

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

ANEXA NR. 2

UAT Otelec

Sector cadastral nr. 68

Zonă cooperativizată (Co)

1. DESCRIEREA IMOBILULUI

DATE TEREN											DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresa imobil	Nr. cadastral	Nr. CF	Suprafața măsurată	Intravilan/ extravilan (I/E)	Nr. top	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafața parcelă	Identif. construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
5770	judet TIMIS, UAT Otelec, loc. Otelec, str Jakabos nr 37, Cod Postal 307447	400243	400243	1439	I	923/651-657/a/2/a/410	-	-	A	1439						

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului / posesiei			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sedi	Cota parte	Identif. entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Observații privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent	
FA		IOSIF	99999999999999	judet TIMIS, UAT Timisoara, loc. Timisoara, str MELODIEI nr 9, Cod Postal 300111	1/2	5770		Conventie	act notarial	Contract De Vanzare-Cumparare nr. 0/01.01.2013	-	
SOMOGYI		ETELKA	11.06.1962	judet TIMIS, UAT Otelec, loc. Otelec, Cod Postal 307447	1/2	5770		Sucesiune	act notarial	CM 15/18.02.2019	NOTINGHER TEODORA	

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sedi	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cotă parte	Identif. entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII

Tipul notării	Tip act	Nr. act / data	Emitent	Identificator entitate asociată	Imobil împrejmuit / neîmprejmuit	Imobil contestat / necontestat	Alte observații
					neîmprejmuit		

5. OBSERVAȚII

GLOBAL CAD TM SRL

CLASA III, Certificat de autorizare Seria RO-B-J, nr. 1877/2020

BIRO LEVENTE

CATEGORIA B, Certificat de autorizare Seria RO-TM-F, nr.0165/25.09.2013

1 - Înregistrare sistematică UAT Otelec, Sector cadastral nr. 68 - 2025

Spre publicare

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

ANEXA NR. 2

UAT Otelec
Zonă cooperativizată (Co)
1. DESCRIEREA IMOBILULUI

Sector cadastral nr. 68

DATE TEREN											DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresa imobil	Nr. cadastral	Nr. CF	Suprafața măsurată	Intravilan/ extravilan (I/E)	Nr. top	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafața parcelă	Identif. construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
5771	judet TIMIS, UAT Otelec, loc. Otelec, str Jakabos nr 38, Cod Postal 307447		1416	1439	I	923/651-657/a/2/a/409	-	-	A	1439						

2. PROPRIETATEA / POSESIA												
Titularul dreptului / posesiei			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Cota parte	Identif. entitate asociată	Cotă parte teren UJ	Mod de dobândire	Act juridic			Observații privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent	
SILAGHI		VASILIE	9999999999999	judet TIMIS, UAT Otelec, loc. Otelec, Cod Postal 307447	1/1	5771		Convenție	act notarial	Contract De Vanzare-Cumparare nr. 0/01.01.1931	-	

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE												
Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cotă parte	Identif. entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII					5. OBSERVAȚII		
Tipul notării	Tip act	Nr. act / data	Emitent	Identificator entitate asociată	Imobil împrejmuit / neîmprejmuit	Imobil contestat / necontestat	Alte observații
Se radiaza constructia A1.1	act administrativ	Adeverinta nr. 2367/24.04.2025	PRIMARIA COMUNEI OTELEC	5771	neîmprejmuit		

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

ANEXA NR. 2

UAT Otelec

Zonă cooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 68

1. DESCRIEREA IMOBILULUI

DATE TEREN											DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresa imobil	Nr. cadastral	Nr. CF	Suprafața măsurată	Intravilan/ extravilan (I/E)	Nr. top	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafața parcelă	Identif. construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
5772	judet TIMIS, UAT Otelec, loc. Otelec, str Jakabos nr 39, Cod Postal 307447		1357 Otelec	1439	I	923/651-657/a/2/a/395/a	-	-	CC	500	C2	CL	48	1	1357 Otelec	DA
					I	923/651-657/a/2/a/395/a	-	-	A	939						

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului / posesiei			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Cota parte	Identif. entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Observații privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent	
STATUL ROMAN			9999999999999	judet TIMIS, UAT Otelec, loc. Otelec, Cod Postal 307447	250/1439	5772		Lege	act normativ	Lege nr. 58/01.11.1974	MAREA ADUNARE NATIONALA	
SIMO		BERTA	26.02.1940	judet TIMIS, UAT Otelec, loc. Otelec, str Jakabos nr 39, Cod Postal 307447	1189/1439	5772		Lege	act administrativ	2892/06.09.2024	PRIMARIA COMUNEI OTELEC	
SIMO		BERTA	26.02.1940	judet TIMIS, UAT Otelec, loc. Otelec, str Jakabos nr 39, Cod Postal 307447	1/1	5772-C2		Construire	act administrativ	Adeverinta nr. 2367/24.04.2025	PRIMARIA COMUNEI OTELEC	

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cotă parte	Identif. entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII

Tipul notării	Tip act	Nr. act / data	Emitent	Identificator entitate asociată	Imobil împrejmuit / neîmprejmuit	Imobil contestat / necontestat	Alte observații
Se radiaza constructia A1.1	act administrativ	Adeverinta nr. 2367/24.04.2025	PRIMARIA COMUNEI OTELEC	5772	neîmprejmuit		

5. OBSERVAȚII

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

ANEXA NR. 2

UAT Otelec

Sector cadastral nr. 68

Zonă cooperativizată (Co)

1. DESCRIEREA IMOBILULUI

DATE TEREN											DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresa imobil	Nr. cadastral	Nr. CF	Suprafața măsurată	Intravilan/ extravilan (I/E)	Nr. top	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafața parcelă	Identif. construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
5773	judet TIMIS, UAT Otelec, loc. Otelec, str Jakabos nr 40, Cod Postal 307447	401398	1414 (IE 401398)	1439	I	923/651-657/a/2/a/407	-	-	CC	1000	C1	CL	105	1	1414	DA
					I	923/651-657/a/2/a/407	-	-	A	439	C2	CA	21	1	1414	DA

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului / posesiei			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Cota parte	Identif. entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Observații privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent	
TOFALVI		ANA	999999999999999	judet TIMIS, UAT Otelec, loc. Otelec nr. 40, Cod Postal 307447	1/1	5773-C1		Convenție	act notarial	2515/27.06.2007	-	
TOFALVI		ANA	999999999999999	judet TIMIS, UAT Otelec, loc. Otelec nr. 40, Cod Postal 307447	1189/1439	5773		Lege	act normativ	-/18.07.2007	-	
TOFALVI		ANA	09.10.1979	judet TIMIS, UAT Otelec, loc. Otelec, Cod Postal 307447	250/1439	5773		Lege	act administrativ	Ordin nr.420/24.07.2019	INSTITUTIA PREFECTULUI- JUDETUL TIMIS	
TOFALVI		ANA	09.10.1979	judet TIMIS, UAT Otelec, loc. Otelec, Cod Postal 307447	1/1	5773-C2		Construire	act administrativ	Adeverinta nr. 2367/24.04.2025	PRIMARIA COMUNEI OTELEC	

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cotă parte	Identif. entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII

Tipul notării	Tip act	Nr. act / data	Emitent	Identificator entitate asociată	Imobil împrejmuit / neîmprejmuit	Imobil contestat / necontestat	Alte observații
					neîmprejmuit		

5. OBSERVAȚII

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

ANEXA NR. 2

UAT Otelec

Sector cadastral nr. 68

Zonă cooperativizată (Co)

1. DESCRIEREA IMOBILULUI

DATE TEREN											DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresa imobil	Nr. cadastral	Nr. CF	Suprafața măsurată	Intravilan/ extravilan (I/E)	Nr. top	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafața parcelă	Identif. construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
5774	judet TIMIS, UAT Otelec, loc. Otelec, str Jakabos nr 41, Cod Postal 307447	400034	1413 (IE 400034)	1439	I	923/651-657/a/2/a/406	-	-	CC	1000	C1	CL	114	2	1413	DA
					I	923/651-657/a/2/a/406	-	-	A	439	C2	CA	122	1	1413	DA

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului / posesiei			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Cota parte	Identif. entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Observații privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent	
NAGY		GELLERT	04.11.1988	judet TIMIS, UAT Otelec, loc. Otelec, str Mica nr 176, Cod Postal 307447	1/1	5774		Conventie	act notarial	1211/23.08.2016	BARAC PAULA	
NAGY		MELINDA CSILLA	24.03.1988	judet TIMIS, UAT Otelec, loc. Otelec, Cod Postal 307447				Conventie	act notarial	1211/23.08.2016	BARAC PAULA	
NAGY		GELLERT	04.11.1988	judet TIMIS, UAT Otelec, loc. Otelec, str Mica nr 176, Cod Postal 307447	1/1	5774-C1		Conventie	act notarial	1211/23.08.2016	BARAC PAULA	
NAGY		MELINDA CSILLA	24.03.1988	judet TIMIS, UAT Otelec, loc. Otelec, Cod Postal 307447				Conventie	act notarial	1211/23.08.2016	BARAC PAULA	
NAGY		GELLERT	9999999999999999	judet TIMIS, UAT Otelec, loc. Otelec, Cod Postal 307447	1/1	5774-C2		Construire	act administrativ	Adeverinta nr. 2367/24.04.2025	PRIMARIA COMUNEI OTELEC	
NAGY		MELINDA CSILLA	9999999999999999	judet TIMIS, UAT Otelec, loc. Otelec, Cod Postal 307447				Construire	act administrativ	Adeverinta nr. 2367/24.04.2025	PRIMARIA COMUNEI OTELEC	

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cotă parte	Identif. entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII

Tipul notării	Tip act	Nr. act / data	Emitent	Identificator entitate asociată	Imobil împrejmuit / neîmprejmuit	Imobil contestat / necontestat	Alte observații
					neîmprejmuit		

5. OBSERVAȚII

GLOBAL CAD TM SRL

CLASA III, Certificat de autorizare Seria RO-B-J, nr. 1877/2020

BIRO LEVENTE

CATEGORIA B, Certificat de autorizare Seria RO-TM-F, nr.0165/25.09.2013

5 - Înregistrare sistematică UAT Otelec, Sector cadastral nr. 68 - 2025

Spre publicare

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

ANEXA NR. 2

UAT Otelec

Zonă cooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 68

1. DESCRIEREA IMOBILULUI

DATE TEREN											DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresa imobil	Nr. cadastral	Nr. CF	Suprafața măsurată	Intravilan/ extravilan (I/E)	Nr. top	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafața parcelă	Identif. construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
5775	judet TIMIS, UAT Otelec, loc. Otelec, str Jakabos nr 42, Cod Postal 307447		1412	1449	I	923/651-657/a/2/a/405	-	-	CC	900	C1	CL	139	1	1412	DA
					I	923/651-657/a/2/a/405	-	-	A	549	C2	CA	40	1	1412	DA
											C3	CA	260	1	1412	DA

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului / posesiei			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Cota parte	Identif. entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Observații privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent	
PANTIRU		ANDREEA ETEL	999999999999999	judet TIMIS, UAT Otelec, loc. Otelec, Cod Postal 307447	1439/1449	5775		Convenție	act notarial	Contract De Vanzare-Cumparare nr. 0/01.01.2007	-	
PANTIRU		ANDREEA ETEL	999999999999999	judet TIMIS, UAT Otelec, loc. Otelec, Cod Postal 307447	1/1	5775-C1		Convenție	act notarial	Contract De Vanzare-Cumparare nr. 0/01.01.2007	-	
PANTIRU		ANDREEA ETEL	999999999999999	judet TIMIS, UAT Otelec, loc. Otelec, Cod Postal 307447	1/1	5775			act normativ	Legea 7/13.03.1996	PARLAMENTUL ROMANIEI	
PANTIRU		ANDREEA ETEL	999999999999999	judet TIMIS, UAT Otelec, loc. Otelec, Cod Postal 307447	1/1	5775-C2		Construire	act administrativ	Adeverinta nr. 2367/24.04.2025	PRIMARIA COMUNEI OTELEC	
PANTIRU		ANDREEA ETEL	999999999999999	judet TIMIS, UAT Otelec, loc. Otelec, Cod Postal 307447	1/1	5775-C3		Construire	act administrativ	Adeverinta nr. 2367/24.04.2025	PRIMARIA COMUNEI OTELEC	

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cotă parte	Identif. entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII

Tipul notării	Tip act	Nr. act / data	Emitent	Identificator entitate asociată	Imobil împrejmuit / neîmprejmuit	Imobil contestat / necontestat	Alte observații
Se noteaza posesia factica asupra suprafetei de 10mp/1449mp in favoarea lui:	act normativ	Legea 7/13.03.1996	PARLAMENTUL ROMANIEI	5775	neîmprejmuit		

5. OBSERVAȚII

Spre publicare

GLOBAL CAD TM SRL
CLASA III, Certificat de autorizare Seria RO-B-J, nr. 1877/2020
BIRO LEVENTE
CATEGORIA B, Certificat de autorizare Seria RO-TM-F, nr.0165/25.09.2013
6 - Înregistrare sistematică UAT Otelec, Sector cadastral nr. 68 - 2025

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

ANEXA NR. 2

UAT Otelec

Zonă cooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 68

1. DESCRIEREA IMOBILULUI

DATE TEREN											DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresa imobil	Nr. cadastral	Nr. CF	Suprafața măsurată	Intravilan/ extravilan (I/E)	Nr. top	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafața parcelă	Identif. construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
5776	judet TIMIS, UAT Otelec, loc. Otelec, str Jakabos nr 43, Cod Postal 307447	405650	1411 Otelec (IE 405650)	1439	E I	923/651-657/a/2/a/404	-	-	CC	700	C1	CL	126	1	1411 Otelec	DA
						923/651-657/a/2/a/404	-	-	A	739	C2	CA	32	1	1411 Otelec	DA
											C3	CA	13	1	1411 Otelec	DA

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului / posesiei			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sedi	Cota parte	Identif. entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Observații privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent	
PAL		SANDOR	9999999999999	judet TIMIS, UAT Otelec, loc. Otelec, Cod Postal 307447	1/1	5776		Conventie	act notarial	Contract De Vanzare-Cumparare nr. 0/01.01.2003	-	
PAL		FLORA	9999999999999	judet TIMIS, UAT Otelec, loc. Otelec, Cod Postal 307447				Conventie	act notarial	Contract De Vanzare-Cumparare nr. 0/01.01.2003	-	
PAL		SANDOR	9999999999999	judet TIMIS, UAT Otelec, loc. Otelec, Cod Postal 307447	1/1	5776-C1		Conventie	act notarial	Contract De Vanzare-Cumparare nr. 0/01.01.2003	-	
PAL		FLORA	9999999999999	judet TIMIS, UAT Otelec, loc. Otelec, Cod Postal 307447				Conventie	act notarial	Contract De Vanzare-Cumparare nr. 0/01.01.2003	-	
PAL		SANDOR	9999999999999	judet TIMIS, UAT Otelec, loc. Otelec, Cod Postal 307447	1/1	5776-C2		Construire	act administrativ	Adeverinta nr. 2367/24.04.2025	PRIMARIA COMUNEI OTELEC	
PAL		FLORA	9999999999999	judet TIMIS, UAT Otelec, loc. Otelec, Cod Postal 307447				Construire	act administrativ	Adeverinta nr. 2367/24.04.2025	PRIMARIA COMUNEI OTELEC	
PAL		SANDOR	9999999999999	judet TIMIS, UAT Otelec, loc. Otelec, Cod Postal 307447	1/1	5776-C3		Construire	act administrativ	Adeverinta nr. 2367/24.04.2025	PRIMARIA COMUNEI OTELEC	
PAL		FLORA	9999999999999	judet TIMIS, UAT Otelec, loc. Otelec, Cod Postal 307447				Construire	act administrativ	Adeverinta nr. 2367/24.04.2025	PRIMARIA COMUNEI OTELEC	

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sedi	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cotă parte	Identif. entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII

Tipul notării	Tip act	Nr. act / data	Emitent	Identificator entitate asociată	Imobil împrejmuit / neîmprejmuit	Imobil contestat / necontestat	Alte observații
					neîmprejmuit		

5. OBSERVAȚII

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

ANEXA NR. 2

UAT Otelec

Sector cadastral nr. 68

Zonă cooperativizată (Co)

1. DESCRIEREA IMOBILULUI

DATE TEREN											DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresa imobil	Nr. cadastral	Nr. CF	Suprafața măsurată	Intravilan/ extravilan (I/E)	Nr. top	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafața parcelă	Identif. construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
5777	judet TIMIS, UAT Otelec, loc. Otelec, str Jakabos nr 44, Cod Postal 307447	405651	1410 Otelec (IE 405651)	1439	I	923/651-657/a/2/a/403	-	-	CC	500	C1	CL	111	1	1410 Otelec	DA
					I	923/651-657/a/2/a/403	-	-	A	939						

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului / posesiei			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Cota parte	Identif. entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Observații privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent	
SZILASI		ELISABETA	9999999999999	judet TIMIS, UAT Otelec, loc. Otelec, Cod Postal 307447	1/1	5777-C1		Convenție	act notarial	Contract De Vanzare-Cumparare nr. - /01.01.1977	-	
SZILASI		STEFAN	9999999999999	judet TIMIS, UAT Otelec, loc. Otelec, Cod Postal 307447				Convenție	act notarial	Contract De Vanzare-Cumparare nr. - /01.01.1977	-	
STATUL ROMAN			9999999999999	judet TIMIS, UAT Otelec, loc. Otelec, Cod Postal 307447	1/1	5777		Lege	act normativ	Lege nr. 58/01.11.1974	MAREA ADUNARE NATIONALA	

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cotă parte	Identif. entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		
SZILASI		ELISABETA	9999999999999	judet TIMIS, UAT Otelec, loc. Otelec, Cod Postal 307447	FOLOSINTA	250/1439	5777 5777-C1	act notarial	Contract De Vanzare-Cumparare nr. - /01/01/1977	-		
SZILASI		STEFAN	9999999999999	judet TIMIS, UAT Otelec, loc. Otelec, Cod Postal 307447	FOLOSINTA	250/1439	5777 5777-C1	act notarial	Contract De Vanzare-Cumparare nr. - /01/01/1977	-		

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII

Tipul notării	Tip act	Nr. act / data	Emitent	Identificator entitate asociată	Imobil împrejmuit / neîmprejmuit	Imobil contestat / necontestat	Alte observații
					neîmprejmuit		

5. OBSERVAȚII

GLOBAL CAD TM SRL

CLASA III, Certificat de autorizare Seria RO-B-J, nr. 1877/2020

BIRO LEVENTE

CATEGORIA B, Certificat de autorizare Seria RO-TM-F, nr.0165/25.09.2013

8 - Înregistrare sistematică UAT Otelec, Sector cadastral nr. 68 - 2025

Spre publicare

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

ANEXA NR. 2

UAT Otelec

Zonă cooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 68

1. DESCRIEREA IMOBILULUI

DATE TEREN											DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresa imobil	Nr. cadastral	Nr. CF	Suprafața măsurată	Intravilan/ extravilan (I/E)	Nr. top	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafața parcelă	Identif. construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
5778	judet TIMIS, UAT Otelec, loc. Otelec, str Jakabos nr 45, Cod Postal 307447	405652	1409 Otelec (IE 405652)	1439	E	923/651-657/a/2/a/402	-	-	CC	400	C1	CL	86	1	1409 Otelec	DA
					I	923/651-657/a/2/a/402	-	-	A	1039	C2	CA	7	1	1409 Otelec	DA

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului / posesiei			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Cota parte	Identif. entitate asociată	Cotă parte teren UJ	Mod de dobândire	Act juridic			Observații privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent	
GURZAU		AGATIA	999999999999999	judet TIMIS, UAT Otelec, loc. Otelec, Cod Postal 307447	1/1	5778		Conventie	act notarial	Contract De Vanzare-Cumparare nr. - /01.01.1941	-	
GURZAU		AGATIA	999999999999999	judet TIMIS, UAT Otelec, loc. Otelec, Cod Postal 307447	1/1	5778-C1		Construire	act administrativ	Adeverinta nr. 2367/24.04.2025	PRIMARIA COMUNEI OTELEC	
GURZAU		AGATIA	999999999999999	judet TIMIS, UAT Otelec, loc. Otelec, Cod Postal 307447	1/1	5778-C2		Construire	act administrativ	Adeverinta nr. 2367/24.04.2025	PRIMARIA COMUNEI OTELEC	

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cotă parte	Identif. entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII

Tipul notării	Tip act	Nr. act / data	Emitent	Identificator entitate asociată	Imobil împrejmuit / neîmprejmuit	Imobil contestat / necontestat	Alte observații
					neîmprejmuit		

5. OBSERVAȚII

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

ANEXA NR. 2

UAT Otelec

Zonă cooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 68

1. DESCRIEREA IMOBILULUI

DATE TEREN											DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresa imobil	Nr. cadastral	Nr. CF	Suprafața măsurată	Intravilan/ extravilan (I/E)	Nr. top	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafața parcelă	Identif. construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
5779	judet TIMIS, UAT Otelec, loc. Otelec, str Jakabos nr 46, Cod Postal 307447	405660	1408 Otelec (IE 405660)	1439	E	923/651-657/a/2/a/401/8	-	-	CC	400	C1	CL	96	1	1408 Otelec	DA
					I	923/651-657/a/2/a/401/8	-	-	A	1039	C2	CL	49	1	1408 Otelec	DA

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului / posesiei			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Cota parte	Identif. entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Observații privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent	
MIHALKOVICH		ANA	99999999999999	judet TIMIS, UAT Otelec, loc. Otelec, Cod Postal 307447	1/1	5779		Lege	act normativ	Hotarare nr. 2154/1922, 488/1924, 334/1925/01.01.1925	-	
MIHALKOVICH		ANA	99999999999999	judet TIMIS, UAT Otelec, loc. Otelec, Cod Postal 307447	1/1	5779-C1		Construire	act administrativ	Adeverinta nr. 2367/24.04.2025	PRIMARIA COMUNEI OTELEC	
MIHALKOVICH		ANA	99999999999999	judet TIMIS, UAT Otelec, loc. Otelec, Cod Postal 307447	1/1	5779-C2		Construire	act administrativ	Adeverinta nr. 2367/24.04.2025	PRIMARIA COMUNEI OTELEC	

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cotă parte	Identif. entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII

Tipul notării	Tip act	Nr. act / data	Emitent	Identificator entitate asociată	Imobil împrejmuit / neîmprejmuit	Imobil contestat / necontestat	Alte observații
					neîmprejmuit		

5. OBSERVAȚII

GLOBAL CAD TM SRL

CLASA III, Certificat de autorizare Seria RO-B-J, nr. 1877/2020

BIRO LEVENTE

CATEGORIA B, Certificat de autorizare Seria RO-TM-F, nr.0165/25.09.2013

10 - Înregistrare sistematică UAT Otelec, Sector cadastral nr. 68 - 2025

Spre publicare

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

ANEXA NR. 2

UAT Otelec

Sector cadastral nr. 68

Zonă cooperativizată (Co)

1. DESCRIEREA IMOBILULUI

DATE TEREN											DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresa imobil	Nr. cadastral	Nr. CF	Suprafața măsurată	Intravilan/ extravilan (I/E)	Nr. top	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafața parcelă	Identif. construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
5780	judet TIMIS, UAT Otelec, loc. Otelec, str Jakabos nr 47, Cod Postal 307447	405653	1426 Otelec (IE 405653)	2824	I	923/651-657/a/2/a/401/7	-	-	A	2824						

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului / posesiei			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Cota parte	Identif. entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Observații privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent	
STATUL ROMAN			9999999999999	judet TIMIS, UAT Otelec, loc. Otelec, Cod Postal 307447	1/1	5780		Lege	act normativ	Hotarare nr. 2154/1922,488/1924, 334/1925/01.01.1925	-	

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cotă parte	Identif. entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII

Tipul notării	Tip act	Nr. act / data	Emitent	Identificator entitate asociată	Imobil împrejmuit / neîmprejmuit	Imobil contestat / necontestat	Alte observații
					neîmprejmuit		

5. OBSERVAȚII

Spre publicare

GLOBAL CAD TM SRL
CLASA III, Certificat de autorizare Seria RO-B-J, nr. 1877/2020
BIRO LEVENTE
CATEGORIA B, Certificat de autorizare Seria RO-TM-F, nr.0165/25.09.2013
11 - Înregistrare sistematică UAT Otelec, Sector cadastral nr. 68 - 2025

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

ANEXA NR. 2

UAT Otelec

Sector cadastral nr. 68

Zonă cooperativizată (Co)

1. DESCRIEREA IMOBILULUI

DATE TEREN											DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresa imobil	Nr. cadastral	Nr. CF	Suprafața măsurată	Intravilan / extravilan (I/E)	Nr. top	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafața parcelă	Identif. construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
5781	judet TIMIS, UAT Otelec, loc. Otelec, str Jakabos, Cod Postal 307447	405654	1407 Otelec (IE 405654)	1502	I	923/651-657/a/2/a/401/6	-	-	CC	400	C1	CL	54	1	1407 Otelec	NU
					I	923/651-657/a/2/a/401/6	-	-	A	1102						

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului / posesiei			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Cota parte	Identif. entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Observații privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent	
SZABO		MIHAI	999999999999999999	judet TIMIS, UAT Otelec, loc. Otelec, Cod Postal 307447	1439/1502	5781		Convenție	act normativ	Hotărâre nr. 2154/1922, 488/1924, 334/1925/01.01.1925	-	
NEIDENTIFICAT		NEIDENTIFICAT	000000000000000000	judet TIMIS, UAT Otelec, loc. Otelec, Cod Postal 999999	63/1502	5781		Constituire	act administrativ	1/01.01.2024	-	

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cotă parte	Identif. entitate asociată	Act juridic			Valoarea ipotecă	Tip moneda
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII

Tipul notării	Tip act	Nr. act / data	Emitent	Identificator entitate asociată	Imobil împrejmuit / neîmprejmuit	Imobil contestat / necontestat	Alte observații
Se noteaza mentiunea de proprietar neidentificat asupra portiunii de 63/1502mp	act normativ	7/13.03.1996	PARLAMENTUL ROMANIEI	5781	neîmprejmuit		

5. OBSERVAȚII

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

ANEXA NR. 2

UAT Otelec

Sector cadastral nr. 68

Zonă cooperativizată (Co)

1. DESCRIEREA IMOBILULUI

DATE TEREN											DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresa imobil	Nr. cadastral	Nr. CF	Suprafața măsurată	Intravilan/ extravilan (I/E)	Nr. top	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafața parcelă	Identif. construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
5782	judet TIMIS, UAT Otelec, loc. Otelec, str Jakabos nr 48, Cod Postal 307447	405655	1406 Otelec (IE 405655)	1439	E	923/651-657/a/2/a/401/5	-	-	CC	600	C1	CL	85	1	1406 Otelec	DA
					I	923/651-657/a/2/a/401/5	-	-	A	839	C2	CA	39	1	1406 Otelec	DA

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului / posesiei			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sedi	Cota parte	Identif. entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Observații privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent	
KOVACS		IOSIF	999999999999999	judet TIMIS, UAT Otelec, loc. Otelec, Cod Postal 307447	1/1	5782		Convenție	act notarial	-/01.01.2006	-	
KOVACS		ANA	999999999999999	judet TIMIS, UAT Otelec, loc. Otelec, Cod Postal 307447				Convenție	act notarial	-/01.01.2006	-	
KOVACS		IOSIF	999999999999999	judet TIMIS, UAT Otelec, loc. Otelec, Cod Postal 307447	1/1	5782-C1		Convenție	act notarial	-/01.01.2006	-	
KOVACS		ANA	999999999999999	judet TIMIS, UAT Otelec, loc. Otelec, Cod Postal 307447				Convenție	act notarial	-/01.01.2006	-	
KOVACS		IOSIF	999999999999999	judet TIMIS, UAT Otelec, loc. Otelec, Cod Postal 307447	1/1	5782-C2		Construire	act administrativ	Adeverinta nr. 2367/24.04.2025	PRIMARIA COMUNEI OTELEC	
KOVACS		ANA	999999999999999	judet TIMIS, UAT Otelec, loc. Otelec, Cod Postal 307447				Construire	act administrativ	Adeverinta nr. 2367/24.04.2025	PRIMARIA COMUNEI OTELEC	

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sedi	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cotă parte	Identif. entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII

Tipul notării	Tip act	Nr. act / data	Emitent	Identificator entitate asociată	Imobil împrejmuit / neîmprejmuit	Imobil contestat / necontestat	Alte observații
					neîmprejmuit		

5. OBSERVAȚII

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

ANEXA NR. 2

UAT Otelec
Zonă cooperativizată (Co)
1. DESCRIEREA IMOBILULUI

Sector cadastral nr. 68

DATE TEREN											DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresa imobil	Nr. cadastral	Nr. CF	Suprafața măsurată	Intravilan/ extravilan (I/E)	Nr. top	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafața parcelă	Identif. construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
5783	judet TIMIS, UAT Otelec, loc. Otelec, str Jakabos nr 49, Cod Postal 307447	405656	1405 Otelec (IE 405656)	1469	E I	923/651-657/a/2/a/401/4 923/651-657/a/2/a/401/4	-	-	CC A	700 769	C1	CL	134	1	1405 Otelec	DA
											C2	CA	26	1	1405 Otelec	DA
											C3	CA	29	1	1405 Otelec	DA

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului / posesiei			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sedi	Cota parte	Identif. entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Observații privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent	
TIFAN		BALINT	99999999999999	judet TIMIS, UAT Otelec, loc. Otelec, Cod Postal 307447	1439/1469	5783		Conventie	act notarial	Contract De Vanzare-Cumparare nr. - /01.01.2004	-	
TIFAN		MARIA	99999999999999	judet TIMIS, UAT Otelec, loc. Otelec, Cod Postal 307447				Conventie	act notarial	Contract De Vanzare-Cumparare nr. - /01.01.2004	-	
TIFAN		BALINT	99999999999999	judet TIMIS, UAT Otelec, loc. Otelec, Cod Postal 307447	1/1	5783-C1		Conventie	act notarial	Contract De Vanzare-Cumparare nr. 0/01.01.2004	-	
TIFAN		MARIA	99999999999999	judet TIMIS, UAT Otelec, loc. Otelec, Cod Postal 307447				Conventie	act notarial	Contract De Vanzare-Cumparare nr. 0/01.01.2004	-	
TIFAN		BALINT	99999999999999	judet TIMIS, UAT Otelec, loc. Otelec, Cod Postal 307447	1/1	5783			act normativ	Legea 7/13.03.1996	PARLAMENTUL ROMANIEI	
TIFAN		MARIA	99999999999999	judet TIMIS, UAT Otelec, loc. Otelec, Cod Postal 307447					act normativ	Legea 7/13.03.1996	PARLAMENTUL ROMANIEI	
TIFAN		BALINT	99999999999999	judet TIMIS, UAT Otelec, loc. Otelec, Cod Postal 307447	1/1	5783-C2		Construire	act administrativ	Adeverinta nr. 2367/24.04.2025	PRIMARIA COMUNEI OTELEC	
TIFAN		MARIA	99999999999999	judet TIMIS, UAT Otelec, loc. Otelec, Cod Postal 307447				Construire	act administrativ	Adeverinta nr. 2367/24.04.2025	PRIMARIA COMUNEI OTELEC	
TIFAN		BALINT	99999999999999	judet TIMIS, UAT Otelec, loc. Otelec, Cod Postal 307447	1/1	5783-C3		Construire	act administrativ	Adeverinta nr. 2367/24.04.2025	PRIMARIA COMUNEI OTELEC	
TIFAN		MARIA	99999999999999	judet TIMIS, UAT Otelec, loc. Otelec, Cod Postal 307447				Construire	act administrativ	Adeverinta nr. 2367/24.04.2025	PRIMARIA COMUNEI OTELEC	

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sedi	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cotă parte	Identif. entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		

Spre publicare

GLOBAL CAD TM SRL
CLASA III, Certificat de autorizare Seria RO-B-J, nr. 1877/2020
BIRO LEVENTE
CATEGORIA B, Certificat de autorizare Seria RO-TM-F, nr.0165/25.09.2013
14 - Înregistrare sistematică UAT Otelec, Sector cadastral nr. 68 - 2025

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

ANEXA NR. 2

UAT Otelec

Sector cadastral nr. 68

Zonă cooperativizată (Co)

1. DESCRIEREA IMOBILULUI

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII				5. OBSERVAȚII			
Tipul notării	Tip act	Nr. act / data	Emitent	Identificator entitate asociată	Imobil împrejmuit / neîmprejmuit	Imobil contestat / necontestat	Alte observații
Se noteaza posesia faptica asupra suprafetei de 30mp/1469mp in favoarea lui:	act normativ	Legea 7/13.03.1996	PARLAMENTUL ROMANIEI	5783	neîmprejmuit		

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

ANEXA NR. 2

UAT Otelec

Sector cadastral nr. 68

Zonă cooperativizată (Co)

1. DESCRIEREA IMOBILULUI

DATE TEREN											DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresa imobil	Nr. cadastral	Nr. CF	Suprafața măsurată	Intravilan/ extravilan (I/E)	Nr. top	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafața parcelă	Identif. construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
5784	judet TIMIS, UAT Otelec, loc. Otelec, str Jakabos nr 50, Cod Postal 307447	405657	1404 Otelec (IE 405657)	1439	E	923/651-657/a/2/a/401/3	-	-	CC	500	C1	CL	126	1	1404 Otelec	DA
					I	923/651-657/a/2/a/401/3	-	-	A	939	C2	CA	45	1	1404 Otelec	DA
											C3	CA	40	1	1404 Otelec	DA
											C4	CA	18	1	1404 Otelec	DA

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului / posesiei			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Cota parte	Identif. entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Observații privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent	
BORBELY		MATYAS	99999999999999	judet TIMIS, UAT Otelec, loc. Otelec, Cod Postal 307447	1/1	5784		Convenție	act notarial	Contract De Vanzare-Cumparare nr. - /01.01.1995	-	
BORBELY		MATYAS	99999999999999	judet TIMIS, UAT Otelec, loc. Otelec, Cod Postal 307447	1/1	5784-C1		Convenție	act notarial	Contract De Vanzare-Cumparare nr. - /01.01.1995	-	
BORBELY		MATYAS	99999999999999	judet TIMIS, UAT Otelec, loc. Otelec, Cod Postal 307447	1/1	5784-C2		Construire	act administrativ	Adeverinta nr. 2367/24.04.2025	PRIMARIA COMUNEI OTELEC	
BORBELY		MATYAS	99999999999999	judet TIMIS, UAT Otelec, loc. Otelec, Cod Postal 307447	1/1	5784-C3		Construire	act administrativ	Adeverinta nr. 2367/24.04.2025	PRIMARIA COMUNEI OTELEC	
BORBELY		MATYAS	99999999999999	judet TIMIS, UAT Otelec, loc. Otelec, Cod Postal 307447	1/1	5784-C4		Construire	act administrativ	Adeverinta nr. 2367/24.04.2025	PRIMARIA COMUNEI OTELEC	

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cotă parte	Identif. entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII

Tipul notării	Tip act	Nr. act / data	Emitent	Identificator entitate asociată	Imobil împrejmuit / neîmprejmuit	Imobil contestat / necontestat	Alte observații
					neîmprejmuit		

5. OBSERVAȚII

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

ANEXA NR. 2

UAT Otelec

Zonă cooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 68

1. DESCRIEREA IMOBILULUI

DATE TEREN											DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresa imobil	Nr. cadastral	Nr. CF	Suprafața măsurată	Intravilan/ extravilan (I/E)	Nr. top	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafața parcelă	Identif. construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
5785	judet TIMIS, UAT Otelec, loc. Otelec, str Jakabos nr 51, Cod Postal 307447	405658	1403 Otelec (IE 405658)	1439	E	923/651-657/a/2/a/401/2	-	-	CC	600	C1	CL	120	1	1403 Otelec	DA
					I	923/651-657/a/2/a/401/2	-	-	A	839	C2	CA	26	1	1403 Otelec	DA
									C3	CA	30	1	1403 Otelec	DA		
									C4	CA	33	1	1403 Otelec	DA		

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului / posesiei			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Cota parte	Identif. entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Observații privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent	
BORBELY		IOSIF	99999999999999	judet TIMIS, UAT Otelec, loc. Otelec, Cod Postal 307447	1/1	5785		Conventie	act notarial	Contract De Vanzare-Cumparare nr. - /02.03.1938	-	
BORBELY		MARIA	99999999999999	judet TIMIS, UAT Otelec, loc. Otelec, Cod Postal 307447					act notarial	Contract De Vanzare-Cumparare nr. - /02.03.1938	-	
BORBELY		IOSIF	99999999999999	judet TIMIS, UAT Otelec, loc. Otelec, Cod Postal 307447	1/1	5785-C1		Construire	act administrativ	Adeverinta nr. 2367/24.04.2025	PRIMARIA COMUNEI OTELEC	
BORBELY		MARIA	99999999999999	judet TIMIS, UAT Otelec, loc. Otelec, Cod Postal 307447					act administrativ	Adeverinta nr. 2367/24.04.2025	PRIMARIA COMUNEI OTELEC	
BORBELY		IOSIF	99999999999999	judet TIMIS, UAT Otelec, loc. Otelec, Cod Postal 307447	1/1	5785-C2		Construire	act administrativ	Adeverinta nr. 2367/24.04.2025	PRIMARIA COMUNEI OTELEC	
BORBELY		MARIA	99999999999999	judet TIMIS, UAT Otelec, loc. Otelec, Cod Postal 307447					act administrativ	Adeverinta nr. 2367/24.04.2025	PRIMARIA COMUNEI OTELEC	
BORBELY		IOSIF	99999999999999	judet TIMIS, UAT Otelec, loc. Otelec, Cod Postal 307447	1/1	5785-C3		Construire	act administrativ	Adeverinta nr. 2367/24.04.2025	PRIMARIA COMUNEI OTELEC	
BORBELY		MARIA	99999999999999	judet TIMIS, UAT Otelec, loc. Otelec, Cod Postal 307447					act administrativ	Adeverinta nr. 2367/24.04.2025	PRIMARIA COMUNEI OTELEC	
BORBELY		IOSIF	99999999999999	judet TIMIS, UAT Otelec, loc. Otelec, Cod Postal 307447	1/1	5785-C4		Construire	act administrativ	Adeverinta nr. 2367/24.04.2025	PRIMARIA COMUNEI OTELEC	
BORBELY		MARIA	99999999999999	judet TIMIS, UAT Otelec, loc. Otelec, Cod Postal 307447					act administrativ	Adeverinta nr. 2367/24.04.2025	PRIMARIA COMUNEI OTELEC	

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cotă parte	Identif. entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII

Tipul notării	Tip act	Nr. act / data	Emitent	Identificator entitate asociată	Imobil împrejmuit / neîmprejmuit	Imobil contestat / necontestat	Alte observații
					neîmprejmuit		

5. OBSERVAȚII

Tipul notării	Tip act	Nr. act / data	Emitent	Identificator entitate asociată	Imobil împrejmuit / neîmprejmuit	Imobil contestat / necontestat	Alte observații
					neîmprejmuit		

Spre publicare

GLOBAL CAD TM SRL
CLASA III, Certificat de autorizare Seria RO-B-J, nr. 1877/2020
BIRO LEVENTE
CATEGORIA B, Certificat de autorizare Seria RO-TM-F, nr.0165/25.09.2013
17 - Înregistrare sistematică UAT Otelec, Sector cadastral nr. 68 - 2025

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

ANEXA NR. 2

UAT Otelec

Sector cadastral nr. 68

Zonă cooperativizată (Co)

1. DESCRIEREA IMOBILULUI

DATE TEREN											DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresa imobil	Nr. cadastral	Nr. CF	Suprafața măsurată	Intravilan/ extravilan (I/E)	Nr. top	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafața parcelă	Identif. construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
5786	judet TIMIS, UAT Otelec, loc. Otelec, str Jakabos nr 52, Cod Postal 307447	405659	1402 Otelec (IE 405659)	1439	I	923/651-657/a/2/a/401/1	-	-	A	1439						

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului / posesiei			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Cota parte	Identif. entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Observații privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent	
SZILAGY		ETELECA	99999999999999	judet TIMIS, UAT Otelec, loc. Otelec, Cod Postal 307447	1/2	5786		Conventie	act notarial	Contract De Vanzare-Cumparare nr. - /20.10.1937	-	
MESZAROS		ADELA	99999999999999	judet TIMIS, UAT Otelec, loc. Otelec, Cod Postal 307447	1/2	5786		Sucesiune	act notarial	-/01.01.1968	-	

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cotă parte	Identif. entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII

Tipul notării	Tip act	Nr. act / data	Emitent	Identificator entitate asociată	Imobil împrejmuit / neîmprejmuit	Imobil contestat / necontestat	Alte observații
					neîmprejmuit		

5. OBSERVAȚII

Spre publicare

GLOBAL CAD TM SRL
CLASA III, Certificat de autorizare Seria RO-B-J, nr. 1877/2020
BIRO LEVENTE
CATEGORIA B, Certificat de autorizare Seria RO-TM-F, nr.0165/25.09.2013
18 - Înregistrare sistematică UAT Otelec, Sector cadastral nr. 68 - 2025

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

ANEXA NR. 2

UAT Otelec

Zonă cooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 68

1. DESCRIEREA IMOBILULUI

DATE TEREN											DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresa imobil	Nr. cadastral	Nr. CF	Suprafața măsurată	Intravilan/ extravilan (I/E)	Nr. top	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafața parcelă	Identif. construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
5787	judet TIMIS, UAT Otelec, loc. Otelec, Cod Postal 307447		1415 Otelec	92	I	923/651-657/a/2/a/408	-	-	A	92						

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului / posesiei			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Cota parte	Identif. entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Observații privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent	
SPATAU		AUREL	99999999999999	judet TIMIS, UAT Otelec, loc. Otelec, Cod Postal 307447	1/1	5787		Conventie	act notarial	0/01.01.1931	-	

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cotă parte	Identif. entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII

Tipul notării	Tip act	Nr. act / data	Emitent	Identificator entitate asociată	Imobil împrejmuit / neîmprejmuit	Imobil contestat / necontestat	Alte observații
					neîmprejmuit		

5. OBSERVAȚII