

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

ANEXA NR. 2

UAT Otelec

Sector cadastral nr. 67

Zonă cooperativizată (Co)

1. DESCRIEREA IMOBILULUI

DATE TEREN											DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresa imobil	Nr. cadastral	Nr. CF	Suprafața măsurată	Intravilan/ extravilan (I/E)	Nr. top	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafața parcelă	Identif. construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
5734	judet TIMIS, UAT Otelec, loc. Otelec, str Colonistilor nr 20, Cod Postal 307447		1756 Otelec	2877	I	923/651-657/a/2/a/411/2	-	-	CC	800	C1	CL	145	1	1756 Otelec	DA
					I	923/651-657/a/2/a/411/2	-	-	A	2077	C2	CA	19	1	1756 Otelec	DA

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului / posesiei			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Cota parte	Identif. entitate asociată	Cotă parte teren UJ	Mod de dobândire	Act juridic			Observații privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent	
NERAD		COSARA	9999999999999	judet TIMIS, UAT Otelec, loc. Otelec, Cod Postal 307447	1/1	5734		Conventie	act notarial	contract de vanzare aut. sub nr. 313/13.04.2017	SICA MARIUS ALEXANDRU	
NERAD		COSARA	9999999999999	judet TIMIS, UAT Otelec, loc. Otelec, Cod Postal 307447	1/1	5734-C1		Conventie	act notarial	contract de vanzare aut. sub nr. 313/13.04.2017	SICA MARIUS ALEXANDRU	
NERAD		COSARA	9999999999999	judet TIMIS, UAT Otelec, loc. Otelec, Cod Postal 307447	1/1	5734-C2		Construire	act administrativ	Adeverinta nr. 2367/24.04.2025	PRIMARIA COMUNEI OTELEC	

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cotă parte	Identif. entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII

Tipul notării	Tip act	Nr. act / data	Emitent	Identificator entitate asociată	Imobil împrejmuit / neîmprejmuit	Imobil contestat / necontestat	Alte observații
					neîmprejmuit		

5. OBSERVAȚII

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

ANEXA NR. 2

UAT Otelec

Sector cadastral nr. 67

Zonă cooperativizată (Co)

1. DESCRIEREA IMOBILULUI

DATE TEREN											DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresa imobil	Nr. cadastral	Nr. CF	Suprafața măsurată	Intravilan/ extravilan (I/E)	Nr. top	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafața parcelă	Identif. construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
5735	judet TIMIS, UAT Otelec, loc. Otelec, str Colonistilor nr 21, Cod Postal 307447	400065	1757 (IE 400065)	2877	I	923/651-657/a/2/a/411/3	-	-	A	2877						

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului / posesiei			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Cota parte	Identif. entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Observații privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent	
STATUL ROMAN			99999999999999	judet TIMIS, UAT Otelec, loc. Otelec, Cod Postal 307447	3/4	5735		Lege	act normativ	Lege nr. 58/01.11.1974	MAREA ADUNARE NATIONALA	
LORINCZ		EMERIC	99999999999999	judet TIMIS, UAT Otelec, loc. Otelec, Cod Postal 307447	1/8	5735		Succesiune	act notarial	CM 24/27.02.2013	BOAR ANA	
LÖRINCZ		IULIU	99999999999999	judet TIMIS, UAT Otelec, loc. Otelec, Cod Postal 307447	1/8	5735		Succesiune	act notarial	CM 24/27.02.2013	BOAR ANA	

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cotă parte	Identif. entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII

Tipul notării	Tip act	Nr. act / data	Emitent	Identificator entitate asociată	Imobil împrejmuit / neîmprejmuit	Imobil contestat / necontestat	Alte observații
Se radiază construcția A1.1	act administrativ	Adeverința nr. 2367/24.04.2025	PRIMARIA COMUNEI OTELEC	5735	neîmprejmuit		

5. OBSERVAȚII

Spre publicare

GLOBAL CAD TM SRL
CLASA III, Certificat de autorizare Seria RO-B-J, nr. 1877/2020
BIRO LEVENTE
CATEGORIA B, Certificat de autorizare Seria RO-TM-F, nr.0165/25.09.2013
2 - Înregistrare sistematică UAT Otelec, Sector cadastral nr. 67 - 2025

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

ANEXA NR. 2

UAT Otelec

Zonă cooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 67

1. DESCRIEREA IMOBILULUI

DATE TEREN											DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresa imobil	Nr. cadastral	Nr. CF	Suprafața măsurată	Intravilan/ extravilan (I/E)	Nr. top	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafața parcelă	Identif. construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
5736	judet TIMIS, UAT Otelec, loc. Otelec, str Colonistilor nr 22, Cod Postal 307447	400078	1741 (IE 400078)	2830	I	923-651-657/a/2/a/411/4	-	-	CC	1000	C1	CL	130	1	1741	DA
					I	923/651-657/a/2/a/411/4	-	-	A	1830	C2	CA	22	1	1741	DA
											C3	CA	35	1	1741	DA
											C4	CA	43	1	1741	DA
											C5	CA	52	1	1741	DA

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului / posesiei			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Cota parte	Identif. entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Observații privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent	
SAITOS		CLAUDIUS GERHARDT	99999999999999	judet TIMIS, UAT Otelec, loc. Otelec, Cod Postal 307447	1/1	5736		Convenție	act notarial	Contract De Vanzare-Cumparare nr. 301/06.02.2013	NP BOAR ANA	
SAITOS		ANA MARIA	99999999999999	judet TIMIS, UAT Otelec, loc. Otelec, Cod Postal 307447				Convenție	act notarial	Contract De Vanzare-Cumparare nr. 301/06.02.2013	NP BOAR ANA	
SAITOS		CLAUDIUS GERHARDT	99999999999999	judet TIMIS, UAT Otelec, loc. Otelec, Cod Postal 307447	1/1	5736-C1		Convenție	act notarial	Contract De Vanzare-Cumparare nr. 301/06.02.2013	NP BOAR ANA	
SAITOS		ANA MARIA	99999999999999	judet TIMIS, UAT Otelec, loc. Otelec, Cod Postal 307447				Convenție	act notarial	Contract De Vanzare-Cumparare nr. 301/06.02.2013	NP BOAR ANA	
SAITOS		CLAUDIUS GERHARDT	99999999999999	judet TIMIS, UAT Otelec, loc. Otelec, Cod Postal 307447	1/1	5736-C2		Construire	act administrativ	Adeverinta nr. 2367/24.04.2025	PRIMARIA COMUNEI OTELEC	
SAITOS		ANA MARIA	99999999999999	judet TIMIS, UAT Otelec, loc. Otelec, Cod Postal 307447				Construire	act administrativ	Adeverinta nr. 2367/24.04.2025	PRIMARIA COMUNEI OTELEC	
SAITOS		CLAUDIUS GERHARDT	99999999999999	judet TIMIS, UAT Otelec, loc. Otelec, Cod Postal 307447	1/1	5736-C3		Construire	act administrativ	Adeverinta nr. 2367/24.04.2025	PRIMARIA COMUNEI OTELEC	
SAITOS		ANA MARIA	99999999999999	judet TIMIS, UAT Otelec, loc. Otelec, Cod Postal 307447				Construire	act administrativ	Adeverinta nr. 2367/24.04.2025	PRIMARIA COMUNEI OTELEC	
SAITOS		CLAUDIUS GERHARDT	99999999999999	judet TIMIS, UAT Otelec, loc. Otelec, Cod Postal 307447	1/1	5736-C4		Construire	act administrativ	Adeverinta nr. 2367/24.04.2025	PRIMARIA COMUNEI OTELEC	
SAITOS		ANA MARIA	99999999999999	judet TIMIS, UAT Otelec, loc. Otelec, Cod Postal 307447				Construire	act administrativ	Adeverinta nr. 2367/24.04.2025	PRIMARIA COMUNEI OTELEC	
SAITOS		CLAUDIUS GERHARDT	99999999999999	judet TIMIS, UAT Otelec, loc. Otelec, Cod Postal 307447	1/1	5736-C5		Construire	act administrativ	Adeverinta nr. 2367/24.04.2025	PRIMARIA COMUNEI OTELEC	
SAITOS		ANA MARIA	99999999999999	judet TIMIS, UAT Otelec, loc. Otelec, Cod Postal 307447				Construire	act administrativ	Adeverinta nr. 2367/24.04.2025	PRIMARIA COMUNEI OTELEC	

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

GLOBAL CAD TM SRL

CLASA III, Certificat de autorizare Seria RO-B-J, nr. 1877/2020

BIRO LEVENTE

CATEGORIA B, Certificat de autorizare Seria RO-TM-F, nr.0165/25.09.2013

3 - Înregistrare sistematică UAT Otelec, Sector cadastral nr. 67 - 2025

Spre publicare

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

ANEXA NR. 2

UAT Otelec

Sector cadastral nr. 67

Zonă cooperativizată (Co)

1. DESCRIEREA IMOBILULUI

Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cotă parte	Identif. entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII					5. OBSERVAȚII		
Tipul notării	Tip act	Nr. act / data	Emitent	Identificator entitate asociată	Imobil împrejmuit / neîmprejmuit	Imobil contestat / necontestat	Alte observații

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

ANEXA NR. 2

UAT Otelec

Zonă cooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 67

1. DESCRIEREA IMOBILULUI

DATE TEREN											DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresa imobil	Nr. cadastral	Nr. CF	Suprafața măsurată	Intravilan/ extravilan (I/E)	Nr. top	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafața parcelă	Identif. construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
5737	judet TIMIS, UAT Otelec, loc. Otelec, str Colonistilor nr 23, Cod Postal 307447	400465	1781 otelec (IE 400465)	2877	I	923/651-657/a/2/a/411/5	-	-	CC	1000	C1	CL	139	1	1781 otelec	DA
					I	923/651-657/a/2/a/411/5	-	-	A	1877	C2	CA	24	1	1781 otelec	DA
											C3	CA	46	1	1781 otelec	DA
											C4	CA	26	1	1781 otelec	DA

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului / posesiei			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sedi	Cota parte	Identif. entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Observații privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent	
DOBRISAN		FLORIN	99999999999999	judet TIMIS, UAT Otelec, loc. Otelec, Cod Postal 307447	1/1	5737-C1		Conventie	act notarial	Act De Vanzare Cumparare nr. 0/01.01.2006	-	
DOBRISAN		ADEL-ETELKA	99999999999999	judet TIMIS, UAT Otelec, loc. Otelec, Cod Postal 307447				Conventie	act notarial	Act De Vanzare Cumparare nr. 0/01.01.2006	-	
DOBRISAN		ADEL-ETELKA	14.12.1960	judet TIMIS, UAT Otelec, loc. Otelec nr. 23, Cod Postal 307447	1/1	5737		Lege	act administrativ	815/13.10.2014	INSTITUTIA PREFECTULUI-JUDETUL TIMIS	
DOBRISAN		FLORIN	10.06.1961	judet TIMIS, UAT Otelec, loc. Otelec, Cod Postal 307447				Lege	act administrativ	815/13.10.2014	INSTITUTIA PREFECTULUI-JUDETUL TIMIS	
DOBRISAN		ADEL-ETELKA	14.12.1960	judet TIMIS, UAT Otelec, loc. Otelec nr. 23, Cod Postal 307447	1/1	5737-C2		Construire	act administrativ	Adeverinta nr. 2367/24.04.2025	PRIMARIA COMUNEI OTELEC	
DOBRISAN		FLORIN	10.06.1961	judet TIMIS, UAT Otelec, loc. Otelec, Cod Postal 307447				Construire	act administrativ	Adeverinta nr. 2367/24.04.2025	PRIMARIA COMUNEI OTELEC	
DOBRISAN		ADEL-ETELKA	14.12.1960	judet TIMIS, UAT Otelec, loc. Otelec nr. 23, Cod Postal 307447	1/1	5737-C3		Construire	act administrativ	Adeverinta nr. 2367/24.04.2025	PRIMARIA COMUNEI OTELEC	
DOBRISAN		FLORIN	10.06.1961	judet TIMIS, UAT Otelec, loc. Otelec, Cod Postal 307447				Construire	act administrativ	Adeverinta nr. 2367/24.04.2025	PRIMARIA COMUNEI OTELEC	
DOBRISAN		ADEL-ETELKA	14.12.1960	judet TIMIS, UAT Otelec, loc. Otelec nr. 23, Cod Postal 307447	1/1	5737-C4		Construire	act administrativ	Adeverinta nr. 2367/24.04.2025	PRIMARIA COMUNEI OTELEC	
DOBRISAN		FLORIN	10.06.1961	judet TIMIS, UAT Otelec, loc. Otelec, Cod Postal 307447				Construire	act administrativ	Adeverinta nr. 2367/24.04.2025	PRIMARIA COMUNEI OTELEC	

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sedi	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cotă parte	Identif. entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII

Tipul notării	Tip act	Nr. act / data	Emitent	Identificator entitate asociată	Imobil împrejmuit / neîmprejmuit	Imobil contestat / necontestat	Alte observații
					neîmprejmuit		

5. OBSERVAȚII

GLOBAL CAD TM SRL

CLASA III, Certificat de autorizare Seria RO-B-J, nr. 1877/2020

BIRO LEVENTE

CATEGORIA B, Certificat de autorizare Seria RO-TM-F, nr.0165/25.09.2013

5 - Înregistrare sistematică UAT Otelec, Sector cadastral nr. 67 - 2025

Spre publicare

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

ANEXA NR. 2

UAT Otelec
Zonă cooperativizată (Co)
1. DESCRIEREA IMOBILULUI

Sector cadastral nr. 67

DATE TEREN											DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresa imobil	Nr. cadastral	Nr. CF	Suprafața măsurată	Intravilan/ extravilan (I/E)	Nr. top	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafața parcelă	Identif. construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
5738	judet TIMIS, UAT Otelec, loc. Otelec, str Colonistilor nr 24, Cod Postal 307447		1774 Otelec	2877	I	923/651-657/a/2/a/411/6	-	-	CC	600	C1	CL	95	1	1774 Otelec	DA
					I	923/651-657/a/2/a/411/6	-	-	A	2277						

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului / posesiei			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Cota parte	Identif. entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Observații privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent	
MEZEI		FRANCISC	99999999999999	judet TIMIS, UAT Otelec, loc. Otelec, Cod Postal 307447	1/1	5738-C1		Conventie	act notarial	Contract De Vanzare-Cumparare nr. 0/01.01.1969	-	
MEZEI		ANA	99999999999999	judet TIMIS, UAT Otelec, loc. Otelec, Cod Postal 307447				Conventie	act notarial	Contract De Vanzare-Cumparare nr. 0/01.01.1969	-	
MEZEI		FRANCISC	99999999999999	judet TIMIS, UAT Otelec, loc. Otelec, Cod Postal 307447	800/2877	5738		Conventie	act notarial	Contract De Vanzare-Cumparare nr. 0/01.01.1969	-	
MEZEI		ANA	99999999999999	judet TIMIS, UAT Otelec, loc. Otelec, Cod Postal 307447				Conventie	act notarial	Contract De Vanzare-Cumparare nr. 0/01.01.1969	-	

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cotă parte	Identif. entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII

Tipul notării	Tip act	Nr. act / data	Emitent	Identificator entitate asociată	Imobil împrejmuit / neîmprejmuit	Imobil contestat / necontestat	Alte observații
restul terenului este in proprietate CAP	act notarial	Contract De Vanzare-Cumparare nr. 0/01.01.1969	-	5738	neîmprejmuit		

5. OBSERVAȚII

GLOBAL CAD TM SRL
CLASA III, Certificat de autorizare Seria RO-B-J, nr. 1877/2020
BIRO LEVENTE

CATEGORIA B, Certificat de autorizare Seria RO-TM-F, nr.0165/25.09.2013
6 - Înregistrare sistematică UAT Otelec, Sector cadastral nr. 67 - 2025

Spre publicare

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

ANEXA NR. 2

UAT Otelec
Zonă cooperativizată (Co)
1. DESCRIEREA IMOBILULUI

Sector cadastral nr. 67

DATE TEREN											DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresa imobil	Nr. cadastral	Nr. CF	Suprafața măsurată	Intravilan/ extravilan (I/E)	Nr. top	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafața parcelă	Identif. construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
5739	judet TIMIS, UAT Otelec, loc. Otelec, str Colonistilor nr 25, Cod Postal 307447	400995	1777 (IE 400995)	2698	I	923/651-657/a/2/a/411/7	-	-	A	2698						

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului / posesiei			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Cota parte	Identif. entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Observații privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent	
ZELENAK		IULIANA	99999999999999	judet TIMIS, UAT Otelec, loc. Otelec, Cod Postal 307447	2448/2698	5739		Conventie	act notarial	Contract De Vanzare-Cumparare nr. 0/01.01.1979	-	
STATUL ROMAN MEZEI		ARPAD	99999999999999 02.10.1963	judet TIMIS, UAT Otelec, loc. Otelec, Cod Postal 307447 judet TIMIS, UAT Otelec, loc. Otelec, str Bega nr 308, Cod Postal 307447	250/2698 250/2698	5739 5739		Lege	act normativ act administrativ	Lege nr. 58/01.11.1974 4215/28.11.2024	MAREA ADUNARE NATIONALA PRIMARIA COMUNEI OTELEC	

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cotă parte	Identif. entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII

Tipul notării	Tip act	Nr. act / data	Emitent	Identificator entitate asociată	Imobil împrejmuit / neîmprejmuit	Imobil contestat / necontestat	Alte observații
Se radiaza constructia A1.1 Se noteaza posesia factica asupra imobilului in suprafata de 2448 mp in baza Legii 7/1996 in favoarea lui:	act administrativ	Adeverinta nr. 2367/24.04.2025	PRIMARIA COMUNEI OTELEC	5739	neîmprejmuit		
	act administrativ	4215/28.11.2024	PRIMARIA COMUNEI OTELEC	5739			

5. OBSERVAȚII

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

ANEXA NR. 2

UAT Otelec

Zonă cooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 67

1. DESCRIEREA IMOBILULUI

DATE TEREN											DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresa imobil	Nr. cadastral	Nr. CF	Suprafața măsurată	Intravilan/ extravilan (I/E)	Nr. top	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafața parcelă	Identif. construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
5740	judet TIMIS, UAT Otelec, loc. Otelec, str Colonistilor nr 26, Cod Postal 307447	405638	1492 (IE 405638)	2877	I	923/651-657/a/2/a/411/8	-	-	CC	1000	C1	CL	118	1	1492	DA
					I	923/651-657/a/2/a/411/8	-	-	A	1877	C2	CA	5	1	1492	DA
											C3	CA	18	1	1492	DA

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului / posesiei			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Cota parte	Identif. entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Observații privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent	
GHETA		IULIANA	99999999999999	judet TIMIS, UAT Otelec, loc. Otelec, Cod Postal 307447	2/8	5740		Succesiune	act notarial	Certificat De Mostenitor nr. 0/01.01.1996	-	
GHETA		IULIANA	99999999999999	judet TIMIS, UAT Otelec, loc. Otelec, Cod Postal 307447	2/8	5740-C1		Succesiune	act notarial	Certificat De Mostenitor nr. 0/01.01.1996	-	
URECHE		IULIANA	99999999999999	judet TIMIS, UAT Otelec, loc. Otelec, Cod Postal 307447	3/8	5740		Succesiune	act notarial	Certificat De Mostenitor nr. 0/01.01.1996	-	
RACZ		IRINA	99999999999999	judet TIMIS, UAT Otelec, loc. Otelec, Cod Postal 307447	3/8	5740		Succesiune	act notarial	Certificat De Mostenitor nr. 0/01.01.1996	-	
URECHE		IULIANA	99999999999999	judet TIMIS, UAT Otelec, loc. Otelec, Cod Postal 307447	3/8	5740-C1		Succesiune	act notarial	Certificat De Mostenitor nr. 0/01.01.1996	-	
RACZ		IRINA	99999999999999	judet TIMIS, UAT Otelec, loc. Otelec, Cod Postal 307447	3/8	5740-C1		Succesiune	act notarial	Certificat De Mostenitor nr. 0/01.01.1996	-	
URECHE		IULIANA	99999999999999	judet TIMIS, UAT Otelec, loc. Otelec, Cod Postal 307447	1/1	5740-C2		Construire	act administrativ	Adeverinta nr. 2367/24.04.2025	PRIMARIA COMUNEI OTELEC	
RACZ		IRINA	99999999999999	judet TIMIS, UAT Otelec, loc. Otelec, Cod Postal 307447				Construire	act administrativ	Adeverinta nr. 2367/24.04.2025	PRIMARIA COMUNEI OTELEC	
GHETA		IULIANA	99999999999999	judet TIMIS, UAT Otelec, loc. Otelec, Cod Postal 307447				Construire	act administrativ	Adeverinta nr. 2367/24.04.2025	PRIMARIA COMUNEI OTELEC	
URECHE		IULIANA	99999999999999	judet TIMIS, UAT Otelec, loc. Otelec, Cod Postal 307447	1/1	5740-C3		Construire	act administrativ	Adeverinta nr. 2367/24.04.2025	PRIMARIA COMUNEI OTELEC	
RACZ		IRINA	99999999999999	judet TIMIS, UAT Otelec, loc. Otelec, Cod Postal 307447				Construire	act administrativ	Adeverinta nr. 2367/24.04.2025	PRIMARIA COMUNEI OTELEC	
GHETA		IULIANA	99999999999999	judet TIMIS, UAT Otelec, loc. Otelec, Cod Postal 307447				Construire	act administrativ	Adeverinta nr. 2367/24.04.2025	PRIMARIA COMUNEI OTELEC	

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cotă parte	Identif. entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII

Tipul notării	Tip act	Nr. act / data	Emitent	Identificator entitate asociată	Imobil împrejmuit / neîmprejmuit	Imobil contestat / necontestat	Alte observații

5. OBSERVAȚII

Tipul notării	Tip act	Nr. act / data	Emitent	Identificator entitate asociată	Imobil împrejmuit / neîmprejmuit	Imobil contestat / necontestat	Alte observații

GLOBAL CAD TM SRL

CLASA III, Certificat de autorizare Seria RO-B-J, nr. 1877/2020

BIRO LEVENTE

CATEGORIA B, Certificat de autorizare Seria RO-TM-F, nr.0165/25.09.2013

8 - Înregistrare sistematică UAT Otelec, Sector cadastral nr. 67 - 2025

Spre publicare

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

ANEXA NR. 2

UAT Otelec

Sector cadastral nr. 67

Zonă cooperativizată (Co)

1. DESCRIEREA IMOBILULUI

DATE TEREN											DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresa imobil	Nr. cadastral	Nr. CF	Suprafața măsurată	Intravilan/ extravilan (I/E)	Nr. top	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafața parcelă	Identif. construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
5741	judet TIMIS, UAT Otelec, loc. Otelec, str Colonistilor nr 27, Cod Postal 307447	400994	1775 (IE 400994)	2877	I	923/651-657/a/2/a/411/8	-	-	A	2877						

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului / posesiei			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Cota parte	Identif. entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Observații privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent	
CONRAD		CORNEL	999999999999999	judet TIMIS, UAT Otelec, loc. Otelec, Cod Postal 307447	1/1	5741		Conventie	act notarial	Contract De Vanzare-Cumparare nr. 0/01.01.1965	-	
CONRAD		ELENA	999999999999999	judet TIMIS, UAT Otelec, loc. Otelec, Cod Postal 307447				Conventie	act notarial	Contract De Vanzare-Cumparare nr. 0/01.01.1965	-	

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cotă parte	Identif. entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII

Tipul notării	Tip act	Nr. act / data	Emitent	Identificator entitate asociată	Imobil împrejmuit / neîmprejmuit	Imobil contestat / necontestat	Alte observații
					neîmprejmuit		

5. OBSERVAȚII

Spre publicare

GLOBAL CAD TM SRL
CLASA III, Certificat de autorizare Seria RO-B-J, nr. 1877/2020
BIRO LEVENTE
CATEGORIA B, Certificat de autorizare Seria RO-TM-F, nr.0165/25.09.2013
9 - Înregistrare sistematică UAT Otelec, Sector cadastral nr. 67 - 2025

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

ANEXA NR. 2

UAT Otelec

Sector cadastral nr. 67

Zonă cooperativizată (Co)

1. DESCRIEREA IMOBILULUI

DATE TEREN											DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresa imobil	Nr. cadastral	Nr. CF	Suprafață măsurată	Intravilan / extravilan (I/E)	Nr. top	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafață a parcelei	Identif. construcție	Cod grupă destinație	Suprafață construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
5742	judet TIMIS, UAT Otelec, loc. Otelec, str Colonistilor nr 28, Cod Postal 307447	402211	1796 (IE 402211)	2872	I	923/651-657/a/2/a/411/10	-	-	CC	2872						

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului / posesiei			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Cota parte	Identif. entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Observații privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițială la tatăl ui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent	
GHETA		FLOAREA	999999999999999999	judet TIMIS, UAT Otelec, loc. Otelec, Cod Postal 307447	1839/2872	5742		Succesiune	act notarial	-/08.11.1968	-	
NEIDENTIFICAT		NEIDENTIFICAT	000000000000000000	judet TIMIS, UAT Otelec, loc. Otelec, Cod Postal 999999	1033/2872	5742		Constituire	act administrativ	1/01.01.2024	-	

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cotă parte	Identif. entitate asociată	Act juridic			Valoarea ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițială la tatăl ui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII

Tipul notării	Tip act	Nr. act / data	Emitent	Identificator entitate asociată	Imobil împrejmuit / neîmprejmuit	Imobil contestat / necontestat	Alte observații
Se noteaza mentiunea de proprietar neidentificat asupra portiunii de 1033/2872mp	act normativ	7/13.03.1996	PARLAMENTUL ROMANIEI	5742	neîmprejmuit		

5. OBSERVAȚII

GLOBAL CAD TM SRL

CLASA III, Certificat de autorizare Seria RO-B-J, nr. 1877/2020

BIRO LEVENTE

CATEGORIA B, Certificat de autorizare Seria RO-TM-F, nr.0165/25.09.2013

10 - Înregistrare sistematică UAT Otelec, Sector cadastral nr. 67 - 2025

Spre publicare

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

ANEXA NR. 2

UAT Otelec

Sector cadastral nr. 67

Zonă cooperativizată (Co)

1. DESCRIEREA IMOBILULUI

DATE TEREN											DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresa imobil	Nr. cadastral	Nr. CF	Suprafața măsurată	Intravilan/ extravilan (I/E)	Nr. top	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafața parcelă	Identif. construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
5743	judet TIMIS, UAT Otelec, loc. Otelec, str Colonistilor nr 29, Cod Postal 307447	401009	1797 (IE 401009)	4455	I	923/651-657/a/2/a/411/11	-	-	CC	1300	C1	CL	155	1	1797	DA
					I	923/651-657/a/2/a/411/11	-	-	A	3155	C2	CA	20	1	1797	NU
											C3	CA	27	1	1797	NU
											C4	CA	15	1	1797	NU
											C5	CA	19	1	1797	NU

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului / posesiei			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Cota parte	Identif. entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Observații privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent	
MIOSA		DAVID	99999999999999	judet TIMIS, UAT Otelec, loc. Otelec, Cod Postal 307447	1/1	5743-C1		Convenție	act notarial	Contract De Vanzare-Cumparare nr. 0/01.01.1983	-	
MIOSA		ELISABETA	99999999999999	judet TIMIS, UAT Otelec, loc. Otelec, Cod Postal 307447				Convenție	act notarial	Contract De Vanzare-Cumparare nr. 0/01.01.1983	-	
STATUL ROMAN			99999999999999	judet TIMIS, UAT Otelec, loc. Otelec, Cod Postal 307447	1/1	5743		Lege	act normativ	Lege nr. 58/01.11.1974	MAREA ADUNARE NATIONALA	

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cotă parte	Identif. entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		
MOISA		DAVID	99999999999999	judet TIMIS, UAT Otelec, loc. Otelec, Cod Postal 307447			5743 5743-C1	act administrativ	0/01/01/1983	-		
MOISA		ELISABETA	99999999999999	judet TIMIS, UAT Otelec, loc. Otelec, Cod Postal 307447			5743 5743-C1	act administrativ	0/01/01/1983	-		

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII

Tipul notării	Tip act	Nr. act / data	Emitent	Identificator entitate asociată	Imobil împrejmuit / neîmprejmuit	Imobil contestat / necontestat	Alte observații
Drept de folosință 250 mp teren pe durata existenței construcției în fav	act administrativ	0/01.01.1983	-	5743 C1	neîmprejmuit		

5. OBSERVAȚII

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

ANEXA NR. 2

UAT Otelec

Sector cadastral nr. 67

Zonă cooperativizată (Co)

1. DESCRIEREA IMOBILULUI

DATE TEREN											DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresa imobil	Nr. cadastral	Nr. CF	Suprafața măsurată	Intravilan/ extravilan (I/E)	Nr. top	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafața parcelă	Identif. construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
5744	judet TIMIS, UAT Otelec, loc. Otelec, str Colonistilor, Cod Postal 307447		1490 Otelec	302	I	923/651-657/a/2/a/400/1/7	-	-	A	302						

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului / posesiei			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Cota parte	Identif. entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Observații privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent	
MICSA		FLOREA	9999999999999	judet TIMIS, UAT Otelec, loc. Otelec, Cod Postal 307447	1/1	5744		Conventie	act notarial	Contract De Vanzare-Cumparare nr. 0/01.01.1934	-	

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cotă parte	Identif. entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII

Tipul notării	Tip act	Nr. act / data	Emitent	Identificator entitate asociată	Imobil împrejmuit / neîmprejmuit	Imobil contestat / necontestat	Alte observații
					neîmprejmuit		

5. OBSERVAȚII

GLOBAL CAD TM SRL
CLASA III, Certificat de autorizare Seria RO-B-J, nr. 1877/2020
BIRO LEVENTECATEGORIA B, Certificat de autorizare Seria RO-TM-F, nr.0165/25.09.2013
12 - Înregistrare sistematică UAT Otelec, Sector cadastral nr. 67 - 2025

Spre publicare

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

ANEXA NR. 2

UAT Otelec

Sector cadastral nr. 67

Zonă cooperativizată (Co)

1. DESCRIEREA IMOBILULUI

DATE TEREN											DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresa imobil	Nr. cadastral	Nr. CF	Suprafața măsurată	Intravilan/ extravilan (I/E)	Nr. top	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafața parcelă	Identif. construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
5745	judet TIMIS, UAT Otelec, loc. Otelec, str Colonistilor nr 30, Cod Postal 307447		1499 Otelec	2575	I	923/651-657/a/2/a/400/1/8	-	-	A	2575						

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului / posesiei			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sedi	Cota parte	Identif. entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Observații privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent	
SARAZAN		IOAN	9999999999999	judet TIMIS, UAT Otelec, loc. Otelec, Cod Postal 307447	1/1	5745		Conventie	act notarial	0/01.01.1934	-	

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sedi	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cotă parte	Identif. entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII

Tipul notării	Tip act	Nr. act / data	Emitent	Identificator entitate asociată	Imobil împrejmuit / neîmprejmuit	Imobil contestat / necontestat	Alte observații
					neîmprejmuit		

5. OBSERVAȚII

GLOBAL CAD TM SRL
CLASA III, Certificat de autorizare Seria RO-B-J, nr. 1877/2020
BIRO LEVENTECATEGORIA B, Certificat de autorizare Seria RO-TM-F, nr.0165/25.09.2013
13 - Înregistrare sistematică UAT Otelec, Sector cadastral nr. 67 - 2025

Spre publicare

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

ANEXA NR. 2

UAT Otelec

Sector cadastral nr. 67

Zonă cooperativizată (Co)

1. DESCRIEREA IMOBILULUI

DATE TEREN											DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresa imobil	Nr. cadastral	Nr. CF	Suprafața măsurată	Intravilan / extravilan (I/E)	Nr. top	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafața parcelă	Identif. construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
5746	judet TIMIS, UAT Otelec, loc. Otelec, str Colonistilor nr 31, Cod Postal 307447	400030	1778 Otelec (IE 400030)	2877	I	923/651-657/a/2/a/400/1/9	-	-	CC	900	C1	CL	87	1	1778 Otelec	DA
					I	923/651-657/a/2/a/400/1/9	-	-	A	1977						

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului / posesiei			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Cota parte	Identif. entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Observații privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent	
VOICAU		FLOAREA	999999999999999999	judet TIMIS, UAT Otelec, loc. Otelec, Cod Postal 307447	1/1	5746-C1		Succesiune	act notarial	Certificat De Mostenitor nr. 0/01.01.1979	-	
VOICAU		FLOAREA	999999999999999999	judet TIMIS, UAT Otelec, loc. Otelec, Cod Postal 307447	250/2877	5746		Succesiune	act notarial	Certificat De Mostenitor nr. 0/01.01.1979	-	
NEIDENTIFICAT		NEIDENTIFICAT	000000000000000000	judet TIMIS, UAT Otelec, loc. Otelec, Cod Postal 999999	2627/2877	5746		Constituire	act administrativ	1/01.01.2024	-	

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cotă parte	Identif. entitate asociată	Act juridic			Valoarea ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII

Tipul notării	Tip act	Nr. act / data	Emitent	Identificator entitate asociată	Imobil împrejmuit / neîmprejmuit	Imobil contestat / necontestat	Alte observații
Se noteaza mentiunea de proprietar neidentificat asupra portiunii de 2627/2877mp	act normativ	7/13.03.1996	PARLAMENTUL ROMANIEI	5746	neîmprejmuit		

5. OBSERVAȚII

Spre publicare

GLOBAL CAD TM SRL
CLASA III, Certificat de autorizare Seria RO-B-J, nr. 1877/2020
BIRO LEVENTE
CATEGORIA B, Certificat de autorizare Seria RO-TM-F, nr.0165/25.09.2013
14 - Înregistrare sistematică UAT Otelec, Sector cadastral nr. 67 - 2025

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

ANEXA NR. 2

UAT Otelec

Sector cadastral nr. 67

Zonă cooperativizată (Co)

1. DESCRIEREA IMOBILULUI

DATE TEREN											DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresa imobil	Nr. cadastral	Nr. CF	Suprafața măsurată	Intravilan/ extravilan (I/E)	Nr. top	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafața parcelă	Identif. construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
5747	judet TIMIS, UAT Otelec, loc. Otelec, str Colonistilor nr 32, Cod Postal 307447	405354	405354	2877	I	923/651-657/a/2/a/400/1/10	-	-	A	2877						

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului / posesiei			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Cota parte	Identif. entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Observații privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent	
RUS		ROBERT-DANIEL	08.05.2001	judet BISTRITA NASAUD, UAT Târlisua, loc. Moliset nr. 24, Cod Postal 427330	1/1	5747		Conventie	act notarial	568/10.06.2021	TOPALA FLORIN GHEORGHE	

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cotă parte	Identif. entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII

Tipul notării	Tip act	Nr. act / data	Emitent	Identificator entitate asociată	Imobil împrejmuit / neîmprejmuit	Imobil contestat / necontestat	Alte observații
					împrejmuit		

5. OBSERVAȚII

Spre publicare

GLOBAL CAD TM SRL
CLASA III, Certificat de autorizare Seria RO-B-J, nr. 1877/2020
BIRO LEVENTE
CATEGORIA B, Certificat de autorizare Seria RO-TM-F, nr.0165/25.09.2013
15 - Înregistrare sistematică UAT Otelec, Sector cadastral nr. 67 - 2025

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

ANEXA NR. 2

UAT Otelec
Zonă cooperativizată (Co)
1. DESCRIEREA IMOBILULUI

Sector cadastral nr. 67

DATE TEREN											DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresa imobil	Nr. cadastral	Nr. CF	Suprafața măsurată	Intravilan/ extravilan (I/E)	Nr. top	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafața parcelă	Identif. construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
5748	judet TIMIS, UAT Otelec, loc. Otelec, str Colonistilor, Cod Postal 307447	401094	401094	500	I		-	32	DR	500						

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului / posesiei			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Cota parte	Identif. entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Observații privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent	
COMUNA OTELEC			24296605	judet TIMIS, UAT Otelec, loc. Otelec, Cod Postal 307447	1/1	5748		Lege	act administrativ	Hotarare nr. 11/26.05.2010	PRIMARIA COMUNEI OTELEC	

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cotă parte	Identif. entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII

Tipul notării	Tip act	Nr. act / data	Emitent	Identificator entitate asociată	Imobil împrejmuit / neîmprejmuit	Imobil contestat / necontestat	Alte observații
					neîmprejmuit		

5. OBSERVAȚII

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

ANEXA NR. 2

UAT Otelec

Zonă cooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 67

1. DESCRIEREA IMOBILULUI

DATE TEREN											DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresa imobil	Nr. cadastral	Nr. CF	Suprafața măsurată	Intravilan/ extravilan (I/E)	Nr. top	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafața parcelă	Identif. construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
5749	judet TIMIS, UAT Otelec, loc. Otelec, str Colonistilor nr 32/A, Cod Postal 307447	400719	1739 (IE 400719)	2158	I	923/651-657/a/2/a/400/1/11/1	-	-	CC	2158	C1	CL	88	1	1739	DA
											C2	CL	91	1	1739	DA
											C3	CA	85	1	1739	DA
											C4	CA	72	1	1739	DA

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului / posesiei			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Cota parte	Identif. entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Observații privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent	
IORGA		FLORIN - ION	28.01.1975	judet TIMIS, UAT Otelec, loc. Otelec, Cod Postal 307447	1/1	5749		Convenție	act notarial	CONTRACT DE VANZARE-CUMPARARE aut. sub nr. 1239/17.07.2015	TOPALA FLORIN GHEORGHE	
IORGA		FLORIN - ION	28.01.1975	judet TIMIS, UAT Otelec, loc. Otelec, Cod Postal 307447	1/1	5749-C1		Convenție	act notarial	CONTRACT DE VANZARE-CUMPARARE aut. sub nr. 1239/17.07.2015	TOPALA FLORIN GHEORGHE	
IORGA		FLORIN - ION	28.01.1975	judet TIMIS, UAT Otelec, loc. Otelec, Cod Postal 307447	1/1	5749-C2		Convenție	act notarial	CONTRACT DE VANZARE-CUMPARARE aut. sub nr. 1239/17.07.2015	TOPALA FLORIN GHEORGHE	
IORGA		FLORIN - ION	9999999999999	judet TIMIS, UAT Otelec, loc. Otelec, Cod Postal 307447	1/1	5749-C3		Construire	act administrativ	Adeverinta nr. 2367/24.04.2025	PRIMARIA COMUNEI OTELEC	
IORGA		FLORIN - ION	9999999999999	judet TIMIS, UAT Otelec, loc. Otelec, Cod Postal 307447	1/1	5749-C4		Construire	act administrativ	Adeverinta nr. 2367/24.04.2025	PRIMARIA COMUNEI OTELEC	

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cotă parte	Identif. entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII

Tipul notării	Tip act	Nr. act / data	Emitent	Identificator entitate asociată	Imobil împrejmuit / neîmprejmuit	Imobil contestat / necontestat	Alte observații
					neîmprejmuit		

5. OBSERVAȚII

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

ANEXA NR. 2

UAT Otelec

Zonă cooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 67

1. DESCRIEREA IMOBILULUI

DATE TEREN											DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresa imobil	Nr. cadastral	Nr. CF	Suprafață măsurată	Intravilan / extravilan (I/E)	Nr. top	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafață a parcelă	Identif. construcții	Cod grupă destinație	Suprafață construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
5750	judet TIMIS, UAT Otelec, loc. Otelec, str FN nr 33, Cod Postal 307447	405640	1758 (IE 405640)	1981	I	923/651-657/a/2/a/400/1/12	-	-	A	1981						

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului / posesiei			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Cota parte	Identif. entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Observații privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent	
LORICK		ECATERINA	999999999999999999	judet TIMIS, UAT Otelec, loc. Otelec, Cod Postal 307447	1/1	5750		Convenție	act notarial	Contract De Vanzare-Cumparare nr. 0/14.12.1951	-	
TALPAI		MAGDALENA	10.10.1949	judet TIMIS, UAT Otelec, loc. Otelec, Cod Postal 307447	1/1	5750			act administrativ	3576/29.10.2024	PRIMARIA COMUNEI OTELEC	

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cotă parte	Identif. entitate asociată	Act juridic			Valoarea ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII

Tipul notării	Tip act	Nr. act / data	Emitent	Identificator entitate asociată	Imobil împrejmuit / neîmprejmuit	Imobil contestat / necontestat	Alte observații
Se noteaza posesia faptica asupra imobilului in suprafata de 1981 mp in baza Legii 7/1996 in favoarea lui:	act administrativ	3576/29.10.2024	PRIMARIA COMUNEI OTELEC	5750			

5. OBSERVAȚII

Spre publicare

GLOBAL CAD TM SRL
CLASA III, Certificat de autorizare Seria RO-B-J, nr. 1877/2020
BIRO LEVENTE
CATEGORIA B, Certificat de autorizare Seria RO-TM-F, nr.0165/25.09.2013
18 - Înregistrare sistematică UAT Otelec, Sector cadastral nr. 67 - 2025

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

ANEXA NR. 2

UAT Otelec

Sector cadastral nr. 67

Zonă cooperativizată (Co)

1. DESCRIEREA IMOBILULUI

DATE TEREN											DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresa imobil	Nr. cadastral	Nr. CF	Suprafața măsurată	Intravilan/ extravilan (I/E)	Nr. top	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafața parcelă	Identif. construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
5751	judet TIMIS, UAT Otelec, loc. Otelec, str FN nr 33B, Cod Postal 307447		1500 Otelec	1981	I	923/651-657/a/2/a/400/1/13	-	-	A	1981						

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului / posesiei			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Cota parte	Identif. entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Observații privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent	
FLOREA		CONSTANTIN	999999999999999	judet TIMIS, UAT Otelec, loc. Otelec, Cod Postal 307447	1/1	5751		Conventie	act notarial	Contract De Vanzare-Cumparare nr. 0/01.01.1934	-	

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cotă parte	Identif. entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII

Tipul notării	Tip act	Nr. act / data	Emitent	Identificator entitate asociată	Imobil împrejmuit / neîmprejmuit	Imobil contestat / necontestat	Alte observații
					neîmprejmuit		

5. OBSERVAȚII

Spre publicare

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

ANEXA NR. 2

UAT Otelec

Sector cadastral nr. 67

Zonă cooperativizată (Co)

1. DESCRIEREA IMOBILULUI

DATE TEREN											DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresa imobil	Nr. cadastral	Nr. CF	Suprafața măsurată	Intravilan/ extravilan (I/E)	Nr. top	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafața parcelă	Identif. construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
5752	judet TIMIS, UAT Otelec, loc. Otelec, str FN nr 33C, Cod Postal 307447		1492 Otelec	1980	I	923/651-657/a/2/a/400/1/14	-	-	A	1980						

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului / posesiei			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Cota parte	Identif. entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Observații privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent	
GHETA		IULIANA	9999999999999	judet TIMIS, UAT Otelec, loc. Otelec, Cod Postal 307447	1/1	5752		Succesiune	act notarial	Mostenire nr. 0/01.01.1996	-	
URECHE		IULIANA	9999999999999	judet TIMIS, UAT Otelec, loc. Otelec, Cod Postal 307447				Succesiune	act notarial	Mostenire nr. 0/01.01.1996	-	
RACZ		IRINA	9999999999999	judet TIMIS, UAT Otelec, loc. Otelec, Cod Postal 307447				Succesiune	act notarial	Mostenire nr. 0/01.01.1996	-	

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cotă parte	Identif. entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII

Tipul notării	Tip act	Nr. act / data	Emitent	Identificator entitate asociată	Imobil împrejmuit / neîmprejmuit	Imobil contestat / necontestat	Alte observații
					neîmprejmuit		

5. OBSERVAȚII

Spre publicare

GLOBAL CAD TM SRL
CLASA III, Certificat de autorizare Seria RO-B-J, nr. 1877/2020
BIRO LEVENTE
CATEGORIA B, Certificat de autorizare Seria RO-TM-F, nr.0165/25.09.2013
20 - Înregistrare sistematică UAT Otelec, Sector cadastral nr. 67 - 2025

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

ANEXA NR. 2

UAT Otelec
Zonă cooperativizată (Co)
1. DESCRIEREA IMOBILULUI

Sector cadastral nr. 67

DATE TEREN											DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresa imobil	Nr. cadastral	Nr. CF	Suprafața măsurată	Intravilan/ extravilan (I/E)	Nr. top	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafața parcelă	Identif. construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
5753	judet TIMIS, UAT Otelec, loc. Otelec, Cod Postal 307447		1425 Otelec	919	I	DS 33/1	-	-	DR	919						

2. PROPRIETATEA / POSESIA													
Titularul dreptului / posesiei			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Cota parte	Identif. entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Observații privitoare la proprietar	
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent		
COMUNA OTELEC			24296605	judet TIMIS, UAT Otelec, loc. Otelec, str Gradinitei nr 471/B, Cod Postal 307447	1/1	5753		Lege	act administrativ	HCL nr. 33/30.09.2024	CONSILIUL LOCAL AL COMUNEI OTELEC		

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE												
Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cotă parte	Identif. entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII						5. OBSERVAȚII			
Tipul notării	Tip act	Nr. act / data	Emitent	Identificator entitate asociată	Imobil împrejmuit / neîmprejmuit	Imobil contestat / necontestat		Alte observații	
					neîmprejmuit				

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

ANEXA NR. 2

UAT Otelec

Sector cadastral nr. 67

Zonă cooperativizată (Co)

1. DESCRIEREA IMOBILULUI

DATE TEREN											DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresa imobil	Nr. cadastral	Nr. CF	Suprafața măsurată	Intravilan/ extravilan (I/E)	Nr. top	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafața parcelă	Identif. construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
5754	judet TIMIS, UAT Otelec, loc. Otelec, Cod Postal 307447	405346	405346	4348	I		-	40	A	4348						

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului / posesiei			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Cota parte	Identif. entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Observații privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent	
COMUNA OTELEC			24296605	judet TIMIS, UAT Otelec, loc. Otelec, str Gradinitei nr 471, Cod Postal 307447	1/1	5754		Lege	act administrativ	HCL nr. 69/11.12.2020	Consiliul Local Otelec	

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cotă parte	Identif. entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII

Tipul notării	Tip act	Nr. act / data	Emitent	Identificator entitate asociată	Imobil împrejmuit / neîmprejmuit	Imobil contestat / necontestat	Alte observații
					neîmprejmuit		

5. OBSERVAȚII

Spre publicare

GLOBAL CAD TM SRL
CLASA III, Certificat de autorizare Seria RO-B-J, nr. 1877/2020
BIRO LEVENTE
CATEGORIA B, Certificat de autorizare Seria RO-TM-F, nr.0165/25.09.2013
22 - Înregistrare sistematică UAT Otelec, Sector cadastral nr. 67 - 2025

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

ANEXA NR. 2

UAT Otelec

Sector cadastral nr. 67

Zonă cooperativizată (Co)

1. DESCRIEREA IMOBILULUI

DATE TEREN											DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresa imobil	Nr. cadastral	Nr. CF	Suprafața măsurată	Intravilan/ extravilan (I/E)	Nr. top	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafața parcelă	Identif. construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
5755	judet TIMIS, UAT Otelec, loc. Otelec, Cod Postal 307447	405343	405343	579	I	CC 39	-	-	CC	579						

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului / posesiei			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Cota parte	Identif. entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Observații privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent	
COMUNA OTELEC			24296605	judet TIMIS, UAT Otelec, loc. Otelec, str Gradinitei nr 471, Cod Postal 307447	1/1	5755		Lege	act administrativ	HCL nr. 72/11.12.2020	Consiliul Local Otelec	

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cotă parte	Identif. entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII

Tipul notării	Tip act	Nr. act / data	Emitent	Identificator entitate asociată	Imobil împrejmuit / neîmprejmuit	Imobil contestat / necontestat	Alte observații
					imprejmuit		

5. OBSERVAȚII

Spre publicare

GLOBAL CAD TM SRL
CLASA III, Certificat de autorizare Seria RO-B-J, nr. 1877/2020
BIRO LEVENTE
CATEGORIA B, Certificat de autorizare Seria RO-TM-F, nr.0165/25.09.2013
23 - Înregistrare sistematică UAT Otelec, Sector cadastral nr. 67 - 2025

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

ANEXA NR. 2

UAT Otelec

Sector cadastral nr. 67

Zonă cooperativizată (Co)

1. DESCRIEREA IMOBILULUI

DATE TEREN											DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresa imobil	Nr. cadastral	Nr. CF	Suprafața măsurată	Intravilan/ extravilan (I/E)	Nr. top	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafața parcelă	Identif. construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
5756	judet TIMIS, UAT Otelec, loc. Otelec, Cod Postal 307447	405338	405338	5521	I		-	41	A	5521						

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului / posesiei			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Cota parte	Identif. entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Observații privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent	
COMUNA OTELEC			24296605	judet TIMIS, UAT Otelec, loc. Otelec, str Gradinitei nr 471, Cod Postal 307447	1/1	5756		Lege	act administrativ	HCL nr. 71/11.12.2020	Consiliul Local Otelec	

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cotă parte	Identif. entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII

Tipul notării	Tip act	Nr. act / data	Emitent	Identificator entitate asociată	Imobil împrejmuit / neîmprejmuit	Imobil contestat / necontestat	Alte observații
					neîmprejmuit		

5. OBSERVAȚII

Spre publicare

GLOBAL CAD TM SRL
CLASA III, Certificat de autorizare Seria RO-B-J, nr. 1877/2020
BIRO LEVENTE
CATEGORIA B, Certificat de autorizare Seria RO-TM-F, nr.0165/25.09.2013
24 - Înregistrare sistematică UAT Otelec, Sector cadastral nr. 67 - 2025

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

ANEXA NR. 2

UAT Otelec

Zonă cooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 67

1. DESCRIEREA IMOBILULUI

DATE TEREN										DATE CONSTRUCȚII						
Identificator teren	Adresa imobil	Nr. cadastral	Nr. CF	Suprafața măsurată	Intravilan/ extravilan (I/E)	Nr. top	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafața parcelă	Identif. construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
5757	judet TIMIS, UAT Otelec, loc. Otelec, str FN nr 34, Cod Postal 307447		1769 otelec	4694	I	923/651-657/a/2/a/400/1/1	-	-	CC	1000	C1	CL	91	1	1769 otelec	DA
					I	923/651-657/a/2/a/400/1/1	-	-	A	3694	C2	CL	49	1	1769 otelec	DA

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului / posesiei			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Cota parte	Identif. entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Observații privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent	
LUKACS		ARPAD	99999999999999	judet TIMIS, UAT Otelec, loc. Otelec, Cod Postal 307447	1/1	5757-C1		Succesiune	act notarial	70/30.08.2010	NP SICA SILVIA	
LUKACS		ARPAD	99999999999999	judet TIMIS, UAT Otelec, loc. Otelec, Cod Postal 307447	800/4694	5757		Succesiune	act notarial	70/30.08.2010	NP SICA SILVIA	
LUKACS		ARPAD	99999999999999	judet TIMIS, UAT Otelec, loc. Otelec, Cod Postal 307447	3894/4694	5757		Lege	act administrativ	2893/06.09.2024	PRIMARIA COMUNEI OTELEC	
LUKACS		ARPAD	99999999999999	judet TIMIS, UAT Otelec, loc. Otelec, Cod Postal 307447	1/1	5757-C2		Construire	act administrativ	Adeverinta nr. 2367/24.04.2025	PRIMARIA COMUNEI OTELEC	

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cotă parte	Identif. entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII

Tipul notării	Tip act	Nr. act / data	Emitent	Identificator entitate asociată	Imobil împrejmuit / neîmprejmuit	Imobil contestat / necontestat	Alte observații
					neîmprejmuit		

5. OBSERVAȚII

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

ANEXA NR. 2

UAT Otelec

Sector cadastral nr. 67

Zonă cooperativizată (Co)

1. DESCRIEREA IMOBILULUI

DATE TEREN											DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresa imobil	Nr. cadastral	Nr. CF	Suprafața măsurată	Intravilan/ extravilan (I/E)	Nr. top	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafața parcelă	Identif. construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
5758	judet TIMIS, UAT Otelec, loc. Otelec, str FN, Cod Postal 307447	405435	1497 Otelec (IE 405435)	4316	I	923/651-657/a/2/a/400/1/2	-	-	A	4316						

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului / posesiei			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Cota parte	Identif. entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Observații privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent	
CERNESCU		MARIA	27.08.1939	judet TIMIS, UAT Otelec, loc. Otelec, Cod Postal 307447	4/12	5758		Succesiune	act notarial	CERTIFICAT MOSTENITOR NR 33/05.04.2023	LAZAR CORINA CARMEN	
CERNESCU		CONSTANTIN	24.02.1960	judet TIMIS, UAT Timisoara, loc. Timisoara, str Ciprian Porumbescu nr 121, Cod Postal 300849, ap. 4	2/12	5758		Succesiune	act notarial	CERTIFICAT MOSTENITOR NR 33/05.04.2023	LAZAR CORINA CARMEN	
TIMBOTA-BELIN		ERICA	12.02.1965	judet TIMIS, UAT Otelec, loc. Otelec, Cod Postal 307447	2/12	5758		Succesiune	act notarial	CERTIFICAT MOSTENITOR NR 33/05.04.2023	LAZAR CORINA CARMEN	
CERNESCU		MARIA	27.08.1939	judet TIMIS, UAT Otelec, loc. Otelec, Cod Postal 307447	2/12	5758		Succesiune	act notarial	CERTIFICAT MOSTENITOR NR 33/05.04.2023	LAZAR CORINA CARMEN	
CERNESCU		CONSTANTIN	24.02.1960	judet TIMIS, UAT Timisoara, loc. Timisoara, str Ciprian Porumbescu nr 121, Cod Postal 300849, ap. 4	1/12	5758		Succesiune	act notarial	CERTIFICAT MOSTENITOR NR 33/05.04.2023	LAZAR CORINA CARMEN	
TIMBOTA-BELIN		ERICA	12.02.1965	judet TIMIS, UAT Otelec, loc. Otelec, Cod Postal 307447	1/12	5758		Succesiune	act notarial	CERTIFICAT MOSTENITOR NR 33/05.04.2023	LAZAR CORINA CARMEN	

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cotă parte	Identif. entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII

Tipul notării	Tip act	Nr. act / data	Emitent	Identificator entitate asociată	Imobil împrejmuit / neîmprejmuit	Imobil contestat / necontestat	Alte observații
					neîmprejmuit		

5. OBSERVAȚII

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

ANEXA NR. 2

UAT Otelec

Sector cadastral nr. 67

Zonă cooperativizată (Co)

1. DESCRIEREA IMOBILULUI

DATE TEREN											DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresa imobil	Nr. cadastral	Nr. CF	Suprafața măsurată	Intravilan/ extravilan (I/E)	Nr. top	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafața parcelă	Identif. construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
5759	judet TIMIS, UAT Otelec, loc. Otelec, str FN, Cod Postal 307447	405641	1493 (IE 405641)	4316	I	923/651-657/a/2/a/400/1/3	-	-	A	4316						

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului / posesiei			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Cota parte	Identif. entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Observații privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent	
MICSA		PETRU	99999999999999	judet TIMIS, UAT Otelec, loc. Otelec, Cod Postal 307447	1/1	5759		Conventie	act notarial	Contract De Vanzare-Cumparare nr. 12/10.11.1931	Inspectoratul VII tehnic cadastral	

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cotă parte	Identif. entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII

Tipul notării	Tip act	Nr. act / data	Emitent	Identificator entitate asociată	Imobil împrejmuit / neîmprejmuit	Imobil contestat / necontestat	Alte observații
					neîmprejmuit		

5. OBSERVAȚII

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

ANEXA NR. 2

UAT Otelec

Sector cadastral nr. 67

Zonă cooperativizată (Co)

1. DESCRIEREA IMOBILULUI

DATE TEREN											DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresa imobil	Nr. cadastral	Nr. CF	Suprafața măsurată	Intravilan/ extravilan (I/E)	Nr. top	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafața parcelă	Identif. construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
5760	judet TIMIS, UAT Otelec, loc. Otelec, Cod Postal 307447			468	I	DS32/1	-	-	DR	468						

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului / posesiei			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Cota parte	Identif. entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Observații privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent	
COMUNA OTELEC			24296605	judet TIMIS, UAT Otelec, loc. Otelec, Cod Postal 307447	1/1	5760		Lege	act administrativ	HCL nr. 33/30.09.2024	CONSILIUL LOCAL AL COMUNEI OTELEC	

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cotă parte	Identif. entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII

Tipul notării	Tip act	Nr. act / data	Emitent	Identificator entitate asociată	Imobil împrejmuit / neîmprejmuit	Imobil contestat / necontestat	Alte observații
					neîmprejmuit		

5. OBSERVAȚII

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

ANEXA NR. 2

UAT Otelec

Sector cadastral nr. 67

Zonă cooperativizată (Co)

1. DESCRIEREA IMOBILULUI

DATE TEREN											DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresa imobil	Nr. cadastral	Nr. CF	Suprafața măsurată	Intravilan/ extravilan (I/E)	Nr. top	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafața parcelă	Identif. construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
5761	judet TIMIS, UAT Otelec, loc. Otelec, str FN, Cod Postal 307447		1501 Otelec	878	I	923/651-657/a/2/a/400/1/4	-	-	A	878						

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului / posesiei			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Cota parte	Identif. entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Observații privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent	
GHEȚIA		RUSALIN	99999999999999	judet TIMIS, UAT Otelec, loc. Otelec, Cod Postal 307447	1/1	5761		Convenție	act notarial	Contract De Vanzare-Cumparare nr. 0/01.01.1934	-	

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cotă parte	Identif. entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII

Tipul notării	Tip act	Nr. act / data	Emitent	Identificator entitate asociată	Imobil împrejmuit / neîmprejmuit	Imobil contestat / necontestat	Alte observații
					neîmprejmuit		

5. OBSERVAȚII

Spre publicare

GLOBAL CAD TM SRL
CLASA III, Certificat de autorizare Seria RO-B-J, nr. 1877/2020
BIRO LEVENTE
CATEGORIA B, Certificat de autorizare Seria RO-TM-F, nr.0165/25.09.2013
29 - Înregistrare sistematică UAT Otelec, Sector cadastral nr. 67 - 2025

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

ANEXA NR. 2

UAT Otelec

Sector cadastral nr. 67

Zonă cooperativizată (Co)

1. DESCRIEREA IMOBILULUI

DATE TEREN											DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresa imobil	Nr. cadastral	Nr. CF	Suprafața măsurată	Intravilan/ extravilan (I/E)	Nr. top	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafața parcelă	Identif. construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
5762	judet TIMIS, UAT Otelec, loc. Otelec, Cod Postal 307447	405614	405614	2508	I	923/651/657/a/2/a/411/14	-	-	A	2508						

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului / posesiei			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Cota parte	Identif. entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Observații privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent	
GHETIA		RUSALIN	99999999999999	judet TIMIS, UAT Otelec, loc. Otelec, Cod Postal 307447	1/1	5762		Conventie	act notarial	Contract De Vanzare-Cumparare nr. 0/01.01.1931	-	

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cotă parte	Identif. entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII

Tipul notării	Tip act	Nr. act / data	Emitent	Identificator entitate asociată	Imobil împrejmuit / neîmprejmuit	Imobil contestat / necontestat	Alte observații
					neîmprejmuit		

5. OBSERVAȚII

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

ANEXA NR. 2

UAT Otelec

Sector cadastral nr. 67

Zonă cooperativizată (Co)

1. DESCRIEREA IMOBILULUI

DATE TEREN										DATE CONSTRUCȚII						
Identificator teren	Adresa imobil	Nr. cadastral	Nr. CF	Suprafața măsurată	Intravilan/ extravilan (I/E)	Nr. top	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafața parcelă	Identif. construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
5763	judet TIMIS, UAT Otelec, loc. Otelec, str FN, Cod Postal 307447		1495 Otelec	776	I	923/651-657/a/2/a/400/1/5	-	-	A	776						

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului / posesiei			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Cota parte	Identif. entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Observații privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent	
CRISTA		TODOR	99999999999999	judet TIMIS, UAT Otelec, loc. Otelec, Cod Postal 307447	1/1	5763		Conventie	act notarial	Contract De Vanzare-Cumparare nr. 0/01.01.1934	-	

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cotă parte	Identif. entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII

Tipul notării	Tip act	Nr. act / data	Emitent	Identificator entitate asociată	Imobil împrejmuit / neîmprejmuit	Imobil contestat / necontestat	Alte observații
					neîmprejmuit		

5. OBSERVAȚII

Spre publicare

GLOBAL CAD TM SRL
CLASA III, Certificat de autorizare Seria RO-B-J, nr. 1877/2020
BIRO LEVENTE
CATEGORIA B, Certificat de autorizare Seria RO-TM-F, nr.0165/25.09.2013
31 - Înregistrare sistematică UAT Otelec, Sector cadastral nr. 67 - 2025

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

ANEXA NR. 2

UAT Otelec

Sector cadastral nr. 67

Zonă cooperativizată (Co)

1. DESCRIEREA IMOBILULUI

DATE TEREN											DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresa imobil	Nr. cadastral	Nr. CF	Suprafața măsurată	Intravilan/ extravilan (I/E)	Nr. top	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafața parcelă	Identif. construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
5764	judet TIMIS, UAT Otelec, loc. Otelec, Cod Postal 307447	405613	1495 Otelec (IE 405613)	2610	I	923/651-657/a/2/a/411/13	-	-	A	2610						

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului / posesiei			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Cota parte	Identif. entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Observații privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent	
CRISTA		TODOR	99999999999999	judet TIMIS, UAT Otelec, loc. Otelec, Cod Postal 307447	1/1	5764		Convenție	act notarial	Contract De Vanzare-Cumparare nr. 0/01.01.1931	-	

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cotă parte	Identif. entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII

Tipul notării	Tip act	Nr. act / data	Emitent	Identificator entitate asociată	Imobil împrejmuit / neîmprejmuit	Imobil contestat / necontestat	Alte observații
					neîmprejmuit		

5. OBSERVAȚII

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

ANEXA NR. 2

UAT Otelec

Sector cadastral nr. 67

Zonă cooperativizată (Co)

1. DESCRIEREA IMOBILULUI

DATE TEREN											DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresa imobil	Nr. cadastral	Nr. CF	Suprafața măsurată	Intravilan/ extravilan (I/E)	Nr. top	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafața parcelă	Identif. construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
5765	judet TIMIS, UAT Otelec, loc. Otelec, str FN, Cod Postal 307447	405639	1499 (IE 405639)	759	I	923/651-657/a/2/a/400/1/6	-	-	CC	759						

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului / posesiei			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Cota parte	Identif. entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Observații privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent	
SARAZAN		IOAN	999999999999999	judet TIMIS, UAT Otelec, loc. Otelec, Cod Postal 307447	1/1	5765		Convenție	act notarial	Contract De Vanzare-Cumparare nr. 12/10.11.1931	Inspectoratul VII tehnic cadastral Timisoara	

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cotă parte	Identif. entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII

Tipul notării	Tip act	Nr. act / data	Emitent	Identificator entitate asociată	Imobil împrejmuit / neîmprejmuit	Imobil contestat / necontestat	Alte observații
					neîmprejmuit		

5. OBSERVAȚII

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

ANEXA NR. 2

UAT Otelec

Sector cadastral nr. 67

Zonă cooperativizată (Co)

1. DESCRIEREA IMOBILULUI

DATE TEREN											DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresa imobil	Nr. cadastral	Nr. CF	Suprafața măsurată	Intravilan/ extravilan (I/E)	Nr. top	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafața parcelă	Identif. construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
5766	judet TIMIS, UAT Otelec, loc. Otelec, str FN, Cod Postal 307447	405642	1499 (IE 405642)	2625	I	923/651-657/a/2/a/411/12	-	-	A	2625						

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului / posesiei			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Cota parte	Identif. entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Observații privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent	
SARAZAN		IOAN	999999999999999	judet TIMIS, UAT Otelec, loc. Otelec, Cod Postal 307447	1/1	5766		Convenție	act notarial	Contract De Vanzare-Cumparare nr. 12/10.11.1931	Inspectoratul VII tehnic cadastral Timisoara	

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cotă parte	Identif. entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII

Tipul notării	Tip act	Nr. act / data	Emitent	Identificator entitate asociată	Imobil împrejmuit / neîmprejmuit	Imobil contestat / necontestat	Alte observații
					neîmprejmuit		

5. OBSERVAȚII

Spre publicare

GLOBAL CAD TM SRL
CLASA III, Certificat de autorizare Seria RO-B-J, nr. 1877/2020
BIRO LEVENTE
CATEGORIA B, Certificat de autorizare Seria RO-TM-F, nr.0165/25.09.2013
34 - Înregistrare sistematică UAT Otelec, Sector cadastral nr. 67 - 2025

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

ANEXA NR. 2

UAT Otelec

Sector cadastral nr. 67

Zonă cooperativizată (Co)

1. DESCRIEREA IMOBILULUI

DATE TEREN											DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresa imobil	Nr. cadastral	Nr. CF	Suprafața măsurată	Intravilan/ extravilan (I/E)	Nr. top	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafața parcelă	Identif. construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
5767	judet TIMIS, UAT Otelec, loc. Otelec nr. 34A, Cod Postal 307447	Cv1; CC4, A5		2581	I		Cv1	CC4, A5	A	2581						

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului / posesiei			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Cota parte	Identif. entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Observații privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent	
NEIDENTIFICAT		NEIDENTIFICAT	00000000000000	judet TIMIS, UAT Otelec, loc. Otelec, Cod Postal 999999	1/1	5767		Constituire	act administrativ	1/01.01.2024	-	

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cotă parte	Identif. entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII

Tipul notării	Tip act	Nr. act / data	Emitent	Identificator entitate asociată	Imobil împrejmuit / neîmprejmuit	Imobil contestat / necontestat	Alte observații
Se noteaza mentiunea de proprietar neidentificat	act normativ	7/13.03.1996	PARLAMENTUL ROMANIEI	5767	neîmprejmuit		

5. OBSERVAȚII

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

ANEXA NR. 2

UAT Otelec

Zonă cooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 67

1. DESCRIEREA IMOBILULUI

DATE TEREN											DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresa imobil	Nr. cadastral	Nr. CF	Suprafața măsurată	Intravilan/ extravilan (I/E)	Nr. top	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafața parcelă	Identif. construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
5768	judet TIMIS, UAT Otelec, loc. Otelec, str Colonistilor nr 35, 36, Cod Postal 307447	400047	400047	5755	I	923/651-657/a/2/a/411/15	-	-	CC	1000	C1	CL	91	1		DA
					I	923/651-657/a/2/a/411/15	-	-	A	4755	C2	CL	102	1		DA
											C3	CA	17	1		DA
											C4	CA	10	1		DA

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului / posesiei			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Cota parte	Identif. entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Observații privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent	
NICHITEAN		LAURENTIU-VASILE	29.12.1991	judet CARASSEVERIN, UAT Resita, loc. Resita, str Gurghiului nr 2, Cod Postal 320011, ap. 4	1/2	5768		Conventie	act notarial	612/10.07.2015	SICA MARIUS ALEXANDRU	
NICHITEAN		LAURA-NICOLETA	10.11.1992	judet CARASSEVERIN, UAT Resita, loc. Resita, Cod Postal 302211				Conventie	act notarial	612/10.07.2015	SICA MARIUS ALEXANDRU	
HEGI		DORINA	25.10.1959	judet CARASSEVERIN, UAT Resita, loc. Resita, str Gurghiului nr 2, Cod Postal 302211, ap. 4	1/2	5768		Conventie	act notarial	1422/29.06.2018	INCZE EDIT	
NICHITEAN		LAURENTIU-VASILE	29.12.1991	judet CARASSEVERIN, UAT Resita, loc. Resita, str Gurghiului nr 2, Cod Postal 320011, ap. 4	1/1	5768-C1		Conventie	act notarial	612/10.07.2015	SICA MARIUS ALEXANDRU	
NICHITEAN		LAURA-NICOLETA	10.11.1992	judet CARASSEVERIN, UAT Resita, loc. Resita, Cod Postal 302211				Conventie	act notarial	612/10.07.2015	SICA MARIUS ALEXANDRU	
HEGI		DORINA	25.10.1959	judet CARASSEVERIN, UAT Resita, loc. Resita, str Gurghiului nr 2, Cod Postal 302211, ap. 4	1/1	5768-C2		Conventie	act notarial	1422/29.06.2018	INCZE EDIT	
HEGI		DORINA	999999999999	judet CARASSEVERIN, UAT Resita, loc. Resita, Cod Postal 302211	1/1	5768-C3		Construire	act administrativ	Adeverinta nr. 2367/24.04.2025	PRIMARIA COMUNEI OTELEC	
NICHITEAN		LAURENTIU-VASILE	999999999999	judet CARASSEVERIN, UAT Resita, loc. Resita, Cod Postal 302211				Construire	act administrativ	Adeverinta nr. 2367/24.04.2025	PRIMARIA COMUNEI OTELEC	
NICHITEAN		LAURA-NICOLETA	999999999999	judet CARASSEVERIN, UAT Resita, loc. Resita, Cod Postal 302211				Construire	act administrativ	Adeverinta nr. 2367/24.04.2025	PRIMARIA COMUNEI OTELEC	
HEGI		DORINA	999999999999	judet CARASSEVERIN, UAT Resita, loc. Resita, Cod Postal 302211	1/1	5768-C4		Construire	act administrativ	Adeverinta nr. 2367/24.04.2025	PRIMARIA COMUNEI OTELEC	
NICHITEAN		LAURENTIU-VASILE	999999999999	judet CARASSEVERIN, UAT Resita, loc. Resita, Cod Postal 302211				Construire	act administrativ	Adeverinta nr. 2367/24.04.2025	PRIMARIA COMUNEI OTELEC	

GLOBAL CAD TM SRL

CLASA III, Certificat de autorizare Seria RO-B-J, nr. 1877/2020

BIRO LEVENTE

CATEGORIA B, Certificat de autorizare Seria RO-TM-F, nr.0165/25.09.2013

36 - Înregistrare sistematică UAT Otelec, Sector cadastral nr. 67 - 2025

Spre publicare

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

ANEXA NR. 2

UAT Otelec

Sector cadastral nr. 67

Zonă cooperativizată (Co)

1. DESCRIEREA IMOBILULUI

NICHITEAN		LAURA-NICOLETA	99999999999999	judet CARASSEVERIN, UAT Resita, loc. Resita, Cod Postal 302211				Construire	act administrativ	Adeverinta nr. 2367/24.04.2025	PRIMARIA COMUNEI OTELEC	
-----------	--	----------------	----------------	--	--	--	--	------------	-------------------	--------------------------------	-------------------------	--

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cotă parte	Identif. entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII

Tipul notării	Tip act	Nr. act / data	Emitent	Identificator entitate asociată	Imobil împrejmuit / neîmprejmuit	Imobil contestat / necontestat	Alte observații
					neîmprejmuit		

5. OBSERVAȚII

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

ANEXA NR. 2

UAT Otelec

Sector cadastral nr. 67

Zonă cooperativizată (Co)

1. DESCRIEREA IMOBILULUI

DATE TEREN											DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresa imobil	Nr. cadastral	Nr. CF	Suprafața măsurată	Intravilan/ extravilan (I/E)	Nr. top	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafața parcelă	Identif. construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
5769	judet TIMIS, UAT Otelec, loc. Otelec, Cod Postal 307447	401230	1740 (IE 401230)	133	I	923/651-657/a/2/a/400/1/11/2	-	-	A	133						

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului / posesiei			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Cota parte	Identif. entitate asociată	Cotă parte teren UJ	Mod de dobândire	Act juridic			Observații privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent	
STATUL ROMAN			9999999999999999	judet TIMIS, UAT Otelec, loc. Otelec, Cod Postal 307447	1/1	5769		Lege	act normativ	Lege nr. 58/01.11.1974	MAREA ADUNARE NATIONALA	

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cotă parte	Identif. entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII

Tipul notării	Tip act	Nr. act / data	Emitent	Identificator entitate asociată	Imobil împrejmuit / neîmprejmuit	Imobil contestat / necontestat	Alte observații
Se radiază construcția A1.1	act administrativ	Adeverința nr. 2367/24.04.2025	PRIMARIA COMUNEI OTELEC	5769	neîmprejmuit		

5. OBSERVAȚII

Spre publicare

GLOBAL CAD TM SRL
CLASA III, Certificat de autorizare Seria RO-B-J, nr. 1877/2020
BIRO LEVENTE
CATEGORIA B, Certificat de autorizare Seria RO-TM-F, nr.0165/25.09.2013
38 - Înregistrare sistematică UAT Otelec, Sector cadastral nr. 67 - 2025