

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

UAT Boldur

Sector cadastral nr. 48

Zonă cooperativizată (Co)

1. DESCRIEREA IMOBILULUI

DATE TEREN											DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresa imobil	Nr. cadastral	Nr. CF	Suprafața măsurată	Intravilan/ extravilan (I/E)	Nr. top	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafața parcelă	Identif. construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
7178	judet TIMIS, UAT Boldur, loc. Jabar nr. 3/A, Cod Postal 307081	405217	182 Jabar (IE 405217)	4032	I	60/a	CV 15	-	CC	537	C1	CL	113	1	182 Jabar	DA
					I	60/b	CV 15	-	A	3495	C2	CL	50	1	182 Jabar	DA
											C3	CL	23	1	182 Jabar	DA

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului / posesiei			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Cota parte	Identif. entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Observații privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent	
ARTAN		LETITIA	30.06.1955	judet TIMIS, UAT Lugoj, loc. Lugoj, str Rosada Valentin nr 5, Cod Postal 305500, ap. 14	1439/4032	7178		Succesiune	act notarial	nr.CM nr.170/14.06.2024	NP Petrescu Irina Verginica	
ARTAN		LETITIA	30.06.1955	judet TIMIS, UAT Lugoj, loc. Lugoj, str Rosada Valentin nr 5, Cod Postal 305500, ap. 14	1439/4032	7178		Lege	act administrativ	ordin privind atribuirea in proprietate a terenului aferent casei nr.170/14.06.2024	INSTITUTIA PREFECTULUI - JUDETUL TIMIS	
ARTAN		LETITIA	30.06.1955	judet TIMIS, UAT Lugoj, loc. Lugoj, str Rosada Valentin nr 5, Cod Postal 305500, ap. 14	1/2	7178-C1		Succesiune	act notarial	Certificat de mostenitor nr. 120/27.09.2018	NP TELEMAN VIOLANDA	
ARTAN		LETITIA	30.06.1955	judet TIMIS, UAT Lugoj, loc. Lugoj, str Rosada Valentin nr 5, Cod Postal 305500, ap. 14	1/2	7178-C1		Succesiune	act notarial	CM nr.170/14.06.2024	NP Petrescu Irina Verginica;	
ARTAN		LETITIA	30.06.1955	judet TIMIS, UAT Lugoj, loc. Lugoj, str Rosada Valentin nr 5, Cod Postal 305500, ap. 14	1/1	7178-C2		Construire	act administrativ	Adeverinta nr. 2865/21.05.2025	Primaria Comunei Boldur	
ARTAN		LETITIA	30.06.1955	judet TIMIS, UAT Lugoj, loc. Lugoj, str Rosada Valentin nr 5, Cod Postal 305500, ap. 14	1/1	7178-C3		Construire	act administrativ	Adeverinta nr. 2865/21.05.2025	Primaria Comunei Boldur	

NEIDENTIFICAT		NEIDENTIFICAT	00000000000000	judet TIMIS, UAT Boldur, loc. Neidentificata, Cod Postal 999999	1154/4032	7178		Lege	act administrativ	Nr.1 /01.01.2025	-	
3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE												
Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cotă parte	Identif. entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		
4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII												
5. OBSERVAȚII												
Tipul notării			Tip act	Nr. act / data	Emitent	Identificator entitate asociată	Imobil împrejmuit / neîmprejmuit	Imobil contestat / necontestat			Alte observații	
Se noteaza mentiunea proprietar neidentificat			act normativ	Legea nr. 7/13.03.1	Parlamentul Romaniei (art. 13)	7178	neîmprejmuit					

Spre publicare

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

UAT Boldur

Zonă cooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 48

1. DESCRIEREA IMOBILULUI

DATE TEREN											DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresa imobil	Nr. cadastral	Nr. CF	Suprafața măsurată	Intravilan/ extravilan (I/E)	Nr. top	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafața parcelă	Identif. construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
7179	judet TIMIS, UAT Boldur, loc. Jabar nr. 4, Cod Postal 307081	403399	757 Jabar (IE 403399)	1298	I	59/b/2	15	-	CC	385	C1	CL	105	1	757 Jabar	DA
					I	59/b/2	15	-	A	913	C2	CA	48	1	757 Jabar	DA

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului / posesiei			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Cota parte	Identif. entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Observații privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent	
DORNEANU		DUMITRU	06.10.1970	judet TIMIS, UAT Lugoj, loc. Lugoj, str Cernei nr 40, Cod Postal 305500, ap. 3	1/1	7179		Conventie	act notarial	contract de vanzare cumparare nr. 1784/17.12.2004	NP.VELICA CRISTINA LACRAMIOARA	si sotia
DORNEANU		PETRONELA	02.08.1973	judet TIMIS, UAT Lugoj, loc. Lugoj, str Cernei nr 40, Cod Postal 305500, ap. 3				Conventie	act notarial	contract de vanzare cumparare nr. 1784/17.12.2004	NP.VELICA CRISTINA LACRAMIOARA	
DORNEANU		DUMITRU	06.10.1970	judet TIMIS, UAT Lugoj, loc. Lugoj, str Cernei nr 40, Cod Postal 305500, ap. 3	1/1	7179-C1		Conventie	act notarial	contract de vanzare cumparare nr. 1784/17.12.2004	NP.VELICA CRISTINA LACRAMIOARA	si sotia
DORNEANU		PETRONELA	02.08.1973	judet TIMIS, UAT Lugoj, loc. Lugoj, str Cernei nr 40, Cod Postal 305500, ap. 3				Conventie	act notarial	contract de vanzare cumparare nr. 1784/17.12.2004	NP.VELICA CRISTINA LACRAMIOARA	
DORNEANU		DUMITRU	06.10.1970	judet TIMIS, UAT Lugoj, loc. Lugoj, str Cernei nr 40, Cod Postal 305500, ap. 3	1/1	7179-C2		Construire	act administrativ	Adeverinta nr. 2865/21.05.2025	Primaria Comunei Boldur	si sotia
DORNEANU		PETRONELA	02.08.1973	judet TIMIS, UAT Lugoj, loc. Lugoj, str Cernei nr 40, Cod Postal 305500, ap. 3				Construire	act administrativ	Adeverinta nr. 2865/21.05.2025	Primaria Comunei Boldur	

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular	Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor	Cotă parte	Identif. entitate asociată	Act juridic	Valoare ipotecă	Tip monedă
---------	---------------------	--------------------	---	------------	----------------------------	-------------	-----------------	------------

Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume	Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cotă parte	Identif. entitate asociată	Tip act	Nr. act / data	Emitent	Valoare ipotecă	Tip monedă

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII

Tipul notării

5. OBSERVAȚII

Tip act	Nr. act / data	Emitent	Identificator entitate asociată	Imobil împrejmuit / neîmprejmuit	Imobil contestat / necontestat	Alte observații
				împrejmuit		

Spre publicare

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

UAT Boldur

Sector cadastral nr. 48

Zonă cooperativizată (Co)

1. DESCRIEREA IMOBILULUI

DATE TEREN											DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresa imobil	Nr. cadastral	Nr. CF	Suprafața măsurată	Intravilan/ extravilan (I/E)	Nr. top	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafața parcelă	Identif. construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
7180	judet TIMIS, UAT Boldur, loc. Jabar nr. 5, Cod Postal 307081	400874	222 (IE 400874)	360	I	59/a	CV15	-	CC	360	C1	CL	109	1	222	DA

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului / posesiei			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Cota parte	Identif. entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Observații privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent	
BOTEZATU		GHEORGHE	10.11.1964	Romania, Jud. TIMIS, Loc. Lugoj, Str. TESATORILOR, Bl. 12, Ap. 2	1/1	7180		Conventie	act notarial	5648/18.11.2011	BNP RADU	si sotia
BOTEZATU		CARMEN	05.02.1968	judet TIMIS, UAT Boldur, loc. Jabar nr. 5, Cod Postal 307081				Conventie	act notarial	5648/18.11.2011	BNP RADU	
BOTEZATU		GHEORGHE	10.11.1964	Romania, Jud. TIMIS, Loc. Lugoj, Str. TESATORILOR, Bl. 12, Ap. 2	1/1	7180-C1		Conventie	act notarial	5648/18.11.2011	BNP RADU	si sotia
BOTEZATU		CARMEN	05.02.1968	judet TIMIS, UAT Boldur, loc. Jabar nr. 5, Cod Postal 307081				Conventie	act notarial	5648/18.11.2011	BNP RADU	

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cotă parte	Identif. entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII

Tipul notării	Tip act	Nr. act / data	Emitent	Identificator entitate asociată	Imobil împrejmuit / neîmprejmuit	Imobil contestat / necontestat	Alte observații
					neîmprejmuit		

5. OBSERVAȚII

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

UAT Boldur

Sector cadastral nr. 48

Zonă cooperativizată (Co)

1. DESCRIEREA IMOBILULUI

DATE TEREN											DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresa imobil	Nr. cadastral	Nr. CF	Suprafața măsurată	Intravilan/ extravilan (I/E)	Nr. top	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafața parcelă	Identif. construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
7181	judet TIMIS, UAT Boldur, loc. Jabar nr. 5/A, Cod Postal 307081	406938	406938	32	I	58	CV 15	-	CC	32						

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului / posesiei			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Cota parte	Identif. entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Observații privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent	
BOTEZATU		GHEORGHE	10.11.1964	judet TIMIS, UAT Boldur, loc. Jabar nr. 5, Cod Postal 307081	1/1	7181		Conventie	act notarial	CVC nr.1041/08.10.2019	NP MANDA DANIELA	si sotia
BOTEZATU		CARMEN	05.02.1968	judet TIMIS, UAT Lugoj, loc. Lugoj, str Pes\U+0103torilor, Cod Postal 305500, bloc 12, ap. 2				Conventie	act notarial	CVC nr.1041/08.10.2019	NP MANDA DANIELA	

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cotă parte	Identif. entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII

Tipul notării	Tip act	Nr. act / data	Emitent	Identificator entitate asociată	Imobil împrejmuit / neîmprejmuit	Imobil contestat / necontestat	Alte observații
					imprejmuit		

5. OBSERVAȚII

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

UAT Boldur

Zonă cooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 48

1. DESCRIEREA IMOBILULUI

DATE TEREN											DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresa imobil	Nr. cadastral	Nr. CF	Suprafața măsurată	Intravilan/ extravilan (I/E)	Nr. top	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafața parcelă	Identif. construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
7182	judet TIMIS, UAT Boldur, loc. Jabar nr. 5, Cod Postal 307081	403398	936 Jabar (IE 403398)	796	I	59/b/1	CV 15	-	A	796						

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului / posesiei			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Cota parte	Identif. entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Observații privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent	
MUNTEANU		VASILE	99999999999999	MIHAI EMINESCU Nr.71 Loc.BUCURESTI Jud.2	306/796	7182		Conventie	act notarial	Contract de Schimb nr. 489/01.01.1948	-	
BOTEZATU		GHEORGHE	10.11.1964	judet TIMIS, UAT Boldur, loc. Jabar nr. 5, Cod Postal 307081	306/796	7182			act administrativ	Legea nr. 7/13.03.1996	Parlamentul Romaniei	
BOTEZATU		CARMEN	05.02.1968	judet TIMIS, UAT Boldur, loc. Jabar nr. 5, Cod Postal 307081					act administrativ	Legea nr. 7/13.03.1996	Parlamentul Romaniei	

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cotă parte	Identif. entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII

Tipul notării	Tip act	Nr. act / data	Emitent	Identificator entitate asociată	Imobil împrejmuit / neîmprejmuit	Imobil contestat / necontestat	Alte observații
Se noteaza posesia factica pe suprafata de 796 mp in favoarea lui:	act administrativ	Legea nr. 7/13.03.1	Parlamentul Romaniei	7182	neimprejmuit		

5. OBSERVAȚII

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

UAT Boldur
Zonă cooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 48

1. DESCRIEREA IMOBILULUI

DATE TEREN											DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresa imobil	Nr. cadastral	Nr. CF	Suprafața măsurată	Intravilan/ extravilan (I/E)	Nr. top	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafața parcelă	Identif. construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
7183	judet TIMIS, UAT Boldur, loc. Jabar nr. 6, Cod Postal 307081	406937	406937	2384	I	58	CV 15	-	CC	674	C1	CL	206	1		DA
					I	58	CV 15	-	A	1710	C2	CL	130	1		DA

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului / posesiei			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Cota parte	Identif. entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Observații privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent	
POPESCU		VALENTIN-VICTOR	02.04.1975	judet TIMIS, UAT Boldur, loc. Jabar nr. 7, Cod Postal 307081	1/1	7183		Conventie	act notarial	Contract de vanzare nr. 1126/28.10.2019	NP. MANDA DANIELA	si sotia
POPESCU		MARIA	26.09.1976	judet TIMIS, UAT Boldur, loc. Jabar nr. 7, Cod Postal 307081				Conventie	act notarial	Contract de vanzare nr. 1126/28.10.2019	NP. MANDA DANIELA	
POPESCU		VALENTIN-VICTOR	02.04.1975	judet TIMIS, UAT Boldur, loc. Jabar nr. 7, Cod Postal 307081	1/1	7183-C1		Conventie	act notarial	Contract de vanzare nr. 1126/28.10.2019	NP. MANDA DANIELA	si sotia
POPESCU		MARIA	26.09.1976	judet TIMIS, UAT Boldur, loc. Jabar nr. 7, Cod Postal 307081				Conventie	act notarial	Contract de vanzare nr. 1126/28.10.2019	NP. MANDA DANIELA	
POPESCU		VALENTIN-VICTOR	02.04.1975	judet TIMIS, UAT Boldur, loc. Jabar nr. 7, Cod Postal 307081	1/1	7183-C2		Construire	act administrativ	Adeverinta nr. 2865/21.05.2025	Primaria Comunei Boldur	si sotia
POPESCU		MARIA	26.09.1976	judet TIMIS, UAT Boldur, loc. Jabar nr. 7, Cod Postal 307081				Construire	act administrativ	Adeverinta nr. 2865/21.05.2025	Primaria Comunei Boldur	

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de	Cotă parte	Identif. entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		

Nume / Denumire	Prenume			proprietate			Tip act	Nr. act / data	Emitent		

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII

Tipul notării

5. OBSERVAȚII

Tip act	Nr. act / data	Emitent	Identificator entitate asociată	Imobil împrejmuit / neîmprejmuit	Imobil contestat / necontestat	Alte observații
				imprejmuit		

Spre publicare

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

UAT Boldur

Sector cadastral nr. 48

Zonă cooperativizată (Co)

1. DESCRIEREA IMOBILULUI

DATE TEREN											DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresa imobil	Nr. cadastral	Nr. CF	Suprafața măsurată	Intravilan/ extravilan (I/E)	Nr. top	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafața parcelă	Identif. construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
7184	judet TIMIS, UAT Boldur, loc. Jabar nr. 19, Cod Postal 307081	412516	46 Jabar (IE 412516)	4097	I	47/b	CV15	-	A-A	3260	C1	CL	83	1	46 Jabar	DA
					I	47/b	CV15	-	CC	837	C2	CL	94	1	46 Jabar	DA
											C3	CA	61	1	46 Jabar	DA

2. PROPRIETATEA / POESIA

Titularul dreptului / posesiei			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Cota parte	Identif. entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Observații privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent	
VODA		IOAN	99999999999999	judet TIMIS, UAT Boldur, loc. Jabar, Cod Postal 307081	400/4097	7184		Succesiune	act notarial	Certificat De Mostenitor nr. 369/01.01.1969	Notariatul de Stat Local Lugoj	
PAULESCU		STEFAN	99999999999999	judet TIMIS, UAT Boldur, loc. Jabar, Cod Postal 307081	400/4097	7184		Succesiune	act notarial	Certificat De Mostenitor nr. 369/01.01.1969	Notariatul de Stat Local Lugoj	
VODA		IOAN	99999999999999	judet TIMIS, UAT Boldur, loc. Jabar, Cod Postal 307081	1/2	7184-C1		Succesiune	act notarial	Certificat De Mostenitor nr. 369/01.01.1969	Notariatul de Stat Local Lugoj	
PAULESCU		STEFAN	99999999999999	judet TIMIS, UAT Boldur, loc. Jabar, Cod Postal 307081	1/2	7184-C1		Succesiune	act notarial	Certificat De Mostenitor nr. 369/01.01.1969	Notariatul de Stat Local Lugoj	
VODA		GHEORGHE	27.07.1955	judet TIMIS, UAT Boldur, loc. Jabar nr. 19, Cod Postal 307081	1/1	7184-C2		Construire	act administrativ	Adeverinta nr. 2865/21.05.2025	Primaria Comunei Boldur	
VODA		GHEORGHE	27.07.1955	judet TIMIS, UAT Boldur, loc. Jabar nr. 19, Cod Postal 307081	1/1	7184-C3		Construire	act administrativ	Adeverinta nr. 2865/21.05.2025	Primaria Comunei Boldur	

VODA		GHEORGHE	27.07.1955	judet TIMIS, UAT Boldur, loc. Jabar nr. 19, Cod Postal 307081	1/1	7184			act administrativ	Legea nr. 7/13.03.1996	Parlamentul Romaniei	
VODA		GHEORGHE	27.07.1955	judet TIMIS, UAT Boldur, loc. Jabar nr. 19, Cod Postal 307081	1/1	7184-C1			act administrativ	Legea nr. 7/13.03.1996	Parlamentul Romaniei	

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cotă parte	Identif. entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII

Tipul notării	Tip act	Nr. act / data	Emitent	Identificator entitate asociată	Imobil împrejmuit / neîmprejmuit	Imobil contestat / necontestat	Alte observații
Se noteaza posesia factica pe suprafata de 4097 mp si pe constrctia C1 in favoarea lui:	act administrativ	Legea nr. 7/13.03.1996	Parlamentul Romaniei	7184 C1	neimprejmuit		

5. OBSERVAȚII

Spre publicare

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

UAT Boldur

Zonă cooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 48

1. DESCRIEREA IMOBILULUI

DATE TEREN											DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresa imobil	Nr. cadastral	Nr. CF	Suprafața măsurată	Intravilan/ extravilan (I/E)	Nr. top	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafața parcelă	Identif. construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
7185	judet TIMIS, UAT Boldur, loc. Jabar nr. 20/A, Cod Postal 307081	401580	45 (IE 401580)	1043	I	46/b	CV15	-	A	1043						

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului / posesiei			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Cota parte	Identif. entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Observații privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent	
BORLOVAN		IOAN	99999999999999	judet TIMIS, UAT Boldur, loc. Jabar, Cod Postal 307081	719/1043	7185		Succesiune	act notarial	Certificat Mostenitor nr. 313/01.01.1971	NOTARIATUL DE STAT LUGOJ	
NEIDENTIFICAT		NEIDENTIFICAT	00000000000000	judet TIMIS, UAT Boldur, loc. Neidentificata, Cod Postal 999999	324/1043	7185		Lege	act administrativ	Nr.1 /01.01.2025	-	

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cotă parte	Identif. entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII

Tipul notării	Tip act	Nr. act / data	Emitent	Identificator entitate asociată	Imobil împrejmuit / neîmprejmuit	Imobil contestat / necontestat	Alte observații
Se radiază construcția C1 din CF 401580 - UAT Boldur	act administrativ	Adeverint a nr.	Primaria Comunei Boldur	7185	neîmprejmuit		
Se notează mențiunea proprietar neidentificat	act normativ	Legea nr. 7/12.03.1	Parlamentul Romaniei (art. 13)	7185			
Se radiază construcția C1 din CF 401580 - UAT Boldur	act administrativ	Adeverint a nr.	Primaria Comunei Boldur	7185			

5. OBSERVAȚII

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

UAT Boldur
Zonă cooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 48

1. DESCRIEREA IMOBILULUI

DATE TEREN											DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresa imobil	Nr. cadastral	Nr. CF	Suprafața măsurată	Intravilan/ extravilan (I/E)	Nr. top	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafața parcelă	Identif. construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
7186	judet TIMIS, UAT Boldur, loc. Jabar nr. 20, Cod Postal 307081	411263	944 Jabar (IE 411263)	629	I	47/a	CV 15	-	A	564	C1	CL	51	1	944 Jabar	DA
					I	47/a	CV15	-	CC	65						

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului / posesiei			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Cota parte	Identif. entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Observații privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent	
BORLOVAN		IOAN	9999999999999	judet TIMIS, UAT Boldur, loc. Jabar, Cod Postal 307081	1/1	7186		Conventie	act notarial	Contract de Vanzare-Cu mparare nr. 0/20.01.1949	-	
PARTAN		MARIA	9999999999999	judet TIMIS, UAT Boldur, loc. Jabar, Cod Postal 307081				Conventie	act notarial	Contract de Vanzare-Cu mparare nr. 0/20.01.1949	-	
BORLOVAN		IOAN	9999999999999	judet TIMIS, UAT Boldur, loc. Jabar, Cod Postal 307081	1/1	7186-C1		Construire	act administrativ	Adeverinta nr. 2865/21.05.2025	Primaria Comunei Boldur	
PARTAN		MARIA	9999999999999	judet TIMIS, UAT Boldur, loc. Jabar, Cod Postal 307081				Construire	act administrativ	Adeverinta nr. 2865/21.05.2025	Primaria Comunei Boldur	

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cotă parte	Identif. entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII

Tipul notării	Tip act	Nr. act / data	Emitent	Identificator entitate asociată	Imobil împrejmuit / neîmprejmuit	Imobil contestat / necontestat	Alte observații
					neîmprejmuit		

5. OBSERVAȚII

Spre publicare

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

UAT Boldur

Zonă cooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 48

1. DESCRIEREA IMOBILULUI

DATE TEREN											DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresa imobil	Nr. cadastral	Nr. CF	Suprafața măsurată	Intravilan/ extravilan (I/E)	Nr. top	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafața parcelă	Identif. construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
7187	judet TIMIS, UAT Boldur, loc. Jabar nr. 21/A, Cod Postal 307081	404599	567 Jabar (IE 404599)	2303	I	46/a/2	CV 15	-	A	2303						

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului / posesiei			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Cota parte	Identif. entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Observații privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent	
MARANESCU		PAVEL - ROMAN	06.11.1949	judet TIMIS, UAT Boldur, loc. Jabar nr. 40, Cod Postal 307081	1439/2303	7187		Succesiune	act notarial	Certificat de Mostenitor nr. 649/11.10.2004	NP RADU	
MARANESCU		PAVEL - ROMAN	06.11.1949	judet TIMIS, UAT Boldur, loc. Jabar nr. 40, Cod Postal 307081	1439/2303	7187			act administrativ	Legea nr. 7/13.03.1996	Parlamentul Romaniei	

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cotă parte	Identif. entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII

Tipul notării	Tip act	Nr. act / data	Emitent	Identificator entitate asociată	Imobil împrejmuit / neîmprejmuit	Imobil contestat / necontestat	Alte observații
Se noteaza posesia factica asupra imobilului in suprafata de 864 mp in favoarea lui:	act administrativ	Legea nr. 7/13.03.1996	Parlamentul Romaniei	7187	neimprejmuit		

5. OBSERVAȚII

Spre publicare

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

UAT Boldur

Zonă cooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 48

1. DESCRIEREA IMOBILULUI

DATE TEREN											DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresa imobil	Nr. cadastral	Nr. CF	Suprafața măsurată	Intravilan/ extravilan (I/E)	Nr. top	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafața parcelă	Identif. construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
7188	judet TIMIS, UAT Boldur, loc. Jabar nr. 21, Cod Postal 307081	404600	227 Jabar (IE 404600)	719	I	46/a/1	CV15	-	A-A	719						

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului / posesiei			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Cota parte	Identif. entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Observații privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent	
MARANESCU		PAVEL-ROMAN	99999999999999	judet TIMIS, UAT Boldur, loc. Jabar, Cod Postal 307081	1/1	7188		Succesiune	act notarial	Certificat de Mostenitor nr. 649/11.10.2004	NP. RADU DAN CRISTIAN	

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cotă parte	Identif. entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII

Tipul notării	Tip act	Nr. act / data	Emitent	Identificator entitate asociată	Imobil împrejmuit / neîmprejmuit	Imobil contestat / necontestat	Alte observații
					neîmprejmuit		

5. OBSERVAȚII

Spre publicare

Pagina nr. 11
Inregistrare sistematica UAT Boldur
Sectorul Cadastral nr. 48, anul realizarii: 2025

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

UAT Boldur
Zonă cooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 48

1. DESCRIEREA IMOBILULUI

DATE TEREN											DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresa imobil	Nr. cadastral	Nr. CF	Suprafața măsurată	Intravilan/ extravilan (I/E)	Nr. top	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafața parcelă	Identif. construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
7189	judet TIMIS, UAT Boldur, loc. Jabar nr. 22, Cod Postal 307081	403882	536 (IE 403882)	3764	E	45	CV15	-	A-A	2355	C1	CL	126	1	536	DA
					I	45	CV 15	-	CC	1409	C2	CL	85	1	536	DA
											C3	CA	26	1	536	DA
											C4	CA	36	1	536	DA

2. PROPRIETATEA / POESIA

Titularul dreptului / posesiei			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Cota parte	Identif. entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Observații privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent	
VASILONI		PETRU IOAN	99999999999999	judet TIMIS, UAT Boldur, loc. Jabar, Cod Postal 307081	2878/3764	7189		Conventie	act notarial	Contract De Intretinere Vanzare Cumparare nr. 2161/01.01.1997	NP SFERCOCI	si sotia
VASILONI		GHERGHINA	99999999999999	judet TIMIS, UAT Boldur, loc. Jabar, Cod Postal 307081				Conventie	act notarial	Contract De Intretinere Vanzare Cumparare nr. 2161/01.01.1997	NP SFERCOCI	
VASILONI		SORIN IOAN	20.09.1971	judet TIMIS, UAT Boldur, loc. Jabar nr. 22, Cod Postal 307081	2878/3764	7189			act administrativ	Legea nr. 7/13.03.1996	Parlamentul Romaniei	
VASILONI		SORIN IOAN	20.09.1971	judet TIMIS, UAT Boldur, loc. Jabar nr. 22, Cod Postal 307081	2878/3764	7189-C1			act administrativ	Legea nr. 7/13.03.1996	Parlamentul Romaniei	
VASILONI		SORIN IOAN	20.09.1971	judet TIMIS, UAT Boldur, loc. Jabar nr. 22, Cod Postal 307081	1/1	7189-C2		Construire	act administrativ	Adeverinta nr. 2865/21.05.2025	Primaria Comunei Boldur	
VASILONI		SORIN IOAN	20.09.1971	judet TIMIS, UAT Boldur, loc. Jabar nr. 22, Cod Postal 307081	1/1	7189-C3		Construire	act administrativ	Adeverinta nr. 2865/21.05.2025	Primaria Comunei Boldur	
VASILONI		SORIN IOAN	20.09.1971	judet TIMIS, UAT Boldur, loc. Jabar nr. 22, Cod Postal 307081	1/1	7189-C4		Construire	act administrativ	Adeverinta nr. 2865/21.05.2025	Primaria Comunei Boldur	

VASILONI		PETRU IOAN	9999999999999	judet TIMIS, UAT Boldur, loc. Jabar, Cod Postal 307081	1/1	7189-C1		Conventie	act notarial	Contract De Intretinere Vanzare Cumparare nr. 2161/01.01.1997	NP SFERCOCI	si sotia
VASILONI		GHERGHINA	9999999999999	judet TIMIS, UAT Boldur, loc. Jabar, Cod Postal 307081				Conventie	act notarial	Contract De Intretinere Vanzare Cumparare nr. 2161/01.01.1997	NP SFERCOCI	

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data naşterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cotă parte	Identif. entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		
MICU		PARASCHIVA	9999999999999	judet TIMIS, UAT Boldur, loc. Jabar, Cod Postal 307081			7189 7189-C1 7189-C2 7189-C3 7189-C4	act notarial	Contract De Intretinere Vanzare Cumparare nr. 2161/01/01/1997	NP SFERCOCI		

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII

Tipul notării	Tip act	Nr. act / data	Emitent	Identificator entitate asociată	Imobil împrejmuit / neîmprejmuit	Imobil contestat / necontestat	Alte observații
Se noteaza posesia factica pe suprafata de 3764 mp si pe constrctia C1 in favoarea lui:	act administrativ	Legea nr. 7/13.03.1996	Parlamentul Romaniei	7189 C1			
se noteaza drept de intretinere in favoarea lui:	act notarial	Contract De	NP SFERCOCI	7189 C1 C2 C3 C4	neimprejmuit		

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

UAT Boldur

Zonă cooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 48

1. DESCRIEREA IMOBILULUI

DATE TEREN											DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresa imobil	Nr. cadastral	Nr. CF	Suprafața măsurată	Intravilan/ extravilan (I/E)	Nr. top	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafața parcelă	Identif. construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
7296	judet TIMIS, UAT Boldur, loc. Jabar, Cod Postal 307081	HCN 19/2		414	I		CV15	HCN 19/2	HB	414						

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului / posesiei			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Cota parte	Identif. entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Observații privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent	
COMUNA BOLDUR			4357945	judet TIMIS, UAT Boldur, loc. Jabar, Cod Postal 307081	1/1	7296		Lege	act administrativ	HCL nr. 57/21.10.2025	Consiliul Local al Comunei Boldur	domeniul public

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cotă parte	Identif. entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII

Tipul notării	Tip act	Nr. act / data	Emitent	Identificator entitate asociată	Imobil împrejmuit / neîmprejmuit	Imobil contestat / necontestat	Alte observații
					neîmprejmuit		

5. OBSERVAȚII

Spre publicare

Pagina nr. 13
Inregistrare sistematica UAT Boldur
Sectorul Cadastral nr. 48, anul realizarii: 2025