

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

ANEXA NR. 2

UAT Otelec

Zonă cooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 57

1. DESCRIEREA IMOBILULUI

DATE TEREN										DATE CONSTRUCȚII						
Identificator teren	Adresa imobil	Nr. cadastral	Nr. CF	Suprafața măsurată	Intravilan/ extravilan (I/E)	Nr. top	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafața parcelă	Identif. construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
5511	judet TIMIS, UAT Otelec, loc. Otelec, str Pardani nr 379, Cod Postal 307447		479 Otelec	1405	I	200/47/1	-	-	CC	1000	C1	CL	136	1	479 Otelec	DA
					I	200/47/1	-	-	A	405	C2	CL	52	1	479 Otelec	DA
											C3	CA	124	1	479 Otelec	DA
											C4	CA	30	1	479 Otelec	DA
											C5	CA	12	1	479 Otelec	DA

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului / posesiei			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Cota parte	Identif. entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Observații privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent	
MONDOVICS		LUDOVIC	999999999999	judet TIMIS, UAT Otelec, loc. Otelec, Cod Postal 307447	1/1	5511		Convenție	act notarial	Contract De Vanzare-Cumparare nr. 0/01.01.2002	-	
MONDOVICS		DANIELA	999999999999	judet TIMIS, UAT Otelec, loc. Otelec, Cod Postal 307447				Convenție	act notarial	Contract De Vanzare-Cumparare nr. 0/01.01.2002	-	
MONDOVICS		LUDOVIC	999999999999	judet TIMIS, UAT Otelec, loc. Otelec, Cod Postal 307447	1/1	5511-C1		Convenție	act notarial	Contract De Vanzare-Cumparare nr. 0/01.01.2002	-	
MONDOVICS		DANIELA	999999999999	judet TIMIS, UAT Otelec, loc. Otelec, Cod Postal 307447				Convenție	act notarial	Contract De Vanzare-Cumparare nr. 0/01.01.2002	-	
MONDOVICS		LUDOVIC	999999999999	judet TIMIS, UAT Otelec, loc. Otelec, Cod Postal 307447	1/1	5511-C2		Construire	act administrativ	Adeverinta nr. 2367/24.04.2025	PRIMARIA COMUNEI OTELEC	
MONDOVICS		DANIELA	999999999999	judet TIMIS, UAT Otelec, loc. Otelec, Cod Postal 307447				Construire	act administrativ	Adeverinta nr. 2367/24.04.2025	PRIMARIA COMUNEI OTELEC	
MONDOVICS		LUDOVIC	999999999999	judet TIMIS, UAT Otelec, loc. Otelec, Cod Postal 307447	1/1	5511-C3		Construire	act administrativ	Adeverinta nr. 2367/24.04.2025	PRIMARIA COMUNEI OTELEC	
MONDOVICS		DANIELA	999999999999	judet TIMIS, UAT Otelec, loc. Otelec, Cod Postal 307447				Construire	act administrativ	Adeverinta nr. 2367/24.04.2025	PRIMARIA COMUNEI OTELEC	
MONDOVICS		LUDOVIC	999999999999	judet TIMIS, UAT Otelec, loc. Otelec, Cod Postal 307447	1/1	5511-C4		Construire	act administrativ	Adeverinta nr. 2367/24.04.2025	PRIMARIA COMUNEI OTELEC	
MONDOVICS		DANIELA	999999999999	judet TIMIS, UAT Otelec, loc. Otelec, Cod Postal 307447				Construire	act administrativ	Adeverinta nr. 2367/24.04.2025	PRIMARIA COMUNEI OTELEC	
MONDOVICS		LUDOVIC	999999999999	judet TIMIS, UAT Otelec, loc. Otelec, Cod Postal 307447	1/1	5511-C5		Construire	act administrativ	Adeverinta nr. 2367/24.04.2025	PRIMARIA COMUNEI OTELEC	
MONDOVICS		DANIELA	999999999999	judet TIMIS, UAT Otelec, loc. Otelec, Cod Postal 307447				Construire	act administrativ	Adeverinta nr. 2367/24.04.2025	PRIMARIA COMUNEI OTELEC	

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cotă parte	Identif. entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII

Tipul notării	Tip act	Nr. act / data	Emitent	Identificator entitate asociată	Imobil împrejmuit / neîmprejmuit	Imobil contestat / necontestat	Alte observații
					împrejmuit		

5. OBSERVAȚII

GLOBAL CAD TM SRL

CLASA III, Certificat de autorizare Seria RO-B-J, nr. 1877/2020

BIRO LEVENTE

CATEGORIA B, Certificat de autorizare Seria RO-TM-F, nr.0165/25.09.2013

1 - Înregistrare sistematică UAT Otelec, Sector cadastral nr. 57 - 2025

Spre publicare

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

ANEXA NR. 2

UAT Otelec
Zonă cooperativizată (Co)
1. DESCRIEREA IMOBILULUI

Sector cadastral nr. 57

DATE TEREN											DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresa imobil	Nr. cadastral	Nr. CF	Suprafața măsurată	Intravilan/ extravilan (I/E)	Nr. top	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafața parcelă	Identif. construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
5512	judet TIMIS, UAT Otelec, loc. Otelec, str Pardani nr 379/A, Cod Postal 307447	401022	1819 (IE 401022)	1334	I	200/47/2	-	-	CC	700	C2	CL	157	1	1819	DA
					I	200/47/2	-	-	A	634	C3 C4	CA CA	43 17	1 1	1819 1819	DA DA

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului / posesiei			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sedi	Cota parte	Identif. entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Observații privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent	
FRIGH		MARIA	99999999999999	judet TIMIS, UAT Otelec, loc. Otelec, Cod Postal 307447	1/2	5512		Conventie	act notarial	Contract De Vanzare-Cumparare nr. 0/01.01.1996	-	
FRIGH		MARIA	99999999999999	judet TIMIS, UAT Otelec, loc. Otelec, Cod Postal 307447	1/8	5512		Succesiune	act notarial	36/17.06.2020	INCZE EDIT	
FRIGH		LADISLAU	99999999999999	judet TIMIS, UAT Otelec, loc. Otelec, Cod Postal 307447	3/8	5512		Succesiune	act notarial	36/17.06.2020	INCZE EDIT	
FRIGH		MARIA	99999999999999	judet TIMIS, UAT Otelec, loc. Otelec, Cod Postal 307447	1/1	5512-C2		Construire	act administrativ	Adeverinta nr. 2367/24.04.2025	PRIMARIA COMUNEI OTELEC	
FRIGH		LADISLAU	99999999999999	judet TIMIS, UAT Otelec, loc. Otelec, Cod Postal 307447				Construire	act administrativ	Adeverinta nr. 2367/24.04.2025	PRIMARIA COMUNEI OTELEC	
FRIGH		MARIA	99999999999999	judet TIMIS, UAT Otelec, loc. Otelec, Cod Postal 307447	1/1	5512-C3		Construire	act administrativ	Adeverinta nr. 2367/24.04.2025	PRIMARIA COMUNEI OTELEC	
FRIGH		LADISLAU	99999999999999	judet TIMIS, UAT Otelec, loc. Otelec, Cod Postal 307447				Construire	act administrativ	Adeverinta nr. 2367/24.04.2025	PRIMARIA COMUNEI OTELEC	
FRIGH		MARIA	99999999999999	judet TIMIS, UAT Otelec, loc. Otelec, Cod Postal 307447	1/1	5512-C4		Construire	act administrativ	Adeverinta nr. 2367/24.04.2025	PRIMARIA COMUNEI OTELEC	
FRIGH		LADISLAU	99999999999999	judet TIMIS, UAT Otelec, loc. Otelec, Cod Postal 307447				Construire	act administrativ	Adeverinta nr. 2367/24.04.2025	PRIMARIA COMUNEI OTELEC	

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sedi	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cotă parte	Identif. entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII

Tipul notării	Tip act	Nr. act / data	Emitent	Identificator entitate asociată	Imobil împrejmuit / neîmprejmuit	Imobil contestat / necontestat	Alte observații
Se radiaza constructia A1.1	act administrativ	Adeverinta nr. 2367/24.04.2025	PRIMARIA COMUNEI OTELEC	5512	neîmprejmuit		

5. OBSERVAȚII

GLOBAL CAD TM SRL

CLASA III, Certificat de autorizare Seria RO-B-J, nr. 1877/2020

BIRO LEVENTE

CATEGORIA B, Certificat de autorizare Seria RO-TM-F, nr.0165/25.09.2013

2 - Înregistrare sistematică UAT Otelec, Sector cadastral nr. 57 - 2025

Spre publicare

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

ANEXA NR. 2

UAT Otelec

Zonă cooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 57

1. DESCRIEREA IMOBILULUI

DATE TEREN											DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresa imobil	Nr. cadastral	Nr. CF	Suprafața măsurată	Intravilan/ extravilan (I/E)	Nr. top	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafața parcelă	Identif. construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
5513	judet TIMIS, UAT Otelec, loc. Otelec, str Pardani nr 378, Cod Postal 307447	401023	1820 (IE 401023)	1079	I	200/45-6/2	-	-	A	650	C2	CL	47	1	1820	DA
					I	200/45-6/2	-	-	A	429	C3	CA	49	1	1820	DA
											C4	CA	19	1	1820	DA

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului / posesiei			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Cota parte	Identif. entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Observații privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent	
SIPOS		STEFAN	9999999999999	judet TIMIS, UAT Otelec, loc. Otelec, Cod Postal 307447	1/1	5513		Succesiune	act notarial	Mostenire nr. 0/01.01.1996	-	
SIPOS		STEFAN	9999999999999	judet TIMIS, UAT Otelec, loc. Otelec, Cod Postal 307447	1/1	5513-C2		Construire	act administrativ	Adeverinta nr. 2367/24.04.2025	PRIMARIA COMUNEI OTELEC	
SIPOS		STEFAN	9999999999999	judet TIMIS, UAT Otelec, loc. Otelec, Cod Postal 307447	1/1	5513-C3		Construire	act administrativ	Adeverinta nr. 2367/24.04.2025	PRIMARIA COMUNEI OTELEC	
SIPOS		STEFAN	9999999999999	judet TIMIS, UAT Otelec, loc. Otelec, Cod Postal 307447	1/1	5513-C4		Construire	act administrativ	Adeverinta nr. 2367/24.04.2025	PRIMARIA COMUNEI OTELEC	

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cotă parte	Identif. entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII

Tipul notării	Tip act	Nr. act / data	Emitent	Identificator entitate asociată	Imobil împrejmuit / neîmprejmuit	Imobil contestat / necontestat	Alte observații
Se radiaza constructia A1.1	act administrativ	Adeverinta nr. 2367/24.04.2025	PRIMARIA COMUNEI OTELEC	5513	neîmprejmuit		

5. OBSERVAȚII

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

ANEXA NR. 2

UAT Otelec

Sector cadastral nr. 57

Zonă cooperativizată (Co)

1. DESCRIEREA IMOBILULUI

DATE TEREN											DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresa imobil	Nr. cadastral	Nr. CF	Suprafața măsurată	Intravilan/ extravilan (I/E)	Nr. top	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafața parcelă	Identif. construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
5514	judet TIMIS, UAT Otelec, loc. Otelec, str Pardani nr 377, Cod Postal 307447	401489	401489	1755	I	200/45-6/1	-	-	CC	800	C1	CL	178	2		DA
					I	200/45-6/1	-	-	A	955	C2	CL	104	1		DA
											C3	CA	14	1		DA
											C4	CA	33	1		DA

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului / posesiei			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Cota parte	Identif. entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Observații privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent	
VADEAN		EDITH	20.09.1967	judet TIMIS, UAT Otelec, loc. Otelec, str Pardani nr 377, Cod Postal 307447	3/8	5514		Succesiune	act notarial	Mostenire nr. 0/01.01.2018	-	
VADEAN		EDITH	20.09.1967	judet TIMIS, UAT Otelec, loc. Otelec, str Pardani nr 377, Cod Postal 307447	3/8	5514-C1		Succesiune	act notarial	Mostenire nr. 0/01.01.2018	-	
VADEAN		EDITH	20.09.1967	judet TIMIS, UAT Otelec, loc. Otelec, str Pardani nr 377, Cod Postal 307447	5/8	5514		Succesiune	act notarial	2/19.01.2017	Bucur BIANCA-MONICA	
VADEAN		EDITH	20.09.1967	judet TIMIS, UAT Otelec, loc. Otelec, str Pardani nr 377, Cod Postal 307447	5/8	5514-C1		Succesiune	act notarial	2/19.01.2017	Bucur BIANCA-MONICA	
VADEAN		EDITH	20.09.1967	judet TIMIS, UAT Otelec, loc. Otelec, str Pardani nr 377, Cod Postal 307447	1/1	5514-C2		Construire	act administrativ	Certificat de atestare nr. 205/17.02.2021	Comuna Otelec	
VADEAN		EDITH	20.09.1967	judet TIMIS, UAT Otelec, loc. Otelec, str Pardani nr 377, Cod Postal 307447	1/1	5514-C3		Construire	act administrativ	Adeverinta nr. 2367/24.04.2025	PRIMARIA COMUNEI OTELEC	
VADEAN		EDITH	20.09.1967	judet TIMIS, UAT Otelec, loc. Otelec, str Pardani nr 377, Cod Postal 307447	1/1	5514-C4		Construire	act administrativ	Adeverinta nr. 2367/24.04.2025	PRIMARIA COMUNEI OTELEC	

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cotă parte	Identif. entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII

Tipul notării	Tip act	Nr. act / data	Emitent	Identificator entitate asociată	Imobil împrejmuit / neîmprejmuit	Imobil contestat / necontestat	Alte observații
					împrejmuit		

5. OBSERVAȚII

GLOBAL CAD TM SRL

CLASA III, Certificat de autorizare Seria RO-B-J, nr. 1877/2020

BIRO LEVENTE

CATEGORIA B, Certificat de autorizare Seria RO-TM-F, nr.0165/25.09.2013

4 - Înregistrare sistematică UAT Otelec, Sector cadastral nr. 57 - 2025

Spre publicare

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

ANEXA NR. 2

UAT Otelec

Zonă cooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 57

1. DESCRIEREA IMOBILULUI

DATE TEREN											DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresa imobil	Nr. cadastral	Nr. CF	Suprafața măsurată	Intravilan/ extravilan (I/E)	Nr. top	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafața parcelă	Identif. construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
5515	judet TIMIS, UAT Otelec, loc. Otelec, str Pardani nr 376, Cod Postal 307447	401389	284 (IE 401389)	1460	I	200/43-4/b	-	-	CC	800	C1	CL	47	1	284	DA
					I	200/43-4/b	-	-	A	660						

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului / posesiei			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sedi	Cota parte	Identif. entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Observații privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent	
LAZI		DAN-CLAUDIU	14.10.1992	judet TIMIS, UAT Giroc, loc. Giroc, str TIMIS nr 34, Cod Postal 307220	1/1	5515		Conventie	act notarial	Contract De Vanzare-Cumparare nr. 386/25.04.2019	BORA MARIA	
LAZI		ARANKA-VANESA	31.10.1992	judet TIMIS, UAT Deta, loc. Deta, str Elena Ghenescu, Cod Postal 305200, bloc B17, ap. 2				Conventie	act notarial	Contract De Vanzare-Cumparare nr. 386/25.04.2019	BORA MARIA	
LAZI		DAN-CLAUDIU	14.10.1992	judet TIMIS, UAT Giroc, loc. Giroc, str TIMIS nr 34, Cod Postal 307220	1/1	5515-C1		Conventie	act notarial	Contract De Vanzare-Cumparare nr. 386/25.04.2019	BORA MARIA	
LAZI		ARANKA-VANESA	31.10.1992	judet TIMIS, UAT Deta, loc. Deta, str Elena Ghenescu, Cod Postal 305200, bloc B17, ap. 2				Conventie	act notarial	Contract De Vanzare-Cumparare nr. 386/25.04.2019	BORA MARIA	

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sedi	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cotă parte	Identif. entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII

Tipul notării	Tip act	Nr. act / data	Emitent	Identificator entitate asociată	Imobil împrejmuit / neîmprejmuit	Imobil contestat / necontestat	Alte observații
					neîmprejmuit		

5. OBSERVAȚII

GLOBAL CAD TM SRL
CLASA III, Certificat de autorizare Seria RO-B-J, nr. 1877/2020
BIRO LEVENTECATEGORIA B, Certificat de autorizare Seria RO-TM-F, nr.0165/25.09.2013
5 - Înregistrare sistematică UAT Otelec, Sector cadastral nr. 57 - 2025

Spre publicare

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

ANEXA NR. 2

UAT Otelec
Zonă cooperativizată (Co)
1. DESCRIEREA IMOBILULUI

Sector cadastral nr. 57

DATE TEREN											DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresa imobil	Nr. cadastral	Nr. CF	Suprafața măsurată	Intravilan/ extravilan (I/E)	Nr. top	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafața parcelă	Identif. construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
5516	judet TIMIS, UAT Otelec, loc. Otelec, str Pardani nr 375, Cod Postal 307447	401065	850 (IE 401065)	1568	I	200/43-4/a	-	-	CC	800	C1	CL	48	1	850	DA
					I	200/43-4/a	-	-	CC	768	C2	CA	58	1	850	DA
											C3	CA	45	1	850	DA

2. PROPRIETATEA / POSESIA												
Titularul dreptului / posesiei			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Cota parte	Identif. entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Observații privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent	
SZALAI		ROZALIA	05.02.1949	judet TIMIS, UAT Otelec, loc. Otelec, str Pardani nr 375, Cod Postal 307447	1/4	5516		Succesiune	act notarial	45/11.09.2015	SURU AMIR SORIN	
SZALAI		ROZALIA	05.02.1949	judet TIMIS, UAT Otelec, loc. Otelec, str Pardani nr 375, Cod Postal 307447	1/4	5516-C1		Succesiune	act notarial	45/11.09.2015	SURU AMIR SORIN	
SZALAI		LADISLAU	15.11.1967	judet TIMIS, UAT Otelec, loc. Otelec, str Pardani nr 375, Cod Postal 307447	3/4	5516		Succesiune	act notarial	45/11.09.2015	SURU AMIR SORIN	
SZALAI		LADISLAU	15.11.1967	judet TIMIS, UAT Otelec, loc. Otelec, str Pardani nr 375, Cod Postal 307447	3/4	5516-C1		Succesiune	act notarial	45/11.09.2015	SURU AMIR SORIN	
SZALAI		ROZALIA	05.02.1949	judet TIMIS, UAT Otelec, loc. Otelec, str Pardani nr 375, Cod Postal 307447	1/1	5516-C2		Construire	act administrativ	FISCAL NR. 770/20.03.2024	COMUNA OTELEC	
SZALAI		LADISLAU	15.11.1967	judet TIMIS, UAT Otelec, loc. Otelec, str Pardani nr 375, Cod Postal 307447				Construire	act administrativ	FISCAL NR. 770/20.03.2024	COMUNA OTELEC	
SZALAI		ROZALIA	05.02.1949	judet TIMIS, UAT Otelec, loc. Otelec, str Pardani nr 375, Cod Postal 307447	1/1	5516-C3		Construire	act administrativ	FISCAL NR. 770/20.03.2024	COMUNA OTELEC	
SZALAI		LADISLAU	15.11.1967	judet TIMIS, UAT Otelec, loc. Otelec, str Pardani nr 375, Cod Postal 307447				Construire	act administrativ	FISCAL NR. 770/20.03.2024	COMUNA OTELEC	

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE												
Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cotă parte	Identif. entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII					5. OBSERVAȚII		
Tipul notării	Tip act	Nr. act / data	Emitent	Identificator entitate asociată	Imobil împrejmuit / neîmprejmuit	Imobil contestat / necontestat	Alte observații
					neîmprejmuit		

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

ANEXA NR. 2

UAT Otelec

Zonă cooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 57

1. DESCRIEREA IMOBILULUI

DATE TEREN											DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresa imobil	Nr. cadastral	Nr. CF	Suprafața măsurată	Intravilan/ extravilan (I/E)	Nr. top	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafața parcelă	Identif. construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
5517	judet TIMIS, UAT Otelec, loc. Otelec, str Pardani nr 374, Cod Postal 307447	400988	1764 (IE 400988)	2701	I	200/41-2	-	-	CC	1500	C1	CL	87	1	1764	DA
					I	200/41-2	-	-	A	1201	C2	CL	75	1	1764	DA
											C3	CA	47	1	1764	DA
											C4	CA	20	1	1764	DA
											C5	CA	19	1	1764	DA

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului / posesiei			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Cota parte	Identif. entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Observații privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent	
VARGA		ROZALIA	24.08.1976	judet TIMIS, UAT Otelec, loc. Otelec, str Pardani nr 374, Cod Postal 307447	1/2	5517		Succesiune	act notarial	Mostenire nr. 0/01.01.2005	-	
VARGA		ROZALIA	24.08.1976	judet TIMIS, UAT Otelec, loc. Otelec, str Pardani nr 374, Cod Postal 307447	1/2	5517		Conventie	act notarial	Mostenire nr. 0/01.01.2005	-	
VARGA		ROZALIA	24.08.1976	judet TIMIS, UAT Otelec, loc. Otelec, str Pardani nr 374, Cod Postal 307447	1/2	5517-C1		Succesiune	act notarial	Mostenire nr. 0/01.01.2005	-	
VARGA		ROZALIA	24.08.1976	judet TIMIS, UAT Otelec, loc. Otelec, str Pardani nr 374, Cod Postal 307447	1/2	5517-C1		Conventie	act notarial	Mostenire nr. 0/01.01.2005	-	
VARGA		ROZALIA	24.08.1976	judet TIMIS, UAT Otelec, loc. Otelec, str Pardani nr 374, Cod Postal 307447	1/1	5517-C2		Construire	act administrativ	Adeverinta nr. 2367/24.04.2025	PRIMARIA COMUNEI OTELEC	
VARGA		ROZALIA	24.08.1976	judet TIMIS, UAT Otelec, loc. Otelec, str Pardani nr 374, Cod Postal 307447	1/1	5517-C3		Construire	act administrativ	Adeverinta nr. 2367/24.04.2025	PRIMARIA COMUNEI OTELEC	
VARGA		ROZALIA	24.08.1976	judet TIMIS, UAT Otelec, loc. Otelec, str Pardani nr 374, Cod Postal 307447	1/1	5517-C4		Construire	act administrativ	Adeverinta nr. 2367/24.04.2025	PRIMARIA COMUNEI OTELEC	
VARGA		ROZALIA	24.08.1976	judet TIMIS, UAT Otelec, loc. Otelec, str Pardani nr 374, Cod Postal 307447	1/1	5517-C5		Construire	act administrativ	Adeverinta nr. 2367/24.04.2025	PRIMARIA COMUNEI OTELEC	

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cotă parte	Identif. entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII

Tipul notării	Tip act	Nr. act / data	Emitent	Identificator entitate asociată	Imobil împrejmuit / neîmprejmuit	Imobil contestat / necontestat	Alte observații
					neîmprejmuit		

5. OBSERVAȚII

GLOBAL CAD TM SRL

CLASA III, Certificat de autorizare Seria RO-B-J, nr. 1877/2020

BIRO LEVENTE

CATEGORIA B, Certificat de autorizare Seria RO-TM-F, nr.0165/25.09.2013

7 - Înregistrare sistematică UAT Otelec, Sector cadastral nr. 57 - 2025

Spre publicare