

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

ANEXA Nr. 2

UAT Dumbrăvița
Zonă cooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 28

1. DESCRIEREA IMOBILULUI																
DATE TEREN											DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresă imobil	Număr cadastral	Nr. CF	Suprafața măsurată	Intravilan / extra.(I/E)	Nr. top.	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafață parcelă	Identificator construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
906	Intravilan, Loc. Dumbravita, UAT. Dumbrăvița, Jud. Timiș	A185/1/4	412176	8600	I		185/1	4	A	8600						

2. PROPRIETATEA / POSESIA												
Titularul dreptului / posesiei			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Cota parte	Identificator entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Obs. privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent	
GAL		IREN		Loc. Dumbravita, UAT. Dumbrăvița, Jud. Timiș	2/8	Teren		Succesiune	act notarial	51 / 14.09.1999	NP Pop Gheorghe	
GAL		IOAN		Loc. Dumbravita, UAT. Dumbrăvița, Jud. Timiș	3/8	Teren		Succesiune	act notarial	51 / 14.09.1999	NP Pop Gheorghe	
GAL		ZSOLT	28.01.1988	Loc. Dumbravita, UAT. Dumbrăvița, Jud. Timiș	3/8	Teren		Succesiune	act notarial	51 / 14.09.1999	NP Pop Gheorghe	

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE												
Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cota parte	Identificator entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII				
Tipul notării		Tip act	Nr. act/ data	Identificator entitate asociată
-		-	-	-

5. OBSERVAȚII		
Imobil împrejmuit/ neîmprejmuit	Imobil contestat/ necontestat	Alte observații
Neîmprejmuit		



UAT Dumbrăvița
Zonă cooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 28

1. DESCRIEREA IMOBILULUI																
DATE TEREN											DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresă imobil	Număr cadastral	Nr. CF	Suprafața măsurată	Intravilan / extra.(I/E)	Nr. top.	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafață parcelă	Identificator construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
908	Intravilan, Loc. Dumbravita, UAT. Dumbrăvița, Jud. Timiș	A185/1/3/1	416094	7400	I				A	7400						

2. PROPRIETATEA / POSESIA												
Titularul dreptului / posesiei			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Cota parte	Identificator entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Obs. privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent	
ZABOȘ		ATTILA	04.03.1978	Loc. Dumbrăvița, Str. Mihail Eminescu, Nr.45, UAT. Dumbrăvița, Jud. Timiș	1/2	Teren		Convenție	act notarial	1272 / 12.07.2021	BARDAS SILVIU-DAN	
ZABOȘ		MELINDA	07.10.1982	Loc. Dumbrăvița, Str. Mihail Eminescu, Nr.45, UAT. Dumbrăvița, Jud. Timiș								
LUKACS		MOZES	05.10.1971		1/2	Teren		Convenție	act notarial	1272 / 12.07.2021	BARDAS SILVIU-DAN	
LUKACS		TIMEA	16.06.1981	Loc. Dumbrăvița, Str. GHEORGHE DOJA, Nr.49, UAT. Dumbrăvița, Jud. Timiș								

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE												
Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cota parte	Identificator entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII				
Tipul notării		Tip act	Nr. act/ data	Emitent
-		-	-	-

5. OBSERVAȚII		
Imobil împrejmuit/ neîmprejmuit	Imobil contestat/ necontestat	
Neîmprejmuit		



UAT Dumbrăvița
Zonă cooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 28

1. DESCRIEREA IMOBILULUI																
DATE TEREN											DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresă imobil	Număr cadastral	Nr. CF	Suprafața măsurată	Intravilan / extra.(I/E)	Nr. top.	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafață parcelă	Identificator construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
951	Intravilan, Loc. Dumbravita, UAT. Dumbrăvița, Jud. Timiș	Ds185/1/1/34	406922	4650	I		Ds185/1/1/34		DR	4650						

2. PROPRIETATEA / POSESIA												
Titularul dreptului / posesiei			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Cota parte	Identificator entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Obs. privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent	
COMUNA DUMBRĂVIȚA			4663480	Loc. Dumbravita, Str. PETOFI SANDOR, Nr.31, UAT. Dumbrăvița, Jud. Timiș	1/1	Teren		Lege	act administrativ	79 / 26.06.2025	CONSILIUL LOCAL AL COMUNEI DUMBRAVITA	

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE												
Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cota parte	Identificator entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII				
Tipul notării		Tip act	Nr. act/ data	Identificator entitate asociată
-		-	-	-

5. OBSERVAȚII		
Imobil împrejmuit/ neîmprejmuit	Imobil contestat/ necontestat	Alte observații
Neîmprejmuit		Drum neîmprejmuit drum acces în intravilanul extins



UAT Dumbrăvița
Zonă cooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 28

1. DESCRIEREA IMOBILULUI																
DATE TEREN											DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresă imobil	Număr cadastral	Nr. CF	Suprafața măsurată	Intravilan / extra.(I/E)	Nr. top.	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafață parcelă	Identificator construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
953	Intravilan, Loc. Dumbravita, Str. James Watt, Nr.4, UAT. Dumbrăvița, Jud. Timiș	CC185/1/1/24	405025	601	I		185/1/1	24	CC	601	1	CL	124	2	405025-C1	DA
											2	CA	24	1		NU

2. PROPRIETATEA / POSESIA												
Titularul dreptului / posesiei			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Cota parte	Identificator entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Obs. privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent	
SIRITEANU		SORIN	18.04.1970	Loc. Dumbravita, UAT. Dumbrăvița, Jud. Timiș	1/1	Teren		Convenție	act notarial	492 / 20.06.2012	NP MALESCU GHEORGHE	
SIRITEANU		FLORINA	21.04.1974	Loc. Dumbravita, UAT. Dumbrăvița, Jud. Timiș								
SIRITEANU		SORIN	18.04.1970	Loc. Dumbravita, UAT. Dumbrăvița, Jud. Timiș	1/1	C1		Construire	act administrativ	10685 / 28.06.2016	PRIMARIA COMUNEI DUMBRAVITA	
SIRITEANU		FLORINA	21.04.1974	Loc. Dumbravita, UAT. Dumbrăvița, Jud. Timiș								

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE												
Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cota parte	Identificator entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII				
Tipul notării		Tip act	Nr. act/ data	Emitent
-		-	-	-

5. OBSERVAȚII		
Imobil împrejmuit/ neîmprejmuit	Imobil contestat/ necontestat	Alte observații
Împrejmuit		Curti constructii in intravilanul extins



UAT Dumbrăvița
Zonă cooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 28

1. DESCRIEREA IMOBILULUI																
DATE TEREN											DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresă imobil	Număr cadastral	Nr. CF	Suprafața măsurată	Intravilan / extra.(I/E)	Nr. top.	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafață parcelă	Identificator construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
954	Intravilan, Loc. Dumbravita, Str. Petofi Sandor, Nr.2C, UAT. Dumbrăvița, Jud. Timiș	50882	400317	7843	I		184/3	1	CC	7843	1	CIE	538	1	400317-C1	DA
											2	CIE	176	1		NU

2. PROPRIETATEA / POSESIA												
Titularul dreptului / posesiei			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Cota parte	Identificator entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Obs. privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent	
SCHIOP		IOAN		Loc. Dumbravita, UAT. Dumbrăvița, Jud. Timiș	1/1	Teren		Constituire	act administrativ	76 / 08.06.2004	CJPSPDPA Timis	
SCHIOP		IOAN	05.09.1956	Loc. Dumbravita, UAT. Dumbrăvița, Jud. Timiș	1/1	C1		Construire	act administrativ	2979 / 01.04.2009	PRIMARIA DUMBRAVITA	

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE												
Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cota parte	Identificator entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII				
Tipul notării		Tip act	Nr. act/ data	Emitent
Se noteaza CONTRACT DE LOCATIUNE NR.4/C/243 din 05.10.2018 emis de PROFI ROM FOOD SRL SI SCHIOP IOAN SI OFORT PROJECT SRL pe o perioada de 10 ani,incepand cu data de 05.10.2018,in fav - SC PROFI ROM FOOD SRL		Înscriș sub semnătura privată	4/C/243 / 05.10.2018	PROFI ROM FOOD SRL
Se notează contract de locațiune nr 2749 din 14.12.2020 asupra 154 mp teren pe o perioadă de 10 ani începând cu data de 14.12.2020 în favoarea - DIGI ROMANIA S.A.		act notarial	DECLARATIE 724 / 23.08.2024	NP MICULESCU DANIELA

5. OBSERVAȚII		
Imobil împrejmuit/ neîmprejmuit	Imobil contestat/ necontestat	Alte observații
Împrejmuit		



UAT Dumbrăvița
Zonă cooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 28

1. DESCRIEREA IMOBILULUI																
DATE TEREN											DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresă imobil	Număr cadastral	Nr. CF	Suprafața măsurată	Intravilan / extra.(I/E)	Nr. top.	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafață parcelă	Identificator construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
955	Intravilan, Loc. Dumbravita, UAT. Dumbrăvița, Jud. Timiș	A184/3/2/1	413623	5000	I		184/3/2	1	A	5000	1	CIE	108	1		NU
											2	CIE	152	1		NU
											3	CIE	41	1		NU

2. PROPRIETATEA / POSESIA												
Titularul dreptului / posesiei			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Cota parte	Identificator entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Obs. privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent	
NEMEȘ		LĂCRĂMIOARA	21.01.1971	Loc. Dumbravita, Str. TUDOR VLADIMIRESCU, Nr.48, UAT. Dumbrăvița, Jud. Timiș	1/2	Teren		Convenție	act notarial	276 / 02.03.2020	Melciu Ionut Alexandru, notar public	
NEMEȘ		LĂCRĂMIOARA	21.01.1971	Loc. Dumbravita, Str. TUDOR VLADIMIRESCU, Nr.48, UAT. Dumbrăvița, Jud. Timiș	1/2	Teren		Convenție	act notarial	532 / 12.08.2021	SABOU OANA	

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE												
Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cota parte	Identificator entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII				
Tipul notării		Tip act	Nr. act/ data	Identificator entitate asociată
-		-	-	-

5. OBSERVAȚII		
Imobil împrejmuit/ neîmprejmuit	Imobil contestat/ necontestat	Alte observații
Împrejmuit		



UAT Dumbrăvița
Zonă cooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 28

1. DESCRIEREA IMOBILULUI																
DATE TEREN											DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresă imobil	Număr cadastral	Nr. CF	Suprafața măsurată	Intravilan / extra.(I/E)	Nr. top.	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafață parcelă	Identificator construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
956	Intravilan, Loc. Dumbravita, Str. Petofi Sandor, Nr.2a, UAT. Dumbrăvița, Jud. Timiș	CC184/1/2, 183/1	400935	3013	I		184/1	2	CC	3013	1	CIE	871	2	400935-C1	DA
											2	CIE	102	1	400935-C2	DA

2. PROPRIETATEA / POSESIA												
Titularul dreptului / posesiei			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Cota parte	Identificator entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Obs. privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent	
INDRICAU - DANCIU		CRISTIAN		Loc. Dumbravita, UAT. Dumbrăvița, Jud. Timiș	1/2	Teren, C1		Convenție	act notarial	0 / 01.01.2006	BNP	
INDRICAU - DANCIU		GABRIEL - ALEXANDRU		Loc. Dumbravita, UAT. Dumbrăvița, Jud. Timiș	1/2	Teren, C1		Convenție	act notarial	0 / 01.01.2006	BNP	
INDRICĂU-DANCIU		GABRIEL-ALEXANDRU	26.06.1979	Loc. Dumbravita, Str. Arieșeni, Nr.13, UAT. Dumbrăvița, Jud. Timiș	1/1	C2		Construire	act administrativ	21508 / 07.09.2018	Primaria Dumbravita	
INDRICĂU-DANCIU		CRISTIAN-DUMITRU	05.09.1977	Loc. Dumbravita, Str. URANUS, Nr.26, UAT. Dumbrăvița, Jud. Timiș								

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE												
Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cota parte	Identificator entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII				
Tipul notării		Tip act	Nr. act/ data	Emitent
-		-	-	-

5. OBSERVAȚII		
Imobil împrejmuit/ neîmprejmuit	Imobil contestat/ necontestat	
Neîmprejmuit		



UAT Dumbrăvița
Zonă cooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 28

1. DESCRIEREA IMOBILULUI																
DATE TEREN											DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresă imobil	Număr cadastral	Nr. CF	Suprafața măsurată	Intravilan / extra.(I/E)	Nr. top.	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafață parcelă	Identificator construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
957	Intravilan, Loc. Dumbravita, Str. Petofi Sandor, UAT. Dumbrăvița, Jud. Timiș	CC182/1, 184/3/2/3	407717	16514	I		184/3/2	3	CC	16514	1	CAS	264	1		NU

2. PROPRIETATEA / POSESIA												
Titularul dreptului / posesiei			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Cota parte	Identificator entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Obs. privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent	
COMUNA DUMBRAVITA			4663480	Loc. Dumbravita, UAT. Dumbrăvița, Jud. Timiș	1/1	Teren		Lege	act administrativ	11 / 27.02.2014	Consiliul Local Dumbravita	
CONSILIULUI LOCAL DUMBRAVITA			9999999999999	Loc. Dumbravita, UAT. Dumbrăvița, Jud. Timiș		Teren			act administrativ	11 / 27.02.2014	Consiliul Local Dumbravita	

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE												
Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cota parte	Identificator entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII				
Tipul notării		Tip act	Nr. act/ data	Identificator entitate asociată
-		-	-	-

5. OBSERVAȚII		
Imobil împrejmuit/ neîmprejmuit	Imobil contestat/ necontestat	Alte observații
Neîmprejmuit		CIMITIR IN INTRAVILAN



UAT Dumbrăvița
Zonă cooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 28

1. DESCRIEREA IMOBILULUI																
DATE TEREN											DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresă imobil	Număr cadastral	Nr. CF	Suprafața măsurată	Intravilan / extra.(I/E)	Nr. top.	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafață parcelă	Identificator construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
958	Intravilan, Loc. Dumbravita, UAT. Dumbrăvița, Jud. Timiș	CC185/1/1/1	2242-Dumbravita	431	I		185/1/1	1	A	431						

2. PROPRIETATEA / POSESIA												
Titularul dreptului / posesiei			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Cota parte	Identificator entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Obs. privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent	
SOOS-TÖRÖK		IULIU		Loc. Dumbravița, UAT. Dumbrăvița, Jud. Timiș	1/1	Teren		Reconstituire	act administrativ	0 / 01.01.2000	CJPSPAT Timis	

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE												
Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cota parte	Identificator entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII													
Tipul notării						Tip act		Nr. act/ data		Emitent		Identificator entitate asociată	
-						-		-		-		-	

5. OBSERVAȚII													
Imobil împrejmuit/ neîmprejmuit				Imobil contestat/ necontestat				Alte observații					
Neîmprejmuit													



REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

ANEXA Nr. 2

UAT Dumbrăvița
Zonă cooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 28

1. DESCRIEREA IMOBILULUI																
DATE TEREN											DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresă imobil	Număr cadastral	Nr. CF	Suprafața măsurată	Intravilan / extra.(I/E)	Nr. top.	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafață parcelă	Identificator construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
959	Intravilan, Loc. Dumbravita, UAT. Dumbrăvița, Jud. Timiș		416016	117	I				DR	117						

2. PROPRIETATEA / POSESIA												
Titularul dreptului / posesiei			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Cota parte	Identificator entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Obs. privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent	
COMUNA DUMBRĂVIȚA			4663480	Loc. Dumbravita, Str. PETOFI SANDOR, Nr.31, UAT. Dumbrăvița, Jud. Timiș	1/1	Teren		Lege	act administrativ	43 / 27.03.2025	CONSILIUL LOCAL AL COMUNEI DUMBRAVITA	

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE												
Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cota parte	Identificator entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII				
Tipul notării		Tip act		Identificator entitate asociată
-		-		-

5. OBSERVAȚII		
Imobil împrejmuit/ neîmprejmuit	Imobil contestat/ necontestat	Alte observații
Neîmprejmuit		drum drum neîmprejmuit



UAT Dumbrăvița
Zonă cooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 28

1. DESCRIEREA IMOBILULUI																
DATE TEREN											DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresă imobil	Număr cadastral	Nr. CF	Suprafața măsurată	Intravilan / extra.(I/E)	Nr. top.	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafață parcelă	Identificator construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
960	Intravilan, Loc. Dumbravita, Str. Thomas Edison, Nr.5, UAT. Dumbrăvița, Jud. Timiș	CC185/1/1/8	411176	620	I		185/1/1	8	CC	620	1	CL	213	2	411176-C1	DA

2. PROPRIETATEA / POSESIA												
Titularul dreptului / posesiei			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Cota parte	Identificator entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Obs. privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent	
NAN		ALEXANDRU	16.12.1991	Loc. Timisoara, Str. ARMONIEI, Nr.1, UAT. Timișoara, Jud. Timiș		C1-U2	310/620	Convenție	act notarial	314 / 06.04.2022	POENARIU DANIEL CALIN	
BĂRBUȚĂ		COSMIN		Loc. Dumbravita, UAT. Dumbrăvița, Jud. Timiș		C1-U1	310/620	Convenție	act notarial	659 / 25.07.2024	Lapadat Irina Maria	
BĂRBUȚĂ		ANDREEA-RAFAELA	19.06.1996	Loc. Timisoara, Str. Dositej Obradovici, Nr.2, Sc.A, Et.4, Ap.18, UAT. Timișoara, Jud. Timiș								
STAN		BIANCA-PATRICIA	16.04.1994	Loc. Dumbravita, UAT. Dumbrăvița, Jud. Timiș		C1-U2	310/620	Convenție	act notarial	314 / 06.04.2022	POENARIU DANIEL CALIN	
NAN		ALEXANDRU	16.12.1991	Loc. Timisoara, Str. ARMONIEI, Nr.1, UAT. Timișoara, Jud. Timiș	1/2	Teren		Convenție	act notarial	314 / 06.04.2022	POENARIU DANIEL CALIN	
STAN		BIANCA-PATRICIA	16.04.1994	Loc. Dumbravita, UAT. Dumbrăvița, Jud. Timiș								
BĂRBUȚĂ		COSMIN		Loc. Dumbravita, UAT. Dumbrăvița, Jud. Timiș	310/620	Teren		Convenție	act notarial	659 / 25.07.2024	Lapadat Irina Maria	
BĂRBUȚĂ		ANDREEA-RAFAELA	19.06.1996	Loc. Timisoara, Str. Dositej Obradovici, Nr.2, Sc.A, Et.4, Ap.18, UAT. Timișoara, Jud. Timiș								

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE												
Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sedi	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cota parte	Identificator entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		
BANCA TRANSILVANIA SA			8082634	Loc. Dumbravita, UAT. Dumbrăvița, Jud. Timiș	Ipotecă		Teren	act notarial	315 / DE 06.04.2022	POENARIU DANIEL CALIN	725350	LEI
RAIFFEISEN BANK SA			361820	Loc. Bucuresti Sectorul 1, Calea. FLOREASCA, Nr.246D, UAT. București Sectorul 1, Jud. Municipiul București	Ipotecă		C1-U1	act notarial	660 / 25.07.2024	Lapadat Irina Maria	398184	LEI

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE												
Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cota parte	Identificator entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		
BANCA TRANSILVANIA SA			8082634	Loc. Dumbravita, UAT. Dumbrăvița, Jud. Timiș	Ipotecă		C1-U2	act notarial	315 / 06.04.2022	POENARIU DANIEL CALIN	725350	LEI
RAIFFEISEN BANK SA			361820	Loc. Bucuresti Sectorul 1, Calea. FLOREASCA, Nr.246D, UAT. București Sectorul 1, Jud. Municipiul București	Ipotecă		Teren	act notarial	660 / 25.07.2024	Lapadat Irina Maria	398184	LEI

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII				
Tipul notării	Tip act	Nr. act/ data	Emitent	Identificator entitate asociată
Interdicție de înstrăinare, grevare (incluzând orice sarcini sau transmiterea oricărui dezmembrământ al dreptului de proprietate), dezmembrare, alipire, construire, demolare, în tot sau în parte, în favoarea - RAIFFEISEN BANK SA	act notarial	660 / 25.07.2024	Lapadat Irina Maria	C1-U1
Interdicție de înstrăinare, grevare (incluzând orice sarcini sau transmiterea oricărui dezmembrământ al dreptului de proprietate), dezmembrare, alipire, construire, demolare, în tot sau în parte, în favoarea - RAIFFEISEN BANK SA				Teren
Interdicție de înstrăinare, grevare, schimb, închiriere, dezmembrare, alipire, construire, demolare, restructurare și amenajare în fav.: - BANCA TRANSILVANIA SA	act notarial	315 / 06.04.2022	POENARIU DANIEL CALIN	C1-U2
Interdicție de înstrăinare, grevare, schimb, închiriere, dezmembrare, alipire, construire, demolare, restructurare și amenajare în fav.: - BANCA TRANSILVANIA SA				Teren

5. OBSERVAȚII		
Imobil împrejmuit/ neîmprejmuit	Imobil contestat/ necontestat	Alte observații
Împrejmuit		Teren cu doua locuri de parcare



UAT Dumbrăvița
Zonă cooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 28

1. DESCRIEREA IMOBILULUI																
DATE TEREN											DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresă imobil	Număr cadastral	Nr. CF	Suprafața măsurată	Intravilan / extra.(I/E)	Nr. top.	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafață parcelă	Identificator construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
961	Intravilan, Loc. Dumbravita, Str. Thomas Edison, Nr.7, UAT. Dumbrăvița, Jud. Timiș	CC185/1/1/9	411177	611	I		185/1/1	9	CC	611	1	CL	136	2	411177-C1	DA

2. PROPRIETATEA / POSESIA												
Titularul dreptului / posesiei			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Cota parte	Identificator entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Obs. privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent	
AUGUSTIN		SORINA-SIMONA	10.10.1981	Loc. Costeiu, Nr.527, UAT. Coșteiu, Jud. Timiș		C1-U1	1/2	Convenție	act notarial	111 / 15.01.2021	Petrescu Irina Verginica	
JUJAN		IONUȚ-CONSTANTIN	25.03.1987	Loc. Strâmtu, UAT. Slivilești, Jud. Gorj		C1-U2	1/2	Convenție	act notarial	146 / 16.03.2021	Scurtu Eugenia	
JUJAN		GINA	15.07.1994	Loc. Dumbravita, Str. Thomas Edison, Nr.7, Ap.2, UAT. Dumbrăvița, Jud. Timiș								
AUGUSTIN		SORINA-SIMONA	10.10.1981	Loc. Costeiu, Nr.527, UAT. Coșteiu, Jud. Timiș	1/2	Teren		Convenție	act notarial	111 / 15.01.2021	Petrescu Irina Verginica	
JUJAN		IONUȚ-CONSTANTIN	25.03.1987	Loc. Strâmtu, UAT. Slivilești, Jud. Gorj		Teren	1/2	Convenție	act notarial	146 / 16.03.2021	Scurtu Eugenia	
JUJAN		GINA	15.07.1994	Loc. Dumbravita, Str. Thomas Edison, Nr.7, Ap.2, UAT. Dumbrăvița, Jud. Timiș	1/2							

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE												
Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cota parte	Identificator entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		
BRD - GROUPE SOCIETE GENERALE SA			361579	Loc. Dumbravita, UAT. Dumbrăvița, Jud. Timiș	Ipotecă		Teren	act notarial	112 / 15.01.2021	Petrescu Irina Verginica	436000	RON
BRD - GROUPE SOCIETE GENERALE SA			361579	Loc. Dumbravita, UAT. Dumbrăvița, Jud. Timiș	Ipotecă		C1-U1	act notarial	112 / 15.01.2021	Petrescu Irina Verginica	436000	RON
UNICREDIT BANK SA			361536	Loc. Bucuresti Sectorul 1, Bdul. EXPOZITIEI, Nr.1F, UAT. București Sectorul 1, Jud. Municipiul București	Ipotecă		C1-U2	act notarial	146 / 16.03.2021	Scurtu Eugenia	245000	RON

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE												
Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cota parte	Identificator entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		
UNICREDIT BANK SA			361536	Loc. Bucuresti Sectorul 1, Bdul. EXPOZITIEI, Nr.1F, UAT. București Sectorul 1, Jud. Municipiul București	Ipotecă		Teren	act notarial	146 / 16.03.2021	Scurtu Eugenia	245000	RON

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII				
Tipul notării	Tip act	Nr. act/ data	Emitent	Identificator entitate asociată
Interdicție de instrainare, grevare, inchiriere, dezmembrare, alipire, construire, demolare, restructurare si amenajare - BRD - GROUPE SOCIETE GENERALE SA	act notarial	112 / 15.01.2021	Petrescu Irina Verginica	C1-U1
Interdicție de instrainare, grevare, inchiriere, dezmembrare, alipire, construire, demolare, restructurare si amenajare - BRD - GROUPE SOCIETE GENERALE SA				Teren
Interdicție de instrainare, in favoarea - UNICREDIT BANK SA	act notarial	146 / 16.03.2021	Scurtu Eugenia	C1-U2
Interdicție de instrainare, in favoarea - UNICREDIT BANK SA				Teren
Se notează sechestrul asigurator penal până la concurența sumei de 2115000 lei - STATUL ROMAN PRIN MINISTERUL FINANTELOR PUBLICE	ordonanță	DOSAR NR.536/303/P/204/d1 / 02.06.2025	MINISTERUL PUBLIC	Teren

5. OBSERVAȚII		
Imobil împrejmuit/ neîmprejmuit	Imobil contestat/ necontestat	Alte observații
Împrejmuit		Teren împrejmuit, cu gard cu fundatie din beton, cu 4 locuri de parcare

UAT Dumbrăvița
Zonă cooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 28

1. DESCRIEREA IMOBILULUI																
DATE TEREN											DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresă imobil	Număr cadastral	Nr. CF	Suprafața măsurată	Intravilan / extra.(I/E)	Nr. top.	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafață parcelă	Identificator construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
962	Intravilan, Loc. Dumbravita, Str. Thomas Edison, UAT. Dumbrăvița, Jud. Timiș	CC185/1/1/3	411173	619	I		185/1/1	3	CC	619						

2. PROPRIETATEA / POSESIA												
Titularul dreptului / posesiei			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Cota parte	Identificator entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Obs. privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent	
FARKAS		ELISABETA	09.02.1958	Loc. Timisoara, Calea. Buziașului, Nr.17, UAT. Timișoara, Jud. Timiș	1/2	Teren		Succesiune	act notarial	25 / 29.06.2018	Malescu Gheorghe	
FARKAS		ELISABETA	09.02.1958	Loc. Timisoara, Calea. Buziașului, Nr.17, UAT. Timișoara, Jud. Timiș	1/2	Teren		Convenție	act notarial	618 / 29.06.2018	Malescu Gheorghe	

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE												
Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cota parte	Identificator entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII				
Tipul notării		Tip act	Nr. act/ data	Identificator entitate asociată
-		-	-	-

5. OBSERVAȚII		
Imobil împrejmuit/ neîmprejmuit	Imobil contestat/ necontestat	Alte observații
Neîmprejmuit		



UAT Dumbrăvița
Zonă cooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 28

1. DESCRIEREA IMOBILULUI																
DATE TEREN											DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresă imobil	Număr cadastral	Nr. CF	Suprafața măsurată	Intravilan / extra.(I/E)	Nr. top.	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafață parcelă	Identificator construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
963	Intravilan, Loc. Dumbravita, UAT. Dumbrăvița, Jud. Timiș	CC185/1/1/4	411174	617	I		185/1/1	4	CC	617						

2. PROPRIETATEA / POSESIA												
Titularul dreptului / posesiei			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Cota parte	Identificator entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Obs. privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent	
SOOS-TÖRÖK		GHEORGHE	27.04.1961	Loc. Dumbravita, Str. JOZSEF ATTILA, Nr.9, UAT. Dumbrăvița, Jud. Timiș	1/2	Teren		Succesiune	act notarial	25 / 29.06.2018	Malescu Gheorghe	
SOOS-TÖRÖK		GHEORGHE	27.04.1961	Loc. Dumbravita, Str. JOZSEF ATTILA, Nr.9, UAT. Dumbrăvița, Jud. Timiș	1/2	Teren		Convenție	act notarial	618 / 29.06.2018	Malescu Gheorghe	

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE												
Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cota parte	Identificator entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII				
Tipul notării		Tip act	Nr. act/ data	Identificator entitate asociată
-		-	-	-

5. OBSERVAȚII		
Imobil împrejmuit/ neîmprejmuit	Imobil contestat/ necontestat	Alte observații
Neîmprejmuit		



UAT Dumbrăvița
Zonă cooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 28

1. DESCRIEREA IMOBILULUI																
DATE TEREN											DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresă imobil	Număr cadastral	Nr. CF	Suprafața măsurată	Intravilan / extra.(I/E)	Nr. top.	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafață parcelă	Identificator construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
964	Intravilan, Loc. Dumbravita, Str. Thomas Edison, UAT. Dumbrăvița, Jud. Timiș	CC185/1/1/2	412771	610	I		185/1/1	2	CC	610						

2. PROPRIETATEA / POSESIA												
Titularul dreptului / posesiei			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Cota parte	Identificator entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Obs. privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent	
SOOS-TÖRÖK		GHEORGHE	27.04.1961	Loc. Dumbravita, Str. JOZSEF ATTILA, Nr.9, UAT. Dumbrăvița, Jud. Timiș	1/2	Teren		Succesiune	act notarial	25 / 29.06.2018	Malescu Gheorghe	
SOOS-TÖRÖK		GHEORGHE	27.04.1961	Loc. Dumbravita, Str. JOZSEF ATTILA, Nr.9, UAT. Dumbrăvița, Jud. Timiș	1/2	Teren		Convenție	act notarial	618 / 29.06.2018	Malescu Gheorghe	

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE												
Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cota parte	Identificator entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII				
Tipul notării		Tip act	Nr. act/ data	Identificator entitate asociată
-		-	-	-

5. OBSERVAȚII		
Imobil împrejmuit/ neîmprejmuit	Imobil contestat/ necontestat	Alte observații
Neîmprejmuit		



UAT Dumbrăvița
Zonă cooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 28

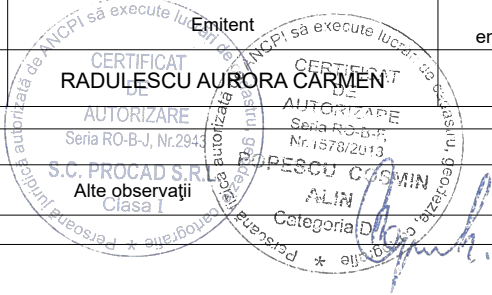
1. DESCRIEREA IMOBILULUI																
DATE TEREN											DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresă imobil	Număr cadastral	Nr. CF	Suprafața măsurată	Intravilan / extra.(I/E)	Nr. top.	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafață parcelă	Identificator construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
965	Intravilan, Loc. Dumbrăvița, Str. Crinului, Nr.25, UAT. Dumbrăvița, Jud. Timiș	CC185/1/1/7	411175	617	I		185/1/1	7	CC	617	1	CL	89	2	411175-C1	DA
											2	CA	18	1		NU

2. PROPRIETATEA / POSESIA												
Titularul dreptului / posesiei			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sedi	Cota parte	Identificator entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Obs. privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent	
AIOANEI-CRĂCIUNEL		SILVIU-ALIN	03.12.1981	Jud: Neidentifica	1/1	Teren		Convenție	act notarial	1017 / 16.09.2015	Malescu Gheorghe	
AIOANEI-CRĂCIUNEL		ALINA	19.09.1982	Jud: Neidentifica								
AIOANEI-CRĂCIUNEL		SILVIU-ALIN	03.12.1981	Loc. Timisoara, Str. SILISTRA, Bl.A35, Sc.A, Ap.1, UAT. Timișoara, Jud. Timiș	1/1	C1		Construire	act administrativ	0 / 21.10.2021	Comuna Dumbrăvița	
AIOANEI-CRĂCIUNEL		ALINA	19.09.1982	Loc. Timisoara, Str. SILISTRA, Bl.A35, Sc.A, Ap.1, UAT. Timișoara, Jud. Timiș								

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE												
Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cota parte	Identificator entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		
BANCA COMERCIALA ROMANA SA			361757	Loc. Bucuresti Sectorul 3, Bdul. REGINA ELISABETA, Nr.5, UAT. București Sectorul 3, Jud. Municipiul București	Ipotecă		Teren, C1	act notarial	186 / 30.01.2017	RADULESCU AURORA CARMEN	260000	LEI

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII			
Tipul notării		Tip act	Nr. act/ data
Interdicție de instrainare,grezare cu sarcini,inchiriere,dezmembrare,alipire,construire, demolare,restructurare si amenajare,in fav. - BANCA COMERCIALA ROMANA SA		act notarial	186 / 30.01.2017

5. OBSERVAȚII		
Imobil împrejmuit/ neîmprejmuit	Imobil contestat/ necontestat	
Împrejmuit		



UAT Dumbrăvița
Zonă cooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 28

1. DESCRIEREA IMOBILULUI																
DATE TEREN											DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresă imobil	Număr cadastral	Nr. CF	Suprafața măsurată	Intravilan / extra.(I/E)	Nr. top.	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafață parcelă	Identificator construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
966	Intravilan, Loc. Dumbravita, UAT. Dumbrăvița, Jud. Timiș	CC185/1/1/5	405860	617	I		185/1/1	5	CC	617						

2. PROPRIETATEA / POSESIA												
Titularul dreptului / posesiei			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Cota parte	Identificator entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Obs. privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent	
SOOS-TÖRÖK		GHEORGHE	27.04.1961	Loc. Dumbravita, Str. JOZSEF ATTILA, Nr.9, UAT. Dumbrăvița, Jud. Timiș	1/2	Teren		Succesiune	act notarial	25 / 29.06.2018	Malescu Gheorghe	
SOOS-TÖRÖK		GHEORGHE	27.04.1961	Loc. Dumbravita, Str. JOZSEF ATTILA, Nr.9, UAT. Dumbrăvița, Jud. Timiș	1/2	Teren		Convenție	act notarial	618 / 29.06.2018	Malescu Gheorghe	

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE												
Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cota parte	Identificator entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII				
Tipul notării		Tip act	Nr. act/ data	Identificator entitate asociată
-		-	-	-

5. OBSERVAȚII		
Imobil împrejmuit/ neîmprejmuit	Imobil contestat/ necontestat	Alte observații
Neîmprejmuit		intravilan extins



UAT Dumbrăvița
Zonă cooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 28

1. DESCRIEREA IMOBILULUI																
DATE TEREN											DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresă imobil	Număr cadastral	Nr. CF	Suprafața măsurată	Intravilan / extra.(I/E)	Nr. top.	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafață parcelă	Identificator construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
967	Intravilan, Loc. Dumbravita, Str. Crinului, Nr.27, UAT. Dumbrăvița, Jud. Timiș	CC185/1/1/6	405859	617	I		185/1/1	6	CC	617	1	CL	123	1	405859-C1	DA

2. PROPRIETATEA / POSESIA												
Titularul dreptului / posesiei			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Cota parte	Identificator entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Obs. privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent	
DRĂGOI		CLAUDIA	29.01.1980	Loc. Dumbravița, Str. SZENTES, Nr.10, UAT. Dumbrăvița, Jud. Timiș	1/1	Teren, C1		Convenție	act notarial	1720 / 22.08.2018	ALBU ADRIAN CAIUS	

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE												
Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cota parte	Identificator entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII				
Tipul notării		Tip act	Nr. act/ data	Identificator entitate asociată
-		-	-	-

5. OBSERVAȚII		
Imobil împrejmuit/ neîmprejmuit	Imobil contestat/ necontestat	Alte observații
Împrejmuit		intravilan extins imprejmuit cu gard din caramida si gard din placi din beton



UAT Dumbrăvița
Zonă cooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 28

1. DESCRIEREA IMOBILULUI																
DATE TEREN											DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresă imobil	Număr cadastral	Nr. CF	Suprafața măsurată	Intravilan / extra.(I/E)	Nr. top.	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafață parcelă	Identificator construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
968	Intravilan, Loc. Dumbravita, UAT. Dumbrăvița, Jud. Timiș	CC185/1/2/32	412006	4933	I		185/1/2	32	CC	4933						

2. PROPRIETATEA / POSESIA												
Titularul dreptului / posesiei			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Cota parte	Identificator entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Obs. privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent	
COMUNA DUMBRAVITA			4663480	Loc. Dumbravita, Str. PETOFI SANDOR, Nr.31, UAT. Dumbrăvița, Jud. Timiș	1/1	Teren		Lege	act administrativ	31 / 25.04.2018	COMUNA DUMBRAVITA	
CONSILIUL LOCAL AL COMUNEI DUMBRĂVIȚA			9999999999999	Loc. Dumbravita, UAT. Dumbrăvița, Jud. Timiș	1/1	Teren		Lege	act administrativ	79 / 26.06.2025	CONSILIUL LOCAL AL COMUNEI DUMBRAVITA	

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE												
Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cota parte	Identificator entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII				
Tipul notării		Tip act	Nr. act/ data	Identificator entitate asociată
-		-	-	-

5. OBSERVAȚII		
Imobil împrejmuit/ neîmprejmuit	Imobil contestat/ necontestat	Alte observații
Neîmprejmuit		Curti constructii drum acces



UAT Dumbrăvița
Zonă cooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 28

1. DESCRIEREA IMOBILULUI																
DATE TEREN											DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresă imobil	Număr cadastral	Nr. CF	Suprafața măsurată	Intravilan / extra.(I/E)	Nr. top.	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafață parcelă	Identificator construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
969	Intravilan, Loc. Dumbravita, Str. James Watt, Nr.2, UAT. Dumbrăvița, Jud. Timiș	CC185/1/1/21	407711	601	I		185/1/1	21	CC	601	1	CL	155	2	407711-C1	DA

2. PROPRIETATEA / POSESIA												
Titularul dreptului / posesiei			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Cota parte	Identificator entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Obs. privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent	
SZABO		TIBERIU	11.01.1964	Loc. Dumbravita, UAT. Dumbrăvița, Jud. Timiș	1/1	Teren		Convenție	act notarial	366 / 16.04.2014	Malescu Gheorghe	
SZABO		TIBERIU	11.01.1964	Loc. Timisoara, Str. TIMOTEI CIPARIU, Nr.8, Ap.2, UAT. Timișoara, Jud. Timiș	1/1	C1		Construire	act administrativ	517 / 20.10.2014	PRIMARIA COMUNEI DUMBRAVITA	

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE												
Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cota parte	Identificator entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII				
Tipul notării		Tip act	Nr. act/ data	Identificator entitate asociată
-		-	-	-

5. OBSERVAȚII		
Imobil împrejmuit/ neîmprejmuit	Imobil contestat/ necontestat	Alte observații
Împrejmuit		extins



UAT Dumbrăvița
Zonă cooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 28

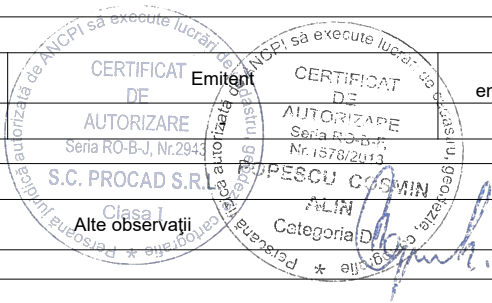
1. DESCRIEREA IMOBILULUI																
DATE TEREN											DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresă imobil	Număr cadastral	Nr. CF	Suprafața măsurată	Intravilan / extra.(I/E)	Nr. top.	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafață parcelă	Identificator construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
970	Intravilan, Loc. Dumbravita, Str. Muscatelor, Nr.14, UAT. Dumbrăvița, Jud. Timiș	Cc185/1/1/18	407704	610	I		185/1/1	18	CC	610	1	CL	163	2	407704-C1	DA

2. PROPRIETATEA / POSESIA												
Titularul dreptului / posesiei			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Cota parte	Identificator entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Obs. privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent	
VOIVOD		ADRIANA-DANIELA		Loc. Dumbravita, Str. Muscatelor, Nr.14, UAT. Dumbrăvița, Jud. Timiș		C1-U1	305/610	Convenție	act notarial	2317 / 07.10.2019	BOAR ANA	
STANCIU		CIPRIAN-ADRIAN		Loc. Dumbravita, Str. Muscatelor, Nr.14, UAT. Dumbrăvița, Jud. Timiș		C1-U2	305/610	Convenție	act notarial	2582 / 20.11.2019	BOAR ANA	
STANCIU		DOINA		Loc. Dumbravita, Str. Muscatelor, Nr.14, UAT. Dumbrăvița, Jud. Timiș								
VOIVOD		ADRIANA-DANIELA		Loc. Dumbravita, Str. Muscatelor, Nr.14, UAT. Dumbrăvița, Jud. Timiș	305/610	Teren		Convenție	act notarial	2317 / 07.10.2019	BOAR ANA	
STANCIU		CIPRIAN-ADRIAN		Loc. Dumbravita, Str. Muscatelor, Nr.14, UAT. Dumbrăvița, Jud. Timiș	305/610	Teren		Convenție	act notarial	2582 / 20.11.2019	BOAR ANA	
STANCIU		DOINA		Loc. Dumbravita, Str. Muscatelor, Nr.14, UAT. Dumbrăvița, Jud. Timiș								

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE												
Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cota parte	Identificator entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII												
Tipul notării						Tip act		Nr. act/ data		Identificator entitate asociată		
-						-		-		-		

5. OBSERVAȚII												
Imobil împrejmuit/ neîmprejmuit					Imobil contestat/ necontestat					Alte observații		
Împrejmuit												



UAT Dumbrăvița
Zonă cooperativizată (Co)

Sector cadastral nr.28

1. DESCRIEREA IMOBILULUI																
DATE TEREN											DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresă imobil	Număr cadastral	Nr. CF	Suprafața măsurată	Intravilan / extra.(I/E)	Nr. top.	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafață parcelă	Identificator construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
971	Intravilan, Loc. Dumbravita, Str. Thomas Edison, Nr.17, UAT. Dumbrăvița, Jud. Timiș	A185/1/1/22	408860	601	I		185/1/1	22	CC	601	1	CL	165	2	408860-C1	DA

2. PROPRIETATEA / POSESIA												
Titularul dreptului / posesiei			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Cota parte	Identificator entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Obs. privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent	
PERJESCU		AMELIA-ELENA		Loc. Dumbravita, Str. Thomas Edison, Nr.17, UAT. Dumbrăvița, Jud. Timiș		C1-U1	301/601	Convenție	act notarial	1722 / 30.10.2020	BOAR ANA	
RADU		ADRIAN		Loc. Dumbravita, Str. Thomas Edison, Nr.17, UAT. Dumbrăvița, Jud. Timiș		C1-U2	300/601	Convenție	act notarial	1649 / 19.10.2020	BOAR ANA	
MALIȚA		RALUCA-ANDA		Loc. Dumbravita, Str. Thomas Edison, Nr.17, UAT. Dumbrăvița, Jud. Timiș		C1-U2	300/601	Convenție	act notarial	1649 / 19.10.2020	BOAR ANA	
RADU		ADRIAN		Loc. Dumbravita, Str. Thomas Edison, Nr.17, UAT. Dumbrăvița, Jud. Timiș	150/601	Teren		Convenție	act notarial	1649 / 19.10.2020	BOAR ANA	
MALIȚA		RALUCA-ANDA		Loc. Dumbravita, Str. Thomas Edison, Nr.17, UAT. Dumbrăvița, Jud. Timiș	150/601	Teren		Convenție	act notarial	1649 / 19.10.2020	BOAR ANA	
PERJESCU		AMELIA-ELENA		Loc. Dumbravita, Str. Thomas Edison, Nr.17, UAT. Dumbrăvița, Jud. Timiș	301/601	Teren		Convenție	act notarial	1722 / 30.10.2020	BOAR ANA	

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE											
Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cota parte	Identificator entitate asociată	Act juridic			Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent	
RAIFFEISEN BANK SA			361820	Loc. Dumbravita, UAT. Dumbrăvița, Jud. Timiș	Ipotecă		C1-U1	act notarial	1723 / 30.10.2020	BOAR ANA	LEI
					Ipotecă		Teren	act notarial	S.1723 / 30.10.2020	BOAR ANA	LEI

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII

Tipul notării	Tip act	Nr. act/ data	Emitent	Identificator entitate asociată
Interdicție de instrainare, grevare (incluzand orice sarcini sau transmiterea oricarui dezmembramant al dreptului de proprietate), dezmembrare, alipire, construire, demolare - RAIFFEISEN BANK SA	act notarial	1722 / 30.10.2020	BOAR ANA	C1-U1
Interdicție de instrainare, grevare (incluzand orice sarcini sau transmiterea oricarui dezmembramant al dreptului de proprietate), dezmembrare, alipire, construire, demolare - RAIFFEISEN BANK SA				Teren

5. OBSERVAȚII

Imobil împrumuit/ neîmprumuit	Imobil contestat/ necontestat	Alte observații
Împrumuit		Constructia C1 inregistrata in CF 408860-C1;



UAT Dumbrăvița
Zonă cooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 28

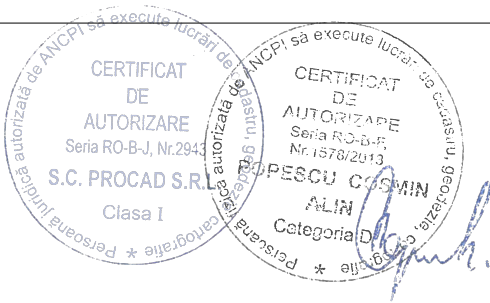
1. DESCRIEREA IMOBILULUI																
DATE TEREN											DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresă imobil	Număr cadastral	Nr. CF	Suprafața măsurată	Intravilan / extra.(I/E)	Nr. top.	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafață parcelă	Identificator construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
972	Intravilan, Loc. Dumbravita, Str. Thomas Edison, Nr.19, UAT. Dumbrăvița, Jud. Timiș	50932	401413	601	I		185/1/1	23	CC	601	1	CL	161	2	401413-C1	DA

2. PROPRIETATEA / POSESIA												
Titularul dreptului / posesiei			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Cota parte	Identificator entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Obs. privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent	
MIHUTESCU		ADRIAN CONSTANTIN		Loc. Dumbravita, UAT. Dumbrăvița, Jud. Timiș	1/1	Teren		Convenție	act notarial	0 / 01.01.2008	BNP	
MIHUTESCU		GEORGIANA IRINA		Loc. Dumbravita, UAT. Dumbrăvița, Jud. Timiș								
MIHUTESCU		ADRIAN-CONSTANTIN	09.03.1981	Loc. Dumbravita, UAT. Dumbrăvița, Jud. Timiș	1/1	C1		Construire	act administrativ	70 / 04.03.2016	PRIMARIA COMUNEI DUMBRAVITA	
MIHUTESCU		GEORGIANA-IRINA	10.04.1980	Loc. Dumbravita, UAT. Dumbrăvița, Jud. Timiș								

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE												
Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cota parte	Identificator entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII				
Tipul notării		Tip act	Nr. act/ data	Identificator entitate asociată
-		-	-	-

5. OBSERVAȚII		
Imobil împrejmuit/ neîmprejmuit	Imobil contestat/ necontestat	Alte observații
Împrejmuit		



UAT Dumbrăvița
Zonă cooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 28

1. DESCRIEREA IMOBILULUI																
DATE TEREN											DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresă imobil	Număr cadastral	Nr. CF	Suprafața măsurată	Intravilan / extra.(I/E)	Nr. top.	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafață parcelă	Identificator construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
973	Intravilan, Loc. Dumbravita, Str. Thomas Edison, Nr.25, UAT. Dumbrăvița, Jud. Timiș	Cc185/1/1/31	404905	850	I		185/1/1	31	CC	850	1	CL	171	1	404905-C1	DA

2. PROPRIETATEA / POSESIA												
Titularul dreptului / posesiei			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sedi	Cota parte	Identificator entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Obs. privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent	
GLIGU		EUGENIA		Loc. Dumbravita, UAT. Dumbrăvița, Jud. Timiș	1/1	Teren		Convenție	act notarial	0 / 01.01.2006	BNP	
GLIGU		EUGENIA	12.12.1954	Loc. Dumbravita, UAT. Dumbrăvița, Jud. Timiș	1/1	C1		Convenție	act administrativ	10864 / 08.07.2015	Primaria Com. Dumbravita	

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE												
Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cota parte	Identificator entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII				
Tipul notării		Tip act	Nr. act/ data	Identificator entitate asociată
-		-	-	-

5. OBSERVAȚII		
Imobil împrumuit/ neîmprumuit	Imobil contestat/ necontestat	Alte observații
Împrumuit		



UAT Dumbrăvița
Zonă cooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 28

1. DESCRIEREA IMOBILULUI																
DATE TEREN											DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresă imobil	Număr cadastral	Nr. CF	Suprafața măsurată	Intravilan / extra.(I/E)	Nr. top.	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafață parcelă	Identificator construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
974	Intravilan, Loc. Dumbravita, UAT. Dumbrăvița, Jud. Timiș	CC185/1/2/32	416017	160	I		185/1/2	32	CC	160						

2. PROPRIETATEA / POSESIA												
Titularul dreptului / posesiei			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Cota parte	Identificator entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Obs. privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent	
COMUNA DUMBRĂVIȚA			4663480	Loc. Dumbravita, Str. PETOFI SANDOR, Nr.31, UAT. Dumbrăvița, Jud. Timiș	1/1	Teren		Lege	act administrativ	43 / 27.03.2025	CONSILIUL LOCAL AL COMUNEI DUMBRAVITA	

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE												
Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cota parte	Identificator entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII				
Tipul notării		Tip act	Nr. act/ data	Identificator entitate asociată
-		-	-	-

5. OBSERVAȚII		
Imobil împrejmuit/ neîmprejmuit	Imobil contestat/ necontestat	Alte observații
Neîmprejmuit		Curti constructii



UAT Dumbrăvița
Zonă cooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 28

1. DESCRIEREA IMOBILULUI																
DATE TEREN											DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresă imobil	Număr cadastral	Nr. CF	Suprafața măsurată	Intravilan / extra.(I/E)	Nr. top.	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafață parcelă	Identificator construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
975	Intravilan, Loc. Dumbravita, UAT. Dumbrăvița, Jud. Timiș		412173	100	I				A	100						

2. PROPRIETATEA / POSESIA												
Titularul dreptului / posesiei			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Cota parte	Identificator entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Obs. privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent	
COMUNA DUMBRAVITA			4663480	Loc. Dumbravita, UAT. Dumbrăvița, Jud. Timiș	1/1	Teren		Lege	act administrativ	1 / 18.08.2016	COMUNA DUMBRAVITA	

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE												
Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cota parte	Identificator entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII				
Tipul notării		Tip act	Nr. act/ data	Identificator entitate asociată
-		-	-	-

5. OBSERVAȚII		
Imobil împrejmuit/ neîmprejmuit	Imobil contestat/ necontestat	Alte observații
Neîmprejmuit		TEREN ARABIL EXTINS PENTRU ZONA VERDE



UAT Dumbrăvița
Zonă cooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 28

1. DESCRIEREA IMOBILULUI																
DATE TEREN											DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresă imobil	Număr cadastral	Nr. CF	Suprafața măsurată	Intravilan / extra.(I/E)	Nr. top.	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafață parcelă	Identificator construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
976	Intravilan, Loc. Dumbravita, Str. Petofi Sandor, Nr.2B, UAT. Dumbrăvița, Jud. Timiș	A184/1/1	406645	3575	I		184/1	1	A	3575						

2. PROPRIETATEA / POSESIA												
Titularul dreptului / posesiei			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Cota parte	Identificator entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Obs. privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent	
NEMEDI		EMERIC		Loc. Dumbravita, UAT. Dumbrăvița, Jud. Timiș	1/1	Teren		Lege	act administrativ	0 / 01.01.2002	CONSILIUL LOCAL AL COMUNEI DUMBRAVITA	

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE												
Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cota parte	Identificator entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII													
Tipul notării						Tip act		Nr. act/ data		Emitent		Identificator entitate asociată	
-						-		-		-		-	

5. OBSERVAȚII													
Imobil împrejmuit/ neîmprejmuit				Imobil contestat/ necontestat				Alte observații					
Neîmprejmuit													



UAT Dumbrăvița
Zonă cooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 28

1. DESCRIEREA IMOBILULUI																
DATE TEREN											DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresă imobil	Număr cadastral	Nr. CF	Suprafața măsurată	Intravilan / extra.(I/E)	Nr. top.	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafață parcelă	Identificator construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
977	Intravilan, Loc. Dumbravita, Str. Muscatelor, Nr.16, UAT. Dumbrăvița, Jud. Timiș	CC185/1/1/19	405526	619	I		185/1/1	19	CC	619	1	CL	143	2	405526-C1	DA

2. PROPRIETATEA / POSESIA												
Titularul dreptului / posesiei			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Cota parte	Identificator entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Obs. privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent	
DAVID		MARCEL-DANIEL	07.08.1972	Loc. Dumbravita, UAT. Dumbrăvița, Jud. Timiș	1/1	Teren		Convenție	act notarial	876 / 21.09.2011	NP NAN ALEXANDRA	
DAVID		RODICA-MIHAIELA	27.01.1972	Loc. Dumbravita, UAT. Dumbrăvița, Jud. Timiș								
DAVID		MARCEL-DANIEL	07.08.1972	Loc. Timisoara, Str. Lalelelor, Bl.E3, Sc.B, Et.4, Ap.19, UAT. Timișoara, Jud. Timiș	1/1	C1		Construire	act administrativ	20018 / 24.08.2018	PRIMARIA COMUNEI DUMBRAVITA	
DAVID		RODICA-MIHAIELA	27.01.1972	Loc. Timisoara, Str. Lalelelor, Bl.E3, Sc.B, Et.4, Ap.19, UAT. Timișoara, Jud. Timiș								

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE												
Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cota parte	Identificator entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII				
Tipul notării		Tip act	Nr. act/ data	Identificator entitate asociată
-		-	-	-

5. OBSERVAȚII		
Imobil împrejmuit/ neîmprejmuit	Imobil contestat/ necontestat	
Împrejmuit		



UAT Dumbrăvița
Zonă cooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 28

1. DESCRIEREA IMOBILULUI																
DATE TEREN											DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresă imobil	Număr cadastral	Nr. CF	Suprafața măsurată	Intravilan / extra.(I/E)	Nr. top.	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafață parcelă	Identificator construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
978	Intravilan, Loc. Dumbravita, UAT. Dumbrăvița, Jud. Timiș	Cc185/1/1/32	411184	603	I		185/1/1	32	CC	603						

2. PROPRIETATEA / POSESIA												
Titularul dreptului / posesiei			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Cota parte	Identificator entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Obs. privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent	
SOOS-TÖRÖK		GHEORGHE	27.04.1961	Loc. Dumbravita, Str. JOZSEF ATTILA, Nr.9, UAT. Dumbrăvița, Jud. Timiș	1/1	Teren		Convenție	act notarial	1416 / 07.12.2016	Malescu Gheorghe	

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE												
Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cota parte	Identificator entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII													
Tipul notării						Tip act		Nr. act/ data		Emitent			Identificator entitate asociată
-						-		-		-			-

5. OBSERVAȚII													
Imobil împrejmuit/ neîmprejmuit				Imobil contestat/ necontestat				Alte observații					
Neîmprejmuit													



UAT Dumbrăvița
Zonă cooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 28

1. DESCRIEREA IMOBILULUI																
DATE TEREN											DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresă imobil	Număr cadastral	Nr. CF	Suprafața măsurată	Intravilan / extra.(I/E)	Nr. top.	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafață parcelă	Identificator construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
979	Intravilan, Loc. Dumbravita, Str. Thomas Edison, Nr.29, UAT. Dumbrăvița, Jud. Timiș	CC185/1/1/33	405504	596	I		185/1/1	33	CC	596	1	CL	73	2	405504-C1	DA
											2	CA	36	1		NU

2. PROPRIETATEA / POSESIA												
Titularul dreptului / posesiei			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Cota parte	Identificator entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Obs. privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent	
SCOBERCEA		GHEORGHE		Loc. Dumbravita, UAT. Dumbrăvița, Jud. Timiș	1/1	Teren		Convenție	act notarial	1252 / 09.09.2011	NP.LAPADAT MARIA	
SCOBERCEA		IOZEFINA-CORNELIA	19.04.1955	Loc. Dumbravita, UAT. Dumbrăvița, Jud. Timiș								
SCOBERCEA		GHEORGHE	11.09.1953	Loc. Dumbravita, UAT. Dumbrăvița, Jud. Timiș	1/1	C1		Construire	act administrativ	4114 / 18.04.2012	PRIMARIA DUMBRAVITA	
SCOBERCEA		IOZEFINA CORNELIA		Loc. Dumbravita, UAT. Dumbrăvița, Jud. Timiș								

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE												
Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cota parte	Identificator entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		
OTP BANK ROMANIA SA SUC OPEREI TIMISOARA			18089818	Loc. Dumbravita, UAT. Dumbrăvița, Jud. Timiș	Ipotecă		Teren, C1	act notarial	2136 / 23.05.2012	ROMANU SILVIA	26440	EUR

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII				
Tipul notării		Tip act	Nr. act/ data	Identificator entitate asociată
Interdicție de instrainare ,grevare de sarcini,inchiriere,construire si demolare - OTP BANK ROMANIA SA SUC OPEREI TIMISOARA		act notarial	2136 / 23.05.2012	Teren, C1

5. OBSERVAȚII		
Imobil împrejmuit/ neîmprejmuit	Imobil contestat/ necontestat	
Împrejmuit		



UAT Dumbrăvița
Zonă cooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 28

1. DESCRIEREA IMOBILULUI																
DATE TEREN											DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresă imobil	Număr cadastral	Nr. CF	Suprafața măsurată	Intravilan / extra.(I/E)	Nr. top.	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafață parcelă	Identificator construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
980	Intravilan, Loc. Dumbravita, Str. James Watt, Nr.12, UAT. Dumbrăvița, Jud. Timiș	CC185/1/1/30	401199	601	I		185/1/1	30	CC	601	1	CL	117	2	401199-C1	DA
											2	CA	28	1		NU
											3	CA	25	1		NU
											4	CA	13	1		NU
											5	CA	23	1		NU

2. PROPRIETATEA / POSESIA												
Titularul dreptului / posesiei			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Cota parte	Identificator entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Obs. privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent	
CĂRĂMIDĂ		ADRIAN	14.05.1973	Loc. Timisoara, Str. JOHANN SEBASTIAN BACH, Nr.8, UAT. Timișoara, Jud. Timiș	1/1	Teren, C1		Convenție	act notarial	1566 / 27.09.2022	RADULESCU AURORA CARMEN	

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE												
Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sedi	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cota parte	Identificator entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII													
Tipul notării						Tip act		Nr. act/ data		Emitent		Identificator entitate asociată	
-						-		-		-		-	

5. OBSERVAȚII													
Imobil împrejmuit/ neîmprejmuit				Imobil contestat/ necontestat				Alte observații					
Împrejmuit													



UAT Dumbrăvița
Zonă cooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 28

1. DESCRIEREA IMOBILULUI																
DATE TEREN											DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresă imobil	Număr cadastral	Nr. CF	Suprafața măsurată	Intravilan / extra.(I/E)	Nr. top.	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafață parcelă	Identificator construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
981	Intravilan, Loc. Dumbravita, UAT. Dumbrăvița, Jud. Timiș	N184/3/2/2	407719	1365	I		184/3/2	2	N	1365						

2. PROPRIETATEA / POSESIA												
Titularul dreptului / posesiei			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sedi	Cota parte	Identificator entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Obs. privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent	
COMUNA DUMBRAVITA			4663480	Loc. Dumbravita, UAT. Dumbrăvița, Jud. Timiș	1/1	Teren		Lege	act administrativ	15 / 27.02.2014	PRIMARIA DUMBRAVITA	
CONS.LOCAL DUMBRAVITA			9999999999999	Loc. Dumbravita, UAT. Dumbrăvița, Jud. Timiș		Teren			act administrativ	15 / 27.02.2014	PRIMARIA DUMBRAVITA	

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE												
Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cota parte	Identificator entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII				
Tipul notării		Tip act	Nr. act/ data	Identificator entitate asociată
-		-	-	-

5. OBSERVAȚII		
Imobil împrejmuit/ neîmprejmuit	Imobil contestat/ necontestat	Alte observații
Neîmprejmuit		



UAT Dumbrăvița
Zonă cooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 28

1. DESCRIEREA IMOBILULUI																
DATE TEREN											DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresă imobil	Număr cadastral	Nr. CF	Suprafața măsurată	Intravilan / extra.(I/E)	Nr. top.	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafață parcelă	Identificator construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
982	Intravilan, Loc. Dumbravita, UAT. Dumbrăvița, Jud. Timiș		414532	19673	I		1lot		A	19673						

2. PROPRIETATEA / POSESIA												
Titularul dreptului / posesiei			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Cota parte	Identificator entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Obs. privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent	
SOOS -TÖRÖK		GHEORGHE	27.04.1961	Jud: Neidentifica	9808/19673	Teren		Convenție	act notarial	CONTRACT DE VANZARE AUT. 383 / 23.04.2015	Malescu Gheorghe	
HORVATH		ILDIKO	05.09.1963	Loc. Dumbravita, Str. JOZSEF ATTILA, Nr.13, UAT. Dumbrăvița, Jud. Timiș	9865/39346	Teren		Succesiune	act notarial	10 / 08.04.2024	SICA SILVIA	
CSIKOTA		IOSIF	27.05.1956		9865/39346	Teren		Succesiune	act notarial	10 / 08.04.2024	SICA SILVIA	

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE												
Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cota parte	Identificator entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII				
Tipul notării		Tip act	Nr. act/ data	Identificator entitate asociată
Se notează promisiune de vânzare- cumpărare asupra cotei de 705 /39346 mp rezultată dupa dezlipire si partajare , cota de sub B7 cu termen pentru încheierea actului autentic la data de 31.12.2026 - BIHORAC ALMIR, BIHORAC DRAGOSLAVA-GIORGIANA		act notarial	443 / 10.12.2025	Teren

5. OBSERVAȚII		
Imobil împrejmuit/ neîmprejmuit	Imobil contestat/ necontestat	
Neîmprejmuit		



UAT Dumbrăvița
Zonă cooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 28

1. DESCRIEREA IMOBILULUI																
DATE TEREN											DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresă imobil	Număr cadastral	Nr. CF	Suprafața măsurată	Intravilan / extra.(I/E)	Nr. top.	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafață parcelă	Identificator construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
983	Intravilan, Loc. Dumbravita, Str. Thomas Edison, Nr.23, UAT. Dumbrăvița, Jud. Timiș	Cc185/1/1/27	404851	850	I		185/1/1	27	CC	850	1	CL	198	1	404851-C1	DA
											2	CA	31	1	404851-C2	DA

2. PROPRIETATEA / POSESIA												
Titularul dreptului / posesiei			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Cota parte	Identificator entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Obs. privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent	
CRISTEA		RUXANDRA	16.01.1983	Loc. Dumbravita, UAT. Dumbrăvița, Jud. Timiș	1/1	Teren		Convenție	act notarial	446 / 14.03.2011	NP BORA MARIA	
CRISTEA		RUXANDRA	16.01.1983	Loc. Dumbravita, UAT. Dumbrăvița, Jud. Timiș	1/1	C1		Construire	act administrativ	10428 / 28.09.2011	PRIMARIA DUMBRAVITA	
CRISTEA		LUCIAN	05.09.1981	Loc. Dumbravita, UAT. Dumbrăvița, Jud. Timiș								
CRISTEA		RUXANDRA		Loc. Dumbravita, UAT. Dumbrăvița, Jud. Timiș	1/1	C2		Construire	act administrativ	46943 / 11.12.2020	PRIMARIA DUMBRAVITA	

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE												
Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cota parte	Identificator entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		
OTP BANK ROMANIA SA			7926069	Loc. Dumbravita, UAT. Dumbrăvița, Jud. Timiș	Ipotecă		Teren, C1	act notarial	3386 / 20.10.2011	NP GOLBAN CURUTI MARIANA	65000	EUR

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII				
Tipul notării		Tip act	Nr. act/ data	Emitent
Interdicție de instrainare si grevare - OTP BANK ROMANIA SA		act notarial	3386 / 20.10.2011	NP GOLBAN CURUTI MARIANA

5. OBSERVAȚII		
Imobil împrejmuit/ neîmprejmuit	Imobil contestat/ necontestat	
Împrejmuit		



UAT Dumbrăvița
Zonă cooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 28

1. DESCRIEREA IMOBILULUI																
DATE TEREN											DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresă imobil	Număr cadastral	Nr. CF	Suprafața măsurată	Intravilan / extra.(I/E)	Nr. top.	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafață parcelă	Identificator construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
984	Intravilan, Loc. Dumbravita, Str. James Watt, Nr.10, UAT. Dumbrăvița, Jud. Timiș	CC185/1/1/29	406823	601	I		185/1/1	29	CC	601	1	CL	103	2	406823-C1	DA

2. PROPRIETATEA / POSESIA													Obs. privitoare la proprietar			
Titularul dreptului / posesiei			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Cota parte	Identificator entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic				Obs. privitoare la proprietar			
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent					
RUSE		ALEXANDRU-DAN		Loc. Dumbravita, UAT. Dumbrăvița, Jud. Timiș	1/1	Teren, C1		Convenție	act notarial	1161 / 06.07.2020	CRISTESCU VLAD					
RUSE		RENATE-INES		Loc. Dumbravita, UAT. Dumbrăvița, Jud. Timiș												

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE													Tip monedă			
Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cota parte	Identificator entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă		Tip monedă			
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent						
RAIFFEISEN BANK SA			361820	Loc. Dumbravita, UAT. Dumbrăvița, Jud. Timiș	Ipotecă		Teren, C1	act notarial	1162 / 06.07.2020	CRISTESCU VLAD	400450		LEI			

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII				
Tipul notării		Tip act	Nr. act/ data	Identificator entitate asociată
Interdicție de instrainare, grevare (incluzand orice sarcini sau transmiterea oricarui dezmembramant al dreptului de proprietate), dezmembrare, alipire, demolare, construire, in tot sau in parte, - RAIFFEISEN BANK SA		act notarial	1162 / 06.07.2020	Teren, C1

5. OBSERVAȚII		
Imobil împrumuit/ neîmprumuit	Imobil contestat/ necontestat	Alte observații
Împrumuit		intravilan extins



UAT Dumbrăvița
Zonă cooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 28

1. DESCRIEREA IMOBILULUI																
DATE TEREN											DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresă imobil	Număr cadastral	Nr. CF	Suprafața măsurată	Intravilan / extra.(I/E)	Nr. top.	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafață parcelă	Identificator construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
985	Intravilan, Loc. Dumbravita, Str. Crinului, UAT. Dumbrăvița, Jud. Timiș	CC185/1/2/11	402365	673	I		185/1/2	11	CC	673						

2. PROPRIETATEA / POSESIA												
Titularul dreptului / posesiei			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Cota parte	Identificator entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Obs. privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent	
SPERLEA		MILENA	06.10.1942	Loc. Timisoara, Str. DIVIZIA 9 CAVALERIE, Nr.35, UAT. Timișoara, Jud. Timiș	1/1	Teren		Adjudecare	act administrativ	0 / 29.11.2024	BEJ BRAD T. GHEORGHE	

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE												
Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cota parte	Identificator entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII				
Tipul notării		Tip act	Nr. act/ data	Emitent
-		-	-	-

5. OBSERVAȚII		
Imobil împrejmuit/ neîmprejmuit	Imobil contestat/ necontestat	Alte observații
Împrejmuit		extins



UAT Dumbrăvița
Zonă cooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 28

1. DESCRIEREA IMOBILULUI																
DATE TEREN											DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresă imobil	Număr cadastral	Nr. CF	Suprafața măsurată	Intravilan / extra.(I/E)	Nr. top.	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafață parcelă	Identificator construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
986	Intravilan, Loc. Dumbravita, UAT. Dumbrăvița, Jud. Timiș	CC185/1/2/2	402339	673	I		185/1/2	2	CC	673						

2. PROPRIETATEA / POSESIA												
Titularul dreptului / posesiei			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Cota parte	Identificator entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Obs. privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent	
SPERLEA		MILENA	06.10.1942	Loc. Timisoara, Str. DIVIZIA 9 CAVALERIE, Nr.35, UAT. Timișoara, Jud. Timiș	1/1	Teren		Adjudecare	act administrativ	0 / 29.11.2024	BEJ BRAD T. GHEORGHE	

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE												
Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cota parte	Identificator entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII				
Tipul notării		Tip act	Nr. act/ data	Identificator entitate asociată
-		-	-	-

5. OBSERVAȚII		
Imobil împrejmuit/ neîmprejmuit	Imobil contestat/ necontestat	Alte observații
Neîmprejmuit		



UAT Dumbrăvița
Zonă cooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 28

1. DESCRIEREA IMOBILULUI																
DATE TEREN											DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresă imobil	Număr cadastral	Nr. CF	Suprafața măsurată	Intravilan / extra.(I/E)	Nr. top.	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafață parcelă	Identificator construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
987	Intravilan, Loc. Dumbravita, UAT. Dumbrăvița, Jud. Timiș	CC185/1/2/23	405064	682	I		185/1/2	23	CC	682						

2. PROPRIETATEA / POSESIA												
Titularul dreptului / posesiei			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Cota parte	Identificator entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Obs. privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent	
BORA		VASILE		Loc. Dumbravita, UAT. Dumbrăvița, Jud. Timiș	1/1	Teren		Convenție	act notarial	0 / 01.01.2006	BNP	
BORA		DANIELA SILVIA		Loc. Dumbravita, UAT. Dumbrăvița, Jud. Timiș								

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE												
Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cota parte	Identificator entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII				
Tipul notării		Tip act	Nr. act/ data	Identificator entitate asociată
-		-	-	-

5. OBSERVAȚII		
Imobil împrejmuit/ neîmprejmuit	Imobil contestat/ necontestat	Alte observații
Împrejmuit		



UAT Dumbrăvița
Zonă cooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 28

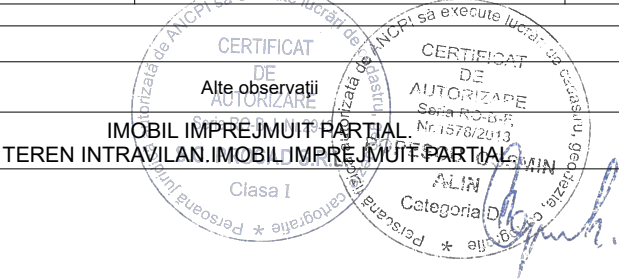
1. DESCRIEREA IMOBILULUI																
DATE TEREN											DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresă imobil	Număr cadastral	Nr. CF	Suprafața măsurată	Intravilan / extra.(I/E)	Nr. top.	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafață parcelă	Identificator construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
988	Intravilan, Loc. Dumbravita, Str. Jozsef Attila, Nr.9, UAT. Dumbrăvița, Jud. Timiș		414533	2926	I				CC	1534	1	CL	164	1	414533-C1	DA
					I				A	1392						

2. PROPRIETATEA / POSESIA												
Titularul dreptului / posesiei			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Cota parte	Identificator entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Obs. privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent	
SOOS-TÖRÖK		GHEORGHE	27.04.1961	Loc. Dumbravita, UAT. Dumbrăvița, Jud. Timiș	3/16	Teren, C1		Succesiune	act notarial	11 / 28.03.2012	NP NAN ALEXANDRA	
SOOS-TÖRÖK		GHEORGHE	27.04.1961	Loc. Dumbravita, Str. JOZSEF ATTILA, Nr.9, UAT. Dumbrăvița, Jud. Timiș	5/16	Teren, C1		Succesiune	act notarial	25 / 29.06.2018	Malescu Gheorghe	
SOOS-TÖRÖK		GHEORGHE	27.04.1961	Loc. Dumbravita, Str. JOZSEF ATTILA, Nr.9, UAT. Dumbrăvița, Jud. Timiș	5/16	Teren, C1		Convenție	act notarial	618 / 29.06.2018	Malescu Gheorghe	
SOOS-TÖRÖK		GHEORGHE	27.04.1961	Loc. Dumbravita, Str. JOZSEF ATTILA, Nr.9, UAT. Dumbrăvița, Jud. Timiș	3/16	Teren, C1		Convenție	act notarial	682 / 18.07.2018	Malescu Gheorghe	

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE												
Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cota parte	Identificator entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII				
Tipul notării		Tip act	Nr. act/ data	Identificator entitate asociată
-		-	-	-

5. OBSERVAȚII		
Imobil împrejmuit/ neîmprejmuit	Imobil contestat/ necontestat	
Împrejmuit		IMOBIL ÎMPREJMUIT PARTIAL. TEREN INTRAVILAN.IMOBIL ÎMPREJMUIT PARTIAL



UAT Dumbrăvița
Zonă cooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 28

1. DESCRIEREA IMOBILULUI																
DATE TEREN											DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresă imobil	Număr cadastral	Nr. CF	Suprafața măsurată	Intravilan / extra.(I/E)	Nr. top.	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafață parcelă	Identificator construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
989	Intravilan, Loc. Dumbravita, UAT. Dumbrăvița, Jud. Timiș	ATN185/1/6/2	414759	970	I		185/1	6/2	A	970						

2. PROPRIETATEA / POSESIA												
Titularul dreptului / posesiei			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Cota parte	Identificator entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Obs. privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent	
COMUNA DUMBRAVITA			4663480	Loc. Dumbravița, UAT. Dumbrăvița, Jud. Timiș	1/1	Teren		Lege	înscriș sub semnătura privată	HCL / 27.09.2024	pfa TOLCEA IOAN OVIDIU	

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE												
Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cota parte	Identificator entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII				
Tipul notării		Tip act	Nr. act / data	Identificator entitate asociată
-		-	-	-

5. OBSERVAȚII		
Imobil împrejmuit / neîmprejmuit	Imobil contestat / necontestat	Alte observații
Neîmprejmuit		



UAT Dumbrăvița
Zonă cooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 28

1. DESCRIEREA IMOBILULUI																
DATE TEREN											DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresă imobil	Număr cadastral	Nr. CF	Suprafața măsurată	Intravilan / extra.(I/E)	Nr. top.	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafață parcelă	Identificator construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
990	Intravilan, Loc. Dumbravita, Str. Thomas Edison, Nr.21, UAT. Dumbrăvița, Jud. Timiș	50363	404703	703	I				CC	703	1	CL	183	2	404703-C1	DA

2. PROPRIETATEA / POSESIA												
Titularul dreptului / posesiei			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Cota parte	Identificator entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Obs. privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent	
TILEA		VASILE		Loc. Dumbravita, UAT. Dumbrăvița, Jud. Timiș	1/2	Teren, C1		Convenție	act notarial	88915 / 29.06.2007	BNP	
TILEA		LIDIA		Loc. Dumbravita, UAT. Dumbrăvița, Jud. Timiș								
TILEA		GABRIEL		Loc. Dumbravita, UAT. Dumbrăvița, Jud. Timiș	1/2	Teren, C1		Convenție	act notarial	88915 / 29.06.2007	BNP	
TILEA		MIRELA FLORENTINA		Loc. Dumbravita, UAT. Dumbrăvița, Jud. Timiș								

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE												
Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sedi	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cota parte	Identificator entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII				
Tipul notării		Tip act	Nr. act/ data	Identificator entitate asociată
-		-	-	-

5. OBSERVAȚII		
Imobil împrejmuit/ neîmprejmuit	Imobil contestat/ necontestat	Alte observații
Împrejmuit		



REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

ANEXA Nr. 2

UAT Dumbrăvița
Zonă cooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 28

1. DESCRIEREA IMOBILULUI																
DATE TEREN											DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresă imobil	Număr cadastral	Nr. CF	Suprafața măsurată	Intravilan / extra.(I/E)	Nr. top.	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafață parcelă	Identificator construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
991	Intravilan, Loc. Dumbravita, UAT. Dumbrăvița, Jud. Timiș	CC185/1/2/4	402851	674	I		185/1/2	4	CC	674						

2. PROPRIETATEA / POSESIA												
Titularul dreptului / posesiei			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Cota parte	Identificator entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Obs. privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent	
SPERLEA		MILENA	06.10.1942	Loc. Timisoara, Str. DIVIZIA 9 CAVALERIE, Nr.35, UAT. Timișoara, Jud. Timiș	1/1	Teren		Adjudecare	act administrativ	0 / 29.11.2024	BEJ BRAD T. GHEORGHE, dosar nr. 127/ex/2024	

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE												
Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cota parte	Identificator entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII				
Tipul notării		Tip act	Nr. act/ data	Identificator entitate asociată
-		-	-	-

5. OBSERVAȚII		
Imobil împrejmuit/ neîmprejmuit	Imobil contestat/ necontestat	Alte observații
Neîmprejmuit		extins



UAT Dumbrăvița
Zonă cooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 28

1. DESCRIEREA IMOBILULUI																
DATE TEREN											DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresă imobil	Număr cadastral	Nr. CF	Suprafața măsurată	Intravilan / extra.(I/E)	Nr. top.	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafață parcelă	Identificator construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
992	Intravilan, Loc. Dumbravita, UAT. Dumbrăvița, Jud. Timiș		413287	1549	I				CC	1549						

2. PROPRIETATEA / POSESIA												
Titularul dreptului / posesiei			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Cota parte	Identificator entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Obs. privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent	
SPERLEA		MILENA	06.10.1942	Loc. Timisoara, Str. DIVIZIA 9 CAVALERIE, Nr.35, UAT. Timișoara, Jud. Timiș	1/1	Teren		Adjudecare	act administrativ	127 / 29.11.2024	BEJ BRAD T. GHEORGHE	

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE												
Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cota parte	Identificator entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII				
Tipul notării		Tip act	Nr. act/ data	Identificator entitate asociată
-		-	-	-

5. OBSERVAȚII		
Imobil împrejmuit/ neîmprejmuit	Imobil contestat/ necontestat	Alte observații
Neîmprejmuit		



UAT Dumbrăvița
Zonă cooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 28

1. DESCRIEREA IMOBILULUI																
DATE TEREN											DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresă imobil	Număr cadastral	Nr. CF	Suprafața măsurată	Intravilan / extra.(I/E)	Nr. top.	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafață parcelă	Identificator construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
993	Intravilan, Loc. Dumbravita, Str. James Watt, Nr.8, UAT. Dumbrăvița, Jud. Timiș	CC185/1/1/28	408554	601	I		185/1/1	28	CC	601	1	CL	144	2	408554-C1	DA

2. PROPRIETATEA / POSESIA												
Titularul dreptului / posesiei			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Cota parte	Identificator entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Obs. privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent	
BOCA		CRISTINA OTILIA	20.09.1977	Loc. Dumbravita, UAT. Dumbrăvița, Jud. Timiș	1/1	Teren		Convenție	act notarial	807 / 29.08.2014	NP LAPADAT IRINA MARIA	
BOCA		CRISTINA OTILIA	20.09.1977	Loc. Timisoara, Str. DRUBETA, Nr.47A, UAT. Timișoara, Jud. Timiș	1/1	C1		Construire	act administrativ	19494 / 14.08.2018	Primaria Comunei Dumbravita; documentatie	

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE												
Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cota parte	Identificator entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII				
Tipul notării		Tip act	Nr. act/ data	Identificator entitate asociată
-		-	-	-

5. OBSERVAȚII		
Imobil împrejmuit/ neîmprejmuit	Imobil contestat/ necontestat	Alte observații
Împrejmuit		



UAT Dumbrăvița
Zonă cooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 28

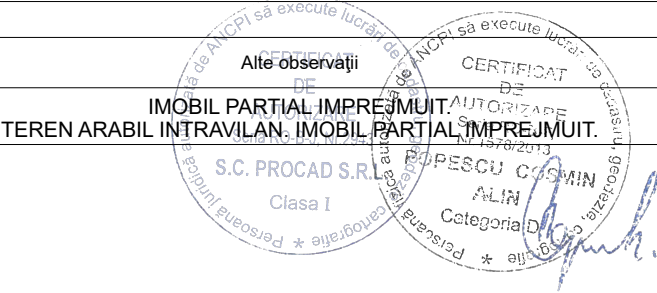
1. DESCRIEREA IMOBILULUI																
DATE TEREN											DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresă imobil	Număr cadastral	Nr. CF	Suprafața măsurată	Intravilan / extra.(I/E)	Nr. top.	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafață parcelă	Identificator construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
994	Intravilan, Loc. Dumbravita, UAT. Dumbrăvița, Jud. Timiș		412623	8624	I		LOT1		A	8624						

2. PROPRIETATEA / POSESIA												
Titularul dreptului / posesiei			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Cota parte	Identificator entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Obs. privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent	
SOOS-TÖRÖK		GHEORGHE		Loc. Dumbravita, UAT. Dumbrăvița, Jud. Timiș	16/32	Teren		Convenție	act notarial	0 / 01.01.2018	BNP	
FARKAS		ELISABETA	09.02.1958	Loc. Dumbravita, UAT. Dumbrăvița, Jud. Timiș	3/32	Teren		Succesiune	act notarial	11 / 28.03.2012	NAN ALEXANDRA	
SOOS-TÖRÖK		GHEORGHE	27.04.1961	Loc. Dumbravita, UAT. Dumbrăvița, Jud. Timiș	3/32	Teren		Succesiune	act notarial	11 / 28.03.2012	NAN ALEXANDRA	
SOOS-TÖRÖK		GHEORGHE	27.04.1961	Loc. Dumbravita, Str. JOZSEF ATTILA, Nr.9, UAT. Dumbrăvița, Jud. Timiș	5/32	Teren		Succesiune	act notarial	25 / 29.06.2018	Malescu Gheorghe	
FARKAS		ELISABETA	09.02.1958	Loc. Timisoara, Calea. Buziașului, Nr.17, UAT. Timișoara, Jud. Timiș	5/32	Teren		Succesiune	act notarial	25 / 29.06.2018	Malescu Gheorghe	

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE												
Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cota parte	Identificator entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII				
Tipul notării		Tip act	Nr. act/ data	Identificator entitate asociată
-		-	-	-

5. OBSERVAȚII		
Imobil împrejmuit/ neîmprejmuit	Imobil contestat/ necontestat	
Neîmprejmuit		



UAT Dumbrăvița
Zonă cooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 28

1. DESCRIEREA IMOBILULUI																
DATE TEREN											DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresă imobil	Număr cadastral	Nr. CF	Suprafața măsurată	Intravilan / extra.(I/E)	Nr. top.	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafață parcelă	Identificator construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
995	Intravilan, Loc. Dumbravita, Str. James Watt, UAT. Dumbrăvița, Jud. Timiș	CC185/1/1/20	408555	610	I		185/1/1	20	CC	610						

2. PROPRIETATEA / POSESIA												
Titularul dreptului / posesiei			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Cota parte	Identificator entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Obs. privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent	
ISTRATUCA		MIHAI		Loc. Dumbravita, UAT. Dumbrăvița, Jud. Timiș	1/1	Teren		Convenție	act notarial	1429 / 01.01.2007	BNP	
ISTRATUCA		GHEORGHINA		Loc. Dumbravita, UAT. Dumbrăvița, Jud. Timiș								

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE												
Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cota parte	Identificator entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII													
Tipul notării						Tip act		Nr. act/ data		Emitent			Identificator entitate asociată
-						-		-		-			-

5. OBSERVAȚII													
Imobil împrejmuit/ neîmprejmuit				Imobil contestat/ necontestat				Alte observații					
Neîmprejmuit								extins					



UAT Dumbrăvița
Zonă cooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 28

1. DESCRIEREA IMOBILULUI																
DATE TEREN											DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresă imobil	Număr cadastral	Nr. CF	Suprafața măsurată	Intravilan / extra.(I/E)	Nr. top.	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafață parcelă	Identificator construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
996	Intravilan, Loc. Dumbravita, UAT. Dumbrăvița, Jud. Timiș		412174	667	I		lot2		A	667						

2. PROPRIETATEA / POSESIA												
Titularul dreptului / posesiei			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Cota parte	Identificator entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Obs. privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent	
SPERLEA		MILENA		Loc. Dumbravita, UAT. Dumbrăvița, Jud. Timiș	1/1	Teren		Convenție	act notarial	106 / 10.03.2021	TOPALA RITA	

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE												
Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cota parte	Identificator entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII				
Tipul notării		Tip act	Nr. act/ data	Identificator entitate asociată
-		-	-	-

5. OBSERVAȚII		
Imobil împrejmuit/ neîmprejmuit	Imobil contestat/ necontestat	Alte observații
Neîmprejmuit		TEREN ARABIL EXTINS PENTRU ZONA VERDE



UAT Dumbrăvița
Zonă cooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 28

1. DESCRIEREA IMOBILULUI																
DATE TEREN											DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresă imobil	Număr cadastral	Nr. CF	Suprafața măsurată	Intravilan / extra.(I/E)	Nr. top.	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafață parcelă	Identificator construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
997	Intravilan, Loc. Dumbravita, Str. James Watt, Nr.6, UAT. Dumbrăvița, Jud. Timiș	CC185/1/1/25	407727	601	I		185/1/1	25	CC	601	1	CL	140	1	407727-C1	DA

2. PROPRIETATEA / POSESIA												
Titularul dreptului / posesiei			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Cota parte	Identificator entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Obs. privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent	
GOLUB		ADRIAN MIRCEA	20.11.1968	Loc. Dumbravita, UAT. Dumbrăvița, Jud. Timiș	1/1	Teren		Convenție	act notarial	459 / 29.04.2014	STOIA ANDREIA IOANA	
GOLUB		SIMONA	14.01.1977	Loc. Dumbravita, UAT. Dumbrăvița, Jud. Timiș								
GOLUB		ADRIAN MIRCEA	20.11.1968	Loc. Dumbravita, UAT. Dumbrăvița, Jud. Timiș	1/1	C1		Construire	act administrativ	16480 / 12.11.2014	COMUNA DUMBRAVITA	
GOLUB		SIMONA	14.01.1977	Loc. Dumbravita, UAT. Dumbrăvița, Jud. Timiș								

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE												
Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cota parte	Identificator entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		
ING BANK N.V. AMSTERDAM SUCURSALA BUCURESTI			6151100	Loc. Dumbravita, UAT. Dumbrăvița, Jud. Timiș	Ipotecă		Teren, C1	act notarial	343 / 23.02.2015	RADULESCU AURORA CARMEN	125000	RON

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII													
Tipul notării						Tip act		Nr. act/ data		Emitent			Identificator entitate asociată
Interdicție de instrainare si grevare, inchiriere, dezmembrare, alipire, demolare, construire, si incheiere a unui contract de comodat - ING BANK N.V. AMSTERDAM SUCURSALA BUCURESTI						act notarial		343 / 23.02.2015		RADULESCU AURORA CARMEN			Teren, C1

5. OBSERVAȚII																
Imobil împrejmuit/ neîmprejmuit					Imobil contestat/ necontestat					Alte observații						
Împrejmuit																



UAT Dumbrăvița
Zonă cooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 28

1. DESCRIEREA IMOBILULUI																
DATE TEREN											DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresă imobil	Număr cadastral	Nr. CF	Suprafața măsurată	Intravilan / extra.(I/E)	Nr. top.	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafață parcelă	Identificator construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
998	Intravilan, Loc. Dumbravita, Str. Muscatelor, Nr.24, UAT. Dumbrăvița, Jud. Timiș	CC185/1/2/24	408760	682	I		185/1/2	24	CC	682	1	CL	104	2	408760-C1	DA

2. PROPRIETATEA / POSESIA												
Titularul dreptului / posesiei			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Cota parte	Identificator entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Obs. privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent	
VAJNAR		DIANA GABRIELA	05.12.1986	Loc. Dumbravita, UAT. Dumbrăvița, Jud. Timiș	1/2	Teren		Convenție	act notarial	797 / 23.05.2016	notingher teodora	
VAJNAR		MIHAI	13.11.1979	Loc. Dumbravita, UAT. Dumbrăvița, Jud. Timiș								
FAGARASANU		COSTEL - CLAUDIU	18.08.1973	Loc. Dumbravita, UAT. Dumbrăvița, Jud. Timiș		C1-U1	341/682	Convenție	act notarial	618 / 01.07.2016	Motica Oana- Andreea	
FAGARASANU		AURICA	01.08.1972	Loc. Dumbravita, UAT. Dumbrăvița, Jud. Timiș								
VAJNAR		DIANA GABRIELA	05.12.1986	Loc. Dumbravita, UAT. Dumbrăvița, Jud. Timiș		C1-U2	341/682	Convenție	act notarial	797 / 23.05.2016	notingher teodora	
VAJNAR		MIHAI	13.11.1979	Loc. Dumbravita, UAT. Dumbrăvița, Jud. Timiș								
FAGARASANU		COSTEL - CLAUDIU	18.08.1973	Loc. Dumbravita, UAT. Dumbrăvița, Jud. Timiș	1/2	Teren		Convenție	act notarial	618 / 01.07.2016	Motica Oana- Andreea	
FAGARASANU		AURICA	01.08.1972	Loc. Dumbravita, UAT. Dumbrăvița, Jud. Timiș								

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE												
Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cota parte	Identificator entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		
STATUL ROMAN REPREZENTAT DE MINISTERUL FINANTELOR PUBLICE			14367083	Loc. Dumbravita, UAT. Dumbrăvița, Jud. Timiș	Ipotecă		Teren	act notarial	797 / 23.05.2016	notingher teodora	297000	RON
BRD - GROUPE SOCIETE GENERALE SA			361579	Loc. Bucuresti Sectorul 1, Bdul. ION MIHALACHE, Nr.1-7, UAT. București Sectorul 1, Jud. Municipiul București								

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE												
Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cota parte	Identificator entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		
UNICREDIT BANK S.A.			361536	Loc. Dumbravita, UAT. Dumbrăvița, Jud. Timiș	Ipotecă		C1-U1	act notarial	619 / 01.07.2016	Motica Oana-Andreea	235790	LEI
STATUL ROMAN REPREZENTAT DE MINISTERUL FINANTELOR PUBLICE			14367083	Loc. Dumbravita, UAT. Dumbrăvița, Jud. Timiș	Ipotecă		C1-U2	înscriș sub semnătura privată	PC8_198455 / 09.05.2016	-	297000	RON
BRD - GROUPE SOCIETE GENERALE SA			361579	Loc. Bucuresti Sectorul 1, Bdul. ION MIHALACHE, Nr.1-7, UAT. București Sectorul 1, Jud. Municipiul București								
UNICREDIT BANK S.A.			361536	Loc. Dumbravita, UAT. Dumbrăvița, Jud. Timiș	Ipotecă		Teren	act notarial	619 / 01.07.2016	Motica Oana-Andreea	235790	LEI

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII				
Tipul notării	Tip act	Nr. act/ data	Emitent	Identificator entitate asociată
Interdicție de instrainare a imobilului pe o perioada de 5 ani de la data dobândirii, in favoarea : - STATUL ROMAN REPREZENTAT DE MINISTERUL FINANTELOR PUBLICE, BRD - GROUPE SOCIETE GENERALE SA	Înscriș sub semnătura privată	PC8_198455 / 09.05.2016	-	Teren
Interdicție de grevare cu alte sarcini a imobilului pe intreaga durata a finantarii, in favoarea: - STATUL ROMAN REPREZENTAT DE MINISTERUL FINANTELOR PUBLICE, BRD - GROUPE SOCIETE GENERALE SA				Teren
Interdicție de instrainare a imobilului pe o perioada de 5 ani de la data dobândirii, in favoarea : - STATUL ROMAN REPREZENTAT DE MINISTERUL FINANTELOR PUBLICE, BRD - GROUPE SOCIETE GENERALE SA				C1-U2
Interdicție de grevare cu alte sarcini a imobilului pe intreaga durata a finantarii, in favoarea: - STATUL ROMAN REPREZENTAT DE MINISTERUL FINANTELOR PUBLICE, BRD - GROUPE SOCIETE GENERALE SA				C1-U2

5. OBSERVAȚII		
Imobil împrėjmuit/ neîmprėjmuit	Imobil contestat/ necontestat	Alte observații
Împrėjmuit		



UAT Dumbrăvița
Zonă cooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 28

1. DESCRIEREA IMOBILULUI																
DATE TEREN											DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresă imobil	Număr cadastral	Nr. CF	Suprafața măsurată	Intravilan / extra.(I/E)	Nr. top.	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafață parcelă	Identificator construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
999	Intravilan, Loc. Dumbravita, Str. James Watt, Nr.1, UAT. Dumbrăvița, Jud. Timiș	CC185/1/2/27	401504	751	I		185/1/2	27	CC	751	1	CL	116	2	401504-C1	DA

2. PROPRIETATEA / POSESIA												
Titularul dreptului / posesiei			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Cota parte	Identificator entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Obs. privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent	
DAHNOVICI		NICOLAE OVIDIU		Loc. Dumbravita, UAT. Dumbrăvița, Jud. Timiș	1/1	Teren		Convenție	act notarial	0 / 01.01.2007	BNP	
DAHNOVICI		MIHAELA		Loc. Dumbravita, UAT. Dumbrăvița, Jud. Timiș								
DAHNOVICI		NICOLAE OVIDIU	22.08.1979	Loc. Dumbravita, UAT. Dumbrăvița, Jud. Timiș	1/1	C1		Construire	act administrativ	1045 / 12.02.2010	PRIMARIA DUMBRAVITA	
DAHNOVICI		MIHAELA	20.04.1978	Loc. Dumbravita, UAT. Dumbrăvița, Jud. Timiș								

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE												
Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cota parte	Identificator entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII				
Tipul notării		Tip act	Nr. act/ data	Identificator entitate asociată
-		-	-	-

5. OBSERVAȚII		
Imobil împrejmuit/ neîmprejmuit	Imobil contestat/ necontestat	Alte observații
Împrejmuit		



UAT Dumbrăvița
Zonă cooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 28

1. DESCRIEREA IMOBILULUI																
DATE TEREN											DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresă imobil	Număr cadastral	Nr. CF	Suprafața măsurată	Intravilan / extra.(I/E)	Nr. top.	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafață parcelă	Identificator construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
1000	Intravilan, Loc. Dumbravita, Str. Muscatelor, Nr.20, UAT. Dumbrăvița, Jud. Timiș	CC185/1/2/25	407341	673	I		185/1/2	25	CC	673	1	CL	216	2	407341-C1	DA

2. PROPRIETATEA / POSESIA												
Titularul dreptului / posesiei			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Cota parte	Identificator entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Obs. privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent	
SÂRBESCU		LUCIAN-GHEORGHE	28.12.1982	Loc. Dumbravita, UAT. Dumbrăvița, Jud. Timiș	1/2	Teren		Convenție	act notarial	872 / 31.10.2013	NP COCIORVA OCTAVIAN	
SÂRBESCU		LUCIAN-GHEORGHE	28.12.1982	Loc. Dumbravita, Str. VARSOVIA, Nr.5, Et.1, Ap.2D, UAT. Dumbrăvița, Jud. Timiș		C1-U2	336/673	Ieșire Din Indiviziune	act notarial	682 / 12.07.2017	COCIORVA OCTAVIAN	
SÂRBESCU		LAVINIA-IRINA	12.02.1984	Loc. Dumbravita, Str. VARSOVIA, Nr.5, Et.1, Ap.2D, UAT. Dumbrăvița, Jud. Timiș								
FILIP STREJANTU		SEBASTIAN ADAM		Loc. Dumbravita, UAT. Dumbrăvița, Jud. Timiș		C1-U1	337/673	Convenție	act notarial	756 / 04.09.2019	Motica Oana-Andreea	
FILIP STREJANTU		SEBASTIAN ADAM		Loc. Dumbravita, UAT. Dumbrăvița, Jud. Timiș	1/2	Teren		Convenție	act notarial	756 / 04.09.2019	Motica Oana-Andreea	

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE												
Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cota parte	Identificator entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII				
Tipul notării		Tip act	Nr. act/ data	Emitent
-		-	-	-

5. OBSERVAȚII		
Imobil împrejmuit/ neîmprejmuit	Imobil contestat/ necontestat	
Împrejmuit		



UAT Dumbrăvița
Zonă cooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 28

1. DESCRIEREA IMOBILULUI																
DATE TEREN											DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresă imobil	Număr cadastral	Nr. CF	Suprafața măsurată	Intravilan / extra.(I/E)	Nr. top.	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafață parcelă	Identificator construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
1001	Intravilan, Loc. Dumbravita, Str. Crinului, UAT. Dumbrăvița, Jud. Timiș	185/1/2/7, 185/1/2/8	413286	1549	I				CC	1549						

2. PROPRIETATEA / POSESIA												
Titularul dreptului / posesiei			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Cota parte	Identificator entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Obs. privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent	
SPERLEA		MILENA	06.10.1942	Loc. Timisoara, Str. DIVIZIA 9 CAVALERIE, Nr.35, UAT. Timișoara, Jud. Timiș	1/1	Teren		Adjudecare	act administrativ	127 / 29.11.2024	BEJ BRAD T. GHEORGHE	

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE												
Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cota parte	Identificator entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII				
Tipul notării		Tip act	Nr. act/ data	Emitent
-		-	-	-

5. OBSERVAȚII		
Imobil împrejmuit/ neîmprejmuit	Imobil contestat/ necontestat	Alte observații
Neîmprejmuit		



UAT Dumbrăvița
Zonă cooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 28

1. DESCRIEREA IMOBILULUI																
DATE TEREN											DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresă imobil	Număr cadastral	Nr. CF	Suprafața măsurată	Intravilan / extra.(I/E)	Nr. top.	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafață parcelă	Identificator construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
1002	Intravilan, Loc. Dumbravita, UAT. Dumbrăvița, Jud. Timiș	CC185/1/2/3	402850	674	I		185/1/2	3	CC	674						

2. PROPRIETATEA / POSESIA												
Titularul dreptului / posesiei			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Cota parte	Identificator entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Obs. privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent	
SPERLEA		MILENA	06.10.1942	Loc. Timisoara, Str. DIVIZIA 9 CAVALERIE, Nr.35, UAT. Timișoara, Jud. Timiș	1/1	Teren		Adjudecare	act administrativ	0 / 29.11.2024	BEJ BRAD T. GHEORGHE, dosar nr. 127/ex/2024	

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE												
Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cota parte	Identificator entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII				
Tipul notării		Tip act	Nr. act/ data	Identificator entitate asociată
-		-	-	-

5. OBSERVAȚII		
Imobil împrejmuit/ neîmprejmuit	Imobil contestat/ necontestat	Alte observații
Neîmprejmuit		curti constructii extins extins



UAT Dumbrăvița
Zonă cooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 28

1. DESCRIEREA IMOBILULUI																
DATE TEREN											DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresă imobil	Număr cadastral	Nr. CF	Suprafața măsurată	Intravilan / extra.(I/E)	Nr. top.	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafață parcelă	Identificator construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
1003	Intravilan, Loc. Dumbravita, Str. Crinului, UAT. Dumbrăvița, Jud. Timiș	CC185/1/2/10	402364	673	I		185/1/2	10	CC	673						

2. PROPRIETATEA / POSESIA												
Titularul dreptului / posesiei			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Cota parte	Identificator entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Obs. privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent	
SPERLEA		MILENA	06.10.1942	Loc. Timisoara, Str. DIVIZIA 9 CAVALERIE, Nr.35, UAT. Timișoara, Jud. Timiș	1/1	Teren		Adjudecare	act administrativ	127 / 29.11.2024	BEJ BRAD T. GHEORGHE	

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE												
Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cota parte	Identificator entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII				
Tipul notării		Tip act	Nr. act/ data	Emitent
-		-	-	-

5. OBSERVAȚII		
Imobil împrejmuit/ neîmprejmuit	Imobil contestat/ necontestat	Alte observații
Neîmprejmuit		extins



UAT Dumbrăvița
Zonă cooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 28

1. DESCRIEREA IMOBILULUI																
DATE TEREN											DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresă imobil	Număr cadastral	Nr. CF	Suprafața măsurată	Intravilan / extra.(I/E)	Nr. top.	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafață parcelă	Identificator construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
1004	Intravilan, Loc. Dumbravita, Str. Crinului, UAT. Dumbrăvița, Jud. Timiș	CC185/1/2/9	402363	674	I		185/1/2	9	CC	674						

2. PROPRIETATEA / POSESIA												
Titularul dreptului / posesiei			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sedi	Cota parte	Identificator entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Obs. privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent	
SPERLEA		MILENA	06.10.1942	Loc. Timisoara, Str. DIVIZIA 9 CAVALERIE, Nr.35, UAT. Timișoara, Jud. Timiș	1/1	Teren		Adjudecare	act administrativ	127 / 29.11.2024	BEJ BRAD T. GHEORGHE	

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE												
Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cota parte	Identificator entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII				
Tipul notării		Tip act	Nr. act/ data	Emitent
-		-	-	-

5. OBSERVAȚII		
Imobil împrejmuit/ neîmprejmuit	Imobil contestat/ necontestat	Alte observații
Neîmprejmuit		extins



UAT Dumbrăvița
Zonă cooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 28

1. DESCRIEREA IMOBILULUI																
DATE TEREN											DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresă imobil	Număr cadastral	Nr. CF	Suprafața măsurată	Intravilan / extra.(I/E)	Nr. top.	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafață parcelă	Identificator construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
1005	Intravilan, Loc. Dumbravita, Str. Crinului, UAT. Dumbrăvița, Jud. Timiș	CC185/1/1/13	411181	699	I		185/1/1	13	CC	699						

2. PROPRIETATEA / POSESIA												
Titularul dreptului / posesiei			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Cota parte	Identificator entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Obs. privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent	
STAN		IOAN	17.12.1967	Loc. Satu Mare, Str. Mal Sting Somes, Bl.T1, Et.6, Ap.26, UAT. Satu Mare, Jud. Satu Mare	1/1	Teren		Convenție	act notarial	484 / 31.07.2025	Malescu Gheorghe	
STAN		MARGARETA	26.03.1969	Loc. Satu Mare, Str. Mal Sting Somes, Bl.T1, Et.6, Ap.26, UAT. Satu Mare, Jud. Satu Mare								

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE												
Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sedi	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cota parte	Identificator entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII													
Tipul notării						Tip act		Nr. act/ data		Emitent		Identificator entitate asociată	
-						-		-		-		-	

5. OBSERVAȚII													
Imobil împrėjmuit/ neîmprėjmuit				Imobil contestat/ necontestat				Alte observații					
Împrėjmuit													



UAT Dumbrăvița
Zonă cooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 28

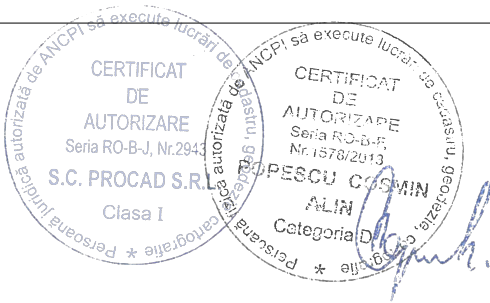
1. DESCRIEREA IMOBILULUI																
DATE TEREN											DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresă imobil	Număr cadastral	Nr. CF	Suprafața măsurată	Intravilan / extra.(I/E)	Nr. top.	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafață parcelă	Identificator construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
1006	Intravilan, Loc. Dumbravita, Str. Muscatelor, Nr.15, UAT. Dumbrăvița, Jud. Timiș	CC185/1/2/21	402401	762	I		185/1/2	21	CC	762	1	CL	136	2	402401-C1	DA

2. PROPRIETATEA / POSESIA												
Titularul dreptului / posesiei			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Cota parte	Identificator entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Obs. privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent	
POP		IOAN GHEORGHE	16.04.1962	Loc. Dumbravita, UAT. Dumbrăvița, Jud. Timiș	1/1	Teren		Convenție	act notarial	2706 / 10.11.2015	Doros Adela Ana	
POP		MARIA	21.01.1963	Loc. Dumbravita, UAT. Dumbrăvița, Jud. Timiș								
POP		IOAN GHEORGHE	16.04.1962	Loc. Dumbravita, UAT. Dumbrăvița, Jud. Timiș	1/1	C1		Construire	act administrativ	30250 / 28.08.2019	COMUNA DUMBRAVITA	
POP		MARIA	21.01.1963	Loc. Dumbravita, UAT. Dumbrăvița, Jud. Timiș								

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE												
Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cota parte	Identificator entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII				
Tipul notării		Tip act	Nr. act/ data	Identificator entitate asociată
-		-	-	-

5. OBSERVAȚII		
Imobil împrejmuit/ neîmprejmuit	Imobil contestat/ necontestat	Alte observații
Împrejmuit		



UAT Dumbrăvița
Zonă cooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 28

1. DESCRIEREA IMOBILULUI																
DATE TEREN											DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresă imobil	Număr cadastral	Nr. CF	Suprafața măsurată	Intravilan / extra.(I/E)	Nr. top.	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafață parcelă	Identificator construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
1007	Intravilan, Loc. Dumbravita, Str. Thomas Edison, Nr.15, UAT. Dumbrăvița, Jud. Timiș	CC185/1/1/17	408369	609	I		185/1/1	17	CC	609	1	CL	220	1	408369-C1	DA

2. PROPRIETATEA / POSESIA												
Titularul dreptului / posesiei			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Cota parte	Identificator entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Obs. privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent	
AHMAD		HOSSEIN	01.08.1951	Loc. Dumbravita, UAT. Dumbrăvița, Jud. Timiș		C1-U1	329/609	Convenție	act notarial	115 / 22.01.2018	LUCA ANA	
HAJI MOHAMMAD		JAFAR KHADIJEH		Loc. Dumbravita, UAT. Dumbrăvița, Jud. Timiș								
MATES		NICOLAE-IORGU	27.09.1981	Loc. Dumbravita, UAT. Dumbrăvița, Jud. Timiș		C1-U2	280/609	Convenție	act notarial	972 / 04.04.2018	BARDAS SILVIU-DAN	
MATEȘ		LĂCRĂMIOARA-MARIETA	01.08.1982	Loc. Ciucea, Nr.92, UAT. Ciucea, Jud. Cluj								
JAVIDKIA		MASOUD	21.03.1965	Loc. Timisoara, Str. C-TIN BRANCOVEANU, Nr.10, Ap.1, UAT. Timișoara, Jud. Timiș	329/609	Teren		Convenție	act notarial	115 / 22.01.2018	LUCA ANA	
MATES		NICOLAE-IORGU	27.09.1981	Loc. Dumbravita, UAT. Dumbrăvița, Jud. Timiș	280/609	Teren		Convenție	act notarial	972 / 04.04.2018	BARDAS SILVIU-DAN	
MATEȘ		LĂCRĂMIOARA-MARIETA	01.08.1982	Loc. Ciucea, Nr.92, UAT. Ciucea, Jud. Cluj								

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE												
Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cota parte	Identificator entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		
AHMAD		HOSSEIN	01.08.1951	Loc. Dumbravita, UAT. Dumbrăvița, Jud. Timiș	Uzufruct viager	329/609	Teren	act notarial	115 / 22.01.2018	LUCA ANA		
HAJI MOHAMMAD		JAFAR KHADIJEH		Loc. Dumbravita, UAT. Dumbrăvița, Jud. Timiș								
BANCA TRANSILVANIA S.A.			8082634	Loc. Timisoara, Str. CORIOLAN BREDICEANU, Nr.10, BI.CITY BUSINESS EXCELLENCE CENTRE, Et.PARTER, Ap.CLADIREA 5(E) SI 4 (D) , CAMERA P2, UAT. Timișoara, Jud. Timiș	Ipotecă		C1-U2	act notarial	987 / 06.02.2025	MUNTEAN ALEXANDRA COSMINA	31144232	LEI

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE												
Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cota parte	Identificator entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		
BANCA TRANSILVANIA S.A.			8082634	Loc. Timisoara, Str. CORIOLAN BREDICEANU, Nr.10, BI.CITY BUSINESS EXCELLENCE CENTRE, Et.PARTER, Ap.CLADIREA 5(E) SI 4 (D) , CAMERA P2, UAT. Timișoara, Jud. Timiș	Ipotecă		Teren	act notarial	98 / 06.02.2025	MUNTEAN ALEXANDRA COSMINA	311442.32	LEI

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII				
Tipul notării	Tip act	Nr. act/ data	Emitent	Identificator entitate asociată
Interdicție de înstrăinare, grevare, închiriere, dezmembrare, alipire, construire, demolare, restructurare și amenajare în fav.: - BANCA TRANSILVANIA S.A.	act notarial	98 / 06.02.2025	MUNTEAN ALEXANDRA COSMINA	C1-U2
Interdicție de înstrăinare, grevare, închiriere, dezmembrare, alipire, construire, demolare, restructurare și amenajare în fav.: - BANCA TRANSILVANIA S.A.				Teren

5. OBSERVAȚII		
Imobil împrejmuit/ neîmprejmuit	Imobil contestat/ necontestat	Alte observații
Împrejmuit		intravilan extins



UAT Dumbrăvița
Zonă cooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 28

1. DESCRIEREA IMOBILULUI																
DATE TEREN											DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresă imobil	Număr cadastral	Nr. CF	Suprafața măsurată	Intravilan / extra.(I/E)	Nr. top.	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafață parcelă	Identificator construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
1008	Intravilan, Loc. Dumbravita, Str. Muscatelor, Nr.11, UAT. Dumbrăvița, Jud. Timiș	CC185/1/1/15	411182	699	I		185/1/1	15	CC	699	1	CL	228	1	411182-C1	DA
											2	CA	15	1		NU

2. PROPRIETATEA / POSESIA												
Titularul dreptului / posesiei			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Cota parte	Identificator entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Obs. privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent	
NOR		ION		Loc. Dumbravita, Str. Muscatelor, Nr.11, UAT. Dumbrăvița, Jud. Timiș	1/1	Teren		Convenție	act notarial	155 / 15.06.2021	BRAȘOVEANU Mihaela	
NOR		VIORICA		Loc. Dumbravita, Str. Muscatelor, Nr.11, UAT. Dumbrăvița, Jud. Timiș								
NOR		ION		Loc. Dumbravita, Str. Muscatelor, Nr.11, UAT. Dumbrăvița, Jud. Timiș	1/1	C1		Construire	act administrativ	39210 / 27.04.2023	PRIMARIA COMUNEI DUMBRAVITA	
NOR		VIORICA		Loc. Dumbravita, Str. Muscatelor, Nr.11, UAT. Dumbrăvița, Jud. Timiș								

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE												
Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cota parte	Identificator entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII				
Tipul notării			Tip act	Nr. act/ data
-			-	-

5. OBSERVAȚII		
Imobil împrejmuit/ neîmprejmuit	Imobil contestat/ necontestat	
Împrejmuit		



UAT Dumbrăvița
Zonă cooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 28

1. DESCRIEREA IMOBILULUI																
DATE TEREN											DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresă imobil	Număr cadastral	Nr. CF	Suprafața măsurată	Intravilan / extra.(I/E)	Nr. top.	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafață parcelă	Identificator construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
1009	Intravilan, Loc. Dumbravita, Str. Thomas Edison, Nr.13, UAT. Dumbrăvița, Jud. Timiș	CC185/1/1/16	411183	618	I		185/1/1	16	CC	618	1	CL	216	2	411183-C1	DA

2. PROPRIETATEA / POSESIA												
Titularul dreptului / posesiei			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Cota parte	Identificator entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Obs. privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent	
PUȚAN		CĂTĂLIN		Loc. Dumbravita, Str. Thomas Edison, Nr.13, UAT. Dumbrăvița, Jud. Timiș		C1-U1	318/618	Convenție	act notarial	1943 / 25.11.2022	BOAR ANA	
PUȚAN		ROXANA-DANIELA		Loc. Dumbravita, Str. Thomas Edison, Nr.13, UAT. Dumbrăvița, Jud. Timiș								
GIURCOVICI		VESELINA		Loc. Dumbravita, UAT. Dumbrăvița, Jud. Timiș		C1-U2	300/618	Convenție	act notarial	1698 / 21.10.2022	BOAR ANA	
GIURCOVICI		VESELINA		Loc. Dumbravita, UAT. Dumbrăvița, Jud. Timiș	300/618	Teren		Convenție	act notarial	1698 / 21.10.2022	BOAR ANA	
PUȚAN		CĂTĂLIN		Loc. Dumbravita, Str. Thomas Edison, Nr.13, UAT. Dumbrăvița, Jud. Timiș	318/618	Teren		Convenție	act notarial	1943 / 25.11.2022	BOAR ANA	
PUȚAN		ROXANA-DANIELA		Loc. Dumbravita, Str. Thomas Edison, Nr.13, UAT. Dumbrăvița, Jud. Timiș								

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE												
Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sedi	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cota parte	Identificator entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		
BANCA COMERCIALĂ ROMÂNĂ S.A.			361757	Loc. Dumbravita, UAT. Dumbrăvița, Jud. Timiș	Ipotecă		C1-U1	act notarial	1944 / 25.11.2022	BOAR ANA	651700	LEI
					Ipotecă		Teren	act notarial	1944 / 25.11.2022	BOAR ANA	651700	LEI

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII											
Tipul notării						Tip act		Nr. act/ data		Identificator entitate asociată	
Interdicție de înstrăinare, grevare cu sarcini, închiriere, dezmembrare, alipire, demolare, restructurare, amenajare și construire în fav.: - BANCA COMERCIALĂ ROMÂNĂ S.A.						act notarial		1944 / 25.11.2022		C1-U1	

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII				
Tipul notării	Tip act	Nr. act/ data	Emitent	Identificator entitate asociată
Interdicție de înstrăinare, grevare cu sarcini, închiriere, dezmembrare, alipire, demolare, restructurare, amenajare și construire în fav.: - BANCA COMERCIALĂ ROMÂNĂ S.A.	act notarial	1944 / 25.11.2022	BOAR ANA	Teren

5. OBSERVAȚII		
Imobil împrejmuit/ neîmprejmuit	Imobil contestat/ necontestat	Alte observații
Împrejmuit		

UAT Dumbrăvița
Zonă cooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 28

1. DESCRIEREA IMOBILULUI																
DATE TEREN											DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresă imobil	Număr cadastral	Nr. CF	Suprafața măsurată	Intravilan / extra.(I/E)	Nr. top.	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafață parcelă	Identificator construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
1010	Intravilan, Loc. Dumbravita, Str. Thomas Edison, Nr.11, UAT. Dumbrăvița, Jud. Timiș	CC185/1/1/11	411179	618	I		185/1/1	11	CC	618	1	CL	70	1		DA
											2	CL	72	1		NU

2. PROPRIETATEA / POSESIA												
Titularul dreptului / posesiei			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Cota parte	Identificator entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Obs. privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent	
MICORICI		FLOAREA	02.02.1953	Loc. Timisoara, Str. Martir Constantin Zăbuleică, Bl. A15/A, Sc.A, Et.3, Ap.8, UAT. Timișoara, Jud. Timiș	1/1	Teren		Convenție	act notarial	424 / 02.02.2021	ROMANU SILVIA	
MICORICI		FLOAREA	02.02.1953	Loc. Timisoara, Str. Martir Constantin Zăbuleică, Bl. A15/A, Sc.A, Et.3, Ap.8, UAT. Timișoara, Jud. Timiș	1/1	C1		Construire	act administrativ	31659 / 06.03.2025	primaria dumbravita	

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE												
Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cota parte	Identificator entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII				
Tipul notării		Tip act	Nr. act/ data	Identificator entitate asociată
-		-	-	-

5. OBSERVAȚII		
Imobil împrejmuit/ neîmprejmuit	Imobil contestat/ necontestat	Alte observații
Împrejmuit		



UAT Dumbrăvița
Zonă cooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 28

1. DESCRIEREA IMOBILULUI																
DATE TEREN											DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresă imobil	Număr cadastral	Nr. CF	Suprafața măsurată	Intravilan / extra.(I/E)	Nr. top.	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafață parcelă	Identificator construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
1011	Intravilan, Loc. Dumbravita, Str. Thomas Edison, Nr.9, UAT. Dumbrăvița, Jud. Timiș	CC185/1/1/10	411178	609	I		185/1/1	10	CC	609	1	CL	140	1		NU

2. PROPRIETATEA / POSESIA												
Titularul dreptului / posesiei			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Cota parte	Identificator entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Obs. privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent	
SOOS-TÖRÖK		GHEORGHE	27.04.1961	Loc. Dumbravita, Str. JOZSEF ATTILA, Nr.9, UAT. Dumbrăvița, Jud. Timiș	1/1	Teren		Convenție	act notarial	229 / 20.03.2017	Malescu Gheorghe	

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE												
Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cota parte	Identificator entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII				
Tipul notării		Tip act	Nr. act/ data	Identificator entitate asociată
Se notează autorizația de construire nr. 156 din 08.07.2025 emisă de Comuna Dumbrăvița pentru-LOCUINȚĂ CU DOUĂ APARTAMENTE TIP DUPLEX, GARAJ ȘI ÎMPREJMUIRE		act administrativ	156 / 08.07.2025	Teren

5. OBSERVAȚII		
Imobil împrejmuit/ neîmprejmuit	Imobil contestat/ necontestat	Alte observații
Neîmprejmuit		



UAT Dumbrăvița
Zonă cooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 28

1. DESCRIEREA IMOBILULUI																
DATE TEREN											DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresă imobil	Număr cadastral	Nr. CF	Suprafața măsurată	Intravilan / extra.(I/E)	Nr. top.	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafață parcelă	Identificator construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
1012	Intravilan, Loc. Dumbravita, Str. Crinului, UAT. Dumbrăvița, Jud. Timiș	CC185/1/1/12	411180	699	I		185/1/1	12	CC	699						

2. PROPRIETATEA / POSESIA												
Titularul dreptului / posesiei			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sedi	Cota parte	Identificator entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Obs. privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent	
ȚUNDREA		CĂTĂLIN-ALEXANDRU	07.08.1978	Loc. Timisoara, Str. BANU MĂRĂCINE, Nr.27, UAT. Timișoara, Jud. Timiș	1/1	Teren		Convenție	act notarial	3099 / 21.06.2023	ROMANU SILVIA	

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE												
Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cota parte	Identificator entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII				
Tipul notării		Tip act	Nr. act/ data	Identificator entitate asociată
Se notează autorizația de construire nr. 138/20.06.2025- emisă de Primăria Comunei Dumbrăvița prin care se autorizează executarea lucrărilor de construire pentru construire locuință cu două apartamente P+1E+M, CARPORT, Anexe și împrejmuire.		act administrativ	AC / 20.06.2025	Teren

5. OBSERVAȚII		
Imobil împrejmuit/ neîmprejmuit	Imobil contestat/ necontestat	Alte observații
Neîmprejmuit		



UAT Dumbrăvița
Zonă cooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 28

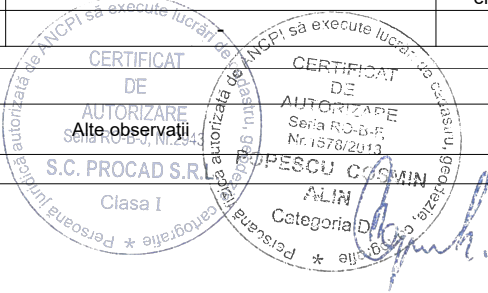
1. DESCRIEREA IMOBILULUI																
DATE TEREN											DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresă imobil	Număr cadastral	Nr. CF	Suprafața măsurată	Intravilan / extra.(I/E)	Nr. top.	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafață parcelă	Identificator construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
1013	Intravilan, Loc. Dumbravita, Str. Muscatelor, Nr.13, UAT. Dumbrăvița, Jud. Timiș	CC185/1/1/14	405862	699	I		185/1/1	14	CC	699	1	CL	92	2	405862-C1	DA

2. PROPRIETATEA / POSESIA												
Titularul dreptului / posesiei			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Cota parte	Identificator entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Obs. privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent	
POPA		ANTIN	19.09.1947	Loc. Dumbravita, UAT. Dumbrăvița, Jud. Timiș	8/16	Teren		Convenție	act notarial	912 / 15.11.2013	Malescu Gheorghe	
POPA		ANTIN		Loc. Dumbravita, UAT. Dumbrăvița, Jud. Timiș	2/16	Teren		Succesiune	act notarial	93 / 24.05.2017	Novac Carmen	
POPA		ADRIAN-RADU	05.06.1977	Loc. Parta, Nr.229, UAT. Parța, Jud. Timiș	3/16	Teren		Succesiune	act notarial	93 / 24.05.2017	Novac Carmen	
POPA		NICOLAE-DAN	10.06.1982	Loc. Petrileni, Nr.162, UAT. Rieni, Jud. Bihor	3/16	Teren		Succesiune	act notarial	93 / 24.05.2017	Novac Carmen	
POPA		ANTIN	19.09.1947	Loc. Petrileni, Nr.162, UAT. Rieni, Jud. Bihor	1/1	C1		Construire	act administrativ	12085 / 07.07.2017	PRIMARIA COMUNEI DUMBRAVITA	
POPA		ADRIAN-RADU	05.06.1977	Loc. Parta, Nr.229, UAT. Parța, Jud. Timiș								
POPA		NICOLAE-DAN	10.06.1982	Loc. Petrileni, Nr.162, UAT. Rieni, Jud. Bihor								

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE												
Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cota parte	Identificator entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII				
Tipul notării		Tip act	Nr. act/ data	Emitent
-		-	-	-

5. OBSERVAȚII		
Imobil împrejmuit/ neîmprejmuit	Imobil contestat/ necontestat	
Împrejmuit		



UAT Dumbrăvița
Zonă cooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 28

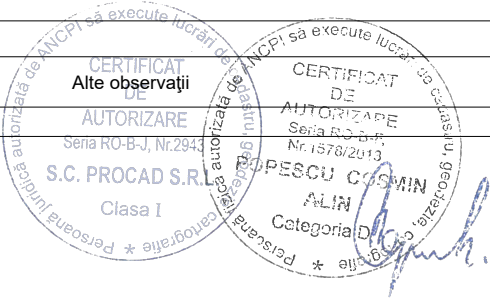
1. DESCRIEREA IMOBILULUI																
DATE TEREN											DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresă imobil	Număr cadastral	Nr. CF	Suprafața măsurată	Intravilan / extra.(I/E)	Nr. top.	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafață parcelă	Identificator construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
1014	Intravilan, Loc. Dumbravita, Str. Crinului, Nr.30, UAT. Dumbrăvița, Jud. Timiș	CC185/1/2/12	400809	762	I		185/1/2	12	CC	762	1	CL	119	2	400809-C1	DA
											2	CA	32	1	400809-C2	DA
											3	CA	26	1	400809-C3	DA

2. PROPRIETATEA / POSESIA												
Titularul dreptului / posesiei			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Cota parte	Identificator entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Obs. privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent	
MIHALAS		MIHAIL		Loc. Dumbravita, UAT. Dumbrăvița, Jud. Timiș	1/1	Teren		Convenție	act notarial	1710 / 01.01.2007	BNP TOPALA FLORIN	
MIHALAS		ELENA		Loc. Dumbravita, UAT. Dumbrăvița, Jud. Timiș								
MIHALAS		MIHAIL	26.10.1961	Loc. Dumbravita, UAT. Dumbrăvița, Jud. Timiș	1/1	C1		Construire	act administrativ	4107 / 25.04.2013	Primaria Comunei Dumbravita	
MIHALAS		ELENA	07.04.1966	Loc. Dumbravita, UAT. Dumbrăvița, Jud. Timiș								
MIHALAS		MIHAIL	26.10.1961	Loc. Dumbravita, UAT. Dumbrăvița, Jud. Timiș	1/1	C2, C3		Construire	act administrativ	32740 / 09.09.2020	Comuna Dumbrăvița	
MIHALAS		ELENA	07.04.1966	Loc. Dumbravita, UAT. Dumbrăvița, Jud. Timiș								

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE												
Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cota parte	Identificator entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII				
Tipul notării		Tip act	Nr. act/ data	Emitent
-		-	-	-

5. OBSERVAȚII		
Imobil împrejmuit/ neîmprejmuit	Imobil contestat/ necontestat	
Împrejmuit		



UAT Dumbrăvița
Zonă cooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 28

1. DESCRIEREA IMOBILULUI																
DATE TEREN											DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresă imobil	Număr cadastral	Nr. CF	Suprafața măsurată	Intravilan / extra.(I/E)	Nr. top.	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafață parcelă	Identificator construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
1015	Intravilan, Loc. Dumbravita, Str. Crinului, Nr.32, UAT. Dumbrăvița, Jud. Timiș	CC185/1/2/13	405599	762	I		185/1/2	13	CC	762	1	CL	129	2	405599-C1	DA

2. PROPRIETATEA / POSESIA												
Titularul dreptului / posesiei			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Cota parte	Identificator entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Obs. privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent	
BALAUCA		ADRIAN CONSTANTIN		Loc. Dumbravita, UAT. Dumbrăvița, Jud. Timiș	1/1	Teren		Convenție	act notarial	0 / 01.01.2007	BNP	
BĂLĂUCĂ		ADRIAN-CONSTANTIN	30.04.1976	Loc. Timisoara, Al. Ionel Perlea, Bl.68, Sc.D, Ap.2, UAT. Timișoara, Jud. Timiș	1/1	C1		Construire	act administrativ	22679 / 31.08.2018	Primaria Dumbravita	

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE												
Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cota parte	Identificator entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII				
Tipul notării		Tip act	Nr. act/ data	Emitent
-		-	-	-

5. OBSERVAȚII		
Imobil împrejmuit/ neîmprejmuit	Imobil contestat/ necontestat	Alte observații
Împrejmuit		extins



UAT Dumbrăvița
Zonă cooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 28

1. DESCRIEREA IMOBILULUI																
DATE TEREN											DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresă imobil	Număr cadastral	Nr. CF	Suprafața măsurată	Intravilan / extra.(I/E)	Nr. top.	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafață parcelă	Identificator construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
1016	Intravilan, Loc. Dumbravita, Str. Muscatelor, Nr.17, UAT. Dumbrăvița, Jud. Timiș	CC185/1/2/20	403728	761	I		185/1/2	20	CC	761						

2. PROPRIETATEA / POSESIA												
Titularul dreptului / posesiei			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Cota parte	Identificator entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Obs. privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent	
ANUICHI		VIRGILIU		Loc. Dumbravita, UAT. Dumbrăvița, Jud. Timiș	1/1	Teren		Convenție	act notarial	0 / 01.01.2007	BNP	
ANUICHI		MIRELA VASILICA		Loc. Dumbravita, UAT. Dumbrăvița, Jud. Timiș								

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE												
Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cota parte	Identificator entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII				
Tipul notării		Tip act		Identificator entitate asociată
-		-		-

5. OBSERVAȚII		
Imobil împrejmuit/ neîmprejmuit	Imobil contestat/ necontestat	Alte observații
Împrejmuit		intravilan extins



UAT Dumbrăvița
Zonă cooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 28

1. DESCRIEREA IMOBILULUI																
DATE TEREN											DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresă imobil	Număr cadastral	Nr. CF	Suprafața măsurată	Intravilan / extra.(I/E)	Nr. top.	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafață parcelă	Identificator construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
1017	Intravilan, Loc. Dumbravita, Str. Crinului, Nr.34, UAT. Dumbrăvița, Jud. Timiș	CC185/1/2/14	405290	761	I		185/1/2	14	CC	761	1	CL	133	2	405290-C1	DA

2. PROPRIETATEA / POSESIA												
Titularul dreptului / posesiei			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Cota parte	Identificator entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Obs. privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent	
ROSU		VASILE		Loc. Dumbravita, UAT. Dumbrăvița, Jud. Timiș	1/1	Teren		Convenție	act notarial	2307 / 01.01.2007	BNP	
ROSU		CONSTANTA		Loc. Dumbravita, UAT. Dumbrăvița, Jud. Timiș								
ROȘU		VASILE	01.01.1962	Loc. Timișoara, Str. GHEORGHE LEAHU, Nr.4, Bl.16, Sc.A, Et.3, Ap.11, UAT. Timișoara, Jud. Timiș	1/1	C1		Construire	act administrativ	6049 / 29.03.2018	PRIMARIA COMUNEI DUMBRAVITA	
ROSU		CONSTANTA		Loc. Dumbravita, UAT. Dumbrăvița, Jud. Timiș								

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE												
Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cota parte	Identificator entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII				
Tipul notării		Tip act	Nr. act/ data	Emitent
-		-	-	-

5. OBSERVAȚII		
Imobil împrejmuit/ neîmprejmuit	Imobil contestat/ necontestat	
Împrejmuit		



UAT Dumbrăvița
Zonă cooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 28

1. DESCRIEREA IMOBILULUI																
DATE TEREN											DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresă imobil	Număr cadastral	Nr. CF	Suprafața măsurată	Intravilan / extra.(I/E)	Nr. top.	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafață parcelă	Identificator construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
1018	Intravilan, Loc. Dumbravita, UAT. Dumbrăvița, Jud. Timiș	A185/1/2/17	408669	772	I		185/1/2	17	A	772						

2. PROPRIETATEA / POSESIA												
Titularul dreptului / posesiei			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Cota parte	Identificator entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Obs. privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent	
CZUDAR		STEFAN		Loc. Dumbravița, UAT. Dumbrăvița, Jud. Timiș	1/1	Teren		Convenție	act notarial	4550 / 01.01.2007	BNP	
CZUDAR		IULIANA		Loc. Dumbravița, UAT. Dumbrăvița, Jud. Timiș								

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE												
Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cota parte	Identificator entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII				
Tipul notării		Tip act	Nr. act/ data	Identificator entitate asociată
-		-	-	-

5. OBSERVAȚII		
Imobil împrejmuit/ neîmprejmuit	Imobil contestat/ necontestat	Alte observații
Împrejmuit		extins



UAT Dumbrăvița
Zonă cooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 28

1. DESCRIEREA IMOBILULUI																
DATE TEREN											DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresă imobil	Număr cadastral	Nr. CF	Suprafața măsurată	Intravilan / extra.(I/E)	Nr. top.	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafață parcelă	Identificator construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
1019	Intravilan, Loc. Dumbravita, Str. Moricz Zsigmond, Nr.46, UAT. Dumbrăvița, Jud. Timiș	CC185/1/2/18	408749	763	I		185/1/2	18	CC	763	1	CL	180	1	408749-C1	DA
											2	CA	12	1		NU

2. PROPRIETATEA / POSESIA												
Titularul dreptului / posesiei			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Cota parte	Identificator entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Obs. privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent	
LATIȘ		DANIELA-ANCA		Loc. Dumbravita, UAT. Dumbrăvița, Jud. Timiș	1/1	Teren		Convenție	act notarial	1201 / 19.08.2020	Serban Elena Gabriela	
LATIȘ		DANIELA-ANCA		Loc. Dumbravita, Str. Moricz Zsigmond, Nr.46, UAT. Dumbrăvița, Jud. Timiș	1/1	C1		Construire	act administrativ	57678 / 12.09.2022	Primaria Comunei Dumbravita	

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE												
Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cota parte	Identificator entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII				
Tipul notării		Tip act	Nr. act/ data	Identificator entitate asociată
-		-	-	-

5. OBSERVAȚII		
Imobil împrejmuit/ neîmprejmuit	Imobil contestat/ necontestat	Alte observații
Împrejmuit		



UAT Dumbrăvița
Zonă cooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 28

1. DESCRIEREA IMOBILULUI																
DATE TEREN											DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresă imobil	Număr cadastral	Nr. CF	Suprafața măsurată	Intravilan / extra.(I/E)	Nr. top.	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafață parcelă	Identificator construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
1020	Intravilan, Loc. Dumbravita, Str. Muscatelor, Nr.19, UAT. Dumbrăvița, Jud. Timiș	CC185/1/2/19	408551	761	I		185/1/2	19	CC	761	1	CL	125	1		NU
											2	CA	37	1		NU
											3	CA	14	2	408551-C3	DA
											4	CA	32	1		NU

2. PROPRIETATEA / POSESIA												
Titularul dreptului / posesiei			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Cota parte	Identificator entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Obs. privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent	
SZABO		ZOLTAN-LADISLAU	09.05.1969	Loc. Timisoara, Str. AMFOREI, Nr.3, Bl.C3, Sc.A, Et.3, Ap.11, UAT. Timișoara, Jud. Timiș		C3-U1	1/2	Convenție	act notarial	10 / 15.01.2018	CĂDĂREAN Miriana Alexandra	
SZABO		ANTOANELLA	11.04.1969	Loc. Timisoara, Str. AMFOREI, Nr.3, Bl.C3, Sc.A, Et.3, Ap.11, UAT. Timișoara, Jud. Timiș								
ȘTEFOANE		GHEORGHE-MĂDĂLIN	07.05.1985	Loc. Dumbravita, Str. Muscatelor, Nr.19, Ap.2, UAT. Dumbrăvița, Jud. Timiș		C3-U2	1/2	Convenție	act notarial	3169 / 20.12.2017	CĂDĂREAN Miriana Alexandra	
ȘTEFOANE		GHEORGHE-MĂDĂLIN	07.05.1985	Loc. Dumbravita, Str. Muscatelor, Nr.19, Ap.2, UAT. Dumbrăvița, Jud. Timiș	1/2	Teren		Convenție	act notarial	3169 / 20.12.2017	CĂDĂREAN Miriana Alexandra	
SZABO		ZOLTAN-LADISLAU	09.05.1969	Loc. Timisoara, Str. AMFOREI, Nr.3, Bl.C3, Sc.A, Et.3, Ap.11, UAT. Timișoara, Jud. Timiș	1/2	Teren		Convenție	act notarial	10 / 15.01.2018	CĂDĂREAN Miriana Alexandra	
SZABO		ANTOANELLA	11.04.1969	Loc. Timisoara, Str. AMFOREI, Nr.3, Bl.C3, Sc.A, Et.3, Ap.11, UAT. Timișoara, Jud. Timiș								



3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE												
Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cota parte	Identificator entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		
ALPHA BANK ROMÂNIA S.A.			5062063	Loc. Bucuresti Sectorul 1, Calea. DOROBANTILOR, Nr.237 B, UAT. București Sectorul 1, Jud. Municipiul București	Ipotecă		C3-U2	act notarial	93 / 04.02.2022	Todor Dan	295000	LEI
ALPHA BANK ROMÂNIA S.A.			5062063	Loc. Bucuresti Sectorul 1, Calea. DOROBANTILOR, Nr.237 B, UAT. București Sectorul 1, Jud. Municipiul București	Ipotecă		Teren	act notarial	93 / 04.02.2022	Todor Dan	295000	LEI

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII				
Tipul notării	Tip act	Nr. act/ data	Emitent	Identificator entitate asociată
Se noteaza promisiune de vanzare cumparare pana la data de 31.07.2017 - SZABO ZOLTAN-LADISLAU, SZABO ANTOANELLA	act notarial	185 / 15.03.2017	ȘUTEU-STÂNCIUC CRISTINA	Teren
Interdicție de grevare cu sarcini si/sau servituti - ALPHA BANK ROMÂNIA S.A.	act notarial	93 / 04.02.2022	Todor Dan	C3-U2
Interdicție de grevare cu sarcini si/sau servituti - ALPHA BANK ROMÂNIA S.A.				Teren
Se noteaza actiunea civila inregistrata in dos.nr.17952/325/2022 din 06.07.2022, la Judecatoria Timisoara, formulata de ȘTEFOANE ALINA in contradictoriu cu ȘTEFOANE GHEORGHE-MĂDĂLIN, avand ca obiect lichidarea regimului matrimonial, partaj bunuri comune, stabilire drept de creanta, drept de retentie si privilegiu imobiliar.	certificat grefă	2290/A / 06.07.2022	JUDECATORTIA TIMISOARA	C3-U2

5. OBSERVAȚII		
Imobil împrejmuit/ neîmprejmuit	Imobil contestat/ necontestat	Alte observații
Împrejmuit		



UAT Dumbrăvița
Zonă cooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 28

1. DESCRIEREA IMOBILULUI																
DATE TEREN											DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresă imobil	Număr cadastral	Nr. CF	Suprafața măsurată	Intravilan / extra.(I/E)	Nr. top.	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafață parcelă	Identificator construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
1021	Intravilan, Loc. Dumbravita, Str. Crinului, Nr.36, UAT. Dumbrăvița, Jud. Timiș	CC185/1/2/15	408526	763	I		185/1/2	15	CC	763	1	CL	133	2	408526-C1	DA
											2	CA	25	1		NU

2. PROPRIETATEA / POSESIA												
Titularul dreptului / posesiei			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Cota parte	Identificator entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Obs. privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent	
PÎRVULESCU-DANU		MIHAI-RADU		Loc. Dumbravita, UAT. Dumbrăvița, Jud. Timiș		C1-U1	381/763	Convenție	act notarial	367 / 16.04.2021	CUC MARIA-COSMINA	
PELEA		ANGELICA		Loc. Dumbravita, UAT. Dumbrăvița, Jud. Timiș		C1-U2	382/763	Convenție	act notarial	277 / 12.04.2021	Iuga Dana Felicia	
PELEA		ANGELICA		Loc. Dumbravita, UAT. Dumbrăvița, Jud. Timiș	382/763	Teren		Convenție	act notarial	277 / 12.04.2021	Iuga Dana Felicia	
PÎRVULESCU-DANU		MIHAI-RADU		Loc. Dumbravita, UAT. Dumbrăvița, Jud. Timiș	381/763	Teren		Convenție	act notarial	367 / 16.04.2021	CUC MARIA-COSMINA	

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE												
Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cota parte	Identificator entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		
BANCA TRANSILVANIA S.A.			8082634	Loc. Timisoara, Str. CORIOLAN BREDICEANU, Nr.10, BI.CITY BUSINESS EXCELLENCE CENTRE, Et.PARTER, Ap.CLADIREA 5(E) SI 4 (D) , CAMERA P2, UAT. Timișoara, Jud. Timiș	Ipotecă		Teren	act notarial	278 / 12.04.2021	Iuga Dana Felicia	195352	LEI
ALPHA BANK ROMANIA SA			18709120	Loc. Dumbravita, Str. Crinului, Nr.36, UAT. Dumbrăvița, Jud. Timiș	Ipotecă		C1-U1	act notarial	370 / 16.04.2021	CUC MARIA-COSMINA	487305	LEI
BANCA TRANSILVANIA S.A.			8082634	Loc. Timisoara, Str. CORIOLAN BREDICEANU, Nr.10, BI.CITY BUSINESS EXCELLENCE CENTRE, Et.PARTER, Ap.CLADIREA 5(E) SI 4 (D) , CAMERA P2, UAT. Timișoara, Jud. Timiș	Ipotecă		C1-U2	act notarial	278 / 12.04.2021	Iuga Dana Felicia	195352	LEI

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

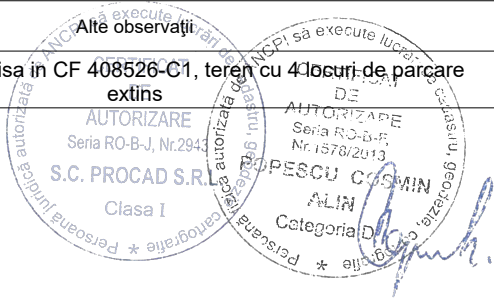
Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cota parte	Identificator entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		
ALPHA BANK ROMANIA SA			18709120	Loc. Dumbravița, Str. Crinului, Nr.36, UAT. Dumbrăvița, Jud. Timiș	Ipotecă		Teren	act notarial	370 / 16.04.2021	CUC MARIA-COSMINA	487305	LEI
BANCA TRANSILVANIA S.A.			8082634	Loc. Timisoara, Str. CORIOLAN BREDICEANU, Nr.10, BI.CITY BUSINESS EXCELLENCE CENTRE, Et.PARTER, Ap.CLADIREA 5(E) SI 4 (D) , CAMERA P2, UAT. Timișoara, Jud. Timiș	Ipotecă		Teren	act notarial	2042 / 09.08.2023	CRISTESCU VLAD	472506.56	LEI
BANCA TRANSILVANIA S.A.			8082634	Loc. Timisoara, Str. CORIOLAN BREDICEANU, Nr.10, BI.CITY BUSINESS EXCELLENCE CENTRE, Et.PARTER, Ap.CLADIREA 5(E) SI 4 (D) , CAMERA P2, UAT. Timișoara, Jud. Timiș	Ipotecă		C1-U1	act notarial	2042 / 09.08.2023	CRISTESCU VLAD	472506.56	LEI

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII

Tipul notării	Tip act	Nr. act/ data	Emitent	Identificator entitate asociată
Interdicție de grevare cu sarcini si/sau servituti - ALPHA BANK ROMANIA SA	act notarial	370 / 16.04.2021	CUC MARIA-COSMINA	C1-U1
Interdicție de grevare cu sarcini si/sau servituti - ALPHA BANK ROMANIA SA				Teren
Interdicții de instrainare, grevare, inchiriere, dezmembrare, alipire, demolare, construire, restructurare si amenajare - BANCA TRANSILVANIA S.A.	act notarial	278 / 12.04.2021	Iuga Dana Felicia	C1-U2
Interdicții de instrainare, grevare, inchiriere, dezmembrare, alipire, demolare, construire, restructurare si amenajare - BANCA TRANSILVANIA S.A.				Teren
Interdicție de instrainare, grevare, inchiriere, dezmembrare, alipire, demolare, construire, restructurare si amenajare, in favoarea - BANCA TRANSILVANIA S.A.	act notarial	2042 / 09.08.2023	CRISTESCU VLAD	C1-U1
Interdicție de instrainare, grevare, inchiriere, dezmembrare, alipire, demolare, construire, restructurare si amenajare, in favoarea - BANCA TRANSILVANIA S.A.				Teren

5. OBSERVAȚII

Imobil împrejmuit/ neîmprejmuit	Imobil contestat/ necontestat	
Împrejmuit		Construcția C1 înscrisă în CF 408526-C1, teren cu 4 locuri de parcare extins



UAT Dumbrăvița
Zonă cooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 28

1. DESCRIEREA IMOBILULUI																
DATE TEREN											DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresă imobil	Număr cadastral	Nr. CF	Suprafața măsurată	Intravilan / extra.(I/E)	Nr. top.	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafață parcelă	Identificator construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
1022	Intravilan, Loc. Dumbravita, UAT. Dumbrăvița, Jud. Timiș	A185/1/2/16	408809	772	I		185/1/2	16	A	772						

2. PROPRIETATEA / POSESIA												
Titularul dreptului / posesiei			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Cota parte	Identificator entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Obs. privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent	
BĂLĂNESCU		ANIȘOARA		Loc. Dumbravita, UAT. Dumbrăvița, Jud. Timiș	1/1	Teren		Convenție	act notarial	990 / 08.10.2018	Malescu Gheorghe	

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE												
Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cota parte	Identificator entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII				
Tipul notării		Tip act	Nr. act/ data	Emitent
-		-	-	-

5. OBSERVAȚII		
Imobil împrejmuit/ neîmprejmuit	Imobil contestat/ necontestat	Alte observații
Împrejmuit		



UAT Dumbrăvița
Zonă cooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 28

1. DESCRIEREA IMOBILULUI																
DATE TEREN											DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresă imobil	Număr cadastral	Nr. CF	Suprafața măsurată	Intravilan / extra.(I/E)	Nr. top.	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafață parcelă	Identificator construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
1224	Intravilan, Loc. Dumbravita, UAT. Dumbrăvița, Jud. Timiș			1006	I				A	1006						

2. PROPRIETATEA / POSESIA												
Titularul dreptului / posesiei			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Cota parte	Identificator entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Obs. privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent	
NEIDENTIFICAT		NEIDENTIFICAT		Loc. Dumbravița, UAT. Dumbrăvița, Jud. Timiș	1/1	Teren		Lege	act administrativ	1 / 01.01.2024	-	Proprietar neidentificat.

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE												
Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cota parte	Identificator entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII				
Tipul notării		Tip act	Nr. act/ data	Identificator entitate asociată
Se noteaza mentiunea de proprietar neidentificat, rezerva la dispozitia Comisiei locale de Fond Funciar		act normativ	7 / 13.03.1996	Teren

5. OBSERVAȚII		
Imobil împrejmuit/ neîmprejmuit	Imobil contestat/ necontestat	Alte observații
Neîmprejmuit		

