

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

Zonă cooperativizată (Co)

1. DESCRIEREA IMOBILULUI

| DATE TEREN          |                                            |               |                  |                    |                              |         |           |             |                     |                   | DATE CONSTRUCȚII     |                      |                      |              |        |                         |
|---------------------|--------------------------------------------|---------------|------------------|--------------------|------------------------------|---------|-----------|-------------|---------------------|-------------------|----------------------|----------------------|----------------------|--------------|--------|-------------------------|
| Identificator teren | Adresa imobil                              | Nr. cadastral | Nr. CF           | Suprafața măsurată | Intravilan/ extravilan (I/E) | Nr. top | Nr. tarla | Nr. parcelă | Categorie folosință | Suprafața parcelă | Identif. construcție | Cod grupă destinație | Suprafața construită | Nr. niveluri | Nr. CF | Constr. cu acte (DA/NU) |
| 3752                | judet TIMIS, UAT Banloc, Cod postal 307010 | A2298/3/1     | 3316 (IE 403575) | 57147              | E                            |         | A2298     | 3/1         | A                   | 57147             |                      |                      |                      |              |        |                         |

2. PROPRIETATEA / POSESIA

| Titularul dreptului / posesiei |                  |         | Data nașterii / CUI | Domiciliu / Sediu                                                                            | Cota parte | Identif. entitate asociată | Cotă parte teren UI | Mod de dobândire | Act juridic  |                |                     | Observații privitoare la proprietar |
|--------------------------------|------------------|---------|---------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------|------------|----------------------------|---------------------|------------------|--------------|----------------|---------------------|-------------------------------------|
| Nume / Denumire                | Inițiala tatălui | Prenume |                     |                                                                                              |            |                            |                     |                  | Tip act      | Nr. act / data | Emitent             |                                     |
| SC TERRA AGRICULTURE LAND SRL  |                  |         | 29068985            | judet TIMIS, UAT Timisoara, loc. Timisoara, str Paul Chinezu nr 6, Cod Postal 999999, ap. 10 | 1/1        | 3752                       |                     | Conventie        | act notarial | 172/22.02.2013 | DUMITRACHE VALERICA |                                     |

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

| Titular         |                  |         | Data nașterii / CUI | Domiciliu / Sediu | Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate | Cotă parte | Identif. entitate asociată | Act juridic |                |         | Valoare ipotecă | Tip monedă |
|-----------------|------------------|---------|---------------------|-------------------|------------------------------------------------------------------|------------|----------------------------|-------------|----------------|---------|-----------------|------------|
| Nume / Denumire | Inițiala tatălui | Prenume |                     |                   |                                                                  |            |                            | Tip act     | Nr. act / data | Emitent |                 |            |
|                 |                  |         |                     |                   |                                                                  |            |                            |             |                |         |                 |            |

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII

| Tipul notării | Tip act | Nr. act / data | Emitent | Identificator entitate asociată | Imobil împrejmuit / neîmprejmuit | Imobil contestat / necontestat | Alte observații |
|---------------|---------|----------------|---------|---------------------------------|----------------------------------|--------------------------------|-----------------|
|               |         |                |         |                                 | neimprejmuit                     |                                |                 |

5. OBSERVAȚII

Copie spre publicare

## REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

Zonă cooperativizată (Co)

## 1. DESCRIEREA IMOBILULUI

| DATE TEREN          |                                            |               |                          |                    |                              |         |           |             |                     |                   | DATE CONSTRUCȚII     |                      |                      |              |        |                         |
|---------------------|--------------------------------------------|---------------|--------------------------|--------------------|------------------------------|---------|-----------|-------------|---------------------|-------------------|----------------------|----------------------|----------------------|--------------|--------|-------------------------|
| Identificator teren | Adresa imobil                              | Nr. cadastral | Nr. CF                   | Suprafața măsurată | Intravilan/ extravilan (I/E) | Nr. top | Nr. tarla | Nr. parcelă | Categorie folosință | Suprafața parcelă | Identif. construcție | Cod grupă destinație | Suprafața construită | Nr. niveluri | Nr. CF | Constr. cu acte (DA/NU) |
| 3753                | judet TIMIS, UAT Banloc, Cod postal 307010 | A2298/2       | 1673-Part os (IE 401874) | 95100              | E                            |         | A2298     | 2           | A                   | 95100             |                      |                      |                      |              |        |                         |

## 2. PROPRIETATEA / POSESIA

| Titularul dreptului / posesiei |                  |         | Data nașterii / CUI | Domiciliu / Sediul                                                 | Cota parte | Identif. entitate asociată | Cotă parte teren UI | Mod de dobândire | Act juridic  |                 |                         | Observații privitoare la proprietar |
|--------------------------------|------------------|---------|---------------------|--------------------------------------------------------------------|------------|----------------------------|---------------------|------------------|--------------|-----------------|-------------------------|-------------------------------------|
| Nume / Denumire                | Inițiala tatălui | Prenume |                     |                                                                    |            |                            |                     |                  | Tip act      | Nr. act / data  | Emitent                 |                                     |
| SC AGRI PAOLA SRL              |                  |         | 13901611            | judet TIMIS, UAT Banloc, loc. Banloc, Cod Postal 307010            | 1/1        | 3753                       |                     | Conventie        | act notarial | 1177/07.03.2017 | ROMANU CLAUDIU-VALENTIN |                                     |
| LIBRA INTERNET BANK S A        |                  |         | 8119644             | judet TIMIS, UAT Timisoara, loc. Neidentificata, Cod Postal 999999 | 1/1        | 3753                       |                     |                  | act notarial | 1078/13.12.2019 | CRISTE SAFTA            |                                     |

## 3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

| Titular                 |                  |         | Data nașterii / CUI | Domiciliu / Sediul                                                 | Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate | Cotă parte | Identif. entitate asociată | Act juridic  |                 |              | Valoare ipotecă | Tip monedă |
|-------------------------|------------------|---------|---------------------|--------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------|------------|----------------------------|--------------|-----------------|--------------|-----------------|------------|
| Nume / Denumire         | Inițiala tatălui | Prenume |                     |                                                                    |                                                                  |            |                            | Tip act      | Nr. act / data  | Emitent      |                 |            |
| LIBRA INTERNET BANK S A |                  |         | 8119644             | judet TIMIS, UAT Timisoara, loc. Neidentificata, Cod Postal 999999 | IPOTECA                                                          | 1/1        | 3753                       | act notarial | 1078/13/12/2019 | CRISTE SAFTA | 2800000         | EUR        |
|                         |                  |         |                     |                                                                    |                                                                  |            |                            |              |                 |              |                 |            |

## 4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII

| Tipul notării                                                                                                 | Tip act      | Nr. act / data  | Emitent      | Identificator entitate asociată | Imobil împrejmuit / neîmprejmuit | Imobil contestat / necontestat | Alte observații |
|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------|-----------------|--------------|---------------------------------|----------------------------------|--------------------------------|-----------------|
| Interdicție de instrainare, grevare, inchiriere, arendare, dezmembrare, comasare, restructurare și construire | act notarial | 1078/13.12.2019 | CRISTE SAFTA | 3753                            | neîmprejmuit                     |                                |                 |

## 5. OBSERVAȚII

Copie spre publicare

Pagina nr. 2  
Inregistrare sistematica UAT Banloc  
Sectorul Cadastral nr. 231  
Anul realizarii: 2025

## REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

Zonă cooperativizată (Co)

## 1. DESCRIEREA IMOBILULUI

| DATE TEREN          |                                            |               |        |                    |                              |         |           |             |                     |                   | DATE CONSTRUCȚII     |                      |                      |              |        |                         |
|---------------------|--------------------------------------------|---------------|--------|--------------------|------------------------------|---------|-----------|-------------|---------------------|-------------------|----------------------|----------------------|----------------------|--------------|--------|-------------------------|
| Identificator teren | Adresa imobil                              | Nr. cadastral | Nr. CF | Suprafața măsurată | Intravilan/ extravilan (I/E) | Nr. top | Nr. tarla | Nr. parcelă | Categorie folosință | Suprafața parcelă | Identif. construcție | Cod grupă destinație | Suprafața construită | Nr. niveluri | Nr. CF | Constr. cu acte (DA/NU) |
| 3754                | judet TIMIS, UAT Banloc, Cod postal 307010 | A2298/1/3     |        | 9000               | E                            |         | A2298     | 1/3         | A                   | 9000              |                      |                      |                      |              |        |                         |

## 2. PROPRIETATEA / POSESIA

| Titularul dreptului / posesiei |                  |           | Data nașterii / CUI | Domiciliu / Sediul                                      | Cota parte | Identif. entitate asociată | Cotă parte teren UI | Mod de dobândire | Act juridic       |                 |                | Observații privitoare la proprietar |
|--------------------------------|------------------|-----------|---------------------|---------------------------------------------------------|------------|----------------------------|---------------------|------------------|-------------------|-----------------|----------------|-------------------------------------|
| Nume / Denumire                | Inițiala tatălui | Prenume   |                     |                                                         |            |                            |                     |                  | Tip act           | Nr. act / data  | Emitent        |                                     |
| BRUMARIU                       |                  | ION LIVIU | 9999999999999       | judet TIMIS, UAT Banloc, loc. Partos, Cod Postal 307010 | 1/1        | 3754                       |                     | Reconstituire    | act administrativ | 3/59/09.11.2005 | CJPSDPAT-Timis |                                     |

## 3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

| Titular         |                  |         | Data nașterii / CUI | Domiciliu / Sediul | Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate | Cotă parte | Identif. entitate asociată | Act juridic |                |         | Valoare ipotecă | Tip monedă |
|-----------------|------------------|---------|---------------------|--------------------|------------------------------------------------------------------|------------|----------------------------|-------------|----------------|---------|-----------------|------------|
| Nume / Denumire | Inițiala tatălui | Prenume |                     |                    |                                                                  |            |                            | Tip act     | Nr. act / data | Emitent |                 |            |
|                 |                  |         |                     |                    |                                                                  |            |                            |             |                |         |                 |            |

## 4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII

| Tipul notării | Tip act | Nr. act / data | Emitent | Identificator entitate asociată | Imobil împrejmuit / neîmprejmuit | Imobil contestat / necontestat | Alte observații |
|---------------|---------|----------------|---------|---------------------------------|----------------------------------|--------------------------------|-----------------|
|               |         |                |         |                                 | neîmprejmuit                     |                                |                 |

## 5. OBSERVAȚII

Copie spre publicare

Pagina nr. 3  
Inregistrare sistematica UAT Banloc  
Sectorul Cadastral nr. 231  
Anul realizarii: 2025

## REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

Zonă cooperativizată (Co)

## 1. DESCRIEREA IMOBILULUI

| DATE TEREN          |                                            |               |        |                    |                              |         |           |             |                     |                   | DATE CONSTRUCȚII     |                      |                      |              |        |                         |
|---------------------|--------------------------------------------|---------------|--------|--------------------|------------------------------|---------|-----------|-------------|---------------------|-------------------|----------------------|----------------------|----------------------|--------------|--------|-------------------------|
| Identificator teren | Adresa imobil                              | Nr. cadastral | Nr. CF | Suprafața măsurată | Intravilan/ extravilan (I/E) | Nr. top | Nr. tarla | Nr. parcelă | Categorie folosință | Suprafața parcelă | Identif. construcție | Cod grupă destinație | Suprafața construită | Nr. niveluri | Nr. CF | Constr. cu acte (DA/NU) |
| 3755                | judet TIMIS, UAT Banloc, Cod postal 307010 | A2298/1/2     | 405442 | 29000              | E                            |         | A2298     | 1/2         | A                   | 29000             |                      |                      |                      |              |        |                         |

## 2. PROPRIETATEA / POSESIA

| Titularul dreptului / posesiei |                  |         | Data nașterii / CUI | Domiciliu / Sediul                                                 | Cota parte | Identif. entitate asociată | Cotă parte teren UI | Mod de dobândire | Act juridic  |                 |                         | Observații privitoare la proprietar |
|--------------------------------|------------------|---------|---------------------|--------------------------------------------------------------------|------------|----------------------------|---------------------|------------------|--------------|-----------------|-------------------------|-------------------------------------|
| Nume / Denumire                | Inițiala tatălui | Prenume |                     |                                                                    |            |                            |                     |                  | Tip act      | Nr. act / data  | Emitent                 |                                     |
| SC AGRI PAOLA SRL              |                  |         | 13901611            | judet TIMIS, UAT Banloc, loc. Banloc, Cod Postal 307010            | 1/1        | 3755                       |                     | Conventie        | act notarial | 1177/07.03.2017 | ROMANU CLAUDIU-VALENTIN |                                     |
| LIBRA INTERNET BANK S A        |                  |         | 8119644             | judet TIMIS, UAT Timisoara, loc. Neidentificata, Cod Postal 999999 | 1/1        | 3755                       |                     |                  | act notarial | 1078/13.12.2019 | CRISTE SAFTA            |                                     |

## 3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

| Titular                 |                  |         | Data nașterii / CUI | Domiciliu / Sediul                                                 | Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate | Cotă parte | Identif. entitate asociată | Act juridic  |                 |              | Valoare ipotecă | Tip monedă |
|-------------------------|------------------|---------|---------------------|--------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------|------------|----------------------------|--------------|-----------------|--------------|-----------------|------------|
| Nume / Denumire         | Inițiala tatălui | Prenume |                     |                                                                    |                                                                  |            |                            | Tip act      | Nr. act / data  | Emitent      |                 |            |
| LIBRA INTERNET BANK S A |                  |         | 8119644             | judet TIMIS, UAT Timisoara, loc. Neidentificata, Cod Postal 999999 | IPOTECA                                                          | 1/1        | 3755                       | act notarial | 1078/13/12/2019 | CRISTE SAFTA | 2800000         | EUR        |
|                         |                  |         |                     |                                                                    |                                                                  |            |                            |              |                 |              |                 |            |

## 4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII

| Tipul notării                                                                                                            | Tip act      | Nr. act / data  | Emitent      | Identificator entitate asociată | Imobil împrejmuit / neîmprejmuit | Imobil contestat / necontestat | Alte observații |
|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------|-----------------|--------------|---------------------------------|----------------------------------|--------------------------------|-----------------|
| Interdicție de instrainare, grevare, inchiriere, arendare, dezmembrare, comasare, restructurare, amenajare si construire | act notarial | 1078/13.12.2019 | CRISTE SAFTA | 3755                            | neîmprejmuit                     |                                |                 |

## 5. OBSERVAȚII

Pagina nr. 4

Copie spre publicare

Inregistrare sistematica UAT Banloc

Sectorul Cadastral nr. 231

Anul realizarii: 2025

## REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

Zonă cooperativizată (Co)

## 1. DESCRIEREA IMOBILULUI

| DATE TEREN          |                                            |               |        |                    |                              |         |           |             |                     |                   | DATE CONSTRUCȚII     |                      |                      |              |        |                         |
|---------------------|--------------------------------------------|---------------|--------|--------------------|------------------------------|---------|-----------|-------------|---------------------|-------------------|----------------------|----------------------|----------------------|--------------|--------|-------------------------|
| Identificator teren | Adresa imobil                              | Nr. cadastral | Nr. CF | Suprafața măsurată | Intravilan/ extravilan (I/E) | Nr. top | Nr. tarla | Nr. parcelă | Categorie folosință | Suprafața parcelă | Identif. construcție | Cod grupă destinație | Suprafața construită | Nr. niveluri | Nr. CF | Constr. cu acte (DA/NU) |
| 3757                | judet TIMIS, UAT Banloc, Cod postal 307010 | DE2298/1/4    |        | 3162               | E                            |         | DE2298    | 1/4         | DR                  | 3162              |                      |                      |                      |              |        |                         |

## 2. PROPRIETATEA / POSESIA

| Titularul dreptului / posesiei    |                  |         | Data nașterii / CUI | Domiciliu / Sediul                                      | Cota parte | Identif. entitate asociată | Cotă parte teren UI | Mod de dobândire | Act juridic       |                |                                   | Observații privitoare la proprietar |
|-----------------------------------|------------------|---------|---------------------|---------------------------------------------------------|------------|----------------------------|---------------------|------------------|-------------------|----------------|-----------------------------------|-------------------------------------|
| Nume / Denumire                   | Inițiala tatălui | Prenume |                     |                                                         |            |                            |                     |                  | Tip act           | Nr. act / data | Emitent                           |                                     |
| COMUNA BANLOC                     |                  |         | 4357996             | judet TIMIS, UAT Banloc, loc. Banloc, Cod Postal 307010 | 1/1        | 3757                       |                     | Lege             | act administrativ | 43/26.09.2024  | Consiliul Local al Comunei Banloc | Domeniul privat                     |
| CONSILIUL LOCAL AL COMUNEI BANLOC |                  |         | 9999999999999       | judet TIMIS, UAT Banloc, loc. Banloc, Cod Postal 307010 | 1/1        | 3757                       |                     | Lege             | act administrativ | 43/26.09.2024  | Consiliul Local al Comunei Banloc |                                     |

## 3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

| Titular         |                  |         | Data nașterii / CUI | Domiciliu / Sediul | Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate | Cotă parte | Identif. entitate asociată | Act juridic |                |         | Valoare ipotecă | Tip monedă |
|-----------------|------------------|---------|---------------------|--------------------|------------------------------------------------------------------|------------|----------------------------|-------------|----------------|---------|-----------------|------------|
| Nume / Denumire | Inițiala tatălui | Prenume |                     |                    |                                                                  |            |                            | Tip act     | Nr. act / data | Emitent |                 |            |
|                 |                  |         |                     |                    |                                                                  |            |                            |             |                |         |                 |            |

## 4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII

| Tipul notării | Tip act | Nr. act / data | Emitent | Identificator entitate asociată | Imobil împrejmuit / neîmprejmuit | Imobil contestat / necontestat | Alte observații |
|---------------|---------|----------------|---------|---------------------------------|----------------------------------|--------------------------------|-----------------|
|               |         |                |         |                                 | neîmprejmuit                     |                                |                 |

## 5. OBSERVAȚII

Copie spre publicare

Pagina nr. 5  
Inregistrare sistematica UAT Banloc  
Sectorul Cadastral nr. 231  
Anul realizarii: 2025