

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

UAT Sânpetru Mare

Zonă cooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 31

Spre publicare

1. DESCRIEREA IMOBILULUI

DATE TEREN											DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresa imobil	Nr. cadastral	Nr. CF	Suprafața măsurată	Intravilan/ extravilan (I/E)	Nr. top	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafața parcelă	Identif. construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
13518	judet TIMIS, UAT Sânpetru Mare, Cod postal 999999	DE1852/2		2664	E		1852	2	DR	2664						

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului / posesiei			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Cota parte	Identif. entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Observații privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent	
COMUNA SANPETRU MARE			4483862	judet TIMIS, UAT Sânpetru Mare, loc. Sânpetru Mare, Cod Postal 999999	1/1	13518		Lege	act administrativ	80/02.10.2025	Consiliul Local al Comunei Sanpetru Mare	domeniul public
CONSILIUL LOCAL SANPETRU MARE			9999999999999	judet TIMIS, UAT Sânpetru Mare, loc. Sânpetru Mare, Cod Postal 999999	1/1	13518		Lege	act administrativ	80/02.10.2025	Consiliul Local al Comunei Sanpetru Mare	

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cotă parte	Identif. entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII

Tipul notării	Tip act	Nr. act / data	Emitent	Identificator entitate asociată	Imobil împrejmuit / neîmprejmuit	Imobil contestat / necontestat	Alte observații
					neîmprejmuit		

5. OBSERVAȚII

SC TERRA TOP SRL

CERTIFICAT DEAUTORIZARE
Seria RO-B-J Nr. 2883/23.05.2024 Clasa II
PLESA SORIN CONSTANTIN
CERTIFICAT DEAUTORIZARE
Seria RO-B-F nr.3015 Cat.D

Pagina nr. 1

Inregistrare sistematica UAT Sânpetru Mare
Sectorul Cadastral nr. 31, anul realizarii: 2025

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

UAT Sânpetru Mare

Zonă cooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 31

Spre publicare

1. DESCRIEREA IMOBILULUI

DATE TEREN											DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresa imobil	Nr. cadastral	Nr. CF	Suprafața măsurată	Intravilan/ extravilan (I/E)	Nr. top	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafața parcelă	Identif. construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
13519	judet TIMIS, UAT Sânpetru Mare, Cod postal 999999	A1866/17		4093	E		1866	17	A	4093						

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului / posesiei			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Cota parte	Identif. entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Observații privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent	
NEIDENTIFICAT		NEIDENTIFICAT	00000000000000	judet TIMIS, UAT Sânpetru Mare, loc. Neidentificata, Cod Postal 999999	1/1	13519		Lege	act administrativ	1/01.01.2024	-	

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cotă parte	Identif. entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII

Tipul notării	Tip act	Nr. act / data	Emitent	Identificator entitate asociată	Imobil împrejmuit / neîmprejmuit	Imobil contestat / necontestat	Alte observații
Se noteaza mentiunea proprietar neidentificat, rezerva comisiei locale de fond funciar	act normativ	7/13.03.1996	PARLAMENTUL ROMANIEI	13519	neimprejmuit		

5. OBSERVAȚII

SC TERRA TOP SRL

CERTIFICAT DEAUTORIZARE
Seria RO-B-J Nr. 2883/23.05.2024 Clasa II
PLESA SORIN CONSTANTIN
CERTIFICAT DEAUTORIZARE
Seria RO-B-F nr.3015 Cat.D

Pagina nr. 2

Inregistrare sistematica UAT Sânpetru Mare
Sectorul Cadastral nr. 31, anul realizarii: 2025

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

UAT Sânpetru Mare

Zonă cooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 31

Spre publicare

1. DESCRIEREA IMOBILULUI

DATE TEREN											DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresa imobil	Nr. cadastral	Nr. CF	Suprafața măsurată	Intravilan/ extravilan (I/E)	Nr. top	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafața parcelă	Identif. construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
13520	judet TIMIS, UAT Sânpetru Mare, Cod postal 999999	DE1866/18		403	E		1866	18	DR	403						

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului / posesiei			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Cota parte	Identif. entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Observații privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent	
COMUNA SANPETRU MARE			4483862	judet TIMIS, UAT Sânpetru Mare, loc. Sânpetru Mare, Cod Postal 999999	1/1	13520		Lege	act administrativ	80/02.10.2025	Consiliul Local al Comunei Sanpetru Mare	domeniul public
CONSILIUL LOCAL SANPETRU MARE			9999999999999	judet TIMIS, UAT Sânpetru Mare, loc. Sânpetru Mare, Cod Postal 999999	1/1	13520		Lege	act administrativ	80/02.10.2025	Consiliul Local al Comunei Sanpetru Mare	

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cotă parte	Identif. entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII

Tipul notării	Tip act	Nr. act / data	Emitent	Identificator entitate asociată	Imobil împrejmuit / neîmprejmuit	Imobil contestat / necontestat	Alte observații
					neîmprejmuit		

5. OBSERVAȚII

SC TERRA TOP SRL

CERTIFICAT DEAUTORIZARE
Seria RO-B-J Nr. 2883/23.05.2024 Clasa II
PLESA SORIN CONSTANTIN
CERTIFICAT DEAUTORIZARE
Seria RO-B-F nr.3015 Cat.D

Pagina nr. 3
Inregistrare sistematica UAT Sânpetru Mare
Sectorul Cadastral nr. 31, anul realizarii: 2025

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

UAT Sânpetru Mare

Zonă cooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 31

Spre publicare

1. DESCRIEREA IMOBILULUI

DATE TEREN											DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresa imobil	Nr. cadastral	Nr. CF	Suprafața măsurată	Intravilan/ extravilan (I/E)	Nr. top	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafața parcelă	Identif. construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
13521	judet TIMIS, UAT Sânpetru Mare, Cod postal 999999	A1858/1/3	9177 (IE 400493)	12400	E		1858/1	3	A	12400						

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului / posesiei			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Cota parte	Identif. entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Observații privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent	
S.C. "SIFI TM AGRO" S.A			33141944	Jud: BUCURESTI, Strada: Floreasca, Nr: 17	1/1	13521		Conventie	act notarial	772/02.12.2015	NP CHIRITA ANGELA ROXANA	
LIBRA INTERNET			8119644	judet BUCURESTI, UAT Bucuresti Sectorul 3, loc. Bucuresti Sectorul	1/1	13521			act notarial	379/21.02.2019	NP BAC IOAN-ALIN	
LIBRA INTERNET			8119644	judet BUCURESTI, UAT Bucuresti Sectorul 3, loc. Bucuresti Sectorul	1/1	13521			act notarial	59/14.01.2025	NP Ciobanu Mariana	

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cotă parte	Identif. entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		
LIBRA INTERNET			8119644	judet BUCURESTI, UAT Bucuresti Sectorul 3, loc. Bucuresti Sectorul	IPOTECA		13521	act notarial	379/21/02/2019	NP BAC IOAN-ALIN	55723297	RON
LIBRA INTERNET			8119644	judet BUCURESTI, UAT Bucuresti Sectorul 3, loc. Bucuresti Sectorul	IPOTECA		13521	act notarial	59/14/01/2025	NP Ciobanu Mariana	37500000	RON

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII

Tipul notării	Tip act	Nr. act / data	Emitent	Identificator entitate asociată	Imobil împrejmuit / neîmprejmuit	Imobil contestat / necontestat	Alte observații
Interdicție de instrainare, grevare, inchiriere, arendare, dezmembrare, comasare, restructurare si construire in favoarea	act notarial	379/21.02.2019	NP BAC IOAN-ALIN	13521	neîmprejmuit		
Interdicție de instrainare,grevare,inchiriere,arendare,dezlipire,alipire, restructurare si construire in favoarea:	act notarial	59/14.01.2025	NP Ciobanu Mariana	13521			

5. OBSERVAȚII

SC TERRA TOP SRL

Pagina nr. 4

CERTIFICAT DEAUTORIZARE
Seria RO-B-J Nr. 2883/23.05.2024 Clasa II
PLESA SORIN CONSTANTIN
CERTIFICAT DEAUTORIZARE
Seria RO-B-F nr.3015 Cat.D

Inregistrare sistematica UAT Sânpetru Mare
Sectorul Cadastral nr. 31, anul realizarii: 2025

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

UAT Sânpetru Mare

Zonă cooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 31

Spre publicare

1. DESCRIEREA IMOBILULUI

DATE TEREN											DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresa imobil	Nr. cadastral	Nr. CF	Suprafața măsurată	Intravilan/ extravilan (I/E)	Nr. top	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafața parcelă	Identif. construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
13522	judet TIMIS, UAT Sânpetru Mare, Cod postal 999999	A1858/1/4	20066 (IE 403043)	18300	E		1858/1	4	A	18300						

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului / posesiei			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Cota parte	Identif. entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Observații privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent	
ANDREESCU		CORINA-ILEANA	99999999999999	judet TIMIS, UAT Sânpetru Mare, loc. Sânpetru Mare, Cod Postal 999999	1/1	13522		Succesiune	act notarial	0/01.01.2008	-	

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cotă parte	Identif. entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII

Tipul notării	Tip act	Nr. act / data	Emitent	Identificator entitate asociată	Imobil împrejmuit / neîmprejmuit	Imobil contestat / necontestat	Alte observații
					neîmprejmuit		

5. OBSERVAȚII

SC TERRA TOP SRL

CERTIFICAT DEAUTORIZARE
Seria RO-B-J Nr. 2883/23.05.2024 Clasa II
PLESA SORIN CONSTANTIN
CERTIFICAT DEAUTORIZARE
Seria RO-B-F nr.3015 Cat.D

Pagina nr. 5
Inregistrare sistematica UAT Sânpetru Mare
Sectorul Cadastral nr. 31, anul realizarii: 2025

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

UAT Sânpetru Mare

Zonă cooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 31

Spre publicare

1. DESCRIEREA IMOBILULUI

DATE TEREN											DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresa imobil	Nr. cadastral	Nr. CF	Suprafața măsurată	Intravilan/ extravilan (I/E)	Nr. top	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafața parcelă	Identif. construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
13523	judet TIMIS, UAT Sânpetru Mare, Cod postal 999999	A1866/12	404228	5000	E		1866	12	A	5000						

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului / posesiei			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Cota parte	Identif. entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Observații privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent	
GIURICI		MILAN	27.11.1979	judet TIMIS, UAT Sânpetru Mare, loc. Sânpetru Mare nr. 376, Cod Postal 999999	1/1	13523		Conventie	act notarial	320/22.01.2018	NP Frunza Alexandra Emilia	cu sotia
GIURICI		TEREZIA	21.03.1982	judet TIMIS, UAT Sânpetru Mare, loc. Sânpetru Mare nr. 376, Cod Postal 999999				Conventie	act notarial	320/22.01.2018	NP Frunza Alexandra Emilia	bun comun

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cotă parte	Identif. entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII

Tipul notării	Tip act	Nr. act / data	Emitent	Identificator entitate asociată	Imobil împrejmuit / neîmprejmuit	Imobil contestat / necontestat	Alte observații
					neîmprejmuit		

5. OBSERVAȚII

SC TERRA TOP SRL

CERTIFICAT DEAUTORIZARE
Seria RO-B-J Nr. 2883/23.05.2024 Clasa II
PLESA SORIN CONSTANTIN
CERTIFICAT DEAUTORIZARE
Seria RO-B-F nr.3015 Cat.D

Pagina nr. 6

Inregistrare sistematica UAT Sânpetru Mare
Sectorul Cadastral nr. 31, anul realizarii: 2025

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

UAT Sânpetru Mare

Zonă cooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 31

Spre publicare

1. DESCRIEREA IMOBILULUI

DATE TEREN											DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresa imobil	Nr. cadastral	Nr. CF	Suprafața măsurată	Intravilan/ extravilan (I/E)	Nr. top	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafața parcelă	Identif. construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
13524	judet TIMIS, UAT Sânpetru Mare, Cod postal 999999	A1858/1/2	20131 (IE 400150)	13300	E		1858/1	2	A	13300						

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului / posesiei			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Cota parte	Identif. entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Observații privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent	
SC AGRICULTURA TOP PECIU SRL			29136737	judet TIMIS, UAT Sânpetru Mare, loc. Sânpetru Mare, Cod Postal 999999	1/1	13524		Conventie	act notarial	3544/12.12.2016	NP BAC IOAN-ALIN	

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cotă parte	Identif. entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII

Tipul notării	Tip act	Nr. act / data	Emitent	Identificator entitate asociată	Imobil împrejmuit / neîmprejmuit	Imobil contestat / necontestat	Alte observații
					neîmprejmuit		

5. OBSERVAȚII

SC TERRA TOP SRL

CERTIFICAT DEAUTORIZARE
Seria RO-B-J Nr. 2883/23.05.2024 Clasa II
PLESA SORIN CONSTANTIN
CERTIFICAT DEAUTORIZARE
Seria RO-B-F nr.3015 Cat.D

Pagina nr. 7
Inregistrare sistematica UAT Sânpetru Mare
Sectorul Cadastral nr. 31, anul realizarii: 2025

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

UAT Sânpetru Mare

Zonă cooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 31

Spre publicare

1. DESCRIEREA IMOBILULUI

DATE TEREN											DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresa imobil	Nr. cadastral	Nr. CF	Suprafața măsurată	Intravilan/ extravilan (I/E)	Nr. top	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafața parcelă	Identif. construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
13525	judet TIMIS, UAT Sânpetru Mare, Cod postal 999999	HC1866/14		2267	E		1866	14	HR	2267						

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului / posesiei			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Cota parte	Identif. entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Observații privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent	
COMUNA SANPETRU MARE			4483862	judet TIMIS, UAT Sânpetru Mare, loc. Sânpetru Mare, Cod Postal 999999	1/1	13525		Lege	act administrativ	80/02.10.2025	Consiliul Local al Comunei Sanpetru Mare	domeniul privat
CONSILIUL LOCAL SANPETRU MARE			9999999999999	judet TIMIS, UAT Sânpetru Mare, loc. Sânpetru Mare, Cod Postal 999999	1/1	13525		Lege	act administrativ	80/02.10.2025	Consiliul Local al Comunei Sanpetru Mare	

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cotă parte	Identif. entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII

Tipul notării	Tip act	Nr. act / data	Emitent	Identificator entitate asociată	Imobil împrejmuit / neîmprejmuit	Imobil contestat / necontestat	Alte observații
					neîmprejmuit		

5. OBSERVAȚII

SC TERRA TOP SRL

CERTIFICAT DEAUTORIZARE
Seria RO-B-J Nr. 2883/23.05.2024 Clasa II
PLESA SORIN CONSTANTIN
CERTIFICAT DEAUTORIZARE
Seria RO-B-F nr.3015 Cat.D

Pagina nr. 8
Inregistrare sistematica UAT Sânpetru Mare
Sectorul Cadastral nr. 31, anul realizarii: 2025

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

UAT Sânpetru Mare

Zonă cooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 31

Spre publicare

1. DESCRIEREA IMOBILULUI

DATE TEREN											DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresa imobil	Nr. cadastral	Nr. CF	Suprafața măsurată	Intravilan/ extravilan (I/E)	Nr. top	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafața parcelă	Identif. construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
13526	judet TIMIS, UAT Sânpetru Mare, Cod postal 999999	A1858/1/5	403923	27900	E		1858/1	5	A	27900						

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului / posesiei			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Cota parte	Identif. entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Observații privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent	
RB AGROTERRA SRL			12415559	judet TIMIS, UAT Timisoara, loc. Timisoara, str Gheorghe Lazar nr 36, Cod Postal 999999, bloc A1BIS, scara B, etaj 8, ap. 45	1/1	13526		Conventie	act notarial	1111/24.07.2017	NP Catargiu Roxana	

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cotă parte	Identif. entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII

Tipul notării	Tip act	Nr. act / data	Emitent	Identificator entitate asociată	Imobil împrejmuit / neîmprejmuit	Imobil contestat / necontestat	Alte observații
					neîmprejmuit		

5. OBSERVAȚII

SC TERRA TOP SRL

CERTIFICAT DEAUTORIZARE
Seria RO-B-J Nr. 2883/23.05.2024 Clasa II
PLESA SORIN CONSTANTIN
CERTIFICAT DEAUTORIZARE
Seria RO-B-F nr.3015 Cat.D

Pagina nr. 9
Inregistrare sistematica UAT Sânpetru Mare
Sectorul Cadastral nr. 31, anul realizarii: 2025

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

UAT Sânpetru Mare

Zonă cooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 31

Spre publicare

1. DESCRIEREA IMOBILULUI

DATE TEREN											DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresa imobil	Nr. cadastral	Nr. CF	Suprafața măsurată	Intravilan/ extravilan (I/E)	Nr. top	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafața parcelă	Identif. construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
13527	judet TIMIS, UAT Sânpetru Mare, Cod postal 999999	A1858/1/1	402108	6900	E		1858/1	1	A	6900						

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului / posesiei			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Cota parte	Identif. entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Observații privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent	
SC GENAGRICOLA ROMANIA SRL			14357934	judet TIMIS, UAT Sânnicolau Mare, loc. Sânnicolau Mare, str DRUMUL MORII nr 9, Cod Postal 999999, ap. 1	1/1	13527		Conventie	act notarial	3198/24.09.2020	NP Lambert Eduard	

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cotă parte	Identif. entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII

Tipul notării	Tip act	Nr. act / data	Emitent	Identificator entitate asociată	Imobil împrejmuit / neîmprejmuit	Imobil contestat / necontestat	Alte observații
					neîmprejmuit		

5. OBSERVAȚII

SC TERRA TOP SRL

CERTIFICAT DEAUTORIZARE
Seria RO-B-J Nr. 2883/23.05.2024 Clasa II
PLESA SORIN CONSTANTIN
CERTIFICAT DEAUTORIZARE
Seria RO-B-F nr.3015 Cat.D

Pagina nr. 10
Inregistrare sistematica UAT Sânpetru Mare
Sectorul Cadastral nr. 31, anul realizarii: 2025

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

UAT Sânpetru Mare

Zonă cooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 31

Spre publicare

1. DESCRIEREA IMOBILULUI

DATE TEREN											DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresa imobil	Nr. cadastral	Nr. CF	Suprafața măsurată	Intravilan/ extravilan (I/E)	Nr. top	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafața parcelă	Identif. construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
13528	judet TIMIS, UAT Sânpetru Mare, Cod postal 999999	A1866/15		12700	E		1866	15	A	12700						

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului / posesiei			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Cota parte	Identif. entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Observații privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent	
GIURICI		NOVA	99999999999999	judet TIMIS, UAT Sânpetru Mare, loc. Sânpetru Mare, Cod Postal 999999	1/1	13528		Reconstituire	act administrativ	28478/25/06.11.1996	CJPSPDPAT TIMIS	
GIURICI		IANA	99999999999999	judet TIMIS, UAT Sânpetru Mare, loc. Sânpetru Mare, Cod Postal 999999				Reconstituire	act administrativ	28478/25/06.11.1996	CJPSPDPAT TIMIS	
TOSICI		VIDOSAVA	99999999999999	judet TIMIS, UAT Sânpetru Mare, loc. Sânpetru Mare, Cod Postal 999999				Reconstituire	act administrativ	28478/25/06.11.1996	CJPSPDPAT TIMIS	

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cotă parte	Identif. entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII

Tipul notării	Tip act	Nr. act / data	Emitent	Identificator entitate asociată	Imobil împrejmuit / neîmprejmuit	Imobil contestat / necontestat	Alte observații
					neîmprejmuit		

5. OBSERVAȚII

SC TERRA TOP SRL

CERTIFICAT DEAUTORIZARE
Seria RO-B-J Nr. 2883/23.05.2024 Clasa II
PLESA SORIN CONSTANTIN
CERTIFICAT DEAUTORIZARE
Seria RO-B-F nr.3015 Cat.D

Pagina nr. 11

Inregistrare sistematica UAT Sânpetru Mare
Sectorul Cadastral nr. 31, anul realizarii: 2025

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

UAT Sânpetru Mare

Zonă cooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 31

Spre publicare

1. DESCRIEREA IMOBILULUI

DATE TEREN											DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresa imobil	Nr. cadastral	Nr. CF	Suprafața măsurată	Intravilan/ extravilan (I/E)	Nr. top	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafața parcelă	Identif. construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
13529	judet TIMIS, UAT Sânpetru Mare, Cod postal 999999	DE1866/13		1915	E		1866	13	DR	1915						

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului / posesiei			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Cota parte	Identif. entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Observații privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent	
COMUNA SANPETRU MARE			4483862	judet TIMIS, UAT Sânpetru Mare, loc. Sânpetru Mare, Cod Postal 999999	1/1	13529		Lege	act administrativ	80/02.10.2025	Consiliul Local al Comunei Sanpetru Mare	domeniul public
CONSILIUL LOCAL SANPETRU MARE			9999999999999	judet TIMIS, UAT Sânpetru Mare, loc. Sânpetru Mare, Cod Postal 999999	1/1	13529		Lege	act administrativ	80/02.10.2025	Consiliul Local al Comunei Sanpetru Mare	

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cotă parte	Identif. entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII

Tipul notării	Tip act	Nr. act / data	Emitent	Identificator entitate asociată	Imobil împrejmuit / neîmprejmuit	Imobil contestat / necontestat	Alte observații
					neimprejmuit		

5. OBSERVAȚII

SC TERRA TOP SRL

CERTIFICAT DEAUTORIZARE
Seria RO-B-J Nr. 2883/23.05.2024 Clasa II
PLESA SORIN CONSTANTIN
CERTIFICAT DEAUTORIZARE
Seria RO-B-F nr.3015 Cat.D

Pagina nr. 12
Inregistrare sistematica UAT Sânpetru Mare
Sectorul Cadastral nr. 31, anul realizarii: 2025

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

UAT Sânpetru Mare

Zonă cooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 31

Spre publicare

1. DESCRIEREA IMOBILULUI

DATE TEREN											DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresa imobil	Nr. cadastral	Nr. CF	Suprafața măsurată	Intravilan/ extravilan (I/E)	Nr. top	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafața parcelă	Identif. construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
13530	judet TIMIS, UAT Sânpetru Mare, Cod postal 999999	DE1668		962	E		1688	-	DR	962						

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului / posesiei			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Cota parte	Identif. entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Observații privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent	
COMUNA SANPETRU MARE			4483862	judet TIMIS, UAT Sânpetru Mare, loc. Sânpetru Mare, Cod Postal 999999	1/1	13530		Lege	act administrativ	80/02.10.2025	Consiliul Local al Comunei Sanpetru Mare	domeniul public
CONSILIUL LOCAL SANPETRU MARE			9999999999999	judet TIMIS, UAT Sânpetru Mare, loc. Sânpetru Mare, Cod Postal 999999	1/1	13530		Lege	act administrativ	80/02.10.2025	Consiliul Local al Comunei Sanpetru Mare	

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cotă parte	Identif. entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII

Tipul notării	Tip act	Nr. act / data	Emitent	Identificator entitate asociată	Imobil împrejmuit / neîmprejmuit	Imobil contestat / necontestat	Alte observații
					neimprejmuit		

5. OBSERVAȚII

SC TERRA TOP SRL

CERTIFICAT DEAUTORIZARE
Seria RO-B-J Nr. 2883/23.05.2024 Clasa II
PLESA SORIN CONSTANTIN
CERTIFICAT DEAUTORIZARE
Seria RO-B-F nr.3015 Cat.D

Pagina nr. 13
Inregistrare sistematica UAT Sânpetru Mare
Sectorul Cadastral nr. 31, anul realizarii: 2025

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

UAT Sânpetru Mare

Zonă cooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 31

Spre publicare

1. DESCRIEREA IMOBILULUI

DATE TEREN											DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresa imobil	Nr. cadastral	Nr. CF	Suprafața măsurată	Intravilan/ extravilan (I/E)	Nr. top	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafața parcelă	Identif. construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
13531	judet TIMIS, UAT Sânpetru Mare, Cod postal 999999	A1866/16		958	E		1866	16	A	958						

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului / posesiei			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Cota parte	Identif. entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Observații privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent	
NEIDENTIFICAT		NEIDENTIFICAT	00000000000000	judet TIMIS, UAT Sânpetru Mare, loc. Neidentificata, Cod Postal 999999	1/1	13531		Lege	act administrativ	1/01.01.2024	-	

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cotă parte	Identif. entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII

Tipul notării	Tip act	Nr. act / data	Emitent	Identificator entitate asociată	Imobil împrejmuit / neîmprejmuit	Imobil contestat / necontestat	Alte observații
Se noteaza mentiunea proprietar neidentificat, rezerva comisiei locale de fond funciar	act normativ	7/13.03.1996	PARLAMENTUL ROMANIEI	13531	neimprejmuit		

5. OBSERVAȚII

SC TERRA TOP SRL

CERTIFICAT DEAUTORIZARE
Seria RO-B-J Nr. 2883/23.05.2024 Clasa II
PLESA SORIN CONSTANTIN
CERTIFICAT DEAUTORIZARE
Seria RO-B-F nr.3015 Cat.D

Pagina nr. 14
Inregistrare sistematica UAT Sânpetru Mare
Sectorul Cadastral nr. 31, anul realizarii: 2025

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

UAT Sânpetru Mare

Zonă cooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 31

Spre publicare

1. DESCRIEREA IMOBILULUI

DATE TEREN											DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresa imobil	Nr. cadastral	Nr. CF	Suprafața măsurată	Intravilan/ extravilan (I/E)	Nr. top	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafața parcelă	Identif. construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
13532	judet TIMIS, UAT Sânpetru Mare, Cod postal 999999	A1866/11	402242	10000	E		1866	11	A	10000						

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului / posesiei			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Cota parte	Identif. entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Observații privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent	
LATITY		IOVANCA	21.10.1934	judet TIMIS, UAT Sânpetru Mare, loc. Sânpetru Mare, Cod Postal 999999	1/1	13532		Succesiune	act notarial	129/15.02.2001	BNPA SANNICOLAU MARE	

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cotă parte	Identif. entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII

Tipul notării	Tip act	Nr. act / data	Emitent	Identificator entitate asociată	Imobil împrejmuit / neîmprejmuit	Imobil contestat / necontestat	Alte observații
					neîmprejmuit		

5. OBSERVAȚII

SC TERRA TOP SRL

CERTIFICAT DEAUTORIZARE
Seria RO-B-J Nr. 2883/23.05.2024 Clasa II
PLESA SORIN CONSTANTIN
CERTIFICAT DEAUTORIZARE
Seria RO-B-F nr.3015 Cat.D

Pagina nr. 15
Inregistrare sistematica UAT Sânpetru Mare
Sectorul Cadastral nr. 31, anul realizarii: 2025

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

UAT Sânpetru Mare

Zonă cooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 31

Spre publicare

1. DESCRIEREA IMOBILULUI

DATE TEREN											DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresa imobil	Nr. cadastral	Nr. CF	Suprafața măsurată	Intravilan/ extravilan (I/E)	Nr. top	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafața parcelă	Identif. construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
13533	judet TIMIS, UAT Sânpetru Mare, Cod postal 999999	A1866/10	9084 (IE 403238)	10000	E		1866	10	A	10000						

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului / posesiei			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Cota parte	Identif. entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Observații privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent	
BELENTAN		JIVAIN	9999999999999999	judet TIMIS, UAT Sânpetru Mare, loc. Sânpetru Mare, Cod Postal 999999	1/1	13533		Conventie	act notarial	0/01.01.2008	-	si sotia
BELENTAN		VIOLETA	9999999999999999	judet TIMIS, UAT Sânpetru Mare, loc. Sânpetru Mare, Cod Postal 999999				Conventie	act notarial	0/01.01.2008	-	bun comun

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cotă parte	Identif. entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII

Tipul notării	Tip act	Nr. act / data	Emitent	Identificator entitate asociată	Imobil împrejmuit / neîmprejmuit	Imobil contestat / necontestat	Alte observații
					neimprejmuit		

5. OBSERVAȚII

SC TERRA TOP SRL

CERTIFICAT DEAUTORIZARE
Seria RO-B-J Nr. 2883/23.05.2024 Clasa II
PLESA SORIN CONSTANTIN
CERTIFICAT DEAUTORIZARE
Seria RO-B-F nr.3015 Cat.D

Pagina nr. 16
Inregistrare sistematica UAT Sânpetru Mare
Sectorul Cadastral nr. 31, anul realizarii: 2025

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

UAT Sânpetru Mare

Zonă cooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 31

Spre publicare

1. DESCRIEREA IMOBILULUI

DATE TEREN											DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresa imobil	Nr. cadastral	Nr. CF	Suprafața măsurată	Intravilan/ extravilan (I/E)	Nr. top	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafața parcelă	Identif. construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
13534	judet TIMIS, UAT Sânpetru Mare, Cod postal 999999	A1858/1/6	403915	52000	E		1858/1	6	A	52000						

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului / posesiei			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Cota parte	Identif. entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Observații privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent	
RB AGROTERRA SRL			12415559	judet TIMIS, UAT Timisoara, loc. Timisoara, str Gheorghe Lazar nr 36, Cod Postal 999999, bloc A1BIS, scara B, etaj 8, ap. 45	1/1	13534		Conventie	act notarial	1110/24.07.2017	NP Catargiu Roxana	

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cotă parte	Identif. entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII

Tipul notării	Tip act	Nr. act / data	Emitent	Identificator entitate asociată	Imobil împrejmuit / neîmprejmuit	Imobil contestat / necontestat	Alte observații
					neîmprejmuit		

5. OBSERVAȚII

SC TERRA TOP SRL

CERTIFICAT DEAUTORIZARE
Seria RO-B-J Nr. 2883/23.05.2024 Clasa II
PLESA SORIN CONSTANTIN
CERTIFICAT DEAUTORIZARE
Seria RO-B-F nr.3015 Cat.D

Pagina nr. 17
Inregistrare sistematica UAT Sânpetru Mare
Sectorul Cadastral nr. 31, anul realizarii: 2025

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

UAT Sânpetru Mare

Zonă cooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 31

Spre publicare

1. DESCRIEREA IMOBILULUI

DATE TEREN											DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresa imobil	Nr. cadastral	Nr. CF	Suprafața măsurată	Intravilan/ extravilan (I/E)	Nr. top	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafața parcelă	Identif. construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
13535	judet TIMIS, UAT Sânpetru Mare, Cod postal 999999	A1866/9	8942 (IE 403496)	10000	E		1866	9	A	10000						

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului / posesiei			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Cota parte	Identif. entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Observații privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent	
BELENTAN		JIVAIN	9999999999999999	judet TIMIS, UAT Sânpetru Mare, loc. Sânpetru Mare, Cod Postal 999999	3/4	13535		Succesiune	act notarial	0/01.01.2007	-	
BELENTAN		JIVAIN	9999999999999999	judet TIMIS, UAT Sânpetru Mare, loc. Sânpetru Mare, Cod Postal 999999	1/4	13535		Conventie	act notarial	0/01.01.2007	-	

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cotă parte	Identif. entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII

Tipul notării	Tip act	Nr. act / data	Emitent	Identificator entitate asociată	Imobil împrejmuit / neîmprejmuit	Imobil contestat / necontestat	Alte observații
					neîmprejmuit		

5. OBSERVAȚII

SC TERRA TOP SRL

CERTIFICAT DEAUTORIZARE
Seria RO-B-J Nr. 2883/23.05.2024 Clasa II
PLESA SORIN CONSTANTIN
CERTIFICAT DEAUTORIZARE
Seria RO-B-F nr.3015 Cat.D

Pagina nr. 18
Inregistrare sistematica UAT Sânpetru Mare
Sectorul Cadastral nr. 31, anul realizarii: 2025

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

UAT Sânpetru Mare

Zonă cooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 31

Spre publicare

1. DESCRIEREA IMOBILULUI

DATE TEREN											DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresa imobil	Nr. cadastral	Nr. CF	Suprafața măsurată	Intravilan/ extravilan (I/E)	Nr. top	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafața parcelă	Identif. construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
13536	judet TIMIS, UAT Sânpetru Mare, Cod postal 999999	A1865/9		7287	E		1865	9	A	7287						

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului / posesiei			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Cota parte	Identif. entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Observații privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent	
NEIDENTIFICAT		NEIDENTIFICAT	00000000000000	judet TIMIS, UAT Sânpetru Mare, loc. Neidentificata, Cod Postal 999999	1/1	13536		Lege	act administrativ	1/01.01.2024	-	

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cotă parte	Identif. entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII

Tipul notării	Tip act	Nr. act / data	Emitent	Identificator entitate asociată	Imobil împrejmuit / neîmprejmuit	Imobil contestat / necontestat	Alte observații
Se noteaza mentiunea proprietar neidentificat, rezerva comisiei locale de fond funciar	act normativ	7/13.03.1996	PARLAMENTUL ROMANIEI	13536	neimprejmuit		

5. OBSERVAȚII

SC TERRA TOP SRL

CERTIFICAT DEAUTORIZARE
Seria RO-B-J Nr. 2883/23.05.2024 Clasa II
PLESA SORIN CONSTANTIN
CERTIFICAT DEAUTORIZARE
Seria RO-B-F nr.3015 Cat.D

Pagina nr. 19
Inregistrare sistematica UAT Sânpetru Mare
Sectorul Cadastral nr. 31, anul realizarii: 2025

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

UAT Sânpetru Mare

Zonă cooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 31

Spre publicare

1. DESCRIEREA IMOBILULUI

DATE TEREN											DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresa imobil	Nr. cadastral	Nr. CF	Suprafața măsurată	Intravilan/ extravilan (I/E)	Nr. top	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafața parcelă	Identif. construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
13537	judet TIMIS, UAT Sânpetru Mare, Cod postal 999999	F1858/1/7		902	E		1858/1	7	F	902						

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului / posesiei			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Cota parte	Identif. entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Observații privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent	
COMUNA SANPETRU MARE			4483862	judet TIMIS, UAT Sânpetru Mare, loc. Sânpetru Mare, Cod Postal 999999	1/1	13537		Lege	act administrativ	80/02.10.2025	Consiliul Local al Comunei Sanpetru Mare	domeniul privat
CONSILIUL LOCAL SANPETRU MARE			9999999999999	judet TIMIS, UAT Sânpetru Mare, loc. Sânpetru Mare, Cod Postal 999999	1/1	13537		Lege	act administrativ	80/02.10.2025	Consiliul Local al Comunei Sanpetru Mare	

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cotă parte	Identif. entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII

Tipul notării	Tip act	Nr. act / data	Emitent	Identificator entitate asociată	Imobil împrejmuit / neîmprejmuit	Imobil contestat / necontestat	Alte observații
					neîmprejmuit		

5. OBSERVAȚII

SC TERRA TOP SRL

CERTIFICAT DEAUTORIZARE
Seria RO-B-J Nr. 2883/23.05.2024 Clasa II
PLESA SORIN CONSTANTIN
CERTIFICAT DEAUTORIZARE
Seria RO-B-F nr.3015 Cat.D

Pagina nr. 20
Inregistrare sistematica UAT Sânpetru Mare
Sectorul Cadastral nr. 31, anul realizarii: 2025

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

UAT Sânpetru Mare

Zonă cooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 31

Spre publicare

1. DESCRIEREA IMOBILULUI

DATE TEREN											DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresa imobil	Nr. cadastral	Nr. CF	Suprafața măsurată	Intravilan/ extravilan (I/E)	Nr. top	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafața parcelă	Identif. construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
13538	judet TIMIS, UAT Sânpetru Mare, Cod postal 999999	A1866/8	404133	10000	E		1866	8	A	10000						

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului / posesiei			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Cota parte	Identif. entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Observații privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent	
GLAVAN		JIVCO	07.09.1964	judet TIMIS, UAT Sânpetru Mare, loc. Sânpetru Mare nr. 417, Cod Postal 999999	1/1	13538		Conventie	act notarial	2734/15.06.2017	NP Lambert Eduard	necasad. bun propriu

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cotă parte	Identif. entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII

Tipul notării	Tip act	Nr. act / data	Emitent	Identificator entitate asociată	Imobil împrejmuit / neîmprejmuit	Imobil contestat / necontestat	Alte observații
					neîmprejmuit		

5. OBSERVAȚII

SC TERRA TOP SRL

CERTIFICAT DEAUTORIZARE
Seria RO-B-J Nr. 2883/23.05.2024 Clasa II
PLESA SORIN CONSTANTIN
CERTIFICAT DEAUTORIZARE
Seria RO-B-F nr.3015 Cat.D

Pagina nr. 21
Inregistrare sistematica UAT Sânpetru Mare
Sectorul Cadastral nr. 31, anul realizarii: 2025

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

UAT Sânpetru Mare

Zonă cooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 31

Spre publicare

1. DESCRIEREA IMOBILULUI

DATE TEREN											DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresa imobil	Nr. cadastral	Nr. CF	Suprafața măsurată	Intravilan/ extravilan (I/E)	Nr. top	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafața parcelă	Identif. construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
13539	judet TIMIS, UAT Sânpetru Mare, Cod postal 999999	A1865/7		5600	E		1865	7	A	5600						

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului / posesiei			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Cota parte	Identif. entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Observații privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent	
BATANIANT		BLAGOE	99999999999999	judet TIMIS, UAT Sânpetru Mare, loc. Sânpetru Mare, Cod Postal 999999	1/1	13539		Reconstituire	act administrativ	28451/48/17.04.1996	CJPSPDPAT TIMIS	
PEPA		MARINCO	99999999999999	judet TIMIS, UAT Sânpetru Mare, loc. Sânpetru Mare, Cod Postal 999999				Reconstituire	act administrativ	28451/48/17.04.1996	CJPSPDPAT TIMIS	

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cotă parte	Identif. entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII

Tipul notării	Tip act	Nr. act / data	Emitent	Identificator entitate asociată	Imobil împrejmuit / neîmprejmuit	Imobil contestat / necontestat	Alte observații
					neimprejmuit		

5. OBSERVAȚII

SC TERRA TOP SRL

CERTIFICAT DEAUTORIZARE
Seria RO-B-J Nr. 2883/23.05.2024 Clasa II
PLESA SORIN CONSTANTIN
CERTIFICAT DEAUTORIZARE
Seria RO-B-F nr.3015 Cat.D

Pagina nr. 22
Inregistrare sistematica UAT Sânpetru Mare
Sectorul Cadastral nr. 31, anul realizarii: 2025

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

UAT Sânpetru Mare

Zonă cooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 31

Spre publicare

1. DESCRIEREA IMOBILULUI

DATE TEREN											DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresa imobil	Nr. cadastral	Nr. CF	Suprafața măsurată	Intravilan/ extravilan (I/E)	Nr. top	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafața parcelă	Identif. construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
13540	judet TIMIS, UAT Sânpetru Mare, Cod postal 999999	DE1859		494	E		1859	-	DR	494						

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului / posesiei			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Cota parte	Identif. entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Observații privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent	
COMUNA SANPETRU MARE			4483862	judet TIMIS, UAT Sânpetru Mare, loc. Sânpetru Mare, Cod Postal 999999	1/1	13540		Lege	act administrativ	80/02.10.2025	Consiliul Local al Comunei Sanpetru Mare	domeniul public
CONSILIUL LOCAL SANPETRU MARE			9999999999999	judet TIMIS, UAT Sânpetru Mare, loc. Sânpetru Mare, Cod Postal 999999	1/1	13540		Lege	act administrativ	80/02.10.2025	Consiliul Local al Comunei Sanpetru Mare	

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cotă parte	Identif. entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII

Tipul notării	Tip act	Nr. act / data	Emitent	Identificator entitate asociată	Imobil împrejmuit / neîmprejmuit	Imobil contestat / necontestat	Alte observații
					neîmprejmuit		

5. OBSERVAȚII

SC TERRA TOP SRL

CERTIFICAT DEAUTORIZARE
Seria RO-B-J Nr. 2883/23.05.2024 Clasa II
PLESA SORIN CONSTANTIN
CERTIFICAT DEAUTORIZARE
Seria RO-B-F nr.3015 Cat.D

Pagina nr. 23
Inregistrare sistematica UAT Sânpetru Mare
Sectorul Cadastral nr. 31, anul realizarii: 2025

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

UAT Sânpetru Mare

Zonă cooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 31

Spre publicare

1. DESCRIEREA IMOBILULUI

DATE TEREN											DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresa imobil	Nr. cadastral	Nr. CF	Suprafața măsurată	Intravilan/ extravilan (I/E)	Nr. top	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafața parcelă	Identif. construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
13541	judet TIMIS, UAT Sânpetru Mare, Cod postal 999999	A1866/7		10000	E		1866	7	A	10000						

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului / posesiei			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Cota parte	Identif. entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Observații privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent	
TOSICI		MIHAI	99999999999999	judet TIMIS, UAT Sânpetru Mare, loc. Sânpetru Mare, Cod Postal 999999	1/1	13541		Reconstituire	act administrativ	28454/97/23.10.1996	CJPSPDPAT TIMIS	

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cotă parte	Identif. entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII

Tipul notării	Tip act	Nr. act / data	Emitent	Identificator entitate asociată	Imobil împrejmuit / neîmprejmuit	Imobil contestat / necontestat	Alte observații
					neîmprejmuit		

5. OBSERVAȚII

SC TERRA TOP SRL

CERTIFICAT DEAUTORIZARE
Seria RO-B-J Nr. 2883/23.05.2024 Clasa II
PLESA SORIN CONSTANTIN
CERTIFICAT DEAUTORIZARE
Seria RO-B-F nr.3015 Cat.D

Pagina nr. 24
Inregistrare sistematica UAT Sânpetru Mare
Sectorul Cadastral nr. 31, anul realizarii: 2025

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

UAT Sânpetru Mare

Zonă cooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 31

Spre publicare

1. DESCRIEREA IMOBILULUI

DATE TEREN											DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresa imobil	Nr. cadastral	Nr. CF	Suprafața măsurată	Intravilan/ extravilan (I/E)	Nr. top	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafața parcelă	Identif. construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
13542	judet TIMIS, UAT Sânpetru Mare, Cod postal 999999	A1865/6	402026	10000	E		1865	6	A	10000						

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului / posesiei			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Cota parte	Identif. entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Observații privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent	
RADICI		MIHAI	27.11.1949	judet TIMIS, UAT Sânpetru Mare, loc. Sânpetru Mare, Cod Postal	1/5	13542		Succesiune	act notarial	85/23.02.2011	BNP ASOCIATI SANNICOLAU MARE	
RADICI		DANITA	08.05.1954	Nr: 60	1/5	13542		Succesiune	act notarial	85/23.02.2011	BNP ASOCIATI SANNICOLAU MARE	
PAVLOVICI		ZLATINCA	17.08.1958	judet TIMIS, UAT Sânpetru Mare, loc. Sânpetru Mare, Cod Postal	1/5	13542		Succesiune	act notarial	85/23.02.2011	BNP ASOCIATI SANNICOLAU MARE	
DRAGHICI		IADRANCA	25.02.1960	Nr: 21	1/5	13542		Succesiune	act notarial	85/23.02.2011	BNP ASOCIATI SANNICOLAU MARE	
SUVAC		BOGOMIR	18.12.1968	judet TIMIS, UAT Sânpetru Mare, loc. Sânpetru Mare, Cod Postal	1/5	13542		Succesiune	act notarial	85/23.02.2011	BNP ASOCIATI SANNICOLAU MARE	

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cotă parte	Identif. entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII

Tipul notării	Tip act	Nr. act / data	Emitent	Identificator entitate asociată	Imobil împrejmuit / neîmprejmuit	Imobil contestat / necontestat	Alte observații
					neîmprejmuit		

5. OBSERVAȚII

SC TERRA TOP SRL

CERTIFICAT DEAUTORIZARE
Seria RO-B-J Nr. 2883/23.05.2024 Clasa II
PLESA SORIN CONSTANTIN
CERTIFICAT DEAUTORIZARE
Seria RO-B-F nr.3015 Cat.D

Pagina nr. 25
Inregistrare sistematica UAT Sânpetru Mare
Sectorul Cadastral nr. 31, anul realizarii: 2025

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

UAT Sânpetru Mare

Zonă cooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 31

Spre publicare

1. DESCRIEREA IMOBILULUI

DATE TEREN											DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresa imobil	Nr. cadastral	Nr. CF	Suprafața măsurată	Intravilan/ extravilan (I/E)	Nr. top	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafața parcelă	Identif. construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
13543	judet TIMIS, UAT Sânpetru Mare, Cod postal 999999	DE1862/20		734	E		1862	20	DR	734						

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului / posesiei			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Cota parte	Identif. entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Observații privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent	
COMUNA SANPETRU MARE			4483862	judet TIMIS, UAT Sânpetru Mare, loc. Sânpetru Mare, Cod Postal 999999	1/1	13543		Lege	act administrativ	80/02.10.2025	Consiliul Local al Comunei Sanpetru Mare	domeniul public
CONSILIUL LOCAL SANPETRU MARE			9999999999999	judet TIMIS, UAT Sânpetru Mare, loc. Sânpetru Mare, Cod Postal 999999	1/1	13543		Lege	act administrativ	80/02.10.2025	Consiliul Local al Comunei Sanpetru Mare	

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cotă parte	Identif. entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII

Tipul notării	Tip act	Nr. act / data	Emitent	Identificator entitate asociată	Imobil împrejmuit / neîmprejmuit	Imobil contestat / necontestat	Alte observații
					neîmprejmuit		

5. OBSERVAȚII

SC TERRA TOP SRL

CERTIFICAT DEAUTORIZARE
Seria RO-B-J Nr. 2883/23.05.2024 Clasa II
PLESA SORIN CONSTANTIN
CERTIFICAT DEAUTORIZARE
Seria RO-B-F nr.3015 Cat.D

Pagina nr. 26
Inregistrare sistematica UAT Sânpetru Mare
Sectorul Cadastral nr. 31, anul realizarii: 2025

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

UAT Sânpetru Mare

Zonă cooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 31

Spre publicare

1. DESCRIEREA IMOBILULUI

DATE TEREN											DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresa imobil	Nr. cadastral	Nr. CF	Suprafața măsurată	Intravilan/ extravilan (I/E)	Nr. top	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafața parcelă	Identif. construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
13544	judet TIMIS, UAT Sânpetru Mare, Cod postal 999999	A1866/6	9520 (IE 400006)	10000	E		1866	6	A	10000						

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului / posesiei			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Cota parte	Identif. entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Observații privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent	
BELENTAN		JIVAIN	99999999999999	judet TIMIS, UAT Sânpetru Mare, loc. Sânpetru Mare, Cod Postal 999999	1/1	13544		Conventie	act notarial	368/27.01.2009	BN Aman	cu sotia
BELENTAN		VIOLETA	99999999999999	judet TIMIS, UAT Sânpetru Mare, loc. Sânpetru Mare, Cod Postal 999999				Conventie	act notarial	368/27.01.2009	BN Aman	bun comun

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cotă parte	Identif. entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII

Tipul notării	Tip act	Nr. act / data	Emitent	Identificator entitate asociată	Imobil împrejmuit / neîmprejmuit	Imobil contestat / necontestat	Alte observații
					neimprejmuit		

5. OBSERVAȚII

SC TERRA TOP SRL

CERTIFICAT DEAUTORIZARE
Seria RO-B-J Nr. 2883/23.05.2024 Clasa II
PLESA SORIN CONSTANTIN
CERTIFICAT DEAUTORIZARE
Seria RO-B-F nr.3015 Cat.D

Pagina nr. 27
Inregistrare sistematica UAT Sânpetru Mare
Sectorul Cadastral nr. 31, anul realizarii: 2025

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

UAT Sânpetru Mare

Zonă cooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 31

Spre publicare

1. DESCRIEREA IMOBILULUI

DATE TEREN											DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresa imobil	Nr. cadastral	Nr. CF	Suprafața măsurată	Intravilan/ extravilan (I/E)	Nr. top	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafața parcelă	Identif. construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
13545	judet TIMIS, UAT Sânpetru Mare, Cod postal 999999	A1865/8		6800	E		1865	8	A	6800						

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului / posesiei			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Cota parte	Identif. entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Observații privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent	
SABlici		VASA	99999999999999	judet TIMIS, UAT Sânpetru Mare, loc. Sânpetru Mare, Cod Postal 999999	1/1	13545		Reconstituire	act administrativ	28481/55 /22.02.2000	CJPSPDPAT TIMIS	

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cotă parte	Identif. entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII

Tipul notării	Tip act	Nr. act / data	Emitent	Identificator entitate asociată	Imobil împrejmuit / neîmprejmuit	Imobil contestat / necontestat	Alte observații
					neîmprejmuit		

5. OBSERVAȚII

SC TERRA TOP SRL

CERTIFICAT DEAUTORIZARE
Seria RO-B-J Nr. 2883/23.05.2024 Clasa II
PLESA SORIN CONSTANTIN
CERTIFICAT DEAUTORIZARE
Seria RO-B-F nr.3015 Cat.D

Pagina nr. 28
Inregistrare sistematica UAT Sânpetru Mare
Sectorul Cadastral nr. 31, anul realizarii: 2025

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

UAT Sânpetru Mare

Zonă cooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 31

Spre publicare

1. DESCRIEREA IMOBILULUI

DATE TEREN											DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresa imobil	Nr. cadastral	Nr. CF	Suprafața măsurată	Intravilan/ extravilan (I/E)	Nr. top	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafața parcelă	Identif. construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
13546	judet TIMIS, UAT Sânpetru Mare, Cod postal 999999	A1865/5	8958 (IE 402704)	10000	E		1865	5	A	10000						

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului / posesiei			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Cota parte	Identif. entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Observații privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent	
PFANN		OLIVER CHRISTIAN	07.11.68	judet TIMIS, UAT Timisoara, loc. Timisoara, b-dul TAKE IONESCU nr 73, Cod Postal 999999, etaj 1, ap. 3	1/1	13546		Lege	hotarare judecatoreasca	27655/20.10.2016	O.R.C. TRIBUNAL TIMIS	

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cotă parte	Identif. entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII

Tipul notării	Tip act	Nr. act / data	Emitent	Identificator entitate asociată	Imobil împrejmuit / neîmprejmuit	Imobil contestat / necontestat	Alte observații
					neîmprejmuit		

5. OBSERVAȚII

SC TERRA TOP SRL

CERTIFICAT DEAUTORIZARE
Seria RO-B-J Nr. 2883/23.05.2024 Clasa II
PLESA SORIN CONSTANTIN
CERTIFICAT DEAUTORIZARE
Seria RO-B-F nr.3015 Cat.D

Pagina nr. 29
Inregistrare sistematica UAT Sânpetru Mare
Sectorul Cadastral nr. 31, anul realizarii: 2025

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

UAT Sânpetru Mare

Zonă cooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 31

Spre publicare

1. DESCRIEREA IMOBILULUI

DATE TEREN											DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresa imobil	Nr. cadastral	Nr. CF	Suprafața măsurată	Intravilan/ extravilan (I/E)	Nr. top	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafața parcelă	Identif. construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
13547	judet TIMIS, UAT Sânpetru Mare, Cod postal 999999	A1866/5/2	402615	4281	E		1866	5/2	A	4281						

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului / posesiei			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Cota parte	Identif. entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Observații privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent	
BELENTAN		JIVAIN	25.01.1972	judet TIMIS, UAT Sânpetru Mare, loc. Sânpetru Mare, Cod Postal 999999	1/1	13547		Conventie	act notarial	1924/03.05.2016	NP LAMBERT EDUARD	cu sotia
BELENTAN		VIOLETA	15.02.1976	judet TIMIS, UAT Sânpetru Mare, loc. Sânpetru Mare, Cod Postal 999999				Conventie	act notarial	1924/03.05.2016	NP LAMBERT EDUARD	bun comun

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cotă parte	Identif. entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII

Tipul notării	Tip act	Nr. act / data	Emitent	Identificator entitate asociată	Imobil împrejmuit / neîmprejmuit	Imobil contestat / necontestat	Alte observații
					neimprejmuit		

5. OBSERVAȚII

SC TERRA TOP SRL

CERTIFICAT DEAUTORIZARE
Seria RO-B-J Nr. 2883/23.05.2024 Clasa II
PLESA SORIN CONSTANTIN
CERTIFICAT DEAUTORIZARE
Seria RO-B-F nr.3015 Cat.D

Pagina nr. 30
Inregistrare sistematica UAT Sânpetru Mare
Sectorul Cadastral nr. 31, anul realizarii: 2025

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

UAT Sânpetru Mare

Zonă cooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 31

Spre publicare

1. DESCRIEREA IMOBILULUI

DATE TEREN											DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresa imobil	Nr. cadastral	Nr. CF	Suprafața măsurată	Intravilan/ extravilan (I/E)	Nr. top	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafața parcelă	Identif. construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
13548	judet TIMIS, UAT Sânpetru Mare, Cod postal 999999	A1866/5/1	402635	5912	E		1866	5/1	A	5912						

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului / posesiei			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Cota parte	Identif. entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Observații privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent	
BELENTAN		JIVAIN	25.01.1972	Jud: Neidentifica	1/1	13548		Conventie	act notarial	1924/03.05.2016	NP LAMBERT EDUARD	cu sotia
BELENTAN		VIOLETA	15.02.1976	Jud: Neidentifica				Conventie	act notarial	1924/03.05.2016	NP LAMBERT EDUARD	bun comun

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cotă parte	Identif. entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII

Tipul notării	Tip act	Nr. act / data	Emitent	Identificator entitate asociată	Imobil împrejmuit / neîmprejmuit	Imobil contestat / necontestat	Alte observații
					neîmprejmuit		

5. OBSERVAȚII

SC TERRA TOP SRL

CERTIFICAT DEAUTORIZARE
Seria RO-B-J Nr. 2883/23.05.2024 Clasa II
PLESA SORIN CONSTANTIN
CERTIFICAT DEAUTORIZARE
Seria RO-B-F nr.3015 Cat.D

Pagina nr. 31

Inregistrare sistematica UAT Sânpetru Mare
Sectorul Cadastral nr. 31, anul realizarii: 2025

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

UAT Sânpetru Mare

Zonă cooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 31

Spre publicare

1. DESCRIEREA IMOBILULUI

DATE TEREN											DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresa imobil	Nr. cadastral	Nr. CF	Suprafața măsurată	Intravilan/ extravilan	Nr. top	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafața parcelă	Identif. construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte
13549	judet TIMIS, UAT Sânpetru Mare, Cod postal 999999	A1860	8968 (IE 401634)	27800	E		1860	-	A	27800						

2. PROPRIETATEA / POESIA

Titularul dreptului / posesiei			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Cota parte	Identif. entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Observații privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent	
AGROMEC PERIAM SA			7323483	judet TIMIS, UAT Sânpetru Mare, loc. Sânpetru Mare, Cod Postal	1/1	13549		Conventie	act notarial	1577/18.10.2017	NP NOTINGHER TEODORA	
BRD - GROUPE SOCIETE			361579	judet BUCURESTI, UAT Bucuresti Sectorul 1, loc. Bucuresti Sectorul	1/1	13549			act notarial	1578/18.10.2017	NP NOTINGHER TEODORA	
BRD GROUPE SOCIETE			361579	judet MURES, UAT Târgu Mures, loc. Târgu Mures, str Mihai	1/1	13549			act notarial	609/24.04.2019	NP NOTINGHER TEODORA	

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cotă parte	Identif. entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		
BRD - GROUPE SOCIETE			361579	judet BUCURESTI, UAT Bucuresti Sectorul 1, loc. Bucuresti Sectorul	IPOTECA		13549	act notarial	1578/18/10/2017	NP NOTINGHER TEODORA	675000	RON
BRD GROUPE SOCIETE			361579	judet MURES, UAT Târgu Mures, loc. Târgu Mures, str Mihai	IPOTECA		13549	act notarial	609/24/04/2019	NP NOTINGHER TEODORA	1000000	RON

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII

Tipul notării	Tip act	Nr. act / data	Emitent	Identificator entitate asociată	Imobil împrejmuit / neîmprejmuit	Imobil contestat / necontestat	Alte observații
Interdictii de instrainare, grevare, inchiriere, dezmembrare, alipire, construire, demolare, restructurare si amenajare	act notarial	1578/18.10.2017	NP NOTINGHER TEODORA	13549	neîmprejmuit		
Interdicție de instrainare,grevare,inchiriere,dezmembrare,alipire,construire,demolare,restructurare,amenajare in favoarea:	act notarial	609/24.04.2019	NP NOTINGHER TEODORA	13549			

5. OBSERVAȚII

SC TERRA TOP SRL

Pagina nr. 32

CERTIFICAT DEAUTORIZARE
Seria RO-B-J Nr. 2883/23.05.2024 Clasa II
PLESA SORIN CONSTANTIN
CERTIFICAT DEAUTORIZARE
Seria RO-B-F nr.3015 Cat.D

Inregistrare sistematica UAT Sânpetru Mare
Sectorul Cadastral nr. 31, anul realizarii: 2025

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

UAT Sânpetru Mare

Zonă cooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 31

Spre publicare

1. DESCRIEREA IMOBILULUI

DATE TEREN											DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresa imobil	Nr. cadastral	Nr. CF	Suprafața măsurată	Intravilan/ extravilan (I/E)	Nr. top	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafața parcelă	Identif. construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
13550	judet TIMIS, UAT Sânpetru Mare, Cod postal 999999	A1865/4	8917 (IE 403354)	10000	E		1865	4	A	10000						

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului / posesiei			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Cota parte	Identif. entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Observații privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent	
PALINCAS		NADA	99999999999999	judet TIMIS, UAT Sânpetru Mare, loc. Sânpetru Mare, Cod Postal 999999	1/4	13550		Succesiune	act notarial	777/01.01.2008	NP GRUI	
SECULICI		MILANCA	99999999999999	judet TIMIS, UAT Sânpetru Mare, loc. Sânpetru Mare, Cod Postal 999999	3/4	13550		Succesiune	act notarial	777/01.01.2008	NP GRUI	

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cotă parte	Identif. entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII

Tipul notării	Tip act	Nr. act / data	Emitent	Identificator entitate asociată	Imobil împrejmuit / neîmprejmuit	Imobil contestat / necontestat	Alte observații
					neîmprejmuit		

5. OBSERVAȚII

SC TERRA TOP SRL

CERTIFICAT DEAUTORIZARE
Seria RO-B-J Nr. 2883/23.05.2024 Clasa II
PLESA SORIN CONSTANTIN
CERTIFICAT DEAUTORIZARE
Seria RO-B-F nr.3015 Cat.D

Pagina nr. 33
Inregistrare sistematica UAT Sânpetru Mare
Sectorul Cadastral nr. 31, anul realizarii: 2025

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

UAT Sânpetru Mare

Zonă cooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 31

Spre publicare

1. DESCRIEREA IMOBILULUI

DATE TEREN											DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresa imobil	Nr. cadastral	Nr. CF	Suprafața măsurată	Intravilan/ extravilan (I/E)	Nr. top	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafața parcelă	Identif. construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
13551	judet TIMIS, UAT Sânpetru Mare, Cod postal 999999	A1866/4	403982	10000	E		1866	4	A	10000						

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului / posesiei			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Cota parte	Identif. entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Observații privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent	
RB AGROTERRA SRL			12415559	judet TIMIS, UAT Timisoara, loc. Timisoara, str Gheorghe Lazar nr 36, Cod Postal 999999, bloc A1BIS, scara B, etaj 8, ap. 45	1/1	13551		Conventie	act notarial	1121/25.07.2017	NP CRISTESCU VLAD	

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cotă parte	Identif. entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII

Tipul notării	Tip act	Nr. act / data	Emitent	Identificator entitate asociată	Imobil împrejmuit / neîmprejmuit	Imobil contestat / necontestat	Alte observații
					neîmprejmuit		

5. OBSERVAȚII

SC TERRA TOP SRL

CERTIFICAT DEAUTORIZARE
Seria RO-B-J Nr. 2883/23.05.2024 Clasa II
PLESA SORIN CONSTANTIN
CERTIFICAT DEAUTORIZARE
Seria RO-B-F nr.3015 Cat.D

Pagina nr. 34
Inregistrare sistematica UAT Sânpetru Mare
Sectorul Cadastral nr. 31, anul realizarii: 2025

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

UAT Sânpetru Mare

Zonă cooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 31

Spre publicare

1. DESCRIEREA IMOBILULUI

DATE TEREN											DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresa imobil	Nr. cadastral	Nr. CF	Suprafața măsurată	Intravilan/ extravilan (I/E)	Nr. top	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafața parcelă	Identif. construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
13552	judet TIMIS, UAT Sânpetru Mare, Cod postal 999999	A1865/3	404940	7000	E		1865	3	A	7000						

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului / posesiei			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sedi	Cota parte	Identif. entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Observații privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent	
VUICIN		NICOLAE	06.04.1983	judet TIMIS, UAT Saravale, loc. Saravale nr. 195, Cod Postal 999999	1/1	13552		Conventie	act notarial	4958/03.10.2019	NP Aman Daniel	cu sotia
VUICIN		ANDREIA-DANITA	18.01.1990	judet TIMIS, UAT Sânpetru Mare, loc. Sânpetru Mare nr. 613, Cod Postal 999999				Conventie	act notarial	4958/03.10.2019	NP Aman Daniel	bun comun

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sedi	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cotă parte	Identif. entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII

Tipul notării	Tip act	Nr. act / data	Emitent	Identificator entitate asociată	Imobil împrejmuit / neîmprejmuit	Imobil contestat / necontestat	Alte observații
					neîmprejmuit		

5. OBSERVAȚII

SC TERRA TOP SRL

CERTIFICAT DEAUTORIZARE
Seria RO-B-J Nr. 2883/23.05.2024 Clasa II
PLESA SORIN CONSTANTIN
CERTIFICAT DEAUTORIZARE
Seria RO-B-F nr.3015 Cat.D

Pagina nr. 35

Inregistrare sistematica UAT Sânpetru Mare
Sectorul Cadastral nr. 31, anul realizarii: 2025

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

UAT Sânpetru Mare

Zonă cooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 31

Spre publicare

1. DESCRIEREA IMOBILULUI

DATE TEREN											DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresa imobil	Nr. cadastral	Nr. CF	Suprafața măsurată	Intravilan/ extravilan (I/E)	Nr. top	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafața parcelă	Identif. construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
13553	judet TIMIS, UAT Sânpetru Mare, Cod postal 999999	A1868/10		10000	E		1868	10	A	10000						

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului / posesiei			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Cota parte	Identif. entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Observații privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent	
MILITYEV		MILORAD	99999999999999	judet TIMIS, UAT Sânpetru Mare, loc. Sânpetru Mare, Cod Postal 999999	1/1	13553		Reconstituire	act administrativ	28481/30/25.11.1996	CJPSPDPAT TIMIS	
MILITYEV		COSANA	99999999999999	judet TIMIS, UAT Sânpetru Mare, loc. Sânpetru Mare, Cod Postal 999999				Reconstituire	act administrativ	28481/30/25.11.1996	CJPSPDPAT TIMIS	

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cotă parte	Identif. entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII

Tipul notării	Tip act	Nr. act / data	Emitent	Identificator entitate asociată	Imobil împrejmuit / neîmprejmuit	Imobil contestat / necontestat	Alte observații
					neîmprejmuit		

5. OBSERVAȚII

SC TERRA TOP SRL

CERTIFICAT DEAUTORIZARE
Seria RO-B-J Nr. 2883/23.05.2024 Clasa II
PLESA SORIN CONSTANTIN
CERTIFICAT DEAUTORIZARE
Seria RO-B-F nr.3015 Cat.D

Pagina nr. 36
Inregistrare sistematica UAT Sânpetru Mare
Sectorul Cadastral nr. 31, anul realizarii: 2025

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

UAT Sânpetru Mare

Zonă cooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 31

Spre publicare

1. DESCRIEREA IMOBILULUI

DATE TEREN											DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresa imobil	Nr. cadastral	Nr. CF	Suprafața măsurată	Intravilan/ extravilan (I/E)	Nr. top	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafața parcelă	Identif. construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
13554	judet TIMIS, UAT Sânpetru Mare, Cod postal 999999	A1868/9		9300	E		1868	9	A	9300						

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului / posesiei			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Cota parte	Identif. entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Observații privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent	
CAPOTA		IETICA	9999999999999	judet TIMIS, UAT Sânpetru Mare, loc. Sânpetru Mare, Cod Postal 999999	1/1	13554		Reconstituire	act administrativ	41005/12/07.11.2000	CJPSPDPAT TIMIS	

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cotă parte	Identif. entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII

Tipul notării	Tip act	Nr. act / data	Emitent	Identificator entitate asociată	Imobil împrejmuit / neîmprejmuit	Imobil contestat / necontestat	Alte observații
					neîmprejmuit		

5. OBSERVAȚII

SC TERRA TOP SRL

CERTIFICAT DEAUTORIZARE
Seria RO-B-J Nr. 2883/23.05.2024 Clasa II
PLESA SORIN CONSTANTIN
CERTIFICAT DEAUTORIZARE
Seria RO-B-F nr.3015 Cat.D

Pagina nr. 37
Inregistrare sistematica UAT Sânpetru Mare
Sectorul Cadastral nr. 31, anul realizarii: 2025

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

UAT Sânpetru Mare

Zonă cooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 31

Spre publicare

1. DESCRIEREA IMOBILULUI

DATE TEREN											DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresa imobil	Nr. cadastral	Nr. CF	Suprafața măsurată	Intravilan/ extravilan (I/E)	Nr. top	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafața parcelă	Identif. construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
13555	judet TIMIS, UAT Sânpetru Mare, Cod postal 999999	A1862/15		10000	E		1862	15	A	10000						

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului / posesiei			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Cota parte	Identif. entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Observații privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent	
HADNAGY		IEZDIMIR	99999999999999	judet TIMIS, UAT Sânpetru Mare, loc. Sânpetru Mare, Cod Postal 999999	1/1	13555		Reconstituire	act administrativ	28454/60/23.10.1996	CJPSPDPAT TIMIS	
GIURICI		MILEVA	99999999999999	judet TIMIS, UAT Sânpetru Mare, loc. Sânpetru Mare, Cod Postal 999999				Reconstituire	act administrativ	28454/60/23.10.1996	CJPSPDPAT TIMIS	

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cotă parte	Identif. entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII

Tipul notării	Tip act	Nr. act / data	Emitent	Identificator entitate asociată	Imobil împrejmuit / neîmprejmuit	Imobil contestat / necontestat	Alte observații
					neîmprejmuit		

5. OBSERVAȚII

SC TERRA TOP SRL

CERTIFICAT DEAUTORIZARE
Seria RO-B-J Nr. 2883/23.05.2024 Clasa II
PLESA SORIN CONSTANTIN
CERTIFICAT DEAUTORIZARE
Seria RO-B-F nr.3015 Cat.D

Pagina nr. 38
Inregistrare sistematica UAT Sânpetru Mare
Sectorul Cadastral nr. 31, anul realizarii: 2025

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

UAT Sânpetru Mare

Zonă cooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 31

Spre publicare

1. DESCRIEREA IMOBILULUI

DATE TEREN											DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresa imobil	Nr. cadastral	Nr. CF	Suprafața măsurată	Intravilan/ extravilan (I/E)	Nr. top	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafața parcelă	Identif. construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
13556	judet TIMIS, UAT Sânpetru Mare, Cod postal 999999	HC1863		3765	E		1863	-	HR	3765						

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului / posesiei			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Cota parte	Identif. entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Observații privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent	
COMUNA SANPETRU MARE			4483862	judet TIMIS, UAT Sânpetru Mare, loc. Sânpetru Mare, Cod Postal 999999	1/1	13556		Lege	act administrativ	80/02.10.2025	Consiliul Local al Comunei Sanpetru Mare	domeniul privat
CONSILIUL LOCAL SANPETRU MARE			9999999999999	judet TIMIS, UAT Sânpetru Mare, loc. Sânpetru Mare, Cod Postal 999999	1/1	13556		Lege	act administrativ	80/02.10.2025	Consiliul Local al Comunei Sanpetru Mare	

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cotă parte	Identif. entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII

Tipul notării	Tip act	Nr. act / data	Emitent	Identificator entitate asociată	Imobil împrejmuit / neîmprejmuit	Imobil contestat / necontestat	Alte observații
					neimprejmuit		

5. OBSERVAȚII

SC TERRA TOP SRL

CERTIFICAT DEAUTORIZARE
Seria RO-B-J Nr. 2883/23.05.2024 Clasa II
PLESA SORIN CONSTANTIN
CERTIFICAT DEAUTORIZARE
Seria RO-B-F nr.3015 Cat.D

Pagina nr. 39
Inregistrare sistematica UAT Sânpetru Mare
Sectorul Cadastral nr. 31, anul realizarii: 2025

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

UAT Sânpetru Mare

Zonă cooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 31

Spre publicare

1. DESCRIEREA IMOBILULUI

DATE TEREN											DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresa imobil	Nr. cadastral	Nr. CF	Suprafața măsurată	Intravilan/ extravilan (I/E)	Nr. top	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafața parcelă	Identif. construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
13557	judet TIMIS, UAT Sânpetru Mare, Cod postal 999999	A1862/16		5700	E		1862	16	A	5700						

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului / posesiei			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Cota parte	Identif. entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Observații privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent	
GIURICI		MILEVA	99999999999999	judet TIMIS, UAT Sânpetru Mare, loc. Sânpetru Mare, Cod Postal 999999	1/1	13557		Reconstituire	act administrativ	28454/60/23.10.1996	CJPSPDPAT TIMIS	
HADNAGY		IEZDIMIR	99999999999999	judet TIMIS, UAT Sânpetru Mare, loc. Sânpetru Mare, Cod Postal 999999				Reconstituire	act administrativ	28454/60/23.10.1996	CJPSPDPAT TIMIS	

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cotă parte	Identif. entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII

Tipul notării	Tip act	Nr. act / data	Emitent	Identificator entitate asociată	Imobil împrejmuit / neîmprejmuit	Imobil contestat / necontestat	Alte observații
					neîmprejmuit		

5. OBSERVAȚII

SC TERRA TOP SRL

CERTIFICAT DEAUTORIZARE
Seria RO-B-J Nr. 2883/23.05.2024 Clasa II
PLESA SORIN CONSTANTIN
CERTIFICAT DEAUTORIZARE
Seria RO-B-F nr.3015 Cat.D

Pagina nr. 40
Inregistrare sistematica UAT Sânpetru Mare
Sectorul Cadastral nr. 31, anul realizarii: 2025

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

UAT Sânpetru Mare

Zonă cooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 31

Spre publicare

1. DESCRIEREA IMOBILULUI

DATE TEREN											DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresa imobil	Nr. cadastral	Nr. CF	Suprafața măsurată	Intravilan/ extravilan (I/E)	Nr. top	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafața parcelă	Identif. construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
13558	judet TIMIS, UAT Sânpetru Mare, Cod postal 999999	A1862/17/1	405620	2300	E		1862	17/1	A	2300						

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului / posesiei			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Cota parte	Identif. entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Observații privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent	
HADNAGY		MILINA	05.06.1955	judet TIMIS, UAT Sânpetru Mare, loc. Sânpetru Mare nr. 734, Cod Postal 999999	1/1	13558		Succesiune	act notarial	154/01.04.2022	-	

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cotă parte	Identif. entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII

Tipul notării	Tip act	Nr. act / data	Emitent	Identificator entitate asociată	Imobil împrejmuit / neîmprejmuit	Imobil contestat / necontestat	Alte observații
					neîmprejmuit		

5. OBSERVAȚII

SC TERRA TOP SRL

CERTIFICAT DEAUTORIZARE
Seria RO-B-J Nr. 2883/23.05.2024 Clasa II
PLESA SORIN CONSTANTIN
CERTIFICAT DEAUTORIZARE
Seria RO-B-F nr.3015 Cat.D

Pagina nr. 41

Inregistrare sistematica UAT Sânpetru Mare
Sectorul Cadastral nr. 31, anul realizarii: 2025

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

UAT Sânpetru Mare

Zonă cooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 31

Spre publicare

1. DESCRIEREA IMOBILULUI

DATE TEREN											DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresa imobil	Nr. cadastral	Nr. CF	Suprafața măsurată	Intravilan/ extravilan (I/E)	Nr. top	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafața parcelă	Identif. construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
13559	judet TIMIS, UAT Sânpetru Mare, Cod postal 999999	A1862/17/2	405621	10000	E		1862	17/2	A	10000						

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului / posesiei			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Cota parte	Identif. entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Observații privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent	
HADNAGY		MILINA	05.06.1955	judet TIMIS, UAT Sânpetru Mare, loc. Sânpetru Mare, Cod Postal 999999	1/2	13559		Succesiune	act notarial	154/01.04.2022	-	
RAPCAU		ADRIAN NICOLAE	19.03.1990	judet TIMIS, UAT Sânpetru Mare, loc. Sânpetru Mare nr. 734, Cod Postal 999999	1/2	13559		Conventie	act notarial	2889/09.12.2022	NP BAC IOAN-ALIN	necasatorit, bun propriu

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cotă parte	Identif. entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII

Tipul notării	Tip act	Nr. act / data	Emitent	Identificator entitate asociată	Imobil împrejmuit / neîmprejmuit	Imobil contestat / necontestat	Alte observații
					neîmprejmuit		

5. OBSERVAȚII

SC TERRA TOP SRL

CERTIFICAT DEAUTORIZARE
Seria RO-B-J Nr. 2883/23.05.2024 Clasa II
PLESA SORIN CONSTANTIN
CERTIFICAT DEAUTORIZARE
Seria RO-B-F nr.3015 Cat.D

Pagina nr. 42
Inregistrare sistematica UAT Sânpetru Mare
Sectorul Cadastral nr. 31, anul realizarii: 2025

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

UAT Sânpetru Mare

Zonă cooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 31

Spre publicare

1. DESCRIEREA IMOBILULUI

DATE TEREN											DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresa imobil	Nr. cadastral	Nr. CF	Suprafața măsurată	Intravilan/ extravilan (I/E)	Nr. top	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafața parcelă	Identif. construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
13560	judet TIMIS, UAT Sânpetru Mare, Cod postal 999999	A1862/19		885	E		1862	19	A	885						

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului / posesiei			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Cota parte	Identif. entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Observații privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent	
NEIDENTIFICAT		NEIDENTIFICAT	00000000000000	judet TIMIS, UAT Sânpetru Mare, loc. Neidentificata, Cod Postal 999999	1/1	13560		Lege	act administrativ	1/01.01.2024	-	

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cotă parte	Identif. entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII

Tipul notării	Tip act	Nr. act / data	Emitent	Identificator entitate asociată	Imobil împrejmuit / neîmprejmuit	Imobil contestat / necontestat	Alte observații
Se noteaza mentiunea proprietar neidentificat, rezerva comisiei locale de fond funciar	act normativ	7/13.03.1996	PARLAMENTUL ROMANIEI	13560	neimprejmuit		

5. OBSERVAȚII

SC TERRA TOP SRL

CERTIFICAT DEAUTORIZARE
Seria RO-B-J Nr. 2883/23.05.2024 Clasa II
PLESA SORIN CONSTANTIN
CERTIFICAT DEAUTORIZARE
Seria RO-B-F nr.3015 Cat.D

Pagina nr. 43
Inregistrare sistematica UAT Sânpetru Mare
Sectorul Cadastral nr. 31, anul realizarii: 2025

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

UAT Sânpetru Mare

Zonă cooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 31

Spre publicare

1. DESCRIEREA IMOBILULUI

DATE TEREN											DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresa imobil	Nr. cadastral	Nr. CF	Suprafața măsurată	Intravilan/ extravilan (I/E)	Nr. top	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafața parcelă	Identif. construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
13561	judet TIMIS, UAT Sânpetru Mare, Cod postal 999999	DE1861		514	E		1861	-	DR	514						

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului / posesiei			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Cota parte	Identif. entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Observații privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent	
COMUNA SANPETRU MARE			4483862	judet TIMIS, UAT Sânpetru Mare, loc. Sânpetru Mare, Cod Postal 999999	1/1	13561		Lege	act administrativ	80/02.10.2025	Consiliul Local al Comunei Sanpetru Mare	domeniul public
CONSILIUL LOCAL SANPETRU MARE			9999999999999	judet TIMIS, UAT Sânpetru Mare, loc. Sânpetru Mare, Cod Postal 999999	1/1	13561		Lege	act administrativ	80/02.10.2025	Consiliul Local al Comunei Sanpetru Mare	

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cotă parte	Identif. entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII

Tipul notării	Tip act	Nr. act / data	Emitent	Identificator entitate asociată	Imobil împrejmuit / neîmprejmuit	Imobil contestat / necontestat	Alte observații
					neimprejmuit		

5. OBSERVAȚII

SC TERRA TOP SRL

CERTIFICAT DEAUTORIZARE
Seria RO-B-J Nr. 2883/23.05.2024 Clasa II
PLESA SORIN CONSTANTIN
CERTIFICAT DEAUTORIZARE
Seria RO-B-F nr.3015 Cat.D

Pagina nr. 44
Inregistrare sistematica UAT Sânpetru Mare
Sectorul Cadastral nr. 31, anul realizarii: 2025

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

UAT Sânpetru Mare

Zonă cooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 31

Spre publicare

1. DESCRIEREA IMOBILULUI

DATE TEREN											DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresa imobil	Nr. cadastral	Nr. CF	Suprafața măsurată	Intravilan/ extravilan (I/E)	Nr. top	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafața parcelă	Identif. construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
13562	judet TIMIS, UAT Sânpetru Mare, Cod postal 999999	A1865/2	20037 (IE 402785)	5000	E		1865	2	A	5000						

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului / posesiei			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Cota parte	Identif. entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Observații privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent	
BELENTAN		JIVAIN	25.01.1972	judet TIMIS, UAT Sânpetru Mare, loc. Sânpetru Mare, Cod Postal 999999	1/1	13562		Conventie	act notarial	2790/02.07.2015	NP LAMBERT EDUARD	cu sotia
BELENTAN		VIOLETA	15.02.1976	judet TIMIS, UAT Sânpetru Mare, loc. Sânpetru Mare, Cod Postal 999999				Conventie	act notarial	2790/02.07.2015	NP LAMBERT EDUARD	bun comun

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cotă parte	Identif. entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII

Tipul notării	Tip act	Nr. act / data	Emitent	Identificator entitate asociată	Imobil împrejmuit / neîmprejmuit	Imobil contestat / necontestat	Alte observații
					neimprejmuit		

5. OBSERVAȚII

SC TERRA TOP SRL

CERTIFICAT DEAUTORIZARE
Seria RO-B-J Nr. 2883/23.05.2024 Clasa II
PLESA SORIN CONSTANTIN
CERTIFICAT DEAUTORIZARE
Seria RO-B-F nr.3015 Cat.D

Pagina nr. 45
Inregistrare sistematica UAT Sânpetru Mare
Sectorul Cadastral nr. 31, anul realizarii: 2025

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

UAT Sânpetru Mare

Zonă cooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 31

Spre publicare

1. DESCRIEREA IMOBILULUI

DATE TEREN											DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresa imobil	Nr. cadastral	Nr. CF	Suprafața măsurată	Intravilan/ extravilan (I/E)	Nr. top	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafața parcelă	Identif. construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
13563	judet TIMIS, UAT Sânpetru Mare, Cod postal 999999	A1862/14	404612	5000	E		1862	14	A	5000						

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului / posesiei			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Cota parte	Identif. entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Observații privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent	
RACOTEA		GORDANA	18.08.1980	judet TIMIS, UAT Timisoara, loc. Timisoara, str LETEA nr 23, Cod Postal 999999	1/1	13563		Conventie	act notarial	434/18.02.2019	NP CIORICA MARIN EUGEN	cu sotul
RACOTEA		ANDREI-FLORIN	02.03.1982	judet TIMIS, UAT Timisoara, loc. Timisoara, str LETEA nr 23, Cod Postal 999999				Conventie	act notarial	434/18.02.2019	NP CIORICA MARIN EUGEN	bun comun

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cotă parte	Identif. entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII

Tipul notării	Tip act	Nr. act / data	Emitent	Identificator entitate asociată	Imobil împrejmuit / neîmprejmuit	Imobil contestat / necontestat	Alte observații
					neîmprejmuit		

5. OBSERVAȚII

SC TERRA TOP SRL

CERTIFICAT DEAUTORIZARE
Seria RO-B-J Nr. 2883/23.05.2024 Clasa II
PLESA SORIN CONSTANTIN
CERTIFICAT DEAUTORIZARE
Seria RO-B-F nr.3015 Cat.D

Pagina nr. 46
Inregistrare sistematica UAT Sânpetru Mare
Sectorul Cadastral nr. 31, anul realizarii: 2025

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

UAT Sânpetru Mare

Zonă cooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 31

Spre publicare

1. DESCRIEREA IMOBILULUI

DATE TEREN											DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresa imobil	Nr. cadastral	Nr. CF	Suprafața măsurată	Intravilan/ extravilan (I/E)	Nr. top	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafața parcelă	Identif. construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
13564	judet TIMIS, UAT Sânpetru Mare, Cod postal 999999	A1866/3		10000	E		1866	3	A	10000						

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului / posesiei			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Cota parte	Identif. entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Observații privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent	
VIDAC		MILA	99999999999999	judet TIMIS, UAT Sânpetru Mare, loc. Sânpetru Mare, Cod Postal 999999	1/1	13564		Reconstituire	act administrativ	28478/14/04.11.1996	CJPSPDPAT TIMIS	

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cotă parte	Identif. entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII

Tipul notării	Tip act	Nr. act / data	Emitent	Identificator entitate asociată	Imobil împrejmuit / neîmprejmuit	Imobil contestat / necontestat	Alte observații
					neîmprejmuit		

5. OBSERVAȚII

SC TERRA TOP SRL

CERTIFICAT DEAUTORIZARE
Seria RO-B-J Nr. 2883/23.05.2024 Clasa II
PLESA SORIN CONSTANTIN
CERTIFICAT DEAUTORIZARE
Seria RO-B-F nr.3015 Cat.D

Pagina nr. 47
Inregistrare sistematica UAT Sânpetru Mare
Sectorul Cadastral nr. 31, anul realizarii: 2025

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

UAT Sânpetru Mare

Zonă cooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 31

Spre publicare

1. DESCRIEREA IMOBILULUI

DATE TEREN											DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresa imobil	Nr. cadastral	Nr. CF	Suprafața măsurată	Intravilan/ extravilan (I/E)	Nr. top	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafața parcelă	Identif. construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
13565	judet TIMIS, UAT Sânpetru Mare, Cod postal 999999	HC1867		3549	E		1867	-	HR	3549						

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului / posesiei			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Cota parte	Identif. entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Observații privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent	
COMUNA SANPETRU MARE			4483862	judet TIMIS, UAT Sânpetru Mare, loc. Sânpetru Mare, Cod Postal 999999	1/1	13565		Lege	act administrativ	80/02.10.2025	Consiliul Local al Comunei Sanpetru Mare	domeniul privat
CONSILIUL LOCAL SANPETRU MARE			9999999999999	judet TIMIS, UAT Sânpetru Mare, loc. Sânpetru Mare, Cod Postal 999999	1/1	13565		Lege	act administrativ	80/02.10.2025	Consiliul Local al Comunei Sanpetru Mare	

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cotă parte	Identif. entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII

Tipul notării	Tip act	Nr. act / data	Emitent	Identificator entitate asociată	Imobil împrejmuit / neîmprejmuit	Imobil contestat / necontestat	Alte observații
					neîmprejmuit		

5. OBSERVAȚII

SC TERRA TOP SRL

CERTIFICAT DEAUTORIZARE
Seria RO-B-J Nr. 2883/23.05.2024 Clasa II
PLESA SORIN CONSTANTIN
CERTIFICAT DEAUTORIZARE
Seria RO-B-F nr.3015 Cat.D

Pagina nr. 48
Inregistrare sistematica UAT Sânpetru Mare
Sectorul Cadastral nr. 31, anul realizarii: 2025

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

UAT Sânpetru Mare

Zonă cooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 31

Spre publicare

1. DESCRIEREA IMOBILULUI

DATE TEREN											DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresa imobil	Nr. cadastral	Nr. CF	Suprafața măsurată	Intravilan/ extravilan (I/E)	Nr. top	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafața parcelă	Identif. construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
13566	judet TIMIS, UAT Sânpetru Mare, Cod postal 999999	A1862/13	405443	10000	E		1862	13	A	10000						

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului / posesiei			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Cota parte	Identif. entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Observații privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent	
GIURICI		MILAN	27.11.1979	judet TIMIS, UAT Sânpetru Mare, loc. Sânpetru Mare nr. 376, Cod Postal 999999	1/1	13566		Succesiune	act notarial	287/23.05.2017	U.N.N.P.S.P.N.SANNI COLAU MARE	

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cotă parte	Identif. entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII

Tipul notării	Tip act	Nr. act / data	Emitent	Identificator entitate asociată	Imobil împrejmuit / neîmprejmuit	Imobil contestat / necontestat	Alte observații
					neîmprejmuit		

5. OBSERVAȚII

SC TERRA TOP SRL

CERTIFICAT DEAUTORIZARE
Seria RO-B-J Nr. 2883/23.05.2024 Clasa II
PLESA SORIN CONSTANTIN
CERTIFICAT DEAUTORIZARE
Seria RO-B-F nr.3015 Cat.D

Pagina nr. 49
Inregistrare sistematica UAT Sânpetru Mare
Sectorul Cadastral nr. 31, anul realizarii: 2025

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

UAT Sânpetru Mare

Zonă cooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 31

Spre publicare

1. DESCRIEREA IMOBILULUI

DATE TEREN											DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresa imobil	Nr. cadastral	Nr. CF	Suprafața măsurată	Intravilan/ extravilan (I/E)	Nr. top	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafața parcelă	Identif. construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
13567	judet TIMIS, UAT Sânpetru Mare, Cod postal 999999	A1865/1	404856	10000	E		1865	1	A	10000						

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului / posesiei			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Cota parte	Identif. entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Observații privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent	
AGROMEC PERIAM SA			7323483	judet TIMIS, UAT Periam, loc. Periam, str Calea Timisoarei nr 36A, Cod Postal 999999	1/1	13567		Conventie	act notarial	342/15.03.2023	NP Dicu Malina Oana	

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cotă parte	Identif. entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII

Tipul notării	Tip act	Nr. act / data	Emitent	Identificator entitate asociată	Imobil împrejmuit / neîmprejmuit	Imobil contestat / necontestat	Alte observații
					neîmprejmuit		

5. OBSERVAȚII

SC TERRA TOP SRL

CERTIFICAT DEAUTORIZARE
Seria RO-B-J Nr. 2883/23.05.2024 Clasa II
PLESA SORIN CONSTANTIN
CERTIFICAT DEAUTORIZARE
Seria RO-B-F nr.3015 Cat.D

Pagina nr. 50
Inregistrare sistematica UAT Sânpetru Mare
Sectorul Cadastral nr. 31, anul realizarii: 2025

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

UAT Sânpetru Mare

Zonă cooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 31

Spre publicare

1. DESCRIEREA IMOBILULUI

DATE TEREN											DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresa imobil	Nr. cadastral	Nr. CF	Suprafața măsurată	Intravilan/ extravilan (I/E)	Nr. top	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafața parcelă	Identif. construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
13568	judet TIMIS, UAT Sânpetru Mare, Cod postal 999999	A1862/12	404387	10000	E		1862	12	A	10000						

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului / posesiei			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Cota parte	Identif. entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Observații privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent	
MAGUREAN		IULIANA-KAMENKA	28.07.1973	judet TIMIS, UAT Sânpetru Mare, loc. Sânpetru Mare nr. 571, Cod Postal 999999	1/1	13568		Succesiune	act notarial	191/18.03.2004	NP EDUARD LAMBERT	

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cotă parte	Identif. entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII

Tipul notării	Tip act	Nr. act / data	Emitent	Identificator entitate asociată	Imobil împrejmuit / neîmprejmuit	Imobil contestat / necontestat	Alte observații
					neîmprejmuit		

5. OBSERVAȚII

SC TERRA TOP SRL

CERTIFICAT DEAUTORIZARE
Seria RO-B-J Nr. 2883/23.05.2024 Clasa II
PLESA SORIN CONSTANTIN
CERTIFICAT DEAUTORIZARE
Seria RO-B-F nr.3015 Cat.D

Pagina nr. 51
Inregistrare sistematica UAT Sânpetru Mare
Sectorul Cadastral nr. 31, anul realizarii: 2025

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

UAT Sânpetru Mare

Zonă cooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 31

Spre publicare

1. DESCRIEREA IMOBILULUI

DATE TEREN											DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresa imobil	Nr. cadastral	Nr. CF	Suprafața măsurată	Intravilan/ extravilan (I/E)	Nr. top	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafața parcelă	Identif. construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
13569	judet TIMIS, UAT Sânpetru Mare, Cod postal 999999	F1860/1		818	E		1860	1	F	818						

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului / posesiei			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Cota parte	Identif. entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Observații privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent	
COMUNA SANPETRU MARE			4483862	judet TIMIS, UAT Sânpetru Mare, loc. Sânpetru Mare, Cod Postal 999999	1/1	13569		Lege	act administrativ	80/02.10.2025	Consiliul Local al Comunei Sanpetru Mare	domeniul privat
CONSILIUL LOCAL SANPETRU MARE			9999999999999	judet TIMIS, UAT Sânpetru Mare, loc. Sânpetru Mare, Cod Postal 999999	1/1	13569		Lege	act administrativ	80/02.10.2025	Consiliul Local al Comunei Sanpetru Mare	

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cotă parte	Identif. entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII

Tipul notării	Tip act	Nr. act / data	Emitent	Identificator entitate asociată	Imobil împrejmuit / neîmprejmuit	Imobil contestat / necontestat	Alte observații
					neîmprejmuit		

5. OBSERVAȚII

SC TERRA TOP SRL

CERTIFICAT DEAUTORIZARE
Seria RO-B-J Nr. 2883/23.05.2024 Clasa II
PLESA SORIN CONSTANTIN
CERTIFICAT DEAUTORIZARE
Seria RO-B-F nr.3015 Cat.D

Pagina nr. 52
Inregistrare sistematica UAT Sânpetru Mare
Sectorul Cadastral nr. 31, anul realizarii: 2025

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

UAT Sânpetru Mare

Zonă cooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 31

Spre publicare

1. DESCRIEREA IMOBILULUI

DATE TEREN											DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresa imobil	Nr. cadastral	Nr. CF	Suprafața măsurată	Intravilan/ extravilan (I/E)	Nr. top	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafața parcelă	Identif. construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
13570	judet TIMIS, UAT Sânpetru Mare, Cod postal 999999	A1866/2/2		10000	E		1866	2/2	A	10000						

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului / posesiei			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Cota parte	Identif. entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Observații privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent	
TOSICI		MAXA	99999999999999	judet TIMIS, UAT Sânpetru Mare, loc. Sânpetru Mare, Cod Postal 999999	1/1	13570		Reconstituire	act administrativ	28478/48/08.11.1996	CJPSPDPAT TIMIS	

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cotă parte	Identif. entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII

Tipul notării	Tip act	Nr. act / data	Emitent	Identificator entitate asociată	Imobil împrejmuit / neîmprejmuit	Imobil contestat / necontestat	Alte observații
					neîmprejmuit		

5. OBSERVAȚII

SC TERRA TOP SRL

CERTIFICAT DEAUTORIZARE
Seria RO-B-J Nr. 2883/23.05.2024 Clasa II
PLESA SORIN CONSTANTIN
CERTIFICAT DEAUTORIZARE
Seria RO-B-F nr.3015 Cat.D

Pagina nr. 53
Inregistrare sistematica UAT Sânpetru Mare
Sectorul Cadastral nr. 31, anul realizarii: 2025

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

UAT Sânpetru Mare

Zonă cooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 31

Spre publicare

1. DESCRIEREA IMOBILULUI

DATE TEREN											DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresa imobil	Nr. cadastral	Nr. CF	Suprafața măsurată	Intravilan/ extravilan (I/E)	Nr. top	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafața parcelă	Identif. construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
13571	judet TIMIS, UAT Sânpetru Mare, Cod postal 999999	A1862/11		10000	E		1862	11	A	10000						

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului / posesiei			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Cota parte	Identif. entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Observații privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent	
EREMICI		VLADIMIR	99999999999999	judet TIMIS, UAT Sânpetru Mare, loc. Sânpetru Mare, Cod Postal 999999	1/1	13571		Reconstituire	act administrativ	28478/56/11.11.1996	CJPSPDPAT TIMIS	

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cotă parte	Identif. entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII

Tipul notării	Tip act	Nr. act / data	Emitent	Identificator entitate asociată	Imobil împrejmuit / neîmprejmuit	Imobil contestat / necontestat	Alte observații
					neîmprejmuit		

5. OBSERVAȚII

SC TERRA TOP SRL

CERTIFICAT DEAUTORIZARE
Seria RO-B-J Nr. 2883/23.05.2024 Clasa II
PLESA SORIN CONSTANTIN
CERTIFICAT DEAUTORIZARE
Seria RO-B-F nr.3015 Cat.D

Pagina nr. 54
Inregistrare sistematica UAT Sânpetru Mare
Sectorul Cadastral nr. 31, anul realizarii: 2025

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

UAT Sânpetru Mare

Zonă cooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 31

Spre publicare

1. DESCRIEREA IMOBILULUI

DATE TEREN											DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresa imobil	Nr. cadastral	Nr. CF	Suprafața măsurată	Intravilan/ extravilan (I/E)	Nr. top	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafața parcelă	Identif. construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
13572	judet TIMIS, UAT Sânpetru Mare, Cod postal 999999	DE1864		1980	E		1864	-	DR	1980						

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului / posesiei			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Cota parte	Identif. entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Observații privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent	
COMUNA SANPETRU MARE			4483862	judet TIMIS, UAT Sânpetru Mare, loc. Sânpetru Mare, Cod Postal 999999	1/1	13572		Lege	act administrativ	80/02.10.2025	Consiliul Local al Comunei Sanpetru Mare	domeniul public
CONSILIUL LOCAL SANPETRU MARE			9999999999999	judet TIMIS, UAT Sânpetru Mare, loc. Sânpetru Mare, Cod Postal 999999	1/1	13572		Lege	act administrativ	80/02.10.2025	Consiliul Local al Comunei Sanpetru Mare	

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cotă parte	Identif. entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII

Tipul notării	Tip act	Nr. act / data	Emitent	Identificator entitate asociată	Imobil împrejmuit / neîmprejmuit	Imobil contestat / necontestat	Alte observații
					neimprejmuit		

5. OBSERVAȚII

SC TERRA TOP SRL

CERTIFICAT DEAUTORIZARE
Seria RO-B-J Nr. 2883/23.05.2024 Clasa II
PLESA SORIN CONSTANTIN
CERTIFICAT DEAUTORIZARE
Seria RO-B-F nr.3015 Cat.D

Pagina nr. 55
Inregistrare sistematica UAT Sânpetru Mare
Sectorul Cadastral nr. 31, anul realizarii: 2025

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

UAT Sânpetru Mare

Zonă cooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 31

Spre publicare

1. DESCRIEREA IMOBILULUI

DATE TEREN											DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresa imobil	Nr. cadastral	Nr. CF	Suprafața măsurată	Intravilan/ extravilan (I/E)	Nr. top	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafața parcelă	Identif. construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
13573	judet TIMIS, UAT Sânpetru Mare, Cod postal 999999	A1862/10	403857	10000	E		1862	10	A	10000						

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului / posesiei			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Cota parte	Identif. entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Observații privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent	
SVILENGATEN		LEPOICA	04.09.1957	judet TIMIS, UAT Timisoara, loc. Timisoara nr. 3, Cod Postal 999999	1/2	13573		Sucesiune	act notarial	746/07.12.2018	NP Aman Daniel	
SVILENGATEN		LEPOICA	04.09.1957	judet TIMIS, UAT Timisoara, loc. Timisoara nr. 3, Cod Postal 999999	1/2	13573		Iesire Din Indiviziune	act notarial	151/22.02.2019	NP MUNTEAN DORINA LUCRETIA	

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cotă parte	Identif. entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII

Tipul notării	Tip act	Nr. act / data	Emitent	Identificator entitate asociată	Imobil împrejmuit / neîmprejmuit	Imobil contestat / necontestat	Alte observații
					neîmprejmuit		

5. OBSERVAȚII

SC TERRA TOP SRL

CERTIFICAT DEAUTORIZARE
Seria RO-B-J Nr. 2883/23.05.2024 Clasa II
PLESA SORIN CONSTANTIN
CERTIFICAT DEAUTORIZARE
Seria RO-B-F nr.3015 Cat.D

Pagina nr. 56
Inregistrare sistematica UAT Sânpetru Mare
Sectorul Cadastral nr. 31, anul realizarii: 2025

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

UAT Sânpetru Mare

Zonă cooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 31

Spre publicare

1. DESCRIEREA IMOBILULUI

DATE TEREN											DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresa imobil	Nr. cadastral	Nr. CF	Suprafața măsurată	Intravilan/ extravilan (I/E)	Nr. top	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafața parcelă	Identif. construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
13574	judet TIMIS, UAT Sânpetru Mare, Cod postal 999999	A1866/2/1		10000	E		1866	2/1	A	10000						

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului / posesiei			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Cota parte	Identif. entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Observații privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent	
ILIN		MIRCO	99999999999999	judet TIMIS, UAT Sânpetru Mare, loc. Sânpetru Mare, Cod Postal 999999	1/1	13574		Reconstituire	act administrativ	28454/66/23.10.1996	CJPSPDPAT TIMIS	

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cotă parte	Identif. entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII

Tipul notării	Tip act	Nr. act / data	Emitent	Identificator entitate asociată	Imobil împrejmuit / neîmprejmuit	Imobil contestat / necontestat	Alte observații
					neîmprejmuit		

5. OBSERVAȚII

SC TERRA TOP SRL

CERTIFICAT DEAUTORIZARE
Seria RO-B-J Nr. 2883/23.05.2024 Clasa II
PLESA SORIN CONSTANTIN
CERTIFICAT DEAUTORIZARE
Seria RO-B-F nr.3015 Cat.D

Pagina nr. 57
Inregistrare sistematica UAT Sânpetru Mare
Sectorul Cadastral nr. 31, anul realizarii: 2025

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

UAT Sânpetru Mare

Zonă cooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 31

Spre publicare

1. DESCRIEREA IMOBILULUI

DATE TEREN											DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresa imobil	Nr. cadastral	Nr. CF	Suprafața măsurată	Intravilan/ extravilan (I/E)	Nr. top	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafața parcelă	Identif. construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
13575	judet TIMIS, UAT Sânpetru Mare, Cod postal 999999	A1862/9		10000	E		1862	9	A	10000						

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului / posesiei			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Cota parte	Identif. entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Observații privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent	
SORINCHICI		NOVAC	99999999999999	judet TIMIS, UAT Sânpetru Mare, loc. Sânpetru Mare, Cod Postal 999999	1/1	13575		Reconstituire	act administrativ	28454/65/23.10.1996	CJPSPDPAT TIMIS	

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cotă parte	Identif. entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII

Tipul notării	Tip act	Nr. act / data	Emitent	Identificator entitate asociată	Imobil împrejmuit / neîmprejmuit	Imobil contestat / necontestat	Alte observații
					neîmprejmuit		

5. OBSERVAȚII

SC TERRA TOP SRL

CERTIFICAT DEAUTORIZARE
Seria RO-B-J Nr. 2883/23.05.2024 Clasa II
PLESA SORIN CONSTANTIN
CERTIFICAT DEAUTORIZARE
Seria RO-B-F nr.3015 Cat.D

Pagina nr. 58
Inregistrare sistematica UAT Sânpetru Mare
Sectorul Cadastral nr. 31, anul realizarii: 2025

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

UAT Sânpetru Mare

Zonă cooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 31

Spre publicare

1. DESCRIEREA IMOBILULUI

DATE TEREN											DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresa imobil	Nr. cadastral	Nr. CF	Suprafața măsurată	Intravilan/ extravilan (I/E)	Nr. top	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafața parcelă	Identif. construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
13576	judet TIMIS, UAT Sânpetru Mare, Cod postal 999999	A1862/8	404371	10000	E		1862	8	A	10000						

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului / posesiei			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Cota parte	Identif. entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Observații privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent	
DRAGHICI		OLGA	31.05.1955	judet TIMIS, UAT Sânpetru Mare, loc. Sânpetru Mare nr. 586, Cod Postal 999999	1/1	13576		Conventie	act notarial	3121/05.07.2019	NP Grui Emil Simion	vaduva, bun propriu

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cotă parte	Identif. entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII

Tipul notării	Tip act	Nr. act / data	Emitent	Identificator entitate asociată	Imobil împrejmuit / neîmprejmuit	Imobil contestat / necontestat	Alte observații
					neîmprejmuit		

5. OBSERVAȚII

SC TERRA TOP SRL

CERTIFICAT DEAUTORIZARE
Seria RO-B-J Nr. 2883/23.05.2024 Clasa II
PLESA SORIN CONSTANTIN
CERTIFICAT DEAUTORIZARE
Seria RO-B-F nr.3015 Cat.D

Pagina nr. 59
Inregistrare sistematica UAT Sânpetru Mare
Sectorul Cadastral nr. 31, anul realizarii: 2025

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

UAT Sânpetru Mare

Zonă cooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 31

Spre publicare

1. DESCRIEREA IMOBILULUI

DATE TEREN											DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresa imobil	Nr. cadastral	Nr. CF	Suprafața măsurată	Intravilan/ extravilan (I/E)	Nr. top	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafața parcelă	Identif. construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
13577	judet TIMIS, UAT Sânpetru Mare, Cod postal 999999	A1862/7	404641	5800	E		1862	7	A	5800						

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului / posesiei			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Cota parte	Identif. entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Observații privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent	
DRAGHICI		BRANCA-MILENA	05.08.1981	judet TIMIS, UAT Timisoara, loc. Timisoara, str LETEA nr 24, Cod Postal 999999, ap. 1	1/1	13577		Conventie	act notarial	543/11.02.2019	NP Grui Emil Simion	necasatorita, bun propriu

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cotă parte	Identif. entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII

Tipul notării	Tip act	Nr. act / data	Emitent	Identificator entitate asociată	Imobil împrejmuit / neîmprejmuit	Imobil contestat / necontestat	Alte observații
					neimprejmuit		

5. OBSERVAȚII

SC TERRA TOP SRL

CERTIFICAT DEAUTORIZARE
Seria RO-B-J Nr. 2883/23.05.2024 Clasa II
PLESA SORIN CONSTANTIN
CERTIFICAT DEAUTORIZARE
Seria RO-B-F nr.3015 Cat.D

Pagina nr. 60
Inregistrare sistematica UAT Sânpetru Mare
Sectorul Cadastral nr. 31, anul realizarii: 2025

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

UAT Sânpetru Mare

Zonă cooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 31

Spre publicare

1. DESCRIEREA IMOBILULUI

DATE TEREN											DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresa imobil	Nr. cadastral	Nr. CF	Suprafața măsurată	Intravilan/ extravilan (I/E)	Nr. top	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafața parcelă	Identif. construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
13578	judet TIMIS, UAT Sânpetru Mare, Cod postal 999999	A1866/1		10000	E		1866	1	A	10000						

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului / posesiei			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Cota parte	Identif. entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Observații privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent	
SABlici		VASA	99999999999999	judet TIMIS, UAT Sânpetru Mare, loc. Sânpetru Mare, Cod Postal 999999	1/1	13578		Reconstituire	act administrativ	28481/55/22.02.2000	CJPSPDPAT TIMIS	

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cotă parte	Identif. entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII

Tipul notării	Tip act	Nr. act / data	Emitent	Identificator entitate asociată	Imobil împrejmuit / neîmprejmuit	Imobil contestat / necontestat	Alte observații
					neîmprejmuit		

5. OBSERVAȚII

SC TERRA TOP SRL

CERTIFICAT DEAUTORIZARE
Seria RO-B-J Nr. 2883/23.05.2024 Clasa II
PLESA SORIN CONSTANTIN
CERTIFICAT DEAUTORIZARE
Seria RO-B-F nr.3015 Cat.D

Pagina nr. 61
Inregistrare sistematica UAT Sânpetru Mare
Sectorul Cadastral nr. 31, anul realizarii: 2025

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

UAT Sânpetru Mare

Zonă cooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 31

Spre publicare

1. DESCRIEREA IMOBILULUI

DATE TEREN											DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresa imobil	Nr. cadastral	Nr. CF	Suprafața măsurată	Intravilan/ extravilan (I/E)	Nr. top	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafața parcelă	Identif. construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
13579	judet TIMIS, UAT Sânpetru Mare, Cod postal 999999	A1862/6		10000	E		1862	6	A	10000						

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului / posesiei			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Cota parte	Identif. entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Observații privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent	
AVRAMOV		MILORAD	99999999999999	judet TIMIS, UAT Sânpetru Mare, loc. Sânpetru Mare, Cod Postal 999999	1/1	13579		Reconstituire	act administrativ	28478/6/04.1 1.1996	CJPSPDPAT TIMIS	
AVRAMOV		JIVCO	99999999999999	judet TIMIS, UAT Sânpetru Mare, loc. Sânpetru Mare, Cod Postal 999999				Reconstituire	act administrativ	28478/6/04.1 1.1996	CJPSPDPAT TIMIS	
AVRAMOV		MILAN	99999999999999	judet TIMIS, UAT Sânpetru Mare, loc. Sânpetru Mare, Cod Postal 999999				Reconstituire	act administrativ	28478/6/04.1 1.1996	CJPSPDPAT TIMIS	

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cotă parte	Identif. entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII

Tipul notării	Tip act	Nr. act / data	Emitent	Identificator entitate asociată	Imobil împrejmuit / neîmprejmuit	Imobil contestat / necontestat	Alte observații
					neîmprejmuit		

5. OBSERVAȚII

SC TERRA TOP SRL

CERTIFICAT DEAUTORIZARE
Seria RO-B-J Nr. 2883/23.05.2024 Clasa II
PLESA SORIN CONSTANTIN
CERTIFICAT DEAUTORIZARE
Seria RO-B-F nr.3015 Cat.D

Pagina nr. 62

Inregistrare sistematica UAT Sânpetru Mare
Sectorul Cadastral nr. 31, anul realizarii: 2025

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

UAT Sânpetru Mare

Zonă cooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 31

Spre publicare

1. DESCRIEREA IMOBILULUI

DATE TEREN											DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresa imobil	Nr. cadastral	Nr. CF	Suprafața măsurată	Intravilan/ extravilan (I/E)	Nr. top	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafața parcelă	Identif. construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
13580	judet TIMIS, UAT Sânpetru Mare, Cod postal 999999	A1862/5		10000	E		1862	5	A	10000						

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului / posesiei			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Cota parte	Identif. entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Observații privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent	
HADNAGY		EVA	99999999999999	judet TIMIS, UAT Sânpetru Mare, loc. Sânpetru Mare, Cod Postal 999999	1/1	13580		Reconstituire	act administrativ	28478/65/11.11.1996	CJPSPDPAT TIMIS	

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cotă parte	Identif. entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII

Tipul notării	Tip act	Nr. act / data	Emitent	Identificator entitate asociată	Imobil împrejmuit / neîmprejmuit	Imobil contestat / necontestat	Alte observații
					neîmprejmuit		

5. OBSERVAȚII

SC TERRA TOP SRL

CERTIFICAT DEAUTORIZARE
Seria RO-B-J Nr. 2883/23.05.2024 Clasa II
PLESA SORIN CONSTANTIN
CERTIFICAT DEAUTORIZARE
Seria RO-B-F nr.3015 Cat.D

Pagina nr. 63
Inregistrare sistematica UAT Sânpetru Mare
Sectorul Cadastral nr. 31, anul realizarii: 2025

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

UAT Sânpetru Mare

Zonă cooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 31

Spre publicare

1. DESCRIEREA IMOBILULUI

DATE TEREN											DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresa imobil	Nr. cadastral	Nr. CF	Suprafața măsurată	Intravilan/ extravilan (I/E)	Nr. top	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafața parcelă	Identif. construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
13581	judet TIMIS, UAT Sânpetru Mare, Cod postal 999999	A1862/4		10000	E		1862	4	A	10000						

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului / posesiei			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Cota parte	Identif. entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Observații privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent	
DRAGHICI		IANCU	99999999999999	judet TIMIS, UAT Sânpetru Mare, loc. Sânpetru Mare, Cod Postal 999999	1/1	13581		Reconstituire	act administrativ	28478/55/11.11.1996	CJPSPDPAT TIMIS	
DRAGHICI		BOGDAN	99999999999999	judet TIMIS, UAT Sânpetru Mare, loc. Sânpetru Mare, Cod Postal 999999				Reconstituire	act administrativ	28478/55/11.11.1996	CJPSPDPAT TIMIS	

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cotă parte	Identif. entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII

Tipul notării	Tip act	Nr. act / data	Emitent	Identificator entitate asociată	Imobil împrejmuit / neîmprejmuit	Imobil contestat / necontestat	Alte observații
					neimprejmuit		

5. OBSERVAȚII

SC TERRA TOP SRL

CERTIFICAT DEAUTORIZARE
Seria RO-B-J Nr. 2883/23.05.2024 Clasa II
PLESA SORIN CONSTANTIN
CERTIFICAT DEAUTORIZARE
Seria RO-B-F nr.3015 Cat.D

Pagina nr. 64
Inregistrare sistematica UAT Sânpetru Mare
Sectorul Cadastral nr. 31, anul realizarii: 2025

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

UAT Sânpetru Mare

Zonă cooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 31

Spre publicare

1. DESCRIEREA IMOBILULUI

DATE TEREN											DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresa imobil	Nr. cadastral	Nr. CF	Suprafața măsurată	Intravilan/ extravilan (I/E)	Nr. top	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafața parcelă	Identif. construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
13582	judet TIMIS, UAT Sânpetru Mare, Cod postal 999999	A1868/1	403980	10000	E		1868	1	A	10000						

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului / posesiei			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Cota parte	Identif. entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Observații privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent	
RB AGROTERRA SRL			12415559	judet TIMIS, UAT Timisoara, loc. Timisoara, str Gheorghe Lazar nr 36, Cod Postal 999999, bloc A1BIS, scara B, etaj 8, ap. 45	1/1	13582		Conventie	act notarial	1123/25.07.2017	NP CRISTESCU VLAD	

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cotă parte	Identif. entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII

Tipul notării	Tip act	Nr. act / data	Emitent	Identificator entitate asociată	Imobil împrejmuit / neîmprejmuit	Imobil contestat / necontestat	Alte observații
					neîmprejmuit		

5. OBSERVAȚII

SC TERRA TOP SRL

CERTIFICAT DEAUTORIZARE
Seria RO-B-J Nr. 2883/23.05.2024 Clasa II
PLESA SORIN CONSTANTIN
CERTIFICAT DEAUTORIZARE
Seria RO-B-F nr.3015 Cat.D

Pagina nr. 65
Inregistrare sistematica UAT Sânpetru Mare
Sectorul Cadastral nr. 31, anul realizarii: 2025

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

UAT Sânpetru Mare

Zonă cooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 31

Spre publicare

1. DESCRIEREA IMOBILULUI

DATE TEREN											DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresa imobil	Nr. cadastral	Nr. CF	Suprafața măsurată	Intravilan/ extravilan (I/E)	Nr. top	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafața parcelă	Identif. construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
13583	judet TIMIS, UAT Sânpetru Mare, Cod postal 999999	A1862/3	405047	6000	E		1862	3	A	6000						

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului / posesiei			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Cota parte	Identif. entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Observații privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent	
LAZAROV		MARIA	99999999999999	judet TIMIS, UAT Sânpetru Mare, loc. Sânpetru Mare, Cod Postal 999999	1/1	13583		Reconstituire	act administrativ	28478/24/06.11.1996	CJPSPDPAT TIMIS	
MARICI		MILUTIN	99999999999999	judet TIMIS, UAT Sânpetru Mare, loc. Sânpetru Mare, Cod Postal 999999				Reconstituire	act administrativ	28478/24/06.11.1996	CJPSPDPAT TIMIS	
LAZAROV		STEFAN	99999999999999	judet TIMIS, UAT Sânpetru Mare, loc. Sânpetru Mare, Cod Postal 999999				Reconstituire	act administrativ	28478/24/06.11.1996	CJPSPDPAT TIMIS	

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cotă parte	Identif. entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII

Tipul notării	Tip act	Nr. act / data	Emitent	Identificator entitate asociată	Imobil împrejmuit / neîmprejmuit	Imobil contestat / necontestat	Alte observații
					neîmprejmuit		

5. OBSERVAȚII

SC TERRA TOP SRL

CERTIFICAT DEAUTORIZARE
Seria RO-B-J Nr. 2883/23.05.2024 Clasa II
PLESA SORIN CONSTANTIN
CERTIFICAT DEAUTORIZARE
Seria RO-B-F nr.3015 Cat.D

Pagina nr. 66
Inregistrare sistematica UAT Sânpetru Mare
Sectorul Cadastral nr. 31, anul realizarii: 2025

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

UAT Sânpetru Mare

Zonă cooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 31

Spre publicare

1. DESCRIEREA IMOBILULUI

DATE TEREN											DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresa imobil	Nr. cadastral	Nr. CF	Suprafața măsurată	Intravilan/ extravilan (I/E)	Nr. top	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafața parcelă	Identif. construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
13584	judet TIMIS, UAT Sânpetru Mare, Cod postal 999999	A1862/2		9800	E		1862	2	A	9800						

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului / posesiei			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Cota parte	Identif. entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Observații privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent	
PROCHICI		JIVCO	99999999999999	judet TIMIS, UAT Sânpetru Mare, loc. Sânpetru Mare, Cod Postal 999999	1/1	13584		Reconstituire	act administrativ	28478/50/08.11.1996	CJPSPDPAT TIMIS	

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cotă parte	Identif. entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII

Tipul notării	Tip act	Nr. act / data	Emitent	Identificator entitate asociată	Imobil împrejmuit / neîmprejmuit	Imobil contestat / necontestat	Alte observații
					neîmprejmuit		

5. OBSERVAȚII

SC TERRA TOP SRL

CERTIFICAT DEAUTORIZARE
Seria RO-B-J Nr. 2883/23.05.2024 Clasa II
PLESA SORIN CONSTANTIN
CERTIFICAT DEAUTORIZARE
Seria RO-B-F nr.3015 Cat.D

Pagina nr. 67
Inregistrare sistematica UAT Sânpetru Mare
Sectorul Cadastral nr. 31, anul realizarii: 2025

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

UAT Sânpetru Mare

Zonă cooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 31

Spre publicare

1. DESCRIEREA IMOBILULUI

DATE TEREN											DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresa imobil	Nr. cadastral	Nr. CF	Suprafața măsurată	Intravilan/ extravilan (I/E)	Nr. top	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafața parcelă	Identif. construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
13585	judet TIMIS, UAT Sânpetru Mare, Cod postal 999999	DE1862/18		3081	E		1862	18	DR	3081						

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului / posesiei			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Cota parte	Identif. entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Observații privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent	
COMUNA SANPETRU MARE			4483862	judet TIMIS, UAT Sânpetru Mare, loc. Sânpetru Mare, Cod Postal 999999	1/1	13585		Lege	act administrativ	80/02.10.2025	Consiliul Local al Comunei Sanpetru Mare	domeniul public
CONSILIUL LOCAL SANPETRU MARE			9999999999999	judet TIMIS, UAT Sânpetru Mare, loc. Sânpetru Mare, Cod Postal 999999	1/1	13585		Lege	act administrativ	80/02.10.2025	Consiliul Local al Comunei Sanpetru Mare	

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cotă parte	Identif. entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII

Tipul notării	Tip act	Nr. act / data	Emitent	Identificator entitate asociată	Imobil împrejmuit / neîmprejmuit	Imobil contestat / necontestat	Alte observații
					neimprejmuit		

5. OBSERVAȚII

SC TERRA TOP SRL

CERTIFICAT DEAUTORIZARE
Seria RO-B-J Nr. 2883/23.05.2024 Clasa II
PLESA SORIN CONSTANTIN
CERTIFICAT DEAUTORIZARE
Seria RO-B-F nr.3015 Cat.D

Pagina nr. 68
Inregistrare sistematica UAT Sânpetru Mare
Sectorul Cadastral nr. 31, anul realizarii: 2025

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

UAT Sânpetru Mare

Zonă cooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 31

Spre publicare

1. DESCRIEREA IMOBILULUI

DATE TEREN											DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresa imobil	Nr. cadastral	Nr. CF	Suprafața măsurată	Intravilan/ extravilan (I/E)	Nr. top	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafața parcelă	Identif. construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
13586	judet TIMIS, UAT Sânpetru Mare, Cod postal 999999	F1862/20		3078	E		1862	20	F	3078						

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului / posesiei			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Cota parte	Identif. entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Observații privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent	
COMUNA SANPETRU MARE			4483862	judet TIMIS, UAT Sânpetru Mare, loc. Sânpetru Mare, Cod Postal 999999	1/1	13586		Lege	act administrativ	80/02.10.2025	Consiliul Local al Comunei Sanpetru Mare	domeniul privat
CONSILIUL LOCAL SANPETRU MARE			9999999999999	judet TIMIS, UAT Sânpetru Mare, loc. Sânpetru Mare, Cod Postal 999999	1/1	13586		Lege	act administrativ	80/02.10.2025	Consiliul Local al Comunei Sanpetru Mare	

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cotă parte	Identif. entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII

Tipul notării	Tip act	Nr. act / data	Emitent	Identificator entitate asociată	Imobil împrejmuit / neîmprejmuit	Imobil contestat / necontestat	Alte observații
					neimprejmuit		

5. OBSERVAȚII

SC TERRA TOP SRL

CERTIFICAT DEAUTORIZARE
Seria RO-B-J Nr. 2883/23.05.2024 Clasa II
PLESA SORIN CONSTANTIN
CERTIFICAT DEAUTORIZARE
Seria RO-B-F nr.3015 Cat.D

Pagina nr. 69
Inregistrare sistematica UAT Sânpetru Mare
Sectorul Cadastral nr. 31, anul realizarii: 2025

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

UAT Sânpetru Mare

Zonă cooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 31

Spre publicare

1. DESCRIEREA IMOBILULUI

DATE TEREN											DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresa imobil	Nr. cadastral	Nr. CF	Suprafața măsurată	Intravilan/ extravilan (I/E)	Nr. top	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafața parcelă	Identif. construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
13587	judet TIMIS, UAT Sânpetru Mare, Cod postal 999999	A1868/2	404423	10000	E		1868	2	A	10000						

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului / posesiei			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Cota parte	Identif. entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Observații privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent	
RACOTEA		GORDANA	18.08.1980	judet TIMIS, UAT Timisoara, loc. Timisoara, str LETEA nr 23, Cod Postal 999999	1/1	13587		Conventie	act notarial	3564/04.12.2018	NP CIORICA MARIN EUGEN	cu sotul
RACOTEA		ANDREI-FLORIN	02.03.1982	judet TIMIS, UAT Timisoara, loc. Timisoara, str LETEA nr 23, Cod Postal 999999				Conventie	act notarial	3564/04.12.2018	NP CIORICA MARIN EUGEN	bun comun

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cotă parte	Identif. entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII

Tipul notării	Tip act	Nr. act / data	Emitent	Identificator entitate asociată	Imobil împrejmuit / neîmprejmuit	Imobil contestat / necontestat	Alte observații
					neîmprejmuit		

5. OBSERVAȚII

SC TERRA TOP SRL

CERTIFICAT DEAUTORIZARE
Seria RO-B-J Nr. 2883/23.05.2024 Clasa II
PLESA SORIN CONSTANTIN
CERTIFICAT DEAUTORIZARE
Seria RO-B-F nr.3015 Cat.D

Pagina nr. 70

Inregistrare sistematica UAT Sânpetru Mare

Sectorul Cadastral nr. 31, anul realizarii: 2025

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

UAT Sânpetru Mare

Zonă cooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 31

Spre publicare

1. DESCRIEREA IMOBILULUI

DATE TEREN											DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresa imobil	Nr. cadastral	Nr. CF	Suprafața măsurată	Intravilan/ extravilan (I/E)	Nr. top	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafața parcelă	Identif. construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
13588	judet TIMIS, UAT Sânpetru Mare, Cod postal 999999	A1862/1		7100	E		1862	1	A	7100						

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului / posesiei			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Cota parte	Identif. entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Observații privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent	
MARITY		SZOFIA	99999999999999	judet TIMIS, UAT Sânpetru Mare, loc. Sânpetru Mare, Cod Postal 999999	1/1	13588		Reconstituire	act administrativ	28481/24/25.11.1996	CJPSPDPAT TIMIS	

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cotă parte	Identif. entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII

Tipul notării	Tip act	Nr. act / data	Emitent	Identificator entitate asociată	Imobil împrejmuit / neîmprejmuit	Imobil contestat / necontestat	Alte observații
					neîmprejmuit		

5. OBSERVAȚII

SC TERRA TOP SRL

CERTIFICAT DEAUTORIZARE
Seria RO-B-J Nr. 2883/23.05.2024 Clasa II
PLESA SORIN CONSTANTIN
CERTIFICAT DEAUTORIZARE
Seria RO-B-F nr.3015 Cat.D

Pagina nr. 71
Inregistrare sistematica UAT Sânpetru Mare
Sectorul Cadastral nr. 31, anul realizarii: 2025

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

UAT Sânpetru Mare

Zonă cooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 31

Spre publicare

1. DESCRIEREA IMOBILULUI

DATE TEREN											DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresa imobil	Nr. cadastral	Nr. CF	Suprafața măsurată	Intravilan/ extravilan (I/E)	Nr. top	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafața parcelă	Identif. construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
13589	judet TIMIS, UAT Sânpetru Mare, Cod postal 999999	A1868/3		10000	E		1868	3	A	10000						

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului / posesiei			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Cota parte	Identif. entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Observații privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent	
COLUNDJIN		DRAGOMIR	99999999999999	judet TIMIS, UAT Sânpetru Mare, loc. Sânpetru Mare, Cod Postal 999999	1/1	13589		Reconstituire	act administrativ	28454/81/23.10.1996	CJPSPDPAT TIMIS	

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cotă parte	Identif. entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII

Tipul notării	Tip act	Nr. act / data	Emitent	Identificator entitate asociată	Imobil împrejmuit / neîmprejmuit	Imobil contestat / necontestat	Alte observații
					neîmprejmuit		

5. OBSERVAȚII

SC TERRA TOP SRL

CERTIFICAT DEAUTORIZARE
Seria RO-B-J Nr. 2883/23.05.2024 Clasa II
PLESA SORIN CONSTANTIN
CERTIFICAT DEAUTORIZARE
Seria RO-B-F nr.3015 Cat.D

Pagina nr. 72
Inregistrare sistematica UAT Sânpetru Mare
Sectorul Cadastral nr. 31, anul realizarii: 2025

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

UAT Sânpetru Mare

Zonă cooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 31

Spre publicare

1. DESCRIEREA IMOBILULUI

DATE TEREN											DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresa imobil	Nr. cadastral	Nr. CF	Suprafața măsurată	Intravilan/ extravilan (I/E)	Nr. top	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafața parcelă	Identif. construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
13590	judet TIMIS, UAT Sânpetru Mare, Cod postal 999999	A1868/4	404263	10000	E		1868	4	A	10000						

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului / posesiei			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Cota parte	Identif. entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Observații privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent	
RAICSICS		MIHAILO-DRAGAN	03.03.1986	judet TIMIS, UAT Sânnicolau Mare, loc. Sânnicolau Mare, str	1/1	13590			hotarare judecatoreasca	211/07.03.2019	Judecatoria Sannicolau Mare	cu sotia
RAICSICS		MIHAILO-DRAGAN	03.03.1986	judet TIMIS, UAT Sânnicolau Mare, loc. Sânnicolau Mare, str		13590		Conventie	act notarial	5638/12.11.2019	NP Frunza Alexandra Emilia	cu sotia
RAICSICS		DANIELA	16.02.1987	judet MEHEDINTI, UAT Simian, loc. Dudasu, Cod Postal 999999				Conventie	act notarial	5638/12.11.2019	NP Frunza Alexandra Emilia	bun comun

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cotă parte	Identif. entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII

Tipul notării	Tip act	Nr. act / data	Emitent	Identificator entitate asociată	Imobil împrejmuit / neîmprejmuit	Imobil contestat / necontestat	Alte observații
					neîmprejmuit		

5. OBSERVAȚII

SC TERRA TOP SRL

CERTIFICAT DEAUTORIZARE
Seria RO-B-J Nr. 2883/23.05.2024 Clasa II
PLESA SORIN CONSTANTIN
CERTIFICAT DEAUTORIZARE
Seria RO-B-F nr.3015 Cat.D

Pagina nr. 73

Inregistrare sistematica UAT Sânpetru Mare

Sectorul Cadastral nr. 31, anul realizarii: 2025

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

UAT Sânpetru Mare

Zonă cooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 31

Spre publicare

1. DESCRIEREA IMOBILULUI

DATE TEREN											DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresa imobil	Nr. cadastral	Nr. CF	Suprafața măsurată	Intravilan/ extravilan (I/E)	Nr. top	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafața parcelă	Identif. construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
13591	judet TIMIS, UAT Sânpetru Mare, Cod postal 999999	A1868/7		3000	E		1868	7	A	3000						

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului / posesiei			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Cota parte	Identif. entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Observații privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent	
AVRAMOV		MILORAD	99999999999999	judet TIMIS, UAT Sânpetru Mare, loc. Sânpetru Mare, Cod Postal 999999	1/1	13591		Reconstituire	act administrativ	28478/6/04.1 1.1996	CJPSPDPAT TIMIS	
AVRAMOV		JIVICO	99999999999999	judet TIMIS, UAT Sânpetru Mare, loc. Sânpetru Mare, Cod Postal 999999				Reconstituire	act administrativ	28478/6/04.1 1.1996	CJPSPDPAT TIMIS	
AVRAMOV		MILAN	99999999999999	judet TIMIS, UAT Sânpetru Mare, loc. Sânpetru Mare, Cod Postal 999999				Reconstituire	act administrativ	28478/6/04.1 1.1996	CJPSPDPAT TIMIS	

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cotă parte	Identif. entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII

Tipul notării	Tip act	Nr. act / data	Emitent	Identificator entitate asociată	Imobil împrejmuit / neîmprejmuit	Imobil contestat / necontestat	Alte observații
					neîmprejmuit		

5. OBSERVAȚII

SC TERRA TOP SRL

CERTIFICAT DEAUTORIZARE
Seria RO-B-J Nr. 2883/23.05.2024 Clasa II
PLESA SORIN CONSTANTIN
CERTIFICAT DEAUTORIZARE
Seria RO-B-F nr.3015 Cat.D

Pagina nr. 74

Inregistrare sistematica UAT Sânpetru Mare
Sectorul Cadastral nr. 31, anul realizarii: 2025

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

UAT Sânpetru Mare

Zonă cooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 31

Spre publicare

1. DESCRIEREA IMOBILULUI

DATE TEREN											DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresa imobil	Nr. cadastral	Nr. CF	Suprafața măsurată	Intravilan/ extravilan (I/E)	Nr. top	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafața parcelă	Identif. construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
13592	judet TIMIS, UAT Sânpetru Mare, Cod postal 999999	A1868/5		10000	E		1868	5	A	10000						

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului / posesiei			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Cota parte	Identif. entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Observații privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent	
PETCOV		OLGA	99999999999999	judet TIMIS, UAT Sânpetru Mare, loc. Sânpetru Mare, Cod Postal 999999	1/1	13592		Reconstituire	act administrativ	28454/78/23.10.1996	CJPSPDPAT TIMIS	

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cotă parte	Identif. entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII

Tipul notării	Tip act	Nr. act / data	Emitent	Identificator entitate asociată	Imobil împrejmuit / neîmprejmuit	Imobil contestat / necontestat	Alte observații
					neîmprejmuit		

5. OBSERVAȚII

SC TERRA TOP SRL

CERTIFICAT DEAUTORIZARE
Seria RO-B-J Nr. 2883/23.05.2024 Clasa II
PLESA SORIN CONSTANTIN
CERTIFICAT DEAUTORIZARE
Seria RO-B-F nr.3015 Cat.D

Pagina nr. 75
Inregistrare sistematica UAT Sânpetru Mare
Sectorul Cadastral nr. 31, anul realizarii: 2025

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

UAT Sânpetru Mare

Zonă cooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 31

Spre publicare

1. DESCRIEREA IMOBILULUI

DATE TEREN											DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresa imobil	Nr. cadastral	Nr. CF	Suprafața măsurată	Intravilan/ extravilan (I/E)	Nr. top	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafața parcelă	Identif. construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
13593	judet TIMIS, UAT Sânpetru Mare, Cod postal 999999	A1868/8		4600	E		1868	8	A	4600						

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului / posesiei			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Cota parte	Identif. entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Observații privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent	
RADOSAV		PERSIDA	99999999999999	judet TIMIS, UAT Sânpetru Mare, loc. Sânpetru Mare, Cod Postal 999999	1/1	13593		Reconstituire	act administrativ	28478/68/11.11.1996	CJPSPDPAT TIMIS	

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cotă parte	Identif. entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII

Tipul notării	Tip act	Nr. act / data	Emitent	Identificator entitate asociată	Imobil împrejmuit / neîmprejmuit	Imobil contestat / necontestat	Alte observații
					neîmprejmuit		

5. OBSERVAȚII

SC TERRA TOP SRL

CERTIFICAT DEAUTORIZARE
Seria RO-B-J Nr. 2883/23.05.2024 Clasa II
PLESA SORIN CONSTANTIN
CERTIFICAT DEAUTORIZARE
Seria RO-B-F nr.3015 Cat.D

Pagina nr. 76
Inregistrare sistematica UAT Sânpetru Mare
Sectorul Cadastral nr. 31, anul realizarii: 2025

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

UAT Sânpetru Mare

Zonă cooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 31

Spre publicare

1. DESCRIEREA IMOBILULUI

DATE TEREN											DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresa imobil	Nr. cadastral	Nr. CF	Suprafața măsurată	Intravilan/ extravilan (I/E)	Nr. top	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafața parcelă	Identif. construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
13594	judet TIMIS, UAT Sânpetru Mare, Cod postal 999999	A1868/6		10000	E		1868	6	A	10000						

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului / posesiei			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Cota parte	Identif. entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Observații privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent	
PETCOV		LENTA	99999999999999	judet TIMIS, UAT Sânpetru Mare, loc. Sânpetru Mare, Cod Postal 999999	1/1	13594		Reconstituire	act administrativ	28454/77/23.10.1996	CJPSPDPAT TIMIS	

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cotă parte	Identif. entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII

Tipul notării	Tip act	Nr. act / data	Emitent	Identificator entitate asociată	Imobil împrejmuit / neîmprejmuit	Imobil contestat / necontestat	Alte observații
					neîmprejmuit		

5. OBSERVAȚII

SC TERRA TOP SRL

CERTIFICAT DEAUTORIZARE
Seria RO-B-J Nr. 2883/23.05.2024 Clasa II
PLESA SORIN CONSTANTIN
CERTIFICAT DEAUTORIZARE
Seria RO-B-F nr.3015 Cat.D

Pagina nr. 77
Inregistrare sistematica UAT Sânpetru Mare
Sectorul Cadastral nr. 31, anul realizarii: 2025

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

UAT Sânpetru Mare

Zonă cooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 31

Spre publicare

1. DESCRIEREA IMOBILULUI

DATE TEREN											DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresa imobil	Nr. cadastral	Nr. CF	Suprafața măsurată	Intravilan/ extravilan (I/E)	Nr. top	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafața parcelă	Identif. construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
13595	judet TIMIS, UAT Sânpetru Mare, Cod postal 999999	DE1868/11		2314	E		1868	11	DR	2314						

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului / posesiei			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Cota parte	Identif. entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Observații privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent	
COMUNA SANPETRU MARE			4483862	judet TIMIS, UAT Sânpetru Mare, loc. Sânpetru Mare, Cod Postal 999999	1/1	13595		Lege	act administrativ	80/02.10.2025	Consiliul Local al Comunei Sanpetru Mare	domeniul public
CONSILIUL LOCAL SANPETRU MARE			9999999999999	judet TIMIS, UAT Sânpetru Mare, loc. Sânpetru Mare, Cod Postal 999999	1/1	13595		Lege	act administrativ	80/02.10.2025	Consiliul Local al Comunei Sanpetru Mare	

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cotă parte	Identif. entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII

Tipul notării	Tip act	Nr. act / data	Emitent	Identificator entitate asociată	Imobil împrejmuit / neîmprejmuit	Imobil contestat / necontestat	Alte observații
					neîmprejmuit		

5. OBSERVAȚII

SC TERRA TOP SRL

CERTIFICAT DEAUTORIZARE
Seria RO-B-J Nr. 2883/23.05.2024 Clasa II
PLESA SORIN CONSTANTIN
CERTIFICAT DEAUTORIZARE
Seria RO-B-F nr.3015 Cat.D

Pagina nr. 78
Inregistrare sistematica UAT Sânpetru Mare
Sectorul Cadastral nr. 31, anul realizarii: 2025

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

UAT Sânpetru Mare

Zonă cooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 31

Spre publicare

1. DESCRIEREA IMOBILULUI

DATE TEREN											DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresa imobil	Nr. cadastral	Nr. CF	Suprafața măsurată	Intravilan/ extravilan (I/E)	Nr. top	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafața parcelă	Identif. construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
13596	judet TIMIS, UAT Sânpetru Mare, Cod postal 999999	A1868/12		12227	E		1868	12	A	12227						

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului / posesiei			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Cota parte	Identif. entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Observații privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent	
NEIDENTIFICAT		NEIDENTIFICAT	00000000000000	judet TIMIS, UAT Sânpetru Mare, loc. Neidentificata, Cod Postal 999999	1/1	13596		Lege	act administrativ	1/01.01.2024	-	

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cotă parte	Identif. entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII

Tipul notării	Tip act	Nr. act / data	Emitent	Identificator entitate asociată	Imobil împrejmuit / neîmprejmuit	Imobil contestat / necontestat	Alte observații
Se noteaza mentiunea proprietar neidentificat, rezerva comisiei locale de fond funciar	act normativ	7/13.03.1996	PARLAMENTUL ROMANIEI	13596	neimprejmuit		

5. OBSERVAȚII

SC TERRA TOP SRL

CERTIFICAT DEAUTORIZARE
Seria RO-B-J Nr. 2883/23.05.2024 Clasa II
PLESA SORIN CONSTANTIN
CERTIFICAT DEAUTORIZARE
Seria RO-B-F nr.3015 Cat.D

Pagina nr. 79
Inregistrare sistematica UAT Sânpetru Mare
Sectorul Cadastral nr. 31, anul realizarii: 2025

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

UAT Sânpetru Mare

Zonă cooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 31

Spre publicare

1. DESCRIEREA IMOBILULUI

DATE TEREN											DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresa imobil	Nr. cadastral	Nr. CF	Suprafața măsurată	Intravilan/ extravilan (I/E)	Nr. top	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafața parcelă	Identif. construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
13597	judet TIMIS, UAT Sânpetru Mare, Cod postal 999999	DE1868/13		1200	E		1868	13	DR	1200						

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului / posesiei			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Cota parte	Identif. entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Observații privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent	
COMUNA SANPETRU MARE			4483862	judet TIMIS, UAT Sânpetru Mare, loc. Sânpetru Mare, Cod Postal 999999	1/1	13597		Lege	act administrativ	80/02.10.2025	Consiliul Local al Comunei Sanpetru Mare	domeniul public
CONSILIUL LOCAL SANPETRU MARE			9999999999999	judet TIMIS, UAT Sânpetru Mare, loc. Sânpetru Mare, Cod Postal 999999	1/1	13597		Lege	act administrativ	80/02.10.2025	Consiliul Local al Comunei Sanpetru Mare	

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cotă parte	Identif. entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII

Tipul notării	Tip act	Nr. act / data	Emitent	Identificator entitate asociată	Imobil împrejmuit / neîmprejmuit	Imobil contestat / necontestat	Alte observații
					neimprejmuit		

5. OBSERVAȚII

SC TERRA TOP SRL

CERTIFICAT DEAUTORIZARE
Seria RO-B-J Nr. 2883/23.05.2024 Clasa II
PLESA SORIN CONSTANTIN
CERTIFICAT DEAUTORIZARE
Seria RO-B-F nr.3015 Cat.D

Pagina nr. 80
Inregistrare sistematica UAT Sânpetru Mare
Sectorul Cadastral nr. 31, anul realizarii: 2025

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

UAT Sânpetru Mare

Zonă cooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 31

Spre publicare

1. DESCRIEREA IMOBILULUI

DATE TEREN											DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresa imobil	Nr. cadastral	Nr. CF	Suprafața măsurată	Intravilan/ extravilan (I/E)	Nr. top	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafața parcelă	Identif. construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
13598	judet TIMIS, UAT Sânpetru Mare, Cod postal 999999	HC1872		136	E		1872	-	HR	136						

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului / posesiei			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Cota parte	Identif. entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Observații privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent	
COMUNA SANPETRU MARE			4483862	judet TIMIS, UAT Sânpetru Mare, loc. Sânpetru Mare, Cod Postal 999999	1/1	13598		Lege	act administrativ	80/02.10.2025	Consiliul Local al Comunei Sanpetru Mare	domeniul privat
CONSILIUL LOCAL SANPETRU MARE			9999999999999	judet TIMIS, UAT Sânpetru Mare, loc. Sânpetru Mare, Cod Postal 999999	1/1	13598		Lege	act administrativ	80/02.10.2025	Consiliul Local al Comunei Sanpetru Mare	

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cotă parte	Identif. entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII

Tipul notării	Tip act	Nr. act / data	Emitent	Identificator entitate asociată	Imobil împrejmuit / neîmprejmuit	Imobil contestat / necontestat	Alte observații
					neimprejmuit		

5. OBSERVAȚII

SC TERRA TOP SRL

CERTIFICAT DEAUTORIZARE
Seria RO-B-J Nr. 2883/23.05.2024 Clasa II
PLESA SORIN CONSTANTIN
CERTIFICAT DEAUTORIZARE
Seria RO-B-F nr.3015 Cat.D

Pagina nr. 81
Inregistrare sistematica UAT Sânpetru Mare
Sectorul Cadastral nr. 31, anul realizarii: 2025

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

UAT Sânpetru Mare

Zonă cooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 31

Spre publicare

1. DESCRIEREA IMOBILULUI

DATE TEREN											DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresa imobil	Nr. cadastral	Nr. CF	Suprafața măsurată	Intravilan/ extravilan (I/E)	Nr. top	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafața parcelă	Identif. construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
13599	judet TIMIS, UAT Sânpetru Mare, Cod postal 999999	A1873/2		6953	E		1873	2	A	6953						

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului / posesiei			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Cota parte	Identif. entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Observații privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent	
NEIDENTIFICAT		NEIDENTIFICAT	00000000000000	judet TIMIS, UAT Sânpetru Mare, loc. Neidentificata, Cod Postal 999999	1/1	13599		Lege	act administrativ	1/01.01.2024	-	

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cotă parte	Identif. entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII

Tipul notării	Tip act	Nr. act / data	Emitent	Identificator entitate asociată	Imobil împrejmuit / neîmprejmuit	Imobil contestat / necontestat	Alte observații
Se noteaza mentiunea proprietar neidentificat, rezerva comisiei locale de fond funciar	act normativ	7/13.03.1996	PARLAMENTUL ROMANIEI	13599	neimprejmuit		

5. OBSERVAȚII

SC TERRA TOP SRL

CERTIFICAT DEAUTORIZARE
Seria RO-B-J Nr. 2883/23.05.2024 Clasa II
PLESA SORIN CONSTANTIN
CERTIFICAT DEAUTORIZARE
Seria RO-B-F nr.3015 Cat.D

Pagina nr. 82
Inregistrare sistematica UAT Sânpetru Mare
Sectorul Cadastral nr. 31, anul realizarii: 2025

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

UAT Sânpetru Mare

Zonă cooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 31

Spre publicare

1. DESCRIEREA IMOBILULUI

DATE TEREN											DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresa imobil	Nr. cadastral	Nr. CF	Suprafața măsurată	Intravilan/ extravilan (I/E)	Nr. top	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafața parcelă	Identif. construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
13600	judet TIMIS, UAT Sânpetru Mare, Cod postal 999999	DE1874		1956	E		1874	-	DR	1956						

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului / posesiei			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Cota parte	Identif. entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Observații privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent	
COMUNA SANPETRU MARE			4483862	judet TIMIS, UAT Sânpetru Mare, loc. Sânpetru Mare, Cod Postal 999999	1/1	13600		Lege	act administrativ	80/02.10.2025	Consiliul Local al Comunei Sanpetru Mare	domeniul public
CONSILIUL LOCAL SANPETRU MARE			9999999999999	judet TIMIS, UAT Sânpetru Mare, loc. Sânpetru Mare, Cod Postal 999999	1/1	13600		Lege	act administrativ	80/02.10.2025	Consiliul Local al Comunei Sanpetru Mare	

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cotă parte	Identif. entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII

Tipul notării	Tip act	Nr. act / data	Emitent	Identificator entitate asociată	Imobil împrejmuit / neîmprejmuit	Imobil contestat / necontestat	Alte observații
					neimprejmuit		

5. OBSERVAȚII

SC TERRA TOP SRL

CERTIFICAT DEAUTORIZARE
Seria RO-B-J Nr. 2883/23.05.2024 Clasa II
PLESA SORIN CONSTANTIN
CERTIFICAT DEAUTORIZARE
Seria RO-B-F nr.3015 Cat.D

Pagina nr. 83
Inregistrare sistematica UAT Sânpetru Mare
Sectorul Cadastral nr. 31, anul realizarii: 2025

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

UAT Sânpetru Mare

Zonă cooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 31

Spre publicare

1. DESCRIEREA IMOBILULUI

DATE TEREN											DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresa imobil	Nr. cadastral	Nr. CF	Suprafața măsurată	Intravilan/ extravilan (I/E)	Nr. top	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafața parcelă	Identif. construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
13601	judet TIMIS, UAT Sânpetru Mare, Cod postal 999999	A1873/1		2900	E		1873	1	A	2900						

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului / posesiei			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Cota parte	Identif. entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Observații privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent	
MILITYEV		COSANA	99999999999999	judet TIMIS, UAT Sânpetru Mare, loc. Sânpetru Mare, Cod Postal 999999	1/1	13601		Reconstituire	act administrativ	28481/30/25.11.1996	CJPSPDPAT TIMIS	
MILITYEV		MILORAD	99999999999999	judet TIMIS, UAT Sânpetru Mare, loc. Sânpetru Mare, Cod Postal 999999				Reconstituire	act administrativ	28481/30/25.11.1996	CJPSPDPAT TIMIS	

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cotă parte	Identif. entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII

Tipul notării	Tip act	Nr. act / data	Emitent	Identificator entitate asociată	Imobil împrejmuit / neîmprejmuit	Imobil contestat / necontestat	Alte observații
					neîmprejmuit		

5. OBSERVAȚII

SC TERRA TOP SRL

CERTIFICAT DEAUTORIZARE
Seria RO-B-J Nr. 2883/23.05.2024 Clasa II
PLESA SORIN CONSTANTIN
CERTIFICAT DEAUTORIZARE
Seria RO-B-F nr.3015 Cat.D

Pagina nr. 84
Inregistrare sistematica UAT Sânpetru Mare
Sectorul Cadastral nr. 31, anul realizarii: 2025