

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

ANEXA Nr. 2

UAT Nițchidorf
Zonă cooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 68

1. DESCRIEREA IMOBILULUI																
DATE TEREN											DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresă imobil	Număr cadastral	Nr. CF	Suprafața măsurată	Intravilan / extra.(I/E)	Nr. top.	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafață parcelă	Identificator construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
3416	Intravilan, Loc. Duboz, UAT. Nițchidorf, Jud. Timiș		400056	10923	I	TOP 186			CC	9811	1	CL	184	0	400056-C1	DA
					I	TOP 187			CC	1112	2	CA	28	0	400056-C2	DA

2. PROPRIETATEA / POSESIA												
Titularul dreptului / posesiei			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Cota parte	Identificator entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Obs. privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent	
BIDINEI		MIHAI		Loc. Duboz, UAT. Nițchidorf, Jud. Timiș	1/1	Teren, C1, C2		Convenție	act notarial	Act nr. 0 / 01.01.2005	-	

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE												
Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cota parte	Identificator entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		
JURCA		ANA		Loc. Duboz, UAT. Nițchidorf, Jud. Timiș			Teren, C1, C2	act notarial	Act nr. 0 / 01.01.2005	-		

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII								5. OBSERVAȚII			
Tipul notării				Tip act	Nr. act/ data	Emitent	Identificator entitate asociată	Imobil împrejmuit/ neîmprejmuit	Imobil contestat/ necontestat	Alte observații	
drept de întreținere				act notarial	Act nr. 0 / 01.01.2005	-	Teren, C1, C2	Împrejmuit			

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

ANEXA Nr. 2

UAT Nițchidorf
Zonă cooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 68

1. DESCRIEREA IMOBILULUI

DATE TEREN											DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresă imobil	Număr cadastral	Nr. CF	Suprafața măsurată	Intravilan / extra.(I/E)	Nr. top.	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafață parcelă	Identificator construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
3417	Intravilan, Loc. Duboz, UAT. Nițchidorf, Jud. Timiș		400409	5316	I	TOP 188			CC	5316						

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului / posesiei			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Cota parte	Identificator entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Obs. privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent	
PAROHIA ORTODOXA ROMANA DUBOZ			9999999999999	Loc. Duboz, UAT. Nițchidorf, Jud. Timiș	1/1	Teren		Convenție	act notarial	Act. nr. 0 / 01.01.1899	-	

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cota parte	Identificator entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII

Tipul notării	Tip act	Nr. act/ data	Emitent	Identificator entitate asociată
-	-	-	-	-

5. OBSERVAȚII

Imobil împrejmuit/ neîmprejmuit	Imobil contestat/ necontestat	Alte observații
Împrejmuit		Teren

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

ANEXA Nr. 2

UAT Nițchidorf
Zonă cooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 68

1. DESCRIEREA IMOBILULUI																
DATE TEREN											DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresă imobil	Număr cadastral	Nr. CF	Suprafața măsurată	Intravilan / extra.(I/E)	Nr. top.	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafață parcelă	Identificator construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
3418	Intravilan, Loc. Duboz, UAT. Nițchidorf, Jud. Timiș		401593	5827	I	TOP 189			CC	1000	1	CL	160	0	401593-C1	DA
					I	TOP 190-191			A	4827	2	CA	66	0	401593-C2	DA

2. PROPRIETATEA / POSESIA												
Titularul dreptului / posesiei			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Cota parte	Identificator entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Obs. privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent	
BACIU		ANDREEA-MIHAELA	21.07.1991	Loc. Timisoara, Str. BUJORILOR, Nr.168, Ap.29, UAT. Timișoara, Jud. Timiș	1/1	Teren, C1		Convenție	act notarial	C.V.C. nr. 14 / 14.01.2021	NP.SFERCOCI GHEORGHE	
BACIU		ANDREEA-MIHAELA	21.07.1991	Loc. Duboz, UAT. Nițchidorf, Jud. Timiș	1/1	C2		Construire	act administrativ	Adeverinta nr.3799 / 22.08.2025	COMUNA NITCHIDORF	

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE												
Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cota parte	Identificator entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII							5. OBSERVAȚII			
Tipul notării			Tip act	Nr. act/ data	Emitent	Identificator entitate asociată	Imobil împrejmuit/ neîmprejmuit	Imobil contestat/ necontestat	Alte observații	
-			-	-	-	-	Împrejmuit			

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

ANEXA Nr. 2

UAT Nițchidorf
Zonă cooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 68

1. DESCRIEREA IMOBILULUI																
DATE TEREN											DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresă imobil	Număr cadastral	Nr. CF	Suprafața măsurată	Intravilan / extra.(I/E)	Nr. top.	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafață parcelă	Identificator construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
3419	Intravilan, Loc. Duboz, UAT. Nițchidorf, Jud. Timiș		401855	6486	I	TOP 192			CC	600	1	CL	96	0	401855-C1	DA
					I	TOP 193			A	5886	2	CA	119	0	401855-C2	DA

2. PROPRIETATEA / POSESIA												
Titularul dreptului / posesiei			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sedi	Cota parte	Identificator entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Obs. privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent	
BACIU		ADINA-NAOMI	08.12.2001	Loc. Timisoara, Str. CHIȘODEI, Nr.138, UAT. Timișoara, Jud. Timiș	1/1	Teren, C1		Convenție	act notarial	C.V.C. nr. 1740 / 26.07.2024	NP Doros Adela Ana	
BACIU		ADINA-NAOMI	08.12.2001	Loc. Duboz, UAT. Nițchidorf, Jud. Timiș	1/1	C2		Construire	act administrativ	Adeverinta nr.3799 / 22.08.2025	COMUNA NITCHIDORF	

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE												
Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cota parte	Identificator entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII					5. OBSERVAȚII		
Tipul notării	Tip act	Nr. act/ data	Emitent	Identificator entitate asociată	Imobil împrejmuit/ neîmprejmuit	Imobil contestat/ necontestat	Alte observații
-	-	-	-	-	Împrejmuit		teren gradina

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

ANEXA Nr. 2

UAT Nițchidorf
Zonă cooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 68

1. DESCRIEREA IMOBILULUI																
DATE TEREN											DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresă imobil	Număr cadastral	Nr. CF	Suprafața măsurată	Intravilan / extra.(I/E)	Nr. top.	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafață parcelă	Identificator construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
3420	Intravilan, Loc. Duboz, UAT. Nițchidorf, Jud. Timiș		265 Duboz	4429	I	TOP 194-195			CC	4429	1	CL	170	0		DA

2. PROPRIETATEA / POSESIA												
Titularul dreptului / posesiei			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sedi	Cota parte	Identificator entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Obs. privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent	
SZFERKULUS		TAMAS		Loc. Duboz, UAT. Nițchidorf, Jud. Timiș	1/1	Teren, C1		Convenție	înscriș sub semnătura privată	Act nr. 0 / 24.07.1899	-	

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE												
Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cota parte	Identificator entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII					5. OBSERVAȚII		
Tipul notării	Tip act	Nr. act/ data	Emitent	Identificator entitate asociată	Imobil împrejmuit/ neîmprejmuit	Imobil contestat/ necontestat	Alte observații
-	-	-	-	-	Împrejmuit		

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

ANEXA Nr. 2

UAT Nițchidorf
Zonă cooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 68

1. DESCRIEREA IMOBILULUI																
DATE TEREN											DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresă imobil	Număr cadastral	Nr. CF	Suprafața măsurată	Intravilan / extra.(I/ E)	Nr. top.	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafață parcelă	Identificator construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
3421	Intravilan, Loc. Duboz, UAT. Nițchidorf, Jud. Timiș		400059	1300	I	TOP 196,197/1,197/2		TOP 196,197/1,197/2	CC	1300	1	CL	99	0	400059-C1	DA

2. PROPRIETATEA / POSESIA												
Titularul dreptului / posesiei			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Cota parte	Identificator entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Obs. privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent	
SÂRBU		FLORICA	31.03.1947	Loc. Duboz, UAT. Nițchidorf, Jud. Timiș	1/4	Teren, C1		Succesiune	act notarial	CM nr.13 / 31.03.2009	BNP MOCANU	
CSIBI		NICULINA LILIANA	27.09.1972	Loc. Duboz, UAT. Nițchidorf, Jud. Timiș	3/4	Teren, C1		Succesiune	act notarial	CM nr.13 / 31.03.2009	BNP MOCANU	

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE												
Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cota parte	Identificator entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII							5. OBSERVAȚII			
Tipul notării			Tip act	Nr. act/ data	Emitent	Identificator entitate asociată	Imobil împrejmuit/ neîmprejmuit	Imobil contestat/ necontestat	Alte observații	
-			-	-	-	-	Împrejmuit			

UAT Nițchidorf
Zonă cooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 68

1. DESCRIEREA IMOBILULUI																
DATE TEREN											DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresă imobil	Număr cadastral	Nr. CF	Suprafața măsurată	Intravilan / extra.(I/E)	Nr. top.	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafață parcelă	Identificator construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
3422	Intravilan, Loc. Duboz, UAT. Nițchidorf, Jud. Timiș		401864	2860	I	TOP 199		TOP 199	CC	500	1	CL	131	0	401864-C1	DA
					I	TOP 198		TOP 198	A	2360	2	CA	64	0	401864-C2	DA

2. PROPRIETATEA / POSESIA												
Titularul dreptului / posesiei			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Cota parte	Identificator entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Obs. privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent	
SIRBU		PAVEL		Loc. Duboz, UAT. Nițchidorf, Jud. Timiș	1/1	C1		Convenție	act notarial	C.V.C. nr. 7538 / 01.01.1980	-	POSESOR
SIRBU		PAVEL		Loc. Duboz, UAT. Nițchidorf, Jud. Timiș	1000/2860	Teren		Convenție	act notarial	C.V.C. nr. 7538 / 01.01.1980	-	POSESOR
SIRBU		PAVEL		Loc. Duboz, UAT. Nițchidorf, Jud. Timiș	1/1	C2		Construire	act administrativ	Adeverinta nr.3799 / 22.08.2025	COMUNA NITCHIDORF	POSESOR

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE												
Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cota parte	Identificator entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII					5. OBSERVAȚII		
Tipul notării	Tip act	Nr. act/ data	Emitent	Identificator entitate asociată	Imobil împrejmuit/ neîmprejmuit	Imobil contestat/ necontestat	Alte observații
-	-	-	-	-	Împrejmuit		teren gradina

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

ANEXA Nr. 2

UAT Nițchidorf
Zonă cooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 68

1. DESCRIEREA IMOBILULUI																
DATE TEREN											DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresă imobil	Număr cadastral	Nr. CF	Suprafața măsurată	Intravilan / extra.(I/E)	Nr. top.	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafață parcelă	Identificator construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
3423	Intravilan, Loc. Duboz, UAT. Nițchidorf, Jud. Timiș		402179	2100	I	TOP 200		TOP 200	CC	600	1	CL	116	0	402179-C1	DA
					I	TOP 201/1		TOP 201/1	A	1500						

2. PROPRIETATEA / POSESIA												
Titularul dreptului / posesiei			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Cota parte	Identificator entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Obs. privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent	
BISERICA CRESTIN BAPTISTA DIN DUBOZ			999999999999999	Loc. Duboz, UAT. Nițchidorf, Jud. Timiș	1/1	Teren, C1		Convenție	act notarial	C.V.C. nr. 4359 / 12.06.1990	NOTARIATUL DE STAT LOCAL LUGOJ	

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE												
Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cota parte	Identificator entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII								5. OBSERVAȚII			
Tipul notării				Tip act	Nr. act/ data	Emitent	Identificator entitate asociată	Imobil împrejmuit/ neîmprejmuit	Imobil contestat/ necontestat	Alte observații	
-				-	-	-	-	Împrejmuit		Curte si gradina gradina	

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

ANEXA Nr. 2

UAT Nițchidorf
Zonă cooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 68

1. DESCRIEREA IMOBILULUI																
DATE TEREN											DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresă imobil	Număr cadastral	Nr. CF	Suprafața măsurată	Intravilan / extra.(I/E)	Nr. top.	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafață parcelă	Identificator construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
3424	Intravilan, Loc. Duboz, UAT. Nițchidorf, Jud. Timiș		401876	5854	I	TOP 202			A	3434	1	CL	133	1	401876-C1	DA
					I	TOP 203			CC	1100	2	CA	89	1	401876-C2	DA
					I	TOP 201/2			A	1320						

2. PROPRIETATEA / POSESIA												
Titularul dreptului / posesiei			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Cota parte	Identificator entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Obs. privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent	
BONȚE		DIANA-CAMELIA	08.06.1973	Loc. Timisoara, Str. HERCULANE, Nr.17A, Ap.1, UAT. Timișoara, Jud. Timiș	1/1	Teren, C1		Succesiune	act notarial	172 / 02.06.2025	Pop ION - COSMIN	
					1/1	C2		Construire	act administrativ	Adeverinta nr.3799 / 22.08.2025	Primaria com. Nitchidorf	

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE												
Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cota parte	Identificator entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII					5. OBSERVAȚII		
Tipul notării	Tip act	Nr. act/ data	Emitent	Identificator entitate asociată	Imobil împrejmuit/ neîmprejmuit	Imobil contestat/ necontestat	Alte observații
-	-	-	-	-	Împrejmuit		teren

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

ANEXA Nr. 2

UAT Nițchidorf
Zonă cooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 68

1. DESCRIEREA IMOBILULUI																
DATE TEREN											DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresă imobil	Număr cadastral	Nr. CF	Suprafața măsurată	Intravilan / extra.(I/E)	Nr. top.	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafață parcelă	Identificator construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
3425	Intravilan, Loc. Duboz, nr. 146, Jud. Timiș		400055	6610	I	TOP 204, 205		TOP 204, 205	CC	6610	1	CL	114	0	400055-C1	DA
											2	CA	78	0	400055-C2	DA
											3	CA	38	0	400055-C3	DA
											4	CA	66	0	400055-C4	DA
											5	CA	44	0	400055-C5	DA

2. PROPRIETATEA / POSESIA												
Titularul dreptului / posesiei			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Cota parte	Identificator entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Obs. privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent	
SAMOILA		IOAN	07.06.1953	Loc. Duboz, UAT. Nițchidorf, Jud. Timiș	5/8	Teren		Succesiune	act notarial	C.M. nr. 0 / 01.01.1906	-	
SAMUILA		IOAN		Loc. Duboz, UAT. Nițchidorf, Jud. Timiș	3/8	Teren		Succesiune	act notarial	39 / 17.03.2009	BNP PETRESCU	
SAMUILA		IOAN		Loc. Duboz, UAT. Nițchidorf, Jud. Timiș	4/8	C1		Succesiune	act notarial	39 / 17.03.2009	BNP PETRESCU	
SAMUILA		DANIELA		Loc. Duboz, UAT. Nițchidorf, Jud. Timiș	4/8	C1		Convenție	act notarial	587 / 17.03.2009	BNP PETRESCU	
SAMUILA		IOAN		Loc. Duboz, UAT. Nițchidorf, Jud. Timiș	4/8	C2, C3, C4, C5		Construire	act administrativ	Adeverinta nr.3799 / 22.08.2025	COMUNA NITCHIDORF	
SAMUILA		DANIELA		Loc. Duboz, UAT. Nițchidorf, Jud. Timiș	4/8	C2, C3, C4, C5		Construire	act administrativ	Adeverinta nr.3799 / 22.08.2025	COMUNA NITCHIDORF	

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE												
Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cota parte	Identificator entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII								5. OBSERVAȚII			
Tipul notării				Tip act	Nr. act/ data	Emitent	Identificator entitate asociată	Imobil împrejmuit/ neîmprejmuit	Imobil contestat/ necontestat		Alte observații
-				-	-	-	-	Împrejmuit			curte si gradina

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

ANEXA Nr. 2

UAT Nițchidorf
Zonă cooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 68

1. DESCRIEREA IMOBILULUI																
DATE TEREN											DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresă imobil	Număr cadastral	Nr. CF	Suprafața măsurată	Intravilan / extra.(I/E)	Nr. top.	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafață parcelă	Identificator construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
3426	Intravilan, Loc. Duboz, UAT. Nițchidorf, Jud. Timiș		401871	1485	I	TOP 206/1		TOP 206/1	A	1485						

2. PROPRIETATEA / POSESIA												
Titularul dreptului / posesiei			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Cota parte	Identificator entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Obs. privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent	
KERLIA		IOAN		Loc. Duboz, UAT. Nițchidorf, Jud. Timiș	1/1	Teren		Convenție	act notarial	0 / 01.01.1919	-	

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE												
Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cota parte	Identificator entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII					5. OBSERVAȚII		
Tipul notării	Tip act	Nr. act/ data	Emitent	Identificator entitate asociată	Imobil împrejmuit/ neîmprejmuit	Imobil contestat/ necontestat	Alte observații
-	-	-	-	-	Împrejmuit		

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

ANEXA Nr. 2

UAT Nițchidorf
Zonă cooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 68

1. DESCRIEREA IMOBILULUI																
DATE TEREN											DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresă imobil	Număr cadastral	Nr. CF	Suprafața măsurată	Intravilan / extra.(I/E)	Nr. top.	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafață parcelă	Identificator construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
3427	Intravilan, Loc. Duboz, UAT. Nițchidorf, Jud. Timiș		401826	1489	I	TOP 206/2		TOP 206/2	A	1489						

2. PROPRIETATEA / POSESIA												
Titularul dreptului / posesiei			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sedi	Cota parte	Identificator entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Obs. privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent	
ROSU		MARIA		Loc. Duboz, UAT. Nițchidorf, Jud. Timiș	1/1	Teren		Convenție	act notarial	0 / 04.02.1919	-	

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE												
Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cota parte	Identificator entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII					5. OBSERVAȚII		
Tipul notării	Tip act	Nr. act/ data	Emitent	Identificator entitate asociată	Imobil împrejmuit/ neîmprejmuit	Imobil contestat/ necontestat	Alte observații
-	-	-	-	-	Împrejmuit		Gradina

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

ANEXA Nr. 2

UAT Nițchidorf
Zonă cooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 68

1. DESCRIEREA IMOBILULUI																
DATE TEREN											DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresă imobil	Număr cadastral	Nr. CF	Suprafața măsurată	Intravilan / extra.(I/E)	Nr. top.	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafață parcelă	Identificator construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
3428	Intravilan, Loc. Duboz, UAT. Nițchidorf, Jud. Timiș		401836	3216	I	TOP 207			A	2533						
					I	TOP 208			CC	683						

2. PROPRIETATEA / POSESIA												
Titularul dreptului / posesiei			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Cota parte	Identificator entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Obs. privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent	
SAMUILA		DANIELA		Loc. Duboz, UAT. Nițchidorf, Jud. Timiș	1/1	Teren		Convenție	act notarial	C.V.C. nr. 2071 / 24.04.2008	BNP. RADU	

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE												
Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cota parte	Identificator entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII								5. OBSERVAȚII		
Tipul notării				Tip act	Nr. act/ data	Emitent	Identificator entitate asociată	Imobil împrejmuit/ neîmprejmuit	Imobil contestat/ necontestat	Alte observații
-				-	-	-	-	Împrejmuit		Teren gradina

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

ANEXA Nr. 2

UAT Nițchidorf
Zonă cooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 68

1. DESCRIEREA IMOBILULUI																
DATE TEREN											DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresă imobil	Număr cadastral	Nr. CF	Suprafața măsurată	Intravilan / extra.(I/E)	Nr. top.	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafață parcelă	Identificator construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
3429	Intravilan, Loc. Duboz, UAT. Nițchidorf, Jud. Timiș		404428	3101	I	210, 211			CC	605						
					I	210, 211			A	2496						

2. PROPRIETATEA / POSESIA												
Titularul dreptului / posesiei			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Cota parte	Identificator entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Obs. privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent	
NEGRU		VIOREL		Loc. Duboz, UAT. Nițchidorf, Jud. Timiș	1/1	Teren		Convenție	act notarial	C.V.C. nr. 6681 / 01.01.1991	NOTARIATUL DE STAT LOCAL LUGOJ	
NEGRU		VALERICA		Loc. Duboz, UAT. Nițchidorf, Jud. Timiș								
SAMUILA		ICONIE		Loc. Duboz, UAT. Nițchidorf, Jud. Timiș	800/3101	Teren		Reconstituire	act administrativ	TP 17010/33 / 12.12.2003	CJSDPAT	
						Teren			act normativ	7 / 13.03.1996	PARLAMENTUL ROMANIEI	

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE												
Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cota parte	Identificator entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII								5. OBSERVAȚII			
Tipul notării				Tip act	Nr. act/ data	Emitent	Identificator entitate asociată	Imobil împrejmuit/ neîmprejmuit	Imobil contestat/ necontestat	Alte observații	
Se noteaza suprapunerea reala a 2 acte de proprietate pe suprafata e 800 mp :CF 401668 in favoarea numitelor Negru Viorel si Negru Valerica si TP 17010/33 in favoarea numitului Samuila Iconie				act normativ	7 / 13.03.1996	PARLAMENTUL ROMANIEI	Teren	Împrejmuit		Curte si gradina Gradina	

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

ANEXA Nr. 2

UAT Nițchidorf
Zonă cooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 68

1. DESCRIEREA IMOBILULUI																
DATE TEREN											DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresă imobil	Număr cadastral	Nr. CF	Suprafața măsurată	Intravilan / extra.(I/E)	Nr. top.	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafață parcelă	Identificator construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
3430	Intravilan, Loc. Duboz, UAT. Nițchidorf, Jud. Timiș		268 Duboz	6158	I	TOP 215		TOP 215	CC	1345	1	CL	83	0		DA
					I	TOP 216		TOP 216	A	4813	2	CA	63	0		DA
											3	CA	64	0		DA
											4	CA	38	0		DA

2. PROPRIETATEA / POSESIA												
Titularul dreptului / posesiei			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Cota parte	Identificator entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Obs. privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent	
CRAINIC		NICOLAIE		Loc. Duboz, UAT. Nițchidorf, Jud. Timiș	5358/6158	Teren		Convenție	act notarial	Contract de donatie nr. 0 / 07.06.1947	-	
LUPULESCU		AURELIA		Loc. Duboz, UAT. Nițchidorf, Jud. Timiș	800/6158	Teren		Succesiune	act notarial	Certificat de Mostenitor nr. 871 / 01.01.1969	NOTARIATUL DE STAT LOCAL LUGOJ	
LUPULESCU		AURELIA		Loc. Duboz, UAT. Nițchidorf, Jud. Timiș	1/1	C1		Succesiune	act notarial	Certificat de Mostenitor nr. 871 / 01.01.1969	NOTARIATUL DE STAT LOCAL LUGOJ	
LUPULESCU		AURELIA		Loc. Duboz, UAT. Nițchidorf, Jud. Timiș	1/1	C2, C3, C4		Construire	act administrativ	Adeverinta nr.3799 / 22.08.2025	COMUNA NITCHIDORF	
LUPULESCU		AURELIA		Loc. Duboz, UAT. Nițchidorf, Jud. Timiș	5900/6158	Teren		Reconstituire	act administrativ	TP 17010/29 / 12.12.2003	CJSDPAT	
						Teren			act normativ	7 / 13.03.1996	PARLAMENTUL ROMANIEI	

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE												
Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cota parte	Identificator entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII					5. OBSERVAȚII		
Tipul notării	Tip act	Nr. act/ data	Emitent	Identificator entitate asociată	Imobil împrejmuit/ neîmprejmuit	Imobil contestat/ necontestat	Alte observații
Se noteaza suprapunerea reala a 2 acte de proprietate pe suprafata e 5900 mp :CF 268 Duboz in favoarea numitelor..... si TP 17101/29 in favoarea numitei Lupulescu Aurelia	act normativ	7 / 13.03.1996	PARLAMENTUL ROMANIEI	Teren	Împrejmuit		S.C. TOPO MAS S.R.L.

S.C. TOPO MAS S.R.L.

CLASA III, Certificat de autorizare Seria RO-B-J, nr. 2938/2024
PALEU SORINA-ELENA

CATEGORIA B, Certificat de autorizare Seria RO-TM-F 0364/2024

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

ANEXA Nr. 2

UAT Nițchidorf
Zonă cooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 68

1. DESCRIEREA IMOBILULUI																
DATE TEREN											DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresă imobil	Număr cadastral	Nr. CF	Suprafața măsurată	Intravilan / extra.(I/E)	Nr. top.	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafață parcelă	Identificator construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
3431	Intravilan, Loc. Duboz, UAT. Nițchidorf, Jud. Timiș		401634	6285	I	TOP 218		TOP 218	CC	1159	1	CL	127	0	401634-C1	DA
					I	TOP 217		TOP 217	A	5126	2	CA	76	0	401634-C2	DA
											3	CA	21	0	401634-C3	DA

2. PROPRIETATEA / POSESIA												
Titularul dreptului / posesiei			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Cota parte	Identificator entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Obs. privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent	
COOPERATIVA AGRICOLA DE PRODUCTIE DUBOZ			9999999999999	Loc. Duboz, UAT. Nițchidorf, Jud. Timiș	1097/1257	Teren		Lege	act administrativ	Adresa nr.55/1974 / 01.01.1974	C.A.P NITCHIDORF	POSESOR
DRĂGHIA		CORNELIA-EVA	01.12.1958	Loc. Timisoara, Intr. LUGOJULUI, Nr.8, Bl.A11, Sc.A, Et.1, Ap.4, UAT. Timișoara, Jud. Timiș	1/4	C1		Succesiune	act notarial	18 / 30.07.2024	GRUIȚA CRISTINA - MARIA	POSESOR
SAMOILĂ		CAMELIA	01.05.1976	Loc. Timisoara, Intr. LUGOJULUI, Nr.8, Bl.A11, Sc.A, Ap.4, UAT. Timișoara, Jud. Timiș	3/4	C1		Succesiune	act notarial	18 / 30.07.2024	GRUIȚA CRISTINA - MARIA	POSESOR
DRĂGHIA		CORNELIA-EVA	01.12.1958	Loc. Timisoara, Intr. LUGOJULUI, Nr.8, Bl.A11, Sc.A, Et.1, Ap.4, UAT. Timișoara, Jud. Timiș	25/2514	Teren		Succesiune	act notarial	18 / 30.07.2024	GRUIȚA CRISTINA - MARIA	POSESOR
SAMOILĂ		CAMELIA	01.05.1976	Loc. Timisoara, Intr. LUGOJULUI, Nr.8, Bl.A11, Sc.A, Ap.4, UAT. Timișoara, Jud. Timiș	75/2514	Teren		Succesiune	act notarial	18 / 30.07.2024	GRUIȚA CRISTINA - MARIA	POSESOR
DRĂGHIA		CORNELIA-EVA	01.12.1958	Loc. Timisoara, Intr. LUGOJULUI, Nr.8, Bl.A11, Sc.A, Et.1, Ap.4, UAT. Timișoara, Jud. Timiș	1/4	C2, C3		Construire	act administrativ	Adeverinta nr.3799 / 22.08.2025	COMUNA NITCHIDORF	POSESOR
SAMOILĂ		CAMELIA	01.05.1976	Loc. Timisoara, Intr. LUGOJULUI, Nr.8, Bl.A11, Sc.A, Ap.4, UAT. Timișoara, Jud. Timiș	3/4	C2, C3		Construire	act administrativ	Adeverinta nr.3799 / 22.08.2025	COMUNA NITCHIDORF	POSESOR

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE												
Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cota parte	Identificator entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

CLASA III, Certificat de autorizare Seria RO-B-J, nr. 2938/2024
PALEU SORINA-ELENA

CATEGORIA B, Certificat de autorizare Seria RO-TM-F 0364/2024

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII					5. OBSERVAȚII		
Tipul notării	Tip act	Nr. act/ data	Emitent	Identificator entitate asociată	Imobil împrejmuit/ neîmprejmuit	Imobil contestat/ necontestat	Alte observații
-	-	-	-	-	Împrejmuit		Teren gradina

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

ANEXA Nr. 2

UAT Nițchidorf
Zonă cooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 68

1. DESCRIEREA IMOBILULUI																
DATE TEREN											DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresă imobil	Număr cadastral	Nr. CF	Suprafața măsurată	Intravilan / extra. (I/E)	Nr. top.	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafață parcelă	Identificator construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
3432	Intravilan, Loc. Duboz, UAT. Nițchidorf, Jud. Timiș		314 Duboz	6014	I	TOP 219-220		TOP 219-220	CC	6014	1	CL	105	0		DA
											2	CA	32	0		DA
											3	CA	39	0		DA

2. PROPRIETATEA / POSESIA												
Titularul dreptului / posesiei			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Cota parte	Identificator entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Obs. privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent	
SARBU		IOAN		Loc. Duboz, UAT. Nițchidorf, Jud. Timiș	5214/6014	Teren		Convenție	act notarial	C.V.C. nr. 0 / 25.05.1950	-	
SIRBU		EVA		Loc. Duboz, UAT. Nițchidorf, Jud. Timiș								
SERACIN		AUREL		Loc. Duboz, UAT. Nițchidorf, Jud. Timiș	800/6014	Teren		Convenție	act notarial	C.V.C. nr. 578 / 08.03.1966	NOTARIATUL DE STAT LOCAL LUGOJ	
SERACIN		AUREL		Loc. Duboz, UAT. Nițchidorf, Jud. Timiș	1/1	C1		Convenție	act notarial	C.V.C. nr. 578 / 08.03.1966	NOTARIATUL DE STAT LOCAL LUGOJ	
SERACIN		AUREL		Loc. Duboz, UAT. Nițchidorf, Jud. Timiș	1/1	C2, C3		Construire	act administrativ	Adeverinta nr.3799 / 22.08.2025	COMUNA NITCHIDORF	

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE												
Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cota parte	Identificator entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII							5. OBSERVAȚII			
Tipul notării			Tip act	Nr. act/ data	Emitent	Identificator entitate asociată	Imobil împrejmuit/ neîmprejmuit	Imobil contestat/ necontestat	Alte observații	
-			-	-	-	-	Împrejmuit			

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

ANEXA Nr. 2

UAT Nițchidorf
Zonă cooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 68

1. DESCRIEREA IMOBILULUI																
DATE TEREN											DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresă imobil	Număr cadastral	Nr. CF	Suprafața măsurată	Intravilan / extra.(I/E)	Nr. top.	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafață parcelă	Identificator construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
3433	Intravilan, Loc. Duboz, UAT. Nițchidorf, Jud. Timiș		467 Duboz	4719	I	TOP 212/2-213		TOP 212/2-213	A	4719						

2. PROPRIETATEA / POSESIA												
Titularul dreptului / posesiei			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Cota parte	Identificator entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Obs. privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent	
CASAPU		IOAN		Loc. Duboz, UAT. Nițchidorf, Jud. Timiș	1/6	Teren		Succesiune	hotărâre judecătorească	Deciziune de predare mostenire nr. 995 / 01.01.1943	JUDECATORIA BUZIAS	
					5/6	Teren		Succesiune	act notarial	Certificat de Mostenitor nr. 219 / 01.01.1996	BNP. RADU MARIA	

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE												
Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cota parte	Identificator entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII							5. OBSERVAȚII		
Tipul notării			Tip act	Nr. act/ data	Emitent	Identificator entitate asociată	Imobil împrejmuit/ neîmprejmuit	Imobil contestat/ necontestat	Alte observații
-			-	-	-	-	Împrejmuit		

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

ANEXA Nr. 2

UAT Nițchidorf
Zonă cooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 68

1. DESCRIEREA IMOBILULUI																
DATE TEREN											DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresă imobil	Număr cadastral	Nr. CF	Suprafața măsurată	Intravilan / extra.(I/E)	Nr. top.	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafață parcelă	Identificator construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
3434	Intravilan, Loc. Duboz, UAT. Nițchidorf, Jud. Timiș		405555	2061	I	TOP 212/1		TOP 212/1	A	2061						

2. PROPRIETATEA / POSESIA												
Titularul dreptului / posesiei			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Cota parte	Identificator entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Obs. privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent	
SAMUILA		IOAN		Loc. Duboz, UAT. Nițchidorf, Jud. Timiș	1/1	Teren		Succesiune	acțiune în instanță	Decizie de predare a succesiunii G87/4 / 01.01.1924	JUDECATORIA RURALA BUZIAS	
CORCODEALA		DORU	17.12.1953	Loc. Duboz, UAT. Nițchidorf, Jud. Timiș		Teren			act administrativ	Adeverinta nr.3799 / 22.08.2025	COMUNA NITCHIDORF	

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE												
Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cota parte	Identificator entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII								5. OBSERVAȚII			
Tipul notării				Tip act	Nr. act/ data	Emitent	Identificator entitate asociată	Imobil împrejmuit/ neîmprejmuit	Imobil contestat/ necontestat	Alte observații	
NOTARE POSESIE				act administrativ	Adeverinta nr.3799 / 22.08.2025	COMUNA NITCHIDORF	Teren	Împrejmuit		Gradina	

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

ANEXA Nr. 2

UAT Nițchidorf
Zonă cooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 68

1. DESCRIEREA IMOBILULUI																
DATE TEREN											DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresă imobil	Număr cadastral	Nr. CF	Suprafața măsurată	Intravilan / extra.(I/E)	Nr. top.	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafață parcelă	Identificator construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
3435	Intravilan, Loc. Duboz, UAT. Nițchidorf, Jud. Timiș			11739	I	TOP 186		TOP 186	HR	11739						

2. PROPRIETATEA / POSESIA												
Titularul dreptului / posesiei			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Cota parte	Identificator entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Obs. privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent	
COMUNA NITCHIDORF			4357821	Loc. Duboz, UAT. Nițchidorf, Jud. Timiș	1/1	Teren		Lege	act administrativ	HCL nr... / 01.01.2024	Primaria com. Nitchidorf	

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE												
Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cota parte	Identificator entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII					5. OBSERVAȚII		
Tipul notării	Tip act	Nr. act/ data	Emitent	Identificator entitate asociată	Imobil împrejmuit/ neîmprejmuit	Imobil contestat/ necontestat	Alte observații
-	-	-	-	-	Împrejmuit		

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

ANEXA Nr. 2

UAT Nițchidorf
Zonă cooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 68

1. DESCRIEREA IMOBILULUI																
DATE TEREN											DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresă imobil	Număr cadastral	Nr. CF	Suprafața măsurată	Intravilan / extra.(I/E)	Nr. top.	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafață parcelă	Identificator construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
3436	Intravilan, Loc. Duboz, UAT. Nițchidorf, Jud. Timiș		401641	5935	I	TOP 221		TOP 221	CC	5935	1	CL	107	0	401641-C1	DA
											2	CL	109	0	401641-C2	DA
											3	CA	64	0	401641-C3	DA

2. PROPRIETATEA / POSESIA												
Titularul dreptului / posesiei			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Cota parte	Identificator entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Obs. privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent	
ROSU		EVA		Loc. Duboz, UAT. Nițchidorf, Jud. Timiș	1/2	C1		Succesiune	act notarial	Certificat de Mostenitor nr. 46 / 01.01.1978	NOTARIATUL DE STAT LOCAL LUGOJ	POSESOR
ROSU		EVA		Loc. Duboz, UAT. Nițchidorf, Jud. Timiș	1187/2374	Teren		Succesiune	act notarial	Certificat de Mostenitor nr. 46 / 01.01.1978	NOTARIATUL DE STAT LOCAL LUGOJ	POSESOR
DRAGAN		PERSIDA		Loc. Duboz, UAT. Nițchidorf, Jud. Timiș	1/2	C1		Succesiune	act notarial	Certificat de Mostenitor nr. 46 / 01.01.1978	NOTARIATUL DE STAT LOCAL LUGOJ	POSESOR
DRAGAN		PERSIDA		Loc. Duboz, UAT. Nițchidorf, Jud. Timiș	250/5935	Teren		Succesiune	act notarial	Certificat de Mostenitor nr. 46 / 01.01.1978	NOTARIATUL DE STAT LOCAL LUGOJ	POSESOR
DRAGAN		TRAILA-CORNEL	05.11.1954	Loc. Duboz, UAT. Nițchidorf, Jud. Timiș		Teren, C1, C2, C3			act administrativ	Adeverinta nr.3799 / 22.08.2025	COMUNA NITCHIDORF	POSESOR

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE												
Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cota parte	Identificator entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		
POPETI		MARTA		Loc. Duboz, UAT. Nițchidorf, Jud. Timiș	Uzufruct viager	1/2	Teren, C1, C2, C3	hotărâre judecătorească	Decizie de predare a mostenirii G.297/1922 / 01.01.1922	JUDECATORIA RURALA BUZIAS		

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII								5. OBSERVAȚII			
Tipul notării				Tip act	Nr. act/ data	Emitent	Identificator entitate asociată	Imobil împrejmuit/ neîmprejmuit	Imobil contestat/ necontestat	Alte observații	
-				-	-	-	-	Împrejmuit		Teren TOPO MAS S.R.L. CLASA III, Certificat de autorizare Seria RO-B-I, nr. 2938/2024 PALEU SORINA-ELENA CATEGORIA B, Certificat de autorizare Seria RO-TM-F 0364/2024	

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

ANEXA Nr. 2

UAT Nițchidorf
Zonă cooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 68

1. DESCRIEREA IMOBILULUI																
DATE TEREN											DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresă imobil	Număr cadastral	Nr. CF	Suprafața măsurată	Intravilan / extra.(I/E)	Nr. top.	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafață parcelă	Identificator construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
3437	Intravilan, Loc. Duboz, UAT. Nițchidorf, Jud. Timiș		401856	7018	I	TOP 225		TOP 225	CC	252						
					I	TOP 227/2		TOP 227/2	A	6766						

2. PROPRIETATEA / POSESIA												
Titularul dreptului / posesiei			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Cota parte	Identificator entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Obs. privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent	
URSULESCU		GHEORGHE		Loc. Duboz, UAT. Nițchidorf, Jud. Timiș	281/7018	Teren		Convenție	act notarial	C.V.C. nr. 5934 / 01.01.1994	-	
URSULESCU		GHEORGHE		Loc. Duboz, UAT. Nițchidorf, Jud. Timiș	1164/7018	Teren		Convenție	act notarial	C.V.C. nr. 5934 / 01.01.1994	-	
CHERLEA		IOAN-NICOLAE	05.01.1955	Loc. Duboz, UAT. Nițchidorf, Jud. Timiș	5573/7018	Teren		Succesiune	act notarial	Certificat de mostenitor nr.41 / 21.03.2022	NP.Petrescu Irina Verginica	

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE												
Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cota parte	Identificator entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII					5. OBSERVAȚII		
Tipul notării	Tip act	Nr. act/ data	Emitent	Identificator entitate asociată	Imobil împrejmuit/ neîmprejmuit	Imobil contestat/ necontestat	Alte observații
-	-	-	-	-	Împrejmuit		gradina

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

ANEXA Nr. 2

UAT Nițchidorf
Zonă cooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 68

1. DESCRIEREA IMOBILULUI

DATE TEREN											DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresă imobil	Număr cadastral	Nr. CF	Suprafața măsurată	Intravilan / extra.(I/E)	Nr. top.	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafață parcelă	Identificator construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
3438	Intravilan, Loc. Duboz, UAT. Nițchidorf, Jud. Timiș		401223	3208	I	TOP 227/2		TOP 227/2	A	3208						

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului / posesiei			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Cota parte	Identificator entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Obs. privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent	
COMUNA DUBOZ			9999999999999	Loc. Duboz, UAT. Nițchidorf, Jud. Timiș	1/1	Teren		Constituire	act administrativ	Act. nr. 0 / 01.01.1914	-	

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cota parte	Identificator entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII

Tipul notării	Tip act	Nr. act/ data	Emitent	Identificator entitate asociată
-	-	-	-	-

5. OBSERVAȚII

Imobil împrejmuit/ neîmprejmuit	Imobil contestat/ necontestat	Alte observații
Împrejmuit		gradina intravilan

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

ANEXA Nr. 2

UAT Nițchidorf
Zonă cooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 68

1. DESCRIEREA IMOBILULUI																
DATE TEREN											DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresă imobil	Număr cadastral	Nr. CF	Suprafața măsurată	Intravilan / extra.(I/E)	Nr. top.	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafață parcelă	Identificator construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
3439	Intravilan, Loc. Duboz, UAT. Nițchidorf, Jud. Timiș		400188	1842	I	TOP 226		TOP 226	CC	600	1	CL	36	0	400188-C1	DA
					I	TOP 227/3		TOP 227/3	A	1242	2	CL	130	0	400188-C2	DA

2. PROPRIETATEA / POSESIA												
Titularul dreptului / posesiei			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Cota parte	Identificator entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Obs. privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent	
URSULESCU		GHEORGHE		Loc. Duboz, UAT. Nițchidorf, Jud. Timiș	1/1	Teren, C1		Convenție	act notarial	C.V.C. nr. 567 / 01.01.1996	BNP. RADU	
URSULESCU		GHEORGHE		Loc. Duboz, UAT. Nițchidorf, Jud. Timiș	1/1	C2		Construire	act administrativ	Adeverinta nr.3799 / 22.08.2025	COMUNA NITCHIDORF	

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE												
Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cota parte	Identificator entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII								5. OBSERVAȚII			
Tipul notării				Tip act	Nr. act/ data	Emitent	Identificator entitate asociată	Imobil împrejmuit/ neîmprejmuit	Imobil contestat/ necontestat	Alte observații	
-				-	-	-	-	Împrejmuit		TEREN	

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

ANEXA Nr. 2

UAT Nițchidorf
Zonă cooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 68

1. DESCRIEREA IMOBILULUI																
DATE TEREN											DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresă imobil	Număr cadastral	Nr. CF	Suprafața măsurată	Intravilan / extra.(I/E)	Nr. top.	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafață parcelă	Identificator construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
3440	Intravilan, Loc. Duboz, UAT. Nițchidorf, Jud. Timiș		401858	1712	I	TOP 229		TOP 229	A	1155	1	CL	89	0	401858-C1	DA
					I	TOP 228		TOP 228	CC	557						

2. PROPRIETATEA / POSESIA												
Titularul dreptului / posesiei			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Cota parte	Identificator entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Obs. privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent	
URSULESCU		DORINA		Loc. Duboz, UAT. Nițchidorf, Jud. Timiș	1/1	Teren, C1		Succesiune	act notarial	C.M. nr. 1043 / 01.01.1995	-	

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE												
Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cota parte	Identificator entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII								5. OBSERVAȚII			
Tipul notării				Tip act	Nr. act/ data	Emitent	Identificator entitate asociată	Imobil împrejmuit/ neîmprejmuit	Imobil contestat/ necontestat	Alte observații	
-				-	-	-	-	Împrejmuit		gradina	

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

ANEXA Nr. 2

UAT Nițchidorf
Zonă cooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 68

1. DESCRIEREA IMOBILULUI																
DATE TEREN											DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresă imobil	Număr cadastral	Nr. CF	Suprafața măsurată	Intravilan / extra.(I/E)	Nr. top.	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafață parcelă	Identificator construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
3441	Intravilan, Loc. Duboz, UAT. Nițchidorf, Jud. Timiș		401710	2568	I	TOP 230		TOP 230	CC	770	1	CL	75	0	401710-C1	DA
					I	TOP 231		TOP 231	A	1797	2	CA	49	0	401710-C2	DA
											3	CA	25	0	401710-C3	DA

2. PROPRIETATEA / POSESIA												
Titularul dreptului / posesiei			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Cota parte	Identificator entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Obs. privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent	
BANDASILA		RUSALIN		Loc. Duboz, UAT. Nițchidorf, Jud. Timiș	1/1	C1		Convenție	act notarial	Certificat de Donatie nr. 726 / 01.01.1973	-	
BANDASILA		ILEANA	15.03.1945	Loc. Duboz, UAT. Nițchidorf, Jud. Timiș								
BANDASILA		RUSALIN		Loc. Duboz, UAT. Nițchidorf, Jud. Timiș	800/2568	Teren		Convenție	act notarial	Certificat de Donatie nr. 726 / 01.01.1973	-	
BANDASILA		ILEANA		Loc. Duboz, UAT. Nițchidorf, Jud. Timiș								
BANDASILA		RUSALIN		Loc. Duboz, UAT. Nițchidorf, Jud. Timiș	1/1	C2, C3		Construire	act administrativ	Adeverinta nr.3799 / 22.08.2025	COMUNA NITCHIDORF	
BANDASILA		ILEANA		Loc. Duboz, UAT. Nițchidorf, Jud. Timiș								
DRAGAN		MARIA		Loc. Duboz, UAT. Nițchidorf, Jud. Timiș	1768/2568	Teren		Reconstituire	act administrativ	TP 1/13 / 13.10.2006	CJSDPAT	
BANDASILA		ILEANA	15.03.1945	Loc. Duboz, UAT. Nițchidorf, Jud. Timiș		Teren			act administrativ	Adeverinta nr.3799 / 22.08.2025	COMUNA NITCHIDORF	
BANDASILA		RUSALIN	19.07.1939	Loc. Duboz, UAT. Nițchidorf, Jud. Timiș								

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE												
Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cota parte	Identificator entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII					5. OBSERVAȚII		
Tipul notării	Tip act	Nr. act/data	Emitent	Identificator entitate asociată	Imobil împrejmuit/ neîmprejmuit	Imobil contestat/ necontestat	Alte observații
NOTARE POSESIE	act administrativ	Adeverinta nr.3799 / 22.08.2025	COMUNA NITCHIDORF	Teren	Împrejmuit		