

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

ANEXA Nr. 2

UAT Giera
Zonă cooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 115

1. DESCRIEREA IMOBILULUI																
DATE TEREN											DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresă imobil	Număr cadastral	Nr. CF	Id.ETERRA	Suprafața măsurată	Intravilan / extra.(I/E)	Nr. top.	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Identificator construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
4197	Intravilan, Nr.269, Loc. Granicerii, UAT. Giera, Jud. Timiș			402803	821	I	293-348/1			CC	1	CL	144	1	402803-C1	DA
											2	CA	35	1	402803-C2	DA
											3	CA	25	1	402803-C3	DA
											4	CA	41	1	402803-C4	DA

2. PROPRIETATEA / POSESIA													
Titularul dreptului / posesiei			Proprietar=1 / Posesor=0	Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Cota parte	Identificator entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Obs. privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume								Tip act	Nr. act / data	Emitent	
IFRIM		CORNEL	1	20.12.1980	Loc. Timisoara, Str. MARESAL CONSTANTIN PREZAN, Nr.120, Jud. Timiș	1/1	Teren		Lege	act administrativ	HCL nr.27 / 24.11.2016	Consiliul Local com. Giera	
IFRIM		ALINA-LARISA	1	16.03.1981	Loc. Timisoara, Str. MARESAL CONSTANTIN PREZAN, Nr.120, Jud. Timiș								
IFRIM		CORNEL	1	20.12.1980	Loc. Timisoara, Str. MARESAL CONSTANTIN PREZAN, Nr.120, Jud. Timiș	1/1	C1		Construire	act administrativ	HCL nr.27 / 24.11.2016	Consiliul Local com. Giera	
IFRIM		ALINA-LARISA	1	16.03.1981	Loc. Timisoara, Str. MARESAL CONSTANTIN PREZAN, Nr.120, Jud. Timiș								
IFRIM		CORNEL	1	20.12.1980	Loc. Timisoara, Str. MARESAL CONSTANTIN PREZAN, Nr.120, Jud. Timiș	1/1	C2		Construire	act administrativ	HCL nr.27 / 24.11.2016	Consiliul Local com. Giera	
IFRIM		ALINA-LARISA	1	16.03.1981	Loc. Timisoara, Str. MARESAL CONSTANTIN PREZAN, Nr.120, Jud. Timiș								
IFRIM		CORNEL	1	20.12.1980	Loc. Timisoara, Str. MARESAL CONSTANTIN PREZAN, Nr.120, Jud. Timiș	1/1	C3		Construire	act administrativ	HCL nr.27 / 24.11.2016	Consiliul Local com. Giera	

S.C. PROMETER M&G S.R.L.

CLASA I, Certificat de autorizare Seria RO-B-J, nr. 2879/23.05.2024

GALICIU ADRIAN ZENO

CATEGORIA D, Certificat de autorizare Seria RO-B-F, NR.1501/2012

1 - Înregistrare sistematică UAT Giera, Sector cadastral nr.115 - 2025

2. PROPRIETATEA / POSESIA													
Titularul dreptului / posesiei			Proprietar=1 / Posesor=0	Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sedi	Cota parte	Identificator entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Obs. privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume								Tip act	Nr. act / data	Emitent	
IFRIM		ALINA-LARISA	1	16.03.1981	Loc. Timisoara, Str. MARESAL CONSTANTIN PREZAN, Nr.120, Jud. Timiș	1/1	C3		Construire	act administrativ	HCL nr.27 / 24.11.2016	Consiliul Local com. Giera	
IFRIM		CORNEL	1	20.12.1980	Loc. Timisoara, Str. MARESAL CONSTANTIN PREZAN, Nr.120, Jud. Timiș	1/1	C4		Construire	act administrativ	HCL nr.27 / 24.11.2016	Consiliul Local com. Giera	
IFRIM		ALINA-LARISA	1	16.03.1981	Loc. Timisoara, Str. MARESAL CONSTANTIN PREZAN, Nr.120, Jud. Timiș								

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE												
Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sedi	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cota parte	Identificator entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII							5. OBSERVAȚII					
Tipul notării				Tip act	Nr. act/ data	Emitent	Identificator entitate asociată	Imobil împrejmuit/ neîmprejmuit	Imobil contestat/ necontestat	Alte observații		
-				-	-	-	-	Împrejmuit		Teren intravilan partial imprejmuit		

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

ANEXA Nr. 2

UAT Giera
Zonă cooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 115

1. DESCRIEREA IMOBILULUI																
DATE TEREN											DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresă imobil	Număr cadastral	Nr. CF	Id.ETERRA	Suprafața măsurată	Intravilan / extra.(I/E)	Nr. top.	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Identificator construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
4198	Intravilan, Str. Mica, Nr.6, Loc. Granicerii, UAT. Giera, Jud. Timiș		33 - Grănicerii	407109	2035	I	56-57			CC	1	CL	136	1	407109-C1	DA
						I	56-57			A						

2. PROPRIETATEA / POSESIA													
Titularul dreptului / posesiei			Proprietar=1 / Posesor=0	Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Cota parte	Identificator entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Obs. privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume								Tip act	Nr. act / data	Emitent	
OPRIȘAN		VASILE	1	21.08.1940	Loc. Timisoara, Bdul. DR. VICTOR BABES, Nr.26A, Ap.1, Jud. Timiș	1/1	Teren, C1		Convenție	act normativ	C.V.C. nr. 2348 / 21.12.1992	-	
BAUMEISTER		ANA-MARIA	1	15.08.1941	Loc. Timisoara, Bdul. DR. VICTOR BABES, Nr.26A, Sc.A, Ap.1, Jud. Timiș								

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE												
Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cota parte	Identificator entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII								5. OBSERVAȚII			
Tipul notării				Tip act	Nr. act/ data	Emitent	Identificator entitate asociată	Imobil împrejmuit/ neîmprejmuit	Imobil contestat/ necontestat	Alte observații	
-				-	-	-	-	Împrejmuit		Împrejmuit cu gard de metal, beton+ metal si plasa	

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

ANEXA Nr. 2

UAT Giera
Zonă cooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 115

1. DESCRIEREA IMOBILULUI																
DATE TEREN											DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresă imobil	Număr cadastral	Nr. CF	Id.ETERRA	Suprafața măsurată	Intravilan / extra.(I/E)	Nr. top.	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Identificator construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
4199	Intravilan, Nr.268, Loc. Granicerii, UAT. Giera, Jud. Timiș			400550	812	I	293-348/2			CC	1	CL	94	1	400550-C1	DA
											2	CA	25	1	400550-C2	DA
											3	CA	13	1	400550-C3	DA

2. PROPRIETATEA / POSESIA													
Titularul dreptului / posesiei			Proprietar=1 / Posesor=0	Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Cota parte	Identificator entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Obs. privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume								Tip act	Nr. act / data	Emitent	
GLĂVAN		ȘTEFAN	1	20.12.1939	Loc. Timisoara, Str. Protopop George Dragomir, Nr.5, Ap.2, Jud. Timiș	96/192	Teren		Lege	act administrativ	HCL NR. .18 / 28.10.2010	Consiliul Local Giera	
GLĂVAN		ȘTEFAN	1	20.12.1939	Loc. Timisoara, Str. Protopop George Dragomir, Nr.5, Ap.2, Jud. Timiș	96/192	C1		Construire	act administrativ	ADEVERINTA NR.1715 / 28.10.2010	PRIMARIA COM. GIERA	
GLĂVAN		ȘTEFAN	1	20.12.1939	Loc. Timisoara, Str. Protopop George Dragomir, Nr.5, Ap.2, Jud. Timiș	96/192	C2		Construire	act administrativ	ADEVERINTA NR.1715 / 28.10.2010	PRIMARIA COM. GIERA	
GLĂVAN		ȘTEFAN	1	20.12.1939	Loc. Timisoara, Str. Protopop George Dragomir, Nr.5, Ap.2, Jud. Timiș	96/192	C3		Construire	act administrativ	ADEVERINTA NR.1715 / 28.10.2010	PRIMARIA COM. GIERA	
GLĂVAN		ȘTEFAN	1	20.12.1939	Loc. Timisoara, Str. Protopop George Dragomir, Nr.5, Ap.2, Jud. Timiș	48/192	Teren, C1, C2, C3		Succesiune	act notarial	C.M. nr.113 / 12.09.2023	CIORICA MARIN EUGEN	
GLĂVAN		ȘTEFAN	1	20.12.1939	Loc. Timisoara, Str. Protopop George Dragomir, Nr.5, Ap.2, Jud. Timiș	16/192	Teren, C1, C2, C3		Convenție	act notarial	C.V.C. nr. nr. 6430 / 02.12.2024	ROMANU REMUS	
GLĂVAN		ȘTEFAN	1	20.12.1939	Loc. Timisoara, Str. Protopop George Dragomir, Nr.5, Ap.2, Jud. Timiș	32/192	Teren, C1, C2, C3		Convenție	act notarial	ACT DE PARTAJ VOLUNTAR aut. sub nr. 6556 / 06.12.2024	ROMANU REMUS	

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE												
Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cota parte	Identificator entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		
-	-	-	-	-	-	-	-	-	CLASA I, Certificat de autorizare	Seria RO-B-J, nr. 2879/23.05.2024	S.C. PROMETER M&G S.R.L.	
											GALICHU ADRIAN ZENO	

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII					5. OBSERVAȚII		
Tipul notării	Tip act	Nr. act/ data	Emitent	Identificator entitate asociată	Imobil împrejmuit/ neîmprejmuit	Imobil contestat/ necontestat	Alte observații
Se noteaza ca cererea este ' fara obiect', operatiunea de inscriere fiind efectuata cu lucrarea nr. 18589/2010, prima inscriere+ inscriere constructie sub B 2,3,4	act administrativ	HOTARAREA NR.18 / 28.10.2010	CONSILIUL COLAL COMUNA GIERA	Teren, C1 , C2, C3	Împrejmuit		Teren intravilan Teren intravilan

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

ANEXA Nr. 2

UAT Giera
Zonă cooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 115

1. DESCRIEREA IMOBILULUI																
DATE TEREN											DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresă imobil	Număr cadastral	Nr. CF	Id.ETERRA	Suprafața măsurată	Intravilan / extra.(I/E)	Nr. top.	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Identificator construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
4200	Intravilan, Nr.267, Loc. Granicerii, UAT. Giera, Jud. Timiș			402801	790	I	293-348/3			CC	1	CL	84	1	402801-C1	DA
											2	CA	23	1	402801-C2	DA

2. PROPRIETATEA / POSESIA													
Titularul dreptului / posesiei			Proprietar=1 / Posesor=0	Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Cota parte	Identificator entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Obs. privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume								Tip act	Nr. act / data	Emitent	
LAZAR		TIBERIU	1	25.09.1969	Loc. Granicerii, Nr.267, Jud. Timiș	1/1	Teren, C1, C2		Convenție	act notarial	Contract de donatie nr.764 / 05.08.2020	CIULEI Andreea Violeta	

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE												
Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cota parte	Identificator entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII					5. OBSERVAȚII		
Tipul notării			Tip act	Nr. act/ data	Emitent	Identificator entitate asociată	Imobil împrejmuit/ neîmprejmuit
-			-	-	-	-	Împrejmuit
						Alte observații	
						Teren intravilan partial imprejmuit	

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

ANEXA Nr. 2

UAT Giera
Zonă cooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 115

1. DESCRIEREA IMOBILULUI																
DATE TEREN											DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresă imobil	Număr cadastral	Nr. CF	Id.ETERRA	Suprafața măsurată	Intravilan / extra.(I/E)	Nr. top.	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Identificator construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
4201	Intravilan, Nr.139, Loc. Granicerii, UAT. Giera, Jud. Timiș		32-Graniceri	400513	2038	I	54-55			CC	1	CL	150	0	400513-C1	DA
											2	CA	42	0	400513-C2	DA
											3	CA	93	0	400513-C3	DA

2. PROPRIETATEA / POSESIA													
Titularul dreptului / posesiei			Proprietar=1 / Posesor=0	Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Cota parte	Identificator entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Obs. privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume								Tip act	Nr. act / data	Emitent	
COLOMPAR-DRAGALINA		LADISLAU	1			1/1	Teren		Convenție	act notarial	Act nr. 310 / 25.02.2011	BNP.LAPADAT MARIA	
COLOMPAR-DRAGALINA		MARIANA LUMINITA	1										
COLOMPAR-DRAGALINA		LADISLAU	1			1/1	C1		Convenție	act notarial	Act nr. 310 / 25.02.2011	BNP.LAPADAT MARIA	
COLOMPAR-DRAGALINA		MARIANA LUMINITA	1										
COLOMPAR-DRAGALINA		LADISLAU	1		Loc. Granicerii, Nr.139, Jud. Timiș	1/1	C2, C3		Construire	act administrativ	Adeverinta nr.503 / 25.02.2025	COMUNA GIERA	
COLOMPAR-DRAGALINA		MARIANA LUMINITA	1		Loc. Granicerii, Nr.139, Jud. Timiș								

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE												
Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cota parte	Identificator entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII						5. OBSERVAȚII			
Tipul notării			Tip act	Nr. act/ data	Emitent	Identificator entitate asociată	Imobil împrejmuit/ neîmprejmuit	Imobil contestat/ necontestat	Alte observații
-			-	-	-	-	Împrejmuit		

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

ANEXA Nr. 2

UAT Giera
Zonă cooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 115

1. DESCRIEREA IMOBILULUI																
DATE TEREN											DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresă imobil	Număr cadastral	Nr. CF	Id.ETERRA	Suprafața măsurată	Intravilan / extra.(I/E)	Nr. top.	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Identificator construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
4202	Intravilan, Str. Salcânilor, Nr.7, Loc. Granicerii, UAT. Giera, Jud. Timiș			402799	781	I	293-348/4			CC	1	CL	159	1	402799-C1	DA
											2	CA	47	1	402799-C2	DA
											3	CA	44	1	402799-C3	DA

2. PROPRIETATEA / POSESIA													
Titularul dreptului / posesiei			Proprietar=1 / Posesor=0	Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Cota parte	Identificator entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Obs. privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume								Tip act	Nr. act / data	Emitent	
PRISECARU		MARIANA	1	28.11.1969	Loc. Granicerii, Nr.266, Jud. Timiș	1/1	Teren		Lege	act administrativ	Act nr. 2146 certificat de atestare a edificării / 06.12.2016	Primaria comunei Giera	
LAZAR		PAVEL	1	09.03.1965									
PRISECARU		MARIANA	1	28.11.1969	Loc. Granicerii, Nr.266, Jud. Timiș	1/1	C1		Construire	act administrativ	Act nr. 2146 certificat de atestare a edificării / 06.12.2016	Primaria comunei Giera	
LAZAR		PAVEL	1	09.03.1965									
PRISECARU		MARIANA	1	28.11.1969	Loc. Granicerii, Nr.266, Jud. Timiș	1/1	C2		Construire	act administrativ	Act nr. 2146 certificat de atestare a edificării / 06.12.2016	Primaria comunei Giera	
LAZAR		PAVEL	1	09.03.1965									
LAZAR		PAVEL	1	09.03.1965		1/1	C3		Construire	act administrativ	Act nr. 2146 certificat de atestare a edificării / 06.12.2016	Primaria comunei Giera	
PRISECARU		MARIANA	1	28.11.1969	Loc. Granicerii, Nr.266, Jud. Timiș								

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE												
Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cota parte	Identificator entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII					5. OBSERVAȚII		
Tipul notării	Tip act	Nr. act/ data	Emitent	Identificator entitate asociată	Imobil împrejmuit/ neîmprejmuit	Imobil contestat/ necontestat	Alte observații
-	-	-	-	-	Împrejmuit		Teren intravilan

UAT Giera
Zonă cooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 115

1. DESCRIEREA IMOBILULUI																
DATE TEREN											DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresă imobil	Număr cadastral	Nr. CF	Id.ETERRA	Suprafața măsurată	Intravilan / extra.(I/E)	Nr. top.	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Identificator construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
4203	Intravilan, Loc. Granicerii, UAT. Giera, Jud. Timiș		31 Graniceri		1133	I	52/b-53			CC	1	CL	160	0		DA

2. PROPRIETATEA / POSESIA													
Titularul dreptului / posesiei			Proprietar=1 / Posesor=0	Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Cota parte	Identificator entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Obs. privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume								Tip act	Nr. act / data	Emitent	
RICHOSIN MICLOK		ADAM	1		Loc. Granicerii, Jud. Timiș	12/120	Teren, C1		Convenție	Înscris sub semnătura privată	Act nr.1030/1897 / 01.01.1897	-	
RICHOSIN MICLOK		LAJOS	1		Loc. Granicerii, Jud. Timiș	12/120	Teren, C1		Convenție	Înscris sub semnătura privată	Act nr.1030/1897 / 01.01.1897	-	
VAROS		EMERIC	1		Loc. Granicerii, Jud. Timiș	48/120	Teren, C1		Convenție	act notarial	C.V.C. nr.2112 / 06.10.2008	-	
RUSU		MARIA	1		Loc. Giera, Nr.192, Jud. Timiș	48/120	Teren, C1		Convenție	act notarial	C.V.C. nr.2112 / 06.10.2008	-	

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE												
Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cota parte	Identificator entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII								5. OBSERVAȚII		
Tipul notării				Tip act	Nr. act/ data	Emitent	Identificator entitate asociată	Imobil împrejmuit/ neîmprejmuit	Imobil contestat/ necontestat	Alte observații
-				-	-	-	-	Împrejmuit		

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

ANEXA Nr. 2

UAT Giera
Zonă cooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 115

1. DESCRIEREA IMOBILULUI																
DATE TEREN											DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresă imobil	Număr cadastral	Nr. CF	Id.ETERRA	Suprafața măsurată	Intravilan / extra.(I/E)	Nr. top.	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Identificator construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
4204	Intravilan, Str. Salcâmbilor, Nr.9, Loc. Granicerii, UAT. Giera, Jud. Timiș			402802	905	I	293-348/5			CC	1	CL	188	1	402802-C1	DA
											2	CA	108		402802-C2	DA
											3	CA	41		402802-C3	DA

2. PROPRIETATEA / POSESIA													
Titularul dreptului / posesiei			Proprietar=1 / Posesor=0	Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Cota parte	Identificator entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Obs. privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume								Tip act	Nr. act / data	Emitent	
LAZĂR		PAVEL	1	14.02.1989	Loc. Granicerii, Nr.9, Jud. Timiș	1/1	Teren		Lege	act administrativ	HCL nr.24 / 23.11.2016	Consiliul Local com. Giera	
LAZĂR		PAULA-MARIA	1	29.06.1993	Loc. Granicerii, Nr.265, Jud. Timiș								
LAZĂR		PAVEL	1	14.02.1989	Loc. Granicerii, Nr.9, Jud. Timiș	1/1	C1		Construire	act administrativ	HCL nr.24 / 23.11.2016	Consiliul Local com. Giera	
LAZĂR		PAULA-MARIA	1	29.06.1993	Loc. Granicerii, Nr.265, Jud. Timiș								
LAZĂR		PAVEL	1	14.02.1989	Loc. Granicerii, Nr.9, Jud. Timiș	1/1	C2, C3		Construire	act administrativ	Adeverinta nr.503 / 27.02.2025	COMUNA GIERA	
LAZĂR		PAULA-MARIA	1	29.06.1993	Loc. Granicerii, Nr.265, Jud. Timiș								

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE												
Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sedi	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cota parte	Identificator entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII						5. OBSERVAȚII					
Tipul notării			Tip act	Nr. act/ data	Emitent	Identificator entitate asociată	Imobil împrejmuit/ neîmprejmuit	Imobil contestat/ necontestat		Alte observații	
-			-	-	-	-	Împrejmuit				

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

ANEXA Nr. 2

UAT Giera
Zonă cooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 115

1. DESCRIEREA IMOBILULUI																
DATE TEREN											DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresă imobil	Număr cadastral	Nr. CF	Id.ETERRA	Suprafața măsurată	Intravilan / extra.(I/E)	Nr. top.	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Identificator construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
4205	Intravilan, Nr.26, Loc. Granicerii, UAT. Giera, Jud. Timiș		405084	406338	1300	I	52/a			CC	1	CL	145	1	406338-C1	DA
						I	52/a			A	2	CA	68	1	406338-C2	DA

2. PROPRIETATEA / POSESIA													
Titularul dreptului / posesiei			Proprietar=1 / Posesor=0	Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Cota parte	Identificator entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Obs. privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume								Tip act	Nr. act / data	Emitent	
CHIRIAC		AUREL	1	27.05.1973		1/1	Teren		Convenție	act notarial	C.V.C nr. 1828 / 16.11.2023	DINESCU RADU	
CHIRIAC		AUREL	1	27.05.1973		1/1	C1, C2		Convenție	act notarial	C.V.C nr. 1828 / 16.11.2023	DINESCU RADU	

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE												
Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cota parte	Identificator entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII							5. OBSERVAȚII			
Tipul notării			Tip act	Nr. act/ data	Emitent	Identificator entitate asociată	Imobil împrejmuit/ neîmprejmuit	Imobil contestat/ necontestat	Alte observații	
-			-	-	-	-	Împrejmuit			

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

ANEXA Nr. 2

UAT Giera
Zonă cooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 115

1. DESCRIEREA IMOBILULUI																
DATE TEREN											DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresă imobil	Număr cadastral	Nr. CF	Id.ETERRA	Suprafața măsurată	Intravilan / extra.(I/E)	Nr. top.	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Identificator construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
4206	Intravilan, Loc. Granicerii, UAT. Giera, Jud. Timiș				6731	I				CC						

2. PROPRIETATEA / POSESIA													
Titularul dreptului / posesiei			Proprietar=1 / Posesor=0	Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Cota parte	Identificator entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Obs. privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume								Tip act	Nr. act / data	Emitent	
NEIDENTIFICAT		NEIDENTIFICAT	0		Loc. Granicerii, Jud. Timiș	1/1	Teren		Lege	act administrativ	1 / 01.01.2024	-	Proprietar neidentificat.

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE												
Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cota parte	Identificator entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII								5. OBSERVAȚII			
Tipul notării		Tip act	Nr. act/ data	Emitent	Identificator entitate asociată	Imobil împrejmuit/ neîmprejmuit		Imobil contestat/ necontestat		Alte observații	
Se noteaza mentiunea de proprietar neidentificat.		act normativ	7 / 13.03.1996	PARLAMENTUL ROMANIEI (, art.13)	Teren	Împrejmuit					

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

ANEXA Nr. 2

UAT Giera
Zonă cooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 115

1. DESCRIEREA IMOBILULUI																
DATE TEREN											DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresă imobil	Număr cadastral	Nr. CF	Id.ETERRA	Suprafața măsurată	Intravilan / extra.(I/E)	Nr. top.	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Identificator construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
4207	Intravilan, Loc. Granicerii, UAT. Giera, Jud. Timiș		398-GRANICERI	400515	1884	I	48-49/b			CC						

2. PROPRIETATEA / POSESIA													
Titularul dreptului / posesiei			Proprietar=1 / Posesor=0	Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Cota parte	Identificator entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Obs. privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume								Tip act	Nr. act / data	Emitent	
STATUL ROMAN			1	99999999999999		1/1	Teren		Lege	act normativ	DL 223/1974 / 03.12.1974	CONSILIUL DE STAT	

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE												
Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cota parte	Identificator entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII					5. OBSERVAȚII		
Tipul notării	Tip act	Nr. act/ data	Emitent	Identificator entitate asociată	Imobil împrejmuit/ neîmprejmuit	Imobil contestat/ necontestat	Alte observații
-	-	-	-	-	Împrejmuit		

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

ANEXA Nr. 2

UAT Giera
Zonă cooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 115

1. DESCRIEREA IMOBILULUI																
DATE TEREN											DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresă imobil	Număr cadastral	Nr. CF	Id.ETERRA	Suprafața măsurată	Intravilan / extra.(I/E)	Nr. top.	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Identificator construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
4208	Intravilan, Loc. Granicerii, UAT. Giera, Jud. Timiș		350-GRANICERI		1692	I	50-51			CC	1	CL	214	0	400515-C1	DA
											2	CA	98	0	400515-C2	DA

2. PROPRIETATEA / POSESIA													
Titularul dreptului / posesiei			Proprietar=1 / Posesor=0	Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Cota parte	Identificator entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Obs. privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume								Tip act	Nr. act / data	Emitent	
SZOCS		GERA	1		Loc. Granicerii, Jud. Timiș	1/1	Teren, C1		Convenție	act notarial	P.V. de licitație nr. 0 / 18.08.1991	-	
						1/1	C2		Construire	act administrativ	Adeverinta nr 503 / 27.02.2025	COMUNA GIERA	

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE												
Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cota parte	Identificator entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII							5. OBSERVAȚII			
Tipul notării				Tip act	Nr. act/ data	Emitent	Identificator entitate asociată	Imobil împrejmuit/ neîmprejmuit	Imobil contestat/ necontestat	Alte observații
-				-	-	-	-	Împrejmuit		

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

ANEXA Nr. 2

UAT Giera
Zonă cooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 115

1. DESCRIEREA IMOBILULUI																
DATE TEREN											DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresă imobil	Număr cadastral	Nr. CF	Id.ETERRA	Suprafața măsurată	Intravilan / extra.(I/E)	Nr. top.	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Identificator construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
4209	Intravilan, Str. Principală, Nr.16, Loc. Granicerii, UAT. Giera, Jud. Timiș		400201	405067	1761	I	48-49/a			CC	1	CAS	199	1	405067-C1	DA
											2	CA	34	1	405067-C2	DA

2. PROPRIETATEA / POSESIA													
Titularul dreptului / posesiei			Proprietar=1 / Posesor=0	Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Cota parte	Identificator entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Obs. privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume								Tip act	Nr. act / data	Emitent	
COMUNA GIERA			1	4483684	Loc. Giera, Nr.192, Jud. Timiș	1/1	Teren, C1, C2		Lege	act administrativ	HG nr. 977 / 05.09.2002	Guvernul Romaniei	
COMUNA GIERA			1	4483684	Loc. Giera, Nr.192, Jud. Timiș	1/1	C1, C2		Construire	act administrativ	3004 certificat de atestare a edificarii constructiilor / 14.12.2021	Primaria Giera	

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE												
Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cota parte	Identificator entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII					5. OBSERVAȚII		
Tipul notării	Tip act	Nr. act/ data	Emitent	Identificator entitate asociată	Imobil împrejmuit/ neîmprejmuit	Imobil contestat/ necontestat	Alte observații
Se deschide C.F. nr. 405067 /UAT Giera In baza prevederilor Legii nr.7/1996 republicata si a regulamentului de carte funciara aprobat prin O.D.G al ANCPI nr.700/2014, care cuprinde imobilul cu nr. cad. 405067/ UAT Giera descris in partea I, adus din CF nr. 400201 /UAT Giera, introducerea imobilului in sistemul integrat de cadastru si carte funciara si inscrierea constructiilor C1- scolala P si C2 - grup sanitar P edificate in anul 2000	act administrativ	documentatie cadastrala receptionata pe flux integrat conform art. 40 alin.3 din Lg. 7/1996, respectiv art. 79 alin. 1-2 din Regulament / 15.12.2021	receptionata inspector cadastru OCPI Timis	Teren	Împrejmuit		

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

ANEXA Nr. 2

UAT Giera
Zonă cooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 115

1. DESCRIEREA IMOBILULUI																
DATE TEREN											DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresă imobil	Număr cadastral	Nr. CF	Id.ETERRA	Suprafața măsurată	Intravilan / extra.(I/E)	Nr. top.	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Identificator construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
4210	Intravilan, Nr.29, Loc. Granicerii, UAT. Giera, Jud. Timiș		27-Graniceri	400492	3540	I	46-47			CC	1	CL	242	0	400492-C1	DA

2. PROPRIETATEA / POSESIA													
Titularul dreptului / posesiei			Proprietar=1 / Posesor=0	Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Cota parte	Identificator entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Obs. privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume								Tip act	Nr. act / data	Emitent	
COMUNA GIERA			1	4483684	Loc. Giera, Nr.192, Jud. Timiș	1/1	Teren		Lege	act administrativ	HCL nr.56 / 21.06.2018	CONSILIUL LOCAL GIERA	
CSANY		ION	1	31.08.1978	Loc. Timisoara, Str. COSMONAUTILOR, Nr.6, Sc.A, Ap.2, Jud. Timiș	1/2	C1		Succesiune	act notarial	C.M. nr.178 / 30.09.2021	LĂCĂTUȘU Camelia	
CSANY		HAJNALKA	1	01.07.1969	Loc. Timisoara, Str. COSMONAUTILOR, Nr.6, Sc.A, Ap.2, Jud. Timiș	1/2	C1		Convenție	act notarial	Contract de donatie nr.1420 / 21.12.2021	LĂCĂTUȘU Camelia	

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE												
Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cota parte	Identificator entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII							5. OBSERVAȚII		
Tipul notării			Tip act	Nr. act/ data	Emitent	Identificator entitate asociată	Imobil împrejmuit/ neîmprejmuit	Imobil contestat/ necontestat	Alte observații
Drept de folosinta asupra teren aferent constructiei conf. Lg. 112/1995 si art 693 alin. 3 NCC			act administrativ	HCL nr.56 / 21.06.2018	CONSILIUL LOCAL GIERA	Teren	Împrejmuit		

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

ANEXA Nr. 2

UAT Giera
Zonă cooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 115

1. DESCRIEREA IMOBILULUI																
DATE TEREN											DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresă imobil	Număr cadastral	Nr. CF	Id.ETERRA	Suprafața măsurată	Intravilan / extra.(I/E)	Nr. top.	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Identificator construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
4211	Intravilan, Nr.134 1/2, Loc. Granicerii, UAT. Giera, Jud. Timiș		263	400151	3585	I	44-45			CC	1	CL	134	0	400151-C1	DA

2. PROPRIETATEA / POSESIA													
Titularul dreptului / posesiei			Proprietar=1 / Posesor=0	Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Cota parte	Identificator entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Obs. privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume								Tip act	Nr. act / data	Emitent	
LAUER		VARVARA	1			4/32	Teren, C1		Hotărâre Judecătorească	hotărâre judecătorească	Hotarare judecătoreasca nr.3294/ b/1920 / 01.01.1920	Jud.Ciacova	
BUDAY		ANA	1			4/32	Teren, C1		Hotărâre Judecătorească	hotărâre judecătorească	Hotarare judecătoreasca nr.3294/ b/1920 / 01.01.1920	Jud.Ciacova	
BUDAY		FRANCISC	1			4/32	Teren, C1		Hotărâre Judecătorească	hotărâre judecătorească	Hotarare judecătoreasca nr.3294/ b/1920 / 01.01.1920	Jud.Ciacova	
BUDAI		MAGDALENA	1			5/32	Teren, C1		Succesiune	act notarial	C.M. nr.342/1971 / 01.01.1971	-	
FLER		ROZALIA-ECATERINA	1			5/32	Teren, C1		Succesiune	act notarial	C.M. nr.342/1971 / 01.01.1971	-	
BUDAI		ANA	1			5/32	Teren, C1		Succesiune	act notarial	C.M. nr.342/1971 / 01.01.1971	-	
BUDAI		STEFAN	1			5/32	Teren, C1		Succesiune	act notarial	C.M. nr.342/1971 / 01.01.1971	-	

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE												
Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cota parte	Identificator entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII					5. OBSERVAȚII		
Tipul notării	Tip act	Nr. act/ data	Emitent	Identificator entitate asociată	Imobil împrajmuit/ neîmprajmuit	Imobil contestat/ necontestat	Alte observații
-	-	-	-	-	Împrajmuit		Curte si gradina

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

ANEXA Nr. 2

UAT Giera
Zonă cooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 115

1. DESCRIEREA IMOBILULUI																
DATE TEREN											DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresă imobil	Număr cadastral	Nr. CF	Id.ETERRA	Suprafața măsurată	Intravilan / extra.(I/E)	Nr. top.	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Identificator construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
4212	Intravilan, Nr.32, Loc. Granicerii, UAT. Giera, Jud. Timiș		300	400146	3632	I	42-43			CC	1	CL	225	0	400146-C1	DA

2. PROPRIETATEA / POSESIA													
Titularul dreptului / posesiei			Proprietar=1 / Posesor=0	Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Cota parte	Identificator entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Obs. privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume								Tip act	Nr. act / data	Emitent	
BURLA		NECULAI	1			1/1	C1		Convenție	act notarial	C.V.C. nr.510/1996 / 01.01.1996	CONSILIUL LOCAL GIERA	
BURLA		ELENA	1										
COMUNA GIERA			1	4483684	Loc. Giera, Nr.192, Jud. Timiș	1/1	Teren		Lege	act administrativ	HCL nr.13 / 22.03.2018	CONSILIUL LOCAL GIERA	

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE												
Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cota parte	Identificator entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII							5. OBSERVAȚII		
Tipul notării			Tip act	Nr. act/ data	Emitent	Identificator entitate asociată	Imobil împrejmuit/ neîmprejmuit	Imobil contestat/ necontestat	Alte observații
Drept de folosinta asupra terenului in favoarea proprietarilor constructiei conform Lg. 112/1995 omis cu incheierea nr. 1916/1997			act administrativ	HCL nr.13 / 22.03.2018	CONSILIUL LOCAL GIERA	Teren	Împrejmuit		

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

ANEXA Nr. 2

UAT Giera
Zonă cooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 115

1. DESCRIEREA IMOBILULUI																
DATE TEREN											DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresă imobil	Număr cadastral	Nr. CF	Id.ETERRA	Suprafața măsurată	Intravilan / extra.(I/E)	Nr. top.	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Identificator construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
4213	Intravilan, Loc. Granicerii, UAT. Giera, Jud. Timiș		381-GRANICERI	400319	2174	I	40-41/b			CC	1	CL	224	0	400319-C1	DA
											2	CA	149	0	400319-C2	DA

2. PROPRIETATEA / POSESIA													
Titularul dreptului / posesiei			Proprietar=1 / Posesor=0	Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Cota parte	Identificator entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Obs. privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume								Tip act	Nr. act / data	Emitent	
STATUL ROMAN			1	9999999999999		1/1	Teren		Lege	act normativ	Lg 58/1974 / 29.10.1974	MAREA ADUNARE NATIONALA	
CHIRIAC		VASILE	1	13.12.1955		1/1	C1		Convenție	act notarial	Act nr.272 / 28.04.2010	NP VIDU	
CHIRIAC		ANA	1	12.10.1955									
CHIRIAC		VASILE	1	13.12.1955	Loc. Granicerii, Jud. Timiș	1/1	C2		Construire	act administrativ	Adeverinta nr.503 / 27.02.2025	COMUNA GIERA	
CHIRIAC		ANA	1	12.10.1955	Loc. Granicerii, Jud. Timiș								

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE												
Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cota parte	Identificator entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII							5. OBSERVAȚII			
Tipul notării			Tip act	Nr. act/ data	Emitent	Identificator entitate asociată	Imobil împrejmuit/ neîmprejmuit	Imobil contestat/ necontestat	Alte observații	
Drept de folosinta asupra 250 mp teren in favoarea cumparatorilor			act notarial	Cerere nr.6/1982 / 01.01.1982	-	Teren	Împrejmuit			

UAT Giera
Zonă cooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 115

1. DESCRIEREA IMOBILULUI																
DATE TEREN											DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresă imobil	Număr cadastral	Nr. CF	Id.ETERRA	Suprafața măsurată	Intravilan / extra.(I/E)	Nr. top.	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Identificator construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
4214	Intravilan, Nr.34, Loc. Granicerii, UAT. Giera, Jud. Timiș		377-Granicerii	400772	2083	I	40-41/a			CC	1	CAS	368	1	400772-C1	DA

2. PROPRIETATEA / POSESIA													
Titularul dreptului / posesiei			Proprietar=1 / Posesor=0	Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Cota parte	Identificator entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Obs. privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume								Tip act	Nr. act / data	Emitent	
COMUNA GIERA			1	4483684	Loc. Giera, Nr.192, Jud. Timiș	1/1	C1		Lege	act normativ	HG nr.977 , si anexa 42 / 24.09.2002	Guvernul Romaniei	
COMUNA GIERA			1	4483684	Loc. Giera, Nr.192, Jud. Timiș	1/1	Teren		Lege	act normativ	HG nr.977 , si anexa 42 / 24.09.2002	Guvernul Romaniei	

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE												
Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cota parte	Identificator entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII							5. OBSERVAȚII			
Tipul notării			Tip act	Nr. act/ data	Emitent	Identificator entitate asociată	Imobil împrejmuit/ neîmprejmuit	Imobil contestat/ necontestat	Alte observații	
-			-	-	-	-	Împrejmuit			

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

ANEXA Nr. 2

UAT Giera
Zonă cooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 115

1. DESCRIEREA IMOBILULUI																
DATE TEREN											DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresă imobil	Număr cadastral	Nr. CF	Id.ETERRA	Suprafața măsurată	Intravilan / extra.(I/E)	Nr. top.	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Identificator construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
4215	Intravilan, Nr.132, Loc. Granicerii, UAT. Giera, Jud. Timiș		413 GRANICERI	400234	959	I	33/b/2			CC	1	CL	164	0	400234-C1	DA
											2	CA	44	0	400234-C2	DA

2. PROPRIETATEA / POSESIA													
Titularul dreptului / posesiei			Proprietar=1 / Posesor=0	Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Cota parte	Identificator entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Obs. privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume								Tip act	Nr. act / data	Emitent	
RECH		ECATARINA	1			1/1	Teren		Convenție	act notarial	C.V.C nr.0 / 01.01.1925	-	
RECH		ECATARINA	1			1/1	C1		Construire	act notarial	C.V.C nr.0 / 01.01.1925	-	
RECH		ECATARINA	1			1/1	C2		Convenție	act administrativ	Adeverinta nr.503 / 27.02.2025	COMUNA GIERA	

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE												
Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cota parte	Identificator entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII					5. OBSERVAȚII		
Tipul notării	Tip act	Nr. act/ data	Emitent	Identificator entitate asociată	Imobil împrejmuit/ neîmprejmuit	Imobil contestat/ necontestat	Alte observații
-	-	-	-	-	Împrejmuit		

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

ANEXA Nr. 2

UAT Giera
Zonă cooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 115

1. DESCRIEREA IMOBILULUI																
DATE TEREN											DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresă imobil	Număr cadastral	Nr. CF	Id.ETERRA	Suprafața măsurată	Intravilan / extra.(I/E)	Nr. top.	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Identificator construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
4216	Intravilan, Nr.131, Loc. Granicerii, UAT. Giera, Jud. Timiș		726-GRANICERI	400778	1916	I	38-39			CC	1	CL	205	0	400778-C1	DA

2. PROPRIETATEA / POSESIA													
Titularul dreptului / posesiei			Proprietar=1 / Posesor=0	Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Cota parte	Identificator entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Obs. privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume								Tip act	Nr. act / data	Emitent	
STANCIU		LAZĂR	1			1/1	C1		Convenție	act notarial	C.V.C nr.18/1998 / 01.01.1998	PRIMARIA GIERA	
STANCIU		DOINIȚA	1										
COMUNA GIERA			1	4483684	Loc. Giera, Nr.192, Jud. Timiș	1/1	Teren		Lege	act administrativ	HCL nr.57 / 21.06.2018	CONSILIUL LOCAL GIERA	

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE												
Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cota parte	Identificator entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		
COMUNA GIERA			4483684	Loc. Granicerii, Nr.131, Jud. Timiș	Ipotecă	1/1	C1	act notarial	Contract de ipoteca nr. 127/1998 / 01.01.1998	-	6736787	RON
STANCIU		LAZAR		Loc. Granicerii, Nr.131, Jud. Timiș	Folosință	1/1	Teren	act administrativ	HCL nr.57 / 21.06.2018	CONSILIUL LOCAL GIERA		
STANCIU		DOINITA										

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII							5. OBSERVAȚII		
Tipul notării			Tip act	Nr. act/ data	Emitent	Identificator entitate asociată	Imobil împrejmuit/ neîmprejmuit	Imobil contestat/ necontestat	Alte observații
-			-	-	-	-	Împrejmuit		

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

ANEXA Nr. 2

UAT Giera
Zonă cooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 115

1. DESCRIEREA IMOBILULUI																
DATE TEREN											DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresă imobil	Număr cadastral	Nr. CF	Id.ETERRA	Suprafața măsurată	Intravilan / extra.(I/E)	Nr. top.	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Identificator construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
4217	Intravilan, Nr.130, Loc. Granicerii, UAT. Giera, Jud. Timiș		24-Granicerii	400842	1849	I	36-37			CC	1	CL	86	0	400842-C1	DA

2. PROPRIETATEA / POSESIA													
Titularul dreptului / posesiei			Proprietar=1 / Posesor=0	Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Cota parte	Identificator entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Obs. privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume								Tip act	Nr. act / data	Emitent	
LOCH		TOMA	1			2/12	Teren		Succesiune	act notarial	C.M. nr.64/1941 / 01.01.1941	-	
LOCH		TOMA	1			2/12	C1		Succesiune	act notarial	C.M. nr.64/1941 / 01.01.1941	-	
GRIGORE		IONUT GEORGIAN	1			5/12	Teren		Convenție	act notarial	C.V.C nr.2013 / 06.09.2007	NP Lacatusu Camelia	
GRIGORE		IONUT GEORGIAN	1			5/12	C1		Convenție	act notarial	C.V.C nr.2013 / 06.09.2007	NP Lacatusu Camelia	
POPESCU		MARIA	1			5/12	Teren		Convenție	act notarial	C.V.C nr.2013 / 06.09.2007	NP Lacatusu Camelia	
POPESCU		MARIA	1			5/12	C1		Convenție	act notarial	C.V.C nr.2013 / 06.09.2007	NP Lacatusu Camelia	

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE												
Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cota parte	Identificator entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII							5. OBSERVAȚII		
Tipul notării			Tip act	Nr. act/ data	Emitent	Identificator entitate asociată	Imobil împrejmuit/ neîmprejmuit	Imobil contestat/ necontestat	Alte observații
-			-	-	-	-	Împrejmuit		

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

ANEXA Nr. 2

UAT Giera
Zonă cooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 115

1. DESCRIEREA IMOBILULUI																
DATE TEREN											DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresă imobil	Număr cadastral	Nr. CF	Id.ETERRA	Suprafața măsurată	Intravilan / extra.(I/E)	Nr. top.	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Identificator construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
4218	Intravilan, Nr.129, Loc. Granicerii, UAT. Giera, Jud. Timiș		23-GRANICERI	400782	1913	I	34-35			CC	1	CL	207	0	400782-C1	DA

2. PROPRIETATEA / POSESIA													
Titularul dreptului / posesiei			Proprietar=1 / Posesor=0	Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Cota parte	Identificator entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Obs. privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume								Tip act	Nr. act / data	Emitent	
CONSTANTINOV		VERA	1	28.12.1965	Jud: Neidentifica	1/1	C1		Convenție	act notarial	C.V.C nr.3026 / 28.12.2015	CIOBANU ANA STEFANIA	
COMUNA GIERA			1	4483684	Loc. Giera, Nr.192, Jud. Timiș	1/1	Teren		Lege	act administrativ	HCL nr.54 / 21.06.2018	CONSILIUL LOCAL GIERA	

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE												
Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cota parte	Identificator entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII							5. OBSERVAȚII		
Tipul notării			Tip act	Nr. act/ data	Emitent	Identificator entitate asociată	Imobil împrejmuit/ neîmprejmuit	Imobil contestat/ necontestat	Alte observații
Drept de folosinta asupra teren aferent constructiei conf. art 693 alin. 3 NCC in favoarea proprietarilor constructiei			act administrativ	HCL nr.54 / 21.06.2018	CONSILIUL LOCAL GIERA	Teren	Împrejmuit		