

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

ANEXA Nr. 2

UAT Nițchidorf  
Zonă cooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 61

| 1. DESCRIEREA IMOBILULUI |                                                     |                 |        |                    |                          |          |           |             |                     |                   |                           |                      |                      |              |        |                         |
|--------------------------|-----------------------------------------------------|-----------------|--------|--------------------|--------------------------|----------|-----------|-------------|---------------------|-------------------|---------------------------|----------------------|----------------------|--------------|--------|-------------------------|
| DATE TEREN               |                                                     |                 |        |                    |                          |          |           |             |                     |                   | DATE CONSTRUCȚII          |                      |                      |              |        |                         |
| Identificator teren      | Adresă imobil                                       | Număr cadastral | Nr. CF | Suprafața măsurată | Intravilan / extra.(I/E) | Nr. top. | Nr. tarla | Nr. parcelă | Categorie folosință | Suprafață parcelă | Identificator construcție | Cod grupă destinație | Suprafața construită | Nr. niveluri | Nr. CF | Constr. cu acte (DA/NU) |
| 3320                     | Intravilan, Loc. Duboz, UAT. Nițchidorf, Jud. Timiș |                 | 402171 | 2840               | I                        | TOP 43/1 |           |             | A                   | 2840              |                           |                      |                      |              |        |                         |

| 2. PROPRIETATEA / POSESIA      |                  |         |                     |                                         |            |                                 |                     |                  |                         |                              |                           |                               |
|--------------------------------|------------------|---------|---------------------|-----------------------------------------|------------|---------------------------------|---------------------|------------------|-------------------------|------------------------------|---------------------------|-------------------------------|
| Titularul dreptului / posesiei |                  |         | Data nașterii / CUI | Domiciliu / Sediul                      | Cota parte | Identificator entitate asociată | Cotă parte teren UI | Mod de dobândire | Act juridic             |                              |                           | Obs. privitoare la proprietar |
| Nume / Denumire                | Inițiala tatălui | Prenume |                     |                                         |            |                                 |                     |                  | Tip act                 | Nr. act / data               | Emitent                   |                               |
| ARJOCA                         |                  | TRAILA  |                     | Loc. Duboz, UAT. Nițchidorf, Jud. Timiș | 1/1        | Teren                           |                     | Succesiune       | hotărâre judecătorească | Decizie nr. 597 / 01.01.1933 | JUDECATORIA RURALA BUZIAS |                               |

| 3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE |                  |         |                     |                    |                                                                  |            |                                 |             |                |         |                 |            |
|-----------------------------|------------------|---------|---------------------|--------------------|------------------------------------------------------------------|------------|---------------------------------|-------------|----------------|---------|-----------------|------------|
| Titular                     |                  |         | Data nașterii / CUI | Domiciliu / Sediul | Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate | Cota parte | Identificator entitate asociată | Act juridic |                |         | Valoare ipotecă | Tip monedă |
| Nume / Denumire             | Inițiala tatălui | Prenume |                     |                    |                                                                  |            |                                 | Tip act     | Nr. act / data | Emitent |                 |            |
| -                           | -                | -       | -                   | -                  | -                                                                | -          | -                               | -           | -              | -       | -               | -          |

| 4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII |  |  |  |         |               |         |                                 | 5. OBSERVAȚII                   |                               |                 |  |
|---------------------------------|--|--|--|---------|---------------|---------|---------------------------------|---------------------------------|-------------------------------|-----------------|--|
| Tipul notării                   |  |  |  | Tip act | Nr. act/ data | Emitent | Identificator entitate asociată | Imobil împrejmuit/ neîmprejmuit | Imobil contestat/ necontestat | Alte observații |  |
| -                               |  |  |  | -       | -             | -       | -                               | Împrejmuit                      |                               | Gradina         |  |

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

ANEXA Nr. 2

UAT Nițchidorf  
Zonă cooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 61

| 1. DESCRIEREA IMOBILULUI |                                                     |                 |        |                    |                          |          |           |             |                     |                   |                           |                      |                      |              |        |                         |
|--------------------------|-----------------------------------------------------|-----------------|--------|--------------------|--------------------------|----------|-----------|-------------|---------------------|-------------------|---------------------------|----------------------|----------------------|--------------|--------|-------------------------|
| DATE TEREN               |                                                     |                 |        |                    |                          |          |           |             |                     |                   | DATE CONSTRUCȚII          |                      |                      |              |        |                         |
| Identificator teren      | Adresă imobil                                       | Număr cadastral | Nr. CF | Suprafața măsurată | Intravilan / extra.(I/E) | Nr. top. | Nr. tarla | Nr. parcelă | Categorie folosință | Suprafață parcelă | Identificator construcție | Cod grupă destinație | Suprafața construită | Nr. niveluri | Nr. CF | Constr. cu acte (DA/NU) |
| 3321                     | Intravilan, Loc. Duboz, UAT. Nițchidorf, Jud. Timiș |                 | 402172 | 2840               | I                        | TOP 43/2 |           |             | A                   | 2840              |                           |                      |                      |              |        |                         |

| 2. PROPRIETATEA / POSESIA      |                  |         |                     |                                            |            |                                 |                     |                       |              |                                                    |         |                               |
|--------------------------------|------------------|---------|---------------------|--------------------------------------------|------------|---------------------------------|---------------------|-----------------------|--------------|----------------------------------------------------|---------|-------------------------------|
| Titularul dreptului / posesiei |                  |         | Data nașterii / CUI | Domiciliu / Sediu                          | Cota parte | Identificator entitate asociată | Cotă parte teren UI | Mod de dobândire      | Act juridic  |                                                    |         | Obs. privitoare la proprietar |
| Nume / Denumire                | Inițiala tatălui | Prenume |                     |                                            |            |                                 |                     |                       | Tip act      | Nr. act / data                                     | Emitent |                               |
| ROSU                           |                  | SIMION  |                     | Loc. Timisoara, UAT. Timișoara, Jud. Timiș | 1/1        | Teren                           |                     | Îșire Din Indiviziune | act notarial | Îesire din Indiviziune Voluntara nr.0 / 11.11.1926 | -       |                               |

| 3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE |                  |         |                     |                   |                                                                  |            |                                 |             |                |         |                 |            |
|-----------------------------|------------------|---------|---------------------|-------------------|------------------------------------------------------------------|------------|---------------------------------|-------------|----------------|---------|-----------------|------------|
| Titular                     |                  |         | Data nașterii / CUI | Domiciliu / Sediu | Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate | Cota parte | Identificator entitate asociată | Act juridic |                |         | Valoare ipotecă | Tip monedă |
| Nume / Denumire             | Inițiala tatălui | Prenume |                     |                   |                                                                  |            |                                 | Tip act     | Nr. act / data | Emitent |                 |            |
| -                           | -                | -       | -                   | -                 | -                                                                | -          | -                               | -           | -              | -       | -               | -          |

| 4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII |  |  |         |               |         |                                 | 5. OBSERVAȚII                   |                               |                 |
|---------------------------------|--|--|---------|---------------|---------|---------------------------------|---------------------------------|-------------------------------|-----------------|
| Tipul notării                   |  |  | Tip act | Nr. act/ data | Emitent | Identificator entitate asociată | Imobil împrejmuit/ neîmprejmuit | Imobil contestat/ necontestat | Alte observații |
| -                               |  |  | -       | -             | -       | -                               | Împrejmuit                      |                               |                 |

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

ANEXA Nr. 2

UAT Nițchidorf  
Zonă cooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 61

| 1. DESCRIEREA IMOBILULUI |                                                             |                 |        |                    |                          |          |           |             |                     |                   |                           |                      |                      |              |           |                         |
|--------------------------|-------------------------------------------------------------|-----------------|--------|--------------------|--------------------------|----------|-----------|-------------|---------------------|-------------------|---------------------------|----------------------|----------------------|--------------|-----------|-------------------------|
| DATE TEREN               |                                                             |                 |        |                    |                          |          |           |             |                     |                   | DATE CONSTRUCȚII          |                      |                      |              |           |                         |
| Identificator teren      | Adresă imobil                                               | Număr cadastral | Nr. CF | Suprafața măsurată | Intravilan / extra.(I/E) | Nr. top. | Nr. tarla | Nr. parcelă | Categorie folosință | Suprafață parcelă | Identificator construcție | Cod grupă destinație | Suprafața construită | Nr. niveluri | Nr. CF    | Constr. cu acte (DA/NU) |
| 3322                     | Intravilan, Loc. Duboz, Nr.193, UAT. Nițchidorf, Jud. Timiș |                 | 404485 | 6031               | I                        | TOP 44   |           |             | A                   | 3924              | 1                         | CL                   | 156                  | 1            | 404485-C1 | DA                      |
|                          |                                                             |                 |        |                    | I                        | TOP 45   |           |             | CC                  | 2106              | 2                         | CL                   | 117                  | 1            | 404485-C2 | DA                      |
|                          |                                                             |                 |        |                    |                          |          |           |             |                     |                   | 3                         | CA                   | 32                   | 1            | 404485-C3 | DA                      |
|                          |                                                             |                 |        |                    |                          |          |           |             |                     |                   | 4                         | CA                   | 36                   | 1            | 404485-C4 | DA                      |
|                          |                                                             |                 |        |                    |                          |          |           |             |                     |                   | 5                         | CA                   | 60                   | 1            | 404485-C5 | DA                      |
|                          |                                                             |                 |        |                    |                          |          |           |             |                     |                   | 6                         | CA                   | 22                   | 1            | 404485-C6 | DA                      |

| 2. PROPRIETATEA / POSESIA      |                  |         |                     |                                                                                          |            |                                 |                     |                  |                   |                                                     |                             |                               |
|--------------------------------|------------------|---------|---------------------|------------------------------------------------------------------------------------------|------------|---------------------------------|---------------------|------------------|-------------------|-----------------------------------------------------|-----------------------------|-------------------------------|
| Titularul dreptului / posesiei |                  |         | Data nașterii / CUI | Domiciliu / Sediu                                                                        | Cota parte | Identificator entitate asociată | Cotă parte teren UI | Mod de dobândire | Act juridic       |                                                     |                             | Obs. privitoare la proprietar |
| Nume / Denumire                | Inițiala tatălui | Prenume |                     |                                                                                          |            |                                 |                     |                  | Tip act           | Nr. act / data                                      | Emitent                     |                               |
| ROSU                           |                  | LUCIAN  | 12.08.1963          | Loc. Timisoara, UAT. Timișoara, Jud. Timiș                                               | 1/1        | Teren, C1                       |                     | Succesiune       | act notarial      | Certificat de mostenitor nr.25 / 16.03.2012         | BNP PLOSCARU OANA-DANIELA   |                               |
| ROȘU                           |                  | LUCIAN  | 12.08.1963          | Loc. Timisoara, Str. DIVIZIA 9 CAVALERIE, Bl.74, Et.5, Ap.20, UAT. Timișoara, Jud. Timiș | 1/1        | C2, C3, C4, C5, C6              |                     | Lege             | act administrativ | Certificat de atestare fiscala nr.2967 / 29.07.2021 | Primaria comunei Nitchidorf |                               |

| 3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE |                  |         |                     |                                            |                                                                  |            |                                 |              |                                             |                           |                 |            |
|-----------------------------|------------------|---------|---------------------|--------------------------------------------|------------------------------------------------------------------|------------|---------------------------------|--------------|---------------------------------------------|---------------------------|-----------------|------------|
| Titular                     |                  |         | Data nașterii / CUI | Domiciliu / Sediul                         | Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate | Cota parte | Identificator entitate asociată | Act juridic  |                                             |                           | Valoare ipotecă | Tip monedă |
| Nume / Denumire             | Inițiala tatălui | Prenume |                     |                                            |                                                                  |            |                                 | Tip act      | Nr. act / data                              | Emitent                   |                 |            |
| ROSU                        |                  | IOAN    | 14.09.1935          | Loc. Timisoara, UAT. Timișoara, Jud. Timiș | Uzufruct viager                                                  | 1/1        | Teren, C1                       | act notarial | Certificat de mostenitor nr.25 / 16.03.2012 | BNP PLOSCARU OANA-DANIELA |                 |            |

| 4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII |  |  |         |               |         |                                 | 5. OBSERVAȚII                   |                               |  |                                                       |
|---------------------------------|--|--|---------|---------------|---------|---------------------------------|---------------------------------|-------------------------------|--|-------------------------------------------------------|
| Tipul notării                   |  |  | Tip act | Nr. act/ data | Emitent | Identificator entitate asociată | Imobil împrejmuit/ neîmprejmuit | Imobil contestat/ necontestat |  | Alte observații                                       |
| -                               |  |  | -       | -             | -       | -                               | Împrejmuit                      |                               |  | Teren intravilan<br>Teren intravilan;Teren intravilan |

UAT Nițchidorf  
Zonă cooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 61

| 1. DESCRIEREA IMOBILULUI |                                                             |                 |        |                    |                          |          |           |             |                     |                   |                           |                      |                      |              |           |                         |
|--------------------------|-------------------------------------------------------------|-----------------|--------|--------------------|--------------------------|----------|-----------|-------------|---------------------|-------------------|---------------------------|----------------------|----------------------|--------------|-----------|-------------------------|
| DATE TEREN               |                                                             |                 |        |                    |                          |          |           |             |                     |                   | DATE CONSTRUCȚII          |                      |                      |              |           |                         |
| Identificator teren      | Adresă imobil                                               | Număr cadastral | Nr. CF | Suprafața măsurată | Intravilan / extra.(I/E) | Nr. top. | Nr. tarla | Nr. parcelă | Categorie folosință | Suprafață parcelă | Identificator construcție | Cod grupă destinație | Suprafața construită | Nr. niveluri | Nr. CF    | Constr. cu acte (DA/NU) |
| 3323                     | Intravilan, Loc. Duboz, Nr.192, UAT. Nițchidorf, Jud. Timiș |                 | 404585 | 2929               | I                        | TOP 46   |           |             | CC                  | 874               | 1                         | CL                   | 69                   | 1            | 404585-C1 | DA                      |
|                          |                                                             |                 |        |                    | I                        | TOP 47   |           |             | A                   | 2055              | 2                         | CA                   | 25                   | 1            | 404585-C2 | DA                      |
|                          |                                                             |                 |        |                    |                          |          |           |             |                     |                   | 3                         | CA                   | 20                   | 1            | 404585-C3 | DA                      |
|                          |                                                             |                 |        |                    |                          |          |           |             |                     |                   | 4                         | CA                   | 28                   | 0            | 404585-C4 | NU                      |

| 2. PROPRIETATEA / POSESIA      |                  |         |                     |                                                       |            |                                 |                     |                  |                   |                                                     |                               |                               |
|--------------------------------|------------------|---------|---------------------|-------------------------------------------------------|------------|---------------------------------|---------------------|------------------|-------------------|-----------------------------------------------------|-------------------------------|-------------------------------|
| Titularul dreptului / posesiei |                  |         | Data nașterii / CUI | Domiciliu / Sediu                                     | Cota parte | Identificator entitate asociată | Cotă parte teren UI | Mod de dobândire | Act juridic       |                                                     |                               | Obs. privitoare la proprietar |
| Nume / Denumire                | Inițiala tatălui | Prenume |                     |                                                       |            |                                 |                     |                  | Tip act           | Nr. act / data                                      | Emitent                       |                               |
| CREȚU                          |                  | SIMONA  | 22.05.1988          | Loc. Nitchidorf, Nr.394A, UAT. Nițchidorf, Jud. Timiș | 1/1        | Teren, C1                       |                     | Convenție        | act notarial      | Contract de vanzare aut nr. 2624 / 25.11.2022       | NP CĂDĂREAN Miriana Alexandra |                               |
| CREȚU                          |                  | ILIE    | 08.10.1987          | Loc. Nitchidorf, Nr.394, UAT. Nițchidorf, Jud. Timiș  |            |                                 |                     |                  |                   |                                                     |                               |                               |
| CREȚU                          |                  | ILIE    | 08.10.1987          | Loc. Nitchidorf, Nr.394, UAT. Nițchidorf, Jud. Timiș  | 1/1        | C2, C3                          |                     | Lege             | act administrativ | Certificat de atestare fiscala nr. 196 / 12.01.2023 | PRIMARIA NITCHIDORF           |                               |
| CREȚU                          |                  | SIMONA  | 22.05.1988          | Loc. Nitchidorf, Nr.394A, UAT. Nițchidorf, Jud. Timiș |            |                                 |                     |                  |                   |                                                     |                               |                               |
| STANCIU                        |                  | TRAILA  |                     | Loc. Duboz, Nr.192, UAT. Nițchidorf, Jud. Timiș       | 2200/2929  | Teren                           |                     | Reconstituire    | act administrativ | tp 1/5 / 04.05.2006                                 | CJPSPDAT                      |                               |
|                                |                  |         |                     |                                                       |            | Teren                           |                     |                  | act normativ      | 7 / 13.03.1996                                      | PARLAMENTUL ROMANIEI          |                               |

| 3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE |                  |         |                     |                   |                                                                  |            |                                 |             |                |         |                 |            |
|-----------------------------|------------------|---------|---------------------|-------------------|------------------------------------------------------------------|------------|---------------------------------|-------------|----------------|---------|-----------------|------------|
| Titular                     |                  |         | Data nașterii / CUI | Domiciliu / Sediu | Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate | Cota parte | Identificator entitate asociată | Act juridic |                |         | Valoare ipotecă | Tip monedă |
| Nume / Denumire             | Inițiala tatălui | Prenume |                     |                   |                                                                  |            |                                 | Tip act     | Nr. act / data | Emitent |                 |            |
| -                           | -                | -       | -                   | -                 | -                                                                | -          | -                               | -           | -              | -       | -               | -          |

| 4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII                                                                                                                                                         |  |  |  |              |                |                      |                                 | 5. OBSERVAȚII                   |                               |                 |  |
|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--|--|--|--------------|----------------|----------------------|---------------------------------|---------------------------------|-------------------------------|-----------------|--|
| Tipul notării                                                                                                                                                                           |  |  |  | Tip act      | Nr. act/ data  | Emitent              | Identificator entitate asociată | Imobil împrejmuit/ neîmprejmuit | Imobil contestat/ necontestat | Alte observații |  |
| Se noteaza suprapunerea reala a 2 acte de proprietate pe suprafata e 2200 mp :CF 404585 in favoarea numitelor Cretu Simona si Cretu Ilie si TP 1/5 in favoarea numitului Sranciu Simion |  |  |  | act normativ | 7 / 13.03.1996 | PARLAMENTUL ROMANIEI | Teren                           | Împrejmuit                      |                               | gradina         |  |

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

ANEXA Nr. 2

UAT Nițchidorf  
Zonă cooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 61

| 1. DESCRIEREA IMOBILULUI |                                                     |                 |           |                    |                          |           |           |             |                     |                   |                           |                      |                      |              |        |                         |
|--------------------------|-----------------------------------------------------|-----------------|-----------|--------------------|--------------------------|-----------|-----------|-------------|---------------------|-------------------|---------------------------|----------------------|----------------------|--------------|--------|-------------------------|
| DATE TEREN               |                                                     |                 |           |                    |                          |           |           |             |                     |                   | DATE CONSTRUCȚII          |                      |                      |              |        |                         |
| Identificator teren      | Adresă imobil                                       | Număr cadastral | Nr. CF    | Suprafața măsurată | Intravilan / extra.(I/E) | Nr. top.  | Nr. tarla | Nr. parcelă | Categorie folosință | Suprafață parcelă | Identificator construcție | Cod grupă destinație | Suprafața construită | Nr. niveluri | Nr. CF | Constr. cu acte (DA/NU) |
| 3324                     | Intravilan, Loc. Duboz, UAT. Nițchidorf, Jud. Timiș |                 | 323-Duboz | 3040               | I                        | TOP 48,49 |           |             | CC                  | 3040              |                           |                      |                      |              |        |                         |

| 2. PROPRIETATEA / POSESIA      |                  |         |                     |                                         |            |                                 |                     |                  |                               |                       |         |                               |
|--------------------------------|------------------|---------|---------------------|-----------------------------------------|------------|---------------------------------|---------------------|------------------|-------------------------------|-----------------------|---------|-------------------------------|
| Titularul dreptului / posesiei |                  |         | Data nașterii / CUI | Domiciliu / Sediul                      | Cota parte | Identificator entitate asociată | Cotă parte teren UI | Mod de dobândire | Act juridic                   |                       |         | Obs. privitoare la proprietar |
| Nume / Denumire                | Inițiala tatălui | Prenume |                     |                                         |            |                                 |                     |                  | Tip act                       | Nr. act / data        | Emitent |                               |
| ROSU                           |                  | IANOS   | 22.05.1988          | Loc. Duboz, UAT. Nițchidorf, Jud. Timiș | 1/1        | Teren                           |                     | Convenție        | înscriș sub semnătura privată | Act nr.0 / 01.01.1914 | -       |                               |

| 3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE |                  |         |                     |                    |                                                                  |            |                                 |             |                |         |                 |            |
|-----------------------------|------------------|---------|---------------------|--------------------|------------------------------------------------------------------|------------|---------------------------------|-------------|----------------|---------|-----------------|------------|
| Titular                     |                  |         | Data nașterii / CUI | Domiciliu / Sediul | Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate | Cota parte | Identificator entitate asociată | Act juridic |                |         | Valoare ipotecă | Tip monedă |
| Nume / Denumire             | Inițiala tatălui | Prenume |                     |                    |                                                                  |            |                                 | Tip act     | Nr. act / data | Emitent |                 |            |
| -                           | -                | -       | -                   | -                  | -                                                                | -          | -                               | -           | -              | -       | -               | -          |

| 4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII |         |                  |         |                                    | 5. OBSERVAȚII                      |                                  |                 |
|---------------------------------|---------|------------------|---------|------------------------------------|------------------------------------|----------------------------------|-----------------|
| Tipul notării                   | Tip act | Nr. act/<br>data | Emitent | Identificator<br>entitate asociată | Imobil împrejmuit/<br>neîmprejmuit | Imobil contestat/<br>necontestat | Alte observații |
| -                               | -       | -                | -       | -                                  | Împrejmuit                         |                                  |                 |

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

ANEXA Nr. 2

UAT Nițchidorf  
Zonă cooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 61

| 1. DESCRIEREA IMOBILULUI |                                                     |                 |           |                    |                          |            |           |             |                     |                   |                           |                      |                      |              |        |                         |
|--------------------------|-----------------------------------------------------|-----------------|-----------|--------------------|--------------------------|------------|-----------|-------------|---------------------|-------------------|---------------------------|----------------------|----------------------|--------------|--------|-------------------------|
| DATE TEREN               |                                                     |                 |           |                    |                          |            |           |             |                     |                   | DATE CONSTRUCȚII          |                      |                      |              |        |                         |
| Identificator teren      | Adresă imobil                                       | Număr cadastral | Nr. CF    | Suprafața măsurată | Intravilan / extra.(I/E) | Nr. top.   | Nr. tarla | Nr. parcelă | Categorie folosință | Suprafață parcelă | Identificator construcție | Cod grupă destinație | Suprafața construită | Nr. niveluri | Nr. CF | Constr. cu acte (DA/NU) |
| 3325                     | Intravilan, Loc. Duboz, UAT. Nițchidorf, Jud. Timiș |                 | 303-Duboz | 2707               | I                        | TOP 50, 51 |           |             | CC                  | 2707              | 1                         | CL                   | 137                  | 0            |        | DA                      |
|                          |                                                     |                 |           |                    |                          |            |           |             |                     |                   | 2                         | CL                   | 121                  | 0            |        | DA                      |
|                          |                                                     |                 |           |                    |                          |            |           |             |                     |                   | 3                         | CA                   | 75                   | 0            |        | DA                      |

| 2. PROPRIETATEA / POSESIA      |                  |                 |                     |                                         |            |                                 |                     |                  |                   |                                 |                   |                               |
|--------------------------------|------------------|-----------------|---------------------|-----------------------------------------|------------|---------------------------------|---------------------|------------------|-------------------|---------------------------------|-------------------|-------------------------------|
| Titularul dreptului / posesiei |                  |                 | Data nașterii / CUI | Domiciliu / Sediu                       | Cota parte | Identificator entitate asociată | Cotă parte teren UI | Mod de dobândire | Act juridic       |                                 |                   | Obs. privitoare la proprietar |
| Nume / Denumire                | Inițiala tatălui | Prenume         |                     |                                         |            |                                 |                     |                  | Tip act           | Nr. act / data                  | Emitent           |                               |
| ROSU                           |                  | CARMEN ILEANA   |                     | Loc. Duboz, UAT. Nițchidorf, Jud. Timiș | 1/2        | Teren, C1                       |                     | Convenție        | act notarial      | C.V.C. nr. 6447 / 01.01.2005    | NP. MARIA RADU    |                               |
| STEFLEA                        |                  | CORINA-CODRINA  |                     | Loc. Duboz, UAT. Nițchidorf, Jud. Timiș | 1/2        | Teren, C1                       |                     | Convenție        | act notarial      | C.V.C. nr. 6447 / 01.01.2005    | NP. MARIA RADU    |                               |
| STEFLEA                        |                  | COSMIN-SEPTIMIU |                     | Loc. Duboz, UAT. Nițchidorf, Jud. Timiș |            |                                 |                     |                  |                   |                                 |                   |                               |
| ROSU                           |                  | CARMEN ILEANA   |                     | Loc. Duboz, UAT. Nițchidorf, Jud. Timiș | 1/2        | C2, C3                          |                     | Construire       | act administrativ | Adeverinta nr.3799 / 22.08.2025 | COMUNA NITCHIDORF |                               |
| STEFLEA                        |                  | CORINA-CODRINA  |                     | Loc. Duboz, UAT. Nițchidorf, Jud. Timiș | 1/2        | C2, C3                          |                     | Construire       | act administrativ | Adeverinta nr.3799 / 22.08.2025 | COMUNA NITCHIDORF |                               |
| STEFLEA                        |                  | COSMIN-SEPTIMIU |                     | Loc. Duboz, UAT. Nițchidorf, Jud. Timiș |            |                                 |                     |                  |                   |                                 |                   |                               |

| 3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE |                  |         |                     |                   |                                                                  |            |                                 |             |                |         |                 |            |
|-----------------------------|------------------|---------|---------------------|-------------------|------------------------------------------------------------------|------------|---------------------------------|-------------|----------------|---------|-----------------|------------|
| Titular                     |                  |         | Data nașterii / CUI | Domiciliu / Sediu | Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate | Cota parte | Identificator entitate asociată | Act juridic |                |         | Valoare ipotecă | Tip monedă |
| Nume / Denumire             | Inițiala tatălui | Prenume |                     |                   |                                                                  |            |                                 | Tip act     | Nr. act / data | Emitent |                 |            |
| -                           | -                | -       | -                   | -                 | -                                                                | -          | -                               | -           | -              | -       | -               | -          |

| 4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII |  |  |         |               |         |                                 | 5. OBSERVAȚII                   |                               |                 |  |
|---------------------------------|--|--|---------|---------------|---------|---------------------------------|---------------------------------|-------------------------------|-----------------|--|
| Tipul notării                   |  |  | Tip act | Nr. act/ data | Emitent | Identificator entitate asociată | Imobil împrejmuit/ neîmprejmuit | Imobil contestat/ necontestat | Alte observații |  |
| -                               |  |  | -       | -             | -       | -                               | Împrejmuit                      |                               |                 |  |

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

ANEXA Nr. 2

UAT Nițchidorf  
Zonă cooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 61

| 1. DESCRIEREA IMOBILULUI |                                                             |                 |        |                    |                          |          |           |             |                     |                   |                           |                      |                      |              |           |                         |
|--------------------------|-------------------------------------------------------------|-----------------|--------|--------------------|--------------------------|----------|-----------|-------------|---------------------|-------------------|---------------------------|----------------------|----------------------|--------------|-----------|-------------------------|
| DATE TEREN               |                                                             |                 |        |                    |                          |          |           |             |                     |                   | DATE CONSTRUCȚII          |                      |                      |              |           |                         |
| Identificator teren      | Adresă imobil                                               | Număr cadastral | Nr. CF | Suprafața măsurată | Intravilan / extra.(I/E) | Nr. top. | Nr. tarla | Nr. parcelă | Categorie folosință | Suprafață parcelă | Identificator construcție | Cod grupă destinație | Suprafața construită | Nr. niveluri | Nr. CF    | Constr. cu acte (DA/NU) |
| 3326                     | Intravilan, Loc. Duboz, Nr.189, UAT. Nițchidorf, Jud. Timiș |                 | 404462 | 2932               | I                        | TOP 52   |           |             | CC                  | 800               | 1                         | CL                   | 141                  | 1            | 404462-C1 | DA                      |
|                          |                                                             |                 |        |                    | I                        | TOP 53   |           |             | A                   | 2132              | 2                         | CA                   | 66                   | 1            | 404462-C2 | NU                      |
|                          |                                                             |                 |        |                    |                          |          |           |             |                     |                   | 3                         | CA                   | 107                  | 0            | 404462-C3 | NU                      |

| 2. PROPRIETATEA / POSESIA      |                  |         |                     |                                                 |            |                                 |                     |                  |              |                                              |                     |                               |
|--------------------------------|------------------|---------|---------------------|-------------------------------------------------|------------|---------------------------------|---------------------|------------------|--------------|----------------------------------------------|---------------------|-------------------------------|
| Titularul dreptului / posesiei |                  |         | Data nașterii / CUI | Domiciliu / Sediu                               | Cota parte | Identificator entitate asociată | Cotă parte teren UI | Mod de dobândire | Act juridic  |                                              |                     | Obs. privitoare la proprietar |
| Nume / Denumire                | Inițiala tatălui | Prenume |                     |                                                 |            |                                 |                     |                  | Tip act      | Nr. act / data                               | Emitent             |                               |
| DAIA                           |                  | IOAN    | 05.09.1964          | Loc. Duboz, Nr.189, UAT. Nițchidorf, Jud. Timiș | 1/1        | C1                              |                     | Succesiune       | act notarial | Certificat de mostenitor nr.152 / 03.12.2018 | NP TELEMAN VIOLANDA | POSESOR                       |
| DAIA                           |                  | IOAN    | 05.09.1964          | Loc. Duboz, Nr.189, UAT. Nițchidorf, Jud. Timiș | 1866/2932  | Teren                           |                     | Succesiune       | act notarial | Certificat de mostenitor nr.152 / 03.12.2018 | NP TELEMAN VIOLANDA | POSESOR                       |

| 3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE |                  |         |                     |                   |                                                                  |            |                                 |             |                |         |                 |            |
|-----------------------------|------------------|---------|---------------------|-------------------|------------------------------------------------------------------|------------|---------------------------------|-------------|----------------|---------|-----------------|------------|
| Titular                     |                  |         | Data nașterii / CUI | Domiciliu / Sediu | Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate | Cota parte | Identificator entitate asociată | Act juridic |                |         | Valoare ipotecă | Tip monedă |
| Nume / Denumire             | Inițiala tatălui | Prenume |                     |                   |                                                                  |            |                                 | Tip act     | Nr. act / data | Emitent |                 |            |
| -                           | -                | -       | -                   | -                 | -                                                                | -          | -                               | -           | -              | -       | -               | -          |

| 4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII |         |                  |         |                                    | 5. OBSERVAȚII                      |                                  |                                                                                                                               |
|---------------------------------|---------|------------------|---------|------------------------------------|------------------------------------|----------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| Tipul notării                   | Tip act | Nr. act/<br>data | Emitent | Identificator<br>entitate asociată | Imobil împrejmuit/<br>neîmprejmuit | Imobil contestat/<br>necontestat | Alte observații                                                                                                               |
| -                               | -       | -                | -       | -                                  | Împrejmuit                         |                                  | Teren<br>Curti constructii in intravilan<br>imprejmuit cu grad de plasa.;Arabil in<br>intravilan imprejmuit cu gard de plasa. |

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

ANEXA Nr. 2

UAT Nițchidorf  
Zonă cooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 61

| 1. DESCRIEREA IMOBILULUI |                                                     |                 |        |                    |                          |          |           |             |                     |                   |                           |                      |                      |              |           |                         |
|--------------------------|-----------------------------------------------------|-----------------|--------|--------------------|--------------------------|----------|-----------|-------------|---------------------|-------------------|---------------------------|----------------------|----------------------|--------------|-----------|-------------------------|
| DATE TEREN               |                                                     |                 |        |                    |                          |          |           |             |                     |                   | DATE CONSTRUCȚII          |                      |                      |              |           |                         |
| Identificator teren      | Adresă imobil                                       | Număr cadastral | Nr. CF | Suprafața măsurată | Intravilan / extra.(I/E) | Nr. top. | Nr. tarla | Nr. parcelă | Categorie folosință | Suprafață parcelă | Identificator construcție | Cod grupă destinație | Suprafața construită | Nr. niveluri | Nr. CF    | Constr. cu acte (DA/NU) |
| 3327                     | Intravilan, Loc. Duboz, UAT. Nițchidorf, Jud. Timiș |                 | 400477 | 6250               | I                        | TOP 54   |           |             | CC                  | 1175              | 1                         | CL                   | 108                  | 1            | 400477-C1 | DA                      |
|                          |                                                     |                 |        |                    | I                        | TOP 55   |           |             | A                   | 5075              |                           |                      |                      |              |           |                         |

| 2. PROPRIETATEA / POSESIA      |                  |            |                     |                                                               |            |                                 |                     |                  |                   |                                             |                      |                               |
|--------------------------------|------------------|------------|---------------------|---------------------------------------------------------------|------------|---------------------------------|---------------------|------------------|-------------------|---------------------------------------------|----------------------|-------------------------------|
| Titularul dreptului / posesiei |                  |            | Data nașterii / CUI | Domiciliu / Sediu                                             | Cota parte | Identificator entitate asociată | Cotă parte teren UI | Mod de dobândire | Act juridic       |                                             |                      | Obs. privitoare la proprietar |
| Nume / Denumire                | Inițiala tatălui | Prenume    |                     |                                                               |            |                                 |                     |                  | Tip act           | Nr. act / data                              | Emitent              |                               |
| IOVESCU                        |                  | DIMITRIE   | 21.09.1940          | Loc. Timisoara, UAT. Timișoara, Jud. Timiș                    | 3/16       | Teren, C1                       |                     | Convenție        | act notarial      | Act Notarial nr. 3217 / 09.08.2010          | BNP RADU             |                               |
| IOVESCU                        |                  | IOAN-DOREL | 02.11.1974          | Loc. Timisoara, Str. ANINA, Nr.17, UAT. Timișoara, Jud. Timiș | 10/16      | Teren, C1                       |                     | Succesiune       | act notarial      | C.M. nr. 85 / 15.05.2023                    | NP NEAGU IOAN        |                               |
| IOVESCU                        |                  | IOAN-DOREL | 02.11.1974          | Loc. Timisoara, Str. ANINA, Nr.17, UAT. Timișoara, Jud. Timiș | 3/16       | Teren, C1                       |                     | Succesiune       | act notarial      | Certificat de mostenitor nr.87 / 17.05.2023 | NP.NEAGU IOAN        |                               |
| JURCA                          |                  | FLORIN     |                     | Loc. Duboz, UAT. Nițchidorf, Jud. Timiș                       | 5800/6250  | Teren                           |                     | Reconstituire    | act administrativ | TP 1/4 / 04.05.2006                         | CJPSDPAT             |                               |
|                                |                  |            |                     |                                                               |            | Teren                           |                     |                  | act normativ      | 7 / 13.06.1996                              | PARLAMENTUL ROMANIEI |                               |

| 3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE |                  |         |                     |                    |                                                                  |            |                                 |             |                |         |                 |            |
|-----------------------------|------------------|---------|---------------------|--------------------|------------------------------------------------------------------|------------|---------------------------------|-------------|----------------|---------|-----------------|------------|
| Titular                     |                  |         | Data nașterii / CUI | Domiciliu / Sediul | Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate | Cota parte | Identificator entitate asociată | Act juridic |                |         | Valoare ipotecă | Tip monedă |
| Nume / Denumire             | Inițiala tatălui | Prenume |                     |                    |                                                                  |            |                                 | Tip act     | Nr. act / data | Emitent |                 |            |
| -                           | -                | -       | -                   | -                  | -                                                                | -          | -                               | -           | -              | -       | -               | -          |

| 4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII                                                                                                                                              |  |              |                |                      |                                 | 5. OBSERVAȚII                   |                               |                 |
|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--|--------------|----------------|----------------------|---------------------------------|---------------------------------|-------------------------------|-----------------|
| Tipul notării                                                                                                                                                                |  | Tip act      | Nr. act/ data  | Emitent              | Identificator entitate asociată | Imobil împrejmuit/ neîmprejmuit | Imobil contestat/ necontestat | Alte observații |
| Se noteaza suprapunerea reala a 2 acte de proprietate pe suprafata e5800 mp :CF 400477 in favoarea numitului lovescu Ioan Dorel si TP 1/4 in favoarea numitului Jurca Florin |  | act normativ | 7 / 13.06.1996 | PARLAMENTUL ROMANIEI | Teren                           | Împrejmuit                      |                               |                 |

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

ANEXA Nr. 2

UAT Nițchidorf  
Zonă cooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 61

| 1. DESCRIEREA IMOBILULUI |                                                     |                 |        |                    |                          |              |           |             |                     |                   |                           |                      |                      |              |           |                         |
|--------------------------|-----------------------------------------------------|-----------------|--------|--------------------|--------------------------|--------------|-----------|-------------|---------------------|-------------------|---------------------------|----------------------|----------------------|--------------|-----------|-------------------------|
| DATE TEREN               |                                                     |                 |        |                    |                          |              |           |             |                     |                   | DATE CONSTRUCȚII          |                      |                      |              |           |                         |
| Identificator teren      | Adresă imobil                                       | Număr cadastral | Nr. CF | Suprafața măsurată | Intravilan / extra.(I/E) | Nr. top.     | Nr. tarla | Nr. parcelă | Categorie folosință | Suprafață parcelă | Identificator construcție | Cod grupă destinație | Suprafața construită | Nr. niveluri | Nr. CF    | Constr. cu acte (DA/NU) |
| 3328                     | Intravilan, Loc. Duboz, UAT. Nițchidorf, Jud. Timiș |                 | 401833 | 5601               | I                        | TOP 56, 57/1 |           |             | CC                  | 5601              | 1                         | CL                   | 99                   | 0            | 401833-C1 | DA                      |

| 2. PROPRIETATEA / POSESIA      |                  |         |                     |                                         |            |                                 |                     |                  |              |                             |                       |                               |
|--------------------------------|------------------|---------|---------------------|-----------------------------------------|------------|---------------------------------|---------------------|------------------|--------------|-----------------------------|-----------------------|-------------------------------|
| Titularul dreptului / posesiei |                  |         | Data nașterii / CUI | Domiciliu / Sediul                      | Cota parte | Identificator entitate asociată | Cotă parte teren UI | Mod de dobândire | Act juridic  |                             |                       | Obs. privitoare la proprietar |
| Nume / Denumire                | Inițiala tatălui | Prenume |                     |                                         |            |                                 |                     |                  | Tip act      | Nr. act / data              | Emitent               |                               |
| NEDELCU                        |                  | LUDMILA |                     | Loc. Duboz, UAT. Nițchidorf, Jud. Timiș | 1/1        | C1                              |                     | Convenție        | act notarial | C.V.C. nr.1081 / 19.09.2002 | NP. ALBU ADRIAN CAIUS | POSESOR                       |
| NEDELCU                        |                  | LUDMILA |                     | Loc. Duboz, UAT. Nițchidorf, Jud. Timiș | 3200/5601  | Teren                           |                     | Convenție        | act notarial | C.V.C. nr.1081 / 19.09.2002 | NP. ALBU ADRIAN CAIUS | POSESOR                       |

| 3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE |                  |         |                     |                    |                                                                  |            |                                 |             |                |         |                 |            |
|-----------------------------|------------------|---------|---------------------|--------------------|------------------------------------------------------------------|------------|---------------------------------|-------------|----------------|---------|-----------------|------------|
| Titular                     |                  |         | Data nașterii / CUI | Domiciliu / Sediul | Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate | Cota parte | Identificator entitate asociată | Act juridic |                |         | Valoare ipotecă | Tip monedă |
| Nume / Denumire             | Inițiala tatălui | Prenume |                     |                    |                                                                  |            |                                 | Tip act     | Nr. act / data | Emitent |                 |            |
| -                           | -                | -       | -                   | -                  | -                                                                | -          | -                               | -           | -              | -       | -               | -          |

| 4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII |  |  |         |               |         |                                 | 5. OBSERVAȚII                   |                               |                 |
|---------------------------------|--|--|---------|---------------|---------|---------------------------------|---------------------------------|-------------------------------|-----------------|
| Tipul notării                   |  |  | Tip act | Nr. act/ data | Emitent | Identificator entitate asociată | Imobil împrejmuit/ neîmprejmuit | Imobil contestat/ necontestat | Alte observații |
| -                               |  |  | -       | -             | -       | -                               | Împrejmuit                      |                               | Teren           |

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

ANEXA Nr. 2

UAT Nițchidorf  
Zonă cooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 61

| 1. DESCRIEREA IMOBILULUI |                                                     |                 |        |                    |                          |          |           |             |                     |                   |                           |                      |                      |              |        |                         |
|--------------------------|-----------------------------------------------------|-----------------|--------|--------------------|--------------------------|----------|-----------|-------------|---------------------|-------------------|---------------------------|----------------------|----------------------|--------------|--------|-------------------------|
| DATE TEREN               |                                                     |                 |        |                    |                          |          |           |             |                     |                   | DATE CONSTRUCȚII          |                      |                      |              |        |                         |
| Identificator teren      | Adresă imobil                                       | Număr cadastral | Nr. CF | Suprafața măsurată | Intravilan / extra.(I/E) | Nr. top. | Nr. tarla | Nr. parcelă | Categorie folosință | Suprafață parcelă | Identificator construcție | Cod grupă destinație | Suprafața construită | Nr. niveluri | Nr. CF | Constr. cu acte (DA/NU) |
| 3329                     | Intravilan, Loc. Duboz, UAT. Nițchidorf, Jud. Timiș |                 | 401224 | 826                | I                        | TOP 57/2 |           |             | A                   | 826               |                           |                      |                      |              |        |                         |

| 2. PROPRIETATEA / POSESIA      |                  |         |                     |                                            |            |                                 |                     |                  |                               |                       |         |                               |
|--------------------------------|------------------|---------|---------------------|--------------------------------------------|------------|---------------------------------|---------------------|------------------|-------------------------------|-----------------------|---------|-------------------------------|
| Titularul dreptului / posesiei |                  |         | Data nașterii / CUI | Domiciliu / Sediul                         | Cota parte | Identificator entitate asociată | Cotă parte teren UI | Mod de dobândire | Act juridic                   |                       |         | Obs. privitoare la proprietar |
| Nume / Denumire                | Inițiala tatălui | Prenume |                     |                                            |            |                                 |                     |                  | Tip act                       | Nr. act / data        | Emitent |                               |
| COMUNA DUBOZ                   |                  |         | 9999999999999       | Loc. Timisoara, UAT. Timișoara, Jud. Timiș | 1/1        | Teren                           |                     | Constituire      | înscriș sub semnătura privată | Act nr.0 / 01.01.1914 | -       |                               |

| 3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE |                  |         |                     |                    |                                                                  |            |                                 |             |                |         |                 |            |
|-----------------------------|------------------|---------|---------------------|--------------------|------------------------------------------------------------------|------------|---------------------------------|-------------|----------------|---------|-----------------|------------|
| Titular                     |                  |         | Data nașterii / CUI | Domiciliu / Sediul | Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate | Cota parte | Identificator entitate asociată | Act juridic |                |         | Valoare ipotecă | Tip monedă |
| Nume / Denumire             | Inițiala tatălui | Prenume |                     |                    |                                                                  |            |                                 | Tip act     | Nr. act / data | Emitent |                 |            |
| -                           | -                | -       | -                   | -                  | -                                                                | -          | -                               | -           | -              | -       | -               | -          |

| 4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII |         |                  |         |                                    | 5. OBSERVAȚII                      |                                  |                    |
|---------------------------------|---------|------------------|---------|------------------------------------|------------------------------------|----------------------------------|--------------------|
| Tipul notării                   | Tip act | Nr. act/<br>data | Emitent | Identificator<br>entitate asociată | Imobil împrejmuit/<br>neîmprejmuit | Imobil contestat/<br>necontestat | Alte observații    |
| -                               | -       | -                | -       | -                                  | Împrejmuit                         |                                  | gradina intravilan |

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

ANEXA Nr. 2

UAT Nițchidorf  
Zonă cooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 61

| 1. DESCRIEREA IMOBILULUI |                                                     |                 |        |                    |                          |          |           |             |                     |                   |                           |                      |                      |              |        |                         |
|--------------------------|-----------------------------------------------------|-----------------|--------|--------------------|--------------------------|----------|-----------|-------------|---------------------|-------------------|---------------------------|----------------------|----------------------|--------------|--------|-------------------------|
| DATE TEREN               |                                                     |                 |        |                    |                          |          |           |             |                     |                   | DATE CONSTRUCȚII          |                      |                      |              |        |                         |
| Identificator teren      | Adresă imobil                                       | Număr cadastral | Nr. CF | Suprafața măsurată | Intravilan / extra.(I/E) | Nr. top. | Nr. tarla | Nr. parcelă | Categorie folosință | Suprafață parcelă | Identificator construcție | Cod grupă destinație | Suprafața construită | Nr. niveluri | Nr. CF | Constr. cu acte (DA/NU) |
| 3330                     | Intravilan, Loc. Duboz, UAT. Nițchidorf, Jud. Timiș |                 |        | 5080               | I                        | TOP 185  |           |             | HR                  | 5080              |                           |                      |                      |              |        |                         |

| 2. PROPRIETATEA / POSESIA      |                  |         |                     |                                         |            |                                 |                     |                  |                   |                        |                             |                               |
|--------------------------------|------------------|---------|---------------------|-----------------------------------------|------------|---------------------------------|---------------------|------------------|-------------------|------------------------|-----------------------------|-------------------------------|
| Titularul dreptului / posesiei |                  |         | Data nașterii / CUI | Domiciliu / Sediul                      | Cota parte | Identificator entitate asociată | Cotă parte teren UI | Mod de dobândire | Act juridic       |                        |                             | Obs. privitoare la proprietar |
| Nume / Denumire                | Inițiala tatălui | Prenume |                     |                                         |            |                                 |                     |                  | Tip act           | Nr. act / data         | Emitent                     |                               |
| COMUNA NITCHIDORF              |                  |         | 9999999999999       | Loc. Duboz, UAT. Nițchidorf, Jud. Timiș | 1/1        | Teren                           |                     | Lege             | act administrativ | HCL nr... / 01.01.2024 | Primaria comunei Nițchidorf |                               |

| 3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE |                  |         |                     |                    |                                                                  |            |                                 |             |                |         |                 |            |
|-----------------------------|------------------|---------|---------------------|--------------------|------------------------------------------------------------------|------------|---------------------------------|-------------|----------------|---------|-----------------|------------|
| Titular                     |                  |         | Data nașterii / CUI | Domiciliu / Sediul | Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate | Cota parte | Identificator entitate asociată | Act juridic |                |         | Valoare ipotecă | Tip monedă |
| Nume / Denumire             | Inițiala tatălui | Prenume |                     |                    |                                                                  |            |                                 | Tip act     | Nr. act / data | Emitent |                 |            |
| -                           | -                | -       | -                   | -                  | -                                                                | -          | -                               | -           | -              | -       | -               | -          |

| 4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII |         |                  |         |                                    | 5. OBSERVAȚII                      |                                  |                 |
|---------------------------------|---------|------------------|---------|------------------------------------|------------------------------------|----------------------------------|-----------------|
| Tipul notării                   | Tip act | Nr. act/<br>data | Emitent | Identificator<br>entitate asociată | Imobil împrejmuit/<br>neîmprejmuit | Imobil contestat/<br>necontestat | Alte observații |
| -                               | -       | -                | -       | -                                  | Neîmprejmuit                       |                                  |                 |

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

ANEXA Nr. 2

UAT Nițchidorf  
Zonă cooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 61

| 1. DESCRIEREA IMOBILULUI |                                                     |                 |           |                    |                          |            |           |             |                     |                   |                           |                      |                      |              |        |                         |
|--------------------------|-----------------------------------------------------|-----------------|-----------|--------------------|--------------------------|------------|-----------|-------------|---------------------|-------------------|---------------------------|----------------------|----------------------|--------------|--------|-------------------------|
| DATE TEREN               |                                                     |                 |           |                    |                          |            |           |             |                     |                   | DATE CONSTRUCȚII          |                      |                      |              |        |                         |
| Identificator teren      | Adresă imobil                                       | Număr cadastral | Nr. CF    | Suprafața măsurată | Intravilan / extra.(I/E) | Nr. top.   | Nr. tarla | Nr. parcelă | Categorie folosință | Suprafață parcelă | Identificator construcție | Cod grupă destinație | Suprafața construită | Nr. niveluri | Nr. CF | Constr. cu acte (DA/NU) |
| 3331                     | Intravilan, Loc. Duboz, UAT. Nițchidorf, Jud. Timiș |                 | 833-Duboz | 6039               | I                        | TOP 58, 59 |           |             | CC                  | 6039              | 1                         | CL                   | 84                   | 0            |        | DA                      |

| 2. PROPRIETATEA / POSESIA      |                  |         |                     |                                         |            |                                 |                     |                  |                         |                                                      |         |                               |
|--------------------------------|------------------|---------|---------------------|-----------------------------------------|------------|---------------------------------|---------------------|------------------|-------------------------|------------------------------------------------------|---------|-------------------------------|
| Titularul dreptului / posesiei |                  |         | Data nașterii / CUI | Domiciliu / Sediul                      | Cota parte | Identificator entitate asociată | Cotă parte teren UI | Mod de dobândire | Act juridic             |                                                      |         | Obs. privitoare la proprietar |
| Nume / Denumire                | Inițiala tatălui | Prenume |                     |                                         |            |                                 |                     |                  | Tip act                 | Nr. act / data                                       | Emitent |                               |
| DUMITRESCU                     |                  | ANA     |                     | Loc. Duboz, UAT. Nițchidorf, Jud. Timiș | 1/1        | Teren, C1                       |                     | Succesiune       | hotărâre judecătorească | deciziune de predare mostenire nr. 1548 / 01.01.1932 | -       |                               |

| 3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE |                  |         |                     |                    |                                                                  |            |                                 |             |                |         |                 |            |
|-----------------------------|------------------|---------|---------------------|--------------------|------------------------------------------------------------------|------------|---------------------------------|-------------|----------------|---------|-----------------|------------|
| Titular                     |                  |         | Data nașterii / CUI | Domiciliu / Sediul | Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate | Cota parte | Identificator entitate asociată | Act juridic |                |         | Valoare ipotecă | Tip monedă |
| Nume / Denumire             | Inițiala tatălui | Prenume |                     |                    |                                                                  |            |                                 | Tip act     | Nr. act / data | Emitent |                 |            |
| -                           | -                | -       | -                   | -                  | -                                                                | -          | -                               | -           | -              | -       | -               | -          |

| 4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII |  |  |         |               |         |                                 | 5. OBSERVAȚII                   |                               |                 |
|---------------------------------|--|--|---------|---------------|---------|---------------------------------|---------------------------------|-------------------------------|-----------------|
| Tipul notării                   |  |  | Tip act | Nr. act/ data | Emitent | Identificator entitate asociată | Imobil împrejmuit/ neîmprejmuit | Imobil contestat/ necontestat | Alte observații |
| -                               |  |  | -       | -             | -       | -                               | Împrejmuit                      |                               |                 |

UAT Nițchidorf  
Zonă cooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 61

| 1. DESCRIEREA IMOBILULUI |                                                     |                 |        |                    |                          |          |           |             |                     |                   |                           |                      |                      |              |        |                         |
|--------------------------|-----------------------------------------------------|-----------------|--------|--------------------|--------------------------|----------|-----------|-------------|---------------------|-------------------|---------------------------|----------------------|----------------------|--------------|--------|-------------------------|
| DATE TEREN               |                                                     |                 |        |                    |                          |          |           |             |                     |                   | DATE CONSTRUCȚII          |                      |                      |              |        |                         |
| Identificator teren      | Adresă imobil                                       | Număr cadastral | Nr. CF | Suprafața măsurată | Intravilan / extra.(I/E) | Nr. top. | Nr. tarla | Nr. parcelă | Categorie folosință | Suprafață parcelă | Identificator construcție | Cod grupă destinație | Suprafața construită | Nr. niveluri | Nr. CF | Constr. cu acte (DA/NU) |
| 3332                     | Intravilan, Loc. Duboz, UAT. Nițchidorf, Jud. Timiș |                 | 400810 | 6330               | I                        | TOP 60   |           |             | A                   | 4873              |                           |                      |                      |              |        |                         |
|                          |                                                     |                 |        |                    | I                        | TOP 61   |           |             | CC                  | 1457              |                           |                      |                      |              |        |                         |

| 2. PROPRIETATEA / POSESIA      |                  |         |                     |                                            |            |                                 |                     |                  |                   |                                             |                           |                               |
|--------------------------------|------------------|---------|---------------------|--------------------------------------------|------------|---------------------------------|---------------------|------------------|-------------------|---------------------------------------------|---------------------------|-------------------------------|
| Titularul dreptului / posesiei |                  |         | Data nașterii / CUI | Domiciliu / Sediul                         | Cota parte | Identificator entitate asociată | Cotă parte teren UI | Mod de dobândire | Act juridic       |                                             |                           | Obs. privitoare la proprietar |
| Nume / Denumire                | Inițiala tatălui | Prenume |                     |                                            |            |                                 |                     |                  | Tip act           | Nr. act / data                              | Emitent                   |                               |
| ROSU                           |                  | LUCIAN  | 12.08.1963          | Loc. Timisoara, UAT. Timișoara, Jud. Timiș | 1/2        | Teren                           |                     | Succesiune       | act notarial      | Certificat de mostenitor nr.25 / 16.03.2012 | BNP PLOSCARU OANA-DANIELA |                               |
| ROSU                           |                  | LUCIAN  | 12.08.1963          | Loc. Timisoara, UAT. Timișoara, Jud. Timiș | 1/2        | Teren                           |                     | Convenție        | act notarial      | Contract de donatie nr. 575 / 16.03.2012    | BNP PLOSCARU OANA-DANIELA |                               |
| DRAGAN                         |                  | MARIA   |                     | Loc. Duboz, UAT. Nițchidorf, Jud. Timiș    | 1400/6330  | Teren                           |                     | Reconstituire    | act administrativ | 1/13 / 13.10.2006                           | CJPSPDPAT                 |                               |
|                                |                  |         |                     |                                            |            | Teren                           |                     |                  | act normativ      | 7 / 13.03.1996                              | PARLAMENTUL ROMANIEI      |                               |

| 3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE |                  |         |                     |                    |                                                                  |            |                                 |             |                |         |                 |            |
|-----------------------------|------------------|---------|---------------------|--------------------|------------------------------------------------------------------|------------|---------------------------------|-------------|----------------|---------|-----------------|------------|
| Titular                     |                  |         | Data nașterii / CUI | Domiciliu / Sediul | Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate | Cota parte | Identificator entitate asociată | Act juridic |                |         | Valoare ipotecă | Tip monedă |
| Nume / Denumire             | Inițiala tatălui | Prenume |                     |                    |                                                                  |            |                                 | Tip act     | Nr. act / data | Emitent |                 |            |
| -                           | -                | -       | -                   | -                  | -                                                                | -          | -                               | -           | -              | -       | -               | -          |

| 4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII |         |                  |         |                                    | 5. OBSERVAȚII                      |                                  |                 |
|---------------------------------|---------|------------------|---------|------------------------------------|------------------------------------|----------------------------------|-----------------|
| Tipul notării                   | Tip act | Nr. act/<br>data | Emitent | Identificator<br>entitate asociată | Imobil împrejmuit/<br>neîmprejmuit | Imobil contestat/<br>necontestat | Alte observații |
| -                               | -       | -                | -       | -                                  | Împrejmuit                         |                                  | teren           |