

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

UAT Boldur

Sector cadastral nr. 29

Zonă cooperativizată (Co)

1. DESCRIEREA IMOBILULUI

DATE TEREN											DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresa imobil	Nr. cadastral	Nr. CF	Suprafața măsurată	Intravilan/ extravilan (I/E)	Nr. top	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafața parcelă	Identif. construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
7204	judet TIMIS, UAT Boldur, loc. Jabar nr. 39, Cod Postal 307081	403502	31Jabar (IE 403502)	3382	I	32	CV12	-	CC	710	C1	CL	106	1	31Jabar	DA
					I	32	CV12	-	A	2672	C2	CA	117	1	31Jabar	DA
											C3	CA	17	1	31Jabar	DA

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului / posesiei			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Cota parte	Identif. entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Observații privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent	
BRESTOVICEAN		LIVIA	99999999999999	judet TIMIS, UAT Lugoj, loc. Lugoj, str NICOLAE TITULESCU nr 64, Cod Postal 305500	1/1	7204		Succesiune	act notarial	Certificat De Mostenitor nr. 214/02.01.2004	BNP PETRESCU	
BRESTOVICEAN		LIVIA	99999999999999	judet TIMIS, UAT Lugoj, loc. Lugoj, str NICOLAE TITULESCU nr 64, Cod Postal 305500	1/1	7204-C1		Succesiune	act notarial	Certificat De Mostenitor nr. 214/02.01.2004	BNP PETRESCU	
BRESTOVICEAN		LIVIA	14.11.1955	judet TIMIS, UAT Boldur, loc. Jabar, Cod Postal 307081	1/1	7204-C2		Lege	act administrativ	certificat de atestare fiscala pentru persoane fizice 6417/19.12.2023	COMUNA BOLDUR	
BRESTOVICEAN		LIVIA	14.11.1955	judet TIMIS, UAT Boldur, loc. Jabar, Cod Postal 307081	1/1	7204-C3		Lege	act administrativ	certificat de atestare fiscala pentru persoane fizice 6417/19.12.2023	COMUNA BOLDUR	

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cotă parte	Identif. entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		

--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII

Tipul notării

Tip act

Nr. act / data

Emitent

Identificator entitate asociată

5. OBSERVAȚII

Imobil împrajmuit / neîmprajmuit
împrajmuit

Imobil contestat / necontestat

Alte observații

Spre publicare

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

UAT Boldur

Zonă cooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 29

1. DESCRIEREA IMOBILULUI

DATE TEREN											DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresa imobil	Nr. cadastral	Nr. CF	Suprafața măsurată	Intravilan/ extravilan (I/E)	Nr. top	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafața parcelă	Identif. construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
7205	judet TIMIS, UAT Boldur, loc. Jabar nr. 40, Cod Postal 307081	400615	218 (IE 400615)	3221	I	31	CV12	-	A-A	1380	C1	CL	466	1	218	DA
					I	31	CV12	-	CC	1841	C2	CA	38	1	218	DA
											C3	CA	72	1	218	DA
											C4	CA	161	1	218	DA
											C5	CA	5	1	218	DA

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului / posesiei			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Cota parte	Identif. entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Observații privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent	
MARANESCU		SILVIU GELU	9999999999999	judet TIMIS, UAT Boldur, loc. Jabar, Cod Postal 307081	1/1	7205		Conventie	act notarial	0/01.01.2007	-	si sotia
MARANESCU		IONELA GABRIELA	9999999999999	judet TIMIS, UAT Boldur, loc. Jabar, Cod Postal 307081				Conventie	act notarial	0/01.01.2007	-	
MARANESCU		SILVIU GELU	9999999999999	judet TIMIS, UAT Boldur, loc. Jabar, Cod Postal 307081	1/1	7205-C1		Conventie	act notarial	0/01.01.2007	-	si sotia
MARANESCU		IONELA GABRIELA	9999999999999	judet TIMIS, UAT Boldur, loc. Jabar, Cod Postal 307081				Conventie	act notarial	0/01.01.2007	-	
MARANESCU		SILVIU GELU	9999999999999	judet TIMIS, UAT Boldur, loc. Jabar, Cod Postal 307081	1/1	7205-C2		Construire	act administrativ	Adeverinta nr. 2865/21.05.2025	Primaria Comunei Boldur	si sotia
MARANESCU		IONELA GABRIELA	9999999999999	judet TIMIS, UAT Boldur, loc. Jabar, Cod Postal 307081				Construire	act administrativ	Adeverinta nr. 2865/21.05.2025	Primaria Comunei Boldur	
MARANESCU		SILVIU GELU	9999999999999	judet TIMIS, UAT Boldur, loc. Jabar, Cod Postal 307081	1/1	7205-C3		Construire	act administrativ	Adeverinta nr. 2865/21.05.2025	Primaria Comunei Boldur	si sotia
MARANESCU		IONELA GABRIELA	9999999999999	judet TIMIS, UAT Boldur, loc. Jabar, Cod Postal 307081				Construire	act administrativ	Adeverinta nr. 2865/21.05.2025	Primaria Comunei Boldur	
MARANESCU		SILVIU GELU	9999999999999	judet TIMIS, UAT Boldur, loc. Jabar, Cod Postal 307081	1/1	7205-C4		Construire	act administrativ	Adeverinta nr. 2865/21.05.2025	Primaria Comunei Boldur	si sotia

MARANESCU		IONELA GABRIELA	9999999999999	judet TIMIS, UAT Boldur, loc. Jabar, Cod Postal 307081				Construire	act administrativ	Adeverinta nr. 2865/21.05.2025	Primaria Comunei Boldur	
MARANESCU		SILVIU GELU	9999999999999	judet TIMIS, UAT Boldur, loc. Jabar, Cod Postal 307081	1/1	7205-C5		Construire	act administrativ	Adeverinta nr. 2865/21.05.2025	Primaria Comunei Boldur	si sotia
MARANESCU		IONELA GABRIELA	9999999999999	judet TIMIS, UAT Boldur, loc. Jabar, Cod Postal 307081				Construire	act administrativ	Adeverinta nr. 2865/21.05.2025	Primaria Comunei Boldur	

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cotă parte	Identif. entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		
MARANESCU		PAVEL ROMAN	9999999999999	judet TIMIS, UAT Boldur, loc. Jabar, Cod Postal 307081			7205-7205-C1 7205-C2 7205-C3 7205-C4	act notarial	0/01/01/2007	-		
MARANESCU		VERONICA	9999999999999	judet TIMIS, UAT Boldur, loc. Jabar, Cod Postal 307081			7205-7205-C1 7205-C2 7205-C3 7205-C4	act notarial	0/01/01/2007	-		
MARANESCU		PAVEL ROMAN	9999999999999	judet TIMIS, UAT Boldur, loc. Jabar, Cod Postal 307081	UZUFRUCT VIAGER	1/1	7205-7205-C1 7205-C2 7205-C3 7205-C4	act notarial	0/01/01/2007	-		

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII

Tipul notării	Tip act	Nr. act / data	Emitent	Identificator entitate asociată	Imobil împrejmuit / neîmprejmuit	Imobil contestat / necontestat	Alte observații
drept de intretinere	act notarial	0/01.01.2007	-	7205 C1 C2 C3 C4 C5	imprejmuit		

5. OBSERVAȚII

Spre publicare

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

UAT Boldur

Sector cadastral nr. 29

Zonă cooperativizată (Co)

1. DESCRIEREA IMOBILULUI

DATE TEREN											DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresa imobil	Nr. cadastral	Nr. CF	Suprafața măsurată	Intravilan/ extravilan (I/E)	Nr. top	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafața parcelă	Identif. construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
7206	judet TIMIS, UAT Boldur, loc. Jabar nr. 41, Cod Postal 307081	401596	29 (IE 401596)	3506	I	30	CV12	-	A-A	2330	C1	CL	114	1	29	DA
					I	30	CV12	-	CC	1176	C2	CA	228	1	29	DA
											C3	CA	11	1	29	DA

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului / posesiei			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Cota parte	Identif. entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Observații privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent	
POPESCU		LEONIL - STELIAN	02.06.1972	judet TIMIS, UAT Lugoj, loc. Lugoj, str GAROAFELOR nr 18, Cod Postal 305500	2628/3506	7206		Lege	act administrativ	Ordin nr.613/11.10.2012	Prefectura jud. TIMIS	si sotia
POPESCU		VALERIA ALEXANDRINA	28.12.1978	judet TIMIS, UAT Lugoj, loc. Lugoj, str GAROAFELOR nr 18, Cod Postal 305500				Lege	act administrativ	Ordin nr.613/11.10.2012	Prefectura jud. TIMIS	
POPESCU		LEONIL - STELIAN	99999999999999	judet TIMIS, UAT Boldur, loc. Jabar, Cod Postal 307081	250/3506	7206		Conventie	act notarial	Contract De Vanzare-Cu mparare nr. 2167/01.01.2004	BNP.RADU	si sotia
POPESCU		VALERIA - ALEXANDRINA	99999999999999	judet TIMIS, UAT Boldur, loc. Jabar, Cod Postal 307081				Conventie	act notarial	Contract De Vanzare-Cu mparare nr. 2167/01.01.2004	BNP.RADU	
POPESCU		LEONIL - STELIAN	99999999999999	judet TIMIS, UAT Boldur, loc. Jabar, Cod Postal 307081	1/1	7206-C1		Conventie	act notarial	Contract De Vanzare-Cu mparare nr. 2167/01.01.2004	BNP.RADU	si sotia
POPESCU		VALERIA - ALEXANDRINA	99999999999999	judet TIMIS, UAT Boldur, loc. Jabar, Cod Postal 307081				Conventie	act notarial	Contract De Vanzare-Cu mparare nr. 2167/01.01.2004	BNP.RADU	

POPESCU		LEONIL - STELIAN	02.06.1972	judet TIMIS, UAT Lugoj, loc. Lugoj, str GAROAFELOR nr 18, Cod Postal 305500	1/1	7206-C2		Construire	act administrativ	Adeverinta nr. 2865/21.05.2025	Primaria Comunei Boldur	si sotia
POPESCU		VALERIA ALEXANDRINA	28.12.1978	judet TIMIS, UAT Lugoj, loc. Lugoj, str GAROAFELOR nr 18, Cod Postal 305500				Construire	act administrativ	Adeverinta nr. 2865/21.05.2025	Primaria Comunei Boldur	
POPESCU		LEONIL - STELIAN	02.06.1972	judet TIMIS, UAT Lugoj, loc. Lugoj, str GAROAFELOR nr 18, Cod Postal 305500	1/1	7206-C3		Construire	act administrativ	Adeverinta nr. 2865/21.05.2025	Primaria Comunei Boldur	si sotia
POPESCU		VALERIA ALEXANDRINA	28.12.1978	judet TIMIS, UAT Lugoj, loc. Lugoj, str GAROAFELOR nr 18, Cod Postal 305500				Construire	act administrativ	Adeverinta nr. 2865/21.05.2025	Primaria Comunei Boldur	
POPESCU		LEONIL - STELIAN	02.06.1972	judet TIMIS, UAT Lugoj, loc. Lugoj, str GAROAFELOR nr 18, Cod Postal 305500	1/1	7206			act normativ	Legea nr. 7/13.03.1996	Parlamentul Romaniei (art.13)	si sotia
POPESCU		VALERIA ALEXANDRINA	28.12.1978	judet TIMIS, UAT Lugoj, loc. Lugoj, str GAROAFELOR nr 18, Cod Postal 305500					act normativ	Legea nr. 7/13.03.1996	Parlamentul Romaniei (art.13)	

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data naşterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cotă parte	Identif. entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		
POPESCU		GHEORGHE	9999999999999	judet TIMIS, UAT Boldur, loc. Jabar, Cod Postal 307081	UZUFRUCT VIAGER	1/1	7206 7206-C1 7206-C2 7206-C3	act notarial	Contract De Vanzare-Cu mparare nr. 0/01/01/2004	-		
POPESCU		LIVIA - ELENA	9999999999999	judet TIMIS, UAT Boldur, loc. Jabar, Cod Postal 307081	UZUFRUCT VIAGER	1/1	7206 7206-C1 7206-C2 7206-C3	act notarial	Contract De Vanzare-Cu mparare nr. 0/01/01/2004	-		

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII

Tipul notării	Tip act	Nr. act / data	Emitent	Identificator entitate asociată	Imobil împrejmuit / neîmprejmuit	Imobil contestat / necontestat	Alte observații
Se noteaza posesia factica pe suprafata de 628 mp in favoarea lui:	act normativ	Legea nr. 7/13.03.1	Parlamentul Romaniei (art.13)	7206	neimprejmuit		

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

UAT Boldur

Zonă cooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 29

1. DESCRIEREA IMOBILULUI

DATE TEREN											DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresa imobil	Nr. cadastral	Nr. CF	Suprafața măsurată	Intravilan/ extravilan (I/E)	Nr. top	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafața parcelă	Identif. construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
7207	judet TIMIS, UAT Boldur, loc. Jabar nr. 42, Cod Postal 307081	401450	192 (IE 401450)	2680	I	29/b	CV12	-	A-A	1830	C1	CL	420	1	192	DA
					I	29/b	CV12	-	CC	850	C2	CA	30	1	192	DA
											C3	CA	21	1	192	DA

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului / posesiei			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Cota parte	Identif. entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Observații privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent	
SUBA		EMILIAN DORU	99999999999999	judet TIMIS, UAT Boldur, loc. Jabar, Cod Postal 307081	3/4	7207		Succesiune	act notarial	Certificat De Mostenitor nr. 763/01.01.1984	-	
SUBA		EMILIAN DORU	99999999999999	judet TIMIS, UAT Boldur, loc. Jabar, Cod Postal 307081	3/4	7207-C1		Succesiune	act notarial	Certificat De Mostenitor nr. 763/01.01.1984	-	
SUBA		EMILIAN DORU	99999999999999	judet TIMIS, UAT Boldur, loc. Jabar, Cod Postal 307081	1/4	7207		Conventie	act notarial	Contract De Intretinere Vanzare Cumparare nr. 962/01.01.1999	BNP RADU	si sotia
SUBA		VERSAVIA	99999999999999	judet TIMIS, UAT Boldur, loc. Jabar, Cod Postal 307081				Conventie	act notarial	Contract De Intretinere Vanzare Cumparare nr. 962/01.01.1999	BNP RADU	

SUBA		EMILIAN DORU	999999999999	judet TIMIS, UAT Boldur, loc. Jabar, Cod Postal 307081	1/4	7207-C1		Conventie	act notarial	Contract De Intretinere Vanzare Cumparare nr. 962/01.01.1999	BNP RADU	si sotia
SUBA		VERSAVIA	999999999999	judet TIMIS, UAT Boldur, loc. Jabar, Cod Postal 307081				Conventie	act notarial	Contract De Intretinere Vanzare Cumparare nr. 962/01.01.1999	BNP RADU	
SUBA		EMILIAN DORU	999999999999	judet TIMIS, UAT Boldur, loc. Jabar, Cod Postal 307081	1/1	7207-C2		Construire	act administrativ	Adeverinta nr. 2865/21.05.2025	Primaria Comunei Boldur	si sotia
SUBA		VERSAVIA	999999999999	judet TIMIS, UAT Boldur, loc. Jabar, Cod Postal 307081				Construire	act administrativ	Adeverinta nr. 2865/21.05.2025	Primaria Comunei Boldur	
SUBA		EMILIAN DORU	999999999999	judet TIMIS, UAT Boldur, loc. Jabar, Cod Postal 307081	1/1	7207-C3		Construire	act administrativ	Adeverinta nr. 2865/21.05.2025	Primaria Comunei Boldur	si sotia
SUBA		VERSAVIA	999999999999	judet TIMIS, UAT Boldur, loc. Jabar, Cod Postal 307081				Construire	act administrativ	Adeverinta nr. 2865/21.05.2025	Primaria Comunei Boldur	

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cotă parte	Identif. entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII

Tipul notării	Tip act	Nr. act / data	Emitent	Identificator entitate asociată	Imobil împrejmuit / neîmprejmuit	Imobil contestat / necontestat	Alte observații
					neimprejmuit		

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

UAT Boldur

Sector cadastral nr. 29

Zonă cooperativizată (Co)

1. DESCRIEREA IMOBILULUI

DATE TEREN											DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresa imobil	Nr. cadastral	Nr. CF	Suprafața măsurată	Intravilan/ extravilan (I/E)	Nr. top	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafața parcelă	Identif. construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
7208	judet TIMIS, UAT Boldur, loc. Jabar, str Principala nr 43, Cod Postal 307081	400325	28 (IE 400325)	3080	I	29/a	CV12	-	CC	575	C2	CL	198	2	28	DA
					I	29/a	CV12	-	A	2505	C3	CA	42	1	28	DA

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului / posesiei			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Cota parte	Identif. entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Observații privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent	
BUSE		GABRIELA-ANISOARA	04.09.1982	judet TIMIS, UAT Lugoj, loc. Lugoj, str Nera nr 6, Cod Postal 305500, etaj 1, ap. 3	1/1	7208		Conventie	act notarial	1258/28.04.2023	Pop ION - COSMIN	casatorita cu
BUSE		MARIUS-FLORIN	13.11.1979	judet TIMIS, UAT Lugoj, loc. Lugoj, str Primaverii nr 2, Cod Postal 305500, bloc 6, scara A, etaj 2, ap. 9				Conventie	act notarial	1258/28.04.2023	Pop ION - COSMIN	
BUSE		MARIUS-FLORIN	13.11.1979	judet TIMIS, UAT Lugoj, loc. Lugoj, str Primaverii nr 2, Cod Postal 305500, bloc 6, scara A, etaj 2, ap. 9	1/1	7208-C2		Construire	act administrativ	certificat de atestare a edificarii construcției realizate cu	PRIMARIA COMUNEI BOLDUR	si sotia
BUSE		GABRIELA-ANISOARA	04.09.1982	judet TIMIS, UAT Lugoj, loc. Lugoj, str Nera nr 6, Cod Postal 305500, etaj 1, ap. 3				Construire	act administrativ	certificat de atestare a edificarii construcției realizate cu	PRIMARIA COMUNEI BOLDUR	
BUSE		MARIUS-FLORIN	13.11.1979	judet TIMIS, UAT Lugoj, loc. Lugoj, str Primaverii nr 2, Cod Postal 305500, bloc 6, scara A, etaj 2, ap. 9	1/1	7208-C3		Construire	act administrativ	certificat de atestare a edificarii construcției realizate cu	PRIMARIA COMUNEI BOLDUR	si sotia
BUSE		GABRIELA-ANISOARA	04.09.1982	judet TIMIS, UAT Lugoj, loc. Lugoj, str Nera nr 6, Cod Postal 305500, etaj 1, ap. 3				Construire	act administrativ	certificat de atestare a edificarii construcției realizate cu	PRIMARIA COMUNEI BOLDUR	

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular	Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor	Cotă parte	Identif. entitate asociată	Act juridic	Valoare ipotecă	Tip monedă
---------	---------------------	--------------------	---	------------	----------------------------	-------------	-----------------	------------

Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume	Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cotă parte	Identif. entitate asociată	Tip act	Nr. act / data	Emitent	Valoare ipotecă	Tip monedă

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII

Tipul notării

5. OBSERVAȚII

Tip act	Nr. act / data	Emitent	Identificator entitate asociată	Imobil împrejmuit / neîmprejmuit	Imobil contestat / necontestat	Alte observații
				imprejmuit		TEREN INTRAVILAN IMPREJMUIT: INTRE PUNCTELE 1-2-3 CU GARD DIN CARAMIDA

Spre publicare

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

UAT Boldur

Sector cadastral nr. 29

Zonă cooperativizată (Co)

1. DESCRIEREA IMOBILULUI

DATE TEREN											DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresa imobil	Nr. cadastral	Nr. CF	Suprafața măsurată	Intravilan/ extravilan (I/E)	Nr. top	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafața parcelă	Identif. construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
7209	judet TIMIS, UAT Boldur, loc. Jabar nr. 43A, Cod Postal 307081	401173	195 (IE 401173)	1549	I	28	CV12	-	A-A	1120	C1	CL	80	1	195	DA
					I	28	CV12	-	CC	429	C2	CL	48	2	195	DA

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului / posesiei			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Cota parte	Identif. entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Observații privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent	
COMUNA BISERICIASCA GRECO-ORIENTALA ROMANA			9999999999999	judet TIMIS, UAT Lugoj, loc. Lugoj, str Cotul Mic, Cod Postal 305500, bloc 3C, scara A, etaj 3, ap. 7	1/1	7209		Lege	act administrativ	0/01.01.1887	-	
PARASCHIV		ADRIAN	09.04.1985	judet TIMIS, UAT Boldur, loc. Jabar, Cod Postal 307081	5/8	7209-C1		Conventie	act notarial	contract de donatie aut nr.1030/22.12.2016	NP Heiman Anita	- necesatorit
PARASCHIV		ADRIAN	09.04.1985	judet TIMIS, UAT Boldur, loc. Jabar, Cod Postal 307081	3/8	7209-C1		Sucesiune	act notarial	119/17.05.2011	BNP RADU	
PARASCHIV		ADRIAN	09.04.1985	judet TIMIS, UAT Boldur, loc. Jabar, Cod Postal 307081	1/1	7209-C2		Construire	act administrativ	Adeverinta nr. 2865/21.05.2025	Primaria Comunei Boldur	

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cotă parte	Identif. entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII

Tipul notării	Tip act	Nr. act / data	Emitent	Identificator entitate asociată	Imobil împrejmuit / neîmprejmuit	Imobil contestat / necontestat	Alte observații
					imprejmuit		

5. OBSERVAȚII

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

UAT Boldur

Sector cadastral nr. 29

Zonă cooperativizată (Co)

1. DESCRIEREA IMOBILULUI

DATE TEREN											DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresa imobil	Nr. cadastral	Nr. CF	Suprafața măsurată	Intravilan/ extravilan (I/E)	Nr. top	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafața parcelă	Identif. construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
7210	judet TIMIS, UAT Boldur, loc. Jabar nr. 44, Cod Postal 307081	402286	193 (IE 402286)	1985	I	27	CV12	-	A-A	935	C1	CL	175	1	193	DA
					I	27	CV12	-	CC	1050	C2	CL	206	1	193	DA
											C3	CA	23	1	193	DA

2. PROPRIETATEA / POESIA

Titularul dreptului / posesiei			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Cota parte	Identif. entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Observații privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent	
BIREESCU		VASILE	99999999999999	judet TIMIS, UAT Boldur, loc. Jabar, Cod Postal 307081	1/1	7210		Conventie	act notarial	Contract De Vanzare-Cu mparare nr. 0/01.08.1940	-	si sotia
BIREESCU		VICTORIA	99999999999999	judet TIMIS, UAT Boldur, loc. Jabar, Cod Postal 307081				Conventie	act notarial	Contract De Vanzare-Cu mparare nr. 0/01.08.1940	-	
OLARIU		CONSTANTIN	29.12.1958	judet TIMIS, UAT Bara, loc. Bara nr. 219, Cod Postal 307020	1/1	7210			act normativ	Legea nr. 7/13.03.1996	Parlamentul Romaniei (art.13)	si sotia
OLARIU		ELENA	27.03.1954	judet TIMIS, UAT Lugoj, loc. Lugoj, al Pinilor nr 5, Cod Postal 305500, scara B, ap. 2					act normativ	Legea nr. 7/13.03.1996	Parlamentul Romaniei (art.13)	
OLARIU		CONSTANTIN	29.12.1958	judet TIMIS, UAT Bara, loc. Bara nr. 219, Cod Postal 307020	1/1	7210-C1		Conventie	act notarial	contract de vanzare - cumparare 214/19.03.2014	NP.FLORESCU EVA	si sotia
OLARIU		ELENA	27.03.1954	judet TIMIS, UAT Lugoj, loc. Lugoj, al Pinilor nr 5, Cod Postal 305500, scara B, ap. 2				Conventie	act notarial	contract de vanzare - cumparare 214/19.03.2014	NP.FLORESCU EVA	

OLARIU		CONSTANTIN	29.12.1958	judet TIMIS, UAT Bara, loc. Bara nr. 219, Cod Postal 307020	1/1	7210-C2		Construire	act administrativ	Adeverinta nr. 2865/21.05.2025	Primaria Comunei Boldur	si sotia
OLARIU		ELENA	27.03.1954	judet TIMIS, UAT Lugoj, loc. Lugoj, al Pinilor nr 5, Cod Postal 305500, scara B, ap. 2				Construire	act administrativ	Adeverinta nr. 2865/21.05.2025	Primaria Comunei Boldur	
OLARIU		CONSTANTIN	29.12.1958	judet TIMIS, UAT Bara, loc. Bara nr. 219, Cod Postal 307020	1/1	7210-C3		Construire	act administrativ	Adeverinta nr. 2865/21.05.2025	Primaria Comunei Boldur	si sotia
OLARIU		ELENA	27.03.1954	judet TIMIS, UAT Lugoj, loc. Lugoj, al Pinilor nr 5, Cod Postal 305500, scara B, ap. 2				Construire	act administrativ	Adeverinta nr. 2865/21.05.2025	Primaria Comunei Boldur	

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data naşterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cotă parte	Identif. entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII

Tipul notării	Tip act	Nr. act / data	Emitent	Identificator entitate asociată	Imobil împrejmuit / neîmprejmuit	Imobil contestat / necontestat	Alte observații
Se noteaza posesia factica pe suprafata de 1985 mp in favoarea lui:	act normativ	Legea nr. 7/13.03.1	Parlamentul Romaniei (art.13)	7210	neimprejmuit		

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

UAT Boldur

Zonă cooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 29

1. DESCRIEREA IMOBILULUI

DATE TEREN											DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresa imobil	Nr. cadastral	Nr. CF	Suprafața măsurată	Intravilan/ extravilan (I/E)	Nr. top	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafața parcelă	Identif. construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
7211	judet TIMIS, UAT Boldur, loc. Jabar nr. 45, Cod Postal 307081	400574	267 (IE 400574)	3559	I	26/b/2	CV12	-	A-A	2290	C1	CAS	324	1	267	DA
					I	26/b/2	CV12	-	CC	1269	C2	CA	13	1	267	DA

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului / posesiei			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Cota parte	Identif. entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Observații privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent	
PAROHIA ORTODOXA ROMANA JABAR			7446095	judet TIMIS, UAT Boldur, loc. Jabar nr. 135B, Cod Postal 307081	1/1	7211		Constituire	act administrativ	Act nr. de la infiintare/01.01.1898	-	
PAROHIA ORTODOXA ROMANA JABAR			7446095	judet TIMIS, UAT Boldur, loc. Jabar nr. 135B, Cod Postal 307081	1/1	7211-C1		Construire	act administrativ	Adeverinta nr. 2222/01.01.2001	Primaria Comunei Boldur	
PAROHIA ORTODOXA ROMANA JABAR			7446095	judet TIMIS, UAT Boldur, loc. Jabar nr. 135B, Cod Postal 307081	1/1	7211-C2		Construire	act administrativ	Adeverinta nr. 2865/21.05.2025	Primaria Comunei Boldur	

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cotă parte	Identif. entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII

Tipul notării	Tip act	Nr. act / data	Emitent	Identificator entitate asociată	Imobil împrejmuit / neîmprejmuit	Imobil contestat / necontestat	Alte observații
					împrejmuit		

5. OBSERVAȚII

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

UAT Boldur

Zonă cooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 29

1. DESCRIEREA IMOBILULUI

DATE TEREN											DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresa imobil	Nr. cadastral	Nr. CF	Suprafața măsurată	Intravilan/ extravilan (I/E)	Nr. top	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafața parcelă	Identif. construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
7212	judet TIMIS, UAT Boldur, loc. Jabar nr. 44B, Cod Postal 307081	404158	979 (IE 404158)	2672	I	26/a/1, 26/a/2, 26/b/1/1	CV12	-	A-A	2672						

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului / posesiei			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Cota parte	Identif. entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Observații privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent	
BERESCU		DANIELA VALERICA	21.08.1967	judet TIMIS, UAT Boldur, loc. Jabar, Cod Postal 307081	2435/2672	7212		Conventie	act notarial	contract de donatie aut nr.2181/26.08.2016	NP PETRESCU IRINA VERGINICA	casatorita - bun propriu
BERESCU		DANIELA VALERICA	21.08.1967	judet TIMIS, UAT Boldur, loc. Jabar, Cod Postal 307081	2435/2672	7212			act normativ	Legea nr. 7/13.03.1996	Parlamentul Romaniei (art.13)	casatorita - bun propriu

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cotă parte	Identif. entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII

Tipul notării	Tip act	Nr. act / data	Emitent	Identificator entitate asociată	Imobil împrejmuit / neîmprejmuit	Imobil contestat / necontestat	Alte observații
Se noteaza posesia factica pe suprafata de 237 mp in favoarea lui:	act normativ	Legea nr. 7/13.03.1	Parlamentul Romaniei (art.13)	7212	neimprejmuit		

5. OBSERVAȚII

Spre publicare

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

UAT Boldur

Zonă cooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 29

1. DESCRIEREA IMOBILULUI

DATE TEREN											DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresa imobil	Nr. cadastral	Nr. CF	Suprafața măsurată	Intravilan/ extravilan (I/E)	Nr. top	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafața parcelă	Identif. construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
7213	judet TIMIS, UAT Boldur, loc. Jabar nr. 45A, Cod Postal 307081	401224	980 (IE 401224)	2566	I	26/a/1, 26/a/2, 26/b/1/2	CV12	-	A-A	2010	C1	CIE	213	1	980	DA
					I	26/a/1, 26/a/2,	CV12	-	CC	556						

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului / posesiei			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Cota parte	Identif. entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Observații privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent	
ILIE		MARIA - RODICA	13.10.1962	judet TIMIS, UAT Boldur, loc. Jabar nr. 46, Cod Postal 307081	2435/2566	7213		Succesiune	act notarial	148/11.06.2015	Petrescu Irina Verginica	
ILIE		SIMONA	11.03.1987	judet TIMIS, UAT Boldur, loc. Jabar, Cod Postal 307081	1/1	7213-C1		Conventie	act notarial	contract de vanzare 1574/26.08.2013	NP.PETRESCU IRINA VERGINICA	necasatorita
ILIE		MARIA - RODICA	13.10.1962	judet TIMIS, UAT Boldur, loc. Jabar nr. 46, Cod Postal 307081	1/1	7213			act normativ	Legea nr. 7/13.03.1996	Parlamentul Romaniei (art.13)	

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cotă parte	Identif. entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII

Tipul notării	Tip act	Nr. act / data	Emitent	Identificator entitate asociată	Imobil împrejmuit / neîmprejmuit	Imobil contestat / necontestat	Alte observații
Se noteaza posesia factica pe suprafata de 131 mp in favoarea lui:	act normativ	Legea nr. 7/13.03.1	Parlamentul Romaniei (art.13)	7213	neimprejmuit		

5. OBSERVAȚII

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

UAT Boldur

Zonă cooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 29

1. DESCRIEREA IMOBILULUI

DATE TEREN											DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresa imobil	Nr. cadastral	Nr. CF	Suprafața măsurată	Intravilan/ extravilan (I/E)	Nr. top	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafața parcelă	Identif. construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
7214	judet TIMIS, UAT Boldur, loc. Jabar nr. 45C, Cod Postal 307081	411178	404285 (IE 411178)	2309	I	26/a/1;26/a/2;26/b/1/3/2	CV12	-	A	1209	C1	CAS	147	1	404285	DA
					I	26/a/1;26/a/2;26/b/1/3/2	CV12	-	CC	1100	C2	CL	247	1	404285	DA

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului / posesiei			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Cota parte	Identif. entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Observații privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent	
CRISTA		CADMIEL	14.01.1993	judet TIMIS, UAT Margina, loc. Breazova nr. 59, Cod Postal 307261	1/1	7214		Conventie	act notarial	contract de vanzare 1844/01.09.2020	NP.Pop ION - COSMIN	si sotia
CRISTA		ANDREEA-RAHEL A	27.08.1996	judet TIMIS, UAT Boldur, loc. Jabar nr. 116, Cod Postal 307081				Conventie	act notarial	contract de vanzare 1844/01.09.2020	NP.Pop ION - COSMIN	
CRISTA		CADMIEL	14.01.1993	judet TIMIS, UAT Margina, loc. Breazova nr. 59, Cod Postal 307261	1/1	7214-C2		Construire	act administrativ	Certificat de atestare a edificarii constructiei nr. 865/17.02.2023	Comuna Boldur	si sotia
CRISTA		ANDREEA-RAHEL A	27.08.1996	judet TIMIS, UAT Boldur, loc. Jabar nr. 116, Cod Postal 307081				Construire	act administrativ	Certificat de atestare a edificarii constructiei nr. 865/17.02.2023	Comuna Boldur	
COMUNA BOLDUR			4357945	judet TIMIS, UAT Boldur, loc. Boldur nr. 176, Cod Postal 307082	1/1	7214-C1		Construire	act administrativ	Adeverinta nr. 2865/21.05.2025	Primaria Comunei Boldur	

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de	Cotă parte	Identif. entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		

Nume / Denumire	tatălui	Prenume			proprietate			Tip act	Nr. act / data	Emitent		
COMUNA BOLDUR			4357945	judet TIMIS, UAT Boldur, loc. Boldur nr. 176, Cod Postal 307082	SUPERFICIE	437/2309	7214	act notarial	contract de constituire a unui drept de superficie si servitute aut nr.261/29/01/ 2024	NP Petrescu Irina Verginica		

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII

Tipul notării	Tip act	Nr. act / data	Emitent	Identificator entitate asociată	Imobil împrejmuit / neîmprejmuit	Imobil contestat / necontestat	Alte observații
					imprejmuit		teren imprejmuit cu gard de sarma, intre pct.1,2 si 5,6,7,8 si placi beton intre pct.

5. OBSERVAȚII

Spre publicare

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

UAT Boldur

Sector cadastral nr. 29

Zonă cooperativizată (Co)

1. DESCRIEREA IMOBILULUI

DATE TEREN											DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresa imobil	Nr. cadastral	Nr. CF	Suprafața măsurată	Intravilan/ extravilan (I/E)	Nr. top	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafața parcelă	Identif. construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
7215	judet TIMIS, UAT Boldur, loc. Jabar nr. 45B, Cod Postal 307081	401249	981 (IE 401249)	2435	I	26/a/1; 26/4/2, 26/b/1/3/ 1	CV12	-	CC	2435	C1	CL	118	1	981	DA
											C2	CA	53	1	981	DA
											C3	CA	26	1	981	DA

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului / posesiei			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Cota parte	Identif. entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Observații privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent	
IOSIVONI		GRATIAN-EMANUEL	13.12.1993	judet TIMIS, UAT Boldur, loc. Jabar nr. 116, Cod Postal 307081	1/1	7215		Conventie	act notarial	CVC aut nr. 614/06.03.2019	NP Petrescu Irina Verginica	si sotia
IOSIVONI		IOANA-ADORIANA	21.06.1995	judet HUNEDOARA, UAT Deva, loc. Deva, b-dul DECEBAL, Cod Postal 330020, bloc C, scara B, etaj 4, ap. 46				Conventie	act notarial	CVC aut nr. 614/06.03.2019	NP Petrescu Irina Verginica	
IOSIVONI		GRATIAN-EMANUEL	13.12.1993	judet TIMIS, UAT Boldur, loc. Jabar nr. 116, Cod Postal 307081	1/1	7215-C1		Conventie	act notarial	CVC aut nr. 614/06.03.2019	NP Petrescu Irina Verginica	si sotia
IOSIVONI		IOANA-ADORIANA	21.06.1995	judet HUNEDOARA, UAT Deva, loc. Deva, b-dul DECEBAL, Cod Postal 330020, bloc C, scara B, etaj 4, ap. 46				Conventie	act notarial	CVC aut nr. 614/06.03.2019	NP Petrescu Irina Verginica	
IOSIVONI		GRATIAN-EMANUEL	13.12.1993	judet TIMIS, UAT Boldur, loc. Jabar nr. 116, Cod Postal 307081	1/1	7215-C2		Conventie	act notarial	CVC aut nr. 614/06.03.2019	NP Petrescu Irina Verginica	si sotia
IOSIVONI		IOANA-ADORIANA	21.06.1995	judet HUNEDOARA, UAT Deva, loc. Deva, b-dul DECEBAL, Cod Postal 330020, bloc C, scara B, etaj 4, ap. 46				Conventie	act notarial	CVC aut nr. 614/06.03.2019	NP Petrescu Irina Verginica	

IOSIVONI		GRATIAN-EMANUEL	13.12.1993	judet TIMIS, UAT Boldur, loc. Jabar nr. 116, Cod Postal 307081	1/1	7215-C3		Conventie	act notarial	CVC aut nr. 614/06.03.2019	NP Petrescu Irina Verginica	si sotia
IOSIVONI		IOANA-ADORIANA	21.06.1995	judet HUNEDOARA, UAT Deva, loc. Deva, b-dul DECEBAL, Cod Postal 330020, bloc C, scara B, etaj 4, ap. 46				Conventie	act notarial	CVC aut nr. 614/06.03.2019	NP Petrescu Irina Verginica	

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cotă parte	Identif. entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII

Tipul notării	Tip act	Nr. act / data	Emitent	Identificator entitate asociată	Imobil împrejmuit / neîmprejmuit	Imobil contestat / necontestat	Alte observații
					imprejmuit		

5. OBSERVAȚII

Spre publicare

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

UAT Boldur

Zonă cooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 29

1. DESCRIEREA IMOBILULUI

DATE TEREN											DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresa imobil	Nr. cadastral	Nr. CF	Suprafața măsurată	Intravilan/ extravilan (I/E)	Nr. top	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafața parcelă	Identif. construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
7216	judet TIMIS, UAT Boldur, loc. Jabar, Cod Postal 307081			283	I	25/b/2	CV12	-	CC	283	C1	CIE	33	1		DA

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului / posesiei			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Cota parte	Identif. entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Observații privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent	
COMUNA BOLDUR			4357945	judet TIMIS, UAT Boldur, loc. Boldur, Cod Postal 307082	1/1	7216		Lege	act administrativ	HCL nr, 57/21.10.2025	Consiliul Local al Comunei Boldur	domeniul public
COMUNA BOLDUR			4357945	judet TIMIS, UAT Boldur, loc. Boldur, Cod Postal 307082	1/1	7216-C1		Lege	act administrativ	HCL nr, 57/21.10.2025	Consiliul Local al Comunei Boldur	domeniul public

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cotă parte	Identif. entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII

Tipul notării	Tip act	Nr. act / data	Emitent	Identificator entitate asociată	Imobil împrejmuit / neîmprejmuit	Imobil contestat / necontestat	Alte observații
					neîmprejmuit		

5. OBSERVAȚII

Spre publicare

Pagina nr. 13
Inregistrare sistematica UAT Boldur
Sectorul Cadastral nr. 29, anul realizarii: 2025

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

UAT Boldur

Sector cadastral nr. 29

Zonă cooperativizată (Co)

1. DESCRIEREA IMOBILULUI

DATE TEREN											DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresa imobil	Nr. cadastral	Nr. CF	Suprafața măsurată	Intravilan/ extravilan (I/E)	Nr. top	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafața parcelă	Identif. construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
7217	judet TIMIS, UAT Boldur, loc. Jabar, Cod Postal 307081			1547	I		CV12	DS 25/b/1	DR	1547						

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului / posesiei			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Cota parte	Identif. entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Observații privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent	
COMUNA BOLDUR			4357945	judet TIMIS, UAT Boldur, loc. Boldur nr. 176, Cod Postal 307082	1/1	7217		Lege	act administrativ	HCL nr, 57/21.10.2025	Consiliul Local al Comunei Boldur	domeniul public

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cotă parte	Identif. entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII

Tipul notării	Tip act	Nr. act / data	Emitent	Identificator entitate asociată	Imobil împrejmuit / neîmprejmuit	Imobil contestat / necontestat	Alte observații
					neîmprejmuit		

5. OBSERVAȚII

Spre publicare

Pagina nr. 14
Inregistrare sistematica UAT Boldur
Sectorul Cadastral nr. 29, anul realizarii: 2025

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

UAT Boldur

Zonă cooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 29

1. DESCRIEREA IMOBILULUI

DATE TEREN											DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresa imobil	Nr. cadastral	Nr. CF	Suprafața măsurată	Intravilan/ extravilan (I/E)	Nr. top	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafața parcelă	Identif. construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
7218	judet TIMIS, UAT Boldur, loc. Jabar nr. 46, Cod Postal 307081	402699	583 Jabar (IE 402699)	1917	I	25/b	CV12	-	A-A	725	C1	CL	93	1	583 Jabar	DA
					I	25/b	CV19	-	CC	1192	C2	CL	249	1	583 Jabar	DA
											C3	CA	19	1	583 Jabar	DA
											C4	CA	92	1	583 Jabar	DA

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului / posesiei			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Cota parte	Identif. entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Observații privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent	
ILIE		MARIA - RODICA	13.10.1962	judet TIMIS, UAT Boldur, loc. Jabar nr. 46, Cod Postal 307081	1439/1917	7218		Succesiune	act notarial	Certificat de mostenitor 148/11.06.2015	NP.Petrescu Irina Verginica	
ILIE		MARIA - RODICA	13.10.1962	judet TIMIS, UAT Boldur, loc. Jabar nr. 46, Cod Postal 307081	1/1	7218-C1		Succesiune	act notarial	Certificat de mostenitor 148/11.06.2015	NP.Petrescu Irina Verginica	
ILIE		MARIA - RODICA	13.10.1962	judet TIMIS, UAT Boldur, loc. Jabar nr. 46, Cod Postal 307081	1/1	7218-C2		Construire	act administrativ	Adeverinta nr. 2865/21.05.2025	Primaria Comunei Boldur	
ILIE		MARIA - RODICA	13.10.1962	judet TIMIS, UAT Boldur, loc. Jabar nr. 46, Cod Postal 307081	1/1	7218-C3		Construire	act administrativ	Adeverinta nr. 2865/21.05.2025	Primaria Comunei Boldur	
ILIE		MARIA - RODICA	13.10.1962	judet TIMIS, UAT Boldur, loc. Jabar nr. 46, Cod Postal 307081	1/1	7218-C4		Construire	act administrativ	Adeverinta nr. 2865/21.05.2025	Primaria Comunei Boldur	
ILIE		MARIA - RODICA	13.10.1962	judet TIMIS, UAT Boldur, loc. Jabar nr. 46, Cod Postal 307081	1/1	7218			act normativ	Legea nr. 7/13.03.1996	Parlamentul Romaniei (art.13)	

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cotă parte	Identif. entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		

--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII

Tipul notării
Se noteaza posesia factica pe suprafata de 478 mp in favoarea lui:

Tip act
act normativ

Nr. act / data
Legea nr. 7/13.03.1

Emitent
Parlamentul Romaniei (art.13)

Identificator entitate asociată
7218

5. OBSERVAȚII

Imobil împrejmuit / neîmprejmuit
neîmprejmuit

Imobil contestat / necontestat

Alte observații

Spre publicare

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

UAT Boldur

Zonă cooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 29

1. DESCRIEREA IMOBILULUI

DATE TEREN											DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresa imobil	Nr. cadastral	Nr. CF	Suprafața măsurată	Intravilan/ extravilan (I/E)	Nr. top	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafața parcelă	Identif. construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
7219	judet TIMIS, UAT Boldur, loc. Jabar nr. 47, Cod Postal 307081	404168	25 Jabar (IE 404168)	1838	I	25/a	CV12	-	A-A	915	C1	CL	304	1	25 Jabar	DA
					I	25/a	CV12	-	CC	923	C2	CA	18	1	25 Jabar	DA
											C3	CA	44	1	25 Jabar	DA

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului / posesiei			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Cota parte	Identif. entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Observații privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent	
ATANASIE		SOFIA	99999999999999	judet TIMIS, UAT Boldur, loc. Jabar, Cod Postal 307081	125/1838	7219		Succesiune	act notarial	Certificat Mostenitor nr. 25/01.01.2004	NP. SFERCOCI GHEORGHE	
LAZAR		IOAN	20.01.1964	judet TIMIS, UAT Lugoj, loc. Lugoj, str CEAHLAULUI nr 25, Cod Postal 305500, bloc 49, scara A, etaj 3, ap. 15	125/1838	7219		Succesiune	act notarial	Certificat Mostenitor nr. 25/01.01.2004	NP. SFERCOCI GHEORGHE	
ATANASIE		SOFIA	99999999999999	judet TIMIS, UAT Boldur, loc. Jabar, Cod Postal 307081	1/2	7219-C1		Succesiune	act notarial	Certificat Mostenitor nr. 25/01.01.2004	NP. SFERCOCI GHEORGHE	
LAZAR		IOAN	20.01.1964	judet TIMIS, UAT Lugoj, loc. Lugoj, str CEAHLAULUI nr 25, Cod Postal 305500, bloc 49, scara A, etaj 3, ap. 15	1/2	7219-C1		Succesiune	act notarial	Certificat Mostenitor nr. 25/01.01.2004	NP. SFERCOCI GHEORGHE	
LAZAR		IOAN	20.01.1964	judet TIMIS, UAT Lugoj, loc. Lugoj, str CEAHLAULUI nr 25, Cod Postal 305500, bloc 49, scara A, etaj 3, ap. 15	1/1	7219-C2		Construire	act administrativ	Adeverinta nr. 2865/21.05.2025	Primaria Comunei Boldur	
LAZAR		IOAN	20.01.1964	judet TIMIS, UAT Lugoj, loc. Lugoj, str CEAHLAULUI nr 25, Cod Postal 305500, bloc 49, scara A, etaj 3, ap. 15	1/1	7219-C3		Construire	act administrativ	Adeverinta nr. 2865/21.05.2025	Primaria Comunei Boldur	

LAZAR		IOAN	20.01.1964	judet TIMIS, UAT Lugoj, loc. Lugoj, str CEAHLAULUI nr 25, Cod Postal 305500, bloc 49, scara A, etaj 3, ap. 15	1/1	7219			act normativ	Legea nr. 7/13.03.1996	Parlamentul Romaniei (art.13)	
-------	--	------	------------	---	-----	------	--	--	--------------	------------------------	-------------------------------	--

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cotă parte	Identif. entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII

Tipul notării	Tip act	Nr. act / data	Emitent	Identificator entitate asociată	Imobil împrejmuit / neîmprejmuit	Imobil contestat / necontestat	Alte observații
Se noteaza posesia factica pe suprafata de 1588 mp in favoarea lui:	act normativ	Legea nr. 7/13.03.1	Parlamentul Romaniei (art.13)	7219	neimprejmuit		

5. OBSERVAȚII

Spre publicare

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

UAT Boldur

Zonă cooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 29

1. DESCRIEREA IMOBILULUI

DATE TEREN											DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresa imobil	Nr. cadastral	Nr. CF	Suprafața măsurată	Intravilan/ extravilan (I/E)	Nr. top	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafața parcelă	Identif. construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
7220	judet TIMIS, UAT Boldur, loc. Jabar nr. 47A, Cod Postal 307081	412520	24 Jabar (IE 412520)	1439	I	24/b	CV12	-	A	977						
					I	24/b	CV12	-	CC	462						

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului / posesiei			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Cota parte	Identif. entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Observații privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent	
LAZAR		SUCIU ALEXANDRA	9999999999999	judet TIMIS, UAT Boldur, loc. Jabar, Cod Postal 307081	1/1	7220		Conventie	act notarial	Act De Donatie nr. 602/13.11.1935	-	
LAZAR		IOAN	20.01.1964	judet TIMIS, UAT Lugoj, loc. Lugoj, str CEAHLAULUI nr 25, Cod Postal 305500, bloc 49, scara A, etaj 3, ap. 15	1/1	7220			act normativ	Legea nr. 7/13.03.1996	Parlamentul Romaniei (art.13)	

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cotă parte	Identif. entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII

Tipul notării	Tip act	Nr. act / data	Emitent	Identificator entitate asociată	Imobil împrejmuit / neîmprejmuit	Imobil contestat / necontestat	Alte observații
Se noteaza posesia factica pe suprafata de 1439 mp in favoarea lui:	act normativ	Legea nr. 7/13.03.1	Parlamentul Romaniei (art.13)	7220	neîmprejmuit		

5. OBSERVAȚII

Spre publicare

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

UAT Boldur

Zonă cooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 29

1. DESCRIEREA IMOBILULUI

DATE TEREN											DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresa imobil	Nr. cadastral	Nr. CF	Suprafața măsurată	Intravilan/ extravilan (I/E)	Nr. top	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafața parcelă	Identif. construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
7221	judet TIMIS, UAT Boldur, loc. Jabar nr. 47B, Cod Postal 307081	412519	225 Jabar (IE 412519)	1439	I	24/a	CV12	-	A	1439						

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului / posesiei			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Cota parte	Identif. entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Observații privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent	
LAZAR		SUCIU ALEXANDRA	9999999999999	judet TIMIS, UAT Boldur, loc. Jabar, Cod Postal 307081	1/1	7221		Conventie	act notarial	Act De Donatie nr. 602/13.11.1935	-	
LAZAR		IOAN	20.01.1964	judet TIMIS, UAT Lugoj, loc. Lugoj, str CEAHLAULUI nr 25, Cod Postal 305500, bloc 49, scara A, etaj 3, ap. 15	1/1	7221			act normativ	Legea nr. 7/13.03.1996	Parlamentul Romaniei (art.13)	

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cotă parte	Identif. entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII

Tipul notării	Tip act	Nr. act / data	Emitent	Identificator entitate asociată	Imobil împrejmuit / neîmprejmuit	Imobil contestat / necontestat	Alte observații
Se noteaza posesia factica pe suprafata de 1439 mp in favoarea lui:	act normativ	Legea nr. 7/13.03.1	Parlamentul Romaniei (art.13)	7221	neimprejmuit		

5. OBSERVAȚII

Spre publicare

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

UAT Boldur

Zonă cooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 29

1. DESCRIEREA IMOBILULUI

DATE TEREN											DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresa imobil	Nr. cadastral	Nr. CF	Suprafața măsurată	Intravilan/ extravilan (I/E)	Nr. top	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafața parcelă	Identif. construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
7222	judet TIMIS, UAT Boldur, loc. Jabar nr. 48, Cod Postal 307081	402058	250 (IE 402058)	1514	I	22	CV12	-	A-A	970	C1	CL	205	1	250	DA
					I	22	CV12	-	CC	544	C2	CA	25	1	250	DA

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului / posesiei			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Cota parte	Identif. entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Observații privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent	
KIRA		PETRU	99999999999999	judet TIMIS, UAT Lugoj, loc. Lugoj, al Pinilor nr 2, Cod Postal 305500, scara B, etaj 2, ap. 11	719/1514	7222		Conventie	act notarial	Act nr. 0/01.01.1889	-	
ANDRIES		IOAN-AUREL	29.03.1981	judet TIMIS, UAT Lugoj, loc. Lugoj, al Pinilor nr 2, Cod Postal 305500, scara B, etaj 2, ap. 11	360/1514	7222		Conventie	act notarial	contrct de donatie cu sarcin\U+0103 aut nr.580/26.02.2025	NP Petrescu Irina Verginica	- casatorit - bun propriu
ANDRIES		IOAN-AUREL	29.03.1981	judet TIMIS, UAT Boldur, loc. Jabar nr. 135B, Cod Postal 307081	180/1514	7222		Conventie	act notarial	act de partaj voluntar succesoral aut nr.578/26.02.2025	NP Petrescu Irina Verginica	
ANDRIES		IOAN-AUREL	29.03.1981	judet TIMIS, UAT Boldur, loc. Jabar nr. 135B, Cod Postal 307081	180/1514	7222		Sucesiune	act notarial	CM nr.33/26.02.2025	NP Petrescu Irina Verginica	
ANDRIES		IOAN-AUREL	29.03.1981	judet TIMIS, UAT Lugoj, loc. Lugoj, al Pinilor nr 2, Cod Postal 305500, scara B, etaj 2, ap. 11	2/4	7222-C1		Conventie	act notarial	contrct de donatie cu sarcina aut nr.580/26.02.2025	NP Petrescu Irina Verginica	- casatorit - bun propriu
ANDRIES		IOAN-AUREL	29.03.1981	judet TIMIS, UAT Boldur, loc. Jabar nr. 135B, Cod Postal 307081	1/4	7222-C1		Conventie	act notarial	act de partaj voluntar succesoral aut nr.578/26.02.2025	NP Petrescu Irina Verginica	

ANDRIES		IOAN-AUREL	29.03.1981	judet TIMIS, UAT Boldur, loc. Jabar nr. 135B, Cod Postal 307081	1/4	7222-C1		Sucesiune	act notarial	CM nr.33/26.02.2025	NP Petrescu Irina Verginica	
ANDRIES		IOAN-AUREL	29.03.1981	judet TIMIS, UAT Boldur, loc. Jabar nr. 135B, Cod Postal 307081	1/4	7222			act normativ	Legea nr. 7/13.03.1996	Parlamentul Romaniei (art.13)	
ANDRIES		IOAN-AUREL	29.03.1981	judet TIMIS, UAT Boldur, loc. Jabar nr. 135B, Cod Postal 307081	1/1	7222-C2		Construire	act administrativ	Adeverinta nr. 2865/21.05.2025	Primaria Comunei Boldur	

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cotă parte	Identif. entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		
ANDRIES		ANICA	25.11.1960	judet TIMIS, UAT Lugoj, loc. Lugoj, al Pinilor nr 2, Cod Postal 305500, etaj 2, ap. 11	UZUFRUCT VIAGER	2/8	7222	act notarial	contrct de donatie cu sarcina aut nr.580/26/02/2025	NP Petrescu Irina Verginica		
ANDRIES		ANICA	25.11.1960	judet TIMIS, UAT Lugoj, loc. Lugoj, al Pinilor nr 2, Cod Postal 305500, etaj 2, ap. 11	UZUFRUCT VIAGER	2/4	7222-C1	act notarial	contrct de donatie cu sarcina aut nr.580/26/02/2025	NP Petrescu Irina Verginica		

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII

Tipul notării	Tip act	Nr. act / data	Emitent	Identificator entitate asociată	Imobil împrejmuit / neîmprejmuit	Imobil contestat / necontestat	Alte observații
Se noteaza actiune civila inregistrata la Judecatoria Lugoj , dosar nr.2651/252/2014 avand ca obiect delarare a mortii a numitului KIRA PETRU	actiune in instanta	DOS.NR. 2651/252/2014/16.03.2015	UNBR-BAROUL ARAD	7222 C1	imprejmuit		
se noteaza actiunea civila nr. 2651/252/2014 inregistrata la Judecatoria Lugoj inaintata de catre GHERGA LIVIA avand ca obiect declararea judecatoresca a mortii numitului KIRA PETRU	actiune in instanta	2651/252/2014/14.10.2014	inregistrata la JUDECATORIA LUGOJ	7222			
Se noteaza posesia factica pe suprafata de 794 mp in favoarea lui:	act normativ	Legea nr. 7/13.03.1	Parlamentul Romaniei (art.13)	7222			

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

UAT Boldur

Sector cadastral nr. 29

Zonă cooperativizată (Co)

1. DESCRIEREA IMOBILULUI

DATE TEREN											DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresa imobil	Nr. cadastral	Nr. CF	Suprafața măsurată	Intravilan/ extravilan (I/E)	Nr. top	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafața parcelă	Identif. construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
7223	judet TIMIS, UAT Boldur, loc. Jabar nr. 49, Cod Postal 307081	401564	969 (IE 401564)	1506	I	23	CV12	-	A-A	725	C1	CL	306	1	969	DA
					I	23	CV12	-	CC	781	C2	CA	26	1	969	DA
											C3	CA	14	1	969	DA

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului / posesiei			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Cota parte	Identif. entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Observații privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent	
SUBA		LUCIA - NICOLETA	30.07.1977	judet TIMIS, UAT Boldur, loc. Jabar, Cod Postal 307081	1/1	7223		Conventie	act notarial	contract de donatie cu sarcina de intretinere aut nr.667/23.03.2012	BNP PLOSCARU OANA DANIELA	
SUBA		LUCIA - NICOLETA	30.07.1977	judet TIMIS, UAT Boldur, loc. Jabar, Cod Postal 307081	1/1	7223-C1		Conventie	act notarial	contract de donatie cu sarcina de intretinere aut nr.667/23.03.2012	BNP PLOSCARU OANA DANIELA	
SUBA		LUCIA - NICOLETA	30.07.1977	judet TIMIS, UAT Boldur, loc. Jabar, Cod Postal 307081	1/1	7223-C2		Construire	act administrativ	Adeverinta nr. 2865/21.05.2025	Primaria Comunei Boldur	
SUBA		LUCIA - NICOLETA	30.07.1977	judet TIMIS, UAT Boldur, loc. Jabar, Cod Postal 307081	1/1	7223-C3		Construire	act administrativ	Adeverinta nr. 2865/21.05.2025	Primaria Comunei Boldur	

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cotă parte	Identif. entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		

EOS - KSI ROMANIA IFN SA			9999999999999	judet TIMIS, UAT Boldur, loc. Jabar, Cod Postal 307081			7223 7223-C1 7223-C2 7223-C3	somatie	DOS.NR.75/ 2012/29/08/2 012	BEJ CRACIUN CRISTIAN		
SUBA		NICOLAE	30.07.1947	judet TIMIS, UAT Boldur, loc. Jabar, Cod Postal 307081	UZUFRUCT VIAGER	1/1	7223 7223-C1 7223-C2 7223-C3	act notarial	contract de donatie cu sarcina de intretinere aut nr.667/23/03/ 2012	BNP PLOSCARU OANA DANIELA		
SUBA		NICOLAE	30.07.1947	judet TIMIS, UAT Boldur, loc. Jabar, Cod Postal 307081	IPOTECA		7223 7223-C1 7223-C2 7223-C3	act notarial	contract de donatie cu sarcina de intretinere aut nr.667/23/03/ 2012	BNP PLOSCARU OANA DANIELA	39000	RON
INVESTCAPITAL LTD			38869907	judet TIMIS, UAT Boldur, loc. Jabar, Cod Postal 307081			7223 7223-C1 7223-C2 7223-C3	somatie	dosar de executare nr.1790/2021 /23/08/2023	BEJ Soames Cosmin-Robert		

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII

5. OBSERVAȚII

Tipul notării	Tip act	Nr. act / data	Emitent	Identificator entitate asociată	Imobil împrejmuit / neîmprejmuit	Imobil contestat / necontestat	Alte observații
se noteaza somatia de plata asupra dreptului de uzufruct viager intabulat sub C1 in suma de 17.973,13 lei , reprezentand creanta, onorariu si cheltuieli de executare silita in favoarea lui:	somatie	DOS.NR. 75/2012/2 9.08.2012	BEJ CRACIUN CRISTIAN	7223 C1 C2 C3	imprejmuit		
se noteaza somatia de plata asupra nudei proprietati de sub B1 pentru suma de 14.499,13 Lei intreaga datorie, inclusiv dobanzile si cheltuielile de executare:	somatie	dosar de executare nr.1790/2 021/23.08 .2023	BEJ Soames Cosmin-Robert	7223 C1 C2 C3			

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

UAT Boldur

Sector cadastral nr. 29

Zonă cooperativizată (Co)

1. DESCRIEREA IMOBILULUI

DATE TEREN											DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresa imobil	Nr. cadastral	Nr. CF	Suprafața măsurată	Intravilan/ extravilan (I/E)	Nr. top	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafața parcelă	Identif. construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
7224	judet TIMIS, UAT Boldur, loc. Jabar nr. 50, Cod Postal 307081	403743	21 Jabar (IE 403743)	2086	I	21/a	CV12	-	A-A	1110	C1	CL	174	1	21 Jabar	DA
					I	21/a	CV12	-	CC	976	C2	CL	208	1	21 Jabar	DA

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului / posesiei			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Cota parte	Identif. entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Observații privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent	
RECEAN		LUCIA-SORINA	28.12.1963	judet TIMIS, UAT Boldur, loc. Jabar nr. 50, Cod Postal 307081	1/1	7224		Succesiune	act notarial	Certificat de mostenitor 21/04.05.2018	NP. VELICA CRISTINA LACRAMIOARA	
RECEAN		LUCIA-SORINA	28.12.1963	judet TIMIS, UAT Boldur, loc. Jabar nr. 50, Cod Postal 307081	1/1	7224-C1		Succesiune	act notarial	Certificat de mostenitor 21/04.05.2018	NP. VELICA CRISTINA LACRAMIOARA	
RECEAN		LUCIA-SORINA	28.12.1963	judet TIMIS, UAT Boldur, loc. Jabar nr. 50, Cod Postal 307081	1/1	7224-C2		Construire	act administrativ	Adeverința nr. 2865/21.05.2025	Primaria Comunei Boldur	

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cotă parte	Identif. entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII

Tipul notării	Tip act	Nr. act / data	Emitent	Identificator entitate asociată	Imobil împrejmuit / neîmprejmuit	Imobil contestat / necontestat	Alte observații
					imprejmuit		

5. OBSERVAȚII

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

UAT Boldur
Zonă cooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 29

1. DESCRIEREA IMOBILULUI

DATE TEREN											DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresa imobil	Nr. cadastral	Nr. CF	Suprafața măsurată	Intravilan/ extravilan (I/E)	Nr. top	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafața parcelă	Identif. construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
7225	judet TIMIS, UAT Boldur, loc. Jabar nr. 51, Cod Postal 307081	401461	978 (IE 401461)	848	I	21/b	CV12	-	A-A	848						

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului / posesiei			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Cota parte	Identif. entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Observații privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent	
PODARU		ADRIAN	05.07.1974	judet TIMIS, UAT Lugoj, loc. Lugoj, str Cotul Mic, Cod Postal 305500, bloc 31, scara A, ap. 12	1/1	7225		Conventie	act notarial	CVC nr. aut nr.414/16.04.2024	NP MANDA DANIELA	- necasatorit - bun propriu

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cotă parte	Identif. entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII

Tipul notării	Tip act	Nr. act / data	Emitent	Identificator entitate asociată	Imobil împrejmuit / neîmprejmuit	Imobil contestat / necontestat	Alte observații
					neîmprejmuit		

5. OBSERVAȚII

Spre publicare

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

UAT Boldur

Zonă cooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 29

1. DESCRIEREA IMOBILULUI

DATE TEREN											DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresa imobil	Nr. cadastral	Nr. CF	Suprafața măsurată	Intravilan/ extravilan (I/E)	Nr. top	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafața parcelă	Identif. construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
7226	judet TIMIS, UAT Boldur, loc. Jabar nr. 52, Cod Postal 307081	400517	20 (IE 400517)	1190	I	20	CV12	-	A-A	680	C1	CL	104	1	20	DA
					I	20	CV12	-	CC	510	C2	CA	17	1	20	DA

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului / posesiei			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Cota parte	Identif. entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Observații privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent	
SUBA		IULIAN-TITONEL	07.02.1960	judet TIMIS, UAT Boldur, loc. Jabar nr. 52, Cod Postal 307081	720/1190	7226		Conventie	act notarial	27/06.01.2010	BNP PLOSCARU	
SUBA		IULIAN-TITONEL	07.02.1960	judet TIMIS, UAT Boldur, loc. Jabar nr. 52, Cod Postal 307081	1/1	7226-C1		Conventie	act notarial	27/06.01.2010	BNP PLOSCARU	
SUBA		IULIAN-TITONEL	07.02.1960	judet TIMIS, UAT Boldur, loc. Jabar nr. 52, Cod Postal 307081	1/1	7226			act normativ	Legea nr. 7/13.03.1996	Parlamentul Romaniei (art.13)	
SUBA		IULIAN-TITONEL	07.02.1960	judet TIMIS, UAT Boldur, loc. Jabar nr. 52, Cod Postal 307081	1/1	7226-C2		Construire	act administrativ	Adeverinta nr. 2865/21.05.2025	Primaria Comunei Boldur	

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cotă parte	Identif. entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII

Tipul notării	Tip act	Nr. act / data	Emitent	Identificator entitate asociată	Imobil împrejmuit / neîmprejmuit	Imobil contestat / necontestat	Alte observații
Se noteaza posesia factica pe suprafata de 470 mp in favoarea lui:	act normativ	Legea nr. 7/13.03.1	Parlamentul Romaniei (art.13)	7226	neimprejmuit		

5. OBSERVAȚII

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

UAT Boldur

Sector cadastral nr. 29

Zonă cooperativizată (Co)

1. DESCRIEREA IMOBILULUI

DATE TEREN											DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresa imobil	Nr. cadastral	Nr. CF	Suprafața măsurată	Intravilan/ extravilan (I/E)	Nr. top	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafața parcelă	Identif. construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
7227	judet TIMIS, UAT Boldur, loc. Jabar nr. 53, Cod Postal 307081	401937	199 (IE 401937)	1996	I	19	CV 12	-	A-A	1190	C1	CL	220	1	199	DA
					I	19	CV12	-	CC	806	C2	CA	82	1	199	DA

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului / posesiei			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Cota parte	Identif. entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Observații privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent	
GHEJU		DANIEL	30.05.1984	judet TIMIS, UAT Lugoj, loc. Lugoj, str Cotul Mic, Cod Postal 305500, bloc 16, scara A, etaj 2, ap. 5	1/1	7227		Conventie	act notarial	contract de vanzare 241/19.08.2020	NP.MOTOC DORIANA	si sotia
GHEJU		ELIZA	30.11.1985	judet HUNEDOARA, UAT Petrosani, loc. Petrosani, str Aurel Vlaicu nr 5, Cod Postal 332111, ap. 2				Conventie	act notarial	contract de vanzare 241/19.08.2020	NP.MOTOC DORIANA	
GHEJU		DANIEL	30.05.1984	judet TIMIS, UAT Lugoj, loc. Lugoj, str Cotul Mic, Cod Postal 305500, bloc 16, scara A, etaj 2, ap. 5	1/1	7227-C1		Conventie	act notarial	contract de vanzare 241/19.08.2020	NP.MOTOC DORIANA	si sotia
GHEJU		ELIZA	30.11.1985	judet HUNEDOARA, UAT Petrosani, loc. Petrosani, str Aurel Vlaicu nr 5, Cod Postal 332111, ap. 2				Conventie	act notarial	contract de vanzare 241/19.08.2020	NP.MOTOC DORIANA	
GHEJU		DANIEL	30.05.1984	judet TIMIS, UAT Lugoj, loc. Lugoj, str Cotul Mic, Cod Postal 305500, bloc 16, scara A, etaj 2, ap. 5	1/1	7227-C2		Construire	act administrativ	Adeverinta nr. 2865/21.05.2025	Primaria Comunei Boldur	si sotia
GHEJU		ELIZA	30.11.1985	judet HUNEDOARA, UAT Petrosani, loc. Petrosani, str Aurel Vlaicu nr 5, Cod Postal 332111, ap. 2				Construire	act administrativ	Adeverinta nr. 2865/21.05.2025	Primaria Comunei Boldur	

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular	Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor	Cotă parte	Identif. entitate asociată	Act juridic	Valoare ipotecă	Tip monedă
---------	---------------------	--------------------	---	------------	----------------------------	-------------	-----------------	------------

Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume	Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cotă parte	Identif. entitate asociată	Tip act	Nr. act / data	Emitent	Valoare ipotecă	Tip monedă

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII

Tipul notării

5. OBSERVAȚII

Tip act	Nr. act / data	Emitent	Identificator entitate asociată	Imobil împrejmuit / neîmprejmuit	Imobil contestat / necontestat	Alte observații
				neîmprejmuit		

Spre publicare