

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

UAT Boldur

Sector cadastral nr. 47

Zonă cooperativizată (Co)

1. DESCRIEREA IMOBILULUI

DATE TEREN											DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresa imobil	Nr. cadastral	Nr. CF	Suprafața măsurată	Intravilan/ extravilan (I/E)	Nr. top	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafața parcelă	Identif. construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
7150	judet TIMIS, UAT Boldur, loc. Jabar nr. 1, Cod Postal 307081	411798	411798	500	I	181/2/1/2 /1	CV14	-	CC	500	C1	CL	130	1		DA

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului / posesiei			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Cota parte	Identif. entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Observații privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent	
LEONTE		MARIUS	29.04.1991	judet TIMIS, UAT Boldur, loc. Jabar nr. 173, Cod Postal 307081	1/1	7150		Convenție	act notarial	Contract de vanzare aut. nr. 1209/08.11.2022	NP MANDA DANIELA	casatorit cu
LEONTE		TABITA-CECILIA	03.10.1997	judet TIMIS, UAT Gavojdia, loc. Jena, Cod Postal 307081				Convenție	act notarial	Contract de vanzare aut. nr. 1209/08.11.2022	NP MANDA DANIELA	bun comun
LEONTE		MARIUS	29.04.1991	judet TIMIS, UAT Boldur, loc. Jabar nr. 173, Cod Postal 307081	1/1	7150-C1		Construire	act administrativ	Adeverința nr. 2865/21.05.2025	Primăria Comunei Boldur	casatorit cu
LEONTE		TABITA-CECILIA	03.10.1997	judet TIMIS, UAT Gavojdia, loc. Jena, Cod Postal 307081				Construire	act administrativ	Adeverința nr. 2865/21.05.2025	Primăria Comunei Boldur	bun comun

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cotă parte	Identif. entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII

Tipul notării	Tip act	Nr. act / data	Emitent	Identificator entitate asociată	Imobil împrejmuit / neîmprejmuit	Imobil contestat / necontestat	Alte observații
					neîmprejmuit		

5. OBSERVAȚII

Spre publicare

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

UAT Boldur
Zonă cooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 47

1. DESCRIEREA IMOBILULUI

DATE TEREN											DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresa imobil	Nr. cadastral	Nr. CF	Suprafața măsurată	Intravilan/ extravilan (I/E)	Nr. top	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafața parcelă	Identif. construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
7151	judet TIMIS, UAT Boldur, loc. Jabar nr. 1A, Cod Postal 307081	411799	411799	850	I	181/2/1/2 /2	CV 14	-	CC	850						

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului / posesiei			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Cota parte	Identif. entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Observații privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent	
LEONTE		SIMION	9999999999999	judet TIMIS, UAT Boldur, loc. Jabar, Cod Postal 307081	1/1	7151		Convenție	act notarial	776/20.05.2025	VELICA CRISTINA LACRAMIOARA	casatorit, bun propriu

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cotă parte	Identif. entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII

Tipul notării	Tip act	Nr. act / data	Emitent	Identificator entitate asociată	Imobil împrejmuit / neîmprejmuit	Imobil contestat / necontestat	Alte observații
					neîmprejmuit		

5. OBSERVAȚII

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

UAT Boldur

Zonă cooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 47

1. DESCRIEREA IMOBILULUI

DATE TEREN											DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresa imobil	Nr. cadastral	Nr. CF	Suprafața măsurată	Intravilan/ extravilan (I/E)	Nr. top	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafața parcelă	Identif. construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
7152	judet TIMIS, UAT Boldur, loc. Jabar nr. 1B, Cod Postal 307081	411884	411884	702	I	181/2/1/2/3/1	CV14	-	CC	702	C1	CL	61	2		DA

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului / posesiei			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Cota parte	Identif. entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Observații privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent	
GABOR		FLOAREA	04.11.1971	judet TIMIS, UAT Boldur, loc. Jabar nr. 1B, Cod Postal 307081	1/1	7152		Hotarare Judecatoreasca	hotarare judecatoreasca	Sentinta civila nr. 4893/2024 in dosar nr. 1290/252/2024/25.09.2024	JUDECATORIA LUGOJ	
GABOR		FLOAREA	04.11.1971	judet TIMIS, UAT Boldur, loc. Jabar nr. 1B, Cod Postal 307081	1/1	7152-C1		Conventie	act notarial	act de partaj voluntar 199/02.03.2023	NP.MANDA DANIELA	

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cotă parte	Identif. entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII

Tipul notării	Tip act	Nr. act / data	Emitent	Identificator entitate asociată	Imobil împrejmuit / neîmprejmuit	Imobil contestat / necontestat	Alte observații
					neîmprejmuit		

5. OBSERVAȚII

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

UAT Boldur

Zonă cooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 47

1. DESCRIEREA IMOBILULUI

DATE TEREN											DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresa imobil	Nr. cadastral	Nr. CF	Suprafața măsurată	Intravilan/ extravilan (I/E)	Nr. top	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafața parcelă	Identif. construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
7153	judet TIMIS, UAT Boldur, loc. Jabar nr. 2, Cod Postal 307081	401111	233 (IE 401111)	1439	I	62/b	CV 14	-	A	1439						

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului / posesiei			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Cota parte	Identif. entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Observații privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent	
MIHAESCU		MARIA	9999999999999	judet TIMIS, UAT Boldur, loc. Jabar, Cod Postal 307081	4/8	7153		Conventie	act notarial	Contract de Vanzare Cumparare nr. 8780/1994/01.01.1994	NOTARIATUL DE STAT LOCAL LUGOJ	
MIHAESCU		MARIA-VOICHITA	31.03.1957	judet TIMIS, UAT Boldur, loc. Jabar, Cod Postal 307081	1/8	7153		Succesiune	act notarial	nr. CM.30/01.04.2011	NP. CORNEAN CARMEN ANDRADA	
MIHAESCU		GEORGE-BOGDAN	17.08.1982	judet TIMIS, UAT Boldur, loc. Jabar, Cod Postal 307081	3/8	7153		Succesiune	act notarial	nr. CM.30/01.04.2011	NP. CORNEAN CARMEN ANDRADA	

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cotă parte	Identif. entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII

Tipul notării	Tip act	Nr. act / data	Emitent	Identificator entitate asociată	Imobil împrejmuit / neîmprejmuit	Imobil contestat / necontestat	Alte observații
					neîmprejmuit		

5. OBSERVAȚII

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

UAT Boldur

Sector cadastral nr. 47

Zonă cooperativizată (Co)

1. DESCRIEREA IMOBILULUI

DATE TEREN											DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresa imobil	Nr. cadastral	Nr. CF	Suprafața măsurată	Intravilan/ extravilan (I/E)	Nr. top	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafața parcelă	Identif. construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
7154	judet TIMIS, UAT Boldur, loc. Jabar nr. 2A, Cod Postal 307081	402415	952 (IE 402415)	1566	I	62/a	CV 14	-	CC	666	C1	CL	165	1	952	DA
					I	62/a	CV 14	-	A	900	C2	CL	81	1	952	DA
											C3	CA	11	1	952	DA
											C4	CA	19	1	952	DA
											C5	CA	14	1	952	DA

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului / posesiei			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Cota parte	Identif. entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Observații privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent	
MIHAESC		PETRU	05.09.1959	judet TIMIS, UAT Boldur, loc. Jabar nr. 88, Cod Postal 307081	3/8	7154		Succesiune	act notarial	CERTIFICAT DE MOSTENIT OR 34/09.04.202 4	NP.Florescu Eva	
MIHAESC		PETRU	05.09.1959	judet TIMIS, UAT Boldur, loc. Jabar nr. 88, Cod Postal 307081	3/8	7154-C1		Succesiune	act notarial	CERTIFICAT DE MOSTENIT OR 34/09.04.202 4	NP.Florescu Eva	
MIHAESC		PETRU	05.09.1959	judet TIMIS, UAT Boldur, loc. Jabar nr. 88, Cod Postal 307081	5/8	7154		Conventie	act notarial	CONTRACT DE INTRETINE RE 1319/13.09.2 024	FILIP RAMONA MIHAELA	casatorit cu
MIHAESC		RODICA	20.04.1966	judet TIMIS, UAT Boldur, loc. Jabar nr. 88, Cod Postal 307081				Conventie	act notarial	CONTRACT DE INTRETINE RE 1319/13.09.2 024	FILIP RAMONA MIHAELA	bun comun

MIHAESC		PETRU	05.09.1959	judet TIMIS, UAT Boldur, loc. Jabar nr. 88, Cod Postal 307081	5/8	7154-C1		Conventie	act notarial	CONTRACT DE INTRETINE RE 1319/13.09.2024	FILIP RAMONA MIHAELA	casatorit cu
MIHAESC		RODICA	20.04.1966	judet TIMIS, UAT Boldur, loc. Jabar nr. 88, Cod Postal 307081				Conventie	act notarial	CONTRACT DE INTRETINE RE 1319/13.09.2024	FILIP RAMONA MIHAELA	bun comun
MIHAESC		PETRU	05.09.1959	judet TIMIS, UAT Boldur, loc. Jabar nr. 88, Cod Postal 307081	1/1	7154-C2		Construire	act administrativ	Adeverinta nr. 2865/21.05.2025	Primaria Comunei Boldur	casatorit cu
MIHAESC		RODICA	20.04.1966	judet TIMIS, UAT Boldur, loc. Jabar nr. 88, Cod Postal 307081				Construire	act administrativ	Adeverinta nr. 2865/21.05.2025	Primaria Comunei Boldur	bun comun
MIHAESC		PETRU	05.09.1959	judet TIMIS, UAT Boldur, loc. Jabar nr. 88, Cod Postal 307081	1/1	7154-C3		Construire	act administrativ	Adeverinta nr. 2865/21.05.2025	Primaria Comunei Boldur	casatorit cu
MIHAESC		RODICA	20.04.1966	judet TIMIS, UAT Boldur, loc. Jabar nr. 88, Cod Postal 307081				Construire	act administrativ	Adeverinta nr. 2865/21.05.2025	Primaria Comunei Boldur	bun comun
MIHAESC		PETRU	05.09.1959	judet TIMIS, UAT Boldur, loc. Jabar nr. 88, Cod Postal 307081	1/1	7154-C4		Construire	act administrativ	Adeverinta nr. 2865/21.05.2025	Primaria Comunei Boldur	casatorit cu
MIHAESC		RODICA	20.04.1966	judet TIMIS, UAT Boldur, loc. Jabar nr. 88, Cod Postal 307081				Construire	act administrativ	Adeverinta nr. 2865/21.05.2025	Primaria Comunei Boldur	bun comun
MIHAESC		PETRU	05.09.1959	judet TIMIS, UAT Boldur, loc. Jabar nr. 88, Cod Postal 307081	1/1	7154-C5		Construire	act administrativ	Adeverinta nr. 2865/21.05.2025	Primaria Comunei Boldur	casatorit cu
MIHAESC		RODICA	20.04.1966	judet TIMIS, UAT Boldur, loc. Jabar nr. 88, Cod Postal 307081				Construire	act administrativ	Adeverinta nr. 2865/21.05.2025	Primaria Comunei Boldur	bun comun

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data naşterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cotă parte	Identif. entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		
MIHAESCU		LUCRETIA	19.03.1933	judet TIMIS, UAT Boldur, loc. Jabar nr. 2A, Cod Postal 999999			7154 7154-C1 7154-C2 7154-C3 7154-C4 7154-C5	act notarial	CONTRACT DE INTRETINE RE 1319/13/09/2024	FILIP RAMONA MIHAELA		
MIHAESCU		LUCRETIA	19.03.1933	judet TIMIS, UAT Boldur, loc. Jabar nr. 2A, Cod Postal 999999	UZUFRUCT VIAGER	5/8	7154 7154-C1 7154-C2 7154-C3 7154-C4 7154-C5	act notarial	CONTRACT DE INTRETINE RE 1319/13/09/2024	FILIP RAMONA MIHAELA		

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII

5. OBSERVAȚII

Tipul notării	Tip act	Nr. act / data	Emitent	Identificator entitate asociată	Imobil împrejmuit / neîmprejmuit	Imobil contestat / necontestat	Alte observații
Ipoteca legala pentru plata rentei in bani corespunzatoare intretinerii neexecutate conf.art.2386, alin.(4) NCC asupra imobilului , infavoarea:	act notarial	CONTRACT DE INTRETINERE 1319/13.09.2024	FILIP RAMONA MIHAELA	7154 C1 C2 C3 C4 C5	imprejmuit		

Spre publicare

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

UAT Boldur

Sector cadastral nr. 47

Zonă cooperativizată (Co)

1. DESCRIEREA IMOBILULUI

DATE TEREN											DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresa imobil	Nr. cadastral	Nr. CF	Suprafața măsurată	Intravilan/ extravilan (I/E)	Nr. top	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafața parcelă	Identif. construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
7155	judet TIMIS, UAT Boldur, loc. Jabar nr. 3, Cod Postal 307081	403514	60 Jabar (IE 403514)	2786	I	61	CV 14	-	CC	1326	C1	CL	232	1	60 Jabar	DA
					I	61	CV 14	-	A	1460	C2	CL	78	1	60 Jabar	DA
											C3	CA	98	1	60 Jabar	DA
											C4	CA	40	1	60 Jabar	DA

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului / posesiei			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Cota parte	Identif. entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Observații privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent	
GHERGA		DOREL DANIEL	99999999999999	judet TIMIS, UAT Boldur, loc. Jabar, Cod Postal 307081	1/1	7155		Succesiune	act notarial	Certificat de Mostenitor nr. 706/01.01.2004	BNP RADU	
GHERGA		DOREL DANIEL	99999999999999	judet TIMIS, UAT Boldur, loc. Jabar, Cod Postal 307081	1/1	7155-C1		Succesiune	act notarial	Certificat de Mostenitor nr. 706/01.01.2004	BNP RADU	
GHERGA		DOREL DANIEL	99999999999999	judet TIMIS, UAT Boldur, loc. Jabar, Cod Postal 307081	1/1	7155-C2		Construire	act administrativ	Adeverința nr. 2865/21.05.2025	Primaria Comunei Boldur	
GHERGA		DOREL DANIEL	99999999999999	judet TIMIS, UAT Boldur, loc. Jabar, Cod Postal 307081	1/1	7155-C3		Construire	act administrativ	Adeverința nr. 2865/21.05.2025	Primaria Comunei Boldur	
GHERGA		DOREL DANIEL	99999999999999	judet TIMIS, UAT Boldur, loc. Jabar, Cod Postal 307081	1/1	7155-C4		Construire	act administrativ	Adeverința nr. 2865/21.05.2025	Primaria Comunei Boldur	

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cotă parte	Identif. entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII

5. OBSERVAȚII

Tipul notării	Tip act	Nr. act / data	Emitent	Identificator entitate asociată	Imobil împrejmuit / neîmprejmuit	Imobil contestat / necontestat	Alte observații
					imprejmuit		

Spre publicare

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

UAT Boldur

Zonă cooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 47

1. DESCRIEREA IMOBILULUI

DATE TEREN											DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresa imobil	Nr. cadastral	Nr. CF	Suprafața măsurată	Intravilan/ extravilan (I/E)	Nr. top	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafața parcelă	Identif. construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
7156	judet TIMIS, UAT Boldur, loc. Jabar nr. 23, Cod Postal 307081	412515	43 Jabar (IE 412515)	2162	I	44	CV 14	-	A-A	1420	C1	CL	380	1	43 Jabar	DA
					I	44	CV14	-	CC	742	C2	CA	10	1	43 Jabar	DA

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului / posesiei			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sedi	Cota parte	Identif. entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Observații privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent	
STOCHESCU		PAVEL	9999999999999	judet TIMIS, UAT Boldur, loc. Jabar, Cod Postal 307081	1439/2162	7156		Constituire	act notarial	0/25.06.1895	-	
STOCHESCU		PAVEL	9999999999999	judet TIMIS, UAT Boldur, loc. Jabar, Cod Postal 307081	1/1	7156-C1		Constituire	act notarial	0/25.06.1895	-	
BUNACIU		STOICHESCU ADELA	18.06.1975	judet TIMIS, UAT Boldur, loc. Jabar, Cod Postal 307081	1/1	7156-C1			act normativ	Legea nr. 7/13.03.1996	Parlamentul Romaniei	
BUNACIU		STOICHESCU ADELA	18.06.1975	judet TIMIS, UAT Boldur, loc. Jabar, Cod Postal 307081	1/1	7156			act normativ	Legea nr. 7/13.03.1996	Parlamentul Romaniei	
BUNACIU		STOICHESCU ADELA	18.06.1975	judet TIMIS, UAT Boldur, loc. Jabar, Cod Postal 307081	1/1	7156-C2		Construire	act administrativ	Adeverinta nr. 2865/21.05.2025	Primaria Comunei Boldur	

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sedi	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cotă parte	Identif. entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII

Tipul notării	Tip act	Nr. act / data	Emitent	Identificator entitate asociată	Imobil împrejmuit / neîmprejmuit	Imobil contestat / necontestat	Alte observații
					neîmprejmuit		

5. OBSERVAȚII

Se noteaza posesia factica pe suprafata de 2162 mp si constructia C1 in favoarea lui:	act normativ	Legea nr. 7/13.03.1996	Parlamentul Romaniei	7156 C1			
---	--------------	------------------------	----------------------	---------	--	--	--

Spre publicare

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

UAT Boldur

Zonă cooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 47

1. DESCRIEREA IMOBILULUI

DATE TEREN											DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresa imobil	Nr. cadastral	Nr. CF	Suprafața măsurată	Intravilan/ extravilan (I/E)	Nr. top	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafața parcelă	Identif. construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
7157	judet TIMIS, UAT Boldur, loc. Jabar nr. 23A, Cod Postal 307081	403542	42 Jabar (IE 403542)	1439	I	43	CV 14	-	CC	374	C1	CA	46	1	42 Jabar	DA
					I	43	CV 14	-	A	1065	C2	CA	48	1	42 Jabar	DA

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului / posesiei			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Cota parte	Identif. entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Observații privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent	
BUNACIU		STOICHESCU ADELA	18.06.1975	judet TIMIS, UAT Boldur, loc. Jabar nr. 23, Cod Postal 307081	1/1	7157		Conventie	act notarial	Contract de donatie aut nr. 2355/12.08.2024	NP Petrescu Irina Verginica	
STOICHESCU	G	AURELIA	29.07.1954	judet TIMIS, UAT Boldur, loc. Jabar nr. 23, Cod Postal 307081	1/1	7157			act notarial	Contract de donatie aut nr. 2355/12.08.2024	NP Petrescu Irina Verginica	
BUNACIU		STOICHESCU ADELA	18.06.1975	judet TIMIS, UAT Boldur, loc. Jabar nr. 23, Cod Postal 307081	1/1	7157-C1		Conventie	act notarial	Contract de donatie aut nr. 2355/12.08.2024	NP Petrescu Irina Verginica	
STOICHESCU	G	AURELIA	29.07.1954	judet TIMIS, UAT Boldur, loc. Jabar nr. 23, Cod Postal 307081	1/1	7157-C1			act notarial	Contract de donatie aut nr. 2355/12.08.2024	NP Petrescu Irina Verginica	
BUNACIU		STOICHESCU ADELA	18.06.1975	judet TIMIS, UAT Boldur, loc. Jabar nr. 23, Cod Postal 307081	1/1	7157-C2		Construire	act administrativ	Adeverinta nr. 2865/21.05.2025	Primaria Comunei Boldur	

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cotă parte	Identif. entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		

STOICHESCU	G	AURELIA	29.07.1954	judet TIMIS, UAT Boldur, loc. Jabar nr. 23, Cod Postal 307081	UZUFRUCT VIAGER	1/1	7157 7157-C1 7157-C2	act notarial	Contract de donatie aut nr. 2355/12/08/2024	NP Petrescu Irina Verginica		

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII

5. OBSERVAȚII

Tipul notării	Tip act	Nr. act / data	Emitent	Identificator entitate asociată	Imobil împrejmuit / neîmprejmuit	Imobil contestat / necontestat	Alte observații
Se noteaza interdictie de instrainare, grevare, demolare si restucturare, in favoarea lui:	act notarial	Contract de donatie aut nr. 2355/12.08.2024	NP Petrescu Irina Verginica	7157 C1	neimprejmuit		

Spre publicare

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

UAT Boldur
Zonă cooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 47

1. DESCRIEREA IMOBILULUI

DATE TEREN											DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresa imobil	Nr. cadastral	Nr. CF	Suprafața măsurată	Intravilan/ extravilan (I/E)	Nr. top	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafața parcelă	Identif. construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
7158	judet TIMIS, UAT Boldur, loc. Jabar nr. 24, Cod Postal 307081	412478	41 Jabar (IE 412478)	4346	I	42	CV14	-	A-A	3555	C1	CL	100	1	41 Jabar	DA
					I	42	CV14	-	CC	791	C2	CA	65	1	41 Jabar	DA

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului / posesiei			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Cota parte	Identif. entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Observații privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent	
STEFAN		ALEXANDRU	03.01.1954	judet TIMIS, UAT Boldur, loc. Jabar nr. 24, Cod Postal 307081	2878/4346	7158		Conventie	act notarial	CVC nr. 218/01.01.1998	BNP MIRCU	si sotia
STEFAN		FLOARE	9999999999999	judet TIMIS, UAT Boldur, loc. Jabar, Cod Postal 307081				Conventie	act notarial	CVC nr. 218/01.01.1998	BNP MIRCU	
STEFAN		ALEXANDRU	03.01.1954	judet TIMIS, UAT Boldur, loc. Jabar nr. 24, Cod Postal 307081	1/1	7158-C1		Conventie	act notarial	CVC nr. 218/01.01.1998	BNP MIRCU	si sotia
STEFAN		FLOARE	9999999999999	judet TIMIS, UAT Boldur, loc. Jabar, Cod Postal 307081				Conventie	act notarial	CVC nr. 218/01.01.1998	BNP MIRCU	
STEFAN		ALEXANDRU	03.01.1954	judet TIMIS, UAT Boldur, loc. Jabar nr. 24, Cod Postal 307081	1/1	7158-C2		Construire	act administrativ	Adeverinta nr. 2865/21.05.2025	Primaria Comunei Boldur	si sotia
STEFAN		FLOARE	9999999999999	judet TIMIS, UAT Boldur, loc. Jabar, Cod Postal 307081				Construire	act administrativ	Adeverinta nr. 2865/21.05.2025	Primaria Comunei Boldur	
NEIDENTIFICAT		NEIDENTIFICAT	0000000000000	judet TIMIS, UAT Boldur, loc. Neidentificata, Cod Postal 999999	1468/4346	7158		Lege	act administrativ	nr. 1/01.01.2024	-	

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cotă parte	Identif. entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII

Tipul notării	Tip act	Nr. act / data	Emitent	Identificator entitate asociată	Imobil împrejmuit / neîmprejmuit	Imobil contestat / necontestat	Alte observații
---------------	---------	----------------	---------	---------------------------------	----------------------------------	--------------------------------	-----------------

5. OBSERVAȚII

Se noteaza mentiunea prorprietar neidentificat	act normativ	Legea nr. 7/13.03.1	Parlamentul Romaniei, (art.13)	7158	neimprejmuit		
--	--------------	---------------------	--------------------------------	------	--------------	--	--

Spre publicare

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

UAT Boldur

Sector cadastral nr. 47

Zonă cooperativizată (Co)

1. DESCRIEREA IMOBILULUI

DATE TEREN											DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresa imobil	Nr. cadastral	Nr. CF	Suprafața măsurată	Intravilan/ extravilan (I/E)	Nr. top	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafața parcelă	Identif. construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
7159	judet TIMIS, UAT Boldur, loc. Jabar nr. 25, Cod Postal 307081	401263	249 (IE 401263)	4602	I	41	CV14	-	CC	2157	C1	CL	263	1	249	DA
					I	41	CV 14	-	A	2445	C2	CA	181	1	249	DA
											C3	CA	149	1	249	DA
											C4	CA	41	1	249	DA
											C5	CA	41	1	249	DA

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului / posesiei			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Cota parte	Identif. entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Observații privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent	
VARVARI		ALEXANDRU	99999999999999	judet TIMIS, UAT Boldur, loc. Jabar nr. 25, Cod Postal 307081	1/3	7159		Lege	act administrativ	Decizie nr. 188/1992/01.01.1992	CONSILIUL JUD. TIMIS	
VARVARI		ALEXANDRU	99999999999999	judet TIMIS, UAT Boldur, loc. Jabar nr. 25, Cod Postal 307081	2/3	7159		Conventie	act notarial	Contract de vanzare cumparare nr. 1074/01.01.2002	BNP.SFERCOCI	si sotia
VARVARI		LIVIA	99999999999999	judet TIMIS, UAT Boldur, loc. Jabar, Cod Postal 307081				Conventie	act notarial	Contract de vanzare cumparare nr. 1074/01.01.2002	BNP.SFERCOCI	
VARVARI		ALEXANDRU	99999999999999	judet TIMIS, UAT Boldur, loc. Jabar nr. 25, Cod Postal 307081	2/3	7159-C1		Conventie	act notarial	Contract de vanzare cumparare nr. 1074/01.01.2002	BNP.SFERCOCI	si sotia

VARVARI		LIVIA	9999999999999	judet TIMIS, UAT Boldur, loc. Jabar, Cod Postal 307081				Conventie	act notarial	Contract de vanzare cumparare nr. 1074/01.01.2002	BNP.SFERCOCI	
VARVARI		ALEXANDRU	9999999999999	judet TIMIS, UAT Boldur, loc. Jabar, Cod Postal 307081	1/3	7159-C1		Conventie	act notarial	Contract de vanzare cumparare nr. 2914/1979/01.01.1979	NOTARIATUL DE STAT LOCAL LUGOJ	necasatorit
VARVARI		ALEXANDRU	24.12.1957	judet TIMIS, UAT Boldur, loc. Jabar, Cod Postal 307081	1/1	7159-C2		Construire	act administrativ	certificat de atestare a edificarii/extinderii constructiei 3958/24.09.2019	PRIMARIA COMUNEI BOLDUR	si sotia
VARVARI		LIVIA	19.07.1964	judet TIMIS, UAT Boldur, loc. Jabar, Cod Postal 307081				Construire	act administrativ	certificat de atestare a edificarii/extinderii constructiei 3958/24.09.2019	PRIMARIA COMUNEI BOLDUR	
VARVARI		ALEXANDRU	24.12.1957	judet TIMIS, UAT Boldur, loc. Jabar, Cod Postal 307081	1/1	7159-C3		Construire	act administrativ	certificat de atestare a edificarii/extinderii constructiei 3958/24.09.2019	PRIMARIA COMUNEI BOLDUR	si sotia
VARVARI		LIVIA	19.07.1964	judet TIMIS, UAT Boldur, loc. Jabar, Cod Postal 307081				Construire	act administrativ	certificat de atestare a edificarii/extinderii constructiei 3958/24.09.2019	PRIMARIA COMUNEI BOLDUR	
VARVARI		ALEXANDRU	24.12.1957	judet TIMIS, UAT Boldur, loc. Jabar, Cod Postal 307081	1/1	7159-C4		Construire	act administrativ	Adeverinta nr. 2865/21.05.2025	Primaria Comunei Boldur	si sotia
VARVARI		LIVIA	19.07.1964	judet TIMIS, UAT Boldur, loc. Jabar, Cod Postal 307081				Construire	act administrativ	Adeverinta nr. 2865/21.05.2025	Primaria Comunei Boldur	
VARVARI		ALEXANDRU	24.12.1957	judet TIMIS, UAT Boldur, loc. Jabar, Cod Postal 307081	1/1	7159-C5		Construire	act administrativ	Adeverinta nr. 2865/21.05.2025	Primaria Comunei Boldur	si sotia
VARVARI		LIVIA	19.07.1964	judet TIMIS, UAT Boldur, loc. Jabar, Cod Postal 307081				Construire	act administrativ	Adeverinta nr. 2865/21.05.2025	Primaria Comunei Boldur	

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular	Data naşterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor	Cotă parte	Identif. entitate asociată	Act juridic	Valoare ipotecă	Tip monedă
---------	---------------------	--------------------	---	------------	----------------------------	-------------	-----------------	------------

Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume	Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediu	dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cotă parte	Identif. entitate asociată	Tip act	Nr. act / data	Emitent	Valoare ipotecă	Tip monedă
VARVARI		DAMIAN	9999999999999	judet TIMIS, UAT Boldur, loc. Jabar, Cod Postal 307081	UZUFRUCT VIAGER	2/3	7159 7159-C1	act notarial	Contract de vanzare cumparare nr. 0/01/01/2002	-		
VARVARI		VERONICA	9999999999999	judet TIMIS, UAT Boldur, loc. Jabar, Cod Postal 307081	UZUFRUCT VIAGER	2/3	7159 7159-C1	act notarial	Contract de vanzare cumparare nr. 0/01/01/2002	-		

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII					5. OBSERVAȚII							
Tipul notării			Tip act	Nr. act / data	Emitent	Identificator entitate asociată	Imobil împrejmuit / neîmprejmuit	Imobil contestat / necontestat				Alte observații
							imprejmuit					

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

UAT Boldur
Zonă cooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 47

1. DESCRIEREA IMOBILULUI

DATE TEREN											DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresa imobil	Nr. cadastral	Nr. CF	Suprafața măsurată	Intravilan/ extravilan (I/E)	Nr. top	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafața parcelă	Identif. construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
7160	judet TIMIS, UAT Boldur, loc. Jabar nr. 26, Cod Postal 307081	403919	39 Jabar (IE 403919)	4316	I	40	CV 14	-	CC	1641	C1	CL	389	1	39 Jabar	DA
					I	40	CV 14	-	A	2675	C2	CA	14	1	39 Jabar	DA
											C3	CA	21	1	39 Jabar	DA
											C4	CA	48	1	39 Jabar	DA

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului / posesiei			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Cota parte	Identif. entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Observații privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent	
IOVAN		IOAN	9999999999999	judet TIMIS, UAT Boldur, loc. Jabar nr. 26, Cod Postal 307081	3/12	7160		Succesiune	act notarial	Act nr. 0/01.01.1908	-	
IOVAN		NICOLAE	9999999999999	judet TIMIS, UAT Boldur, loc. Jabar nr. 26, Cod Postal 307081	1/12	7160		Succesiune	act notarial	Act nr. 0/01.01.1908	-	minor
IOVAN		VIORICA	9999999999999	judet TIMIS, UAT Boldur, loc. Jabar nr. 26, Cod Postal 307081	1/12	7160		Succesiune	hotarare judecatoreasca	Decizie nr. de predare a mostenirii G.I.4994/1927/01.01.1927	-	
IOVAN		STEFAN	9999999999999	judet TIMIS, UAT Boldur, loc. Jabar nr. 26, Cod Postal 307081	2/24	7160		Succesiune	hotarare judecatoreasca	Decizie nr. de predare a mostenirii G.I. 12120/01.01.1929	JUDECATORIA MIXTA LUGOJ	minor
MLADESCU		VALERIA	9999999999999	judet TIMIS, UAT Boldur, loc. Jabar nr. 26, Cod Postal 307081	6/12	7160		Succesiune	act notarial	Certificat Mostenitor nr. 174/01.01.1978	NOTARIATUL DE STAT LOCAL LUGOJ	
SAS		VALERICA CORNELIA	23.09.1972	judet TIMIS, UAT Boldur, loc. Jabar nr. 26, Cod Postal 307081	6/12	7160			act normativ	Legea nr. 7/13.03.1996	Parlamentul Romaniei	

IOVAN		IOAN	9999999999999	judet TIMIS, UAT Boldur, loc. Jabar nr. 26, Cod Postal 307081	3/12	7160-C1		Succesiune	act notarial	Act nr. 0/01.01.1908	-	
IOVAN		NICOLAE	9999999999999	judet TIMIS, UAT Boldur, loc. Jabar nr. 26, Cod Postal 307081	1/12	7160-C1		Succesiune	act notarial	Act nr. 0/01.01.1908	-	minor
IOVAN		STEFAN	9999999999999	judet TIMIS, UAT Boldur, loc. Jabar nr. 26, Cod Postal 307081	1/12	7160-C1		Succesiune	hotarare judecatoreasca	Decizie nr. de predare a mostenirii G.I. 12120/01.01.1929	JUDECATORIA MIXTA LUGOJ	minor
IOVAN		VIORICA	9999999999999	judet TIMIS, UAT Boldur, loc. Jabar nr. 26, Cod Postal 307081	1/12	7160-C1		Succesiune	hotarare judecatoreasca	Decizie nr. de predare a mostenirii G.I.4994/01.01.1927	-	
MLADESCU		VALERIA	9999999999999	judet TIMIS, UAT Boldur, loc. Jabar nr. 26, Cod Postal 307081	6/12	7160-C1		Succesiune	act notarial	Certificat Mostenitor nr. 174/01.01.1978	NOTARIATUL DE STAT LOCAL LUGOJ	
SAS		VALERICA CORNELIA	23.09.1972	judet TIMIS, UAT Boldur, loc. Jabar nr. 26, Cod Postal 307081	6/12	7160-C1			act normativ	Legea nr. 7/13.03.1996	Parlamentul Romaniei	
SAS		VALERICA CORNELIA	23.09.1972	judet TIMIS, UAT Boldur, loc. Jabar nr. 26, Cod Postal 307081	1/1	7160-C2		Construire	act administrativ	Adeverinta nr. 2865/21.05.2025	Primaria Comunei Boldur	
SAS		VALERICA CORNELIA	23.09.1972	judet TIMIS, UAT Boldur, loc. Jabar nr. 26, Cod Postal 307081	1/1	7160-C3		Construire	act administrativ	Adeverinta nr. 2865/21.05.2025	Primaria Comunei Boldur	
SAS		VALERICA CORNELIA	23.09.1972	judet TIMIS, UAT Boldur, loc. Jabar nr. 26, Cod Postal 307081	1/1	7160-C4		Construire	act administrativ	Adeverinta nr. 2865/21.05.2025	Primaria Comunei Boldur	

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data naşterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cotă parte	Identif. entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII

Tipul notării	Tip act	Nr. act / data	Emitent	Identificator entitate asociată	Imobil împrejmuit / neîmprejmuit	Imobil contestat / necontestat	Alte observații
					neîmprejmuit		

5. OBSERVAȚII

Se noteaza posesia factica pe suprafata de 4316 mp si constructia C1 in favoarea lui:	act normativ	Legea nr. 7/13.03.1996	Parlamentul Romaniei	7160 C1			
---	--------------	------------------------	----------------------	---------	--	--	--

Spre publicare

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

UAT Boldur

Sector cadastral nr. 47

Zonă cooperativizată (Co)

1. DESCRIEREA IMOBILULUI

DATE TEREN											DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresa imobil	Nr. cadastral	Nr. CF	Suprafața măsurată	Intravilan/ extravilan (I/E)	Nr. top	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafața parcelă	Identif. construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
7161	judet TIMIS, UAT Boldur, loc. Jabar nr. 27, Cod Postal 307081	402290	38 (IE 402290)	3766	I	39	CV 14	-	CC	1641	C1	CL	194	1	38	DA
					I	39	CV 14	-	A	2125	C2	CL	182	1	38	DA
											C3	CA	128	1	38	DA
											C4	CA	16	1	38	DA

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului / posesiei			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Cota parte	Identif. entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Observații privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent	
STATUL ROMAN			99999999999999	ALEEA MADARASI Nr.3 Bl.D9 Sc.1 Et.6 Ap.20 Loc.BUCURESTI Jud.3	250/3766	7161		Lege	act notarial	Contract de Intretinere nr. 819/01.01.1984	NOTARIATUL DE STAT LOCAL LUGOJ	
BORLOVAN		IOAN VASILE	99999999999999	ALEEA MADARASI Nr.3 Bl.D9 Sc.1 Et.6 Ap.20 Loc.BUCURESTI Jud.3	1/1	7161-C1		Conventie	act notarial	Contract de Intretinere nr. 819/01.01.1984	NOTARIATUL DE STAT LOCAL LUGOJ	si sotia
BORLOVAN		AMARILI AMALIA	99999999999999	judet TIMIS, UAT Boldur, loc. Jabar nr. 27, Cod Postal 307081				Conventie	act notarial	Contract de Intretinere nr. 819/01.01.1984	NOTARIATUL DE STAT LOCAL LUGOJ	
BORLOVAN		IOAN VASILE	99999999999999	ALEEA MADARASI Nr.3 Bl.D9 Sc.1 Et.6 Ap.20 Loc.BUCURESTI Jud.3	1/1	7161-C2		Construire	act administrativ	Adeverinta nr. 2865/21.05.2025	Primaria Comunei Boldur	si sotia
BORLOVAN		AMARILI AMALIA	99999999999999	judet TIMIS, UAT Boldur, loc. Jabar nr. 27, Cod Postal 307081				Construire	act administrativ	Adeverinta nr. 2865/21.05.2025	Primaria Comunei Boldur	
BORLOVAN		IOAN VASILE	99999999999999	ALEEA MADARASI Nr.3 Bl.D9 Sc.1 Et.6 Ap.20 Loc.BUCURESTI Jud.3	1/1	7161-C3		Construire	act administrativ	Adeverinta nr. 2865/21.05.2025	Primaria Comunei Boldur	si sotia
BORLOVAN		AMARILI AMALIA	99999999999999	judet TIMIS, UAT Boldur, loc. Jabar nr. 27, Cod Postal 307081				Construire	act administrativ	Adeverinta nr. 2865/21.05.2025	Primaria Comunei Boldur	

BORLOVAN		IOAN VASILE	9999999999999	ALEEA MADARASI Nr.3 Bl.D9 Sc.1 Et.6 Ap.20 Loc.BUCURESTI Jud.3	1/1	7161-C4		Construire	act administrativ	Adeverinta nr. 2865/21.05.2025	Primaria Comunei Boldur	si sotia
BORLOVAN		AMARILI AMALIA	9999999999999	judet TIMIS, UAT Boldur, loc. Jabar nr. 27, Cod Postal 307081				Construire	act administrativ	Adeverinta nr. 2865/21.05.2025	Primaria Comunei Boldur	
NEIDENTIFICAT		NEIDENTIFICAT	0000000000000	judet TIMIS, UAT Boldur, loc. Neidentificata, Cod Postal 999999	3516/376 6	7161		Lege	act administrativ	nr. 1/01.01.2024	-	

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cotă parte	Identif. entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		
BORLOVAN		IOAN VASILE	9999999999999	ALEEA MADARASI Nr.3 Bl.D9 Sc.1 Et.6 Ap.20 Loc.BUCURESTI Jud.3	FOLOSINTA	250/3766	7161	act notarial	Contract de Intretinere nr. 0/01/01/1984	-		
BORLOVAN		AMARILI AMALIA	9999999999999	judet TIMIS, UAT Boldur, loc. Jabar nr. 27, Cod Postal 307081	FOLOSINTA	250/3766	7161	act notarial	Contract de Intretinere nr. 0/01/01/1984	-		
STEFAN		IULIANA	9999999999999	judet TIMIS, UAT Boldur, loc. Jabar nr. 27, Cod Postal 307081	UZUFRUCT VIAGER	1/1	7161-C1 7161-C2 7161-C3 7161-C4	act notarial	Contract de Intretinere nr. 0/01/01/1984	-		
STEFAN		IULIANA	9999999999999	judet TIMIS, UAT Boldur, loc. Jabar nr. 27, Cod Postal 307081			7161-C1 7161-C2 7161-C3 7161-C4	act notarial	Contract de Intretinere nr. 0/01/01/1984	-		

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII

Tipul notării	Tip act	Nr. act / data	Emitent	Identificator entitate asociată	Imobil împrejmuit / neîmprejmuit	Imobil contestat / necontestat	Alte observații
Se noteaza mentiunea prorpietar neidentificat se noteaza dreptul de intretinere in favoarea lui:	act normativ act notarial	Legea nr. 7/13.03.1 Contract de	Parlamentul Romaniei, (art.13) -	7161 C1 C2 C3 C4	neimprejmuit		

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

UAT Boldur
Zonă cooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 47

1. DESCRIEREA IMOBILULUI

DATE TEREN											DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresa imobil	Nr. cadastral	Nr. CF	Suprafața măsurată	Intravilan/ extravilan (I/E)	Nr. top	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafața parcelă	Identif. construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
7294	judet TIMIS, UAT Boldur, loc. Jabar nr. 1C, Cod Postal 307081	411885	411885	702	I	181/2/1/2 /3/2	CV14	-	CC	702	C1	CL	64	1		DA
											C2	CA	31	1		DA

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului / posesiei			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Cota parte	Identif. entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Observații privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent	
LEONTE		VALERU	27.12.1971	judet TIMIS, UAT Boldur, loc. Jabar, Cod Postal 307081	1/1	7294		Hotarare Judecatoreasca	hotarare judecatoreasca	Sentinta civila nr. 4893/2024 in dosar nr. 1290/252/2024/25.09.2024	JUDECATORIA LUGOJ	
LEONTE		VALERU	27.12.1971	judet TIMIS, UAT Boldur, loc. Jabar, Cod Postal 307081	1/1	7294-C1		Conventie	act notarial	act de partaj voluntar 199/02.03.2023	NP.MANDA DANIELA	
LEONTE		VALERU	27.12.1971	judet TIMIS, UAT Boldur, loc. Jabar, Cod Postal 307081	1/1	7294-C2		Construire	act administrativ	Adeverinta nr. 2865/21.05.2025	Primaria Comunei Boldur	

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cotă parte	Identif. entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		
BT DIRECT IFN SA			16036850	judet TIMIS, UAT Boldur, loc. Jabar nr. 1, Cod Postal 999999			7294 7294-C1 7294-C2	somatie	in dosar nr. 744/2021/29/03/2023	BEJ DOBREI DACIAN-MIHAI		

B-SQUARED INVESTMENTS SARL			9999999999999	judet TIMIS, UAT Boldur, loc. Jabar nr. 1, Cod Postal 999999			7294 7294-C1 7294-C2	hotarare judecatoreasca	incheiere nr.1734 in dosar nr.1793/252/2023/04/04/2024	Judecatoria Lugoj		
KREDYT INKASO INVESTMENTS RO SA			31146473	judet TIMIS, UAT Lugoj, loc. Lugoj, Cod Postal 305500			7294 7294-C1 7294-C2	hotarare judecatoreasca	3524 dosar nr. 3394/252/2024/05/07/2024	JUDECATORIA LUGOJ		
INVESTCAPITAL LTD			9999999999999	judet TIMIS, UAT Boldur, loc. Jabar, Cod Postal 307081			7294 7294-C1 7294-C2	hotarare judecatoreasca	nr. Încheierea nr. 3594 dosar nr. 3635/252/2025/08/08/2025	JUDECATORIA LUGOJ;		

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII

5. OBSERVAȚII											
Tipul notării	Tip act	Nr. act / data	Emitent	Identificator entitate asociată	Imobil împrejmuit / neîmprejmuit	Imobil contestat / necontestat				Alte observații	
Asupra porțiunii de proprietate a lui LEONTE VALERU se noteaza urmarirea imobiliara pentru suma de 25.707,21 lei, in favoarea lui: In baza Incheierii nr.1734 din dosar nr.1793/252/2023 al Judecatoriei Lugoj, se noteaz\U+0103 urm\U+0103rirea silit\U+0103 a imobilului înscris în prezenta carte funciara, dosar nr.1916/ex/2024 al SCPEJ DRAGOMIR, STEPANOV SI ASOCIATII, pentru suma de 2.960,05 lei, asupra cotei de 1/2 parte de sub B8.1-B9.1, proprietatea debitorului LEONTE VALERU, in favoarea	somatie hotarare judecatoreasca	in dosar nr. 744/2021/29.03.2023 incheiere nr.1734 in dosar nr.1793/252/2023/04.04.2024	BEJ DOBREI DACIAN-MIHAI Judecatoria Lugoj	7294 C1 C2 7294 C1 C2	imprejmuit						

In baza Incheierii nr.3524 din dosar nr.3394/252/2024 al Judecatoriei Lugoj, se noteaza\U+0103 urm\U+0103rirea silit\U+0103 a imobilului înscris în prezenta carte funciara, dosar nr. 2246/2024 al BEJ FLORICESCU VALENTIN-FLORIAN pentru suma de 15687,44 lei, asupra cotei de 1/2 parte de sub B8.1 si 1/1 parte de sub B9.1, proprietatea debitorului LEONTE VALERU, in favoarea	hotarare judecatoreasca	3524 dosar nr. 3394/252/2024/05.07.2024	JUDECATORIA LUGOJ	7294 C1 C2		
Se noteaza incuviintarea inceperii urmaririi silite din dosar executorial nr.3225/2025 al BEJ. Soames Cosmin-Robert asupra imobilului inscris in prezenta carte funciara, proprietatea debitorului Leonte Valeriu, pentru suma de 15.057,86 lei	hotarare judecatoreasca	nr. Încheiere a nr. 3594 dosar nr. 3635/252/2025/08.08.2025	JUDECATORIA LUGOJ;	7294 C1 C2		

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

UAT Boldur

Zonă cooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 47

1. DESCRIEREA IMOBILULUI

DATE TEREN											DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresa imobil	Nr. cadastral	Nr. CF	Suprafața măsurată	Intravilan/ extravilan (I/E)	Nr. top	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafața parcelă	Identif. construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
7295	judet TIMIS, UAT Boldur, loc. Jabar, Cod Postal 307081	HCN 19/1		439	I		CV14	19/1	HB	439						

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului / posesiei			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Cota parte	Identif. entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Observații privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent	
COMUNA BOLDUR			4357945	judet TIMIS, UAT Boldur, loc. Boldur, Cod Postal 307081	1/1	7295		Lege	act administrativ	HCL nr. 57/21.10.2025	Consiliul Local al Comunei Boldur	domeniul public

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cotă parte	Identif. entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII

Tipul notării	Tip act	Nr. act / data	Emitent	Identificator entitate asociată	Imobil împrejmuit / neîmprejmuit	Imobil contestat / necontestat	Alte observații
					neîmprejmuit		

5. OBSERVAȚII

Spre publicare

Pagina nr. 14
Inregistrare sistematica UAT Boldur
Sectorul Cadastral nr. 47, anul realizarii: 2025