

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

ANEXA Nr. 2

UAT Nițchidorf
Zonă cooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 66

1. DESCRIEREA IMOBILULUI																
DATE TEREN											DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresă imobil	Număr cadastral	Nr. CF	Suprafața măsurată	Intravilan / extra.(I/E)	Nr. top.	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafață parcelă	Identificator construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
3360	Intravilan, Loc. Duboz, UAT. Nițchidorf, Jud. Timiș		151 Duboz	3062	I	TOP 116			CC	3062	1	CL	105	0		DA
											2	CA	70	0		DA

2. PROPRIETATEA / POSESIA												
Titularul dreptului / posesiei			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Cota parte	Identificator entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Obs. privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent	
RADU		PETRU		Loc. Duboz, UAT. Nițchidorf, Jud. Timiș	266/3062	Teren		Convenție	act notarial	C.V.C. nr. 896 / 01.01.2003	NP. BABAN DIMITRIE	POSESOR
RADU		PETRU		Loc. Duboz, UAT. Nițchidorf, Jud. Timiș	1/1	C1		Convenție	act notarial	C.V.C. nr. 896 / 01.01.2003	NP. BABAN DIMITRIE	POSESOR
RADU		PETRU		Loc. Duboz, UAT. Nițchidorf, Jud. Timiș	1/1	C2		Construire	act administrativ	Adeverinta nr.3799 / 22.08.2025	COMUNA NITCHIDORF	POSESOR

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE												
Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cota parte	Identificator entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII							5. OBSERVAȚII		
Tipul notării			Tip act	Nr. act/ data	Emitent	Identificator entitate asociată	Imobil împrejmuit/ neîmprejmuit	Imobil contestat/ necontestat	Alte observații
-			-	-	-	-	Împrejmuit		

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

ANEXA Nr. 2

UAT Nițchidorf
Zonă cooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 66

1. DESCRIEREA IMOBILULUI																
DATE TEREN											DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresă imobil	Număr cadastral	Nr. CF	Suprafața măsurată	Intravilan / extra.(I/E)	Nr. top.	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafață parcelă	Identificator construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
3361	Intravilan, Loc. Duboz, UAT. Nițchidorf, Jud. Timiș		400618	2878	I	TOP 115			A	2878						

2. PROPRIETATEA / POSESIA												
Titularul dreptului / posesiei			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Cota parte	Identificator entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Obs. privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent	
COSTEA		MARIANA ANTONELA		Loc. Duboz, UAT. Nițchidorf, Jud. Timiș	1/1	Teren		Convenție	act notarial	C.V.C. nr. 558 / 01.01.2008	BNP MOCANU	

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE												
Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cota parte	Identificator entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII								5. OBSERVAȚII			
Tipul notării				Tip act	Nr. act/ data	Emitent	Identificator entitate asociată	Imobil împrejmuit/ neîmprejmuit	Imobil contestat/ necontestat	Alte observații	
-				-	-	-	-	Împrejmuit		teren	

UAT Nițchidorf
Zonă cooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 66

1. DESCRIEREA IMOBILULUI																
DATE TEREN											DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresă imobil	Număr cadastral	Nr. CF	Suprafața măsurată	Intravilan / extra.(I/E)	Nr. top.	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafață parcelă	Identificator construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
3362	Intravilan, Loc. Duboz, UAT. Nițchidorf, Jud. Timiș		401854	2914	I	TOP 113/3			A	2410						
					I	TOP 114			CC	504						

2. PROPRIETATEA / POSESIA												
Titularul dreptului / posesiei			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Cota parte	Identificator entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Obs. privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent	
ARJOCA		TRAILA		Loc. Duboz, UAT. Nițchidorf, Jud. Timiș	1/1	Teren		Succesiune	hotărâre judecătorească	Decizie de predare a succesiunii nr. 607 / 01.01.1935	-	
						Teren			act administrativ	Adeverinta nr.3799 (Anexa 3) / 22.08.2025	Primaria Comunei Nitchidorf	

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE												
Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cota parte	Identificator entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII								5. OBSERVAȚII			
Tipul notării				Tip act	Nr. act/ data	Emitent	Identificator entitate asociată	Imobil împrejmuit/ neîmprejmuit	Imobil contestat/ necontestat	Alte observații	
Se noteaza radierea constructiei C1				act administrativ	Adeverinta nr.3799 (Anexa 3) / 22.08.2025	Primaria Comunei Nitchidorf	Teren	Împrejmuit		teren gradina	

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

ANEXA Nr. 2

UAT Nițchidorf
Zonă cooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 66

1. DESCRIEREA IMOBILULUI																
DATE TEREN											DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresă imobil	Număr cadastral	Nr. CF	Suprafața măsurată	Intravilan / extra.(I/E)	Nr. top.	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafață parcelă	Identificator construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
3363	Intravilan, Loc. Duboz, UAT. Nițchidorf, Jud. Timiș		55 Duboz	1457	I	TOP 113/2			A	1457						

2. PROPRIETATEA / POSESIA												
Titularul dreptului / posesiei			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Cota parte	Identificator entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Obs. privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent	
ARJOCA		MOISE		Loc. Duboz, UAT. Nițchidorf, Jud. Timiș	1/2	Teren		Înșire Din Indiviziune	act notarial	Contract de iesire in indiviziune nr. 269 / 18.08.1939	Judecatoria rurala Buzias	
ARJOCA		ALEXA		Loc. Duboz, UAT. Nițchidorf, Jud. Timiș	1/2	Teren		Înșire Din Indiviziune	act notarial	Contract de iesire in indiviziune nr. 269 / 18.08.1939	Judecatoria rurala Buzias	

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE												
Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cota parte	Identificator entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII							5. OBSERVAȚII		
Tipul notării			Tip act	Nr. act/data	Emitent	Identificator entitate asociată	Imobil împrejmuit/ neîmprejmuit	Imobil contestat/ necontestat	Alte observații
-			-	-	-	-	Împrejmuit		

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

ANEXA Nr. 2

UAT Nițchidorf
Zonă cooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 66

1. DESCRIEREA IMOBILULUI																
DATE TEREN											DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresă imobil	Număr cadastral	Nr. CF	Suprafața măsurată	Intravilan / extra.(I/E)	Nr. top.	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafață parcelă	Identificator construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
3364	Intravilan, Loc. Duboz, UAT. Nițchidorf, Jud. Timiș		416 Duboz	1200	I	TOP 113/1			A	1200						

2. PROPRIETATEA / POSESIA												
Titularul dreptului / posesiei			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sedi	Cota parte	Identificator entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Obs. privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent	
HAUER		ICONIA		Loc. Duboz, UAT. Nițchidorf, Jud. Timiș	1/1	Teren		Convenție	act notarial	C.V.C. nr. 0 / 08.02.1937	-	

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE												
Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cota parte	Identificator entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII					5. OBSERVAȚII		
Tipul notării	Tip act	Nr. act/ data	Emitent	Identificator entitate asociată	Imobil împrejmuit/ neîmprejmuit	Imobil contestat/ necontestat	Alte observații
-	-	-	-	-	Împrejmuit		

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

ANEXA Nr. 2

UAT Nițchidorf
Zonă cooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 66

1. DESCRIEREA IMOBILULUI																
DATE TEREN											DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresă imobil	Număr cadastral	Nr. CF	Suprafața măsurată	Intravilan / extra.(I/E)	Nr. top.	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafață parcelă	Identificator construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
3365	Intravilan, Loc. Duboz, UAT. Nițchidorf, Jud. Timiș		405150	6046	I	TOP 111			CC	1197	1	CL	85	0	405150-C1	DA
					I	TOP 112			A	4849	2	CA	30	0	405150-C2	DA
											3	CA	30	0	405150-C3	DA

2. PROPRIETATEA / POSESIA												
Titularul dreptului / posesiei			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Cota parte	Identificator entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Obs. privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent	
JURCA		LUCIAN-OCTAVIAN	01.10.1966	Loc. Timisoara, Al. Minis, Nr.1, Bl.T3, Sc.A, Et.2, Ap.9, UAT. Timișoara, Jud. Timiș	3/4	C1		Succesiune	act notarial	C.M. nr. 56 / 15.12.2023	NP. MOCANU ALIN LEMMY	POSESOR
JURCA		LUCIAN-OCTAVIAN	01.10.1966	Loc. Timisoara, Al. Minis, Nr.1, Bl.T3, Sc.A, Et.2, Ap.9, UAT. Timișoara, Jud. Timiș	600/6046	Teren		Succesiune	act notarial	C.M. nr. 56 / 15.12.2023	NP. MOCANU ALIN LEMMY	POSESOR
JURCA		LUCIAN-OCTAVIAN	01.10.1966	Loc. Timisoara, Al. Minis, Nr.1, Bl.T3, Sc.A, Et.2, Ap.9, UAT. Timișoara, Jud. Timiș	1/4	C1		Succesiune	act notarial	C.M. nr.17 / 25.03.2024	NP Suru Amir Sorin	POSESOR
JURCA		LUCIAN-OCTAVIAN	01.10.1966	Loc. Timisoara, Al. Minis, Nr.1, Bl.T3, Sc.A, Et.2, Ap.9, UAT. Timișoara, Jud. Timiș	200/6046	Teren		Succesiune	act notarial	C.M. nr.17 / 25.03.2024	NP Suru Amir Sorin	POSESOR
JURCA		LUCIAN-OCTAVIAN	01.10.1966	Loc. Duboz, UAT. Nițchidorf, Jud. Timiș	1/1	C2, C3		Construire	act administrativ	Adeverinta nr.3799 / 22.08.2025	COMUNA NITCHIDORF	POSESOR

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE												
Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cota parte	Identificator entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII						5. OBSERVAȚII		
Tipul notării			Tip act	Nr. act/ data	Emitent	Identificator entitate asociată	Imobil împrejmuit/ neîmprejmuit	Imobil contestat/ necontestat
-			-	-	-	-	Împrejmuit	Alte observații
								Curte si gradina Gradina

UAT Nițchidorf
Zonă cooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 66

1. DESCRIEREA IMOBILULUI																
DATE TEREN											DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresă imobil	Număr cadastral	Nr. CF	Suprafața măsurată	Intravilan / extra.(I/E)	Nr. top.	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafață parcelă	Identificator construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
3366	Intravilan, Loc. Duboz, UAT. Nițchidorf, Jud. Timiș		23 Duboz	2050	I	TOP 110/1			A	2050						

2. PROPRIETATEA / POSESIA												
Titularul dreptului / posesiei			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Cota parte	Identificator entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Obs. privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent	
IONESCU		RUJA		Loc. Duboz, UAT. Nițchidorf, Jud. Timiș	1/3	Teren		Convenție	Înscriș sub semnătura privată	Act nr. 0 / 27.01.1911	-	
IONESCU		ILEANA		Loc. Duboz, UAT. Nițchidorf, Jud. Timiș	1/3	Teren		Convenție	Înscriș sub semnătura privată	Act nr.0 / 01.01.1911	-	
IONESCU		PETRU		Loc. Duboz, UAT. Nițchidorf, Jud. Timiș	1/3	Teren		Convenție	Înscriș sub semnătura privată	Act nr. 0 / 27.01.1911	-	
IONESCU		TRAILA		Loc. Duboz, UAT. Nițchidorf, Jud. Timiș	1/1	Teren		Reconstituire	act administrativ	TP 17010/49 / 16.04.2004	CJPSDPAT	
						Teren			act normativ	7 / 13.03.1996	PARLAMENTUL ROMANIEI	

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE												
Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cota parte	Identificator entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII					5. OBSERVAȚII		
Tipul notării	Tip act	Nr. act/ data	Emitent	Identificator entitate asociată	Imobil împrejmuit/ neîmprejmuit	Imobil contestat/ necontestat	Alte observații
Se noteaza suprapunerea reala a 2 acte de proprietate : CF 23 Duboz in favoarea numitilor Ionescu Ruja, Ionescu Ileana si Ionescu Petru si TP 17010/49 in favoarea numitului Ionescu Traila	act normativ	7 / 13.03.1996	PARLAMENTUL ROMANIEI	Teren	Împrejmuit		

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

ANEXA Nr. 2

UAT Nițchidorf
Zonă cooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 66

1. DESCRIEREA IMOBILULUI																
DATE TEREN											DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresă imobil	Număr cadastral	Nr. CF	Suprafața măsurată	Intravilan / extra.(I/E)	Nr. top.	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafață parcelă	Identificator construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
3367	Intravilan, Loc. Duboz, UAT. Nițchidorf, Jud. Timiș		21 Duboz	686	I	TOP 110/2			A	686						

2. PROPRIETATEA / POSESIA												
Titularul dreptului / posesiei			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Cota parte	Identificator entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Obs. privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent	
IONESCU		TRAILA		Loc. Duboz, UAT. Nițchidorf, Jud. Timiș	1/1	Teren		Succesiune	act notarial	Certificat de Mostenitor nr. 593 / 01.01.1976	NOTARIATUL DE STAT LOCAL LUGOJ	

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE												
Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cota parte	Identificator entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII							5. OBSERVAȚII			
Tipul notării			Tip act	Nr. act/ data	Emitent	Identificator entitate asociată	Imobil împrejmuit/ neîmprejmuit	Imobil contestat/ necontestat	Alte observații	
-			-	-	-	-	Împrejmuit			

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

ANEXA Nr. 2

UAT Nițchidorf
Zonă cooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 66

1. DESCRIEREA IMOBILULUI																
DATE TEREN											DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresă imobil	Număr cadastral	Nr. CF	Suprafața măsurată	Intravilan / extra.(I/E)	Nr. top.	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafață parcelă	Identificator construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
3368	Intravilan, Loc. Duboz, UAT. Nițchidorf, Jud. Timiș		405158	5919	I	TOP 108-109			CC	5919	1	CL	74	1	405158-C1	DA
											2	CL	79	1	405158-C2	DA

2. PROPRIETATEA / POSESIA												
Titularul dreptului / posesiei			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Cota parte	Identificator entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Obs. privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent	
IONESCU		RUJA		Loc. Duboz, UAT. Nițchidorf, Jud. Timiș	1/3	Teren, C1		Succesiune	înscriș sub semnătura privată	Act nr. 0 / 27.01.1911	-	
IONESCU		ILEANA		Loc. Duboz, UAT. Nițchidorf, Jud. Timiș	1/3	Teren, C1		Succesiune	înscriș sub semnătura privată	Act nr. 0 / 27.01.1911	-	
IONESCU		PETRU		Loc. Duboz, UAT. Nițchidorf, Jud. Timiș	1/3	Teren, C1		Succesiune	înscriș sub semnătura privată	Act nr. 0 / 27.01.1911	-	
IONESCU		IOAN	20.06.1952	Loc. Lugoj, Al. Castanilor, Nr.1, Sc.C, Ap.42, UAT. Lugoj, Jud. Timiș	1/1	C2		Lege	act administrativ	nr. 4650 / 02.11.2023	PRIMARIA NITCHIDORF	
IONESCU		IOAN	20.06.1952	Loc. Lugoj, Al. Castanilor, Nr.1, Sc.C, Ap.42, UAT. Lugoj, Jud. Timiș		Teren			act notarial	nr. 3105 / 03.11.2023	BIN PETRESCU IRINA VERGINICA	

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE												
Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cota parte	Identificator entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII							5. OBSERVAȚII			
Tipul notării		Tip act	Nr. act/ data	Emitent	Identificator entitate asociată	Imobil împrejmuit/ neîmprejmuit	Imobil contestat/ necontestat		Alte observații	
NOTARE POSESIE		act notarial	nr. 3105 / 03.11.2023	BIN PETRESCU IRINA VERGINICA	Teren	Împrejmuit			teren CURTI CONSTRUCTII IN INTRAVILAN	

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

ANEXA Nr. 2

UAT Nițchidorf
Zonă cooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 66

1. DESCRIEREA IMOBILULUI																
DATE TEREN											DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresă imobil	Număr cadastral	Nr. CF	Suprafața măsurată	Intravilan / extra.(I/E)	Nr. top.	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafață parcelă	Identificator construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
3369	Intravilan, Loc. Duboz, UAT. Nițchidorf, Jud. Timiș		453 Duboz	4427	I	TOP 106-107			CC	4427	1	CL	141	0		DA
											2	CA	71	0		DA
											3	CA	46	0		DA

2. PROPRIETATEA / POSESIA												
Titularul dreptului / posesiei			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Cota parte	Identificator entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Obs. privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent	
DOBOSAN		GHEORGHE		Loc. Duboz, UAT. Nițchidorf, Jud. Timiș	3607/4427	Teren		Convenție	act notarial	Contract de Donatie nr. 0 / 11.01.1927	-	
DOBOSAN		IOAN		Loc. Duboz, UAT. Nițchidorf, Jud. Timiș	410/4427	Teren		Succesiune	act notarial	C.M. nr. 616 / 01.01.1972	NOTARIATUL DE STAT LOCAL LUGOJ	
DOBOSAN		ELISABETA		Loc. Duboz, UAT. Nițchidorf, Jud. Timiș	410/4427	Teren		Succesiune	act notarial	C.M. nr. 616 / 01.01.1972	NOTARIATUL DE STAT LOCAL LUGOJ	
DOBOSAN		IOAN		Loc. Duboz, UAT. Nițchidorf, Jud. Timiș	1/2	C1		Succesiune	act notarial	C.M. nr. 616 / 01.01.1972	NOTARIATUL DE STAT LOCAL LUGOJ	
DOBOSAN		ELISABETA		Loc. Duboz, UAT. Nițchidorf, Jud. Timiș	1/2	C1		Succesiune	act notarial	C.M. nr. 616 / 01.01.1972	NOTARIATUL DE STAT LOCAL LUGOJ	
DOBOSAN		IOAN		Loc. Duboz, UAT. Nițchidorf, Jud. Timiș	1/2	C2, C3		Construire	act administrativ	Adeverinta nr.3799 / 22.08.2025	Primaria Comunei Nitchidorf	
DOBOSAN		ELISABETA		Loc. Duboz, UAT. Nițchidorf, Jud. Timiș	1/2	C2, C3		Construire	act administrativ	Adeverinta nr.3799 / 22.08.2025	Primaria Comunei Nitchidorf	

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE												
Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cota parte	Identificator entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII						5. OBSERVAȚII		
Tipul notării			Tip act	Nr. act/ data	Emitent	Identificator entitate asociată	Imobil împrejmuit/ neîmprejmuit	Imobil contestat/ necontestat
-			-	-	-	-	Împrejmuit	Alte observații

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

ANEXA Nr. 2

UAT Nițchidorf
Zonă cooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 66

1. DESCRIEREA IMOBILULUI																
DATE TEREN											DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresă imobil	Număr cadastral	Nr. CF	Suprafața măsurată	Intravilan / extra.(I/E)	Nr. top.	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafață parcelă	Identificator construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
3370	Intravilan, Loc. Duboz, UAT. Nițchidorf, Jud. Timiș		400826	6773	I	TOP 105			CC	586	1	CL	120	0	400826-C1	DA
					I	TOP 104			A	6187	2	CL	108	0	400826-C2	DA

2. PROPRIETATEA / POSESIA												
Titularul dreptului / posesiei			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Cota parte	Identificator entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Obs. privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent	
PETRUCEAN		LILIANA ECATERINA	12.03.1957	Loc. Duboz, UAT. Nițchidorf, Jud. Timiș	1/1	Teren, C1		Succesiune	act notarial	C.M. nr.58 / 08.06.2012	BNP SFERCOCI GHEORGHE	
PETRUCEAN		LILIANA ECATERINA	12.03.1957	Loc. Duboz, UAT. Nițchidorf, Jud. Timiș	1/1	C2		Construire	act administrativ	Adeverinta nr.3799 / 22.08.2025	Primaria Comunei Nitchidorf	
LEUCUS		ANA		Loc. Duboz, UAT. Nițchidorf, Jud. Timiș	5800/6773	Teren		Reconstituire	act administrativ	TP 17010/44 / 16.04.2004	CJPSPDPAT	
						Teren			act normativ	7 / 13.03.1996	PARLAMENTUL ROMANIEI	

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE												
Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cota parte	Identificator entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII						5. OBSERVAȚII		
Tipul notării		Tip act	Nr. act/ data	Emitent	Identificator entitate asociată	Imobil împrejmuit/ neîmprejmuit	Imobil contestat/ necontestat	Alte observații
Se noteaza suprapunerea reala a 2 acte de proprietate pe suprafata de 5800 mp : CF 400826 in favoarea numitei Petrucean Liliana Ecaterina si TP 17010/44 in favoarea numitei Leucus Ana		act normativ	7 / 13.03.1996	PARLAMENTUL ROMANIEI	Teren	Împrejmuit		Teren Gradina

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

ANEXA Nr. 2

UAT Nițchidorf
Zonă cooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 66

1. DESCRIEREA IMOBILULUI																
DATE TEREN											DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresă imobil	Număr cadastral	Nr. CF	Suprafața măsurată	Intravilan / extra.(I/E)	Nr. top.	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafață parcelă	Identificator construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
3371	Intravilan, Loc. Duboz, UAT. Nițchidorf, Jud. Timiș		402082	5593	I	TOP 160			A	5593						

2. PROPRIETATEA / POSESIA												
Titularul dreptului / posesiei			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Cota parte	Identificator entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Obs. privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent	
JURCA		LUCIAN-OCTAVIAN	01.10.1966	Loc. Timisoara, Al. Minis, Nr.1, Bl.T3, Sc.A, Et.2, Ap.9, UAT. Timișoara, Jud. Timiș	1/1	Teren		Convenție	act notarial	Contract de Schimb imobiliar nr. 442 / 18.05.2018	NP. MOCANU ALIN LEMMY	

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE												
Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cota parte	Identificator entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII					5. OBSERVAȚII		
Tipul notării	Tip act	Nr. act/ data	Emitent	Identificator entitate asociată	Imobil împrejmuit/ neîmprejmuit	Imobil contestat/ necontestat	Alte observații
-	-	-	-	-	Împrejmuit		Teren

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

ANEXA Nr. 2

UAT Nițchidorf
Zonă cooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 66

1. DESCRIEREA IMOBILULUI																
DATE TEREN											DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresă imobil	Număr cadastral	Nr. CF	Suprafața măsurată	Intravilan / extra.(I/E)	Nr. top.	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafață parcelă	Identificator construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
3372	Intravilan, Loc. Duboz, UAT. Nițchidorf, Jud. Timiș		400489	5805	I	TOP 161			A	4514						
					I	TOP 162			CC	1291						

2. PROPRIETATEA / POSESIA												
Titularul dreptului / posesiei			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Cota parte	Identificator entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Obs. privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent	
GEORGIU		LUIZA		Loc. Duboz, UAT. Nițchidorf, Jud. Timiș	2103/5805	Teren		Convenție	Înscriș sub semnătura privată	Act nr. 0 / 01.01.1914	-	
COJOCARIU		ELISAVETA		Loc. Duboz, UAT. Nițchidorf, Jud. Timiș	1451/5805	Teren		Succesiune	act notarial	Certificat de Mostenitor nr.1214/1936 / 01.01.1936	JUDECATORIA RURALA BUZIAS	
COJOCARU		ELISABETA ANA		Loc. Duboz, UAT. Nițchidorf, Jud. Timiș	267/5805	Teren		Succesiune	act notarial	Certificat de Mostenitor nr.98/1967 / 01.01.1967	NOTARIATUL DE STAT LOCAL LUGOJ	
POPOVICI		LIVIA		Loc. Duboz, UAT. Nițchidorf, Jud. Timiș	267/5805	Teren		Succesiune	act notarial	Certificat de Mostenitor nr.98/1967 / 01.01.1967	NOTARIATUL DE STAT LOCAL LUGOJ	
STIUIBER		DORINA		Loc. Duboz, UAT. Nițchidorf, Jud. Timiș	644/5805	Teren		Succesiune	act notarial	Certificat de Mostenitor nr. 38/1974 / 01.01.1974	NOTARIATUL DE STAT LOCAL LUGOJ	
STUIBER		DORINA		Loc. Duboz, UAT. Nițchidorf, Jud. Timiș	215/5805	Teren		Succesiune	act notarial	Certificat de Mostenitor nr. 1459/1978 / 01.01.1978	NOTARIATUL DE STAT JUDETEAN TIMIS	
RADUCANU		OANA		Loc. Duboz, UAT. Nițchidorf, Jud. Timiș	429/5805	Teren		Succesiune	act notarial	Certificat de Mostenitor nr. 103/2004 / 01.01.2004	BNP.BORA	
SURU		CODRUTA		Loc. Duboz, UAT. Nițchidorf, Jud. Timiș	429/5805	Teren		Succesiune	act notarial	Certificat de Mostenitor nr. 103/2004 / 01.01.2004	BNP.BORA	
RADUCANU		OANA		Loc. Duboz, UAT. Nițchidorf, Jud. Timiș		Teren			act administrativ	Adeverinta nr.3799 / 22.08.2025	COMUNA NITCHIDORF	
SURU		CODRUTA		Loc. Duboz, UAT. Nițchidorf, Jud. Timiș								
GIORGIU		OANA		Loc. Duboz, UAT. Nițchidorf, Jud. Timiș								S.C. TOPO MAS S.R.L.

CLASA III, Certificat de autorizare Seria RO-B-J, nr. 2938/2024
PALEU SORINA-ELENA

CATEGORIA B, Certificat de autorizare Seria RO-TM-F 0364/2024

2. PROPRIETATEA / POSESIA												
Titularul dreptului / posesiei			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Cota parte	Identificator entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Obs. privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent	
LUPULESCU		AURELIA		Loc. Duboz, UAT. Nițchidorf, Jud. Timiș	5600/5805	Teren		Reconstituire	act administrativ	17010/29 / 12.12.2003	CJPSPDPAT	
						Teren			act normativ	7 / 13.03.1996	PARLAMENTUL ROMANIEI	

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE												
Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cota parte	Identificator entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII					5. OBSERVAȚII		
Tipul notării	Tip act	Nr. act/ data	Emitent	Identificator entitate asociată	Imobil împrejmuit/ neîmprejmuit	Imobil contestat/ necontestat	Alte observații
NOTARE POSESIE	act administrativ	Adeverinta nr.3799 / 22.08.2025	COMUNA NITCHIDORF	Teren	Împrejmuit		Teren Gradina
Se noteaza suprapunerea reala a 2 acte de proprietate pe suprafata e 5600 mp :CF 400489 in favoarea numitelor GEORGIU LUIZA, COJOCARIU ELISABETA, COJOCARIU ELISABETA ANA, POPOVICI LIVIA, STIUIBER DORINA, RADUCANU OANA, SURU CODRUTA si TP 17010/29 in favoarea numitei Lupulescu Aurelia	act normativ	7 / 13.03.1996	PARLAMENTUL ROMANIEI	Teren			

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

ANEXA Nr. 2

UAT Nițchidorf
Zonă cooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 66

1. DESCRIEREA IMOBILULUI																
DATE TEREN											DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresă imobil	Număr cadastral	Nr. CF	Suprafața măsurată	Intravilan / extra.(I/E)	Nr. top.	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafață parcelă	Identificator construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
3373	Intravilan, Loc. Duboz, UAT. Nițchidorf, Jud. Timiș		400408	5593	I	TOP 163			CC	5593	1	CA	73	0	400408-C1	DA

2. PROPRIETATEA / POSESIA												
Titularul dreptului / posesiei			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Cota parte	Identificator entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Obs. privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent	
PAROHIA ORTODOXA ROMANA DUBOZ			14195760	Loc. Duboz, UAT. Nițchidorf, Jud. Timiș	1/1	Teren		Convenție	Înscris sub semnătura privată	Act nr. 0 / 01.01.1899	-	
PAROHIA ORTODOXA ROMANA DUBOZ			14195760	Loc. Duboz, UAT. Nițchidorf, Jud. Timiș	1/1	C1		Construire	act administrativ	Adeverinta nr.3799 / 22.08.2025	Primaria Comunei Nitchidorf	

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE												
Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cota parte	Identificator entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII							5. OBSERVAȚII		
Tipul notării			Tip act	Nr. act/ data	Emitent	Identificator entitate asociată	Imobil împrejmuit/ neîmprejmuit	Imobil contestat/ necontestat	Alte observații
-			-	-	-	-	Împrejmuit		Teren

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

ANEXA Nr. 2

UAT Nițchidorf
Zonă cooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 66

1. DESCRIEREA IMOBILULUI

DATE TEREN											DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresă imobil	Număr cadastral	Nr. CF	Suprafața măsurată	Intravilan / extra.(I/E)	Nr. top.	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafață parcelă	Identificator construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
3374	Intravilan, Loc. Duboz, UAT. Nițchidorf, Jud. Timiș		400407	5676	I	TOP 166			CC	5676						

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului / posesiei			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Cota parte	Identificator entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Obs. privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent	
PAROHIA ORTODOXA ROMANA DUBOZ			14195760	Loc. Duboz, UAT. Nițchidorf, Jud. Timiș	1/1	Teren		Convenție	Înscriș sub semnătura privată	Act nr. 0 / 01.01.1899	-	

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cota parte	Identificator entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII

Tipul notării	Tip act	Nr. act/ data	Emitent	Identificator entitate asociată
-	-	-	-	-

5. OBSERVAȚII

Imobil împrejmuit/ neîmprejmuit	Imobil contestat/ necontestat	Alte observații
Împrejmuit		gradina intravilan

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

ANEXA Nr. 2

UAT Nițchidorf
Zonă cooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 66

1. DESCRIEREA IMOBILULUI																
DATE TEREN											DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresă imobil	Număr cadastral	Nr. CF	Suprafața măsurată	Intravilan / extra.(I/E)	Nr. top.	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafață parcelă	Identificator construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
3375	Intravilan, Loc. Duboz, UAT. Nițchidorf, Jud. Timiș		400412	197	I	TOP 165			CC	197	1	CAS	197	0	400412-C1	DA

2. PROPRIETATEA / POSESIA												
Titularul dreptului / posesiei			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Cota parte	Identificator entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Obs. privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent	
PAROHIA ORTODOXĂ ROMÂNĂ DUBOZ			14195760	Loc. Duboz, UAT. Nițchidorf, Jud. Timiș	1/1	Teren		Convenție	Înscris sub semnătura privată	Act nr. 0 / 01.01.1899	-	
PAROHIA ORTODOXĂ ROMÂNĂ DUBOZ			14195760	Loc. Duboz, UAT. Nițchidorf, Jud. Timiș	1/1	C1		Construire	act administrativ	Adeverinta nr.3799 / 22.08.2025	Primaria Comunei Nitchidorf	

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE												
Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cota parte	Identificator entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII							5. OBSERVAȚII		
Tipul notării			Tip act	Nr. act/ data	Emitent	Identificator entitate asociată	Imobil împrejmuit/ neîmprejmuit	Imobil contestat/ necontestat	Alte observații
-			-	-	-	-	Împrejmuit		

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

ANEXA Nr. 2

UAT Nițchidorf
Zonă cooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 66

1. DESCRIEREA IMOBILULUI																
DATE TEREN											DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresă imobil	Număr cadastral	Nr. CF	Suprafața măsurată	Intravilan / extra.(I/E)	Nr. top.	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafață parcelă	Identificator construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
3376	Intravilan, Loc. Duboz, UAT. Nițchidorf, Jud. Timiș		401222	2773	I	TOP 167/1/1			CC	1317	1	CAS	481	1	401222-C1	DA
					I	TOP 167/1/2			CC	1457						

2. PROPRIETATEA / POSESIA												
Titularul dreptului / posesiei			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Cota parte	Identificator entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Obs. privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent	
COMUNA NITCHIDORF			4357821	Loc. Duboz, UAT. Nițchidorf, Jud. Timiș	1/1	Teren		Lege	act administrativ	nr. 29 / 28.03.2017	PRIMARIA COMUNEI NITCHIDORF	
CONSILIUL LOCAL AL COMUNEI NITCHIDORF			9999999999999	Loc. Duboz, UAT. Nițchidorf, Jud. Timiș		Teren, C1			act administrativ	nr. 29 / 28.03.2017	PRIMARIA COMUNEI NITCHIDORF	
COMUNA NITCHIDORF			9999999999999	Loc. Nitchidorf, Nr.212, UAT. Nițchidorf, Jud. Timiș	1/1	C1		Construire	act administrativ	adeverinta de existenta a constructiei nr. 2200 / 20.06.2017	PRIMARIA COMUNEI NITCHIDORF	

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE												
Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cota parte	Identificator entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII						5. OBSERVAȚII		
Tipul notării		Tip act	Nr. act/ data	Emitent	Identificator entitate asociată	Imobil împrejmuit/ neîmprejmuit	Imobil contestat/ necontestat	Alte observații
Se noteaza dreptul de ADMINISTRARE in favoarea lui:		act administrativ	nr. 29 / 28.03.2017	PRIMARIA COMUNEI NITCHIDORF	Teren, C1	Împrejmuit		

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

ANEXA Nr. 2

UAT Nițchidorf
Zonă cooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 66

1. DESCRIEREA IMOBILULUI																
DATE TEREN											DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresă imobil	Număr cadastral	Nr. CF	Suprafața măsurată	Intravilan / extra.(I/E)	Nr. top.	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafață parcelă	Identificator construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
3377	Intravilan, Loc. Duboz, UAT. Nițchidorf, Jud. Timiș		401716	2866	I	TOP 168			CC	1100	1	CL	97	0	401716-C1	DA
					I	TOP 167/2			A	1766	2	CA	91	0	401716-C2	DA
											3	CA	37	0	401716-C3	DA
											4	CA	57	0	401716-C4	DA

2. PROPRIETATEA / POSESIA												
Titularul dreptului / posesiei			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Cota parte	Identificator entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Obs. privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent	
BUGARIN		REMUS-RAIMOND	20.11.1975	Loc. Duboz, UAT. Nițchidorf, Jud. Timiș	3/8	C1		Succesiune	act notarial	Certificat de mostenitor nr.75 / 26.07.2016	NP. DINESCU RADU	
BUGARIN		REMUS-RAIMOND	20.11.1975	Loc. Duboz, UAT. Nițchidorf, Jud. Timiș	164/2866	Teren		Succesiune	act notarial	Certificat de mostenitor nr.75 / 26.07.2016	NP. DINESCU RADU	
BUGARIN		REMUS-RAIMOND	20.11.1975	Loc. Duboz, UAT. Nițchidorf, Jud. Timiș	5/8	C1		Convenție	act notarial	contract de donatie nr. 631 / 26.07.2016	NP.DINESCU RADU	
BUGARIN		REMUS-RAIMOND	20.11.1975	Loc. Duboz, UAT. Nițchidorf, Jud. Timiș	273/2866	Teren		Convenție	act notarial	contract de donatie nr. 631 / 26.07.2016	NP.DINESCU RADU	
BUGARIN		REMUS-RAIMOND	20.11.1975	Loc. Duboz, Nr.156, UAT. Nițchidorf, Jud. Timiș	911/2866	Teren		Lege	act administrativ	ordin nr. 871 / 11.10.2017	INSTITUTIA PREFECTULUI-JUDETUL TIMIS	
BUGARIN		REMUS-RAIMOND	20.11.1975	Loc. Duboz, Nr.156, UAT. Nițchidorf, Jud. Timiș	1518/2866	Teren		Lege	act administrativ	ordin nr. 871 / 11.10.2017	INSTITUTIA PREFECTULUI-JUDETUL TIMIS	
BUGARIN		REMUS-RAIMOND	20.11.1975	Loc. Duboz, UAT. Nițchidorf, Jud. Timiș	1/1	C2, C3, C4		Construire	act administrativ	Adeverinta nr.3799 / 22.08.2025	COMUNA NITCHIDORF	

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE												
Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cota parte	Identificator entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII					5. OBSERVAȚII		
Tipul notării	Tip act	Nr. act/ data	Emitent	Identificator entitate asociată	Imobil împrejmuit/ neîmprejmuit	Imobil contestat/ necontestat	Alte observații
-	-	-	-	-	Împrejmuit		

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

ANEXA Nr. 2

UAT Nițchidorf
Zonă cooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 66

1. DESCRIEREA IMOBILULUI																
DATE TEREN											DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresă imobil	Număr cadastral	Nr. CF	Suprafața măsurată	Intravilan / extra.(I/E)	Nr. top.	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafață parcelă	Identificator construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
3378	Intravilan, Loc. Duboz, UAT. Nițchidorf, Jud. Timiș		400918	6100	I	TOP 171			CC	750	1	CL	107	0	400918-C1	DA
					I	TOP 170			A	5350	2	CA	89	0	400918-C2	DA

2. PROPRIETATEA / POSESIA												
Titularul dreptului / posesiei			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Cota parte	Identificator entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Obs. privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent	
VITT		SANDU - FLORIN	07.06.1974	Loc. Duboz, UAT. Nițchidorf, Jud. Timiș	1/4	C1		Succesiune	act notarial	C.M. nr. 78 / 15.10.2012	BNP POP ION COSMIN	POSESOR
VITT		VIOREL - IONEL	03.07.1964	Loc. Duboz, UAT. Nițchidorf, Jud. Timiș	1/4	C1		Succesiune	act notarial	C.M. nr. 78 / 15.10.2012	BNP POP ION COSMIN	POSESOR
VITT		SANDU - FLORIN	07.06.1974	Loc. Duboz, UAT. Nițchidorf, Jud. Timiș	4/131	Teren		Succesiune	act notarial	C.M. nr. 78 / 15.10.2012	BNP POP ION COSMIN	POSESOR
VITT		VIOREL - IONEL	03.07.1964	Loc. Duboz, UAT. Nițchidorf, Jud. Timiș	4/131	Teren		Succesiune	act notarial	C.M. nr. 78 / 15.10.2012	BNP POP ION COSMIN	POSESOR
VITT		SANDU - FLORIN	07.06.1974	Loc. Duboz, UAT. Nițchidorf, Jud. Timiș	1/4	C1		Convenție	act notarial	contract de donatie aut nr.2457 / 15.10.2012	BNP POP ION COSMIN	POSESOR
VITT		VIOREL - IONEL	03.07.1964	Loc. Duboz, UAT. Nițchidorf, Jud. Timiș	1/4	C1		Convenție	act notarial	contract de donatie aut nr.2457 / 15.10.2012	BNP POP ION COSMIN	POSESOR
VITT		SANDU - FLORIN	07.06.1974	Loc. Duboz, UAT. Nițchidorf, Jud. Timiș	4/131	Teren		Convenție	act notarial	contract de donatie aut nr.2457 / 15.10.2012	BNP POP ION COSMIN	POSESOR
VITT		VIOREL - IONEL	03.07.1964	Loc. Duboz, UAT. Nițchidorf, Jud. Timiș	4/131	Teren		Convenție	act notarial	contract de donatie aut nr.2457 / 15.10.2012	BNP POP ION COSMIN	POSESOR
VITT		SANDU - FLORIN	07.06.1974	Loc. Duboz, UAT. Nițchidorf, Jud. Timiș	2/4	C2		Construire	act administrativ	Adeverinta nr.3799 / 22.08.2025	Primaria Comunei Nitchidorf	POSESOR
VITT		VIOREL - IONEL	03.07.1964	Loc. Duboz, UAT. Nițchidorf, Jud. Timiș	2/4	C2		Construire	act administrativ	Adeverinta nr.3799 / 22.08.2025	Primaria Comunei Nitchidorf	POSESOR
CASAPU		MARIA		Loc. Duboz, UAT. Nițchidorf, Jud. Timiș	64/131	Teren		Reconstituire	act administrativ	TP 17010/30 / 12.12.2003	PARLAMENTUL ROMANIEI	POSESOR

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE												
Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cota parte	Identificator entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		
VITT		MAGDALINA	07.02.1943	Loc. Duboz, UAT. Nițchidorf, Jud. Timiș	Uzufruct viager	1/2	C1, C2	act notarial	contract de donatie aut nr.2457 / 15.10.2012	BNP POP ION COSMIN		
VITT		MAGDALINA	07.02.1943	Loc. Duboz, UAT. Nițchidorf, Jud. Timiș	Uzufruct viager	8/131	Teren	act notarial	contract de donatie aut nr.2457 / 15.10.2012	BNP POP ION COSMIN		

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII							5. OBSERVAȚII					
Tipul notării			Tip act	Nr. act/ data	Emitent	Identificator entitate asociată	Imobil împrejmuit/ neîmprejmuit	Imobil contestat/ necontestat		Alte observații		
-			-	-	-	-	Împrejmuit			teren		

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

ANEXA Nr. 2

UAT Nițchidorf
Zonă cooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 66

1. DESCRIEREA IMOBILULUI																
DATE TEREN											DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresă imobil	Număr cadastral	Nr. CF	Suprafața măsurată	Intravilan / extra.(I/E)	Nr. top.	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafață parcelă	Identificator construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
3379	Intravilan, Loc. Duboz, UAT. Nițchidorf, Jud. Timiș		403792	6413	I	TOP 174			CC	783	1	CL	206	0	403792-C1	DA
					I	TOP 173			A	5117	2	CL	107	0	403792-C2	DA
					I	TOP 172			CC	513	3	CA	69	0	403792-C3	DA
											4	CA	72	0	403792-C4	DA
											5	CA	40	0	403792-C5	DA

2. PROPRIETATEA / POSESIA												
Titularul dreptului / posesiei			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Cota parte	Identificator entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Obs. privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent	
ZEGREAN		IULIANA	01.12.1959	Loc. Timisoara, Str. MEZIAD, Nr.14, Bl.91, Ap.15, UAT. Timișoara, Jud. Timiș	1/1	C1		Succesiune	act notarial	CM nr.39 / 10.06.2020	NP SFERCOCI GHEORGHE	POSESOR
ZEGREAN		IULIANA	01.12.1959	Loc. Timisoara, Str. MEZIAD, Nr.14, Bl.91, Ap.15, UAT. Timișoara, Jud. Timiș	800/6413	Teren		Succesiune	act notarial	CM nr.39 / 10.06.2020	NP SFERCOCI GHEORGHE	POSESOR
ZEGREAN		IULIANA	01.12.1959	Loc. Duboz, UAT. Nițchidorf, Jud. Timiș	1/1	C2, C3, C4, C5		Construire	act administrativ	Adeverinta nr.3799 / 22.08.2025	COMUNA NITCHIDORF	POSESOR

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE												
Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cota parte	Identificator entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII					5. OBSERVAȚII		
Tipul notării	Tip act	Nr. act/ data	Emitent	Identificator entitate asociată	Imobil împrejmuit/ neîmprejmuit	Imobil contestat/ necontestat	Alte observații
-	-	-	-	-	Împrejmuit		

UAT Nițchidorf
Zonă cooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 66

1. DESCRIEREA IMOBILULUI																
DATE TEREN											DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresă imobil	Număr cadastral	Nr. CF	Suprafața măsurată	Intravilan / extra.(I/E)	Nr. top.	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafață parcelă	Identificator construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
3380	Intravilan, Loc. Duboz, Nr.130, UAT. Nițchidorf, Jud. Timiș		400946	4339	I	TOP 175			CC	145	1	CL	13	0	400946-C1	DA
					I	TOP 176			A	4195						

2. PROPRIETATEA / POSESIA												
Titularul dreptului / posesiei			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Cota parte	Identificator entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Obs. privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent	
BIDINEI - VOICU		PETRU	19.08.1972	Loc. Duboz, UAT. Nițchidorf, Jud. Timiș	1/1	Teren, C1		Convenție	act notarial	C.V.C. nr. 377 / 31.01.2013	NP.RADU DAN CRISTIAN	
MUNTEANU		ANA		Loc. Duboz, Nr.130, UAT. Nițchidorf, Jud. Timiș	1/1	Teren		Reconstituire	act administrativ	TP 17010/42 / 16.04.2004	CJPSDPAT	
						Teren			act normativ	7 / 13.03.1996	CJPSDPAT	

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE												
Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cota parte	Identificator entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		
BIDINEI		VASILE	07.12.1941	Loc. Duboz, UAT. Nițchidorf, Jud. Timiș			Teren, C1	act notarial	C.V.C. nr. 377 / 31.01.2013	NP.RADU DAN CRISTIAN		
BIDINEI		MARIA	08.08.1953	Loc. Duboz, UAT. Nițchidorf, Jud. Timiș								

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII					5. OBSERVAȚII		
Tipul notării	Tip act	Nr. act/ data	Emitent	Identificator entitate asociată	Imobil împrejmuit/ neîmprejmuit	Imobil contestat/ necontestat	Alte observații
Se noteaza suprapunerea reala a 2 acte de proprietate : CF 400946 in favoarea numitului Bidinei Voicu Petru si TP 17010/42 in favoarea numitei Munteanu Ana	act normativ	7 / 13.03.1996	CJPSDPAT	Teren	Împrejmuit		Curte si gradina Gradina
Se noteaza dreptul de UZUFRACT VIAGER in favoarea lui:	act notarial	C.V.C. nr. 377 / 31.01.2013	NP.RADU DAN CRISTIAN	Teren, C1			

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

ANEXA Nr. 2

UAT Nițchidorf
Zonă cooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 66

1. DESCRIEREA IMOBILULUI																
DATE TEREN											DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresă imobil	Număr cadastral	Nr. CF	Suprafața măsurată	Intravilan / extra.(I/E)	Nr. top.	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafață parcelă	Identificator construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
3381	Intravilan, Loc. Duboz, UAT. Nițchidorf, Jud. Timiș		249 Dobuz	7213	I	TOP 177-178			CC	7213	1	CL	134	0		DA
											2	CL	171	0		DA
											3	CA	112	0		DA
											4	CA	153	0		DA
											5	CA	86	0		DA

2. PROPRIETATEA / POSESIA												
Titularul dreptului / posesiei			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Cota parte	Identificator entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Obs. privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent	
JURESCU		AUREL-CALIN	26.03.1969	Loc. Duboz, UAT. Nițchidorf, Jud. Timiș	250/7213	Teren		Convenție	act notarial	Contract de intretinere nr. 165 / 24.01.2012	BNP PLOSCARU	POSESOR
JURESCU		MARIA	09.09.1968	Loc. Duboz, UAT. Nițchidorf, Jud. Timiș								POSESOR
JURESCU		AUREL-CALIN	26.03.1969	Loc. Duboz, UAT. Nițchidorf, Jud. Timiș	1/1	C1		Convenție	act notarial	Contract de intretinere nr. 165 / 24.01.2012	BNP PLOSCARU	POSESOR
JURESCU		MARIA	09.09.1968	Loc. Duboz, UAT. Nițchidorf, Jud. Timiș								POSESOR
JURESCU		AUREL-CALIN	26.03.1969	Loc. Duboz, UAT. Nițchidorf, Jud. Timiș	1/1	C2, C3, C4, C5		Construire	act administrativ	Adeverinta nr.3799 / 22.08.2025	Primaria Comunei Nitchidorf	POSESOR
JURESCU		MARIA	09.09.1968	Loc. Duboz, UAT. Nițchidorf, Jud. Timiș								POSESOR
JURESCU		AUREL-CALIN	26.03.1969	Loc. Duboz, UAT. Nițchidorf, Jud. Timiș		Teren			act administrativ	Adeverinta nr.3799 / 22.08.2025	Primaria Comunei Nitchidorf	POSESOR
JURESCU		MARIA	09.09.1968	Loc. Duboz, UAT. Nițchidorf, Jud. Timiș								POSESOR

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE												
Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cota parte	Identificator entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII							5. OBSERVAȚII		
Tipul notării			Tip act	Nr. act/ data	Emitent	Identificator entitate asociată	Imobil împrejmuit/ neîmprejmuit	Imobil contestat/ necontestat	Alte observații
-			-	-	-	-	Împrejmuit		

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

ANEXA Nr. 2

UAT Nițchidorf
Zonă cooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 66

1. DESCRIEREA IMOBILULUI																
DATE TEREN											DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresă imobil	Număr cadastral	Nr. CF	Suprafața măsurată	Intravilan / extra.(I/E)	Nr. top.	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafață parcelă	Identificator construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
3382	Intravilan, Loc. Duboz, UAT. Nițchidorf, Jud. Timiș		405166	4067	I	TOP 179			CC	460						
					I	TOP 180			A	3608						

2. PROPRIETATEA / POSESIA												
Titularul dreptului / posesiei			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Cota parte	Identificator entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Obs. privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent	
NEDA		TRAILA		Loc. Duboz, UAT. Nițchidorf, Jud. Timiș	1/2	Teren		Convenție	act notarial	C.V.C. nr.0 / 24.11.1927	-	
NEDA		IOAN		Loc. Duboz, UAT. Nițchidorf, Jud. Timiș	1/2	Teren		Succesiune	act notarial	Certificat de Mostenitor nr. 893 / 01.01.1960	-	
SERACIN		AUREL		Loc. Duboz, UAT. Nițchidorf, Jud. Timiș		Teren		Reconstituire	act administrativ	TP 17010/38 / 22.08.2025	CJPSDPAT	
						Teren			act normativ	7 / 13.03.1996	PARLAMENTUL ROMANIEI	
						Teren			act administrativ	Adeverinta nr.3799 (Anexa 3) / 22.08.2025	COMUNA NITCHIDORF	

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE												
Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cota parte	Identificator entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII					5. OBSERVAȚII		
Tipul notării	Tip act	Nr. act/ data	Emitent	Identificator entitate asociată	Imobil împrejmuit/ neîmprejmuit	Imobil contestat/ necontestat	Alte observații
Se noteaza suprapunere reala a 2 acte de proprietate : CF 405166 in favoarea numitului Neda Traila si TP 17010/38 in favoarea numitului Seracin Aurel	act normativ	7 / 13.03.1996	PARLAMENTUL ROMANIEI	Teren	Împrejmuit		teren
Se noteaza radierea constructiei C1.	act administrativ	Adeverinta nr.3799 (Anexa 3) / 22.08.2025	COMUNA NITCHIDORF	Teren			

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

ANEXA Nr. 2

UAT Nițchidorf
Zonă cooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 66

1. DESCRIEREA IMOBILULUI																
DATE TEREN											DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresă imobil	Număr cadastral	Nr. CF	Suprafața măsurată	Intravilan / extra.(I/E)	Nr. top.	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafață parcelă	Identificator construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
3383	Intravilan, Loc. Duboz, UAT. Nițchidorf, Jud. Timiș			818	I	TOP 181			DR	818						

2. PROPRIETATEA / POSESIA												
Titularul dreptului / posesiei			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Cota parte	Identificator entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Obs. privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent	
COMUNA NITCHIDORF			4357821	Loc. Duboz, UAT. Nițchidorf, Jud. Timiș	1/1	Teren		Lege	act administrativ	HCL nr. 41 / 30.09.2025	Primaria Comunei Nitchidorf	

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE												
Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cota parte	Identificator entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII					5. OBSERVAȚII		
Tipul notării	Tip act	Nr. act/ data	Emitent	Identificator entitate asociată	Imobil împrejmuit/ neîmprejmuit	Imobil contestat/ necontestat	Alte observații
-	-	-	-	-	Împrejmuit		

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

ANEXA Nr. 2

UAT Nițchidorf
Zonă cooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 66

1. DESCRIEREA IMOBILULUI																
DATE TEREN											DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresă imobil	Număr cadastral	Nr. CF	Suprafața măsurată	Intravilan / extra.(I/E)	Nr. top.	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafață parcelă	Identificator construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
3384	Intravilan, Loc. Duboz, UAT. Nițchidorf, Jud. Timiș		407 Duboz	5518	I	TOP 182-183			A	5518						

2. PROPRIETATEA / POSESIA												
Titularul dreptului / posesiei			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Cota parte	Identificator entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Obs. privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent	
JURESCU		AUREL-CALIN	26.03.1969	Loc. Duboz, UAT. Nițchidorf, Jud. Timiș	250/5518	Teren		Convenție	act notarial	Contract de intretinere nr. 165 / 24.01.2012	BNP PLOSCARU	POSESOR
JURESCU		MARIA	09.09.1968	Loc. Duboz, UAT. Nițchidorf, Jud. Timiș								POSESOR
JURESCU		LIA		Loc. Duboz, UAT. Nițchidorf, Jud. Timiș	2500/5518	Teren		Reconstituire	act administrativ	Tp17010/40 / 16.04.2004	CJPSPDPAT	POSESOR

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE												
Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cota parte	Identificator entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII								5. OBSERVAȚII			
Tipul notării				Tip act	Nr. act/ data	Emitent	Identificator entitate asociată	Imobil împrejmuit/ neîmprejmuit	Imobil contestat/ necontestat	Alte observații	
-				-	-	-	-	Împrejmuit			

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

ANEXA Nr. 2

UAT Nițchidorf
Zonă cooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 66

1. DESCRIEREA IMOBILULUI

DATE TEREN											DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresă imobil	Număr cadastral	Nr. CF	Suprafața măsurată	Intravilan / extra.(I/E)	Nr. top.	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafață parcelă	Identificator construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
3385	Intravilan, Loc. Duboz, UAT. Nițchidorf, Jud. Timiș		25 Duboz	5571	I	TOP 184			A	5571						

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului / posesiei			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Cota parte	Identificator entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Obs. privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent	
PINTI		ANA		Loc. Duboz, UAT. Nițchidorf, Jud. Timiș	1/1	Teren		Convenție	act notarial	C.V.C. nr. 6484 / 01.01.1991	NOTARIATUL DE STAT LOCAL LUGOJ	
PINTI		MATEI		Loc. Duboz, UAT. Nițchidorf, Jud. Timiș								

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cota parte	Identificator entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII

5. OBSERVAȚII

Tipul notării	Tip act	Nr. act/ data	Emitent	Identificator entitate asociată	Imobil împrejmuit/ neîmprejmuit	Imobil contestat/ necontestat	Alte observații
-	-	-	-	-	Împrejmuit		

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

ANEXA Nr. 2

UAT Nițchidorf
Zonă cooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 66

1. DESCRIEREA IMOBILULUI

DATE TEREN											DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresă imobil	Număr cadastral	Nr. CF	Suprafața măsurată	Intravilan / extra.(I/E)	Nr. top.	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafață parcelă	Identificator construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
3386	Intravilan, Loc. Duboz, UAT. Nițchidorf, Jud. Timiș			21542	I	TOP 185			HR	21542						

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului / posesiei			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Cota parte	Identificator entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Obs. privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent	
COMUNA NITCHIDORF			4357821	Loc. Duboz, UAT. Nițchidorf, Jud. Timiș	1/1	Teren		Lege	act administrativ	HCL nr... / 01.01.2024	PRIMARIA COMUNEI NITCHIDORF	

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cota parte	Identificator entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII

Tipul notării	Tip act	Nr. act/ data	Emitent	Identificator entitate asociată
-	-	-	-	-

5. OBSERVAȚII

Imobil împrejmuit/ neîmprejmuit	Imobil contestat/ necontestat	Alte observații
Împrejmuit		

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

ANEXA Nr. 2

UAT Nițchidorf
Zonă cooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 66

1. DESCRIEREA IMOBILULUI																
DATE TEREN											DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresă imobil	Număr cadastral	Nr. CF	Suprafața măsurată	Intravilan / extra.(I/E)	Nr. top.	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafață parcelă	Identificator construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
3387	Intravilan, Loc. Duboz, UAT. Nițchidorf, Jud. Timiș		453 Duboz	6100	I	TOP 103			A	6100						

2. PROPRIETATEA / POSESIA												
Titularul dreptului / posesiei			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Cota parte	Identificator entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Obs. privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent	
DOBOSAN		GHEORGHE		Loc. Duboz, UAT. Nițchidorf, Jud. Timiș	5280/6100	Teren		Convenție	act notarial	Contract de Donatie nr. 0 / 11.01.1927	-	
DOBOSAN		IOAN		Loc. Duboz, UAT. Nițchidorf, Jud. Timiș	410/6100	Teren		Succesiune	act notarial	Certificat de Mostenitor nr. 616 / 01.01.1972	NOTARIATUL DE STAT LUGOJ	
DOBOSAN		ELISABETA		Loc. Duboz, UAT. Nițchidorf, Jud. Timiș	410/6100	Teren		Succesiune	act notarial	Certificat de Mostenitor nr. 616 / 01.01.1972	NOTARIATUL DE STAT LUGOJ	

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE												
Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cota parte	Identificator entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII							5. OBSERVAȚII		
Tipul notării			Tip act	Nr. act/data	Emitent	Identificator entitate asociată	Imobil împrejmuit/ neîmprejmuit	Imobil contestat/ necontestat	Alte observații
-			-	-	-	-	Împrejmuit		

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

ANEXA Nr. 2

UAT Nițchidorf
Zonă cooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 66

1. DESCRIEREA IMOBILULUI																
DATE TEREN											DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresă imobil	Număr cadastral	Nr. CF	Suprafața măsurată	Intravilan / extra.(I/E)	Nr. top.	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafață parcelă	Identificator construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
3388	Intravilan, Loc. Duboz, UAT. Nițchidorf, Jud. Timiș		407 Duboz	1831	I	TOP 102			A	1831						

2. PROPRIETATEA / POSESIA												
Titularul dreptului / posesiei			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Cota parte	Identificator entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Obs. privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent	
JURESCU		AUREL-CALIN	26.03.1969	Loc. Duboz, UAT. Nițchidorf, Jud. Timiș	250/1831	Teren		Convenție	act notarial	Contract de intretinere nr. 165 / 24.01.2012	BNP PLOSCARU	POSESOR
JURESCU		MARIA	09.09.1968	Loc. Duboz, UAT. Nițchidorf, Jud. Timiș								POSESOR

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE												
Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cota parte	Identificator entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII							5. OBSERVAȚII			
Tipul notării			Tip act	Nr. act/data	Emitent	Identificator entitate asociată	Imobil împrejmuit/ neîmprejmuit	Imobil contestat/ necontestat	Alte observații	
-			-	-	-	-	Împrejmuit			

UAT Nițchidorf
Zonă cooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 66

1. DESCRIEREA IMOBILULUI																
DATE TEREN											DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresă imobil	Număr cadastral	Nr. CF	Suprafața măsurată	Intravilan / extra.(I/E)	Nr. top.	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafață parcelă	Identificator construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
3389	Intravilan, Loc. Duboz, UAT. Nițchidorf, Jud. Timiș		250 Duboz	403	I	TOP 101/3			A	403						

2. PROPRIETATEA / POSESIA												
Titularul dreptului / posesiei			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Cota parte	Identificator entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Obs. privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent	
CHERLEA		AUREL		Loc. Duboz, UAT. Nițchidorf, Jud. Timiș	1/1	Teren		Convenție	act notarial	Contract de donatie nr. 50/931 / 16.05.1931	-	
GHETA		DAVID		Loc. Duboz, UAT. Nițchidorf, Jud. Timiș		Teren			act notarial	Contract de donatie nr. 50/931 / 16.05.1931	-	
GHETA		SEMINIA		Loc. Duboz, UAT. Nițchidorf, Jud. Timiș								

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE												
Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cota parte	Identificator entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		
GHETA		DAVID		Loc. Duboz, UAT. Nițchidorf, Jud. Timiș	Uzufruct viager	1/1	Teren	act notarial	Contract de donatie nr. 50/931 / 16.05.1931	-		
GHETA		SEMINIA		Loc. Duboz, UAT. Nițchidorf, Jud. Timiș								

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII								5. OBSERVAȚII			
Tipul notării				Tip act	Nr. act/ data	Emitent	Identificator entitate asociată	Imobil împrejmuit/ neîmprejmuit	Imobil contestat/ necontestat		Alte observații
Se noteaza interdictia de grevare si instrainare in favoarea lui:				act notarial	Contract de donatie nr. 50/931 / 16.05.1931	-	Teren	Împrejmuit			

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

ANEXA Nr. 2

UAT Nițchidorf
Zonă cooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 66

1. DESCRIEREA IMOBILULUI																
DATE TEREN											DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresă imobil	Număr cadastral	Nr. CF	Suprafața măsurată	Intravilan / extra.(I/E)	Nr. top.	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafață parcelă	Identificator construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
3390	Intravilan, Loc. Duboz, UAT. Nițchidorf, Jud. Timiș		201 Duboz	1376	I	TOP 101/2			A	1376						

2. PROPRIETATEA / POSESIA												
Titularul dreptului / posesiei			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Cota parte	Identificator entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Obs. privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent	
ROSU		CARMEN-ILEANA		Loc. Duboz, UAT. Nițchidorf, Jud. Timiș	1/1	Teren		Convenție	act notarial	Contract de donație nr. 6446 / 01.01.2005	NP MARIA RADU	

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE												
Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cota parte	Identificator entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII							5. OBSERVAȚII			
Tipul notării			Tip act	Nr. act/ data	Emitent	Identificator entitate asociată	Imobil împrejmuit/ neîmprejmuit	Imobil contestat/ necontestat	Alte observații	
-			-	-	-	-	Împrejmuit			

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

ANEXA Nr. 2

UAT Nițchidorf
Zonă cooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 66

1. DESCRIEREA IMOBILULUI																
DATE TEREN											DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresă imobil	Număr cadastral	Nr. CF	Suprafața măsurată	Intravilan / extra.(I/E)	Nr. top.	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafață parcelă	Identificator construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
3391	Intravilan, Loc. Duboz, UAT. Nițchidorf, Jud. Timiș		202 Duboz	4914	I	TOP 101/1			A	4914						

2. PROPRIETATEA / POSESIA												
Titularul dreptului / posesiei			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Cota parte	Identificator entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Obs. privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent	
ROSU		CARMEN-ILEANA		Loc. Duboz, UAT. Nițchidorf, Jud. Timiș	1/1	Teren		Convenție	act notarial	Contract de donație nr. 6446 / 01.01.2005	NP MARIA RADU	

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE												
Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cota parte	Identificator entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII							5. OBSERVAȚII			
Tipul notării			Tip act	Nr. act/data	Emitent	Identificator entitate asociată	Imobil împrejmuit/ neîmprejmuit	Imobil contestat/ necontestat	Alte observații	
-			-	-	-	-	Împrejmuit			

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

ANEXA Nr. 2

UAT Nițchidorf
Zonă cooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 66

1. DESCRIEREA IMOBILULUI																
DATE TEREN											DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresă imobil	Număr cadastral	Nr. CF	Suprafața măsurată	Intravilan / extra.(I/E)	Nr. top.	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafață parcelă	Identificator construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
3392	Intravilan, Loc. Duboz, UAT. Nițchidorf, Jud. Timiș		401735	12177	I	TOP 98			A	7377	1	CL	143	0	401735-C1	DA
					I	TOP 99			CC	1800	2	CL	108	0	401735-C2	DA
					I	TOP 100			A	3000	3	CA	29	0	401735-C3	DA

2. PROPRIETATEA / POSESIA												
Titularul dreptului / posesiei			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sedi	Cota parte	Identificator entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Obs. privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent	
FLORIAN		PATRITIU		Loc. Duboz, UAT. Nițchidorf, Jud. Timiș	1/1	Teren, C1		Convenție	act notarial	C.V.C. nr. 780 / 01.09.1998	NP BABAN	
FLORIAN		VICTORITA		Loc. Duboz, UAT. Nițchidorf, Jud. Timiș								
FLORIAN		PATRITIU		Loc. Duboz, UAT. Nițchidorf, Jud. Timiș	1/1	C2, C3		Construire	act administrativ	Adeverinta nr.3799 / 22.08.2025	COMUNA NITCHIDORF	
FLORIAN		VICTORITA		Loc. Duboz, UAT. Nițchidorf, Jud. Timiș								

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE												
Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cota parte	Identificator entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII					5. OBSERVAȚII		
Tipul notării	Tip act	Nr. act/ data	Emitent	Identificator entitate asociată	Imobil împrejmuit/ neîmprejmuit	Imobil contestat/ necontestat	Alte observații
-	-	-	-	-	Împrejmuit		teren

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

ANEXA Nr. 2

UAT Nițchidorf
Zonă cooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 66

1. DESCRIEREA IMOBILULUI																
DATE TEREN											DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresă imobil	Număr cadastral	Nr. CF	Suprafața măsurată	Intravilan / extra.(I/E)	Nr. top.	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafață parcelă	Identificator construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
3393	Intravilan, Loc. Duboz, UAT. Nițchidorf, Jud. Timiș		203 Duboz	4683	I	TOP 97/2			A	4683						

2. PROPRIETATEA / POSESIA												
Titularul dreptului / posesiei			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Cota parte	Identificator entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Obs. privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent	
FLORIAN		PATRITIU		Loc. Duboz, UAT. Nițchidorf, Jud. Timiș	1/1	Teren		Convenție	act notarial	C.V.C. nr. 780/98 / 01.01.1998	NP BABAN	
FLORIAN		VICTORITA		Loc. Duboz, UAT. Nițchidorf, Jud. Timiș								

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE												
Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cota parte	Identificator entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII								5. OBSERVAȚII			
Tipul notării				Tip act	Nr. act/data	Emitent	Identificator entitate asociată	Imobil împrejmuit/ neîmprejmuit	Imobil contestat/ necontestat	Alte observații	
-				-	-	-	-	Împrejmuit			

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

ANEXA Nr. 2

UAT Nițchidorf
Zonă cooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 66

1. DESCRIEREA IMOBILULUI																
DATE TEREN											DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresă imobil	Număr cadastral	Nr. CF	Suprafața măsurată	Intravilan / extra.(I/E)	Nr. top.	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafață parcelă	Identificator construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
3394	Intravilan, Loc. Duboz, UAT. Nițchidorf, Jud. Timiș		401714	3815	I	TOP 96			CC	500	1	CL	61	0	401714-C1	DA
					I	TOP 97/1			A	3316						

2. PROPRIETATEA / POSESIA												
Titularul dreptului / posesiei			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Cota parte	Identificator entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Obs. privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent	
OLARIU		TEODOR		Loc. Duboz, UAT. Nițchidorf, Jud. Timiș	8/16	Teren, C1		Convenție	act notarial	C.V.C. nr.781/1998 / 01.01.1998	NP. BABAN DIMITRIE	
OLARIU		TEODOR	16.08.1936	Loc. Buzias, Str. TIBERIU BREDICEANU, Nr.16, UAT. Buziaș, Jud. Timiș	2/16	Teren, C1		Succesiune	act notarial	CM nr.46 / 23.10.2024	NP MOCANU ALIN LEMMY	
OLARIU		IOAN	25.06.1961	Loc. Buzias, Str. Griviței, Nr.1, Bl.D4, Et.2, Ap.4, UAT. Buziaș, Jud. Timiș	3/16	Teren, C1		Succesiune	act notarial	CM nr.46 / 23.10.2024	NP MOCANU ALIN LEMMY	
MOCAN		ELENA	29.12.1966	Loc. Timisoara, Str. BUJORILOR, Bl.33, Sc.C, Ap.2, UAT. Timișoara, Jud. Timiș	3/16	Teren, C1		Succesiune	act notarial	CM nr.46 / 23.10.2024	NP MOCANU ALIN LEMMY	
OLARU		MARIA		Loc. Duboz, UAT. Nițchidorf, Jud. Timiș	1800/3815	Teren		Reconstituire	act administrativ	TP 17010/26 / 19.09.2003	CJPSDPAT	
						Teren			act normativ	7 / 13.03.1996	PARLAMENTUL ROMANIEI	

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE												
Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cota parte	Identificator entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII					5. OBSERVAȚII		
Tipul notării	Tip act	Nr. act/ data	Emitent	Identificator entitate asociată	Imobil împrejmuit/ neîmprejmuit	Imobil contestat/ necontestat	Alte observații
Se noteaza suprapunerea reala a 2 acte de proprietate pe suprafata e 1800 mp :CF 401714 in favoarea numitelor Olariu Teodor, Olariu Ioan, Mocan Elena si TP 17010/26 in favoarea numitei Olaru Maria	act normativ	7 / 13.03.1996	PARLAMENTUL ROMANIEI	Teren	Împrejmuit		Teren gradina

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

ANEXA Nr. 2

UAT Nițchidorf
Zonă cooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 66

1. DESCRIEREA IMOBILULUI																
DATE TEREN											DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresă imobil	Număr cadastral	Nr. CF	Suprafața măsurată	Intravilan / extra.(I/E)	Nr. top.	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafață parcelă	Identificator construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
3395	Intravilan, Loc. Duboz, Nr.159, UAT. Nițchidorf, Jud. Timiș		400406	450	I	TOP 164			CC	450	1	CL	205	1	400406-C1	DA

2. PROPRIETATEA / POSESIA												
Titularul dreptului / posesiei			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Cota parte	Identificator entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Obs. privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent	
PAROHIA ORTODOXA ROMANA DUBOZ			14195760	Loc. Duboz, UAT. Nițchidorf, Jud. Timiș	1/1	Teren		Convenție	Înscris sub semnătura privată	C.V.C. nr.0 / 01.01.1899	-	
PAROHIA ORTODOXA ROMANA DUBOZ			14195760	Loc. Duboz, UAT. Nițchidorf, Jud. Timiș	1/1	C1		Construire	act administrativ	ADEVERINTA NR. 809 / 14.04.2011	PRIMARIA COMUNEI NITCHIDORF	

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE												
Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cota parte	Identificator entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII								5. OBSERVAȚII			
Tipul notării				Tip act	Nr. act/ data	Emitent	Identificator entitate asociată	Imobil împrejmuit/ neîmprejmuit	Imobil contestat/ necontestat	Alte observații	
-				-	-	-	-	Împrejmuit		doua locuri de casa TEREN CURTI CONSTRUCTII IN INTRAVILAN CU CASA PAROHIALA	