

UAT Giera
Zonă cooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 142

1. DESCRIEREA IMOBILULUI																
DATE TEREN											DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresă imobil	Număr cadastral	Nr. CF	Id.ETERRA	Suprafața măsurată	Intravilan / extra.(I/E)	Nr. top.	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Identificator construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
4341	Intravilan, Nr.67, Loc. Toager, UAT. Giera, Jud. Timiș		1437 RECONSTITUITA	400157	1606	I	88/a			CC	1	CL	204	0	400157-C1	DA
											2	CA	42	0	400157-C2	DA
											3	CA	71	0	400157-C3	DA

2. PROPRIETATEA / POSESIA													
Titularul dreptului / posesiei			Proprietar=1 / Posesor=0	Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Cota parte	Identificator entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Obs. privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume								Tip act	Nr. act / data	Emitent	
STATUL ROMAN			1	99999999999999		125/718	Teren		Lege	act notarial	CM nr.29 / 02.02.1988	Notariatul de Stat Deta	
LUPU		IONEL	1	24.08.1952		718/718	C1		Succesiune	act notarial	Act nr.85 / 06.08.2009	NP Ciobanu Ana Stefania	
LUPU		IONEL	1	24.08.1952		759/718	Teren		Succesiune	act notarial	Act nr.85 / 06.08.2009	NP Ciobanu Ana Stefania	
LUPU		IONEL	1	24.08.1952	Loc. Toager, Nr.67, Jud. Timiș	1/1	C2, C3		Construire	act administrativ	Adeverinta nr.503 / 27.02.2025	PRIMARIA COMUNEI GIERA	

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE												
Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cota parte	Identificator entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII								5. OBSERVAȚII			
Tipul notării				Tip act	Nr. act/data	Emitent	Identificator entitate asociată	Imobil împrejmuit/ neîmprejmuit	Imobil contestat/ necontestat	Alte observații	
Se noteaza reconstituirea CF 1437 a UAT Giera loc. Toager				act notarial	Declaratie nr.839 / 12.05.2009	Bnp. Lacatusu	Teren, C1	Împrejmuit			

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

ANEXA Nr. 2

UAT Giera
Zonă cooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 142

1. DESCRIEREA IMOBILULUI																
DATE TEREN											DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresă imobil	Număr cadastral	Nr. CF	Id.ETERRA	Suprafața măsurată	Intravilan / extra.(I/E)	Nr. top.	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Identificator construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
4342	Intravilan, Loc. Toager, UAT. Giera, Jud. Timiș		2-TOAGER	401707	1435	I	88/b			CC	1	CA	17	0	401707-C1	DA

2. PROPRIETATEA / POSESIA													
Titularul dreptului / posesiei			Proprietar=1 / Posesor=0	Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Cota parte	Identificator entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Obs. privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume								Tip act	Nr. act / data	Emitent	
LUPU		IONEL	1	24.08.1952	Romania, Jud. TIMIS, Loc. Toager, Nr. Postal 208	1/1	Teren		Convenție	act notarial	C.V.C nr.1533 / 06.08.2013	CIOBANU ANA STEFANIA	
LUPU		IOANA	1		PETRU MAIOR Nr.34 Et.PARTER Ap.5 Loc. BUCURESTI, SECTOR 1								
LUPU		IONEL	1	24.08.1952	Loc. Toager, Jud. Timiș	1/1	C1		Construire	act administrativ	Adeverinta nr.503 / 27.02.2025	PRIMARIA COMUNEI GIERA	
LUPU		IOANA	1		Loc. Toager, Jud. Timiș								

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE												
Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cota parte	Identificator entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII							5. OBSERVAȚII			
Tipul notării			Tip act	Nr. act/ data	Emitent	Identificator entitate asociată	Imobil împrejmuit/ neîmprejmuit	Imobil contestat/ necontestat	Alte observații	
-			-	-	-	-	Împrejmuit			

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

ANEXA Nr. 2

UAT Giera
Zonă cooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 142

1. DESCRIEREA IMOBILULUI																
DATE TEREN											DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresă imobil	Număr cadastral	Nr. CF	Id.ETERRA	Suprafața măsurată	Intravilan / extra.(I/E)	Nr. top.	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Identificator construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
4343	Intravilan, Nr.201, Loc. Toager, UAT. Giera, Jud. Timiș		252-Toager	402850	2877	I	89			CC	1	CL	92	0	402850-C1	DA

2. PROPRIETATEA / POSESIA													
Titularul dreptului / posesiei			Proprietar=1 / Posesor=0	Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Cota parte	Identificator entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Obs. privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume								Tip act	Nr. act / data	Emitent	
NEGREA		CĂLIN-IONEL	1	16.12.1980	Loc. Gataia, Str. Carpați, Nr.104, Jud. Timiș	1/1	Teren, C1		Convenție	act notarial	C.V.C nr.1328 / 09.10.2018	LĂCĂTUȘU Camelia	
NEGREA		ADRIANA-MARIA	1	15.08.1981	Loc. Timisoara, Str. BABADAG, Nr.7, Et.3, Ap.10, Jud. Timiș								

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE												
Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cota parte	Identificator entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII							5. OBSERVAȚII			
Tipul notării			Tip act	Nr. act/ data	Emitent	Identificator entitate asociată	Imobil împrejmuit/ neîmprejmuit	Imobil contestat/ necontestat	Alte observații	
-			-	-	-	-	Împrejmuit			

UAT Giera
Zonă cooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 142

1. DESCRIEREA IMOBILULUI																
DATE TEREN											DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresă imobil	Număr cadastral	Nr. CF	Id.ETERRA	Suprafața măsurată	Intravilan / extra.(I/E)	Nr. top.	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Identificator construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
4344	Intravilan, Nr.176, Loc. Toager, UAT. Giera, Jud. Timiș		40- Toager	403036	1871	I	90			CC	1	CL	72	0	403036-C1	DA

2. PROPRIETATEA / POSESIA													
Titularul dreptului / posesiei			Proprietar=1 / Posesor=0	Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Cota parte	Identificator entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Obs. privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume								Tip act	Nr. act / data	Emitent	
CÎNEPĂ		NICOLAE	1	03.02.1974	Loc. Timisoara, Str. ATOMULUI, Nr.1, Bl.E1, Et.2, Ap.11, Jud. Timiș	1/2	Teren, C1		Convenție	act notarial	C.V.C nr.1900 / 12.09.2018	INCZE TIMEA	
GORGAN		VIOLETA ANA	1	03.10.1986		1/2	Teren, C1		Convenție	act notarial	C.V.C nr.1900 / 12.09.2018	INCZE TIMEA	

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE												
Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cota parte	Identificator entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII							5. OBSERVAȚII			
Tipul notării			Tip act	Nr. act/ data	Emitent	Identificator entitate asociată	Imobil împrejmuit/ neîmprejmuit	Imobil contestat/ necontestat	Alte observații	
-			-	-	-	-	Împrejmuit			

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

ANEXA Nr. 2

UAT Giera
Zonă cooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 142

1. DESCRIEREA IMOBILULUI																
DATE TEREN											DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresă imobil	Număr cadastral	Nr. CF	Id.ETERRA	Suprafața măsurată	Intravilan / extra.(I/E)	Nr. top.	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Identificator construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
4345	Intravilan, Nr.213, Loc. Toager, UAT. Giera, Jud. Timiș		799-Toager	400554	1770	I	91			CC	1	CL	101	0	400554-C1	DA

2. PROPRIETATEA / POSESIA													
Titularul dreptului / posesiei			Proprietar=1 / Posesor=0	Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Cota parte	Identificator entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Obs. privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume								Tip act	Nr. act / data	Emitent	
MORGOVAN		FLOARE	1			3/32	Teren		Succesiune	act notarial	C.M nr.95 / 07.03.1995	-	
MORGOVAN		FLOARE	1			3/32	C1		Succesiune	act notarial	C.M nr.95 / 07.03.1995	-	
MORGOVAN		CORNEL	1			9/32	Teren		Succesiune	act notarial	C.M nr.95 / 07.03.1995	-	
MORGOVAN		CORNEL	1			9/32	C1		Succesiune	act notarial	C.M nr.95 / 07.03.1995	-	
MORGOVAN		CORNEL	1			20/32	Teren		Succesiune	act notarial	C.M nr.95 / 07.03.1995	-	
MORGOVAN		CORNEL	1			20/32	C1		Succesiune	act notarial	C.M nr.95 / 07.03.1995	-	

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE												
Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cota parte	Identificator entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII							5. OBSERVAȚII			
Tipul notării			Tip act	Nr. act/ data	Emitent	Identificator entitate asociată	Imobil împrejmuit/ neîmprejmuit	Imobil contestat/ necontestat	Alte observații	
-			-	-	-	-	Împrejmuit			

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

ANEXA Nr. 2

UAT Giera
Zonă cooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 142

1. DESCRIEREA IMOBILULUI																
DATE TEREN											DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresă imobil	Număr cadastral	Nr. CF	Id.ETERRA	Suprafața măsurată	Intravilan / extra.(I/E)	Nr. top.	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Identificator construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
4346	Intravilan, Nr.204, Loc. Toager, UAT. Giera, Jud. Timiș		647 - Toager	407113	4071	I	103			CC	1	CL	116	0	407113-C1	DA
											2	CA	45	0	407113-C2	DA

2. PROPRIETATEA / POSESIA													
Titularul dreptului / posesiei			Proprietar=1 / Posesor=0	Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Cota parte	Identificator entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Obs. privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume								Tip act	Nr. act / data	Emitent	
BOGDAN		ALEXANDRU	1			1/1	C1		Convenție	act notarial	C.V.C nr.129 / 01.01.1986	-	
BOGDAN		MARIA	1										
STATUL ROMÂN			1	9999999999999		250/4071	Teren		Lege	act normativ	Lege nr.58 / 29.10.1974	MAREA ADUNARE NATIONALA	
BOGDAN		ALEXANDRU	1		Loc. Toager, Nr.204, Jud. Timiș	3821/4071	Teren		Lege	act administrativ	Adeverinta nr.501 / 27.02.2025	PRIMARIA COMUNEI GIERA	
BOGDAN		MARIA	1		Loc. Toager, Nr.204, Jud. Timiș								
BOGDAN		ALEXANDRU	1			1/1	C2		Construire	act administrativ	Adeverinta nr. 503 / 27.02.2025	PRIMARIA COMUNEI GIERA	
BOGDAN		MARIA	1		Loc. Toager, Nr.204, Jud. Timiș								

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE												
Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cota parte	Identificator entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII							5. OBSERVAȚII			
Tipul notării			Tip act	Nr. act/ data	Emitent	Identificator entitate asociată	Imobil împrejmuit/ neîmprejmuit	Imobil contestat/ necontestat		Alte observații
Drept de folosinta asupra 250 mp teren in favoarea proprietarilor construcției			act administrativ	Decizie nr.2 / 01.01.1986	Consiliul Popular Giera	Teren	Împrejmuit			curte și grădină

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

ANEXA Nr. 2

UAT Giera
Zonă cooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 142

1. DESCRIEREA IMOBILULUI																
DATE TEREN											DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresă imobil	Număr cadastral	Nr. CF	Id.ETERRA	Suprafața măsurată	Intravilan / extra.(I/E)	Nr. top.	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Identificator construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
4347	Intravilan, Loc. Toager, UAT. Giera, Jud. Timiș		613 Toager	407112	2633	I	102			CC						

2. PROPRIETATEA / POSESIA													
Titularul dreptului / posesiei			Proprietar=1 / Posesor=0	Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Cota parte	Identificator entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Obs. privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume								Tip act	Nr. act / data	Emitent	
KOVACS		IULIANE VARVARA MARTA	1			1/1	Teren		Convenție	Înscriș sub semnătura privată	C.V.C nr.0 / 12.06.1900	-	

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE												
Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cota parte	Identificator entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII								5. OBSERVAȚII			
Tipul notării				Tip act	Nr. act/ data	Emitent	Identificator entitate asociată	Imobil împrejmuit/ neîmprejmuit	Imobil contestat/ necontestat	Alte observații	
-				-	-	-	-	Împrejmuit			

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

ANEXA Nr. 2

UAT Giera
Zonă cooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 142

1. DESCRIEREA IMOBILULUI																
DATE TEREN											DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresă imobil	Număr cadastral	Nr. CF	Id.ETERRA	Suprafața măsurată	Intravilan / extra.(I/E)	Nr. top.	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Identificator construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
4348	Intravilan, Nr.15, Loc. Toager, UAT. Giera, Jud. Timiș		563 Toager	402849	3783	I	92			CC	1	CL	98	0	402849-C1	DA

2. PROPRIETATEA / POSESIA													
Titularul dreptului / posesiei			Proprietar=1 / Posesor=0	Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Cota parte	Identificator entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Obs. privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume								Tip act	Nr. act / data	Emitent	
NEGREA		CĂLIN-IONEL	1	16.12.1980	Loc. Gataia, Str. Carpați, Nr.104, Jud. Timiș	1/1	Teren, C1		Convenție	act notarial	C.V.C. nr.1328 / 09.10.2018	LĂCĂTUȘU Camelia	
NEGREA		ADRIANA-MARIA	1	15.08.1981	Loc. Timisoara, Str. BABADAG, Nr.7, Et.3, Ap.10, Jud. Timiș								

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE												
Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cota parte	Identificator entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII							5. OBSERVAȚII			
Tipul notării			Tip act	Nr. act/ data	Emitent	Identificator entitate asociată	Imobil împrejmuit/ neîmprejmuit	Imobil contestat/ necontestat	Alte observații	
-			-	-	-	-	Împrejmuit			