

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

ANEXA Nr. 2

UAT Giera
Zonă cooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 136

1. DESCRIEREA IMOBILULUI																
DATE TEREN											DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresă imobil	Număr cadastral	Nr. CF	Id.ETERRA	Suprafața măsurată	Intravilan / extra.(I/E)	Nr. top.	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Identificator construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
4236	Intravilan, Nr.72, Loc. Toager, UAT. Giera, Jud. Timiș		1439-TOAGER	401431	3223	I	116			CC	1	CL	165	0	401431-C1	DA
											2	CA	46	0	401431-C2	DA

2. PROPRIETATEA / POSESIA													
Titularul dreptului / posesiei			Proprietar=1 / Posesor=0	Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Cota parte	Identificator entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Obs. privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume								Tip act	Nr. act / data	Emitent	
RADULESCU		IOAN LEONARD	1	25.12.1983	Jud: Neidentifica	1/1	Teren		Convenție	act notarial	C.V.C nr.1002 / 18.08.2016	LĂCĂTUȘU CAMELIA	
RADULESCU		IOAN LEONARD	1	25.12.1983	Jud: Neidentifica	1/1	C1		Convenție	act notarial	C.V.C nr.1002 / 18.08.2016	LĂCĂTUȘU CAMELIA	
RADULESCU		IOAN LEONARD	1	25.12.1983	Loc. Toager, Nr.72, Jud. Timiș	1/1	C2		Construire	act administrativ	Adeverinta nr.503 / 27.02.2025	Primaria Comunei Giera	

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE												
Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cota parte	Identificator entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII						5. OBSERVAȚII		
Tipul notării			Tip act	Nr. act/ data	Emitent	Identificator entitate asociată	Imobil împrejmuit/ neîmprejmuit	Imobil contestat/ necontestat
-			-	-	-	-	Împrejmuit	
								Alte observații
								curte si gradina

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

ANEXA Nr. 2

UAT Giera
Zonă cooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 136

1. DESCRIEREA IMOBILULUI																
DATE TEREN											DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresă imobil	Număr cadastral	Nr. CF	Id.ETERRA	Suprafața măsurată	Intravilan / extra.(I/E)	Nr. top.	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Identificator construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
4237	Intravilan, Nr.172, Loc. Toager, UAT. Giera, Jud. Timiș		403386	405048	1584	I	129/b			A						

2. PROPRIETATEA / POSESIA													
Titularul dreptului / posesiei			Proprietar=1 / Posesor=0	Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Cota parte	Identificator entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Obs. privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume								Tip act	Nr. act / data	Emitent	
IUANICIU		GHEORGHE	0	23.04.1958	Loc. Timisoara, Str. ION IONESCU DE LA BRAD, Nr.36, Jud. Timiș	1/1	Teren		Lege	act notarial	C.V.C nr.515 / 04.04.2023	DINESCU RADU	

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE												
Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cota parte	Identificator entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII							5. OBSERVAȚII		
Tipul notării			Tip act	Nr. act/ data	Emitent	Identificator entitate asociată	Imobil împrejmuit/ neîmprejmuit	Imobil contestat/ necontestat	Alte observații
-			-	-	-	-	Împrejmuit		

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

ANEXA Nr. 2

UAT Giera
Zonă cooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 136

1. DESCRIEREA IMOBILULUI																
DATE TEREN											DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresă imobil	Număr cadastral	Nr. CF	Id.ETERRA	Suprafața măsurată	Intravilan / extra.(I/E)	Nr. top.	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Identificator construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
4238	Intravilan, Nr.173, Loc. Toager, UAT. Giera, Jud. Timiș		451-Toager	403265	1439	I	129/a			CC	1	CL	46	0	403265-C1	DA

2. PROPRIETATEA / POSESIA													
Titularul dreptului / posesiei			Proprietar=1 / Posesor=0	Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Cota parte	Identificator entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Obs. privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume								Tip act	Nr. act / data	Emitent	
LEFTER		VIOREL	1			1/2	Teren, C1		Convenție	act notarial	C.V.C nr.4954 / 22.11.2001	BNP Sica Silvia	
IANCULOVICI		ALEXANDRA GEORGETA	1			1/2	Teren, C1		Convenție	act notarial	C.V.C nr.4954 / 22.11.2001	BNP Sica Silvia	

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE												
Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cota parte	Identificator entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII					5. OBSERVAȚII		
Tipul notării	Tip act	Nr. act/ data	Emitent	Identificator entitate asociată	Imobil împrejmuit/ neîmprejmuit	Imobil contestat/ necontestat	Alte observații
In baza incheierii de incuviintare din dosar instanta nr.2714/220/2018 al Judecatoriei Deta, la cererea executorului judecatoresc Stepanov Voislav, dosar executiional 3753/ex/2018, se noteaza urmarirea silita a imobilului inscris in prezenta carte funciara pentru suma de 15868,85 lei, asupra cotei de sub B2 a debitoarei Lefter Alexandra Georgeta(fosta Ianculovici) - BRD GROUPE SOCIETE GENERALE SA	hotărâre judecătorească	Incheiere civila nr.34 / 14.01.2019	JUDECATORIA DETA	Teren, C1	Împrejmuit		
In baza incheierii civile nr. 1718/2019 din dosar instanta nr.2217/220/2019 al Judecatoriei Deta, si a somatiei emisa de executorului judecatoresc Stepanov Voislav dosar executiional 1707/2019, se noteaza urmarirea silita a imobilului inscris in prezenta carte funciara , cota debitoarei Lefter Alexandra Georgeta (fosta Ianculovici) de 1/2 parte pentru suma de 24.500,45 Lei - SVEA EKONOMI CYPRUS LIMITED	hotărâre judecătorească	Incheiere civila nr.1718 / 11.09.2019	Judecatoria deta	Teren, C1			

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII					5. OBSERVAȚII		
Tipul notării	Tip act	Nr. act/ data	Emitent	Identificator entitate asociată	Imobil împrejmuit/ neîmprejmuit	Imobil contestat/ necontestat	Alte observații
In baza incheierii civile nr. 618/2018 din dosar instanta nr. 731/220/2018 al Judecatoriei Deta, si a somatiei emisa de executorului judecatoresc Soames Cosmin Robert dosar executiional 490/2018, se noteaza urmarirea silita a imobilului inscris in prezenta carte funciara , cota debitoarei Lefter Alexandra Georgeta (fosta Ianculovici) de 1/2 parte pentru suma de 14.424,09 Lei - INVESTCAPITAL LTD	hotărâre judecătorească	Incheiere civila nr.618 / 25.04.2018	Judecatoria Deta	Teren, C1	Împrejmuit		
In baza incheierii civile nr. 1105/2021 din dosar instanta nr. 1305/220/2021 al Judecatoriei Deta, si a dosar executiional 1260/ex/2021 al Bej stepanov Voislav, se noteaza urmarirea silita a imobilului inscris in prezenta carte funciara , cota debitoarei Lefter Alexandra Georgeta (fosta Ianculovici) de 1/2 parte pentru suma de 9.629,06 Lei - INTRUM DEBT FINANCE AG	hotărâre judecătorească	INCHEIERE CIVILA NR.1105 / 14.06.2021	JUDECATORIA DETA	Teren, C1			
In baza incheierii civile nr. 1752/2019 din dosar instanta nr. 2247/220/2019 al Judecatoriei Deta, si a dosar executiional 998/SVE/2021 al Bej Marchis Dan Felician, cu somatia din data de 05.01.2022, se noteaza urmarirea silita a imobilului inscris in prezenta carte funciara , cota debitoarei Lefter Alexandra Georgeta (fosta Ianculovici) de 1/2 parte pentru suma de 5703,11 Lei - SVEA EKONOMI CYPRUS LIMITED	hotărâre judecătorească	Incheierea civila nr.1752 / 16.09.2019	JUDECATORIA DETA	Teren, C1			

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

ANEXA Nr. 2

UAT Giera
Zonă cooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 136

1. DESCRIEREA IMOBILULUI																
DATE TEREN											DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresă imobil	Număr cadastral	Nr. CF	Id.ETERRA	Suprafața măsurată	Intravilan / extra.(I/E)	Nr. top.	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Identificator construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
4239	Intravilan, Nr.120, Loc. Toager, UAT. Giera, Jud. Timiș		794 Toager	400192	1646	I	128			CC	1	CL	163	0	400192-C1	DA

2. PROPRIETATEA / POSESIA													
Titularul dreptului / posesiei			Proprietar=1 / Posesor=0	Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sedi	Cota parte	Identificator entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Obs. privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume								Tip act	Nr. act / data	Emitent	
RADULESCU		FLORIN	1	25.01.1981		1/1	Teren, C1		Convenție	act notarial	C.V.C nr.1031 / 30.08.2022	LĂCĂTUȘU CAMELIA	
BALAN		MARIA	1	07.04.1979									

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE												
Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sedi	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cota parte	Identificator entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII							5. OBSERVAȚII			
Tipul notării			Tip act	Nr. act/ data	Emitent	Identificator entitate asociată	Imobil împrejmuit/ neîmprejmuit	Imobil contestat/ necontestat	Alte observații	
-			-	-	-	-	Împrejmuit			

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

ANEXA Nr. 2

UAT Giera
Zonă cooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 136

1. DESCRIEREA IMOBILULUI																
DATE TEREN											DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresă imobil	Număr cadastral	Nr. CF	Id.ETERRA	Suprafața măsurată	Intravilan / extra.(I/E)	Nr. top.	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Identificator construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
4240	Intravilan, Nr.198, Loc. Toager, UAT. Giera, Jud. Timiș		108	400052	3052	I	117			CC	1	CL	135	0	400052-C1	DA

2. PROPRIETATEA / POSESIA													
Titularul dreptului / posesiei			Proprietar=1 / Posesor=0	Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Cota parte	Identificator entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Obs. privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume								Tip act	Nr. act / data	Emitent	
ONACA		IOAN	1	24.08.1955	Loc. Giera, Nr.34, Jud. Timiș	1/1	Teren, C1		Convenție	act notarial	C.V.C nr.288 / 15.02.2018	CIOBANU ANA STEFANIA	
ONACA		EMILIA-RODICA	1	24.04.1956	Loc. Timisoara, Calea. MARTIRILOR, Nr.60, Sc.B, Et.7, Ap.27, Jud. Timiș								

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE												
Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cota parte	Identificator entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII								5. OBSERVAȚII			
Tipul notării				Tip act	Nr. act/ data	Emitent	Identificator entitate asociată	Imobil împrejmuit/ neîmprejmuit	Imobil contestat/ necontestat	Alte observații	
-				-	-	-	-	Împrejmuit			

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

ANEXA Nr. 2

UAT Giera
Zonă cooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 136

1. DESCRIEREA IMOBILULUI																
DATE TEREN											DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresă imobil	Număr cadastral	Nr. CF	Id.ETERRA	Suprafața măsurată	Intravilan / extra.(I/E)	Nr. top.	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Identificator construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
4241	Intravilan, Nr.175, Loc. Toager, UAT. Giera, Jud. Timiș		513-Toager	400193	1470	I	127			CC						

2. PROPRIETATEA / POSESIA													
Titularul dreptului / posesiei			Proprietar=1 / Posesor=0	Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sedi	Cota parte	Identificator entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Obs. privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume								Tip act	Nr. act / data	Emitent	
RADULESCU		FLORIN	1	25.01.1981		1/1	Teren		Convenție	act notarial	C.V.C. nr.1031 / 30.08.2022	LĂCĂTUȘU CAMELIA	
BALAN		MARIA	1	07.04.1979									

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE												
Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sedi	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cota parte	Identificator entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII							5. OBSERVAȚII			
Tipul notării			Tip act	Nr. act/ data	Emitent	Identificator entitate asociată	Imobil împrejmuit/ neîmprejmuit	Imobil contestat/ necontestat	Alte observații	
-			-	-	-	-	Împrejmuit			

UAT Giera
Zonă cooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 136

1. DESCRIEREA IMOBILULUI

DATE TEREN											DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresă imobil	Număr cadastral	Nr. CF	Id.ETERRA	Suprafața măsurată	Intravilan / extra.(I/E)	Nr. top.	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Identificator construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
4242	Intravilan, Nr.176, Loc. Toager, UAT. Giera, Jud. Timiș		120-Toager	400047	2732	I	126			CC	1	CL	194	0	400047-C1	DA

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului / posesiei			Proprietar=1 / Posesor=0	Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sedi	Cota parte	Identificator entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Obs. privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume								Tip act	Nr. act / data	Emitent	
RADULESCU		IOAN LEONARD	1	25.12.1983	UAT. Giera, Str., Jud. Timiș	1/1	Teren, C1		Convenție	act notarial	Act nr.289 / 04.03.2024	LĂCĂTUȘU CAMELIA	

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sedi	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cota parte	Identificator entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII

5. OBSERVAȚII

Tipul notării	Tip act	Nr. act/ data	Emitent	Identificator entitate asociată	Imobil împrejmuit/ neîmprejmuit	Imobil contestat/ necontestat	Alte observații
-	-	-	-	-	Împrejmuit		

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

ANEXA Nr. 2

UAT Giera
Zonă cooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 136

1. DESCRIEREA IMOBILULUI																
DATE TEREN											DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresă imobil	Număr cadastral	Nr. CF	Id.ETERRA	Suprafața măsurată	Intravilan / extra.(I/E)	Nr. top.	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Identificator construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
4243	Intravilan, Loc. Toager, UAT. Giera, Jud. Timiș		233-Toager		1444	I	118			CC	1	CL	111	0		DA

2. PROPRIETATEA / POSESIA													
Titularul dreptului / posesiei			Proprietar=1 / Posesor=0	Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Cota parte	Identificator entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Obs. privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume								Tip act	Nr. act / data	Emitent	
FLOARE		IOAN	1		Loc. Toager, Jud. Timiș	1/1	Teren, C1		Convenție	act notarial	C.V.C nr.1610/1466 / 01.01.1998	N.P. Mihailescu Ioan	
FLOARE		DORINA	1		Loc. Toager, Jud. Timiș								

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE												
Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cota parte	Identificator entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII							5. OBSERVAȚII			
Tipul notării			Tip act	Nr. act/ data	Emitent	Identificator entitate asociată	Imobil împrejmuit/ neîmprejmuit	Imobil contestat/ necontestat	Alte observații	
-			-	-	-	-	Împrejmuit			

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

ANEXA Nr. 2

UAT Giera
Zonă cooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 136

1. DESCRIEREA IMOBILULUI																
DATE TEREN											DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresă imobil	Număr cadastral	Nr. CF	Id.ETERRA	Suprafața măsurată	Intravilan / extra.(I/E)	Nr. top.	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Identificator construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
4244	Intravilan, Nr.75, Loc. Toager, UAT. Giera, Jud. Timiș		106-TOAGER	400592	1640	I	119			CC	1	CL	63	0	400592-C1	DA

2. PROPRIETATEA / POSESIA													
Titularul dreptului / posesiei			Proprietar=1 / Posesor=0	Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Cota parte	Identificator entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Obs. privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume								Tip act	Nr. act / data	Emitent	
CAMARASAN		VALENTIN	1			1/1	Teren		Convenție	act notarial	C.V.C nr.554 / 03.02.2004	NP.Lacatusu C	
CAMARASAN		MONICA STEFANIA	1										
CAMARASAN		VALENTIN	1			1/1	C1		Convenție	act notarial	C.V.C nr.554 / 03.02.2004	NP.Lacatusu C	
CAMARASAN		MONICA STEFANIA	1										

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE												
Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cota parte	Identificator entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII							5. OBSERVAȚII			
Tipul notării				Tip act	Nr. act/ data	Emitent	Identificator entitate asociată	Imobil împrejmuit/ neîmprejmuit	Imobil contestat/ necontestat	Alte observații
-				-	-	-	-	Împrejmuit		

UAT Giera
Zonă cooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 136

1. DESCRIEREA IMOBILULUI																
DATE TEREN											DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresă imobil	Număr cadastral	Nr. CF	Id.ETERRA	Suprafața măsurată	Intravilan / extra.(I/E)	Nr. top.	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Identificator construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
4245	Intravilan, Loc. Toager, UAT. Giera, Jud. Timiș		105-Toager	400447	3125	I	120			CC	1	CAS	90	0	400447-C1	DA
											2	CA	36	0	400447-C2	DA

2. PROPRIETATEA / POSESIA													
Titularul dreptului / posesiei			Proprietar=1 / Posesor=0	Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Cota parte	Identificator entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Obs. privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume								Tip act	Nr. act / data	Emitent	
FEDERALA TERITORIALA A COOPERATIV-ELOR DE CONSUM TIMIS - FEDERALCOOP			1	2486986	Loc. Timisoara, Str. Nera, Nr.2, Jud. Timiș	1/2	Teren		Convenție	act notarial	C.V.C. nr. 0 / 26.10.1929	-	
FEDERALA TERITORIALA A COOPERATIV-ELOR DE CONSUM TIMIS - FEDERALCOOP			1	2486986	Loc. Timisoara, Str. Nera, Nr.2, Jud. Timiș	1/2	Teren		Convenție	act notarial	C.V.C. nr. 0 / 26.10.1929	-	
FEDERALA TERITORIALA A COOPERATIV-ELOR DE CONSUM TIMIS - FEDERALCOOP			1	2486986	Loc. Timisoara, Str. Nera, Nr.2, Jud. Timiș	2/2	C1		Construire	act administrativ	Act nr. 349 / 01.01.1999	Primaria Giera	
FEDERALA TERITORIALA A COOPERATIV-ELOR DE CONSUM TIMIS - FEDERALCOOP			1	2486986	Loc. Timisoara, Str. Nera, Nr.2, Jud. Timiș	1/1	C2		Construire	act administrativ	Adeverinta nr. 503 / 27.02.2025	COMUNA GIERA	

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE												
Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cota parte	Identificator entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	S.C. PROMETER M&G S.R.L.	
CLASA 1 Certificat de autorizare Seria RO-B-L nr. 2879/23.05.2024												

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII					5. OBSERVAȚII		
Tipul notării	Tip act	Nr. act/ data	Emitent	Identificator entitate asociată	Imobil împrejmuit/ neîmprejmuit	Imobil contestat/ necontestat	Alte observații
-	-	-	-	-	Împrejmuit		

UAT Giera
Zonă cooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 136

1. DESCRIEREA IMOBILULUI																
DATE TEREN											DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresă imobil	Număr cadastral	Nr. CF	Id.ETERRA	Suprafața măsurată	Intravilan / extra.(I/E)	Nr. top.	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Identificator construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
4246	Intravilan, Nr.90, Loc. Toager, UAT. Giera, Jud. Timiș		104- Toager	403228	3127	I	121			CC	1	CL	62	0	403228-C1	DA

2. PROPRIETATEA / POSESIA													
Titularul dreptului / posesiei			Proprietar=1 / Posesor=0	Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Cota parte	Identificator entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Obs. privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume								Tip act	Nr. act / data	Emitent	
RUSU		RALUCA - BIANCA	1	10.05.1998	Loc. Toager, Nr.180, Jud. Timiș	1/1	Teren, C1		Convenție	act notarial	C.V.C nr.295 / 19.02.2019	CIOBANU ANA STEFANIA	

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE												
Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cota parte	Identificator entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		
RUSU		TOADER	25.07.1968	Loc. Toager, Nr.180, Jud. Timiș	Uzufruct viager	1/1	Teren, C1	act notarial	C.V.C nr.295 / 19.02.2019	CIOBANU ANA STEFANIA		
RUSU		LILIANA-MIHAELA	13.12.1968	Loc. Toager, Nr.235, Jud. Timiș								

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII					5. OBSERVAȚII		
Tipul notării	Tip act	Nr. act/ data	Emitent	Identificator entitate asociată	Imobil împrejmuit/ neîmprejmuit	Imobil contestat/ necontestat	Alte observații
In baza incheierii civile nr. 58/20.01.2020 din dosar instanta nr.71/220/2020 al Judecatoriei Deta, la cererea executorului judecatoresc Sobolenu Antoniu Dan, dosar executiional 459/ex/2019, se noteaza urmarirea silita a imobilului inregistrat in prezenta carte funciara pentru suma de 5971,29 lei, asupra cotei de sub C1.1 a debitorului RUSU TOADER - EOS CREDIT FUNDING DESIGNATED ACTIVITY COMPANY	hotărâre judecătorească	INCHEIERE nr.58 / 20.01.2020	judecatoria deta	Teren, C1	Împrejmuit		

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

ANEXA Nr. 2

UAT Giera
Zonă cooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 136

1. DESCRIEREA IMOBILULUI																
DATE TEREN											DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresă imobil	Număr cadastral	Nr. CF	Id.ETERRA	Suprafața măsurată	Intravilan / extra.(I/E)	Nr. top.	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Identificator construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
4247	Intravilan, Nr.118, Loc. Toager, UAT. Giera, Jud. Timiș		1414-TOAGER	400703	1519	I	125/1			CC	1	CL	185	0	400703-C1	DA

2. PROPRIETATEA / POSESIA													
Titularul dreptului / posesiei			Proprietar=1 / Posesor=0	Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Cota parte	Identificator entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Obs. privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume								Tip act	Nr. act / data	Emitent	
COVACI		SORIN	1			1/4	Teren		Succesiune	act notarial	C.M. nr.2659/2006 / 01.01.2006	-	
COVACI		SORIN	1			1/4	C1		Succesiune	act notarial	C.M. nr.2659/2006 / 01.01.2006	-	
COVACI		SORIN	1			1/4	Teren		Convenție	act notarial	Contract de Donatie nr.2659/2006 / 01.01.2006	-	
COVACI		SORIN	1			1/4	C1		Convenție	act notarial	Contract de Donatie nr.2659/2006 / 01.01.2006	-	
COVACI		RAZVAN FLAVIUS	1	31.07.1992	Romania, Jud. TIMIS, Loc. Toager, Nr. Postal 177	2/4	Teren		Convenție	act notarial	Contract de donatie nr.1788 / 17.08.2015	NP CIOBANU ANA STEFANIA	
COVACI		RAZVAN FLAVIUS	1	31.07.1992	Romania, Jud. TIMIS, Loc. Toager, Nr. Postal 177	2/4	C1		Convenție	act notarial	Contract de donatie nr.1788 / 17.08.2015	NP CIOBANU ANA STEFANIA	

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE												
Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sedi	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cota parte	Identificator entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII							5. OBSERVAȚII		
Tipul notării			Tip act	Nr. act/ data	Emitent	Identificator entitate asociată	Imobil împrejmuit/ neîmprejmuit	Imobil contestat/ necontestat	Alte observații
-			-	-	-	-	Împrejmuit		

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

ANEXA Nr. 2

UAT Giera
Zonă cooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 136

1. DESCRIEREA IMOBILULUI																
DATE TEREN											DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresă imobil	Număr cadastral	Nr. CF	Id.ETERRA	Suprafața măsurată	Intravilan / extra.(I/E)	Nr. top.	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Identificator construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
4248	Intravilan, Str. Alunului, Nr.15, Loc. Toager, UAT. Giera, Jud. Timiș		405080	405087	1366	I	123	Top.123		A						
						I	122	Top.122		A						

2. PROPRIETATEA / POSESIA													
Titularul dreptului / posesiei			Proprietar=1 / Posesor=0	Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Cota parte	Identificator entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Obs. privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume								Tip act	Nr. act / data	Emitent	
MORGOVAN		CORNEL	0	11.02.1961	Loc. Toager, Nr.205, Jud. Timiș	1/1	Teren		Lege	act administrativ	Act nr.3879 / 23.02.2022	Ocpi Timis	
MORGOVAN		CORNELIA	0	21.01.1970	Loc. Toager, Nr.205, Jud. Timiș								

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE												
Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cota parte	Identificator entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII					5. OBSERVAȚII		
Tipul notării	Tip act	Nr. act/ data	Emitent	Identificator entitate asociată	Imobil împrejmuit/ neîmprejmuit	Imobil contestat/ necontestat	Alte observații
-	-	-	-	-	Împrejmuit		Provine din CF 405080 Provine din CF 405073

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

ANEXA Nr. 2

UAT Giera
Zonă cooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 136

1. DESCRIEREA IMOBILULUI																
DATE TEREN											DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresă imobil	Număr cadastral	Nr. CF	Id.ETERRA	Suprafața măsurată	Intravilan / extra.(I/E)	Nr. top.	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Identificator construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
4249	Intravilan, Loc. Toager, UAT. Giera, Jud. Timiș		1046-Toager		686	I	124/b			A						

2. PROPRIETATEA / POSESIA													
Titularul dreptului / posesiei			Proprietar=1 / Posesor=0	Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Cota parte	Identificator entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Obs. privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume								Tip act	Nr. act / data	Emitent	
UTA		EVA	1		Loc. Toager, Jud. Timiș	1/1	Teren		Convenție	act notarial	C.V.C nr.0 / 09.06.1947	-	

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE												
Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cota parte	Identificator entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII								5. OBSERVAȚII			
Tipul notării				Tip act	Nr. act/ data	Emitent	Identificator entitate asociată	Imobil împrejmuit/ neîmprejmuit	Imobil contestat/ necontestat	Alte observații	
-				-	-	-	-	Împrejmuit			

UAT Giera
Zonă cooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 136

1. DESCRIEREA IMOBILULUI																
DATE TEREN											DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresă imobil	Număr cadastral	Nr. CF	Id.ETERRA	Suprafața măsurată	Intravilan / extra.(I/E)	Nr. top.	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Identificator construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
4350	Intravilan, Loc. Toager, UAT. Giera, Jud. Timiș		1045-Toager		686	I	124/a			A						

2. PROPRIETATEA / POSESIA													
Titularul dreptului / posesiei			Proprietar=1 / Posesor=0	Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Cota parte	Identificator entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Obs. privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume								Tip act	Nr. act / data	Emitent	
ILANI		IOAN	1		Loc. Toager, Jud. Timiș	1/1	Teren		Convenție	act notarial	C.V.C nr.0 / 12.10.1928	-	

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE												
Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cota parte	Identificator entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII					5. OBSERVAȚII			
Tipul notării		Tip act	Nr. act/ data	Emitent	Identificator entitate asociată	Imobil împrejmuit/ neîmprejmuit	Imobil contestat/ necontestat	Alte observații
-		-	-	-	-	Împrejmuit		

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

ANEXA Nr. 2

UAT Giera
Zonă cooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 136

1. DESCRIEREA IMOBILULUI																
DATE TEREN											DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresă imobil	Număr cadastral	Nr. CF	Id.ETERRA	Suprafața măsurată	Intravilan / extra.(I/E)	Nr. top.	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Identificator construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
4351	Intravilan, Loc. Toager, UAT. Giera, Jud. Timiș		121-Toager		1518	I	125/2			CC	1	CL	28	0		DA

2. PROPRIETATEA / POSESIA													
Titularul dreptului / posesiei			Proprietar=1 / Posesor=0	Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Cota parte	Identificator entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Obs. privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume								Tip act	Nr. act / data	Emitent	
SARBU		TRIFU	1		Loc. Toager, Jud. Timiș	1/1	Teren		Convenție	act notarial	Contract de donatie nr.0 / 14.02.1942	-	
						1/1	C1		Construire	act administrativ	Adeverinta nr. 503 / 27.02.2025	Primaria Comunei Giera	

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE												
Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cota parte	Identificator entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII							5. OBSERVAȚII		
Tipul notării			Tip act	Nr. act/ data	Emitent	Identificator entitate asociată	Imobil împrejmuit/ neîmprejmuit	Imobil contestat/ necontestat	Alte observații
-			-	-	-	-	Împrejmuit		