

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

UAT Sânpetru Mare

Zonă cooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 39

Spre publicare

1. DESCRIEREA IMOBILULUI

DATE TEREN											DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresa imobil	Nr. cadastral	Nr. CF	Suprafața măsurată	Intravilan/ extravilan (I/E)	Nr. top	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafața parcelă	Identif. construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
13602	judet TIMIS, UAT Sânpetru Mare, Cod postal 999999	DE2000		1035	E		2000	-	DR	1035						

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului / posesiei			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Cota parte	Identif. entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Observații privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent	
COMUNA SANPETRU MARE			4483862	judet TIMIS, UAT Sânpetru Mare, loc. Sânpetru Mare, Cod Postal 999999	1/1	13602		Lege	act administrativ	80/02.10.2025	Consiliul Local al Comunei Sanpetru Mare	domeniul public
CONSILIUL LOCAL SANPETRU MARE			9999999999999	judet TIMIS, UAT Sânpetru Mare, loc. Sânpetru Mare, Cod Postal 999999	1/1	13602		Lege	act administrativ	80/02.10.2025	Consiliul Local al Comunei Sanpetru Mare	

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cotă parte	Identif. entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII

Tipul notării	Tip act	Nr. act / data	Emitent	Identificator entitate asociată	Imobil împrejmuit / neîmprejmuit	Imobil contestat / necontestat	Alte observații
					neimprejmuit		

5. OBSERVAȚII

SC TERRA TOP SRL

CERTIFICAT DEAUTORIZARE
Seria RO-B-J Nr. 2883/23.05.2024 Clasa II
PLESA SORIN CONSTANTIN
CERTIFICAT DEAUTORIZARE
Seria RO-B-F nr.3015 Cat.D

Pagina nr. 1
Inregistrare sistematica UAT Sânpetru Mare
Sectorul Cadastral nr. 39, anul realizarii: 2025

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

UAT Sânpetru Mare

Zonă cooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 39

Spre publicare

1. DESCRIEREA IMOBILULUI

DATE TEREN											DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresa imobil	Nr. cadastral	Nr. CF	Suprafața măsurată	Intravilan/ extravilan (I/E)	Nr. top	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafața parcelă	Identif. construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
13603	judet TIMIS, UAT Sânpetru Mare, Cod postal 999999	A2001/1/6/2/1		1078	E		2001/1	6/2/1	A	1078						

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului / posesiei			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Cota parte	Identif. entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Observații privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent	
TRIFUNSCHI		MILIVOI	99999999999999	judet TIMIS, UAT Sânpetru Mare, loc. Sânpetru Mare, Cod Postal 999999	1/1	13603		Reconstituire	act administrativ	41005/19 /07.11.2000	CJPSPDPAT TIMIS	

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cotă parte	Identif. entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII

Tipul notării	Tip act	Nr. act / data	Emitent	Identificator entitate asociată	Imobil împrejmuit / neîmprejmuit	Imobil contestat / necontestat	Alte observații
					neîmprejmuit		

5. OBSERVAȚII

SC TERRA TOP SRL

CERTIFICAT DEAUTORIZARE
Seria RO-B-J Nr. 2883/23.05.2024 Clasa II
PLESA SORIN CONSTANTIN
CERTIFICAT DEAUTORIZARE
Seria RO-B-F nr.3015 Cat.D

Pagina nr. 2
Inregistrare sistematica UAT Sânpetru Mare
Sectorul Cadastral nr. 39, anul realizarii: 2025

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

UAT Sânpetru Mare

Zonă cooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 39

Spre publicare

1. DESCRIEREA IMOBILULUI

DATE TEREN											DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresa imobil	Nr. cadastral	Nr. CF	Suprafața măsurată	Intravilan/ extravilan (I/E)	Nr. top	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafața parcelă	Identif. construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
13604	judet TIMIS, UAT Sânpetru Mare, Cod postal 999999	A2001/1/4/1		1921	E		2001/1	4/1	A	1921						

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului / posesiei			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Cota parte	Identif. entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Observații privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent	
MILITYEV		COSANA	99999999999999	judet TIMIS, UAT Sânpetru Mare, loc. Sânpetru Mare, Cod Postal 999999	1/1	13604		Reconstituire	act administrativ	28481/30/25.11.1996	CJPSPDPAT TIMIS	
MILITYEV		MILORAD	99999999999999	judet TIMIS, UAT Sânpetru Mare, loc. Sânpetru Mare, Cod Postal 999999				Reconstituire	act administrativ	28481/30/25.11.1996	CJPSPDPAT TIMIS	

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cotă parte	Identif. entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII

Tipul notării	Tip act	Nr. act / data	Emitent	Identificator entitate asociată	Imobil împrejmuit / neîmprejmuit	Imobil contestat / necontestat	Alte observații
					neimprejmuit		

5. OBSERVAȚII

SC TERRA TOP SRL

CERTIFICAT DEAUTORIZARE
Seria RO-B-J Nr. 2883/23.05.2024 Clasa II
PLESA SORIN CONSTANTIN
CERTIFICAT DEAUTORIZARE
Seria RO-B-F nr.3015 Cat.D

Pagina nr. 3

Inregistrare sistematica UAT Sânpetru Mare
Sectorul Cadastral nr. 39, anul realizarii: 2025

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

UAT Sânpetru Mare

Zonă cooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 39

Spre publicare

1. DESCRIEREA IMOBILULUI

DATE TEREN											DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresa imobil	Nr. cadastral	Nr. CF	Suprafața măsurată	Intravilan/ extravilan (I/E)	Nr. top	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafața parcelă	Identif. construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
13605	judet TIMIS, UAT Sânpetru Mare, Cod postal 999999	A2001/1/14/1		3120	E		2001/1	14/1	A	3120						

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului / posesiei			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Cota parte	Identif. entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Observații privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent	
MISICI		DUSAN	99999999999999	judet TIMIS, UAT Sânpetru Mare, loc. Sânpetru Mare, Cod Postal 999999	1/1	13605		Reconstituire	act administrativ	28481/94/23.10.2000	CJPSPDPAT TIMIS	

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cotă parte	Identif. entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII

Tipul notării	Tip act	Nr. act / data	Emitent	Identificator entitate asociată	Imobil împrejmuit / neîmprejmuit	Imobil contestat / necontestat	Alte observații
					neîmprejmuit		

5. OBSERVAȚII

SC TERRA TOP SRL

CERTIFICAT DEAUTORIZARE
Seria RO-B-J Nr. 2883/23.05.2024 Clasa II
PLESA SORIN CONSTANTIN
CERTIFICAT DEAUTORIZARE
Seria RO-B-F nr.3015 Cat.D

Pagina nr. 4
Inregistrare sistematica UAT Sânpetru Mare
Sectorul Cadastral nr. 39, anul realizarii: 2025

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

UAT Sânpetru Mare

Zonă cooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 39

Spre publicare

1. DESCRIEREA IMOBILULUI

DATE TEREN											DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresa imobil	Nr. cadastral	Nr. CF	Suprafața măsurată	Intravilan/ extravilan (I/E)	Nr. top	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafața parcelă	Identif. construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
13606	judet TIMIS, UAT Sânpetru Mare, Cod postal 999999	HC2002/1		1104	E		2002	1	HR	1104						

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului / posesiei			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Cota parte	Identif. entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Observații privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent	
COMUNA SANPETRU MARE			4483862	judet TIMIS, UAT Sânpetru Mare, loc. Sânpetru Mare, Cod Postal 999999	1/1	13606		Lege	act administrativ	80/02.10.2025	Consiliul Local al Comunei Sanpetru Mare	domeniul privat
CONSILIUL LOCAL SANPETRU MARE			9999999999999	judet TIMIS, UAT Sânpetru Mare, loc. Sânpetru Mare, Cod Postal 999999	1/1	13606		Lege	act administrativ	80/02.10.2025	Consiliul Local al Comunei Sanpetru Mare	

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cotă parte	Identif. entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII

Tipul notării	Tip act	Nr. act / data	Emitent	Identificator entitate asociată	Imobil împrejmuit / neîmprejmuit	Imobil contestat / necontestat	Alte observații
					neîmprejmuit		

5. OBSERVAȚII

SC TERRA TOP SRL

CERTIFICAT DEAUTORIZARE
Seria RO-B-J Nr. 2883/23.05.2024 Clasa II
PLESA SORIN CONSTANTIN
CERTIFICAT DEAUTORIZARE
Seria RO-B-F nr.3015 Cat.D

Pagina nr. 5
Inregistrare sistematica UAT Sânpetru Mare
Sectorul Cadastral nr. 39, anul realizarii: 2025

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

UAT Sânpetru Mare

Zonă cooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 39

Spre publicare

1. DESCRIEREA IMOBILULUI

DATE TEREN											DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresa imobil	Nr. cadastral	Nr. CF	Suprafața măsurată	Intravilan/ extravilan (I/E)	Nr. top	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafața parcelă	Identif. construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
13607	judet TIMIS, UAT Sânpetru Mare, Cod postal 999999	A2001/1/8/1		3090	E		2001/1	8/1	A	3090						

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului / posesiei			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Cota parte	Identif. entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Observații privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent	
EREMETY		VLADISLAV	99999999999999	judet TIMIS, UAT Sânpetru Mare, loc. Sânpetru Mare, Cod Postal 999999	1/1	13607		Reconstituire	act administrativ	28454/15 /23.09.1996	CJPSPDPAT TIMIS	

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cotă parte	Identif. entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII

Tipul notării	Tip act	Nr. act / data	Emitent	Identificator entitate asociată	Imobil împrejmuit / neîmprejmuit	Imobil contestat / necontestat	Alte observații
					neîmprejmuit		

5. OBSERVAȚII

SC TERRA TOP SRL

CERTIFICAT DEAUTORIZARE
Seria RO-B-J Nr. 2883/23.05.2024 Clasa II
PLESA SORIN CONSTANTIN
CERTIFICAT DEAUTORIZARE
Seria RO-B-F nr.3015 Cat.D

Pagina nr. 6
Inregistrare sistematica UAT Sânpetru Mare
Sectorul Cadastral nr. 39, anul realizarii: 2025

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

UAT Sânpetru Mare

Zonă cooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 39

Spre publicare

1. DESCRIEREA IMOBILULUI

DATE TEREN											DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresa imobil	Nr. cadastral	Nr. CF	Suprafața măsurată	Intravilan/ extravilan (I/E)	Nr. top	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafața parcelă	Identif. construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
13608	judet TIMIS, UAT Sânpetru Mare, Cod postal 999999	A2001/1/17/1	400216	3709	E		2001/1	17/1	A	3709						

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului / posesiei			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Cota parte	Identif. entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Observații privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent	
SC." R.B. AGROTERRA " SRL,TIMISOARA			12415559	judet TIMIS, UAT Sânpetru Mare, loc. Sânpetru Mare, Cod Postal 999999	1/1	13608		Conventie	act notarial	957/15.09.2009	BN POENARIU EMILIA	

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cotă parte	Identif. entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII

Tipul notării	Tip act	Nr. act / data	Emitent	Identificator entitate asociată	Imobil împrejmuit / neîmprejmuit	Imobil contestat / necontestat	Alte observații
					neîmprejmuit		

5. OBSERVAȚII

SC TERRA TOP SRL

CERTIFICAT DEAUTORIZARE
Seria RO-B-J Nr. 2883/23.05.2024 Clasa II
PLESA SORIN CONSTANTIN
CERTIFICAT DEAUTORIZARE
Seria RO-B-F nr.3015 Cat.D

Pagina nr. 7
Inregistrare sistematica UAT Sânpetru Mare
Sectorul Cadastral nr. 39, anul realizarii: 2025

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

UAT Sânpetru Mare

Zonă cooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 39

Spre publicare

1. DESCRIEREA IMOBILULUI

DATE TEREN											DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresa imobil	Nr. cadastral	Nr. CF	Suprafața măsurată	Intravilan/ extravilan (I/E)	Nr. top	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafața parcelă	Identif. construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
13609	judet TIMIS, UAT Sânpetru Mare, Cod postal 999999	A2001/15-16/1		9146	E		2001/1	15-16/1	A	9146						

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului / posesiei			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Cota parte	Identif. entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Observații privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent	
NEIDENTIFICAT		NEIDENTIFICAT	00000000000000	judet TIMIS, UAT Sânpetru Mare, loc. Neidentificata, Cod Postal 999999	1/1	13609		Lege	act administrativ	1/01.01.2024	-	

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cotă parte	Identif. entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII

Tipul notării	Tip act	Nr. act / data	Emitent	Identificator entitate asociată	Imobil împrejmuit / neîmprejmuit	Imobil contestat / necontestat	Alte observații
Se noteaza mentiunea proprietar neidentificat, rezerva comisiei locale de fond funciar	act normativ	7/13.03.1996	PARLAMENTUL ROMANIEI	13609	neimprejmuit		

5. OBSERVAȚII

SC TERRA TOP SRL

CERTIFICAT DEAUTORIZARE
Seria RO-B-J Nr. 2883/23.05.2024 Clasa II
PLESA SORIN CONSTANTIN
CERTIFICAT DEAUTORIZARE
Seria RO-B-F nr.3015 Cat.D

Pagina nr. 8
Inregistrare sistematica UAT Sânpetru Mare
Sectorul Cadastral nr. 39, anul realizarii: 2025

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

UAT Sânpetru Mare

Zonă cooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 39

Spre publicare

1. DESCRIEREA IMOBILULUI

DATE TEREN											DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresa imobil	Nr. cadastral	Nr. CF	Suprafața măsurată	Intravilan/ extravilan (I/E)	Nr. top	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafața parcelă	Identif. construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
13610	judet TIMIS, UAT Sânpetru Mare, Cod postal 999999	A2001/1/22/1/1		1159	E		2001/1	22/1/1	A	1159						

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului / posesiei			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Cota parte	Identif. entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Observații privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent	
BELENTAN		IULIANA	99999999999999	judet TIMIS, UAT Sânpetru Mare, loc. Sânpetru Mare, Cod Postal 999999	1/1	13610		Reconstituire	act administrativ	41005/29 /07.11.2000	CJPSPDPAT TIMIS	

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cotă parte	Identif. entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII

Tipul notării	Tip act	Nr. act / data	Emitent	Identificator entitate asociată	Imobil împrejmuit / neîmprejmuit	Imobil contestat / necontestat	Alte observații
					neîmprejmuit		

5. OBSERVAȚII

SC TERRA TOP SRL

CERTIFICAT DEAUTORIZARE
Seria RO-B-J Nr. 2883/23.05.2024 Clasa II
PLESA SORIN CONSTANTIN
CERTIFICAT DEAUTORIZARE
Seria RO-B-F nr.3015 Cat.D

Pagina nr. 9
Inregistrare sistematica UAT Sânpetru Mare
Sectorul Cadastral nr. 39, anul realizarii: 2025

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

UAT Sânpetru Mare

Zonă cooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 39

Spre publicare

1. DESCRIEREA IMOBILULUI

DATE TEREN											DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresa imobil	Nr. cadastral	Nr. CF	Suprafața măsurată	Intravilan/ extravilan (I/E)	Nr. top	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafața parcelă	Identif. construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
13611	judet TIMIS, UAT Sânpetru Mare, Cod postal 999999	CC2001/1/30		1329	E		2001/1	30	CC	1329						

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului / posesiei			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Cota parte	Identif. entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Observații privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent	
COMUNA SANPETRU MARE			4483862	judet TIMIS, UAT Sânpetru Mare, loc. Sânpetru Mare, Cod Postal 999999	1/1	13611		Lege	act administrativ	80/02.10.2025	Consiliul Local al Comunei Sanpetru Mare	domeniul privat
CONSILIUL LOCAL SANPETRU MARE			9999999999999	judet TIMIS, UAT Sânpetru Mare, loc. Sânpetru Mare, Cod Postal 999999	1/1	13611		Lege	act administrativ	80/02.10.2025	Consiliul Local al Comunei Sanpetru Mare	

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cotă parte	Identif. entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII

Tipul notării	Tip act	Nr. act / data	Emitent	Identificator entitate asociată	Imobil împrejmuit / neîmprejmuit	Imobil contestat / necontestat	Alte observații
					neîmprejmuit		

5. OBSERVAȚII

SC TERRA TOP SRL

CERTIFICAT DEAUTORIZARE
Seria RO-B-J Nr. 2883/23.05.2024 Clasa II
PLESA SORIN CONSTANTIN
CERTIFICAT DEAUTORIZARE
Seria RO-B-F nr.3015 Cat.D

Pagina nr. 10
Inregistrare sistematica UAT Sânpetru Mare
Sectorul Cadastral nr. 39, anul realizarii: 2025

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

UAT Sânpetru Mare

Zonă cooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 39

Spre publicare

1. DESCRIEREA IMOBILULUI

DATE TEREN											DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresa imobil	Nr. cadastral	Nr. CF	Suprafața măsurată	Intravilan/ extravilan (I/E)	Nr. top	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafața parcelă	Identif. construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
13612	judet TIMIS, UAT Sânpetru Mare, Cod postal 999999	CC2001/1/31		2151	E		2001/1	31	CC	2151						

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului / posesiei			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Cota parte	Identif. entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Observații privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent	
COMUNA SANPETRU MARE			4483862	judet TIMIS, UAT Sânpetru Mare, loc. Sânpetru Mare, Cod Postal 999999	1/1	13612		Lege	act administrativ	80/02.10.2025	Consiliul Local al Comunei Sanpetru Mare	domeniul privat
CONSILIUL LOCAL SANPETRU MARE			9999999999999	judet TIMIS, UAT Sânpetru Mare, loc. Sânpetru Mare, Cod Postal 999999	1/1	13612		Lege	act administrativ	80/02.10.2025	Consiliul Local al Comunei Sanpetru Mare	

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cotă parte	Identif. entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII

Tipul notării	Tip act	Nr. act / data	Emitent	Identificator entitate asociată	Imobil împrejmuit / neîmprejmuit	Imobil contestat / necontestat	Alte observații
					neîmprejmuit		

5. OBSERVAȚII

SC TERRA TOP SRL

CERTIFICAT DEAUTORIZARE
Seria RO-B-J Nr. 2883/23.05.2024 Clasa II
PLESA SORIN CONSTANTIN
CERTIFICAT DEAUTORIZARE
Seria RO-B-F nr.3015 Cat.D

Pagina nr. 11
Inregistrare sistematica UAT Sânpetru Mare
Sectorul Cadastral nr. 39, anul realizarii: 2025

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

UAT Sânpetru Mare

Zonă cooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 39

Spre publicare

1. DESCRIEREA IMOBILULUI

DATE TEREN											DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresa imobil	Nr. cadastral	Nr. CF	Suprafața măsurată	Intravilan/ extravilan (I/E)	Nr. top	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafața parcelă	Identif. construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
13613	judet TIMIS, UAT Sânpetru Mare, Cod postal 999999	CC2001/1/34		2111	E		2001/1	34	CC	2111						

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului / posesiei			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Cota parte	Identif. entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Observații privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent	
COMUNA SANPETRU MARE			4483862	judet TIMIS, UAT Sânpetru Mare, loc. Sânpetru Mare, Cod Postal 999999	1/1	13613		Lege	act administrativ	80/02.10.2025	Consiliul Local al Comunei Sanpetru Mare	domeniul privat
CONSILIUL LOCAL SANPETRU MARE			9999999999999	judet TIMIS, UAT Sânpetru Mare, loc. Sânpetru Mare, Cod Postal 999999	1/1	13613		Lege	act administrativ	80/02.10.2025	Consiliul Local al Comunei Sanpetru Mare	

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cotă parte	Identif. entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII

Tipul notării	Tip act	Nr. act / data	Emitent	Identificator entitate asociată	Imobil împrejmuit / neîmprejmuit	Imobil contestat / necontestat	Alte observații
					neimprejmuit		

5. OBSERVAȚII

SC TERRA TOP SRL

CERTIFICAT DEAUTORIZARE
Seria RO-B-J Nr. 2883/23.05.2024 Clasa II
PLESA SORIN CONSTANTIN
CERTIFICAT DEAUTORIZARE
Seria RO-B-F nr.3015 Cat.D

Pagina nr. 12
Inregistrare sistematica UAT Sânpetru Mare
Sectorul Cadastral nr. 39, anul realizarii: 2025

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

UAT Sânpetru Mare

Zonă cooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 39

Spre publicare

1. DESCRIEREA IMOBILULUI

DATE TEREN											DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresa imobil	Nr. cadastral	Nr. CF	Suprafața măsurată	Intravilan/ extravilan (I/E)	Nr. top	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafața parcelă	Identif. construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
13614	judet TIMIS, UAT Sânpetru Mare, Cod postal 999999	A2001/1/9/1		4300	E		2001/1	9/1	A	4300						

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului / posesiei			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Cota parte	Identif. entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Observații privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent	
EREMICI		MIRCO	99999999999999	judet TIMIS, UAT Sânpetru Mare, loc. Sânpetru Mare, Cod Postal 999999	1/1	13614		Reconstituire	act administrativ	28478/56/11.11.1996	CJPSPDPAT TIMIS	

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cotă parte	Identif. entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII

Tipul notării	Tip act	Nr. act / data	Emitent	Identificator entitate asociată	Imobil împrejmuit / neîmprejmuit	Imobil contestat / necontestat	Alte observații
					neîmprejmuit		

5. OBSERVAȚII

SC TERRA TOP SRL

CERTIFICAT DEAUTORIZARE
Seria RO-B-J Nr. 2883/23.05.2024 Clasa II
PLESA SORIN CONSTANTIN
CERTIFICAT DEAUTORIZARE
Seria RO-B-F nr.3015 Cat.D

Pagina nr. 13
Inregistrare sistematica UAT Sânpetru Mare
Sectorul Cadastral nr. 39, anul realizarii: 2025

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

UAT Sânpetru Mare

Zonă cooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 39

Spre publicare

1. DESCRIEREA IMOBILULUI

DATE TEREN											DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresa imobil	Nr. cadastral	Nr. CF	Suprafața măsurată	Intravilan/ extravilan (I/E)	Nr. top	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafața parcelă	Identif. construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
13615	judet TIMIS, UAT Sânpetru Mare, Cod postal 999999	A2001/1/13	400187	5000	E		2001/1	13	A	5000						

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului / posesiei			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Cota parte	Identif. entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Observații privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent	
S.C.,R.B. AGROTERRA"S. R.L,CU SEDIUL IN TIMISOARA			99999999999999	judet TIMIS, UAT Sânpetru Mare, loc. Sânpetru Mare, Cod Postal 999999	1/1	13615		Conventie	act notarial	683/06.07.2009	BN Poenariu	

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cotă parte	Identif. entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII

Tipul notării	Tip act	Nr. act / data	Emitent	Identificator entitate asociată	Imobil împrejmuit / neîmprejmuit	Imobil contestat / necontestat	Alte observații
					neîmprejmuit		

5. OBSERVAȚII

SC TERRA TOP SRL

CERTIFICAT DEAUTORIZARE
Seria RO-B-J Nr. 2883/23.05.2024 Clasa II
PLESA SORIN CONSTANTIN
CERTIFICAT DEAUTORIZARE
Seria RO-B-F nr.3015 Cat.D

Pagina nr. 14
Inregistrare sistematica UAT Sânpetru Mare
Sectorul Cadastral nr. 39, anul realizarii: 2025

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

UAT Sânpetru Mare

Zonă cooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 39

Spre publicare

1. DESCRIEREA IMOBILULUI

DATE TEREN											DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresa imobil	Nr. cadastral	Nr. CF	Suprafața măsurată	Intravilan/ extravilan (I/E)	Nr. top	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafața parcelă	Identif. construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
13616	judet TIMIS, UAT Sânpetru Mare, Cod postal 999999	A2001/1/12	400188	5000	E		2001/1	12	A	5000						

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului / posesiei			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Cota parte	Identif. entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Observații privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent	
SC: "R.B. AGROTERRA " SRL, TIMISOARA			99999999999999	judet TIMIS, UAT Sânpetru Mare, loc. Sânpetru Mare, Cod Postal 999999	1/1	13616		Conventie	act notarial	683/06.07.2009	BN Poenariu	

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cotă parte	Identif. entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII

Tipul notării	Tip act	Nr. act / data	Emitent	Identificator entitate asociată	Imobil împrejmuit / neîmprejmuit	Imobil contestat / necontestat	Alte observații
					neîmprejmuit		

5. OBSERVAȚII

SC TERRA TOP SRL

CERTIFICAT DEAUTORIZARE
Seria RO-B-J Nr. 2883/23.05.2024 Clasa II
PLESA SORIN CONSTANTIN
CERTIFICAT DEAUTORIZARE
Seria RO-B-F nr.3015 Cat.D

Pagina nr. 15
Inregistrare sistematica UAT Sânpetru Mare
Sectorul Cadastral nr. 39, anul realizarii: 2025

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

UAT Sânpetru Mare

Zonă cooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 39

Spre publicare

1. DESCRIEREA IMOBILULUI

DATE TEREN											DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresa imobil	Nr. cadastral	Nr. CF	Suprafața măsurată	Intravilan/ extravilan (I/E)	Nr. top	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafața parcelă	Identif. construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
13617	judet TIMIS, UAT Sânpetru Mare, Cod postal 999999	A2001/1/11		5000	E		2001/1	11	A	5000						

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului / posesiei			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Cota parte	Identif. entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Observații privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent	
COCERHAN		DUMITRU	99999999999999	judet TIMIS, UAT Sânpetru Mare, loc. Sânpetru Mare, Cod Postal 999999	1/1	13617		Reconstituire	act administrativ	28478/28/06.11.1996	CJPSPDPAT TIMIS	

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cotă parte	Identif. entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII

Tipul notării	Tip act	Nr. act / data	Emitent	Identificator entitate asociată	Imobil împrejmuit / neîmprejmuit	Imobil contestat / necontestat	Alte observații
					neîmprejmuit		

5. OBSERVAȚII

SC TERRA TOP SRL

CERTIFICAT DEAUTORIZARE
Seria RO-B-J Nr. 2883/23.05.2024 Clasa II
PLESA SORIN CONSTANTIN
CERTIFICAT DEAUTORIZARE
Seria RO-B-F nr.3015 Cat.D

Pagina nr. 16
Inregistrare sistematica UAT Sânpetru Mare
Sectorul Cadastral nr. 39, anul realizarii: 2025

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

UAT Sânpetru Mare

Zonă cooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 39

Spre publicare

1. DESCRIEREA IMOBILULUI

DATE TEREN											DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresa imobil	Nr. cadastral	Nr. CF	Suprafața măsurată	Intravilan/ extravilan (I/E)	Nr. top	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafața parcelă	Identif. construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
13618	judet TIMIS, UAT Sânpetru Mare, Cod postal 999999	A2001/1/10	400177	5000	E		2001/1	10	A	5000						

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului / posesiei			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Cota parte	Identif. entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Observații privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent	
S.C.,R.B. AGROTERRA"S. R.L, CU SEDIUL IN TIMISOARA			99999999999999	judet TIMIS, UAT Sânpetru Mare, loc. Sânpetru Mare, Cod Postal 999999	1/1	13618		Conventie	act notarial	683/06.07.2009	BN Poenariu	

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cotă parte	Identif. entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII

Tipul notării	Tip act	Nr. act / data	Emitent	Identificator entitate asociată	Imobil împrejmuit / neîmprejmuit	Imobil contestat / necontestat	Alte observații
					neimprejmuit		

5. OBSERVAȚII

SC TERRA TOP SRL

CERTIFICAT DEAUTORIZARE
Seria RO-B-J Nr. 2883/23.05.2024 Clasa II
PLESA SORIN CONSTANTIN
CERTIFICAT DEAUTORIZARE
Seria RO-B-F nr.3015 Cat.D

Pagina nr. 17
Inregistrare sistematica UAT Sânpetru Mare
Sectorul Cadastral nr. 39, anul realizarii: 2025

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

UAT Sânpetru Mare

Zonă cooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 39

Spre publicare

1. DESCRIEREA IMOBILULUI

DATE TEREN											DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresa imobil	Nr. cadastral	Nr. CF	Suprafața măsurată	Intravilan/ extravilan (I/E)	Nr. top	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafața parcelă	Identif. construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
13619	judet TIMIS, UAT Sânpetru Mare, Cod postal 999999	A2001/1/9/2		7300	E		2001/1	9/2	A	7300						

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului / posesiei			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Cota parte	Identif. entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Observații privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent	
EREMICI		MIRCO	99999999999999	judet TIMIS, UAT Sânpetru Mare, loc. Sânpetru Mare, Cod Postal 999999	1/1	13619		Reconstituire	act administrativ	28478/57 /11.11.1996	CJPSPDPAT TIMIS	

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cotă parte	Identif. entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII

Tipul notării	Tip act	Nr. act / data	Emitent	Identificator entitate asociată	Imobil împrejmuit / neîmprejmuit	Imobil contestat / necontestat	Alte observații
					neîmprejmuit		

5. OBSERVAȚII

SC TERRA TOP SRL

CERTIFICAT DEAUTORIZARE
Seria RO-B-J Nr. 2883/23.05.2024 Clasa II
PLESA SORIN CONSTANTIN
CERTIFICAT DEAUTORIZARE
Seria RO-B-F nr.3015 Cat.D

Pagina nr. 18
Inregistrare sistematica UAT Sânpetru Mare
Sectorul Cadastral nr. 39, anul realizarii: 2025

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

UAT Sânpetru Mare

Zonă cooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 39

Spre publicare

1. DESCRIEREA IMOBILULUI

DATE TEREN											DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresa imobil	Nr. cadastral	Nr. CF	Suprafața măsurată	Intravilan/ extravilan (I/E)	Nr. top	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafața parcelă	Identif. construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
13620	judet TIMIS, UAT Sânpetru Mare, Cod postal 999999	A2001/1/5	400254	3000	E		2001/1	5	A	3000						

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului / posesiei			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Cota parte	Identif. entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Observații privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent	
S.C.,R.B. AGROTERRA"S. R.L, CU SEDIUL IN TIMISOARA			12415559	judet TIMIS, UAT Sânpetru Mare, loc. Sânpetru Mare, Cod Postal 999999	1/1	13620		Conventie	act notarial	954/15.09.2009	NP POENARIU EMILIA	

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cotă parte	Identif. entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII

Tipul notării	Tip act	Nr. act / data	Emitent	Identificator entitate asociată	Imobil împrejmuit / neîmprejmuit	Imobil contestat / necontestat	Alte observații
					neimprejmuit		

5. OBSERVAȚII

SC TERRA TOP SRL

CERTIFICAT DEAUTORIZARE
Seria RO-B-J Nr. 2883/23.05.2024 Clasa II
PLESA SORIN CONSTANTIN
CERTIFICAT DEAUTORIZARE
Seria RO-B-F nr.3015 Cat.D

Pagina nr. 19
Inregistrare sistematica UAT Sânpetru Mare
Sectorul Cadastral nr. 39, anul realizarii: 2025

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

UAT Sânpetru Mare

Zonă cooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 39

Spre publicare

1. DESCRIEREA IMOBILULUI

DATE TEREN											DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresa imobil	Nr. cadastral	Nr. CF	Suprafața măsurată	Intravilan/ extravilan (I/E)	Nr. top	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafața parcelă	Identif. construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
13621	judet TIMIS, UAT Sânpetru Mare, Cod postal 999999	A2001/1/7	403355	11300	E		2001/1	7	A	11300						

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului / posesiei			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Cota parte	Identif. entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Observații privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent	
PALINCAS		NADA	99999999999999	judet TIMIS, UAT Sânpetru Mare, loc. Sânpetru Mare, Cod Postal 999999	1/4	13621		Succesiune	act notarial	777/01.01.2008	NP GRUI	
SECULICI		MILANCA	99999999999999	judet TIMIS, UAT Sânpetru Mare, loc. Sânpetru Mare, Cod Postal 999999	3/4	13621		Succesiune	act notarial	777/01.01.2008	NP GRUI	

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cotă parte	Identif. entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII

Tipul notării	Tip act	Nr. act / data	Emitent	Identificator entitate asociată	Imobil împrejmuit / neîmprejmuit	Imobil contestat / necontestat	Alte observații
					neîmprejmuit		

5. OBSERVAȚII

SC TERRA TOP SRL

CERTIFICAT DEAUTORIZARE
Seria RO-B-J Nr. 2883/23.05.2024 Clasa II
PLESA SORIN CONSTANTIN
CERTIFICAT DEAUTORIZARE
Seria RO-B-F nr.3015 Cat.D

Pagina nr. 20
Inregistrare sistematica UAT Sânpetru Mare
Sectorul Cadastral nr. 39, anul realizarii: 2025

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

UAT Sânpetru Mare

Zonă cooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 39

Spre publicare

1. DESCRIEREA IMOBILULUI

DATE TEREN											DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresa imobil	Nr. cadastral	Nr. CF	Suprafața măsurată	Intravilan/ extravilan (I/E)	Nr. top	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafața parcelă	Identif. construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
13622	judet TIMIS, UAT Sânpetru Mare, Cod postal 999999	A2001/1/3		10000	E		2001/1	3	A	10000						

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului / posesiei			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Cota parte	Identif. entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Observații privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent	
ERDELEAN		DRAGOLIUB	99999999999999	judet TIMIS, UAT Sânpetru Mare, loc. Sânpetru Mare, Cod Postal 999999	1/1	13622		Reconstituire	act administrativ	28451/42 /17.04.1996	CJPSPDPAT TIMIS	

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cotă parte	Identif. entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII

Tipul notării	Tip act	Nr. act / data	Emitent	Identificator entitate asociată	Imobil împrejmuit / neîmprejmuit	Imobil contestat / necontestat	Alte observații
					neîmprejmuit		

5. OBSERVAȚII

SC TERRA TOP SRL

CERTIFICAT DEAUTORIZARE
Seria RO-B-J Nr. 2883/23.05.2024 Clasa II
PLESA SORIN CONSTANTIN
CERTIFICAT DEAUTORIZARE
Seria RO-B-F nr.3015 Cat.D

Pagina nr. 21
Inregistrare sistematica UAT Sânpetru Mare
Sectorul Cadastral nr. 39, anul realizarii: 2025

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

UAT Sânpetru Mare

Zonă cooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 39

Spre publicare

1. DESCRIEREA IMOBILULUI

DATE TEREN											DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresa imobil	Nr. cadastral	Nr. CF	Suprafața măsurată	Intravilan/ extravilan (I/E)	Nr. top	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafața parcelă	Identif. construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
13623	judet TIMIS, UAT Sânpetru Mare, Cod postal 999999	A2001/1/2	405460	5000	E		2001/1	2	A	5000						

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului / posesiei			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Cota parte	Identif. entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Observații privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent	
MARIS		GHEORGHE	26.07.1959	judet TIMIS, UAT Sânpetru Mare, loc. Sânpetru Mare nr. 653, Cod Postal 999999	1/1	13623		Constituire	act administrativ	28478/38/06.11.1996	CJPSPDPAT TIMIS	

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cotă parte	Identif. entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII

Tipul notării	Tip act	Nr. act / data	Emitent	Identificator entitate asociată	Imobil împrejmuit / neîmprejmuit	Imobil contestat / necontestat	Alte observații
					neîmprejmuit		

5. OBSERVAȚII

SC TERRA TOP SRL

CERTIFICAT DEAUTORIZARE
Seria RO-B-J Nr. 2883/23.05.2024 Clasa II
PLESA SORIN CONSTANTIN
CERTIFICAT DEAUTORIZARE
Seria RO-B-F nr.3015 Cat.D

Pagina nr. 22
Inregistrare sistematica UAT Sânpetru Mare
Sectorul Cadastral nr. 39, anul realizarii: 2025

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

UAT Sânpetru Mare

Zonă cooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 39

Spre publicare

1. DESCRIEREA IMOBILULUI

DATE TEREN											DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresa imobil	Nr. cadastral	Nr. CF	Suprafața măsurată	Intravilan/ extravilan (I/E)	Nr. top	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafața parcelă	Identif. construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
13624	judet TIMIS, UAT Sânpetru Mare, Cod postal 999999	A2001/1/1	405474	5000	E		2001/1	1	A	5000						

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului / posesiei			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Cota parte	Identif. entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Observații privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent	
MARIS		GHEORGHE	26.07.1959	judet TIMIS, UAT Sânpetru Mare, loc. Sânpetru Mare nr. 653, Cod Postal 999999	1/4	13624		Hotarare Judecatoreasca	hotarare judecatoreasca	254/06.04.2023	JUDECATORIA SANNICOLAU MARE	
MARIS		MARIOARA	99999999999999	judet TIMIS, UAT Sânpetru Mare, loc. Sânpetru Mare, Cod Postal 999999	1/4	13624		Hotarare Judecatoreasca	hotarare judecatoreasca	254/06.04.2023	JUDECATORIA SANNICOLAU MARE	
MARIS		RUSALIM MARIUS	99999999999999	judet TIMIS, UAT Sânpetru Mare, loc. Sânpetru Mare, Cod Postal 999999	2/4	13624		Hotarare Judecatoreasca	hotarare judecatoreasca	254/06.04.2023	JUDECATORIA SANNICOLAU MARE	

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cotă parte	Identif. entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII

Tipul notării	Tip act	Nr. act / data	Emitent	Identificator entitate asociată	Imobil împrejmuit / neîmprejmuit	Imobil contestat / necontestat	Alte observații
					neîmprejmuit		

5. OBSERVAȚII

SC TERRA TOP SRL

CERTIFICAT DEAUTORIZARE
Seria RO-B-J Nr. 2883/23.05.2024 Clasa II
PLESA SORIN CONSTANTIN
CERTIFICAT DEAUTORIZARE
Seria RO-B-F nr.3015 Cat.D

Pagina nr. 23
Inregistrare sistematica UAT Sânpetru Mare
Sectorul Cadastral nr. 39, anul realizarii: 2025

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

UAT Sânpetru Mare

Zonă cooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 39

Spre publicare

1. DESCRIEREA IMOBILULUI

DATE TEREN											DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresa imobil	Nr. cadastral	Nr. CF	Suprafața măsurată	Intravilan/ extravilan (I/E)	Nr. top	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafața parcelă	Identif. construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
13625	judet TIMIS, UAT Sânpetru Mare, Cod postal 999999	A2001/1/6		5000	E		2001/1	6	A	5000						

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului / posesiei			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Cota parte	Identif. entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Observații privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent	
IOVANOVICI		DRAGHINA	99999999999999	judet TIMIS, UAT Sânpetru Mare, loc. Sânpetru Mare, Cod Postal 999999	1/1	13625		Constituire	act administrativ	28478/35 /06.11.1996	CJPSPDPAT TIMIS	

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cotă parte	Identif. entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII

Tipul notării	Tip act	Nr. act / data	Emitent	Identificator entitate asociată	Imobil împrejmuit / neîmprejmuit	Imobil contestat / necontestat	Alte observații
					neîmprejmuit		

5. OBSERVAȚII

SC TERRA TOP SRL

CERTIFICAT DEAUTORIZARE
Seria RO-B-J Nr. 2883/23.05.2024 Clasa II
PLESA SORIN CONSTANTIN
CERTIFICAT DEAUTORIZARE
Seria RO-B-F nr.3015 Cat.D

Pagina nr. 24
Inregistrare sistematica UAT Sânpetru Mare
Sectorul Cadastral nr. 39, anul realizarii: 2025

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

UAT Sânpetru Mare

Zonă cooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 39

Spre publicare

1. DESCRIEREA IMOBILULUI

DATE TEREN											DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresa imobil	Nr. cadastral	Nr. CF	Suprafața măsurată	Intravilan/ extravilan (I/E)	Nr. top	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafața parcelă	Identif. construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
13626	judet TIMIS, UAT Sânpetru Mare, Cod postal 999999	A2001/1/18		3000	E		2001/1	18	A	3000						

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului / posesiei			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Cota parte	Identif. entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Observații privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent	
NEIDENTIFICAT		NEIDENTIFICAT	00000000000000	judet TIMIS, UAT Sânpetru Mare, loc. Neidentificata, Cod Postal 999999	1/1	13626		Lege	act administrativ	1/01.01.2024	-	

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cotă parte	Identif. entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII

Tipul notării	Tip act	Nr. act / data	Emitent	Identificator entitate asociată	Imobil împrejmuit / neîmprejmuit	Imobil contestat / necontestat	Alte observații
Se noteaza mentiunea proprietar neidentificat, rezerva comisiei locale de fond funciar	act normativ	7/13.03.1996	PARLAMENTUL ROMANIEI	13626	neimprejmuit		

5. OBSERVAȚII

SC TERRA TOP SRL

CERTIFICAT DEAUTORIZARE
Seria RO-B-J Nr. 2883/23.05.2024 Clasa II
PLESA SORIN CONSTANTIN
CERTIFICAT DEAUTORIZARE
Seria RO-B-F nr.3015 Cat.D

Pagina nr. 25
Inregistrare sistematica UAT Sânpetru Mare
Sectorul Cadastral nr. 39, anul realizarii: 2025

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

UAT Sânpetru Mare

Zonă cooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 39

Spre publicare

1. DESCRIEREA IMOBILULUI

DATE TEREN											DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresa imobil	Nr. cadastral	Nr. CF	Suprafața măsurată	Intravilan/ extravilan (I/E)	Nr. top	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafața parcelă	Identif. construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
13627	judet TIMIS, UAT Sânpetru Mare, Cod postal 999999	A2001/1/19	9488 (IE 402987)	9000	E		2001/1	19	A	9000						

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului / posesiei			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Cota parte	Identif. entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Observații privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent	
SC AGRO WICKINGER SRL , ARAD			99999999999999	judet TIMIS, UAT Sânpetru Mare, loc. Sânpetru Mare, Cod Postal 999999	1/1	13627		Conventie	act administrativ	0/01.01.2008	-	

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cotă parte	Identif. entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII

Tipul notării	Tip act	Nr. act / data	Emitent	Identificator entitate asociată	Imobil împrejmuit / neîmprejmuit	Imobil contestat / necontestat	Alte observații
					neîmprejmuit		

5. OBSERVAȚII

SC TERRA TOP SRL

CERTIFICAT DEAUTORIZARE
Seria RO-B-J Nr. 2883/23.05.2024 Clasa II
PLESA SORIN CONSTANTIN
CERTIFICAT DEAUTORIZARE
Seria RO-B-F nr.3015 Cat.D

Pagina nr. 26
Inregistrare sistematica UAT Sânpetru Mare
Sectorul Cadastral nr. 39, anul realizarii: 2025

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

UAT Sânpetru Mare

Zonă cooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 39

Spre publicare

1. DESCRIEREA IMOBILULUI

DATE TEREN											DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresa imobil	Nr. cadastral	Nr. CF	Suprafața măsurată	Intravilan/ extravilan (I/E)	Nr. top	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafața parcelă	Identif. construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
13628	judet TIMIS, UAT Sânpetru Mare, Cod postal 999999	A2001/1/20		5000	E		2001/1	20	A	5000						

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului / posesiei			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Cota parte	Identif. entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Observații privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent	
MISICI		SAVA	99999999999999	judet TIMIS, UAT Sânpetru Mare, loc. Sânpetru Mare, Cod Postal 999999	1/1	13628		Reconstituire	act administrativ	28454/14 /23.09.1996	CJPSPDPAT TIMIS	

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cotă parte	Identif. entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII

Tipul notării	Tip act	Nr. act / data	Emitent	Identificator entitate asociată	Imobil împrejmuit / neîmprejmuit	Imobil contestat / necontestat	Alte observații
					neîmprejmuit		

5. OBSERVAȚII

SC TERRA TOP SRL

CERTIFICAT DEAUTORIZARE
Seria RO-B-J Nr. 2883/23.05.2024 Clasa II
PLESA SORIN CONSTANTIN
CERTIFICAT DEAUTORIZARE
Seria RO-B-F nr.3015 Cat.D

Pagina nr. 27
Inregistrare sistematica UAT Sânpetru Mare
Sectorul Cadastral nr. 39, anul realizarii: 2025

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

UAT Sânpetru Mare

Zonă cooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 39

Spre publicare

1. DESCRIEREA IMOBILULUI

DATE TEREN											DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresa imobil	Nr. cadastral	Nr. CF	Suprafața măsurată	Intravilan/ extravilan (I/E)	Nr. top	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafața parcelă	Identif. construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
13629	judet TIMIS, UAT Sânpetru Mare, Cod postal 999999	CC2001/1/32		2401	E		2001/1	32	CC	2401						

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului / posesiei			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Cota parte	Identif. entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Observații privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent	
COMUNA SANPETRU MARE			4483862	judet TIMIS, UAT Sânpetru Mare, loc. Sânpetru Mare, Cod Postal 999999	1/1	13629		Lege	act administrativ	80/02.10.2025	Consiliul Local al Comunei Sanpetru Mare	domeniul privat
CONSILIUL LOCAL SANPETRU MARE			9999999999999	judet TIMIS, UAT Sânpetru Mare, loc. Sânpetru Mare, Cod Postal 999999	1/1	13629		Lege	act administrativ	80/02.10.2025	Consiliul Local al Comunei Sanpetru Mare	

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cotă parte	Identif. entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII

Tipul notării	Tip act	Nr. act / data	Emitent	Identificator entitate asociată	Imobil împrejmuit / neîmprejmuit	Imobil contestat / necontestat	Alte observații
					neîmprejmuit		

5. OBSERVAȚII

SC TERRA TOP SRL

CERTIFICAT DEAUTORIZARE
Seria RO-B-J Nr. 2883/23.05.2024 Clasa II
PLESA SORIN CONSTANTIN
CERTIFICAT DEAUTORIZARE
Seria RO-B-F nr.3015 Cat.D

Pagina nr. 28
Inregistrare sistematica UAT Sânpetru Mare
Sectorul Cadastral nr. 39, anul realizarii: 2025

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

UAT Sânpetru Mare

Zonă cooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 39

Spre publicare

1. DESCRIEREA IMOBILULUI

DATE TEREN											DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresa imobil	Nr. cadastral	Nr. CF	Suprafața măsurată	Intravilan/ extravilan (I/E)	Nr. top	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafața parcelă	Identif. construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
13630	judet TIMIS, UAT Sânpetru Mare, Cod postal 999999	A2001/1/21/1		1000	E		2001/1	21/1	A	1000						

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului / posesiei			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Cota parte	Identif. entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Observații privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent	
NEIDENTIFICAT		NEIDENTIFICAT	00000000000000	judet TIMIS, UAT Sânpetru Mare, loc. Neidentificata, Cod Postal 999999	1/1	13630		Lege	act administrativ	1/01.01.2024	-	

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cotă parte	Identif. entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII

Tipul notării	Tip act	Nr. act / data	Emitent	Identificator entitate asociată	Imobil împrejmuit / neîmprejmuit	Imobil contestat / necontestat	Alte observații
Se noteaza mentiunea proprietar neidentificat, rezerva comisiei locale de fond funciar	act normativ	7/13.03.1996	PARLAMENTUL ROMANIEI	13630	neimprejmuit		

5. OBSERVAȚII

SC TERRA TOP SRL

CERTIFICAT DEAUTORIZARE
Seria RO-B-J Nr. 2883/23.05.2024 Clasa II
PLESA SORIN CONSTANTIN
CERTIFICAT DEAUTORIZARE
Seria RO-B-F nr.3015 Cat.D

Pagina nr. 29
Inregistrare sistematica UAT Sânpetru Mare
Sectorul Cadastral nr. 39, anul realizarii: 2025

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

UAT Sânpetru Mare

Zonă cooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 39

Spre publicare

1. DESCRIEREA IMOBILULUI

DATE TEREN											DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresa imobil	Nr. cadastral	Nr. CF	Suprafața măsurată	Intravilan/ extravilan (I/E)	Nr. top	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafața parcelă	Identif. construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
13631	judet TIMIS, UAT Sânpetru Mare, Cod postal 999999	A2001/1/21/2		5000	E		2001/1	21/2	A	5000						

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului / posesiei			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Cota parte	Identif. entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Observații privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent	
IGAS		TRAIAN	99999999999999	judet TIMIS, UAT Sânpetru Mare, loc. Sânpetru Mare, Cod Postal 999999	1/1	13631		Reconstituire	act administrativ	28478/96 /21.11.1996	CJPSPDPAT TIMIS	

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cotă parte	Identif. entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII

Tipul notării	Tip act	Nr. act / data	Emitent	Identificator entitate asociată	Imobil împrejmuit / neîmprejmuit	Imobil contestat / necontestat	Alte observații
					neîmprejmuit		

5. OBSERVAȚII

SC TERRA TOP SRL

CERTIFICAT DEAUTORIZARE
Seria RO-B-J Nr. 2883/23.05.2024 Clasa II
PLESA SORIN CONSTANTIN
CERTIFICAT DEAUTORIZARE
Seria RO-B-F nr.3015 Cat.D

Pagina nr. 30
Inregistrare sistematica UAT Sânpetru Mare
Sectorul Cadastral nr. 39, anul realizarii: 2025

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

UAT Sânpetru Mare

Zonă cooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 39

Spre publicare

1. DESCRIEREA IMOBILULUI

DATE TEREN											DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresa imobil	Nr. cadastral	Nr. CF	Suprafața măsurată	Intravilan/ extravilan (I/E)	Nr. top	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafața parcelă	Identif. construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
13632	judet TIMIS, UAT Sânpetru Mare, Cod postal 999999	CC2001/1/33		10564	E		2001/1	33	CC	10564						

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului / posesiei			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Cota parte	Identif. entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Observații privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent	
COMUNA SANPETRU MARE			4483862	judet TIMIS, UAT Sânpetru Mare, loc. Sânpetru Mare, Cod Postal 999999	1/1	13632		Lege	act administrativ	80/02.10.2025	Consiliul Local al Comunei Sanpetru Mare	domeniul privat
CONSILIUL LOCAL SANPETRU MARE			9999999999999	judet TIMIS, UAT Sânpetru Mare, loc. Sânpetru Mare, Cod Postal 999999	1/1	13632		Lege	act administrativ	80/02.10.2025	Consiliul Local al Comunei Sanpetru Mare	

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cotă parte	Identif. entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII

Tipul notării	Tip act	Nr. act / data	Emitent	Identificator entitate asociată	Imobil împrejmuit / neîmprejmuit	Imobil contestat / necontestat	Alte observații
					neimprejmuit		

5. OBSERVAȚII

SC TERRA TOP SRL

CERTIFICAT DEAUTORIZARE
Seria RO-B-J Nr. 2883/23.05.2024 Clasa II
PLESA SORIN CONSTANTIN
CERTIFICAT DEAUTORIZARE
Seria RO-B-F nr.3015 Cat.D

Pagina nr. 31
Inregistrare sistematica UAT Sânpetru Mare
Sectorul Cadastral nr. 39, anul realizarii: 2025

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

UAT Sânpetru Mare

Zonă cooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 39

Spre publicare

1. DESCRIEREA IMOBILULUI

DATE TEREN											DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresa imobil	Nr. cadastral	Nr. CF	Suprafața măsurată	Intravilan/ extravilan (I/E)	Nr. top	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafața parcelă	Identif. construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
13633	judet TIMIS, UAT Sânpetru Mare, Cod postal 999999	A2001/1/22		5000	E		2001/1	22	A	5000						

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului / posesiei			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Cota parte	Identif. entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Observații privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent	
MILITYEV		SUSANA	99999999999999	judet TIMIS, UAT Sânpetru Mare, loc. Sânpetru Mare, Cod Postal 999999	1/1	13633		Reconstituire	act administrativ	28481/6 /25.11.1996	CJPSPDPAT TIMIS	

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cotă parte	Identif. entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII

Tipul notării	Tip act	Nr. act / data	Emitent	Identificator entitate asociată	Imobil împrejmuit / neîmprejmuit	Imobil contestat / necontestat	Alte observații
					neîmprejmuit		

5. OBSERVAȚII

SC TERRA TOP SRL

CERTIFICAT DEAUTORIZARE
Seria RO-B-J Nr. 2883/23.05.2024 Clasa II
PLESA SORIN CONSTANTIN
CERTIFICAT DEAUTORIZARE
Seria RO-B-F nr.3015 Cat.D

Pagina nr. 32
Inregistrare sistematica UAT Sânpetru Mare
Sectorul Cadastral nr. 39, anul realizarii: 2025

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

UAT Sânpetru Mare

Zonă cooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 39

Spre publicare

1. DESCRIEREA IMOBILULUI

DATE TEREN											DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresa imobil	Nr. cadastral	Nr. CF	Suprafața măsurată	Intravilan/ extravilan (I/E)	Nr. top	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafața parcelă	Identif. construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
13634	judet TIMIS, UAT Sânpetru Mare, Cod postal 999999	A2001/1/23		5000	E		2001/1	23	A	5000						

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului / posesiei			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Cota parte	Identif. entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Observații privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent	
CAPOTA		STEFAN	99999999999999	judet TIMIS, UAT Sânpetru Mare, loc. Sânpetru Mare, Cod Postal 999999	1/1	13634		Reconstituire	act administrativ	28478/30/06.11.1996	CJPSPDPAT TIMIS	

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cotă parte	Identif. entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII

Tipul notării	Tip act	Nr. act / data	Emitent	Identificator entitate asociată	Imobil împrejmuit / neîmprejmuit	Imobil contestat / necontestat	Alte observații
					neîmprejmuit		

5. OBSERVAȚII

SC TERRA TOP SRL

CERTIFICAT DEAUTORIZARE
Seria RO-B-J Nr. 2883/23.05.2024 Clasa II
PLESA SORIN CONSTANTIN
CERTIFICAT DEAUTORIZARE
Seria RO-B-F nr.3015 Cat.D

Pagina nr. 33
Inregistrare sistematica UAT Sânpetru Mare
Sectorul Cadastral nr. 39, anul realizarii: 2025

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

UAT Sânpetru Mare

Zonă cooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 39

Spre publicare

1. DESCRIEREA IMOBILULUI

DATE TEREN											DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresa imobil	Nr. cadastral	Nr. CF	Suprafața măsurată	Intravilan/ extravilan (I/E)	Nr. top	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafața parcelă	Identif. construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
13635	judet TIMIS, UAT Sânpetru Mare, Cod postal 999999	A2001/1/24		5000	E		2001/1	24	A	5000						

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului / posesiei			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Cota parte	Identif. entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Observații privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent	
NISTOR		PETRU	99999999999999	judet TIMIS, UAT Sânpetru Mare, loc. Sânpetru Mare, Cod Postal 999999	1/1	13635		Reconstituire	act administrativ	28481/8 /25.11.1996	CJPSPDPAT TIMIS	

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cotă parte	Identif. entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII

Tipul notării	Tip act	Nr. act / data	Emitent	Identificator entitate asociată	Imobil împrejmuit / neîmprejmuit	Imobil contestat / necontestat	Alte observații
					neîmprejmuit		

5. OBSERVAȚII

SC TERRA TOP SRL

CERTIFICAT DEAUTORIZARE
Seria RO-B-J Nr. 2883/23.05.2024 Clasa II
PLESA SORIN CONSTANTIN
CERTIFICAT DEAUTORIZARE
Seria RO-B-F nr.3015 Cat.D

Pagina nr. 34
Inregistrare sistematica UAT Sânpetru Mare
Sectorul Cadastral nr. 39, anul realizarii: 2025

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

UAT Sânpetru Mare

Zonă cooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 39

Spre publicare

1. DESCRIEREA IMOBILULUI

DATE TEREN											DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresa imobil	Nr. cadastral	Nr. CF	Suprafața măsurată	Intravilan/ extravilan (I/E)	Nr. top	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafața parcelă	Identif. construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
13636	judet TIMIS, UAT Sânpetru Mare, Cod postal 999999	A2001/1/4/2		3579	E		2001/1	4/2	A	3579						

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului / posesiei			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Cota parte	Identif. entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Observații privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent	
MILITYEV		COSANA	99999999999999	judet TIMIS, UAT Sânpetru Mare, loc. Sânpetru Mare, Cod Postal 999999	1/1	13636		Reconstituire	act administrativ	28481/30/25.11.1996	CJPSPDPAT TIMIS	
MILITYEV		MILORAD	99999999999999	judet TIMIS, UAT Sânpetru Mare, loc. Sânpetru Mare, Cod Postal 999999				Reconstituire	act administrativ	28481/30/25.11.1996	CJPSPDPAT TIMIS	

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cotă parte	Identif. entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII

Tipul notării	Tip act	Nr. act / data	Emitent	Identificator entitate asociată	Imobil împrejmuit / neîmprejmuit	Imobil contestat / necontestat	Alte observații
					neîmprejmuit		

5. OBSERVAȚII

SC TERRA TOP SRL

CERTIFICAT DEAUTORIZARE
Seria RO-B-J Nr. 2883/23.05.2024 Clasa II
PLESA SORIN CONSTANTIN
CERTIFICAT DEAUTORIZARE
Seria RO-B-F nr.3015 Cat.D

Pagina nr. 35
Inregistrare sistematica UAT Sânpetru Mare
Sectorul Cadastral nr. 39, anul realizarii: 2025

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

UAT Sânpetru Mare

Zonă cooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 39

Spre publicare

1. DESCRIEREA IMOBILULUI

DATE TEREN											DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresa imobil	Nr. cadastral	Nr. CF	Suprafața măsurată	Intravilan/ extravilan (I/E)	Nr. top	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafața parcelă	Identif. construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
13637	judet TIMIS, UAT Sânpetru Mare, Cod postal 999999	A2001/1/6/2/2		1822	E		2001/1	6/2/2	A	1822						

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului / posesiei			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Cota parte	Identif. entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Observații privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent	
TRIFUNSCHI		MILIVOI	99999999999999	judet TIMIS, UAT Sânpetru Mare, loc. Sânpetru Mare, Cod Postal 999999	1/1	13637		Reconstituire	act administrativ	41005/19 /07.11.2000	CJPSPDPAT TIMIS	

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cotă parte	Identif. entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII

Tipul notării	Tip act	Nr. act / data	Emitent	Identificator entitate asociată	Imobil împrejmuit / neîmprejmuit	Imobil contestat / necontestat	Alte observații
					neîmprejmuit		

5. OBSERVAȚII

SC TERRA TOP SRL

CERTIFICAT DEAUTORIZARE
Seria RO-B-J Nr. 2883/23.05.2024 Clasa II
PLESA SORIN CONSTANTIN
CERTIFICAT DEAUTORIZARE
Seria RO-B-F nr.3015 Cat.D

Pagina nr. 36
Inregistrare sistematica UAT Sânpetru Mare
Sectorul Cadastral nr. 39, anul realizarii: 2025

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

UAT Sânpetru Mare

Zonă cooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 39

Spre publicare

1. DESCRIEREA IMOBILULUI

DATE TEREN											DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresa imobil	Nr. cadastral	Nr. CF	Suprafața măsurată	Intravilan/ extravilan (I/E)	Nr. top	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafața parcelă	Identif. construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
13638	judet TIMIS, UAT Sânpetru Mare, Cod postal 999999	A2001/1/25		5000	E		2001/1	25	A	5000						

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului / posesiei			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Cota parte	Identif. entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Observații privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent	
POP		ANGELICA	99999999999999	judet TIMIS, UAT Sânpetru Mare, loc. Sânpetru Mare, Cod Postal 999999	1/1	13638		Reconstituire	act administrativ	28481/11 /25.11.1996	CJPSPDPAT TIMIS	

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cotă parte	Identif. entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII

Tipul notării	Tip act	Nr. act / data	Emitent	Identificator entitate asociată	Imobil împrejmuit / neîmprejmuit	Imobil contestat / necontestat	Alte observații
					neîmprejmuit		

5. OBSERVAȚII

SC TERRA TOP SRL

CERTIFICAT DEAUTORIZARE
Seria RO-B-J Nr. 2883/23.05.2024 Clasa II
PLESA SORIN CONSTANTIN
CERTIFICAT DEAUTORIZARE
Seria RO-B-F nr.3015 Cat.D

Pagina nr. 37
Inregistrare sistematica UAT Sânpetru Mare
Sectorul Cadastral nr. 39, anul realizarii: 2025

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

UAT Sânpetru Mare

Zonă cooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 39

Spre publicare

1. DESCRIEREA IMOBILULUI

DATE TEREN											DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresa imobil	Nr. cadastral	Nr. CF	Suprafața măsurată	Intravilan/ extravilan (I/E)	Nr. top	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafața parcelă	Identif. construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
13639	judet TIMIS, UAT Sânpetru Mare, Cod postal 999999	A2001/1/22/1/2		3641	E		2001/1	22/1/2	A	3641						

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului / posesiei			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Cota parte	Identif. entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Observații privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent	
BELENTAN		IULIANA	99999999999999	judet TIMIS, UAT Sânpetru Mare, loc. Sânpetru Mare, Cod Postal 999999	1/1	13639		Reconstituire	act administrativ	41005/29/07.11.2000	CJPSPDPAT TIMIS	

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cotă parte	Identif. entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII

Tipul notării	Tip act	Nr. act / data	Emitent	Identificator entitate asociată	Imobil împrejmuit / neîmprejmuit	Imobil contestat / necontestat	Alte observații
					neîmprejmuit		

5. OBSERVAȚII

SC TERRA TOP SRL

CERTIFICAT DEAUTORIZARE
Seria RO-B-J Nr. 2883/23.05.2024 Clasa II
PLESA SORIN CONSTANTIN
CERTIFICAT DEAUTORIZARE
Seria RO-B-F nr.3015 Cat.D

Pagina nr. 38
Inregistrare sistematica UAT Sânpetru Mare
Sectorul Cadastral nr. 39, anul realizarii: 2025

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

UAT Sânpetru Mare

Zonă cooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 39

Spre publicare

1. DESCRIEREA IMOBILULUI

DATE TEREN											DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresa imobil	Nr. cadastral	Nr. CF	Suprafața măsurată	Intravilan/ extravilan (I/E)	Nr. top	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafața parcelă	Identif. construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
13640	judet TIMIS, UAT Sânpetru Mare, Cod postal 999999	A2001/1/26	9243 (IE 402858)	27400	E		2001/1	26	A	27400						

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului / posesiei			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Cota parte	Identif. entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Observații privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent	
SC RB AGROTERRA SRL			9999999999999	judet TIMIS, UAT Sânpetru Mare, loc. Sânpetru Mare, Cod Postal 999999	1/1	13640		Conventie	act notarial	0/01.01.2008	-	

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cotă parte	Identif. entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII

Tipul notării	Tip act	Nr. act / data	Emitent	Identificator entitate asociată	Imobil împrejmuit / neîmprejmuit	Imobil contestat / necontestat	Alte observații
					neîmprejmuit		

5. OBSERVAȚII

SC TERRA TOP SRL

CERTIFICAT DEAUTORIZARE
Seria RO-B-J Nr. 2883/23.05.2024 Clasa II
PLESA SORIN CONSTANTIN
CERTIFICAT DEAUTORIZARE
Seria RO-B-F nr.3015 Cat.D

Pagina nr. 39
Inregistrare sistematica UAT Sânpetru Mare
Sectorul Cadastral nr. 39, anul realizarii: 2025

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

UAT Sânpetru Mare

Zonă cooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 39

Spre publicare

1. DESCRIEREA IMOBILULUI

DATE TEREN											DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresa imobil	Nr. cadastral	Nr. CF	Suprafața măsurată	Intravilan/ extravilan (I/E)	Nr. top	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafața parcelă	Identif. construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
13641	judet TIMIS, UAT Sânpetru Mare, Cod postal 999999	A2001/1/8/2		1910	E		2001/1	8/2	A	1910						

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului / posesiei			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Cota parte	Identif. entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Observații privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent	
EREMETY		VLADISLAV	99999999999999	judet TIMIS, UAT Sânpetru Mare, loc. Sânpetru Mare, Cod Postal 999999	1/1	13641		Reconstituire	act administrativ	28454/15 /23.09.1996	CJPSPDPAT TIMIS	

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cotă parte	Identif. entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII

Tipul notării	Tip act	Nr. act / data	Emitent	Identificator entitate asociată	Imobil împrejmuit / neîmprejmuit	Imobil contestat / necontestat	Alte observații
					neîmprejmuit		

5. OBSERVAȚII

SC TERRA TOP SRL

CERTIFICAT DEAUTORIZARE
Seria RO-B-J Nr. 2883/23.05.2024 Clasa II
PLESA SORIN CONSTANTIN
CERTIFICAT DEAUTORIZARE
Seria RO-B-F nr.3015 Cat.D

Pagina nr. 40
Inregistrare sistematica UAT Sânpetru Mare
Sectorul Cadastral nr. 39, anul realizarii: 2025

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

UAT Sânpetru Mare

Zonă cooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 39

Spre publicare

1. DESCRIEREA IMOBILULUI

DATE TEREN											DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresa imobil	Nr. cadastral	Nr. CF	Suprafața măsurată	Intravilan/ extravilan (I/E)	Nr. top	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafața parcelă	Identif. construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
13642	judet TIMIS, UAT Sânpetru Mare, Cod postal 999999	A2001/1/14/2		5180	E		2001/1	14/2	A	5180						

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului / posesiei			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Cota parte	Identif. entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Observații privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent	
MISICI		DUSAN	99999999999999	judet TIMIS, UAT Sânpetru Mare, loc. Sânpetru Mare, Cod Postal 999999	1/1	13642		Reconstituire	act administrativ	28481/94/23.10.2000	CJPSPDPAT TIMIS	

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cotă parte	Identif. entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII

Tipul notării	Tip act	Nr. act / data	Emitent	Identificator entitate asociată	Imobil împrejmuit / neîmprejmuit	Imobil contestat / necontestat	Alte observații
					neîmprejmuit		

5. OBSERVAȚII

SC TERRA TOP SRL

CERTIFICAT DEAUTORIZARE
Seria RO-B-J Nr. 2883/23.05.2024 Clasa II
PLESA SORIN CONSTANTIN
CERTIFICAT DEAUTORIZARE
Seria RO-B-F nr.3015 Cat.D

Pagina nr. 41
Inregistrare sistematica UAT Sânpetru Mare
Sectorul Cadastral nr. 39, anul realizarii: 2025

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

UAT Sânpetru Mare

Zonă cooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 39

Spre publicare

1. DESCRIEREA IMOBILULUI

DATE TEREN											DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresa imobil	Nr. cadastral	Nr. CF	Suprafața măsurată	Intravilan/ extravilan (I/E)	Nr. top	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafața parcelă	Identif. construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
13643	judet TIMIS, UAT Sânpetru Mare, Cod postal 999999	A2001/1/15-16/2		2147	E		2001/1	15-16/2	A	2147						

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului / posesiei			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Cota parte	Identif. entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Observații privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent	
NEIDENTIFICAT		NEIDENTIFICAT	00000000000000	judet TIMIS, UAT Sânpetru Mare, loc. Neidentificata, Cod Postal 999999	1/1	13643		Lege	act administrativ	1/01.01.2024	-	

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cotă parte	Identif. entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII

Tipul notării	Tip act	Nr. act / data	Emitent	Identificator entitate asociată	Imobil împrejmuit / neîmprejmuit	Imobil contestat / necontestat	Alte observații
Se noteaza mentiunea proprietar neidentificat, rezerva comisiei locale de fond funciar	act normativ	7/13.03.1996	PARLAMENTUL ROMANIEI	13643	neimprejmuit		

5. OBSERVAȚII

SC TERRA TOP SRL

CERTIFICAT DEAUTORIZARE
Seria RO-B-J Nr. 2883/23.05.2024 Clasa II
PLESA SORIN CONSTANTIN
CERTIFICAT DEAUTORIZARE
Seria RO-B-F nr.3015 Cat.D

Pagina nr. 42
Inregistrare sistematica UAT Sânpetru Mare
Sectorul Cadastral nr. 39, anul realizarii: 2025

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

UAT Sânpetru Mare

Zonă cooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 39

Spre publicare

1. DESCRIEREA IMOBILULUI

DATE TEREN											DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresa imobil	Nr. cadastral	Nr. CF	Suprafața măsurată	Intravilan/ extravilan (I/E)	Nr. top	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafața parcelă	Identif. construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
13644	judet TIMIS, UAT Sânpetru Mare, Cod postal 999999	A2001/1/17/2	400216	1291	E		2001/1	17/2	A	1291						

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului / posesiei			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Cota parte	Identif. entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Observații privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent	
SC." R.B. AGROTERRA " SRL,TIMISOARA			12415559	judet TIMIS, UAT Sânpetru Mare, loc. Sânpetru Mare, Cod Postal 999999	1/1	13644		Conventie	act notarial	957/15.09.2009	BN Poenariu Emilia	

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cotă parte	Identif. entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII

Tipul notării	Tip act	Nr. act / data	Emitent	Identificator entitate asociată	Imobil împrejmuit / neîmprejmuit	Imobil contestat / necontestat	Alte observații
					neîmprejmuit		

5. OBSERVAȚII

SC TERRA TOP SRL

CERTIFICAT DEAUTORIZARE
Seria RO-B-J Nr. 2883/23.05.2024 Clasa II
PLESA SORIN CONSTANTIN
CERTIFICAT DEAUTORIZARE
Seria RO-B-F nr.3015 Cat.D

Pagina nr. 43
Inregistrare sistematica UAT Sânpetru Mare
Sectorul Cadastral nr. 39, anul realizarii: 2025

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

UAT Sânpetru Mare

Zonă cooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 39

Spre publicare

1. DESCRIEREA IMOBILULUI

DATE TEREN											DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresa imobil	Nr. cadastral	Nr. CF	Suprafața măsurată	Intravilan/ extravilan (I/E)	Nr. top	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafața parcelă	Identif. construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
13645	judet TIMIS, UAT Sânpetru Mare, Cod postal 999999	A2001/1/27	402765	4400	E		2001/1	27	A	4400						

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului / posesiei			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sedi	Cota parte	Identif. entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Observații privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent	
PRISECARU		ION	13.08.1973	judet TIMIS, UAT Sânpetru Mare, loc. Sânpetru Mare nr. 535, Cod Postal 999999	1/2	13645		Succesiune	act notarial	509,3877/03.12.2020	NP Frunza Alexandra Emilia	
PRISACARU		GHEORGHE	29.02.1972	judet TIMIS, UAT Sânpetru Mare, loc. Sânpetru Mare nr. 535, Cod Postal 999999	1/2	13645		Succesiune	act notarial	509,3877/03.12.2020	NP Frunza Alexandra Emilia	

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sedi	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cotă parte	Identif. entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII

Tipul notării	Tip act	Nr. act / data	Emitent	Identificator entitate asociată	Imobil împrejmuit / neîmprejmuit	Imobil contestat / necontestat	Alte observații
					neîmprejmuit		

5. OBSERVAȚII

SC TERRA TOP SRL

CERTIFICAT DEAUTORIZARE
Seria RO-B-J Nr. 2883/23.05.2024 Clasa II
PLESA SORIN CONSTANTIN
CERTIFICAT DEAUTORIZARE
Seria RO-B-F nr.3015 Cat.D

Pagina nr. 44

Inregistrare sistematica UAT Sânpetru Mare
Sectorul Cadastral nr. 39, anul realizarii: 2025

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

UAT Sânpetru Mare

Zonă cooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 39

Spre publicare

1. DESCRIEREA IMOBILULUI

DATE TEREN											DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresa imobil	Nr. cadastral	Nr. CF	Suprafața măsurată	Intravilan/ extravilan (I/E)	Nr. top	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafața parcelă	Identif. construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
13646	judet TIMIS, UAT Sânpetru Mare, Cod postal 999999	A2001/1/28	403353	1400	E		2001/1	28	A	1400						

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului / posesiei			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Cota parte	Identif. entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Observații privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent	
PALINCAS		NADA	9999999999999999	judet TIMIS, UAT Sânpetru Mare, loc. Sânpetru Mare, Cod Postal 999999	1/4	13646		Succesiune	act notarial	777/01.01.2008	NP GRUI	
SECULICI		MILANCA	9999999999999999	judet TIMIS, UAT Sânpetru Mare, loc. Sânpetru Mare, Cod Postal 999999	3/4	13646		Succesiune	act notarial	777/01.01.2008	NP GRUI	

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cotă parte	Identif. entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII

5. OBSERVAȚII

Tipul notării	Tip act	Nr. act / data	Emitent	Identificator entitate asociată	Imobil împrejmuit / neîmprejmuit	Imobil contestat / necontestat	Alte observații
					neîmprejmuit		

SC TERRA TOP SRL

CERTIFICAT DEAUTORIZARE
Seria RO-B-J Nr. 2883/23.05.2024 Clasa II
PLESA SORIN CONSTANTIN
CERTIFICAT DEAUTORIZARE
Seria RO-B-F nr.3015 Cat.D

Pagina nr. 45
Inregistrare sistematica UAT Sânpetru Mare
Sectorul Cadastral nr. 39, anul realizarii: 2025

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

UAT Sânpetru Mare

Zonă cooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 39

Spre publicare

1. DESCRIEREA IMOBILULUI

DATE TEREN											DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresa imobil	Nr. cadastral	Nr. CF	Suprafața măsurată	Intravilan/ extravilan (I/E)	Nr. top	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafața parcelă	Identif. construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
13647	judet TIMIS, UAT Sânpetru Mare, Cod postal 999999	DE1985		2466	E		1985	-	DR	2466						

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului / posesiei			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Cota parte	Identif. entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Observații privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent	
COMUNA SANPETRU MARE			4483862	judet TIMIS, UAT Sânpetru Mare, loc. Sânpetru Mare, Cod Postal 999999	1/1	13647		Lege	act administrativ	80/02.10.2025	Consiliul Local al Comunei Sanpetru Mare	domeniul public
CONSILIUL LOCAL SANPETRU MARE			9999999999999	judet TIMIS, UAT Sânpetru Mare, loc. Sânpetru Mare, Cod Postal 999999	1/1	13647		Lege	act administrativ	80/02.10.2025	Consiliul Local al Comunei Sanpetru Mare	

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cotă parte	Identif. entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII

Tipul notării	Tip act	Nr. act / data	Emitent	Identificator entitate asociată	Imobil împrejmuit / neîmprejmuit	Imobil contestat / necontestat	Alte observații
					neimprejmuit		

5. OBSERVAȚII

SC TERRA TOP SRL

Pagina nr. 46

CERTIFICAT DEAUTORIZARE
Seria RO-B-J Nr. 2883/23.05.2024 Clasa II
PLESA SORIN CONSTANTIN
CERTIFICAT DEAUTORIZARE
Seria RO-B-F nr.3015 Cat.D

Inregistrare sistematica UAT Sânpetru Mare
Sectorul Cadastral nr. 39, anul realizarii: 2025

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

UAT Sânpetru Mare

Zonă cooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 39

Spre publicare

1. DESCRIEREA IMOBILULUI

DATE TEREN											DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresa imobil	Nr. cadastral	Nr. CF	Suprafața măsurată	Intravilan/ extravilan (I/E)	Nr. top	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafața parcelă	Identif. construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
13648	judet TIMIS, UAT Sânpetru Mare, Cod postal 999999	A1983/4	403990	15000	E		1983	4	A	15000						

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului / posesiei			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Cota parte	Identif. entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Observații privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent	
RB AGROTERRA SRL			12415559	judet TIMIS, UAT Timisoara, loc. Timisoara, str Gheorghe Lazar nr 36, Cod Postal 999999, bloc A1BIS, scara B, etaj 8, ap. 45	1/1	13648		Conventie	act notarial	1123/25.07.2017	NP CRISTESCU VLAD	

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cotă parte	Identif. entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII

Tipul notării	Tip act	Nr. act / data	Emitent	Identificator entitate asociată	Imobil împrejmuit / neîmprejmuit	Imobil contestat / necontestat	Alte observații
					neîmprejmuit		

5. OBSERVAȚII

SC TERRA TOP SRL

CERTIFICAT DEAUTORIZARE
Seria RO-B-J Nr. 2883/23.05.2024 Clasa II
PLESA SORIN CONSTANTIN
CERTIFICAT DEAUTORIZARE
Seria RO-B-F nr.3015 Cat.D

Pagina nr. 47

Inregistrare sistematica UAT Sânpetru Mare
Sectorul Cadastral nr. 39, anul realizarii: 2025

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

UAT Sânpetru Mare

Zonă cooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 39

Spre publicare

1. DESCRIEREA IMOBILULUI

DATE TEREN											DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresa imobil	Nr. cadastral	Nr. CF	Suprafața măsurată	Intravilan/ extravilan (I/E)	Nr. top	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafața parcelă	Identif. construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
13649	judet TIMIS, UAT Sânpetru Mare, Cod postal 999999	A2001/1/29		4600	E		2001/1	29	A	4600						

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului / posesiei			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Cota parte	Identif. entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Observații privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent	
NEIDENTIFICAT		NEIDENTIFICAT	00000000000000	judet TIMIS, UAT Sânpetru Mare, loc. Neidentificata, Cod Postal 999999	1/1	13649		Lege	act administrativ	1/01.01.2024	-	

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cotă parte	Identif. entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII

Tipul notării	Tip act	Nr. act / data	Emitent	Identificator entitate asociată	Imobil împrejmuit / neîmprejmuit	Imobil contestat / necontestat	Alte observații
Se noteaza mentiunea proprietar neidentificat, rezerva comisiei locale de fond funciar	act normativ	7/13.03.1996	PARLAMENTUL ROMANIEI	13649	neimprejmuit		

5. OBSERVAȚII

SC TERRA TOP SRL

CERTIFICAT DEAUTORIZARE
Seria RO-B-J Nr. 2883/23.05.2024 Clasa II
PLESA SORIN CONSTANTIN
CERTIFICAT DEAUTORIZARE
Seria RO-B-F nr.3015 Cat.D

Pagina nr. 48
Inregistrare sistematica UAT Sânpetru Mare
Sectorul Cadastral nr. 39, anul realizarii: 2025

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

UAT Sânpetru Mare

Zonă cooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 39

Spre publicare

1. DESCRIEREA IMOBILULUI

DATE TEREN											DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresa imobil	Nr. cadastral	Nr. CF	Suprafața măsurată	Intravilan/ extravilan (I/E)	Nr. top	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafața parcelă	Identif. construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
13650	judet TIMIS, UAT Sânpetru Mare, Cod postal 999999	A1983/5		12500	E		1983	5	A	12500						

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului / posesiei			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Cota parte	Identif. entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Observații privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent	
TOSICI		MAXA	99999999999999	judet TIMIS, UAT Sânpetru Mare, loc. Sânpetru Mare, Cod Postal 999999	1/1	13650		Reconstituire	act administrativ	28478/48/08.11.1996	CJPSPDPAT TIMIS	

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cotă parte	Identif. entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII

Tipul notării	Tip act	Nr. act / data	Emitent	Identificator entitate asociată	Imobil împrejmuit / neîmprejmuit	Imobil contestat / necontestat	Alte observații
					neîmprejmuit		

5. OBSERVAȚII

SC TERRA TOP SRL

CERTIFICAT DEAUTORIZARE
Seria RO-B-J Nr. 2883/23.05.2024 Clasa II
PLESA SORIN CONSTANTIN
CERTIFICAT DEAUTORIZARE
Seria RO-B-F nr.3015 Cat.D

Pagina nr. 49
Inregistrare sistematica UAT Sânpetru Mare
Sectorul Cadastral nr. 39, anul realizarii: 2025

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

UAT Sânpetru Mare

Zonă cooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 39

Spre publicare

1. DESCRIEREA IMOBILULUI

DATE TEREN											DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresa imobil	Nr. cadastral	Nr. CF	Suprafața măsurată	Intravilan/ extravilan (I/E)	Nr. top	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafața parcelă	Identif. construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
13651	judet TIMIS, UAT Sânpetru Mare, Cod postal 999999	A1983/6/1	403983	6400	E		1983	6/1	A	6400						

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului / posesiei			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Cota parte	Identif. entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Observații privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent	
RB AGROTERRA SRL			12415559	judet TIMIS, UAT Timisoara, loc. Timisoara, str Gheorghe Lazar nr 36, Cod Postal 999999, bloc A1BIS, scara B, etaj 8, ap. 45	1/1	13651		Conventie	act notarial	1121/25.07.2017	NP CRISTESCU VLAD	

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cotă parte	Identif. entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII

Tipul notării	Tip act	Nr. act / data	Emitent	Identificator entitate asociată	Imobil împrejmuit / neîmprejmuit	Imobil contestat / necontestat	Alte observații
					neîmprejmuit		

5. OBSERVAȚII

SC TERRA TOP SRL

CERTIFICAT DEAUTORIZARE
Seria RO-B-J Nr. 2883/23.05.2024 Clasa II
PLESA SORIN CONSTANTIN
CERTIFICAT DEAUTORIZARE
Seria RO-B-F nr.3015 Cat.D

Pagina nr. 50
Inregistrare sistematica UAT Sânpetru Mare
Sectorul Cadastral nr. 39, anul realizarii: 2025

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

UAT Sânpetru Mare

Zonă cooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 39

Spre publicare

1. DESCRIEREA IMOBILULUI

DATE TEREN											DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresa imobil	Nr. cadastral	Nr. CF	Suprafața măsurată	Intravilan/ extravilan (I/E)	Nr. top	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafața parcelă	Identif. construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
13652	judet TIMIS, UAT Sânpetru Mare, Cod postal 999999	A1983/1	8944 (IE 402403)	13500	E		1983	1	A	13500						

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului / posesiei			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Cota parte	Identif. entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Observații privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent	
MATEI-CECHICI		VESNA-DUSITA	14.08.1983	judet TIMIS, UAT Timisoara, loc. Timisoara, str Cincinat Pavelescu nr 1, Cod Postal 999999	1/1	13652		Conventie	act notarial	5960/05.10.2022	NP ROMANU SILVIA	casat. bun propriu

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cotă parte	Identif. entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII

Tipul notării	Tip act	Nr. act / data	Emitent	Identificator entitate asociată	Imobil împrejmuit / neîmprejmuit	Imobil contestat / necontestat	Alte observații
					neîmprejmuit		

5. OBSERVAȚII

SC TERRA TOP SRL

CERTIFICAT DEAUTORIZARE
Seria RO-B-J Nr. 2883/23.05.2024 Clasa II
PLESA SORIN CONSTANTIN
CERTIFICAT DEAUTORIZARE
Seria RO-B-F nr.3015 Cat.D

Pagina nr. 51
Inregistrare sistematica UAT Sânpetru Mare
Sectorul Cadastral nr. 39, anul realizarii: 2025

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

UAT Sânpetru Mare

Zonă cooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 39

Spre publicare

1. DESCRIEREA IMOBILULUI

DATE TEREN											DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresa imobil	Nr. cadastral	Nr. CF	Suprafața măsurată	Intravilan/ extravilan (I/E)	Nr. top	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafața parcelă	Identif. construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
13653	judet TIMIS, UAT Sânpetru Mare, Cod postal 999999	DE1983/9		633	E		1983	9	DR	633						

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului / posesiei			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Cota parte	Identif. entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Observații privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent	
COMUNA SANPETRU MARE			4483862	judet TIMIS, UAT Sânpetru Mare, loc. Sânpetru Mare, Cod Postal 999999	1/1	13653		Lege	act administrativ	80/02.10.2025	Consiliul Local al Comunei Sanpetru Mare	domeniul public
CONSILIUL LOCAL SANPETRU MARE			9999999999999	judet TIMIS, UAT Sânpetru Mare, loc. Sânpetru Mare, Cod Postal 999999	1/1	13653		Lege	act administrativ	80/02.10.2025	Consiliul Local al Comunei Sanpetru Mare	

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cotă parte	Identif. entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII

Tipul notării	Tip act	Nr. act / data	Emitent	Identificator entitate asociată	Imobil împrejmuit / neîmprejmuit	Imobil contestat / necontestat	Alte observații
					neimprejmuit		

5. OBSERVAȚII

SC TERRA TOP SRL

CERTIFICAT DEAUTORIZARE
Seria RO-B-J Nr. 2883/23.05.2024 Clasa II
PLESA SORIN CONSTANTIN
CERTIFICAT DEAUTORIZARE
Seria RO-B-F nr.3015 Cat.D

Pagina nr. 52
Inregistrare sistematica UAT Sânpetru Mare
Sectorul Cadastral nr. 39, anul realizarii: 2025

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

UAT Sânpetru Mare

Zonă cooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 39

Spre publicare

1. DESCRIEREA IMOBILULUI

DATE TEREN											DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresa imobil	Nr. cadastral	Nr. CF	Suprafața măsurată	Intravilan/ extravilan (I/E)	Nr. top	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafața parcelă	Identif. construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
13654	judet TIMIS, UAT Sânpetru Mare, Cod postal 999999	A1983/6/2	403978	26800	E		1983	6/2	A	26800						

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului / posesiei			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Cota parte	Identif. entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Observații privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent	
RB AGROTERRA SRL			12415559	judet TIMIS, UAT Timisoara, loc. Timisoara, str Gheorghe Lazar nr 36, Cod Postal 999999, bloc A1BIS, scara B, etaj 8, ap. 45	1/1	13654		Conventie	act notarial	1122/25.07.2017	NP CRISTESCU VLAD	

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cotă parte	Identif. entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII

Tipul notării	Tip act	Nr. act / data	Emitent	Identificator entitate asociată	Imobil împrejmuit / neîmprejmuit	Imobil contestat / necontestat	Alte observații
					neîmprejmuit		

5. OBSERVAȚII

SC TERRA TOP SRL

CERTIFICAT DEAUTORIZARE
Seria RO-B-J Nr. 2883/23.05.2024 Clasa II
PLESA SORIN CONSTANTIN
CERTIFICAT DEAUTORIZARE
Seria RO-B-F nr.3015 Cat.D

Pagina nr. 53
Inregistrare sistematica UAT Sânpetru Mare
Sectorul Cadastral nr. 39, anul realizarii: 2025

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

UAT Sânpetru Mare

Zonă cooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 39

Spre publicare

1. DESCRIEREA IMOBILULUI

DATE TEREN											DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresa imobil	Nr. cadastral	Nr. CF	Suprafața măsurată	Intravilan/ extravilan (I/E)	Nr. top	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafața parcelă	Identif. construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
13655	judet TIMIS, UAT Sânpetru Mare, Cod postal 999999	A1983/2		10000	E		1983	2	A	10000						

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului / posesiei			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Cota parte	Identif. entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Observații privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent	
TOSICI		MAXA	99999999999999	judet TIMIS, UAT Sânpetru Mare, loc. Sânpetru Mare, Cod Postal 999999	1/1	13655		Reconstituire	act administrativ	28478/48/08.11.1996	CJPSPDPAT TIMIS	

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cotă parte	Identif. entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII

Tipul notării	Tip act	Nr. act / data	Emitent	Identificator entitate asociată	Imobil împrejmuit / neîmprejmuit	Imobil contestat / necontestat	Alte observații
					neîmprejmuit		

5. OBSERVAȚII

SC TERRA TOP SRL

CERTIFICAT DEAUTORIZARE
Seria RO-B-J Nr. 2883/23.05.2024 Clasa II
PLESA SORIN CONSTANTIN
CERTIFICAT DEAUTORIZARE
Seria RO-B-F nr.3015 Cat.D

Pagina nr. 54
Inregistrare sistematica UAT Sânpetru Mare
Sectorul Cadastral nr. 39, anul realizarii: 2025

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

UAT Sânpetru Mare

Zonă cooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 39

Spre publicare

1. DESCRIEREA IMOBILULUI

DATE TEREN											DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresa imobil	Nr. cadastral	Nr. CF	Suprafața măsurată	Intravilan/ extravilan (I/E)	Nr. top	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafața parcelă	Identif. construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
13656	judet TIMIS, UAT Sânpetru Mare, Cod postal 999999	A1983/7	404428	19300	E		1983	7	A	19300						

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului / posesiei			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Cota parte	Identif. entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Observații privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent	
RACOTEA		GORDANA	18.08.1980	judet TIMIS, UAT Timisoara, loc. Timisoara, str LETEA nr 23, Cod Postal 999999	1/1	13656		Conventie	act notarial	3567/04.12.2018	NP CIORICA MARIN EUGEN	cu sotul
RACOTEA		ANDREI-FLORIN	02.03.1982	judet TIMIS, UAT Timisoara, loc. Timisoara, str LETEA nr 23, Cod Postal 999999				Conventie	act notarial	3567/04.12.2018	NP CIORICA MARIN EUGEN	bun comun

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cotă parte	Identif. entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII

Tipul notării	Tip act	Nr. act / data	Emitent	Identificator entitate asociată	Imobil împrejmuit / neîmprejmuit	Imobil contestat / necontestat	Alte observații
					neîmprejmuit		

5. OBSERVAȚII

SC TERRA TOP SRL

CERTIFICAT DEAUTORIZARE
Seria RO-B-J Nr. 2883/23.05.2024 Clasa II
PLESA SORIN CONSTANTIN
CERTIFICAT DEAUTORIZARE
Seria RO-B-F nr.3015 Cat.D

Pagina nr. 55

Inregistrare sistematica UAT Sânpetru Mare

Sectorul Cadastral nr. 39, anul realizarii: 2025

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

UAT Sânpetru Mare

Zonă cooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 39

Spre publicare

1. DESCRIEREA IMOBILULUI

DATE TEREN											DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresa imobil	Nr. cadastral	Nr. CF	Suprafața măsurată	Intravilan/ extravilan (I/E)	Nr. top	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafața parcelă	Identif. construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
13657	judet TIMIS, UAT Sânpetru Mare, Cod postal 999999	A1983/3		20000	E		1983	3	A	20000						

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului / posesiei			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Cota parte	Identif. entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Observații privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent	
VIDAC		MILA	99999999999999	judet TIMIS, UAT Sânpetru Mare, loc. Sânpetru Mare, Cod Postal 999999	1/1	13657		Reconstituire	act administrativ	28478/14/04.11.1996	CJPSPDPAT TIMIS	

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cotă parte	Identif. entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII

Tipul notării	Tip act	Nr. act / data	Emitent	Identificator entitate asociată	Imobil împrejmuit / neîmprejmuit	Imobil contestat / necontestat	Alte observații
					neîmprejmuit		

5. OBSERVAȚII

SC TERRA TOP SRL

CERTIFICAT DEAUTORIZARE
Seria RO-B-J Nr. 2883/23.05.2024 Clasa II
PLESA SORIN CONSTANTIN
CERTIFICAT DEAUTORIZARE
Seria RO-B-F nr.3015 Cat.D

Pagina nr. 56
Inregistrare sistematica UAT Sânpetru Mare
Sectorul Cadastral nr. 39, anul realizarii: 2025

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

UAT Sânpetru Mare

Zonă cooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 39

Spre publicare

1. DESCRIEREA IMOBILULUI

DATE TEREN											DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresa imobil	Nr. cadastral	Nr. CF	Suprafața măsurată	Intravilan/ extravilan (I/E)	Nr. top	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafața parcelă	Identif. construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
13658	judet TIMIS, UAT Sânpetru Mare, Cod postal 999999	A1983/8		12000	E		1983	8	A	12000						

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului / posesiei			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Cota parte	Identif. entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Observații privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent	
NEIDENTIFICAT		NEIDENTIFICAT	00000000000000	judet TIMIS, UAT Sânpetru Mare, loc. Neidentificata, Cod Postal 999999	1/1	13658		Lege	act administrativ	1/01.01.2024	-	

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cotă parte	Identif. entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII

Tipul notării	Tip act	Nr. act / data	Emitent	Identificator entitate asociată	Imobil împrejmuit / neîmprejmuit	Imobil contestat / necontestat	Alte observații
Se noteaza mentiunea proprietar neidentificat, rezerva comisiei locale de fond funciar	act normativ	7/13.03.1996	PARLAMENTUL ROMANIEI	13658	neimprejmuit		

5. OBSERVAȚII

SC TERRA TOP SRL

CERTIFICAT DEAUTORIZARE
Seria RO-B-J Nr. 2883/23.05.2024 Clasa II
PLESA SORIN CONSTANTIN
CERTIFICAT DEAUTORIZARE
Seria RO-B-F nr.3015 Cat.D

Pagina nr. 57
Inregistrare sistematica UAT Sânpetru Mare
Sectorul Cadastral nr. 39, anul realizarii: 2025

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

UAT Sânpetru Mare

Zonă cooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 39

Spre publicare

1. DESCRIEREA IMOBILULUI

DATE TEREN											DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresa imobil	Nr. cadastral	Nr. CF	Suprafața măsurată	Intravilan/ extravilan (I/E)	Nr. top	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafața parcelă	Identif. construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
13659	judet TIMIS, UAT Sânpetru Mare, Cod postal 999999	P1984		14100	E		1984	-	P	14100						

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului / posesiei			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Cota parte	Identif. entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Observații privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent	
COMUNA SANPETRU MARE			9999999999999	judet TIMIS, UAT Sânpetru Mare, loc. Sânpetru Mare, Cod Postal 999999	1/1	13659		Lege	act administrativ	1891/29.12.1994	Prefectura Judetului Timis	
CONSILIUL LOCAL SANPETRU MARE			9999999999999	judet TIMIS, UAT Sânpetru Mare, loc. Sânpetru Mare, Cod Postal 999999	1/1	13659		Lege	act administrativ	1891/29.12.1994	Prefectura Judetului Timis	

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cotă parte	Identif. entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII

Tipul notării	Tip act	Nr. act / data	Emitent	Identificator entitate asociată	Imobil împrejmuit / neîmprejmuit	Imobil contestat / necontestat	Alte observații
					neimprejmuit		

5. OBSERVAȚII

SC TERRA TOP SRL

CERTIFICAT DEAUTORIZARE
Seria RO-B-J Nr. 2883/23.05.2024 Clasa II
PLESA SORIN CONSTANTIN
CERTIFICAT DEAUTORIZARE
Seria RO-B-F nr.3015 Cat.D

Pagina nr. 58
Inregistrare sistematica UAT Sânpetru Mare
Sectorul Cadastral nr. 39, anul realizarii: 2025