

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

Zonă cooperativizată (Co)

1. DESCRIEREA IMOBILULUI

DATE TEREN											DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresa imobil	Nr. cadastral	Nr. CF	Suprafața măsurată	Intravilan/ extravilan (I/E)	Nr. top	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafața parcelă	Identif. construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
3758	judet TIMIS, UAT Banloc, Cod postal 307010	DE2294		5722	E		DE2294	-	DR	5722						

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului / posesiei			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Cota parte	Identif. entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Observații privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent	
COMUNA BANLOC			4357996	judet TIMIS, UAT Banloc, loc. Banloc, Cod Postal 307010	1/1	3758		Lege	act administrativ	43/26.09.2024	Consiliul Local al Comunei Banloc	Domeniul privat
CONSILIUL LOCAL AL COMUNEI BANLOC			9999999999999	judet TIMIS, UAT Banloc, loc. Banloc, Cod Postal 307010	1/1	3758		Lege	act administrativ	43/26.09.2024	Consiliul Local al Comunei Banloc	

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cotă parte	Identif. entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII

Tipul notării	Tip act	Nr. act / data	Emitent	Identificator entitate asociată	Imobil împrejmuit / neîmprejmuit	Imobil contestat / necontestat	Alte observații
					neîmprejmuit		

5. OBSERVAȚII

Copie spre publicare

Pagina nr. 1
Inregistrare sistematica UAT Banloc
Sectorul Cadastral nr. 239
Anul realizarii: 2025

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

Zonă cooperativizată (Co)

1. DESCRIEREA IMOBILULUI

DATE TEREN											DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresa imobil	Nr. cadastral	Nr. CF	Suprafața măsurată	Intravilan/ extravilan (I/E)	Nr. top	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafața parcelă	Identif. construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
3759	judet TIMIS, UAT Banloc, Cod postal 307010	A2291/2/2	405410	30900	E		A2291	2/2	A	30900						

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului / posesiei			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Cota parte	Identif. entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Observații privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent	
AGRI PAOLA SRL			13901611	judet TIMIS, UAT Banloc, loc. Banloc, Cod Postal 307010	1/1	3759		Conventie	act notarial	217/05.05.2020	CRISTE SAFTA	
VISTA BANK (ROMANIA) SA			10556861	judet TIMIS, UAT Timisoara, loc. Neidentificata, Cod Postal 999999	1/1	3759			act notarial	1775/20.09.2024	Mitiu Mihai Alexandru	

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cotă parte	Identif. entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		
VISTA BANK (ROMANIA) SA			10556861	judet TIMIS, UAT Timisoara, loc. Neidentificata, Cod Postal 999999	IPOTECA	1/1	3759	act notarial	1775/20/09/2024	Mitiu Mihai Alexandru	520000	EUR
VISTA BANK (ROMANIA) SA			10556861	judet TIMIS, UAT Timisoara, loc. Neidentificata, Cod Postal 999999			3759	act notarial	1775/20/09/2024	Mitiu Mihai Alexandru		

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII

Tipul notării	Tip act	Nr. act / data	Emitent	Identificator entitate asociată	Imobil împrejmuit / neîmprejmuit	Imobil contestat / necontestat	Alte observații
Interdicție de instrainare, grevare, inchiriere, dezmembrare, demolare, construire si alipire,	act notarial	1775/20.09.2024	Mitiu Mihai Alexandru	3759	neîmprejmuit		

5. OBSERVAȚII

Intabulare, drept de IPOTECA, Valoare:520000 EUR, MOBILIARA asupra chiriilor sau arenzilor prezente sau viitoare produse de proprietatea ipotecata si indemnizatiilor platite in temeiul contractelor de garantare/asigurare de orice fel cu privire la si in legatura cu proprietatea ipotecata, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	act notarial	1775/20.0 9.2024	Mitiu Mihai Alexandru	3759			
--	--------------	---------------------	-----------------------	------	--	--	--

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

Zonă cooperativizată (Co)

1. DESCRIEREA IMOBILULUI

DATE TEREN											DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresa imobil	Nr. cadastral	Nr. CF	Suprafața măsurată	Intravilan/ extravilan (I/E)	Nr. top	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafața parcelă	Identif. construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
3760	judet TIMIS, UAT Banloc, Cod postal 307010	A2291/2/3	404389	17200	E		A2291	2/3	A	17200						

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului / posesiei			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Cota parte	Identif. entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Observații privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent	
SC AGRI PAOLA SRL			13901611	judet TIMIS, UAT Banloc, loc. Banloc, Cod Postal 307010	1/1	3760		Conventie	act notarial	1899/30.08.2012	NP. CIOBANU ANA STEFANIA	
LIBRA INTERNET BANK S A			8119644	judet TIMIS, UAT Timisoara, loc. Neidentificata, Cod Postal 999999	1/1	3760			act notarial	1078/13.12.2019	CRISTE SAFTA	

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cotă parte	Identif. entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		
LIBRA INTERNET BANK S A			8119644	judet TIMIS, UAT Timisoara, loc. Neidentificata, Cod Postal 999999	IPOTECA	1/1	3760	act notarial	1078/13/12/2019	CRISTE SAFTA	2800000	EUR

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII

Tipul notării	Tip act	Nr. act / data	Emitent	Identificator entitate asociată	Imobil împrejmuit / neîmprejmuit	Imobil contestat / necontestat	Alte observații
Interdicție de instrainare, grevare, inchiriere, arendare, dezmembrare, comasare, restructurare, amenajare si construire	act notarial	1078/13.12.2019	CRISTE SAFTA	3760	neîmprejmuit		

5. OBSERVAȚII

Pagina nr. 3

Copie spre publicare

Inregistrare sistematica UAT Banloc

Sectorul Cadastral nr. 239

Anul realizarii: 2025

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

Zonă cooperativizată (Co)

1. DESCRIEREA IMOBILULUI

DATE TEREN											DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresa imobil	Nr. cadastral	Nr. CF	Suprafața măsurată	Intravilan/ extravilan (I/E)	Nr. top	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafața parcelă	Identif. construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
3761	judet TIMIS, UAT Banloc, Cod postal 307010	A2291/2/4	405751	11500	E		A2291	2/4	A	11500						

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului / posesiei			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Cota parte	Identif. entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Observații privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent	
SC AGRI PAOLA SRL			13901611	Jud: Neidentificat, Loc: Timisoara, Strada: UNIRII, Nr: 8, Ap: 4+1	1/1	3761		Conventie	act notarial	1405/25.06.2015	NP CIOBANU ANA STEFANIA	
LIBRA INTERNET BANK S A			8119644	judet TIMIS, UAT Timisoara, loc. Neidentificata, Cod Postal 999999	1/1	3761			act notarial	1078/13.12.2019	CRISTE SAFTA	

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cotă parte	Identif. entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		
LIBRA INTERNET BANK S A			8119644	judet TIMIS, UAT Timisoara, loc. Neidentificata, Cod Postal 999999	IPOTECA	1/1	3761	act notarial	1078/13/12/2019	CRISTE SAFTA	2800000	EUR

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII

5. OBSERVAȚII

Tipul notării	Tip act	Nr. act / data	Emitent	Identificator entitate asociată	Imobil împrejmuit / neîmprejmuit	Imobil contestat / necontestat	Alte observații
Interdicție de instrainare, grevare, inchiriere, arendare, dezmembrare, comasare, restructurare, amenajare si construire	act notarial	1078/13.12.2019	CRISTE SAFTA	3761	neîmprejmuit		
In baza actului aditional autentic nr. 534/21.07.2022 la contractul de ipoteca nr. 1078/2019 se noteaza conversia creditului din 14000000 lei in eur, inscriindu-se ipoteca pentru 2800000 eur sub C1	act notarial	534 /21.07.2022	CRISTE SAFTA	3761			

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

Zonă cooperativizată (Co)

1. DESCRIEREA IMOBILULUI

DATE TEREN											DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresa imobil	Nr. cadastral	Nr. CF	Suprafața măsurată	Intravilan/ extravilan (I/E)	Nr. top	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafața parcelă	Identif. construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
3762	judet TIMIS, UAT Banloc, Cod postal 307010	A2291/2/5		203200	E		A2291	2/5	A	203200						

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului / posesiei			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Cota parte	Identif. entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Observații privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent	
SC AGRI PAOLA SRL			13901611	judet TIMIS, UAT Banloc, loc. Banloc, Cod Postal 307010	1/1	3762		Conventie	act notarial	827/04.04.2013	NP. TOPALA FLORIN GHEORGHE	
PROCREDIT BANK SA			14622194	judet TIMIS, UAT Banloc, loc. Banloc, Cod Postal 307010	1/1	3762			act notarial	1713/04.09.2014	TOPALA FLORIN GHEORGHE	

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cotă parte	Identif. entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		
PROCREDIT BANK SA			14622194	judet TIMIS, UAT Banloc, loc. Banloc, Cod Postal 307010	IPOTECA	1/1	3762	act notarial	1713/04/09/2014	TOPALA FLORIN GHEORGHE	500000	EUR
PROCREDIT BANK SA			14622194	judet TIMIS, UAT Banloc, loc. Banloc, Cod Postal 307010	IPOTECA	1/1	3762	act notarial	871/26/04/2016	Golban Curuti Mariana	500000	EUR

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII

5. OBSERVAȚII

Tipul notării	Tip act	Nr. act / data	Emitent	Identificator entitate asociată	Imobil împrejmuit / neîmprejmuit	Imobil contestat / necontestat	Alte observații
Interdicție de grevare, instrainare, construire, demolare, arendare si extindere	act notarial	1713/04.09.2014	TOPALA FLORIN GHEORGHE	3762	neîmprejmuit		Provine din 401124 Livezile
Se noteaza radierea interdicției de inchiriere si pastrarea celorlalte interdicții inscrise cu incheierea nr.17.287/2014	act notarial	871/26.04.2016	Golban Curuti Mariana	3762			

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

Zonă cooperativizată (Co)

1. DESCRIEREA IMOBILULUI

DATE TEREN											DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresa imobil	Nr. cadastral	Nr. CF	Suprafața măsurată	Intravilan/ extravilan (I/E)	Nr. top	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafața parcelă	Identif. construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
3763	judet TIMIS, UAT Banloc, Cod postal 307010	A2284/1	20002 (IE 403371)	18300	E		A2284	1	A	18300						

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului / posesiei			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Cota parte	Identif. entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Observații privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent	
SC AGRI PAOLA SRL			13901611	judet TIMIS, UAT Banloc, loc. Banloc, Cod Postal 307010	1/1	3763		Conventie	act notarial	710/04.10.2012	NP. DINESCU RADU	
LIBRA INTERNET BANK S A			8119644	judet TIMIS, UAT Timisoara, loc. Neidentificata, Cod Postal 999999	1/1	3763			act notarial	1078/13.12.2019	CRISTE SAFTA	

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cotă parte	Identif. entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		
LIBRA INTERNET BANK S A			8119644	judet TIMIS, UAT Timisoara, loc. Neidentificata, Cod Postal 999999	IPOTECA	1/1	3763	act notarial	1078/13/12/2019	CRISTE SAFTA	2800000	EUR

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII

Tipul notării	Tip act	Nr. act / data	Emitent	Identificator entitate asociată	Imobil împrejmuit / neîmprejmuit	Imobil contestat / necontestat	Alte observații
Interdicție de instrainare, grevare, inchiriere, arendare, dezmembrare, comasare, restructurare și construire	act notarial	1078/13.12.2019	CRISTE SAFTA	3763	neîmprejmuit		

5. OBSERVAȚII

Copie spre publicare

Pagina nr. 6
Inregistrare sistematica UAT Banloc
Sectorul Cadastral nr. 239
Anul realizarii: 2025

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

Zonă cooperativizată (Co)

1. DESCRIEREA IMOBILULUI

DATE TEREN											DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresa imobil	Nr. cadastral	Nr. CF	Suprafața măsurată	Intravilan/ extravilan (I/E)	Nr. top	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafața parcelă	Identif. construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
3764	judet TIMIS, UAT Banloc, Cod postal 307010	A2284/2	3238 (IE 403552)	10200	E		A2284	2	A	10200						

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului / posesiei			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Cota parte	Identif. entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Observații privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent	
SC AGRI PAOLA SRL			99999999999999	judet TIMIS, UAT Banloc, loc. Banloc, Cod Postal 307010	1/1	3764		Conventie	act notarial	1351/01.01.2008	BNP Lacatusu Camelia	
LIBRA INTERNET BANK S A			8119644	judet TIMIS, UAT Timisoara, loc. Neidentificata, Cod Postal 999999	1/1	3764			act notarial	1078/13.12.2019	CRISTE SAFTA	

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cotă parte	Identif. entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		
LIBRA INTERNET BANK S A			8119644	judet TIMIS, UAT Timisoara, loc. Neidentificata, Cod Postal 999999	IPOTECA	1/1	3764	act notarial	1078/13/12/2019	CRISTE SAFTA	2800000	EUR

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII

Tipul notării	Tip act	Nr. act / data	Emitent	Identificator entitate asociată	Imobil împrejmuit / neîmprejmuit	Imobil contestat / necontestat	Alte observații
Interdicție de instrainare, grevare, inchiriere, arendare, dezmembrare, comasare, restructurare și construire	act notarial	1078/13.12.2019	CRISTE SAFTA	3764	neîmprejmuit		

5. OBSERVAȚII

Copie spre publicare

Pagina nr. 7
Inregistrare sistematica UAT Banloc
Sectorul Cadastral nr. 239
Anul realizarii: 2025

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

Zonă cooperativizată (Co)

1. DESCRIEREA IMOBILULUI

DATE TEREN											DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresa imobil	Nr. cadastral	Nr. CF	Suprafața măsurată	Intravilan/ extravilan (I/E)	Nr. top	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafața parcelă	Identif. construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
3765	judet TIMIS, UAT Banloc, Cod postal 307010	50039; A2284/3	20070 (IE 402157)	44000	E		A2284	3	A	44000						

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului / posesiei			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Cota parte	Identif. entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Observații privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent	
SC AGRI PAOLA SRL			13901611	judet TIMIS, UAT Banloc, loc. Banloc, Cod Postal 307010	1/1	3765		Conventie	act notarial	1083/17.12.2018	CRISTE SAFTA	
LIBRA INTERNET BANK S A			8119644	judet TIMIS, UAT Timisoara, loc. Neidentificata, Cod Postal 999999	1/1	3765			act notarial	1078/13.12.2019	CRISTE SAFTA	

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cotă parte	Identif. entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		
LIBRA INTERNET BANK S A			8119644	judet TIMIS, UAT Timisoara, loc. Neidentificata, Cod Postal 999999	IPOTECA	1/1	3765	act notarial	1078/13/12/2019	CRISTE SAFTA	2800000	EUR

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII

Tipul notării	Tip act	Nr. act / data	Emitent	Identificator entitate asociată	Imobil împrejmuit / neîmprejmuit	Imobil contestat / necontestat	Alte observații
Interdicție de instrainare, grevare, inchiriere, arendare, dezmembrare, comasare, restructurare și construire	act notarial	1078/13.12.2019	CRISTE SAFTA	3765	neîmprejmuit		

5. OBSERVAȚII

Copie spre publicare

Pagina nr. 8
Inregistrare sistematica UAT Banloc
Sectorul Cadastral nr. 239
Anul realizarii: 2025

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

Zonă cooperativizată (Co)

1. DESCRIEREA IMOBILULUI

DATE TEREN											DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresa imobil	Nr. cadastral	Nr. CF	Suprafața măsurată	Intravilan/ extravilan (I/E)	Nr. top	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafața parcelă	Identif. construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
3766	judet TIMIS, UAT Banloc, Cod postal 307010	A2284/4	400248	34300	E		A2284	4	A	34300						

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului / posesiei			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Cota parte	Identif. entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Observații privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent	
AGRI PAOLA SRL			13901611	judet TIMIS, UAT Timisoara, loc. Timisoara, str Vasile Goldis nr 1, Cod Postal 999999, ap. 4	1/1	3766		Conventie	act notarial	2277/23.11.2021	Mitiu Mihai Alexandru	
VISTA BANK (ROMANIA) SA			10556861	judet TIMIS, UAT Timisoara, loc. Neidentificata, Cod Postal 999999	1/1	3766			act notarial	1775/20.09.2024	Mitiu Mihai Alexandru	

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cotă parte	Identif. entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		
VISTA BANK (ROMANIA) SA			10556861	judet TIMIS, UAT Timisoara, loc. Neidentificata, Cod Postal 999999	IPOTECA	1/1	3766	act notarial	1775/20/09/2024	Mitiu Mihai Alexandru	520000	EUR
VISTA BANK (ROMANIA) SA			10556861	judet TIMIS, UAT Timisoara, loc. Neidentificata, Cod Postal 999999			3766	act notarial	1775/20/09/2024	Mitiu Mihai Alexandru		

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII

Tipul notării	Tip act	Nr. act / data	Emitent	Identificator entitate asociată	Imobil împrejmuit / neîmprejmuit	Imobil contestat / necontestat	Alte observații
Interdicție de instrainare, grevare, inchiriere, dezmembrare, demolare, construire si alipire	act notarial	1775/20.09.2024	Mitiu Mihai Alexandru	3766	neîmprejmuit		

5. OBSERVAȚII

Intabulare, drept de IPOTECA, Valoare:520000 EURMOBILIARA asupra chiriilor sau arenzilor prezente sau viitoare produse de proprietatea ipotecata si indemnizatiilor platite in temeiul contractelor de garantare/asigurare de orice fel cu privire la si in legatura cu proprietatea ipotecata, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	act notarial	1775/20.0 9.2024	Mitiu Mihai Alexandru	3766			
--	--------------	---------------------	-----------------------	------	--	--	--

Copie spre publicare

Pagina nr. 9
Inregistrare sistematica UAT Banloc
Sectorul Cadastral nr. 239
Anul realizarii: 2025

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

Zonă cooperativizată (Co)

1. DESCRIEREA IMOBILULUI

DATE TEREN											DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresa imobil	Nr. cadastral	Nr. CF	Suprafața măsurată	Intravilan/ extravilan (I/E)	Nr. top	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafața parcelă	Identif. construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
3767	judet TIMIS, UAT Banloc, Cod postal 307010	A2284/5	3276 (IE 403577)	23800	E		A2284	5	A	23800						

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului / posesiei			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Cota parte	Identif. entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Observații privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent	
PROCREDIT BANK SA			14622194	judet BUCURESTI, UAT Bucuresti Sectorul 1, loc. Bucuresti Sectorul 1, str Buzești nr 62-64, Cod Postal 999999	1/1	3767			act notarial	445/27.02.2017	Golban Curuti Mariana	
SC AGRI PAOLA SRL			9999999999999	judet TIMIS, UAT Banloc, loc. Banloc, Cod Postal 307010		3767		Conventie	act notarial	1352/14.07.2008	NP	

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cotă parte	Identif. entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		
PROCREDIT BANK SA			14622194	judet BUCURESTI, UAT Bucuresti Sectorul 1, loc. Bucuresti Sectorul 1, str Buzești nr 62-64, Cod Postal 999999	IPOTECA	1/1	3767	act notarial	445/27/02/2017	Golban Curuti Mariana	1700000	EUR

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII

Tipul notării	Tip act	Nr. act / data	Emitent	Identificator entitate asociată	Imobil împrejmuit / neîmprejmuit	Imobil contestat / necontestat	Alte observații
Interdicție de grevare, instrainare, construire, demolare si extindere	act notarial	445/27.02.2017	Golban Curuti Mariana	3767	neîmprejmuit		

5. OBSERVAȚII

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

Zonă cooperativizată (Co)

1. DESCRIEREA IMOBILULUI

DATE TEREN											DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresa imobil	Nr. cadastral	Nr. CF	Suprafața măsurată	Intravilan/ extravilan (I/E)	Nr. top	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafața parcelă	Identif. construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
3768	judet TIMIS, UAT Banloc, Cod postal 307010	A2284/6	3257 (IE 403561)	15500	E		A2284	6	A	15500						

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului / posesiei			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Cota parte	Identif. entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Observații privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent	
SC AGRI PAOLA SRL			99999999999999	judet TIMIS, UAT Banloc, loc. Banloc, Cod Postal 307010	1/1	3768		Conventie	act notarial	1369/14.07.2008	NP	
LIBRA INTERNET BANK S A			8119644	judet TIMIS, UAT Timisoara, loc. Neidentificata, Cod Postal 999999	1/1	3768			act notarial	1078/13.12.2019	CRISTE SAFTA	

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cotă parte	Identif. entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		
LIBRA INTERNET BANK S A			8119644	judet TIMIS, UAT Timisoara, loc. Neidentificata, Cod Postal 999999	IPOTECA	1/1	3768	act notarial	1078/13/12/2019	CRISTE SAFTA	2800000	EUR

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII

Tipul notării	Tip act	Nr. act / data	Emitent	Identificator entitate asociată	Imobil împrejmuit / neîmprejmuit	Imobil contestat / necontestat	Alte observații
Interdicție de instrainare, grevare, inchiriere, arendare, dezmembrare, comasare, restructurare si construire	act notarial	1078/13.12.2019	CRISTE SAFTA	3768	neîmprejmuit		
In baza actului aditional autentic nr. 534/21.07.2022 la contractul de ipoteca nr. 1078/2019 se noteaza conversia creditului din 14000000 lei in eur, inscriindu-se ipoteca pentru 2800000 eur sub C1	act notarial	534/21.07.2022	CRISTE SAFTA	3768			

5. OBSERVAȚII

