

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

UAT Banloc

Sector cadastral nr. 225

Zonă cooperativizată (Co)

1. DESCRIEREA IMOBILULUI

DATE TEREN											DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresa imobil	Nr. cadastral	Nr. CF	Suprafața măsurată	Intravilan/ extravilan (I/E)	Nr. top	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafața parcelă	Identif. construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
3710	judet TIMIS, UAT Banloc, Cod postal 307010	A2177/2/2	2438 (IE 404578)	166462	E		A2177	2/2	A	166462						

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului / posesiei			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Cota parte	Identif. entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Observații privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent	
PROCREDIT BANK SA			14622194	judet BUCURESTI, UAT Bucuresti Sectorul 1, loc. Bucuresti Sectorul 1, str Buzești nr 62-64, Cod Postal 999999	1/1	3710			act notarial	2908/07.12.2015	NP Golban Curuti Mariana	
SC AGRI PAOLA SRL			9999999999999	judet TIMIS, UAT Banloc, loc. Banloc, Cod Postal 307010		3710		Conventie	act notarial	0/01.01.2006	NP	

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cotă parte	Identif. entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		
PROCREDIT BANK SA			14622194	judet BUCURESTI, UAT Bucuresti Sectorul 1, loc. Bucuresti Sectorul 1, str Buzești nr 62-64, Cod Postal 999999	IPOTECA	1/1		act notarial	2908/07/12/2015	NP Golban Curuti Mariana	500000	EUR
							3710					

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII

Tipul notării	Tip act	Nr. act / data	Emitent	Identificator entitate asociată	Imobil împrejmuit / neîmprejmuit	Imobil contestat / necontestat	Alte observații
Interdicție de grevare, instrainare, construire, demolare si extindere	act notarial	2908/07.12.2015	NP Golban Curuti Mariana	3710	neîmprejmuit		

5. OBSERVAȚII

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

UAT Banloc

Sector cadastral nr. 225

Zonă cooperativizată (Co)

1. DESCRIEREA IMOBILULUI

DATE TEREN											DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresa imobil	Nr. cadastral	Nr. CF	Suprafața măsurată	Intravilan/ extravilan (I/E)	Nr. top	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafața parcelă	Identif. construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
3711	judet TIMIS, UAT Banloc, Cod postal 307010	DE2257/4		3138	E		DE2257	4	DR	3138						

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului / posesiei			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Cota parte	Identif. entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Observații privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent	
COMUNA BANLOC			4357996	judet TIMIS, UAT Banloc, loc. Banloc, Cod Postal 307010	1/1	3711		Lege	act administrativ	43/26.09.2024	Consiliul Local al Comunei Banloc	Domeniul privat
CONSILIUL LOCAL AL COMUNEI BANLOC			9999999999999	judet TIMIS, UAT Banloc, loc. Banloc, Cod Postal 307010	1/1	3711		Lege	act administrativ	43/26.09.2024	Consiliul Local al Comunei Banloc	

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cotă parte	Identif. entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII

Tipul notării	Tip act	Nr. act / data	Emitent	Identificator entitate asociată	Imobil împrejmuit / neîmprejmuit	Imobil contestat / necontestat	Alte observații
					neîmprejmuit		

5. OBSERVAȚII

Copie spre publicare

Pagina nr. 2
Inregistrare sistematica UAT Banloc
Anul realizarii: 2025

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

UAT Banloc
Zonă cooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 225

1. DESCRIEREA IMOBILULUI

DATE TEREN											DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresa imobil	Nr. cadastral	Nr. CF	Suprafața măsurată	Intravilan/ extravilan (I/E)	Nr. top	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafața parcelă	Identif. construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
3712	judet TIMIS, UAT Banloc, Cod postal 307010	A2257/1, A2257/2, A2257/3	3243, 1612, 1611 (IE 403555)	101058	E		A2257	1, 2, 3	A	101058						

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului / posesiei			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Cota parte	Identif. entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Observații privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent	
SC AGRI PAOLA SRL			9999999999999	judet TIMIS, UAT Banloc, loc. Banloc, Cod Postal 307010	12324/101058	3712		Construire	act notarial	1374/12.05.2008	BNP Lacatusu Camelia	
LIBRA INTERNET BANK S A			8119644	judet TIMIS, UAT Timisoara, loc. Neidentificata, Cod Postal 999999	12324/101058	3712			act notarial	1078/13.12.2019	CRISTE SAFTA	
SC AGRI PAOLA SRL			9999999999999	judet TIMIS, UAT Banloc, loc. Banloc, Cod Postal 307010	44203/101058	3712		Conventie	act notarial	0/01.01.2006	-	
PROCREDIT BANK SA			14783123	judet TIMIS, UAT Banloc, loc. Banloc, Cod Postal 307010	44203/101058	3712			act notarial	356/19.03.2015	STANCIUC BOGDAN - ALEXANDRU	
SC AGRI PAOLA SRL			9999999999999	judet TIMIS, UAT Banloc, loc. Banloc, Cod Postal 307010	44531/101058	3712		Conventie	act notarial	0/01.01.2006	-	
PROCREDIT BANK SA			14783123	judet TIMIS, UAT Banloc, loc. Banloc, Cod Postal 307010	44531/101058	3712			act notarial	356/19.03.2015	STANCIUC BOGDAN - ALEXANDRU	

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cotă parte	Identif. entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		
LIBRA INTERNET BANK S A			8119644	judet TIMIS, UAT Timisoara, loc. Neidentificata, Cod Postal 999999	IPOTECA	324/1010	3712	act notarial	1078/13/12/2019	CRISTE SAFTA	2800000	EUR
PROCREDIT BANK SA			14783123	judet TIMIS, UAT Banloc, loc. Banloc, Cod Postal 307010	IPOTECA	203/1010	3712	act notarial	356/19/03/2015	STANCIUC BOGDAN - ALEXANDRU	250000	EUR
PROCREDIT BANK SA			14783123	judet TIMIS, UAT Banloc, loc. Banloc, Cod Postal 307010	IPOTECA	203/1010	3712	act notarial	872/26/04/2016	Golban Curuti Mariana	250000	EUR
PROCREDIT BANK SA			14783123	judet TIMIS, UAT Banloc, loc. Banloc, Cod Postal 307010	IPOTECA	531/1010	3712	act notarial	356/19/03/2015	STANCIUC BOGDAN - ALEXANDRU	250000	EUR

PROCREDIT BANK SA			14783123	judet TIMIS, UAT Banloc, loc. Banloc, Cod Postal 307010	IPOTECA	44531/1 01058	3712	act notarial	872/26/04/20 16	Golban Curuti Mariana	250000	EUR
4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII					5. OBSERVAȚII							
Tipul notării			Tip act	Nr. act / data	Emitent	Identificator entitate asociată	Imobil împrejmuit / neîmprejmuit	Imobil contestat / necontestat			Alte observații	
Interdicție de instrainare, grevare, inchiriere, arendare, dezmembrare, comasare, restructurare, amenajare si construire			act notarial	1078/13.1 2.2019	CRISTE SAFTA	3712	neîmprejmuit				se identifica si cu CF nr. 405773 si 405771 Banloc	
interdicție de grevare, instrainare, construire, demolare, si extindere			act notarial	356/19.03 .2015	STANCIUC BOGDAN - ALEXANDRU	3712						
Interdicție de grevare, instrainare, construire, demolare, si extindere			act notarial	356/19.03 .2015	STANCIUC BOGDAN - ALEXANDRU	3712						
Se noteaza actul aditional nr. 1/21.07.2022 la contractul de ipoteca autentic nr. 1078/13.12.2019, inscris sub C1 cu Incheierea nr. 29983/2019, privind modificare valoare ipoteca de la 14000000 LEI la 2800000 EUR			act notarial	534/21.07 .2022	CRISTE SAFTA	3712						