

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

UAT Sacalaz
Zonă cooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 34
Spre publicare

1. DESCRIEREA IMOBILULUI

DATE TEREN											DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresa imobil	Nr. cadastral	Nr. CF	Suprafața măsurată	Intravilan/ extravilan (I/E)	Nr. top	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafața parcelă	Identif. construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
12679	judet TIMIS, UAT Sacalaz, Cod postal 999999	A134/1/8		5881	E		134//1	8	A	5881						

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului / posesiei			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Cota parte	Identif. entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Observații privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent	
NEIDENTIFICAT		NEIDENTIFICAT	0000000000000	judet TIMIS, UAT Sacalaz, loc. Neidentificata, Cod Postal 999999	1/1	12679		Lege	act administrativ	1/01.01.2024	-	

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cotă parte	Identif. entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII

Tipul notării	Tip act	Nr. act / data	Emitent	Identificator entitate asociată	Imobil împrejmuit / neîmprejmuit	Imobil contestat / necontestat	Alte observații
Se noteaza mentiunea proprietar neidentificat, rezerva comisiei locale de fond funciar	act normativ	7/13.03.1996	PARLAMENTUL ROMANIEI	12679	neimprejmuit		

5. OBSERVAȚII

CERTIFICAT DEAUTORIZARE
Seria RO-B-J Nr. 2883/23.05.2024 Clasa II
PLESA SORIN CONSTANTIN
CERTIFICAT DEAUTORIZARE
Seria B nr.4031 Cat.A

Pagina nr. 1
Inregistrare sistematica UAT Sacalaz
Anul realizarii: 2025

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

UAT Sacalaz
Zonă cooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 34
Spre publicare

1. DESCRIEREA IMOBILULUI

DATE TEREN											DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresa imobil	Nr. cadastral	Nr. CF	Suprafața măsurată	Intravilan/ extravilan (I/E)	Nr. top	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafața parcelă	Identif. construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
12680	judet TIMIS, UAT Sacalaz, Cod postal 999999	A134/1/7		35000	E		134//1	7	A	35000						

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului / posesiei			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Cota parte	Identif. entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Observații privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent	
STANCULESCU		SORIN	99999999999999	judet TIMIS, UAT Sacalaz, loc. Sacalaz, Cod Postal 999999	1/1	12680		Reconstituire	act administrativ	59669/60/24.12.2002	CJPSPDPAT TIMIS	

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cotă parte	Identif. entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII

Tipul notării	Tip act	Nr. act / data	Emitent	Identificator entitate asociată	Imobil împrejmuit / neîmprejmuit	Imobil contestat / necontestat	Alte observații
					neîmprejmuit		

5. OBSERVAȚII

CERTIFICAT DEAUTORIZARE
Seria RO-B-J Nr. 2883/23.05.2024 Clasa II
PLESA SORIN CONSTANTIN
CERTIFICAT DEAUTORIZARE
Seria B nr.4031 Cat.A

Pagina nr. 2
Inregistrare sistematica UAT Sacalaz
Anul realizarii: 2025

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

UAT Sacalaz
Zonă cooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 34
Spre publicare

1. DESCRIEREA IMOBILULUI

DATE TEREN											DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresa imobil	Nr. cadastral	Nr. CF	Suprafața măsurată	Intravilan/ extravilan (I/E)	Nr. top	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafața parcelă	Identif. construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
12681	judet TIMIS, UAT Sacalaz, Cod postal 999999	A134/1/4	403905	8000	E		134/1	4	A	8000						

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului / posesiei			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Cota parte	Identif. entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Observații privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent	
GHILEZAN		SILVIA	03.02.1954	judet TIMIS, UAT Timisoara, loc. Timisoara, str Martir Spiru Blanaru, Cod Postal 999999, bloc 49, etaj 4, ap. 9	1/4	12681		Succesiune	act notarial	23/07.06.2021	CRISTINA SUTEU STANCIUC	
TILVAN		NICOLETA FELICIA	01.08.1978	judet TIMIS, UAT Timisoara, loc. Timisoara, str Martir Spiru Blanaru, Cod Postal 999999, bloc 49, etaj 4, ap. 9	3/4	12681		Succesiune	act notarial	23/07.06.2021	CRISTINA SUTEU STANCIUC	

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cotă parte	Identif. entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII

Tipul notării	Tip act	Nr. act / data	Emitent	Identificator entitate asociată	Imobil împrejmuit / neîmprejmuit	Imobil contestat / necontestat	Alte observații
					neîmprejmuit		

5. OBSERVAȚII

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

UAT Sacalaz
Zonă cooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 34
Spre publicare

1. DESCRIEREA IMOBILULUI

DATE TEREN											DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresa imobil	Nr. cadastral	Nr. CF	Suprafața măsurată	Intravilan/ extravilan (I/E)	Nr. top	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafața parcelă	Identif. construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
12682	judet TIMIS, UAT Sacalaz, Cod postal 999999	A134/1/3		14000	E		134/1	3	A	14000						

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului / posesiei			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Cota parte	Identif. entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Observații privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent	
CALICEANU		IULIANA	99999999999999	judet TIMIS, UAT Sacalaz, loc. Sacalaz, Cod Postal 999999	1/1	12682		Reconstituire	act administrativ	59669/59/24.12.2002	CJPSPDPAT TIMIS	
MICSA		STELA	99999999999999	judet TIMIS, UAT Sacalaz, loc. Sacalaz, Cod Postal 999999				Reconstituire	act administrativ	59669/59/24.12.2002	CJPSPDPAT TIMIS	
NEDELCU		SILVIA	99999999999999	judet TIMIS, UAT Sacalaz, loc. Sacalaz, Cod Postal 999999				Reconstituire	act administrativ	59669/59/24.12.2002	CJPSPDPAT TIMIS	

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cotă parte	Identif. entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII

Tipul notării	Tip act	Nr. act / data	Emitent	Identificator entitate asociată	Imobil împrejmuit / neîmprejmuit	Imobil contestat / necontestat	Alte observații
					neîmprejmuit		

5. OBSERVAȚII

CERTIFICAT DEAUTORIZARE
Seria RO-B-J Nr. 2883/23.05.2024 Clasa II
PLESA SORIN CONSTANTIN
CERTIFICAT DEAUTORIZARE
Seria B nr.4031 Cat.A

Pagina nr. 4
Inregistrare sistematica UAT Sacalaz
Anul realizarii: 2025

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

UAT Sacalaz
Zonă cooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 34
Spre publicare

1. DESCRIEREA IMOBILULUI

DATE TEREN											DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresa imobil	Nr. cadastral	Nr. CF	Suprafața măsurată	Intravilan/ extravilan (I/E)	Nr. top	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafața parcelă	Identif. construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
12683	judet TIMIS, UAT Sacalaz, Cod postal 999999	A137/2/3	403908	33900	E		137/2	3	A	33900						

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului / posesiei			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Cota parte	Identif. entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Observații privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent	
CORNEA		VIOREL	20.07.1947	Romania, Jud. TIMIS, Loc. Timisoara, Str. T H EDISON, Nr. Postal 1A	1/6	12683		Succesiune	act notarial	72/26.05.2010	NOTAR CIORICA MARIN EUGEN	
CORNEA		AUREL	27.05.1949	Romania, Jud. TIMIS, Loc. Timisoara	1/6	12683		Succesiune	act notarial	72/26.05.2010	NOTAR CIORICA MARIN EUGEN	
LUPESCU		VIOLETA MARIA	25.10.1951	judet TIMIS, UAT Sacalaz, loc. Sacalaz, Cod Postal 999999	1/6	12683		Succesiune	act notarial	72/26.05.2010	NOTAR CIORICA MARIN EUGEN	
CORNEA		RADU IOAN	06.07.1953	judet TIMIS, UAT Sacalaz, loc. Sacalaz, Cod Postal 999999	1/6	12683		Succesiune	act notarial	72/26.05.2010	NOTAR CIORICA MARIN EUGEN	
SANDRA		GETTA ANA	02.02.1955	judet TIMIS, UAT Sacalaz, loc. Sacalaz, Cod Postal 999999	1/6	12683		Succesiune	act notarial	72/26.05.2010	NOTAR CIORICA MARIN EUGEN	
BITERE		SIDONIA LACRAMIOARA	28.09.1963	judet TIMIS, UAT Sacalaz, loc. Sacalaz, Cod Postal 999999	1/6	12683		Succesiune	act notarial	72/26.05.2010	NOTAR CIORICA MARIN EUGEN	

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cotă parte	Identif. entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII

Tipul notării	Tip act	Nr. act / data	Emitent	Identificator entitate asociată	Imobil împrejmuit / neîmprejmuit	Imobil contestat / necontestat	Alte observații
					neîmprejmuit		

5. OBSERVAȚII

CERTIFICAT DEAUTORIZARE
Seria RO-B-J Nr. 2883/23.05.2024 Clasa II
PLESA SORIN CONSTANTIN
CERTIFICAT DEAUTORIZARE
Seria B nr.4031 Cat.A

Pagina nr. 5
Inregistrare sistematica UAT Sacalaz
Anul realizarii: 2025

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

UAT Sacalaz
Zonă cooperativizată (Co)
1. DESCRIEREA IMOBILULUI

Sector cadastral nr. 34
Spre publicare

DATE TEREN											DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresa imobil	Nr. cadastral	Nr. CF	Suprafața măsurată	Intravilan/ extravilan (I/E)	Nr. top	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafața parcelă	Identif. construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
12684	judet TIMIS, UAT Sacalaz, Cod postal 999999	A137/2/2	403383	31900	E		137/2	2	A	31900	C1	CA	443	1		NU
											C2	CA	2161	1		NU
											C3	CA	79	1		NU
											C4	CA	16	1		NU

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului / posesiei			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Cota parte	Identif. entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Observații privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent	
DOBOSAN		CRISTIAN	18.09.1990	judet TIMIS, UAT Sacalaz, loc. Beregsau Mare nr. 137, Cod Postal 999999	3/16	12684		Succesiune	act notarial	39/17.10.2024	TATU DOINA - ELENA	
DOBOSAN		CRISTIAN	18.09.1990	judet TIMIS, UAT Sacalaz, loc. Beregsau Mare nr. 137, Cod Postal 999999	13/16	12684		Iesire Din Indiviziune	act notarial	355/17.10.2024	TATU DOINA - ELENA	bun propriu

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cotă parte	Identif. entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII

Tipul notării	Tip act	Nr. act / data	Emitent	Identificator entitate asociată	Imobil împrejmuit / neîmprejmuit	Imobil contestat / necontestat	Alte observații
					imprejmuit		

5. OBSERVAȚII

CERTIFICAT DEAUTORIZARE
Seria RO-B-J Nr. 2883/23.05.2024 Clasa II
PLESA SORIN CONSTANTIN
CERTIFICAT DEAUTORIZARE
Seria B nr.4031 Cat.A

Pagina nr. 6
Inregistrare sistematica UAT Sacalaz
Anul realizarii: 2025

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

UAT Sacalaz
Zonă cooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 34
Spre publicare

1. DESCRIEREA IMOBILULUI

DATE TEREN											DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresa imobil	Nr. cadastral	Nr. CF	Suprafața măsurată	Intravilan/ extravilan (I/E)	Nr. top	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafața parcelă	Identif. construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
12685	judet TIMIS, UAT Sacalaz, Cod postal 999999	A137/2/1	410656	30200	E		137/2	1	A	30200						

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului / posesiei			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Cota parte	Identif. entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Observații privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent	
CALICEAN		LIA FLORICA	11.03.1955	Romania, Jud. TIMIS, Loc. Timisoara, Str. CALEA TORONTALULUI, Nr. Postal 8, Ap. 3	1/1	12685		Reconstituire	act administrativ	59171/32/27.12.2001	OCPI TIMIS	

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cotă parte	Identif. entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII

Tipul notării	Tip act	Nr. act / data	Emitent	Identificator entitate asociată	Imobil împrejmuit / neîmprejmuit	Imobil contestat / necontestat	Alte observații
					neîmprejmuit		

5. OBSERVAȚII

CERTIFICAT DEAUTORIZARE
Seria RO-B-J Nr. 2883/23.05.2024 Clasa II
PLESA SORIN CONSTANTIN
CERTIFICAT DEAUTORIZARE
Seria B nr.4031 Cat.A

Pagina nr. 7
Inregistrare sistematica UAT Sacalaz
Anul realizarii: 2025

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

UAT Sacalaz
Zonă cooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 34
Spre publicare

1. DESCRIEREA IMOBILULUI

DATE TEREN											DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresa imobil	Nr. cadastral	Nr. CF	Suprafața măsurată	Intravilan/ extravilan (I/E)	Nr. top	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafața parcelă	Identif. construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
12686	judet TIMIS, UAT Sacalaz, Cod postal 999999	DE137/2/5		1480	E		137/2	5	DR	1480						

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului / posesiei			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Cota parte	Identif. entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Observații privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent	
NEIDENTIFICAT		NEIDENTIFICAT	00000000000000	judet TIMIS, UAT Sacalaz, loc. Neidentificata, Cod Postal 999999	1/1	12686		Lege	act administrativ	1/01.01.2024	-	

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cotă parte	Identif. entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII

Tipul notării	Tip act	Nr. act / data	Emitent	Identificator entitate asociată	Imobil împrejmuit / neîmprejmuit	Imobil contestat / necontestat	Alte observații
se noteaza mentiunea de proprietar neidentificat	act normativ	7/13.03.1996	PARLAMENTUL ROMANIEI	12686	neimprejmuit		

5. OBSERVAȚII

CERTIFICAT DEAUTORIZARE
Seria RO-B-J Nr. 2883/23.05.2024 Clasa II
PLESA SORIN CONSTANTIN
CERTIFICAT DEAUTORIZARE
Seria B nr.4031 Cat.A

Pagina nr. 8
Inregistrare sistematica UAT Sacalaz
Anul realizarii: 2025