

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

UAT Sacalaz
Zonă cooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 130
Spre publicare

1. DESCRIEREA IMOBILULUI

DATE TEREN											DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresa imobil	Nr. cadastral	Nr. CF	Suprafața măsurată	Intravilan/ extravilan (I/E)	Nr. top	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafața parcelă	Identif. construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
12719	judet TIMIS, UAT Sacalaz, Cod postal 999999	A733/8	410844	12500	E		733	8	A	12500						

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului / posesiei			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Cota parte	Identif. entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Observații privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent	
SOCIETATEA COMERCIALA PRATO INGLESE SRI			16124080	judet TIMIS, UAT Sacalaz, loc. Sacalaz, Cod Postal 999999	1/1	12719		Conventie	act notarial	213/21.02.2019	NP TOPALA FLORIN GHEORGHE	

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cotă parte	Identif. entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII

Tipul notării	Tip act	Nr. act / data	Emitent	Identificator entitate asociată	Imobil împrejmuit / neîmprejmuit	Imobil contestat / necontestat	Alte observații
					neîmprejmuit		

5. OBSERVAȚII

CERTIFICAT DEAUTORIZARE
Seria RO-B-J Nr. 2883/23.05.2024 Clasa II
PLESA SORIN CONSTANTIN
CERTIFICAT DEAUTORIZARE
Seria B nr.4031 Cat.A

Pagina nr. 1
Inregistrare sistematica UAT Sacalaz
Anul realizarii: 2025

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

UAT Sacalaz
Zonă cooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 130
Spre publicare

1. DESCRIEREA IMOBILULUI

DATE TEREN											DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresa imobil	Nr. cadastral	Nr. CF	Suprafața măsurată	Intravilan/ extravilan (I/E)	Nr. top	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafața parcelă	Identif. construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
12720	judet TIMIS, UAT Sacalaz, loc. Sacalaz, Cod Postal 999999	A733/7	2837 (IE 405189)	14300	I		733	7	A	14300						

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului / posesiei			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Cota parte	Identif. entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Observații privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent	
SC PRATO INGLESE SRL			16124080	judet TIMIS, UAT Sacalaz, loc. Sacalaz, Cod Postal 999999	1/1	12720		Conventie	act notarial	447/22.03.2018	NP TOPALA FLORIN GHEORGHE	

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cotă parte	Identif. entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII

Tipul notării	Tip act	Nr. act / data	Emitent	Identificator entitate asociată	Imobil împrejmuit / neîmprejmuit	Imobil contestat / necontestat	Alte observații
					neîmprejmuit		

5. OBSERVAȚII

CERTIFICAT DEAUTORIZARE
Seria RO-B-J Nr. 2883/23.05.2024 Clasa II
PLESA SORIN CONSTANTIN
CERTIFICAT DEAUTORIZARE
Seria B nr.4031 Cat.A

Pagina nr. 2
Inregistrare sistematica UAT Sacalaz
Anul realizarii: 2025

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

UAT Sacalaz
Zonă cooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 130
Spre publicare

1. DESCRIEREA IMOBILULUI

DATE TEREN											DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresa imobil	Nr. cadastral	Nr. CF	Suprafața măsurată	Intravilan/ extravilan (I/E)	Nr. top	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafața parcelă	Identif. construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
12721	judet TIMIS, UAT Sacalaz, Cod postal 999999	A733/6	2833 (IE 402614)	49300	E		733	6	A	49300						

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului / posesiei			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Cota parte	Identif. entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Observații privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent	
SC PRATO INGLESE SRL			16124080	judet TIMIS, UAT Sacalaz, loc. Sacalaz, Cod Postal 999999	1/1	12721		Conventie	act notarial	832/24.05.2018	NP TOPALA FLORIN GHEORGHE	

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cotă parte	Identif. entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII

Tipul notării	Tip act	Nr. act / data	Emitent	Identificator entitate asociată	Imobil împrejmuit / neîmprejmuit	Imobil contestat / necontestat	Alte observații
					neîmprejmuit		

5. OBSERVAȚII

CERTIFICAT DEAUTORIZARE
Seria RO-B-J Nr. 2883/23.05.2024 Clasa II
PLESA SORIN CONSTANTIN
CERTIFICAT DEAUTORIZARE
Seria B nr.4031 Cat.A

Pagina nr. 3
Inregistrare sistematica UAT Sacalaz
Anul realizarii: 2025

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

UAT Sacalaz
Zonă cooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 130
Spre publicare

1. DESCRIEREA IMOBILULUI

DATE TEREN											DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresa imobil	Nr. cadastral	Nr. CF	Suprafața măsurată	Intravilan/ extravilan (I/E)	Nr. top	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafața parcelă	Identif. construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
12722	judet TIMIS, UAT Sacalaz, loc. Sacalaz, Cod Postal 999999	A733/5	2834 (IE 404990)	41847	I		733	5	A	41847						

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului / posesiei			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Cota parte	Identif. entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Observații privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent	
SC PRATO INGLESE SRL			16124080	judet TIMIS, UAT Sacalaz, loc. Sacalaz, Cod Postal 999999	1/1	12722		Conventie	act notarial	447/22.03.2018	TOPALA FLORIN GHEORGHE	

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cotă parte	Identif. entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII

Tipul notării	Tip act	Nr. act / data	Emitent	Identificator entitate asociată	Imobil împrejmuit / neîmprejmuit	Imobil contestat / necontestat	Alte observații
					neîmprejmuit		

5. OBSERVAȚII

CERTIFICAT DEAUTORIZARE
Seria RO-B-J Nr. 2883/23.05.2024 Clasa II
PLESA SORIN CONSTANTIN
CERTIFICAT DEAUTORIZARE
Seria B nr.4031 Cat.A

Pagina nr. 4
Inregistrare sistematica UAT Sacalaz
Anul realizarii: 2025

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

UAT Sacalaz
Zonă cooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 130
Spre publicare

1. DESCRIEREA IMOBILULUI

DATE TEREN											DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresa imobil	Nr. cadastral	Nr. CF	Suprafața măsurată	Intravilan/ extravilan (I/E)	Nr. top	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafața parcelă	Identif. construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
12723	judet TIMIS, UAT Sacalaz, loc. Sacalaz, Cod Postal 999999	A733/4	2836 (IE 405191)	62748	I		733	4	A	62748						

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului / posesiei			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Cota parte	Identif. entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Observații privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent	
SC PRATO INGLESE SRL			16124080	judet TIMIS, UAT Sacalaz, loc. Sacalaz, Cod Postal 999999	1/1	12723		Conventie	act notarial	447/22.03.2018	NP TOPALA FLORIN GHEORGHE	

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cotă parte	Identif. entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII

Tipul notării	Tip act	Nr. act / data	Emitent	Identificator entitate asociată	Imobil împrejmuit / neîmprejmuit	Imobil contestat / necontestat	Alte observații
					neîmprejmuit		

5. OBSERVAȚII

CERTIFICAT DEAUTORIZARE
Seria RO-B-J Nr. 2883/23.05.2024 Clasa II
PLESA SORIN CONSTANTIN
CERTIFICAT DEAUTORIZARE
Seria B nr.4031 Cat.A

Pagina nr. 5
Inregistrare sistematica UAT Sacalaz
Anul realizarii: 2025

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

UAT Sacalaz
Zonă cooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 130
Spre publicare

1. DESCRIEREA IMOBILULUI

DATE TEREN											DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresa imobil	Nr. cadastral	Nr. CF	Suprafața măsurată	Intravilan/ extravilan (I/E)	Nr. top	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafața parcelă	Identif. construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
12724	judet TIMIS, UAT Sacalaz, loc. Sacalaz, Cod Postal 999999	A733/3	2839 Sacalaz (IE 405187)	27900	I		733	3	A	27900						

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului / posesiei			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Cota parte	Identif. entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Observații privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent	
SC PRATO INGLESE SRL			16124080	judet TIMIS, UAT Sacalaz, loc. Sacalaz, Cod Postal 999999	1/1	12724		Conventie	act notarial	190/08.02.2018	NP TOPALA FLORIN GHEORGHE	

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cotă parte	Identif. entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII

Tipul notării	Tip act	Nr. act / data	Emitent	Identificator entitate asociată	Imobil împrejmuit / neîmprejmuit	Imobil contestat / necontestat	Alte observații
					neîmprejmuit		

5. OBSERVAȚII

CERTIFICAT DEAUTORIZARE
Seria RO-B-J Nr. 2883/23.05.2024 Clasa II
PLESA SORIN CONSTANTIN
CERTIFICAT DEAUTORIZARE
Seria B nr.4031 Cat.A

Pagina nr. 6
Inregistrare sistematica UAT Sacalaz
Anul realizarii: 2025

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

UAT Sacalaz
Zonă cooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 130
Spre publicare

1. DESCRIEREA IMOBILULUI

DATE TEREN											DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresa imobil	Nr. cadastral	Nr. CF	Suprafața măsurată	Intravilan/ extravilan (I/E)	Nr. top	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafața parcelă	Identif. construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
12725	judet TIMIS, UAT Sacalaz, Cod postal 999999	A733/2	2838 (IE 405190)	45000	E		733	2	A	45000						

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului / posesiei			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Cota parte	Identif. entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Observații privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent	
SC PRATO INGLESE SRL			16124080	judet TIMIS, UAT Sacalaz, loc. Sacalaz, Cod Postal 999999	1/1	12725		Conventie	act notarial	190/08.02.2018	NP TOPALA FLORIN GHEORGHE	

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cotă parte	Identif. entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII

Tipul notării	Tip act	Nr. act / data	Emitent	Identificator entitate asociată	Imobil împrejmuit / neîmprejmuit	Imobil contestat / necontestat	Alte observații
					neîmprejmuit		

5. OBSERVAȚII

CERTIFICAT DEAUTORIZARE
Seria RO-B-J Nr. 2883/23.05.2024 Clasa II
PLESA SORIN CONSTANTIN
CERTIFICAT DEAUTORIZARE
Seria B nr.4031 Cat.A

Pagina nr. 7
Inregistrare sistematica UAT Sacalaz
Anul realizarii: 2025

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

UAT Sacalaz
Zonă cooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 130
Spre publicare

1. DESCRIEREA IMOBILULUI

DATE TEREN											DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresa imobil	Nr. cadastral	Nr. CF	Suprafața măsurată	Intravilan/ extravilan (I/E)	Nr. top	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafața parcelă	Identif. construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
12726	judet TIMIS, UAT Sacalaz, Cod postal 999999	DE733/1		4668	E		733	1	DR	4668						

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului / posesiei			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Cota parte	Identif. entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Observații privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent	
NEIDENTIFICAT		NEIDENTIFICAT	0000000000000	judet TIMIS, UAT Sacalaz, loc. Neidentificata, Cod Postal 999999	1/1	12726		Lege	act administrativ	1/01.01.2024	-	

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cotă parte	Identif. entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII

Tipul notării	Tip act	Nr. act / data	Emitent	Identificator entitate asociată	Imobil împrejmuit / neîmprejmuit	Imobil contestat / necontestat	Alte observații
Se noteaza mentiunea de proprietar neidentificat.	act normativ	7/13.03.1996	Parlamentul Romaniei	12726	neimprejmuit		

5. OBSERVAȚII

CERTIFICAT DEAUTORIZARE
Seria RO-B-J Nr. 2883/23.05.2024 Clasa II
PLESA SORIN CONSTANTIN
CERTIFICAT DEAUTORIZARE
Seria B nr.4031 Cat.A

Pagina nr. 8
Inregistrare sistematica UAT Sacalaz
Anul realizarii: 2025

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

UAT Sacalaz
Zonă cooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 130
Spre publicare

1. DESCRIEREA IMOBILULUI

DATE TEREN											DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresa imobil	Nr. cadastral	Nr. CF	Suprafața măsurată	Intravilan/ extravilan (I/E)	Nr. top	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafața parcelă	Identif. construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
12727	judet TIMIS, UAT Sacalaz, Cod postal 999999	HCN735/1		2629	E		735	1	HR	2629						

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului / posesiei			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Cota parte	Identif. entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Observații privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent	
NEIDENTIFICAT		NEIDENTIFICAT	0000000000000	judet TIMIS, UAT Sacalaz, loc. Neidentificata, Cod Postal 999999	1/1	12727		Lege	act administrativ	1/01.01.2024	-	

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cotă parte	Identif. entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII

Tipul notării	Tip act	Nr. act / data	Emitent	Identificator entitate asociată	Imobil împrejmuit / neîmprejmuit	Imobil contestat / necontestat	Alte observații
Se noteaza mentiunea de proprietar neidentificat.	act normativ	7/13.03.1996	Parlamentul Romaniei	12727	neimprejmuit		

5. OBSERVAȚII

CERTIFICAT DEAUTORIZARE
Seria RO-B-J Nr. 2883/23.05.2024 Clasa II
PLESA SORIN CONSTANTIN
CERTIFICAT DEAUTORIZARE
Seria B nr.4031 Cat.A

Pagina nr. 9
Inregistrare sistematica UAT Sacalaz
Anul realizarii: 2025

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

UAT Sacalaz
Zonă cooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 130
Spre publicare

1. DESCRIEREA IMOBILULUI

DATE TEREN											DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresa imobil	Nr. cadastral	Nr. CF	Suprafața măsurată	Intravilan/ extravilan (I/E)	Nr. top	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafața parcelă	Identif. construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
12728	judet TIMIS, UAT Sacalaz, Cod postal 999999	DE738/1/2		1096	E		738/1	2	DR	1096						

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului / posesiei			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Cota parte	Identif. entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Observații privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent	
NEIDENTIFICAT		NEIDENTIFICAT	0000000000000	judet TIMIS, UAT Sacalaz, loc. Neidentificata, Cod Postal 999999	1/1	12728		Lege	act administrativ	1/01.01.2024	-	

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cotă parte	Identif. entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII

Tipul notării	Tip act	Nr. act / data	Emitent	Identificator entitate asociată	Imobil împrejmuit / neîmprejmuit	Imobil contestat / necontestat	Alte observații
Se noteaza mentiunea de proprietar neidentificat.	act normativ	7/13.03.1996	Parlamentul Romaniei	12728	neimprejmuit		

5. OBSERVAȚII

CERTIFICAT DEAUTORIZARE
Seria RO-B-J Nr. 2883/23.05.2024 Clasa II
PLESA SORIN CONSTANTIN
CERTIFICAT DEAUTORIZARE
Seria B nr.4031 Cat.A

Pagina nr. 10
Inregistrare sistematica UAT Sacalaz
Anul realizarii: 2025

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

UAT Sacalaz
Zonă cooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 146
Spre publicare

1. DESCRIEREA IMOBILULUI

DATE TEREN											DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresa imobil	Nr. cadastral	Nr. CF	Suprafața măsurată	Intravilan/ extravilan (I/E)	Nr. top	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafața parcelă	Identif. construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
12729	judet TIMIS, UAT Sacalaz, loc. Sacalaz, Cod Postal 999999	Ds 725/1;725/2;726/1 ; 738/1/3;738/1/4;7	3361 (IE 402595)	27735	I	Ds 725/1;725/2;726/1 ;	-	-	DR	27735						

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului / posesiei			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Cota parte	Identif. entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Observații privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent	
COMUNA SACALAZ			99999999999999	judet TIMIS, UAT Sacalaz, loc. Sacalaz nr. 368, Cod Postal 999999	1/1	12729		Lege	act administrativ	99/30.07.2015	CONSILIUL LOCAL SACALAZ	domeniu public

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cotă parte	Identif. entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII

Tipul notării	Tip act	Nr. act / data	Emitent	Identificator entitate asociată	Imobil împrejmuit / neîmprejmuit	Imobil contestat / necontestat	Alte observații
					neîmprejmuit		

5. OBSERVAȚII

CERTIFICAT DEAUTORIZARE
Seria RO-B-J Nr. 2883/23.05.2024 Clasa II
PLESA SORIN CONSTANTIN
CERTIFICAT DEAUTORIZARE
Seria B nr.4031 Cat.A

Pagina nr. 11
Inregistrare sistematica UAT Sacalaz
Anul realizarii: 2025

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

UAT Sacalaz
Zonă cooperativizată (Co)
1. DESCRIEREA IMOBILULUI

Sector cadastral nr. 130
Spre publicare

DATE TEREN											DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresa imobil	Nr. cadastral	Nr. CF	Suprafața măsurată	Intravilan/ extravilan (I/E)	Nr. top	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafața parcelă	Identif. construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
12730	judet TIMIS, UAT Sacalaz, loc. Sacalaz, Cod Postal 999999	Cc725/1,725/2,726/1,738/1/3,738/1/4,738/1/5,738/2/1/2,738/2/2,738/2/3	3362 (IE 405206)	711	I	Cc725/1,725/2,726/1,738/1/3,738/1/	-	-	CC	711						

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului / posesiei			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Cota parte	Identif. entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Observații privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent	
ARDELEANU		SORIN-RAZVAN	06.07.1991	judet TIMIS, UAT Timisoara, loc. Timisoara, intr Doinei nr 5, Cod Postal 999999, bloc 6, scara B, ap. 10	1/1	12730		Adjudecare	act administrativ	7/22.12.2023	MIN. FINANTELOR	

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cotă parte	Identif. entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII

Tipul notării	Tip act	Nr. act / data	Emitent	Identificator entitate asociată	Imobil împrejmuit / neîmprejmuit	Imobil contestat / necontestat	Alte observații
					neîmprejmuit		

5. OBSERVAȚII

CERTIFICAT DEAUTORIZARE
Seria RO-B-J Nr. 2883/23.05.2024 Clasa II
PLESA SORIN CONSTANTIN
CERTIFICAT DEAUTORIZARE
Seria B nr.4031 Cat.A

Pagina nr. 12
Inregistrare sistematica UAT Sacalaz
Anul realizarii: 2025

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

UAT Sacalaz
Zonă cooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 130
Spre publicare

1. DESCRIEREA IMOBILULUI

DATE TEREN											DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresa imobil	Nr. cadastral	Nr. CF	Suprafața măsurată	Intravilan/ extravilan (I/E)	Nr. top	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafața parcelă	Identif. construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
12731	judet TIMIS, UAT Sacalaz, loc. Sacalaz, Cod Postal 999999	Cc725/1,725/2,726/1,738/1/3,738/1/4,738/1/5,738/2/1/2,738/2/2,738/2/3	3362 (IE 405207)	689	I	Cc725/1,725/2,726/1,738/1/3,738/1/4,738/1/5,738/2/1/2,738/2/2,738/2/3	-	-	CC	689						

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului / posesiei			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Cota parte	Identif. entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Observații privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent	
IOAN		SILVIU-IOAN	05.01.1957	judet TIMIS, UAT Sacalaz, loc. Sacalaz, Cod Postal 999999	1/1	12731		Adjudecare	act administrativ	150/05.01.2024	ANAF DGRFP TIMISOARA	

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cotă parte	Identif. entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		
ADMINISTRAȚIA JUDEȚEANA A FINANTELOR PUBLICE TIMIS			9999999999999999	judet TIMIS, UAT Sacalaz, loc. Sacalaz, Cod Postal 999999	IPOTECA LEGALA		12731	act administrativ	73/03/06/2022	ANAF DGRFP TIMISOARA	2483034	LEI
ADMINISTRAȚIA JUDEȚEANA A FINANTELOR PUBLICE TIMIS			9999999999999999	judet TIMIS, UAT Sacalaz, loc. Sacalaz, Cod Postal 999999	IPOTECA LEGALA		12731	act administrativ	2/05/01/2024	ANAF DGRFP TIMISOARA	113054	LEI

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII

Tipul notării	Tip act	Nr. act / data	Emitent	Identificator entitate asociată	Imobil împrejmuit / neîmprejmuit	Imobil contestat / necontestat	Alte observații
					neîmprejmuit		

5. OBSERVAȚII

CERTIFICAT DEAUTORIZARE
Seria RO-B-J Nr. 2883/23.05.2024 Clasa II
PLESA SORIN CONSTANTIN
CERTIFICAT DEAUTORIZARE
Seria B nr.4031 Cat.A

Pagina nr. 13
Inregistrare sistematica UAT Sacalaz
Anul realizarii: 2025

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

UAT Sacalaz
Zonă cooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 130
Spre publicare

1. DESCRIEREA IMOBILULUI

DATE TEREN											DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresa imobil	Nr. cadastral	Nr. CF	Suprafața măsurată	Intravilan/ extravilan (I/E)	Nr. top	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafața parcelă	Identif. construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
12732	judet TIMIS, UAT Sacalaz, loc. Sacalaz, Cod Postal 999999	Cc 725/ 1 ,725/ 2,726/ 1 ,738/ 1/ 3 , 738/ 1/4 , 738/ 1/ 5 , 738/ 2/ 1/ 2 .	4999 (IE 409365)	684	I	Cc 725/ 1 ,725/ 2,726/ 1 ,738/ 1/ 3	-	-	CC	684						

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului / posesiei			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Cota parte	Identif. entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Observații privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent	
SCUREI		OCTAVIAN	99999999999999	judet TIMIS, UAT Sacalaz, loc. Sacalaz, Cod Postal 999999	1/1	12732		Conventie	act notarial	0/01.01.2008	-	si sotia
SCUREI		DANIELA MARIANA	99999999999999	judet TIMIS, UAT Sacalaz, loc. Sacalaz, Cod Postal 999999				Conventie	act notarial	0/01.01.2008	-	bun comun

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cotă parte	Identif. entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII

Tipul notării	Tip act	Nr. act / data	Emitent	Identificator entitate asociată	Imobil împrejmuit / neîmprejmuit	Imobil contestat / necontestat	Alte observații
					neimprejmuit		

5. OBSERVAȚII

CERTIFICAT DEAUTORIZARE
Seria RO-B-J Nr. 2883/23.05.2024 Clasa II
PLESA SORIN CONSTANTIN
CERTIFICAT DEAUTORIZARE
Seria B nr.4031 Cat.A

Pagina nr. 14
Inregistrare sistematica UAT Sacalaz
Anul realizarii: 2025

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

UAT Sacalaz
Zonă cooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 130
Spre publicare

1. DESCRIEREA IMOBILULUI

DATE TEREN											DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresa imobil	Nr. cadastral	Nr. CF	Suprafața măsurată	Intravilan/ extravilan (I/E)	Nr. top	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafața parcelă	Identif. construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
12733	judet TIMIS, UAT Sacalaz, loc. Sacalaz, Cod Postal 999999	Cc725/1,725/2,726/1,738/1/3,738/1/4,738/1/5,738/2/1/2,738/2/2,738/2/3	3362 (IE 405208)	800	I	Cc725/1,725/2,726/1,738/1/3,738/1/4	-	-	CC	800						

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului / posesiei			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Cota parte	Identif. entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Observații privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent	
GHIDRA		VIRGILIU-SABIN	08.05.1980	judet CLUJ, UAT Cluj-Napoca, loc. Cluj-Napoca, str ROZMARINULUI nr 5, Cod Postal 999999	1/1	12733		Conventie	act notarial	1659/20.06.2025	NP CHIS DIANA	bun propriu

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cotă parte	Identif. entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII

Tipul notării	Tip act	Nr. act / data	Emitent	Identificator entitate asociată	Imobil împrejmuit / neîmprejmuit	Imobil contestat / necontestat	Alte observații
Se noteaza ca imobilul face parte din patrimoniul de afectatiune al fiduciarului Avocat GHIDRA VIRGILIU-SABIN, conf. art. 31-33 NCC	act notarial	1659/20.06.2025	NP CHIS DIANA	12733	neimprejmuit		

5. OBSERVAȚII

CERTIFICAT DEAUTORIZARE
Seria RO-B-J Nr. 2883/23.05.2024 Clasa II
PLESA SORIN CONSTANTIN
CERTIFICAT DEAUTORIZARE
Seria B nr.4031 Cat.A

Pagina nr. 15
Inregistrare sistematica UAT Sacalaz
Anul realizarii: 2025

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

UAT Sacalaz
Zonă cooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 130
Spre publicare

1. DESCRIEREA IMOBILULUI

DATE TEREN											DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresa imobil	Nr. cadastral	Nr. CF	Suprafața măsurată	Intravilan/ extravilan (I/E)	Nr. top	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafața parcelă	Identif. construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
12734	judet TIMIS, UAT Sacalaz, loc. Sacalaz, Cod Postal 999999	Cc725/1,725/2,726/1,738/1/3,738/1/4,738/1/5,738/2/1/2,738/2/2,738/2/3	3362 (IE 405209)	868	I	Cc725/1,725/2,726/1,738/1/3,738/1/4	-	-	CC	868						

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului / posesiei			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Cota parte	Identif. entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Observații privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent	
IOAN		SILVIU-IOAN	05.01.1957	judet TIMIS, UAT Sacalaz, loc. Sacalaz, Cod Postal 999999	1/1	12734		Adjudecare	act administrativ	150/05.01.2024	ANAF DGRFP TIMISOARA	

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cotă parte	Identif. entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		
ADMINISTRAȚIA JUDEȚEANA A FINANTELOR PUBLICE TIMIS			99999999999999	judet TIMIS, UAT Sacalaz, loc. Sacalaz, Cod Postal 999999	IPOTECA LEGALA		12734	act administrativ	73/03/06/2022	ANAF DGRFP TIMISOARA	2483034	LEI
ADMINISTRAȚIA JUDEȚEANA A FINANTELOR PUBLICE TIMIS			99999999999999	judet TIMIS, UAT Sacalaz, loc. Sacalaz, Cod Postal 999999	IPOTECA LEGALA		12734	act administrativ	2/05/01/2024	ANAF DGRFP TIMISOARA	113054	LEI

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII

Tipul notării	Tip act	Nr. act / data	Emitent	Identificator entitate asociată	Imobil împrejmuit / neîmprejmuit	Imobil contestat / necontestat	Alte observații
					neîmprejmuit		

5. OBSERVAȚII

CERTIFICAT DEAUTORIZARE
Seria RO-B-J Nr. 2883/23.05.2024 Clasa II
PLESA SORIN CONSTANTIN
CERTIFICAT DEAUTORIZARE
Seria B nr.4031 Cat.A

Pagina nr. 16
Inregistrare sistematica UAT Sacalaz
Anul realizarii: 2025

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

UAT Sacalaz
Zonă cooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 130
Spre publicare

1. DESCRIEREA IMOBILULUI

DATE TEREN											DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresa imobil	Nr. cadastral	Nr. CF	Suprafața măsurată	Intravilan/ extravilan (I/E)	Nr. top	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafața parcelă	Identif. construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
12735	judet TIMIS, UAT Sacalaz, loc. Sacalaz, Cod Postal 999999	Cc 725/1, 725/2, 726/1, 738/1/3, 738/1/4, 738/1/5; 738/2/1/2	3362 Sacalaz (IE 404156)	843	I	Cc 725/1, 725/2, 726/1	-	-	CC	843						

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului / posesiei			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Cota parte	Identif. entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Observații privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent	
NICOLA		DAVID-LAURENTIU	14.08.1990	judet TIMIS, UAT Mosnita Noua, loc. Mosnita Noua, str CERBULUI nr 27, Cod Postal 999999	1/1	12735		Conventie	act notarial	2332/01.11.2024	NP TELEMAN VIOLANDA	necasatorit, bun propriu

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cotă parte	Identif. entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII

Tipul notării	Tip act	Nr. act / data	Emitent	Identificator entitate asociată	Imobil împrejmuit / neîmprejmuit	Imobil contestat / necontestat	Alte observații
					neîmprejmuit		

5. OBSERVAȚII

CERTIFICAT DEAUTORIZARE
Seria RO-B-J Nr. 2883/23.05.2024 Clasa II
PLESA SORIN CONSTANTIN
CERTIFICAT DEAUTORIZARE
Seria B nr.4031 Cat.A

Pagina nr. 17
Inregistrare sistematica UAT Sacalaz
Anul realizarii: 2025

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

Sector cadastral nr. 130

Spre publicare

UAT Sacalaz

Zonă cooperativizată (Co)

1. DESCRIEREA IMOBILULUI

DATE TEREN											DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresa imobil	Nr. cadastral	Nr. CF	Suprafața măsurată	Intravilan/ extravilan (I/E)	Nr. top	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafața parcelă	Identif. construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
12736	judet TIMIS, UAT Sacalaz, loc. Sacalaz, Cod Postal 999999	Cc 725/1, 725/2, 726/1, 738/1/3, 738/1/4, 738/1/5; 738/2/1/2	3362 (IE 405766)	794	I	Cc 725/1, 725/2, 726/1	-	-	CC	794						

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului / posesiei			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Cota parte	Identif. entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Observații privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent	
COTIUGA		CRISTINEL	99999999999999	judet TIMIS, UAT Sacalaz, loc. Sacalaz, Cod Postal 999999	1/1	12736		Conventie	act notarial	0/01.01.2006	-	
DIRECTIA GENERALA A FINANTELOR PUBLICE TIMIS			99999999999999	judet TIMIS, UAT Timisoara, loc. Timisoara, str Gheorghe Lazar nr 9/B, Cod Postal 999999	1/1	12736			act notarial	1352/20.07.2012	NP MICULESCU DANUT DORIN	ADMINISTRATIA FINANTELOR PUBLICE PENTRU CONTRIBUABILII

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cotă parte	Identif. entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		
DIRECTIA GENERALA A FINANTELOR PUBLICE TIMIS			99999999999999	judet TIMIS, UAT Timisoara, loc. Timisoara, str Gheorghe Lazar nr 9/B, Cod Postal 999999	IPOTECA	1/1	12736	act notarial	1352/20/07/2012	NP MICULESCU DANUT DORIN	997435	LEI
AGENTIA NATIONALA DE ADMINISTRARE FISCALA			4358053	judet TIMIS, UAT Sacalaz, loc. Sacalaz, Cod Postal 999999	IPOTECA LEGALA	1/1	12736	act administrativ	18677/05/10/2022	ANAF DGRFP TIMISOARA	2536245	LEI

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII

Tipul notării	Tip act	Nr. act / data	Emitent	Identificator entitate asociată	Imobil împrejmuit / neîmprejmuit	Imobil contestat / necontestat	Alte observații
Interdicție de instrainare si grevare	act notarial	1352/20.07.2012	NP MICULESCU DANUT DORIN	12736	neîmprejmuit		

5. OBSERVAȚII

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

UAT Sacalaz
Zonă cooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 130
Spre publicare

1. DESCRIEREA IMOBILULUI

DATE TEREN											DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresa imobil	Nr. cadastral	Nr. CF	Suprafața măsurată	Intravilan/ extravilan (I/E)	Nr. top	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafața parcelă	Identif. construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
12737	judet TIMIS, UAT Sacalaz, loc. Sacalaz, Cod Postal 999999	Cc 725/1, 725/2, 726/1, 738/1/3, 738/1/4, 738/1/5; 738/2/1/2	3362 (IE 400696)	807	I	Cc 725/1, 725/2, 726/1	-	-	CC	807						

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului / posesiei			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Cota parte	Identif. entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Observații privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent	
STRAVA		BENIAMIN	18.09.1994	judet BIHOR, UAT Marghita, loc. Marghita, str ION LUCA CARAGIALE nr 22, Cod Postal 999999	1/1	12737		Conventie	act notarial	201/06.09.2024	NP MOTOC DORIANA	necasatorit, bun propriu

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cotă parte	Identif. entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII

Tipul notării	Tip act	Nr. act / data	Emitent	Identificator entitate asociată	Imobil împrejmuit / neîmprejmuit	Imobil contestat / necontestat	Alte observații
					neîmprejmuit		

5. OBSERVAȚII

CERTIFICAT DEAUTORIZARE
Seria RO-B-J Nr. 2883/23.05.2024 Clasa II
PLESA SORIN CONSTANTIN
CERTIFICAT DEAUTORIZARE
Seria B nr.4031 Cat.A

Pagina nr. 19
Inregistrare sistematica UAT Sacalaz
Anul realizarii: 2025

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

UAT Sacalaz
Zonă cooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 130
Spre publicare

1. DESCRIEREA IMOBILULUI

DATE TEREN											DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresa imobil	Nr. cadastral	Nr. CF	Suprafața măsurată	Intravilan/ extravilan (I/E)	Nr. top	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafața parcelă	Identif. construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
12738	judet TIMIS, UAT Sacalaz, loc. Sacalaz, Cod Postal 999999	Cc 725/1, 725/2, 726/1, 738/1/3, 738/1/4, 738/1/5; 738/2/1/2	3362 (IE 400697)	843	I	Cc 725/1, 725/2, 726/1	-	-	CC	843						

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului / posesiei			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Cota parte	Identif. entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Observații privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent	
GRECU		TITUS-ANDREI	26.11.1989	judet HUNEDOARA, UAT Hunedoara, loc. Hunedoara, str GORUNILOR nr 5, Cod Postal 999999	1/1	12738		Adjudecare	act administrativ	20379/03.05.2018	MFP,DGRFP, AJFP-TIMIS	

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cotă parte	Identif. entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII

Tipul notării	Tip act	Nr. act / data	Emitent	Identificator entitate asociată	Imobil împrejmuit / neîmprejmuit	Imobil contestat / necontestat	Alte observații
					neîmprejmuit		intravilan extins

5. OBSERVAȚII

CERTIFICAT DEAUTORIZARE
Seria RO-B-J Nr. 2883/23.05.2024 Clasa II
PLESA SORIN CONSTANTIN
CERTIFICAT DEAUTORIZARE
Seria B nr.4031 Cat.A

Pagina nr. 20
Inregistrare sistematica UAT Sacalaz
Anul realizarii: 2025

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

UAT Sacalaz

Zonă cooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 130

Spre publicare

1. DESCRIEREA IMOBILULUI

DATE TEREN											DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresa imobil	Nr. cadastral	Nr. CF	Suprafața măsurată	Intravilan/ extravilan (I/E)	Nr. top	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafața parcelă	Identif. construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
12739	judet TIMIS, UAT Sacalaz, loc. Sacalaz, Cod Postal 999999	Cc 725/1;725/2;726/1;738/1/3;738/1/4;738/1/5;738/2/1/2-7	4104 (IE 409338)	683	I	Cc 725/1;725/2;726/1;738/1/3	-	-	CC	683						

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului / posesiei			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Cota parte	Identif. entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Observații privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent	
BERGER		CLAUDIA-CRISTINA	23.02.1986	judet TIMIS, UAT Timisoara, loc. Timisoara, str DEPORTATII DIN BARAGAN, Cod Postal 999999, bloc 35, etaj 4, ap. 16	1/1	12739		Conventie	act notarial	980/06.07.2022	NP STANCIUC BOGDAN - ALEXANDRU	si sotul
BERGER		STEFAN-OVIDIU	28.10.1980	judet TIMIS, UAT Satchinez, loc. Hodoni, str Germana nr 47, Cod Postal 999999				Conventie	act notarial	980/06.07.2022	NP STANCIUC BOGDAN - ALEXANDRU	bun comun

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cotă parte	Identif. entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII

Tipul notării	Tip act	Nr. act / data	Emitent	Identificator entitate asociată	Imobil împrejmuit / neîmprejmuit	Imobil contestat / necontestat	Alte observații
					neîmprejmuit		

5. OBSERVAȚII

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

UAT Sacalaz
Zonă cooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 130
Spre publicare

1. DESCRIEREA IMOBILULUI

DATE TEREN											DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresa imobil	Nr. cadastral	Nr. CF	Suprafața măsurată	Intravilan/ extravilan (I/E)	Nr. top	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafața parcelă	Identif. construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
12740	judet TIMIS, UAT Sacalaz, loc. Sacalaz, Cod Postal 999999	Cc725/1, 725/ 2,726/ 1, 738/1/ 3, 738/1/ 4, 738/ 1/5; 738/ 2/1/ 2: 738/2/	4311 (IE 408770)	646	I	Cc725/1, 725/ 2,726/ 1, 738/1/ 3.	-	-	CC	646						

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului / posesiei			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Cota parte	Identif. entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Observații privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent	
TARBA		CALIN ION	99999999999999	judet TIMIS, UAT Sacalaz, loc. Sacalaz, Cod Postal 999999	1/1	12740		Conventie	act notarial	2870/01.01.2007	-	necasatorit, bun propriu

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cotă parte	Identif. entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII

Tipul notării	Tip act	Nr. act / data	Emitent	Identificator entitate asociată	Imobil împrejmuit / neîmprejmuit	Imobil contestat / necontestat	Alte observații
					neîmprejmuit		

5. OBSERVAȚII

CERTIFICAT DEAUTORIZARE
Seria RO-B-J Nr. 2883/23.05.2024 Clasa II
PLESA SORIN CONSTANTIN
CERTIFICAT DEAUTORIZARE
Seria B nr.4031 Cat.A

Pagina nr. 22
Inregistrare sistematica UAT Sacalaz
Anul realizarii: 2025

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

UAT Sacalaz
Zonă cooperativizată (Co)
1. DESCRIEREA IMOBILULUI

Sector cadastral nr. 130
Spre publicare

DATE TEREN											DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresa imobil	Nr. cadastral	Nr. CF	Suprafața măsurată	Intravilan/ extravilan (I/E)	Nr. top	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafața parcelă	Identif. construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
12741	judet TIMIS, UAT Sacalaz, loc. Sacalaz, str SPICULUI nr 12, Cod Postal 999999	Cc 725/1, 725/2, 726/1, 738/1/3, 738/1/4, 738/1/5; 738/2/1/2; 738/2/2, 738/2/3, 738/2/4	3362 (IE 400698)	641	I	Cc 725/1, 725/2, 726/1, 738/1/3, 738/1/4	-	-	CC	641	C1	CL	62	2	3362	DA

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului / posesiei			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Cota parte	Identif. entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Observații privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent	
ONICA		NOROC JENI SIMONA	28.09.1984	judet TIMIS, UAT Timisoara, loc. Timisoara, str DEPORTATII DIN BARAGAN nr 35, Cod Postal 999999	1/1	12741		Conventie	act notarial	1032/12.11.2015	NP DINESCU RADU	casatorita, bun propriu
ONICA		MARIUS-CRISTIAN	16.04.1980	judet TIMIS, UAT Timisoara, loc. Timisoara, str MIRCEA CEL BATRIN, Cod Postal 999999, bloc 35, etaj 4, ap. 16	1/2	12741-C1		Construire	act administrativ	20704/08.04.2022	PRIMARIA COMUNEI SACALAZ	casatorit, bun propriu
ONICA		NOROC JENI SIMONA	28.09.1984	judet TIMIS, UAT Timisoara, loc. Timisoara, str DEPORTATII DIN BARAGAN nr 35, Cod Postal 999999	1/2	12741-C1		Construire	act administrativ	20704/08.04.2022	PRIMARIA COMUNEI SACALAZ	casatorita, bun propriu

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cotă parte	Identif. entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII

Tipul notării	Tip act	Nr. act / data	Emitent	Identificator entitate asociată	Imobil împrejmuit / neîmprejmuit	Imobil contestat / necontestat	Alte observații
					imprejmuit		intravilan extins

5. OBSERVAȚII

CERTIFICAT DEAUTORIZARE
Seria RO-B-J Nr. 2883/23.05.2024 Clasa II
PLESA SORIN CONSTANTIN
CERTIFICAT DEAUTORIZARE
Seria B nr.4031 Cat.A

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

UAT Sacalaz

Zonă cooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 130

Spre publicare

1. DESCRIEREA IMOBILULUI

DATE TEREN											DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresa imobil	Nr. cadastral	Nr. CF	Suprafața măsurată	Intravilan/ extravilan (I/E)	Nr. top	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafața parcelă	Identif. construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
12742	judet TIMIS, UAT Sacalaz, loc. Sacalaz, str Islaz nr 22, Cod Postal 999999	Cc 725/1, 725/2, 726/1, 738/1/3, 738/1/4, 738/1/5; 738/2/1/2; 738/2/2, 738/2/3, 738/2/4	3362 (IE 400704)	709	I	Cc 725/1, 725/2, 726/1, 738/1/3, 738/1/4	-	-	CC	709	C1	CL	73	2	3362	DA

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului / posesiei			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Cota parte	Identif. entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Observații privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent	
MARCIUC		ION	17.12.1985	judet TIMIS, UAT Sacalaz, loc. Sacalaz, Cod Postal 999999	1/2	12742		Conventie	act notarial	1/04.01.2016	Np DZAKA MASSIMO	necasatorit,bun propriu
BIRLADEANU		ROXANA	99999999999999	judet TIMIS, UAT Timisoara, loc. Timisoara, str Cugir nr 20, Cod Postal 999999, scara B, etaj 4, ap. 18	1/2	12742		Conventie	act notarial	1/04.01.2016	Np DZAKA MASSIMO	necasatorita,bun propriu
MARCIUC		ION	17.12.1985	judet TIMIS, UAT Sacalaz, loc. Sacalaz, Cod Postal 999999	1/1	12742-C1		Construire	act administrativ	22517/04.08.2021	PRIMARIA COMUNEI SACALAZ	si
MARCIUC		ROXANA	24.09.1989	judet TIMIS, UAT Sacalaz, loc. Sacalaz, Cod Postal 999999				Construire	act administrativ	22517/04.08.2021	PRIMARIA COMUNEI SACALAZ	

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cotă parte	Identif. entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII

Tipul notării	Tip act	Nr. act / data	Emitent	Identificator entitate asociată	Imobil împrejmuit / neîmprejmuit	Imobil contestat / necontestat	Alte observații
					neîmprejmuit		intravilan extins

5. OBSERVAȚII

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

UAT Sacalaz
Zonă cooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 130
Spre publicare

1. DESCRIEREA IMOBILULUI

DATE TEREN											DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresa imobil	Nr. cadastral	Nr. CF	Suprafața măsurată	Intravilan/ extravilan (I/E)	Nr. top	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafața parcelă	Identif. construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
12743	judet TIMIS, UAT Sacalaz, loc. Sacalaz, Cod Postal 999999	Cc 725/1, 725/2, 726/1, 738/1/3, 738/1/4, 738/1/5; 738/2/1/2	3362 (IE 400699)	691	I	Cc 725/1, 725/2, 726/1	-	-	CC	691						

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului / posesiei			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Cota parte	Identif. entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Observații privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent	
SAFE WORK SSM-PSI SRL			45111777	judet TIMIS, UAT Sacalaz, loc. Sacalaz, Cod Postal 999999	1/1	12743		Conventie	act notarial	526/22.08.2023	PETRISOR ANCA DIANA	

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cotă parte	Identif. entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII

Tipul notării	Tip act	Nr. act / data	Emitent	Identificator entitate asociată	Imobil împrejmuit / neîmprejmuit	Imobil contestat / necontestat	Alte observații
					neîmprejmuit		Teren partial împrejmuit

5. OBSERVAȚII

CERTIFICAT DEAUTORIZARE
Seria RO-B-J Nr. 2883/23.05.2024 Clasa II
PLESA SORIN CONSTANTIN
CERTIFICAT DEAUTORIZARE
Seria B nr.4031 Cat.A

Pagina nr. 25
Inregistrare sistematica UAT Sacalaz
Anul realizarii: 2025

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

UAT Sacalaz
Zonă cooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 130
Spre publicare

1. DESCRIEREA IMOBILULUI

DATE TEREN											DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresa imobil	Nr. cadastral	Nr. CF	Suprafața măsurată	Intravilan/ extravilan (I/E)	Nr. top	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafața parcelă	Identif. construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
12744	judet TIMIS, UAT Sacalaz, loc. Sacalaz, Cod Postal 999999	Cc725/1, 725/ 2,726/ 1, 738/1/ 3, 738/1/ 4, 738/ 1/5; 738/ 2/1/ 2: 738/2/	3362 (IE 409037)	668	I	Cc725/1, 725/ 2,726/ 1, 738/1/ 3.	-	-	CC	668						

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului / posesiei			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Cota parte	Identif. entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Observații privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent	
COTIUGA		CRISTINEL	99999999999999	judet TIMIS, UAT Sacalaz, loc. Sacalaz, Cod Postal 999999	1/1	12744		Conventie	act notarial	0/01.01.2006	-	drept radiat conform declaratiei de renuntare la dreptul de proprietate

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cotă parte	Identif. entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII

Tipul notării	Tip act	Nr. act / data	Emitent	Identificator entitate asociată	Imobil împrejmuit / neîmprejmuit	Imobil contestat / necontestat	Alte observații
					neîmprejmuit		

5. OBSERVAȚII

CERTIFICAT DEAUTORIZARE
Seria RO-B-J Nr. 2883/23.05.2024 Clasa II
PLESA SORIN CONSTANTIN
CERTIFICAT DEAUTORIZARE
Seria B nr.4031 Cat.A

Pagina nr. 26
Inregistrare sistematica UAT Sacalaz
Anul realizarii: 2025

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

UAT Sacalaz
Zonă cooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 130
Spre publicare

1. DESCRIEREA IMOBILULUI

DATE TEREN											DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresa imobil	Nr. cadastral	Nr. CF	Suprafața măsurată	Intravilan/ extravilan (I/E)	Nr. top	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafața parcelă	Identif. construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
12745	judet TIMIS, UAT Sacalaz, loc. Sacalaz, Cod Postal 999999	Cc/25/1, 725/ 2,726/ 1, 738/1/ 3, 738/1/ 4, 738/ 1/5, 738/ 2/1/ 2, 738/2/	3362 (IE 409039)	659	I	Cc/25/1, 725/ 2,726/ 1, 738/1/ 3,	-	-	CC	659						

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului / posesiei			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Cota parte	Identif. entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Observații privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent	
PRATO INGLESE SRL			16124080	judet TIMIS, UAT Timisoara, loc. Timisoara, p-ta VICTORIEI nr 4, Cod Postal 999999, ap. 9A	1/1	12745		Conventie	act notarial	1326/09.12.2020	NP TOPALA FLORIN GHEORGHE	

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cotă parte	Identif. entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII

Tipul notării	Tip act	Nr. act / data	Emitent	Identificator entitate asociată	Imobil împrejmuit / neîmprejmuit	Imobil contestat / necontestat	Alte observații
					neîmprejmuit		

5. OBSERVAȚII

CERTIFICAT DEAUTORIZARE
Seria RO-B-J Nr. 2883/23.05.2024 Clasa II
PLESA SORIN CONSTANTIN
CERTIFICAT DEAUTORIZARE
Seria B nr.4031 Cat.A

Pagina nr. 27
Inregistrare sistematica UAT Sacalaz
Anul realizarii: 2025

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

UAT Sacalaz

Sector cadastral nr. 130

Zonă cooperativizată (Co)

Spre publicare

1. DESCRIEREA IMOBILULUI

DATE TEREN											DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresa imobil	Nr. cadastral	Nr. CF	Suprafața măsurată	Intravilan/ extravilan (I/E)	Nr. top	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafața parcelă	Identif. construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
12746	judet TIMIS, UAT Sacalaz, loc. Sacalaz, Cod Postal 999999	Cc/25/1, 725/ 2,726/ 1, 738/1/ 3, 738/1/ 4, 738/ 1/5, 738/ 2/1/ 2, 738/2/	3362 (IE 409042)	614	I	Cc/25/1, 725/ 2,726/ 1, 738/1/ 3,	-	-	CC	614						

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului / posesiei			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Cota parte	Identif. entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Observații privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent	
PRATO INGLESE SRL			16124080	judet TIMIS, UAT Timisoara, loc. Timisoara, p-ta VICTORIEI nr 4, Cod Postal 999999, ap. 9A	1/1	12746		Conventie	act notarial	1326/09.12.2020	NP TOPALA FLORIN GHEORGHE	

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cotă parte	Identif. entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII

Tipul notării	Tip act	Nr. act / data	Emitent	Identificator entitate asociată	Imobil împrejmuit / neîmprejmuit	Imobil contestat / necontestat	Alte observații
					neîmprejmuit		

5. OBSERVAȚII

CERTIFICAT DEAUTORIZARE
Seria RO-B-J Nr. 2883/23.05.2024 Clasa II
PLESA SORIN CONSTANTIN
CERTIFICAT DEAUTORIZARE
Seria B nr.4031 Cat.A

Pagina nr. 28
Inregistrare sistematica UAT Sacalaz
Anul realizarii: 2025

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

UAT Sacalaz
Zonă cooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 130
Spre publicare

1. DESCRIEREA IMOBILULUI

DATE TEREN											DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresa imobil	Nr. cadastral	Nr. CF	Suprafața măsurată	Intravilan/ extravilan (I/E)	Nr. top	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafața parcelă	Identif. construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
12747	judet TIMIS, UAT Sacalaz, loc. Sacalaz, Cod Postal 999999	Cc/25/1, 725/ 2,726/ 1, 738/1/ 3, 738/1/ 4, 738/ 1/5; 738/ 2/1/ 2- 738/2/	3362 (IE 409044)	610	I	Cc/25/1, 725/ 2,726/ 1, 738/1/ 3,	-	-	CC	610						

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului / posesiei			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Cota parte	Identif. entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Observații privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent	
PRATO INGLESE SRL			16124080	judet TIMIS, UAT Timisoara, loc. Timisoara, p-ta VICTORIEI nr 4, Cod Postal 999999, ap. 9A	1/1	12747		Conventie	act notarial	1326/09.12.2020	NP TOPALA FLORIN GHEORGHE	

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cotă parte	Identif. entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII

Tipul notării	Tip act	Nr. act / data	Emitent	Identificator entitate asociată	Imobil împrejmuit / neîmprejmuit	Imobil contestat / necontestat	Alte observații
					neîmprejmuit		

5. OBSERVAȚII

CERTIFICAT DEAUTORIZARE
Seria RO-B-J Nr. 2883/23.05.2024 Clasa II
PLESA SORIN CONSTANTIN
CERTIFICAT DEAUTORIZARE
Seria B nr.4031 Cat.A

Pagina nr. 29
Inregistrare sistematica UAT Sacalaz
Anul realizarii: 2025

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

UAT Sacalaz
Zonă cooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 130
Spre publicare

1. DESCRIEREA IMOBILULUI

DATE TEREN											DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresa imobil	Nr. cadastral	Nr. CF	Suprafața măsurată	Intravilan/ extravilan (I/E)	Nr. top	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafața parcelă	Identif. construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
12748	judet TIMIS, UAT Sacalaz, loc. Sacalaz, Cod Postal 999999	Cc 725/2,725/2,726/1,738/1/3,738/1/4,738/1/5.738/2/1/2.7	3349 (IE 408849)	711	I	Cc 725/2,725/2,726/1,738/1/3,738/1/4,738/1/5.	-	-	CC	711						

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului / posesiei			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Cota parte	Identif. entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Observații privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent	
TATAR		TIBERIU CRISTIAN	99999999999999	judet TIMIS, UAT Sacalaz, loc. Sacalaz, Cod Postal 999999	1/1	12748		Conventie	act notarial	0/01.01.2006	-	si sotia
SOIM		AIDA SMARANDA	99999999999999	judet TIMIS, UAT Sacalaz, loc. Sacalaz, Cod Postal 999999				Conventie	act notarial	0/01.01.2006	-	bun comun

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cotă parte	Identif. entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII

Tipul notării	Tip act	Nr. act / data	Emitent	Identificator entitate asociată	Imobil împrejmuit / neîmprejmuit	Imobil contestat / necontestat	Alte observații
					neimprejmuit		

5. OBSERVAȚII

CERTIFICAT DEAUTORIZARE
Seria RO-B-J Nr. 2883/23.05.2024 Clasa II
PLESA SORIN CONSTANTIN
CERTIFICAT DEAUTORIZARE
Seria B nr.4031 Cat.A

Pagina nr. 30
Inregistrare sistematica UAT Sacalaz
Anul realizarii: 2025

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

UAT Sacalaz
Zonă cooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 130
Spre publicare

1. DESCRIEREA IMOBILULUI

DATE TEREN											DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresa imobil	Nr. cadastral	Nr. CF	Suprafața măsurată	Intravilan/ extravilan (I/E)	Nr. top	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafața parcelă	Identif. construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
12749	judet TIMIS, UAT Sacalaz, loc. Sacalaz, Cod Postal 999999	Cc725/1, 725/ 2,726/ 1, 738/1/ 3, 738/1/ 4, 738/ 1/5; 738/ 2/1/ 2: 738/2/	3362 (IE 409046)	662	I	Cc725/1, 725/ 2,726/ 1, 738/1/ 3.	-	-	CC	662						

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului / posesiei			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Cota parte	Identif. entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Observații privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent	
COTIUGA		CRISTINEL	99999999999999	judet TIMIS, UAT Sacalaz, loc. Sacalaz, Cod Postal 999999	1/1	12749		Conventie	act notarial	0/01.01.2006	-	drept radiat conform declaratiei de renuntare la dreptul de proprietate

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cotă parte	Identif. entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII

Tipul notării	Tip act	Nr. act / data	Emitent	Identificator entitate asociată	Imobil împrejmuit / neîmprejmuit	Imobil contestat / necontestat	Alte observații
					neîmprejmuit		

5. OBSERVAȚII

CERTIFICAT DEAUTORIZARE
Seria RO-B-J Nr. 2883/23.05.2024 Clasa II
PLESA SORIN CONSTANTIN
CERTIFICAT DEAUTORIZARE
Seria B nr.4031 Cat.A

Pagina nr. 31
Inregistrare sistematica UAT Sacalaz
Anul realizarii: 2025

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

UAT Sacalaz
Zonă cooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 130
Spre publicare

1. DESCRIEREA IMOBILULUI

DATE TEREN											DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresa imobil	Nr. cadastral	Nr. CF	Suprafața măsurată	Intravilan/ extravilan (I/E)	Nr. top	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafața parcelă	Identif. construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
12750	judet TIMIS, UAT Sacalaz, loc. Sacalaz, Cod Postal 999999	Cc/25/1,725/2,726/1,738/1/3,738/1/4,738/1/5,738/2/1/2,738/2/2,738/2/3	3362 (IE 405210)	820	I	Cc/25/1,725/2,726/1,738/1/3,738/1/	-	-	CC	820						

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului / posesiei			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Cota parte	Identif. entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Observații privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent	
FILIPAS		VASILE-DUMITRU	15.01.1972	judet TIMIS, UAT Timisoara, loc. Timisoara, str Teodor Garnet, Cod Postal 999999, bloc A2, ap. 1	1/1	12750		Adjudecare	act administrativ	-/19.12.2023	ANAF-DGRFP-AJFP TIMISOARA	

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cotă parte	Identif. entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII

Tipul notării	Tip act	Nr. act / data	Emitent	Identificator entitate asociată	Imobil împrejmuit / neîmprejmuit	Imobil contestat / necontestat	Alte observații
					neîmprejmuit		

5. OBSERVAȚII

CERTIFICAT DEAUTORIZARE
Seria RO-B-J Nr. 2883/23.05.2024 Clasa II
PLESA SORIN CONSTANTIN
CERTIFICAT DEAUTORIZARE
Seria B nr.4031 Cat.A

Pagina nr. 32
Inregistrare sistematica UAT Sacalaz
Anul realizarii: 2025

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

UAT Sacalaz
Zonă cooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 130
Spre publicare

1. DESCRIEREA IMOBILULUI

DATE TEREN											DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresa imobil	Nr. cadastral	Nr. CF	Suprafața măsurată	Intravilan/ extravilan (I/E)	Nr. top	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafața parcelă	Identif. construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
12751	judet TIMIS, UAT Sacalaz, loc. Sacalaz, Cod Postal 999999	Cc725/1,725/2,726/1,738/1/3,738/1/4,738/1/5,738/2/1/2,738/2/2,738/2/3	3362 (IE 405211)	766	I	Cc725/1,725/2,726/1,738/1/3,738/1/4,738/1/5,738/2/1/2,738/2/2,738/2/3	-	-	CC	766						

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului / posesiei			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Cota parte	Identif. entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Observații privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent	
IOAN		SILVIU-IOAN	05.01.1957	judet TIMIS, UAT Sacalaz, loc. Sacalaz, Cod Postal 999999	1/1	12751		Adjudecare	act administrativ	150/05.01.2024	ANAF DGRFP TIMISOARA	

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cotă parte	Identif. entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		
AGENTIA NATIONALA DE ADMINISTRARE FISCALA			4358053	judet TIMIS, UAT Sacalaz, loc. Sacalaz, Cod Postal 999999	IPOTECA LEGALA		12751	act administrativ	73/03/06/2022	ANAF DGRFP TIMISOARA	2483034	LEI
ADMINISTRATIA JUDETEANA A FINANTELOR PUBLICE TIMIS			999999999999999	judet TIMIS, UAT Sacalaz, loc. Sacalaz, Cod Postal 999999	IPOTECA LEGALA		12751	act administrativ	2/05/01/2024	ANAF DGRFP TIMISOARA	113054	LEI

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII

Tipul notării	Tip act	Nr. act / data	Emitent	Identificator entitate asociată	Imobil împrejmuit / neîmprejmuit	Imobil contestat / necontestat	Alte observații
					neîmprejmuit		

5. OBSERVAȚII

CERTIFICAT DEAUTORIZARE
Seria RO-B-J Nr. 2883/23.05.2024 Clasa II
PLESA SORIN CONSTANTIN
CERTIFICAT DEAUTORIZARE
Seria B nr.4031 Cat.A

Pagina nr. 33
Inregistrare sistematica UAT Sacalaz
Anul realizarii: 2025

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

UAT Sacalaz
Zonă cooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 130
Spre publicare

1. DESCRIEREA IMOBILULUI

DATE TEREN											DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresa imobil	Nr. cadastral	Nr. CF	Suprafața măsurată	Intravilan/ extravilan (I/E)	Nr. top	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafața parcelă	Identif. construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
12752	judet TIMIS, UAT Sacalaz, loc. Sacalaz, Cod Postal 999999	Cc725/1,725/2,726/1,738/1/3,738/1/4,738/1/5,738/2/1/2,738/2/2,738/2/3,	3362 (IE 405213)	760	I	Cc725/1,725/2,726/1,738/1/3,738/1/	-	-	CC	760						

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului / posesiei			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Cota parte	Identif. entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Observații privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent	
IONAS		NICOLAE ALIN	99999999999999	judet TIMIS, UAT Sacalaz, loc. Sacalaz, Cod Postal 999999	1/1	12752		Conventie	act notarial	637/03.04.2025	NP DZAKA MASSIMO	- casatorit- bun comun

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cotă parte	Identif. entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII

Tipul notării	Tip act	Nr. act / data	Emitent	Identificator entitate asociată	Imobil împrejmuit / neîmprejmuit	Imobil contestat / necontestat	Alte observații
					neîmprejmuit		

5. OBSERVAȚII

CERTIFICAT DEAUTORIZARE
Seria RO-B-J Nr. 2883/23.05.2024 Clasa II
PLESA SORIN CONSTANTIN
CERTIFICAT DEAUTORIZARE
Seria B nr.4031 Cat.A

Pagina nr. 34
Inregistrare sistematica UAT Sacalaz
Anul realizarii: 2025

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

UAT Sacalaz
Zonă cooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 130
Spre publicare

1. DESCRIEREA IMOBILULUI

DATE TEREN											DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresa imobil	Nr. cadastral	Nr. CF	Suprafața măsurată	Intravilan/ extravilan (I/E)	Nr. top	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafața parcelă	Identif. construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
12753	judet TIMIS, UAT Sacalaz, loc. Sacalaz, Cod Postal 999999	Cc725/1,725/2,726/1,738/1/3,738/1/4,738/1/5,738/2/1/2,738/2/2,738/2/3,	3362 (IE 405215)	760	I	Cc725/1,725/2,726/1,738/1/3,738/1/	-	-	CC	760						

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului / posesiei			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Cota parte	Identif. entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Observații privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent	
VANCI		MARIA VANINA	99999999999999	judet TIMIS, UAT Sacalaz, loc. Sacalaz, Cod Postal 999999	1/1	12753		Conventie	act notarial	636/03.04.2025	DZAKA MASSIMO	necasatorita, bun propriu

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cotă parte	Identif. entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII

Tipul notării	Tip act	Nr. act / data	Emitent	Identificator entitate asociată	Imobil împrejmuit / neîmprejmuit	Imobil contestat / necontestat	Alte observații
					neîmprejmuit		

5. OBSERVAȚII

CERTIFICAT DEAUTORIZARE
Seria RO-B-J Nr. 2883/23.05.2024 Clasa II
PLESA SORIN CONSTANTIN
CERTIFICAT DEAUTORIZARE
Seria B nr.4031 Cat.A

Pagina nr. 35
Inregistrare sistematica UAT Sacalaz
Anul realizarii: 2025

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

UAT Sacalaz
Zonă cooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 130
Spre publicare

1. DESCRIEREA IMOBILULUI

DATE TEREN											DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresa imobil	Nr. cadastral	Nr. CF	Suprafața măsurată	Intravilan/ extravilan (I/E)	Nr. top	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafața parcelă	Identif. construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
12754	judet TIMIS, UAT Sacalaz, loc. Sacalaz, Cod Postal 999999	Cc725/1,725/2,726/1,738/1/3,738/1/4,738/1/5,738/2/1/2,738/2/2,738/2/3	3362 (IE 405216)	760	I	Cc725/1,725/2,726/1,738/1/3,738/1/	-	-	CC	760						

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului / posesiei			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Cota parte	Identif. entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Observații privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent	
PIRLOGEA		CIPRIAN-OVIDIU	23.10.1985	judet TIMIS, UAT Giroc, loc. Chisoda, str MUNCITORILOR nr 6, Cod Postal 999999	1/1	12754		Adjudecare	act administrativ	8/19.12.2023	Administratia Judeteana a Finatelor Publice	

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cotă parte	Identif. entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII

Tipul notării	Tip act	Nr. act / data	Emitent	Identificator entitate asociată	Imobil împrejmuit / neîmprejmuit	Imobil contestat / necontestat	Alte observații
					neîmprejmuit		

5. OBSERVAȚII

CERTIFICAT DEAUTORIZARE
Seria RO-B-J Nr. 2883/23.05.2024 Clasa II
PLESA SORIN CONSTANTIN
CERTIFICAT DEAUTORIZARE
Seria B nr.4031 Cat.A

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

UAT Sacalaz
Zonă cooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 130
Spre publicare

1. DESCRIEREA IMOBILULUI

DATE TEREN											DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresa imobil	Nr. cadastral	Nr. CF	Suprafața măsurată	Intravilan/ extravilan (I/E)	Nr. top	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafața parcelă	Identif. construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
12755	judet TIMIS, UAT Sacalaz, loc. Sacalaz, Cod Postal 999999	Cc725/1,725/2,726/1,738/1/3,738/1/4,738/1/5,738/2/1/2,738/2/2,738/2/3	3362 (IE 405217)	760	I	Cc725/1,725/2,726/1,738/1/3,738/1/	-	-	CC	760						

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului / posesiei			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Cota parte	Identif. entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Observații privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent	
PIRLOGEA		CIPRIAN-OVIDIU	23.10.1985	judet TIMIS, UAT Giroc, loc. Chisoda, str MUNCITORILOR nr 6, Cod Postal 999999	1/1	12755		Adjudecare	act administrativ	PV ADJUDECARE NR. 22150/22.12.2023	MIN FINANTELOR	

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cotă parte	Identif. entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII

Tipul notării	Tip act	Nr. act / data	Emitent	Identificator entitate asociată	Imobil împrejmuit / neîmprejmuit	Imobil contestat / necontestat	Alte observații
					neîmprejmuit		

5. OBSERVAȚII

CERTIFICAT DEAUTORIZARE
Seria RO-B-J Nr. 2883/23.05.2024 Clasa II
PLESA SORIN CONSTANTIN
CERTIFICAT DEAUTORIZARE
Seria B nr.4031 Cat.A

Pagina nr. 37
Inregistrare sistematica UAT Sacalaz
Anul realizarii: 2025

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

UAT Sacalaz
Zonă cooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 130
Spre publicare

1. DESCRIEREA IMOBILULUI

DATE TEREN											DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresa imobil	Nr. cadastral	Nr. CF	Suprafața măsurată	Intravilan/ extravilan (I/E)	Nr. top	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafața parcelă	Identif. construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
12756	judet TIMIS, UAT Sacalaz, loc. Sacalaz, Cod Postal 999999	Cc725/1,725/2,726/1,738/1/3,738/1/4,738/1/5,738/2/1/2,738/2/2,738/2/3	3362 (IE 405218)	760	I	Cc725/1,725/2,726/1,738/1/3,738/1/4	-	-	CC	760						

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului / posesiei			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Cota parte	Identif. entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Observații privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent	
GHIDRA		VIRGILIU-SABIN	08.05.1980	judet CLUJ, UAT Cluj-Napoca, loc. Cluj-Napoca, str ROZMARINULUI nr 5, Cod Postal 999999	1/1	12756		Conventie	act notarial	1659/20.06.2025	NP CHIS DIANA	bun propriu

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cotă parte	Identif. entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII

Tipul notării	Tip act	Nr. act / data	Emitent	Identificator entitate asociată	Imobil împrejmuit / neîmprejmuit	Imobil contestat / necontestat	Alte observații
Se noteaza ca imobilul face parte din patrimoniul de afectatiune al fiduciarului Avocat GHIDRA VIRGILIU-SABIN, conf. art. 31-33 NCC	act notarial	1659/20.06.2025	NP CHIS DIANA	12756	neimprejmuit		

5. OBSERVAȚII

CERTIFICAT DEAUTORIZARE
Seria RO-B-J Nr. 2883/23.05.2024 Clasa II
PLESA SORIN CONSTANTIN
CERTIFICAT DEAUTORIZARE
Seria B nr.4031 Cat.A

Pagina nr. 38
Inregistrare sistematica UAT Sacalaz
Anul realizarii: 2025

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

UAT Sacalaz
Zonă cooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 130
Spre publicare

1. DESCRIEREA IMOBILULUI

DATE TEREN											DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresa imobil	Nr. cadastral	Nr. CF	Suprafața măsurată	Intravilan/ extravilan (I/E)	Nr. top	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafața parcelă	Identif. construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
12757	judet TIMIS, UAT Sacalaz, loc. Sacalaz, Cod Postal 999999	Cc725/1,725/2,726/1,738/1/3,738/1/4,738/1/5,738/2/1/2,738/2/2,738/2/3	3362 (IE 405219)	760	I	Cc725/1,725/2,726/1,738/1/3,738/1/4	-	-	CC	760						

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului / posesiei			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Cota parte	Identif. entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Observații privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent	
ILIE		DANIEL-ALIN	27.02.1990	judet TIMIS, UAT Sacalaz, loc. Sacalaz, Cod Postal 999999	1/1	12757		Adjudecare	act administrativ	22148/15.12.2023	ANAF DGRFP TIMISOARA	

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cotă parte	Identif. entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		
ADMINISTRAȚIA JUDEȚEANA A FINANTELOR PUBLICE TIMIS			99999999999999	judet TIMIS, UAT Sacalaz, loc. Sacalaz, Cod Postal 999999	IPOTECA LEGALA		12757	act administrativ	73/03/06/2022	ANAF DGRFP TIMISOARA	2483034	LEI

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII

Tipul notării	Tip act	Nr. act / data	Emitent	Identificator entitate asociată	Imobil împrejmuit / neîmprejmuit	Imobil contestat / necontestat	Alte observații
					neîmprejmuit		

5. OBSERVAȚII

CERTIFICAT DEAUTORIZARE
Seria RO-B-J Nr. 2883/23.05.2024 Clasa II
PLESA SORIN CONSTANTIN
CERTIFICAT DEAUTORIZARE
Seria B nr.4031 Cat.A

Pagina nr. 39
Inregistrare sistematica UAT Sacalaz
Anul realizarii: 2025

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

UAT Sacalaz
Zonă cooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 130
Spre publicare

1. DESCRIEREA IMOBILULUI

DATE TEREN											DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresa imobil	Nr. cadastral	Nr. CF	Suprafața măsurată	Intravilan/ extravilan (I/E)	Nr. top	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafața parcelă	Identif. construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
12758	judet TIMIS, UAT Sacalaz, loc. Sacalaz, Cod Postal 999999	Cc725/1,725/2,726/1,738/1/3,738/1/4,738/1/5,738/2/1/2,738/2/2,738/2/3	3362 (IE 405220)	760	I	Cc725/1,725/2,726/1,738/1/3,738/1/	-	-	CC	760						

2. PROPRIETATEA / POESIA

Titularul dreptului / posesiei			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Cota parte	Identif. entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Observații privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent	
DODA		SORIN-IOAN	21.06.1965	judet TIMIS, UAT Timisoara, loc. Timisoara, cal BOGDANESTILOR nr 128, Cod Postal 999999	1/1	12758		Adjudecare	act administrativ	22149/22.12.2023	ANAF DGRFP TIMISOARA	

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cotă parte	Identif. entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII

Tipul notării	Tip act	Nr. act / data	Emitent	Identificator entitate asociată	Imobil împrejmuit / neîmprejmuit	Imobil contestat / necontestat	Alte observații
					neîmprejmuit		

5. OBSERVAȚII

CERTIFICAT DEAUTORIZARE
Seria RO-B-J Nr. 2883/23.05.2024 Clasa II
PLESA SORIN CONSTANTIN
CERTIFICAT DEAUTORIZARE
Seria B nr.4031 Cat.A

Pagina nr. 40
Inregistrare sistematica UAT Sacalaz
Anul realizarii: 2025

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

UAT Sacalaz
Zonă cooperativizată (Co)

1. DESCRIEREA IMOBILULUI

DATE TEREN											DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresa imobil	Nr. cadastral	Nr. CF	Suprafața măsurată	Intravilan/ extravilan (I/E)	Nr. top	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafața parcelă	Identif. construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
12759	judet TIMIS, UAT Sacalaz, loc. Sacalaz, Cod Postal 999999	Cc725/1,725/2,726/1,738/1/3,738/1/4,738/1/5,738/2/1/2,738/2/2,738/2/3	3362 (IE 405221)	736	I	Cc725/1,725/2,726/1,738/1/3,738/1/4,738/1/5,738/2/1/2,738/2/2,738/2/3	-	-	CC	736						

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului / posesiei			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Cota parte	Identif. entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Observații privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent	
DODA		SORIN-IOAN	21.06.1965	judet TIMIS, UAT Timisoara, loc. Timisoara, cal BOGDANESTILOR nr 128, Cod Postal 999999	1/1	12759		Adjudecare	act administrativ	22149/22.12.2023	ANAF DGRFP TIMISOARA	

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cotă parte	Identif. entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII

Tipul notării	Tip act	Nr. act / data	Emitent	Identificator entitate asociată	Imobil împrejmuit / neîmprejmuit	Imobil contestat / necontestat	Alte observații
					neîmprejmuit		

CERTIFICAT DEAUTORIZARE
Seria RO-B-J Nr. 2883/23.05.2024 Clasa II
PLESA SORIN CONSTANTIN
CERTIFICAT DEAUTORIZARE
Seria B nr.4031 Cat.A

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

UAT Sacalaz

Zonă cooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 130

Spre publicare

1. DESCRIEREA IMOBILULUI

DATE TEREN											DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresa imobil	Nr. cadastral	Nr. CF	Suprafața măsurată	Intravilan/ extravilan (I/E)	Nr. top	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafața parcelă	Identif. construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
12760	judet TIMIS, UAT Sacalaz, loc. Sacalaz, Cod Postal 999999	Cc725/1,725/2,726/1,738/1/3,738/1/4,738/1/5,738/2/1/2,738/2/2,738/2/3,403773	5039 Sacalaz (IE 403773)	749	I	Cc725/1,725/2,726/1,738/1/3	-	-	CC	749						

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului / posesiei			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Cota parte	Identif. entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Observații privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent	
CRAIOVEANU		IONUT	99999999999999	judet TIMIS, UAT Sacalaz, loc. Sacalaz, Cod Postal 999999	1/1	12760		Conventie	act notarial	0/01.01.2008	-	necasatorit, bun propriu
BRD GSG SA AG BOGDANESTILO R GRUP TIMISOARA			99999999999999	judet TIMIS, UAT Timisoara, loc. Timisoara, Cod Postal 999999	1/1	12760			act notarial	0/01.01.2008	-	

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cotă parte	Identif. entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		
BRD GSG SA AG BOGDANESTILO R GRUP TIMISOARA			99999999999999	judet TIMIS, UAT Timisoara, loc. Timisoara, Cod Postal 999999	IPOTECA		12760	act notarial	0/01/01/2008	-	24966	EUR

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII

Tipul notării	Tip act	Nr. act / data	Emitent	Identificator entitate asociată	Imobil împrejmuit / neîmprejmuit	Imobil contestat / necontestat	Alte observații
Interdicție de instrainare, grevare, inchiriere, dezmembrare si demolare	act notarial	0/01.01.2008	-	12760	neîmprejmuit		

5. OBSERVAȚII

CERTIFICAT DEAUTORIZARE
Seria RO-B-J Nr. 2883/23.05.2024 Clasa II
PLESA SORIN CONSTANTIN
CERTIFICAT DEAUTORIZARE
Seria B nr.4031 Cat.A

Pagina nr. 42
Inregistrare sistematica UAT Sacalaz
Anul realizarii: 2025

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

UAT Sacalaz
Zonă cooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 130
Spre publicare

1. DESCRIEREA IMOBILULUI

DATE TEREN											DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresa imobil	Nr. cadastral	Nr. CF	Suprafața măsurată	Intravilan/ extravilan (I/E)	Nr. top	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafața parcelă	Identif. construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
12761	judet TIMIS, UAT Sacalaz, loc. Sacalaz, Cod Postal 999999	Cc725/1,725/2,726/1,738/1/3,738/1/4,738/1/5,738/2/1/2,738/2/2,738/2/3	4970 (IE 409348)	760	I	Cc725/1,725/2,726/1,738/1/3,738/1/	-	-	CC	760						

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului / posesiei			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Cota parte	Identif. entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Observații privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent	
MARGINEAN		AMALIA -IOANA	99999999999999	judet TIMIS, UAT Sacalaz, loc. Sacalaz, Cod Postal 999999	1/1	12761		Conventie	act notarial	0/01.01.2008	-	bun propriu
BRD, GSG, SA, GRUP TIMISOARA			99999999999999	judet TIMIS, UAT Timisoara, loc. Timisoara, Cod Postal 999999	1/1	12761			act notarial	0/01.01.2008	-	

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cotă parte	Identif. entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		
BRD, GSG, SA, GRUP TIMISOARA			99999999999999	judet TIMIS, UAT Timisoara, loc. Timisoara, Cod Postal 999999	IPOTECA		12761	act notarial	0/01/01/2008	-	19840	EUR

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII

Tipul notării	Tip act	Nr. act / data	Emitent	Identificator entitate asociată	Imobil împrejmuit / neîmprejmuit	Imobil contestat / necontestat	Alte observații
Interdicție de instrainare , grevare , demolare, restructurare	act notarial	0/01.01.2008	-	12761	neimprejmuit		

5. OBSERVAȚII

CERTIFICAT DEAUTORIZARE
Seria RO-B-J Nr. 2883/23.05.2024 Clasa II
PLESA SORIN CONSTANTIN
CERTIFICAT DEAUTORIZARE
Seria B nr.4031 Cat.A

Pagina nr. 43
Inregistrare sistematica UAT Sacalaz
Anul realizarii: 2025

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

UAT Sacalaz
Zonă cooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 130
Spre publicare

1. DESCRIEREA IMOBILULUI

DATE TEREN											DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresa imobil	Nr. cadastral	Nr. CF	Suprafața măsurată	Intravilan/ extravilan (I/E)	Nr. top	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafața parcelă	Identif. construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
12762	judet TIMIS, UAT Sacalaz, loc. Sacalaz, Cod Postal 999999	Cc/25/1, 725/ 2,726/ 1, 738/1/ 3, 738/1/ 4, 738/ 1/5; 738/ 2/1/ 2- 738/2/	4511 (IE 408511)	760	I	Cc/25/1, 725/ 2,726/ 1, 738/1/ 3,	-	-	CC	760						

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului / posesiei			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Cota parte	Identif. entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Observații privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent	
ILIN		ADRIANA-AMALIA	19.07.1991	judet TIMIS, UAT Timisoara, loc. Timisoara, str GAVRIL MUSICESCU nr 208, Cod Postal 999999	1/1	12762		Conventie	act notarial	532/17.07.2020	NP Neagu Iulia Oana	necasatorita, bun propriu

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cotă parte	Identif. entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII

Tipul notării	Tip act	Nr. act / data	Emitent	Identificator entitate asociată	Imobil împrejmuit / neîmprejmuit	Imobil contestat / necontestat	Alte observații
					neîmprejmuit		

5. OBSERVAȚII

CERTIFICAT DEAUTORIZARE
Seria RO-B-J Nr. 2883/23.05.2024 Clasa II
PLESA SORIN CONSTANTIN
CERTIFICAT DEAUTORIZARE
Seria B nr.4031 Cat.A

Pagina nr. 44
Inregistrare sistematica UAT Sacalaz
Anul realizarii: 2025

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

UAT Sacalaz
Zonă cooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 130
Spre publicare

1. DESCRIEREA IMOBILULUI

DATE TEREN											DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresa imobil	Nr. cadastral	Nr. CF	Suprafața măsurată	Intravilan/ extravilan (I/E)	Nr. top	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafața parcelă	Identif. construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
12763	judet TIMIS, UAT Sacalaz, loc. Sacalaz, Cod Postal 999999	Cc725/1, 725/ 2,726/ 1, 738/1/ 3, 738/1/ 4, 738/ 1/5; 738/ 2/1/ 2: 738/2/	4645 (IE 408447)	760	I	Cc725/1, 725/ 2,726/ 1, 738/1/ 3.	-	-	CC	760						

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului / posesiei			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Cota parte	Identif. entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Observații privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent	
ANDRO		DANUT FLORIN	99999999999999	judet TIMIS, UAT Sacalaz, loc. Sacalaz, Cod Postal 999999	1/1	12763		Conventie	act notarial	175/01.01.2008	BNP BORA	si sotia
ANDRO		LUCIA	99999999999999	judet TIMIS, UAT Sacalaz, loc. Sacalaz, Cod Postal 999999				Conventie	act notarial	175/01.01.2008	BNP BORA	bun comun

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cotă parte	Identif. entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII

Tipul notării	Tip act	Nr. act / data	Emitent	Identificator entitate asociată	Imobil împrejmuit / neîmprejmuit	Imobil contestat / necontestat	Alte observații
					neimprejmuit		

5. OBSERVAȚII

CERTIFICAT DEAUTORIZARE
Seria RO-B-J Nr. 2883/23.05.2024 Clasa II
PLESA SORIN CONSTANTIN
CERTIFICAT DEAUTORIZARE
Seria B nr.4031 Cat.A

Pagina nr. 45
Inregistrare sistematica UAT Sacalaz
Anul realizarii: 2025

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

UAT Sacalaz
Zonă cooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 130
Spre publicare

1. DESCRIEREA IMOBILULUI

DATE TEREN											DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresa imobil	Nr. cadastral	Nr. CF	Suprafața măsurată	Intravilan/ extravilan (I/E)	Nr. top	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafața parcelă	Identif. construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
12764	judet TIMIS, UAT Sacalaz, loc. Sacalaz, Cod Postal 999999	Cc725/1, 725/ 2,726/ 1, 738/1/ 3, 738/1/ 4, 738/ 1/5; 738/ 2/1/ 2: 738/2/	4646 (IE 408448)	760	I	Cc725/1, 725/ 2,726/ 1, 738/1/ 3.	-	-	CC	760						

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului / posesiei			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Cota parte	Identif. entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Observații privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent	
ANDRO		DANUT FLORIN	99999999999999	judet TIMIS, UAT Sacalaz, loc. Sacalaz, Cod Postal 999999	1/1	12764		Conventie	act notarial	175/01.01.2008	BNP BORA	si sotia
ANDRO		LUCIA	99999999999999	judet TIMIS, UAT Sacalaz, loc. Sacalaz, Cod Postal 999999				Conventie	act notarial	175/01.01.2008	BNP BORA	bun comun

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cotă parte	Identif. entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII

Tipul notării	Tip act	Nr. act / data	Emitent	Identificator entitate asociată	Imobil împrejmuit / neîmprejmuit	Imobil contestat / necontestat	Alte observații
					neimprejmuit		

5. OBSERVAȚII

CERTIFICAT DEAUTORIZARE
Seria RO-B-J Nr. 2883/23.05.2024 Clasa II
PLESA SORIN CONSTANTIN
CERTIFICAT DEAUTORIZARE
Seria B nr.4031 Cat.A

Pagina nr. 46
Inregistrare sistematica UAT Sacalaz
Anul realizarii: 2025

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

UAT Sacalaz
Zonă cooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 130
Spre publicare

1. DESCRIEREA IMOBILULUI

DATE TEREN											DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresa imobil	Nr. cadastral	Nr. CF	Suprafața măsurată	Intravilan/ extravilan (I/E)	Nr. top	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafața parcelă	Identif. construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
12765	judet TIMIS, UAT Sacalaz, loc. Sacalaz, Cod Postal 999999	725/1;725/2;726/1;738/1/3;738/1/4;738/1/5;738/2/1/2;738/2/2;738/2/3;738/2/4	5147 (IE 409340)	760	I	725/1;725/2;726/1;738/1/3;738/1/4;738/1/5	-	-	CC	760						

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului / posesiei			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Cota parte	Identif. entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Observații privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent	
PUTINELU		DANIEL	99999999999999	judet TIMIS, UAT Sacalaz, loc. Sacalaz, Cod Postal 999999	1/1	12765		Conventie	act notarial	1589/01.01.2008	-	si sotia
PUTINELU		PETRONELA	99999999999999	judet TIMIS, UAT Sacalaz, loc. Sacalaz, Cod Postal 999999				Conventie	act notarial	1589/01.01.2008	-	bun comun

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cotă parte	Identif. entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII

Tipul notării	Tip act	Nr. act / data	Emitent	Identificator entitate asociată	Imobil împrejmuit / neîmprejmuit	Imobil contestat / necontestat	Alte observații
					neimprejmuit		

5. OBSERVAȚII

CERTIFICAT DEAUTORIZARE
Seria RO-B-J Nr. 2883/23.05.2024 Clasa II
PLESA SORIN CONSTANTIN
CERTIFICAT DEAUTORIZARE
Seria B nr.4031 Cat.A

Pagina nr. 47
Inregistrare sistematica UAT Sacalaz
Anul realizarii: 2025

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

UAT Sacalaz
Zonă cooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 130
Spre publicare

1. DESCRIEREA IMOBILULUI

DATE TEREN											DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresa imobil	Nr. cadastral	Nr. CF	Suprafața măsurată	Intravilan/ extravilan (I/E)	Nr. top	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafața parcelă	Identif. construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
12766	judet TIMIS, UAT Sacalaz, loc. Sacalaz, Cod Postal 999999	725/1;725/2;726/1;738/1/3;738/1/4;738/1/5;738/2/1/2;738/2/2;738/2/3;73	5085 (IE 409153)	760	I	725/1;725/2;726/1;738/1/3;738/1/4;738/1/5;738/2/1/2;738/2/2;738/2/3;73	-	-	CC	760						

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului / posesiei			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Cota parte	Identif. entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Observații privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent	
SERBAN		IONUT-COSMIN	17.08.1979	judet MEHEDINTI, UAT Drobeta-Turnu Severin, loc.	3/4	12766		Conventie	act notarial	0/01.01.2008	-	si sotia
SERBAN		LORENA	26.07.1980	judet MEHEDINTI, UAT Drobeta-Turnu Severin, loc.				Conventie	act notarial	0/01.01.2008	-	bun comun
SERBAN		IONUT-COSMIN	17.08.1979	judet MEHEDINTI, UAT Drobeta-Turnu Severin, loc. Drobeta-Turnu Severin, str MURES nr 16A, Cod Postal	1/4	12766		Conventie	act notarial	2753/26.11.2020	NP Bazavan Marian Petrisor	si sotia
SERBAN		LORENA	26.07.1980	judet MEHEDINTI, UAT Drobeta-Turnu Severin, loc. Drobeta-Turnu Severin, str MURES nr 16A, Cod Postal				Conventie	act notarial	2753/26.11.2020	NP Bazavan Marian Petrisor	bun comun

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cotă parte	Identif. entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII

Tipul notării	Tip act	Nr. act / data	Emitent	Identificator entitate asociată	Imobil împrejmuit / neîmprejmuit	Imobil contestat / necontestat	Alte observații
					neîmprejmuit		

5. OBSERVAȚII

CERTIFICAT DEAUTORIZARE
Seria RO-B-J Nr. 2883/23.05.2024 Clasa II
PLESA SORIN CONSTANTIN
CERTIFICAT DEAUTORIZARE
Seria B nr.4031 Cat.A

Pagina nr. 48
Inregistrare sistematica UAT Sacalaz
Anul realizarii: 2025

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

UAT Sacalaz
Zonă cooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 130
Spre publicare

1. DESCRIEREA IMOBILULUI

DATE TEREN											DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresa imobil	Nr. cadastral	Nr. CF	Suprafața măsurată	Intravilan/ extravilan (I/E)	Nr. top	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafața parcelă	Identif. construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
12767	judet TIMIS, UAT Sacalaz, loc. Sacalaz, Cod Postal 999999	Cc725/1,725/2,726/1,738/1/3,738/1/4,738/1/5,738/2/1/2,738/2/2,738/2/3,	4011 (IE 408936)	760	I	Cc725/1,725/2,726/1,738/1/3,738/1/	-	-	CC	760						

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului / posesiei			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Cota parte	Identif. entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Observații privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent	
MARTA		CRISTIAN	99999999999999	judet TIMIS, UAT Sacalaz, loc. Sacalaz, Cod Postal 999999	1/1	12767		Conventie	act notarial	0/01.01.2007	-	necasatorit, bun propriu

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cotă parte	Identif. entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII

Tipul notării	Tip act	Nr. act / data	Emitent	Identificator entitate asociată	Imobil împrejmuit / neîmprejmuit	Imobil contestat / necontestat	Alte observații
					neîmprejmuit		

5. OBSERVAȚII

CERTIFICAT DEAUTORIZARE
Seria RO-B-J Nr. 2883/23.05.2024 Clasa II
PLESA SORIN CONSTANTIN
CERTIFICAT DEAUTORIZARE
Seria B nr.4031 Cat.A

Pagina nr. 49
Inregistrare sistematica UAT Sacalaz
Anul realizarii: 2025

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

UAT Sacalaz
Zonă cooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 130
Spre publicare

1. DESCRIEREA IMOBILULUI

DATE TEREN											DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresa imobil	Nr. cadastral	Nr. CF	Suprafața măsurată	Intravilan/ extravilan (I/E)	Nr. top	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafața parcelă	Identif. construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
12768	judet TIMIS, UAT Sacalaz, loc. Sacalaz, Cod Postal 999999	Cc725/1,725/2,726/1,738/1/3,738/1/4,738/1/5,738/2/1/2,738/2/2,738/2/3	3362 (IE 405222)	766	I	Cc725/1,725/2,726/1,738/1/3,738/1/4	-	-	CC	766						

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului / posesiei			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Cota parte	Identif. entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Observații privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent	
GHIDRA		VIRGILIU-SABIN	08.05.1980	judet CLUJ, UAT Cluj-Napoca, loc. Cluj-Napoca, str ROZMARINULUI nr 5, Cod Postal 999999	1/1	12768		Conventie	act notarial	1659/20.06.2025	NP CHIS DIANA	bun propriu

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cotă parte	Identif. entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII

Tipul notării	Tip act	Nr. act / data	Emitent	Identificator entitate asociată	Imobil împrejmuit / neîmprejmuit	Imobil contestat / necontestat	Alte observații
Se noteaza ca imobilul face parte din patrimoniul de afectatiune al fiduciarului Avocat GHIDRA VIRGILIU-SABIN, conf. art. 31-33 NCC	act notarial	1659/20.06.2025	NP CHIS DIANA	12768	neimprejmuit		

5. OBSERVAȚII

CERTIFICAT DEAUTORIZARE
Seria RO-B-J Nr. 2883/23.05.2024 Clasa II
PLESA SORIN CONSTANTIN
CERTIFICAT DEAUTORIZARE
Seria B nr.4031 Cat.A

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

UAT Sacalaz
Zonă cooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 130
Spre publicare

1. DESCRIEREA IMOBILULUI

DATE TEREN											DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresa imobil	Nr. cadastral	Nr. CF	Suprafața măsurată	Intravilan/ extravilan (I/E)	Nr. top	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafața parcelă	Identif. construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
12769	judet TIMIS, UAT Sacalaz, loc. Sacalaz, Cod Postal 999999	CC725/1;725/2;726/1;738/1/3;738/1/4;738/1/5;738/2/1/2;738/2/2;738/2/3	3355 (IE 405537)	607	I	CC725/1;725/2;726/1;738/1/3;738/1/4	-	-	CC	607						

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului / posesiei			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Cota parte	Identif. entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Observații privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent	
MIRON		MARICICA IRINA	99999999999999	judet TIMIS, UAT Sacalaz, loc. Sacalaz, Cod Postal 999999	1/1	12769		Conventie	act notarial	0/01.01.2006	-	casat., bun comun-drept radiat conform declaratiei de renuntare la dreptul

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cotă parte	Identif. entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII

Tipul notării	Tip act	Nr. act / data	Emitent	Identificator entitate asociată	Imobil împrejmuit / neîmprejmuit	Imobil contestat / necontestat	Alte observații
					neîmprejmuit		

5. OBSERVAȚII

CERTIFICAT DEAUTORIZARE
Seria RO-B-J Nr. 2883/23.05.2024 Clasa II
PLESA SORIN CONSTANTIN
CERTIFICAT DEAUTORIZARE
Seria B nr.4031 Cat.A

Pagina nr. 51
Inregistrare sistematica UAT Sacalaz
Anul realizarii: 2025

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

UAT Sacalaz
Zonă cooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 130
Spre publicare

1. DESCRIEREA IMOBILULUI

DATE TEREN											DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresa imobil	Nr. cadastral	Nr. CF	Suprafața măsurată	Intravilan/ extravilan (I/E)	Nr. top	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafața parcelă	Identif. construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
12770	judet TIMIS, UAT Sacalaz, loc. Sacalaz, Cod Postal 999999	Cc 725/1, 725/2, 726/1, 738/1/3, 738/1/4, 738/1/5; 738/2/1/2	3362 (IE 400700)	1088	I	Cc 725/1, 725/2, 726/1	-	-	CC	1088						

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului / posesiei			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Cota parte	Identif. entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Observații privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent	
SCHRODER		RUDOLF	22.08.1956	judet TIMIS, UAT Sacalaz, loc. Sacalaz, Cod Postal 999999	1/1	12770		Conventie	act notarial	1458/19.09.2014	NP NOTINGHER TEODORA	si sotia
SCHRODER		MARIA	29.01.1962	judet TIMIS, UAT Sacalaz, loc. Sacalaz, Cod Postal 999999				Conventie	act notarial	1458/19.09.2014	NP NOTINGHER TEODORA	bun comun

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cotă parte	Identif. entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII

Tipul notării	Tip act	Nr. act / data	Emitent	Identificator entitate asociată	Imobil împrejmuit / neîmprejmuit	Imobil contestat / necontestat	Alte observații
					neîmprejmuit		intravilan extins

5. OBSERVAȚII

CERTIFICAT DEAUTORIZARE
Seria RO-B-J Nr. 2883/23.05.2024 Clasa II
PLESA SORIN CONSTANTIN
CERTIFICAT DEAUTORIZARE
Seria B nr.4031 Cat.A

Pagina nr. 52
Inregistrare sistematica UAT Sacalaz
Anul realizarii: 2025

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

UAT Sacalaz
Zonă cooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 130
Spre publicare

1. DESCRIEREA IMOBILULUI

DATE TEREN											DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresa imobil	Nr. cadastral	Nr. CF	Suprafața măsurată	Intravilan/ extravilan (I/E)	Nr. top	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafața parcelă	Identif. construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
12771	judet TIMIS, UAT Sacalaz, loc. Sacalaz, Cod Postal 999999	Cc 725/1, 725/2, 726/1, 738/1/3, 738/1/4, 738/1/5; 738/2/1/2	3362 (IE 400702)	792	I	Cc 725/1, 725/2, 726/1	-	-	CC	792						

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului / posesiei			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Cota parte	Identif. entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Observații privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent	
SUMA		CALIN-VICTOR	03.04.1969	judet TIMIS, UAT Sacalaz, loc. Sacalaz, Cod Postal 999999	1/1	12771		Conventie	act notarial	1460/19.09.2014	NP NOTINGHER TEODORA	casatorit cu
SUMA		CRISTINA	19.08.1973	judet TIMIS, UAT Sacalaz, loc. Sacalaz, Cod Postal 999999				Conventie	act notarial	1460/19.09.2014	NP NOTINGHER TEODORA	bun comun

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cotă parte	Identif. entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII

Tipul notării	Tip act	Nr. act / data	Emitent	Identificator entitate asociată	Imobil împrejmuit / neîmprejmuit	Imobil contestat / necontestat	Alte observații
					neîmprejmuit		intravilan extins

5. OBSERVAȚII

CERTIFICAT DEAUTORIZARE
Seria RO-B-J Nr. 2883/23.05.2024 Clasa II
PLESA SORIN CONSTANTIN
CERTIFICAT DEAUTORIZARE
Seria B nr.4031 Cat.A

Pagina nr. 53
Inregistrare sistematica UAT Sacalaz
Anul realizarii: 2025

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

UAT Sacalaz
Zonă cooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 130
Spre publicare

1. DESCRIEREA IMOBILULUI

DATE TEREN											DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresa imobil	Nr. cadastral	Nr. CF	Suprafața măsurată	Intravilan/ extravilan (I/E)	Nr. top	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafața parcelă	Identif. construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
12772	judet TIMIS, UAT Sacalaz, loc. Sacalaz, Cod Postal 999999	Cc725/1, 725/ 2,726/ 1, 738/1/ 3, 738/1/ 4, 738/ 1/5; 738/ 2/1/ 2: 738/2/	4492 (IE 408502)	962	I	Cc725/1, 725/ 2,726/ 1, 738/1/ 3.	-	-	CC	962						

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului / posesiei			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Cota parte	Identif. entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Observații privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent	
CUC		MARIANA VIORICA	99999999999999	judet TIMIS, UAT Sacalaz, loc. Sacalaz, Cod Postal 999999	1/1	12772		Conventie	act notarial	62/01.01.2008	BNP GRAUR	necasatorita, bun propriu

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cotă parte	Identif. entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII

Tipul notării	Tip act	Nr. act / data	Emitent	Identificator entitate asociată	Imobil împrejmuit / neîmprejmuit	Imobil contestat / necontestat	Alte observații
					neimprejmuit		

5. OBSERVAȚII

CERTIFICAT DEAUTORIZARE
Seria RO-B-J Nr. 2883/23.05.2024 Clasa II
PLESA SORIN CONSTANTIN
CERTIFICAT DEAUTORIZARE
Seria B nr.4031 Cat.A

Pagina nr. 54
Inregistrare sistematica UAT Sacalaz
Anul realizarii: 2025

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

UAT Sacalaz
Zonă cooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 130
Spre publicare

1. DESCRIEREA IMOBILULUI

DATE TEREN											DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresa imobil	Nr. cadastral	Nr. CF	Suprafața măsurată	Intravilan/ extravilan (I/E)	Nr. top	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafața parcelă	Identif. construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
12773	judet TIMIS, UAT Sacalaz, loc. Sacalaz, Cod Postal 999999	Cc 725/1, 725/2, 726/1, 738/1/3, 738/1/4, 738/1/5; 738/2/1/2	3362 (IE 400701)	880	I	Cc 725/1, 725/2, 726/1	-	-	CC	880						

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului / posesiei			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Cota parte	Identif. entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Observații privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent	
BALINT		FLORIN BOGDAN	09.02.1988	judet TIMIS, UAT Timisoara, loc. Timisoara, str DEJ nr 23, Cod Postal 999999, scara A, etaj 3, ap. 14	1/1	12773		Conventie	act notarial	1459/19.09.2014	NP NOTINGHER TEODORA	necasatorit,bun propriu

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cotă parte	Identif. entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII

Tipul notării	Tip act	Nr. act / data	Emitent	Identificator entitate asociată	Imobil împrejmuit / neîmprejmuit	Imobil contestat / necontestat	Alte observații
					neîmprejmuit		intravilan extins

5. OBSERVAȚII

CERTIFICAT DEAUTORIZARE
Seria RO-B-J Nr. 2883/23.05.2024 Clasa II
PLESA SORIN CONSTANTIN
CERTIFICAT DEAUTORIZARE
Seria B nr.4031 Cat.A

Pagina nr. 55
Inregistrare sistematica UAT Sacalaz
Anul realizarii: 2025

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

UAT Sacalaz
Zonă cooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 130
Spre publicare

1. DESCRIEREA IMOBILULUI

DATE TEREN											DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresa imobil	Nr. cadastral	Nr. CF	Suprafața măsurată	Intravilan/ extravilan (I/E)	Nr. top	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafața parcelă	Identif. construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
12774	judet TIMIS, UAT Sacalaz, loc. Sacalaz, Cod Postal 999999	Cc 725/1, 725/2, 726/1, 738/1/3, 738/1/4, 738/1/5; 738/2/1/2	3362 (IE 400703)	792	I	Cc 725/1, 725/2, 726/1	-	-	CC	792						

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului / posesiei			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Cota parte	Identif. entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Observații privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent	
POKA		LADISLAU IOSIF	23.02.1969	judet TIMIS, UAT Sacalaz, loc. Sacalaz, Cod Postal 999999	1/1	12774		Adjudecare	act administrativ	158756/21.03.2014	ANAF DGFP DIRECTIA REGIONALA VAMALA	

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cotă parte	Identif. entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII

Tipul notării	Tip act	Nr. act / data	Emitent	Identificator entitate asociată	Imobil împrejmuit / neîmprejmuit	Imobil contestat / necontestat	Alte observații
					neîmprejmuit		intravilan extins

5. OBSERVAȚII

CERTIFICAT DEAUTORIZARE
Seria RO-B-J Nr. 2883/23.05.2024 Clasa II
PLESA SORIN CONSTANTIN
CERTIFICAT DEAUTORIZARE
Seria B nr.4031 Cat.A

Pagina nr. 56
Inregistrare sistematica UAT Sacalaz
Anul realizarii: 2025

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

UAT Sacalaz
Zonă cooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 130
Spre publicare

1. DESCRIEREA IMOBILULUI

DATE TEREN											DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresa imobil	Nr. cadastral	Nr. CF	Suprafața măsurată	Intravilan/ extravilan (I/E)	Nr. top	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafața parcelă	Identif. construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
12775	judet TIMIS, UAT Sacalaz, loc. Sacalaz, Cod Postal 999999	Cc 725/1, 725/2, 726/1, 738/1/3, 738/1/4, 738/1/5; 738/2/1/2	3362 (IE 400705)	880	I	Cc 725/1, 725/2, 726/1	-	-	CC	880						

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului / posesiei			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Cota parte	Identif. entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Observații privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent	
POKA		LADISLAU IOSIF	23.02.1969	judet TIMIS, UAT Sacalaz, loc. Sacalaz, Cod Postal 999999	1/1	12775		Adjudecare	act administrativ	158755/21.03.2014	ANAF DGFP DIRECTIA REGIONALA VAMAI A	si sotia
POKA		CRISTINA -ETHEL	26.06.1971	judet TIMIS, UAT Sacalaz, loc. Sacalaz, Cod Postal 999999				Adjudecare	act administrativ	158755/21.03.2014	ANAF DGFP DIRECTIA REGIONALA VAMAI A	bun comun

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cotă parte	Identif. entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII

Tipul notării	Tip act	Nr. act / data	Emitent	Identificator entitate asociată	Imobil împrejmuit / neîmprejmuit	Imobil contestat / necontestat	Alte observații
					neimprejmuit		intravilan extins

5. OBSERVAȚII

CERTIFICAT DEAUTORIZARE
Seria RO-B-J Nr. 2883/23.05.2024 Clasa II
PLESA SORIN CONSTANTIN
CERTIFICAT DEAUTORIZARE
Seria B nr.4031 Cat.A

Pagina nr. 57
Inregistrare sistematica UAT Sacalaz
Anul realizarii: 2025

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

UAT Sacalaz
Zonă cooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 130
Spre publicare

1. DESCRIEREA IMOBILULUI

DATE TEREN											DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresa imobil	Nr. cadastral	Nr. CF	Suprafața măsurată	Intravilan/ extravilan (I/E)	Nr. top	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafața parcelă	Identif. construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
12776	judet TIMIS, UAT Sacalaz, loc. Sacalaz, Cod Postal 999999	Cc 725/1, 725/2, 726/1, 738/1/3, 738/1/4, 738/1/5; 738/2/1/2	3362 (IE 400706)	880	I	Cc 725/1, 725/2, 726/1	-	-	CC	880						

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului / posesiei			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Cota parte	Identif. entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Observații privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent	
POKA		LADISLAU IOSIF	23.02.1969	judet TIMIS, UAT Sacalaz, loc. Sacalaz, Cod Postal 999999	1/1	12776		Adjudecare	act administrativ	158754/21.03.2014	ANAF DGFP DIRECTIA REGIONALA VAMAI A	si sotia
POKA		CRISTINA -ETHEL	26.06.1971	judet TIMIS, UAT Sacalaz, loc. Sacalaz, Cod Postal 999999				Adjudecare	act administrativ	158754/21.03.2014	ANAF DGFP DIRECTIA REGIONALA VAMAI A	bun comun

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cotă parte	Identif. entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII

Tipul notării	Tip act	Nr. act / data	Emitent	Identificator entitate asociată	Imobil împrejmuit / neîmprejmuit	Imobil contestat / necontestat	Alte observații
					neîmprejmuit		intravilan extins

5. OBSERVAȚII

CERTIFICAT DEAUTORIZARE
Seria RO-B-J Nr. 2883/23.05.2024 Clasa II
PLESA SORIN CONSTANTIN
CERTIFICAT DEAUTORIZARE
Seria B nr.4031 Cat.A

Pagina nr. 58
Inregistrare sistematica UAT Sacalaz
Anul realizarii: 2025

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

UAT Sacalaz
Zonă cooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 130
Spre publicare

1. DESCRIEREA IMOBILULUI

DATE TEREN											DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresa imobil	Nr. cadastral	Nr. CF	Suprafața măsurată	Intravilan/ extravilan (I/E)	Nr. top	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafața parcelă	Identif. construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
12777	judet TIMIS, UAT Sacalaz, loc. Sacalaz, Cod Postal 999999	CC 725/1 ; 725/2;726/1; 738/1/3;738/1/4;738/1/5;738/2/1/2-7	20295 (IE 408914)	792	I	CC 725/1 ; 725/2;726/1; 738/1/3;738/1/4;738/1/5;738/2/1/2-7	-	-	CC	792						

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului / posesiei			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Cota parte	Identif. entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Observații privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent	
PRATO INGLESE SRL			16124080	judet TIMIS, UAT Timisoara, loc. Timisoara, p-ta VICTORIEI nr 4, Cod Postal 999999, ap. 9A	1/1	12777		Conventie	act notarial	1326/09.12.2020	NP TOPALA FLORIN GHEORGHE	

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cotă parte	Identif. entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII

Tipul notării	Tip act	Nr. act / data	Emitent	Identificator entitate asociată	Imobil împrejmuit / neîmprejmuit	Imobil contestat / necontestat	Alte observații
					neîmprejmuit		

5. OBSERVAȚII

CERTIFICAT DEAUTORIZARE
Seria RO-B-J Nr. 2883/23.05.2024 Clasa II
PLESA SORIN CONSTANTIN
CERTIFICAT DEAUTORIZARE
Seria B nr.4031 Cat.A

Pagina nr. 59
Inregistrare sistematica UAT Sacalaz
Anul realizarii: 2025

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

UAT Sacalaz
Zonă cooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 130
Spre publicare

1. DESCRIEREA IMOBILULUI

DATE TEREN											DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresa imobil	Nr. cadastral	Nr. CF	Suprafața măsurată	Intravilan/ extravilan (I/E)	Nr. top	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafața parcelă	Identif. construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
12778	judet TIMIS, UAT Sacalaz, loc. Sacalaz, Cod Postal 999999	Cc 725/1,725/2,726/1,738/1/3,738/1/4,738/1/5.738/2/1/2.7	4877 (IE 408603)	792	I	CC 725/1 ; 725/2;726/1;	-	-	CC	792						

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului / posesiei			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Cota parte	Identif. entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Observații privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent	
MARCULESCU		SPERANTA-VICTORIA-ANASTASIA	99999999999999	judet TIMIS, UAT Sacalaz, loc. Sacalaz, Cod Postal 999999	1/1	12778		Conventie	act notarial	697/01.01.2008	-	necasatorit, bun propriu

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cotă parte	Identif. entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII

Tipul notării	Tip act	Nr. act / data	Emitent	Identificator entitate asociată	Imobil împrejmuit / neîmprejmuit	Imobil contestat / necontestat	Alte observații
					neîmprejmuit		

5. OBSERVAȚII

CERTIFICAT DEAUTORIZARE
Seria RO-B-J Nr. 2883/23.05.2024 Clasa II
PLESA SORIN CONSTANTIN
CERTIFICAT DEAUTORIZARE
Seria B nr.4031 Cat.A

Pagina nr. 60
Inregistrare sistematica UAT Sacalaz
Anul realizarii: 2025

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

UAT Sacalaz
Zonă cooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 130
Spre publicare

1. DESCRIEREA IMOBILULUI

DATE TEREN											DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresa imobil	Nr. cadastral	Nr. CF	Suprafața măsurată	Intravilan/ extravilan (I/E)	Nr. top	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafața parcelă	Identif. construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
12779	judet TIMIS, UAT Sacalaz, loc. Sacalaz, Cod Postal 999999	Cc725/1,725/2,726/1,738/1/3,738/1/4,738/1/5,738/2/1/2,738/2/2,738/2/3	3362 (IE 405225)	880	I	Cc725/1,725/2,726/1,738/1/3,738/1/	-	-	CC	880						

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului / posesiei			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Cota parte	Identif. entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Observații privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent	
MBS BUILDING PERFORMANCE SRL			49902863	judet TIMIS, UAT Timisoara, loc. Timisoara, str EUGEN DE SAVOYA nr 7, Cod Postal 999999, etaj 2, ap. 21	1/1	12779		Conventie	act notarial	497/17.04.2024	BOAR ANA	

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cotă parte	Identif. entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII

Tipul notării	Tip act	Nr. act / data	Emitent	Identificator entitate asociată	Imobil împrejmuit / neîmprejmuit	Imobil contestat / necontestat	Alte observații
					neîmprejmuit		

5. OBSERVAȚII

CERTIFICAT DEAUTORIZARE
Seria RO-B-J Nr. 2883/23.05.2024 Clasa II
PLESA SORIN CONSTANTIN
CERTIFICAT DEAUTORIZARE
Seria B nr.4031 Cat.A

Pagina nr. 61
Inregistrare sistematica UAT Sacalaz
Anul realizarii: 2025

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

UAT Sacalaz
Zonă cooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 130
Spre publicare

1. DESCRIEREA IMOBILULUI

DATE TEREN											DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresa imobil	Nr. cadastral	Nr. CF	Suprafața măsurată	Intravilan/ extravilan (I/E)	Nr. top	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafața parcelă	Identif. construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
12780	judet TIMIS, UAT Sacalaz, loc. Sacalaz, Cod Postal 999999	Cc725/1;725/2;726/1;738/1/3;738/1/4;738/1/5;738/2/1/2-738/2/2	3362 (IE 403742)	880	I	Cc725/1,725/2,726/1,738/1/3,738/1/	-	-	CC	880						

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului / posesiei			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Cota parte	Identif. entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Observații privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent	
NISTEA		LARISA	21.03.1984	judet TIMIS, UAT Sacalaz, loc. Sacalaz, Cod Postal 999999	1/1	12780			act notarial	4341/18.11.2010	NP STOIA ANDREIA IOANA	casat. cu
NISTEA		CIPRIAN PETRU	9999999999999	judet TIMIS, UAT Sacalaz, loc. Sacalaz, Cod Postal 999999		12780			act notarial	4341/18.11.2010	NP STOIA ANDREIA IOANA	bun propriu
GHIDRA		VIRGILIU-SABIN	08.05.1980	judet CLUJ, UAT Cluj-Napoca, loc. Cluj-Napoca, str				Conventie	act notarial	1659/20.06.2025	NP CHIS DIANA	

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cotă parte	Identif. entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII

5. OBSERVAȚII

Tipul notării	Tip act	Nr. act / data	Emitent	Identificator entitate asociată	Imobil împrejmuit / neîmprejmuit	Imobil contestat / necontestat	Alte observații
Se noteaza promisiune bilaterala de vanzare cumparare in fav:	act notarial	4341/18.11.2010	NP STOIA ANDREIA IOANA	12780	neimprejmuit		
Se noteaza ca imobilul face parte din patrimoniul de afectatiune al fiduciarului Avocat GHIDRA VIRGILIU-SABIN, conf. art.	act notarial	1659/20.06.2025	NP CHIS DIANA	12780			

CERTIFICAT DEAUTORIZARE
Seria RO-B-J Nr. 2883/23.05.2024 Clasa II
PLESA SORIN CONSTANTIN
CERTIFICAT DEAUTORIZARE
Seria B nr.4031 Cat.A

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

UAT Sacalaz
Zonă cooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 130
Spre publicare

1. DESCRIEREA IMOBILULUI

DATE TEREN											DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresa imobil	Nr. cadastral	Nr. CF	Suprafața măsurată	Intravilan/ extravilan (I/E)	Nr. top	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafața parcelă	Identif. construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
12781	judet TIMIS, UAT Sacalaz, loc. Sacalaz, Cod Postal 999999	Cc/25/1, 725/ 2,726/ 1, 738/1/ 3, 738/1/ 4, 738/ 1/5; 738/ 2/1/ 2- 738/2/	3362 (IE 409036)	792	I	Cc/25/1, 725/ 2,726/ 1, 738/1/ 3,	-	-	CC	792						

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului / posesiei			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Cota parte	Identif. entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Observații privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent	
IONITA		ROBERT-LUCIAN	27.04.1998	judet HUNEDOARA, UAT Hunedoara, loc. Hunedoara, str Constantin Brancusi nr 2B, Cod Postal 999999	1/1	12781		Conventie	act notarial	2647/31.05.2024	NP ROMANU CLAUDIU - VALENTIN	necasatorit, bun propriu

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cotă parte	Identif. entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII

Tipul notării	Tip act	Nr. act / data	Emitent	Identificator entitate asociată	Imobil împrejmuit / neîmprejmuit	Imobil contestat / necontestat	Alte observații
					neîmprejmuit		

5. OBSERVAȚII

CERTIFICAT DEAUTORIZARE
Seria RO-B-J Nr. 2883/23.05.2024 Clasa II
PLESA SORIN CONSTANTIN
CERTIFICAT DEAUTORIZARE
Seria B nr.4031 Cat.A

Pagina nr. 63
Inregistrare sistematica UAT Sacalaz
Anul realizarii: 2025

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

UAT Sacalaz
Zonă cooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 130
Spre publicare

1. DESCRIEREA IMOBILULUI

DATE TEREN											DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresa imobil	Nr. cadastral	Nr. CF	Suprafața măsurată	Intravilan/ extravilan (I/E)	Nr. top	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafața parcelă	Identif. construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
12782	judet TIMIS, UAT Sacalaz, loc. Sacalaz, Cod Postal 999999	Cc725/1;725/2,726/1;738/1/3; 738/1/4;738/1/5; 738/2/1/2	3355 (IE 405317)	1540	I	Cc725/1, 725/ 2,726/ 1, 738/1/ 3.	-	-	CC	1540						

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului / posesiei			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Cota parte	Identif. entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Observații privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent	
MIRON		MARICICA IRINA	99999999999999	judet TIMIS, UAT Sacalaz, loc. Sacalaz, Cod Postal 999999	1/1	12782		Conventie	act notarial	0/01.01.2006	-	casatorita , bun comun
DIRECTIA GENERALA A FINANTELOR PUBLICE TIMIS			99999999999999	judet TIMIS, UAT Sacalaz, loc. Sacalaz, Cod Postal 999999	1/1	12782			act notarial	1177/27.06.2012	NP MICULESCU DANIELA	ADMINISTRATIA FINANTELOR PUBLICE PENTRU CONTRIBUABILII

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cotă parte	Identif. entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		
DIRECTIA GENERALA A FINANTELOR PUBLICE TIMIS			99999999999999	judet TIMIS, UAT Sacalaz, loc. Sacalaz, Cod Postal 999999	IPOTECA		12782	act notarial	1177/27/06/2012	NP MICULESCU DANIELA	2285624	LEI

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII

Tipul notării	Tip act	Nr. act / data	Emitent	Identificator entitate asociată	Imobil împrejmuit / neîmprejmuit	Imobil contestat / necontestat	Alte observații
Interdicție de instrainare si grevare	act notarial	1177/27.06.2012	NP MICULESCU DANIELA	12782	neimprejmuit		

5. OBSERVAȚII

CERTIFICAT DEAUTORIZARE
Seria RO-B-J Nr. 2883/23.05.2024 Clasa II
PLESA SORIN CONSTANTIN
CERTIFICAT DEAUTORIZARE
Seria B nr.4031 Cat.A

Pagina nr. 64
Inregistrare sistematica UAT Sacalaz
Anul realizarii: 2025

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

UAT Sacalaz
Zonă cooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 130
Spre publicare

1. DESCRIEREA IMOBILULUI

DATE TEREN											DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresa imobil	Nr. cadastral	Nr. CF	Suprafața măsurată	Intravilan/ extravilan (I/E)	Nr. top	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafața parcelă	Identif. construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
12783	judet TIMIS, UAT Sacalaz, loc. Sacalaz, Cod Postal 999999	Cc725/1, 725/2, 726/1, 738/1/3, 738/1/4, 738/1/5; 738/2/1/2	5125 (IE 404530)	821	I	Cc725/1, 725/2, 726/1, 738/1/3	-	-	CC	821						

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului / posesiei			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Cota parte	Identif. entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Observații privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent	
IONITA		HORTENSIA - MARIOARA	05.05.1950	judet TIMIS, UAT Sacalaz, loc. Sacalaz, Cod Postal 999999	1/1	12783		Succesiune	act notarial	17/09.02.2012	NP LACATUSU CAMELIA	

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cotă parte	Identif. entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII

Tipul notării	Tip act	Nr. act / data	Emitent	Identificator entitate asociată	Imobil împrejmuit / neîmprejmuit	Imobil contestat / necontestat	Alte observații
					neîmprejmuit		

5. OBSERVAȚII

CERTIFICAT DEAUTORIZARE
Seria RO-B-J Nr. 2883/23.05.2024 Clasa II
PLESA SORIN CONSTANTIN
CERTIFICAT DEAUTORIZARE
Seria B nr.4031 Cat.A

Pagina nr. 65
Inregistrare sistematica UAT Sacalaz
Anul realizarii: 2025

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

UAT Sacalaz
Zonă cooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 130
Spre publicare

1. DESCRIEREA IMOBILULUI

DATE TEREN											DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresa imobil	Nr. cadastral	Nr. CF	Suprafața măsurată	Intravilan/ extravilan (I/E)	Nr. top	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafața parcelă	Identif. construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
12784	judet TIMIS, UAT Sacalaz, loc. Sacalaz, Cod Postal 999999	Cc725/1, 725/2, 726/1, 738/1/3, 738/1/4, 738/1/5; 738/2/1/2	3362 (IE 405223)	825	I	Cc725/1, 725/2, 726/1, 738/1/3	-	-	CC	825						

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului / posesiei			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Cota parte	Identif. entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Observații privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent	
MBS BUILDING PERFORMANCE SRL			49902863	judet TIMIS, UAT Timisoara, loc. Timisoara, str EUGEN DE SAVOYA nr 7, Cod Postal 999999, etaj 2, ap. 21	1/1	12784		Conventie	act notarial	497/17.04.2024	BOAR ANA	

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cotă parte	Identif. entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII

Tipul notării	Tip act	Nr. act / data	Emitent	Identificator entitate asociată	Imobil împrejmuit / neîmprejmuit	Imobil contestat / necontestat	Alte observații
					neîmprejmuit		

5. OBSERVAȚII

CERTIFICAT DEAUTORIZARE
Seria RO-B-J Nr. 2883/23.05.2024 Clasa II
PLESA SORIN CONSTANTIN
CERTIFICAT DEAUTORIZARE
Seria B nr.4031 Cat.A

Pagina nr. 66
Inregistrare sistematica UAT Sacalaz
Anul realizarii: 2025

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

UAT Sacalaz
Zonă cooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 130
Spre publicare

1. DESCRIEREA IMOBILULUI

DATE TEREN											DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresa imobil	Nr. cadastral	Nr. CF	Suprafața măsurată	Intravilan/ extravilan (I/E)	Nr. top	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafața parcelă	Identif. construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
12785	judet TIMIS, UAT Sacalaz, loc. Sacalaz, Cod Postal 999999	Cc 725/1, 725/2, 726/1, 738/1/3, 738/1/4, 738/1/5; 738/2/1/2	3362 Sacalaz (IE 404185)	880	I	Cc 725/1, 725/2, 726/1, 738/1/3	-	-	CC	880						

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului / posesiei			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Cota parte	Identif. entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Observații privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent	
MIRZA		RALUCA	07.10.1978	judet TIMIS, UAT Timisoara, loc. Timisoara, str TIMIS nr 14, Cod Postal 999999, bloc 36, scara A, etaj 8, ap. 29	1/1	12785		Adjudecare	act administrativ	77/04.01.2024	ANAF DGRFP TIMISOARA	

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cotă parte	Identif. entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII

Tipul notării	Tip act	Nr. act / data	Emitent	Identificator entitate asociată	Imobil împrejmuit / neîmprejmuit	Imobil contestat / necontestat	Alte observații
					neîmprejmuit		

5. OBSERVAȚII

CERTIFICAT DEAUTORIZARE
Seria RO-B-J Nr. 2883/23.05.2024 Clasa II
PLESA SORIN CONSTANTIN
CERTIFICAT DEAUTORIZARE
Seria B nr.4031 Cat.A

Pagina nr. 67
Inregistrare sistematica UAT Sacalaz
Anul realizarii: 2025

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

UAT Sacalaz
Zonă cooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 130
Spre publicare

1. DESCRIEREA IMOBILULUI

DATE TEREN											DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresa imobil	Nr. cadastral	Nr. CF	Suprafața măsurată	Intravilan/ extravilan (I/E)	Nr. top	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafața parcelă	Identif. construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
12786	judet TIMIS, UAT Sacalaz, loc. Sacalaz, Cod Postal 999999	Cc725/1, 725/2, 726/1, 738/1/3, 738/1/4, 738/1/5; 738/2/1/2	3362 Sacalaz (IE 404188)	880	I	Cc725/1, 725/2, 726/1, 738/1/3	-	-	CC	880						

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului / posesiei			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Cota parte	Identif. entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Observații privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent	
MIRZA		RALUCA	07.10.1978	judet TIMIS, UAT Timisoara, loc. Timisoara, str TIMIS nr 14, Cod Postal 999999, bloc 36, scara A, etaj 8, ap. 29	1/1	12786		Adjudecare	act administrativ	77/04.01.2024	ANAF DGRFP TIMISOARA	

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cotă parte	Identif. entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII

Tipul notării	Tip act	Nr. act / data	Emitent	Identificator entitate asociată	Imobil împrejmuit / neîmprejmuit	Imobil contestat / necontestat	Alte observații
					neîmprejmuit		

5. OBSERVAȚII

CERTIFICAT DEAUTORIZARE
Seria RO-B-J Nr. 2883/23.05.2024 Clasa II
PLESA SORIN CONSTANTIN
CERTIFICAT DEAUTORIZARE
Seria B nr.4031 Cat.A

Pagina nr. 68
Inregistrare sistematica UAT Sacalaz
Anul realizarii: 2025

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

UAT Sacalaz
Zonă cooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 130
Spre publicare

1. DESCRIEREA IMOBILULUI

DATE TEREN											DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresa imobil	Nr. cadastral	Nr. CF	Suprafața măsurată	Intravilan/ extravilan (I/E)	Nr. top	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafața parcelă	Identif. construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
12787	judet TIMIS, UAT Sacalaz, loc. Sacalaz, Cod Postal 999999	Cc725/1,725/2,726/1,738/1/3,738/1/4,738/1/5,738/2/1/2,738/2/2,738/2/3	3362 (IE 405224)	820	I	Cc725/1,725/2,726/1,738/1/3,738/1/4	-	-	CC	820						

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului / posesiei			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Cota parte	Identif. entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Observații privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent	
GHIDRA		VIRGILIU-SABIN	08.05.1980	judet CLUJ, UAT Cluj-Napoca, loc. Cluj-Napoca, str ROZMARINULUI nr 5, Cod Postal 999999	1/1	12787		Conventie	act notarial	1659/20.06.2025	NP CHIS DIANA	bun propriu

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cotă parte	Identif. entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII

Tipul notării	Tip act	Nr. act / data	Emitent	Identificator entitate asociată	Imobil împrejmuit / neîmprejmuit	Imobil contestat / necontestat	Alte observații
Se noteaza ca imobilul face parte din patrimoniul de afectatiune al fiduciarului Avocat GHIDRA VIRGILIU-SABIN, conf. art. 31-33 NCC	act notarial	1659/20.06.2025	NP CHIS DIANA	12787	neimprejmuit		

5. OBSERVAȚII

CERTIFICAT DEAUTORIZARE
Seria RO-B-J Nr. 2883/23.05.2024 Clasa II
PLESA SORIN CONSTANTIN
CERTIFICAT DEAUTORIZARE
Seria B nr.4031 Cat.A

Pagina nr. 69
Inregistrare sistematica UAT Sacalaz
Anul realizarii: 2025

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

UAT Sacalaz
Zonă cooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 130
Spre publicare

1. DESCRIEREA IMOBILULUI

DATE TEREN											DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresa imobil	Nr. cadastral	Nr. CF	Suprafața măsurată	Intravilan/ extravilan	Nr. top	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafața parcelă	Identif. construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte
12788	judet TIMIS, UAT Sacalaz, loc. Sacalaz, Cod Postal 999999	Cc 725/1,725/2,726/1,738/1/3,738/1/4,738/1/5,738/2/1/2,738/2/1/3	3843 (IE 408800)	745	I	Cc 725/1,725/2,726/1,738/1/3,738/1/4,738/1/5	-	-	CC	745						

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului / posesiei			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Cota parte	Identif. entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Observații privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent	
CIMPEANU		MIHAI-COSMIN	99999999999999	judet TIMIS, UAT Sacalaz, loc. Sacalaz, Cod Postal 999999	1/1	12788		Conventie	act notarial	1793/25.05.2007	-	necasatorit, bun propriu
BRD GSG SA GRUP			99999999999999	judet TIMIS, UAT Sacalaz, loc. Sacalaz, Cod Postal 999999	1/1	12788			act notarial	1793/25.05.2007	-	
BRD GSG SA TIMISOARA			99999999999999	judet TIMIS, UAT Sacalaz, loc. Sacalaz, Cod Postal 999999	1/1	12788			act notarial	0/01.01.2008	-	

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cotă parte	Identif. entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		
BRD GSG SA GRUP			99999999999999	judet TIMIS, UAT Sacalaz, loc. Sacalaz, Cod Postal 999999	IPOTECA		12788	act notarial	0/01/01/2007	-	11734	EUR
BRD GSG SA TIMISOARA			99999999999999	judet TIMIS, UAT Sacalaz, loc. Sacalaz, Cod Postal 999999	IPOTECA		12788	act notarial	0/01/01/2008	-	17800	EUR

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII

Tipul notării	Tip act	Nr. act / data	Emitent	Identificator entitate asociată	Imobil împrejmuit / neîmprejmuit	Imobil contestat / necontestat	Alte observații
Interdicție de instrainare, grevare, demolare, restructurare, inchiriere	act notarial	1793/25.05.2007	-	12788	neîmprejmuit		
Interdicție de instrainare, grevare, demolare, dezmembrare	act notarial	0/01.01.2008	-	12788			

5. OBSERVAȚII

CERTIFICAT DEAUTORIZARE
Seria RO-B-J Nr. 2883/23.05.2024 Clasa II
PLESA SORIN CONSTANTIN
CERTIFICAT DEAUTORIZARE
Seria B nr.4031 Cat.A

Pagina nr. 70
Inregistrare sistematica UAT Sacalaz
Anul realizarii: 2025

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

UAT Sacalaz
Zonă cooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 130
Spre publicare

1. DESCRIEREA IMOBILULUI

DATE TEREN											DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresa imobil	Nr. cadastral	Nr. CF	Suprafața măsurată	Intravilan/ extravilan (I/E)	Nr. top	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafața parcelă	Identif. construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
12789	judet TIMIS, UAT Sacalaz, loc. Sacalaz, Cod Postal 999999	Cc 725/1,752/2,726/1,738/1/3,738/1/4,738/1/5.738/2/1/2.7	3838 (IE 408798)	677	I	Cc 725/1,752/2,726/1,738/1/3.	-	-	CC	677						

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului / posesiei			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Cota parte	Identif. entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Observații privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent	
LOLEA		DANIELA-IONELA	99999999999999	judet TIMIS, UAT Sacalaz, loc. Sacalaz, Cod Postal 999999	1/1	12789		Conventie	act notarial	1786/25.05.2007	-	necasatorita, bun propriu

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cotă parte	Identif. entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII

Tipul notării	Tip act	Nr. act / data	Emitent	Identificator entitate asociată	Imobil împrejmuit / neîmprejmuit	Imobil contestat / necontestat	Alte observații
					neîmprejmuit		

5. OBSERVAȚII

CERTIFICAT DEAUTORIZARE
Seria RO-B-J Nr. 2883/23.05.2024 Clasa II
PLESA SORIN CONSTANTIN
CERTIFICAT DEAUTORIZARE
Seria B nr.4031 Cat.A

Pagina nr. 71
Inregistrare sistematica UAT Sacalaz
Anul realizarii: 2025

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

UAT Sacalaz
Zonă cooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 130
Spre publicare

1. DESCRIEREA IMOBILULUI

DATE TEREN											DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresa imobil	Nr. cadastral	Nr. CF	Suprafața măsurată	Intravilan/ extravilan (I/E)	Nr. top	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafața parcelă	Identif. construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
12790	judet TIMIS, UAT Sacalaz, loc. Sacalaz, Cod Postal 999999	Cc 725/1,725/2,726/1,738/1/3,738/1/4,738/1/5,738/2/1/2,738/2/3	3839 (IE 408799)	600	I	Cc 725/1,725/2,726/1,738/1/3,738/1/4,738/1/5	-	-	CC	600						

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului / posesiei			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Cota parte	Identif. entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Observații privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent	
TEGLA		IOAN-VIOREL	99999999999999	judet TIMIS, UAT Sacalaz, loc. Sacalaz, Cod Postal 999999	1/1	12790		Conventie	act notarial	1788/25.05.2007	-	necasatorit, bun propriu
BRD GSG SA GRUP TIMISOARA			99999999999999	judet TIMIS, UAT Sacalaz, loc. Sacalaz, Cod Postal 999999	1/1	12790			act notarial	1788/25.05.2007	-	

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cotă parte	Identif. entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		
BRD GSG SA GRUP TIMISOARA			99999999999999	judet TIMIS, UAT Sacalaz, loc. Sacalaz, Cod Postal 999999	IPOTECA		12790	act notarial	0/01/01/2007	-	9450	EUR

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII

Tipul notării	Tip act	Nr. act / data	Emitent	Identificator entitate asociată	Imobil împrejmuit / neîmprejmuit	Imobil contestat / necontestat	Alte observații
Interdicție de instrainare, grevare, dezmembrare, demolare, restructurare închiriere	act notarial	1788/25.05.2007	-	12790	neîmprejmuit		

5. OBSERVAȚII

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

UAT Sacalaz
Zonă cooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 130
Spre publicare

1. DESCRIEREA IMOBILULUI

DATE TEREN											DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresa imobil	Nr. cadastral	Nr. CF	Suprafața măsurată	Intravilan/ extravilan (I/E)	Nr. top	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafața parcelă	Identif. construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
12791	judet TIMIS, UAT Sacalaz, loc. Sacalaz, Cod Postal 999999	Cc 725/1; 725/2; 726/1; 738/1/3; 738/1/4; 738/1/5; 738/2/1/2	3654 (IE 403668)	600	I	Cc 725/1,725/2,726/1738/1/3	-	-	CC	600						

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului / posesiei			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Cota parte	Identif. entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Observații privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent	
DRAGOMIR		CORNELIU	28.11.1983	judet TIMIS, UAT Timisoara, loc. Timisoara, str Giuseppe Verdi nr 6A, Cod Postal 999999, scara B, etaj 1, ap. 5	1/1	12791		Succesiune	act notarial	31/22.08.2023	NP Neagu Iulia Oana	

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cotă parte	Identif. entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII

Tipul notării	Tip act	Nr. act / data	Emitent	Identificator entitate asociată	Imobil împrejmuit / neîmprejmuit	Imobil contestat / necontestat	Alte observații
					neîmprejmuit		Teren intravilan extins

5. OBSERVAȚII

CERTIFICAT DEAUTORIZARE
Seria RO-B-J Nr. 2883/23.05.2024 Clasa II
PLESA SORIN CONSTANTIN
CERTIFICAT DEAUTORIZARE
Seria B nr.4031 Cat.A

Pagina nr. 73
Inregistrare sistematica UAT Sacalaz
Anul realizarii: 2025

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

UAT Sacalaz
Zonă cooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 130
Spre publicare

1. DESCRIEREA IMOBILULUI

DATE TEREN											DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresa imobil	Nr. cadastral	Nr. CF	Suprafața măsurată	Intravilan/ extravilan (I/E)	Nr. top	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafața parcelă	Identif. construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
12792	judet TIMIS, UAT Sacalaz, loc. Sacalaz, Cod Postal 999999	Cc725/ 1, 725/2, 726/ 1,738/ 1/3, 738/ 1/4, 738/ 1/5; 738/ 2/1/ 2: 738/2/	3805 (IE 406387)	600	I	Cc725/ 1, 725/2, 726/ 1,738/	-	-	A	600						

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului / posesiei			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Cota parte	Identif. entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Observații privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent	
FENYVESI		CSONGOR	30.03.1978	judet TIMIS, UAT Sacalaz, loc. Sacalaz, Cod Postal 999999	1/1	12792		Hotarare Judecatoreasca	hotarare judecatoreasca	12246/26.09.2013	JUDECATORIA TIMISOARA	

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cotă parte	Identif. entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII

Tipul notării	Tip act	Nr. act / data	Emitent	Identificator entitate asociată	Imobil împrejmuit / neîmprejmuit	Imobil contestat / necontestat	Alte observații
					neîmprejmuit		

5. OBSERVAȚII

CERTIFICAT DEAUTORIZARE
Seria RO-B-J Nr. 2883/23.05.2024 Clasa II
PLESA SORIN CONSTANTIN
CERTIFICAT DEAUTORIZARE
Seria B nr.4031 Cat.A

Pagina nr. 74
Inregistrare sistematica UAT Sacalaz
Anul realizarii: 2025

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

UAT Sacalaz
Zonă cooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 130
Spre publicare

1. DESCRIEREA IMOBILULUI

DATE TEREN											DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresa imobil	Nr. cadastral	Nr. CF	Suprafața măsurată	Intravilan/ extravilan (I/E)	Nr. top	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafața parcelă	Identif. construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
12793	judet TIMIS, UAT Sacalaz, loc. Sacalaz, str Morilor nr 14, Cod Postal 999999	Cc 725/1;725/2;726/1;738/1/3;738/1/4;738/1/5;738/2/1/2;7	3715 (IE 407964)	600	I	Cc 725/1,725/2,726/1,738/1/3,	-	-	CC	600	C1	CL	107	2	3715	DA

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului / posesiei			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Cota parte	Identif. entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Observații privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent	
KAISER		PETRU-EUGEN	14.04.1978	judet TIMIS, UAT Timisoara, loc. Timisoara, str Mr. Titus Muresan nr 1, Cod Postal 999999, etaj 4, ap. 92	1/1	12793		Conventie	act notarial	276/19.04.2018	NP MOTOC DORIANA	si sotia
MURARU		MARIANA	25.06.1972	judet TIMIS, UAT Timisoara, loc. Timisoara, al Ciobanului nr 1, Cod Postal 999999, etaj 4, ap. 92				Conventie	act notarial	276/19.04.2018	NP MOTOC DORIANA	bun comun
KAISER		PETRU-EUGEN	14.04.1978	judet TIMIS, UAT Timisoara, loc. Timisoara, str Mr. Titus Muresan	1/1	12793-C1		Construire	act administrativ	19720/19.05.2023	Primaria Sacalaz	si sotia
MURARU		MARIANA	25.06.1972	judet TIMIS, UAT Timisoara, loc. Timisoara, al Ciobanului nr 1, Cod				Construire	act administrativ	19720/19.05.2023	Primaria Sacalaz	bun comun

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cotă parte	Identif. entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII

Tipul notării	Tip act	Nr. act / data	Emitent	Identificator entitate asociată	Imobil împrejmuit / neîmprejmuit	Imobil contestat / necontestat	Alte observații
					imprejmuit		Teren intravilan cu imprejmuire

5. OBSERVAȚII

CERTIFICAT DEAUTORIZARE
Seria RO-B-J Nr. 2883/23.05.2024 Clasa II
PLESA SORIN CONSTANTIN
CERTIFICAT DEAUTORIZARE
Seria B nr.4031 Cat.A

Pagina nr. 75
Inregistrare sistematica UAT Sacalaz
Anul realizarii: 2025

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

UAT Sacalaz
Zonă cooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 130
Spre publicare

1. DESCRIEREA IMOBILULUI

DATE TEREN											DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresa imobil	Nr. cadastral	Nr. CF	Suprafața măsurată	Intravilan/ extravilan (I/E)	Nr. top	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafața parcelă	Identif. construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
12794	judet TIMIS, UAT Sacalaz, loc. Sacalaz, Cod Postal 999999	Cc725/1, 725/ 2,726/ 1, 738/1/ 3, 738/1/ 4, 738/ 1/5; 738/ 2/1/ 2: 738/2/	3621 (IE 409072)	600	I	Cc725/1, 725/ 2,726/ 1, 738/1/ 3.	-	-	CC	600						

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului / posesiei			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Cota parte	Identif. entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Observații privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent	
CIOCEA		COSMIN DANUT	99999999999999	judet TIMIS, UAT Sacalaz, loc. Sacalaz, Cod Postal 999999	1/1	12794		Conventie	act notarial	0/01.01.2007	-	si sotia
CIOCEA		IONEL VIOLETA	99999999999999	judet TIMIS, UAT Sacalaz, loc. Sacalaz, Cod Postal 999999				Conventie	act notarial	0/01.01.2007	-	bun comun

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cotă parte	Identif. entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII

Tipul notării	Tip act	Nr. act / data	Emitent	Identificator entitate asociată	Imobil împrejmuit / neîmprejmuit	Imobil contestat / necontestat	Alte observații
					neimprejmuit		

5. OBSERVAȚII

CERTIFICAT DEAUTORIZARE
Seria RO-B-J Nr. 2883/23.05.2024 Clasa II
PLESA SORIN CONSTANTIN
CERTIFICAT DEAUTORIZARE
Seria B nr.4031 Cat.A

Pagina nr. 76
Inregistrare sistematica UAT Sacalaz
Anul realizarii: 2025

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

UAT Sacalaz
Zonă cooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 130
Spre publicare

1. DESCRIEREA IMOBILULUI

DATE TEREN											DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresa imobil	Nr. cadastral	Nr. CF	Suprafața măsurată	Intravilan/ extravilan (I/E)	Nr. top	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafața parcelă	Identif. construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
12795	judet TIMIS, UAT Sacalaz, loc. Sacalaz, Cod Postal 999999	Cc725/1, 725/ 2,726/ 1, 738/1/ 3, 738/1/ 4, 738/ 1/5; 738/ 2/1/ 2: 738/2/	3931 (IE 410154)	587	I	Cc725/1, 725/ 2,726/ 1, 738/1/ 3.	-	-	CC	587						

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului / posesiei			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Cota parte	Identif. entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Observații privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent	
BOARIU		MIHAELA	99999999999999	judet TIMIS, UAT Sacalaz, loc. Sacalaz, Cod Postal 999999	1/1	12795		Conventie	act notarial	0/01.01.2007	-	bun propriu , necasat.

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cotă parte	Identif. entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII

Tipul notării	Tip act	Nr. act / data	Emitent	Identificator entitate asociată	Imobil împrejmuit / neîmprejmuit	Imobil contestat / necontestat	Alte observații
					neîmprejmuit		

5. OBSERVAȚII

CERTIFICAT DEAUTORIZARE
Seria RO-B-J Nr. 2883/23.05.2024 Clasa II
PLESA SORIN CONSTANTIN
CERTIFICAT DEAUTORIZARE
Seria B nr.4031 Cat.A

Pagina nr. 77
Inregistrare sistematica UAT Sacalaz
Anul realizarii: 2025

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

UAT Sacalaz
Zonă cooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 130
Spre publicare

1. DESCRIEREA IMOBILULUI

DATE TEREN											DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresa imobil	Nr. cadastral	Nr. CF	Suprafața măsurată	Intravilan/ extravilan (I/E)	Nr. top	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafața parcelă	Identif. construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
12796	judet TIMIS, UAT Sacalaz, loc. Sacalaz, str Orizontului nr 23, Cod Postal 999999	Cc 725/1,725/2,726/1,738/1/3,738/1/4,738/1/5,738/2/1/2,738/2/2,738/2/3,738/3/1,738/3/2/192	3558 (IE 408263)	653	I	Cc 725/1,725/2,726/1,738/1/3,738/1/4,738/1/5,738/2/1/2,738/2/2,738/2/3,738/3/1,738/3/2/192	-	-	CC	653	C1	CL	186	1	3558	DA

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului / posesiei			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Cota parte	Identif. entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Observații privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent	
DRAGOI		MARIA	19.07.1976	judet TIMIS, UAT Sacalaz, loc. Sacalaz, Cod Postal 999999	1/1	12796		Conventie	act notarial	1635/21.10.2022	NP STANCIUC BOGDAN -	casatorita cu
DRAGOI		MARCEL	20.02.1969	judet TIMIS, UAT Sacalaz, loc. Sacalaz, Cod Postal 999999				Conventie	act notarial	1635/21.10.2022	NP STANCIUC BOGDAN -	bun comun
DRAGOI		MARCEL	20.02.1969	judet TIMIS, UAT Sacalaz, loc. Sacalaz, Cod Postal 999999	1/1	12796-C1		Construire	act administrativ	36393/26.09.2023	PRIMARIA COMUNEI SACALAZ	si sotia
DRAGOI		MARIA	19.07.1976	judet TIMIS, UAT Sacalaz, loc. Sacalaz, Cod Postal 999999				Construire	act administrativ	36393/26.09.2023	PRIMARIA COMUNEI SACALAZ	bun comun

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cotă parte	Identif. entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII

Tipul notării	Tip act	Nr. act / data	Emitent	Identificator entitate asociată	Imobil împrejmuit / neîmprejmuit	Imobil contestat / necontestat	Alte observații
					imprejmuit		

5. OBSERVAȚII

CERTIFICAT DEAUTORIZARE
Seria RO-B-J Nr. 2883/23.05.2024 Clasa II
PLESA SORIN CONSTANTIN
CERTIFICAT DEAUTORIZARE
Seria B nr.4031 Cat.A

Pagina nr. 78
Inregistrare sistematica UAT Sacalaz
Anul realizarii: 2025

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

UAT Sacalaz
Zonă cooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 130
Spre publicare

1. DESCRIEREA IMOBILULUI

DATE TEREN											DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresa imobil	Nr. cadastral	Nr. CF	Suprafața măsurată	Intravilan/ extravilan (I/E)	Nr. top	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafața parcelă	Identif. construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
12797	judet TIMIS, UAT Sacalaz, loc. Sacalaz, Cod Postal 999999	CC725/1,725/2,726/1,738/1/3;738/1/4,738/1/5,738/2/1/2,738/2/2,738/2/3,	3379 (IE 405538)	654	I	CC725/1,725/2,726/1,738/1/3;738/1/	-	-	CC	654						

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului / posesiei			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Cota parte	Identif. entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Observații privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent	
SAVESCU		MARIA	99999999999999	judet TIMIS, UAT Sacalaz, loc. Sacalaz, Cod Postal 999999	1/2	12797		Conventie	act notarial	0/01.01.2006	-	
LAMBRINO		GABRIELA MARIANA	01.11.1971	judet TIMIS, UAT Sacalaz, loc. Sacalaz, Cod Postal 999999	1/2	12797		Sucesiune	act notarial	25/10.05.2012	NP MUNTEAN DORINA LUCRETIA	

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cotă parte	Identif. entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII

Tipul notării	Tip act	Nr. act / data	Emitent	Identificator entitate asociată	Imobil împrejmuit / neîmprejmuit	Imobil contestat / necontestat	Alte observații
					neîmprejmuit		

5. OBSERVAȚII

CERTIFICAT DEAUTORIZARE
Seria RO-B-J Nr. 2883/23.05.2024 Clasa II
PLESA SORIN CONSTANTIN
CERTIFICAT DEAUTORIZARE
Seria B nr.4031 Cat.A

Pagina nr. 79
Inregistrare sistematica UAT Sacalaz
Anul realizarii: 2025

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

UAT Sacalaz
Zonă cooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 130
Spre publicare

1. DESCRIEREA IMOBILULUI

DATE TEREN											DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresa imobil	Nr. cadastral	Nr. CF	Suprafața măsurată	Intravilan/ extravilan (I/E)	Nr. top	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafața parcelă	Identif. construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
12798	judet TIMIS, UAT Sacalaz, loc. Sacalaz, Cod Postal 999999	CC725/1,725/2,726/1,738/1/3;738/1/4,738/1/5,738/2/1/2,738/2/2,738/2/3,	3379 (IE 405539)	654	I	CC725/1,725/2,726/1,738/1/3;738/1/	-	-	CC	654						

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului / posesiei			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Cota parte	Identif. entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Observații privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent	
SAVESCU		MARIA	99999999999999	judet TIMIS, UAT Sacalaz, loc. Sacalaz, Cod Postal 999999	1/2	12798		Conventie	act notarial	0/01.01.2006	-	
LAMBRINO		GABRIELA MARIANA	01.11.1971	judet TIMIS, UAT Sacalaz, loc. Sacalaz, Cod Postal 999999	1/2	12798		Sucesiune	act notarial	25/10.05.2012	NP MUNTEAN DORINA LUCRETIA	

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cotă parte	Identif. entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII

Tipul notării	Tip act	Nr. act / data	Emitent	Identificator entitate asociată	Imobil împrejmuit / neîmprejmuit	Imobil contestat / necontestat	Alte observații
					neîmprejmuit		

5. OBSERVAȚII

CERTIFICAT DEAUTORIZARE
Seria RO-B-J Nr. 2883/23.05.2024 Clasa II
PLESA SORIN CONSTANTIN
CERTIFICAT DEAUTORIZARE
Seria B nr.4031 Cat.A

Pagina nr. 80
Inregistrare sistematica UAT Sacalaz
Anul realizarii: 2025

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

UAT Sacalaz
Zonă cooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 130
Spre publicare

1. DESCRIEREA IMOBILULUI

DATE TEREN											DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresa imobil	Nr. cadastral	Nr. CF	Suprafața măsurată	Intravilan/ extravilan (I/E)	Nr. top	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafața parcelă	Identif. construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
12799	judet TIMIS, UAT Sacalaz, loc. Sacalaz, Cod Postal 999999	Cc 275/1,725/2,726/1,738/1/3,738/1/4,738/1/5.738/2/1/2.7	3558 (IE 408264)	654	I	Cc 275/1,725/2,726/1,738/1/3.	-	-	CC	654						

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului / posesiei			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Cota parte	Identif. entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Observații privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent	
SEREDIUC		MARIA	99999999999999	judet TIMIS, UAT Sacalaz, loc. Sacalaz, Cod Postal 999999	1/1	12799		Conventie	act notarial	0/01.01.2006	-	si sotul
SEREDIUC		EUGEN	99999999999999	judet TIMIS, UAT Sacalaz, loc. Sacalaz, Cod Postal 999999				Conventie	act notarial	0/01.01.2006	-	bun comun

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cotă parte	Identif. entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII

Tipul notării	Tip act	Nr. act / data	Emitent	Identificator entitate asociată	Imobil împrejmuit / neîmprejmuit	Imobil contestat / necontestat	Alte observații
					neimprejmuit		

5. OBSERVAȚII

CERTIFICAT DEAUTORIZARE
Seria RO-B-J Nr. 2883/23.05.2024 Clasa II
PLESA SORIN CONSTANTIN
CERTIFICAT DEAUTORIZARE
Seria B nr.4031 Cat.A

Pagina nr. 81
Inregistrare sistematica UAT Sacalaz
Anul realizarii: 2025

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

UAT Sacalaz
Zonă cooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 130
Spre publicare

1. DESCRIEREA IMOBILULUI

DATE TEREN											DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresa imobil	Nr. cadastral	Nr. CF	Suprafața măsurată	Intravilan/ extravilan (I/E)	Nr. top	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafața parcelă	Identif. construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
12800	judet TIMIS, UAT Sacalaz, loc. Sacalaz, Cod Postal 999999	Cc 275/1,725/2,726/1,738/1/3,738/1/4,738/1/5.738/2/1/2.7	3558 (IE 408265)	630	I	Cc 275/1,725/2,726/1,738/1/3.	-	-	CC	630						

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului / posesiei			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Cota parte	Identif. entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Observații privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent	
SEREDIUC		MARIA	99999999999999	judet TIMIS, UAT Sacalaz, loc. Sacalaz, Cod Postal 999999	1/1	12800		Conventie	act notarial	0/01.01.2006	-	si sotul
SEREDIUC		EUGEN	99999999999999	judet TIMIS, UAT Sacalaz, loc. Sacalaz, Cod Postal 999999				Conventie	act notarial	0/01.01.2006	-	bun comun

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cotă parte	Identif. entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII

Tipul notării	Tip act	Nr. act / data	Emitent	Identificator entitate asociată	Imobil împrejmuit / neîmprejmuit	Imobil contestat / necontestat	Alte observații
					neimprejmuit		

5. OBSERVAȚII

CERTIFICAT DEAUTORIZARE
Seria RO-B-J Nr. 2883/23.05.2024 Clasa II
PLESA SORIN CONSTANTIN
CERTIFICAT DEAUTORIZARE
Seria B nr.4031 Cat.A

Pagina nr. 82
Inregistrare sistematica UAT Sacalaz
Anul realizarii: 2025

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

UAT Sacalaz
Zonă cooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 130
Spre publicare

1. DESCRIEREA IMOBILULUI

DATE TEREN											DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresa imobil	Nr. cadastral	Nr. CF	Suprafața măsurată	Intravilan/ extravilan (I/E)	Nr. top	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafața parcelă	Identif. construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
12801	judet TIMIS, UAT Sacalaz, loc. Sacalaz, Cod Postal 999999	725/1;725/2;726/1;738/1/3;738/1/4;738/1/5;738/2/1/2;738/2/2-738/2/3-73	5124 (IE 409344)	813	I	Cc 275/1,725/2,726/1,738/1/3	-	-	CC	813						

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului / posesiei			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Cota parte	Identif. entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Observații privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent	
MOGOSANU		EUGEN-CRISTIAN	28.10.1985	judet MEHEDINTI, UAT Drobeta-Turnu Severin, loc. Drobeta-Turnu Severin, str Crisan nr 71, Cod Postal 999999, bloc	1/1	12801		Conventie	act notarial	633/23.05.2024	NP MUNTEAN ALEXANDRA COSMINA	si sotia
MOGOSANU		IZABELA-BIANCA	05.10.1990	judet TIMIS, UAT Sag, loc. Sag, str a VIII-a nr 7, Cod Postal 999999				Conventie	act notarial	633/23.05.2024	NP MUNTEAN ALEXANDRA COSMINA	bun comun

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cotă parte	Identif. entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII

Tipul notării	Tip act	Nr. act / data	Emitent	Identificator entitate asociată	Imobil împrejmuit / neîmprejmuit	Imobil contestat / necontestat	Alte observații
					neimprejmuit		

5. OBSERVAȚII

CERTIFICAT DEAUTORIZARE
Seria RO-B-J Nr. 2883/23.05.2024 Clasa II
PLESA SORIN CONSTANTIN
CERTIFICAT DEAUTORIZARE
Seria B nr.4031 Cat.A

Pagina nr. 83
Inregistrare sistematica UAT Sacalaz
Anul realizarii: 2025

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

UAT Sacalaz
Zonă cooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 130
Spre publicare

1. DESCRIEREA IMOBILULUI

DATE TEREN											DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresa imobil	Nr. cadastral	Nr. CF	Suprafața măsurată	Intravilan/ extravilan (I/E)	Nr. top	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafața parcelă	Identif. construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
12802	judet TIMIS, UAT Sacalaz, loc. Sacalaz, str OGLINZILOR nr 29, Cod Postal 999999	Cc 725/1, 725/2, 726/1, 738/1/3, 738/1/4, 738/1/5; 738/2/1/2; 738/2/2, 738/2/3, 738/2/4	3362 Sacalaz (IE 404189)	905	I	Cc 275/1,725/2,726/1,738/1/3,738/1/4,738/1/5	-	-	CC	905						

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului / posesiei			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Cota parte	Identif. entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Observații privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent	
MOLDOVAN		ALINA	25.10.1977	judet TIMIS, UAT Sacalaz, loc. Sacalaz, str CRIZANTEMELOR nr 2, Cod Postal 999999	1/1	12802		Adjudecare	act administrativ	21568/11.12.2023	Administratia Judeteana a Finatelor Publice	casatorita

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cotă parte	Identif. entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII

Tipul notării	Tip act	Nr. act / data	Emitent	Identificator entitate asociată	Imobil împrejmuit / neîmprejmuit	Imobil contestat / necontestat	Alte observații
					neîmprejmuit		

5. OBSERVAȚII

CERTIFICAT DEAUTORIZARE
Seria RO-B-J Nr. 2883/23.05.2024 Clasa II
PLESA SORIN CONSTANTIN
CERTIFICAT DEAUTORIZARE
Seria B nr.4031 Cat.A

Pagina nr. 84
Inregistrare sistematica UAT Sacalaz
Anul realizarii: 2025

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

UAT Sacalaz
Zonă cooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 130
Spre publicare

1. DESCRIEREA IMOBILULUI

DATE TEREN											DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresa imobil	Nr. cadastral	Nr. CF	Suprafața măsurată	Intravilan/ extravilan (I/E)	Nr. top	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafața parcelă	Identif. construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
12803	judet TIMIS, UAT Sacalaz, loc. Sacalaz, Cod Postal 999999	Cc 725/1, 725/2, 726/1, 738/1/3, 738/1/4, 738/1/5; 738/2/1/2	3840 Sacalaz (IE 400050)	880	I	Cc 725/1, 725/2, 726/1	-	-	CC	880						

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului / posesiei			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Cota parte	Identif. entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Observații privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent	
STEPAN		DANIEL	99999999999999	judet TIMIS, UAT Sacalaz, loc. Sacalaz, Cod Postal 999999	1/1	12803		Conventie	act notarial	1789/25.05.2007	e BNP SICHIM NOTINGHER	necasatorit bun propriu

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cotă parte	Identif. entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII

Tipul notării	Tip act	Nr. act / data	Emitent	Identificator entitate asociată	Imobil împrejmuit / neîmprejmuit	Imobil contestat / necontestat	Alte observații
					neîmprejmuit		

5. OBSERVAȚII

CERTIFICAT DEAUTORIZARE
Seria RO-B-J Nr. 2883/23.05.2024 Clasa II
PLESA SORIN CONSTANTIN
CERTIFICAT DEAUTORIZARE
Seria B nr.4031 Cat.A

Pagina nr. 85
Inregistrare sistematica UAT Sacalaz
Anul realizarii: 2025

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

UAT Sacalaz
Zonă cooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 130
Spre publicare

1. DESCRIEREA IMOBILULUI

DATE TEREN											DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresa imobil	Nr. cadastral	Nr. CF	Suprafața măsurată	Intravilan/ extravilan (I/E)	Nr. top	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafața parcelă	Identif. construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
12804	judet TIMIS, UAT Sacalaz, loc. Sacalaz, Cod Postal 999999	Cc 725/1, 725/2, 726/1, 738/1/3, 738/1/4, 738/1/5; 738/2/1/2	3859 (IE 410165)	880	I	Cc 725/1, 725/2, 726/1	-	-	CC	880						

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului / posesiei			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Cota parte	Identif. entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Observații privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent	
IONITA		MIHAI IOAN	99999999999999	judet TIMIS, UAT Sacalaz, loc. Sacalaz, Cod Postal 999999	1/1	12804		Conventie	act notarial	0/01.01.2007	-	bun propriu , necasat.

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cotă parte	Identif. entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII

Tipul notării	Tip act	Nr. act / data	Emitent	Identificator entitate asociată	Imobil împrejmuit / neîmprejmuit	Imobil contestat / necontestat	Alte observații
					neîmprejmuit		

5. OBSERVAȚII

CERTIFICAT DEAUTORIZARE
Seria RO-B-J Nr. 2883/23.05.2024 Clasa II
PLESA SORIN CONSTANTIN
CERTIFICAT DEAUTORIZARE
Seria B nr.4031 Cat.A

Pagina nr. 86
Inregistrare sistematica UAT Sacalaz
Anul realizarii: 2025

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

UAT Sacalaz
Zonă cooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 130
Spre publicare

1. DESCRIEREA IMOBILULUI

DATE TEREN											DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresa imobil	Nr. cadastral	Nr. CF	Suprafața măsurată	Intravilan/ extravilan (I/E)	Nr. top	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafața parcelă	Identif. construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
12805	judet TIMIS, UAT Sacalaz, loc. Sacalaz, Cod Postal 999999	Cc725/1, 725/ 2,726/ 1, 738/1/ 3, 738/1/ 4, 738/ 1/5; 738/ 2/1/ 2: 738/2/	4285 (IE 408752)	679	I	Cc725/1, 725/ 2,726/ 1, 738/1/ 3.	-	-	CC	679						

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului / posesiei			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Cota parte	Identif. entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Observații privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent	
CONSTANDIN		GHEORGHE COSTICA	99999999999999	judet TIMIS, UAT Sacalaz, loc. Sacalaz, Cod Postal 999999	1/1	12805		Conventie	act notarial	2366/01.01.2007	-	si sotia
CONSTANDIN		NICULINA	99999999999999	judet TIMIS, UAT Sacalaz, loc. Sacalaz, Cod Postal 999999				Conventie	act notarial	2366/01.01.2007	-	bun comun

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cotă parte	Identif. entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII

Tipul notării	Tip act	Nr. act / data	Emitent	Identificator entitate asociată	Imobil împrejmuit / neîmprejmuit	Imobil contestat / necontestat	Alte observații
					neimprejmuit		

5. OBSERVAȚII

CERTIFICAT DEAUTORIZARE
Seria RO-B-J Nr. 2883/23.05.2024 Clasa II
PLESA SORIN CONSTANTIN
CERTIFICAT DEAUTORIZARE
Seria B nr.4031 Cat.A

Pagina nr. 87
Inregistrare sistematica UAT Sacalaz
Anul realizarii: 2025

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

UAT Sacalaz
Zonă cooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 130
Spre publicare

1. DESCRIEREA IMOBILULUI

DATE TEREN											DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresa imobil	Nr. cadastral	Nr. CF	Suprafața măsurată	Intravilan/ extravilan (I/E)	Nr. top	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafața parcelă	Identif. construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
12806	judet TIMIS, UAT Sacalaz, loc. Sacalaz, str OGLINZILOR nr 23, Cod Postal 999999	Cc725/1, 725/2, 726/1, 738/1/3, 738/1/4, 738/1/5, 738/2/1/2, 738/2/2, 738/2/3, 738/2/4, 738/2/5, 738/2/6, 738/2/7, 738/2/8, 738/2/9, 738/2/10, 738/2/11, 738/2/12, 738/2/13, 738/2/14, 738/2/15, 738/2/16, 738/2/17, 738/2/18, 738/2/19, 738/2/20, 738/2/21, 738/2/22, 738/2/23, 738/2/24, 738/2/25, 738/2/26, 738/2/27, 738/2/28, 738/2/29, 738/2/30, 738/2/31, 738/2/32, 738/2/33, 738/2/34, 738/2/35, 738/2/36, 738/2/37, 738/2/38, 738/2/39, 738/2/40, 738/2/41, 738/2/42, 738/2/43, 738/2/44, 738/2/45, 738/2/46, 738/2/47, 738/2/48, 738/2/49, 738/2/50, 738/2/51, 738/2/52, 738/2/53, 738/2/54, 738/2/55, 738/2/56, 738/2/57, 738/2/58, 738/2/59, 738/2/60, 738/2/61, 738/2/62, 738/2/63, 738/2/64, 738/2/65, 738/2/66, 738/2/67, 738/2/68, 738/2/69, 738/2/70, 738/2/71, 738/2/72, 738/2/73, 738/2/74, 738/2/75, 738/2/76, 738/2/77, 738/2/78, 738/2/79, 738/2/80, 738/2/81, 738/2/82, 738/2/83, 738/2/84, 738/2/85, 738/2/86, 738/2/87, 738/2/88, 738/2/89, 738/2/90, 738/2/91, 738/2/92, 738/2/93, 738/2/94, 738/2/95, 738/2/96, 738/2/97, 738/2/98, 738/2/99, 738/2/100	3554 Sacalaz (IE 401327)	674	I	CC725/1, 725/2, 726/1, 738/1/3, 738/1/4, 738/1/5, 738/2/1/2, 738/2/2, 738/2/3, 738/2/4, 738/2/5, 738/2/6, 738/2/7, 738/2/8, 738/2/9, 738/2/10, 738/2/11, 738/2/12, 738/2/13, 738/2/14, 738/2/15, 738/2/16, 738/2/17, 738/2/18, 738/2/19, 738/2/20, 738/2/21, 738/2/22, 738/2/23, 738/2/24, 738/2/25, 738/2/26, 738/2/27, 738/2/28, 738/2/29, 738/2/30, 738/2/31, 738/2/32, 738/2/33, 738/2/34, 738/2/35, 738/2/36, 738/2/37, 738/2/38, 738/2/39, 738/2/40, 738/2/41, 738/2/42, 738/2/43, 738/2/44, 738/2/45, 738/2/46, 738/2/47, 738/2/48, 738/2/49, 738/2/50, 738/2/51, 738/2/52, 738/2/53, 738/2/54, 738/2/55, 738/2/56, 738/2/57, 738/2/58, 738/2/59, 738/2/60, 738/2/61, 738/2/62, 738/2/63, 738/2/64, 738/2/65, 738/2/66, 738/2/67, 738/2/68, 738/2/69, 738/2/70, 738/2/71, 738/2/72, 738/2/73, 738/2/74, 738/2/75, 738/2/76, 738/2/77, 738/2/78, 738/2/79, 738/2/80, 738/2/81, 738/2/82, 738/2/83, 738/2/84, 738/2/85, 738/2/86, 738/2/87, 738/2/88, 738/2/89, 738/2/90, 738/2/91, 738/2/92, 738/2/93, 738/2/94, 738/2/95, 738/2/96, 738/2/97, 738/2/98, 738/2/99, 738/2/100	-	-	CC	674	C1	CL	92	2	3554 Sacalaz	DA

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului / posesiei			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sedi	Cota parte	Identif. entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Observații privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent	
IOVAN		ARISA-IOANA	04.11.2000	judet TIMIS, UAT Sacalaz, loc. Sacalaz, Cod Postal 999999	1/1	12806		Conventie	act notarial	1642/28.10.2024	NP Bucur BIANCA-MONICA	casatorita, bun propriu
IOVAN		ARISA-IOANA	04.11.2000	judet TIMIS, UAT Sacalaz, loc. Sacalaz, Cod Postal 999999	1/1	12806-C1		Conventie	act notarial	1642/28.10.2024	NP Bucur BIANCA-MONICA	casatorita, bun propriu

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sedi	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cotă parte	Identif. entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		
IOVAN		MARIUS-MIHAI	11.04.1974	judet TIMIS, UAT Sacalaz, loc. Sacalaz, Cod Postal 999999	UZUFRUCT VIAGER	1/1	12806 12806-C1	act notarial	545/11/04/2023	NP Bucur BIANCA-MONICA		
IOVAN		PAMELA-VERONICA	14.02.1980	judet TIMIS, UAT Lenauheim, loc. Grabat nr. 206, Cod Postal 999999	UZUFRUCT VIAGER	1/1	12806 12806-C1	act notarial	545/11/04/2023	NP Bucur BIANCA-MONICA		

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII

Tipul notării	Tip act	Nr. act / data	Emitent	Identificator entitate asociată	Imobil împrejmuit / neîmprejmuit	Imobil contestat / necontestat	Alte observații
					neîmprejmuit		

5. OBSERVAȚII

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

UAT Sacalaz
Zonă cooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 130
Spre publicare

1. DESCRIEREA IMOBILULUI

DATE TEREN											DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresa imobil	Nr. cadastral	Nr. CF	Suprafața măsurată	Intravilan/ extravilan (I/E)	Nr. top	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafața parcelă	Identif. construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
12807	judet TIMIS, UAT Sacalaz, loc. Sacalaz, Cod Postal 999999	CC725/1;725/2;726/1;738/ 1/ 3;738/ 1/ 4;738/1/ 5;738/ 2/1/ 2: 738/	3355 (IE 406114)	603	I	CC725/1; 725/2;72 6/1;738/1 /3;738/1/	-	-	CC	603						

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului / posesiei			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Cota parte	Identif. entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Observații privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent	
MIRON		MARICICA IRNA	99999999999999	judet TIMIS, UAT Sacalaz, loc. Sacalaz, Cod Postal 999999	1/1	12807		Conventie	act notarial	0/01.01.2006	-	cas., bun comun,drept radiat conform declaratiei de renuntare la dreptul

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cotă parte	Identif. entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII

Tipul notării	Tip act	Nr. act / data	Emitent	Identificator entitate asociată	Imobil împrejmuit / neîmprejmuit	Imobil contestat / necontestat	Alte observații
					neîmprejmuit		

5. OBSERVAȚII

CERTIFICAT DEAUTORIZARE
Seria RO-B-J Nr. 2883/23.05.2024 Clasa II
PLESA SORIN CONSTANTIN
CERTIFICAT DEAUTORIZARE
Seria B nr.4031 Cat.A

Pagina nr. 89
Inregistrare sistematica UAT Sacalaz
Anul realizarii: 2025

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

UAT Sacalaz
Zonă cooperativizată (Co)
1. DESCRIEREA IMOBILULUI

Sector cadastral nr. 130
Spre publicare

DATE TEREN											DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresa imobil	Nr. cadastral	Nr. CF	Suprafața măsurată	Intravilan/ extravilan (I/E)	Nr. top	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafața parcelă	Identif. construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
12808	judet TIMIS, UAT Sacalaz, loc. Sacalaz, Cod Postal 999999	Cc725/1, 725/2, 726/1, 738/1/3, 738/1/4, 738/1/5, 738/2/1/2	3362 (IE 405772)	989	I	Cc725/1, 725/2, 726/1, 738/1/3	-	-	CC	989						

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului / posesiei			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Cota parte	Identif. entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Observații privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent	
COTIUGA		CRISTINEL	27.04.1984	judet TIMIS, UAT Sacalaz, loc. Sacalaz, Cod Postal 999999	1/1	12808		Conventie	act notarial	0/01.01.2006	-	
DIRECTIA GENERALA A FINANTELOR PUBLICE TIMIS			9999999999999	judet TIMIS, UAT Timisoara, loc. Timisoara, str NOUA nr 25, Cod Postal 999999, bloc l24, etaj 3, ap. 11	1/1	12808			act notarial	1352/20.07.2012	NP MICULESCU DANUT DORIN	ADMINISTRATIA FINANTELOR PUBLICE PENTRU CONTRIBUABILII

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cotă parte	Identif. entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		
COTIUGA		CRISTINEL	27.04.1984	judet TIMIS, UAT Sacalaz, loc. Sacalaz, Cod Postal 999999	IPOTECA		12808	act notarial	1352/20/07/2012	NP MICULESCU DANUT DORIN	997435	LEI
AGENTIA NATIONALA DE ADMINISTRARE FISCALA			4358053	judet TIMIS, UAT Sacalaz, loc. Sacalaz, Cod Postal 999999	IPOTECA LEGALA		12808	act administrativ	18677/05/10/2022	ANAF-DGRFP-AJFP TIMISOARA	2536245	LEI

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII

Tipul notării	Tip act	Nr. act / data	Emitent	Identificator entitate asociată	Imobil împrejmuit / neîmprejmuit	Imobil contestat / necontestat	Alte observații
Interdicție de instrainare si grevare , in favoarea :	act notarial	1352/20.07.2012	NP MICULESCU DANUT DORIN	12808	neîmprejmuit		curti constructii intravilan extins

5. OBSERVAȚII

CERTIFICAT DEAUTORIZARE
Seria RO-B-J Nr. 2883/23.05.2024 Clasa II
PLESA SORIN CONSTANTIN
CERTIFICAT DEAUTORIZARE
Seria B nr.4031 Cat.A

Pagina nr. 90
Inregistrare sistematica UAT Sacalaz
Anul realizarii: 2025

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

UAT Sacalaz
Zonă cooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 130
Spre publicare

1. DESCRIEREA IMOBILULUI

DATE TEREN											DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresa imobil	Nr. cadastral	Nr. CF	Suprafața măsurată	Intravilan/ extravilan (I/E)	Nr. top	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafața parcelă	Identif. construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
12809	judet TIMIS, UAT Sacalaz, loc. Sacalaz, Cod Postal 999999	Cc725/1, 725/2, 726/1, 738/1/3, 738/1/4, 738/1/5, 738/2/1/2	3362 (IE 405773)	994	I	Cc725/1, 725/2, 726/1, 738/1/3	-	-	CC	994						

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului / posesiei			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Cota parte	Identif. entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Observații privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent	
COTIUGA		CRISTINEL	27.04.1984	judet TIMIS, UAT Timisoara, loc. Timisoara, str NOUA nr 25, Cod Postal 999999, bloc l24, etaj 3, ap. 11	1/1	12809		Conventie	act notarial	0/01.01.2006	-	
DIRECTIA GENERALA A FINANTELOR PUBLICE TIMIS			9999999999999	judet TIMIS, UAT Sacalaz, loc. Sacalaz, Cod Postal 999999	1/1	12809			act notarial	1352/20.07.2012	NP MICULESCU DANUT DORIN	ADMINISTRATIA FINANTELOR PUBLICE PENTRU CONTRIBUABILI

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cotă parte	Identif. entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		
DIRECTIA GENERALA A FINANTELOR PUBLICE TIMIS			9999999999999	judet TIMIS, UAT Sacalaz, loc. Sacalaz, Cod Postal 999999	IPOTECA		12809	act notarial	1352/20/07/2012	NP MICULESCU DANUT DORIN	997435	LEI
AGENTIA NATIONALA DE ADMINISTRARE FISCALA			4358053	judet TIMIS, UAT Sacalaz, loc. Sacalaz, Cod Postal 999999	IPOTECA LEGALA		12809	act administrativ	18677/05/10/2022	ANAF-DGRFP-AJFP TIMISOARA	2536245	LEI

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII

Tipul notării	Tip act	Nr. act / data	Emitent	Identificator entitate asociată	Imobil împrejmuit / neîmprejmuit	Imobil contestat / necontestat	Alte observații
Interdicție de instrainare, grevare,	act notarial	1352/20.07.2012	NP MICULESCU DANUT DORIN	12809	neîmprejmuit		curti constructii intravilan extins

5. OBSERVAȚII

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

UAT Sacalaz
Zonă cooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 130
Spre publicare

1. DESCRIEREA IMOBILULUI

DATE TEREN											DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresa imobil	Nr. cadastral	Nr. CF	Suprafața măsurată	Intravilan/ extravilan (I/E)	Nr. top	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafața parcelă	Identif. construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
12810	judet TIMIS, UAT Sacalaz, loc. Sacalaz, Cod Postal 999999	Cc725/1,725/2,726/1,738/1/3,738/1/4,738/1/5,738/2/1/2,738/2/2,738/2/3	362 (IE 405226)	924	I	Cc725/1,725/2,726/1,738/1/3,738/1/	-	-	CC	924						

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului / posesiei			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Cota parte	Identif. entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Observații privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent	
DODA		SORIN-IOAN	21.06.1965	judet TIMIS, UAT Timisoara, loc. Timisoara, cal BOGDANESTILOR nr 128, Cod Postal 999999	1/1	12810		Adjudecare	act administrativ	22149 /22.12.2023	ANAF DGRFP TIMISARA	

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cotă parte	Identif. entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII

Tipul notării	Tip act	Nr. act / data	Emitent	Identificator entitate asociată	Imobil împrejmuit / neîmprejmuit	Imobil contestat / necontestat	Alte observații
					neîmprejmuit		

5. OBSERVAȚII

CERTIFICAT DEAUTORIZARE
Seria RO-B-J Nr. 2883/23.05.2024 Clasa II
PLESA SORIN CONSTANTIN
CERTIFICAT DEAUTORIZARE
Seria B nr.4031 Cat.A

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

UAT Sacalaz
Zonă cooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 130
Spre publicare

1. DESCRIEREA IMOBILULUI

DATE TEREN											DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresa imobil	Nr. cadastral	Nr. CF	Suprafața măsurată	Intravilan/ extravilan (I/E)	Nr. top	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafața parcelă	Identif. construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
12811	judet TIMIS, UAT Sacalaz, loc. Sacalaz, Cod Postal 999999	Cc725/1,725/2,726/1,738/1/3,738/1/4,738/1/5,738/2/1/2,738/2/2,738/2/3,	3362 (IE 405227)	924	I	Cc725/1,725/2,726/1,738/1/3,738/1/	-	-	CC	924						

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului / posesiei			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Cota parte	Identif. entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Observații privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent	
IOAN		SILVIU-IOAN	05.01.1957	judet TIMIS, UAT Sacalaz, loc. Sacalaz, Cod Postal 999999	1/1	12811		Adjudecare	act administrativ	147/05.01.2024	ANAF DGRFP TIMISARA	

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cotă parte	Identif. entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII

Tipul notării	Tip act	Nr. act / data	Emitent	Identificator entitate asociată	Imobil împrejmuit / neîmprejmuit	Imobil contestat / necontestat	Alte observații
					neîmprejmuit		

5. OBSERVAȚII

CERTIFICAT DEAUTORIZARE
Seria RO-B-J Nr. 2883/23.05.2024 Clasa II
PLESA SORIN CONSTANTIN
CERTIFICAT DEAUTORIZARE
Seria B nr.4031 Cat.A

Pagina nr. 93
Inregistrare sistematica UAT Sacalaz
Anul realizarii: 2025

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

UAT Sacalaz
Zonă cooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 130
Spre publicare

1. DESCRIEREA IMOBILULUI

DATE TEREN											DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresa imobil	Nr. cadastral	Nr. CF	Suprafața măsurată	Intravilan/ extravilan (I/E)	Nr. top	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafața parcelă	Identif. construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
12812	judet TIMIS, UAT Sacalaz, loc. Sacalaz, str LABIRINT nr 9, Cod Postal 999999	Cc725/1,725/2,726/1,738/1/3,738/1/4,738/1/5,738/2/1/2,738/2/2,738/2/3,738/3/1,738/3/2/2	4916 (IE 400956)	924	I	Cc725/1,725/2,726/1,738/1/3,738/1/4,738/1/5	-	-	CC	924	C1	CL	186	2	4916	DA

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului / posesiei			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Cota parte	Identif. entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Observații privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent	
SARAU		IRINA MARIA	05.05.1978	judet TIMIS, UAT Sacalaz, loc. Sacalaz, Cod Postal 999999	1/2	12812		Conventie	act notarial	266/11.05.2016	MELCIU IONUT ALEXANDRU	necasatorita, bun propriu
MARIS		ROXANDRA-IOANA	13.07.1979	judet TIMIS, UAT Sacalaz, loc. Sacalaz, str LABIRINT nr 9, Cod Postal 999999, etaj P+M, ap. 1	4158/9240	12812		Conventie	act notarial	534/02.03.2017	NP PLOSCARU OANA DANIELA	bun propriu
MARIS		ROXANDRA-IOANA	13.07.1979	judet TIMIS, UAT Sacalaz, loc. Sacalaz, str LABIRINT nr 9, Cod Postal 999999, etaj P+M, ap. 1	462/9240	12812		Conventie	act notarial	376/18.06.2020	NP NEBELA ADRIANA MARIA	necasatorita, bun propriu
MARIS		ROXANDRA-IOANA	13.07.1979	judet TIMIS, UAT Sacalaz, loc. Sacalaz, str LABIRINT nr 9, Cod Postal 999999, etaj P+M, ap. 1	9/10	12812-C1-U1	462/924	Conventie	act notarial	534/02.03.2017	NP PLOSCARU OANA DANIELA	bun propriu
MARIS		ROXANDRA-IOANA	13.07.1979	judet TIMIS, UAT Sacalaz, loc. Sacalaz, str LABIRINT nr 9, Cod Postal 999999, etaj P+M, ap. 1	1/10	12812-C1-U1	462/924	Iesire Din Indiviziune	act notarial	376/18.06.2020	NP NEBELA ADRIANA MARIA	necasatorita, bun propriu
SARAU		IRINA MARIA	05.05.1978	judet TIMIS, UAT Sacalaz, loc. Sacalaz, Cod Postal 999999	1/1	12812-C1-U2	462/924	Conventie	act notarial	266/11.05.2016	NP MELCIU IONUT ALEXANDRU	necasatorita, bun propriu

CERTIFICAT DEAUTORIZARE
Seria RO-B-J Nr. 2883/23.05.2024 Clasa II
PLESA SORIN CONSTANTIN
CERTIFICAT DEAUTORIZARE
Seria B nr.4031 Cat.A

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cotă parte	Identif. entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII

5. OBSERVAȚII

Tipul notării	Tip act	Nr. act / data	Emitent	Identificator entitate asociată	Imobil împrejmuit / neîmprejmuit	Imobil contestat / necontestat	Alte observații
Se noteaza actul aditional la contractul de vanzare-cumparare aut. 266/11.05.2016 BNP MELCIU IONUT ALEXANDRU	act notarial	315/23.05.2016	BNP MELCIU IONUT ALEXANDRU	12812	neimprejmuit		
Se noteaza actul aditional la contractul de vanzare-cumparare aut. 266/11.05.2016 BNP MELCIU IONUT ALEXANDRU	act notarial	315/23.05.2016	BNP MELCIU IONUT ALEXANDRU	12812-C1-U2			

CERTIFICAT DEAUTORIZARE
Seria RO-B-J Nr. 2883/23.05.2024 Clasa II
PLESA SORIN CONSTANTIN
CERTIFICAT DEAUTORIZARE
Seria B nr.4031 Cat.A

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

UAT Sacalaz
Zonă cooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 130
Spre publicare

1. DESCRIEREA IMOBILULUI

DATE TEREN											DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresa imobil	Nr. cadastral	Nr. CF	Suprafața măsurată	Intravilan/ extravilan (I/E)	Nr. top	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafața parcelă	Identif. construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
12813	judet TIMIS, UAT Sacalaz, loc. Sacalaz, Cod Postal 999999	CC725/1, 725/2, 726/1, 738/1/3, 738/1/4, 738/1/5, 738/2/1/2.	4917 (IE 400962)	924	I	CC725/1, 725/2, 726/1, 738/1/3.	-	-	CC	924						

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului / posesiei			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Cota parte	Identif. entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Observații privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent	
RUGEA		VIOREL	07.01.1958	judet TIMIS, UAT Timisoara, loc. Timisoara, str OFCEA nr 19, Cod Postal 999999, ap. 10	1/1	12813		Conventie	act notarial	1349/19.10.2023	NP ZIMA ALEXANDRA	si sotia
RUGEA		CORNELIA	15.02.1966	judet TIMIS, UAT Lovrin, loc. Lovrin nr. 1027, Cod Postal 999999				Conventie	act notarial	1349/19.10.2023	NP ZIMA ALEXANDRA	bun comun

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cotă parte	Identif. entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII

Tipul notării	Tip act	Nr. act / data	Emitent	Identificator entitate asociată	Imobil împrejmuit / neîmprejmuit	Imobil contestat / necontestat	Alte observații
					neimprejmuit		

5. OBSERVAȚII

CERTIFICAT DEAUTORIZARE
Seria RO-B-J Nr. 2883/23.05.2024 Clasa II
PLESA SORIN CONSTANTIN
CERTIFICAT DEAUTORIZARE
Seria B nr.4031 Cat.A

Pagina nr. 96
Inregistrare sistematica UAT Sacalaz
Anul realizarii: 2025

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

UAT Sacalaz
Zonă cooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 130
Spre publicare

1. DESCRIEREA IMOBILULUI

DATE TEREN											DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresa imobil	Nr. cadastral	Nr. CF	Suprafața măsurată	Intravilan/ extravilan (I/E)	Nr. top	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafața parcelă	Identif. construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
12814	judet TIMIS, UAT Sacalaz, loc. Sacalaz, Cod Postal 999999	CC725/1, 725/2, 726/1, 738/1/3, 738/1/4, 738/1/5, 738/2/1/2.	3362 (IE 405228)	924	I	CC725/1, 725/2, 726/1, 738/1/3.	-	-	CC	924						

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului / posesiei			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Cota parte	Identif. entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Observații privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent	
IOAN		SILVIU-IOAN	05.01.1957	judet TIMIS, UAT Sacalaz, loc. Sacalaz, Cod Postal 999999	1/1	12814		Adjudecare	act administrativ	147/05.01.2024	ANAF DGRFP TIMISARA	

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cotă parte	Identif. entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII

Tipul notării	Tip act	Nr. act / data	Emitent	Identificator entitate asociată	Imobil împrejmuit / neîmprejmuit	Imobil contestat / necontestat	Alte observații
					neîmprejmuit		

5. OBSERVAȚII

CERTIFICAT DEAUTORIZARE
Seria RO-B-J Nr. 2883/23.05.2024 Clasa II
PLESA SORIN CONSTANTIN
CERTIFICAT DEAUTORIZARE
Seria B nr.4031 Cat.A

Pagina nr. 97
Inregistrare sistematica UAT Sacalaz
Anul realizarii: 2025

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

UAT Sacalaz
Zonă cooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 130
Spre publicare

1. DESCRIEREA IMOBILULUI

DATE TEREN											DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresa imobil	Nr. cadastral	Nr. CF	Suprafața măsurată	Intravilan/ extravilan (I/E)	Nr. top	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafața parcelă	Identif. construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
12815	judet TIMIS, UAT Sacalaz, loc. Sacalaz, Cod Postal 999999	Cc725/1,725/2,726/1,738/1/3,738/1/4,738/1/5,738/2/1/2,738/2/2,738/2/3	3362 (IE 405229)	924	I	Cc725/1,725/2,726/1,738/1/3,738/1/	-	-	CC	924						

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului / posesiei			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sedi	Cota parte	Identif. entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Observații privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent	
IOAN		SILVIU-IOAN	05.01.1957	judet TIMIS, UAT Sacalaz, loc. Sacalaz, Cod Postal 999999	1/1	12815		Adjudecare	act administrativ	147/05.01.2024	ANAF DGRFP TIMISARA	

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sedi	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cotă parte	Identif. entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		
ADMINISTRAȚIA JUDEȚEANA A FINANTELOR PUBLICE TIMIS			4358053	judet TIMIS, UAT Sacalaz, loc. Sacalaz, Cod Postal 999999	IPOTECA LEGALA		12815	act administrativ	2/05/01/2024	ANAF DGRFP TIMISARA	38421	LEI

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII

Tipul notării	Tip act	Nr. act / data	Emitent	Identificator entitate asociată	Imobil împrejmuit / neîmprejmuit	Imobil contestat / necontestat	Alte observații
					neîmprejmuit		

5. OBSERVAȚII

CERTIFICAT DEAUTORIZARE
Seria RO-B-J Nr. 2883/23.05.2024 Clasa II
PLESA SORIN CONSTANTIN
CERTIFICAT DEAUTORIZARE
Seria B nr.4031 Cat.A

Pagina nr. 98
Inregistrare sistematica UAT Sacalaz
Anul realizarii: 2025

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

UAT Sacalaz
Zonă cooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 130
Spre publicare

1. DESCRIEREA IMOBILULUI

DATE TEREN											DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresa imobil	Nr. cadastral	Nr. CF	Suprafața măsurată	Intravilan/ extravilan (I/E)	Nr. top	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafața parcelă	Identif. construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
12816	judet TIMIS, UAT Sacalaz, loc. Sacalaz, Cod Postal 999999	Cc 725/1; 725/2; 726/1; 738/1/3; 738/1/4; 738/1/5; 738/2/1/2;	4918 (IE 400993)	924	I	Cc 725/1; 725/2; 726/1;	-	-	CC	924						

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului / posesiei			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Cota parte	Identif. entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Observații privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent	
COSTE		EMANUEL	07.06.1992	judet TIMIS, UAT Gottlob, loc. Gottlob nr. 385, Cod Postal 999999	1/1	12816		Conventie	act notarial	188/13.02.2020	NP ZIMA ALEXANDRA	casatorit cu
COSTE		ALINA-MIRIAM	15.12.1992	judet TIMIS, UAT Comlosu Mare, loc. Lunga nr. 54, Cod Postal 999999				Conventie	act notarial	188/13.02.2020	NP ZIMA ALEXANDRA	bun comun

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cotă parte	Identif. entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII

Tipul notării	Tip act	Nr. act / data	Emitent	Identificator entitate asociată	Imobil împrejmuit / neîmprejmuit	Imobil contestat / necontestat	Alte observații
					neîmprejmuit		

5. OBSERVAȚII

CERTIFICAT DEAUTORIZARE
Seria RO-B-J Nr. 2883/23.05.2024 Clasa II
PLESA SORIN CONSTANTIN
CERTIFICAT DEAUTORIZARE
Seria B nr.4031 Cat.A

Pagina nr. 99
Inregistrare sistematica UAT Sacalaz
Anul realizarii: 2025

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

UAT Sacalaz
Zonă cooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 130
Spre publicare

1. DESCRIEREA IMOBILULUI

DATE TEREN											DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresa imobil	Nr. cadastral	Nr. CF	Suprafața măsurată	Intravilan/ extravilan (I/E)	Nr. top	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafața parcelă	Identif. construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
12817	judet TIMIS, UAT Sacalaz, loc. Sacalaz, Cod Postal 999999	Cc725/1;725/2;726/1;738/ 1/ 3;738/ 1/ 4;738/1/ 5;738/ 2/1/ 2: 738/	3355 (IE 406115)	1540	I	Cc 725/1; 725/2; 726/1:	-	-	CC	1540						

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului / posesiei			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Cota parte	Identif. entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Observații privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent	
MIRON		MARICICA IRINA	99999999999999	judet TIMIS, UAT Sacalaz, loc. Sacalaz, Cod Postal 999999	1/1	12817		Conventie	act notarial	0/01.01.2006	-	cas., bun comun, -drept radiat conform declaratiei de renuntare la dreptul de

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cotă parte	Identif. entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII

Tipul notării	Tip act	Nr. act / data	Emitent	Identificator entitate asociată	Imobil împrejmuit / neîmprejmuit	Imobil contestat / necontestat	Alte observații
					neîmprejmuit		

5. OBSERVAȚII

CERTIFICAT DEAUTORIZARE
Seria RO-B-J Nr. 2883/23.05.2024 Clasa II
PLESA SORIN CONSTANTIN
CERTIFICAT DEAUTORIZARE
Seria B nr.4031 Cat.A

Pagina nr. 100
Inregistrare sistematica UAT Sacalaz
Anul realizarii: 2025

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

UAT Sacalaz
Zonă cooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 130
Spre publicare

1. DESCRIEREA IMOBILULUI

DATE TEREN											DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresa imobil	Nr. cadastral	Nr. CF	Suprafața măsurată	Intravilan/ extravilan (I/E)	Nr. top	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafața parcelă	Identif. construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
12818	judet TIMIS, UAT Sacalaz, loc. Sacalaz, str OGLINZIILOR nr 20, Cod Postal 999999	Cc 725/1;725/2;726/1;738/1/3;738/1/4;738/1/5;738/2/1/2;738/2/2;738/2/3;738/2/4	4304 (IE 407906)	875	I	Cc 725/1; 725/2; 726/1; 738/1/3;	-	-	CC	875						

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului / posesiei			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Cota parte	Identif. entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Observații privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent	
NICOLESCU		IOAN	99999999999999	judet TIMIS, UAT Sacalaz, loc. Sacalaz, Cod Postal 999999	1/1	12818		Conventie	act notarial	0/01.01.2007	-	si sotia
NICOLESCU		MARIANA	99999999999999	judet TIMIS, UAT Sacalaz, loc. Sacalaz, Cod Postal 999999				Conventie	act notarial	0/01.01.2007	-	bun comun

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cotă parte	Identif. entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII

Tipul notării	Tip act	Nr. act / data	Emitent	Identificator entitate asociată	Imobil împrejmuit / neîmprejmuit	Imobil contestat / necontestat	Alte observații
					neîmprejmuit		

5. OBSERVAȚII

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

UAT Sacalaz
Zonă cooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 130
Spre publicare

1. DESCRIEREA IMOBILULUI

DATE TEREN											DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresa imobil	Nr. cadastral	Nr. CF	Suprafața măsurată	Intravilan/ extravilan (I/E)	Nr. top	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafața parcelă	Identif. construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
12819	judet TIMIS, UAT Sacalaz, loc. Sacalaz, Cod Postal 999999	Cc 725/1;725/2;726/1;738/1/3;738/1/4;738/1/5;738/2/1/2;7	4343 (IE 407907)	880	I	Cc 725/1; 725/2; 726/1;	-	-	CC	880						

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului / posesiei			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Cota parte	Identif. entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Observații privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent	
PETREAN		DORIN	15.04.1979	judet TIMIS, UAT Sacalaz, loc. Sacalaz, Cod Postal 999999	1/1	12819		Conventie	act notarial	0/01.01.2007	-	si sotia
PETREAN		ROXANA	99999999999999	judet TIMIS, UAT Sacalaz, loc. Sacalaz, Cod Postal 999999				Conventie	act notarial	0/01.01.2007	-	bun comun

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cotă parte	Identif. entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII

Tipul notării	Tip act	Nr. act / data	Emitent	Identificator entitate asociată	Imobil împrejmuit / neîmprejmuit	Imobil contestat / necontestat	Alte observații
					neimprejmuit		

5. OBSERVAȚII

CERTIFICAT DEAUTORIZARE
Seria RO-B-J Nr. 2883/23.05.2024 Clasa II
PLESA SORIN CONSTANTIN
CERTIFICAT DEAUTORIZARE
Seria B nr.4031 Cat.A

Pagina nr. 102
Inregistrare sistematica UAT Sacalaz
Anul realizarii: 2025

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

UAT Sacalaz
Zonă cooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 130
Spre publicare

1. DESCRIEREA IMOBILULUI

DATE TEREN											DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresa imobil	Nr. cadastral	Nr. CF	Suprafața măsurată	Intravilan/ extravilan (I/E)	Nr. top	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafața parcelă	Identif. construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
12820	judet TIMIS, UAT Sacalaz, loc. Sacalaz, Cod Postal 999999	Cc/25/1, 725/ 2,726/ 1, 738/1/ 3, 738/1/ 4, 738/ 1/5; 738/ 2/1/ 2; 738/2/	4305 (IE 408759)	930	I	Cc/25/1, 725/ 2,726/ 1, 738/1/ 3	-	-	CC	930						

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului / posesiei			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Cota parte	Identif. entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Observații privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent	
PETREAN		DANIEL	9999999999999	judet TIMIS, UAT Sacalaz, loc. Sacalaz, Cod Postal 999999	1/1	12820		Conventie	act notarial	4841/01.01.2007	-	si sotia
PETREAN		ANA DEBORA CALIOPI	9999999999999	judet TIMIS, UAT Sacalaz, loc. Sacalaz, Cod Postal 999999				Conventie	act notarial	4841/01.01.2007	-	bun comun
BRD-GSG-SA GRUP TIMISOARA			9999999999999	judet TIMIS, UAT Sacalaz, loc. Sacalaz, Cod Postal 999999	1/1	12820			act notarial	4841/01.01.2007	-	

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cotă parte	Identif. entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		
BRD-GSG-SA GRUP TIMISOARA			9999999999999	judet TIMIS, UAT Sacalaz, loc. Sacalaz, Cod Postal 999999	IPOTECA		12820	act notarial	0/01/01/2007	-	26780	EUR

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII

Tipul notării	Tip act	Nr. act / data	Emitent	Identificator entitate asociată	Imobil împrejmuit / neîmprejmuit	Imobil contestat / necontestat	Alte observații
Interdicție de instrainare, grevare, demolare, dezmembrare	act notarial	4841/01.01.2007	-	12820	neîmprejmuit		

5. OBSERVAȚII

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

UAT Sacalaz
Zonă cooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 130
Spre publicare

1. DESCRIEREA IMOBILULUI

DATE TEREN											DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresa imobil	Nr. cadastral	Nr. CF	Suprafața măsurată	Intravilan/ extravilan (I/E)	Nr. top	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafața parcelă	Identif. construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
12821	judet TIMIS, UAT Sacalaz, loc. Sacalaz, str OGLINZILOR nr 22, Cod Postal 999999	Cc725/1,725/2,726/1,738/1/3,738/1/4,738/1/5,738/2/1/2,738/2/2,738/2/3,738/3/1,738/3/2/2	3362 (IE 405230)	792	I	Cc725/1,725/2,726/1,738/1/3,738/1/4,738/1/5,738/2/1/2,738/2/2,738/2/3,738/3/1,738/3/2/2	-	-	CC	792						

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului / posesiei			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Cota parte	Identif. entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Observații privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent	
MOLDOVAN		ALINA	25.10.1977	judet TIMIS, UAT Sacalaz, loc. Sacalaz, str CRIZANTEMELOR nr 2, Cod Postal 999999	1/1	12821		Adjudecare	act administrativ	21568/07.12.2023	AJFP Timis	casatorita

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cotă parte	Identif. entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII

Tipul notării	Tip act	Nr. act / data	Emitent	Identificator entitate asociată	Imobil împrejmuit / neîmprejmuit	Imobil contestat / necontestat	Alte observații
					neîmprejmuit		

5. OBSERVAȚII

CERTIFICAT DEAUTORIZARE
Seria RO-B-J Nr. 2883/23.05.2024 Clasa II
PLESA SORIN CONSTANTIN
CERTIFICAT DEAUTORIZARE
Seria B nr.4031 Cat.A

Pagina nr. 104
Inregistrare sistematica UAT Sacalaz
Anul realizarii: 2025

Pagina nr. 105

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

UAT Sacalaz
Zonă cooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 130
Spre publicare

1. DESCRIEREA IMOBILULUI

DATE TEREN											DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresa imobil	Nr. cadastral	Nr. CF	Suprafața măsurată	Intravilan/ extravilan (I/E)	Nr. top	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafața parcelă	Identif. construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
12823	judet TIMIS, UAT Sacalaz, loc. Sacalaz, str OGLINZILOR nr 24, Cod Postal 999999	Cc 725/1; 725/2; 726/1;738/1/3; 738/1/4; 738/1/5; 738/2/1/2; 738/2/2; 738/2/3; 738/2/4	5128 (IE 400738)	792	I	Cc 725/1; 725/2; 726/1;738/1/3; 738/1/4; 738/1/5; 738/2/1/2; 738/2/2; 738/2/3; 738/2/4	-	-	CC	792	C1	CL	64	2	5128	DA

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului / posesiei			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Cota parte	Identif. entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Observații privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent	
STATUL ROMAN REPREZENTAT			99999999999999	Jud: BUCURESTI, Strada: Stefan Iulian, Nr: 3		12823			inscris sub semnatura privata	PC4_28977/20.03.2012	-	
BRD GSG SA			99999999999999	STEFAN IULIAN Nr.38 Loc.BUCURESTI Jud.1					inscris sub semnatura privata	PC4_28977/20.03.2012	-	
STATUL ROMAN REPREZENTAT			99999999999999	Jud: BUCURESTI, Strada: Stefan Iulian, Nr: 3		12823			inscris sub semnatura privata	PC4_28977/20.03.2012	-	
BRD GSG SA			99999999999999	STEFAN IULIAN Nr.38 Loc.BUCURESTI Jud.1					inscris sub semnatura privata	PC4_28977/20.03.2012	-	
STATUL ROMAN REPREZENTAT			99999999999999	Jud: BUCURESTI, Strada: Stefan Iulian, Nr: 3		12823-C1			inscris sub semnatura privata	PC4_28977/20.03.2012	-	
BRD GSG SA			99999999999999	STEFAN IULIAN Nr.38 Loc.BUCURESTI Jud.1					inscris sub semnatura privata	PC4_28977/20.03.2012	-	
STATUL ROMAN REPREZENTAT			99999999999999	Jud: BUCURESTI, Strada: Stefan Iulian, Nr: 3		12823-C1			inscris sub semnatura privata	PC4_28977/20.03.2012	-	
BRD GSG SA			99999999999999	STEFAN IULIAN Nr.38 Loc.BUCURESTI Jud.1					inscris sub semnatura privata	PC4_28977/20.03.2012	-	
ALEXIN		FLORIN-LIVIU	06.06.1980	judet TIMIS, UAT Sacalaz, loc. Sacalaz, Cod Postal 999999	1/1	12823		Conventie	act notarial	83/12.03.2020	NP FLOREA AMELIA-CASIA	casatorit cu
ALEXIN		PETRINA	02.11.1986	judet TIMIS, UAT Sacalaz, loc. Sacalaz, Cod Postal 999999				Conventie	act notarial	83/12.03.2020	NP FLOREA AMELIA-CASIA	bun comun

CERTIFICAT DEAUTORIZARE
Seria RO-B-J Nr. 2883/23.05.2024 Clasa II
PLESA SORIN CONSTANTIN
CERTIFICAT DEAUTORIZARE
Seria B nr.4031 Cat.A

ALEXIN		FLORIN-LIVIU	06.06.1980	judet TIMIS, UAT Sacalaz, loc. Sacalaz, Cod Postal 999999	1/1	12823-C1		Conventie	act notarial	83/12.03.2020	NP FLOREA AMELIA-CASIA	casatorit cu
ALEXIN		PETRINA	02.11.1986	judet TIMIS, UAT Sacalaz, loc. Sacalaz, Cod Postal 999999				Conventie	act notarial	83/12.03.2020	NP FLOREA AMELIA-CASIA	bun comun

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cotă parte	Identif. entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		
STATUL ROMAN REPREZENTAT DE MINISTERUL FINANTELOR			99999999999999	judet TIMIS, UAT Sacalaz, loc. Sacalaz, Cod Postal 999999	IPOTECA		12823 12823-C1	inscris sub semnatura privata	PC4_28977/20/03/2012	-	50500	EUR
BRD GSG SA			99999999999999	judet , UAT , loc. , Cod Postal 999999	IPOTECA		12823 12823-C1	inscris sub semnatura privata	PC4_28977/20/03/2012	-	50500	EUR
AGENTIA NATIONALA DE ADMINISTRARE FISCALA			4358053	judet TIMIS, UAT Timisoara, loc. Timisoara, cal CIRCUMVALATIUNII, nr 14, Cod Postal 999999, scara C, ap. 18			12823 12823-C1	act administrativ	A_ETM 1417/15/03/2022	ANAF DGRFP TIMISARA		
AGENTIA NATIONALA DE ADMINISTRARE FISCALA			4358053	judet TIMIS, UAT Timisoara, loc. Timisoara, cal CIRCUMVALATIUNII, nr 14, Cod Postal 999999, scara C, ap. 18			12823 12823-C1	act administrativ	A_ETM 1416/15/03/2022	ANAF DGRFP TIMISARA		
OTP BANK ROMANIA SA			7926069	judet TIMIS, UAT Timisoara, loc. Timisoara, cal CIRCUMVALATIUNII, nr 14, Cod Postal 999999, bloc 81, scara C, etaj 4, ap. 18			12823 12823-C1	somatie	DOS.EX.NR.205/ 2022/26/05/2022	BIROU EXECUTOR JUDECATORESC SIEGMETH ROBERT		

CERTIFICAT DEAUTORIZARE
Seria RO-B-J Nr. 2883/23.05.2024 Clasa II
PLESA SORIN CONSTANTIN
CERTIFICAT DEAUTORIZARE
Seria B nr.4031 Cat.A

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII				5. OBSERVAȚII			
Tipul notării	Tip act	Nr. act / data	Emitent	Identificator entitate asociată	Imobil împrejmuit / neîmprejmuit	Imobil contestat / necontestat	Alte observații
Interdicție de instrainare a locuinței pe o perioadă de 5 ani de la data dobândirii	inscris sub semnatura privata	PC4_289 77/20.03. 2012	-	12823 C1	neîmprejmuit		
Interdicție de grevare cu alte sarcini	inscris sub semnatura privata	PC4_289 77/20.03. 2012	-	12823 C1			
Se noteaza sechestrul pentru recuperarea sumelor in valoare de 1239,45 lei si 1000 lei, asupra cotei de proprietate a inculpatului ALEXIN PETRINA.	hotarare judecatoreasca	INCHEIEREA NR.3169 dosar nr.16314/325/2018/23.11.2021	JUDECATORIA TIMISOARA	12823 C1			
Se noteaza sechestrul pentru recuperarea sumelor in valoare de 1239,45 lei si 700 lei, asupra cotei de proprietate a inculpatului ALEXIN FLORIN-LIVIU	hotarare judecatoreasca	incheiere a nr.3169/23.11.2021	JUDECATORIA TIMISOARA	12823 C1			
Se noteaza sechestrul asigurator pana la concurenta sumei de 2240 lei asupra cotei de proprietate a debitoarei Alexin Petrina, in favoarea	act administrativ	A_ETM 1417/15.03.2022	ANAF DGRFP TIMISARA	12823 C1			
Se noteaza sechestrul asigurator pana la concurenta sumei de 1940 lei asupra cotei de deproprietate a debitoarei Alexin Florin Liviu	act administrativ	A_ETM 1416/15.03.2022	ANAF DGRFP TIMISARA	12823 C1			
Se noteaza urmarirea silita in dos 205/2022 din 26.05.2022 emis de BIROU EXECUTOR JUDECATORESC SIEGMETH ROBERT pentru suma de 26.539,01 lei reprezentand debit si cheltuieli de executare, asupra cotei lui ALEXIN FLORIN-LIVIU,in favoarea	somatie	DOS.EX. NR.205/2022/26.05.2022	BIROU EXECUTOR JUDECATORESC SIEGMETH ROBERT	12823 C1			

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

UAT Sacalaz
Zonă cooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 130
Spre publicare

1. DESCRIEREA IMOBILULUI

DATE TEREN											DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresa imobil	Nr. cadastral	Nr. CF	Suprafața măsurată	Intravilan/ extravilan (I/E)	Nr. top	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafața parcelă	Identif. construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
12824	judet TIMIS, UAT Sacalaz, loc. Sacalaz, str OGLINZILOR nr 28, Cod Postal 999999	Cc725/1;725/2;726/1;738/1/3;738/1/4;738/1/5;738/2/112;738/2/2;738/2/3;738/2/4;738/2/5	4302 (IE 404195)	710	I	CC725/1,725/2,726/1,738/1/3,738/1/4,738/1/5	-	-	CC	710	C1	CL	210	1	4302	DA

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului / posesiei			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Cota parte	Identif. entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Observații privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent	
VANCEA		CONSTANTIN-DA NIEL	01.06.1985	judet TIMIS, UAT Timisoara, loc. Timisoara, intr LUGOJULUI nr 5, Cod Postal 999999, tronson 1, bloc A3, ap. 5	1/1	12824		Conventie	act notarial	108/15.02.2023	NP ALEXANDRA POPA	si sotia
VANCEA		CRISTINA-EVA	09.03.1987	judet TIMIS, UAT Timisoara, loc. Timisoara, intr LUGOJULUI nr 5, Cod Postal 999999, bloc A 3, etaj 1, ap. 5				Conventie	act notarial	108/15.02.2023	NP ALEXANDRA POPA	bun comun
VANCEA		CONSTANTIN-DA NIEL	01.06.1985	judet TIMIS, UAT Timisoara, loc. Timisoara, intr LUGOJULUI nr 5,	1/1	12824-C1		Construire	act administrativ	28958/16.05.2024	Comuna Sacalaz	
VANCEA		CRISTINA-EVA	09.03.1987	judet TIMIS, UAT Timisoara, loc. Timisoara, intr LUGOJULUI nr 5,				Construire	act administrativ	28958/16.05.2024	Comuna Sacalaz	

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cotă parte	Identif. entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII

Tipul notării	Tip act	Nr. act / data	Emitent	Identificator entitate asociată	Imobil împrejmuit / neîmprejmuit	Imobil contestat / necontestat	Alte observații
					imprejmuit		

5. OBSERVAȚII

CERTIFICAT DEAUTORIZARE
Seria RO-B-J Nr. 2883/23.05.2024 Clasa II
PLESA SORIN CONSTANTIN
CERTIFICAT DEAUTORIZARE
Seria B nr.4031 Cat.A

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

UAT Sacalaz
Zonă cooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 130
Spre publicare

1. DESCRIEREA IMOBILULUI

DATE TEREN											DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresa imobil	Nr. cadastral	Nr. CF	Suprafața măsurată	Intravilan/ extravilan (I/E)	Nr. top	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafața parcelă	Identif. construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
12825	judet TIMIS, UAT Sacalaz, loc. Sacalaz, Cod Postal 999999	Cc725/1,725/2,726/1,738/1/3,738/1/4,738/1/5,738/2/1/2,738/2/2,738/2/3	4025 (IE 408953)	780	I	Cc725/1,725/2,726/1,738/1/3,738/1/	-	-	CC	780						

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului / posesiei			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Cota parte	Identif. entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Observații privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent	
MATIAS		OVIDIU	07.06.1986	judet TIMIS, UAT Timisoara, loc. Timisoara, al Ionel Perlea nr 2, Cod Postal 999999, scara B, etaj 1, ap. 6	1/1	12825		Conventie	act notarial	117/13.05.2024	NP MOTOC DORIANA	divortat, bun propriu

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cotă parte	Identif. entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII

Tipul notării	Tip act	Nr. act / data	Emitent	Identificator entitate asociată	Imobil împrejmuit / neîmprejmuit	Imobil contestat / necontestat	Alte observații
					neîmprejmuit		

5. OBSERVAȚII

CERTIFICAT DEAUTORIZARE
Seria RO-B-J Nr. 2883/23.05.2024 Clasa II
PLESA SORIN CONSTANTIN
CERTIFICAT DEAUTORIZARE
Seria B nr.4031 Cat.A

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

UAT Sacalaz
Zonă cooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 130
Spre publicare

1. DESCRIEREA IMOBILULUI

DATE TEREN											DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresa imobil	Nr. cadastral	Nr. CF	Suprafața măsurată	Intravilan/ extravilan (I/E)	Nr. top	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafața parcelă	Identif. construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
12826	judet TIMIS, UAT Sacalaz, loc. Sacalaz, Cod Postal 999999	Cc725/1,725/2,726/1,738/1/3,738/1/4,738/1/5,738/2/1/2,738/2/2,738/2/3,	4026 (IE 408956)	780	I	Cc725/1,725/2,726/1,738/1/3,738/1/	-	-	CC	780						

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului / posesiei			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Cota parte	Identif. entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Observații privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent	
BABAU		VALERIU	99999999999999	judet TIMIS, UAT Sacalaz, loc. Sacalaz, Cod Postal 999999	1/1	12826		Conventie	act notarial	0/01.01.2007	-	cu sotia
BABAU		ZINUCA	99999999999999	judet TIMIS, UAT Sacalaz, loc. Sacalaz, Cod Postal 999999				Conventie	act notarial	0/01.01.2007	-	bun comun

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cotă parte	Identif. entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII

Tipul notării	Tip act	Nr. act / data	Emitent	Identificator entitate asociată	Imobil împrejmuit / neîmprejmuit	Imobil contestat / necontestat	Alte observații
					neîmprejmuit		Teren In intravilan, partial imprejmuit: gard de beton pe latura de est si partial pe latura

5. OBSERVAȚII

CERTIFICAT DEAUTORIZARE
Seria RO-B-J Nr. 2883/23.05.2024 Clasa II
PLESA SORIN CONSTANTIN
CERTIFICAT DEAUTORIZARE
Seria B nr.4031 Cat.A

Pagina nr. 111
Inregistrare sistematica UAT Sacalaz
Anul realizarii: 2025

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

UAT Sacalaz
Zonă cooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 130
Spre publicare

1. DESCRIEREA IMOBILULUI

DATE TEREN											DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresa imobil	Nr. cadastral	Nr. CF	Suprafața măsurată	Intravilan/ extravilan (I/E)	Nr. top	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafața parcelă	Identif. construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
12827	judet TIMIS, UAT Sacalaz, loc. Sacalaz, str OGLINZIILOR nr 34, Cod Postal 999999	Cc725/1, 725/2, 726/1, 738/1/3, 738/1/4, 738/1/5, 738/2/1/2, 738/2/2, 738/2/3, 738/2/4, 738/2/5, 738/2/6, 738/2/7, 738/2/8, 738/2/9, 738/2/10, 738/2/11, 738/2/12, 738/2/13, 738/2/14, 738/2/15, 738/2/16, 738/2/17, 738/2/18, 738/2/19, 738/2/20, 738/2/21, 738/2/22, 738/2/23, 738/2/24, 738/2/25, 738/2/26, 738/2/27, 738/2/28, 738/2/29, 738/2/30, 738/2/31, 738/2/32, 738/2/33, 738/2/34, 738/2/35, 738/2/36, 738/2/37, 738/2/38, 738/2/39, 738/2/40, 738/2/41, 738/2/42, 738/2/43, 738/2/44, 738/2/45, 738/2/46, 738/2/47, 738/2/48, 738/2/49, 738/2/50, 738/2/51, 738/2/52, 738/2/53, 738/2/54, 738/2/55, 738/2/56, 738/2/57, 738/2/58, 738/2/59, 738/2/60, 738/2/61, 738/2/62, 738/2/63, 738/2/64, 738/2/65, 738/2/66, 738/2/67, 738/2/68, 738/2/69, 738/2/70, 738/2/71, 738/2/72, 738/2/73, 738/2/74, 738/2/75, 738/2/76, 738/2/77, 738/2/78, 738/2/79, 738/2/80, 738/2/81, 738/2/82, 738/2/83, 738/2/84, 738/2/85, 738/2/86, 738/2/87, 738/2/88, 738/2/89, 738/2/90, 738/2/91, 738/2/92, 738/2/93, 738/2/94, 738/2/95, 738/2/96, 738/2/97, 738/2/98, 738/2/99, 738/2/100	3875 (IE 405589)	780	I	Cc725/1, 725/2, 726/1, 738/1/3, 738/1/4, 738/1/5, 738/2/1/2, 738/2/2, 738/2/3, 738/2/4, 738/2/5, 738/2/6, 738/2/7, 738/2/8, 738/2/9, 738/2/10, 738/2/11, 738/2/12, 738/2/13, 738/2/14, 738/2/15, 738/2/16, 738/2/17, 738/2/18, 738/2/19, 738/2/20, 738/2/21, 738/2/22, 738/2/23, 738/2/24, 738/2/25, 738/2/26, 738/2/27, 738/2/28, 738/2/29, 738/2/30, 738/2/31, 738/2/32, 738/2/33, 738/2/34, 738/2/35, 738/2/36, 738/2/37, 738/2/38, 738/2/39, 738/2/40, 738/2/41, 738/2/42, 738/2/43, 738/2/44, 738/2/45, 738/2/46, 738/2/47, 738/2/48, 738/2/49, 738/2/50, 738/2/51, 738/2/52, 738/2/53, 738/2/54, 738/2/55, 738/2/56, 738/2/57, 738/2/58, 738/2/59, 738/2/60, 738/2/61, 738/2/62, 738/2/63, 738/2/64, 738/2/65, 738/2/66, 738/2/67, 738/2/68, 738/2/69, 738/2/70, 738/2/71, 738/2/72, 738/2/73, 738/2/74, 738/2/75, 738/2/76, 738/2/77, 738/2/78, 738/2/79, 738/2/80, 738/2/81, 738/2/82, 738/2/83, 738/2/84, 738/2/85, 738/2/86, 738/2/87, 738/2/88, 738/2/89, 738/2/90, 738/2/91, 738/2/92, 738/2/93, 738/2/94, 738/2/95, 738/2/96, 738/2/97, 738/2/98, 738/2/99, 738/2/100	-	-	CC	780	C1	CL	238	1	3875	DA

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului / posesiei			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Cota parte	Identif. entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Observații privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent	
JUDEA		FLORIN ADRIAN	9999999999999	judet TIMIS, UAT Sacalaz, loc. Sacalaz, str OGLINZIILOR nr 34, Cod Postal 999999	1/1	12827		Conventie	act notarial	0/01.01.2007	-	necasatorit, bun propriu
JUDEA		FLORIN-ADRIAN	29.04.1982	judet TIMIS, UAT Timisoara, loc. Timisoara, str VENUS nr 35, Cod Postal 999999, scara B, etaj 3, ap. 17	1/1	12827-C1		Construire	act administrativ	AC nr.41/22.04.2015	Comuna Sacalaz	si sotia
JUDEA		ELENA-LILIANA	16.11.1979	judet TIMIS, UAT Sacalaz, loc. Sacalaz, Cod Postal 999999				Construire	act administrativ	AC nr.41/22.04.2015	Comuna Sacalaz	bun comun

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cotă parte	Identif. entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII

Tipul notării	Tip act	Nr. act / data	Emitent	Identificator entitate asociată	Imobil împrejmuit / neîmprejmuit	Imobil contestat / necontestat	Alte observații
					neîmprejmuit		

5. OBSERVAȚII

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

UAT Sacalaz
Zonă cooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 130
Spre publicare

1. DESCRIEREA IMOBILULUI

DATE TEREN											DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresa imobil	Nr. cadastral	Nr. CF	Suprafața măsurată	Intravilan/ extravilan (I/E)	Nr. top	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafața parcelă	Identif. construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
12828	judet TIMIS, UAT Sacalaz, loc. Sacalaz, Cod Postal 999999	Cc725/1,725/2,726/1,738/1/3,738/1/4,738/1/5,738/2/1/2,738/2/2,738/2/3,	4125 (IE 408602)	768	I	Cc725/1,725/2,726/1,738/1/3,738/1/	-	-	CC	768						

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului / posesiei			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Cota parte	Identif. entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Observații privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent	
CIABRUN		VASILICA	99999999999999	judet TIMIS, UAT Sacalaz, loc. Sacalaz, Cod Postal 999999	1/1	12828		Conventie	act notarial	0/01.01.2007	-	casatorit cu
CIABRUN		MARUSIA	99999999999999	judet TIMIS, UAT Sacalaz, loc. Sacalaz, Cod Postal 999999				Conventie	act notarial	0/01.01.2007	-	bun comun

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cotă parte	Identif. entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII

Tipul notării	Tip act	Nr. act / data	Emitent	Identificator entitate asociată	Imobil împrejmuit / neîmprejmuit	Imobil contestat / necontestat	Alte observații
					neîmprejmuit		

5. OBSERVAȚII

CERTIFICAT DEAUTORIZARE
Seria RO-B-J Nr. 2883/23.05.2024 Clasa II
PLESA SORIN CONSTANTIN
CERTIFICAT DEAUTORIZARE
Seria B nr.4031 Cat.A

Pagina nr. 113
Inregistrare sistematica UAT Sacalaz
Anul realizarii: 2025

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

UAT Sacalaz

Sector cadastral nr. 130

Zonă cooperativizată (Co)

Spre publicare

1. DESCRIEREA IMOBILULUI

DATE TEREN											DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresa imobil	Nr. cadastral	Nr. CF	Suprafața măsurată	Intravilan/ extravilan (I/E)	Nr. top	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafața parcelă	Identif. construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
12829	judet TIMIS, UAT Sacalaz, loc. Sacalaz, Cod Postal 999999	CC 725/1,725/2,726/1,738/1/3,738/1/4,738/1/5,738/2/1/2,738/2/1/3	20308 (IE 400122)	626	I	CC 725/1,725/2,726/1,738/1/3,738/1/4,738/1/5,738/2/1/2,738/2/1/3	-	-	CC	626	C1	CL	213	2	20308	DA

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului / posesiei			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Cota parte	Identif. entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Observații privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent	
POPESCU		MIHAIL EMILIAN	02.11.1981	judet TIMIS, UAT Sacalaz, loc. Sacalaz, Cod Postal 999999	313/626	12829		Conventie	act notarial	491/30.03.2009	BNP TATU DOINA ELENA	
UNICREDIT TIRIAC BANK SA - SUC NICOLAE BALCESCU			99999999999999	judet DOLJ, UAT Filiasi, loc. Filiasi, str VIILOR nr 43, Cod Postal 999999	313/626	12829			act notarial	2747/30.08.2011	NP GOLBAN CURUTI MARIANA	
TIMISOARA CONSTANTINA EMILIA			99999999999999	judet TIMIS, UAT Sacalaz, loc. Sacalaz, Cod Postal 999999	313/626	12829		Conventie	act notarial	492/30.03.2009	NP TATU DOINA	si sotul
GINGU		SORIN-NICOLAE	99999999999999	judet TIMIS, UAT Sacalaz, loc. Sacalaz, Cod Postal 999999				Conventie	act notarial	492/30.03.2009	NP TATU DOINA	bun comun
POPESCU		MIHAIL EMILIAN	02.11.1981	judet TIMIS, UAT Sacalaz, loc. Sacalaz, Cod Postal 999999	1/30	12829-C1-U1	313/626	Conventie	act notarial	491/30.03.2009	BNP TATU DOINA ELENA	div,bun propriu
POPESCU		MIHAIL EMILIAN	02.11.1981	judet TIMIS, UAT Sacalaz, loc. Sacalaz, Cod Postal 999999	29/30	12829-C1-U1	313/626	Conventie	act notarial	491/30.03.2009	BNP TATU DOINA ELENA	
UNICREDIT TIRIAC BANK SA - SUC NICOLAE BALCESCU			99999999999999	judet DOLJ, UAT Filiasi, loc. Filiasi, str VIILOR nr 43, Cod Postal 999999	29/30	12829-C1-U1	313/626		act notarial	2747/30.08.2011	NP GOLBAN CURUTI MARIANA	
TIMISOARA GINGU		CONSTANTINA EMILIA	03.11.1985	judet TIMIS, UAT Sacalaz, loc. Sacalaz, Cod Postal 999999	1/1	12829-C1-U2	313/626	Conventie	act notarial	492/30.03.2009	BNP.TATU DOINA ELENA	cas. cu
GINGU		SORIN NICOLAE	99999999999999	judet TIMIS, UAT Sacalaz, loc. Sacalaz, Cod Postal 999999				Conventie	act notarial	492/30.03.2009	BNP.TATU DOINA ELENA	bun comun nuda proprietate

Pagina nr. 114

CERTIFICAT DEAUTORIZARE
Seria RO-B-J Nr. 2883/23.05.2024 Clasa II
PLESA SORIN CONSTANTIN
CERTIFICAT DEAUTORIZARE
Seria B nr.4031 Cat.A

Inregistrare sistematica UAT Sacalaz
Anul realizarii: 2025

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cotă parte	Identif. entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		
UNICREDIT TIRIAC BANK SA - SUC NICOLAE BALCESCU TIMISOARA			9999999999999	judet DOLJ, UAT Filiasi, loc. Filiasi, str VIIOR nr 43, Cod Postal 999999	IPOTECA		12829	act notarial	2747/30/08/2011	NP GOLBAN CURUTI MARIANA	35000	EUR
UNICREDIT TIRIAC BANK SA - SUC NICOLAE BALCESCU TIMISOARA			9999999999999	judet DOLJ, UAT Filiasi, loc. Filiasi, str VIIOR nr 43, Cod Postal 999999	IPOTECA		12829-C1-U1	act notarial	2747/30/08/2011	NP GOLBAN CURUTI MARIANA	35000	EUR
POPESCU		CONSTANTIN	27.06.1958	judet TIMIS, UAT Sacalaz, loc. Sacalaz, Cod Postal 999999	UZUFRUCT VIAGER	1/1	12829-C1-U2	act notarial	2155/19/11/2020	NP RADULESCU AURORA CARMEN		
POPESCU		DOMNICA	21.03.1961	judet TIMIS, UAT Sacalaz, loc. Sacalaz, Cod Postal 999999	UZUFRUCT VIAGER	1/1	12829-C1-U2	act notarial	2155/19/11/2020	NP RADULESCU AURORA CARMEN		

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII

Tipul notării	Tip act	Nr. act / data	Emitent	Identificator entitate asociată	Imobil împrejmuit / neîmprejmuit	Imobil contestat / necontestat	Alte observații
Interdicție de instrainare, grevare, inchiriere, dezmembrare, alipire, demolare, restructurare, amenajare, construire in fav	act notarial	2747/30.08.2011	NP GOLBAN CURUTI MARIANA	12829	neîmprejmuit		
Interdicție de instrainare, grevare, inchiriere, dezmembrare, alipire, demolare, restructurare, amenajare, construire in fav	act notarial	2747/30.08.2011	NP GOLBAN CURUTI MARIANA	12829-C1-U1			

5. OBSERVAȚII

Sector cadastral nr. 130
Spre publicare

Titularul dreptului / posesiei			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Cota parte	Identif. entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Observații privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent	
HARITON		NORICA MARIANA	99999999999999	judet TIMIS, UAT Sacalaz, loc. Sacalaz, Cod Postal 999999	1/1	12830		Conventie	act notarial	0/01.01.2007	-	casatorita cu
HARITON		ADRIAN	99999999999999	judet TIMIS, UAT Sacalaz, loc. Sacalaz, Cod Postal 999999				Conventie	act notarial	0/01.01.2007	-	bun comun

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII					5. OBSERVAȚII		
Tipul notării	Tip act	Nr. act / data	Emitent	Identificator entitate asociată	Imobil împrejmuit / neîmprejmuit	Imobil contestat / necontestat	Alte observații
					neîmprejmuit		

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

UAT Sacalaz
Zonă cooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 130
Spre publicare

1. DESCRIEREA IMOBILULUI

DATE TEREN											DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresa imobil	Nr. cadastral	Nr. CF	Suprafața măsurată	Intravilan/ extravilan (I/E)	Nr. top	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafața parcelă	Identif. construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
12831	judet TIMIS, UAT Sacalaz, loc. Sacalaz, str LABIRINT nr 21, Cod Postal 999999	Cc 725/1,725/2,726/1,738/1/3,738/1/4,738/1/5; 738/2/1/2;	4117 Sacalaz (IE 402843)	800	I	Cc 725/1,725/2,726/1,738/1/3,7	-	-	CC	800	C1	CL	170	1	4117 Sacalaz	DA

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului / posesiei			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Cota parte	Identif. entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Observații privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent	
ZALUSCHI		SORIN	04.06.1992	judet TIMIS, UAT Sânmihaiu Român, loc. Sânmihaiu Român nr. 268, Cod Postal 999999	1/1	12831		Conventie	act notarial	2905/10.08.2015	BNP BOAR ANA	si sotia
ZALUSCHI		PATRICIA - ALEXANDRA	12.10.1990	judet TIMIS, UAT Giroc, loc. Chisoda, str SOMES nr 18, Cod Postal 999999				Conventie	act notarial	2905/10.08.2015	BNP BOAR ANA	bun comun
ZALUSCHI		SORIN	04.06.1992	judet TIMIS, UAT Sânmihaiu Român, loc. Sânmihaiu Român nr. 268, Cod Postal 999999	1/1	12831-C1		Construire	act administrativ	11439/11.05.2021	Primaria Com.Sacalaz	si sotia
ZALUSCHI		PATRICIA - ALEXANDRA	12.10.1990	judet TIMIS, UAT Giroc, loc. Chisoda, str SOMES nr 18, Cod Postal 999999				Construire	act administrativ	11439/11.05.2021	Primaria Com.Sacalaz	bun comun

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cotă parte	Identif. entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII

Tipul notării	Tip act	Nr. act / data	Emitent	Identificator entitate asociată	Imobil împrejmuit / neîmprejmuit	Imobil contestat / necontestat	Alte observații
					neîmprejmuit		Teren partial împrejmuit.

5. OBSERVAȚII

CERTIFICAT DEAUTORIZARE
Seria RO-B-J Nr. 2883/23.05.2024 Clasa II
PLESA SORIN CONSTANTIN
CERTIFICAT DEAUTORIZARE
Seria B nr.4031 Cat.A

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

UAT Sacalaz
Zonă cooperativizată (Co)
1. DESCRIEREA IMOBILULUI

Sector cadastral nr. 130
Spre publicare

DATE TEREN											DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresa imobil	Nr. cadastral	Nr. CF	Suprafața măsurată	Intravilan/ extravilan (I/E)	Nr. top	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafața parcelă	Identif. construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
12832	judet TIMIS, UAT Sacalaz, loc. Sacalaz, str LABIRINT nr 19, Cod Postal 999999	Cc725/1; 725/2; 726/1; 738/1/3; 738/1/4; 738/1/5; 738/2/1/2; 738/2/2; 738/2/3; 738/2/4	3362 (IE 400837)	1003	I	Cc725/1; 725/2; 726/1; 738/1/3; 738/1/4; 738/1/5	-	-	CC	1003	C1	CL	119	2	3362	DA

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului / posesiei			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Cota parte	Identif. entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Observații privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent	
BORZAN		ADELA-ESTERA	27.08.1990	judet TIMIS, UAT Timisoara, loc. Timisoara, str ION IONESCU DE LA BRAD nr 22, Cod Postal 999999, bloc A6, ap. 1	1/1	12832		Conventie	act notarial	16/12.01.2018	NP Rusu Camelia Domnica	si
BORZAN		STEFAN-VASILE	22.09.1989	judet TIMIS, UAT Timisoara, loc. Timisoara, str PETRE ISPIRESCU nr 12, Cod Postal 999999, bloc T9, ap. 4				Conventie	act notarial	16/12.01.2018	NP Rusu Camelia Domnica	bun comun
BORZAN		STEFAN-VASILE	22.09.1989	judet TIMIS, UAT Timisoara, loc. Timisoara, str PETRE ISPIRESCU nr 12, Cod Postal 999999, bloc T9, ap. 4	1/1	12832-C1		Construire	act administrativ	46012/12.10.2022	Primaria Sacalaz	bun comun
BORZAN		ADELA-ESTERA	27.08.1990	judet TIMIS, UAT Timisoara, loc. Timisoara, str ION IONESCU DE LA BRAD nr 22, Cod Postal 999999, bloc A6, ap. 1				Construire	act administrativ	46012/12.10.2022	Primaria Sacalaz	si sotul

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cotă parte	Identif. entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII

Tipul notării	Tip act	Nr. act / data	Emitent	Identificator entitate asociată	Imobil împrejmuit / neîmprejmuit	Imobil contestat / necontestat	Alte observații
					imprejmuit		

5. OBSERVAȚII

CERTIFICAT DEAUTORIZARE
Seria RO-B-J Nr. 2883/23.05.2024 Clasa II
PLESA SORIN CONSTANTIN
CERTIFICAT DEAUTORIZARE
Seria B nr.4031 Cat.A

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

UAT Sacalaz
Zonă cooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 130
Spre publicare

1. DESCRIEREA IMOBILULUI

DATE TEREN											DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresa imobil	Nr. cadastral	Nr. CF	Suprafața măsurată	Intravilan/ extravilan (I/E)	Nr. top	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafața parcelă	Identif. construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
12833	judet TIMIS, UAT Sacalaz, loc. Sacalaz, Cod Postal 999999	Cc 725/1, 725/2; 726/1; 738/1/3; 738/1/4; 738/1/5; 738/2/1/2;	4664 (IE 400521)	1058	I	Cc 725/1, 725/2; 726/1;	-	-	CC	1058						

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului / posesiei			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Cota parte	Identif. entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Observații privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent	
BANU		ANTONIO - CONSTANTIN	07.11.1984	judet TIMIS, UAT Sacalaz, loc. Sacalaz, Cod Postal 999999	1/1	12833		Adjudecare	act administrativ	76/2013/27.04.2015	BEJ JURCHESCU CRISTIAN MIHAI	necasatorit, bun propriu

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cotă parte	Identif. entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII

Tipul notării	Tip act	Nr. act / data	Emitent	Identificator entitate asociată	Imobil împrejmuit / neîmprejmuit	Imobil contestat / necontestat	Alte observații
					neîmprejmuit		

5. OBSERVAȚII

CERTIFICAT DEAUTORIZARE
Seria RO-B-J Nr. 2883/23.05.2024 Clasa II
PLESA SORIN CONSTANTIN
CERTIFICAT DEAUTORIZARE
Seria B nr.4031 Cat.A

Pagina nr. 119
Inregistrare sistematica UAT Sacalaz
Anul realizarii: 2025

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

UAT Sacalaz
Zonă cooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 130
Spre publicare

1. DESCRIEREA IMOBILULUI

DATE TEREN											DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresa imobil	Nr. cadastral	Nr. CF	Suprafața măsurată	Intravilan/ extravilan (I/E)	Nr. top	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafața parcelă	Identif. construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
12835	judet TIMIS, UAT Sacalaz, loc. Sacalaz, Cod Postal 999999	Cc 725/1,725/2,726/1,738/1/3.738/1/4.738/1/5	3945 Sacalaz (IE 402848)	925	I	Cc 725/1,725/2,726/1,738/1/3.738/1/4.738/1/5	-	-	CC	925						

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului / posesiei			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Cota parte	Identif. entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Observații privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent	
CHIRA		IOAN DANIEL	99999999999999	judet TIMIS, UAT Sacalaz, loc. Sacalaz, Cod Postal 999999	1/1	12835		Conventie	act notarial	0/01.01.2007	-	si sotia
CHIRA		ANA LOREDANA	99999999999999	judet TIMIS, UAT Sacalaz, loc. Sacalaz, Cod Postal 999999				Conventie	act notarial	0/01.01.2007	-	bun comun

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cotă parte	Identif. entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII

Tipul notării	Tip act	Nr. act / data	Emitent	Identificator entitate asociată	Imobil împrejmuit / neîmprejmuit	Imobil contestat / necontestat	Alte observații
					neimprejmuit		

5. OBSERVAȚII

CERTIFICAT DEAUTORIZARE
Seria RO-B-J Nr. 2883/23.05.2024 Clasa II
PLESA SORIN CONSTANTIN
CERTIFICAT DEAUTORIZARE
Seria B nr.4031 Cat.A

Pagina nr. 121
Inregistrare sistematica UAT Sacalaz
Anul realizarii: 2025

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

UAT Sacalaz
Zonă cooperativizată (Co)
1. DESCRIEREA IMOBILULUI

Sector cadastral nr. 130
Spre publicare

DATE TEREN											DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresa imobil	Nr. cadastral	Nr. CF	Suprafața măsurată	Intravilan/ extravilan (I/E)	Nr. top	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafața parcelă	Identif. construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
12836	judet TIMIS, UAT Sacalaz, loc. Sacalaz, Cod Postal 999999	Cc 725/1;725/2; 726/1; 738/1/3; 738/1/4; 738/1/5; 738/2/1/2-738/2/2-	3356 (IE 402594)	7615	I	Cc 725/1;725/2; 726/1-	-	-	CC	7615						

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului / posesiei			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Cota parte	Identif. entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Observații privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent	
COTIUGA		CRISTINEL	9999999999999	judet TIMIS, UAT Sacalaz, loc. Sacalaz, Cod Postal 999999	3535/7615	12836		Conventie	act notarial	0/01.01.2006	-	
MIRON		MARICICA IRINA	9999999999999	judet TIMIS, UAT Sacalaz, loc. Sacalaz, Cod Postal 999999	1994/7615	12836		Conventie	act notarial	0/01.01.2006	-	casatorita, bun comun
SPINDLER		IOAN	07.01.1966	judet TIMIS, UAT Timisoara, loc. Timisoara, str Sfânta Rosalia nr 1, Cod Postal 999999	2086/7615	12836		Conventie	act notarial	232/19.03.2025	NP TOPALA FLORIN GHEORGHE	si
STANCU		ANGELICA	05.08.1967	judet TIMIS, UAT Timisoara, loc. Timisoara, str Cronicar Ion Neculce nr 51, Cod Postal 999999, ap. 1				Conventie	act notarial	232/19.03.2025	NP TOPALA FLORIN GHEORGHE	bun comun

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cotă parte	Identif. entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		
ADMINISTRAȚIA JUDEȚEANA A FINANTELOR PUBLICE TIMIS			9999999999999	judet TIMIS, UAT Sacalaz, loc. Sacalaz, Cod Postal 999999	IPOTECA LEGALA		12836	act administrativ	235/03/11/2021	ANAF DGRFP TIMISARA	2301244	LEI
ADMINISTRAȚIA JUDEȚEANA A FINANTELOR PUBLICE TIMIS			9999999999999	judet TIMIS, UAT Sacalaz, loc. Sacalaz, Cod Postal 999999	IPOTECA LEGALA		12836	act administrativ	148/19/10/2023	ADMINISTRAȚIA JUDEȚEANA A FINANTELOR PUBLICE TIMIS	137243	LEI

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII

Tipul notării	Tip act	Nr. act / data	Emitent	Identificator entitate asociată	Imobil împrejmuit / neîmprejmuit	Imobil contestat / necontestat	Alte observații
					neimprejmuit		

5. OBSERVAȚII

CERTIFICAT DEAUTORIZARE
Seria RO-B-J Nr. 2883/23.05.2024 Clasa II
PLESA SORIN CONSTANTIN
CERTIFICAT DEAUTORIZARE
Seria B nr.4031 Cat.A

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

UAT Sacalaz
Zonă cooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 130
Spre publicare

1. DESCRIEREA IMOBILULUI

DATE TEREN											DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresa imobil	Nr. cadastral	Nr. CF	Suprafața măsurată	Intravilan/ extravilan (I/E)	Nr. top	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafața parcelă	Identif. construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
12837	judet TIMIS, UAT Sacalaz, loc. Sacalaz, Cod Postal 999999	Cc725/1;725/2;726/1;738/1/3;738/1/4;738/1/5;738/2/1/2;738/2/2;738/2/3	3362 (IE 413008)	1773	I	Cc725/1;725/2;726/1;738/1/3;738/1/4	-	-	CC	1773						

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului / posesiei			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Cota parte	Identif. entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Observații privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent	
COTIUGA		CRISTINEL	99999999999999	judet TIMIS, UAT Sacalaz, loc. Sacalaz, Cod Postal 999999	1/1	12837		Conventie	act notarial	32560/15.06.2006	-	drept radiat conform declaratiei de renuntare la dreptul de proprietate

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cotă parte	Identif. entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII

Tipul notării	Tip act	Nr. act / data	Emitent	Identificator entitate asociată	Imobil împrejmuit / neîmprejmuit	Imobil contestat / necontestat	Alte observații
Se noteaza declaratia de renuntare la dreptul de proprietate, in conditiile art. 562 alin. (2) din Codul civil si se radiaza dreptul de proprietate de sub B 1.	act notarial	1343/11.11.2020	NP TOPALA FLORIN GHEORGHE	12837	neimprejmuit		

5. OBSERVAȚII

CERTIFICAT DEAUTORIZARE
Seria RO-B-J Nr. 2883/23.05.2024 Clasa II
PLESA SORIN CONSTANTIN
CERTIFICAT DEAUTORIZARE
Seria B nr.4031 Cat.A

Pagina nr. 123
Inregistrare sistematica UAT Sacalaz
Anul realizarii: 2025

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

UAT Sacalaz
Zonă cooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 130
Spre publicare

1. DESCRIEREA IMOBILULUI

DATE TEREN											DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresa imobil	Nr. cadastral	Nr. CF	Suprafața măsurată	Intravilan/ extravilan (I/E)	Nr. top	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafața parcelă	Identif. construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
12838	judet TIMIS, UAT Sacalaz, loc. Sacalaz, Cod Postal 999999	Cc/25/1, 725/ 2,726/ 1, 738/1/ 3, 738/1/ 4, 738/ 1/5, 738/ 2/1/ 2, 738/2/	407639	403	I	Cc/25/1, 725/ 2,726/ 1, 738/1/ 3	-	Lot 1	CC	403	C1	CL	85	2		DA

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului / posesiei			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Cota parte	Identif. entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Observații privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent	
SC DTV TACHE CONCEPT SRL			35020140	judet TIMIS, UAT Sacalaz, loc. Sacalaz, Cod Postal 999999	1/1	12838		Conventie	act notarial	1040/13.12.2024	NP Neagu Iulia Oana	
ROCREDIT IFN SA			20898691	judet CARASSEVERIN, UAT Resita, loc. Resita, str	1/1	12838			act notarial	1041/13.12.2024	NP Neagu Iulia Oana	
ROCREDIT IFN SA			20898691	judet CARASSEVERIN, UAT Resita, loc. Resita, str FANTANILOR, Cod Postal 999999, bloc 5, etaj 9, ap. 34	1/1	12838			act notarial	916/20.12.2024	NP Barac Paula	
SC DTV TACHE CONCEPT SRL			35020140	judet TIMIS, UAT Sacalaz, loc. Sacalaz, Cod Postal 999999	1/1	12838-C1		Conventie	act notarial	1040/13.12.2024	NP Neagu Iulia Oana	
ROCREDIT IFN SA			20898691	judet CARASSEVERIN, UAT Resita, loc. Resita, str	1/1	12838-C1			act notarial	1041/13.12.2024	NP Neagu Iulia Oana	
ROCREDIT IFN SA			20898691	judet CARASSEVERIN, UAT Resita, loc. Resita, str	1/1	12838-C1			act notarial	916/20.12.2024	NP Barac Paula	

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cotă parte	Identif. entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		
ROCREDIT IFN SA			20898691	judet CARASSEVERIN, UAT Resita, loc. Resita, str	IPOTECA		12838 12838-C1	act notarial	1041/13/12/2024	NP Neagu Iulia Oana	20000	EUR
ROCREDIT IFN SA			20898691	judet CARASSEVERIN, UAT Resita, loc. Resita, str	IPOTECA		12838 12838-C1	act notarial	916/20/12/2024	Barac Paula	50000	EUR

CERTIFICAT DEAUTORIZARE
Seria RO-B-J Nr. 2883/23.05.2024 Clasa II
PLESA SORIN CONSTANTIN
CERTIFICAT DEAUTORIZARE
Seria B nr.4031 Cat.A

Pagina nr. 124
Inregistrare sistematica UAT Sacalaz
Anul realizarii: 2025

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII

Tipul notării	Tip act	Nr. act / data	Emitent	Identificator entitate asociată
Interdicție de instrainare, grevare, demolare	act notarial	1041/13.12.2024	NP Neagu Iulia Oana	12838 C1
Interdicție de grevare si demolare in favoarea	act notarial	916/20.12.2024	NP Barac Paula	12838 C1

5. OBSERVAȚII

Imobil împrejmuit / neîmprejmuit	Imobil contestat / necontestat	Alte observații
neîmprejmuit		

CERTIFICAT DEAUTORIZARE
Seria RO-B-J Nr. 2883/23.05.2024 Clasa II
PLESA SORIN CONSTANTIN
CERTIFICAT DEAUTORIZARE
Seria B nr.4031 Cat.A

Pagina nr. 125
Inregistrare sistematica UAT Sacalaz
Anul realizarii: 2025

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

UAT Sacalaz
Zonă cooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 130
Spre publicare

1. DESCRIEREA IMOBILULUI

DATE TEREN											DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresa imobil	Nr. cadastral	Nr. CF	Suprafața măsurată	Intravilan/ extravilan (I/E)	Nr. top	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafața parcelă	Identif. construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
12839	judet TIMIS, UAT Sacalaz, loc. Sacalaz, Cod Postal 999999	Cc725/1, 725/ 2,726/ 1, 738/1/ 3, 738/1/ 4, 738/ 1/5, 738/ 2/1/ 2, 738/2/	407640	392	I	Cc725/1, 725/ 2,726/ 1, 738/1/ 3,	-	Lot 2	CC	392	C1	CL	83	2		DA

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului / posesiei			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Cota parte	Identif. entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Observații privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent	
GABOR		MARIANA	04.09.1953	judet TIMIS, UAT Timisoara, loc. Timisoara, str VLADEASA nr 8, Cod Postal 999999, etaj 4, ap. 14	1/1	12839		Conventie	act notarial	1844/12.12.2016	NP Neagu Iulia Oana	bun propriu
GABOR		MARIANA	04.09.1953	judet TIMIS, UAT Timisoara, loc. Timisoara, str VLADEASA nr 8, Cod Postal 999999, etaj 4, ap. 14	1/1	12839-C1		Conventie	act notarial	1844/12.12.2016	NP Neagu Iulia Oana	bun propriu

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cotă parte	Identif. entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII

Tipul notării	Tip act	Nr. act / data	Emitent	Identificator entitate asociată	Imobil împrejmuit / neîmprejmuit	Imobil contestat / necontestat	Alte observații
					neîmprejmuit		

5. OBSERVAȚII

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

UAT Sacalaz
Zonă cooperativizată (Co)
1. DESCRIEREA IMOBILULUI

Sector cadastral nr. 130
Spre publicare

DATE TEREN											DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresa imobil	Nr. cadastral	Nr. CF	Suprafața măsurată	Intravilan/ extravilan (I/E)	Nr. top	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafața parcelă	Identif. construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
12840	judet TIMIS, UAT Sacalaz, loc. Sacalaz, Cod Postal 999999	Cc 725/1,725/2, 726/1, 738/1/3, 738/1/4, 738/1/5,738/2/1/2	3946 (IE 402853)	800	I	Cc 725/1,725/2, 726/1	-	-	CC	800						

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului / posesiei			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Cota parte	Identif. entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Observații privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent	
GONCIULEA		BOGDAN GEORGE	9999999999999	judet TIMIS, UAT Sacalaz, loc. Sacalaz, Cod Postal 999999	1/1	12840		Conventie	act notarial	1414/01.01.2007	-	si sotia
GONCIULEA		IULIANA	9999999999999	judet TIMIS, UAT Sacalaz, loc. Sacalaz, Cod Postal 999999				Conventie	act notarial	1414/01.01.2007	-	bun comun
GONCIULEA		ION	9999999999999	judet TIMIS, UAT Sacalaz, loc. Sacalaz, Cod Postal 999999	1/1	12840			act notarial	1414/01.01.2007	-	si sotia
GONCIULEA		ANA	9999999999999	judet TIMIS, UAT Sacalaz, loc. Sacalaz, Cod Postal 999999					act notarial	1414/01.01.2007	-	

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cotă parte	Identif. entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII

Tipul notării	Tip act	Nr. act / data	Emitent	Identificator entitate asociată	Imobil împrejmuit / neîmprejmuit	Imobil contestat / necontestat	Alte observații
Interdicție de instrainare si grevare	act notarial	1414/01.01.2007	-	12840	neimprejmuit		

5. OBSERVAȚII

CERTIFICAT DEAUTORIZARE
Seria RO-B-J Nr. 2883/23.05.2024 Clasa II
PLESA SORIN CONSTANTIN
CERTIFICAT DEAUTORIZARE
Seria B nr.4031 Cat.A

Pagina nr. 127
Inregistrare sistematica UAT Sacalaz
Anul realizarii: 2025

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

UAT Sacalaz
Zonă cooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 130
Spre publicare

1. DESCRIEREA IMOBILULUI

DATE TEREN											DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresa imobil	Nr. cadastral	Nr. CF	Suprafața măsurată	Intravilan/ extravilan (I/E)	Nr. top	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafața parcelă	Identif. construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
12841	judet TIMIS, UAT Sacalaz, loc. Sacalaz, Cod Postal 999999	Cc 725/1,725/2,726/1,738/1/3.738/1/4.738/1/5	3362 Sacalaz (IE 402839)	843	I	Cc 725/1,725/2,726/1	-	-	CC	843						

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului / posesiei			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Cota parte	Identif. entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Observații privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent	
MIRZA		RALUCA	07.10.1978	judet TIMIS, UAT Timisoara, loc. Timisoara, str TIMIS nr 14, Cod Postal 999999, bloc 36, scara A, etaj 8, ap. 29	1/1	12841		Adjudecare	act administrativ	77/04.01.2024	ANAF DGRFP TIMISARA	

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cotă parte	Identif. entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII

Tipul notării	Tip act	Nr. act / data	Emitent	Identificator entitate asociată	Imobil împrejmuit / neîmprejmuit	Imobil contestat / necontestat	Alte observații
					neîmprejmuit		

5. OBSERVAȚII

CERTIFICAT DEAUTORIZARE
Seria RO-B-J Nr. 2883/23.05.2024 Clasa II
PLESA SORIN CONSTANTIN
CERTIFICAT DEAUTORIZARE
Seria B nr.4031 Cat.A

Pagina nr. 128
Inregistrare sistematica UAT Sacalaz
Anul realizarii: 2025

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

UAT Sacalaz
Zonă cooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 130
Spre publicare

1. DESCRIEREA IMOBILULUI

DATE TEREN											DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresa imobil	Nr. cadastral	Nr. CF	Suprafața măsurată	Intravilan/ extravilan (I/E)	Nr. top	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafața parcelă	Identif. construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
12842	judet TIMIS, UAT Sacalaz, loc. Sacalaz, Cod Postal 999999	Cc 725/1,725/2,726/1,738/1/3, 738/1/4 738/1/5-7	3362 Sacalaz (IE 402840)	836	I	Cc 725/1,725/2,726/1,738/1/3	-	-	CC	836						

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului / posesiei			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Cota parte	Identif. entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Observații privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent	
COTELEA		MIRCEA-DAN	23.05.1983	judet TIMIS, UAT Timisoara, loc. Timisoara, intr Doinei nr 23, Cod Postal 999999, etaj 6, ap. 21	1/1	12842		Conventie	act notarial	2645/31.05.2024	ROMANU CLAUDIU - VALENTIN	divortat, bun propriu

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cotă parte	Identif. entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII

Tipul notării	Tip act	Nr. act / data	Emitent	Identificator entitate asociată	Imobil împrejmuit / neîmprejmuit	Imobil contestat / necontestat	Alte observații
					neîmprejmuit		

5. OBSERVAȚII

CERTIFICAT DEAUTORIZARE
Seria RO-B-J Nr. 2883/23.05.2024 Clasa II
PLESA SORIN CONSTANTIN
CERTIFICAT DEAUTORIZARE
Seria B nr.4031 Cat.A

Pagina nr. 129
Inregistrare sistematica UAT Sacalaz
Anul realizarii: 2025

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

UAT Sacalaz
Zonă cooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 130
Spre publicare

1. DESCRIEREA IMOBILULUI

DATE TEREN											DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresa imobil	Nr. cadastral	Nr. CF	Suprafața măsurată	Intravilan/ extravilan (I/E)	Nr. top	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafața parcelă	Identif. construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
12843	judet TIMIS, UAT Sacalaz, loc. Sacalaz, Cod Postal 999999	A 725/1,725/2,726/1 , 738/1/3.738/1/4.7	3390 Sacalaz (IE 402846)	840	I	A 725/1,725/2,726/1	-	-	A	840						

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului / posesiei			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Cota parte	Identif. entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Observații privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent	
CRACIUN		NICOLAE-LUCIAN	06.03.1985	judet TIMIS, UAT Iecea Mare, loc. Iecea Mare nr. 368, Cod Postal 999999	1/1	12843		Conventie	act notarial	1461/09.08.2018	NP Suru Amir Sorin	si sotia
CRACIUN		LACRAMIOARA DANIELA	14.11.1988	judet TIMIS, UAT Sacalaz, loc. Sacalaz, Cod Postal 999999				Conventie	act notarial	1461/09.08.2018	NP Suru Amir Sorin	bun comun

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cotă parte	Identif. entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII

Tipul notării	Tip act	Nr. act / data	Emitent	Identificator entitate asociată	Imobil împrejmuit / neîmprejmuit	Imobil contestat / necontestat	Alte observații
					neimprejmuit		

5. OBSERVAȚII

CERTIFICAT DEAUTORIZARE
Seria RO-B-J Nr. 2883/23.05.2024 Clasa II
PLESA SORIN CONSTANTIN
CERTIFICAT DEAUTORIZARE
Seria B nr.4031 Cat.A

Pagina nr. 130
Inregistrare sistematica UAT Sacalaz
Anul realizarii: 2025

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

UAT Sacalaz
Zonă cooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 130
Spre publicare

1. DESCRIEREA IMOBILULUI

DATE TEREN											DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresa imobil	Nr. cadastral	Nr. CF	Suprafața măsurată	Intravilan/ extravilan (I/E)	Nr. top	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafața parcelă	Identif. construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
12844	judet TIMIS, UAT Sacalaz, loc. Sacalaz, Cod Postal 999999	A 725/1,725/2,726/1 , 738/1/3.738/1/4.7	3390 Sacalaz (IE 402847)	830	I	A 725/1,725/2,726/1	-	-	A	830						

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului / posesiei			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Cota parte	Identif. entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Observații privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent	
CRACIUN		NICOLAE-LUCIAN	06.03.1985	judet TIMIS, UAT Iecea Mare, loc. Iecea Mare nr. 368, Cod Postal 999999	1/1	12844		Conventie	act notarial	1460/09.08.2018	NP Suru Amir Sorin	si sotia
CRACIUN		LACRAMIOARA DANIELA	14.11.1988	judet TIMIS, UAT Sacalaz, loc. Sacalaz, Cod Postal 999999				Conventie	act notarial	1460/09.08.2018	NP Suru Amir Sorin	bun comun

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cotă parte	Identif. entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII

Tipul notării	Tip act	Nr. act / data	Emitent	Identificator entitate asociată	Imobil împrejmuit / neîmprejmuit	Imobil contestat / necontestat	Alte observații
					neimprejmuit		IMPREJMUIT PARTIAL

CERTIFICAT DEAUTORIZARE
Seria RO-B-J Nr. 2883/23.05.2024 Clasa II
PLESA SORIN CONSTANTIN
CERTIFICAT DEAUTORIZARE
Seria B nr.4031 Cat.A

Pagina nr. 131
Inregistrare sistematica UAT Sacalaz
Anul realizarii: 2025

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

UAT Sacalaz

Sector cadastral nr. 130

Zonă cooperativizată (Co)

Spre publicare

1. DESCRIEREA IMOBILULUI

DATE TEREN											DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresa imobil	Nr. cadastral	Nr. CF	Suprafața măsurată	Intravilan/ extravilan (I/E)	Nr. top	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafața parcelă	Identif. construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
12845	judet TIMIS, UAT Sacalaz, loc. Sacalaz, str Orizontului nr 13, Cod Postal 999999	Cc725/1, 725/2, 726/1, 738/1/3, 738/1/4, 738/1/5, 738/2/1/2, 738/2/2, 738/2/3, 738/3/1, 738/3/2/240	3996 (IE 404161)	912	I	Cc725/1, 725/2, 726/1, 738/1/3, 738/1/4, 738/1/5, 738/2/1/2, 738/2/2, 738/2/3	-	-	CC	912	C1	CL	152	2	3996	DA
											C2	CA	38	1	3996	DA

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului / posesiei			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Cota parte	Identif. entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Observații privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent	
MEUTA		CONSTANTIN	19.09.1958	judet TIMIS, UAT Sacalaz, loc. Sacalaz, Cod Postal 999999	1/1	12845		Conventie	act notarial	0/01.01.2007	-	si sotia
MEUTA		FLORICA SABINA	99999999999999	judet TIMIS, UAT Sacalaz, loc. Sacalaz, Cod Postal 999999				Conventie	act notarial	0/01.01.2007	-	bun comun
MEUTA		CONSTANTIN	19.09.1958	judet TIMIS, UAT Sacalaz, loc. Sacalaz, Cod Postal 999999	1/1	12845-C1		Construire	act administrativ	56828/18.04.2011	OCPI TIMIS	si sotia
MEUTA		FLORICA SABINA	99999999999999	judet TIMIS, UAT Sacalaz, loc. Sacalaz, Cod Postal 999999				Construire	act administrativ	56828/18.04.2011	OCPI TIMIS	bun comun
MEUTA		CONSTANTIN	19.09.1958	judet TIMIS, UAT Sacalaz, loc. Sacalaz, Cod Postal 999999	1/1	12845-C2		Construire	act administrativ	56828/18.04.2011	OCPI TIMIS	si sotia
MEUTA		FLORICA SABINA	99999999999999	judet TIMIS, UAT Sacalaz, loc. Sacalaz, Cod Postal 999999				Construire	act administrativ	56828/18.04.2011	OCPI TIMIS	bun comun

Pagina nr. 132

Inregistrare sistematica UAT Sacalaz

Anul realizarii: 2025

CERTIFICAT DEAUTORIZARE
Seria RO-B-J Nr. 2883/23.05.2024 Clasa II
PLESA SORIN CONSTANTIN
CERTIFICAT DEAUTORIZARE
Seria B nr.4031 Cat.A

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cotă parte	Identif. entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII

Tipul notării	Tip act	Nr. act / data	Emitent

5. OBSERVAȚII

Identificator entitate asociată	Imobil împrejmuit / neîmprejmuit	Imobil contestat / necontestat	Alte observații
	neîmprejmuit		

CERTIFICAT DE AUTORIZARE
Seria RO-B-J Nr. 2883/23.05.2024 Clasa II
PLESA SORIN CONSTANTIN
CERTIFICAT DE AUTORIZARE
Seria B nr.4031 Cat.A

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

UAT Sacalaz
Zonă cooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 130
Spre publicare

1. DESCRIEREA IMOBILULUI

DATE TEREN											DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresa imobil	Nr. cadastral	Nr. CF	Suprafața măsurată	Intravilan/ extravilan (I/E)	Nr. top	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafața parcelă	Identif. construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
12846	judet TIMIS, UAT Sacalaz, loc. Sacalaz, Cod Postal 999999	Cc725/1, 725/2, 726/1, 738/1/3, 738/1/4, 738/1/5, 738/2/1/2	3362 (IE 405231)	944	I	Cc725/1, 725/2, 726/1, 738/1/3	-	-	CC	944						

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului / posesiei			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Cota parte	Identif. entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Observații privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent	
MIRZA		RALUCA	07.10.1978	judet TIMIS, UAT Timisoara, loc. Timisoara, str TIMIS nr 14, Cod Postal 999999, bloc 36, scara A, etaj 8, ap. 29	1/1	12846		Adjudecare	act administrativ	77/04.01.2024	ANAF DGRFP TIMISOARA	

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cotă parte	Identif. entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII

Tipul notării	Tip act	Nr. act / data	Emitent	Identificator entitate asociată	Imobil împrejmuit / neîmprejmuit	Imobil contestat / necontestat	Alte observații
					neîmprejmuit		

5. OBSERVAȚII

CERTIFICAT DEAUTORIZARE
Seria RO-B-J Nr. 2883/23.05.2024 Clasa II
PLESA SORIN CONSTANTIN
CERTIFICAT DEAUTORIZARE
Seria B nr.4031 Cat.A

Pagina nr. 134
Inregistrare sistematica UAT Sacalaz
Anul realizarii: 2025

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

UAT Sacalaz
Zonă cooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 130
Spre publicare

1. DESCRIEREA IMOBILULUI

DATE TEREN											DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresa imobil	Nr. cadastral	Nr. CF	Suprafața măsurată	Intravilan/ extravilan (I/E)	Nr. top	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafața parcelă	Identif. construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
12847	judet TIMIS, UAT Sacalaz, loc. Sacalaz, Cod Postal 999999	Cc 725/1,725/2,726/1,738/1/3,738/1/4,738/1/5:738/2/1/2:7	5052 (IE 408340)	795	I	Cc725/1,725/2,726/1,738/1/3	-	-	CC	795						

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului / posesiei			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Cota parte	Identif. entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Observații privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent	
PATRUICA		IULIA-ELENA	23.12.1990	judet TIMIS, UAT Timisoara, loc. Timisoara, Cod Postal 999999	1/1	12847		Conventie	act notarial	546/22.05.2015	NP NEAGU IULIA OANA	casatorita, bun propriu

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cotă parte	Identif. entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII

Tipul notării	Tip act	Nr. act / data	Emitent	Identificator entitate asociată	Imobil împrejmuit / neîmprejmuit	Imobil contestat / necontestat	Alte observații
					neîmprejmuit		

5. OBSERVAȚII

CERTIFICAT DEAUTORIZARE
Seria RO-B-J Nr. 2883/23.05.2024 Clasa II
PLESA SORIN CONSTANTIN
CERTIFICAT DEAUTORIZARE
Seria B nr.4031 Cat.A

Pagina nr. 135
Inregistrare sistematica UAT Sacalaz
Anul realizarii: 2025

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

UAT Sacalaz
Zonă cooperativizată (Co)
1. DESCRIEREA IMOBILULUI

Sector cadastral nr. 130
Spre publicare

DATE TEREN											DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresa imobil	Nr. cadastral	Nr. CF	Suprafața măsurată	Intravilan/ extravilan (I/E)	Nr. top	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafața parcelă	Identif. construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
12848	judet TIMIS, UAT Sacalaz, loc. Sacalaz, str Orizontului nr 11, Cod Postal 999999	Cc 725/1; 725/2; 726/1; 738/1/3; 738/1/4; 738/1/5; 738/2/1/2; 738/2/2; 738/2/3; 738/3/1; 738/3/2/ 243	3981 (IE 400095)	895	I	Cc725/1, 725/2, 726/1, 738/1/3, 738/1/4, 738/1/5, 738/2/1/2, 738/2/2, 738/2/3, 738/3/1, 738/3/2	-	-	CC	895	C1	CL	138	2	3981	DA

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului / posesiei			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Cota parte	Identif. entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Observații privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent	
GUSTERE		NICOLAE CIPRIAN	06.12.1974	judet TIMIS, UAT Timisoara, loc. Timisoara, str BUCOVINEI, Cod Postal 999999, bloc B10, ap. 4	1/1	12848		Conventie	act notarial	467/16.04.2010	NP SICA SILVIA	si sotia
GUSTERE		LAVINIA GEORGETA	9999999999999	judet TIMIS, UAT Sacalaz, loc. Sacalaz, Cod Postal 999999				Conventie	act notarial	467/16.04.2010	NP SICA SILVIA	bun comun
BANCA TRANSILVANIA SA			5022670	judet CLUJ, UAT Cluj-Napoca, loc. Cluj-Napoca, cal Dorobantilor nr 30-36, Cod Postal 999999	1/1	12848			act notarial	1039/06.03.2014	NP ROMANU SILVIA	
GUSTERE		NICOLAE CIPRIAN	06.12.1974	judet TIMIS, UAT Timisoara, loc. Timisoara, str BUCOVINEI, Cod Postal 999999, bloc B10, ap. 4	1/1	12848-C1		Conventie	act notarial	467/16.04.2010	NP SICA SILVIA	si sotia
GUSTERE		LAVINIA GEORGETA	9999999999999	judet TIMIS, UAT Sacalaz, loc. Sacalaz, Cod Postal 999999				Conventie	act notarial	467/16.04.2010	NP SICA SILVIA	bun comun
BANCA TRANSILVANIA SA			5022670	judet CLUJ, UAT Cluj-Napoca, loc. Cluj-Napoca, cal Dorobantilor nr 30-36, Cod Postal 999999	1/1	12848-C1			act notarial	1039/06.03.2014	NP ROMANU SILVIA	

CERTIFICAT DEAUTORIZARE
Seria RO-B-J Nr. 2883/23.05.2024 Clasa II
PLESA SORIN CONSTANTIN
CERTIFICAT DEAUTORIZARE
Seria B nr.4031 Cat.A

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cotă parte	Identif. entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		
BANCA TRANSILVANIA SA			5022670	judet CLUJ, UAT Cluj-Napoca, loc. Cluj-Napoca, cal Dorobantilor nr 30-36, Cod Postal 999999	IPOTECA		12848 12848-C1	act notarial	1039/06/03/2014	NP ROMANU SILVIA	198238.21	RON

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII

Tipul notării	Tip act	Nr. act / data	Emitent	Identificator entitate asociată	Imobil împrejmuit / neîmprejmuit	Imobil contestat / necontestat	Alte observații
Interdicție de instrainare, grevare, dezmembrare, alipire, demolare, restructurare și amenajare	act notarial	1039/06.03.2014	NP ROMANU SILVIA	12848 C1	neîmprejmuit		extins

5. OBSERVAȚII

CERTIFICAT DE AUTORIZARE
Seria RO-B-J Nr. 2883/23.05.2024 Clasa II
PLESA SORIN CONSTANTIN
CERTIFICAT DE AUTORIZARE
Seria B nr.4031 Cat.A

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

UAT Sacalaz
Zonă cooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 130
Spre publicare

1. DESCRIEREA IMOBILULUI

DATE TEREN											DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresa imobil	Nr. cadastral	Nr. CF	Suprafața măsurată	Intravilan/ extravilan (I/E)	Nr. top	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafața parcelă	Identif. construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
12850	judet TIMIS, UAT Sacalaz, loc. Sacalaz, Cod Postal 999999	Cc725/1, 725/ 2,726/ 1, 738/1/ 3, 738/1/ 4, 738/ 1/5; 738/ 2/1/ 2: 738/2/	4116 (IE 408581)	720	I	Cc725/1, 725/ 2,726/ 1, 738/1/ 3.	-	-	CC	720						

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului / posesiei			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Cota parte	Identif. entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Observații privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent	
TOPCIOV		IOAN	9999999999999	judet TIMIS, UAT Sacalaz, loc. Sacalaz, Cod Postal 999999	1/1	12850		Conventie	act notarial	2201/01.01.2007	bnp clai ci	si sotia
TOPCIOV		VETI	9999999999999	judet TIMIS, UAT Sacalaz, loc. Sacalaz, Cod Postal 999999				Conventie	act notarial	2201/01.01.2007	bnp clai ci	bun comun

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cotă parte	Identif. entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII

Tipul notării	Tip act	Nr. act / data	Emitent	Identificator entitate asociată	Imobil împrejmuit / neîmprejmuit	Imobil contestat / necontestat	Alte observații
					neimprejmuit		

5. OBSERVAȚII

CERTIFICAT DEAUTORIZARE
Seria RO-B-J Nr. 2883/23.05.2024 Clasa II
PLESA SORIN CONSTANTIN
CERTIFICAT DEAUTORIZARE
Seria B nr.4031 Cat.A

Pagina nr. 139
Inregistrare sistematica UAT Sacalaz
Anul realizarii: 2025

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

UAT Sacalaz
Zonă cooperativizată (Co)
1. DESCRIEREA IMOBILULUI

Sector cadastral nr. 130
Spre publicare

DATE TEREN											DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresa imobil	Nr. cadastral	Nr. CF	Suprafața măsurată	Intravilan/ extravilan (I/E)	Nr. top	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafața parcelă	Identif. construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
12851	judet TIMIS, UAT Sacalaz, loc. Sacalaz, str Islaz nr 2, Cod Postal 999999	Cc725/1, 725/ 2,726/ 1, 738/1/ 3, 738/1/ 4, 738/ 1/5; 738/ 2/1/ 2; 738/2/ 2, 738/2/ 3, 738/3/ 1, 738/3/ 2/1/ 2	4233 (IE 408712)	720	I	Cc725/1, 725/ 2,726/ 1, 738/1/ 3, 738/1/ 4, 738/1/ 5;	-	-	CC	720	C1	CL	104	1	4233	DA

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului / posesiei			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Cota parte	Identif. entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Observații privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent	
BAZAVAN		ANDREEA	10.04.1991	judet MEHEDINTI, UAT Floresti, loc. Floresti, Cod Postal 999999	1/2	12851		Conventie	act notarial	754/04.09.2017	NP DANILA MIRCEA LIVIU	necasatorita, bun propriu
DRAGU		GHEORGHITA-NICUSOR	25.02.1991	judet TIMIS, UAT Sacalaz, loc. Sacalaz nr. 2, Cod Postal 999999	1/2	12851		Conventie	act notarial	754/04.09.2017	NP DANILA MIRCEA LIVIU	necasatorit, bun propriu
BAZAVAN		ANDREEA	10.04.1991	judet MEHEDINTI, UAT Floresti, loc. Floresti, Cod Postal 999999	1/2	12851-C1		Conventie	act notarial	754/04.09.2017	NP DANILA MIRCEA LIVIU	necasatorita, bun propriu
DRAGU		GHEORGHITA-NICUSOR	25.02.1991	judet TIMIS, UAT Sacalaz, loc. Sacalaz nr. 2, Cod Postal 999999	1/2	12851-C1		Conventie	act notarial	754/04.09.2017	NP DANILA MIRCEA LIVIU	necasatorit, bun propriu

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cotă parte	Identif. entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII

Tipul notării	Tip act	Nr. act / data	Emitent	Identificator entitate asociată	Imobil împrejmuit / neîmprejmuit	Imobil contestat / necontestat	Alte observații
					neîmprejmuit		

5. OBSERVAȚII

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

UAT Sacalaz
Zonă cooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 130
Spre publicare

1. DESCRIEREA IMOBILULUI

DATE TEREN											DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresa imobil	Nr. cadastral	Nr. CF	Suprafața măsurată	Intravilan/ extravilan (I/E)	Nr. top	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafața parcelă	Identif. construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
12852	judet TIMIS, UAT Sacalaz, loc. Sacalaz, Cod Postal 999999	CC 725/1,725/2,726/1,738/1/3,738/1/4,738/1/5,738/2/1/2,738/2/3	3733 (IE 403565)	707	I	CC 725/1,725/2,726/1,738/1/3,738/1/4,738/1/5,738/2/1/2,738/2/3	-	-	CC	707						

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului / posesiei			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Cota parte	Identif. entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Observații privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent	
TIUCSAN		ION	06.07.1950	judet TIMIS, UAT Sacalaz, loc. Sacalaz, Cod Postal 999999	1/1	12852		Conventie	act notarial	369/22.03.2019	NP Motica Adina Renate	si
TIUCSAN		ATENA	30.04.1955	judet TIMIS, UAT Sacalaz, loc. Sacalaz, Cod Postal 999999				Conventie	act notarial	369/22.03.2019	NP Motica Adina Renate	bun comun

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cotă parte	Identif. entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII

Tipul notării	Tip act	Nr. act / data	Emitent	Identificator entitate asociată	Imobil împrejmuit / neîmprejmuit	Imobil contestat / necontestat	Alte observații
					neîmprejmuit		extins

5. OBSERVAȚII

CERTIFICAT DEAUTORIZARE
Seria RO-B-J Nr. 2883/23.05.2024 Clasa II
PLESA SORIN CONSTANTIN
CERTIFICAT DEAUTORIZARE
Seria B nr.4031 Cat.A

Pagina nr. 141
Inregistrare sistematica UAT Sacalaz
Anul realizarii: 2025

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

UAT Sacalaz
Zonă cooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 130
Spre publicare

1. DESCRIEREA IMOBILULUI

DATE TEREN											DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresa imobil	Nr. cadastral	Nr. CF	Suprafața măsurată	Intravilan/ extravilan (I/E)	Nr. top	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafața parcelă	Identif. construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
12853	judet TIMIS, UAT Sacalaz, loc. Sacalaz, Cod Postal 999999	CC 725/1,725/2,726/1,738/1/3,738/1/4,738/1/5.738/2/1/2.7	20039 (IE 409011)	865	I	CC 725/1,725/2,726/1,738/1/3.	-	-	CC	865						

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului / posesiei			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Cota parte	Identif. entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Observații privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent	
LINBAN		GHEORGHE	99999999999999	judet TIMIS, UAT Sacalaz, loc. Sacalaz, Cod Postal 999999	1/1	12853		Conventie	act notarial	0/01.01.2008	-	si sotia
LINBAN		LIVIA	99999999999999	judet TIMIS, UAT Sacalaz, loc. Sacalaz, Cod Postal 999999				Conventie	act notarial	0/01.01.2008	-	bun comun

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cotă parte	Identif. entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII

Tipul notării	Tip act	Nr. act / data	Emitent	Identificator entitate asociată	Imobil împrejmuit / neîmprejmuit	Imobil contestat / necontestat	Alte observații
					neimprejmuit		

5. OBSERVAȚII

CERTIFICAT DEAUTORIZARE
Seria RO-B-J Nr. 2883/23.05.2024 Clasa II
PLESA SORIN CONSTANTIN
CERTIFICAT DEAUTORIZARE
Seria B nr.4031 Cat.A

Pagina nr. 142
Inregistrare sistematica UAT Sacalaz
Anul realizarii: 2025

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

UAT Sacalaz
Zonă cooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 130
Spre publicare

1. DESCRIEREA IMOBILULUI

DATE TEREN											DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresa imobil	Nr. cadastral	Nr. CF	Suprafața măsurată	Intravilan/ extravilan (I/E)	Nr. top	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafața parcelă	Identif. construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
12854	judet TIMIS, UAT Sacalaz, loc. Sacalaz, Cod Postal 999999	Cc725/1;725/2;726/1;738/ 1/ 3;738/ 1/ 4;738/1/ 5;738/ 2/1/ 2: 738/	3355 (IE 406116)	283	I	Cc 725/1,725/2,726/1,738/1/3	-	-	CC	283						

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului / posesiei			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Cota parte	Identif. entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Observații privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent	
COMUNA SACALAZ			5439113	judet TIMIS, UAT Sacalaz, loc. Sacalaz nr. 368, Cod Postal 999999	1/1	12854		Lege	act administrativ	HCL 51/26.04.2024	CONSILIUL LOCAL COMUNA SACALAZ	domeniu privat

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cotă parte	Identif. entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII

Tipul notării	Tip act	Nr. act / data	Emitent	Identificator entitate asociată	Imobil împrejmuit / neîmprejmuit	Imobil contestat / necontestat	Alte observații
					neîmprejmuit		

5. OBSERVAȚII

CERTIFICAT DEAUTORIZARE
Seria RO-B-J Nr. 2883/23.05.2024 Clasa II
PLESA SORIN CONSTANTIN
CERTIFICAT DEAUTORIZARE
Seria B nr.4031 Cat.A

Pagina nr. 143
Inregistrare sistematica UAT Sacalaz
Anul realizarii: 2025