

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

ANEXA NR. 2

UAT Otelec

Sector cadastral nr. 56

Zonă cooperativizată (Co)

1. DESCRIEREA IMOBILULUI

DATE TEREN											DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresa imobil	Nr. cadastral	Nr. CF	Suprafața măsurată	Intravilan/ extravilan (I/E)	Nr. top	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafața parcelă	Identif. construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
5470	judet TIMIS, UAT Otelec, loc. Otelec, str FN nr 183, Cod Postal 307447	401392	716 (IE 401392)	1139	I	163/a/2	-	-	A	1139						

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului / posesiei			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Cota parte	Identif. entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Observații privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent	
SZABO		IOSIF	99999999999999	judet TIMIS, UAT Otelec, loc. Otelec, Cod Postal 307447	1119/1139	5470		Conventie	act notarial	-/05.08.1996	-	
SZABO		LIDIA	99999999999999	judet TIMIS, UAT Otelec, loc. Otelec, Cod Postal 307447				Conventie	act notarial	-/05.08.1996	-	
COMUNA OTELEC			24296605	judet TIMIS, UAT Otelec, loc. Otelec, Cod Postal 307447	20/1139	5470		Lege	act normativ	Legea 7/13.03.1996	PARLAMENTUL ROMANIEI	

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cotă parte	Identif. entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII

Tipul notării	Tip act	Nr. act / data	Emitent	Identificator entitate asociată	Imobil împrejmuit / neîmprejmuit	Imobil contestat / necontestat	Alte observații
					neîmprejmuit		

5. OBSERVAȚII

GLOBAL CAD TM SRL

CLASA III, Certificat de autorizare Seria RO-B-J, nr. 1877/2020

BIRO LEVENTE

CATEGORIA B, Certificat de autorizare Seria RO-TM-F, nr.0165/25.09.2013

1 - Înregistrare sistematică UAT Otelec, Sector cadastral nr. 56 - 2025

Spre publicare

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

ANEXA NR. 2

UAT Otelec
Zonă cooperativizată (Co)
1. DESCRIEREA IMOBILULUI

Sector cadastral nr. 56

DATE TEREN											DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresa imobil	Nr. cadastral	Nr. CF	Suprafața măsurată	Intravilan/ extravilan (I/E)	Nr. top	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafața parcelă	Identif. construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
5471	judet TIMIS, UAT Otelec, loc. Otelec, str FN nr 184, Cod Postal 307447	401390	715 Otelec (IE 401390)	1119	I	163/a/1	-	-	A	1119						

2. PROPRIETATEA / POSESIA												
Titularul dreptului / posesiei			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Cota parte	Identif. entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Observații privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent	
NAGY		ELISABETA	99999999999999	judet TIMIS, UAT Otelec, loc. Otelec, Cod Postal 307447	560/1119	5471		Conventie	act notarial	fn/02.10.1956	-	
MEGYESI COMUNA OTELEC		ILEANA	99999999999999	judet TIMIS, UAT Otelec, loc. Otelec, Cod Postal 307447	125/1119	5471		Succesiune	act notarial	fn/12.01.1990	-	
			24296605	judet TIMIS, UAT Otelec, loc. Otelec, str Gradinitei nr 431, Cod Postal 307447	434/1119	5471		Lege	act normativ	Legea 7/13.03.1996	PARLAMENTUL ROMANIEI	

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE												
Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cotă parte	Identif. entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII					5. OBSERVAȚII		
Tipul notării	Tip act	Nr. act / data	Emitent	Identificator entitate asociată	Imobil împrejmuit / neîmprejmuit	Imobil contestat / necontestat	Alte observații
Se radiază construcția A1.1	act administrativ	Adeverinta nr. 2367/24.04.2025	PRIMARIA COMUNEI OTELEC	5471	neîmprejmuit		

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

ANEXA NR. 2

UAT Otelec
Zonă cooperativizată (Co)
1. DESCRIEREA IMOBILULUI

Sector cadastral nr. 56

DATE TEREN											DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresa imobil	Nr. cadastral	Nr. CF	Suprafață măsurată	Intravilan / extravilan (I/E)	Nr. top	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafață a parcelă	Identif. construcție	Cod grupă destinație	Suprafață construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
5472	judet TIMIS, UAT Otelec, loc. Otelec, str FN nr 185, Cod Postal 307447	401391	54 otelec (IE 401391)	2127	I	87/b	-	-	A	2127						

2. PROPRIETATEA / POSESIA												
Titularul dreptului / posesiei			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Cota parte	Identif. entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Observații privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițial a tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent	
VARGA		IOZSEF	9999999999999999999	judet TIMIS, UAT Otelec, loc. Otelec, Cod Postal 307447	3235/21270	5472		Conventie	act notarial	fn/19.06.1920	-	
VARGA		ANDREI	9999999999999999999	judet TIMIS, UAT Otelec, loc. Otelec, Cod Postal 307447	3235/21270	5472		Conventie	act notarial	fn/13.03.1950	-	
KOCSIK		ROZALIA	9999999999999999999	judet TIMIS, UAT Otelec, loc. Otelec, Cod Postal 307447				Conventie	act notarial	fn/13.03.1950	-	
NEIDENTIFICAT		NEIDENTIFICAT	0000000000000000000	judet TIMIS, UAT Otelec, loc. Otelec, Cod Postal 999999	14800/21270	5472		Constituire	act normativ	1/01.01.2024	-	

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE												
Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cotă parte	Identif. entitate asociată	Act juridic			Valoarea ipotecă	Tip moneda
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII				5. OBSERVAȚII			
Tipul notării	Tip act	Nr. act / data	Emitent	Identificator entitate asociată	Imobil împrejmuit / neîmprejmuit	Imobil contestat / necontestat	Alte observații
Se radiaza constructia A1.1	act administrativ	Adeverinta nr. 2367/24.04.2025	PRIMARIA COMUNEI OTELEC	5472			
Se noteaza mentiunea de proprietar neidentificat asupra portiunii de 14800/21270mp	act normativ	7/13.03.1996	PARLAMENTUL ROMANIEI	5472			

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

ANEXA NR. 2

UAT Otelec
Zonă cooperativizată (Co)
1. DESCRIEREA IMOBILULUI

Sector cadastral nr. 56

DATE TEREN											DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresa imobil	Nr. cadastral	Nr. CF	Suprafața măsurată	Intravilan/ extravilan (I/E)	Nr. top	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafața parcelă	Identif. construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
5473	judet TIMIS, UAT Otelec, loc. Otelec, str Mica nr 186, Cod Postal 307447		55 Otelec	804	I	87/c	-	-	CC	400	C2	CL	87	1	55 Otelec	DA
					I	87/c	-	-	A	404	C3	CA	31	1	55 Otelec	DA
											C4	CA	21	1	55 Otelec	DA

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului / posesiei			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Cota parte	Identif. entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Observații privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent	
VARGA		ANDREI	99999999999999	judet TIMIS, UAT Otelec, loc. Otelec, Cod Postal 307447	432/803	5473		Conventie	act notarial	Contract de vanzare cumparare nr. 0/26.02.1948	-	
BUZAS		ROZALIA	01.03.1950	judet TIMIS, UAT Otelec, loc. Otelec nr. 186, Cod Postal 307447	432/803	5473			act normativ	4484/09.12.2024	COMUNA OTELEC	
BUZAS		ROZALIA	01.03.1950	judet TIMIS, UAT Otelec, loc. Otelec nr. 186, Cod Postal 307447	1/1	5473-C2		Construire	act administrativ	Adeverinta nr. 2367/24.04.2025	PRIMARIA COMUNEI OTELEC	
BUZAS		ROZALIA	01.03.1950	judet TIMIS, UAT Otelec, loc. Otelec nr. 186, Cod Postal 307447	1/1	5473-C3		Construire	act administrativ	Adeverinta nr. 2367/24.04.2025	PRIMARIA COMUNEI OTELEC	
BUZAS		ROZALIA	01.03.1950	judet TIMIS, UAT Otelec, loc. Otelec nr. 186, Cod Postal 307447	1/1	5473-C4		Construire	act administrativ	Adeverinta nr. 2367/24.04.2025	PRIMARIA COMUNEI OTELEC	

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cotă parte	Identif. entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII

Tipul notării	Tip act	Nr. act / data	Emitent	Identificator entitate asociată	Imobil împrejmuit / neîmprejmuit	Imobil contestat / necontestat	Alte observații
Se radiaza constructia A1.1 Se noteaza posesia faptica asupra imobilului in suprafata de 804 mp in baza Legii 7/1996 in favoarea lui:	act administrativ	Adeverinta nr. 2367/24.04.2025	PRIMARIA COMUNEI OTELEC	5473	neîmprejmuit		
	act normativ	4484/09.12.2024	COMUNA OTELEC	5473			

5. OBSERVAȚII

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

ANEXA NR. 2

UAT Otelec
Zonă cooperativizată (Co)
1. DESCRIEREA IMOBILULUI

Sector cadastral nr. 56

DATE TEREN											DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresa imobil	Nr. cadastral	Nr. CF	Suprafața măsurată	Intravilan/ extravilan (I/E)	Nr. top	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafața parcelă	Identif. construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
5474	judet TIMIS, UAT Otelec, loc. Otelec, str Mica nr 187, Cod Postal 307447		158 Otelec	1573	I	87/a	-	-	CC	900	C1	CL	86	1	158 Otelec	DA
					I	87/a	-	-	A	673	C2	CA	48	1	158 Otelec	DA
											C3	CA	20	1	158 Otelec	DA

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului / posesiei			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sedi	Cota parte	Identif. entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Observații privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent	
FA		STEFAN	9999999999999	judet TIMIS, UAT Otelec, loc. Otelec, Cod Postal 307447	360/1573	5474		Succesiune	act notarial	CM nr. 99/2007/01.01.2007	-	
FA		STEFAN	9999999999999	judet TIMIS, UAT Otelec, loc. Otelec, Cod Postal 307447	1/1	5474-C1		Succesiune	act notarial	CM nr. 99/2007/01.01.2007	-	
FA		STEFAN	9999999999999	judet TIMIS, UAT Otelec, loc. Otelec, Cod Postal 307447	1/1	5474			act normativ	Legea 7/13.03.1996	PARLAMENTUL ROMANIEI	
FA		STEFAN	9999999999999	judet TIMIS, UAT Otelec, loc. Otelec, Cod Postal 307447	1/1	5474-C2		Construire	act administrativ	Adeverinta nr. 2367/24.04.2025	PRIMARIA COMUNEI OTELEC	
FA		STEFAN	9999999999999	judet TIMIS, UAT Otelec, loc. Otelec, Cod Postal 307447	1/1	5474-C3		Construire	act administrativ	Adeverinta nr. 2367/24.04.2025	PRIMARIA COMUNEI OTELEC	

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sedi	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cotă parte	Identif. entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII

Tipul notării	Tip act	Nr. act / data	Emitent	Identificator entitate asociată	Imobil împrejmuit / neîmprejmuit	Imobil contestat / necontestat	Alte observații
Se noteaza posesia factica asupra suprafetei de 1213mp/1573mp in favoarea lui:	act normativ	Legea 7/13.03.1996	PARLAMENTUL ROMANIEI	5474			

5. OBSERVAȚII

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

ANEXA NR. 2

UAT Otelec

Sector cadastral nr. 56

Zonă cooperativizată (Co)

1. DESCRIEREA IMOBILULUI

DATE TEREN											DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresa imobil	Nr. cadastral	Nr. CF	Suprafața măsurată	Intravilan/ extravilan (I/E)	Nr. top	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafața parcelă	Identif. construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
5475	judet TIMIS, UAT Otelec, loc. Otelec, str Mica nr 188, Cod Postal 307447		56 Otelec	2335	I	88-89	-	-	CC	800	C1	CL	57	1	56 Otelec	DA
					I	88-89	-	-	A	1535	C2	CA	71	1	56 Otelec	DA

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului / posesiei			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Cota parte	Identif. entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Observații privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent	
SOTER		ALEXANDRU	99999999999999	judet TIMIS, UAT Otelec, loc. Otelec, Cod Postal 307447	1/1	5475-C1		Conventie	act notarial	contract de vanzare autentificat sub nr. 3090/08.12.2011	NP TOPALA FLORIN GHEORGHE	
SOTER		ROZALIA	99999999999999	judet TIMIS, UAT Otelec, loc. Otelec, Cod Postal 307447				Conventie	act notarial	contract de vanzare autentificat sub nr. 3090/08.12.2011	NP TOPALA FLORIN GHEORGHE	
SOTER		ALEXANDRU	99999999999999	judet TIMIS, UAT Otelec, loc. Otelec, Cod Postal 307447	2158/2335	5475		Lege	act administrativ	ORDIN 643/02.12.2015	PREFECT TIMIS	
SOTER		ROZALIA	99999999999999	judet TIMIS, UAT Otelec, loc. Otelec, Cod Postal 307447				Lege	act administrativ	ORDIN 643/02.12.2015	PREFECT TIMIS	
SOTER		ALEXANDRU	99999999999999	judet TIMIS, UAT Otelec, loc. Otelec, Cod Postal 307447	2158/2335	5475			act normativ	Legea 7/13.03.1996	PARLAMENTUL ROMANIEI	
SOTER		ROZALIA	99999999999999	judet TIMIS, UAT Otelec, loc. Otelec, Cod Postal 307447					act normativ	Legea 7/13.03.1996	PARLAMENTUL ROMANIEI	
SOTER		ALEXANDRU	99999999999999	judet TIMIS, UAT Otelec, loc. Otelec, Cod Postal 307447	1/1	5475-C2		Construire	act administrativ	Adeverinta nr. 2367/24.04.2025	PRIMARIA COMUNEI OTELEC	
SOTER		ROZALIA	99999999999999	judet TIMIS, UAT Otelec, loc. Otelec, Cod Postal 307447				Construire	act administrativ	Adeverinta nr. 2367/24.04.2025	PRIMARIA COMUNEI OTELEC	

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sedi	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cotă parte	Identif. entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII

Tipul notării	Tip act	Nr. act / data	Emitent	Identificator entitate asociată	Imobil împrejmuit / neîmprejmuit	Imobil contestat / necontestat	Alte observații
Se noteaza posesia factica asupra suprafetei de 177mp/2335mp in favoarea lui:	act normativ	Legea 7/13.03.1996	PARLAMENTUL ROMANIEI	5475			

5. OBSERVAȚII

GLOBAL CAD TM SRL
CLASA III, Certificat de autorizare Seria RO-B-J, nr. 1877/2020
BIRO LEVENTE
CATEGORIA B, Certificat de autorizare Seria RO-TM-F, nr.0165/25.09.2013
6 - Înregistrare sistematică UAT Otelec, Sector cadastral nr. 56 - 2025

Spre publicare

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

ANEXA NR. 2

UAT Otelec

Zonă cooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 56

1. DESCRIEREA IMOBILULUI

DATE TEREN											DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresa imobil	Nr. cadastral	Nr. CF	Suprafața măsurată	Intravilan/ extravilan (I/E)	Nr. top	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafața parcelă	Identif. construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
5476	judet TIMIS, UAT Otelec, loc. Otelec, str Mica nr 189, Cod Postal 307447		57 OTELEC	2335	I	90-91.	-	-	CC	800	C1	CL	124	1	57 OTELEC	DA
					I	90-91.	-	-	A	1535	C2	CL	76	1	57 OTELEC	DA
											C3	CA	32	1	57 OTELEC	DA
											C4	CA	85	1	57 OTELEC	DA

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului / posesiei			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sedi	Cota parte	Identif. entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Observații privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent	
SOTER		ALEXANDRU	9999999999999	judet TIMIS, UAT Otelec, loc. Otelec, Cod Postal 307447	1/1	5476-C1		Convenție	act notarial	Contract De Vanzare-Cumparare nr. 0/01.01.1989	-	
SOTER		ROZALIA	9999999999999	judet TIMIS, UAT Otelec, loc. Otelec, Cod Postal 307447				Convenție	act notarial	Contract De Vanzare-Cumparare nr. 0/01.01.1989	-	
SOTER		ALEXANDRU	9999999999999	judet TIMIS, UAT Otelec, loc. Otelec, Cod Postal 307447	1/1	5476		Lege	act administrativ	ORDIN PREFECT NR. 328/13.05.2010	PREFECTURA TIMIS	
SOTER		ROZALIA	9999999999999	judet TIMIS, UAT Otelec, loc. Otelec, Cod Postal 307447				Lege	act administrativ	ORDIN PREFECT NR. 328/13.05.2010	PREFECTURA TIMIS	
SOTER		ALEXANDRU	9999999999999	judet TIMIS, UAT Otelec, loc. Otelec, Cod Postal 307447	1/1	5476-C2		Construire	act administrativ	Adeverinta nr. 2367/24.04.2025	PRIMARIA COMUNEI OTELEC	
SOTER		ROZALIA	9999999999999	judet TIMIS, UAT Otelec, loc. Otelec, Cod Postal 307447				Construire	act administrativ	Adeverinta nr. 2367/24.04.2025	PRIMARIA COMUNEI OTELEC	
SOTER		ALEXANDRU	9999999999999	judet TIMIS, UAT Otelec, loc. Otelec, Cod Postal 307447	1/1	5476-C3		Construire	act administrativ	Adeverinta nr. 2367/24.04.2025	PRIMARIA COMUNEI OTELEC	
SOTER		ROZALIA	9999999999999	judet TIMIS, UAT Otelec, loc. Otelec, Cod Postal 307447				Construire	act administrativ	Adeverinta nr. 2367/24.04.2025	PRIMARIA COMUNEI OTELEC	
SOTER		ALEXANDRU	9999999999999	judet TIMIS, UAT Otelec, loc. Otelec, Cod Postal 307447	1/1	5476-C4		Construire	act administrativ	Adeverinta nr. 2367/24.04.2025	PRIMARIA COMUNEI OTELEC	
SOTER		ROZALIA	9999999999999	judet TIMIS, UAT Otelec, loc. Otelec, Cod Postal 307447				Construire	act administrativ	Adeverinta nr. 2367/24.04.2025	PRIMARIA COMUNEI OTELEC	

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sedi	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cotă parte	Identif. entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII

Tipul notării	Tip act	Nr. act / data	Emitent	Identificator entitate asociată	Imobil împrejmuit / neîmprejmuit	Imobil contestat / necontestat	Alte observații
					neîmprejmuit		

5. OBSERVAȚII

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

ANEXA NR. 2

UAT Otelec
Zonă cooperativizată (Co)
1. DESCRIEREA IMOBILULUI

Sector cadastral nr. 56

DATE TEREN											DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresa imobil	Nr. cadastral	Nr. CF	Suprafața măsurată	Intravilan/ extravilan (I/E)	Nr. top	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafața parcelă	Identif. construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
5477	judet TIMIS, UAT Otelec, loc. Otelec, str Mica nr 190, Cod Postal 307447	401140	58 (IE 401140)	2158	I	92-93	-	-	CC	700	C1	CL	141	1	58	DA
					I	92-93	-	-	A	1458	C2	CA	23	1	58	DA
											C3	CA	52	1	58	DA

2. PROPRIETATEA / POSESIA												
Titularul dreptului / posesiei			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Cota parte	Identif. entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Observații privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent	
ADAM		MONICA	06.07.1973	judet TIMIS, UAT Otelec, loc. Otelec nr. 273, Cod Postal 307447	1/1	5477		Conventie	act notarial	1355/11.08.2023	Bucur BIANCA-MONICA	
ADAM		GERD	03.05.1972	judet TIMIS, UAT Otelec, loc. Otelec, Cod Postal 307447				Conventie	act notarial	1355/11.08.2023	Bucur BIANCA-MONICA	
ADAM		MONICA	06.07.1973	judet TIMIS, UAT Otelec, loc. Otelec nr. 273, Cod Postal 307447	1/1	5477-C1		Conventie	act notarial	1355/11.08.2023	Bucur BIANCA-MONICA	
ADAM		GERD	03.05.1972	judet TIMIS, UAT Otelec, loc. Otelec, Cod Postal 307447				Conventie	act notarial	1355/11.08.2023	Bucur BIANCA-MONICA	
ADAM		MONICA	9999999999999	judet TIMIS, UAT Otelec, loc. Otelec, Cod Postal 307447	1/1	5477-C2		Construire	act administrativ	Adeverinta nr. 2367/24.04.2025	PRIMARIA COMUNEI OTELEC	
ADAM		GERD	9999999999999	judet TIMIS, UAT Otelec, loc. Otelec, Cod Postal 307447				Construire	act administrativ	Adeverinta nr. 2367/24.04.2025	PRIMARIA COMUNEI OTELEC	
ADAM		MONICA	9999999999999	judet TIMIS, UAT Otelec, loc. Otelec, Cod Postal 307447	1/1	5477-C3		Construire	act administrativ	Adeverinta nr. 2367/24.04.2025	PRIMARIA COMUNEI OTELEC	
ADAM		GERD	9999999999999	judet TIMIS, UAT Otelec, loc. Otelec, Cod Postal 307447				Construire	act administrativ	Adeverinta nr. 2367/24.04.2025	PRIMARIA COMUNEI OTELEC	

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE												
Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cotă parte	Identif. entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII					5. OBSERVAȚII		
Tipul notării	Tip act	Nr. act / data	Emitent	Identificator entitate asociată	Imobil împrejmuit / neîmprejmuit	Imobil contestat / necontestat	Alte observații
					neîmprejmuit		

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

ANEXA NR. 2

UAT Otelec

Sector cadastral nr. 56

Zonă cooperativizată (Co)

1. DESCRIEREA IMOBILULUI

DATE TEREN											DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresa imobil	Nr. cadastral	Nr. CF	Suprafața măsurată	Intravilan/ extravilan (I/E)	Nr. top	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafața parcelă	Identif. construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
5478	judet TIMIS, UAT Otelec, loc. Otelec, str Mica nr 191, Cod Postal 307447		59 Otelec	2158	I	94.95	-	-	CC	800	C1	CL	159	1	59 Otelec	DA
					I	94.95	-	-	A	1358	C2	CA	87	1	59 Otelec	DA
											C3	CA	50	1	59 Otelec	DA

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului / posesiei			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sedi	Cota parte	Identif. entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Observații privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent	
BERCSENYI		TIBOR	9999999999999	judet TIMIS, UAT Otelec, loc. Otelec, Cod Postal 307447	1/1	5478		Conventie	act notarial	0/01.01.2005	-	
BERCSENYI		VASILICA-ELENA	9999999999999	judet TIMIS, UAT Otelec, loc. Otelec, Cod Postal 307447				Conventie	act notarial	0/01.01.2005	-	
BERCSENYI		TIBOR	9999999999999	judet TIMIS, UAT Otelec, loc. Otelec, Cod Postal 307447	1/1	5478-C1		Conventie	act notarial	0/01.01.2005	-	
BERCSENYI		VASILICA-ELENA	9999999999999	judet TIMIS, UAT Otelec, loc. Otelec, Cod Postal 307447				Conventie	act notarial	0/01.01.2005	-	
BERCSENYI		TIBOR	9999999999999	judet TIMIS, UAT Otelec, loc. Otelec, Cod Postal 307447	1/1	5478-C2		Construire	act administrativ	Adeverinta nr. 2367/24.04.2025	PRIMARIA COMUNEI OTELEC	
BERCSENYI		VASILICA-ELENA	9999999999999	judet TIMIS, UAT Otelec, loc. Otelec, Cod Postal 307447				Construire	act administrativ	Adeverinta nr. 2367/24.04.2025	PRIMARIA COMUNEI OTELEC	
BERCSENYI		TIBOR	9999999999999	judet TIMIS, UAT Otelec, loc. Otelec, Cod Postal 307447	1/1	5478-C3		Construire	act administrativ	Adeverinta nr. 2367/24.04.2025	PRIMARIA COMUNEI OTELEC	
BERCSENYI		VASILICA-ELENA	9999999999999	judet TIMIS, UAT Otelec, loc. Otelec, Cod Postal 307447				Construire	act administrativ	Adeverinta nr. 2367/24.04.2025	PRIMARIA COMUNEI OTELEC	

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sedi	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cotă parte	Identif. entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII

Tipul notării	Tip act	Nr. act / data	Emitent	Identificator entitate asociată	Imobil împrejmuit / neîmprejmuit	Imobil contestat / necontestat	Alte observații
					neîmprejmuit		

5. OBSERVAȚII

GLOBAL CAD TM SRL

CLASA III, Certificat de autorizare Seria RO-B-J, nr. 1877/2020

BIRO LEVENTE

CATEGORIA B, Certificat de autorizare Seria RO-TM-F, nr.0165/25.09.2013

9 - Înregistrare sistematică UAT Otelec, Sector cadastral nr. 56 - 2025

Spre publicare

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

ANEXA NR. 2

UAT Otelec

Zonă cooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 56

1. DESCRIEREA IMOBILULUI

DATE TEREN											DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresa imobil	Nr. cadastral	Nr. CF	Suprafața măsurată	Intravilan/ extravilan (I/E)	Nr. top	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafața parcelă	Identif. construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
5479	judet TIMIS, UAT Otelec, loc. Otelec, str Mica nr 192A, Cod Postal 307447	405382	60 Otelec (IE 405382)	2158	I	96.97	-	-	CC	600	C1	CL	50	1	60 Otelec	DA
					I	96.97	-	-	A	1558	C2	CA	42	1	60 Otelec	NU

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului / posesiei			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Cota parte	Identif. entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Observații privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent	
FRIG		ILIE	99999999999999	judet TIMIS, UAT Otelec, loc. Otelec, Cod Postal 307447	16/64	5479		Conventie	act notarial	-/21.05.1940	-	
FRIG		ILIE	99999999999999	judet TIMIS, UAT Otelec, loc. Otelec, Cod Postal 307447	16/64	5479-C1		Conventie	act notarial	-/21.05.1940	-	
BERA		ANA	99999999999999	judet TIMIS, UAT Otelec, loc. Otelec, Cod Postal 307447	3/64	5479		Succesiune	act notarial	-/21.06.1968	-	
FRIG		CLARA ILEANA	99999999999999	judet TIMIS, UAT Otelec, loc. Otelec, Cod Postal 307447	3/64	5479		Succesiune	act notarial	-/21.06.1968	-	
BERA		ANA	99999999999999	judet TIMIS, UAT Otelec, loc. Otelec, Cod Postal 307447	3/64	5479-C1		Succesiune	act notarial	-/21.06.1968	-	
FRIG		CLARA ILEANA	99999999999999	judet TIMIS, UAT Otelec, loc. Otelec, Cod Postal 307447	3/64	5479-C1		Succesiune	act notarial	-/21.06.1968	-	
VIRAG		EDUARD-FERENC	07.01.2000	judet TIMIS, UAT Otelec, loc. Otelec nr. 83, Cod Postal 307447	42/64	5479		Conventie	act notarial	CVC 1192/24.05.2023	Golban Curuti Mariana	
VIRAG		EDUARD-FERENC	07.01.2000	judet TIMIS, UAT Otelec, loc. Otelec nr. 83, Cod Postal 307447	42/64	5479-C1		Conventie	act notarial	CVC 1192/24.05.2023	Golban Curuti Mariana	

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cotă parte	Identif. entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII

Tipul notării	Tip act	Nr. act / data	Emitent	Identificator entitate asociată	Imobil împrejmuit / neîmprejmuit	Imobil contestat / necontestat	Alte observații
					neîmprejmuit		

5. OBSERVAȚII

GLOBAL CAD TM SRL

CLASA III, Certificat de autorizare Seria RO-B-J, nr. 1877/2020

BIRO LEVENTE

CATEGORIA B, Certificat de autorizare Seria RO-TM-F, nr.0165/25.09.2013

10 - Înregistrare sistematică UAT Otelec, Sector cadastral nr. 56 - 2025

Spre publicare

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

ANEXA NR. 2

UAT Otelec

Zonă cooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 56

1. DESCRIEREA IMOBILULUI

DATE TEREN											DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresa imobil	Nr. cadastral	Nr. CF	Suprafața măsurată	Intravilan/ extravilan (I/E)	Nr. top	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafața parcelă	Identif. construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
5480	judet TIMIS, UAT Otelec, loc. Otelec, str Mica nr 192, Cod Postal 307447		61 Otelec	1996	I	98-99	-	-	A	1996						

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului / posesiei			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Cota parte	Identif. entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Observații privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent	
FRIG		MATEI	9999999999999	judet TIMIS, UAT Otelec, loc. Otelec, Cod Postal 307447	400/1996	5480		Succesiune	act notarial	Mostenire nr. 0/01.01.1968	-	
FRIG		IULIANA	9999999999999	judet TIMIS, UAT Otelec, loc. Otelec, Cod Postal 307447				Succesiune	act notarial	Mostenire nr. 0/01.01.1968	-	
BERA		ANA	9999999999999	judet TIMIS, UAT Otelec, loc. Otelec, Cod Postal 307447				Succesiune	act notarial	Mostenire nr. 0/01.01.1968	-	
FRIG		CLARA ILEANA	9999999999999	judet TIMIS, UAT Otelec, loc. Otelec, Cod Postal 307447				Succesiune	act notarial	Mostenire nr. 0/01.01.1968	-	
FERENCZI COMUNA OTELEC		IULIANA	9999999999999 24296605	judet TIMIS, UAT Otelec, loc. Otelec, Cod Postal 307447 judet TIMIS, UAT Otelec, loc. Otelec, Cod Postal 307447	500/1996 1096/1996	5480 5480		Succesiune Lege	act notarial act normativ	Mostenire nr. 0/01.01.1970 Legea 7/13.03.1996	- PARLAMENTUL ROMANIEI	

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cotă parte	Identif. entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII

Tipul notării	Tip act	Nr. act / data	Emitent	Identificator entitate asociată	Imobil împrumut / neîmprumut neîmprumut	Imobil contestat / necontestat	Alte observații
Se radiaza constructia A1.1	act administrativ	Adeverinta nr. 2367/24.04.2025	PRIMARIA COMUNEI OTELEC	5480			

5. OBSERVAȚII

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

ANEXA NR. 2

UAT Otelec

Sector cadastral nr. 56

Zonă cooperativizată (Co)

1. DESCRIEREA IMOBILULUI

DATE TEREN											DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresa imobil	Nr. cadastral	Nr. CF	Suprafața măsurată	Intravilan/ extravilan (I/E)	Nr. top	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafața parcelă	Identif. construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
5481	judet TIMIS, UAT Otelec, loc. Otelec, str Mica nr 193, Cod Postal 307447	405426	405383 (IE 405426)	2058	I	100-101	-	-	CC	600	C1	CL	47	1	405383	DA
					I	100-101	-	-	A	1458	C2	CA	27	1	405383	DA
											C3	CL	90	1	405383	DA
											C4	CA	39	1	405383	DA

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului / posesiei			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sedi	Cota parte	Identif. entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Observații privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent	
SÔTER		SZABOLCS	13.07.1994	judet TIMIS, UAT Otelec, loc. Otelec nr. 189, Cod Postal 307447	1/1	5481		Conventie	act notarial	1914/24.11.2021	INCZE EDIT	
SÔTER		SZABOLCS	13.07.1994	judet TIMIS, UAT Otelec, loc. Otelec nr. 189, Cod Postal 307447	1/1	5481-C1		Conventie	act notarial	1914/24.11.2021	INCZE EDIT	
SÔTER		SZABOLCS	13.07.1994	judet TIMIS, UAT Otelec, loc. Otelec nr. 189, Cod Postal 307447	1/1	5481-C2		Conventie	act notarial	1914/24.11.2021	INCZE EDIT	
SÔTER		SZABOLCS	999999999999999	judet TIMIS, UAT Otelec, loc. Otelec, Cod Postal 307447	1/1	5481-C3		Construire	act administrativ	Adeverinta nr. 2367/24.04.2025	PRIMARIA COMUNEI OTELEC	
SÔTER		SZABOLCS	999999999999999	judet TIMIS, UAT Otelec, loc. Otelec, Cod Postal 307447	1/1	5481-C4		Construire	act administrativ	Adeverinta nr. 2367/24.04.2025	PRIMARIA COMUNEI OTELEC	

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sedi	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cotă parte	Identif. entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII

Tipul notării	Tip act	Nr. act / data	Emitent	Identificator entitate asociată	Imobil împrejmuit / neîmprejmuit	Imobil contestat / necontestat	Alte observații

5. OBSERVAȚII

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

ANEXA NR. 2

UAT Otelec

Zonă cooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 56

1. DESCRIEREA IMOBILULUI

DATE TEREN											DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresa imobil	Nr. cadastral	Nr. CF	Suprafața măsurată	Intravilan/ extravilan (I/E)	Nr. top	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafața parcelă	Identif. construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
5482	judet TIMIS, UAT Otelec, loc. Otelec, str Mica nr 194, Cod Postal 307447	406058	63 Otelec (IE 406058)	2336	I	102-103/a	-	-	CC	700	C1	CL	194	1	63 Otelec	DA
					I	102-103/a	-	-	CC	1636	C2	CA	35	1	63 Otelec	DA

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului / posesiei			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Cota parte	Identif. entitate asociată	Cotă parte teren UJ	Mod de dobândire	Act juridic			Observații privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent	
TALPAI		GIZELA	99999999999999	judet TIMIS, UAT Otelec, loc. Otelec, Cod Postal 307447	1079/2336	5482		Convenție	act notarial	Contract De Vanzare-Cumparare nr. - /15.11.1995	-	
TALPAI		GIZELA	99999999999999	judet TIMIS, UAT Otelec, loc. Otelec, Cod Postal 307447	1/2	5482-C1		Convenție	act notarial	Contract De Vanzare-Cumparare nr. - /15.11.1995	-	
TALPAI		GIZELLA	99999999999999	judet TIMIS, UAT Otelec, loc. Otelec, Cod Postal 307447	270/2336	5482		Succesiune	act notarial	Certificat De Mostenitor nr. - /28.02.2005	-	
TALPAI		GIZELLA	99999999999999	judet TIMIS, UAT Otelec, loc. Otelec, Cod Postal 307447	1/8	5482-C1		Succesiune	act notarial	Certificat De Mostenitor nr. - /28.02.2005	-	
TALPAI		LENKE	99999999999999	judet TIMIS, UAT Otelec, loc. Otelec, Cod Postal 307447	809/2336	5482		Succesiune	act notarial	Certificat De Mostenitor nr. - /28.02.2005	-	
TALPAI		LENKE	99999999999999	judet TIMIS, UAT Otelec, loc. Otelec, Cod Postal 307447	3/8	5482-C1		Succesiune	act notarial	Certificat De Mostenitor nr. - /28.02.2005	-	
TALPAI		GIZELA	99999999999999	judet TIMIS, UAT Otelec, loc. Otelec, Cod Postal 307447	3/8	5482			act normativ	Legea 7/13.03.1996	PARLAMENTUL ROMANIEI	
TALPAI		GIZELLA	99999999999999	judet TIMIS, UAT Otelec, loc. Otelec, Cod Postal 307447					act normativ	Legea 7/13.03.1996	PARLAMENTUL ROMANIEI	
TALPAI		LENKE	99999999999999	judet TIMIS, UAT Otelec, loc. Otelec, Cod Postal 307447					act normativ	Legea 7/13.03.1996	PARLAMENTUL ROMANIEI	
TALPAI		GIZELA	99999999999999	judet TIMIS, UAT Otelec, loc. Otelec, Cod Postal 307447	1/1	5482-C2		Construire	act administrativ	Adeverinta nr. 2367/24.04.2025	PRIMARIA COMUNEI OTELEC	
TALPAI		GIZELLA	99999999999999	judet TIMIS, UAT Otelec, loc. Otelec, Cod Postal 307447				Construire	act administrativ	Adeverinta nr. 2367/24.04.2025	PRIMARIA COMUNEI OTELEC	
TALPAI		LENKE	99999999999999	judet TIMIS, UAT Otelec, loc. Otelec, Cod Postal 307447				Construire	act administrativ	Adeverinta nr. 2367/24.04.2025	PRIMARIA COMUNEI OTELEC	

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cotă parte	Identif. entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII

5. OBSERVAȚII

GLOBAL CAD TM SRL

CLASA III, Certificat de autorizare Seria RO-B-J, nr. 1877/2020

BIRO LEVENTE

CATEGORIA B, Certificat de autorizare Seria RO-TM-F, nr.0165/25.09.2013

13 - Înregistrare sistematică UAT Otelec, Sector cadastral nr. 56 - 2025

Spre publicare

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

ANEXA NR. 2

UAT Otelec
Zonă cooperativizată (Co)
1. DESCRIEREA IMOBILULUI

Sector cadastral nr. 56

Tipul notării	Tip act	Nr. act / data	Emitent	Identificator entitate asociată	Imobil împrejmuit / neîmprejmuit	Imobil contestat / necontestat	Alte observații
Se noteaza posesia factica asupra suprafetei de 178mp/2336mp in favoarea lui:	act normativ	Legea 7/13.03.1996	PARLAMENTUL ROMANIEI	5482			

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

ANEXA NR. 2

UAT Otelec

Sector cadastral nr. 56

Zonă cooperativizată (Co)

1. DESCRIEREA IMOBILULUI

DATE TEREN											DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresa imobil	Nr. cadastral	Nr. CF	Suprafața măsurată	Intravilan/ extravilan (I/E)	Nr. top	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafața parcelă	Identif. construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
5483	judet TIMIS, UAT Otelec, loc. Otelec, str Mica nr 195, Cod Postal 307447	401372	64 Otelec (IE 401372)	2158	I	102-103/b	-	-	CC	1000	C1	CL	251	1	64 Otelec	DA
					I	102-103/b	-	-	A	1158	C2	CA	41	1	64 Otelec	DA
											C3	CA	56	1	64 Otelec	DA
											C4	CA	38	1	64 Otelec	DA

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului / posesiei			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Cota parte	Identif. entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Observații privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent	
BORBELY		ILIE	99999999999999	judet TIMIS, UAT Otelec, loc. Otelec, Cod Postal 307447	1/1	5483		Conventie	act notarial	Act De Vanzare Cumparare nr. - /23.03.1993	-	
BORBELY		ROZALIA	99999999999999	judet TIMIS, UAT Otelec, loc. Otelec, Cod Postal 307447				Conventie	act notarial	Act De Vanzare Cumparare nr. - /23.03.1993	-	
BORBELY		ILIE	99999999999999	judet TIMIS, UAT Otelec, loc. Otelec, Cod Postal 307447	1/1	5483-C1		Conventie	act notarial	Act De Vanzare Cumparare nr. - /23.03.1993	-	
BORBELY		ROZALIA	99999999999999	judet TIMIS, UAT Otelec, loc. Otelec, Cod Postal 307447				Conventie	act notarial	Act De Vanzare Cumparare nr. - /23.03.1993	-	
BORBELY		ILIE	99999999999999	judet TIMIS, UAT Otelec, loc. Otelec, Cod Postal 307447	1/1	5483-C2		Construire	act administrativ	Adeverinta nr. 2367/24.04.2025	PRIMARIA COMUNEI OTELEC	
BORBELY		ROZALIA	99999999999999	judet TIMIS, UAT Otelec, loc. Otelec, Cod Postal 307447				Construire	act administrativ	Adeverinta nr. 2367/24.04.2025	PRIMARIA COMUNEI OTELEC	
BORBELY		ILIE	99999999999999	judet TIMIS, UAT Otelec, loc. Otelec, Cod Postal 307447	1/1	5483-C3		Construire	act administrativ	Adeverinta nr. 2367/24.04.2025	PRIMARIA COMUNEI OTELEC	
BORBELY		ROZALIA	99999999999999	judet TIMIS, UAT Otelec, loc. Otelec, Cod Postal 307447				Construire	act administrativ	Adeverinta nr. 2367/24.04.2025	PRIMARIA COMUNEI OTELEC	
BORBELY		ILIE	99999999999999	judet TIMIS, UAT Otelec, loc. Otelec, Cod Postal 307447	1/1	5483-C4		Construire	act administrativ	Adeverinta nr. 2367/24.04.2025	PRIMARIA COMUNEI OTELEC	
BORBELY		ROZALIA	99999999999999	judet TIMIS, UAT Otelec, loc. Otelec, Cod Postal 307447				Construire	act administrativ	Adeverinta nr. 2367/24.04.2025	PRIMARIA COMUNEI OTELEC	

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cotă parte	Identif. entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII

Tipul notării	Tip act	Nr. act / data	Emitent	Identificator entitate asociată	Imobil împrejmuit / neîmprejmuit	Imobil contestat / necontestat	Alte observații
					neîmprejmuit		

5. OBSERVAȚII

GLOBAL CAD TM SRL

CLASA III, Certificat de autorizare Seria RO-B-J, nr. 1877/2020

BIRO LEVENTE

CATEGORIA B, Certificat de autorizare Seria RO-TM-F, nr.0165/25.09.2013

15 - Înregistrare sistematică UAT Otelec, Sector cadastral nr. 56 - 2025

Spre publicare

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

ANEXA NR. 2

UAT Otelec
Zonă cooperativizată (Co)
1. DESCRIEREA IMOBILULUI

Sector cadastral nr. 56

DATE TEREN											DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresa imobil	Nr. cadastral	Nr. CF	Suprafața măsurată	Intravilan/ extravilan (I/E)	Nr. top	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafața parcelă	Identif. construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
5484	judet TIMIS, UAT Otelec, loc. Otelec, str Mica nr 196, Cod Postal 307447		452 Otelec	2158	I	104-105/a	-	-	CC	800	C1	CL	160	1	452 Otelec	DA
					I	104-105/a	-	-	A	1358	C2	CA	29	1	452 Otelec	NU
											C3	CA	49	1	452 Otelec	NU
											C4	CA	39	1	452 Otelec	NU

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului / posesiei			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Cota parte	Identif. entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Observații privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent	
VIRAG		ADALBERT	99999999999999	judet TIMIS, UAT Otelec, loc. Otelec, Cod Postal 307447	1/1	5484		Conventie	act notarial	0/01.01.1999	-	
VIRAG		ADALBERT	99999999999999	judet TIMIS, UAT Otelec, loc. Otelec, Cod Postal 307447	1/1	5484-C1		Conventie	act notarial	0/01.01.1999	-	

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cotă parte	Identif. entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII

Tipul notării	Tip act	Nr. act / data	Emitent	Identificator entitate asociată	Imobil împrejmuit / neîmprejmuit	Imobil contestat / necontestat	Alte observații
					neîmprejmuit		

5. OBSERVAȚII

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

ANEXA NR. 2

UAT Otelec

Sector cadastral nr. 56

Zonă cooperativizată (Co)

1. DESCRIEREA IMOBILULUI

DATE TEREN											DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresa imobil	Nr. cadastral	Nr. CF	Suprafața măsurată	Intravilan/ extravilan (I/E)	Nr. top	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafața parcelă	Identif. construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
5485	judet TIMIS, UAT Otelec, loc. Otelec, str Mica nr 197, Cod Postal 307447		165 Otelec	2158	I	104-105/b	-	-	CC	700	C1	CL	213	1	165 Otelec	DA
					I	104-105/b	-	-	A	1458	C2	CA	84	1	165 Otelec	DA
											C3	CA	31	1	165 Otelec	DA

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului / posesiei			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sedi	Cota parte	Identif. entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Observații privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent	
VARGA		IOAN	99999999999999	judet TIMIS, UAT Otelec, loc. Otelec, Cod Postal 307447	1/1	5485-C1		Conventie	act notarial	Contract De Vanzare-Cumparare nr. 0/01.01.1979	-	
VARGA		MARGARETA	99999999999999	judet TIMIS, UAT Otelec, loc. Otelec, Cod Postal 307447				Conventie	act notarial	Contract De Vanzare-Cumparare nr. 0/01.01.1979	-	
VARGA		IOAN	99999999999999	judet TIMIS, UAT Otelec, loc. Otelec, Cod Postal 307447	1/1	5485		Lege	act administrativ	435/27.07.2011	institutia prefectului	
VARGA		MARGARETA	99999999999999	judet TIMIS, UAT Otelec, loc. Otelec, Cod Postal 307447				Lege	act administrativ	435/27.07.2011	institutia prefectului	
VARGA		IOAN	99999999999999	judet TIMIS, UAT Otelec, loc. Otelec, Cod Postal 307447	1/1	5485-C2		Construire	act administrativ	Adeverinta nr. 2367/24.04.2025	PRIMARIA COMUNEI OTELEC	
VARGA		MARGARETA	99999999999999	judet TIMIS, UAT Otelec, loc. Otelec, Cod Postal 307447				Construire	act administrativ	Adeverinta nr. 2367/24.04.2025	PRIMARIA COMUNEI OTELEC	
VARGA		IOAN	99999999999999	judet TIMIS, UAT Otelec, loc. Otelec, Cod Postal 307447	1/1	5485-C3		Construire	act administrativ	Adeverinta nr. 2367/24.04.2025	PRIMARIA COMUNEI OTELEC	
VARGA		MARGARETA	99999999999999	judet TIMIS, UAT Otelec, loc. Otelec, Cod Postal 307447				Construire	act administrativ	Adeverinta nr. 2367/24.04.2025	PRIMARIA COMUNEI OTELEC	

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sedi	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cotă parte	Identif. entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII

Tipul notării	Tip act	Nr. act / data	Emitent	Identificator entitate asociată	Imobil împrejmuit / neîmprejmuit	Imobil contestat / necontestat	Alte observații
					neîmprejmuit		

5. OBSERVAȚII

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

ANEXA NR. 2

UAT Otelec

Sector cadastral nr. 56

Zonă cooperativizată (Co)

1. DESCRIEREA IMOBILULUI

DATE TEREN											DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresa imobil	Nr. cadastral	Nr. CF	Suprafața măsurată	Intravilan/ extravilan (I/E)	Nr. top	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafața parcelă	Identif. construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
5486	judet TIMIS, UAT Otelec, loc. Otelec, str Mica nr 198, Cod Postal 307447		66/Otelec	2158	I	106-107/a	-	-	CC	800	C1	CL	254	1	66/Otelec	DA
					I	106-107/a	-	-	A	1358	C2	CA	42	1	66/Otelec	DA
											C3	CA	6	1	66/Otelec	DA

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului / posesiei			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Cota parte	Identif. entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Observații privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent	
CSISZAR		IOAN- IOSIF	99999999999999	judet TIMIS, UAT Otelec, loc. Otelec, Cod Postal 307447	1/1	5486		Uzucapiune	hotarare judecatoreasca	753/2011-DOSAR 11267.1/325/2006/06.09.2011	TRIBUNALUL TIMIS	
CSISZAR		IOAN- IOSIF	99999999999999	judet TIMIS, UAT Otelec, loc. Otelec, Cod Postal 307447	1/1	5486-C1		Construire	act administrativ	Adeverinta nr. 2367/24.04.2025	PRIMARIA COMUNEI OTELEC	
CSISZAR		IOAN- IOSIF	99999999999999	judet TIMIS, UAT Otelec, loc. Otelec, Cod Postal 307447	1/1	5486-C2		Construire	act administrativ	Adeverinta nr. 2367/24.04.2025	PRIMARIA COMUNEI OTELEC	
CSISZAR		IOAN- IOSIF	99999999999999	judet TIMIS, UAT Otelec, loc. Otelec, Cod Postal 307447	1/1	5486-C3		Construire	act administrativ	Adeverinta nr. 2367/24.04.2025	PRIMARIA COMUNEI OTELEC	

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cotă parte	Identif. entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII

Tipul notării	Tip act	Nr. act / data	Emitent	Identificator entitate asociată	Imobil împrejmuit / neîmprejmuit	Imobil contestat / necontestat	Alte observații
					neîmprejmuit		

5. OBSERVAȚII

Spre publicare

GLOBAL CAD TM SRL
CLASA III, Certificat de autorizare Seria RO-B-J, nr. 1877/2020
BIRO LEVENTE
CATEGORIA B, Certificat de autorizare Seria RO-TM-F, nr.0165/25.09.2013
18 - Înregistrare sistematică UAT Otelec, Sector cadastral nr. 56 - 2025

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

ANEXA NR. 2

UAT Otelec

Sector cadastral nr. 56

Zonă cooperativizată (Co)

1. DESCRIEREA IMOBILULUI

DATE TEREN											DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresa imobil	Nr. cadastral	Nr. CF	Suprafața măsurată	Intravilan/ extravilan (I/E)	Nr. top	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafața parcelă	Identif. construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
5487	judet TIMIS, UAT Otelec, loc. Otelec, str Mica nr 199, Cod Postal 307447		565	2158	I	106-107/b	-	-	CC	1400	C1	CL	123	1	565	DA
					I	106-107/b	-	-	A	758	C2	CL	70	2	565	DA
											C3	CA	103	1	565	DA
											C4	CA	10	1	565	DA
											C5	CA	49	1	565	DA
											C6	CA	42	1	565	DA

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului / posesiei			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Cota parte	Identif. entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Observații privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent	
KUTI		SANDOR	99999999999999	judet TIMIS, UAT Otelec, loc. Otelec, Cod Postal 307447	1/1	5487-C1		Convenție	act notarial	Contract De Vanzare-Cumparare nr. 0/01.01.1983	-	
KUTI		SANDOR	99999999999999	judet TIMIS, UAT Otelec, loc. Otelec, Cod Postal 307447	1/1	5487		Lege	act administrativ	434/27.07.2011	120	
KUTI		SANDOR	99999999999999	judet TIMIS, UAT Otelec, loc. Otelec, Cod Postal 307447	1/1	5487-C2		Construire	act administrativ	Adeverinta nr. 2367/24.04.2025	PRIMARIA COMUNEI OTELEC	
KUTI		SANDOR	99999999999999	judet TIMIS, UAT Otelec, loc. Otelec, Cod Postal 307447	1/1	5487-C3		Construire	act administrativ	Adeverinta nr. 2367/24.04.2025	PRIMARIA COMUNEI OTELEC	
KUTI		SANDOR	99999999999999	judet TIMIS, UAT Otelec, loc. Otelec, Cod Postal 307447	1/1	5487-C4		Construire	act administrativ	Adeverinta nr. 2367/24.04.2025	PRIMARIA COMUNEI OTELEC	
KUTI		SANDOR	99999999999999	judet TIMIS, UAT Otelec, loc. Otelec, Cod Postal 307447	1/1	5487-C5		Construire	act administrativ	Adeverinta nr. 2367/24.04.2025	PRIMARIA COMUNEI OTELEC	
KUTI		SANDOR	99999999999999	judet TIMIS, UAT Otelec, loc. Otelec, Cod Postal 307447	1/1	5487-C6		Construire	act administrativ	Adeverinta nr. 2367/24.04.2025	PRIMARIA COMUNEI OTELEC	

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cotă parte	Identif. entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII

Tipul notării	Tip act	Nr. act / data	Emitent	Identificator entitate asociată	Imobil împrejmuit / neîmprejmuit	Imobil contestat / necontestat	Alte observații
					neîmprejmuit		

5. OBSERVAȚII

GLOBAL CAD TM SRL

CLASA III, Certificat de autorizare Seria RO-B-J, nr. 1877/2020

BIRO LEVENTE

CATEGORIA B, Certificat de autorizare Seria RO-TM-F, nr.0165/25.09.2013

19 - Înregistrare sistematică UAT Otelec, Sector cadastral nr. 56 - 2025

Spre publicare

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

ANEXA NR. 2

UAT Otelec

Sector cadastral nr. 56

Zonă cooperativizată (Co)

1. DESCRIEREA IMOBILULUI

DATE TEREN											DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresa imobil	Nr. cadastral	Nr. CF	Suprafața măsurată	Intravilan/ extravilan (I/E)	Nr. top	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafața parcelă	Identif. construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
5488	judet TIMIS, UAT Otelec, loc. Otelec, str Mica nr 200, Cod Postal 307447		214	2268	I	108-109/b	-	-	CC	1200	C1	CL	226	1	214	DA
					I	108-109/b	-	-	A	1068	C2	CA	76	1	214	DA
											C3	CA	95	1	214	DA
											C4	CA	11	1	214	DA

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului / posesiei			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Cota parte	Identif. entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Observații privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent	
LÖRINCZ		EMERIC	9999999999999	judet TIMIS, UAT Otelec, loc. Otelec, Cod Postal 307447	2158/2268	5488		Conventie	act notarial	727/30.06.2023	TOPALA FLORIN GHEORGHE	
LÖRINCZ		IUTCA	9999999999999	judet TIMIS, UAT Otelec, loc. Otelec, Cod Postal 307447					act notarial	727/30.06.2023	TOPALA FLORIN GHEORGHE	
LÖRINCZ		EMERIC	9999999999999	judet TIMIS, UAT Otelec, loc. Otelec, Cod Postal 307447					act notarial	727/30.06.2023	TOPALA FLORIN GHEORGHE	
LÖRINCZ		IUTCA	9999999999999	judet TIMIS, UAT Otelec, loc. Otelec, Cod Postal 307447	1/1	5488-C1		Conventie	act notarial	727/30.06.2023	TOPALA FLORIN GHEORGHE	
KERESZTESI		IOAN	9999999999999	judet TIMIS, UAT Otelec, loc. Otelec, Cod Postal 307447					act notarial	727/30.06.2023	TOPALA FLORIN GHEORGHE	
KERESZTESI		ELENA	9999999999999	judet TIMIS, UAT Otelec, loc. Otelec, Cod Postal 307447					act notarial	727/30.06.2023	TOPALA FLORIN GHEORGHE	
KERESZTESI		IOAN	9999999999999	judet TIMIS, UAT Otelec, loc. Otelec, Cod Postal 307447	1/1	5488			act notarial	727/30.06.2023	TOPALA FLORIN GHEORGHE	
KERESZTESI		ELENA	9999999999999	judet TIMIS, UAT Otelec, loc. Otelec, Cod Postal 307447					act notarial	727/30.06.2023	TOPALA FLORIN GHEORGHE	
LÖRINCZ		EMERIC	9999999999999	judet TIMIS, UAT Otelec, loc. Otelec, Cod Postal 307447					act normativ	Legea 7/13.03.1996	PARLAMENTUL ROMANIEI	
LÖRINCZ		IUTCA	9999999999999	judet TIMIS, UAT Otelec, loc. Otelec, Cod Postal 307447	1/1	5488			act normativ	Legea 7/13.03.1996	PARLAMENTUL ROMANIEI	
KERESZTESI		IOAN	9999999999999	judet TIMIS, UAT Otelec, loc. Otelec, Cod Postal 307447					act notarial	727/30.06.2023	TOPALA FLORIN GHEORGHE	
KERESZTESI		ELENA	9999999999999	judet TIMIS, UAT Otelec, loc. Otelec, Cod Postal 307447					act notarial	727/30.06.2023	TOPALA FLORIN GHEORGHE	
LÖRINCZ		EMERIC	9999999999999	judet TIMIS, UAT Otelec, loc. Otelec, Cod Postal 307447	1/1	5488-C2		Construire	act administrativ	Adeverinta nr. 2367/24.04.2025	PRIMARIA COMUNEI OTELEC	
LÖRINCZ		IUTCA	9999999999999	judet TIMIS, UAT Otelec, loc. Otelec, Cod Postal 307447					act administrativ	Adeverinta nr. 2367/24.04.2025	PRIMARIA COMUNEI OTELEC	
KERESZTESI		IOAN	9999999999999	judet TIMIS, UAT Otelec, loc. Otelec, Cod Postal 307447					act notarial	727/30.06.2023	TOPALA FLORIN GHEORGHE	
KERESZTESI		ELENA	9999999999999	judet TIMIS, UAT Otelec, loc. Otelec, Cod Postal 307447	1/1	5488-C3			act notarial	727/30.06.2023	TOPALA FLORIN GHEORGHE	
LÖRINCZ		EMERIC	9999999999999	judet TIMIS, UAT Otelec, loc. Otelec, Cod Postal 307447					act administrativ	Adeverinta nr. 2367/24.04.2025	PRIMARIA COMUNEI OTELEC	
LÖRINCZ		IUTCA	9999999999999	judet TIMIS, UAT Otelec, loc. Otelec, Cod Postal 307447					act administrativ	Adeverinta nr. 2367/24.04.2025	PRIMARIA COMUNEI OTELEC	
KERESZTESI		IOAN	9999999999999	judet TIMIS, UAT Otelec, loc. Otelec, Cod Postal 307447	1/1	5488-C4			act notarial	727/30.06.2023	TOPALA FLORIN GHEORGHE	

GLOBAL CAD TM SRL

CLASA III, Certificat de autorizare Seria RO-B-J, nr. 1877/2020

BIRO LEVENTE

CATEGORIA B, Certificat de autorizare Seria RO-TM-F, nr.0165/25.09.2013

20 - Înregistrare sistematică UAT Otelec, Sector cadastral nr. 56 - 2025

Spre publicare

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

ANEXA NR. 2

UAT Otelec

Zonă cooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 56

1. DESCRIEREA IMOBILULUI

KERESZTESI		ELENA	999999999999	judet TIMIS, UAT Otelec, loc. Otelec, Cod Postal 307447					act notarial	727/30.06.2023	TOPALA FLORIN GHEORGHE	
LÖRINCZ		EMERIC	999999999999	judet TIMIS, UAT Otelec, loc. Otelec, Cod Postal 307447	1/1	5488-C4		Construire	act administrativ	Adeverinta nr. 2367/24.04.2025	PRIMARIA COMUNEI OTELEC	
LÖRINCZ		IUTCA	999999999999	judet TIMIS, UAT Otelec, loc. Otelec, Cod Postal 307447				Construire	act administrativ	Adeverinta nr. 2367/24.04.2025	PRIMARIA COMUNEI OTELEC	

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data naşterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cotă parte	Identif. entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		
KERESZTESI		IOAN	999999999999	judet TIMIS, UAT Otelec, loc. Otelec, Cod Postal 307447	UZUFRACT VIAGER	1/1	5488 5488-C1 5488-C2 5488-C3 5488-C4	act notarial	727/30/06/2023	TOPALA FLORIN GHEORGHE		
KERESZTESI		ELENA	999999999999	judet TIMIS, UAT Otelec, loc. Otelec, Cod Postal 307447	UZUFRACT VIAGER	1/1	5488 5488-C1 5488-C2 5488-C3 5488-C4	act notarial	727/30/06/2023	TOPALA FLORIN GHEORGHE		
KERESZTESI		IOAN	999999999999	judet TIMIS, UAT Otelec, loc. Otelec, Cod Postal 307447			5488 5488-C1 5488-C2 5488-C3 5488-C4	act notarial	727/30/06/2023	TOPALA FLORIN GHEORGHE		
KERESZTESI		ELENA	999999999999	judet TIMIS, UAT Otelec, loc. Otelec, Cod Postal 307447			5488 5488-C1 5488-C2 5488-C3 5488-C4	act notarial	727/30/06/2023	TOPALA FLORIN GHEORGHE		

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII

Tipul notării	Tip act	Nr. act / data	Emitent	Identificator entitate asociată	Imobil împrejmuit / neîmprejmuit	Imobil contestat / necontestat	Alte observații
Interdicție de instrainare si grevare pe toata durata vietii, dar nu mai mult de 40 de ani, in favoarea: Se noteaza posesia faptica asupra suprafetei de 110mp/2268mp in favoarea lui: Ipoteca legala pentru plata rentei in bani corespunzatoare intretinerii neexecutate conf. art.2386, alin (4) NCC	act notarial	727/30.06.2023	TOPALA FLORIN GHEORGHE	5488 C1 C2 C3 C4	neîmprejmuit		
	act normativ	Legea 7/13.03.1996	PARLAMENTUL ROMANIEI	5488			
	act notarial	727/30.06.2023	TOPALA FLORIN GHEORGHE	5488 C1 C2 C3 C4			

5. OBSERVAȚII

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

ANEXA NR. 2

UAT Otelec

Sector cadastral nr. 56

Zonă cooperativizată (Co)

1. DESCRIEREA IMOBILULUI

DATE TEREN										DATE CONSTRUCȚII						
Identificator teren	Adresa imobil	Nr. cadastral	Nr. CF	Suprafața măsurată	Intravilan/ extravilan (I/E)	Nr. top	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafața parcelă	Identif. construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
5489	judet TIMIS, UAT Otelec, loc. Otelec, str Mica nr 201, Cod Postal 307447		150 Otelec	2158	I	108-109/a	-	-	CC	700	C1	CL	212	1	150 Otelec	DA
					I	108-109/a	-	-	A	1458						

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului / posesiei			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Cota parte	Identif. entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Observații privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent	
VIRAG		IANOS	99999999999999	judet TIMIS, UAT Otelec, loc. Otelec, Cod Postal 307447	1/1	5489		Convenție	act notarial	contract de vanzare nr. 339/10.04.2014	NP NEBELA ADRIANA MARIA	
VIRAG		IANOS	99999999999999	judet TIMIS, UAT Otelec, loc. Otelec, Cod Postal 307447	1/1	5489-C1		Convenție	act notarial	contract de vanzare nr. 339/10.04.2014	NP NEBELA ADRIANA MARIA	

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cotă parte	Identif. entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII

Tipul notării	Tip act	Nr. act / data	Emitent	Identificator entitate asociată	Imobil împrejmuit / neîmprejmuit	Imobil contestat / necontestat	Alte observații
					neîmprejmuit		

5. OBSERVAȚII

Spre publicare

GLOBAL CAD TM SRL
CLASA III, Certificat de autorizare Seria RO-B-J, nr. 1877/2020
BIRO LEVENTE
CATEGORIA B, Certificat de autorizare Seria RO-TM-F, nr.0165/25.09.2013
22 - Înregistrare sistematică UAT Otelec, Sector cadastral nr. 56 - 2025

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

ANEXA NR. 2

UAT Otelec

Sector cadastral nr. 56

Zonă cooperativizată (Co)

1. DESCRIEREA IMOBILULUI

DATE TEREN											DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresa imobil	Nr. cadastral	Nr. CF	Suprafața măsurată	Intravilan/ extravilan (I/E)	Nr. top	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafața parcelă	Identif. construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
5490	judet TIMIS, UAT Otelec, loc. Otelec, str Mica nr 202, Cod Postal 307477	401200	173 (IE 401200)	2830	I	977/110-111	-	-	CC	900	C1	CL	140	1	173	DA
					I	977/110-111	-	-	A	1930	C2	CA	87	1	173	DA

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului / posesiei			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Cota parte	Identif. entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Observații privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent	
EBEL		FERDINAND	99999999999999	judet TIMIS, UAT Otelec, loc. Otelec, Cod Postal 307447	1/1	5490		Conventie	act notarial	Contract De Vanzare-Cumparare nr. 0/01.01.2003	-	
EBEL		MARGARETA	99999999999999	judet TIMIS, UAT Otelec, loc. Otelec, Cod Postal 307447				Conventie	act notarial	Contract De Vanzare-Cumparare nr. 0/01.01.2003	-	
EBEL		FERDINAND	99999999999999	judet TIMIS, UAT Otelec, loc. Otelec, Cod Postal 307447	1/1	5490-C1		Conventie	act notarial	Contract De Vanzare-Cumparare nr. 0/01.01.2003	-	
EBEL		MARGARETA	99999999999999	judet TIMIS, UAT Otelec, loc. Otelec, Cod Postal 307447				Conventie	act notarial	Contract De Vanzare-Cumparare nr. 0/01.01.2003	-	
EBEL		FERDINAND	99999999999999	judet TIMIS, UAT Otelec, loc. Otelec, Cod Postal 307447	1/1	5490-C2		Construire	act administrativ	Adeverinta nr. 2367/24.04.2025	PRIMARIA COMUNEI OTELEC	
EBEL		MARGARETA	99999999999999	judet TIMIS, UAT Otelec, loc. Otelec, Cod Postal 307447				Construire	act administrativ	Adeverinta nr. 2367/24.04.2025	PRIMARIA COMUNEI OTELEC	

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cotă parte	Identif. entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII

Tipul notării	Tip act	Nr. act / data	Emitent	Identificator entitate asociată	Imobil împrejmuit / neîmprejmuit	Imobil contestat / necontestat	Alte observații

5. OBSERVAȚII

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

ANEXA NR. 2

UAT Otelec

Sector cadastral nr. 56

Zonă cooperativizată (Co)

1. DESCRIEREA IMOBILULUI

DATE TEREN											DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresa imobil	Nr. cadastral	Nr. CF	Suprafața măsurată	Intravilan/ extravilan (I/E)	Nr. top	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafața parcelă	Identif. construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
5491	judet TIMIS, UAT Otelec, loc. Otelec, str Scolii nr 234, Cod Postal 307447	400547	400547	1063	I	976/110-111	-	-	CC	1063	C1	CL	137	1		DA
											C2	CA	31	1		DA

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului / posesiei			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sedi	Cota parte	Identif. entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Observații privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent	
GALLO		SZABOLCS	04.06.1981	judet TIMIS, UAT Otelec, loc. Otelec nr. 444, Cod Postal 307447	5015/1063	5491		Conventie	act notarial	CONTRACT DE VANZARE AUT. SUB NR. 999/17.10.2014	NP GRAUR ELISABETA	
BERTA		LAURA	23.08.1984	judet TIMIS, UAT Otelec, loc. Otelec, Cod Postal 307447	5015/1063	5491		Conventie	act notarial	CONTRACT DE VANZARE AUT. SUB NR. 999/17.10.2014	NP GRAUR ELISABETA	
GALLO		SZABOLCS	04.06.1981	judet TIMIS, UAT Otelec, loc. Otelec nr. 444, Cod Postal 307447	1/2	5491-C1		Conventie	act notarial	CONTRACT DE VANZARE AUT. SUB NR. 999/17.10.2014	NP GRAUR ELISABETA	
BERTA		LAURA	23.08.1984	judet TIMIS, UAT Otelec, loc. Otelec, Cod Postal 307447	1/2	5491-C1		Conventie	act notarial	CONTRACT DE VANZARE AUT. SUB NR. 999/17.10.2014	NP GRAUR ELISABETA	
GALLO		SZABOLCS	04.06.1981	judet TIMIS, UAT Otelec, loc. Otelec nr. 444, Cod Postal 307447	1/2	5491			act normativ	Legea 7/13.03.1996	PARLAMENTUL ROMANIEI	
BERTA		LAURA	23.08.1984	judet TIMIS, UAT Otelec, loc. Otelec, Cod Postal 307447					act normativ	Legea 7/13.03.1996	PARLAMENTUL ROMANIEI	
GALLO		SZABOLCS	04.06.1981	judet TIMIS, UAT Otelec, loc. Otelec nr. 444, Cod Postal 307447	1/1	5491-C2		Construire	act administrativ	Adeverinta nr. 2367/24.04.2025	PRIMARIA COMUNEI OTELEC	
BERTA		LAURA	23.08.1984	judet TIMIS, UAT Otelec, loc. Otelec, Cod Postal 307447				Construire	act administrativ	Adeverinta nr. 2367/24.04.2025	PRIMARIA COMUNEI OTELEC	

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sedi	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cotă parte	Identif. entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII

Tipul notării	Tip act	Nr. act / data	Emitent	Identificator entitate asociată	Imobil împrejmuit / neîmprejmuit	Imobil contestat / necontestat	Alte observații
Se noteaza posesia faptica asupra suprafetei de 60mp/1063mp in favoarea lui:	act normativ	Legea 7/13.03.1996	PARLAMENTUL ROMANIEI	5491			

5. OBSERVAȚII

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

ANEXA NR. 2

UAT Otelec
Zonă cooperativizată (Co)
1. DESCRIEREA IMOBILULUI

Sector cadastral nr. 56

DATE TEREN											DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresa imobil	Nr. cadastral	Nr. CF	Suprafața măsurată	Intravilan/ extravilan (I/E)	Nr. top	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafața parcelă	Identif. construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
5492	judet TIMIS, UAT Otelec, loc. Otelec, str Scolii nr 235, Cod Postal 307447		177 Otelec	1126	I	147-148/b	-	-	CC	1126	C1	CL	160	1	177 Otelec	DA
											C2	CA	55	1	177 Otelec	DA
											C3	CA	17	1	177 Otelec	DA
											C4	CA	16	1	177 Otelec	DA

2. PROPRIETATEA / POSESIA												
Titularul dreptului / posesiei			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Cota parte	Identif. entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Observații privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent	
GIURGIU		ADINA-MIRELA	9999999999999	judet TIMIS, UAT Otelec, loc. Otelec, Cod Postal 307447	1/1	5492		Convenție	act notarial	1154/05.06.2013	GREU VIOARA LUMINITA	
GIURGIU		ADINA-MIRELA	9999999999999	judet TIMIS, UAT Otelec, loc. Otelec, Cod Postal 307447	1/1	5492-C1		Convenție	act notarial	1154/05.06.2013	GREU VIOARA LUMINITA	
GIURGIU		ADINA-MIRELA	9999999999999	judet TIMIS, UAT Otelec, loc. Otelec, Cod Postal 307447	1/1	5492-C2		Construire	act administrativ	Adeverinta nr. 2367/24.04.2025	PRIMARIA COMUNEI OTELEC	
GIURGIU		ADINA-MIRELA	9999999999999	judet TIMIS, UAT Otelec, loc. Otelec, Cod Postal 307447	1/1	5492-C3		Construire	act administrativ	Adeverinta nr. 2367/24.04.2025	PRIMARIA COMUNEI OTELEC	
GIURGIU		ADINA-MIRELA	9999999999999	judet TIMIS, UAT Otelec, loc. Otelec, Cod Postal 307447	1/1	5492-C4		Construire	act administrativ	Adeverinta nr. 2367/24.04.2025	PRIMARIA COMUNEI OTELEC	

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE												
Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cotă parte	Identif. entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		
GIURGIU		MARIANA	9999999999999	judet TIMIS, UAT Otelec, loc. Otelec, Cod Postal 307447	UZUFRACT VIAGER	1/1	5492 5492-C1 5492-C2 5492-C3 5492-C4	act notarial	1154/05/06/2013	GREU VIOARA LUMINITA		

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII					5. OBSERVAȚII		
Tipul notării	Tip act	Nr. act / data	Emitent	Identificator entitate asociată	Imobil împrejmuit / neîmprejmuit	Imobil contestat / necontestat	Alte observații
					neîmprejmuit		

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

ANEXA NR. 2

UAT Otelec

Sector cadastral nr. 56

Zonă cooperativizată (Co)

1. DESCRIEREA IMOBILULUI

DATE TEREN											DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresa imobil	Nr. cadastral	Nr. CF	Suprafața măsurată	Intravilan/ extravilan (I/E)	Nr. top	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafața parcelă	Identif. construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
5493	judet TIMIS, UAT Otelec, loc. Otelec, Cod Postal 307447		177 Otelec	1439	I	147-148/a/1	-	-	A	1439						

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului / posesiei			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Cota parte	Identif. entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Observații privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent	
GIURGIU		ADINA-MIRELA	99999999999999	judet TIMIS, UAT Otelec, loc. Otelec, Cod Postal 307447	1/1	5493		Conventie	act notarial	contract de donatie aut. 1154/05.06.2013	GREU VIOARA LUMINITA	

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cotă parte	Identif. entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		
GIURGIU		MARIANA	99999999999999	judet TIMIS, UAT Otelec, loc. Otelec, Cod Postal 307447	UZUFRUCT VIAGER	1/1	5493	act notarial	contract de donatie aut. 1154/05/06/2013	GREU VIOARA LUMINITA		

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII

Tipul notării	Tip act	Nr. act / data	Emitent	Identificator entitate asociată	Imobil împrejmuit / neîmprejmuit	Imobil contestat / necontestat	Alte observații
In conditiile art 1016 Cod Civil se stipuleaza intoarcerea bunului daruit in cazul in care donatarea Giurgiu Adina Mirela ar precedea subsemnatei Giugiu Mariana	act notarial	1154/05.06.2013	GREU VIOARA LUMINITA	5493	neîmprejmuit		

5. OBSERVAȚII

Spre publicare

GLOBAL CAD TM SRL
CLASA III, Certificat de autorizare Seria RO-B-J, nr. 1877/2020
BIRO LEVENTE
CATEGORIA B, Certificat de autorizare Seria RO-TM-F, nr.0165/25.09.2013
26 - Înregistrare sistematică UAT Otelec, Sector cadastral nr. 56 - 2025

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

ANEXA NR. 2

UAT Otelec

Sector cadastral nr. 56

Zonă cooperativizată (Co)

1. DESCRIEREA IMOBILULUI

DATE TEREN											DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresa imobil	Nr. cadastral	Nr. CF	Suprafața măsurată	Intravilan/ extravilan (I/E)	Nr. top	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafața parcelă	Identif. construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
5494	judet TIMIS, UAT Otelec, loc. Otelec, str Mare nr 236, Cod Postal 307447		86 Otelec	3054	I	145-146	-	-	CC	1400	C1	CL	262	1	86 Otelec	DA
					I	145-146	-	-	A	1654						

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului / posesiei			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Cota parte	Identif. entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Observații privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent	
TATAR		VASILE DANIEL	999999999999	judet TIMIS, UAT Otelec, loc. Otelec, Cod Postal 307447	1/1	5494		Convenție	act notarial	0/01.01.1999	-	
TATAR		VASILE DANIEL	999999999999	judet TIMIS, UAT Otelec, loc. Otelec, Cod Postal 307447	1/1	5494-C1		Convenție	act notarial	0/01.01.1999	-	

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cotă parte	Identif. entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII

Tipul notării	Tip act	Nr. act / data	Emitent	Identificator entitate asociată	Imobil împrejmuit / neîmprejmuit	Imobil contestat / necontestat	Alte observații
					neîmprejmuit		

5. OBSERVAȚII

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

ANEXA NR. 2

UAT Otelec

Sector cadastral nr. 56

Zonă cooperativizată (Co)

1. DESCRIEREA IMOBILULUI

DATE TEREN											DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresa imobil	Nr. cadastral	Nr. CF	Suprafața măsurată	Intravilan/ extravilan (I/E)	Nr. top	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafața parcelă	Identif. construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
5495	judet TIMIS, UAT Otelec, loc. Otelec, str Mare nr 237, Cod Postal 307447	400177	132 (IE 400177)	1439	I	147-148/a/2/a	-	-	CC	700	C2	CL	178	1	132	DA
					I	147-148/a/2/a	-	-	A	739	C3	CA	36	1	132	DA
											C4	CA	25	1	132	DA
											C5	CA	27	1	132	DA

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului / posesiei			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Cota parte	Identif. entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Observații privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent	
KOLMUSZ		PAVEL	99999999999999	judet TIMIS, UAT Otelec, loc. Otelec, Cod Postal 307447	1/2	5495		Succesiune	act notarial	0/01.01.1960	-	
KOLMUSZ		PAVEL	99999999999999	judet TIMIS, UAT Otelec, loc. Otelec, Cod Postal 307447	1/2	5495		Succesiune	act notarial	0/01.01.1967	-	
KOLMUSZ		PAVEL	99999999999999	judet TIMIS, UAT Otelec, loc. Otelec, Cod Postal 307447	1/1	5495-C2		Construire	act administrativ	Adeverinta nr. 2367/24.04.2025	PRIMARIA COMUNEI OTELEC	
KOLMUSZ		PAVEL	99999999999999	judet TIMIS, UAT Otelec, loc. Otelec, Cod Postal 307447	1/1	5495-C3		Construire	act administrativ	Adeverinta nr. 2367/24.04.2025	PRIMARIA COMUNEI OTELEC	
KOLMUSZ		PAVEL	99999999999999	judet TIMIS, UAT Otelec, loc. Otelec, Cod Postal 307447	1/1	5495-C4		Construire	act administrativ	Adeverinta nr. 2367/24.04.2025	PRIMARIA COMUNEI OTELEC	
KOLMUSZ		PAVEL	99999999999999	judet TIMIS, UAT Otelec, loc. Otelec, Cod Postal 307447	1/1	5495-C5		Construire	act administrativ	Adeverinta nr. 2367/24.04.2025	PRIMARIA COMUNEI OTELEC	

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cotă parte	Identif. entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII

Tipul notării	Tip act	Nr. act / data	Emitent	Identificator entitate asociată	Imobil împrejmuit / neîmprejmuit	Imobil contestat / necontestat	Alte observații
Se radiaza constructia A1.1	act administrativ	Adeverinta nr. 2367/24.04.2025	PRIMARIA COMUNEI OTELEC	5495	neîmprejmuit		

5. OBSERVAȚII

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

ANEXA NR. 2

UAT Otelec

Sector cadastral nr. 56

Zonă cooperativizată (Co)

1. DESCRIEREA IMOBILULUI

DATE TEREN											DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresa imobil	Nr. cadastral	Nr. CF	Suprafața măsurată	Intravilan/ extravilan (I/E)	Nr. top	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafața parcelă	Identif. construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
5496	judet TIMIS, UAT Otelec, loc. Otelec, str Mare nr 238, Cod Postal 307447	405304	467 (IE 405304)	1439	I	147-148/a/2/b	-	-	CC	700	C1	CL	192	1	467	DA
					I	147-148/a/2/b	-	-	A	739						

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului / posesiei			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sedi	Cota parte	Identif. entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Observații privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent	
RADU		NICOLAE-ERNÖ	03.12.1979	judet TIMIS, UAT Timisoara, loc. Timisoara, str BUJORILOR nr 160, Cod Postal 300440, ap. 408	1/1	5496-C1		Conventie	act notarial	730/22.10.2020	Stefaniga Marinela	
RADU		NICOLETA	06.12.1977	judet TIMIS, UAT Timisoara, loc. Timisoara, str Martir Ioan Ciordas nr 11, Cod Postal 300775				Conventie	act notarial	730/22.10.2020	Stefaniga Marinela	
RADU		NICOLAE-ERNÖ	03.12.1979	judet TIMIS, UAT Timisoara, loc. Timisoara, str BUJORILOR nr 160, Cod Postal 300440, ap. 408	1119/1439	5496		Conventie	act notarial	730/22.10.2020	Stefaniga Marinela	
RADU		NICOLETA	06.12.1977	judet TIMIS, UAT Timisoara, loc. Timisoara, str Martir Ioan Ciordas nr 11, Cod Postal 300775				Conventie	act notarial	730/22.10.2020	Stefaniga Marinela	
RADU		NICOLAE-ERNÖ	03.12.1979	judet TIMIS, UAT Timisoara, loc. Timisoara, str BUJORILOR nr 160, Cod Postal 300440, ap. 408	320/1439	5496		Lege	act administrativ	3296/08.10.2024	PRIMARIA COMUNEI OTELEC	
RADU		NICOLETA	06.12.1977	judet TIMIS, UAT Timisoara, loc. Timisoara, str Martir Ioan Ciordas nr 11, Cod Postal 300775				Lege	act administrativ	3296/08.10.2024	PRIMARIA COMUNEI OTELEC	

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sedi	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cotă parte	Identif. entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII

Tipul notării	Tip act	Nr. act / data	Emitent	Identificator entitate asociată	Imobil împrejmuit / neîmprejmuit	Imobil contestat / necontestat	Alte observații
					neîmprejmuit		

5. OBSERVAȚII

GLOBAL CAD TM SRL

CLASA III, Certificat de autorizare Seria RO-B-J, nr. 1877/2020

BIRO LEVENTE

CATEGORIA B, Certificat de autorizare Seria RO-TM-F, nr.0165/25.09.2013

29 - Înregistrare sistematică UAT Otelec, Sector cadastral nr. 56 - 2025

Spre publicare

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

ANEXA NR. 2

UAT Otelec

Sector cadastral nr. 56

Zonă cooperativizată (Co)

1. DESCRIEREA IMOBILULUI

DATE TEREN											DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresa imobil	Nr. cadastral	Nr. CF	Suprafața măsurată	Intravilan/ extravilan (I/E)	Nr. top	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafața parcelă	Identif. construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
5497	judet TIMIS, UAT Otelec, loc. Otelec, str Mare nr 239, Cod Postal 307447	401143	87 (IE 401143)	2000	I	149-150/a	-	-	CC	500	C2	CL	41	1	87	DA
					I	149-150/a	-	-	A	1500	C3	CA	17	1	87	DA
											C4	CA	5	1	87	DA

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului / posesiei			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sedi	Cota parte	Identif. entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Observații privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent	
LINGLI		ROZALIA	9999999999999	judet TIMIS, UAT Otelec, loc. Otelec, Cod Postal 307447	1/2	5497		Sucesiune	act notarial	Certificat De Mostenitor nr. 0/01.01.2005	-	
LINGLI		ROZALIA	9999999999999	judet TIMIS, UAT Otelec, loc. Otelec, Cod Postal 307447	1/2	5497		Conventie	act notarial	Act De Partaj Voluntar Succesoral nr. 0/01.01.2005	-	
LINGLI		ROZALIA	9999999999999	judet TIMIS, UAT Otelec, loc. Otelec, Cod Postal 307447	1/1	5497-C2		Construire	act administrativ	Adeverinta nr. 2367/24.04.2025	PRIMARIA COMUNEI OTELEC	
LINGLI		ROZALIA	9999999999999	judet TIMIS, UAT Otelec, loc. Otelec, Cod Postal 307447	1/1	5497-C3		Construire	act administrativ	Adeverinta nr. 2367/24.04.2025	PRIMARIA COMUNEI OTELEC	
LINGLI		ROZALIA	9999999999999	judet TIMIS, UAT Otelec, loc. Otelec, Cod Postal 307447	1/1	5497-C4		Construire	act administrativ	Adeverinta nr. 2367/24.04.2025	PRIMARIA COMUNEI OTELEC	

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sedi	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cotă parte	Identif. entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII

Tipul notării	Tip act	Nr. act / data	Emitent	Identificator entitate asociată	Imobil împrejmuit / neîmprejmuit	Imobil contestat / necontestat	Alte observații
Se radiaza constructia A1.1	act administrativ	Adeverinta nr. 2367/24.04.2025	PRIMARIA COMUNEI OTELEC	5497	neîmprejmuit		

5. OBSERVAȚII

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

ANEXA NR. 2

UAT Otelec

Sector cadastral nr. 56

Zonă cooperativizată (Co)

1. DESCRIEREA IMOBILULUI

DATE TEREN											DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresa imobil	Nr. cadastral	Nr. CF	Suprafața măsurată	Intravilan/ extravilan (I/E)	Nr. top	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafața parcelă	Identif. construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
5498	judet TIMIS, UAT Otelec, loc. Otelec, str Mare nr 240, Cod Postal 307447		88 Otelec	2060	I	149.150/b	-	-	A	2060						

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului / posesiei			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Cota parte	Identif. entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Observații privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent	
PAKAI STATUL ROMAN		STEFAN	9999999999999	judet TIMIS, UAT Otelec, loc. Otelec, Cod Postal 307447	1260/2060	5498		Conventie	act notarial	0/01.01.1974	-	
			9999999999999	judet TIMIS, UAT Otelec, loc. Otelec, Cod Postal 307447	800/2060	5498		Lege	act normativ	0/01.01.1974	-	

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cotă parte	Identif. entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII

Tipul notării	Tip act	Nr. act / data	Emitent	Identificator entitate asociată	Imobil împrejmuit / neîmprejmuit	Imobil contestat / necontestat	Alte observații
Se radiaza construcția A1.1	act administrativ	Adeverinta nr. 2367/24.04.2025	PRIMARIA COMUNEI OTELEC	5498	neîmprejmuit		

5. OBSERVAȚII

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

ANEXA NR. 2

UAT Otelec

Sector cadastral nr. 56

Zonă cooperativizată (Co)

1. DESCRIEREA IMOBILULUI

DATE TEREN											DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresa imobil	Nr. cadastral	Nr. CF	Suprafața măsurată	Intravilan/ extravilan (I/E)	Nr. top	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafața parcelă	Identif. construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
5499	judet TIMIS, UAT Otelec, loc. Otelec, str Mare nr 241, Cod Postal 307447		89 Otelec	2158	I	151-152/a	-	-	CC	800	C1	CL	62	1	89 Otelec	DA
					I	151-152/a	-	-	A	1358	C2	CL	62	1	89 Otelec	NU
											C3	CA	33	1	89 Otelec	NU
											C4	CA	56	1	89 Otelec	NU
											C5	CA	56	1	89 Otelec	NU

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului / posesiei			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sedi	Cota parte	Identif. entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Observații privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent	
STATUL ROMAN			999999999999	judet TIMIS, UAT Otelec, loc. Otelec, Cod Postal 307447	1/1	5499		Lege	act normativ	0/01.01.1974	-	
MONDOVICI		STEFAN	999999999999	judet TIMIS, UAT Otelec, loc. Otelec, Cod Postal 307447	1/1	5499-C1		Conventie	act notarial	Contract De Vanzare-Cumparare nr. 0/01.01.1974	-	
MONDOVICI		VERONICA	999999999999	judet TIMIS, UAT Otelec, loc. Otelec, Cod Postal 307447				Conventie	act notarial	Contract De Vanzare-Cumparare nr. 0/01.01.1974	-	

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sedi	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cotă parte	Identif. entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		
MONDOVICI		STEFAN	999999999999	judet TIMIS, UAT Otelec, loc. Otelec, Cod Postal 307447	FOLOSINTA	250/2158	5499	act notarial	0/01/01/1974	-		
MONDOVICI		VERONICA	999999999999	judet TIMIS, UAT Otelec, loc. Otelec, Cod Postal 307447	FOLOSINTA	250/2158	5499	act notarial	0/01/01/1974	-		

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII

Tipul notării	Tip act	Nr. act / data	Emitent	Identificator entitate asociată	Imobil împrejmuit / neîmprejmuit	Imobil contestat / necontestat	Alte observații
					neîmprejmuit		

5. OBSERVAȚII

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

ANEXA NR. 2

UAT Otelec

Sector cadastral nr. 56

Zonă cooperativizată (Co)

1. DESCRIEREA IMOBILULUI

DATE TEREN											DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresa imobil	Nr. cadastral	Nr. CF	Suprafața măsurată	Intravilan/ extravilan (I/E)	Nr. top	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafața parcelă	Identif. construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
5500	judet TIMIS, UAT Otelec, loc. Otelec, str Mare nr 242, Cod Postal 307447	401983	401983	430	I	151/b/1	-	-	CC	360	C1	CL	176	1		DA
											C2	CA	75	1		DA

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului / posesiei			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Cota parte	Identif. entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Observații privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent	
BALOI		TOMITA	04.02.1962	judet DOLJ, UAT Cosoveni, loc. Cosoveni, str Ing. Marinescu nr 23, Cod Postal 999999	1/1	5500		Conventie	act notarial	627/01.10.2019	Popa Alexandra	
BALOI		TOMITA	04.02.1962	judet DOLJ, UAT Cosoveni, loc. Cosoveni, str Ing. Marinescu nr 23, Cod Postal 999999	1/1	5500-C1		Conventie	act notarial	627/01.10.2019	Popa Alexandra	
BALOI		TOMITA	04.02.1962	judet DOLJ, UAT Cosoveni, loc. Cosoveni, str Ing. Marinescu nr 23, Cod Postal 999999	1/1	5500-C2		Construire	act administrativ	Adeverinta nr. 2367/24.04.2025	PRIMARIA COMUNEI OTELEC	

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cotă parte	Identif. entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII

Tipul notării	Tip act	Nr. act / data	Emitent	Identificator entitate asociată	Imobil împrejmuit / neîmprejmuit	Imobil contestat / necontestat	Alte observații
					împrejmuit		

5. OBSERVAȚII

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

ANEXA NR. 2

UAT Otelec

Sector cadastral nr. 56

Zonă cooperativizată (Co)

1. DESCRIEREA IMOBILULUI

DATE TEREN											DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresa imobil	Nr. cadastral	Nr. CF	Suprafața măsurată	Intravilan/ extravilan (I/E)	Nr. top	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafața parcelă	Identif. construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
5501	judet TIMIS, UAT Otelec, loc. Otelec, str Mare, Cod Postal 307447	401984	401984	359	I	151/b/2	-	-	CC	359	C1	CL	65	1		DA

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului / posesiei			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Cota parte	Identif. entitate asociată	Cotă parte teren UJ	Mod de dobândire	Act juridic			Observații privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent	
BALOI		TOMITA	04.02.1962	judet DOLJ, UAT Cosoveni, loc. Cosoveni, str Ing. Marinescu nr 23, Cod Postal 999999	1/1	5501		Conventie	inscris sub semnatura privata	eroare materiala/22.10.2019	OCPI TIMIS	
BALOI		TOMITA	04.02.1962	judet DOLJ, UAT Cosoveni, loc. Cosoveni, str Ing. Marinescu nr 23, Cod Postal 999999	1/1	5501-C1		Conventie	inscris sub semnatura privata	eroare materiala/22.10.2019	OCPI TIMIS	

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cotă parte	Identif. entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII

Tipul notării	Tip act	Nr. act / data	Emitent	Identificator entitate asociată	Imobil împrejmuit / neîmprejmuit	Imobil contestat / necontestat	Alte observații
Se îndreapta eroarea materială, în sensul ca se întărește dreptul de proprietate în favoarea Baloi Tomita, cu titlul de drept cumpărare, dreptul de ipotecă legală pentru suma de 18200 EURO, în favoarea Berar Liubinco-Oliver, Berar Veronica, în rangul încheierii nr. 212093/2019.	inscris sub semnatura privata	eroare materiala/22.10.2019	OCPI TIMIS	5501 C1			

5. OBSERVAȚII

Spre publicare

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

ANEXA NR. 2

UAT Otelec

Zonă cooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 56

1. DESCRIEREA IMOBILULUI

DATE TEREN										DATE CONSTRUCȚII						
Identificator teren	Adresa imobil	Nr. cadastral	Nr. CF	Suprafața măsurată	Intravilan/ extravilan (I/E)	Nr. top	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafața parcelă	Identif. construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
5502	judet TIMIS, UAT Otelec, loc. Otelec, Cod Postal 307447		541 Otelec	1525	I	152/b	-	-	A	1525	C1	CA	56	1	541 Otelec	NU
											C2	CA	38	1	541 Otelec	NU

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului / posesiei			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Cota parte	Identif. entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Observații privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent	
VARGA		ISTVAN	999999999999999	judet TIMIS, UAT Otelec, loc. Otelec, Cod Postal 307447	35975/1525	5502		Conventie	act notarial	0/01.01.1909	-	
VARGA		MARIA	999999999999999	judet TIMIS, UAT Otelec, loc. Otelec, Cod Postal 307447	35975/1525	5502		Conventie	act notarial	Contract de vanzare-cumparare nr. 0/21.02.1936	-	
PAPP		KEREKES ILIE	999999999999999	judet TIMIS, UAT Otelec, loc. Otelec, Cod Postal 307447	7195/1525	5502		Sucesiune	actiune in instanta	Decizie de predare a mostenirii nr. 1615/1927/01.01.1937	Judecatoria Rurala Jimoblia	
COMUNA OTELEC			24296605	judet TIMIS, UAT Otelec, loc. Otelec, str Gradinitei, Cod Postal 307447	86/1525	5502		Lege	act normativ	Legea 7/13.03.1996	PARLAMENTUL ROMANIEI	

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cotă parte	Identif. entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII

Tipul notării	Tip act	Nr. act / data	Emitent	Identificator entitate asociată	Imobil împrejmuit / neîmprejmuit	Imobil contestat / necontestat	Alte observații
					neîmprejmuit		

5. OBSERVAȚII

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

ANEXA NR. 2

UAT Otelec

Sector cadastral nr. 56

Zonă cooperativizată (Co)

1. DESCRIEREA IMOBILULUI

DATE TEREN											DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresa imobil	Nr. cadastral	Nr. CF	Suprafața măsurată	Intravilan/ extravilan (I/E)	Nr. top	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafața parcelă	Identif. construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
5503	judet TIMIS, UAT Otelec, loc. Otelec, str Mare nr 243, Cod Postal 307447	405353	402209 (IE 405353)	1798	I	153-154/a	-	-	CC	700	C1	CL	51	1	402209	DA
					I	153-154/a	-	-	A	1098	C2	CA	10	1	402209	DA

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului / posesiei			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Cota parte	Identif. entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Observații privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent	
BUS		ANDREI - NICOLAE	99999999999999	judet TIMIS, UAT Otelec, loc. Otelec, Cod Postal 307447	1/1	5503		Conventie	act notarial	contract vanzare 1041/01.10.2021	TOPALA FLORIN GHEORGHE	
BUS		ANDREI - NICOLAE	99999999999999	judet TIMIS, UAT Otelec, loc. Otelec, Cod Postal 307447	1/1	5503-C1		Conventie	act notarial	contract vanzare 1041/01.10.2021	TOPALA FLORIN GHEORGHE	
BUS		ANDREI - NICOLAE	99999999999999	judet TIMIS, UAT Otelec, loc. Otelec, Cod Postal 307447	1/1	5503-C2		Construire	act administrativ	Adeverinta nr. 2367/24.04.2025	PRIMARIA COMUNEI OTELEC	

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cotă parte	Identif. entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII

Tipul notării	Tip act	Nr. act / data	Emitent	Identificator entitate asociată	Imobil împrejmuit / neîmprejmuit	Imobil contestat / necontestat	Alte observații
					împrejmuit		

5. OBSERVAȚII

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

ANEXA NR. 2

UAT Otelec

Zonă cooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 56

1. DESCRIEREA IMOBILULUI

DATE TEREN											DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresa imobil	Nr. cadastral	Nr. CF	Suprafața măsurată	Intravilan/ extravilan (I/E)	Nr. top	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafața parcelă	Identif. construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
5504	judet TIMIS, UAT Otelec, loc. Otelec, str Mare nr 244, Cod Postal 307447	405534	205 Otelec (IE 405534)	2518	I	153-154/b	-	-	CC	1000	C1	CL	134	1	205 Otelec	DA
					I	153-154/b	-	-	A	1518	C2	CA	22	1	205 Otelec	NU
											C3	CA	18	1	205 Otelec	NU
											C4	CA	26	1	205 Otelec	NU
											C5	CA	24	1	205 Otelec	NU

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului / posesiei			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sedi	Cota parte	Identif. entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Observații privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent	
PANDICI		CAROL	99999999999999	judet TIMIS, UAT Otelec, loc. Otelec, Cod Postal 307447	1/1	5504-C1		Conventie	act notarial	Contract De Vanzare Cumparare nr. -/28.11.1979	-	
PANDICI		CATITA	99999999999999	judet TIMIS, UAT Otelec, loc. Otelec, Cod Postal 307447				Conventie	act notarial	Contract De Vanzare Cumparare nr. -/28.11.1979	-	
STATUL ROMAN			99999999999999	judet TIMIS, UAT Otelec, loc. Otelec, Cod Postal 307447	1/1	5504		Lege	act notarial	Contract De Vanzare Cumparare nr. -/28.11.1979	-	

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sedi	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cotă parte	Identif. entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII

Tipul notării	Tip act	Nr. act / data	Emitent	Identificator entitate asociată	Imobil împrejmuit / neîmprejmuit	Imobil contestat / necontestat	Alte observații
-Drept de folosinta asupra 250 mp teren	act notarial	Contract De Vanzare Cumparare nr. -/28.11.1979	-	5504	neîmprejmuit		

5. OBSERVAȚII

Spre publicare

GLOBAL CAD TM SRL
CLASA III, Certificat de autorizare Seria RO-B-J, nr. 1877/2020
BIRO LEVENTE
CATEGORIA B, Certificat de autorizare Seria RO-TM-F, nr.0165/25.09.2013
37 - Înregistrare sistematică UAT Otelec, Sector cadastral nr. 56 - 2025

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

ANEXA NR. 2

UAT Otelec
Zonă cooperativizată (Co)
1. DESCRIEREA IMOBILULUI

Sector cadastral nr. 56

DATE TEREN											DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresa imobil	Nr. cadastral	Nr. CF	Suprafața măsurată	Intravilan/ extravilan (I/E)	Nr. top	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafața parcelă	Identif. construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
5505	judet TIMIS, UAT Otelec, loc. Otelec, str Mare nr 245, Cod Postal 307447	401179	92 (IE 401179)	2158	I	155-156/a	-	-	A	2158						

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului / posesiei			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sedi	Cota parte	Identif. entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Observații privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent	
MESZAROS		VERONA	99999999999999	judet TIMIS, UAT Otelec, loc. Otelec, Cod Postal 307447	1/10	5505		Conventie	act notarial	0/01.01.1925	-	
KOVACS		IOAN	99999999999999	judet TIMIS, UAT Otelec, loc. Otelec, Cod Postal 307447	1/10	5505		Conventie	act notarial	0/01.01.1925	-	
THEIS		ANA	99999999999999	judet TIMIS, UAT Otelec, loc. Otelec, Cod Postal 307447	1/10	5505		Conventie	act notarial	0/01.01.1925	-	
KOVACS		IOAN	99999999999999	judet TIMIS, UAT Otelec, loc. Otelec, Cod Postal 307447	7/10	5505		Succesiune	act notarial	0/01.01.1925	-	

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sedi	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cotă parte	Identif. entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII

Tipul notării	Tip act	Nr. act / data	Emitent	Identificator entitate asociată	Imobil împrejmuit / neîmprejmuit	Imobil contestat / necontestat	Alte observații
					neîmprejmuit		

5. OBSERVAȚII

GLOBAL CAD TM SRL

CLASA III, Certificat de autorizare Seria RO-B-J, nr. 1877/2020

BIRO LEVENTE

CATEGORIA B, Certificat de autorizare Seria RO-TM-F, nr.0165/25.09.2013

38 - Înregistrare sistematică UAT Otelec, Sector cadastral nr. 56 - 2025

Spre publicare

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

ANEXA NR. 2

UAT Otelec
Zonă cooperativizată (Co)
1. DESCRIEREA IMOBILULUI

Sector cadastral nr. 56

DATE TEREN											DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresa imobil	Nr. cadastral	Nr. CF	Suprafața măsurată	Intravilan/ extravilan (I/E)	Nr. top	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafața parcelă	Identif. construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
5506	judet TIMIS, UAT Otelec, loc. Otelec, str Mare nr 246, Cod Postal 307447	401180	93 (IE 401180)	2158	I	155-156/b	-	-	CC	850	C1	CL	99	1	93	DA
					I	155-156/b	-	-	A	1308	C2	CA	89	1	93	DA

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului / posesiei			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Cota parte	Identif. entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Observații privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent	
IOVITA		SEVER-NICUSOR	03.10.1979	judet TIMIS, UAT Giroc, loc. Giroc, str BEGA nr 35C, Cod Postal 307220	1/1	5506		Conventie	act notarial	2055/13.11.2016	TOPALA FLORIN GHEORGHE	
IOVITA		SEVER-NICUSOR	03.10.1979	judet TIMIS, UAT Giroc, loc. Giroc, str BEGA nr 35C, Cod Postal 307220	1/1	5506-C1		Conventie	act notarial	2055/13.11.2016	TOPALA FLORIN GHEORGHE	
IOVITA		SEVER-NICUSOR	03.10.1979	judet TIMIS, UAT Giroc, loc. Giroc, str BEGA nr 35C, Cod Postal 307220	1/1	5506-C2		Construire	act administrativ	Adeverinta nr. 2367/24.04.2025	PRIMARIA COMUNEI OTELEC	

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cotă parte	Identif. entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		
IOVITA		NICOLAE	11.02.1958	judet TIMIS, UAT Denta, loc. Denta nr. 255, Cod Postal 307145	UZUFRACT VIAGER	1/1	5506 5506-C1	act notarial	2055/13/11/2016	TOPALA FLORIN GHEORGHE		

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII

Tipul notării	Tip act	Nr. act / data	Emitent	Identificator entitate asociată	Imobil împrejmuit / neîmprejmuit	Imobil contestat / necontestat	Alte observații
					neîmprejmuit		

5. OBSERVAȚII

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

ANEXA NR. 2

UAT Otelec

Sector cadastral nr. 56

Zonă cooperativizată (Co)

1. DESCRIEREA IMOBILULUI

DATE TEREN											DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresa imobil	Nr. cadastral	Nr. CF	Suprafața măsurată	Intravilan/ extravilan (I/E)	Nr. top	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafața parcelă	Identif. construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
5507	judet TIMIS, UAT Otelec, loc. Otelec, str Mare nr 247, Cod Postal 307447		94 Otelec	2721	I	157.158	-	-	CC	900	C2	CL	47	1	94 Otelec	DA
					I	157.158	-	-	A	1821						

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului / posesiei			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Cota parte	Identif. entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Observații privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent	
SOTER		PAVEL	999999999999	judet TIMIS, UAT Otelec, loc. Otelec, Cod Postal 307447	405/2721	5507		Succesiune	act notarial	0/01.01.1961	-	
SOTER		MATEI	999999999999	judet TIMIS, UAT Otelec, loc. Otelec, Cod Postal 307447	405/2721	5507		Succesiune	act notarial	0/01.01.1961	-	
SOTER		PAVEL	999999999999	judet TIMIS, UAT Otelec, loc. Otelec, Cod Postal 307447	1348/2721	5507		Conventie	act notarial	0/01.01.1961	-	
SZELL		ROZALIA	999999999999	judet TIMIS, UAT Otelec, loc. Otelec, Cod Postal 307447				Conventie	act notarial	0/01.01.1961	-	
SOTER		PAVEL	999999999999	judet TIMIS, UAT Otelec, loc. Otelec, Cod Postal 307447	1348/2721	5507			act normativ	Legea 7/13.03.1996	PARLAMENTUL ROMANIEI	
SOTER		ROZALIA	999999999999	judet TIMIS, UAT Otelec, loc. Otelec, Cod Postal 307447					act normativ	Legea 7/13.03.1996	PARLAMENTUL ROMANIEI	
SOTER		PAVEL	999999999999	judet TIMIS, UAT Otelec, loc. Otelec, Cod Postal 307447	1/1	5507-C2		Construire	act administrativ	Adeverinta nr. 2367/24.04.2025	PRIMARIA COMUNEI OTELEC	
SOTER		ROZALIA	999999999999	judet TIMIS, UAT Otelec, loc. Otelec, Cod Postal 307447				Construire	act administrativ	Adeverinta nr. 2367/24.04.2025	PRIMARIA COMUNEI OTELEC	

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cotă parte	Identif. entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII

Tipul notării	Tip act	Nr. act / data	Emitent	Identificator entitate asociată	Imobil împrejmuit / neîmprejmuit	Imobil contestat / necontestat	Alte observații
Se radiază construcția A1.1 Se notează posesia faptică asupra suprafeței de 563mp/2721mp în favoarea lui:	act administrativ	Adeverinta nr. 2367/24.04.2025	PRIMARIA COMUNEI OTELEC	5507	neîmprejmuit		
	act normativ	Legea 7/13.03.1996	PARLAMENTUL ROMANIEI	5507			

5. OBSERVAȚII

Spre publicare

GLOBAL CAD TM SRL
CLASA III, Certificat de autorizare Seria RO-B-J, nr. 1877/2020
BIRO LEVENTE
CATEGORIA B, Certificat de autorizare Seria RO-TM-F, nr.0165/25.09.2013
40 - Înregistrare sistematică UAT Otelec, Sector cadastral nr. 56 - 2025

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

ANEXA NR. 2

UAT Otelec

Sector cadastral nr. 56

Zonă cooperativizată (Co)

1. DESCRIEREA IMOBILULUI

DATE TEREN											DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresa imobil	Nr. cadastral	Nr. CF	Suprafața măsurată	Intravilan/ extravilan (I/E)	Nr. top	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafața parcelă	Identif. construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
5508	judet TIMIS, UAT Otelec, loc. Otelec, str Mare nr 248-249, Cod Postal 307447	405375	405375	4585	I	159-160, 161-162/a	-	-	CC	1800	C1	CL	69	1		DA
					I	159-160, 161-162/a	-	-	A	2785	C2	CL	156	1		DA
											C3	CA	87	1		DA

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului / posesiei			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Cota parte	Identif. entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Observații privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent	
BUDELECAN		FLAVIUS-CRISTIAN	03.03.1996	judet TIMIS, UAT Foeni, loc. Foeni, Cod Postal 307175	4316/4585	5508		Conventie	act notarial	948/13.09.2021	TOPALA FLORIN GHEORGHE	
BUDELECAN		ANDREA	26.12.1990	judet TIMIS, UAT Tormac, loc. Tormac nr. 110, Cod Postal 307430					act notarial	948/13.09.2021	TOPALA FLORIN GHEORGHE	
BUDELECAN		FLAVIUS-CRISTIAN	03.03.1996	judet TIMIS, UAT Foeni, loc. Foeni, Cod Postal 307175	1/1	5508-C1		Conventie	act notarial	948/13.09.2021	TOPALA FLORIN GHEORGHE	
BUDELECAN		ANDREA	26.12.1990	judet TIMIS, UAT Tormac, loc. Tormac nr. 110, Cod Postal 307430					act notarial	948/13.09.2021	TOPALA FLORIN GHEORGHE	
STATUL ROMAN REPREZENTAT DE MINISTERUL FINANTELOR PUBLICE			9999999999999999	judet TIMIS, UAT Otelec, loc. Otelec, Cod Postal 307447	1/1	5508-C1			inscris sub semnatura privata	CONTRACT DE GARANTARE pentru achiziția unei locuințe P13_685274/19.08.2021	FONDUL NATIONAL DE GARANTARE A CREDITELOR	
BANCA COMERCIALA ROMANA SA			361757	judet TIMIS, UAT Otelec, loc. Otelec, Cod Postal 307447					inscris sub semnatura privata	CONTRACT DE GARANTARE pentru achiziția unei locuințe P13_685274/19.08.2021	FONDUL NATIONAL DE GARANTARE A CREDITELOR	
STATUL ROMAN REPREZENTAT DE MINISTERUL FINANTELOR PUBLICE			9999999999999999	judet TIMIS, UAT Otelec, loc. Otelec, Cod Postal 307447	1/1	5508-C1			inscris sub semnatura privata	CONTRACT DE GARANTARE pentru achiziția unei locuințe P13_685274/19.08.2021	FONDUL NATIONAL DE GARANTARE A CREDITELOR	
BANCA COMERCIALA ROMANA SA			361757	judet TIMIS, UAT Otelec, loc. Otelec, Cod Postal 307447					inscris sub semnatura privata	CONTRACT DE GARANTARE pentru achiziția unei locuințe P13_685274/19.08.2021	FONDUL NATIONAL DE GARANTARE A CREDITELOR	
BUDELECAN		FLAVIUS-CRISTIAN	03.03.1996	judet TIMIS, UAT Foeni, loc. Foeni, Cod Postal 307175	1/1	5508-C2		Conventie	act notarial	948/13.09.2021	TOPALA FLORIN GHEORGHE	
BUDELECAN		ANDREA	26.12.1990	judet TIMIS, UAT Tormac, loc. Tormac nr. 110, Cod Postal 307430					act notarial	948/13.09.2021	TOPALA FLORIN GHEORGHE	
STATUL ROMAN REPREZENTAT DE MINISTERUL FINANTELOR PUBLICE			9999999999999999	judet TIMIS, UAT Otelec, loc. Otelec, Cod Postal 307447	1/1	5508-C2			inscris sub semnatura privata	CONTRACT DE GARANTARE pentru achiziția unei locuințe P13_685274/19.08.2021	FONDUL NATIONAL DE GARANTARE A CREDITELOR	

GLOBAL CAD TM SRL

CLASA III, Certificat de autorizare Seria RO-B-J, nr. 1877/2020

BIRO LEVENTE

CATEGORIA B, Certificat de autorizare Seria RO-TM-F, nr.0165/25.09.2013

41 - Înregistrare sistematică UAT Otelec, Sector cadastral nr. 56 - 2025

Spre publicare

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

ANEXA NR. 2

UAT Otelec

Zonă cooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 56

1. DESCRIEREA IMOBILULUI

BANCA COMERCIALA ROMANA SA			361757	judet TIMIS, UAT Otelec, loc. Otelec, Cod Postal 307447					inscris sub semnatura privata	CONTRACT DE GARANTARE pentru achizitia unei locuinte P13_685274/19.08.2021	FONDUL NATIONAL DE GARANTARE A CREDITELOR	
STATUL ROMAN REPREZENTAT DE MINISTERUL FINANTELOR PUBLICE			999999999999	judet TIMIS, UAT Otelec, loc. Otelec, Cod Postal 307447	1/1	5508-C2			inscris sub semnatura privata	CONTRACT DE GARANTARE pentru achizitia unei locuinte P13_685274/19.08.2021	FONDUL NATIONAL DE GARANTARE A CREDITELOR	
BANCA COMERCIALA ROMANA SA			361757	judet TIMIS, UAT Otelec, loc. Otelec, Cod Postal 307447					inscris sub semnatura privata	CONTRACT DE GARANTARE pentru achizitia unei locuinte P13_685274/19.08.2021	FONDUL NATIONAL DE GARANTARE A CREDITELOR	
STATUL ROMAN REPREZENTAT DE MINISTERUL FINANTELOR PUBLICE			999999999999	judet TIMIS, UAT Otelec, loc. Otelec, Cod Postal 307447	1/1	5508			inscris sub semnatura privata	CONTRACT DE GARANTARE pentru achizitia unei locuinte P13_685274/19.08.2021	FONDUL NATIONAL DE GARANTARE A CREDITELOR	
BANCA COMERCIALA ROMANA SA			361757	judet TIMIS, UAT Otelec, loc. Otelec, Cod Postal 307447					inscris sub semnatura privata	CONTRACT DE GARANTARE pentru achizitia unei locuinte P13_685274/19.08.2021	FONDUL NATIONAL DE GARANTARE A CREDITELOR	
STATUL ROMAN REPREZENTAT DE MINISTERUL FINANTELOR PUBLICE			999999999999	judet TIMIS, UAT Otelec, loc. Otelec, Cod Postal 307447	1/1	5508			inscris sub semnatura privata	CONTRACT DE GARANTARE pentru achizitia unei locuinte P13_685274/19.08.2021	FONDUL NATIONAL DE GARANTARE A CREDITELOR	
BANCA COMERCIALA ROMANA SA			361757	judet TIMIS, UAT Otelec, loc. Otelec, Cod Postal 307447					inscris sub semnatura privata	CONTRACT DE GARANTARE pentru achizitia unei locuinte P13_685274/19.08.2021	FONDUL NATIONAL DE GARANTARE A CREDITELOR	
BUDELECAN		FLAVIUS-CRISTIAN	03.03.1996	judet TIMIS, UAT Foeni, loc. Foeni, Cod Postal 307175	1/1	5508			act normativ	Legea 7/13.03.1996	PARLAMENTUL ROMANIEI	si sotia
BUDELECAN		ANDREA	26.12.1990	judet TIMIS, UAT Tormac, loc. Tormac nr. 110, Cod Postal 307430					act normativ	Legea 7/13.03.1996	PARLAMENTUL ROMANIEI	bun comun
STATUL ROMAN REPREZENTAT DE MINISTERUL FINANTELOR PUBLICE			999999999999	judet TIMIS, UAT Otelec, loc. Otelec, Cod Postal 307447	1/1	5508-C3			inscris sub semnatura privata	CONTRACT DE GARANTARE pentru achizitia unei locuinte P13_685274/19.08.2021	FONDUL NATIONAL DE GARANTARE A CREDITELOR	
BANCA COMERCIALA ROMANA SA			361757	judet TIMIS, UAT Otelec, loc. Otelec, Cod Postal 307447					inscris sub semnatura privata	CONTRACT DE GARANTARE pentru achizitia unei locuinte P13_685274/19.08.2021	FONDUL NATIONAL DE GARANTARE A CREDITELOR	
STATUL ROMAN REPREZENTAT DE MINISTERUL FINANTELOR PUBLICE			999999999999	judet TIMIS, UAT Otelec, loc. Otelec, Cod Postal 307447	1/1	5508-C3			inscris sub semnatura privata	CONTRACT DE GARANTARE pentru achizitia unei locuinte P13_685274/19.08.2021	FONDUL NATIONAL DE GARANTARE A CREDITELOR	
BANCA COMERCIALA ROMANA SA			361757	judet TIMIS, UAT Otelec, loc. Otelec, Cod Postal 307447					inscris sub semnatura privata	CONTRACT DE GARANTARE pentru achizitia unei locuinte P13_685274/19.08.2021	FONDUL NATIONAL DE GARANTARE A CREDITELOR	
BUDELECAN		FLAVIUS-CRISTIAN	03.03.1996	judet TIMIS, UAT Foeni, loc. Foeni, Cod Postal 307175	1/1	5508-C3		Construire	act administrativ	Adeverinta nr. 2367/24.04.2025	PRIMARIA COMUNEI OTELEC	
BUDELECAN		ANDREA	26.12.1990	judet TIMIS, UAT Tormac, loc. Tormac nr. 110, Cod Postal 307430				Construire	act administrativ	Adeverinta nr. 2367/24.04.2025	PRIMARIA COMUNEI OTELEC	

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

GLOBAL CAD TM SRL

CLASA III, Certificat de autorizare Seria RO-B-J, nr. 1877/2020

BIRO LEVENTE

CATEGORIA B, Certificat de autorizare Seria RO-TM-F, nr.0165/25.09.2013

42 - Înregistrare sistematică UAT Otelec, Sector cadastral nr. 56 - 2025

Spre publicare

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

ANEXA NR. 2

UAT Otelec

Zonă cooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 56

1. DESCRIEREA IMOBILULUI

Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cotă parte	Identif. entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		
STATUL ROMAN REPREZENTAT DE MINISTERUL FINANTELOR PUBLICE			99999999999999	judet TIMIS, UAT Otelec, loc. Otelec, Cod Postal 307447	IPOTECA		5508 5508-C1 5508-C2	inscris sub semnatura privata	CONTRACT DE GARANTARE pentru achizitia unei locuinte P13_685274/19/08/2021	FONDUL NATIONAL DE GARANTARE A CREDITELOR	225073	RON
BANCA COMERCIALA ROMANA SA			361757	judet TIMIS, UAT Otelec, loc. Otelec, Cod Postal 307447	IPOTECA		5508 5508-C1 5508-C2	inscris sub semnatura privata	CONTRACT DE GARANTARE pentru achizitia unei locuinte P13_685274/19/08/2021	FONDUL NATIONAL DE GARANTARE A CREDITELOR	225073	RON

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII				5. OBSERVAȚII			
Tipul notării	Tip act	Nr. act / data	Emitent	Identificator entitate asociată	Imobil împrejmuit / neîmprejmuit	Imobil contestat / necontestat	Alte observații
Interdicție de instrainare a imobilului pe termen de 5 ani de la data dobândirii acestuia	inscris sub semnatura privata	CONTRACT DE GARANTARE pentru achizitia unei locuinte P13_685274/19.08.2021	FONDUL NATIONAL DE GARANTARE A CREDITELOR	5508 C1 C2 C3			
Interdicție de grevare cu alte sarcini a imobilului pe toata durata finantarii	inscris sub semnatura privata	CONTRACT DE GARANTARE pentru achizitia unei locuinte P13_685274/19.08.2021	FONDUL NATIONAL DE GARANTARE A CREDITELOR	5508 C1 C2 C3			
Se noteaza posesia faptica asupra suprafetei de 269mp/4585mp in favoarea lui:	act normativ	Legea 7/13.03.1996	PARLAMENTUL ROMANIEI	5508			

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

ANEXA NR. 2

UAT Otelec

Sector cadastral nr. 56

Zonă cooperativizată (Co)

1. DESCRIEREA IMOBILULUI

DATE TEREN											DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresa imobil	Nr. cadastral	Nr. CF	Suprafața măsurată	Intravilan/ extravilan (I/E)	Nr. top	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafața parcelă	Identif. construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
5509	judet TIMIS, UAT Otelec, loc. Otelec, str Mare nr 250, Cod Postal 307447	405275	405275	1592	I	162/b	-	-	CC	539	C1	CL	135	1		DA
					I	162/b	-	-	A	1053	C2 C3	CA CA	84 58	1 1		DA DA

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului / posesiei			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sedi	Cota parte	Identif. entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Observații privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent	
BRATU		PETRU	12.06.1976	judet TIMIS, UAT Otelec, loc. Otelec, str Mare nr 250, Cod Postal 307447	539/1592	5509		Conventie	act notarial	2238/29.10.2010	NP TOPALA FLORIN GHEORGHE	
BRATU		STELA	21.03.1982	judet TIMIS, UAT Otelec, loc. Otelec, str Mare nr 250, Cod Postal 307447				Conventie	act notarial	2238/29.10.2010	NP TOPALA FLORIN GHEORGHE	
BRATU		PETRU	12.06.1976	judet TIMIS, UAT Otelec, loc. Otelec, str Mare nr 250, Cod Postal 307447	1/1	5509-C1		Conventie	act notarial	2238/29.10.2010	NP TOPALA FLORIN GHEORGHE	
BRATU		STELA	21.03.1982	judet TIMIS, UAT Otelec, loc. Otelec, str Mare nr 250, Cod Postal 307447				Conventie	act notarial	2238/29.10.2010	NP TOPALA FLORIN GHEORGHE	
BRATU		PETRU	12.06.1976	judet TIMIS, UAT Otelec, loc. Otelec, str Mare nr 250, Cod Postal 307447	1/1	5509			act normativ	Legea 7/13.03.1996	PARLAMENTUL ROMANIEI	
BRATU		STELA	21.03.1982	judet TIMIS, UAT Otelec, loc. Otelec, str Mare nr 250, Cod Postal 307447					act normativ	Legea 7/13.03.1996	PARLAMENTUL ROMANIEI	
BRATU		PETRU	12.06.1976	judet TIMIS, UAT Otelec, loc. Otelec, str Mare nr 250, Cod Postal 307447	1/1	5509-C2		Construire	act administrativ	Adeverinta nr. 2367/24.04.2025	PRIMARIA COMUNEI OTELEC	
BRATU		STELA	21.03.1982	judet TIMIS, UAT Otelec, loc. Otelec, str Mare nr 250, Cod Postal 307447				Construire	act administrativ	Adeverinta nr. 2367/24.04.2025	PRIMARIA COMUNEI OTELEC	
BRATU		PETRU	12.06.1976	judet TIMIS, UAT Otelec, loc. Otelec, str Mare nr 250, Cod Postal 307447	1/1	5509-C3		Construire	act administrativ	Adeverinta nr. 2367/24.04.2025	PRIMARIA COMUNEI OTELEC	
BRATU		STELA	21.03.1982	judet TIMIS, UAT Otelec, loc. Otelec, str Mare nr 250, Cod Postal 307447				Construire	act administrativ	Adeverinta nr. 2367/24.04.2025	PRIMARIA COMUNEI OTELEC	

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sedi	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cotă parte	Identif. entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII

Tipul notării	Tip act	Nr. act / data	Emitent	Identificator entitate asociată	Imobil împrejmuit / neîmprejmuit	Imobil contestat / necontestat	Alte observații
Se noteaza posesia factica asupra suprafetei de 1053mp/1592mp in favoarea lui:	act normativ	Legea 7/13.03.1996	PARLAMENTUL ROMANIEI	5509			

5. OBSERVAȚII

GLOBAL CAD TM SRL

CLASA III, Certificat de autorizare Seria RO-B-J, nr. 1877/2020

BIRO LEVENTE

CATEGORIA B, Certificat de autorizare Seria RO-TM-F, nr.0165/25.09.2013

44 - Înregistrare sistematică UAT Otelec, Sector cadastral nr. 56 - 2025

Spre publicare

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

ANEXA NR. 2

UAT Otelec

Zonă cooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 56

1. DESCRIEREA IMOBILULUI

DATE TEREN											DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresa imobil	Nr. cadastral	Nr. CF	Suprafața măsurată	Intravilan/ extravilan (I/E)	Nr. top	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafața parcelă	Identif. construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
5510	judet TIMIS, UAT Otelec, loc. Otelec, str Mare nr 251, Cod Postal 307447	Cv21: Cc34, A35		1181	I		Cv21	Cc34, A35	A	1181						

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului / posesiei			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Cota parte	Identif. entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Observații privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent	
COMUNA OTELEC			24296605	judet TIMIS, UAT Otelec, loc. Otelec, Cod Postal 307447	1/1	5510		Lege	act normativ	Legea 7/13.03.1996	PARLAMENTUL ROMANIEI	proprietar neidentificat

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cotă parte	Identif. entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII

Tipul notării	Tip act	Nr. act / data	Emitent	Identificator entitate asociată	Imobil împrejmuit / neîmprejmuit	Imobil contestat / necontestat	Alte observații
					neîmprejmuit		

5. OBSERVAȚII

GLOBAL CAD TM SRL
CLASA III, Certificat de autorizare Seria RO-B-J, nr. 1877/2020
BIRO LEVENTECATEGORIA B, Certificat de autorizare Seria RO-TM-F, nr.0165/25.09.2013
45 - Înregistrare sistematică UAT Otelec, Sector cadastral nr. 56 - 2025

Spre publicare