

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

ANEXA Nr. 2

UAT Nițchidorf
Zonă cooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 60

1. DESCRIEREA IMOBILULUI																
DATE TEREN											DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresă imobil	Număr cadastral	Nr. CF	Id.ETERRA	Suprafața măsurată	Intravilan / extra.(I/E)	Nr. top.	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Identificator construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
3316	Intravilan, Loc. Duboz, UAT. Nițchidorf, Jud. Timiș		279 Duboz	400350	6252	I	9			CC	1	CL	97	0	400350-C1	DA
						I	10			A	2	CL	115	0	400350-C2	DA
											3	CA	115	0	400350-C3	DA
											4	CA	32	0	400350-C4	DA
											5	CA	41	0	400350-C5	DA

2. PROPRIETATEA / POSESIA													
Titularul dreptului / posesiei			Proprietar=1 / Posesor=0	Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Cota parte	Identificator entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Obs. privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume								Tip act	Nr. act / data	Emitent	
STATUL ROMAN			1	9999999999999	Loc. Duboz, UAT. Nițchidorf, Jud. Timiș	400/6252	Teren		Lege	act notarial	Contract de donatie nr.523/1975 / 01.01.1975	NOTARIATUL DE STAT LOCAL LUGOJ	
DRAGAN		EUGENIA ANA	1	15.10.1953	Loc. Duboz, UAT. Nițchidorf, Jud. Timiș	1/1	C1		Succesiune	act notarial	nr. 48 / 11.11.2009	BNP MOCANU	
DRAGAN		EUGENIA ANA	1	15.10.1953	Loc. Duboz, UAT. Nițchidorf, Jud. Timiș	5852/6252	Teren		Succesiune	act notarial	nr. 48 / 11.11.2009	BNP MOCANU	
DRAGAN		EUGENIA ANA	1	15.10.1953	Loc. Duboz, UAT. Nițchidorf, Jud. Timiș	1/1	C2, C3, C4, C5		Construire	act administrativ	Adeverinta nr.3799 / 22.08.2025	PRIMARIA COMUNEI NITCHIDORF	

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE												
Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cota parte	Identificator entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		
STATUL ROMAN			9999999999999	Loc. Duboz, UAT. Nițchidorf, Jud. Timiș			Teren	act notarial	Contract de donatie nr.523/1975 / 01.01.1975	NOTARIATUL DE STAT LOCAL LUGOJ		
DRAGAN		EUGENIA ANA	15.10.1953	Loc. Duboz, UAT. Nițchidorf, Jud. Timiș			Teren	act notarial	nr. 48 / 11.11.2009	BNP MOCANU		

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII							5. OBSERVAȚII				
Tipul notării		Tip act	Nr. act/ data	Emitent	Identificator entitate asociată	Imobil împrejmuit/ neîmprejmuit	Imobil contestat/ necontestat		Alte observații		
se noteaza dreptul de trecere asupra terenului atribuit in favoarea lui:		act notarial	Contract de donatie nr.523/1975 / 01.01.1975	NOTARIATUL DE STAT LOCAL LUGOJ	Teren	Împrejmuit			Gradina		
se noteaza dreptul de folosinta asupra 250 mp teren in favoarea lui:		act notarial	nr. 48 / 11.11.2009	BNP MOCANU	Teren				S.C. TOPO MAS S.R.L. CLASA III, Certificat de autorizare Seria RO-B-J, nr. 2938/2024 PALEU SORINA-ELENA CATEGORIA B, Certificat de autorizare Seria RO-TM-F 0364/2024		

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

ANEXA Nr. 2

UAT Nițchidorf
Zonă cooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 60

1. DESCRIEREA IMOBILULUI																
DATE TEREN											DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresă imobil	Număr cadastral	Nr. CF	Id.ETERRA	Suprafața măsurată	Intravilan / extra.(I/E)	Nr. top.	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Identificator construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
3317	Intravilan, Loc. Duboz, UAT. Nițchidorf, Jud. Timiș		321 Duboz	401863	3382	I	7			A	1	CL	114	0	401863-C1	DA
						I	8			CC	2	CA	137	0	401863-C2	NU

2. PROPRIETATEA / POSESIA													
Titularul dreptului / posesiei			Proprietar=1 / Posesor=0	Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Cota parte	Identificator entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Obs. privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume								Tip act	Nr. act / data	Emitent	
BANDASILA		GHEORGHE	1	20.02.1944	Loc. Duboz, UAT. Nițchidorf, Jud. Timiș	1/1	C1		Convenție	act notarial	C.V.C. nr.155 / 01.01.1979	-	
BANDASILA		FLOAREA	1	17.09.1952	Loc. Duboz, UAT. Nițchidorf, Jud. Timiș								
BĂNDĂȘILĂ		FLOAREA	1	17.09.1952	Loc. Duboz, Nr.198, UAT. Nițchidorf, Jud. Timiș	1/1	Teren		Lege	act administrativ	Act nr. 141 / 05.03.2018	PREF TIMIS	
BĂNDĂȘILĂ		GHEORGHE	1	20.02.1944	Loc. Duboz, Nr.198, UAT. Nițchidorf, Jud. Timiș								

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE												
Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cota parte	Identificator entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII							5. OBSERVAȚII		
Tipul notării			Tip act	Nr. act/ data	Emitent	Identificator entitate asociată	Imobil împrejmuit/ neîmprejmuit	Imobil contestat/ necontestat	Alte observații
-			-	-	-	-	Împrejmuit		gradina

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

ANEXA Nr. 2

UAT Nițchidorf
Zonă cooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 60

1. DESCRIEREA IMOBILULUI																
DATE TEREN											DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresă imobil	Număr cadastral	Nr. CF	Id.ETERRA	Suprafața măsurată	Intravilan / extra.(I/E)	Nr. top.	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Identificator construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
3318	Intravilan, Loc. Duboz, UAT. Nițchidorf, Jud. Timiș		43 Duboz	400987	2960	I	5			CC	1	CL	33	0	400987-C1	DA
						I	6			A						

2. PROPRIETATEA / POSESIA													
Titularul dreptului / posesiei			Proprietar=1 / Posesor=0	Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Cota parte	Identificator entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Obs. privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume								Tip act	Nr. act / data	Emitent	
URSULESCU		ICONIA	1		Loc. Duboz, UAT. Nițchidorf, Jud. Timiș	1/8	Teren, C1		Succesiune	Înscris sub semnătura privată	Certificat de Mostenitor nr. 0 / 01.01.1902	-	
BECKER		NICOLAE	1		Loc. Duboz, UAT. Nițchidorf, Jud. Timiș	1/8	Teren, C1		Succesiune	Înscris sub semnătura privată	Certificat de Mostenitor nr. 0 / 01.01.1902	-	
BECHIR		CORNEL	1	23.03.1960	Loc. Duboz, UAT. Nițchidorf, Jud. Timiș	6/8	Teren, C1		Convenție	act notarial	contract de intretinere nr.1324 / 04.06.2013	NP.PLOSCARU OANA DANIELA	

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE												
Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cota parte	Identificator entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII						5. OBSERVAȚII		
Tipul notării			Tip act	Nr. act/ data	Emitent	Imobil împrejmuit/ neîmprejmuit	Imobil contestat/ necontestat	Alte observații
-			-	-	-	Împrejmuit		

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

ANEXA Nr. 2

UAT Nițchidorf
Zonă cooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 60

1. DESCRIEREA IMOBILULUI																
DATE TEREN											DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresă imobil	Număr cadastral	Nr. CF	Id.ETERRA	Suprafața măsurată	Intravilan / extra.(I/E)	Nr. top.	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Identificator construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
3319	Intravilan, Loc. Duboz, UAT. Nițchidorf, Jud. Timiș		110 Duboz	402181	6016	I	3			A	1	CL	58	0	402181-C1	DA
						I	4			CC						

2. PROPRIETATEA / POSESIA													
Titularul dreptului / posesiei			Proprietar=1 / Posesor=0	Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Cota parte	Identificator entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Obs. privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume								Tip act	Nr. act / data	Emitent	
SARBU		BRANDUSA	1		Loc. Duboz, UAT. Nițchidorf, Jud. Timiș	1/2	Teren, C1		Convenție	act notarial	C.V.C. nr. 0 / 12.05.1925	-	
BANDASILA		BRANDUSA	1		Loc. Duboz, UAT. Nițchidorf, Jud. Timiș	1/2	Teren, C1		Convenție	act notarial	Contract de donatie nr.0 / 01.07.1964	Notariatul de stat al Raionului Lugoj	
CUCOS		EVA-MARIA		12.02.1969	Loc. Duboz, UAT. Nițchidorf, Jud. Timiș		Teren, C1			act administrativ	Adeverinta nr.3799 / 22.08.2025	PRIMARIA COMUNEI NITCHIDORF	
MARCU		PERSIDA			Loc. Duboz, UAT. Nițchidorf, Jud. Timiș								
PARNEU		IOAN		27.02.1962	Loc. Duboz, UAT. Nițchidorf, Jud. Timiș								

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE												
Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cota parte	Identificator entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		
BANDASILA		IOAN		Loc. Duboz, UAT. Nițchidorf, Jud. Timiș	Uzufruct viager	1/2	Teren, C1	act notarial	Contract de donatie nr. 0 / 09.07.1951	-		

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII								5. OBSERVAȚII			
Tipul notării				Tip act	Nr. act/ data	Emitent	Identificator entitate asociată	Imobil împrejmuit/ neîmprejmuit	Imobil contestat/ necontestat	Alte observații	
NOTARE POSESIE				act administrativ	Adeverinta nr.3799 / 22.08.2025	PRIMARIA COMUNEI NITCHIDORF	Teren, C1	Împrejmuit			