

UAT Nițchidorf
Zonă cooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 72

1. DESCRIEREA IMOBILULUI																
DATE TEREN											DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresă imobil	Număr cadastral	Nr. CF	Suprafața măsurată	Intravilan / extra.(I/E)	Nr. top.	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafață parcelă	Identificator construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
3474	Intravilan, Loc. Duboz, UAT. Nițchidorf, Jud. Timiș		401825	3366	I	top 346			CC	800						
					I	top 347			A	2565						

2. PROPRIETATEA / POSESIA												
Titularul dreptului / posesiei			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Cota parte	Identificator entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Obs. privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent	
BISTRIAN		IULIANA		Loc. Duboz, UAT. Nițchidorf, Jud. Timiș	263/3366	Teren		Succesiune	act notarial	C.M. nr. 443 / 05.05.1981	NOTARIATUL DE STAT LOCAL LUGOJ	
BISTRIAN		IULIANA		Loc. Duboz, UAT. Nițchidorf, Jud. Timiș	3103/3366	Teren		Lege	act notarial	Cerere nr. 6671 / 16.12.1993	-	
						Teren			act administrativ	Adeverinta nr.3799 (Anexa 3) / 22.08.2025	COMUNA NITCHIDORF	
ROSU		DORICA	03.01.1967	Loc. Duboz, UAT. Nițchidorf, Jud. Timiș		Teren			act administrativ	Adeverinta nr.3799 / 22.08.2025	COMUNA NITCHIDORF	

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE												
Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cota parte	Identificator entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII					5. OBSERVAȚII		
Tipul notării	Tip act	Nr. act/ data	Emitent	Identificator entitate asociată	Imobil împrejmuit/ neîmprejmuit	Imobil contestat/ necontestat	Alte observații
Se noteaza radierea constructiei C1.	act administrativ	Adeverinta nr.3799 (Anexa 3) / 22.08.2025	COMUNA NITCHIDORF	Teren	Împrejmuit		Teren
NOTARE POSESIE	act administrativ	Adeverinta nr.3799 / 22.08.2025	COMUNA NITCHIDORF	Teren			

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

ANEXA Nr. 2

UAT Nițchidorf
Zonă cooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 72

1. DESCRIEREA IMOBILULUI																
DATE TEREN											DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresă imobil	Număr cadastral	Nr. CF	Suprafața măsurată	Intravilan / extra.(I/E)	Nr. top.	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafața parcelă	Identificator construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
3475	Intravilan, Loc. Duboz, UAT. Nițchidorf, Jud. Timiș		401853	3365	I	top 348			A	3365						

2. PROPRIETATEA / POSESIA												
Titularul dreptului / posesiei			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Cota parte	Identificator entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Obs. privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent	
DUGA		SIMION		Loc. Duboz, UAT. Nițchidorf, Jud. Timiș	1/2	Teren		Succesiune	act notarial	C.M. nr. 1293 / 01.01.1953	-	
CHERLEA		EVA		Loc. Duboz, UAT. Nițchidorf, Jud. Timiș	1/2	Teren		Succesiune	act notarial	C.M. nr. 1293 / 01.01.1953	-	
ROSU		DORICA	03.01.1967	Loc. Duboz, UAT. Nițchidorf, Jud. Timiș		Teren			act administrativ	Adeverinta nr.3799 / 22.08.2025	COMUNA NITCHIDORF	

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE												
Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cota parte	Identificator entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII								5. OBSERVAȚII			
Tipul notării				Tip act	Nr. act/ data	Emitent	Identificator entitate asociată	Imobil împrejmuit/ neîmprejmuit	Imobil contestat/ necontestat	Alte observații	
NOTARE POSESIE				act administrativ	Adeverinta nr.3799 / 22.08.2025	COMUNA NITCHIDORF	Teren	Împrejmuit			

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

ANEXA Nr. 2

UAT Nițchidorf
Zonă cooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 72

1. DESCRIEREA IMOBILULUI																
DATE TEREN											DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresă imobil	Număr cadastral	Nr. CF	Suprafața măsurată	Intravilan / extra.(I/E)	Nr. top.	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafață parcelă	Identificator construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
3476	Intravilan, Loc. Duboz, UAT. Nițchidorf, Jud. Timiș		401302	5521	I	top 350			CC	1100	1	CL	143	0	401302-C1	DA
					I	top 349			A	4421	2	CL	100	0	401302-C2	DA
											3	CA	76	0	401302-C3	DA

2. PROPRIETATEA / POSESIA												
Titularul dreptului / posesiei			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Cota parte	Identificator entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Obs. privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent	
ROSU		STEFAN-STELIAN	20.11.1974	Loc. Duboz, UAT. Nițchidorf, Jud. Timiș	1/1	C1, C2		Convenție	act notarial	Contract de Intretinere 406 / 16.04.2015	NP.FLORESCU EVA	
ROSU		SIMONA	11.03.1976	Loc. Duboz, UAT. Nițchidorf, Jud. Timiș								
ROSU		STEFAN-STELIAN	20.11.1974	Loc. Duboz, UAT. Nițchidorf, Jud. Timiș	5121/5521	Teren		Convenție	act notarial	Contract de Intretinere 406 / 16.04.2015	NP.FLORESCU EVA	
ROSU		SIMONA	11.03.1976	Loc. Duboz, UAT. Nițchidorf, Jud. Timiș								
ROSU		STEFAN-STELIAN	20.11.1974	Loc. Duboz, UAT. Nițchidorf, Jud. Timiș	400/5521	Teren		Lege	act administrativ	Ordin nr.473 / 18.09.2015	Institutia Prefectului - Timis	
ROSU		SIMONA	11.03.1976	Loc. Duboz, UAT. Nițchidorf, Jud. Timiș								
ROSU		STEFAN-STELIAN	20.11.1974	Loc. Duboz, UAT. Nițchidorf, Jud. Timiș	1/1	C3		Construire	act administrativ	Adeverinta nr.3799 / 22.08.2025	COMUNA NITCHIDORF	
ROSU		SIMONA	11.03.1976	Loc. Duboz, UAT. Nițchidorf, Jud. Timiș								

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE												
Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cota parte	Identificator entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		
ROSU		ICONIA	11.11.1944	Loc. Duboz, UAT. Nițchidorf, Jud. Timiș	Uzufruct viager	1/1	Teren, C1, C2, C3	act notarial	Contract de Intretinere 406 / 16.04.2015	NP.FLORESCU EVA		
ROSU		STEFAN	13.03.1945	Loc. Duboz, UAT. Nițchidorf, Jud. Timiș								
ROSU		ICONIA	11.11.1944	Loc. Duboz, UAT. Nițchidorf, Jud. Timiș	Ipotecă legală		Teren, C1, C2, C3	act notarial	Contract de Intretinere 406 / 16.04.2015	NP.FLORESCU EVA		
ROSU		STEFAN	13.03.1945	Loc. Duboz, UAT. Nițchidorf, Jud. Timiș								

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII					5. OBSERVAȚII		
Tipul notării	Tip act	Nr. act/ data	Emitent	Identificator entitate asociată	Imobil împrejmuit/ neîmprejmuit	Imobil contestat/ necontestat	Alte observații
-	-	-	-	-	Împrejmuit		Teren gradina

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

ANEXA Nr. 2

UAT Nițchidorf
Zonă cooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 72

1. DESCRIEREA IMOBILULUI																
DATE TEREN											DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresă imobil	Număr cadastral	Nr. CF	Suprafața măsurată	Intravilan / extra.(I/E)	Nr. top.	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafață parcelă	Identificator construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
3477	Intravilan, Loc. Duboz, Nr.48, UAT. Nițchidorf, Jud. Timiș		400060	5609	I	343			CC	3679	1	CL	200	1	400060-C1	DA
					I	344			CC	1317						
					I	345			CC	613						

2. PROPRIETATEA / POSESIA												
Titularul dreptului / posesiei			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Cota parte	Identificator entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Obs. privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent	
PETCHESCU		NICOLAE-PETRIȘOR	29.06.1972	Loc. Timisoara, Str. Mitropolit Varlaam, Nr.12, Et.1, Ap.4, UAT. Timișoara, Jud. Timiș	1/1	Teren, C1		Convenție	act notarial	C.V.C. nr. 1030 / 12.04.2017	NP BOAR ANA	
PETCHESCU		ALINA	08.08.1966	Loc. Timisoara, Str. Mitropolit Varlaam, Nr.12, Et.1, Ap.5, UAT. Timișoara, Jud. Timiș								

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE												
Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cota parte	Identificator entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII								5. OBSERVAȚII			
Tipul notării				Tip act	Nr. act/ data	Emitent	Identificator entitate asociată	Imobil împrejmuit/ neîmprejmuit	Imobil contestat/ necontestat	Alte observații	
-				-	-	-	-	Împrejmuit		Teren intravilan împrejmuit cu gard de beton.	

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

ANEXA Nr. 2

UAT Nițchidorf
Zonă cooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 72

1. DESCRIEREA IMOBILULUI																
DATE TEREN											DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresă imobil	Număr cadastral	Nr. CF	Suprafața măsurată	Intravilan / extra.(I/E)	Nr. top.	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafață parcelă	Identificator construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
3478	Intravilan, Loc. Duboz, UAT. Nițchidorf, Jud. Timiș		401832	6088	I	top 341			CC	700	1	CL	80	0	401832-C1	DA
					I	top 342			A	5388	2	CA	33	0	401832-C2	DA

2. PROPRIETATEA / POSESIA												
Titularul dreptului / posesiei			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Cota parte	Identificator entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Obs. privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent	
BISTRIAN		NICOLAE		Loc. Duboz, UAT. Nițchidorf, Jud. Timiș	1/2	Teren, C1		Convenție	act notarial	Contract de Donatie nr. 51 / 06.02.1939	-	
COLONGIN		EVA		Loc. Duboz, UAT. Nițchidorf, Jud. Timiș	1/4	Teren, C1		Succesiune	hotărâre judecătorească	Decizie de predare a mostenirii nr. 770 / 01.01.1944	JUDECATORIA BUZIAS	
MARCU		ANA		Loc. Duboz, UAT. Nițchidorf, Jud. Timiș	1/4	Teren, C1		Succesiune	hotărâre judecătorească	Decizie de predare a mostenirii nr. 770 / 01.01.1944	JUDECATORIA BUZIAS	
BISTRIAN		NICOLAE		Loc. Duboz, UAT. Nițchidorf, Jud. Timiș	1/2	C2		Construire	act administrativ	Adeverinta nr.3799 / 22.08.2025	COMUNA NITCHIDORF	
COLONGIN		EVA		Loc. Duboz, UAT. Nițchidorf, Jud. Timiș	1/4	C2		Construire	act administrativ	Adeverinta nr.3799 / 22.08.2025	COMUNA NITCHIDORF	
MARCU		ANA		Loc. Duboz, UAT. Nițchidorf, Jud. Timiș	1/4	C2		Construire	act administrativ	Adeverinta nr.3799 / 22.08.2025	COMUNA NITCHIDORF	

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE												
Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cota parte	Identificator entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII						5. OBSERVAȚII		
Tipul notării			Tip act	Nr. act/ data	Emitent	Imobil împrejmuit/ neîmprejmuit	Imobil contestat/ necontestat	Alte observații
-			-	-	-	Împrejmuit		Teren grădina

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

ANEXA Nr. 2

UAT Nițchidorf
Zonă cooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 72

1. DESCRIEREA IMOBILULUI																
DATE TEREN											DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresă imobil	Număr cadastral	Nr. CF	Suprafața măsurată	Intravilan / extra.(I/E)	Nr. top.	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafață parcelă	Identificator construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
3479	Intravilan, Loc. Duboz, UAT. Nițchidorf, Jud. Timiș		211-Duboz	1444	I	top 338			A	1444						

2. PROPRIETATEA / POSESIA												
Titularul dreptului / posesiei			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sedi	Cota parte	Identificator entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Obs. privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent	
OPREA		NICOLAE		Loc. Duboz, UAT. Nițchidorf, Jud. Timiș	1/1	Teren		Convenție	act notarial	Contract de Donatie nr. 145/981 / 01.01.1960	NOTARIATUL DE STAT GATAIA	
OPREA		MARIA		Loc. Duboz, UAT. Nițchidorf, Jud. Timiș								

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE												
Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cota parte	Identificator entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		
JEBELEAN		EVA		Loc. Duboz, UAT. Nițchidorf, Jud. Timiș	Uzufruct viager	1/1	Teren	act notarial	Contract de Donatie nr. 145/981 / 01.01.1960	NOTARIATUL DE STAT GATAIA		

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII								5. OBSERVAȚII		
Tipul notării			Tip act	Nr. act/ data	Emitent	Identificator entitate asociată	Imobil împrejmuit/ neîmprejmuit	Imobil contestat/ necontestat	Alte observații	
-			-	-	-	-	Împrejmuit			

UAT Nițchidorf
Zonă cooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 72

1. DESCRIEREA IMOBILULUI

DATE TEREN											DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresă imobil	Număr cadastral	Nr. CF	Suprafața măsurată	Intravilan / extra.(I/E)	Nr. top.	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafață parcelă	Identificator construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
3480	Intravilan, Loc. Duboz, UAT. Nițchidorf, Jud. Timiș		401615	1249	I	top 339			A	1249						

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului / posesiei			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Cota parte	Identificator entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Obs. privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent	
BANDASILA		PARASCHIVA		Loc. Duboz, UAT. Nițchidorf, Jud. Timiș	1/4	Teren		Convenție	act notarial	C.V.C. nr. 0 / 01.01.1911	-	
BANDASILA		PETRU		Loc. Duboz, UAT. Nițchidorf, Jud. Timiș	3/4	Teren		Convenție	act notarial	C.V.C. nr. 0 / 01.01.1911	-	

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cota parte	Identificator entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII

5. OBSERVAȚII

Tipul notării	Tip act	Nr. act/ data	Emitent	Identificator entitate asociată	Imobil împrejmuit/ neîmprejmuit	Imobil contestat/ necontestat	Alte observații
-	-	-	-	-	Împrejmuit		

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

ANEXA Nr. 2

UAT Nițchidorf
Zonă cooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 72

1. DESCRIEREA IMOBILULUI

DATE TEREN											DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresă imobil	Număr cadastral	Nr. CF	Suprafața măsurată	Intravilan / extra.(I/E)	Nr. top.	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafață parcelă	Identificator construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
3481	Intravilan, Loc. Duboz, UAT. Nițchidorf, Jud. Timiș			1745	I				HR	1745						

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului / posesiei			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Cota parte	Identificator entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Obs. privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent	
COMUNA NITCHIDORF			4357821	Loc. Duboz, UAT. Nițchidorf, Jud. Timiș	1/1	Teren		Lege	act administrativ	HCL nr.41 / 30.09.2025	PRIMARIA COMUNEI NITCHIDORF	

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cota parte	Identificator entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII

Tipul notării	Tip act	Nr. act/data	Emitent	Identificator entitate asociată
-	-	-	-	-

5. OBSERVAȚII

Imobil împrejmuit/ neîmprejmuit	Imobil contestat/ necontestat	Alte observații
Împrejmuit		

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

ANEXA Nr. 2

UAT Nițchidorf
Zonă cooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 72

1. DESCRIEREA IMOBILULUI																
DATE TEREN											DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresă imobil	Număr cadastral	Nr. CF	Suprafața măsurată	Intravilan / extra.(I/E)	Nr. top.	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafață parcelă	Identificator construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
3482	Intravilan, Loc. Duboz, UAT. Nițchidorf, Jud. Timiș		401303	7303	I	top 352			CC	349						
					I	top 351			A	6954						

2. PROPRIETATEA / POSESIA												
Titularul dreptului / posesiei			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Cota parte	Identificator entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Obs. privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent	
ROSU		STEFAN-STELIAN	20.11.1974	Loc. Duboz, UAT. Nițchidorf, Jud. Timiș	1/1	Teren		Convenție	act notarial	Contract de Intretinere nr.406 / 16.04.2015	NP FLORESCU EVA	
ROSU		SIMONA	11.03.1976	Loc. Duboz, UAT. Nițchidorf, Jud. Timiș								

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE												
Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cota parte	Identificator entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		
ROSU		ICONIA	11.11.1944	Loc. Duboz, UAT. Nițchidorf, Jud. Timiș	Uzufruct viager	1/1	Teren	act notarial	Contract de Intretinere nr.406 / 16.04.2015	NP FLORESCU EVA		
ROSU		STEFAN	13.03.1945	Loc. Duboz, UAT. Nițchidorf, Jud. Timiș								
ROSU		ICONIA	11.11.1944	Loc. Duboz, UAT. Nițchidorf, Jud. Timiș	Ipotecă legală	1/1	Teren	act notarial	Contract de Intretinere nr.406 / 16.04.2015	NP FLORESCU EVA		
ROSU		STEFAN	13.03.1945	Loc. Duboz, UAT. Nițchidorf, Jud. Timiș								

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII							5. OBSERVAȚII			
Tipul notării			Tip act	Nr. act/ data	Emitent	Identificator entitate asociată	Imobil împrejmuit/ neîmprejmuit	Imobil contestat/ necontestat		Alte observații
-			-	-	-	-	Împrejmuit			Teren gradina

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

ANEXA Nr. 2

UAT Nițchidorf
Zonă cooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 72

1. DESCRIEREA IMOBILULUI																
DATE TEREN											DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresă imobil	Număr cadastral	Nr. CF	Suprafața măsurată	Intravilan / extra.(I/E)	Nr. top.	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafață parcelă	Identificator construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
3483	Intravilan, Loc. Duboz, UAT. Nițchidorf, Jud. Timiș		401827	7212	I	top 353			A	7212	1	CL	105	0	401827-C1	DA
											2	CA	79	0	401827-C2	DA

2. PROPRIETATEA / POSESIA												
Titularul dreptului / posesiei			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Cota parte	Identificator entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Obs. privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent	
DUGA		NICOLAE		Loc. Duboz, UAT. Nițchidorf, Jud. Timiș	1/2	Teren		Convenție	act notarial	C.V.C. nr. 0 / 13.01.1923	-	
SARBU		EVA		Loc. Duboz, UAT. Nițchidorf, Jud. Timiș	1/2	Teren		Convenție	act notarial	C.V.C. nr. 0 / 13.01.1923	-	
DUGA		NICOLAE		Loc. Duboz, UAT. Nițchidorf, Jud. Timiș	1/2	C1, C2		Construire	act administrativ	Adeverinta nr.3799 / 22.08.2025	COMUNA NITCHIDORF	
SARBU		EVA		Loc. Duboz, UAT. Nițchidorf, Jud. Timiș	1/2	C1, C2		Construire	act administrativ	Adeverinta nr.3799 / 22.08.2025	COMUNA NITCHIDORF	

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE												
Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cota parte	Identificator entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII								5. OBSERVAȚII		
Tipul notării				Tip act	Nr. act/ data	Emitent	Identificator entitate asociată	Imobil împrejmuit/ neîmprejmuit	Imobil contestat/ necontestat	Alte observații
-				-	-	-	-	Împrejmuit		Gradina