

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

ANEXA Nr. 2

UAT Nițchidorf
Zonă cooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 67

1. DESCRIEREA IMOBILULUI																
DATE TEREN											DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresă imobil	Număr cadastral	Nr. CF	Suprafața măsurată	Intravilan / extra.(I/E)	Nr. top.	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafață parcelă	Identificator construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
3396	Intravilan, Loc. Duboz, UAT. Nițchidorf, Jud. Timiș		401868	3045	I	TOP 134/1			A	3045						

2. PROPRIETATEA / POSESIA												
Titularul dreptului / posesiei			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Cota parte	Identificator entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Obs. privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent	
STEFLEA		CORINA CODRINA		Loc. Duboz, UAT. Nițchidorf, Jud. Timiș	1/1	Teren		Convenție	act notarial	C.V.C. nr. 6447 / 01.01.2005	BNP RADU	
STEFLEA		COSMIN CODRINA		Loc. Duboz, UAT. Nițchidorf, Jud. Timiș								

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE												
Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cota parte	Identificator entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII								5. OBSERVAȚII			
Tipul notării				Tip act	Nr. act/data	Emitent	Identificator entitate asociată	Imobil împrejmuit/ neîmprejmuit	Imobil contestat/ necontestat	Alte observații	
-				-	-	-	-	Împrejmuit			

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

ANEXA Nr. 2

UAT Nițchidorf
Zonă cooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 67

1. DESCRIEREA IMOBILULUI																
DATE TEREN											DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresă imobil	Număr cadastral	Nr. CF	Suprafața măsurată	Intravilan / extra.(I/E)	Nr. top.	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafață parcelă	Identificator construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
3397	Intravilan, Loc. Duboz, UAT. Nițchidorf, Jud. Timiș		401849	2978	I	TOP 134/2			CC	2978	1	CL	97		401849-C1	DA
											2	CL	76	0	401849-C2	DA
											3	CA	60	0	401849-C3	DA

2. PROPRIETATEA / POSESIA												
Titularul dreptului / posesiei			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Cota parte	Identificator entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Obs. privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent	
STATUL ROMAN			9999999999999		400/2978	Teren		Lege	act normativ	58 / 01.01.1974	-	
JEBELEAN		IOAN-ȘTEFAN	25.12.1958	Loc. Buzias, Str. FLORILOR, Nr.9, Bl.8, Et.1, Ap.7, UAT. Buziaș, Jud. Timiș	2578/2978	Teren		Succesiune	act notarial	13 / 10.04.2025	MOCANU ALIN LEMMY	
JEBELEAN		IOAN-ȘTEFAN	25.12.1958	Loc. Buzias, Str. FLORILOR, Nr.9, Bl.8, Et.1, Ap.7, UAT. Buziaș, Jud. Timiș	1/1	C1, C2		Succesiune	act notarial	13 / 10.04.2025	MOCANU ALIN LEMMY	
JEBELEAN		IOAN-ȘTEFAN	25.12.1958	Loc. Buzias, Str. FLORILOR, Nr.9, Bl.8, Et.1, Ap.7, UAT. Buziaș, Jud. Timiș	1/1	C3		Construire	act administrativ	Adeverinta nr.3799 / 22.08.2025	COMUNA NITCHIDORF	

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE												
Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cota parte	Identificator entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII							5. OBSERVAȚII			
Tipul notării			Tip act	Nr. act/ data	Emitent	Identificator entitate asociată	Imobil împrejmuit/ neîmprejmuit	Imobil contestat/ necontestat	Alte observații	
-			-	-	-	-	Împrejmuit		teren	

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

ANEXA Nr. 2

UAT Nițchidorf
Zonă cooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 67

1. DESCRIEREA IMOBILULUI																
DATE TEREN											DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresă imobil	Număr cadastral	Nr. CF	Suprafața măsurată	Intravilan / extra.(I/E)	Nr. top.	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafață parcelă	Identificator construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
3398	Intravilan, Loc. Duboz, UAT. Nițchidorf, Jud. Timiș		400923	3215	I	TOP 136			CC	727	1	CL	93	0	400923-C1	DA
					I	TOP 135			A	2487	2	CL	63	0	400923-C2	DA
											3	CA	33	0	400923-C3	DA
											4	CA	15	0	400923-C4	DA

2. PROPRIETATEA / POSESIA												
Titularul dreptului / posesiei			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Cota parte	Identificator entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Obs. privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent	
ZGONEA		FLOARE		Loc. Duboz, UAT. Nițchidorf, Jud. Timiș	1/1	Teren		Succesiune	hotărâre judecătorească	Decizie de predare a succesiunii nr.0 / 01.01.1929	-	
CIMPONER		PETRISOR-GHEORGHE	17.09.1983	Loc. Duboz, UAT. Nițchidorf, Jud. Timiș	1/1	C1		Convenție	act notarial	C.V.C. nr. 380 / 26.06.2014	NP.MOCANU ALIN LEMMY	
CIMPONER		PETRISOR-GHEORGHE	17.09.1983	Loc. Duboz, UAT. Nițchidorf, Jud. Timiș	1/1	C2, C3, C4		Construire	act administrativ	Adeverinta nr.3799 / 22.08.2025	COMUNA NITCHIDORF	
CIMPONER		PETRISOR-GHEORGHE	17.09.1983	Loc. Duboz, UAT. Nițchidorf, Jud. Timiș		Teren			act administrativ	Adeverinta nr.3799 / 22.08.2025	COMUNA NITCHIDORF	

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE												
Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cota parte	Identificator entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII					5. OBSERVAȚII		
Tipul notării	Tip act	Nr. act/ data	Emitent	Identificator entitate asociată	Imobil împrejmuit/ neîmprejmuit	Imobil contestat/ necontestat	Alte observații
NOTARE POSESIE	act administrativ	Adeverinta nr.3799 / 22.08.2025	COMUNA NITCHIDORF	Teren	Împrejmuit		teren

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

ANEXA Nr. 2

UAT Nițchidorf
Zonă cooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 67

1. DESCRIEREA IMOBILULUI																
DATE TEREN											DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresă imobil	Număr cadastral	Nr. CF	Suprafața măsurată	Intravilan / extra.(I/E)	Nr. top.	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafață parcelă	Identificator construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
3399	Intravilan, Loc. Duboz, UAT. Nițchidorf, Jud. Timiș		404446	1442	I	TOP 137/1			CC	801	1	CL	148	0	404446-C1	DA
					I	TOP 138/1			A	641	2	CA	75	0	404446-C2	DA
											3	CA	52	0	404446-C3	DA

2. PROPRIETATEA / POSESIA												
Titularul dreptului / posesiei			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Cota parte	Identificator entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Obs. privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent	
STATUL ROMAN			999999999999999	Loc. Duboz, UAT. Nițchidorf, Jud. Timiș	344/1442	Teren		Lege	act normativ	Lege nr. 58 / 29.10.1974	MAREA ADUNARE NATIONALA	
CIMPONER		ION VIOREL		Loc. Duboz, UAT. Nițchidorf, Jud. Timiș	1098/1442	Teren		Convenție	act notarial	C.V.C. nr. 2985 / 30.11.2005	NP SFERCOCI	
CIMPONER		VIOLETA MARIANA		Loc. Duboz, UAT. Nițchidorf, Jud. Timiș								
CIMPONER		ION VIOREL		Loc. Duboz, UAT. Nițchidorf, Jud. Timiș	1/1	C1		Convenție	act notarial	C.V.C. nr. 2985 / 30.11.2005	NP SFERCOCI	
CIMPONER		VIOLETA MARIANA		Loc. Duboz, UAT. Nițchidorf, Jud. Timiș								
CIMPONER		ION VIOREL		Loc. Duboz, UAT. Nițchidorf, Jud. Timiș	1/1	C2, C3		Construire	act administrativ	Adeverinta nr.3799 / 22.08.2025	COMUNA NITCHIDORF	
CIMPONER		VIOLETA MARIANA		Loc. Duboz, UAT. Nițchidorf, Jud. Timiș								

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE												
Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cota parte	Identificator entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII								5. OBSERVAȚII			
Tipul notării				Tip act		Nr. act/ data		Emitent		Identificator entitate asociată	
-				-		-		-		-	

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

ANEXA Nr. 2

UAT Nițchidorf
Zonă cooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 67

1. DESCRIEREA IMOBILULUI																
DATE TEREN											DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresă imobil	Număr cadastral	Nr. CF	Suprafața măsurată	Intravilan / extra.(I/E)	Nr. top.	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafață parcelă	Identificator construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
3400	Intravilan, Loc. Duboz, UAT. Nițchidorf, Jud. Timiș		317 Duboz	1621	I	TOP 137-138/2			CC	1621						

2. PROPRIETATEA / POSESIA												
Titularul dreptului / posesiei			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Cota parte	Identificator entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Obs. privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent	
PETRUCZ		ABRAHAMME		Loc. Duboz, UAT. Nițchidorf, Jud. Timiș	1/1	Teren		Convenție	Înscris sub semnătura privată	Act nr. 0 / 01.01.1899	-	
ZGONIA		MARIA		Loc. Duboz, UAT. Nițchidorf, Jud. Timiș								
CIMPONER		ION-VIOREL		Loc. Duboz, UAT. Nițchidorf, Jud. Timiș		Teren			act administrativ	Adeverinta nr.3799 / 22.08.2025	COMUNA NITCHIDORF	
CIMPONER		VIOLETA-MARIANA		Loc. Duboz, UAT. Nițchidorf, Jud. Timiș								

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE												
Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cota parte	Identificator entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII								5. OBSERVAȚII			
Tipul notării				Tip act	Nr. act/ data	Emitent	Identificator entitate asociată	Imobil împrejmuit/ neîmprejmuit	Imobil contestat/ necontestat	Alte observații	
NOTARE POSESIE				act administrativ	Adeverinta nr.3799 / 22.08.2025	COMUNA NITCHIDORF	Teren	Împrejmuit			

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

ANEXA Nr. 2

UAT Nițchidorf
Zonă cooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 67

1. DESCRIEREA IMOBILULUI																
DATE TEREN											DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresă imobil	Număr cadastral	Nr. CF	Suprafața măsurată	Intravilan / extra.(I/E)	Nr. top.	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafață parcelă	Identificator construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
3401	Intravilan, Loc. Duboz, UAT. Nițchidorf, Jud. Timiș		401268	2212	I	TOP 141			CC	324	1	CL	147	0	401268-C1	DA
					I	TOP 142			CC	1888						

2. PROPRIETATEA / POSESIA												
Titularul dreptului / posesiei			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Cota parte	Identificator entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Obs. privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent	
PAULESCU		IOAN-LUCIAN	10.10.1970	Loc. Duboz, UAT. Nițchidorf, Jud. Timiș	1/1	C1		Convenție	act notarial	C.V.C. nr. 1013 / 19.05.2014	NP POP ION - COSMIN	POSESOR
PAULESCU		DIANA- IOANA	13.01.1974	Loc. Duboz, UAT. Nițchidorf, Jud. Timiș								POSESOR
PAULESCU		IOAN-LUCIAN	10.10.1970	Loc. Duboz, UAT. Nițchidorf, Jud. Timiș	1231/2212	Teren		Convenție	act notarial	C.V.C. nr. 1013 / 19.05.2014	NP POP ION - COSMIN	POSESOR
PAULESCU		DIANA- IOANA	13.01.1974	Loc. Duboz, UAT. Nițchidorf, Jud. Timiș								POSESOR

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE												
Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cota parte	Identificator entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII								5. OBSERVAȚII			
Tipul notării				Tip act	Nr. act/ data	Emitent	Identificator entitate asociată	Imobil împrejmuit/ neîmprejmuit	Imobil contestat/ necontestat	Alte observații	
-				-	-	-	-	Împrejmuit		teren	

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

ANEXA Nr. 2

UAT Nițchidorf
Zonă cooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 67

1. DESCRIEREA IMOBILULUI																
DATE TEREN											DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresă imobil	Număr cadastral	Nr. CF	Suprafața măsurată	Intravilan / extra.(I/E)	Nr. top.	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafață parcelă	Identificator construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
3402	Intravilan, Loc. Duboz, UAT. Nițchidorf, Jud. Timiș		401845	2840	I	TOP 139			CC	500	1	CL	48	0	401845-C1	DA
					I	TOP 140			A	2340	2	CA	92	0	401845-C2	DA

2. PROPRIETATEA / POSESIA												
Titularul dreptului / posesiei			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Cota parte	Identificator entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Obs. privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent	
LUPULESCU		ILEANA		Loc. Duboz, UAT. Nițchidorf, Jud. Timiș	1/1	C1		Convenție	act notarial	C.V.C. nr. 1584 / 06.06.2002	NP. FLORESCU EVA	POSESOR
LUPULESCU		IOAN		Loc. Duboz, UAT. Nițchidorf, Jud. Timiș								POSESOR
LUPULESCU		ILEANA		Loc. Duboz, UAT. Nițchidorf, Jud. Timiș	261/2840	Teren		Convenție	act notarial	C.V.C. nr. 1584 / 06.06.2002	NP. FLORESCU EVA	POSESOR
LUPULESCU		IOAN		Loc. Duboz, UAT. Nițchidorf, Jud. Timiș								POSESOR
LUPULESCU		ILEANA		Loc. Duboz, UAT. Nițchidorf, Jud. Timiș	1/1	C2		Construire	act administrativ	Adeverinta nr. 3799 / 22.08.2025	COMUNA NITCHIDORF	POSESOR
LUPULESCU		IOAN		Loc. Duboz, UAT. Nițchidorf, Jud. Timiș								POSESOR

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE												
Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cota parte	Identificator entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		
URSULESCU		ANA		Loc. Duboz, UAT. Nițchidorf, Jud. Timiș	Uzufruct viager	1/1	C1, C2	act notarial	C.V.C. nr.584 / 06.06.2002	NP. FLORESCU EVA		
URSULESCU		ANA		Loc. Duboz, UAT. Nițchidorf, Jud. Timiș	Uzufruct viager	261/2840	Teren	act notarial	C.V.C. nr. 1584 / 06.06.2002	NP. FLORESCU EVA		
URSULESCU		ANA		Loc. Duboz, UAT. Nițchidorf, Jud. Timiș			C1, C2	act notarial	C.V.C. nr. 1584 / 06.06.2002	NP. FLORESCU EVA		

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII					5. OBSERVAȚII		
Tipul notării	Tip act	Nr. act/ data	Emitent	Identificator entitate asociată	Imobil împrejmuit/ neîmprejmuit	Imobil contestat/ necontestat	Alte observații
-	-	-	-	-	Împrejmuit		Teren gradina

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

ANEXA Nr. 2

UAT Nițchidorf
Zonă cooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 67

1. DESCRIEREA IMOBILULUI																
DATE TEREN											DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresă imobil	Număr cadastral	Nr. CF	Suprafața măsurată	Intravilan / extra.(I/E)	Nr. top.	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafață parcelă	Identificator construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
3403	Intravilan, Loc. Duboz, UAT. Nițchidorf, Jud. Timiș		146 Duboz	2504	I	TOP 144-145			CC	2504	1	CL	56	0		DA
											2	CA	83	0		DA

2. PROPRIETATEA / POSESIA												
Titularul dreptului / posesiei			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Cota parte	Identificator entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Obs. privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent	
SERACIN		IOAN		Loc. Duboz, UAT. Nițchidorf, Jud. Timiș	1/1	C1		Convenție	act notarial	C.V.C. nr. 164 / 01.01.1978	NOTARIATUL DE STAT LOCAL LUGOJ	
					15/24	Teren		Convenție	act notarial	C.V.C. nr. 164 / 01.01.1978	NOTARIATUL DE STAT LOCAL LUGOJ	
					9/24	Teren		Lege	act normativ	Legea nr. 18 / 19.02.1991	PARLAMENTUL ROMANIEI	
					1/1	C2		Construire	act administrativ	Adeverinta nr.3799 / 22.08.2025	COMUNA NITCHIDORF	

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE												
Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cota parte	Identificator entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII							5. OBSERVAȚII			
Tipul notării			Tip act	Nr. act/ data	Emitent	Identificator entitate asociată	Imobil împrejmuit/ neîmprejmuit	Imobil contestat/ necontestat	Alte observații	
-			-	-	-	-	Împrejmuit			

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

ANEXA Nr. 2

UAT Nițchidorf
Zonă cooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 67

1. DESCRIEREA IMOBILULUI																
DATE TEREN											DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresă imobil	Număr cadastral	Nr. CF	Suprafața măsurată	Intravilan / extra.(I/E)	Nr. top.	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafață parcelă	Identificator construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
3404	Intravilan, Loc. Duboz, UAT. Nițchidorf, Jud. Timiș		401746	3069	I	TOP 147			CC	1000	1	CL	102	0	401746-C1	DA
					I	TOP 146			A	2069	2	CA	101	0	401746-C2	DA
											3	CA	72	0	401746-C3	DA

2. PROPRIETATEA / POSESIA												
Titularul dreptului / posesiei			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Cota parte	Identificator entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Obs. privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent	
SERACIN		PAUN		Loc. Duboz, UAT. Nițchidorf, Jud. Timiș	1/1	C1		Succesiune	act notarial	Certificat de Mostenitor nr. 169/1980 / 10.03.1980	NOTARIATUL DE STAT LOCAL LUGOJ	POSESOR
SERACIN		PAUN		Loc. Duboz, UAT. Nițchidorf, Jud. Timiș	270/3069	Teren		Succesiune	act notarial	Certificat de Mostenitor nr. 169/1980 / 10.03.1980	NOTARIATUL DE STAT LOCAL LUGOJ	POSESOR
SERACIN		IOAN-PAUN	05.10.1951	Loc. Duboz, UAT. Nițchidorf, Jud. Timiș		Teren, C1, C2, C3			act notarial	Adeverinta nr.3799 / 22.08.2025	PRIMARIA COMUNEI NITCHIDORF	POSESOR

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE												
Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cota parte	Identificator entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII					5. OBSERVAȚII		
Tipul notării	Tip act	Nr. act/ data	Emitent	Identificator entitate asociată	Imobil împrejmuit/ neîmprejmuit	Imobil contestat/ necontestat	Alte observații
-	-	-	-	-	Împrejmuit		Teren gradina

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

ANEXA Nr. 2

UAT Nițchidorf
Zonă cooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 67

1. DESCRIEREA IMOBILULUI																
DATE TEREN											DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresă imobil	Număr cadastral	Nr. CF	Suprafața măsurată	Intravilan / extra.(I/E)	Nr. top.	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafață parcelă	Identificator construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
3405	Intravilan, Loc. Duboz, UAT. Nițchidorf, Jud. Timiș		401844	5580	I	TOP 151			CC	504	1	CL	76	0	401844-C1	DA
					I	TOP 150			A	5076						

2. PROPRIETATEA / POSESIA												
Titularul dreptului / posesiei			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Cota parte	Identificator entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Obs. privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent	
BEIRNAERT		EMIEL		Loc. Duboz, UAT. Nițchidorf, Jud. Timiș	1/1	Teren, C1		Convenție	act notarial	Act notarial nr. 3133 / 01.11.2024	Petrescu Irina Verginica	

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE												
Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cota parte	Identificator entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII					5. OBSERVAȚII		
Tipul notării	Tip act	Nr. act/ data	Emitent	Identificator entitate asociată	Imobil împrejmuit/ neîmprejmuit	Imobil contestat/ necontestat	Alte observații
-	-	-	-	-	Împrejmuit		Teren gradina

UAT Nițchidorf
Zonă cooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 67

1. DESCRIEREA IMOBILULUI																
DATE TEREN											DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresă imobil	Număr cadastral	Nr. CF	Suprafața măsurată	Intravilan / extra.(I/E)	Nr. top.	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafață parcelă	Identificator construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
3406	Intravilan, Loc. Duboz, UAT. Nițchidorf, Jud. Timiș		400931	5100	I	TOP 149			CC	288						
					I	TOP 148/2			A	4812						

2. PROPRIETATEA / POSESIA												
Titularul dreptului / posesiei			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Cota parte	Identificator entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Obs. privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent	
BANTU		MARIA			1/1	Teren		Convenție	Înscriș sub semnătura privată	C.V.C nr.0 / 01.01.1917	-	
BANTU		IOAN				Teren			act notarial	pentru caz de moarte 277/1939 / 31.08.1939	-	
						Teren			act administrativ	Adeverinta nr.3799 (Anexa 3) / 22.08.2025	COMUNA NITCHIDORF	

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE												
Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cota parte	Identificator entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII					5. OBSERVAȚII		
Tipul notării	Tip act	Nr. act/ data	Emitent	Identificator entitate asociată	Imobil împrejmuit/ neîmprejmuit	Imobil contestat/ necontestat	Alte observații
se prenoteaza dreptul de proprietate cu titlu de drept de donatie in favoarea lui :	act notarial	pentru caz de moarte 277/1939 / 31.08.1939	-	Teren	Împrejmuit		Curte si gradina Gradina
Se noteaza radierea constructiei C1.	act administrativ	Adeverinta nr.3799 (Anexa 3) / 22.08.2025	COMUNA NITCHIDORF	Teren			

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

ANEXA Nr. 2

UAT Nițchidorf
Zonă cooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 67

1. DESCRIEREA IMOBILULUI																
DATE TEREN											DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresă imobil	Număr cadastral	Nr. CF	Suprafața măsurată	Intravilan / extra.(I/E)	Nr. top.	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafață parcelă	Identificator construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
3407	Intravilan, Loc. Duboz, UAT. Nițchidorf, Jud. Timiș		848 Duboz	2207	I	TOP 148/1			A	2207						

2. PROPRIETATEA / POSESIA												
Titularul dreptului / posesiei			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Cota parte	Identificator entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Obs. privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent	
ROSU		ELENA		Loc. Duboz, UAT. Nițchidorf, Jud. Timiș	1/1	Teren		Convenție	act notarial	C.V.C. nr. 0 / 30.04.1938	-	

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE												
Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cota parte	Identificator entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII					5. OBSERVAȚII		
Tipul notării	Tip act	Nr. act/ data	Emitent	Identificator entitate asociată	Imobil împrejmuit/ neîmprejmuit	Imobil contestat/ necontestat	Alte observații
-	-	-	-	-	Împrejmuit		

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

ANEXA Nr. 2

UAT Nițchidorf
Zonă cooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 67

1. DESCRIEREA IMOBILULUI																
DATE TEREN											DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresă imobil	Număr cadastral	Nr. CF	Suprafața măsurată	Intravilan / extra.(I/E)	Nr. top.	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafață parcelă	Identificator construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
3408	Intravilan, Loc. Duboz, UAT. Nițchidorf, Jud. Timiș		402005	2034	I	TOP 152/1			CC	349	1	CAS	153	0	402005-C1	DA
					I	TOP 153/1			A	1686						

2. PROPRIETATEA / POSESIA												
Titularul dreptului / posesiei			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Cota parte	Identificator entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Obs. privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent	
COMUNA NITCHIDORF			9999999999999	Loc. Duboz, UAT. Nițchidorf, Jud. Timiș	1/1	Teren, C1		Lege	act administrativ	Hotarare nr.39 / 30.09.2015	CONSILIUL LOCAL COMUNA NITCHIDORF	
CONSILIUL LOCAL AL COMUNEI NITCHIDORF			9999999999999	Loc. Duboz, UAT. Nițchidorf, Jud. Timiș	1/1	Teren, C1		Lege	act administrativ	Hotarare nr.39 / 30.09.2015	CONSILIUL LOCAL COMUNA NITCHIDORF	

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE												
Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cota parte	Identificator entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII						5. OBSERVAȚII		
Tipul notării			Tip act	Nr. act/ data	Emitent	Identificator entitate asociată	Imobil împrejmuit/ neîmprejmuit	Imobil contestat/ necontestat
-			-	-	-	-	Împrejmuit	Alte observații
								Teren Curti Constructii in intravilan;Arabil in intravilan

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

ANEXA Nr. 2

UAT Nițchidorf
Zonă cooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 67

1. DESCRIEREA IMOBILULUI																
DATE TEREN											DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresă imobil	Număr cadastral	Nr. CF	Suprafața măsurată	Intravilan / extra.(I/E)	Nr. top.	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafață parcelă	Identificator construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
3409	Intravilan, Loc. Duboz, UAT. Nițchidorf, Jud. Timiș		402006	604	I	TOP 152/1			CC	131						
					I	TOP 153/2			A	473						

2. PROPRIETATEA / POSESIA												
Titularul dreptului / posesiei			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Cota parte	Identificator entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Obs. privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent	
COMUNA NITCHIDORF			9999999999999	Loc. Duboz, UAT. Nițchidorf, Jud. Timiș	1/1	Teren		Lege	act administrativ	Hotarare nr.39 / 30.09.2015	CONSILIUL LOCAL COMUNA NITCHIDORF	
CONSILIUL LOCAL AL COMUNEI NITCHIDORF			9999999999999	Loc. Duboz, UAT. Nițchidorf, Jud. Timiș	1/1	Teren		Lege	act administrativ	Hotarare nr.39 / 30.09.2015	CONSILIUL LOCAL COMUNA NITCHIDORF	

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE												
Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cota parte	Identificator entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII						5. OBSERVAȚII		
Tipul notării			Tip act	Nr. act/ data	Emitent	Identificator entitate asociată	Imobil împrejmuit/ neîmprejmuit	Imobil contestat/ necontestat
-			-	-	-	-	Împrejmuit	Alte observații
								Teren Curti constructii in intravilan;Arabil in intravilan

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

ANEXA Nr. 2

UAT Nițchidorf
Zonă cooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 67

1. DESCRIEREA IMOBILULUI																
DATE TEREN											DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresă imobil	Număr cadastral	Nr. CF	Suprafața măsurată	Intravilan / extra.(I/E)	Nr. top.	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafață parcelă	Identificator construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
3410	Intravilan, Loc. Duboz, UAT. Nițchidorf, Jud. Timiș		402007	2755	I	TOP 152/3			CC	578						
					I	TOP 153/3			A	2178						

2. PROPRIETATEA / POSESIA												
Titularul dreptului / posesiei			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Cota parte	Identificator entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Obs. privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent	
COMUNA NITCHIDORF			99999999999999	Loc. Duboz, UAT. Nițchidorf, Jud. Timiș	1/1	Teren		Lege	act administrativ	Hotarare nr.39 / 30.09.2015	CONSILIUL LOCAL COMUNA NITCHIDORF	
CONSILIUL LOCAL AL COMUNEI NITCHIDORF			99999999999999	Loc. Duboz, UAT. Nițchidorf, Jud. Timiș	1/1	Teren		Lege	act administrativ	Hotarare nr.39 / 30.09.2015	CONSILIUL LOCAL COMUNA NITCHIDORF	

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE												
Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cota parte	Identificator entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII						5. OBSERVAȚII					
Tipul notării			Tip act	Nr. act/ data	Emitent	Identificator entitate asociată	Imobil împrejmuit/ neîmprejmuit	Imobil contestat/ necontestat		Alte observații	
-			-	-	-	-	Împrejmuit			Teren Curti Constructii in intravilan;Arabil in intravilan	

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

ANEXA Nr. 2

UAT Nițchidorf
Zonă cooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 67

1. DESCRIEREA IMOBILULUI																
DATE TEREN											DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresă imobil	Număr cadastral	Nr. CF	Suprafața măsurată	Intravilan / extra.(I/E)	Nr. top.	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafață parcelă	Identificator construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
3411	Intravilan, Loc. Duboz, UAT. Nițchidorf, Jud. Timiș		400764	3470	I	TOP 154-155			CC	3470	1	CL	84	0	400764-C1	DA
											2	CA	90	0	400764-C2	DA

2. PROPRIETATEA / POSESIA												
Titularul dreptului / posesiei			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Cota parte	Identificator entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Obs. privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent	
SC EASYHOUSE SRL			16768472	Loc. Duboz, UAT. Nițchidorf, Jud. Timiș	1/1	C1		Convenție	act notarial	C.V.C. nr. 1535 / 01.01.2005	BNP PETRESCU	
SC EASYHOUSE SRL			16768472	Loc. Duboz, UAT. Nițchidorf, Jud. Timiș	1/12	Teren		Convenție	act notarial	C.V.C. nr. 1535 / 01.01.2005	BNP PETRESCU	
SC EASYHOUSE SRL			16768472	Loc. Duboz, UAT. Nițchidorf, Jud. Timiș	11/12	Teren		Convenție	act notarial	C.V.C. nr. 1535 / 01.01.2005	BNP PETRESCU	
SC EASYHOUSE SRL			16768472	Loc. Duboz, UAT. Nițchidorf, Jud. Timiș	1/1	C2		Construire	act administrativ	Adeverinta nr.3799 / 22.08.2025	COMUNA NITCHIDORF	
URSULESCU		ELENA		Loc. Duboz, UAT. Nițchidorf, Jud. Timiș	3000/3470	Teren		Reconstituire	act administrativ	TP 17010/50 / 16.04.2004	CJPSDPAT	
						Teren			act normativ	7 / 13.03.1996	PARLAMENTUL ROMANIEI	

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE												
Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cota parte	Identificator entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII					5. OBSERVAȚII		
Tipul notării	Tip act	Nr. act/ data	Emitent	Identificator entitate asociată	Imobil împrejmuit/ neîmprejmuit	Imobil contestat/ necontestat	Alte observații
Se noteaza suprapunerea reala a 2 acte de proprietatea in suprafata de 3000 p : CF 400764 in favoarea numitei Easyhouse SRL si TP 17010/50 in favoarea numitei Ursulescu Elena	act normativ	7 / 13.03.1996	PARLAMENTUL ROMANIEI	Teren	Împrejmuit		teren

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

ANEXA Nr. 2

UAT Nițchidorf
Zonă cooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 67

1. DESCRIEREA IMOBILULUI																
DATE TEREN											DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresă imobil	Număr cadastral	Nr. CF	Suprafața măsurată	Intravilan / extra.(I/E)	Nr. top.	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafață parcelă	Identificator construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
3412	Intravilan, Loc. Duboz, UAT. Nițchidorf, Jud. Timiș		539-Duboz	2790	I	TOP 156-157			CC	2790	1	CA	47	0		DA

2. PROPRIETATEA / POSESIA												
Titularul dreptului / posesiei			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Cota parte	Identificator entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Obs. privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent	
SC EASYHOUSE SRL			99999999999999	Loc. Timisoara, UAT. Timișoara, Jud. Timiș	1/1	Teren		Convenție	act notarial	C.V.C. nr. 819 / 01.01.2005	N.P. DIMITRIE BARBU	
					1/1	C1		Construire	act administrativ	Adeverinta nr.3799 / 22.08.2025	COMUNA NITCHIDORF	

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE												
Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cota parte	Identificator entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII							5. OBSERVAȚII		
Tipul notării			Tip act	Nr. act/ data	Emitent	Identificator entitate asociată	Imobil împrejmuit/ neîmprejmuit	Imobil contestat/ necontestat	Alte observații
-			-	-	-	-	Împrejmuit		

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

ANEXA Nr. 2

UAT Nițchidorf
Zonă cooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 67

1. DESCRIEREA IMOBILULUI																
DATE TEREN											DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresă imobil	Număr cadastral	Nr. CF	Suprafața măsurată	Intravilan / extra.(I/E)	Nr. top.	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafață parcelă	Identificator construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
3413	Intravilan, Loc. Duboz, UAT. Nițchidorf, Jud. Timiș		238 Duboz	5682	I	TOP 158			CC	5682						

2. PROPRIETATEA / POSESIA												
Titularul dreptului / posesiei			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Cota parte	Identificator entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Obs. privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent	
SC EASYHOUSE SRL			9999999999999	Loc. Duboz, UAT. Nițchidorf, Jud. Timiș	1/1	Teren		Convenție	act notarial	C.V.C. nr. 1220 / 01.01.2006	N.P. J.V. PETRESCU	

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE												
Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cota parte	Identificator entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII								5. OBSERVAȚII			
Tipul notării				Tip act	Nr. act/ data	Emitent	Identificator entitate asociată	Imobil împrejmuit/ neîmprejmuit	Imobil contestat/ necontestat	Alte observații	
-				-	-	-	-	Împrejmuit			

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

ANEXA Nr. 2

UAT Nițchidorf
Zonă cooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 67

1. DESCRIEREA IMOBILULUI																
DATE TEREN											DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresă imobil	Număr cadastral	Nr. CF	Suprafața măsurată	Intravilan / extra.(I/E)	Nr. top.	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafață parcelă	Identificator construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
3414	Intravilan, Loc. Duboz, UAT. Nițchidorf, Jud. Timiș		404477	9100	I	TOP 150			CC	9100	1	CIE	171	1	404477-C1	DA

2. PROPRIETATEA / POSESIA												
Titularul dreptului / posesiei			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sedi	Cota parte	Identificator entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Obs. privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent	
COMUNA NITCHIDORF			4357821	Loc. Nitchidorf, Nr.212, UAT. Nițchidorf, Jud. Timiș	1/1	Teren, C1		Lege	act administrativ	HCL nr.14 / 01.04.2021	Consiliul Local al Comunei Nitchidorf	

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE												
Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cota parte	Identificator entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII					5. OBSERVAȚII		
Tipul notării	Tip act	Nr. act/ data	Emitent	Identificator entitate asociată	Imobil împrejmuit/ neîmprejmuit	Imobil contestat/ necontestat	Alte observații
-	-	-	-	-	Împrejmuit		Teren - nr top vechi 150 Duboz - Curti construcții in intravilan

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

ANEXA Nr. 2

UAT Nițchidorf
Zonă cooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 67

1. DESCRIEREA IMOBILULUI																
DATE TEREN											DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresă imobil	Număr cadastral	Nr. CF	Suprafața măsurată	Intravilan / extra.(I/E)	Nr. top.	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafață parcelă	Identificator construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
3415	Intravilan, Loc. Duboz, UAT. Nițchidorf, Jud. Timiș		831-Duboz	258	I	TOP 143			CC	258	1	CA	44	0		DA

2. PROPRIETATEA / POSESIA												
Titularul dreptului / posesiei			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Cota parte	Identificator entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Obs. privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent	
SURU		ISAIA		Loc. Duboz, UAT. Nițchidorf, Jud. Timiș	1/1	Teren		Convenție	act notarial	C.V.C. nr. 7740 / 03.09.1903	-	
					1/1	C1		Construire	act administrativ	Adeverinta nr.3799 / 22.08.2025	COMUNA NITCHIDORF	

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE												
Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cota parte	Identificator entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII							5. OBSERVAȚII		
Tipul notării			Tip act	Nr. act/ data	Emitent	Identificator entitate asociată	Imobil împrejmuit/ neîmprejmuit	Imobil contestat/ necontestat	Alte observații
-			-	-	-	-	Împrejmuit		

UAT Nițchidorf
Zonă cooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 67

1. DESCRIEREA IMOBILULUI																
DATE TEREN											DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresă imobil	Număr cadastral	Nr. CF	Suprafața măsurată	Intravilan / extra.(I/E)	Nr. top.	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafață parcelă	Identificator construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
3642	Intravilan, Loc. Duboz, Nr.221, UAT. Nițchidorf, Jud. Timiș		405574	565	I	434			CC	565						

2. PROPRIETATEA / POSESIA												
Titularul dreptului / posesiei			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Cota parte	Identificator entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Obs. privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent	
BODEA		ELISABETA			1/1	Teren		Succesiune	act notarial	872/1971 / 01.01.1971	-	
						Teren			act administrativ	Adeverinta nr.3799 (Anexa 3) / 22.08.2025	COMUNA NITCHIDORF	

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE												
Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cota parte	Identificator entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII								5. OBSERVAȚII			
Tipul notării				Tip act	Nr. act/ data	Emitent	Identificator entitate asociată	Imobil împrejmuit/ neîmprejmuit	Imobil contestat/ necontestat	Alte observații	
Se noteaza radierea constructiei C1.				act administrativ	Adeverinta nr.3799 (Anexa 3) / 22.08.2025	COMUNA NITCHIDORF	Teren	Împrejmuit			

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

ANEXA Nr. 2

UAT Nițchidorf
Zonă cooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 67

1. DESCRIEREA IMOBILULUI																
DATE TEREN											DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresă imobil	Număr cadastral	Nr. CF	Suprafața măsurată	Intravilan / extra.(I/E)	Nr. top.	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafață parcelă	Identificator construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
3643	Intravilan, Loc. Duboz, UAT. Nițchidorf, Jud. Timiș		171-Duboz	536	I	440/1			CC	536						

2. PROPRIETATEA / POSESIA												
Titularul dreptului / posesiei			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Cota parte	Identificator entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Obs. privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent	
BARBUCZ		ANNA		Loc. Duboz, UAT. Nițchidorf, Jud. Timiș	1/3	Teren		Convenție	act notarial	Act nr. 241/910 / 01.01.1910	-	
BARBUCZ		GYORGY		Loc. Duboz, UAT. Nițchidorf, Jud. Timiș	1/3	Teren		Convenție	act notarial	Act nr. 241/910 / 01.01.1910	-	
GIUCĂ		EVA		Loc. Duboz, UAT. Nițchidorf, Jud. Timiș	1/6	Teren		Hotărâre Judecătorească	hotărâre judecătorească	Deciziune de predare a moștenirii nr. G1933/1929 / 28.09.1930	JUD. RURALĂ BUZIAȘ	
SÂRBU		IOAN		Loc. Duboz, UAT. Nițchidorf, Jud. Timiș	1/6	Teren		Convenție	act notarial	C.V.C. nr. 0 / 28.11.1946	-	

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE												
Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cota parte	Identificator entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII								5. OBSERVAȚII			
Tipul notării				Tip act	Nr. act/ data	Emitent	Identificator entitate asociată	Imobil împrejmuit/ neîmprejmuit	Imobil contestat/ necontestat	Alte observații	
-				-	-	-	-	Împrejmuit			

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

ANEXA Nr. 2

UAT Nițchidorf
Zonă cooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 67

1. DESCRIEREA IMOBILULUI																
DATE TEREN											DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresă imobil	Număr cadastral	Nr. CF	Suprafața măsurată	Intravilan / extra.(I/E)	Nr. top.	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafață parcelă	Identificator construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
3644	Intravilan, Loc. Duboz, UAT. Nițchidorf, Jud. Timiș		170-Duboz	1374	I	435/1			A	1374						

2. PROPRIETATEA / POSESIA												
Titularul dreptului / posesiei			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sedi	Cota parte	Identificator entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Obs. privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent	
LUGOJAN		ANA		Loc. Duboz, UAT. Nițchidorf, Jud. Timiș	1/1	Teren		Ieșire Din Indiviziune	act notarial	Act nr. 0 / 08.05.1931	-	

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE												
Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cota parte	Identificator entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII					5. OBSERVAȚII		
Tipul notării	Tip act	Nr. act/ data	Emitent	Identificator entitate asociată	Imobil împrejmuit/ neîmprejmuit	Imobil contestat/ necontestat	Alte observații
-	-	-	-	-	Împrejmuit		

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

ANEXA Nr. 2

UAT Nițchidorf
Zonă cooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 67

1. DESCRIEREA IMOBILULUI																
DATE TEREN											DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresă imobil	Număr cadastral	Nr. CF	Suprafața măsurată	Intravilan / extra.(I/E)	Nr. top.	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafață parcelă	Identificator construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
3645	Intravilan, Loc. Duboz, UAT. Nițchidorf, Jud. Timiș		508-Duboz	1574	I	435/2			A	1574						

2. PROPRIETATEA / POSESIA												
Titularul dreptului / posesiei			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Cota parte	Identificator entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Obs. privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent	
BARBUȚ		EVA		Loc. Duboz, UAT. Nițchidorf, Jud. Timiș	1/2	Teren		Înșire Din Indiviziune	act notarial	Act nr. 0 / 08.05.1931	-	
SÂRBU		IOAN		Loc. Duboz, UAT. Nițchidorf, Jud. Timiș	1/2	Teren		Convenție	act notarial	C.V.C. nr. 0 / 28.11.1946	-	

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE												
Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cota parte	Identificator entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII								5. OBSERVAȚII			
Tipul notării				Tip act	Nr. act/data	Emitent	Identificator entitate asociată	Imobil împrejmuit/ neîmprejmuit	Imobil contestat/ necontestat	Alte observații	
-				-	-	-	-	Neîmprejmuit			

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

ANEXA Nr. 2

UAT Nițchidorf
Zonă cooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 67

1. DESCRIEREA IMOBILULUI																
DATE TEREN											DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresă imobil	Număr cadastral	Nr. CF	Suprafața măsurată	Intravilan / extra.(I/E)	Nr. top.	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafață parcelă	Identificator construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
3646	Intravilan, Loc. Duboz, UAT. Nițchidorf, Jud. Timiș			991	I				DR	991						

2. PROPRIETATEA / POSESIA												
Titularul dreptului / posesiei			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Cota parte	Identificator entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Obs. privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent	
COMUNA NITCHIDORF			99999999999999	Loc. Duboz, UAT. Nițchidorf, Jud. Timiș	1/1	Teren		Lege	act administrativ	HCL nr. 41 / 30.09.2025	COMUNA NIȚCHIDORF	

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE												
Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cota parte	Identificator entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII					5. OBSERVAȚII		
Tipul notării	Tip act	Nr. act/ data	Emitent	Identificator entitate asociată	Imobil împrejmuit/ neîmprejmuit	Imobil contestat/ necontestat	Alte observații
-	-	-	-	-	Neîmprejmuit		

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

ANEXA Nr. 2

UAT Nițchidorf
Zonă cooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 67

1. DESCRIEREA IMOBILULUI

DATE TEREN											DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresă imobil	Număr cadastral	Nr. CF	Suprafața măsurată	Intravilan / extra.(I/E)	Nr. top.	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafață parcelă	Identificator construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
3647	Intravilan, Loc. Duboz, UAT. Nițchidorf, Jud. Timiș			38813	I				A	38813						

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului / posesiei			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Cota parte	Identificator entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Obs. privitoare la proprietar	
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent		
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cota parte	Identificator entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII

5. OBSERVAȚII

Tipul notării	Tip act	Nr. act/ data	Emitent	Identificator entitate asociată	Imobil împrejmuit/ neîmprejmuit	Imobil contestat/ necontestat	Alte observații
-	-	-	-	-	Neîmprejmuit		