

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

ANEXA NR. 2

UAT Otelec

Zonă cooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 55

1. DESCRIEREA IMOBILULUI

DECLARAȚIE PRIVIND TERENUL																
DATE TEREN											DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresa imobil	Nr. cadastral	Nr. CF	Suprafața măsurată	Intravilan/ extravilan (I/E)	Nr. top	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafața parcelă	Identif. construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
5435	judet TIMIS, UAT Otelec, loc. Otelec, str Mica nr 203, Cod Postal 307447	401119	69 (IE 401119)	2302	I	112-113/a/1	-	-	CC	1295	C1	CL	214	1	69	DA
					I	112-113/a/1	-	-	A	1007	C2	CA	278	1	69	DA
									C3	CA	30	1	69	DA		
									C4	CA	29	1	69	DA		
									C5	CA	2	1	69	DA		

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului / posesiei			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Cota parte	Identif. entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Observații privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent	
SZABO		TIBERIU IOSIF	99999999999999	judet TIMIS, UAT Otelec, loc. Otelec, Cod Postal 307447	1/1	5435		Conventie	act notarial	Contract De Cumparare nr. 0/01.01.2004	-	
SZABO		ANDREEA ERIKA	99999999999999	judet TIMIS, UAT Otelec, loc. Otelec, Cod Postal 307447				Conventie	act notarial	Contract De Cumparare nr. 0/01.01.2004	-	
SZABO		TIBERIU IOSIF	99999999999999	judet TIMIS, UAT Otelec, loc. Otelec, Cod Postal 307447	1/1	5435-C1		Conventie	act notarial	Contract De Cumparare nr. 0/01.01.2004	-	
SZABO		ANDREEA ERIKA	99999999999999	judet TIMIS, UAT Otelec, loc. Otelec, Cod Postal 307447				Conventie	act notarial	Contract De Cumparare nr. 0/01.01.2004	-	
SZABO		TIBERIU IOSIF	99999999999999	judet TIMIS, UAT Otelec, loc. Otelec, Cod Postal 307447	1/1	5435-C2		Construire	act administrativ	Adeverinta nr. 2367/24.04.2025	PRIMARIA COMUNEI OTELEC	
SZABO		ANDREEA ERIKA	99999999999999	judet TIMIS, UAT Otelec, loc. Otelec, Cod Postal 307447				Construire	act administrativ	Adeverinta nr. 2367/24.04.2025	PRIMARIA COMUNEI OTELEC	
SZABO		TIBERIU IOSIF	99999999999999	judet TIMIS, UAT Otelec, loc. Otelec, Cod Postal 307447	1/1	5435-C3		Construire	act administrativ	Adeverinta nr. 2367/24.04.2025	PRIMARIA COMUNEI OTELEC	
SZABO		ANDREEA ERIKA	99999999999999	judet TIMIS, UAT Otelec, loc. Otelec, Cod Postal 307447				Construire	act administrativ	Adeverinta nr. 2367/24.04.2025	PRIMARIA COMUNEI OTELEC	
SZABO		TIBERIU IOSIF	99999999999999	judet TIMIS, UAT Otelec, loc. Otelec, Cod Postal 307447	1/1	5435-C4		Construire	act administrativ	Adeverinta nr. 2367/24.04.2025	PRIMARIA COMUNEI OTELEC	
SZABO		ANDREEA ERIKA	99999999999999	judet TIMIS, UAT Otelec, loc. Otelec, Cod Postal 307447				Construire	act administrativ	Adeverinta nr. 2367/24.04.2025	PRIMARIA COMUNEI OTELEC	
SZABO		TIBERIU IOSIF	99999999999999	judet TIMIS, UAT Otelec, loc. Otelec, Cod Postal 307447	1/1	5435-C5		Construire	act administrativ	Adeverinta nr. 2367/24.04.2025	PRIMARIA COMUNEI OTELEC	
SZABO		ANDREEA ERIKA	99999999999999	judet TIMIS, UAT Otelec, loc. Otelec, Cod Postal 307447				Construire	act administrativ	Adeverinta nr. 2367/24.04.2025	PRIMARIA COMUNEI OTELEC	

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cotă parte	Identif. entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII

5. OBSERVAȚII

GLOBAL CAD TM SRL
CLASA III, Certificat de autorizare Seria RO-B-J, nr. 1877/2020
BIRO LEVENTECATEGORIA B, Certificat de autorizare Seria RO-TM-F, nr.0165/25.09.2013
1 - Înregistrare sistematică UAT Otelec, Sector cadastral nr. 55 - 2025

Spre publicare

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

ANEXA NR. 2

UAT Otelec
Zonă cooperativizată (Co)
1. DESCRIEREA IMOBILULUI

Sector cadastral nr. 55

Tipul notării	Tip act	Nr. act / data	Emitent	Identificator entitate asociată	Imobil împrejmuit / neîmprejmuit	Imobil contestat / necontestat	Alte observații
					neîmprejmuit		

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

ANEXA NR. 2

UAT Otelec

Sector cadastral nr. 55

Zonă cooperativizată (Co)

1. DESCRIEREA IMOBILULUI

DATE TEREN											DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresa imobil	Nr. cadastral	Nr. CF	Suprafața măsurată	Intravilan/ extravilan (I/E)	Nr. top	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafața parcelă	Identif. construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
5436	judet TIMIS, UAT Otelec, loc. Otelec, str Mica nr 204, Cod Postal 307447		70 OTELEC	2215	I	114-115/a/b	-	-	CC	850	C1	CL	174	1	70 OTELEC	DA
					I	114-115/a/b	-	-	A	1365	C2	CA	22	1	70 OTELEC	DA
											C3	CA	16	1	70 OTELEC	DA

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului / posesiei			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Cota parte	Identif. entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Observații privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent	
STATUL ROMAN			9999999999999	judet TIMIS, UAT Otelec, loc. Otelec, Cod Postal 307447	663/2215	5436		Lege	act normativ	Lege nr. 58/01.11.1974	MAREA ADUNARE NATIONALA	
BOLBOS		GABOR	09.04.1975	judet TIMIS, UAT Otelec, loc. Otelec, Cod Postal 307447	1/1	5436-C1		Succesiune	act notarial	77/11.11.2021	Bucur BIANCA-MONICA	
BOLBOS		GABOR	09.04.1975	judet TIMIS, UAT Otelec, loc. Otelec, Cod Postal 307447	1552/2215	5436		Lege	act administrativ	3105/26.09.2024	PRIMARIA COMUNEI OTELEC	
BOLBOS		GABOR	09.04.1975	judet TIMIS, UAT Otelec, loc. Otelec, Cod Postal 307447	1/1	5436-C2		Construire	act administrativ	Adeverinta nr. 2367/24.04.2025	PRIMARIA COMUNEI OTELEC	
BOLBOS		GABOR	09.04.1975	judet TIMIS, UAT Otelec, loc. Otelec, Cod Postal 307447	1/1	5436-C3		Construire	act administrativ	Adeverinta nr. 2367/24.04.2025	PRIMARIA COMUNEI OTELEC	

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cotă parte	Identif. entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII

Tipul notării	Tip act	Nr. act / data	Emitent	Identificator entitate asociată	Imobil împrejmuit / neîmprejmuit	Imobil contestat / necontestat	Alte observații

5. OBSERVAȚII

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

ANEXA NR. 2

UAT Otelec

Sector cadastral nr. 55

Zonă cooperativizată (Co)

1. DESCRIEREA IMOBILULUI

DATE TEREN											DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresa imobil	Nr. cadastral	Nr. CF	Suprafața măsurată	Intravilan/ extravilan (I/E)	Nr. top	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafața parcelă	Identif. construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
5437	judet TIMIS, UAT Otelec, loc. Otelec, Cod Postal 307447		1012 Otelec	689	I	114-115/a/a	-	-	A	689						

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului / posesiei			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sedi	Cota parte	Identif. entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Observații privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent	
KOVACS		FRANCISC	99999999999999	judet TIMIS, UAT Otelec, loc. Otelec, Cod Postal 307447	593/689	5437		Conventie	act notarial	Contract de cumparare nr. 0/26.10.1929	-	
VENCZEL		BARBARA	99999999999999	judet TIMIS, UAT Otelec, loc. Otelec, Cod Postal 307447				Conventie	act notarial	Contract de cumparare nr. 0/26.10.1929	-	
NEIDENTIFICAT		NEIDENTIFICAT	00000000000000	judet TIMIS, UAT Otelec, loc. Otelec, Cod Postal 999999	96/689	5437		Constituire	act administrativ	1/01.01.2024	-	

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sedi	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cotă parte	Identif. entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII

Tipul notării	Tip act	Nr. act / data	Emitent	Identificator entitate asociată	Imobil împrejmuit / neîmprejmuit	Imobil contestat / necontestat	Alte observații
Se noteaza mentiunea de proprietar neidentificat asupra portiunii de 96/689mp	act normativ	7/13.03.1996	PARLAMENTUL ROMANIEI	5437	neîmprejmuit		

5. OBSERVAȚII

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

ANEXA NR. 2

UAT Otelec

Sector cadastral nr. 55

Zonă cooperativizată (Co)

1. DESCRIEREA IMOBILULUI

DATE TEREN											DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresa imobil	Nr. cadastral	Nr. CF	Suprafața măsurată	Intravilan/ extravilan (I/E)	Nr. top	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafața parcelă	Identif. construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
5438	judet TIMIS, UAT Otelec, loc. Otelec, str Mica nr 205, Cod Postal 307447	405442	198 otelec (IE 405442)	2697	I	114-115/b	-	-	CC	690	C1	CL	155	1	198 otelec	DA
					I	114-115/b	-	-	A	2007	C2	CA	33	1	198 otelec	DA

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului / posesiei			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Cota parte	Identif. entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Observații privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent	
SCHWARTZ		NIKOLAUS	9999999999999	judet TIMIS, UAT Otelec, loc. Otelec, Cod Postal 307447	1/1	5438-C1		Convenție	act notarial	Contract De Vanzare-Cumparare nr. - /20.12.2002	-	
SCHWARTZ		ETEL	9999999999999	judet TIMIS, UAT Otelec, loc. Otelec, Cod Postal 307447				Convenție	act notarial	Contract De Vanzare-Cumparare nr. - /20.12.2002	-	
SCHWARTZ		ETEL	9999999999999	judet TIMIS, UAT Otelec, loc. Otelec, Cod Postal 307447	1/1	5438		Convenție	act notarial	Contract De Vanzare-Cumparare nr. - /05.11.2003	-	
SCHWARTZ		ETEL	9999999999999	judet TIMIS, UAT Otelec, loc. Otelec, Cod Postal 307447	1/1	5438-C2		Construire	act administrativ	Adeverinta nr. 2367/24.04.2025	PRIMARIA COMUNEI OTELEC	

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cotă parte	Identif. entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII

Tipul notării	Tip act	Nr. act / data	Emitent	Identificator entitate asociată	Imobil împrejmuit / neîmprejmuit	Imobil contestat / necontestat	Alte observații
					neîmprejmuit		

5. OBSERVAȚII

GLOBAL CAD TM SRL

CLASA III, Certificat de autorizare Seria RO-B-J, nr. 1877/2020

BIRO LEVENTE

CATEGORIA B, Certificat de autorizare Seria RO-TM-F, nr.0165/25.09.2013

5 - Înregistrare sistematică UAT Otelec, Sector cadastral nr. 55 - 2025

Spre publicare

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

ANEXA NR. 2

UAT Otelec

Zonă cooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 55

1. DESCRIEREA IMOBILULUI

DATE TEREN											DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresa imobil	Nr. cadastral	Nr. CF	Suprafața măsurată	Intravilan/ extravilan (I/E)	Nr. top	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafața parcelă	Identif. construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
5439	judet TIMIS, UAT Otelec, loc. Otelec, str Mica nr 206, Cod Postal 307447		71 Otelec	2158	I	116-117/a	-	-	CC	310	C1	CL	201	1	71 Otelec	DA
					I	116-117/a	-	-	A	1848	C2	CA	41	1	71 Otelec	DA
											C3	CA	20	1	71 Otelec	DA

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului / posesiei			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Cota parte	Identif. entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Observații privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent	
TASCAU		MIRCEA	9999999999999	judet TIMIS, UAT Timisoara, loc. Timisoara, str TIMIS nr 16, Cod Postal 300650	1/1	5439		Conventie	act notarial	1492/09.06.2011	NP CRISTE SAFTA	
TASCAU		FLORICA	9999999999999	judet TIMIS, UAT Timisoara, loc. Timisoara, str TIMIS nr 16, Cod Postal 300650				Conventie	act notarial	1492/09.06.2011	NP CRISTE SAFTA	
TASCAU		MIRCEA	9999999999999	judet TIMIS, UAT Timisoara, loc. Timisoara, str TIMIS nr 16, Cod Postal 300650	1/1	5439-C1		Conventie	act notarial	1492/09.06.2011	NP CRISTE SAFTA	
TASCAU		FLORICA	9999999999999	judet TIMIS, UAT Timisoara, loc. Timisoara, str TIMIS nr 16, Cod Postal 300650				Conventie	act notarial	1492/09.06.2011	NP CRISTE SAFTA	
TASCAU		MIRCEA	9999999999999	judet TIMIS, UAT Timisoara, loc. Timisoara, str TIMIS nr 16, Cod Postal 300650	1/1	5439-C2		Construire	act administrativ	Adeverinta nr. 2367/24.04.2025	PRIMARIA COMUNEI OTELEC	
TASCAU		FLORICA	9999999999999	judet TIMIS, UAT Timisoara, loc. Timisoara, str TIMIS nr 16, Cod Postal 300650				Construire	act administrativ	Adeverinta nr. 2367/24.04.2025	PRIMARIA COMUNEI OTELEC	
TASCAU		MIRCEA	9999999999999	judet TIMIS, UAT Timisoara, loc. Timisoara, str TIMIS nr 16, Cod Postal 300650	1/1	5439-C3		Construire	act administrativ	Adeverinta nr. 2367/24.04.2025	PRIMARIA COMUNEI OTELEC	
TASCAU		FLORICA	9999999999999	judet TIMIS, UAT Timisoara, loc. Timisoara, str TIMIS nr 16, Cod Postal 300650				Construire	act administrativ	Adeverinta nr. 2367/24.04.2025	PRIMARIA COMUNEI OTELEC	

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cotă parte	Identif. entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII

Tipul notării	Tip act	Nr. act / data	Emitent	Identificator entitate asociată	Imobil împrejmuit / neîmprejmuit	Imobil contestat / necontestat	Alte observații
					neîmprejmuit		

5. OBSERVAȚII

GLOBAL CAD TM SRL
CLASA III, Certificat de autorizare Seria RO-B-J, nr. 1877/2020
BIRO LEVENTE
CATEGORIA B, Certificat de autorizare Seria RO-TM-F, nr.0165/25.09.2013
6 - Înregistrare sistematică UAT Otelec, Sector cadastral nr. 55 - 2025

Spre publicare

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

ANEXA NR. 2

UAT Otelec

Sector cadastral nr. 55

Zonă cooperativizată (Co)

1. DESCRIEREA IMOBILULUI

DATE TEREN											DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresa imobil	Nr. cadastral	Nr. CF	Suprafața măsurată	Intravilan/ extravilan (I/E)	Nr. top	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafața parcelă	Identif. construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
5440	judet TIMIS, UAT Otelec, loc. Otelec, str Mica nr 207, Cod Postal 307447	400172	1505 otelec (IE 400172)	2158	I	116-117/b	-	-	A	2158						

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului / posesiei			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Cota parte	Identif. entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Observații privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent	
TASCAU		FLORICA	13.09.1950	judet TIMIS, UAT Timisoara, loc. Timisoara, str Timis, Cod Postal 300383, bloc 32, scara B, etaj 10, ap. 38	1/1	5440		Conventie	act administrativ	ADEVERINATA NR. 1513/06.06.2015	PRIMARIA OTELEC	
TASCAU		MIRCEA	15.05.1942	judet TIMIS, UAT Otelec, loc. Otelec, Cod Postal 307447				Conventie	act administrativ	ADEVERINATA NR. 1513/06.06.2015	PRIMARIA OTELEC	

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cotă parte	Identif. entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII

Tipul notării	Tip act	Nr. act / data	Emitent	Identificator entitate asociată	Imobil împrejmuit / neîmprejmuit	Imobil contestat / necontestat	Alte observații
					neîmprejmuit		

5. OBSERVAȚII

GLOBAL CAD TM SRL

CLASA III, Certificat de autorizare Seria RO-B-J, nr. 1877/2020

BIRO LEVENTE

CATEGORIA B, Certificat de autorizare Seria RO-TM-F, nr.0165/25.09.2013

7 - Înregistrare sistematică UAT Otelec, Sector cadastral nr. 55 - 2025

Spre publicare

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

ANEXA NR. 2

UAT Otelec

Zonă cooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 55

1. DESCRIEREA IMOBILULUI

DATE TEREN											DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresa imobil	Nr. cadastral	Nr. CF	Suprafața măsurată	Intravilan/ extravilan (I/E)	Nr. top	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafața parcelă	Identif. construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
5441	judet TIMIS, UAT Otelec, loc. Otelec, str Mica nr 208, Cod Postal 307447		1711 Otelec	1942	I	118-119/a	-	-	CC	590	C1	CL	148	1	1711 Otelec	DA
					I	118-119/a	-	-	A	1352	C2	CA	23	1	1711 Otelec	DA

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului / posesiei			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Cota parte	Identif. entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Observații privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent	
APREUTESEI		MARTA	99999999999999	judet TIMIS, UAT Otelec, loc. Otelec, Cod Postal 307447	4/8	5441		Convenție	act notarial	Contract De Vanzare-Cumparare nr. 411/25.03.2019	MICULESCU DANUT-DORIN	
APREUTESEI		MARTA	99999999999999	judet TIMIS, UAT Otelec, loc. Otelec, Cod Postal 307447	4/8	5441-C1		Convenție	act notarial	Contract De Vanzare-Cumparare nr. 411/25.03.2019	MICULESCU DANUT-DORIN	
APREUTESEI		MARTA	99999999999999	judet TIMIS, UAT Otelec, loc. Otelec, Cod Postal 307447	1/8	5441		Succesiune	act notarial	CM nr. 44/28.06.2021	MICULESCU DANUT-DORIN	
APREUTESEI		MARTA	99999999999999	judet TIMIS, UAT Otelec, loc. Otelec, Cod Postal 307447	1/8	5441-C1		Succesiune	act notarial	CM nr. 44/28.06.2021	MICULESCU DANUT-DORIN	
DRAGHIA		ELISABETA-MIRELA	99999999999999	judet TIMIS, UAT Otelec, loc. Otelec, Cod Postal 307447	3/8	5441		Succesiune	act notarial	CM nr. 44/28.06.2021	MICULESCU DANUT-DORIN	
DRAGHIA		ELISABETA-MIRELA	99999999999999	judet TIMIS, UAT Otelec, loc. Otelec, Cod Postal 307447	3/8	5441-C1		Succesiune	act notarial	CM nr. 44/28.06.2021	MICULESCU DANUT-DORIN	
APREUTESEI		MARTA	99999999999999	judet TIMIS, UAT Otelec, loc. Otelec, Cod Postal 307447	1/1	5441-C2		Construire	act administrativ	Adeverinta nr. 2367/24.04.2025	PRIMARIA COMUNEI OTELEC	
DRAGHIA		ELISABETA-MIRELA	99999999999999	judet TIMIS, UAT Otelec, loc. Otelec, Cod Postal 307447				Construire	act administrativ	Adeverinta nr. 2367/24.04.2025	PRIMARIA COMUNEI OTELEC	

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cotă parte	Identif. entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII

Tipul notării	Tip act	Nr. act / data	Emitent	Identificator entitate asociată	Imobil împrejmuit / neîmprejmuit	Imobil contestat / necontestat	Alte observații
					neîmprejmuit		

5. OBSERVAȚII

GLOBAL CAD TM SRL

CLASA III, Certificat de autorizare Seria RO-B-J, nr. 1877/2020

BIRO LEVENTE

CATEGORIA B, Certificat de autorizare Seria RO-TM-F, nr.0165/25.09.2013

8 - Înregistrare sistematică UAT Otelec, Sector cadastral nr. 55 - 2025

Spre publicare

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

ANEXA NR. 2

UAT Otelec

Sector cadastral nr. 55

Zonă cooperativizată (Co)

1. DESCRIEREA IMOBILULUI

DATE TEREN											DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresa imobil	Nr. cadastral	Nr. CF	Suprafața măsurată	Intravilan/ extravilan (I/E)	Nr. top	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafața parcelă	Identif. construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
5442	judet TIMIS, UAT Otelec, loc. Otelec, str MicU+0103 nr 209, Cod Postal 307447	405585	72 Otelec (IE 405585)	2294	I	118-119/b	-	-	CC	760	C1	CL	162	1	72 Otelec	DA
					I	118-119/b	-	-	A	1534	C2	CA	28	1	72 Otelec	DA
											C3	CA	24	1	72 Otelec	DA

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului / posesiei			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Cota parte	Identif. entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Observații privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent	
MOMIN		BIANCA	24.12.1997	judet TIMIS, UAT Timisoara, loc. Timisoara, str DEJ nr 13, Cod Postal 300637, ap. 1	1/1	5442		Convenție	act notarial	Contract De Vanzare-Cumparare nr. 1627/26.10.2023	Stefaniga Marinela	
MOMIN		BIANCA	24.12.1997	judet TIMIS, UAT Timisoara, loc. Timisoara, str DEJ nr 13, Cod Postal 300637, ap. 1	1/1	5442-C1		Convenție	act notarial	Contract De Vanzare-Cumparare nr. 1627/26.10.2023	Stefaniga Marinela	
MOMIN		BIANCA	24.12.1997	judet TIMIS, UAT Timisoara, loc. Timisoara, str DEJ nr 13, Cod Postal 300637, ap. 1	1/1	5442-C2		Construire	act administrativ	Adeverinta nr. 2367/24.04.2025	PRIMARIA COMUNEI OTELEC	
MOMIN		BIANCA	24.12.1997	judet TIMIS, UAT Timisoara, loc. Timisoara, str DEJ nr 13, Cod Postal 300637, ap. 1	1/1	5442-C3		Construire	act administrativ	Adeverinta nr. 2367/24.04.2025	PRIMARIA COMUNEI OTELEC	

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cotă parte	Identif. entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII

Tipul notării	Tip act	Nr. act / data	Emitent	Identificator entitate asociată	Imobil împrejmuit / neîmprejmuit	Imobil contestat / necontestat	Alte observații
					neîmprejmuit		

5. OBSERVAȚII

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

ANEXA NR. 2

UAT Otelec

Sector cadastral nr. 55

Zonă cooperativizată (Co)

1. DESCRIEREA IMOBILULUI

DATE TEREN											DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresa imobil	Nr. cadastral	Nr. CF	Suprafața măsurată	Intravilan/ extravilan (I/E)	Nr. top	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafața parcelă	Identif. construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
5443	judet TIMIS, UAT Otelec, loc. Otelec, str Mica nr 210, Cod Postal 307447		73 Otelec	2158	I I	120-121 120-121	- -	- -	CC A	780 1378	C1	CL	109	1	73 Otelec	DA
											C2	CA	27	1	73 Otelec	DA
											C3	CA	13	1	73 Otelec	DA
											C4	CA	18	1	73 Otelec	DA

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului / posesiei			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Cota parte	Identif. entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Observații privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent	
KOVACS		VARVARA	9999999999999999	judet TIMIS, UAT Otelec, loc. Otelec, Cod Postal 307447	1/2	5443		Conventie	act notarial	Contract De Cumparare nr. 0/01.01.1991	-	
PAL		ELISABETA	9999999999999999	judet TIMIS, UAT Otelec, loc. Otelec, Cod Postal 307447	1/2	5443		Succesiune	act notarial	60/10.09.2010	NP TOPALA FLORIN GHEORGHE	
KOVACS		VARVARA	9999999999999999	judet TIMIS, UAT Otelec, loc. Otelec, Cod Postal 307447	1/2	5443-C1		Conventie	act notarial	Contract De Cumparare nr. 0/01.01.1991	-	
PAL		ELISABETA	9999999999999999	judet TIMIS, UAT Otelec, loc. Otelec, Cod Postal 307447	1/2	5443-C1		Succesiune	act notarial	60/10.09.2010	NP TOPALA FLORIN GHEORGHE	
PAL		ELISABETA	9999999999999999	judet TIMIS, UAT Otelec, loc. Otelec, Cod Postal 307447	1/1	5443-C2		Construire	act administrativ	Adeverinta nr. 2367/24.04.2025	PRIMARIA COMUNEI OTELEC	
KOVACS		VARVARA	9999999999999999	judet TIMIS, UAT Otelec, loc. Otelec, Cod Postal 307447				Construire	act administrativ	Adeverinta nr. 2367/24.04.2025	PRIMARIA COMUNEI OTELEC	
PAL		ELISABETA	9999999999999999	judet TIMIS, UAT Otelec, loc. Otelec, Cod Postal 307447	1/1	5443-C3		Construire	act administrativ	Adeverinta nr. 2367/24.04.2025	PRIMARIA COMUNEI OTELEC	
KOVACS		VARVARA	9999999999999999	judet TIMIS, UAT Otelec, loc. Otelec, Cod Postal 307447				Construire	act administrativ	Adeverinta nr. 2367/24.04.2025	PRIMARIA COMUNEI OTELEC	
PAL		ELISABETA	9999999999999999	judet TIMIS, UAT Otelec, loc. Otelec, Cod Postal 307447	1/1	5443-C4		Construire	act administrativ	Adeverinta nr. 2367/24.04.2025	PRIMARIA COMUNEI OTELEC	
KOVACS		VARVARA	9999999999999999	judet TIMIS, UAT Otelec, loc. Otelec, Cod Postal 307447				Construire	act administrativ	Adeverinta nr. 2367/24.04.2025	PRIMARIA COMUNEI OTELEC	

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cotă parte	Identif. entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII

Tipul notării	Tip act	Nr. act / data	Emitent	Identificator entitate asociată	Imobil împrejmuit / neîmprejmuit	Imobil contestat / necontestat	Alte observații

5. OBSERVAȚII

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

ANEXA NR. 2

UAT Otelec

Sector cadastral nr. 55

Zonă cooperativizată (Co)

1. DESCRIEREA IMOBILULUI

DATE TEREN											DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresa imobil	Nr. cadastral	Nr. CF	Suprafața măsurată	Intravilan/ extravilan (I/E)	Nr. top	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafața parcelă	Identif. construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
5444	judet TIMIS, UAT Otelec, loc. Otelec, str Mica nr 211, Cod Postal 307447		74 Otelec	2158	I	122.123	-	-	CC	600	C1	CL	80	1	74 Otelec	DA
					I	122.123	-	-	A	1558	C2	CL	51	1	74 Otelec	NU

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului / posesiei			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Cota parte	Identif. entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Observații privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent	
STATUL ROMAN			9999999999999999	judet TIMIS, UAT Otelec, loc. Otelec, Cod Postal 307447	250/2158	5444		Lege	act normativ	Lege nr. 58/01.11.1974	MAREA ADUNARE NATIONALA	
SZABO		ELENA	9999999999999999	judet TIMIS, UAT Otelec, loc. Otelec, Cod Postal 307447	1908/2158	5444		Succesiune	act notarial	Mostenire nr. 0/01.01.1987	-	
SZABO		ELENA	9999999999999999	judet TIMIS, UAT Otelec, loc. Otelec, Cod Postal 307447	1/1	5444-C1		Succesiune	act notarial	Mostenire nr. 0/01.01.1987	-	

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cotă parte	Identif. entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII

Tipul notării	Tip act	Nr. act / data	Emitent	Identificator entitate asociată	Imobil împrejmuit / neîmprejmuit	Imobil contestat / necontestat	Alte observații
					neîmprejmuit		

5. OBSERVAȚII

Spre publicare

GLOBAL CAD TM SRL
CLASA III, Certificat de autorizare Seria RO-B-J, nr. 1877/2020
BIRO LEVENTE
CATEGORIA B, Certificat de autorizare Seria RO-TM-F, nr.0165/25.09.2013
11 - Înregistrare sistematică UAT Otelec, Sector cadastral nr. 55 - 2025

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

ANEXA NR. 2

UAT Otelec

Sector cadastral nr. 55

Zonă cooperativizată (Co)

1. DESCRIEREA IMOBILULUI

DATE TEREN											DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresa imobil	Nr. cadastral	Nr. CF	Suprafața măsurată	Intravilan/ extravilan (I/E)	Nr. top	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafața parcelă	Identif. construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
5445	judet TIMIS, UAT Otelec, loc. Otelec, str Mica nr 212, Cod Postal 307447	405371	405358 (IE 405371)	2995	I	124-125	-	-	CC	1000	C1	CL	107	1	405358	DA
					I	124-125	-	-	A	1995	C2	CL	50	1	405358	DA

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului / posesiei			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Cota parte	Identif. entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Observații privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent	
DOBRICIAN		DIANA-GIANINA	18.04.1985	judet TIMIS, UAT Timisoara, loc. Timisoara, str GAVRIL MUSICESCU nr 22, Cod Postal 300510, ap. 8	1/2	5445		Constituire	act notarial	CERTIFICAT DE LEGATAR nr. 79/14.06.2023	ROMANU SILVIA	
DOBRICIAN		CRISTIAN-VIOREL	13.08.1976	judet TIMIS, UAT Timisoara, loc. Timisoara, str GAVRIL MUSICESCU nr 22, Cod Postal 300510, ap. 8	1/2	5445		Constituire	act notarial	CERTIFICAT DE LEGATAR nr. 79/14.06.2023	ROMANU SILVIA	
DOBRICIAN		DIANA-GIANINA	18.04.1985	judet TIMIS, UAT Timisoara, loc. Timisoara, str GAVRIL MUSICESCU nr 22, Cod Postal 300510, ap. 8	1/2	5445-C1		Constituire	act notarial	CERTIFICAT DE LEGATAR nr. 79/14.06.2023	ROMANU SILVIA	
DOBRICIAN		CRISTIAN-VIOREL	13.08.1976	judet TIMIS, UAT Timisoara, loc. Timisoara, str GAVRIL MUSICESCU nr 22, Cod Postal 300510, ap. 8	1/2	5445-C1		Constituire	act notarial	CERTIFICAT DE LEGATAR nr. 79/14.06.2023	ROMANU SILVIA	
DOBRICIAN		DIANA-GIANINA	18.04.1985	judet TIMIS, UAT Timisoara, loc. Timisoara, str GAVRIL MUSICESCU nr 22, Cod Postal 300510, ap. 8	1/2	5445-C2		Succesiune	act notarial	CERTIFICAT DE LEGATAR nr. 79/14.06.2023	ROMANU SILVIA	
DOBRICIAN		CRISTIAN-VIOREL	13.08.1976	judet TIMIS, UAT Timisoara, loc. Timisoara, str GAVRIL MUSICESCU nr 22, Cod Postal 300510, ap. 8	1/2	5445-C2		Succesiune	act notarial	CERTIFICAT DE LEGATAR nr. 79/14.06.2023	ROMANU SILVIA	

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cotă parte	Identif. entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII

Tipul notării	Tip act	Nr. act / data	Emitent	Identificator entitate asociată	Imobil împrejmuit / neîmprejmuit	Imobil contestat / necontestat	Alte observații
					împrejmuit		

5. OBSERVAȚII

GLOBAL CAD TM SRL

CLASA III, Certificat de autorizare Seria RO-B-J, nr. 1877/2020

BIRO LEVENTE

CATEGORIA B, Certificat de autorizare Seria RO-TM-F, nr.0165/25.09.2013

12 - Înregistrare sistematică UAT Otelec, Sector cadastral nr. 55 - 2025

Spre publicare

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

ANEXA NR. 2

UAT Otelec

Sector cadastral nr. 55

Zonă cooperativizată (Co)

1. DESCRIEREA IMOBILULUI

DATE TEREN											DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresa imobil	Nr. cadastral	Nr. CF	Suprafața măsurată	Intravilan/ extravilan (I/E)	Nr. top	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafața parcelă	Identif. construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
5446	judet TIMIS, UAT Otelec, loc. Otelec, str Mica, Cod Postal 307447	401073	401073	906	I		-	-	DR	906						

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului / posesiei			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Cota parte	Identif. entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Observații privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent	
COMUNA OTELEC			24296605	judet TIMIS, UAT Otelec, loc. Otelec, str Gradinitei nr 471/B, Cod Postal 307447	1/1	5446		Lege	act administrativ	Hotarare nr. 11/26.05.2010	PRIMARIA COMUNEI OTELEC	

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cotă parte	Identif. entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII

Tipul notării	Tip act	Nr. act / data	Emitent	Identificator entitate asociată	Imobil împrejmuit / neîmprejmuit	Imobil contestat / necontestat	Alte observații
					neîmprejmuit		

5. OBSERVAȚII

Spre publicare

GLOBAL CAD TM SRL
CLASA III, Certificat de autorizare Seria RO-B-J, nr. 1877/2020
BIRO LEVENTE
CATEGORIA B, Certificat de autorizare Seria RO-TM-F, nr.0165/25.09.2013
13 - Înregistrare sistematică UAT Otelec, Sector cadastral nr. 55 - 2025

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

ANEXA NR. 2

UAT Otelec

Sector cadastral nr. 55

Zonă cooperativizată (Co)

1. DESCRIEREA IMOBILULUI

DATE TEREN											DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresa imobil	Nr. cadastral	Nr. CF	Suprafața măsurată	Intravilan/ extravilan (I/E)	Nr. top	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafața parcelă	Identif. construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
5447	judet TIMIS, UAT Otelec, loc. Otelec, str Mica nr 213, Cod Postal 307447	401020	1813 (IE 401020)	1556	I	200/118/2	-	-	CC	905	C2	CA	94	1	1813	DA
					I	200/118/2	-	-	A	651	C3	CL	62	1	1813	DA
											C4	CA	38	1	1813	DA
											C5	CA	28	1	1813	DA

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului / posesiei			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Cota parte	Identif. entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Observații privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent	
NISTORAN		EMIL	99999999999999	judet TIMIS, UAT Otelec, loc. Otelec, Cod Postal 307447	1/1	5447		Convenție	act notarial	Contract De Vanzare-Cumparare nr. 0/01.01.2003	-	
NISTORAN		IONELA	99999999999999	judet TIMIS, UAT Otelec, loc. Otelec, Cod Postal 307447				Convenție	act notarial	Contract De Vanzare-Cumparare nr. 0/01.01.2003	-	
NISTORAN		EMIL	99999999999999	judet TIMIS, UAT Otelec, loc. Otelec, Cod Postal 307447	1/1	5447-C3		Construire	act administrativ	3901/20.11.2024	PRIMARIA COMUNEI OTELEC	
NISTORAN		IONELA	99999999999999	judet TIMIS, UAT Otelec, loc. Otelec, Cod Postal 307447				Construire	act administrativ	3901/20.11.2024	PRIMARIA COMUNEI OTELEC	
NISTORAN		EMIL	99999999999999	judet TIMIS, UAT Otelec, loc. Otelec, Cod Postal 307447	1/1	5447-C2		Construire	act administrativ	Adeverinta nr. 2367/24.04.2025	PRIMARIA COMUNEI OTELEC	
NISTORAN		IONELA	99999999999999	judet TIMIS, UAT Otelec, loc. Otelec, Cod Postal 307447				Construire	act administrativ	Adeverinta nr. 2367/24.04.2025	PRIMARIA COMUNEI OTELEC	
NISTORAN		EMIL	99999999999999	judet TIMIS, UAT Otelec, loc. Otelec, Cod Postal 307447	1/1	5447-C4		Construire	act administrativ	Adeverinta nr. 2367/24.04.2025	PRIMARIA COMUNEI OTELEC	
NISTORAN		IONELA	99999999999999	judet TIMIS, UAT Otelec, loc. Otelec, Cod Postal 307447				Construire	act administrativ	Adeverinta nr. 2367/24.04.2025	PRIMARIA COMUNEI OTELEC	
NISTORAN		EMIL	99999999999999	judet TIMIS, UAT Otelec, loc. Otelec, Cod Postal 307447	1/1	5447-C5		Construire	act administrativ	Adeverinta nr. 2367/24.04.2025	PRIMARIA COMUNEI OTELEC	
NISTORAN		IONELA	99999999999999	judet TIMIS, UAT Otelec, loc. Otelec, Cod Postal 307447				Construire	act administrativ	Adeverinta nr. 2367/24.04.2025	PRIMARIA COMUNEI OTELEC	

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cotă parte	Identif. entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII

Tipul notării	Tip act	Nr. act / data	Emitent	Identificator entitate asociată	Imobil împrejmuit / neîmprejmuit	Imobil contestat / necontestat	Alte observații
Se radiază construcția A1.1	act administrativ	Adeverinta nr. 2367/24.04.2025	PRIMARIA COMUNEI OTELEC	5447	neîmprejmuit		

5. OBSERVAȚII

GLOBAL CAD TM SRL

CLASA III, Certificat de autorizare Seria RO-B-J, nr. 1877/2020

BIRO LEVENTE

CATEGORIA B, Certificat de autorizare Seria RO-TM-F, nr.0165/25.09.2013

14 - Înregistrare sistematică UAT Otelec, Sector cadastral nr. 55 - 2025

Spre publicare

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

ANEXA NR. 2

UAT Otelec

Zonă cooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 55

1. DESCRIEREA IMOBILULUI

DATE TEREN											DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresa imobil	Nr. cadastral	Nr. CF	Suprafața măsurată	Intravilan/ extravilan (I/E)	Nr. top	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafața parcelă	Identif. construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
5448	judet TIMIS, UAT Otelec, loc. Otelec, str Mica nr 214, Cod Postal 307447	401014	1802 (IE 401014)	1599	I	200/118/3	-	-	CC	1000	C1	CL	49	1	1802	DA
					I	200/118/3	-	-	A	599	C2	CA	29	1	1802	DA
											C3	CA	21	1	1802	DA
											C4	CA	26	1	1802	DA
											C5	CA	2	1	1802	DA

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului / posesiei			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Cota parte	Identif. entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Observații privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent	
GARAI		MAGDALENA	9999999999999	judet TIMIS, UAT Otelec, loc. Otelec, Cod Postal 307447	1/1	5448-C1		Succesiune	act notarial	Certificat de mostenitor nr. 280/08.06.2004	-	
GARAI		MAGDALENA	9999999999999	judet TIMIS, UAT Otelec, loc. Otelec, Cod Postal 307447	153/1599	5448		Succesiune	act notarial	Certificat de mostenitor nr. 280/08.06.2004	NP GOLBAN CURUTI MARIANA	
GARAI		MAGDALENA	9999999999999	judet TIMIS, UAT Otelec, loc. Otelec, Cod Postal 307447	153/1599	5448			act normativ	Legea 7/13.03.1996	PARLAMENTUL ROMANIEI	
GARAI		MAGDALENA	9999999999999	judet TIMIS, UAT Otelec, loc. Otelec, Cod Postal 307447	1/1	5448-C2		Construire	act administrativ	Adeverinta nr. 2367/24.04.2025	PRIMARIA COMUNEI OTELEC	
GARAI		MAGDALENA	9999999999999	judet TIMIS, UAT Otelec, loc. Otelec, Cod Postal 307447	1/1	5448-C3		Construire	act administrativ	Adeverinta nr. 2367/24.04.2025	PRIMARIA COMUNEI OTELEC	
GARAI		MAGDALENA	9999999999999	judet TIMIS, UAT Otelec, loc. Otelec, Cod Postal 307447	1/1	5448-C4		Construire	act administrativ	Adeverinta nr. 2367/24.04.2025	PRIMARIA COMUNEI OTELEC	
GARAI		MAGDALENA	9999999999999	judet TIMIS, UAT Otelec, loc. Otelec, Cod Postal 307447	1/1	5448-C5		Construire	act administrativ	Adeverinta nr. 2367/24.04.2025	PRIMARIA COMUNEI OTELEC	

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cotă parte	Identif. entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII

Tipul notării	Tip act	Nr. act / data	Emitent	Identificator entitate asociată	Imobil împrejmuit / neîmprejmuit	Imobil contestat / necontestat	Alte observații
Se noteaza posesia factica asupra suprafetei de 1446mp/1599mp in favoarea lui:	act normativ	Legea 7/13.03.1996	PARLAMENTUL ROMANIEI	5448	neîmprejmuit		

5. OBSERVAȚII

Spre publicare

GLOBAL CAD TM SRL
CLASA III, Certificat de autorizare Seria RO-B-J, nr. 1877/2020
BIRO LEVENTE
CATEGORIA B, Certificat de autorizare Seria RO-TM-F, nr.0165/25.09.2013
15 - Înregistrare sistematică UAT Otelec, Sector cadastral nr. 55 - 2025

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

ANEXA NR. 2

UAT Otelec

Sector cadastral nr. 55

Zonă cooperativizată (Co)

1. DESCRIEREA IMOBILULUI

DATE TEREN										DATE CONSTRUCȚII						
Identificator teren	Adresa imobil	Nr. cadastral	Nr. CF	Suprafața măsurată	Intravilan/ extravilan (I/E)	Nr. top	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafața parcelă	Identif. construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
5449	judet TIMIS, UAT Otelec, loc. Otelec nr. 214A, Cod Postal 307447	A6		1210	I		-	A6	A	1210						

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului / posesiei			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Cota parte	Identif. entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Observații privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent	
NEIDENTIFICAT		NEIDENTIFICAT	00000000000000	judet TIMIS, UAT Otelec, loc. Otelec, Cod Postal 999999	1/1	5449		Constituire	act administrativ	1/01.01.2024	-	

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cotă parte	Identif. entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII

Tipul notării	Tip act	Nr. act / data	Emitent	Identificator entitate asociată	Imobil împrumuit / neîmprumuit	Imobil contestat / necontestat	Alte observații
Se noteaza mentiunea de proprietar neidentificat	act normativ	7/13.03.1996	PARLAMENTUL ROMANIEI	5449	neîmprumuit		

5. OBSERVAȚII

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

ANEXA NR. 2

UAT Otelec

Zonă cooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 55

1. DESCRIEREA IMOBILULUI

DATE TEREN											DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresa imobil	Nr. cadastral	Nr. CF	Suprafața măsurată	Intravilan/ extravilan (I/E)	Nr. top	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafața parcelă	Identif. construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
5450	judet TIMIS, UAT Otelec, loc. Otelec, str Mica nr 215, Cod Postal 307447	401159	76 (IE 401159)	877	I	126-127/a	-	-	CC	498	C1	CL	47	1	76	DA
					I	126-127/a	-	-	A	379	C2	CL	115	1	76	DA

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului / posesiei			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sedi	Cota parte	Identif. entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Observații privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent	
RAIAC		CUZMAN	16.01.1950	judet TIMIS, UAT Timisoara, loc. Timisoara, str ION SLAVICI, Cod Postal 300539, bloc 15, ap. 10	1/1	5450		Conventie	act notarial	744/24.07.2018	COCIORVA OCTAVIAN	
RAIAC		DOINA	29.08.1953	judet TIMIS, UAT Timisoara, loc. Timisoara, str ION SLAVICI, Cod Postal 300539, bloc 15, ap. 10				Conventie	act notarial	744/24.07.2018	COCIORVA OCTAVIAN	
RAIAC		CUZMAN	16.01.1950	judet TIMIS, UAT Timisoara, loc. Timisoara, str ION SLAVICI, Cod Postal 300539, bloc 15, ap. 10	1/1	5450-C1		Conventie	act notarial	744/24.07.2018	COCIORVA OCTAVIAN	
RAIAC		DOINA	29.08.1953	judet TIMIS, UAT Timisoara, loc. Timisoara, str ION SLAVICI, Cod Postal 300539, bloc 15, ap. 10				Conventie	act notarial	744/24.07.2018	COCIORVA OCTAVIAN	
RAIAC		CUZMAN	16.01.1950	judet TIMIS, UAT Timisoara, loc. Timisoara, str ION SLAVICI, Cod Postal 300539, bloc 15, ap. 10	1/1	5450-C2		Construire	act administrativ	Adeverinta nr. 2367/24.04.2025	PRIMARIA COMUNEI OTELEC	
RAIAC		DOINA	29.08.1953	judet TIMIS, UAT Timisoara, loc. Timisoara, str ION SLAVICI, Cod Postal 300539, bloc 15, ap. 10				Construire	act administrativ	Adeverinta nr. 2367/24.04.2025	PRIMARIA COMUNEI OTELEC	

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sedi	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cotă parte	Identif. entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII

Tipul notării	Tip act	Nr. act / data	Emitent	Identificator entitate asociată	Imobil împrejmuit / neîmprejmuit	Imobil contestat / necontestat	Alte observații
					neîmprejmuit		

5. OBSERVAȚII

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

ANEXA NR. 2

UAT Otelec

Sector cadastral nr. 55

Zonă cooperativizată (Co)

1. DESCRIEREA IMOBILULUI

DATE TEREN											DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresa imobil	Nr. cadastral	Nr. CF	Suprafața măsurată	Intravilan/ extravilan (I/E)	Nr. top	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafața parcelă	Identif. construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
5451	judet TIMIS, UAT Otelec, loc. Otelec, str Mica nr 216, Cod Postal 307447		1811 Otelec	985	I	126-127/B	-	-	CC	985	C1	CL	231	1	1811 Otelec	DA
											C2	CA	33	1	1811 Otelec	DA
											C3	CA	15	1	1811 Otelec	DA
											C4	CA	24	1	1811 Otelec	DA

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului / posesiei			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Cota parte	Identif. entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Observații privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent	
KORSOS		MARIA	99999999999999	judet TIMIS, UAT Otelec, loc. Otelec, Cod Postal 307447	1/1	5451		Convenție	act notarial	2817/30.10.2009	NP TOPALA FLORIN GHEORGHE	
KORSOS		ALEXANDRU	99999999999999	judet TIMIS, UAT Otelec, loc. Otelec, Cod Postal 307447	1/1	5451			act notarial	2817/30.10.2009	NP TOPALA FLORIN GHEORGHE	
KORSOS		MARIA	99999999999999	judet TIMIS, UAT Otelec, loc. Otelec, Cod Postal 307447	1/1	5451-C1		Convenție	act notarial	2817/30.10.2009	NP TOPALA FLORIN GHEORGHE	
KORSOS		ALEXANDRU	99999999999999	judet TIMIS, UAT Otelec, loc. Otelec, Cod Postal 307447	1/1	5451-C1			act notarial	2817/30.10.2009	NP TOPALA FLORIN GHEORGHE	
KORSOS		ALEXANDRU	99999999999999	judet TIMIS, UAT Otelec, loc. Otelec, Cod Postal 307447	1/1	5451-C2			act notarial	2817/30.10.2009	NP TOPALA FLORIN GHEORGHE	
KORSOS		MARIA	99999999999999	judet TIMIS, UAT Otelec, loc. Otelec, Cod Postal 307447	1/1	5451-C2		Construire	act administrativ	Adeverinta nr. 2367/24.04.2025	PRIMARIA COMUNEI OTELEC	
KORSOS		ALEXANDRU	99999999999999	judet TIMIS, UAT Otelec, loc. Otelec, Cod Postal 307447	1/1	5451-C3			act notarial	2817/30.10.2009	NP TOPALA FLORIN GHEORGHE	
KORSOS		MARIA	99999999999999	judet TIMIS, UAT Otelec, loc. Otelec, Cod Postal 307447	1/1	5451-C3		Construire	act administrativ	Adeverinta nr. 2367/24.04.2025	PRIMARIA COMUNEI OTELEC	
KORSOS		ALEXANDRU	99999999999999	judet TIMIS, UAT Otelec, loc. Otelec, Cod Postal 307447	1/1	5451-C4			act notarial	2817/30.10.2009	NP TOPALA FLORIN GHEORGHE	
KORSOS		MARIA	99999999999999	judet TIMIS, UAT Otelec, loc. Otelec, Cod Postal 307447	1/1	5451-C4		Construire	act administrativ	Adeverinta nr. 2367/24.04.2025	PRIMARIA COMUNEI OTELEC	

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cotă parte	Identif. entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		
KORSOS		ALEXANDRU	99999999999999	judet TIMIS, UAT Otelec, loc. Otelec, Cod Postal 307447	UZUFRACT VIAGER	1/1	5451 5451-C1 5451-C2	act notarial	2817/30/10/2009	NP TOPALA FLORIN GHEORGHE		

GLOBAL CAD TM SRL

CLASA III, Certificat de autorizare Seria RO-B-J, nr. 1877/2020

BIRO LEVENTE

CATEGORIA B, Certificat de autorizare Seria RO-TM-F, nr.0165/25.09.2013

18 - Înregistrare sistematică UAT Otelec, Sector cadastral nr. 55 - 2025

Spre publicare

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

ANEXA NR. 2

UAT Otelec
Zonă cooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 55

1. DESCRIEREA IMOBILULUI

							5451-C3					
							5451-C4					

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII

Tipul notării	Tip act	Nr. act / data	Emitent	Identificator entitate asociată	Imobil împrejmuit / neîmprejmuit	Imobil contestat / necontestat	Alte observații
Interdicție de instrainare și grevare în fav	act notarial	2817/30.10.2009	NP TOPALA FLORIN GHEORGHE	5451 C1 C2 C3 C4	neîmprejmuit		

5. OBSERVAȚII

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

ANEXA NR. 2

UAT Otelec

Sector cadastral nr. 55

Zonă cooperativizată (Co)

1. DESCRIEREA IMOBILULUI

DATE TEREN											DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresa imobil	Nr. cadastral	Nr. CF	Suprafața măsurată	Intravilan/ extravilan (I/E)	Nr. top	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafața parcelă	Identif. construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
5452	judet TIMIS, UAT Otelec, loc. Otelec nr. 217A, Cod Postal 307447	A7		1229	I		-	A7	A	1229						

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului / posesiei			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sedi	Cota parte	Identif. entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Observații privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent	
COMUNA OTELEC			24296605	judet TIMIS, UAT Otelec, loc. Otelec, str Gradinitei nr 471, Cod Postal 307447	1/1	5452		Lege	act normativ	Legea 7/13.03.1996	PARLAMENTUL ROMANIEI	proprietar neidentificat

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sedi	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cotă parte	Identif. entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII

Tipul notării	Tip act	Nr. act / data	Emitent	Identificator entitate asociată	Imobil împrejmuit / neîmprejmuit	Imobil contestat / necontestat	Alte observații
					neîmprejmuit		

5. OBSERVAȚII

Spre publicare

GLOBAL CAD TM SRL
CLASA III, Certificat de autorizare Seria RO-B-J, nr. 1877/2020
BIRO LEVENTE
CATEGORIA B, Certificat de autorizare Seria RO-TM-F, nr.0165/25.09.2013
20 - Înregistrare sistematică UAT Otelec, Sector cadastral nr. 55 - 2025

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

ANEXA NR. 2

UAT Otelec

Zonă cooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 55

1. DESCRIEREA IMOBILULUI

DATE TEREN											DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresa imobil	Nr. cadastral	Nr. CF	Suprafața măsurată	Intravilan/ extravilan (I/E)	Nr. top	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafața parcelă	Identif. construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
5453	judet TIMIS, UAT Otelec, loc. Otelec, str Mare nr 218, Cod Postal 307447	401062	401062	5788	I	128-129, 130	-	-	CC	4521	C1	CL	106	1		DA
					I	128-129, 130	-	-	A	1267						

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului / posesiei			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Cota parte	Identif. entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Observații privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent	
KOZMA		DANIELA	08.08.1978	judet TIMIS, UAT Otelec, loc. Otelec nr. 373, Cod Postal 307447	1/1	5453		Hotarare Judecatoreasca	hotarare judecatoreasca	10380 DOSAR 32249/325/2016/12.10.2017	JUDECATORIA TIMISOARA	
KOZMA		DANIELA	08.08.1978	judet TIMIS, UAT Otelec, loc. Otelec nr. 373, Cod Postal 307447	1/1	5453-C1		Hotarare Judecatoreasca	hotarare judecatoreasca	10380 DOSAR 32249/325/2016/12.10.2017	JUDECATORIA TIMISOARA	

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cotă parte	Identif. entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII

Tipul notării	Tip act	Nr. act / data	Emitent	Identificator entitate asociată	Imobil împrejmuit / neîmprejmuit	Imobil contestat / necontestat	Alte observații
					neîmprejmuit		

5. OBSERVAȚII

Spre publicare

GLOBAL CAD TM SRL
CLASA III, Certificat de autorizare Seria RO-B-J, nr. 1877/2020
BIRO LEVENTE
CATEGORIA B, Certificat de autorizare Seria RO-TM-F, nr.0165/25.09.2013
21 - Înregistrare sistematică UAT Otelec, Sector cadastral nr. 55 - 2025

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

ANEXA NR. 2

UAT Otelec

Zonă cooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 55

1. DESCRIEREA IMOBILULUI

DATE TEREN											DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresa imobil	Nr. cadastral	Nr. CF	Suprafața măsurată	Intravilan/ extravilan (I/E)	Nr. top	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafața parcelă	Identif. construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
5454	judet TIMIS, UAT Otelec, loc. Otelec, str Mare nr 219, Cod Postal 307447		164 Otelec	2158	I	131-132/a	-	-	CC	780	C1	CL	271	1	164 Otelec	DA
					I	131-132/a	-	-	A	1378	C2	CA	52	1	164 Otelec	DA

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului / posesiei			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sedi	Cota parte	Identif. entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Observații privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent	
UZBASICH		LASZLO ROBERT	999999999999	judet TIMIS, UAT Otelec, loc. Otelec, Cod Postal 307447	3/4	5454		Conventie	act notarial	80/24.02.2010	N.P.TOMUS AURELIA	
UZBASICH		LASZLO ROBERT	999999999999	judet TIMIS, UAT Otelec, loc. Otelec, Cod Postal 307447	3/4	5454-C1		Conventie	act notarial	80/24.02.2010	N.P.TOMUS AURELIA	
UZBASICH		MARIA-MAGDALENA	999999999999	judet TIMIS, UAT Otelec, loc. Otelec, Cod Postal 307447	2/32	5454		Succesiune	act notarial	Certificat de mostenitor nr. 20/28.06.2023	Melciu Ionut-Alexandru	
UZBASICH		MARIA-MAGDALENA	999999999999	judet TIMIS, UAT Otelec, loc. Otelec, Cod Postal 307447	2/32	5454-C1		Succesiune	act notarial	Certificat de mostenitor nr. 20/28.06.2023	Melciu Ionut-Alexandru	
UZBASICH		ANTON	999999999999	judet TIMIS, UAT Otelec, loc. Otelec, Cod Postal 307447	3/32	5454		Succesiune	act notarial	Certificat de mostenitor nr. 20/28.06.2023	Melciu Ionut-Alexandru	
KNECHT		MELINDA	999999999999	judet TIMIS, UAT Otelec, loc. Otelec, Cod Postal 307447	3/32	5454		Succesiune	act notarial	Certificat de mostenitor nr. 20/28.06.2023	Melciu Ionut-Alexandru	
UZBASICH		ANTON	999999999999	judet TIMIS, UAT Otelec, loc. Otelec, Cod Postal 307447	3/32	5454-C1		Succesiune	act notarial	Certificat de mostenitor nr. 20/28.06.2023	Melciu Ionut-Alexandru	
KNECHT		MELINDA	999999999999	judet TIMIS, UAT Otelec, loc. Otelec, Cod Postal 307447	3/32	5454-C1		Succesiune	act notarial	Certificat de mostenitor nr. 20/28.06.2023	Melciu Ionut-Alexandru	
UZBASICH		LASZLO ROBERT	999999999999	judet TIMIS, UAT Otelec, loc. Otelec, Cod Postal 307447	1/1	5454-C2		Construire	act administrativ	Adeverinta nr. 2367/24.04.2025	PRIMARIA COMUNEI OTELEC	
UZBASICH		MARIA-MAGDALENA	999999999999	judet TIMIS, UAT Otelec, loc. Otelec, Cod Postal 307447				Construire	act administrativ	Adeverinta nr. 2367/24.04.2025	PRIMARIA COMUNEI OTELEC	
UZBASICH		ANTON	999999999999	judet TIMIS, UAT Otelec, loc. Otelec, Cod Postal 307447				Construire	act administrativ	Adeverinta nr. 2367/24.04.2025	PRIMARIA COMUNEI OTELEC	
KNECHT		MELINDA	999999999999	judet TIMIS, UAT Otelec, loc. Otelec, Cod Postal 307447				Construire	act administrativ	Adeverinta nr. 2367/24.04.2025	PRIMARIA COMUNEI OTELEC	

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sedi	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cotă parte	Identif. entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII

Tipul notării	Tip act	Nr. act / data	Emitent	Identificator entitate asociată	Imobil împrejmuit / neîmprejmuit	Imobil contestat / necontestat	Alte observații
					neîmprejmuit		

5. OBSERVAȚII

Tipul notării	Tip act	Nr. act / data	Emitent	Identificator entitate asociată	Imobil împrejmuit / neîmprejmuit	Imobil contestat / necontestat	Alte observații
					neîmprejmuit		

Spre publicare

GLOBAL CAD TM SRL
CLASA III, Certificat de autorizare Seria RO-B-J, nr. 1877/2020
BIRO LEVENTE
CATEGORIA B, Certificat de autorizare Seria RO-TM-F, nr.0165/25.09.2013
22 - Înregistrare sistematică UAT Otelec, Sector cadastral nr. 55 - 2025

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

ANEXA NR. 2

UAT Otelec

Zonă cooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 55

1. DESCRIEREA IMOBILULUI

DATE TEREN										DATE CONSTRUCȚII						
Identificator teren	Adresa imobil	Nr. cadastral	Nr. CF	Suprafața măsurată	Intravilan/ extravilan (I/E)	Nr. top	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafața parcelă	Identif. construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
5455	judet TIMIS, UAT Otelec, loc. Otelec, str Mare nr 220, Cod Postal 307447		636 Otelec	2002	I	131-132/b	-	-	CC	680	C1	CL	169	1	636 Otelec	DA
					I	131-132/b	-	-	A	1322	C2	CA	7	1	636 Otelec	DA

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului / posesiei			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Cota parte	Identif. entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Observații privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent	
BACIU		NICOLAE	9999999999999	judet TIMIS, UAT Otelec, loc. Otelec, Cod Postal 307447	1/1	5455		Conventie	act notarial	1447/10.05.2012	BOAR ANA	
BACIU		LAURA	9999999999999	judet TIMIS, UAT Otelec, loc. Otelec, Cod Postal 307447				Conventie	act notarial	1447/10.05.2012	BOAR ANA	
BACIU		NICOLAE	9999999999999	judet TIMIS, UAT Otelec, loc. Otelec, Cod Postal 307447	1/1	5455-C1		Conventie	act notarial	1447/10.05.2012	BOAR ANA	
BACIU		LAURA	9999999999999	judet TIMIS, UAT Otelec, loc. Otelec, Cod Postal 307447				Conventie	act notarial	1447/10.05.2012	BOAR ANA	
BACIU		NICOLAE	9999999999999	judet TIMIS, UAT Otelec, loc. Otelec, Cod Postal 307447	1/1	5455-C2		Construire	act administrativ	Adeverinta nr. 2367/24.04.2025	PRIMARIA COMUNEI OTELEC	
BACIU		LAURA	9999999999999	judet TIMIS, UAT Otelec, loc. Otelec, Cod Postal 307447				Construire	act administrativ	Adeverinta nr. 2367/24.04.2025	PRIMARIA COMUNEI OTELEC	

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cotă parte	Identif. entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII

Tipul notării	Tip act	Nr. act / data	Emitent	Identificator entitate asociată	Imobil împrejmuit / neîmprejmuit	Imobil contestat / necontestat	Alte observații
					neîmprejmuit		

5. OBSERVAȚII

GLOBAL CAD TM SRL

CLASA III, Certificat de autorizare Seria RO-B-J, nr. 1877/2020

BIRO LEVENTE

CATEGORIA B, Certificat de autorizare Seria RO-TM-F, nr.0165/25.09.2013

23 - Înregistrare sistematică UAT Otelec, Sector cadastral nr. 55 - 2025

Spre publicare

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

ANEXA NR. 2

UAT Otelec

Sector cadastral nr. 55

Zonă cooperativizată (Co)

1. DESCRIEREA IMOBILULUI

DATE TEREN											DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresa imobil	Nr. cadastral	Nr. CF	Suprafață a măsurată	Intravilan / extravilan (I/E)	Nr. top	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafață a parcelă	Identif. construcții	Cod grupă destinație	Suprafață a construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
5456	judet TIMIS, UAT Otelec, loc. Otelec, str Mare nr 221, Cod Postal 307447	400288	400288	4316	I	133-134	-	-	CC	2000	C1	CL	595	1		DA
					I	133-134	-	-	A	2316	C2	CA	178	1		NU
											C3	CA	77	1		NU

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului / posesiei			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Cota parte	Identif. entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Observații privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițial a tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent	
COMPANIA NATIONALA " POSTA ROMANA SA "			999999999999999999	judet TIMIS, UAT Otelec, loc. Otelec, Cod Postal 307447	489/4316	5456		Hotarare Judecatoreasca	hotarare judecatoreasca	Sentinta Civila nr. 14714/2000/01.01.2000	JUDECATORIA TIMISOARA	
COMUNA POLITICA OTOLEC IN ADMINISTRARE A OPERATIVA A CL UIVAR- ANTERIOR POSESOR LA LOCALIZARE			999999999999999999	judet TIMIS, UAT Otelec, loc. Otelec, Cod Postal 307447	3827/4316	5456		Hotarare Judecatoreasca	hotarare judecatoreasca	14714/2000/01.01.2000	JUDECATORIA TIMISOARA	
COMUNA POLITICA OTOLEC IN ADMINISTRARE A OPERATIVA A CL UIVAR			999999999999999999	judet TIMIS, UAT Otelec, loc. Otelec, Cod Postal 307447	1/1	5456- C1-U1	1136/4208	Lege	act normativ	0/01.01.2013	-	
COMUNA POLITICA OTOLEC			999999999999999999	judet TIMIS, UAT Otelec, loc. Otelec, Cod Postal 307447	1/1	5456- C1-U2	2259/4208	Lege	act normativ	0/01.01.2013	-	
COMUNA POLITICA OTOLEC			999999999999999999	judet TIMIS, UAT Otelec, loc. Otelec, Cod Postal 307447	1/1	5456- C1-U3	336/4208	Lege	act normativ	0/01.01.2013	-	
COMPANIA NATIONALA POSTA ROMANA SA			999999999999999999	judet TIMIS, UAT Otelec, loc. Otelec, Cod Postal 307447	1/1	5456- C1-U4	477/4208	Lege	act normativ	0/01.01.2013	-	

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cotă parte	Identif. entitate asociată	Act juridic			Valoarea ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițial a tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII

5. OBSERVAȚII

GLOBAL CAD TM SRL

CLASA III, Certificat de autorizare Seria RO-B-J, nr. 1877/2020

BIRO LEVENTE

CATEGORIA B, Certificat de autorizare Seria RO-TM-F, nr.0165/25.09.2013

24 - Înregistrare sistematică UAT Otelec, Sector cadastral nr. 55 - 2025

Spre publicare

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

ANEXA NR. 2

UAT Otelec
Zonă cooperativizată (Co)
1. DESCRIEREA IMOBILULUI

Sector cadastral nr. 55

Tipul notării	Tip act	Nr. act / data	Emitent	Identificator entitate asociată	Imobil împrajmuit / neîmprajmuit	Imobil contestat / necontestat	Alte observații

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

ANEXA NR. 2

UAT Otelec

Sector cadastral nr. 55

Zonă cooperativizată (Co)

1. DESCRIEREA IMOBILULUI

DATE TEREN											DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresa imobil	Nr. cadastral	Nr. CF	Suprafața măsurată	Intravilan/ extravilan (I/E)	Nr. top	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafața parcelă	Identif. construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
5457	judet TIMIS, UAT Otelec, loc. Otelec, str Mare nr 222, Cod Postal 307447	401001	1787 (IE 401001)	2158	I	135-136/a	-	-	CC	1000	C1	CL	133	1	1787	DA
					I	135-136/a	-	-	A	1158	C2	CA	38	1	1787	DA
											C3	CA	42	1	1787	DA
											C4	CL	62	1	1787	DA
											C5	CA	28	1	1787	DA

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului / posesiei			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Cota parte	Identif. entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Observații privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent	
MONDOVICS		ALEXANDRU	9999999999999	judet TIMIS, UAT Otelec, loc. Otelec, Cod Postal 307447	1/1	5457-C1		Conventie	act notarial	Contract De Vanzare-Cumparare nr. 0/01.01.1971	-	
MONDOVICS		ETELKA	9999999999999	judet TIMIS, UAT Otelec, loc. Otelec, Cod Postal 307447				Conventie	act notarial	Contract De Vanzare-Cumparare nr. 0/01.01.1971	-	
MONDOVICS		ALEXANDRU	9999999999999	judet TIMIS, UAT Otelec, loc. Otelec, Cod Postal 307447	800/2158	5457		Conventie	act notarial	Contract De Vanzare-Cumparare nr. 0/01.01.1971	-	
MONDOVICS		ETELKA	9999999999999	judet TIMIS, UAT Otelec, loc. Otelec, Cod Postal 307447				Conventie	act notarial	Contract De Vanzare-Cumparare nr. 0/01.01.1971	-	
MONDOVICS		ALEXANDRU	9999999999999	judet TIMIS, UAT Otelec, loc. Otelec, Cod Postal 307447	1358/2158	5457		Lege	act administrativ	3355/15.10.2024	PRIMARIA COMUNEI OTELEC	
MONDOVICS		ETELKA	9999999999999	judet TIMIS, UAT Otelec, loc. Otelec, Cod Postal 307447				Lege	act administrativ	3355/15.10.2024	PRIMARIA COMUNEI OTELEC	
MONDOVICS		ALEXANDRU	9999999999999	judet TIMIS, UAT Otelec, loc. Otelec, Cod Postal 307447	1/1	5457-C2		Construire	act administrativ	Adeverinta nr. 2367/24.04.2025	PRIMARIA COMUNEI OTELEC	
MONDOVICS		ETELKA	9999999999999	judet TIMIS, UAT Otelec, loc. Otelec, Cod Postal 307447				Construire	act administrativ	Adeverinta nr. 2367/24.04.2025	PRIMARIA COMUNEI OTELEC	
MONDOVICS		ALEXANDRU	9999999999999	judet TIMIS, UAT Otelec, loc. Otelec, Cod Postal 307447	1/1	5457-C3		Construire	act administrativ	Adeverinta nr. 2367/24.04.2025	PRIMARIA COMUNEI OTELEC	
MONDOVICS		ETELKA	9999999999999	judet TIMIS, UAT Otelec, loc. Otelec, Cod Postal 307447				Construire	act administrativ	Adeverinta nr. 2367/24.04.2025	PRIMARIA COMUNEI OTELEC	
MONDOVICS		ALEXANDRU	9999999999999	judet TIMIS, UAT Otelec, loc. Otelec, Cod Postal 307447	1/1	5457-C4		Construire	act administrativ	Adeverinta nr. 2367/24.04.2025	PRIMARIA COMUNEI OTELEC	
MONDOVICS		ETELKA	9999999999999	judet TIMIS, UAT Otelec, loc. Otelec, Cod Postal 307447				Construire	act administrativ	Adeverinta nr. 2367/24.04.2025	PRIMARIA COMUNEI OTELEC	
MONDOVICS		ALEXANDRU	9999999999999	judet TIMIS, UAT Otelec, loc. Otelec, Cod Postal 307447	1/1	5457-C5		Construire	act administrativ	Adeverinta nr. 2367/24.04.2025	PRIMARIA COMUNEI OTELEC	
MONDOVICS		ETELKA	9999999999999	judet TIMIS, UAT Otelec, loc. Otelec, Cod Postal 307447				Construire	act administrativ	Adeverinta nr. 2367/24.04.2025	PRIMARIA COMUNEI OTELEC	

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular		Domiciliu / Sediul				Act juridic		
---------	--	--------------------	--	--	--	-------------	--	--

GLOBAL CAD TM SRL

CLASA III, Certificat de autorizare Seria RO-B-J, nr. 1877/2020

BIRO LEVENTE

CATEGORIA B, Certificat de autorizare Seria RO-TM-F, nr.0165/25.09.2013

26 - Înregistrare sistematică UAT Otelec, Sector cadastral nr. 55 - 2025

Spre publicare

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

ANEXA NR. 2

UAT Otelec

Sector cadastral nr. 55

Zonă cooperativizată (Co)

1. DESCRIEREA IMOBILULUI

Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume	Data nașterii / CUI		Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cotă parte	Identif. entitate asociată	Tip act	Nr. act / data	Emitent	Valoare ipotecă	Tip monedă

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII

Tipul notării	Tip act	Nr. act / data	Emitent

5. OBSERVAȚII

Identificator entitate asociată	Imobil împrejmuit / neîmprejmuit	Imobil contestat / necontestat	Alte observații

Spre publicare

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

ANEXA NR. 2

UAT Otelec

Zonă cooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 55

1. DESCRIEREA IMOBILULUI

DATE TEREN											DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresa imobil	Nr. cadastral	Nr. CF	Suprafața măsurată	Intravilan / extravilan (I/E)	Nr. top	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafața parcelă	Identif. construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
5458	judet TIMIS, UAT Otelec, loc. Otelec, str Mare nr 223, Cod Postal 307447		985 Otelec	2158	I	135-136/b	-	-	CC	500	C1	CL	195	1	985 Otelec	DA
					I	135-136/b	-	-	A	1658	C2	CA	29	1	985 Otelec	NU

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului / posesiei			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Cota parte	Identif. entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Observații privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent	
STATUL ROMAN			999999999999999999	judet TIMIS, UAT Otelec, loc. Otelec, Cod Postal 307447	250/2158	5458		Lege	act normativ	Lege nr. 58/01.11.1974	MAREA ADUNARE NATIONALA	
SUTAC		GHEORGHE	999999999999999999	judet TIMIS, UAT Otelec, loc. Otelec, Cod Postal 307447	1/1	5458-C1		Convenție	act notarial	CVC nr. 1545/2008/01.01.2008	BNP DOROS-GOLBAN-CURUTU	
SUTAC		GHEORGHE	999999999999999999	judet TIMIS, UAT Otelec, loc. Otelec, Cod Postal 307447	1908/2158	5458		Convenție	act notarial	CVC nr. 1545/2008/01.01.2008	BNP DOROS-GOLBAN-CURUTU	
STOICA-SUTAC		DOINA	999999999999999999	judet TIMIS, UAT Otelec, loc. Otelec, Cod Postal 307447	1908/2158	5458			act notarial	CVC nr. 1545/2008/01.01.2008	BNP DOROS-GOLBAN-CURUTU	
STOICA-SUTAC		DOINA	999999999999999999	judet TIMIS, UAT Otelec, loc. Otelec, Cod Postal 307447	1908/2158	5458-C1			act notarial	CVC nr. 1545/2008/01.01.2008	BNP DOROS-GOLBAN-CURUTU	

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cotă parte	Identif. entitate asociată	Act juridic			Valoarea ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII

Tipul notării	Tip act	Nr. act / data	Emitent	Identificator entitate asociată	Imobil împrejmuit / neîmprejmuit	Imobil contestat / necontestat	Alte observații
Interdicție de instrainare și grevare în fav.	act notarial	CVC nr. 1545/2008/01.01.2008	BNP DOROS-GOLBAN-CURUTU	5458 C1	neîmprejmuit		

5. OBSERVAȚII

Spre publicare

GLOBAL CAD TM SRL
CLASA III, Certificat de autorizare Seria RO-B-J, nr. 1877/2020
BIRO LEVENTE
CATEGORIA B, Certificat de autorizare Seria RO-TM-F, nr.0165/25.09.2013
28 - Înregistrare sistematică UAT Otelec, Sector cadastral nr. 55 - 2025

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

ANEXA NR. 2

UAT Otelec

Sector cadastral nr. 55

Zonă cooperativizată (Co)

1. DESCRIEREA IMOBILULUI

DATE TEREN										DATE CONSTRUCȚII						
Identificator teren	Adresa imobil	Nr. cadastral	Nr. CF	Suprafața măsurată	Intravilan/ extravilan (I/E)	Nr. top	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafața parcelă	Identif. construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
5459	judet TIMIS, UAT Otelec, loc. Otelec, str Mare nr 224, Cod Postal 307447		166 Otelec	2158	I	137-138/a	-	-	CC	400	C1	CL	215	1	166 Otelec	DA
					I	137-138/a	-	-	A	1758						

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului / posesiei			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Cota parte	Identif. entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Observații privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent	
VARGA		JOSEF ANDRAS	9999999999999	judet TIMIS, UAT Otelec, loc. Otelec, Cod Postal 307447	1/1	5459		Succesiune	act notarial	Mostenire nr. 0/01.01.1965	-	
VARGA		JOSEF ANDRAS	9999999999999	judet TIMIS, UAT Otelec, loc. Otelec, Cod Postal 307447	1/1	5459-C1		Succesiune	act notarial	Mostenire nr. 0/01.01.1965	-	

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cotă parte	Identif. entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII

Tipul notării	Tip act	Nr. act / data	Emitent	Identificator entitate asociată	Imobil împrejmuit / neîmprejmuit	Imobil contestat / necontestat	Alte observații
					neîmprejmuit		

5. OBSERVAȚII

GLOBAL CAD TM SRL

CLASA III, Certificat de autorizare Seria RO-B-J, nr. 1877/2020

BIRO LEVENTE

CATEGORIA B, Certificat de autorizare Seria RO-TM-F, nr.0165/25.09.2013

29 - Înregistrare sistematică UAT Otelec, Sector cadastral nr. 55 - 2025

Spre publicare

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

ANEXA NR. 2

UAT Otelec

Zonă cooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 55

1. DESCRIEREA IMOBILULUI

DATE TEREN											DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresa imobil	Nr. cadastral	Nr. CF	Suprafața măsurată	Intravilan/ extravilan (I/E)	Nr. top	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafața parcelă	Identif. construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
5460	judet TIMIS, UAT Otelec, loc. Otelec, str Mare nr 225, Cod Postal 307447	401399	81 Otelec (IE 401399)	2158	I	137-138/b	-	-	CC	800	C1	CL	181	1	81 Otelec	DA
					I	137-138/b	-	-	A	1358	C2	CA	27	1	81 Otelec	DA

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului / posesiei			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Cota parte	Identif. entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Observații privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent	
GAL		IOAN	17.06.1978	judet TIMIS, UAT Otelec, loc. Otelec, str Mare nr 241, Cod Postal 307447	1/2	5460		Conventie	act notarial	Act De Vanzare Cumparare nr. 29/16.01.2018	NP Stanciuc B.A	
MONDOVICS		ELISABETA	08.11.1976	judet TIMIS, UAT Otelec, loc. Otelec nr. 146, Cod Postal 307447	1/2	5460		Conventie	act notarial	Act De Vanzare Cumparare nr. 29/16.01.2018	NP Stanciuc B.A	
GAL		IOAN	17.06.1978	judet TIMIS, UAT Otelec, loc. Otelec, str Mare nr 241, Cod Postal 307447	1/2	5460-C1		Conventie	act notarial	Act De Vanzare Cumparare nr. 29/16.01.2018	NP Stanciuc B.A	
MONDOVICS		ELISABETA	08.11.1976	judet TIMIS, UAT Otelec, loc. Otelec nr. 146, Cod Postal 307447	1/2	5460-C1		Conventie	act notarial	Act De Vanzare Cumparare nr. 29/16.01.2018	NP Stanciuc B.A	
MONDOVICS		ELISABETA	08.11.1976	judet TIMIS, UAT Otelec, loc. Otelec nr. 146, Cod Postal 307447	1/1	5460-C2		Construire	act administrativ	Adeverinta nr. 2367/24.04.2025	PRIMARIA COMUNEI OTELEC	
GAL		IOAN	9999999999999	judet TIMIS, UAT Otelec, loc. Otelec, Cod Postal 307447				Construire	act administrativ	Adeverinta nr. 2367/24.04.2025	PRIMARIA COMUNEI OTELEC	

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cotă parte	Identif. entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		
EOS FINANCE GMBH			9999999999999	judet TIMIS, UAT Otelec, loc. Otelec, Cod Postal 307447			5460 5460-C1	hotarare judecatoreasca	16272/12/08/2022	Judecatoria Timisoara		

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII

Tipul notării	Tip act	Nr. act / data	Emitent	Identificator entitate asociată	Imobil împrejmuit / neîmprejmuit	Imobil contestat / necontestat	Alte observații
Se noteaza inceperea urmaririi silite imobiliare, D.167/2022, BRJ Ardean Claudiu Gheorghe, pentru recuperarea sumei de 18.634,26 lei, asupra cotei lui Gal Ioan	hotarare judecatoreasca	16272/12.08.2022	Judecatoria Timisoara	5460 C1	neimprejmuit		

5. OBSERVAȚII

Spre publicare

GLOBAL CAD TM SRL
CLASA III, Certificat de autorizare Seria RO-B-J, nr. 1877/2020
BIRO LEVENTE
CATEGORIA B, Certificat de autorizare Seria RO-TM-F, nr.0165/25.09.2013
30 - Înregistrare sistematică UAT Otelec, Sector cadastral nr. 55 - 2025

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

ANEXA NR. 2

UAT Otelec

Sector cadastral nr. 55

Zonă cooperativizată (Co)

1. DESCRIEREA IMOBILULUI

DATE TEREN											DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresa imobil	Nr. cadastral	Nr. CF	Suprafața măsurată	Intravilan/ extravilan (I/E)	Nr. top	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafața parcelă	Identif. construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
5461	judet TIMIS, UAT Otelec, loc. Otelec, str Mare nr 226, Cod Postal 307447		1744 Otelec	2158	I	139-140/a	-	-	CC	940	C1	CL	221	1	1744 Otelec	DA
					I	139-140/a	-	-	A	1218	C2	CA	21	1	1744 Otelec	DA
											C3	CA	37	1	1744 Otelec	DA

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului / posesiei			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Cota parte	Identif. entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Observații privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent	
TOTH		IOAN	15.10.1964	judet TIMIS, UAT Otelec, loc. Otelec, Cod Postal 307447	1/1	5461-C1		Conventie	act notarial	Contract De Vanzare-Cumparare nr. 0/01.01.1989	-	
TOTH		ECATERINA	07.12.1966	judet TIMIS, UAT Otelec, loc. Otelec, Cod Postal 307447				Conventie	act notarial	Contract De Vanzare-Cumparare nr. 0/01.01.1989	-	
STATUL ROMAN			9999999999999	judet TIMIS, UAT Otelec, loc. Otelec, Cod Postal 307447	250/2158	5461		Lege	act normativ	Lege nr. 58/01.11.1974	MAREA ADUNARE NATIONALA	
TOTH		IOAN	15.10.1964	judet TIMIS, UAT Otelec, loc. Otelec, Cod Postal 307447	1908/2158	5461		Lege	act administrativ	3295/08.10.2024	PRIMARIA COMUNEI OTELEC	
TOTH		ECATERINA	07.12.1966	judet TIMIS, UAT Otelec, loc. Otelec, Cod Postal 307447				Lege	act administrativ	3295/08.10.2024	PRIMARIA COMUNEI OTELEC	
TOTH		IOAN	15.10.1964	judet TIMIS, UAT Otelec, loc. Otelec, Cod Postal 307447	1/1	5461-C2		Construire	act administrativ	Adeverinta nr. 2367/24.04.2025	PRIMARIA COMUNEI OTELEC	
TOTH		ECATERINA	07.12.1966	judet TIMIS, UAT Otelec, loc. Otelec, Cod Postal 307447				Construire	act administrativ	Adeverinta nr. 2367/24.04.2025	PRIMARIA COMUNEI OTELEC	
TOTH		IOAN	15.10.1964	judet TIMIS, UAT Otelec, loc. Otelec, Cod Postal 307447	1/1	5461-C3		Construire	act administrativ	Adeverinta nr. 2367/24.04.2025	PRIMARIA COMUNEI OTELEC	
TOTH		ECATERINA	07.12.1966	judet TIMIS, UAT Otelec, loc. Otelec, Cod Postal 307447				Construire	act administrativ	Adeverinta nr. 2367/24.04.2025	PRIMARIA COMUNEI OTELEC	

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cotă parte	Identif. entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII

Tipul notării	Tip act	Nr. act / data	Emitent	Identificator entitate asociată	Imobil împrejmuit / neîmprejmuit	Imobil contestat / necontestat	Alte observații
					neîmprejmuit		

5. OBSERVAȚII

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

ANEXA NR. 2

UAT Otelec

Zonă cooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 55

1. DESCRIEREA IMOBILULUI

DATE TEREN										DATE CONSTRUCȚII						
Identificator teren	Adresa imobil	Nr. cadastral	Nr. CF	Suprafața măsurată	Intravilan/ extravilan (I/E)	Nr. top	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafața parcelă	Identif. construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
5462	judet TIMIS, UAT Otelec, loc. Otelec, str Mare nr 227, Cod Postal 307447	401233	571 (IE 401233)	2158	I	139-140/b	-	-	CC	1010	C1	CL	220	1	571	DA
					I	139-140/b	-	-	A	1148	C2	CA	97	1	571	DA
											C3	CA	20	1	571	DA

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului / posesiei			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Cota parte	Identif. entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Observații privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent	
RAKOCZI		IOSIF	99999999999999	judet TIMIS, UAT Otelec, loc. Otelec nr. 227, Cod Postal 307447	1/1	5462-C1		Convenție	act notarial	Contract De Vanzare-Cumparare nr. - /29.09.1976	-	
RAKOCZI		ELENA	99999999999999	judet TIMIS, UAT Otelec, loc. Otelec, Cod Postal 307447				Convenție	act notarial	Contract De Vanzare-Cumparare nr. - /29.09.1976	-	
RĂKOCZI		IOSIF	23.10.1952	judet TIMIS, UAT Otelec, loc. Otelec, str Mare nr 227, Cod Postal 307447	1/1	5462		Lege	act administrativ	ordin 352/28.03.2007	PREFECT TIMIS	
RAKOCZI		ELENA	99999999999999	judet TIMIS, UAT Otelec, loc. Otelec, Cod Postal 307447				Lege	act administrativ	ordin 352/28.03.2007	PREFECT TIMIS	
RAKOCZI		IOSIF	99999999999999	judet TIMIS, UAT Otelec, loc. Otelec nr. 227, Cod Postal 307447	1/1	5462-C2		Construire	act administrativ	Adeverinta nr. 2367/24.04.2025	PRIMARIA COMUNEI OTELEC	
RAKOCZI		ELENA	99999999999999	judet TIMIS, UAT Otelec, loc. Otelec, Cod Postal 307447				Construire	act administrativ	Adeverinta nr. 2367/24.04.2025	PRIMARIA COMUNEI OTELEC	
RAKOCZI		IOSIF	99999999999999	judet TIMIS, UAT Otelec, loc. Otelec nr. 227, Cod Postal 307447	1/1	5462-C3		Construire	act administrativ	Adeverinta nr. 2367/24.04.2025	PRIMARIA COMUNEI OTELEC	
RAKOCZI		ELENA	99999999999999	judet TIMIS, UAT Otelec, loc. Otelec, Cod Postal 307447				Construire	act administrativ	Adeverinta nr. 2367/24.04.2025	PRIMARIA COMUNEI OTELEC	

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cotă parte	Identif. entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII

Tipul notării	Tip act	Nr. act / data	Emitent	Identificator entitate asociată	Imobil împrejmuit / neîmprejmuit	Imobil contestat / necontestat	Alte observații
					neîmprejmuit		

5. OBSERVAȚII

GLOBAL CAD TM SRL

CLASA III, Certificat de autorizare Seria RO-B-J, nr. 1877/2020

BIRO LEVENTE

CATEGORIA B, Certificat de autorizare Seria RO-TM-F, nr.0165/25.09.2013

32 - Înregistrare sistematică UAT Otelec, Sector cadastral nr. 55 - 2025

Spre publicare

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

ANEXA NR. 2

UAT Otelec

Zonă cooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 55

1. DESCRIEREA IMOBILULUI

DATE TEREN											DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresa imobil	Nr. cadastral	Nr. CF	Suprafața măsurată	Intravilan/ extravilan (I/E)	Nr. top	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafața parcelă	Identif. construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
5463	judet TIMIS, UAT Otelec, loc. Otelec, str Mare nr 228, 229, Cod Postal 307447	401506	145 (IE 401506)	3268	I	141-142/a-141-142/b/2	-	-	CC	1376	C1	CL	263	1	145	DA
					I	141-142/a-141-142/b/2	-	-	A	1892	C2	CL	170	1	145	DA
											C3	CA	35	1	145	DA
											C4	CA	22	1	145	DA
											C5	CA	12	1	145	DA

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului / posesiei			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Cota parte	Identif. entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Observații privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent	
BOKA		MARIA	10.07.1958	judet TIMIS, UAT Otelec, loc. Otelec, str Mare nr 229, Cod Postal 307447	1/2	5463		Succesiune	act notarial	certificat de mostenitor nr. 22/04.06.2018	TOPALA FLORIN GHEORGHE	
BOKA		MARIA	10.07.1958	judet TIMIS, UAT Otelec, loc. Otelec, str Mare nr 229, Cod Postal 307447	1/2	5463-C1		Succesiune	act notarial	certificat de mostenitor nr. 22/04.06.2018	TOPALA FLORIN GHEORGHE	
BOKA		MARIA	10.07.1958	judet TIMIS, UAT Otelec, loc. Otelec, str Mare nr 229, Cod Postal 307447	1/2	5463-C2		Succesiune	act notarial	certificat de mostenitor nr. 22/04.06.2018	TOPALA FLORIN GHEORGHE	
BOKA		MARIA	10.07.1958	judet TIMIS, UAT Otelec, loc. Otelec, str Mare nr 229, Cod Postal 307447	1/4	5463		Succesiune	act notarial	51/15.09.2022	TOPALA FLORIN GHEORGHE	
BOKA		MARIA	10.07.1958	judet TIMIS, UAT Otelec, loc. Otelec, str Mare nr 229, Cod Postal 307447	1/4	5463		Conventie	act notarial	1241/15.09.2022	TOPALA FLORIN GHEORGHE	
BOKA		MARIA	10.07.1958	judet TIMIS, UAT Otelec, loc. Otelec, str Mare nr 229, Cod Postal 307447	1/4	5463-C1		Succesiune	act notarial	51/15.09.2022	TOPALA FLORIN GHEORGHE	
BOKA		MARIA	10.07.1958	judet TIMIS, UAT Otelec, loc. Otelec, str Mare nr 229, Cod Postal 307447	1/4	5463-C1		Conventie	act notarial	1241/15.09.2022	TOPALA FLORIN GHEORGHE	
BOKA		MARIA	10.07.1958	judet TIMIS, UAT Otelec, loc. Otelec, str Mare nr 229, Cod Postal 307447	1/4	5463-C2		Succesiune	act notarial	51/15.09.2022	TOPALA FLORIN GHEORGHE	
BOKA		MARIA	10.07.1958	judet TIMIS, UAT Otelec, loc. Otelec, str Mare nr 229, Cod Postal 307447	1/4	5463-C2		Conventie	act notarial	1241/15.09.2022	TOPALA FLORIN GHEORGHE	
BOKA		MARIA	10.07.1958	judet TIMIS, UAT Otelec, loc. Otelec, str Mare nr 229, Cod Postal 307447	1/1	5463-C3		Construire	act administrativ	Adeverinta nr. 2367/24.04.2025	PRIMARIA COMUNEI OTELEC	
BOKA		MARIA	10.07.1958	judet TIMIS, UAT Otelec, loc. Otelec, str Mare nr 229, Cod Postal 307447	1/1	5463-C4		Construire	act administrativ	Adeverinta nr. 2367/24.04.2025	PRIMARIA COMUNEI OTELEC	
BOKA		MARIA	10.07.1958	judet TIMIS, UAT Otelec, loc. Otelec, str Mare nr 229, Cod Postal 307447	1/1	5463-C5		Construire	act administrativ	Adeverinta nr. 2367/24.04.2025	PRIMARIA COMUNEI OTELEC	

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cotă parte	Identif. entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII

5. OBSERVAȚII

GLOBAL CAD TM SRL

CLASA III, Certificat de autorizare Seria RO-B-J, nr. 1877/2020

BIRO LEVENTE

CATEGORIA B, Certificat de autorizare Seria RO-TM-F, nr.0165/25.09.2013

33 - Înregistrare sistematică UAT Otelec, Sector cadastral nr. 55 - 2025

Spre publicare

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

ANEXA NR. 2

UAT Otelec
Zonă cooperativizată (Co)
1. DESCRIEREA IMOBILULUI

Sector cadastral nr. 55

Tipul notării	Tip act	Nr. act / data	Emitent	Identificator entitate asociată	Imobil împrumuit / neîmprumuit	Imobil contestat / necontestat	Alte observații
					neîmprumuit		

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

ANEXA NR. 2

UAT Otelec

Sector cadastral nr. 55

Zonă cooperativizată (Co)

1. DESCRIEREA IMOBILULUI

DATE TEREN											DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresa imobil	Nr. cadastral	Nr. CF	Suprafața măsurată	Intravilan/ extravilan (I/E)	Nr. top	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafața parcelă	Identif. construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
5464	judet TIMIS, UAT Otelec, loc. Otelec, str Mare nr 230, Cod Postal 307447		221 Otelec	2294	I	143-144/b	-	-	CC	2294	C1	CAS	313	1	221 Otelec	DA

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului / posesiei			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Cota parte	Identif. entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Observații privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent	
COMUNITATEA BISERICIASCA ROMANO CATOLICA DIN OTELEC			999999999999999	judet TIMIS, UAT Otelec, loc. Otelec, Cod Postal 307447	1874/2294	5464		Conventie	act notarial	0/01.01.1931	-	
COMUNITATEA BISERICIASCA ROMANO CATOLICA DIN OTELEC			999999999999999	judet TIMIS, UAT Otelec, loc. Otelec, Cod Postal 307447	1/1	5464-C1		Conventie	act notarial	0/01.01.1931	-	
COMUNITATEA BISERICIASCA ROMANO CATOLICA DIN OTELEC			999999999999999	judet TIMIS, UAT Otelec, loc. Otelec, Cod Postal 307447	1/1	5464			act normativ	Legea 7/13.03.1996	PARLAMENTUL ROMANIEI	

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cotă parte	Identif. entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII

Tipul notării	Tip act	Nr. act / data	Emitent	Identificator entitate asociată	Imobil împrejmuit / neîmprejmuit	Imobil contestat / necontestat	Alte observații
Se notează posesia faptică asupra suprafeței de 420mp/2294mp în favoarea lui:	act normativ	Legea 7/13.03.1996	PARLAMENTUL ROMANIEI	5464			

5. OBSERVAȚII

Spre publicare

GLOBAL CAD TM SRL
CLASA III, Certificat de autorizare Seria RO-B-J, nr. 1877/2020
BIRO LEVENTE
CATEGORIA B, Certificat de autorizare Seria RO-TM-F, nr.0165/25.09.2013
35 - Înregistrare sistematică UAT Otelec, Sector cadastral nr. 55 - 2025

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

ANEXA NR. 2

UAT Otelec

Zonă cooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 55

1. DESCRIEREA IMOBILULUI

DATE TEREN											DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresa imobil	Nr. cadastral	Nr. CF	Suprafața măsurată	Intravilan/ extravilan (I/E)	Nr. top	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafața parcelă	Identif. construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
5465	judet TIMIS, UAT Otelec, loc. Otelec, str Scolii nr 231, Cod Postal 307447	405606	405606	1297	I	143-144/a	-	-	CC	900	C1	CL	137	1		DA
					I	143-144/a	-	-	A	397	C2	CA	23	1		DA
											C3	CA	27	1		DA
											C4	CA	26	1		DA
											C5	CA	9	1		DA

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului / posesiei			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Cota parte	Identif. entitate asociată	Cotă parte teren Ul	Mod de dobândire	Act juridic			Observații privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent	
STATUL ROMAN			9999999999999	judet TIMIS, UAT Otelec, loc. Otelec, Cod Postal 307447	250/1297	5465		Lege	act normativ	Lege nr. 58/01.11.1974	MAREA ADUNARE NATIONALA	
HUTULEAC		SORIN	01.09.1965	judet TIMIS, UAT Otelec, loc. Otelec nr. 231, Cod Postal 307447	1/1	5465-C1		Convenție	act notarial	CONTRACT DE VANZARE CUMPARARE AUTENTIFICAT SUB NR. 1877/20.10.2015	BUCUR BIANCA-MONICA	
HUTULEAC		DANIELA - CAMELIA	25.03.1969	judet TIMIS, UAT Otelec, loc. Otelec, Cod Postal 307447				Convenție	act notarial	CONTRACT DE VANZARE CUMPARARE AUTENTIFICAT SUB NR. 1877/20.10.2015	BUCUR BIANCA-MONICA	
HUTULEAC		SORIN	9999999999999	judet TIMIS, UAT Otelec, loc. Otelec nr. 231, Cod Postal 307447	1047/1297	5465		Lege	act administrativ	3106/26.09.2024	PRIMARIA COMUNEI OTELEC	
HUTULEAC		DANIELA - CAMELIA	9999999999999	judet TIMIS, UAT Otelec, loc. Otelec nr. 231, Cod Postal 307447				Lege	act administrativ	3106/26.09.2024	PRIMARIA COMUNEI OTELEC	
HUTULEAC		SORIN	9999999999999	judet TIMIS, UAT Otelec, loc. Otelec nr. 231, Cod Postal 307447	1/1	5465-C2		Construire	act administrativ	Adeverinta nr. 2367/24.04.2025	PRIMARIA COMUNEI OTELEC	
HUTULEAC		DANIELA - CAMELIA	9999999999999	judet TIMIS, UAT Otelec, loc. Otelec nr. 231, Cod Postal 307447				Construire	act administrativ	Adeverinta nr. 2367/24.04.2025	PRIMARIA COMUNEI OTELEC	
HUTULEAC		SORIN	9999999999999	judet TIMIS, UAT Otelec, loc. Otelec nr. 231, Cod Postal 307447	1/1	5465-C3		Construire	act administrativ	Adeverinta nr. 2367/24.04.2025	PRIMARIA COMUNEI OTELEC	
HUTULEAC		DANIELA - CAMELIA	9999999999999	judet TIMIS, UAT Otelec, loc. Otelec nr. 231, Cod Postal 307447				Construire	act administrativ	Adeverinta nr. 2367/24.04.2025	PRIMARIA COMUNEI OTELEC	
HUTULEAC		SORIN	9999999999999	judet TIMIS, UAT Otelec, loc. Otelec nr. 231, Cod Postal 307447	1/1	5465-C4		Construire	act administrativ	Adeverinta nr. 2367/24.04.2025	PRIMARIA COMUNEI OTELEC	
HUTULEAC		DANIELA - CAMELIA	9999999999999	judet TIMIS, UAT Otelec, loc. Otelec nr. 231, Cod Postal 307447				Construire	act administrativ	Adeverinta nr. 2367/24.04.2025	PRIMARIA COMUNEI OTELEC	
HUTULEAC		SORIN	9999999999999	judet TIMIS, UAT Otelec, loc. Otelec nr. 231, Cod Postal 307447	1/1	5465-C5		Construire	act administrativ	Adeverinta nr. 2367/24.04.2025	PRIMARIA COMUNEI OTELEC	
HUTULEAC		DANIELA - CAMELIA	9999999999999	judet TIMIS, UAT Otelec, loc. Otelec nr. 231, Cod Postal 307447				Construire	act administrativ	Adeverinta nr. 2367/24.04.2025	PRIMARIA COMUNEI OTELEC	

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cotă parte	Identif. entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		

GLOBAL CAD TM SRL

CLASA III, Certificat de autorizare Seria RO-B-J, nr. 1877/2020

BIRO LEVENTE

CATEGORIA B, Certificat de autorizare Seria RO-TM-F, nr.0165/25.09.2013

36 - Înregistrare sistematică UAT Otelec, Sector cadastral nr. 55 - 2025

Spre publicare

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

ANEXA NR. 2

UAT Otelec

Sector cadastral nr. 55

Zonă cooperativizată (Co)

1. DESCRIEREA IMOBILULUI

--	--	--	--	--	--	--	--	--	--

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII

5. OBSERVAȚII

Tipul notării	Tip act	Nr. act / data	Emitent	Identificator entitate asociată	Imobil împrejmuit / neîmprejmuit	Imobil contestat / necontestat	Alte observații
					imprejmuit		

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

ANEXA NR. 2

UAT Otelec

Zonă cooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 55

1. DESCRIEREA IMOBILULUI

DATE TEREN											DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresa imobil	Nr. cadastral	Nr. CF	Suprafața măsurată	Intravilan/ extravilan (I/E)	Nr. top	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafața parcelă	Identif. construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
5466	judet TIMIS, UAT Otelec, loc. Otelec, Cod Postal 307447	401015	1806 (IE 401015)	597	I	141-142/a/1/141-142/b/1	-	-	A	597						

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului / posesiei			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sedi	Cota parte	Identif. entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Observații privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent	
BERECSENYI		IOSIF	9999999999999	judet TIMIS, UAT Otelec, loc. Otelec, Cod Postal 307447	1/1	5466		Conventie	act notarial	Contract De Vanzare-Cumparare nr. 0/01.01.1979	-	
HUTULEAC		SORIN	01.09.1965	judet TIMIS, UAT Otelec, loc. Otelec nr. 231, Cod Postal 307447	1/1	5466			act administrativ	3566/29.10.2024	PRIMARIA COMUNEI OTELEC	
HUTULEAC		DANIELA CAMELIA	25.03.1969	judet TIMIS, UAT Otelec, loc. Otelec nr. 231, Cod Postal 307447					act administrativ	3566/29.10.2024	PRIMARIA COMUNEI OTELEC	

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sedi	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cotă parte	Identif. entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII

Tipul notării	Tip act	Nr. act / data	Emitent	Identificator entitate asociată	Imobil împrejmuit / neîmprejmuit	Imobil contestat / necontestat	Alte observații
Se noteaza posesia factica asupra imobilului in suprafata de 597 mp in baza Legii 7/1996 in favoarea lui:	act administrativ	3566/29.10.2024	PRIMARIA COMUNEI OTELEC	5466			

5. OBSERVAȚII

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

ANEXA NR. 2

UAT Otelec

Zonă cooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 55

1. DESCRIEREA IMOBILULUI

DATE TEREN											DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresa imobil	Nr. cadastral	Nr. CF	Suprafața măsurată	Intravilan/ extravilan (I/E)	Nr. top	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafața parcelă	Identif. construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
5467	judet TIMIS, UAT Otelec, loc. Otelec, str Scolii nr 232, Cod Postal 307447	400027	136 (IE 400027)	1017	I	112-113/b/2	-	-	CC	875	C1	CL	175	1	136	DA
					I	112-113/b/2	-	-	A	142	C2	CA	26	1	136	DA
											C3	CA	45	1	136	DA
											C4	CA	36	1	136	DA

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului / posesiei			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Cota parte	Identif. entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Observații privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent	
MOISA		DAVID	04.10.1983	judet TIMIS, UAT Otelec, loc. Otelec nr. 29, Cod Postal 307447	1007/1017	5467		Convenție	act notarial	Contract de vanzare cu ipoteca si interdicție de instrainare si grevare aut. nr. 3671/21.10.2016	NP CIORICA MARIN EUGEN	
MOISA		ANA-MARIA	09.10.1991	judet MARAMURES, UAT Seini, loc. Sabisa nr. 108, Cod Postal 999999				Convenție	act notarial	Contract de vanzare cu ipoteca si interdicție de instrainare si grevare aut. nr. 3671/21.10.2016	NP CIORICA MARIN EUGEN	
MOISA		DAVID	04.10.1983	judet TIMIS, UAT Otelec, loc. Otelec nr. 29, Cod Postal 307447	1/1	5467-C1		Convenție	act notarial	Contract de vanzare cu ipoteca si interdicție de instrainare si grevare aut. nr. 3671/21.10.2016	NP CIORICA MARIN EUGEN	
MOISA		ANA-MARIA	09.10.1991	judet MARAMURES, UAT Seini, loc. Sabisa nr. 108, Cod Postal 999999				Convenție	act notarial	Contract de vanzare cu ipoteca si interdicție de instrainare si grevare aut. nr. 3671/21.10.2016	NP CIORICA MARIN EUGEN	
MOISA		DAVID	04.10.1983	judet TIMIS, UAT Otelec, loc. Otelec nr. 29, Cod Postal 307447	1/1	5467			act normativ	Legea 7/13.03.1996	PARLAMENTUL ROMANIEI	
MOISA		ANA-MARIA	09.10.1991	judet MARAMURES, UAT Seini, loc. Sabisa nr. 108, Cod Postal 999999					act normativ	Legea 7/13.03.1996	PARLAMENTUL ROMANIEI	
MOISA		DAVID	04.10.1983	judet TIMIS, UAT Otelec, loc. Otelec nr. 29, Cod Postal 307447	1/1	5467-C2		Construire	act administrativ	Adeverinta nr. 2367/24.04.2025	PRIMARIA COMUNEI OTELEC	
MOISA		ANA-MARIA	09.10.1991	judet MARAMURES, UAT Seini, loc. Sabisa nr. 108, Cod Postal 999999				Construire	act administrativ	Adeverinta nr. 2367/24.04.2025	PRIMARIA COMUNEI OTELEC	
MOISA		DAVID	04.10.1983	judet TIMIS, UAT Otelec, loc. Otelec nr. 29, Cod Postal 307447	1/1	5467-C3		Construire	act administrativ	Adeverinta nr. 2367/24.04.2025	PRIMARIA COMUNEI OTELEC	
MOISA		ANA-MARIA	09.10.1991	judet MARAMURES, UAT Seini, loc. Sabisa nr. 108, Cod Postal 999999				Construire	act administrativ	Adeverinta nr. 2367/24.04.2025	PRIMARIA COMUNEI OTELEC	
MOISA		DAVID	04.10.1983	judet TIMIS, UAT Otelec, loc. Otelec nr. 29, Cod Postal 307447	1/1	5467-C4		Construire	act administrativ	Adeverinta nr. 2367/24.04.2025	PRIMARIA COMUNEI OTELEC	

GLOBAL CAD TM SRL

CLASA III, Certificat de autorizare Seria RO-B-J, nr. 1877/2020

BIRO LEVENTE

CATEGORIA B, Certificat de autorizare Seria RO-TM-F, nr.0165/25.09.2013

39 - Înregistrare sistematică UAT Otelec, Sector cadastral nr. 55 - 2025

Spre publicare

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

ANEXA NR. 2

UAT Otelec

Sector cadastral nr. 55

Zonă cooperativizată (Co)

1. DESCRIEREA IMOBILULUI

MOISA		ANA-MARIA	09.10.1991	judet MARAMURES, UAT Seini, loc. Sabisa nr. 108, Cod Postal 999999				Construire	act administrativ	Adeverinta nr. 2367/24.04.2025	PRIMARIA COMUNEI OTELEC	
-------	--	-----------	------------	--	--	--	--	------------	-------------------	--------------------------------	-------------------------	--

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data naşterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cotă parte	Identif. entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII

Tipul notării	Tip act	Nr. act / data	Emitent	Identificator entitate asociată	Imobil împrejmuit / neîmprejmuit	Imobil contestat / necontestat	Alte observații
Se noteaza posesia factica asupra suprafetei de 10mp/1017mp in favoarea lui:	act normativ	Legea 7/13.03.1996	PARLAMENTUL ROMANIEI	5467			

5. OBSERVAȚII

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

ANEXA NR. 2

UAT Otelec

Sector cadastral nr. 55

Zonă cooperativizată (Co)

1. DESCRIEREA IMOBILULUI

DATE TEREN											DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresa imobil	Nr. cadastral	Nr. CF	Suprafața măsurată	Intravilan/ extravilan (I/E)	Nr. top	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafața parcelă	Identif. construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
5468	judet TIMIS, UAT Otelec, loc. Otelec, str Scolii nr 233, Cod Postal 307447		1630 Otelec	647	I	112-113/a/2	-	-	CC	647	C1	CL	112	1	1630 Otelec	DA
											C2	CA	14	1	1630 Otelec	NU
											C3	CA	20	1	1630 Otelec	NU
											C4	CA	18	1	1630 Otelec	NU
											C5	CA	25	1	1630 Otelec	NU
											C6	CA	7	1	1630 Otelec	NU
											C7	CA	41	1	1630 Otelec	NU

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului / posesiei			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Cota parte	Identif. entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Observații privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent	
SZABO		IOAN	999999999999999	judet TIMIS, UAT Otelec, loc. Otelec, Cod Postal 307447	1/1	5468		Convenție	act notarial	0/01.01.1970	-	
SZABO		IOAN	999999999999999	judet TIMIS, UAT Otelec, loc. Otelec, Cod Postal 307447	1/1	5468-C1		Convenție	act notarial	0/01.01.1970	-	

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cotă parte	Identif. entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII

Tipul notării	Tip act	Nr. act / data	Emitent	Identificator entitate asociată	Imobil împrejmuit / neîmprejmuit	Imobil contestat / necontestat	Alte observații
					neîmprejmuit		

5. OBSERVAȚII

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

ANEXA NR. 2

UAT Otelec

Sector cadastral nr. 55

Zonă cooperativizată (Co)

1. DESCRIEREA IMOBILULUI

DATE TEREN											DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresa imobil	Nr. cadastral	Nr. CF	Suprafața măsurată	Intravilan/ extravilan (I/E)	Nr. top	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafața parcelă	Identif. construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
5469	judet TIMIS, UAT Otelec, loc. Otelec, Cod Postal 307447		241 Otelec	247	I	112-113/b/1	-	-	A	247						

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului / posesiei			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Cota parte	Identif. entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Observații privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent	
KOVACS		FRANCISC	99999999999999	judet TIMIS, UAT Otelec, loc. Otelec, Cod Postal 307447	1/1	5469		Conventie	act notarial	Contract de cumparare nr. 0/24.06.1929	-	
VENCZEL		BARBARA	99999999999999	judet TIMIS, UAT Otelec, loc. Otelec, Cod Postal 307447				Conventie	act notarial	Contract de cumparare nr. 0/24.06.1929	-	

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cotă parte	Identif. entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII

Tipul notării	Tip act	Nr. act / data	Emitent	Identificator entitate asociată	Imobil împrejmuit / neîmprejmuit	Imobil contestat / necontestat	Alte observații
					neîmprejmuit		

5. OBSERVAȚII