

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

ANEXA Nr. 2

UAT Nițchidorf
Zonă cooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 59

1. DESCRIEREA IMOBILULUI																
DATE TEREN											DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresă imobil	Număr cadastral	Nr. CF	Suprafața măsurată	Intravilan / extra.(I/E)	Nr. top.	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafață parcelă	Identificator construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
3305	Intravilan, Loc. Duboz, UAT. Nițchidorf, Jud. Timiș		405550	3129	I	TOP 24			A	3129						

2. PROPRIETATEA / POSESIA												
Titularul dreptului / posesiei			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Cota parte	Identificator entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Obs. privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent	
DUGA		SIMION		Loc. Duboz, UAT. Nițchidorf, Jud. Timiș	1/1	Teren		Convenție	act notarial	C.V.C. nr.0 / 16.04.1937	-	

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE												
Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cota parte	Identificator entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII					5. OBSERVAȚII		
Tipul notării	Tip act	Nr. act/ data	Emitent	Identificator entitate asociată	Imobil împrejmuit/ neîmprejmuit	Imobil contestat/ necontestat	Alte observații
-	-	-	-	-	Împrejmuit		

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

ANEXA Nr. 2

UAT Nițchidorf
Zonă cooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 59

1. DESCRIEREA IMOBILULUI																
DATE TEREN											DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresă imobil	Număr cadastral	Nr. CF	Suprafața măsurată	Intravilan / extra.(I/E)	Nr. top.	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafață parcelă	Identificator construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
3306	Intravilan, Loc. Duboz, UAT. Nițchidorf, Jud. Timiș		401877	6893	I	TOP 25			A	6893	1	CL	53	0	401877-C1	NU

2. PROPRIETATEA / POSESIA												
Titularul dreptului / posesiei			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Cota parte	Identificator entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Obs. privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent	
ROSU		SIMION		Loc. Duboz, UAT. Nițchidorf, Jud. Timiș	2/4	Teren		Succesiune	act notarial	Mostenire nr. 0 / 01.01.1907	-	
ARJOCA		TRAILA		Loc. Duboz, UAT. Nițchidorf, Jud. Timiș	1/4	Teren		Succesiune	hotărâre judecătorească	Decizie de predare a succesiunii nr.537 / 01.01.1933	-	
ARJOCA		TRAILA		Loc. Duboz, UAT. Nițchidorf, Jud. Timiș	1/4	Teren		Succesiune	hotărâre judecătorească	Decizie de predare a succesiunii nr. 607 / 01.01.1935	-	
ARJOCA		IOAN	25.01.1952	Loc. Duboz, UAT. Nițchidorf, Jud. Timiș		Teren			act administrativ	Adeverinta nr.3799 / 22.08.2025	COMUNA NITCHIDORF	
ARJOCA		AUREL	27.11.1971	Loc. Duboz, UAT. Nițchidorf, Jud. Timiș								
CERVENSCI-ARJOCA		AURA-DIANA	08.02.1987	Loc. Duboz, UAT. Nițchidorf, Jud. Timiș								
DRAGOESCU		IULIANA	24.12.1943	Loc. Duboz, UAT. Nițchidorf, Jud. Timiș								

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE												
Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cota parte	Identificator entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII					5. OBSERVAȚII		
Tipul notării	Tip act	Nr. act/ data	Emitent	Identificator entitate asociată	Imobil împrejmuit/ neîmprejmuit	Imobil contestat/ necontestat	Alte observații
NOTARE POSESIE	act administrativ	Adeverinta nr.3799 / 22.08.2025	COMUNA NITCHIDORF	Teren	Împrejmuit		

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

ANEXA Nr. 2

UAT Nițchidorf
Zonă cooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 59

1. DESCRIEREA IMOBILULUI																
DATE TEREN											DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresă imobil	Număr cadastral	Nr. CF	Suprafața măsurată	Intravilan / extra.(I/E)	Nr. top.	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafață parcelă	Identificator construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
3307	Intravilan, Loc. Duboz, UAT. Nițchidorf, Jud. Timiș		405176	2876	I	TOP 27	DS 23		DR	2876						

2. PROPRIETATEA / POSESIA												
Titularul dreptului / posesiei			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Cota parte	Identificator entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Obs. privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent	
COMUNA NITCHIDORF			4357821	Loc. Nitchidorf, Nr.212, UAT. Nițchidorf, Jud. Timiș	1/1	Teren		Lege	act administrativ	HCL nr. 21 / 26.03.2024	CONSILIUL LOCAL COMUNA NITCHIDORF	
CONSILIUL LOCAL COMUNA NITCHIDORF			9999999999999	Loc. Duboz, UAT. Nițchidorf, Jud. Timiș	1/1	Teren		Lege	act administrativ	HCL nr. 21 / 26.03.2024	CONSILIUL LOCAL COMUNA NITCHIDORF	

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE												
Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cota parte	Identificator entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII							5. OBSERVAȚII			
Tipul notării			Tip act	Nr. act/ data	Emitent	Identificator entitate asociată	Imobil împrejmuit/ neîmprejmuit	Imobil contestat/ necontestat	Alte observații	
-			-	-	-	-	Neîmprejmuit		DS23 (nr.top.27 lungimea liniara 182.85m) lungimea liniara 182.85m	

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

ANEXA Nr. 2

UAT Nițchidorf
Zonă cooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 59

1. DESCRIEREA IMOBILULUI																
DATE TEREN											DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresă imobil	Număr cadastral	Nr. CF	Suprafața măsurată	Intravilan / extra.(I/E)	Nr. top.	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafață parcelă	Identificator construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
3308	Intravilan, Loc. Duboz, UAT. Nițchidorf, Jud. Timiș		400217	3428	I	TOP 30/1			CC	1155	1	CL	145	1	400217-C1	DA
					I	TOP 29/1			A	2273						

2. PROPRIETATEA / POSESIA												
Titularul dreptului / posesiei			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Cota parte	Identificator entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Obs. privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent	
BECHIR		CORNEL	23.03.1960	Loc. Duboz, UAT. Nițchidorf, Jud. Timiș	1/1	Teren, C1		Convenție	act notarial	Contract de intretinere nr.1324 / 04.06.2013	NP.PLOSCARU OANA DANIELA	

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE												
Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cota parte	Identificator entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII								5. OBSERVAȚII			
Tipul notării				Tip act	Nr. act/ data	Emitent	Identificator entitate asociată	Imobil împrejmuit/ neîmprejmuit	Imobil contestat/ necontestat	Alte observații	
-				-	-	-	-	Împrejmuit			

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

ANEXA Nr. 2

UAT Nițchidorf
Zonă cooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 59

1. DESCRIEREA IMOBILULUI																
DATE TEREN											DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresă imobil	Număr cadastral	Nr. CF	Suprafața măsurată	Intravilan / extra.(I/E)	Nr. top.	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafață parcelă	Identificator construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
3309	Intravilan, Loc. Duboz, Str. , Nr.204A, UAT. Nițchidorf, Jud. Timiș		400218	3213	I	TOP 29/2, 30/2			CC	3213	1	CL	102	2	400218-C1	DA
											2	CA	61	0	400218-C2	NU

2. PROPRIETATEA / POSESIA												
Titularul dreptului / posesiei			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Cota parte	Identificator entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Obs. privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent	
CRACIUN		OLIMPIA	03.06.1956	Loc. Duboz, UAT. Nițchidorf, Jud. Timiș	1/1	Teren		Convenție	act notarial	C.M. nr.14 / 19.03.2009	BNP PLOSCARU	
CRACIUN		ALEXANDRU		Loc. Duboz, UAT. Nițchidorf, Jud. Timiș								
CRACIUN		ALEXANDRU	01.08.1953	Loc. Duboz, UAT. Nițchidorf, Jud. Timiș	1/1	C1		Construire	act administrativ	Act Administrativ nr.1 / 13.10.2011	Comuna Nitchidorf	
CRACIUN		OLIMPIA		Loc. Duboz, UAT. Nițchidorf, Jud. Timiș								

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE												
Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cota parte	Identificator entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII					5. OBSERVAȚII		
Tipul notării	Tip act	Nr. act/ data	Emitent	Identificator entitate asociată	Imobil împrejmuit/ neîmprejmuit	Imobil contestat/ necontestat	Alte observații
-	-	-	-	-	Împrejmuit		Teren intravilan

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

ANEXA Nr. 2

UAT Nițchidorf
Zonă cooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 59

1. DESCRIEREA IMOBILULUI																
DATE TEREN											DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresă imobil	Număr cadastral	Nr. CF	Suprafața măsurată	Intravilan / extra.(I/E)	Nr. top.	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafață parcelă	Identificator construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
3310	Intravilan, Loc. Duboz, UAT. Nițchidorf, Jud. Timiș		400467	5773	I	TOP 31			CC	1721	1	CL	106	0	400467-C1	DA
					I	TOP 32			A	4051	2	CL	119	2	400467-C2	DA
											3	CA	33	0	400467-C3	DA

2. PROPRIETATEA / POSESIA												
Titularul dreptului / posesiei			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Cota parte	Identificator entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Obs. privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent	
MARCU		MARIOARA-ANGELICA	03.02.1968	Loc. Duboz, UAT. Nițchidorf, Jud. Timiș	1/1	Teren, C1		Convenție	act notarial	C.V.C. nr.639 / 10.06.2010	BNP MOCANU	
MARCU		IOAN	03.09.1965	Loc. Duboz, UAT. Nițchidorf, Jud. Timiș								
MARCU		IOAN	03.09.1965	Loc. Duboz, UAT. Nițchidorf, Jud. Timiș	1/1	C2		Construire	act administrativ	autorizatie de construire nr.165 / 16.06.2011	CONSILIUL JUDETEAN TIMIS	
MARCU		MARIOARA ANGELICA	07.08.1974	Loc. Duboz, UAT. Nițchidorf, Jud. Timiș								
MARCU		MARIOARA ANGELICA	07.08.1974	Loc. Duboz, UAT. Nițchidorf, Jud. Timiș	1/1	C3		Construire	act administrativ	Adeverinta nr.3799 / 22.08.2025	Comuna Nitchidorf	
MARCU		IOAN	03.09.1965	Loc. Duboz, UAT. Nițchidorf, Jud. Timiș								
DRAGAN		MARIA		Loc. Duboz, UAT. Nițchidorf, Jud. Timiș	5700/5773	Teren		Reconstituire	act administrativ	TP 1/12 / 13.10.2006	CJSDPAT	
						Teren			act normativ	7 / 13.03.1996	PARLAMENTUL ROMANIEI	

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE												
Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cota parte	Identificator entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII					5. OBSERVAȚII		
Tipul notării	Tip act	Nr. act/ data	Emitent	Identificator entitate asociată	Imobil împrejmuit/ neîmprejmuit	Imobil contestat/ necontestat	Alte observații
Se noteaza suprapunerea reala a 2 acte de proprietate pe suprafata e 57000 mp :CF 400467 in favoarea numitelor Marcu mariana Angelica si Marcu Ioan si TP 1/12 in favoarea numitei Dragan Maria	act normativ	7 / 13.03.1996	PARLAMENTUL ROMANIEI	Teren	Împrejmuit		teren

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

ANEXA Nr. 2

UAT Nițchidorf
Zonă cooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 59

1. DESCRIEREA IMOBILULUI																
DATE TEREN											DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresă imobil	Număr cadastral	Nr. CF	Suprafața măsurată	Intravilan / extra.(I/E)	Nr. top.	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafață parcelă	Identificator construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
3311	Intravilan, Loc. Duboz, UAT. Nițchidorf, Jud. Timiș		401828	6087	I	TOP 33			A	4317	1	CL	89	0	401828-C1	DA
					I	TOP 34			CC	1770	2	CL	101	0	401828-C2	DA
											3	CA	29	0	401828-C3	DA

2. PROPRIETATEA / POSESIA												
Titularul dreptului / posesiei			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Cota parte	Identificator entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Obs. privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent	
ROSU		SIMION		Loc. Duboz, UAT. Nițchidorf, Jud. Timiș	2/4	Teren, C1		Succesiune	acțiune în instanță	Mostenire nr.0 / 22.11.1907	-	
ARJOCA		TRAILA		Loc. Duboz, UAT. Nițchidorf, Jud. Timiș	1/4	Teren, C1		Succesiune	hotărâre judecătorească	Decizie de predare a succesiunii nr.537 / 01.01.1933	JUDECATORIA RURALA BUZIAS	
ARJOCA		TRAILA		Loc. Duboz, UAT. Nițchidorf, Jud. Timiș	1/4	Teren, C1		Succesiune	hotărâre judecătorească	Decizie de predare a succesiunii nr.607 / 01.01.1935	JUDECATORIA RURALA BUZIAS	
DRAGOESCU		IULIANA	24.12.1943	Loc. Duboz, UAT. Nițchidorf, Jud. Timiș		Teren, C1, C2, C3			act administrativ	Adeverinta nr.3799 / 22.08.2025	Comuna Nitchidorf	
ARJOCA		OANA-TATIANA	19.12.1983	Loc. Duboz, UAT. Nițchidorf, Jud. Timiș								

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE												
Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cota parte	Identificator entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII								5. OBSERVAȚII			
Tipul notării				Tip act	Nr. act/ data	Emitent	Identificator entitate asociată	Imobil împrejmuit/ neîmprejmuit	Imobil contestat/ necontestat	Alte observații	
NOTARE POSESIE				act administrativ	Adeverinta nr.3799 / 22.08.2025	Comuna Nitchidorf	Teren, C1, C2, C3	Împrejmuit		Teren	

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

ANEXA Nr. 2

UAT Nițchidorf
Zonă cooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 59

1. DESCRIEREA IMOBILULUI																
DATE TEREN											DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresă imobil	Număr cadastral	Nr. CF	Suprafața măsurată	Intravilan / extra.(I/E)	Nr. top.	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafață parcelă	Identificator construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
3312	Intravilan, Loc. Duboz, UAT. Nițchidorf, Jud. Timiș		404432	3005	I	TOP 35, 36			CC	3005	1	CL	60	1	404432-C1	DA
											2	CA	89	1	404432-C2	NU

2. PROPRIETATEA / POSESIA												
Titularul dreptului / posesiei			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Cota parte	Identificator entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Obs. privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent	
PETCAR		ECATERINA		Loc. Duboz, UAT. Nițchidorf, Jud. Timiș	1/2	C1		Succesiune	act notarial	Act. Nr. 0 / 01.01.2020	-	
PETCAR		ECATERINA	15.03.1972	Loc. Duboz, UAT. Nițchidorf, Jud. Timiș	1/2	C1		Succesiune	act notarial	Act. Nr. 0 / 01.01.2020	-	
PETCAR		ECATERINA	15.03.1972	Loc. Duboz, UAT. Nițchidorf, Jud. Timiș	2/2	Teren		Lege	act administrativ	Act Administrativ Nr.601 / 16.07.2009	PREF.JUD.TIMIS	

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE												
Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cota parte	Identificator entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII						5. OBSERVAȚII		
Tipul notării			Tip act	Nr. act/ data	Emitent	Identificator entitate asociată	Imobil împrejmuit/ neîmprejmuit	Imobil contestat/ necontestat
-			-	-	-	-	Împrejmuit	Alte observații
								Teren Curti constructii in intravilan imprejmuit partial cu gard de sarma. Top 35-36 Duboz

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

ANEXA Nr. 2

UAT Nițchidorf
Zonă cooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 59

1. DESCRIEREA IMOBILULUI																
DATE TEREN											DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresă imobil	Număr cadastral	Nr. CF	Suprafața măsurată	Intravilan / extra.(I/E)	Nr. top.	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafață parcelă	Identificator construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
3313	Intravilan, Loc. Duboz, UAT. Nițchidorf, Jud. Timiș		40 Duboz	2981	I	TOP 37, 38			CC	2981	1	CL	111	0		DA
											2	CA	73	0		DA

2. PROPRIETATEA / POSESIA												
Titularul dreptului / posesiei			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Cota parte	Identificator entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Obs. privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent	
SERACIN		GHEORGHE		Loc. Duboz, UAT. Nițchidorf, Jud. Timiș	1/1	Teren, C1		Convenție	act notarial	Contract de vanzare cu intretinere nr.13150/1994 / 01.01.1994	-	
SERACIN		GHEORGHE		Loc. Duboz, UAT. Nițchidorf, Jud. Timiș	1/1	C2		Construire	act administrativ	Adeverinta nr.3799 / 22.08.2025	COMUNA NITCHIDORF	

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE												
Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cota parte	Identificator entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII								5. OBSERVAȚII		
Tipul notării				Tip act	Nr. act/ data	Emitent	Identificator entitate asociată	Imobil împrejmuit/ neîmprejmuit	Imobil contestat/ necontestat	Alte observații
-				-	-	-	-	Împrejmuit		

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

ANEXA Nr. 2

UAT Nițchidorf
Zonă cooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 59

1. DESCRIEREA IMOBILULUI																
DATE TEREN											DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresă imobil	Număr cadastral	Nr. CF	Suprafața măsurată	Intravilan / extra.(I/E)	Nr. top.	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafață parcelă	Identificator construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
3314	Intravilan, Loc. Duboz, UAT. Nițchidorf, Jud. Timiș		404497	6205	I	TOP 39,40			A	5746						
					I	39,40			CC	459						

2. PROPRIETATEA / POSESIA												
Titularul dreptului / posesiei			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Cota parte	Identificator entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Obs. privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent	
CREȚU		CĂTĂLIN-MIHAI	24.02.1982	Loc. Nitchidorf, Nr.394, UAT. Nițchidorf, Jud. Timiș	1/1	Teren		Convenție	act notarial	657 / 03.07.2023	MANDA DANIELA	
CREȚU		ANGELA	13.04.1985									

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE												
Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cota parte	Identificator entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII							5. OBSERVAȚII				
Tipul notării			Tip act	Nr. act/ data	Emitent	Identificator entitate asociată	Imobil împrejmuit/ neîmprejmuit	Imobil contestat/ necontestat		Alte observații	
-			-	-	-	-	Împrejmuit			Curte si gradina Gradina	

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

ANEXA Nr. 2

UAT Nițchidorf
Zonă cooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 59

1. DESCRIEREA IMOBILULUI

DATE TEREN											DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresă imobil	Număr cadastral	Nr. CF	Suprafața măsurată	Intravilan / extra.(I/E)	Nr. top.	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafață parcelă	Identificator construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
3315	Intravilan, Loc. Duboz, UAT. Nițchidorf, Jud. Timiș		401139	8417	I	TOP 28			A	8417						

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului / posesiei			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Cota parte	Identificator entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Obs. privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent	
COMUNA DUBOZ			9999999999999	Loc. Duboz, UAT. Nițchidorf, Jud. Timiș	1/1	Teren		Constituire	act administrativ	Act nr. 0 / 01.01.1914	-	

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cota parte	Identificator entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII

Tipul notării	Tip act	Nr. act/ data	Emitent	Identificator entitate asociată
-	-	-	-	-

5. OBSERVAȚII

Imobil împrejmuit/ neîmprejmuit	Imobil contestat/ necontestat	Alte observații
Împrejmuit		cimitir

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

ANEXA Nr. 2

UAT Nițchidorf
Zonă cooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 59

1. DESCRIEREA IMOBILULUI

DATE TEREN											DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresă imobil	Număr cadastral	Nr. CF	Suprafața măsurată	Intravilan / extra.(I/E)	Nr. top.	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafață parcelă	Identificator construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
3648	Intravilan, Loc. Duboz, UAT. Nițchidorf, Jud. Timiș		330-Duboz	1915	I	TOP 16,17			A	1915						

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului / posesiei			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Cota parte	Identificator entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Obs. privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent	
STATUL ROMAN			9999999999999	Loc. Duboz, UAT. Nițchidorf, Jud. Timiș	1/1	Teren		Lege	hotărâre judecătorească	Adresa nr. 9205 / 01.01.1963	STATUL POPULAR AL COMUNEI LUGOJ	

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cota parte	Identificator entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII

5. OBSERVAȚII

Tipul notării	Tip act	Nr. act/ data	Emitent	Identificator entitate asociată	Imobil împrejmuit/ neîmprejmuit	Imobil contestat/ necontestat	Alte observații
-	-	-	-	-	Împrejmuit		

UAT Nițchidorf
Zonă cooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 59

1. DESCRIEREA IMOBILULUI																
DATE TEREN											DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresă imobil	Număr cadastral	Nr. CF	Suprafața măsurată	Intravilan / extra.(I/E)	Nr. top.	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafață parcelă	Identificator construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
3649	Intravilan, Loc. Duboz, UAT. Nițchidorf, Jud. Timiș		401750	4226	I	TOP 18			A	3766						
					I	TOP 19			CC	460						

2. PROPRIETATEA / POSESIA												
Titularul dreptului / posesiei			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Cota parte	Identificator entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Obs. privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent	
JURCA		MARIA		Loc. Duboz, UAT. Nițchidorf, Jud. Timiș	1/1	Teren		Succesiune	act notarial	Certificat de Mostenitor nr.692 / 26.07.1995	-	
						Teren			act administrativ	Adeverinta nr.3799 (Anexa 3) / 22.08.2025	Comuna Nitchidorf	

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE												
Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cota parte	Identificator entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII								5. OBSERVAȚII			
Tipul notării				Tip act	Nr. act/ data	Emitent	Identificator entitate asociată	Imobil împrejmuit/ neîmprejmuit	Imobil contestat/ necontestat	Alte observații	
Se noteaza radierea constructiei C1.				act administrativ	Adeverinta nr.3799 (Anexa 3) / 22.08.2025	Comuna Nitchidorf	Teren	Împrejmuit		teren	

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

ANEXA Nr. 2

UAT Nițchidorf
Zonă cooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 59

1. DESCRIEREA IMOBILULUI																
DATE TEREN											DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresă imobil	Număr cadastral	Nr. CF	Suprafața măsurată	Intravilan / extra.(I/E)	Nr. top.	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafață parcelă	Identificator construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
3650	Intravilan, Loc. Duboz, UAT. Nițchidorf, Jud. Timiș		401837	6147	I	TOP 20			A	5568						
					I	TOP 21			CC	579						

2. PROPRIETATEA / POSESIA												
Titularul dreptului / posesiei			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Cota parte	Identificator entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Obs. privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent	
BONȚE		DIANA-CAMELIA	08.06.1973	Loc. Timisoara, Str. HERCULANE, Nr.17A, Ap.1, UAT. Timișoara, Jud. Timiș	1/1	Teren		Succesiune	act notarial	Act nr.10 / 21.06.2023	SFERDIAN IRINA	

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE												
Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cota parte	Identificator entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII					5. OBSERVAȚII		
Tipul notării	Tip act	Nr. act/ data	Emitent	Identificator entitate asociată	Imobil împrejmuit/ neîmprejmuit	Imobil contestat/ necontestat	Alte observații
-	-	-	-	-	Împrejmuit		Teren gradina

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

ANEXA Nr. 2

UAT Nițchidorf
Zonă cooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 59

1. DESCRIEREA IMOBILULUI																
DATE TEREN											DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresă imobil	Număr cadastral	Nr. CF	Suprafața măsurată	Intravilan / extra.(I/E)	Nr. top.	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafață parcelă	Identificator construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
3651	Intravilan, Loc. Duboz, UAT. Nițchidorf, Jud. Timiș		401657	3734	I	TOP 22			A	3034	1	CL	100	0	401657-C1	DA
					I	TOP 23			CC	700	2	CA	34	0	401657-C2	DA
											3	CA	87	0	401657-C3	DA

2. PROPRIETATEA / POSESIA												
Titularul dreptului / posesiei			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Cota parte	Identificator entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Obs. privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent	
GOLBAN		ADELINA-CORINA	01.01.1976	Loc. Lugoj, Str. ALEXANDRU VLAHUTA, Nr.63, UAT. Lugoj, Jud. Timiș	1/2	C1		Succesiune	act notarial	Act nr.38 / 07.06.2024	VELICA CRISTINA LACRAMIOARA	
GOLBAN		ADELINA-CORINA	01.01.1976	Loc. Lugoj, Str. ALEXANDRU VLAHUTA, Nr.63, UAT. Lugoj, Jud. Timiș	236/1867	Teren		Succesiune	act notarial	Act nr.38 / 07.06.2024	VELICA CRISTINA LACRAMIOARA	
GOLBAN		ADELINA-CORINA	01.01.1976	Loc. Lugoj, Str. ALEXANDRU VLAHUTA, Nr.63, UAT. Lugoj, Jud. Timiș	1/2	C1		Succesiune	act notarial	Act nr.38 / 07.06.2024	VELICA CRISTINA LACRAMIOARA	
GOLBAN		ADELINA-CORINA	01.01.1976	Loc. Lugoj, Str. ALEXANDRU VLAHUTA, Nr.63, UAT. Lugoj, Jud. Timiș	236/1867	Teren		Succesiune	act notarial	Act nr.38 / 07.06.2024	VELICA CRISTINA LACRAMIOARA	
GOLBAN		ADELINA-CORINA	01.01.1976	Loc. Duboz, UAT. Nițchidorf, Jud. Timiș	1/1	C2, C3		Construire	act administrativ	Adeverinta nr.3799 / 22.08.2025	Comuna Nitchidorf	

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE												
Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cota parte	Identificator entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII						5. OBSERVAȚII		
Tipul notării			Tip act	Nr. act/ data	Emitent	Identificator entitate asociată	Imobil împrejmuit/ neîmprejmuit	Imobil contestat/ necontestat
-			-	-	-	-	Împrejmuit	
								Alte observații
								teren