

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

ANEXA Nr. 2

UAT Nițchidorf
Zonă cooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 70

1. DESCRIEREA IMOBILULUI

DATE TEREN											DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresă imobil	Număr cadastral	Nr. CF	Suprafața măsurată	Intravilan / extra.(I/E)	Nr. top.	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafață parcelă	Identificator construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
3461	Intravilan, Loc. Duboz, UAT. Nițchidorf, Jud. Timiș		400917	2350	I	top 387,388,389/1			CC	2350						

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului / posesiei			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Cota parte	Identificator entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Obs. privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent	
HINSA		IONICA-VASILICA		Loc. Duboz, UAT. Nițchidorf, Jud. Timiș	1/1	Teren		Convenție	act notarial	Contract de Donatie nr. 624 / 19.10.2023	NP MOCANU ALIN LEMMY	

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cota parte	Identificator entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII

Tipul notării	Tip act	Nr. act/ data	Emitent	Identificator entitate asociată
-	-	-	-	-

5. OBSERVAȚII

Imobil împrejmuit/ neîmprejmuit	Imobil contestat/ necontestat	Alte observații
Împrejmuit		

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

ANEXA Nr. 2

UAT Nițchidorf
Zonă cooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 70

1. DESCRIEREA IMOBILULUI																
DATE TEREN											DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresă imobil	Număr cadastral	Nr. CF	Suprafața măsurată	Intravilan / extra.(I/E)	Nr. top.	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafață parcelă	Identificator construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
3462	Intravilan, Loc. Duboz, Nr.197, UAT. Nițchidorf, Jud. Timiș		403786	2273	I	top 387,388,389/2			CC	2273	1	CL	68	0	403786-C1	DA
											2	CA	103	1	403786-C2	DA
											3	CL	112	2	403786-C3	DA

2. PROPRIETATEA / POSESIA												
Titularul dreptului / posesiei			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Cota parte	Identificator entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Obs. privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent	
						Teren, C1			hotărâre judecătorească	3539 / 20.12.2016	JUDEC LUGOJ	
HÎNSA		MIHAI	04.02.1967	Loc. Duboz, Nr.197, UAT. Nițchidorf, Jud. Timiș	1/1	Teren, C1		Convenție	act notarial	Act de Partaj Voluntar nr. 2020 / 01.11.2019	NP POPA - LUPAS George	
HÎNSA		MIHAI	04.02.1967	Loc. Duboz, Nr.197, UAT. Nițchidorf, Jud. Timiș	1/1	C2		Construire	act administrativ	4443 / 02.12.2019	PRIMARIA COMUNEI NITCHIDORF	
HÎNSA		MIHAI	04.02.1967	Loc. Duboz, Nr.197, UAT. Nițchidorf, Jud. Timiș	1/1	C3		Construire	act administrativ	4429 / 19.10.2023	PRIMARIA NITCHIDORF	
SAMUILA		ICONIE		Loc. Duboz, Nr.197, UAT. Nițchidorf, Jud. Timiș	1400/2273	Teren			act administrativ	TP 17010/33 / 12.12.2003	CJPSDPAT	
						Teren			act normativ	7 / 13.03.1996	PARLAMENTUL ROMANIEI	

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE												
Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cota parte	Identificator entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII					5. OBSERVAȚII		
Tipul notării	Tip act	Nr. act/ data	Emitent	Identificator entitate asociată	Imobil împrejmuit/ neîmprejmuit	Imobil contestat/ necontestat	Alte observații
Se noteaza sentinta civila nr.3539/2016 data de JUDECATORIA LUGOJ in dosar nr.1220/252/2016, avand ca obiect partaj bunuri comune	hotărâre judecătorească	3539 / 20.12.2016	JUDEC LUGOJ	Teren, C1	Împrejmuit		Curti constructii in intravilan.
Se noteaza suprapunerea reala a 2 acte de proprietate pe suprafata e 1400 mp :CF 403786 in favoarea numitelor Hinsai Mihai si TP 17010/33 in favoarea numitului Samuila Iconie	act normativ	7 / 13.03.1996	PARLAMENTUL ROMANIEI	Teren			

S.C. TOPO MAS S.R.L.

CLASA III, Certificat de autorizare Seria RO-B-J, nr. 2938/2024

PALEU SORINA-ELENA

CATEGORIA B, Certificat de autorizare Seria RO-TM-F 0364/2024

2 - Înregistrare sistematică UAT Nițchidorf, Sector cadastral nr.70 - 2025

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

ANEXA Nr. 2

UAT Nițchidorf
Zonă cooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 70

1. DESCRIEREA IMOBILULUI																
DATE TEREN											DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresă imobil	Număr cadastral	Nr. CF	Suprafața măsurată	Intravilan / extra.(I/E)	Nr. top.	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafață parcelă	Identificator construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
3463	Intravilan, Loc. Duboz, Nr.23A, UAT. Nițchidorf, Jud. Timiș		404540	1488	I	top 390/1			A	1488						

2. PROPRIETATEA / POSESIA												
Titularul dreptului / posesiei			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Cota parte	Identificator entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Obs. privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent	
SÎRBU		ALEXANDRA-VALENTINA	02.05.1991	Loc. Duboz, Nr.27, UAT. Nițchidorf, Jud. Timiș	1/1	Teren		Convenție	act notarial	C.V.C. nr. 1205 / 09.08.2021	NP BOAR ANA	

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE												
Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cota parte	Identificator entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII						5. OBSERVAȚII		
Tipul notării			Tip act	Nr. act/ data	Emitent	Identificator entitate asociată	Imobil împrejmuit/ neîmprejmuit	Imobil contestat/ necontestat
-			-	-	-	-	Împrejmuit	Alte observații
								LOT 1

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

ANEXA Nr. 2

UAT Nițchidorf
Zonă cooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 70

1. DESCRIEREA IMOBILULUI																
DATE TEREN											DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresă imobil	Număr cadastral	Nr. CF	Suprafața măsurată	Intravilan / extra.(I/E)	Nr. top.	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafață parcelă	Identificator construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
3464	Intravilan, Loc. Duboz, Nr.23, UAT. Nițchidorf, Jud. Timiș		404541	1487	I	top 390/2			A	1191	1	CL	90	0	404541-C1	DA
					I	top 391			CC	296						

2. PROPRIETATEA / POSESIA												
Titularul dreptului / posesiei			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Cota parte	Identificator entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Obs. privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent	
DERZSI		LARISA-MARIA	19.05.1990	Loc. Duboz, Nr.27, UAT. Nițchidorf, Jud. Timiș	1/1	Teren, C1		Convenție	act notarial	Act de Dezmembrare si Donatie nr. 1719 / 21.07.2022	NP Pop ION - COSMIN	
DERZSI		IOAN-ANDREI	19.05.1987	Loc. Duboz, UAT. Nițchidorf, Jud. Timiș								

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE												
Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cota parte	Identificator entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII							5. OBSERVAȚII			
Tipul notării			Tip act	Nr. act/ data	Emitent	Identificator entitate asociată	Imobil împrejmuit/ neîmprejmuit	Imobil contestat/ necontestat	Alte observații	
-			-	-	-	-	Împrejmuit			

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

ANEXA Nr. 2

UAT Nițchidorf
Zonă cooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 70

1. DESCRIEREA IMOBILULUI																
DATE TEREN											DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresă imobil	Număr cadastral	Nr. CF	Suprafața măsurată	Intravilan / extra.(I/E)	Nr. top.	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafață parcelă	Identificator construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
3465	Intravilan, Loc. Duboz, Nr.22, UAT. Nițchidorf, Jud. Timiș		401867	655	I	top 392/1, 393/1			CC	655	1	CL	84	1	401867-C1	DA
											2	CA	95	1	401867-C2	DA

2. PROPRIETATEA / POSESIA												
Titularul dreptului / posesiei			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Cota parte	Identificator entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Obs. privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent	
LUPULESCU		GHEORGHE	31.05.1951	Loc. Resița, Str. RETEZAT, Nr.16, Ap.2, UAT. Reșița, Jud. Caraș-Severin	1/1	Teren, C1		Succesiune	act notarial	C.M. nr. 67 / 24.05.2018	NP SFERCOCI GHEORGHE	
LUPULESCU		GHEORGHE	31.05.1951	Loc. Resița, Str. RETEZAT, Nr.16, Ap.2, UAT. Reșița, Jud. Caraș-Severin	1/1	C2		Lege	act administrativ	Certificat nr.2962 / 05.07.2023	Nicolescu Victor	

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE												
Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cota parte	Identificator entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII							5. OBSERVAȚII			
Tipul notării			Tip act	Nr. act/ data	Emitent	Identificator entitate asociată	Imobil împrejmuit/ neîmprejmuit	Imobil contestat/ necontestat	Alte observații	
-			-	-	-	-	Împrejmuit			

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

ANEXA Nr. 2

UAT Nițchidorf
Zonă cooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 70

1. DESCRIEREA IMOBILULUI																
DATE TEREN											DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresă imobil	Număr cadastral	Nr. CF	Suprafața măsurată	Intravilan / extra.(I/E)	Nr. top.	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafață parcelă	Identificator construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
3466	Intravilan, Loc. Duboz, UAT. Nițchidorf, Jud. Timiș		401879	2439	I	top 393/2			A	2439						

2. PROPRIETATEA / POSESIA												
Titularul dreptului / posesiei			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Cota parte	Identificator entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Obs. privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent	
LUPULESCU		IOAN		Loc. Duboz, UAT. Nițchidorf, Jud. Timiș	1/2	Teren		Succesiune	hotărâre judecătorească	Decizie de predare a succesiunii nr. 1717 / 01.01.1925	-	
LUPULESCU		ALEXANDRU		Loc. Duboz, UAT. Nițchidorf, Jud. Timiș	1/2	Teren		Succesiune	hotărâre judecătorească	Decizie de predare a succesiunii nr. 1717 / 01.01.1925	-	

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE												
Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cota parte	Identificator entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII							5. OBSERVAȚII		
Tipul notării			Tip act	Nr. act/ data	Emitent	Identificator entitate asociată	Imobil împrejmuit/ neîmprejmuit	Imobil contestat/ necontestat	Alte observații
-			-	-	-	-	Împrejmuit		

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

ANEXA Nr. 2

UAT Nițchidorf
Zonă cooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 70

1. DESCRIEREA IMOBILULUI																
DATE TEREN											DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresă imobil	Număr cadastral	Nr. CF	Suprafața măsurată	Intravilan / extra.(I/E)	Nr. top.	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafață parcelă	Identificator construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
3467	Intravilan, Loc. Duboz, UAT. Nițchidorf, Jud. Timiș		401869	3273	I	top 394			CC	300	1	CL	50	1	401869-C1	DA
					I	top 395			A	2973						

2. PROPRIETATEA / POSESIA												
Titularul dreptului / posesiei			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Cota parte	Identificator entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Obs. privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent	
RUSU		TIBERIUS	22.11.1969	Loc. Timisoara, Str. ALBINELOR, Nr.72, UAT. Timișoara, Jud. Timiș	1/1	C1		Convenție	act notarial	Act nr. 513 / 23.04.2021	BOAR ANA	POSESOR
RUSU		TIBERIUS	22.11.1969	Loc. Timisoara, Str. ALBINELOR, Nr.72, UAT. Timișoara, Jud. Timiș	800/3273	Teren		Convenție	act notarial	Act nr. 513 / 23.04.2021	BOAR ANA	POSESOR

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE												
Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cota parte	Identificator entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII								5. OBSERVAȚII			
Tipul notării				Tip act	Nr. act/ data	Emitent	Identificator entitate asociată	Imobil împrejmuit/ neîmprejmuit	Imobil contestat/ necontestat	Alte observații	
-				-	-	-	-	Împrejmuit			

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

ANEXA Nr. 2

UAT Nițchidorf
Zonă cooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 70

1. DESCRIEREA IMOBILULUI																
DATE TEREN											DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresă imobil	Număr cadastral	Nr. CF	Suprafața măsurată	Intravilan / extra.(I/E)	Nr. top.	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafață parcelă	Identificator construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
3468	Intravilan, Loc. Duboz, UAT. Nițchidorf, Jud. Timiș		401745	3363	I	top 396			A	2663	1	CL	107	0	401745-C1	DA
					I	top 397			CC	700	2	CA	101	0	401745-C2	DA

2. PROPRIETATEA / POSESIA												
Titularul dreptului / posesiei			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Cota parte	Identificator entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Obs. privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent	
LEPA		CIOARA CORNELIA		Loc. Duboz, UAT. Nițchidorf, Jud. Timiș	1/1	C1		Succesiune	act notarial	C.M. nr. 485 / 01.01.1979	-	
LEPA		CIOARA CORNELIA		Loc. Duboz, UAT. Nițchidorf, Jud. Timiș	250/3363	Teren		Succesiune	act notarial	C.M. nr. 485 / 01.01.1979	-	
LEPA		CIOARA CORNELIA		Loc. Duboz, UAT. Nițchidorf, Jud. Timiș	1/1	C2		Construire	act administrativ	Adeverinta nr.3799 / 22.08.2025	COMUNA NITCHIDORF	
CIOARA		CORNELIA		Loc. Duboz, UAT. Nițchidorf, Jud. Timiș	3113/3363	Teren		Reconstituire	act administrativ	TP 17010/22 / 19.09.2003	CJSDPAT	

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE												
Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cota parte	Identificator entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII						5. OBSERVAȚII		
Tipul notării			Tip act	Nr. act/ data	Emitent	Imobil împrejmuit/ neîmprejmuit	Imobil contestat/ necontestat	Alte observații
-			-	-	-	Împrejmuit		

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

ANEXA Nr. 2

UAT Nițchidorf
Zonă cooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 70

1. DESCRIEREA IMOBILULUI																
DATE TEREN											DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresă imobil	Număr cadastral	Nr. CF	Suprafața măsurată	Intravilan / extra.(I/E)	Nr. top.	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafață parcelă	Identificator construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
3469	Intravilan, Loc. Duboz, UAT. Nițchidorf, Jud. Timiș		401873	2878	I	top 398/1			A	2770						
					I	top 399/1			CC	108						

2. PROPRIETATEA / POSESIA												
Titularul dreptului / posesiei			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Cota parte	Identificator entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Obs. privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent	
STEPAN		VICTOR		Loc. Duboz, UAT. Nițchidorf, Jud. Timiș	1/1	Teren		Convenție	act notarial	C.V.C. nr. 0 / 01.01.1921	-	
STEPAN		EVA		Loc. Duboz, UAT. Nițchidorf, Jud. Timiș								
CIOARA		CORNELIA		Loc. Duboz, UAT. Nițchidorf, Jud. Timiș	2675/2878	Teren		Reconstituire	act administrativ	TP 17010/22 / 19.09.2003	CJSDPAT	
						Teren			act normativ	7 / 13.03.1996	PARLAMENTUL ROMANIEI	

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE												
Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cota parte	Identificator entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII								5. OBSERVAȚII			
Tipul notării				Tip act	Nr. act/ data	Emitent	Identificator entitate asociată	Imobil împrejmuit/ neîmprejmuit	Imobil contestat/ necontestat	Alte observații	
Se noteaza suprapunerea reala a 2 acte de proprietate pe suprafata e 2675 mp :CF 401873 in favoarea numitelor Stepan Victor si Stepan Eva si TP 17010/22 in favoarea numitei Cioara Cornelia				act normativ	7 / 13.03.1996	PARLAMENTUL ROMANIEI	Teren	Împrejmuit			

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

ANEXA Nr. 2

UAT Nițchidorf
Zonă cooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 70

1. DESCRIEREA IMOBILULUI																
DATE TEREN											DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresă imobil	Număr cadastral	Nr. CF	Suprafața măsurată	Intravilan / extra.(I/E)	Nr. top.	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafață parcelă	Identificator construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
3470	Intravilan, Loc. Duboz, UAT. Nițchidorf, Jud. Timiș		401859	3129	I	top 398/2			A	2629	1	CL	61	0	401859-C1	DA
					I	top 399/2			CC	500	2	CA	96	0	401859-C2	DA
											3	CA	17	0	401859-C3	DA

2. PROPRIETATEA / POSESIA												
Titularul dreptului / posesiei			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Cota parte	Identificator entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Obs. privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent	
LUPULESCU		ILEANA		Loc. Duboz, UAT. Nițchidorf, Jud. Timiș	1/1	Teren, C1		Succesiune	act notarial	C.M. nr. 29 / 01.01.2008	BNP RADU	
LUPULESCU		ILEANA		Loc. Duboz, UAT. Nițchidorf, Jud. Timiș	1/1	C2, C3		Construire	act administrativ	Adeverinta nr.3799 / 22.08.2025	COMUNA NITCHIDORF	

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE												
Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cota parte	Identificator entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII							5. OBSERVAȚII		
Tipul notării			Tip act	Nr. act/ data	Emitent	Identificator entitate asociată	Imobil împrejmuit/ neîmprejmuit	Imobil contestat/ necontestat	Alte observații
-			-	-	-	-	Împrejmuit		gradina

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

ANEXA Nr. 2

UAT Nițchidorf
Zonă cooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 70

1. DESCRIEREA IMOBILULUI																
DATE TEREN											DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresă imobil	Număr cadastral	Nr. CF	Suprafața măsurată	Intravilan / extra.(I/E)	Nr. top.	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafață parcelă	Identificator construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
3471	Intravilan, Loc. Duboz, UAT. Nițchidorf, Jud. Timiș		401079	5607	I	top 401			CC	1000	1	CL	77	0	401079-C1	DA
					I	top 402			A	4606	2	CA	48	0	401079-C2	DA
											3	CA	51	0	401079-C3	DA
											4	CA	24	0	401079-C4	DA

2. PROPRIETATEA / POSESIA												
Titularul dreptului / posesiei			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Cota parte	Identificator entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Obs. privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent	
TAȘCOVICI		GEORGETA	05.12.1960	Loc. Drobeta-Turnu Severin, Al. NUFERILOR, Nr.5, Bl.M1, Sc.4, Ap.4, UAT. Drobeta Turnu Severin, Jud. Mehedinți	1/1	Teren, C1		Convenție	act notarial	C.V.C. nr. 757 / 22.11.2021	NP.SFERCOCI GHEORGHE	
TAȘCOVICI		GEORGETA	05.12.1960	Loc. Duboz, UAT. Nițchidorf, Jud. Timiș	1/1	C2, C3, C4		Construire	act administrativ	Adeverinta nr.3799 / 22.08.2025	COMUNA NITCHIDORF	

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE												
Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cota parte	Identificator entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII						5. OBSERVAȚII		
Tipul notării			Tip act	Nr. act/ data	Emitent	Identificator entitate asociată	Imobil împrejmuit/ neîmprejmuit	Imobil contestat/ necontestat
-			-	-	-	-	Împrejmuit	Alte observații
								Gradina

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

ANEXA Nr. 2

UAT Nițchidorf
Zonă cooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 70

1. DESCRIEREA IMOBILULUI																
DATE TEREN											DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresă imobil	Număr cadastral	Nr. CF	Suprafața măsurată	Intravilan / extra.(I/E)	Nr. top.	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafață parcelă	Identificator construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
3472	Intravilan, Loc. Duboz, UAT. Nițchidorf, Jud. Timiș		404583	6500	I	top 403			CC	1200	1	CL	84	0	404583-C1	DA
					I	top 404			A	5300	2	CA	92	0	404583-C2	DA

2. PROPRIETATEA / POSESIA												
Titularul dreptului / posesiei			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Cota parte	Identificator entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Obs. privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent	
CERNA		EVA		Loc. Duboz, UAT. Nițchidorf, Jud. Timiș	1/3	C1		Succesiune	act notarial	Certificat de Mostenitor nr.490 / 01.09.1979	NOTARIATUL DE STAT LOCAL LUGOJ	POSESOR
CERNA		EVA		Loc. Duboz, UAT. Nițchidorf, Jud. Timiș	279/19500	Teren		Succesiune	act notarial	Certificat de Mostenitor nr.490 / 01.09.1979	NOTARIATUL DE STAT LOCAL LUGOJ	POSESOR
DRAGAN		STEFAN		Loc. Duboz, UAT. Nițchidorf, Jud. Timiș	1/3	C1		Succesiune	act notarial	Certificat de Mostenitor nr.490 / 01.09.1979	NOTARIATUL DE STAT LOCAL LUGOJ	POSESOR
DRAGAN		STEFAN		Loc. Duboz, UAT. Nițchidorf, Jud. Timiș	279/19500	Teren		Succesiune	act notarial	Certificat de Mostenitor nr.490 / 01.09.1979	NOTARIATUL DE STAT LOCAL LUGOJ	POSESOR
TORNEANTU		ANA		Loc. Duboz, UAT. Nițchidorf, Jud. Timiș	1/3	C1		Succesiune	act notarial	Certificat de Mostenitor nr.490 / 01.09.1979	NOTARIATUL DE STAT LOCAL LUGOJ	POSESOR
TORNEANTU		ANA		Loc. Duboz, UAT. Nițchidorf, Jud. Timiș	279/19500	Teren		Succesiune	act notarial	Certificat de Mostenitor nr.490 / 01.09.1979	NOTARIATUL DE STAT LOCAL LUGOJ	POSESOR
CERNA		EVA		Loc. Duboz, UAT. Nițchidorf, Jud. Timiș	1/3	C2		Construire	act administrativ	Adeverinta nr.3799 / 22.08.2025	COMUNA NITCHIDORF	POSESOR
DRAGAN		STEFAN		Loc. Duboz, UAT. Nițchidorf, Jud. Timiș	1/3	C2		Construire	act administrativ	Adeverinta nr.3799 / 22.08.2025	COMUNA NITCHIDORF	POSESOR
TORNEANTU		ANA		Loc. Duboz, UAT. Nițchidorf, Jud. Timiș	1/3	C2		Construire	act administrativ	Adeverinta nr.3799 / 22.08.2025	COMUNA NITCHIDORF	POSESOR

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE												
Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cota parte	Identificator entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII							5. OBSERVAȚII					
Tipul notării				Tip act	Nr. act/ data	Emitent	Identificator entitate asociată	Imobil împrejmuit/ neîmprejmuit	Imobil contestat/ necontestat	Alte observații		
-				-	-	-	-	Împrejmuit		Gradina		

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

ANEXA Nr. 2

UAT Nițchidorf
Zonă cooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 70

1. DESCRIEREA IMOBILULUI																
DATE TEREN											DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresă imobil	Număr cadastral	Nr. CF	Suprafața măsurată	Intravilan / extra.(I/E)	Nr. top.	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafață parcelă	Identificator construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
3473	Intravilan, Loc. Duboz, UAT. Nițchidorf, Jud. Timiș		400620	5958	I	top 405			CC	700	1	CL	82	0	400620-C1	DA
					I	top 406			A	5257	2	CA	54	0	400620-C2	DA
											3	CA	35	0	400620-C3	DA
											4	CA	23	0	400620-C4	DA

2. PROPRIETATEA / POSESIA												
Titularul dreptului / posesiei			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Cota parte	Identificator entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Obs. privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent	
STATUL ROMAN			9999999999999	Loc. Duboz, UAT. Nițchidorf, Jud. Timiș	125/2979	Teren		Lege	act notarial	C.V.C. nr. 518 / 01.01.1983	NOTARIATUL DE STAT LOCAL LUGOJ	POSESOR
SIRBU		IOAN		Loc. Duboz, UAT. Nițchidorf, Jud. Timiș	1/1	C1		Convenție	act notarial	C.V.C. nr. 1875 / 01.01.1986	NOTARIATUL DE STAT LOCAL LUGOJ	POSESOR
SIRBU		IOAN		Loc. Duboz, UAT. Nițchidorf, Jud. Timiș	1/1	C2, C3, C4		Construire	act administrativ	Adeverinta nr.3799 / 22.08.2025	COMUNA NITCHIDORF	POSESOR

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE												
Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cota parte	Identificator entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		
SIRBU		IOAN		Loc. Duboz, UAT. Nițchidorf, Jud. Timiș	Folosință	125/2979	Teren	act notarial	C.V.C. nr. 1875 / 01.01.1986	NOTARIATUL DE STAT LOCAL LUGOJ		
FIRST BANK SA			7025592	Loc. Duboz, UAT. Nițchidorf, Jud. Timiș			C1, C2, C3, C4	înscriș sub semnătura privată	cerere nr.141/ EX/2015 / 27.02.2024	Soboleanu Antoniu-Dan		

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII						5. OBSERVAȚII		
Tipul notării			Tip act	Nr. act/ data	Emitent	Imobil împrejmuit/ neîmprejmuit	Imobil contestat/ necontestat	Alte observații
-			-	-	-	Împrejmuit		Gradina