

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

UAT Fârdea

Zonă Cooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 31

1. DESCRIEREA IMOBILULUI

DATE TEREN											DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresa imobil	Nr. cadastral	Nr. CF	Suprafața măsurată	Intravilan/ extravilan (I/E)	Nr. top	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafața parcelă	Identif. construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
2942	judet TIMIS, UAT Fârdea, Cod postal 999999	PsPd 144		6800	E		144	-	P	6800						

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului / posesiei			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Cota parte	Identif. entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Observații privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent	

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cotă parte	Identif. entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII

Tipul notării	Tip act	Nr. act / data	Emitent	Identificator entitate asociată	Imobil împrejmuit / neîmprejmuit	Imobil contestat / necontestat	Alte observații
Se noteaza mentiunea de proprietar neidentificat, rezerva comisiei locale de fond funciar	act normativ	Legea nr. 7/13.03.1996	PARLAMENTUL ROMANIEI	2942	neîmprejmuit		

5. OBSERVAȚII

spre publicare

Pagina nr. 1

Înregistrare sistematică UAT Fârdea

Sectorul Cadastral nr. 31, anul realizării: 2025



REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

UAT Fârdea

Zonă Cooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 31

1. DESCRIEREA IMOBILULUI

DATE TEREN											DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresa imobil	Nr. cadastral	Nr. CF	Suprafața măsurată	Intravilan/ extravilan (I/E)	Nr. top	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafața parcelă	Identif. construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
2943	judet TIMIS, UAT Fârdea, Cod postal 999999	A 149		2500	E		149	-	A	2500						

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului / posesiei			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Cota parte	Identif. entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Observații privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent	
CALDARAȘ		IOAN	99999999999999	judet TIMIS, UAT Balint, loc. Balint, Cod Postal 999999	1/1	2943		Reconstituire	act administrativ	TP nr. 28543/80/10.12.2014	CJPSDDPAT Timis	

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cotă parte	Identif. entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII

Tipul notării	Tip act	Nr. act / data	Emitent	Identificator entitate asociată	Imobil împrejmuit / neîmprejmuit	Imobil contestat / necontestat	Alte observații
					neîmprejmuit		

5. OBSERVAȚII

spre publicare

Pagina nr. 2

Înregistrare sistematică UAT Fârdea

Sectorul Cadastral nr. 31, anul realizării: 2025



REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

UAT Fârdea

Zonă Cooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 31

1. DESCRIEREA IMOBILULUI

DATE TEREN											DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresa imobil	Nr. cadastral	Nr. CF	Suprafața măsurată	Intravilan/extravilan (I/E)	Nr. top	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafața parcelă	Identif. construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
2944	judet TIMIS, UAT Fârdea, Cod postal 999999	A 145		6200	E		145	-	A	6200						

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului / posesiei			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Cota parte	Identif. entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Observații privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent	
SIMIONESCU		DORINEL	99999999999999	judet TIMIS, UAT Fârdea, loc. Fârdea, Cod Postal 999999	1/1	2944		Lege	act administrativ	HCJFF nr. 34/39/12.05.2011	Comisia Judeteana Timis	

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cotă parte	Identif. entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII

Tipul notării	Tip act	Nr. act / data	Emitent	Identificator entitate asociată	Imobil împrejmuit / neîmprejmuit	Imobil contestat / necontestat	Alte observații
					neîmprejmuit		

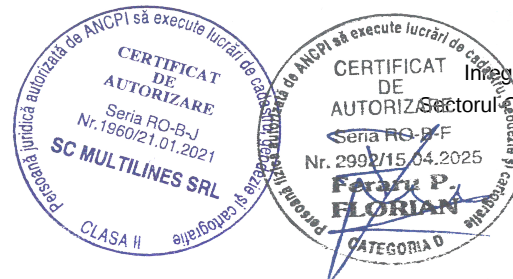
5. OBSERVAȚII

spre publicare

Pagina nr. 3

Înregistrare sistematică UAT Fârdea

Sectorul Cadastral nr. 31, anul realizării: 2025



REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

UAT Fârdea

Zonă Cooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 31

1. DESCRIEREA IMOBILULUI

DATE TEREN											DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresa imobil	Nr. cadastral	Nr. CF	Suprafața măsurată	Intravilan/ extravilan (I/E)	Nr. top	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafața parcelă	Identif. construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
2945	judet TIMIS, UAT Fârdea, Cod postal 999999	A 148		1500	E		148	-	A	1500						

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului / posesiei			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Cota parte	Identif. entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Observații privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent	
CALDARAȘ		IOAN	99999999999999	judet TIMIS, UAT Balint, loc. Balint, Cod Postal 999999	1/1	2945		Reconstituire	act administrativ	TP nr. 28543/80/10.12.2014	CJPSDDPAT Timis	

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cotă parte	Identif. entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII

Tipul notării	Tip act	Nr. act / data	Emitent	Identificator entitate asociată	Imobil împrejmuit / neîmprejmuit	Imobil contestat / necontestat	Alte observații
					neîmprejmuit		

5. OBSERVAȚII

spre publicare

Pagina nr. 4

Înregistrare sistematică UAT Fârdea

Sectorul Cadastral nr. 31, anul realizării: 2025



REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

UAT Fârdea

Zonă Cooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 31

1. DESCRIEREA IMOBILULUI

DATE TEREN											DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresa imobil	Nr. cadastral	Nr. CF	Suprafața măsurată	Intravilan/extravilan (I/E)	Nr. top	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafața parcelă	Identif. construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
2946	judet TIMIS, UAT Fârdea, Cod postal 999999	Ps 147	402736	7800	E		Ps 147	147	P	7800						

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului / posesiei			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Cota parte	Identif. entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Observații privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent	
NEAMTU		IONEL PUIU	27.01.1962	judet TIMIS, UAT Fârdea, loc. Fârdea, Cod Postal 999999	1/1	2946		Succesiune	act notarial	CM nr.57/02.07.2001	NP IOAN NEAGU	

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cotă parte	Identif. entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII

Tipul notării	Tip act	Nr. act / data	Emitent	Identificator entitate asociată	Imobil împrejmuit / neîmprejmuit	Imobil contestat / necontestat	Alte observații
					neîmprejmuit		

5. OBSERVAȚII

spre publicare

Pagina nr. 5

Înregistrare sistematică UAT Fârdea

Sectorul Cadastral nr. 31, anul realizării: 2025



REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

UAT Fârdea

Zonă Cooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 31

1. DESCRIEREA IMOBILULUI

DATE TEREN											DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresa imobil	Nr. cadastral	Nr. CF	Suprafața măsurată	Intravilan/ extravilan (I/E)	Nr. top	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafața parcelă	Identif. construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
2947	judet TIMIS, UAT Fârdea, Cod postal 999999	Ps 143		10100	E		143	-	P	10100						

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului / posesiei			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Cota parte	Identif. entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Observații privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent	

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cotă parte	Identif. entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII

Tipul notării	Tip act	Nr. act / data	Emitent	Identificator entitate asociată	Imobil împrejmuit / neîmprejmuit	Imobil contestat / necontestat	Alte observații
Se noteaza mentiunea de proprietar neidentificat, rezerva comisiei locale de fond funciar	act normativ	Legea nr. 7/13.03.1996	PARLAMENTUL ROMANIEI	2947	neîmprejmuit		

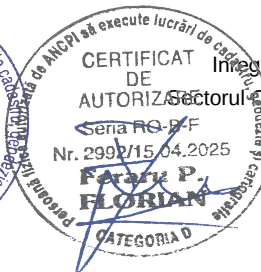
5. OBSERVAȚII

spre publicare

Pagina nr. 6

Înregistrare sistematică UAT Fârdea

Sectorul Cadastral nr. 31, anul realizării: 2025



REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

UAT Fârdea

Zonă Cooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 31

1. DESCRIEREA IMOBILULUI

DATE TEREN											DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresa imobil	Nr. cadastral	Nr. CF	Suprafața măsurată	Intravilan/extravilan (I/E)	Nr. top	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafața parcelă	Identif. construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
2948	judet TIMIS, UAT Fârdea, Cod postal 999999	PsPd 141/1		7500	E		141	1	P	7500						

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului / posesiei			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Cota parte	Identif. entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Observații privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent	
GIORGIONI		VIORICA	99999999999999	judet TIMIS, UAT Fârdea, loc. Fârdea, Cod Postal 999999	1/1	2948		Lege	act administrativ	HCJFF nr. 34/20/12.10.2007	Comisia Judeteana Timis	

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cotă parte	Identif. entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII

Tipul notării	Tip act	Nr. act / data	Emitent	Identificator entitate asociată	Imobil împrejmuit / neîmprejmuit	Imobil contestat / necontestat	Alte observații
					neîmprejmuit		

5. OBSERVAȚII

spre publicare

Pagina nr. 7

Înregistrare sistematică UAT Fârdea

Sectorul Cadastral nr. 31, anul realizării: 2025



REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

UAT Fârdea

Zonă Cooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 31

1. DESCRIEREA IMOBILULUI

DATE TEREN											DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresa imobil	Nr. cadastral	Nr. CF	Suprafața măsurată	Intravilan/extravilan (I/E)	Nr. top	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafața parcelă	Identif. construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
2949	judet TIMIS, UAT Fârdea, Cod postal 999999	HPR 142		2238	E		142	-	HR	2238						

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului / posesiei			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Cota parte	Identif. entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Observații privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent	
NEIDENTIFICAT		NEIDENTIFICAT	0000000000000	judet TIMIS, UAT Fârdea, loc. Neidentificata, Cod Postal 999999	1/1	2949		Lege	act normativ	Legea nr. 7/13.03.1996	Parlamentul Romaniei	

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cotă parte	Identif. entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII

Tipul notării	Tip act	Nr. act / data	Emitent	Identificator entitate asociată	Imobil împrejmuit / neîmprejmuit	Imobil contestat / necontestat	Alte observații
					neîmprejmuit		

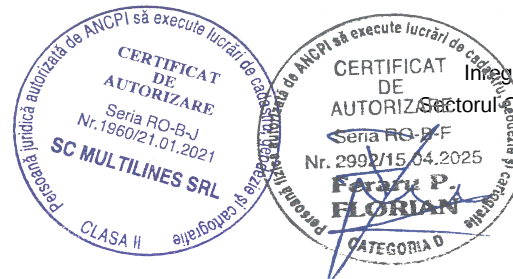
5. OBSERVAȚII

spre publicare

Pagina nr. 8

Înregistrare sistematică UAT Fârdea

Sectorul Cadastral nr. 31, anul realizării: 2025



REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

UAT Fârdea

Zonă Cooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 31

1. DESCRIEREA IMOBILULUI

DATE TEREN											DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresa imobil	Nr. cadastral	Nr. CF	Suprafața măsurată	Intravilan/extravilan (I/E)	Nr. top	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafața parcelă	Identif. construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
2950	judet TIMIS, UAT Fârdea, Cod postal 999999	PsPd 181/1		19300	E		181	1	P	19300						

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului / posesiei			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Cota parte	Identif. entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Observații privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent	
MOLDOVAN		FRANTESCU NICOLAE TIBERIU	99999999999999	judet TIMIS, UAT Fârdea, loc. Fârdea, Cod Postal 999999	1/1	2950		Lege	act administrativ	HCJFF nr. 34/16/14.09.2006	Comisia Judeteana Timis	

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cotă parte	Identif. entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII

Tipul notării	Tip act	Nr. act / data	Emitent	Identificator entitate asociată	Imobil împrejmuit / neîmprejmuit	Imobil contestat / necontestat	Alte observații
					neîmprejmuit		

5. OBSERVAȚII

spre publicare

Pagina nr. 9

Înregistrare sistematică UAT Fârdea

Sectorul Cadastral nr. 31, anul realizării: 2025



REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

UAT Fârdea

Zonă Cooperativizată (Co)

1. DESCRIEREA IMOBILULUI

DATE TEREN											DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresa imobil	Nr. cadastral	Nr. CF	Suprafața măsurată	Intravilan/extravilan (I/E)	Nr. top	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafața parcelă	Identif. construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
2951	judet TIMIS, UAT Fârdea, Cod postal 999999	PsPd 141/2		9800	E		141	2	P	9800						

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului / posesiei			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Cota parte	Identif. entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Observații privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent	
BEJENAR		PETRU	99999999999999	judet TIMIS, UAT Fârdea, loc. Fârdea, Cod Postal 999999	1/1	2951		Lege	act administrativ	HCJFF nr. 129/12.10.2007	Comisia Judeteana Timis	

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cotă parte	Identif. entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII

Tipul notării	Tip act	Nr. act / data	Emitent	Identificator entitate asociată	Imobil împrejmuit / neîmprejmuit	Imobil contestat / necontestat	Alte observații
					neîmprejmuit		

5. OBSERVAȚII

spre publicare

Pagina nr. 10

Înregistrare sistematică UAT Fârdea

Sectorul Cadastral nr. 31, anul realizării: 2025



REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

UAT Fârdea

Zonă Cooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 31

1. DESCRIEREA IMOBILULUI

DATE TEREN											DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresa imobil	Nr. cadastral	Nr. CF	Suprafața măsurată	Intravilan/ extravilan (I/E)	Nr. top	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafața parcelă	Identif. construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
2952	judet TIMIS, UAT Fârdea, Cod postal 999999	PsPd 141/7		8450	E		141	7	P	8450						

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului / posesiei			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Cota parte	Identif. entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Observații privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent	

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cotă parte	Identif. entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII

Tipul notării	Tip act	Nr. act / data	Emitent	Identificator entitate asociată	Imobil împrejmuit / neîmprejmuit	Imobil contestat / necontestat	Alte observații
Se noteaza mentiunea de proprietar neidentificat, rezerva comisiei locale de fond funciar	act normativ	Legea nr. 7/13.03.1996	PARLAMENTUL ROMANIEI	2952	neîmprejmuit		

5. OBSERVAȚII

spre publicare

Pagina nr. 11

Înregistrare sistematică UAT Fârdea

Sectorul Cadastral nr. 31, anul realizării: 2025



REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

UAT Fârdea

Zonă Cooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 31

1. DESCRIEREA IMOBILULUI

DATE TEREN											DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresa imobil	Nr. cadastral	Nr. CF	Suprafața măsurată	Intravilan/extravilan (I/E)	Nr. top	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafața parcelă	Identif. construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
2953	judet TIMIS, UAT Fârdea, Cod postal 999999	PsPd 141/3		20100	E		141	3	P	20100						

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului / posesiei			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Cota parte	Identif. entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Observații privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent	
LAZARESCU		IOAN VICTOR	99999999999999	judet TIMIS, UAT Fârdea, loc. Fârdea, Cod Postal 999999	1/1	2953		Lege	act administrativ	HCJFF nr. 34/19/06.09.2007	Comisia Judeteana Timis	

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cotă parte	Identif. entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII

Tipul notării	Tip act	Nr. act / data	Emitent	Identificator entitate asociată	Imobil împrejmuit / neîmprejmuit	Imobil contestat / necontestat	Alte observații
					neîmprejmuit		

5. OBSERVAȚII

spre publicare

Pagina nr. 12

Înregistrare sistematică UAT Fârdea

Sectorul Cadastral nr. 31, anul realizării: 2025



REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

UAT Fârdea

Zonă Cooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 31

1. DESCRIEREA IMOBILULUI

DATE TEREN											DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresa imobil	Nr. cadastral	Nr. CF	Suprafața măsurată	Intravilan/ extravilan (I/E)	Nr. top	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafața parcelă	Identif. construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
2955	judet TIMIS, UAT Fârdea, Cod postal 999999	DE 184		5470	E		184	-	DR	5470						

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului / posesiei			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Cota parte	Identif. entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Observații privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent	
COMUNA FARDEA			4483846	judet TIMIS, UAT Fârdea, loc. Fârdea, Cod Postal 999999	1/1	2955		Lege	act administrativ	HCL 74/12.09.2025/13.03.1996	Primaria Comunei Fardea	
CONSILIUL LOCAL AL COMUNEI FIRDEA			9999999999999	judet TIMIS, UAT Balint, loc. Balint, Cod Postal 999999	1/1	2955		Lege	act administrativ	HCL 74/12.09.2025/13.03.1996	Primaria Comunei Fardea	

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cotă parte	Identif. entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII

Tipul notării	Tip act	Nr. act / data	Emitent	Identificator entitate asociată	Imobil împrejmuit / neîmprejmuit	Imobil contestat / necontestat	Alte observații
					neîmprejmuit		

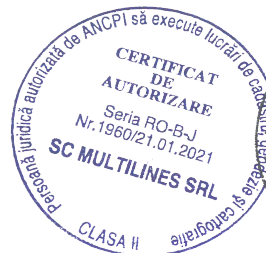
5. OBSERVAȚII

spre publicare

Pagina nr. 13

Înregistrare sistematică UAT Fârdea

Sectorul Cadastral nr. 31, anul realizării: 2025



REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

UAT Fârdea

Zonă Cooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 31

1. DESCRIEREA IMOBILULUI

DATE TEREN											DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresa imobil	Nr. cadastral	Nr. CF	Suprafața măsurată	Intravilan/extravilan (I/E)	Nr. top	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafața parcelă	Identif. construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
2956	judet TIMIS, UAT Fârdea, Cod postal 999999	PsPd 181/2		11500	E		181	2	P	11500						

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului / posesiei			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sedi	Cota parte	Identif. entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Observații privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent	
PETRASCU		IOAN PETRU	99999999999999	judet TIMIS, UAT Fârdea, loc. Fârdea, Cod Postal 999999	1/1	2956		Lege	act administrativ	HCJFF nr. 34/20/12.10.2007	Comisia Judeteana Timis	

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sedi	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cotă parte	Identif. entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII

Tipul notării	Tip act	Nr. act / data	Emitent	Identificator entitate asociată	Imobil împrejmuit / neîmprejmuit	Imobil contestat / necontestat	Alte observații
					neîmprejmuit		

5. OBSERVAȚII

spre publicare

Pagina nr. 14

Înregistrare sistematică UAT Fârdea

Sectorul Cadastral nr. 31, anul realizării: 2025



REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

UAT Fârdea

Zonă Cooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 31

1. DESCRIEREA IMOBILULUI

DATE TEREN											DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresa imobil	Nr. cadastral	Nr. CF	Suprafața măsurată	Intravilan/ extravilan (I/E)	Nr. top	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafața parcelă	Identif. construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
2957	judet TIMIS, UAT Fârdea, Cod postal 999999	Ps 183		10900	E		183	-	P	10900						

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului / posesiei			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Cota parte	Identif. entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Observații privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent	
NEIDENTIFICAT		NEIDENTIFICAT	0000000000000	judet TIMIS, UAT Fârdea, loc. Neidentificata, Cod Postal 999999	1/1	2957		Lege	act normativ	Legea nr. 7/13.03.1996	Parlamentul Romaniei	

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cotă parte	Identif. entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII

Tipul notării	Tip act	Nr. act / data	Emitent	Identificator entitate asociată	Imobil împrejmuit / neîmprejmuit	Imobil contestat / necontestat	Alte observații
					neîmprejmuit		

5. OBSERVAȚII

spre publicare

Pagina nr. 15

Înregistrare sistematică UAT Fârdea

Sectorul Cadastral nr. 31, anul realizării: 2025



REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

UAT Fârdea

Zonă Cooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 31

1. DESCRIEREA IMOBILULUI

DATE TEREN											DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresa imobil	Nr. cadastral	Nr. CF	Suprafața măsurată	Intravilan/ extravilan (I/E)	Nr. top	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafața parcelă	Identif. construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
2958	judet TIMIS, UAT Fârdea, Cod postal 999999	PsPd 141/4		40800	E		141	4	P	40800						

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului / posesiei			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Cota parte	Identif. entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Observații privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent	

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cotă parte	Identif. entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII

Tipul notării	Tip act	Nr. act / data	Emitent	Identificator entitate asociată	Imobil împrejmuit / neîmprejmuit	Imobil contestat / necontestat	Alte observații
Se noteaza mentiunea de proprietar neidentificat, rezerva comisiei locale de fond funciar	act normativ	Legea nr. 7/13.03.1996	PARLAMENTUL ROMANIEI	2958	neîmprejmuit		

5. OBSERVAȚII

spre publicare

Pagina nr. 16

Înregistrare sistematică UAT Fârdea

Sectorul Cadastral nr. 31, anul realizării: 2025



REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

UAT Fârdea

Zonă Cooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 31

1. DESCRIEREA IMOBILULUI

DATE TEREN											DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresa imobil	Nr. cadastral	Nr. CF	Suprafața măsurată	Intravilan/ extravilan (I/E)	Nr. top	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafața parcelă	Identif. construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
2959	judet TIMIS, UAT Fârdea, Cod postal 999999	PsPd 186/1-2		37200	E		186	1-2	P	37200						

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului / posesiei			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Cota parte	Identif. entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Observații privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent	

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cotă parte	Identif. entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII

Tipul notării	Tip act	Nr. act / data	Emitent	Identificator entitate asociată	Imobil împrejmuit / neîmprejmuit	Imobil contestat / necontestat	Alte observații
Se noteaza mentiunea de proprietar neidentificat, rezerva comisiei locale de fond funciar	act normativ	Legea nr. 7/13.03.1996	PARLAMENTUL ROMANIEI	2959	neimprejmuit		

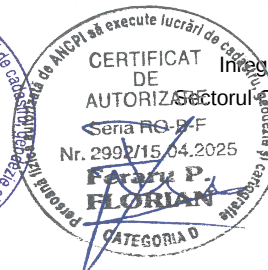
5. OBSERVAȚII

spre publicare

Pagina nr. 17

Înregistrare sistematică UAT Fârdea

Sectorul Cadastral nr. 31, anul realizării: 2025



REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

UAT Fârdea

Zonă Cooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 31

1. DESCRIEREA IMOBILULUI

DATE TEREN											DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresa imobil	Nr. cadastral	Nr. CF	Suprafața măsurată	Intravilan/ extravilan (I/E)	Nr. top	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafața parcelă	Identif. construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
2960	judet TIMIS, UAT Fârdea, Cod postal 999999	PsPd 186/13		8700	E		186	13	P	8700						

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului / posesiei			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Cota parte	Identif. entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Observații privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent	

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cotă parte	Identif. entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII

Tipul notării	Tip act	Nr. act / data	Emitent	Identificator entitate asociată	Imobil împrejmuit / neîmprejmuit	Imobil contestat / necontestat	Alte observații
Se noteaza mentiunea de proprietar neidentificat, rezerva comisiei locale de fond funciar	act normativ	Legea nr. 7/13.03.1996	PARLAMENTUL ROMANIEI	2960	neîmprejmuit		

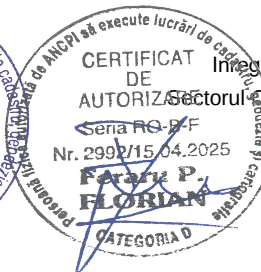
5. OBSERVAȚII

spre publicare

Pagina nr. 18

Înregistrare sistematică UAT Fârdea

Sectorul Cadastral nr. 31, anul realizării: 2025



REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

UAT Fârdea

Zonă Cooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 31

1. DESCRIEREA IMOBILULUI

DATE TEREN											DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresa imobil	Nr. cadastral	Nr. CF	Suprafața măsurată	Intravilan/extravilan (I/E)	Nr. top	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafața parcelă	Identif. construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
2961	judet TIMIS, UAT Fârdea, Cod postal 999999	PsPd 186/3/1		12110	E		186	3/1	P	12110						

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului / posesiei			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Cota parte	Identif. entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Observații privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent	
CIRESAN		MARIOARA	99999999999999	judet TIMIS, UAT Fârdea, loc. Fârdea, Cod Postal 999999	1/1	2961		Lege	act administrativ	HCJFF nr. 73/24/12.10.2007	Comisia Judeteana Timis	

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cotă parte	Identif. entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII

Tipul notării	Tip act	Nr. act / data	Emitent	Identificator entitate asociată	Imobil împrejmuit / neîmprejmuit	Imobil contestat / necontestat	Alte observații
					neîmprejmuit		

5. OBSERVAȚII

spre publicare

Pagina nr. 19

Înregistrare sistematică UAT Fârdea

Sectorul Cadastral nr. 31, anul realizării: 2025



REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

UAT Fârdea

Zonă Cooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 31

1. DESCRIEREA IMOBILULUI

DATE TEREN											DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresa imobil	Nr. cadastral	Nr. CF	Suprafața măsurată	Intravilan/ extravilan (I/E)	Nr. top	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafața parcelă	Identif. construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
2962	judet TIMIS, UAT Fârdea, Cod postal 999999	PsPd 141/5		20000	E		141	5	P	20000						

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului / posesiei			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Cota parte	Identif. entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Observații privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent	
JORZ		MARIA	99999999999999	judet TIMIS, UAT Fârdea, loc. Fârdea, Cod Postal 999999	1/1	2962		Lege	act administrativ	HCJFF nr. 34/20/12.10.2007	Comisia Judeteana Timis	

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cotă parte	Identif. entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII

Tipul notării	Tip act	Nr. act / data	Emitent	Identificator entitate asociată	Imobil împrejmuit / neîmprejmuit	Imobil contestat / necontestat	Alte observații
					neîmprejmuit		

5. OBSERVAȚII

spre publicare

Pagina nr. 20

Înregistrare sistematică UAT Fârdea

Sectorul Cadastral nr. 31, anul realizării: 2025



REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

UAT Fârdea

Zonă Cooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 31

1. DESCRIEREA IMOBILULUI

DATE TEREN											DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresa imobil	Nr. cadastral	Nr. CF	Suprafața măsurată	Intravilan/ extravilan (I/E)	Nr. top	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafața parcelă	Identif. construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
2963	judet TIMIS, UAT Fârdea, Cod postal 999999	PsPd 186/3/2		9490	E		186	3/2	P	9490						

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului / posesiei			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Cota parte	Identif. entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Observații privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent	

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cotă parte	Identif. entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII

Tipul notării	Tip act	Nr. act / data	Emitent	Identificator entitate asociată	Imobil împrejmuit / neîmprejmuit	Imobil contestat / necontestat	Alte observații
Se noteaza mentiunea de proprietar neidentificat, rezerva comisiei locale de fond funciar	act normativ	Legea nr. 7/13.03.1996	Parlamentul Romaniei	2963	neimprejmuit		

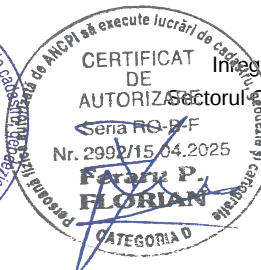
5. OBSERVAȚII

spre publicare

Pagina nr. 21

Înregistrare sistematică UAT Fârdea

Sectorul Cadastral nr. 31, anul realizării: 2025



REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

UAT Fârdea

Zonă Cooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 31

1. DESCRIEREA IMOBILULUI

DATE TEREN											DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresa imobil	Nr. cadastral	Nr. CF	Suprafața măsurată	Intravilan/ extravilan (I/E)	Nr. top	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafața parcelă	Identif. construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
2964	judet TIMIS, UAT Fârdea, Cod postal 999999	PsPd 141/6		2000	E		141	6	P	2000						

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului / posesiei			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Cota parte	Identif. entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Observații privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent	

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cotă parte	Identif. entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII

Tipul notării	Tip act	Nr. act / data	Emitent	Identificator entitate asociată	Imobil împrejmuit / neîmprejmuit	Imobil contestat / necontestat	Alte observații
Se noteaza mentiunea de proprietar neidentificat, rezerva comisiei locale de fond funciar	act normativ	Legea nr. 7/13.03.1996	PARLAMENTUL ROMANIEI	2964	neimprejmuit		

5. OBSERVAȚII

spre publicare

Pagina nr. 22

Înregistrare sistematică UAT Fârdea

Sectorul Cadastral nr. 31, anul realizării: 2025



REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

UAT Fârdea

Zonă Cooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 31

1. DESCRIEREA IMOBILULUI

DATE TEREN											DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresa imobil	Nr. cadastral	Nr. CF	Suprafața măsurată	Intravilan/ extravilan (I/E)	Nr. top	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafața parcelă	Identif. construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
2965	judet TIMIS, UAT Fârdea, Cod postal 999999	PsPd 233		3000	E		233	-	P	3000						

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului / posesiei			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Cota parte	Identif. entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Observații privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent	
COMUNA FARDEA			4483846	judet TIMIS, UAT Fârdea, loc. Fârdea, Cod Postal 999999	1/1	2965		Lege	act administrativ	ordin nr.750/08.07.1994	PREFECTURA JUDETULUI TIMIS	
CONSILIUL LOCAL AL COMUNEI FIRDEA			9999999999999	judet TIMIS, UAT Balint, loc. Balint, Cod Postal 999999	1/1	2965		Lege	act administrativ	ordin nr.750/08.07.1994	PREFECTURA JUDETULUI TIMIS	

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cotă parte	Identif. entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII

Tipul notării	Tip act	Nr. act / data	Emitent	Identificator entitate asociată	Imobil împrejmuit / neîmprejmuit	Imobil contestat / necontestat	Alte observații
					neîmprejmuit		

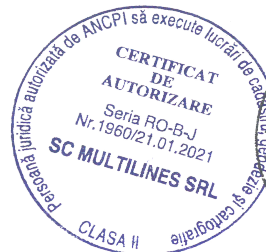
5. OBSERVAȚII

spre publicare

Pagina nr. 23

Înregistrare sistematică UAT Fârdea

Sectorul Cadastral nr. 31, anul realizării: 2025



REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

UAT Fârdea

Zonă Cooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 31

1. DESCRIEREA IMOBILULUI

DATE TEREN											DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresa imobil	Nr. cadastral	Nr. CF	Suprafața măsurată	Intravilan/extravilan (I/E)	Nr. top	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafața parcelă	Identif. construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
2966	judet TIMIS, UAT Fârdea, Cod postal 999999	PsPd 186/4		20300	E		186	4	P	20300						

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului / posesiei			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sedi	Cota parte	Identif. entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Observații privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent	
ANGHELONI		AURORA	9999999999999	judet TIMIS, UAT Fârdea, loc. Fârdea, Cod Postal 999999	1/1	2966		Lege	act administrativ	HCJFF nr. 129/24.04.2024	Comisia Judeteana Timis	

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sedi	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cotă parte	Identif. entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII

Tipul notării	Tip act	Nr. act / data	Emitent	Identificator entitate asociată	Imobil împrejmuit / neîmprejmuit	Imobil contestat / necontestat	Alte observații
					neimprejmuit		

5. OBSERVAȚII

spre publicare

Pagina nr. 24

Înregistrare sistematică UAT Fârdea

Sectorul Cadastral nr. 31, anul realizării: 2025



REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

UAT Fârdea

Zonă Cooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 31

1. DESCRIEREA IMOBILULUI

DATE TEREN											DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresa imobil	Nr. cadastral	Nr. CF	Suprafața măsurată	Intravilan/ extravilan (I/E)	Nr. top	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafața parcelă	Identif. construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
2967	judet TIMIS, UAT Fârdea, Cod postal 999999	DE 182		3260	E		182	-	DR	3260						

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului / posesiei			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Cota parte	Identif. entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Observații privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent	
COMUNA FARDEA			4483846	judet TIMIS, UAT Fârdea, loc. Fârdea, Cod Postal 999999	1/1	2967		Lege	act administrativ	HCL 74/12.09.2025/13.03.1996	Primaria Comunei Fardea	
CONSILIUL LOCAL AL COMUNEI FIRDEA			9999999999999	judet TIMIS, UAT Balint, loc. Balint, Cod Postal 999999	1/1	2967		Lege	act administrativ	HCL 74/12.09.2025/13.03.1996	Primaria Comunei Fardea	

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cotă parte	Identif. entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII

Tipul notării	Tip act	Nr. act / data	Emitent	Identificator entitate asociată	Imobil împrejmuit / neîmprejmuit	Imobil contestat / necontestat	Alte observații
					neîmprejmuit		

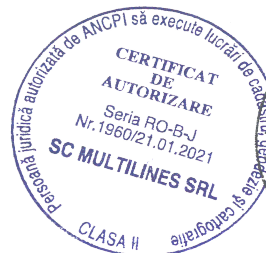
5. OBSERVAȚII

spre publicare

Pagina nr. 25

Înregistrare sistematică UAT Fârdea

Sectorul Cadastral nr. 31, anul realizării: 2025



REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

UAT Fârdea

Zonă Cooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 31

1. DESCRIEREA IMOBILULUI

DATE TEREN											DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresa imobil	Nr. cadastral	Nr. CF	Suprafața măsurată	Intravilan/ extravilan (I/E)	Nr. top	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafața parcelă	Identif. construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
2968	judet TIMIS, UAT Fârdea, Cod postal 999999	PsPd 186/ 5		14500	E		186	5	P	14500						

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului / posesiei			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Cota parte	Identif. entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Observații privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent	
TOMA		MARIA	99999999999999	judet TIMIS, UAT Fârdea, loc. Fârdea, Cod Postal 999999	1/1	2968		Lege	act administrativ	HCJFF nr. 34/20/12.10.2007	Comisia Judeteana Timis	

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cotă parte	Identif. entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII

Tipul notării	Tip act	Nr. act / data	Emitent	Identificator entitate asociată	Imobil împrejmuit / neîmprejmuit	Imobil contestat / necontestat	Alte observații
					neîmprejmuit		

5. OBSERVAȚII

spre publicare

Pagina nr. 26

Înregistrare sistematică UAT Fârdea

Sectorul Cadastral nr. 31, anul realizării: 2025



REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

UAT Fârdea

Zonă Cooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 31

1. DESCRIEREA IMOBILULUI

DATE TEREN											DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresa imobil	Nr. cadastral	Nr. CF	Suprafața măsurată	Intravilan/ extravilan (I/E)	Nr. top	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafața parcelă	Identif. construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
2969	judet TIMIS, UAT Fârdea, Cod postal 999999	PsPd 186/6		12400	E		186	6	P	12400						

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului / posesiei			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Cota parte	Identif. entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Observații privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent	
LUPULESCU		ELENA	99999999999999	judet TIMIS, UAT Fârdea, loc. Fârdea, Cod Postal 999999	1/1	2969		Lege	act administrativ	HCJFF nr. 34/20/12.10.2007	Comisia Judeteana Timis	

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cotă parte	Identif. entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII

Tipul notării	Tip act	Nr. act / data	Emitent	Identificator entitate asociată	Imobil împrejmuit / neîmprejmuit	Imobil contestat / necontestat	Alte observații
					neîmprejmuit		

5. OBSERVAȚII

spre publicare

Pagina nr. 27

Înregistrare sistematică UAT Fârdea

Sectorul Cadastral nr. 31, anul realizării: 2025



REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

UAT Fârdea

Zonă Cooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 31

1. DESCRIEREA IMOBILULUI

DATE TEREN											DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresa imobil	Nr. cadastral	Nr. CF	Suprafața măsurată	Intravilan/extravilan (I/E)	Nr. top	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafața parcelă	Identif. construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
2970	judet TIMIS, UAT Fârdea, Cod postal 999999	PsPd 186/7		17000	E		186	7	P	17000						

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului / posesiei			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Cota parte	Identif. entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Observații privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent	
PETRESCU		PETRU	99999999999999	judet TIMIS, UAT Fârdea, loc. Fârdea, Cod Postal 999999	1/1	2970		Lege	act administrativ	HCJFF nr. 34/40/13.10.2011	Comisia Judeteana Timis	

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cotă parte	Identif. entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII

Tipul notării	Tip act	Nr. act / data	Emitent	Identificator entitate asociată	Imobil împrejmuit / neîmprejmuit	Imobil contestat / necontestat	Alte observații
					neîmprejmuit		

5. OBSERVAȚII

spre publicare

Pagina nr. 28

Înregistrare sistematică UAT Fârdea

Sectorul Cadastral nr. 31, anul realizării: 2025



REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

UAT Fârdea

Zonă Cooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 31

1. DESCRIEREA IMOBILULUI

DATE TEREN											DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresa imobil	Nr. cadastral	Nr. CF	Suprafața măsurată	Intravilan/ extravilan (I/E)	Nr. top	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafața parcelă	Identif. construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
2971	judet TIMIS, UAT Fârdea, Cod postal 999999	PsPd 181/5		6500	E		181	5	P	6500						

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului / posesiei			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Cota parte	Identif. entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Observații privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent	
IOVITONI		PORFIR	99999999999999	judet TIMIS, UAT Balint, loc. Balint, Cod Postal 999999	1/1	2971		Lege	act administrativ	HCJFF nr.34/40/13.1 0.2011	Comisia Judeteana Timis	

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cotă parte	Identif. entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII

Tipul notării	Tip act	Nr. act / data	Emitent	Identificator entitate asociată	Imobil împrejmuit / neîmprejmuit	Imobil contestat / necontestat	Alte observații
					neîmprejmuit		

5. OBSERVAȚII

spre publicare

Pagina nr. 29

Înregistrare sistematică UAT Fârdea

Sectorul Cadastral nr. 31, anul realizării: 2025



REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

UAT Fârdea

Zonă Cooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 31

1. DESCRIEREA IMOBILULUI

DATE TEREN											DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresa imobil	Nr. cadastral	Nr. CF	Suprafața măsurată	Intravilan/extravilan (I/E)	Nr. top	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafața parcelă	Identif. construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
2972	judet TIMIS, UAT Fârdea, Cod postal 999999	PsPd 186/8		28800	E		186	8	P	28800						

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului / posesiei			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Cota parte	Identif. entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Observații privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent	
MADONI		CORNEL	99999999999999	judet TIMIS, UAT Fârdea, loc. Fârdea, Cod Postal 999999	1/1	2972		Lege	act administrativ	HCJFF nr. 34/20/12.10.2007	Comisia Judeteana Timis	

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cotă parte	Identif. entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII

Tipul notării	Tip act	Nr. act / data	Emitent	Identificator entitate asociată	Imobil împrejmuit / neîmprejmuit	Imobil contestat / necontestat	Alte observații
					neîmprejmuit		

5. OBSERVAȚII

spre publicare

Pagina nr. 30

Înregistrare sistematică UAT Fârdea

Sectorul Cadastral nr. 31, anul realizării: 2025



REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

UAT Fârdea

Zonă Cooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 31

1. DESCRIEREA IMOBILULUI

DATE TEREN											DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresa imobil	Nr. cadastral	Nr. CF	Suprafața măsurată	Intravilan/ extravilan (I/E)	Nr. top	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafața parcelă	Identif. construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
2973	judet TIMIS, UAT Fârdea, Cod postal 999999	Ps 180		19200	E		180	-	P	19200						

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului / posesiei			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Cota parte	Identif. entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Observații privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent	

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cotă parte	Identif. entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII

Tipul notării	Tip act	Nr. act / data	Emitent	Identificator entitate asociată	Imobil împrejmuit / neîmprejmuit	Imobil contestat / necontestat	Alte observații
Se noteaza mentiunea de proprietar neidentificat, rezerva comisiei locale de fond funciar	act normativ	Legea nr. 7/13.03.1996	PARLAMENTUL ROMANIEI	2973	neimprejmuit		

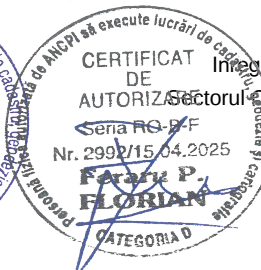
5. OBSERVAȚII

spre publicare

Pagina nr. 31

Înregistrare sistematică UAT Fârdea

Sectorul Cadastral nr. 31, anul realizării: 2025



REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

UAT Fârdea

Zonă Cooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 31

1. DESCRIEREA IMOBILULUI

DATE TEREN											DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresa imobil	Nr. cadastral	Nr. CF	Suprafața măsurată	Intravilan/ extravilan (I/E)	Nr. top	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafața parcelă	Identif. construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
2974	judet TIMIS, UAT Fârdea, Cod postal 999999	PsPd 186/9		8400	E		186	9	P	8400						

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului / posesiei			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Cota parte	Identif. entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Observații privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent	

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cotă parte	Identif. entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII

Tipul notării	Tip act	Nr. act / data	Emitent	Identificator entitate asociată	Imobil împrejmuit / neîmprejmuit	Imobil contestat / necontestat	Alte observații
Se noteaza mentiunea de proprietar neidentificat, rezerva comisiei locale de fond funciar	act normativ	Legea nr. 7/13.03.1996	PARLAMENTUL ROMANIEI	2974	neimprejmuit		

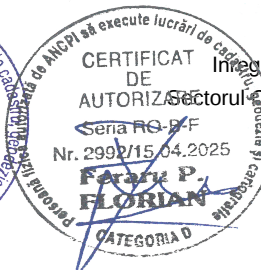
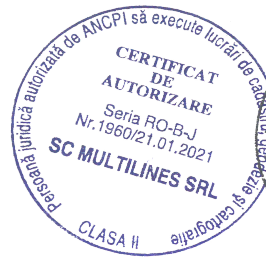
5. OBSERVAȚII

spre publicare

Pagina nr. 32

Înregistrare sistematică UAT Fârdea

Sectorul Cadastral nr. 31, anul realizării: 2025



REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

UAT Fârdea

Zonă Cooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 31

1. DESCRIEREA IMOBILULUI

DATE TEREN											DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresa imobil	Nr. cadastral	Nr. CF	Suprafața măsurată	Intravilan/ extravilan (I/E)	Nr. top	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafața parcelă	Identif. construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
2975	judet TIMIS, UAT Fârdea, Cod postal 999999	PsPd 186/10		5800	E		186	10	P	5800						

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului / posesiei			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Cota parte	Identif. entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Observații privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent	
VODISLAV		REMUS IOAN	99999999999999	judet TIMIS, UAT Fârdea, loc. Fârdea, Cod Postal 999999	1/1	2975		Lege	act administrativ	HCJFF nr. 208/12.10.2007	Comisia Judeteana Timis	
POPOVICI		MARTA	99999999999999	judet TIMIS, UAT Fârdea, loc. Fârdea, Cod Postal 999999				Lege	act administrativ	HCJFF nr. 208/12.10.2007	Comisia Judeteana Timis	

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cotă parte	Identif. entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII

Tipul notării	Tip act	Nr. act / data	Emitent	Identificator entitate asociată	Imobil împrejmuit / neîmprejmuit	Imobil contestat / necontestat	Alte observații
					neîmprejmuit		

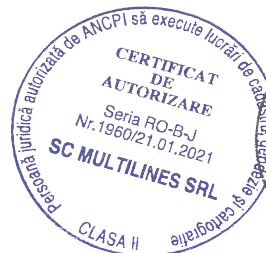
5. OBSERVAȚII

spre publicare

Pagina nr. 33

Înregistrare sistematică UAT Fârdea

Sectorul Cadastral nr. 31, anul realizării: 2025



REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

UAT Fârdea

Zonă Cooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 31

1. DESCRIEREA IMOBILULUI

DATE TEREN											DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresa imobil	Nr. cadastral	Nr. CF	Suprafața măsurată	Intravilan/ extravilan (I/E)	Nr. top	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafața parcelă	Identif. construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
2976	judet TIMIS, UAT Fârdea, Cod postal 999999	PsPd 186/11/1		11500	E		186	11/1	P	11500						

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului / posesiei			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Cota parte	Identif. entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Observații privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent	
PEICUTI		PORFIR MIHAI PUIU	99999999999999	judet TIMIS, UAT Fârdea, loc. Fârdea, Cod Postal 999999	1/1	2976		Lege	act administrativ	HCJFF nr. 34/40/13.10.2011	Comisia Judeteana Timis	
COJOC		BUJOR	99999999999999	judet TIMIS, UAT Fârdea, loc. Fârdea, Cod Postal 999999				Lege	act administrativ	HCJFF nr. 34/40/13.10.2011	Comisia Judeteana Timis	

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cotă parte	Identif. entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII

Tipul notării	Tip act	Nr. act / data	Emitent	Identificator entitate asociată	Imobil împrejmuit / neîmprejmuit	Imobil contestat / necontestat	Alte observații
					neîmprejmuit		

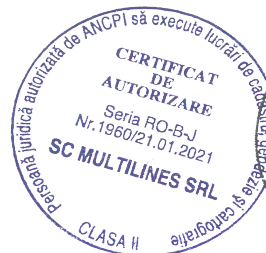
5. OBSERVAȚII

spre publicare

Pagina nr. 34

Înregistrare sistematică UAT Fârdea

Sectorul Cadastral nr. 31, anul realizării: 2025



REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

UAT Fârdea

Zonă Cooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 31

1. DESCRIEREA IMOBILULUI

DATE TEREN											DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresa imobil	Nr. cadastral	Nr. CF	Suprafața măsurată	Intravilan/ extravilan (I/E)	Nr. top	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafața parcelă	Identif. construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
2977	judet TIMIS, UAT Fârdea, Cod postal 999999	DE 190		1944	E		190	-	DR	1944						

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului / posesiei			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Cota parte	Identif. entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Observații privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent	
COMUNA FARDEA			4483846	judet TIMIS, UAT Fârdea, loc. Fârdea, Cod Postal 999999	1/1	2977		Lege	act administrativ	HCL 74/12.09.2025/13.03.1996	Primaria Comunei Fardea	
CONSILIUL LOCAL AL COMUNEI FIRDEA			9999999999999	judet TIMIS, UAT Balint, loc. Balint, Cod Postal 999999	1/1	2977		Lege	act administrativ	HCL 74/12.09.2025/13.03.1996	Primaria Comunei Fardea	

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cotă parte	Identif. entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII

Tipul notării	Tip act	Nr. act / data	Emitent	Identificator entitate asociată	Imobil împrejmuit / neîmprejmuit	Imobil contestat / necontestat	Alte observații
					neîmprejmuit		

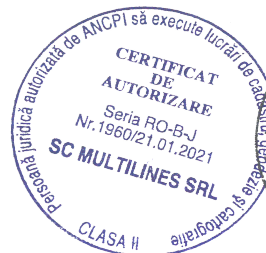
5. OBSERVAȚII

spre publicare

Pagina nr. 35

Înregistrare sistematică UAT Fârdea

Sectorul Cadastral nr. 31, anul realizării: 2025



REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

UAT Fârdea

Zonă Cooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 31

1. DESCRIEREA IMOBILULUI

DATE TEREN											DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresa imobil	Nr. cadastral	Nr. CF	Suprafața măsurată	Intravilan/ extravilan (I/E)	Nr. top	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafața parcelă	Identif. construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
2978	judet TIMIS, UAT Fârdea, Cod postal 999999	PsPd 186/11/2		2900	E		186	11/2	P	2900						

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului / posesiei			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Cota parte	Identif. entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Observații privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent	
PEICUTI		P MIHAI PUIU	99999999999999	judet TIMIS, UAT Fârdea, loc. Fârdea, Cod Postal 999999	1/1	2978		Lege	act administrativ	HCJFF nr. 34/05.05.2000	Comisia Judeteana Timis	
PEICUTI		P IONEL BUJOR	99999999999999	judet TIMIS, UAT Fârdea, loc. Fârdea, Cod Postal 999999				Lege	act administrativ	HCJFF nr. 34/05.05.2000	Comisia Judeteana Timis	

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cotă parte	Identif. entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII

Tipul notării	Tip act	Nr. act / data	Emitent	Identificator entitate asociată	Imobil împrejmuit / neîmprejmuit	Imobil contestat / necontestat	Alte observații
					neîmprejmuit		

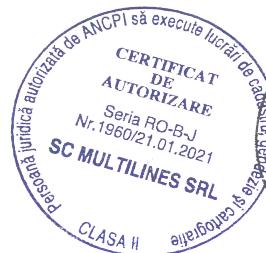
5. OBSERVAȚII

spre publicare

Pagina nr. 36

Înregistrare sistematică UAT Fârdea

Sectorul Cadastral nr. 31, anul realizării: 2025



REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

UAT Fârdea

Zonă Cooperativizată (Co)

1. DESCRIEREA IMOBILULUI

DATE TEREN											DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresa imobil	Nr. cadastral	Nr. CF	Suprafața măsurată	Intravilan/ extravilan (I/E)	Nr. top	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafața parcelă	Identif. construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
2979	judet TIMIS, UAT Fârdea, Cod postal 999999	HC 190/1		1046	E		190	1	HR	1046						

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului / posesiei			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Cota parte	Identif. entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Observații privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent	
NEIDENTIFICAT		NEIDENTIFICAT	0000000000000	judet TIMIS, UAT Fârdea, loc. Neidentificata, Cod Postal 999999	1/1	2979		Lege	act normativ	Legea nr. 7/13.03.1996	Parlamentul Romaniei	

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cotă parte	Identif. entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII

Tipul notării	Tip act	Nr. act / data	Emitent	Identificator entitate asociată	Imobil împrejmuit / neîmprejmuit	Imobil contestat / necontestat	Alte observații
					neîmprejmuit		

5. OBSERVAȚII

spre publicare

Pagina nr. 37

Înregistrare sistematică UAT Fârdea

Sectorul Cadastral nr. 31, anul realizării: 2025



REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

UAT Fârdea

Zonă Cooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 31

1. DESCRIEREA IMOBILULUI

DATE TEREN											DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresa imobil	Nr. cadastral	Nr. CF	Suprafața măsurată	Intravilan/ extravilan (I/E)	Nr. top	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafața parcelă	Identif. construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
2980	judet TIMIS, UAT Fârdea, Cod postal 999999	PsPd 186/11/3		13600	E		186	11/3	P	13600						

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului / posesiei			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Cota parte	Identif. entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Observații privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent	
PEICUTI		PORFIR MIHAI PUIU	99999999999999	judet TIMIS, UAT Fârdea, loc. Fârdea, Cod Postal 999999	1/1	2980		Lege	act administrativ	HCJFF nr. 34/40/13.10.2011	Comisia Judeteana Timis	
COJOC		BUJOR	99999999999999	judet TIMIS, UAT Fârdea, loc. Fârdea, Cod Postal 999999				Lege	act administrativ	HCJFF nr. 34/40/13.10.2011	Comisia Judeteana Timis	

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cotă parte	Identif. entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII

Tipul notării	Tip act	Nr. act / data	Emitent	Identificator entitate asociată	Imobil împrejmuit / neîmprejmuit	Imobil contestat / necontestat	Alte observații
					neîmprejmuit		

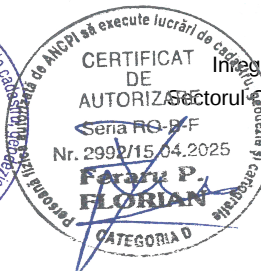
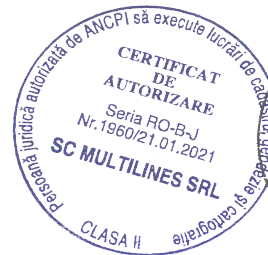
5. OBSERVAȚII

spre publicare

Pagina nr. 38

Înregistrare sistematică UAT Fârdea

Sectorul Cadastral nr. 31, anul realizării: 2025



REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

UAT Fârdea

Zonă Cooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 31

1. DESCRIEREA IMOBILULUI

DATE TEREN											DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresa imobil	Nr. cadastral	Nr. CF	Suprafața măsurată	Intravilan/ extravilan (I/E)	Nr. top	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafața parcelă	Identif. construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
2981	judet TIMIS, UAT Fârdea, Cod postal 999999	PsPd 181/6		2900	E		181	6	P	2900						

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului / posesiei			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Cota parte	Identif. entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Observații privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent	
LUPULESCU		ANTONI IOAN	99999999999999	judet TIMIS, UAT Fârdea, loc. Fârdea, Cod Postal 999999	1/1	2981		Lege	act administrativ	HCJFF nr. 129/12.10.2007	Comisia Judeteana Timis	

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cotă parte	Identif. entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII

Tipul notării	Tip act	Nr. act / data	Emitent	Identificator entitate asociată	Imobil împrejmuit / neîmprejmuit	Imobil contestat / necontestat	Alte observații
					neîmprejmuit		

5. OBSERVAȚII

spre publicare

Pagina nr. 39

Înregistrare sistematică UAT Fârdea

Sectorul Cadastral nr. 31, anul realizării: 2025



REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

UAT Fârdea

Zonă Cooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 31

1. DESCRIEREA IMOBILULUI

DATE TEREN											DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresa imobil	Nr. cadastral	Nr. CF	Suprafața măsurată	Intravilan/extravilan (I/E)	Nr. top	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafața parcelă	Identif. construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
2982	judet TIMIS, UAT Fârdea, Cod postal 999999	PsPd 186/12/1		10600	E		186	12/1	P	10600						

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului / posesiei			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sedi	Cota parte	Identif. entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Observații privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent	
ANTONI		DOINA LIVIA	99999999999999	judet TIMIS, UAT Fârdea, loc. Fârdea, Cod Postal 999999	1/1	2982		Lege	act administrativ	HCJFF nr. 129/24.04.2024	Comisia Judeteana Timis	

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sedi	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cotă parte	Identif. entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII

Tipul notării	Tip act	Nr. act / data	Emitent	Identificator entitate asociată	Imobil împrejmuit / neîmprejmuit	Imobil contestat / necontestat	Alte observații
					neîmprejmuit		

5. OBSERVAȚII

spre publicare

Pagina nr. 40

Înregistrare sistematică UAT Fârdea

Sectorul Cadastral nr. 31, anul realizării: 2025



REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

UAT Fârdea

Zonă Cooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 31

1. DESCRIEREA IMOBILULUI

DATE TEREN											DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresa imobil	Nr. cadastral	Nr. CF	Suprafața măsurată	Intravilan/ extravilan (I/E)	Nr. top	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafața parcelă	Identif. construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
2983	judet TIMIS, UAT Fârdea, Cod postal 999999	PsPd 186/13		15300	E		186	13	P	15300						

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului / posesiei			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Cota parte	Identif. entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Observații privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent	

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cotă parte	Identif. entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII

Tipul notării	Tip act	Nr. act / data	Emitent	Identificator entitate asociată	Imobil împrejmuit / neîmprejmuit	Imobil contestat / necontestat	Alte observații
Se noteaza mentiunea de proprietar neidentificat, rezerva comisiei locale de fond funciar	act normativ	Legea nr. 7/13.03.1996	PARLAMENTUL ROMANIEI	2983	neîmprejmuit		

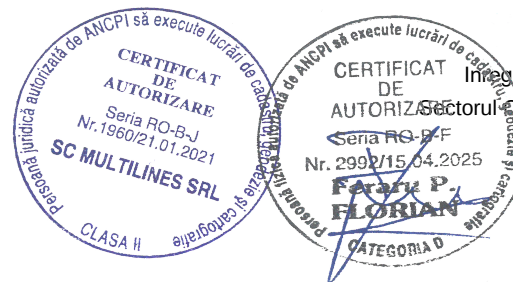
5. OBSERVAȚII

spre publicare

Pagina nr. 41

Înregistrare sistematică UAT Fârdea

Sectorul Cadastral nr. 31, anul realizării: 2025



REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

UAT Fârdea

Zonă Cooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 31

1. DESCRIEREA IMOBILULUI

DATE TEREN											DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresa imobil	Nr. cadastral	Nr. CF	Suprafața măsurată	Intravilan/extravilan (I/E)	Nr. top	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafața parcelă	Identif. construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
2985	judet TIMIS, UAT Fârdea, Cod postal 999999	PsPd 186/14		12400	E		186	14	P	12400						

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului / posesiei			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Cota parte	Identif. entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Observații privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent	
SIMONESCU		FELICIA	99999999999999	judet TIMIS, UAT Fârdea, loc. Fârdea, Cod Postal 999999	1/1	2985		Lege	act administrativ	HCJFF nr. 208/27.11.2023	Comisia Judeteana Timis	

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cotă parte	Identif. entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII

Tipul notării	Tip act	Nr. act / data	Emitent	Identificator entitate asociată	Imobil împrejmuit / neîmprejmuit	Imobil contestat / necontestat	Alte observații
					neîmprejmuit		

5. OBSERVAȚII

spre publicare

Pagina nr. 42

Înregistrare sistematică UAT Fârdea

Sectorul Cadastral nr. 31, anul realizării: 2025



REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

UAT Fârdea

Zonă Cooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 31

1. DESCRIEREA IMOBILULUI

DATE TEREN											DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresa imobil	Nr. cadastral	Nr. CF	Suprafața măsurată	Intravilan/ extravilan (I/E)	Nr. top	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafața parcelă	Identif. construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
2986	judet TIMIS, UAT Fârdea, Cod postal 999999	PsPd 186/15/1		19300	E		186	15/1	P	19300						

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului / posesiei			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Cota parte	Identif. entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Observații privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent	
DAMSA		EMIL REMUS	9999999999999	judet TIMIS, UAT Balint, loc. Balint, Cod Postal 999999	1/1	2986		Lege	act administrativ	HCJFF nr. 335/23.10.2024	Comisia Judeteana Timis	
DAMSA		ANISIE	9999999999999	judet TIMIS, UAT Balint, loc. Balint, Cod Postal 999999				Lege	act administrativ	HCJFF nr. 335/23.10.2024	Comisia Judeteana Timis	

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cotă parte	Identif. entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII

Tipul notării	Tip act	Nr. act / data	Emitent	Identificator entitate asociată	Imobil împrejmuit / neîmprejmuit	Imobil contestat / necontestat	Alte observații
					neîmprejmuit		

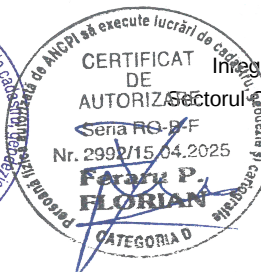
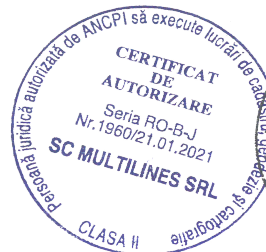
5. OBSERVAȚII

spre publicare

Pagina nr. 43

Înregistrare sistematică UAT Fârdea

Sectorul Cadastral nr. 31, anul realizării: 2025



REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

UAT Fârdea

Zonă Cooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 31

1. DESCRIEREA IMOBILULUI

DATE TEREN											DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresa imobil	Nr. cadastral	Nr. CF	Suprafața măsurată	Intravilan/ extravilan (I/E)	Nr. top	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafața parcelă	Identif. construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
2987	judet TIMIS, UAT Fârdea, Cod postal 999999 (padure in extravilan)	PD 247/2	401212	100000	E		247	2	PD	100000						

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului / posesiei			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Cota parte	Identif. entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Observații privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent	
MARAN		CRISTINA-GABRIELA	30.01.1976	judet TIMIS, UAT Nadrag, loc. Nadrag, str N.TITULESCU nr 26, Cod Postal 999999	1/1	2987		Conventie	act notarial	975/20.05.2019	Simescu Gheorghe	bun propriu

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cotă parte	Identif. entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		
FIRST BANK S.A			7025592	judet BUCURESTI, UAT Bucuresti Sectorul 1, loc. Bucuresti Sectorul 1, sos N.TITULESCU nr 29-31, Cod Postal 999999			2987	hotarare judecatoreasca	incheiere nr.1029/06/10/2023	Judecatoria Faget		

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII

Tipul notării	Tip act	Nr. act / data	Emitent	Identificator entitate asociată	Imobil împrejmuit / neîmprejmuit	Imobil contestat / necontestat	Alte observații
se noteaza urmarirea silita imobiliara, pentru recuperarea sumei de 14129754 lei, reprezentand debit restant si cheltuieli de executare silita in favoarea:	hotarare judecatoreasca	incheiere nr.1029/06.10.2023	Judecatoria Faget	2987	neimprejmuit		

5. OBSERVAȚII

spre publicare

Pagina nr. 44

Inregistrare sistematica UAT Fârdea

Sectorul Cadastral nr. 31, anul realizarii: 2025



REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

UAT Fârdea

Zonă Cooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 31

1. DESCRIEREA IMOBILULUI

DATE TEREN											DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresa imobil	Nr. cadastral	Nr. CF	Suprafața măsurată	Intravilan/ extravilan (I/E)	Nr. top	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafața parcelă	Identif. construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
2989	judet TIMIS, UAT Fârdea, Cod postal 999999	HPR 162		7153	E		162	-	HR	7153						

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului / posesiei			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Cota parte	Identif. entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Observații privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent	
NEIDENTIFICAT		NEIDENTIFICAT	00000000000000	judet TIMIS, UAT Fârdea, loc. Neidentificata, Cod Postal 999999	1/1	2989		Lege	act normativ	Legea nr. 7/13.03.1996	Parlamentul Romaniei	

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cotă parte	Identif. entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII

Tipul notării	Tip act	Nr. act / data	Emitent	Identificator entitate asociată	Imobil împrejmuit / neîmprejmuit	Imobil contestat / necontestat	Alte observații
					neîmprejmuit		

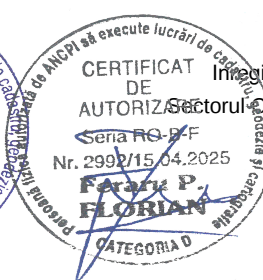
5. OBSERVAȚII

spre publicare

Pagina nr. 45

Înregistrare sistematică UAT Fârdea

Sectorul Cadastral nr. 31, anul realizării: 2025



REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

UAT Fârdea

Zonă Cooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 31

1. DESCRIEREA IMOBILULUI

DATE TEREN											DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresa imobil	Nr. cadastral	Nr. CF	Suprafața măsurată	Intravilan/ extravilan (I/E)	Nr. top	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafața parcelă	Identif. construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
2990	judet TIMIS, UAT Fârdea, Cod postal 999999	PsPd 181/8-7		4700	E		181	8-7	P	4700						

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului / posesiei			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Cota parte	Identif. entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Observații privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent	

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cotă parte	Identif. entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII

Tipul notării	Tip act	Nr. act / data	Emitent	Identificator entitate asociată	Imobil împrejmuit / neîmprejmuit	Imobil contestat / necontestat	Alte observații
Se noteaza mentiunea de proprietar neidentificat, rezerva comisiei locale de fond funciar	act normativ	Legea nr. 7/13.03.1996	PARLAMENTUL ROMANIEI	2990	neîmprejmuit		

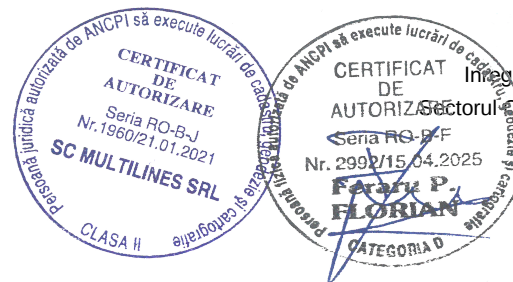
5. OBSERVAȚII

spre publicare

Pagina nr. 46

Înregistrare sistematică UAT Fârdea

Sectorul Cadastral nr. 31, anul realizării: 2025



REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

UAT Fârdea

Zonă Cooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 31

1. DESCRIEREA IMOBILULUI

DATE TEREN											DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresa imobil	Nr. cadastral	Nr. CF	Suprafața măsurată	Intravilan/ extravilan (I/E)	Nr. top	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafața parcelă	Identif. construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
2991	judet TIMIS, UAT Fârdea, Cod postal 999999	PsPd 186/16-17-18		62800	E		186	16-17-18	P	62800						

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului / posesiei			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Cota parte	Identif. entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Observații privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent	

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cotă parte	Identif. entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII

Tipul notării	Tip act	Nr. act / data	Emitent	Identificator entitate asociată	Imobil împrejmuit / neîmprejmuit	Imobil contestat / necontestat	Alte observații
Se noteaza mentiunea de proprietar neidentificat, rezerva comisiei locale de fond funciar	act normativ	Legea nr. 7/13.03.1996	PARLAMENTUL ROMANIEI	2991	neimprejmuit		

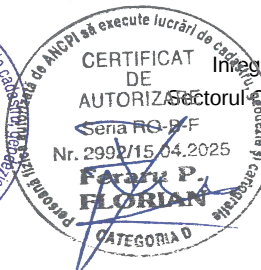
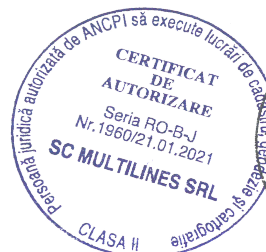
5. OBSERVAȚII

spre publicare

Pagina nr. 47

Înregistrare sistematică UAT Fârdea

Sectorul Cadastral nr. 31, anul realizării: 2025



REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

UAT Fârdea

Zonă Cooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 31

1. DESCRIEREA IMOBILULUI

DATE TEREN											DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresa imobil	Nr. cadastral	Nr. CF	Suprafața măsurată	Intravilan/extravilan (I/E)	Nr. top	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafața parcelă	Identif. construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
2992	judet TIMIS, UAT Fârdea, Cod postal 999999	PsPd 186/20		8200	E		186	20	P	8200						

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului / posesiei			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Cota parte	Identif. entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Observații privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent	
MARINESCU		COSTICA	99999999999999	judet TIMIS, UAT Fârdea, loc. Fârdea, Cod Postal 999999	1/1	2992		Lege	act administrativ	HCJFF nr. 34/16/14.09.2006	Comisia Judeteana Timis	

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cotă parte	Identif. entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII

Tipul notării	Tip act	Nr. act / data	Emitent	Identificator entitate asociată	Imobil împrejmuit / neîmprejmuit	Imobil contestat / necontestat	Alte observații
					neîmprejmuit		

5. OBSERVAȚII

spre publicare

Pagina nr. 48

Înregistrare sistematică UAT Fârdea

Sectorul Cadastral nr. 31, anul realizării: 2025



REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

UAT Fârdea

Zonă Cooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 31

1. DESCRIEREA IMOBILULUI

DATE TEREN											DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresa imobil	Nr. cadastral	Nr. CF	Suprafața măsurată	Intravilan/extravilan (I/E)	Nr. top	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafața parcelă	Identif. construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
2993	judet TIMIS, UAT Fârdea, Cod postal 999999	PsPd 186/19		5800	E		186	19	P	5800						

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului / posesiei			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Cota parte	Identif. entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Observații privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent	
VASILONI		CRISTIAN GELU	99999999999999	judet TIMIS, UAT Fârdea, loc. Fârdea, Cod Postal 999999	1/1	2993		Lege	act administrativ	HCJFF nr. 129/14.09.2006	Comisia Judeteana Timis	

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cotă parte	Identif. entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII

Tipul notării	Tip act	Nr. act / data	Emitent	Identificator entitate asociată	Imobil împrejmuit / neîmprejmuit	Imobil contestat / necontestat	Alte observații
					neîmprejmuit		

5. OBSERVAȚII

spre publicare

Pagina nr. 49

Înregistrare sistematică UAT Fârdea

Sectorul Cadastral nr. 31, anul realizării: 2025



REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

UAT Fârdea

Zonă Cooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 31

1. DESCRIEREA IMOBILULUI

DATE TEREN											DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresa imobil	Nr. cadastral	Nr. CF	Suprafața măsurată	Intravilan/ extravilan (I/E)	Nr. top	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafața parcelă	Identif. construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
2994	judet TIMIS, UAT Fârdea, Cod postal 999999	PsPd 186/21		15800	E		186	21	P	15800						

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului / posesiei			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Cota parte	Identif. entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Observații privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent	
MUNTEAN		IOAN	99999999999999	judet TIMIS, UAT Fârdea, loc. Fârdea, Cod Postal 999999	1/1	2994		Lege	act administrativ	HCJFF nr. 34/39/12.05. 2011	Comisia Judeteana Timis	
MUNTEAN		CORNELIU	99999999999999	judet TIMIS, UAT Fârdea, loc. Fârdea, Cod Postal 999999				Lege	act administrativ	HCJFF nr. 34/39/12.05. 2011	Comisia Judeteana Timis	

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cotă parte	Identif. entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII

Tipul notării	Tip act	Nr. act / data	Emitent	Identificator entitate asociată	Imobil împrejmuit / neîmprejmuit	Imobil contestat / necontestat	Alte observații
					neîmprejmuit		

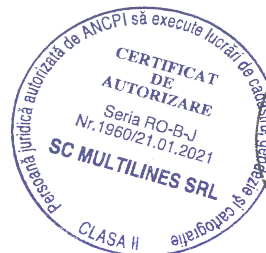
5. OBSERVAȚII

spre publicare

Pagina nr. 50

Înregistrare sistematică UAT Fârdea

Sectorul Cadastral nr. 31, anul realizării: 2025



REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

UAT Fârdea

Zonă Cooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 31

1. DESCRIEREA IMOBILULUI

DATE TEREN											DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresa imobil	Nr. cadastral	Nr. CF	Suprafața măsurată	Intravilan/ extravilan (I/E)	Nr. top	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafața parcelă	Identif. construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
2995	judet TIMIS, UAT Fârdea, Cod postal 999999	PsPd 186/22		6800	E		186	22	P	6800						

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului / posesiei			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Cota parte	Identif. entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Observații privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent	

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cotă parte	Identif. entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII

Tipul notării	Tip act	Nr. act / data	Emitent	Identificator entitate asociată	Imobil împrejmuit / neîmprejmuit	Imobil contestat / necontestat	Alte observații
Se noteaza mentiunea de proprietar neidentificat, rezerva comisiei locale de fond funciar	act normativ	Legea nr. 7/13.03.1996	PARLAMENTUL ROMANIEI	2995	neimprejmuit		

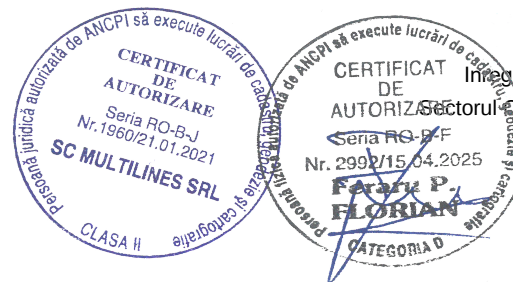
5. OBSERVAȚII

spre publicare

Pagina nr. 51

Înregistrare sistematică UAT Fârdea

Sectorul Cadastral nr. 31, anul realizării: 2025



REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

UAT Fârdea

Zonă Cooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 31

1. DESCRIEREA IMOBILULUI

DATE TEREN											DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresa imobil	Nr. cadastral	Nr. CF	Suprafața măsurată	Intravilan/ extravilan (I/E)	Nr. top	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafața parcelă	Identif. construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
2996	judet TIMIS, UAT Fârdea, Cod postal 999999	PsPd 186/23		11100	E		186	23	P	11100						

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului / posesiei			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Cota parte	Identif. entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Observații privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent	
IEREMICI		JIANA ANA	99999999999999	judet TIMIS, UAT Fârdea, loc. Fârdea, Cod Postal 999999	1/1	2996		Lege	act administrativ	HCJFF nr. 34/39, HCJF F nr. 43/20/12.05. 2011	Comisia Judeteana Timis	

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cotă parte	Identif. entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII

Tipul notării	Tip act	Nr. act / data	Emitent	Identificator entitate asociată	Imobil împrejmuit / neîmprejmuit	Imobil contestat / necontestat	Alte observații
					neîmprejmuit		

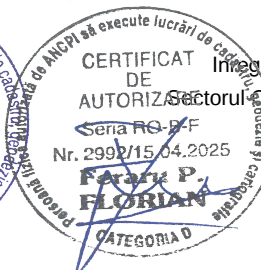
5. OBSERVAȚII

spre publicare

Pagina nr. 52

Înregistrare sistematică UAT Fârdea

Sectorul Cadastral nr. 31, anul realizării: 2025



REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

UAT Fârdea

Zonă Cooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 31

1. DESCRIEREA IMOBILULUI

DATE TEREN											DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresa imobil	Nr. cadastral	Nr. CF	Suprafața măsurată	Intravilan/ extravilan (I/E)	Nr. top	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafața parcelă	Identif. construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
2997	judet TIMIS, UAT Fârdea, Cod postal 999999	PsPd 186/24		18200	E		186	24	P	18200						

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului / posesiei			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Cota parte	Identif. entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Observații privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent	
SIMIONESCU		DORINEL	99999999999999	judet TIMIS, UAT Fârdea, loc. Fârdea, Cod Postal 999999	1/1	2997		Lege	act administrativ	HCJFF nr. 37/12.05.2011	Comisia Judeteana Timis	

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cotă parte	Identif. entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII

Tipul notării	Tip act	Nr. act / data	Emitent	Identificator entitate asociată	Imobil împrejmuit / neîmprejmuit	Imobil contestat / necontestat	Alte observații
					neîmprejmuit		

5. OBSERVAȚII

spre publicare

Pagina nr. 53

Înregistrare sistematică UAT Fârdea

Sectorul Cadastral nr. 31, anul realizării: 2025



REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

UAT Fârdea

Zonă Cooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 31

1. DESCRIEREA IMOBILULUI

DATE TEREN											DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresa imobil	Nr. cadastral	Nr. CF	Suprafața măsurată	Intravilan/ extravilan (I/E)	Nr. top	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafața parcelă	Identif. construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
2998	judet TIMIS, UAT Fârdea, Cod postal 999999	PsPd 186/26		4900	E		186	26	P	4900						

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului / posesiei			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Cota parte	Identif. entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Observații privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent	
HANDREA		CORNEL	99999999999999	judet TIMIS, UAT Balint, loc. Balint, Cod Postal 999999	1/1	2998		Lege	act administrativ	HCJFF nr. 34/40/13.10.2011	Comisia Judeteana Timis	

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cotă parte	Identif. entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII

Tipul notării	Tip act	Nr. act / data	Emitent	Identificator entitate asociată	Imobil împrejmuit / neîmprejmuit	Imobil contestat / necontestat	Alte observații
					neîmprejmuit		

5. OBSERVAȚII

spre publicare

Pagina nr. 54

Înregistrare sistematică UAT Fârdea

Sectorul Cadastral nr. 31, anul realizării: 2025



REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

UAT Fârdea

Zonă Cooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 31

1. DESCRIEREA IMOBILULUI

DATE TEREN											DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresa imobil	Nr. cadastral	Nr. CF	Suprafața măsurată	Intravilan/extravilan (I/E)	Nr. top	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafața parcelă	Identif. construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
2999	judet TIMIS, UAT Fârdea, Cod postal 999999	PsPd 186/25		13600	E		186	25	P	13600						

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului / posesiei			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Cota parte	Identif. entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Observații privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent	
STEFANESCU		IULIUS	99999999999999	judet TIMIS, UAT Fârdea, loc. Fârdea, Cod Postal 999999	1/1	2999		Lege	act administrativ	HCJFF nr. 34/20/12.10.2007	Comisia Judeteana Timis	

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cotă parte	Identif. entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII

Tipul notării	Tip act	Nr. act / data	Emitent	Identificator entitate asociată	Imobil împrejmuit / neîmprejmuit	Imobil contestat / necontestat	Alte observații
					neîmprejmuit		

5. OBSERVAȚII

spre publicare

Pagina nr. 55

Înregistrare sistematică UAT Fârdea

Sectorul Cadastral nr. 31, anul realizării: 2025



REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

UAT Fârdea

Sector cadastral nr. 31

Zonă Cooperativizată (Co)

1. DESCRIEREA IMOBILULUI

DATE TEREN											DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresa imobil	Nr. cadastral	Nr. CF	Suprafața măsurată	Intravilan/ extravilan (I/E)	Nr. top	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafața parcelă	Identif. construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
3001	judet TIMIS, UAT Fârdea, Cod postal 999999	191/1/2	401281	50000	E		191/1	2	P	50000						

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului / posesiei			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Cota parte	Identif. entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Observații privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent	
COMUNA FARDEA			99999999999999	judet TIMIS, UAT Fârdea, loc. Neidentificata, Cod Postal 999999	1/1	3001		Lege	act administrativ	ORDINUL PREFECTU LUI NR. 750/08.07.1994	PREFECTURA JUD.TIMIS	
CONSILIUL LOCAL FARDEA			99999999999999	judet TIMIS, UAT Fârdea, loc. Neidentificata, Cod Postal 999999	1/1	3001			act administrativ	ORDINUL PREFECTU LUI NR. 750/08.07.1994	PREFECTURA JUD.TIMIS	

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cotă parte	Identif. entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII

Tipul notării	Tip act	Nr. act / data	Emitent	Identificator entitate asociată	Imobil împrejmuit / neîmprejmuit	Imobil contestat / necontestat	Alte observații
Se infiinteaza cartea funciara 401281 a imobilului cu numarul cadastral 401281/Fârdea, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 401252 inscris in cartea funciara 401252;	act notarial	1291/09.04.2010	BNP DAN-CRISTIAN RADU	3001	neîmprejmuit		
se noteaza dreptul de administrare, in fav.lui:	act administrativ	ORDINUL PREFEC	PREFECTURA JUD.TIMIS	3001			

5. OBSERVAȚII

spre publicare



Inregistrare sistematica UAT Fârdea
Sectorul Cadastral nr. 31, anul realizarii: 2025

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

UAT Fârdea

Sector cadastral nr. 31

Zonă Cooperativizată (Co)

1. DESCRIEREA IMOBILULUI

DATE TEREN											DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresa imobil	Nr. cadastral	Nr. CF	Suprafața măsurată	Intravilan/ extravilan (I/E)	Nr. top	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafața parcelă	Identif. construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
3002	judet TIMIS, UAT Fârdea, Cod postal 999999	191/1/1	401280	425433	E		191/1	1	P	425433						

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului / posesiei			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Cota parte	Identif. entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Observații privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent	
COMUNA FARDEA			99999999999999	judet TIMIS, UAT Fârdea, loc. Neidentificata, Cod Postal 999999	1/1	3002		Lege	act administrativ	ORDINUL PREFECTU LUI NR. 750/08.07.1994	PREFECTURA JUD.TIMIS	
CONSILIUL LOCAL FARDEA			99999999999999	judet TIMIS, UAT Fârdea, loc. Neidentificata, Cod Postal 999999	1/1	3002			act administrativ	ORDINUL PREFECTU LUI NR. 750/08.07.1994	PREFECTURA JUD.TIMIS	

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cotă parte	Identif. entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII

Tipul notării	Tip act	Nr. act / data	Emitent	Identificator entitate asociată	Imobil împrejmuit / neîmprejmuit	Imobil contestat / necontestat	Alte observații
Se infiinteaza cartea funciara 401280 a imobilului cu numarul cadastral 401280/Fârdea, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 401252 inscris in cartea funciara 401252;	act notarial	1291/09.04.2010	BNP DAN-CRISTIAN RADU	3002	neimprejmuit		
se noteaza dreptul de administrare, in fav.lui:	act administrativ	ORDINUL PREFEC	PREFECTURA JUD.TIMIS	3002			

5. OBSERVAȚII

spre publicare



Inregistrare sistematica UAT Fârdea
Sectorul Cadastral nr. 31, anul realizarii: 2025

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

UAT Fârdea

Zonă Cooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 31

1. DESCRIEREA IMOBILULUI

DATE TEREN											DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresa imobil	Nr. cadastral	Nr. CF	Suprafața măsurată	Intravilan/ extravilan (I/E)	Nr. top	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafața parcelă	Identif. construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
3003	judet TIMIS, UAT Fârdea, Cod postal 999999	DE 189		2083	E		189	-	DR	2083						

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului / posesiei			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Cota parte	Identif. entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Observații privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent	
COMUNA FARDEA			4483846	judet TIMIS, UAT Fârdea, loc. Fârdea, Cod Postal 999999	1/1	3003		Lege	act administrativ	HCL 74/12.09.2025/13.03.1996	Primaria Comunei Fardea	
CONSILIUL LOCAL AL COMUNEI FIRDEA			9999999999999	judet TIMIS, UAT Balint, loc. Balint, Cod Postal 999999	1/1	3003		Lege	act administrativ	HCL 74/12.09.2025/13.03.1996	Primaria Comunei Fardea	

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cotă parte	Identif. entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII

Tipul notării	Tip act	Nr. act / data	Emitent	Identificator entitate asociată	Imobil împrejmuit / neîmprejmuit	Imobil contestat / necontestat	Alte observații
					neîmprejmuit		

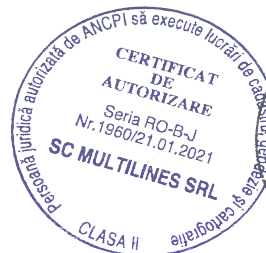
5. OBSERVAȚII

spre publicare

Pagina nr. 58

Înregistrare sistematică UAT Fârdea

Sectorul Cadastral nr. 31, anul realizării: 2025



REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

UAT Fârdea

Zonă Cooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 31

1. DESCRIEREA IMOBILULUI

DATE TEREN											DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresa imobil	Nr. cadastral	Nr. CF	Suprafața măsurată	Intravilan/ extravilan (I/E)	Nr. top	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafața parcelă	Identif. construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
3005	judet TIMIS, UAT Fârdea, Cod postal 999999	PsPd 191/2		12100	E		-	191/2	P	12100						

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului / posesiei			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Cota parte	Identif. entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Observații privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent	
COMUNA FARDEA			4483846	judet TIMIS, UAT Fârdea, loc. Fârdea, Cod Postal 999999	1/1	3005		Lege	act administrativ	ordin nr.750/08.07.1994	PREFECTURA JUDETULUI TIMIS	-domeniul privat
CONSILIUL LOCAL AL COMUNEI FIRDEA			9999999999999	judet TIMIS, UAT Balint, loc. Balint, Cod Postal 999999	1/1	3005			act administrativ	ordin nr.750/08.07.1994	PREFECTURA JUDETULUI TIMIS	

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cotă parte	Identif. entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII

Tipul notării	Tip act	Nr. act / data	Emitent	Identificator entitate asociată	Imobil împrejmuit / neîmprejmuit	Imobil contestat / necontestat	Alte observații
					neîmprejmuit		

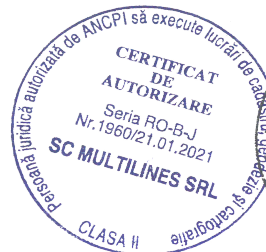
5. OBSERVAȚII

spre publicare

Pagina nr. 59

Înregistrare sistematică UAT Fârdea

Sectorul Cadastral nr. 31, anul realizării: 2025



REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

UAT Fârdea

Zonă Cooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 31

1. DESCRIEREA IMOBILULUI

DATE TEREN											DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresa imobil	Nr. cadastral	Nr. CF	Suprafața măsurată	Intravilan/ extravilan (I/E)	Nr. top	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafața parcelă	Identif. construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
3007	judet TIMIS, UAT Fârdea, Cod postal 999999	HPR 179		3003	E		179	-	HR	3003						

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului / posesiei			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Cota parte	Identif. entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Observații privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent	
NEIDENTIFICAT		NEIDENTIFICAT	0000000000000	judet TIMIS, UAT Fârdea, loc. Neidentificata, Cod Postal 999999	1/1	3007		Lege	act normativ	Legea nr. 7/13.03.1996	Parlamentul Romaniei	

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cotă parte	Identif. entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII

Tipul notării	Tip act	Nr. act / data	Emitent	Identificator entitate asociată	Imobil împrejmuit / neîmprejmuit	Imobil contestat / necontestat	Alte observații
					neîmprejmuit		

5. OBSERVAȚII

spre publicare

Pagina nr. 60

Înregistrare sistematică UAT Fârdea

Sectorul Cadastral nr. 31, anul realizării: 2025



REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

UAT Fârdea

Zonă Cooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 31

1. DESCRIEREA IMOBILULUI

DATE TEREN											DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresa imobil	Nr. cadastral	Nr. CF	Suprafața măsurată	Intravilan/ extravilan (I/E)	Nr. top	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafața parcelă	Identif. construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
3008	judet TIMIS, UAT Fârdea, Cod postal 999999	DE FN		2221	E		-	-	DR	2221						

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului / posesiei			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Cota parte	Identif. entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Observații privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent	
NEIDENTIFICAT		NEIDENTIFICAT	00000000000000	judet TIMIS, UAT Fârdea, loc. Neidentificata, Cod Postal 999999	1/1	3008		Lege	act normativ	Legea nr. 7/13.03.1996	Parlamentul Romaniei	

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cotă parte	Identif. entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII

Tipul notării	Tip act	Nr. act / data	Emitent	Identificator entitate asociată	Imobil împrejmuit / neîmprejmuit	Imobil contestat / necontestat	Alte observații
					neîmprejmuit		

5. OBSERVAȚII

spre publicare

Pagina nr. 61

Înregistrare sistematică UAT Fârdea

Sectorul Cadastral nr. 31, anul realizării: 2025



REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

UAT Fârdea

Zonă Cooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 31

1. DESCRIEREA IMOBILULUI

DATE TEREN											DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresa imobil	Nr. cadastral	Nr. CF	Suprafața măsurată	Intravilan/ extravilan (I/E)	Nr. top	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafața parcelă	Identif. construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
3019	judet TIMIS, UAT Fârdea, Cod postal 999999	PsPd 187 /2-3		11480	E		187	2-3	P	11480						

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului / posesiei			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Cota parte	Identif. entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Observații privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent	

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cotă parte	Identif. entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII

Tipul notării	Tip act	Nr. act / data	Emitent	Identificator entitate asociată	Imobil împrejmuit / neîmprejmuit	Imobil contestat / necontestat	Alte observații
Se noteaza mentiunea de proprietar neidentificat, rezerva comisiei locale de fond funciar	act normativ	Legea nr. 7/13.03.1996	PARLAMENTUL ROMANIEI	3019	neîmprejmuit		

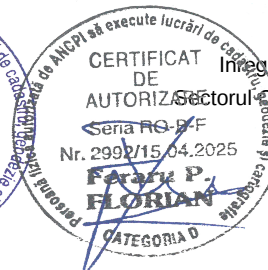
5. OBSERVAȚII

spre publicare

Pagina nr. 63

Înregistrare sistematică UAT Fârdea

Sectorul Cadastral nr. 31, anul realizării: 2025



REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

UAT Fârdea

Zonă Cooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 31

1. DESCRIEREA IMOBILULUI

DATE TEREN											DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresa imobil	Nr. cadastral	Nr. CF	Suprafața măsurată	Intravilan/ extravilan (I/E)	Nr. top	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafața parcelă	Identif. construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
3020	judet TIMIS, UAT Fârdea, Cod postal 999999	DE 188		2320	E		188	-	DR	2320						

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului / posesiei			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Cota parte	Identif. entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Observații privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent	
COMUNA FARDEA			4483846	judet TIMIS, UAT Fârdea, loc. Fârdea, Cod Postal 999999	1/1	3020		Lege	act administrativ	HCL 74/12.09.2025/13.03.1996	Primaria Comunei Fardea	
CONSILIUL LOCAL AL COMUNEI FIRDEA			9999999999999	judet TIMIS, UAT Balint, loc. Balint, Cod Postal 999999	1/1	3020		Lege	act administrativ	HCL 74/12.09.2025/13.03.1996	Primaria Comunei Fardea	

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cotă parte	Identif. entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII

Tipul notării	Tip act	Nr. act / data	Emitent	Identificator entitate asociată	Imobil împrejmuit / neîmprejmuit	Imobil contestat / necontestat	Alte observații
					neîmprejmuit		

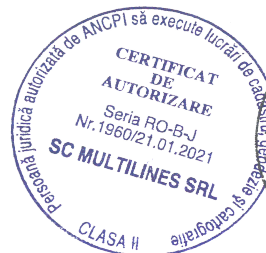
5. OBSERVAȚII

spre publicare

Pagina nr. 64

Înregistrare sistematică UAT Fârdea

Sectorul Cadastral nr. 31, anul realizării: 2025



REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

UAT Fârdea

Zonă Cooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 31

1. DESCRIEREA IMOBILULUI

DATE TEREN											DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresa imobil	Nr. cadastral	Nr. CF	Suprafața măsurată	Intravilan/ extravilan (I/E)	Nr. top	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafața parcelă	Identif. construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
3023	judet TIMIS, UAT Fârdea, Cod postal 999999	PsPd 186/15/2		11200	E		186	15/2	P	11200						

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului / posesiei			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Cota parte	Identif. entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Observații privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent	
HANDREA		CORNEL	99999999999999	judet TIMIS, UAT Balint, loc. Balint, Cod Postal 999999	1/1	3023		Lege	act administrativ	HCJFF nr. 34/40/13.10.2011	Comisia Judeteana Timis	

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cotă parte	Identif. entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII

Tipul notării	Tip act	Nr. act / data	Emitent	Identificator entitate asociată	Imobil împrejmuit / neîmprejmuit	Imobil contestat / necontestat	Alte observații
					neîmprejmuit		

5. OBSERVAȚII

spre publicare

Pagina nr. 65

Înregistrare sistematică UAT Fârdea

Sectorul Cadastral nr. 31, anul realizării: 2025



REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

UAT Fârdea

Zonă Cooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 31

1. DESCRIEREA IMOBILULUI

DATE TEREN											DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresa imobil	Nr. cadastral	Nr. CF	Suprafața măsurată	Intravilan/ extravilan (I/E)	Nr. top	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafața parcelă	Identif. construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
3027	judet TIMIS, UAT Fârdea, Cod postal 999999	PsPd 232	402865	4000	E		-	232	P	4000						

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului / posesiei			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Cota parte	Identif. entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Observații privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent	
COMUNA FARDEA			4483846	judet TIMIS, UAT Fârdea, loc. Fârdea, Cod Postal 999999	1/1	3027		Lege	act administrativ	ordin nr.750/08.07.1994	PREFECTURA JUDETULUI TIMIS	-domeniul privat
CONSILIUL LOCAL AL COMUNEI FIRDEA			9999999999999	judet TIMIS, UAT Fârdea, loc. Zolt, Cod Postal 999999	1/1	3027		Lege	act administrativ	ordin nr.750/08.07.1994	PREFECTURA JUDETULUI TIMIS	

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cotă parte	Identif. entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII

Tipul notării	Tip act	Nr. act / data	Emitent	Identificator entitate asociată	Imobil împrejmuit / neîmprejmuit	Imobil contestat / necontestat	Alte observații
					neîmprejmuit		

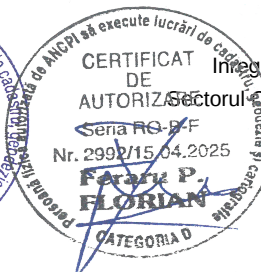
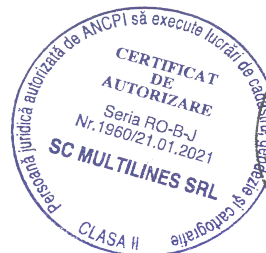
5. OBSERVAȚII

spre publicare

Pagina nr. 66

Înregistrare sistematică UAT Fârdea

Sectorul Cadastral nr. 31, anul realizării: 2025



REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

UAT Fârdea

Zonă Cooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 31

1. DESCRIEREA IMOBILULUI

DATE TEREN											DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresa imobil	Nr. cadastral	Nr. CF	Suprafața măsurată	Intravilan/extravilan (I/E)	Nr. top	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafața parcelă	Identif. construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
3029	judet TIMIS, UAT Fârdea, Cod postal 999999	PsPd 191/1/1/1		16100	E		191/1/1	1	P	16100						

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului / posesiei			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Cota parte	Identif. entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Observații privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent	
LEPARDA		MARIOARA ELISABETA	9999999999999	judet TIMIS, UAT Fârdea, loc. Fârdea, Cod Postal 999999	1/1	3029		Reconstituire	act administrativ	TP nr. 1/31/19.05.2010	CJPSDDPAT Timis	

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cotă parte	Identif. entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII

Tipul notării	Tip act	Nr. act / data	Emitent	Identificator entitate asociată	Imobil împrejmuit / neîmprejmuit	Imobil contestat / necontestat	Alte observații
					neîmprejmuit		

5. OBSERVAȚII

spre publicare

Pagina nr. 67

Înregistrare sistematică UAT Fârdea

Sectorul Cadastral nr. 31, anul realizării: 2025



REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

UAT Fârdea

Zonă Cooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 31

1. DESCRIEREA IMOBILULUI

DATE TEREN											DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresa imobil	Nr. cadastral	Nr. CF	Suprafața măsurată	Intravilan/ extravilan (I/E)	Nr. top	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafața parcelă	Identif. construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
3030	judet TIMIS, UAT Fârdea, Cod postal 999999	DE 191/1/1/17		2092	E		191/1/1	17	DR	2092						

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului / posesiei			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Cota parte	Identif. entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Observații privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent	
COMUNA FARDEA			4483846	judet TIMIS, UAT Fârdea, loc. Fârdea, Cod Postal 999999	1/1	3030		Lege	act administrativ	HCL 74/12.09.2025/13.03.1996	Primaria Comunei Fardea	
CONSILIUL LOCAL AL COMUNEI FIRDEA			9999999999999	judet TIMIS, UAT Balint, loc. Balint, Cod Postal 999999	1/1	3030		Lege	act administrativ	HCL 74/12.09.2025/13.03.1996	Primaria Comunei Fardea	

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cotă parte	Identif. entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII

Tipul notării	Tip act	Nr. act / data	Emitent	Identificator entitate asociată	Imobil împrejmuit / neîmprejmuit	Imobil contestat / necontestat	Alte observații
					neîmprejmuit		

5. OBSERVAȚII

spre publicare

Pagina nr. 68

Înregistrare sistematică UAT Fârdea

Sectorul Cadastral nr. 31, anul realizării: 2025



REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

UAT Fârdea

Zonă Cooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 31

1. DESCRIEREA IMOBILULUI

DATE TEREN											DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresa imobil	Nr. cadastral	Nr. CF	Suprafața măsurată	Intravilan/ extravilan (I/E)	Nr. top	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafața parcelă	Identif. construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
3031	judet TIMIS, UAT Fârdea, Cod postal 999999	DE 191/1/1/4		2210	E		191/1/1	4	DR	2210						

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului / posesiei			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Cota parte	Identif. entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Observații privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent	
COMUNA FARDEA			4483846	judet TIMIS, UAT Fârdea, loc. Fârdea, Cod Postal 999999	1/1	3031		Lege	act administrativ	HCL 74/12.09.2025/13.03.1996	Primaria Comunei Fardea	
CONSILIUL LOCAL AL COMUNEI FIRDEA			9999999999999	judet TIMIS, UAT Balint, loc. Balint, Cod Postal 999999	1/1	3031		Lege	act administrativ	HCL 74/12.09.2025/13.03.1996	Primaria Comunei Fardea	

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cotă parte	Identif. entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII

Tipul notării	Tip act	Nr. act / data	Emitent	Identificator entitate asociată	Imobil împrejmuit / neîmprejmuit	Imobil contestat / necontestat	Alte observații
					neîmprejmuit		

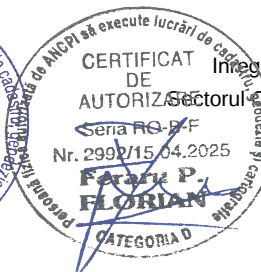
5. OBSERVAȚII

spre publicare

Pagina nr. 69

Înregistrare sistematică UAT Fârdea

Sectorul Cadastral nr. 31, anul realizării: 2025



REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

UAT Fârdea

Zonă Cooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 31

1. DESCRIEREA IMOBILULUI

DATE TEREN											DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresa imobil	Nr. cadastral	Nr. CF	Suprafața măsurată	Intravilan/ extravilan (I/E)	Nr. top	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafața parcelă	Identif. construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
3033	judet TIMIS, UAT Fârdea, Cod postal 999999	PsPd 204		20900	E		204	-	P	20900						

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului / posesiei			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Cota parte	Identif. entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Observații privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent	
COMUNA FARDEA			4483846	judet TIMIS, UAT Fârdea, loc. Fârdea, Cod Postal 999999	1/1	3033		Lege	act administrativ	ordin nr.750/08.07.1994	PREFECTURA JUDETULUI TIMIS	-domeniul privat
CONSILIUL LOCAL AL COMUNEI FIRDEA			9999999999999	judet TIMIS, UAT Balint, loc. Balint, Cod Postal 999999	1/1	3033		Lege	act administrativ	ordin nr.750/08.07.1994	PREFECTURA JUDETULUI TIMIS	

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cotă parte	Identif. entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII

Tipul notării	Tip act	Nr. act / data	Emitent	Identificator entitate asociată	Imobil împrejmuit / neîmprejmuit	Imobil contestat / necontestat	Alte observații
					neîmprejmuit		

5. OBSERVAȚII

spre publicare

Pagina nr. 70

Înregistrare sistematică UAT Fârdea

Sectorul Cadastral nr. 31, anul realizării: 2025



REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

UAT Fârdea

Zonă Cooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 31

1. DESCRIEREA IMOBILULUI

DATE TEREN											DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresa imobil	Nr. cadastral	Nr. CF	Suprafața măsurată	Intravilan/ extravilan (I/E)	Nr. top	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafața parcelă	Identif. construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
3034	judet TIMIS, UAT Fârdea, Cod postal 999999	Ps Pd 191/1/1/5	401940	9900	E		191/1/1	5	P	9900						

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului / posesiei			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Cota parte	Identif. entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Observații privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent	
CACUCI-SIMION AȘ		ALIN	02.05.1986	judet TIMIS, UAT Jebel, loc. Jebel nr. 355, Cod Postal 999999	1/2	3034		Convenție	act notarial	821/09.08.2018	DINESCU RADU	necasatorit
GROZA		DAVID	09.01.2001	judet TIMIS, UAT Timisoara, loc. Timisoara, str IONROATA nr 39, Cod Postal 999999	1/2	3034		Convenție	act notarial	CD NR.220/18.02.2025	DINESCU RADU	necasatorit, ca bun propriu

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cotă parte	Identif. entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII

Tipul notării	Tip act	Nr. act / data	Emitent	Identificator entitate asociată	Imobil împrejmuit / neîmprejmuit	Imobil contestat / necontestat	Alte observații
					neîmprejmuit		

5. OBSERVAȚII

spre publicare

Pagina nr. 71

Înregistrare sistematică UAT Fârdea

Sectorul Cadastral nr. 31, anul realizării: 2025



REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

UAT Fârdea

Zonă Cooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 31

1. DESCRIEREA IMOBILULUI

DATE TEREN											DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresa imobil	Nr. cadastral	Nr. CF	Suprafața măsurată	Intravilan/ extravilan (I/E)	Nr. top	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafața parcelă	Identif. construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
3036	judet TIMIS, UAT Fârdea, Cod postal 999999	FPD 241/1		12097	E		241	1	F	12097						

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului / posesiei			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Cota parte	Identif. entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Observații privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent	

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cotă parte	Identif. entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII

Tipul notării	Tip act	Nr. act / data	Emitent	Identificator entitate asociată	Imobil împrejmuit / neîmprejmuit	Imobil contestat / necontestat	Alte observații
Se noteaza mentiunea de proprietar neidentificat, rezerva comisiei locale de fond funciar	act normativ	Legea nr. 7/13.03.1996	PARLAMENTUL ROMANIEI	3036	neîmprejmuit		

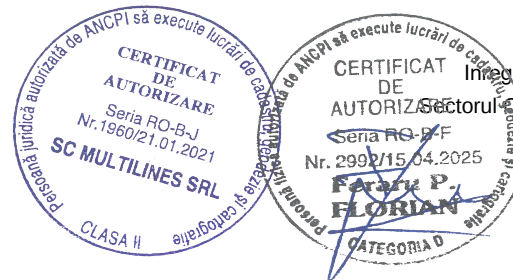
5. OBSERVAȚII

spre publicare

Pagina nr. 72

Înregistrare sistematică UAT Fârdea

Sectorul Cadastral nr. 31, anul realizării: 2025



REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

UAT Fârdea

Zonă Cooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 31

1. DESCRIEREA IMOBILULUI

DATE TEREN											DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresa imobil	Nr. cadastral	Nr. CF	Suprafața măsurată	Intravilan/extravilan (I/E)	Nr. top	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafața parcelă	Identif. construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
3037	judet TIMIS, UAT Fârdea, Cod postal 999999	PsPd 191/1/1/8		5500	E		191/1/1	8	P	5500						

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului / posesiei			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Cota parte	Identif. entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Observații privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent	
HANDREA		CORNEL	07.04.1932	judet TIMIS, UAT Fârdea, loc. Fârdea, Cod Postal 999999	1/1	3037		Reconstituire	act administrativ	TP nr. 1/92/10.12.2014	CJPSDDPAT Timis	

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cotă parte	Identif. entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII

Tipul notării	Tip act	Nr. act / data	Emitent	Identificator entitate asociată	Imobil împrejmuit / neîmprejmuit	Imobil contestat / necontestat	Alte observații
					neîmprejmuit		

5. OBSERVAȚII

spre publicare

Pagina nr. 73

Înregistrare sistematică UAT Fârdea

Sectorul Cadastral nr. 31, anul realizării: 2025



REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

UAT Fârdea

Zonă Cooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 31

1. DESCRIEREA IMOBILULUI

DATE TEREN											DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresa imobil	Nr. cadastral	Nr. CF	Suprafața măsurată	Intravilan/ extravilan (I/E)	Nr. top	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafața parcelă	Identif. construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
3038	judet TIMIS, UAT Fârdea, Cod postal 999999	PsPd 191/1/1/9		65400	E		191/1/1	9	P	65400						

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului / posesiei			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Cota parte	Identif. entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Observații privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent	

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cotă parte	Identif. entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII

Tipul notării	Tip act	Nr. act / data	Emitent	Identificator entitate asociată	Imobil împrejmuit / neîmprejmuit	Imobil contestat / necontestat	Alte observații
Se noteaza mentiunea de proprietar neidentificat, rezerva comisiei locale de fond funciar	act normativ	Legea nr. 7/13.03.1996	PARLAMENTUL ROMANIEI	3038	neimprejmuit		

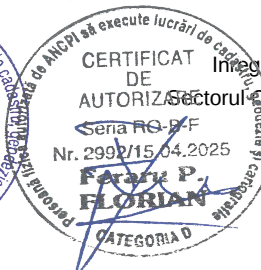
5. OBSERVAȚII

spre publicare

Pagina nr. 74

Înregistrare sistematică UAT Fârdea

Sectorul Cadastral nr. 31, anul realizării: 2025



REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

UAT Fârdea

Zonă Cooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 31

1. DESCRIEREA IMOBILULUI

DATE TEREN											DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresa imobil	Nr. cadastral	Nr. CF	Suprafața măsurată	Intravilan/ extravilan (I/E)	Nr. top	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafața parcelă	Identif. construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
3040	judet TIMIS, UAT Fârdea, Cod postal 999999	DE 191/1/1/10		2326	E		191/1/1	10	DR	2326						

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului / posesiei			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Cota parte	Identif. entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Observații privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent	
COMUNA FARDEA			4483846	judet TIMIS, UAT Fârdea, loc. Fârdea, Cod Postal 999999	1/1	3040		Lege	act administrativ	HCL 74/12.09.2025/13.03.1996	Primaria Comunei Fardea	
CONSILIUL LOCAL AL COMUNEI FIRDEA			9999999999999	judet TIMIS, UAT Balint, loc. Balint, Cod Postal 999999	1/1	3040		Lege	act administrativ	HCL 74/12.09.2025/13.03.1996	Primaria Comunei Fardea	

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cotă parte	Identif. entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII

Tipul notării	Tip act	Nr. act / data	Emitent	Identificator entitate asociată	Imobil împrejmuit / neîmprejmuit	Imobil contestat / necontestat	Alte observații
					neîmprejmuit		

5. OBSERVAȚII

spre publicare

Pagina nr. 75

Înregistrare sistematică UAT Fârdea

Sectorul Cadastral nr. 31, anul realizării: 2025



REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

UAT Fârdea

Zonă Cooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 31

1. DESCRIEREA IMOBILULUI

DATE TEREN											DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresa imobil	Nr. cadastral	Nr. CF	Suprafața măsurată	Intravilan/ extravilan (I/E)	Nr. top	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafața parcelă	Identif. construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
3042	judet TIMIS, UAT Fârdea, Cod postal 999999	PsPd 191/1/1/16		20000	E		191/1/1	16	P	20000						

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului / posesiei			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Cota parte	Identif. entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Observații privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent	

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cotă parte	Identif. entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII

Tipul notării	Tip act	Nr. act / data	Emitent	Identificator entitate asociată	Imobil împrejmuit / neîmprejmuit	Imobil contestat / necontestat	Alte observații
Se noteaza mentiunea de proprietar neidentificat, rezerva comisiei locale de fond funciar	act normativ	Legea nr. 7/13.03.1996	PARLAMENTUL ROMANIEI	3042	neimprejmuit		

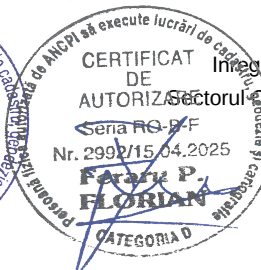
5. OBSERVAȚII

spre publicare

Pagina nr. 76

Înregistrare sistematică UAT Fârdea

Sectorul Cadastral nr. 31, anul realizării: 2025



REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

UAT Fârdea

Zonă Cooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 31

1. DESCRIEREA IMOBILULUI

DATE TEREN											DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresa imobil	Nr. cadastral	Nr. CF	Suprafața măsurată	Intravilan/ extravilan (I/E)	Nr. top	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafața parcelă	Identif. construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
3045	judet TIMIS, UAT Fârdea, Cod postal 999999	PsPd 191/1/1/15		5300	E		191/1/1	15	P	5300						

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului / posesiei			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Cota parte	Identif. entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Observații privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent	
IEREMICI		IANA ANA	12.11.1977	judet TIMIS, UAT Fârdea, loc. Fârdea, Cod Postal 999999	1/1	3045		Reconstituire	act administrativ	TP nr. 1/91/10.12.2014	CJPSDDPAT Timis	

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cotă parte	Identif. entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII

Tipul notării	Tip act	Nr. act / data	Emitent	Identificator entitate asociată	Imobil împrejmuit / neîmprejmuit	Imobil contestat / necontestat	Alte observații
					neîmprejmuit		

5. OBSERVAȚII

spre publicare

Pagina nr. 77

Înregistrare sistematică UAT Fârdea

Sectorul Cadastral nr. 31, anul realizării: 2025



REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

UAT Fârdea

Zonă Cooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 31

1. DESCRIEREA IMOBILULUI

DATE TEREN											DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresa imobil	Nr. cadastral	Nr. CF	Suprafața măsurată	Intravilan/extravilan (I/E)	Nr. top	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafața parcelă	Identif. construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
3046	judet TIMIS, UAT Fârdea, Cod postal 999999	PsPd 191/1/1/14		5800	E		191/1/1	14	P	5800						

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului / posesiei			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Cota parte	Identif. entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Observații privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent	
IEREMICI		JIANA ANA	12.11.1977	judet TIMIS, UAT Fârdea, loc. Fârdea, Cod Postal 999999	1/1	3046		Reconstituire	act administrativ	TP nr. 1/91/10.12.2014	CJPSDDPAT Timis	

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cotă parte	Identif. entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII

Tipul notării	Tip act	Nr. act / data	Emitent	Identificator entitate asociată	Imobil împrejmuit / neîmprejmuit	Imobil contestat / necontestat	Alte observații
					neîmprejmuit		

5. OBSERVAȚII

spre publicare

Pagina nr. 78

Înregistrare sistematică UAT Fârdea

Sectorul Cadastral nr. 31, anul realizării: 2025



REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

UAT Fârdea

Zonă Cooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 31

1. DESCRIEREA IMOBILULUI

DATE TEREN											DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresa imobil	Nr. cadastral	Nr. CF	Suprafața măsurată	Intravilan/extravilan (I/E)	Nr. top	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafața parcelă	Identif. construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
3047	judet TIMIS, UAT Fârdea, Cod postal 999999	PsPd 191/1/1/13		10600	E		191/1/1	13	P	10600						

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului / posesiei			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Cota parte	Identif. entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Observații privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent	
HANDREA		CORNEL	07.04.1932	judet TIMIS, UAT Fârdea, loc. Fârdea, Cod Postal 999999	1/1	3047		Reconstituire	act administrativ	TP nr. 1/92/10.12.2014	CJPSDDPAT Timis	

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cotă parte	Identif. entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII

Tipul notării	Tip act	Nr. act / data	Emitent	Identificator entitate asociată	Imobil împrejmuit / neîmprejmuit	Imobil contestat / necontestat	Alte observații
					neîmprejmuit		

5. OBSERVAȚII

spre publicare

Pagina nr. 79

Înregistrare sistematică UAT Fârdea

Sectorul Cadastral nr. 31, anul realizării: 2025



REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

UAT Fârdea

Zonă Cooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 31

1. DESCRIEREA IMOBILULUI

DATE TEREN											DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresa imobil	Nr. cadastral	Nr. CF	Suprafața măsurată	Intravilan/ extravilan (I/E)	Nr. top	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafața parcelă	Identif. construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
3050	judet TIMIS, UAT Fârdea, Cod postal 999999	HCN 241/2		361	E		241	2	HR	361						

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului / posesiei			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Cota parte	Identif. entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Observații privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent	
NEIDENTIFICAT		NEIDENTIFICAT	0000000000000	judet TIMIS, UAT Fârdea, loc. Neidentificata, Cod Postal 999999	1/1	3050		Lege	act normativ	Legea nr. 7/13.03.1996	Parlamentul Romaniei	

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cotă parte	Identif. entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII

Tipul notării	Tip act	Nr. act / data	Emitent	Identificator entitate asociată	Imobil împrejmuit / neîmprejmuit	Imobil contestat / necontestat	Alte observații
					neîmprejmuit		

5. OBSERVAȚII

spre publicare

Pagina nr. 80

Înregistrare sistematică UAT Fârdea

Sectorul Cadastral nr. 31, anul realizării: 2025



REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

UAT Fârdea

Zonă Cooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 31

1. DESCRIEREA IMOBILULUI

DATE TEREN											DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresa imobil	Nr. cadastral	Nr. CF	Suprafața măsurată	Intravilan/ extravilan (I/E)	Nr. top	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafața parcelă	Identif. construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
3052	judet TIMIS, UAT Fârdea, Cod postal 999999	DE 225		1722	E		225	-	DR	1722						

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului / posesiei			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Cota parte	Identif. entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Observații privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent	
COMUNA FARDEA			4483846	judet TIMIS, UAT Fârdea, loc. Fârdea, Cod Postal 999999	1/1	3052		Lege	act administrativ	HCL 74/12.09.2025/13.03.1996	Primaria Comunei Fardea	
CONSILIUL LOCAL AL COMUNEI FIRDEA			9999999999999	judet TIMIS, UAT Balint, loc. Balint, Cod Postal 999999	1/1	3052		Lege	act administrativ	HCL 74/12.09.2025/13.03.1996	Primaria Comunei Fardea	

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cotă parte	Identif. entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII

Tipul notării	Tip act	Nr. act / data	Emitent	Identificator entitate asociată	Imobil împrejmuit / neîmprejmuit	Imobil contestat / necontestat	Alte observații
					neîmprejmuit		

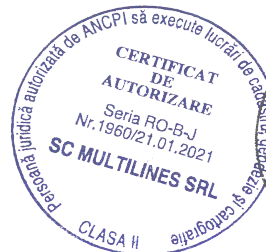
5. OBSERVAȚII

spre publicare

Pagina nr. 81

Înregistrare sistematică UAT Fârdea

Sectorul Cadastral nr. 31, anul realizării: 2025



REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

UAT Fârdea

Zonă Cooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 31

1. DESCRIEREA IMOBILULUI

DATE TEREN											DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresa imobil	Nr. cadastral	Nr. CF	Suprafața măsurată	Intravilan/ extravilan (I/E)	Nr. top	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafața parcelă	Identif. construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
3053	judet TIMIS, UAT Fârdea, Cod postal 999999	PsPd 226		103300	E		226	-	P	103300						

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului / posesiei			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Cota parte	Identif. entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Observații privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent	
COMUNA FARDEA			4483846	judet TIMIS, UAT Fârdea, loc. Fârdea, Cod Postal 999999	1/1	3053		Lege	act administrativ	ordin nr.750/08.07.1994	PREFECTURA JUDETULUI TIMIS	-domeniul privat
CONSILIUL LOCAL AL COMUNEI FIRDEA			9999999999999	judet TIMIS, UAT Balint, loc. Balint, Cod Postal 999999	1/1	3053		Lege	act administrativ	ordin nr.750/08.07.1994	PREFECTURA JUDETULUI TIMIS	

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cotă parte	Identif. entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII

Tipul notării	Tip act	Nr. act / data	Emitent	Identificator entitate asociată	Imobil împrejmuit / neîmprejmuit	Imobil contestat / necontestat	Alte observații
					neîmprejmuit		

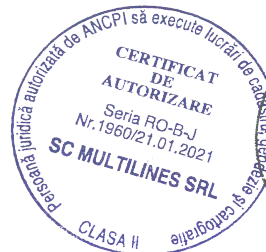
5. OBSERVAȚII

spre publicare

Pagina nr. 82

Înregistrare sistematică UAT Fârdea

Sectorul Cadastral nr. 31, anul realizării: 2025



REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

UAT Fârdea

Zonă Cooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 31

1. DESCRIEREA IMOBILULUI

DATE TEREN											DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresa imobil	Nr. cadastral	Nr. CF	Suprafața măsurată	Intravilan/ extravilan (I/E)	Nr. top	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafața parcelă	Identif. construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
3054	judet TIMIS, UAT Fârdea, Cod postal 999999	A262/1	406600	8300	E		262	1	A	8300						

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului / posesiei			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Cota parte	Identif. entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Observații privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent	
OLARIU		IONEL	30.10.1960	judet TIMIS, UAT Fârdea, loc. Hauzești nr. 44, Cod Postal 999999	1/1	3054		Succesiune	act notarial	21/13.02.2024	NEAGU IOAN	

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cotă parte	Identif. entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII

Tipul notării	Tip act	Nr. act / data	Emitent	Identificator entitate asociată	Imobil împrejmuit / neîmprejmuit	Imobil contestat / necontestat	Alte observații
					neîmprejmuit		

5. OBSERVAȚII

spre publicare

Pagina nr. 83

Înregistrare sistematică UAT Fârdea

Sectorul Cadastral nr. 31, anul realizării: 2025



REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

UAT Fârdea

Zonă Cooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 31

1. DESCRIEREA IMOBILULUI

DATE TEREN											DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresa imobil	Nr. cadastral	Nr. CF	Suprafața măsurată	Intravilan/ extravilan (I/E)	Nr. top	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafața parcelă	Identif. construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
3055	judet TIMIS, UAT Fârdea, Cod postal 999999	A 262/2		2480	E		262	2	A	2480						

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului / posesiei			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Cota parte	Identif. entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Observații privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent	

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cotă parte	Identif. entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII

Tipul notării	Tip act	Nr. act / data	Emitent	Identificator entitate asociată	Imobil împrejmuit / neîmprejmuit	Imobil contestat / necontestat	Alte observații
Se noteaza mentiunea de proprietar neidentificat, rezerva comisiei locale de fond funciar	act normativ	Legea nr. 7/13.03.1996	PARLAMENTUL ROMANIEI	3055	neîmprejmuit		

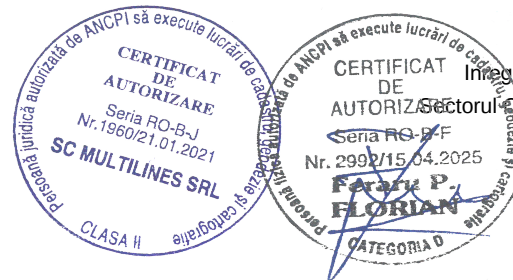
5. OBSERVAȚII

spre publicare

Pagina nr. 84

Înregistrare sistematică UAT Fârdea

Sectorul Cadastral nr. 31, anul realizării: 2025



REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

UAT Fârdea

Zonă Cooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 31

1. DESCRIEREA IMOBILULUI

DATE TEREN											DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresa imobil	Nr. cadastral	Nr. CF	Suprafața măsurată	Intravilan/extravilan (I/E)	Nr. top	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafața parcelă	Identif. construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
3056	judet TIMIS, UAT Fârdea, Cod postal 999999	A 262/3		2580	E		262	3	A	2580						

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului / posesiei			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Cota parte	Identif. entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Observații privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent	
STANESCU		ROZALIA	09.01.1932	judet TIMIS, UAT Fârdea, loc. Fârdea, Cod Postal 999999	1/1	3056		Reconstituire	act administrativ	TP nr. 1/65/17.04.2013	CJPSDDPAT Timis	

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cotă parte	Identif. entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII

Tipul notării	Tip act	Nr. act / data	Emitent	Identificator entitate asociată	Imobil împrejmuit / neîmprejmuit	Imobil contestat / necontestat	Alte observații
					neîmprejmuit		

5. OBSERVAȚII

spre publicare

Pagina nr. 85

Înregistrare sistematică UAT Fârdea

Sectorul Cadastral nr. 31, anul realizării: 2025



REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

UAT Fârdea

Zonă Cooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 31

1. DESCRIEREA IMOBILULUI

DATE TEREN											DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresa imobil	Nr. cadastral	Nr. CF	Suprafața măsurată	Intravilan/extravilan (I/E)	Nr. top	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafața parcelă	Identif. construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
3057	judet TIMIS, UAT Fârdea, Cod postal 999999	A 262/4		8357	E		262	4	A	8357						

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului / posesiei			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Cota parte	Identif. entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Observații privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent	
NEAMTU		MIRON	14.10.1952	judet TIMIS, UAT Fârdea, loc. Fârdea, Cod Postal 999999	1/1	3057		Reconstituire	act administrativ	TP nr. 1/75/17.04.2013	CJPSDDPAT Timis	

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cotă parte	Identif. entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII

Tipul notării	Tip act	Nr. act / data	Emitent	Identificator entitate asociată	Imobil împrejmuit / neîmprejmuit	Imobil contestat / necontestat	Alte observații
					neîmprejmuit		

5. OBSERVAȚII

spre publicare

Pagina nr. 86

Înregistrare sistematică UAT Fârdea

Sectorul Cadastral nr. 31, anul realizării: 2025



REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

UAT Fârdea

Zonă Cooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 31

1. DESCRIEREA IMOBILULUI

DATE TEREN											DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresa imobil	Nr. cadastral	Nr. CF	Suprafața măsurată	Intravilan/ extravilan (I/E)	Nr. top	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafața parcelă	Identif. construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
3058	judet TIMIS, UAT Fârdea, Cod postal 999999	DE 259/1		634	E		259	1	DR	634						

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului / posesiei			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Cota parte	Identif. entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Observații privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent	
COMUNA FARDEA			4483846	judet TIMIS, UAT Fârdea, loc. Fârdea, Cod Postal 999999	1/1	3058		Lege	act administrativ	HCL 74/12.09.2025/13.03.1996	Primaria Comunei Fardea	
CONSILIUL LOCAL AL COMUNEI FIRDEA			9999999999999	judet TIMIS, UAT Balint, loc. Balint, Cod Postal 999999	1/1	3058		Lege	act administrativ	HCL 74/12.09.2025/13.03.1996	Primaria Comunei Fardea	

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cotă parte	Identif. entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII

Tipul notării	Tip act	Nr. act / data	Emitent	Identificator entitate asociată	Imobil împrejmuit / neîmprejmuit	Imobil contestat / necontestat	Alte observații
					neîmprejmuit		

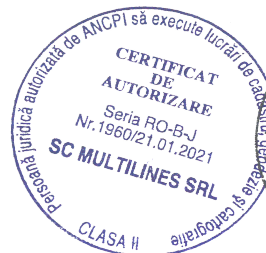
5. OBSERVAȚII

spre publicare

Pagina nr. 87

Înregistrare sistematică UAT Fârdea

Sectorul Cadastral nr. 31, anul realizării: 2025



REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

UAT Fârdea

Zonă Cooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 31

1. DESCRIEREA IMOBILULUI

DATE TEREN											DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresa imobil	Nr. cadastral	Nr. CF	Suprafața măsurată	Intravilan/ extravilan (I/E)	Nr. top	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafața parcelă	Identif. construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
3059	judet TIMIS, UAT Fârdea, Cod postal 999999	HCN 259/2		637	E		259	2	HR	637						

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului / posesiei			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Cota parte	Identif. entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Observații privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent	
NEIDENTIFICAT		NEIDENTIFICAT	0000000000000	judet TIMIS, UAT Fârdea, loc. Neidentificata, Cod Postal 999999	1/1	3059		Lege	act normativ	Legea nr. 7/13.03.1996	Parlamentul Romaniei	

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cotă parte	Identif. entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII

Tipul notării	Tip act	Nr. act / data	Emitent	Identificator entitate asociată	Imobil împrejmuit / neîmprejmuit	Imobil contestat / necontestat	Alte observații
					neîmprejmuit		

5. OBSERVAȚII

spre publicare

Pagina nr. 88

Înregistrare sistematică UAT Fârdea

Sectorul Cadastral nr. 31, anul realizării: 2025



REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

UAT Fârdea

Zonă Cooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 31

1. DESCRIEREA IMOBILULUI

DATE TEREN											DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresa imobil	Nr. cadastral	Nr. CF	Suprafața măsurată	Intravilan/extravilan (I/E)	Nr. top	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafața parcelă	Identif. construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
3060	judet TIMIS, UAT Fârdea, Cod postal 999999	A 253/1	403677	8160	E		253	1	A	8160						

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului / posesiei			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Cota parte	Identif. entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Observații privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent	
IONESCU		RADU	14.10.1990	judet TIMIS, UAT Fârdea, loc. Fârdea, Cod Postal 999999	1/1	3060		Conventie	act notarial	523/05.07.2021	NEAGU IOAN	necasatorit- BUN PROPRIU

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cotă parte	Identif. entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII

Tipul notării	Tip act	Nr. act / data	Emitent	Identificator entitate asociată	Imobil împrejmuit / neîmprejmuit	Imobil contestat / necontestat	Alte observații
					neîmprejmuit		

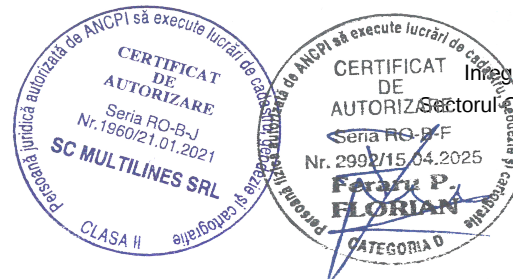
5. OBSERVAȚII

spre publicare

Pagina nr. 89

Înregistrare sistematică UAT Fârdea

Sectorul Cadastral nr. 31, anul realizării: 2025



REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

UAT Fârdea

Zonă Cooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 31

1. DESCRIEREA IMOBILULUI

DATE TEREN											DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresa imobil	Nr. cadastral	Nr. CF	Suprafața măsurată	Intravilan/ extravilan (I/E)	Nr. top	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafața parcelă	Identif. construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
3065	judet TIMIS, UAT Fârdea, Cod postal 999999	A 265/3	404577	2425	E		A 265	3	A	2425						

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului / posesiei			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Cota parte	Identif. entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Observații privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent	
BEG		ALIN	28.04.1986	judet CARASSEVERIN, UAT Caransebes, loc. Caransebes, str Stefan Herce, Cod Postal 999999, bloc D, scara A, ap. 5	1/1	3065		Succesiune	act notarial	CM NR. 127/21.12.2023	Andronache Renee Lidia	

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cotă parte	Identif. entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII

Tipul notării	Tip act	Nr. act / data	Emitent	Identificator entitate asociată	Imobil împrejmuit / neîmprejmuit	Imobil contestat / necontestat	Alte observații
					neîmprejmuit		

5. OBSERVAȚII

spre publicare

Pagina nr. 90

Înregistrare sistematică UAT Fârdea

Sectorul Cadastral nr. 31, anul realizării: 2025



REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

UAT Fârdea

Zonă Cooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 31

1. DESCRIEREA IMOBILULUI

DATE TEREN											DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresa imobil	Nr. cadastral	Nr. CF	Suprafața măsurată	Intravilan/ extravilan (I/E)	Nr. top	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafața parcelă	Identif. construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
3066	judet TIMIS, UAT Fârdea, Cod postal 999999	A 253/4	404587	2452	E		A 253	4	A	2452						

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului / posesiei			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Cota parte	Identif. entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Observații privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent	
BEG		ALIN	28.04.1986	judet CARASSEVERIN, UAT Caransebes, loc. Caransebes, str Stefan Herce, Cod Postal 999999, bloc D, scara A, ap. 5	1/1	3066		Succesiune	act notarial	CMS 47/29.05.2024	Andronache Renee Lidia	

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cotă parte	Identif. entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII

Tipul notării	Tip act	Nr. act / data	Emitent	Identificator entitate asociată	Imobil împrejmuit / neîmprejmuit	Imobil contestat / necontestat	Alte observații
					neîmprejmuit		

5. OBSERVAȚII

spre publicare

Pagina nr. 91

Înregistrare sistematică UAT Fârdea

Sectorul Cadastral nr. 31, anul realizării: 2025



REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

UAT Fârdea

Zonă Cooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 31

1. DESCRIEREA IMOBILULUI

DATE TEREN											DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresa imobil	Nr. cadastral	Nr. CF	Suprafața măsurată	Intravilan/extravilan (I/E)	Nr. top	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafața parcelă	Identif. construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
3067	judet TIMIS, UAT Fârdea, Cod postal 999999	A 253/5		2751	E		253	5	A	2751						

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului / posesiei			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sedi	Cota parte	Identif. entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Observații privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent	
STEPANESCU		IOAN	26.08.1934	judet TIMIS, UAT Fârdea, loc. Fârdea, Cod Postal 999999	1/1	3067		Reconstituire	act administrativ	TP nr. 1/72/17.04.2013	CJPSDDPAT Timis	

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sedi	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cotă parte	Identif. entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII

Tipul notării	Tip act	Nr. act / data	Emitent	Identificator entitate asociată	Imobil împrejmuit / neîmprejmuit	Imobil contestat / necontestat	Alte observații
					neîmprejmuit		

5. OBSERVAȚII

spre publicare

Pagina nr. 92

Înregistrare sistematică UAT Fârdea

Sectorul Cadastral nr. 31, anul realizării: 2025



REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

UAT Fârdea

Zonă Cooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 31

1. DESCRIEREA IMOBILULUI

DATE TEREN											DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresa imobil	Nr. cadastral	Nr. CF	Suprafața măsurată	Intravilan/extravilan (I/E)	Nr. top	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafața parcelă	Identif. construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
3068	judet TIMIS, UAT Fârdea, Cod postal 999999	A 265/4		3049	E		265	4	A	3049						

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului / posesiei			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Cota parte	Identif. entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Observații privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent	
STEPANESCU		IOAN	26.08.1934	judet TIMIS, UAT Fârdea, loc. Fârdea, Cod Postal 999999	1/1	3068		Reconstituire	act administrativ	TP nr. 1/72/17.04.2013	CJPSDDPAT Timis	

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cotă parte	Identif. entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII

Tipul notării	Tip act	Nr. act / data	Emitent	Identificator entitate asociată	Imobil împrejmuit / neîmprejmuit	Imobil contestat / necontestat	Alte observații
					neîmprejmuit		

5. OBSERVAȚII

spre publicare

Pagina nr. 93

Înregistrare sistematică UAT Fârdea

Sectorul Cadastral nr. 31, anul realizării: 2025



REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

UAT Fârdea

Zonă Cooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 31

1. DESCRIEREA IMOBILULUI

DATE TEREN											DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresa imobil	Nr. cadastral	Nr. CF	Suprafața măsurată	Intravilan/extravilan (I/E)	Nr. top	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafața parcelă	Identif. construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
3069	judet TIMIS, UAT Fârdea, Cod postal 999999	A 253/6		1058	E		253	6	A	1058						

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului / posesiei			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Cota parte	Identif. entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Observații privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent	
DEBUCIAN		FLORICA	22.09.1942	judet TIMIS, UAT Fârdea, loc. Fârdea, Cod Postal 999999	1/1	3069		Reconstituire	act administrativ	TP nr. 1/52/17.04.2013	CJPSDDPAT Timis	

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cotă parte	Identif. entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII

Tipul notării	Tip act	Nr. act / data	Emitent	Identificator entitate asociată	Imobil împrejmuit / neîmprejmuit	Imobil contestat / necontestat	Alte observații
					neîmprejmuit		

5. OBSERVAȚII

spre publicare

Pagina nr. 94

Înregistrare sistematică UAT Fârdea

Sectorul Cadastral nr. 31, anul realizării: 2025



REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

UAT Fârdea

Zonă Cooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 31

1. DESCRIEREA IMOBILULUI

DATE TEREN											DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresa imobil	Nr. cadastral	Nr. CF	Suprafața măsurată	Intravilan/ extravilan (I/E)	Nr. top	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafața parcelă	Identif. construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
3070	judet TIMIS, UAT Fârdea, Cod postal 999999	A 265/5	402325	2740	E		A 265	5	A	2740						

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului / posesiei			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Cota parte	Identif. entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Observații privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent	
BENDER		FLORIAN	99999999999999	judet TIMIS, UAT Fârdea, loc. Fârdea, Cod Postal 999999	1/1	3070		Convenție	act notarial	contract de donatie nr.652/19.05.2015	NP VELICA CRISTINA LACRAMIOARA	cetatean german, necasatorit

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cotă parte	Identif. entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII

Tipul notării	Tip act	Nr. act / data	Emitent	Identificator entitate asociată	Imobil împrejmuit / neîmprejmuit	Imobil contestat / necontestat	Alte observații
					neîmprejmuit		

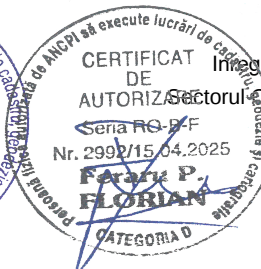
5. OBSERVAȚII

spre publicare

Pagina nr. 95

Înregistrare sistematică UAT Fârdea

Sectorul Cadastral nr. 31, anul realizării: 2025



REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

UAT Fârdea

Zonă Cooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 31

1. DESCRIEREA IMOBILULUI

DATE TEREN											DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresa imobil	Nr. cadastral	Nr. CF	Suprafața măsurată	Intravilan/extravilan (I/E)	Nr. top	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafața parcelă	Identif. construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
3071	judet TIMIS, UAT Fârdea, Cod postal 999999	A 253/7		1037	E		253	7	A	1037						

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului / posesiei			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Cota parte	Identif. entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Observații privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent	
GROZONI		PORFIR	99999999999999	judet TIMIS, UAT Fârdea, loc. Fârdea, Cod Postal 999999	1/1	3071		Reconstituire	act administrativ	TP nr. 1/68/09.12.2014	CJPSDDPAT Timis	

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cotă parte	Identif. entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII

Tipul notării	Tip act	Nr. act / data	Emitent	Identificator entitate asociată	Imobil împrejmuit / neîmprejmuit	Imobil contestat / necontestat	Alte observații
					neîmprejmuit		

5. OBSERVAȚII

spre publicare

Pagina nr. 96

Înregistrare sistematică UAT Fârdea

Sectorul Cadastral nr. 31, anul realizării: 2025



REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

UAT Fârdea

Zonă Cooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 31

1. DESCRIEREA IMOBILULUI

DATE TEREN											DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresa imobil	Nr. cadastral	Nr. CF	Suprafața măsurată	Intravilan/ extravilan (I/E)	Nr. top	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafața parcelă	Identif. construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
3072	judet TIMIS, UAT Fârdea, Cod postal 999999	A 265/6	402547	1963	E		A 265	6	A	1963						

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului / posesiei			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Cota parte	Identif. entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Observații privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent	
PETRUȚESCU		BOGDAN	13.01.1987	judet TIMIS, UAT Lugoj, loc. Lugoj, str Fagetului nr 111, Cod Postal 999999	1/1	3072		Conventie	act notarial	CVC nr.3198/15.1.2023	Petrescu Irina Verginica	necasatorit

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cotă parte	Identif. entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII

Tipul notării	Tip act	Nr. act / data	Emitent	Identificator entitate asociată	Imobil împrejmuit / neîmprejmuit	Imobil contestat / necontestat	Alte observații
					neîmprejmuit		

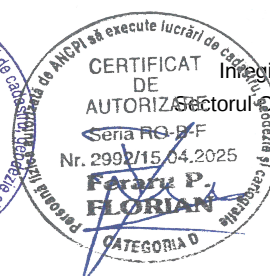
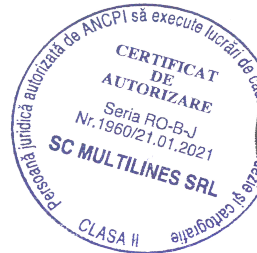
5. OBSERVAȚII

spre publicare

Pagina nr. 97

Înregistrare sistematică UAT Fârdea

Sectorul Cadastral nr. 31, anul realizării: 2025



REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

UAT Fârdea

Zonă Cooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 31

1. DESCRIEREA IMOBILULUI

DATE TEREN											DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresa imobil	Nr. cadastral	Nr. CF	Suprafața măsurată	Intravilan/extravilan (I/E)	Nr. top	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafața parcelă	Identif. construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
3073	judet TIMIS, UAT Fârdea, Cod postal 999999	A 253/8		1158	E		253	8	A	1158						

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului / posesiei			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Cota parte	Identif. entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Observații privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent	
OPRISONI		ANA	23.05.1925	judet TIMIS, UAT Fârdea, loc. Fârdea, Cod Postal 999999	1/1	3073		Reconstituire	act administrativ	TP nr. 1/74/17.04.2013	CJPSDDPAT Timis	

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cotă parte	Identif. entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII

Tipul notării	Tip act	Nr. act / data	Emitent	Identificator entitate asociată	Imobil împrejmuit / neîmprejmuit	Imobil contestat / necontestat	Alte observații
					neîmprejmuit		

5. OBSERVAȚII

spre publicare

Pagina nr. 98

Înregistrare sistematică UAT Fârdea

Sectorul Cadastral nr. 31, anul realizării: 2025



REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

UAT Fârdea

Zonă Cooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 31

1. DESCRIEREA IMOBILULUI

DATE TEREN											DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresa imobil	Nr. cadastral	Nr. CF	Suprafața măsurată	Intravilan/extravilan (I/E)	Nr. top	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafața parcelă	Identif. construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
3074	judet TIMIS, UAT Fârdea, Cod postal 999999	A 265/7		1863	E		265	7	A	1863						

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului / posesiei			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sedi	Cota parte	Identif. entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Observații privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent	
OPRISONI		ANA	23.05.1925	judet TIMIS, UAT Fârdea, loc. Fârdea, Cod Postal 999999	1/1	3074		Reconstituire	act administrativ	TP nr. 1/74/17.04.2013	CJPSDDPAT Timis	

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sedi	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cotă parte	Identif. entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII

Tipul notării	Tip act	Nr. act / data	Emitent	Identificator entitate asociată	Imobil împrejmuit / neîmprejmuit	Imobil contestat / necontestat	Alte observații
					neîmprejmuit		

5. OBSERVAȚII

spre publicare

Pagina nr. 99

Înregistrare sistematică UAT Fârdea

Sectorul Cadastral nr. 31, anul realizării: 2025



REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

UAT Fârdea

Zonă Cooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 31

1. DESCRIEREA IMOBILULUI

DATE TEREN											DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresa imobil	Nr. cadastral	Nr. CF	Suprafața măsurată	Intravilan/extravilan (I/E)	Nr. top	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafața parcelă	Identif. construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
3075	judet TIMIS, UAT Fârdea, Cod postal 999999	A 253/9		1115	E		253	9	A	1115						

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului / posesiei			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Cota parte	Identif. entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Observații privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent	
LAZAR		IONEL	16.02.1955	judet TIMIS, UAT Fârdea, loc. Fârdea, Cod Postal 999999	1/1	3075		Reconstituire	act administrativ	TP nr. 1/76/17.04.2013	CJPSDDPAT Timis	

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cotă parte	Identif. entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII

Tipul notării	Tip act	Nr. act / data	Emitent	Identificator entitate asociată	Imobil împrejmuit / neîmprejmuit	Imobil contestat / necontestat	Alte observații
					neîmprejmuit		

5. OBSERVAȚII

spre publicare

Pagina nr. 100

Înregistrare sistematică UAT Fârdea

Sectorul Cadastral nr. 31, anul realizării: 2025



REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

UAT Fârdea

Zonă Cooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 31

1. DESCRIEREA IMOBILULUI

DATE TEREN											DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresa imobil	Nr. cadastral	Nr. CF	Suprafața măsurată	Intravilan/extravilan (I/E)	Nr. top	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafața parcelă	Identif. construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
3076	judet TIMIS, UAT Fârdea, Cod postal 999999	A 265/8		1913	E		265	8	A	1913						

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului / posesiei			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Cota parte	Identif. entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Observații privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent	
LAZAR		IONEL	16.02.1955	judet TIMIS, UAT Fârdea, loc. Fârdea, Cod Postal 999999	1/1	3076		Reconstituire	act administrativ	TP nr. 1/76/17.04.2013	CJPSDDPAT Timis	

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cotă parte	Identif. entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII

Tipul notării	Tip act	Nr. act / data	Emitent	Identificator entitate asociată	Imobil împrejmuit / neîmprejmuit	Imobil contestat / necontestat	Alte observații
					neîmprejmuit		

5. OBSERVAȚII

spre publicare

Pagina nr. 101

Înregistrare sistematică UAT Fârdea

Sectorul Cadastral nr. 31, anul realizării: 2025



REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

UAT Fârdea

Zonă Cooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 31

1. DESCRIEREA IMOBILULUI

DATE TEREN											DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresa imobil	Nr. cadastral	Nr. CF	Suprafața măsurată	Intravilan/extravilan (I/E)	Nr. top	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafața parcelă	Identif. construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
3077	judet TIMIS, UAT Fârdea, Cod postal 999999	A 253/10		463	E		253	10	A	463						

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului / posesiei			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Cota parte	Identif. entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Observații privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent	
LAZAR		RUBEN	02.05.1921	judet TIMIS, UAT Fârdea, loc. Fârdea, Cod Postal 999999	1/1	3077		Reconstituire	act administrativ	TP nr. 1/77/17.04.2013	CJPSDDPAT Timis	

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cotă parte	Identif. entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII

Tipul notării	Tip act	Nr. act / data	Emitent	Identificator entitate asociată	Imobil împrejmuit / neîmprejmuit	Imobil contestat / necontestat	Alte observații
					neîmprejmuit		

5. OBSERVAȚII

spre publicare

Pagina nr. 102

Înregistrare sistematică UAT Fârdea

Sectorul Cadastral nr. 31, anul realizării: 2025



REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

UAT Fârdea

Zonă Cooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 31

1. DESCRIEREA IMOBILULUI

DATE TEREN											DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresa imobil	Nr. cadastral	Nr. CF	Suprafața măsurată	Intravilan/extravilan (I/E)	Nr. top	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafața parcelă	Identif. construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
3078	judet TIMIS, UAT Fârdea, Cod postal 999999	A 265/9		3168	E		265	9	A	3168						

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului / posesiei			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Cota parte	Identif. entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Observații privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent	
LAZAR		RUBEN	02.05.1921	judet TIMIS, UAT Fârdea, loc. Fârdea, Cod Postal 999999	1/1	3078		Reconstituire	act administrativ	TP nr. 1/77/17.04.2013	CJPSDDPAT Timis	

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cotă parte	Identif. entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII

Tipul notării	Tip act	Nr. act / data	Emitent	Identificator entitate asociată	Imobil împrejmuit / neîmprejmuit	Imobil contestat / necontestat	Alte observații
					neîmprejmuit		

5. OBSERVAȚII

spre publicare

Pagina nr. 103

Înregistrare sistematică UAT Fârdea

Sectorul Cadastral nr. 31, anul realizării: 2025



REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

UAT Fârdea

Zonă Cooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 31

1. DESCRIEREA IMOBILULUI

DATE TEREN											DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresa imobil	Nr. cadastral	Nr. CF	Suprafața măsurată	Intravilan/extravilan (I/E)	Nr. top	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafața parcelă	Identif. construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
3079	judet TIMIS, UAT Fârdea, Cod postal 999999	A 253/11		652	E		253	11	A	652						

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului / posesiei			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Cota parte	Identif. entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Observații privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent	
BUCOVICEAN		IOAN	99999999999999	judet TIMIS, UAT Fârdea, loc. Fârdea, Cod Postal 999999	1/1	3079		Reconstituire	act administrativ	TP nr. 1/69/08.12.2014	CJPSDDPAT Timis	

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cotă parte	Identif. entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII

Tipul notării	Tip act	Nr. act / data	Emitent	Identificator entitate asociată	Imobil împrejmuit / neîmprejmuit	Imobil contestat / necontestat	Alte observații
					neîmprejmuit		

5. OBSERVAȚII

spre publicare

Pagina nr. 104

Înregistrare sistematică UAT Fârdea

Sectorul Cadastral nr. 31, anul realizării: 2025



REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

UAT Fârdea

Zonă Cooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 31

1. DESCRIEREA IMOBILULUI

DATE TEREN											DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresa imobil	Nr. cadastral	Nr. CF	Suprafața măsurată	Intravilan/extravilan (I/E)	Nr. top	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafața parcelă	Identif. construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
3080	judet TIMIS, UAT Fârdea, Cod postal 999999	A 265/10		5148	E		265	10	A	5148						

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului / posesiei			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Cota parte	Identif. entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Observații privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent	
BUCOVICEAN		IOAN	99999999999999	judet TIMIS, UAT Fârdea, loc. Fârdea, Cod Postal 999999	1/1	3080		Reconstituire	act administrativ	TP nr. 1/69/08.12.2014	CJPSDDPAT Timis	

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cotă parte	Identif. entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII

Tipul notării	Tip act	Nr. act / data	Emitent	Identificator entitate asociată	Imobil împrejmuit / neîmprejmuit	Imobil contestat / necontestat	Alte observații
					neîmprejmuit		

5. OBSERVAȚII

spre publicare

Pagina nr. 105

Înregistrare sistematică UAT Fârdea

Sectorul Cadastral nr. 31, anul realizării: 2025



REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

UAT Fârdea

Zonă Cooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 31

1. DESCRIEREA IMOBILULUI

DATE TEREN											DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresa imobil	Nr. cadastral	Nr. CF	Suprafața măsurată	Intravilan/extravilan (I/E)	Nr. top	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafața parcelă	Identif. construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
3081	judet TIMIS, UAT Fârdea, Cod postal 999999	A 253/12/1		2214	E		253	12/1	A	2214						

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului / posesiei			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Cota parte	Identif. entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Observații privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent	
NEAMTU		MIRON	99999999999999	judet TIMIS, UAT Fârdea, loc. Fârdea, Cod Postal 999999	1/1	3081		Reconstituire	act administrativ	TP nr. 1/79/17.04.2013	CJPSDDPAT Timis	

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cotă parte	Identif. entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII

Tipul notării	Tip act	Nr. act / data	Emitent	Identificator entitate asociată	Imobil împrejmuit / neîmprejmuit	Imobil contestat / necontestat	Alte observații
					neîmprejmuit		

5. OBSERVAȚII

spre publicare

Pagina nr. 106

Înregistrare sistematică UAT Fârdea

Sectorul Cadastral nr. 31, anul realizării: 2025



REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

UAT Fârdea

Zonă Cooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 31

1. DESCRIEREA IMOBILULUI

DATE TEREN											DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresa imobil	Nr. cadastral	Nr. CF	Suprafața măsurată	Intravilan/extravilan (I/E)	Nr. top	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafața parcelă	Identif. construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
3082	judet TIMIS, UAT Fârdea, Cod postal 999999	A 265/11/1		3586	E		265	11/1	A	3586						

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului / posesiei			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sedi	Cota parte	Identif. entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Observații privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent	
NEAMTU		MIRON	99999999999999	judet TIMIS, UAT Fârdea, loc. Fârdea, Cod Postal 999999	1/1	3082		Reconstituire	act administrativ	TP nr. 1/79/17.04.2013	CJPSDDPAT Timis	

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sedi	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cotă parte	Identif. entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII

Tipul notării	Tip act	Nr. act / data	Emitent	Identificator entitate asociată	Imobil împrejmuit / neîmprejmuit	Imobil contestat / necontestat	Alte observații
					neîmprejmuit		

5. OBSERVAȚII

spre publicare

Pagina nr. 107

Înregistrare sistematică UAT Fârdea

Sectorul Cadastral nr. 31, anul realizării: 2025



REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

UAT Fârdea

Zonă Cooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 31

1. DESCRIEREA IMOBILULUI

DATE TEREN											DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresa imobil	Nr. cadastral	Nr. CF	Suprafața măsurată	Intravilan/ extravilan (I/E)	Nr. top	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafața parcelă	Identif. construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
3083	judet TIMIS, UAT Fârdea, Cod postal 999999	A 253/12/2		1942	E		253	12/2	A	1942						

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului / posesiei			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Cota parte	Identif. entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Observații privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent	
NEAMTU		CAIUS	03.11.1950	judet TIMIS, UAT Fârdea, loc. Fârdea, Cod Postal 999999	1/1	3083		Reconstituire	act administrativ	TP nr. 1/86/09.12.2 014	CJPSDDPAT Timis	
NEAMTU		VIORICA	08.10.1929	judet TIMIS, UAT Fârdea, loc. Fârdea, Cod Postal 999999				Reconstituire	act administrativ	TP nr. 1/86/09.12.2 014	CJPSDDPAT Timis	
NEAMTU		RUSALIN	20.07.1948	judet TIMIS, UAT Fârdea, loc. Fârdea, Cod Postal 999999				Reconstituire	act administrativ	TP nr. 1/86/09.12.2 014	CJPSDDPAT Timis	

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cotă parte	Identif. entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII

Tipul notării	Tip act	Nr. act / data	Emitent	Identificator entitate asociată	Imobil împrejmuit / neîmprejmuit	Imobil contestat / necontestat	Alte observații
					neîmprejmuit		

5. OBSERVAȚII

spre publicare

Pagina nr. 108

Înregistrare sistematică UAT Fârdea

Sectorul Cadastral nr. 31, anul realizării: 2025



REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

UAT Fârdea

Zonă Cooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 31

1. DESCRIEREA IMOBILULUI

DATE TEREN											DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresa imobil	Nr. cadastral	Nr. CF	Suprafața măsurată	Intravilan/ extravilan (I/E)	Nr. top	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafața parcelă	Identif. construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
3084	judet TIMIS, UAT Fârdea, Cod postal 999999	A 265/11/2		1958	E		265	11/2	A	1958						

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului / posesiei			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Cota parte	Identif. entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Observații privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent	
NEAMTU		CAIUS	03.11.1950	judet TIMIS, UAT Fârdea, loc. Fârdea, Cod Postal 999999	1/1	3084		Reconstituire	act administrativ	TP nr. 1/86/09.12.2014	CJPSDDPAT Timis	
NEAMTU		VIORICA	08.10.1929	judet TIMIS, UAT Fârdea, loc. Fârdea, Cod Postal 999999				Reconstituire	act administrativ	TP nr. 1/86/09.12.2014	CJPSDDPAT Timis	
NEAMTU		RUSALIN	20.07.1948	judet TIMIS, UAT Fârdea, loc. Fârdea, Cod Postal 999999				Reconstituire	act administrativ	TP nr. 1/86/09.12.2014	CJPSDDPAT Timis	

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cotă parte	Identif. entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII

Tipul notării	Tip act	Nr. act / data	Emitent	Identificator entitate asociată	Imobil împrejmuit / neîmprejmuit	Imobil contestat / necontestat	Alte observații
					neîmprejmuit		

5. OBSERVAȚII

spre publicare

Pagina nr. 109

Înregistrare sistematică UAT Fârdea

Sectorul Cadastral nr. 31, anul realizării: 2025



REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

UAT Fârdea

Zonă Cooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 31

1. DESCRIEREA IMOBILULUI

DATE TEREN											DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresa imobil	Nr. cadastral	Nr. CF	Suprafața măsurată	Intravilan/extravilan (I/E)	Nr. top	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafața parcelă	Identif. construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
3085	judet TIMIS, UAT Fârdea, Cod postal 999999	A 253/13		1009	E		253	13	A	1009						

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului / posesiei			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Cota parte	Identif. entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Observații privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent	
NEAMTU		OCTAVIAN	99999999999999	judet TIMIS, UAT Fârdea, loc. Fârdea, Cod Postal 999999	1/1	3085		Reconstituire	act administrativ	TP nr. 1/87/09.12.2014	CJPSDDPAT Timis	

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cotă parte	Identif. entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII

Tipul notării	Tip act	Nr. act / data	Emitent	Identificator entitate asociată	Imobil împrejmuit / neîmprejmuit	Imobil contestat / necontestat	Alte observații
					neîmprejmuit		

5. OBSERVAȚII

spre publicare

Pagina nr. 110

Înregistrare sistematică UAT Fârdea

Sectorul Cadastral nr. 31, anul realizării: 2025



REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

UAT Fârdea

Zonă Cooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 31

1. DESCRIEREA IMOBILULUI

DATE TEREN											DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresa imobil	Nr. cadastral	Nr. CF	Suprafața măsurată	Intravilan/extravilan (I/E)	Nr. top	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafața parcelă	Identif. construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
3086	judet TIMIS, UAT Fârdea, Cod postal 999999	A 265/12		891	E		265	12	A	891						

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului / posesiei			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Cota parte	Identif. entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Observații privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent	
NEAMTU		OCTAVIAN	99999999999999	judet TIMIS, UAT Fârdea, loc. Fârdea, Cod Postal 999999	1/1	3086		Reconstituire	act administrativ	TP nr. 1/87/09.12.2014	CJPSDDPAT Timis	

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cotă parte	Identif. entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII

Tipul notării	Tip act	Nr. act / data	Emitent	Identificator entitate asociată	Imobil împrejmuit / neîmprejmuit	Imobil contestat / necontestat	Alte observații
					neîmprejmuit		

5. OBSERVAȚII

spre publicare

Pagina nr. 111

Înregistrare sistematică UAT Fârdea

Sectorul Cadastral nr. 31, anul realizării: 2025



REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

UAT Fârdea

Zonă Cooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 31

1. DESCRIEREA IMOBILULUI

DATE TEREN											DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresa imobil	Nr. cadastral	Nr. CF	Suprafața măsurată	Intravilan/ extravilan (I/E)	Nr. top	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafața parcelă	Identif. construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
3087	judet TIMIS, UAT Fârdea, Cod postal 999999	PsPd 253/14		3192	E		253	14	A	3192						

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului / posesiei			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Cota parte	Identif. entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Observații privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent	
DANILONI		ILEANA	99999999999999	judet TIMIS, UAT Fârdea, loc. Fârdea, Cod Postal 999999	1/1	3087		Lege	act administrativ	HCJFF nr. 119/28.06.2023	Comisia Judeteana Timis	

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cotă parte	Identif. entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII

Tipul notării	Tip act	Nr. act / data	Emitent	Identificator entitate asociată	Imobil împrejmuit / neîmprejmuit	Imobil contestat / necontestat	Alte observații
					neîmprejmuit		

5. OBSERVAȚII

spre publicare

Pagina nr. 112

Înregistrare sistematică UAT Fârdea

Sectorul Cadastral nr. 31, anul realizării: 2025



REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

UAT Fârdea

Zonă Cooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 31

1. DESCRIEREA IMOBILULUI

DATE TEREN											DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresa imobil	Nr. cadastral	Nr. CF	Suprafața măsurată	Intravilan/ extravilan (I/E)	Nr. top	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafața parcelă	Identif. construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
3088	judet TIMIS, UAT Fârdea, Cod postal 999999	PsPd 253/14		2608	E		265	13	A	2608						

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului / posesiei			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Cota parte	Identif. entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Observații privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent	
DANILONI		ILEANA	99999999999999	judet TIMIS, UAT Fârdea, loc. Fârdea, Cod Postal 999999	1/1	3088		Lege	act administrativ	HCJFF nr. 119/28.06.2023	Comisia Judeteana Timis	

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cotă parte	Identif. entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII

Tipul notării	Tip act	Nr. act / data	Emitent	Identificator entitate asociată	Imobil împrejmuit / neîmprejmuit	Imobil contestat / necontestat	Alte observații
					neîmprejmuit		

5. OBSERVAȚII

spre publicare

Pagina nr. 113

Înregistrare sistematică UAT Fârdea

Sectorul Cadastral nr. 31, anul realizării: 2025



REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

UAT Fârdea

Zonă Cooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 31

1. DESCRIEREA IMOBILULUI

DATE TEREN											DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresa imobil	Nr. cadastral	Nr. CF	Suprafața măsurată	Intravilan/ extravilan (I/E)	Nr. top	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafața parcelă	Identif. construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
3089	judet TIMIS, UAT Fârdea, Cod postal 999999	A 253/15		6084	E		253	15	A	6084						

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului / posesiei			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Cota parte	Identif. entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Observații privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent	
OLARIU		REMUS VIOREL	99999999999999	judet TIMIS, UAT Balint, loc. Balint, Cod Postal 999999	1/1	3089		Lege	act administrativ	HCJFF nr. 34/42/26.04.2012	Comisia Judeteana Timis	

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cotă parte	Identif. entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII

Tipul notării	Tip act	Nr. act / data	Emitent	Identificator entitate asociată	Imobil împrejmuit / neîmprejmuit	Imobil contestat / necontestat	Alte observații
					neîmprejmuit		

5. OBSERVAȚII

spre publicare

Pagina nr. 114

Înregistrare sistematică UAT Fârdea

Sectorul Cadastral nr. 31, anul realizării: 2025



REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

UAT Fârdea

Zonă Cooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 31

1. DESCRIEREA IMOBILULUI

DATE TEREN											DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresa imobil	Nr. cadastral	Nr. CF	Suprafața măsurată	Intravilan/ extravilan (I/E)	Nr. top	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafața parcelă	Identif. construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
3090	judet TIMIS, UAT Fârdea, Cod postal 999999	A 265/14		4531	E		265	14	A	4531						

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului / posesiei			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Cota parte	Identif. entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Observații privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent	
OLARIU		REMUS VIOREL	99999999999999	judet TIMIS, UAT Balint, loc. Balint, Cod Postal 999999	1/1	3090		Lege	act administrativ	HCJFF nr. 34/42/26.04.2012	Comisia Judeteana Timis	

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cotă parte	Identif. entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII

Tipul notării	Tip act	Nr. act / data	Emitent	Identificator entitate asociată	Imobil împrejmuit / neîmprejmuit	Imobil contestat / necontestat	Alte observații
					neîmprejmuit		

5. OBSERVAȚII

spre publicare

Pagina nr. 115

Înregistrare sistematică UAT Fârdea

Sectorul Cadastral nr. 31, anul realizării: 2025



REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

UAT Fârdea

Zonă Cooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 31

1. DESCRIEREA IMOBILULUI

DATE TEREN											DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresa imobil	Nr. cadastral	Nr. CF	Suprafața măsurată	Intravilan/ extravilan (I/E)	Nr. top	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafața parcelă	Identif. construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
3091	judet TIMIS, UAT Fârdea, Cod postal 999999	A 265/15	402761	526	E		A 265	15	A	526						

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului / posesiei			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Cota parte	Identif. entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Observații privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent	
IZGAREAN		IOAN	13.03.1968	judet TIMIS, UAT Fârdea, loc. Fârdea, Cod Postal 999999	1/1	3091		Conventie	act notarial	233/01.07.2021	GOLUMBU SORINA MARIA	si sotia
IZGAREAN		MARIANA	12.11.1971	judet TIMIS, UAT Fârdea, loc. Fârdea, Cod Postal 999999				Conventie	act notarial	233/01.07.2021	GOLUMBU SORINA MARIA	ca bun comun

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cotă parte	Identif. entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		
IZGAREANU		ROMITA	06.03.1951	judet TIMIS, UAT Fârdea, loc. Fârdea, Cod Postal 999999	IPOTECA LEGALA	1/1	3091	act notarial	233/01/07/2021	GOLUMBU SORINA MARIA	567.55	LEI

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII

Tipul notării	Tip act	Nr. act / data	Emitent	Identificator entitate asociată	Imobil împrejmuit / neîmprejmuit	Imobil contestat / necontestat	Alte observații
					neîmprejmuit		

5. OBSERVAȚII

spre publicare

Pagina nr. 116

Înregistrare sistematică UAT Fârdea

Sectorul Cadastral nr. 31, anul realizării: 2025



REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

UAT Fârdea

Zonă Cooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 31

1. DESCRIEREA IMOBILULUI

DATE TEREN											DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresa imobil	Nr. cadastral	Nr. CF	Suprafața măsurată	Intravilan/ extravilan (I/E)	Nr. top	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafața parcelă	Identif. construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
3092	judet TIMIS, UAT Fârdea, Cod postal 999999	A 253/16/1	402762	8164	E		A 253	16/1	A	8164						

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului / posesiei			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Cota parte	Identif. entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Observații privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent	
IZGAREAN		IOAN	13.03.1968	judet TIMIS, UAT Fârdea, loc. Fârdea, Cod Postal 999999	1/1	3092		Conventie	act notarial	233/01.07.2021	GOLUMBU SORINA MARIA	si sotia
IZGAREAN		MARIANA	12.11.1971	judet TIMIS, UAT Fârdea, loc. Fârdea, Cod Postal 999999				Conventie	act notarial	233/01.07.2021	GOLUMBU SORINA MARIA	ca bun comun

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cotă parte	Identif. entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		
IZGAREANU		ROMITA	06.03.1951	judet TIMIS, UAT Fârdea, loc. Fârdea, Cod Postal 999999	IPOTECA LEGALA	1/1	3092	act notarial	233/01/07/2021	GOLUMBU SORINA MARIA	8044.31	LEI

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII

Tipul notării	Tip act	Nr. act / data	Emitent	Identificator entitate asociată	Imobil împrejmuit / neîmprejmuit	Imobil contestat / necontestat	Alte observații
					neîmprejmuit		

5. OBSERVAȚII

spre publicare

Pagina nr. 117

Înregistrare sistematică UAT Fârdea

Sectorul Cadastral nr. 31, anul realizării: 2025



REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

UAT Fârdea

Zonă Cooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 31

1. DESCRIEREA IMOBILULUI

DATE TEREN											DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresa imobil	Nr. cadastral	Nr. CF	Suprafața măsurată	Intravilan/extravilan (I/E)	Nr. top	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafața parcelă	Identif. construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
3093	judet TIMIS, UAT Fârdea, Cod postal 999999	A 253/16/2		614	E		253	16/2	A	614						

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului / posesiei			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Cota parte	Identif. entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Observații privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent	
CIRESAN		MARIA	99999999999999	judet TIMIS, UAT Fârdea, loc. Fârdea, Cod Postal 999999	1/1	3093		Reconstituire	act administrativ	TP nr. 1/66/09.12.2014	CJPSDDPAT Timis	

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cotă parte	Identif. entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII

Tipul notării	Tip act	Nr. act / data	Emitent	Identificator entitate asociată	Imobil împrejmuit / neîmprejmuit	Imobil contestat / necontestat	Alte observații
					neîmprejmuit		

5. OBSERVAȚII

spre publicare

Pagina nr. 118

Înregistrare sistematică UAT Fârdea

Sectorul Cadastral nr. 31, anul realizării: 2025



REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

UAT Fârdea

Zonă Cooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 31

1. DESCRIEREA IMOBILULUI

DATE TEREN											DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresa imobil	Nr. cadastral	Nr. CF	Suprafața măsurată	Intravilan/extravilan (I/E)	Nr. top	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafața parcelă	Identif. construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
3094	judet TIMIS, UAT Fârdea, Cod postal 999999	A 268/1-2		1298	E		268	1-2	A	1298						

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului / posesiei			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Cota parte	Identif. entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Observații privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent	
CIRESAN		MARIA	99999999999999	judet TIMIS, UAT Fârdea, loc. Fârdea, Cod Postal 999999	1/1	3094		Reconstituire	act administrativ	TP nr. 1/66/09.12.2014	CJPSDDPAT Timis	

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cotă parte	Identif. entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII

Tipul notării	Tip act	Nr. act / data	Emitent	Identificator entitate asociată	Imobil împrejmuit / neîmprejmuit	Imobil contestat / necontestat	Alte observații
					neîmprejmuit		

5. OBSERVAȚII

spre publicare

Pagina nr. 119

Înregistrare sistematică UAT Fârdea

Sectorul Cadastral nr. 31, anul realizării: 2025



REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

UAT Fârdea

Zonă Cooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 31

1. DESCRIEREA IMOBILULUI

DATE TEREN											DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresa imobil	Nr. cadastral	Nr. CF	Suprafața măsurată	Intravilan/ extravilan (I/E)	Nr. top	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafața parcelă	Identif. construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
3095	judet TIMIS, UAT Fârdea, Cod postal 999999	A 253/17	405690	5345	E		A 253	17	A	5345						

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului / posesiei			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Cota parte	Identif. entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Observații privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent	
MARINESCU		VASILE IONEL	23.11.1957	judet TIMIS, UAT Fârdea, loc. Fârdea, Cod Postal 999999	1/2	3095		Lege	act administrativ	TP nr.1/78/17.04.2013	T.P. CJSDPAT	
MARINESCU		VASILE IONEL	23.11.1957	judet TIMIS, UAT Fârdea, loc. Fârdea, Cod Postal 999999	1/2	3095		Succesiune	act notarial	CM S nr.43/16.04.2021	BNP Ioan NEAGU	

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cotă parte	Identif. entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII

Tipul notării	Tip act	Nr. act / data	Emitent	Identificator entitate asociată	Imobil împrejmuit / neîmprejmuit	Imobil contestat / necontestat	Alte observații
					neîmprejmuit		

5. OBSERVAȚII

spre publicare

Pagina nr. 120

Registrare sistematică UAT Fârdea

Sectorul Cadastral nr. 31, anul realizării: 2025



REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

UAT Fârdea

Zonă Cooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 31

1. DESCRIEREA IMOBILULUI

DATE TEREN											DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresa imobil	Nr. cadastral	Nr. CF	Suprafața măsurată	Intravilan/ extravilan (I/E)	Nr. top	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafața parcelă	Identif. construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
3096	judet TIMIS, UAT Fârdea, Cod postal 999999	DE 252		5460	E		252	-	DR	5460						

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului / posesiei			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Cota parte	Identif. entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Observații privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent	
COMUNA FARDEA			4483846	judet TIMIS, UAT Fârdea, loc. Fârdea, Cod Postal 999999	1/1	3096		Lege	act administrativ	HCL 74/12.09.2025/13.03.1996	Primaria Comunei Fardea	
CONSILIUL LOCAL AL COMUNEI FIRDEA			9999999999999	judet TIMIS, UAT Balint, loc. Balint, Cod Postal 999999	1/1	3096		Lege	act administrativ	HCL 74/12.09.2025/13.03.1996	Primaria Comunei Fardea	

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cotă parte	Identif. entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII

Tipul notării	Tip act	Nr. act / data	Emitent	Identificator entitate asociată	Imobil împrejmuit / neîmprejmuit	Imobil contestat / necontestat	Alte observații
					neîmprejmuit		

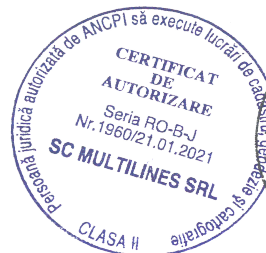
5. OBSERVAȚII

spre publicare

Pagina nr. 121

Înregistrare sistematică UAT Fârdea

Sectorul Cadastral nr. 31, anul realizării: 2025



REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

UAT Fârdea

Zonă Cooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 31

1. DESCRIEREA IMOBILULUI

DATE TEREN											DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresa imobil	Nr. cadastral	Nr. CF	Suprafața măsurată	Intravilan/ extravilan (I/E)	Nr. top	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafața parcelă	Identif. construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
3097	judet TIMIS, UAT Fârdea, Cod postal 999999	A 268/3	405689	1670	E		A 268	3	A	1670						

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului / posesiei			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Cota parte	Identif. entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Observații privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent	
MARINESCU		VASILE IONEL	23.11.1957	judet TIMIS, UAT Fârdea, loc. Fârdea, Cod Postal 999999	1/2	3097		Lege	act administrativ	TP nr.1/78/17.04.2013	T.P. CJSDPAT	
MARINESCU		VASILE IONEL	23.11.1957	judet TIMIS, UAT Fârdea, loc. Fârdea, Cod Postal 999999	1/2	3097		Succesiune	act notarial	CM S nr.43/16.04.2021	BNP Ioan NEAGU	

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cotă parte	Identif. entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII

Tipul notării	Tip act	Nr. act / data	Emitent	Identificator entitate asociată	Imobil împrejmuit / neîmprejmuit	Imobil contestat / necontestat	Alte observații
					neîmprejmuit		

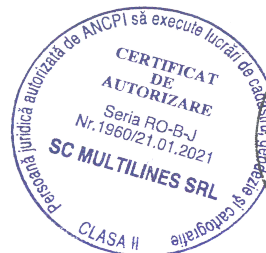
5. OBSERVAȚII

spre publicare

Pagina nr. 122

Înregistrare sistematică UAT Fârdea

Sectorul Cadastral nr. 31, anul realizării: 2025



REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

UAT Fârdea

Zonă Cooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 31

1. DESCRIEREA IMOBILULUI

DATE TEREN											DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresa imobil	Nr. cadastral	Nr. CF	Suprafața măsurată	Intravilan/extravilan (I/E)	Nr. top	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafața parcelă	Identif. construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
3098	judet TIMIS, UAT Fârdea, Cod postal 999999	A 253/18		3217	E		253	18	A	3217						

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului / posesiei			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Cota parte	Identif. entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Observații privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent	
GROZONI		IOAN	04.09.1989	judet TIMIS, UAT Fârdea, loc. Fârdea, Cod Postal 999999	1/1	3098		Reconstituire	act administrativ	TP nr. 1/61/17.04.2013	CJPSDDPAT Timis	

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cotă parte	Identif. entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII

Tipul notării	Tip act	Nr. act / data	Emitent	Identificator entitate asociată	Imobil împrejmuit / neîmprejmuit	Imobil contestat / necontestat	Alte observații
					neîmprejmuit		

5. OBSERVAȚII

spre publicare

Pagina nr. 123

Înregistrare sistematică UAT Fârdea

Sectorul Cadastral nr. 31, anul realizării: 2025



REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

UAT Fârdea

Zonă Cooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 31

1. DESCRIEREA IMOBILULUI

DATE TEREN											DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresa imobil	Nr. cadastral	Nr. CF	Suprafața măsurată	Intravilan/extravilan (I/E)	Nr. top	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafața parcelă	Identif. construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
3099	judet TIMIS, UAT Fârdea, Cod postal 999999	A 253/19		1064	E		253	19	A	1064						

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului / posesiei			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Cota parte	Identif. entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Observații privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent	
BUCOVICEAN		CORNEL	21.05.1926	judet TIMIS, UAT Fârdea, loc. Fârdea, Cod Postal 999999	1/1	3099		Reconstituire	act administrativ	TP nr. 1/63/17.04.2013	CJPSDDPAT Timis	

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cotă parte	Identif. entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII

Tipul notării	Tip act	Nr. act / data	Emitent	Identificator entitate asociată	Imobil împrejmuit / neîmprejmuit	Imobil contestat / necontestat	Alte observații
					neîmprejmuit		

5. OBSERVAȚII

spre publicare

Pagina nr. 124

Înregistrare sistematică UAT Fârdea

Sectorul Cadastral nr. 31, anul realizării: 2025



REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

UAT Fârdea

Zonă Cooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 31

1. DESCRIEREA IMOBILULUI

DATE TEREN											DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresa imobil	Nr. cadastral	Nr. CF	Suprafața măsurată	Intravilan/extravilan (I/E)	Nr. top	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafața parcelă	Identif. construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
3101	judet TIMIS, UAT Fârdea, Cod postal 999999	A 268/4		2217	E		268	4	A	2217						

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului / posesiei			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Cota parte	Identif. entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Observații privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent	
BUCOVICEAN		CORNEL	21.05.1926	judet TIMIS, UAT Fârdea, loc. Fârdea, Cod Postal 999999	1/1	3101		Reconstituire	act administrativ	TP nr. 1/63/17.04.2013	CJPSDDPAT Timis	

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cotă parte	Identif. entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII

Tipul notării	Tip act	Nr. act / data	Emitent	Identificator entitate asociată	Imobil împrejmuit / neîmprejmuit	Imobil contestat / necontestat	Alte observații
					neîmprejmuit		

5. OBSERVAȚII

spre publicare

Pagina nr. 125

Înregistrare sistematică UAT Fârdea

Sectorul Cadastral nr. 31, anul realizării: 2025



REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

UAT Fârdea

Zonă Cooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 31

1. DESCRIEREA IMOBILULUI

DATE TEREN											DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresa imobil	Nr. cadastral	Nr. CF	Suprafața măsurată	Intravilan/extravilan (I/E)	Nr. top	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafața parcelă	Identif. construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
3102	judet TIMIS, UAT Fârdea, Cod postal 999999	A 253/20		1924	E		253	20	A	1924						

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului / posesiei			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Cota parte	Identif. entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Observații privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent	
MARGINEAN		IOAN	15.06.1935	judet TIMIS, UAT Fârdea, loc. Fârdea, Cod Postal 999999	1/1	3102		Reconstituire	act administrativ	TP nr. 1/83/17.04.2013	CJPSDDPAT Timis	

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cotă parte	Identif. entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII

Tipul notării	Tip act	Nr. act / data	Emitent	Identificator entitate asociată	Imobil împrejmuit / neîmprejmuit	Imobil contestat / necontestat	Alte observații
					neîmprejmuit		

5. OBSERVAȚII

spre publicare

Pagina nr. 126

Înregistrare sistematică UAT Fârdea

Sectorul Cadastral nr. 31, anul realizării: 2025



REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

UAT Fârdea

Zonă Cooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 31

1. DESCRIEREA IMOBILULUI

DATE TEREN											DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresa imobil	Nr. cadastral	Nr. CF	Suprafața măsurată	Intravilan/extravilan (I/E)	Nr. top	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafața parcelă	Identif. construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
3103	judet TIMIS, UAT Fârdea, Cod postal 999999	A 268/5		1235	E		268	5	A	1235						

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului / posesiei			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Cota parte	Identif. entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Observații privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent	
MARGINEAN		IOAN	15.06.1935	judet TIMIS, UAT Fârdea, loc. Fârdea, Cod Postal 999999	1/1	3103		Reconstituire	act administrativ	TP nr. 1/83/17.04.2013	CJPSDDPAT Timis	

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cotă parte	Identif. entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII

Tipul notării	Tip act	Nr. act / data	Emitent	Identificator entitate asociată	Imobil împrejmuit / neîmprejmuit	Imobil contestat / necontestat	Alte observații
					neîmprejmuit		

5. OBSERVAȚII

spre publicare

Pagina nr. 127

Înregistrare sistematică UAT Fârdea

Sectorul Cadastral nr. 31, anul realizării: 2025



REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

UAT Fârdea

Zonă Cooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 31

1. DESCRIEREA IMOBILULUI

DATE TEREN											DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresa imobil	Nr. cadastral	Nr. CF	Suprafața măsurată	Intravilan/extravilan (I/E)	Nr. top	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafața parcelă	Identif. construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
3104	judet TIMIS, UAT Fârdea, Cod postal 999999	A 253/21	402591	1834	E		A 253	21	A	1834						

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului / posesiei			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Cota parte	Identif. entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Observații privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent	
AMARIUCA-NEA MTU		DOINA	02.12.1965	judet TIMIS, UAT Fârdea, loc. Fârdea, Cod Postal 999999	1/1	3104		Succesiune	act notarial	97/22.04.2014	NP NEAGU IOAN	

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cotă parte	Identif. entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII

Tipul notării	Tip act	Nr. act / data	Emitent	Identificator entitate asociată	Imobil împrejmuit / neîmprejmuit	Imobil contestat / necontestat	Alte observații
					neîmprejmuit		

5. OBSERVAȚII

spre publicare

Pagina nr. 128

Înregistrare sistematică UAT Fârdea

Sectorul Cadastral nr. 31, anul realizării: 2025



REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

UAT Fârdea

Zonă Cooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 31

1. DESCRIEREA IMOBILULUI

DATE TEREN											DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresa imobil	Nr. cadastral	Nr. CF	Suprafața măsurată	Intravilan/extravilan (I/E)	Nr. top	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafața parcelă	Identif. construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
3105	judet TIMIS, UAT Fârdea, Cod postal 999999	A 268/6	402598	1323	E		A 268	6	A	1323						

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului / posesiei			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Cota parte	Identif. entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Observații privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent	
AMARIUCA		NEAMTU DOINA	02.12.1965	judet TIMIS, UAT Fârdea, loc. Fârdea, Cod Postal 999999	1/1	3105		Succesiune	act notarial	97/22.04.2014	NP	

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cotă parte	Identif. entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII

Tipul notării	Tip act	Nr. act / data	Emitent	Identificator entitate asociată	Imobil împrejmuit / neîmprejmuit	Imobil contestat / necontestat	Alte observații
					neîmprejmuit		

5. OBSERVAȚII

spre publicare

Pagina nr. 129

Înregistrare sistematică UAT Fârdea

Sectorul Cadastral nr. 31, anul realizării: 2025



REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

UAT Fârdea

Zonă Cooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 31

1. DESCRIEREA IMOBILULUI

DATE TEREN											DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresa imobil	Nr. cadastral	Nr. CF	Suprafața măsurată	Intravilan/extravilan (I/E)	Nr. top	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafața parcelă	Identif. construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
3106	judet TIMIS, UAT Fârdea, Cod postal 999999	A 253/22		2396	E		253	22	A	2396						

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului / posesiei			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sedi	Cota parte	Identif. entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Observații privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent	
CIRESAN		IULIANA	9999999999999	judet TIMIS, UAT Fârdea, loc. Fârdea, Cod Postal 999999	1/1	3106		Reconstituire	act administrativ	TP nr. 1/70/09.12.2014	CJPSDDPAT Timis	

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sedi	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cotă parte	Identif. entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII

Tipul notării	Tip act	Nr. act / data	Emitent	Identificator entitate asociată	Imobil împrejmuit / neîmprejmuit	Imobil contestat / necontestat	Alte observații
					neîmprejmuit		

5. OBSERVAȚII

spre publicare

Pagina nr. 130

Înregistrare sistematică UAT Fârdea

Sectorul Cadastral nr. 31, anul realizării: 2025



REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

UAT Fârdea

Zonă Cooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 31

1. DESCRIEREA IMOBILULUI

DATE TEREN											DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresa imobil	Nr. cadastral	Nr. CF	Suprafața măsurată	Intravilan/extravilan (I/E)	Nr. top	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafața parcelă	Identif. construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
3107	judet TIMIS, UAT Fârdea, Cod postal 999999	A 253/23		810	E		253	23	A	810						

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului / posesiei			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Cota parte	Identif. entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Observații privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent	
MOLDOVAN		TRAIAN VASILE	99999999999999	judet TIMIS, UAT Fârdea, loc. Fârdea, Cod Postal 999999	1/1	3107		Lege	act administrativ	HCJFF nr. 119/28.06.2023	Comisia Judeteana Timis	

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cotă parte	Identif. entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII

Tipul notării	Tip act	Nr. act / data	Emitent	Identificator entitate asociată	Imobil împrejmuit / neîmprejmuit	Imobil contestat / necontestat	Alte observații
					neîmprejmuit		

5. OBSERVAȚII

spre publicare

Pagina nr. 131

Înregistrare sistematică UAT Fârdea

Sectorul Cadastral nr. 31, anul realizării: 2025



REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

UAT Fârdea

Zonă Cooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 31

1. DESCRIEREA IMOBILULUI

DATE TEREN											DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresa imobil	Nr. cadastral	Nr. CF	Suprafața măsurată	Intravilan/extravilan (I/E)	Nr. top	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafața parcelă	Identif. construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
3108	judet TIMIS, UAT Fârdea, Cod postal 999999	A 268/7		2203	E		268	7	A	2203						

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului / posesiei			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sedi	Cota parte	Identif. entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Observații privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent	
CIRESAN		IULIANA	9999999999999	judet TIMIS, UAT Fârdea, loc. Fârdea, Cod Postal 999999	1/1	3108		Reconstituire	act administrativ	TP nr. 1/70/09.12.2014	CJPSDDPAT Timis	

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sedi	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cotă parte	Identif. entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII

Tipul notării	Tip act	Nr. act / data	Emitent	Identificator entitate asociată	Imobil împrejmuit / neîmprejmuit	Imobil contestat / necontestat	Alte observații
					neîmprejmuit		

5. OBSERVAȚII

spre publicare

Pagina nr. 132

Înregistrare sistematică UAT Fârdea

Sectorul Cadastral nr. 31, anul realizării: 2025



REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

UAT Fârdea

Zonă Cooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 31

1. DESCRIEREA IMOBILULUI

DATE TEREN											DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresa imobil	Nr. cadastral	Nr. CF	Suprafața măsurată	Intravilan/ extravilan (I/E)	Nr. top	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafața parcelă	Identif. construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
3109	judet TIMIS, UAT Fârdea, Cod postal 999999	A 253/24	405692	633	E		253	24	A	633						

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului / posesiei			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Cota parte	Identif. entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Observații privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent	
MARINESCU		VASILE IONEL	23.11.1957	judet TIMIS, UAT Fârdea, loc. Fârdea, Cod Postal 999999	1/2	3109		Reconstituire	act administrativ	1/78/17.04.2013	T.P. CJSDPAT	
MARINESCU		VASILE IONEL	23.11.1957	judet TIMIS, UAT Fârdea, loc. Fârdea, Cod Postal 999999	1/2	3109		Sucesiune	act notarial	43/16.04.2021	CERTIFICAT DE MOSTENITOR - BNP Ioan NEAGU	

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cotă parte	Identif. entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII

Tipul notării	Tip act	Nr. act / data	Emitent	Identificator entitate asociată	Imobil împrejmuit / neîmprejmuit	Imobil contestat / necontestat	Alte observații
					neîmprejmuit		

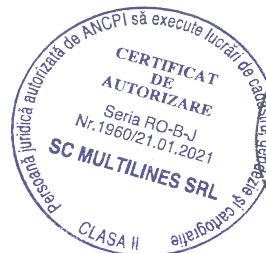
5. OBSERVAȚII

spre publicare

Pagina nr. 133

Înregistrare sistematică UAT Fârdea

Sectorul Cadastral nr. 31, anul realizării: 2025



REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

UAT Fârdea

Zonă Cooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 31

1. DESCRIEREA IMOBILULUI

DATE TEREN											DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresa imobil	Nr. cadastral	Nr. CF	Suprafața măsurată	Intravilan/extravilan (I/E)	Nr. top	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafața parcelă	Identif. construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
3110	judet TIMIS, UAT Fârdea, Cod postal 999999	A 268/8		736	E		268	8	A	736						

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului / posesiei			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Cota parte	Identif. entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Observații privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent	
MOLDOVAN		TRAIAN VASILE	99999999999999	judet TIMIS, UAT Fârdea, loc. Fârdea, Cod Postal 999999	1/1	3110		Lege	act administrativ	HCJFF nr. 119/28.06.2023	Comisia Judeteana Timis	

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cotă parte	Identif. entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII

Tipul notării	Tip act	Nr. act / data	Emitent	Identificator entitate asociată	Imobil împrejmuit / neîmprejmuit	Imobil contestat / necontestat	Alte observații
					neîmprejmuit		

5. OBSERVAȚII

spre publicare

Pagina nr. 134

Înregistrare sistematică UAT Fârdea

Sectorul Cadastral nr. 31, anul realizării: 2025



REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

UAT Fârdea

Zonă Cooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 31

1. DESCRIEREA IMOBILULUI

DATE TEREN											DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresa imobil	Nr. cadastral	Nr. CF	Suprafața măsurată	Intravilan/ extravilan (I/E)	Nr. top	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafața parcelă	Identif. construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
3111	judet TIMIS, UAT Fârdea, Cod postal 999999	A 253/25	402640	2424	E		A 253	25	A	2424						

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului / posesiei			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Cota parte	Identif. entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Observații privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent	
NAZARE		MIHAI	15.08.1975	judet TIMIS, UAT Fârdea, loc. Fârdea, Cod Postal 999999	1/1	3111		Conventie	act notarial	contract de vanzare-cum parare nr.941/27.06.2017	SFERCOCI GHEORGHE	si sotia
NAZARE		MARIANA VIORICA	14.06.1979	judet TIMIS, UAT Fârdea, loc. Fârdea, Cod Postal 999999				Conventie	act notarial	contract de vanzare-cum parare nr.941/27.06.2017	SFERCOCI GHEORGHE	

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cotă parte	Identif. entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII

Tipul notării	Tip act	Nr. act / data	Emitent	Identificator entitate asociată	Imobil împrejmuit / neîmprejmuit	Imobil contestat / necontestat	Alte observații
					neîmprejmuit		

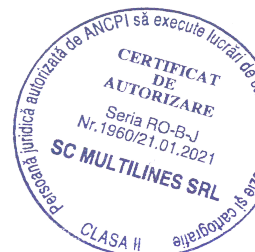
5. OBSERVAȚII

spre publicare

Pagina nr. 135

Înregistrare sistematică UAT Fârdea

Sectorul cadastral nr. 31, anul realizării: 2025



REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

UAT Fârdea

Zonă Cooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 31

1. DESCRIEREA IMOBILULUI

DATE TEREN											DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresa imobil	Nr. cadastral	Nr. CF	Suprafața măsurată	Intravilan/extravilan (I/E)	Nr. top	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafața parcelă	Identif. construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
3112	judet TIMIS, UAT Fârdea, Cod postal 999999	A 268/9	402586	3176	E		268	9	A	3176						

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului / posesiei			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sedi	Cota parte	Identif. entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Observații privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent	
AMARIUCA		NEAMTU DOINA	02.12.1965	judet TIMIS, UAT Fârdea, loc. Fârdea, Cod Postal 999999	1/1	3112		Succesiune	act notarial	97/22.04.2014	NP NEAGU IOAN	

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sedi	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cotă parte	Identif. entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII

Tipul notării	Tip act	Nr. act / data	Emitent	Identificator entitate asociată	Imobil împrejmuit / neîmprejmuit	Imobil contestat / necontestat	Alte observații
					neîmprejmuit		

5. OBSERVAȚII

spre publicare

Pagina nr. 136

Înregistrare sistematică UAT Fârdea

Sectorul Cadastral nr. 31, anul realizării: 2025



REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

UAT Fârdea

Zonă Cooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 31

1. DESCRIEREA IMOBILULUI

DATE TEREN											DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresa imobil	Nr. cadastral	Nr. CF	Suprafața măsurată	Intravilan/extravilan (I/E)	Nr. top	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafața parcelă	Identif. construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
3113	judet TIMIS, UAT Fârdea, Cod postal 999999	A 253/26		2947	E		253	26	A	2947						

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului / posesiei			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Cota parte	Identif. entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Observații privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent	
LAZAR		IONEL	16.02.1955	judet TIMIS, UAT Fârdea, loc. Fârdea, Cod Postal 999999	1/1	3113		Reconstituire	act administrativ	TP nr. 1/76/17.04.2013	CJPSDDPAT Timis	

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cotă parte	Identif. entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII

Tipul notării	Tip act	Nr. act / data	Emitent	Identificator entitate asociată	Imobil împrejmuit / neîmprejmuit	Imobil contestat / necontestat	Alte observații
					neîmprejmuit		

5. OBSERVAȚII

spre publicare

Pagina nr. 137

Înregistrare sistematică UAT Fârdea

Sectorul Cadastral nr. 31, anul realizării: 2025



REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

UAT Fârdea

Zonă Cooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 31

1. DESCRIEREA IMOBILULUI

DATE TEREN											DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresa imobil	Nr. cadastral	Nr. CF	Suprafața măsurată	Intravilan/ extravilan (I/E)	Nr. top	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafața parcelă	Identif. construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
3114	judet TIMIS, UAT Fârdea, Cod postal 999999	A 268/10		3501	E		268	10	A	3501						

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului / posesiei			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Cota parte	Identif. entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Observații privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent	
LAZAR		IONEL	16.02.1955	judet TIMIS, UAT Fârdea, loc. Fârdea, Cod Postal 999999	1/1	3114		Reconstituire	act administrativ	TP nr. 1/76/17.04.2013	CJPSDDPAT Timis	

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cotă parte	Identif. entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII

Tipul notării	Tip act	Nr. act / data	Emitent	Identificator entitate asociată	Imobil împrejmuit / neîmprejmuit	Imobil contestat / necontestat	Alte observații
					neîmprejmuit		

5. OBSERVAȚII

spre publicare

Pagina nr. 138

Înregistrare sistematică UAT Fârdea

Sectorul Cadastral nr. 31, anul realizării: 2025



REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

UAT Fârdea

Zonă Cooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 31

1. DESCRIEREA IMOBILULUI

DATE TEREN											DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresa imobil	Nr. cadastral	Nr. CF	Suprafața măsurată	Intravilan/extravilan (I/E)	Nr. top	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafața parcelă	Identif. construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
3115	judet TIMIS, UAT Fârdea, Cod postal 999999	A 253/27		2826	E		253	27	A	2826						

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului / posesiei			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Cota parte	Identif. entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Observații privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent	
PARVU		PETRU	99999999999999	judet TIMIS, UAT Fârdea, loc. Fârdea, Cod Postal 999999	1/1	3115		Reconstituire	act administrativ	TP nr. 1/84/09.12.2014	CJPSDDPAT Timis	

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cotă parte	Identif. entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII

Tipul notării	Tip act	Nr. act / data	Emitent	Identificator entitate asociată	Imobil împrejmuit / neîmprejmuit	Imobil contestat / necontestat	Alte observații
					neîmprejmuit		

5. OBSERVAȚII

spre publicare

Pagina nr. 139

Înregistrare sistematică UAT Fârdea

Sectorul Cadastral nr. 31, anul realizării: 2025



REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

UAT Fârdea

Zonă Cooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 31

1. DESCRIEREA IMOBILULUI

DATE TEREN											DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresa imobil	Nr. cadastral	Nr. CF	Suprafața măsurată	Intravilan/extravilan (I/E)	Nr. top	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafața parcelă	Identif. construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
3116	judet TIMIS, UAT Fârdea, Cod postal 999999	A 268/11		3646	E		268	11	A	3646						

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului / posesiei			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Cota parte	Identif. entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Observații privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent	
PARVU		PETRU	99999999999999	judet TIMIS, UAT Fârdea, loc. Fârdea, Cod Postal 999999	1/1	3116		Lege	act administrativ	TP nr. 1/84/09.12.2014	CJPSDDPAT Timis	

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cotă parte	Identif. entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII

Tipul notării	Tip act	Nr. act / data	Emitent	Identificator entitate asociată	Imobil împrejmuit / neîmprejmuit	Imobil contestat / necontestat	Alte observații
					neîmprejmuit		

5. OBSERVAȚII

spre publicare

Pagina nr. 140

Înregistrare sistematică UAT Fârdea

Sectorul Cadastral nr. 31, anul realizării: 2025



REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

UAT Fârdea

Zonă Cooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 31

1. DESCRIEREA IMOBILULUI

DATE TEREN											DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresa imobil	Nr. cadastral	Nr. CF	Suprafața măsurată	Intravilan/extravilan (I/E)	Nr. top	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafața parcelă	Identif. construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
3117	judet TIMIS, UAT Fârdea, Cod postal 999999	A 253/28		2420	E		253	28	A	2420						

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului / posesiei			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Cota parte	Identif. entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Observații privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent	
DEBUCEAN		SOLOMON	99999999999999	judet TIMIS, UAT Fârdea, loc. Fârdea, Cod Postal 999999	1/1	3117		Reconstituire	act administrativ	TP nr. 1/67/09.12.2014	CJPSDDPAT Timis	

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cotă parte	Identif. entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII

Tipul notării	Tip act	Nr. act / data	Emitent	Identificator entitate asociată	Imobil împrejmuit / neîmprejmuit	Imobil contestat / necontestat	Alte observații
					neîmprejmuit		

5. OBSERVAȚII

spre publicare

Pagina nr. 141

Înregistrare sistematică UAT Fârdea

Sectorul Cadastral nr. 31, anul realizării: 2025



REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

UAT Fârdea

Zonă Cooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 31

1. DESCRIEREA IMOBILULUI

DATE TEREN											DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresa imobil	Nr. cadastral	Nr. CF	Suprafața măsurată	Intravilan/extravilan (I/E)	Nr. top	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafața parcelă	Identif. construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
3118	judet TIMIS, UAT Fârdea, Cod postal 999999	A 268/12		3964	E		268	12	A	3964						

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului / posesiei			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sedi	Cota parte	Identif. entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Observații privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent	
DEBUCEAN		SOLOMON	99999999999999	judet TIMIS, UAT Fârdea, loc. Fârdea, Cod Postal 999999	1/1	3118		Lege	act administrativ	TP nr. 1/67/09.12.2014	CJPSDDPAT Timis	

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sedi	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cotă parte	Identif. entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII

Tipul notării	Tip act	Nr. act / data	Emitent	Identificator entitate asociată	Imobil împrejmuit / neîmprejmuit	Imobil contestat / necontestat	Alte observații
					neîmprejmuit		

5. OBSERVAȚII

spre publicare

Pagina nr. 142

Înregistrare sistematică UAT Fârdea

Sectorul Cadastral nr. 31, anul realizării: 2025



REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

UAT Fârdea

Zonă Cooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 31

1. DESCRIEREA IMOBILULUI

DATE TEREN											DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresa imobil	Nr. cadastral	Nr. CF	Suprafața măsurată	Intravilan/extravilan (I/E)	Nr. top	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafața parcelă	Identif. construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
3119	judet TIMIS, UAT Fârdea, Cod postal 999999	A 253/29		2033	E		253	29	A	2033						

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului / posesiei			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Cota parte	Identif. entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Observații privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent	
NEAMTU		MIRON	99999999999999	judet TIMIS, UAT Fârdea, loc. Fârdea, Cod Postal 999999	1/1	3119		Reconstituire	act administrativ	TP nr. 1/79/17.04.2013	CJPSDDPAT Timis	

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cotă parte	Identif. entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII

Tipul notării	Tip act	Nr. act / data	Emitent	Identificator entitate asociată	Imobil împrejmuit / neîmprejmuit	Imobil contestat / necontestat	Alte observații
					neîmprejmuit		

5. OBSERVAȚII

spre publicare

Pagina nr. 143

Înregistrare sistematică UAT Fârdea

Sectorul Cadastral nr. 31, anul realizării: 2025



REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

UAT Fârdea

Zonă Cooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 31

1. DESCRIEREA IMOBILULUI

DATE TEREN											DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresa imobil	Nr. cadastral	Nr. CF	Suprafața măsurată	Intravilan/extravilan (I/E)	Nr. top	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafața parcelă	Identif. construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
3120	judet TIMIS, UAT Fârdea, Cod postal 999999	A 268/13		2950	E		268	13	A	2950						

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului / posesiei			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Cota parte	Identif. entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Observații privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent	
NEAMTU		MIRON	99999999999999	judet TIMIS, UAT Fârdea, loc. Fârdea, Cod Postal 999999	1/1	3120		Reconstituire	act administrativ	TP nr. 1/79/17.04.2013	CJPSDDPAT Timis	

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cotă parte	Identif. entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII

Tipul notării	Tip act	Nr. act / data	Emitent	Identificator entitate asociată	Imobil împrejmuit / neîmprejmuit	Imobil contestat / necontestat	Alte observații
					neîmprejmuit		

5. OBSERVAȚII

spre publicare

Pagina nr. 144

Înregistrare sistematică UAT Fârdea

Sectorul Cadastral nr. 31, anul realizării: 2025



REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

UAT Fârdea

Zonă Cooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 31

1. DESCRIEREA IMOBILULUI

DATE TEREN											DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresa imobil	Nr. cadastral	Nr. CF	Suprafața măsurată	Intravilan/extravilan (I/E)	Nr. top	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafața parcelă	Identif. construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
3121	judet TIMIS, UAT Fârdea, Cod postal 999999	A 253/30		1011	E		253	30	A	1011						

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului / posesiei			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Cota parte	Identif. entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Observații privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent	
MARGINEAN		IOAN	15.06.1935	judet TIMIS, UAT Fârdea, loc. Fârdea, Cod Postal 999999	1/1	3121		Reconstituire	act administrativ	TP nr. 1/83/17.04.2013	CJPSDDPAT Timis	

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cotă parte	Identif. entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII

Tipul notării	Tip act	Nr. act / data	Emitent	Identificator entitate asociată	Imobil împrejmuit / neîmprejmuit	Imobil contestat / necontestat	Alte observații
					neîmprejmuit		

5. OBSERVAȚII

spre publicare

Pagina nr. 145

Înregistrare sistematică UAT Fârdea

Sectorul Cadastral nr. 31, anul realizării: 2025



REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

UAT Fârdea

Zonă Cooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 31

1. DESCRIEREA IMOBILULUI

DATE TEREN											DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresa imobil	Nr. cadastral	Nr. CF	Suprafața măsurată	Intravilan/extravilan (I/E)	Nr. top	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafața parcelă	Identif. construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
3122	judet TIMIS, UAT Fârdea, Cod postal 999999	A 268/14		1453	E		268	14	A	1453						

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului / posesiei			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Cota parte	Identif. entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Observații privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent	
MARGINEAN		IOAN	15.06.1935	judet TIMIS, UAT Fârdea, loc. Fârdea, Cod Postal 999999	1/1	3122		Reconstituire	act administrativ	TP nr. 1/83/17.04.2013	CJPSDDPAT Timis	

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cotă parte	Identif. entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII

Tipul notării	Tip act	Nr. act / data	Emitent	Identificator entitate asociată	Imobil împrejmuit / neîmprejmuit	Imobil contestat / necontestat	Alte observații
					neîmprejmuit		

5. OBSERVAȚII

spre publicare

Pagina nr. 146

Înregistrare sistematică UAT Fârdea

Sectorul Cadastral nr. 31, anul realizării: 2025



REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

UAT Fârdea

Zonă Cooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 31

1. DESCRIEREA IMOBILULUI

DATE TEREN											DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresa imobil	Nr. cadastral	Nr. CF	Suprafața măsurată	Intravilan/extravilan (I/E)	Nr. top	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafața parcelă	Identif. construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
3123	judet TIMIS, UAT Fârdea, Cod postal 999999	A 253/31		1047	E		253	31	A	1047						

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului / posesiei			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Cota parte	Identif. entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Observații privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent	
MARINESCU		ANA	99999999999999	judet TIMIS, UAT Fârdea, loc. Fârdea, Cod Postal 999999	1/1	3123		Reconstituire	act administrativ	TP nr. 1/85/09.12.2014	CJPSDDPAT Timis	

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cotă parte	Identif. entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII

Tipul notării	Tip act	Nr. act / data	Emitent	Identificator entitate asociată	Imobil împrejmuit / neîmprejmuit	Imobil contestat / necontestat	Alte observații
					neîmprejmuit		

5. OBSERVAȚII

spre publicare

Pagina nr. 147

Înregistrare sistematică UAT Fârdea

Sectorul Cadastral nr. 31, anul realizării: 2025



REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

UAT Fârdea

Zonă Cooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 31

1. DESCRIEREA IMOBILULUI

DATE TEREN											DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresa imobil	Nr. cadastral	Nr. CF	Suprafața măsurată	Intravilan/extravilan (I/E)	Nr. top	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafața parcelă	Identif. construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
3124	judet TIMIS, UAT Fârdea, Cod postal 999999	A 268/15		1440	E		268	15	A	1440						

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului / posesiei			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Cota parte	Identif. entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Observații privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent	
MARINESCU		ANA	99999999999999	judet TIMIS, UAT Fârdea, loc. Fârdea, Cod Postal 999999	1/1	3124		Reconstituire	act administrativ	TP nr. 1/85/09.12.2014	CJPSDDPAT Timis	

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cotă parte	Identif. entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII

Tipul notării	Tip act	Nr. act / data	Emitent	Identificator entitate asociată	Imobil împrejmuit / neîmprejmuit	Imobil contestat / necontestat	Alte observații
					neîmprejmuit		

5. OBSERVAȚII

spre publicare

Pagina nr. 148

Înregistrare sistematică UAT Fârdea

Sectorul Cadastral nr. 31, anul realizării: 2025



REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

UAT Fârdea

Zonă Cooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 31

1. DESCRIEREA IMOBILULUI

DATE TEREN											DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresa imobil	Nr. cadastral	Nr. CF	Suprafața măsurată	Intravilan/extravilan (I/E)	Nr. top	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafața parcelă	Identif. construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
3125	judet TIMIS, UAT Fârdea, Cod postal 999999	A 253/32		4039	E		253	32	A	4039						

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului / posesiei			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Cota parte	Identif. entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Observații privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent	
OLARIU		IOAN	99999999999999	judet TIMIS, UAT Fârdea, loc. Fârdea, Cod Postal 999999	1/1	3125		Lege	act administrativ	HCJFF nr. 34/42/26.04.2012	Comisia Judeteana Timis	

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cotă parte	Identif. entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII

Tipul notării	Tip act	Nr. act / data	Emitent	Identificator entitate asociată	Imobil împrejmuit / neîmprejmuit	Imobil contestat / necontestat	Alte observații
					neîmprejmuit		

5. OBSERVAȚII

spre publicare

Pagina nr. 149

Înregistrare sistematică UAT Fârdea

Sectorul Cadastral nr. 31, anul realizării: 2025



REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

UAT Fârdea

Zonă Cooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 31

1. DESCRIEREA IMOBILULUI

DATE TEREN											DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresa imobil	Nr. cadastral	Nr. CF	Suprafața măsurată	Intravilan/ extravilan (I/E)	Nr. top	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafața parcelă	Identif. construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
3126	judet TIMIS, UAT Fârdea, Cod postal 999999	A 268/16		5804	E		268	16	A	5804						

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului / posesiei			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Cota parte	Identif. entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Observații privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent	
OLARIU		IOAN	99999999999999	judet TIMIS, UAT Fârdea, loc. Fârdea, Cod Postal 999999	1/1	3126		Lege	act administrativ	HCJFF nr.34/42/26.04.2012	Comisia Judeteana Timis	

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cotă parte	Identif. entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII

Tipul notării	Tip act	Nr. act / data	Emitent	Identificator entitate asociată	Imobil împrejmuit / neîmprejmuit	Imobil contestat / necontestat	Alte observații
					neîmprejmuit		

5. OBSERVAȚII

spre publicare

Pagina nr. 150

Înregistrare sistematică UAT Fârdea

Sectorul Cadastral nr. 31, anul realizării: 2025



REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

UAT Fârdea

Zonă Cooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 31

1. DESCRIEREA IMOBILULUI

DATE TEREN											DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresa imobil	Nr. cadastral	Nr. CF	Suprafața măsurată	Intravilan/extravilan (I/E)	Nr. top	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafața parcelă	Identif. construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
3127	judet TIMIS, UAT Fârdea, Cod postal 999999	A 253/33		1036	E		253	33	A	1036						

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului / posesiei			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Cota parte	Identif. entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Observații privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent	
PALCONI		AURELIA	08.07.1933	judet TIMIS, UAT Fârdea, loc. Fârdea, Cod Postal 999999	1/1	3127		Reconstituire	act administrativ	TP nr. 1/80/17.04.2013	CJPSDDPAT Timis	

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cotă parte	Identif. entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII

Tipul notării	Tip act	Nr. act / data	Emitent	Identificator entitate asociată	Imobil împrejmuit / neîmprejmuit	Imobil contestat / necontestat	Alte observații
					neîmprejmuit		

5. OBSERVAȚII

spre publicare

Pagina nr. 151

Înregistrare sistematică UAT Fârdea

Sectorul Cadastral nr. 31, anul realizării: 2025



REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

UAT Fârdea

Zonă Cooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 31

1. DESCRIEREA IMOBILULUI

DATE TEREN											DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresa imobil	Nr. cadastral	Nr. CF	Suprafața măsurată	Intravilan/extravilan (I/E)	Nr. top	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafața parcelă	Identif. construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
3128	judet TIMIS, UAT Fârdea, Cod postal 999999	A 268/17	402379	1958	E		268	17	A	1958						

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului / posesiei			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Cota parte	Identif. entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Observații privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent	
NAZARE		MARIANA VIORICA	14.06.1979	judet TIMIS, UAT Fârdea, loc. Fârdea, Cod Postal 999999	1/1	3128		Succesiune	act notarial	230/05.12.2014	NP NEAGU IOAN	

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cotă parte	Identif. entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII

Tipul notării	Tip act	Nr. act / data	Emitent	Identificator entitate asociată	Imobil împrejmuit / neîmprejmuit	Imobil contestat / necontestat	Alte observații
					neîmprejmuit		

5. OBSERVAȚII

spre publicare

Pagina nr. 152

Înregistrare sistematică UAT Fârdea

Sectorul Cadastral nr. 31, anul realizării: 2025



REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

UAT Fârdea

Zonă Cooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 31

1. DESCRIEREA IMOBILULUI

DATE TEREN											DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresa imobil	Nr. cadastral	Nr. CF	Suprafața măsurată	Intravilan/ extravilan (I/E)	Nr. top	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafața parcelă	Identif. construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
3129	judet TIMIS, UAT Fârdea, Cod postal 999999	DE 269		298	E		269	-	DR	298						

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului / posesiei			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Cota parte	Identif. entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Observații privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent	
COMUNA FARDEA			4483846	judet TIMIS, UAT Fârdea, loc. Fârdea, Cod Postal 999999	1/1	3129		Lege	act administrativ	HCL 74/12.09.2025/13.03.1996	Primaria Comunei Fardea	
CONSILIUL LOCAL AL COMUNEI FIRDEA			9999999999999	judet TIMIS, UAT Balint, loc. Balint, Cod Postal 999999	1/1	3129		Lege	act administrativ	HCL 74/12.09.2025/13.03.1996	Primaria Comunei Fardea	

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cotă parte	Identif. entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII

Tipul notării	Tip act	Nr. act / data	Emitent	Identificator entitate asociată	Imobil împrejmuit / neîmprejmuit	Imobil contestat / necontestat	Alte observații
					neîmprejmuit		

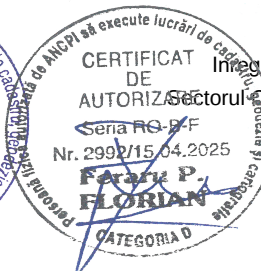
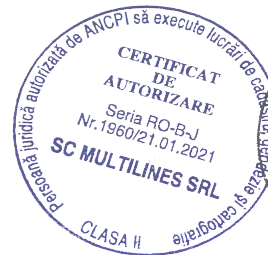
5. OBSERVAȚII

spre publicare

Pagina nr. 153

Înregistrare sistematică UAT Fârdea

Sectorul Cadastral nr. 31, anul realizării: 2025



REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

UAT Fârdea

Zonă Cooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 31

1. DESCRIEREA IMOBILULUI

DATE TEREN											DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresa imobil	Nr. cadastral	Nr. CF	Suprafața măsurată	Intravilan/extravilan (I/E)	Nr. top	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafața parcelă	Identif. construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
3130	judet TIMIS, UAT Fârdea, Cod postal 999999	A 253/34	402481	731	E		253	34	A	731						

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului / posesiei			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sedi	Cota parte	Identif. entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Observații privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent	
CAPOTESCU		VICTORIA	09.04.1939	judet TIMIS, UAT Fârdea, loc. Fârdea, Cod Postal 999999	1/1	3130		Succesiune	act notarial	24/23.02.2016	NP NEAGU IOAN	

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sedi	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cotă parte	Identif. entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII

Tipul notării	Tip act	Nr. act / data	Emitent	Identificator entitate asociată	Imobil împrejmuit / neîmprejmuit	Imobil contestat / necontestat	Alte observații
					neîmprejmuit		

5. OBSERVAȚII

spre publicare

Pagina nr. 154

Înregistrare sistematică UAT Fârdea

Sectorul Cadastral nr. 31, anul realizării: 2025



REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

UAT Fârdea

Zonă Cooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 31

1. DESCRIEREA IMOBILULUI

DATE TEREN											DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresa imobil	Nr. cadastral	Nr. CF	Suprafața măsurată	Intravilan/extravilan (I/E)	Nr. top	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafața parcelă	Identif. construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
3131	judet TIMIS, UAT Fârdea, Cod postal 999999	A 268/18	402482	5864	E		268	18	A	5864						

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului / posesiei			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Cota parte	Identif. entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Observații privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent	
CAPOTESCU		VICTORIA	09.04.1939	judet TIMIS, UAT Fârdea, loc. Fârdea, Cod Postal 999999	1/1	3131		Sucesiune	act notarial	24/23.02.2016	NP NEAGU IOAN	

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cotă parte	Identif. entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII

Tipul notării	Tip act	Nr. act / data	Emitent	Identificator entitate asociată	Imobil împrejmuit / neîmprejmuit	Imobil contestat / necontestat	Alte observații
					neîmprejmuit		

5. OBSERVAȚII

spre publicare

Pagina nr. 155

Înregistrare sistematică UAT Fârdea

Sectorul Cadastral nr. 31, anul realizării: 2025



REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

UAT Fârdea

Zonă Cooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 31

1. DESCRIEREA IMOBILULUI

DATE TEREN											DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresa imobil	Nr. cadastral	Nr. CF	Suprafața măsurată	Intravilan/extravilan (I/E)	Nr. top	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafața parcelă	Identif. construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
3132	judet TIMIS, UAT Fârdea, Cod postal 999999	A 253/35		843	E		268	35	A	843						

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului / posesiei			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Cota parte	Identif. entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Observații privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent	
OLARIU		IOAN	99999999999999	judet TIMIS, UAT Fârdea, loc. Fârdea, Cod Postal 999999	1/1	3132		Lege	act administrativ	HCJFF nr. 34/42/26.04.2012	Comisia Judeteana Timis	

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cotă parte	Identif. entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII

Tipul notării	Tip act	Nr. act / data	Emitent	Identificator entitate asociată	Imobil împrejmuit / neîmprejmuit	Imobil contestat / necontestat	Alte observații
					neîmprejmuit		

5. OBSERVAȚII

spre publicare

Pagina nr. 156

Înregistrare sistematică UAT Fârdea

Sectorul Cadastral nr. 31, anul realizării: 2025



REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

UAT Fârdea

Zonă Cooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 31

1. DESCRIEREA IMOBILULUI

DATE TEREN											DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresa imobil	Nr. cadastral	Nr. CF	Suprafața măsurată	Intravilan/ extravilan (I/E)	Nr. top	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafața parcelă	Identif. construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
3133	judet TIMIS, UAT Fârdea, Cod postal 999999	A 268/19		8988	E		268	19	A	8988						

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului / posesiei			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Cota parte	Identif. entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Observații privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent	
OLARIU		IOAN	99999999999999	judet TIMIS, UAT Fârdea, loc. Fârdea, Cod Postal 999999	1/1	3133		Lege	act administrativ	HCJFF nr. 34/42/26.04.2012	Comisia Judeteana Timis	

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cotă parte	Identif. entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII

Tipul notării	Tip act	Nr. act / data	Emitent	Identificator entitate asociată	Imobil împrejmuit / neîmprejmuit	Imobil contestat / necontestat	Alte observații
					neîmprejmuit		

5. OBSERVAȚII

spre publicare

Pagina nr. 157

Înregistrare sistematică UAT Fârdea

Sectorul Cadastral nr. 31, anul realizării: 2025



REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

UAT Fârdea

Zonă Cooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 31

1. DESCRIEREA IMOBILULUI

DATE TEREN											DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresa imobil	Nr. cadastral	Nr. CF	Suprafața măsurată	Intravilan/ extravilan (I/E)	Nr. top	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafața parcelă	Identif. construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
3134	judet TIMIS, UAT Fârdea, Cod postal 999999	F 251/1		375	E		251	1	F	375						

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului / posesiei			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Cota parte	Identif. entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Observații privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent	
OLARIU		IOAN	99999999999999	judet TIMIS, UAT Fârdea, loc. Fârdea, Cod Postal 999999	1/1	3134		Lege	act administrativ	HCJFF nr. 34/42/26.04.2012	Comisia Judeteana Timis	

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cotă parte	Identif. entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII

Tipul notării	Tip act	Nr. act / data	Emitent	Identificator entitate asociată	Imobil împrejmuit / neîmprejmuit	Imobil contestat / necontestat	Alte observații
					neîmprejmuit		

5. OBSERVAȚII

spre publicare

Pagina nr. 158

Înregistrare sistematică UAT Fârdea

Sectorul Cadastral nr. 31, anul realizării: 2025



REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

UAT Fârdea

Zonă Cooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 31

1. DESCRIEREA IMOBILULUI

DATE TEREN											DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresa imobil	Nr. cadastral	Nr. CF	Suprafața măsurată	Intravilan/extravilan (I/E)	Nr. top	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafața parcelă	Identif. construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
3135	judet TIMIS, UAT Fârdea, Cod postal 999999	A 253/36		1115	E		253	36	A	1115						

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului / posesiei			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Cota parte	Identif. entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Observații privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent	
JURATONI		AURORA MARIOARA	99999999999999	judet TIMIS, UAT Fârdea, loc. Fârdea, Cod Postal 999999	1/1	3135		Reconstituire	act administrativ	TP nr. 1/48/17.04.2013	CJPSDDPAT Timis	

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cotă parte	Identif. entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII

Tipul notării	Tip act	Nr. act / data	Emitent	Identificator entitate asociată	Imobil împrejmuit / neîmprejmuit	Imobil contestat / necontestat	Alte observații
					neîmprejmuit		

5. OBSERVAȚII

spre publicare

Pagina nr. 159

Înregistrare sistematică UAT Fârdea

Sectorul Cadastral nr. 31, anul realizării: 2025



REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

UAT Fârdea

Zonă Cooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 31

1. DESCRIEREA IMOBILULUI

DATE TEREN											DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresa imobil	Nr. cadastral	Nr. CF	Suprafața măsurată	Intravilan/extravilan (I/E)	Nr. top	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafața parcelă	Identif. construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
3136	judet TIMIS, UAT Fârdea, Cod postal 999999	A 268/20		2137	E		268	20	A	2137						

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului / posesiei			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Cota parte	Identif. entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Observații privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent	
JURATONI		AURORA MARIOARA	99999999999999	judet TIMIS, UAT Fârdea, loc. Fârdea, Cod Postal 999999	1/1	3136		Reconstituire	act administrativ	TP nr. 1/48/17.04.2013	CJPSDDPAT Timis	

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cotă parte	Identif. entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII

Tipul notării	Tip act	Nr. act / data	Emitent	Identificator entitate asociată	Imobil împrejmuit / neîmprejmuit	Imobil contestat / necontestat	Alte observații
					neîmprejmuit		

5. OBSERVAȚII

spre publicare

Pagina nr. 160

Înregistrare sistematică UAT Fârdea

Sectorul Cadastral nr. 31, anul realizării: 2025



REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

UAT Fârdea

Zonă Cooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 31

1. DESCRIEREA IMOBILULUI

DATE TEREN											DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresa imobil	Nr. cadastral	Nr. CF	Suprafața măsurată	Intravilan/extravilan (I/E)	Nr. top	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafața parcelă	Identif. construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
3137	judet TIMIS, UAT Fârdea, Cod postal 999999	F 251/2		2364	E		251	2	F	2364						

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului / posesiei			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Cota parte	Identif. entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Observații privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent	
JURATONI		AURORA MARIOARA	99999999999999	judet TIMIS, UAT Fârdea, loc. Fârdea, Cod Postal 999999	1/1	3137		Reconstituire	act administrativ	TP nr. 1/48/17.04.2013	CJPSDDPAT Timis	

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cotă parte	Identif. entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII

Tipul notării	Tip act	Nr. act / data	Emitent	Identificator entitate asociată	Imobil împrejmuit / neîmprejmuit	Imobil contestat / necontestat	Alte observații
					neîmprejmuit		

5. OBSERVAȚII

spre publicare

Pagina nr. 161

Înregistrare sistematică UAT Fârdea

Sectorul Cadastral nr. 31, anul realizării: 2025



REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

UAT Fârdea

Zonă Cooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 31

1. DESCRIEREA IMOBILULUI

DATE TEREN											DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresa imobil	Nr. cadastral	Nr. CF	Suprafața măsurată	Intravilan/ extravilan (I/E)	Nr. top	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafața parcelă	Identif. construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
3138	judet TIMIS, UAT Fârdea, Cod postal 999999	A 268/21	402442	563	E		A 268	21	A	563						

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului / posesiei			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Cota parte	Identif. entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Observații privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent	
MARAN		CRISTINA GABRIELA	30.01.1976	judet TIMIS, UAT Nadrag, loc. Nadrag, str Padeș nr 26, Cod Postal 999999	1/1	3138		Conventie	act notarial	CVC nr.1310/29.04.2024	Petrescu Irina Verginica	si sotul
MARAN		FLORIN-DANUȚ	31.07.1973	judet TIMIS, UAT Nadrag, loc. Nadrag, str Padeș nr 26, Cod Postal 999999				Conventie	act notarial	CVC nr.1310/29.04.2024	Petrescu Irina Verginica	- BUN COMUN -

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cotă parte	Identif. entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII

Tipul notării	Tip act	Nr. act / data	Emitent	Identificator entitate asociată	Imobil împrejmuit / neîmprejmuit	Imobil contestat / necontestat	Alte observații
					neîmprejmuit		

5. OBSERVAȚII

spre publicare

Pagina nr. 162

Înregistrare sistematică UAT Fârdea

Sectorul Cadastral nr. 31, anul realizării: 2025



REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

UAT Fârdea

Zonă Cooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 31

1. DESCRIEREA IMOBILULUI

DATE TEREN											DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresa imobil	Nr. cadastral	Nr. CF	Suprafața măsurată	Intravilan/extravilan (I/E)	Nr. top	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafața parcelă	Identif. construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
3139	judet TIMIS, UAT Fârdea, Cod postal 999999	A 253/37	402441	678	E		A 253	37	A	678						

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului / posesiei			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Cota parte	Identif. entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Observații privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent	
MARAN		CRISTINA GABRIELA	30.01.1976	judet TIMIS, UAT Nadrag, loc. Nadrag, str Padeș nr 26, Cod Postal 999999	1/1	3139		Conventie	act notarial	CVC nr.1310/29.04.2024	Petrescu Irina Verginica	si sotul
MARAN		FLORIN-DANUȚ	31.07.1973	judet TIMIS, UAT Nadrag, loc. Nadrag, str Padeș nr 26, Cod Postal 999999				Conventie	act notarial	CVC nr.1310/29.04.2024	Petrescu Irina Verginica	- BUN COMUN -

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cotă parte	Identif. entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII

Tipul notării	Tip act	Nr. act / data	Emitent	Identificator entitate asociată	Imobil împrejmuit / neîmprejmuit	Imobil contestat / necontestat	Alte observații
					neîmprejmuit		

5. OBSERVAȚII

spre publicare

Pagina nr. 163

Înregistrare sistematică UAT Fârdea

Sectorul Cadastral nr. 31, anul realizării: 2025



REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

UAT Fârdea

Zonă Cooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 31

1. DESCRIEREA IMOBILULUI

DATE TEREN											DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresa imobil	Nr. cadastral	Nr. CF	Suprafața măsurată	Intravilan/ extravilan (I/E)	Nr. top	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafața parcelă	Identif. construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
3140	judet TIMIS, UAT Fârdea, Cod postal 999999	A 251/3	406583	4551	E		251	3	F	4551						

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului / posesiei			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Cota parte	Identif. entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Observații privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent	
MARAN		CRISTINA GABRIELA	30.01.1976	judet TIMIS, UAT Nadrag, loc. Nadrag, str Padeș nr 26, Cod Postal 999999	1/1	3140		Conventie	act notarial	1310/29.04.2024	Petrescu Irina Verginica	si sotul
MARAN		FLORIN-DANUȚ	31.07.1973	judet TIMIS, UAT Nadrag, loc. Nadrag, str Padeș nr 26, Cod Postal 999999				Conventie	act notarial	1310/29.04.2024	Petrescu Irina Verginica	- BUN COMUN -

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cotă parte	Identif. entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII

Tipul notării	Tip act	Nr. act / data	Emitent	Identificator entitate asociată	Imobil împrejmuit / neîmprejmuit	Imobil contestat / necontestat	Alte observații
					neîmprejmuit		

5. OBSERVAȚII

spre publicare

Pagina nr. 164

Înregistrare sistematică UAT Fârdea

Sectorul Cadastral nr. 31, anul realizării: 2025



REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

UAT Fârdea

Zonă Cooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 31

1. DESCRIEREA IMOBILULUI

DATE TEREN											DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresa imobil	Nr. cadastral	Nr. CF	Suprafața măsurată	Intravilan/ extravilan (I/E)	Nr. top	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafața parcelă	Identif. construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
3141	judet TIMIS, UAT Fârdea, Cod postal 999999	PsPd 186/27		3100	E		186	27	P	3100						

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului / posesiei			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Cota parte	Identif. entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Observații privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent	

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cotă parte	Identif. entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII

Tipul notării	Tip act	Nr. act / data	Emitent	Identificator entitate asociată	Imobil împrejmuit / neîmprejmuit	Imobil contestat / necontestat	Alte observații
Se noteaza mentiunea de proprietar neidentificat, rezerva comisiei locale de fond funciar	act normativ	Legea nr. 7/13.03.1996	PARLAMENTUL ROMANIEI	3141	neimprejmuit		

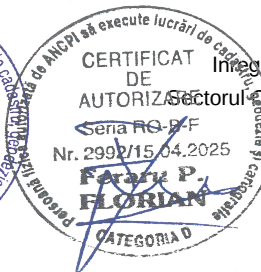
5. OBSERVAȚII

spre publicare

Pagina nr. 165

Înregistrare sistematică UAT Fârdea

Sectorul Cadastral nr. 31, anul realizării: 2025



REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

UAT Fârdea

Zonă Cooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 31

1. DESCRIEREA IMOBILULUI

DATE TEREN											DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresa imobil	Nr. cadastral	Nr. CF	Suprafața măsurată	Intravilan/ extravilan (I/E)	Nr. top	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafața parcelă	Identif. construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
3142	judet TIMIS, UAT Fârdea, Cod postal 999999	PsPd 191/ 1/ 1/ 11-12		150800	E		191/1/1	11-12	P	150800						

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului / posesiei			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Cota parte	Identif. entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Observații privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent	

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cotă parte	Identif. entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII

Tipul notării	Tip act	Nr. act / data	Emitent	Identificator entitate asociată	Imobil împrejmuit / neîmprejmuit	Imobil contestat / necontestat	Alte observații
Se noteaza mentiunea de proprietar neidentificat, rezerva comisiei locale de fond funciar	act normativ	Legea nr. 7/13.03.1996	PARLAMENTUL ROMANIEI	3142	neîmprejmuit		

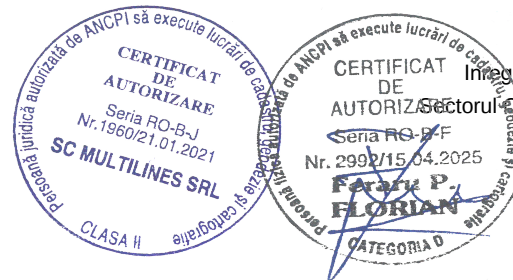
5. OBSERVAȚII

spre publicare

Pagina nr. 166

Înregistrare sistematică UAT Fârdea

Sectorul Cadastral nr. 31, anul realizării: 2025



REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

UAT Fârdea

Zonă Cooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 31

1. DESCRIEREA IMOBILULUI

DATE TEREN											DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresa imobil	Nr. cadastral	Nr. CF	Suprafața măsurată	Intravilan/ extravilan (I/E)	Nr. top	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafața parcelă	Identif. construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
3143	judet TIMIS, UAT Fârdea, Cod postal 999999	PsPd 191//1/1/2-3		89200	E		191/1/1	2-3	P	89200						

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului / posesiei			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Cota parte	Identif. entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Observații privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent	

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cotă parte	Identif. entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII

Tipul notării	Tip act	Nr. act / data	Emitent	Identificator entitate asociată	Imobil împrejmuit / neîmprejmuit	Imobil contestat / necontestat	Alte observații
Se noteaza mentiunea de proprietar neidentificat, rezerva comisiei locale de fond funciar	act normativ	Legea nr. 7/13.03.1996	PARLAMENTUL ROMANIEI	3143	neîmprejmuit		

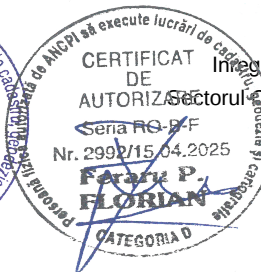
5. OBSERVAȚII

spre publicare

Pagina nr. 167

Înregistrare sistematică UAT Fârdea

Sectorul Cadastral nr. 31, anul realizării: 2025



REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

UAT Fârdea

Zonă Cooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 31

1. DESCRIEREA IMOBILULUI

DATE TEREN											DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresa imobil	Nr. cadastral	Nr. CF	Suprafața măsurată	Intravilan/ extravilan (I/E)	Nr. top	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafața parcelă	Identif. construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
3144	judet TIMIS, UAT Fârdea, Cod postal 999999	PsPd 191//1/1/7-6		20600	E		191/1/1	7-6	P	20600						

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului / posesiei			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Cota parte	Identif. entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Observații privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent	

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cotă parte	Identif. entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII

Tipul notării	Tip act	Nr. act / data	Emitent	Identificator entitate asociată	Imobil împrejmuit / neîmprejmuit	Imobil contestat / necontestat	Alte observații
Se noteaza mentiunea de proprietar neidentificat, rezerva comisiei locale de fond funciar	act normativ	Legea nr. 7/13.03.1996	PARLAMENTUL ROMANIEI	3144	neimprejmuit		

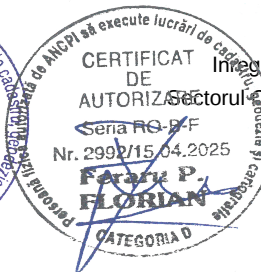
5. OBSERVAȚII

spre publicare

Pagina nr. 168

Înregistrare sistematică UAT Fârdea

Sectorul Cadastral nr. 31, anul realizării: 2025



REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

UAT Fârdea

Zonă Cooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 31

1. DESCRIEREA IMOBILULUI

DATE TEREN											DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresa imobil	Nr. cadastral	Nr. CF	Suprafața măsurată	Intravilan/ extravilan (I/E)	Nr. top	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafața parcelă	Identif. construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
3145	judet TIMIS, UAT Fârdea, Cod postal 999999	A 253/2		9806	E		253	2	A	9806						

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului / posesiei			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Cota parte	Identif. entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Observații privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent	

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cotă parte	Identif. entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII

Tipul notării	Tip act	Nr. act / data	Emitent	Identificator entitate asociată	Imobil împrejmuit / neîmprejmuit	Imobil contestat / necontestat	Alte observații
Se noteaza mentiunea de proprietar neidentificat, rezerva comisiei locale de fond funciar	act normativ	Legea nr. 7/13.03.1996	PARLAMENTUL ROMANIEI	3145	neîmprejmuit		

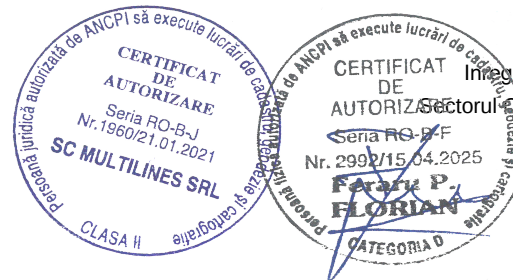
5. OBSERVAȚII

spre publicare

Pagina nr. 169

Înregistrare sistematică UAT Fârdea

Sectorul Cadastral nr. 31, anul realizării: 2025



REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

UAT Fârdea

Zonă Cooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 31

1. DESCRIEREA IMOBILULUI

DATE TEREN											DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresa imobil	Nr. cadastral	Nr. CF	Suprafața măsurată	Intravilan/ extravilan (I/E)	Nr. top	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafața parcelă	Identif. construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
3146	judet TIMIS, UAT Fârdea, Cod postal 999999	A 265/2		3234	E		265	2	A	3234						

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului / posesiei			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Cota parte	Identif. entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Observații privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent	

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cotă parte	Identif. entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII

Tipul notării	Tip act	Nr. act / data	Emitent	Identificator entitate asociată	Imobil împrejmuit / neîmprejmuit	Imobil contestat / necontestat	Alte observații
Se noteaza mentiunea de proprietar neidentificat, rezerva comisiei locale de fond funciar	act normativ	Legea nr. 7/13.03.1996	PARLAMENTUL ROMANIEI	3146	neîmprejmuit		

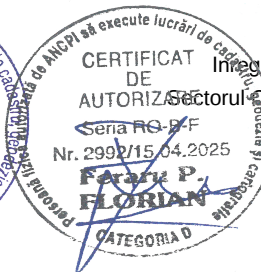
5. OBSERVAȚII

spre publicare

Pagina nr. 170

Înregistrare sistematică UAT Fârdea

Sectorul Cadastral nr. 31, anul realizării: 2025



REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

UAT Fârdea

Sector cadastral nr. 31

Zonă Cooperativizată (Co)

1. DESCRIEREA IMOBILULUI

DATE TEREN											DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresa imobil	Nr. cadastral	Nr. CF	Suprafața măsurată	Intravilan/ extravilan (I/E)	Nr. top	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafața parcelă	Identif. construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
3147	judet TIMIS, UAT Fârdea, loc. Hauzesti nr. 1, Cod Postal 999999	402073	1 HAUZES TI (IE 402073)	1228	I	1	-	-	A	1228						

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului / posesiei			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Cota parte	Identif. entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Observații privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent	
GROZONI		VICTORIA	20.07.1950	Nr: 4	614/1228	3147		Succesiune	act notarial	190/24.09.2013	NP NEAGU IOAN	
DEBUCEAN		VERSAVIA	9999999999999	judet TIMIS, UAT Fârdea, loc. Zolt, Cod Postal 999999	614/1228	3147		Conventie	act notarial	57/05.05.1930	-	nasc. Ciresan
GROZONI		VICTORIA	20.07.1950	Nr: 4	614/1228	3147			act normativ	Legea nr. 7/13.03.1996	Parlamentul Romaniei	

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cotă parte	Identif. entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		
MUSTETA		ANA	9999999999999	judet TIMIS, UAT Fârdea, loc. Zolt, Cod Postal 999999			3147	act notarial	57/01/01/1930	-		
CIRESAN		MANASIE	9999999999999	judet TIMIS, UAT Fârdea, loc. Zolt, Cod Postal 999999			3147	act notarial	57/01/01/1930	-		

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII

Tipul notării	Tip act	Nr. act / data	Emitent	Identificator entitate asociată	Imobil împrejmuit / neîmprejmuit	Imobil contestat / necontestat	Alte observații
Se radiază construcția C1	act administrativ	Adeverința	Primăria Comunei Fârdea	3147	neîmprejmuit		
Se notează posesia fabricii în suprafața de 614 mp în favoarea lui :	act normativ	Legea nr. 7/13.03.1996	Parlamentul României	3147			
se notează dreptul de întreținere, în favoarea lui:	act notarial	57/01.01.1930	-	3147			

spre publicare

Inregistrare sistematica UAT Fârdea
Sectorul Cadastral nr. 31, anul realizarii: 2025



REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

UAT Fârdea

Sector cadastral nr. 31

Zonă Cooperativizată (Co)

1. DESCRIEREA IMOBILULUI

DATE TEREN											DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresa imobil	Nr. cadastral	Nr. CF	Suprafața măsurată	Intravilan/ extravilan (I/E)	Nr. top	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafața parcelă	Identif. construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
3148	judet TIMIS, UAT Fârdea, loc. Hauzesti nr. 1, Cod Postal 999999	402073	1 HAUZES TI (IE 402073)	2927	I	1	-	-	A	2927						

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului / posesiei			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Cota parte	Identif. entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Observații privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent	
GROZONI		VICTORIA	20.07.1950	Nr: 4	1100/2927	3148		Succesiune	act notarial	190/24.09.2013	NP NEAGU IOAN	
DEBUCEAN		VERSAVIA	9999999999999	judet TIMIS, UAT Fârdea, loc. Zolt, Cod Postal 999999	1100/2927	3148		Conventie	act notarial	57/05.05.1930	-	nasc. Ciresan
GROZONI		VICTORIA	20.07.1950	Nr: 4	1100/2927	3148			act normativ	Legea nr. 7/13.03.1996	Parlamentul Romaniei	

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cotă parte	Identif. entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		
MUSTETA		ANA	9999999999999	judet TIMIS, UAT Fârdea, loc. Zolt, Cod Postal 999999			3148	act notarial	57/01/01/1930	-		
CIRESAN		MANASIE	9999999999999	judet TIMIS, UAT Fârdea, loc. Zolt, Cod Postal 999999			3148	act notarial	57/01/01/1930	-		

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII

Tipul notării	Tip act	Nr. act / data	Emitent	Identificator entitate asociată	Imobil împrejmuit / neîmprejmuit	Imobil contestat / necontestat	Alte observații
Se radiază construcția C1	act administrativ	Adeverint a	Primaria Comunei Fardea	3148	neîmprejmuit		
Se notează posesia faprica în suprafața de 1827 mp în favoarea lui :	act normativ	Legea nr. 7/13.03.1	Parlamentul Romaniei	3148			
se notează dreptul de întreținere, în favoarea lui:	act notarial	57/01.01. 1930	-	3148			

spre publicare

Inregistrare sistematica UAT Fârdea
Sectorul Cadastral nr. 31, anul realizarii: 2025



REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

UAT Fârdea

Sector cadastral nr. 31

Zonă Cooperativizată (Co)

1. DESCRIEREA IMOBILULUI

DATE TEREN											DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresa imobil	Nr. cadastral	Nr. CF	Suprafața măsurată	Intravilan/ extravilan (I/E)	Nr. top	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafața parcelă	Identif. construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
3149	judet TIMIS, UAT Fârdea, loc. Hauzesti nr. 1, Cod Postal 999999	402073	1 HAUZES TI (IE 402073)	888	I	1	-	-	A	888						

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului / posesiei			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Cota parte	Identif. entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Observații privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent	
GROZONI		VICTORIA	20.07.1950	Nr: 4	444/888	3149		Succesiune	act notarial	190/24.09.2013	NP NEAGU IOAN	
DEBUCEAN		VERSAVIA	9999999999999	judet TIMIS, UAT Fârdea, loc. Zolt, Cod Postal 999999	444/888	3149		Conventie	act notarial	57/05.05.1930	-	nasc. Ciresan
GROZONI		VICTORIA	20.07.1950	Nr: 4	444/888	3149			act normativ	Legea nr. 7/13.03.1996	Parlamentul Romaniei	

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cotă parte	Identif. entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		
MUSTETA		ANA	9999999999999	judet TIMIS, UAT Fârdea, loc. Zolt, Cod Postal 999999			3149	act notarial	57/01/01/1930	-		
CIRESAN		MANASIE	9999999999999	judet TIMIS, UAT Fârdea, loc. Zolt, Cod Postal 999999			3149	act notarial	57/01/01/1930	-		

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII

Tipul notării	Tip act	Nr. act / data	Emitent	Identificator entitate asociată	Imobil împrejmuit / neîmprejmuit	Imobil contestat / necontestat	Alte observații
Se radiază construcția C1	act administrativ	Adeverința	Primăria Comunei Fârdea	3149	neîmprejmuit		
Se notează posesia faprică în suprafața de 444 mp în favoarea lui :	act normativ	Legea nr. 7/13.03.1996	Parlamentul României	3149			
se notează dreptul de întreținere, în favoarea lui:	act notarial	57/01.01.1930	-	3149			

spre publicare

Inregistrare sistematica UAT Fârdea
Sectorul Cadastral nr. 31, anul realizarii: 2025



REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

UAT Fârdea

Zonă Cooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 31

1. DESCRIEREA IMOBILULUI

DATE TEREN											DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresa imobil	Nr. cadastral	Nr. CF	Suprafața măsurată	Intravilan/ extravilan (I/E)	Nr. top	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafața parcelă	Identif. construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
3151	judet TIMIS, UAT Fârdea, Cod postal 999999	PsPd 146		1270	E		146	-	P	1270						

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului / posesiei			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Cota parte	Identif. entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Observații privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent	

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cotă parte	Identif. entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII

Tipul notării	Tip act	Nr. act / data	Emitent	Identificator entitate asociată	Imobil împrejmuit / neîmprejmuit	Imobil contestat / necontestat	Alte observații
Se noteaza mentiunea de proprietar neidentificat, rezerva comisiei locale de fond funciar	act normativ	Legea nr. 7/13.03.1996	Parlamentul Romaniei	3151	neimprejmuit		

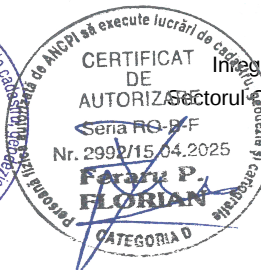
5. OBSERVAȚII

spre publicare

Pagina nr. 174

Înregistrare sistematică UAT Fârdea

Sectorul Cadastral nr. 31, anul realizării: 2025



REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

UAT Fârdea

Zonă Cooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 31

1. DESCRIEREA IMOBILULUI

DATE TEREN											DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresa imobil	Nr. cadastral	Nr. CF	Suprafața măsurată	Intravilan/ extravilan (I/E)	Nr. top	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafața parcelă	Identif. construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
3152	judet TIMIS, UAT Fârdea, Cod postal 999999	PD 151		5450	E		151	-	PD	5450						

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului / posesiei			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Cota parte	Identif. entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Observații privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent	

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cotă parte	Identif. entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII

Tipul notării	Tip act	Nr. act / data	Emitent	Identificator entitate asociată	Imobil împrejmuit / neîmprejmuit	Imobil contestat / necontestat	Alte observații
Se noteaza mentiunea de proprietar neidentificat, rezerva comisiei locale de fond funciar	act normativ	Legea nr. 7/13.03.1996	PARLAMENTUL ROMANIEI	3152	neîmprejmuit		

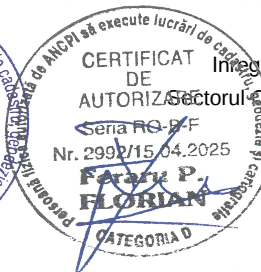
5. OBSERVAȚII

spre publicare

Pagina nr. 175

Înregistrare sistematică UAT Fârdea

Sectorul Cadastral nr. 31, anul realizării: 2025



REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

UAT Fârdea

Sector cadastral nr. 31

Zonă Cooperativizată (Co)

1. DESCRIEREA IMOBILULUI

DATE TEREN											DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresa imobil	Nr. cadastral	Nr. CF	Suprafața măsurată	Intravilan/ extravilan (I/E)	Nr. top	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafața parcelă	Identif. construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
3153	judet TIMIS, UAT Fârdea, loc. Hauzesti nr. 42, Cod Postal 999999	402212	2 Hauzesti (IE 402212)	1035	I	2/b	-	-	A	1035						

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului / posesiei			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Cota parte	Identif. entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Observații privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent	
MIHAI		VIOREL	19.07.1966	Strada: ROSADA VALENTIN, Nr. 17, Ap:	776/1035	3153		Conventie	act notarial	1261/15.07.2014	NP PETRESCU IRINA VERGINICA	si sotia
MIHAI		DANIELA-VIOLETA	04.11.1966	Strada: ROSADA VALENTIN, Nr. 17, Ap:				Conventie	act notarial	1261/15.07.2014	NP PETRESCU IRINA VERGINICA	
CIRESAN		TALIDA	9999999999999	judet TIMIS, UAT Fârdea, loc. Zolt, Cod Postal 999999	259/1035	3153		Succesiune	hotarare judecatoreasca	de predare mostenire nr.G.652/1945/01.01.1947	Judecatoria rurala Faget	vaduva, nasc. Marginean
LAICU		ANA	9999999999999	judet TIMIS, UAT Fârdea, loc. Zolt, Cod Postal 999999	259/1035	3153			act normativ	Legea nr. 7/13.03.1996	Parlamentul Romaniei	

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cotă parte	Identif. entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII

Tipul notării	Tip act	Nr. act / data	Emitent	Identificator entitate asociată	Imobil împrejmuit / neîmprejmuit	Imobil contestat / necontestat	Alte observații
Se noteaza posesia factica in favoarea lui :	act normativ	Legea nr. 7/13.03.1	Parlamentul Romaniei	3153	neimprejmuit		
Se radiaza constructia C1	act administrativ	Adeverinta	Primaria Comunei Fardea	3153			

5. OBSERVAȚII

spre publicare



REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

UAT Fârdea

Sector cadastral nr. 31

Zonă Cooperativizată (Co)

1. DESCRIEREA IMOBILULUI

DATE TEREN											DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresa imobil	Nr. cadastral	Nr. CF	Suprafața măsurată	Intravilan/ extravilan (I/E)	Nr. top	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafața parcelă	Identif. construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
3154	judet TIMIS, UAT Fârdea, loc. Hauzesti nr. 42, Cod Postal 999999	402212	2 Hauzesti (IE 402212)	3087	I	2/b Hauzesti	-	-	CC	248	C1	CL	92	1	2 Hauzesti	DA
					I	2/b	-	-	A	2839	C2	CA	36	1	2 Hauzesti	DA
											C3	CA	54	1	2 Hauzesti	DA

2. PROPRIETATEA / POESIA

Titularul dreptului / posesiei			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Cota parte	Identif. entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Observații privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent	
MIHAI		VIOREL	19.07.1966	Strada: ROSADA VALENTIN, Nr. 17, Ap:	2315/3087	3154		Conventie	act notarial	1261/15.07.2014	NP PETRESCU IRINA VERGINICA	si sotia
MIHAI		DANIELA-VIOLETA	04.11.1966	Strada: ROSADA VALENTIN, Nr. 17, Ap:				Conventie	act notarial	1261/15.07.2014	NP PETRESCU IRINA VERGINICA	
CIRESAN		TALIDA	999999999999999	judet TIMIS, UAT Fârdea, loc. Zolt, Cod Postal 999999	772/3087	3154		Succesiune	hotarare judecatoreasca	de predare mostenire nr.G.652/1945/01.01.1947	Judecatoria rurala Faget	vaduva, nasc. Marginean
MIHAI		VIOREL	19.07.1966	Strada: ROSADA VALENTIN, Nr. 17, Ap:	1/1	3154-C1		Conventie	act notarial	1261/15.07.2014	NP PETRESCU IRINA VERGINICA	si sotia
MIHAI		DANIELA-VIOLETA	04.11.1966	Strada: ROSADA VALENTIN, Nr. 17, Ap:				Conventie	act notarial	1261/15.07.2014	NP PETRESCU IRINA VERGINICA	
MIHAI		VIOREL	19.07.1966	Strada: ROSADA VALENTIN, Nr. 17, Ap:	1/1	3154-C2		Construire	act administrativ	Adeverinta nr.5398/09.09.2025	Primaria Comunei Fardea	si sotia
MIHAI		DANIELA-VIOLETA	04.11.1966	Strada: ROSADA VALENTIN, Nr. 17, Ap:				Construire	act administrativ	Adeverinta nr.5398/09.09.2025	Primaria Comunei Fardea	
MIHAI		VIOREL	19.07.1966	Strada: ROSADA VALENTIN, Nr. 17, Ap:	1/1	3154-C3		Construire	act administrativ	Adeverinta nr.5398/09.09.2025	Primaria Comunei Fardea	si sotia
MIHAI		DANIELA-VIOLETA	04.11.1966	Strada: ROSADA VALENTIN, Nr. 17, Ap:				Construire	act administrativ	Adeverinta nr.5398/09.09.2025	Primaria Comunei Fardea	

MIHAI		VIOREL	19.07.1966	Strada: ROSADA VALENTIN, Nr: 17, Ap:	1/1	3154			act normativ	Legea nr. 7/13.03.1996	Parlamentul Romaniei	si sotia
MIHAI		DANIELA-VIOLETA	04.11.1966	Strada: ROSADA VALENTIN, Nr: 17, Ap:					act normativ	Legea nr. 7/13.03.1996	Parlamentul Romaniei	

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

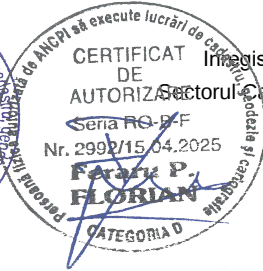
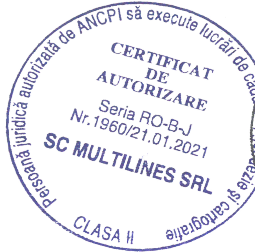
Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cotă parte	Identif. entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII

Tipul notării	Tip act	Nr. act / data	Emitent	Identificator entitate asociată	Imobil împrejmuit / neîmprejmuit	Imobil contestat / necontestat	Alte observații
Se noteaza posesia faprica in suprafata de 772 mp in favoarea lui :	act normativ	Legea nr. 7/13.03.1	Parlamentul Romaniei	3154	neimprejmuit		

5. OBSERVAȚII

spre publicare



Pagina nr. 177
Inregistrare sistematica UAT Fârdea
Sectorul Cadastral nr. 31, anul realizarii: 2025

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

UAT Fârdea

Zonă Cooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 31

1. DESCRIEREA IMOBILULUI

DATE TEREN											DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresa imobil	Nr. cadastral	Nr. CF	Suprafața măsurată	Intravilan/extravilan (I/E)	Nr. top	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafața parcelă	Identif. construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
3155	judet TIMIS, UAT Fârdea, Cod postal 999999	DE FN		432	E		-	-	DR	432						

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului / posesiei			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Cota parte	Identif. entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Observații privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent	
NEIDENTIFICAT		NEIDENTIFICAT	0000000000000	judet TIMIS, UAT Fârdea, loc. Neidentificata, Cod Postal 999999	1/1	3155		Lege	act normativ	Legea nr. 7/13.03.1996	Parlamentul Romaniei	

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cotă parte	Identif. entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII

Tipul notării	Tip act	Nr. act / data	Emitent	Identificator entitate asociată	Imobil împrejmuit / neîmprejmuit	Imobil contestat / necontestat	Alte observații
					neîmprejmuit		

5. OBSERVAȚII

spre publicare

Pagina nr. 178

Înregistrare sistematică UAT Fârdea

Sectorul Cadastral nr. 31, anul realizării: 2025



REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

UAT Fârdea

Zonă Cooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 31

1. DESCRIEREA IMOBILULUI

DATE TEREN											DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresa imobil	Nr. cadastral	Nr. CF	Suprafața măsurată	Intravilan/ extravilan (I/E)	Nr. top	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafața parcelă	Identif. construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
3156	judet TIMIS, UAT Fârdea, loc. Hauzesti nr. 42, Cod Postal 999999	402212	2 Hauzesti (IE 402212)	2215	I	2/b	-	-	A	2215						

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului / posesiei			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Cota parte	Identif. entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Observații privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent	
MIHAI		VIOREL	19.07.1966	Strada: ROSADA VALENTIN, Nr: 17, Ap:	15/2215	3156		Conventie	act notarial	1261/15.07.2014	NP PETRESCU IRINA VERGINICA	si sotia
MIHAI		DANIELA-VIOLETA	04.11.1966	Strada: ROSADA VALENTIN, Nr: 17, Ap:				Conventie	act notarial	1261/15.07.2014	NP PETRESCU IRINA VERGINICA	
CIRESAN		TALIDA	9999999999999	judet TIMIS, UAT Fârdea, loc. Zolt, Cod Postal 999999	6/2215	3156		Succesiune	hotarare judecatoreasca	de predare mostenire nr.G.652/1945/01.01.1947	Judecatoria rurala Faget	vaduva, nasc. Marginean
MIHAI		VIOREL	19.07.1966	Strada: ROSADA VALENTIN, Nr: 17, Ap:	2194/2215	3156			act normativ	Legea nr. 7/13.03.1996	Parlamentul Romaniei	si sotia
MIHAI		DANIELA-VIOLETA	04.11.1966	Strada: ROSADA VALENTIN, Nr: 17, Ap:					act normativ	Legea nr. 7/13.03.1996	Parlamentul Romaniei	

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cotă parte	Identif. entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		

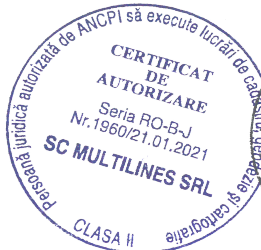
4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII

Tipul notării	Tip act	Nr. act / data	Emitent	Identificator entitate asociată	Imobil împrejmuit / neîmprejmuit	Imobil contestat / necontestat	Alte observații
Se noteaza posesia factica in suprafata de 2200 mp in favoarea lui :	act normativ	Legea nr. 7/13.03.1	Parlamentul Romaniei	3156	neimprejmuit		

5. OBSERVAȚII

Se radiaza constructia C1	act administrativ	Adeverinta	Primaria Comunei Fardea	3156		
---------------------------	-------------------	------------	-------------------------	------	--	--

spre publicare



Pagina nr. 179
Inregistrare sistematica UAT Fardea
Sectorul Cadastral nr. 31, anul realizarii: 2025