

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

UAT Banloc

Sector cadastral nr. 236

Zonă cooperativizată (Co)

1. DESCRIEREA IMOBILULUI

DATE TEREN											DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresa imobil	Nr. cadastral	Nr. CF	Suprafața măsurată	Intravilan/ extravilan (I/E)	Nr. top	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafața parcelă	Identif. construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
3733	judet TIMIS, UAT Banloc, Cod postal 307010	DE2261/4		3246	E		DE2261	4	DR	3246						

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului / posesiei			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Cota parte	Identif. entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Observații privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent	
COMUNA BANLOC			4357996	judet TIMIS, UAT Banloc, loc. Banloc, Cod Postal 307010	1/1	3733		Lege	act administrativ	43/26.09.2024	Consiliul Local al Comunei Banloc	Domeniul privat
CONSILIUL LOCAL AL COMUNEI BANLOC			9999999999999	judet TIMIS, UAT Banloc, loc. Banloc, Cod Postal 307010	1/1	3733		Lege	act administrativ	43/26.09.2024	Consiliul Local al Comunei Banloc	

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cotă parte	Identif. entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII

Tipul notării	Tip act	Nr. act / data	Emitent	Identificator entitate asociată	Imobil împrejmuit / neîmprejmuit	Imobil contestat / necontestat	Alte observații
					neîmprejmuit		

5. OBSERVAȚII

Copie spre publicare

Pagina nr. 1
Inregistrare sistematica UAT Banloc
Anul realizarii: 2025

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

UAT Banloc

Sector cadastral nr. 236

Zonă cooperativizată (Co)

1. DESCRIEREA IMOBILULUI

DATE TEREN											DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresa imobil	Nr. cadastral	Nr. CF	Suprafața măsurată	Intravilan/ extravilan (I/E)	Nr. top	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafața parcelă	Identif. construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
3734	judet TIMIS, UAT Banloc, Cod postal 307010	A2261/1	1611-Partos (IE 405772)	12000	E		A2261	1	A	12000						

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului / posesiei			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Cota parte	Identif. entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Observații privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent	
SC AGRI PAOLA SRL			9999999999999	judet TIMIS, UAT Banloc, loc. Banloc, Cod Postal 307010	1/1	3734		Conventie	act notarial	0/01.01.2006	NP	
LIBRA INTERNET BANK S A			8119644	judet TIMIS, UAT Timisoara, loc. Neidentificata, Cod Postal 307010	1/1	3734			act notarial	1078/13.12.2019	CRISTE SAFTA	

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cotă parte	Identif. entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		
LIBRA INTERNET BANK S A			8119644	judet TIMIS, UAT Timisoara, loc. Neidentificata, Cod Postal 307010	IPOTECA	1/1	3734	act notarial	1078/13/12/2019	CRISTE SAFTA	2800000	EUR

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII

Tipul notării	Tip act	Nr. act / data	Emitent	Identificator entitate asociată	Imobil împrejmuit / neîmprejmuit	Imobil contestat / necontestat	Alte observații
Interdicție de instrainare, grevare, inchiriere, arendare, dezmembrare, comasare, restructurare, amenajare si construire	act notarial	1078/13.12.2019	CRISTE SAFTA	3734	neîmprejmuit		
Se noteaza actul aditional nr. 1/21.07.2022 la contractul de ipoteca autentic nr. 1078/13.12.2019, in scris sub C1 cu Incheierea nr. 29982/2019, privind modificarea valoare ipoteca de la 14000000 LEI la 2800000 EUR	act notarial	534/21.07.2022	CRISTE SAFTA	3734			

5. OBSERVAȚII

In baza actului aditional autentic nr. 534/21.07.2022 la contractul de ipoteca nr. 1078/2019 se noteaza conversia creditului din 14000000 lei in eur, inscriindu-se ipoteca pentru 2800000 eur sub C1	act notarial	534/21.07 .2022	CRISTE SAFTA	3734			
---	--------------	--------------------	--------------	------	--	--	--

Copie spre publicare

Pagina nr. 2
Inregistrare sistematica UAT Banloc
Anul realizarii: 2025

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

UAT Banloc

Sector cadastral nr. 236

Zonă cooperativizată (Co)

1. DESCRIEREA IMOBILULUI

DATE TEREN											DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresa imobil	Nr. cadastral	Nr. CF	Suprafața măsurată	Intravilan/ extravilan (I/E)	Nr. top	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafața parcelă	Identif. construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
3735	judet TIMIS, UAT Banloc, Cod postal 307010	A2261/2	402283	9000	E		A2261	2	A	9000						

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului / posesiei			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Cota parte	Identif. entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Observații privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent	
SC AGRI PAOLA SRL			13901611	judet TIMIS, UAT Banloc, loc. Banloc, Cod Postal 307010	1/1	3735		Conventie	act notarial	1776/16.12.2010	BNP LACATUSU	
LIBRA INTERNET BANK S A			8119644	judet TIMIS, UAT Timisoara, loc. Neidentificata, Cod Postal 999999	1/1	3735			act notarial	1078/13.12.2019	CRISTE SAFTA	

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cotă parte	Identif. entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		
LIBRA INTERNET BANK S A			8119644	judet TIMIS, UAT Timisoara, loc. Neidentificata, Cod Postal 999999	IPOTECA	1/1	3735	act notarial	1078/13/12/2019	CRISTE SAFTA	2800000	EUR

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII

Tipul notării	Tip act	Nr. act / data	Emitent	Identificator entitate asociată	Imobil împrejmuit / neîmprejmuit	Imobil contestat / necontestat	Alte observații
Interdicție de instrainare, grevare, inchiriere, arendare, dezmembrare, comasare, restructurare, amenajare si construire	act notarial	1078/13.12.2019	CRISTE SAFTA	3735	neîmprejmuit		

5. OBSERVAȚII

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

UAT Banloc

Sector cadastral nr. 236

Zonă cooperativizată (Co)

1. DESCRIEREA IMOBILULUI

DATE TEREN											DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresa imobil	Nr. cadastral	Nr. CF	Suprafața măsurată	Intravilan/ extravilan (I/E)	Nr. top	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafața parcelă	Identif. construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
3736	judet TIMIS, UAT Banloc, Cod postal 307010	A2261/3	3239 (IE 403553)	10500	E		A2261	3	A	10500						

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului / posesiei			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Cota parte	Identif. entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Observații privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent	
SC AGRI PAOLA SRL			99999999999999	judet TIMIS, UAT Banloc, loc. Banloc, Cod Postal 307010	1/1	3736		Conventie	act notarial	1351/14.07.2008	BNP Lacatusu Camelia	
LIBRA INTERNET BANK S A			8119644	judet TIMIS, UAT Timisoara, loc. Neidentificata, Cod Postal 999999	1/1	3736			act notarial	1078/13.12.2019	CRISTE SAFTA	

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cotă parte	Identif. entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		
LIBRA INTERNET BANK S A			8119644	judet TIMIS, UAT Timisoara, loc. Neidentificata, Cod Postal 999999	IPOTECA	1/1	3736	act notarial	1078/13/12/2019	CRISTE SAFTA	2800000	EUR

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII

Tipul notării	Tip act	Nr. act / data	Emitent	Identificator entitate asociată	Imobil împrejmuit / neîmprejmuit	Imobil contestat / necontestat	Alte observații
Interdicție de instrainare, grevare, inchiriere, arendare, dezmembrare, comasare, restructurare, amenajare si construire	act notarial	1078/13.12.2019	CRISTE SAFTA	3736	neimprejmuit		
In baza actului aditional autentic nr. 534/21.07.2022 la contractul de ipoteca nr. 1078/2019 se noteaza conversia creditului din 14000000 lei in eur, inscriindu-se ipoteca pentru 2800000 eur sub C1	act notarial	534/21.07.2022	CRISTE SAFTA	3736			

5. OBSERVAȚII

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

UAT Banloc

Sector cadastral nr. 236

Zonă cooperativizată (Co)

1. DESCRIEREA IMOBILULUI

DATE TEREN											DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresa imobil	Nr. cadastral	Nr. CF	Suprafața măsurată	Intravilan/ extravilan (I/E)	Nr. top	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafața parcelă	Identif. construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
3740	judet TIMIS, UAT Banloc, Cod postal 307010	A2174/1, A2174/2, A2174/3, A2174/4, A2174/5	2438, 2433, 2457 (IE 404579)	145275	E		A2174	1, 2, 3, 4, 5	A	145275						

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului / posesiei			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Cota parte	Identif. entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Observații privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent	
SC AGRI PAOLA SRL			9999999999999	judet TIMIS, UAT Banloc, loc. Banloc, Cod Postal 307010	85587/145275	3740		Conventie	act notarial	0/01.01.2006	NP	
PROCREDIT BANK SA			14622194	judet TIMIS, UAT Banloc, loc. Banloc, Cod Postal 307010	85587/145275	3740			act notarial	2908/07.12.2015	NP Golban Curuti Mariana	
SC AGRI PAOLA SRL			9999999999999	judet TIMIS, UAT Banloc, loc. Banloc, Cod Postal 307010	12591/145275	3740		Conventie	act notarial	0/01.01.2006	NP	
LIBRA INTERNET BANK SA			8119644	judet TIMIS, UAT Timisoara, loc. Neidentificata, Cod Postal 999999	12591/145275	3740			act notarial	1078/13.12.2019	CRISTE SAFTA	
SC AGRI PAOLA SRL			9999999999999	judet TIMIS, UAT Banloc, loc. Banloc, Cod Postal 307010	22711/145275	3740		Hotarare Judecatoreasca	hotarare judecatoreasca	261/13.03.2014	Judecatoria Deta	
SC AGRI PAOLA SRL			9999999999999	judet TIMIS, UAT Banloc, loc. Banloc, Cod Postal 307010	22712/145275	3740		Hotarare Judecatoreasca	hotarare judecatoreasca	550/29.05.2014	Judecatoria Deta	
PROCREDIT BANK SA			14622194	judet TIMIS, UAT Banloc, loc. Banloc, Cod Postal 307010	22712/145275	3740			act notarial	582/24.03.2016	Golban Curuti Mariana	
SC AGRI PAOLA SRL			9999999999999	judet TIMIS, UAT Banloc, loc. Banloc, Cod Postal 307010	1355/145275	3740		Conventie	act notarial	637/28.05.2013	NP. LACATUSU CAMELIA	
LIBRA INTERNET BANK SA			8119644	judet TIMIS, UAT Timisoara, loc. Neidentificata, Cod Postal 999999	1355/145275	3740			act notarial	1078/13.12.2019	CRISTE SAFTA	
MARTINOV	J	GIURGEVCA	9999999999999	judet TIMIS, UAT Timisoara, loc. Neidentificata, Cod Postal 999999	319/145275	3740		Reconstituire	act administrativ	4/31/12.02.2007	CJPSPDPAT Timis	
STEPANOV	J	RADOICA	9999999999999	judet TIMIS, UAT Timisoara, loc. Neidentificata, Cod Postal 999999				Reconstituire	act administrativ	4/31/12.02.2007	CJPSPDPAT Timis	

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular	Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor	Cotă parte	Identif. entitate asociată	Act juridic	Valoare ipotecă	Tip monedă
---------	---------------------	-------------------	---	------------	----------------------------	-------------	-----------------	------------

Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume	Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cotă parte	Identif. entitate asociată	Tip act	Nr. act / data	Emitent	Valoare ipotecă	Tip monedă
PROCREDIT BANK SA			14622194	judet TIMIS, UAT Banloc, loc. Banloc, Cod Postal 307010	IPOTECA	587/1452	3740	act notarial	2908/07/12/2015	NP Golban Curuti Mariana	500000	EUR
LIBRA INTERNET BANK SA			8119644	judet TIMIS, UAT Timisoara, loc. Neidentificata, Cod Postal 999999	IPOTECA	591/1452	3740	act notarial	1078/13/12/2019	CRISTE SAFTA	2800000	EUR
PROCREDIT BANK SA			14622194	judet TIMIS, UAT Banloc, loc. Banloc, Cod Postal 307010	IPOTECA	423/1452	3740	act notarial	582/24/03/2016	Golban Curuti Mariana	150000	EUR
LIBRA INTERNET BANK SA			8119644	judet TIMIS, UAT Timisoara, loc. Neidentificata, Cod Postal 999999	IPOTECA	1355/145275	3740	act notarial	1078/13/12/2019	CRISTE SAFTA	2800000	EUR

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII				5. OBSERVAȚII			
Tipul notării	Tip act	Nr. act / data	Emitent	Identificator entitate asociată	Imobil împrejmuit / neîmprejmuit	Imobil contestat / necontestat	Alte observații
Interdicție de grevare, instrainare, construire, demolare si extindere	act notarial	2908/07.12.2015	NP Golban Curuti Mariana	3740	neîmprejmuit		Se identifica si cu CF 404573, 404600, 400240 Banloc si TP 4/31
Interdicție de instrainare, grevare, inchiriere, arendare, dezmembrare, comasare, restructurare, amenajare si construire	act notarial	1078/13.12.2019	CRISTE SAFTA	3740			
Se noteaza din oficiu Sentinta Civila nr. 550/2014, dosar nr. 2093/220/2013 Judecatoria Deta, operatiunea fiind efectuata anterior cu incheierea nr. 18816/2014, la cerea persoanei interesate	hotarare judecatoreasca	550/29.05.2014	Judecatoria Deta	3740			
Interdicție de grevare, instrainare, construire, demolare si extindere	act notarial	582/24.03.2016	Golban Curuti Mariana	3740			
Interdicție de instrainare, grevare, inchiriere, arendare, dezmembrare, comasare, restructurare, amenajare si construire	act notarial	1078/13.12.2019	CRISTE SAFTA	3740			

