

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

ANEXA NR. 2

UAT Otelec

Sector cadastral nr. 60

Zonă cooperativizată (Co)

1. DESCRIEREA IMOBILULUI

DATE TEREN										DATE CONSTRUCȚII						
Identificator teren	Adresa imobil	Nr. cadastral	Nr. CF	Suprafața măsurată	Intravilan/ extravilan (I/E)	Nr. top	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafața parcelă	Identif. construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
5583	judet TIMIS, UAT Otelec, loc. Otelec, str Mica, Cod Postal 307447	405344	405344	3703	I		-	1	A	3703						

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului / posesiei			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Cota parte	Identif. entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Observații privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent	
COMUNA OTELEC			24296605	judet TIMIS, UAT Otelec, loc. Otelec, str Gradinitei nr 471, Cod Postal 307447	1/1	5583		Lege	act administrativ	HCL nr. 75/11.12.2020	Consiliul Local Otelec	

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cotă parte	Identif. entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII

Tipul notării	Tip act	Nr. act / data	Emitent	Identificator entitate asociată	Imobil împrejmuit / neîmprejmuit	Imobil contestat / necontestat	Alte observații
					neîmprejmuit		

5. OBSERVAȚII

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

ANEXA NR. 2

UAT Otelec

Sector cadastral nr. 60

Zonă cooperativizată (Co)

1. DESCRIEREA IMOBILULUI

DATE TEREN										DATE CONSTRUCȚII						
Identificator teren	Adresa imobil	Nr. cadastral	Nr. CF	Suprafața măsurată	Intravilan/ extravilan (I/E)	Nr. top	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafața parcelă	Identif. construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
5584	judet TIMIS, UAT Otelec, loc. Otelec, str Mica nr 162, Cod Postal 307447		36 OTELEC	2158	I	64-65/a	-	-	CC	1000	C1	CL	48	1	36 OTELEC	DA
					I	64-65/a	-	-	A	1158	C2	CA	23	1	36 OTELEC	DA
											C3	CA	20	1	36 OTELEC	DA

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului / posesiei			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Cota parte	Identif. entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Observații privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent	
SZABO		ARMIN-ZSOLT	999999999999999999	judet TIMIS, UAT Otelec, loc. Otelec, Cod Postal 307447	1/1	5584		Convenție	act notarial	297/18.04.2019	Popa Alexandra	
SZABO		ARMIN-ZSOLT	999999999999999999	judet TIMIS, UAT Otelec, loc. Otelec, Cod Postal 307447	1/1	5584-C1		Convenție	act notarial	297/18.04.2019	Popa Alexandra	
SZABO		ARMIN-ZSOLT	999999999999999999	judet TIMIS, UAT Otelec, loc. Otelec, Cod Postal 307447	1/1	5584-C2		Construire	act administrativ	Adeverința nr. 2367/24.04.2025	PRIMARIA COMUNEI OTELEC	
SZABO		ARMIN-ZSOLT	999999999999999999	judet TIMIS, UAT Otelec, loc. Otelec, Cod Postal 307447	1/1	5584-C3		Construire	act administrativ	Adeverința nr. 2367/24.04.2025	PRIMARIA COMUNEI OTELEC	

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cotă parte	Identif. entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII

Tipul notării	Tip act	Nr. act / data	Emitent	Identificator entitate asociată	Imobil împrejmuit / neîmprejmuit	Imobil contestat / necontestat	Alte observații
					neîmprejmuit		

5. OBSERVAȚII

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

ANEXA NR. 2

UAT Otelec

Sector cadastral nr. 60

Zonă cooperativizată (Co)

1. DESCRIEREA IMOBILULUI

DATE TEREN											DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresa imobil	Nr. cadastral	Nr. CF	Suprafața măsurată	Intravilan/ extravilan (I/E)	Nr. top	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafața parcelă	Identif. construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
5585	judet TIMIS, UAT Otelec, loc. Otelec, str Mica nr 163, Cod Postal 307447		689 Otelec	1252	I	64-65/b	-	-	CC	600	C1	CL	136	1	689 Otelec	DA
					I						C2	CA	21	1	689 Otelec	DA
											C3	CA	9	1	689 Otelec	DA
											C4	CA	21	1	689 Otelec	DA

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului / posesiei			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Cota parte	Identif. entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Observații privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent	
JOSAN		OANA-CRISTINA	99999999999999	judet TIMIS, UAT Otelec, loc. Otelec, Cod Postal 307447	5395/1252	5585		Conventie	act notarial	Contract De Vanzare-Cumparare nr. 627/09.06.2020	ZIMA ALEXANDRA	
TIGANASU-JOSAN		ANCA-RALUCA	99999999999999	judet TIMIS, UAT Otelec, loc. Otelec, Cod Postal 307447	5395/1252	5585		Conventie	act notarial	Contract De Vanzare-Cumparare nr. 627/09.06.2020	ZIMA ALEXANDRA	
TIGANASU-JOSAN		DUMITRU	99999999999999	judet TIMIS, UAT Otelec, loc. Otelec, Cod Postal 307447				Conventie	act notarial	Contract De Vanzare-Cumparare nr. 627/09.06.2020	ZIMA ALEXANDRA	
JOSAN		OANA-CRISTINA	99999999999999	judet TIMIS, UAT Otelec, loc. Otelec, Cod Postal 307447	1/2	5585-C1		Conventie	act notarial	Contract De Vanzare-Cumparare nr. 627/09.06.2020	ZIMA ALEXANDRA	
TIGANASU-JOSAN		ANCA-RALUCA	99999999999999	judet TIMIS, UAT Otelec, loc. Otelec, Cod Postal 307447	1/2	5585-C1		Conventie	act notarial	Contract De Vanzare-Cumparare nr. 627/09.06.2020	ZIMA ALEXANDRA	
TIGANASU-JOSAN		DUMITRU	99999999999999	judet TIMIS, UAT Otelec, loc. Otelec, Cod Postal 307447				Conventie	act notarial	Contract De Vanzare-Cumparare nr. 627/09.06.2020	ZIMA ALEXANDRA	
JOSAN		OANA-CRISTINA	99999999999999	judet TIMIS, UAT Otelec, loc. Otelec, Cod Postal 307447	1/2	5585			act normativ	Legea 7/13.03.1996	PARLAMENTUL ROMANIEI	
TIGANASU-JOSAN		ANCA-RALUCA	99999999999999	judet TIMIS, UAT Otelec, loc. Otelec, Cod Postal 307447					act normativ	Legea 7/13.03.1996	PARLAMENTUL ROMANIEI	
TIGANASU-JOSAN		DUMITRU	99999999999999	judet TIMIS, UAT Otelec, loc. Otelec, Cod Postal 307447					act normativ	Legea 7/13.03.1996	PARLAMENTUL ROMANIEI	
JOSAN		OANA-CRISTINA	99999999999999	judet TIMIS, UAT Otelec, loc. Otelec, Cod Postal 307447	1/1	5585-C2		Construire	act administrativ	Adeverinta nr. 2367/24.04.2025	PRIMARIA COMUNEI OTELEC	

GLOBAL CAD TM SRL

CLASA III, Certificat de autorizare Seria RO-B-J, nr. 1877/2020

BIRO LEVENTE

CATEGORIA B, Certificat de autorizare Seria RO-TM-F, nr.0165/25.09.2013

3 - Înregistrare sistematică UAT Otelec, Sector cadastral nr. 60 - 2025

Spre publicare

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

ANEXA NR. 2

UAT Otelec

Sector cadastral nr. 60

Zonă cooperativizată (Co)

1. DESCRIEREA IMOBILULUI

TIGANASU-JOSAN		ANCA-RALUCA	99999999999999	judet TIMIS, UAT Otelec, loc. Otelec, Cod Postal 307447	1/1	5585-C3		Construire	act administrativ	Adeverinta nr. 2367/24.04.2025	PRIMARIA COMUNEI OTELEC	
TIGANASU-JOSAN		DUMITRU	99999999999999	judet TIMIS, UAT Otelec, loc. Otelec, Cod Postal 307447				Construire	act administrativ	Adeverinta nr. 2367/24.04.2025	PRIMARIA COMUNEI OTELEC	
JOSAN		OANA-CRISTINA	99999999999999	judet TIMIS, UAT Otelec, loc. Otelec, Cod Postal 307447				Construire	act administrativ	Adeverinta nr. 2367/24.04.2025	PRIMARIA COMUNEI OTELEC	
TIGANASU-JOSAN		ANCA-RALUCA	99999999999999	judet TIMIS, UAT Otelec, loc. Otelec, Cod Postal 307447				Construire	act administrativ	Adeverinta nr. 2367/24.04.2025	PRIMARIA COMUNEI OTELEC	
TIGANASU-JOSAN		DUMITRU	99999999999999	judet TIMIS, UAT Otelec, loc. Otelec, Cod Postal 307447	1/1	5585-C4		Construire	act administrativ	Adeverinta nr. 2367/24.04.2025	PRIMARIA COMUNEI OTELEC	
JOSAN		OANA-CRISTINA	99999999999999	judet TIMIS, UAT Otelec, loc. Otelec, Cod Postal 307447				Construire	act administrativ	Adeverinta nr. 2367/24.04.2025	PRIMARIA COMUNEI OTELEC	
TIGANASU-JOSAN		ANCA-RALUCA	99999999999999	judet TIMIS, UAT Otelec, loc. Otelec, Cod Postal 307447				Construire	act administrativ	Adeverinta nr. 2367/24.04.2025	PRIMARIA COMUNEI OTELEC	
TIGANASU-JOSAN		DUMITRU	99999999999999	judet TIMIS, UAT Otelec, loc. Otelec, Cod Postal 307447				Construire	act administrativ	Adeverinta nr. 2367/24.04.2025	PRIMARIA COMUNEI OTELEC	

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cotă parte	Identif. entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII

Tipul notării	Tip act	Nr. act / data	Emitent	Identificator entitate asociată	Imobil împrejmuit / neîmprejmuit	Imobil contestat / necontestat	Alte observații
Se noteaza posesia faptica asupra suprafetei de 173mp/1252mp in favoarea lui:	act normativ	Legea 7/13.03.1996	PARLAMENTUL ROMANIEI	5585	neîmprejmuit		

5. OBSERVAȚII

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

ANEXA NR. 2

UAT Otelec

Sector cadastral nr. 60

Zonă cooperativizată (Co)

1. DESCRIEREA IMOBILULUI

DATE TEREN											DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresa imobil	Nr. cadastral	Nr. CF	Suprafața măsurată	Intravilan/ extravilan (I/E)	Nr. top	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafața parcelă	Identif. construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
5586	judet TIMIS, UAT Otelec, loc. Otelec, str Mica nr 164, Cod Postal 307447	405368	400463 (IE 405368)	1099	I	64-65/c	-	-	CC	500	C1	CL	133	1	400463	DA
					I	64-65/c	-	-	A	599	C2 C3	CA CA	43 9	1 1	400463 400463	DA DA

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului / posesiei			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Cota parte	Identif. entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Observații privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent	
FILIMON		IOAN	08.07.1982	judet TIMIS, UAT Otelec, loc. Iohanisfeld nr. 437, Cod Postal 307446	1/1	5586		Convenție	act notarial	955/15.05.2014	TOPALA FLORIN GHEORGHE	
FILIMON		ANCA-LENUȚA	07.02.1987	judet TIMIS, UAT Otelec, loc. Iohanisfeld nr. 437, Cod Postal 307446				Convenție	act notarial	955/15.05.2014	TOPALA FLORIN GHEORGHE	
FILIMON		IOAN	08.07.1982	judet TIMIS, UAT Otelec, loc. Iohanisfeld nr. 437, Cod Postal 307446	1/1	5586-C1		Convenție	act notarial	955/15.05.2014	TOPALA FLORIN GHEORGHE	
FILIMON		ANCA-LENUȚA	07.02.1987	judet TIMIS, UAT Otelec, loc. Iohanisfeld nr. 437, Cod Postal 307446				Convenție	act notarial	955/15.05.2014	TOPALA FLORIN GHEORGHE	
FILIMON		IOAN	08.07.1982	judet TIMIS, UAT Otelec, loc. Iohanisfeld nr. 437, Cod Postal 307446	1/1	5586-C2		Construire	act administrativ	Adeverința nr. 2367/24.04.2025	PRIMARIA COMUNEI OTELEC	
FILIMON		ANCA-LENUȚA	07.02.1987	judet TIMIS, UAT Otelec, loc. Iohanisfeld nr. 437, Cod Postal 307446				Construire	act administrativ	Adeverința nr. 2367/24.04.2025	PRIMARIA COMUNEI OTELEC	
FILIMON		IOAN	08.07.1982	judet TIMIS, UAT Otelec, loc. Iohanisfeld nr. 437, Cod Postal 307446	1/1	5586-C3		Construire	act administrativ	Adeverința nr. 2367/24.04.2025	PRIMARIA COMUNEI OTELEC	
FILIMON		ANCA-LENUȚA	07.02.1987	judet TIMIS, UAT Otelec, loc. Iohanisfeld nr. 437, Cod Postal 307446				Construire	act administrativ	Adeverința nr. 2367/24.04.2025	PRIMARIA COMUNEI OTELEC	

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cotă parte	Identif. entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII

Tipul notării	Tip act	Nr. act / data	Emitent	Identificator entitate asociată	Imobil împrejmuit / neîmprejmuit	Imobil contestat / necontestat	Alte observații
					neîmprejmuit		

5. OBSERVAȚII

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

ANEXA NR. 2

UAT Otelec

Zonă cooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 60

1. DESCRIEREA IMOBILULUI

DATE TEREN											DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresa imobil	Nr. cadastral	Nr. CF	Suprafața măsurată	Intravilan/ extravilan (I/E)	Nr. top	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafața parcelă	Identif. construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
5587	judet TIMIS, UAT Otelec, loc. Otelec, str Mica nr 165, Cod Postal 307447		1581 Otelec	1079	I	66-67/a/1	-	-	CC	500	C1	CL	61	1	1581 Otelec	DA
					I	66-67/a/1	-	-	A	579	C2	CA	58	1	1581 Otelec	DA

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului / posesiei			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Cota parte	Identif. entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Observații privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent	
CSESZTANOVICS		IUDITA	99999999999999	judet TIMIS, UAT Otelec, loc. Otelec, Cod Postal 307447	1/1	5587		Hotarare Judecatoreasca	hotarare judecatoreasca	4980/06.04.2009	JUDECATORIA TIMISOARA	
CSESZTANOVICS		IUDITA	99999999999999	judet TIMIS, UAT Otelec, loc. Otelec, Cod Postal 307447	1/1	5587-C1		Hotarare Judecatoreasca	hotarare judecatoreasca	4980/06.04.2009	JUDECATORIA TIMISOARA	
CSESZTANOVICS		IUDITA	99999999999999	judet TIMIS, UAT Otelec, loc. Otelec, Cod Postal 307447	1/1	5587-C2		Construire	act administrativ	Adeverinta nr. 2367/24.04.2025	PRIMARIA COMUNEI OTELEC	

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cotă parte	Identif. entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII

Tipul notării	Tip act	Nr. act / data	Emitent	Identificator entitate asociată	Imobil împrejmuit / neîmprejmuit	Imobil contestat / necontestat	Alte observații
					neîmprejmuit		

5. OBSERVAȚII

GLOBAL CAD TM SRL

CLASA III, Certificat de autorizare Seria RO-B-J, nr. 1877/2020

BIRO LEVENTE

CATEGORIA B, Certificat de autorizare Seria RO-TM-F, nr.0165/25.09.2013

6 - Înregistrare sistematică UAT Otelec, Sector cadastral nr. 60 - 2025

Spre publicare

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

ANEXA NR. 2

UAT Otelec

Zonă cooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 60

1. DESCRIEREA IMOBILULUI

DATE TEREN											DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresa imobil	Nr. cadastral	Nr. CF	Suprafața măsurată	Intravilan/ extravilan (I/E)	Nr. top	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafața parcelă	Identif. construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
5588	judet TIMIS, UAT Otelec, loc. Otelec, str Mica nr 166, Cod Postal 307447	406059	37 Otelec (IE 406059)	1079	I	66-67/a/2	-	-	CC	600	C1	CL	103	1	37 Otelec	DA
					I	66-67/a/2	-	-	A	479	C2	CL	50	1	37 Otelec	DA
											C3	CA	37	1	37 Otelec	DA
											C4	CA	24	1	37 Otelec	DA

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului / posesiei			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Cota parte	Identif. entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Observații privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent	
MESZAROS		TUNDE	09.07.1986	judet TIMIS, UAT Otelec, loc. Otelec, Cod Postal 307447	1/1	5588		Succesiune	act notarial	49/09.10.2024	TOPALA FLORIN GHEORGHE	
MESZAROS		TUNDE	09.07.1986	judet TIMIS, UAT Otelec, loc. Otelec, Cod Postal 307447	1/1	5588-C1		Succesiune	act notarial	49/09.10.2024	TOPALA FLORIN GHEORGHE	
MESZAROS		TUNDE	09.07.1986	judet TIMIS, UAT Otelec, loc. Otelec, Cod Postal 307447	1/1	5588-C2		Construire	act administrativ	Adeverinta nr. 2367/24.04.2025	PRIMARIA COMUNEI OTELEC	
MESZAROS		TUNDE	09.07.1986	judet TIMIS, UAT Otelec, loc. Otelec, Cod Postal 307447	1/1	5588-C3		Construire	act administrativ	Adeverinta nr. 2367/24.04.2025	PRIMARIA COMUNEI OTELEC	
MESZAROS		TUNDE	09.07.1986	judet TIMIS, UAT Otelec, loc. Otelec, Cod Postal 307447	1/1	5588-C4		Construire	act administrativ	Adeverinta nr. 2367/24.04.2025	PRIMARIA COMUNEI OTELEC	

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cotă parte	Identif. entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII

Tipul notării	Tip act	Nr. act / data	Emitent	Identificator entitate asociată	Imobil împrejmuit / neîmprejmuit	Imobil contestat / necontestat	Alte observații
					neîmprejmuit		

5. OBSERVAȚII

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

ANEXA NR. 2

UAT Otelec

Sector cadastral nr. 60

Zonă cooperativizată (Co)

1. DESCRIEREA IMOBILULUI

DATE TEREN											DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresa imobil	Nr. cadastral	Nr. CF	Suprafața măsurată	Intravilan/ extravilan (I/E)	Nr. top	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafața parcelă	Identif. construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
5589	judet TIMIS, UAT Otelec, loc. Otelec, str Mica nr 167, Cod Postal 307447	400120	217 (IE 400120)	1968	I	66-67/b	-	-	CC	800	C1	CL	89	1	217	DA
					I	66-67/b	-	-	A	1168	C2	CA	36	1	217	DA

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului / posesiei			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Cota parte	Identif. entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Observații privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent	
FIAT		NICU	26.05.1956	judet ARAD, UAT Arad, loc. Arad, str BATISTEI nr 3, Cod Postal 999999, bloc 555, ap. 3	1/2	5589		Conventie	act notarial	1768/22.04.2013	ROMANU SILVIA	
IFTIMIE		ELENA	01.01.1959	judet TIMIS, UAT Otelec, loc. Otelec, Cod Postal 307447	1/2	5589		Conventie	act notarial	1768/22.04.2013	ROMANU SILVIA	
FIAT		NICU	26.05.1956	judet ARAD, UAT Arad, loc. Arad, str BATISTEI nr 3, Cod Postal 999999, bloc 555, ap. 3	1/2	5589-C1		Conventie	act notarial	1768/22.04.2013	ROMANU SILVIA	
IFTIMIE		ELENA	01.01.1959	judet TIMIS, UAT Otelec, loc. Otelec, Cod Postal 307447	1/2	5589-C1		Conventie	act notarial	1768/22.04.2013	ROMANU SILVIA	
FIAT		NICU	9999999999999	judet TIMIS, UAT Otelec, loc. Otelec, Cod Postal 307447	1/1	5589-C2		Construire	act administrativ	Adeverinta nr. 2367/24.04.2025	PRIMARIA COMUNEI OTELEC	
IFTIMIE		ELENA	9999999999999	judet TIMIS, UAT Otelec, loc. Otelec, Cod Postal 307447				Construire	act administrativ	Adeverinta nr. 2367/24.04.2025	PRIMARIA COMUNEI OTELEC	

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cotă parte	Identif. entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		
FIAT		VICTORIA	17.04.1936	judet TIMIS, UAT Otelec, loc. Otelec, Cod Postal 307447	UZUFRACT VIAGER	1/1	5589 5589-C1 5589-C2	act notarial	1768/22/04/2013	ROMANU SILVIA		

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII

Tipul notării	Tip act	Nr. act / data	Emitent	Identificator entitate asociată	Imobil împrejmuit / neîmprejmuit	Imobil contestat / necontestat	Alte observații
					neîmprejmuit		

5. OBSERVAȚII

GLOBAL CAD TM SRL

CLASA III, Certificat de autorizare Seria RO-B-J, nr. 1877/2020

BIRO LEVENTE

CATEGORIA B, Certificat de autorizare Seria RO-TM-F, nr.0165/25.09.2013

8 - Înregistrare sistematică UAT Otelec, Sector cadastral nr. 60 - 2025

Spre publicare

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

ANEXA NR. 2

UAT Otelec

Zonă cooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 60

1. DESCRIEREA IMOBILULUI

DATE TEREN										DATE CONSTRUCȚII						
Identificator teren	Adresa imobil	Nr. cadastral	Nr. CF	Suprafața măsurată	Intravilan/ extravilan (I/E)	Nr. top	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafața parcelă	Identif. construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
5590	judet TIMIS, UAT Otelec, loc. Otelec, str Mica nr 168, Cod Postal 307447	405404	405404	1761	I	68-69-LOT1	-	-	CC	930	C1	CL	206	1		DA
					I						C2	CA	33	1		NU
											C3	CA	32	1		NU
											C4	CA	19	1		NU

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului / posesiei			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Cota parte	Identif. entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Observații privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent	
APREUTESEI		MARTA	14.10.1954	judet TIMIS, UAT Timisoara, loc. Timisoara, str PERLEI nr 16, Cod Postal 300251, bloc 234, ap. 8	1/2	5590		Conventie	act notarial	cvc 474/02.06.2022	MICULESCU DANUT-DORIN	
APREUTESEI		MARTA	14.10.1954	judet TIMIS, UAT Timisoara, loc. Timisoara, str PERLEI nr 16, Cod Postal 300251, bloc 234, ap. 8	1/2	5590		Conventie	act notarial	contract de donatie cu uzufruct aut. 513/16.05.2023	DANILA MIRCEA LIVIU	
COJOCARU		MAGDALENA	14.10.1954	judet TIMIS, UAT Timisoara, loc. Timisoara, str MARTIR CLAUDIU VARCUS nr 9, Cod Postal 300733, ap. 5	1/2	5590			act notarial	contract de donatie cu uzufruct aut. 513/16.05.2023	DANILA MIRCEA LIVIU	
APREUTESEI		MARTA	14.10.1954	judet TIMIS, UAT Timisoara, loc. Timisoara, str PERLEI nr 16, Cod Postal 300251, bloc 234, ap. 8	1/2	5590-C1		Conventie	act notarial	cvc 474/02.06.2022	MICULESCU DANUT-DORIN	
APREUTESEI		MARTA	14.10.1954	judet TIMIS, UAT Timisoara, loc. Timisoara, str PERLEI nr 16, Cod Postal 300251, bloc 234, ap. 8	1/2	5590-C1		Conventie	act notarial	contract de donatie cu uzufruct aut. 513/16.05.2023	DANILA MIRCEA LIVIU	
COJOCARU		MAGDALENA	14.10.1954	judet TIMIS, UAT Timisoara, loc. Timisoara, str MARTIR CLAUDIU VARCUS nr 9, Cod Postal 300733, ap. 5	1/2	5590-C1			act notarial	contract de donatie cu uzufruct aut. 513/16.05.2023	DANILA MIRCEA LIVIU	

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cotă parte	Identif. entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		
COJOCARU		MAGDALENA	14.10.1954	judet TIMIS, UAT Timisoara, loc. Timisoara, str MARTIR CLAUDIU VARCUS nr 9, Cod Postal 300733, ap. 5	UZUFRUCT VIAGER	1/2	5590 5590-C1	act notarial	contract de donatie cu uzufruct aut. 513/16/05/2023	DANILA MIRCEA LIVIU		

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII

Tipul notării	Tip act	Nr. act / data	Emitent	Identificator entitate asociată	Imobil împrejmuit / neîmprejmuit	Imobil contestat / necontestat	Alte observații
Interdicție de instrainare și grevare asupra cotei de 1/2	act notarial	contract de donatie cu uzufruct aut. 513/16.05.2023	DANILA MIRCEA LIVIU	5590 C1	neîmprejmuit		

5. OBSERVAȚII

GLOBAL CAD TM SRL
CLASA III, Certificat de autorizare Seria RO-B-J, nr. 1877/2020
BIRO LEVENTE
CATEGORIA B, Certificat de autorizare Seria RO-TM-F, nr.0165/25.09.2013
9 - Înregistrare sistematică UAT Otelec, Sector cadastral nr. 60 - 2025

Spre publicare

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

ANEXA NR. 2

UAT Otelec

Sector cadastral nr. 60

Zonă cooperativizată (Co)

1. DESCRIEREA IMOBILULUI

DATE TEREN											DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresa imobil	Nr. cadastral	Nr. CF	Suprafața măsurată	Intravilan/ extravilan (I/E)	Nr. top	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafața parcelă	Identif. construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
5591	judet TIMIS, UAT Otelec, loc. Otelec, str Mica nr 169, Cod Postal 307447	405405	405405	1810	I	68-69-LOT2	-	-	CC	992	C1	CL	205	1		DA
					I	68-69-LOT2	-	-	A	818	C2	CA	16	1		DA

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului / posesiei			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Cota parte	Identif. entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Observații privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent	
OLASZ		ALEXANDRU-STEFAN	08.12.1953	judet TIMIS, UAT Otelec, loc. Otelec, str Mica nr 169, Cod Postal 307447	1747/1810	5591		Conventie	act notarial	act de dezmembrare si partaj aut.sub nr.16/11.01.2022	TOPALA FLORIN GHEORGHE	
OLASZ		SILVIA	30.03.1951	judet TIMIS, UAT Otelec, loc. Otelec, str Mica nr 169, Cod Postal 307447				Conventie	act notarial	act de dezmembrare si partaj aut.sub nr.16/11.01.2022	TOPALA FLORIN GHEORGHE	
OLASZ		ALEXANDRU-STEFAN	08.12.1953	judet TIMIS, UAT Otelec, loc. Otelec, str Mica nr 169, Cod Postal 307447	1/1	5591-C1		Conventie	act notarial	act de dezmembrare si partaj aut.sub nr.16/11.01.2022	TOPALA FLORIN GHEORGHE	
OLASZ		SILVIA	30.03.1951	judet TIMIS, UAT Otelec, loc. Otelec, str Mica nr 169, Cod Postal 307447				Conventie	act notarial	act de dezmembrare si partaj aut.sub nr.16/11.01.2022	TOPALA FLORIN GHEORGHE	
OLASZ		ALEXANDRU-STEFAN	9999999999999	judet TIMIS, UAT Otelec, loc. Otelec, Cod Postal 307447	1/1	5591			act normativ	Legea 7/13.03.1996	PARLAMENTUL ROMANIEI	
OLASZ		SILVIA	9999999999999	judet TIMIS, UAT Otelec, loc. Otelec, Cod Postal 307447					act normativ	Legea 7/13.03.1996	PARLAMENTUL ROMANIEI	
OLASZ		ALEXANDRU-STEFAN	9999999999999	judet TIMIS, UAT Otelec, loc. Otelec, Cod Postal 307447	1/1	5591-C2		Construire	act administrativ	Adeverinta nr. 2367/24.04.2025	PRIMARIA COMUNEI OTELEC	
OLASZ		SILVIA	9999999999999	judet TIMIS, UAT Otelec, loc. Otelec, Cod Postal 307447				Construire	act administrativ	Adeverinta nr. 2367/24.04.2025	PRIMARIA COMUNEI OTELEC	

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cotă parte	Identif. entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII

Tipul notării	Tip act	Nr. act / data	Emitent	Identificator entitate asociată	Imobil împrejmuit / neîmprejmuit	Imobil contestat / necontestat	Alte observații
Se noteaza posesia factica asupra suprafetei de 63mp/1810mp in favoarea lui:	act normativ	Legea 7/13.03.1996	PARLAMENTUL ROMANIEI	5591	neîmprejmuit		

5. OBSERVAȚII

GLOBAL CAD TM SRL

CLASA III, Certificat de autorizare Seria RO-B-J, nr. 1877/2020

BIRO LEVENTE

CATEGORIA B, Certificat de autorizare Seria RO-TM-F, nr.0165/25.09.2013

10 - Înregistrare sistematică UAT Otelec, Sector cadastral nr. 60 - 2025

Spre publicare

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

ANEXA NR. 2

UAT Otelec

Sector cadastral nr. 60

Zonă cooperativizată (Co)

1. DESCRIEREA IMOBILULUI

DATE TEREN											DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresa imobil	Nr. cadastral	Nr. CF	Suprafața măsurată	Intravilan/ extravilan (I/E)	Nr. top	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafața parcelă	Identif. construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
5592	judet TIMIS, UAT Otelec, loc. Otelec, str Mica nr 170, Cod Postal 307447		39 Otelec	2293	I	70	-	-	A	2293	C1	CAS	347	1	39 Otelec	DA
											C2	CA	23	1	39 Otelec	NU

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului / posesiei			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Cota parte	Identif. entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Observații privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent	
PAROHIA ROMANO-CATOLICA OTELEC			12725932	judet TIMIS, UAT Otelec, loc. Otelec, Cod Postal 307447	1439/2293	5592		Lege	act normativ	0 (posesor la localizare)/01.01.1928	-	
PAROHIA ROMANO-CATOLICA OTELEC			12725932	judet TIMIS, UAT Otelec, loc. Otelec, Cod Postal 307447	1/1	5592-C1		Lege	act normativ	0 (posesor la localizare)/01.01.1928	-	
PAROHIA ROMANO-CATOLICA OTELEC			12725932	judet TIMIS, UAT Otelec, loc. Otelec, Cod Postal 307447	1/1	5592			act normativ	Legea 7/13.03.1996	PARLAMENTUL ROMANIEI	

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cotă parte	Identif. entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII

Tipul notării	Tip act	Nr. act / data	Emitent	Identificator entitate asociată	Imobil împrejmuit / neîmprejmuit	Imobil contestat / necontestat	Alte observații
Se noteaza posesia faptica asupra suprafetei de 854mp/2293mp in favoarea lui:	act normativ	Legea 7/13.03.1996	PARLAMENTUL ROMANIEI	5592	neîmprejmuit		

5. OBSERVAȚII

GLOBAL CAD TM SRL

CLASA III, Certificat de autorizare Seria RO-B-J, nr. 1877/2020

BIRO LEVENTE

CATEGORIA B, Certificat de autorizare Seria RO-TM-F, nr.0165/25.09.2013

11 - Înregistrare sistematică UAT Otelec, Sector cadastral nr. 60 - 2025

Spre publicare

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

ANEXA NR. 2

UAT Otelec

Sector cadastral nr. 60

Zonă cooperativizată (Co)

1. DESCRIEREA IMOBILULUI

DATE TEREN											DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresa imobil	Nr. cadastral	Nr. CF	Suprafața măsurată	Intravilan/ extravilan (I/E)	Nr. top	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafața parcelă	Identif. construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
5593	judet TIMIS, UAT Otelec, loc. Otelec, Cod Postal 307447	405337	405337	948	I	HC 19	-	-	HB	948						

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului / posesiei			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Cota parte	Identif. entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Observații privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent	
COMUNA OTELEC			24296605	judet TIMIS, UAT Otelec, loc. Otelec, str Gradinitei nr 471, Cod Postal 307447	1/1	5593		Lege	act administrativ	HCL nr. 68/11.12.2020	Consiliul Local Otelec	

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cotă parte	Identif. entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII

Tipul notării	Tip act	Nr. act / data	Emitent	Identificator entitate asociată	Imobil împrejmuit / neîmprejmuit	Imobil contestat / necontestat	Alte observații
					neîmprejmuit		

5. OBSERVAȚII

Spre publicare

GLOBAL CAD TM SRL
CLASA III, Certificat de autorizare Seria RO-B-J, nr. 1877/2020
BIRO LEVENTE
CATEGORIA B, Certificat de autorizare Seria RO-TM-F, nr.0165/25.09.2013
12 - Înregistrare sistematică UAT Otelec, Sector cadastral nr. 60 - 2025

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

ANEXA NR. 2

UAT Otelec

Sector cadastral nr. 60

Zonă cooperativizată (Co)

1. DESCRIEREA IMOBILULUI

DATE TEREN											DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresa imobil	Nr. cadastral	Nr. CF	Suprafață a măsurată	Intravilan / extravilan (I/E)	Nr. top	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafață a parcelă	Identif. construcții	Cod grupă destinație	Suprafață a construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
5594	judet TIMIS, UAT Otelec, loc. Otelec, str Scolii nr 145, Cod Postal 307447			2082	I	Cv3; Cc20 A21	-	-	CC	500	C1	CL	49	1		NU
					I	Cv3; Cc20 A21	-	-	A	1582						

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului / posesiei			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Cota parte	Identif. entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Observații privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițial a tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent	
NEIDENTIFICAT		NEIDENTIFICAT	0000000000000	judet TIMIS, UAT Otelec, loc. Otelec, Cod Postal 999999	1/1	5594		Lege	act normativ	7/13.03.1996	PARLAMENTUL ROMANIEI	
CIOBANU		CORNEL	17.01.1954	judet TIMIS, UAT Otelec, loc. Otelec nr. 145, Cod Postal 307447	1/1	5594			act administrativ	4202/27.11.2024	PRIMARIA COMUNEI OTELEC	

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cotă parte	Identif. entitate asociată	Act juridic			Valoarea ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițial a tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII

Tipul notării	Tip act	Nr. act / data	Emitent	Identificator entitate asociată	Imobil împrejmuit / neîmprejmuit	Imobil contestat / necontestat	Alte observații
Se noteaza posesia factica asupra imobilului in suprafata de 2082 mp in baza Legii 7/1996 in favoarea lui:	act administrativ	4202/27.11.2024	PRIMARIA COMUNEI OTELEC	5594	neîmprejmuit		

5. OBSERVAȚII

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

ANEXA NR. 2

UAT Otelec

Sector cadastral nr. 60

Zonă cooperativizată (Co)

1. DESCRIEREA IMOBILULUI

DATE TEREN											DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresa imobil	Nr. cadastral	Nr. CF	Suprafața măsurată	Intravilan/ extravilan (I/E)	Nr. top	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafața parcelă	Identif. construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
5595	judet TIMIS, UAT Otelec, loc. Otelec, Cod Postal 307447	401096	401096	495	I		-	46	DR	495						

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului / posesiei			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Cota parte	Identif. entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Observații privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent	
COMUNA OTELEC			24296605	judet TIMIS, UAT Otelec, loc. Otelec, str Gradinitei nr 471, Cod Postal 307447	1/1	5595		Lege	act administrativ	HCL 11/26.05.2010	Primaria Comunei Otelec	

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cotă parte	Identif. entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII

Tipul notării	Tip act	Nr. act / data	Emitent	Identificator entitate asociată	Imobil împrejmuit / neîmprejmuit	Imobil contestat / necontestat	Alte observații
					neîmprejmuit		

5. OBSERVAȚII

Spre publicare

GLOBAL CAD TM SRL
CLASA III, Certificat de autorizare Seria RO-B-J, nr. 1877/2020
BIRO LEVENTE
CATEGORIA B, Certificat de autorizare Seria RO-TM-F, nr.0165/25.09.2013
14 - Înregistrare sistematică UAT Otelec, Sector cadastral nr. 60 - 2025

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

ANEXA NR. 2

UAT Otelec

Zonă cooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 60

1. DESCRIEREA IMOBILULUI

DATE TEREN											DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresa imobil	Nr. cadastral	Nr. CF	Suprafața măsurată	Intravilan/ extravilan (I/E)	Nr. top	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafața parcelă	Identif. construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
5596	judet TIMIS, UAT Otelec, loc. Otelec, str Scolii nr 146, Cod Postal 307447		542	1313	I	56-57/b/1, 931/58-59	-	-	CC	360	C1	CL	130	1	542	DA
					I	56-57/b/1, 931/58-59	-	-	A	953	C2	CA	16	1	542	DA

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului / posesiei			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Cota parte	Identif. entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Observații privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent	
STATUL ROMAN			9999999999999	judet TIMIS, UAT Otelec, loc. Otelec, Cod Postal 307447	250/1313	5596		Lege	act normativ	Legea 58/01.11.1974	MAREA ADUNARE NATIONALA	
OTET		LILIANA LUCICA	9999999999999	judet TIMIS, UAT Otelec, loc. Otelec, Cod Postal 307447	1009/1313	5596		Conventie	act notarial	Contract De Cumparare nr. 0/01.01.2007	-	
OTET		LILIANA LUCICA	9999999999999	judet TIMIS, UAT Otelec, loc. Otelec, Cod Postal 307447	1/1	5596-C1		Conventie	act notarial	Contract De Cumparare nr. 0/01.01.2007	-	
OTET		LILIANA LUCICA	9999999999999	judet TIMIS, UAT Otelec, loc. Otelec, Cod Postal 307447	1/1	5596			act normativ	Legea 7/13.03.1996	PARLAMENTUL ROMANIEI	
OTET		LILIANA LUCICA	9999999999999	judet TIMIS, UAT Otelec, loc. Otelec, Cod Postal 307447	1/1	5596-C2		Construire	act administrativ	Adeverinta nr. 2367/24.04.2025	PRIMARIA COMUNEI OTELEC	

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cotă parte	Identif. entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		
SC RALFI IFN SA			9999999999999	judet TIMIS, UAT Otelec, loc. Otelec, Cod Postal 307447			5596 5596-C1 5596-C2	act administrativ	Somatie nr. 769/29/11/2010	BEJ DRAGOMIR		

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII

Tipul notării	Tip act	Nr. act / data	Emitent	Identificator entitate asociată	Imobil împrejmuit / neîmprejmuit	Imobil contestat / necontestat	Alte observații
Se noteaza posesia faptica asupra suprafetei de 54mp/1313mp in favoarea lui:	act normativ	Legea 7/13.03.1996	PARLAMENTUL ROMANIEI	5596			
Somatie de plata pentru 11.783,74 LEI reprezentind debit, +alte costuri si cheltuieli	act administrativ	Somatie nr. 769/29.11.2010	BEJ DRAGOMIR	5596 C1 C2	neimprejmuit		

5. OBSERVAȚII

Spre publicare

GLOBAL CAD TM SRL
CLASA III, Certificat de autorizare Seria RO-B-J, nr. 1877/2020
BIRO LEVENTE
CATEGORIA B, Certificat de autorizare Seria RO-TM-F, nr.0165/25.09.2013
15 - Înregistrare sistematică UAT Otelec, Sector cadastral nr. 60 - 2025

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

ANEXA NR. 2

UAT Otelec

Sector cadastral nr. 60

Zonă cooperativizată (Co)

1. DESCRIEREA IMOBILULUI

DATE TEREN											DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresa imobil	Nr. cadastral	Nr. CF	Suprafața măsurată	Intravilan/ extravilan (I/E)	Nr. top	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafața parcelă	Identif. construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
5597	judet TIMIS, UAT Otelec, loc. Otelec, str Scolii nr 147, Cod Postal 307447		1801 Otelec	360	I	56-57/b/2	-	-	CC	360	C1	CL	125	1	1801 Otelec	DA
											C2	CA	20	1	1801 Otelec	DA
											C3	CA	6	1	1801 Otelec	DA

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului / posesiei			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sedi	Cota parte	Identif. entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Observații privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent	
BARTA		MARIA	999999999999999	judet TIMIS, UAT Otelec, loc. Otelec, Cod Postal 307447	1/1	5597		Succesiune	act notarial	Mostenire nr. 0/01.01.1974	-	
BARTA		MARIA	999999999999999	judet TIMIS, UAT Otelec, loc. Otelec, Cod Postal 307447	1/1	5597-C1		Succesiune	act notarial	Mostenire nr. 0/01.01.1974	-	
BARTA		MARIA	999999999999999	judet TIMIS, UAT Otelec, loc. Otelec, Cod Postal 307447	1/1	5597-C2		Construire	act administrativ	Adeverinta nr. 2367/24.04.2025	PRIMARIA COMUNEI OTELEC	
BARTA		MARIA	999999999999999	judet TIMIS, UAT Otelec, loc. Otelec, Cod Postal 307447	1/1	5597-C3		Construire	act administrativ	Adeverinta nr. 2367/24.04.2025	PRIMARIA COMUNEI OTELEC	

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sedi	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cotă parte	Identif. entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII

Tipul notării	Tip act	Nr. act / data	Emitent	Identificator entitate asociată	Imobil împrejmuit / neimprejmuit	Imobil contestat / necontestat	Alte observații
					neimprejmuit		

5. OBSERVAȚII

GLOBAL CAD TM SRL

CLASA III, Certificat de autorizare Seria RO-B-J, nr. 1877/2020

BIRO LEVENTE

CATEGORIA B, Certificat de autorizare Seria RO-TM-F, nr.0165/25.09.2013

16 - Înregistrare sistematică UAT Otelec, Sector cadastral nr. 60 - 2025

Spre publicare

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

ANEXA NR. 2

UAT Otelec
Zonă cooperativizată (Co)
1. DESCRIEREA IMOBILULUI

Sector cadastral nr. 60

DATE TEREN											DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresa imobil	Nr. cadastral	Nr. CF	Suprafața măsurată	Intravilan/ extravilan (I/E)	Nr. top	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafața parcelă	Identif. construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
5598	judet TIMIS, UAT Otelec, loc. Otelec, Cod Postal 307447		502 Otelec	1000	I	932/58-59	-	-	A	1000						

2. PROPRIETATEA / POSESIA												
Titularul dreptului / posesiei			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Cota parte	Identif. entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Observații privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent	
TAKACS		MARIA	99999999999999	judet TIMIS, UAT Otelec, loc. Otelec, Cod Postal 307447	834/1000	5598		Conventie	act notarial	Contract De Vanzare-Cumparare nr. 0/01.01.1967	-	
BORBELY		ANA	99999999999999	judet TIMIS, UAT Otelec, loc. Otelec, Cod Postal 307447	56/1000	5598		Succesiune	act notarial	Mostenire nr. 0/01.01.1968	-	
NEIDENTIFICAT		NEIDENTIFICAT	00000000000000	judet TIMIS, UAT Otelec, loc. Otelec, Cod Postal 999999	110/1000	5598		Constituire	act normativ	1/01.01.2024	-	

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE												
Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cotă parte	Identif. entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII					5. OBSERVAȚII		
Tipul notării	Tip act	Nr. act / data	Emitent	Identificator entitate asociată	Imobil împrejmuit / neîmprejmuit	Imobil contestat / necontestat	Alte observații
Se noteaza mentiunea de proprietar neidentificat asupra portiunii de 110/1000	act normativ	7/13.03.1996	PARLAMENTUL ROMANIEI	5598			

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

ANEXA NR. 2

UAT Otelec

Sector cadastral nr. 60

Zonă cooperativizată (Co)

1. DESCRIEREA IMOBILULUI

DATE TEREN											DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresa imobil	Nr. cadastral	Nr. CF	Suprafața măsurată	Intravilan/ extravilan (I/E)	Nr. top	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafața parcelă	Identif. construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
5599	judet TIMIS, UAT Otelec, loc. Otelec, str A Treia nr 148, Cod Postal 307447	405576	1458 otelec (IE 405576)	1348	I	56-57/a/1	-	-	A	1348						

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului / posesiei			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Cota parte	Identif. entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Observații privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent	
EBEL		FERDINAND	99999999999999	judet TIMIS, UAT Otelec, loc. Otelec, Cod Postal 307447	1259/1348	5599		Conventie	act notarial	Contract De Vanzare-Cumparare nr. - /05.11.2003	-	
EBEL		MARGARETA	99999999999999	judet TIMIS, UAT Otelec, loc. Otelec, Cod Postal 307447				Conventie	act notarial	Contract De Vanzare-Cumparare nr. - /05.11.2003	-	
NEIDENTIFICAT		NEIDENTIFICAT	00000000000000	judet TIMIS, UAT Otelec, loc. Otelec, Cod Postal 999999	89/1348	5599		Constituire	act administrativ	1/01.01.2024	-	

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cotă parte	Identif. entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII

Tipul notării	Tip act	Nr. act / data	Emitent	Identificator entitate asociată	Imobil împrejmuit / neîmprejmuit	Imobil contestat / necontestat	Alte observații
Se noteaza mentiunea de proprietar neidentificat asupra portiunii de 89/1348mp	act normativ	7/13.03.1996	PARLAMENTUL ROMANIEI	5599			

5. OBSERVAȚII

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

ANEXA NR. 2

UAT Otelec

Sector cadastral nr. 60

Zonă cooperativizată (Co)

1. DESCRIEREA IMOBILULUI

DATE TEREN											DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresa imobil	Nr. cadastral	Nr. CF	Suprafața măsurată	Intravilan/ extravilan (I/E)	Nr. top	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafața parcelă	Identif. construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
5600	judet TIMIS, UAT Otelec, loc. Otelec, str A Treia nr 149, Cod Postal 307447	405575	503 otelec (IE 405575)	1348	I	56-57/a/2	-	-	CC	500	C1	CL	160	1	503 otelec	DA
					I	56-57/a/2	-	-	A	848						

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului / posesiei			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Cota parte	Identif. entitate asociată	Cotă parte teren UJ	Mod de dobândire	Act juridic			Observații privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent	
EBEL		FERDINAND	99999999999999	judet TIMIS, UAT Otelec, loc. Otelec, Cod Postal 307447	1259/1348	5600		Conventie	act notarial	Contract De Vanzare-Cumparare nr. - /05.11.2003	-	
EBEL		MARGARETA	99999999999999	judet TIMIS, UAT Otelec, loc. Otelec, Cod Postal 307447				Conventie	act notarial	Contract De Vanzare-Cumparare nr. - /05.11.2003	-	
EBEL		FERDINAND	99999999999999	judet TIMIS, UAT Otelec, loc. Otelec, Cod Postal 307447	1/1	5600-C1		Conventie	act notarial	Contract De Vanzare-Cumparare nr. - /05.11.2003	-	
EBEL		MARGARETA	99999999999999	judet TIMIS, UAT Otelec, loc. Otelec, Cod Postal 307447				Conventie	act notarial	Contract De Vanzare-Cumparare nr. - /05.11.2003	-	
NEIDENTIFICAT		NEIDENTIFICAT	00000000000000	judet TIMIS, UAT Otelec, loc. Otelec, Cod Postal 999999	89/1348	5600		Constituire	act administrativ	1/01.01.2024	-	

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cotă parte	Identif. entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII

Tipul notării	Tip act	Nr. act / data	Emitent	Identificator entitate asociată	Imobil împrejmuit / neîmprejmuit	Imobil contestat / necontestat	Alte observații
Se noteaza mentiunea de proprietar neidentificat asupra portiunii de 89/1348mp	act normativ	7/13.03.1996	PARLAMENTUL ROMANIEI	5600			

5. OBSERVAȚII

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

ANEXA NR. 2

UAT Otelec

Sector cadastral nr. 60

Zonă cooperativizată (Co)

1. DESCRIEREA IMOBILULUI

DATE TEREN											DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresa imobil	Nr. cadastral	Nr. CF	Suprafața măsurată	Intravilan/ extravilan (I/E)	Nr. top	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafața parcelă	Identif. construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
5601	judet TIMIS, UAT Otelec, loc. Otelec, str A Treia nr 150, Cod Postal 307447		610 Otelec	1421	I	929/58-59	-	-	CC	1100	C1	CL	78	1	610 Otelec	DA
					I	929/58-59	-	-	A	321	C2	CA	40	1	610 Otelec	DA

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului / posesiei			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Cota parte	Identif. entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Observații privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent	
TOTH		LEVENTE	9999999999999	judet TIMIS, UAT Otelec, loc. Otelec, Cod Postal 307447	1259/1421	5601		Convenție	act notarial	contract de vanzare aut. sub nr. 2222/20.12.2016	TOPALA FLORIN GHEORGHE	
TOTH		ZITA-AGNES	9999999999999	judet TIMIS, UAT Otelec, loc. Otelec, Cod Postal 307447				Convenție	act notarial	contract de vanzare aut. sub nr. 2222/20.12.2016	TOPALA FLORIN GHEORGHE	
TOTH		LEVENTE	9999999999999	judet TIMIS, UAT Otelec, loc. Otelec, Cod Postal 307447	1/1	5601-C1		Convenție	act notarial	contract de vanzare aut. sub nr. 2222/20.12.2016	TOPALA FLORIN GHEORGHE	
TOTH		ZITA-AGNES	9999999999999	judet TIMIS, UAT Otelec, loc. Otelec, Cod Postal 307447				Convenție	act notarial	contract de vanzare aut. sub nr. 2222/20.12.2016	TOPALA FLORIN GHEORGHE	
TOTH		LEVENTE	9999999999999	judet TIMIS, UAT Otelec, loc. Otelec, Cod Postal 307447	1/1	5601			act normativ	Legea 7/13.03.1996	PARLAMENTUL ROMANIEI	
TOTH		ZITA-AGNES	9999999999999	judet TIMIS, UAT Otelec, loc. Otelec, Cod Postal 307447					act normativ	Legea 7/13.03.1996	PARLAMENTUL ROMANIEI	
TOTH		LEVENTE	9999999999999	judet TIMIS, UAT Otelec, loc. Otelec, Cod Postal 307447	1/1	5601-C2		Construire	act administrativ	Adeverinta nr. 2367/24.04.2025	PRIMARIA COMUNEI OTELEC	
TOTH		ZITA-AGNES	9999999999999	judet TIMIS, UAT Otelec, loc. Otelec, Cod Postal 307447				Construire	act administrativ	Adeverinta nr. 2367/24.04.2025	PRIMARIA COMUNEI OTELEC	

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cotă parte	Identif. entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII

Tipul notării	Tip act	Nr. act / data	Emitent	Identificator entitate asociată	Imobil împrejmuit / neîmprejmuit	Imobil contestat / necontestat	Alte observații
Se noteaza posesia factica asupra suprafetei de 162mp/1421mp in favoarea lui:	act normativ	Legea 7/13.03.1996	PARLAMENTUL ROMANIEI	5601	neîmprejmuit		

5. OBSERVAȚII

GLOBAL CAD TM SRL

CLASA III, Certificat de autorizare Seria RO-B-J, nr. 1877/2020

BIRO LEVENTE

CATEGORIA B, Certificat de autorizare Seria RO-TM-F, nr.0165/25.09.2013

20 - Înregistrare sistematică UAT Otelec, Sector cadastral nr. 60 - 2025

Spre publicare

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

ANEXA NR. 2

UAT Otelec

Zonă cooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 60

1. DESCRIEREA IMOBILULUI

DATE TEREN											DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresa imobil	Nr. cadastral	Nr. CF	Suprafața măsurată	Intravilan/ extravilan (I/E)	Nr. top	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafața parcelă	Identif. construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
5602	judet TIMIS, UAT Otelec, loc. Otelec, str A Treia nr 150, Cod Postal 307447	401133	34 (IE 401133)	1409	I	930/58-59	-	-	CC	800	C1	CL	171	1	34	DA
					I	930/58-59	-	-	A	609	C2	CA	75	1	34	NU

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului / posesiei			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Cota parte	Identif. entitate asociată	Cotă parte teren UJ	Mod de dobândire	Act juridic			Observații privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent	
KIS		MIHAI	999999999999999	judet TIMIS, UAT Otelec, loc. Otelec, Cod Postal 307447	1259/1409	5602		Conventie	act notarial	0/01.01.1908	-	
KIS		ROZALIA	999999999999999	judet TIMIS, UAT Otelec, loc. Otelec, Cod Postal 307447				Conventie	act notarial	0/01.01.1908	-	
KIS		MIHAI	999999999999999	judet TIMIS, UAT Otelec, loc. Otelec, Cod Postal 307447	1/1	5602-C1		Conventie	act notarial	0/01.01.1908	-	
KIS		ROZALIA	999999999999999	judet TIMIS, UAT Otelec, loc. Otelec, Cod Postal 307447				Conventie	act notarial	0/01.01.1908	-	
NEIDENTIFICAT		NEIDENTIFICAT	000000000000000	judet TIMIS, UAT Otelec, loc. Otelec, Cod Postal 999999	150/1409	5602		Constituire	act administrativ	1/01.01.2024	-	

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cotă parte	Identif. entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII

Tipul notării	Tip act	Nr. act / data	Emitent	Identificator entitate asociată	Imobil împrejmuit / neîmprejmuit	Imobil contestat / necontestat	Alte observații
Se noteaza mentiunea de proprietar neidentificat asupra portiunii de 150/1409mp	act normativ	7/13.03.1996	PARLAMENTUL ROMANIEI	5602	neîmprejmuit		

5. OBSERVAȚII

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

ANEXA NR. 2

UAT Otelec

Sector cadastral nr. 60

Zonă cooperativizată (Co)

1. DESCRIEREA IMOBILULUI

DATE TEREN											DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresa imobil	Nr. cadastral	Nr. CF	Suprafața măsurată	Intravilan/ extravilan (I/E)	Nr. top	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafața parcelă	Identif. construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
5603	judet TIMIS, UAT Otelec, loc. Otelec, str A Treia nr 151, Cod Postal 307447	402204	35 (IE 402204)	3597	I	978/60-61	-	-	A	3597						

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului / posesiei			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Cota parte	Identif. entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Observații privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent	
NOVAK		ANA MARIA	99999999999999	Germania - 86859 - Igling - Holzhausen BB, Str. Herbstweg nr. 2	1/1	5603		Convenție	act notarial	/02.09.2008	-	

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cotă parte	Identif. entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII

Tipul notării	Tip act	Nr. act / data	Emitent	Identificator entitate asociată	Imobil împrejmuit / neîmprejmuit	Imobil contestat / necontestat	Alte observații
Se radiază construcția A1.1	act administrativ	R.1652/14.07.2022	COMUNA OTELEC	5603	neîmprejmuit		

5. OBSERVAȚII

Spre publicare

GLOBAL CAD TM SRL
CLASA III, Certificat de autorizare Seria RO-B-J, nr. 1877/2020
BIRO LEVENTE
CATEGORIA B, Certificat de autorizare Seria RO-TM-F, nr.0165/25.09.2013
22 - Înregistrare sistematică UAT Otelec, Sector cadastral nr. 60 - 2025

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

ANEXA NR. 2

UAT Otelec

Zonă cooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 60

1. DESCRIEREA IMOBILULUI

DATE TEREN											DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresa imobil	Nr. cadastral	Nr. CF	Suprafaț a măsurată	Intravilan / extravilan (I/E)	Nr. top	Nr. tarla	Nr. parcel ă	Categorie folosință	Suprafaț a parcelă	Identif. construcți e	Cod grupă destinație	Suprafaț a construit ă	Nr. nivelur i	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
5604	judet TIMIS, UAT Otelec, loc. Otelec, str Halesz nr 152, Cod Postal 307447			2413	I	Cv3; Cc47 A48 N49	-	-	CC	686	C1	CL	146	1		NU
					I	Cc47 A48 N49	-	-	A	1095	C2	CA	25	1		NU
					I	Cv3; Cc47 A48 N49	-	-	N	632	C3	CA	66	1		NU

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului / posesiei			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sedi	Cota parte	Identif. entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Observații privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițial a tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent	
NEIDENTIFICAT		NEIDENTIFICAT	00000000000000	judet TIMIS, UAT Otelec, loc. Otelec, Cod Postal 999999	1/1	5604		Lege	act normativ	7/13.03.1996	PARLAMENTUL ROMANIEI	
LORINCZ		DESZO	06.10.1962	judet TIMIS, UAT Otelec, loc. Otelec, str Halesz nr 452, Cod Postal 307447	1/1	5604			act administrativ	3950/08.11.2024	PRIMARIA COMUNEI OTELEC	

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sedi	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cotă parte	Identif. entitate asociată	Act juridic			Valoarea ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițial a tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII

Tipul notării	Tip act	Nr. act / data	Emitent	Identificator entitate asociată	Imobil împrejmuit / neîmprejmuit	Imobil contestat / necontestat	Alte observații
Se noteaza posesia factica asupra imobilului in suprafata de 2413 mp in baza Legii 7/1996 in favoarea lui:	act administrativ	3950/08.11.2024	PRIMARIA COMUNEI OTELEC	5604	neîmprejmuit		

5. OBSERVAȚII

Spre publicare

GLOBAL CAD TM SRL
CLASA III, Certificat de autorizare Seria RO-B-J, nr. 1877/2020
BIRO LEVENTE
CATEGORIA B, Certificat de autorizare Seria RO-TM-F, nr.0165/25.09.2013
23 - Înregistrare sistematică UAT Otelec, Sector cadastral nr. 60 - 2025

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

ANEXA NR. 2

UAT Otelec

Zonă cooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 60

1. DESCRIEREA IMOBILULUI

DATE TEREN										DATE CONSTRUCȚII						
Identificator teren	Adresa imobil	Nr. cadastral	Nr. CF	Suprafața măsurată	Intravilan/ extravilan (I/E)	Nr. top	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafața parcelă	Identif. construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
5605	judet TIMIS, UAT Otelec, loc. Otelec, str Halesz nr 153, Cod Postal 307447			2203	I	Cv3; Cc44 A45 Nm46	-	-	CC	594						
					I	Cv3; Cc44 A45 Nm46	-	-	A	1170						
					I	Cv3; Cc44 A45 Nm46	-	-	N	439						

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului / posesiei			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Cota parte	Identif. entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Observații privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent	
NEIDENTIFICAT		NEIDENTIFICAT	0000000000000	judet TIMIS, UAT Otelec, loc. Otelec, Cod Postal 999999	1/1	5605		Constituire	act administrativ	1/01.01.2024	-	

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cotă parte	Identif. entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII

Tipul notării	Tip act	Nr. act / data	Emitent	Identificator entitate asociată	Imobil împrejmuit / neîmprejmuit	Imobil contestat / necontestat	Alte observații
Se noteaza mentiunea de proprietar neidentificat	act normativ	7/13.03.1996	PARLAMENTUL ROMANIEI	5605	neîmprejmuit		

5. OBSERVAȚII

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

ANEXA NR. 2

UAT Otelec

Sector cadastral nr. 60

Zonă cooperativizată (Co)

1. DESCRIEREA IMOBILULUI

DATE TEREN											DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresa imobil	Nr. cadastral	Nr. CF	Suprafața măsurată	Intravilan/ extravilan (I/E)	Nr. top	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafața parcelă	Identif. construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
5606	judet TIMIS, UAT Otelec, loc. Otelec, str Halesz nr 154, Cod Postal 307447			2016	I	Cv3; Cc41 A42 Nm43	-	-	CC	500						
					I	Cv3; Cc41 A42 Nm43	-	-	A	1166						
					I	Cv3; Cc41 A42 Nm43	-	-	N	350						

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului / posesiei			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sedi	Cota parte	Identif. entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Observații privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent	
COMUNA OTELEC			24296605	judet TIMIS, UAT Otelec, loc. Otelec, str Gradinitei nr 471/B, Cod Postal 307447	1/1	5606		Lege	act normativ	Legea 7/13.03.1996	PARLAMENTUL ROMANIEI	proprietar neidentificat

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sedi	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cotă parte	Identif. entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII

Tipul notării	Tip act	Nr. act / data	Emitent	Identificator entitate asociată	Imobil împrejmuit / neîmprejmuit	Imobil contestat / necontestat	Alte observații
					neîmprejmuit		

5. OBSERVAȚII

Spre publicare

GLOBAL CAD TM SRL
CLASA III, Certificat de autorizare Seria RO-B-J, nr. 1877/2020
BIRO LEVENTE
CATEGORIA B, Certificat de autorizare Seria RO-TM-F, nr.0165/25.09.2013
25 - Înregistrare sistematică UAT Otelec, Sector cadastral nr. 60 - 2025

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

ANEXA NR. 2

UAT Otelec

Zonă cooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 60

1. DESCRIEREA IMOBILULUI

DATE TEREN										DATE CONSTRUCȚII						
Identificator teren	Adresa imobil	Nr. cadastral	Nr. CF	Suprafața măsurată	Intravilan/ extravilan (I/E)	Nr. top	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafața parcelă	Identif. construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
5607	judet TIMIS, UAT Otelec, loc. Otelec, str Halesz nr 155, Cod Postal 307447			2227	I	Cv3; Cc38 A39 Nm40	-	-	CC	579						
					I	Cv3; Cc38 A39 Nm40	-	-	A	1242						
					I	Cv3; Cc38 A39 Nm40	-	-	N	406						

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului / posesiei			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Cota parte	Identif. entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Observații privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent	
NEIDENTIFICAT		NEIDENTIFICAT	0000000000000	judet TIMIS, UAT Otelec, loc. Otelec, Cod Postal 999999	1/1	5607		Constituire	act administrativ	1/01.01.2024	-	

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cotă parte	Identif. entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII

Tipul notării	Tip act	Nr. act / data	Emitent	Identificator entitate asociată	Imobil împrejmuit / neîmprejmuit	Imobil contestat / necontestat	Alte observații
Se noteaza mentiunea de proprietar neidentificat	act normativ	7/13.03.1996	PARLAMENTUL ROMANIEI	5607	neîmprejmuit		

5. OBSERVAȚII

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

ANEXA NR. 2

UAT Otelec

Sector cadastral nr. 60

Zonă cooperativizată (Co)

1. DESCRIEREA IMOBILULUI

DATE TEREN											DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresa imobil	Nr. cadastral	Nr. CF	Suprafață a măsurată	Intravilan / extravilan (I/E)	Nr. top	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafață a parcelă	Identif. construcție	Cod grupă destinație	Suprafață a construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
5608	judet TIMIS, UAT Otelec, loc. Otelec, str Halesz nr 156, Cod Postal 307447			2342	I	Cv3; Cc35, A36	-	-	CC	521						
					I	Cv3; Cc35, A36	-	-	A	1821						

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului / posesiei			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Cota parte	Identif. entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Observații privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițial a tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent	
NEIDENTIFICAT		NEIDENTIFICAT	0000000000000	judet TIMIS, UAT Otelec, loc. Otelec, Cod Postal 999999	1/1	5608		Lege	act normativ	7/13.03.1996	PARLAMENTUL ROMANIEI	
CIOBANU		GHEORGHE	20.12.1955	judet TIMIS, UAT Otelec, loc. Otelec, Cod Postal 307447	1/1	5608			act administrativ	1908/07.04.2024	PRIMARIA COMUNEI OTELEC	

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cotă parte	Identif. entitate asociată	Act juridic			Valoarea ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițial a tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII

Tipul notării	Tip act	Nr. act / data	Emitent	Identificator entitate asociată	Imobil împrejmuit / neîmprejmuit	Imobil contestat / necontestat	Alte observații
Se noteaza posesia factica asupra imobilului in suprafata de 2342 mp in baza Legii 7/1996 in favoarea lui:	act administrativ	1908/07.04.2024	PRIMARIA COMUNEI OTELEC	5608	neîmprejmuit		

5. OBSERVAȚII

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

ANEXA NR. 2

UAT Otelec

Zonă cooperativizată (Co)

1. DESCRIEREA IMOBILULUI

Sector cadastral nr. 60

DATE TEREN											DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresa imobil	Nr. cadastral	Nr. CF	Suprafaț a măsurată	Intravilan / extravilan (I/E)	Nr. top	Nr. tarla	Nr. parcel ă	Categorie folosință	Suprafaț a parcelă	Identif. construcți e	Cod grupă destinație	Suprafaț a construit ă	Nr. nivelur i	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
5609	judet TIMIS, UAT Otelec, loc. Otelec, str Halesz nr 157, Cod Postal 307447			2145	I	Cv3; Cc32 A33 N34	-	-	CC	484						
					I	Cv3; Cc32 A33 N34	-	-	A	1302						
					I	Cv3; Cc32 A33 N34	-	-	N	359						

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului / posesiei			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sedi	Cota parte	Identif. entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Observații privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițial a tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent	
NEIDENTIFICAT		NEIDENTIFICAT	00000000000000	judet TIMIS, UAT Otelec, loc. Otelec, Cod Postal 999999	1/1	5609		Lege	act administrativ	1/01.01.2024	-	
TOTH		STEFAN	01.03.1967	judet TIMIS, UAT Otelec, loc. Otelec, Cod Postal 307447	1/1	5609			act normativ	4177/26.11.2024	PRIMARIA COMUNEI OTELEC	

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sedi	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cotă parte	Identif. entitate asociată	Act juridic			Valoarea ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițial a tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII

Tipul notării	Tip act	Nr. act / data	Emitent	Identificator entitate asociată	Imobil împrejmuit / neîmprejmuit	Imobil contestat / necontestat	Alte observații
Se noteaza posesia factica asupra imobilului in suprafata de 2338 mp in baza Legii 7/1996 in favoarea lui:	act normativ	4177/26.11.2024	PRIMARIA COMUNEI OTELEC	5609	neîmprejmuit		

5. OBSERVAȚII

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

ANEXA NR. 2

UAT Otelec

Sector cadastral nr. 60

Zonă cooperativizată (Co)

1. DESCRIEREA IMOBILULUI

DATE TEREN											DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresa imobil	Nr. cadastral	Nr. CF	Suprafață a măsurată	Intravilan / extravilan (I/E)	Nr. top	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafață a parcelă	Identif. construcții	Cod grupă destinație	Suprafață a construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
5610	judet TIMIS, UAT Otelec, loc. Otelec, str Halesz nr 158, Cod Postal 307447			2338	I	Cv3; Cc29, A30	-	-	CC	553	C1	CL	44	1		NU
					I	Cv3; Cc29, A30	-	-	A	1785						

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului / posesiei			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Cota parte	Identif. entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Observații privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițial a tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent	
NEIDENTIFICAT		NEIDENTIFICAT	0000000000000	judet TIMIS, UAT Otelec, loc. Otelec, Cod Postal 999999	1/1	5610		Lege	act normativ	7/13.03.1996	PARLAMENTUL ROMANIEI	
BAKOS		ISTVAN	04.11.1953	judet TIMIS, UAT Otelec, loc. Otelec, Cod Postal 307447	1/1	5610			act administrativ	1273/18.03.2025	PRIMARIA COMUNEI OTELEC	

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cotă parte	Identif. entitate asociată	Act juridic			Valoarea ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițial a tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII

Tipul notării	Tip act	Nr. act / data	Emitent	Identificator entitate asociată	Imobil împrejmuit / neîmprejmuit	Imobil contestat / necontestat	Alte observații
Se noteaza posesia factica asupra imobilului in suprafata de 2338 mp in baza Legii 7/1996 in favoarea lui:	act administrativ	1273/18.03.2025	PRIMARIA COMUNEI OTELEC	5610	neîmprejmuit		

5. OBSERVAȚII

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

ANEXA NR. 2

UAT Otelec

Sector cadastral nr. 60

Zonă cooperativizată (Co)

1. DESCRIEREA IMOBILULUI

DATE TEREN											DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresa imobil	Nr. cadastral	Nr. CF	Suprafață a măsurată	Intravilan / extravilan (I/E)	Nr. top	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafață a parcelă	Identif. construcție	Cod grupă destinație	Suprafață a construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
5611	judet TIMIS, UAT Otelec, loc. Otelec, str Halesz nr 158 A, Cod Postal 307447			2319	I	Cv3; A27 N28	-	-	A	2034						
					I	Cv3; A27 N28	-	-	N	285						

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului / posesiei			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Cota parte	Identif. entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Observații privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițial a tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent	
NEIDENTIFICAT		NEIDENTIFICAT	0000000000000	judet TIMIS, UAT Otelec, loc. Otelec, Cod Postal 999999	1/1	5611		Lege	act normativ	7/13.03.1996	PARLAMENTUL ROMANIEI	
SOTER		ALEXANDRU	27.04.1965	judet TIMIS, UAT Otelec, loc. Otelec, str Mica nr 189, Cod Postal 307447	1/1	5611			act administrativ	3948/26.11.2024	PRIMARIA COMUNEI OTELEC	

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cotă parte	Identif. entitate asociată	Act juridic			Valoarea ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițial a tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII

Tipul notării	Tip act	Nr. act / data	Emitent	Identificator entitate asociată	Imobil împrejmuit / neîmprejmuit	Imobil contestat / necontestat	Alte observații
Se noteaza posesia factica asupra imobilului in suprafata de 2319 mp in baza Legii 7/1996 in favoarea lui:	act administrativ	3948/26.11.2024	PRIMARIA COMUNEI OTELEC	5611	neîmprejmuit		

5. OBSERVAȚII

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

ANEXA NR. 2

UAT Otelec

Sector cadastral nr. 60

Zonă cooperativizată (Co)

1. DESCRIEREA IMOBILULUI

DATE TEREN											DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresa imobil	Nr. cadastral	Nr. CF	Suprafața măsurată	Intravilan/ extravilan (I/E)	Nr. top	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafața parcelă	Identif. construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
5612	judet TIMIS, UAT Otelec, loc. Otelec, str Halesz nr 159, Cod Postal 307447		1523	7733	I	920/651-657/a/1/a	-	-	CC	1800	C1	CL	41	1	1523	DA
					I	920/651-657/a/1/a	-	-	A	4600						
					I	920/651-657/a/1/a	-	-	F	1333						

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului / posesiei			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Cota parte	Identif. entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Observații privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent	
TOTH		ROBERT ISTVAN	9999999999999	judet TIMIS, UAT Otelec, loc. Otelec, Cod Postal 307447	5755/7733	5612		Convenție	act notarial	contract de vanzare, autentificat sub nr. 290/19.12.2012	NP TOPALA RITA	
TOTH		ROBERT ISTVAN	9999999999999	judet TIMIS, UAT Otelec, loc. Otelec, Cod Postal 307447	1/1	5612-C1		Convenție	act notarial	contract de vanzare, autentificat sub nr. 290/19.12.2012	NP TOPALA RITA	
TOTH		ROBERT ISTVAN	9999999999999	judet TIMIS, UAT Otelec, loc. Otelec, Cod Postal 307447	1/1	5612			act normativ	Legea 7/13.03.1996	PARLAMENTUL ROMANIEI	

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cotă parte	Identif. entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII

Tipul notării	Tip act	Nr. act / data	Emitent	Identificator entitate asociată	Imobil împrejmuit / neîmprejmuit	Imobil contestat / necontestat	Alte observații
Se noteaza posesia faptica asupra suprafetei de 1978mp/7733mp in favoarea lui:	act normativ	Legea 7/13.03.1996	PARLAMENTUL ROMANIEI	5612	neîmprejmuit		

5. OBSERVAȚII

Spre publicare

GLOBAL CAD TM SRL
CLASA III, Certificat de autorizare Seria RO-B-J, nr. 1877/2020
BIRO LEVENTE
CATEGORIA B, Certificat de autorizare Seria RO-TM-F, nr.0165/25.09.2013
31 - Înregistrare sistematică UAT Otelec, Sector cadastral nr. 60 - 2025

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

ANEXA NR. 2

UAT Otelec

Sector cadastral nr. 60

Zonă cooperativizată (Co)

1. DESCRIEREA IMOBILULUI

DATE TEREN											DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresa imobil	Nr. cadastral	Nr. CF	Suprafață a măsurată	Intravilan / extravilan (I/E)	Nr. top	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafață a parcelă	Identif. construcții	Cod grupă destinație	Suprafață a construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
5613	judet TIMIS, UAT Otelec, loc. Otelec, str Halesz nr 160, Cod Postal 307447			1973	I	Cv3; Cc22 A23	-	-	CC	1973	C1	CL	146	1		NU
											C2	CA	65	1		NU
											C3	CA	141	1		NU

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului / posesiei			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Cota parte	Identif. entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Observații privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent	
NEIDENTIFICAT		NEIDENTIFICAT	0000000000000	judet TIMIS, UAT Otelec, loc. Otelec, Cod Postal 999999	1/1	5613		Lege	act normativ	7/13.03.1996	PARLAMENTUL ROMANIEI	
TOTH		STEFAN	01.03.1967	judet TIMIS, UAT Otelec, loc. Otelec, str Halesz nr 160, Cod Postal 307447	1/1	5613			act administrativ	4176/26.11.2024	PRIMARIA COMUNEI OTELEC	

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cotă parte	Identif. entitate asociată	Act juridic			Valoarea ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII

Tipul notării	Tip act	Nr. act / data	Emitent	Identificator entitate asociată	Imobil împrejmuit / neîmprejmuit	Imobil contestat / necontestat	Alte observații
Se noteaza posesia factica asupra imobilului in suprafata de 1973 mp in baza Legii 7/1996 in favoarea lui:	act administrativ	4176/26.11.2024	PRIMARIA COMUNEI OTELEC	5613			

5. OBSERVAȚII

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

ANEXA NR. 2

UAT Otelec

Zonă cooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 60

1. DESCRIEREA IMOBILULUI

DATE TEREN											DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresa imobil	Nr. cadastral	Nr. CF	Suprafața măsurată	Intravilan/ extravilan (I/E)	Nr. top	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafața parcelă	Identif. construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
5614	judet TIMIS, UAT Otelec, loc. Otelec, str Halesz nr 161, Cod Postal 307447		662	809	I	979/60-61	-	-	CC	400	C2	CL	42	1	662	NU
					I	979/60-61	-	-	A	409						

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului / posesiei			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Cota parte	Identif. entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Observații privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent	
IGNACZ		PAL	9999999999999	judet TIMIS, UAT Otelec, loc. Otelec, Cod Postal 307447	180/809	5614		Conventie	act notarial	0/01.01.1919	-	
BALOGH		PAVEL	9999999999999	judet TIMIS, UAT Otelec, loc. Otelec, Cod Postal 307447	539/809	5614		Conventie	act notarial	Contract De Cumparare nr. 0/01.01.1973	-	
BALOGH		ROZALIA	9999999999999	judet TIMIS, UAT Otelec, loc. Otelec, Cod Postal 307447				Conventie	act notarial	Contract De Cumparare nr. 0/01.01.1973	-	
NEIDENTIFICAT		NEIDENTIFICAT	0000000000000	judet TIMIS, UAT Otelec, loc. Otelec, Cod Postal 999999	90/809	5614		Constituire	act administrativ	1/01.01.2024	-	

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cotă parte	Identif. entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII

Tipul notării	Tip act	Nr. act / data	Emitent	Identificator entitate asociată	Imobil împrejmuit / neîmprejmuit	Imobil contestat / necontestat	Alte observații
Se radiază construcția A1.1 Se notează mențiunea de proprietar neidentificat asupra porțiunii de 90/809	act administrativ	Adeverința nr. 2367/24.04.2025	PRIMARIA COMUNEI OTELEC PARLAMENTUL ROMÂNIEI	5614	neîmprejmuit		
	act normativ	7/13.03.1996		5614			

5. OBSERVAȚII

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

ANEXA NR. 2

UAT Otelec

Sector cadastral nr. 60

Zonă cooperativizată (Co)

1. DESCRIEREA IMOBILULUI

DATE TEREN											DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresa imobil	Nr. cadastral	Nr. CF	Suprafața măsurată	Intravilan/ extravilan (I/E)	Nr. top	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafața parcelă	Identif. construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
5615	judet TIMIS, UAT Otelec, loc. Otelec, Cod Postal 307447	401960	401960	2274	I		-	DS45	DR	2274						

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului / posesiei			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Cota parte	Identif. entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Observații privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent	
COMUNA OTELEC			24296605	judet TIMIS, UAT Otelec, loc. Otelec nr. 471/B, Cod Postal 307447	1/1	5615		Lege	act administrativ	92/28.12.2018	PRIMARIA COMUNEI OTELEC	
CONSILIUL LOCAL OTELEC			99999999999999	judet TIMIS, UAT Otelec, loc. Otelec, Cod Postal 307447	1/1	5615		Lege	act administrativ	92/28.12.2018	PRIMARIA COMUNEI OTELEC	

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cotă parte	Identif. entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII

Tipul notării	Tip act	Nr. act / data	Emitent	Identificator entitate asociată	Imobil împrumut / neîmprumut	Imobil contestat / necontestat	Alte observații
					neîmprumut		

5. OBSERVAȚII