

UAT Lugoj
Zonă necooperativizată (NCo)

Sector cadastral nr. 26

1. DESCRIEREA IMOBILULUI															
DATE TEREN										DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresă imobil	Număr cadastral	Nr. CF	Suprafața măsurată	Intravilan / extra.(I/E)	Nr. top.	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Identificator construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
5606	Intravilan, Loc. Lugoj, UAT. Lugoj, Jud. Timiș	1331/5	416805	34800	I			1331/5	P						

2. PROPRIETATEA / POSESIA												
Titularul dreptului / posesiei			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Cota parte	Identificator entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Obs. privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent	
MUNICIPIUL LUGOJ			4527381		1/1	5606		Lege	act administrativ	HCL nr. 91 / 07.04.2022	Consiliul local al municipiului Lugoj	- domeniul privat

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE												
Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cota parte	Identificator entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII					5. OBSERVAȚII		
Tipul notării	Tip act	Nr. act/ data	Emitent	Identificator entitate asociată	Imobil împrejmuit/ neîmprejmuit	Imobil contestat/ necontestat	Alte observații
COMPARTIMENT AGRICOL LAVINIA CECILIA OLOERIU De PRIMAR MUN. LUGOJ CALIN - IOHEL DOBRA	-	-	-	-	Neîmprejmuit		teren neîmprejmuit. Imobilul se suprapune 1976mp cu imobilul situat in parte de Est reprezentand dig-neinscris in CF



UAT Lugoj
Zonă necooperativizată (NCo)

Sector cadastral nr. 26

1. DESCRIEREA IMOBILULUI															
DATE TEREN										DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresă imobil	Număr cadastral	Nr. CF	Suprafața măsurată	Intravilan / extra.(I/E)	Nr. top.	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Identificator construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
5607	Tarla: -, Parcela: -			359	E				HR						

2. PROPRIETATEA / POSESIA												
Titularul dreptului / posesiei			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Cota parte	Identificator entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Obs. privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent	
PROPRIETAR		NEIDENTIFICAT	00000000000000		1/1	5607		Lege	act administrativ	1 / 01.01.2024	-	
						5607			act normativ	7 / 13.03.1996	Parlamentul Romaniei	

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE												
Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cota parte	Identificator entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII								5. OBSERVAȚII			
Tipul notării		Tip act	Nr. act/ data	Emitent	Identificator entitate asociată	Imobil împrejmuit/ neîmprejmuit	Imobil contestat/ necontestat	Alte observații			
Se noteaza mentiunea de proprietar neidentificat		act normativ	7 / 13.03.1996	Parlamentul Romaniei	5607	Neîmprejmuit					

COMPARTIMENT AGRICOL
LAVINIA CECILIA OLOERIU
De

PRIMAR MUN. LUGOJ
CALIN - IOHEL DOBRA



UAT Lugoj
Zonă necooperativizată (NCo)

Sector cadastral nr. 26

1. DESCRIEREA IMOBILULUI															
DATE TEREN										DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresă imobil	Număr cadastral	Nr. CF	Suprafața măsurată	Intravilan / extra.(I/E)	Nr. top.	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Identificator construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
5608	Intravilan, Loc. Lugoj, UAT. Lugoj, Jud. Timiș	1331/6	416804	30632	I			1331/6	P						

2. PROPRIETATEA / POSESIA												
Titularul dreptului / posesiei			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sedi	Cota parte	Identificator entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Obs. privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent	
MUNICIPIUL LUGOJ			4527381		1/1	5608		Lege	act administrativ	hotararea 88 / 30.03.2022	CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI LUGOJ	- domeniul privat

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE												
Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cota parte	Identificator entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII					5. OBSERVAȚII		
Tipul notării	Tip act	Nr. act/data	Emitent	Identificator entitate asociată	Imobil împrejmuit/ neîmprejmuit	Imobil contestat/ necontestat	Alte observații
COMPARTIMENT - AGRICOL LAVINIA CECILIA OLOERIU De	-	-	-	-	Neîmprejmuit		TEREN NEIMPREJMUIT. Imobilul se suprapune 6903mp cu imobilul situat in parte de Est reprezentand dig- neinscris in CF

PRIMAR MUN. LUGOJ
CALIN - IOHEL DOBRA



UAT Lugoj
Zonă necooperativizată (NCo)

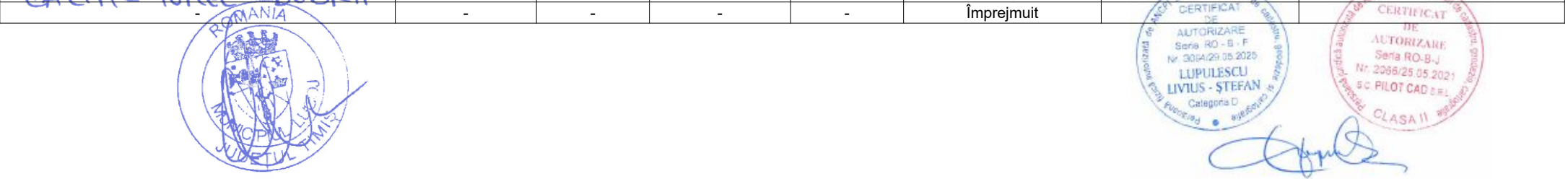
Sector cadastral nr. 26

1. DESCRIEREA IMOBILULUI															
DATE TEREN										DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresă imobil	Număr cadastral	Nr. CF	Suprafața măsurată	Intravilan / extra.(I/E)	Nr. top.	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Identificator construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
5609	Intravilan, Loc. Lugoj, Str. TAPIEI, Nr.49D, UAT. Lugoj, Jud. Timiș		401467	2013	I				CC	1	CIE	156	0	401467-C1	DA
										2	CIE	123	1	401467-C2	DA
										3	CIE	59	1	401467-C3	DA

2. PROPRIETATEA / POSESIA												
Titularul dreptului / posesiei			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Cota parte	Identificator entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Obs. privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent	
SC MVP URBANEX SRL LUGOJ			999999999999999		1/1	C1		Construire	act administrativ	Adeverinta 76607/2008 / 01.01.2008	PRIMARIA MUN LUGOJ	
SC MVP URBANEX SRL			17339134		1/1	5609		Convenție	act notarial	CVC nr.679 / 01.06.2009	BNP FILIP	
SC MVP URBANEX SRL			17339134		1/1	C2		Construire	act administrativ	certificat de atestare a edificarii constructiei 55996 / 02.07.2019	MUN LUGOJ COMP URB SI AMEN TERIT	
SC MVP URBANEX SRL			17339134		1/1	C3		Construire	act administrativ	Certificat dea testare a edificarii constructiei 1591 / 05.03.2025	Primaria Mun. Lugoj	

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE												
Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cota parte	Identificator entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII						5. OBSERVAȚII			
Tipul notării						Tip act	Nr. act/data	Emitent	Identificator entitate asociată
CĂLÎN - IONEL DOBRA						-	-	-	-
						Imobil împrejmuit/ neîmprejmuit	Imobil contestat/ necontestat	Alte observații	
						Împrejmuit			



UAT Lugoj
Zonă necooperativizată (NCo)

Sector cadastral nr. 26

1. DESCRIEREA IMOBILULUI															
DATE TEREN										DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresă imobil	Număr cadastral	Nr. CF	Suprafața măsurată	Intravilan / extra. (I/E)	Nr. top.	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Identificator construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
5610	Intravilan, Loc. Lugoj, Str. TAPIEI, Nr.49C, UAT. Lugoj, Jud. Timiș		419455	934	I	1954-1955/1/1/1/15/ a/1/a/1/1/1/1/ a/2/2/2/1			CC	1	CIE	262	1	419455-C1	DA

2. PROPRIETATEA / POSESIA												
Titularul dreptului / posesiei			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Cota parte	Identificator entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Obs. privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent	
SC VALMAN CONSTRUCT SRL			18711138		1/1	5610		Convenție	act notarial	CVC.1864 / 27.10.2010	BNP PETRESCU	
					1/1	C1		Construire	act administrativ	adeverința 57778 / 17.09.2012	Municipiul Lugoj	

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE												
Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cota parte	Identificator entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII					5. OBSERVAȚII			
COMPARTIMENT Tipul notărilor		Tip act	Nr. act/ data	Emitent	Identificator entitate asociată	Imobil împrejmuit/ neîmprejmuit	Imobil contestat/ necontestat	Alte observații
LIVINIA CECILIA OLOERIU		-	-	-	-	Neîmprejmuit		

De

PRIMAR MUN. LUGOJ
CALIN - IOHEL DOBRA

Official stamps and signatures.

UAT Lugoj
Zonă necooperativizată (NCo)

Sector cadastral nr. 26

1. DESCRIEREA IMOBILULUI															
DATE TEREN										DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresă imobil	Număr cadastral	Nr. CF	Suprafața măsurată	Intravilan / extra. (I/E)	Nr. top.	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Identificator construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
5611	Intravilan, Loc. Lugoj, Str. TAPIEI, Nr.49C, UAT. Lugoj, Jud. Timiș		412645	1207	I	1954-1955/1/1/1/15/ a/1/a/1/1/1/ a/2/2/3			CC						

2. PROPRIETATEA / POSESIA												
Titularul dreptului / posesiei			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Cota parte	Identificator entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Obs. privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent	
SFETCON DESIGN &PAVING SRL			40589968	Loc. Lugoj, Str. TAPIEI, Nr.49C, UAT. Lugoj, Jud. Timiș	1/1	5611		Convenție	act notarial	1424 / 18.07.2024	VELICA CRISTINA LACRAMIOARA	

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE												
Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cota parte	Identificator entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII						5. OBSERVAȚII		
Tipul notării		Tip act	Nr. act/ data	Emitent	Identificator entitate asociată	Imobil împrejmuit/ neîmprejmuit	Imobil contestat/ necontestat	Alte observații
-		-	-	-	-	Împrejmuit		

COMPARTIMENT AGRICOL
LAVINIA CECILIA OLOERIU
De

PRIMAR MUN. LUGOJ
CALIN - IOHEL DOBRA



[Handwritten signature]

UAT Lugoj
Zonă cooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 26

1. DESCRIEREA IMOBILULUI															
DATE TEREN										DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresă imobil	Număr cadastral	Nr. CF	Suprafața măsurată	Intravilan / extra. (I/E)	Nr. top.	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Identificator construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
5612	Intravilan, Loc. Lugoj, Str. TAPIEI, Nr.49C, UAT. Lugoj, Jud. Timiș		419456	536	I	1954-1955/1/1/1/15/ a/1/a/1/1/1/1/ a/2/2/2/2			CC	C1	CIE	420	350000	419456-C1	DA

2. PROPRIETATEA / POSESIA												
Titularul dreptului / posesiei			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sedi	Cota parte	Identificator entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Obs. privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent	
SC STENTOR DSD SRL			10373473	Loc. Lugoj, Str. Coriolan Brediceanu, Nr.12, UAT. Lugoj, Jud. Timiș	1/1	5612, C1		Convenție	act notarial	1057 / 23.05.2024	TELEMAN VIOLANDA	

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE												
Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sedi	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cota parte	Identificator entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII						5. OBSERVAȚII		
Tipul notării		Tip act	Nr. act/ data	Emitent	Identificator entitate asociată	Imobil împrejmuit/ neîmprejmuit	Imobil contestat/ necontestat	Alte observații
-		-	-	-	-	Neîmprejmuit		

COMPARTIMENT AGRICOL
LAVINIA CECILIA OLOERIU
De

PRIMAR MUN. LUGOJ
CALIN - IOHEL DOBRA



[Handwritten signature]

UAT Lugoj
Zonă necooperativizată (NCo)

Sector cadastral nr. 26

1. DESCRIEREA IMOBILULUI															
DATE TEREN										DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresă imobil	Număr cadastral	Nr. CF	Suprafața măsurată	Intravilan / extra. (I/E)	Nr. top.	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Identificator construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
5613	Intravilan, Loc. Lugoj, Str. TAPIEI, Nr.49C, UAT. Lugoj, Jud. Timiș		412643	331	I	1954-1955/1/1/1/15/ a/1/a/1/1/1/ a/2/2/1			CC	1	CL	99	2	412643-C1	DA

2. PROPRIETATEA / POSESIA												
Titularul dreptului / posesiei			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Cota parte	Identificator entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Obs. privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent	
BOȘCA		MIHAELA-GABRIELA	29.08.1990	Loc. Lugoj, Str. Ceahlăului, Nr.27, Sc.C, Ap.19, UAT. Lugoj, Jud. Timiș	1/1	5613, C1		Convenție	act notarial	contract de vânzare 3062 / 15.12.2022	NP.Petrescu Irina Verginica	necasatorita

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE												
Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cota parte	Identificator entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII					5. OBSERVAȚII		
Tipul notării	Tip act	Nr. act/ data	Emitent	Identificator entitate asociată	Imobil împrejmuit/ neîmprejmuit	Imobil contestat/ necontestat	Alte observații
COMPARTIMENT - Agricol	-	-	-	-	Neîmprejmuit		

LAVINIA CECILIA OLOERIU

De

PRIMAR MUN. LUGOJ
CALIN - IOHEL DOBRA



[Handwritten signature]

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

ANEXA Nr. 2

UAT Lugoj

Zonă necooperativizată (NCo)

Sector cadastral nr. 26

1. DESCRIEREA IMOBILULUI

DATE TEREN										DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresă imobil	Număr cadastral	Nr. CF	Suprafața măsurată	Intravilan / extra.(I/E)	Nr. top.	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Identificator construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
5614	Intravilan, Loc. Lugoj, UAT. Lugoj, Jud. Timiș	1331/15/a/1/a/1/1/1/a/2/1	401359	3015	I	1954-1955/1/1/1-1/1/15/a/1/a/1/1/1/a/2/1		1331/15/a/1/a/1/1/1/a/2/1	CC	1	CIE	436	1	401359-C1	DA
										2	CIE	435	1	401359-C2	DA
										3	CIE	434	1	401359-C3	DA

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului / posesiei			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Cota parte	Identificator entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Obs. privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent	
SC STENTOR DSD SRL			10373473	Loc. Lugoj, Str. Coriolan Brediceanu, Nr.12, UAT. Lugoj, Jud. Timiș	1/1	C1		Construire	act administrativ	adeverință nr. 25462 / 13.04.2009	Primăria Lugoj	
					1/1	5614		Convenție	act notarial	c.v.c. aut nr.4118 / 12.10.2012	BNP RADU DAN CRISTIAN	
					1/1	C2, C3		Construire	act administrativ	1885 / 10.02.2015	PRIMARIA MUNICIPIULUI LUGOJ	

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cota parte	Identificator entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		
COMPARTIMENT AGRICOL LAIVIA	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII

Tipul notării	Tip act	Nr. act/ data	Emitent	Identificator entitate asociată	Imobil împrejmuit/ neîmprejmuit	Imobil contestat/ necontestat	Alte observații
-	-	-	-	-	Împrejmuit		CURTI CONSTRUCȚII IN INTRAVILAN ÎMPREJMUIT.

5. OBSERVAȚII

PRIMAR MUN. LUGOJ
CALIN - IOHEL DOBRA

UAT Lugoj
Zonă necooperativizată (NCo)

Sector cadastral nr. 26

1. DESCRIEREA IMOBILULUI															
DATE TEREN										DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresă imobil	Număr cadastral	Nr. CF	Suprafața măsurată	Intravilan / extra.(I/E)	Nr. top.	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Identificator construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
5615	Intravilan, Loc. Lugoj, Str. TAPIEI, UAT. Lugoj, Jud. Timiș	1331/15/a/1/a/2/2	400478	3000	I	1954-1955/1/1/-1/15/a/1/a/2/2		1331/15/a/1/a/2/2	CC	1	CAS	130	2	400478-C1	DA
									2	CIE	308	1	400478-C2	DA	
									3	CIE	242	1	400478-C3	DA	

2. PROPRIETATEA / POSESIA												
Titularul dreptului / posesiei			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Cota parte	Identificator entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Obs. privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent	
S.C. SOREL AMIGO S.R.L.			9999999999999		1/1	C1		Construire	act administrativ	Act 0 / 01.01.2008	Primaria Municipiului Lugoj	
S.C. SOREL AMIGO S.R.L.			9999999999999		1/1	C2		Construire	act administrativ	Act 0 / 01.01.2008	Primaria Municipiului Lugoj	
SC SOREL AMIGO SRL			1844113	Strada: Somesului, Nr: 1	1/1	5615		Convenție	act notarial	206 / 18.02.2009	BNP POP	
SC SOREL AMIGO SRL			1844113	Strada: Somesului, Nr: 1	1/1	C3		Construire	act administrativ	38194 / 13.05.2016	Municipiul Lugoj	

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE												
Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cota parte	Identificator entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		
COMPARTIMENT AGRIKOL												
LANINIA CECILIA OLOERIU				-	-	-	-	-	-	-	-	-

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII						5. OBSERVAȚII		
Tipul notării		Tip act	Nr. act/ data	Emitent	Identificator entitate asociată	Imobil împrejmuit/ neîmprejmuit	Imobil contestat/ necontestat	Alte observații
-		-	-	-	-	Neîmprejmuit		

PRIMAR MUN. LUGOJ
CALIN - IOHEL DOBRA



UAT Lugoj
Zonă necooperativizată (NCo)

Sector cadastral nr. 26

1. DESCRIEREA IMOBILULUI															
DATE TEREN										DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresă imobil	Număr cadastral	Nr. CF	Suprafața măsurată	Intravilan / extra. (I/E)	Nr. top.	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Identificator construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
5616	Intravilan, Loc. Lugoj, Str. TAPIEI, UAT. Lugoj, Jud. Timiș		417061	2653	I	1954-1955/1/1/1/15/a/1/a/2/1			A						

2. PROPRIETATEA / POSESIA												
Titularul dreptului / posesiei			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sedi	Cota parte	Identificator entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Obs. privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent	
MUNICIPIUL LUGOJ			9999999999999	Loc. Lugoj, Piata. Victoriei, Nr.4, UAT. Lugoj, Jud. Timiș	1/1	5616		Lege	act administrativ	Hotarare nr. 333 / 31.08.2022	CONSILIUL LOCAL AL MUN. LUGOJ	- domeniul public

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE												
Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sedi	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cota parte	Identificator entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII						5. OBSERVAȚII		
Tipul notării		Tip act	Nr. act/ data	Emitent	Identificator entitate asociată	Imobil împrejmuit/ neîmprejmuit	Imobil contestat/ necontestat	Alte observații
COMPARTIMENT - AGRICOL LAVINIA CECILIA OLOERIU		-	-	-	-	Neîmprejmuit		TEREN NEIMPREJMUIT. Imobilul se suprapune 347mp cu imobilul inregistrat in CF 412409 Varias

De

PRIMAR MUN. LUGOJ
CALIN - IOHEL DOBRA

UAT Lugoj
Zonă necooperativizată (NCo)

Sector cadastral nr. 26

1. DESCRIEREA IMOBILULUI															
DATE TEREN										DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresă imobil	Număr cadastral	Nr. CF	Suprafața măsurată	Intravilan / extra. (I/E)	Nr. top.	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Identificator construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
5617	Intravilan, Loc. Lugoj, UAT. Lugoj, Jud. Timiș		417179	700	I	1954-1955/1/1/1/15/b/1/2			DR						

2. PROPRIETATEA / POSESIA												
Titularul dreptului / posesiei			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sedi	Cota parte	Identificator entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Obs. privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent	
MUNICIPIUL LUGOJ			9999999999999	Loc. Lugoj, Piata. Victoriei, Nr.4, UAT. Lugoj, Jud. Timiș	1/1	5617		Lege	act administrativ	333 / 31.08.2022	CONSILIUL LOCAL AL MUN. LUGOJ	- domeniul public

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE												
Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cota parte	Identificator entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII					5. OBSERVAȚII		
Tipul notării	Tip act	Nr. act/data	Emitent	Identificator entitate asociată	Imobil împrejmuit/ neîmprejmuit	Imobil contestat/ necontestat	Alte observații
COMPARTIMENT AGRICOL LAVINIA CECILIA OLOERIU De PRIMAR MUN. LUGOJ CALIN - IONEL DOBRA	-	-	-	-	Neîmprejmuit		teren intravilan-drum de acces. Imobilul se suprapune 900mp cu imobilul inscris in CF 412409 Varias



UAT Lugoj
Zonă necooperativizată (NCo)

Sector cadastral nr. 26

1. DESCRIEREA IMOBILULUI															
DATE TEREN										DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresă imobil	Număr cadastral	Nr. CF	Suprafața măsurată	Intravilan / extra. (I/E)	Nr. top.	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Identificator construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
5618	Intravilan, Loc. Lugoj, UAT. Lugoj, Jud. Timiș			3970	I	1954-1955/1/1/1/15/b/1/1/1			DR						

2. PROPRIETATEA / POSESIA												
Titularul dreptului / posesiei			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Cota parte	Identificator entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Obs. privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent	
PROPRIETAR		NEIDENTIFICAT	00000000000000		1/1	5618		Lege	act administrativ	1 / 01.01.2024	-	
						5618			act normativ	7 / 13.03.1996	Parlamentul Romaniei	

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE												
Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cota parte	Identificator entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII					5. OBSERVAȚII		
Tipul notării	Tip act	Nr. act / data	Emitent	Identificator entitate asociată	Imobil împrejmuit / neîmprejmuit	Imobil contestat / necontestat	Alte observații
Se noteaza mentiunea de proprietar neidentificat	act normativ	7 / 13.03.1996	Parlamentul Romaniei	5618	Neîmprejmuit		

COMPARTIMENT AGRICOL
LAVINIA CECILIA OLOERIU
De

PRIMAR MUN. LUGOJ
CALIN - IOHEL DOBRA



[Handwritten signature]

UAT Lugoj
Zonă necooperativizată (NCo)

Sector cadastral nr. 26

1. DESCRIEREA IMOBILULUI															
DATE TEREN										DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresă imobil	Număr cadastral	Nr. CF	Suprafața măsurată	Intravilan / extra. (I/E)	Nr. top.	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Identificator construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
5619	Intravilan, Loc. Lugoj, UAT. Lugoj, Jud. Timiș			241	I	1954-1955/1/1/1/15/b/1/1/2			DR						

2. PROPRIETATEA / POSESIA												
Titularul dreptului / posesiei			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Cota parte	Identificator entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Obs. privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent	
PROPRIETAR		NEIDENTIFICAT	00000000000000		1/1	5619		Lege	act administrativ	1 / 01.01.2024	-	
						5619			act normativ	7 / 13.03.1996	Parlamentul Romaniei	

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE												
Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cota parte	Identificator entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII					5. OBSERVAȚII		
Tipul notării	Tip act	Nr. act / data	Emitent	Identificator entitate asociată	Imobil împrejmuit / neîmprejmuit	Imobil contestat / necontestat	Alte observații
Se noteaza mențiunea de proprietar neidentificat	act normativ	7 / 13.03.1996	Parlamentul Romaniei	5619	Neîmprejmuit		

COMPARTIMENT AGRICOL
LAVINIA CECILIA OLOERIU
De

PRIMAR MUN. LUGOJ
CALIN - IOHEL DOBRA



UAT Lugoj
Zonă necooperativizată (NCo)

Sector cadastral nr. 26

1. DESCRIEREA IMOBILULUI															
DATE TEREN										DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresă imobil	Număr cadastral	Nr. CF	Suprafața măsurată	Intravilan / extra.(I/E)	Nr. top.	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Identificator construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
5620	Intravilan, Loc. Lugoj, Str. TAPIEI, UAT. Lugoj, Jud. Timiș		403805	6210	I	1954-1955/1/1/-1/15/b/2		1954-1955/1/1/1/15/b/2	CC	1	CIE	2964	0	403805-C1	DA

2. PROPRIETATEA / POSESIA												
Titularul dreptului / posesiei			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Cota parte	Identificator entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Obs. privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent	
S.C. PREVENT IMOBILIEN ROM S.R.L.			28029465	Romania, Jud. TIMIS, Loc. Deta, Str. Austriei, Nr. Postal 6	1/1	5620, C1		Convenție	act notarial	CVC.765 / 01.03.2011	BNP CIORICA	
Societatea PREVENT DEV GmbH			9999999999999			5620, C1			act notarial	contract de ipoteca conventionala 2069 / 26.05.2011	BNP CIORICA	

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE												
Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cota parte	Identificator entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		
Societatea PREVENT DEV GmbH	LAURIA	CECILIA	9999999999999		Ipotecă		5620, C1	act notarial	contract de ipoteca conventionala 2069 / 26.05.2011	BNP CIORICA	3150000	EUR
TECNOSAN EUROPE S.R. L.			47129924				5620, C1	înscris sub semnătura privată	CONTRACT DE INCHIRIERE Nr.5 / 18.01.2023	PARTI		

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII							5. OBSERVAȚII			
Tipul notării			Tip act	Nr. act/ data	Emitent	Identificator entitate asociată	Imobil împrejmuit/ neîmprejmuit	Imobil contestat/ necontestat	Alte observații	
se noteaza interdicție de înstrăinare și grevare în favoarea lui:			act notarial	contract de ipoteca conventionala 2069 / 26.05.2011	BNP CIORICA	5620, C1	Neîmprejmuit			

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII					5. OBSERVAȚII		
Tipul notării	Tip act	Nr. act/ data	Emitent	Identificator entitate asociată	Imobil împrejmuit/ neîmprejmuit	Imobil contestat/ necontestat	Alte observații
se noteraza inchirierea asupra unei parti in suprafata de 1225 mp(hala din stanga 437,18 mp. , hala din dreapta 670,6 mp., birouri si toalete 117,3 mp.) precum si tot ce se utilizeaza in comun cu proprietarul si celalti chiriasi , cai de acces, spatiul exterior al constructiei in suprafata de circa 3200 mp. si a partilor comune ale proprietatii, conform anexa 1 la prezentul contract , pe o durata de 7 ani , cu incepere de la data de 01.02.2023 pana la data de 31.01.2030, in favoarea lui:	Înscris sub semnătura privată	CONTRACT DE INCHIRIERE Nr.5 / 18.01.2023	PARTI	5620, C1	Neîmprejmuit		

COMPARTIMENT AGRICOL
LAVINIA CECILIA OLOERIU
De

PRIMAR MUN. LUGOJ
CALIN - IONEL DOBRA



UAT Lugoj
Zonă necooperativizată (NCo)

Sector cadastral nr. 26

1. DESCRIEREA IMOBILULUI															
DATE TEREN										DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresă imobil	Număr cadastral	Nr. CF	Suprafața măsurată	Intravilan / extra.(I/E)	Nr. top.	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Identificator construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
5621	Intravilan, Loc. Lugoj, Str. TAPIEI, Nr.49E, UAT. Lugoj, Jud. Timiș	1331/15/b/3/2/1	402233	1765	I			1331/15/b/3/2/1	CC	1	CIE	302		402233-C1	DA

2. PROPRIETATEA / POSESIA												
Titularul dreptului / posesiei			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Cota parte	Identificator entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Obs. privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent	
YNOIL MARTOP S.R.L.			36919995		1/1	5621, C1		Convenție	act notarial	contract de vanzare 1765 / 20.12.2018	NP. DZAKA MASSIMO	

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE												
Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cota parte	Identificator entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII						5. OBSERVAȚII		
Tipul notării		Tip act	Nr. act/ data	Emitent	Identificator entitate asociată	Imobil împrejmuit/ neîmprejmuit	Imobil contestat/ necontestat	Alte observații
-		-	-	-	-	Împrejmuit		Teren

COMPARTIMENT AGRICOL
LAVINIA CECILIA OLOERIU
De

PRIMAR MUN. LUGOJ
CALIN - IOHEL DOBRA



Handwritten signature in blue ink.

UAT Lugoj
Zonă necooperativizată (NCo)

Sector cadastral nr. 26

1. DESCRIEREA IMOBILULUI															
DATE TEREN										DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresă imobil	Număr cadastral	Nr. CF	Suprafața măsurată	Intravilan / extra.(I/E)	Nr. top.	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Identificator construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
5622	Intravilan, Loc. Lugoj, Str. TAPIEI, Nr.49F, UAT. Lugoj, Jud. Timiș		403228	1772	I	1954-1955/1/1/-1/15/b/3/2/2		1954-1955/1/1/1/15/b/3/2/2	CC	1	CIE	550	2	403228-C1	DA

2. PROPRIETATEA / POSESIA												
Titularul dreptului / posesiei			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Cota parte	Identificator entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Obs. privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent	
TIPOGRAFIA ALMARIONES SRL			12358259	Romania, Jud. TIMIS, Loc. Lugoj, Str. COTU MIC, Bl. 6, Sc. B, Ap. 3	1/1	C1		Construire	act administrativ	385 / 29.12.2009	Primaria Municipiului Lugoj	
ALPHA BANK ROMANIA SA			5062063	Loc. Bucuresti Sectorul 1, Str. CALEA DOROBANTI, Nr.237 B, UAT. București Sectorul 1, Jud. Municipiul București		C1			act notarial	contract de ipoteca imobiliara 436 / 11.02.2014	NP.Radu Dan Cristian	
TIPOGRAFIA ALMARIONES SRL			12358259	Romania, Jud. TIMIS, Loc. Lugoj, Str. COTU MIC, Bl. 6, Sc. B, Ap. 3	1/1	5622		Convenție	act notarial	contract de vânzare 885 / 27.03.2024	NP. Petrescu Irina Verginica	

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE												
Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cota parte	Identificator entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		
ALPHA BANK ROMANIA SA	CECILIA	OLERIU	5062063	Loc. Bucuresti Sectorul 1, Str. CALEA DOROBANTI, Nr.237 B, UAT. București Sectorul 1, Jud. Municipiul București	Ipotecă		C1	act notarial	contract de ipoteca imobiliara 436 / 11.02.2014	NP.Radu Dan Cristian	493000	LEI
MUNICIPIUL LUGOJ			9999999999999	Loc. Lugoj, Piata. Victoriei, Nr.4, UAT. Lugoj, Jud. Timiș	Ipotecă legală	1/1	5622	act notarial	contract de vânzare 885 / 27.03.2024	NP. Petrescu Irina Verginica	19766	EUR

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII							5. OBSERVAȚII			
Tipul notării			Tip act	Nr. act/ data	Emitent	Identificator entitate asociată	Imobil împrejmuit/ neîmprejmuit	Imobil contestat/ necontestat	Alte observații	
se noteaza interdicție de grevare cu sarcini sau servituti in favoarea lui:			act notarial	contract de ipoteca imobiliara 436 / 11.02.2014	NP.Radu Dan Cristian	C1	Împrejmuit			

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

ANEXA Nr. 2

UAT Lugoj

Zonă necooperativizată (NCo)

Sector cadastral nr. 26

1. DESCRIEREA IMOBILULUI

DATE TEREN										DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresă imobil	Număr cadastral	Nr. CF	Suprafața măsurată	Intravilan / extra.(I/E)	Nr. top.	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Identificator construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
5623	Intravilan, Loc. Lugoj, Str. TAPIEI, Nr.49G, UAT. Lugoj, Jud. Timiș		407110	5070	I	1954-1955/1/1/-1/15/b/3/1/1		1954-1955/1/1/1/15/b/3/1/1	CC	1	CIE	36	1	407110-C1	DA
										2	CIE	780	1	407110-C2	DA
										3	CIE	216	1	407110-C3	DA

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului / posesiei			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Cota parte	Identificator entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Obs. privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent	
SOCIETATEA GRUPPO AGREMIN S.R.L.			18592894		1/1	C1, C2, C3		Convenție	act notarial	CVC aut nr. 729 / 12.04.2021	NP Simescu Gheorghe	
BUSINESS MICROCREDIT IFN SA			38761394	Loc. Iasi, Str. ETERNITATEA, Nr.76, Bl. Cladirea Axa Plus, Et.3, UAT. Iași, Jud. Iași		C1, C2, C3			act notarial	Contract de ipoteca imobiliara aut nr. 730 / 12.04.2021	NP Simescu Gheorghe	
MUNICIPIUL LUGOJ			4527381		1/1	5623		Lege	act administrativ	HCL nr. 53 / 28.02.2023	MUNICIPIUL LUGOJ	- domeniul privat

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Nume / Denumire	Titular Inițiala tatălui	Prenume	Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cota parte	Identificator entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
								Tip act	Nr. act / data	Emitent		
SOCIETATEA GRUPPO AGREMIN S.R.L.			18592894		Concesiune	1/1	5623	act notarial	CVC aut nr. 729 / 12.04.2021	NP Simescu Gheorghe		
BUSINESS MICROCREDIT IFN SA			38761394	Loc. Iasi, Str. ETERNITATEA, Nr.76, Bl. Cladirea Axa Plus, Et.3, UAT. Iași, Jud. Iași	Ipotecă	1/1	C1, C2, C3	act notarial	Contract de ipoteca imobiliara aut nr. 730 / 12.04.2021	NP Simescu Gheorghe	155038.76	USD
ANAF-SFM LUGOJ			9999999999999		Ipotecă legală		C1, C2, C3	înscriș sub semnătura privată	DOS.EX.NR. 3508 NR. 1405-1 / 06.06.2022	ANAF-SFM LUGOJ	592920	RON
FRATHOS COMPANY SRL			29261560	Loc. Petrosani, Str. STEFAN OCTAVIAN IOSIF, Nr.1B, Ap.37, UAT. Petroșani, Jud. Hunedoara	Ipotecă	1/1	C1, C2, C3	act notarial	contract de ipoteca imobiliara aut nr.3672 / 28.09.2022	NP Stiole Lucian Marius	500000	LEI

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cota parte	Identificator entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		
NEOMAR CONSULTING SRL			9999999999999				C1, C2, C3	somație	cerere notare urmarire silita imobiliara in dosar nr. 66/ EX/2022 / 30.09.2022	BEJ. MEREU CRISTIAN-PETRU		
MERIDIAN 22 SA			1846548	Loc. Lugoj, Str. Plopilor, Nr.22, UAT. Lugoj, Jud. Timiș			C1, C2, C3	înscriș sub semnătura privată	dos.ex.nr. 2572/ ex/2023 / 09.05.2023	S.CIV PROF DE EXEC JUD DRAGOMIR, STEPANOV SI ASOC		

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII

Tipul notării	Tip act	Nr. act/ data	Emitent	Identificator entitate asociată
Se noteaza interdictie de instrainare, inchiriere, dezmembrare, demolare, construire, si grevare de sarcini, in favoarea lui:	act notarial	Contract de ipoteca imobiliara aut nr. 730 / 12.04.2021	NP Simescu Gheorghe	C1, C2, C3
se noteaza urmarirea silita imobiliara pentru suma totala de 20.907,08 lei suma compusa din : 15236,40 Lei reprezentand pretentii/contravaloare servicii prestate , la care se adauga penalitati conventionale de intarziere in cuantum de 0,1% pe zi calculate prin raportare la debitul izvorat din fiecare factura , precum si 1937,66 Lei cheltuieli de judecata si suma de 3733,02 Lei cheltuieli de executare silita , in favoarea lui:	somație	cerere notare urmarire silita imobiliara in dosar nr. 66/ EX/2022 / 30.09.2022	BEJ. MEREU CRISTIAN-PETRU	C1, C2, C3
Se notează urmarire imobiliara impotriva debitorului GRUPPO AGREMIN SRL pentru suma de 11352,86 lei in favoarea	înscriș sub semnătura privată	dos.ex.nr. 2572/ex/2023 / 09.05.2023	S.CIV PROF DE EXEC JUD DRAGOMIR, STEPANOV SI ASOC	C1, C2, C3

5. OBSERVAȚII

Imobil împrejmuit/ neîmprejmuit	Imobil contestat/ necontestat	Alte observații
Împrejmuit		teren in intravilan, imprejmuit

COMPARTIMENT AGRIKULTURA
LIVIA CRISTIAN OLOERU
De
PRIMAR MUN. LUGOJ
CALIN - IOHEL DOBRA




UAT Lugoj
Zonă necooperativizată (NCo)

Sector cadastral nr. 26

1. DESCRIEREA IMOBILULUI															
DATE TEREN										DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresă imobil	Număr cadastral	Nr. CF	Suprafața măsurată	Intravilan / extra.(I/E)	Nr. top.	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Identificator construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
5624	Intravilan, Loc. Lugoj, Str. TAPIEI, Nr.49H, UAT. Lugoj, Jud. Timiș	1331/15/ b/3/1/2	406991	2020	I			1331/15/b/3/1/2	CC	1	CIE	534	2	406991-C1	DA
									2	CIE	265	1	406991-C2	DA	

2. PROPRIETATEA / POSESIA												
Titularul dreptului / posesiei			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Cota parte	Identificator entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Obs. privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent	
SC IMA SRL			2500193	Romania, Jud. TIMIS, Loc. Lugoj, Str. Stadion, Bl. 59, Sc. A, Ap. 9	1/1	C1		Construire	act administrativ	304 / 20.09.2007	Primaria Lugoj	
SC IMA SRL			2500193	Romania, Jud. TIMIS, Loc. Lugoj, Str. Stadion, Bl. 59, Sc. A, Ap. 9	1/1	C2		Construire	act administrativ	Certificat de atestare a edificării construcției nr. 72227 / 21.07.2021	PRIMARIA MUNICIPIULUI LUGOJ	
SC IMA SRL			2500193	Romania, Jud. TIMIS, Loc. Lugoj, Str. Stadion, Bl. 59, Sc. A, Ap. 9	1/1	5624		Convenție	act notarial	CV aut nr. 810 / 19.03.2024	NP Pop ION - COSMIN	
MUNICIPIUL LUGOJ			9999999999999	Loc. Lugoj, Piata. Victoriei, Nr.4, UAT. Lugoj, Jud. Timiș		5624			act notarial	CV aut nr. 810 / 19.03.2024	NP Pop ION - COSMIN	

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE												
Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cota parte	Identificator entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		
MUNICIPIUL LUGOJ			9999999999999	Loc. Lugoj, Piata. Victoriei, Nr.4, UAT. Lugoj, Jud. Timiș	Ipotecă legală	1/1	5624	act notarial	CV aut nr. 810 / 19.03.2024	NP Pop ION - COSMIN	22500	EUR

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII					5. OBSERVAȚII		
Tipul notării	Tip act	Nr. act/ data	Emitent	Identificator entitate asociată	Imobil împrejmuit/ neîmprejmuit	Imobil contestat/ necontestat	Alte observații
Se notează interdicția de înstrăinare până la data achitării integrale a pretului, în favoarea lui:	act notarial	CV aut nr. 810 / 19.03.2024	NP Pop ION - COSMIN	5624	Împrejmuit		



UAT Lugoj
Zonă necooperativizată (NCo)

Sector cadastral nr. 26

1. DESCRIEREA IMOBILULUI															
DATE TEREN										DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresă imobil	Număr cadastral	Nr. CF	Suprafața măsurată	Intravilan / extra.(I/E)	Nr. top.	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Identificator construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
5626	Tarla: -, Parcela: -			1687	E				A						

2. PROPRIETATEA / POSESIA												
Titularul dreptului / posesiei			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Cota parte	Identificator entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Obs. privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent	
PROPRIETAR		NEIDENTIFICAT	00000000000000		1/1	5626		Lege	act administrativ	1 / 01.01.2024	-	
						5626			act normativ	7 / 13.03.1996	Parlamentul Romaniei	

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE												
Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cota parte	Identificator entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII								5. OBSERVAȚII			
Tipul notării		Tip act	Nr. act/ data	Emitent	Identificator entitate asociată	Imobil împrejmuit/ neîmprejmuit	Imobil contestat/ necontestat	Alte observații			
Se noteaza mentiunea de proprietar neidentificat		act normativ	7 / 13.03.1996	Parlamentul Romaniei	5626	Neîmprejmuit					

COMPARTIMENT AGRICOL
LAVINIA CECILIA OLOERIU
De

PRIMAR MUN. LUGOJ
CALIN - IOHEL DOBRA



UAT Lugoj
Zonă necooperativizată (NCo)

Sector cadastral nr. 26

1. DESCRIEREA IMOBILULUI															
DATE TEREN										DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresă imobil	Număr cadastral	Nr. CF	Suprafața măsurată	Intravilan / extra.(I/E)	Nr. top.	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Identificator construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
5627	Tarla: -, Parcela: -			2842	E				HR						

2. PROPRIETATEA / POSESIA												
Titularul dreptului / posesiei			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Cota parte	Identificator entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Obs. privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent	
PROPRIETAR		NEIDENTIFICAT	00000000000000		1/1	5627		Lege	act administrativ	1 / 01.01.2024	-	
						5627			act normativ	7 / 13.03.1996	Parlamentul Romaniei	

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE												
Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cota parte	Identificator entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII								5. OBSERVAȚII			
Tipul notării				Tip act	Nr. act/ data	Emitent	Identificator entitate asociată	Imobil împrejmuit/ neîmprejmuit	Imobil contestat/ necontestat	Alte observații	
Se noteaza mentiunea de proprietar neidentificat				act normativ	7 / 13.03.1996	Parlamentul Romaniei	5627	Neîmprejmuit			

COMPARTIMENT AGRICOL
LAVINIA CECILIA OLOERIU
De

PRIMAR MUN. LUGOJ
CALIN - IOHEL DOBRA



UAT Lugoj
Zonă necooperativizată (NCo)

Sector cadastral nr. 26

1. DESCRIEREA IMOBILULUI															
DATE TEREN										DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresă imobil	Număr cadastral	Nr. CF	Suprafața măsurată	Intravilan / extra.(I/E)	Nr. top.	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Identificator construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
5628	Tarla: -, Parcela: -			1110	E				A						

2. PROPRIETATEA / POSESIA												
Titularul dreptului / posesiei			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Cota parte	Identificator entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Obs. privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent	
PROPRIETAR		NEIDENTIFICAT	00000000000000		1/1	5628		Lege	act administrativ	1 / 01.01.2024	-	
						5628			act normativ	7 / 13.03.1996	Parlamentul Romaniei	

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE												
Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cota parte	Identificator entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII								5. OBSERVAȚII			
Tipul notării		Tip act	Nr. act/ data	Emitent	Identificator entitate asociată	Imobil împrejmuit/ neîmprejmuit	Imobil contestat/ necontestat	Alte observații			
Se noteaza mentiunea de proprietar neidentificat		act normativ	7 / 13.03.1996	Parlamentul Romaniei	5628	Neîmprejmuit					

COMPARTIMENT AGRICOL
LAVINIA CECILIA OLOERIU
De

PRIMAR MUN. LUGOJ
CALIN - IOHEL DOBRA



UAT Lugoj
Zonă necooperativizată (NCo)

Sector cadastral nr. 26

1. DESCRIEREA IMOBILULUI															
DATE TEREN										DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresă imobil	Număr cadastral	Nr. CF	Suprafața măsurată	Intravilan / extra.(I/E)	Nr. top.	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Identificator construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
5629	Tarla: -, Parcela: -			4065	E	top 1954-1955/1/1/- 1/15/c/1			A						

2. PROPRIETATEA / POSESIA												
Titularul dreptului / posesiei			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sedi	Cota parte	Identificator entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Obs. privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent	
PROPRIETAR		NEIDENTIFICAT	00000000000000		1/1	5629		Lege	act administrativ	1 / 01.01.2024	-	
						5629			act normativ	7 / 13.03.1996	Parlamentul Romaniei	

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE												
Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sedi	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cota parte	Identificator entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII					5. OBSERVAȚII		
Tipul notării	Tip act	Nr. act/ data	Emitent	Identificator entitate asociată	Imobil împrejmuit/ neîmprejmuit	Imobil contestat/ necontestat	Alte observații
COMPARTIMENT Se noteaza mentiunea de proprietar neidentificat LAVINIA CECILIA OLOERIU	act normativ	7 / 13.03.1996	Parlamentul Romaniei	5629	Neîmprejmuit		

PRIMAR MUN. LUGOJ
CALIN - IOHEL DOBRA



UAT Lugoj
Zonă necooperativizată (NCo)

Sector cadastral nr. 26

1. DESCRIEREA IMOBILULUI															
DATE TEREN										DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresă imobil	Număr cadastral	Nr. CF	Suprafața măsurată	Intravilan / extra.(I/E)	Nr. top.	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Identificator construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
5630	Intravilan, Loc. Lugoj, Str. Drumul Tapiei, Nr.53, UAT. Lugoj, Jud. Timiș		400069	25200	I	1954-1955/1/1/-1/15/c/2		1954-1955/1/1/1/15/c/2	CC	1	CIE	8427	1	400069-C1	DA
										2	CL	93	1	400069-C2	DA
										3	CL	87	1	400069-C3	DA
										4	CL	87	1	400069-C4	DA
										5	CL	87	1	400069-C5	DA

2. PROPRIETATEA / POSESIA												
Titularul dreptului / posesiei			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Cota parte	Identificator entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Obs. privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent	
SC IMRU SRL			19250334	Loc. Lugoj, Str. NORBERT PONGRÁTZ, Nr.16B, Ap. Camera 1, UAT. Lugoj, Jud. Timiș	1/1	5630, C1		Convenție	act notarial	CVC nr.474 / 29.04.2009	BNP SACA	
					1/1	C2, C3, C4, C5		Convenție	act notarial	474 / 29.04.2009	BNP SACA	

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE												
Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cota parte	Identificator entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		
COMPARTIMENT		AGRICOL	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII						5. OBSERVAȚII		
Tipul notării		Tip act	Nr. act/ data	Emitent	Identificator entitate asociată	Imobil împrejmuit/ neîmprejmuit	Imobil contestat/ necontestat	Alte observații
-		-	-	-	-	Împrejmuit		

PRIMAR MUN. LUGOJ
CALIN - IOHEL DOBRA

UAT Lugoj
Zonă necooperativizată (NCo)

Sector cadastral nr. 26

1. DESCRIEREA IMOBILULUI															
DATE TEREN										DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresă imobil	Număr cadastral	Nr. CF	Suprafața măsurată	Intravilan / extra.(I/E)	Nr. top.	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Identificator construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
5631	Tarla: -, Parcela: 1331/1	1331/11/1	412452	966	E			1331/1	P						

2. PROPRIETATEA / POSESIA												
Titularul dreptului / posesiei			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Cota parte	Identificator entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Obs. privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent	
STATUL ROMAN			9999999999999		1/1	5631		Expropriere	act normativ	HG. 685 / 28.06.2007	GUVERNUL ROMANIEI	- domeniul public
COMPANIA NATIONALA DE ADMINISTRARE A INFRASTRUCTURII RUTIERE S.A.			16054368		1/1	5631		Lege	act normativ	HG. 685 / 28.06.2007	GUVERNUL ROMANIEI	

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE												
Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cota parte	Identificator entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII							5. OBSERVAȚII		
COMPARTIMENT AGRICOL Tipul notării LAVINIA CECILIA OLOERIU							Imobil împrejmuit/ neîmprejmuit	Imobil contestat/ necontestat	Alte observații
							Neîmprejmuit		

De

PRIMAR MUN. LUGOJ
CALIN - IOHEL DOBRA

UAT Lugoj
Zonă necooperativizată (NCo)

Sector cadastral nr. 26

1. DESCRIEREA IMOBILULUI

DATE TEREN										DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresă imobil	Număr cadastral	Nr. CF	Suprafața măsurată	Intravilan / extra.(I/E)	Nr. top.	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Identificator construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
5632	Tarla: -, Parcela: -		416983	578	E				P						

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului / posesiei			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Cota parte	Identificator entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Obs. privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent	
MUNICIPIUL LUGOJ			4527381		1/1	5632		Lege	act administrativ	HCL nr. 240 / 31.05.2022	PRIMARIA MUN. LUGOJ	- domeniul privat

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cota parte	Identificator entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII

Tipul notării	Tip act	Nr. act/ data	Emitent	Identificator entitate asociată
-	-	-	-	-

5. OBSERVAȚII

Imobil împrejmuit/ neîmprejmuit	Imobil contestat/ necontestat	Alte observații
Neîmprejmuit		teren neîmprejmuit

COMPARTIMENT AGRICOL
LAVINIA CECILIA OLOERIU
De

PRIMAR MUN. LUGOJ
CALIN - IOHEL DOBRA



Official signatures and stamps.

UAT Lugoj
Zonă necooperativizată (NCo)

Sector cadastral nr. 26

1. DESCRIEREA IMOBILULUI															
DATE TEREN										DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresă imobil	Număr cadastral	Nr. CF	Suprafața măsurată	Intravilan / extra.(I/E)	Nr. top.	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Identificator construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
5633	Tarla: -, Parcela: -		419342	7376	E				A						
					E				CC						

2. PROPRIETATEA / POSESIA												
Titularul dreptului / posesiei			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Cota parte	Identificator entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Obs. privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent	
MUNICIPIUL LUGOJ			99999999999999	Loc. Lugoj, Piata. Victoriei, Nr.4, UAT. Lugoj, Jud. Timiș	1/1	5633		Lege	act administrativ	HCL nr. 334 / 29.11.2023	CONSILIUL LOCAL AL MUN. LUGOJ	- domeniul public

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE												
Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cota parte	Identificator entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII					5. OBSERVAȚII		
Tipul notării	Tip act	Nr. act/ data	Emitent	Identificator entitate asociată	Imobil împrejmuit/ neîmprejmuit	Imobil contestat/ necontestat	Alte observații
-	-	-	-	-	Neîmprejmuit		trotuar si zona verde

COMPARTIMENT AGRICOL
LAVINIA CECILIA OLOERIU
De

PRIMAR MUN. LUGOJ
CALIN - IOHEL DOBRA



[Handwritten signature]

UAT Lugoj
Zonă necooperativizată (NCo)

Sector cadastral nr. 26

1. DESCRIEREA IMOBILULUI															
DATE TEREN										DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresă imobil	Număr cadastral	Nr. CF	Suprafața măsurată	Intravilan / extra.(I/E)	Nr. top.	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Identificator construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
5634	Intravilan, Loc. Lugoj, Str. TAPIEI, Nr.55-57, UAT. Lugoj, Jud. Timiș	1331/9/1-2	411414	76103	I			1331/9/1-2	CC	1	CA	34	1	411414-C1	DA
					I			403216	CC	2	CA	139	1	411414-C2	DA
										3	CIE	17028	2	411414-C3	DA
										4	CA	57	1	411414-C4	DA
										5	CA	10	1	411414-C5	DA
										6	CA	441	1	411414-C6	DA
										7	CA	959	1	411414-C7	DA
										8	CIE	10862	2	411414-C8	DA
										9	CIE	147	1	411414-C9	DA
										10	CIE	190	1	411414-C10	DA
										11	CIE	89	1	411414-C11	DA

2. PROPRIETATEA / POSESIA												
Titularul dreptului / posesiei			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Cota parte	Identificator entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Obs. privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent	
						5634		Convenție	act notarial	Act 0 / 01.01.2016	NP	
COMPARTIMENT		AGRICOL				5634			act notarial	Act 0 / 01.01.2016	NP	
BULAI SI ASOCIATII - SOCIETATE CIVILA DE AVOCATI	CECILIA	OLGERIU	13258134	Jud: Neidentifica		C8-U1	8554/76103	Convenție	act notarial	certificat de atestare a edificarii constructiei nr.98890 / 16.12.2016	COMP URB SI AMENAJ TERIT	- fiduciar
BULAI SI ASOCIATII - SOCIETATE CIVILA DE AVOCATI	MUM.	LUGOJ	13258134	Jud: Neidentifica		C8-U2	21750/76103	Convenție	act notarial	certificat de atestare a edificarii constructiei nr.98890 / 16.12.2016	COMP URB SI AMENAJ TERIT	- fiduciar
CALIN - IONEL DOBRA						C8-U1	8554/76103		act notarial	certificat de atestare a edificarii constructiei nr.98890 / 16.12.2016	COMP URB SI AMENAJ TERIT	

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului / posesiei			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Cota parte	Identificator entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Obs. privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent	
						C8-U2	21750/76103		act notarial	certificat de atestare a edificării construcției nr.98890 / 16.12.2016	COMP URB SI AMENAJ TERIT	
BULAI SI ASOCIATII - SOCIETATE CIVILA DE AVOCATI			13258134	Jud: Neidentifica	1/1	5634, C1, C2		Convenție	act notarial	certificat de atestare a edificării construcției nr.98890 / 16.12.2016	COMP URB SI AMENAJ TERIT	- fiduciar
						5634, C1, C2			act notarial	certificat de atestare a edificării construcției nr.98890 / 16.12.2016	COMP URB SI AMENAJ TERIT	
BULAI SI ASOCIATII - SOCIETATE CIVILA DE AVOCATI			9999999999999	Loc. Bucuresti Sectorul 4, Str. BILEA SI PETRILOVA, Nr.10, UAT. București Sectorul 4, Jud. Municipiul București	1/1	C3, C4, C5, C6, C7		Convenție	act notarial	certificat de atestare a edificării construcției nr.98890 / 16.12.2016	COMP URB SI AMENAJ TERIT	
BULAI SI ASOCIATII - SOCIETATE CIVILA DE AVOCATI			9999999999999	Loc. Bucuresti Sectorul 4, Str. BILEA SI PETRILOVA, Nr.10, UAT. București Sectorul 4, Jud. Municipiul București	1/1	C9, C10, C11		Construire	act notarial	certificat de atestare a edificării construcției nr.98890 / 16.12.2016	COMP URB SI AMENAJ TERIT	

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cota parte	Identificator entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		
					Servitute		5634	act notarial	Act 0 / 01.01.2016	NP		
					Servitute		5634	act notarial	Act 0 / 01.01.2016	NP		
REȚELE ELECTRICE ROMÂNIA S.A.			14507322		Servitute		5634	act notarial	1290 / 10.06.2024	Dragomir Romelia Marina		
REȚELE ELECTRICE ROMÂNIA S.A.			14507322		Uzbekistan		5634	act notarial	1290 / 10.06.2024	Dragomir Romelia Marina		
REȚELE ELECTRICE ROMÂNIA S.A.			14507322		Servitute		5634	act notarial	1290 / 10.06.2024	Dragomir Romelia Marina		
REȚELE ELECTRICE ROMÂNIA S.A.			14507322		Servitute		5634	act notarial	1290 / 10.06.2024	Dragomir Romelia Marina		

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII					5. OBSERVAȚII		
Tipul notării	Tip act	Nr. act/ data	Emitent	Identificator entitate asociată	Imobil împrejmuit/ neîmprejmuit	Imobil contestat/ necontestat	Alte observații
se noteaza ca durata contractului intabulat sub B.10 este de 33 ani incepand cu data de 25.04.2012	act notarial	certificat de atestare a edificarii constructiei nr.98890 / 16.12.2016	COMP URB SI AMENAJ TERIT	C8-U1	Împrejmuit		CURTI CONSTRUCTII INTRAVILAN
se noteaza ca durata contractului intabulat sub B.10 este de 33 ani incepand cu data de 25.04.2012				C8-U2			
se noteaza ca durata contractului intabulat sub B.31 este de 33 ani incepand cu data de 25.04.2012				5634, C1, C2			

COMPARTIMENT AGRICOL
LAVINIA CECILIA OLOERIU
De

PRIMAR MUN. LUGOJ
CALIN - IONEL DOBRA



UAT Lugoj
Zonă necooperativizată (NCo)

Sector cadastral nr. 26

1. DESCRIEREA IMOBILULUI															
DATE TEREN										DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresă imobil	Număr cadastral	Nr. CF	Suprafața măsurată	Intravilan / extra.(I/E)	Nr. top.	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Identificator construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
5635	Tarla: -, Parcela: .			1718	E			.	HR						

2. PROPRIETATEA / POSESIA												
Titularul dreptului / posesiei			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Cota parte	Identificator entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Obs. privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent	
PROPRIETAR		NEIDENTIFICAT	00000000000000		1/1	5635		Lege	act administrativ	1 / 01.01.2024	-	
						5635			act normativ	7 / 13.03.1996	Parlamentul Romaniei	

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE												
Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cota parte	Identificator entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII								5. OBSERVAȚII		
Tipul notării		Tip act	Nr. act/ data	Emitent	Identificator entitate asociată	Imobil împrejmuit/ neîmprejmuit	Imobil contestat/ necontestat	Alte observații		
Se noteaza mentiunea de proprietar neidentificat		act normativ	7 / 13.03.1996	Parlamentul Romaniei	5635	Neîmprejmuit				

COMPARTIMENT AGRICOL
LAVINIA CECILIA OLOERIU
De

PRIMAR MUN. LUGOJ
CALIN - IOHEL DOBRA



[Handwritten signature]

UAT Lugoj
Zonă cooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 26

1. DESCRIEREA IMOBILULUI														
DATE TEREN										DATE CONSTRUCȚII				
Identificator teren	Adresă imobil	Număr cadastral	Nr. CF	Suprafața măsurată	Intravilan / extra.(I/E)	Nr. top.	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Identificator construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Constr. cu acte (DA/NU)
5636	Intravilan, Loc. Lugoj, Str. TAPIEI, Nr.61, UAT. Lugoj, Jud. Timiș	1331/12/1-6/1	416716	104833	I			1331/12/1-6/1	CC	C1	CIE	4175	1	DA
					I		PS 1331	12/1	P	C2	CIE	12948	1	DA
										C3	CIE	5019	1	DA
										C4	CIE	1970	1	DA
										C5	CIE	569	1	DA
										C6	CIE	4011		DA
										C7	CIE	88		DA
										C8	CIE	88		DA
										C9	CIE	126		DA
										C10	CIE	143		DA
										C11	CIE	22		DA
										C12	CIE	14208	2	DA
										C13	CIE	313	1	DA
										C14	CIE	118	1	DA
										C15	CIE	148	1	DA

2. PROPRIETATEA / POSESIA												
Titularul dreptului / posesiei			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Cota parte	Identificator entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Obs. privitoare la proprietar
Nume /Denumire	Inițiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent	
COMPARTIMENT LAVINIA	CECILIA	OLGHERIU	9641092	Loc. Brasov, Str. BUCEGI, Nr.8, UAT. Brașov, Jud. Brașov	1/1	5636, C1, C2, C3, C4, C5, C6, C7, C8, C9, C10, C11		Convenție	act notarial	ACT DE ALIPIRE AUT NR 848 / 07.09.2021	NP Buzea VALERIA - DOINA	
AUTOLIV ROMÂNIA S.R.L. PRIMAR CALIN - IONEL DOBRA	Dei	MUH. LUGOJ			1/1	C12, C13, C14, C15		Construire	act administrativ	certificat de atestare a edificarii constructiei realizate cu autorizatie de construire nr. 79408 / 13.07.2023	Mun. Lugoj	

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE												
Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cota parte	Identificator entitate asociată	Act juridic				
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent	Valoare ipotecă	Tip monedă
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII					5. OBSERVAȚII		
Tipul notării	Tip act	Nr. act/ data	Emitent	Identificator entitate asociată	Imobil împrejmuit/ neîmprejmuit	Imobil contestat/ necontestat	Alte observații
-	-	-	-	-	Împrejmuit		Teren curti constructii in intravilan cu: 1 Hala Productie Volane, 1 Hala Productie Textile, 1 Imprejmuire, 1 Depozit Hala Productie Volane, 1 Sediu Birouri (Corp Administrativ), 1 Spatiu Tehnic, 1 Drumuri de Acces.

COMPARTIMENT AGRICOL
LAVINIA CECILIA OLOERIU
De

PRIMAR MUN. LUGOJ
CALIN - IONEL DOBRA



UAT Lugoj
Zonă cooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 26

1. DESCRIEREA IMOBILULUI															
DATE TEREN										DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresă imobil	Număr cadastral	Nr. CF	Suprafața măsurată	Intravilan / extra.(I/E)	Nr. top.	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Identificator construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
5637	Intravilan, Loc. Lugoj, Str. TAPIEI, Nr.61, UAT. Lugoj, Jud. Timiș	1331/12/1-6/2	416717	467	I			1331/12/1-6/2	CC						
					I		PS 1331	12/1	P						

2. PROPRIETATEA / POSESIA												
Titularul dreptului / posesiei			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Cota parte	Identificator entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Obs. privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent	
AUTOLIV ROMÂNIA S.R.L.			9641092	Loc. Brașov, Str. BUCEGI, Nr.8, UAT. Brașov, Jud. Brașov	1/1	5637		Convenție	act notarial	ACT DE ALIPIRE AUT NR 848 / 07.09.2021	NP Buzea VALERIA - DOINA	

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE												
Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cota parte	Identificator entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		
REȚELE ELECTRICE ROMÂNIA S.A.			14507322		Uzbekistan		5637	act notarial	1290 / 10.06.2024	Dragomir Romelia Marina		
					Servitute		5637	act notarial	1290 / 10.06.2024	Dragomir Romelia Marina		

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII							5. OBSERVAȚII			
Tipul notării							Imobil împrejmuit/ neîmprejmuit	Imobil contestat/ necontestat		Alte observații
-							Împrejmuit			Teren curti constructii in intravilan .

NOTĂRI
LAVINIA CECILIA OLOERIU
Tipul notării
-

PRIMAR MUN. LUGOJ
CALIN - IOHEL DOBRA



UAT Lugoj
Zonă necooperativizată (NCo)

Sector cadastral nr. 26

1. DESCRIEREA IMOBILULUI															
DATE TEREN										DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresă imobil	Număr cadastral	Nr. CF	Suprafața măsurată	Intravilan / extra.(I/E)	Nr. top.	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Identificator construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
5638	Intravilan, Loc. Lugoj, UAT. Lugoj, Jud. Timiș		419308	738	I				DR						

2. PROPRIETATEA / POSESIA												
Titularul dreptului / posesiei			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Cota parte	Identificator entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Obs. privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent	
MUNICIPIUL LUGOJ			9999999999999	Loc. Lugoj, Piata. Victoriei, Nr.4, UAT. Lugoj, Jud. Timiș	1/1	5638		Lege	înscriș sub semnătura privată	HCL_258 / 28.09.2023	Consiliul Local al Mun. Lugoj	- domeniul public

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE												
Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cota parte	Identificator entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII					5. OBSERVAȚII		
Tipul notării	Tip act	Nr. act/data	Emitent	Identificator entitate asociată	Imobil împrejmuit/ neîmprejmuit	Imobil contestat/ necontestat	Alte observații
-	-	-	-	-	Neîmprejmuit		Teren pentru drum in intravilanul extins.

COMPARTIMENT AGRICOL
LAVINIA CECILIA OLOERIU
De

PRIMAR MUN. LUGOJ
CALIN - IOHEL DOBRA



Handwritten signature over the stamps.