

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

ANEXA Nr. 2

UAT Nițchidorf
Zonă cooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 50

1. DESCRIEREA IMOBILULUI																
DATE TEREN											DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresă imobil	Număr cadastral	Nr. CF	Suprafața măsurată	Intravilan / extra.(I/E)	Nr. top.	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafață parcelă	Identificator construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
3573	Intravilan, Loc. Blajova, UAT. Nițchidorf, Jud. Timiș		401768	3669	I	TOP 17			A	2770						
					I	TOP 18			CC	900						

2. PROPRIETATEA / POSESIA												
Titularul dreptului / posesiei			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Cota parte	Identificator entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Obs. privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent	
STATUL ROMAN			9999999999999		250/3669	Teren		Lege	act normativ	58 / 29.10.1974	PARLAMENTUL ROMANIEI	POSESOR

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE												
Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cota parte	Identificator entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		
INVESTCAPITAL LTD			9999999999999	Loc. Bucuresti Sectorul 4, Intr. NESTOREI, Nr.1, Et.P,7,9-11, UAT. București Sectorul 4, Jud. Municipiul București			Teren	hotărâre judecătorească	12931 / 27.11.2020	JUD TIMISOARA		

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII					5. OBSERVAȚII		
Tipul notării	Tip act	Nr. act/ data	Emitent	Identificator entitate asociată	Imobil împrejmuit/ neîmprejmuit	Imobil contestat/ necontestat	Alte observații
-	-	-	-	-	Împrejmuit		teren

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

ANEXA Nr. 2

UAT Nițchidorf
Zonă cooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 50

1. DESCRIEREA IMOBILULUI																
DATE TEREN											DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresă imobil	Număr cadastral	Nr. CF	Suprafața măsurată	Intravilan / extra.(I/E)	Nr. top.	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafață parcelă	Identificator construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
3574	Intravilan, Loc. Blajova, UAT. Nițchidorf, Jud. Timiș		401648	2845	I	TOP 19			CC	1092	1	CL	102	0	401648-C1	DA
					I	TOP 20			A	1753	2	CA	126	0	401648-C2	DA
											3	CA	56	0	401648-C3	DA

2. PROPRIETATEA / POSESIA												
Titularul dreptului / posesiei			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sedi	Cota parte	Identificator entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Obs. privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent	
RAIA		MARIA	02.06.1949	Loc. Blajova, Nr.11, UAT. Nițchidorf, Jud. Timiș	2/8	C1		Succesiune	act notarial	Certificat de mostenitor nr.210 / 25.11.2021	NP.Petrescu Irina Verginica	POSESOR
RAIA		MARIA	02.06.1949	Loc. Blajova, Nr.11, UAT. Nițchidorf, Jud. Timiș	137/2845	Teren		Succesiune	act notarial	Certificat de mostenitor nr.210 / 25.11.2021	NP.Petrescu Irina Verginica	POSESOR
AVADANEI		ANGELICA-MONICA	27.07.1968	Loc. Timisoara, Bdul. EROILOR DE LA TISA, Nr.47, Et.3, Ap.124, UAT. Timișoara, Jud. Timiș	3/8	C1		Succesiune	act notarial	Certificat de mostenitor nr.210 / 25.11.2021	NP.Petrescu Irina Verginica	POSESOR
AVADANEI		ANGELICA-MONICA	27.07.1968	Loc. Timisoara, Bdul. EROILOR DE LA TISA, Nr.47, Et.3, Ap.124, UAT. Timișoara, Jud. Timiș	206/2845	Teren		Succesiune	act notarial	Certificat de mostenitor nr.210 / 25.11.2021	NP.Petrescu Irina Verginica	POSESOR
ANGHELAȘ		LĂCRĂMIOARA-GABRIELA	07.09.1972	Loc. Timisoara, Str. MARTIR MARIUS NEMTOC, Nr.4A, Ap.6, UAT. Timișoara, Jud. Timiș	3/8	C1		Succesiune	act notarial	Certificat de mostenitor nr.210 / 25.11.2021	NP.Petrescu Irina Verginica	POSESOR
ANGHELAȘ		LĂCRĂMIOARA-GABRIELA	07.09.1972	Loc. Timisoara, Str. MARTIR MARIUS NEMTOC, Nr.4A, Ap.6, UAT. Timișoara, Jud. Timiș	206/2845	Teren		Succesiune	act notarial	Certificat de mostenitor nr.210 / 25.11.2021	NP.Petrescu Irina Verginica	POSESOR
RAIA		MARIA		Loc. Blajova, UAT. Nițchidorf, Jud. Timiș	2/8	C2, C3		Construire	act administrativ	Adeverinta nr.3799 / 22.08.2025	COMUNA NITCHIDORF	POSESOR
AVADANEI		ANGELICA-MONICA		Loc. Blajova, UAT. Nițchidorf, Jud. Timiș	3/8	C2, C3		Construire	act administrativ	Adeverinta nr.3799 / 22.08.2025	COMUNA NITCHIDORF	POSESOR
ANGHELAȘ		LĂCRĂMIOARA-GABRIELA		Loc. Blajova, UAT. Nițchidorf, Jud. Timiș	3/8	C2, C3		Construire	act administrativ	Adeverinta nr.3799 / 22.08.2025	COMUNA NITCHIDORF	POSESOR

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE												
Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cota parte	Identificator entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII							5. OBSERVAȚII					
Tipul notării				Tip act	Nr. act/ data	Emitent	Identificator entitate asociată	Imobil împrejmuit/ neîmprejmuit	Imobil contestat/ necontestat	Alte observații		
-				-	-	-	-	Împrejmuit		Teren gradina		

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

ANEXA Nr. 2

UAT Nițchidorf
Zonă cooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 50

1. DESCRIEREA IMOBILULUI																
DATE TEREN											DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresă imobil	Număr cadastral	Nr. CF	Suprafața măsurată	Intravilan / extra.(I/E)	Nr. top.	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafață parcelă	Identificator construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
3575	Intravilan, Loc. Blajova, Nr.12, UAT. Nițchidorf, Jud. Timiș		401210	3028	I	TOP 21			A	1666	1	CL	155	1	401210-C1	DA
					I	TOP 22			CC	1361	2	CA	25	0	401210-C2	NU

2. PROPRIETATEA / POSESIA												
Titularul dreptului / posesiei			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Cota parte	Identificator entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Obs. privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent	
CHIRILA		CONSTANTIN	17.03.1956	Loc. Blajova, UAT. Nițchidorf, Jud. Timiș	1/1	Teren		Convenție	act notarial	C.V.C. nr. 33 / 27.01.2014	NP.MOCANU ALIN LEMMY	
CHIRILA		ANA	03.01.1956	Loc. Blajova, UAT. Nițchidorf, Jud. Timiș								
CHIRILA		CONSTANTIN	17.03.1956	Loc. Blajova, UAT. Nițchidorf, Jud. Timiș	1/1	C1		Construire	act administrativ	Act Administrativ nr.1206 / 10.03.2016	Primaria Com. Nitchidorf	
CHIRILA		ANA		Loc. Blajova, UAT. Nițchidorf, Jud. Timiș								
DOBOSAN		IOSIF		Loc. Blajova, Nr.12, UAT. Nițchidorf, Jud. Timiș	1600/3028	Teren		Reconstituire	act administrativ	TP 16979/9 / 28.07.1995	CJPSPDPAT TIMIS	
						Teren			act normativ	7 / 13.03.1996	PARLAMENTUL ROMANIEI	

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE												
Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cota parte	Identificator entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII					5. OBSERVAȚII		
Tipul notării	Tip act	Nr. act/ data	Emitent	Identificator entitate asociată	Imobil împrejmuit/ neîmprejmuit	Imobil contestat/ necontestat	Alte observații
Se noteaza suprapunerea reala a 2 acte de proprietate in suprafata de1 600 mp: CF 401210 in favoarea numitilor Chirila Constantin si Chirila Ana si TP 16979/9 in favoarea numitei Dobosan I. Cocoana	act normativ	7 / 13.03.1996	PARLAMENTUL ROMANIEI	Teren	Împrejmuit		teren

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

ANEXA Nr. 2

UAT Nițchidorf
Zonă cooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 50

1. DESCRIEREA IMOBILULUI																
DATE TEREN											DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresă imobil	Număr cadastral	Nr. CF	Suprafața măsurată	Intravilan / extra.(I/E)	Nr. top.	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafață parcelă	Identificator construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
3576	Intravilan, Loc. Blajova, Nr.13, UAT. Nițchidorf, Jud. Timiș		401275	2880	I	TOP 23			CC	1160	2	CL	224	1	401275-C2	DA
					I	TOP 24			A	1720	3	CA	102	0	401275-C3	NU

2. PROPRIETATEA / POSESIA												
Titularul dreptului / posesiei			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Cota parte	Identificator entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Obs. privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent	
LEUSTEAN		NECULAI	22.01.1964	Loc. Blajova, UAT. Nițchidorf, Jud. Timiș	1/1	Teren		Convenție	act notarial	C.V.C. nr. 1377 / 20.11.2014	NP SACA RODICA MARIA	
LEUSTEAN		IOANA-IOLANDA	16.06.1968	Loc. Blajova, UAT. Nițchidorf, Jud. Timiș								
LEUȘTEAN		IOANA-IOLANDA	16.06.1968	Loc. Timisoara, Str. ELECTRONICII, Nr.24, Bl. C14, Et.1, Ap.6, UAT. Timișoara, Jud. Timiș	1/1	C2		Construire	act administrativ	Certificat de atestare a edificarii cons. nr.4519 / 12.12.2018	Primaria Comunei Nitchidorf	
LEUȘTEAN		NECULAI	22.01.1964	Loc. Timisoara, Str. ELECTRONICII, Nr.24, Bl. C14, Et.1, Ap.6, UAT. Timișoara, Jud. Timiș								
GHERBAN		NICOLAE		Loc. Blajova, Nr.13, UAT. Nițchidorf, Jud. Timiș	1500/2880	Teren		Reconstituire	act administrativ	16979/76 / 11.10.1995	CJPSPDPAT TIMIS	
						Teren			act normativ	7 / 13.03.1996	PARLAMENTUL ROMANIEI	

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE												
Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cota parte	Identificator entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII					5. OBSERVAȚII		
Tipul notării	Tip act	Nr. act/ data	Emitent	Identificator entitate asociată	Imobil împrejmuit/ neîmprejmuit	Imobil contestat/ necontestat	Alte observații
Se noteaza suprapunerea reala a 2 acte de proprietate in suprafata de 1500 mp: CF 401275 in favoarea numitilor Leustean Neculai si Leustean Ioana Iolanda si TP 16979/76 in favoarea numitului Gherban N Nicolae	act normativ	7 / 13.03.1996	PARLAMENTUL ROMANIEI	Teren	Împrejmuit		Teren intravilan imprejmuit cu gard de plasa si beton

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

ANEXA Nr. 2

UAT Nițchidorf
Zonă cooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 50

1. DESCRIEREA IMOBILULUI																
DATE TEREN											DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresă imobil	Număr cadastral	Nr. CF	Suprafața măsurată	Intravilan / extra.(I/E)	Nr. top.	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafață parcelă	Identificator construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
3577	Intravilan, Loc. Blajova, Nr.14, UAT. Nițchidorf, Jud. Timiș		400053	1587	I	TOP 26			CC	1027	1	CL	120	0	400053-C1	DA
					I	TOP 25			CC	560						

2. PROPRIETATEA / POSESIA												
Titularul dreptului / posesiei			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Cota parte	Identificator entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Obs. privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent	
ALEXA		ROXANA-LETITIA		Loc. Blajova, Nr.14, UAT. Nițchidorf, Jud. Timiș	1/1	Teren, C1		Convenție	act notarial	C.V.C. nr.0 / 01.01.2007	NP PAULA COJOCARI	
IUHASZ		STEFAN		Loc. Blajova, Nr.14, UAT. Nițchidorf, Jud. Timiș	600/1587	Teren		Reconstituire	act administrativ	16979/31 / 28.07.1995	CJPSPDPAT TIMIS	
						Teren			act normativ	7 / 13.03.1996	PARLAMENTUL ROMANIEI	

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE												
Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cota parte	Identificator entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII								5. OBSERVAȚII			
Tipul notării				Tip act	Nr. act/ data	Emitent	Identificator entitate asociată	Imobil împrejmuit/ neîmprejmuit	Imobil contestat/ necontestat	Alte observații	
Se noteaza suprapunerea reala a 2 acte de proprietate in suprafata de 600 mp: CF 400053 in favoarea numitei Alexa Roxana Letitia si TP 16979/31 in favoarea numitului Iuhasz P Stefan				act normativ	7 / 13.03.1996	PARLAMENTUL ROMANIEI	Teren	Împrejmuit		gradina in intravilan;casa nr.14 cu curte	

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

ANEXA Nr. 2

UAT Nițchidorf
Zonă cooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 50

1. DESCRIEREA IMOBILULUI																
DATE TEREN											DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresă imobil	Număr cadastral	Nr. CF	Suprafața măsurată	Intravilan / extra.(I/E)	Nr. top.	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafață parcelă	Identificator construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
3578	Intravilan, Loc. Blajova, UAT. Nițchidorf, Jud. Timiș		400616	1475	I	TOP 28			CC	1108	1	CL	143	0	400616-C1	DA
					I	TOP 27			CC	367						

2. PROPRIETATEA / POSESIA												
Titularul dreptului / posesiei			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Cota parte	Identificator entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Obs. privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent	
ANTONESI		ILIE CONSTANTIN	21.05.1963	Loc. Blajova, UAT. Nițchidorf, Jud. Timiș	1/1	Teren, C1		Convenție	act notarial	Act nr. 577 / 21.04.2011	BNP SFERCOCI	
ANTONESI		SILVIA		Loc. Blajova, UAT. Nițchidorf, Jud. Timiș								
POPOVICI		TRAILA		Loc. Blajova, UAT. Nițchidorf, Jud. Timiș	800/1475	Teren		Reconstituire	act administrativ	TP 16979/24 / 13.03.1996	CJPSPDAT TIMIS	
						Teren, C1			act normativ	7 / 13.03.1996	PARLAMENTUL ROMANIEI	

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE												
Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cota parte	Identificator entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII								5. OBSERVAȚII			
Tipul notării				Tip act	Nr. act/ data	Emitent	Identificator entitate asociată	Imobil împrejmuit/ neîmprejmuit	Imobil contestat/ necontestat	Alte observații	
Se noteaza suprapunerea reala a 2 acte de proprietate in suprafata de 800 mp: CF 400616 in favoarea numitilor Antonesi Ilie Constantin si Antonesi Silvia si TP 16979/24 in favoarea numitului Popovici T Traila				act normativ	7 / 13.03.1996	PARLAMENTUL ROMANIEI	Teren, C1	Împrejmuit		Teren Gradina	

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

ANEXA Nr. 2

UAT Nițchidorf
Zonă cooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 50

1. DESCRIEREA IMOBILULUI																
DATE TEREN											DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresă imobil	Număr cadastral	Nr. CF	Suprafața măsurată	Intravilan / extra.(I/E)	Nr. top.	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafață parcelă	Identificator construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
3579	Intravilan, Loc. Blajova, UAT. Nițchidorf, Jud. Timiș		401632	2843	I	TOP 29			A	1574	1	CL	173	0	401632-C1	DA
					I	TOP 30			CC	1269	2	CA	144	0	401632-C2	DA
											3	CA	65	0	401632-C3	DA
											4	CA	120	0	401632-C4	DA
											5	CA	37	0	401632-C5	DA

2. PROPRIETATEA / POSESIA												
Titularul dreptului / posesiei			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Cota parte	Identificator entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Obs. privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent	
MOLDOVAN		SILVIA		Loc. Blajova, UAT. Nițchidorf, Jud. Timiș	1/1	C1		Convenție	act notarial	Contract de Intretinere nr.64475 / 01.01.1995	-	
MOLDOVAN		NICOLAE		Loc. Blajova, UAT. Nițchidorf, Jud. Timiș								
MOLDOVAN		SILVIA		Loc. Blajova, UAT. Nițchidorf, Jud. Timiș	51/579	Teren		Convenție	act notarial	Contract de Intretinere nr.64475 / 01.01.1995	-	
MOLDOVAN		NICOLAE		Loc. Blajova, UAT. Nițchidorf, Jud. Timiș								
MOLDOVAN		SILVIA		Loc. Blajova, UAT. Nițchidorf, Jud. Timiș	1/1	C2, C3, C4, C5		Construire	act administrativ	Adeverinta nr.3799 / 22.08.2025	COMUNA NITCHIDORF	
MOLDOVAN		NICOLAE		Loc. Blajova, UAT. Nițchidorf, Jud. Timiș								
TRUTI		Aurel		Loc. Blajova, UAT. Nițchidorf, Jud. Timiș	528/579	Teren		Reconstituire	act administrativ	TP 23971/14 / 19.12.1995	CJPSPDPAT TIMIS	

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE												
Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cota parte	Identificator entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		
TRUTI		FINICA		Loc. Blajova, UAT. Nițchidorf, Jud. Timiș	Habitație		Teren, C1	act notarial	Act nr. 0 / 01.01.1995	-		
TRUTI		FINICA		Loc. Blajova, UAT. Nițchidorf, Jud. Timiș			Teren, C1, C2, C3, C4, C5	act notarial	Act nr. 0 / 01.01.1995	-		

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII						5. OBSERVAȚII		
Tipul notării			Tip act	Nr. act/ data	Emitent	Imobil împrejmuit/ neîmprejmuit	Imobil contestat/ necontestat	Alte observații
Se noteaza dreptul de intretinere in fav			act notarial	Act nr. 0 / 01.01.1995	-	Teren, C1, C2, C3, C4, C5	Împrejmuit	S.C. TOPO MAS S.R.L. CLASA III, Certificat de autorizare Seria RO-B-J, nr. 2938/2024 PALEU SORINA-ELENA CATEGORIA B, Certificat de autorizare Seria RO-TM-F 0364/2024

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

ANEXA Nr. 2

UAT Nițchidorf
Zonă cooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 50

1. DESCRIEREA IMOBILULUI																
DATE TEREN											DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresă imobil	Număr cadastral	Nr. CF	Suprafața măsurată	Intravilan / extra.(I/E)	Nr. top.	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafață parcelă	Identificator construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
3580	Intravilan, Loc. Blajova, UAT. Nițchidorf, Jud. Timiș		401628	1480	I	TOP 31			CC	451						
					I	TOP 32			A	1029						

2. PROPRIETATEA / POSESIA												
Titularul dreptului / posesiei			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Cota parte	Identificator entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Obs. privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent	
NICOLIN		MIHAELA-ROXANA		Loc. Blajova, UAT. Nițchidorf, Jud. Timiș	4/8	Teren		Convenție	act notarial	Contract de Intretinere nr. 5742 / 15.12.1998	NP SICHIM IOANA	
NICOLIN		MIHAELA-ROXANA	28.05.1968	Loc. Blajova, UAT. Nițchidorf, Jud. Timiș	1/8	Teren		Succesiune	act notarial	C.M. nr. 15 / 04.04.2023	NP LAPADAT MARIA	
NICOLIN		MIHAELA-ROXANA	28.05.1968		3/8	Teren		Succesiune	act notarial	Act de Partaj Succesoral Voluntar nr. 373 / 04.04.2023	NP LAPADAT MARIA	
						Teren			act administrativ	Adeverinta nr.3799 (Anexa 3) / 22.08.2025	COMUNA NITCHIDORF	
TRUTI		AUREL		Loc. Blajova, UAT. Nițchidorf, Jud. Timiș	1300/1480	Teren		Reconstituire	act administrativ	TP 23971/14 / 19.12.1995	CJPSPDPAT TIMIS	
						Teren			act normativ	7 / 13.03.1996	PARLAMENTUL ROMANIEI	

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE												
Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cota parte	Identificator entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		
TRUT		AUREL		Loc. Blajova, UAT. Nițchidorf, Jud. Timiș			Teren	act notarial	contract de intretinere nr.5742/15.1-2.1998 / 04.04.2023	LAPADAT MARIA		
TRUT		FINICA		Loc. Blajova, UAT. Nițchidorf, Jud. Timiș								

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII							5. OBSERVAȚII				
Tipul notării			Tip act	Nr. act/ data	Emitent	Identificator entitate asociată	Imobil împrejmuit/ neîmprejmuit	Imobil contestat/ necontestat	Alte observații		
Se noteaza radierea constructiei C1			act administrativ	Adeverinta nr.3799 (Anexa 3) / 22.08.2025	COMUNA NITCHIDORF	Teren	Împrejmuit		teren TOPO MAS S.R.L. CLASA III, Certificat de autorizare Seria RO-B-J, nr. 2938/2024 PALEU SORINA-ELENA CATEGORIA B, Certificat de autorizare Seria RO-TM-F 0364/2024		

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII					5. OBSERVAȚII		
Tipul notării	Tip act	Nr. act/ data	Emitent	Identificator entitate asociată	Imobil împrejmuit/ neîmprejmuit	Imobil contestat/ necontestat	Alte observații
Se noteaza suprapunerea reala a 2 acte de proprietate in suprafata de 1300 mp: CF 401628 in favoarea numitului Nicolin Mihaela Roxana si TP 23971/14 in favoarea numitului Truti N Aurel	act normativ	7 / 13.03.1996	PARLAMENTUL ROMANIEI	Teren	Împrejmuit		teren
se noteaza drept de intretinere in favoarea lui:	act notarial	contract de intretinere nr.5742/15.12.1998 / 04.04.2023	LAPADAT MARIA	Teren			

UAT Nițchidorf
Zonă cooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 50

1. DESCRIEREA IMOBILULUI																
DATE TEREN											DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresă imobil	Număr cadastral	Nr. CF	Suprafața măsurată	Intravilan / extra.(I/E)	Nr. top.	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafață parcelă	Identificator construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
3581	Intravilan, Loc. Blajova, UAT. Nițchidorf, Jud. Timiș		404479	1450	I	TOP 34			A	753	1	CL	136	0	404479-C1	DA
					I	TOP 33			CC	697	2	CA	53	0	404479-C2	DA
											3	CA	24	0	404479-C3	DA

2. PROPRIETATEA / POSESIA												
Titularul dreptului / posesiei			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Cota parte	Identificator entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Obs. privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent	
HODOSAN		PETRU		Loc. Blajova, UAT. Nițchidorf, Jud. Timiș	1/1	Teren		Succesiune	hotărâre judecătorească	Decizie nr. G.1977/1926 / 01.01.1926	JUDECATORIA RURALA BUZIAS	
BRISCAN		SEBASTIAN-GIORGIAN	18.12.1999	Loc. Blajova, Nr.19, UAT. Nițchidorf, Jud. Timiș	1/1	C1		Convenție	act notarial	contract de intretinere 1076 / 11.04.2024	NP. Pop ION - COSMIN	
BRISCAN		SEBASTIAN-GIORGIAN	18.12.1999	Loc. Blajova, UAT. Nițchidorf, Jud. Timiș	1/1	C2, C3		Construire	act administrativ	Adeverinta nr.3799 / 22.08.2025	COMUNA NITCHIDORF	
POPOVICI		NICOLAE		Loc. Blajova, UAT. Nițchidorf, Jud. Timiș	600/1450	Teren		Reconstituire	act administrativ	TP 16979/94 / 21.12.1995	CJPSPDAT TIMIS	
						Teren			act normativ	7 / 13.03.1996	PARLAMENTUL ROMANIEI	

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE												
Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cota parte	Identificator entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		
POPOVICI		IONEL-MARIUS	27.12.1971	Loc. Blajova, Nr.18, UAT. Nițchidorf, Jud. Timiș	Uzufruct viager	1/1	C1, C2, C3	act notarial	contract de intretinere 1076 / 11.04.2024	NP. Pop ION - COSMIN		
POPOVICI		IONEL-MARIUS	27.12.1971	Loc. Blajova, Nr.18, UAT. Nițchidorf, Jud. Timiș	Ipotecă legală		C1, C2, C3	act notarial	contract de intretinere 1076 / 11.04.2024	NP. Pop ION - COSMIN		

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII					5. OBSERVAȚII		
Tipul notării	Tip act	Nr. act/ data	Emitent	Identificator entitate asociată	Imobil împrejmuit/ neîmprejmuit	Imobil contestat/ necontestat	Alte observații
Se noteaza suprapunerea reala a 2 acte de proprietate in suprafata de 600 mp: CF 404479 in favoarea numitului Hodosan Petru si TP 16979/94 in favoarea numitului Popovici Nicolae	act normativ	7 / 13.03.1996	PARLAMENTUL ROMANIEI	Teren	Împrejmuit		Curte si gradina Grafic POPO MAS S.R.L. CLASA III, Certificat de autorizare Seria RO-B-J, nr. 2938/2024

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

ANEXA Nr. 2

UAT Nițchidorf
Zonă cooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 50

1. DESCRIEREA IMOBILULUI																
DATE TEREN											DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresă imobil	Număr cadastral	Nr. CF	Suprafața măsurată	Intravilan / extra.(I/E)	Nr. top.	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafață parcelă	Identificator construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
3582	Intravilan, Loc. Blajova, UAT. Nițchidorf, Jud. Timiș		404491	1519	I	TOP 35			CC	931	1	CL	147	0	404491-C1	DA
					I	TOP 35			A	588	2	CA	130	0	404491-C2	DA

2. PROPRIETATEA / POSESIA												
Titularul dreptului / posesiei			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Cota parte	Identificator entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Obs. privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent	
GHERBAN		PETRU		Loc. Blajova, UAT. Nițchidorf, Jud. Timiș	1/2	Teren, C1		Succesiune	act notarial	Certificat de Mostenitor nr.88 / 01.01.2004	BNP BABAN	
BRISCAN		ADELINA CLAUDIA	10.02.1975	Loc. Blajova, UAT. Nițchidorf, Jud. Timiș	1/2	Teren, C1		Convenție	act notarial	Contract de Donatie nr.1220 / 01.01.2004	BNP BABAN	
GHERBAN		PETRU		Loc. Blajova, UAT. Nițchidorf, Jud. Timiș	1/2	C2		Construire	act administrativ	Adeverinta nr. 3799 / 22.08.2025	COMUNA NITCHIDORF	
BRISCAN		ADELINA CLAUDIA	10.02.1975	Loc. Blajova, UAT. Nițchidorf, Jud. Timiș	1/2	C2		Construire	act administrativ	Adeverinta nr. 3799 / 22.08.2025	COMUNA NITCHIDORF	
GAGEA		LIVIA		Loc. Blajova, UAT. Nițchidorf, Jud. Timiș	500/1519	Teren		Reconstituire	act administrativ	TP 23971/29 / 13.02.1996	CJPSPAT TIMIS	
						Teren			act normativ	7 / 13.03.1996	PARLAMENTUL ROMANIEI	

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE												
Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cota parte	Identificator entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		
BRISCAN		SEBASTIAN-GIORGIAN	18.12.1999	Loc. Nitchidorf, Nr.247, UAT. Nițchidorf, Jud. Timiș	Superficie	1/1	Teren	act notarial	contract de constituire aut nr.451 / 02.11.2021	NP MANDA DANIELA		
BRISCAN SEBASTIAN-GIORGIAN ÎNTREPRINDERE INDIVIDUALĂ			39527430	Loc. Blajova, UAT. Nițchidorf, Jud. Timiș			Teren	act notarial	contract de constituire aut nr.451 / 02.11.2021	NP MANDA DANIELA		

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII					5. OBSERVAȚII		
Tipul notării	Tip act	Nr. act/ data	Emitent	Identificator entitate asociată	Imobil împrejmuit/ neîmprejmuit	Imobil contestat/ necontestat	Alte observații
Se noteaza suprapunerea reala a 2 acte de proprietate pe suprafata de 500 mp: CF 404491 in favoarea numitilor Gherban Petru si Briscan Adelina Claudia si TP 23971/29 in favoarea numitei Gagea Livia	act normativ	7 / 13.03.1996	PARLAMENTUL ROMANIEI	Teren	Împrejmuit		
dreptul de superficie intabulat su C1 reprezinta patrimoniul de afectatiune, in favoarea lui:	act notarial	contract de constituire aut nr.451 / 02.11.2021	NP MANDA DANIELA	Teren			

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

ANEXA Nr. 2

UAT Nițchidorf
Zonă cooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 50

1. DESCRIEREA IMOBILULUI																
DATE TEREN											DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresă imobil	Număr cadastral	Nr. CF	Suprafața măsurată	Intravilan / extra.(I/E)	Nr. top.	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafață parcelă	Identificator construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
3583	Intravilan, Loc. Blajova, UAT. Nițchidorf, Jud. Timiș		404435	1455	I	TOP 36			A	847	1	CL	162	1	404435-C1	DA
					I	TOP 37			CC	608	2	CA	17	1	404435-C2	NU
											3	CA	16	1	404435-C3	NU

2. PROPRIETATEA / POSESIA												
Titularul dreptului / posesiei			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Cota parte	Identificator entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Obs. privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent	
DUMITRESCU		DOMNICA		Loc. Blajova, UAT. Nițchidorf, Jud. Timiș	255/1455	Teren		Convenție	act notarial	Certificat de Mostenitor nr.841 / 01.01.1980	Notariatul de stat Lugoj	
DUMITRESCU		DOMNICA		Loc. Blajova, UAT. Nițchidorf, Jud. Timiș	1/1	C1		Convenție	act notarial	Certificat de Mostenitor nr.841 / 01.01.1980	Notariatul de stat Lugoj	
DUMITRESCU		DOMNICA	09.10.1933	Loc. Blajova, Nr.20, UAT. Nițchidorf, Jud. Timiș	815/1455	Teren		Reconstituire	act administrativ	TP nr.16979/21 / 28.07.1995	CJPSDPAT TIMIS	
DUMITRESCU		DOMNICA	09.10.1933	Loc. Blajova, Nr.20, UAT. Nițchidorf, Jud. Timiș	385/1455	Teren		Lege	act administrativ	Ordin nr. 231 / 17.03.2025	INSTITUTIA PREFECTULUI - JUDETUL TIMIS	

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE												
Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cota parte	Identificator entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII						5. OBSERVAȚII		
Tipul notării			Tip act	Nr. act/ data	Emitent	Identificator entitate asociată	Imobil împrejmuit/ neîmprejmuit	Imobil contestat/ necontestat
-			-	-	-	-	Împrejmuit	Alte observații
								Teren intravilan Teren intravilan cu împrejmuire;Teren intravilan cu împrejmuire

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

ANEXA Nr. 2

UAT Nițchidorf
Zonă cooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 50

1. DESCRIEREA IMOBILULUI																
DATE TEREN											DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresă imobil	Număr cadastral	Nr. CF	Suprafața măsurată	Intravilan / extra.(I/E)	Nr. top.	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafață parcelă	Identificator construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
3584	Intravilan, Loc. Blajova, UAT. Nițchidorf, Jud. Timiș		401523	1612	I	TOP 38/1			CC	526	1	CL	185	0	401523-C1	DA
					I	TOP 39/1			A	1086	2	CA	40	0	401523-C2	DA

2. PROPRIETATEA / POSESIA												
Titularul dreptului / posesiei			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Cota parte	Identificator entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Obs. privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent	
GĂVRUȚA		COCOANA-AURELIA	06.03.1949	Loc. Timisoara, Str. Pictor Barbu Iscovescu, Nr.15, Sc.C, Ap.1, UAT. Timișoara, Jud. Timiș	1/1	C1		Succesiune	act notarial	Certificat de mostenitor nr.50 / 24.11.2021	NP.MOCANU ALIN LEMMY	
GĂVRUȚA		COCOANA-AURELIA	06.03.1949	Loc. Timisoara, Str. Pictor Barbu Iscovescu, Nr.15, Sc.C, Ap.1, UAT. Timișoara, Jud. Timiș	879/1612	Teren		Succesiune	act notarial	Certificat de mostenitor nr.50 / 24.11.2021	NP.MOCANU ALIN LEMMY	
Gagea		Eva		Loc. Blajova, UAT. Nițchidorf, Jud. Timiș	733/1612	Teren		Lege	act administrativ	TP 59698/37 / 05.11.2002	CJPSPDAT TIMIS	
GĂVRUȚA		COCOANA-AURELIA	06.03.1949	Loc. Blajova, UAT. Nițchidorf, Jud. Timiș	1/1	C2		Construire	act administrativ	Adeverinta nr.3799 / 22.08.2025	COMUNA NITCHIDORF	

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE												
Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cota parte	Identificator entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII						5. OBSERVAȚII		
Tipul notării			Tip act	Nr. act/ data	Emitent	Imobil împrejmuit/ neîmprejmuit	Imobil contestat/ necontestat	Alte observații
-			-	-	-	Împrejmuit		teren

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

ANEXA Nr. 2

UAT Nițchidorf
Zonă cooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 50

1. DESCRIEREA IMOBILULUI																
DATE TEREN											DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresă imobil	Număr cadastral	Nr. CF	Suprafața măsurată	Intravilan / extra.(I/E)	Nr. top.	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafață parcelă	Identificator construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
3585	Intravilan, Loc. Blajova, UAT. Nițchidorf, Jud. Timiș		402188	1339	I	TOP 38/2			CC	605	1	CL	100	0		DA
					I	TOP 39/2			A	734	2	CA	30	0		DA
											3	CA	27	0		DA

2. PROPRIETATEA / POSESIA												
Titularul dreptului / posesiei			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Cota parte	Identificator entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Obs. privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent	
GAGEA		IOAN		Loc. Blajova, UAT. Nițchidorf, Jud. Timiș	1/1	Teren		Convenție	act notarial	Contract de Donatie nr. 0 / 17.01.1931	-	
GAGEA		IOAN		Loc. Blajova, UAT. Nițchidorf, Jud. Timiș	1/1	C1, C2, C3		Construire	act administrativ	Adeverinta nr.3799 / 22.08.2025	COMUNA NITCHIDORF	
GAGEA		GEORGE		Loc. Blajova, UAT. Nițchidorf, Jud. Timiș		Teren, C1, C2, C3			act notarial	Contract de Donatie nr. 0 / 17.01.1931	-	
Gagea		Eva		Loc. Blajova, UAT. Nițchidorf, Jud. Timiș	1044/1339	Teren		Reconstituire	act administrativ	TP 59698/37 / 05.11.2002	CJPSPDPAT TIMIS	
						Teren			act normativ	7 / 13.03.1996	PARLAMENTUL ROMANIEI	

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE												
Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cota parte	Identificator entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII					5. OBSERVAȚII		
Tipul notării	Tip act	Nr. act/ data	Emitent	Identificator entitate asociată	Imobil împrejmuit/ neîmprejmuit	Imobil contestat/ necontestat	Alte observații
Se noteaza interdictia de grevare si instrainare in favoarea lui:	act notarial	Contract de Donatie nr. 0 / 17.01.1931	-	Teren, C1, C2, C3	Împrejmuit		
Se noteaza suprapunerea reala a 2 acte de proprietate pe suprafata de 1044 mp: CF 402188 in favoarea numitului Gagea Ioan si TP 59698/37 in favoarea numitei Gagea I. Eva	act normativ	7 / 13.03.1996	PARLAMENTUL ROMANIEI	Teren			

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

ANEXA Nr. 2

UAT Nițchidorf
Zonă cooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 50

1. DESCRIEREA IMOBILULUI																
DATE TEREN											DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresă imobil	Număr cadastral	Nr. CF	Suprafața măsurată	Intravilan / extra.(I/E)	Nr. top.	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafață parcelă	Identificator construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
3586	Intravilan, Loc. Blajova, UAT. Nițchidorf, Jud. Timiș		400589	2845	I	TOP 40			A	1558	1	CL	166	0	400589-C1	DA
					I	TOP 41			CC	1287	2	CA	151	0	400589-C2	DA
											3	CA	33	0	400589-C3	DA

2. PROPRIETATEA / POSESIA												
Titularul dreptului / posesiei			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Cota parte	Identificator entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Obs. privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent	
MOISE		FLOARE		Loc. Blajova, UAT. Nițchidorf, Jud. Timiș	32/384	C1		Convenție	act notarial	Act nr. 3293 / 01.01.1994	NOTARIATUL DE STAT LOCAL LUGOJ	POSESOR
MOISE		FLOARE	15.04.1932	Loc. Blajova, UAT. Nițchidorf, Jud. Timiș	263384/1149312	C1		Succesiune	act notarial	CM nr. 33 / 26.04.2012	BNP MAGHIARU ANA ADRIANA	POSESOR
MOISE		FLOARE	15.04.1932	Loc. Blajova, UAT. Nițchidorf, Jud. Timiș	432/2845	Teren		Succesiune	act notarial	CM nr. 33 / 26.04.2012	BNP MAGHIARU ANA ADRIANA	POSESOR
VANDICI		STELIANA	16.09.1961	Loc. Blajova, UAT. Nițchidorf, Jud. Timiș	395076/1149312	C1		Succesiune	act notarial	CM nr. 33 / 26.04.2012	BNP MAGHIARU ANA ADRIANA	POSESOR
VANDICI		STELIANA	16.09.1961	Loc. Blajova, UAT. Nițchidorf, Jud. Timiș	647/2845	Teren		Succesiune	act notarial	CM nr. 33 / 26.04.2012	BNP MAGHIARU ANA ADRIANA	POSESOR
MOISE		VICTORIA	26.10.1958	Loc. Blajova, UAT. Nițchidorf, Jud. Timiș	162/2845	Teren		Succesiune	act notarial	CM nr. 33 / 26.04.2012	BNP MAGHIARU ANA ADRIANA	POSESOR
MOISE		VICTORIA	26.10.1958	Loc. Blajova, UAT. Nițchidorf, Jud. Timiș	98769/1149312	C1		Succesiune	act notarial	CM nr. 33 / 26.04.2012	BNP MAGHIARU ANA ADRIANA	POSESOR
MOISE		STELIAN - CRISTIAN	11.11.1979	Loc. Blajova, UAT. Nițchidorf, Jud. Timiș	296307/1149312	C1		Succesiune	act notarial	CM nr. 33 / 26.04.2012	BNP MAGHIARU ANA ADRIANA	POSESOR
MOISE		STELIAN - CRISTIAN	11.11.1979	Loc. Blajova, UAT. Nițchidorf, Jud. Timiș	485/2845	Teren		Succesiune	act notarial	CM nr. 33 / 26.04.2012	BNP MAGHIARU ANA ADRIANA	POSESOR
MOISE		FLOARE		Loc. Blajova, UAT. Nițchidorf, Jud. Timiș	238/2845	Teren		Convenție	act notarial	CM nr. 33 / 26.04.2012	BNP MAGHIARU ANA ADRIANA	POSESOR
MOISE		FLOARE		Loc. Blajova, UAT. Nițchidorf, Jud. Timiș	32/384	C2, C3		Construire	act administrativ	Adeverinta nr.3799 / 22.08.2025	COMUNA NITCHIDORF	POSESOR
MOISE		FLOARE	15.04.1932	Loc. Blajova, UAT. Nițchidorf, Jud. Timiș	263384/1149312	C2, C3		Constituire	act administrativ	Adeverinta nr.3799 / 22.08.2025	COMUNA NITCHIDORF	POSESOR
VANDICI		STELIANA	16.09.1961	Loc. Blajova, UAT. Nițchidorf, Jud. Timiș	395076/1149312	C2, C3		Construire	act administrativ	Adeverinta nr.3799 / 22.08.2025	COMUNA NITCHIDORF	POSESOR
MOISE		VICTORIA	26.10.1958	Loc. Blajova, UAT. Nițchidorf, Jud. Timiș	98769/1149312	C2, C3		Construire	act administrativ	Adeverinta nr.3799 / 22.08.2025	COMUNA NITCHIDORF	POSESOR S.C. TOPO MAS S.R.L.

CLASA III, Certificat de autorizare Seria RO-B-J, nr. 2938/2024
PALEU SORINA-ELENA

CATEGORIA B, Certificat de autorizare Seria RO-TM-F 0364/2024

2. PROPRIETATEA / POSESIA												
Titularul dreptului / posesiei			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Cota parte	Identificator entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Obs. privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent	
MOISE		STELIAN - CRISTIAN	11.11.1979	Loc. Blajova, UAT. Nițchidorf, Jud. Timiș	296307/1149312	C2, C3		Construire	act administrativ	Adeverinta nr.3799 / 22.08.2025	COMUNA NITCHIDORF	POSESOR
MOISE		AURELIU		Loc. Blajova, UAT. Nițchidorf, Jud. Timiș	1600/2845	Teren		Reconstituire	act administrativ	TP 16979/96 / 21.12.1995	CJPSPDPAT TIMIS	POSESOR

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE												
Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cota parte	Identificator entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII							5. OBSERVAȚII					
Tipul notării				Tip act	Nr. act/ data	Emitent	Identificator entitate asociată	Imobil împrejmuit/ neîmprejmuit	Imobil contestat/ necontestat	Alte observații		
-				-	-	-	-	Împrejmuit		Teren Gradina		

UAT Nițchidorf
Zonă cooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 50

1. DESCRIEREA IMOBILULUI																
DATE TEREN											DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresă imobil	Număr cadastral	Nr. CF	Suprafața măsurată	Intravilan / extra.(I/E)	Nr. top.	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafață parcelă	Identificator construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
3587	Intravilan, Loc. Blajova, UAT. Nițchidorf, Jud. Timiș		401633	2950	I	TOP 42			CC	802	1	CL	165	0	401633-C1	DA
					I	TOP 43			A	943	2	CL	114	0	401633-C2	DA
					I	TOP 44			A	590	3	CA	20	0	401633-C3	DA
					I	TOP 45			CC	614	4	CA	55	0	401633-C4	DA

2. PROPRIETATEA / POSESIA												
Titularul dreptului / posesiei			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Cota parte	Identificator entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Obs. privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent	
MOISA		STELA-RUJA		Loc. Blajova, UAT. Nițchidorf, Jud. Timiș	1/1	Teren, C1, C2		Convenție	act notarial	Contract de intretinere nr. 2129 / 01.01.1993	NOTARIATUL DE STAT LOCAL LUGOJ	
MOISA		STELA-RUJA		Loc. Blajova, UAT. Nițchidorf, Jud. Timiș	1/1	C3, C4		Construire	act administrativ	Adeverinta nr.3799 / 22.08.2025	COMUNA NITCHIDORF	
MOISE		IOSIF	26.10.1958	Loc. Blajova, UAT. Nițchidorf, Jud. Timiș	1500/2950	Teren		Reconstituire	act administrativ	Tp 16979/72 / 20.09.1995	CJPSPDPAT TIMIS	
						Teren			act normativ	7 / 13.03.1996	PARLAMENTUL ROMANIEI	

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE												
Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cota parte	Identificator entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII							5. OBSERVAȚII			
Tipul notării			Tip act	Nr. act/ data	Emitent	Identificator entitate asociată	Imobil împrejmuit/ neîmprejmuit	Imobil contestat/ necontestat		Alte observații
Se noteaza suprapunerea reala a 2 acte de proprietate in suprafata de 1500 mp : CF 401633 in favoarea numitei Moisa Stela Ruja si TP 16979/72 in favoarea numitului Moise Iosif			act normativ	7 / 13.03.1996	PARLAMENTUL ROMANIEI	Teren	Împrejmuit			Teren

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

ANEXA Nr. 2

UAT Nițchidorf
Zonă cooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 50

1. DESCRIEREA IMOBILULUI																
DATE TEREN											DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresă imobil	Număr cadastral	Nr. CF	Suprafața măsurată	Intravilan / extra.(I/E)	Nr. top.	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafață parcelă	Identificator construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
3588	Intravilan, Loc. Blajova, UAT. Nițchidorf, Jud. Timiș		401627	2040	I	TOP 46			CC	1248	1	CL	122	0	401627-C1	DA
					I	TOP 47			A	792	2	CA	87	0	401627-C2	DA
											3	CA	55	0	401627-C3	DA
											4	CA	175	0	401627-C4	DA
											5	CA	21	0	401627-C5	DA

2. PROPRIETATEA / POSESIA												
Titularul dreptului / posesiei			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Cota parte	Identificator entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Obs. privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent	
IVASCU		IOAN		Loc. Blajova, UAT. Nițchidorf, Jud. Timiș	1/1	Teren, C1		Succesiune	act notarial	CM nr.42 / 22.09.2017	NP MOCANU ALIN LEMMY	
IVASCU		IOAN		Loc. Blajova, UAT. Nițchidorf, Jud. Timiș	1/1	C2, C3, C4, C5		Construire	act administrativ	Adeverinta nr.3799 / 22.08.2025	COMUNA NITCHIDORF	
NISU		DIMITRIE		Loc. Blajova, UAT. Nițchidorf, Jud. Timiș	1000/2040	Teren		Reconstituire	act administrativ	16979/8 / 28.07.1995	CJPSDPAT TIMIS	
						Teren			act normativ	7 / 13.03.1996	PARLAMENTUL ROMANIEI	

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE												
Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cota parte	Identificator entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII								5. OBSERVAȚII			
Tipul notării				Tip act	Nr. act/ data	Emitent	Identificator entitate asociată	Imobil împrejmuit/ neîmprejmuit	Imobil contestat/ necontestat	Alte observații	
Se noteaza suprapunerea reala a doua acte de proprietate in suprafata de 1000 mp : CF 401627 in favoarea numitului Ivascu Ioan si TP 16979/8 in favoarea numitului Nisu I Dimitrie				act normativ	7 / 13.03.1996	PARLAMENTUL ROMANIEI	Teren	Împrejmuit		Teren gradina	

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

ANEXA Nr. 2

UAT Nițchidorf
Zonă cooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 50

1. DESCRIEREA IMOBILULUI																
DATE TEREN											DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresă imobil	Număr cadastral	Nr. CF	Suprafața măsurată	Intravilan / extra.(I/E)	Nr. top.	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafață parcelă	Identificator construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
3589	Intravilan, Loc. Blajova, UAT. Nițchidorf, Jud. Timiș		401631	838	I	TOP 48			CC	838						

2. PROPRIETATEA / POSESIA												
Titularul dreptului / posesiei			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Cota parte	Identificator entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Obs. privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent	
IVASCU		IOAN		Loc. Blajova, UAT. Nițchidorf, Jud. Timiș	1/1	Teren		Succesiune	act notarial	CM nr.42 / 22.09.2017	NP MOCANU ALIN LEMMY	
JURCA		DAVID		Loc. Blajova, UAT. Nițchidorf, Jud. Timiș	1/1	Teren		Reconstituire	act administrativ	TP 23971/30 / 13.02.1996	CJPSPDPAT TIMIS	
						Teren			act normativ	7 / 13.03.1996	PARLAMENTUL ROMANIEI	

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE												
Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cota parte	Identificator entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII					5. OBSERVAȚII		
Tipul notării	Tip act	Nr. act/ data	Emitent	Identificator entitate asociată	Imobil împrejmuit/ neîmprejmuit	Imobil contestat/ necontestat	Alte observații
Se noteaza suprapunerea reala a 2 acte de proprietatea : CF 401631 in favoarea numitului Ivascu Ioan si TP 23971/30 in favoarea numitului Jurca E David	act normativ	7 / 13.03.1996	PARLAMENTUL ROMANIEI	Teren	Împrejmuit		

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

ANEXA Nr. 2

UAT Nițchidorf
Zonă cooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 50

1. DESCRIEREA IMOBILULUI																
DATE TEREN											DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresă imobil	Număr cadastral	Nr. CF	Suprafața măsurată	Intravilan / extra.(I/E)	Nr. top.	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafață parcelă	Identificator construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
3590	Intravilan, Loc. Blajova, UAT. Nițchidorf, Jud. Timiș		400468	3042	I	TOP 49			CC	1003	1	CL	144	0	400468-C1	DA
					I	TOP 50			A	2039						

2. PROPRIETATEA / POSESIA												
Titularul dreptului / posesiei			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Cota parte	Identificator entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Obs. privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent	
POPOVICI		IOANA		Loc. Blajova, UAT. Nițchidorf, Jud. Timiș	1/4	Teren, C1		Succesiune	act notarial	Act nr. 0 / 01.01.1976	-	
ILIE		IOAN	27.08.1972	Loc. Blajova, UAT. Nițchidorf, Jud. Timiș	3/4	Teren, C1		Convenție	act notarial	Act notarial nr. 2621 / 29.06.2010	BNP RADU	
ILIE		IOANA	31.01.1980	Loc. Blajova, UAT. Nițchidorf, Jud. Timiș								
POPOVICI		ALEXANDRU		Loc. Blajova, UAT. Nițchidorf, Jud. Timiș		Teren		Reconstituire	act administrativ	TP 59698/36 / 05.11.2002	CJPSPDPAT TIMIS	
						Teren			act normativ	7 / 13.03.1996	PARLAMENTUL ROMANIEI	

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE												
Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cota parte	Identificator entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		
SECOȘAN		VICTORIA		Loc. Blajova, UAT. Nițchidorf, Jud. Timiș	Uzufruct viager	3/4	Teren, C1	act notarial	Act nr. 0 / 01.01.1998	-		
SECOSAN		TRAIAN	20.12.1921	Loc. Blajova, UAT. Nițchidorf, Jud. Timiș	Uzufruct viager	3/4	Teren, C1	act notarial	Act Notarial nr.2621 / 29.06.2010	BNP RADU		
SECOSAN		TRAIAN	20.12.1921	Loc. Blajova, UAT. Nițchidorf, Jud. Timiș		3/4	Teren, C1	act notarial	Act Notarial nr.2621 / 29.06.2010	BNP RADU		

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII							5. OBSERVAȚII				
Tipul notării		Tip act	Nr. act/ data	Emitent	Identificator entitate asociată	Imobil împrejmuit/ neîmprejmuit	Imobil contestat/ necontestat		Alte observații		
Se noteaza suprapunerea reala a 2 acte de proprietate pe suprafata de 1900mp : CF 400468 in favoarea numitilorPopovici Ioana, Ilie Ioan si Ilie Ioana si TP 59698/36 in favoarea Popovici Alexandru		act normativ	7 / 13.03.1996	PARLAMENTUL ROMANIEI	Teren	Împrejmuit					
se noteaza drept de intretinere asupra 3/4 parte in favoarea lui:		act notarial	Act Notarial nr.2621 / 29.06.2010	BNP RADU	Teren, C1						

S.C. TOPO MAS S.R.L.

CLASA III, Certificat de autorizare Seria RO-B-J, nr. 2938/2024

PALEU SORINA-ELENA

CATEGORIA B, Certificat de autorizare Seria RO-TM-F 0364/2024

22 - Înregistrare sistematică UAT Nițchidorf, Sector cadastral nr.50 - 2025

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

ANEXA Nr. 2

UAT Nițchidorf
Zonă cooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 50

1. DESCRIEREA IMOBILULUI																
DATE TEREN											DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresă imobil	Număr cadastral	Nr. CF	Suprafața măsurată	Intravilan / extra.(I/E)	Nr. top.	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafață parcelă	Identificator construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
3591	Intravilan, Loc. Blajova, UAT. Nițchidorf, Jud. Timiș		401630	1411	I	TOP 52			A	423	1	CL	173	0	401630-C1	DA
					I	TOP 53			CC	989	2	CA	46	0	401630-C2	DA
											3	CA	25	0	401630-C3	DA

2. PROPRIETATEA / POSESIA												
Titularul dreptului / posesiei			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Cota parte	Identificator entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Obs. privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent	
MICSA		IOAN		Loc. Blajova, UAT. Nițchidorf, Jud. Timiș	1/2	C1		Succesiune	act notarial	C.M. nr. 642 / 01.01.1974	-	POSESOR
MICSA		IOAN		Loc. Blajova, UAT. Nițchidorf, Jud. Timiș	400/1411	Teren		Succesiune	act notarial	C.M. nr. 642 / 01.01.1974	-	POSESOR
MICȘA		RODICA	17.05.1962	Loc. Timisoara, Al. CUTEZATORILOR, Nr.2, Bl.D17, Sc.B, Et.4, Ap.20, UAT. Timișoara, Jud. Timiș	1/2	C1		Convenție	act notarial	contract de donație 3585 / 13.12.2023	NP. Petrescu Irina Verginica	POSESOR
MICȘA		RODICA	17.05.1962	Loc. Timisoara, Al. CUTEZATORILOR, Nr.2, Bl.D17, Sc.B, Et.4, Ap.20, UAT. Timișoara, Jud. Timiș	400/1411	Teren		Convenție	act notarial	contract de donație 3585 / 13.12.2023	NP. Petrescu Irina Verginica	POSESOR
MICSA		IOAN		Loc. Blajova, UAT. Nițchidorf, Jud. Timiș	1/2	C2, C3		Construire	act administrativ	Adeverinta nr.3799 / 22.08.2025	COMUNA NITCHIDORF	POSESOR
MICȘA		RODICA	17.05.1962	Loc. Timisoara, Al. CUTEZATORILOR, Nr.2, Bl.D17, Sc.B, Et.4, Ap.20, UAT. Timișoara, Jud. Timiș	1/2	C2, C3		Construire	act administrativ	Adeverinta nr.3799 / 22.08.2025	COMUNA NITCHIDORF	POSESOR

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE												
Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cota parte	Identificator entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII					5. OBSERVAȚII		
Tipul notării	Tip act	Nr. act/ data	Emitent	Identificator entitate asociată	Imobil împrejmuit/ neîmprejmuit	Imobil contestat/ necontestat	Alte observații
-	-	-	-	-	Împrejmuit		Teren

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

ANEXA Nr. 2

UAT Nițchidorf
Zonă cooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 50

1. DESCRIEREA IMOBILULUI																
DATE TEREN											DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresă imobil	Număr cadastral	Nr. CF	Suprafața măsurată	Intravilan / extra.(I/E)	Nr. top.	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafață parcelă	Identificator construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
3592	Intravilan, Loc. Blajova, UAT. Nițchidorf, Jud. Timiș		364-Blajova	1429	I	TOP 51			A	1429						

2. PROPRIETATEA / POSESIA												
Titularul dreptului / posesiei			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Cota parte	Identificator entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Obs. privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent	
BANCILI		IOAN		Loc. Blajova, UAT. Nițchidorf, Jud. Timiș	1/1	Teren		Convenție	act notarial	C.V.C. nr. 0 / 18.09.1929	-	
MICSA		DOMNICA		Loc. Blajova, UAT. Nițchidorf, Jud. Timiș								
MISCA		PARASCHIVA		Loc. Blajova, UAT. Nițchidorf, Jud. Timiș	1/1	Teren		Reconstituire	act administrativ	TP 16979/3 / 28.07.1995	CJPSPAT TIMIS	
						Teren		Reconstituire	act normativ	7 / 13.03.1996	PARLAMENTUL ROMANIEI	

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE												
Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cota parte	Identificator entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII							5. OBSERVAȚII				
Tipul notării				Tip act	Nr. act/ data	Emitent	Identificator entitate asociată	Imobil împrejmuit/ neîmprejmuit	Imobil contestat/ necontestat	Alte observații	
Se noteaza suprapunerea reala a 2 acte de proprietate pe suprafata de 1429 mp: CF 364 Blajova in favoarea numitorilor Bancili Ioan si Misca Domnica si TP 16979/3 in favoarea numitei Misca I. Paraschiva				act normativ	7 / 13.03.1996	PARLAMENTUL ROMANIEI	Teren	Împrejmuit			

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

ANEXA Nr. 2

UAT Nițchidorf
Zonă cooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 50

1. DESCRIEREA IMOBILULUI																
DATE TEREN											DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresă imobil	Număr cadastral	Nr. CF	Suprafața măsurată	Intravilan / extra.(I/E)	Nr. top.	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafață parcelă	Identificator construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
3593	Intravilan, Loc. Blajova, UAT. Nițchidorf, Jud. Timiș		400152	1407	I	TOP 54			CC	170	1	CL	19	0	400152-C1	DA
					I	TOP 55			CC	1237						

2. PROPRIETATEA / POSESIA												
Titularul dreptului / posesiei			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Cota parte	Identificator entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Obs. privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent	
MATU		FLORA		Loc. Blajova, UAT. Nițchidorf, Jud. Timiș	1/12	Teren, C1		Succesiune	Înscriș sub semnătura privată	Act nr. 0 / 01.01.1915	-	
MATU		ANASTASIA		Loc. Blajova, UAT. Nițchidorf, Jud. Timiș	1/12	Teren, C1		Succesiune	Înscriș sub semnătura privată	Act nr. 0 / 01.01.1915	-	
MATU		EVA		Loc. Blajova, UAT. Nițchidorf, Jud. Timiș	1/12	Teren, C1		Succesiune	Înscriș sub semnătura privată	Act nr. 0 / 01.01.1915	-	
MATU		ICONIA		Loc. Blajova, UAT. Nițchidorf, Jud. Timiș	1/12	Teren, C1		Succesiune	Înscriș sub semnătura privată	Act nr. 0 / 01.01.1915	-	
MATU		IOAN		Loc. Blajova, UAT. Nițchidorf, Jud. Timiș	1/12	Teren, C1		Succesiune	Înscriș sub semnătura privată	Act nr. 0 / 01.01.1915	-	
MATU		ANA		Loc. Blajova, UAT. Nițchidorf, Jud. Timiș	1/12	Teren, C1		Succesiune	Înscriș sub semnătura privată	Act nr. 0 / 01.01.1915	-	
CRACIUNEL		RUJA		Loc. Blajova, UAT. Nițchidorf, Jud. Timiș	6/12	Teren, C1		Succesiune	act notarial	Certificat de Mostenitor nr.35 / 01.01.1944	JUDECATORIA RURALA BUZIAS	

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE												
Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cota parte	Identificator entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII							5. OBSERVAȚII			
Tipul notării			Tip act	Nr. act/ data	Emitent	Identificator entitate asociată	Imobil împrejmuit/ neîmprejmuit	Imobil contestat/ necontestat	Alte observații	
-			-	-	-	-	Împrejmuit			

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

ANEXA Nr. 2

UAT Nițchidorf
Zonă cooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 50

1. DESCRIEREA IMOBILULUI																
DATE TEREN											DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresă imobil	Număr cadastral	Nr. CF	Suprafața măsurată	Intravilan / extra.(I/E)	Nr. top.	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafață parcelă	Identificator construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
3594	Intravilan, Loc. Blajova, UAT. Nițchidorf, Jud. Timiș		400351	1428	I	TOP 57			CC	542	1	CL	99	1	400351-C1	DA
					I	TOP 56			CC	886	2	CA	41	0	400351-C2	NU

2. PROPRIETATEA / POSESIA												
Titularul dreptului / posesiei			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Cota parte	Identificator entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Obs. privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent	
Gagea		Eva		Loc. Blajova, UAT. Nițchidorf, Jud. Timiș	2158/4284	Teren		Convenție	act notarial	Act nr . 0 / 01.01.2007	-	POSESOR
PETRULĂ		AURORA		Loc. Blajova, UAT. Nițchidorf, Jud. Timiș								POSESOR
PETRULĂ		DIONISIE		Loc. Blajova, UAT. Nițchidorf, Jud. Timiș	714/4284	Teren		Convenție	act notarial	Act nr . 0 / 01.01.2007	-	POSESOR
PETRULĂ		AURORA		Loc. Blajova, UAT. Nițchidorf, Jud. Timiș								POSESOR
PETRULA		DIONISIE	10.02.1962	Loc. Blajova, UAT. Nițchidorf, Jud. Timiș	4284/4284	C1		Construire	act administrativ	Act Administrativ nr. 2256 / 22.10.2009	Primaria Comunei Nitchidorf	POSESOR
PETRULA		AURORA	22.03.1960	Loc. Blajova, UAT. Nițchidorf, Jud. Timiș								POSESOR

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE												
Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cota parte	Identificator entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII					5. OBSERVAȚII		
Tipul notării	Tip act	Nr. act/ data	Emitent	Identificator entitate asociată	Imobil împrejmuit/ neîmprejmuit	Imobil contestat/ necontestat	Alte observații
-	-	-	-	-	Împrejmuit		TEREN INTRAVILAN;TEREN INTRAVILAN

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

ANEXA Nr. 2

UAT Nițchidorf
Zonă cooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 50

1. DESCRIEREA IMOBILULUI																
DATE TEREN											DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresă imobil	Număr cadastral	Nr. CF	Suprafața măsurată	Intravilan / extra.(I/E)	Nr. top.	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafață parcelă	Identificator construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
3595	Intravilan, Loc. Blajova, UAT. Nițchidorf, Jud. Timiș		404531	2080	I	TOP 58, 59/1	CV 2		A	2080						

2. PROPRIETATEA / POSESIA												
Titularul dreptului / posesiei			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Cota parte	Identificator entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Obs. privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent	
BRISCAN		ADELINA-CLAUDIA	10.02.1975	Loc. Blajova, UAT. Nițchidorf, Jud. Timiș	1/1	Teren		Convenție	act notarial	Contract de vanzare nr.1931 / 05.08.2022	NP.Pop ION - COSMIN	
BRISCAN		VIOREL	02.11.1971	Loc. Blajova, Nr.19, UAT. Nițchidorf, Jud. Timiș								

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE												
Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cota parte	Identificator entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		
BRISCAN		SEBASTIAN-GIORGIAN	18.12.1999	Loc. Nitchidorf, Nr.247, UAT. Nițchidorf, Jud. Timiș	Superficie	1/1	Teren	act notarial	Contract nr. 224 / 25.01.2024	NP POP ION - COSMIN		
BRISCAN SEBASTIAN-GIORGIAN ÎNȚREPRINDERE INDIVIDUALĂ			39527430	Loc. Blajova, UAT. Nițchidorf, Jud. Timiș			Teren	act notarial	Contract nr. 224 / 25.01.2024	NP POP ION - COSMIN		

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII							5. OBSERVAȚII				
Tipul notării			Tip act	Nr. act/ data	Emitent	Identificator entitate asociată	Imobil împrejmuit/ neîmprejmuit	Imobil contestat/ necontestat		Alte observații	
Se noteaza ca dreptul de superficie reprezinta patrimoniul de afectatiune, in favoarea lui:			act notarial	Contract nr. 224 / 25.01.2024	NP POP ION - COSMIN	Teren	Împrejmuit			Teren Arabil in intravilan delimitat cu gard de plasa, sant si drum	

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

ANEXA Nr. 2

UAT Nițchidorf
Zonă cooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 50

1. DESCRIEREA IMOBILULUI																
DATE TEREN											DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresă imobil	Număr cadastral	Nr. CF	Suprafața măsurată	Intravilan / extra.(I/E)	Nr. top.	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafață parcelă	Identificator construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
3596	Intravilan, Loc. Blajova, UAT. Nițchidorf, Jud. Timiș		261-Blajova	1556	I	TOP 59/2			A	1556						

2. PROPRIETATEA / POSESIA												
Titularul dreptului / posesiei			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Cota parte	Identificator entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Obs. privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent	
GAJA		FLORA		Loc. Blajova, UAT. Nițchidorf, Jud. Timiș	1/1	Teren		Convenție	Înscris sub semnătura privată	C.V.C. nr.0 / 06.03.1924	-	
GAGEA		LIVIA		Loc. Blajova, UAT. Nițchidorf, Jud. Timiș	1400/1556	Teren		Reconstituire	act administrativ	TP 23971/29 / 13.02.1996	CJPSPDPAT TIMIS	
						Teren			act normativ	7 / 13.03.1996	PARLAMENTUL ROMANIEI	

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE												
Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cota parte	Identificator entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII						5. OBSERVAȚII		
Tipul notării		Tip act	Nr. act/ data	Emitent	Identificator entitate asociată	Imobil împrejmuit/ neîmprejmuit	Imobil contestat/ necontestat	Alte observații
Se noteaza suprapunerea reala a 2 acte de proprietate pe suprafata de 1400 mp: CF 261 Blajova in favoarea numitei Gaja Flora si TP 23971/29, in favoarea numitei Gagea Livia		act normativ	7 / 13.03.1996	PARLAMENTUL ROMANIEI	Teren	Împrejmuit		

UAT Nițchidorf
Zonă cooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 50

1. DESCRIEREA IMOBILULUI																
DATE TEREN											DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresă imobil	Număr cadastral	Nr. CF	Suprafața măsurată	Intravilan / extra.(I/E)	Nr. top.	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafață parcelă	Identificator construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
3597	Intravilan, Loc. Blajova, UAT. Nițchidorf, Jud. Timiș		402187	1680	I	TOP 1			CC	614						
					I	TOP 2			A	1066						

2. PROPRIETATEA / POSESIA												
Titularul dreptului / posesiei			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Cota parte	Identificator entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Obs. privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent	
DEMENESCU		IOAN		Loc. Blajova, UAT. Nițchidorf, Jud. Timiș	1/2	Teren		Convenție	act notarial	C.V.C. nr.0 / 01.01.1899	-	
CARAGEA		ANA		Loc. Blajova, UAT. Nițchidorf, Jud. Timiș	1/2	Teren		Convenție	act notarial	C.V.C. nr.0 / 01.01.1899	-	
HUSARU		GAVRIL		Loc. Blajova, UAT. Nițchidorf, Jud. Timiș	1400/1680	Teren		Reconstituire	act administrativ	TP 16979/70 / 20.09.1995	CJPSPAT TIMIS	
						Teren			act normativ	7 / 13.03.1996	PARLAMENTUL ROMANIEI	

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE												
Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cota parte	Identificator entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII								5. OBSERVAȚII			
Tipul notării				Tip act	Nr. act/ data	Emitent	Identificator entitate asociată	Imobil împrejmuit/ neîmprejmuit	Imobil contestat/ necontestat	Alte observații	
Se noteaza suprapunerea reala a 2 acte de proprietate in suprafata de 1400 mp: CF 402187 in favoarea numitilor Demenescu Ioan si Caragea Ana si TP 16979/70 in favoarea numitului Husaru I Gavril				act normativ	7 / 13.03.1996	PARLAMENTUL ROMANIEI	Teren	Împrejmuit		teren	

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

ANEXA Nr. 2

UAT Nițchidorf
Zonă cooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 50

1. DESCRIEREA IMOBILULUI																
DATE TEREN											DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresă imobil	Număr cadastral	Nr. CF	Suprafața măsurată	Intravilan / extra.(I/E)	Nr. top.	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafață parcelă	Identificator construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
3598	Intravilan, Loc. Blajova, UAT. Nițchidorf, Jud. Timiș		401276	1557	I	TOP 3			A	978						
					I	TOP 4			CC	579						

2. PROPRIETATEA / POSESIA												
Titularul dreptului / posesiei			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Cota parte	Identificator entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Obs. privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent	
BRISCAN		ADELINA-CLAUDIA	10.02.1975	Loc. Nitchidorf, Nr.240, UAT. Nițchidorf, Jud. Timiș	1/1	Teren		Convenție	act notarial	C.V.C. nr. 620 / 20.03.2019	NP POP ION - COSMIN	
BRISCAN		VIOREL	02.11.1971	Loc. Blajova, Nr.19, UAT. Nițchidorf, Jud. Timiș								

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE												
Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cota parte	Identificator entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII								5. OBSERVAȚII		
Tipul notării				Tip act	Nr. act/ data	Emitent	Identificator entitate asociată	Imobil împrejmuit/ neîmprejmuit	Imobil contestat/ necontestat	Alte observații
-				-	-	-	-	Împrejmuit		Curte si gradina Gradina

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

ANEXA Nr. 2

UAT Nițchidorf
Zonă cooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 50

1. DESCRIEREA IMOBILULUI																
DATE TEREN											DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresă imobil	Număr cadastral	Nr. CF	Suprafața măsurată	Intravilan / extra.(I/E)	Nr. top.	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafață parcelă	Identificator construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
3599	Intravilan, Loc. Blajova, UAT. Nițchidorf, Jud. Timiș		404499	3200	I	TOP 5, 6	CV 2	12	A	3200						

2. PROPRIETATEA / POSESIA												
Titularul dreptului / posesiei			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Cota parte	Identificator entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Obs. privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent	
BRISCAN		ADELINA CLAUDIA	10.02.1975	Loc. Blajova, UAT. Nițchidorf, Jud. Timiș	1/1	Teren		Convenție	act notarial	C.V.C. nr. 97 / 08.02.2022	NP MANDA DANIELA	
BRISCAN		VIOREL	02.11.1971	Loc. Blajova, Nr.19, UAT. Nițchidorf, Jud. Timiș								
						Teren			act administrativ	TP nr.16979/94 / 21.12.1995	CJPSDDPAT TIMIS	

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE												
Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cota parte	Identificator entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII								5. OBSERVAȚII			
Tipul notării				Tip act	Nr. act/ data	Emitent	Identificator entitate asociată	Imobil împrejmuit/ neîmprejmuit	Imobil contestat/ necontestat	Alte observații	
imobilul de sub A s-a transcris in urma suprapunerii TP cu imobilul inscris in CF 402160 nr top 5-6				act administrativ	TP nr.16979/94 / 21.12.1995	CJPSDDPAT TIMIS	Teren	Împrejmuit		TEREN Arabil in intravilan imprejmuit cu gard de plasa (nr top vechi 5-6 Blajova)	

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

ANEXA Nr. 2

UAT Nițchidorf
Zonă cooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 50

1. DESCRIEREA IMOBILULUI																
DATE TEREN											DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresă imobil	Număr cadastral	Nr. CF	Suprafața măsurată	Intravilan / extra.(I/E)	Nr. top.	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafață parcelă	Identificator construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
3600	Intravilan, Loc. Blajova, UAT. Nițchidorf, Jud. Timiș		166- Blajova	3116	I	TOP 7, 8			CC	3116	1	CL	335	0		DA

2. PROPRIETATEA / POSESIA												
Titularul dreptului / posesiei			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Cota parte	Identificator entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Obs. privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent	
ERSIGAN		AVRAM		Loc. Blajova, UAT. Nițchidorf, Jud. Timiș	1/1	Teren, C1		Succesiune	act notarial	C.M. nr. 287 / 01.01.1958	-	
ERSIGAN		IOANA		Loc. Blajova, UAT. Nițchidorf, Jud. Timiș	2800/3116	Teren		Reconstituire	act administrativ	TP 16979/63 / 20.09.1995	CJPSDPAT TIMIS	
						Teren			act normativ	7 / 13.03.1996	PARLAMENTUL ROMANIEI	

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE												
Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cota parte	Identificator entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII						5. OBSERVAȚII		
Tipul notării			Tip act	Nr. act/ data	Emitent	Identificator entitate asociată	Imobil împrejmuit/ neîmprejmuit	Imobil contestat/ necontestat
Se noteaza suprapunerea reala a doua acte de proprietate pe suprafata de 2800 mp: CF 166- Blajova in favoarea numitului Ersigan Avram si TP nr. 16979/63 in favoarea numitei Ersigan Ioana			act normativ	7 / 13.03.1996	PARLAMENTUL ROMANIEI	Teren	Împrejmuit	

UAT Nițchidorf
Zonă cooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 50

1. DESCRIEREA IMOBILULUI																
DATE TEREN											DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresă imobil	Număr cadastral	Nr. CF	Suprafața măsurată	Intravilan / extra.(I/E)	Nr. top.	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafață parcelă	Identificator construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
3601	Intravilan, Loc. Blajova, UAT. Nițchidorf, Jud. Timiș		401273	1708	I	TOP 9			A	1708						

2. PROPRIETATEA / POSESIA												
Titularul dreptului / posesiei			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Cota parte	Identificator entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Obs. privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent	
MATU		FLORA		Loc. Blajova, UAT. Nițchidorf, Jud. Timiș	1/2	Teren		Succesiune	Înscriș sub semnătura privată	Act nr.0 / 01.01.1916	-	
MATU		MARTON		Loc. Blajova, UAT. Nițchidorf, Jud. Timiș	1/2	Teren		Succesiune	Înscriș sub semnătura privată	Act nr.0 / 01.01.1916	-	
POPOVICI		TRAILA		Loc. Blajova, UAT. Nițchidorf, Jud. Timiș	700/1708	Teren		Reconstituire	act administrativ	TP 16979/24 / 28.07.1995	CJPSPDPAT TIMIS	
					700/1708	Teren		Reconstituire	act administrativ	TP 23971/31 / 13.02.1996	CJPSPDPAT TIMIS	
						Teren			act normativ	7 / 13.03.1996	PARLAMENTUL ROMANIEI	

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE												
Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cota parte	Identificator entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII					5. OBSERVAȚII		
Tipul notării	Tip act	Nr. act/ data	Emitent	Identificator entitate asociată	Imobil împrejmuit/ neîmprejmuit	Imobil contestat/ necontestat	Alte observații
Se noteaza suprapunerea reala a 3 acte de proprietate : CF 401273 in favoarea numitilor Matu Flora si Matu Marton si TP 23971/31 pentru suprafata de 700 mp si CF 401273 in favoarea numitilor Matu Flora si Matu Martonsi si TP 16979/24 in favoarea numitului Popovici I Traila, pentru suprafata de 700 mp	act normativ	7 / 13.03.1996	PARLAMENTUL ROMANIEI	Teren	Împrejmuit		teren gradina

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

ANEXA Nr. 2

UAT Nițchidorf
Zonă cooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 50

1. DESCRIEREA IMOBILULUI

DATE TEREN											DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresă imobil	Număr cadastral	Nr. CF	Suprafața măsurată	Intravilan / extra.(I/E)	Nr. top.	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafață parcelă	Identificator construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
3602	Intravilan, Loc. Blajova, UAT. Nițchidorf, Jud. Timiș		9-Blajova	934	I	TOP 10			A	934						

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului / posesiei			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Cota parte	Identificator entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Obs. privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent	
COMUNITATEA BISERICEASCA ORTODOXA ROMANA DIN BLAJOVA			999999999999999999	Loc. Blajova, UAT. Nițchidorf, Jud. Timiș	1/1	Teren		Convenție	Înscris sub semnătura privată	Act nr.0 / 29.07.1887	-	

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cota parte	Identificator entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII

Tipul notării	Tip act	Nr. act/ data	Emitent	Identificator entitate asociată
-	-	-	-	-

5. OBSERVAȚII

Imobil împrejmuit/ neîmprejmuit	Imobil contestat/ necontestat	Alte observații
Împrejmuit		

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

ANEXA Nr. 2

UAT Nițchidorf
Zonă cooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 50

1. DESCRIEREA IMOBILULUI																
DATE TEREN											DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresă imobil	Număr cadastral	Nr. CF	Suprafața măsurată	Intravilan / extra.(I/E)	Nr. top.	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafață parcelă	Identificator construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
3603	Intravilan, Loc. Blajova, UAT. Nițchidorf, Jud. Timiș		18-Blajova	819	I	TOP 11			A	819						

2. PROPRIETATEA / POSESIA												
Titularul dreptului / posesiei			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Cota parte	Identificator entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Obs. privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent	
MOISE		TRAILA		Loc. Blajova, UAT. Nițchidorf, Jud. Timiș	2/3	Teren		Hotărâre Judecătorească	hotărâre judecătorească	deciziune de predare a mostenirii nr.578 / 01.01.1927	-	
GAJA		ILIE		Loc. Blajova, UAT. Nițchidorf, Jud. Timiș	1/3	Teren		Hotărâre Judecătorească	hotărâre judecătorească	deciziune de predare a mostenirii nr.578 / 01.01.1927	-	
TODORESCU		TRAILA		Loc. Blajova, UAT. Nițchidorf, Jud. Timiș	700/819	Teren		Reconstituire	act administrativ	TP 23971/13 / 19.12.1995	CJPSPAT TIMIS	
						Teren			act normativ	7 / 13.03.1996	PARLAMENTUL ROMANIEI	

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE												
Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cota parte	Identificator entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII								5. OBSERVAȚII			
Tipul notării				Tip act	Nr. act/ data	Emitent	Identificator entitate asociată	Imobil împrejmuit/ neîmprejmuit	Imobil contestat/ necontestat	Alte observații	
Se noteaza suprapunerea reala a 2 acte de proprietate in suprafata de 700 mp: CF 18 Blajova in favoarea numitilor Gaja Ilie si Moise Traila si TP 23971/13 in favoarea numitului Todorescu N Traila				act normativ	7 / 13.03.1996	PARLAMENTUL ROMANIEI	Teren	Împrejmuit			

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

ANEXA Nr. 2

UAT Nițchidorf
Zonă cooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 50

1. DESCRIEREA IMOBILULUI																
DATE TEREN											DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresă imobil	Număr cadastral	Nr. CF	Suprafața măsurată	Intravilan / extra.(I/E)	Nr. top.	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafață parcelă	Identificator construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
3604	Intravilan, Loc. Blajova, Nr.9, UAT. Nițchidorf, Jud. Timiș		401431	2662	I	TOP 12			CC	2662	1	CL	813	0	401431-C1	DA

2. PROPRIETATEA / POSESIA												
Titularul dreptului / posesiei			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Cota parte	Identificator entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Obs. privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent	
BALDU		ZENICA	30.04.1959	Loc. Blajova, UAT. Nițchidorf, Jud. Timiș	1/1	Teren, C1		Convenție	act notarial	Contract de Donatie nr.1238 / 10.06.2015	Cimpoesu Simona Alina	
BALDU		IOSIF		Loc. Blajova, Nr.9, UAT. Nițchidorf, Jud. Timiș	1/1	Teren		Reconstituire	act administrativ	16979/4 / 28.07.1995	CJPSPDPAT TIMIS	
						Teren			act normativ	7 / 13.03.1996	PARLAMENTUL ROMANIEI	

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE												
Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cota parte	Identificator entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII					5. OBSERVAȚII		
Tipul notării	Tip act	Nr. act/ data	Emitent	Identificator entitate asociată	Imobil împrejmuit/ neîmprejmuit	Imobil contestat/ necontestat	Alte observații
Se noteaza suprapunerea reala a 2 acte de proprietate : CF 401431 in favoarea numiteii Baldu Zenica si TP 16979/4 in favoarea numitului Baldu I. Iosif	act normativ	7 / 13.03.1996	PARLAMENTUL ROMANIEI	Teren	Împrejmuit		teren

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

ANEXA Nr. 2

UAT Nițchidorf
Zonă cooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 50

1. DESCRIEREA IMOBILULUI																
DATE TEREN											DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresă imobil	Număr cadastral	Nr. CF	Suprafața măsurată	Intravilan / extra.(I/E)	Nr. top.	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafață parcelă	Identificator construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
3605	Intravilan, Loc. Blajova, UAT. Nițchidorf, Jud. Timiș		401413	1141	I	TOP 13			CC	521	1	CL	146	0	401417-C1	DA
					I	TOP 14			A	620						

2. PROPRIETATEA / POSESIA												
Titularul dreptului / posesiei			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Cota parte	Identificator entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Obs. privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent	
BALDU		ZENICA	30.04.1959	Loc. Blajova, UAT. Nițchidorf, Jud. Timiș	1/1	Teren		Convenție	act notarial	Contract de Donatie nr. 1238 / 10.06.2015	Cimpoesu Simona Alina	
BALDU		ZENICA	30.04.1959	Loc. Blajova, UAT. Nițchidorf, Jud. Timiș	1/1	C1		Construire	act administrativ	Adeverinta nr.3799 / 22.08.2025	COMUNA NITCHIDORF	

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE												
Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cota parte	Identificator entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII						5. OBSERVAȚII		
Tipul notării			Tip act	Nr. act/ data	Emitent	Identificator entitate asociată	Imobil împrejmuit/ neîmprejmuit	Imobil contestat/ necontestat
-			-	-	-	-	Împrejmuit	
								Alte observații
								Teren

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

ANEXA Nr. 2

UAT Nițchidorf
Zonă cooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 50

1. DESCRIEREA IMOBILULUI																
DATE TEREN											DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresă imobil	Număr cadastral	Nr. CF	Suprafața măsurată	Intravilan / extra.(I/E)	Nr. top.	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafață parcelă	Identificator construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
3606	Intravilan, Loc. Blajova, UAT. Nițchidorf, Jud. Timiș		401417	1264	I	TOP 15			CC	651	1	CA	87	0	401417-C1	DA
					I	TOP 16			A	613	2	CA	61	0	401417-C2	DA

2. PROPRIETATEA / POSESIA												
Titularul dreptului / posesiei			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Cota parte	Identificator entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Obs. privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent	
BALDU		ZENICA	30.04.1959	Loc. Blajova, UAT. Nițchidorf, Jud. Timiș	1/1	Teren		Convenție	act notarial	contract de donatie nr.1238 / 10.06.2015	NP.Cimpoesu Simona Alina	
					1/1	C1, C2		Construire	act administrativ	Adeverinta nr.3799 / 22.08.2025	COMUNA NITCHIDORF	

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE												
Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cota parte	Identificator entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII						5. OBSERVAȚII					
Tipul notării			Tip act	Nr. act/ data	Emitent	Identificator entitate asociată	Imobil împrejmuit/ neîmprejmuit	Imobil contestat/ necontestat		Alte observații	
-			-	-	-	-	Împrejmuit			Teren	