

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

ANEXA Nr. 2

UAT Nițchidorf
Zonă cooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 53

1. DESCRIEREA IMOBILULUI																
DATE TEREN											DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresă imobil	Număr cadastral	Nr. CF	Suprafața măsurată	Intravilan / extra.(I/E)	Nr. top.	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafață parcelă	Identificator construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
3607	Intravilan, Loc. Blajova, UAT. Nițchidorf, Jud. Timiș		404465	2454	I	TOP 129,130,131 /3			CC	2454	1	CL	25	1	404465-C1	DA
											2	CA	22	1	404465-C2	DA
											3	CL	79	2	404465-C3	DA

2. PROPRIETATEA / POSESIA												
Titularul dreptului / posesiei			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Cota parte	Identificator entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Obs. privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent	
HOMEAG		RĂZVAN-DRAGOȘ-FILIP	30.11.2000	Loc. Timisoara, Bdul. Dâmbovita, Nr.55, Sc.A, Et.1, Ap.1, UAT. Timișoara, Jud. Timiș	1/1	Teren		Convenție	act notarial	Act de dezmembrare (dezlipire) si act de partaj voluntar aut. nr. 756 / 06.05.2021	NP LAPADAT MARIA	
HOMEAG		RĂZVAN-DRAGOȘ-FILIP	30.11.2000	Loc. Timisoara, Bdul. Dâmbovita, Nr.55, Sc.A, Et.1, Ap.1, UAT. Timișoara, Jud. Timiș	1/1	C1, C2		Lege	act administrativ	2497-Certificat / 08.06.2023	COMUNA NITCHIDORF	
HOMEAG		RĂZVAN-DRAGOȘ-FILIP	30.11.2000	Loc. Timisoara, Bdul. Dâmbovita, Nr.55, Sc.A, Et.1, Ap.1, UAT. Timișoara, Jud. Timiș	1/1	C3		Construire	act administrativ	doc cad / 29.08.2025	PFA MARGHESCU ION-DANIEL	

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE												
Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cota parte	Identificator entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII						5. OBSERVAȚII		
Tipul notării			Tip act	Nr. act/ data	Emitent	Identificator entitate asociată	Imobil împrejmuit/ neîmprejmuit	Imobil contestat/ necontestat
-			-	-	-	-	Neîmprejmuit	

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

ANEXA Nr. 2

UAT Nițchidorf
Zonă cooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 53

1. DESCRIEREA IMOBILULUI																
DATE TEREN											DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresă imobil	Număr cadastral	Nr. CF	Suprafața măsurată	Intravilan / extra.(I/E)	Nr. top.	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafață parcelă	Identificator construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
3608	Intravilan, Loc. Blajova, Nr.116, UAT. Nițchidorf, Jud. Timiș		404478	1509	I	TOP 132, 133	T9	A3	A	1509						

2. PROPRIETATEA / POSESIA												
Titularul dreptului / posesiei			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Cota parte	Identificator entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Obs. privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent	
GĂVRUȚA		ADRIAN-DANIEL	22.11.1973	Loc. Timisoara, Str. IOACHIM MILOIA, Bl.B1, Sc.B, Ap.21, UAT. Timișoara, Jud. Timiș	1/1	Teren		Convenție	act notarial	Act nr.2679 / 15.05.2002	BNP Danila Maghiaru Ciorica	
					1/1	Teren		Convenție	act notarial	Act nr.2679 / 15.05.2002	BNP Danila Maghiaru Ciorica	

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE												
Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cota parte	Identificator entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII						5. OBSERVAȚII		
Tipul notării			Tip act	Nr. act/ data	Emitent	Imobil împrejmuit/ neîmprejmuit	Imobil contestat/ necontestat	Alte observații
-			-	-	-	Împrejmuit		teren arabil intravilan

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

ANEXA Nr. 2

UAT Nițchidorf
Zonă cooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 53

1. DESCRIEREA IMOBILULUI																
DATE TEREN											DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresă imobil	Număr cadastral	Nr. CF	Suprafața măsurată	Intravilan / extra.(I/E)	Nr. top.	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafață parcelă	Identificator construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
3609	Intravilan, Loc. Blajova, UAT. Nițchidorf, Jud. Timiș		401208	2654	I	TOP 135			CC	892	1	CL	128	0	401208-C1	DA
					I	TOP 134			A	1762	2	CA	33	0	401208-C2	DA

2. PROPRIETATEA / POSESIA												
Titularul dreptului / posesiei			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Cota parte	Identificator entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Obs. privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent	
HEVELEANU		HADRIANUS MIHAI	13.03.1981	Loc. Blajova, UAT. Nițchidorf, Jud. Timiș	1/2	Teren, C1		Convenție	act notarial	Act Notarial nr.123 / 23.01.2014	PETRESCU IRINA VERGINICA	
NICSA		CRISTINA MARIA IOSEFINA	10.12.1951	Loc. Blajova, UAT. Nițchidorf, Jud. Timiș	1/2	Teren, C1		Convenție	act notarial	Act Notarial nr.123 / 23.01.2014	PETRESCU IRINA VERGINICA	
NICSA		ALEXANDRU BOGDAN	25.07.1982	Loc. Blajova, UAT. Nițchidorf, Jud. Timiș								
HEVELEANU		HADRIANUS MIHAI		Loc. Blajova, UAT. Nițchidorf, Jud. Timiș	1/2	C2		Construire	act administrativ	Adeverinta nr.3799 / 22.08.2025	COMUNA NITCHIDORF	
NICSA		CRISTINA MARIA IOSEFINA		Loc. Blajova, UAT. Nițchidorf, Jud. Timiș	1/2	C2		Construire	act administrativ	Adeverinta nr.3799 / 22.08.2025	COMUNA NITCHIDORF	
NICSA		ALEXANDRU BOGDAN		Loc. Blajova, UAT. Nițchidorf, Jud. Timiș								
SUBU		PETRU		Loc. Blajova, UAT. Nițchidorf, Jud. Timiș	1500/2654	Teren		Reconstituire	act administrativ	TP 16979/66 / 20.09.1995	CJPSPDAT Timis	
						Teren			act normativ	7 / 13.03.1996	PARLAMENTUL ROMANIE	

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE												
Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cota parte	Identificator entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII					5. OBSERVAȚII		
Tipul notării	Tip act	Nr. act/ data	Emitent	Identificator entitate asociată	Imobil împrejmuit/ neîmprejmuit	Imobil contestat/ necontestat	Alte observații
Se noteaza suprapunerea reala a 2 acte de proprietate pe suprafata de 1500 mp: CF 401208 in favoarea numitilor Heveleanu Adrianus Mihai, Nicsa Cristina Maria Iosefina si Nicsa Alexandru Bogdan si TP 16979/66 in favoarea numitului Subu I. Petru	act normativ	7 / 13.03.1996	PARLAMENTUL ROMANIE	Teren	Împrejmuit		Teren Gradina

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

ANEXA Nr. 2

UAT Nițchidorf
Zonă cooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 53

1. DESCRIEREA IMOBILULUI																
DATE TEREN											DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresă imobil	Număr cadastral	Nr. CF	Suprafața măsurată	Intravilan / extra.(I/E)	Nr. top.	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafață parcelă	Identificator construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
3610	Intravilan, Loc. Blajova, UAT. Nițchidorf, Jud. Timiș		403789	2836	I	TOP 136			CC	919	2	CL	147	2	403789-C2	DA
					I	TOP 137			A	1916	3	CA	72	0	403789-C3	NU

2. PROPRIETATEA / POSESIA												
Titularul dreptului / posesiei			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Cota parte	Identificator entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Obs. privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent	
SLAVITA		ROXANA-LEȚIȚIA	30.12.1988	Loc. Blajova, Nr.14, UAT. Nițchidorf, Jud. Timiș	1/1	Teren		Convenție	act notarial	Contract de vanzare nr.1728 / 09.11.2017	NP. NOTINGHER TEODORA	
SLAVITA		ION	09.03.1985	Loc. Blajova, Nr.14, UAT. Nițchidorf, Jud. Timiș								
SLAVITA		ION	09.03.1985	Loc. Blajova, Nr.14, UAT. Nițchidorf, Jud. Timiș	1/1	C2		Construire	act administrativ	Certificat de atestare a edificării cons. nr.3726 / 12.09.2024	COMUNA NITCHIDORF	
SLAVITA		ROXANA-LEȚIȚIA	30.12.1988	Loc. Blajova, Nr.14, UAT. Nițchidorf, Jud. Timiș								
STANCIU		VALEAN		Loc. Blajova, UAT. Nițchidorf, Jud. Timiș	1500/2836	Teren		Reconstituire	act administrativ	Tp6/45 / 16.07.2007	CJPSPDPAT Timis	
						Teren			act normativ	7 / 13.03.1996	PARLAMENTUL ROMANIEI	

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE												
Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cota parte	Identificator entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII					5. OBSERVAȚII		
Tipul notării	Tip act	Nr. act/ data	Emitent	Identificator entitate asociată	Imobil împrejmuit/ neîmprejmuit	Imobil contestat/ necontestat	Alte observații
Se noteaza suprapunerea reala a 2 acte de proprietate pe suprafata de 1500 mp: CF 403789 in favoarea numitilor Slavita Ioan si Slavita Roxana Letitia si TP 6/45 in favoarea numitului Stanciu I. Valean	act normativ	7 / 13.03.1996	PARLAMENTUL ROMANIEI	Teren	Împrejmuit		Imobil imprejmuit gard pe toate laturile

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

ANEXA Nr. 2

UAT Nițchidorf
Zonă cooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 53

1. DESCRIEREA IMOBILULUI																
DATE TEREN											DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresă imobil	Număr cadastral	Nr. CF	Suprafața măsurată	Intravilan / extra.(I/E)	Nr. top.	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafață parcelă	Identificator construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
3611	Intravilan, Loc. Blajova, UAT. Nițchidorf, Jud. Timiș		401668	2119	I	TOP 138			CC	742	1	CL	262	0	401668-C1	DA
					I	TOP 139			A	1377	2	CA	74	0	401668-C2	DA

2. PROPRIETATEA / POSESIA												
Titularul dreptului / posesiei			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Cota parte	Identificator entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Obs. privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent	
NEGRILĂ		LILIANA	05.05.1965	Loc. Blajova, UAT. Nițchidorf, Jud. Timiș	1/2	C1		Succesiune	act notarial	Certificat de mostenitor nr.80 / 07.04.2016	NP.Petrescu Irina Verginica	POSESOR
NEGRILĂ		LILIANA	05.05.1965	Loc. Blajova, UAT. Nițchidorf, Jud. Timiș	131/2119	Teren		Succesiune	act notarial	Certificat de mostenitor nr.80 / 07.04.2016	NP.Petrescu Irina Verginica	POSESOR
STRAUT		MARIANA LUCIA	12.08.1968	Loc. Blajova, UAT. Nițchidorf, Jud. Timiș	1/2	C1		Succesiune	act notarial	Certificat de mostenitor nr.80 / 07.04.2016	NP.Petrescu Irina Verginica	POSESOR
STRAUT		MARIANA LUCIA	12.08.1968	Loc. Blajova, UAT. Nițchidorf, Jud. Timiș	131/2119	Teren		Succesiune	act notarial	Certificat de mostenitor nr.80 / 07.04.2016	NP.Petrescu Irina Verginica	POSESOR
STRAUT		MARIANA LUCIA		Loc. Blajova, UAT. Nițchidorf, Jud. Timiș	1/2	C2		Construire	act administrativ	Adeverinta nr.3799 / 22.08.2025	COMUNA NITCHIDORF	POSESOR
NEGRILĂ		LILIANA		Loc. Blajova, UAT. Nițchidorf, Jud. Timiș	1/2	C2		Construire	act administrativ	Adeverinta nr.3799 / 22.08.2025	COMUNA NITCHIDORF	POSESOR
Doma		Dorel		Loc. Blajova, UAT. Nițchidorf, Jud. Timiș	1200/2119	Teren		Reconstituire	act administrativ	TP 16979/44 / 30.08.1995	CJPSPDPAT Timis	POSESOR

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE												
Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cota parte	Identificator entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII						5. OBSERVAȚII		
Tipul notării			Tip act	Nr. act/ data	Emitent	Identificator entitate asociată	Imobil împrejmuit/ neîmprejmuit	Imobil contestat/ necontestat
-			-	-	-	-	Împrejmuit	

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

ANEXA Nr. 2

UAT Nițchidorf
Zonă cooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 53

1. DESCRIEREA IMOBILULUI																
DATE TEREN											DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresă imobil	Număr cadastral	Nr. CF	Suprafața măsurată	Intravilan / extra.(I/E)	Nr. top.	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafață parcelă	Identificator construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
3612	Intravilan, Loc. Blajova, UAT. Nițchidorf, Jud. Timiș		334-Blajova	632	I	TOP 140			CC	632	1	CL	209	0		DA
											2	CA	48	0		DA

2. PROPRIETATEA / POSESIA												
Titularul dreptului / posesiei			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Cota parte	Identificator entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Obs. privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent	
HALASZ		ELISABETA		Loc. Blajova, UAT. Nițchidorf, Jud. Timiș	1/1	Teren, C1		Succesiune	act notarial	Certificat de Mostenitor nr.344 / 01.01.1956	NOT. DE STAT GATAIA	
HALASZ		ELISABETA		Loc. Blajova, UAT. Nițchidorf, Jud. Timiș	1/1	C2		Construire	act administrativ	Adeverinta nr.3799 / 22.08.2025	COMUNA NITCHIDORF	

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE												
Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cota parte	Identificator entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII						5. OBSERVAȚII		
Tipul notării			Tip act	Nr. act/ data	Emitent	Imobil împrejmuit/ neîmprejmuit	Imobil contestat/ necontestat	Alte observații
-			-	-	-	Împrejmuit		

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

ANEXA Nr. 2

UAT Nițchidorf
Zonă cooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 53

1. DESCRIEREA IMOBILULUI																
DATE TEREN											DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresă imobil	Număr cadastral	Nr. CF	Suprafața măsurată	Intravilan / extra.(I/E)	Nr. top.	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafață parcelă	Identificator construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
3613	Intravilan, Loc. Blajova, UAT. Nițchidorf, Jud. Timiș		538-Blajova	1117	I	TOP 141			A	1117						

2. PROPRIETATEA / POSESIA												
Titularul dreptului / posesiei			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Cota parte	Identificator entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Obs. privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent	
VAȘCU		GHEORGHE		Loc. Blajova, UAT. Nițchidorf, Jud. Timiș	1/1	Teren		Convenție	act notarial	C.V.C. nr.964 / 27.12.1956	NOT. DE STAT GATAIA	
VÂȘCU		FLOARE		Loc. Blajova, UAT. Nițchidorf, Jud. Timiș								
VISCU		ALEXANDRU		Loc. Blajova, UAT. Nițchidorf, Jud. Timiș	1/1	Teren		Reconstituire	act administrativ	TP 16979/43 / 30.08.1995	CJPSDPAT Timis	
						Teren			act administrativ	7 / 13.03.1996	PARLAMENTUL ROMANIE	

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE												
Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cota parte	Identificator entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII								5. OBSERVAȚII			
Tipul notării				Tip act	Nr. act/ data	Emitent	Identificator entitate asociată	Imobil împrejmuit/ neîmprejmuit	Imobil contestat/ necontestat	Alte observații	
Se noteaza suprapunerea reala a 2 acte de proprietate : CF 538 Blajova in favoarea numitelor Vascu Gheorghe si Vascu Floare si TP 16979/43 in favoarea numitului Viscu GH. Alexandru				act administrativ	7 / 13.03.1996	PARLAMENTUL ROMANIE	Teren	Împrejmuit			

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

ANEXA Nr. 2

UAT Nițchidorf
Zonă cooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 53

1. DESCRIEREA IMOBILULUI																
DATE TEREN											DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresă imobil	Număr cadastral	Nr. CF	Suprafața măsurată	Intravilan / extra.(I/E)	Nr. top.	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafață parcelă	Identificator construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
3614	Intravilan, Loc. Blajova, UAT. Nițchidorf, Jud. Timiș		404527	1910	I	TOP 142			CC	651	1	CL	89	0	404527-C1	DA
					I	TOP 143			A	1259	2	CA	50	0	404527-C2	DA

2. PROPRIETATEA / POSESIA												
Titularul dreptului / posesiei			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Cota parte	Identificator entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Obs. privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent	
VISCU		ALEXANDRU		Loc. Blajova, UAT. Nițchidorf, Jud. Timiș	1/1	C1		Succesiune	act notarial	Certificat de Mostenitor nr.59 / 01.02.1984	-	
VISCU		ALEXANDRU		Loc. Blajova, UAT. Nițchidorf, Jud. Timiș	187/1910	Teren		Succesiune	act notarial	Certificat de Mostenitor nr.59 / 01.02.1984	-	
VISCU		ALEXANDRU		Loc. Blajova, UAT. Nițchidorf, Jud. Timiș	1/1	C2		Construire	act administrativ	Adeverinta nr.3799 / 22.08.2025	COMUNA NITCHIDORF	
VISCU		ALEXANDRU		Loc. Blajova, UAT. Nițchidorf, Jud. Timiș	1723/1910	Teren		Reconstituire	act administrativ	16979/43 / 30.08.1995	CJPSPDPAT Timis	

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE												
Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cota parte	Identificator entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII						5. OBSERVAȚII		
Tipul notării			Tip act	Nr. act/ data	Emitent	Identificator entitate asociată	Imobil împrejmuit/ neîmprejmuit	Imobil contestat/ necontestat
-			-	-	-	-	Împrejmuit	
								Alte observații
								Curte si gradina Gradina

UAT Nițchidorf
Zonă cooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 53

1. DESCRIEREA IMOBILULUI																
DATE TEREN											DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresă imobil	Număr cadastral	Nr. CF	Suprafața măsurată	Intravilan / extra.(I/E)	Nr. top.	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafață parcelă	Identificator construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
3615	Intravilan, Loc. Blajova, UAT. Nițchidorf, Jud. Timiș		404562	2615	I	TOP 144	9		A	2615						

2. PROPRIETATEA / POSESIA												
Titularul dreptului / posesiei			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Cota parte	Identificator entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Obs. privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent	
BRISCAN		SEBASTIAN-GIORGIAN	18.12.1999	Loc. Blajova, Nr.19, UAT. Nițchidorf, Jud. Timiș	1/1	Teren		Convenție	act notarial	Contract de Donatie nr.595 / 28.02.2024	NP POP ION - COSMIN	
BRISCAN SEBASTIAN-GIORGIAN ÎNȚREPRINDERE INDIVIDUALĂ			39527430	Loc. Blajova, UAT. Nițchidorf, Jud. Timiș	1/1	Teren		Convenție	act notarial	Contract de Donatie nr.595 / 28.02.2024	NP POP ION - COSMIN	
						Teren		Hotărâre Judecătorească	acțiune în instanță	Dosar nr.1766/252 / 03.04.2024	Judecatoria Lugoj	
Munteanu		Iconie		Loc. Blajova, UAT. Nițchidorf, Jud. Timiș	2184/2615	Teren		Reconstituire	act administrativ	TP 16979/42 / 30.08.1995	CJPSPDPAT Timis	
						Teren			act normativ	7 / 13.03.1996	PARLAMENTUL ROMANIE	

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE												
Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cota parte	Identificator entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII					5. OBSERVAȚII		
Tipul notării	Tip act	Nr. act/ data	Emitent	Identificator entitate asociată	Imobil împrejmuit/ neîmprejmuit	Imobil contestat/ necontestat	Alte observații
imobilul de sub A reprezinta patrimoniul de afectatiune, in favoarea lui:	act notarial	Contract de Donatie nr.595 / 28.02.2024	NP POP ION - COSMIN	Teren	Împrejmuit		Teren Arabil in intravilan imprejmui cu gard de plasa S.C. TOPO MAS S.R.L.
Se noteaza actiunea civila nr.1766/252/2024 inregistrata la JUDECATORIA LUGOJ inaintata de GSCHAIER LUMINITA-MARGARETA (fosta Ibanescu) impotriva lui BRISCAN SEBASTIAN-GEORGIAN si BRISCAN SEBASTIAN-GEORGIAN ÎNTREPRINDERE INDIVIDUALĂ avand ca obiect stabilirea dreptului de proprietate	acțiune în instanță	Dosar nr.1766/252 / 03.04.2024	Judecatoria Lugoj	Teren			

CLASA III, Certificat de autorizare Seria RO-B-J, nr. 2938/2024
PALEU SORINA-ELENA

CATEGORIA B, Certificat de autorizare Seria RO-TM-F 0364/2024

9 - Înregistrare sistematică UAT Nițchidorf, Sector cadastral nr.53 - 2025

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII					5. OBSERVAȚII		
Tipul notării	Tip act	Nr. act/ data	Emitent	Identificator entitate asociată	Imobil împrejmuit/ neîmprejmuit	Imobil contestat/ necontestat	Alte observații
Se noteaza suprapunerea reala a 2 acte de proprietate pe suprafata e 2184 mp :CF 404562 in favoarea numitului Briscan Sebastian Giorgian si TP 16979/42 in favoarea numitului Munteanu Iconie	act normativ	7 / 13.03.1996	PARLAMENTUL ROMANIE	Teren	Împrejmuit		Teren Arabil in intravilan imprejmui cu gard de plasa

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

ANEXA Nr. 2

UAT Nițchidorf
Zonă cooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 53

1. DESCRIEREA IMOBILULUI																
DATE TEREN											DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresă imobil	Număr cadastral	Nr. CF	Suprafața măsurată	Intravilan / extra.(I/E)	Nr. top.	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafață parcelă	Identificator construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
3616	Intravilan, Loc. Blajova, Nr.110, UAT. Nițchidorf, Jud. Timiș		400558	2294	I	TOP 145			CC	2294	2	CL	115	2	400558-C2	DA
											3	CA	115	0	400558-C3	NU

2. PROPRIETATEA / POSESIA												
Titularul dreptului / posesiei			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Cota parte	Identificator entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Obs. privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent	
IBANESCU		LUMINITA MARGARETA		Loc. Blajova, Nr.110, UAT. Nițchidorf, Jud. Timiș	1/1	Teren		Convenție	act notarial	C.V.C. nr.70 / 01.01.1998	BNP MICULESCU	
IBANESCU		LUMINITA MARGARETA	04.08.1969	Loc. Blajova, UAT. Nițchidorf, Jud. Timiș	1/1	C2		Construire	act administrativ	Autorizație de construire nr.185 / 02.06.2004	CONSILIUL JUDETEAN TIMIS	
Munteanu		Iconie		Loc. Blajova, Nr.110, UAT. Nițchidorf, Jud. Timiș	1916/2294	Teren		Reconstituire	act administrativ	TP 16979/42 / 30.08.1995	CJPSPDAT Timis	
						Teren			act normativ	7 / 13.03.1996	PARLAMENTUL ROMANIEI	

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE												
Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cota parte	Identificator entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII					5. OBSERVAȚII		
Tipul notării	Tip act	Nr. act/ data	Emitent	Identificator entitate asociată	Imobil împrejmuit/ neîmprejmuit	Imobil contestat/ necontestat	Alte observații
Se noteaza suprapunerea reala a 2 acte de proprietate pe suprafata e 1916 mp :CF 400558 in favoarea numitei Ibanescu Luminita Margareta si TP 16979/42 in favoarea numitului Munteanu Iconie	act normativ	7 / 13.03.1996	PARLAMENTUL ROMANIEI	Teren	Împrejmuit		teren