

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

ANEXA Nr. 2

UAT Nițchidorf
Zonă cooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 69

1. DESCRIEREA IMOBILULUI																
DATE TEREN											DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresă imobil	Număr cadastral	Nr. CF	Suprafața măsurată	Intravilan / extra.(I/E)	Nr. top.	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafață parcelă	Identificator construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
3442	Intravilan, Loc. Duboz, UAT. Nițchidorf, Jud. Timiș		403790	7556	I	top 433			P	7556						

2. PROPRIETATEA / POSESIA												
Titularul dreptului / posesiei			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Cota parte	Identificator entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Obs. privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent	
COMUNA NITCHIDORF			99999999999999	Loc. Duboz, UAT. Nițchidorf, Jud. Timiș	1/1	Teren		Lege	act administrativ	Act administrativ nr. 67 / 28.11.2019	PRIMARIA COMUNEI NITCHIDORF	
CONSILIUL LOCAL AL COMUNEI NITCHIDORF			99999999999999	Loc. Duboz, UAT. Nițchidorf, Jud. Timiș	1/1	Teren		Convenție	act administrativ	Act administrativ nr. 67 / 28.11.2019	PRIMARIA COMUNEI NITCHIDORF	

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE												
Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cota parte	Identificator entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII								5. OBSERVAȚII			
Tipul notării				Tip act	Nr. act/ data	Emitent	Identificator entitate asociată	Imobil împrejmuit/ neîmprejmuit	Imobil contestat/ necontestat	Alte observații	
-				-	-	-	-	Împrejmuit		Pasune in intravilan- top vechi 433 Duboz, imprejmuit partial cu gard de sarma, Parc (loc de joaca).	

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

ANEXA Nr. 2

UAT Nițchidorf
Zonă cooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 69

1. DESCRIEREA IMOBILULUI																
DATE TEREN											DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresă imobil	Număr cadastral	Nr. CF	Suprafața măsurată	Intravilan / extra.(I/E)	Nr. top.	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafață parcelă	Identificator construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
3443	Intravilan, Loc. Duboz, UAT. Nițchidorf, Jud. Timiș		404502	6056	I	top 422			CC	800	1	CL	144	1	404502-C1	DA
					I	top 423			A	5256	2	CA	63	1	404502-C2	DA

2. PROPRIETATEA / POSESIA												
Titularul dreptului / posesiei			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Cota parte	Identificator entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Obs. privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent	
STIOPU		ANA		Loc. Duboz, UAT. Nițchidorf, Jud. Timiș	2/8	Teren		Succesiune	act notarial	C.M. nr. 331 / 01.01.1991	-	
GERBER		ANTONIU		Loc. Duboz, UAT. Nițchidorf, Jud. Timiș	2/8	Teren		Succesiune	act notarial	C.M. nr. 26 / 01.01.2001	BNP MICULESCU	
GERBER		ANTONIU		Loc. Duboz, UAT. Nițchidorf, Jud. Timiș	1/1	C1		Succesiune	act notarial	C.M. nr. 26 / 01.01.2001	BNP MICULESCU	
BUCACIUC		FLORIN-ADRIAN		Loc. Duboz, UAT. Nițchidorf, Jud. Timiș		Teren, C1, C2			act administrativ	Adeverinta nr.3799 / 22.08.2025	COMUNA NITCHIDORF	
BERES		ALINA ADRIANA		Loc. Duboz, UAT. Nițchidorf, Jud. Timiș								
PINȚI		MIRCEA-CRISTIAN-ADNAN	30.01.1989	Loc. Duboz, Nr.10, UAT. Nițchidorf, Jud. Timiș	6/8	Teren		Convenție	act notarial	C.V.C. nr. 313 / 04.03.2022	NP CIULEI Andreea Violeta	
PINȚI		LENUȚA-ALINA	16.10.1992	Loc. Vermes, Nr.229, UAT. Vermes, Jud. Caraș-Severin								

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE												
Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cota parte	Identificator entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII								5. OBSERVAȚII			
Tipul notării				Tip act	Nr. act/data	Emitent	Identificator entitate asociată	Imobil împrejmuit/ neîmprejmuit	Imobil contestat/ necontestat	Alte observații	
NOTARE POSESIE				act administrativ	Adeverinta nr.3799 / 22.08.2025	COMUNA NITCHIDORF	Teren, C1, C2	Împrejmuit		Curti constructii in intravilan imprejmuit cu gard de plasa;Arabil in intravilan imprejmuit cu gard de plasa	

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

ANEXA Nr. 2

UAT Nițchidorf
Zonă cooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 69

1. DESCRIEREA IMOBILULUI																
DATE TEREN											DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresă imobil	Număr cadastral	Nr. CF	Suprafața măsurată	Intravilan / extra.(I/E)	Nr. top.	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafață parcelă	Identificator construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
3444	Intravilan, Loc. Duboz, UAT. Nițchidorf, Jud. Timiș		404483	5089	I	420			A	5089						

2. PROPRIETATEA / POSESIA												
Titularul dreptului / posesiei			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Cota parte	Identificator entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Obs. privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent	
PINȚI		MIRCEA-CRISTIAN-ADNAN	30.01.1989	Loc. Duboz, Nr.10, UAT. Nițchidorf, Jud. Timiș	1/1	Teren		Convenție	act notarial	828 / 28.11.2025	MOCANU ALIN LEMMY	
PINȚI		LENUȚA-ALINA	16.10.1992	Loc. Vermes, Nr.229, UAT. Vermeș, Jud. Caraș-Severin								

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE												
Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cota parte	Identificator entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII							5. OBSERVAȚII		
Tipul notării			Tip act	Nr. act/ data	Emitent	Identificator entitate asociată	Imobil împrejmuit/ neîmprejmuit	Imobil contestat/ necontestat	Alte observații
-			-	-	-	-	Împrejmuit		

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

ANEXA Nr. 2

UAT Nițchidorf
Zonă cooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 69

1. DESCRIEREA IMOBILULUI																
DATE TEREN											DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresă imobil	Număr cadastral	Nr. CF	Suprafața măsurată	Intravilan / extra.(I/E)	Nr. top.	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafață parcelă	Identificator construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
3445	Intravilan, Loc. Duboz, UAT. Nițchidorf, Jud. Timiș		401725	5876	I	top 418			A	5203	1	CL	139	1	401725-C1	DA
					I	top 419			CC	673	2	CA	38	0	401725-C2	DA
											3	CA	62	0	401725-C3	DA

2. PROPRIETATEA / POSESIA												
Titularul dreptului / posesiei			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Cota parte	Identificator entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Obs. privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent	
PINȚI		MIRCEA-CRISTIAN-ADNAN	30.01.1989	Loc. Duboz, Nr.10, UAT. Nițchidorf, Jud. Timiș	1/1	C1		Convenție	act notarial	892 / 19.10.2016	MOCANU ALIN LEMMY	
PINȚI		LENUȚA-ALINA	16.10.1992	Loc. Vermes, Nr.229, UAT. Vermeș, Jud. Caraș-Severin								
PINȚI		MIRCEA-CRISTIAN-ADNAN	30.01.1989	Loc. Duboz, Nr.10, UAT. Nițchidorf, Jud. Timiș	1/1	Teren		Lege	act administrativ	631 / 30.10.2019	INSTITUTIA PREFECTULUI - JUDETUL TIMIS	
PINȚI		LENUȚA-ALINA	16.10.1992	Loc. Vermes, Nr.229, UAT. Vermeș, Jud. Caraș-Severin								
PINȚI		MIRCEA-CRISTIAN-ADNAN	30.01.1989	Loc. Duboz, UAT. Nițchidorf, Jud. Timiș	1/1	C2, C3		Construire	act administrativ	Adeverinta nr.3799 / 22.08.2025	COMUNA NITCHIDORF	
PINȚI		LENUȚA-ALINA	16.10.1992	Loc. Duboz, UAT. Nițchidorf, Jud. Timiș								

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE												
Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cota parte	Identificator entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		
PINȚI		MATEI	19.01.1939	Loc. Duboz, Nr.10, UAT. Nițchidorf, Jud. Timiș	Uzufruct viager	1/1	C1, C2, C3	act notarial	892 / 19.10.2016	MOCANU ALIN LEMMY		
PINȚI		ANA	24.10.1947	Loc. Duboz, Nr.10, UAT. Nițchidorf, Jud. Timiș								
PINȚI		MATEI	19.01.1939	Loc. Duboz, Nr.10, UAT. Nițchidorf, Jud. Timiș	Ipotecă legală	1/1	C1	act notarial	892 / 19.10.2016	MOCANU ALIN LEMMY		
PINȚI		ANA	24.10.1947	Loc. Duboz, Nr.10, UAT. Nițchidorf, Jud. Timiș								

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII							5. OBSERVAȚII			
Tipul notării			Tip act	Nr. act/ data	Emitent	Identificator entitate asociată	Imobil împrejmuit/ neîmprejmuit	Imobil contestat/ necontestat	Alte observații	
-			-	-	-	-	Împrejmuit		S.C. TOPO MAS S.R.L. nr.2938/2024 PALEU SORINA-ELENA 0364/2024	

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

ANEXA Nr. 2

UAT Nițchidorf
Zonă cooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 69

1. DESCRIEREA IMOBILULUI																
DATE TEREN											DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresă imobil	Număr cadastral	Nr. CF	Suprafața măsurată	Intravilan / extra.(I/E)	Nr. top.	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafață parcelă	Identificator construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
3446	Intravilan, Loc. Duboz, UAT. Nițchidorf, Jud. Timiș		400227	5804	I	top 426			CC	852	1	CL	81	0	400227-C1	DA
					I	top 425			CC	2050	2	CA	85	0	400227-C2	DA
					I	top 424			CC	2902						

2. PROPRIETATEA / POSESIA												
Titularul dreptului / posesiei			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Cota parte	Identificator entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Obs. privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent	
STATUL ROMAN			9999999999999	Loc. Duboz, UAT. Nițchidorf, Jud. Timiș	219/5804	Teren		Lege	act notarial	C.V.C. nr. 2812 / 01.01.1984	NOTARIATUL DE STAT LOCAL LUGOJ	
KLOPP		EDUARD-IOAN	27.08.1967	Loc. Timisoara, Str. Constantin Brancusi, Nr.15, Ap.1, UAT. Timișoara, Jud. Timiș	1/1	C1		Convenție	act notarial	C.V.C. nr.1295 / 11.09.2019	NP. MICULESCU DANUT-DORIN	
KLOPP		EDUARD-IOAN	27.08.1967	Loc. Timisoara, Str. Constantin Brancusi, Nr.15, Ap.1, UAT. Timișoara, Jud. Timiș	5585/5804	Teren		Convenție	act notarial	contract de vanzare nr.1295 / 11.09.2019	NP. MICULESCU DANUT-DORIN	
KLOPP		EDUARD-IOAN	27.08.1967	Loc. Duboz, UAT. Nițchidorf, Jud. Timiș	1/1	C2		Construire	act administrativ	Adeverinta nr.3799 / 22.08.2025	COMUNA NITCHIDORF	

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE												
Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cota parte	Identificator entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII							5. OBSERVAȚII		
Tipul notării			Tip act	Nr. act/ data	Emitent	Identificator entitate asociată	Imobil împrejmuit/ neîmprejmuit	Imobil contestat/ necontestat	Alte observații
-			-	-	-	-	Împrejmuit		

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

ANEXA Nr. 2

UAT Nițchidorf
Zonă cooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 69

1. DESCRIEREA IMOBILULUI																
DATE TEREN											DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresă imobil	Număr cadastral	Nr. CF	Suprafața măsurată	Intravilan / extra.(I/E)	Nr. top.	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafață parcelă	Identificator construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
3447	Intravilan, Loc. Duboz, Nr.11, UAT. Nițchidorf, Jud. Timiș		401755	5635	I	top 416-417			CC	5635	1	CL	88	0	401755-C1	DA
											2	CA	41	0	401755-C2	DA

2. PROPRIETATEA / POSESIA												
Titularul dreptului / posesiei			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Cota parte	Identificator entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Obs. privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent	
JURCA		CRACIUN		Loc. Duboz, UAT. Nițchidorf, Jud. Timiș	1/1	Teren, C1		Succesiune	hotărâre judecătorească	deciziune de predare a mostenirii nr.222 / 01.01.1952	-	
JURCA		CRACIUN		Loc. Duboz, Nr.11, UAT. Nițchidorf, Jud. Timiș	1/1	C2		Construire	act administrativ	Adeverinta nr.3799 / 22.08.2025	COMUNA NITCHIDORF	

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE												
Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cota parte	Identificator entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII						5. OBSERVAȚII		
Tipul notării			Tip act	Nr. act/ data	Emitent	Imobil împrejmuit/ neîmprejmuit	Imobil contestat/ necontestat	Alte observații
-			-	-	-	Împrejmuit		

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

ANEXA Nr. 2

UAT Nițchidorf
Zonă cooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 69

1. DESCRIEREA IMOBILULUI																
DATE TEREN											DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresă imobil	Număr cadastral	Nr. CF	Suprafața măsurată	Intravilan / extra.(I/E)	Nr. top.	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafață parcelă	Identificator construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
3448	Intravilan, Loc. Duboz, UAT. Nițchidorf, Jud. Timiș		400404	6037	I	top 427			CC	1913						
					I	top 428			CC	4123						

2. PROPRIETATEA / POSESIA												
Titularul dreptului / posesiei			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Cota parte	Identificator entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Obs. privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent	
						Teren			act administrativ	Adeverinta nr.3799 (Anexa 3) / 22.08.2025	COMUNA NIȚCHIDORF	
BISTRIAN		GHEORGHE	20.10.1952	Loc. Duboz, Nr.5, UAT. Nițchidorf, Jud. Timiș	1/1	Teren		Uzucapiune	hotărâre judecătorească	Sentinta civila nr. 3342 / 14.12.2018	JUDECATORIA LUGOJ	
BISTRIAN		AURELIA	10.02.1955	Loc. Duboz, Nr.100, UAT. Nițchidorf, Jud. Timiș								

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE												
Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cota parte	Identificator entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII							5. OBSERVAȚII				
Tipul notării			Tip act	Nr. act/ data	Emitent	Identificator entitate asociată	Imobil împrejmuit/ neîmprejmuit	Imobil contestat/ necontestat	Alte observații		
Se notează radierea construcției C1			act administrativ	Adeverinta nr.3799 (Anexa 3) / 22.08.2025	COMUNA NIȚCHIDORF	Teren	Împrejmuit				

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

ANEXA Nr. 2

UAT Nițchidorf
Zonă cooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 69

1. DESCRIEREA IMOBILULUI																
DATE TEREN											DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresă imobil	Număr cadastral	Nr. CF	Suprafața măsurată	Intravilan / extra.(I/E)	Nr. top.	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafață parcelă	Identificator construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
3449	Intravilan, Loc. Duboz, UAT. Nițchidorf, Jud. Timiș		351 Duboz	2967	I	top 415/2			CC	2967	1	CL	91	0		DA

2. PROPRIETATEA / POSESIA												
Titularul dreptului / posesiei			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Cota parte	Identificator entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Obs. privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent	
JURCA		CRACIUN		Loc. Duboz, UAT. Nițchidorf, Jud. Timiș	1/1	Teren, C1		Succesiune	hotărâre judecătorească	incheiere de predare a mostenirii nr.222 / 01.01.1952	Fostul Tribunal al Raionului Lugoj	

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE												
Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cota parte	Identificator entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII							5. OBSERVAȚII		
Tipul notării			Tip act	Nr. act/ data	Emitent	Identificator entitate asociată	Imobil împrejmuit/ neîmprejmuit	Imobil contestat/ necontestat	Alte observații
-			-	-	-	-	Împrejmuit		

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

ANEXA Nr. 2

UAT Nițchidorf
Zonă cooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 69

1. DESCRIEREA IMOBILULUI																
DATE TEREN											DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresă imobil	Număr cadastral	Nr. CF	Suprafața măsurată	Intravilan / extra.(I/E)	Nr. top.	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafață parcelă	Identificator construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
3450	Intravilan, Loc. Duboz, UAT. Nițchidorf, Jud. Timiș		401730	2878	I	top 415/1			CC	2878	1	CL	41	0	401730-C1	DA
											2	CA	16	0	401730-C2	DA

2. PROPRIETATEA / POSESIA												
Titularul dreptului / posesiei			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Cota parte	Identificator entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Obs. privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent	
SERACIN		CORNELIU		Loc. Duboz, UAT. Nițchidorf, Jud. Timiș	1/1	C1		Succesiune	act notarial	Certificat de Mostenitor nr.842 / 01.01.1969	-	
SERACIN		CORNELIU		Loc. Duboz, UAT. Nițchidorf, Jud. Timiș	800/2878	Teren		Succesiune	act notarial	Adeverinta nr. 561 / 01.01.1995	Cons. Local Nitchidorf	
SERACIN		CORNELIU		Loc. Duboz, UAT. Nițchidorf, Jud. Timiș	2078/2878	Teren		Lege	act notarial	Adeverinta nr. 561 / 01.01.1995	Cons. Local Nitchidorf	
SERACIN		CORNELIU		Loc. Duboz, UAT. Nițchidorf, Jud. Timiș	1/1	C2		Construire	act administrativ	Adeverinta nr.3799 / 22.08.2025	COMUNA NITCHIDORF	

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE												
Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cota parte	Identificator entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII						5. OBSERVAȚII		
Tipul notării			Tip act	Nr. act/ data	Emitent	Imobil împrejmuit/ neîmprejmuit	Imobil contestat/ necontestat	Alte observații
-			-	-	-	Împrejmuit		

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

ANEXA Nr. 2

UAT Nițchidorf
Zonă cooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 69

1. DESCRIEREA IMOBILULUI																
DATE TEREN											DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresă imobil	Număr cadastral	Nr. CF	Suprafața măsurată	Intravilan / extra.(I/E)	Nr. top.	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafață parcelă	Identificator construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
3451	Intravilan, Loc. Duboz, UAT. Nițchidorf, Jud. Timiș		400930	5997	I	top 429			CC	5997	1	CL	114	0	400930-C1	DA
											2	CA	107	0	400930-C2	DA
											3	CA	25	0	400930-C3	DA

2. PROPRIETATEA / POSESIA												
Titularul dreptului / posesiei			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Cota parte	Identificator entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Obs. privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent	
SERACIN		MARIA		Loc. Duboz, UAT. Nițchidorf, Jud. Timiș	1/4	Teren, C1		Succesiune	act notarial	Certificat Mostenitor nr. 393 / 01.01.1978	NOTARIATUL DE STAT LOCAL LUGOJ	
HATEGAN		ANA		Loc. Duboz, UAT. Nițchidorf, Jud. Timiș	3/4	Teren, C1		Succesiune	act notarial	Certificat Mostenitor nr. 393 / 01.01.1978	NOTARIATUL DE STAT LOCAL LUGOJ	
SERACIN		MARIA		Loc. Duboz, UAT. Nițchidorf, Jud. Timiș	1/4	C2, C3		Construire	act administrativ	Adeverinta nr.3799 / 22.08.2025	COMUNA NITCHIDORF	
HATEGAN		ANA		Loc. Duboz, UAT. Nițchidorf, Jud. Timiș	3/4	C2, C3		Construire	act administrativ	Adeverinta nr.3799 / 22.08.2025	COMUNA NITCHIDORF	

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE												
Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cota parte	Identificator entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII							5. OBSERVAȚII		
Tipul notării			Tip act	Nr. act/ data	Emitent	Identificator entitate asociată	Imobil împrejmuit/ neîmprejmuit	Imobil contestat/ necontestat	Alte observații
-			-	-	-	-	Împrejmuit		gradina in intravilan

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

ANEXA Nr. 2

UAT Nițchidorf
Zonă cooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 69

1. DESCRIEREA IMOBILULUI

DATE TEREN											DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresă imobil	Număr cadastral	Nr. CF	Suprafața măsurată	Intravilan / extra.(I/E)	Nr. top.	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafață parcelă	Identificator construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
3452	Intravilan, Loc. Duboz, UAT. Nițchidorf, Jud. Timiș		401733	5467	I	top 413			A	5467						

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului / posesiei			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Cota parte	Identificator entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Obs. privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent	
SERACIN		EVA		Loc. Duboz, UAT. Nițchidorf, Jud. Timiș	1/1	Teren		Convenție	act notarial	C.V.C. nr. 6791 / 01.01.1991	-	
SERACIN		CORNELIU		Loc. Duboz, UAT. Nițchidorf, Jud. Timiș								

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cota parte	Identificator entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII

5. OBSERVAȚII

Tipul notării	Tip act	Nr. act/data	Emitent	Identificator entitate asociată	Imobil împrejmuit/ neîmprejmuit	Imobil contestat/ necontestat	Alte observații
-	-	-	-	-	Împrejmuit		

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

ANEXA Nr. 2

UAT Nițchidorf
Zonă cooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 69

1. DESCRIEREA IMOBILULUI																
DATE TEREN											DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresă imobil	Număr cadastral	Nr. CF	Suprafața măsurată	Intravilan / extra.(I/E)	Nr. top.	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafață parcelă	Identificator construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
3453	Intravilan, Loc. Duboz, UAT. Nițchidorf, Jud. Timiș		401731	378	I	top 414			A	378						

2. PROPRIETATEA / POSESIA												
Titularul dreptului / posesiei			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Cota parte	Identificator entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Obs. privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent	
SERACIN		EVA		Loc. Duboz, UAT. Nițchidorf, Jud. Timiș	1/1	Teren		Convenție	act notarial	C.V.C. nr. 6791 / 01.01.1991	-	
SERACIN		CORNELIU		Loc. Duboz, UAT. Nițchidorf, Jud. Timiș								

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE												
Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cota parte	Identificator entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII								5. OBSERVAȚII			
Tipul notării				Tip act	Nr. act/data	Emitent	Identificator entitate asociată	Imobil împrejmuit/ neîmprejmuit	Imobil contestat/ necontestat	Alte observații	
-				-	-	-	-	Împrejmuit			

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

ANEXA Nr. 2

UAT Nițchidorf
Zonă cooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 69

1. DESCRIEREA IMOBILULUI																
DATE TEREN											DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresă imobil	Număr cadastral	Nr. CF	Suprafața măsurată	Intravilan / extra.(I/E)	Nr. top.	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafață parcelă	Identificator construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
3454	Intravilan, Loc. Duboz, UAT. Nițchidorf, Jud. Timiș		401773	6200	I	top 430			CC	6200						

2. PROPRIETATEA / POSESIA												
Titularul dreptului / posesiei			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Cota parte	Identificator entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Obs. privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent	
ROȘU		IOAN	12.01.1961	Loc. Timisoara, Str. CORIOLAN BREDICEANU, Nr.49, UAT. Timișoara, Jud. Timiș	1/1	Teren		Convenție	act notarial	Contract de schimb Imobiliar nr. 442 / 18.05.2018	NP MOCANU ALIN LEMMY	
ROȘU		DORICA	03.01.1967	Loc. Timisoara, Str. CORIOLAN BREDICEANU, Nr.49, UAT. Timișoara, Jud. Timiș								

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE												
Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cota parte	Identificator entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII								5. OBSERVAȚII			
Tipul notării				Tip act	Nr. act/ data	Emitent	Identificator entitate asociată	Imobil împrejmuit/ neîmprejmuit	Imobil contestat/ necontestat	Alte observații	
-				-	-	-	-	Împrejmuit			

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

ANEXA Nr. 2

UAT Nițchidorf
Zonă cooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 69

1. DESCRIEREA IMOBILULUI																
DATE TEREN											DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresă imobil	Număr cadastral	Nr. CF	Suprafața măsurată	Intravilan / extra.(I/E)	Nr. top.	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafață parcelă	Identificator construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
3455	Intravilan, Loc. Duboz, UAT. Nițchidorf, Jud. Timiș		401857	1418	I	top 411/3			A	1040						
					I	top 412			CC	378						

2. PROPRIETATEA / POSESIA												
Titularul dreptului / posesiei			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Cota parte	Identificator entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Obs. privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent	
ROSU		IOAN		Loc. Duboz, UAT. Nițchidorf, Jud. Timiș	1/1	Teren		Convenție	act notarial	C.V.C. nr. 4948 / 01.01.1994	-	
ROSU		DORICA		Loc. Duboz, UAT. Nițchidorf, Jud. Timiș								

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE												
Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cota parte	Identificator entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		
BISTRIAN		GHEORGHE		Loc. Duboz, UAT. Nițchidorf, Jud. Timiș			Teren	act notarial	C.V.C. nr. 4948 / 01.01.1994	-		
BISTRIAN		IULIANA		Loc. Duboz, UAT. Nițchidorf, Jud. Timiș								

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII								5. OBSERVAȚII			
Tipul notării		Tip act	Nr. act/ data	Emitent	Identificator entitate asociată	Imobil împrejmuit/ neîmprejmuit		Imobil contestat/ necontestat		Alte observații	
Se noteaza drept de intretinere in fav		act notarial	C.V.C. nr. 4948 / 01.01.1994	-	Teren	Împrejmuit				gradina	

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

ANEXA Nr. 2

UAT Nițchidorf
Zonă cooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 69

1. DESCRIEREA IMOBILULUI																
DATE TEREN											DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresă imobil	Număr cadastral	Nr. CF	Suprafața măsurată	Intravilan / extra.(I/E)	Nr. top.	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafață parcelă	Identificator construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
3456	Intravilan, Loc. Duboz, UAT. Nițchidorf, Jud. Timiș		401829	1391	I	top 411/2			A	1391						

2. PROPRIETATEA / POSESIA												
Titularul dreptului / posesiei			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Cota parte	Identificator entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Obs. privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent	
ROSU		IOAN		Loc. Duboz, UAT. Nițchidorf, Jud. Timiș	1/1	Teren		Convenție	act notarial	C.V.C. nr. 4984 / 17.05.1994	NOTARIATUL DE STAT LOCAL LUGOJ	
ROSU		DORICA		Loc. Duboz, UAT. Nițchidorf, Jud. Timiș								

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE												
Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cota parte	Identificator entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		
BISTRIAN		GHEORGHE		Loc. Duboz, UAT. Nițchidorf, Jud. Timiș			Teren	act notarial	C.V.C. nr. 4984 / 17.05.1994	NOTARIATUL DE STAT LOCAL LUGOJ		
BISTRIAN		IULIANA		Loc. Duboz, UAT. Nițchidorf, Jud. Timiș								

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII								5. OBSERVAȚII			
Tipul notării				Tip act	Nr. act/ data	Emitent	Identificator entitate asociată	Imobil împrejmuit/ neîmprejmuit	Imobil contestat/ necontestat	Alte observații	
se noteaza dreptul de intretinere in favoarea lui:				act notarial	C.V.C. nr. 4984 / 17.05.1994	NOTARIATUL DE STAT LOCAL LUGOJ	Teren	Împrejmuit			

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

ANEXA Nr. 2

UAT Nițchidorf
Zonă cooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 69

1. DESCRIEREA IMOBILULUI																
DATE TEREN											DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresă imobil	Număr cadastral	Nr. CF	Suprafața măsurată	Intravilan / extra.(I/E)	Nr. top.	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafață parcelă	Identificator construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
3457	Intravilan, Loc. Duboz, UAT. Nițchidorf, Jud. Timiș		401878	1371	I	top 411/1			A	1371						

2. PROPRIETATEA / POSESIA												
Titularul dreptului / posesiei			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Cota parte	Identificator entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Obs. privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent	
ARJOCA		ELEK		Loc. Duboz, UAT. Nițchidorf, Jud. Timiș	3/9	Teren		Convenție	act notarial	Act nr. 0 / 01.01.1914	-	
ARJOCA		NICOLAE		Loc. Duboz, UAT. Nițchidorf, Jud. Timiș	3/9	Teren		Convenție	act notarial	Act nr. 0 / 01.01.1914	-	
GIUCA		IOANA		Loc. Duboz, UAT. Nițchidorf, Jud. Timiș	1/9	Teren		Convenție	act notarial	Act nr. 0 / 01.01.1914	-	
GIUCA		BUSUIOC		Loc. Duboz, UAT. Nițchidorf, Jud. Timiș	1/9	Teren		Convenție	act notarial	Act nr. 0 / 01.01.1914	-	
GIUCA		TRAILA		Loc. Duboz, UAT. Nițchidorf, Jud. Timiș	1/9	Teren		Convenție	act notarial	Act nr. 0 / 01.01.1914	-	

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE												
Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cota parte	Identificator entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII							5. OBSERVAȚII		
Tipul notării			Tip act	Nr. act/ data	Emitent	Identificator entitate asociată	Imobil împrejmuit/ neîmprejmuit	Imobil contestat/ necontestat	Alte observații
-			-	-	-	-	Împrejmuit		

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

ANEXA Nr. 2

UAT Nițchidorf
Zonă cooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 69

1. DESCRIEREA IMOBILULUI																
DATE TEREN											DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresă imobil	Număr cadastral	Nr. CF	Suprafața măsurată	Intravilan / extra.(I/E)	Nr. top.	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafață parcelă	Identificator construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
3458	Intravilan, Loc. Duboz, UAT. Nițchidorf, Jud. Timiș		401834	1471	I	top 410			A	1471						

2. PROPRIETATEA / POSESIA												
Titularul dreptului / posesiei			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Cota parte	Identificator entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Obs. privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent	
ROSU		IOAN		Loc. Duboz, UAT. Nițchidorf, Jud. Timiș	1/1	Teren		Convenție	act notarial	C.V.C. nr. 4948 / 17.05.1994	NOTARIATUL DE STAT LOCAL LUGOJ	
ROSU		DORICA		Loc. Duboz, UAT. Nițchidorf, Jud. Timiș								

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE												
Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cota parte	Identificator entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		
BISTRIAN		GHEORGHE		Loc. Duboz, UAT. Nițchidorf, Jud. Timiș			Teren	act notarial	C.V.C. nr. 4948 / 17.05.1994	NOTARIATUL DE STAT LOCAL LUGOJ		
BISTRIAN		IULIANA		Loc. Duboz, UAT. Nițchidorf, Jud. Timiș								

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII								5. OBSERVAȚII			
Tipul notării				Tip act	Nr. act/ data	Emitent	Identificator entitate asociată	Imobil împrejmuit/ neîmprejmuit	Imobil contestat/ necontestat	Alte observații	
se noteaza dreptul de intretinere in favoarea lui:				act notarial	C.V.C. nr. 4948 / 17.05.1994	NOTARIATUL DE STAT LOCAL LUGOJ	Teren	Împrejmuit			

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

ANEXA Nr. 2

UAT Nițchidorf
Zonă cooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 69

1. DESCRIEREA IMOBILULUI																
DATE TEREN											DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresă imobil	Număr cadastral	Nr. CF	Suprafața măsurată	Intravilan / extra.(I/E)	Nr. top.	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafață parcelă	Identificator construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
3459	Intravilan, Loc. Duboz, UAT. Nițchidorf, Jud. Timiș		401590	6194	I	top 431			A	5395						
					I	top 432			CC	800						

2. PROPRIETATEA / POSESIA												
Titularul dreptului / posesiei			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Cota parte	Identificator entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Obs. privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent	
SERACIN		MARIA		Loc. Duboz, UAT. Nițchidorf, Jud. Timiș	1/4	Teren		Succesiune	act notarial	Certificat de Mostenitor nr.558 / 01.01.1992	-	
HATEGAN		ANA		Loc. Duboz, UAT. Nițchidorf, Jud. Timiș	3/4	Teren		Succesiune	act notarial	Certificat de Mostenitor nr.558 / 01.01.1992	-	
						Teren			act administrativ	Adeverinta nr.3799 (Anexa 3) / 22.08.2025	COMUNA NITCHIDORF	

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE												
Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cota parte	Identificator entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII						5. OBSERVAȚII		
Tipul notării		Tip act	Nr. act/ data	Emitent	Identificator entitate asociată	Imobil împrejmuit/ neîmprejmuit	Imobil contestat/ necontestat	Alte observații
Se noteaza radierea constructiei C1		act administrativ	Adeverinta nr.3799 (Anexa 3) / 22.08.2025	COMUNA NITCHIDORF	Teren	Împrejmuit		

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

ANEXA Nr. 2

UAT Nițchidorf
Zonă cooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 69

1. DESCRIEREA IMOBILULUI																
DATE TEREN											DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresă imobil	Număr cadastral	Nr. CF	Suprafața măsurată	Intravilan / extra.(I/E)	Nr. top.	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafață parcelă	Identificator construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
3460	Intravilan, Loc. Duboz, UAT. Nițchidorf, Jud. Timiș		401366	6617	I	top 408			A	5517	1	CL	82	0	401366-C1	DA
					I	top 409			CC	1100	2	CA	108	0	401366-C2	DA
											3	CA	59	0	401366-C3	DA

2. PROPRIETATEA / POSESIA												
Titularul dreptului / posesiei			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Cota parte	Identificator entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Obs. privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent	
ROSU		IOAN		Loc. Duboz, UAT. Nițchidorf, Jud. Timiș	1/1	Teren, C1		Convenție	act notarial	C.V.C. nr. 4948 / 01.01.1994	-	
ROSU		DORICA		Loc. Duboz, UAT. Nițchidorf, Jud. Timiș								
ROSU		IOAN		Loc. Duboz, UAT. Nițchidorf, Jud. Timiș	1/1	C2, C3		Construire	act administrativ	Adeverinta nr.3799 / 22.08.2025	COMUNA NITCHIDORF	
ROSU		DORICA		Loc. Duboz, UAT. Nițchidorf, Jud. Timiș								

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE												
Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cota parte	Identificator entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		
BISTRIAN		GHEORGHE		Loc. Duboz, UAT. Nițchidorf, Jud. Timiș			Teren	act notarial	C.V.C. nr. 0 / 01.01.1994	-		
BISTRIAN		IULIANA		Loc. Duboz, UAT. Nițchidorf, Jud. Timiș								

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII							5. OBSERVAȚII			
Tipul notării			Tip act	Nr. act/ data	Emitent	Identificator entitate asociată	Imobil împrejmuit/ neîmprejmuit	Imobil contestat/ necontestat		Alte observații
Se noteaza drept de intretinere			act notarial	C.V.C. nr. 0 / 01.01.1994	-	Teren	Împrejmuit			

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

ANEXA Nr. 2

UAT Nițchidorf
Zonă cooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 69

1. DESCRIEREA IMOBILULUI																
DATE TEREN											DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresă imobil	Număr cadastral	Nr. CF	Suprafața măsurată	Intravilan / extra.(I/E)	Nr. top.	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafață parcelă	Identificator construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
3619	Intravilan, Loc. Duboz, UAT. Nițchidorf, Jud. Timiș		916, 916/1-Duboz	375	I	top 416-417/1			CC	375	1	CL	88	0		DA

2. PROPRIETATEA / POSESIA												
Titularul dreptului / posesiei			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Cota parte	Identificator entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Obs. privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent	
STATUL ROMAN			9999999999999	Loc. Duboz, UAT. Nițchidorf, Jud. Timiș	1/1	Teren		Lege	act normativ	Legea nr. 58 / 29.10.1974	MAREA ADUNARE NATIONALA	
JURCA		AUREL		Loc. Duboz, UAT. Nițchidorf, Jud. Timiș	1/1	C1		Convenție	act notarial	Contract de Donatie nr. 587 / 01.01.1975	NOTARIATUL DE STAT LOCAL LUGOJ	

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE												
Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cota parte	Identificator entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		
JURCA		AUREL		Loc. Duboz, UAT. Nițchidorf, Jud. Timiș	Folosință		Teren	act notarial	Contract de Donatie nr. 587 / 01.01.1975	NOTARIATUL DE STAT LOCAL LUGOJ		
STATUL ROMAN			9999999999999	Loc. Duboz, UAT. Nițchidorf, Jud. Timiș	Servitute	1/1	Teren	act notarial	Contract de Donatie nr. 587 / 01.01.1975	NOTARIATUL DE STAT LOCAL LUGOJ		

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII								5. OBSERVAȚII			
Tipul notării				Tip act	Nr. act/ data	Emitent	Identificator entitate asociată	Imobil împrejmuit/ neîmprejmuit	Imobil contestat/ necontestat	Alte observații	
-				-	-	-	-	Împrejmuit			