

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

ANEXA Nr. 2

UAT Șandra
Zonă cooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 134

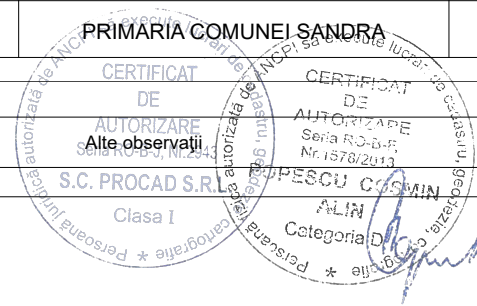
1. DESCRIEREA IMOBILULUI																
DATE TEREN											DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresă imobil	Număr cadastral	Nr. CF	Suprafața măsurată	Intravilan / extra.(I/E)	Nr. top.	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafață parcelă	Identificator construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
2543	Intravilan, Loc. Sandra, Str. Uțu Strugari, Nr.543, UAT. Șandra, Jud. Timiș		402513	1494	I	296-298/ b/2/270/a/1/ 2/65			CC	329	1	CL	181	1	402513-C1	DA
					I	296-298/ b/2/270/a/1/ 2/65		A	1165							

2. PROPRIETATEA / POSESIA													
Titularul dreptului / posesiei			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Cota parte	Identificator entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Obs. privitoare la proprietar	
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent		
TURNEA		LUCIAN-CEZAR	04.01.1979	Loc. Sandra, Nr.543, UAT. Șandra, Jud. Timiș	1402/1494	Teren		Convenție	act notarial	2133 OFERTA DONATIE / 16.11.2022	CIORICA MARIN EUGEN		
TURNEA		LUCIAN-CEZAR	04.01.1979	Loc. Sandra, Nr.543, UAT. Șandra, Jud. Timiș	1/1	C1		Convenție	act notarial	2133 OFERTA DONATIE / 16.11.2022	CIORICA MARIN EUGEN		
NEIDENTIFICAT		NEIDENTIFICAT		Loc. Sandra, UAT. Șandra, Jud. Timiș	92/1494	Teren		Lege	act normativ	7 / 13.03.1996	PARLAMENTUL ROMANIEI	Proprietar neidentificat.	

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE												
Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cota parte	Identificator entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		
HOFSTADLER-GHERGHINESCU		VARVARA	07.03.1958	Loc. Sandra, Nr.543, UAT. Șandra, Jud. Timiș	Uzufruct viager	1/1	Teren, C1	act notarial	2133 OFERTA DONATIE / 16.11.2022	CIORICA MARIN EUGEN		

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII				
Tipul notării	Tip act	Nr. act/ data	Emitent	Identificator entitate asociată
Interdicție de instrainare și grevare - HOFSTADLER-GHERGHINESCU VARVARA	act notarial	2133 OFERTA DONATIE / 16.11.2022	CIORICA MARIN EUGEN	Teren, C1
Se notează posesia faptică asupra suprafeței de 92mp în favoarea: - TURNEA LUCIAN-CEZAR	act administrativ	6422 / 22.10.2025	PRIMĂRIA COMUNEI SANDRA	Teren

5. OBSERVAȚII		
Imobil împrejmuit/ neîmprejmuit	Imobil contestat/ necontestat	
Neîmprejmuit		



REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

ANEXA Nr. 2

UAT Șandra
Zonă cooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 134

1. DESCRIEREA IMOBILULUI

DATE TEREN											DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresă imobil	Număr cadastral	Nr. CF	Suprafața măsurată	Intravilan / extra.(I/E)	Nr. top.	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafață parcelă	Identificator construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
2545	Intravilan, Loc. Sandra, Str. Uțu Strugari, Nr.546, UAT. Șandra, Jud. Timiș		402834	1611	I	296-298/ b/2/270/ a/1/2/68			CC	486	1	CL	113	1	402834-C1	DA
					I	296-298/ b/2/270/ a/1/2/68		A	1125	2	CL	96	2	402834-C2	NU	
									3	CA	43	1	402834-C3	NU		

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului / posesiei			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Cota parte	Identificator entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Obs. privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent	
SCURTU		SAVETA		Loc. Sandra, UAT. Șandra, Jud. Timiș	1/1	C1		Convenție	act notarial	0 / 01.01.2022	BNP	
SCURTU		IOAN		Loc. Sandra, UAT. Șandra, Jud. Timiș								
SCURTU		SAVETA		Loc. Sandra, UAT. Șandra, Jud. Timiș	1/1	Teren		Lege	act administrativ	210- ordin / 07.03.2017	PREFECTURA TIMIS	
SCURTU		IOAN	24.09.1971	Loc. Sandra, Nr.546, UAT. Șandra, Jud. Timiș								

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

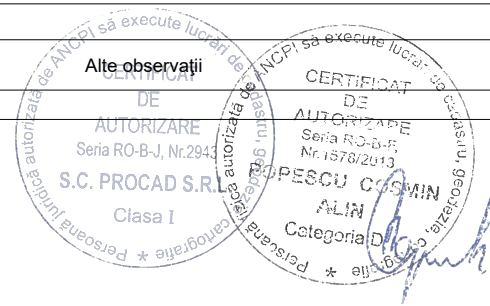
Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cota parte	Identificator entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII

Tipul notării	Tip act	Nr. act / data	Emitent	Identificator entitate asociată
-	-	-	-	-

5. OBSERVAȚII

Imobil împrejmuit / neîmprejmuit	Imobil contestat / necontestat
Neîmprejmuit	



REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

ANEXA Nr. 2

UAT Șandra
Zonă cooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 134

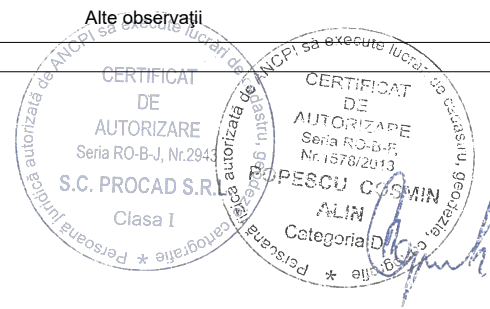
1. DESCRIEREA IMOBILULUI																
DATE TEREN											DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresă imobil	Număr cadastral	Nr. CF	Suprafața măsurată	Intravilan / extra.(I/E)	Nr. top.	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafață parcelă	Identificator construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
2588	Intravilan, Loc. Sandra, Str. Uțu Strugari, Nr.542, UAT. Șandra, Jud. Timiș		400180	1455	I	296-298/ b/2/270/ a/1/2/64			CC	419	1	CL	146	1	400180-C1	DA
					I	296-298/ b/2/270/ a/1/2/64		A	1036							

2. PROPRIETATEA / POSESIA												
Titularul dreptului / posesiei			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Cota parte	Identificator entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Obs. privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent	
PETREA		ALINA RAMONA		Loc. Sandra, UAT. Șandra, Jud. Timiș	1403/1455	Teren		Convenție	act notarial	0 / 01.01.1998	BNP	
PETREA		ALINA RAMONA		Loc. Sandra, UAT. Șandra, Jud. Timiș	1/1	C1		Convenție	act notarial	0 / 01.01.1998	BNP	
NEIDENTIFICAT		NEIDENTIFICAT		Loc. Sandra, UAT. Șandra, Jud. Timiș	52/1455	Teren		Lege	act normativ	7 / 13.03.1996	PARLAMENTUL ROMANIEI	Proprietar neidentificat.

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE												
Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cota parte	Identificator entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		
LABOS		ELENA		Loc. Sandra, UAT. Șandra, Jud. Timiș	Uzufruct viager	1/1	Teren, C1	act notarial	0 / 01.01.1998	BNP		

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII				
Tipul notării	Tip act	Nr. act / data	Emitent	Identificator entitate asociată
Se noteaza posesia factica asupra suprafetei de 52mp in favoarea: - PETREA ALINA-RAMONA	act administrativ	6422 / 22.10.2025	PRIMARIA COMUNEI SANDRA	Teren

5. OBSERVAȚII		
Imobil împrejmuit/ neîmprejmuit	Imobil contestat/ necontestat	Alte observații
Neîmprejmuit		



REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

ANEXA Nr. 2

UAT Șandra
Zonă cooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 134

1. DESCRIEREA IMOBILULUI																
DATE TEREN											DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresă imobil	Număr cadastral	Nr. CF	Suprafața măsurată	Intravilan / extra.(I/E)	Nr. top.	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafață parcelă	Identificator construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
2589	Intravilan, Loc. Sandra, Str. Principală, Nr.481, UAT. Șandra, Jud. Timiș		400127	585	I	296-298/ b/2/270/ a/1/2/61			CC	585	1	CL	142	1	400127-C1	DA
											2	CIE	158	1		NU
											3	CA	17	1		NU
											4	CA	94	1		NU

2. PROPRIETATEA / POSESIA													
Titularul dreptului / posesiei			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Cota parte	Identificator entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Obs. privitoare la proprietar	
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent		
DOLINSCHI		CONSTANTIN		Loc. Sandra, UAT. Șandra, Jud. Timiș	1/2	Teren, C1		Lege	act administrativ	64 / 22.01.2008	PREFECTURA		
DOLINSCHI		CONSTANTIN	21.05.1981	Loc. Sandra, UAT. Șandra, Jud. Timiș	1/2	Teren, C1		Convenție	act notarial	448 / 04.05.2011	NP SACA RODICA MARIA		

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE												
Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cota parte	Identificator entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII				
Tipul notării	Tip act	Nr. act / data	Emitent	Identificator entitate asociată
Interdicție de instrainare și grevare asupra 1/2 parte din imobil, porțiune de proprietate de sub B11 - BOJIN BLONDINA-AURORA	act notarial	448 / 04.05.2011	NP SACA RODICA MARIA	Teren, C1

5. OBSERVAȚII		
Imobil împrejmuit / neîmprejmuit	Imobil contestat / necontestat	Alte observații
Împrejmuit		

