

UAT Dumbrăvița
Zonă cooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 15

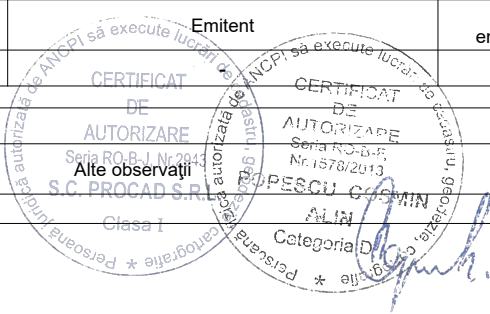
1. DESCRIEREA IMOBILULUI																
DATE TEREN											DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresă imobil	Număr cadastral	Nr. CF	Suprafața măsurată	Intravilan / extra.(I/E)	Nr. top.	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafață parcelă	Identificator construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
902	Intravilan, Loc. Dumbravita, Str. Bela Bartok, Nr.8, UAT. Dumbrăvița, Jud. Timiș		411680	2860	I				CC	2860	1	CIE	300	1	411680-C1	DA

2. PROPRIETATEA / POSESIA												
Titularul dreptului / posesiei			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Cota parte	Identificator entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Obs. privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent	
SOCIETATEA H2 EXCLUSIV DEVELOPMENT SRL			37217670	Loc. Dumbravita, UAT. Dumbrăvița, Jud. Timiș	1/2	C1		Construire	act administrativ	0 / 27.10.2020	PRIMARIA COMUNEI DUMBRAVITA	
SOCIETATEA H2 EXCLUSIV DEVELOPMENT SRL			37217670	Loc. Dumbravita, Str. TUDOR VLADIMIRESCU, Nr.30B, Ap.2, UAT. Dumbrăvița, Jud. Timiș	1/2	Teren		Lege	hotărâre judecătorească	3913 / 11.02.2022	ONRC-ORC de pe langa Tribunalul Timis	
SOCIETATEA ALSETY DEVELOPMENT SRL			45281925	Loc. Dumbravita, UAT. Dumbrăvița, Jud. Timiș	1/2	Teren		Lege	hotărâre judecătorească	3913 / 11.02.2022	ONRC-ORC de pe langa Tribunalul Timis	
SOCIETATEA ALSETY DEVELOPMENT SRL			45281925	Loc. Dumbravita, UAT. Dumbrăvița, Jud. Timiș	1/2	C1		Convenție	act notarial	113 / 04.02.2022	MUNTEAN ALEXANDRA COSMINA	

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE												
Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cota parte	Identificator entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII				
Tipul notării		Tip act	Nr. act/ data	Identificator entitate asociată
-		-	-	-

5. OBSERVAȚII		
Imobil împrejmuit/ neîmprejmuit	Imobil contestat/ necontestat	
Neîmprejmuit		



UAT Dumbrăvița
Zonă cooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 15

1. DESCRIEREA IMOBILULUI																
DATE TEREN											DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresă imobil	Număr cadastral	Nr. CF	Suprafața măsurată	Intravilan / extra.(I/E)	Nr. top.	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafață parcelă	Identificator construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
903	Intravilan, Loc. Dumbravita, Str. Bela Bartok, Nr.10, UAT. Dumbrăvița, Jud. Timiș		412371	5653	I			2	CC	5653	1	CIE	145	1	412371-C1	DA
											2	CIE	453	1	412371-C2	DA

2. PROPRIETATEA / POSESIA												
Titularul dreptului / posesiei			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Cota parte	Identificator entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Obs. privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent	
SC SPOREA COM SRL			4224051	Loc. Dumbravita, UAT. Dumbrăvița, Jud. Timiș	1/1	Teren		Convenție	act notarial	2706 / 24.06.2015	Neamtu Cornelia	
SC SPOREA COM SRL			4224051	Loc. Oravita, Str. RACHITOVEI, Nr.16, UAT. Oravița, Jud. Caraș-Severin	1/1	C1, C2		Construire	act administrativ	28247 / 12.01.2018	primaria dumbravita	

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE												
Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cota parte	Identificator entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		
BANCA COMERCIALĂ ROMÂNĂ S.A.			361757	Loc. Dumbravita, UAT. Dumbrăvița, Jud. Timiș	Ipotecă		Teren, C1, C2	act notarial	731 / 18.02.2020	Neamtu Cornelia	302000	EUR
BANCA COMERCIALĂ ROMÂNĂ S.A.			361757	Loc. Dumbravita, UAT. Dumbrăvița, Jud. Timiș	Ipotecă	1/1	Teren, C1, C2	act notarial	2482 / 29.05.2025	BRAIA ADELINA-MARINA	2500000	RON

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII				
Tipul notării		Tip act	Nr. act/ data	Identificator entitate asociată
Interdicție de instrainare,grevare cu sarcini,închiriere,dezmembrare,alipire,construire, demolare,restructurare si amenajare,in fav. - BANCA COMERCIALĂ ROMÂNĂ S.A.		act notarial	731 / 18.02.2020	Neamtu Cornelia
Interdicție de înstrăinare, grevare cu sarcini, închiriere, dezmembrare, alipire, construire, demolare, restructurare, amenajare - BANCA COMERCIALĂ ROMÂNĂ S.A.		act notarial	2482 / 29.05.2025	BRAIA ADELINA-MARINA

5. OBSERVAȚII		
Imobil împrejmuit/ neîmprejmuit	Imobil contestat/ necontestat	
Împrejmuit		



UAT Dumbrăvița
Zonă cooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 15

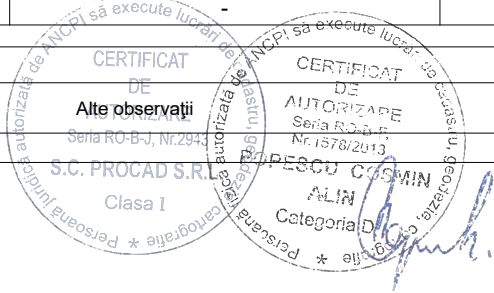
1. DESCRIEREA IMOBILULUI																
DATE TEREN											DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresă imobil	Număr cadastral	Nr. CF	Suprafața măsurată	Intravilan / extra.(I/E)	Nr. top.	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafață parcelă	Identificator construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
925	Intravilan, Loc. Dumbravita, Str. Bela Bartok, Nr.6, 885 DN 69 Centura Timisoara		406882	7646	I				CC	7646	1	CIE	217	1	406882-C1	DA
											2	CIE	7	1	406882-C2	DA
											3	CIE	7	1	406882-C3	DA
											4	CIE	7	1	406882-C4	DA
											5	CAS	7	1	406882-C5	DA
											6	CIE	9	1	406882-C6	DA

2. PROPRIETATEA / POSESIA												
Titularul dreptului / posesiei			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Cota parte	Identificator entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Obs. privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent	
SC NIS PETROL SRL			29111546	Loc. Dumbravita, UAT. Dumbrăvița, Jud. Timiș	1/1	Teren		Convenție	act notarial	1244 / 27.05.2013	NP TOTIS ANDREIA MURA	
SC NIS PETROL SRL			29111546	Loc. Dumbravita, UAT. Dumbrăvița, Jud. Timiș	1/1	C1, C2, C3, C4, C5		Construire	act administrativ	278 / 28.08.2013	PRIMARIA COMUNEI DUMBRAVITA	
SC NIS PETROL SRL			29111546	Loc. Bucuresti Sectorul 1, Str. CALEA FLOREASCA, Nr.246C, Et.22, UAT. București Sectorul 1, Jud. Municipiul București	1/1	C6		Construire	act administrativ	8912 / 27.04.2018	PRIMARIA COMUNEI DUMBRAVITA	

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE												
Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cota parte	Identificator entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII				
Tipul notării		Tip act	Nr. act/ data	Emitent
-		-	-	-

5. OBSERVAȚII	
Imobil împrejmuit/ neîmprejmuit	Imobil contestat/ necontestat
Neîmprejmuit	



UAT Dumbrăvița
Zonă cooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 15

1. DESCRIEREA IMOBILULUI																
DATE TEREN											DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresă imobil	Număr cadastral	Nr. CF	Suprafața măsurată	Intravilan / extra.(I/E)	Nr. top.	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafață parcelă	Identificator construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
928	Intravilan, Loc. Dumbravita, UAT. Dumbrăvița, Jud. Timiș		411679	280	I				A	280						

2. PROPRIETATEA / POSESIA												
Titularul dreptului / posesiei			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Cota parte	Identificator entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Obs. privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent	
COMUNA DUMBRAVITA			4663480	Loc. Dumbravita, UAT. Dumbrăvița, Jud. Timiș	1/1	Teren		Lege	act notarial	663 / 10.09.2019	MUNTEAN ALEXANDRA COSMINA	

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE												
Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cota parte	Identificator entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII				
Tipul notării		Tip act	Nr. act/ data	Identificator entitate asociată
-		-	-	-

5. OBSERVAȚII		
Imobil împrejmuit/ neîmprejmuit	Imobil contestat/ necontestat	Alte observații
Neîmprejmuit		teren pentru drum



REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

ANEXA Nr. 2

UAT Dumbrăvița
Zonă cooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 15

1. DESCRIEREA IMOBILULUI																
DATE TEREN											DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresă imobil	Număr cadastral	Nr. CF	Suprafața măsurată	Intravilan / extra.(I/E)	Nr. top.	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafață parcelă	Identificator construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
929	Intravilan, Loc. Dumbravita, UAT. Dumbrăvița, Jud. Timiș		414736	2178	I				A	2178						

2. PROPRIETATEA / POSESIA												
Titularul dreptului / posesiei			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Cota parte	Identificator entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Obs. privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent	
COMUNA DUMBRĂVIȚA			4663480	Loc. Dumbrăvița, Str. PETOFI SANDOR, Nr.31, UAT. Dumbrăvița, Jud. Timiș	1/1	Teren		Lege	act administrativ	14 / 26.02.2025	COSILIUL LOCAL AL COMUNEI DUMBRAVITA	
CONSILIUL LOCAL DUMBRĂVIȚA			9999999999999	Loc. Dumbravita, UAT. Dumbrăvița, Jud. Timiș		Teren			act administrativ	14 / 26.02.2025	COSILIUL LOCAL AL COMUNEI DUMBRAVITA	

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE												
Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cota parte	Identificator entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII				
Tipul notării		Tip act	Nr. act/ data	Identificator entitate asociată
-		-	-	-

5. OBSERVAȚII		
Imobil împrejmuit/ neîmprejmuit	Imobil contestat/ necontestat	Alte observații
Neîmprejmuit		Lot 1



UAT Dumbrăvița
Zonă cooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 15

1. DESCRIEREA IMOBILULUI																
DATE TEREN											DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresă imobil	Număr cadastral	Nr. CF	Suprafața măsurată	Intravilan / extra.(I/E)	Nr. top.	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafață parcelă	Identificator construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
930	Intravilan, Loc. Dumbravita, UAT. Dumbrăvița, Jud. Timiș		414739	9269	I				A	9269						

2. PROPRIETATEA / POSESIA												
Titularul dreptului / posesiei			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Cota parte	Identificator entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Obs. privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent	
POPA		ANA	15.03.1981	Loc. Fibiș, Nr.101, UAT. Fibiș, Jud. Timiș	1/1	Teren		Convenție	act notarial	2287 / 26.11.2024	BARDAS SILVIU-DAN	

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE												
Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cota parte	Identificator entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII				
Tipul notării		Tip act	Nr. act/ data	Emitent
-		-	-	-

5. OBSERVAȚII		
Imobil împrejmuit/ neîmprejmuit	Imobil contestat/ necontestat	Alte observații
Neîmprejmuit		Lot 2



REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

ANEXA Nr. 2

UAT Dumbrăvița
Zonă cooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 15

1. DESCRIEREA IMOBILULUI																
DATE TEREN											DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresă imobil	Număr cadastral	Nr. CF	Suprafața măsurată	Intravilan / extra.(I/E)	Nr. top.	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafață parcelă	Identificator construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
931	Intravilan, Loc. Dumbravita, UAT. Dumbrăvița, Jud. Timiș		412429	5000	I	227/c/1/1/1/1/1			A	5000						

2. PROPRIETATEA / POSESIA												
Titularul dreptului / posesiei			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Cota parte	Identificator entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Obs. privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent	
SOCIETATEA ' RAZADI' S.R.L.			19051501	Loc. Dumbravita, UAT. Dumbrăvița, Jud. Timiș	1/1	Teren		Convenție	act notarial	2888 / 18.05.2017	ROMANU REMUS	

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE												
Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cota parte	Identificator entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII				
Tipul notării		Tip act	Nr. act/ data	Identificator entitate asociată
-		-	-	-

5. OBSERVAȚII		
Imobil împrejmuit/ neîmprejmuit	Imobil contestat/ necontestat	Alte observații
Neîmprejmuit		LOT 1



REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

ANEXA Nr. 2

UAT Dumbrăvița
Zonă cooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 15

1. DESCRIEREA IMOBILULUI																
DATE TEREN											DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresă imobil	Număr cadastral	Nr. CF	Suprafața măsurată	Intravilan / extra.(I/E)	Nr. top.	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafață parcelă	Identificator construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
932	Intravilan, Loc. Dumbravita, UAT. Dumbrăvița, Jud. Timiș		414737	7936	I				A	7936						

2. PROPRIETATEA / POSESIA												
Titularul dreptului / posesiei			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Cota parte	Identificator entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Obs. privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent	
S.C. MM IMOGREEN S.R. L.			43733854	Loc. Mosnita Noua, Str. PRINCIPALA, Nr.4, UAT. Moșnița Nouă, Jud. Timiș	1/1	Teren		Convenție	act notarial	5773 / 05.12.2024	Lang Norbert Alex	

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE												
Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cota parte	Identificator entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII				
Tipul notării		Tip act	Nr. act/ data	Identificator entitate asociată
-		-	-	-

5. OBSERVAȚII		
Imobil împrejmuit/ neîmprejmuit	Imobil contestat/ necontestat	Alte observații
Neîmprejmuit		Lot 2



UAT Dumbrăvița
Zonă cooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 15

1. DESCRIEREA IMOBILULUI																
DATE TEREN											DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresă imobil	Număr cadastral	Nr. CF	Suprafața măsurată	Intravilan / extra.(I/E)	Nr. top.	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafață parcelă	Identificator construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
933	Intravilan, Loc. Dumbravita, Str. Bela Bartok, Nr.12, UAT. Dumbrăvița, Jud. Timiș		412430	5000	I				CC	5000	1	CAS	1192	2	412430-C1	DA

2. PROPRIETATEA / POSESIA												
Titularul dreptului / posesiei			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Cota parte	Identificator entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Obs. privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent	
BTP ONE SRL			47959847	Loc. Dumbravita, UAT. Dumbrăvița, Jud. Timiș	1/1	Teren, C1		Convenție	act notarial	914 / 14.07.2023	Pausan Delia	

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE												
Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cota parte	Identificator entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		
CEC BANK S. A.			361897	Loc. Dumbravita, UAT. Dumbrăvița, Jud. Timiș	Ipotecă		Teren, C1	act notarial	1298 / 27.09.2023	Pausan Delia	6700000	EUR
REȚELE ELECTRICE ROMÂNIA S.A.			14507322	Loc. Bucuresti Sectorul 3, Bdul. MIRCEA VODĂ, Nr.30, UAT. București Sectorul 3, Jud. Municipiul București	Uzbekistan		Teren	act notarial	1290 / 10.06.2024	Dragomir Romelia Marina		
REȚELE ELECTRICE ROMÂNIA S.A.			14507322	Loc. Bucuresti Sectorul 3, Bdul. MIRCEA VODĂ, Nr.30, UAT. București Sectorul 3, Jud. Municipiul București	Servitute		Teren	act notarial	1290 / 10.06.2024	Dragomir Romelia Marina		
REȚELE ELECTRICE ROMÂNIA S.A.			14507322	Loc. Bucuresti Sectorul 3, Bdul. MIRCEA VODĂ, Nr.30, UAT. București Sectorul 3, Jud. Municipiul București	Servitute		Teren	act notarial	1290 / 10.06.2024	Dragomir Romelia Marina		

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII													
Tipul notării						Tip act		Nr. act/ data		Identificator entitate asociată			
Interdicție de instrainare, grevare cu sarcini, inchiriere, dezmembrare, alipire, construire, demolare, restructurare si amenajare - CEC BANK S.A.						act notarial		1298 / 27.09.2023		Pausan Delia Teren, C1			
Drept de preemțiune în condițiile art 1730 și urm. Cod Civil - R.T.C. RADIOLOGY THERAPEUTIC CENTER S.R.L.						act notarial		1674 / 11.12.2023		Pausan Delia Teren, C1			

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII

Tipul notării	Tip act	Nr. act/ data	Emitent	Identificator entitate asociată
Se noteaza contract de inchiriere pe o perioada de 20 de ani incepand cu data de 14.07.2023 - R.T.C. RADIOLOGY THERAPEUTIC CENTER S.R.L.	act administrativ	0 / 14.07.2023	BTP ONE SRL	Teren, C1
Se noteaza act aditional nr. 1 la Contract de inchiriere din 14.07.2023 emis de BTP ONE SRL	Înscriș sub semnătura privată	1 / 02.10.2023	BTP ONE SRL	Teren, C1

5. OBSERVAȚII

Imobil împrejmuit/ neîmprejmuit	Imobil contestat/ necontestat	Alte observații
Împrejmuit		cu 40 locuri de parcare



UAT Dumbrăvița
Zonă cooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 15

1. DESCRIEREA IMOBILULUI																
DATE TEREN											DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresă imobil	Număr cadastral	Nr. CF	Suprafața măsurată	Intravilan / extra.(I/E)	Nr. top.	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafață parcelă	Identificator construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
934	Intravilan, Loc. Dumbravita, UAT. Dumbrăvița, Jud. Timiș		411681	2360	I				A	2360						

2. PROPRIETATEA / POSESIA												
Titularul dreptului / posesiei			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Cota parte	Identificator entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Obs. privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent	
H2 EXCLUSIV DEVELOPMENT SRL			37217670	Loc. Dumbravita, UAT. Dumbrăvița, Jud. Timiș	1/2	Teren		Lege	act notarial	575 / 03.06.2021	MUNTEAN ALEXANDRA COSMINA	
ALSETY DEVELOPMENT SRL			45281925	Loc. Dumbravita, UAT. Dumbrăvița, Jud. Timiș	1/2	Teren		Convenție	act notarial	24 / 13.01.2022	MUNTEAN ALEXANDRA COSMINA	

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE												
Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cota parte	Identificator entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII				
Tipul notării		Tip act	Nr. act/ data	Identificator entitate asociată
-		-	-	-

5. OBSERVAȚII		
Imobil împrejmuit/ neîmprejmuit	Imobil contestat/ necontestat	Alte observații
Neîmprejmuit		



UAT Dumbrăvița
Zonă cooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 15

1. DESCRIEREA IMOBILULUI																
DATE TEREN											DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresă imobil	Număr cadastral	Nr. CF	Suprafața măsurată	Intravilan / extra.(I/E)	Nr. top.	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafață parcelă	Identificator construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
935	Intravilan, Loc. Dumbravita, Str. Bela Bartok, Nr.10, UAT. Dumbrăvița, Jud. Timiș		412372	347	I	227/c		2	A	347						

2. PROPRIETATEA / POSESIA												
Titularul dreptului / posesiei			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Cota parte	Identificator entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Obs. privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent	
COMUNA DUMBRAVITA			4663480	Loc. Dumbravița, UAT. Dumbrăvița, Jud. Timiș	1/1	Teren		Lege	act administrativ	141 / 20.10.2017	COMUNA DUMBRAVITA	

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE												
Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cota parte	Identificator entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII													
Tipul notării						Tip act		Nr. act/ data		Emitent		Identificator entitate asociată	
-						-		-		-		-	

5. OBSERVAȚII													
Imobil împrejmuit/ neîmprejmuit				Imobil contestat/ necontestat				Alte observații					
Neîmprejmuit								Teren intravilan pentru drum					



UAT Dumbrăvița
Zonă cooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 15

1. DESCRIEREA IMOBILULUI																
DATE TEREN											DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresă imobil	Număr cadastral	Nr. CF	Suprafața măsurată	Intravilan / extra.(I/E)	Nr. top.	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafață parcelă	Identificator construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
936	Intravilan, Loc. Dumbravita, UAT. Dumbrăvița, Jud. Timiș		414738	731	I				A	731						

2. PROPRIETATEA / POSESIA												
Titularul dreptului / posesiei			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Cota parte	Identificator entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Obs. privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent	
LUCA		PETRU-ADRIAN	12.09.1975	Loc. Dumbravița, UAT. Dumbrăvița, Jud. Timiș	1/1	Teren		Convenție	act notarial	191 / 21.06.2010	NP MUNTEAN ALEXANDRA COSMINA	
LUCA		ANA		Loc. Dumbravița, UAT. Dumbrăvița, Jud. Timiș								

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE												
Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cota parte	Identificator entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII				
Tipul notării		Tip act	Nr. act/ data	Identificator entitate asociată
-		-	-	-

5. OBSERVAȚII		
Imobil împrejmuit/ neîmprejmuit	Imobil contestat/ necontestat	Alte observații
Neîmprejmuit		Lot 1

