

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

ANEXA Nr. 2

UAT Giera
Zonă cooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 112

1. DESCRIEREA IMOBILULUI																
DATE TEREN											DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresă imobil	Număr cadastral	Nr. CF	Id.ETERRA	Suprafața măsurată	Intravilan / extra.(I/E)	Nr. top.	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Identificator construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
4112	Intravilan, Nr.42, Loc. Granicerii, UAT. Giera, Jud. Timiș		397-Granicerii		752	I	207-208/b/2			CC	1	CL	84	0	405060-C1	DA

2. PROPRIETATEA / POSESIA													
Titularul dreptului / posesiei			Proprietar=1 / Posesor=0	Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Cota parte	Identificator entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Obs. privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume								Tip act	Nr. act / data	Emitent	
GIURICIN		GROZDANCA	1		Loc. Granicerii, Nr.42, Jud. Timiș	1/2	C1		Convenție	act notarial	Act nr. 0 / 01.01.1968	-	
GIURICIN		GROZDANCA	1		Loc. Granicerii, Nr.42, Jud. Timiș	125/752	Teren		Convenție	act notarial	Act nr. 0 / 01.01.1968	-	
GIURICIN		GROZDANCA	1		Loc. Granicerii, Nr.42, Jud. Timiș	1/2	C1		Succesiune	act notarial	C. M. nr. 181 / 01.01.1984	-	
GIURICIN		GROZDANCA	1		Loc. Granicerii, Nr.42, Jud. Timiș	125/752	Teren		Succesiune	act notarial	C. M. nr. 181 / 01.01.1984	-	
NEIDENTIFICAT		NEIDENTIFICAT	0		Loc. Granicerii, Nr.42, Jud. Timiș	627/752	Teren		Lege	act administrativ	1 / 14.01.2024	-	Proprietar neidentificat.

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE												
Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cota parte	Identificator entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII								5. OBSERVAȚII			
Tipul notării				Tip act	Nr. act/ data	Emitent	Identificator entitate asociată	Imobil împrejmuit/ neîmprejmuit	Imobil contestat/ necontestat	Alte observații	
Se noteaza mentiunea de proprietar neidentificat asupra B5.				act normativ	7 / 13.03.1996	PARLAMENTUL ROMANIEI (art.13)	Teren, C1	Împrejmuit		curte si gradina	

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

ANEXA Nr. 2

UAT Giera
Zonă cooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 112

1. DESCRIEREA IMOBILULUI																
DATE TEREN											DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresă imobil	Număr cadastral	Nr. CF	Id.ETERRA	Suprafața măsurată	Intravilan / extra.(I/E)	Nr. top.	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Identificator construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
4113	Intravilan, Nr.43, Loc. Granicerii, UAT. Giera, Jud. Timiș		109-Granicerii	403367	1708	I	189-190			CC	1	CL	137	0	403367-C1	DA

2. PROPRIETATEA / POSESIA													
Titularul dreptului / posesiei			Proprietar=1 / Posesor=0	Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Cota parte	Identificator entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Obs. privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume								Tip act	Nr. act / data	Emitent	
NEU		FRANCISC								act notarial	C.V.C nr. 0 / 30.04.1923	-	
NEU		BARBARA	1			1/1	Teren, C1		Convenție				

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE												
Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cota parte	Identificator entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		
-	-	-						-	-	-	-	-

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII							5. OBSERVAȚII			
Tipul notării			Tip act	Nr. act/ data	Emitent	Identificator entitate asociată	Imobil împrejmuit/ neîmprejmuit	Imobil contestat/ necontestat	Alte observații	
-			-	-	-	-	Împrejmuit			

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

ANEXA Nr. 2

UAT Giera
Zonă cooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 112

1. DESCRIEREA IMOBILULUI																
DATE TEREN											DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresă imobil	Număr cadastral	Nr. CF	Id.ETERRA	Suprafața măsurată	Intravilan / extra.(I/E)	Nr. top.	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Identificator construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
4114	Intravilan, Nr.44, Loc. Granicerii, UAT. Giera, Jud. Timiș		304 - Granicerii	405059	1762	I	191			CC						

2. PROPRIETATEA / POSESIA													
Titularul dreptului / posesiei			Proprietar=1 / Posesor=0	Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Cota parte	Identificator entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Obs. privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume								Tip act	Nr. act / data	Emitent	
PETROVICS		KATALIN	1			4/20	Teren		Succesiune	act notarial	C.M nr.2577/12 / 01.01.1917	-	
PETROVICS		ILONA	1			4/20	Teren		Succesiune	act notarial	C.M nr.2577/12 / 01.01.1917	-	
PETROVICS		VIDOSZAVA	1			4/20	Teren		Succesiune	act notarial	C.M nr.2577/12 / 01.01.1917	-	
PETROVICS		IANOS	1			4/20	Teren		Succesiune	act notarial	C.M nr.2577/12 / 01.01.1917	-	
PETROVICI		ELENA	1			2/20	Teren		Succesiune	act notarial	C.M. nr.7 / 13.11.1957	Notariatul de Stat al Raionului Ciacova	
NENADOV		VIDOSAVA	1			1/20	Teren		Succesiune	act notarial	C.M. nr.7 / 13.11.1957	Notariatul de Stat al Raionului Ciacova	
CIZMAȘ		IOANA	1			1/20	Teren		Succesiune	act notarial	C.M. nr.7 / 13.11.1957	Notariatul de Stat al Raionului Ciacova	

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE												
Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cota parte	Identificator entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII					5. OBSERVAȚII		
Tipul notării	Tip act	Nr. act/ data	Emitent	Identificator entitate asociată	Imobil împrejmuit/ neîmprejmuit	Imobil contestat/ necontestat	Alte observații
Se noteaza radierea construtiei C1.	act administrativ	Adeverinta nr.502(anexa 3) / 27.02.2025	COMUNA GIERA	Teren	Împrejmuit		

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

ANEXA Nr. 2

UAT Giera
Zonă cooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 112

1. DESCRIEREA IMOBILULUI																
DATE TEREN											DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresă imobil	Număr cadastral	Nr. CF	Id.ETERRA	Suprafața măsurată	Intravilan / extra.(I/E)	Nr. top.	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Identificator construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
4115	Intravilan, Nr.45, Loc. Granicerii, UAT. Giera, Jud. Timiș		724-GRANICERI	401178	1705	I	192			CC	1	CL	212	0	401178-C1	DA

2. PROPRIETATEA / POSESIA													
Titularul dreptului / posesiei			Proprietar=1 / Posesor=0	Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Cota parte	Identificator entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Obs. privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume								Tip act	Nr. act / data	Emitent	
MUNTEANU		MIHAI	1	13.07.1967		1/1	Teren		Convenție	act notarial	C.V.C.nr.265 / 20.12.1995	NP Simona Vraști	
MUNTEANU		MARIA	1		RADU DE LA AFUMATI Nr.44 Bl.CORP C Ap.1 Loc.BUCURESTI								
MUNTEANU		MIHAI	1	13.07.1967		1/1	C1		Convenție	act notarial	C.V.C.nr.265 / 20.12.1995	NP Simona Vraști	
MUNTEANU		MARIA	1		RADU DE LA AFUMATI Nr.44 Bl.CORP C Ap.1 Loc.BUCURESTI								

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE												
Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cota parte	Identificator entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII					5. OBSERVAȚII		
Tipul notării	Tip act	Nr. act/ data	Emitent	Identificator entitate asociată	Imobil împrejmuit/ neîmprejmuit	Imobil contestat/ necontestat	Alte observații
Se noteaza comunicarea din oficiu a sentintei civile nr. 630/2013 de catre Judecatoria Deta,dosar nr. 91/220/2013, prin care se admite cererea formulata de reclamanta Zwingmann Maria in contradictoriu cu paratul Munteanu Mihai avand ca obiect partaj bunuri comune	hotărâre judecătorească	Sentinta civila nr. 630 / 23.04.2013	Judecatoria Deta	Teren, C1	Împrejmuit		

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

ANEXA Nr. 2

UAT Giera
Zonă cooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 112

1. DESCRIEREA IMOBILULUI																
DATE TEREN											DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresă imobil	Număr cadastral	Nr. CF	Id.ETERRA	Suprafața măsurată	Intravilan / extra.(I/E)	Nr. top.	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Identificator construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
4116	Intravilan, Nr.255, Loc. Granicerii, UAT. Giera, Jud. Timiș		402662	403438	1707	I	193-194			CC	1	CA	53	1	403438-C1	DA
						I	TOP 193-194			A	2	CL	141	1	403438-C2	DA

2. PROPRIETATEA / POSESIA													
Titularul dreptului / posesiei			Proprietar=1 / Posesor=0	Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Cota parte	Identificator entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Obs. privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume								Tip act	Nr. act / data	Emitent	
CIOFU		DUMITRU	1	30.07.1989	Loc. Granicerii, Nr.217, Jud. Timiș	1/1	Teren, C2		Convenție	act notarial	Act nr. 1083 / 11.07.2024	LĂCĂTUȘU Camelia	
CIOFU		DUMITRU	1	30.07.1989	Loc. Granicerii, Nr.255, Jud. Timiș	1/1	C1		Construire	act administrativ	Adeverința nr.503 / 27.02.2025	COMUNA GIERA	

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE												
Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cota parte	Identificator entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII					5. OBSERVAȚII		
Tipul notării	Tip act	Nr. act/ data	Emitent	Identificator entitate asociată	Imobil împrejmuit/ neîmprejmuit	Imobil contestat/ necontestat	Alte observații
-	-	-	-	-	Împrejmuit		Gradina Curte

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

ANEXA Nr. 2

UAT Giera
Zonă cooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 112

1. DESCRIEREA IMOBILULUI																
DATE TEREN											DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresă imobil	Număr cadastral	Nr. CF	Id.ETERRA	Suprafața măsurată	Intravilan / extra.(I/E)	Nr. top.	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Identificator construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
4117	Intravilan, Loc. Granicerii, UAT. Giera, Jud. Timiș		307-Graniceri		1057	I	195-196/a			CC	1	CL	159	0		DA

2. PROPRIETATEA / POSESIA													
Titularul dreptului / posesiei			Proprietar=1 / Posesor=0	Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Cota parte	Identificator entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Obs. privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume								Tip act	Nr. act / data	Emitent	
MAGY		IOAN	1		Loc. Granicerii, Jud. Timiș	1/1	Teren, C1		Convenție	act notarial	C.V.C nr.1241 / 01.01.1971	-	
MAGY		IULIANA	1		Loc. Granicerii, Jud. Timiș								

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE												
Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cota parte	Identificator entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII								5. OBSERVAȚII			
Tipul notării				Tip act	Nr. act/ data	Emitent	Identificator entitate asociată	Imobil împrejmuit/ neîmprejmuit	Imobil contestat/ necontestat	Alte observații	
-				-	-	-	-	Împrejmuit			

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

ANEXA Nr. 2

UAT Giera
Zonă cooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 112

1. DESCRIEREA IMOBILULUI																
DATE TEREN											DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresă imobil	Număr cadastral	Nr. CF	Id.ETERRA	Suprafața măsurată	Intravilan / extra.(I/E)	Nr. top.	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Identificator construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
4118	Intravilan, Loc. Granicerii, UAT. Giera, Jud. Timiș		583-Graniceri		669	I	195-196/b			CC						

2. PROPRIETATEA / POSESIA													
Titularul dreptului / posesiei			Proprietar=1 / Posesor=0	Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Cota parte	Identificator entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Obs. privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume								Tip act	Nr. act / data	Emitent	
VINCOV		JARCO	1		Loc. Granicerii, Jud. Timiș	1/1	Teren		Convenție	act notarial	Contract de donatie nr.0 / 04.03.1940	-	

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE												
Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cota parte	Identificator entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII								5. OBSERVAȚII			
Tipul notării				Tip act	Nr. act/data	Emitent	Identificator entitate asociată	Imobil împrejmuit/ neîmprejmuit	Imobil contestat/ necontestat	Alte observații	
-				-	-	-	-	Împrejmuit			

UAT Giera
Zonă cooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 112

1. DESCRIEREA IMOBILULUI																
DATE TEREN											DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresă imobil	Număr cadastral	Nr. CF	Id.ETERRA	Suprafața măsurată	Intravilan / extra.(I/E)	Nr. top.	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Identificator construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
4119	Intravilan, Loc. Granicerii, UAT. Giera, Jud. Timiș		114-Graniceri	400191	1726	I	197-198			CC	1	CL	172	0	400191-C1	DA

2. PROPRIETATEA / POSESIA													
Titularul dreptului / posesiei			Proprietar=1 / Posesor=0	Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Cota parte	Identificator entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Obs. privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume								Tip act	Nr. act / data	Emitent	
BALO		BRUNO	1			1/3	Teren		Convenție	act notarial	C.V.C.nr.969 / 25.06.2008	BNP Vrasti Simona	
SINDILA		MARIUS GHEORGHE	1			1/3	Teren		Convenție	act notarial	C.V.C.nr.969 / 25.06.2008	BNP Vrasti Simona	
BALO		BRUNO	1			1/3	C1		Convenție	act notarial	C.V.C.nr.969 / 25.06.2008	BNP Vrasti Simona	
SINDILA		MARIUS GHEORGHE	1			1/3	C1		Convenție	act notarial	C.V.C.nr.969 / 25.06.2008	BNP Vrasti Simona	
SIMON		TEREZIA	1	21.10.1930		1/3	Teren		Convenție	act notarial	Act nr. 1757 / 30.09.2010	BNP. MICULESCU DANUT DORIN	
SIMON		TEREZIA	1	21.10.1930		1/3	C1		Convenție	act notarial	Act nr. 1757 / 30.09.2010	BNP. MICULESCU DANUT DORIN	

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE												
Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cota parte	Identificator entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		
DRAGOSI		ANA			Uzufruct viager	1/1	Teren, C1	act notarial	C.V.C nr.0 / 01.01.1966	-		

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII					5. OBSERVAȚII		
Tipul notării	Tip act	Nr. act/ data	Emitent	Identificator entitate asociată	Imobil împrejmuit/ neîmprejmuit	Imobil contestat/ necontestat	Alte observații
Se noteaza somatie emisa la data de 23.03.2012 de Bej Munteanu Doru pentru suma de 5271,78 lei asupra cotei de sub B 2.1 si B 4.1 in favoarea - IFN NEXT CAPITAL FINANCE SA	somație	Somatie nr.33 / 23.03.2012	BEJ MUNTEANU DORU	Teren, C1	Împrejmuit		
se respinge cererea de notare a urmăririi silite a imobilului, pentru nerespectarea prev. art. 821 NCPC corob. cu art.28 și 28^1 din Legea 7/1996 rep.3. 2021 privind forma depunerii actelor pe suport digital.	hotărâre judecătorească	1579 Încheiere de încuviințare / 30.10.2020	JUDECATORIA DETA	Teren, C1			

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

ANEXA Nr. 2

UAT Giera
Zonă cooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 112

1. DESCRIEREA IMOBILULUI																
DATE TEREN											DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresă imobil	Număr cadastral	Nr. CF	Id.ETERRA	Suprafața măsurată	Intravilan / extra.(I/E)	Nr. top.	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Identificator construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
4120	Intravilan, Loc. Granicerii, UAT. Giera, Jud. Timiș		115-Graniceri		3503	I	199-200			CC	1	CL	106	0		DA

2. PROPRIETATEA / POSESIA													
Titularul dreptului / posesiei			Proprietar=1 / Posesor=0	Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Cota parte	Identificator entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Obs. privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume								Tip act	Nr. act / data	Emitent	
KOHL		EVA	1		Loc. Granicerii, Jud. Timiș	1/1	Teren, C1		Succesiune	act notarial	C.M. nr. 88 / 23.03.1990	-	

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE												
Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cota parte	Identificator entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII					5. OBSERVAȚII			
Tipul notării		Tip act	Nr. act/ data	Emitent	Identificator entitate asociată	Imobil împrejmuit/ neîmprejmuit	Imobil contestat/ necontestat	Alte observații
-		-	-	-	-	Împrejmuit		

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

ANEXA Nr. 2

UAT Giera
Zonă cooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 112

1. DESCRIEREA IMOBILULUI																
DATE TEREN											DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresă imobil	Număr cadastral	Nr. CF	Id.ETERRA	Suprafața măsurată	Intravilan / extra.(I/E)	Nr. top.	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Identificator construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
4121	Intravilan, Loc. Granicerii, UAT. Giera, Jud. Timiș		253-Graniceri		3326	I	201-202			CC	1	CL	181	0		DA

2. PROPRIETATEA / POSESIA													
Titularul dreptului / posesiei			Proprietar=1 / Posesor=0	Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Cota parte	Identificator entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Obs. privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume								Tip act	Nr. act / data	Emitent	
MAGY		IOAN	1		Loc. Granicerii, Jud. Timiș	1/1	C1		Construire	act notarial	C.V.C. nr. 250 / 01.01.1981	-	
MAGY		OLGA	1		Loc. Granicerii, Jud. Timiș								
STATUL ROMÂN			1	999999999999999	Loc. Granicerii, Jud. Timiș	1/1	Teren		Lege	act notarial	Legea 58 / 29.10.1974	MAREA ADUNARE NATIONALA	

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE												
Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cota parte	Identificator entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII					5. OBSERVAȚII		
Tipul notării	Tip act	Nr. act/ data	Emitent	Identificator entitate asociată	Imobil împrejmuit/ neîmprejmuit	Imobil contestat/ necontestat	Alte observații
-	-	-	-	-	Împrejmuit		

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

ANEXA Nr. 2

UAT Giera
Zonă cooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 112

1. DESCRIEREA IMOBILULUI																
DATE TEREN											DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresă imobil	Număr cadastral	Nr. CF	Id.ETERRA	Suprafața măsurată	Intravilan / extra.(I/E)	Nr. top.	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Identificator construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
4122	Intravilan, Nr.250, Loc. Granicerii, UAT. Giera, Jud. Timiș		403218	403343	3756	I	203-204			CC	1	CL	172	1	403343-C1	DA
						I	203-204			A						

2. PROPRIETATEA / POSESIA													
Titularul dreptului / posesiei			Proprietar=1 / Posesor=0	Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Cota parte	Identificator entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Obs. privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume								Tip act	Nr. act / data	Emitent	
WOGH		EVA	1			4/24	Teren, C1		Succesiune	act notarial	Act nr. 0 / 01.01.1910	-	
WOGH		EVA	1			2/24	Teren, C1		Succesiune	act notarial	Act nr. 0 / 01.01.1911	-	
WOGH		EVA	1			6/24	Teren, C1		Convenție	act notarial	Act nr. 0 / 01.01.1913	-	
WOGH		EVA	1			3/24	Teren, C1		Convenție	act notarial	Act nr. 0 / 29.09.1913	-	
WOGH		EVA	1			9/24	Teren, C1		Convenție	act notarial	Act nr. 0 / 20.02.1922	-	
TOBIAȘ		OLIMPIU	0	06.07.1978	Loc. Granicerii, Nr.250, Jud. Timiș	1/1	Teren, C1		Lege	act administrativ	Adeverinta nr. 1973 / 15.07.2019	Primaria Giera	
TOBIAS		MIRABELA	0	04.01.1982	Loc. Granicerii, Nr.250, Jud. Timiș								

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE												
Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cota parte	Identificator entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII						5. OBSERVAȚII		
Tipul notării			Tip act	Nr. act/ data	Emitent	Imobil împrejmuit/ neîmprejmuit	Imobil contestat/ necontestat	Alte observații
-			-	-	-	Împrejmuit		

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

ANEXA Nr. 2

UAT Giera
Zonă cooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 112

1. DESCRIEREA IMOBILULUI																
DATE TEREN											DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresă imobil	Număr cadastral	Nr. CF	Id.ETERRA	Suprafața măsurată	Intravilan / extra.(I/E)	Nr. top.	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Identificator construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
4123	Intravilan, Nr.52, Loc. Granicerii, UAT. Giera, Jud. Timiș			403388	1580	I	TOP 205-206/1			CC	1	CL	264	1	403388-C1	DA
						I	205-206/1			A						

2. PROPRIETATEA / POSESIA													
Titularul dreptului / posesiei			Proprietar=1 / Posesor=0	Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Cota parte	Identificator entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Obs. privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume								Tip act	Nr. act / data	Emitent	
BIRCEA		FLORIN-TRANDAFIR	1	20.04.1983	Loc. Clopodia, Nr.95, Jud. Timiș	1/1	Teren, C1		Convenție	act notarial	Contract de intretinere nr.786 / 06.07.2021	LĂCĂTUȘU Camelia	
BIRCEA		IULIA-MARICICA	1	03.07.1985	Loc. Granicerii, Nr.249, Jud. Timiș								

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE												
Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cota parte	Identificator entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		
PRISECARU		ELVIRA	01.06.1951	Loc. Granicerii, Nr.249, Jud. Timiș	Uzufruct viager	1/1	Teren, C1	act notarial	Contract de intretinere nr.786 / 06.07.2021	LĂCĂTUȘU Camelia		
PRISECARU		GHEORGHE	12.06.1947	Loc. Granicerii, Nr.249, Jud. Timiș								

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII								5. OBSERVAȚII			
Tipul notării				Tip act	Nr. act/ data	Emitent	Identificator entitate asociată	Imobil împrejmuit/ neîmprejmuit	Imobil contestat/ necontestat	Alte observații	
Drept de ipoteca legala, conform art. 2386 pct. 4 NCC, pentru plata rentei in bani corespunzatoare intretinerii neexecutata - PRISECARU ELVIRA, PRISECARU GHEORGHE				act notarial	Contract de intretinere nr.786 / 06.07.2021	LĂCĂTUȘU Camelia	Teren, C1	Împrejmuit		Curte Gradina	

UAT Giera
Zonă cooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 112

1. DESCRIEREA IMOBILULUI																
DATE TEREN											DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresă imobil	Număr cadastral	Nr. CF	Id.ETERRA	Suprafața măsurată	Intravilan / extra.(I/E)	Nr. top.	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Identificator construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
4124	Intravilan, Loc. Granicerii, UAT. Giera, Jud. Timiș			403389	1483	I	205-206/2			A						

2. PROPRIETATEA / POSESIA													
Titularul dreptului / posesiei			Proprietar=1 / Posesor=0	Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Cota parte	Identificator entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Obs. privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume								Tip act	Nr. act / data	Emitent	
ONOFRAȘ		ROBERT-LUCIAN	1	02.06.1991	Loc. Anina, Str. Mihail Eminescu, Nr.7, Jud. Caraș-Severin	1/1	Teren		Convenție	act notarial	276 act de dezlipire si contract de vanzare / 04.03.2020	CIULEI Andreea Violeta	
ONOFRAȘ		ADELINA-MARINELA	1	04.03.1992	Loc. Granicerii, Nr.249, Jud. Timiș								

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE												
Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cota parte	Identificator entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII							5. OBSERVAȚII		
Tipul notării			Tip act	Nr. act/ data	Emitent	Identificator entitate asociată	Imobil împrejmuit/ neîmprejmuit	Imobil contestat/ necontestat	Alte observații
-			-	-	-	-	Împrejmuit		Gradina

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

ANEXA Nr. 2

UAT Giera
Zonă cooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 112

1. DESCRIEREA IMOBILULUI																
DATE TEREN											DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresă imobil	Număr cadastral	Nr. CF	Id.ETERRA	Suprafața măsurată	Intravilan / extra.(I/E)	Nr. top.	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Identificator construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
4125	Intravilan, Nr.248, Loc. Granicerii, UAT. Giera, Jud. Timiș		353 Graniceri	403448	2102	I	207-208/b/1			CC	1	CL	234	0	403448-C1	DA

2. PROPRIETATEA / POSESIA													
Titularul dreptului / posesiei			Proprietar=1 / Posesor=0	Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Cota parte	Identificator entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Obs. privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume								Tip act	Nr. act / data	Emitent	
STATUL ROMÂN			1	99999999999999		1/1	Teren		Lege	act normativ	58-59 / 29.10.1974	MAREA ADUNARE NATIONALA	
ZWINGMANN		MARIA	1	13.07.1967	Loc. Granicerii, Nr.256, Jud. Timiș	1/1	C1		Convenție	act notarial	C.V.C nr 24 / 04.02.2022	MOTOC DORIANA	

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE												
Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cota parte	Identificator entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII							5. OBSERVAȚII			
Tipul notării			Tip act	Nr. act/ data	Emitent	Identificator entitate asociată	Imobil împrejmuit/ neîmprejmuit	Imobil contestat/ necontestat		Alte observații
Drept de folosinta asupra 250 mp teren in fav proprietarilor constructiei			act normativ	4 / 01.01.1973	-	Teren	Împrejmuit			loc de casa

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

ANEXA Nr. 2

UAT Giera
Zonă cooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 112

1. DESCRIEREA IMOBILULUI																
DATE TEREN											DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresă imobil	Număr cadastral	Nr. CF	Id.ETERRA	Suprafața măsurată	Intravilan / extra.(I/E)	Nr. top.	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Identificator construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
4126	Intravilan, Loc. Granicerii, UAT. Giera, Jud. Timiș		353-Graniceri		1157	I	207-208/a			CC						

2. PROPRIETATEA / POSESIA													
Titularul dreptului / posesiei			Proprietar=1 / Posesor=0	Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Cota parte	Identificator entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Obs. privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume								Tip act	Nr. act / data	Emitent	
STATUL ROMÂN			1	99999999999999		1/1	Teren		Lege	act normativ	Legea 59 / 29.10.1974	MAREA ADUNARE NATIONALA	

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE												
Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cota parte	Identificator entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII								5. OBSERVAȚII			
Tipul notării				Tip act	Nr. act/ data	Emitent	Identificator entitate asociată	Imobil împrejmuit/ neîmprejmuit	Imobil contestat/ necontestat	Alte observații	
Se noteaza radierea construcției C1.				act administrativ	Adeverinta nr. 502 (anexa 3) / 27.02.2025	COMUNA GIERA	Teren	Împrejmuit			

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

ANEXA Nr. 2

UAT Giera
Zonă cooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 112

1. DESCRIEREA IMOBILULUI																
DATE TEREN											DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresă imobil	Număr cadastral	Nr. CF	Id.ETERRA	Suprafața măsurată	Intravilan / extra.(I/E)	Nr. top.	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Identificator construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
4127	Intravilan, Nr.246, Loc. Granicerii, UAT. Giera, Jud. Timiș		120-Graniceri	402996	1641	I	209-210			CC	1	CL	148	0	402996-C1	DA

2. PROPRIETATEA / POSESIA													
Titularul dreptului / posesiei			Proprietar=1 / Posesor=0	Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sedi	Cota parte	Identificator entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Obs. privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume								Tip act	Nr. act / data	Emitent	
COMUNA GIERA			1	4483684	Loc. Giera, Nr.192, Jud. Timiș	1/1	Teren, C1		Lege	act administrativ	HCL nr. 59 / 21.06.2018	Consiliul Local Giera	

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE												
Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sedi	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cota parte	Identificator entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII							5. OBSERVAȚII			
Tipul notării			Tip act	Nr. act/ data	Emitent	Identificator entitate asociată	Imobil împrejmuit/ neîmprejmuit	Imobil contestat/ necontestat		Alte observații
-			-	-	-	-	Împrejmuit			

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

ANEXA Nr. 2

UAT Giera
Zonă cooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 112

1. DESCRIEREA IMOBILULUI																
DATE TEREN											DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresă imobil	Număr cadastral	Nr. CF	Id.ETERRA	Suprafața măsurată	Intravilan / extra.(I/E)	Nr. top.	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Identificator construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
4128	Intravilan, Nr.244-245, Loc. Granicerii, UAT. Giera, Jud. Timiș		199-GRANICERI	400490	2183	I	211-212			CC	1	CL	277	0	400490-C1	DA
											2	CL	120	0	400490-C2	DA
											3	CA	59	0	400490-C3	DA

2. PROPRIETATEA / POSESIA													
Titularul dreptului / posesiei			Proprietar=1 / Posesor=0	Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Cota parte	Identificator entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Obs. privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume								Tip act	Nr. act / data	Emitent	
COLOMPAR		ISABELA ECATERINA	1	03.07.1972		1/1	C1		Convenție	act notarial	C.V.C. nr. 1589 / 17.11.2011	NP Ciobanu Ana Stefania	
COLOMPAR		ISABELA ECATERINA	1	03.07.1972		123/2183	Teren		Convenție	act notarial	C.V.C. nr. 1589 / 17.11.2011	NP Ciobanu Ana Stefania	
SOSDEAN		LUCIAN GIORGIAN	1	27.04.1988		1/1	C2		Convenție	act notarial	C.V.C nr. 1955 / 24.09.2013	BNP CIOBANU ANA STEFANIA	
SOSDEAN		IONELA-DANIELA	1	02.01.1993									
COMUNA GIERA			1	4483684	Loc. Giera, Nr.192, Jud. Timiș	2060/2183	Teren		Lege	act administrativ	HCL nr. 40 / 26.04.2018	Consiliul Local Giera	
COLOMPAR		ISABELA ECATERINA	1	03.07.1972	Loc. Granicerii, Nr.244-245, Jud. Timiș	1/1	C3		Constituire	act administrativ	Adeverinta nr. 503 / 27.02.2025	COMUNA GIERA	
SOSDEAN		LUCIAN GIORGIAN	1	27.04.1988	Loc. Granicerii, Nr.244-245, Jud. Timiș								
SOSDEAN		IONELA-DANIELA	1	02.01.1993	Loc. Granicerii, Nr.244-245, Jud. Timiș								

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE												
Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cota parte	Identificator entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII							5. OBSERVAȚII			
Tipul notării			Tip act	Nr. act/ data	Emitent	Identificator entitate asociată	Imobil împrejmuit/ neîmprejmuit	Imobil contestat/ necontestat		Alte observații
Drept de folosinta cf. art. 693 lit. a NCC asupra terenului aferent construcției C2 - SOSDEAN LUCIAN GIORGIAN, SOSDEAN IONELA-DANIELA			act administrativ	HCL nr. 40 / 26.04.2018	Consiliul Local Giera	Teren	Împrejmuit			

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

ANEXA Nr. 2

UAT Giera
Zonă cooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 112

1. DESCRIEREA IMOBILULUI																
DATE TEREN											DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresă imobil	Număr cadastral	Nr. CF	Id.ETERRA	Suprafața măsurată	Intravilan / extra.(I/E)	Nr. top.	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Identificator construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
4129	Intravilan, Nr.56, Loc. Granicerii, UAT. Giera, Jud. Timiș		122-Grăniceri	400693	2284	I	TOP 213-214			CC						

2. PROPRIETATEA / POSESIA													
Titularul dreptului / posesiei			Proprietar=1 / Posesor=0	Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Cota parte	Identificator entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Obs. privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume								Tip act	Nr. act / data	Emitent	
KAUFMANN		ANA	1			4/8	Teren		Lege	act normativ	Act nr. 865 / 04.06.1956	-	
STATUL ROMÂN			1	9999999999999		125/2284	Teren		Expropriere	act administrativ	2920 Decizia / 09.11.1983	Comitetul Executiv al Consiliului Popular Timis	
KAUFMANN		ANA	1			2159/2284	Teren		Lege	act administrativ	Adeverinta nr.501 / 27.02.2025	COMUNA GIERA	

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE												
Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sedi	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cota parte	Identificator entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII					5. OBSERVAȚII		
Tipul notării	Tip act	Nr. act/ data	Emitent	Identificator entitate asociată	Imobil împrejmuit/ neîmprejmuit	Imobil contestat/ necontestat	Alte observații
Se noteaza radierea constructiei C1.	act administrativ	Adeverinta nr.502 (anexa 3) / 27.02.2025	COMUNA GIERA	Teren	Împrejmuit		

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

ANEXA Nr. 2

UAT Giera
Zonă cooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 112

1. DESCRIEREA IMOBILULUI																
DATE TEREN											DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresă imobil	Număr cadastral	Nr. CF	Id.ETERRA	Suprafața măsurată	Intravilan / extra.(I/E)	Nr. top.	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Identificator construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
4130	Intravilan, Nr.242, Loc. Granicerii, UAT. Giera, Jud. Timiș		403446	403457	2399	I	215-216			CC	1	CL	258	1	403457-C1	DA
						I	215-216			A						

2. PROPRIETATEA / POSESIA													
Titularul dreptului / posesiei			Proprietar=1 / Posesor=0	Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Cota parte	Identificator entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Obs. privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume								Tip act	Nr. act / data	Emitent	
ALEXE		IOAN	0	05.06.1959	Loc. Granicerii, Nr.242, Jud. Timiș	1/1	Teren		Convenție	act notarial	C.V.C. nr.1122 / 19.08.2021	DINESCU RADU	
ALEXE		NICOLETA-FLORINELA	0	25.06.1970	Loc. Latunas, Nr.244, Jud. Timiș								
ALEXE		IOAN	1	05.06.1959	Loc. Granicerii, Nr.242, Jud. Timiș	1/1	C1		Convenție	act notarial	C.V.C. nr.1122 / 19.08.2021	DINESCU RADU	
ALEXE		NICOLETA-FLORINELA	1	25.06.1970	Loc. Latunas, Nr.244, Jud. Timiș								

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE												
Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cota parte	Identificator entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII							5. OBSERVAȚII			
Tipul notării			Tip act	Nr. act/ data	Emitent	Identificator entitate asociată	Imobil împrejmuit/ neîmprejmuit	Imobil contestat/ necontestat	Alte observații	
-			-	-	-	-	Împrejmuit			

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

ANEXA Nr. 2

UAT Giera
Zonă cooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 112

1. DESCRIEREA IMOBILULUI																
DATE TEREN											DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresă imobil	Număr cadastral	Nr. CF	Id.ETERRA	Suprafața măsurată	Intravilan / extra.(I/E)	Nr. top.	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Identificator construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
4131	Intravilan, Nr.58, Loc. Granicerii, UAT. Giera, Jud. Timiș		1001	402611	3622	I	217-218			CC	1	CL	176	0	402611-C1	DA

2. PROPRIETATEA / POSESIA													
Titularul dreptului / posesiei			Proprietar=1 / Posesor=0	Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Cota parte	Identificator entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Obs. privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume								Tip act	Nr. act / data	Emitent	
BUTULEA		ILEANA	1			1/1	Teren		Convenție	acțiune în instanță	C.V.C.nr.0 / 01.01.2008	-	
BUTULEA		ILEANA	1			1/1	C1		Convenție	acțiune în instanță	C.V.C.nr.0 / 01.01.2008	-	

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE												
Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cota parte	Identificator entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII						5. OBSERVAȚII		
Tipul notării			Tip act	Nr. act/ data	Emitent	Identificator entitate asociată	Imobil împrejmuit/ neîmprejmuit	Imobil contestat/ necontestat
-			-	-	-	-	Împrejmuit	Alte observații
								curte si gradina

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

ANEXA Nr. 2

UAT Giera
Zonă cooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 112

1. DESCRIEREA IMOBILULUI																
DATE TEREN											DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresă imobil	Număr cadastral	Nr. CF	Id.ETERRA	Suprafața măsurată	Intravilan / extra.(I/E)	Nr. top.	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Identificator construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
4132	Intravilan, Loc. Granicerii, UAT. Giera, Jud. Timiș		125-Graniceri		2194	I	219-220/a			CC	1	CL	196	0		DA
											2	CA	37	0		DA

2. PROPRIETATEA / POSESIA													
Titularul dreptului / posesiei			Proprietar=1 / Posesor=0	Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Cota parte	Identificator entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Obs. privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume								Tip act	Nr. act / data	Emitent	
PAULET		MARCEL	1		Loc. Granicerii, Jud. Timiș	1/1	Teren, C1		Convenție	act notarial	C.V.C. nr. 2202 / 17.06.2004	NP LACATUSU C	
PAULET		ELENA	1		Loc. Granicerii, Jud. Timiș								
PAULET		MARCEL	1		Loc. Granicerii, Jud. Timiș	1/1	C2		Construire	act administrativ	Adeverinta nr.503 / 27.02.2025	COMUNA GIERA	
PAULET		ELENA	1		Loc. Granicerii, Jud. Timiș								

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE												
Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cota parte	Identificator entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII							5. OBSERVAȚII			
Tipul notării				Tip act	Nr. act/ data	Emitent	Identificator entitate asociată	Imobil împrejmuit/ neîmprejmuit	Imobil contestat/ necontestat	Alte observații
-				-	-	-	-	Împrejmuit		

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

ANEXA Nr. 2

UAT Giera
Zonă cooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 112

1. DESCRIEREA IMOBILULUI																
DATE TEREN											DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresă imobil	Număr cadastral	Nr. CF	Id.ETERRA	Suprafața măsurată	Intravilan / extra.(I/E)	Nr. top.	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Identificator construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
4133	Intravilan, Loc. Granicerii, UAT. Giera, Jud. Timiș		126-Graniceri		2194	I	219-220/b			CC	1	CL	200	0		DA

2. PROPRIETATEA / POSESIA													
Titularul dreptului / posesiei			Proprietar=1 / Posesor=0	Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Cota parte	Identificator entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Obs. privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume								Tip act	Nr. act / data	Emitent	
BODO		BARNA	1		Loc. Granicerii, Jud. Timiș	1/2	C1		Convenție	act notarial	C.V.C. nr.7262 / 11.03.1992	NOTARIATUL DE STAT	
BODO		MARIA	1		Loc. Granicerii, Jud. Timiș								
SAVA		STEFAN	1		Loc. Granicerii, Jud. Timiș	1/2	C1		Convenție	act notarial	C.V.C. nr.7262 / 11.03.1992	NOTARIATUL DE STAT	
SAVA		DELIA	1		Loc. Granicerii, Jud. Timiș								
BODO		MARIA	1		Loc. Granicerii, Jud. Timiș	1/4	Teren		Hotărâre Judecătorească	acțiune în instanță	Ordin 186 / 01.01.1996	Prefectura Timis	
BODO		MARIA	1		Loc. Granicerii, Jud. Timiș	1/4	Teren		Hotărâre Judecătorească	acțiune în instanță	Ordin 186 / 01.01.1996	Prefectura Timis	
SAVA		DELIA	1			1/4	Teren		Hotărâre Judecătorească	acțiune în instanță	Ordin 186 / 01.01.1996	Prefectura Timis	
SAVA		DELIA	1			1/4	Teren		Hotărâre Judecătorească	acțiune în instanță	Ordin 186 / 01.01.1996	Prefectura Timis	

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE												
Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cota parte	Identificator entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII							5. OBSERVAȚII			
Tipul notării				Tip act	Nr. act/ data	Emitent	Identificator entitate asociată	Imobil împrejmuit/ neîmprejmuit	Imobil contestat/ necontestat	Alte observații
-				-	-	-	-	Împrejmuit		

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

ANEXA Nr. 2

UAT Giera
Zonă cooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 112

1. DESCRIEREA IMOBILULUI																
DATE TEREN											DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresă imobil	Număr cadastral	Nr. CF	Id.ETERRA	Suprafața măsurată	Intravilan / extra.(I/E)	Nr. top.	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Identificator construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
4134	Intravilan, Nr.60, Loc. Granicerii, UAT. Giera, Jud. Timiș		127-Graniceri	402654	2131	I	221-222			CC	1	CL	175	0	402654-C1	DA

2. PROPRIETATEA / POSESIA													
Titularul dreptului / posesiei			Proprietar=1 / Posesor=0	Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Cota parte	Identificator entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Obs. privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume								Tip act	Nr. act / data	Emitent	
KOVACS		IOAN DANIEL	1	01.04.1989		1/2	Teren		Convenție	act notarial	Contract de donatie nr. 1573 / 28.07.2015	NP Ciobanu Ana Stefania	
KOVACS		IOAN DANIEL	1	01.04.1989		1/2	C1		Convenție	act notarial	Contract de donatie nr. 1573 / 28.07.2015	NP Ciobanu Ana Stefania	
KOVACS		FLORINA DANIELA	1	03.05.1988		1/2	Teren		Convenție	act notarial	Contract de donatie nr. 1573 / 28.07.2015	NP Ciobanu Ana Stefania	
KOVACS		FLORINA DANIELA	1	03.05.1988		1/2	C1		Convenție	act notarial	Contract de donatie nr. 1573 / 28.07.2015	NP Ciobanu Ana Stefania	

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE												
Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cota parte	Identificator entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII					5. OBSERVAȚII		
Tipul notării	Tip act	Nr. act/ data	Emitent	Identificator entitate asociată	Imobil împrejmuit/ neîmprejmuit	Imobil contestat/ necontestat	Alte observații
-	-	-	-	-	Împrejmuit		

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

ANEXA Nr. 2

UAT Giera
Zonă cooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 112

1. DESCRIEREA IMOBILULUI																
DATE TEREN											DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresă imobil	Număr cadastral	Nr. CF	Id.ETERRA	Suprafața măsurată	Intravilan / extra.(I/E)	Nr. top.	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Identificator construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
4135	Intravilan, Nr.237, Loc. Granicerii, UAT. Giera, Jud. Timiș		809-GRANICERI	400926	3313	I	223-224			CC	1	CL	204	0	400926-C1	DA

2. PROPRIETATEA / POSESIA													
Titularul dreptului / posesiei			Proprietar=1 / Posesor=0	Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Cota parte	Identificator entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Obs. privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume								Tip act	Nr. act / data	Emitent	
POZSONYI		ZOLTAN	1	16.01.1964	Loc. Timisoara, Str. ELECTRONICII, Nr.5, Bl.B3, Ap.14, Jud. Timiș	1/1	Teren, C1		Convenție	act notarial	C.V.C. nr. 521 / 07.09.2021	FLOREA AMELIA-CASIA	
POZSONYI		AURELIA	1	04.06.1965	Loc. Timisoara, Str. ELECTRONICII, Nr.5, Bl.B3, Et.3, Ap.14, Jud. Timiș								

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE												
Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cota parte	Identificator entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII							5. OBSERVAȚII			
Tipul notării				Tip act	Nr. act/ data	Emitent	Identificator entitate asociată	Imobil împrejmuit/ neîmprejmuit	Imobil contestat/ necontestat	Alte observații
-				-	-	-	-	Împrejmuit		curte si gradina

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

ANEXA Nr. 2

UAT Giera
Zonă cooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 112

1. DESCRIEREA IMOBILULUI																
DATE TEREN											DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresă imobil	Număr cadastral	Nr. CF	Id.ETERRA	Suprafața măsurată	Intravilan / extra.(I/E)	Nr. top.	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Identificator construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
4136	Intravilan, Nr.198, Loc. Granicerii, UAT. Giera, Jud. Timiș		387-GRANICERI	402725	559	I	225-226/a/1			CC	1	CL	122	0	402725-C1	DA
											2	CA	50	0	402725-C2	DA

2. PROPRIETATEA / POSESIA													
Titularul dreptului / posesiei			Proprietar=1 / Posesor=0	Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Cota parte	Identificator entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Obs. privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume								Tip act	Nr. act / data	Emitent	
ALTMANN		GHIZELA ROZALIA	1			4/8	C1		Convenție	act notarial	C.V.C. nr.2453 / 18.05.1999	NP Doros Curuti Bucur	
ALTMANN		GHIZELA ROZALIA	1			4/8	Teren		Lege	acțiune în instanță	Ordin nr. 211/2000 / 01.01.2025	Prefectura Timis	
ALTMANN		GHIZELA - ROZALIA	1	02.04.1949	Jud: Neidentifica	1/8	Teren, C1		Succesiune	act notarial	CM nr.22 / 10.05.2016	FARA LEAHU IULIANA	
ALTMANN		CRISTINA - ELISABETA	1	17.11.1970	Jud: Neidentifica	3/8	Teren, C1		Succesiune	act notarial	CM nr.22 / 10.05.2016	FARA LEAHU IULIANA	
ALTMANN		GHIZELA ROZALIA	1		Loc. Granicerii, Nr.198, Jud. Timiș	4/8	C2		Construire	act administrativ	Adeverinta nr.503 / 27.02.2025	COMUNA GIERA	
ALTMANN		GHIZELA - ROZALIA	1	02.04.1949	Jud: Neidentifica	1/8	C2		Construire	act administrativ	Adeverinta nr.503 / 27.02.2025	COMUNA GIERA	
ALTMANN		CRISTINA - ELISABETA	1	17.11.1970	Jud: Neidentifica	3/8	C2		Construire	act administrativ	Adeverinta nr.503 / 27.02.2025	COMUNA GIERA	

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE												
Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cota parte	Identificator entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII							5. OBSERVAȚII		
Tipul notării			Tip act	Nr. act/ data	Emitent	Identificator entitate asociată	Imobil împrejmuit/ neîmprejmuit	Imobil contestat/ necontestat	Alte observații
-			-	-	-	-	Împrejmuit		

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

ANEXA Nr. 2

UAT Giera
Zonă cooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 112

1. DESCRIEREA IMOBILULUI																
DATE TEREN											DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresă imobil	Număr cadastral	Nr. CF	Id.ETERRA	Suprafața măsurată	Intravilan / extra.(I/E)	Nr. top.	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Identificator construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
4137	Intravilan, Nr.197, Loc. Granicerii, UAT. Giera, Jud. Timiș		129-GRANICERI	400775	1499	I	225-226/a/2			CC	1	CL	93	0	400775-C1	DA

2. PROPRIETATEA / POSESIA													
Titularul dreptului / posesiei			Proprietar=1 / Posesor=0	Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Cota parte	Identificator entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Obs. privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume								Tip act	Nr. act / data	Emitent	
COMUNA GIERA			1	4483684	Loc. Giera, Nr.192, Jud. Timiș	1/1	Teren		Lege	act administrativ	HCL nr. 16 / 22.03.2018	CONSILIUL LOCAL GIERA	
MECHEITUC		ȘTEFANIA-ALICE	1	27.12.1999	Loc. Granicerii, Jud. Timiș	1/1	C1		Convenție	act notarial	C.V.C. nr.595 / 20.06.2022	SACA RODICA MARIA	

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE												
Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cota parte	Identificator entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII					5. OBSERVAȚII		
Tipul notării	Tip act	Nr. act/ data	Emitent	Identificator entitate asociată	Imobil împrejmuit/ neîmprejmuit	Imobil contestat/ necontestat	Alte observații
Drept de folosinta asupra teren aferent constructiei in favoarea proprietarei acesteia in cînformitate cu art. 693 alin. 3 NCC	act notarial	C.V.C. nr.595 / 20.06.2022	SACA RODICA MARIA	Teren	Împrejmuit		

UAT Giera
Zonă cooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 112

1. DESCRIEREA IMOBILULUI																
DATE TEREN											DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresă imobil	Număr cadastral	Nr. CF	Id.ETERRA	Suprafața măsurată	Intravilan / extra.(I/E)	Nr. top.	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Identificator construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
4138	Intravilan, Nr.62/1, Loc. Granicerii, UAT. Giera, Jud. Timiș		130-GRANICERI	400928	1112	I	225-226/b			CC	1	CL	207	0	400928-C1	DA

2. PROPRIETATEA / POSESIA													
Titularul dreptului / posesiei			Proprietar=1 / Posesor=0	Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Cota parte	Identificator entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Obs. privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume								Tip act	Nr. act / data	Emitent	
STATUL ROMÂN			1	99999999999999		1/1	Teren		Lege	act notarial	58/1974 / 29.10.1974	MAREA ADUNARE NATIONALA	
CARSTEA		ADRIAN	1			1/1	C1		Convenție	act notarial	C.V.C. nr. 4189/2002 / 01.01.2002	NP.Claici A.V	
CARSTEA		GABRIELA	1										

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE												
Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cota parte	Identificator entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII								5. OBSERVAȚII			
Tipul notării				Tip act	Nr. act/ data	Emitent	Identificator entitate asociată	Imobil împrejmuit/ neîmprejmuit	Imobil contestat/ necontestat	Alte observații	
Drept de folosinta asupra 250 mp din locul de casa pe timpul existentei constructiei in favoarea cumparatorilor				act notarial	Act nr. 0 / 01.01.1981	-	Teren	Împrejmuit			

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

ANEXA Nr. 2

UAT Giera
Zonă cooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 112

1. DESCRIEREA IMOBILULUI																
DATE TEREN											DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresă imobil	Număr cadastral	Nr. CF	Id.ETERRA	Suprafața măsurată	Intravilan / extra.(I/E)	Nr. top.	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Identificator construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
4139	Intravilan, Loc. Granicerii, UAT. Giera, Jud. Timiș		131-GRANICERI	400929	1258	I	225-226/c			CC	1	CL	115	0	400929-C1	DA

2. PROPRIETATEA / POSESIA													
Titularul dreptului / posesiei			Proprietar=1 / Posesor=0	Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Cota parte	Identificator entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Obs. privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume								Tip act	Nr. act / data	Emitent	
CSANY		IOAN	1			1/1	Teren		Convenție	act notarial	C.V.C. nr. 960 / 30.12.1968	-	
CSANY		ECATERINA	1										
CSANY		IOAN	1			1/1	C1		Convenție	act notarial	C.V.C. nr. 960 / 30.12.1968	-	
CSANY		ECATERINA	1										

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE												
Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cota parte	Identificator entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII							5. OBSERVAȚII		
Tipul notării			Tip act	Nr. act/ data	Emitent	Identificator entitate asociată	Imobil împrejmuit/ neîmprejmuit	Imobil contestat/ necontestat	Alte observații
-			-	-	-	-	Împrejmuit		

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

ANEXA Nr. 2

UAT Giera
Zonă cooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 112

1. DESCRIEREA IMOBILULUI																
DATE TEREN											DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresă imobil	Număr cadastral	Nr. CF	Id.ETERRA	Suprafața măsurată	Intravilan / extra.(I/E)	Nr. top.	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Identificator construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
4140	Intravilan, Nr.63, Loc. Granicerii, UAT. Giera, Jud. Timiș		401063	405103	2216	I	227-228			CC	1	CL	163	0	405103-C1	DA

2. PROPRIETATEA / POSESIA													
Titularul dreptului / posesiei			Proprietar=1 / Posesor=0	Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sedi	Cota parte	Identificator entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Obs. privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume								Tip act	Nr. act / data	Emitent	
OVIDIU		LUCIAN	1	18.03.1988	Loc. Nitchidorf, Nr.358, Jud. Timiș	1/1	Teren, C1		Convenție	act notarial	C.V.C. nr. 1885 / 23.11.2021	Serban Elena Gabriela	
OVIDIU		ȘTEFANIA-VIENIȚA	1	16.05.1991	Loc. Granicerii, Nr.75, Jud. Timiș								

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE												
Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sedi	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cota parte	Identificator entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII							5. OBSERVAȚII			
Tipul notării			Tip act	Nr. act/ data	Emitent	Identificator entitate asociată	Imobil împrejmuit/ neîmprejmuit	Imobil contestat/ necontestat	Alte observații	
-			-	-	-	-	Împrejmuit			

UAT Giera
Zonă cooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 112

1. DESCRIEREA IMOBILULUI																
DATE TEREN											DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresă imobil	Număr cadastral	Nr. CF	Id.ETERRA	Suprafața măsurată	Intravilan / extra.(I/E)	Nr. top.	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Identificator construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
4141	Intravilan, Nr.64, Loc. Granicerii, UAT. Giera, Jud. Timiș		132 1/2-Graniceri	402107	1450	I	229-230			CC	1	CL	203	0	402107-C1	DA
											2	CA	31	0	402107-C2	DA

2. PROPRIETATEA / POSESIA													
Titularul dreptului / posesiei			Proprietar=1 / Posesor=0	Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Cota parte	Identificator entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Obs. privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume								Tip act	Nr. act / data	Emitent	
MANDRA		IRENE	1			1/1	Teren		Convenție	act notarial	C.V.C. nr. 879/2008 / 01.01.2008	-	
MANDRA		IRENE	1			1/1	C1		Convenție	act notarial	C.V.C. nr. 879/2008 / 01.01.2008	-	
MANDRA		IRENE	1			1/1	C2		Construire	act administrativ	Adeverinta nr.503 / 27.02.2025	COMUNA GIERA	

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE												
Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cota parte	Identificator entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII						5. OBSERVAȚII		
Tipul notării		Tip act	Nr. act/ data	Emitent	Identificator entitate asociată	Imobil împrejmuit/ neîmprejmuit	Imobil contestat/ necontestat	Alte observații
Se noteaza comunicarea din oficiu a sentintei civile nr.1015/24.06.2015 de catre Judecatoria Deta, dosar nr. 1731/220/2014, definitiva si irevocabila prin neapelare, cu privire la admiterea cererii formulate de reclamanta Mandra Irene in contradictoriu cu paratii Primaria com. Giera,prin primar,Consiliul Local Giera,Csany Magdalena,May Francisc,May Ecaterina, avand ca obiect rectificarea de carte funciara		hotărâre judecătorească	Sentinta civila nr.1015 / 24.06.2015	Judecatoria Deta	Teren, C1, C2	Împrejmuit		

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

ANEXA Nr. 2

UAT Giera
Zonă cooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 112

1. DESCRIEREA IMOBILULUI																
DATE TEREN											DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresă imobil	Număr cadastral	Nr. CF	Id.ETERRA	Suprafața măsurată	Intravilan / extra.(I/E)	Nr. top.	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Identificator construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
4142	Intravilan, Nr.65, Loc. Granicerii, UAT. Giera, Jud. Timiș		133-GRANICERI	402228	1511	I	231-232			CC						

2. PROPRIETATEA / POSESIA													
Titularul dreptului / posesiei			Proprietar=1 / Posesor=0	Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Cota parte	Identificator entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Obs. privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume								Tip act	Nr. act / data	Emitent	
MAY		FRANCISC	1			1/1	Teren		Convenție	act notarial	C.V.C. nr. FN / 10.12.1935	-	
PRABEZT		ECATERINA	1										

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE												
Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cota parte	Identificator entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII					5. OBSERVAȚII		
Tipul notării	Tip act	Nr. act/ data	Emitent	Identificator entitate asociată	Imobil împrejmuit/ neîmprejmuit	Imobil contestat/ necontestat	Alte observații
Se noteaza radierea constructiei C1.	act administrativ	Adeverinta nr.502 (anexa 3) / 27.02.2025	COMUNA GIERA	Teren	Împrejmuit		

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

ANEXA Nr. 2

UAT Giera
Zonă cooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 112

1. DESCRIEREA IMOBILULUI																
DATE TEREN											DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresă imobil	Număr cadastral	Nr. CF	Id.ETERRA	Suprafața măsurată	Intravilan / extra.(I/E)	Nr. top.	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Identificator construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
4143	Intravilan, Loc. Granicerii, UAT. Giera, Jud. Timiș		134-Graniceri		1259	I	233-234			CC						

2. PROPRIETATEA / POSESIA													
Titularul dreptului / posesiei			Proprietar=1 / Posesor=0	Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Cota parte	Identificator entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Obs. privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume								Tip act	Nr. act / data	Emitent	
SCHILEZ		ANTALME	1		Loc. Granicerii, Jud. Timiș	3/4	Teren		Convenție	Înscriș sub semnătura privată	Act nr. 0 / 20.07.1920	-	
SCHILEZ		ERSSBET	1		Loc. Granicerii, Jud. Timiș	1/4	Teren		Convenție	Înscriș sub semnătura privată	Act nr. 0 / 20.07.1920	-	

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE												
Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cota parte	Identificator entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII							5. OBSERVAȚII			
Tipul notării				Tip act	Nr. act/data	Emitent	Identificator entitate asociată	Imobil împrejmuit/ neîmprejmuit	Imobil contestat/ necontestat	Alte observații
-				-	-	-	-	Împrejmuit		

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

ANEXA Nr. 2

UAT Giera
Zonă cooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 112

1. DESCRIEREA IMOBILULUI																
DATE TEREN											DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresă imobil	Număr cadastral	Nr. CF	Id.ETERRA	Suprafața măsurată	Intravilan / extra.(I/E)	Nr. top.	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Identificator construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
4144	Intravilan, Nr.67, Loc. Granicerii, UAT. Giera, Jud. Timiș		135-GRANICERI	402197	1331	I	235-236			CC						

2. PROPRIETATEA / POSESIA													
Titularul dreptului / posesiei			Proprietar=1 / Posesor=0	Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Cota parte	Identificator entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Obs. privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume								Tip act	Nr. act / data	Emitent	
HIUTGES		IOSIF	1			1/1	Teren		Convenție	act notarial	C.V.C nr. FN / 03.06.1938	Judecatoria Rurala Ciacova	
LAURANDAVITS		MARIA	1										

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE												
Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cota parte	Identificator entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII					5. OBSERVAȚII		
Tipul notării	Tip act	Nr. act/ data	Emitent	Identificator entitate asociată	Imobil împrejmuit/ neîmprejmuit	Imobil contestat/ necontestat	Alte observații
Se noteaza radierea constructiei C1.	act administrativ	Adeverinta nr.502 (anexa 3) / 27.02.2025	Comitetul Executiv al Consiliului Popular Timis	Teren	Împrejmuit		

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

ANEXA Nr. 2

UAT Giera
Zonă cooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 112

1. DESCRIEREA IMOBILULUI																
DATE TEREN											DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresă imobil	Număr cadastral	Nr. CF	Id.ETERRA	Suprafața măsurată	Intravilan / extra.(I/E)	Nr. top.	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Identificator construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
4145	Intravilan, Nr.136, Loc. Granicerii, UAT. Giera, Jud. Timiș		136-Graniceri	400320	1057	I	237-238			CC						

2. PROPRIETATEA / POSESIA													
Titularul dreptului / posesiei			Proprietar=1 / Posesor=0	Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Cota parte	Identificator entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Obs. privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume								Tip act	Nr. act / data	Emitent	
JARCOV		RADU								act notarial	C.V.C.nr. 0 / 01.01.1961	-	
JARCOV		ECATERINA	1			1/1	Teren		Convenție				

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE												
Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cota parte	Identificator entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII					5. OBSERVAȚII		
Tipul notării	Tip act	Nr. act/ data	Emitent	Identificator entitate asociată	Imobil împrejmuit/ neîmprejmuit	Imobil contestat/ necontestat	Alte observații
Se noteaza radierea constructiei C1.	act administrativ	Adeverinta nr.502 (anexa 3) / 27.02.2025	COMUNA GIERA	Teren	Împrejmuit		

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

ANEXA Nr. 2

UAT Giera
Zonă cooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 112

1. DESCRIEREA IMOBILULUI																
DATE TEREN											DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresă imobil	Număr cadastral	Nr. CF	Id.ETERRA	Suprafața măsurată	Intravilan / extra.(I/E)	Nr. top.	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Identificator construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
4146	Intravilan, Nr.69, Loc. Granicerii, UAT. Giera, Jud. Timiș		137-Graniceri	400519	1680	I	239-240			CC						

2. PROPRIETATEA / POSESIA													
Titularul dreptului / posesiei			Proprietar=1 / Posesor=0	Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Cota parte	Identificator entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Obs. privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume								Tip act	Nr. act / data	Emitent	
TIPONG		MIRFACT	1			1/1	Teren		Lege	act administrativ	Act nr. 0 / 01.01.1969	-	

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE												
Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cota parte	Identificator entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII					5. OBSERVAȚII		
Tipul notării	Tip act	Nr. act/ data	Emitent	Identificator entitate asociată	Imobil împrejmuit/ neîmprejmuit	Imobil contestat/ necontestat	Alte observații
Se noteaza radierea constructiei C1.	act administrativ	Adeverinta nr.502 (anexa 3) / 27.02.2025	COMUNA GIERA	Teren	Împrejmuit		

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

ANEXA Nr. 2

UAT Giera
Zonă cooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 112

1. DESCRIEREA IMOBILULUI

DATE TEREN											DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresă imobil	Număr cadastral	Nr. CF	Id.ETERRA	Suprafața măsurată	Intravilan / extra.(I/E)	Nr. top.	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Identificator construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
4147	Intravilan, Loc. Granicerii, UAT. Giera, Jud. Timiș				715	I				CC						

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului / posesiei			Proprietar=1 / Posesor=0	Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Cota parte	Identificator entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Obs. privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume								Tip act	Nr. act / data	Emitent	
NEIDENTIFICAT		NEIDENTIFICAT	0		Loc. Granicerii, Jud. Timiș	1/1	Teren		Lege	act administrativ	1 / 01.01.2024	-	Proprietar neidentificat.

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cota parte	Identificator entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII

Tipul notării	Tip act	Nr. act/ data	Emitent	Identificator entitate asociată
Se noteaza mentiunea de proprietar neidentificat.	act normativ	7 / 13.03.1996	PARLAMENTUL ROMANIEI (art.13)	Teren

5. OBSERVAȚII

Imobil împrejmuit/ neîmprejmuit	Imobil contestat/ necontestat	Alte observații
Neîmprejmuit		