

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

ANEXA NR. 2

UAT Otelec

Sector cadastral nr. 59

Zonă cooperativizată (Co)

1. DESCRIEREA IMOBILULUI

DATE TEREN											DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresa imobil	Nr. cadastral	Nr. CF	Suprafața măsurată	Intravilan/ extravilan (I/E)	Nr. top	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafața parcelă	Identif. construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
5535	judet TIMIS, UAT Otelec, loc. Otelec, str A Treia nr 124, Cod Postal 307447	401238	1736 (IE 401238)	3395	I	200/39-40/a	-	-	CC	1600	C1	CL	51	1	1736	DA
					I	200/39-40/a	-	-	A	1795						

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului / posesiei			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Cota parte	Identif. entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Observații privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent	
NOVAK		MIHAI	30.08.1956	judet TIMIS, UAT Otelec, loc. Otelec nr. 151, Cod Postal 307447	3295/3395	5535		Succesiune	act notarial	59 - certificat de mostenitor/26.05.2017	INCZE EDIT	
NOVAK		MIHAI	30.08.1956	judet TIMIS, UAT Otelec, loc. Otelec nr. 151, Cod Postal 307447	1/1	5535-C1		Succesiune	act notarial	59 - certificat de mostenitor/26.05.2017	INCZE EDIT	
NOVAK		MIHAI	30.08.1956	judet TIMIS, UAT Otelec, loc. Otelec nr. 151, Cod Postal 307447	1/1	5535			act normativ	Legea 7/13.03.1996	PARLAMENTUL ROMANIEI	

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cotă parte	Identif. entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII

Tipul notării	Tip act	Nr. act / data	Emitent	Identificator entitate asociată	Imobil împrejmuit / neîmprejmuit	Imobil contestat / necontestat	Alte observații
Se noteaza posesia factica asupra suprafetei de 100mp/3395mp in favoarea lui:	act normativ	Legea 7/13.03.1996	PARLAMENTUL ROMANIEI	5535			

5. OBSERVAȚII

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

ANEXA NR. 2

UAT Otelec

Sector cadastral nr. 59

Zonă cooperativizată (Co)

1. DESCRIEREA IMOBILULUI

DATE TEREN											DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresa imobil	Nr. cadastral	Nr. CF	Suprafața măsurată	Intravilan/ extravilan (I/E)	Nr. top	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafața parcelă	Identif. construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
5536	judet TIMIS, UAT Otelec, loc. Otelec, str A Treia, Cod Postal 307447	401018	1810 (IE 401018)	2158	I	32-33/b/2	-	-	CC	900	C1	CL	35	1	1810	NU
					I	32-33/b/2	-	-	A	1258						

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului / posesiei			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sedi	Cota parte	Identif. entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Observații privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent	
BOROS		COSMIN-ILIE	26.04.1982	judet TIMIS, UAT Timisoara, loc. Timisoara, str FLORIN MEDELET nr 17, Cod Postal 300732, ap. 1	1/1	5536		Conventie	act notarial	69/13.07.2021	Stefaniga Marinela	
BOROS		CAMELIA-ROXANA	23.03.1981	judet TIMIS, UAT Timisoara, loc. Timisoara, str FLORIN MEDELET nr 17, Cod Postal 300732				Conventie	act notarial	69/13.07.2021	Stefaniga Marinela	

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sedi	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cotă parte	Identif. entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII

Tipul notării	Tip act	Nr. act / data	Emitent	Identificator entitate asociată	Imobil împrejmuit / neîmprejmuit	Imobil contestat / necontestat	Alte observații
					neîmprejmuit		

5. OBSERVAȚII

GLOBAL CAD TM SRL

CLASA III, Certificat de autorizare Seria RO-B-J, nr. 1877/2020

BIRO LEVENTE

CATEGORIA B, Certificat de autorizare Seria RO-TM-F, nr.0165/25.09.2013

2 - Înregistrare sistematică UAT Otelec, Sector cadastral nr. 59 - 2024

Spre publicare

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

ANEXA NR. 2

UAT Otelec
Zonă cooperativizată (Co) Sector cadastral nr. 59

1. DESCRIEREA IMOBILULUI

DATE TEREN											DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresa imobil	Nr. cadastral	Nr. CF	Suprafața măsurată	Intravilan/ extravilan (I/E)	Nr. top	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafața parcelă	Identif. construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
5537	judet TIMIS, UAT Otelec, loc. Otelec, str A Treia nr 125, Cod Postal 307447		188 otelec	2158	I	32-33/b/1	-	-	CC	1000	C1	CL	134	1	188 otelec	DA
					I	32-33/b/1	-	-	A	1158	C2	CA	27	1	188 otelec	DA
											C3	CA	9	1	188 otelec	DA
											C4	CA	34	1	188 otelec	DA

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului / posesiei			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Cota parte	Identif. entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Observații privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent	
URI		EVI	99999999999999	judet TIMIS, UAT Otelec, loc. Otelec, Cod Postal 307447	1/2	5537		Conventie	act notarial	Contract De Intretinere nr. 0/01.01.2001	-	
ONCEA		ANGELA	99999999999999	judet TIMIS, UAT Otelec, loc. Otelec, Cod Postal 307447	1/2	5537		Succesiune	act notarial	17/01.10.2010	NP TOMUS AURELIA	
URI		EVI	99999999999999	judet TIMIS, UAT Otelec, loc. Otelec, Cod Postal 307447	1/2	5537-C1		Conventie	act notarial	Contract De Intretinere nr. 0/01.01.2001	-	
ONCEA		ANGELA	99999999999999	judet TIMIS, UAT Otelec, loc. Otelec, Cod Postal 307447	1/2	5537-C1		Succesiune	act notarial	17/01.10.2010	NP TOMUS AURELIA	
ONCEA		ANGELA	99999999999999	judet TIMIS, UAT Otelec, loc. Otelec, Cod Postal 307447	1/1	5537-C2		Construire	act administrativ	Adeverinta nr. 2367/24.04.2025	PRIMARIA COMUNEI OTELEC	
URI		EVI	99999999999999	judet TIMIS, UAT Otelec, loc. Otelec, Cod Postal 307447				Construire	act administrativ	Adeverinta nr. 2367/24.04.2025	PRIMARIA COMUNEI OTELEC	
ONCEA		ANGELA	99999999999999	judet TIMIS, UAT Otelec, loc. Otelec, Cod Postal 307447	1/1	5537-C3		Construire	act administrativ	Adeverinta nr. 2367/24.04.2025	PRIMARIA COMUNEI OTELEC	
URI		EVI	99999999999999	judet TIMIS, UAT Otelec, loc. Otelec, Cod Postal 307447				Construire	act administrativ	Adeverinta nr. 2367/24.04.2025	PRIMARIA COMUNEI OTELEC	
ONCEA		ANGELA	99999999999999	judet TIMIS, UAT Otelec, loc. Otelec, Cod Postal 307447	1/1	5537-C4		Construire	act administrativ	Adeverinta nr. 2367/24.04.2025	PRIMARIA COMUNEI OTELEC	
URI		EVI	99999999999999	judet TIMIS, UAT Otelec, loc. Otelec, Cod Postal 307447				Construire	act administrativ	Adeverinta nr. 2367/24.04.2025	PRIMARIA COMUNEI OTELEC	

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cotă parte	Identif. entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII

Tipul notării	Tip act	Nr. act / data	Emitent	Identificator entitate asociată	Imobil împrejmuit / neîmprejmuit	Imobil contestat / necontestat	Alte observații

5. OBSERVAȚII

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

ANEXA NR. 2

UAT Otelec

Zonă cooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 59

1. DESCRIEREA IMOBILULUI

DATE TEREN											DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresa imobil	Nr. cadastral	Nr. CF	Suprafața măsurată	Intravilan/ extravilan (I/E)	Nr. top	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafața parcelă	Identif. construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
5538	judet TIMIS, UAT Otelec, loc. Otelec, str A Treia nr 126, Cod Postal 307447	405425	400457 (IE 405425)	2000	I	34-35/a	-	-	A	2000						

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului / posesiei			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Cota parte	Identif. entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Observații privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent	
KOVACS		CRISTINA	21.11.1979	judet TIMIS, UAT Timisoara, loc. Timisoara, str EUGEN CUTEANU, Cod Postal 300536, bloc D9, ap. 3	1/1	5538		Conventie	act notarial	454/03.11.2021	GRAUR ELISABETA	

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cotă parte	Identif. entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII

Tipul notării	Tip act	Nr. act / data	Emitent	Identificator entitate asociată	Imobil împrejmuit / neîmprejmuit	Imobil contestat / necontestat	Alte observații
					neîmprejmuit		

5. OBSERVAȚII

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

ANEXA NR. 2

UAT Otelec

Sector cadastral nr. 59

Zonă cooperativizată (Co)

1. DESCRIEREA IMOBILULUI

DATE TEREN											DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresa imobil	Nr. cadastral	Nr. CF	Suprafața măsurată	Intravilan/ extravilan (I/E)	Nr. top	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafața parcelă	Identif. construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
5539	judet TIMIS, UAT Otelec, loc. Otelec, str A Treia nr 126, Cod Postal 307447	401156	1655 otelec (IE 401156)	2078	I	34-35/b	-	-	CC	700	C1	CL	70	1	1655 otelec	DA
					I	34-35/b	-	-	A	1378						

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului / posesiei			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sedi	Cota parte	Identif. entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Observații privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent	
STATUL ROMAN			99999999999999	judet TIMIS, UAT Otelec, loc. Otelec, Cod Postal 307447	1/1	5539		Lege	act normativ	0/01.01.1989	-	
RUSCIAC		CRISTIAN	99999999999999	judet TIMIS, UAT Otelec, loc. Otelec, Cod Postal 307447	1/1	5539-C1		Conventie	act notarial	Act De Vanzare nr. 0/01.01.2003	-	

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sedi	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cotă parte	Identif. entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII

Tipul notării	Tip act	Nr. act / data	Emitent	Identificator entitate asociată	Imobil împrejmuit / neîmprejmuit	Imobil contestat / necontestat	Alte observații
					neîmprejmuit		

5. OBSERVAȚII

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

ANEXA NR. 2

UAT Otelec

Sector cadastral nr. 59

Zonă cooperativizată (Co)

1. DESCRIEREA IMOBILULUI

DATE TEREN										DATE CONSTRUCȚII						
Identificator teren	Adresa imobil	Nr. cadastral	Nr. CF	Suprafața măsurată	Intravilan/ extravilan (I/E)	Nr. top	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafața parcelă	Identif. construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
5540	judet TIMIS, UAT Otelec, loc. Otelec, str A Treia nr 375, Cod Postal 307447	405289	496 (IE 405289)	1988	I	36-37/a	-	-	CC	700	C1	CL	119	1	496	DA
					I	36-37/a	-	-	A	1288	C2	CA	10	1	496	DA
											C3	CA	13	1	496	DA

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului / posesiei			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Cota parte	Identif. entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Observații privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent	
FRITZ		IOAN	99999999999999	judet TIMIS, UAT Otelec, loc. Otelec, Cod Postal 307447	1/18	5540		Succesiune	act notarial	Certificat De Mostenitor nr. - /09.03.1937	-	
FRITZ		ANDREI	99999999999999	judet TIMIS, UAT Otelec, loc. Otelec, Cod Postal 307447				Succesiune	act notarial	Certificat De Mostenitor nr. - /09.03.1937	-	
FRITZ		ANA	99999999999999	judet TIMIS, UAT Otelec, loc. Otelec, Cod Postal 307447				Succesiune	act notarial	Certificat De Mostenitor nr. - /09.03.1937	-	
FRITZ		MIHAI	99999999999999	judet TIMIS, UAT Otelec, loc. Otelec, Cod Postal 307447				Succesiune	act notarial	Certificat De Mostenitor nr. - /09.03.1937	-	
FRITZ		IOAN	99999999999999	judet TIMIS, UAT Otelec, loc. Otelec, Cod Postal 307447	1/18	5540-C1		Succesiune	act notarial	Certificat De Mostenitor nr. - /09.03.1937	-	
FRITZ		ANDREI	99999999999999	judet TIMIS, UAT Otelec, loc. Otelec, Cod Postal 307447				Succesiune	act notarial	Certificat De Mostenitor nr. - /09.03.1937	-	
FRITZ		ANA	99999999999999	judet TIMIS, UAT Otelec, loc. Otelec, Cod Postal 307447				Succesiune	act notarial	Certificat De Mostenitor nr. - /09.03.1937	-	
FRITZ		MIHAI	99999999999999	judet TIMIS, UAT Otelec, loc. Otelec, Cod Postal 307447				Succesiune	act notarial	Certificat De Mostenitor nr. - /09.03.1937	-	
TIFAN		BALINT	21.02.1961	judet TIMIS, UAT Otelec, loc. Otelec nr. 49, Cod Postal 307447	34/36	5540		Conventie	act notarial	contract de vanzare cu aut. 432/18.03.2022	LAPADAT MARIA	
TIFAN		MARIA	17.07.1967	judet TIMIS, UAT Otelec, loc. Otelec nr. 49, Cod Postal 307447				Conventie	act notarial	contract de vanzare cu aut. 432/18.03.2022	LAPADAT MARIA	
TIFAN		BALINT	21.02.1961	judet TIMIS, UAT Otelec, loc. Otelec nr. 49, Cod Postal 307447	34/36	5540-C1		Conventie	act notarial	contract de vanzare cu aut. 432/18.03.2022	LAPADAT MARIA	
TIFAN		MARIA	17.07.1967	judet TIMIS, UAT Otelec, loc. Otelec nr. 49, Cod Postal 307447				Conventie	act notarial	contract de vanzare cu aut. 432/18.03.2022	LAPADAT MARIA	
TIFAN		BALINT	21.02.1961	judet TIMIS, UAT Otelec, loc. Otelec nr. 49, Cod Postal 307447	1/1	5540-C2		Construire	act administrativ	Adeverinta nr. 2367/24.04.2025	PRIMARIA COMUNEI OTELEC	
TIFAN		MARIA	17.07.1967	judet TIMIS, UAT Otelec, loc. Otelec nr. 49, Cod Postal 307447				Construire	act administrativ	Adeverinta nr. 2367/24.04.2025	PRIMARIA COMUNEI OTELEC	

GLOBAL CAD TM SRL

CLASA III, Certificat de autorizare Seria RO-B-J, nr. 1877/2020

BIRO LEVENTE

CATEGORIA B, Certificat de autorizare Seria RO-TM-F, nr.0165/25.09.2013

6 - Înregistrare sistematică UAT Otelec, Sector cadastral nr. 59 - 2024

Spre publicare

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

ANEXA NR. 2

UAT Otelec

Sector cadastral nr. 59

Zonă cooperativizată (Co)

1. DESCRIEREA IMOBILULUI

FRITZ		IOAN	999999999999	judet TIMIS, UAT Otelec, loc. Otelec, Cod Postal 307447	1/1	5540-C3		Construire	act administrativ	Adeverinta nr. 2367/24.04.2025	PRIMARIA COMUNEI OTELEC	
FRITZ		ANDREI	999999999999	judet TIMIS, UAT Otelec, loc. Otelec, Cod Postal 307447				Construire	act administrativ	Adeverinta nr. 2367/24.04.2025	PRIMARIA COMUNEI OTELEC	
FRITZ		ANA	999999999999	judet TIMIS, UAT Otelec, loc. Otelec, Cod Postal 307447				Construire	act administrativ	Adeverinta nr. 2367/24.04.2025	PRIMARIA COMUNEI OTELEC	
FRITZ		MIHAI	999999999999	judet TIMIS, UAT Otelec, loc. Otelec, Cod Postal 307447				Construire	act administrativ	Adeverinta nr. 2367/24.04.2025	PRIMARIA COMUNEI OTELEC	
TIFAN		BALINT	21.02.1961	judet TIMIS, UAT Otelec, loc. Otelec nr. 49, Cod Postal 307447				Construire	act administrativ	Adeverinta nr. 2367/24.04.2025	PRIMARIA COMUNEI OTELEC	
TIFAN		MARIA	17.07.1967	judet TIMIS, UAT Otelec, loc. Otelec nr. 49, Cod Postal 307447				Construire	act administrativ	Adeverinta nr. 2367/24.04.2025	PRIMARIA COMUNEI OTELEC	
FRITZ		IOAN	999999999999	judet TIMIS, UAT Otelec, loc. Otelec, Cod Postal 307447				Construire	act administrativ	Adeverinta nr. 2367/24.04.2025	PRIMARIA COMUNEI OTELEC	
FRITZ		ANDREI	999999999999	judet TIMIS, UAT Otelec, loc. Otelec, Cod Postal 307447				Construire	act administrativ	Adeverinta nr. 2367/24.04.2025	PRIMARIA COMUNEI OTELEC	
FRITZ		ANA	999999999999	judet TIMIS, UAT Otelec, loc. Otelec, Cod Postal 307447				Construire	act administrativ	Adeverinta nr. 2367/24.04.2025	PRIMARIA COMUNEI OTELEC	
FRITZ		MIHAI	999999999999	judet TIMIS, UAT Otelec, loc. Otelec, Cod Postal 307447				Construire	act administrativ	Adeverinta nr. 2367/24.04.2025	PRIMARIA COMUNEI OTELEC	

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cotă parte	Identif. entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII

Tipul notării	Tip act	Nr. act / data	Emitent	Identificator entitate asociată	Imobil împrejmuit / neîmprejmuit	Imobil contestat / necontestat	Alte observații

5. OBSERVAȚII

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

ANEXA NR. 2

UAT Otelec
Zonă cooperativizată (Co)
1. DESCRIEREA IMOBILULUI

Sector cadastral nr. 59

DATE TEREN										DATE CONSTRUCȚII						
Identificator teren	Adresa imobil	Nr. cadastral	Nr. CF	Suprafața măsurată	Intravilan/ extravilan (I/E)	Nr. top	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafața parcelă	Identif. construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
5541	judet TIMIS, UAT Otelec, loc. Otelec, str A Treia nr 128, Cod Postal 307447		23 Otelec	2158	I	36-37/b	-	-	CC	700	C1	CL	155	1	23 Otelec	DA
					I	36-37/b	-	-	A	1458	C2	CA	25	1	23 Otelec	DA
											C3	CA	22	1	23 Otelec	DA
											C4	CA	9	1	23 Otelec	DA

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului / posesiei			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Cota parte	Identif. entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Observații privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent	
CSIKOS		MARGARETA	9999999999999	judet TIMIS, UAT Otelec, loc. Otelec, Cod Postal 307447	114/2158	5541		Succesiune	act notarial	0/01.01.1973	-	
CSIKOS		MARGARETA	9999999999999	judet TIMIS, UAT Otelec, loc. Otelec, Cod Postal 307447	3/24	5541-C1		Succesiune	act notarial	0/01.01.1973	-	
TAKACS		MARGIT	9999999999999	judet TIMIS, UAT Otelec, loc. Otelec, Cod Postal 307447	686/2158	5541		Conventie	act notarial	0/01.01.1974	-	
TAKACS		IOAN	9999999999999	judet TIMIS, UAT Otelec, loc. Otelec, Cod Postal 307447				Conventie	act notarial	0/01.01.1974	-	
TAKACS		MARGIT	9999999999999	judet TIMIS, UAT Otelec, loc. Otelec, Cod Postal 307447	21/24	5541-C1		Conventie	act notarial	0/01.01.1974	-	
TAKACS		IOAN	9999999999999	judet TIMIS, UAT Otelec, loc. Otelec, Cod Postal 307447				Conventie	act notarial	0/01.01.1974	-	
TAKACS		MARGIT	9999999999999	judet TIMIS, UAT Otelec, loc. Otelec, Cod Postal 307447	1/1	5541-C2		Construire	act administrativ	Adeverinta nr. 2367/24.04.2025	PRIMARIA COMUNEI OTELEC	
TAKACS		IOAN	9999999999999	judet TIMIS, UAT Otelec, loc. Otelec, Cod Postal 307447				Construire	act administrativ	Adeverinta nr. 2367/24.04.2025	PRIMARIA COMUNEI OTELEC	
TAKACS		MARGIT	9999999999999	judet TIMIS, UAT Otelec, loc. Otelec, Cod Postal 307447	1/1	5541-C3		Construire	act administrativ	Adeverinta nr. 2367/24.04.2025	PRIMARIA COMUNEI OTELEC	
TAKACS		IOAN	9999999999999	judet TIMIS, UAT Otelec, loc. Otelec, Cod Postal 307447				Construire	act administrativ	Adeverinta nr. 2367/24.04.2025	PRIMARIA COMUNEI OTELEC	
TAKACS		MARGIT	9999999999999	judet TIMIS, UAT Otelec, loc. Otelec, Cod Postal 307447	1/1	5541-C4		Construire	act administrativ	Adeverinta nr. 2367/24.04.2025	PRIMARIA COMUNEI OTELEC	
TAKACS		IOAN	9999999999999	judet TIMIS, UAT Otelec, loc. Otelec, Cod Postal 307447				Construire	act administrativ	Adeverinta nr. 2367/24.04.2025	PRIMARIA COMUNEI OTELEC	

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cotă parte	Identif. entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII

Tipul notării	Tip act	Nr. act / data	Emitent	Identificator entitate asociată	Imobil împrejmuit / neîmprejmuit	Imobil contestat / necontestat	Alte observații
Restul cotei de teren aparține CAP	act notarial	0/01.01.1973	-	5541	neîmprejmuit		

5. OBSERVAȚII

GLOBAL CAD TM SRL

CLASA III, Certificat de autorizare Seria RO-B-J, nr. 1877/2020

BIRO LEVENTE

CATEGORIA B, Certificat de autorizare Seria RO-TM-F, nr.0165/25.09.2013

8 - Înregistrare sistematică UAT Otelec, Sector cadastral nr. 59 - 2024

Spre publicare

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

ANEXA NR. 2

UAT Otelec
Zonă cooperativizată (Co)
1. DESCRIEREA IMOBILULUI

Sector cadastral nr. 59

DATE TEREN											DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresa imobil	Nr. cadastral	Nr. CF	Suprafața măsurată	Intravilan/ extravilan (I/E)	Nr. top	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafața parcelă	Identif. construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
5542	judet TIMIS, UAT Otelec, loc. Otelec, str A Treia nr 129, Cod Postal 307447	405644	24 (IE 405644)	2158	I	38-39/a	-	-	CC	1000	C1	CL	172	1	24	NU
					I	38-39/a	-	-	A	1158						

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului / posesiei			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Cota parte	Identif. entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Observații privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent	
BATKI		IOSIF	99999999999999	judet TIMIS, UAT Otelec, loc. Otelec, Cod Postal 307447	1/1	5542		Succesiune	act notarial	Certificat De Mostenitor nr. fn/01.01.2005	NP	

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cotă parte	Identif. entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII

Tipul notării	Tip act	Nr. act / data	Emitent	Identificator entitate asociată	Imobil împrejmuit / neîmprejmuit	Imobil contestat / necontestat	Alte observații
					neîmprejmuit		

5. OBSERVAȚII

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

ANEXA NR. 2

UAT Otelec

Sector cadastral nr. 59

Zonă cooperativizată (Co)

1. DESCRIEREA IMOBILULUI

DATE TEREN										DATE CONSTRUCȚII						
Identificator teren	Adresa imobil	Nr. cadastral	Nr. CF	Suprafața măsurată	Intravilan/ extravilan (I/E)	Nr. top	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafața parcelă	Identif. construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
5543	judet TIMIS, UAT Otelec, loc. Otelec, str A Treia nr 130, Cod Postal 307447		25 Otelec	2158	I	38-39/b	-	-	CC	700	C1	CL	64	1	25 Otelec	DA
					I	38-39/b	-	-	A	1458	C2	CA	48	1	25 Otelec	DA

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului / posesiei			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Cota parte	Identif. entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Observații privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent	
KOVACS		SANDOR	99999999999999	judet TIMIS, UAT Otelec, loc. Otelec, Cod Postal 307447	1/1	5543		Conventie	act notarial	Contract De Vanzare-Cumparare nr. 0/01.01.2005	-	
KOVACS		SANDOR	99999999999999	judet TIMIS, UAT Otelec, loc. Otelec, Cod Postal 307447	1/1	5543-C1		Conventie	act notarial	Contract De Vanzare-Cumparare nr. 0/01.01.2005	-	
KOVACS		SANDOR	99999999999999	judet TIMIS, UAT Otelec, loc. Otelec, Cod Postal 307447	1/1	5543-C2		Construire	act administrativ	Adeverinta nr. 2367/24.04.2025	PRIMARIA COMUNEI OTELEC	

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cotă parte	Identif. entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII

Tipul notării	Tip act	Nr. act / data	Emitent	Identificator entitate asociată	Imobil împrejmuit / neîmprejmuit	Imobil contestat / necontestat	Alte observații
					neîmprejmuit		

5. OBSERVAȚII

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

ANEXA NR. 2

UAT Otelec
Zonă cooperativizată (Co)
1. DESCRIEREA IMOBILULUI

Sector cadastral nr. 59

DATE TEREN											DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresa imobil	Nr. cadastral	Nr. CF	Suprafața măsurată	Intravilan/ extravilan (I/E)	Nr. top	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafața parcelă	Identif. construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
5544	judet TIMIS, UAT Otelec, loc. Otelec, str A Treia nr 131, Cod Postal 307447	400993	1773 (IE 400993)	2158	I	42-43/b	-	-	CC	900	C1	CL	171	1	1773	DA
					I		-	-	A	1258	C2	CA	28	1	1773	DA
											C3	CA	44	1	1773	DA
											C4	CA	13	1	1773	DA

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului / posesiei			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Cota parte	Identif. entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Observații privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent	
SIPOS		FRANCISC	99999999999999	judet TIMIS, UAT Otelec, loc. Otelec, Cod Postal 307447	1/1	5544		Succesiune	act notarial	Mostenire nr. 0/01.01.1962	-	
SIPOS		FRANCISC	99999999999999	judet TIMIS, UAT Otelec, loc. Otelec, Cod Postal 307447	1/1	5544-C1		Construire	act administrativ	Adeverinta nr. 2367/24.04.2025	PRIMARIA COMUNEI OTELEC	
SIPOS		FRANCISC	99999999999999	judet TIMIS, UAT Otelec, loc. Otelec, Cod Postal 307447	1/1	5544-C2		Construire	act administrativ	Adeverinta nr. 2367/24.04.2025	PRIMARIA COMUNEI OTELEC	
SIPOS		FRANCISC	99999999999999	judet TIMIS, UAT Otelec, loc. Otelec, Cod Postal 307447	1/1	5544-C3		Construire	act administrativ	Adeverinta nr. 2367/24.04.2025	PRIMARIA COMUNEI OTELEC	
SIPOS		FRANCISC	99999999999999	judet TIMIS, UAT Otelec, loc. Otelec, Cod Postal 307447	1/1	5544-C4		Construire	act administrativ	Adeverinta nr. 2367/24.04.2025	PRIMARIA COMUNEI OTELEC	

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cotă parte	Identif. entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII

Tipul notării	Tip act	Nr. act / data	Emitent	Identificator entitate asociată	Imobil împrejmuit / neîmprejmuit	Imobil contestat / necontestat	Alte observații
					neîmprejmuit		

5. OBSERVAȚII

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

ANEXA NR. 2

UAT Otelec

Sector cadastral nr. 59

Zonă cooperativizată (Co)

1. DESCRIEREA IMOBILULUI

DATE TEREN										DATE CONSTRUCȚII						
Identificator teren	Adresa imobil	Nr. cadastral	Nr. CF	Suprafața măsurată	Intravilan/ extravilan (I/E)	Nr. top	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafața parcelă	Identif. construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
5545	judet TIMIS, UAT Otelec, loc. Otelec, str A Treia nr 132, Cod Postal 307447	405407	193 (IE 405407)	2159	I	42-43/a	-	-	CC	700	C1	CL	174	1	193	DA
					I	42-43/a	-	-	A	1459	C2	CL	18	1	193	DA

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului / posesiei			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sedi	Cota parte	Identif. entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Observații privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent	
SZABO		CAROL	99999999999999	judet TIMIS, UAT Otelec, loc. Otelec, Cod Postal 307447	1/1	5545		Conventie	act notarial	fn/09.10.1963	-	
SZABO		ROZALIA	99999999999999	judet TIMIS, UAT Otelec, loc. Otelec, Cod Postal 307447				Conventie	act notarial	fn/09.10.1963	-	
SZABO		CAROL	99999999999999	judet TIMIS, UAT Otelec, loc. Otelec, Cod Postal 307447	1/1	5545-C1		Conventie	act notarial	fn/09.10.1963	-	
SZABO		ROZALIA	99999999999999	judet TIMIS, UAT Otelec, loc. Otelec, Cod Postal 307447				Conventie	act notarial	fn/09.10.1963	-	
SZABO		CAROL	99999999999999	judet TIMIS, UAT Otelec, loc. Otelec, Cod Postal 307447	1/1	5545-C2		Construire	act administrativ	Adeverinta nr. 2367/24.04.2025	PRIMARIA COMUNEI OTELEC	
SZABO		ROZALIA	99999999999999	judet TIMIS, UAT Otelec, loc. Otelec, Cod Postal 307447				Construire	act administrativ	Adeverinta nr. 2367/24.04.2025	PRIMARIA COMUNEI OTELEC	

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sedi	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cotă parte	Identif. entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII

Tipul notării	Tip act	Nr. act / data	Emitent	Identificator entitate asociată	Imobil împrejmuit / neîmprejmuit	Imobil contestat / necontestat	Alte observații
					neîmprejmuit		

5. OBSERVAȚII

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

ANEXA NR. 2

UAT Otelec

Sector cadastral nr. 59

Zonă cooperativizată (Co)

1. DESCRIEREA IMOBILULUI

DATE TEREN											DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresa imobil	Nr. cadastral	Nr. CF	Suprafața măsurată	Intravilan/ extravilan (I/E)	Nr. top	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafața parcelă	Identif. construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
5546	judet TIMIS, UAT Otelec, loc. Otelec, str A Treia nr 133, Cod Postal 307447	400186	226 (IE 400186)	2158	I	44-45/b	-	-	CC	700	C1	CL	175	1	226	DA
					I	44-45/b	-	-	A	1458	C2	CA	23	1	226	DA
											C3	CA	26	1	226	DA
											C4	CA	25	1	226	DA
											C5	CA	34	1	226	DA
											C6	CA	2	1	226	DA

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului / posesiei			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Cota parte	Identif. entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Observații privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent	
KOVACS		LADISLAU	19.11.1979	judet TIMIS, UAT Otelec, loc. Otelec, Cod Postal 307447	1/1	5546		Convenție	act notarial	CONTRACT DE VANZARE AUTENTIFICAT SUB NR. 1310/09.07.2014	TOPALA FLORIN GHEORGHE	
KOVÁCS		LADISLAU	19.11.1979	judet TIMIS, UAT Timisoara, loc. Timisoara, str MASLINULUI nr 11, Cod Postal 300604, bloc G3, ap. 15	1/1	5546-C1		Construire	act administrativ	338-certificat de atestare a edificarii constructiei/18.02.2019	PRIMARIA COMUNEI OTELEC	
KOVÁCS		LADISLAU	19.11.1979	judet TIMIS, UAT Timisoara, loc. Timisoara, str MASLINULUI nr 11, Cod Postal 300604, bloc G3, ap. 15	1/1	5546-C2		Construire	act administrativ	Adeverinta nr. 2367/24.04.2025	PRIMARIA COMUNEI OTELEC	
KOVÁCS		LADISLAU	19.11.1979	judet TIMIS, UAT Timisoara, loc. Timisoara, str MASLINULUI nr 11, Cod Postal 300604, bloc G3, ap. 15	1/1	5546-C3		Construire	act administrativ	Adeverinta nr. 2367/24.04.2025	PRIMARIA COMUNEI OTELEC	
KOVÁCS		LADISLAU	19.11.1979	judet TIMIS, UAT Timisoara, loc. Timisoara, str MASLINULUI nr 11, Cod Postal 300604, bloc G3, ap. 15	1/1	5546-C4		Construire	act administrativ	Adeverinta nr. 2367/24.04.2025	PRIMARIA COMUNEI OTELEC	
KOVÁCS		LADISLAU	19.11.1979	judet TIMIS, UAT Timisoara, loc. Timisoara, str MASLINULUI nr 11, Cod Postal 300604, bloc G3, ap. 15	1/1	5546-C5		Construire	act administrativ	Adeverinta nr. 2367/24.04.2025	PRIMARIA COMUNEI OTELEC	
KOVÁCS		LADISLAU	19.11.1979	judet TIMIS, UAT Timisoara, loc. Timisoara, str MASLINULUI nr 11, Cod Postal 300604, bloc G3, ap. 15	1/1	5546-C6		Construire	act administrativ	Adeverinta nr. 2367/24.04.2025	PRIMARIA COMUNEI OTELEC	

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cotă parte	Identif. entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII

Tipul notării	Tip act	Nr. act / data	Emitent	Identificator entitate asociată	Imobil împrejmuit / neîmprejmuit	Imobil contestat / necontestat	Alte observații
					neîmprejmuit		

5. OBSERVAȚII

GLOBAL CAD TM SRL

CLASA III, Certificat de autorizare Seria RO-B-J, nr. 1877/2020

BIRO LEVENTE

CATEGORIA B, Certificat de autorizare Seria RO-TM-F, nr.0165/25.09.2013

13 - Înregistrare sistematică UAT Otelec, Sector cadastral nr. 59 - 2024

Spre publicare

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

ANEXA NR. 2

UAT Otelec

Sector cadastral nr. 59

Zonă cooperativizată (Co)

1. DESCRIEREA IMOBILULUI

DATE TEREN											DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresa imobil	Nr. cadastral	Nr. CF	Suprafața măsurată	Intravilan/ extravilan (I/E)	Nr. top	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafața parcelă	Identif. construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
5547	judet TIMIS, UAT Otelec, loc. Otelec, str A Treia nr 134, Cod Postal 307447	405663	27 Otelec (IE 405663)	2158	E	44-45/a	-	-	CC	1500	C1	CL	183	1	27 Otelec	DA
											C2	CA	33	1	27 Otelec	DA
											C3	CA	52	1	27 Otelec	DA

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului / posesiei			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Cota parte	Identif. entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Observații privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent	
MESZAROS		ANTON	99999999999999	judet TIMIS, UAT Otelec, loc. Otelec, Cod Postal 307447	3/16	5547		Succesiune	act notarial	-/01.01.1993	-	
SZABO		OTILIA ETEL	99999999999999	judet TIMIS, UAT Otelec, loc. Otelec, Cod Postal 307447	3/16	5547		Succesiune	act notarial	-/01.01.1993	-	
MESZAROS		ANTON	99999999999999	judet TIMIS, UAT Otelec, loc. Otelec, Cod Postal 307447	3/16	5547-C1		Succesiune	act notarial	-/01.01.1993	-	
SZABO		OTILIA ETEL	99999999999999	judet TIMIS, UAT Otelec, loc. Otelec, Cod Postal 307447	3/16	5547-C1		Succesiune	act notarial	-/01.01.1993	-	
SZABO		OTILIA ETEL	99999999999999	judet TIMIS, UAT Otelec, loc. Otelec, Cod Postal 307447	10/16	5547		Conventie	act notarial	-/01.01.1993	-	
SZABO		OTILIA ETEL	99999999999999	judet TIMIS, UAT Otelec, loc. Otelec, Cod Postal 307447	10/16	5547-C1		Conventie	act notarial	-/01.01.1993	-	
MESZAROS		ANTON	99999999999999	judet TIMIS, UAT Otelec, loc. Otelec, Cod Postal 307447	1/1	5547-C2		Construire	act administrativ	Adeverinta nr. 2367/24.04.2025	PRIMARIA COMUNEI OTELEC	
SZABO		OTILIA ETEL	99999999999999	judet TIMIS, UAT Otelec, loc. Otelec, Cod Postal 307447				Construire	act administrativ	Adeverinta nr. 2367/24.04.2025	PRIMARIA COMUNEI OTELEC	
SZABO		OTILIA ETEL	99999999999999	judet TIMIS, UAT Otelec, loc. Otelec, Cod Postal 307447				Construire	act administrativ	Adeverinta nr. 2367/24.04.2025	PRIMARIA COMUNEI OTELEC	
MESZAROS		ANTON	99999999999999	judet TIMIS, UAT Otelec, loc. Otelec, Cod Postal 307447	1/1	5547-C3		Construire	act administrativ	Adeverinta nr. 2367/24.04.2025	PRIMARIA COMUNEI OTELEC	
SZABO		OTILIA ETEL	99999999999999	judet TIMIS, UAT Otelec, loc. Otelec, Cod Postal 307447				Construire	act administrativ	Adeverinta nr. 2367/24.04.2025	PRIMARIA COMUNEI OTELEC	
SZABO		OTILIA ETEL	99999999999999	judet TIMIS, UAT Otelec, loc. Otelec, Cod Postal 307447				Construire	act administrativ	Adeverinta nr. 2367/24.04.2025	PRIMARIA COMUNEI OTELEC	

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cotă parte	Identif. entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		
MESZAROS		ANA	99999999999999	judet TIMIS, UAT Otelec, loc. Otelec, Cod Postal 307447	UZUFRACT VIAGER	10/16	5547 5547-C1 5547-C2 5547-C3	act notarial	-/01/01/1993	-		

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII

Tipul notării	Tip act	Nr. act / data	Emitent	Identificator entitate asociată	Imobil împrejmuit / neîmprejmuit	Imobil contestat / necontestat	Alte observații
					neîmprejmuit		

5. OBSERVAȚII

Tipul notării	Tip act	Nr. act / data	Emitent	Identificator entitate asociată	Imobil împrejmuit / neîmprejmuit	Imobil contestat / necontestat	Alte observații
					neîmprejmuit		

GLOBAL CAD TM SRL

CLASA III, Certificat de autorizare Seria RO-B-J, nr. 1877/2020

BIRO LEVENTE

CATEGORIA B, Certificat de autorizare Seria RO-TM-F, nr.0165/25.09.2013

14 - Înregistrare sistematică UAT Otelec, Sector cadastral nr. 59 - 2024

Spre publicare

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

ANEXA NR. 2

UAT Otelec
Zonă cooperativizată (Co)
1. DESCRIEREA IMOBILULUI

Sector cadastral nr. 59

--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--

DATE TEREN											DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresa imobil	Nr. cadastral	Nr. CF	Suprafața măsurată	Intravilan/ extravilan (I/E)	Nr. top	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafața parcelă	Identif. construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
5548	judet TIMIS, UAT Otelec, loc. Otelec, Cod Postal 307447	405583	632 otelec (IE 405583)	1185	I	962/46-47	-	-	A	1185						

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului / posesiei			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Cota parte	Identif. entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Observații privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent	
SZABO		TJUK	99999999999999	judet TIMIS, UAT Otelec, loc. Otelec, Cod Postal 307447	863/1185	5548		Conventie	act notarial	Contract De Vanzare-Cumparare nr. - /29.05.1912	-	
BORBELY		EVA	99999999999999	judet TIMIS, UAT Otelec, loc. Otelec, Cod Postal 307447				Conventie	act notarial	Contract De Vanzare-Cumparare nr. - /29.05.1912	-	
NEIDENTIFICAT		NEIDENTIFICAT	00000000000000	judet TIMIS, UAT Otelec, loc. Otelec, Cod Postal 999999	322/1185	5548		Constituire	act administrativ	1/01.01.2024	-	

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cotă parte	Identif. entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII

Tipul notării	Tip act	Nr. act / data	Emitent	Identificator entitate asociată	Imobil împrejmuit / neîmprejmuit	Imobil contestat / necontestat	Alte observații
Se noteaza mentiunea de proprietar neidentificat asupra portiunii de 322/1185	act normativ	7/13.03.1996	PARLAMENTUL ROMANIEI	5548	neîmprejmuit		

5. OBSERVAȚII

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

ANEXA NR. 2

UAT Otelec

Sector cadastral nr. 59

Zonă cooperativizată (Co)

1. DESCRIEREA IMOBILULUI

DATE TEREN											DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresa imobil	Nr. cadastral	Nr. CF	Suprafața măsurată	Intravilan/ extravilan (I/E)	Nr. top	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafața parcelă	Identif. construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
5549	judet TIMIS, UAT Otelec, loc. Otelec, str A Treia, Cod Postal 307447		630 Otelec	1295	I	961/46-47	-	-	CC	600	C1	CA	38	1	630 Otelec	NU
					I	961/46-47	-	-	A	695	C2	CA	9	1	630 Otelec	NU
											C3	CA	55	1	630 Otelec	NU

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului / posesiei			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Cota parte	Identif. entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Observații privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent	
NAGY		ISTVAN	999999999999	judet TIMIS, UAT Otelec, loc. Otelec, Cod Postal 307447	1/1	5549		Conventie	act notarial	0/01.01.1912	-	
NAGY		VERONA	999999999999	judet TIMIS, UAT Otelec, loc. Otelec, Cod Postal 307447				Conventie	act notarial	0/01.01.1912	-	

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cotă parte	Identif. entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII

Tipul notării	Tip act	Nr. act / data	Emitent	Identificator entitate asociată	Imobil împrejmuit / neîmprejmuit	Imobil contestat / necontestat	Alte observații
					neîmprejmuit		

5. OBSERVAȚII

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

ANEXA NR. 2

UAT Otelec

Sector cadastral nr. 59

Zonă cooperativizată (Co)

1. DESCRIEREA IMOBILULUI

DATE TEREN											DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresa imobil	Nr. cadastral	Nr. CF	Suprafața măsurată	Intravilan/ extravilan (I/E)	Nr. top	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafața parcelă	Identif. construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
5550	judet TIMIS, UAT Otelec, loc. Otelec, str A Treia nr 135, Cod Postal 307447	405582	405582	2158	I	960/46-47	-	-	CC	900	C1	CL	214	1		DA
					I	960/46-47	-	-	A	1258	C2	CA	102	1		DA

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului / posesiei			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sedi	Cota parte	Identif. entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Observații privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent	
POSA		ALEXANDRU	99999999999999	judet TIMIS, UAT Otelec, loc. Otelec, Cod Postal 307447	1/1	5550		Conventie	act notarial	Contract De Vanzare-Cumparare nr. 0/01.01.2023	-	
POSA		ELENA-IULIANA	99999999999999	judet TIMIS, UAT Otelec, loc. Otelec, Cod Postal 307447				Conventie	act notarial	Contract De Vanzare-Cumparare nr. 0/01.01.2023	-	
POSA		ALEXANDRU	99999999999999	judet TIMIS, UAT Otelec, loc. Otelec, Cod Postal 307447	1/1	5550-C1		Conventie	act notarial	Contract De Vanzare-Cumparare nr. 0/01.01.2023	-	
POSA		ELENA-IULIANA	99999999999999	judet TIMIS, UAT Otelec, loc. Otelec, Cod Postal 307447				Conventie	act notarial	Contract De Vanzare-Cumparare nr. 0/01.01.2023	-	
POSA		ALEXANDRU	99999999999999	judet TIMIS, UAT Otelec, loc. Otelec, Cod Postal 307447	1/1	5550-C2		Construire	act administrativ	Adeverinta nr. 2367/24.04.2025	PRIMARIA COMUNEI OTELEC	
POSA		ELENA-IULIANA	99999999999999	judet TIMIS, UAT Otelec, loc. Otelec, Cod Postal 307447				Construire	act administrativ	Adeverinta nr. 2367/24.04.2025	PRIMARIA COMUNEI OTELEC	

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sedi	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cotă parte	Identif. entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII

Tipul notării	Tip act	Nr. act / data	Emitent	Identificator entitate asociată	Imobil împrejmuit / neîmprejmuit	Imobil contestat / necontestat	Alte observații
					neîmprejmuit		

5. OBSERVAȚII

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

ANEXA NR. 2

UAT Otelec

Sector cadastral nr. 59

Zonă cooperativizată (Co)

1. DESCRIEREA IMOBILULUI

DATE TEREN											DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresa imobil	Nr. cadastral	Nr. CF	Suprafața măsurată	Intravilan/ extravilan (I/E)	Nr. top	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafața parcelă	Identif. construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
5551	judet TIMIS, UAT Otelec, loc. Otelec, str A Treia nr 136, Cod Postal 307447	405645	1732 (IE 405645)	2158	I	48-49/1	-	-	CC	700	C1	CL	156	1	1732	DA
					I	48-49/1	-	-	A	1458	C2	CA	22	1	1732	DA
											C3	CA	57	1	1732	DA

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului / posesiei			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Cota parte	Identif. entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Observații privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent	
RICHICZAN		CAROLINA	99999999999999	judet TIMIS, UAT Otelec, loc. Otelec, Cod Postal 307447	1/1	5551		Conventie	act notarial	Contract De Vanzare-Cumparare nr. fn/01.01.2002	NP	
RICHICZAN		IOSIF	99999999999999	judet TIMIS, UAT Otelec, loc. Otelec, Cod Postal 307447				Conventie	act notarial	Contract De Vanzare-Cumparare nr. fn/01.01.2002	NP	
RICHICZAN		CAROLINA	99999999999999	judet TIMIS, UAT Otelec, loc. Otelec, Cod Postal 307447	1/1	5551-C1		Conventie	act notarial	Contract De Vanzare-Cumparare nr. fn/01.01.2002	NP	
RICHICZAN		IOSIF	99999999999999	judet TIMIS, UAT Otelec, loc. Otelec, Cod Postal 307447				Conventie	act notarial	Contract De Vanzare-Cumparare nr. fn/01.01.2002	NP	
RICHICZAN		CAROLINA	99999999999999	judet TIMIS, UAT Otelec, loc. Otelec, Cod Postal 307447	1/1	5551-C2		Construire	act administrativ	Adeverinta nr. 2367/24.04.2025	PRIMARIA COMUNEI OTELEC	
RICHICZAN		IOSIF	99999999999999	judet TIMIS, UAT Otelec, loc. Otelec, Cod Postal 307447				Construire	act administrativ	Adeverinta nr. 2367/24.04.2025	PRIMARIA COMUNEI OTELEC	
RICHICZAN		CAROLINA	99999999999999	judet TIMIS, UAT Otelec, loc. Otelec, Cod Postal 307447	1/1	5551-C3		Construire	act administrativ	Adeverinta nr. 2367/24.04.2025	PRIMARIA COMUNEI OTELEC	
RICHICZAN		IOSIF	99999999999999	judet TIMIS, UAT Otelec, loc. Otelec, Cod Postal 307447				Construire	act administrativ	Adeverinta nr. 2367/24.04.2025	PRIMARIA COMUNEI OTELEC	

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cotă parte	Identif. entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII

Tipul notării	Tip act	Nr. act / data	Emitent	Identificator entitate asociată	Imobil împrejmuit / neîmprejmuit	Imobil contestat / necontestat	Alte observații
					neîmprejmuit		

5. OBSERVAȚII

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

ANEXA NR. 2

UAT Otelec

Zonă cooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 59

1. DESCRIEREA IMOBILULUI

DATE TEREN											DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresa imobil	Nr. cadastral	Nr. CF	Suprafața măsurată	Intravilan/ extravilan (I/E)	Nr. top	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafața parcelă	Identif. construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
5552	judet TIMIS, UAT Otelec, loc. Otelec, str A Treia nr 137, Cod Postal 307447	405646	29 (IE 405646)	2178	I	48-49/2	-	-	CC	800	C1	CL	179	1	29	DA
					I	48-49/2	-	-	A	1378	C2	CA	10	1	29	DA

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului / posesiei			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Cota parte	Identif. entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Observații privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent	
VEREB		ZOLTAN	99999999999999	judet TIMIS, UAT Otelec, loc. Otelec, Cod Postal 307447	2158/2178	5552		Conventie	act notarial	Contract De Vanzare-Cumparare nr. fn/01.01.2006	NP	
VEREB		ZOLTAN	99999999999999	judet TIMIS, UAT Otelec, loc. Otelec, Cod Postal 307447	1/1	5552-C1		Conventie	act notarial	Contract De Vanzare-Cumparare nr. fn/01.01.2006	NP	
VEREB		ZOLTAN	99999999999999	judet TIMIS, UAT Otelec, loc. Otelec, Cod Postal 307447	1/1	5552			act normativ	Legea 7/13.03.1996	PARLAMENTUL ROMANIEI	
VEREB		ZOLTAN	99999999999999	judet TIMIS, UAT Otelec, loc. Otelec, Cod Postal 307447	1/1	5552-C2		Construire	act administrativ	Adeverinta nr. 2367/24.04.2025	PRIMARIA COMUNEI OTELEC	

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cotă parte	Identif. entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII

Tipul notării	Tip act	Nr. act / data	Emitent	Identificator entitate asociată	Imobil împrejmuit / neîmprejmuit	Imobil contestat / necontestat	Alte observații
Se noteaza posesia factica asupra suprafetei de 20mp/2178mp in favoarea lui:	act normativ	Legea 7/13.03.1996	PARLAMENTUL ROMANIEI	5552	neîmprejmuit		

5. OBSERVAȚII

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

ANEXA NR. 2

UAT Otelec

Zonă cooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 59

1. DESCRIEREA IMOBILULUI

DATE TEREN											DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresa imobil	Nr. cadastral	Nr. CF	Suprafață a măsurată	Intravilan / extravilan (I/E)	Nr. top	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafață a parcelă	Identif. construcție	Cod grupă destinație	Suprafață construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
5553	judet TIMIS, UAT Otelec, loc. Otelec, str A Treia nr 138, Cod Postal 307447	405661	30 Otelec (IE 405661)	2200	I	50-51/a	-	-	CC	800	C1	CL	143	1	30 Otelec	DA
					I	50-51/a	-	-	A	1400	C2	CA	18	1	30 Otelec	NU
											C3	CA	36	1	30 Otelec	NU
											C4	CA	18	1	30 Otelec	NU
											C5	CA	21	1	30 Otelec	NU

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului / posesiei			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Cota parte	Identif. entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Observații privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițial a tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent	
ASZTALOS		IOAN	99999999999999999	judet TIMIS, UAT Otelec, loc. Otelec, Cod Postal 307447	1/1	5553-C1		Conventie	act notarial	-/01.01.1980	-	
ASZALOS		VERONICA	99999999999999999	judet TIMIS, UAT Otelec, loc. Otelec, Cod Postal 307447				Conventie	act notarial	-/01.01.1980	-	
STATUL ROMAN			99999999999999999	judet TIMIS, UAT Otelec, loc. Otelec, Cod Postal 307447	2158/2200	5553		Lege	act normativ	2677/07.04.1976	-	
NEIDENTIFICAT		NEIDENTIFICAT	00000000000000000	judet TIMIS, UAT Otelec, loc. Otelec, Cod Postal 999999	42/2200	5553		Constituire	act normativ	1/01.01.2024	-	

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cotă parte	Identif. entitate asociată	Act juridic			Valoarea ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițial a tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		
ASZTALOS		IOAN	99999999999999999	judet TIMIS, UAT Otelec, loc. Otelec, Cod Postal 307447	FOLOSINTA		5553	act notarial	-/01/01/1980	-		
ASZALOS		VERONICA	99999999999999999	judet TIMIS, UAT Otelec, loc. Otelec, Cod Postal 307447	FOLOSINTA		5553	act notarial	-/01/01/1980	-		

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII

Tipul notării	Tip act	Nr. act / data	Emitent	Identificator entitate asociată	Imobil împrejmuit / neîmprejmuit	Imobil contestat / necontestat	Alte observații
Se noteaza mentiunea de proprietar neidentificat asupra portiunii de 42/2200mp	act normativ	7/13.03.1996	PARLAMENTUL ROMANIEI	5553	neîmprejmuit		

5. OBSERVAȚII

Spre publicare

GLOBAL CAD TM SRL
CLASA III, Certificat de autorizare Seria RO-B-J, nr. 1877/2020
BIRO LEVENTE
CATEGORIA B, Certificat de autorizare Seria RO-TM-F, nr.0165/25.09.2013
20 - Înregistrare sistematică UAT Otelec, Sector cadastral nr. 59 - 2024

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

ANEXA NR. 2

UAT Otelec
Zonă cooperativizată (Co)
1. DESCRIEREA IMOBILULUI

Sector cadastral nr. 59

DATE TEREN											DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresa imobil	Nr. cadastral	Nr. CF	Suprafața măsurată	Intravilan/ extravilan (I/E)	Nr. top	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafața parcelă	Identif. construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
5554	judet TIMIS, UAT Otelec, loc. Otelec, str A Treia nr 139, Cod Postal 307447	400382	859 (IE 400382)	2206	I	50-51/b	-	-	CC	1300	C1	CL	238	1	859	DA
					I	50-51/b	-	-	A	906	C2 C3	CA CA	178 23	1 1	859 859	DA DA

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului / posesiei			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Cota parte	Identif. entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Observații privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent	
BIRO		IOAN	999999999999999	judet TIMIS, UAT Otelec, loc. Otelec, Cod Postal 307447	1/1	5554-C1		Convenție	act notarial	0/01.01.1983	-	
BIRO		EMOKE HILDE	999999999999999	judet TIMIS, UAT Otelec, loc. Otelec, Cod Postal 307447				Convenție	act notarial	0/01.01.1983	-	
BIRO		IOAN	999999999999999	judet TIMIS, UAT Otelec, loc. Otelec, Cod Postal 307447	2158/2206	5554		Lege	act normativ	0/01.01.2007	-	
BIRO		EMOKE HILDE	999999999999999	judet TIMIS, UAT Otelec, loc. Otelec, Cod Postal 307447				Lege	act normativ	0/01.01.2007	-	
BIRO		IOAN	999999999999999	judet TIMIS, UAT Otelec, loc. Otelec, Cod Postal 307447	2158/2206	5554			act normativ	Legea 7/13.03.1996	PARLAMENTUL ROMANIEI	
BIRO		EMOKE HILDE	999999999999999	judet TIMIS, UAT Otelec, loc. Otelec, Cod Postal 307447					act normativ	Legea 7/13.03.1996	PARLAMENTUL ROMANIEI	
BIRO		IOAN	999999999999999	judet TIMIS, UAT Otelec, loc. Otelec, Cod Postal 307447	1/1	5554-C2		Construire	act administrativ	Adeverința nr. 2367/24.04.2025	PRIMARIA COMUNEI OTELEC	
BIRO		EMOKE HILDE	999999999999999	judet TIMIS, UAT Otelec, loc. Otelec, Cod Postal 307447				Construire	act administrativ	Adeverința nr. 2367/24.04.2025	PRIMARIA COMUNEI OTELEC	
BIRO		IOAN	999999999999999	judet TIMIS, UAT Otelec, loc. Otelec, Cod Postal 307447	1/1	5554-C3		Construire	act administrativ	Adeverința nr. 2367/24.04.2025	PRIMARIA COMUNEI OTELEC	
BIRO		EMOKE HILDE	999999999999999	judet TIMIS, UAT Otelec, loc. Otelec, Cod Postal 307447				Construire	act administrativ	Adeverința nr. 2367/24.04.2025	PRIMARIA COMUNEI OTELEC	

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cotă parte	Identif. entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII

Tipul notării	Tip act	Nr. act / data	Emitent	Identificator entitate asociată	Imobil împrejmuit / neîmprejmuit	Imobil contestat / necontestat	Alte observații
Se noteaza posesia faptica asupra suprafetei de 48mp/2206mp in favoarea lui:	act normativ	Legea 7/13.03.1996	PARLAMENTUL ROMANIEI	5554	neîmprejmuit		

5. OBSERVAȚII

GLOBAL CAD TM SRL
CLASA III, Certificat de autorizare Seria RO-B-J, nr. 1877/2020
BIRO LEVENTE
CATEGORIA B, Certificat de autorizare Seria RO-TM-F, nr.0165/25.09.2013
21 - Înregistrare sistematică UAT Otelec, Sector cadastral nr. 59 - 2024

Spre publicare

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

ANEXA NR. 2

UAT Otelec

Sector cadastral nr. 59

Zonă cooperativizată (Co)

1. DESCRIEREA IMOBILULUI

DATE TEREN											DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresa imobil	Nr. cadastral	Nr. CF	Suprafața măsurată	Intravilan/ extravilan (I/E)	Nr. top	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafața parcelă	Identif. construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
5555	judet TIMIS, UAT Otelec, loc. Otelec, str A Treia, Cod Postal 307447	401165	213 (IE 401165)	2374	I	52-53/b	-	-	A	2374						

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului / posesiei			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Cota parte	Identif. entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Observații privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent	
BIRO		IOAN	19.10.1959	judet TIMIS, UAT Otelec, loc. Otelec nr. 139, Cod Postal 307447	1/1	5555		Conventie	act notarial	26/28.01.2021	SICA SILVIA	
BIRO		EMÖKE-HILDE	28.06.1964	judet TIMIS, UAT Otelec, loc. Otelec nr. 139, Cod Postal 307447				Conventie	act notarial	26/28.01.2021	SICA SILVIA	

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cotă parte	Identif. entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII

Tipul notării	Tip act	Nr. act / data	Emitent	Identificator entitate asociată	Imobil împrejmuit / neîmprejmuit	Imobil contestat / necontestat	Alte observații
					neîmprejmuit		

5. OBSERVAȚII

Spre publicare

GLOBAL CAD TM SRL
CLASA III, Certificat de autorizare Seria RO-B-J, nr. 1877/2020
BIRO LEVENTE
CATEGORIA B, Certificat de autorizare Seria RO-TM-F, nr.0165/25.09.2013
22 - Înregistrare sistematică UAT Otelec, Sector cadastral nr. 59 - 2024

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

ANEXA NR. 2

UAT Otelec
Zonă cooperativizată (Co)
1. DESCRIEREA IMOBILULUI

Sector cadastral nr. 59

DATE TEREN											DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresa imobil	Nr. cadastral	Nr. CF	Suprafața măsurată	Intravilan/ extravilan (I/E)	Nr. top	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafața parcelă	Identif. construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
5556	judet TIMIS, UAT Otelec, loc. Otelec, str A Treia nr 140, Cod Postal 307447	401168	202 (IE 401168)	1149	I	52-53/a/1/a	-	-	CC	900	C1	CL	252	1	202	DA
					I	52-53/a/1/a	-	-	A	249	C2	CA	60	1	202	DA
											C3	CA	23	1	202	DA

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului / posesiei			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Cota parte	Identif. entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Observații privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent	
BIRO		IOAN	19.10.1959	judet TIMIS, UAT Otelec, loc. Otelec nr. 139, Cod Postal 307447	1021/1149	5556		Convenție	act notarial	26/28.01.2021	SICA SILVIA	
BIRO		EMÖKE-HILDE	28.06.1964	judet TIMIS, UAT Otelec, loc. Otelec nr. 139, Cod Postal 307447				Convenție	act notarial	26/28.01.2021	SICA SILVIA	
BIRO		IOAN	19.10.1959	judet TIMIS, UAT Otelec, loc. Otelec nr. 139, Cod Postal 307447	1/1	5556-C1		Convenție	act notarial	26/28.01.2021	SICA SILVIA	
BIRO		EMÖKE-HILDE	28.06.1964	judet TIMIS, UAT Otelec, loc. Otelec nr. 139, Cod Postal 307447				Convenție	act notarial	26/28.01.2021	SICA SILVIA	
BIRO		IOAN	9999999999999999	judet TIMIS, UAT Otelec, loc. Otelec, Cod Postal 307447	1/1	5556			act normativ	Legea 7/13.03.1996	PARLAMENTUL ROMANIEI	
BIRO		EMÖKE-HILDE	9999999999999999	judet TIMIS, UAT Otelec, loc. Otelec, Cod Postal 307447					act normativ	Legea 7/13.03.1996	PARLAMENTUL ROMANIEI	
BIRO		EMÖKE-HILDE	9999999999999999	judet TIMIS, UAT Otelec, loc. Otelec, Cod Postal 307447	1/1	5556-C2		Construire	act administrativ	Adeverinta nr. 2367/24.04.2025	PRIMARIA COMUNEI OTELEC	
BIRO		EMÖKE-HILDE	9999999999999999	judet TIMIS, UAT Otelec, loc. Otelec, Cod Postal 307447	1/1	5556-C3		Construire	act administrativ	Adeverinta nr. 2367/24.04.2025	PRIMARIA COMUNEI OTELEC	

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cotă parte	Identif. entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII

Tipul notării	Tip act	Nr. act / data	Emitent	Identificator entitate asociată	Imobil împrejmuit / neîmprejmuit	Imobil contestat / necontestat	Alte observații
Se noteaza posesia faptica asupra suprafetei de 128mp/1149mp in favoarea lui:	act normativ	Legea 7/13.03.1996	PARLAMENTUL ROMANIEI	5556			

5. OBSERVAȚII

GLOBAL CAD TM SRL

CLASA III, Certificat de autorizare Seria RO-B-J, nr. 1877/2020

BIRO LEVENTE

CATEGORIA B, Certificat de autorizare Seria RO-TM-F, nr.0165/25.09.2013

23 - Înregistrare sistematică UAT Otelec, Sector cadastral nr. 59 - 2024

Spre publicare

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

ANEXA NR. 2

UAT Otelec

Zonă cooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 59

1. DESCRIEREA IMOBILULUI

DATE TEREN											DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresa imobil	Nr. cadastral	Nr. CF	Suprafață măsurată	Intravilan / extravilan (I/E)	Nr. top	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categori e folosință	Suprafață a parcelă	Identif. construcȚi e	Cod grupă destinație	Suprafață construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
5557	judet TIMIS, UAT Otelec, loc. Otelec, str A Treia nr 141, Cod Postal 307447	400221	559 (IE 400221)	1186	I I	54-55/b/1 54-55/b/1	- -	- -	CC A	500 686	C1	CL	74	1	559	DA

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului / posesiei			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Cota parte	Identif. entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Observații privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițial a tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent	
RACZ		HAJNALKA	999999999999999999	judet TIMIS, UAT Otelec, loc. Otelec, Cod Postal 307447	1/1	5557		Convenție	act notarial	Contract De Cumparare nr. 0/01.01.2007	-	
RACZ		HAJNALKA	999999999999999999	judet TIMIS, UAT Otelec, loc. Otelec, Cod Postal 307447	1/1	5557-C1		Convenție	act notarial	Contract De Cumparare nr. 0/01.01.2007	-	

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cotă parte	Identif. entitate asociată	Act juridic			Valoarea ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițial a tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		
SECAPITAL SARL			999999999999999999	judet TIMIS, UAT Otelec, loc. Otelec, Cod Postal 307447			5557 5557-C1	hotarare judecatoreasca	10384/21/08/2013	JUDECATORIA TM.		
SECAPITAL SARL			999999999999999999	judet TIMIS, UAT Otelec, loc. Otelec, Cod Postal 307447			5557 5557-C1	act administrativ	somatie in dosar de executare nr. 956/2013/11/07/2014	BEJ SOAMES COSMIN ROBERT		
RACZ		LOREDAN FLORIN	999999999999999999	judet TIMIS, UAT Otelec, loc. Otelec, Cod Postal 307447			5557 5557-C1	hotarare judecatoreasca	Sentinta Penala nr.1061/20/04/2016	JUDECATORIA TIMISOARA		

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII

Tipul notării	Tip act	Nr. act / data	Emitent	Identificator entitate asociată	Imobil împrejmuit / neîmprejmuit	Imobil contestat / necontestat	Alte observații
Se noteaza urmarirea silita imobiliara pentru suma de 3.350,38 lei suma in favoarea Se noteaza urmarire silita imobiliara in dosar de executare nr. 956/2013 B.E.J. SOAMES COSMIN ROBERT pentru suma de 39.224,90 lei in fav. Se noteaza sechestrul asigurator penal din dos.ex.nr.257/ex/2016 BEJ Jurchescu Cristian Mihai	hotarare judecatoreasca act administrativ hotarare judecatoreasca	10384/21.08.2013 somatie in dosar de executare nr. 956/2013/11.07.2014 Sentinta Penala nr.1061/20.04.2016	JUDECATORIA TM. BEJ SOAMES COSMIN ROBERT JUDECATORIA TIMISOARA	5557 C1 5557 C1 5557 C1			

5. OBSERVAȚII

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

ANEXA NR. 2

UAT Otelec

Sector cadastral nr. 59

Zonă cooperativizată (Co)

1. DESCRIEREA IMOBILULUI

DATE TEREN										DATE CONSTRUCȚII						
Identificator teren	Adresa imobil	Nr. cadastral	Nr. CF	Suprafața măsurată	Intravilan/ extravilan (I/E)	Nr. top	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafața parcelă	Identif. construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
5558	judet TIMIS, UAT Otelec, loc. Otelec, str A Treia nr 142, Cod Postal 307447		1734 Otelec	1256	I	54-55/b/2	-	-	CC	600	C1	CL	192	1	1734 Otelec	DA
					I	54-55/b/2	-	-	A	656						

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului / posesiei			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Cota parte	Identif. entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Observații privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent	
TALPAI		ANDREEA	99999999999999	judet TIMIS, UAT Otelec, loc. Otelec, Cod Postal 307447	1/2	5558-C1		Succesiune	act notarial	0/01.01.2004	-	
TALPAI		ANDREEA	99999999999999	judet TIMIS, UAT Otelec, loc. Otelec, Cod Postal 307447	1/2	5558-C1		Iesire Din Indiviziune	act notarial	0/01.01.2006	-	
TALPAI		ANDREEA	99999999999999	judet TIMIS, UAT Otelec, loc. Otelec, Cod Postal 307447	349/1256	5558		Succesiune	act notarial	0/01.01.2004	-	
TALPAI		ANDREEA	99999999999999	judet TIMIS, UAT Otelec, loc. Otelec, Cod Postal 307447	628/1256	5558		Iesire Din Indiviziune	act notarial	0/01.01.2006	-	
TALPAI		ANDREEA	99999999999999	judet TIMIS, UAT Otelec, loc. Otelec, Cod Postal 307447	279/1256	5558		Lege	act administrativ	ADEVERINTA NR. 495/03.03.2010	PRIMARIA OTELEC	

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cotă parte	Identif. entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII

Tipul notării	Tip act	Nr. act / data	Emitent	Identificator entitate asociată	Imobil împrejmuit / neîmprejmuit	Imobil contestat / necontestat	Alte observații
					neîmprejmuit		

5. OBSERVAȚII

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

ANEXA NR. 2

UAT Otelec

Sector cadastral nr. 59

Zonă cooperativizată (Co)

1. DESCRIEREA IMOBILULUI

DATE TEREN											DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresa imobil	Nr. cadastral	Nr. CF	Suprafaț a măsurată	Intravilan / extravilan (I/E)	Nr. top	Nr. tarla	Nr. parcel ă	Categorie folosință	Suprafaț a parcelă	Identif. construcț i	Cod grupă destinație	Suprafaț a construit ă	Nr. nivelur i	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
5559	judet TIMIS, UAT Otelec, loc. Otelec, str Scolii nr 123, Cod Postal 307447	405647	592 (IE 405647)	418	I	54-55/a/b/1	-	-	A	418						

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului / posesiei			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sedi u	Cota parte	Identif. entitate asociat ă	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Observații privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițial a tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent	
NAGY		ROZALIA	9999999999999999999	judet TIMIS, UAT Otelec, loc. Otelec, Cod Postal 307447	125/418	5559		Succesiun e	act notarial	Certificat De Mostenitor nr. fn/01.01.1983	NP	
NEIDENTIFICA T		NEIDENTIFICA T	0000000000000000000	judet TIMIS, UAT Otelec, loc. Otelec, Cod Postal 999999	293/418	5559		Constituire	act administrativ	1/01.01.2024	-	

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sedi u	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cotă parte	Identif. entitate asociată	Act juridic			Valoar e ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițial a tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII

Tipul notării	Tip act	Nr. act / data	Emitent	Identificator entitate asociată	Imobil împrejmuit / neîmprejmuit	Imobil contestat / necontestat	Alte observații
Se radiaza constructia A1.1	act administrativ	Adeverinta nr. 2367/24.04.2025	PRIMARIA COMUNEI OTELEC	5559	neîmprejmuit		
Se noteaza mentiunea de proprietar neidentificat asupra portiunii de 293/418	act normativ	7/13.03.1996	PARLAMENTUL ROMANIEI	5559			

5. OBSERVAȚII

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

ANEXA NR. 2

UAT Otelec

Zonă cooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 59

1. DESCRIEREA IMOBILULUI

DATE TEREN											DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresa imobil	Nr. cadastral	Nr. CF	Suprafața măsurată	Intravilan/ extravilan (I/E)	Nr. top	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafața parcelă	Identif. construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
5560	judet TIMIS, UAT Otelec, loc. Otelec, Cod Postal 307447	401007	1794 (IE 401007)	507	I	54-55/a/b/2	-	-	A	507						

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului / posesiei			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Cota parte	Identif. entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Observații privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent	
SZILAK		ELENA	17.08.1940	judet TIMIS, UAT Otelec, loc. Otelec, Cod Postal 307447	348/507	5560		Conventie	act notarial	Contract De Vanzare-Cumparare nr. 0/01.01.2001	-	
SZILAK		ELENA	17.08.1940	judet TIMIS, UAT Otelec, loc. Otelec, Cod Postal 307447	348/507	5560			act normativ	Legea 7/13.03.1996	PARLAMENTUL ROMANIEI	

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cotă parte	Identif. entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII

Tipul notării	Tip act	Nr. act / data	Emitent	Identificator entitate asociată	Imobil împrejmuit / neîmprejmuit	Imobil contestat / necontestat	Alte observații
Se radiaza construcția A1.1 Se noteaza posesia factica asupra suprafetei de 159mp/507mp in favoarea lui:	act administrativ act normativ	Adeverinta nr. 2367/24.04.2025 Legea 7/13.03.1996	PRIMARIA COMUNEI OTELEC PARLAMENTUL ROMANIEI	5560 5560	neîmprejmuit		

5. OBSERVAȚII

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

ANEXA NR. 2

UAT Otelec

Sector cadastral nr. 59

Zonă cooperativizată (Co)

1. DESCRIEREA IMOBILULUI

DATE TEREN											DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresa imobil	Nr. cadastral	Nr. CF	Suprafaț a măsurată	Intravilan / extravilan (I/E)	Nr. top	Nr. tarla	Nr. parcel ă	Categorie folosință	Suprafaț a parcelă	Identif. construcț i e	Cod grupă destinație	Suprafaț a construit ă	Nr. nivelur i	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
5561	judet TIMIS, UAT Otelec, loc. Otelec, Cod Postal 307447	405664	592 Otelec (IE 405664)	489	I	52-53/a/1/b	-	-	A	489						

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului / posesiei			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sedi u	Cota parte	Identif. entitate asociat ă	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Observații privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițial a tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent	
NAGY		ROZALIA	999999999999999999g	judet TIMIS, UAT Otelec, loc. Otelec, Cod Postal 307447	125/48g	5561		Succesiun e	act notarial	-/01.01.1983	-	
NEIDENTIFICA T		NEIDENTIFICA T	0000000000000000000	judet TIMIS, UAT Otelec, loc. Otelec, Cod Postal 999999	364/48g	5561		Constituire	act administrativ	1/01.01.2024	-	

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sedi u	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cotă parte	Identif. entitate asociată	Act juridic			Valoar e ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițial a tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII

Tipul notării	Tip act	Nr. act / data	Emitent	Identificator entitate asociată	Imobil împrejmuit / neîmprejmuit	Imobil contestat / necontestat	Alte observații
Se radiaza constructia A1.1	act administrativ	Adeverinta nr. 2367/24.04.2025	PRIMARIA COMUNEI OTELEC	5561			
Se noteaza mentiunea de proprietar neidentificat asupra portiunii de 364/489mp	act normativ	7/13.03.1996	PARLAMENTUL ROMANIEI	5561			

5. OBSERVAȚII

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

ANEXA NR. 2

UAT Otelec
Zonă cooperativizată (Co)
1. DESCRIEREA IMOBILULUI

Sector cadastral nr. 59

DATE TEREN											DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresa imobil	Nr. cadastral	Nr. CF	Suprafața măsurată	Intravilan/ extravilan (I/E)	Nr. top	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafața parcelă	Identif. construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
5562	judet TIMIS, UAT Otelec, loc. Otelec, str Scolii nr 143 B, Cod Postal 307447	400022	1015 (IE 400022)	575	I	54-55/a/a	-	-	CC	575	C1	CL	284	1	1015	DA
											C2	CA	20	1	1015	DA

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului / posesiei			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Cota parte	Identif. entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Observații privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent	
SZILAK		ELENA	17.08.1940	judet TIMIS, UAT Otelec, loc. Otelec, Cod Postal 307447	313/575	5562		Succesiune	act notarial	116/29.11.2012	NOTINGHER TEODORA LUMINITA	
SZILAK		ELENA	17.08.1940	judet TIMIS, UAT Otelec, loc. Otelec, Cod Postal 307447	1/1	5562-C1		Succesiune	act notarial	116/29.11.2012	NOTINGHER TEODORA LUMINITA	
SZILAK		ELENA	9999999999999	judet TIMIS, UAT Otelec, loc. Otelec, Cod Postal 307447	1/1	5562			act normativ	Legea 7/13.03.1996	PARLAMENTUL ROMANIEI	
SZILAK		ELENA	9999999999999	judet TIMIS, UAT Otelec, loc. Otelec, Cod Postal 307447	1/1	5562-C2		Construire	act administrativ	Adeverinta nr. 2367/24.04.2025	PRIMARIA COMUNEI OTELEC	

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cotă parte	Identif. entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII

Tipul notării	Tip act	Nr. act / data	Emitent	Identificator entitate asociată	Imobil împrejmuit / neîmprejmuit	Imobil contestat / necontestat	Alte observații
Se noteaza posesia faptica asupra suprafetei de 262mp/575mp in favoarea lui:	act normativ	Legea 7/13.03.1996	PARLAMENTUL ROMANIEI	5562	neîmprejmuit		

5. OBSERVAȚII

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

ANEXA NR. 2

UAT Otelec
Zonă cooperativizată (Co)
1. DESCRIEREA IMOBILULUI

Sector cadastral nr. 59

DATE TEREN											DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresa imobil	Nr. cadastral	Nr. CF	Suprafața măsurată	Intravilan/ extravilan (I/E)	Nr. top	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafața parcelă	Identif. construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
5563	judet TIMIS, UAT Otelec, loc. Otelec, Cod Postal 307447	400023	1015 (IE 400023)	539	I	71/a	-	-	A	539						

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului / posesiei			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Cota parte	Identif. entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Observații privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent	
SZILAK		ELENA	99999999999999	judet TIMIS, UAT Otelec, loc. Otelec, Cod Postal 307447	1/1	5563		Succesiune	act notarial	CM 116/29.11.2012	NP NOTINGHER TEODORA LUMINITA	

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cotă parte	Identif. entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII

Tipul notării	Tip act	Nr. act / data	Emitent	Identificator entitate asociată	Imobil împrejmuit / neîmprejmuit	Imobil contestat / necontestat	Alte observații
Se radiaza constructia A1.1	act administrativ	Adeverinta nr. 2367/24.04.2025	PRIMARIA COMUNEI OTELEC	5563	neîmprejmuit		

5. OBSERVAȚII

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

ANEXA NR. 2

UAT Otelec

Sector cadastral nr. 59

Zonă cooperativizată (Co)

1. DESCRIEREA IMOBILULUI

DATE TEREN											DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresa imobil	Nr. cadastral	Nr. CF	Suprafața măsurată	Intravilan/ extravilan (I/E)	Nr. top	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafața parcelă	Identif. construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
5564	judet TIMIS, UAT Otelec, loc. Otelec, Cod Postal 307447		592 Otelec	432	I	52-53/a/2	-	-	CC	100	C1	CA	28	1	592 Otelec	DA
					I	52-53/a/2	-	-	A	332						

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului / posesiei			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Cota parte	Identif. entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Observații privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent	
NAGY		ROZALIA	9999999999999	judet TIMIS, UAT Otelec, loc. Otelec, Cod Postal 307447	216/432	5564		Conventie	act notarial	Contract de vanzare cumparare nr. 0/17.10.1946	-	
NAGY		ROZALIA	9999999999999	judet TIMIS, UAT Otelec, loc. Otelec, Cod Postal 307447	1/2	5564-C1		Conventie	act notarial	Contract de vanzare cumparare nr. 0/01.01.1947	-	
NAGY		ROZALIA	9999999999999	judet TIMIS, UAT Otelec, loc. Otelec, Cod Postal 307447	1/2	5564-C1		Succesiune	act notarial	0/01.01.1983	-	
NAGY		ROZALIA	9999999999999	judet TIMIS, UAT Otelec, loc. Otelec, Cod Postal 307447	125/432	5564		Succesiune	act notarial	0/01.01.1983	-	
NEIDENTIFICAT		NEIDENTIFICAT	0000000000000	judet TIMIS, UAT Otelec, loc. Otelec, Cod Postal 999999	91/432	5564		Constituire	act administrativ	1/01.01.2024	-	

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cotă parte	Identif. entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII

Tipul notării	Tip act	Nr. act / data	Emitent	Identificator entitate asociată	Imobil împrejmuit / neîmprejmuit	Imobil contestat / necontestat	Alte observații
Se noteaza mentiunea de proprietar neidentificat asupra portiunii de 91/432mp	act normativ	7/13.03.1996	PARLAMENTUL ROMANIEI	5564	neîmprejmuit		

5. OBSERVAȚII

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

ANEXA NR. 2

UAT Otelec

Sector cadastral nr. 59

Zonă cooperativizată (Co)

1. DESCRIEREA IMOBILULUI

DATE TEREN											DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresa imobil	Nr. cadastral	Nr. CF	Suprafața măsurată	Intravilan/ extravilan (I/E)	Nr. top	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafața parcelă	Identif. construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
5565	judet TIMIS, UAT Otelec, loc. Otelec, str Scolii, Cod Postal 307447	405333	405312 (IE 405333)	3237	I	71/b	-	-	CC	1000						
					I	71/b	-	-	A	2237						

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului / posesiei			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Cota parte	Identif. entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Observații privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent	
COMUNA OTELEC			24296605	judet TIMIS, UAT Otelec, loc. Otelec, str Gradinitei nr 471, Cod Postal 307447	1/1	5565		Lege	act administrativ	HCL nr. 11/26.05.2010	Consiliul Local Otelec	

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cotă parte	Identif. entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII

Tipul notării	Tip act	Nr. act / data	Emitent	Identificator entitate asociată	Imobil împrejmuit / neîmprejmuit	Imobil contestat / necontestat	Alte observații
					neîmprejmuit		

5. OBSERVAȚII

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

ANEXA NR. 2

UAT Otelec

Sector cadastral nr. 59

Zonă cooperativizată (Co)

1. DESCRIEREA IMOBILULUI

DATE TEREN											DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresa imobil	Nr. cadastral	Nr. CF	Suprafața măsurată	Intravilan/ extravilan (I/E)	Nr. top	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafața parcelă	Identif. construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
5566	judet TIMIS, UAT Otelec, loc. Otelec, Cod Postal 307447	405334	405334	1347	I	HC 27	-	-	HB	1347						

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului / posesiei			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Cota parte	Identif. entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Observații privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent	
COMUNA OTELEC			24296605	judet TIMIS, UAT Otelec, loc. Otelec, str Gradinitei nr 471, Cod Postal 307447	1/1	5566		Lege	act administrativ	HCL nr. 70/11.12.2020	Consiliul Local Otelec	

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cotă parte	Identif. entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII

Tipul notării	Tip act	Nr. act / data	Emitent	Identificator entitate asociată	Imobil împrejmuit / neîmprejmuit	Imobil contestat / necontestat	Alte observații
					neîmprejmuit		

5. OBSERVAȚII

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

ANEXA NR. 2

UAT Otelec

Sector cadastral nr. 59

Zonă cooperativizată (Co)

1. DESCRIEREA IMOBILULUI

DATE TEREN											DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresa imobil	Nr. cadastral	Nr. CF	Suprafața măsurată	Intravilan/ extravilan (I/E)	Nr. top	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafața parcelă	Identif. construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
5567	judet TIMIS, UAT Otelec, loc. Otelec, str Mica nr 171, Cod Postal 307447	400216	400216	857	I	964/72	-	-	CC	857	C1	CAS	497	1		DA

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului / posesiei			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Cota parte	Identif. entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Observații privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent	
COMUNA OTELEC			24296605	judet TIMIS, UAT Otelec, loc. Otelec, str Gradinitei nr 471, Cod Postal 307447	1/1	5567		Conventie	act notarial	Contract De Vanzare-Cumparare nr. 0/01.01.2013	-	
COMUNA OTELEC			24296605	judet TIMIS, UAT Otelec, loc. Otelec, str Gradinitei nr 471, Cod Postal 307447	1/1	5567-C1		Conventie	act notarial	Contract De Vanzare-Cumparare nr. 0/01.01.2013	-	

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cotă parte	Identif. entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII

Tipul notării	Tip act	Nr. act / data	Emitent	Identificator entitate asociată	Imobil împrejmuit / neîmprejmuit	Imobil contestat / necontestat	Alte observații
					imprejmuit		

5. OBSERVAȚII

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

ANEXA NR. 2

UAT Otelec

Sector cadastral nr. 59

Zonă cooperativizată (Co)

1. DESCRIEREA IMOBILULUI

DATE TEREN											DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresa imobil	Nr. cadastral	Nr. CF	Suprafața măsurată	Intravilan/ extravilan (I/E)	Nr. top	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafața parcelă	Identif. construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
5568	judet TIMIS, UAT Otelec, loc. Otelec, str Mica, Cod Postal 307447		498	587	I	963/72	-	-	A	587						

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului / posesiei			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Cota parte	Identif. entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Observații privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent	
COMUNA OTELEC			24296605	judet TIMIS, UAT Otelec, loc. Otelec, str Gradinitei nr 471, Cod Postal 307447	1/1	5568		Conventie	act notarial	Contract De Cumparare nr. 0/01.01.1929	-	

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cotă parte	Identif. entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII

Tipul notării	Tip act	Nr. act / data	Emitent	Identificator entitate asociată	Imobil împrejmuit / neîmprejmuit	Imobil contestat / necontestat	Alte observații
					neîmprejmuit		

5. OBSERVAȚII

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

ANEXA NR. 2

UAT Otelec
Zonă cooperativizată (Co)
1. DESCRIEREA IMOBILULUI

Sector cadastral nr. 59

DATE TEREN											DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresa imobil	Nr. cadastral	Nr. CF	Suprafața măsurată	Intravilan/ extravilan (I/E)	Nr. top	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafața parcelă	Identif. construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
5569	judet TIMIS, UAT Otelec, loc. Otelec, str Mica nr 172, Cod Postal 307447		141 OTELEC	539	I	73-74	-	-	CC	539	C1	CL	153	1	141 OTELEC	DA
											C2	CA	35	1	141 OTELEC	DA

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului / posesiei			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sedi	Cota parte	Identif. entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Observații privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent	
SZAKÁL		NANDOR	9999999999999	judet TIMIS, UAT Otelec, loc. Otelec, Cod Postal 307447	1/1	5569		Succesiune	act notarial	certificat de mostenitor nr. 51/23.08.2011	NP MIRIANA CADAREAN	
SZAKÁL		NANDOR	9999999999999	judet TIMIS, UAT Otelec, loc. Otelec, Cod Postal 307447	1/1	5569-C1		Succesiune	act notarial	certificat de mostenitor nr. 51/23.08.2011	NP MIRIANA CADAREAN	
SZAKÁL		NANDOR	9999999999999	judet TIMIS, UAT Otelec, loc. Otelec, Cod Postal 307447	1/1	5569-C2		Construire	act administrativ	Adeverinta nr. 2367/24.04.2025	PRIMARIA COMUNEI OTELEC	

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sedi	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cotă parte	Identif. entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII

Tipul notării	Tip act	Nr. act / data	Emitent	Identificator entitate asociată	Imobil împrejmuit / neîmprejmuit	Imobil contestat / necontestat	Alte observații
					neîmprejmuit		

5. OBSERVAȚII

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

ANEXA NR. 2

UAT Otelec

Sector cadastral nr. 59

Zonă cooperativizată (Co)

1. DESCRIEREA IMOBILULUI

DATE TEREN											DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresa imobil	Nr. cadastral	Nr. CF	Suprafața măsurată	Intravilan/ extravilan (I/E)	Nr. top	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafața parcelă	Identif. construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
5570	judet TIMIS, UAT Otelec, loc. Otelec, str Mica, Cod Postal 307447		630 Otelec	2158	I	959/46-47	-	-	A	2158	C1	CA	53	1	630 Otelec	NU

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului / posesiei			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Cota parte	Identif. entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Observații privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent	
NAGY		ISTVAN	999999999999999	judet TIMIS, UAT Otelec, loc. Otelec, Cod Postal 307447	1/1	5570		Conventie	act notarial	0/01.01.1912	-	
NAGY		MARIA	999999999999999	judet TIMIS, UAT Otelec, loc. Otelec, Cod Postal 307447				Conventie	act notarial	0/01.01.1912	-	
SZAKAL		NANDOR	26.01.1959	judet TIMIS, UAT Otelec, loc. Otelec, Cod Postal 307447	1/1	5570			act administrativ	3923/06.11.2024	PRIMARIA COMUNEI OTELEC	

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cotă parte	Identif. entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII

Tipul notării	Tip act	Nr. act / data	Emitent	Identificator entitate asociată	Imobil împrejmuit / neîmprejmuit	Imobil contestat / necontestat	Alte observații
Se noteaza posesia factica asupra imobilului in suprafata de 2158 mp in baza Legii 7/1996 in favoarea lui:	act administrativ	3923/06.11.2024	PRIMARIA COMUNEI OTELEC	5570			

5. OBSERVAȚII

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

ANEXA NR. 2

UAT Otelec

Sector cadastral nr. 59

Zonă cooperativizată (Co)

1. DESCRIEREA IMOBILULUI

DATE TEREN											DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresa imobil	Nr. cadastral	Nr. CF	Suprafața măsurată	Intravilan/ extravilan (I/E)	Nr. top	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafața parcelă	Identif. construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
5571	judet TIMIS, UAT Otelec, loc. Otelec, str Mica nr 173, Cod Postal 307447	400029	45 Otelec (IE 400029)	1148	I	75-76/b	-	-	CC	1148	C1	CL	117	1	45 Otelec	DA
											C2	CA	48	1	45 Otelec	DA
											C3	CA	27	1	45 Otelec	DA

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului / posesiei			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Cota parte	Identif. entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Observații privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent	
CSESZTANOHICI		TIBERIU-ROBERT	19.02.1978	judet TIMIS, UAT Timisoara, loc. Timisoara, str Vegetatiei nr 6, Cod Postal 300474, ap. 1	539/1148	5571		Succesiune	act notarial	certificat de legatar nr. 21/12.12.2016	MOTOC DORIANA	
CSESZTANOHICI		TIBERIU-ROBERT	19.02.1978	judet TIMIS, UAT Timisoara, loc. Timisoara, str Vegetatiei nr 6, Cod Postal 300474, ap. 1	1/1	5571-C1		Succesiune	act notarial	certificat de legatar nr. 21/12.12.2016	MOTOC DORIANA	
CSESZTANOHICI		TIBERIU-ROBERT	19.02.1978	judet TIMIS, UAT Timisoara, loc. Timisoara, str Vegetatiei nr 6, Cod Postal 300474, ap. 1	1/1	5571			act normativ	Legea 7/13.03.1996	PARLAMENTUL ROMANIEI	
CSESZTANOHICI		TIBERIU-ROBERT	19.02.1978	judet TIMIS, UAT Timisoara, loc. Timisoara, str Vegetatiei nr 6, Cod Postal 300474, ap. 1	1/1	5571-C2		Construire	act administrativ	Adeverinta nr. 2367/24.04.2025	PRIMARIA COMUNEI OTELEC	
CSESZTANOHICI		TIBERIU-ROBERT	19.02.1978	judet TIMIS, UAT Timisoara, loc. Timisoara, str Vegetatiei nr 6, Cod Postal 300474, ap. 1	1/1	5571-C3		Construire	act administrativ	Adeverinta nr. 2367/24.04.2025	PRIMARIA COMUNEI OTELEC	

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cotă parte	Identif. entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII

Tipul notării	Tip act	Nr. act / data	Emitent	Identificator entitate asociată	Imobil împrejmuit / neîmprejmuit	Imobil contestat / necontestat	Alte observații
Se noteaza posesia factica asupra suprafetei de 609mp/1148mp in favoarea lui:	act normativ	Legea 7/13.03.1996	PARLAMENTUL ROMANIEI	5571			

5. OBSERVAȚII

GLOBAL CAD TM SRL

CLASA III, Certificat de autorizare Seria RO-B-J, nr. 1877/2020

BIRO LEVENTE

CATEGORIA B, Certificat de autorizare Seria RO-TM-F, nr.0165/25.09.2013

38 - Înregistrare sistematică UAT Otelec, Sector cadastral nr. 59 - 2024

Spre publicare

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

ANEXA NR. 2

UAT Otelec

Sector cadastral nr. 59

Zonă cooperativizată (Co)

1. DESCRIEREA IMOBILULUI

DATE TEREN											DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresa imobil	Nr. cadastral	Nr. CF	Suprafaț a măsurată	Intravilan / extravila n (I/E)	Nr. top	Nr. tarla	Nr. parcel ă	Categorie folosință	Suprafaț a parcelă	Identif. construcți e	Cod grupă destinație	Suprafaț a construit ă	Nr. nivelur i	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
5572	judet TIMIS, UAT Otelec, loc. Otelec, str Mica nr 173, Cod Postal 307447	400028	197 (IE 400028)	767	I	77-78/a	-	-	A	767						

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului / posesiei			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Cota parte	Identif. entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Observații privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițial a tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent	
FRIG		ANTAL	999999999999999999	judet TIMIS, UAT Otelec, loc. Otelec, Cod Postal 307447	60/767	5572		Succesiune	act notarial	Mostenire nr. 0/01.01.1910	-	
CSESZTANOHIC I		TIBERIU-ROBERT	999999999999999999	judet TIMIS, UAT Otelec, loc. Otelec, Cod Postal 307447	300/767	5572		Succesiune	act notarial	certificat de legatar nr. 21/12.12.2016	MOTOC DORIANA	
FRIG		ANTAL	999999999999999999	judet TIMIS, UAT Otelec, loc. Otelec, Cod Postal 307447	300/767	5572			act normativ	Legea 7/13.03.1996	PARLAMENTUL ROMANIEI	
CSESZTANOHIC I		TIBERIU-ROBERT	999999999999999999	judet TIMIS, UAT Otelec, loc. Otelec, Cod Postal 307447					act normativ	Legea 7/13.03.1996	PARLAMENTUL ROMANIEI	

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cotă parte	Identif. entitate asociată	Act juridic			Valoarea ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițial a tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII

Tipul notării	Tip act	Nr. act / data	Emitent	Identificator entitate asociată	Imobil împrejmuit / neîmprejmuit	Imobil contestat / necontestat	Alte observații
Se radiaza constructia A1.1	act administrativ	Adeverinta nr. 2367/24.04.2025	PRIMARIA COMUNEI OTELEC	5572	neîmprejmuit		
Se noteaza posesia factica asupra suprafetei de 407mp/767mp in favoarea lui:	act normativ	Legea 7/13.03.1996	PARLAMENTUL ROMANIEI	5572			

5. OBSERVAȚII

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

ANEXA NR. 2

UAT Otelec

Sector cadastral nr. 59

Zonă cooperativizată (Co)

1. DESCRIEREA IMOBILULUI

DATE TEREN											DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresa imobil	Nr. cadastral	Nr. CF	Suprafață măsurată	Intravilan / extravilan (I/E)	Nr. top	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafață a parcelă	Identif. construcție	Cod grupă destinație	Suprafață construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
5573	judet TIMIS, UAT Otelec, loc. Otelec, str Mica nr 174, Cod Postal 307447		46 Otelec	290	I	77 si 78/b	-	-	A	290						

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului / posesiei			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Cota parte	Identif. entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Observații privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent	
HELLVIG		DIANA MIHAELA	999999999999999999	judet TIMIS, UAT Otelec, loc. Otelec, Cod Postal 307447	30/286	5573		Succesiune	act notarial	23/26.03.2009	BNP MUNTEAN DORINA LUCRETIA	
HELLVIG		DIANA MIHAELA	999999999999999999	judet TIMIS, UAT Otelec, loc. Otelec, Cod Postal 307447	60/286	5573		Succesiune	act notarial	23/26.03.2009	BNP MUNTEAN DORINA LUCRETIA	
HELLVIG		DIANA MIHAELA	999999999999999999	judet TIMIS, UAT Otelec, loc. Otelec, Cod Postal 307447	90/286	5573		Conventie	act notarial	376/26.03.2009	BNP MUNTEAN DORINA LUCRETIA	
NEIDENTIFICAT		NEIDENTIFICAT	000000000000000000	judet TIMIS, UAT Otelec, loc. Otelec, Cod Postal 999999	110/290	5573		Constituire	act administrativ	1/01.01.2024	-	

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cotă parte	Identif. entitate asociată	Act juridic			Valoarea ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII

Tipul notării	Tip act	Nr. act / data	Emitent	Identificator entitate asociată	Imobil împrejmuit / neîmprejmuit	Imobil contestat / necontestat	Alte observații
Se radiază construcția A1.1	act administrativ	Adeverința nr. 2367/24.04.2025	PRIMARIA COMUNEI OTELEC	5573	neîmprejmuit		
Se notează mențiunea de proprietar neidentificat asupra porțiunii de 110/290	act normativ	7/13.03.1996	PARLAMENTUL ROMÂNIEI	5573			

5. OBSERVAȚII

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

ANEXA NR. 2

UAT Otelec

Sector cadastral nr. 59

Zonă cooperativizată (Co)

1. DESCRIEREA IMOBILULUI

DATE TEREN											DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresa imobil	Nr. cadastral	Nr. CF	Suprafața măsurată	Intravilan/ extravilan (I/E)	Nr. top	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafața parcelă	Identif. construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
5574	judet TIMIS, UAT Otelec, loc. Otelec, str Mica nr 175, Cod Postal 307447	405477	47 (IE 405477)	1739	I	79-80/a	-	-	CC	800	C1	CL	80	1	47	DA
					I	79-80/a	-	-	A	939	C2	CA	19	1	47	DA

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului / posesiei			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Cota parte	Identif. entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Observații privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent	
KIS		IRINA	04.05.1946	judet TIMIS, UAT Otelec, loc. Otelec, str Mica nr 175, Cod Postal 307447	1/1	5574-C1		Conventie	act notarial	Contract De Vanzare-Cumparare nr. - /19.09.1985	-	
STATUL ROMAN			99999999999999	judet TIMIS, UAT Otelec, loc. Otelec, Cod Postal 307447	250/1739	5574		Lege	act normativ	Contract De Vanzare-Cumparare nr. - /19.09.1985	-	
KIS		IRINA	04.05.1946	judet TIMIS, UAT Otelec, loc. Otelec, str Mica nr 175, Cod Postal 307447	1120/1739	5574		Lege	act administrativ	3350/15.10.2024	PRIMARIA COMUNEI OTELEC	
KIS		IRINA	04.05.1946	judet TIMIS, UAT Otelec, loc. Otelec, str Mica nr 175, Cod Postal 307447	1120/1739	5574			act normativ	Legea 7/13.03.1996	PARLAMENTUL ROMANIEI	
KIS		IRINA	04.05.1946	judet TIMIS, UAT Otelec, loc. Otelec, str Mica nr 175, Cod Postal 307447	1/1	5574-C2		Construire	act administrativ	Adeverinta nr. 2367/24.04.2025	PRIMARIA COMUNEI OTELEC	

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cotă parte	Identif. entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		
KIS		IRINA	04.05.1946	judet TIMIS, UAT Otelec, loc. Otelec, str Mica nr 175, Cod Postal 307447	FOLOSINTA		5574	act notarial	Contract De Vanzare-Cumparare nr. - /19/09/1985	-		

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII

Tipul notării	Tip act	Nr. act / data	Emitent	Identificator entitate asociată	Imobil împrejmuit / neîmprejmuit	Imobil contestat / necontestat	Alte observații
Se noteaza posesia factica asupra suprafetei de 369mp/1739mp in favoarea lui:	act normativ	Legea 7/13.03.1996	PARLAMENTUL ROMANIEI	5574	neîmprejmuit		

5. OBSERVAȚII

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

ANEXA NR. 2

UAT Otelec
Zonă cooperativizată (Co)
1. DESCRIEREA IMOBILULUI

Sector cadastral nr. 59

DATE TEREN											DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresa imobil	Nr. cadastral	Nr. CF	Suprafața măsurată	Intravilan/ extravilan (I/E)	Nr. top	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafața parcelă	Identif. construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
5575	judet TIMIS, UAT Otelec, loc. Otelec, str Mica nr 176, Cod Postal 307447		545 OTELEC	1050	I	79-80/b	-	-	CC	700	C2	CL	166	1	545 OTELEC	DA
					I	79-80/b	-	-	A	350	C3	CA	26	1	545 OTELEC	DA
											C4	CA	22	1	545 OTELEC	DA
											C5	CA	22	1	545 OTELEC	DA

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului / posesiei			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Cota parte	Identif. entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Observații privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent	
NAGY		BELA	9999999999999	judet TIMIS, UAT Otelec, loc. Otelec, Cod Postal 307447	1/1	5575		Lege	act administrativ	ordin nr.695/02.11.2011	PREFECTURA TIMIS	
NAGY		CLARA	9999999999999	judet TIMIS, UAT Otelec, loc. Otelec, Cod Postal 307447				Lege	act administrativ	ordin nr.695/02.11.2011	PREFECTURA TIMIS	
NAGY		BELA	9999999999999	judet TIMIS, UAT Otelec, loc. Otelec, Cod Postal 307447	1/1	5575-C2		Construire	act administrativ	Adeverinta nr. 2367/24.04.2025	PRIMARIA COMUNEI OTELEC	
NAGY		CLARA	9999999999999	judet TIMIS, UAT Otelec, loc. Otelec, Cod Postal 307447				Construire	act administrativ	Adeverinta nr. 2367/24.04.2025	PRIMARIA COMUNEI OTELEC	
NAGY		BELA	9999999999999	judet TIMIS, UAT Otelec, loc. Otelec, Cod Postal 307447	1/1	5575-C3		Construire	act administrativ	Adeverinta nr. 2367/24.04.2025	PRIMARIA COMUNEI OTELEC	
NAGY		CLARA	9999999999999	judet TIMIS, UAT Otelec, loc. Otelec, Cod Postal 307447				Construire	act administrativ	Adeverinta nr. 2367/24.04.2025	PRIMARIA COMUNEI OTELEC	
NAGY		BELA	9999999999999	judet TIMIS, UAT Otelec, loc. Otelec, Cod Postal 307447	1/1	5575-C4		Construire	act administrativ	Adeverinta nr. 2367/24.04.2025	PRIMARIA COMUNEI OTELEC	
NAGY		CLARA	9999999999999	judet TIMIS, UAT Otelec, loc. Otelec, Cod Postal 307447				Construire	act administrativ	Adeverinta nr. 2367/24.04.2025	PRIMARIA COMUNEI OTELEC	
NAGY		BELA	9999999999999	judet TIMIS, UAT Otelec, loc. Otelec, Cod Postal 307447	1/1	5575-C5		Construire	act administrativ	Adeverinta nr. 2367/24.04.2025	PRIMARIA COMUNEI OTELEC	
NAGY		CLARA	9999999999999	judet TIMIS, UAT Otelec, loc. Otelec, Cod Postal 307447				Construire	act administrativ	Adeverinta nr. 2367/24.04.2025	PRIMARIA COMUNEI OTELEC	

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cotă parte	Identif. entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII

Tipul notării	Tip act	Nr. act / data	Emitent	Identificator entitate asociată	Imobil împrejmuit / neîmprejmuit	Imobil contestat / necontestat	Alte observații
Se radiaza constructia A1.1	act administrativ	Adeverinta nr. 2367/24.04.2025	PRIMARIA COMUNEI OTELEC	5575	neîmprejmuit		

5. OBSERVAȚII

GLOBAL CAD TM SRL

CLASA III, Certificat de autorizare Seria RO-B-J, nr. 1877/2020

BIRO LEVENTE

CATEGORIA B, Certificat de autorizare Seria RO-TM-F, nr.0165/25.09.2013

42 - Înregistrare sistematică UAT Otelec, Sector cadastral nr. 59 - 2024

Spre publicare

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

ANEXA NR. 2

UAT Otelec

Sector cadastral nr. 59

Zonă cooperativizată (Co)

1. DESCRIEREA IMOBILULUI

DATE TEREN											DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresa imobil	Nr. cadastral	Nr. CF	Suprafața măsurată	Intravilan/ extravilan (I/E)	Nr. top	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafața parcelă	Identif. construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
5576	judet TIMIS, UAT Otelec, loc. Otelec, str Mica nr 177, Cod Postal 307447	406052	48 (IE 406052)	1079	I	81-82	-	-	CC	500	C1	CL	63	1	48	DA
					I	81-82	-	-	A	579	C2 C3	CA CA	39 15	1 1	48 48	NU NU

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului / posesiei			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Cota parte	Identif. entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Observații privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent	
OLTEANU		VASILE	9999999999999	judet TIMIS, UAT Otelec, loc. Otelec, Cod Postal 307447	1/1	5576		Conventie	act notarial	Contract De Vanzare-Cumparare nr. fn/01.01.1996	NP	
OLTEANU		VASILE	9999999999999	judet TIMIS, UAT Otelec, loc. Otelec, Cod Postal 307447	1/1	5576-C1		Conventie	act notarial	Contract De Vanzare-Cumparare nr. fn/01.01.1996	NP	

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cotă parte	Identif. entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII

Tipul notării	Tip act	Nr. act / data	Emitent	Identificator entitate asociată	Imobil împrejmuit / neîmprejmuit	Imobil contestat / necontestat	Alte observații
					neîmprejmuit		

5. OBSERVAȚII

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

ANEXA NR. 2

UAT Otelec

Sector cadastral nr. 59

Zonă cooperativizată (Co)

1. DESCRIEREA IMOBILULUI

DATE TEREN											DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresa imobil	Nr. cadastral	Nr. CF	Suprafața măsurată	Intravilan/ extravilan (I/E)	Nr. top	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafața parcelă	Identif. construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
5577	judet TIMIS, UAT Otelec, loc. Otelec, str Mica nr 178, Cod Postal 307447	400345	49 (IE 400345)	860	I	83/a	-	-	CC	860	C1	CL	142	1	49	DA
											C2	CA	16	1	49	DA
											C3	CA	12	1	49	DA
											C4	CA	10	1	49	DA
											C5	CA	24	1	49	DA

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului / posesiei			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Cota parte	Identif. entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Observații privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent	
MARANDUC		LUCIA	29.08.1963	judet TIMIS, UAT Tomnatic, loc. Tomnatic nr. 583, Cod Postal 307255	800/860	5577		Conventie	act notarial	907/19.06.2018	Mitiu Mihai Alexandru	
MARANDUC		LUCIA	29.08.1963	judet TIMIS, UAT Tomnatic, loc. Tomnatic nr. 583, Cod Postal 307255	1/1	5577-C1		Conventie	act notarial	907/19.06.2018	Mitiu Mihai Alexandru	
MARANDUC		LUCIA	29.08.1963	judet TIMIS, UAT Tomnatic, loc. Tomnatic nr. 583, Cod Postal 307255	1/1	5577-C2		Construire	act administrativ	Adeverinta nr. 2367/24.04.2025	PRIMARIA COMUNEI OTELEC	
MARANDUC		LUCIA	29.08.1963	judet TIMIS, UAT Tomnatic, loc. Tomnatic nr. 583, Cod Postal 307255	1/1	5577-C3		Construire	act administrativ	Adeverinta nr. 2367/24.04.2025	PRIMARIA COMUNEI OTELEC	
MARANDUC		LUCIA	29.08.1963	judet TIMIS, UAT Tomnatic, loc. Tomnatic nr. 583, Cod Postal 307255	1/1	5577-C4		Construire	act administrativ	Adeverinta nr. 2367/24.04.2025	PRIMARIA COMUNEI OTELEC	
MARANDUC		LUCIA	29.08.1963	judet TIMIS, UAT Tomnatic, loc. Tomnatic nr. 583, Cod Postal 307255	1/1	5577-C5		Construire	act administrativ	Adeverinta nr. 2367/24.04.2025	PRIMARIA COMUNEI OTELEC	

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cotă parte	Identif. entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII

Tipul notării	Tip act	Nr. act / data	Emitent	Identificator entitate asociată	Imobil împrejmuit / neîmprejmuit	Imobil contestat / necontestat	Alte observații
Restul terenului formeaza proprietatea CAP	act notarial	Contract De Vanzare-Cumparare nr. 0/01.01.1969	-	5577	neîmprejmuit		

5. OBSERVAȚII

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

ANEXA NR. 2

UAT Otelec

Zonă cooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 59

1. DESCRIEREA IMOBILULUI

DATE TEREN											DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresa imobil	Nr. cadastral	Nr. CF	Suprafața măsurată	Intravilan/ extravilan (I/E)	Nr. top	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafața parcelă	Identif. construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
5578	judet TIMIS, UAT Otelec, loc. Otelec, str Mica nr 179, Cod Postal 307447	401164	50 (IE 401164)	885	I	83/b	-	-	CC	400	C1	CL	90	1	50	DA
					I	83/b	-	-	A	485	C2	CA	34	1	50	DA

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului / posesiei			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Cota parte	Identif. entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Observații privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent	
NAGY		IANOS	9999999999999	judet TIMIS, UAT Otelec, loc. Otelec, Cod Postal 307447	62/885	5578		Conventie	act notarial	0/01.01.1918	-	
NAGY		KATALIN	9999999999999	judet TIMIS, UAT Otelec, loc. Otelec, Cod Postal 307447	62/885	5578		Conventie	act notarial	0/01.01.1918	-	
NAGY		IANOS	9999999999999	judet TIMIS, UAT Otelec, loc. Otelec, Cod Postal 307447	4/56	5578-C1		Conventie	act notarial	0/01.01.1918	-	
NAGY		KATALIN	9999999999999	judet TIMIS, UAT Otelec, loc. Otelec, Cod Postal 307447	4/56	5578-C1		Conventie	act notarial	0/01.01.1918	-	
MARGAN		ANA	23.02.1959	judet TIMIS, UAT Timisoara, loc. Timisoara, str TRANSILVANIA nr 20, Cod Postal 300456, bloc C3, ap. 1	18/56	5578-C1		Succesiune	act notarial	certificat de mostenitor nr. 1/25.01.2017	Motica Oana-Andreea	
MARGAN		ANA	23.02.1959	judet TIMIS, UAT Timisoara, loc. Timisoara, str TRANSILVANIA nr 20, Cod Postal 300456, bloc C3, ap. 1	180/885	5578		Succesiune	act notarial	certificat de mostenitor nr. 1/25.01.2017	Motica Oana-Andreea	
MARGAN		ANA	23.02.1959	judet TIMIS, UAT Timisoara, loc. Timisoara, str TRANSILVANIA nr 20, Cod Postal 300456, bloc C3, ap. 1	30/56	5578-C1		Succesiune	act notarial	certificat de mostenitor nr. 1/25.01.2017	Motica Oana-Andreea	
MARGAN		ANA	23.02.1959	judet TIMIS, UAT Timisoara, loc. Timisoara, str TRANSILVANIA nr 20, Cod Postal 300456, bloc C3, ap. 1	301/885	5578		Succesiune	act notarial	certificat de mostenitor nr. 1/25.01.2017	Motica Oana-Andreea	
MARGAN		ANA	23.02.1959	judet TIMIS, UAT Timisoara, loc. Timisoara, str TRANSILVANIA nr 20, Cod Postal 300456, bloc C3, ap. 1	1/1	5578-C2		Construire	act administrativ	Adeverinta nr. 2367/24.04.2025	PRIMARIA COMUNEI OTELEC	
NAGY		IANOS	9999999999999	judet TIMIS, UAT Otelec, loc. Otelec, Cod Postal 307447				Construire	act administrativ	Adeverinta nr. 2367/24.04.2025	PRIMARIA COMUNEI OTELEC	
NAGY		KATALIN	9999999999999	judet TIMIS, UAT Otelec, loc. Otelec, Cod Postal 307447				Construire	act administrativ	Adeverinta nr. 2367/24.04.2025	PRIMARIA COMUNEI OTELEC	

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cotă parte	Identif. entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII

Tipul notării	Tip act	Nr. act / data	Emitent	Identificator entitate asociată	Imobil împrejmuit / neîmprejmuit	Imobil contestat / necontestat	Alte observații
Diferenta de teren se afla in proprietatea CAP.	act notarial	0/01.01.1961	-	5578			

5. OBSERVAȚII

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

ANEXA NR. 2

UAT Otelec
Zonă cooperativizată (Co)
1. DESCRIEREA IMOBILULUI

Sector cadastral nr. 59

DATE TEREN											DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresa imobil	Nr. cadastral	Nr. CF	Suprafața măsurată	Intravilan/ extravilan (I/E)	Nr. top	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafața parcelă	Identif. construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
5579	judet TIMIS, UAT Otelec, loc. Otelec, str Mica nr 180, Cod Postal 307447	406053	51 (IE 406053)	1086	I	84	-	-	CC	700	C1	CL	105	1	51	DA
					I	84	-	-	A	386	C2	CA	45	1	51	DA
											C3	CA	33	1	51	DA
											C4	CA	6	1	51	DA
											C5	CA	39	1	51	DA
											C6	CA	24	1	51	DA

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului / posesiei			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Cota parte	Identif. entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Observații privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent	
MESZAROS		IOSIF IOAN	99999999999999	judet TIMIS, UAT Otelec, loc. Otelec, Cod Postal 307447	1/1	5579		Conventie	act notarial	Contract De Vanzare-Cumparare nr. fn/01.01.2005	NP	
MESZAROS		IUDIT-VERONICA	99999999999999	judet TIMIS, UAT Otelec, loc. Otelec, Cod Postal 307447				Conventie	act notarial	Contract De Vanzare-Cumparare nr. fn/01.01.2005	NP	
MESZAROS		IOSIF IOAN	99999999999999	judet TIMIS, UAT Otelec, loc. Otelec, Cod Postal 307447	1/1	5579-C1		Conventie	act notarial	Contract De Vanzare-Cumparare nr. fn/01.01.2005	NP	
MESZAROS		IUDIT-VERONICA	99999999999999	judet TIMIS, UAT Otelec, loc. Otelec, Cod Postal 307447				Conventie	act notarial	Contract De Vanzare-Cumparare nr. fn/01.01.2005	NP	
MESZAROS		IOSIF IOAN	99999999999999	judet TIMIS, UAT Otelec, loc. Otelec, Cod Postal 307447	1/1	5579-C2		Construire	act administrativ	Adeverinta nr. 2367/24.04.2025	PRIMARIA COMUNEI OTELEC	
MESZAROS		IUDIT-VERONICA	99999999999999	judet TIMIS, UAT Otelec, loc. Otelec, Cod Postal 307447				Construire	act administrativ	Adeverinta nr. 2367/24.04.2025	PRIMARIA COMUNEI OTELEC	
MESZAROS		IOSIF IOAN	99999999999999	judet TIMIS, UAT Otelec, loc. Otelec, Cod Postal 307447	1/1	5579-C3		Construire	act administrativ	Adeverinta nr. 2367/24.04.2025	PRIMARIA COMUNEI OTELEC	
MESZAROS		IUDIT-VERONICA	99999999999999	judet TIMIS, UAT Otelec, loc. Otelec, Cod Postal 307447				Construire	act administrativ	Adeverinta nr. 2367/24.04.2025	PRIMARIA COMUNEI OTELEC	
MESZAROS		IOSIF IOAN	99999999999999	judet TIMIS, UAT Otelec, loc. Otelec, Cod Postal 307447	1/1	5579-C4		Construire	act administrativ	Adeverinta nr. 2367/24.04.2025	PRIMARIA COMUNEI OTELEC	
MESZAROS		IUDIT-VERONICA	99999999999999	judet TIMIS, UAT Otelec, loc. Otelec, Cod Postal 307447				Construire	act administrativ	Adeverinta nr. 2367/24.04.2025	PRIMARIA COMUNEI OTELEC	
MESZAROS		IOSIF IOAN	99999999999999	judet TIMIS, UAT Otelec, loc. Otelec, Cod Postal 307447	1/1	5579-C5		Construire	act administrativ	Adeverinta nr. 2367/24.04.2025	PRIMARIA COMUNEI OTELEC	
MESZAROS		IUDIT-VERONICA	99999999999999	judet TIMIS, UAT Otelec, loc. Otelec, Cod Postal 307447				Construire	act administrativ	Adeverinta nr. 2367/24.04.2025	PRIMARIA COMUNEI OTELEC	
MESZAROS		IOSIF IOAN	99999999999999	judet TIMIS, UAT Otelec, loc. Otelec, Cod Postal 307447	1/1	5579-C6		Construire	act administrativ	Adeverinta nr. 2367/24.04.2025	PRIMARIA COMUNEI OTELEC	
MESZAROS		IUDIT-VERONICA	99999999999999	judet TIMIS, UAT Otelec, loc. Otelec, Cod Postal 307447				Construire	act administrativ	Adeverinta nr. 2367/24.04.2025	PRIMARIA COMUNEI OTELEC	

GLOBAL CAD TM SRL
CLASA III, Certificat de autorizare Seria RO-B-J, nr. 1877/2020
BIRO LEVENTE

CATEGORIA B, Certificat de autorizare Seria RO-TM-F, nr.0165/25.09.2013
46 - Înregistrare sistematică UAT Otelec, Sector cadastral nr. 59 - 2024

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

ANEXA NR. 2

UAT Otelec
Zonă cooperativizată (Co)
1. DESCRIEREA IMOBILULUI

Sector cadastral nr. 59

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE												
Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cotă parte	Identif. entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII					5. OBSERVAȚII		
Tipul notării	Tip act	Nr. act / data	Emitent	Identificator entitate asociată	Imobil împrejmuit / neîmprejmuit	Imobil contestat / necontestat	Alte observații
					neîmprejmuit		

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

ANEXA NR. 2

UAT Otelec

Sector cadastral nr. 59

Zonă cooperativizată (Co)

1. DESCRIEREA IMOBILULUI

DATE TEREN											DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresa imobil	Nr. cadastral	Nr. CF	Suprafața măsurată	Intravilan/ extravilan (I/E)	Nr. top	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafața parcelă	Identif. construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
5580	judet TIMIS, UAT Otelec, loc. Otelec, str Mica nr 181, Cod Postal 307447	405412	52 otelec (IE 405412)	1619	I	85 - 86/a	-	-	CC	800	C1	CL	212	1	52 otelec	DA
					I	85 - 86/a	-	-	A	819	C2	CA	41	1	52 otelec	NU
											C3	CA	113	1	52 otelec	NU

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului / posesiei			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Cota parte	Identif. entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Observații privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent	
STATUL ROMAN			9999999999999	judet TIMIS, UAT Otelec, loc. Otelec, Cod Postal 307447	1/1	5580		Lege	act normativ	Legea 58/01.11.1974	MAREA ADUNARE NATIONALA	
MESZAROS		PARASCHIVA	06.02.1963	judet TIMIS, UAT Otelec, loc. Otelec nr. 181, Cod Postal 307447	2/8	5580-C1		Succesiune	act notarial	9/16.03.2023	VIDU DANIELA SIMONA	
MESZAROS		ZOLTAN	16.09.1982	judet TIMIS, UAT Otelec, loc. Otelec nr. 181, Cod Postal 307447	3/8	5580-C1		Succesiune	act notarial	9/16.03.2023	VIDU DANIELA SIMONA	
MESZAROS		ATTILA	26.08.1986	judet TIMIS, UAT Otelec, loc. Otelec nr. 181, Cod Postal 307447	3/8	5580-C1		Succesiune	act notarial	9/16.03.2023	VIDU DANIELA SIMONA	

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cotă parte	Identif. entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		
MESZAROS		PARASCHIVA	06.02.1963	judet TIMIS, UAT Otelec, loc. Otelec nr. 181, Cod Postal 307447	FOLOSINTA		5580	act notarial	9/16/03/2023	VIDU DANIELA SIMONA		
MESZAROS		ZOLTAN	16.09.1982	judet TIMIS, UAT Otelec, loc. Otelec nr. 181, Cod Postal 307447	FOLOSINTA		5580	act notarial	9/16/03/2023	VIDU DANIELA SIMONA		
MESZAROS		ATTILA	26.08.1986	judet TIMIS, UAT Otelec, loc. Otelec nr. 181, Cod Postal 307447	FOLOSINTA		5580	act notarial	9/16/03/2023	VIDU DANIELA SIMONA		

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII

Tipul notării	Tip act	Nr. act / data	Emitent	Identificator entitate asociată	Imobil împrejmuit / neîmprejmuit	Imobil contestat / necontestat	Alte observații
					neîmprejmuit		

5. OBSERVAȚII

Spre publicare

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

ANEXA NR. 2

UAT Otelec
Zonă cooperativizată (Co)
1. DESCRIEREA IMOBILULUI

Sector cadastral nr. 59

DATE TEREN											DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresa imobil	Nr. cadastral	Nr. CF	Suprafața măsurată	Intravilan/ extravilan (I/E)	Nr. top	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafața parcelă	Identif. construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
5581	judet TIMIS, UAT Otelec, loc. Otelec, str Mica nr 182, Cod Postal 307447	405413	53 otelec (IE 405413)	845	I	85-86/b	-	-	CC	400	C1	CL	50	1	53 otelec	DA
					I	85-86/b	-	-	A	445	C2	CA	59	1	53 otelec	DA

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului / posesiei			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Cota parte	Identif. entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Observații privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent	
MESZAROS		PARASCHIVA	06.02.1963	judet TIMIS, UAT Otelec, loc. Otelec nr. 181, Cod Postal 307447	135/845	5581		Succesiune	act notarial	CM 9/16.03.2023	VIDU DANIELA SIMONA	
MESZAROS		PARASCHIVA	06.02.1963	judet TIMIS, UAT Otelec, loc. Otelec nr. 181, Cod Postal 307447	2/8	5581-C1		Succesiune	act notarial	CM 9/16.03.2023	VIDU DANIELA SIMONA	
MESZAROS		ZOLTAN	16.09.1982	judet TIMIS, UAT Otelec, loc. Otelec nr. 181, Cod Postal 999999	202/845	5581		Succesiune	act notarial	CM 9/16.03.2023	VIDU DANIELA SIMONA	
MESZAROS		ATTILA	26.08.1986	judet TIMIS, UAT Otelec, loc. Otelec, Cod Postal 307447	202/845	5581		Succesiune	act notarial	CM 9/16.03.2023	VIDU DANIELA SIMONA	
MESZAROS		ZOLTAN	16.09.1982	judet TIMIS, UAT Otelec, loc. Otelec nr. 181, Cod Postal 999999	3/8	5581-C1		Succesiune	act notarial	CM 9/16.03.2023	VIDU DANIELA SIMONA	
MESZAROS		ATTILA	26.08.1986	judet TIMIS, UAT Otelec, loc. Otelec, Cod Postal 307447	3/8	5581-C1		Succesiune	act notarial	CM 9/16.03.2023	VIDU DANIELA SIMONA	
MESZAROS		PARASCHIVA	06.02.1963	judet TIMIS, UAT Otelec, loc. Otelec nr. 181, Cod Postal 307447	3/8	5581			act normativ	Legea 7/13.03.1996	PARLAMENTUL ROMANIEI	
MESZAROS		ZOLTAN	16.09.1982	judet TIMIS, UAT Otelec, loc. Otelec nr. 181, Cod Postal 999999					act normativ	Legea 7/13.03.1996	PARLAMENTUL ROMANIEI	
MESZAROS		ATTILA	26.08.1986	judet TIMIS, UAT Otelec, loc. Otelec, Cod Postal 307447					act normativ	Legea 7/13.03.1996	PARLAMENTUL ROMANIEI	
MESZAROS		PARASCHIVA	06.02.1963	judet TIMIS, UAT Otelec, loc. Otelec nr. 181, Cod Postal 307447	1/1	5581-C2		Construire	act administrativ	Adeverinta nr. 2367/24.04.2025	PRIMARIA COMUNEI OTELEC	
MESZAROS		ZOLTAN	16.09.1982	judet TIMIS, UAT Otelec, loc. Otelec nr. 181, Cod Postal 999999				Construire	act administrativ	Adeverinta nr. 2367/24.04.2025	PRIMARIA COMUNEI OTELEC	
MESZAROS		ATTILA	26.08.1986	judet TIMIS, UAT Otelec, loc. Otelec, Cod Postal 307447				Construire	act administrativ	Adeverinta nr. 2367/24.04.2025	PRIMARIA COMUNEI OTELEC	

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cotă parte	Identif. entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII

Tipul notării	Tip act	Nr. act / data	Emitent	Identificator entitate asociată	Imobil împrejmuit / neîmprejmuit	Imobil contestat / necontestat	Alte observații
Se noteaza posesia factica asupra suprafetei de 306mp/845mp in favoarea lui:	act normativ	Legea 7/13.03.1996	PARLAMENTUL ROMANIEI	5581	neîmprejmuit		

5. OBSERVAȚII

GLOBAL CAD TM SRL
CLASA III, Certificat de autorizare Seria RO-B-J, nr. 1877/2020
BIRO LEVENTE
CATEGORIA B, Certificat de autorizare Seria RO-TM-F, nr.0165/25.09.2013
49 - Înregistrare sistematică UAT Otelec, Sector cadastral nr. 59 - 2024

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

ANEXA NR. 2

UAT Otelec
Zonă cooperativizată (Co)
1. DESCRIEREA IMOBILULUI

Sector cadastral nr. 59

DATE TEREN											DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresa imobil	Nr. cadastral	Nr. CF	Suprafața măsurată	Intravilan/ extravilan (I/E)	Nr. top	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafața parcelă	Identif. construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
5582	judet TIMIS, UAT Otelec, loc. Otelec, str Pardani, Cod Postal 307447		823 Otelec	1101	I	200/39-40/b	-	-	A	1101						

2. PROPRIETATEA / POSESIA													Observații privitoare la proprietar			
Titularul dreptului / posesiei			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Cota parte	Identif. entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic							
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent					
FA		STEFAN	9999999999999	judet TIMIS, UAT Otelec, loc. Otelec, Cod Postal 307447	1/1	5582		Conventie	act notarial	0/01.01.1923	-					

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE													Valoare ipotecă		Tip monedă	
Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cotă parte	Identif. entitate asociată	Act juridic								
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent						

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII					5. OBSERVAȚII			
Tipul notării	Tip act	Nr. act / data	Emitent	Identificator entitate asociată	Imobil împrejmuit / neîmprejmuit	Imobil contestat / necontestat	Alte observații	
					neîmprejmuit			