

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

ANEXA NR. 2

UAT Otelec

Sector cadastral nr. 63

Zonă cooperativizată (Co)

1. DESCRIEREA IMOBILULUI

DATE TEREN											DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresa imobil	Nr. cadastral	Nr. CF	Suprafața măsurată	Intravilan / extravilan (I/E)	Nr. top	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafața parcelă	Identif. construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
5678	judet TIMIS, UAT Otelec, loc. Otelec, str Cimitirului nr 95, Cod Postal 307447	405386	1746 (IE 405386)	3065	I	923/651-657/a/2/a/46/1/1	-	-	CC	500	C1	CL	47	1	1746	DA
					I	923/651-657/a/2/a/46/1/1	-	-	A	2565						

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului / posesiei			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Cota parte	Identif. entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Observații privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent	
BURCIU		GHITA	17.03.1970	judet TIMIS, UAT Timisoara, loc. Timisoara, str Constantin Cel Mare nr 105, Cod Postal 300255, bloc 247, ap. 19	2518/3065	5678		Succesiune	act notarial	CM 179/19.10.2021	Doros Adela Ana	
BURCIU		GHITA	17.03.1970	judet TIMIS, UAT Timisoara, loc. Timisoara, str Constantin Cel Mare nr 105, Cod Postal 300255, bloc 247, ap. 19	1/1	5678-C1		Succesiune	act notarial	CM 179/19.10.2021	Doros Adela Ana	
NEIDENTIFICAT		NEIDENTIFICAT	00000000000000	judet TIMIS, UAT Otelec, loc. Otelec, Cod Postal 999999	547/3065	5678		Constituire	act administrativ	1/01.01.2024	-	

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cotă parte	Identif. entitate asociată	Act juridic			Valoarea ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII

Tipul notării	Tip act	Nr. act / data	Emitent	Identificator entitate asociată	Imobil împrejmuit / neîmprejmuit	Imobil contestat / necontestat	Alte observații
Se notează mențiunea de proprietar neidentificat asupra porțiunii de 547/3065mp	act normativ	7/13.03.1996	PARLAMENTUL ROMÂNIEI	5678	neîmprejmuit		

5. OBSERVAȚII

GLOBAL CAD TM SRL

CLASA III, Certificat de autorizare Seria RO-B-J, nr. 1877/2020

BIRO LEVENTE

CATEGORIA B, Certificat de autorizare Seria RO-TM-F, nr.0165/25.09.2013

1 - Înregistrare sistematică UAT Otelec, Sector cadastral nr. 63 - 2025

Spre publicare

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

ANEXA NR. 2

UAT Otelec
Zonă cooperativizată (Co)
1. DESCRIEREA IMOBILULUI

Sector cadastral nr. 63

DATE TEREN											DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresa imobil	Nr. cadastral	Nr. CF	Suprafața măsurată	Intravilan / extravilan (I/E)	Nr. top	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafața a parcelei	Identif. construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
5679	judet TIMIS, UAT Otelec, loc. Otelec, str Cimitirului nr 95A, Cod Postal 307447	401206	1747 (IE 401206)	2978	I	923/651-657/a/2/a/46/1/2	-	-	CC	600	C1	CL	85	1	1747	DA
					I	923/651-657/a/2/a/46/1/2	-	-	A	2378	C2	CA	34	1	1747	DA
											C3	CA	18	1	1747	DA

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului / posesiei			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sedi	Cota parte	Identif. entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Observații privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent	
SZABO		ETELCA	22.02.1956	judet TIMIS, UAT Timisoara, loc. Timisoara, str Lautarilor nr 4, Cod Postal 300562	2518/2978	5679		Succesiune	act notarial	Certificat De Mostenitor nr. 126/23.08.2007	NP Sichim Notingher	
SZABO		ETELCA	22.02.1956	judet TIMIS, UAT Timisoara, loc. Timisoara, str Lautarilor nr 4, Cod Postal 300562	1/1	5679-C1		Construire	act administrativ	Certificat de atestare a edificarii constructiei nr 2942/25.11.2016	Primaria Comunei Otelec	
SZABO		ETELCA	22.02.1956	judet TIMIS, UAT Timisoara, loc. Timisoara, str Lautarilor nr 4, Cod Postal 300562	1/1	5679-C2		Construire	act administrativ	Adeverinta nr. 2367/24.04.2025	PRIMARIA COMUNEI OTELEC	
SZABO		ETELCA	22.02.1956	judet TIMIS, UAT Timisoara, loc. Timisoara, str Lautarilor nr 4, Cod Postal 300562	1/1	5679-C3		Construire	act administrativ	Adeverinta nr. 2367/24.04.2025	PRIMARIA COMUNEI OTELEC	
NEIDENTIFICAT		NEIDENTIFICAT	0000000000000	judet TIMIS, UAT Otelec, loc. Otelec, Cod Postal 999999	460/2978	5679		Constituire	act administrativ	1/01.01.2024	-	

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sedi	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cotă parte	Identif. entitate asociată	Act juridic			Valoarea ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII

Tipul notării	Tip act	Nr. act / data	Emitent	Identificator entitate asociată	Imobil împrejmuit / neîmprejmuit	Imobil contestat / necontestat	Alte observații
Se noteaza mentiunea de proprietar neidentificat asupra portiunii de 460/2978	act normativ	7/13.03.1996	PARLAMENTUL ROMANIEI	5679	neîmprejmuit		

5. OBSERVAȚII

GLOBAL CAD TM SRL

CLASA III, Certificat de autorizare Seria RO-B-J, nr. 1877/2020

BIRO LEVENTE

CATEGORIA B, Certificat de autorizare Seria RO-TM-F, nr.0165/25.09.2013

2 - Înregistrare sistematică UAT Otelec, Sector cadastral nr. 63 - 2025

Spre publicare

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

ANEXA NR. 2

UAT Otelec

Zonă cooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 63

1. DESCRIEREA IMOBILULUI

DATE TEREN											DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresa imobil	Nr. cadastral	Nr. CF	Suprafața măsurată	Intravilan/ extravilan (I/E)	Nr. top	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafața parcelă	Identif. construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
5680	judet TIMIS, UAT Otelec, loc. Otelec, str Cimitirului nr 96, Cod Postal 307446		1748 Otelec	4519	I	923/651-657/a/2/a/46/1/3	-	-	CC	700	C1	CL	165	1	1748 Otelec	DA
					I	923/651-657/a/2/a/46/1/3	-	-	A	3819	C2	CA	13	1	1748 Otelec	DA
											C3	CA	20	1	1748 Otelec	DA

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului / posesiei			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Cota parte	Identif. entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Observații privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent	
PEIN		BRIGITE	99999999999999	judet TIMIS, UAT Otelec, loc. Otelec, Cod Postal 307446	2636/4519	5680		Conventie	act notarial	Contract De Vanzare-Cumparare nr. 0/01.01.2003	-	
PEIN		BRIGITE	99999999999999	judet TIMIS, UAT Otelec, loc. Otelec, Cod Postal 307446	1/1	5680-C1		Conventie	act notarial	Contract De Vanzare-Cumparare nr. 0/01.01.2003	-	
PEIN		BRIGITE	99999999999999	judet TIMIS, UAT Otelec, loc. Otelec, Cod Postal 307446	1/1	5680			act normativ	Legea 7/13.03.1996	PARLAMENTUL ROMANIEI	
PEIN		BRIGITE	99999999999999	judet TIMIS, UAT Otelec, loc. Otelec, Cod Postal 307446	1/1	5680-C2		Construire	act administrativ	Adeverinta nr. 2367/24.04.2025	PRIMARIA COMUNEI OTELEC	
PEIN		BRIGITE	99999999999999	judet TIMIS, UAT Otelec, loc. Otelec, Cod Postal 307446	1/1	5680-C3		Construire	act administrativ	Adeverinta nr. 2367/24.04.2025	PRIMARIA COMUNEI OTELEC	

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cotă parte	Identif. entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII

Tipul notării	Tip act	Nr. act / data	Emitent	Identificator entitate asociată	Imobil împrejmuit / neîmprejmuit	Imobil contestat / necontestat	Alte observații
Se noteaza posesia factica asupra suprafetei de 1883mp/4519mp in favoarea lui:	act normativ	Legea 7/13.03.1996	PARLAMENTUL ROMANIEI	5680	neîmprejmuit		

5. OBSERVAȚII

Spre publicare

GLOBAL CAD TM SRL
CLASA III, Certificat de autorizare Seria RO-B-J, nr. 1877/2020
BIRO LEVENTE
CATEGORIA B, Certificat de autorizare Seria RO-TM-F, nr.0165/25.09.2013
3 - Înregistrare sistematică UAT Otelec, Sector cadastral nr. 63 - 2025