

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

ANEXA NR. 2

UAT Otelec

Sector cadastral nr. 66

Zonă cooperativizată (Co)

1. DESCRIEREA IMOBILULUI

DATE TEREN											DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresa imobil	Nr. cadastral	Nr. CF	Suprafața măsurată	Intravilan/ extravilan (I/E)	Nr. top	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafața parcelă	Identif. construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
5703	judet TIMIS, UAT Otelec, loc. Otelec, str Jakabos nr 52/A, Cod Postal 307447	405392	401025 (IE 405392)	4456	I	923/651-657/a/2/41/4/2	-	-	CC	560	C1	CL	40	1	401025	DA
					I	923/651-657/a/2/41/4/2	-	-	A	3896	C2	CA	15	1	401025	DA

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului / posesiei			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Cota parte	Identif. entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Observații privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent	
TALPAZAN		MIHAELA	15.07.1973	judet CARASSEVERIN, UAT Oravita, loc. Oravita, str ZONA GARII, Cod Postal 999999, bloc E10, ap. 15	4316/4456	5703		Conventie	act notarial	2653/22.11.2017	Faur Oana Maria	
TALPAZAN		MIHAELA	15.07.1973	judet CARASSEVERIN, UAT Oravita, loc. Oravita, str ZONA GARII, Cod Postal 999999, bloc E10, ap. 15	1/1	5703-C1		Conventie	act notarial	2653/22.11.2017	Faur Oana Maria	
TALPAZAN		MIHAELA	15.07.1973	judet CARASSEVERIN, UAT Oravita, loc. Oravita, str ZONA GARII, Cod Postal 999999, bloc E10, ap. 15	1/1	5703-C2		Conventie	act notarial	2653/22.11.2017	Faur Oana Maria	
TALPAZAN		MIHAELA	999999999999	judet CARASSEVERIN, UAT Oravita, loc. Oravita, Cod Postal 999999	1/1	5703			act normativ	Legea 7/13.03.1996	PARLAMENTUL ROMANIEI	

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cotă parte	Identif. entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII

Tipul notării	Tip act	Nr. act / data	Emitent	Identificator entitate asociată	Imobil împrejmuit / neîmprejmuit	Imobil contestat / necontestat	Alte observații
Se noteaza posesia faptica asupra suprafetei de 140mp/4456mp in favoarea lui:	act normativ	Legea 7/13.03.1996	PARLAMENTUL ROMANIEI	5703	neîmprejmuit		

5. OBSERVAȚII

Spre publicare

GLOBAL CAD TM SRL
CLASA III, Certificat de autorizare Seria RO-B-J, nr. 1877/2020
BIRO LEVENTE
CATEGORIA B, Certificat de autorizare Seria RO-TM-F, nr.0165/25.09.2013
1 - Înregistrare sistematică UAT Otelec, Sector cadastral nr. 66 - 2025

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

ANEXA NR. 2

UAT Otelec

Sector cadastral nr. 66

Zonă cooperativizată (Co)

1. DESCRIEREA IMOBILULUI

DATE TEREN											DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresa imobil	Nr. cadastral	Nr. CF	Suprafața măsurată	Intravilan/ extravilan (I/E)	Nr. top	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafața parcelă	Identif. construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
5704	judet TIMIS, UAT Otelec, loc. Otelec, str Jakabos nr 53, Cod Postal 307447	400681	1401 (IE 400681)	2162	I	923/651-657/a/2/a/40/7	-	-	CC	700	C1	CL	49	1	1401	DA
					I	923/651-657/a/2/a/40/7	-	-	A	1462						

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului / posesiei			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Cota parte	Identif. entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Observații privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent	
SIRBU		VALENTIN-MARIUS	18.06.1986	judet TIMIS, UAT Otelec, loc. Otelec, Cod Postal 307447	1439/2162	5704		Conventie	act notarial	861/24.04.2015	BAC IOAN-ALIN	
SIRBU		VALENTIN-MARIUS	18.06.1986	judet TIMIS, UAT Otelec, loc. Otelec, Cod Postal 307447	1/1	5704-C1		Conventie	act notarial	861/24.04.2015	BAC IOAN-ALIN	
SIRBU		VALENTIN-MARIUS	999999999999	judet TIMIS, UAT Otelec, loc. Otelec, Cod Postal 307446	1/1	5704			act normativ	Legea 7/13.03.1996	PARLAMENTUL ROMANIEI	

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cotă parte	Identif. entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII

Tipul notării	Tip act	Nr. act / data	Emitent	Identificator entitate asociată	Imobil împrejmuit / neîmprejmuit	Imobil contestat / necontestat	Alte observații
Se noteaza posesia faptica asupra suprafetei de 723mp/2162mp in favoarea lui:	act normativ	Legea 7/13.03.1996	PARLAMENTUL ROMANIEI	5704			

5. OBSERVAȚII

Spre publicare

GLOBAL CAD TM SRL
CLASA III, Certificat de autorizare Seria RO-B-J, nr. 1877/2020
BIRO LEVENTE
CATEGORIA B, Certificat de autorizare Seria RO-TM-F, nr.0165/25.09.2013
2 - Înregistrare sistematică UAT Otelec, Sector cadastral nr. 66 - 2025

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

ANEXA NR. 2

UAT Otelec

Sector cadastral nr. 66

Zonă cooperativizată (Co)

1. DESCRIEREA IMOBILULUI

DATE TEREN											DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresa imobil	Nr. cadastral	Nr. CF	Suprafața măsurată	Intravilan/ extravilan (I/E)	Nr. top	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafața parcelă	Identif. construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
5705	judet TIMIS, UAT Otelec, loc. Otelec, str Jakabos nr 54, Cod Postal 307447	400143	1400 (IE 400143)	1955	I	923/651-657/a/2/a/40/6	-	-	CC	500	C1	CL	82	1	1400	DA
					I	923/651-657/a/2/a/40/6	-	-	A	1455						

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului / posesiei			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Cota parte	Identif. entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Observații privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent	
HAUDER		EDE STEFAN	18.02.1959	judet TIMIS, UAT Timisoara, loc. Timisoara, str ION SLAVICI nr 24, Cod Postal 300537, scara B, etaj 4, ap. 13	1439/1955	5705		Conventie	act notarial	2472/10.10.2013	CADAREAN MIRIANA ALEXANDRA	
HAUDER		ROZALIA	17.12.1953	judet TIMIS, UAT Timisoara, loc. Timisoara, str ION SLAVICI nr 24, Cod Postal 300537				Conventie	act notarial	2472/10.10.2013	CADAREAN MIRIANA ALEXANDRA	
HAUDER		EDE STEFAN	18.02.1959	judet TIMIS, UAT Timisoara, loc. Timisoara, str ION SLAVICI nr 24, Cod Postal 300537, scara B, etaj 4, ap. 13	1/1	5705-C1		Conventie	act notarial	2472/10.10.2013	CADAREAN MIRIANA ALEXANDRA	
HAUDER		ROZALIA	17.12.1953	judet TIMIS, UAT Timisoara, loc. Timisoara, str ION SLAVICI nr 24, Cod Postal 300537				Conventie	act notarial	2472/10.10.2013	CADAREAN MIRIANA ALEXANDRA	
HAUDER		EDE STEFAN	9999999999999	judet TIMIS, UAT Otelec, loc. Otelec, Cod Postal 307446	1/1	5705			act normativ	Legea 7/13.03.1996	PARLAMENTUL ROMANIEI	
HAUDER		ROZALIA	9999999999999	judet TIMIS, UAT Otelec, loc. Otelec, Cod Postal 307446					act normativ	Legea 7/13.03.1996	PARLAMENTUL ROMANIEI	

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cotă parte	Identif. entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII

Tipul notării	Tip act	Nr. act / data	Emitent	Identificator entitate asociată	Imobil împrejmuit / neîmprejmuit	Imobil contestat / necontestat	Alte observații
Se notează posesia faptică asupra suprafeței de 516mp/1955mp în favoarea lui:	act normativ	Legea 7/13.03.1996	PARLAMENTUL ROMANIEI	5705	neîmprejmuit		

5. OBSERVAȚII

Spre publicare

GLOBAL CAD TM SRL
CLASA III, Certificat de autorizare Seria RO-B-J, nr. 1877/2020
BIRO LEVENTE
CATEGORIA B, Certificat de autorizare Seria RO-TM-F, nr.0165/25.09.2013
3 - Înregistrare sistematică UAT Otelec, Sector cadastral nr. 66 - 2025

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

ANEXA NR. 2

UAT Otelec

Zonă cooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 66

1. DESCRIEREA IMOBILULUI

DATE TEREN											DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresa imobil	Nr. cadastral	Nr. CF	Suprafața măsurată	Intravilan / extravilan (I/E)	Nr. top	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafața parcelă	Identif. construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
5706	judet TIMIS, UAT Otelec, loc. Otelec, str Jakabos nr 55, Cod Postal 307447		1399 Otelec	1836	I	923/651-657/a/2/a/40/5	-	-	A	1836						

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului / posesiei			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Cota parte	Identif. entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Observații privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent	
VIRAG		FERENC LAIOS	999999999999999999	judet TIMIS, UAT Otelec, loc. Otelec, Cod Postal 307446	1439/1836	5706		Uzucapiune	hotarare judecatoreasca	sentinta civila nr. 8184/06.05.2010	Judecatoria Timisoara	
VIRAG		ROZALIA	999999999999999999	judet TIMIS, UAT Otelec, loc. Otelec, Cod Postal 307446					hotarare judecatoreasca	sentinta civila nr. 8184/06.05.2010	Judecatoria Timisoara	
VIRAG		FERENC LAIOS	999999999999999999	judet TIMIS, UAT Otelec, loc. Otelec, Cod Postal 307446	1439/1836	5706			act normativ	Legea 7/13.03.1996	PARLAMENTUL ROMANIEI	
VIRAG		ROZALIA	999999999999999999	judet TIMIS, UAT Otelec, loc. Otelec, Cod Postal 307446					act normativ	Legea 7/13.03.1996	PARLAMENTUL ROMANIEI	

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cotă parte	Identif. entitate asociată	Act juridic			Valoarea ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII

Tipul notării	Tip act	Nr. act / data	Emitent	Identificator entitate asociată	Imobil împrejmuit / neîmprejmuit	Imobil contestat / necontestat	Alte observații
Se noteaza posesia factica asupra suprafetei de 397mp/1836mp in favoarea lui:	act normativ	Legea 7/13.03.1996	PARLAMENTUL ROMANIEI	5706	neîmprejmuit		

5. OBSERVAȚII

Spre publicare

GLOBAL CAD TM SRL
CLASA III, Certificat de autorizare Seria RO-B-J, nr. 1877/2020
BIRO LEVENTE
CATEGORIA B, Certificat de autorizare Seria RO-TM-F, nr.0165/25.09.2013
4 - Înregistrare sistematică UAT Otelec, Sector cadastral nr. 66 - 2025

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

ANEXA NR. 2

UAT Otelec

Zonă cooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 66

1. DESCRIEREA IMOBILULUI

DATE TEREN											DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresa imobil	Nr. cadastral	Nr. CF	Suprafața măsurată	Intravilan/ extravilan (I/E)	Nr. top	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafața parcelă	Identif. construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
5707	judet TIMIS, UAT Otelec, loc. Otelec, str Jakabos nr 56, Cod Postal 307447	405436	400136 (IE 405436)	1966	I	923/651-657/a/2/a/40/4	-	-	CC	700	C1	CL	57	1	400136	DA
					I	923/651-657/a/2/a/40/4	-	-	A	1266	C2	CA	58	1	400136	DA

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului / posesiei			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sedi	Cota parte	Identif. entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Observații privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent	
BOGDANY		CONSTANTIN	06.07.1959	judet TIMIS, UAT Otelec, loc. Otelec, Cod Postal 307447	7195/1966	5707		Succesiune	act notarial	41/17.07.2013	Danila Eusebiu Octav	
PLESA		ELENA-RODICA	17.04.1955	judet TIMIS, UAT Timisoara, loc. Timisoara, al SPERANTEI nr 5, Cod Postal 300280, bloc 127, ap. 4	7195/1966	5707		Conventie	act notarial	CONTRACT DE DONATIE CU REZERVA DE UZUFRACT VIAGER aut. sub nr. 6966/21.11.2022	VINTER CIPRIAN-OVIDIU	
BOGDANY		CONSTANTIN	06.07.1959	judet TIMIS, UAT Otelec, loc. Otelec, Cod Postal 307447	1/2	5707-C1		Succesiune	act notarial	41/17.07.2013	Danila Eusebiu Octav	
PLESA		ELENA-RODICA	17.04.1955	judet TIMIS, UAT Timisoara, loc. Timisoara, al SPERANTEI nr 5, Cod Postal 300280, bloc 127, ap. 4	1/2	5707-C1		Conventie	act notarial	CONTRACT DE DONATIE CU REZERVA DE UZUFRACT VIAGER aut. sub nr. 6966/21.11.2022	VINTER CIPRIAN-OVIDIU	
BOGDANY		CONSTANTIN	06.07.1959	judet TIMIS, UAT Otelec, loc. Otelec, Cod Postal 307447	1/2	5707-C2		Succesiune	act notarial	41/17.07.2013	Danila Eusebiu Octav	
PLESA		ELENA-RODICA	17.04.1955	judet TIMIS, UAT Timisoara, loc. Timisoara, al SPERANTEI nr 5, Cod Postal 300280, bloc 127, ap. 4	1/2	5707-C2		Conventie	act notarial	CONTRACT DE DONATIE CU REZERVA DE UZUFRACT VIAGER aut. sub nr. 6966/21.11.2022	VINTER CIPRIAN-OVIDIU	
BOGDANY		CONSTANTIN	06.07.1959	judet TIMIS, UAT Otelec, loc. Otelec, Cod Postal 307447	1/2	5707			act normativ	Legea 7/13.03.1996	PARLAMENTUL ROMANIEI	
PLESA		ELENA-RODICA	9999999999999	judet TIMIS, UAT Otelec, loc. Otelec, Cod Postal 307447					act normativ	Legea 7/13.03.1996	PARLAMENTUL ROMANIEI	

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sedi	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cotă parte	Identif. entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		
BOGDANY		ELENA	23.06.1938	judet TIMIS, UAT Timisoara, loc. Timisoara, str GHEORGHE LEAHU nr 5, Cod Postal 300265, ap. 4	UZUFRACT VIAGER	1/2	5707 5707-C1 5707-C2	act notarial	CONTRACT DE DONATIE CU REZERVU+0102 DE UZUFRACT	VINTER CIPRIAN-OVIDIU		

GLOBAL CAD TM SRL

CLASA III, Certificat de autorizare Seria RO-B-J, nr. 1877/2020

BIRO LEVENTE

CATEGORIA B, Certificat de autorizare Seria RO-TM-F, nr.0165/25.09.2013

5 - Înregistrare sistematică UAT Otelec, Sector cadastral nr. 66 - 2025

Spre publicare

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

ANEXA NR. 2

UAT Otelec
Zonă cooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 66

1. DESCRIEREA IMOBILULUI

									VIAGER aut. sub nr. 6966/21/11/2022			

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII

Tipul notării	Tip act	Nr. act / data	Emitent	Identificator entitate asociată	Imobil împrejmuit / neîmprejmuit	Imobil contestat / necontestat	Alte observații
Se noteaza posesia faptica asupra suprafetei de 527mp/1966mp in favoarea lui:	act normativ	Legea 7/13.03.1996	PARLAMENTUL ROMANIEI	5707	neîmprejmuit		

5. OBSERVAȚII

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

ANEXA NR. 2

UAT Otelec

Sector cadastral nr. 66

Zonă cooperativizată (Co)

1. DESCRIEREA IMOBILULUI

DATE TEREN											DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresa imobil	Nr. cadastral	Nr. CF	Suprafața măsurată	Intravilan/ extravilan (I/E)	Nr. top	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafața parcelă	Identif. construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
5708	judet TIMIS, UAT Otelec, loc. Otelec, str Jakabos nr 57, Cod Postal 307447	405355	1367 (IE 405355)	1966	I	923/651-657/a/2/a/6	-	-	A	700	C1	CL	51	1	1367	DA
					I	923/651-657/a/2/a/6	-	-	A	1266	C2	CA	18	1	1367	DA
											C3	CA	29	1	1367	DA

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului / posesiei			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Cota parte	Identif. entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Observații privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent	
PREDA		CONSTANTA	04.09.1954	judet TIMIS, UAT Timisoara, loc. Timisoara, al POIANA RUSCAI nr 9, Cod Postal 300454, ap. 14	1439/1966	5708		Conventie	act notarial	185/19.03.2021	Stefaniga Marinela	
PREDA		CONSTANTA	04.09.1954	judet TIMIS, UAT Timisoara, loc. Timisoara, al POIANA RUSCAI nr 9, Cod Postal 300454, ap. 14	1/1	5708-C1		Conventie	act notarial	185/19.03.2021	Stefaniga Marinela	
PREDA		CONSTANTA	99999999999999	judet TIMIS, UAT Timisoara, loc. Timisoara, str poiana ruscai, Cod Postal 300454	1/1	5708			act normativ	Legea 7/13.03.1996	PARLAMENTUL ROMANIEI	
PREDA		CONSTANTA	99999999999999	judet TIMIS, UAT Timisoara, loc. Timisoara, str poiana ruscai, Cod Postal 300454	1/1	5708-C2		Construire	act administrativ	Adeverinta nr. 2367/24.04.2025	PRIMARIA COMUNEI OTELEC	
PREDA		CONSTANTA	99999999999999	judet TIMIS, UAT Timisoara, loc. Timisoara, str poiana ruscai, Cod Postal 300454	1/1	5708-C3		Construire	act administrativ	Adeverinta nr. 2367/24.04.2025	PRIMARIA COMUNEI OTELEC	

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cotă parte	Identif. entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII

Tipul notării	Tip act	Nr. act / data	Emitent	Identificator entitate asociată	Imobil împrejmuit / neîmprejmuit	Imobil contestat / necontestat	Alte observații
Se noteaza posesia factica asupra suprafetei de 527mp/1966mp in favoarea lui:	act normativ	Legea 7/13.03.1996	PARLAMENTUL ROMANIEI	5708	neîmprejmuit		

5. OBSERVAȚII

Spre publicare

GLOBAL CAD TM SRL
CLASA III, Certificat de autorizare Seria RO-B-J, nr. 1877/2020
BIRO LEVENTE
CATEGORIA B, Certificat de autorizare Seria RO-TM-F, nr.0165/25.09.2013
7 - Înregistrare sistematică UAT Otelec, Sector cadastral nr. 66 - 2025

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

ANEXA NR. 2

UAT Otelec
Zonă cooperativizată (Co)
1. DESCRIEREA IMOBILULUI

Sector cadastral nr. 66

DATE TEREN											DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresa imobil	Nr. cadastral	Nr. CF	Suprafața măsurată	Intravilan/ extravilan (I/E)	Nr. top	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafața parcelă	Identif. construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
5709	judet TIMIS, UAT Otelec, loc. Otelec, str Jakabos nr 58, Cod Postal 307447	401157	401157	1922	I	923/651-657/a/2/a/418	-	-	CC	900	C1	CL	181	1		DA
					I						C2	CA	17	1		DA
											C3	CA	122	1		DA

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului / posesiei			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Cota parte	Identif. entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Observații privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent	
OBREJA		DENISA-BIANCA	20.05.1994	judet TIMIS, UAT Otelec, loc. Otelec nr. 59, Cod Postal 307447	1439/1922	5709		Conventie	act notarial	Contract De Cumparare nr. 0/01.01.2016	-	
OBREJA		DENISA-BIANCA	20.05.1994	judet TIMIS, UAT Otelec, loc. Otelec nr. 59, Cod Postal 307447	1/1	5709-C1		Conventie	act notarial	Contract De Cumparare nr. 0/01.01.2016	-	
OBREJA		DENISA-BIANCA	999999999999999	judet TIMIS, UAT Otelec, loc. Otelec, Cod Postal 307447	1/1	5709			act normativ	Legea 7/13.03.1996	PARLAMENTUL ROMANIEI	
OBREJA		DENISA-BIANCA	999999999999999	judet TIMIS, UAT Otelec, loc. Otelec, Cod Postal 307447	1/1	5709-C2		Construire	act administrativ	Adeverinta nr. 2367/24.04.2025	PRIMARIA COMUNEI OTELEC	
OBREJA		DENISA-BIANCA	999999999999999	judet TIMIS, UAT Otelec, loc. Otelec, Cod Postal 307447	1/1	5709-C3		Construire	act administrativ	Adeverinta nr. 2367/24.04.2025	PRIMARIA COMUNEI OTELEC	

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cotă parte	Identif. entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII

Tipul notării	Tip act	Nr. act / data	Emitent	Identificator entitate asociată	Imobil împrejmuit / neîmprejmuit	Imobil contestat / necontestat	Alte observații
Se notează posesia faptică asupra suprafeței de 483mp/1922mp in favoarea lui:	act normativ	Legea 7/13.03.1996	PARLAMENTUL ROMANIEI	5709			

5. OBSERVAȚII

Spre publicare

GLOBAL CAD TM SRL
CLASA III, Certificat de autorizare Seria RO-B-J, nr. 1877/2020
BIRO LEVENTE
CATEGORIA B, Certificat de autorizare Seria RO-TM-F, nr.0165/25.09.2013
8 - Înregistrare sistematică UAT Otelec, Sector cadastral nr. 66 - 2025

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

ANEXA NR. 2

UAT Otelec
Zonă cooperativizată (Co)
1. DESCRIEREA IMOBILULUI

Sector cadastral nr. 66

DATE TEREN											DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresa imobil	Nr. cadastral	Nr. CF	Suprafața măsurată	Intravilan/ extravilan (I/E)	Nr. top	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafața parcelă	Identif. construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
5710	judet TIMIS, UAT Otelec, loc. Otelec, str Jakabos nr 59, Cod Postal 307447	401374	1395 Otelec (IE 401374)	1902	I	923/651-657/a/2/a/40/1	-	-	CC	900	C1	CL	166	1	1395 Otelec	DA
					I						C2	CA	43	1	1395 Otelec	DA
											C3	CA	40	1	1395 Otelec	DA
											C4	CA	41	1	1395 Otelec	DA

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului / posesiei			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Cota parte	Identif. entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Observații privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent	
BITA		LUDOVIC	13.04.1966	judet TIMIS, UAT Otelec, loc. Otelec nr. 59, Cod Postal 307447	35975/1902	5710		Conventie	act notarial	Act De Vanzare Cumparare nr. - /03.05.1993	-	
BITA		LUDOVIC	13.04.1966	judet TIMIS, UAT Otelec, loc. Otelec nr. 59, Cod Postal 307447	35975/1902	5710		Conventie	act notarial	Act De Vanzare Cumparare nr. - /27.09.1993	-	
BITA		LUDOVIC	13.04.1966	judet TIMIS, UAT Otelec, loc. Otelec nr. 59, Cod Postal 307447	1/4	5710-C1		Conventie	act notarial	Act De Vanzare Cumparare nr. - /03.05.1993	-	
BITA		LUDOVIC	13.04.1966	judet TIMIS, UAT Otelec, loc. Otelec nr. 59, Cod Postal 307447	1/4	5710-C1		Conventie	act notarial	Act De Vanzare Cumparare nr. - /27.09.1993	-	
BITA		LUDOVIC	13.04.1966	judet TIMIS, UAT Otelec, loc. Otelec nr. 59, Cod Postal 307447	7195/1902	5710		Conventie	act notarial	729/07.09.2017	SICA SILVIA	
BITA		LUDOVIC	13.04.1966	judet TIMIS, UAT Otelec, loc. Otelec nr. 59, Cod Postal 307447	2/4	5710-C1		Conventie	act notarial	729/07.09.2017	SICA SILVIA	
BITA		LUDOVIC	999999999999	judet TIMIS, UAT Otelec, loc. Otelec nr. 59, Cod Postal 307447	2/4	5710			act normativ	Legea 7/13.03.1996	PARLAMENTUL ROMANIEI	
BITA		LUDOVIC	999999999999	judet TIMIS, UAT Otelec, loc. Otelec nr. 59, Cod Postal 307447	1/1	5710-C2		Construire	act administrativ	Adeverinta nr. 2367/24.04.2025	PRIMARIA COMUNEI OTELEC	
BITA		LUDOVIC	999999999999	judet TIMIS, UAT Otelec, loc. Otelec nr. 59, Cod Postal 307447	1/1	5710-C3		Construire	act administrativ	Adeverinta nr. 2367/24.04.2025	PRIMARIA COMUNEI OTELEC	
BITA		LUDOVIC	999999999999	judet TIMIS, UAT Otelec, loc. Otelec nr. 59, Cod Postal 307447	1/1	5710-C4		Construire	act administrativ	Adeverinta nr. 2367/24.04.2025	PRIMARIA COMUNEI OTELEC	

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cotă parte	Identif. entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII

Tipul notării	Tip act	Nr. act / data	Emitent	Identificator entitate asociată	Imobil împrejmuit / neîmprejmuit	Imobil contestat / necontestat	Alte observații
Se noteaza posesia factica asupra suprafetei de 463mp/1902mp in favoarea lui:	act normativ	Legea 7/13.03.1996	PARLAMENTUL ROMANIEI	5710			

5. OBSERVAȚII

Tipul notării	Tip act	Nr. act / data	Emitent	Identificator entitate asociată	Imobil împrejmuit / neîmprejmuit	Imobil contestat / necontestat	Alte observații
Se noteaza posesia factica asupra suprafetei de 463mp/1902mp in favoarea lui:	act normativ	Legea 7/13.03.1996	PARLAMENTUL ROMANIEI	5710			

GLOBAL CAD TM SRL

CLASA III, Certificat de autorizare Seria RO-B-J, nr. 1877/2020

BIRO LEVENTE

CATEGORIA B, Certificat de autorizare Seria RO-TM-F, nr.0165/25.09.2013

9 - Înregistrare sistematică UAT Otelec, Sector cadastral nr. 66 - 2025

Spre publicare

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

ANEXA NR. 2

UAT Otelec
Zonă cooperativizată (Co)
1. DESCRIEREA IMOBILULUI

Sector cadastral nr. 66

DATE TEREN										DATE CONSTRUCȚII						
Identificator teren	Adresa imobil	Nr. cadastral	Nr. CF	Suprafaț a măsurată	Intravilan / extravila n (I/E)	Nr. top	Nr. tarla	Nr. parcel ă	Categorie folosință	Suprafaț a parcelă	Identif. construcți e	Cod grupă destinație	Suprafaț a construit ă	Nr. nivelur i	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
5711	judet TIMIS, UAT Otelec, loc. Otelec, str Jakabos nr 60, Cod Postal 307447	401231	1394 (IE 401231)	1836	I I	923/651-657/a/2/a/39	-	-	CC	700	C1	CL	63	1	1394	DA
						923/651-657/a/2/a/39	-	-	A	1136	C2	CA	54	1	1394	NU
											C3	CA	21	1	1394	NU

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului / posesiei			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Cota parte	Identif. entitate asociat ă	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Observații privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițial a tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent	
LORICH		ECATERINA	999999999999999999	judet TIMIS, UAT Otelec, loc. Otelec, Cod Postal 307447	7195/1836	5711		Conventie	act notarial	fn/04.02.1966	-	
LORICH		ECATERINA	999999999999999999	judet TIMIS, UAT Otelec, loc. Otelec, Cod Postal 307447	8/16	5711-C1		Conventie	act notarial	fn/04.02.1966	-	
LORICH		ECATERINA	999999999999999999	judet TIMIS, UAT Otelec, loc. Otelec, Cod Postal 307447	179875/1836	5711		Succesiune	act notarial	fn/04.02.1966	-	
LORICH		ECATERINA	999999999999999999	judet TIMIS, UAT Otelec, loc. Otelec, Cod Postal 307447	2/16	5711-C1		Succesiune	act notarial	fn/04.02.1966	-	
LORICH		IOAN	999999999999999999	judet TIMIS, UAT Otelec, loc. Otelec, Cod Postal 307447	2698125/1836	5711		Succesiune	act notarial	fn/04.02.1966	-	
STATUL ROMAN			999999999999999999	judet TIMIS, UAT Otelec, loc. Otelec, Cod Postal 307447	2698125/1836	5711		Lege	act normativ	Legea 58/01.11.1974	MAREA ADUNARE NATIONALA	
LORICH		IOAN	999999999999999999	judet TIMIS, UAT Otelec, loc. Otelec, Cod Postal 307447	3/16	5711-C1		Succesiune	act notarial	fn/04.02.1966	-	
GARAI		PETRU PAVEL	999999999999999999	judet TIMIS, UAT Otelec, loc. Otelec, Cod Postal 307447	3/16	5711-C1		Conventie	act notarial	fn/03.11.1975	-	
GARAI		MARGARETA	999999999999999999	judet TIMIS, UAT Otelec, loc. Otelec, Cod Postal 307447				Conventie	act notarial	fn/03.11.1975	-	
NEIDENTIFICAT		NEIDENTIFICAT	000000000000000000	judet TIMIS, UAT Otelec, loc. Otelec, Cod Postal 999999	397/1836	5711		Constituire	act administrativ	1/01.01.2024	-	

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cotă parte	Identif. entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițial a tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII

Tipul notării	Tip act	Nr. act / data	Emitent	Identificator entitate asociată	Imobil împrejmuit / neîmprejmuit	Imobil contestat / necontestat	Alte observații

5. OBSERVAȚII

GLOBAL CAD TM SRL

CLASA III, Certificat de autorizare Seria RO-B-J, nr. 1877/2020

BIRO LEVENTE

CATEGORIA B, Certificat de autorizare Seria RO-TM-F, nr.0165/25.09.2013

10 - Înregistrare sistematică UAT Otelec, Sector cadastral nr. 66 - 2025

Spre publicare

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

ANEXA NR. 2

UAT Otelec

Sector cadastral nr. 66

Zonă cooperativizată (Co)

1. DESCRIEREA IMOBILULUI

Se noteaza mentiunea de proprietar neidentificat asupra portiunii de 397/1836mp	act normativ	7/13.03.1996	PARLAMENTUL ROMANIEI	5711			
---	--------------	--------------	----------------------	------	--	--	--

DATE TEREN											DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresa imobil	Nr. cadastral	Nr. CF	Suprafața măsurată	Intravilan/ extravilan (I/E)	Nr. top	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafața parcelă	Identif. construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
5712	judet TIMIS, UAT Otelec, loc. Otelec, str Jakabos nr 61, Cod Postal 307447	405630	1393 (IE 405630)	1870	I	923/651-657/a/2/a/38	-	-	CC	800	C1	CL	58	1	1393	DA
					I						C2	CL	36	1	1393	DA
											C3	CA	29	1	1393	DA

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului / posesiei			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Cota parte	Identif. entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Observații privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent	
SZILODI		LASZLO	9999999999999	judet TIMIS, UAT Otelec, loc. Otelec, Cod Postal 307447	1439/1870	5712		Conventie	act notarial	Contract De Vanzare-Cumparare nr. 0/01.01.2005	-	
SZILOSI		IULIANA	9999999999999	judet TIMIS, UAT Otelec, loc. Otelec, Cod Postal 307447				Conventie	act notarial	Contract De Vanzare-Cumparare nr. 0/01.01.2005	-	
SZILODI		LASZLO	9999999999999	judet TIMIS, UAT Otelec, loc. Otelec, Cod Postal 307447	1/1	5712-C1		Conventie	act notarial	Contract De Vanzare-Cumparare nr. 0/01.01.2005	-	
SZILOSI		IULIANA	9999999999999	judet TIMIS, UAT Otelec, loc. Otelec, Cod Postal 307447				Conventie	act notarial	Contract De Vanzare-Cumparare nr. 0/01.01.2005	-	
SZILODI		LASZLO	9999999999999	judet TIMIS, UAT Otelec, loc. Otelec, Cod Postal 307447	1/1	5712			act normativ	Legea 7/13.03.1996	PARLAMENTUL ROMANIEI	
SZILODI		IULIANA	9999999999999	judet TIMIS, UAT Otelec, loc. Otelec, Cod Postal 307447					act normativ	Legea 7/13.03.1996	PARLAMENTUL ROMANIEI	
SZILODI		LASZLO	9999999999999	judet TIMIS, UAT Otelec, loc. Otelec, Cod Postal 307447	1/1	5712-C2		Construire	act administrativ	Adeverinta nr. 2367/24.04.2025	PRIMARIA COMUNEI OTELEC	
SZILODI		IULIANA	9999999999999	judet TIMIS, UAT Otelec, loc. Otelec, Cod Postal 307447				Construire	act administrativ	Adeverinta nr. 2367/24.04.2025	PRIMARIA COMUNEI OTELEC	
SZILODI		LASZLO	9999999999999	judet TIMIS, UAT Otelec, loc. Otelec, Cod Postal 307447	1/1	5712-C3		Construire	act administrativ	Adeverinta nr. 2367/24.04.2025	PRIMARIA COMUNEI OTELEC	
SZILODI		IULIANA	9999999999999	judet TIMIS, UAT Otelec, loc. Otelec, Cod Postal 307447				Construire	act administrativ	Adeverinta nr. 2367/24.04.2025	PRIMARIA COMUNEI OTELEC	

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cotă parte	Identif. entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII

5. OBSERVAȚII

GLOBAL CAD TM SRL

CLASA III, Certificat de autorizare Seria RO-B-J, nr. 1877/2020

BIRO LEVENTE

CATEGORIA B, Certificat de autorizare Seria RO-TM-F, nr.0165/25.09.2013

11 - Înregistrare sistematică UAT Otelec, Sector cadastral nr. 66 - 2025

Spre publicare

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

ANEXA NR. 2

UAT Otelec

Sector cadastral nr. 66

Zonă cooperativizată (Co)

1. DESCRIEREA IMOBILULUI

Tipul notării	Tip act	Nr. act / data	Emitent	Identificator entitate asociată	Imobil împrejmuit / neîmprejmuit	Imobil contestat / necontestat	Alte observații
Se noteaza posesia factica asupra suprafetei de 431mp/1870mp in favoarea lui:	act normativ	Legea 7/13.03.1996	PARLAMENTUL ROMANIEI	5712			

DATE TEREN											DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresa imobil	Nr. cadastral	Nr. CF	Suprafață a măsurată	Intravilan / extravilan (I/E)	Nr. top	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafață a parcelă	Identif. construcție	Cod grupă destinație	Suprafață a construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
5713	judet TIMIS, UAT Otelec, loc. Otelec, str Jakabos, Cod Postal 307447			1280	I	923/651-657/a/2/a/37	-	-	A	1280						

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului / posesiei			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Cota parte	Identif. entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Observații privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent	
NEIDENTIFICAT		NEIDENTIFICAT	0000000000000	judet TIMIS, UAT Otelec, loc. Otelec, Cod Postal 999999	1/1	5713		Constituire	act administrativ	1/01.01.2024	-	

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cotă parte	Identif. entitate asociată	Act juridic			Valoarea ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII

Tipul notării	Tip act	Nr. act / data	Emitent	Identificator entitate asociată	Imobil împrejmuit / neîmprejmuit	Imobil contestat / necontestat	Alte observații
Se noteaza mentiunea de proprietar neidentificat	act normativ	7/13.03.1996	PARLAMENTUL ROMANIEI	5713			

5. OBSERVAȚII

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

ANEXA NR. 2

UAT Otelec
Zonă cooperativizată (Co)
1. DESCRIEREA IMOBILULUI

Sector cadastral nr. 66

DATE TEREN											DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresa imobil	Nr. cadastral	Nr. CF	Suprafață măsurată	Intravilan / extravilan (I/E)	Nr. top	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafață a parcelă	Identif. construcție	Cod grupă destinație	Suprafață construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
5714	judet TIMIS, UAT Otelec, loc. Otelec, str Jakabos, Cod Postal 307447			1280	I	923/651-657/a/2/a/36	-	-	A	1280						

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului / posesiei			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Cota parte	Identif. entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Observații privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițial a tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent	
NEIDENTIFICAT		NEIDENTIFICAT	0000000000000	judet TIMIS, UAT Otelec, loc. Otelec, Cod Postal 999999	1/1	5714		Constituire	act administrativ	1/01.01.2024	-	

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cotă parte	Identif. entitate asociată	Act juridic			Valoarea ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițial a tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII

Tipul notării	Tip act	Nr. act / data	Emitent	Identificator entitate asociată	Imobil împrejmuit / neîmprejmuit	Imobil contestat / necontestat	Alte observații
Se notează mențiunea de proprietar neidentificat	act normativ	7/13.03.1996	PARLAMENTUL ROMÂNIEI	5714	neîmprejmuit		

5. OBSERVAȚII

Spre publicare

GLOBAL CAD TM SRL
CLASA III, Certificat de autorizare Seria RO-B-J, nr. 1877/2020
BIRO LEVENTE
CATEGORIA B, Certificat de autorizare Seria RO-TM-F, nr.0165/25.09.2013
13 - Înregistrare sistematică UAT Otelec, Sector cadastral nr. 66 - 2025

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

ANEXA NR. 2

UAT Otelec

Sector cadastral nr. 66

Zonă cooperativizată (Co)

1. DESCRIEREA IMOBILULUI

DATE TEREN											DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresa imobil	Nr. cadastral	Nr. CF	Suprafața măsurată	Intravilan/ extravilan (I/E)	Nr. top	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafața parcelă	Identif. construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
5715	judet TIMIS, UAT Otelec, loc. Otelec, str Jakabos nr 62, Cod Postal 307447	401131	1392 (IE 401131)	2434	I	923/651-657/a/2/a/35	-	-	CC	1300	C1	CL	47	1	1392	DA
					I	923/651-657/a/2/a/35	-	-	A	1134						

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului / posesiei			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Cota parte	Identif. entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Observații privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent	
SUCIU		VICTOR	99999999999999	judet TIMIS, UAT Otelec, loc. Otelec, Cod Postal 307447	1439/2434	5715		Conventie	act notarial	0/01.01.2004	-	
SUCIU		ILDIKO	99999999999999	judet TIMIS, UAT Otelec, loc. Otelec, Cod Postal 307447				Conventie	act notarial	0/01.01.2004	-	
SUCIU		VICTOR	99999999999999	judet TIMIS, UAT Otelec, loc. Otelec, Cod Postal 307447	1/1	5715-C1		Conventie	act notarial	0/01.01.2004	-	
SUCIU		ILDIKO	99999999999999	judet TIMIS, UAT Otelec, loc. Otelec, Cod Postal 307447				Conventie	act notarial	0/01.01.2004	-	
SUCIU		VICTOR	99999999999999	judet TIMIS, UAT Otelec, loc. Otelec, Cod Postal 307447	1/1	5715			act normativ	Legea 7/13.03.1996	PARLAMENTUL ROMANIEI	
SUCIU		ILDIKO	99999999999999	judet TIMIS, UAT Otelec, loc. Otelec, Cod Postal 307447					act normativ	Legea 7/13.03.1996	PARLAMENTUL ROMANIEI	

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cotă parte	Identif. entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII

Tipul notării	Tip act	Nr. act / data	Emitent	Identificator entitate asociată	Imobil împrejmuit / neîmprejmuit	Imobil contestat / necontestat	Alte observații
Se noteaza posesia factica asupra suprafetei de 995mp/2434mp in favoarea lui:	act normativ	Legea 7/13.03.1996	PARLAMENTUL ROMANIEI	5715			

5. OBSERVAȚII

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

ANEXA NR. 2

UAT Otelec

Zonă cooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 66

1. DESCRIEREA IMOBILULUI

DATE TEREN											DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresa imobil	Nr. cadastral	Nr. CF	Suprafața măsurată	Intravilan / extravilan (I/E)	Nr. top	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafața parcelă	Identif. construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
5716	judet TIMIS, UAT Otelec, loc. Otelec, str Jakabos nr 63, Cod Postal 307447	405631	405631	1783	I	923/651-657/a/2/a/34	-	-	A	1783						

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului / posesiei			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Cota parte	Identif. entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Observații privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițial a tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent	
ASZTALOS		IOAN	999999999999999999	judet TIMIS, UAT Otelec, loc. Otelec, Cod Postal 307447	639/1783	5716		Convenție	act notarial	Contract De Vanzare-Cumparare nr. 0/21.12.1962	-	
TAKACS		VERONICA	999999999999999999	judet TIMIS, UAT Otelec, loc. Otelec, Cod Postal 307447				Convenție	act notarial	Contract De Vanzare-Cumparare nr. 0/21.12.1962	-	
FUZER		IOSIF GAVRILA	999999999999999999	judet TIMIS, UAT Otelec, loc. Otelec, Cod Postal 307447	800/1783	5716		Convenție	act notarial	Contract De Vanzare-Cumparare nr. 0/01.01.1968	-	
FUZER		MARIA	999999999999999999	judet TIMIS, UAT Otelec, loc. Otelec, Cod Postal 307447				Convenție	act notarial	Contract De Vanzare-Cumparare nr. 0/01.01.1968	-	
ATKARI		TEOFIL IOAN	22.02.1974	judet TIMIS, UAT Otelec, loc. Otelec, Cod Postal 307447	800/1783	5716			act administrativ	3568/29.10.2024	PRIMARIA COMUNEI OTELEC	

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cotă parte	Identif. entitate asociată	Act juridic			Valoarea ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițial a tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII

Tipul notării	Tip act	Nr. act / data	Emitent	Identificator entitate asociată	Imobil împrejmuit / neimprejmuit	Imobil contestat / necontestat	Alte observații
Se radiază construcția A1.1	act administrativ	Adeverința nr. 2367/24.04.2025	PRIMARIA COMUNEI OTELEC	5716	neimprejmuit		
Se notează posesia faptică asupra imobilului în suprafața de 1783 mp în baza Legii 7/1996 în favoarea lui:	act administrativ	3568/29.10.2024	PRIMARIA COMUNEI OTELEC	5716			

5. OBSERVAȚII

Spre publicare

GLOBAL CAD TM SRL
CLASA III, Certificat de autorizare Seria RO-B-J, nr. 1877/2020
BIRO LEVENTE
CATEGORIA B, Certificat de autorizare Seria RO-TM-F, nr.0165/25.09.2013
15 - Înregistrare sistematică UAT Otelec, Sector cadastral nr. 66 - 2025

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

ANEXA NR. 2

UAT Otelec

Sector cadastral nr. 66

Zonă cooperativizată (Co)

1. DESCRIEREA IMOBILULUI

DATE TEREN											DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresa imobil	Nr. cadastral	Nr. CF	Suprafața măsurată	Intravilan / extravilan (I/E)	Nr. top	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafața parcelă	Identif. construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
5717	judet TIMIS, UAT Otelec, loc. Otelec, str Jakabos nr 64, Cod Postal 307447	405632	405632	1783	I	923/651-657/a/2/a/33	-	-	A	1783						

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului / posesiei			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Cota parte	Identif. entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Observații privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent	
BATKI		ELISABETA	999999999999999999	judet TIMIS, UAT Otelec, loc. Otelec, Cod Postal 307447	360/1783	5717		Succesiune	act notarial	Certificat De Mostenitor nr. 0/01.01.1964	-	
BATKI		IOAN	999999999999999999	judet TIMIS, UAT Otelec, loc. Otelec, Cod Postal 307447	1079/1783	5717		Succesiune	act notarial	Certificat De Mostenitor nr. 0/01.01.1964	-	
NEIDENTIFICAT		NEIDENTIFICAT	000000000000000000	judet TIMIS, UAT Otelec, loc. Otelec, Cod Postal 999999	344/1783	5717		Constituire	act administrativ	1/01.01.2024	-	

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cotă parte	Identif. entitate asociată	Act juridic			Valoarea ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII

Tipul notării	Tip act	Nr. act / data	Emitent	Identificator entitate asociată	Imobil împrejmuit / neîmprejmuit	Imobil contestat / necontestat	Alte observații
Se radiază construcția A1.1	act administrativ	Adeverința nr. 2367/24.04.2025	PRIMARIA COMUNEI OTELEC	5717			
Se notează mențiunea de proprietar neidentificat asupra porțiunii de 344/1783mp	act normativ	7/13.03.1996	PARLAMENTUL ROMÂNIEI	5717			

5. OBSERVAȚII

Spre publicare

GLOBAL CAD TM SRL
CLASA III, Certificat de autorizare Seria RO-B-J, nr. 1877/2020
BIRO LEVENTE
CATEGORIA B, Certificat de autorizare Seria RO-TM-F, nr.0165/25.09.2013
16 - Înregistrare sistematică UAT Otelec, Sector cadastral nr. 66 - 2025

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

ANEXA NR. 2

UAT Otelec

Sector cadastral nr. 66

Zonă cooperativizată (Co)

1. DESCRIEREA IMOBILULUI

DATE TEREN											DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresa imobil	Nr. cadastral	Nr. CF	Suprafața măsurată	Intravilan/ extravilan (I/E)	Nr. top	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafața parcelă	Identif. construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
5718	judet TIMIS, UAT Otelec, loc. Otelec, str Jakabos nr 65, Cod Postal 307447	400213	1389 (IE 400213)	1788	I	923/651-657/a/2/a/32	-	-	CC	700	C1	CL	127	1	1389	DA
					I	923/651-657/a/2/a/32	-	-	A	1088	C2	CA	28	1	1389	DA
											C3	CA	2	1	1389	DA

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului / posesiei			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Cota parte	Identif. entitate asociată	Cotă parte teren UJ	Mod de dobândire	Act juridic			Observații privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent	
MULICZ		STEFAN	23.12.1956	judet TIMIS, UAT Timisoara, loc. Timisoara, str CUGIR nr 16, Cod Postal 300646, scara A, etaj 2, ap. 8	1439/1788	5718		Succesiune	act notarial	26/24.10.2013	BARAC PAULA	
MULICZ		STEFAN	23.12.1956	judet TIMIS, UAT Timisoara, loc. Timisoara, str CUGIR nr 16, Cod Postal 300646, scara A, etaj 2, ap. 8	1/1	5718-C1		Succesiune	act notarial	26/24.10.2013	BARAC PAULA	
MULICZ		STEFAN	23.12.1956	judet TIMIS, UAT Timisoara, loc. Timisoara, str CUGIR nr 16, Cod Postal 300646, scara A, etaj 2, ap. 8	1/1	5718			act normativ	Legea 7/13.03.1996	PARLAMENTUL ROMANIEI	
MULICZ		STEFAN	23.12.1956	judet TIMIS, UAT Timisoara, loc. Timisoara, str CUGIR nr 16, Cod Postal 300646, scara A, etaj 2, ap. 8	1/1	5718-C2		Construire	act administrativ	Adeverinta nr. 2367/24.04.2025	PRIMARIA COMUNEI OTELEC	
MULICZ		STEFAN	23.12.1956	judet TIMIS, UAT Timisoara, loc. Timisoara, str CUGIR nr 16, Cod Postal 300646, scara A, etaj 2, ap. 8	1/1	5718-C3		Construire	act administrativ	Adeverinta nr. 2367/24.04.2025	PRIMARIA COMUNEI OTELEC	

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cotă parte	Identif. entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII

Tipul notării	Tip act	Nr. act / data	Emitent	Identificator entitate asociată	Imobil împrejmuit / neîmprejmuit	Imobil contestat / necontestat	Alte observații
Se noteaza posesia factica asupra suprafetei de 349mp/1788mp in favoarea lui:	act normativ	Legea 7/13.03.1996	PARLAMENTUL ROMANIEI	5718	neîmprejmuit		

5. OBSERVAȚII

Spre publicare

GLOBAL CAD TM SRL
CLASA III, Certificat de autorizare Seria RO-B-J, nr. 1877/2020
BIRO LEVENTE
CATEGORIA B, Certificat de autorizare Seria RO-TM-F, nr.0165/25.09.2013
17 - Înregistrare sistematică UAT Otelec, Sector cadastral nr. 66 - 2025

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

ANEXA NR. 2

UAT Otelec
Zonă cooperativizată (Co)
1. DESCRIEREA IMOBILULUI

Sector cadastral nr. 66

DATE TEREN											DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresa imobil	Nr. cadastral	Nr. CF	Suprafață a măsurată	Intravilan / extravilan (I/E)	Nr. top	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafață a parcelă	Identif. construcție	Cod grupă destinație	Suprafață construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
5719	judet TIMIS, UAT Otelec, loc. Otelec, str Jakabos nr 66, Cod Postal 307447	405633	1388 (IE 405633)	1589	I	923/651-657/a/2/a/3 1	-	-	CC	600	C1	CL	105	1	1388	DA
					I	923/651-657/a/2/a/3 1	-	-	A	989	C2	CA	17	1	1388	NU

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului / posesiei			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Cota parte	Identif. entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Observații privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent	
TOROK		MIHAI	9999999999999999999	judet TIMIS, UAT Otelec, loc. Otelec, Cod Postal 307447	1189/1589	5719		Convenție	act notarial	Contract De Vanzare-Cumparare nr. 0/25.01.1939	-	
FARKAS		ANA	9999999999999999999	judet TIMIS, UAT Otelec, loc. Otelec, Cod Postal 307447				Convenție	act notarial	Contract De Vanzare-Cumparare nr. 0/25.01.1939	-	
OSZLANCZI		ECATERINA	9999999999999999999	judet TIMIS, UAT Otelec, loc. Otelec, Cod Postal 307447	250/1589	5719		Succesiune	act notarial	Mostenire nr. 0/01.01.1982	-	
OSZLANCZI		ECATERINA	9999999999999999999	judet TIMIS, UAT Otelec, loc. Otelec, Cod Postal 307447	1/1	5719-C1		Succesiune	act notarial	Mostenire nr. 0/01.01.1982	-	
NEIDENTIFICAT		NEIDENTIFICAT	0000000000000000000	judet TIMIS, UAT Otelec, loc. Otelec, Cod Postal 999999	150/1589	5719		Constituire	act administrativ	1/01.01.2024	-	

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cotă parte	Identif. entitate asociată	Act juridic			Valoarea ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII

Tipul notării	Tip act	Nr. act / data	Emitent	Identificator entitate asociată	Imobil împrejmuit / neîmprejmuit	Imobil contestat / necontestat	Alte observații

5. OBSERVAȚII

GLOBAL CAD TM SRL
CLASA III, Certificat de autorizare Seria RO-B-J, nr. 1877/2020
BIRO LEVENTE
CATEGORIA B, Certificat de autorizare Seria RO-TM-F, nr.0165/25.09.2013
18 - Înregistrare sistematică UAT Otelec, Sector cadastral nr. 66 - 2025

Spre publicare

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

ANEXA NR. 2

UAT Otelec

Sector cadastral nr. 66

Zonă cooperativizată (Co)

1. DESCRIEREA IMOBILULUI

Se noteaza mentiunea de proprietar neidentificat asupra portiunii de 150/1589mp	act normativ	7/13.03.1996	PARLAMENTUL ROMANIEI	5719		
---	--------------	--------------	----------------------	------	--	--

DATE TEREN											DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresa imobil	Nr. cadastral	Nr. CF	Suprafața măsurată	Intravilan/ extravilan (I/E)	Nr. top	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafața parcelă	Identif. construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
5720	judet TIMIS, UAT Otelec, loc. Otelec, str Jakabos nr 67, Cod Postal 307447	405634	1387 (IE 405634)	1645	I	923/651-657/a/2/a/30	-	-	CC	600	C1	CL	146	1	1387	DA
					I	923/651-657/a/2/a/30	-	-	A	1045						

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului / posesiei			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Cota parte	Identif. entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Observații privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent	
TARNICERIU		VIOREL	9999999999999	judet TIMIS, UAT Otelec, loc. Otelec, Cod Postal 307447	800/1645	5720		Conventie	act notarial	Contract De Vanzare-Cumparare nr. 0/01.01.2004	-	
TARNICERIU		LIDIA	9999999999999	judet TIMIS, UAT Otelec, loc. Otelec, Cod Postal 307447				Conventie	act notarial	Contract De Vanzare-Cumparare nr. 0/01.01.2004	-	
TARNICERIU		VIOREL	9999999999999	judet TIMIS, UAT Otelec, loc. Otelec, Cod Postal 307447	1/1	5720-C1		Conventie	act notarial	Contract De Vanzare-Cumparare nr. 0/01.01.2004	-	
TARNICERIU		LIDIA	9999999999999	judet TIMIS, UAT Otelec, loc. Otelec, Cod Postal 307447				Conventie	act notarial	Contract De Vanzare-Cumparare nr. 0/01.01.2004	-	
TARNICERIU		VIOREL	9999999999999	judet TIMIS, UAT Otelec, loc. Otelec, Cod Postal 307447	639/1645	5720		Lege	act administrativ	3352/15.10.2024	PRIMARIA COMUNEI OTELEC	
TARNICERIU		LIDIA	9999999999999	judet TIMIS, UAT Otelec, loc. Otelec, Cod Postal 307447				Lege	act administrativ	3352/15.10.2024	PRIMARIA COMUNEI OTELEC	
TARNICERIU		VIOREL	9999999999999	judet TIMIS, UAT Otelec, loc. Otelec, Cod Postal 307447	639/1645	5720			act normativ	Legea 7/13.03.1996	PARLAMENTUL ROMANIEI	
TARNICERIU		LIDIA	9999999999999	judet TIMIS, UAT Otelec, loc. Otelec, Cod Postal 307447					act normativ	Legea 7/13.03.1996	PARLAMENTUL ROMANIEI	

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cotă parte	Identif. entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII

5. OBSERVAȚII

GLOBAL CAD TM SRL

CLASA III, Certificat de autorizare Seria RO-B-J, nr. 1877/2020

BIRO LEVENTE

CATEGORIA B, Certificat de autorizare Seria RO-TM-F, nr.0165/25.09.2013

19 - Înregistrare sistematică UAT Otelec, Sector cadastral nr. 66 - 2025

Spre publicare

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

ANEXA NR. 2

UAT Otelec

Zonă cooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 66

1. DESCRIEREA IMOBILULUI

Tipul notării	Tip act	Nr. act / data	Emitent	Identificator entitate asociată	Imobil împrejmuit / neîmprejmuit	Imobil contestat / necontestat	Alte observații
Se noteaza posesia factica asupra suprafetei de 206mp/1645mp in favoarea lui:	act normativ	Legea 7/13.03.1996	PARLAMENTUL ROMANIEI	5720			

DATE TEREN											DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresa imobil	Nr. cadastral	Nr. CF	Suprafața măsurată	Intravilan/ extravilan (I/E)	Nr. top	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafața parcelă	Identif. construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
5721	judet TIMIS, UAT Otelec, loc. Otelec, str Jakabos nr 68, Cod Postal 307447	401234	1386 (IE 401234)	1523	I	923/651-657/a/2/a/29	-	-	CC	700	C1	CL	138	1	1386	DA
					I		-	-	A	823	C2	CA	37	1	1386	DA
											C3	CA	23	1	1386	DA

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului / posesiei			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Cota parte	Identif. entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Observații privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent	
CERNESCU		CONSTANTIN	24.02.1960	judet TIMIS, UAT Timisoara, loc. Timisoara, str Ciprian Porumbescu nr 121, Cod Postal 300489, ap. 4	1/2	5721-C1		Succesiune	act notarial	CERTIFICAT MOSTENITOR NR 94/14.11.2022	LAZAR CORINA CARMEN	
TIMBOTA-BELIN		ERICA	12.02.1965	judet TIMIS, UAT Timisoara, loc. Timisoara, str Ciprian Porumbescu nr 121, Cod Postal 400489, ap. 4	1/2	5721-C1		Succesiune	act notarial	CERTIFICAT MOSTENITOR NR 94/14.11.2022	LAZAR CORINA CARMEN	
CERNESCU		CONSTANTIN	24.02.1960	judet TIMIS, UAT Timisoara, loc. Timisoara, str Ciprian Porumbescu nr 121, Cod Postal 300489, ap. 4	400/1542	5721		Succesiune	act notarial	CERTIFICAT MOSTENITOR NR 94/14.11.2022	LAZAR CORINA CARMEN	
TIMBOTA-BELIN		ERICA	12.02.1965	judet TIMIS, UAT Timisoara, loc. Timisoara, str Ciprian Porumbescu nr 121, Cod Postal 400489, ap. 4	400/1542	5721		Succesiune	act notarial	CERTIFICAT MOSTENITOR NR 94/14.11.2022	LAZAR CORINA CARMEN	
CERNESCU		CONSTANTIN	24.02.1960	judet TIMIS, UAT Timisoara, loc. Timisoara, str Ciprian Porumbescu nr 121, Cod Postal 300489, ap. 4	639/1542	5721		Lege	act administrativ	3353/15.10.2024	PRIMARIA COMUNEI OTELEC	
TIMBOTA-BELIN		ERICA	12.02.1965	judet TIMIS, UAT Timisoara, loc. Timisoara, str Ciprian Porumbescu nr 121, Cod Postal 400489, ap. 4				Lege	act administrativ	3353/15.10.2024	PRIMARIA COMUNEI OTELEC	
CERNESCU		CONSTANTIN	24.02.1960	judet TIMIS, UAT Timisoara, loc. Timisoara, str Ciprian Porumbescu nr 121, Cod Postal 300489, ap. 4	639/1542	5721			act normativ	Legea 7/13.03.1996	PARLAMENTUL ROMANIEI	
TIMBOTA-BELIN		ERICA	12.02.1965	judet TIMIS, UAT Timisoara, loc. Timisoara, str Ciprian Porumbescu nr 121, Cod Postal 400489, ap. 4					act normativ	Legea 7/13.03.1996	PARLAMENTUL ROMANIEI	
CERNESCU		CONSTANTIN	24.02.1960	judet TIMIS, UAT Timisoara, loc. Timisoara, str Ciprian Porumbescu nr 121, Cod Postal 300489, ap. 4	1/1	5721-C2		Construire	act administrativ	Adeverinta nr. 2367/24.04.2025	PRIMARIA COMUNEI OTELEC	

GLOBAL CAD TM SRL

CLASA III, Certificat de autorizare Seria RO-B-J, nr. 1877/2020

BIRO LEVENTE

CATEGORIA B, Certificat de autorizare Seria RO-TM-F, nr.0165/25.09.2013

20 - Înregistrare sistematică UAT Otelec, Sector cadastral nr. 66 - 2025

Spre publicare

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

ANEXA NR. 2

UAT Otelec

Sector cadastral nr. 66

Zonă cooperativizată (Co)

1. DESCRIEREA IMOBILULUI

TIMBOTA-BELIN		ERICA	12.02.1965	judet TIMIS, UAT Timisoara, loc. Timisoara, str Ciprian Porumbescu nr 121, Cod Postal 400489, ap. 4				Construire	act administrativ	Adeverinta nr. 2367/24.04.2025	PRIMARIA COMUNEI OTELEC	
CERNESCU		CONSTANTIN	24.02.1960	judet TIMIS, UAT Timisoara, loc. Timisoara, str Ciprian Porumbescu nr 121, Cod Postal 300489, ap. 4	1/1	5721-C3		Construire	act administrativ	Adeverinta nr. 2367/24.04.2025	PRIMARIA COMUNEI OTELEC	
TIMBOTA-BELIN		ERICA	12.02.1965	judet TIMIS, UAT Timisoara, loc. Timisoara, str Ciprian Porumbescu nr 121, Cod Postal 400489, ap. 4				Construire	act administrativ	Adeverinta nr. 2367/24.04.2025	PRIMARIA COMUNEI OTELEC	

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sedi	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cotă parte	Identif. entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII

Tipul notării	Tip act	Nr. act / data	Emitent	Identificator entitate asociată	Imobil împrejmuit / neîmprejmuit	Imobil contestat / necontestat	Alte observații
Se noteaza posesia factica asupra suprafetei de 84mp/1523mp in favoarea lui:	act normativ	Legea 7/13.03.1996	PARLAMENTUL ROMANIEI	5721			

5. OBSERVAȚII

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

ANEXA NR. 2

UAT Otelec
Zonă cooperativizată (Co)
1. DESCRIEREA IMOBILULUI

Sector cadastral nr. 66

DATE TEREN											DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresa imobil	Nr. cadastral	Nr. CF	Suprafață măsurată	Intravilan / extravilan (I/E)	Nr. top	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafață a parcelă	Identif. construcție	Cod grupă destinație	Suprafață construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
5722	judet TIMIS, UAT Otelec, loc. Otelec, str Jakabos nr 69, Cod Postal 307447	400666	1385 (IE 400666)	1537	I	923/651-657/a/2/a/28	-	-	A	1537						

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului / posesiei			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Cota parte	Identif. entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Observații privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițial a tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent	
CERNESCU		CONSTANTIN	999999999999999999	judet TIMIS, UAT Otelec, loc. Otelec, Cod Postal 307447	7195/1573	5722		Succesiune	act notarial	CERTIFICAT MOSTENITOR NR 94/14.11.2022	LAZAR CORINA CARMEN	
TIMBOTALIN		ERICA	999999999999999999	judet TIMIS, UAT Otelec, loc. Otelec, Cod Postal 307447	7195/1573	5722		Succesiune	act notarial	CERTIFICAT MOSTENITOR NR 94/14.11.2022	LAZAR CORINA CARMEN	
CERNESCU		CONSTANTIN	999999999999999999	judet TIMIS, UAT Otelec, loc. Otelec, Cod Postal 307447	7195/1573	5722			act normativ	Legea 7/13.03.1996	PARLAMENTUL ROMANIEI	
TIMBOTALIN		ERICA	999999999999999999	judet TIMIS, UAT Otelec, loc. Otelec, Cod Postal 307447					act normativ	Legea 7/13.03.1996	PARLAMENTUL ROMANIEI	

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cotă parte	Identif. entitate asociată	Act juridic			Valoarea ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițial a tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII

Tipul notării	Tip act	Nr. act / data	Emitent	Identificator entitate asociată	Imobil împrejmuit / neîmprejmuit	Imobil contestat / necontestat	Alte observații
Se radiază construcția A1.1	act administrativ	Adeverința nr. 2367/24.04.2025	PRIMARIA COMUNEI OTELEC	5722			
Se notează posesia faptică asupra suprafeței de 38mp/1537mp în favoarea lui:	act normativ	Legea 7/13.03.1996	PARLAMENTUL ROMANIEI	5722			

5. OBSERVAȚII

Spre publicare

GLOBAL CAD TM SRL
CLASA III, Certificat de autorizare Seria RO-B-J, nr. 1877/2020
BIRO LEVENTE
CATEGORIA B, Certificat de autorizare Seria RO-TM-F, nr.0165/25.09.2013
22 - Înregistrare sistematică UAT Otelec, Sector cadastral nr. 66 - 2025

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

ANEXA NR. 2

UAT Otelec

Sector cadastral nr. 66

Zonă cooperativizată (Co)

1. DESCRIEREA IMOBILULUI

DATE TEREN											DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresa imobil	Nr. cadastral	Nr. CF	Suprafața măsurată	Intravilan/ extravilan (I/E)	Nr. top	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafața parcelă	Identif. construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
5723	judet TIMIS, UAT Otelec, loc. Otelec, str Jakaboskoz nr 70, Cod Postal 307447	401229	401229	1439	I	923/651-657/a/2/a/27	-	-	A	1439						

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului / posesiei			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Cota parte	Identif. entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Observații privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent	
GALLO		SZILÁRD	999999999999999	judet TIMIS, UAT Otelec, loc. Otelec, Cod Postal 307447	1/1	5723		Conventie	act notarial	646/28.04.2017	Motica Adina Renate	
GALLO		MIRELA	999999999999999	judet TIMIS, UAT Otelec, loc. Otelec, Cod Postal 307447					act notarial	646/28.04.2017	Motica Adina Renate	

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cotă parte	Identif. entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII

Tipul notării	Tip act	Nr. act / data	Emitent	Identificator entitate asociată	Imobil împrejmuit / neîmprejmuit	Imobil contestat / necontestat	Alte observații
Se radiaza constructia A1.1	act administrativ	Adeverinta nr. 2367/24.04.2025	PRIMARIA COMUNEI OTELEC	5723			

5. OBSERVAȚII

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

ANEXA NR. 2

UAT Otelec

Sector cadastral nr. 66

Zonă cooperativizată (Co)

1. DESCRIEREA IMOBILULUI

DATE TEREN											DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresa imobil	Nr. cadastral	Nr. CF	Suprafața măsurată	Intravilan/ extravilan (I/E)	Nr. top	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafața parcelă	Identif. construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
5724	judet TIMIS, UAT Otelec, loc. Otelec, str Jakaboskoz nr 71, Cod Postal 307447	401155	1383 otelec (IE 401155)	1473	I	923/651-657/a/2/a/26	-	-	CC	700	C1	CL	25	1	1383 otelec	DA
					I	923/651-657/a/2/a/26	-	-	A	773						

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului / posesiei			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Cota parte	Identif. entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Observații privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent	
MOLNAR		GEZA	9999999999999	judet TIMIS, UAT Otelec, loc. Otelec, Cod Postal 307447	1439/1460	5724		Conventie	act notarial	Act De Vanzare Cumparare nr. 0/28.11.2021	-	
MOLNAR		GEZA	9999999999999	judet TIMIS, UAT Otelec, loc. Otelec, Cod Postal 307447	1/1	5724-C1		Conventie	act notarial	Act De Vanzare Cumparare nr. 0/28.11.2021	-	
MOLNAR		GEZA	9999999999999	judet TIMIS, UAT Otelec, loc. Otelec, Cod Postal 307447	1/1	5724			act normativ	Legea 7/13.03.1996	PARLAMENTUL ROMANIEI	

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cotă parte	Identif. entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII

Tipul notării	Tip act	Nr. act / data	Emitent	Identificator entitate asociată	Imobil împrejmuit / neîmprejmuit	Imobil contestat / necontestat	Alte observații
Se noteaza posesia faptica asupra suprafetei de 34mp/1473mp in favoarea lui:	act normativ	Legea 7/13.03.1996	PARLAMENTUL ROMANIEI	5724	neîmprejmuit		

5. OBSERVAȚII

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

ANEXA NR. 2

UAT Otelec

Zonă cooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 66

1. DESCRIEREA IMOBILULUI

DATE TEREN											DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresa imobil	Nr. cadastral	Nr. CF	Suprafața măsurată	Intravilan/ extravilan (I/E)	Nr. top	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafața parcelă	Identif. construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
5725	judet TIMIS, UAT Otelec, loc. Otelec, str Jakaboskoz nr 72, Cod Postal 307447	401127	1382 (IE 401127)	1473	I	923/651-657/a/2/a/25	-	-	CC	800	C1	CL	105	1	1382	DA
					I	923/651-657/a/2/a/25	-	-	A	673	C2	CL	46	1	1382	DA
											C3	CA	9	1	1382	DA
											C4	CA	83	1	1382	DA

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului / posesiei			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Cota parte	Identif. entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Observații privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent	
MOLNAR		ILEANA	99999999999999	judet TIMIS, UAT Otelec, loc. Otelec, Cod Postal 307447	4317/11512	5725-C1		Succesiune	act notarial	Certificat De Mostenitor nr. 0/01.01.1981	-	
MOLNAR		ILEANA	99999999999999	judet TIMIS, UAT Otelec, loc. Otelec, Cod Postal 307447	875/11512	5725		Succesiune	act notarial	Certificat De Mostenitor nr. 0/01.01.1981	-	
MOLNAR		ILEANA	99999999999999	judet TIMIS, UAT Otelec, loc. Otelec, Cod Postal 307447	5756/11512	5725		Succesiune	act notarial	12/01.03.2016	INCZE EDIT	
MOLNAR		ILEANA	99999999999999	judet TIMIS, UAT Otelec, loc. Otelec, Cod Postal 307447	5756/11512	5725-C1		Succesiune	act notarial	12/01.03.2016	INCZE EDIT	
MOLNAR		ILEANA	99999999999999	judet TIMIS, UAT Otelec, loc. Otelec, Cod Postal 307447	125/11512	5725		Succesiune	act notarial	12/01.03.2016	INCZE EDIT	
MOLNAR		ILEANA	99999999999999	judet TIMIS, UAT Otelec, loc. Otelec, Cod Postal 307447	1439/11512	5725-C1		Succesiune	act notarial	12/01.03.2016	INCZE EDIT	
MOLNAR		ILEANA	99999999999999	judet TIMIS, UAT Otelec, loc. Otelec, Cod Postal 307447	1439/11512	5725			act normativ	Legea 7/13.03.1996	PARLAMENTUL ROMANIEI	
MOLNAR		ILEANA	99999999999999	judet TIMIS, UAT Otelec, loc. Otelec, Cod Postal 307447	1/1	5725-C2		Construire	act administrativ	Adeverinta nr. 2367/24.04.2025	PRIMARIA COMUNEI OTELEC	
MOLNAR		ILEANA	99999999999999	judet TIMIS, UAT Otelec, loc. Otelec, Cod Postal 307447	1/1	5725-C3		Construire	act administrativ	Adeverinta nr. 2367/24.04.2025	PRIMARIA COMUNEI OTELEC	
MOLNAR		ILEANA	99999999999999	judet TIMIS, UAT Otelec, loc. Otelec, Cod Postal 307447	1/1	5725-C4		Construire	act administrativ	Adeverinta nr. 2367/24.04.2025	PRIMARIA COMUNEI OTELEC	

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cotă parte	Identif. entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII

Tipul notării	Tip act	Nr. act / data	Emitent	Identificator entitate asociată	Imobil împrejmuit / neîmprejmuit	Imobil contestat / necontestat	Alte observații
Se noteaza posesia factica asupra suprafetei de 34mp/1473mp in favoarea lui:	act normativ	Legea 7/13.03.1996	PARLAMENTUL ROMANIEI	5725	neîmprejmuit		

5. OBSERVAȚII

GLOBAL CAD TM SRL
CLASA III, Certificat de autorizare Seria RO-B-J, nr. 1877/2020
BIRO LEVENTECATEGORIA B, Certificat de autorizare Seria RO-TM-F, nr.0165/25.09.2013
25 - Înregistrare sistematică UAT Otelec, Sector cadastral nr. 66 - 2025

Spre publicare

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

ANEXA NR. 2

UAT Otelec

Sector cadastral nr. 66

Zonă cooperativizată (Co)

1. DESCRIEREA IMOBILULUI

DATE TEREN											DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresa imobil	Nr. cadastral	Nr. CF	Suprafața măsurată	Intravilan/ extravilan (I/E)	Nr. top	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafața parcelă	Identif. construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
5726	judet TIMIS, UAT Otelec, loc. Otelec, str Jakoboskoz nr 73, Cod Postal 307447	405635	1381 (IE 405635)	1617	I	923/651-657/a/2/a/24	-	-	CC	800	C1	CL	159	1	1381	DA
					I	923/651-657/a/2/a/24	-	-	A	817	C2	CA	3	1	1381	DA

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului / posesiei			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Cota parte	Identif. entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Observații privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent	
TOROK		STEFAN	99999999999999	judet TIMIS, UAT Otelec, loc. Otelec, Cod Postal 307447	1/1	5726-C1		Conventie	act notarial	Contract De Vanzare-Cumparare nr. 0/01.01.1982	-	
TOROK		VERONICA	99999999999999	judet TIMIS, UAT Otelec, loc. Otelec, Cod Postal 307447				Conventie	act notarial	Contract De Vanzare-Cumparare nr. 0/01.01.1982	-	
STATUL ROMAN			99999999999999	judet TIMIS, UAT Otelec, loc. Otelec, Cod Postal 307447	250/1617	5726		Lege	act normativ	Legea 58/01.11.1974	MAREA ADUNARE NATIONALA	
TOROK		STEFAN	99999999999999	judet TIMIS, UAT Otelec, loc. Otelec, Cod Postal 307447	1367/1617	5726		Lege	act administrativ	3101/26.09.2024	PRIMARIA COMUNEI OTELEC	
TOROK		VERONICA	99999999999999	judet TIMIS, UAT Otelec, loc. Otelec, Cod Postal 307447				Lege	act administrativ	3101/26.09.2024	PRIMARIA COMUNEI OTELEC	
TOROK		STEFAN	99999999999999	judet TIMIS, UAT Otelec, loc. Otelec, Cod Postal 307447	1/1	5726-C2		Construire	act administrativ	Adeverinta nr. 2367/24.04.2025	PRIMARIA COMUNEI OTELEC	
TOROK		VERONICA	99999999999999	judet TIMIS, UAT Otelec, loc. Otelec, Cod Postal 307447				Construire	act administrativ	Adeverinta nr. 2367/24.04.2025	PRIMARIA COMUNEI OTELEC	

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cotă parte	Identif. entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		
TOROK		STEFAN	99999999999999	judet TIMIS, UAT Otelec, loc. Otelec, Cod Postal 307447	FOLOSINTA	250/1617	5726	act normativ	Legea 58/01/01/1974	MAREA ADUNARE NATIONALA		
TOROK		VERONICA	99999999999999	judet TIMIS, UAT Otelec, loc. Otelec, Cod Postal 307447	FOLOSINTA	250/1617	5726	act normativ	Legea 58/01/01/1974	MAREA ADUNARE NATIONALA		

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII

Tipul notării	Tip act	Nr. act / data	Emitent	Identificator entitate asociată	Imobil împrejmuit / neîmprejmuit	Imobil contestat / necontestat	Alte observații
					neîmprejmuit		

5. OBSERVAȚII

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

ANEXA NR. 2

UAT Otelec

Zonă cooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 66

1. DESCRIEREA IMOBILULUI

DATE TEREN											DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresa imobil	Nr. cadastral	Nr. CF	Suprafață a măsurată	Intravilan / extravilan (I/E)	Nr. top	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafață a parcelă	Identif. construcție	Cod grupă destinație	Suprafață a construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
5727	judet TIMIS, UAT Otelec, loc. Otelec, str Jakaboskoz nr 74, Cod Postal 307447		1380 Otelec	1456	I	923/651-657/a/2/a/23	-	-	CC	800	C1	CL	120	1	1380 Otelec	DA
					I	923/651-657/a/2/a/23	-	-	A	656	C2	CA	21	1	1380 Otelec	NU
											C3	CA	9	1	1380 Otelec	NU
											C4	CA	18	1	1380 Otelec	NU
											C5	CA	23	1	1380 Otelec	NU

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului / posesiei			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Cota parte	Identif. entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Observații privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițial a tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent	
STATUL ROMAN			99999999999999999	judet TIMIS, UAT Otelec, loc. Otelec, Cod Postal 307447	1439/1456	5727		Lege	act normativ	Legea 58/01.11.1974	MAREA ADUNARE NATIONALA	
TAMAS		VENCZEL	99999999999999999	judet TIMIS, UAT Otelec, loc. Otelec, Cod Postal 307447	1/1	5727-C1		Conventie	act notarial	Contract De Vanzare-Cumparare nr. 0/01.01.1993	-	
TAMAS		GYONGYI	99999999999999999	judet TIMIS, UAT Otelec, loc. Otelec, Cod Postal 307447				Conventie	act notarial	Contract De Vanzare-Cumparare nr. 0/01.01.1993	-	
NEIDENTIFICAT		NEIDENTIFICAT	00000000000000000	judet TIMIS, UAT Otelec, loc. Otelec, Cod Postal 999999	17/1456	5727		Constituire	act administrativ	1/01.01.2024	-	

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cotă parte	Identif. entitate asociată	Act juridic			Valoarea ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițial a tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII

Tipul notării	Tip act	Nr. act / data	Emitent	Identificator entitate asociată	Imobil împrejmuit / neimprejmuit	Imobil contestat / necontestat	Alte observații
Se noteaza mentiunea de proprietar neidentificat asupra portiunii de 17/1456mp	act normativ	7/13.03.1996	PARLAMENTUL ROMANIEI	5727			

5. OBSERVAȚII

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

ANEXA NR. 2

UAT Otelec

Zonă cooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 66

1. DESCRIEREA IMOBILULUI

DATE TEREN											DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresa imobil	Nr. cadastral	Nr. CF	Suprafața măsurată	Intravilan/ extravilan (I/E)	Nr. top	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafața parcelă	Identif. construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
5728	judet TIMIS, UAT Otelec, loc. Otelec, str Jakaboskoz nr 75, Cod Postal 307447	405611	1379 (IE 405611)	1439	I	923/651-657/a/2/a/22	-	-	CC	800	C1	CL	48	1	1379	DA
					I	923/651-657/a/2/a/22	-	-	A	639	C2	CA	22	1	1379	DA
											C3	CA	24	1	1379	DA

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului / posesiei			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Cota parte	Identif. entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Observații privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent	
CSAKVARY		IOLAN	30.11.1960	judet TIMIS, UAT Timisoara, loc. Timisoara, str SIRIUS nr 33, Cod Postal 300716, bloc 8, ap. 15	1/1	5728		Succesiune	act notarial	CM 48/08.08.2024	MICULESCU DANUT-DORIN	
CSAKVARY		IOLAN	30.11.1960	judet TIMIS, UAT Timisoara, loc. Timisoara, str SIRIUS nr 33, Cod Postal 300716, bloc 8, ap. 15	1/1	5728-C1		Succesiune	act notarial	CM 48/08.08.2024	MICULESCU DANUT-DORIN	
CSAKVARY		IOLAN	30.11.1960	judet TIMIS, UAT Timisoara, loc. Timisoara, str SIRIUS nr 33, Cod Postal 300716, bloc 8, ap. 15	1/1	5728-C2		Construire	act administrativ	Adeverinta nr. 2367/24.04.2025	PRIMARIA COMUNEI OTELEC	
CSAKVARY		IOLAN	30.11.1960	judet TIMIS, UAT Timisoara, loc. Timisoara, str SIRIUS nr 33, Cod Postal 300716, bloc 8, ap. 15	1/1	5728-C3		Construire	act administrativ	Adeverinta nr. 2367/24.04.2025	PRIMARIA COMUNEI OTELEC	

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cotă parte	Identif. entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII

Tipul notării	Tip act	Nr. act / data	Emitent	Identificator entitate asociată	Imobil împrejmuit / neîmprejmuit	Imobil contestat / necontestat	Alte observații
					neîmprejmuit		

5. OBSERVAȚII

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

ANEXA NR. 2

UAT Otelec
Zonă cooperativizată (Co)
1. DESCRIEREA IMOBILULUI

Sector cadastral nr. 66

DATE TEREN											DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresa imobil	Nr. cadastral	Nr. CF	Suprafața măsurată	Intravilan/ extravilan (I/E)	Nr. top	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafața parcelă	Identif. construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
5729	judet TIMIS, UAT Otelec, loc. Otelec, str Jakaboskoz nr 76, Cod Postal 307447	405636	1378 (IE 405636)	1439	I	923/651-657/a/2/a/21	-	-	A	1439						

2. PROPRIETATEA / POSESIA												
Titularul dreptului / posesiei			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Cota parte	Identif. entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Observații privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent	
BOGDAN		EMERIC	99999999999999	judet TIMIS, UAT Otelec, loc. Otelec, Cod Postal 307447	1/1	5729		Sucesiune	act notarial	Certificat De Mostenitor nr. 123/01.01.1959	Notariatul de stat local Jimbolia	

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE												
Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cotă parte	Identif. entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII					5. OBSERVAȚII		
Tipul notării	Tip act	Nr. act / data	Emitent	Identificator entitate asociată	Imobil împrejmuit / neîmprejmuit	Imobil contestat / necontestat	Alte observații
					neîmprejmuit		

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

ANEXA NR. 2

UAT Otelec
Zonă cooperativizată (Co)
1. DESCRIEREA IMOBILULUI

Sector cadastral nr. 66

DATE TEREN											DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresa imobil	Nr. cadastral	Nr. CF	Suprafața măsurată	Intravilan / extravilan (I/E)	Nr. top	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafața parcelă	Identif. construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
5730	judet TIMIS, UAT Otelec, loc. Otelec, str Jakaboskoz nr 77A, Cod Postal 307447	400987	1763 (IE 400987)	1819	I	923/651-657/a/2/a/41/1/1/a/b	-	-	A	1819						

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului / posesiei			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Cota parte	Identif. entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Observații privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent	
SZABO		MIHAI	999999999999999999	judet TIMIS, UAT Otelec, loc. Otelec, Cod Postal 307447	1/1	5730		Convenție	act notarial	Contract De Vanzare-Cumparare nr. 0/01.01.1957	-	
SZABO		ELISABETA	999999999999999999	judet TIMIS, UAT Otelec, loc. Otelec, Cod Postal 307447				Convenție	act notarial	Contract De Vanzare-Cumparare nr. 0/01.01.1957	-	
MEZEI		ANGELA	20.01.1975	judet TIMIS, UAT Otelec, loc. Otelec, Cod Postal 307447	1/1	5730			act administrativ	3574/29.10.2024	PRIMARIA COMUNEI OTELEC	

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cotă parte	Identif. entitate asociată	Act juridic			Valoarea ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII

Tipul notării	Tip act	Nr. act / data	Emitent	Identificator entitate asociată	Imobil împrejmuit / neîmprejmuit	Imobil contestat / necontestat	Alte observații
Se noteaza posesia factica asupra imobilului in suprafata de 1819 mp in baza Legii 7/1996 in favoarea lui:	act administrativ	3574/29.10.2024	PRIMARIA COMUNEI OTELEC	5730			

5. OBSERVAȚII

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

ANEXA NR. 2

UAT Otelec

Zonă cooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 66

1. DESCRIEREA IMOBILULUI

DATE TEREN											DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresa imobil	Nr. cadastral	Nr. CF	Suprafața măsurată	Intravilan/ extravilan (I/E)	Nr. top	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafața parcelă	Identif. construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
5731	judet TIMIS, UAT Otelec, loc. Otelec, str Jakaboskoz nr 75/A, Cod Postal 307447	400990	1766 (IE 400990)	1813	I	923/651-657/a/2/a/41/1/1/a/a/2	-	-	CC	1000	C1	CL	65	1	1766	DA
					I	923/651-657/a/2/a/41/1/1/a/a/2	-	-	A	813	C2	CA	108	1	1766	DA
											C3	CA	84	1	1766	DA
											C4	CA	24	1	1766	DA
											C5	CA	15	1	1766	DA

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului / posesiei			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Cota parte	Identif. entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Observații privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent	
MEZEI		FERENCZ	9999999999999	judet TIMIS, UAT Otelec, loc. Otelec, Cod Postal 307447	1/1	5731		Convenție	act notarial	Contract De Vanzare-Cumparare nr. 0/01.01.1991	-	
MEZEI		FERENCZ	9999999999999	judet TIMIS, UAT Otelec, loc. Otelec, Cod Postal 307447	1/1	5731-C1		Convenție	act notarial	Contract De Vanzare-Cumparare nr. 0/01.01.1991	-	
MEZEI		FERENCZ	9999999999999	judet TIMIS, UAT Otelec, loc. Otelec, Cod Postal 307447	1/1	5731-C2		Construire	act administrativ	Adeverinta nr. 2367/24.04.2025	PRIMARIA COMUNEI OTELEC	
MEZEI		FERENCZ	9999999999999	judet TIMIS, UAT Otelec, loc. Otelec, Cod Postal 307447	1/1	5731-C3		Construire	act administrativ	Adeverinta nr. 2367/24.04.2025	PRIMARIA COMUNEI OTELEC	
MEZEI		FERENCZ	9999999999999	judet TIMIS, UAT Otelec, loc. Otelec, Cod Postal 307447	1/1	5731-C4		Construire	act administrativ	Adeverinta nr. 2367/24.04.2025	PRIMARIA COMUNEI OTELEC	
MEZEI		FERENCZ	9999999999999	judet TIMIS, UAT Otelec, loc. Otelec, Cod Postal 307447	1/1	5731-C5		Construire	act administrativ	Adeverinta nr. 2367/24.04.2025	PRIMARIA COMUNEI OTELEC	

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cotă parte	Identif. entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII

Tipul notării	Tip act	Nr. act / data	Emitent	Identificator entitate asociată	Imobil împrejmuit / neimprejmuit	Imobil contestat / necontestat	Alte observații
					neimprejmuit		

5. OBSERVAȚII

GLOBAL CAD TM SRL

CLASA III, Certificat de autorizare Seria RO-B-J, nr. 1877/2020

BIRO LEVENTE

CATEGORIA B, Certificat de autorizare Seria RO-TM-F, nr.0165/25.09.2013

31 - Înregistrare sistematică UAT Otelec, Sector cadastral nr. 66 - 2025

Spre publicare

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

ANEXA NR. 2

UAT Otelec

Sector cadastral nr. 66

Zonă cooperativizată (Co)

1. DESCRIEREA IMOBILULUI

DATE TEREN											DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresa imobil	Nr. cadastral	Nr. CF	Suprafața măsurată	Intravilan / extravilan (I/E)	Nr. top	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafața parcelă	Identif. construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
5732	judet TIMIS, UAT Otelec, loc. Otelec, str FN nr 78A, Cod Postal 307447	405637	1496 (IE 405637)	5087	I	923/651-657/a/2/a/41/1/1/a/a/1	-	-	A	5087						

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului / posesiei			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Cota parte	Identif. entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Observații privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent	
URSU		IOAN	999999999999999999	judet TIMIS, UAT Otelec, loc. Otelec, Cod Postal 307447	1/1	5732		Convenție	act notarial	Contract De Vanzare-Cumparare nr. 12/10.11.1931	Inspectoratul VII tehnic cadastral Timisoara	
MEZEI		ANGELA	20.01.1975	judet TIMIS, UAT Otelec, loc. Otelec, str Jakaboskoz nr 75/A, Cod Postal 307447	1/1	5732			act administrativ	3575/29.10.2024	PRIMARIA COMUNEI OTELEC	

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cotă parte	Identif. entitate asociată	Act juridic			Valoarea ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII

Tipul notării	Tip act	Nr. act / data	Emitent	Identificator entitate asociată	Imobil împrejmuit / neîmprejmuit	Imobil contestat / necontestat	Alte observații
Se noteaza posesia factica asupra imobilului in suprafata de 5087 mp in baza Legii 7/1996 in favoarea lui:	act administrativ	3575/29.10.2024	PRIMARIA COMUNEI OTELEC	5732			

5. OBSERVAȚII

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

ANEXA NR. 2

UAT Otelec

Sector cadastral nr. 66

Zonă cooperativizată (Co)

1. DESCRIEREA IMOBILULUI

DATE TEREN											DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresa imobil	Nr. cadastral	Nr. CF	Suprafața măsurată	Intravilan / extravilan (I/E)	Nr. top	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafața parcelă	Identif. construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
5733	judet TIMIS, UAT Otelec, loc. Otelec, str Jakaboskoz nr 78B, Cod Postal 307447	400986	1762 (IE 400986)	2619	I	923/651-657/a/2/a/41/1/1/b	-	-	A	2619						

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului / posesiei			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Cota parte	Identif. entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Observații privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent	
SZABO		MIHAI	999999999999999999	judet TIMIS, UAT Otelec, loc. Otelec, Cod Postal 307447	2733/3527	5733		Convenție	act notarial	Contract De Vanzare-Cumparare nr. 0/01.01.1960	-	
SZABO		ELIXABETA	999999999999999999	judet TIMIS, UAT Otelec, loc. Otelec, Cod Postal 307447				Convenție	act notarial	Contract De Vanzare-Cumparare nr. 0/01.01.1960	-	
KOVACS		ANDREI	22.11.1946	judet TIMIS, UAT Otelec, loc. Otelec, str Lunga nr 449, Cod Postal 307447	2733/3527	5733			act administrativ	3567/29.10.2024	PRIMARIA COMUNEI OTELEC	

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cotă parte	Identif. entitate asociată	Act juridic			Valoarea ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII

Tipul notării	Tip act	Nr. act / data	Emitent	Identificator entitate asociată	Imobil împrejmuit / neîmprejmuit	Imobil contestat / necontestat	Alte observații
Se radiază construcția A1.1	act administrativ	Adeverința nr. 2367/24.04.2025	PRIMARIA COMUNEI OTELEC	5733			
Se notează posesia faptică asupra imobilului în suprafața de 2619 mp în baza Legii 7/1996 în favoarea lui:	act administrativ	3567/29.10.2024	PRIMARIA COMUNEI OTELEC	5733			

5. OBSERVAȚII

Spre publicare

GLOBAL CAD TM SRL
CLASA III, Certificat de autorizare Seria RO-B-J, nr. 1877/2020
BIRO LEVENTE
CATEGORIA B, Certificat de autorizare Seria RO-TM-F, nr.0165/25.09.2013
33 - Înregistrare sistematică UAT Otelec, Sector cadastral nr. 66 - 2025