

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

UAT Sânpetru Mare

Zonă cooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 23

Spre publicare

1. DESCRIEREA IMOBILULUI

DATE TEREN											DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresa imobil	Nr. cadastral	Nr. CF	Suprafața măsurată	Intravilan/ extravilan (I/E)	Nr. top	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafața parcelă	Identif. construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
13389	judet TIMIS, UAT Sânpetru Mare, Cod postal 999999	DE1319/1		1864	E		1319	1	DR	1864						

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului / posesiei			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Cota parte	Identif. entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Observații privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent	
NEIDENTIFICAT		NEIDENTIFICAT	00000000000000	judet TIMIS, UAT Sânpetru Mare, loc. Neidentificata, Cod Postal 999999	1/1	13389		Lege	act administrativ	1/01.01.2024	-	

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cotă parte	Identif. entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII

Tipul notării	Tip act	Nr. act / data	Emitent	Identificator entitate asociată	Imobil împrejmuit / neîmprejmuit	Imobil contestat / necontestat	Alte observații
se noteaza mentiunea de proprietar neidentificat	act normativ	7/13.03.1996	PARLAMENTUL ROMANIEI	13389	neîmprejmuit		

5. OBSERVAȚII

SC TERRA TOP SRL

CERTIFICAT DEAUTORIZARE
Seria RO-B-J Nr. 2883/23.05.2024 Clasa II
PLESA SORIN CONSTANTIN
CERTIFICAT DEAUTORIZARE
Seria RO-B-F nr.3015 Cat.D

Pagina nr. 1
Inregistrare sistematica UAT Sânpetru Mare
Sectorul Cadastral nr. 23, anul realizarii: 2025

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

UAT Sânpetru Mare

Zonă cooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 23

Spre publicare

1. DESCRIEREA IMOBILULUI

DATE TEREN											DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresa imobil	Nr. cadastral	Nr. CF	Suprafața măsurată	Intravilan/ extravilan (I/E)	Nr. top	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafața parcelă	Identif. construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
13390	judet TIMIS, UAT Sânpetru Mare, Cod postal 999999	A1316/2/2/2		24900	E		1316/2	2/2	A	24900						

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului / posesiei			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Cota parte	Identif. entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Observații privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent	
GALEANCU		PARTENIE	99999999999999	judet TIMIS, UAT Sânpetru Mare, loc. Sânpetru Mare, Cod Postal 999999	1/1	13390		Reconstituire	act administrativ	59632/89/10.03.2003	CJPSPDPAT TIMIS	

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cotă parte	Identif. entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII

Tipul notării	Tip act	Nr. act / data	Emitent	Identificator entitate asociată	Imobil împrejmuit / neîmprejmuit	Imobil contestat / necontestat	Alte observații
					neîmprejmuit		

5. OBSERVAȚII

SC TERRA TOP SRL

CERTIFICAT DEAUTORIZARE
Seria RO-B-J Nr. 2883/23.05.2024 Clasa II
PLESA SORIN CONSTANTIN
CERTIFICAT DEAUTORIZARE
Seria RO-B-F nr.3015 Cat.D

Pagina nr. 2
Inregistrare sistematica UAT Sânpetru Mare
Sectorul Cadastral nr. 23, anul realizarii: 2025

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

UAT Sânpetru Mare

Zonă cooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 23

Spre publicare

1. DESCRIEREA IMOBILULUI

DATE TEREN											DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresa imobil	Nr. cadastral	Nr. CF	Suprafața măsurată	Intravilan/ extravilan (I/E)	Nr. top	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafața parcelă	Identif. construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
13391	judet TIMIS, UAT Sânpetru Mare, Cod postal 999999	A1316/2/1/1	401851	175000	E		1316/2	1/1	A	175000						

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului / posesiei			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Cota parte	Identif. entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Observații privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent	
PFANN		OLIVER CHRISTIAN	07.11.68	judet TIMIS, UAT Timisoara, loc. Timisoara, b-dul TAKE IONESCU nr 73, Cod Postal 999999, etaj 1, ap. 3	1/1	13391		Lege	hotarare judecatoreasca	27665/20.10.2016	O.R.C. TRIBUNALUL TIMIS	

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cotă parte	Identif. entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII

Tipul notării	Tip act	Nr. act / data	Emitent	Identificator entitate asociată	Imobil împrejmuit / neîmprejmuit	Imobil contestat / necontestat	Alte observații
					neîmprejmuit		

5. OBSERVAȚII

SC TERRA TOP SRL

CERTIFICAT DEAUTORIZARE
Seria RO-B-J Nr. 2883/23.05.2024 Clasa II
PLESA SORIN CONSTANTIN
CERTIFICAT DEAUTORIZARE
Seria RO-B-F nr.3015 Cat.D

Pagina nr. 3
Inregistrare sistematica UAT Sânpetru Mare
Sectorul Cadastral nr. 23, anul realizarii: 2025

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

UAT Sânpetru Mare

Zonă cooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 23

Spre publicare

1. DESCRIEREA IMOBILULUI

DATE TEREN											DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresa imobil	Nr. cadastral	Nr. CF	Suprafața măsurată	Intravilan/ extravilan (I/E)	Nr. top	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafața parcelă	Identif. construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
13392	judet TIMIS, UAT Sânpetru Mare, Cod postal 999999	HC1316/2/10		1777	E		1316/2	10	HR	1777						

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului / posesiei			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Cota parte	Identif. entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Observații privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent	
COMUNA SANPETRU MARE			4483862	judet TIMIS, UAT Sânpetru Mare, loc. Sânpetru Mare, Cod Postal 999999	1/1	13392		Lege	act administrativ	80/02.10.2025	Consiliul Local al Comunei Sanpetru Mare	domeniul privat
CONSILIUL LOCAL SANPETRU MARE			9999999999999	judet TIMIS, UAT Sânpetru Mare, loc. Sânpetru Mare, Cod Postal 999999	1/1	13392		Lege	act administrativ	80/02.10.2025	Consiliul Local al Comunei Sanpetru Mare	

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cotă parte	Identif. entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII

Tipul notării	Tip act	Nr. act / data	Emitent	Identificator entitate asociată	Imobil împrejmuit / neîmprejmuit	Imobil contestat / necontestat	Alte observații
					neîmprejmuit		

5. OBSERVAȚII

SC TERRA TOP SRL

CERTIFICAT DEAUTORIZARE
Seria RO-B-J Nr. 2883/23.05.2024 Clasa II
PLESA SORIN CONSTANTIN
CERTIFICAT DEAUTORIZARE
Seria RO-B-F nr.3015 Cat.D

Pagina nr. 4

Inregistrare sistematica UAT Sânpetru Mare
Sectorul Cadastral nr. 23, anul realizarii: 2025

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

UAT Sânpetru Mare

Zonă cooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 23

Spre publicare

1. DESCRIEREA IMOBILULUI

DATE TEREN											DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresa imobil	Nr. cadastral	Nr. CF	Suprafața măsurată	Intravilan/ extravilan (I/E)	Nr. top	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafața parcelă	Identif. construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
13393	judet TIMIS, UAT Sânpetru Mare, Cod postal 999999	A1316/2/9	401528	68100	E		1316/2	9	A	68100						

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului / posesiei			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Cota parte	Identif. entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Observații privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent	
HULBAR		TEODOR	24.01.1973	judet TIMIS, UAT Periam, loc. Periam, str STEJARULUI nr 7, Cod Postal 999999	1/1	13393		Conventie	act notarial	6055/15.10.2013	NP AMAN DANIEL	necasad. bun propriu

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cotă parte	Identif. entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII

Tipul notării	Tip act	Nr. act / data	Emitent	Identificator entitate asociată	Imobil împrejmuit / neîmprejmuit	Imobil contestat / necontestat	Alte observații
					neîmprejmuit		

5. OBSERVAȚII

SC TERRA TOP SRL

CERTIFICAT DEAUTORIZARE
Seria RO-B-J Nr. 2883/23.05.2024 Clasa II
PLESA SORIN CONSTANTIN
CERTIFICAT DEAUTORIZARE
Seria RO-B-F nr.3015 Cat.D

Pagina nr. 5
Inregistrare sistematica UAT Sânpetru Mare
Sectorul Cadastral nr. 23, anul realizarii: 2025

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

UAT Sânpetru Mare

Zonă cooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 23

Spre publicare

1. DESCRIEREA IMOBILULUI

DATE TEREN											DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresa imobil	Nr. cadastral	Nr. CF	Suprafața măsurată	Intravilan/ extravilan (I/E)	Nr. top	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafața parcelă	Identif. construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
13394	judet TIMIS, UAT Sânpetru Mare, Cod postal 999999	A1316/2/3	404476	50000	E		1316/2	3	A	50000						

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului / posesiei			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Cota parte	Identif. entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Observații privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent	
PAROHIA ORTODOXA ROMANA IGRIS			9262005	judet TIMIS, UAT Sânpetru Mare, loc. Sânpetru Mare, Cod Postal 999999	1/1	13394		Reconstituire	act administrativ	59632/72/07.03.2003	CJPSPDPAT TIMIS	

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cotă parte	Identif. entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII

Tipul notării	Tip act	Nr. act / data	Emitent	Identificator entitate asociată	Imobil împrejmuit / neîmprejmuit	Imobil contestat / necontestat	Alte observații
					neîmprejmuit		

5. OBSERVAȚII

SC TERRA TOP SRL

CERTIFICAT DEAUTORIZARE
Seria RO-B-J Nr. 2883/23.05.2024 Clasa II
PLESA SORIN CONSTANTIN
CERTIFICAT DEAUTORIZARE
Seria RO-B-F nr.3015 Cat.D

Pagina nr. 6
Inregistrare sistematica UAT Sânpetru Mare
Sectorul Cadastral nr. 23, anul realizarii: 2025

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

UAT Sânpetru Mare

Zonă cooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 23

Spre publicare

1. DESCRIEREA IMOBILULUI

DATE TEREN											DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresa imobil	Nr. cadastral	Nr. CF	Suprafața măsurată	Intravilan/ extravilan (I/E)	Nr. top	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafața parcelă	Identif. construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
13395	judet TIMIS, UAT Sânpetru Mare, Cod postal 999999	A1316/2/4		100000	E		1316/2	4	A	100000						

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului / posesiei			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Cota parte	Identif. entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Observații privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent	
ROMANO - CATOLICA UNITA CU ROMA			99999999999999	judet TIMIS, UAT Sânpetru Mare, loc. Sânpetru Mare, Cod Postal 999999	1/1	13395		Reconstituire	act administrativ	59632/73/10.03.2003	CJPSPDPAT TIMIS	

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cotă parte	Identif. entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII

Tipul notării	Tip act	Nr. act / data	Emitent	Identificator entitate asociată	Imobil împrejmuit / neîmprejmuit	Imobil contestat / necontestat	Alte observații
					neîmprejmuit		

5. OBSERVAȚII

SC TERRA TOP SRL

CERTIFICAT DEAUTORIZARE
Seria RO-B-J Nr. 2883/23.05.2024 Clasa II
PLESA SORIN CONSTANTIN
CERTIFICAT DEAUTORIZARE
Seria RO-B-F nr.3015 Cat.D

Pagina nr. 7
Inregistrare sistematica UAT Sânpetru Mare
Sectorul Cadastral nr. 23, anul realizarii: 2025

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

UAT Sânpetru Mare

Zonă cooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 23

Spre publicare

1. DESCRIEREA IMOBILULUI

DATE TEREN											DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresa imobil	Nr. cadastral	Nr. CF	Suprafața măsurată	Intravilan/ extravilan (I/E)	Nr. top	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafața parcelă	Identif. construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
13396	judet TIMIS, UAT Sânpetru Mare, Cod postal 999999	HC1315		2015	E		1315	-	CC	2015						

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului / posesiei			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Cota parte	Identif. entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Observații privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent	
STATUL ROMAN			9999999999999	judet TIMIS, UAT Sânpetru Mare, loc. Sânpetru Mare, Cod Postal 999999	1/1	13396		Lege	act normativ	107/01.01.1996	Parlamentul Romaniei	
AGENTIA NATIONALA DE IMBUNATATIRI FUNCIARE			29275212	judet BUCURESTI, UAT Bucuresti Sectorul 4, loc. Bucuresti Sectorul 4, sos Oltenitei nr 35-37, Cod Postal 999999	1/1	13396		Lege	act normativ	1705/01.01.2006	Guvernul Romaniei	

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cotă parte	Identif. entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII

Tipul notării	Tip act	Nr. act / data	Emitent	Identificator entitate asociată	Imobil împrejmuit / neîmprejmuit	Imobil contestat / necontestat	Alte observații
					neîmprejmuit		A91

5. OBSERVAȚII

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

UAT Sânpetru Mare

Zonă cooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 23

Spre publicare

1. DESCRIEREA IMOBILULUI

DATE TEREN											DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresa imobil	Nr. cadastral	Nr. CF	Suprafața măsurată	Intravilan/ extravilan (I/E)	Nr. top	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafața parcelă	Identif. construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
13397	judet TIMIS, UAT Sânpetru Mare, Cod postal 999999	A1316/2/1/2	401850	19700	E		1316/2	1/2	A	19700						

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului / posesiei			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Cota parte	Identif. entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Observații privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent	
PFANN		OLIVER CHRISTIAN	07.11.68	judet TIMIS, UAT Timisoara, loc. Timisoara, b-dul TAKE IONESCU nr 73, Cod Postal 999999, etaj 1, ap. 3	1/1	13397		Lege	hotarare judecatoreasca	27665/19.10.2016	O.R.C. TRIBUNALUL TIMIS	

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cotă parte	Identif. entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII

Tipul notării	Tip act	Nr. act / data	Emitent	Identificator entitate asociată	Imobil împrejmuit / neîmprejmuit	Imobil contestat / necontestat	Alte observații
					neîmprejmuit		

5. OBSERVAȚII

SC TERRA TOP SRL

CERTIFICAT DEAUTORIZARE
Seria RO-B-J Nr. 2883/23.05.2024 Clasa II
PLESA SORIN CONSTANTIN
CERTIFICAT DEAUTORIZARE
Seria RO-B-F nr.3015 Cat.D

Pagina nr. 9
Inregistrare sistematica UAT Sânpetru Mare
Sectorul Cadastral nr. 23, anul realizarii: 2025

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

UAT Sânpetru Mare

Zonă cooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 23

Spre publicare

1. DESCRIEREA IMOBILULUI

DATE TEREN											DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresa imobil	Nr. cadastral	Nr. CF	Suprafața măsurată	Intravilan/ extravilan (I/E)	Nr. top	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafața parcelă	Identif. construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
13398	judet TIMIS, UAT Sânpetru Mare, Cod postal 999999	A1316/2/2/1		44100	E		1316/2	2/1	A	44100						

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului / posesiei			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Cota parte	Identif. entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Observații privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent	
GALEANCU		PARTENIE	99999999999999	judet TIMIS, UAT Sânpetru Mare, loc. Sânpetru Mare, Cod Postal 999999	1/1	13398		Reconstituire	act administrativ	59632/89/10.03.2003	CJPSPDPAT TIMIS	

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cotă parte	Identif. entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII

Tipul notării	Tip act	Nr. act / data	Emitent	Identificator entitate asociată	Imobil împrejmuit / neîmprejmuit	Imobil contestat / necontestat	Alte observații
					neîmprejmuit		

5. OBSERVAȚII

SC TERRA TOP SRL

CERTIFICAT DEAUTORIZARE
Seria RO-B-J Nr. 2883/23.05.2024 Clasa II
PLESA SORIN CONSTANTIN
CERTIFICAT DEAUTORIZARE
Seria RO-B-F nr.3015 Cat.D

Pagina nr. 10
Inregistrare sistematica UAT Sânpetru Mare
Sectorul Cadastral nr. 23, anul realizarii: 2025

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

UAT Sânpetru Mare

Zonă cooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 23

Spre publicare

1. DESCRIEREA IMOBILULUI

DATE TEREN											DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresa imobil	Nr. cadastral	Nr. CF	Suprafața măsurată	Intravilan/ extravilan (I/E)	Nr. top	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafața parcelă	Identif. construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
13399	judet TIMIS, UAT Sânpetru Mare, Cod postal 999999	A1316/2/5		101000	E		1316/2	5	A	101000						

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului / posesiei			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Cota parte	Identif. entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Observații privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent	
DUMITRESCU		MIREANA	99999999999999	judet TIMIS, UAT Sânpetru Mare, loc. Sânpetru Mare, Cod Postal 999999	1/1	13399		Reconstituire	act administrativ	1/8/13.03.2003	CJPSPDPAT TIMIS	
LOVRENSCHI		SLOBODAN	99999999999999	judet TIMIS, UAT Sânpetru Mare, loc. Sânpetru Mare, Cod Postal 999999				Reconstituire	act administrativ	1/8/13.03.2003	CJPSPDPAT TIMIS	
NICOLICI		DELIA	99999999999999	judet TIMIS, UAT Sânpetru Mare, loc. Sânpetru Mare, Cod Postal 999999				Reconstituire	act administrativ	1/8/13.03.2003	CJPSPDPAT TIMIS	

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cotă parte	Identif. entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII

Tipul notării	Tip act	Nr. act / data	Emitent	Identificator entitate asociată	Imobil împrejmuit / neîmprejmuit	Imobil contestat / necontestat	Alte observații
					neîmprejmuit		

5. OBSERVAȚII

SC TERRA TOP SRL

CERTIFICAT DEAUTORIZARE
Seria RO-B-J Nr. 2883/23.05.2024 Clasa II
PLESA SORIN CONSTANTIN
CERTIFICAT DEAUTORIZARE
Seria RO-B-F nr.3015 Cat.D

Pagina nr. 11
Inregistrare sistematica UAT Sânpetru Mare
Sectorul Cadastral nr. 23, anul realizarii: 2025

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

UAT Sânpetru Mare

Zonă cooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 23

Spre publicare

1. DESCRIEREA IMOBILULUI

DATE TEREN											DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresa imobil	Nr. cadastral	Nr. CF	Suprafața măsurată	Intravilan/ extravilan (I/E)	Nr. top	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafața parcelă	Identif. construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
13400	judet TIMIS, UAT Sânpetru Mare, Cod postal 999999	DE1320/1		2430	E		1320	1	DR	2430						

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului / posesiei			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Cota parte	Identif. entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Observații privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent	
COMUNA SANPETRU MARE			4483862	judet TIMIS, UAT Sânpetru Mare, loc. Sânpetru Mare, Cod Postal 999999	1/1	13400		Lege	act administrativ	80/02.10.2025	Consiliul Local al Comunei Sanpetru Mare	domeniul public
CONSILIUL LOCAL SANPETRU MARE			9999999999999	judet TIMIS, UAT Sânpetru Mare, loc. Sânpetru Mare, Cod Postal 999999	1/1	13400		Lege	act administrativ	80/02.10.2025	Consiliul Local al Comunei Sanpetru Mare	

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cotă parte	Identif. entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII

Tipul notării	Tip act	Nr. act / data	Emitent	Identificator entitate asociată	Imobil împrejmuit / neîmprejmuit	Imobil contestat / necontestat	Alte observații
					neimprejmuit		

5. OBSERVAȚII

SC TERRA TOP SRL

CERTIFICAT DEAUTORIZARE
Seria RO-B-J Nr. 2883/23.05.2024 Clasa II
PLESA SORIN CONSTANTIN
CERTIFICAT DEAUTORIZARE
Seria RO-B-F nr.3015 Cat.D

Pagina nr. 12
Inregistrare sistematica UAT Sânpetru Mare
Sectorul Cadastral nr. 23, anul realizarii: 2025

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

UAT Sânpetru Mare

Zonă cooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 23

Spre publicare

1. DESCRIEREA IMOBILULUI

DATE TEREN											DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresa imobil	Nr. cadastral	Nr. CF	Suprafața măsurată	Intravilan/ extravilan (I/E)	Nr. top	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafața parcelă	Identif. construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
13401	judet TIMIS, UAT Sânpetru Mare, Cod postal 999999	A1242/1	20141 (IE 400409)	17400	E		1242	1	A	17400						

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului / posesiei			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Cota parte	Identif. entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Observații privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent	
SC AGRICULTURA TOP PECIU SRL			29136737	judet TIMIS, UAT Sânpetru Mare, loc. Sânpetru Mare, Cod Postal 999999	1/1	13401		Conventie	act notarial	3545/12.12.2016	NP BAC IOAN-ALIN	

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cotă parte	Identif. entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII

Tipul notării	Tip act	Nr. act / data	Emitent	Identificator entitate asociată	Imobil împrejmuit / neîmprejmuit	Imobil contestat / necontestat	Alte observații
					neîmprejmuit		

5. OBSERVAȚII

SC TERRA TOP SRL

CERTIFICAT DEAUTORIZARE
Seria RO-B-J Nr. 2883/23.05.2024 Clasa II
PLESA SORIN CONSTANTIN
CERTIFICAT DEAUTORIZARE
Seria RO-B-F nr.3015 Cat.D

Pagina nr. 13
Inregistrare sistematica UAT Sânpetru Mare
Sectorul Cadastral nr. 23, anul realizarii: 2025

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

UAT Sânpetru Mare

Zonă cooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 23

Spre publicare

1. DESCRIEREA IMOBILULUI

DATE TEREN											DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresa imobil	Nr. cadastral	Nr. CF	Suprafața măsurată	Intravilan/ extravilan (I/E)	Nr. top	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafața parcelă	Identif. construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
13402	judet TIMIS, UAT Sânpetru Mare, Cod postal 999999	A1316/2/6	8807 (IE 403297)	15000	E		1316/2	6	A	15000						

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului / posesiei			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Cota parte	Identif. entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Observații privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent	
SC GENAGRICOLA ROMANIA SRL , SANNICOLAU-M			99999999999999	judet TIMIS, UAT Sânpetru Mare, loc. Sânpetru Mare, Cod Postal 999999	1/1	13402		Conventie	act notarial	0/01.01.2003	-	

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cotă parte	Identif. entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII

Tipul notării	Tip act	Nr. act / data	Emitent	Identificator entitate asociată	Imobil împrejmuit / neîmprejmuit	Imobil contestat / necontestat	Alte observații
					neîmprejmuit		

5. OBSERVAȚII

SC TERRA TOP SRL

CERTIFICAT DEAUTORIZARE
Seria RO-B-J Nr. 2883/23.05.2024 Clasa II
PLESA SORIN CONSTANTIN
CERTIFICAT DEAUTORIZARE
Seria RO-B-F nr.3015 Cat.D

Pagina nr. 14
Inregistrare sistematica UAT Sânpetru Mare
Sectorul Cadastral nr. 23, anul realizarii: 2025

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

UAT Sânpetru Mare

Zonă cooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 23

Spre publicare

1. DESCRIEREA IMOBILULUI

DATE TEREN											DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresa imobil	Nr. cadastral	Nr. CF	Suprafața măsurată	Intravilan/ extravilan (I/E)	Nr. top	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafața parcelă	Identif. construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
13403	judet TIMIS, UAT Sânpetru Mare, Cod postal 999999	A1239		22686	E		1239	1	A	22686						

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului / posesiei			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Cota parte	Identif. entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Observații privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent	
COMUNA SANPETRU MARE			4483862	judet TIMIS, UAT Sânpetru Mare, loc. Sânpetru Mare, Cod Postal 999999	1/1	13403		Lege	act administrativ	1891/29.12.1994	PREFECTURA JUDETULUI TIMIS	domeniul privat
CONSILIUL LOCAL SANPETRU MARE			9999999999999	judet TIMIS, UAT Sânpetru Mare, loc. Sânpetru Mare, Cod Postal 999999	1/1	13403			act administrativ	1891/29.12.1994	PREFECTURA JUDETULUI TIMIS	

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cotă parte	Identif. entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII

Tipul notării	Tip act	Nr. act / data	Emitent	Identificator entitate asociată	Imobil împrejmuit / neîmprejmuit	Imobil contestat / necontestat	Alte observații
					neimprejmuit		

5. OBSERVAȚII

SC TERRA TOP SRL

CERTIFICAT DEAUTORIZARE
Seria RO-B-J Nr. 2883/23.05.2024 Clasa II
PLESA SORIN CONSTANTIN
CERTIFICAT DEAUTORIZARE
Seria RO-B-F nr.3015 Cat.D

Pagina nr. 15
Inregistrare sistematica UAT Sânpetru Mare
Sectorul Cadastral nr. 23, anul realizarii: 2025

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

UAT Sânpetru Mare

Zonă cooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 23

Spre publicare

1. DESCRIEREA IMOBILULUI

DATE TEREN											DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresa imobil	Nr. cadastral	Nr. CF	Suprafața măsurată	Intravilan/ extravilan (I/E)	Nr. top	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafața parcelă	Identif. construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
13404	judet TIMIS, UAT Sânpetru Mare, Cod postal 999999	A1313/1/3		1223	E		1313/1	1	A	1223						

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului / posesiei			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Cota parte	Identif. entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Observații privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent	
NEIDENTIFICAT		NEIDENTIFICAT	00000000000000	judet TIMIS, UAT Sânpetru Mare, loc. Neidentificata, Cod Postal 999999	1/1	13404		Lege	act administrativ	1/01.01.2024	-	

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cotă parte	Identif. entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII

Tipul notării	Tip act	Nr. act / data	Emitent	Identificator entitate asociată	Imobil împrejmuit / neîmprejmuit	Imobil contestat / necontestat	Alte observații
Se noteaza mentiunea proprietar neidentificat, rezerva comisiei locale de fond funciar	act normativ	7/13.03.1996	PARLAMENTUL ROMANIEI	13404	neimprejmuit		

5. OBSERVAȚII

SC TERRA TOP SRL

CERTIFICAT DEAUTORIZARE
Seria RO-B-J Nr. 2883/23.05.2024 Clasa II
PLESA SORIN CONSTANTIN
CERTIFICAT DEAUTORIZARE
Seria RO-B-F nr.3015 Cat.D

Pagina nr. 16
Inregistrare sistematica UAT Sânpetru Mare
Sectorul Cadastral nr. 23, anul realizarii: 2025

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

UAT Sânpetru Mare

Zonă cooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 23

Spre publicare

1. DESCRIEREA IMOBILULUI

DATE TEREN											DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresa imobil	Nr. cadastral	Nr. CF	Suprafața măsurată	Intravilan/ extravilan	Nr. top	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafața parcelă	Identif. construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte
13405	judet TIMIS, UAT Sânpetru Mare, Cod postal 999999	A1316/2/7	9179 (IE 400492)	11600	E		1316/2	7	A	11600						

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului / posesiei			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Cota parte	Identif. entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Observații privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent	
S.C. "SIFI TM AGRO" S.A			33141944	judet BUCURESTI, UAT Bucuresti Sectorul 1, loc. Bucuresti Sectorul	1/1	13405		Conventie	act notarial	772/02.12.2015	NP CHIRITA ANGELA ROXANA	
LIBRA INTERNET			8119644	judet BUCURESTI, UAT Bucuresti Sectorul 3, loc. Bucuresti Sectorul	1/1	13405			act notarial	379/20.02.2019	NP BAC IOAN-ALIN	
LIBRA INTERNET			8119644	judet BUCURESTI, UAT Bucuresti Sectorul 3, loc. Bucuresti Sectorul	1/1	13405			act notarial	59/14.01.2025	NP Ciobanu Mariana	

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cotă parte	Identif. entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		
LIBRA INTERNET			8119644	judet BUCURESTI, UAT Bucuresti Sectorul 3, loc. Bucuresti Sectorul	IPOTECA		13405	act notarial	379/20/02/2019	NP BAC IOAN-ALIN	55723297	RON
LIBRA INTERNET			8119644	judet BUCURESTI, UAT Bucuresti Sectorul 3, loc. Bucuresti Sectorul	IPOTECA		13405	act notarial	59/14/01/2025	NP Ciobanu Mariana	37500000	RON

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII

Tipul notării	Tip act	Nr. act / data	Emitent	Identificator entitate asociată	Imobil împrejmuit / neîmprejmuit	Imobil contestat / necontestat	Alte observații
Interdicție de instrainare, grevare, inchiriere, arendare, dezmembrare, comasare, restructurare si construire in favoarea	act notarial	379/20.02.2019	NP BAC IOAN-ALIN	13405	neîmprejmuit		
Interdicție de instrainare, grevare, inchiriere, arendare, dezlipire, alipire, restructurare si construire in favoarea:	act notarial	59/14.01.2025	NP Ciobanu Mariana	13405			

SC TERRA TOP SRL

Pagina nr. 17

CERTIFICAT DEAUTORIZARE
Seria RO-B-J Nr. 2883/23.05.2024 Clasa II
PLESA SORIN CONSTANTIN
CERTIFICAT DEAUTORIZARE
Seria RO-B-F nr.3015 Cat.D

Inregistrare sistematica UAT Sânpetru Mare
Sectorul Cadastral nr. 23, anul realizarii: 2025

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

UAT Sânpetru Mare

Zonă cooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 23

Spre publicare

1. DESCRIEREA IMOBILULUI

DATE TEREN											DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresa imobil	Nr. cadastral	Nr. CF	Suprafața măsurată	Intravilan/ extravilan (I/E)	Nr. top	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafața parcelă	Identif. construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
13406	judet TIMIS, UAT Sânpetru Mare, Cod postal 999999	A1316/2/8		8300	E		1316/2	8	A	8300						

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului / posesiei			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Cota parte	Identif. entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Observații privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent	
JIVA		MIRCEA	99999999999999	judet TIMIS, UAT Sânpetru Mare, loc. Sânpetru Mare, Cod Postal 999999	1/1	13406		Reconstituire	act administrativ	59632/96/11.03.2003	CJPSPDPAT TIMIS	
JIVA		IOAN	99999999999999	judet TIMIS, UAT Sânpetru Mare, loc. Sânpetru Mare, Cod Postal 999999				Reconstituire	act administrativ	59632/96/11.03.2003	CJPSPDPAT TIMIS	

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cotă parte	Identif. entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII

Tipul notării	Tip act	Nr. act / data	Emitent	Identificator entitate asociată	Imobil împrejmuit / neîmprejmuit	Imobil contestat / necontestat	Alte observații
					neîmprejmuit		

5. OBSERVAȚII

SC TERRA TOP SRL

CERTIFICAT DEAUTORIZARE
Seria RO-B-J Nr. 2883/23.05.2024 Clasa II
PLESA SORIN CONSTANTIN
CERTIFICAT DEAUTORIZARE
Seria RO-B-F nr.3015 Cat.D

Pagina nr. 18
Inregistrare sistematica UAT Sânpetru Mare
Sectorul Cadastral nr. 23, anul realizarii: 2025

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

UAT Sânpetru Mare

Zonă cooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 23

Spre publicare

1. DESCRIEREA IMOBILULUI

DATE TEREN											DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresa imobil	Nr. cadastral	Nr. CF	Suprafața măsurată	Intravilan/ extravilan (I/E)	Nr. top	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafața parcelă	Identif. construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
13407	judet TIMIS, UAT Sânpetru Mare, Cod postal 999999	DE1310		3206	E		1310	-	DR	3206						

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului / posesiei			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Cota parte	Identif. entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Observații privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent	
COMUNA SANPETRU MARE			4483862	judet TIMIS, UAT Sânpetru Mare, loc. Sânpetru Mare, Cod Postal 999999	1/1	13407		Lege	act administrativ	80/02.10.2025	Consiliul Local al Comunei Sanpetru Mare	domeniul public
CONSILIUL LOCAL SANPETRU MARE			9999999999999	judet TIMIS, UAT Sânpetru Mare, loc. Sânpetru Mare, Cod Postal 999999	1/1	13407		Lege	act administrativ	80/02.10.2025	Consiliul Local al Comunei Sanpetru Mare	

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cotă parte	Identif. entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII

Tipul notării	Tip act	Nr. act / data	Emitent	Identificator entitate asociată	Imobil împrejmuit / neîmprejmuit	Imobil contestat / necontestat	Alte observații
					neîmprejmuit		

5. OBSERVAȚII

SC TERRA TOP SRL

CERTIFICAT DEAUTORIZARE
Seria RO-B-J Nr. 2883/23.05.2024 Clasa II
PLESA SORIN CONSTANTIN
CERTIFICAT DEAUTORIZARE
Seria RO-B-F nr.3015 Cat.D

Pagina nr. 19
Inregistrare sistematica UAT Sânpetru Mare
Sectorul Cadastral nr. 23, anul realizarii: 2025

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

UAT Sânpetru Mare

Zonă cooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 23

Spre publicare

1. DESCRIEREA IMOBILULUI

DATE TEREN											DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresa imobil	Nr. cadastral	Nr. CF	Suprafața măsurată	Intravilan/ extravilan (I/E)	Nr. top	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafața parcelă	Identif. construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
13408	judet TIMIS, UAT Sânpetru Mare, Cod postal 999999	A1242/2	9193 (IE 400501)	50000	E		1242	2	A	50000						

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului / posesiei			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Cota parte	Identif. entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Observații privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent	
S.C. "SIFI TM AGRO" S.A			33141944	judet BUCURESTI, UAT Bucuresti Sectorul 1, loc. Bucuresti Sectorul	1/1	13408		Conventie	act notarial	772/02.12.2015	NP CHIRITA ANGELA ROXANA	
LIBRA INTERNET			8119644	judet BUCURESTI, UAT Bucuresti Sectorul 3, loc. Bucuresti Sectorul	1/1	13408			act notarial	379/21.02.2019	NP BAC IOAN-ALIN	
LIBRA INTERNET			8119644	judet BUCURESTI, UAT Bucuresti Sectorul 3, loc. Bucuresti Sectorul	1/1	13408			act notarial	1502/21.07.2021	NP BAC IOAN-ALIN	

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cotă parte	Identif. entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		
LIBRA INTERNET			8119644	judet BUCURESTI, UAT Bucuresti Sectorul 3, loc. Bucuresti Sectorul	IPOTECA		13408	act notarial	379/21/02/2019	NP BAC IOAN-ALIN	55723297	RON
LIBRA INTERNET			8119644	judet BUCURESTI, UAT Bucuresti Sectorul 3, loc. Bucuresti Sectorul	IPOTECA		13408	act notarial	1502/21/07/2021	NP BAC IOAN-ALIN	15000000	RON

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII

Tipul notării	Tip act	Nr. act / data	Emitent	Identificator entitate asociată	Imobil împrejmuit / neîmprejmuit	Imobil contestat / necontestat	Alte observații
Interdicție de instrainare, grevare, inchiriere, arendare, dezmembrare, comasare, restructurare si construire in favoarea	act notarial	379/21.02.2019	NP BAC IOAN-ALIN	13408	neîmprejmuit		
Interdicție de instrainare, grevare, inchiriere, arendare, dezmembrare, comasare, restructurare si construire in favoarea:	act notarial	1502/21.07.2021	NP BAC IOAN-ALIN	13408			

5. OBSERVAȚII

SC TERRA TOP SRL

CERTIFICAT DEAUTORIZARE
Seria RO-B-J Nr. 2883/23.05.2024 Clasa II
PLESA SORIN CONSTANTIN
CERTIFICAT DEAUTORIZARE
Seria RO-B-F nr.3015 Cat.D

Pagina nr. 20
Inregistrare sistematica UAT Sânpetru Mare
Sectorul Cadastral nr. 23, anul realizarii: 2025

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

UAT Sânpetru Mare

Zonă cooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 23

Spre publicare

1. DESCRIEREA IMOBILULUI

DATE TEREN											DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresa imobil	Nr. cadastral	Nr. CF	Suprafața măsurată	Intravilan/ extravilan (I/E)	Nr. top	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafața parcelă	Identif. construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
13409	judet TIMIS, UAT Sânpetru Mare, Cod postal 999999	A1308/1/1	405256	14100	E		1308/1	1	A	14100						

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului / posesiei			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Cota parte	Identif. entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Observații privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent	
JICU		ZAMFIRA	19.03.1931	judet TIMIS, UAT Sânpetru Mare, loc. Igris nr. 612, Cod Postal 999999	1/2	13409		Reconstituire	act administrativ	59632/94/10.03.2003	CJPSPDPAT TIMIS	
JICU		ZAMFIRA	19.03.1931	judet TIMIS, UAT Sânpetru Mare, loc. Igris nr. 612, Cod Postal 999999	1/2	13409		Iesire Din Indiviziune	act notarial	553/25.02.2021	NP Aman Daniel	bun propriu

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cotă parte	Identif. entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII

Tipul notării	Tip act	Nr. act / data	Emitent	Identificator entitate asociată	Imobil împrejmuit / neîmprejmuit	Imobil contestat / necontestat	Alte observații
					neîmprejmuit		

5. OBSERVAȚII

SC TERRA TOP SRL

CERTIFICAT DEAUTORIZARE
Seria RO-B-J Nr. 2883/23.05.2024 Clasa II
PLESA SORIN CONSTANTIN
CERTIFICAT DEAUTORIZARE
Seria RO-B-F nr.3015 Cat.D

Pagina nr. 21
Inregistrare sistematica UAT Sânpetru Mare
Sectorul Cadastral nr. 23, anul realizarii: 2025

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

UAT Sânpetru Mare

Zonă cooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 23

Spre publicare

1. DESCRIEREA IMOBILULUI

DATE TEREN											DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresa imobil	Nr. cadastral	Nr. CF	Suprafața măsurată	Intravilan/ extravilan (I/E)	Nr. top	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafața parcelă	Identif. construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
13410	judet TIMIS, UAT Sânpetru Mare, Cod postal 999999	A1303/1/1	8832 (IE 403341)	7000	E		1303/1	1	A	7000						

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului / posesiei			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Cota parte	Identif. entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Observații privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent	
SC GENAGRICOLA ROMANIA SRL , SANNICOLAU-M			99999999999999	judet TIMIS, UAT Sânpetru Mare, loc. Sânpetru Mare, Cod Postal 999999	1/1	13410		Conventie	act administrativ	0/01.01.2003	-	

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cotă parte	Identif. entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII

Tipul notării	Tip act	Nr. act / data	Emitent	Identificator entitate asociată	Imobil împrejmuit / neîmprejmuit	Imobil contestat / necontestat	Alte observații
					neîmprejmuit		

5. OBSERVAȚII

SC TERRA TOP SRL

CERTIFICAT DEAUTORIZARE
Seria RO-B-J Nr. 2883/23.05.2024 Clasa II
PLESA SORIN CONSTANTIN
CERTIFICAT DEAUTORIZARE
Seria RO-B-F nr.3015 Cat.D

Pagina nr. 22
Inregistrare sistematica UAT Sânpetru Mare
Sectorul Cadastral nr. 23, anul realizarii: 2025

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

UAT Sânpetru Mare

Zonă cooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 23

Spre publicare

1. DESCRIEREA IMOBILULUI

DATE TEREN											DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresa imobil	Nr. cadastral	Nr. CF	Suprafața măsurată	Intravilan/ extravilan (I/E)	Nr. top	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafața parcelă	Identif. construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
13411	judet TIMIS, UAT Sânpetru Mare, Cod postal 999999	A1308/4/1	405259	16800	E		1308/4	1	A	16800						

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului / posesiei			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Cota parte	Identif. entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Observații privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent	
MUNTEAN		FLORIN	22.04.1970	judet TIMIS, UAT Sânpetru Mare, loc. Igris nr. 374, Cod Postal 999999	1/4	13411		Succesiune	act notarial	248/08.07.2020	NP DANIEL AMAN	
MUNTEAN		FLORIN	22.04.1970	judet TIMIS, UAT Sânpetru Mare, loc. Igris nr. 374, Cod Postal 999999	1/4	13411		Iesire Din Indiviziune	act notarial	553/25.02.2021	NP Aman Daniel	bun propriu
MUNTEAN		FLORIN	22.04.1970	judet TIMIS, UAT Sânpetru Mare, loc. Igris nr. 374, Cod Postal 999999	1/2	13411		Iesire Din Indiviziune	act notarial	1112/08.04.2021	NP Grui Emil Simion	bun propriu

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cotă parte	Identif. entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII

Tipul notării	Tip act	Nr. act / data	Emitent	Identificator entitate asociată	Imobil împrejmuit / neîmprejmuit	Imobil contestat / necontestat	Alte observații
					neîmprejmuit		

5. OBSERVAȚII

SC TERRA TOP SRL

CERTIFICAT DEAUTORIZARE
Seria RO-B-J Nr. 2883/23.05.2024 Clasa II
PLESA SORIN CONSTANTIN
CERTIFICAT DEAUTORIZARE
Seria RO-B-F nr.3015 Cat.D

Pagina nr. 23
Inregistrare sistematica UAT Sânpetru Mare
Sectorul Cadastral nr. 23, anul realizarii: 2025

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

UAT Sânpetru Mare

Zonă cooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 23

Spre publicare

1. DESCRIEREA IMOBILULUI

DATE TEREN											DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresa imobil	Nr. cadastral	Nr. CF	Suprafața măsurată	Intravilan/ extravilan (I/E)	Nr. top	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafața parcelă	Identif. construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
13412	judet TIMIS, UAT Sânpetru Mare, Cod postal 999999	HC1312		923	E		1312	-	HR	923						

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului / posesiei			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Cota parte	Identif. entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Observații privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent	
COMUNA SANPETRU MARE			4483862	judet TIMIS, UAT Sânpetru Mare, loc. Sânpetru Mare, Cod Postal 999999	1/1	13412		Lege	act administrativ	80/02.10.2025	Consiliul Local al Comunei Sanpetru Mare	domeniul privat
CONSILIUL LOCAL SANPETRU MARE			9999999999999	judet TIMIS, UAT Sânpetru Mare, loc. Sânpetru Mare, Cod Postal 999999	1/1	13412		Lege	act administrativ	80/02.10.2025	Consiliul Local al Comunei Sanpetru Mare	

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cotă parte	Identif. entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII

Tipul notării	Tip act	Nr. act / data	Emitent	Identificator entitate asociată	Imobil împrejmuit / neîmprejmuit	Imobil contestat / necontestat	Alte observații
					neimprejmuit		

5. OBSERVAȚII

SC TERRA TOP SRL

CERTIFICAT DEAUTORIZARE
Seria RO-B-J Nr. 2883/23.05.2024 Clasa II
PLESA SORIN CONSTANTIN
CERTIFICAT DEAUTORIZARE
Seria RO-B-F nr.3015 Cat.D

Pagina nr. 24
Inregistrare sistematica UAT Sânpetru Mare
Sectorul Cadastral nr. 23, anul realizarii: 2025

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

UAT Sânpetru Mare

Zonă cooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 23

Spre publicare

1. DESCRIEREA IMOBILULUI

DATE TEREN											DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresa imobil	Nr. cadastral	Nr. CF	Suprafața măsurată	Intravilan/ extravilan (I/E)	Nr. top	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafața parcelă	Identif. construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
13413	judet TIMIS, UAT Sânpetru Mare, Cod postal 999999	A1303/1/2		10800	E		1303/1	2	A	10800						

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului / posesiei			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Cota parte	Identif. entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Observații privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent	
CIONCA		IOAN	99999999999999	judet TIMIS, UAT Sânpetru Mare, loc. Sânpetru Mare, Cod Postal 999999	1/1	13413		Reconstituire	act administrativ	59632/84/10.03.2003	CJPSPDPAT TIMIS	

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cotă parte	Identif. entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII

Tipul notării	Tip act	Nr. act / data	Emitent	Identificator entitate asociată	Imobil împrejmuit / neîmprejmuit	Imobil contestat / necontestat	Alte observații
					neimprejmuit		

5. OBSERVAȚII

SC TERRA TOP SRL

CERTIFICAT DEAUTORIZARE
Seria RO-B-J Nr. 2883/23.05.2024 Clasa II
PLESA SORIN CONSTANTIN
CERTIFICAT DEAUTORIZARE
Seria RO-B-F nr.3015 Cat.D

Pagina nr. 25
Inregistrare sistematica UAT Sânpetru Mare
Sectorul Cadastral nr. 23, anul realizarii: 2025

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

UAT Sânpetru Mare

Zonă cooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 23

Spre publicare

1. DESCRIEREA IMOBILULUI

DATE TEREN											DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresa imobil	Nr. cadastral	Nr. CF	Suprafața măsurată	Intravilan/ extravilan (I/E)	Nr. top	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafața parcelă	Identif. construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
13414	judet TIMIS, UAT Sânpetru Mare, Cod postal 999999	A1303/1/3	8928 (IE 403375)	47300	E		1303/1	3	A	47300						

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului / posesiei			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Cota parte	Identif. entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Observații privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent	
SC. VIGNADORO SRL			25500397	judet TIMIS, UAT Sânpetru Mare, loc. Sânpetru Mare, Cod Postal 999999	1/1	13414		Conventie	act notarial	6364/26.11.2015	NP ROMANU SILVIA	

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cotă parte	Identif. entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII

Tipul notării	Tip act	Nr. act / data	Emitent	Identificator entitate asociată	Imobil împrejmuit / neîmprejmuit	Imobil contestat / necontestat	Alte observații
Se noteaza proiectul de fuziune prin absorbtie aut. 6364/2015-SPN ROMANU incheiat intre SC SANPIETRO ROMANIA SRL si SC VIGNADORO SRL	act notarial	6364/26.11.2015	NP ROMANU SILVIA	13414	neimprejmuit		

5. OBSERVAȚII

SC TERRA TOP SRL

CERTIFICAT DEAUTORIZARE
Seria RO-B-J Nr. 2883/23.05.2024 Clasa II
PLESA SORIN CONSTANTIN
CERTIFICAT DEAUTORIZARE
Seria RO-B-F nr.3015 Cat.D

Pagina nr. 26

Inregistrare sistematica UAT Sânpetru Mare
Sectorul Cadastral nr. 23, anul realizarii: 2025

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

UAT Sânpetru Mare

Zonă cooperativizată (Co)

1. DESCRIEREA IMOBILULUI

Sector cadastral nr. 23

Spre publicare

DATE TEREN											DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresa imobil	Nr. cadastral	Nr. CF	Suprafața măsurată	Intravilan/ extravilan (I/E)	Nr. top	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafața parcelă	Identif. construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
13415	judet TIMIS, UAT Sânpetru Mare, Cod postal 999999	A1308/1/2	405236	4100	E		1308/1	2	A	4100						

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului / posesiei			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Cota parte	Identif. entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Observații privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent	
MARCOANE		DANIEL-IOAN	28.01.1975	judet TIMIS, UAT Timisoara, loc. Timisoara, str Martir Marius Ciopec nr 2, Cod Postal 999999, scara A, etaj 3, ap. 16	1/1	13415		Succesiune	act notarial	162/27.05.2020	NP FRUNZA	

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cotă parte	Identif. entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII

Tipul notării	Tip act	Nr. act / data	Emitent	Identificator entitate asociată	Imobil împrejmuit / neîmprejmuit	Imobil contestat / necontestat	Alte observații
					neîmprejmuit		

5. OBSERVAȚII

SC TERRA TOP SRL

CERTIFICAT DEAUTORIZARE
Seria RO-B-J Nr. 2883/23.05.2024 Clasa II
PLESA SORIN CONSTANTIN
CERTIFICAT DEAUTORIZARE
Seria RO-B-F nr.3015 Cat.D

Pagina nr. 27

Inregistrare sistematica UAT Sânpetru Mare
Sectorul Cadastral nr. 23, anul realizarii: 2025

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

UAT Sânpetru Mare

Zonă cooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 23

Spre publicare

1. DESCRIEREA IMOBILULUI

DATE TEREN											DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresa imobil	Nr. cadastral	Nr. CF	Suprafața măsurată	Intravilan/ extravilan (I/E)	Nr. top	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafața parcelă	Identif. construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
13416	judet TIMIS, UAT Sânpetru Mare, Cod postal 999999	A1308/4/2	405244	4900	E		1308/4	2	A	4900						

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului / posesiei			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Cota parte	Identif. entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Observații privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent	
MARCOANE		DANIEL-IOAN	28.01.1975	judet TIMIS, UAT Timisoara, loc. Timisoara, str Martir Marius Ciopec nr 2, Cod Postal 999999, scara A, etaj 3, ap. 16	1/1	13416		Succesiune	act notarial	162/27.05.2020	NP Frunza	

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cotă parte	Identif. entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII

Tipul notării	Tip act	Nr. act / data	Emitent	Identificator entitate asociată	Imobil împrejmuit / neîmprejmuit	Imobil contestat / necontestat	Alte observații
					neîmprejmuit		

5. OBSERVAȚII

SC TERRA TOP SRL

CERTIFICAT DEAUTORIZARE
Seria RO-B-J Nr. 2883/23.05.2024 Clasa II
PLESA SORIN CONSTANTIN
CERTIFICAT DEAUTORIZARE
Seria RO-B-F nr.3015 Cat.D

Pagina nr. 28
Inregistrare sistematica UAT Sânpetru Mare
Sectorul Cadastral nr. 23, anul realizarii: 2025

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

UAT Sânpetru Mare

Zonă cooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 23

Spre publicare

1. DESCRIEREA IMOBILULUI

DATE TEREN											DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresa imobil	Nr. cadastral	Nr. CF	Suprafața măsurată	Intravilan/ extravilan (I/E)	Nr. top	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafața parcelă	Identif. construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
13417	judet TIMIS, UAT Sânpetru Mare, Cod postal 999999	A1242/3		4100	E		1242	3	A	4100						

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului / posesiei			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Cota parte	Identif. entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Observații privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent	
NEIDENTIFICAT		NEIDENTIFICAT	00000000000000	judet TIMIS, UAT Sânpetru Mare, loc. Neidentificata, Cod Postal 999999	1/1	13417		Lege	act administrativ	1/01.01.2024	-	

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cotă parte	Identif. entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII

Tipul notării	Tip act	Nr. act / data	Emitent	Identificator entitate asociată	Imobil împrejmuit / neîmprejmuit	Imobil contestat / necontestat	Alte observații
Se noteaza mentiunea proprietar neidentificat, rezerva comisiei locale de fond funciar	act normativ	7/13.03.1996	PARLAMENTUL ROMANIEI	13417	neimprejmuit		

5. OBSERVAȚII

SC TERRA TOP SRL

CERTIFICAT DEAUTORIZARE
Seria RO-B-J Nr. 2883/23.05.2024 Clasa II
PLESA SORIN CONSTANTIN
CERTIFICAT DEAUTORIZARE
Seria RO-B-F nr.3015 Cat.D

Pagina nr. 29

Inregistrare sistematica UAT Sânpetru Mare
Sectorul Cadastral nr. 23, anul realizarii: 2025

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

UAT Sânpetru Mare

Zonă cooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 23

Spre publicare

1. DESCRIEREA IMOBILULUI

DATE TEREN											DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresa imobil	Nr. cadastral	Nr. CF	Suprafața măsurată	Intravilan/ extravilan (I/E)	Nr. top	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafața parcelă	Identif. construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
13418	judet TIMIS, UAT Sânpetru Mare, Cod postal 999999	A1313/1/2		82700	E		1313/1	2	A	82700						

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului / posesiei			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Cota parte	Identif. entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Observații privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent	
TERIGAR		FLOARE	99999999999999	judet TIMIS, UAT Sânpetru Mare, loc. Sânpetru Mare, Cod Postal 999999	1/1	13418		Reconstituire	act administrativ	59632/77 /10.03.2003	CJPSPDPAT TIMIS	
TERIGARI		DRAGA	99999999999999	judet TIMIS, UAT Sânpetru Mare, loc. Sânpetru Mare, Cod Postal 999999				Reconstituire	act administrativ	59632/77 /10.03.2003	CJPSPDPAT TIMIS	

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cotă parte	Identif. entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII

Tipul notării	Tip act	Nr. act / data	Emitent	Identificator entitate asociată	Imobil împrejmuit / neîmprejmuit	Imobil contestat / necontestat	Alte observații
					neîmprejmuit		

5. OBSERVAȚII

SC TERRA TOP SRL

CERTIFICAT DEAUTORIZARE
Seria RO-B-J Nr. 2883/23.05.2024 Clasa II
PLESA SORIN CONSTANTIN
CERTIFICAT DEAUTORIZARE
Seria RO-B-F nr.3015 Cat.D

Pagina nr. 30
Inregistrare sistematica UAT Sânpetru Mare
Sectorul Cadastral nr. 23, anul realizarii: 2025

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

UAT Sânpetru Mare

Zonă cooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 23

Spre publicare

1. DESCRIEREA IMOBILULUI

DATE TEREN											DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresa imobil	Nr. cadastral	Nr. CF	Suprafața măsurată	Intravilan/ extravilan (I/E)	Nr. top	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafața parcelă	Identif. construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
13419	judet TIMIS, UAT Sânpetru Mare, Cod postal 999999	A1297/1/1		20000	E		1297/1	1	A	20000						

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului / posesiei			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Cota parte	Identif. entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Observații privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent	
BRZAC		TOSA	99999999999999	judet TIMIS, UAT Sânpetru Mare, loc. Sânpetru Mare, Cod Postal 999999	1/1	13419		Reconstituire	act administrativ	59314/7/04.04.2002	CJPSPDPAT TIMIS	

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cotă parte	Identif. entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII

Tipul notării	Tip act	Nr. act / data	Emitent	Identificator entitate asociată	Imobil împrejmuit / neîmprejmuit	Imobil contestat / necontestat	Alte observații
					neîmprejmuit		

5. OBSERVAȚII

SC TERRA TOP SRL

CERTIFICAT DEAUTORIZARE
Seria RO-B-J Nr. 2883/23.05.2024 Clasa II
PLESA SORIN CONSTANTIN
CERTIFICAT DEAUTORIZARE
Seria RO-B-F nr.3015 Cat.D

Pagina nr. 31
Inregistrare sistematica UAT Sânpetru Mare
Sectorul Cadastral nr. 23, anul realizarii: 2025

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

UAT Sânpetru Mare

Zonă cooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 23

Spre publicare

1. DESCRIEREA IMOBILULUI

DATE TEREN											DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresa imobil	Nr. cadastral	Nr. CF	Suprafața măsurată	Intravilan/ extravilan (I/E)	Nr. top	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafața parcelă	Identif. construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
13420	judet TIMIS, UAT Sânpetru Mare, Cod postal 999999	DE1246		205	E		1246	-	DR	205						

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului / posesiei			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Cota parte	Identif. entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Observații privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent	
COMUNA SANPETRU MARE			4483862	judet TIMIS, UAT Sânpetru Mare, loc. Sânpetru Mare, Cod Postal 999999	1/1	13420		Lege	act administrativ	80/02.10.2025	Consiliul Local al Comunei Sanpetru Mare	domeniul public
CONSILIUL LOCAL SANPETRU MARE			9999999999999	judet TIMIS, UAT Sânpetru Mare, loc. Sânpetru Mare, Cod Postal 999999	1/1	13420		Lege	act administrativ	80/02.10.2025	Consiliul Local al Comunei Sanpetru Mare	

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cotă parte	Identif. entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII

Tipul notării	Tip act	Nr. act / data	Emitent	Identificator entitate asociată	Imobil împrejmuit / neîmprejmuit	Imobil contestat / necontestat	Alte observații
					neimprejmuit		

5. OBSERVAȚII

SC TERRA TOP SRL

CERTIFICAT DEAUTORIZARE
Seria RO-B-J Nr. 2883/23.05.2024 Clasa II
PLESA SORIN CONSTANTIN
CERTIFICAT DEAUTORIZARE
Seria RO-B-F nr.3015 Cat.D

Pagina nr. 32
Inregistrare sistematica UAT Sânpetru Mare
Sectorul Cadastral nr. 23, anul realizarii: 2025

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

UAT Sânpetru Mare

Zonă cooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 23

Spre publicare

1. DESCRIEREA IMOBILULUI

DATE TEREN											DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresa imobil	Nr. cadastral	Nr. CF	Suprafața măsurată	Intravilan/ extravilan (I/E)	Nr. top	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafața parcelă	Identif. construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
13421	judet TIMIS, UAT Sânpetru Mare, Cod postal 999999	DE1308/5		869	E		1308	5	DR	869						

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului / posesiei			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Cota parte	Identif. entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Observații privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent	
COMUNA SANPETRU MARE			4483862	judet TIMIS, UAT Sânpetru Mare, loc. Sânpetru Mare, Cod Postal 999999	1/1	13421		Lege	act administrativ	80/02.10.2025	Consiliul Local al Comunei Sanpetru Mare	domeniul public
CONSILIUL LOCAL SANPETRU MARE			9999999999999	judet TIMIS, UAT Sânpetru Mare, loc. Sânpetru Mare, Cod Postal 999999	1/1	13421		Lege	act administrativ	80/02.10.2025	Consiliul Local al Comunei Sanpetru Mare	

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cotă parte	Identif. entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII

Tipul notării	Tip act	Nr. act / data	Emitent	Identificator entitate asociată	Imobil împrejmuit / neîmprejmuit	Imobil contestat / necontestat	Alte observații
					neimprejmuit		

5. OBSERVAȚII

SC TERRA TOP SRL

CERTIFICAT DEAUTORIZARE
Seria RO-B-J Nr. 2883/23.05.2024 Clasa II
PLESA SORIN CONSTANTIN
CERTIFICAT DEAUTORIZARE
Seria RO-B-F nr.3015 Cat.D

Pagina nr. 33
Inregistrare sistematica UAT Sânpetru Mare
Sectorul Cadastral nr. 23, anul realizarii: 2025

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

UAT Sânpetru Mare

Zonă cooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 23

Spre publicare

1. DESCRIEREA IMOBILULUI

DATE TEREN											DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresa imobil	Nr. cadastral	Nr. CF	Suprafața măsurată	Intravilan/ extravilan (I/E)	Nr. top	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafața parcelă	Identif. construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
13422	judet TIMIS, UAT Sânpetru Mare, Cod postal 999999	A1303/1/4		5000	E		1303/1	4	A	5000						

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului / posesiei			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Cota parte	Identif. entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Observații privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent	
MATEI		VIOARA	99999999999999	judet TIMIS, UAT Sânpetru Mare, loc. Sânpetru Mare, Cod Postal 999999	1/1	13422		Reconstituire	act administrativ	59632/83/10.03.2003	CJPSPDPAT TIMIS	

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cotă parte	Identif. entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII

Tipul notării	Tip act	Nr. act / data	Emitent	Identificator entitate asociată	Imobil împrejmuit / neîmprejmuit	Imobil contestat / necontestat	Alte observații
					neîmprejmuit		

5. OBSERVAȚII

SC TERRA TOP SRL

CERTIFICAT DEAUTORIZARE
Seria RO-B-J Nr. 2883/23.05.2024 Clasa II
PLESA SORIN CONSTANTIN
CERTIFICAT DEAUTORIZARE
Seria RO-B-F nr.3015 Cat.D

Pagina nr. 34
Inregistrare sistematica UAT Sânpetru Mare
Sectorul Cadastral nr. 23, anul realizarii: 2025

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

UAT Sânpetru Mare

Zonă cooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 23

Spre publicare

1. DESCRIEREA IMOBILULUI

DATE TEREN											DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresa imobil	Nr. cadastral	Nr. CF	Suprafața măsurată	Intravilan/ extravilan (I/E)	Nr. top	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafața parcelă	Identif. construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
13423	judet TIMIS, UAT Sânpetru Mare, Cod postal 999999	A1308/1/3	402371	6500	E		1308/1	3	A	6500						

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului / posesiei			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Cota parte	Identif. entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Observații privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent	
MARCOANE		DANIEL IOAN	28.01.1975	judet TIMIS, UAT Sânpetru Mare, loc. Sânpetru Mare, Cod Postal 999999	1/1	13423		Conventie	act notarial	1344/29.11.2013	NP BUCUR ANDREEA DIANA	cu sotia
MARCOANE		GEORGETA	999999999999999	judet TIMIS, UAT Sânpetru Mare, loc. Sânpetru Mare, Cod Postal 999999				Conventie	act notarial	1344/29.11.2013	NP BUCUR ANDREEA DIANA	bun comun

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cotă parte	Identif. entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII

Tipul notării	Tip act	Nr. act / data	Emitent	Identificator entitate asociată	Imobil împrejmuit / neîmprejmuit	Imobil contestat / necontestat	Alte observații
					neîmprejmuit		

5. OBSERVAȚII

SC TERRA TOP SRL

CERTIFICAT DEAUTORIZARE
Seria RO-B-J Nr. 2883/23.05.2024 Clasa II
PLESA SORIN CONSTANTIN
CERTIFICAT DEAUTORIZARE
Seria RO-B-F nr.3015 Cat.D

Pagina nr. 35
Inregistrare sistematica UAT Sânpetru Mare
Sectorul Cadastral nr. 23, anul realizarii: 2025

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

UAT Sânpetru Mare

Zonă cooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 23

Spre publicare

1. DESCRIEREA IMOBILULUI

DATE TEREN											DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresa imobil	Nr. cadastral	Nr. CF	Suprafața măsurată	Intravilan/ extravilan (I/E)	Nr. top	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafața parcelă	Identif. construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
13424	judet TIMIS, UAT Sânpetru Mare, Cod postal 999999	DE1243		2959	E		1243	-	DR	2959						

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului / posesiei			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Cota parte	Identif. entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Observații privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent	
COMUNA SANPETRU MARE			4483862	judet TIMIS, UAT Sânpetru Mare, loc. Sânpetru Mare, Cod Postal 999999	1/1	13424		Lege	act administrativ	80/02.10.2025	Consiliul Local al Comunei Sanpetru Mare	domeniul public
CONSILIUL LOCAL SANPETRU MARE			9999999999999	judet TIMIS, UAT Sânpetru Mare, loc. Sânpetru Mare, Cod Postal 999999	1/1	13424		Lege	act administrativ	80/02.10.2025	Consiliul Local al Comunei Sanpetru Mare	

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cotă parte	Identif. entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII

Tipul notării	Tip act	Nr. act / data	Emitent	Identificator entitate asociată	Imobil împrejmuit / neîmprejmuit	Imobil contestat / necontestat	Alte observații
					neimprejmuit		

5. OBSERVAȚII

SC TERRA TOP SRL

CERTIFICAT DEAUTORIZARE
Seria RO-B-J Nr. 2883/23.05.2024 Clasa II
PLESA SORIN CONSTANTIN
CERTIFICAT DEAUTORIZARE
Seria RO-B-F nr.3015 Cat.D

Pagina nr. 36
Inregistrare sistematica UAT Sânpetru Mare
Sectorul Cadastral nr. 23, anul realizarii: 2025

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

UAT Sânpetru Mare

Zonă cooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 23

Spre publicare

1. DESCRIEREA IMOBILULUI

DATE TEREN											DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresa imobil	Nr. cadastral	Nr. CF	Suprafața măsurată	Intravilan/ extravilan (I/E)	Nr. top	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafața parcelă	Identif. construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
13425	judet TIMIS, UAT Sânpetru Mare, Cod postal 999999	A1303/1/5	404864	11100	E		1303/1	5	A	11100						

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului / posesiei			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Cota parte	Identif. entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Observații privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent	
GASPAR		IOAN	01.02.1976	judet TIMIS, UAT Timisoara, loc. Timisoara, str Martir Marius Ciopec. nr 6, Cod Postal 999999, scara A, etaj 2, ap. 11	1/1	13425		Conventie	act notarial	595/28.02.2023	NP ANDRAS Corneliu	

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cotă parte	Identif. entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII

Tipul notării	Tip act	Nr. act / data	Emitent	Identificator entitate asociată	Imobil împrejmuit / neîmprejmuit	Imobil contestat / necontestat	Alte observații
					neîmprejmuit		

5. OBSERVAȚII

SC TERRA TOP SRL

CERTIFICAT DEAUTORIZARE
Seria RO-B-J Nr. 2883/23.05.2024 Clasa II
PLESA SORIN CONSTANTIN
CERTIFICAT DEAUTORIZARE
Seria RO-B-F nr.3015 Cat.D

Pagina nr. 37
Inregistrare sistematica UAT Sânpetru Mare
Sectorul Cadastral nr. 23, anul realizarii: 2025

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

UAT Sânpetru Mare

Zonă cooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 23

Spre publicare

1. DESCRIEREA IMOBILULUI

DATE TEREN											DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresa imobil	Nr. cadastral	Nr. CF	Suprafața măsurată	Intravilan/ extravilan (I/E)	Nr. top	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafața parcelă	Identif. construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
13426	judet TIMIS, UAT Sânpetru Mare, Cod postal 999999	A1308/4/3	402372	7100	E		1308/4	3	A	7100						

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului / posesiei			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Cota parte	Identif. entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Observații privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent	
MARCOANE		DANIEL IOAN	28.01.1975	judet TIMIS, UAT Sânpetru Mare, loc. Sânpetru Mare, Cod Postal 999999	1/1	13426		Conventie	act notarial	1344/29.11.2013	NP BUCUR ANDREEA DIANA	cu sotia
MARCOANE		GEORGETA	06.04.1978	judet TIMIS, UAT Sânpetru Mare, loc. Sânpetru Mare, Cod Postal 999999				Conventie	act notarial	1344/29.11.2013	NP BUCUR ANDREEA DIANA	bun comun

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cotă parte	Identif. entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII

Tipul notării	Tip act	Nr. act / data	Emitent	Identificator entitate asociată	Imobil împrejmuit / neîmprejmuit	Imobil contestat / necontestat	Alte observații
					neimprejmuit		

5. OBSERVAȚII

SC TERRA TOP SRL

CERTIFICAT DEAUTORIZARE
Seria RO-B-J Nr. 2883/23.05.2024 Clasa II
PLESA SORIN CONSTANTIN
CERTIFICAT DEAUTORIZARE
Seria RO-B-F nr.3015 Cat.D

Pagina nr. 38
Inregistrare sistematica UAT Sânpetru Mare
Sectorul Cadastral nr. 23, anul realizarii: 2025

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

UAT Sânpetru Mare

Zonă cooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 23

Spre publicare

1. DESCRIEREA IMOBILULUI

DATE TEREN											DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresa imobil	Nr. cadastral	Nr. CF	Suprafața măsurată	Intravilan/ extravilan (I/E)	Nr. top	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafața parcelă	Identif. construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
13427	judet TIMIS, UAT Sânpetru Mare, Cod postal 999999	A1297/1/2	8851 (IE 403387)	10000	E		1297/1	2	A	10000						

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului / posesiei			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Cota parte	Identif. entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Observații privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent	
SC GENAGRICOLA ROMANIA SRL , SANNICOLAU-M			99999999999999	judet TIMIS, UAT Sânpetru Mare, loc. Sânpetru Mare, Cod Postal 999999	1/1	13427		Conventie	act notarial	0/01.01.2003	-	

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cotă parte	Identif. entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII

Tipul notării	Tip act	Nr. act / data	Emitent	Identificator entitate asociată	Imobil împrejmuit / neîmprejmuit	Imobil contestat / necontestat	Alte observații
					neîmprejmuit		

5. OBSERVAȚII

SC TERRA TOP SRL

CERTIFICAT DEAUTORIZARE
Seria RO-B-J Nr. 2883/23.05.2024 Clasa II
PLESA SORIN CONSTANTIN
CERTIFICAT DEAUTORIZARE
Seria RO-B-F nr.3015 Cat.D

Pagina nr. 39
Inregistrare sistematica UAT Sânpetru Mare
Sectorul Cadastral nr. 23, anul realizarii: 2025

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

UAT Sânpetru Mare

Zonă cooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 23

Spre publicare

1. DESCRIEREA IMOBILULUI

DATE TEREN											DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresa imobil	Nr. cadastral	Nr. CF	Suprafața măsurată	Intravilan/ extravilan (I/E)	Nr. top	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafața parcelă	Identif. construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
13428	judet TIMIS, UAT Sânpetru Mare, Cod postal 999999	A1241	404545	10900	E		1241	-	A	10900						

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului / posesiei			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Cota parte	Identif. entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Observații privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent	
COMUNA SANPETRU MARE			4483862	judet TIMIS, UAT Sânpetru Mare, loc. Sânpetru Mare, Cod Postal 999999	1/1	13428		Lege	act administrativ	1891/29.12.1994	PREFECTURA JUDETULUI TIMIS	domeniul privat
CONSILIUL LOCAL SANPETRU MARE			9999999999999	judet TIMIS, UAT Sânpetru Mare, loc. Sânpetru Mare, Cod Postal 999999	1/1	13428			act administrativ	1891/29.12.1994	PREFECTURA JUDETULUI TIMIS	

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cotă parte	Identif. entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII

Tipul notării	Tip act	Nr. act / data	Emitent	Identificator entitate asociată	Imobil împrejmuit / neîmprejmuit	Imobil contestat / necontestat	Alte observații
					neîmprejmuit		

5. OBSERVAȚII

SC TERRA TOP SRL

CERTIFICAT DEAUTORIZARE
Seria RO-B-J Nr. 2883/23.05.2024 Clasa II
PLESA SORIN CONSTANTIN
CERTIFICAT DEAUTORIZARE
Seria RO-B-F nr.3015 Cat.D

Pagina nr. 40
Inregistrare sistematica UAT Sânpetru Mare
Sectorul Cadastral nr. 23, anul realizarii: 2025

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

UAT Sânpetru Mare

Zonă cooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 23

Spre publicare

1. DESCRIEREA IMOBILULUI

DATE TEREN											DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresa imobil	Nr. cadastral	Nr. CF	Suprafața măsurată	Intravilan/ extravilan (I/E)	Nr. top	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafața parcelă	Identif. construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
13429	judet TIMIS, UAT Sânpetru Mare, Cod postal 999999	A1297/1/3	8880 (IE 403454)	14400	E		1297/1	3	A	14400						

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului / posesiei			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Cota parte	Identif. entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Observații privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent	
SC GENAGRICOLA ROMANIA SRL , SANNICOLAU-M			99999999999999	judet TIMIS, UAT Sânpetru Mare, loc. Sânpetru Mare, Cod Postal 999999	1/1	13429		Conventie	act administrativ	0/01.01.2004	-	

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cotă parte	Identif. entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII

Tipul notării	Tip act	Nr. act / data	Emitent	Identificator entitate asociată	Imobil împrejmuit / neîmprejmuit	Imobil contestat / necontestat	Alte observații
					neîmprejmuit		

5. OBSERVAȚII

SC TERRA TOP SRL

CERTIFICAT DEAUTORIZARE
Seria RO-B-J Nr. 2883/23.05.2024 Clasa II
PLESA SORIN CONSTANTIN
CERTIFICAT DEAUTORIZARE
Seria RO-B-F nr.3015 Cat.D

Pagina nr. 41
Inregistrare sistematica UAT Sânpetru Mare
Sectorul Cadastral nr. 23, anul realizarii: 2025

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

UAT Sânpetru Mare

Zonă cooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 23

Spre publicare

1. DESCRIEREA IMOBILULUI

DATE TEREN											DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresa imobil	Nr. cadastral	Nr. CF	Suprafața măsurată	Intravilan/ extravilan (I/E)	Nr. top	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafața parcelă	Identif. construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
13430	judet TIMIS, UAT Sânpetru Mare, Cod postal 999999	P1244		1300	E		1244	-	P	1300						

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului / posesiei			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Cota parte	Identif. entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Observații privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent	
COMUNA SANPETRU MARE			4483862	judet TIMIS, UAT Sânpetru Mare, loc. Sânpetru Mare, Cod Postal 999999	1/1	13430		Lege	act administrativ	1891/29.12.1994	PREFECTURA JUDETULUI TIMIS	domeniul privat
CONSILIUL LOCAL SANPETRU MARE			9999999999999	judet TIMIS, UAT Sânpetru Mare, loc. Sânpetru Mare, Cod Postal 999999	1/1	13430			act administrativ	1891/29.12.1994	PREFECTURA JUDETULUI TIMIS	

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cotă parte	Identif. entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII

Tipul notării	Tip act	Nr. act / data	Emitent	Identificator entitate asociată	Imobil împrejmuit / neîmprejmuit	Imobil contestat / necontestat	Alte observații
					neimprejmuit		

5. OBSERVAȚII

SC TERRA TOP SRL

CERTIFICAT DEAUTORIZARE
Seria RO-B-J Nr. 2883/23.05.2024 Clasa II
PLESA SORIN CONSTANTIN
CERTIFICAT DEAUTORIZARE
Seria RO-B-F nr.3015 Cat.D

Pagina nr. 42
Inregistrare sistematica UAT Sânpetru Mare
Sectorul Cadastral nr. 23, anul realizarii: 2025

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

UAT Sânpetru Mare

Zonă cooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 23

Spre publicare

1. DESCRIEREA IMOBILULUI

DATE TEREN											DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresa imobil	Nr. cadastral	Nr. CF	Suprafața măsurată	Intravilan/ extravilan (I/E)	Nr. top	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafața parcelă	Identif. construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
13431	judet TIMIS, UAT Sânpetru Mare, Cod postal 999999	HC1314		6060	E		1314	-	CC	6060						

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului / posesiei			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Cota parte	Identif. entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Observații privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent	
STATUL ROMAN			9999999999999	judet TIMIS, UAT Sânpetru Mare, loc. Sânpetru Mare, Cod Postal 999999	1/1	13431		Lege	act normativ	107/01.01.1996	Parlamentul Romaniei	
AGENTIA NATIONALA DE IMBUNATATIRI FUNCIARE			29275212	judet BUCURESTI, UAT Bucuresti Sectorul 4, loc. Bucuresti Sectorul 4, sos Oltenitei nr 35-37, Cod Postal 999999	1/1	13431		Lege	act normativ	1705/01.01.2006	Guvernul Romaniei	

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cotă parte	Identif. entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII

Tipul notării	Tip act	Nr. act / data	Emitent	Identificator entitate asociată	Imobil împrejmuit / neîmprejmuit	Imobil contestat / necontestat	Alte observații
					neîmprejmuit		A91+A911

5. OBSERVAȚII

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

UAT Sânpetru Mare

Zonă cooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 23

Spre publicare

1. DESCRIEREA IMOBILULUI

DATE TEREN											DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresa imobil	Nr. cadastral	Nr. CF	Suprafața măsurată	Intravilan/ extravilan (I/E)	Nr. top	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafața parcelă	Identif. construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
13432	judet TIMIS, UAT Sânpetru Mare, Cod postal 999999	A1308/1/4	20152 (IE 400211)	9978	E		1308/1	4	A	9978						

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului / posesiei			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Cota parte	Identif. entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Observații privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent	
PFANN		OLIVER CHRISTIAN	07.11.1968	judet TIMIS, UAT Timisoara, loc. Timisoara, b-dul Take Ionescu nr 73, Cod Postal 999999, etaj 1, ap. 3	1/1	13432		Conventie	act notarial	1588/29.10.2020	NP Meici Anamaria-Claudia	cu sotia
PFANN		IRMGARD	999999999999999	judet TIMIS, UAT Sânpetru Mare, loc. Sânpetru Mare, Cod Postal 999999				Conventie	act notarial	1588/29.10.2020	NP Meici Anamaria-Claudia	bun comun

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cotă parte	Identif. entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII

Tipul notării	Tip act	Nr. act / data	Emitent	Identificator entitate asociată	Imobil împrejmuit / neîmprejmuit	Imobil contestat / necontestat	Alte observații
					neimprejmuit		

5. OBSERVAȚII

SC TERRA TOP SRL

CERTIFICAT DEAUTORIZARE
Seria RO-B-J Nr. 2883/23.05.2024 Clasa II
PLESA SORIN CONSTANTIN
CERTIFICAT DEAUTORIZARE
Seria RO-B-F nr.3015 Cat.D

Pagina nr. 44
Inregistrare sistematica UAT Sânpetru Mare
Sectorul Cadastral nr. 23, anul realizarii: 2025

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

UAT Sânpetru Mare

Zonă cooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 23

Spre publicare

1. DESCRIEREA IMOBILULUI

DATE TEREN											DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresa imobil	Nr. cadastral	Nr. CF	Suprafața măsurată	Intravilan/ extravilan (I/E)	Nr. top	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafața parcelă	Identif. construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
13433	judet TIMIS, UAT Sânpetru Mare, Cod postal 999999	A1290/1/1	8844 (IE 403374)	12500	E		1290/1	1	A	12500						

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului / posesiei			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Cota parte	Identif. entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Observații privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent	
SC GENAGRICOLA ROMANIA SRL , SANNICOLAU-M			99999999999999	judet TIMIS, UAT Sânpetru Mare, loc. Sânpetru Mare, Cod Postal 999999	1/1	13433		Conventie	act notarial	0/01.01.2003	-	

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cotă parte	Identif. entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII

Tipul notării	Tip act	Nr. act / data	Emitent	Identificator entitate asociată	Imobil împrejmuit / neîmprejmuit	Imobil contestat / necontestat	Alte observații
					neîmprejmuit		...

5. OBSERVAȚII

SC TERRA TOP SRL

CERTIFICAT DEAUTORIZARE
Seria RO-B-J Nr. 2883/23.05.2024 Clasa II
PLESA SORIN CONSTANTIN
CERTIFICAT DEAUTORIZARE
Seria RO-B-F nr.3015 Cat.D

Pagina nr. 45
Inregistrare sistematica UAT Sânpetru Mare
Sectorul Cadastral nr. 23, anul realizarii: 2025

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

UAT Sânpetru Mare

Zonă cooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 23

Spre publicare

1. DESCRIEREA IMOBILULUI

DATE TEREN											DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresa imobil	Nr. cadastral	Nr. CF	Suprafața măsurată	Intravilan/ extravilan (I/E)	Nr. top	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafața parcelă	Identif. construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
13434	judet TIMIS, UAT Sânpetru Mare, Cod postal 999999	A1303/1/6	20076 (IE 400037)	55762	E		1303/1	6	A	55762						

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului / posesiei			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Cota parte	Identif. entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Observații privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent	
BOANCAS		RODICA	02.02.1958	judet TIMIS, UAT Sânpetru Mare, loc. Sânpetru Mare, Cod Postal 999999	1/1	13434		Adjudecare	inscris sub semnatura privata	12/04.03.2016	BEJ MUNTEANU SIMONA ELISABETA	vaduva

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cotă parte	Identif. entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII

Tipul notării	Tip act	Nr. act / data	Emitent	Identificator entitate asociată	Imobil împrejmuit / neîmprejmuit	Imobil contestat / necontestat	Alte observații
					neîmprejmuit		

5. OBSERVAȚII

SC TERRA TOP SRL

CERTIFICAT DEAUTORIZARE
Seria RO-B-J Nr. 2883/23.05.2024 Clasa II
PLESA SORIN CONSTANTIN
CERTIFICAT DEAUTORIZARE
Seria RO-B-F nr.3015 Cat.D

Pagina nr. 46
Inregistrare sistematica UAT Sânpetru Mare
Sectorul Cadastral nr. 23, anul realizarii: 2025

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

UAT Sânpetru Mare

Zonă cooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 23

Spre publicare

1. DESCRIEREA IMOBILULUI

DATE TEREN											DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresa imobil	Nr. cadastral	Nr. CF	Suprafața măsurată	Intravilan/ extravilan (I/E)	Nr. top	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafața parcelă	Identif. construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
13435	judet TIMIS, UAT Sânpetru Mare, Cod postal 999999	A1297/1/4	8924 (IE 403364)	25000	E		1297/1	4	A	25000						

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului / posesiei			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Cota parte	Identif. entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Observații privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent	
S.C. GENAGRICOLA ROMANIA S.R.L			99999999999999	judet TIMIS, UAT Sânpetru Mare, loc. Sânpetru Mare, Cod Postal 999999	1/1	13435		Conventie	act notarial	0/01.01.2004	-	

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cotă parte	Identif. entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII

Tipul notării	Tip act	Nr. act / data	Emitent	Identificator entitate asociată	Imobil împrejmuit / neîmprejmuit	Imobil contestat / necontestat	Alte observații
					neîmprejmuit		

5. OBSERVAȚII

SC TERRA TOP SRL

CERTIFICAT DEAUTORIZARE
Seria RO-B-J Nr. 2883/23.05.2024 Clasa II
PLESA SORIN CONSTANTIN
CERTIFICAT DEAUTORIZARE
Seria RO-B-F nr.3015 Cat.D

Pagina nr. 47
Inregistrare sistematica UAT Sânpetru Mare
Sectorul Cadastral nr. 23, anul realizarii: 2025

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

UAT Sânpetru Mare

Zonă cooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 23

Spre publicare

1. DESCRIEREA IMOBILULUI

DATE TEREN											DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresa imobil	Nr. cadastral	Nr. CF	Suprafața măsurată	Intravilan/ extravilan (I/E)	Nr. top	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafața parcelă	Identif. construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
13436	judet TIMIS, UAT Sânpetru Mare, Cod postal 999999	A1313/1/1	20153 (IE 400210)	90000	E		1313/1	1	A	90000						

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului / posesiei			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Cota parte	Identif. entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Observații privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent	
PFANN		OLIVER CHRISTIAN	07.11.1968	judet TIMIS, UAT Timisoara, loc. Timisoara, b-dul Take Ionescu nr 73, Cod Postal 999999, etaj 1, ap. 3	1/1	13436		Conventie	act notarial	1588/29.10.2020	NP Meici Anamaria-Claudia	cu sotia
PFANN		IRMGARD	999999999999999	judet TIMIS, UAT Sânpetru Mare, loc. Sânpetru Mare, Cod Postal 999999				Conventie	act notarial	1588/29.10.2020	NP Meici Anamaria-Claudia	bun comun

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cotă parte	Identif. entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII

Tipul notării	Tip act	Nr. act / data	Emitent	Identificator entitate asociată	Imobil împrejmuit / neîmprejmuit	Imobil contestat / necontestat	Alte observații
					neimprejmuit		

5. OBSERVAȚII

SC TERRA TOP SRL

CERTIFICAT DEAUTORIZARE
Seria RO-B-J Nr. 2883/23.05.2024 Clasa II
PLESA SORIN CONSTANTIN
CERTIFICAT DEAUTORIZARE
Seria RO-B-F nr.3015 Cat.D

Pagina nr. 48
Inregistrare sistematica UAT Sânpetru Mare
Sectorul Cadastral nr. 23, anul realizarii: 2025

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

UAT Sânpetru Mare

Zonă cooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 23

Spre publicare

1. DESCRIEREA IMOBILULUI

DATE TEREN											DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresa imobil	Nr. cadastral	Nr. CF	Suprafața măsurată	Intravilan/ extravilan (I/E)	Nr. top	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafața parcelă	Identif. construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
13437	judet TIMIS, UAT Sânpetru Mare, Cod postal 999999	HC1313/2		3086	E		1313	2	HR	3086						

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului / posesiei			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Cota parte	Identif. entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Observații privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent	
COMUNA SANPETRU MARE			4483862	judet TIMIS, UAT Sânpetru Mare, loc. Sânpetru Mare, Cod Postal 999999	1/1	13437		Lege	act administrativ	80/02.10.2025	Consiliul Local al Comunei Sanpetru Mare	domeniul privat
CONSILIUL LOCAL SANPETRU MARE			9999999999999	judet TIMIS, UAT Sânpetru Mare, loc. Sânpetru Mare, Cod Postal 999999	1/1	13437		Lege	act administrativ	80/02.10.2025	Consiliul Local al Comunei Sanpetru Mare	

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cotă parte	Identif. entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII

Tipul notării	Tip act	Nr. act / data	Emitent	Identificator entitate asociată	Imobil împrejmuit / neîmprejmuit	Imobil contestat / necontestat	Alte observații
					neîmprejmuit		

5. OBSERVAȚII

SC TERRA TOP SRL

CERTIFICAT DEAUTORIZARE
Seria RO-B-J Nr. 2883/23.05.2024 Clasa II
PLESA SORIN CONSTANTIN
CERTIFICAT DEAUTORIZARE
Seria RO-B-F nr.3015 Cat.D

Pagina nr. 49
Inregistrare sistematica UAT Sânpetru Mare
Sectorul Cadastral nr. 23, anul realizarii: 2025

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

UAT Sânpetru Mare

Zonă cooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 23

Spre publicare

1. DESCRIEREA IMOBILULUI

DATE TEREN											DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresa imobil	Nr. cadastral	Nr. CF	Suprafața măsurată	Intravilan/ extravilan (I/E)	Nr. top	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafața parcelă	Identif. construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
13438	judet TIMIS, UAT Sânpetru Mare, Cod postal 999999	A1297/1/5	8802 (IE 403284)	10000	E		1297/1	5	A	10000						

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului / posesiei			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Cota parte	Identif. entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Observații privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent	
SC GENAGRICOLA ROMANIA SRL , SANNICOLAU-M			99999999999999	judet TIMIS, UAT Sânpetru Mare, loc. Sânpetru Mare, Cod Postal 999999	1/1	13438		Conventie	act notarial	0/01.01.2003	-	

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cotă parte	Identif. entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII

Tipul notării	Tip act	Nr. act / data	Emitent	Identificator entitate asociată	Imobil împrejmuit / neîmprejmuit	Imobil contestat / necontestat	Alte observații
					neîmprejmuit		

5. OBSERVAȚII

SC TERRA TOP SRL

CERTIFICAT DEAUTORIZARE
Seria RO-B-J Nr. 2883/23.05.2024 Clasa II
PLESA SORIN CONSTANTIN
CERTIFICAT DEAUTORIZARE
Seria RO-B-F nr.3015 Cat.D

Pagina nr. 50
Inregistrare sistematica UAT Sânpetru Mare
Sectorul Cadastral nr. 23, anul realizarii: 2025

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

UAT Sânpetru Mare

Zonă cooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 23

Spre publicare

1. DESCRIEREA IMOBILULUI

DATE TEREN											DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresa imobil	Nr. cadastral	Nr. CF	Suprafața măsurată	Intravilan/ extravilan (I/E)	Nr. top	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafața parcelă	Identif. construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
13439	judet TIMIS, UAT Sânpetru Mare, Cod postal 999999	A1290/1/2	8879 (IE 407885)	15600	E		1290/1	2	A	15600						

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului / posesiei			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Cota parte	Identif. entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Observații privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent	
GENAGRICOLA ROMANIA SRL			99999999999999	judet TIMIS, UAT Sânpetru Mare, loc. Sânpetru Mare, Cod Postal 999999	1/1	13439		Conventie	act notarial	FN/04.03.2004	-	

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cotă parte	Identif. entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII

Tipul notării	Tip act	Nr. act / data	Emitent	Identificator entitate asociată	Imobil împrejmuit / neîmprejmuit	Imobil contestat / necontestat	Alte observații
					neîmprejmuit		...

5. OBSERVAȚII

SC TERRA TOP SRL

CERTIFICAT DEAUTORIZARE
Seria RO-B-J Nr. 2883/23.05.2024 Clasa II
PLESA SORIN CONSTANTIN
CERTIFICAT DEAUTORIZARE
Seria RO-B-F nr.3015 Cat.D

Pagina nr. 51
Inregistrare sistematica UAT Sânpetru Mare
Sectorul Cadastral nr. 23, anul realizarii: 2025

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

UAT Sânpetru Mare

Zonă cooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 23

Spre publicare

1. DESCRIEREA IMOBILULUI

DATE TEREN											DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresa imobil	Nr. cadastral	Nr. CF	Suprafața măsurată	Intravilan/ extravilan (I/E)	Nr. top	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafața parcelă	Identif. construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
13440	judet TIMIS, UAT Sânpetru Mare, Cod postal 999999	A1297/1/6	8849 (IE 403384)	16000	E		1297/1	6	A	16000						

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului / posesiei			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Cota parte	Identif. entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Observații privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent	
SC GENAGRICOLA ROMANIA SRL , SANNICOLAU-M			99999999999999	judet TIMIS, UAT Sânpetru Mare, loc. Sânpetru Mare, Cod Postal 999999	1/1	13440		Conventie	act notarial	0/01.01.2003	-	

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cotă parte	Identif. entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII

Tipul notării	Tip act	Nr. act / data	Emitent	Identificator entitate asociată	Imobil împrejmuit / neîmprejmuit	Imobil contestat / necontestat	Alte observații
					neîmprejmuit		

5. OBSERVAȚII

SC TERRA TOP SRL

CERTIFICAT DEAUTORIZARE
Seria RO-B-J Nr. 2883/23.05.2024 Clasa II
PLESA SORIN CONSTANTIN
CERTIFICAT DEAUTORIZARE
Seria RO-B-F nr.3015 Cat.D

Pagina nr. 52
Inregistrare sistematica UAT Sânpetru Mare
Sectorul Cadastral nr. 23, anul realizarii: 2025

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

UAT Sânpetru Mare

Zonă cooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 23

Spre publicare

1. DESCRIEREA IMOBILULUI

DATE TEREN											DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresa imobil	Nr. cadastral	Nr. CF	Suprafața măsurată	Intravilan/ extravilan (I/E)	Nr. top	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafața parcelă	Identif. construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
13441	judet TIMIS, UAT Sânpetru Mare, Cod postal 999999	A1290/1/3	8884/A (IE 403466)	10000	E		1290/1	3	A	10000						

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului / posesiei			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Cota parte	Identif. entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Observații privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent	
SC. VIGNADORO SRL			25500397	judet TIMIS, UAT Sânpetru Mare, loc. Sânpetru Mare, Cod Postal 999999	1/1	13441		Conventie	act notarial	6364/26.11.2015	NP ROMANU SILVIA	

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cotă parte	Identif. entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII

Tipul notării	Tip act	Nr. act / data	Emitent	Identificator entitate asociată	Imobil împrejmuit / neîmprejmuit	Imobil contestat / necontestat	Alte observații
Se noteaza proiectul de fuziune prin absorbtie aut. 6364/2015-SPN ROMANU incheiat intre SC SANPIETRO ROMANIA SRL si SC VIGNADORO SRL	act notarial	6364/26.11.2015	NP ROMANU SILVIA	13441	neimprejmuit		...

5. OBSERVAȚII

SC TERRA TOP SRL

CERTIFICAT DEAUTORIZARE
Seria RO-B-J Nr. 2883/23.05.2024 Clasa II
PLESA SORIN CONSTANTIN
CERTIFICAT DEAUTORIZARE
Seria RO-B-F nr.3015 Cat.D

Pagina nr. 53
Inregistrare sistematica UAT Sânpetru Mare
Sectorul Cadastral nr. 23, anul realizarii: 2025

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

UAT Sânpetru Mare

Zonă cooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 23

Spre publicare

1. DESCRIEREA IMOBILULUI

DATE TEREN											DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresa imobil	Nr. cadastral	Nr. CF	Suprafața măsurată	Intravilan/ extravilan (I/E)	Nr. top	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafața parcelă	Identif. construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
13442	judet TIMIS, UAT Sânpetru Mare, Cod postal 999999	A1303/1/7	407841	50000	E		1303/1	7	A	50000						

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului / posesiei			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Cota parte	Identif. entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Observații privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent	
CRISTA		DIMITRIE - CORNEL	22.07.1974	judet TIMIS, UAT Sânpetru Mare, loc. Igris nr. 529, Cod Postal 999999	1/1	13442		Conventie	act notarial	2752/30.12.2024	NP DZAKA MASSIMO	cu sotia
CRISTA		LIA-ANTONETA	04.10.1973	judet TIMIS, UAT Sânpetru Mare, loc. Sânpetru Mare, Cod Postal 999999				Conventie	act notarial	2752/30.12.2024	NP DZAKA MASSIMO	bun comun

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cotă parte	Identif. entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII

Tipul notării	Tip act	Nr. act / data	Emitent	Identificator entitate asociată	Imobil împrejmuit / neîmprejmuit	Imobil contestat / necontestat	Alte observații
					neimprejmuit		

5. OBSERVAȚII

SC TERRA TOP SRL

CERTIFICAT DEAUTORIZARE
Seria RO-B-J Nr. 2883/23.05.2024 Clasa II
PLESA SORIN CONSTANTIN
CERTIFICAT DEAUTORIZARE
Seria RO-B-F nr.3015 Cat.D

Pagina nr. 54
Inregistrare sistematica UAT Sânpetru Mare
Sectorul Cadastral nr. 23, anul realizarii: 2025

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

UAT Sânpetru Mare

Zonă cooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 23

Spre publicare

1. DESCRIEREA IMOBILULUI

DATE TEREN											DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresa imobil	Nr. cadastral	Nr. CF	Suprafața măsurată	Intravilan/ extravilan (I/E)	Nr. top	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafața parcelă	Identif. construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
13443	judet TIMIS, UAT Sânpetru Mare, Cod postal 999999	A1308/1/5	407833	32600	E		1308/1	5	A	32600						

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului / posesiei			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Cota parte	Identif. entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Observații privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent	
CRISTA		DIMITRIE - CORNEL	22.07.1974	judet TIMIS, UAT Sânpetru Mare, loc. Igris nr. 529, Cod Postal 999999	1/1	13443		Conventie	act notarial	2752/30.12.2024	NP DZAKA MASSIMO	cu sotia
CRISTA		LIA-ANTONETA	04.10.1973	judet TIMIS, UAT Sânpetru Mare, loc. Sânpetru Mare, Cod Postal 999999				Conventie	act notarial	2752/30.12.2024	NP DZAKA MASSIMO	bun comun

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cotă parte	Identif. entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII

Tipul notării	Tip act	Nr. act / data	Emitent	Identificator entitate asociată	Imobil împrejmuit / neîmprejmuit	Imobil contestat / necontestat	Alte observații
					neîmprejmuit		

5. OBSERVAȚII

SC TERRA TOP SRL

CERTIFICAT DEAUTORIZARE
Seria RO-B-J Nr. 2883/23.05.2024 Clasa II
PLESA SORIN CONSTANTIN
CERTIFICAT DEAUTORIZARE
Seria RO-B-F nr.3015 Cat.D

Pagina nr. 55
Inregistrare sistematica UAT Sânpetru Mare
Sectorul Cadastral nr. 23, anul realizarii: 2025

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

UAT Sânpetru Mare

Zonă cooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 23

Spre publicare

1. DESCRIEREA IMOBILULUI

DATE TEREN											DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresa imobil	Nr. cadastral	Nr. CF	Suprafața măsurată	Intravilan/ extravilan (I/E)	Nr. top	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafața parcelă	Identif. construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
13444	judet TIMIS, UAT Sânpetru Mare, Cod postal 999999	A1297/1/7	8869 (IE 400035)	28600	E		1297/1	7	A	28600						

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului / posesiei			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Cota parte	Identif. entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Observații privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent	
S.C., GENAGRICOLA ROMANIA "S.R.L., SANNICOLAU			14357934	judet TIMIS, UAT Sânpetru Mare, loc. Sânpetru Mare, Cod Postal 999999	1/1	13444		Conventie	act notarial	6714/24.11.2010	NP AMAN	

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cotă parte	Identif. entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII

Tipul notării	Tip act	Nr. act / data	Emitent	Identificator entitate asociată	Imobil împrejmuit / neîmprejmuit	Imobil contestat / necontestat	Alte observații
					neîmprejmuit		

5. OBSERVAȚII

SC TERRA TOP SRL

CERTIFICAT DEAUTORIZARE
Seria RO-B-J Nr. 2883/23.05.2024 Clasa II
PLESA SORIN CONSTANTIN
CERTIFICAT DEAUTORIZARE
Seria RO-B-F nr.3015 Cat.D

Pagina nr. 56
Inregistrare sistematica UAT Sânpetru Mare
Sectorul Cadastral nr. 23, anul realizarii: 2025

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

UAT Sânpetru Mare

Zonă cooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 23

Spre publicare

1. DESCRIEREA IMOBILULUI

DATE TEREN											DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresa imobil	Nr. cadastral	Nr. CF	Suprafața măsurată	Intravilan/ extravilan (I/E)	Nr. top	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafața parcelă	Identif. construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
13445	judet TIMIS, UAT Sânpetru Mare, Cod postal 999999	A1290/2/1	405646	23000	E		1290/2	1	A	23000						

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului / posesiei			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Cota parte	Identif. entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Observații privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent	
OPREA		LATICI DARINCA	10.07.1952	judet TIMIS, UAT Sânpetru Mare, loc. Sânpetru Mare, Cod Postal 999999	1/1	13445		Succesiune	act notarial	490/24.11.2020	U.N.N.P.S.P.N. SANNICOLAU MARE	

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cotă parte	Identif. entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII

Tipul notării	Tip act	Nr. act / data	Emitent	Identificator entitate asociată	Imobil împrejmuit / neîmprejmuit	Imobil contestat / necontestat	Alte observații
					neîmprejmuit		

5. OBSERVAȚII

SC TERRA TOP SRL

CERTIFICAT DEAUTORIZARE
Seria RO-B-J Nr. 2883/23.05.2024 Clasa II
PLESA SORIN CONSTANTIN
CERTIFICAT DEAUTORIZARE
Seria RO-B-F nr.3015 Cat.D

Pagina nr. 57
Inregistrare sistematica UAT Sânpetru Mare
Sectorul Cadastral nr. 23, anul realizarii: 2025

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

UAT Sânpetru Mare

Zonă cooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 23

Spre publicare

1. DESCRIEREA IMOBILULUI

DATE TEREN											DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresa imobil	Nr. cadastral	Nr. CF	Suprafața măsurată	Intravilan/ extravilan (I/E)	Nr. top	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafața parcelă	Identif. construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
13446	judet TIMIS, UAT Sânpetru Mare, Cod postal 999999	A1290/1/4	8847 (IE 403381)	10000	E		1290/1	4	A	10000						

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului / posesiei			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Cota parte	Identif. entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Observații privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent	
SC GENAGRICOLA ROMANIA SRL , SANNICOLAU-M			99999999999999	judet TIMIS, UAT Sânpetru Mare, loc. Sânpetru Mare, Cod Postal 999999	1/1	13446		Conventie	act notarial	0/01.01.2003	-	

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cotă parte	Identif. entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII

Tipul notării	Tip act	Nr. act / data	Emitent	Identificator entitate asociată	Imobil împrejmuit / neîmprejmuit	Imobil contestat / necontestat	Alte observații
					neîmprejmuit		...

5. OBSERVAȚII

SC TERRA TOP SRL

CERTIFICAT DEAUTORIZARE
Seria RO-B-J Nr. 2883/23.05.2024 Clasa II
PLESA SORIN CONSTANTIN
CERTIFICAT DEAUTORIZARE
Seria RO-B-F nr.3015 Cat.D

Pagina nr. 58
Inregistrare sistematica UAT Sânpetru Mare
Sectorul Cadastral nr. 23, anul realizarii: 2025

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

UAT Sânpetru Mare

Zonă cooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 23

Spre publicare

1. DESCRIEREA IMOBILULUI

DATE TEREN											DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresa imobil	Nr. cadastral	Nr. CF	Suprafața măsurată	Intravilan/ extravilan (I/E)	Nr. top	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafața parcelă	Identif. construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
13447	judet TIMIS, UAT Sânpetru Mare, Cod postal 999999	DE1293/1		2032	E		1293	1	DR	2032						

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului / posesiei			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Cota parte	Identif. entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Observații privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent	
COMUNA SANPETRU MARE			4483862	judet TIMIS, UAT Sânpetru Mare, loc. Sânpetru Mare, Cod Postal 999999	1/1	13447		Lege	act administrativ	80/02.10.2025	Consiliul Local al Comunei Sanpetru Mare	domeniul public
CONSILIUL LOCAL SANPETRU MARE			9999999999999	judet TIMIS, UAT Sânpetru Mare, loc. Sânpetru Mare, Cod Postal 999999	1/1	13447		Lege	act administrativ	80/02.10.2025	Consiliul Local al Comunei Sanpetru Mare	

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cotă parte	Identif. entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII

Tipul notării	Tip act	Nr. act / data	Emitent	Identificator entitate asociată	Imobil împrejmuit / neîmprejmuit	Imobil contestat / necontestat	Alte observații
					neîmprejmuit		

5. OBSERVAȚII

SC TERRA TOP SRL

CERTIFICAT DEAUTORIZARE
Seria RO-B-J Nr. 2883/23.05.2024 Clasa II
PLESA SORIN CONSTANTIN
CERTIFICAT DEAUTORIZARE
Seria RO-B-F nr.3015 Cat.D

Pagina nr. 59
Inregistrare sistematica UAT Sânpetru Mare
Sectorul Cadastral nr. 23, anul realizarii: 2025

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

UAT Sânpetru Mare

Zonă cooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 23

Spre publicare

1. DESCRIEREA IMOBILULUI

DATE TEREN											DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresa imobil	Nr. cadastral	Nr. CF	Suprafața măsurată	Intravilan/ extravilan (I/E)	Nr. top	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafața parcelă	Identif. construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
13448	judet TIMIS, UAT Sânpetru Mare, Cod postal 999999	A1297/1/8	8848 (IE 403383)	7300	E		1297/1	8	A	7300						

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului / posesiei			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Cota parte	Identif. entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Observații privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent	
SC GENAGRICOLA ROMANIA SRL , SANNICOLAU-M			99999999999999	judet TIMIS, UAT Sânpetru Mare, loc. Sânpetru Mare, Cod Postal 999999	1/1	13448		Conventie	act notarial	0/01.01.2003	-	

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cotă parte	Identif. entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII

Tipul notării	Tip act	Nr. act / data	Emitent	Identificator entitate asociată	Imobil împrejmuit / neîmprejmuit	Imobil contestat / necontestat	Alte observații
					neîmprejmuit		

5. OBSERVAȚII

SC TERRA TOP SRL

CERTIFICAT DEAUTORIZARE
Seria RO-B-J Nr. 2883/23.05.2024 Clasa II
PLESA SORIN CONSTANTIN
CERTIFICAT DEAUTORIZARE
Seria RO-B-F nr.3015 Cat.D

Pagina nr. 60
Inregistrare sistematica UAT Sânpetru Mare
Sectorul Cadastral nr. 23, anul realizarii: 2025

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

UAT Sânpetru Mare

Zonă cooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 23

Spre publicare

1. DESCRIEREA IMOBILULUI

DATE TEREN											DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresa imobil	Nr. cadastral	Nr. CF	Suprafața măsurată	Intravilan/ extravilan (I/E)	Nr. top	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafața parcelă	Identif. construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
13449	judet TIMIS, UAT Sânpetru Mare, Cod postal 999999	DE1290/3		1193	E		1290	3	DR	1193						

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului / posesiei			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Cota parte	Identif. entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Observații privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent	
COMUNA SANPETRU MARE			4483862	judet TIMIS, UAT Sânpetru Mare, loc. Sânpetru Mare, Cod Postal 999999	1/1	13449		Lege	act administrativ	80/02.10.2025	Consiliul Local al Comunei Sanpetru Mare	domeniul public
CONSILIUL LOCAL SANPETRU MARE			9999999999999	judet TIMIS, UAT Sânpetru Mare, loc. Sânpetru Mare, Cod Postal 999999	1/1	13449		Lege	act administrativ	80/02.10.2025	Consiliul Local al Comunei Sanpetru Mare	

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cotă parte	Identif. entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII

Tipul notării	Tip act	Nr. act / data	Emitent	Identificator entitate asociată	Imobil împrejmuit / neîmprejmuit	Imobil contestat / necontestat	Alte observații
					neimprejmuit		

5. OBSERVAȚII

SC TERRA TOP SRL

CERTIFICAT DEAUTORIZARE
Seria RO-B-J Nr. 2883/23.05.2024 Clasa II
PLESA SORIN CONSTANTIN
CERTIFICAT DEAUTORIZARE
Seria RO-B-F nr.3015 Cat.D

Pagina nr. 61
Inregistrare sistematica UAT Sânpetru Mare
Sectorul Cadastral nr. 23, anul realizarii: 2025

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

UAT Sânpetru Mare

Zonă cooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 23

Spre publicare

1. DESCRIEREA IMOBILULUI

DATE TEREN											DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresa imobil	Nr. cadastral	Nr. CF	Suprafața măsurată	Intravilan/ extravilan (I/E)	Nr. top	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafața parcelă	Identif. construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
13450	judet TIMIS, UAT Sânpetru Mare, Cod postal 999999	A1290/1/5	8803 (IE 403285)	10000	E		1290/1	5	A	10000						

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului / posesiei			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Cota parte	Identif. entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Observații privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent	
SC GENAGRICOLA ROMANIA SRL , SANNICOLAU-M			99999999999999	judet TIMIS, UAT Sânpetru Mare, loc. Sânpetru Mare, Cod Postal 999999	1/1	13450		Conventie	act notarial	0/01.01.2003	-	

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cotă parte	Identif. entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII

Tipul notării	Tip act	Nr. act / data	Emitent	Identificator entitate asociată	Imobil împrejmuit / neîmprejmuit	Imobil contestat / necontestat	Alte observații
					neîmprejmuit		...

5. OBSERVAȚII

SC TERRA TOP SRL

CERTIFICAT DEAUTORIZARE
Seria RO-B-J Nr. 2883/23.05.2024 Clasa II
PLESA SORIN CONSTANTIN
CERTIFICAT DEAUTORIZARE
Seria RO-B-F nr.3015 Cat.D

Pagina nr. 62
Inregistrare sistematica UAT Sânpetru Mare
Sectorul Cadastral nr. 23, anul realizarii: 2025

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

UAT Sânpetru Mare

Zonă cooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 23

Spre publicare

1. DESCRIEREA IMOBILULUI

DATE TEREN											DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresa imobil	Nr. cadastral	Nr. CF	Suprafața măsurată	Intravilan/ extravilan (I/E)	Nr. top	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafața parcelă	Identif. construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
13451	judet TIMIS, UAT Sânpetru Mare, Cod postal 999999	A1297/1/9	8845 (IE 403376)	10000	E		1297/1	9	A	10000						

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului / posesiei			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Cota parte	Identif. entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Observații privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent	
SC GENAGRICOLA ROMANIA SRL , SANNICOLAU-M			99999999999999	judet TIMIS, UAT Sânpetru Mare, loc. Sânpetru Mare, Cod Postal 999999	1/1	13451		Conventie	act administrativ	0/01.01.2003	-	

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cotă parte	Identif. entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII

Tipul notării	Tip act	Nr. act / data	Emitent	Identificator entitate asociată	Imobil împrejmuit / neîmprejmuit	Imobil contestat / necontestat	Alte observații
					neîmprejmuit		

5. OBSERVAȚII

SC TERRA TOP SRL

CERTIFICAT DEAUTORIZARE
Seria RO-B-J Nr. 2883/23.05.2024 Clasa II
PLESA SORIN CONSTANTIN
CERTIFICAT DEAUTORIZARE
Seria RO-B-F nr.3015 Cat.D

Pagina nr. 63
Inregistrare sistematica UAT Sânpetru Mare
Sectorul Cadastral nr. 23, anul realizarii: 2025

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

UAT Sânpetru Mare

Zonă cooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 23

Spre publicare

1. DESCRIEREA IMOBILULUI

DATE TEREN											DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresa imobil	Nr. cadastral	Nr. CF	Suprafața măsurată	Intravilan/ extravilan (I/E)	Nr. top	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafața parcelă	Identif. construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
13452	judet TIMIS, UAT Sânpetru Mare, Cod postal 999999	A1303/1/8/1	407872	23000	E		1303/1	8/1	A	23000						

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului / posesiei			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Cota parte	Identif. entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Observații privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent	
PANICI		DANITA	19.12.1948	judet ARAD, UAT Arad, loc. Arad, b-dul Revoluției nr 70, Cod Postal 999999, bloc H11 Corp B, ap. 1	1/2	13452		Succesiune	act notarial	209/20.06.2024	NP EDUARD LAMBERT	
PANICI		DANITA	19.12.1948	judet ARAD, UAT Arad, loc. Arad, b-dul Revoluției nr 70, Cod Postal 999999, bloc H11 Corp B, ap. 1	1/2	13452		Iesire Din Indiviziune	act notarial	3717/24.09.2024	NP Lambert Eduard	bun propriu

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cotă parte	Identif. entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII

Tipul notării	Tip act	Nr. act / data	Emitent	Identificator entitate asociată	Imobil împrejmuit / neîmprejmuit	Imobil contestat / necontestat	Alte observații
					neîmprejmuit		

5. OBSERVAȚII

SC TERRA TOP SRL

CERTIFICAT DEAUTORIZARE
Seria RO-B-J Nr. 2883/23.05.2024 Clasa II
PLESA SORIN CONSTANTIN
CERTIFICAT DEAUTORIZARE
Seria RO-B-F nr.3015 Cat.D

Pagina nr. 64

Inregistrare sistematica UAT Sânpetru Mare

Sectorul Cadastral nr. 23, anul realizarii: 2025

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

UAT Sânpetru Mare

Zonă cooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 23

Spre publicare

1. DESCRIEREA IMOBILULUI

DATE TEREN											DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresa imobil	Nr. cadastral	Nr. CF	Suprafața măsurată	Intravilan/ extravilan (I/E)	Nr. top	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafața parcelă	Identif. construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
13453	judet TIMIS, UAT Sânpetru Mare, Cod postal 999999	A1290/1/6	8877 (IE 403450)	7100	E		1290/1	6	A	7100						

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului / posesiei			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Cota parte	Identif. entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Observații privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent	
SC GENAGRICOLA ROMANIA SRL , SANNICOLAU-M			99999999999999	judet TIMIS, UAT Sânpetru Mare, loc. Sânpetru Mare, Cod Postal 999999	1/1	13453		Conventie	act notarial	0/01.01.2003	-	

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cotă parte	Identif. entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII

Tipul notării	Tip act	Nr. act / data	Emitent	Identificator entitate asociată	Imobil împrejmuit / neîmprejmuit	Imobil contestat / necontestat	Alte observații
					neîmprejmuit		...

5. OBSERVAȚII

SC TERRA TOP SRL

CERTIFICAT DEAUTORIZARE
Seria RO-B-J Nr. 2883/23.05.2024 Clasa II
PLESA SORIN CONSTANTIN
CERTIFICAT DEAUTORIZARE
Seria RO-B-F nr.3015 Cat.D

Pagina nr. 65
Inregistrare sistematica UAT Sânpetru Mare
Sectorul Cadastral nr. 23, anul realizarii: 2025

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

UAT Sânpetru Mare

Zonă cooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 23

Spre publicare

1. DESCRIEREA IMOBILULUI

DATE TEREN											DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresa imobil	Nr. cadastral	Nr. CF	Suprafața măsurată	Intravilan/ extravilan (I/E)	Nr. top	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafața parcelă	Identif. construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
13454	judet TIMIS, UAT Sânpetru Mare, Cod postal 999999	A1297/1/13	8846 (IE 403378)	10000	E		1297/1	13	A	10000						

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului / posesiei			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Cota parte	Identif. entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Observații privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent	
SC GENAGRICOLA ROMANIA SRL , SANNICOLAU-M			99999999999999	judet TIMIS, UAT Sânpetru Mare, loc. Sânpetru Mare, Cod Postal 999999	1/1	13454		Conventie	act notarial	0/01.01.2003	-	

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cotă parte	Identif. entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII

Tipul notării	Tip act	Nr. act / data	Emitent	Identificator entitate asociată	Imobil împrejmuit / neîmprejmuit	Imobil contestat / necontestat	Alte observații
					neîmprejmuit		

5. OBSERVAȚII

SC TERRA TOP SRL

CERTIFICAT DEAUTORIZARE
Seria RO-B-J Nr. 2883/23.05.2024 Clasa II
PLESA SORIN CONSTANTIN
CERTIFICAT DEAUTORIZARE
Seria RO-B-F nr.3015 Cat.D

Pagina nr. 66
Inregistrare sistematica UAT Sânpetru Mare
Sectorul Cadastral nr. 23, anul realizarii: 2025

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

UAT Sânpetru Mare

Zonă cooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 23

Spre publicare

1. DESCRIEREA IMOBILULUI

DATE TEREN											DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresa imobil	Nr. cadastral	Nr. CF	Suprafața măsurată	Intravilan/ extravilan (I/E)	Nr. top	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafața parcelă	Identif. construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
13455	judet TIMIS, UAT Sânpetru Mare, Cod postal 999999	DE1295		3762	E		1295	-	DR	3762						

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului / posesiei			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Cota parte	Identif. entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Observații privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent	
COMUNA SANPETRU MARE			4483862	judet TIMIS, UAT Sânpetru Mare, loc. Sânpetru Mare, Cod Postal 999999	1/1	13455		Lege	act administrativ	80/02.10.2025	Consiliul Local al Comunei Sanpetru Mare	domeniul public
CONSILIUL LOCAL SANPETRU MARE			9999999999999	judet TIMIS, UAT Sânpetru Mare, loc. Sânpetru Mare, Cod Postal 999999	1/1	13455		Lege	act administrativ	80/02.10.2025	Consiliul Local al Comunei Sanpetru Mare	

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cotă parte	Identif. entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII

Tipul notării	Tip act	Nr. act / data	Emitent	Identificator entitate asociată	Imobil împrejmuit / neîmprejmuit	Imobil contestat / necontestat	Alte observații
					neimprejmuit		

5. OBSERVAȚII

SC TERRA TOP SRL

CERTIFICAT DEAUTORIZARE
Seria RO-B-J Nr. 2883/23.05.2024 Clasa II
PLESA SORIN CONSTANTIN
CERTIFICAT DEAUTORIZARE
Seria RO-B-F nr.3015 Cat.D

Pagina nr. 67
Inregistrare sistematica UAT Sânpetru Mare
Sectorul Cadastral nr. 23, anul realizarii: 2025

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

UAT Sânpetru Mare

Zonă cooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 23

Spre publicare

1. DESCRIEREA IMOBILULUI

DATE TEREN											DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresa imobil	Nr. cadastral	Nr. CF	Suprafața măsurată	Intravilan/ extravilan (I/E)	Nr. top	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafața parcelă	Identif. construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
13456	judet TIMIS, UAT Sânpetru Mare, Cod postal 999999	A1290/1/7	9527 (IE 400233)	11843	E		1290/1	7	A	11843						

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului / posesiei			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Cota parte	Identif. entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Observații privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent	
S.C., GENAGRICOLA ROMANIA "S.R.L., CU SEDIUL ÎN			99999999999999	judet TIMIS, UAT Sânpetru Mare, loc. Sânpetru Mare, Cod Postal 999999	1/1	13456		Conventie	act notarial	3997/10.07.2009	BN Grui	

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cotă parte	Identif. entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII

Tipul notării	Tip act	Nr. act / data	Emitent	Identificator entitate asociată	Imobil împrejmuit / neîmprejmuit	Imobil contestat / necontestat	Alte observații
					neîmprejmuit		...

5. OBSERVAȚII

SC TERRA TOP SRL

CERTIFICAT DEAUTORIZARE
Seria RO-B-J Nr. 2883/23.05.2024 Clasa II
PLESA SORIN CONSTANTIN
CERTIFICAT DEAUTORIZARE
Seria RO-B-F nr.3015 Cat.D

Pagina nr. 68
Inregistrare sistematica UAT Sânpetru Mare
Sectorul Cadastral nr. 23, anul realizarii: 2025

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

UAT Sânpetru Mare

Zonă cooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 23

Spre publicare

1. DESCRIEREA IMOBILULUI

DATE TEREN											DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresa imobil	Nr. cadastral	Nr. CF	Suprafața măsurată	Intravilan/ extravilan (I/E)	Nr. top	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafața parcelă	Identif. construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
13457	judet TIMIS, UAT Sânpetru Mare, Cod postal 999999	A1297/1/14	8850 (IE 403386)	10000	E		1297/1	14	A	10000						

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului / posesiei			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Cota parte	Identif. entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Observații privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent	
SC GENAGRICOLA ROMANIA SRL , SANNICOLAU-M			99999999999999	judet TIMIS, UAT Sânpetru Mare, loc. Sânpetru Mare, Cod Postal 999999	1/1	13457		Conventie	act notarial	0/01.01.2003	-	

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cotă parte	Identif. entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII

Tipul notării	Tip act	Nr. act / data	Emitent	Identificator entitate asociată	Imobil împrejmuit / neîmprejmuit	Imobil contestat / necontestat	Alte observații
					neîmprejmuit		

5. OBSERVAȚII

SC TERRA TOP SRL

CERTIFICAT DEAUTORIZARE
Seria RO-B-J Nr. 2883/23.05.2024 Clasa II
PLESA SORIN CONSTANTIN
CERTIFICAT DEAUTORIZARE
Seria RO-B-F nr.3015 Cat.D

Pagina nr. 69
Inregistrare sistematica UAT Sânpetru Mare
Sectorul Cadastral nr. 23, anul realizarii: 2025

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

UAT Sânpetru Mare

Zonă cooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 23

Spre publicare

1. DESCRIEREA IMOBILULUI

DATE TEREN											DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresa imobil	Nr. cadastral	Nr. CF	Suprafața măsurată	Intravilan/ extravilan (I/E)	Nr. top	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafața parcelă	Identif. construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
13458	judet TIMIS, UAT Sânpetru Mare, Cod postal 999999	A1303/1/8/2	407873	23000	E		1303/1	8/2	A	23000						

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului / posesiei			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Cota parte	Identif. entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Observații privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent	
SABLITY		BRAILEANCA	09.08.1952	judet TIMIS, UAT Sânnicolau Mare, loc. Sânnicolau Mare, str PANSELELOR nr 1, Cod Postal 999999	1/2	13458		Succesiune	act notarial	209/20.06.2024	NP EDUARD LAMBERT	
SABLITY		BRAILEANCA	09.08.1952	judet TIMIS, UAT Sânnicolau Mare, loc. Sânnicolau Mare, str PANSELELOR nr 1, Cod Postal 999999	1/2	13458		Iesire Din Indiviziune	act notarial	3717/24.09.2024	NP Lambert Eduard	bun propriu

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cotă parte	Identif. entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII

Tipul notării	Tip act	Nr. act / data	Emitent	Identificator entitate asociată	Imobil împrejmuit / neîmprejmuit	Imobil contestat / necontestat	Alte observații
					neîmprejmuit		

5. OBSERVAȚII

SC TERRA TOP SRL

CERTIFICAT DEAUTORIZARE
Seria RO-B-J Nr. 2883/23.05.2024 Clasa II
PLESA SORIN CONSTANTIN
CERTIFICAT DEAUTORIZARE
Seria RO-B-F nr.3015 Cat.D

Pagina nr. 70

Inregistrare sistematica UAT Sânpetru Mare
Sectorul Cadastral nr. 23, anul realizarii: 2025

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

UAT Sânpetru Mare

Zonă cooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 23

Spre publicare

1. DESCRIEREA IMOBILULUI

DATE TEREN											DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresa imobil	Nr. cadastral	Nr. CF	Suprafața măsurată	Intravilan/ extravilan (I/E)	Nr. top	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafața parcelă	Identif. construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
13459	judet TIMIS, UAT Sânpetru Mare, Cod postal 999999	A1308/1/6	407834	35000	E		1308/1	6	A	35000						

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului / posesiei			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Cota parte	Identif. entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Observații privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent	
CRISTA		DIMITRIE - CORNEL	22.07.1974	judet TIMIS, UAT Sânpetru Mare, loc. Igris nr. 529, Cod Postal 999999	1/1	13459		Conventie	act notarial	2752/30.12.2024	NP DZAKA MASSIMO	cu sotia
CRISTA		LIA-ANTONETA	04.10.1973	judet TIMIS, UAT Sânpetru Mare, loc. Sânpetru Mare, Cod Postal 999999				Conventie	act notarial	2752/30.12.2024	NP DZAKA MASSIMO	bun comun

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cotă parte	Identif. entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII

Tipul notării	Tip act	Nr. act / data	Emitent	Identificator entitate asociată	Imobil împrejmuit / neîmprejmuit	Imobil contestat / necontestat	Alte observații
					neîmprejmuit		

5. OBSERVAȚII

SC TERRA TOP SRL

CERTIFICAT DEAUTORIZARE
Seria RO-B-J Nr. 2883/23.05.2024 Clasa II
PLESA SORIN CONSTANTIN
CERTIFICAT DEAUTORIZARE
Seria RO-B-F nr.3015 Cat.D

Pagina nr. 71
Inregistrare sistematica UAT Sânpetru Mare
Sectorul Cadastral nr. 23, anul realizarii: 2025

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

UAT Sânpetru Mare

Zonă cooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 23

Spre publicare

1. DESCRIEREA IMOBILULUI

DATE TEREN											DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresa imobil	Nr. cadastral	Nr. CF	Suprafața măsurată	Intravilan/ extravilan (I/E)	Nr. top	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafața parcelă	Identif. construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
13460	judet TIMIS, UAT Sânpetru Mare, Cod postal 999999	A1290/2/2	404406	8500	E		1290/2	2	A	8500						

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului / posesiei			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Cota parte	Identif. entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Observații privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent	
GUIA		MARIA	25.02.1953	judet TIMIS, UAT Timisoara, loc. Timisoara, str Titan nr 6, Cod Postal 999999, scara B, etaj 4, ap. 10	1/1	13460		Succesiune	act notarial	80/31.05.2005	NP EMIL SIMION GRUI	

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cotă parte	Identif. entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII

Tipul notării	Tip act	Nr. act / data	Emitent	Identificator entitate asociată	Imobil împrejmuit / neîmprejmuit	Imobil contestat / necontestat	Alte observații
					neîmprejmuit		

5. OBSERVAȚII

SC TERRA TOP SRL

CERTIFICAT DEAUTORIZARE
Seria RO-B-J Nr. 2883/23.05.2024 Clasa II
PLESA SORIN CONSTANTIN
CERTIFICAT DEAUTORIZARE
Seria RO-B-F nr.3015 Cat.D

Pagina nr. 72

Inregistrare sistematica UAT Sânpetru Mare
Sectorul Cadastral nr. 23, anul realizarii: 2025

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

UAT Sânpetru Mare

Zonă cooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 23

Spre publicare

1. DESCRIEREA IMOBILULUI

DATE TEREN											DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresa imobil	Nr. cadastral	Nr. CF	Suprafața măsurată	Intravilan/ extravilan (I/E)	Nr. top	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafața parcelă	Identif. construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
13461	judet TIMIS, UAT Sânpetru Mare, Cod postal 999999	A1297/1/15		4000	E		1297/1	15	A	4000						

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului / posesiei			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Cota parte	Identif. entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Observații privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent	
IORDACHE		IOVANCA	99999999999999	judet TIMIS, UAT Sânpetru Mare, loc. Sânpetru Mare, Cod Postal 999999	1/1	13461		Reconstituire	act administrativ	59314/30/05.04.2002	CJPSPDPAT TIMIS	
URSU		ZVEDITA	99999999999999	judet TIMIS, UAT Sânpetru Mare, loc. Sânpetru Mare, Cod Postal 999999				Reconstituire	act administrativ	59314/30/05.04.2002	CJPSPDPAT TIMIS	

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cotă parte	Identif. entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII

Tipul notării	Tip act	Nr. act / data	Emitent	Identificator entitate asociată	Imobil împrejmuit / neîmprejmuit	Imobil contestat / necontestat	Alte observații
					neîmprejmuit		

5. OBSERVAȚII

SC TERRA TOP SRL

CERTIFICAT DEAUTORIZARE
Seria RO-B-J Nr. 2883/23.05.2024 Clasa II
PLESA SORIN CONSTANTIN
CERTIFICAT DEAUTORIZARE
Seria RO-B-F nr.3015 Cat.D

Pagina nr. 73
Inregistrare sistematica UAT Sânpetru Mare
Sectorul Cadastral nr. 23, anul realizarii: 2025

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

UAT Sânpetru Mare

Zonă cooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 23

Spre publicare

1. DESCRIEREA IMOBILULUI

DATE TEREN											DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresa imobil	Nr. cadastral	Nr. CF	Suprafața măsurată	Intravilan/ extravilan (I/E)	Nr. top	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafața parcelă	Identif. construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
13462	judet TIMIS, UAT Sânpetru Mare, Cod postal 999999	A1297/1/16		1300	E		1297/1	16	A	1300						

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului / posesiei			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Cota parte	Identif. entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Observații privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent	
IORDACHE		IOVANCA	9999999999999999	judet TIMIS, UAT Sânpetru Mare, loc. Sânpetru Mare, Cod Postal 999999	1/1	13462		Reconstituire	act administrativ	59314/29/05.04.2002	CJPSPDPAT TIMIS	
URSU		ZVEZDITA	9999999999999999	judet TIMIS, UAT Sânpetru Mare, loc. Sânpetru Mare, Cod Postal 999999				Reconstituire	act administrativ	59314/29/05.04.2002	CJPSPDPAT TIMIS	

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cotă parte	Identif. entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII

Tipul notării	Tip act	Nr. act / data	Emitent	Identificator entitate asociată	Imobil împrejmuit / neîmprejmuit	Imobil contestat / necontestat	Alte observații
					neîmprejmuit		

5. OBSERVAȚII

SC TERRA TOP SRL

CERTIFICAT DEAUTORIZARE
Seria RO-B-J Nr. 2883/23.05.2024 Clasa II
PLESA SORIN CONSTANTIN
CERTIFICAT DEAUTORIZARE
Seria RO-B-F nr.3015 Cat.D

Pagina nr. 74
Inregistrare sistematica UAT Sânpetru Mare
Sectorul Cadastral nr. 23, anul realizarii: 2025

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

UAT Sânpetru Mare

Zonă cooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 23

Spre publicare

1. DESCRIEREA IMOBILULUI

DATE TEREN											DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresa imobil	Nr. cadastral	Nr. CF	Suprafața măsurată	Intravilan/ extravilan (I/E)	Nr. top	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafața parcelă	Identif. construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
13463	judet TIMIS, UAT Sânpetru Mare, Cod postal 999999	DE1307		5377	E		1307	-	DR	5377						

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului / posesiei			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Cota parte	Identif. entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Observații privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent	
COMUNA SANPETRU MARE			4483862	judet TIMIS, UAT Sânpetru Mare, loc. Sânpetru Mare, Cod Postal 999999	1/1	13463		Lege	act administrativ	80/02.10.2025	Consiliul Local al Comunei Sanpetru Mare	domeniul public
CONSILIUL LOCAL SANPETRU MARE			9999999999999	judet TIMIS, UAT Sânpetru Mare, loc. Sânpetru Mare, Cod Postal 999999	1/1	13463		Lege	act administrativ	80/02.10.2025	Consiliul Local al Comunei Sanpetru Mare	

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cotă parte	Identif. entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII

Tipul notării	Tip act	Nr. act / data	Emitent	Identificator entitate asociată	Imobil împrejmuit / neîmprejmuit	Imobil contestat / necontestat	Alte observații
					neimprejmuit		

5. OBSERVAȚII

SC TERRA TOP SRL

CERTIFICAT DEAUTORIZARE
Seria RO-B-J Nr. 2883/23.05.2024 Clasa II
PLESA SORIN CONSTANTIN
CERTIFICAT DEAUTORIZARE
Seria RO-B-F nr.3015 Cat.D

Pagina nr. 75
Inregistrare sistematica UAT Sânpetru Mare
Sectorul Cadastral nr. 23, anul realizarii: 2025

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

UAT Sânpetru Mare

Zonă cooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 23

Spre publicare

1. DESCRIEREA IMOBILULUI

DATE TEREN											DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresa imobil	Nr. cadastral	Nr. CF	Suprafața măsurată	Intravilan/ extravilan (I/E)	Nr. top	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafața parcelă	Identif. construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
13464	judet TIMIS, UAT Sânpetru Mare, Cod postal 999999	A1290/1/8	9521 (IE 400234)	23291	E		1290/1	8	A	23291						

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului / posesiei			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Cota parte	Identif. entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Observații privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent	
S.C.,„GENAGRICOLA ROMANIA”S.R.L., CU SEDIUL ÎN			99999999999999	judet TIMIS, UAT Sânpetru Mare, loc. Sânpetru Mare, Cod Postal 999999	1/1	13464		Conventie	act notarial	3995/10.07.2009	BN Grui	

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cotă parte	Identif. entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII

Tipul notării	Tip act	Nr. act / data	Emitent	Identificator entitate asociată	Imobil împrejmuit / neîmprejmuit	Imobil contestat / necontestat	Alte observații
					neîmprejmuit		

5. OBSERVAȚII

SC TERRA TOP SRL

CERTIFICAT DEAUTORIZARE
Seria RO-B-J Nr. 2883/23.05.2024 Clasa II
PLESA SORIN CONSTANTIN
CERTIFICAT DEAUTORIZARE
Seria RO-B-F nr.3015 Cat.D

Pagina nr. 76
Inregistrare sistematica UAT Sânpetru Mare
Sectorul Cadastral nr. 23, anul realizarii: 2025

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

UAT Sânpetru Mare

Zonă cooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 23

Spre publicare

1. DESCRIEREA IMOBILULUI

DATE TEREN											DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresa imobil	Nr. cadastral	Nr. CF	Suprafața măsurată	Intravilan/ extravilan (I/E)	Nr. top	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafața parcelă	Identif. construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
13465	judet TIMIS, UAT Sânpetru Mare, Cod postal 999999	A1297/1/17	402451	15000	E		1297/1	17	A	15000						

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului / posesiei			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Cota parte	Identif. entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Observații privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent	
OLDENBURG		ELLWINE-APOLONIA	05.08.1959	judet TIMIS, UAT Sânpetru Mare, loc. Sânpetru Mare, Cod Postal 999999	1/1	13465		Iesire Din Indiviziune	act notarial	1987/25.04.2014	NP AMAN DANIEL	bun propriu

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cotă parte	Identif. entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII

Tipul notării	Tip act	Nr. act / data	Emitent	Identificator entitate asociată	Imobil împrejmuit / neîmprejmuit	Imobil contestat / necontestat	Alte observații
					neîmprejmuit		

5. OBSERVAȚII

SC TERRA TOP SRL

CERTIFICAT DEAUTORIZARE
Seria RO-B-J Nr. 2883/23.05.2024 Clasa II
PLESA SORIN CONSTANTIN
CERTIFICAT DEAUTORIZARE
Seria RO-B-F nr.3015 Cat.D

Pagina nr. 77
Inregistrare sistematica UAT Sânpetru Mare
Sectorul Cadastral nr. 23, anul realizarii: 2025

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

UAT Sânpetru Mare

Zonă cooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 23

Spre publicare

1. DESCRIEREA IMOBILULUI

DATE TEREN											DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresa imobil	Nr. cadastral	Nr. CF	Suprafața măsurată	Intravilan/ extravilan (I/E)	Nr. top	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafața parcelă	Identif. construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
13466	judet TIMIS, UAT Sânpetru Mare, Cod postal 999999	A1308/1/7		5600	E		1308/1	7	A	5600						

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului / posesiei			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Cota parte	Identif. entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Observații privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent	
GASPAR		PETRU	99999999999999	judet TIMIS, UAT Sânpetru Mare, loc. Sânpetru Mare, Cod Postal 999999	1/1	13466		Reconstituire	act administrativ	59632/97/11.03.2003	CJPSPDPAT TIMIS	

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cotă parte	Identif. entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII

Tipul notării	Tip act	Nr. act / data	Emitent	Identificator entitate asociată	Imobil împrejmuit / neîmprejmuit	Imobil contestat / necontestat	Alte observații
					neîmprejmuit		

5. OBSERVAȚII

SC TERRA TOP SRL

CERTIFICAT DEAUTORIZARE
Seria RO-B-J Nr. 2883/23.05.2024 Clasa II
PLESA SORIN CONSTANTIN
CERTIFICAT DEAUTORIZARE
Seria RO-B-F nr.3015 Cat.D

Pagina nr. 78
Inregistrare sistematica UAT Sânpetru Mare
Sectorul Cadastral nr. 23, anul realizarii: 2025

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

UAT Sânpetru Mare

Zonă cooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 23

Spre publicare

1. DESCRIEREA IMOBILULUI

DATE TEREN											DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresa imobil	Nr. cadastral	Nr. CF	Suprafața măsurată	Intravilan/ extravilan (I/E)	Nr. top	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafața parcelă	Identif. construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
13467	judet TIMIS, UAT Sânpetru Mare, Cod postal 999999	A1297/1/10	8881 (IE 403456)	45000	E		1297/1	10	A	45000						

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului / posesiei			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Cota parte	Identif. entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Observații privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent	
SC GENAGRICOLA ROMANIA SRL , SANNICOLAU-M			9999999999999	judet TIMIS, UAT Sânpetru Mare, loc. Sânpetru Mare, Cod Postal 999999	1/1	13467		Conventie	act notarial	0/01.01.2004	-	

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cotă parte	Identif. entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII

Tipul notării	Tip act	Nr. act / data	Emitent	Identificator entitate asociată	Imobil împrejmuit / neîmprejmuit	Imobil contestat / necontestat	Alte observații
					neîmprejmuit		

5. OBSERVAȚII

SC TERRA TOP SRL

CERTIFICAT DEAUTORIZARE
Seria RO-B-J Nr. 2883/23.05.2024 Clasa II
PLESA SORIN CONSTANTIN
CERTIFICAT DEAUTORIZARE
Seria RO-B-F nr.3015 Cat.D

Pagina nr. 79
Inregistrare sistematica UAT Sânpetru Mare
Sectorul Cadastral nr. 23, anul realizarii: 2025

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

UAT Sânpetru Mare

Zonă cooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 23

Spre publicare

1. DESCRIEREA IMOBILULUI

DATE TEREN											DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresa imobil	Nr. cadastral	Nr. CF	Suprafața măsurată	Intravilan/ extravilan (I/E)	Nr. top	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafața parcelă	Identif. construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
13468	judet TIMIS, UAT Sânpetru Mare, Cod postal 999999	HC1297/2		1530	E		1297	2	HR	1530						

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului / posesiei			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Cota parte	Identif. entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Observații privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent	
COMUNA SANPETRU MARE			4483862	judet TIMIS, UAT Sânpetru Mare, loc. Sânpetru Mare, Cod Postal 999999	1/1	13468		Lege	act administrativ	80/02.10.2025	Consiliul Local al Comunei Sanpetru Mare	domeniul privat
CONSILIUL LOCAL SANPETRU MARE			9999999999999	judet TIMIS, UAT Sânpetru Mare, loc. Sânpetru Mare, Cod Postal 999999	1/1	13468		Lege	act administrativ	80/02.10.2025	Consiliul Local al Comunei Sanpetru Mare	

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cotă parte	Identif. entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII

Tipul notării	Tip act	Nr. act / data	Emitent	Identificator entitate asociată	Imobil împrejmuit / neîmprejmuit	Imobil contestat / necontestat	Alte observații
					neimprejmuit		

5. OBSERVAȚII

SC TERRA TOP SRL

CERTIFICAT DEAUTORIZARE
Seria RO-B-J Nr. 2883/23.05.2024 Clasa II
PLESA SORIN CONSTANTIN
CERTIFICAT DEAUTORIZARE
Seria RO-B-F nr.3015 Cat.D

Pagina nr. 80
Inregistrare sistematica UAT Sânpetru Mare
Sectorul Cadastral nr. 23, anul realizarii: 2025

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

UAT Sânpetru Mare

Zonă cooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 23

Spre publicare

1. DESCRIEREA IMOBILULUI

DATE TEREN											DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresa imobil	Nr. cadastral	Nr. CF	Suprafața măsurată	Intravilan/ extravilan (I/E)	Nr. top	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafața parcelă	Identif. construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
13469	judet TIMIS, UAT Sânpetru Mare, Cod postal 999999	A1303/1/9	404555	61100	E		1303/1	9	A	61100						

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului / posesiei			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Cota parte	Identif. entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Observații privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent	
LATICI		OLGA	21.07.1943	judet TIMIS, UAT Timisoara, loc. Timisoara, str MARESAL	1/2	13469		Reconstituire	act administrativ	1/7/13.03.2003	CJPSPDPAT TIMIS	
PANICI		DANITA	19.12.1948	judet ARAD, UAT Arad, loc. Arad, b-dul Revoluției nr 70, Cod Postal	1/4	13469		Sucesiune	act notarial	209/20.06.2024	NP Lambert Eduard	
SABLITY		BRAILEANCA	09.08.1952	judet TIMIS, UAT Sânnicolau Mare, loc. Sânnicolau Mare, str PANSELELOR nr 1, Cod Postal 999999	1/4	13469		Sucesiune	act notarial	209/20.06.2024	NP Lambert Eduard	

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cotă parte	Identif. entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII

Tipul notării	Tip act	Nr. act / data	Emitent	Identificator entitate asociată	Imobil împrejmuit / neîmprejmuit	Imobil contestat / necontestat	Alte observații
					neîmprejmuit		

5. OBSERVAȚII

SC TERRA TOP SRL

CERTIFICAT DEAUTORIZARE
Seria RO-B-J Nr. 2883/23.05.2024 Clasa II
PLESA SORIN CONSTANTIN
CERTIFICAT DEAUTORIZARE
Seria RO-B-F nr.3015 Cat.D

Pagina nr. 81

Inregistrare sistematica UAT Sânpetru Mare
Sectorul Cadastral nr. 23, anul realizarii: 2025

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

UAT Sânpetru Mare

Zonă cooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 23

Spre publicare

1. DESCRIEREA IMOBILULUI

DATE TEREN											DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresa imobil	Nr. cadastral	Nr. CF	Suprafața măsurată	Intravilan/ extravilan (I/E)	Nr. top	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafața parcelă	Identif. construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
13470	judet TIMIS, UAT Sânpetru Mare, Cod postal 999999	A1308/1/8	402663	32627	E		1308/1	8	A	32627						

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului / posesiei			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Cota parte	Identif. entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Observații privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent	
PFANN		OLIVER CHRISTIAN	07.11.68	judet TIMIS, UAT Timisoara, loc. Timisoara, b-dul TAKE IONESCU nr 73, Cod Postal 999999, etaj 1, ap. 3	1/1	13470		Lege	hotarare judecatoreasca	27665/20.10.2016	O.R.C. TRIBUNALUL TIMIS	

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cotă parte	Identif. entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII

Tipul notării	Tip act	Nr. act / data	Emitent	Identificator entitate asociată	Imobil împrejmuit / neîmprejmuit	Imobil contestat / necontestat	Alte observații
					neimprejmuit		

5. OBSERVAȚII

SC TERRA TOP SRL

CERTIFICAT DEAUTORIZARE
Seria RO-B-J Nr. 2883/23.05.2024 Clasa II
PLESA SORIN CONSTANTIN
CERTIFICAT DEAUTORIZARE
Seria RO-B-F nr.3015 Cat.D

Pagina nr. 82
Inregistrare sistematica UAT Sânpetru Mare
Sectorul Cadastral nr. 23, anul realizarii: 2025

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

UAT Sânpetru Mare

Zonă cooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 23

Spre publicare

1. DESCRIEREA IMOBILULUI

DATE TEREN											DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresa imobil	Nr. cadastral	Nr. CF	Suprafața măsurată	Intravilan/ extravilan (I/E)	Nr. top	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafața parcelă	Identif. construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
13471	judet TIMIS, UAT Sânpetru Mare, Cod postal 999999	A1292/1/1	402363	10800	E		1292/1	1	A	10800						

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului / posesiei			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Cota parte	Identif. entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Observații privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent	
SIRBU		SIMONA DELIA	30.09.1981	judet TIMIS, UAT Sânpetru Mare, loc. Sânpetru Mare, Cod Postal 999999	1/1	13471		Conventie	act notarial	6865/27.11.2013	NP GRUI EMIL SIMION	necasatorita, bun propriu

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cotă parte	Identif. entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII

Tipul notării	Tip act	Nr. act / data	Emitent	Identificator entitate asociată	Imobil împrejmuit / neîmprejmuit	Imobil contestat / necontestat	Alte observații
					neîmprejmuit		

5. OBSERVAȚII

SC TERRA TOP SRL

CERTIFICAT DEAUTORIZARE
Seria RO-B-J Nr. 2883/23.05.2024 Clasa II
PLESA SORIN CONSTANTIN
CERTIFICAT DEAUTORIZARE
Seria RO-B-F nr.3015 Cat.D

Pagina nr. 83
Inregistrare sistematica UAT Sânpetru Mare
Sectorul Cadastral nr. 23, anul realizarii: 2025

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

UAT Sânpetru Mare

Zonă cooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 23

Spre publicare

1. DESCRIEREA IMOBILULUI

DATE TEREN											DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresa imobil	Nr. cadastral	Nr. CF	Suprafața măsurată	Intravilan/ extravilan (I/E)	Nr. top	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafața parcelă	Identif. construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
13472	judet TIMIS, UAT Sânpetru Mare, Cod postal 999999	A1297/1/18	8886 (IE 403469)	19500	E		1297/1	18	A	19500						

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului / posesiei			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Cota parte	Identif. entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Observații privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent	
SC. VIGNADORO SRL			25500397	judet TIMIS, UAT Sânpetru Mare, loc. Sânpetru Mare, Cod Postal 999999	1/1	13472			act notarial	6364/26.11.2015	NP ROMANU SILVIA	
SC. VIGNADORO SRL			25500397	judet TIMIS, UAT Sânpetru Mare, loc. Sânpetru Mare, Cod Postal 999999		13472		Conventie	act notarial	6364/26.11.2015	NP ROMANU SILVIA	

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cotă parte	Identif. entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII

5. OBSERVAȚII

Tipul notării	Tip act	Nr. act / data	Emitent	Identificator entitate asociată	Imobil împrejmuit / neîmprejmuit	Imobil contestat / necontestat	Alte observații
Se noteaza proiectul de fuziune prin absorbtie aut. 6364/2015-SPN ROMANU incheiat intre SC SANPIETRO ROMANIA SRL si SC VIGNADORO SRL	act notarial	6364/26.11.2015	NP ROMANU SILVIA	13472	neimprejmuit		

SC TERRA TOP SRL

CERTIFICAT DEAUTORIZARE
Seria RO-B-J Nr. 2883/23.05.2024 Clasa II
PLESA SORIN CONSTANTIN
CERTIFICAT DEAUTORIZARE
Seria RO-B-F nr.3015 Cat.D

Pagina nr. 84
Inregistrare sistematica UAT Sânpetru Mare
Sectorul Cadastral nr. 23, anul realizarii: 2025

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

UAT Sânpetru Mare
Zonă cooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 23
Spre publicare

1. DESCRIEREA IMOBILULUI

DATE TEREN											DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresa imobil	Nr. cadastral	Nr. CF	Suprafața măsurată	Intravilan/ extravilan (I/E)	Nr. top	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafața parcelă	Identif. construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
13473	judet TIMIS, UAT Sânpetru Mare, Cod postal 999999	A1292/1/2	403806	9550	E		1292/1	2	A	9550						

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului / posesiei			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Cota parte	Identif. entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Observații privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent	
AGROMECH PERIAM SA			7323483	judet TIMIS, UAT Sânpetru Mare, loc. Sânpetru Mare, Cod Postal	1/1	13473		Convenție	act notarial	1740/19.04.2017	NP Lambert Eduard	
PROCREDIT BANK S.A			14622194	judet BUCURESTI, UAT Bucuresti Sectorul 1, loc. Bucuresti Sectorul	1/1	13473			act notarial	2002/14.08.2019	NP Golban Curuti Mariana	

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cotă parte	Identif. entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		
PROCREDIT BANK S.A.			14622194	judet BUCURESTI, UAT Bucuresti Sectorul 1, loc. Bucuresti Sectorul	IPOTECA		13473	act notarial	2002/14/08/2019	NP Golban Curuti Mariana	2200000	LEI

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII

Tipul notării	Tip act	Nr. act / data	Emitent	Identificator entitate asociată	Imobil împrejmuit / neîmprejmuit	Imobil contestat / necontestat	Alte observații
Interdicție de grevare,instrainare,construire,demolare,extindere si inchiriere in favoarea:	act notarial	2002/14.08.2019	NP Golban Curuti Mariana	13473	neimprejmuit		

5. OBSERVAȚII

SC TERRA TOP SRL

CERTIFICAT DEAUTORIZARE
Seria RO-B-J Nr. 2883/23.05.2024 Clasa II
PLESA SORIN CONSTANTIN
CERTIFICAT DEAUTORIZARE
Seria RO-B-F nr.3015 Cat.D

Pagina nr. 85
Inregistrare sistematica UAT Sânpetru Mare
Sectorul Cadastral nr. 23, anul realizarii: 2025

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

UAT Sânpetru Mare

Zonă cooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 23

Spre publicare

1. DESCRIEREA IMOBILULUI

DATE TEREN											DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresa imobil	Nr. cadastral	Nr. CF	Suprafața măsurată	Intravilan/ extravilan (I/E)	Nr. top	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafața parcelă	Identif. construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
13474	judet TIMIS, UAT Sânpetru Mare, Cod postal 999999	HC1298		13001	E		1298	-	CC	13001						

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului / posesiei			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Cota parte	Identif. entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Observații privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent	
STATUL ROMAN			9999999999999	judet TIMIS, UAT Sânpetru Mare, loc. Sânpetru Mare, Cod Postal 999999	1/1	13474		Lege	act normativ	107/01.01.1996	Parlamentul Romaniei	
AGENTIA NATIONALA DE IMBUNATATIRI FUNCIARE			29275212	judet BUCURESTI, UAT Bucuresti Sectorul 4, loc. Bucuresti Sectorul 4, sos Oltenitei nr 35-37, Cod Postal 999999	1/1	13474		Lege	act normativ	1705/01.01.2006	Guvernul Romaniei	

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cotă parte	Identif. entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII

Tipul notării	Tip act	Nr. act / data	Emitent	Identificator entitate asociată	Imobil împrejmuit / neîmprejmuit	Imobil contestat / necontestat	Alte observații
					neîmprejmuit		A10

5. OBSERVAȚII

SC TERRA TOP SRL

CERTIFICAT DEAUTORIZARE
Seria RO-B-J Nr. 2883/23.05.2024 Clasa II
PLESA SORIN CONSTANTIN
CERTIFICAT DEAUTORIZARE
Seria RO-B-F nr.3015 Cat.D

Pagina nr. 86

Inregistrare sistematica UAT Sânpetru Mare
Sectorul Cadastral nr. 23, anul realizarii: 2025

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

UAT Sânpetru Mare

Zonă cooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 23

Spre publicare

1. DESCRIEREA IMOBILULUI

DATE TEREN											DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresa imobil	Nr. cadastral	Nr. CF	Suprafața măsurată	Intravilan/ extravilan (I/E)	Nr. top	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafața parcelă	Identif. construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
13475	judet TIMIS, UAT Sânpetru Mare, Cod postal 999999	A1308/1/9		42200	E		1308/1	9	A	42200						

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului / posesiei			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Cota parte	Identif. entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Observații privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent	
JEBELEAN		GAVRILA	99999999999999	judet TIMIS, UAT Sânpetru Mare, loc. Sânpetru Mare, Cod Postal 999999	1/1	13475		Reconstituire	act administrativ	59632/70/07.03.2003	CJPSPDPAT TIMIS	

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cotă parte	Identif. entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII

Tipul notării	Tip act	Nr. act / data	Emitent	Identificator entitate asociată	Imobil împrejmuit / neîmprejmuit	Imobil contestat / necontestat	Alte observații
					neîmprejmuit		

5. OBSERVAȚII

SC TERRA TOP SRL

CERTIFICAT DEAUTORIZARE
Seria RO-B-J Nr. 2883/23.05.2024 Clasa II
PLESA SORIN CONSTANTIN
CERTIFICAT DEAUTORIZARE
Seria RO-B-F nr.3015 Cat.D

Pagina nr. 87
Inregistrare sistematica UAT Sânpetru Mare
Sectorul Cadastral nr. 23, anul realizarii: 2025

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

UAT Sânpetru Mare

Zonă cooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 23

Spre publicare

1. DESCRIEREA IMOBILULUI

DATE TEREN											DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresa imobil	Nr. cadastral	Nr. CF	Suprafața măsurată	Intravilan/ extravilan (I/E)	Nr. top	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafața parcelă	Identif. construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
13476	judet TIMIS, UAT Sânpetru Mare, Cod postal 999999	A1292/1/3	8525 Sanpetru Mare (IE 407919)	11000	E		1292/1	3	A	11000						

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului / posesiei			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Cota parte	Identif. entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Observații privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent	
STATUL ROMAN			9999999999999	judet TIMIS, UAT Sânpetru Mare, loc. Sânpetru Mare, Cod Postal 999999	1/1	13476		Conventie	act administrativ	-/01.01.2003	-	

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cotă parte	Identif. entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII

Tipul notării	Tip act	Nr. act / data	Emitent	Identificator entitate asociată	Imobil împrejmuit / neîmprejmuit	Imobil contestat / necontestat	Alte observații
					neîmprejmuit		

5. OBSERVAȚII

SC TERRA TOP SRL

CERTIFICAT DEAUTORIZARE
Seria RO-B-J Nr. 2883/23.05.2024 Clasa II
PLESA SORIN CONSTANTIN
CERTIFICAT DEAUTORIZARE
Seria RO-B-F nr.3015 Cat.D

Pagina nr. 88
Inregistrare sistematica UAT Sânpetru Mare
Sectorul Cadastral nr. 23, anul realizarii: 2025

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

UAT Sânpetru Mare

Zonă cooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 23

Spre publicare

1. DESCRIEREA IMOBILULUI

DATE TEREN											DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresa imobil	Nr. cadastral	Nr. CF	Suprafața măsurată	Intravilan/ extravilan (I/E)	Nr. top	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafața parcelă	Identif. construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
13477	judet TIMIS, UAT Sânpetru Mare, Cod postal 999999	HC1297/3		6621	E		1297	3	CC	6621						

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului / posesiei			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Cota parte	Identif. entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Observații privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent	
STATUL ROMAN			9999999999999	judet TIMIS, UAT Sânpetru Mare, loc. Sânpetru Mare, Cod Postal 999999	1/1	13477		Lege	act normativ	107/01.01.1996	Parlamentul Romaniei	
AGENTIA NATIONALA DE IMBUNATATIRI FUNCIARE			29275212	judet BUCURESTI, UAT Bucuresti Sectorul 4, loc. Bucuresti Sectorul 4, sos Oltenitei nr 35-37, Cod Postal 999999	1/1	13477		Lege	act normativ	1705/01.01.2006	Guvernul Romaniei	

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cotă parte	Identif. entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII

Tipul notării	Tip act	Nr. act / data	Emitent	Identificator entitate asociată	Imobil împrejmuit / neîmprejmuit	Imobil contestat / necontestat	Alte observații
					neîmprejmuit		A101

5. OBSERVAȚII

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

UAT Sânpetru Mare

Zonă cooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 23

Spre publicare

1. DESCRIEREA IMOBILULUI

DATE TEREN											DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresa imobil	Nr. cadastral	Nr. CF	Suprafața măsurată	Intravilan/ extravilan (I/E)	Nr. top	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafața parcelă	Identif. construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
13478	judet TIMIS, UAT Sânpetru Mare, Cod postal 999999	A1303/1/10	404474	30600	E		1303/1	10	A	30600						

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului / posesiei			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Cota parte	Identif. entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Observații privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent	
LATICI		OLGA	21.07.1943	judet TIMIS, UAT Timisoara, loc. Timisoara, str MARESAL CONSTANTIN PREZAN nr 69, Cod Postal 999999, ap. 14	1/1	13478		Reconstituire	act administrativ	2/38/21.05.2003	CJPSDPAT TIMIS	

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cotă parte	Identif. entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII

Tipul notării	Tip act	Nr. act / data	Emitent	Identificator entitate asociată	Imobil împrejmuit / neîmprejmuit	Imobil contestat / necontestat	Alte observații
					neîmprejmuit		

5. OBSERVAȚII

SC TERRA TOP SRL

CERTIFICAT DEAUTORIZARE
Seria RO-B-J Nr. 2883/23.05.2024 Clasa II
PLESA SORIN CONSTANTIN
CERTIFICAT DEAUTORIZARE
Seria RO-B-F nr.3015 Cat.D

Pagina nr. 90
Inregistrare sistematica UAT Sânpetru Mare
Sectorul Cadastral nr. 23, anul realizarii: 2025

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

UAT Sânpetru Mare

Zonă cooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 23

Spre publicare

1. DESCRIEREA IMOBILULUI

DATE TEREN											DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresa imobil	Nr. cadastral	Nr. CF	Suprafața măsurată	Intravilan/ extravilan (I/E)	Nr. top	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafața parcelă	Identif. construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
13479	judet TIMIS, UAT Sânpetru Mare, Cod postal 999999	A1297/1/19		6000	E		1297/1	19	A	6000						

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului / posesiei			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Cota parte	Identif. entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Observații privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent	
NEIDENTIFICAT		NEIDENTIFICAT	00000000000000	judet TIMIS, UAT Sânpetru Mare, loc. Neidentificata, Cod Postal 999999	1/1	13479		Lege	act administrativ	1/01.01.2024	-	

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cotă parte	Identif. entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII

Tipul notării	Tip act	Nr. act / data	Emitent	Identificator entitate asociată	Imobil împrejmuit / neîmprejmuit	Imobil contestat / necontestat	Alte observații
Se noteaza mentiunea proprietar neidentificat, rezerva comisiei locale de fond funciar	act normativ	7/13.03.1996	PARLAMENTUL ROMANIEI	13479	neimprejmuit		

5. OBSERVAȚII

SC TERRA TOP SRL

CERTIFICAT DEAUTORIZARE
Seria RO-B-J Nr. 2883/23.05.2024 Clasa II
PLESA SORIN CONSTANTIN
CERTIFICAT DEAUTORIZARE
Seria RO-B-F nr.3015 Cat.D

Pagina nr. 91
Inregistrare sistematica UAT Sânpetru Mare
Sectorul Cadastral nr. 23, anul realizarii: 2025

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

UAT Sânpetru Mare

Zonă cooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 23

Spre publicare

1. DESCRIEREA IMOBILULUI

DATE TEREN											DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresa imobil	Nr. cadastral	Nr. CF	Suprafața măsurată	Intravilan/ extravilan (I/E)	Nr. top	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafața parcelă	Identif. construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
13480	judet TIMIS, UAT Sânpetru Mare, Cod postal 999999	A1292/1/4	400033	13372	E		1292/1	4	A	13372						

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului / posesiei			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Cota parte	Identif. entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Observații privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent	
PFANN		OLIVER CHRISTIAN	07.11.68	judet TIMIS, UAT Timisoara, loc. Timisoara, b-dul TAKE IONESCU nr 73, Cod Postal 999999, etaj 1, ap. 3	1/1	13480		Lege	hotarare judecatoreasca	27665/19.10.2016	O.R.C. TRIBUNALUL TIMIS	

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cotă parte	Identif. entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII

Tipul notării	Tip act	Nr. act / data	Emitent	Identificator entitate asociată	Imobil împrejmuit / neîmprejmuit	Imobil contestat / necontestat	Alte observații
					neimprejmuit		

5. OBSERVAȚII

SC TERRA TOP SRL

CERTIFICAT DEAUTORIZARE
Seria RO-B-J Nr. 2883/23.05.2024 Clasa II
PLESA SORIN CONSTANTIN
CERTIFICAT DEAUTORIZARE
Seria RO-B-F nr.3015 Cat.D

Pagina nr. 92
Inregistrare sistematica UAT Sânpetru Mare
Sectorul Cadastral nr. 23, anul realizarii: 2025

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

UAT Sânpetru Mare

Zonă cooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 23

Spre publicare

1. DESCRIEREA IMOBILULUI

DATE TEREN											DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresa imobil	Nr. cadastral	Nr. CF	Suprafața măsurată	Intravilan/ extravilan (I/E)	Nr. top	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafața parcelă	Identif. construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
13481	judet TIMIS, UAT Sânpetru Mare, Cod postal 999999	DE1308/3		1794	E		1308	3	DR	1794						

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului / posesiei			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Cota parte	Identif. entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Observații privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent	
COMUNA SANPETRU MARE			4483862	judet TIMIS, UAT Sânpetru Mare, loc. Sânpetru Mare, Cod Postal 999999	1/1	13481		Lege	act administrativ	80/02.10.2025	Consiliul Local al Comunei Sanpetru Mare	domeniul public
CONSILIUL LOCAL SANPETRU MARE			9999999999999	judet TIMIS, UAT Sânpetru Mare, loc. Sânpetru Mare, Cod Postal 999999	1/1	13481		Lege	act administrativ	80/02.10.2025	Consiliul Local al Comunei Sanpetru Mare	

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cotă parte	Identif. entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII

Tipul notării	Tip act	Nr. act / data	Emitent	Identificator entitate asociată	Imobil împrejmuit / neîmprejmuit	Imobil contestat / necontestat	Alte observații
					neimprejmuit		

5. OBSERVAȚII

SC TERRA TOP SRL

CERTIFICAT DEAUTORIZARE
Seria RO-B-J Nr. 2883/23.05.2024 Clasa II
PLESA SORIN CONSTANTIN
CERTIFICAT DEAUTORIZARE
Seria RO-B-F nr.3015 Cat.D

Pagina nr. 93
Inregistrare sistematica UAT Sânpetru Mare
Sectorul Cadastral nr. 23, anul realizarii: 2025

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

UAT Sânpetru Mare

Zonă cooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 23

Spre publicare

1. DESCRIEREA IMOBILULUI

DATE TEREN											DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresa imobil	Nr. cadastral	Nr. CF	Suprafața măsurată	Intravilan/ extravilan (I/E)	Nr. top	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafața parcelă	Identif. construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
13482	judet TIMIS, UAT Sânpetru Mare, Cod postal 999999	A1292/1/5	401099	9851	E		1292/1	5	A	9851						

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului / posesiei			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Cota parte	Identif. entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Observații privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent	
SC. R.B. AGROTERRA SRL			99999999999999	judet TIMIS, UAT Sânpetru Mare, loc. Sânpetru Mare, Cod Postal 999999	1/1	13482		Conventie	act notarial	112/30.01.2012	NP POENARIU EMILIA	

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cotă parte	Identif. entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII

Tipul notării	Tip act	Nr. act / data	Emitent	Identificator entitate asociată	Imobil împrejmuit / neîmprejmuit	Imobil contestat / necontestat	Alte observații
					neîmprejmuit		...

5. OBSERVAȚII

SC TERRA TOP SRL

CERTIFICAT DEAUTORIZARE
Seria RO-B-J Nr. 2883/23.05.2024 Clasa II
PLESA SORIN CONSTANTIN
CERTIFICAT DEAUTORIZARE
Seria RO-B-F nr.3015 Cat.D

Pagina nr. 94
Inregistrare sistematica UAT Sânpetru Mare
Sectorul Cadastral nr. 23, anul realizarii: 2025

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

UAT Sânpetru Mare

Zonă cooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 23

Spre publicare

1. DESCRIEREA IMOBILULUI

DATE TEREN											DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresa imobil	Nr. cadastral	Nr. CF	Suprafața măsurată	Intravilan/ extravilan (I/E)	Nr. top	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafața parcelă	Identif. construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
13483	judet TIMIS, UAT Sânpetru Mare, Cod postal 999999	DE1303/2		793	E		1303	2	DR	793						

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului / posesiei			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Cota parte	Identif. entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Observații privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent	
COMUNA SANPETRU MARE			4483862	judet TIMIS, UAT Sânpetru Mare, loc. Sânpetru Mare, Cod Postal 999999	1/1	13483		Lege	act administrativ	80/02.10.2025	Consiliul Local al Comunei Sanpetru Mare	domeniul public
CONSILIUL LOCAL SANPETRU MARE			9999999999999	judet TIMIS, UAT Sânpetru Mare, loc. Sânpetru Mare, Cod Postal 999999	1/1	13483		Lege	act administrativ	80/02.10.2025	Consiliul Local al Comunei Sanpetru Mare	

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cotă parte	Identif. entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII

Tipul notării	Tip act	Nr. act / data	Emitent	Identificator entitate asociată	Imobil împrejmuit / neîmprejmuit	Imobil contestat / necontestat	Alte observații
					neimprejmuit		

5. OBSERVAȚII

SC TERRA TOP SRL

CERTIFICAT DEAUTORIZARE
Seria RO-B-J Nr. 2883/23.05.2024 Clasa II
PLESA SORIN CONSTANTIN
CERTIFICAT DEAUTORIZARE
Seria RO-B-F nr.3015 Cat.D

Pagina nr. 95
Inregistrare sistematica UAT Sânpetru Mare
Sectorul Cadastral nr. 23, anul realizarii: 2025

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

UAT Sânpetru Mare

Zonă cooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 23

Spre publicare

1. DESCRIEREA IMOBILULUI

DATE TEREN											DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresa imobil	Nr. cadastral	Nr. CF	Suprafața măsurată	Intravilan/ extravilan (I/E)	Nr. top	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafața parcelă	Identif. construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
13484	judet TIMIS, UAT Sânpetru Mare, Cod postal 999999	A1297/1/11	401359	30266	E		1297/1	11	A	30266						

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului / posesiei			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Cota parte	Identif. entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Observații privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent	
SC R.B. AGROTERRA SRL			12415559	judet TIMIS, UAT Sânpetru Mare, loc. Sânpetru Mare, Cod Postal 999999	1/1	13484		Conventie	act notarial	410/11.04.2012	NP STOIA ANDREIA IOANA	

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cotă parte	Identif. entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII

Tipul notării	Tip act	Nr. act / data	Emitent	Identificator entitate asociată	Imobil împrejmuit / neîmprejmuit	Imobil contestat / necontestat	Alte observații
Se noteaza contractul de arendare inregistrat la Primaria Comunei Sanpetru Mare sub nr. 54/25.03.2013, insotit de actul aditional inregistrat la Primaria Comunei Sanpetru Mare sub nr. 2496/23.05.2017 incheiat intre proprietarul tabular SC. RB AGROTERRA SRL in calitate de arendator si SC. JANTOM SRL, in calitate de arendas, valabil pana la data de 30.09.2022.	act administrativ	54/25.03.2013	SC JANTOM SRL	13484	neimprejmuit		

5. OBSERVAȚII

SC TERRA TOP SRL

CERTIFICAT DEAUTORIZARE
Seria RO-B-J Nr. 2883/23.05.2024 Clasa II
PLESA SORIN CONSTANTIN
CERTIFICAT DEAUTORIZARE
Seria RO-B-F nr.3015 Cat.D

Pagina nr. 96

Inregistrare sistematica UAT Sânpetru Mare
Sectorul Cadastral nr. 23, anul realizarii: 2025

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

UAT Sânpetru Mare

Zonă cooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 23

Spre publicare

1. DESCRIEREA IMOBILULUI

DATE TEREN											DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresa imobil	Nr. cadastral	Nr. CF	Suprafața măsurată	Intravilan/ extravilan (I/E)	Nr. top	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafața parcelă	Identif. construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
13485	judet TIMIS, UAT Sânpetru Mare, Cod postal 999999	A1292/1/6		10000	E		1292/1	6	A	10000						

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului / posesiei			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Cota parte	Identif. entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Observații privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent	
VUICI		LAZA	99999999999999	judet TIMIS, UAT Sânpetru Mare, loc. Sânpetru Mare, Cod Postal 999999	1/1	13485		Reconstituire	act administrativ	28455/100/2 3.09.1996	CJPSPDPAT TIMIS	

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cotă parte	Identif. entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII

Tipul notării	Tip act	Nr. act / data	Emitent	Identificator entitate asociată	Imobil împrejmuit / neîmprejmuit	Imobil contestat / necontestat	Alte observații
					neîmprejmuit		

5. OBSERVAȚII

SC TERRA TOP SRL

CERTIFICAT DEAUTORIZARE
Seria RO-B-J Nr. 2883/23.05.2024 Clasa II
PLESA SORIN CONSTANTIN
CERTIFICAT DEAUTORIZARE
Seria RO-B-F nr.3015 Cat.D

Pagina nr. 97
Inregistrare sistematica UAT Sânpetru Mare
Sectorul Cadastral nr. 23, anul realizarii: 2025

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

UAT Sânpetru Mare

Zonă cooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 23

Spre publicare

1. DESCRIEREA IMOBILULUI

DATE TEREN											DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresa imobil	Nr. cadastral	Nr. CF	Suprafața măsurată	Intravilan/ extravilan (I/E)	Nr. top	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafața parcelă	Identif. construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
13486	judet TIMIS, UAT Sânpetru Mare, Cod postal 999999	A1303/1/11	404489	30400	E		1303/1	11	A	30400						

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului / posesiei			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Cota parte	Identif. entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Observații privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent	
NEBOISA SRL			16624256	judet TIMIS, UAT Sânpetru Mare, loc. Sânpetru Mare, Cod Postal	1/1	13486		Conventie	act notarial	301/05.03.2019	NP MICULESCU DANUT-DORIN	
BANCA TRANSILVANIA			8082634	judet TIMIS, UAT Timisoara, loc. Timisoara, str CORIOLAN	1/1	13486			act notarial	1414/07.10.2019	NP MICULESCU DANUT-DORIN	
BANCA TRANSILVANIA			8082634	judet TIMIS, UAT Timisoara, loc. Timisoara, str CORIOLAN	1/1	13486			act notarial	504/12.06.2024	NP MICULESCU DANUT-DORIN	

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cotă parte	Identif. entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		
BANCA TRANSILVANIA			8082634	judet TIMIS, UAT Timisoara, loc. Timisoara, str CORIOLAN	IPOTECA		13486	act notarial	1414/07/10/2019	NP MICULESCU DANUT-DORIN	500000	LEI
BANCA TRANSILVANIA			8082634	judet TIMIS, UAT Timisoara, loc. Timisoara, str CORIOLAN	IPOTECA		13486	act notarial	504/12/06/2024	NP MICULESCU DANUT-DORIN	3000000	LEI

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII

Tipul notării	Tip act	Nr. act / data	Emitent	Identificator entitate asociată	Imobil împrejmuit / neîmprejmuit	Imobil contestat / necontestat	Alte observații
Interdicție de grevare, instrainare, inchiriere, dezmembrare, alipire, construire, demolare, restructurare si amenajare in favoarea:	act notarial	1414/07.10.2019	NP MICULESCU DANUT-DORIN	13486	neimprejmuit		
Interdicție de grevare, instrainare, inchiriere, dezmembrare, alipire, construire, demolare, restructurare si amenajare in favoarea:	act notarial	504/12.06.2024	NP MICULESCU DANUT-DORIN	13486			

SC TERRA TOP SRL

Pagina nr. 98

CERTIFICAT DEAUTORIZARE
Seria RO-B-J Nr. 2883/23.05.2024 Clasa II
PLESA SORIN CONSTANTIN
CERTIFICAT DEAUTORIZARE
Seria RO-B-F nr.3015 Cat.D

Inregistrare sistematica UAT Sânpetru Mare
Sectorul Cadastral nr. 23, anul realizarii: 2025

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

UAT Sânpetru Mare

Zonă cooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 23

Spre publicare

1. DESCRIEREA IMOBILULUI

DATE TEREN											DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresa imobil	Nr. cadastral	Nr. CF	Suprafața măsurată	Intravilan/ extravilan (I/E)	Nr. top	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafața parcelă	Identif. construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
13487	judet TIMIS, UAT Sânpetru Mare, Cod postal 999999	A1308/2/1	404493	35200	E		1308/2	1	A	35200						

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului / posesiei			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Cota parte	Identif. entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Observații privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent	
NEBOISA SRL			16624256	judet TIMIS, UAT Sânpetru Mare, loc. Sânpetru Mare, Cod Postal	1/1	13487		Conventie	act notarial	301/05.03.2019	NP MICULESCU DANUT-DORIN	
BANCA TRANSILVANIA			8082634	judet TIMIS, UAT Timisoara, loc. Timisoara, str CORIOLAN	1/1	13487			act notarial	1414/07.10.2019	NP MICULESCU DANUT-DORIN	
BANCA TRANSILVANIA			8082634	judet TIMIS, UAT Timisoara, loc. Timisoara, str CORIOLAN	1/1	13487			act notarial	504/12.06.2024	NP MICULESCU DANUT-DORIN	

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cotă parte	Identif. entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		
BANCA TRANSILVANIA			8082634	judet TIMIS, UAT Timisoara, loc. Timisoara, str CORIOLAN	IPOTECA		13487	act notarial	1414/07/10/2019	NP MICULESCU DANUT-DORIN	500000	LEI
BANCA TRANSILVANIA			8082634	judet TIMIS, UAT Timisoara, loc. Timisoara, str CORIOLAN	IPOTECA		13487	act notarial	504/12/06/2024	NP MICULESCU DANUT-DORIN	3000000	LEI

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII

Tipul notării	Tip act	Nr. act / data	Emitent	Identificator entitate asociată	Imobil împrejmuit / neîmprejmuit	Imobil contestat / necontestat	Alte observații
Interdicție de grevare, înstrăinare, închiriere, dezmembrare, alipire, construire, demolare, restructurare și amenajare în favoarea:	act notarial	1414/07.10.2019	NP MICULESCU DANUT-DORIN	13487	neîmprejmuit		
Interdicție de grevare, înstrăinare, închiriere, dezmembrare, alipire, construire, demolare, restructurare și amenajare în favoarea:	act notarial	504/12.06.2024	NP MICULESCU DANUT-DORIN	13487			

5. OBSERVAȚII

SC TERRA TOP SRL

Pagina nr. 99

CERTIFICAT DE AUTORIZARE
Seria RO-B-J Nr. 2883/23.05.2024 Clasa II
PLESA SORIN CONSTANTIN
CERTIFICAT DE AUTORIZARE
Seria RO-B-F nr.3015 Cat.D

Înregistrare sistematică UAT Sânpetru Mare
Sectorul Cadastral nr. 23, anul realizării: 2025

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

UAT Sânpetru Mare

Zonă cooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 23

Spre publicare

1. DESCRIEREA IMOBILULUI

DATE TEREN											DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresa imobil	Nr. cadastral	Nr. CF	Suprafața măsurată	Intravilan/ extravilan (I/E)	Nr. top	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafața parcelă	Identif. construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
13488	judet TIMIS, UAT Sânpetru Mare, Cod postal 999999	A1292/1/7	401876	8000	E		1292/1	7	A	8000						

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului / posesiei			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Cota parte	Identif. entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Observații privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent	
SC R.B. AGROTERRA SRL			12415559	judet TIMIS, UAT Sânpetru Mare, loc. Sânpetru Mare, Cod Postal 999999	1/1	13488		Conventie	act notarial	858/29.06.2012	NP CRISTESCU VLAD	

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cotă parte	Identif. entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII

Tipul notării	Tip act	Nr. act / data	Emitent	Identificator entitate asociată	Imobil împrejmuit / neîmprejmuit	Imobil contestat / necontestat	Alte observații
Se noteaza contractul de arendare inregistrat la Primaria Comunei Sanpetru Mare sub nr. 54/25.03.2013, insotit de actul aditional inregistrat la Primaria Comunei Sanpetru Mare sub nr. 2496/23.05.2017 incheiat intre proprietarul tabular SC. RB AGROTERRA SRL in calitate de arendator si SC. JANTOM SRL, in calitate de arendas, valabil pana la data de 30.09.2022.	act administrativ	54/25.03.2013	SC JANTOM SRL	13488	neimprejmuit		

5. OBSERVAȚII

SC TERRA TOP SRL

CERTIFICAT DEAUTORIZARE
Seria RO-B-J Nr. 2883/23.05.2024 Clasa II
PLESA SORIN CONSTANTIN
CERTIFICAT DEAUTORIZARE
Seria RO-B-F nr.3015 Cat.D

Pagina nr. 100

Inregistrare sistematica UAT Sânpetru Mare
Sectorul Cadastral nr. 23, anul realizarii: 2025

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

UAT Sânpetru Mare

Zonă cooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 23

Spre publicare

1. DESCRIEREA IMOBILULUI

DATE TEREN											DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresa imobil	Nr. cadastral	Nr. CF	Suprafața măsurată	Intravilan/ extravilan (I/E)	Nr. top	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafața parcelă	Identif. construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
13489	judet TIMIS, UAT Sânpetru Mare, Cod postal 999999	DE1294/2		2180	E		1294	2	DR	2180						

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului / posesiei			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Cota parte	Identif. entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Observații privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent	
COMUNA SANPETRU MARE			4483862	judet TIMIS, UAT Sânpetru Mare, loc. Sânpetru Mare, Cod Postal 999999	1/1	13489		Lege	act administrativ	80/02.10.2025	Consiliul Local al Comunei Sanpetru Mare	domeniul public
CONSILIUL LOCAL SANPETRU MARE			9999999999999	judet TIMIS, UAT Sânpetru Mare, loc. Sânpetru Mare, Cod Postal 999999	1/1	13489		Lege	act administrativ	80/02.10.2025	Consiliul Local al Comunei Sanpetru Mare	

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cotă parte	Identif. entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII

Tipul notării	Tip act	Nr. act / data	Emitent	Identificator entitate asociată	Imobil împrejmuit / neîmprejmuit	Imobil contestat / necontestat	Alte observații
					neîmprejmuit		

5. OBSERVAȚII

SC TERRA TOP SRL

CERTIFICAT DEAUTORIZARE
Seria RO-B-J Nr. 2883/23.05.2024 Clasa II
PLESA SORIN CONSTANTIN
CERTIFICAT DEAUTORIZARE
Seria RO-B-F nr.3015 Cat.D

Pagina nr. 101
Inregistrare sistematica UAT Sânpetru Mare
Sectorul Cadastral nr. 23, anul realizarii: 2025

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

UAT Sânpetru Mare

Zonă cooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 23

Spre publicare

1. DESCRIEREA IMOBILULUI

DATE TEREN											DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresa imobil	Nr. cadastral	Nr. CF	Suprafața măsurată	Intravilan/ extravilan (I/E)	Nr. top	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafața parcelă	Identif. construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
13490	judet TIMIS, UAT Sânpetru Mare, Cod postal 999999	A1308/2/2	405095	23840	E		1308/2	2	A	23840						

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului / posesiei			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Cota parte	Identif. entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Observații privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent	
DRAGHICI		OLGA	31.05.1955	judet TIMIS, UAT Sânpetru Mare, loc. Sânpetru Mare nr. 586, Cod Postal 999999	1/1	13490		Conventie	act notarial	1331/21.07.2022	NP CIORICA MARIN EUGEN	necasatorita, bun propriu

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cotă parte	Identif. entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII

Tipul notării	Tip act	Nr. act / data	Emitent	Identificator entitate asociată	Imobil împrejmuit / neîmprejmuit	Imobil contestat / necontestat	Alte observații
					neîmprejmuit		

5. OBSERVAȚII

SC TERRA TOP SRL

CERTIFICAT DEAUTORIZARE
Seria RO-B-J Nr. 2883/23.05.2024 Clasa II
PLESA SORIN CONSTANTIN
CERTIFICAT DEAUTORIZARE
Seria RO-B-F nr.3015 Cat.D

Pagina nr. 102
Inregistrare sistematica UAT Sânpetru Mare
Sectorul Cadastral nr. 23, anul realizarii: 2025

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

UAT Sânpetru Mare

Zonă cooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 23

Spre publicare

1. DESCRIEREA IMOBILULUI

DATE TEREN											DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresa imobil	Nr. cadastral	Nr. CF	Suprafața măsurată	Intravilan/ extravilan (I/E)	Nr. top	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafața parcelă	Identif. construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
13491	judet TIMIS, UAT Sânpetru Mare, Cod postal 999999	A1292/1/8	8953 (IE 401670)	15000	E		1292/1	8	A	15000						

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului / posesiei			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Cota parte	Identif. entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Observații privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent	
FANTANA		DUMITRU	99999999999999	judet TIMIS, UAT Sânpetru Mare, loc. Sânpetru Mare, Cod Postal 999999	1/1	13491		Conventie	act notarial	571/02.02.2012	NP AMAN DANIEL	cu sotia
FANTANA		VICTORIA	99999999999999	judet TIMIS, UAT Sânpetru Mare, loc. Sânpetru Mare, Cod Postal 999999				Conventie	act notarial	571/02.02.2012	NP AMAN DANIEL	bun comun

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cotă parte	Identif. entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII

Tipul notării	Tip act	Nr. act / data	Emitent	Identificator entitate asociată	Imobil împrejmuit / neîmprejmuit	Imobil contestat / necontestat	Alte observații
					neimprejmuit		

5. OBSERVAȚII

SC TERRA TOP SRL

CERTIFICAT DEAUTORIZARE
Seria RO-B-J Nr. 2883/23.05.2024 Clasa II
PLESA SORIN CONSTANTIN
CERTIFICAT DEAUTORIZARE
Seria RO-B-F nr.3015 Cat.D

Pagina nr. 103
Inregistrare sistematica UAT Sânpetru Mare
Sectorul Cadastral nr. 23, anul realizarii: 2025

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

UAT Sânpetru Mare

Zonă cooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 23

Spre publicare

1. DESCRIEREA IMOBILULUI

DATE TEREN											DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresa imobil	Nr. cadastral	Nr. CF	Suprafața măsurată	Intravilan/ extravilan (I/E)	Nr. top	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafața parcelă	Identif. construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
13492	judet TIMIS, UAT Sânpetru Mare, Cod postal 999999	A1297/1/12	8852 (IE 403389)	10000	E		1297/1	12	A	10000						

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului / posesiei			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Cota parte	Identif. entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Observații privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent	
SC GENAGRICOLA ROMANIA SRL , SANNICOLAU-M			99999999999999	judet TIMIS, UAT Sânpetru Mare, loc. Sânpetru Mare, Cod Postal 999999	1/1	13492		Conventie	act notarial	0/01.01.2003	-	

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cotă parte	Identif. entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII

Tipul notării	Tip act	Nr. act / data	Emitent	Identificator entitate asociată	Imobil împrejmuit / neîmprejmuit	Imobil contestat / necontestat	Alte observații
					neîmprejmuit		

5. OBSERVAȚII

SC TERRA TOP SRL

CERTIFICAT DEAUTORIZARE
Seria RO-B-J Nr. 2883/23.05.2024 Clasa II
PLESA SORIN CONSTANTIN
CERTIFICAT DEAUTORIZARE
Seria RO-B-F nr.3015 Cat.D

Pagina nr. 104
Inregistrare sistematica UAT Sânpetru Mare
Sectorul Cadastral nr. 23, anul realizarii: 2025

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

UAT Sânpetru Mare

Zonă cooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 23

Spre publicare

1. DESCRIEREA IMOBILULUI

DATE TEREN											DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresa imobil	Nr. cadastral	Nr. CF	Suprafața măsurată	Intravilan/ extravilan (I/E)	Nr. top	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafața parcelă	Identif. construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
13493	judet TIMIS, UAT Sânpetru Mare, Cod postal 999999	A1292/1/9	405622	12799	E		1292/1	9	A	12799						

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului / posesiei			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Cota parte	Identif. entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Observații privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent	
SINITEAN		IOAN-DINU	03.11.1984	judet TIMIS, UAT Timisoara, loc. Timisoara, str Sfanta Rozalia nr 2, Cod Postal 999999, etaj 1, ap. 9	1/1	13493		Conventie	act notarial	341/15.03.2023	NP Dicu Malina Oana	cu sotia
SINITEAN		OANA	05.02.1984	judet TIMIS, UAT Sânpetru Mare, loc. Sânpetru Mare, Cod Postal 999999				Conventie	act notarial	341/15.03.2023	NP Dicu Malina Oana	bun comun

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cotă parte	Identif. entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII

Tipul notării	Tip act	Nr. act / data	Emitent	Identificator entitate asociată	Imobil împrejmuit / neîmprejmuit	Imobil contestat / necontestat	Alte observații
					neîmprejmuit		

5. OBSERVAȚII

SC TERRA TOP SRL

CERTIFICAT DEAUTORIZARE
Seria RO-B-J Nr. 2883/23.05.2024 Clasa II
PLESA SORIN CONSTANTIN
CERTIFICAT DEAUTORIZARE
Seria RO-B-F nr.3015 Cat.D

Pagina nr. 105
Inregistrare sistematica UAT Sânpetru Mare
Sectorul Cadastral nr. 23, anul realizarii: 2025

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

UAT Sânpetru Mare

Zonă cooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 23

Spre publicare

1. DESCRIEREA IMOBILULUI

DATE TEREN											DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresa imobil	Nr. cadastral	Nr. CF	Suprafața măsurată	Intravilan/ extravilan (I/E)	Nr. top	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafața parcelă	Identif. construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
13494	judet TIMIS, UAT Sânpetru Mare, Cod postal 999999	A1308/2/3	404483	26200	E		1308/2	3	A	26200						

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului / posesiei			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Cota parte	Identif. entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Observații privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent	
DRAGHICI		BRANCA-MILENA	05.08.1981	judet TIMIS, UAT Timisoara, loc. Timisoara, str LETEA nr 24, Cod Postal 999999, ap. 1	1/1	13494		Conventie	act notarial	5892/26.11.2018	NP Aman Daniel	necasatorita, bun propriu

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cotă parte	Identif. entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII

Tipul notării	Tip act	Nr. act / data	Emitent	Identificator entitate asociată	Imobil împrejmuit / neîmprejmuit	Imobil contestat / necontestat	Alte observații
					neîmprejmuit		

5. OBSERVAȚII

SC TERRA TOP SRL

CERTIFICAT DEAUTORIZARE
Seria RO-B-J Nr. 2883/23.05.2024 Clasa II
PLESA SORIN CONSTANTIN
CERTIFICAT DEAUTORIZARE
Seria RO-B-F nr.3015 Cat.D

Pagina nr. 106
Inregistrare sistematica UAT Sânpetru Mare
Sectorul Cadastral nr. 23, anul realizarii: 2025

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

UAT Sânpetru Mare

Zonă cooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 23

Spre publicare

1. DESCRIEREA IMOBILULUI

DATE TEREN											DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresa imobil	Nr. cadastral	Nr. CF	Suprafața măsurată	Intravilan/ extravilan (I/E)	Nr. top	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafața parcelă	Identif. construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
13495	judet TIMIS, UAT Sânpetru Mare, Cod postal 999999	A1303/1/12	404497	48100	E		1303/1	12	A	48100						

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului / posesiei			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Cota parte	Identif. entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Observații privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent	
NEBOISA SRL			16624256	judet TIMIS, UAT Sânpetru Mare, loc. Sânpetru Mare, Cod Postal	1/1	13495		Conventie	act notarial	301/05.03.2019	NP MICULESCU DANUT-DORIN	
BANCA TRANSILVANIA			8082634	judet TIMIS, UAT Timisoara, loc. Timisoara, str CORIOLAN	1/1	13495			act notarial	1414/07.10.2019	NP MICULESCU DANUT-DORIN	
BANCA TRANSILVANIA			8082634	judet TIMIS, UAT Timisoara, loc. Timisoara, str CORIOLAN	1/1	13495			act notarial	504/12.06.2024	NP MICULESCU DANUT-DORIN	

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cotă parte	Identif. entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		
BANCA TRANSILVANIA			8082634	judet TIMIS, UAT Timisoara, loc. Timisoara, str CORIOLAN	IPOTECA		13495	act notarial	1414/07/10/2019	NP MICULESCU DANUT-DORIN	500000	LEI
BANCA TRANSILVANIA			8082634	judet TIMIS, UAT Timisoara, loc. Timisoara, str CORIOLAN	IPOTECA		13495	act notarial	504/12/06/2024	NP MICULESCU DANUT-DORIN	3000000	LEI

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII

Tipul notării	Tip act	Nr. act / data	Emitent	Identificator entitate asociată	Imobil împrejmuit / neîmprejmuit	Imobil contestat / necontestat	Alte observații
Interdicție de grevare,instrainare,inchiriere,dezmembrare,alipire,construire,demolare,restructurare si amenajare in favoarea:	act notarial	1414/07.10.2019	NP MICULESCU DANUT-DORIN	13495	neimprejmuit		
Interdicție de grevare,instrainare,inchiriere,dezmembrare,alipire,construire,demolare,restructurare si amenajare in favoarea:	act notarial	504/12.06.2024	NP MICULESCU DANUT-DORIN	13495			

5. OBSERVAȚII

SC TERRA TOP SRL

Pagina nr. 107

CERTIFICAT DEAUTORIZARE
Seria RO-B-J Nr. 2883/23.05.2024 Clasa II
PLESA SORIN CONSTANTIN
CERTIFICAT DEAUTORIZARE
Seria RO-B-F nr.3015 Cat.D

Inregistrare sistematica UAT Sânpetru Mare
Sectorul Cadastral nr. 23, anul realizarii: 2025

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

UAT Sânpetru Mare

Zonă cooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 23

Spre publicare

1. DESCRIEREA IMOBILULUI

DATE TEREN											DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresa imobil	Nr. cadastral	Nr. CF	Suprafața măsurată	Intravilan/ extravilan (I/E)	Nr. top	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafața parcelă	Identif. construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
13496	judet TIMIS, UAT Sânpetru Mare, Cod postal 999999	HC1304		4728	E		1304	-	HR	4728						

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului / posesiei			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Cota parte	Identif. entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Observații privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent	
COMUNA SANPETRU MARE			4483862	judet TIMIS, UAT Sânpetru Mare, loc. Sânpetru Mare, Cod Postal 999999	1/1	13496		Lege	act administrativ	80/02.10.2025	Consiliul Local al Comunei Sanpetru Mare	domeniul privat
CONSILIUL LOCAL SANPETRU MARE			9999999999999	judet TIMIS, UAT Sânpetru Mare, loc. Sânpetru Mare, Cod Postal 999999	1/1	13496		Lege	act administrativ	80/02.10.2025	Consiliul Local al Comunei Sanpetru Mare	

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cotă parte	Identif. entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII

Tipul notării	Tip act	Nr. act / data	Emitent	Identificator entitate asociată	Imobil împrejmuit / neîmprejmuit	Imobil contestat / necontestat	Alte observații
					neimprejmuit		

5. OBSERVAȚII

SC TERRA TOP SRL

CERTIFICAT DEAUTORIZARE
Seria RO-B-J Nr. 2883/23.05.2024 Clasa II
PLESA SORIN CONSTANTIN
CERTIFICAT DEAUTORIZARE
Seria RO-B-F nr.3015 Cat.D

Pagina nr. 108
Inregistrare sistematica UAT Sânpetru Mare
Sectorul Cadastral nr. 23, anul realizarii: 2025

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

UAT Sânpetru Mare

Zonă cooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 23

Spre publicare

1. DESCRIEREA IMOBILULUI

DATE TEREN											DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresa imobil	Nr. cadastral	Nr. CF	Suprafața măsurată	Intravilan/ extravilan (I/E)	Nr. top	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafața parcelă	Identif. construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
13497	judet TIMIS, UAT Sânpetru Mare, Cod postal 999999	A1292/1/10		7400	E		1292/1	10	A	7400						

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului / posesiei			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Cota parte	Identif. entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Observații privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent	
AVRAMOV		IOAN	99999999999999	judet TIMIS, UAT Sânpetru Mare, loc. Sânpetru Mare, Cod Postal 999999	1/1	13497		Reconstituire	act administrativ	28457/65/12.07.1996	CJPSPDPAT TIMIS	

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cotă parte	Identif. entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII

Tipul notării	Tip act	Nr. act / data	Emitent	Identificator entitate asociată	Imobil împrejmuit / neîmprejmuit	Imobil contestat / necontestat	Alte observații
					neîmprejmuit		

5. OBSERVAȚII

SC TERRA TOP SRL

CERTIFICAT DEAUTORIZARE
Seria RO-B-J Nr. 2883/23.05.2024 Clasa II
PLESA SORIN CONSTANTIN
CERTIFICAT DEAUTORIZARE
Seria RO-B-F nr.3015 Cat.D

Pagina nr. 109
Inregistrare sistematica UAT Sânpetru Mare
Sectorul Cadastral nr. 23, anul realizarii: 2025

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

UAT Sânpetru Mare

Zonă cooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 23

Spre publicare

1. DESCRIEREA IMOBILULUI

DATE TEREN											DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresa imobil	Nr. cadastral	Nr. CF	Suprafața măsurată	Intravilan/ extravilan (I/E)	Nr. top	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafața parcelă	Identif. construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
13498	judet TIMIS, UAT Sânpetru Mare, Cod postal 999999	A1292/1/11	404002	9551	E		1292/1	11	A	9551						

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului / posesiei			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Cota parte	Identif. entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Observații privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent	
COZAROV		MARCO	26.07.2004	judet TIMIS, UAT Timisoara, loc. Timisoara, p-ta Ionel I. C. Bratianu nr 5, Cod Postal 999999	1/1	13498		Succesiune	act notarial	01/19.01.2024	NP Zarie Adrian	

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cotă parte	Identif. entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII

Tipul notării	Tip act	Nr. act / data	Emitent	Identificator entitate asociată	Imobil împrejmuit / neîmprejmuit	Imobil contestat / necontestat	Alte observații
					neîmprejmuit		

5. OBSERVAȚII

SC TERRA TOP SRL

CERTIFICAT DEAUTORIZARE
Seria RO-B-J Nr. 2883/23.05.2024 Clasa II
PLESA SORIN CONSTANTIN
CERTIFICAT DEAUTORIZARE
Seria RO-B-F nr.3015 Cat.D

Pagina nr. 110
Inregistrare sistematica UAT Sânpetru Mare
Sectorul Cadastral nr. 23, anul realizarii: 2025

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

UAT Sânpetru Mare

Zonă cooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 23

Spre publicare

1. DESCRIEREA IMOBILULUI

DATE TEREN											DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresa imobil	Nr. cadastral	Nr. CF	Suprafața măsurată	Intravilan/ extravilan (I/E)	Nr. top	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafața parcelă	Identif. construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
13499	judet TIMIS, UAT Sânpetru Mare, Cod postal 999999	DE1305		1914	E		1305	-	DR	1914						

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului / posesiei			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Cota parte	Identif. entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Observații privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent	
COMUNA SANPETRU MARE			4483862	judet TIMIS, UAT Sânpetru Mare, loc. Sânpetru Mare, Cod Postal 999999	1/1	13499		Lege	act administrativ	80/02.10.2025	Consiliul Local al Comunei Sanpetru Mare	domeniul public
CONSILIUL LOCAL SANPETRU MARE			9999999999999	judet TIMIS, UAT Sânpetru Mare, loc. Sânpetru Mare, Cod Postal 999999	1/1	13499		Lege	act administrativ	80/02.10.2025	Consiliul Local al Comunei Sanpetru Mare	

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cotă parte	Identif. entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII

Tipul notării	Tip act	Nr. act / data	Emitent	Identificator entitate asociată	Imobil împrejmuit / neîmprejmuit	Imobil contestat / necontestat	Alte observații
					neimprejmuit		

5. OBSERVAȚII

SC TERRA TOP SRL

CERTIFICAT DEAUTORIZARE
Seria RO-B-J Nr. 2883/23.05.2024 Clasa II
PLESA SORIN CONSTANTIN
CERTIFICAT DEAUTORIZARE
Seria RO-B-F nr.3015 Cat.D

Pagina nr. 111
Inregistrare sistematica UAT Sânpetru Mare
Sectorul Cadastral nr. 23, anul realizarii: 2025

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

UAT Sânpetru Mare

Zonă cooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 23

Spre publicare

1. DESCRIEREA IMOBILULUI

DATE TEREN											DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresa imobil	Nr. cadastral	Nr. CF	Suprafața măsurată	Intravilan/ extravilan (I/E)	Nr. top	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafața parcelă	Identif. construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
13500	judet TIMIS, UAT Sânpetru Mare, Cod postal 999999	A1292/1/12	9319 (IE 402883)	11000	E		1292/1	12	A	11000						

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului / posesiei			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Cota parte	Identif. entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Observații privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent	
SC RB AGROTERRA SRL			99999999999999	judet TIMIS, UAT Sânpetru Mare, loc. Sânpetru Mare, Cod Postal 999999	1/1	13500		Conventie	act notarial	0/01.01.2008	-	

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cotă parte	Identif. entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII

Tipul notării	Tip act	Nr. act / data	Emitent	Identificator entitate asociată	Imobil împrejmuit / neîmprejmuit	Imobil contestat / necontestat	Alte observații
Se noteaza contractul de arendare inregistrat la Primaria Comunei Sanpetru Mare sub nr. 54/25.03.2013, insotit de actul aditional inregistrat la Primaria Comunei Sanpetru Mare sub nr. 2496/23.05.2017 incheiat intre proprietarul tabular SC. RB AGROTERRA SRL in calitate de arendator si SC. JANTOM SRL, in calitate de arendas, valabil pana la data de 30.09.2022.	act administrativ	54/25.03.2013	SC JANTOM SRL	13500	neimprejmuit		

5. OBSERVAȚII

SC TERRA TOP SRL

CERTIFICAT DEAUTORIZARE
Seria RO-B-J Nr. 2883/23.05.2024 Clasa II
PLESA SORIN CONSTANTIN
CERTIFICAT DEAUTORIZARE
Seria RO-B-F nr.3015 Cat.D

Pagina nr. 112

Inregistrare sistematica UAT Sânpetru Mare
Sectorul Cadastral nr. 23, anul realizarii: 2025

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

UAT Sânpetru Mare

Zonă cooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 23

Spre publicare

1. DESCRIEREA IMOBILULUI

DATE TEREN											DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresa imobil	Nr. cadastral	Nr. CF	Suprafața măsurată	Intravilan/ extravilan (I/E)	Nr. top	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafața parcelă	Identif. construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
13501	judet TIMIS, UAT Sânpetru Mare, Cod postal 999999	A1308/2/4	404281	25200	E		1308/2	4	A	25200						

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului / posesiei			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Cota parte	Identif. entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Observații privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent	
DRAGHICI		OLGA	31.05.1955	judet TIMIS, UAT Sânpetru Mare, loc. Sânpetru Mare nr. 586, Cod Postal 999999	2/8	13501		Hotarare Judecatoreasca	hotarare judecatoreasca	272/21.03.2018	JUDECATORIA SANNICOLAU MARE	
DRAGHICI		BRANCA-MILENA	05.08.1981	judet TIMIS, UAT Timisoara, loc. Timisoara, str LETEA nr 24, Cod Postal 999999, ap. 1	3/8	13501		Hotarare Judecatoreasca	hotarare judecatoreasca	272/21.03.2018	JUDECATORIA SANNICOLAU MARE	
RACOTEA		GORDANA	18.08.1980	judet TIMIS, UAT Timisoara, loc. Timisoara, str LETEA nr 23, Cod Postal 999999	3/8	13501		Hotarare Judecatoreasca	hotarare judecatoreasca	sc 272/DOS 241/295/2017/21.03.2018	JUDECATORIA SANNICOLAU MARE	

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cotă parte	Identif. entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII

Tipul notării	Tip act	Nr. act / data	Emitent	Identificator entitate asociată	Imobil împrejmuit / neîmprejmuit	Imobil contestat / necontestat	Alte observații
					neîmprejmuit		

5. OBSERVAȚII

SC TERRA TOP SRL

CERTIFICAT DEAUTORIZARE
Seria RO-B-J Nr. 2883/23.05.2024 Clasa II
PLESA SORIN CONSTANTIN
CERTIFICAT DEAUTORIZARE
Seria RO-B-F nr.3015 Cat.D

Pagina nr. 113

Inregistrare sistematica UAT Sânpetru Mare
Sectorul Cadastral nr. 23, anul realizarii: 2025

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

UAT Sânpetru Mare

Zonă cooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 23

Spre publicare

1. DESCRIEREA IMOBILULUI

DATE TEREN											DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresa imobil	Nr. cadastral	Nr. CF	Suprafața măsurată	Intravilan/ extravilan (I/E)	Nr. top	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafața parcelă	Identif. construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
13502	judet TIMIS, UAT Sânpetru Mare, Cod postal 999999	DE1292/1/22		4360	E		1292/1	22	DR	4360						

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului / posesiei			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Cota parte	Identif. entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Observații privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent	
COMUNA SANPETRU MARE			4483862	judet TIMIS, UAT Sânpetru Mare, loc. Sânpetru Mare, Cod Postal 999999	1/1	13502		Lege	act administrativ	80/02.10.2025	Consiliul Local al Comunei Sanpetru Mare	domeniul public
CONSILIUL LOCAL SANPETRU MARE			9999999999999	judet TIMIS, UAT Sânpetru Mare, loc. Sânpetru Mare, Cod Postal 999999	1/1	13502		Lege	act administrativ	80/02.10.2025	Consiliul Local al Comunei Sanpetru Mare	

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cotă parte	Identif. entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII

Tipul notării	Tip act	Nr. act / data	Emitent	Identificator entitate asociată	Imobil împrejmuit / neîmprejmuit	Imobil contestat / necontestat	Alte observații
					neimprejmuit		

5. OBSERVAȚII

SC TERRA TOP SRL

CERTIFICAT DEAUTORIZARE
Seria RO-B-J Nr. 2883/23.05.2024 Clasa II
PLESA SORIN CONSTANTIN
CERTIFICAT DEAUTORIZARE
Seria RO-B-F nr.3015 Cat.D

Pagina nr. 114
Inregistrare sistematica UAT Sânpetru Mare
Sectorul Cadastral nr. 23, anul realizarii: 2025

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

UAT Sânpetru Mare

Zonă cooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 23

Spre publicare

1. DESCRIEREA IMOBILULUI

DATE TEREN											DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresa imobil	Nr. cadastral	Nr. CF	Suprafața măsurată	Intravilan/ extravilan (I/E)	Nr. top	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafața parcelă	Identif. construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
13503	judet TIMIS, UAT Sânpetru Mare, Cod postal 999999	A1292/1/13		8900	E		1292/1	13	A	8900						

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului / posesiei			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Cota parte	Identif. entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Observații privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent	
GHIUCHICI		DANITA	99999999999999	judet TIMIS, UAT Sânpetru Mare, loc. Sânpetru Mare, Cod Postal 999999	1/1	13503		Reconstituire	act administrativ	28454/24/30.09.1996	CJPSPDPAT TIMIS	

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cotă parte	Identif. entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII

Tipul notării	Tip act	Nr. act / data	Emitent	Identificator entitate asociată	Imobil împrejmuit / neîmprejmuit	Imobil contestat / necontestat	Alte observații
					neîmprejmuit		

5. OBSERVAȚII

SC TERRA TOP SRL

CERTIFICAT DEAUTORIZARE
Seria RO-B-J Nr. 2883/23.05.2024 Clasa II
PLESA SORIN CONSTANTIN
CERTIFICAT DEAUTORIZARE
Seria RO-B-F nr.3015 Cat.D

Pagina nr. 115
Inregistrare sistematica UAT Sânpetru Mare
Sectorul Cadastral nr. 23, anul realizarii: 2025

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

UAT Sânpetru Mare

Zonă cooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 23

Spre publicare

1. DESCRIEREA IMOBILULUI

DATE TEREN											DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresa imobil	Nr. cadastral	Nr. CF	Suprafața măsurată	Intravilan/ extravilan (I/E)	Nr. top	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafața parcelă	Identif. construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
13504	judet TIMIS, UAT Sânpetru Mare, Cod postal 999999	HC1294/3		2792	E		1294	3	HR	2792						

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului / posesiei			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Cota parte	Identif. entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Observații privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent	
COMUNA SANPETRU MARE			4483862	judet TIMIS, UAT Sânpetru Mare, loc. Sânpetru Mare, Cod Postal 999999	1/1	13504		Lege	act administrativ	80/02.10.2025	Consiliul Local al Comunei Sanpetru Mare	domeniul privat
CONSILIUL LOCAL SANPETRU MARE			9999999999999	judet TIMIS, UAT Sânpetru Mare, loc. Sânpetru Mare, Cod Postal 999999	1/1	13504		Lege	act administrativ	80/02.10.2025	Consiliul Local al Comunei Sanpetru Mare	

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cotă parte	Identif. entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII

Tipul notării	Tip act	Nr. act / data	Emitent	Identificator entitate asociată	Imobil împrejmuit / neîmprejmuit	Imobil contestat / necontestat	Alte observații
					neîmprejmuit		

5. OBSERVAȚII

SC TERRA TOP SRL

CERTIFICAT DEAUTORIZARE
Seria RO-B-J Nr. 2883/23.05.2024 Clasa II
PLESA SORIN CONSTANTIN
CERTIFICAT DEAUTORIZARE
Seria RO-B-F nr.3015 Cat.D

Pagina nr. 116
Inregistrare sistematica UAT Sânpetru Mare
Sectorul Cadastral nr. 23, anul realizarii: 2025

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

UAT Sânpetru Mare

Zonă cooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 23

Spre publicare

1. DESCRIEREA IMOBILULUI

DATE TEREN											DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresa imobil	Nr. cadastral	Nr. CF	Suprafața măsurată	Intravilan/ extravilan (I/E)	Nr. top	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafața parcelă	Identif. construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
13505	judet TIMIS, UAT Sânpetru Mare, Cod postal 999999	A1292/1/14	9221 (IE 400470)	9000	E		1292/1	14	A	9000						

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului / posesiei			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Cota parte	Identif. entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Observații privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent	
S.C. "SIFI TM AGRO" S.A			33141944	judet BUCURESTI, UAT Bucuresti Sectorul 1, loc. Bucuresti Sectorul	1/1	13505		Conventie	act notarial	772/02.12.2015	NP CHIRITA ANGELA ROXANA	
LIBRA INTERNET			8119644	judet BUCURESTI, UAT Bucuresti Sectorul 3, loc. Bucuresti Sectorul	1/1	13505			act notarial	379/21.02.2019	NP BAC IOAN-ALIN	

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cotă parte	Identif. entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		
LIBRA INTERNET			8119644	judet BUCURESTI, UAT Bucuresti Sectorul 3, loc. Bucuresti Sectorul	IPOTECA		13505	act notarial	379/21/02/2019	NP BAC IOAN-ALIN	55723297	RON

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII

Tipul notării	Tip act	Nr. act / data	Emitent	Identificator entitate asociată	Imobil împrejmuit / neîmprejmuit	Imobil contestat / necontestat	Alte observații
Interdicție de înstrăinare, grevare, închiriere, arendare, dezmembrare, comasare, restructurare, construire în favoarea:	act notarial	379/21.02.2019	NP BAC IOAN-ALIN	13505	neîmprejmuit		

5. OBSERVAȚII

SC TERRA TOP SRL

CERTIFICAT DE AUTORIZARE
Seria RO-B-J Nr. 2883/23.05.2024 Clasa II
PLESA SORIN CONSTANTIN
CERTIFICAT DE AUTORIZARE
Seria RO-B-F nr.3015 Cat.D

Pagina nr. 117

Inregistrare sistematică UAT Sânpetru Mare
Sectorul Cadastral nr. 23, anul realizării: 2025

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

UAT Sânpetru Mare

Zonă cooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 23

Spre publicare

1. DESCRIEREA IMOBILULUI

DATE TEREN											DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresa imobil	Nr. cadastral	Nr. CF	Suprafața măsurată	Intravilan/ extravilan (I/E)	Nr. top	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafața parcelă	Identif. construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
13506	judet TIMIS, UAT Sânpetru Mare, Cod postal 999999	DE1293/2		911	E		1293	2	DR	911						

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului / posesiei			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Cota parte	Identif. entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Observații privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent	
COMUNA SANPETRU MARE			4483862	judet TIMIS, UAT Sânpetru Mare, loc. Sânpetru Mare, Cod Postal 999999	1/1	13506		Lege	act administrativ	80/02.10.2025	Consiliul Local al Comunei Sanpetru Mare	domeniul public
CONSILIUL LOCAL SANPETRU MARE			9999999999999	judet TIMIS, UAT Sânpetru Mare, loc. Sânpetru Mare, Cod Postal 999999	1/1	13506		Lege	act administrativ	80/02.10.2025	Consiliul Local al Comunei Sanpetru Mare	

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cotă parte	Identif. entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII

Tipul notării	Tip act	Nr. act / data	Emitent	Identificator entitate asociată	Imobil împrejmuit / neîmprejmuit	Imobil contestat / necontestat	Alte observații
					neimprejmuit		

5. OBSERVAȚII

SC TERRA TOP SRL

CERTIFICAT DEAUTORIZARE
Seria RO-B-J Nr. 2883/23.05.2024 Clasa II
PLESA SORIN CONSTANTIN
CERTIFICAT DEAUTORIZARE
Seria RO-B-F nr.3015 Cat.D

Pagina nr. 118
Inregistrare sistematica UAT Sânpetru Mare
Sectorul Cadastral nr. 23, anul realizarii: 2025

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

UAT Sânpetru Mare

Zonă cooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 23

Spre publicare

1. DESCRIEREA IMOBILULUI

DATE TEREN											DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresa imobil	Nr. cadastral	Nr. CF	Suprafața măsurată	Intravilan/ extravilan (I/E)	Nr. top	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafața parcelă	Identif. construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
13507	judet TIMIS, UAT Sânpetru Mare, Cod postal 999999	A1294/1/5		7629	E		1294/1	5	A	7629						

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului / posesiei			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Cota parte	Identif. entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Observații privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent	
SUCIU		VASILE	99999999999999	judet TIMIS, UAT Sânpetru Mare, loc. Sânpetru Mare, Cod Postal 999999	1/1	13507		Reconstituire	act administrativ	59314/39/05.04.2002	CJPSPDPAT TIMIS	
SUCIUL		IVAN	99999999999999	judet TIMIS, UAT Sânpetru Mare, loc. Sânpetru Mare, Cod Postal 999999				Reconstituire	act administrativ	59314/39/05.04.2002	CJPSPDPAT TIMIS	
SUCIUL		BOGDAN	99999999999999	judet TIMIS, UAT Sânpetru Mare, loc. Sânpetru Mare, Cod Postal 999999				Reconstituire	act administrativ	59314/39/05.04.2002	CJPSPDPAT TIMIS	
SUCIUL		RADOVAN	99999999999999	judet TIMIS, UAT Sânpetru Mare, loc. Sânpetru Mare, Cod Postal 999999				Reconstituire	act administrativ	59314/39/05.04.2002	CJPSPDPAT TIMIS	

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cotă parte	Identif. entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII

Tipul notării	Tip act	Nr. act / data	Emitent	Identificator entitate asociată	Imobil împrejmuit / neîmprejmuit	Imobil contestat / necontestat	Alte observații
					neîmprejmuit		

5. OBSERVAȚII

SC TERRA TOP SRL

CERTIFICAT DEAUTORIZARE
Seria RO-B-J Nr. 2883/23.05.2024 Clasa II
PLESA SORIN CONSTANTIN
CERTIFICAT DEAUTORIZARE
Seria RO-B-F nr.3015 Cat.D

Pagina nr. 119

Inregistrare sistematica UAT Sânpetru Mare
Sectorul Cadastral nr. 23, anul realizarii: 2025

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

UAT Sânpetru Mare

Zonă cooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 23

Spre publicare

1. DESCRIEREA IMOBILULUI

DATE TEREN											DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresa imobil	Nr. cadastral	Nr. CF	Suprafața măsurată	Intravilan/ extravilan (I/E)	Nr. top	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafața parcelă	Identif. construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
13508	judet TIMIS, UAT Sânpetru Mare, Cod postal 999999	A1292/1/15		8000	E		1292/1	15	A	8000						

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului / posesiei			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Cota parte	Identif. entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Observații privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent	
IEZDICI		FLORITA	9999999999999	judet TIMIS, UAT Sânpetru Mare, loc. Sânpetru Mare, Cod Postal 999999	1/1	13508		Reconstituire	act administrativ	28455/15/29.08.1996	CJPSPDPAT TIMIS	
IEZDICI		VLADA	9999999999999	judet TIMIS, UAT Sânpetru Mare, loc. Sânpetru Mare, Cod Postal 999999				Reconstituire	act administrativ	28455/15/29.08.1996	CJPSPDPAT TIMIS	
IEZDICI		MLADEN	9999999999999	judet TIMIS, UAT Sânpetru Mare, loc. Sânpetru Mare, Cod Postal 999999				Reconstituire	act administrativ	28455/15/29.08.1996	CJPSPDPAT TIMIS	
IEZDICI		GOICO	9999999999999	judet TIMIS, UAT Sânpetru Mare, loc. Sânpetru Mare, Cod Postal 999999				Reconstituire	act administrativ	28455/15/29.08.1996	CJPSPDPAT TIMIS	
IEZDICI		DANITA	9999999999999	judet TIMIS, UAT Sânpetru Mare, loc. Sânpetru Mare, Cod Postal 999999				Reconstituire	act administrativ	28455/15/29.08.1996	CJPSPDPAT TIMIS	

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cotă parte	Identif. entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII

Tipul notării	Tip act	Nr. act / data	Emitent	Identificator entitate asociată	Imobil împrejmuit / neîmprejmuit	Imobil contestat / necontestat	Alte observații
					neîmprejmuit		

5. OBSERVAȚII

SC TERRA TOP SRL

CERTIFICAT DEAUTORIZARE
Seria RO-B-J Nr. 2883/23.05.2024 Clasa II
PLESA SORIN CONSTANTIN
CERTIFICAT DEAUTORIZARE
Seria RO-B-F nr.3015 Cat.D

Pagina nr. 120
Inregistrare sistematica UAT Sânpetru Mare
Sectorul Cadastral nr. 23, anul realizarii: 2025

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

UAT Sânpetru Mare

Zonă cooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 23

Spre publicare

1. DESCRIEREA IMOBILULUI

DATE TEREN											DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresa imobil	Nr. cadastral	Nr. CF	Suprafața măsurată	Intravilan/ extravilan (I/E)	Nr. top	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafața parcelă	Identif. construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
13509	judet TIMIS, UAT Sânpetru Mare, Cod postal 999999	A1306/1	9015 (IE 404164)	30700	E		1306	1	A	30700						

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului / posesiei			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Cota parte	Identif. entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Observații privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent	
DRAGHICI		IANCU	99999999999999	judet TIMIS, UAT Sânpetru Mare, loc. Sânpetru Mare, Cod Postal 999999	1/1	13509		Hotarare Judecatoreasca	hotarare judecatoreasca	768/2005/17.05.2006	JUDECATORIA SANNICOLAU MARE	
SC AGRO KA SRL			99999999999999	judet TIMIS, UAT Sânpetru Mare, loc. Sânpetru Mare, Cod Postal 999999	1/1	13509		Conventie	act notarial	-/31.01.2007	-	

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cotă parte	Identif. entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII

Tipul notării	Tip act	Nr. act / data	Emitent	Identificator entitate asociată	Imobil împrejmuit / neîmprejmuit	Imobil contestat / necontestat	Alte observații
					neimprejmuit		

5. OBSERVAȚII

SC TERRA TOP SRL

CERTIFICAT DEAUTORIZARE
Seria RO-B-J Nr. 2883/23.05.2024 Clasa II
PLESA SORIN CONSTANTIN
CERTIFICAT DEAUTORIZARE
Seria RO-B-F nr.3015 Cat.D

Pagina nr. 121
Inregistrare sistematica UAT Sânpetru Mare
Sectorul Cadastral nr. 23, anul realizarii: 2025

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

UAT Sânpetru Mare

Zonă cooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 23

Spre publicare

1. DESCRIEREA IMOBILULUI

DATE TEREN											DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresa imobil	Nr. cadastral	Nr. CF	Suprafața măsurată	Intravilan/ extravilan (I/E)	Nr. top	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafața parcelă	Identif. construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
13510	judet TIMIS, UAT Sânpetru Mare, Cod postal 999999	A1292/1/16	9267 (IE 402934)	8000	E		1292/1	16	A	8000						

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului / posesiei			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Cota parte	Identif. entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Observații privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent	
SC RB AGROTERRA SRL			99999999999999	judet TIMIS, UAT Sânpetru Mare, loc. Sânpetru Mare, Cod Postal 999999	1/1	13510		Conventie	act notarial	0/01.01.2008	-	

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cotă parte	Identif. entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII

Tipul notării	Tip act	Nr. act / data	Emitent	Identificator entitate asociată	Imobil împrejmuit / neîmprejmuit	Imobil contestat / necontestat	Alte observații
					neîmprejmuit		

5. OBSERVAȚII

SC TERRA TOP SRL

CERTIFICAT DEAUTORIZARE
Seria RO-B-J Nr. 2883/23.05.2024 Clasa II
PLESA SORIN CONSTANTIN
CERTIFICAT DEAUTORIZARE
Seria RO-B-F nr.3015 Cat.D

Pagina nr. 122
Inregistrare sistematica UAT Sânpetru Mare
Sectorul Cadastral nr. 23, anul realizarii: 2025

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

UAT Sânpetru Mare

Zonă cooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 23

Spre publicare

1. DESCRIEREA IMOBILULUI

DATE TEREN											DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresa imobil	Nr. cadastral	Nr. CF	Suprafața măsurată	Intravilan/ extravilan (I/E)	Nr. top	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafața parcelă	Identif. construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
13511	judet TIMIS, UAT Sânpetru Mare, Cod postal 999999	A1292/1/17	401697	10000	E		1292/1	17	A	10000						

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului / posesiei			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Cota parte	Identif. entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Observații privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent	
BARBU		ION	02.10.1955	judet TIMIS, UAT Sânpetru Mare, loc. Sânpetru Mare, Cod Postal 999999	1/1	13511		Conventie	act notarial	1412/19.03.2012	NP GRUI EMIL SIMION	cu sotia
BARBU		RAICA	999999999999999	judet TIMIS, UAT Sânpetru Mare, loc. Sânpetru Mare, Cod Postal 999999				Conventie	act notarial	1412/19.03.2012	NP GRUI EMIL SIMION	bun comun

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cotă parte	Identif. entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII

Tipul notării	Tip act	Nr. act / data	Emitent	Identificator entitate asociată	Imobil împrejmuit / neîmprejmuit	Imobil contestat / necontestat	Alte observații
					neimprejmuit		

5. OBSERVAȚII

SC TERRA TOP SRL

CERTIFICAT DEAUTORIZARE
Seria RO-B-J Nr. 2883/23.05.2024 Clasa II
PLESA SORIN CONSTANTIN
CERTIFICAT DEAUTORIZARE
Seria RO-B-F nr.3015 Cat.D

Pagina nr. 123
Inregistrare sistematica UAT Sânpetru Mare
Sectorul Cadastral nr. 23, anul realizarii: 2025

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

UAT Sânpetru Mare

Zonă cooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 23

Spre publicare

1. DESCRIEREA IMOBILULUI

DATE TEREN											DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresa imobil	Nr. cadastral	Nr. CF	Suprafața măsurată	Intravilan/ extravilan (I/E)	Nr. top	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafața parcelă	Identif. construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
13512	judet TIMIS, UAT Sânpetru Mare, Cod postal 999999	A1292/1/18	9439 (IE 400550)	15500	E		1292/1	18	A	15500						

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului / posesiei			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Cota parte	Identif. entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Observații privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent	
SC R.B. AGROTERRA SRL			12415559	judet TIMIS, UAT Sânpetru Mare, loc. Sânpetru Mare, Cod Postal 999999	1/1	13512		Conventie	act notarial	1561/25.10.2012	NP POENARIU EMILIA	

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cotă parte	Identif. entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII

Tipul notării	Tip act	Nr. act / data	Emitent	Identificator entitate asociată	Imobil împrejmuit / neîmprejmuit	Imobil contestat / necontestat	Alte observații
					neîmprejmuit		

5. OBSERVAȚII

SC TERRA TOP SRL

CERTIFICAT DEAUTORIZARE
Seria RO-B-J Nr. 2883/23.05.2024 Clasa II
PLESA SORIN CONSTANTIN
CERTIFICAT DEAUTORIZARE
Seria RO-B-F nr.3015 Cat.D

Pagina nr. 124

Inregistrare sistematica UAT Sânpetru Mare
Sectorul Cadastral nr. 23, anul realizarii: 2025

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

UAT Sânpetru Mare

Zonă cooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 23

Spre publicare

1. DESCRIEREA IMOBILULUI

DATE TEREN											DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresa imobil	Nr. cadastral	Nr. CF	Suprafața măsurată	Intravilan/ extravilan (I/E)	Nr. top	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafața parcelă	Identif. construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
13513	judet TIMIS, UAT Sânpetru Mare, Cod postal 999999	A1306/2	404280	103600	E		1306	2	A	103600						

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului / posesiei			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Cota parte	Identif. entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Observații privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent	
DRAGHICI		OLGA	31.05.1955	judet TIMIS, UAT Sânpetru Mare, loc. Sânpetru Mare nr. 586, Cod Postal 999999	2/8	13513		Hotarare Judecatoreasca	hotarare judecatoreasca	272/21.03.2018	JUDECATORIA SANNICOLAU MARE	
RACOTEA		GORDANA	18.08.1980	judet TIMIS, UAT Timisoara, loc. Timisoara, str LETEA nr 23, Cod Postal 999999	3/8	13513		Hotarare Judecatoreasca	hotarare judecatoreasca	272/21.03.2018	JUDECATORIA SANNICOLAU MARE	
DRAGHICI		BRANCA-MILENA	05.08.1981	judet TIMIS, UAT Timisoara, loc. Timisoara, str LETEA nr 24, Cod Postal 999999, ap. 1	3/8	13513		Hotarare Judecatoreasca	hotarare judecatoreasca	272/21.03.2018	JUDECATORIA SANNICOLAU MARE	

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cotă parte	Identif. entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII

Tipul notării	Tip act	Nr. act / data	Emitent	Identificator entitate asociată	Imobil împrejmuit / neîmprejmuit	Imobil contestat / necontestat	Alte observații
					neîmprejmuit		

5. OBSERVAȚII

SC TERRA TOP SRL

Pagina nr. 125

CERTIFICAT DEAUTORIZARE
Seria RO-B-J Nr. 2883/23.05.2024 Clasa II
PLESA SORIN CONSTANTIN
CERTIFICAT DEAUTORIZARE
Seria RO-B-F nr.3015 Cat.D

Inregistrare sistematica UAT Sânpetru Mare
Sectorul Cadastral nr. 23, anul realizarii: 2025

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

UAT Sânpetru Mare

Zonă cooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 23

Spre publicare

1. DESCRIEREA IMOBILULUI

DATE TEREN											DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresa imobil	Nr. cadastral	Nr. CF	Suprafața măsurată	Intravilan/ extravilan (I/E)	Nr. top	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafața parcelă	Identif. construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
13514	judet TIMIS, UAT Sânpetru Mare, Cod postal 999999	A1308/2/5		2409	E		1308/2	5	A	2409						

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului / posesiei			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Cota parte	Identif. entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Observații privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent	
NEIDENTIFICAT		NEIDENTIFICAT	00000000000000	judet TIMIS, UAT Sânpetru Mare, loc. Neidentificata, Cod Postal 999999	1/1	13514		Lege	act administrativ	1/01.01.2024	-	

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cotă parte	Identif. entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII

Tipul notării	Tip act	Nr. act / data	Emitent	Identificator entitate asociată	Imobil împrejmuit / neîmprejmuit	Imobil contestat / necontestat	Alte observații
Se noteaza mentiunea proprietar neidentificat, rezerva comisiei locale de fond funciar	act normativ	7/13.03.1996	PARLAMENTUL ROMANIEI	13514	neimprejmuit		

5. OBSERVAȚII

SC TERRA TOP SRL

CERTIFICAT DEAUTORIZARE
Seria RO-B-J Nr. 2883/23.05.2024 Clasa II
PLESA SORIN CONSTANTIN
CERTIFICAT DEAUTORIZARE
Seria RO-B-F nr.3015 Cat.D

Pagina nr. 126
Inregistrare sistematica UAT Sânpetru Mare
Sectorul Cadastral nr. 23, anul realizarii: 2025

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

UAT Sânpetru Mare

Zonă cooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 23

Spre publicare

1. DESCRIEREA IMOBILULUI

DATE TEREN											DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresa imobil	Nr. cadastral	Nr. CF	Suprafața măsurată	Intravilan/ extravilan (I/E)	Nr. top	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafața parcelă	Identif. construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
13515	judet TIMIS, UAT Sânpetru Mare, Cod postal 999999	A1292/1/19	406906	5600	E		1292/1	19	A	5600						

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului / posesiei			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Cota parte	Identif. entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Observații privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent	
STOJOVIC		LELA	99999999999999	judet TIMIS, UAT Sânpetru Mare, loc. Sânpetru Mare, Cod Postal 999999	1/1	13515		Succesiune	act notarial	768/04.12.2006	BNPA SANNICOLAU MARE	

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cotă parte	Identif. entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII

Tipul notării	Tip act	Nr. act / data	Emitent	Identificator entitate asociată	Imobil împrejmuit / neîmprejmuit	Imobil contestat / necontestat	Alte observații
					neîmprejmuit		

5. OBSERVAȚII

SC TERRA TOP SRL

CERTIFICAT DEAUTORIZARE
Seria RO-B-J Nr. 2883/23.05.2024 Clasa II
PLESA SORIN CONSTANTIN
CERTIFICAT DEAUTORIZARE
Seria RO-B-F nr.3015 Cat.D

Pagina nr. 127
Inregistrare sistematica UAT Sânpetru Mare
Sectorul Cadastral nr. 23, anul realizarii: 2025

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

UAT Sânpetru Mare

Zonă cooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 23

Spre publicare

1. DESCRIEREA IMOBILULUI

DATE TEREN											DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresa imobil	Nr. cadastral	Nr. CF	Suprafața măsurată	Intravilan/ extravilan (I/E)	Nr. top	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafața parcelă	Identif. construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
13516	judet TIMIS, UAT Sânpetru Mare, Cod postal 999999	A1292/1/20	406907	10000	E		1292/1	20	A	10000						

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului / posesiei			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Cota parte	Identif. entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Observații privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent	
OPREA		LATICI DARINCA	10.07.1952	judet TIMIS, UAT Sânnicolau Mare, loc. Sânnicolau Mare, str PANSELELOR nr 1, Cod Postal 999999	1/1	13516		Succesiune	act notarial	490/24.11.2020	U.N.N.P.S.P.N. SANNICOLAU MARE	

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cotă parte	Identif. entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII

Tipul notării	Tip act	Nr. act / data	Emitent	Identificator entitate asociată	Imobil împrejmuit / neîmprejmuit	Imobil contestat / necontestat	Alte observații
					neîmprejmuit		

5. OBSERVAȚII

SC TERRA TOP SRL

CERTIFICAT DEAUTORIZARE
Seria RO-B-J Nr. 2883/23.05.2024 Clasa II
PLESA SORIN CONSTANTIN
CERTIFICAT DEAUTORIZARE
Seria RO-B-F nr.3015 Cat.D

Pagina nr. 128
Inregistrare sistematica UAT Sânpetru Mare
Sectorul Cadastral nr. 23, anul realizarii: 2025

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

UAT Sânpetru Mare

Zonă cooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 23

Spre publicare

1. DESCRIEREA IMOBILULUI

DATE TEREN											DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresa imobil	Nr. cadastral	Nr. CF	Suprafața măsurată	Intravilan/ extravilan (I/E)	Nr. top	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafața parcelă	Identif. construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
13517	judet TIMIS, UAT Sânpetru Mare, Cod postal 999999	A1292/1/21	20149 (IE 400151)	9551	E		1292/1	21	A	9551						

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului / posesiei			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Cota parte	Identif. entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Observații privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent	
SC AGRICULTURA TOP PECIU SRL			29136737	judet TIMIS, UAT Sânpetru Mare, loc. Sânpetru Mare, Cod Postal 999999	1/1	13517		Conventie	act notarial	3544/11.12.2016	NP BAC IOAN-ALIN	

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cotă parte	Identif. entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII

Tipul notării	Tip act	Nr. act / data	Emitent	Identificator entitate asociată	Imobil împrejmuit / neîmprejmuit	Imobil contestat / necontestat	Alte observații
					neîmprejmuit		

5. OBSERVAȚII

SC TERRA TOP SRL

CERTIFICAT DEAUTORIZARE
Seria RO-B-J Nr. 2883/23.05.2024 Clasa II
PLESA SORIN CONSTANTIN
CERTIFICAT DEAUTORIZARE
Seria RO-B-F nr.3015 Cat.D

Pagina nr. 129
Inregistrare sistematica UAT Sânpetru Mare
Sectorul Cadastral nr. 23, anul realizarii: 2025

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

UAT Sânpetru Mare

Zonă cooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 23

Spre publicare

1. DESCRIEREA IMOBILULUI

DATE TEREN											DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresa imobil	Nr. cadastral	Nr. CF	Suprafața măsurată	Intravilan/ extravilan (I/E)	Nr. top	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafața parcelă	Identif. construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
14228	judet TIMIS, UAT Sânpetru Mare, Cod postal 999999	A1294/1/1	9152 (IE 400507)	23900	E		1294/1	1	A	23900						

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului / posesiei			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Cota parte	Identif. entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Observații privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent	
S.C. "SIFI TM AGRO" S.A			33141944	judet BUCURESTI, UAT Bucuresti Sectorul 1, loc. Bucuresti Sectorul	1/1	14228		Conventie	act notarial	772/02.12.2015	NP CHIRITA ANGELA ROXANA	
LIBRA INTERNET			8119644	judet BUCURESTI, UAT Bucuresti Sectorul 3, loc. Bucuresti Sectorul	1/1	14228			act notarial	379/21.02.2019	NP BAC IOAN-ALIN	
LIBRA INTERNET			8119644	judet BUCURESTI, UAT Bucuresti Sectorul 3, loc. Bucuresti Sectorul	1/1	14228			act notarial	75/20.01.2023	NP BAC IOAN-ALIN	

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cotă parte	Identif. entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		
LIBRA INTERNET			8119644	judet BUCURESTI, UAT Bucuresti Sectorul 3, loc. Bucuresti Sectorul	IPOTECA		14228	act notarial	379/21/02/2019	NP BAC IOAN-ALIN	55723297	RON
LIBRA INTERNET			8119644	judet BUCURESTI, UAT Bucuresti Sectorul 3, loc. Bucuresti Sectorul	IPOTECA		14228	act notarial	75/20/01/2023	NP BAC IOAN-ALIN	4000000	EUR

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII

Tipul notării	Tip act	Nr. act / data	Emitent	Identificator entitate asociată	Imobil împrejmuit / neîmprejmuit	Imobil contestat / necontestat	Alte observații
Interdicție de instrainare, grevare, inchiriere, arendare, dezlipire, alipire, restructurare si construire in favoarea:	act notarial	75/20.01.2023	NP BAC IOAN-ALIN	14228	neîmprejmuit		
Interdicție de instrainare,grevare,inchiriere,arendare,dezmembrare,comasare,restructurare,construire in favoarea:	act notarial	379/21.02.2019	NP BAC IOAN-ALIN	14228			

SC TERRA TOP SRL

CERTIFICAT DEAUTORIZARE
Seria RO-B-J Nr. 2883/23.05.2024 Clasa II
PLESA SORIN CONSTANTIN
CERTIFICAT DEAUTORIZARE
Seria RO-B-F nr.3015 Cat.D

Pagina nr. 130
Inregistrare sistematica UAT Sânpetru Mare
Sectorul Cadastral nr. 23, anul realizarii: 2025

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

UAT Sânpetru Mare

Zonă cooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 23

Spre publicare

1. DESCRIEREA IMOBILULUI

DATE TEREN											DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresa imobil	Nr. cadastral	Nr. CF	Suprafața măsurată	Intravilan/ extravilan (I/E)	Nr. top	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafața parcelă	Identif. construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
14229	judet TIMIS, UAT Sânpetru Mare, Cod postal 999999	A1294/1/2	400631	23138	E		1294/1	2	A	23138						

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului / posesiei			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Cota parte	Identif. entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Observații privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent	
FANTANA		DUMITRU	99999999999999	judet TIMIS, UAT Sânpetru Mare, loc. Sânpetru Mare, Cod Postal 999999	1/1	14229		Conventie	act notarial	2129/22.04.2010	BN Aman	necasatorit, bun propriu

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cotă parte	Identif. entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII

Tipul notării	Tip act	Nr. act / data	Emitent	Identificator entitate asociată	Imobil împrejmuit / neîmprejmuit	Imobil contestat / necontestat	Alte observații
					neîmprejmuit		

5. OBSERVAȚII

SC TERRA TOP SRL

CERTIFICAT DEAUTORIZARE
Seria RO-B-J Nr. 2883/23.05.2024 Clasa II
PLESA SORIN CONSTANTIN
CERTIFICAT DEAUTORIZARE
Seria RO-B-F nr.3015 Cat.D

Pagina nr. 131
Inregistrare sistematica UAT Sânpetru Mare
Sectorul Cadastral nr. 23, anul realizarii: 2025

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

UAT Sânpetru Mare

Zonă cooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 23

Spre publicare

1. DESCRIEREA IMOBILULUI

DATE TEREN											DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresa imobil	Nr. cadastral	Nr. CF	Suprafața măsurată	Intravilan/ extravilan (I/E)	Nr. top	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafața parcelă	Identif. construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
14230	judet TIMIS, UAT Sânpetru Mare, Cod postal 999999	A1294/1/3	401228	25482	E		1294/1	3	A	25482						

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului / posesiei			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Cota parte	Identif. entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Observații privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent	
IOVANOV		ZORAN-DUSAN	16.06.1994	judet TIMIS, UAT Sânpetru Mare, loc. Sânpetru Mare, Cod Postal 999999	1/1	14230		Conventie	act notarial	2221/12.05.2014	NP LAMBERT EDUARD	bun propriu

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cotă parte	Identif. entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII

Tipul notării	Tip act	Nr. act / data	Emitent	Identificator entitate asociată	Imobil împrejmuit / neîmprejmuit	Imobil contestat / necontestat	Alte observații
					neîmprejmuit		

5. OBSERVAȚII

SC TERRA TOP SRL

CERTIFICAT DEAUTORIZARE
Seria RO-B-J Nr. 2883/23.05.2024 Clasa II
PLESA SORIN CONSTANTIN
CERTIFICAT DEAUTORIZARE
Seria RO-B-F nr.3015 Cat.D

Pagina nr. 132
Inregistrare sistematica UAT Sânpetru Mare
Sectorul Cadastral nr. 23, anul realizarii: 2025

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

UAT Sânpetru Mare

Zonă cooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 23

Spre publicare

1. DESCRIEREA IMOBILULUI

DATE TEREN											DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresa imobil	Nr. cadastral	Nr. CF	Suprafața măsurată	Intravilan/ extravilan (I/E)	Nr. top	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafața parcelă	Identif. construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
14231	judet TIMIS, UAT Sânpetru Mare, Cod postal 999999	A1294/1/4	401221	45868	E		1294/1	4	A	45868						

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului / posesiei			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Cota parte	Identif. entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Observații privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent	
FANTANA		CONSTANTIN	17.02.1956	judet TIMIS, UAT Sânpetru Mare, loc. Sânpetru Mare nr. 53, Cod Postal 999999	1/1	14231		Hotarare Judecatoreasca	hotarare judecatoreasca	1122/09.06.2011	JUDECATORIA SANNICOLAU MARE	

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cotă parte	Identif. entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII

Tipul notării	Tip act	Nr. act / data	Emitent	Identificator entitate asociată	Imobil împrejmuit / neîmprejmuit	Imobil contestat / necontestat	Alte observații
					neîmprejmuit		...

5. OBSERVAȚII

SC TERRA TOP SRL

CERTIFICAT DEAUTORIZARE
Seria RO-B-J Nr. 2883/23.05.2024 Clasa II
PLESA SORIN CONSTANTIN
CERTIFICAT DEAUTORIZARE
Seria RO-B-F nr.3015 Cat.D

Pagina nr. 133

Inregistrare sistematica UAT Sânpetru Mare
Sectorul Cadastral nr. 23, anul realizarii: 2025

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

UAT Sânpetru Mare

Zonă cooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 23

Spre publicare

1. DESCRIEREA IMOBILULUI

DATE TEREN											DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresa imobil	Nr. cadastral	Nr. CF	Suprafața măsurată	Intravilan/ extravilan (I/E)	Nr. top	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafața parcelă	Identif. construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
14232	judet TIMIS, UAT Sânpetru Mare, Cod postal 999999	A1294/1/6	9264 (IE 400484)	20400	E		1294/1	6	A	20400						

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului / posesiei			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Cota parte	Identif. entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Observații privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent	
S.C. "SIFI TM AGRO" S.A			33141944	judet BUCURESTI, UAT Bucuresti Sectorul 1, loc. Bucuresti Sectorul	1/1	14232		Conventie	act notarial	772/02.12.2015	NP CHIRITA ANGELA ROXANA	
LIBRA INTERNET			8119644	judet BUCURESTI, UAT Bucuresti Sectorul 3, loc. Bucuresti Sectorul	1/1	14232			act notarial	75/20.01.2023	NP BAC IOAN-ALIN	
LIBRA INTERNET			8119644	judet BUCURESTI, UAT Bucuresti Sectorul 3, loc. Bucuresti Sectorul	1/1	14232			act notarial	379/21.02.2019	NP BAC IOAN-ALIN	

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cotă parte	Identif. entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		
LIBRA INTERNET			8119644	judet BUCURESTI, UAT Bucuresti Sectorul 3, loc. Bucuresti Sectorul	IPOTECA		14232	act notarial	379/21/02/2019	NP BAC IOAN-ALIN	55723297	RON
LIBRA INTERNET			8119644	judet BUCURESTI, UAT Bucuresti Sectorul 3, loc. Bucuresti Sectorul	IPOTECA		14232	act notarial	75/20/01/2023	NP BAC IOAN-ALIN	4000000	EUR

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII

Tipul notării	Tip act	Nr. act / data	Emitent	Identificator entitate asociată	Imobil împrejmuit / neîmprejmuit	Imobil contestat / necontestat	Alte observații
Interdicție de instrainare, grevare, inchiriere, arendare, dezlipire, alipire, restructurare si construire in favoarea:	act notarial	75/20.01.2023	NP BAC IOAN-ALIN	14232	neîmprejmuit		...
Interdicție de instrainare,grevare,inchiriere,arendare,dezmembrare,comasare,restructurare,construire in favoarea:	act notarial	379/21.02.2019	NP BAC IOAN-ALIN	14232			

5. OBSERVAȚII

SC TERRA TOP SRL

Pagina nr. 134

CERTIFICAT DEAUTORIZARE
Seria RO-B-J Nr. 2883/23.05.2024 Clasa II
PLESA SORIN CONSTANTIN
CERTIFICAT DEAUTORIZARE
Seria RO-B-F nr.3015 Cat.D

Inregistrare sistematica UAT Sânpetru Mare
Sectorul Cadastral nr. 23, anul realizarii: 2025

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

UAT Sânpetru Mare

Zonă cooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 23

Spre publicare

1. DESCRIEREA IMOBILULUI

DATE TEREN											DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresa imobil	Nr. cadastral	Nr. CF	Suprafața măsurată	Intravilan/ extravilan (I/E)	Nr. top	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafața parcelă	Identif. construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
14233	judet TIMIS, UAT Sânpetru Mare, Cod postal 999999	A1294/1/7	20154 (IE 400149)	10000	E		1294/1	7	A	10000						

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului / posesiei			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Cota parte	Identif. entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Observații privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent	
SC AGRICULTURA TOP PECIU SRL			29136737	judet TIMIS, UAT Sânpetru Mare, loc. Sânpetru Mare, Cod Postal 999999	1/1	14233		Conventie	act notarial	3544/12.12.2016	NP BAC IOAN-ALIN	

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cotă parte	Identif. entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII

Tipul notării	Tip act	Nr. act / data	Emitent	Identificator entitate asociată	Imobil împrejmuit / neîmprejmuit	Imobil contestat / necontestat	Alte observații
					neîmprejmuit		...

5. OBSERVAȚII

SC TERRA TOP SRL

CERTIFICAT DEAUTORIZARE
Seria RO-B-J Nr. 2883/23.05.2024 Clasa II
PLESA SORIN CONSTANTIN
CERTIFICAT DEAUTORIZARE
Seria RO-B-F nr.3015 Cat.D

Pagina nr. 135
Inregistrare sistematica UAT Sânpetru Mare
Sectorul Cadastral nr. 23, anul realizarii: 2025

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

UAT Sânpetru Mare

Zonă cooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 23

Spre publicare

1. DESCRIEREA IMOBILULUI

DATE TEREN											DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresa imobil	Nr. cadastral	Nr. CF	Suprafața măsurată	Intravilan/ extravilan (I/E)	Nr. top	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafața parcelă	Identif. construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
14234	judet TIMIS, UAT Sânpetru Mare, Cod postal 999999	A1294/1/8	402577	23600	E		1294/1	8	A	23600						

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului / posesiei			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Cota parte	Identif. entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Observații privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent	
LATITY		IOVANCA	21.10.1934	judet TIMIS, UAT Sânpetru Mare, loc. Sânpetru Mare, Cod Postal 999999	1/1	14234		Succesiune	act notarial	18/17.01.2007	BNPA SANNICOLAU MARE	

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cotă parte	Identif. entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII

Tipul notării	Tip act	Nr. act / data	Emitent	Identificator entitate asociată	Imobil împrejmuit / neîmprejmuit	Imobil contestat / necontestat	Alte observații
					neîmprejmuit		...

5. OBSERVAȚII

SC TERRA TOP SRL

CERTIFICAT DEAUTORIZARE
Seria RO-B-J Nr. 2883/23.05.2024 Clasa II
PLESA SORIN CONSTANTIN
CERTIFICAT DEAUTORIZARE
Seria RO-B-F nr.3015 Cat.D

Pagina nr. 136
Inregistrare sistematica UAT Sânpetru Mare
Sectorul Cadastral nr. 23, anul realizarii: 2025