

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

ANEXA NR. 2

UAT Otelec

Sector cadastral nr. 61

Zonă cooperativizată (Co)

1. DESCRIEREA IMOBILULUI

DATE TEREN											DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresa imobil	Nr. cadastral	Nr. CF	Suprafață a măsurată	Intravilan / extravilan (I/E)	Nr. top	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafață a parcelă	Identif. construcție	Cod grupă destinație	Suprafață a construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
5616	judet TIMIS, UAT Otelec, loc. Otelec, str A Treia nr 1, Cod Postal 307447			3662	I	Cv2; Cc4, A5	-	-	A	3662						

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului / posesiei			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Cota parte	Identif. entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Observații privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițial a tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent	
NEIDENTIFICAT		NEIDENTIFICAT	0000000000000	judet TIMIS, UAT Otelec, loc. Otelec, Cod Postal 999999	1/1	5616		Lege	act normativ	7/13.03.1996	PARLAMENTUL ROMANIEI	
SZAKAL		HAYNAL	15.03.1967	judet TIMIS, UAT Otelec, loc. Otelec, Cod Postal 307447	1/1	5616			act administrativ	1434/21.03.2025	PRIMARIA COMUNEI OTELEC	

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cotă parte	Identif. entitate asociată	Act juridic			Valoarea ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițial a tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII

Tipul notării	Tip act	Nr. act / data	Emitent	Identificator entitate asociată	Imobil împrejmuit / neîmprejmuit	Imobil contestat / necontestat	Alte observații
Se noteaza posesia factica asupra imobilului in suprafata de 3662 mp in baza Legii 7/1996 in favoarea lui:	act administrativ	1434/21.03.2025	PRIMARIA COMUNEI OTELEC	5616	neîmprejmuit		

5. OBSERVAȚII

Spre publicare

GLOBAL CAD TM SRL
CLASA III, Certificat de autorizare Seria RO-B-J, nr. 1877/2020
BIRO LEVENTE
CATEGORIA B, Certificat de autorizare Seria RO-TM-F, nr.0165/25.09.2013
1 - Înregistrare sistematică UAT Otelec, Sector cadastral nr. 61 - 2025

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

ANEXA NR. 2

UAT Otelec

Sector cadastral nr. 61

Zonă cooperativizată (Co)

1. DESCRIEREA IMOBILULUI

DATE TEREN											DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresa imobil	Nr. cadastral	Nr. CF	Suprafața măsurată	Intravilan/ extravilan (I/E)	Nr. top	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafața parcelă	Identif. construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
5617	judet TIMIS, UAT Otelec, loc. Otelec, str A Treia nr 2, Cod Postal 307447			1770	I	Cv2; A6	-	-	A	1770						

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului / posesiei			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Cota parte	Identif. entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Observații privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent	
NEIDENTIFICAT		NEIDENTIFICAT	0000000000000	judet TIMIS, UAT Otelec, loc. Otelec, Cod Postal 999999	1/1	5617		Lege	act normativ	7/13.03.1996	PARLAMENTUL ROMANIEI	
GRUBER		ECATERINA	20.01.1956	judet TIMIS, UAT Otelec, loc. Otelec nr. 9, Cod Postal 307447	1/1	5617			act administrativ	81/09.01.2025	PRIMARIA COMUNEI OTELEC	

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cotă parte	Identif. entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII

Tipul notării	Tip act	Nr. act / data	Emitent	Identificator entitate asociată	Imobil împrejmuit / neîmprejmuit	Imobil contestat / necontestat	Alte observații
Se noteaza posesia factica asupra imobilului in suprafata de 1770 mp in baza Legii 7/1996 in favoarea lui:	act administrativ	81/09.01.2025	PRIMARIA COMUNEI OTELEC	5617	neîmprejmuit		

5. OBSERVAȚII

Spre publicare

GLOBAL CAD TM SRL
CLASA III, Certificat de autorizare Seria RO-B-J, nr. 1877/2020
BIRO LEVENTE
CATEGORIA B, Certificat de autorizare Seria RO-TM-F, nr.0165/25.09.2013
2 - Înregistrare sistematică UAT Otelec, Sector cadastral nr. 61 - 2025

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

ANEXA NR. 2

UAT Otelec

Sector cadastral nr. 61

Zonă cooperativizată (Co)

1. DESCRIEREA IMOBILULUI

DATE TEREN											DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresa imobil	Nr. cadastral	Nr. CF	Suprafaț a măsurată	Intravilan / extravilan (I/E)	Nr. top	Nr. tarla	Nr. parcel ă	Categorie folosință	Suprafaț a parcelă	Identif. construcț i e	Cod grupă destinație	Suprafaț a construit ă	Nr. nivelur i	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
5618	judet TIMIS, UAT Otelec, loc. Otelec, str A Treia nr 3, Cod Postal 307447			2674	I	Cv2; Cc7 A8	-	-	CC	1000	C1	CL	41	1		NU
					I	Cv2; Cc7 A8	-	-	A	1674						

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului / posesiei			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sedi u	Cota parte	Identif. entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândir e	Act juridic			Observații privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițial a tatălu i	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent	
NEIDENTIFICAT		NEIDENTIFICA T	0000000000000	judet TIMIS, UAT Otelec, loc. Otelec, Cod Postal 999999	1/1	5618		Lege	act normativ	7/13.03.1996	PARLAMENTUL ROMANIEI	
DODA		PETRE	26.08.1969	judet TIMIS, UAT Timisoara, loc. Timisoara, cal Circumvalatiunii nr 37, Cod Postal 300671, bloc 65, scara B, etaj 8, ap. 35	1/1	5618			act administrativ	3037/18.09.202 4	PRIMARIA COMUNEI OTELEC	

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sedi u	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelo r dreptului de proprietate	Cotă parte	Identif. entitate asociată	Act juridic			Valoar e ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițial a tatălu i	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII

Tipul notării	Tip act	Nr. act / data	Emitent	Identificator entitate asociată	Imobil împrejmuit / neîmprejmuit	Imobil contestat / necontestat	Alte observații
Se noteaza posesia factica asupra imobilului in suprafata de 2674 mp in baza Legii 7/1996 in favoarea lui:	act administrativ	3037/18.09.202 4	PRIMARIA COMUNEI OTELEC	5618			

5. OBSERVAȚII

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

ANEXA NR. 2

UAT Otelec

Sector cadastral nr. 61

Zonă cooperativizată (Co)

1. DESCRIEREA IMOBILULUI

DATE TEREN											DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresa imobil	Nr. cadastral	Nr. CF	Suprafața măsurată	Intravilan/ extravilan (I/E)	Nr. top	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafața parcelă	Identif. construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
5619	judet TIMIS, UAT Otelec, loc. Otelec, str A Treia nr 4, Cod Postal 307447			2335	I	Cv2; Cc9, A2	-	-	A	2335	C1	CL	139	1		NU
											C2	CA	34	1		NU
											C3	CA	13	1		NU
											C4	CA	14	1		NU
											C5	CA	37	1		NU

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului / posesiei			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Cota parte	Identif. entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Observații privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent	
NEIDENTIFICAT		NEIDENTIFICAT	0000000000000	judet TIMIS, UAT Otelec, loc. Otelec, Cod Postal 999999	1/1	5619		Lege	act normativ	7/13.03.1996	PARLAMENTUL ROMANIEI	
VARGA		LUMINITA	08.07.1976	judet TIMIS, UAT Otelec, loc. Otelec, Cod Postal 307447	1/1	5619			act administrativ	541/04.02.2025	PRIMARIA COMUNEI OTELEC	

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cotă parte	Identif. entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII

Tipul notării	Tip act	Nr. act / data	Emitent	Identificator entitate asociată	Imobil împrejmuit / neîmprejmuit	Imobil contestat / necontestat	Alte observații
Se noteaza posesia factica asupra imobilului in suprafata de 2335 mp in baza Legii 7/1996 in favoarea lui:	act administrativ	541/04.02.2025	PRIMARIA COMUNEI OTELEC	5619	neîmprejmuit		

5. OBSERVAȚII

Spre publicare

GLOBAL CAD TM SRL
CLASA III, Certificat de autorizare Seria RO-B-J, nr. 1877/2020
BIRO LEVENTE
CATEGORIA B, Certificat de autorizare Seria RO-TM-F, nr.0165/25.09.2013
4 - Înregistrare sistematică UAT Otelec, Sector cadastral nr. 61 - 2025

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

ANEXA NR. 2

UAT Otelec

Sector cadastral nr. 61

Zonă cooperativizată (Co)

1. DESCRIEREA IMOBILULUI

DATE TEREN											DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresa imobil	Nr. cadastral	Nr. CF	Suprafață a măsurată	Intravilan / extravilan (I/E)	Nr. top	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafață a parcelă	Identif. construcții	Cod grupă destinație	Suprafață a construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
5620	judet TIMIS, UAT Otelec, loc. Otelec, str A Treia nr 5, Cod Postal 307447			2072	I	Cv2; Cc11 A12	-	-	CC	600	C1	CL	51	1		NU
					I	Cv2; Cc11 A12	-	-	A	1472						

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului / posesiei			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Cota parte	Identif. entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Observații privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițial a tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent	
NEIDENTIFICAT		NEIDENTIFICAT	0000000000000	judet TIMIS, UAT Otelec, loc. Otelec, Cod Postal 999999	1/1	5620		Lege	act normativ	7/13.03.1996	PARLAMENTUL ROMANIEI	
CSIBI		ANNA	06.03.1969	judet TIMIS, UAT Otelec, loc. Otelec, str A Treia nr 5, Cod Postal 307447	1/1	5620			act administrativ	3949/08.11.2024	PRIMARIA COMUNEI OTELEC	

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cotă parte	Identif. entitate asociată	Act juridic			Valoarea ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițial a tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII

Tipul notării	Tip act	Nr. act / data	Emitent	Identificator entitate asociată	Imobil împrejmuit / neîmprejmuit	Imobil contestat / necontestat	Alte observații
Se noteaza posesia faptica asupra imobilului in suprafata de 2072 mp in baza Legii 7/1996 in favoarea lui:	act administrativ	3949/08.11.2024	PRIMARIA COMUNEI OTELEC	5620	neîmprejmuit		

5. OBSERVAȚII

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

ANEXA NR. 2

UAT Otelec

Sector cadastral nr. 61

Zonă cooperativizată (Co)

1. DESCRIEREA IMOBILULUI

DATE TEREN										DATE CONSTRUCȚII						
Identificator teren	Adresa imobil	Nr. cadastral	Nr. CF	Suprafața măsurată	Intravilan/ extravilan (I/E)	Nr. top	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafața parcelă	Identif. construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
5621	judet TIMIS, UAT Otelec, loc. Otelec, str A Treia nr 5A, Cod Postal 307447			2000	I	Cv2; A13	-	-	A	2000						

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului / posesiei			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Cota parte	Identif. entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Observații privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent	
NEIDENTIFICAT		NEIDENTIFICAT	00000000000000	judet TIMIS, UAT Otelec, loc. Otelec, Cod Postal 999999	1/1	5621		Constituire	act normativ	1/01.01.2024	-	

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cotă parte	Identif. entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII

Tipul notării	Tip act	Nr. act / data	Emitent	Identificator entitate asociată	Imobil împrejmuit / neîmprejmuit	Imobil contestat / necontestat	Alte observații
Se noteaza mentiunea de proprietar neidentificat	act normativ	7/13.03.1996	PARLAMENTUL ROMANIEI	5621	neîmprejmuit		

5. OBSERVAȚII

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

ANEXA NR. 2

UAT Otelec

Zonă cooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 61

1. DESCRIEREA IMOBILULUI

DATE TEREN											DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresa imobil	Nr. cadastral	Nr. CF	Suprafața măsurată	Intravilan/ extravilan (I/E)	Nr. top	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafața parcelă	Identif. construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
5622	judet TIMIS, UAT Otelec, loc. Otelec, str A Treia nr 6, Cod Postal 307447		2 Otelec	2158	I	2-3/a	-	-	CC	800	C1	CL	41	1	2 Otelec	DA
					I	2-3/a	-	-	A	1358	C2	CL	72	1	2 Otelec	DA
											C3	CA	48	1	2 Otelec	DA
											C4	CA	10	1	2 Otelec	DA
											C5	CA	32	1	2 Otelec	DA

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului / posesiei			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Cota parte	Identif. entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Observații privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent	
KOVACS		STEFAN	9999999999999	judet TIMIS, UAT Otelec, loc. Otelec, Cod Postal 307447	3/8	5622		Succesiune	act notarial	certificat de mostenitor nr.44/31.10.2011	NP.CHIS FELICIA	
KOVACS		STEFAN	9999999999999	judet TIMIS, UAT Otelec, loc. Otelec, Cod Postal 307447	3/8	5622-C1		Succesiune	act notarial	certificat de mostenitor nr.44/31.10.2011	NP.CHIS FELICIA	
KOVACS		STEFAN	9999999999999	judet TIMIS, UAT Otelec, loc. Otelec, Cod Postal 307447	5/8	5622		Succesiune	act notarial	certificat de mostenitor nr.44/31.10.2011	NP.CHIS FELICIA	
KOVACS		STEFAN	9999999999999	judet TIMIS, UAT Otelec, loc. Otelec, Cod Postal 307447	5/8	5622-C1		Succesiune	act notarial	certificat de mostenitor nr.44/31.10.2011	NP.CHIS FELICIA	
KOVACS		STEFAN	9999999999999	judet TIMIS, UAT Otelec, loc. Otelec, Cod Postal 307447	1/1	5622-C2		Construire	act administrativ	Adeverinta nr. 2367/24.04.2025	PRIMARIA COMUNEI OTELEC	
KOVACS		STEFAN	9999999999999	judet TIMIS, UAT Otelec, loc. Otelec, Cod Postal 307447	1/1	5622-C3		Construire	act administrativ	Adeverinta nr. 2367/24.04.2025	PRIMARIA COMUNEI OTELEC	
KOVACS		STEFAN	9999999999999	judet TIMIS, UAT Otelec, loc. Otelec, Cod Postal 307447	1/1	5622-C4		Construire	act administrativ	Adeverinta nr. 2367/24.04.2025	PRIMARIA COMUNEI OTELEC	
KOVACS		STEFAN	9999999999999	judet TIMIS, UAT Otelec, loc. Otelec, Cod Postal 307447	1/1	5622-C5		Construire	act administrativ	Adeverinta nr. 2367/24.04.2025	PRIMARIA COMUNEI OTELEC	

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cotă parte	Identif. entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII

Tipul notării	Tip act	Nr. act / data	Emitent	Identificator entitate asociată	Imobil împrejmuit / neîmprejmuit	Imobil contestat / necontestat	Alte observații
					neîmprejmuit		

5. OBSERVAȚII

GLOBAL CAD TM SRL
CLASA III, Certificat de autorizare Seria RO-B-J, nr. 1877/2020
BIRO LEVENTECATEGORIA B, Certificat de autorizare Seria RO-TM-F, nr.0165/25.09.2013
7 - Înregistrare sistematică UAT Otelec, Sector cadastral nr. 61 - 2025

Spre publicare

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

ANEXA NR. 2

UAT Otelec

Zonă cooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 61

1. DESCRIEREA IMOBILULUI

DATE TEREN											DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresa imobil	Nr. cadastral	Nr. CF	Suprafața măsurată	Intravilan/ extravilan (I/E)	Nr. top	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafața parcelă	Identif. construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
5623	judet TIMIS, UAT Otelec, loc. Otelec, str A Treia nr 7, Cod Postal 307447		3 Otelec	2091	I	2-3/b	-	-	A	2091						

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului / posesiei			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Cota parte	Identif. entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Observații privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent	
BIACSI		ILLAS	99999999999999	judet TIMIS, UAT Otelec, loc. Otelec, Cod Postal 307447	679/2091	5623		Conventie	act notarial	0/01.01.1914	-	
PATAKI		ERZEBET	99999999999999	judet TIMIS, UAT Otelec, loc. Otelec, Cod Postal 307447				Conventie	act notarial	0/01.01.1914	-	
LÖRINCZ		ATILLA	99999999999999	judet TIMIS, UAT Otelec, loc. Otelec, Cod Postal 307447	400/2091	5623		Conventie	act notarial	1771/12.08.2019	Greu Vioara Luminita PARLAMENTUL ROMANIEI	
LORINCZ		ATILLA	99999999999999	judet TIMIS, UAT Otelec, loc. Otelec, Cod Postal 307447	400/2091	5623			act normativ	Legea 7/13.03.1996		

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cotă parte	Identif. entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII

Tipul notării	Tip act	Nr. act / data	Emitent	Identificator entitate asociată	Imobil împrejmuit / neîmprejmuit	Imobil contestat / necontestat	Alte observații
Se radiază construcția A1.1 Se notează posesia faptică asupra imobilului în suprafața de 1012 mp în baza Legii 7/1996 în favoarea lui:	act administrativ	Adeverința nr. 2367/24.04.2025	PRIMARIA COMUNEI OTELEC PARLAMENTUL ROMANIEI	5623			
	act normativ	Legea 7/13.03.1996		5623			

5. OBSERVAȚII

Spre publicare

GLOBAL CAD TM SRL
CLASA III, Certificat de autorizare Seria RO-B-J, nr. 1877/2020
BIRO LEVENTE
CATEGORIA B, Certificat de autorizare Seria RO-TM-F, nr.0165/25.09.2013
8 - Înregistrare sistematică UAT Otelec, Sector cadastral nr. 61 - 2025

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

ANEXA NR. 2

UAT Otelec

Sector cadastral nr. 61

Zonă cooperativizată (Co)

1. DESCRIEREA IMOBILULUI

DATE TEREN											DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresa imobil	Nr. cadastral	Nr. CF	Suprafața măsurată	Intravilan/ extravilan (I/E)	Nr. top	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafața parcelă	Identif. construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
5624	judet TIMIS, UAT Otelec, loc. Otelec, str A Treia nr 8, Cod Postal 307447	400683	4 (IE 400683)	1332	I	4-5/a	-	-	CC	600	C1	CL	129	1	4	DA
					I	4-5/a	-	-	A	732	C2	CA	22	1	4	DA
											C3	CA	20	1	4	DA
											C4	CA	18	1	4	DA

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului / posesiei			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Cota parte	Identif. entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Observații privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent	
ALBRECHT		IMOLA	9999999999999	judet TIMIS, UAT Otelec, loc. Otelec, Cod Postal 307447	8/16	5624		Convenție	act notarial	0/01.01.2002	-	
ALBRECHT		IMOLA	9999999999999	judet TIMIS, UAT Otelec, loc. Otelec, Cod Postal 307447	8/16	5624-C1		Convenție	act notarial	0/01.01.2002	-	
ALBRECHT		IMOLA	21.03.1949	judet TIMIS, UAT Timisoara, loc. Timisoara, str Recoltei nr 8, Cod Postal 300713, etaj 13, ap. 11	2/16	5624		Succeșiune	act notarial	CERTIFICAT DE MOSTENITOR NR.9/05.02.2015	MAGHIARU ANA ADRIANA	
ALBRECHT		IMOLA	21.03.1949	judet TIMIS, UAT Timisoara, loc. Timisoara, str Recoltei nr 8, Cod Postal 300713, etaj 13, ap. 11	2/16	5624-C1		Succeșiune	act notarial	CERTIFICAT DE MOSTENITOR NR.9/05.02.2015	MAGHIARU ANA ADRIANA	
ALBRECHT		IOAN	31.05.1966	judet TIMIS, UAT Otelec, loc. Otelec, Cod Postal 307447	3/16	5624		Succeșiune	act notarial	CERTIFICAT DE MOSTENITOR NR.9/05.02.2015	MAGHIARU ANA ADRIANA	
ALBRECHT		HAJNALKA	04.05.1969	judet TIMIS, UAT Otelec, loc. Otelec, Cod Postal 307447	3/16	5624		Succeșiune	act notarial	CERTIFICAT DE MOSTENITOR NR.9/05.02.2015	MAGHIARU ANA ADRIANA	
ALBRECHT		IOAN	31.05.1966	judet TIMIS, UAT Otelec, loc. Otelec, Cod Postal 307447	3/16	5624-C1		Succeșiune	act notarial	CERTIFICAT DE MOSTENITOR NR.9/05.02.2015	MAGHIARU ANA ADRIANA	
ALBRECHT		HAJNALKA	04.05.1969	judet TIMIS, UAT Otelec, loc. Otelec, Cod Postal 307447	3/16	5624-C1		Succeșiune	act notarial	CERTIFICAT DE MOSTENITOR NR.9/05.02.2015	MAGHIARU ANA ADRIANA	
ALBRECHT		IOAN	31.05.1966	judet TIMIS, UAT Otelec, loc. Otelec, Cod Postal 307447	1/1	5624-C2		Construire	act administrativ	Adeverinta nr. 2367/24.04.2025	PRIMARIA COMUNEI OTELEC	
ALBRECHT		HAJNALKA	04.05.1969	judet TIMIS, UAT Otelec, loc. Otelec, Cod Postal 307447				Construire	act administrativ	Adeverinta nr. 2367/24.04.2025	PRIMARIA COMUNEI OTELEC	
ALBRECHT		IMOLA	9999999999999	judet TIMIS, UAT Otelec, loc. Otelec, Cod Postal 307447				Construire	act administrativ	Adeverinta nr. 2367/24.04.2025	PRIMARIA COMUNEI OTELEC	
ALBRECHT		IOAN	31.05.1966	judet TIMIS, UAT Otelec, loc. Otelec, Cod Postal 307447	1/1	5624-C3		Construire	act administrativ	Adeverinta nr. 2367/24.04.2025	PRIMARIA COMUNEI OTELEC	
ALBRECHT		HAJNALKA	04.05.1969	judet TIMIS, UAT Otelec, loc. Otelec, Cod Postal 307447				Construire	act administrativ	Adeverinta nr. 2367/24.04.2025	PRIMARIA COMUNEI OTELEC	
ALBRECHT		IMOLA	9999999999999	judet TIMIS, UAT Otelec, loc. Otelec, Cod Postal 307447				Construire	act administrativ	Adeverinta nr. 2367/24.04.2025	PRIMARIA COMUNEI OTELEC	
ALBRECHT		IOAN	31.05.1966	judet TIMIS, UAT Otelec, loc. Otelec, Cod Postal 307447	1/1	5624-C4		Construire	act administrativ	Adeverinta nr. 2367/24.04.2025	PRIMARIA COMUNEI OTELEC	
ALBRECHT		HAJNALKA	04.05.1969	judet TIMIS, UAT Otelec, loc. Otelec, Cod Postal 307447				Construire	act administrativ	Adeverinta nr. 2367/24.04.2025	PRIMARIA COMUNEI OTELEC	
ALBRECHT		IMOLA	9999999999999	judet TIMIS, UAT Otelec, loc. Otelec, Cod Postal 307447				Construire	act administrativ	Adeverinta nr. 2367/24.04.2025	PRIMARIA COMUNEI OTELEC	

GLOBAL CAD TM SRL

CLASA III, Certificat de autorizare Seria RO-B-J, nr. 1877/2020

BIRO LEVENTE

CATEGORIA B, Certificat de autorizare Seria RO-TM-F, nr.0165/25.09.2013

9 - Înregistrare sistematică UAT Otelec, Sector cadastral nr. 61 - 2025

Spre publicare

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

ANEXA NR. 2

UAT Otelec
Zonă cooperativizată (Co)
1. DESCRIEREA IMOBILULUI

Sector cadastral nr. 61

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE												
Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cotă parte	Identif. entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII						5. OBSERVAȚII		
Tipul notării	Tip act	Nr. act / data	Emitent	Identificator entitate asociată	Imobil împrejmuit / neîmprejmuit	Imobil contestat / necontestat		Alte observații
					neîmprejmuit			

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

ANEXA NR. 2

UAT Otelec

Sector cadastral nr. 61

Zonă cooperativizată (Co)

1. DESCRIEREA IMOBILULUI

DATE TEREN											DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresa imobil	Nr. cadastral	Nr. CF	Suprafața măsurată	Intravilan/ extravilan (I/E)	Nr. top	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafața parcelă	Identif. construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
5625	judet TIMIS, UAT Otelec, loc. Otelec, str A Treia nr 9, Cod Postal 307447	401120	569 (IE 401120)	1230	I	4-5/c	-	-	CC	700	C1	CL	197	1	569	DA
					I	4-5/c	-	-	A	530	C2	CA	48	1	569	DA

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului / posesiei			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sedi	Cota parte	Identif. entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Observații privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent	
GRUBER		VIRGIL	99999999999999	judet TIMIS, UAT Otelec, loc. Otelec, Cod Postal 307447	1/1	5625		Convenție	act notarial	Contract De Cumparare nr. 0/01.01.1998	-	
GRUBER		ECATERINA	99999999999999	judet TIMIS, UAT Otelec, loc. Otelec, Cod Postal 307447				Convenție	act notarial	Contract De Cumparare nr. 0/01.01.1998	-	
GRUBER		VIRGIL	99999999999999	judet TIMIS, UAT Otelec, loc. Otelec, Cod Postal 307447	1/1	5625-C1		Convenție	act notarial	Contract De Cumparare nr. 0/01.01.1998	-	
GRUBER		ECATERINA	99999999999999	judet TIMIS, UAT Otelec, loc. Otelec, Cod Postal 307447				Convenție	act notarial	Contract De Cumparare nr. 0/01.01.1998	-	
GRUBER		VIRGIL	99999999999999	judet TIMIS, UAT Otelec, loc. Otelec, Cod Postal 307447	1/1	5625-C2		Construire	act administrativ	Adeverinta nr. 2367/24.04.2025	PRIMARIA COMUNEI OTELEC	
GRUBER		ECATERINA	99999999999999	judet TIMIS, UAT Otelec, loc. Otelec, Cod Postal 307447				Construire	act administrativ	Adeverinta nr. 2367/24.04.2025	PRIMARIA COMUNEI OTELEC	

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sedi	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cotă parte	Identif. entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII

Tipul notării	Tip act	Nr. act / data	Emitent	Identificator entitate asociată	Imobil împrejmuit / neîmprejmuit	Imobil contestat / necontestat	Alte observații
					neîmprejmuit		

5. OBSERVAȚII

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

ANEXA NR. 2

UAT Otelec

Zonă cooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 61

1. DESCRIEREA IMOBILULUI

DATE TEREN											DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresa imobil	Nr. cadastral	Nr. CF	Suprafața măsurată	Intravilan/ extravilan (I/E)	Nr. top	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafața parcelă	Identif. construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
5626	judet TIMIS, UAT Otelec, loc. Otelec, str Jakabos nr 10, Cod Postal 307447	405387	568 (IE 405387)	1439	I	4-5/b	-	-	CC	700	C1	CL	102	1	568	DA
					I	4-5/b	-	-	A	739	C2	CA	37	1	568	DA

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului / posesiei			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sedi	Cota parte	Identif. entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Observații privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent	
PETROVICI		DRAGOS	99999999999999	judet BUCURESTI, UAT Bucuresti Sectorul 1, loc. Bucuresti Sectorul 1, str AV . POPISTEANU nr 54 A, Cod Postal 999999, ap. CIU+0103direa 3	1/1	5626		Conventie	act notarial	Contract de vanzare-cumparare 1886/2008/15.09.2008	-	
PETROVICI		AURELIA	99999999999999	judet TIMIS, UAT Otelec, loc. Otelec, Cod Postal 307447				Conventie	act notarial	Contract de vanzare-cumparare 1886/2008/15.09.2008	-	
PETROVICI		DRAGOS	99999999999999	judet BUCURESTI, UAT Bucuresti Sectorul 1, loc. Bucuresti Sectorul 1, str AV . POPISTEANU nr 54 A, Cod Postal 999999, ap. CIU+0103direa 3	1/1	5626-C1		Conventie	act notarial	Contract de vanzare-cumparare 1886/2008/15.09.2008	-	
PETROVICI		AURELIA	99999999999999	judet TIMIS, UAT Otelec, loc. Otelec, Cod Postal 307447				Conventie	act notarial	Contract de vanzare-cumparare 1886/2008/15.09.2008	-	
PETROVICI		DRAGOS	99999999999999	judet TIMIS, UAT Otelec, loc. Otelec, Cod Postal 307447	1/1	5626-C2		Construire	act administrativ	Adeverinta nr. 2367/24.04.2025	PRIMARIA COMUNEI OTELEC	
PETROVICI		AURELIA	99999999999999	judet TIMIS, UAT Otelec, loc. Otelec, Cod Postal 307447				Construire	act administrativ	Adeverinta nr. 2367/24.04.2025	PRIMARIA COMUNEI OTELEC	

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sedi	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cotă parte	Identif. entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		
RBS BANK ROMANIA SA			99999999999999	judet TIMIS, UAT Otelec, loc. Otelec, Cod Postal 307447			5626 5626-C1	somatie	819/03/02/2010	SCPEJ MATEI SORIN ROMEO & MATEI ALINA IOANA OANA		
SC BANCPOST SA			99999999999999	judet TIMIS, UAT Otelec, loc. Otelec, Cod Postal 307447			5626 5626-C1	somatie	Somatie nr. DOS NR. 3203/03/07/2013	BEJ DRAGOMIR DANIEL SI STEPANOV VOISLAV		
ING BANK NV AMSTERDAM, SUCURSALA BUCURESTI			6151100	judet TIMIS, UAT Otelec, loc. Otelec, Cod Postal 307447			5626 5626-C1	hotarare judecatoreasca	9083/10/09/2020	JUDECATORIA TIMISOARA		

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII

Tipul notării	Tip act	Nr. act / data	Emitent	Identificator entitate asociată	Imobil împrejmuit / neîmprejmuit	Imobil contestat / necontestat	Alte observații
					neîmprejmuit		

5. OBSERVAȚII

GLOBAL CAD TM SRL

CLASA III, Certificat de autorizare Seria RO-B-J, nr. 1877/2020

BIRO LEVENTE

CATEGORIA B, Certificat de autorizare Seria RO-TM-F, nr.0165/25.09.2013

12 - Înregistrare sistematică UAT Otelec, Sector cadastral nr. 61 - 2025

Spre publicare

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

ANEXA NR. 2

UAT Otelec

Sector cadastral nr. 61

Zonă cooperativizată (Co)

1. DESCRIEREA IMOBILULUI

Se not inceperea executarii silite in baza somatiei din dos nr 819EX/2009 al SCPEJ MATEI SORIN ROMEO & MATEI ALINA IOANA pana la concurenta sumei de 5188,89 lei, reprez valoarea creantei, chelt de executare silita si onorariu executor judecatoresc in fav creditorului	somatie	819/03.02.2010	SCPEJ MATEI SORIN ROMEO & MATEI ALINA IOANA OANA				
se noteaza somatia de plata emisa pentru suma de 15.933,82 lei	somatie	Somatie nr. DOS NR. 3203/03.07.2013	BEJ DRAGOMIR DANIEL SI STEPANOV VOISLAV	5626 C1			
Se noteaza urmarirea silita din dosar de executare nr.278/2020 BEJ Craciun Cristian pentru suma de 48.730,32 Lei, as.cotei numitei PETROVICI AURELIA, in favoarea	hotarare judecatoreasca	9083/10.09.2020	JUDECATORIA TIMISOARA	5626 C1			

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

ANEXA NR. 2

UAT Otelec

Sector cadastral nr. 61

Zonă cooperativizată (Co)

1. DESCRIEREA IMOBILULUI

DATE TEREN											DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresa imobil	Nr. cadastral	Nr. CF	Suprafața măsurată	Intravilan/ extravilan (I/E)	Nr. top	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafața parcelă	Identif. construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
5627	judet TIMIS, UAT Otelec, loc. Otelec, Cod Postal 307447	401098	401098	305	I		-	38	DR	305						

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului / posesiei			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Cota parte	Identif. entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Observații privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent	
COMUNA OTELEC			24296605	judet TIMIS, UAT Otelec, loc. Otelec, Cod Postal 307447	1/1	5627		Lege	act administrativ	HCL 11/26.05.2010	Primaria Comunei Otelec	

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cotă parte	Identif. entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII

Tipul notării	Tip act	Nr. act / data	Emitent	Identificator entitate asociată	Imobil împrejmuit / neîmprejmuit	Imobil contestat / necontestat	Alte observații
					neîmprejmuit		

5. OBSERVAȚII

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

ANEXA NR. 2

UAT Otelec

Sector cadastral nr. 61

Zonă cooperativizată (Co)

1. DESCRIEREA IMOBILULUI

DATE TEREN										DATE CONSTRUCȚII						
Identificator teren	Adresa imobil	Nr. cadastral	Nr. CF	Suprafața măsurată	Intravilan/ extravilan (I/E)	Nr. top	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafața parcelă	Identif. construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
5628	judet TIMIS, UAT Otelec, loc. Otelec, Cod Postal 307447			516	I	Hcn38/1	-	-	HB	516						

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului / posesiei			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Cota parte	Identif. entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Observații privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent	
COMUNA OTELEC			24296605	judet TIMIS, UAT Otelec, loc. Otelec, Cod Postal 307447	1/1	5628		Lege	act administrativ	HCL nr. 33/30.09.2024	CONSILIUL LOCAL AL COMUNEI OTELEC	

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cotă parte	Identif. entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII

Tipul notării	Tip act	Nr. act / data	Emitent	Identificator entitate asociată	Imobil împrejmuit / neîmprejmuit	Imobil contestat / necontestat	Alte observații
					neîmprejmuit		

5. OBSERVAȚII

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

ANEXA NR. 2

UAT Otelec

Zonă cooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 61

1. DESCRIEREA IMOBILULUI

DATE TEREN											DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresa imobil	Nr. cadastral	Nr. CF	Suprafața măsurată	Intravilan/ extravilan (I/E)	Nr. top	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafața parcelă	Identif. construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
5629	judet TIMIS, UAT Otelec, loc. Otelec, str Jakabos, Cod Postal 307447	405374	400013 (IE 405374)	2760	I	923/651-657/a/2/a/415	-	-	A	1980						
					I	923/651-657/a/2/a/415	-	-	HB	780						

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului / posesiei			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Cota parte	Identif. entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Observații privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent	
COMUNA OTELEC			24296605	judet TIMIS, UAT Otelec, loc. Otelec, str Gradinitei nr 471, Cod Postal 307447	1/1	5629		Lege	act administrativ	HOTARARE HCL NR.16/24.10.2012	CONSILIUL LOCAL OTELEC	

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cotă parte	Identif. entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		
ASOCIATIA OTELEK MAGYARUL MAGYROKERT EGYESULET			999999999999999	judet TIMIS, UAT Otelec, loc. Otelec, Cod Postal 307447	FOLOSINTA	1/1	5629	act administrativ	HOT 15/28/01/2016	CONS LOCAL OTELEC		

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII

Tipul notării	Tip act	Nr. act / data	Emitent	Identificator entitate asociată	Imobil împrejmuit / neîmprejmuit	Imobil contestat / necontestat	Alte observații
					neîmprejmuit		

5. OBSERVAȚII

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

ANEXA NR. 2

UAT Otelec

Sector cadastral nr. 61

Zonă cooperativizată (Co)

1. DESCRIEREA IMOBILULUI

DATE TEREN											DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresa imobil	Nr. cadastral	Nr. CF	Suprafața măsurată	Intravilan/ extravilan (I/E)	Nr. top	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafața parcelă	Identif. construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
5630	judet TIMIS, UAT Otelec, loc. Otelec, Cod Postal 307447	405385	405385	12641	I		-	3	CC	12641	C1	CA	58	1		DA

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului / posesiei			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Cota parte	Identif. entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Observații privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent	
COMUNA OTELEC			24296605	judet TIMIS, UAT Otelec, loc. Otelec, str Gradinitei nr 471/B, Cod Postal 999999	1/1	5630		Lege	act administrativ	HCL 29/27.10.2010	PRIMARIA OTELEC	
COMUNA OTELEC			24296605	judet TIMIS, UAT Otelec, loc. Otelec, str Gradinitei nr 471/B, Cod Postal 999999	1/1	5630-C1		Construire	act administrativ	Adeverinta nr. 2367/24.04.2025	PRIMARIA COMUNEI OTELEC	

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cotă parte	Identif. entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII

Tipul notării	Tip act	Nr. act / data	Emitent	Identificator entitate asociată	Imobil împrejmuit / neîmprejmuit	Imobil contestat / necontestat	Alte observații
					neîmprejmuit		

5. OBSERVAȚII

Spre publicare

GLOBAL CAD TM SRL
CLASA III, Certificat de autorizare Seria RO-B-J, nr. 1877/2020
BIRO LEVENTE
CATEGORIA B, Certificat de autorizare Seria RO-TM-F, nr.0165/25.09.2013
17 - Înregistrare sistematică UAT Otelec, Sector cadastral nr. 61 - 2025

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

ANEXA NR. 2

UAT Otelec

Sector cadastral nr. 61

Zonă cooperativizată (Co)

1. DESCRIEREA IMOBILULUI

DATE TEREN											DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresa imobil	Nr. cadastral	Nr. CF	Suprafața măsurată	Intravilan/ extravilan (I/E)	Nr. top	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafața parcelă	Identif. construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
5631	judet TIMIS, UAT Otelec, loc. Otelec, str Jakabos nr 11, Cod Postal 307447	401142	1396 (IE 401142)	2038	I	923/651-657/a/2/a/40/2	-	-	CC	800	C1	CL	155	1	1396	DA
					I	923/651-657/a/2/a/40/2	-	-	A	1238	C2	CA	29	1	1396	DA
											C3	CA	50	1	1396	DA
											C4	CA	30	1	1396	DA

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului / posesiei			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sedi	Cota parte	Identif. entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Observații privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent	
TAMAS		KAROL	16.02.1978	judet TIMIS, UAT Otelec, loc. Otelec, str Jakabos nr 11, Cod Postal 307447	1439/2038	5631		Conventie	act notarial	Contract de intretinere nr 1756/23.09.2016	Np TOPALA FLORIN GHEORGHE	
TAMAS		KAROL	16.02.1978	judet TIMIS, UAT Otelec, loc. Otelec, str Jakabos nr 11, Cod Postal 307447	1/1	5631-C1		Conventie	act notarial	Contract de intretinere nr 1756/23.09.2016	Np TOPALA FLORIN GHEORGHE	
TAMAS		IGNATIE	17.01.1950	judet TIMIS, UAT Otelec, loc. Otelec, Cod Postal 307447	1/1	5631-C1			act notarial	Contract de intretinere nr 1756/23.09.2016	Np TOPALA FLORIN GHEORGHE	
TAMAS		ERZSEBET	04.11.1959	judet TIMIS, UAT Otelec, loc. Otelec, Cod Postal 307447					act notarial	Contract de intretinere nr 1756/23.09.2016	Np TOPALA FLORIN GHEORGHE	
TAMAS		IGNATIE	17.01.1950	judet TIMIS, UAT Otelec, loc. Otelec, Cod Postal 307447	1/1	5631			act notarial	Contract de intretinere nr 1756/23.09.2016	Np TOPALA FLORIN GHEORGHE	
TAMAS		ERZSEBET	04.11.1959	judet TIMIS, UAT Otelec, loc. Otelec, Cod Postal 307447					act notarial	Contract de intretinere nr 1756/23.09.2016	Np TOPALA FLORIN GHEORGHE	
TAMAS		KAROL	16.02.1978	judet TIMIS, UAT Otelec, loc. Otelec, str Jakabos nr 11, Cod Postal 307447	1/1	5631			act normativ	Legea 7/13.03.1996	PARLAMENTUL ROMANIEI	
TAMAS		IGNATIE	17.01.1950	judet TIMIS, UAT Otelec, loc. Otelec, Cod Postal 307447	1/1	5631-C2			act notarial	Contract de intretinere nr 1756/23.09.2016	Np TOPALA FLORIN GHEORGHE	
TAMAS		ERZSEBET	04.11.1959	judet TIMIS, UAT Otelec, loc. Otelec, Cod Postal 307447					act notarial	Contract de intretinere nr 1756/23.09.2016	Np TOPALA FLORIN GHEORGHE	
TAMAS		KAROL	16.02.1978	judet TIMIS, UAT Otelec, loc. Otelec, str Jakabos nr 11, Cod Postal 307447	1/1	5631-C2		Construire	act administrativ	Adeverinta nr. 2367/24.04.2025	PRIMARIA COMUNEI OTELEC	necasatorit,bun propriu,nuda proprietate
TAMAS		IGNATIE	17.01.1950	judet TIMIS, UAT Otelec, loc. Otelec, Cod Postal 307447	1/1	5631-C3			act notarial	Contract de intretinere nr 1756/23.09.2016	Np TOPALA FLORIN GHEORGHE	
TAMAS		ERZSEBET	04.11.1959	judet TIMIS, UAT Otelec, loc. Otelec, Cod Postal 307447					act notarial	Contract de intretinere nr 1756/23.09.2016	Np TOPALA FLORIN GHEORGHE	
TAMAS		KAROL	16.02.1978	judet TIMIS, UAT Otelec, loc. Otelec, str Jakabos nr 11, Cod Postal 307447	1/1	5631-C3		Construire	act administrativ	Adeverinta nr. 2367/24.04.2025	PRIMARIA COMUNEI OTELEC	

GLOBAL CAD TM SRL

CLASA III, Certificat de autorizare Seria RO-B-J, nr. 1877/2020

BIRO LEVENTE

CATEGORIA B, Certificat de autorizare Seria RO-TM-F, nr.0165/25.09.2013

18 - Înregistrare sistematică UAT Otelec, Sector cadastral nr. 61 - 2025

Spre publicare

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

ANEXA NR. 2

UAT Otelec

Sector cadastral nr. 61

Zonă cooperativizată (Co)

1. DESCRIEREA IMOBILULUI

TAMAS		IGNATIE	17.01.1950	judet TIMIS, UAT Otelec, loc. Otelec, Cod Postal 307447	1/1	5631-C4			act notarial	Contract de intretinere nr 1756/23.09.2016	Np TOPALA FLORIN GHEORGHE	
TAMAS		ERZSEBET	04.11.1959	judet TIMIS, UAT Otelec, loc. Otelec, Cod Postal 307447					act notarial	Contract de intretinere nr 1756/23.09.2016	Np TOPALA FLORIN GHEORGHE	
TAMAS		KAROL	16.02.1978	judet TIMIS, UAT Otelec, loc. Otelec, str Jakabos nr 11, Cod Postal 307447	1/1	5631-C4		Construire	act administrativ	Adeverinta nr. 2367/24.04.2025	PRIMARIA COMUNEI OTELEC	

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sedi	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cotă parte	Identif. entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		
TAMAS		IGNATIE	17.01.1950	judet TIMIS, UAT Otelec, loc. Otelec, Cod Postal 307447	UZUFRACT VIAGER	1/1	5631 5631-C1 5631-C2 5631-C3 5631-C4	act notarial	Contract de intretinere nr 1756/23/09/2016	Np TOPALA FLORIN GHEORGHE		
TAMAS		ERZSEBET	04.11.1959	judet TIMIS, UAT Otelec, loc. Otelec, Cod Postal 307447	UZUFRACT VIAGER	1/1	5631 5631-C1 5631-C2 5631-C3 5631-C4	act notarial	Contract de intretinere nr 1756/23/09/2016	Np TOPALA FLORIN GHEORGHE		
TAMAS		IGNATIE	17.01.1950	judet TIMIS, UAT Otelec, loc. Otelec, Cod Postal 307447			5631 5631-C1 5631-C2 5631-C3 5631-C4	act notarial	Contract de intretinere nr 1756/23/09/2016	Np TOPALA FLORIN GHEORGHE		
TAMAS		ERZSEBET	04.11.1959	judet TIMIS, UAT Otelec, loc. Otelec, Cod Postal 307447			5631 5631-C1 5631-C2 5631-C3 5631-C4	act notarial	Contract de intretinere nr 1756/23/09/2016	Np TOPALA FLORIN GHEORGHE		

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII

Tipul notării	Tip act	Nr. act / data	Emitent	Identificator entitate asociată	Imobil împrejmuit / neîmprejmuit	Imobil contestat / necontestat	Alte observații
Interdicție de instrainare și grevare cu sarcini pe toată durata vieții dar nu mai mult de 40 de ani Se notează posesia faptică asupra suprafeței de 599mp/2038mp în favoarea lui: Ipoteca legală pentru garantarea obligației de întreținere conform art. 2256,2249 și 2386 pct. 4 NCC în fav.	act notarial act normativ act notarial	Contract de întreținere nr 1756/23.09.2016 Legea 7/13.03.1996 Contract de întreținere nr 1756/23.09.2016	Np TOPALA FLORIN GHEORGHE PARLAMENTUL ROMÂNIEI Np TOPALA FLORIN GHEORGHE	5631 C1 C2 C3 C4 5631 5631 C1 C2 C3 C4	Imobil împrejmuit / neîmprejmuit neîmprejmuit		

5. OBSERVAȚII

Spre publicare

GLOBAL CAD TM SRL
CLASA III, Certificat de autorizare Seria RO-B-J, nr. 1877/2020
BIRO LEVENTE
CATEGORIA B, Certificat de autorizare Seria RO-TM-F, nr.0165/25.09.2013
19 - Înregistrare sistematică UAT Otelec, Sector cadastral nr. 61 - 2025

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

ANEXA NR. 2

UAT Otelec

Zonă cooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 61

1. DESCRIEREA IMOBILULUI

DATE TEREN											DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresa imobil	Nr. cadastral	Nr. CF	Suprafața măsurată	Intravilan/ extravilan (I/E)	Nr. top	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categori e folosință	Suprafața parcelă	Identif. construcȚi e	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
5632	judet TIMIS, UAT Otelec, loc. Otelec, str Jakabos nr 12, Cod Postal 307447		1419 Otelec	1544	I	923/651-657/a/2/a/4 19	-	-	CC	500	C1	CL	116	1	1419 Otelec	DA
					I	923/651-657/a/2/a/4 19	-	-	A	1044	C2	CA	18	1	1419 Otelec	DA
											C3	CA	53	1	1419 Otelec	DA

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului / posesiei			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sedi u	Cota parte	Identif. entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Observații privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițial a tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent	
SEBOK		MARIA	999999999999	judet TIMIS, UAT Otelec, loc. Otelec, Cod Postal 307447	1439/1544	5632		Convenție	act notarial	Contract De Vanzare-Cumparare nr. 582/2007/01.01.2007	BN P TOMUS	
SEBOK		JANOS	999999999999	judet TIMIS, UAT Otelec, loc. Otelec, Cod Postal 307447				Convenție	act notarial	Contract De Vanzare-Cumparare nr. 582/2007/01.01.2007	BN P TOMUS	
SEBOK		MARIA	999999999999	judet TIMIS, UAT Otelec, loc. Otelec, Cod Postal 307447	1/1	5632-C1		Convenție	act notarial	Contract De Vanzare-Cumparare nr. 582/2007/01.01.2007	BN P TOMUS	
SEBOK		JANOS	999999999999	judet TIMIS, UAT Otelec, loc. Otelec, Cod Postal 307447				Convenție	act notarial	Contract De Vanzare-Cumparare nr. 582/2007/01.01.2007	BN P TOMUS	
SEBOK		MARIA	999999999999	judet TIMIS, UAT Otelec, loc. Otelec, Cod Postal 307447	1/1	5632			act normativ	Legea 7/13.03.1996	PARLAMENTUL ROMANIEI	
SEBOK		JANOS	999999999999	judet TIMIS, UAT Otelec, loc. Otelec, Cod Postal 307447					act normativ	Legea 7/13.03.1996	PARLAMENTUL ROMANIEI	
SEBOK		MARIA	999999999999	judet TIMIS, UAT Otelec, loc. Otelec, Cod Postal 307447	1/1	5632-C2		Construire	act administrativ	Adeverinta nr. 2367/24.04.2025	PRIMARIA COMUNEI OTELEC	
SEBOK		JANOS	999999999999	judet TIMIS, UAT Otelec, loc. Otelec, Cod Postal 307447				Construire	act administrativ	Adeverinta nr. 2367/24.04.2025	PRIMARIA COMUNEI OTELEC	
SEBOK		MARIA	999999999999	judet TIMIS, UAT Otelec, loc. Otelec, Cod Postal 307447	1/1	5632-C3		Construire	act administrativ	Adeverinta nr. 2367/24.04.2025	PRIMARIA COMUNEI OTELEC	
SEBOK		JANOS	999999999999	judet TIMIS, UAT Otelec, loc. Otelec, Cod Postal 307447				Construire	act administrativ	Adeverinta nr. 2367/24.04.2025	PRIMARIA COMUNEI OTELEC	

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sedi u	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cotă parte	Identif. entitate asociată	Act juridic			Valoare	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițial a	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		

GLOBAL CAD TM SRL

CLASA III, Certificat de autorizare Seria RO-B-J, nr. 1877/2020

BIRO LEVENTE

CATEGORIA B, Certificat de autorizare Seria RO-TM-F, nr.0165/25.09.2013

20 - Înregistrare sistematică UAT Otelec, Sector cadastral nr. 61 - 2025

Spre publicare

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

ANEXA NR. 2

UAT Otelec

Sector cadastral nr. 61

Zonă cooperativizată (Co)

1. DESCRIEREA IMOBILULUI

	tatălu i									ipotec ă	
SC OMNIASIG SA SUC TIMIS			9999999999 99	judet TIMIS, UAT Otelec, loc. Otelec, Cod Postal 307447		5632 5632-C1	somatie	562/19/06/2012	BEJ.CAPOTESCU IOAN		
KRUK ROMANIA SRL			9999999999 99	judet TIMIS, UAT Otelec, loc. Otelec, Cod Postal 307447		5632 5632-C1	somatie	429/43912/2015/06/12/2 016	BEJ CRISTIAN MUNTEANU SI ANTONIU DAN SOBOLEANU		
INVESTCAPIT AL LTD			9999999999 99	judet TIMIS, UAT Otelec, loc. Otelec, Cod Postal 307447		5632 5632-C1	somatie	321/ex/2020/24/06/2020	BEJ Caianu Sergiu Titu		

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII

5. OBSERVAȚII

Tipul notării	Tip act	Nr. act / data	Emitent	Identificator entitate asociată	Imobil împrejmuit / neîmprejmuit	Imobil contestat / necontestat	Alte observații
Se noteaza posesia faptica asupra suprafetei de 105mp/1544mp in favoarea lui: Se noteaza somatie de plata pentru suma de 4.124,88 leireprezentand rate restante si restul de debit ramas neachitat + 507,88 lei reprezentand onorariu de executare silitacu TVA inclus + 905,20 lei reprezentand cheltuieli de executare silita cu TVA inclus , care se vor achita in functie de stadiul procedurilor de executare silita la momentul recuperarii integrale a debitului , raportat la actele intocmite pana in acel moment + 10,30 lei reprezentand taxa judiciara de timbru si timbru judiciar mobil in fav Se noteaza inceperea urmaririi silite in dosar nr.429/43912/2015 emis de BEJ CRISTIAN MUNTEANU SI ANTONIU DAN SOBOLEANU, pentru suma de 1.634,60 euro, reprezentand debit si 258,64 lei, reprezentand cheltuieli de executare silita, asupra cotei debitorului SEBOK JANOS, in fav. Se noteaza urmarirea silita in dosar 321/ex/2020 din 24.06.2020 emis de BEJ Caianu Sergiu Titu asupra cotei lui Asztalos fosta Sebok Maria pentru suma de 3.022,83 lei in favoarea	act normativ	Legea 7/13.03.1996	PARLAMENTUL ROMANIEI	5632			
	somatie	562/19.06.2012	BEJ.CAPOTESCU IOAN	5632 C1			
	somatie	429/43912/2015/06.12.2 016	BEJ CRISTIAN MUNTEANU SI ANTONIU DAN SOBOLEANU	5632 C1			
	somatie	321/ex/2020/24.06.2020	BEJ Caianu Sergiu Titu	5632 C1			

Spre publicare

GLOBAL CAD TM SRL
CLASA III, Certificat de autorizare Seria RO-B-J, nr. 1877/2020
BIRO LEVENTE
CATEGORIA B, Certificat de autorizare Seria RO-TM-F, nr.0165/25.09.2013
21 - Înregistrare sistematică UAT Otelec, Sector cadastral nr. 61 - 2025

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

ANEXA NR. 2

UAT Otelec
Zonă cooperativizată (Co)
1. DESCRIEREA IMOBILULUI

Sector cadastral nr. 61

DATE TEREN											DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresa imobil	Nr. cadastral	Nr. CF	Suprafața măsurată	Intravilan/ extravilan (I/E)	Nr. top	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafața parcelă	Identif. construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
5633	judet TIMIS, UAT Otelec, loc. Otelec, str Jakabos nr 13, Cod Postal 307447	401123	1420 (IE 401123)	2323	I	923/651-657/a/2/a/420/1	-	-	CC	700	C1	CL	162	1	1420	DA
					I	923/651-657/a/2/a/420/1	-	-	A	1623						

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului / posesiei			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Cota parte	Identif. entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Observații privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent	
DULL		ANA	9999999999999	judet TIMIS, UAT Otelec, loc. Otelec, Cod Postal 307447	1/2	5633-C1		Sucesiune	act notarial	0/01.01.1999	-	
DULL		ANA	9999999999999	judet TIMIS, UAT Otelec, loc. Otelec, Cod Postal 307447	1/2	5633-C1		Conventie	act notarial	Contract De Intretinere nr. 0/01.01.1999	-	
DULL		ILIE	9999999999999	judet TIMIS, UAT Otelec, loc. Otelec, Cod Postal 307447				Conventie	act notarial	Contract De Intretinere nr. 0/01.01.1999	-	
DULL		ANA	9999999999999	judet TIMIS, UAT Otelec, loc. Otelec, Cod Postal 307447	800/2323	5633		Sucesiune	act notarial	0/01.01.1999	-	
DULL		ANA	9999999999999	judet TIMIS, UAT Otelec, loc. Otelec, Cod Postal 307447	400/2323	5633		Conventie	act notarial	Contract De Intretinere nr. 0/01.01.1999	-	
DULL		ILIE	9999999999999	judet TIMIS, UAT Otelec, loc. Otelec, Cod Postal 307447				Conventie	act notarial	Contract De Intretinere nr. 0/01.01.1999	-	
BALAZS		STEFAN	9999999999999	judet TIMIS, UAT Otelec, loc. Otelec, Cod Postal 307447	400/2323	5633			act notarial	Contract De Intretinere nr. 0/01.01.2000	-	
DULL		ANA	9999999999999	judet TIMIS, UAT Otelec, loc. Otelec, Cod Postal 307447	400/2323	5633			act normativ	Legea 7/13.03.1996	PARLAMENTUL ROMANIEI	
DULL		ILIE	9999999999999	judet TIMIS, UAT Otelec, loc. Otelec, Cod Postal 307447					act normativ	Legea 7/13.03.1996	PARLAMENTUL ROMANIEI	
BALAZS		STEFAN	9999999999999	judet TIMIS, UAT Otelec, loc. Otelec, Cod Postal 307447	400/2323	5633-C1			act notarial	Contract De Intretinere nr. 0/01.01.2000	-	

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cotă parte	Identif. entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		
BALAZS		STEFAN	9999999999999	judet TIMIS, UAT Otelec, loc. Otelec, Cod Postal 307447	UZUFRACT VIAGER	400/2323	5633 5633-C1	act notarial	0/01/01/1999	-		

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII

Tipul notării	Tip act	Nr. act / data	Emitent	Identificator entitate asociată	Imobil împrejmuit / neîmprejmuit	Imobil contestat / necontestat	Alte observații
---------------	---------	----------------	---------	---------------------------------	----------------------------------	--------------------------------	-----------------

5. OBSERVAȚII

GLOBAL CAD TM SRL

CLASA III, Certificat de autorizare Seria RO-B-J, nr. 1877/2020

BIRO LEVENTE

CATEGORIA B, Certificat de autorizare Seria RO-TM-F, nr.0165/25.09.2013

22 - Înregistrare sistematică UAT Otelec, Sector cadastral nr. 61 - 2025

Spre publicare

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

ANEXA NR. 2

UAT Otelec

Sector cadastral nr. 61

Zonă cooperativizată (Co)

1. DESCRIEREA IMOBILULUI

Interdicție de înstrăinare și grevare asupra 1/2 parte construcții și 400 mp teren de sub B 3,4	act notarial	Contract De Intretinere nr. 0/01.01.2000	-	5633 C1		
Se notează posesia faptică asupra suprafeței de 1123mp/2323mp în favoarea lui:	act normativ	Legea 7/13.03.1996	PARLAMENTUL ROMÂNIEI	5633	neimprejmuit	

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

ANEXA NR. 2

UAT Otelec

Zonă cooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 61

1. DESCRIEREA IMOBILULUI

DATE TEREN											DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresa imobil	Nr. cadastral	Nr. CF	Suprafața măsurată	Intravilan/ extravilan (I/E)	Nr. top	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafața parcelă	Identif. construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
5634	judet TIMIS, UAT Otelec, loc. Otelec, str Jakabos nr 14, Cod Postal 307447	405406	1421 otelec (IE 405406)	1639	I	923/651-657/a/2/a/423	-	-	CC	800	C1	CL	89	1	1421 otelec	DA
					I	923/651-657/a/2/a/423	-	-	A	839	C2	CA	34	1	1421 otelec	DA

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului / posesiei			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Cota parte	Identif. entitate asociată	Cotă parte teren U	Mod de dobândire	Act juridic			Observații privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent	
URECHE		TIBERIU	9999999999999	judet TIMIS, UAT Otelec, loc. Otelec, Cod Postal 307447	1439/1639	5634		Convenție	act notarial	Contract De Vanzare-Cumparare nr. - /16.03.1994	-	
URECHE		IULIANA	9999999999999	judet TIMIS, UAT Otelec, loc. Otelec, Cod Postal 307447				Convenție	act notarial	Contract De Vanzare-Cumparare nr. - /16.03.1994	-	
URECHE		TIBERIU	9999999999999	judet TIMIS, UAT Otelec, loc. Otelec, Cod Postal 307447	1/1	5634-C1		Convenție	act notarial	Contract De Vanzare-Cumparare nr. - /16.03.1994	-	
URECHE		IULIANA	9999999999999	judet TIMIS, UAT Otelec, loc. Otelec, Cod Postal 307447				Convenție	act notarial	Contract De Vanzare-Cumparare nr. - /16.03.1994	-	
URECHE		TIBERIU	9999999999999	judet TIMIS, UAT Otelec, loc. Otelec, Cod Postal 307447	1/1	5634			act normativ	Legea 7/13.03.1996	PARLAMENTUL ROMANIEI	
URECHE		IULIANA	9999999999999	judet TIMIS, UAT Otelec, loc. Otelec, Cod Postal 307447					act normativ	Legea 7/13.03.1996	PARLAMENTUL ROMANIEI	
URECHE		TIBERIU	9999999999999	judet TIMIS, UAT Otelec, loc. Otelec, Cod Postal 307447	1/1	5634-C2		Construire	act administrativ	Adeverinta nr. 2367/24.04.2025	PRIMARIA COMUNEI OTELEC	
URECHE		IULIANA	9999999999999	judet TIMIS, UAT Otelec, loc. Otelec, Cod Postal 307447				Construire	act administrativ	Adeverinta nr. 2367/24.04.2025	PRIMARIA COMUNEI OTELEC	

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cotă parte	Identif. entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII

Tipul notării	Tip act	Nr. act / data	Emitent	Identificator entitate asociată	Imobil împrejmuit / neîmprejmuit	Imobil contestat / necontestat	Alte observații
Se noteaza posesia factica asupra suprafetei de 200mp/1639mp in favoarea lui:	act normativ	Legea 7/13.03.1996	PARLAMENTUL ROMANIEI	5634			

5. OBSERVAȚII

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

ANEXA NR. 2

UAT Otelec

Sector cadastral nr. 61

Zonă cooperativizată (Co)

1. DESCRIEREA IMOBILULUI

DATE TEREN											DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresa imobil	Nr. cadastral	Nr. CF	Suprafața măsurată	Intravilan/ extravilan (I/E)	Nr. top	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafața parcelă	Identif. construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
5635	judet TIMIS, UAT Otelec, loc. Otelec, str Jakabos nr 15, Cod Postal 307447		1422 otelec	1625	I	923/651-657/a/2/a/424	-	-	CC	800	C1	CL	127	1	1422 otelec	DA
					I	923/651-657/a/2/a/424	-	-	A	825	C2	CA	16	1	1422 otelec	DA
											C3	CA	2	1	1422 otelec	DA

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului / posesiei			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Cota parte	Identif. entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Observații privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent	
VINCZE		FRANCISC	99999999999999	judet TIMIS, UAT Otelec, loc. Otelec, str Jakabos nr 15, Cod Postal 307447	7195/1625	5635		Conventie	act notarial	contract de vanzare , autentificat sub nr. 309/24.02.2012	NP CADAREAN MIRIANA-ALEXANDRA	
VINCZE		TIBERIU ADALBERT	99999999999999	judet TIMIS, UAT Otelec, loc. Otelec, Cod Postal 307447	7195/1625	5635		Conventie	act notarial	contract de vanzare , autentificat sub nr. 309/24.02.2012	NP CADAREAN MIRIANA-ALEXANDRA	
VINCZE		RODICA	99999999999999	judet TIMIS, UAT Otelec, loc. Otelec, Cod Postal 307447				Conventie	act notarial	contract de vanzare , autentificat sub nr. 309/24.02.2012	NP CADAREAN MIRIANA-ALEXANDRA	
VINCZE		FRANCISC	99999999999999	judet TIMIS, UAT Otelec, loc. Otelec, str Jakabos nr 15, Cod Postal 307447	1/2	5635-C1		Conventie	act notarial	contract de vanzare , autentificat sub nr. 309/24.02.2012	NP CADAREAN MIRIANA-ALEXANDRA	
VINCZE		TIBERIU ADALBERT	99999999999999	judet TIMIS, UAT Otelec, loc. Otelec, Cod Postal 307447	1/2	5635-C1		Conventie	act notarial	contract de vanzare , autentificat sub nr. 309/24.02.2012	NP CADAREAN MIRIANA-ALEXANDRA	
VINCZE		RODICA	99999999999999	judet TIMIS, UAT Otelec, loc. Otelec, Cod Postal 307447				Conventie	act notarial	contract de vanzare , autentificat sub nr. 309/24.02.2012	NP CADAREAN MIRIANA-ALEXANDRA	
VINCZE		FRANCISC	99999999999999	judet TIMIS, UAT Otelec, loc. Otelec, Cod Postal 307447	1/2	5635			act normativ	Legea 7/13.03.1996	PARLAMENTUL ROMANIEI	
VINCZE		TIBERIU ADALBERT	99999999999999	judet TIMIS, UAT Otelec, loc. Otelec, Cod Postal 307447					act normativ	Legea 7/13.03.1996	PARLAMENTUL ROMANIEI	
VINCZE		RODICA	99999999999999	judet TIMIS, UAT Otelec, loc. Otelec, Cod Postal 307447					act normativ	Legea 7/13.03.1996	PARLAMENTUL ROMANIEI	
VINCZE		FRANCISC	99999999999999	judet TIMIS, UAT Otelec, loc. Otelec, Cod Postal 307447	1/1	5635-C2		Construire	act administrativ	Adeverinta nr. 2367/24.04.2025	PRIMARIA COMUNEI OTELEC	

GLOBAL CAD TM SRL

CLASA III, Certificat de autorizare Seria RO-B-J, nr. 1877/2020

BIRO LEVENTE

CATEGORIA B, Certificat de autorizare Seria RO-TM-F, nr.0165/25.09.2013

25 - Înregistrare sistematică UAT Otelec, Sector cadastral nr. 61 - 2025

Spre publicare

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

ANEXA NR. 2

UAT Otelec

Sector cadastral nr. 61

Zonă cooperativizată (Co)

1. DESCRIEREA IMOBILULUI

VINCZE		TIBERIU ADALBERT	9999999999999	judet TIMIS, UAT Otelec, loc. Otelec, Cod Postal 307447	1/1	5635-C3		Construire	act administrativ	Adeverinta nr. 2367/24.04.2025	PRIMARIA COMUNEI OTELEC	
VINCZE		RODICA	9999999999999	judet TIMIS, UAT Otelec, loc. Otelec, Cod Postal 307447				Construire	act administrativ	Adeverinta nr. 2367/24.04.2025	PRIMARIA COMUNEI OTELEC	
VINCZE		FRANCISC	9999999999999	judet TIMIS, UAT Otelec, loc. Otelec, Cod Postal 307447				Construire	act administrativ	Adeverinta nr. 2367/24.04.2025	PRIMARIA COMUNEI OTELEC	
VINCZE		TIBERIU ADALBERT	9999999999999	judet TIMIS, UAT Otelec, loc. Otelec, Cod Postal 307447				Construire	act administrativ	Adeverinta nr. 2367/24.04.2025	PRIMARIA COMUNEI OTELEC	
VINCZE		RODICA	9999999999999	judet TIMIS, UAT Otelec, loc. Otelec, Cod Postal 307447				Construire	act administrativ	Adeverinta nr. 2367/24.04.2025	PRIMARIA COMUNEI OTELEC	

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cotă parte	Identif. entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII

Tipul notării	Tip act	Nr. act / data	Emitent	Identificator entitate asociată	Imobil împrejmuit / neîmprejmuit	Imobil contestat / necontestat	Alte observații
Se noteaza posesia factica asupra suprafetei de 186mp/1625mp in favoarea lui:	act normativ	Legea 7/13.03.1996	PARLAMENTUL ROMANIEI	5635	neîmprejmuit		

5. OBSERVAȚII

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

ANEXA NR. 2

UAT Otelec

Zonă cooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 61

1. DESCRIEREA IMOBILULUI

DATE TEREN											DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresa imobil	Nr. cadastral	Nr. CF	Suprafața măsurată	Intravilan/ extravilan (I/E)	Nr. top	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafața parcelă	Identif. construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
5636	judet TIMIS, UAT Otelec, loc. Otelec, str Jakabos nr 16, Cod Postal 307447	406054	1423 (IE 406054)	1449	I	923/651-657/a/2/a/425	-	-	CC	700	C1	CL	135	1	1423	DA
					I	923/651-657/a/2/a/425	-	-	A	749						

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului / posesiei			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Cota parte	Identif. entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Observații privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent	
BARTA		PETRU	99999999999999	judet TIMIS, UAT Otelec, loc. Otelec, Cod Postal 307447	1439/1449	5636		Conventie	act notarial	Contract De Vanzare-Cumparare nr. fn/01.01.1967	NP	
BARTA		VERONICA	99999999999999	judet TIMIS, UAT Otelec, loc. Otelec, Cod Postal 307447				Conventie	act notarial	Contract De Vanzare-Cumparare nr. fn/01.01.1967	NP	
BARTA		PETRU	99999999999999	judet TIMIS, UAT Otelec, loc. Otelec, Cod Postal 307447	1/1	5636-C1		Conventie	act notarial	Contract De Vanzare-Cumparare nr. fn/01.01.1967	NP	
BARTA		VERONICA	99999999999999	judet TIMIS, UAT Otelec, loc. Otelec, Cod Postal 307447				Conventie	act notarial	Contract De Vanzare-Cumparare nr. fn/01.01.1967	NP	
BARTA		VERONICA	99999999999999	judet TIMIS, UAT Otelec, loc. Otelec, Cod Postal 307447	1/1	5636			act normativ	Legea 7/13.03.1996	PARLAMENTUL ROMANIEI	
BARTA		PETRU	99999999999999	judet TIMIS, UAT Otelec, loc. Otelec, Cod Postal 307447					act normativ	Legea 7/13.03.1996	PARLAMENTUL ROMANIEI	

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cotă parte	Identif. entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII

Tipul notării	Tip act	Nr. act / data	Emitent	Identificator entitate asociată	Imobil împrejmuit / neîmprejmuit	Imobil contestat / necontestat	Alte observații
Se noteaza posesia faptica asupra suprafetei de 10mp/1449mp in favoarea lui:	act normativ	Legea 7/13.03.1996	PARLAMENTUL ROMANIEI	5636	neîmprejmuit		

5. OBSERVAȚII

Spre publicare

GLOBAL CAD TM SRL
CLASA III, Certificat de autorizare Seria RO-B-J, nr. 1877/2020
BIRO LEVENTE
CATEGORIA B, Certificat de autorizare Seria RO-TM-F, nr.0165/25.09.2013
27 - Înregistrare sistematică UAT Otelec, Sector cadastral nr. 61 - 2025

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

ANEXA NR. 2

UAT Otelec

Zonă cooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 61

1. DESCRIEREA IMOBILULUI

DATE TEREN											DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresa imobil	Nr. cadastral	Nr. CF	Suprafața măsurată	Intravilan/ extravilan (I/E)	Nr. top	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafața parcelă	Identif. construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
5637	judet TIMIS, UAT Otelec, loc. Otelec, str Jakabos nr 17, Cod Postal 307447	405423	1424 (IE 405423)	1585	I	923/651-657/a/2/a/426	-	-	CC	800	C1	CL	127	1	1424	DA
					I	923/651-657/a/2/a/426	-	-	A	785	C2	CA	24	1	1424	DA

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului / posesiei			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Cota parte	Identif. entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Observații privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent	
STATUL ROMAN			9999999999999	judet TIMIS, UAT Otelec, loc. Otelec, Cod Postal 307447	250/1585	5637		Lege	act normativ	Legea 58/01.11.1974	MAREA ADUNARE NATIONALA	
PATRU		ANITA-OANA	07.01.1989	judet TIMIS, UAT Otelec, loc. Otelec, Cod Postal 307447	1/1	5637-C1		Conventie	act notarial	1050/23.09.2022	Claici Ana Valentina	
PATRU		ANITA-OANA	9999999999999	judet TIMIS, UAT Otelec, loc. Otelec, Cod Postal 307447	1189/1585	5637		Lege	act administrativ	3297/08.10.2024	PRIMARIA COMUNEI OTELEC	
PATRU		ANITA-OANA	9999999999999	judet TIMIS, UAT Otelec, loc. Otelec, Cod Postal 307447	1189/1585	5637			act normativ	Legea 7/13.03.1996	PARLAMENTUL ROMANIEI	
PATRU		ANITA-OANA	9999999999999	judet TIMIS, UAT Otelec, loc. Otelec, Cod Postal 307447	1/1	5637-C2		Construire	act administrativ	Adeverinta nr. 2367/24.04.2025	PRIMARIA COMUNEI OTELEC	

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cotă parte	Identif. entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII

Tipul notării	Tip act	Nr. act / data	Emitent	Identificator entitate asociată	Imobil împrejmuit / neîmprejmuit	Imobil contestat / necontestat	Alte observații
Se noteaza posesia factica asupra suprafetei de 146mp/1585mp in favoarea lui:	act normativ	Legea 7/13.03.1996	PARLAMENTUL ROMANIEI	5637			

5. OBSERVAȚII

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

ANEXA NR. 2

UAT Otelec

Zonă cooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 61

1. DESCRIEREA IMOBILULUI

DATE TEREN											DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresa imobil	Nr. cadastral	Nr. CF	Suprafața măsurată	Intravilan/ extravilan (I/E)	Nr. top	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafața parcelă	Identif. construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
5638	judet TIMIS, UAT Otelec, loc. Otelec, str Colonistilor nr 17/A, Cod Postal 307447	400722	1814 (IE 400722)	1466	I	923/651-657/a/2/a/421-422/a	-	-	CC	600	C1	CL	93	1	1814	DA
					I	923/651-657/a/2/a/421-422/a	-	-	A	866	C2	CA	20	1	1814	DA
											C3	CA	9	1	1814	DA

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului / posesiei			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Cota parte	Identif. entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Observații privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent	
KOVACS		ALBERT-OTTO	30.08.1977	judet MARAMURES, UAT Baia Mare, loc. Baia Mare, b-dul INDEPENDENTEI nr 26, Cod Postal 999999, ap. 28	1454/1466	5638		Succesiune	act notarial	CM nr.52/04.11.2021	TOPALA FLORIN GHEORGHE	
KOVACS		ALBERT-OTTO	30.08.1977	judet MARAMURES, UAT Baia Mare, loc. Baia Mare, b-dul INDEPENDENTEI nr 26, Cod Postal 999999, ap. 28	1/1	5638-C1		Succesiune	act notarial	CM nr.52/04.11.2021	TOPALA FLORIN GHEORGHE	
KOVACS		ALBERT-OTTO	30.08.1977	judet MARAMURES, UAT Baia Mare, loc. Baia Mare, b-dul INDEPENDENTEI nr 26, Cod Postal 999999, ap. 28	1/1	5638			act normativ	Legea 7/13.03.1996	PARLAMENTUL ROMANIEI	
KOVACS		ALBERT-OTTO	30.08.1977	judet MARAMURES, UAT Baia Mare, loc. Baia Mare, b-dul INDEPENDENTEI nr 26, Cod Postal 999999, ap. 28	1/1	5638-C2		Construire	act administrativ	Adeverinta nr. 2367/24.04.2025	PRIMARIA COMUNEI OTELEC	
KOVACS		ALBERT-OTTO	30.08.1977	judet MARAMURES, UAT Baia Mare, loc. Baia Mare, b-dul INDEPENDENTEI nr 26, Cod Postal 999999, ap. 28	1/1	5638-C3		Construire	act administrativ	Adeverinta nr. 2367/24.04.2025	PRIMARIA COMUNEI OTELEC	

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cotă parte	Identif. entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII

Tipul notării	Tip act	Nr. act / data	Emitent	Identificator entitate asociată	Imobil împrejmuit / neîmprejmuit	Imobil contestat / necontestat	Alte observații
Se noteaza posesia factica asupra suprafetei de 12mp/1466mp in favoarea lui:	act normativ	Legea 7/13.03.1996	PARLAMENTUL ROMANIEI	5638	neîmprejmuit		

5. OBSERVAȚII

Spre publicare

GLOBAL CAD TM SRL
CLASA III, Certificat de autorizare Seria RO-B-J, nr. 1877/2020
BIRO LEVENTE
CATEGORIA B, Certificat de autorizare Seria RO-TM-F, nr.0165/25.09.2013
29 - Înregistrare sistematică UAT Otelec, Sector cadastral nr. 61 - 2025

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

ANEXA NR. 2

UAT Otelec

Zonă cooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 61

1. DESCRIEREA IMOBILULUI

DATE TEREN											DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresa imobil	Nr. cadastral	Nr. CF	Suprafața măsurată	Intravilan/ extravilan (I/E)	Nr. top	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafața parcelă	Identif. construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
5639	judet TIMIS, UAT Otelec, loc. Otelec, str Colonistilor nr 17/B, Cod Postal 307447	400855	2191 (IE 400855)	1485	I	923/651-657/a/2/a/421-422/b	-	-	CC	800	C1	CL	131	1	2191	DA
					I	923/651-657/a/2/a/421-422/b	-	-	A	685	C2	CA	41	1	2191	NU
											C3	CA	31	1	2191	NU
											C4	CA	22	1	2191	NU
											C5	CA	8	1	2191	NU

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului / posesiei			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Cota parte	Identif. entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Observații privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent	
COMUNA OTELEC			24296605	judet TIMIS, UAT Otelec, loc. Otelec, str Gradinitei nr 471, Cod Postal 307447	1/1	5639		Convenție	act notarial	Act De Vânzare Cumparare nr. 2943/1931/01.01.2007	-	
RUS		DANUT	999999999999999	judet TIMIS, UAT Otelec, loc. Otelec, Cod Postal 307447	1/1	5639-C1		Convenție	act notarial	Act De Vanzare Cumparare nr. 88/2008/01.01.2008	-	
RUS		LENUTA-DOINITA	999999999999999	judet TIMIS, UAT Otelec, loc. Otelec, Cod Postal 307447				Convenție	act notarial	Act De Vanzare Cumparare nr. 88/2008/01.01.2008	-	

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cotă parte	Identif. entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII

Tipul notării	Tip act	Nr. act / data	Emitent	Identificator entitate asociată	Imobil împrejmuit / neîmprejmuit	Imobil contestat / necontestat	Alte observații
					neîmprejmuit		

5. OBSERVAȚII

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

ANEXA NR. 2

UAT Otelec

Zonă cooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 61

1. DESCRIEREA IMOBILULUI

DATE TEREN											DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresa imobil	Nr. cadastral	Nr. CF	Suprafața măsurată	Intravilan/ extravilan (I/E)	Nr. top	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafața parcelă	Identif. construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
5640	judet TIMIS, UAT Otelec, loc. Otelec, str Colonistilor nr 18, Cod Postal 307447	401021	1815 (IE 401021)	1616	I	923/651-657/a/2/a/421-422/c	-	-	CC	800	C1	CL	144	1	1815	DA
					I	923/651-657/a/2/a/421-422/c	-	-	A	816	C2	CA	14	1	1815	DA
											C3	CA	19	1	1815	DA
											C4	CA	44	1	1815	DA
											C5	CA	14	1	1815	DA

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului / posesiei			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Cota parte	Identif. entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Observații privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent	
KONDRAT		IOAN	9999999999999	judet TIMIS, UAT Otelec, loc. Otelec, Cod Postal 307447	1/1	5640		Conventie	act notarial	Contract De Vanzare-Cumparare nr. 0/01.01.1997	-	
KONDRAT		MARIA	9999999999999	judet TIMIS, UAT Otelec, loc. Otelec, Cod Postal 307447				Conventie	act notarial	Contract De Vanzare-Cumparare nr. 0/01.01.1997	-	
KONDRAT		IOAN	9999999999999	judet TIMIS, UAT Otelec, loc. Otelec, Cod Postal 307447	1/1	5640-C1		Conventie	act notarial	Contract De Vanzare-Cumparare nr. 0/01.01.1997	-	
KONDRAT		MARIA	9999999999999	judet TIMIS, UAT Otelec, loc. Otelec, Cod Postal 307447				Conventie	act notarial	Contract De Vanzare-Cumparare nr. 0/01.01.1997	-	
KONDRAT		IOAN	9999999999999	judet TIMIS, UAT Otelec, loc. Otelec, Cod Postal 307447	1/1	5640-C2		Construire	act administrativ	Adeverinta nr. 2367/24.04.2025	PRIMARIA COMUNEI OTELEC	
KONDRAT		MARIA	9999999999999	judet TIMIS, UAT Otelec, loc. Otelec, Cod Postal 307447				Construire	act administrativ	Adeverinta nr. 2367/24.04.2025	PRIMARIA COMUNEI OTELEC	
KONDRAT		IOAN	9999999999999	judet TIMIS, UAT Otelec, loc. Otelec, Cod Postal 307447	1/1	5640-C3		Construire	act administrativ	Adeverinta nr. 2367/24.04.2025	PRIMARIA COMUNEI OTELEC	
KONDRAT		MARIA	9999999999999	judet TIMIS, UAT Otelec, loc. Otelec, Cod Postal 307447				Construire	act administrativ	Adeverinta nr. 2367/24.04.2025	PRIMARIA COMUNEI OTELEC	
KONDRAT		IOAN	9999999999999	judet TIMIS, UAT Otelec, loc. Otelec, Cod Postal 307447	1/1	5640-C4		Construire	act administrativ	Adeverinta nr. 2367/24.04.2025	PRIMARIA COMUNEI OTELEC	
KONDRAT		MARIA	9999999999999	judet TIMIS, UAT Otelec, loc. Otelec, Cod Postal 307447				Construire	act administrativ	Adeverinta nr. 2367/24.04.2025	PRIMARIA COMUNEI OTELEC	
KONDRAT		IOAN	9999999999999	judet TIMIS, UAT Otelec, loc. Otelec, Cod Postal 307447	1/1	5640-C5		Construire	act administrativ	Adeverinta nr. 2367/24.04.2025	PRIMARIA COMUNEI OTELEC	
KONDRAT		MARIA	9999999999999	judet TIMIS, UAT Otelec, loc. Otelec, Cod Postal 307447				Construire	act administrativ	Adeverinta nr. 2367/24.04.2025	PRIMARIA COMUNEI OTELEC	

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular		Domiciliu / Sediu				Act juridic		
---------	--	-------------------	--	--	--	-------------	--	--

GLOBAL CAD TM SRL

CLASA III, Certificat de autorizare Seria RO-B-J, nr. 1877/2020

BIRO LEVENTE

CATEGORIA B, Certificat de autorizare Seria RO-TM-F, nr.0165/25.09.2013

31 - Înregistrare sistematică UAT Otelec, Sector cadastral nr. 61 - 2025

Spre publicare

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

ANEXA NR. 2

UAT Otelec

Sector cadastral nr. 61

Zonă cooperativizată (Co)

1. DESCRIEREA IMOBILULUI

Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume	Data nașterii / CUI		Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cotă parte	Identif. entitate asociată	Tip act	Nr. act / data	Emitent	Valoare ipotecă	Tip monedă

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII					5. OBSERVAȚII		
Tipul notării	Tip act	Nr. act / data	Emitent	Identificator entitate asociată	Imobil împrejmuit / neîmprejmuit	Imobil contestat / necontestat	Alte observații

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

ANEXA NR. 2

UAT Otelec

Zonă cooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 61

1. DESCRIEREA IMOBILULUI

DATE TEREN											DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresa imobil	Nr. cadastral	Nr. CF	Suprafața măsurată	Intravilan/ extravilan (I/E)	Nr. top	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafața parcelă	Identif. construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
5641	judet TIMIS, UAT Otelec, loc. Otelec, str Colonistilor nr 19, Cod Postal 307447	401019	1812 (IE 401019)	1767	I	923/651-657/a/2/a/421-422/d	-	-	CC	1000	C1	CL	91	1	1812	DA
					I	923/651-657/a/2/a/421-422/d	-	-	A	767	C2	CA	27	1	1812	DA
											C3	CA	76	1	1812	DA

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului / posesiei			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sedi	Cota parte	Identif. entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Observații privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent	
KONRADT		IOAN	9999999999999	judet TIMIS, UAT Otelec, loc. Otelec, Cod Postal 307447	1/1	5641		Conventie	act notarial	Contract De Vanzare-Cumparare nr. 0/01.01.1998	-	
KONRADT		GHIZELA	9999999999999	judet TIMIS, UAT Otelec, loc. Otelec, Cod Postal 307447				Conventie	act notarial	Contract De Vanzare-Cumparare nr. 0/01.01.1998	-	
KONRADT		IOAN	9999999999999	judet TIMIS, UAT Otelec, loc. Otelec, Cod Postal 307447	1/1	5641-C1		Conventie	act notarial	Contract De Vanzare-Cumparare nr. 0/01.01.1998	-	
KONRADT		GHIZELA	9999999999999	judet TIMIS, UAT Otelec, loc. Otelec, Cod Postal 307447				Conventie	act notarial	Contract De Vanzare-Cumparare nr. 0/01.01.1998	-	
KONRADT		IOAN	9999999999999	judet TIMIS, UAT Otelec, loc. Otelec, Cod Postal 307447	1/1	5641-C2		Construire	act administrativ	Adeverinta nr. 2367/24.04.2025	PRIMARIA COMUNEI OTELEC	
KONRADT		GHIZELA	9999999999999	judet TIMIS, UAT Otelec, loc. Otelec, Cod Postal 307447				Construire	act administrativ	Adeverinta nr. 2367/24.04.2025	PRIMARIA COMUNEI OTELEC	
KONRADT		IOAN	9999999999999	judet TIMIS, UAT Otelec, loc. Otelec, Cod Postal 307447	1/1	5641-C3		Construire	act administrativ	Adeverinta nr. 2367/24.04.2025	PRIMARIA COMUNEI OTELEC	
KONRADT		GHIZELA	9999999999999	judet TIMIS, UAT Otelec, loc. Otelec, Cod Postal 307447				Construire	act administrativ	Adeverinta nr. 2367/24.04.2025	PRIMARIA COMUNEI OTELEC	

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sedi	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cotă parte	Identif. entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII

Tipul notării	Tip act	Nr. act / data	Emitent	Identificator entitate asociată	Imobil împrejmuit / neîmprejmuit	Imobil contestat / necontestat	Alte observații
					neîmprejmuit		

5. OBSERVAȚII

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

ANEXA NR. 2

UAT Otelec

Sector cadastral nr. 61

Zonă cooperativizată (Co)

1. DESCRIEREA IMOBILULUI

DATE TEREN											DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresa imobil	Nr. cadastral	Nr. CF	Suprafața măsurată	Intravilan/ extravilan (I/E)	Nr. top	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafața parcelă	Identif. construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
5642	judet TIMIS, UAT Otelec, loc. Otelec, Cod Postal 307447			10246	I		-	2	P	10246						

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului / posesiei			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Cota parte	Identif. entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Observații privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent	
COMUNA OTELEC			24296605	judet TIMIS, UAT Otelec, loc. Otelec, str Gradinitei nr 471, Cod Postal 307447	1/1	5642		Lege	act administrativ	HCL 28/27.10.2010	PRIMARIA OTELEC	

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cotă parte	Identif. entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII

Tipul notării	Tip act	Nr. act / data	Emitent	Identificator entitate asociată	Imobil împrejmuit / neîmprejmuit	Imobil contestat / necontestat	Alte observații
					neîmprejmuit		

5. OBSERVAȚII

GLOBAL CAD TM SRL

CLASA III, Certificat de autorizare Seria RO-B-J, nr. 1877/2020

BIRO LEVENTE

CATEGORIA B, Certificat de autorizare Seria RO-TM-F, nr.0165/25.09.2013

34 - Înregistrare sistematică UAT Otelec, Sector cadastral nr. 61 - 2025

Spre publicare

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

ANEXA NR. 2

UAT Otelec

Sector cadastral nr. 61

Zonă cooperativizată (Co)

1. DESCRIEREA IMOBILULUI

DATE TEREN											DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresa imobil	Nr. cadastral	Nr. CF	Suprafața măsurată	Intravilan/ extravilan (I/E)	Nr. top	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafața parcelă	Identif. construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
5643	judet TIMIS, UAT Otelec, loc. Otelec, Cod Postal 307447	405402	405402	7045	I		-	1	HB	7045						

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului / posesiei			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Cota parte	Identif. entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Observații privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent	
COMUNA OTELEC			24296605	judet TIMIS, UAT Otelec, loc. Otelec, str Gradinitei nr 471/B, Cod Postal 999999	1/1	5643		Lege	act administrativ	HCL 24/28.08.2010	PRIMARIA OTELEC	

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cotă parte	Identif. entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		
KONRADT		IOAN	14.05.1949	judet TIMIS, UAT Otelec, loc. Otelec nr. 19, Cod Postal 307447	CONCESIUNE		5643	act administrativ	contract de concesiune nr.2264/14/10/2014	CONSILIUL LOCAL OTELEC		

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII

Tipul notării	Tip act	Nr. act / data	Emitent	Identificator entitate asociată	Imobil împrejmuit / neîmprejmuit	Imobil contestat / necontestat	Alte observații
					imprejmuit		

5. OBSERVAȚII

Spre publicare

GLOBAL CAD TM SRL
CLASA III, Certificat de autorizare Seria RO-B-J, nr. 1877/2020
BIRO LEVENTE
CATEGORIA B, Certificat de autorizare Seria RO-TM-F, nr.0165/25.09.2013
35 - Înregistrare sistematică UAT Otelec, Sector cadastral nr. 61 - 2025