

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

UAT Sacalaz
Zonă cooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 35
Spre publicare

1. DESCRIEREA IMOBILULUI

DATE TEREN											DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresa imobil	Nr. cadastral	Nr. CF	Suprafața măsurată	Intravilan/ extravilan (I/E)	Nr. top	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafața parcelă	Identif. construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
12687	judet TIMIS, UAT Sacalaz, Cod postal 999999	A111/2/10		1772	E		111/2	10	A	1772						

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului / posesiei			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Cota parte	Identif. entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Observații privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent	
NEIDENTIFICAT		NEIDENTIFICAT	0000000000000	judet TIMIS, UAT Sacalaz, loc. Neidentificata, Cod Postal 999999	1/1	12687		Lege	act administrativ	1/01.01.2024	-	

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cotă parte	Identif. entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII

Tipul notării	Tip act	Nr. act / data	Emitent	Identificator entitate asociată	Imobil împrejmuit / neîmprejmuit	Imobil contestat / necontestat	Alte observații
Se noteaza mentiunea proprietar neidentificat, rezerva comisiei locale de fond funciar	act normativ	7/13.03.1996	PARLAMENTUL ROMANIEI	12687	neimprejmuit		

5. OBSERVAȚII

CERTIFICAT DEAUTORIZARE
Seria RO-B-J Nr. 2883/23.05.2024 Clasa II
PLESA SORIN CONSTANTIN
CERTIFICAT DEAUTORIZARE
Seria B nr.4031 Cat.A

Pagina nr. 1
Inregistrare sistematica UAT Sacalaz
Anul realizarii: 2025

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

UAT Sacalaz
Zonă cooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 35
Spre publicare

1. DESCRIEREA IMOBILULUI

DATE TEREN											DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresa imobil	Nr. cadastral	Nr. CF	Suprafața măsurată	Intravilan/ extravilan (I/E)	Nr. top	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafața parcelă	Identif. construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
12688	judet TIMIS, UAT Sacalaz, Cod postal 999999	A111/2/8		23100	E		111/2	8	A	23100						

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului / posesiei			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Cota parte	Identif. entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Observații privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent	
BELMUSTATA		ELENA	99999999999999	judet TIMIS, UAT Sacalaz, loc. Sacalaz, Cod Postal 999999	1/1	12688		Reconstituire	act administrativ	59669/65 /24.12.2002	CJPSPDPAT TIMIS	
ITINEANT		IONEL	99999999999999	judet TIMIS, UAT Sacalaz, loc. Sacalaz, Cod Postal 999999				Reconstituire	act administrativ	59669/65 /24.12.2002	CJPSPDPAT TIMIS	
MOTORUGA		AUREL	99999999999999	judet TIMIS, UAT Sacalaz, loc. Sacalaz, Cod Postal 999999				Reconstituire	act administrativ	59669/65 /24.12.2002	CJPSPDPAT TIMIS	

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cotă parte	Identif. entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII

Tipul notării	Tip act	Nr. act / data	Emitent	Identificator entitate asociată	Imobil împrejmuit / neîmprejmuit	Imobil contestat / necontestat	Alte observații
					neîmprejmuit		

5. OBSERVAȚII

CERTIFICAT DEAUTORIZARE
Seria RO-B-J Nr. 2883/23.05.2024 Clasa II
PLESA SORIN CONSTANTIN
CERTIFICAT DEAUTORIZARE
Seria B nr.4031 Cat.A

Pagina nr. 2
Inregistrare sistematica UAT Sacalaz
Anul realizarii: 2025

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

UAT Sacalaz
Zonă cooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 35
Spre publicare

1. DESCRIEREA IMOBILULUI

DATE TEREN											DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresa imobil	Nr. cadastral	Nr. CF	Suprafața măsurată	Intravilan/ extravilan (I/E)	Nr. top	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafața parcelă	Identif. construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
12689	judet TIMIS, UAT Sacalaz, Cod postal 999999	A111/2/7		7200	E		111/2	7	A	7200						

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului / posesiei			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Cota parte	Identif. entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Observații privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent	
BABUR		MARIN	9999999999999	judet TIMIS, UAT Sacalaz, loc. Sacalaz, Cod Postal 999999	1/1	12689		Reconstituire	act administrativ	59171/87 /15.02.2002	CJPSPDPAT TIMIS	

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cotă parte	Identif. entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII

Tipul notării	Tip act	Nr. act / data	Emitent	Identificator entitate asociată	Imobil împrejmuit / neîmprejmuit	Imobil contestat / necontestat	Alte observații
					neîmprejmuit		

5. OBSERVAȚII

CERTIFICAT DEAUTORIZARE
Seria RO-B-J Nr. 2883/23.05.2024 Clasa II
PLESA SORIN CONSTANTIN
CERTIFICAT DEAUTORIZARE
Seria B nr.4031 Cat.A

Pagina nr. 3
Inregistrare sistematica UAT Sacalaz
Anul realizarii: 2025

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

UAT Sacalaz
Zonă cooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 35
Spre publicare

1. DESCRIEREA IMOBILULUI

DATE TEREN											DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresa imobil	Nr. cadastral	Nr. CF	Suprafața măsurată	Intravilan/ extravilan (I/E)	Nr. top	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafața parcelă	Identif. construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
12690	judet TIMIS, UAT Sacalaz, Cod postal 999999	A111/2/6	411810	28700	E		111/2	6	A	28700						

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului / posesiei			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Cota parte	Identif. entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Observații privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent	
RUS	M	MIHAI-VASILE	10.01.1982	judet TIMIS, UAT Sacalaz, loc. Sacalaz, Cod Postal 999999	1/1	12690		Conventie	act notarial	600/16.03.2018	CRU+0102CIUNESC U Ioana	necasatorit, bun propriu

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cotă parte	Identif. entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII

Tipul notării	Tip act	Nr. act / data	Emitent	Identificator entitate asociată	Imobil împrejmuit / neîmprejmuit	Imobil contestat / necontestat	Alte observații
					neîmprejmuit		

5. OBSERVAȚII

CERTIFICAT DEAUTORIZARE
Seria RO-B-J Nr. 2883/23.05.2024 Clasa II
PLESA SORIN CONSTANTIN
CERTIFICAT DEAUTORIZARE
Seria B nr.4031 Cat.A

Pagina nr. 4
Inregistrare sistematica UAT Sacalaz
Anul realizarii: 2025

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

UAT Sacalaz
Zonă cooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 35
Spre publicare

1. DESCRIEREA IMOBILULUI

DATE TEREN											DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresa imobil	Nr. cadastral	Nr. CF	Suprafața măsurată	Intravilan/ extravilan (I/E)	Nr. top	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafața parcelă	Identif. construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
12691	judet TIMIS, UAT Sacalaz, Cod postal 999999	A111/2/5		25000	E		111/2	5	A	25000						

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului / posesiei			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Cota parte	Identif. entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Observații privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent	
SOARE		IOANA	99999999999999	judet TIMIS, UAT Sacalaz, loc. Sacalaz, Cod Postal 999999	1/1	12691		Reconstituire	act administrativ	59171/85/15.02.2002	CJPSPDPAT TIMIS	

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cotă parte	Identif. entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII

Tipul notării	Tip act	Nr. act / data	Emitent	Identificator entitate asociată	Imobil împrejmuit / neîmprejmuit	Imobil contestat / necontestat	Alte observații
					neîmprejmuit		

5. OBSERVAȚII

CERTIFICAT DEAUTORIZARE
Seria RO-B-J Nr. 2883/23.05.2024 Clasa II
PLESA SORIN CONSTANTIN
CERTIFICAT DEAUTORIZARE
Seria B nr.4031 Cat.A

Pagina nr. 5
Inregistrare sistematica UAT Sacalaz
Anul realizarii: 2025

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

UAT Sacalaz

Zonă cooperativizată (Co)

1. DESCRIEREA IMOBILULUI

Sector cadastral nr. 35

Spre publicare

DATE TEREN											DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresa imobil	Nr. cadastral	Nr. CF	Suprafața măsurată	Intravilan/ extravilan (I/E)	Nr. top	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafața parcelă	Identif. construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
12692	judet TIMIS, UAT Sacalaz, Cod postal 999999	A111/2/4	413663	17600	E		111/2	4	A	17600						

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului / posesiei			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Cota parte	Identif. entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Observații privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent	
BIRCA		CRISTIAN	26.01.1970	judet TIMIS, UAT Timisoara, loc. Timisoara, al GORNISTILOR nr 1, Cod Postal 999999, bloc B21, scara B, etaj 4, ap. 15	1/2	12692		Lege	act administrativ	59715/37/04.12.2002	CJSDPT Timis	
BIRCA		CRISTIAN	26.01.1970	judet TIMIS, UAT Timisoara, loc. Timisoara, al GORNISTILOR nr 1, Cod Postal 999999, bloc B21, scara B, etaj 4, ap. 15	1/2	12692		Succesiune	act notarial	6/25.05.2023	CRU+0102CIUNESCU Ioana	

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cotă parte	Identif. entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII

Tipul notării	Tip act	Nr. act / data	Emitent	Identificator entitate asociată	Imobil împrejmuit / neîmprejmuit	Imobil contestat / necontestat	Alte observații
					neîmprejmuit		

5. OBSERVAȚII

Pagina nr. 6

Înregistrare sistematică UAT Sacalaz

Anul realizării: 2025

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

UAT Sacalaz
Zonă cooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 35
Spre publicare

1. DESCRIEREA IMOBILULUI

DATE TEREN											DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresa imobil	Nr. cadastral	Nr. CF	Suprafața măsurată	Intravilan/ extravilan (I/E)	Nr. top	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafața parcelă	Identif. construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
12693	judet TIMIS, UAT Sacalaz, Cod postal 999999	A111/2/3	401910	89999	E		111/2	3	A	89999						

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului / posesiei			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sedi	Cota parte	Identif. entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Observații privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent	
CIURCEU		DORU-IONEL	26.11.1950	Romania, Jud. TIMIS, Loc. Timisoara, Str. Cetatii, Nr. Postal 64, Sc. B, Ap. 1	3/8	12693		Succesiune	act notarial	42/07.04.2009	BNPA ROMANU	
CIURCEU		VASILE	9999999999999999	judet TIMIS, UAT Sacalaz, loc. Sacalaz, Cod Postal 999999	3/8	12693		Succesiune	act notarial	42/07.04.2009	BNPA ROMANU	
CIURCEU		DORU IONEL	26.11.1950	Jud: Neidentificat, Loc: Timisoara, Strada: CETATII, Nr: 64, Ap:	2/8	12693		Succesiune	act notarial	98/09.07.2015	ROMANU SILVIA	

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sedi	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cotă parte	Identif. entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		
BT MICROFINANTA RE IFN S.A.			36380482	judet TIMIS, UAT Sacalaz, loc. Sacalaz, Cod Postal 999999			12693	hotarare judecatoreasca	Incheierea civila nr. 26180/05/09/2024	JUDECATORIA TIMISOARA		

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII

Tipul notării	Tip act	Nr. act / data	Emitent	Identificator entitate asociată	Imobil împrejmuit / neîmprejmuit	Imobil contestat / necontestat	Alte observații
Se noteaza inceperea urmaririi silite in dosar nr.686/2024 emis de BEJ Dobrei Dacian Mihai, pentru suma de 271.870,25 lei, asupra cotei de proprietate al debitorului CIURCEU DORU IONEL, in favoarea	hotarare judecatoreasca	Incheierea civila nr. 26180/05.09.2024	JUDECATORIA TIMISOARA	12693	neimprejmuit		

5. OBSERVAȚII

CERTIFICAT DEAUTORIZARE
Seria RO-B-J Nr. 2883/23.05.2024 Clasa II
PLESA SORIN CONSTANTIN
CERTIFICAT DEAUTORIZARE
Seria B nr.4031 Cat.A

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

UAT Sacalaz
Zonă cooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 35
Spre publicare

1. DESCRIEREA IMOBILULUI

DATE TEREN											DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresa imobil	Nr. cadastral	Nr. CF	Suprafața măsurată	Intravilan/ extravilan (I/E)	Nr. top	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafața parcelă	Identif. construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
12694	judet TIMIS, UAT Sacalaz, Cod postal 999999	DE111/2/9		3051	E		111/2	9	DR	3051						

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului / posesiei			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Cota parte	Identif. entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Observații privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent	
NEIDENTIFICAT		NEIDENTIFICAT	0000000000000	judet TIMIS, UAT Sacalaz, loc. Neidentificata, Cod Postal 999999	1/1	12694		Lege	act administrativ	1/01.01.2024	-	

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cotă parte	Identif. entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII

Tipul notării	Tip act	Nr. act / data	Emitent	Identificator entitate asociată	Imobil împrejmuit / neîmprejmuit	Imobil contestat / necontestat	Alte observații
se noteaza mentiunea de proprietar neidentificat	act normativ	7/13.03.1996	PARLAMENTUL ROMANIEI	12694	neimprejmuit		

5. OBSERVAȚII

CERTIFICAT DEAUTORIZARE
Seria RO-B-J Nr. 2883/23.05.2024 Clasa II
PLESA SORIN CONSTANTIN
CERTIFICAT DEAUTORIZARE
Seria B nr.4031 Cat.A

Pagina nr. 8
Inregistrare sistematica UAT Sacalaz
Anul realizarii: 2025

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

UAT Sacalaz
Zonă cooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 35
Spre publicare

1. DESCRIEREA IMOBILULUI

DATE TEREN											DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresa imobil	Nr. cadastral	Nr. CF	Suprafața măsurată	Intravilan/ extravilan (I/E)	Nr. top	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafața parcelă	Identif. construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
12695	judet TIMIS, UAT Sacalaz, Cod postal 999999	111/2/2	401600	10869	E		111/2	2	A	10869						

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului / posesiei			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Cota parte	Identif. entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Observații privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent	
CIURCEU		DORU-IONEL	26.11.1950	Romania, Jud. TIMIS, Loc. Timisoara, Str. Cetatii, Nr. Postal 64, Sc. B, Ap. 1	3/8	12695		Succesiune	act notarial	42/07.04.2009	BNP ROMANU	
CIURCEU		VASILE	9999999999999	judet TIMIS, UAT Sacalaz, loc. Sacalaz, Cod Postal 999999	3/8	12695		Succesiune	act notarial	42/07.04.2009	BNP ROMANU	
CIURCEU		DORU IONEL	26.11.1950	Jud: Neidentificat, Loc: Timisoara, Strada: CETATII, Nr: 64, Ap:	2/8	12695		Succesiune	act notarial	98/09.07.2015	Np ROMANU SILVIA	

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cotă parte	Identif. entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		
BT MICROFINANTA RE IFN S.A.			36380482	judet TIMIS, UAT Sacalaz, loc. Sacalaz, Cod Postal 999999			12695	hotarare judecatoreasca	26180/05/09/2024	JUDECATORIA TIMISOARA		

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII

Tipul notării	Tip act	Nr. act / data	Emitent	Identificator entitate asociată	Imobil împrejmuit / neîmprejmuit	Imobil contestat / necontestat	Alte observații
Se noteazăînceperea urmaririi silite in dosar nr.686/2024 emis de BEJ Dobrei Dacian Mihai, pentru suma de 271.095,25 lei, asupra cotei de proprietate al debitorului CIURCEU DORU IONEL, in favoarea	hotarare judecatoreasca	26180/05.09.2024	JUDECATORIA TIMISOARA	12695	neimprejmuit		

5. OBSERVAȚII

CERTIFICAT DEAUTORIZARE
Seria RO-B-J Nr. 2883/23.05.2024 Clasa II
PLESA SORIN CONSTANTIN
CERTIFICAT DEAUTORIZARE
Seria B nr.4031 Cat.A

Pagina nr. 9
Inregistrare sistematica UAT Sacalaz
Anul realizarii: 2025

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

UAT Sacalaz
Zonă cooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 35
Spre publicare

1. DESCRIEREA IMOBILULUI

DATE TEREN											DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresa imobil	Nr. cadastral	Nr. CF	Suprafața măsurată	Intravilan/ extravilan (I/E)	Nr. top	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafața parcelă	Identif. construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
12696	judet TIMIS, UAT Sacalaz, Cod postal 999999	A111/2/1/2	401088	25750	E		111/2	1/2	CC	25750	C1	CIE	10560	1		DA
											C2	CIE	1570	2		DA

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului / posesiei			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Cota parte	Identif. entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Observații privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent	
S.C. ALMERIFRUCT			25770773	judet TIMIS, UAT Sacalaz, loc. Sacalaz, Cod Postal 999999	1/1	12696		Conventie	act notarial	413/10.08.2009	BNP.MITIU SONIA STELIANA	
CEC BANK SA SUCURSALA			9999999999999	judet TIMIS, UAT Sacalaz, loc. Sacalaz, Cod Postal 999999	1/1	12696			act notarial	947/29.07.2011	NP.BULGAR VLAD-IOAN	
FONDUL DE GARANTARE A			9999999999999	judet TIMIS, UAT Sacalaz, loc. Sacalaz, Cod Postal 999999					act notarial	947/29.07.2011	NP.BULGAR VLAD-IOAN	
CEC BANK SA SUCURSALA			9999999999999	judet TIMIS, UAT Sacalaz, loc. Sacalaz, Cod Postal 999999	1/1	12696			act notarial	948/29.07.2011	NP BULGAR VLAD-IOAN	
SC ALMERIFRUCT			25770773	judet TIMIS, UAT Sacalaz, loc. Sacalaz, Cod Postal 999999	1/1	12696-C1		Construire	act administrativ	186/08.07.2010	CONSILIUL JUDETEAN TIMIS	
CEC BANK SA SUCURSALA			9999999999999	judet TIMIS, UAT Sacalaz, loc. Sacalaz, Cod Postal 999999	1/1	12696-C1			act notarial	1217/27.09.2012	BULGAR VLAD-IOAN	
FONDUL DE GARANTARE A			9999999999999	judet TIMIS, UAT Sacalaz, loc. Sacalaz, Cod Postal 999999					act notarial	1217/27.09.2012	BULGAR VLAD-IOAN	
CEC BANK SA SUCURSALA			9999999999999	judet TIMIS, UAT Sacalaz, loc. Sacalaz, Cod Postal 999999	1/1	12696-C1			act notarial	1218/27.09.2012	BULGAR VLAD-IOAN	
SC ALMERIFRUCT			25770773	judet TIMIS, UAT Sacalaz, loc. Sacalaz, Cod Postal 999999	1/1	12696-C2		Construire	act administrativ	R29143/03.12.2021	CONSILIUL JUDETEAN TIMIS	

CERTIFICAT DEAUTORIZARE
Seria RO-B-J Nr. 2883/23.05.2024 Clasa II
PLESA SORIN CONSTANTIN
CERTIFICAT DEAUTORIZARE
Seria B nr.4031 Cat.A

Pagina nr. 10
Inregistrare sistematica UAT Sacalaz
Anul realizarii: 2025

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cotă parte	Identif. entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		
CEC BANK SA SUCURSALA TIMISOARA			9999999999999	judet TIMIS, UAT Sacalaz, loc. Sacalaz, Cod Postal 999999	IPOTECA		12696	act notarial	947/29/07/2011	NP.BULGAR VLAD-IOAN	2702569	RON
FONDUL DE GARANTARE A CREDITULUI RURAL - IFN SA			9999999999999	judet TIMIS, UAT Sacalaz, loc. Sacalaz, Cod Postal 999999	IPOTECA		12696	act notarial	947/29/07/2011	NP.BULGAR VLAD-IOAN	2162055	RON
CEC BANK SA SUCURSALA TIMISOARA			9999999999999	judet TIMIS, UAT Sacalaz, loc. Sacalaz, Cod Postal 999999	IPOTECA		12696	act notarial	948/29/07/2011	NP BULGAR VLAD-IOAN	3038810	RON
CEC BANK SA SUCURSALA TIMISOARA			9999999999999	judet TIMIS, UAT Sacalaz, loc. Sacalaz, Cod Postal 999999	IPOTECA		12696-C1	act notarial	1218/27/09/2012	BULGAR VLAD-IOAN	3038810	RON
FONDUL DE GARANTARE A CREDITULUI RURAL - IFN SA			9999999999999	judet TIMIS, UAT Sacalaz, loc. Sacalaz, Cod Postal 999999	IPOTECA		12696-C1	act notarial	1217/27/09/2012	BULGAR VLAD-IOAN	2162055	RON
CEC BANK SA SUCURSALA			9999999999999	judet TIMIS, UAT Sacalaz, loc. Sacalaz, Cod Postal 999999	IPOTECA		12696-C1	act notarial	1217/27/09/2012	BULGAR VLAD-IOAN	2702569	RON

CERTIFICAT DEAUTORIZARE
Seria RO-B-J Nr. 2883/23.05.2024 Clasa II
PLESA SORIN CONSTANTIN
CERTIFICAT DEAUTORIZARE
Seria B nr.4031 Cat.A

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII				5. OBSERVAȚII			
Tipul notării	Tip act	Nr. act / data	Emitent	Identificator entitate asociată	Imobil împrejmuit / neîmprejmuit	Imobil contestat / necontestat	Alte observații
Interdicție de instrainare, grevare cu sarcini, închiriere, constituire aport în natura la capitalul social, demolare, modernizare sau servituti, dezmembrare, alipire, construire, demolare, restructurare și amenajare, în fav.	act notarial	947/29.07.2011	NP.BULGAR VLAD-IOAN	12696	împrejmuit		Teren intravilan, împrejmuit cu gard de beton;
Interdicție de instrainare, grevare cu sarcini, închiriere, constituire aport în natura la capitalul social, demolare, modernizare sau servituti, dezmembrare, alipire, construire, demolare, restructurare și amenajare, în fav.	act notarial	948/29.07.2011	NP BULGAR VLAD-IOAN	12696			
Interdicție de instrainare, grevare cu sarcini, închiriere, constituire aport în natura la capitalul social, demolare, modernizare sau servituti, dezmembrare, alipire, construire, demolare, restructurare și amenajare, în fav.	act notarial	1217/27.09.2012	BULGAR VLAD-IOAN	C1			
Interdicție de instrainare, grevare cu sarcini, închiriere, constituire aport în natura la capitalul social, demolare, modernizare sau servituti, dezmembrare, alipire, construire, demolare, restructurare și amenajare, în fav.	act notarial	1218/27.09.2012	BULGAR VLAD-IOAN	C1			

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

UAT Sacalaz
Zonă cooperativizată (Co)
1. DESCRIEREA IMOBILULUI

Sector cadastral nr. 35
Spre publicare

DATE TEREN											DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresa imobil	Nr. cadastral	Nr. CF	Suprafața măsurată	Intravilan/ extravilan (I/E)	Nr. top	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafața parcelă	Identif. construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
12697	judet TIMIS, UAT Sacalaz, Cod postal 999999	A111/2/1/1/1	405384	25739	E		111/2	1/1/1	CC	25739	C1	CIE	10560	1		DA
											C2	CIE	1570	2		DA

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului / posesiei			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Cota parte	Identif. entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Observații privitoare la proprietar	
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent		
S.C. QUATROSOLARI			25633210	Romania, Nr. Postal 13	1/1	12697		Conventie	act notarial	413/10.08.2009	BNP.MITIU SONIA STELIANA		
CEC BANK SA			361897	judet BUCURESTI, UAT Bucuresti Sectorul 3, loc. Bucuresti Sectorul 3, cal VICTORIEI nr 13, Cod Postal 999999	1/1	12697			act notarial	1536/21.12.2011	NP BULGAR VLAD IOAN		
FONDUL DE GARANTARE A CREDITULUI			5439903	judet BUCURESTI, UAT Bucuresti Sectorul 1, loc. Bucuresti Sectorul 1, str OCCIDENTULUI nr 5, Cod Postal 999999					act notarial	1536/21.12.2011	NP BULGAR VLAD IOAN		
CEC BANK SA			361897	judet BUCURESTI, UAT Bucuresti Sectorul 3, loc. Bucuresti Sectorul 3, cal VICTORIEI nr 13, Cod Postal 999999	1/1	12697			act notarial	1537/21.12.2011	NP BULGAR VLAD IOAN		
FONDUL DE GARANTARE A CREDITULUI			5439903	judet BUCURESTI, UAT Bucuresti Sectorul 1, loc. Bucuresti Sectorul 1, str OCCIDENTULUI nr 5, Cod Postal 999999					act notarial	1537/21.12.2011	NP BULGAR VLAD IOAN		
CEC BANK SA			361897	judet BUCURESTI, UAT Bucuresti Sectorul 3, loc. Bucuresti Sectorul 3, cal VICTORIEI nr 13, Cod Postal 999999	1/1	12697-C1			act notarial	1536/21.12.2011	NP BULGAR VLAD IOAN		
FONDUL DE GARANTARE A CREDITULUI			5439903	judet BUCURESTI, UAT Bucuresti Sectorul 1, loc. Bucuresti Sectorul 1, str OCCIDENTULUI nr 5, Cod Postal 999999					act notarial	1536/21.12.2011	NP BULGAR VLAD IOAN		
CEC BANK SA			361897	judet BUCURESTI, UAT Bucuresti Sectorul 3, loc. Bucuresti Sectorul 3, cal VICTORIEI nr 13, Cod Postal 999999	1/1	12697-C1			act notarial	1537/21.12.2011	NP BULGAR VLAD IOAN		
FONDUL DE GARANTARE A CREDITULUI RURAL - IFN S.A			5439903	judet BUCURESTI, UAT Bucuresti Sectorul 1, loc. Bucuresti Sectorul 1, str OCCIDENTULUI nr 5, Cod Postal 999999					act notarial	1537/21.12.2011	NP BULGAR VLAD IOAN		

CERTIFICAT DEAUTORIZARE
Seria RO-B-J Nr. 2883/23.05.2024 Clasa II
PLESA SORIN CONSTANTIN
CERTIFICAT DEAUTORIZARE
Seria B nr.4031 Cat.A

Pagina nr. 13
Inregistrare sistematica UAT Sacalaz
Anul realizarii: 2025

SC QUATROSOLARI NVEST SRL			25633210	Romania, Jud. TIMIS, Loc. Beregsau Mare, Nr. Postal 13	1/1	12697-C1		Construire	act administrativ	10/09.08.2012	CONSILIUL JUDETEAN TIMIS	
CEC BANK SA			361897	judet BUCURESTI, UAT Bucuresti Sectorul 3, loc. Bucuresti Sectorul 3, cal VICTORIEI nr 13, Cod Postal 999999	1/1	12697-C2			act notarial	1536/21.12.2011	NP BULGAR VLAD IOAN	
FONDUL DE GARANTARE A CREDITULUI RURAL - IFN S.A			5439903	judet BUCURESTI, UAT Bucuresti Sectorul 1, loc. Bucuresti Sectorul 1, str OCCIDENTULUI nr 5, Cod Postal 999999					act notarial	1536/21.12.2011	NP BULGAR VLAD IOAN	
CEC BANK SA			361897	judet BUCURESTI, UAT Bucuresti Sectorul 3, loc. Bucuresti Sectorul 3, cal VICTORIEI nr 13, Cod Postal 999999	1/1	12697-C2			act notarial	1537/21.12.2011	NP BULGAR VLAD IOAN	
FONDUL DE GARANTARE A CREDITULUI RURAL - IFN S.A			5439903	judet BUCURESTI, UAT Bucuresti Sectorul 1, loc. Bucuresti Sectorul 1, str OCCIDENTULUI nr 5, Cod Postal 999999					act notarial	1537/21.12.2011	NP BULGAR VLAD IOAN	
QUATROSOLARI NVEST S.R.L			25633210	judet TIMIS, UAT Sacalaz, loc. Sacalaz, Cod Postal 999999	1/1	12697-C2		Construire	act administrativ	R29142/03.12.2021	CONSILIUL JUDETEAN TIMIS	

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cotă parte	Identif. entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		
CEC BANK SA			361897	judet BUCURESTI, UAT Bucuresti Sectorul 3, loc. Bucuresti Sectorul 3, cal VICTORIEI nr 13, Cod Postal 999999	IPOTECA		12697 12697-C1 12697-C2	act notarial	1536/21/12/2011	NP BULGAR VLAD IOAN	2702569	RON
FONDUL DE GARANTARE A CREDITULUI RURAL - IFN S.A.			5439903	judet BUCURESTI, UAT Bucuresti Sectorul 1, loc. Bucuresti Sectorul 1, str OCCIDENTULUI nr 5, Cod Postal 999999	IPOTECA		12697 12697-C1 12697-C2	act notarial	1536/21/12/2011	NP BULGAR VLAD IOAN	2162055	RON
CEC BANK SA			361897	judet BUCURESTI, UAT Bucuresti Sectorul 3, loc. Bucuresti Sectorul 3, cal VICTORIEI nr 13, Cod Postal 999999	IPOTECA		12697 12697-C1 12697-C2	act notarial	1537/21/12/2011	NP BULGAR VLAD IOAN	2789835	RON
FONDUL DE GARANTARE A CREDITULUI			5439903	judet BUCURESTI, UAT Bucuresti Sectorul 1, loc. Bucuresti Sectorul 1, str OCCIDENTULUI nr 5, Cod Postal 999999	IPOTECA		12697 12697-C1 12697-C2	act notarial	1537/21/12/2011	NP BULGAR VLAD IOAN	2231868	RON

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII				5. OBSERVAȚII			
Tipul notării	Tip act	Nr. act / data	Emitent	Identificator entitate asociată	Imobil împrejmuit / neîmprejmuit	Imobil contestat / necontestat	Alte observații
Interdicție de instrainare , grevare cu sarcini , inchiriere , dezmembrare , alipire , construire , demolare , restructurare si amenajare	act notarial	1536/21.12.2011	NP BULGAR VLAD IOAN	12697 C1 C2	împrejmuit		Teren extravilan, împrejmuit cu gard de beton;
Interdicție de instrainare , grevare cu sarcini , inchiriere , dezmembrare , alipire , construire , demolare , restructurare si amenajare	act notarial	1537/21.12.2011	NP BULGAR VLAD IOAN	12697 C1 C2			
Se noteaza act aditional la contractul de garantie reala imobiliara nr 7805 din data de 21.12.2011, autentificat sub numarul 1536 din data de 21.12.2011, de notar public BULGAR VLAD-IOAN	act notarial	1219/27.09.2012	BULGAR VLAD-IOAN	12697 C1			
Se noteaza act aditional nr 1 la contractul de garantie reala imobiliara nr 7807 din data de 21.12.2011, autentificat sub numarul 1537 din data de 21.12.2011, de notar public BULGAR VLAD-IOAN	act notarial	1220/27.09.2012	BULGAR VLAD-IOAN	12697 C1			

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

UAT Sacalaz

Zonă cooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 35

Spre publicare

1. DESCRIEREA IMOBILULUI

DATE TEREN											DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresa imobil	Nr. cadastral	Nr. CF	Suprafața măsurată	Intravilan/ extravilan (I/E)	Nr. top	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafața parcelă	Identif. construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
12698	judet TIMIS, UAT Sacalaz, Cod postal 999999	A111/2/1/1/2	405385	12	E		111/2	1/1/2	CC	12						

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului / posesiei			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sedi	Cota parte	Identif. entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Observații privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent	
S.C. QUATROSOLARI INVEST S.R.L			25633210	Romania, Nr. Postal 13	1/1	12698		Conventie	act notarial	413/10.08.2009	BNP.MITIU SONIA STELIANA	
CEC BANK SA			361897	judet BUCURESTI, UAT Bucuresti Sectorul 3, loc. Bucuresti Sectorul 3, cal VICTORIEI nr 13, Cod Postal 999999	1/1	12698			act notarial	1536/21.12.2011	NP BULGAR VLAD IOAN	
FONDUL DE GARANTARE A CREDITULUI RURAL - IFN S.A			5439903	judet BUCURESTI, UAT Bucuresti Sectorul 1, loc. Bucuresti Sectorul 1, str OCCIDENTULUI nr 5, Cod Postal 999999	1/1	12698			act notarial	1536/21.12.2011	NP BULGAR VLAD IOAN	
CEC BANK SA			361897	judet BUCURESTI, UAT Bucuresti Sectorul 3, loc. Bucuresti Sectorul 3, cal VICTORIEI nr 13, Cod Postal 999999					act notarial	1537/21.12.2011	NP BULGAR VLAD IOAN	
FONDUL DE GARANTARE A CREDITULUI RURAL - IFN S.A			5439903	judet BUCURESTI, UAT Bucuresti Sectorul 1, loc. Bucuresti Sectorul 1, str OCCIDENTULUI nr 5, Cod Postal 999999					act notarial	1537/21.12.2011	NP BULGAR VLAD IOAN	

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sedi	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cotă parte	Identif. entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		
CEC BANK SA			361897	judet BUCURESTI, UAT Bucuresti Sectorul 3, loc. Bucuresti Sectorul 3,	IPOTECA		12698	act notarial	1536/21/12/2011	NP BULGAR VLAD IOAN	2702569	RON
FONDUL DE GARANTARE A CREDITULUI RURAL - IFN S.A.			5439903	judet BUCURESTI, UAT Bucuresti Sectorul 1, loc. Bucuresti Sectorul 1, str OCCIDENTULUI nr 5, Cod Postal 999999	IPOTECA		12698	act notarial	1536/21/12/2011	NP BULGAR VLAD IOAN	2162055	RON

Pagina nr. 16

CERTIFICAT DEAUTORIZARE
Seria RO-B-J Nr. 2883/23.05.2024 Clasa II
PLESA SORIN CONSTANTIN
CERTIFICAT DEAUTORIZARE
Seria B nr.4031 Cat.A

Inregistrare sistematica UAT Sacalaz
Anul realizarii: 2025

CEC BANK SA			361897	judet BUCURESTI, UAT Bucuresti Sectorul 3, loc. Bucuresti Sectorul 3, cal VICTORIEI nr 13, Cod Postal 999999	IPOTECA		12698	act notarial	1537/21/12/2011	NP BULGAR VLAD IOAN	2789835	RON
FONDUL DE GARANTARE A CREDITULUI RURAL - IFN S.A.			5439903	judet BUCURESTI, UAT Bucuresti Sectorul 1, loc. Bucuresti Sectorul 1, str OCCIDENTULUI nr 5, Cod Postal 999999	IPOTECA		12698	act notarial	1537/21/12/2011	NP BULGAR VLAD IOAN	2231868	RON
RETELE ELECTRICE ROMANIA SA			14507322	judet TIMIS, UAT Sacalaz, loc. Sacalaz, Cod Postal 999999	UZ	1/1	12698	act notarial	1290/10/06/2024	NP Dragomir Romelia Marina		
RETELE ELECTRICE ROMANIA SA			14507322	judet TIMIS, UAT Sacalaz, loc. Sacalaz, Cod Postal 999999	SUPERFICIE	1/1	12698	act notarial	1290/10/06/2024	NP Dragomir Romelia Marina		

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII

5. OBSERVAȚII

Tipul notării	Tip act	Nr. act / data	Emitent	Identificator entitate asociată	Imobil împrejmuit / neîmprejmuit	Imobil contestat / necontestat	Alte observații
Interdicție de instrainare , grevare cu sarcini , inchiriere , dezmembrare , alipire , construire , demolare , restructurare si amenajare	act notarial	1536/21.12.2011	NP BULGAR VLAD IOAN	12698	neîmprejmuit		
Se noteaza Autorizatia de construire nr.185 din 07.07.2010 emisa de Consiliul Judetean Timis .	act administrativ	Autorizati e de construire nr.185/08.07.2010	CONSILIUL JUDETEAN TIMIS	12698			