

## REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

UAT Birda  
Sector cadastral nr. 34  
Zonă cooperativizată (Co)  
Spre publicare

### 1. DESCRIEREA IMOBILULUI

| DATE TEREN          |                    |                 |        |                |                     |          |           |             |                  |               | DATE CONSTRUCȚII          |                      |                      |              |        |                             |
|---------------------|--------------------|-----------------|--------|----------------|---------------------|----------|-----------|-------------|------------------|---------------|---------------------------|----------------------|----------------------|--------------|--------|-----------------------------|
| Identificator teren | Adresa imobil      | Număr cadastral | Nr. CF | Supr. masurata | Intrav./extrav. I/E | Nr. top. | Nr. tarla | Nr. parcelă | Categ. folosință | Supr. parcelă | Identificator construcție | Cod grupă destinație | Suprafata construită | Nr. niveluri | Nr. CF | Construcție cu acte (DA/NU) |
| 2180                | Birda, judet TIMIS | A2001/6         |        | 15000          | E                   |          | 2001      | 6           | A                | 15000         |                           |                      |                      |              |        |                             |

### 2. PROPRIETATEA / POSESIA

| Titularul dreptului/posesiei |                  |          | Data nașterii/<br>CUI | Domiciliu / Sediu | Cota parte | Identificator entitate asociată | Cotă parte teren UI | Mod de dobândire | Act juridic   |  |                       | Obs. privitoare la proprietar |
|------------------------------|------------------|----------|-----------------------|-------------------|------------|---------------------------------|---------------------|------------------|---------------|--|-----------------------|-------------------------------|
| Nume/ Den                    | Inițiala tatălui | Prenume  |                       |                   |            |                                 |                     |                  | Tip act       | Nr. act/data                           | Emitent               |                               |
| PANICI                       |                  | VIDOSAVA | 02.08.1955            |                   | 1/1        | Teren                           |                     | SUCCESIUNE       | ACT_NO TARIAL | 43 certificat de mostenitor/19/11/2013 | BNP Saca Rodica Maria |                               |

### 3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

| Titular   |                  |         | Data nașterii/<br>CUI | Domiciliu/<br>Sediu | Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate | Cota parte | Identificator entitate asociată | Act juridic |              |         | Valoare ipotecă | Tip monedă |
|-----------|------------------|---------|-----------------------|---------------------|--|------------|---------------------------------|-------------|--------------|---------|-----------------|------------|
| Nume/ Den | Inițiala tatălui | Prenume |                       |                     |  |            |                                 | Tip act     | Nr. act/data | Emitent |                 |            |
|           |                  |         |                       |                     |  |            |                                 |             |              |         |                 |            |

### 4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII

| Tipul notării | Tip act | Nr. act / data | Emitent | Identificator entitate asociată | Imobil împrejmuit /neîmprejmuit | Imobil contestat /necontestat | Alte observații |
|---------------|---------|----------------|---------|---------------------------------|---------------------------------|-------------------------------|-----------------|
|               |         |                |         |                                 | Neîmprejmuit                    |                               |                 |

### 5. OBSERVAȚII

Înregistrare sistematica UAT Birda  
Sector cadastral nr. 34

2024

## REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

UAT Birda  
Sector cadastral nr. 34  
Zonă cooperativizată (Co)  
Spre publicare

### 1. DESCRIEREA IMOBILULUI

| DATE TEREN          |                    |                 |        |                |                     |          |           |             |                  |               | DATE CONSTRUCȚII          |                      |                      |              |        |                             |
|---------------------|--------------------|-----------------|--------|----------------|---------------------|----------|-----------|-------------|------------------|---------------|---------------------------|----------------------|----------------------|--------------|--------|-----------------------------|
| Identificator teren | Adresa imobil      | Număr cadastral | Nr. CF | Supr. masurata | Intrav./extrav. I/E | Nr. top. | Nr. tarla | Nr. parcelă | Categ. folosință | Supr. parcelă | Identificator construcție | Cod grupă destinație | Suprafata construită | Nr. niveluri | Nr. CF | Construcție cu acte (DA/NU) |
| 2181                | Birda, judet TIMIS | A1987/6         |        | 20000          | E                   |          | 1987      | 6           | A                | 20000         |                           |                      |                      |              |        |                             |

### 2. PROPRIETATEA / POSESIA

| Titularul dreptului/posesiei |                  |         | Data nașterii/<br>CUI | Domiciliu / Sediul  | Cota parte | Identificator entitate asociată | Cotă parte teren UI | Mod de dobândire | Act juridic   |   |              | Obs. privitoare la proprietar |
|------------------------------|------------------|---------|-----------------------|---|------------|---------------------------------|---------------------|------------------|---------------|---|--------------|-------------------------------|
| Nume/ Den                    | Inițiala tatălui | Prenume |                       |   |            |                                 |                     |                  | Tip act       | Nr. act/data                            | Emitent      |                               |
| REGALADO                     |                  | ADRIANA | 02.05.1971            | STR Nicu Filipescu nr. 3 , sc. C, ap. 1, Timisoara, judet TIMIS | 3/8        | Teren                           |                     | SUCCESIUNE       | ACT_NO TARIAL | 27 certificat de mostenitor/ 16/08/2018 | NISTOR IULIA |                               |
| GIACOV                       |                  | DELIA   | 17.03.1974            | STR PARCULUI nr. 175 , Giarmata-Vii, Ghiroda, judet TIMIS       | 3/8        | Teren                           |                     | SUCCESIUNE       | ACT_NO TARIAL | 27 certificat de mostenitor/ 16/08/2018 | NISTOR IULIA |                               |
| GIACOV                       |                  | DELIA   | 17.03.1974            | STR PARCULUI nr. 175 , Giarmata-Vii, Ghiroda, judet TIMIS       | 1/8        | Teren                           |                     | SUCCESIUNE       | ACT_NO TARIAL | 93/ 16/10/2023                          | BORA MARIA   |                               |
| REGALADO                     |                  | ADRIANA | 02.05.1971            | STR Nicu Filipescu nr. 3 , sc. C, ap. 1, Timisoara, judet TIMIS | 1/8        | Teren                           |                     | SUCCESIUNE       | ACT_NO TARIAL | 93/ 16/10/2023                          | BORA MARIA   |                               |

## REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

UAT Birda  
Sector cadastral nr. 34  
Zonă cooperativizată (Co)  
Spre publicare

### 3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

| Titular   |                     |         | Data nașterii/<br>CUI | Domiciliu/<br>Sediu | Tipul sarcinii sau al<br>dezmembrămintelor dreptului<br>de proprietate | Cota parte | Identificator<br>entitate asociată | Act juridic |              |         | Valoare<br>ipotecă | Tip<br>monedă |
|-----------|---------------------|---------|-----------------------|---------------------|--|------------|------------------------------------|-------------|--------------|---------|--------------------|---------------|
| Nume/ Den | Inițiala<br>tatălui | Prenume |                       |                     |  |            |                                    | Tip act     | Nr. act/data | Emitent |                    |               |
|           |                     |         |                       |                     |  |            |                                    |             |              |         |                    |               |

### 4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII

| Tipul notării | Tip act | Nr. act / data | Emitent | Identificator<br>entitate asociată | Imobil împrumuit<br>/neîmprumuit | Imobil contestat<br>/necontestat | Alte observații |
|---------------|---------|----------------|---------|------------------------------------|----------------------------------|----------------------------------|-----------------|
|               |         |                |         |                                    | Neîmprumuit                      |                                  |                 |

### 5. OBSERVAȚII

## REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

UAT Birda  
Sector cadastral nr. 34  
Zonă cooperativizată (Co)  
Spre publicare

### 1. DESCRIEREA IMOBILULUI

| DATE TEREN          |                    |                 |        |                |                     |          |           |             |                  |               | DATE CONSTRUCȚII          |                      |                      |              |        |                             |
|---------------------|--------------------|-----------------|--------|----------------|---------------------|----------|-----------|-------------|------------------|---------------|---------------------------|----------------------|----------------------|--------------|--------|-----------------------------|
| Identificator teren | Adresa imobil      | Număr cadastral | Nr. CF | Supr. masurata | Intrav./extrav. I/E | Nr. top. | Nr. tarla | Nr. parcelă | Categ. folosință | Supr. parcelă | Identificator construcție | Cod grupă destinație | Suprafata construită | Nr. niveluri | Nr. CF | Construcție cu acte (DA/NU) |
| 2186                | Birda, judet TIMIS | A1973/14        |        | 7400           | E                   |          | 1973      | 14          | A                | 7400          |                           |                      |                      |              |        |                             |

### 2. PROPRIETATEA / POSESIA

| Titularul dreptului/posesiei |                  |          | Data nașterii/<br>CUI | Domiciliu / Sediul | Cota parte | Identificator entitate asociată | Cotă parte teren UI | Mod de dobândire   | Act juridic   |  |                         | Obs. privitoare la proprietar |
|------------------------------|------------------|----------|-----------------------|--------------------|------------|---------------------------------|---------------------|--------------------|---------------|--|-------------------------|-------------------------------|
| Nume/ Den                    | Inițiala tatălui | Prenume  |                       |                    |            |                                 |                     |                    | Tip act       | Nr. act/data                               | Emitent                 |                               |
| SAVULEV                      |                  | BOGOSLOV | 09.09.1952            |                    | 1/1        | Teren                           |                     | IESIRE_INDIVIZIUNE | ACT_NO TARIAL | act de partaj voluntar nr. 1865/19/12/2011 | NP Ciobanu Ana Stefania |                               |

### 3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

| Titular   |                  |         | Data nașterii/<br>CUI | Domiciliu/<br>Sediul | Tipul sarcinii sau al<br>dezmembrămintelor dreptului<br>de proprietate | Cota parte | Identificator entitate asociată | Act juridic |              |         | Valoare ipotecă | Tip monedă |
|-----------|------------------|---------|-----------------------|----------------------|--|------------|---------------------------------|-------------|--------------|---------|-----------------|------------|
| Nume/ Den | Inițiala tatălui | Prenume |                       |                      |  |            |                                 | Tip act     | Nr. act/data | Emitent |                 |            |
|           |                  |         |                       |                      |  |            |                                 |             |              |         |                 |            |

### 4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII

| Tipul notării | Tip act | Nr. act / data | Emitent | Identificator entitate asociată | Imobil împrejmuit /neîmprejmuit | Imobil contestat /necontestat | Alte observații |
|---------------|---------|----------------|---------|---------------------------------|---------------------------------|-------------------------------|-----------------|
|               |         |                |         |                                 | Neîmprejmuit                    |                               |                 |

### 5. OBSERVAȚII

## REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

UAT Birda  
Sector cadastral nr. 34  
Zonă cooperativizată (Co)  
Spre publicare

### 1. DESCRIEREA IMOBILULUI

| DATE TEREN          |                    |                 |        |                |                     |          |           |             |                  |               | DATE CONSTRUCȚII          |                      |                      |              |        |                             |
|---------------------|--------------------|-----------------|--------|----------------|---------------------|----------|-----------|-------------|------------------|---------------|---------------------------|----------------------|----------------------|--------------|--------|-----------------------------|
| Identificator teren | Adresa imobil      | Număr cadastral | Nr. CF | Supr. masurata | Intrav./extrav. I/E | Nr. top. | Nr. tarla | Nr. parcelă | Categ. folosință | Supr. parcelă | Identificator construcție | Cod grupă destinație | Suprafata construită | Nr. niveluri | Nr. CF | Construcție cu acte (DA/NU) |
| 2187                | Birda, judet TIMIS | A1973/14        |        | 5000           | E                   |          | 1973      | 14          | A                | 5000          |                           |                      |                      |              |        |                             |

### 2. PROPRIETATEA / POESIA

| Titularul dreptului/posesiei |                  |                    | Data nașterii/<br>CUI | Domiciliu / Sediul                     | Cota parte | Identificator entitate asociată | Cotă parte teren UI | Mod de dobândire | Act juridic   |   |                       | Obs. privitoare la proprietar   |
|------------------------------|------------------|--------------------|-----------------------|--|------------|---------------------------------|---------------------|------------------|---------------|---|-----------------------|---|
| Nume/ Den                    | Inițiala tatălui | Prenume            |                       |  |            |                                 |                     |                  | Tip act       | Nr. act/data                                  | Emitent               |   |
| PENCOV                       |                  | ALEKSANDA R-DANIEL | 09.04.1982            | nr. 88 , Sângeorge, Birda, judet TIMIS | 1/1        | Teren                           |                     | CONVENTIE        | ACT_NO TARIAL | 997- contract de vanzare autentic/ 26/05/2015 | CIOBANU ANA STEFANI A | patrimoniu de afectatiune al PENCOR - ALEKSANDAR - PERSOANA FIZICA AUTORIZATA, F CUI 22253764 |

## REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

UAT Birda  
Sector cadastral nr. 34  
Zonă cooperativizată (Co)  
Spre publicare

### 3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

| Titular   |                     |         | Data nașterii/<br>CUI | Domiciliu/<br>Sediu | Tipul sarcinii sau al<br>dezmembrămintelor dreptului<br>de proprietate | Cota parte | Identificator<br>entitate asociată | Act juridic |              |         | Valoare<br>ipotecă | Tip<br>monedă |
|-----------|---------------------|---------|-----------------------|---------------------|--|------------|------------------------------------|-------------|--------------|---------|--------------------|---------------|
| Nume/ Den | Inițiala<br>tatălui | Prenume |                       |                     |  |            |                                    | Tip act     | Nr. act/data | Emitent |                    |               |
|           |                     |         |                       |                     |  |            |                                    |             |              |         |                    |               |

### 4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII

### 5. OBSERVAȚII

| Tipul notării  | Tip act      | Nr. act / data                                  | Emitent              | Identificator<br>entitate asociată | Imobil împrejmuit<br>/neîmprejmuit | Imobil contestat<br>/necontestat | Alte observații |
|--|--------------|---|----------------------|------------------------------------|------------------------------------|----------------------------------|-----------------|
| Se noteaza ca imobilul este afectat exercitarii unei profesii autorizate, respectiv patrimoniului de afectatiune al PENCOV ALEKSANDAR PERSONA FIZICA AUTORIZATA, conform art. 31 NCC si art. 18 lit. z din Regulament aprobat prin Ordin 700/2014. | ACT_NOTARIAL | 997-contract de vanzare autentic/<br>26/05/2015 | CIOBANU ANA STEFANIA | Teren                              | Neîmprejmuit                       |                                  |                 |

## REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

UAT Birda  
Sector cadastral nr. 34  
Zonă cooperativizată (Co)  
Spre publicare

### 1. DESCRIEREA IMOBILULUI

| DATE TEREN          |                    |                 |        |                |                     |          |           |             |                  |               | DATE CONSTRUCȚII          |                      |                      |              |        |                             |
|---------------------|--------------------|-----------------|--------|----------------|---------------------|----------|-----------|-------------|------------------|---------------|---------------------------|----------------------|----------------------|--------------|--------|-----------------------------|
| Identificator teren | Adresa imobil      | Număr cadastral | Nr. CF | Supr. masurata | Intrav./extrav. I/E | Nr. top. | Nr. tarla | Nr. parcelă | Categ. folosință | Supr. parcelă | Identificator construcție | Cod grupă destinație | Suprafata construită | Nr. niveluri | Nr. CF | Construcție cu acte (DA/NU) |
| 2188                | Birda, judet TIMIS | A1987/3         |        | 10000          | E                   |          | 1987      | 3           | A                | 10000         |                           |                      |                      |              |        |                             |

### 2. PROPRIETATEA / POSESIA

| Titularul dreptului/posesiei |                  |               | Data nașterii/<br>CUI | Domiciliu / Sediul   | Cota parte | Identificator entitate asociată | Cotă parte teren UI | Mod de dobândire | Act juridic   |                |                          | Obs. privitoare la proprietar |
|------------------------------|------------------|---------------|-----------------------|--|------------|---------------------------------|---------------------|------------------|---------------|----------------|--------------------------|-------------------------------|
| Nume/ Den                    | Inițiala tatălui | Prenume       |                       |  |            |                                 |                     |                  | Tip act       | Nr. act/data   | Emitent                  |                               |
| GLĂVAN                       |                  | NASTASA       | 04.01.1958            | STR CITADELEI nr. 7 , sc. A, ap. 1, Timisoara, judet TIMIS | 3/16       | Teren                           |                     | SUCCESIUNE       | ACT_NO TARIAL | 32/29/09/2023  | RADULE SCU AURORA CARMEN |                               |
| GLĂVAN                       |                  | NADIN-RAUL    | 27.03.1982            | STR BANATUL nr. 23, ap.1 , Timisoara, judet TIMIS          | 9/16       | Teren                           |                     | SUCCESIUNE       | ACT_NO TARIAL | 32/29/09/2023  | RADULE SCU AURORA CARMEN |                               |
| GLĂVAN                       |                  | SVETOZAR-RADU | 08.12.1971            | STR ENEAS nr. 106 , Timisoara, judet TIMIS                 | 4/16       | Teren                           |                     | SUCCESIUNE       | ACT_NO TARIAL | 119/25/08/2023 | LĂCĂTUȘ U Camelia        |                               |

## REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

UAT Birda  
Sector cadastral nr. 34  
Zonă cooperativizată (Co)  
Spre publicare

### 3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

| Titular   |                     |         | Data nașterii/<br>CUI | Domiciliu/<br>Sediu | Tipul sarcinii sau al<br>dezmembrămintelor dreptului<br>de proprietate | Cota parte | Identificator<br>entitate asociată | Act juridic |              |         | Valoare<br>ipotecă | Tip<br>monedă |
|-----------|---------------------|---------|-----------------------|---------------------|--|------------|------------------------------------|-------------|--------------|---------|--------------------|---------------|
| Nume/ Den | Inițiala<br>tatălui | Prenume |                       |                     |  |            |                                    | Tip act     | Nr. act/data | Emitent |                    |               |
|           |                     |         |                       |                     |  |            |                                    |             |              |         |                    |               |

### 4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII

| Tipul notării | Tip act | Nr. act / data | Emitent | Identificator<br>entitate asociată | Imobil împrejmuit<br>/neîmprejmuit | Imobil contestat<br>/necontestat | Alte observații |
|---------------|---------|----------------|---------|------------------------------------|------------------------------------|----------------------------------|-----------------|
|               |         |                |         |                                    | Neîmprejmuit                       |                                  |                 |

### 5. OBSERVAȚII



## REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

UAT Birda  
Sector cadastral nr. 34  
Zonă cooperativizată (Co)  
Spre publicare

### 1. DESCRIEREA IMOBILULUI

| DATE TEREN          |                    |                 |        |                |                     |          |           |             |                  |               | DATE CONSTRUCȚII          |                      |                      |              |        |                             |
|---------------------|--------------------|-----------------|--------|----------------|---------------------|----------|-----------|-------------|------------------|---------------|---------------------------|----------------------|----------------------|--------------|--------|-----------------------------|
| Identificator teren | Adresa imobil      | Număr cadastral | Nr. CF | Supr. masurata | Intrav./extrav. I/E | Nr. top. | Nr. tarla | Nr. parcelă | Categ. folosință | Supr. parcelă | Identificator construcție | Cod grupă destinație | Suprafata construită | Nr. niveluri | Nr. CF | Construcție cu acte (DA/NU) |
| 2189                | Birda, judet TIMIS | A1982/4         |        | 5500           | E                   |          | 1982      | 4           | A                | 5500          |                           |                      |                      |              |        |                             |

### 2. PROPRIETATEA / POSESIA

| Titularul dreptului/posesiei |                  |               | Data nașterii/ CUI | Domiciliu / Sediul   | Cota parte | Identificator entitate asociată | Cotă parte teren UI | Mod de dobândire | Act juridic   |  |                          | Obs. privitoare la proprietar |
|------------------------------|------------------|---------------|--------------------|--|------------|---------------------------------|---------------------|------------------|---------------|--|--------------------------|-------------------------------|
| Nume/ Den                    | Inițiala tatălui | Prenume       |                    |  |            |                                 |                     |                  | Tip act       | Nr. act/data                             | Emitent                  |                               |
| GLĂVAN                       |                  | NASTASA       | 04.01.1958         | STR CITADELEI nr. 7 , sc. A, ap. 1, Timisoara, judet TIMIS | 3/16       | Teren                           |                     | SUCCESIUNE       | ACT_NO TARIAL | 32 certificat de mostenitor/ 29/09/2023  | RADULE SCU AURORA CARMEN |                               |
| GLĂVAN                       |                  | NADIN-RAUL    | 27.03.1982         | STR BANATUL nr. 23, ap.1 , Timisoara, judet TIMIS          | 9/16       | Teren                           |                     | SUCCESIUNE       | ACT_NO TARIAL | 32 certificat de mostenitor/ 29/09/2023  | RADULE SCU AURORA CARMEN |                               |
| GLĂVAN                       |                  | SVETOZAR-RADU | 08.12.1971         | STR ENEAS nr. 106 , Timisoara, judet TIMIS                 | 4/16       | Teren                           |                     | SUCCESIUNE       | ACT_NO TARIAL | 119 certificat de moștenitor/ 25/08/2023 | LĂCĂTUȘ U Camelia        |                               |

## REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

UAT Birda  
Sector cadastral nr. 34  
Zonă cooperativizată (Co)  
Spre publicare

### 3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

| Titular   |                     |         | Data nașterii/<br>CUI | Domiciliu/<br>Sediu | Tipul sarcinii sau al<br>dezmembrămintelor dreptului<br>de proprietate | Cota parte | Identificator<br>entitate asociată | Act juridic |              |         | Valoare<br>ipotecă | Tip<br>monedă |
|-----------|---------------------|---------|-----------------------|---------------------|--|------------|------------------------------------|-------------|--------------|---------|--------------------|---------------|
| Nume/ Den | Inițiala<br>tatălui | Prenume |                       |                     |  |            |                                    | Tip act     | Nr. act/data | Emitent |                    |               |
|           |                     |         |                       |                     |  |            |                                    |             |              |         |                    |               |

### 4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII

| Tipul notării | Tip act | Nr. act / data | Emitent | Identificator<br>entitate asociată | Imobil împrumuit<br>/neîmprumuit | Imobil contestat<br>/necontestat | Alte observații |
|---------------|---------|----------------|---------|------------------------------------|----------------------------------|----------------------------------|-----------------|
|               |         |                |         |                                    | Neîmprumuit                      |                                  |                 |

### 5. OBSERVAȚII

## REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

UAT Birda  
Sector cadastral nr. 34  
Zonă cooperativizată (Co)  
Spre publicare

### 1. DESCRIEREA IMOBILULUI

| DATE TEREN          |                    |                 |        |                |                     |          |           |             |                  |               | DATE CONSTRUCȚII          |                      |                      |              |        |                             |
|---------------------|--------------------|-----------------|--------|----------------|---------------------|----------|-----------|-------------|------------------|---------------|---------------------------|----------------------|----------------------|--------------|--------|-----------------------------|
| Identificator teren | Adresa imobil      | Număr cadastral | Nr. CF | Supr. masurata | Intrav./extrav. I/E | Nr. top. | Nr. tarla | Nr. parcelă | Categ. folosință | Supr. parcelă | Identificator construcție | Cod grupă destinație | Suprafata construită | Nr. niveluri | Nr. CF | Construcție cu acte (DA/NU) |
| 2190                | Birda, judet TIMIS | A1987/2         |        | 10000          | E                   |          | 1987      | 2           | A                | 10000         |                           |                      |                      |              |        |                             |

### 2. PROPRIETATEA / POSESIA

| Titularul dreptului/posesiei |                  |               | Data nașterii/ CUI | Domiciliu / Sediu  | Cota parte | Identificator entitate asociată | Cotă parte teren UI | Mod de dobândire | Act juridic   |  |                          | Obs. privitoare la proprietar |
|------------------------------|------------------|---------------|--------------------|--|------------|---------------------------------|---------------------|------------------|---------------|--|--------------------------|-------------------------------|
| Nume/ Den                    | Inițiala tatălui | Prenume       |                    |  |            |                                 |                     |                  | Tip act       | Nr. act/data                             | Emitent                  |                               |
| GLĂVAN                       |                  | NASTASA       | 04.01.1958         | STR CITADELEI nr. 7 , sc. A, ap. 1, Timisoara, judet TIMIS | 3/16       | Teren                           |                     | SUCCESIUNE       | ACT_NO TARIAL | 32 certificat de mostenitor/ 29/09/2023  | RADULE SCU AURORA CARMEN |                               |
| GLĂVAN                       |                  | NADIN-RAUL    | 27.03.1982         | STR BANATUL nr. 23, ap.1 , Timisoara, judet TIMIS          | 9/16       | Teren                           |                     | SUCCESIUNE       | ACT_NO TARIAL | 32 certificat de mostenitor/ 29/09/2023  | RADULE SCU AURORA CARMEN |                               |
| GLĂVAN                       |                  | SVETOZAR-RADU | 08.12.1971         | STR ENEAS nr. 106 , Timisoara, judet TIMIS                 | 4/16       | Teren                           |                     | SUCCESIUNE       | ACT_NO TARIAL | 119 certificat de moștenitor/ 25/08/2023 | LĂCĂTUȘ U Camelia        |                               |

## REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

UAT Birda  
Sector cadastral nr. 34  
Zonă cooperativizată (Co)  
Spre publicare

### 3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

| Titular   |                     |         | Data nașterii/<br>CUI | Domiciliu/<br>Sediu | Tipul sarcinii sau al<br>dezmembrămintelor dreptului<br>de proprietate | Cota parte | Identificator<br>entitate asociată | Act juridic |              |         | Valoare<br>ipotecă | Tip<br>monedă |
|-----------|---------------------|---------|-----------------------|---------------------|--|------------|------------------------------------|-------------|--------------|---------|--------------------|---------------|
| Nume/ Den | Inițiala<br>tatălui | Prenume |                       |                     |  |            |                                    | Tip act     | Nr. act/data | Emitent |                    |               |
|           |                     |         |                       |                     |  |            |                                    |             |              |         |                    |               |

### 4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII

| Tipul notării | Tip act | Nr. act / data | Emitent | Identificator<br>entitate asociată | Imobil împrumuit<br>/neîmprumuit | Imobil contestat<br>/necontestat | Alte observații |
|---------------|---------|----------------|---------|------------------------------------|----------------------------------|----------------------------------|-----------------|
|               |         |                |         |                                    | Neîmprumuit                      |                                  |                 |

### 5. OBSERVAȚII

## REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

UAT Birda  
Sector cadastral nr. 34  
Zonă cooperativizată (Co)  
Spre publicare

### 1. DESCRIEREA IMOBILULUI

| DATE TEREN          |                    |                 |        |                |                     |          |           |             |                  |               | DATE CONSTRUCȚII          |                      |                      |              |        |                             |
|---------------------|--------------------|-----------------|--------|----------------|---------------------|----------|-----------|-------------|------------------|---------------|---------------------------|----------------------|----------------------|--------------|--------|-----------------------------|
| Identificator teren | Adresa imobil      | Număr cadastral | Nr. CF | Supr. masurata | Intrav./extrav. I/E | Nr. top. | Nr. tarla | Nr. parcelă | Categ. folosință | Supr. parcelă | Identificator construcție | Cod grupă destinație | Suprafata construită | Nr. niveluri | Nr. CF | Construcție cu acte (DA/NU) |
| 2191                | Birda, judet TIMIS | A1904/31        |        | 10000          | E                   |          | 1904      | 31          | A                | 10000         |                           |                      |                      |              |        |                             |

### 2. PROPRIETATEA / POSESIA

| Titularul dreptului/posesiei |                  |               | Data nașterii/ CUI | Domiciliu / Sediu  | Cota parte | Identificator entitate asociată | Cotă parte teren UI | Mod de dobândire | Act juridic   |  |                          | Obs. privitoare la proprietar |
|------------------------------|------------------|---------------|--------------------|--|------------|---------------------------------|---------------------|------------------|---------------|--|--------------------------|-------------------------------|
| Nume/ Den                    | Inițiala tatălui | Prenume       |                    |  |            |                                 |                     |                  | Tip act       | Nr. act/data                             | Emitent                  |                               |
| GLĂVAN                       |                  | NASTASA       | 04.01.1958         | STR CITADELEI nr. 7 , sc. A, ap. 1, Timisoara, judet TIMIS | 3/16       | Teren                           |                     | SUCCESIUNE       | ACT_NO TARIAL | 32 certificat de mostenitor/ 29/09/2023  | RADULE SCU AURORA CARMEN |                               |
| GLĂVAN                       |                  | NADIN-RAUL    | 27.03.1982         | STR BANATUL nr. 23, ap.1 , Timisoara, judet TIMIS          | 9/16       | Teren                           |                     | SUCCESIUNE       | ACT_NO TARIAL | 32 certificat de mostenitor/ 29/09/2023  | RADULE SCU AURORA CARMEN |                               |
| GLĂVAN                       |                  | SVETOZAR-RADU | 08.12.1971         | STR ENEAS nr. 106 , Timisoara, judet TIMIS                 | 4/16       | Teren                           |                     | SUCCESIUNE       | ACT_NO TARIAL | 119 certificat de moștenitor/ 25/08/2023 | LĂCĂTUȘ U Camelia        |                               |

## REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

UAT Birda  
Sector cadastral nr. 34  
Zonă cooperativizată (Co)  
Spre publicare

### 3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

| Titular   |                     |         | Data nașterii/<br>CUI | Domiciliu/<br>Sediu | Tipul sarcinii sau al<br>dezmembrămintelor dreptului<br>de proprietate | Cota parte | Identificator<br>entitate asociată | Act juridic |              |         | Valoare<br>ipotecă | Tip<br>monedă |
|-----------|---------------------|---------|-----------------------|---------------------|--|------------|------------------------------------|-------------|--------------|---------|--------------------|---------------|
| Nume/ Den | Inițiala<br>tatălui | Prenume |                       |                     |  |            |                                    | Tip act     | Nr. act/data | Emitent |                    |               |
|           |                     |         |                       |                     |  |            |                                    |             |              |         |                    |               |

### 4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII

| Tipul notării | Tip act | Nr. act / data | Emitent | Identificator<br>entitate asociată | Imobil împrumuit<br>/neîmprumuit | Imobil contestat<br>/necontestat | Alte observații |
|---------------|---------|----------------|---------|------------------------------------|----------------------------------|----------------------------------|-----------------|
|               |         |                |         |                                    | Neîmprumuit                      |                                  |                 |

### 5. OBSERVAȚII

## REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

UAT Birda  
Sector cadastral nr. 34  
Zonă cooperativizată (Co)  
Spre publicare

### 1. DESCRIEREA IMOBILULUI

| DATE TEREN          |                    |                 |        |                |                     |          |           |             |                  |               | DATE CONSTRUCȚII          |                      |                      |              |        |                             |
|---------------------|--------------------|-----------------|--------|----------------|---------------------|----------|-----------|-------------|------------------|---------------|---------------------------|----------------------|----------------------|--------------|--------|-----------------------------|
| Identificator teren | Adresa imobil      | Număr cadastral | Nr. CF | Supr. masurata | Intrav./extrav. I/E | Nr. top. | Nr. tarla | Nr. parcelă | Categ. folosință | Supr. parcelă | Identificator construcție | Cod grupă destinație | Suprafata construită | Nr. niveluri | Nr. CF | Construcție cu acte (DA/NU) |
| 2192                | Birda, judet TIMIS | A1999/16        |        | 5500           | E                   |          | 1999      | 16          | A                | 5500          |                           |                      |                      |              |        |                             |

### 2. PROPRIETATEA / POSESIA

| Titularul dreptului/posesiei |                  |               | Data nașterii/<br>CUI | Domiciliu / Sediu  | Cota parte | Identificator entitate asociată | Cotă parte teren UI | Mod de dobândire | Act juridic   |   |                          | Obs. privitoare la proprietar |
|------------------------------|------------------|---------------|-----------------------|--|------------|---------------------------------|---------------------|------------------|---------------|---|--------------------------|-------------------------------|
| Nume/ Den                    | Inițiala tatălui | Prenume       |                       |  |            |                                 |                     |                  | Tip act       | Nr. act/data                            | Emitent                  |                               |
| GLĂVAN                       |                  | NASTASA       | 04.01.1958            | STR CITADELEI nr. 7 , sc. A, ap. 1, Timisoara, judet TIMIS | 3/16       | Teren                           |                     | SUCCESIUNE       | ACT_NO TARIAL | 32/29/09/2023                           | RADULE SCU AURORA CARMEN |                               |
| GLĂVAN                       |                  | NADIN-RAUL    | 27.03.1982            | STR BANATUL nr. 23, ap.1 , Timisoara, judet TIMIS          | 9/16       | Teren                           |                     | SUCCESIUNE       | ACT_NO TARIAL | 32/29/09/2023                           | RADULE SCU AURORA CARMEN |                               |
| GLĂVAN                       |                  | SVETOZAR-RADU | 08.12.1971            | STR ENEAS nr. 106 , Timisoara, judet TIMIS                 | 1/4        | Teren                           |                     | SUCCESIUNE       | ACT_NO TARIAL | 119 certificat de mostenitor/25/08/2023 | LĂCĂTUȘ U Camelia        |                               |

## REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

UAT Birda  
Sector cadastral nr. 34  
Zonă cooperativizată (Co)  
Spre publicare

### 3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

| Titular   |                     |         | Data nașterii/<br>CUI | Domiciliu/<br>Sediu | Tipul sarcinii sau al<br>dezmembrămintelor dreptului<br>de proprietate | Cota parte | Identificator<br>entitate asociată | Act juridic |              |         | Valoare<br>ipotecă | Tip<br>monedă |
|-----------|---------------------|---------|-----------------------|---------------------|--|------------|------------------------------------|-------------|--------------|---------|--------------------|---------------|
| Nume/ Den | Inițiala<br>tatălui | Prenume |                       |                     |  |            |                                    | Tip act     | Nr. act/data | Emitent |                    |               |
|           |                     |         |                       |                     |  |            |                                    |             |              |         |                    |               |

### 4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII

| Tipul notării | Tip act | Nr. act / data | Emitent | Identificator<br>entitate asociată | Imobil împrumuit<br>/neîmprumuit | Imobil contestat<br>/necontestat | Alte observații |
|---------------|---------|----------------|---------|------------------------------------|----------------------------------|----------------------------------|-----------------|
|               |         |                |         |                                    | Neîmprumuit                      |                                  |                 |

### 5. OBSERVAȚII



## REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

UAT Birda  
Sector cadastral nr. 34  
Zonă cooperativizată (Co)  
Spre publicare

### 1. DESCRIEREA IMOBILULUI

| DATE TEREN          |                    |                 |        |                |                     |          |           |             |                  |               | DATE CONSTRUCȚII          |                      |                      |              |        |                             |
|---------------------|--------------------|-----------------|--------|----------------|---------------------|----------|-----------|-------------|------------------|---------------|---------------------------|----------------------|----------------------|--------------|--------|-----------------------------|
| Identificator teren | Adresa imobil      | Număr cadastral | Nr. CF | Supr. masurata | Intrav./extrav. I/E | Nr. top. | Nr. tarla | Nr. parcelă | Categ. folosință | Supr. parcelă | Identificator construcție | Cod grupă destinație | Suprafata construită | Nr. niveluri | Nr. CF | Construcție cu acte (DA/NU) |
| 2193                | Birda, judet TIMIS | A1991/5         |        | 19985          | E                   |          | 1991      | 5           | A                | 19985         |                           |                      |                      |              |        |                             |

### 2. PROPRIETATEA / POSESIA

| Titularul dreptului/posesiei |                  |               | Data nașterii/<br>CUI | Domiciliu / Sediul   | Cota parte | Identificator entitate asociată | Cotă parte teren UI | Mod de dobândire | Act juridic   |   |                          | Obs. privitoare la proprietar |
|------------------------------|------------------|---------------|-----------------------|--|------------|---------------------------------|---------------------|------------------|---------------|---|--------------------------|-------------------------------|
| Nume/ Den                    | Inițiala tatălui | Prenume       |                       |  |            |                                 |                     |                  | Tip act       | Nr. act/data                            | Emitent                  |                               |
| GLĂVAN                       |                  | NASTASA       | 04.01.1958            | STR CITADELEI nr. 7 , sc. A, ap. 1, Timisoara, judet TIMIS | 3/16       | Teren                           |                     | SUCCESIUNE       | ACT_NO TARIAL | 32 certificat de mostenitor/ 29/09/2023 | RADULE SCU AURORA CARMEN |                               |
| GLĂVAN                       |                  | NADIN-RAUL    | 27.03.1982            | STR BANATUL nr. 23, ap.1 , Timisoara, judet TIMIS          | 9/16       | Teren                           |                     | SUCCESIUNE       | ACT_NO TARIAL | 32 certificat de mostenitor/ 29/09/2023 | RADULE SCU AURORA CARMEN |                               |
| GLĂVAN                       |                  | SVETOZAR-RADU | 08.12.1971            | STR ENEAS nr. 106 , Timisoara, judet TIMIS                 | 4/16       | Teren                           |                     | SUCCESIUNE       | ACT_NO TARIAL | 119/ 25/08/2023                         | LĂCĂTUȘ U Camelia        |                               |

## REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

UAT Birda  
Sector cadastral nr. 34  
Zonă cooperativizată (Co)  
Spre publicare

### 3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

| Titular   |                     |         | Data nașterii/<br>CUI | Domiciliu/<br>Sediu | Tipul sarcinii sau al<br>dezmembrămintelor dreptului<br>de proprietate | Cota parte | Identificator<br>entitate asociată | Act juridic |              |         | Valoare<br>ipotecă | Tip<br>monedă |
|-----------|---------------------|---------|-----------------------|---------------------|--|------------|------------------------------------|-------------|--------------|---------|--------------------|---------------|
| Nume/ Den | Inițiala<br>tatălui | Prenume |                       |                     |  |            |                                    | Tip act     | Nr. act/data | Emitent |                    |               |
|           |                     |         |                       |                     |  |            |                                    |             |              |         |                    |               |

### 4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII

| Tipul notării | Tip act | Nr. act / data | Emitent | Identificator<br>entitate asociată | Imobil împrumuit<br>/neîmprumuit | Imobil contestat<br>/necontestat | Alte observații |
|---------------|---------|----------------|---------|------------------------------------|----------------------------------|----------------------------------|-----------------|
|               |         |                |         |                                    | Neîmprumuit                      |                                  |                 |

### 5. OBSERVAȚII

## REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

UAT Birda  
Sector cadastral nr. 34  
Zonă cooperativizată (Co)  
Spre publicare

### 1. DESCRIEREA IMOBILULUI

| DATE TEREN          |                    |                 |        |                |                     |          |           |             |                  |               | DATE CONSTRUCȚII          |                      |                      |              |        |                             |
|---------------------|--------------------|-----------------|--------|----------------|---------------------|----------|-----------|-------------|------------------|---------------|---------------------------|----------------------|----------------------|--------------|--------|-----------------------------|
| Identificator teren | Adresa imobil      | Număr cadastral | Nr. CF | Supr. masurata | Intrav./extrav. I/E | Nr. top. | Nr. tarla | Nr. parcelă | Categ. folosință | Supr. parcelă | Identificator construcție | Cod grupă destinație | Suprafata construită | Nr. niveluri | Nr. CF | Construcție cu acte (DA/NU) |
| 2194                | Birda, judet TIMIS | A1904/30        |        | 10000          | E                   |          | 1904      | 30          | A                | 10000         |                           |                      |                      |              |        |                             |

### 2. PROPRIETATEA / POSESIA

| Titularul dreptului/posesiei |                  |               | Data nașterii/ CUI | Domiciliu / Sediu  | Cota parte | Identificator entitate asociată | Cotă parte teren UI | Mod de dobândire | Act juridic   |   |                          | Obs. privitoare la proprietar |
|------------------------------|------------------|---------------|--------------------|--|------------|---------------------------------|---------------------|------------------|---------------|---|--------------------------|-------------------------------|
| Nume/ Den                    | Inițiala tatălui | Prenume       |                    |  |            |                                 |                     |                  | Tip act       | Nr. act/data                            | Emitent                  |                               |
| GLĂVAN                       |                  | NASTASA       | 04.01.1958         | STR CITADELEI nr. 7 , sc. A, ap. 1, Timisoara, judet TIMIS | 3/16       | Teren                           |                     | SUCCESIUNE       | ACT_NO TARIAL | 32/29/09/2023                           | RADULE SCU AURORA CARMEN |                               |
| GLĂVAN                       |                  | NADIN-RAUL    | 27.03.1982         | STR BANATUL nr. 23, ap.1 , Timisoara, judet TIMIS          | 9/16       | Teren                           |                     | SUCCESIUNE       | ACT_NO TARIAL | 32/29/09/2023                           | RADULE SCU AURORA CARMEN |                               |
| GLĂVAN                       |                  | SVETOZAR-RADU | 08.12.1971         | STR ENEAS nr. 106 , Timisoara, judet TIMIS                 | 1/4        | Teren                           |                     | SUCCESIUNE       | ACT_NO TARIAL | 119 certificat de moștenitor/25/08/2023 | LĂCĂTUȘ U Camelia        |                               |

## REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

UAT Birda  
Sector cadastral nr. 34  
Zonă cooperativizată (Co)  
Spre publicare

### 3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

| Titular   |                     |         | Data nașterii/<br>CUI | Domiciliu/<br>Sediu | Tipul sarcinii sau al<br>dezmembrămintelor dreptului<br>de proprietate | Cota parte | Identificator<br>entitate asociată | Act juridic |              |         | Valoare<br>ipotecă | Tip<br>monedă |
|-----------|---------------------|---------|-----------------------|---------------------|--|------------|------------------------------------|-------------|--------------|---------|--------------------|---------------|
| Nume/ Den | Inițiala<br>tatălui | Prenume |                       |                     |  |            |                                    | Tip act     | Nr. act/data | Emitent |                    |               |
|           |                     |         |                       |                     |  |            |                                    |             |              |         |                    |               |

### 4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII

| Tipul notării | Tip act | Nr. act / data | Emitent | Identificator<br>entitate asociată | Imobil împrumuit<br>/neîmprumuit | Imobil contestat<br>/necontestat | Alte observații |
|---------------|---------|----------------|---------|------------------------------------|----------------------------------|----------------------------------|-----------------|
|               |         |                |         |                                    | Neîmprumuit                      |                                  |                 |

### 5. OBSERVAȚII

## REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

UAT Birda  
Sector cadastral nr. 34  
Zonă cooperativizată (Co)  
Spre publicare

### 1. DESCRIEREA IMOBILULUI

| DATE TEREN          |                    |                 |             |                |                     |          |           |             |                  |               | DATE CONSTRUCȚII          |                      |                      |              |        |                             |
|---------------------|--------------------|-----------------|-------------|----------------|---------------------|----------|-----------|-------------|------------------|---------------|---------------------------|----------------------|----------------------|--------------|--------|-----------------------------|
| Identificator teren | Adresa imobil      | Număr cadastral | Nr. CF      | Supr. masurata | Intrav./extrav. I/E | Nr. top. | Nr. tarla | Nr. parcelă | Categ. folosință | Supr. parcelă | Identificator construcție | Cod grupă destinație | Suprafata construită | Nr. niveluri | Nr. CF | Construcție cu acte (DA/NU) |
| 2199                | Birda, judet TIMIS | A1991/4         | 5639-Gataia | 10000          | E                   |          | 1991      | 4           | A                | 10000         |                           |                      |                      |              |        |                             |

### 2. PROPRIETATEA / POSESIA

| Titularul dreptului/posesiei |                  |               | Data nașterii/<br>CUI | Domiciliu / Sediul   | Cota parte | Identificator entitate asociată | Cotă parte teren UI | Mod de dobândire | Act juridic   |  |                         | Obs. privitoare la proprietar |
|------------------------------|------------------|---------------|-----------------------|--|------------|---------------------------------|---------------------|------------------|---------------|--|-------------------------|-------------------------------|
| Nume/ Den                    | Inițiala tatălui | Prenume       |                       |  |            |                                 |                     |                  | Tip act       | Nr. act/data   | Emitent                 |                               |
| CNEJEVICI                    |                  | ZORANCA       | 15.05.1956            | STR MARTIR IOAN STANCIU nr. 7 , sc. B, Timisoara, judet TIMIS    | 3/8        | Teren                           |                     | SUCCESIUNE       | ACT_NO TARIAL | 133-certificat de mostenitor/ 17/11/2020                   | LĂCĂTUȘ<br>U<br>Camelia |                               |
| CNEJEVICI                    |                  | ZORANCA       | 15.05.1956            | STR MARTIR IOAN STANCIU nr. 7 , sc. B, Timisoara, judet TIMIS    | 1/8        | Teren                           |                     | SUCCESIUNE       | ACT_NO TARIAL | 133-certificat de mostenitor/ 17/11/2020                   | LĂCĂTUȘ<br>U<br>Camelia |                               |
| MIHNEA                       |                  | IASNA-NEVENCA | 19.04.1976            | STR AȘTRILOR nr. 4 , bl. 2, sc. C, ap. 1, Timisoara, judet TIMIS | 4/8        | Teren                           |                     | SUCCESIUNE       | ACT_NO TARIAL | 143 certificat de mostenitor legal suplimentar/ 10/12/2021 | BORA<br>MARIA           |                               |

## REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

UAT Birda  
Sector cadastral nr. 34  
Zonă cooperativizată (Co)  
Spre publicare

### 3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

| Titular   |                     |         | Data nașterii/<br>CUI | Domiciliu/<br>Sediu | Tipul sarcinii sau al<br>dezmembrămintelor dreptului<br>de proprietate | Cota parte | Identificator<br>entitate asociată | Act juridic |              |         | Valoare<br>ipotecă | Tip<br>monedă |
|-----------|---------------------|---------|-----------------------|---------------------|--|------------|------------------------------------|-------------|--------------|---------|--------------------|---------------|
| Nume/ Den | Inițiala<br>tatălui | Prenume |                       |                     |  |            |                                    | Tip act     | Nr. act/data | Emitent |                    |               |
|           |                     |         |                       |                     |  |            |                                    |             |              |         |                    |               |

### 4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII

| Tipul notării | Tip act | Nr. act / data | Emitent | Identificator<br>entitate asociată | Imobil împrejmuit<br>/neîmprejmuit | Imobil contestat<br>/necontestat | Alte observații |
|---------------|---------|----------------|---------|------------------------------------|------------------------------------|----------------------------------|-----------------|
|               |         |                |         |                                    | Neîmprejmuit                       |                                  |                 |

### 5. OBSERVAȚII

## REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

UAT Birda  
Sector cadastral nr. 34  
Zonă cooperativizată (Co)  
Spre publicare

### 1. DESCRIEREA IMOBILULUI

| DATE TEREN          |                    |                 |        |                |                     |          |           |             |                  |               | DATE CONSTRUCȚII          |                      |                      |              |        |                             |
|---------------------|--------------------|-----------------|--------|----------------|---------------------|----------|-----------|-------------|------------------|---------------|---------------------------|----------------------|----------------------|--------------|--------|-----------------------------|
| Identificator teren | Adresa imobil      | Număr cadastral | Nr. CF | Supr. masurata | Intrav./extrav. I/E | Nr. top. | Nr. tarla | Nr. parcelă | Categ. folosință | Supr. parcelă | Identificator construcție | Cod grupă destinație | Suprafata construită | Nr. niveluri | Nr. CF | Construcție cu acte (DA/NU) |
| 2208                | Birda, judet TIMIS | A1904/11        |        | 5700           | E                   |          | 1904      | 11          | A                | 5700          |                           |                      |                      |              |        |                             |

### 2. PROPRIETATEA / POESIA

| Titularul dreptului/posesiei |                  |                    | Data nașterii/<br>CUI | Domiciliu / Sediu                      | Cota parte | Identificator entitate asociată | Cotă parte teren UI | Mod de dobândire | Act juridic   |   |                       | Obs. privitoare la proprietar   |
|------------------------------|------------------|--------------------|-----------------------|--|------------|---------------------------------|---------------------|------------------|---------------|---|-----------------------|---|
| Nume/ Den                    | Inițiala tatălui | Prenume            |                       |  |            |                                 |                     |                  | Tip act       | Nr. act/data                                  | Emitent               |   |
| PENCOV                       |                  | ALEKSANDA R-DANIEL | 09.04.1982            | nr. 88 , Sângeorge, Birda, judet TIMIS | 1/1        | Teren                           |                     | CONVENTIE        | ACT_NO TARIAL | 999- contract de vanzare autentic/ 26/05/2015 | CIOBANU ANA STEFANI A | patrimoniu de afectatiune al PENCOV ALEKSANDAR - PERSOANA FIZICA AUTORIZATA, F CUI 22253764 |

## REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

UAT Birda  
Sector cadastral nr. 34  
Zonă cooperativizată (Co)  
Spre publicare

### 3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

| Titular              |                     |         | Data nașterii/<br>CUI | Domiciliu/<br>Sediu   | Tipul sarcinii sau al<br>dezmembrămintelor dreptului<br>de proprietate | Cota parte | Identificator<br>entitate asociată | Act juridic  |   |                            | Valoare<br>ipotecă | Tip<br>monedă |
|----------------------|---------------------|---------|-----------------------|---|--|------------|------------------------------------|--------------|---|----------------------------|--------------------|---------------|
| Nume/ Den            | Inițiala<br>tatălui | Prenume |                       |   |  |            |                                    | Tip act      | Nr. act/data  | Emitent                    |                    |               |
| PROCREDIT<br>BANK SA |                     |         | 14622194              | STR Buzești nr. 62-<br>64 , ap. 1 si 2,<br>Bucuresti Sectorul<br>1, Bucuresti, judet<br>BUCURESTI | IPOTECA  | 1/1        | Teren                              | ACT_NOTARIAL | 1121<br>contract de<br>ipoteka<br>imobiliara/<br>10/09/2020 | CIOBANU<br>ANA<br>STEFANIA | 150000             | EUR           |

### 4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII

| Tipul notării  | Tip act      | Nr. act / data                                     | Emitent              | Identificator<br>entitate asociată | Imobil împrejmuit<br>/neîmprejmuit | Imobil contestat<br>/necontestat | Alte observații |
|--|--------------|--|----------------------|------------------------------------|------------------------------------|----------------------------------|-----------------|
| – Se noteaza ca imobilul este afectat exercitarii unei profesii autorizate, respectiv patrimoniului de afectatiune al PENCOV ALEKSANDAR PERSONA FIZICA AUTORIZATA, conform art. 31 NCC si art. 18 lit. z din Regulament aprobat prin Ordin 700/2014. | ACT_NOTARIAL | 999-contract de vanzare autentic/<br>26/05/2015    | CIOBANU ANA STEFANIA | Teren                              | Neîmprejmuit                       |                                  |                 |
| Interdicție de instrainare, grevare, construire, demolare, extindere și închiriere   | ACT_NOTARIAL | 1121 contract de ipoteka imobiliara/<br>10/09/2020 | CIOBANU ANA STEFANIA | Teren                              |                                    |                                  |                 |

### 5. OBSERVAȚII



## REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

UAT Birda  
Sector cadastral nr. 34  
Zonă cooperativizată (Co)  
Spre publicare

### 1. DESCRIEREA IMOBILULUI

| DATE TEREN          |                    |                 |        |                |                     |          |           |             |                  |               | DATE CONSTRUCȚII          |                      |                      |              |        |                             |
|---------------------|--------------------|-----------------|--------|----------------|---------------------|----------|-----------|-------------|------------------|---------------|---------------------------|----------------------|----------------------|--------------|--------|-----------------------------|
| Identificator teren | Adresa imobil      | Număr cadastral | Nr. CF | Supr. masurata | Intrav./extrav. I/E | Nr. top. | Nr. tarla | Nr. parcelă | Categ. folosință | Supr. parcelă | Identificator construcție | Cod grupă destinație | Suprafata construită | Nr. niveluri | Nr. CF | Construcție cu acte (DA/NU) |
| 2210                | Birda, judet TIMIS | A2050/4/6       |        | 13300          | E                   |          | 2050/4    | 6           | A                | 13300         |                           |                      |                      |              |        |                             |

### 2. PROPRIETATEA / POSESIA

| Titularul dreptului/posesiei |                  |           | Data nașterii/<br>CUI | Domiciliu / Sediul | Cota parte | Identificator entitate asociată | Cotă parte teren UI | Mod de dobândire | Act juridic   |  |                      | Obs. privitoare la proprietar |
|------------------------------|------------------|-----------|-----------------------|--------------------|------------|---------------------------------|---------------------|------------------|---------------|--|----------------------|-------------------------------|
| Nume/ Den                    | Inițiala tatălui | Prenume   |                       |                    |            |                                 |                     |                  | Tip act       | Nr. act/data                               | Emitent              |                               |
| MARIE                        |                  | ALEXANDRU | 29.10.1957            |                    | 1/1        | Teren                           |                     | CONVENTIE        | ACT_NO TARIAL | 2049/1755- contract de donatie/ 22/09/1997 | NP. Lacatusu Camelia |                               |

### 3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

| Titular   |                  |         | Data nașterii/<br>CUI | Domiciliu/<br>Sediul | Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate | Cota parte | Identificator entitate asociată | Act juridic |              |         | Valoare ipotecă | Tip monedă |
|-----------|------------------|---------|-----------------------|----------------------|--|------------|---------------------------------|-------------|--------------|---------|-----------------|------------|
| Nume/ Den | Inițiala tatălui | Prenume |                       |                      |  |            |                                 | Tip act     | Nr. act/data | Emitent |                 |            |
|           |                  |         |                       |                      |  |            |                                 |             |              |         |                 |            |

### 4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII

| Tipul notării | Tip act | Nr. act / data | Emitent | Identificator entitate asociată | Imobil împrejmuit /neîmprejmuit | Imobil contestat /necontestat | Alte observații |
|---------------|---------|----------------|---------|---------------------------------|---------------------------------|-------------------------------|-----------------|
|               |         |                |         |                                 | Neîmprejmuit                    |                               |                 |

### 5. OBSERVAȚII

## REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

UAT Birda  
Sector cadastral nr. 34  
Zonă cooperativizată (Co)  
Spre publicare

### 1. DESCRIEREA IMOBILULUI

| DATE TEREN          |                    |                 |        |                |                     |          |           |             |                  |               | DATE CONSTRUCȚII          |                      |                      |              |        |                             |
|---------------------|--------------------|-----------------|--------|----------------|---------------------|----------|-----------|-------------|------------------|---------------|---------------------------|----------------------|----------------------|--------------|--------|-----------------------------|
| Identificator teren | Adresa imobil      | Număr cadastral | Nr. CF | Supr. masurata | Intrav./extrav. I/E | Nr. top. | Nr. tarla | Nr. parcelă | Categ. folosință | Supr. parcelă | Identificator construcție | Cod grupă destinație | Suprafata construită | Nr. niveluri | Nr. CF | Construcție cu acte (DA/NU) |
| 2211                | Birda, judet TIMIS | A2050/4/9       |        | 13300          | E                   |          | 2050/4    | 9           | A                | 13300         |                           |                      |                      |              |        |                             |

### 2. PROPRIETATEA / POSESIA

| Titularul dreptului/posesiei |                  |                    | Data nașterii/<br>CUI | Domiciliu / Sediul                     | Cota parte | Identificator entitate asociată | Cotă parte teren UI | Mod de dobândire | Act juridic   |  |                          | Obs. privitoare la proprietar   |
|------------------------------|------------------|--------------------|-----------------------|--|------------|---------------------------------|---------------------|------------------|---------------|--|--------------------------|---|
| Nume/ Den                    | Inițiala tatălui | Prenume            |                       |  |            |                                 |                     |                  | Tip act       | Nr. act/data                                   | Emitent                  |   |
| PENCOV                       |                  | ALEKSANDA R-DANIEL | 09.04.1982            | nr. 88 , Sângeorge, Birda, judet TIMIS | 1/1        | Teren                           |                     | CONVENTIE        | ACT_NO TARIAL | 1000- contract de vanzare autentic/ 26/05/2015 | NP CIOBANU ANA STEFANI A | patrimoniu de afectatiune al PENCOR - ALEKSANDAR - PERSOANA FIZICA AUTORIZATA, F CUI 22253764 |

## REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

UAT Birda  
Sector cadastral nr. 34  
Zonă cooperativizată (Co)  
Spre publicare

### 3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

| Titular              |                     |         | Data nașterii/<br>CUI | Domiciliu/<br>Sediu   | Tipul sarcinii sau al<br>dezmembrămintelor dreptului<br>de proprietate | Cota parte | Identificator<br>entitate asociată | Act juridic  |  |                             | Valoare<br>ipotecă | Tip<br>monedă |
|----------------------|---------------------|---------|-----------------------|---|--|------------|------------------------------------|--------------|--|-----------------------------|--------------------|---------------|
| Nume/ Den            | Inițiala<br>tatălui | Prenume |                       |   |  |            |                                    | Tip act      | Nr. act/data   | Emitent                     |                    |               |
| PROCREDIT<br>BANK SA |                     |         | 14622194              | STR Buzești nr. 62-<br>64 , ap. 1 si 2,<br>Bucuresti Sectorul<br>1, Bucuresti, judet<br>BUCURESTI | IPOTECA  | 1/1        | Teren                              | ACT_NOTARIAL | 1222-<br>contract de<br>ipoteka<br>imobiliara/<br>24/04/2018 | Golban<br>Curuti<br>Mariana | 850000             | LEI           |
| PROCREDIT<br>BANK SA |                     |         | 14622194              | STR Buzești nr. 62-<br>64 , ap. 1 si 2,<br>Bucuresti Sectorul<br>1, Bucuresti, judet<br>BUCURESTI | IPOTECA  | 1/1        | Teren                              | ACT_NOTARIAL | 2829/<br>22/11/2023  | Golban<br>Curuti<br>Mariana | 745300             | LEI           |

### 4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII

| Tipul notării  | Tip act      | Nr. act / data  | Emitent                 | Identificator<br>entitate asociată | Imobil împrejmuit<br>/neîmprejmuit | Imobil contestat<br>/necontestat | Alte observații |
|--|--------------|---|-------------------------|------------------------------------|------------------------------------|----------------------------------|-----------------|
| Interdicție de grevare,<br>instrainare, construire,<br>demolare, extindere și<br>inchiriere  | ACT_NOTARIAL | 1222-contract de<br>ipoteka imobiliara/<br>24/04/2018 | Golban Curuti Mariana   | Teren                              | Neîmprejmuit                       |                                  |                 |
| Se noteaza ca imobilul este<br>afectat exercitarii unei<br>profesii autorizate ,respectiv<br>PENCOV ALEKSANDAR<br>PERSOANA FIZICA<br>AUTORIZATA,conform<br>art.31 NCC și art.18 lit.z din<br>Regulament aprobat prin<br>Ordin 700/2014 | ACT_NOTARIAL | 1000-contract de<br>vanzare autentic/<br>26/05/2015   | NP CIOBANU ANA STEFANIA | Teren                              |                                    |                                  |                 |

### 5. OBSERVAȚII

## REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

UAT Birda  
Sector cadastral nr. 34  
Zonă cooperativizată (Co)  
Spre publicare

| Tipul notării  | Tip act      | Nr. act / data   | Emitent               | Identificator entitate asociată | Imobil împrejmuit /neîmprejmuit | Imobil contestat /necontestat | Alte observații |
|--|--------------|------------------|-----------------------|---------------------------------|---------------------------------|-------------------------------|-----------------|
| Interdicție de grevare, instrainare, construire, demolare, extindere și inchiriere | ACT_NOTARIAL | 2829/ 22/11/2023 | Golban Curuti Mariana | Teren                           |                                 |                               |                 |

## REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

UAT Birda  
Sector cadastral nr. 34  
Zonă cooperativizată (Co)  
Spre publicare

### 1. DESCRIEREA IMOBILULUI

| DATE TEREN          |                    |                 |        |                |                     |          |           |             |                  |               | DATE CONSTRUCȚII          |                      |                      |              |        |                             |
|---------------------|--------------------|-----------------|--------|----------------|---------------------|----------|-----------|-------------|------------------|---------------|---------------------------|----------------------|----------------------|--------------|--------|-----------------------------|
| Identificator teren | Adresa imobil      | Număr cadastral | Nr. CF | Supr. masurata | Intrav./extrav. I/E | Nr. top. | Nr. tarla | Nr. parcelă | Categ. folosință | Supr. parcelă | Identificator construcție | Cod grupă destinație | Suprafata construită | Nr. niveluri | Nr. CF | Construcție cu acte (DA/NU) |
| 2227                | Birda, judet TIMIS | A1970/5         |        | 20000          | E                   |          | 1970      | 5           | A                | 20000         |                           |                      |                      |              |        |                             |

### 2. PROPRIETATEA / POSESIA

| Titularul dreptului/posesiei |                  |         | Data nașterii/<br>CUI | Domiciliu / Sediu | Cota parte | Identificator entitate asociată | Cotă parte teren UI | Mod de dobândire | Act juridic   |   |              | Obs. privitoare la proprietar |
|------------------------------|------------------|---------|-----------------------|-------------------|------------|---------------------------------|---------------------|------------------|---------------|---|--------------|-------------------------------|
| Nume/ Den                    | Inițiala tatălui | Prenume |                       |                   |            |                                 |                     |                  | Tip act       | Nr. act/data                                  | Emitent      |                               |
| SC. MAX FARM AGRO YNA SRL    |                  |         | 26619540              |                   | 1/1        | Teren                           |                     | CONVENTIE        | ACT_NO TARIAL | 347- contract de vanzare autentic/ 12/05/2015 | DINESCU RADU |                               |

### 3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

| Titular   |                  |         | Data nașterii/<br>CUI | Domiciliu/<br>Sediu | Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate | Cota parte | Identificator entitate asociată | Act juridic |              |         | Valoare ipotecă | Tip monedă |
|-----------|------------------|---------|-----------------------|---------------------|--|------------|---------------------------------|-------------|--------------|---------|-----------------|------------|
| Nume/ Den | Inițiala tatălui | Prenume |                       |                     |  |            |                                 | Tip act     | Nr. act/data | Emitent |                 |            |
|           |                  |         |                       |                     |  |            |                                 |             |              |         |                 |            |

### 4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII

| Tipul notării | Tip act | Nr. act / data | Emitent | Identificator entitate asociată | Imobil împrejmuit /neîmprejmuit | Imobil contestat /necontestat | Alte observații |
|---------------|---------|----------------|---------|---------------------------------|---------------------------------|-------------------------------|-----------------|
|               |         |                |         |                                 | Neîmprejmuit                    |                               |                 |

### 5. OBSERVAȚII

## REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

UAT Birda  
Sector cadastral nr. 34  
Zonă cooperativizată (Co)  
Spre publicare

### 1. DESCRIEREA IMOBILULUI

| DATE TEREN          |                    |                 |        |                |                     |          |           |             |                  |               | DATE CONSTRUCȚII          |                      |                      |              |        |                             |
|---------------------|--------------------|-----------------|--------|----------------|---------------------|----------|-----------|-------------|------------------|---------------|---------------------------|----------------------|----------------------|--------------|--------|-----------------------------|
| Identificator teren | Adresa imobil      | Număr cadastral | Nr. CF | Supr. masurata | Intrav./extrav. I/E | Nr. top. | Nr. tarla | Nr. parcelă | Categ. folosință | Supr. parcelă | Identificator construcție | Cod grupă destinație | Suprafata construită | Nr. niveluri | Nr. CF | Construcție cu acte (DA/NU) |
| 2229                | Birda, judet TIMIS | A1904/28        |        | 20000          | E                   |          | 1904      | 28          | A                | 20000         |                           |                      |                      |              |        |                             |

### 2. PROPRIETATEA / POSESIA

| Titularul dreptului/posesiei |                  |         | Data nașterii/<br>CUI | Domiciliu / Sediul | Cota parte | Identificator entitate asociată | Cotă parte teren UI | Mod de dobândire | Act juridic   |  |                            | Obs. privitoare la proprietar |
|------------------------------|------------------|---------|-----------------------|--------------------|------------|---------------------------------|---------------------|------------------|---------------|--|----------------------------|-------------------------------|
| Nume/ Den                    | Inițiala tatălui | Prenume |                       |                    |            |                                 |                     |                  | Tip act       | Nr. act/data                             | Emitent                    |                               |
| SCHWARTZ                     |                  | VUCOMIR |                       |                    | 8/80       | Teren                           |                     | SUCCESIUNE       | ACT_NO TARIAL | 32 certificat de mostenitor/ 13/05/2014  | BNP Cimpoescu Simona Adela |                               |
| OPRIȚA                       |                  | BILEANA | 03.03.1973            |                    | 31/80      | Teren                           |                     | SUCCESIUNE       | ACT_NO TARIAL | 84/ 31/08/2023                           | CIOBANU ANA STEFANI A      |                               |
| CRNIACICHI                   |                  | ISA     | 24.01.1975            |                    | 31/80      | Teren                           |                     | SUCCESIUNE       | ACT_NO TARIAL | 84/ 31/08/2023                           | CIOBANU ANA STEFANI A      |                               |
| CRNIACICHI                   |                  | ISA     | 24.01.1975            |                    | 10/80      | Teren                           |                     | SUCCESIUNE       | ACT_NO TARIAL | 48- certificat de mostenitor/ 28/04/2015 | NP CIOBANU ANA STEFANI A   |                               |

## REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

UAT Birda  
Sector cadastral nr. 34  
Zonă cooperativizată (Co)  
Spre publicare

### 3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

| Titular   |                     |         | Data nașterii/<br>CUI | Domiciliu/<br>Sediu | Tipul sarcinii sau al<br>dezmembrămintelor dreptului<br>de proprietate | Cota parte | Identificator<br>entitate asociată | Act juridic |              |         | Valoare<br>ipotecă | Tip<br>monedă |
|-----------|---------------------|---------|-----------------------|---------------------|--|------------|------------------------------------|-------------|--------------|---------|--------------------|---------------|
| Nume/ Den | Inițiala<br>tatălui | Prenume |                       |                     |  |            |                                    | Tip act     | Nr. act/data | Emitent |                    |               |
|           |                     |         |                       |                     |  |            |                                    |             |              |         |                    |               |

### 4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII

| Tipul notării | Tip act | Nr. act / data | Emitent | Identificator<br>entitate asociată | Imobil împrumuit<br>/neîmprumuit | Imobil contestat<br>/necontestat | Alte observații |
|---------------|---------|----------------|---------|------------------------------------|----------------------------------|----------------------------------|-----------------|
|               |         |                |         |                                    | Neîmprumuit                      |                                  |                 |

### 5. OBSERVAȚII

## REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

UAT Birda  
Sector cadastral nr. 34  
Zonă cooperativizată (Co)  
Spre publicare

### 1. DESCRIEREA IMOBILULUI

| DATE TEREN          |                    |                 |        |                |                     |          |           |             |                  |               | DATE CONSTRUCȚII          |                      |                      |              |        |                             |
|---------------------|--------------------|-----------------|--------|----------------|---------------------|----------|-----------|-------------|------------------|---------------|---------------------------|----------------------|----------------------|--------------|--------|-----------------------------|
| Identificator teren | Adresa imobil      | Număr cadastral | Nr. CF | Supr. masurata | Intrav./extrav. I/E | Nr. top. | Nr. tarla | Nr. parcelă | Categ. folosință | Supr. parcelă | Identificator construcție | Cod grupă destinație | Suprafata construită | Nr. niveluri | Nr. CF | Construcție cu acte (DA/NU) |
| 2230                | Birda, judet TIMIS | A1999/12        |        | 10000          | E                   |          | 1999      | 12          | A                | 10000         |                           |                      |                      |              |        |                             |

### 2. PROPRIETATEA / POSESIA

| Titularul dreptului/posesiei |                  |         | Data nașterii/<br>CUI | Domiciliu / Sediul | Cota parte | Identificator entitate asociată | Cotă parte teren UI | Mod de dobândire | Act juridic   |  |                           | Obs. privitoare la proprietar |
|------------------------------|------------------|---------|-----------------------|--------------------|------------|---------------------------------|---------------------|------------------|---------------|--|---------------------------|-------------------------------|
| Nume/ Den                    | Inițiala tatălui | Prenume |                       |                    |            |                                 |                     |                  | Tip act       | Nr. act/data                             | Emitent                   |                               |
| SCHWARTZ                     |                  | VUCOMIR |                       |                    | 8/80       | Teren                           |                     | SUCCESIUNE       | ACT_NO TARIAL | 32 certificat de mostenitor/ 13/05/2014  | BNP Cimpoesu Simona Alina |                               |
| CRNIACICHI                   |                  | ISA     | 24.01.1975            |                    | 10/80      | Teren                           |                     | SUCCESIUNE       | ACT_NO TARIAL | 48- certificat de mostenitor/ 28/04/2015 | CIOBANU ANA STEFANI A     |                               |
| OPRIȚA                       |                  | BILEANA | 03.03.1973            |                    | 31/80      | Teren                           |                     | SUCCESIUNE       | ACT_NO TARIAL | 84 certificat de moștenitor/ 31/08/2023  | CIOBANU ANA STEFANI A     |                               |
| CRNIACICHI                   |                  | ISA     | 24.01.1975            |                    | 31/80      | Teren                           |                     | SUCCESIUNE       | ACT_NO TARIAL | 84 certificat de moștenitor/ 31/08/2023  | CIOBANU ANA STEFANI A     |                               |



## REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

UAT Birda  
Sector cadastral nr. 34  
Zonă cooperativizată (Co)  
Spre publicare

### 3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

| Titular   |                     |         | Data nașterii/<br>CUI | Domiciliu/<br>Sediu | Tipul sarcinii sau al<br>dezmembrămintelor dreptului<br>de proprietate | Cota parte | Identificator<br>entitate asociată | Act juridic |              |         | Valoare<br>ipotecă | Tip<br>monedă |
|-----------|---------------------|---------|-----------------------|---------------------|--|------------|------------------------------------|-------------|--------------|---------|--------------------|---------------|
| Nume/ Den | Inițiala<br>tatălui | Prenume |                       |                     |  |            |                                    | Tip act     | Nr. act/data | Emitent |                    |               |
|           |                     |         |                       |                     |  |            |                                    |             |              |         |                    |               |

### 4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII

| Tipul notării | Tip act | Nr. act / data | Emitent | Identificator<br>entitate asociată | Imobil împrumuit<br>/neîmprumuit | Imobil contestat<br>/necontestat | Alte observații |
|---------------|---------|----------------|---------|------------------------------------|----------------------------------|----------------------------------|-----------------|
|               |         |                |         |                                    | Neîmprumuit                      |                                  |                 |

### 5. OBSERVAȚII

## REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

UAT Birda  
Sector cadastral nr. 34  
Zonă cooperativizată (Co)  
Spre publicare

### 1. DESCRIEREA IMOBILULUI

| DATE TEREN          |                    |                 |        |                |                     |          |           |             |                  |               | DATE CONSTRUCȚII          |                      |                      |              |        |                             |
|---------------------|--------------------|-----------------|--------|----------------|---------------------|----------|-----------|-------------|------------------|---------------|---------------------------|----------------------|----------------------|--------------|--------|-----------------------------|
| Identificator teren | Adresa imobil      | Număr cadastral | Nr. CF | Supr. masurata | Intrav./extrav. I/E | Nr. top. | Nr. tarla | Nr. parcelă | Categ. folosință | Supr. parcelă | Identificator construcție | Cod grupă destinație | Suprafata construită | Nr. niveluri | Nr. CF | Construcție cu acte (DA/NU) |
| 2231                | Birda, judet TIMIS | A1982           |        | 71500          | E                   |          | 1982      |             | A                | 71500         |                           |                      |                      |              |        |                             |

### 2. PROPRIETATEA / POSESIA

| Titularul dreptului/posesiei |                  |                   | Data nașterii/<br>CUI | Domiciliu / Sediu                      | Cota parte | Identificator entitate asociată | Cotă parte teren UI | Mod de dobândire | Act juridic   |   |                       | Obs. privitoare la proprietar |
|------------------------------|------------------|-------------------|-----------------------|--|------------|---------------------------------|---------------------|------------------|---------------|---|-----------------------|-------------------------------|
| Nume/ Den                    | Inițiala tatălui | Prenume           |                       |  |            |                                 |                     |                  | Tip act       | Nr. act/data                                  | Emitent               |                               |
| PENCOV                       |                  | ALEKSANDAR DANIEL | 09.04.1982            | nr. 88 , Sângeorge, Birda, judet TIMIS | 1/1        | Teren                           |                     | CONVENTIE        | ACT_NO TARIAL | 907- contract de vanzare autentic/ 26/04/2016 | CIOBANU ANA STEFANI A | necăsătorit, bun propriu      |

## REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

UAT Birda  
Sector cadastral nr. 34  
Zonă cooperativizată (Co)  
Spre publicare

### 3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

| Titular              |                     |         | Data nașterii/<br>CUI | Domiciliu/<br>Sediu   | Tipul sarcinii sau al<br>dezmembrămintelor dreptului<br>de proprietate | Cota parte | Identificator<br>entitate asociată | Act juridic  |                     |                             | Valoare<br>ipotecă | Tip<br>monedă |
|----------------------|---------------------|---------|-----------------------|---|--|------------|------------------------------------|--------------|---------------------|-----------------------------|--------------------|---------------|
| Nume/ Den            | Inițiala<br>tatălui | Prenume |                       |   |  |            |                                    | Tip act      | Nr. act/data        | Emitent                     |                    |               |
| PROCREDIT<br>BANK SA |                     |         | 14622194              | STR Buzești nr. 62-<br>64 , ap. 1 si 2,<br>Bucuresti Sectorul<br>1, Bucuresti, judet<br>BUCURESTI | IPOTECA  | 1/1        | Teren                              | ACT_NOTARIAL | 1431/<br>15/05/2018 | Golban<br>Curuti<br>Mariana | 850000             | LEI           |

### 4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII

| Tipul notării   | Tip act      | Nr. act / data                                     | Emitent               | Identificator<br>entitate asociată | Imobil împrejmuit<br>/neîmprejmuit | Imobil contestat<br>/necontestat | Alte observații |
|---|--------------|--|-----------------------|------------------------------------|------------------------------------|----------------------------------|-----------------|
| Interdicție de grevare,<br>instrainare,<br>demolare,<br>închiriere  | ACT_NOTARIAL | 1431/ 15/05/2018                                   | Golban Curuti Mariana | Teren                              | Neîmprejmuit                       |                                  |                 |
| Imobilul constituie<br>patrimoniu de afectatiune al<br>: PENCOV ALEKSANDAR-<br>DANIEL Persoana Fizica<br>Autorizata in conditiile art 31<br>din Codul Civil | ACT_NOTARIAL | 907-contract de<br>vanzare autentic/<br>26/04/2016 | CIOBANU ANA STEFANIA  | Teren                              |                                    |                                  |                 |

### 5. OBSERVAȚII

## REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

UAT Birda  
Sector cadastral nr. 34  
Zonă cooperativizată (Co)  
Spre publicare

### 1. DESCRIEREA IMOBILULUI

| DATE TEREN          |                    |                 |        |                |                     |          |           |             |                  |               | DATE CONSTRUCȚII          |                      |                      |              |        |                             |
|---------------------|--------------------|-----------------|--------|----------------|---------------------|----------|-----------|-------------|------------------|---------------|---------------------------|----------------------|----------------------|--------------|--------|-----------------------------|
| Identificator teren | Adresa imobil      | Număr cadastral | Nr. CF | Supr. masurata | Intrav./extrav. I/E | Nr. top. | Nr. tarla | Nr. parcelă | Categ. folosință | Supr. parcelă | Identificator construcție | Cod grupă destinație | Suprafata construită | Nr. niveluri | Nr. CF | Construcție cu acte (DA/NU) |
| 2238                | Birda, judet TIMIS | A2058/1/10      |        | 8000           | E                   |          | 2058/1    | 10          | A                | 8000          |                           |                      |                      |              |        |                             |

### 2. PROPRIETATEA / POSESIA

| Titularul dreptului/posesiei |                  |                    | Data nașterii/<br>CUI | Domiciliu / Sediu                      | Cota parte | Identificator entitate asociată | Cotă parte teren UI | Mod de dobândire | Act juridic   |  |                          | Obs. privitoare la proprietar   |
|------------------------------|------------------|--------------------|-----------------------|--|------------|---------------------------------|---------------------|------------------|---------------|--|--------------------------|---|
| Nume/ Den                    | Inițiala tatălui | Prenume            |                       |  |            |                                 |                     |                  | Tip act       | Nr. act/data                                   | Emitent                  |   |
| PENCOV                       |                  | ALEKSANDA R-DANIEL | 09.04.1982            | nr. 88 , Sângeorge, Birda, judet TIMIS | 1/1        | Teren                           |                     | CONVENTIE        | ACT_NO TARIAL | 2787- contract de vanzare autentic/ 25/11/2015 | NP CIOBANU ANA STEFANI A | patrimoniu de afectatiune al PENCOR - ALEKSANDAR - PERSOANA FIZICA AUTORIZATA, F CUI 22253764 |

## REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

UAT Birda  
Sector cadastral nr. 34  
Zonă cooperativizată (Co)  
Spre publicare

### 3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

| Titular              |                     |         | Data nașterii/<br>CUI | Domiciliu/<br>Sediu   | Tipul sarcinii sau al<br>dezmembrămintelor dreptului<br>de proprietate | Cota parte | Identificator<br>entitate asociată | Act juridic  |  |                             | Valoare<br>ipotecă | Tip<br>monedă |
|----------------------|---------------------|---------|-----------------------|---|--|------------|------------------------------------|--------------|--|-----------------------------|--------------------|---------------|
| Nume/ Den            | Inițiala<br>tatălui | Prenume |                       |   |  |            |                                    | Tip act      | Nr. act/data   | Emitent                     |                    |               |
| PROCREDIT<br>BANK SA |                     |         | 14622194              | STR Buzești nr. 62-<br>64 , ap. 1 si 2,<br>Bucuresti Sectorul<br>1, Bucuresti, judet<br>BUCURESTI | IPOTECA  | 1/1        | Teren                              | ACT_NOTARIAL | 1222-<br>contract de<br>ipoteka<br>imobiliara/<br>24/04/2018 | Golban<br>Curuti<br>Mariana | 850000             | LEI           |
| PROCREDIT<br>BANK SA |                     |         | 14622194              | STR Buzești nr. 62-<br>64 , ap. 1 si 2,<br>Bucuresti Sectorul<br>1, Bucuresti, judet<br>BUCURESTI | IPOTECA  | 1/1        | Teren                              | ACT_NOTARIAL | 2829<br>contract de<br>ipoteka/<br>22/11/2023                | Golban<br>Curuti<br>Mariana | 745300             | LEI           |

### 4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII

| Tipul notării   | Tip act      | Nr. act / data  | Emitent                 | Identificator<br>entitate asociată | Imobil împrejmuit<br>/neîmprejmuit | Imobil contestat<br>/necontestat | Alte observații |
|---|--------------|---|-------------------------|------------------------------------|------------------------------------|----------------------------------|-----------------|
| Interdicție de grevare,<br>instrainare, construire,<br>demolare, extindere si<br>inchiriere   | ACT_NOTARIAL | 1222-contract de<br>ipoteka imobiliara/<br>24/04/2018 | Golban Curuti Mariana   | Teren                              | Neîmprejmuit                       |                                  |                 |
| Se noteaza ca imobilul este<br>afectat exercitarii unei<br>profesii autorizate, respectiv<br>PENCOV ALEKSANDAR<br>PERSOANA FIZICA<br>AUTORIZATA ,conform<br>art.31 NCC si art.18 lit.z din<br>Regulament aprobat prin<br>Ordin 700/2014 | ACT_NOTARIAL | 2787-contract de<br>vanzare autentic/<br>25/11/2015   | NP CIOBANU ANA STEFANIA | Teren                              |                                    |                                  |                 |

### 5. OBSERVAȚII

## REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

UAT Birda  
Sector cadastral nr. 34  
Zonă cooperativizată (Co)  
Spre publicare

| Tipul notării  | Tip act      | Nr. act / data                       | Emitent               | Identificator entitate asociată | Imobil împrejmuit /neîmprejmuit | Imobil contestat /necontestat | Alte observații |
|--|--------------|--------------------------------------|-----------------------|---------------------------------|---------------------------------|-------------------------------|-----------------|
| Interdicție de instrainare, grevare, construire, demolare, extindere și închiriere | ACT_NOTARIAL | 2829 contract de ipoteca/ 22/11/2023 | Golban Curuti Mariana | Teren                           |                                 |                               |                 |

## REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

UAT Birda  
Sector cadastral nr. 34  
Zonă cooperativizată (Co)  
Spre publicare

### 1. DESCRIEREA IMOBILULUI

| DATE TEREN          |                    |                 |        |                |                     |          |           |             |                  |               | DATE CONSTRUCȚII          |                      |                      |              |        |                             |
|---------------------|--------------------|-----------------|--------|----------------|---------------------|----------|-----------|-------------|------------------|---------------|---------------------------|----------------------|----------------------|--------------|--------|-----------------------------|
| Identificator teren | Adresa imobil      | Număr cadastral | Nr. CF | Supr. masurata | Intrav./extrav. I/E | Nr. top. | Nr. tarla | Nr. parcelă | Categ. folosință | Supr. parcelă | Identificator construcție | Cod grupă destinație | Suprafata construită | Nr. niveluri | Nr. CF | Construcție cu acte (DA/NU) |
| 2239                | Birda, judet TIMIS | A2038/1/17      |        | 1000           | E                   |          | 2038/1    | 17          | A                | 1000          |                           |                      |                      |              |        |                             |

### 2. PROPRIETATEA / POSESIA

| Titularul dreptului/posesiei |                  |               | Data nașterii/<br>CUI | Domiciliu / Sediu                      | Cota parte | Identificator entitate asociată | Cotă parte teren UI | Mod de dobândire | Act juridic   |   |              | Obs. privitoare la proprietar |
|------------------------------|------------------|---------------|-----------------------|--|------------|---------------------------------|---------------------|------------------|---------------|---|--------------|-------------------------------|
| Nume/ Den                    | Inițiala tatălui | Prenume       |                       |  |            |                                 |                     |                  | Tip act       | Nr. act/data                                  | Emitent      |                               |
| SPORIA                       |                  | JIVA-CRISTIAN | 12.08.1973            | nr. 62 , Mânăstire, Birda, judet TIMIS | 1/1        | Teren                           |                     | CONVENTIE        | ACT_NO TARIAL | 999- contract de vanzare autentic/ 20/09/2018 | DINESCU RADU | casatorit cu                  |
| SPORIA                       |                  | AURICA        | 08.10.1979            | nr. 20 , Mânăstire, Birda, judet TIMIS | 1/1        |                                 |                     |                  |               |   |              |                               |

### 3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

| Titular   |                  |         | Data nașterii/<br>CUI | Domiciliu/<br>Sediu | Tipul sarcinii sau al<br>dezmembrămintelor dreptului<br>de proprietate | Cota parte | Identificator entitate asociată | Act juridic |              |         | Valoare ipotecă | Tip monedă |
|-----------|------------------|---------|-----------------------|---------------------|--|------------|---------------------------------|-------------|--------------|---------|-----------------|------------|
| Nume/ Den | Inițiala tatălui | Prenume |                       |                     |  |            |                                 | Tip act     | Nr. act/data | Emitent |                 |            |
|           |                  |         |                       |                     |  |            |                                 |             |              |         |                 |            |

### 4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII

| Tipul notării | Tip act | Nr. act / data | Emitent | Identificator entitate asociată | Imobil împrejmuit /neîmprejmuit | Imobil contestat /necontestat | Alte observații |
|---------------|---------|----------------|---------|---------------------------------|---------------------------------|-------------------------------|-----------------|
|               |         |                |         |                                 | Neîmprejmuit                    |                               |                 |

### 5. OBSERVAȚII

## REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

UAT Birda  
Sector cadastral nr. 34  
Zonă cooperativizată (Co)  
Spre publicare

### 1. DESCRIEREA IMOBILULUI

| DATE TEREN          |                    |                 |        |                |                     |          |           |             |                  |               | DATE CONSTRUCȚII          |                      |                      |              |        |                             |
|---------------------|--------------------|-----------------|--------|----------------|---------------------|----------|-----------|-------------|------------------|---------------|---------------------------|----------------------|----------------------|--------------|--------|-----------------------------|
| Identificator teren | Adresa imobil      | Număr cadastral | Nr. CF | Supr. masurata | Intrav./extrav. I/E | Nr. top. | Nr. tarla | Nr. parcelă | Categ. folosință | Supr. parcelă | Identificator construcție | Cod grupă destinație | Suprafata construită | Nr. niveluri | Nr. CF | Construcție cu acte (DA/NU) |
| 2240                | Birda, judet TIMIS | A1979/8         |        | 8600           | E                   |          | 1979      | 8           | A                | 8600          |                           |                      |                      |              |        |                             |

### 2. PROPRIETATEA / POSESIA

| Titularul dreptului/posesiei |                  |               | Data nașterii/<br>CUI | Domiciliu / Sediu                                  | Cota parte | Identificator entitate asociată | Cotă parte teren UI | Mod de dobândire | Act juridic   |   |                          | Obs. privitoare la proprietar |
|------------------------------|------------------|---------------|-----------------------|--|------------|---------------------------------|---------------------|------------------|---------------|---|--------------------------|-------------------------------|
| Nume/ Den                    | Inițiala tatălui | Prenume       |                       |  |            |                                 |                     |                  | Tip act       | Nr. act/data                            | Emitent                  |                               |
| UROS                         |                  | OLGA          | 08.07.1963            | STR MIHAI VITEAZUL nr. 8 , Deta, Deta, judet TIMIS | 1/2        | Teren                           |                     | SUCCESIUNE       | ACT_NO TARIAL | 34-certificat de mostenitor/ 06/04/2015 | NP. Ciobanu Ana Stefania |                               |
| TATULESCU                    |                  | NEVENA CRINCA | 16.10.1960            |  | 1/2        | Teren                           |                     | SUCCESIUNE       | ACT_NO TARIAL | 34-certificat de mostenitor/ 06/04/2015 | NP. Ciobanu Ana Stefania |                               |

### 3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

| Titular   |                  |         | Data nașterii/<br>CUI | Domiciliu/<br>Sediu | Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate | Cota parte | Identificator entitate asociată | Act juridic |              |         | Valoare ipotecă | Tip monedă |
|-----------|------------------|---------|-----------------------|---------------------|--|------------|---------------------------------|-------------|--------------|---------|-----------------|------------|
| Nume/ Den | Inițiala tatălui | Prenume |                       |                     |  |            |                                 | Tip act     | Nr. act/data | Emitent |                 |            |
|           |                  |         |                       |                     |  |            |                                 |             |              |         |                 |            |

### 4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII

| Tipul notării | Tip act | Nr. act / data | Emitent | Identificator entitate asociată | Imobil împrejmuit /neîmprejmuit | Imobil contestat /necontestat | Alte observații |
|---------------|---------|----------------|---------|---------------------------------|---------------------------------|-------------------------------|-----------------|
|               |         |                |         |                                 | Neîmprejmuit                    |                               |                 |

### 5. OBSERVAȚII



## REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

UAT Birda  
Sector cadastral nr. 34  
Zonă cooperativizată (Co)  
Spre publicare

### 1. DESCRIEREA IMOBILULUI

| DATE TEREN          |                    |                 |        |                |                     |          |           |             |                  |               | DATE CONSTRUCȚII          |                      |                      |              |        |                             |
|---------------------|--------------------|-----------------|--------|----------------|---------------------|----------|-----------|-------------|------------------|---------------|---------------------------|----------------------|----------------------|--------------|--------|-----------------------------|
| Identificator teren | Adresa imobil      | Număr cadastral | Nr. CF | Supr. masurata | Intrav./extrav. I/E | Nr. top. | Nr. tarla | Nr. parcelă | Categ. folosință | Supr. parcelă | Identificator construcție | Cod grupă destinație | Suprafata construită | Nr. niveluri | Nr. CF | Construcție cu acte (DA/NU) |
| 2241                | Birda, judet TIMIS | A1979/11        |        | 4500           | E                   |          | 1979      | 11          | A                | 4500          |                           |                      |                      |              |        |                             |

### 2. PROPRIETATEA / POSESIA

| Titularul dreptului/posesiei |                  |               | Data nașterii/ CUI | Domiciliu / Sediu                                  | Cota parte | Identificator entitate asociată | Cotă parte teren UI | Mod de dobândire | Act juridic   |   |                          | Obs. privitoare la proprietar |
|------------------------------|------------------|---------------|--------------------|--|------------|---------------------------------|---------------------|------------------|---------------|---|--------------------------|-------------------------------|
| Nume/ Den                    | Inițiala tatălui | Prenume       |                    |  |            |                                 |                     |                  | Tip act       | Nr. act/data                            | Emitent                  |                               |
| UROS                         |                  | OLGA          | 08.07.1963         | STR MIHAI VITEAZUL nr. 8 , Deta, Deta, judet TIMIS | 1/2        | Teren                           |                     | SUCCESIUNE       | ACT_NO TARIAL | 34-certificat de mostenitor/ 06/04/2015 | NP. Ciobanu Ana Stefania |                               |
| TATULESCU                    |                  | NEVENA CRINCA | 16.10.1960         |  | 1/2        | Teren                           |                     | SUCCESIUNE       | ACT_NO TARIAL | 34-certificat de mostenitor/ 06/04/2015 | NP. Ciobanu Ana Stefania |                               |

### 3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

| Titular   |                  |         | Data nașterii/ CUI | Domiciliu/ Sediu | Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate | Cota parte | Identificator entitate asociată | Act juridic |              |         | Valoare ipotecă | Tip monedă |
|-----------|------------------|---------|--------------------|------------------|--|------------|---------------------------------|-------------|--------------|---------|-----------------|------------|
| Nume/ Den | Inițiala tatălui | Prenume |                    |                  |  |            |                                 | Tip act     | Nr. act/data | Emitent |                 |            |
|           |                  |         |                    |                  |  |            |                                 |             |              |         |                 |            |

### 4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII

| Tipul notării | Tip act | Nr. act / data | Emitent | Identificator entitate asociată | Imobil împrejmuit /neîmprejmuit | Imobil contestat /necontestat | Alte observații |
|---------------|---------|----------------|---------|---------------------------------|---------------------------------|-------------------------------|-----------------|
|               |         |                |         |                                 | Neîmprejmuit                    |                               |                 |

### 5. OBSERVAȚII

## REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

UAT Birda  
Sector cadastral nr. 34  
Zonă cooperativizată (Co)  
Spre publicare

### 1. DESCRIEREA IMOBILULUI

| DATE TEREN          |                    |                 |        |                |                     |          |           |             |                  |               | DATE CONSTRUCȚII          |                      |                      |              |        |                             |
|---------------------|--------------------|-----------------|--------|----------------|---------------------|----------|-----------|-------------|------------------|---------------|---------------------------|----------------------|----------------------|--------------|--------|-----------------------------|
| Identificator teren | Adresa imobil      | Număr cadastral | Nr. CF | Supr. masurata | Intrav./extrav. I/E | Nr. top. | Nr. tarla | Nr. parcelă | Categ. folosință | Supr. parcelă | Identificator construcție | Cod grupă destinație | Suprafata construită | Nr. niveluri | Nr. CF | Construcție cu acte (DA/NU) |
| 2242                | Birda, judet TIMIS | A1973/1         |        | 20000          | E                   |          | 1973      | 1           | A                | 20000         |                           |                      |                      |              |        |                             |

### 2. PROPRIETATEA / POSESIA

| Titularul dreptului/posesiei |                  |         | Data nașterii/ CUI | Domiciliu / Sediu                      | Cota parte | Identificator entitate asociată | Cotă parte teren UI | Mod de dobândire | Act juridic   |   |                     | Obs. privitoare la proprietar |
|------------------------------|------------------|---------|--------------------|--|------------|---------------------------------|---------------------|------------------|---------------|---|---------------------|-------------------------------|
| Nume/ Den                    | Inițiala tatălui | Prenume |                    |  |            |                                 |                     |                  | Tip act       | Nr. act/data  | Emitent             |                               |
| DRAGHICI                     |                  | SLAGEAN | 19.09.1968         | nr. 44 , Sângeorge, Birda, judet TIMIS | 3/8        | Teren                           |                     | SUCCESIUNE       | ACT_NO TARIAL | 89 certificat de mostenitor suplimentar/ 12/06/2024 | LĂCĂTUȘU<br>Camelia |                               |
| DRAGHICI                     |                  | SLAGEAN | 19.09.1968         | nr. 44 , Sângeorge, Birda, judet TIMIS | 5/8        | Teren                           |                     | SUCCESIUNE       | ACT_NO TARIAL | 75 certificat de mostenitor suplimentar/ 18/07/2024 | DINESCU<br>RADU     |                               |

## REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

UAT Birda  
Sector cadastral nr. 34  
Zonă cooperativizată (Co)  
Spre publicare

### 3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

| Titular             |                     |         | Data nașterii/<br>CUI | Domiciliu/<br>Sediu                       | Tipul sarcinii sau al<br>dezmembrămintelor dreptului<br>de proprietate | Cota parte | Identificator<br>entitate asociată | Act juridic  |   |                 | Valoare<br>ipotecă | Tip<br>monedă |
|---------------------|---------------------|---------|-----------------------|---|--|------------|------------------------------------|--------------|---|-----------------|--------------------|---------------|
| Nume/ Den           | Inițiala<br>tatălui | Prenume |                       |   |  |            |                                    | Tip act      | Nr. act/data  | Emitent         |                    |               |
| MAXAGRO<br>FARM SRL |                     |         | 8701560               | nr. 23 , Butin,<br>Gataia, judet<br>TIMIS | IPOTECA LEGALA   | 1/1        | Teren                              | ACT_NOTARIAL | 870<br>antecontract<br>de vanzare<br>cumparare/<br>18/07/2024 | DINESCU<br>RADU | 10000              | LEI           |

### 4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII

| Tipul notării  | Tip act      | Nr. act / data                                       | Emitent      | Identificator<br>entitate asociată | Imobil împrejmuit<br>/neîmprejmuit | Imobil contestat<br>/necontestat | Alte observații |
|--|--------------|--|--------------|------------------------------------|------------------------------------|----------------------------------|-----------------|
| Se noteaza antecontract de vanzare cumparare cu termen pentru incheierea actului autentic la data de 18.07.2027. | ACT_NOTARIAL | 870 antecontract de vanzare cumparare/<br>18/07/2024 | DINESCU RADU | Teren                              | Neîmprejmuit                       |                                  |                 |

### 5. OBSERVAȚII

## REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

UAT Birda  
Sector cadastral nr. 34  
Zonă cooperativizată (Co)  
Spre publicare

### 1. DESCRIEREA IMOBILULUI

| DATE TEREN          |                    |                 |        |                |                     |          |           |             |                  |               | DATE CONSTRUCȚII          |                      |                      |              |        |                             |
|---------------------|--------------------|-----------------|--------|----------------|---------------------|----------|-----------|-------------|------------------|---------------|---------------------------|----------------------|----------------------|--------------|--------|-----------------------------|
| Identificator teren | Adresa imobil      | Număr cadastral | Nr. CF | Supr. masurata | Intrav./extrav. I/E | Nr. top. | Nr. tarla | Nr. parcelă | Categ. folosință | Supr. parcelă | Identificator construcție | Cod grupă destinație | Suprafata construită | Nr. niveluri | Nr. CF | Construcție cu acte (DA/NU) |
| 2246                | Birda, judet TIMIS | A1973/2         |        | 20000          | E                   |          | 1973      | 2           | A                | 20000         |                           |                      |                      |              |        |                             |

### 2. PROPRIETATEA / POSESIA

| Titularul dreptului/posesiei |                  |         | Data nașterii/<br>CUI | Domiciliu / Sediu                      | Cota parte | Identificator entitate asociată | Cotă parte teren UI | Mod de dobândire | Act juridic   |  |                     | Obs. privitoare la proprietar |
|------------------------------|------------------|---------|-----------------------|--|------------|---------------------------------|---------------------|------------------|---------------|--|---------------------|-------------------------------|
| Nume/ Den                    | Inițiala tatălui | Prenume |                       |  |            |                                 |                     |                  | Tip act       | Nr. act/data   | Emitent             |                               |
| DRAGHICI                     |                  | SLAGEAN | 19.09.1968            | nr. 44 , Sângeorge, Birda, judet TIMIS | 3/8        | Teren                           |                     | SUCCESIUNE       | ACT_NO TARIAL | 89 certificat de mostenitor suplimentar/ 12/06/2024  | LĂCĂTUȘU<br>Camelia |                               |
| DRAGHICI                     |                  | SLAGEAN | 19.09.1968            | nr. 44 , Sângeorge, Birda, judet TIMIS | 5/8        | Teren                           |                     | SUCCESIUNE       | ACT_NO TARIAL | 75 CERTIFICAT DE MOSTENITOR SUPPLEMENTAR/ 18/07/2024 | DINESCU RADU        |                               |

## REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

UAT Birda  
Sector cadastral nr. 34  
Zonă cooperativizată (Co)  
Spre publicare

### 3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

| Titular             |                     |         | Data nașterii/<br>CUI | Domiciliu/<br>Sediu                       | Tipul sarcinii sau al<br>dezmembrămintelor<br>dreptului de proprietate | Cota parte | Identificator<br>entitate asociată | Act juridic  |  |                 | Valoare<br>ipotecă | Tip<br>monedă |
|---------------------|---------------------|---------|-----------------------|---|--|------------|------------------------------------|--------------|--|-----------------|--------------------|---------------|
| Nume/ Den           | Inițiala<br>tatălui | Prenume |                       |   |  |            |                                    | Tip act      | Nr. act/data   | Emitent         |                    |               |
| MAXAGRO<br>FARM SRL |                     |         | 8701560               | nr. 23 , Butin,<br>Gataia, judet<br>TIMIS | IPOTECA LEGALA   | 1/1        | Teren                              | ACT_NOTARIAL | 870<br>ANTECONTRACT<br>DE VANZARE-<br>CUMPARARE/<br>18/07/2024 | DINESCU<br>RADU | 10000              | LEI           |

### 4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII

| Tipul notării  | Tip act      | Nr. act / data   | Emitent      | Identificator<br>entitate asociată | Imobil împrejmuit<br>/neîmprejmuit | Imobil contestat<br>/necontestat | Alte observații |
|--|--------------|--|--------------|------------------------------------|------------------------------------|----------------------------------|-----------------|
| Se noteaza antecontract de vânzare cumpărare cu termen de incheiere a contractului de vanzare autentic la data de 18.07.2027 | ACT_NOTARIAL | 870<br>ANTECONTRACT<br>DE VANZARE-<br>CUMPARARE/<br>18/07/2024 | DINESCU RADU | Teren                              | Neîmprejmuit                       |                                  |                 |

### 5. OBSERVAȚII

## REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

UAT Birda  
Sector cadastral nr. 34  
Zonă cooperativizată (Co)  
Spre publicare

### 1. DESCRIEREA IMOBILULUI

| DATE TEREN          |                    |                 |               |                |                     |          |           |             |                  |               | DATE CONSTRUCȚII          |                      |                      |              |        |                             |
|---------------------|--------------------|-----------------|---------------|----------------|---------------------|----------|-----------|-------------|------------------|---------------|---------------------------|----------------------|----------------------|--------------|--------|-----------------------------|
| Identificator teren | Adresa imobil      | Număr cadastral | Nr. CF        | Supr. masurata | Intrav./extrav. I/E | Nr. top. | Nr. tarla | Nr. parcelă | Categ. folosință | Supr. parcelă | Identificator construcție | Cod grupă destinație | Suprafata construită | Nr. niveluri | Nr. CF | Construcție cu acte (DA/NU) |
| 2248                | Birda, judet TIMIS | A2038/1/1       | 626-Manastire | 5600           | E                   |          | 2038/1    | 1           | A                | 5600          |                           |                      |                      |              |        |                             |

### 2. PROPRIETATEA / POSESIA

| Titularul dreptului/posesiei |                  |            | Data nașterii/<br>CUI | Domiciliu / Sediul | Cota parte | Identificator entitate asociată | Cotă parte teren UI | Mod de dobândire | Act juridic   |   |                  | Obs. privitoare la proprietar |
|------------------------------|------------------|------------|-----------------------|--------------------|------------|---------------------------------|---------------------|------------------|---------------|---|------------------|-------------------------------|
| Nume/ Den                    | Inițiala tatălui | Prenume    |                       |                    |            |                                 |                     |                  | Tip act       | Nr. act/data                                    | Emitent          |                               |
| COJOCARU                     |                  | CONSTANTIN | 24.10.1959            |                    | 1/1        | Teren                           |                     | CONVENTIE        | ACT_NO TARIAL | CONTRACT DEVANZARE aut. sub nr. 1498/16/03/2016 | NP ROMANU SILVIA | casatorit cu                  |
| COJOCARU                     |                  | MARIA      | 07.11.1962            |                    | 1/1        |                                 |                     |                  |               |   |                  |                               |

### 3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

| Titular   |                  |         | Data nașterii/<br>CUI | Domiciliu/<br>Sediul | Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate | Cota parte | Identificator entitate asociată | Act juridic |              |         | Valoare ipotecă | Tip monedă |
|-----------|------------------|---------|-----------------------|----------------------|--|------------|---------------------------------|-------------|--------------|---------|-----------------|------------|
| Nume/ Den | Inițiala tatălui | Prenume |                       |                      |  |            |                                 | Tip act     | Nr. act/data | Emitent |                 |            |
|           |                  |         |                       |                      |  |            |                                 |             |              |         |                 |            |

### 4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII

| Tipul notării | Tip act | Nr. act / data | Emitent | Identificator entitate asociată | Imobil împrejmuit /neîmprejmuit | Imobil contestat /necontestat | Alte observații |
|---------------|---------|----------------|---------|---------------------------------|---------------------------------|-------------------------------|-----------------|
|               |         |                |         |                                 | Neîmprejmuit                    |                               |                 |

### 5. OBSERVAȚII

## REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

UAT Birda  
Sector cadastral nr. 34  
Zonă cooperativizată (Co)  
Spre publicare

### 1. DESCRIEREA IMOBILULUI

| DATE TEREN          |                    |                 |               |                |                     |          |           |             |                  |               | DATE CONSTRUCȚII          |                      |                      |              |        |                             |
|---------------------|--------------------|-----------------|---------------|----------------|---------------------|----------|-----------|-------------|------------------|---------------|---------------------------|----------------------|----------------------|--------------|--------|-----------------------------|
| Identificator teren | Adresa imobil      | Număr cadastral | Nr. CF        | Supr. masurata | Intrav./extrav. I/E | Nr. top. | Nr. tarla | Nr. parcelă | Categ. folosință | Supr. parcelă | Identificator construcție | Cod grupă destinație | Suprafata construită | Nr. niveluri | Nr. CF | Construcție cu acte (DA/NU) |
| 2249                | Birda, judet TIMIS | A2058/1/7       | 626-Manastire | 15500          | E                   |          | 2058/1    | 7           | A                | 15500         |                           |                      |                      |              |        |                             |

### 2. PROPRIETATEA / POSESIA

| Titularul dreptului/posesiei |                  |         | Data nașterii/<br>CUI | Domiciliu / Sediu | Cota parte | Identificator entitate asociată | Cotă parte teren UI | Mod de dobândire | Act juridic  |              |         | Obs. privitoare la proprietar |
|------------------------------|------------------|---------|-----------------------|-------------------|------------|---------------------------------|---------------------|------------------|--------------|--------------|---------|-------------------------------|
| Nume/ Den                    | Inițiala tatălui | Prenume |                       |                   |            |                                 |                     |                  | Tip act      | Nr. act/data | Emitent |                               |
| SC TROVATORE SRL             |                  |         |                       |                   | 1/1        | Teren                           |                     | CONVENTIE        | ACT_NOTARIAL | 0/01/01/2005 | -       |                               |

### 3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

| Titular   |                  |         | Data nașterii/<br>CUI | Domiciliu/<br>Sediu | Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate | Cota parte | Identificator entitate asociată | Act juridic |              |         | Valoare ipotecă | Tip monedă |
|-----------|------------------|---------|-----------------------|---------------------|--|------------|---------------------------------|-------------|--------------|---------|-----------------|------------|
| Nume/ Den | Inițiala tatălui | Prenume |                       |                     |  |            |                                 | Tip act     | Nr. act/data | Emitent |                 |            |
|           |                  |         |                       |                     |  |            |                                 |             |              |         |                 |            |

### 4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII

| Tipul notării | Tip act | Nr. act / data | Emitent | Identificator entitate asociată | Imobil împrejmuit /neîmprejmuit | Imobil contestat /necontestat | Alte observații |
|---------------|---------|----------------|---------|---------------------------------|---------------------------------|-------------------------------|-----------------|
|               |         |                |         |                                 | Neîmprejmuit                    |                               |                 |

### 5. OBSERVAȚII

## REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

UAT Birda  
Sector cadastral nr. 34  
Zonă cooperativizată (Co)  
Spre publicare

### 1. DESCRIEREA IMOBILULUI

| DATE TEREN          |                    |                 |        |                |                     |          |           |             |                  |               | DATE CONSTRUCȚII          |                      |                      |              |        |                             |
|---------------------|--------------------|-----------------|--------|----------------|---------------------|----------|-----------|-------------|------------------|---------------|---------------------------|----------------------|----------------------|--------------|--------|-----------------------------|
| Identificator teren | Adresa imobil      | Număr cadastral | Nr. CF | Supr. masurata | Intrav./extrav. I/E | Nr. top. | Nr. tarla | Nr. parcelă | Categ. folosință | Supr. parcelă | Identificator construcție | Cod grupă destinație | Suprafata construită | Nr. niveluri | Nr. CF | Construcție cu acte (DA/NU) |
| 2250                | Birda, judet TIMIS | A2050/1/9       |        | 2000           | E                   |          | 2050/1    | 9           | A                | 2000          |                           |                      |                      |              |        |                             |

### 2. PROPRIETATEA / POSESIA

| Titularul dreptului/posesiei |                  |         | Data nașterii/<br>CUI | Domiciliu / Sediu                    | Cota parte | Identificator entitate asociată | Cotă parte teren UI | Mod de dobândire | Act juridic   |  |              | Obs. privitoare la proprietar |
|------------------------------|------------------|---------|-----------------------|--------------------------------------|------------|---------------------------------|---------------------|------------------|---------------|--|--------------|-------------------------------|
| Nume/ Den                    | Inițiala tatălui | Prenume |                       |                                      |            |                                 |                     |                  | Tip act       | Nr. act/data                                   | Emitent      |                               |
| ROMAN GREEN SRL              |                  |         | 24153192              | nr. 174 , Dolat, Banloc, judet TIMIS | 1/1        | Teren                           |                     | CONVENTIE        | ACT_NO TARIAL | 1165- contract de vanzare autentic/ 07/12/2017 | DINESCU RADU |                               |

### 3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

| Titular   |                  |         | Data nașterii/<br>CUI | Domiciliu/<br>Sediu | Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate | Cota parte | Identificator entitate asociată | Act juridic |              |         | Valoare ipotecă | Tip monedă |
|-----------|------------------|---------|-----------------------|---------------------|--|------------|---------------------------------|-------------|--------------|---------|-----------------|------------|
| Nume/ Den | Inițiala tatălui | Prenume |                       |                     |  |            |                                 | Tip act     | Nr. act/data | Emitent |                 |            |
|           |                  |         |                       |                     |  |            |                                 |             |              |         |                 |            |

### 4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII

| Tipul notării | Tip act | Nr. act / data | Emitent | Identificator entitate asociată | Imobil împrejmuit /neîmprejmuit | Imobil contestat /necontestat | Alte observații |
|---------------|---------|----------------|---------|---------------------------------|---------------------------------|-------------------------------|-----------------|
|               |         |                |         |                                 | Neîmprejmuit                    |                               |                 |

### 5. OBSERVAȚII



## REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

UAT Birda  
Sector cadastral nr. 34  
Zonă cooperativizată (Co)  
Spre publicare

### 1. DESCRIEREA IMOBILULUI

| DATE TEREN          |                    |                 |        |                |                     |          |           |             |                  |               | DATE CONSTRUCȚII          |                      |                      |              |        |                             |
|---------------------|--------------------|-----------------|--------|----------------|---------------------|----------|-----------|-------------|------------------|---------------|---------------------------|----------------------|----------------------|--------------|--------|-----------------------------|
| Identificator teren | Adresa imobil      | Număr cadastral | Nr. CF | Supr. masurata | Intrav./extrav. I/E | Nr. top. | Nr. tarla | Nr. parcelă | Categ. folosință | Supr. parcelă | Identificator construcție | Cod grupă destinație | Suprafata construită | Nr. niveluri | Nr. CF | Construcție cu acte (DA/NU) |
| 2251                | Birda, judet TIMIS | A2054/1/23      |        | 6126           | E                   |          | 2054/1    | 23          | A                | 6126          |                           |                      |                      |              |        |                             |

### 2. PROPRIETATEA / POSESIA

| Titularul dreptului/posesiei |                  |         | Data nașterii/<br>CUI | Domiciliu / Sediu                    | Cota parte | Identificator entitate asociată | Cotă parte teren UI | Mod de dobândire | Act juridic   |  |              | Obs. privitoare la proprietar |
|------------------------------|------------------|---------|-----------------------|--------------------------------------|------------|---------------------------------|---------------------|------------------|---------------|--|--------------|-------------------------------|
| Nume/ Den                    | Inițiala tatălui | Prenume |                       |                                      |            |                                 |                     |                  | Tip act       | Nr. act/data                                   | Emitent      |                               |
| ROMAN GREEN SRL              |                  |         | 24153192              | nr. 174 , Dolat, Banloc, judet TIMIS | 1/1        | Teren                           |                     | CONVENTIE        | ACT_NO TARIAL | 1165- contract de vanzare autentic/ 07/12/2017 | DINESCU RADU |                               |

### 3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

| Titular   |                  |         | Data nașterii/<br>CUI | Domiciliu/<br>Sediu | Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate | Cota parte | Identificator entitate asociată | Act juridic |              |         | Valoare ipotecă | Tip monedă |
|-----------|------------------|---------|-----------------------|---------------------|--|------------|---------------------------------|-------------|--------------|---------|-----------------|------------|
| Nume/ Den | Inițiala tatălui | Prenume |                       |                     |  |            |                                 | Tip act     | Nr. act/data | Emitent |                 |            |
|           |                  |         |                       |                     |  |            |                                 |             |              |         |                 |            |

### 4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII

| Tipul notării | Tip act | Nr. act / data | Emitent | Identificator entitate asociată | Imobil împrejmuit /neîmprejmuit | Imobil contestat /necontestat | Alte observații |
|---------------|---------|----------------|---------|---------------------------------|---------------------------------|-------------------------------|-----------------|
|               |         |                |         |                                 | Neîmprejmuit                    |                               |                 |

### 5. OBSERVAȚII

## REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

UAT Birda  
Sector cadastral nr. 34  
Zonă cooperativizată (Co)  
Spre publicare

### 1. DESCRIEREA IMOBILULUI

| DATE TEREN          |                    |                 |        |                |                     |          |           |             |                  |               | DATE CONSTRUCȚII          |                      |                      |              |        |                             |
|---------------------|--------------------|-----------------|--------|----------------|---------------------|----------|-----------|-------------|------------------|---------------|---------------------------|----------------------|----------------------|--------------|--------|-----------------------------|
| Identificator teren | Adresa imobil      | Număr cadastral | Nr. CF | Supr. masurata | Intrav./extrav. I/E | Nr. top. | Nr. tarla | Nr. parcelă | Categ. folosință | Supr. parcelă | Identificator construcție | Cod grupă destinație | Suprafata construită | Nr. niveluri | Nr. CF | Construcție cu acte (DA/NU) |
| 2254                | Birda, judet TIMIS | A2050/5/4       |        | 3500           | E                   |          | 2050/5    | 4           | A                | 3500          |                           |                      |                      |              |        |                             |

### 2. PROPRIETATEA / POSESIA

| Titularul dreptului/posesiei |                  |         | Data nașterii/<br>CUI | Domiciliu / Sediu                    | Cota parte | Identificator entitate asociată | Cotă parte teren UI | Mod de dobândire | Act juridic   |   |              | Obs. privitoare la proprietar |
|------------------------------|------------------|---------|-----------------------|--------------------------------------|------------|---------------------------------|---------------------|------------------|---------------|---|--------------|-------------------------------|
| Nume/ Den                    | Inițiala tatălui | Prenume |                       |                                      |            |                                 |                     |                  | Tip act       | Nr. act/data                                  | Emitent      |                               |
| ROMAN GREEN SRL              |                  |         | 24153192              | nr. 174 , Dolat, Banloc, judet TIMIS | 1/1        | Teren                           |                     | CONVENTIE        | ACT_NO TARIAL | 912- contract de vanzare autentic/ 30/08/2018 | DINESCU RADU |                               |

### 3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

| Titular   |                  |         | Data nașterii/<br>CUI | Domiciliu/<br>Sediu | Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate | Cota parte | Identificator entitate asociată | Act juridic |              |         | Valoare ipotecă | Tip monedă |
|-----------|------------------|---------|-----------------------|---------------------|--|------------|---------------------------------|-------------|--------------|---------|-----------------|------------|
| Nume/ Den | Inițiala tatălui | Prenume |                       |                     |  |            |                                 | Tip act     | Nr. act/data | Emitent |                 |            |
|           |                  |         |                       |                     |  |            |                                 |             |              |         |                 |            |

### 4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII

| Tipul notării | Tip act | Nr. act / data | Emitent | Identificator entitate asociată | Imobil împrejmuit /neîmprejmuit | Imobil contestat /necontestat | Alte observații |
|---------------|---------|----------------|---------|---------------------------------|---------------------------------|-------------------------------|-----------------|
|               |         |                |         |                                 | Neîmprejmuit                    |                               |                 |

### 5. OBSERVAȚII

## REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

UAT Birda  
Sector cadastral nr. 34  
Zonă cooperativizată (Co)  
Spre publicare

### 1. DESCRIEREA IMOBILULUI

| DATE TEREN          |                    |                 |        |                |                     |          |           |             |                  |               | DATE CONSTRUCȚII          |                      |                      |              |        |                             |
|---------------------|--------------------|-----------------|--------|----------------|---------------------|----------|-----------|-------------|------------------|---------------|---------------------------|----------------------|----------------------|--------------|--------|-----------------------------|
| Identificator teren | Adresa imobil      | Număr cadastral | Nr. CF | Supr. masurata | Intrav./extrav. I/E | Nr. top. | Nr. tarla | Nr. parcelă | Categ. folosință | Supr. parcelă | Identificator construcție | Cod grupă destinație | Suprafata construită | Nr. niveluri | Nr. CF | Construcție cu acte (DA/NU) |
| 2255                | Birda, judet TIMIS | A2038/1/4       |        | 4200           | E                   |          | 2038/1    | 4           | A                | 4200          |                           |                      |                      |              |        |                             |

### 2. PROPRIETATEA / POSESIA

| Titularul dreptului/posesiei |                  |         | Data nașterii/<br>CUI | Domiciliu / Sediu                    | Cota parte | Identificator entitate asociată | Cotă parte teren UI | Mod de dobândire | Act juridic   |   |              | Obs. privitoare la proprietar |
|------------------------------|------------------|---------|-----------------------|--------------------------------------|------------|---------------------------------|---------------------|------------------|---------------|---|--------------|-------------------------------|
| Nume/ Den                    | Inițiala tatălui | Prenume |                       |                                      |            |                                 |                     |                  | Tip act       | Nr. act/data                                  | Emitent      |                               |
| ROMAN GREEN SRL              |                  |         | 24153192              | nr. 174 , Dolat, Banloc, judet TIMIS | 1/1        | Teren                           |                     | CONVENTIE        | ACT_NO TARIAL | 912- contract de vanzare autentic/ 30/08/2018 | DINESCU RADU |                               |

### 3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

| Titular   |                  |         | Data nașterii/<br>CUI | Domiciliu/<br>Sediu | Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate | Cota parte | Identificator entitate asociată | Act juridic |              |         | Valoare ipotecă | Tip monedă |
|-----------|------------------|---------|-----------------------|---------------------|--|------------|---------------------------------|-------------|--------------|---------|-----------------|------------|
| Nume/ Den | Inițiala tatălui | Prenume |                       |                     |  |            |                                 | Tip act     | Nr. act/data | Emitent |                 |            |
|           |                  |         |                       |                     |  |            |                                 |             |              |         |                 |            |

### 4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII

| Tipul notării | Tip act | Nr. act / data | Emitent | Identificator entitate asociată | Imobil împrejmuit /neîmprejmuit | Imobil contestat /necontestat | Alte observații |
|---------------|---------|----------------|---------|---------------------------------|---------------------------------|-------------------------------|-----------------|
|               |         |                |         |                                 | Neîmprejmuit                    |                               |                 |

### 5. OBSERVAȚII

## REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

UAT Birda  
Sector cadastral nr. 34  
Zonă cooperativizată (Co)  
Spre publicare

### 1. DESCRIEREA IMOBILULUI

| DATE TEREN          |                    |                 |        |                |                     |          |           |             |                  |               | DATE CONSTRUCȚII          |                      |                      |              |        |                             |
|---------------------|--------------------|-----------------|--------|----------------|---------------------|----------|-----------|-------------|------------------|---------------|---------------------------|----------------------|----------------------|--------------|--------|-----------------------------|
| Identificator teren | Adresa imobil      | Număr cadastral | Nr. CF | Supr. masurata | Intrav./extrav. I/E | Nr. top. | Nr. tarla | Nr. parcelă | Categ. folosință | Supr. parcelă | Identificator construcție | Cod grupă destinație | Suprafata construită | Nr. niveluri | Nr. CF | Construcție cu acte (DA/NU) |
| 2256                | Birda, judet TIMIS | A1973/10        |        | 22500          | E                   |          | 1973      | 10          | A                | 22500         |                           |                      |                      |              |        |                             |

### 2. PROPRIETATEA / POESIA

| Titularul dreptului/posesiei |                  |               | Data nașterii/<br>CUI | Domiciliu / Sediu   | Cota parte | Identificator entitate asociată | Cotă parte teren UI | Mod de dobândire | Act juridic   |   |                       | Obs. privitoare la proprietar |
|------------------------------|------------------|---------------|-----------------------|---|------------|---------------------------------|---------------------|------------------|---------------|---|-----------------------|-------------------------------|
| Nume/ Den                    | Inițiala tatălui | Prenume       |                       |   |            |                                 |                     |                  | Tip act       | Nr. act/data                                  | Emitent               |                               |
| MARTALOGU                    |                  | OVIDIU-LUCIAN | 22.01.1982            | STR MARESAL AL.AVERESCU nr. 53 , sc. B, ap. 3, Timisoara, judet TIMIS | 1/1        | Teren                           |                     | CONVENTIE        | ACT_NO TARIAL | 1818 contract de schimb imobiliar/ 28/10/2021 | CIOBANU ANA STEFANI A | necasatorit, bun propriu      |

## REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

UAT Birda  
Sector cadastral nr. 34  
Zonă cooperativizată (Co)  
Spre publicare

### 3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

| Titular   |                     |                       | Data nașterii/<br>CUI | Domiciliu/<br>Sediu                          | Tipul sarcinii sau al<br>dezmembrămintelor dreptului<br>de proprietate | Cota parte | Identificator<br>entitate asociată | Act juridic  |   |                            | Valoare<br>ipotecă | Tip<br>monedă |
|-----------|---------------------|-----------------------|-----------------------|--|--|------------|------------------------------------|--------------|---|----------------------------|--------------------|---------------|
| Nume/ Den | Inițiala<br>tatălui | Prenume               |                       |  |  |            |                                    | Tip act      | Nr. act/data  | Emitent                    |                    |               |
| PENCOV    |                     | ALEKSANDAR-<br>DANIEL | 09.04.1982            | nr. 88 ,<br>Sângeorge, Birda,<br>judet TIMIS | IPOTECA LEGALA   | 1/1        | Teren                              | ACT_NOTARIAL | 802<br>promisiune<br>bilaterala<br>de vanzare<br>cumparare/<br>19/05/2022 | CIOBANU<br>ANA<br>STEFANIA | 277800             | LEI           |

### 4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII

| Tipul notării  | Tip act      | Nr. act / data   | Emitent              | Identificator<br>entitate asociată | Imobil împrejmuit<br>/neîmprejmuit | Imobil contestat<br>/necontestat | Alte observații |
|--|--------------|--|----------------------|------------------------------------|------------------------------------|----------------------------------|-----------------|
| Se noteaza promisiunea bilaterala de vanzare cumparare cu termen de incheiere a contractului de vanzare autentic la data de 31.12.2030 | ACT_NOTARIAL | 802 promisiune bilaterala de vanzare cumparare/ 19/05/2022 | CIOBANU ANA STEFANIA | Teren                              | Neîmprejmuit                       |                                  |                 |

### 5. OBSERVAȚII

## REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

UAT Birda  
Sector cadastral nr. 34  
Zonă cooperativizată (Co)  
Spre publicare

### 1. DESCRIEREA IMOBILULUI

| DATE TEREN          |                    |                 |        |                |                     |          |           |             |                  |               | DATE CONSTRUCȚII          |                      |                      |              |        |                             |
|---------------------|--------------------|-----------------|--------|----------------|---------------------|----------|-----------|-------------|------------------|---------------|---------------------------|----------------------|----------------------|--------------|--------|-----------------------------|
| Identificator teren | Adresa imobil      | Număr cadastral | Nr. CF | Supr. masurata | Intrav./extrav. I/E | Nr. top. | Nr. tarla | Nr. parcelă | Categ. folosință | Supr. parcelă | Identificator construcție | Cod grupă destinație | Suprafata construită | Nr. niveluri | Nr. CF | Construcție cu acte (DA/NU) |
| 2258                | Birda, judet TIMIS | A2050/4/4       |        | 13300          | E                   |          | 2050/4    | 4           | A                | 13300         |                           |                      |                      |              |        |                             |

### 2. PROPRIETATEA / POESIA

| Titularul dreptului/posesiei |                  |                    | Data nașterii/<br>CUI | Domiciliu / Sediul                     | Cota parte | Identificator entitate asociată | Cotă parte teren UI | Mod de dobândire | Act juridic   |                                      |                       | Obs. privitoare la proprietar  |
|------------------------------|------------------|--------------------|-----------------------|--|------------|---------------------------------|---------------------|------------------|---------------|--------------------------------------|-----------------------|--|
| Nume/ Den                    | Inițiala tatălui | Prenume            |                       |  |            |                                 |                     |                  | Tip act       | Nr. act/data                         | Emitent               |  |
| PENCOV                       |                  | ALEKSANDA R-DANIEL | 09.04.1982            | nr. 88 , Sângeorge, Birda, judet TIMIS | 1/1        | Teren                           |                     | CONVENTIE        | ACT_NO TARIAL | 2398 contract de vanzare/ 28/11/2023 | CIOBANU ANA STEFANI A | necasatorit, bun propriu, patrimoniu de afectatiune al PENKOV ALEKSANDAR INTREPRINDERE INDIVIDUALA, F35/690/2016, CUI 36053391 |

## REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

UAT Birda  
Sector cadastral nr. 34  
Zonă cooperativizată (Co)  
Spre publicare

### 3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

| Titular   |                     |         | Data nașterii/<br>CUI | Domiciliu/<br>Sediu | Tipul sarcinii sau al<br>dezmembrămintelor dreptului<br>de proprietate | Cota parte | Identificator<br>entitate asociată | Act juridic |              |         | Valoare<br>ipotecă | Tip<br>monedă |
|-----------|---------------------|---------|-----------------------|---------------------|--|------------|------------------------------------|-------------|--------------|---------|--------------------|---------------|
| Nume/ Den | Inițiala<br>tatălui | Prenume |                       |                     |  |            |                                    | Tip act     | Nr. act/data | Emitent |                    |               |
|           |                     |         |                       |                     |  |            |                                    |             |              |         |                    |               |

### 4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII

| Tipul notării   | Tip act      | Nr. act / data                       | Emitent              | Identificator<br>entitate asociată | Imobil împrejmuit<br>/neîmprejmuit | Imobil contestat<br>/necontestat | Alte observații |
|---|--------------|--------------------------------------|----------------------|------------------------------------|------------------------------------|----------------------------------|-----------------|
| Se noteaza ca imobilul este afectat exercitarii unei profesii autorizate, respectiv PENCOV ALEKSANDAR - ÎNTREPRINDERE INDIVIDUALĂ, F 35/838/2007, CUI 22253764 conf. art. 31-33 NCC | ACT_NOTARIAL | 2398 contract de vanzare/ 28/11/2023 | CIOBANU ANA STEFANIA | Teren                              | Neîmprejmuit                       |                                  |                 |

### 5. OBSERVAȚII

## REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

UAT Birda  
Sector cadastral nr. 34  
Zonă cooperativizată (Co)  
Spre publicare

### 1. DESCRIEREA IMOBILULUI

| DATE TEREN          |                    |                 |        |                |                     |          |           |             |                  |               | DATE CONSTRUCȚII          |                      |                      |              |        |                             |
|---------------------|--------------------|-----------------|--------|----------------|---------------------|----------|-----------|-------------|------------------|---------------|---------------------------|----------------------|----------------------|--------------|--------|-----------------------------|
| Identificator teren | Adresa imobil      | Număr cadastral | Nr. CF | Supr. masurata | Intrav./extrav. I/E | Nr. top. | Nr. tarla | Nr. parcelă | Categ. folosință | Supr. parcelă | Identificator construcție | Cod grupă destinație | Suprafata construită | Nr. niveluri | Nr. CF | Construcție cu acte (DA/NU) |
| 2278                | Birda, judet TIMIS | A1993/3         |        | 2500           | E                   |          | 1993      | 3           | A                | 2500          |                           |                      |                      |              |        |                             |

### 2. PROPRIETATEA / POSESIA

| Titularul dreptului/posesiei |                  |               | Data nașterii/<br>CUI | Domiciliu / Sediu   | Cota parte | Identificator entitate asociată | Cotă parte teren UI | Mod de dobândire | Act juridic   |   |              | Obs. privitoare la proprietar |
|------------------------------|------------------|---------------|-----------------------|---|------------|---------------------------------|---------------------|------------------|---------------|---|--------------|-------------------------------|
| Nume/ Den                    | Inițiala tatălui | Prenume       |                       |   |            |                                 |                     |                  | Tip act       | Nr. act/data                                  | Emitent      |                               |
| CIRNU                        |                  | MARA MARILENA | 07.06.1964            | STR Dr. Pavel Vasici Ungureanu nr. 27 , Timisoara, Timisoara, judet TIMIS | 1/1        | Teren                           |                     | CONVENTIE        | ACT_NO TARIAL | 456- contract de donatie autentic/ 17/05/2016 | DINESCU RADU |                               |

### 3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

| Titular   |                  |         | Data nașterii/<br>CUI | Domiciliu/<br>Sediu | Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate | Cota parte | Identificator entitate asociată | Act juridic |              |         | Valoare ipotecă | Tip monedă |
|-----------|------------------|---------|-----------------------|---------------------|--|------------|---------------------------------|-------------|--------------|---------|-----------------|------------|
| Nume/ Den | Inițiala tatălui | Prenume |                       |                     |  |            |                                 | Tip act     | Nr. act/data | Emitent |                 |            |
|           |                  |         |                       |                     |  |            |                                 |             |              |         |                 |            |

### 4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII

| Tipul notării | Tip act | Nr. act / data | Emitent | Identificator entitate asociată | Imobil împrejmuit /neîmprejmuit | Imobil contestat /necontestat | Alte observații |
|---------------|---------|----------------|---------|---------------------------------|---------------------------------|-------------------------------|-----------------|
|               |         |                |         |                                 | Neîmprejmuit                    |                               |                 |

### 5. OBSERVAȚII

Înregistrare sistematica UAT Birda  
Sector cadastral nr. 34  
2024  
56



## REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

UAT Birda  
Sector cadastral nr. 34  
Zonă cooperativizată (Co)  
Spre publicare

### 1. DESCRIEREA IMOBILULUI

| DATE TEREN          |                    |                 |        |                |                     |          |           |             |                  |               | DATE CONSTRUCȚII          |                      |                      |              |        |                             |
|---------------------|--------------------|-----------------|--------|----------------|---------------------|----------|-----------|-------------|------------------|---------------|---------------------------|----------------------|----------------------|--------------|--------|-----------------------------|
| Identificator teren | Adresa imobil      | Număr cadastral | Nr. CF | Supr. masurata | Intrav./extrav. I/E | Nr. top. | Nr. tarla | Nr. parcelă | Categ. folosință | Supr. parcelă | Identificator construcție | Cod grupă destinație | Suprafata construită | Nr. niveluri | Nr. CF | Construcție cu acte (DA/NU) |
| 2279                | Birda, judet TIMIS | A1904/14        |        | 15000          | E                   |          | 1904      | 14          | A                | 15000         |                           |                      |                      |              |        |                             |

### 2. PROPRIETATEA / POSESIA

| Titularul dreptului/posesiei |                  |               | Data nașterii/<br>CUI | Domiciliu / Sediu   | Cota parte | Identificator entitate asociată | Cotă parte teren UI | Mod de dobândire | Act juridic   |   |              | Obs. privitoare la proprietar |
|------------------------------|------------------|---------------|-----------------------|---|------------|---------------------------------|---------------------|------------------|---------------|---|--------------|-------------------------------|
| Nume/ Den                    | Inițiala tatălui | Prenume       |                       |   |            |                                 |                     |                  | Tip act       | Nr. act/data                                  | Emitent      |                               |
| CIRNU                        |                  | MARA MARILENA | 07.06.1964            | STR Dr. Pavel Vasici Ungureanu nr. 27 , Timisoara, Timisoara, judet TIMIS | 1/1        | Teren                           |                     | CONVENTIE        | ACT_NO TARIAL | 456- contract de donatie autentic/ 17/05/2016 | DINESCU RADU | bun propriu                   |

### 3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

| Titular   |                  |         | Data nașterii/<br>CUI | Domiciliu/<br>Sediu | Tipul sarcinii sau al<br>dezmembrămintelor dreptului<br>de proprietate | Cota parte | Identificator entitate asociată | Act juridic |              |         | Valoare ipotecă | Tip monedă |
|-----------|------------------|---------|-----------------------|---------------------|--|------------|---------------------------------|-------------|--------------|---------|-----------------|------------|
| Nume/ Den | Inițiala tatălui | Prenume |                       |                     |  |            |                                 | Tip act     | Nr. act/data | Emitent |                 |            |
|           |                  |         |                       |                     |  |            |                                 |             |              |         |                 |            |

### 4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII

| Tipul notării | Tip act | Nr. act / data | Emitent | Identificator entitate asociată | Imobil împrejmuit /neîmprejmuit | Imobil contestat /necontestat | Alte observații |
|---------------|---------|----------------|---------|---------------------------------|---------------------------------|-------------------------------|-----------------|
|               |         |                |         |                                 | Neîmprejmuit                    |                               |                 |

### 5. OBSERVAȚII

## REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

UAT Birda  
Sector cadastral nr. 34  
Zonă cooperativizată (Co)  
Spre publicare

### 1. DESCRIEREA IMOBILULUI

| DATE TEREN          |                    |                 |        |                |                     |          |           |             |                  |               | DATE CONSTRUCȚII          |                      |                      |              |        |                             |
|---------------------|--------------------|-----------------|--------|----------------|---------------------|----------|-----------|-------------|------------------|---------------|---------------------------|----------------------|----------------------|--------------|--------|-----------------------------|
| Identificator teren | Adresa imobil      | Număr cadastral | Nr. CF | Supr. masurata | Intrav./extrav. I/E | Nr. top. | Nr. tarla | Nr. parcelă | Categ. folosință | Supr. parcelă | Identificator construcție | Cod grupă destinație | Suprafata construită | Nr. niveluri | Nr. CF | Construcție cu acte (DA/NU) |
| 2291                | Birda, judet TIMIS | A1991/13        |        | 5500           | E                   |          | 1991      | 13          | A                | 5500          |                           |                      |                      |              |        |                             |

### 2. PROPRIETATEA / POESIA

| Titularul dreptului/posesiei |                  |                    | Data nașterii/<br>CUI | Domiciliu / Sediul                     | Cota parte | Identificator entitate asociată | Cotă parte teren UI | Mod de dobândire | Act juridic   |   |                       | Obs. privitoare la proprietar   |
|------------------------------|------------------|--------------------|-----------------------|--|------------|---------------------------------|---------------------|------------------|---------------|---|-----------------------|---|
| Nume/ Den                    | Inițiala tatălui | Prenume            |                       |  |            |                                 |                     |                  | Tip act       | Nr. act/data                                  | Emitent               |   |
| PENCOV                       |                  | ALEKSANDA R-DANIEL | 09.04.1982            | nr. 88 , Sângeorge, Birda, judet TIMIS | 1/1        | Teren                           |                     | CONVENTIE        | ACT_NO TARIAL | 366- contract de vanzare autentic/ 28/02/2017 | CIOBANU ANA STEFANI A | patrimoniu de afectatiune al PENCOV ALEKSANDAR - PERSOANA FIZICA AUTORIZATA, F CUI 22253764 |

## REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

UAT Birda  
Sector cadastral nr. 34  
Zonă cooperativizată (Co)  
Spre publicare

### 3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

| Titular   |                     |         | Data nașterii/<br>CUI | Domiciliu/<br>Sediu | Tipul sarcinii sau al<br>dezmembrămintelor dreptului<br>de proprietate | Cota parte | Identificator<br>entitate asociată | Act juridic |              |         | Valoare<br>ipotecă | Tip<br>monedă |
|-----------|---------------------|---------|-----------------------|---------------------|--|------------|------------------------------------|-------------|--------------|---------|--------------------|---------------|
| Nume/ Den | Inițiala<br>tatălui | Prenume |                       |                     |  |            |                                    | Tip act     | Nr. act/data | Emitent |                    |               |
|           |                     |         |                       |                     |  |            |                                    |             |              |         |                    |               |

### 4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII

### 5. OBSERVAȚII

| Tipul notării  | Tip act      | Nr. act / data                                  | Emitent              | Identificator<br>entitate asociată | Imobil împrejmuit<br>/neîmprejmuit | Imobil contestat<br>/necontestat | Alte observații |
|--|--------------|---|----------------------|------------------------------------|------------------------------------|----------------------------------|-----------------|
| Se noteaza ca imobilul este afectat exercitarii unei profesii autorizate, respectiv PENCOV ALEKSANDAR - PERSOANA FIZICA AUTORIZATA conf. art. 31 NCC si art 18 lit. z din regulament aprobat prin Ordin 700/2014 | ACT_NOTARIAL | 366-contract de vanzare autentic/<br>28/02/2017 | CIOBANU ANA STEFANIA | Teren                              | Neîmprejmuit                       |                                  |                 |

## REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

UAT Birda  
Sector cadastral nr. 34  
Zonă cooperativizată (Co)  
Spre publicare

### 1. DESCRIEREA IMOBILULUI

| DATE TEREN          |                    |                 |        |                |                     |          |           |             |                  |               | DATE CONSTRUCȚII          |                      |                      |              |        |                             |
|---------------------|--------------------|-----------------|--------|----------------|---------------------|----------|-----------|-------------|------------------|---------------|---------------------------|----------------------|----------------------|--------------|--------|-----------------------------|
| Identificator teren | Adresa imobil      | Număr cadastral | Nr. CF | Supr. masurata | Intrav./extrav. I/E | Nr. top. | Nr. tarla | Nr. parcelă | Categ. folosință | Supr. parcelă | Identificator construcție | Cod grupă destinație | Suprafata construită | Nr. niveluri | Nr. CF | Construcție cu acte (DA/NU) |
| 2298                | Birda, judet TIMIS | A1973/12        |        | 22500          | E                   |          | 1973      | 12          | A                | 22500         |                           |                      |                      |              |        |                             |

### 2. PROPRIETATEA / POSESIA

| Titularul dreptului/posesiei |                  |         | Data nașterii/<br>CUI | Domiciliu / Sediu | Cota parte | Identificator entitate asociată | Cotă parte teren UI | Mod de dobândire | Act juridic      |  |                      | Obs. privitoare la proprietar |
|------------------------------|------------------|---------|-----------------------|-------------------|------------|---------------------------------|---------------------|------------------|------------------|--|----------------------|-------------------------------|
| Nume/ Den                    | Inițiala tatălui | Prenume |                       |                   |            |                                 |                     |                  | Tip act          | Nr. act/data                                       | Emitent              |                               |
| TALPOS                       |                  | DORINA  | 05.01.1964            |                   | 1/1        | Teren                           |                     | CONVENTIE        | ADMINISTRATIVE_1 | 5364/4453 contract de vanzare cumparare/11/09/2001 | BNP Lacatusu Camelia | casatorita cu                 |
| TALPOS                       |                  | VASILE  | 17.01.1957            |                   | 1/1        |                                 |                     |                  |                  |  |                      |                               |

### 3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

| Titular   |                  |         | Data nașterii/<br>CUI | Domiciliu/<br>Sediu | Tipul sarcinii sau al<br>dezmembrămintelor dreptului<br>de proprietate | Cota parte | Identificator entitate asociată | Act juridic |              |         | Valoare ipotecă | Tip monedă |
|-----------|------------------|---------|-----------------------|---------------------|--|------------|---------------------------------|-------------|--------------|---------|-----------------|------------|
| Nume/ Den | Inițiala tatălui | Prenume |                       |                     |  |            |                                 | Tip act     | Nr. act/data | Emitent |                 |            |
|           |                  |         |                       |                     |  |            |                                 |             |              |         |                 |            |

### 4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII

| Tipul notării | Tip act | Nr. act / data | Emitent | Identificator entitate asociată | Imobil împrejmuit /neîmprejmuit | Imobil contestat /necontestat | Alte observații |
|---------------|---------|----------------|---------|---------------------------------|---------------------------------|-------------------------------|-----------------|
|               |         |                |         |                                 | Neîmprejmuit                    |                               |                 |

### 5. OBSERVAȚII

## REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

UAT Birda  
Sector cadastral nr. 34  
Zonă cooperativizată (Co)  
Spre publicare

### 1. DESCRIEREA IMOBILULUI

| DATE TEREN          |                    |                 |        |                |                     |          |           |             |                  |               | DATE CONSTRUCȚII          |                      |                      |              |        |                             |
|---------------------|--------------------|-----------------|--------|----------------|---------------------|----------|-----------|-------------|------------------|---------------|---------------------------|----------------------|----------------------|--------------|--------|-----------------------------|
| Identificator teren | Adresa imobil      | Număr cadastral | Nr. CF | Supr. masurata | Intrav./extrav. I/E | Nr. top. | Nr. tarla | Nr. parcelă | Categ. folosință | Supr. parcelă | Identificator construcție | Cod grupă destinație | Suprafata construită | Nr. niveluri | Nr. CF | Construcție cu acte (DA/NU) |
| 2303                | Birda, judet TIMIS | A2001/13        |        | 2500           | E                   |          | 2001      | 13          | A                | 2500          |                           |                      |                      |              |        |                             |

### 2. PROPRIETATEA / POSESIA

| Titularul dreptului/posesiei |                  |         | Data nașterii/<br>CUI | Domiciliu / Sediu | Cota parte | Identificator entitate asociată | Cotă parte teren UI | Mod de dobândire | Act juridic      |  |                      | Obs. privitoare la proprietar |
|------------------------------|------------------|---------|-----------------------|-------------------|------------|---------------------------------|---------------------|------------------|------------------|--|----------------------|-------------------------------|
| Nume/ Den                    | Inițiala tatălui | Prenume |                       |                   |            |                                 |                     |                  | Tip act          | Nr. act/data                                       | Emitent              |                               |
| GHERGHEL                     |                  | IOVANCA | 11.08.1941            |                   | 1/2        | Teren                           |                     | reconstituire    | ADMINISTRATIVE_1 | 16967/19-titlu de proprietate/13/12/1994           | CJSDPT               |                               |
| GHERGHEL                     |                  | IOVANCA | 11.08.1941            |                   | 1/2        | Teren                           |                     | CONVENTIE        | ACT_NOTARIAL     | 1170/871-contract de donatie imobiliara/04/03/2002 | NP. Lacatusu Camelia |                               |

### 3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

| Titular   |                     |         | Data nașterii/<br>CUI | Domiciliu/<br>Sediu | Tipul sarcinii sau al<br>dezmembrămintelor dreptului<br>de proprietate | Cota parte | Identificator<br>entitate asociată | Act juridic |              |         | Valoare<br>ipotecă | Tip<br>monedă |
|-----------|---------------------|---------|-----------------------|---------------------|--|------------|------------------------------------|-------------|--------------|---------|--------------------|---------------|
| Nume/ Den | Inițiala<br>tatălui | Prenume |                       |                     |  |            |                                    | Tip act     | Nr. act/data | Emitent |                    |               |
|           |                     |         |                       |                     |  |            |                                    |             |              |         |                    |               |

### 4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII

| Tipul notării | Tip act | Nr. act / data | Emitent | Identificator entitate asociată | Imobil împrejmuit /neîmprejmuit | Imobil contestat /necontestat | Alte observații |
|---------------|---------|----------------|---------|---------------------------------|---------------------------------|-------------------------------|-----------------|
|               |         |                |         |                                 | Neîmprejmuit                    |                               |                 |

### 5. OBSERVAȚII

## REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

UAT Birda  
Sector cadastral nr. 34  
Zonă cooperativizată (Co)  
Spre publicare

### 1. DESCRIEREA IMOBILULUI

| DATE TEREN          |                    |                 |        |                |                     |          |           |             |                  |               | DATE CONSTRUCȚII          |                      |                      |              |        |                             |
|---------------------|--------------------|-----------------|--------|----------------|---------------------|----------|-----------|-------------|------------------|---------------|---------------------------|----------------------|----------------------|--------------|--------|-----------------------------|
| Identificator teren | Adresa imobil      | Număr cadastral | Nr. CF | Supr. masurata | Intrav./extrav. I/E | Nr. top. | Nr. tarla | Nr. parcelă | Categ. folosință | Supr. parcelă | Identificator construcție | Cod grupă destinație | Suprafata construită | Nr. niveluri | Nr. CF | Construcție cu acte (DA/NU) |
| 2312                | Birda, judet TIMIS | A2054/1/40      |        | 12000          | E                   |          | 2054/1    | 40          | A                | 12000         |                           |                      |                      |              |        |                             |

### 2. PROPRIETATEA / POSESIA

| Titularul dreptului/posesiei |                  |                    | Data nașterii/<br>CUI | Domiciliu / Sediu                      | Cota parte | Identificator entitate asociată | Cotă parte teren UI | Mod de dobândire | Act juridic   |   |                       | Obs. privitoare la proprietar  |
|------------------------------|------------------|--------------------|-----------------------|--|------------|---------------------------------|---------------------|------------------|---------------|---|-----------------------|--|
| Nume/ Den                    | Inițiala tatălui | Prenume            |                       |  |            |                                 |                     |                  | Tip act       | Nr. act/data                                  | Emitent               |  |
| PENCOV                       |                  | ALEKSANDA R-DANIEL | 09.04.1982            | nr. 88 , Sângeorge, Birda, judet TIMIS | 1/1        | Teren                           |                     | CONVENTIE        | ACT_NO TARIAL | 370- contract de vanzare autentic/ 28/02/2017 | CIOBANU ANA STEFANI A | patrimoniu de afectatiune al PENC OV ALEKSANDAR - PERSOANA FIZICA AUTORIZATA, F CUI 22253764 |

## REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

UAT Birda  
Sector cadastral nr. 34  
Zonă cooperativizată (Co)  
Spre publicare

### 3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

| Titular              |                     |         | Data nașterii/<br>CUI | Domiciliu/<br>Sediu   | Tipul sarcinii sau al<br>dezmembrămintelor dreptului<br>de proprietate | Cota parte | Identificator<br>entitate asociată | Act juridic  |  |                             | Valoare<br>ipotecă | Tip<br>monedă |
|----------------------|---------------------|---------|-----------------------|---|--|------------|------------------------------------|--------------|--|-----------------------------|--------------------|---------------|
| Nume/ Den            | Inițiala<br>tatălui | Prenume |                       |   |  |            |                                    | Tip act      | Nr. act/data   | Emitent                     |                    |               |
| PROCREDIT<br>BANK SA |                     |         | 14622194              | STR Buzești nr. 62-<br>64 , ap. 1 si 2,<br>Bucuresti Sectorul<br>1, Bucuresti, judet<br>BUCURESTI | IPOTECA  | 1/1        | Teren                              | ACT_NOTARIAL | 1222-<br>contract de<br>ipoteka<br>imobiliara/<br>24/04/2018 | Golban<br>Curuti<br>Mariana | 850000             | LEI           |
| PROCREDIT<br>BANK SA |                     |         | 14622194              | STR Buzești nr. 62-<br>64 , ap. 1 si 2,<br>Bucuresti Sectorul<br>1, Bucuresti, judet<br>BUCURESTI | IPOTECA  | 1/1        | Teren                              | ACT_NOTARIAL | 2829<br>contract de<br>ipoteka/<br>22/11/2023                | Golban<br>Curuti<br>Mariana | 745300             | LEI           |

### 4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII

| Tipul notării  | Tip act      | Nr. act / data  | Emitent               | Identificator<br>entitate asociată | Imobil împrejmuit<br>/neîmprejmuit | Imobil contestat<br>/necontestat | Alte observații |
|--|--------------|---|-----------------------|------------------------------------|------------------------------------|----------------------------------|-----------------|
| Interdicție de grevare,<br>instrainare, construire,<br>demolare, extindere,<br>inchiriere  | ACT_NOTARIAL | 1222-contract de<br>ipoteka imobiliara/<br>24/04/2018 | Golban Curuti Mariana | Teren                              | Neîmprejmuit                       |                                  |                 |
| Se noteaza ca imobilul este<br>afectat exercitarii unei<br>profesii autorizate, respectiv<br>PENCOV ALEKSANDAR -<br>PERSOANA FIZICA<br>AUTORIZATA conf. art. 31<br>NCC si art 18 lit. z din<br>regulament aprobat prin<br>Ordin 700/2014 | ACT_NOTARIAL | 370-contract de<br>vanzare autentic/<br>28/02/2017    | CIOBANU ANA STEFANIA  | Teren                              |                                    |                                  |                 |

### 5. OBSERVAȚII

## REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

UAT Birda  
Sector cadastral nr. 34  
Zonă cooperativizată (Co)  
Spre publicare

| Tipul notării  | Tip act      | Nr. act / data                       | Emitent               | Identificator entitate asociată | Imobil împrejmuit /neîmprejmuit | Imobil contestat /necontestat | Alte observații |
|--|--------------|--------------------------------------|-----------------------|---------------------------------|---------------------------------|-------------------------------|-----------------|
| Interdicție de instrainare, grevare, construire, demolare, extindere și închiriere | ACT_NOTARIAL | 2829 contract de ipoteca/ 22/11/2023 | Golban Curuti Mariana | Teren                           |                                 |                               |                 |



## REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

UAT Birda  
Sector cadastral nr. 34  
Zonă cooperativizată (Co)  
Spre publicare

### 1. DESCRIEREA IMOBILULUI

| DATE TEREN          |                    |                 |        |                |                     |          |           |             |                  |               | DATE CONSTRUCȚII          |                      |                      |              |        |                             |
|---------------------|--------------------|-----------------|--------|----------------|---------------------|----------|-----------|-------------|------------------|---------------|---------------------------|----------------------|----------------------|--------------|--------|-----------------------------|
| Identificator teren | Adresa imobil      | Număr cadastral | Nr. CF | Supr. masurata | Intrav./extrav. I/E | Nr. top. | Nr. tarla | Nr. parcelă | Categ. folosință | Supr. parcelă | Identificator construcție | Cod grupă destinație | Suprafata construită | Nr. niveluri | Nr. CF | Construcție cu acte (DA/NU) |
| 2313                | Birda, judet TIMIS | A2050/2/3       |        | 5100           | E                   |          | 2050/2    | 3           | A                | 5100          |                           |                      |                      |              |        |                             |

### 2. PROPRIETATEA / POESIA

| Titularul dreptului/posesiei |                  |                    | Data nașterii/<br>CUI | Domiciliu / Sediul                     | Cota parte | Identificator entitate asociată | Cotă parte teren UI | Mod de dobândire | Act juridic   |   |                       | Obs. privitoare la proprietar  |
|------------------------------|------------------|--------------------|-----------------------|--|------------|---------------------------------|---------------------|------------------|---------------|---|-----------------------|--|
| Nume/ Den                    | Inițiala tatălui | Prenume            |                       |  |            |                                 |                     |                  | Tip act       | Nr. act/data                                  | Emitent               |  |
| PENCOV                       |                  | ALEKSANDA R-DANIEL | 09.04.1982            | nr. 88 , Sângeorge, Birda, judet TIMIS | 1/1        | Teren                           |                     | CONVENTIE        | ACT_NO TARIAL | 376- contract de vanzare autentic/ 26/02/2018 | CIOBANU ANA STEFANI A | necasatorit, bun propriu, patrimoniu de afectatiune al PENKOV ALEKSANDAR INTREPRINDERE INDIVIDUALA, F35/690/2016, CUI 36053391 |

## REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

UAT Birda  
Sector cadastral nr. 34  
Zonă cooperativizată (Co)  
Spre publicare

### 3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

| Titular   |                     |         | Data nașterii/<br>CUI | Domiciliu/<br>Sediu | Tipul sarcinii sau al<br>dezmembrămintelor dreptului<br>de proprietate | Cota parte | Identificator<br>entitate asociată | Act juridic |              |         | Valoare<br>ipotecă | Tip<br>monedă |
|-----------|---------------------|---------|-----------------------|---------------------|--|------------|------------------------------------|-------------|--------------|---------|--------------------|---------------|
| Nume/ Den | Inițiala<br>tatălui | Prenume |                       |                     |  |            |                                    | Tip act     | Nr. act/data | Emitent |                    |               |
|           |                     |         |                       |                     |  |            |                                    |             |              |         |                    |               |

### 4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII

### 5. OBSERVAȚII

| Tipul notării  | Tip act      | Nr. act / data                                  | Emitent              | Identificator<br>entitate asociată | Imobil împrejmuit<br>/neîmprejmuit | Imobil contestat<br>/necontestat | Alte observații |
|--|--------------|---|----------------------|------------------------------------|------------------------------------|----------------------------------|-----------------|
| Se noteaza ca imobilul este afectat exercitarii unei profesii autorizate, respectiv PENCOV ALEKSANDAR-INTREPRINDERE INDIVIDUALA, CUI F35/838/2007, 22253764, conf. art. 31 NCC si art. 18 lit. z din regulament aprobat prin Ordin 700/2014. | ACT_NOTARIAL | 376-contract de vanzare autentic/<br>26/02/2018 | CIOBANU ANA STEFANIA | Teren                              | Neîmprejmuit                       |                                  |                 |

## REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

UAT Birda  
Sector cadastral nr. 34  
Zonă cooperativizată (Co)  
Spre publicare

### 1. DESCRIEREA IMOBILULUI

| DATE TEREN          |                    |                 |        |                |                     |          |           |             |                  |               | DATE CONSTRUCȚII          |                      |                      |              |        |                             |
|---------------------|--------------------|-----------------|--------|----------------|---------------------|----------|-----------|-------------|------------------|---------------|---------------------------|----------------------|----------------------|--------------|--------|-----------------------------|
| Identificator teren | Adresa imobil      | Număr cadastral | Nr. CF | Supr. masurata | Intrav./extrav. I/E | Nr. top. | Nr. tarla | Nr. parcelă | Categ. folosință | Supr. parcelă | Identificator construcție | Cod grupă destinație | Suprafata construită | Nr. niveluri | Nr. CF | Construcție cu acte (DA/NU) |
| 2314                | Birda, judet TIMIS | A2038/1/9       |        | 2900           | E                   |          | 2038/1    | 9           | A                | 2900          |                           |                      |                      |              |        |                             |

### 2. PROPRIETATEA / POESIA

| Titularul dreptului/posesiei |                  |                    | Data nașterii/<br>CUI | Domiciliu / Sediu                      | Cota parte | Identificator entitate asociată | Cotă parte teren UI | Mod de dobândire | Act juridic   |   |                       | Obs. privitoare la proprietar   |
|------------------------------|------------------|--------------------|-----------------------|--|------------|---------------------------------|---------------------|------------------|---------------|---|-----------------------|---|
| Nume/ Den                    | Inițiala tatălui | Prenume            |                       |  |            |                                 |                     |                  | Tip act       | Nr. act/data                                  | Emitent               |   |
| PENCOV                       |                  | ALEKSANDA R-DANIEL | 09.04.1982            | nr. 88 , Sângeorge, Birda, judet TIMIS | 1/1        | Teren                           |                     | CONVENTIE        | ACT_NO TARIAL | 370- contract de vanzare autentic/ 28/02/2017 | CIOBANU ANA STEFANI A | patrimoniu de afectatiune al PENCOV ALEKSANDAR - PERSOANA FIZICA AUTORIZATA, F CUI 22253764 |

## REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

UAT Birda  
Sector cadastral nr. 34  
Zonă cooperativizată (Co)  
Spre publicare

### 3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

| Titular   |                     |         | Data nașterii/<br>CUI | Domiciliu/<br>Sediu | Tipul sarcinii sau al<br>dezmembrămintelor dreptului<br>de proprietate | Cota parte | Identificator<br>entitate asociată | Act juridic |              |         | Valoare<br>ipotecă | Tip<br>monedă |
|-----------|---------------------|---------|-----------------------|---------------------|--|------------|------------------------------------|-------------|--------------|---------|--------------------|---------------|
| Nume/ Den | Inițiala<br>tatălui | Prenume |                       |                     |  |            |                                    | Tip act     | Nr. act/data | Emitent |                    |               |
|           |                     |         |                       |                     |  |            |                                    |             |              |         |                    |               |

### 4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII

### 5. OBSERVAȚII

| Tipul notării  | Tip act      | Nr. act / data                                  | Emitent              | Identificator<br>entitate asociată | Imobil împrejmuit<br>/neîmprejmuit | Imobil contestat<br>/necontestat | Alte observații |
|--|--------------|---|----------------------|------------------------------------|------------------------------------|----------------------------------|-----------------|
| Se noteaza ca imobilul este afectat exercitarii unei profesii autorizate, respectiv PENCOV ALEKSANDAR - PERSOANA FIZICA AUTORIZATA conf. art. 31 NCC si art 18 lit. z din regulament aprobat prin Ordin 700/2014 | ACT_NOTARIAL | 370-contract de vanzare autentic/<br>28/02/2017 | CIOBANU ANA STEFANIA | Teren                              | Neîmprejmuit                       |                                  |                 |

## REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

UAT Birda  
Sector cadastral nr. 34  
Zonă cooperativizată (Co)  
Spre publicare

### 1. DESCRIEREA IMOBILULUI

| DATE TEREN          |                    |                 |        |                |                     |          |           |             |                  |               | DATE CONSTRUCȚII          |                      |                      |              |        |                             |
|---------------------|--------------------|-----------------|--------|----------------|---------------------|----------|-----------|-------------|------------------|---------------|---------------------------|----------------------|----------------------|--------------|--------|-----------------------------|
| Identificator teren | Adresa imobil      | Număr cadastral | Nr. CF | Supr. masurata | Intrav./extrav. I/E | Nr. top. | Nr. tarla | Nr. parcelă | Categ. folosință | Supr. parcelă | Identificator construcție | Cod grupă destinație | Suprafata construită | Nr. niveluri | Nr. CF | Construcție cu acte (DA/NU) |
| 2322                | Birda, judet TIMIS | A2001/15        |        | 2500           | E                   |          | 2001      | 15          | A                | 2500          |                           |                      |                      |              |        |                             |

### 2. PROPRIETATEA / POESIA

| Titularul dreptului/posesiei |                  |                    | Data nașterii/<br>CUI | Domiciliu / Sediul                     | Cota parte | Identificator entitate asociată | Cotă parte teren UI | Mod de dobândire | Act juridic   |  |                       | Obs. privitoare la proprietar   |
|------------------------------|------------------|--------------------|-----------------------|--|------------|---------------------------------|---------------------|------------------|---------------|--|-----------------------|---|
| Nume/ Den                    | Inițiala tatălui | Prenume            |                       |  |            |                                 |                     |                  | Tip act       | Nr. act/data                                   | Emitent               |   |
| PENCOV                       |                  | ALEKSANDA R-DANIEL | 09.04.1982            | nr. 88 , Sângeorge, Birda, judet TIMIS | 1/1        | Teren                           |                     | CONVENTIE        | ACT_NO TARIAL | 2634- contract de vanzare autentic/ 15/11/2017 | CIOBANU ANA STEFANI A | patrimoniu de afectatiune al PENCOR - ALEKSANDAR - PERSOANA FIZICA AUTORIZATA, F CUI 22253764 |

## REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

UAT Birda  
Sector cadastral nr. 34  
Zonă cooperativizată (Co)  
Spre publicare

### 3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

| Titular   |                     |         | Data nașterii/<br>CUI | Domiciliu/<br>Sediu | Tipul sarcinii sau al<br>dezmembrămintelor dreptului<br>de proprietate | Cota parte | Identificator<br>entitate asociată | Act juridic |              |         | Valoare<br>ipotecă | Tip<br>monedă |
|-----------|---------------------|---------|-----------------------|---------------------|--|------------|------------------------------------|-------------|--------------|---------|--------------------|---------------|
| Nume/ Den | Inițiala<br>tatălui | Prenume |                       |                     |  |            |                                    | Tip act     | Nr. act/data | Emitent |                    |               |
|           |                     |         |                       |                     |  |            |                                    |             |              |         |                    |               |

### 4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII

### 5. OBSERVAȚII

| Tipul notării  | Tip act      | Nr. act / data                                   | Emitent              | Identificator<br>entitate asociată | Imobil împrejmuit<br>/neîmprejmuit | Imobil contestat<br>/necontestat | Alte observații |
|--|--------------|--|----------------------|------------------------------------|------------------------------------|----------------------------------|-----------------|
| Se noteaza ca imobilul este afectat exercitarii unei profesii autorizate, respectiv PENCOV ALEKSANDAR - PERSOANA FIZICA AUTORIZATA conf. art. 31 NCC si art 18 lit. z din regulament aprobat prin Ordin 700/2014 | ACT_NOTARIAL | 2634-contract de vanzare autentic/<br>15/11/2017 | CIOBANU ANA STEFANIA | Teren                              | Neîmprejmuit                       |                                  |                 |

## REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

UAT Birda  
Sector cadastral nr. 34  
Zonă cooperativizată (Co)  
Spre publicare

### 1. DESCRIEREA IMOBILULUI

| DATE TEREN          |                    |                 |        |                |                     |          |           |             |                  |               | DATE CONSTRUCȚII          |                      |                      |              |        |                             |
|---------------------|--------------------|-----------------|--------|----------------|---------------------|----------|-----------|-------------|------------------|---------------|---------------------------|----------------------|----------------------|--------------|--------|-----------------------------|
| Identificator teren | Adresa imobil      | Număr cadastral | Nr. CF | Supr. masurata | Intrav./extrav. I/E | Nr. top. | Nr. tarla | Nr. parcelă | Categ. folosință | Supr. parcelă | Identificator construcție | Cod grupă destinație | Suprafata construită | Nr. niveluri | Nr. CF | Construcție cu acte (DA/NU) |
| 2324                | Birda, judet TIMIS | A2050/1/5       |        | 2000           | E                   |          | 2050/1    | 5           | A                | 2000          |                           |                      |                      |              |        |                             |

### 2. PROPRIETATEA / POSESIA

| Titularul dreptului/posesiei |                  |         | Data nașterii/<br>CUI | Domiciliu / Sediu                    | Cota parte | Identificator entitate asociată | Cotă parte teren UI | Mod de dobândire | Act juridic   |  |              | Obs. privitoare la proprietar |
|------------------------------|------------------|---------|-----------------------|--------------------------------------|------------|---------------------------------|---------------------|------------------|---------------|--|--------------|-------------------------------|
| Nume/ Den                    | Inițiala tatălui | Prenume |                       |                                      |            |                                 |                     |                  | Tip act       | Nr. act/data                                   | Emitent      |                               |
| ROMAN GREEN SRL              |                  |         | 24153192              | nr. 174 , Dolat, Banloc, judet TIMIS | 1/1        | Teren                           |                     | CONVENTIE        | ACT_NO TARIAL | 1164- contract de vanzare autentic/ 07/12/2017 | DINESCU RADU |                               |

### 3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

| Titular   |                  |         | Data nașterii/<br>CUI | Domiciliu/<br>Sediu | Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate | Cota parte | Identificator entitate asociată | Act juridic |              |         | Valoare ipotecă | Tip monedă |
|-----------|------------------|---------|-----------------------|---------------------|--|------------|---------------------------------|-------------|--------------|---------|-----------------|------------|
| Nume/ Den | Inițiala tatălui | Prenume |                       |                     |  |            |                                 | Tip act     | Nr. act/data | Emitent |                 |            |
|           |                  |         |                       |                     |  |            |                                 |             |              |         |                 |            |

### 4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII

| Tipul notării | Tip act | Nr. act / data | Emitent | Identificator entitate asociată | Imobil împrejmuit /neîmprejmuit | Imobil contestat /necontestat | Alte observații |
|---------------|---------|----------------|---------|---------------------------------|---------------------------------|-------------------------------|-----------------|
|               |         |                |         |                                 | Neîmprejmuit                    |                               |                 |

### 5. OBSERVAȚII

## REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

UAT Birda  
Sector cadastral nr. 34  
Zonă cooperativizată (Co)  
Spre publicare

### 1. DESCRIEREA IMOBILULUI

| DATE TEREN          |                    |                 |        |                |                     |          |           |             |                  |               | DATE CONSTRUCȚII          |                      |                      |              |        |                             |
|---------------------|--------------------|-----------------|--------|----------------|---------------------|----------|-----------|-------------|------------------|---------------|---------------------------|----------------------|----------------------|--------------|--------|-----------------------------|
| Identificator teren | Adresa imobil      | Număr cadastral | Nr. CF | Supr. masurata | Intrav./extrav. I/E | Nr. top. | Nr. tarla | Nr. parcelă | Categ. folosință | Supr. parcelă | Identificator construcție | Cod grupă destinație | Suprafata construită | Nr. niveluri | Nr. CF | Construcție cu acte (DA/NU) |
| 2326                | Birda, judet TIMIS | A2038/1/24      |        | 2800           | E                   |          | 2038/1    | 24          | A                | 2800          |                           |                      |                      |              |        |                             |

### 2. PROPRIETATEA / POSESIA

| Titularul dreptului/posesiei |                  |            | Data nașterii/<br>CUI | Domiciliu / Sediu                       | Cota parte | Identificator entitate asociată | Cotă parte teren UI | Mod de dobândire | Act juridic   |   |                   | Obs. privitoare la proprietar |
|------------------------------|------------------|------------|-----------------------|---|------------|---------------------------------|---------------------|------------------|---------------|---|-------------------|-------------------------------|
| Nume/ Den                    | Inițiala tatălui | Prenume    |                       |   |            |                                 |                     |                  | Tip act       | Nr. act/data                                  | Emitent           |                               |
| COJOCARU                     |                  | MARIA      | 07.11.1962            | nr. 10 , Mânăstire, Birda, judet TIMIS  | 1/1        | Teren                           |                     | CONVENTIE        | ACT_NO TARIAL | 306- contract de vanzare autentic/ 03/04/2019 | LĂCĂTUȘ U Camelia | casatorita cu                 |
| COJOCARU                     |                  | CONSTANTIN | 24.10.1959            | nr. 216 , Sângeorge, Birda, judet TIMIS | 1/1        |                                 |                     |                  |               |   |                   |                               |

### 3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

| Titular   |                  |         | Data nașterii/<br>CUI | Domiciliu/<br>Sediu | Tipul sarcinii sau al<br>dezmembrămintelor dreptului<br>de proprietate | Cota parte | Identificator entitate asociată | Act juridic |              |         | Valoare ipotecă | Tip monedă |
|-----------|------------------|---------|-----------------------|---------------------|--|------------|---------------------------------|-------------|--------------|---------|-----------------|------------|
| Nume/ Den | Inițiala tatălui | Prenume |                       |                     |  |            |                                 | Tip act     | Nr. act/data | Emitent |                 |            |
|           |                  |         |                       |                     |  |            |                                 |             |              |         |                 |            |

### 4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII

| Tipul notării | Tip act | Nr. act / data | Emitent | Identificator entitate asociată | Imobil împrejmuit /neîmprejmuit | Imobil contestat /necontestat | Alte observații |
|---------------|---------|----------------|---------|---------------------------------|---------------------------------|-------------------------------|-----------------|
|               |         |                |         |                                 | Neîmprejmuit                    |                               |                 |

### 5. OBSERVAȚII



## REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

UAT Birda  
Sector cadastral nr. 34  
Zonă cooperativizată (Co)  
Spre publicare

### 1. DESCRIEREA IMOBILULUI

| DATE TEREN          |                    |                 |        |                |                     |          |           |             |                  |               | DATE CONSTRUCȚII          |                      |                      |              |        |                             |
|---------------------|--------------------|-----------------|--------|----------------|---------------------|----------|-----------|-------------|------------------|---------------|---------------------------|----------------------|----------------------|--------------|--------|-----------------------------|
| Identificator teren | Adresa imobil      | Număr cadastral | Nr. CF | Supr. masurata | Intrav./extrav. I/E | Nr. top. | Nr. tarla | Nr. parcelă | Categ. folosință | Supr. parcelă | Identificator construcție | Cod grupă destinație | Suprafata construită | Nr. niveluri | Nr. CF | Construcție cu acte (DA/NU) |
| 2327                | Birda, judet TIMIS | A2038/1/6       |        | 2900           | E                   |          | 2038/1    | 6           | A                | 2900          |                           |                      |                      |              |        |                             |

### 2. PROPRIETATEA / POSESIA

| Titularul dreptului/posesiei |                  |            | Data nașterii/<br>CUI | Domiciliu / Sediu                       | Cota parte | Identificator entitate asociată | Cotă parte teren UI | Mod de dobândire | Act juridic   |                |                       | Obs. privitoare la proprietar |
|------------------------------|------------------|------------|-----------------------|---|------------|---------------------------------|---------------------|------------------|---------------|----------------|-----------------------|-------------------------------|
| Nume/ Den                    | Inițiala tatălui | Prenume    |                       |   |            |                                 |                     |                  | Tip act       | Nr. act/data   | Emitent               |                               |
| COJOCARU                     |                  | MARIA      | 07.11.1962            | nr. 10 , Mânăstire, Birda, judet TIMIS  | 1/1        | Teren                           |                     | CONVENTIE        | ACT_NO TARIAL | 693/27/03/2019 | CIOBANU ANA STEFANI A | casatorita cu                 |
| COJOCARU                     |                  | CONSTANTIN | 24.10.1959            | nr. 216 , Sângeorge, Birda, judet TIMIS | 1/1        |                                 |                     |                  |               |                |                       |                               |

### 3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

| Titular   |                  |         | Data nașterii/<br>CUI | Domiciliu/<br>Sediu | Tipul sarcinii sau al<br>dezmembrămintelor dreptului<br>de proprietate | Cota parte | Identificator entitate asociată | Act juridic |              |         | Valoare ipotecă | Tip monedă |
|-----------|------------------|---------|-----------------------|---------------------|--|------------|---------------------------------|-------------|--------------|---------|-----------------|------------|
| Nume/ Den | Inițiala tatălui | Prenume |                       |                     |  |            |                                 | Tip act     | Nr. act/data | Emitent |                 |            |
|           |                  |         |                       |                     |  |            |                                 |             |              |         |                 |            |

### 4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII

| Tipul notării | Tip act | Nr. act / data | Emitent | Identificator entitate asociată | Imobil împrejmuit /neîmprejmuit | Imobil contestat /necontestat | Alte observații |
|---------------|---------|----------------|---------|---------------------------------|---------------------------------|-------------------------------|-----------------|
|               |         |                |         |                                 | Neîmprejmuit                    |                               |                 |

### 5. OBSERVAȚII

## REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

UAT Birda  
Sector cadastral nr. 34  
Zonă cooperativizată (Co)  
Spre publicare

### 1. DESCRIEREA IMOBILULUI

| DATE TEREN          |                    |                 |        |                |                     |          |           |             |                  |               | DATE CONSTRUCȚII          |                      |                      |              |        |                             |
|---------------------|--------------------|-----------------|--------|----------------|---------------------|----------|-----------|-------------|------------------|---------------|---------------------------|----------------------|----------------------|--------------|--------|-----------------------------|
| Identificator teren | Adresa imobil      | Număr cadastral | Nr. CF | Supr. masurata | Intrav./extrav. I/E | Nr. top. | Nr. tarla | Nr. parcelă | Categ. folosință | Supr. parcelă | Identificator construcție | Cod grupă destinație | Suprafata construită | Nr. niveluri | Nr. CF | Construcție cu acte (DA/NU) |
| 2340                | Birda, judet TIMIS | A2050/5/31      |        | 10800          | E                   |          | 2050/5    | 31          | A                | 10800         |                           |                      |                      |              |        |                             |

### 2. PROPRIETATEA / POSESIA

| Titularul dreptului/posesiei |                  |         | Data nașterii/<br>CUI | Domiciliu / Sediu                      | Cota parte | Identificator entitate asociată | Cotă parte teren UI | Mod de dobândire | Act juridic   |   |                       | Obs. privitoare la proprietar |
|------------------------------|------------------|---------|-----------------------|--|------------|---------------------------------|---------------------|------------------|---------------|---|-----------------------|-------------------------------|
| Nume/ Den                    | Inițiala tatălui | Prenume |                       |  |            |                                 |                     |                  | Tip act       | Nr. act/data                            | Emitent               |                               |
| GHILEZAN                     |                  | RADU    | 16.08.1967            | nr. 19 , Mânăstire, Birda, judet TIMIS | 3/4        | Teren                           |                     | SUCCESIUNE       | ACT_NO TARIAL | 59 certificat de mostenitor/ 11/04/2017 | BNP LACATUS U CAMELIA |                               |
| GHILEZAN                     |                  | RADU    | 16.08.1967            | nr. 19 , Mânăstire, Birda, judet TIMIS | 1/4        | Teren                           |                     | SUCCESIUNE       | ACT_NO TARIAL | 59 certificat de mostenitor/ 11/04/2017 | BNP LACATUS U CAMELIA |                               |

### 3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

| Titular   |                  |         | Data nașterii/<br>CUI | Domiciliu/<br>Sediu | Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate | Cota parte | Identificator entitate asociată | Act juridic |              |         | Valoare ipotecă | Tip monedă |
|-----------|------------------|---------|-----------------------|---------------------|--|------------|---------------------------------|-------------|--------------|---------|-----------------|------------|
| Nume/ Den | Inițiala tatălui | Prenume |                       |                     |  |            |                                 | Tip act     | Nr. act/data | Emitent |                 |            |
|           |                  |         |                       |                     |  |            |                                 |             |              |         |                 |            |

### 4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII

| Tipul notării | Tip act | Nr. act / data | Emitent | Identificator entitate asociată | Imobil împrejmuit /neîmprejmuit | Imobil contestat /necontestat | Alte observații |
|---------------|---------|----------------|---------|---------------------------------|---------------------------------|-------------------------------|-----------------|
|               |         |                |         |                                 | Neîmprejmuit                    |                               |                 |

### 5. OBSERVAȚII

## REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

UAT Birda  
Sector cadastral nr. 34  
Zonă cooperativizată (Co)  
Spre publicare

### 1. DESCRIEREA IMOBILULUI

| DATE TEREN          |                    |                 |        |                |                     |          |           |             |                  |               | DATE CONSTRUCȚII          |                      |                      |              |        |                             |
|---------------------|--------------------|-----------------|--------|----------------|---------------------|----------|-----------|-------------|------------------|---------------|---------------------------|----------------------|----------------------|--------------|--------|-----------------------------|
| Identificator teren | Adresa imobil      | Număr cadastral | Nr. CF | Supr. masurata | Intrav./extrav. I/E | Nr. top. | Nr. tarla | Nr. parcelă | Categ. folosință | Supr. parcelă | Identificator construcție | Cod grupă destinație | Suprafata construită | Nr. niveluri | Nr. CF | Construcție cu acte (DA/NU) |
| 2342                | Birda, judet TIMIS | A2038/1/10      |        | 5600           | E                   |          | 2038/1    | 10          | A                | 5600          |                           |                      |                      |              |        |                             |

### 2. PROPRIETATEA / POSESIA

| Titularul dreptului/posesiei |                  |            | Data nașterii/<br>CUI | Domiciliu / Sediu                       | Cota parte | Identificator entitate asociată | Cotă parte teren UI | Mod de dobândire | Act juridic   |  |                       | Obs. privitoare la proprietar |
|------------------------------|------------------|------------|-----------------------|---|------------|---------------------------------|---------------------|------------------|---------------|--|-----------------------|-------------------------------|
| Nume/ Den                    | Inițiala tatălui | Prenume    |                       |   |            |                                 |                     |                  | Tip act       | Nr. act/data                                   | Emitent               |                               |
| COJOCARU                     |                  | MARIA      | 07.11.1962            | nr. 10 , Mânăstire, Birda, judet TIMIS  | 1/1        | Teren                           |                     | CONVENTIE        | ACT_NO TARIAL | 1705- contract de vanzare autentic/ 31/07/2018 | CIOBANU ANA STEFANI A | casatorita cu                 |
| COJOCARU                     |                  | CONSTANTIN | 24.10.1959            | nr. 216 , Sângeorge, Birda, judet TIMIS | 1/1        |                                 |                     |                  |               |  |                       |                               |

### 3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

| Titular   |                  |         | Data nașterii/<br>CUI | Domiciliu/<br>Sediu | Tipul sarcinii sau al<br>dezmembrămintelor dreptului<br>de proprietate | Cota parte | Identificator entitate asociată | Act juridic |              |         | Valoare ipotecă | Tip monedă |
|-----------|------------------|---------|-----------------------|---------------------|--|------------|---------------------------------|-------------|--------------|---------|-----------------|------------|
| Nume/ Den | Inițiala tatălui | Prenume |                       |                     |  |            |                                 | Tip act     | Nr. act/data | Emitent |                 |            |
|           |                  |         |                       |                     |  |            |                                 |             |              |         |                 |            |

### 4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII

| Tipul notării | Tip act | Nr. act / data | Emitent | Identificator entitate asociată | Imobil împrejmuit /neîmprejmuit | Imobil contestat /necontestat | Alte observații |
|---------------|---------|----------------|---------|---------------------------------|---------------------------------|-------------------------------|-----------------|
|               |         |                |         |                                 | Neîmprejmuit                    |                               |                 |

### 5. OBSERVAȚII

Înregistrare sistematica UAT Birda  
Sector cadastral nr. 34  
2024  
75

## REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

UAT Birda  
Sector cadastral nr. 34  
Zonă cooperativizată (Co)  
Spre publicare

### 1. DESCRIEREA IMOBILULUI

| DATE TEREN          |                    |                 |        |                |                     |          |           |             |                  |               | DATE CONSTRUCȚII          |                      |                      |              |        |                             |
|---------------------|--------------------|-----------------|--------|----------------|---------------------|----------|-----------|-------------|------------------|---------------|---------------------------|----------------------|----------------------|--------------|--------|-----------------------------|
| Identificator teren | Adresa imobil      | Număr cadastral | Nr. CF | Supr. masurata | Intrav./extrav. I/E | Nr. top. | Nr. tarla | Nr. parcelă | Categ. folosință | Supr. parcelă | Identificator construcție | Cod grupă destinație | Suprafata construită | Nr. niveluri | Nr. CF | Construcție cu acte (DA/NU) |
| 2344                | Birda, judet TIMIS | A2054/1/39      |        | 6000           | E                   |          | 2054/1    | 39          | A                | 6000          |                           |                      |                      |              |        |                             |

### 2. PROPRIETATEA / POSESIA

| Titularul dreptului/posesiei |                  |         | Data nașterii/<br>CUI | Domiciliu / Sediu                      | Cota parte | Identificator entitate asociată | Cotă parte teren UI | Mod de dobândire | Act juridic   |   |                       | Obs. privitoare la proprietar |
|------------------------------|------------------|---------|-----------------------|--|------------|---------------------------------|---------------------|------------------|---------------|---|-----------------------|-------------------------------|
| Nume/ Den                    | Inițiala tatălui | Prenume |                       |  |            |                                 |                     |                  | Tip act       | Nr. act/data                            | Emitent               |                               |
| GHILEZAN                     |                  | RADU    | 16.08.1967            | nr. 19 , Mânăstire, Birda, judet TIMIS | 3/4        | Teren                           |                     | SUCCESIUNE       | ACT_NO TARIAL | 59 certificat de mostenitor/ 11/04/2017 | BNP LACATUS U CAMELIA |                               |
| GHILEZAN                     |                  | RADU    | 16.08.1967            | nr. 19 , Mânăstire, Birda, judet TIMIS | 1/4        | Teren                           |                     | SUCCESIUNE       | ACT_NO TARIAL | 59 certificat de mostenitor/ 11/04/2017 | BNP LACATUS U CAMELIA |                               |

### 3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

| Titular   |                  |         | Data nașterii/<br>CUI | Domiciliu/<br>Sediu | Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate | Cota parte | Identificator entitate asociată | Act juridic |              |         | Valoare ipotecă | Tip monedă |
|-----------|------------------|---------|-----------------------|---------------------|--|------------|---------------------------------|-------------|--------------|---------|-----------------|------------|
| Nume/ Den | Inițiala tatălui | Prenume |                       |                     |  |            |                                 | Tip act     | Nr. act/data | Emitent |                 |            |
|           |                  |         |                       |                     |  |            |                                 |             |              |         |                 |            |

### 4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII

| Tipul notării | Tip act | Nr. act / data | Emitent | Identificator entitate asociată | Imobil împrejmuit /neîmprejmuit | Imobil contestat /necontestat | Alte observații |
|---------------|---------|----------------|---------|---------------------------------|---------------------------------|-------------------------------|-----------------|
|               |         |                |         |                                 | Neîmprejmuit                    |                               |                 |

### 5. OBSERVAȚII

## REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

UAT Birda  
Sector cadastral nr. 34  
Zonă cooperativizată (Co)  
Spre publicare

### 1. DESCRIEREA IMOBILULUI

| DATE TEREN          |                    |                 |        |                |                     |          |           |             |                  |               | DATE CONSTRUCȚII          |                      |                      |              |        |                             |
|---------------------|--------------------|-----------------|--------|----------------|---------------------|----------|-----------|-------------|------------------|---------------|---------------------------|----------------------|----------------------|--------------|--------|-----------------------------|
| Identificator teren | Adresa imobil      | Număr cadastral | Nr. CF | Supr. masurata | Intrav./extrav. I/E | Nr. top. | Nr. tarla | Nr. parcelă | Categ. folosință | Supr. parcelă | Identificator construcție | Cod grupă destinație | Suprafata construită | Nr. niveluri | Nr. CF | Construcție cu acte (DA/NU) |
| 2345                | Birda, judet TIMIS | A2050/5/28      |        | 9000           | E                   |          | 2050/5    | 28          | A                | 9000          |                           |                      |                      |              |        |                             |

### 2. PROPRIETATEA / POESIA

| Titularul dreptului/posesiei |                  |                    | Data nașterii/<br>CUI | Domiciliu / Sediu                      | Cota parte | Identificator entitate asociată | Cotă parte teren UI | Mod de dobândire | Act juridic   |  |                       | Obs. privitoare la proprietar  |
|------------------------------|------------------|--------------------|-----------------------|--|------------|---------------------------------|---------------------|------------------|---------------|--|-----------------------|--|
| Nume/ Den                    | Inițiala tatălui | Prenume            |                       |  |            |                                 |                     |                  | Tip act       | Nr. act/data                           | Emitent               |  |
| PENCOV                       |                  | ALEKSANDA R-DANIEL | 09.04.1982            | nr. 88 , Sângeorge, Birda, judet TIMIS | 1/1        | Teren                           |                     | CONVENTIE        | ACT_NO TARIAL | 1027 - contract de vanzare/ 15/05/2018 | CIOBANU ANA STEFANI A | necasatorit, bun propriu, patrimoniu de afectatiune al PENKOV ALEKSANDAR INTREPRINDERE INDIVIDUALA, F35/690/2016, CUI 36053391 |

## REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

UAT Birda  
Sector cadastral nr. 34  
Zonă cooperativizată (Co)  
Spre publicare

### 3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

| Titular              |                     |         | Data nașterii/<br>CUI | Domiciliu/<br>Sediu   | Tipul sarcinii sau al<br>dezmembrămintelor dreptului<br>de proprietate | Cota parte | Identificator<br>entitate asociată | Act juridic  |   |                             | Valoare<br>ipotecă | Tip<br>monedă |
|----------------------|---------------------|---------|-----------------------|---|--|------------|------------------------------------|--------------|---|-----------------------------|--------------------|---------------|
| Nume/ Den            | Inițiala<br>tatălui | Prenume |                       |   |  |            |                                    | Tip act      | Nr. act/data  | Emitent                     |                    |               |
| PROCREDIT<br>BANK SA |                     |         | 14622194              | STR Buzești nr. 62-<br>64 , ap. 1 si 2,<br>Bucuresti Sectorul<br>1, Bucuresti, judet<br>BUCURESTI | IPOTECA  | 1/1        | Teren                              | ACT_NOTARIAL | 1712<br>contract de<br>ipoteka<br>imobiliara/<br>11/06/2018 | Golban<br>Curuti<br>Mariana | 550000             | LEI           |

### 4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII

| Tipul notării   | Tip act      | Nr. act / data  | Emitent               | Identificator<br>entitate asociată | Imobil împrejmuit<br>/neîmprejmuit | Imobil contestat<br>/necontestat | Alte observații |
|---|--------------|---|-----------------------|------------------------------------|------------------------------------|----------------------------------|-----------------|
| Interdicție de grevare,<br>instrainare , inchiriere,<br>construire , demolare,<br>extindere si inchiriere | ACT_NOTARIAL | 1712 contract de<br>ipoteka imobiliara/<br>11/06/2018 | Golban Curuti Mariana | Teren                              | Neîmprejmuit                       |                                  |                 |

### 5. OBSERVAȚII

## REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

UAT Birda  
Sector cadastral nr. 34  
Zonă cooperativizată (Co)  
Spre publicare

### 1. DESCRIEREA IMOBILULUI

| DATE TEREN          |                    |                 |        |                |                     |          |           |             |                  |               | DATE CONSTRUCȚII          |                      |                      |              |        |                             |
|---------------------|--------------------|-----------------|--------|----------------|---------------------|----------|-----------|-------------|------------------|---------------|---------------------------|----------------------|----------------------|--------------|--------|-----------------------------|
| Identificator teren | Adresa imobil      | Număr cadastral | Nr. CF | Supr. masurata | Intrav./extrav. I/E | Nr. top. | Nr. tarla | Nr. parcelă | Categ. folosință | Supr. parcelă | Identificator construcție | Cod grupă destinație | Suprafata construită | Nr. niveluri | Nr. CF | Construcție cu acte (DA/NU) |
| 2349                | Birda, judet TIMIS | A1904/15        |        | 13200          | E                   |          | 1904      | 15          | A                | 13200         |                           |                      |                      |              |        |                             |

### 2. PROPRIETATEA / POSESIA

| Titularul dreptului/posesiei |                  |                    | Data nașterii/<br>CUI | Domiciliu / Sediu                      | Cota parte | Identificator entitate asociată | Cotă parte teren UI | Mod de dobândire | Act juridic   |  |                       | Obs. privitoare la proprietar  |
|------------------------------|------------------|--------------------|-----------------------|--|------------|---------------------------------|---------------------|------------------|---------------|--|-----------------------|--|
| Nume/ Den                    | Inițiala tatălui | Prenume            |                       |  |            |                                 |                     |                  | Tip act       | Nr. act/data                                   | Emitent               |  |
| PENCOV                       |                  | ALEKSANDA R-DANIEL | 09.04.1982            | nr. 88 , Sângeorge, Birda, judet TIMIS | 1/1        | Teren                           |                     | CONVENTIE        | ACT_NO TARIAL | 1580- contract de vanzare autentic/ 16/07/2018 | CIOBANU ANA STEFANI A | necasatorit, bun propriu, patrimoniu de afectatiune al PENKOV ALEKSANDAR INTREPRINDERE INDIVIDUALA, F35/690/2016, CUI 36053391 |

## REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

UAT Birda  
Sector cadastral nr. 34  
Zonă cooperativizată (Co)  
Spre publicare

### 3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

| Titular              |                     |         | Data nașterii/<br>CUI | Domiciliu/<br>Sediu   | Tipul sarcinii sau al<br>dezmembrămintelor dreptului<br>de proprietate | Cota parte | Identificator<br>entitate asociată | Act juridic  |   |                            | Valoare<br>ipotecă | Tip<br>monedă |
|----------------------|---------------------|---------|-----------------------|---|--|------------|------------------------------------|--------------|---|----------------------------|--------------------|---------------|
| Nume/ Den            | Inițiala<br>tatălui | Prenume |                       |   |  |            |                                    | Tip act      | Nr. act/data  | Emitent                    |                    |               |
| PROCREDIT<br>BANK SA |                     |         | 14622194              | STR Buzești nr. 62-<br>64 , ap. 1 si 2,<br>Bucuresti Sectorul<br>1, Bucuresti, judet<br>BUCURESTI | IPOTECA  | 1/1        | Teren                              | ACT_NOTARIAL | 1121<br>contract de<br>ipoteka<br>imobiliara/<br>10/09/2020 | CIOBANU<br>ANA<br>STEFANIA | 150000             | EUR           |

### 4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII

| Tipul notării   | Tip act      | Nr. act / data  | Emitent              | Identificator<br>entitate asociată | Imobil împrejmuit<br>/neîmprejmuit | Imobil contestat<br>/necontestat | Alte observații |
|---|--------------|---|----------------------|------------------------------------|------------------------------------|----------------------------------|-----------------|
| Se noteaza ca imobilul este<br>afectat exercitarii unei<br>profesii autorizate,<br>respectiv, patrimoniu de<br>afectatiune al PENCOV<br>ALEKSANDAR<br>INTREPRINDERE<br>INDIVIDUALA, F<br>35/838/2007, CUI<br>22253764, conform art.<br>31 NCC si art. 18 lit. z din<br>Regulament aprobat prin<br>Ordin 700/2014. | ACT_NOTARIAL | 1580-contract de<br>vanzare autentic/<br>16/07/2018   | CIOBANU ANA STEFANIA | Teren                              | Neîmprejmuit                       |                                  |                 |
| Interdictie de instrainare,<br>grevare, construire ,<br>demolare, extindere si<br>inchiriere  | ACT_NOTARIAL | 1121 contract de<br>ipoteka imobiliara/<br>10/09/2020 | CIOBANU ANA STEFANIA | Teren                              |                                    |                                  |                 |

### 5. OBSERVAȚII



## REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

UAT Birda  
Sector cadastral nr. 34  
Zonă cooperativizată (Co)  
Spre publicare

### 1. DESCRIEREA IMOBILULUI

| DATE TEREN          |                    |                 |        |                |                     |          |           |             |                  |               | DATE CONSTRUCȚII          |                      |                      |              |        |                             |
|---------------------|--------------------|-----------------|--------|----------------|---------------------|----------|-----------|-------------|------------------|---------------|---------------------------|----------------------|----------------------|--------------|--------|-----------------------------|
| Identificator teren | Adresa imobil      | Număr cadastral | Nr. CF | Supr. masurata | Intrav./extrav. I/E | Nr. top. | Nr. tarla | Nr. parcelă | Categ. folosință | Supr. parcelă | Identificator construcție | Cod grupă destinație | Suprafata construită | Nr. niveluri | Nr. CF | Construcție cu acte (DA/NU) |
| 2350                | Birda, judet TIMIS | A1993/9         |        | 5000           | E                   |          | 1993      | 9           | A                | 5000          |                           |                      |                      |              |        |                             |

### 2. PROPRIETATEA / POESIA

| Titularul dreptului/posesiei |                  |                    | Data nașterii/<br>CUI | Domiciliu / Sediul                     | Cota parte | Identificator entitate asociată | Cotă parte teren UI | Mod de dobândire | Act juridic   |  |                       | Obs. privitoare la proprietar  |
|------------------------------|------------------|--------------------|-----------------------|--|------------|---------------------------------|---------------------|------------------|---------------|--|-----------------------|--|
| Nume/ Den                    | Inițiala tatălui | Prenume            |                       |  |            |                                 |                     |                  | Tip act       | Nr. act/data                                   | Emitent               |  |
| PENCOV                       |                  | ALEKSANDA R-DANIEL | 09.04.1982            | nr. 88 , Sângeorge, Birda, judet TIMIS | 1/1        | Teren                           |                     | CONVENTIE        | ACT_NO TARIAL | 1580- contract de vanzare autentic/ 16/07/2018 | CIOBANU ANA STEFANI A | necasatorit, bun propriu, patrimoniu de afectatiune al PENKOV ALEKSANDAR INTREPRINDERE INDIVIDUALA, F35/690/2016, CUI 36053391 |

## REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

UAT Birda  
Sector cadastral nr. 34  
Zonă cooperativizată (Co)  
Spre publicare

### 3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

| Titular              |                     |         | Data nașterii/<br>CUI | Domiciliu/<br>Sediu   | Tipul sarcinii sau al<br>dezmembrămintelor dreptului<br>de proprietate | Cota parte | Identificator<br>entitate asociată | Act juridic  |   |                            | Valoare<br>ipotecă | Tip<br>monedă |
|----------------------|---------------------|---------|-----------------------|---|--|------------|------------------------------------|--------------|---|----------------------------|--------------------|---------------|
| Nume/ Den            | Inițiala<br>tatălui | Prenume |                       |   |  |            |                                    | Tip act      | Nr. act/data  | Emitent                    |                    |               |
| PROCREDIT<br>BANK SA |                     |         | 14622194              | STR Buzești nr. 62-<br>64 , ap. 1 si 2,<br>Bucuresti Sectorul<br>1, Bucuresti, judet<br>BUCURESTI | IPOTECA  | 1/1        | Teren                              | ACT_NOTARIAL | 1121<br>contract de<br>ipoteka<br>imobiliara/<br>10/09/2020 | CIOBANU<br>ANA<br>STEFANIA | 150000             | EUR           |

### 4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII

| Tipul notării   | Tip act      | Nr. act / data  | Emitent              | Identificator<br>entitate asociată | Imobil împrejmuit<br>/neîmprejmuit | Imobil contestat<br>/necontestat | Alte observații |
|---|--------------|---|----------------------|------------------------------------|------------------------------------|----------------------------------|-----------------|
| Interdicție de înstrăinare,<br>grevare, construire,<br>demolare, extindere și<br>închiriere | ACT_NOTARIAL | 1121 contract de<br>ipoteka imobiliara/<br>10/09/2020 | CIOBANU ANA STEFANIA | Teren                              | Neîmprejmuit                       |                                  |                 |

### 5. OBSERVAȚII

## REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

UAT Birda  
Sector cadastral nr. 34  
Zonă cooperativizată (Co)  
Spre publicare

### 1. DESCRIEREA IMOBILULUI

| DATE TEREN          |                    |                 |        |                |                     |          |           |             |                  |               | DATE CONSTRUCȚII          |                      |                      |              |        |                             |
|---------------------|--------------------|-----------------|--------|----------------|---------------------|----------|-----------|-------------|------------------|---------------|---------------------------|----------------------|----------------------|--------------|--------|-----------------------------|
| Identificator teren | Adresa imobil      | Număr cadastral | Nr. CF | Supr. masurata | Intrav./extrav. I/E | Nr. top. | Nr. tarla | Nr. parcelă | Categ. folosință | Supr. parcelă | Identificator construcție | Cod grupă destinație | Suprafata construită | Nr. niveluri | Nr. CF | Construcție cu acte (DA/NU) |
| 2352                | Birda, judet TIMIS | A1979/9         |        | 17900          | E                   |          | 1979      | 9           | A                | 17900         |                           |                      |                      |              |        |                             |

### 2. PROPRIETATEA / POSESIA

| Titularul dreptului/posesiei |                  |         | Data nașterii/<br>CUI | Domiciliu / Sediu                             | Cota parte | Identificator entitate asociată | Cotă parte teren UI | Mod de dobândire | Act juridic      |  |                                | Obs. privitoare la proprietar |
|------------------------------|------------------|---------|-----------------------|---|------------|---------------------------------|---------------------|------------------|------------------|--|--------------------------------|-------------------------------|
| Nume/ Den                    | Inițiala tatălui | Prenume |                       |   |            |                                 |                     |                  | Tip act          | Nr. act/data                                     | Emitent                        |                               |
| OPRIȚA                       |                  | BILEANA | 03.03.1973            | STR OITUZ nr. 22 ,<br>Chisoda,<br>judet TIMIS | 1/1        | Teren                           |                     | CONVENTIE        | ACT_NO<br>TARIAL | 1945 act<br>de partaj<br>voluntar/<br>02/10/2023 | CIOBANU<br>ANA<br>STEFANI<br>A | casatorita-bun<br>propriu     |

### 3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

| Titular   |                     |         | Data nașterii/<br>CUI | Domiciliu/<br>Sediu | Tipul sarcinii sau al<br>dezmembrămintelor dreptului<br>de proprietate | Cota parte | Identificator<br>entitate asociată | Act juridic |              |         | Valoare<br>ipotecă | Tip<br>monedă |
|-----------|---------------------|---------|-----------------------|---------------------|--|------------|------------------------------------|-------------|--------------|---------|--------------------|---------------|
| Nume/ Den | Inițiala<br>tatălui | Prenume |                       |                     |  |            |                                    | Tip act     | Nr. act/data | Emitent |                    |               |
|           |                     |         |                       |                     |  |            |                                    |             |              |         |                    |               |

### 4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII

| Tipul notării | Tip act | Nr. act / data | Emitent | Identificator entitate asociată | Imobil împrejmuit /neîmprejmuit | Imobil contestat /necontestat | Alte observații |
|---------------|---------|----------------|---------|---------------------------------|---------------------------------|-------------------------------|-----------------|
|               |         |                |         |                                 | Neîmprejmuit                    |                               |                 |

### 5. OBSERVAȚII

## REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

UAT Birda  
Sector cadastral nr. 34  
Zonă cooperativizată (Co)  
Spre publicare

### 1. DESCRIEREA IMOBILULUI

| DATE TEREN          |                    |                 |        |                |                     |          |           |             |                  |               | DATE CONSTRUCȚII          |                      |                      |              |        |                             |
|---------------------|--------------------|-----------------|--------|----------------|---------------------|----------|-----------|-------------|------------------|---------------|---------------------------|----------------------|----------------------|--------------|--------|-----------------------------|
| Identificator teren | Adresa imobil      | Număr cadastral | Nr. CF | Supr. masurata | Intrav./extrav. I/E | Nr. top. | Nr. tarla | Nr. parcelă | Categ. folosință | Supr. parcelă | Identificator construcție | Cod grupă destinație | Suprafata construită | Nr. niveluri | Nr. CF | Construcție cu acte (DA/NU) |
| 2353                | Birda, judet TIMIS | A1973/21        |        | 10000          | E                   |          | 1973      | 21          | A                | 10000         |                           |                      |                      |              |        |                             |

### 2. PROPRIETATEA / POSESIA

| Titularul dreptului/posesiei |                  |         | Data nașterii/<br>CUI | Domiciliu / Sediu                             | Cota parte | Identificator entitate asociată | Cotă parte teren UI | Mod de dobândire   | Act juridic   |                     |                             | Obs. privitoare la proprietar |
|------------------------------|------------------|---------|-----------------------|---|------------|---------------------------------|---------------------|--------------------|---------------|---------------------|-----------------------------|-------------------------------|
| Nume/ Den                    | Inițiala tatălui | Prenume |                       |   |            |                                 |                     |                    | Tip act       | Nr. act/data        | Emitent                     |                               |
| OPRIȚA                       |                  | BILEANA | 03.03.1973            | STR OITUZ nr. 22 ,<br>Chisoda,<br>judet TIMIS | 1/1        | Teren                           |                     | IESIRE_INDIVIZIUNE | ACT_NO TARIAL | 1945/<br>02/10/2023 | CIOBANU ANA<br>STEFANI<br>A | bun propriu                   |

### 3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

| Titular   |                  |         | Data nașterii/<br>CUI | Domiciliu/<br>Sediu | Tipul sarcinii sau al<br>dezmembrămintelor dreptului<br>de proprietate | Cota parte | Identificator entitate asociată | Act juridic |              |         | Valoare ipotecă | Tip monedă |
|-----------|------------------|---------|-----------------------|---------------------|--|------------|---------------------------------|-------------|--------------|---------|-----------------|------------|
| Nume/ Den | Inițiala tatălui | Prenume |                       |                     |  |            |                                 | Tip act     | Nr. act/data | Emitent |                 |            |
|           |                  |         |                       |                     |  |            |                                 |             |              |         |                 |            |

### 4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII

| Tipul notării | Tip act | Nr. act / data | Emitent | Identificator entitate asociată | Imobil împrejmuit /neîmprejmuit | Imobil contestat /necontestat | Alte observații |
|---------------|---------|----------------|---------|---------------------------------|---------------------------------|-------------------------------|-----------------|
|               |         |                |         |                                 | Neîmprejmuit                    |                               |                 |

### 5. OBSERVAȚII

## REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

UAT Birda  
Sector cadastral nr. 34  
Zonă cooperativizată (Co)  
Spre publicare

### 1. DESCRIEREA IMOBILULUI

| DATE TEREN          |                    |                 |        |                |                     |          |           |             |                  |               | DATE CONSTRUCȚII          |                      |                      |              |        |                             |
|---------------------|--------------------|-----------------|--------|----------------|---------------------|----------|-----------|-------------|------------------|---------------|---------------------------|----------------------|----------------------|--------------|--------|-----------------------------|
| Identificator teren | Adresa imobil      | Număr cadastral | Nr. CF | Supr. masurata | Intrav./extrav. I/E | Nr. top. | Nr. tarla | Nr. parcelă | Categ. folosință | Supr. parcelă | Identificator construcție | Cod grupă destinație | Suprafata construită | Nr. niveluri | Nr. CF | Construcție cu acte (DA/NU) |
| 2356                | Birda, judet TIMIS | A1973/23        |        | 10000          | E                   |          | 1973      | 23          | A                | 10000         |                           |                      |                      |              |        |                             |

### 2. PROPRIETATEA / POSESIA

| Titularul dreptului/posesiei |                  |         | Data nașterii/<br>CUI | Domiciliu / Sediu | Cota parte | Identificator entitate asociată | Cotă parte teren UI | Mod de dobândire | Act juridic   |   |                       | Obs. privitoare la proprietar |
|------------------------------|------------------|---------|-----------------------|-------------------|------------|---------------------------------|---------------------|------------------|---------------|---|-----------------------|-------------------------------|
| Nume/ Den                    | Inițiala tatălui | Prenume |                       |                   |            |                                 |                     |                  | Tip act       | Nr. act/data                            | Emitent               |                               |
| CRNIACICHI                   |                  | ISA     | 24.01.1975            |                   | 1/1        | Teren                           |                     | CONVENTIE        | ACT_NO TARIAL | 1945 act de partaj voluntar/ 02/10/2023 | CIOBANU ANA STEFANI A | casatorit-bun propriu         |

### 3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

| Titular   |                  |         | Data nașterii/<br>CUI | Domiciliu/<br>Sediu | Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate | Cota parte | Identificator entitate asociată | Act juridic |              |         | Valoare ipotecă | Tip monedă |
|-----------|------------------|---------|-----------------------|---------------------|--|------------|---------------------------------|-------------|--------------|---------|-----------------|------------|
| Nume/ Den | Inițiala tatălui | Prenume |                       |                     |  |            |                                 | Tip act     | Nr. act/data | Emitent |                 |            |
|           |                  |         |                       |                     |  |            |                                 |             |              |         |                 |            |

### 4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII

| Tipul notării | Tip act | Nr. act / data | Emitent | Identificator entitate asociată | Imobil împrejmuit /neîmprejmuit | Imobil contestat /necontestat | Alte observații |
|---------------|---------|----------------|---------|---------------------------------|---------------------------------|-------------------------------|-----------------|
|               |         |                |         |                                 | Neîmprejmuit                    |                               |                 |

### 5. OBSERVAȚII

## REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

UAT Birda  
Sector cadastral nr. 34  
Zonă cooperativizată (Co)  
Spre publicare

### 1. DESCRIEREA IMOBILULUI

| DATE TEREN          |                    |                 |        |                |                     |          |           |             |                  |               | DATE CONSTRUCȚII          |                      |                      |              |        |                             |
|---------------------|--------------------|-----------------|--------|----------------|---------------------|----------|-----------|-------------|------------------|---------------|---------------------------|----------------------|----------------------|--------------|--------|-----------------------------|
| Identificator teren | Adresa imobil      | Număr cadastral | Nr. CF | Supr. masurata | Intrav./extrav. I/E | Nr. top. | Nr. tarla | Nr. parcelă | Categ. folosință | Supr. parcelă | Identificator construcție | Cod grupă destinație | Suprafata construită | Nr. niveluri | Nr. CF | Construcție cu acte (DA/NU) |
| 2357                | Birda, judet TIMIS | A2038/1/3       |        | 5700           | E                   |          | 2038/1    | 3           | A                | 5700          |                           |                      |                      |              |        |                             |

### 2. PROPRIETATEA / POSESIA

| Titularul dreptului/posesiei |                  |                    | Data nașterii/<br>CUI | Domiciliu / Sediu                      | Cota parte | Identificator entitate asociată | Cotă parte teren UI | Mod de dobândire | Act juridic   |                 |                       | Obs. privitoare la proprietar  |
|------------------------------|------------------|--------------------|-----------------------|--|------------|---------------------------------|---------------------|------------------|---------------|-----------------|-----------------------|--|
| Nume/ Den                    | Inițiala tatălui | Prenume            |                       |  |            |                                 |                     |                  | Tip act       | Nr. act/data    | Emitent               |  |
| PENCOV                       |                  | ALEKSANDA R-DANIEL | 09.04.1982            | nr. 88 , Sângeorge, Birda, judet TIMIS | 1/1        | Teren                           |                     | CONVENTIE        | ACT_NO TARIAL | 2989/12/12/2018 | CIOBANU ANA STEFANI A | necasatorit, bun propriu, patrimoniu de afectatiune al PENKOV ALEKSANDAR INTREPRINDERE INDIVIDUALA, F35/690/2016, CUI 36053391 |

## REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

UAT Birda  
Sector cadastral nr. 34  
Zonă cooperativizată (Co)  
Spre publicare

### 3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

| Titular   |                     |         | Data nașterii/<br>CUI | Domiciliu/<br>Sediu | Tipul sarcinii sau al<br>dezmembrămintelor dreptului<br>de proprietate | Cota parte | Identificator<br>entitate asociată | Act juridic |              |         | Valoare<br>ipotecă | Tip<br>monedă |
|-----------|---------------------|---------|-----------------------|---------------------|--|------------|------------------------------------|-------------|--------------|---------|--------------------|---------------|
| Nume/ Den | Inițiala<br>tatălui | Prenume |                       |                     |  |            |                                    | Tip act     | Nr. act/data | Emitent |                    |               |
|           |                     |         |                       |                     |  |            |                                    |             |              |         |                    |               |

### 4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII

| Tipul notării  | Tip act      | Nr. act / data   | Emitent              | Identificator<br>entitate asociată | Imobil împrejmuit<br>/neîmprejmuit | Imobil contestat<br>/necontestat | Alte observații |
|--|--------------|------------------|----------------------|------------------------------------|------------------------------------|----------------------------------|-----------------|
| Se noteaza ca imobilul este afectat exercitarii unei profesii autorizate, respectiv, patrimoniu de afectatiune al PENCOV ALEKSANDAR INTREPRINDERE INDIVIDUALA, F 35/838/2007, CUI 22253764 , conform art. 31 NCC si art. 18 lit. z din Regulament aprobat prin Ordin 700/2014. | ACT_NOTARIAL | 2989/ 12/12/2018 | CIOBANU ANA STEFANIA | Teren                              | Neîmprejmuit                       |                                  |                 |

### 5. OBSERVAȚII

## REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

UAT Birda  
Sector cadastral nr. 34  
Zonă cooperativizată (Co)  
Spre publicare

### 1. DESCRIEREA IMOBILULUI

| DATE TEREN          |                    |                 |        |                |                     |          |           |             |                  |               | DATE CONSTRUCȚII          |                      |                      |              |        |                             |
|---------------------|--------------------|-----------------|--------|----------------|---------------------|----------|-----------|-------------|------------------|---------------|---------------------------|----------------------|----------------------|--------------|--------|-----------------------------|
| Identificator teren | Adresa imobil      | Număr cadastral | Nr. CF | Supr. masurata | Intrav./extrav. I/E | Nr. top. | Nr. tarla | Nr. parcelă | Categ. folosință | Supr. parcelă | Identificator construcție | Cod grupă destinație | Suprafata construită | Nr. niveluri | Nr. CF | Construcție cu acte (DA/NU) |
| 2359                | Birda, judet TIMIS | A2054/1/36      |        | 17333          | E                   |          | 2054/1    | 36          | A                | 17333         |                           |                      |                      |              |        |                             |

### 2. PROPRIETATEA / POESIA

| Titularul dreptului/posesiei |                  |                    | Data nașterii/<br>CUI | Domiciliu / Sediul                     | Cota parte | Identificator entitate asociată | Cotă parte teren UI | Mod de dobândire | Act juridic   |                 |                       | Obs. privitoare la proprietar  |
|------------------------------|------------------|--------------------|-----------------------|--|------------|---------------------------------|---------------------|------------------|---------------|-----------------|-----------------------|--|
| Nume/ Den                    | Inițiala tatălui | Prenume            |                       |  |            |                                 |                     |                  | Tip act       | Nr. act/data    | Emitent               |  |
| PENCOV                       |                  | ALEKSANDA R-DANIEL | 09.04.1982            | nr. 88 , Sângeorge, Birda, judet TIMIS | 1/1        | Teren                           |                     | CONVENTIE        | ACT_NO TARIAL | 2989/12/12/2018 | CIOBANU ANA STEFANI A | necasatorit, bun propriu, patrimoniu de afectatiune al PENKOV ALEKSANDAR INTREPRINDERE INDIVIDUALA, F35/690/2016, CUI 36053391 |



## REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

UAT Birda  
Sector cadastral nr. 34  
Zonă cooperativizată (Co)  
Spre publicare

### 3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

| Titular              |                     |         | Data nașterii/<br>CUI | Domiciliu/<br>Sediu   | Tipul sarcinii sau al<br>dezmembrămintelor dreptului<br>de proprietate | Cota parte | Identificator<br>entitate asociată | Act juridic  |  |                             | Valoare<br>ipotecă | Tip<br>monedă |
|----------------------|---------------------|---------|-----------------------|---|--|------------|------------------------------------|--------------|--|-----------------------------|--------------------|---------------|
| Nume/ Den            | Inițiala<br>tatălui | Prenume |                       |   |  |            |                                    | Tip act      | Nr. act/data   | Emitent                     |                    |               |
| PROCREDIT<br>BANK SA |                     |         | 14622194              | STR Buzești nr. 62-<br>64 , ap. 1 si 2,<br>Bucuresti Sectorul<br>1, Bucuresti, judet<br>BUCURESTI | IPOTECA  | 1/1        | Teren                              | ACT_NOTARIAL | 404<br>contract de<br>ipoteka<br>imobiliara/<br>26/02/2020 | Golban<br>Curuti<br>Mariana | 80000              | EUR           |

### 4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII

| Tipul notării  | Tip act      | Nr. act / data                                       | Emitent               | Identificator<br>entitate asociată | Imobil împrejmuit<br>/neîmprejmuit | Imobil contestat<br>/necontestat | Alte observații |
|--|--------------|--|-----------------------|------------------------------------|------------------------------------|----------------------------------|-----------------|
| Interdicție de înstrăinare,<br>grevare, construire,<br>demolare, extindere și<br>închiriere  | ACT_NOTARIAL | 404 contract de<br>ipoteka imobiliara/<br>26/02/2020 | Golban Curuti Mariana | Teren                              | Neîmprejmuit                       |                                  |                 |
| Se noteaza ca imobilul este<br>afectat exercitarii unei<br>profesii autorizate,<br>respectiv, patrimoniu de<br>afectatiune al PENCOV<br>ALEKSANDAR<br>INTREPRINDERE<br>INDIVIDUALA, F<br>35/838/2007, CUI 22253764<br>, conform art. 31 NCC și<br>art. 18 lit. z din Regulament<br>aprobat prin Ordin<br>700/2014. | ACT_NOTARIAL | 2989/ 12/12/2018                                     | CIOBANU ANA STEFANIA  | Teren                              |                                    |                                  |                 |

### 5. OBSERVAȚII

## REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

UAT Birda  
Sector cadastral nr. 34  
Zonă cooperativizată (Co)  
Spre publicare

### 1. DESCRIEREA IMOBILULUI

| DATE TEREN          |                    |                 |        |                |                     |          |           |             |                  |               | DATE CONSTRUCȚII          |                      |                      |              |        |                             |
|---------------------|--------------------|-----------------|--------|----------------|---------------------|----------|-----------|-------------|------------------|---------------|---------------------------|----------------------|----------------------|--------------|--------|-----------------------------|
| Identificator teren | Adresa imobil      | Număr cadastral | Nr. CF | Supr. masurata | Intrav./extrav. I/E | Nr. top. | Nr. tarla | Nr. parcelă | Categ. folosință | Supr. parcelă | Identificator construcție | Cod grupă destinație | Suprafata construită | Nr. niveluri | Nr. CF | Construcție cu acte (DA/NU) |
| 2360                | Birda, judet TIMIS | A2043/1/7       |        | 3300           | E                   |          | 2043/1    | 7           | A                | 3300          |                           |                      |                      |              |        |                             |

### 2. PROPRIETATEA / POSESIA

| Titularul dreptului/posesiei |                  |                    | Data nașterii/<br>CUI | Domiciliu / Sediu                      | Cota parte | Identificator entitate asociată | Cotă parte teren UI | Mod de dobândire | Act juridic   |                 |                       | Obs. privitoare la proprietar   |
|------------------------------|------------------|--------------------|-----------------------|--|------------|---------------------------------|---------------------|------------------|---------------|-----------------|-----------------------|---|
| Nume/ Den                    | Inițiala tatălui | Prenume            |                       |  |            |                                 |                     |                  | Tip act       | Nr. act/data    | Emitent               |   |
| PENCOV                       |                  | ALEKSANDA R-DANIEL | 09.04.1982            | nr. 88 , Sângeorge, Birda, judet TIMIS | 1/1        | Teren                           |                     | CONVENTIE        | ACT_NO TARIAL | 2989/12/12/2018 | CIOBANU ANA STEFANI A | patrimoniu de afectatiune al PENCOV ALEKSANDAR - PERSOANA FIZICA AUTORIZATA, F CUI 22253764 |

## REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

UAT Birda  
Sector cadastral nr. 34  
Zonă cooperativizată (Co)  
Spre publicare

### 3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

| Titular   |                     |         | Data nașterii/<br>CUI | Domiciliu/<br>Sediu | Tipul sarcinii sau al<br>dezmembrămintelor dreptului<br>de proprietate | Cota parte | Identificator<br>entitate asociată | Act juridic |              |         | Valoare<br>ipotecă | Tip<br>monedă |
|-----------|---------------------|---------|-----------------------|---------------------|--|------------|------------------------------------|-------------|--------------|---------|--------------------|---------------|
| Nume/ Den | Inițiala<br>tatălui | Prenume |                       |                     |  |            |                                    | Tip act     | Nr. act/data | Emitent |                    |               |
|           |                     |         |                       |                     |  |            |                                    |             |              |         |                    |               |

### 4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII

### 5. OBSERVAȚII

| Tipul notării  | Tip act      | Nr. act / data   | Emitent              | Identificator<br>entitate asociată | Imobil împrejmuit<br>/neîmprejmuit | Imobil contestat<br>/necontestat | Alte observații |
|--|--------------|------------------|----------------------|------------------------------------|------------------------------------|----------------------------------|-----------------|
| Se noteaza ca imobilul este afectat exercitarii unei profesii autorizate, respectiv PENCOV ALEKSANDAR - INTREPRINDERE INDIVIDUALA, F 35/838/2007, CUI 22253764 conf. art. 31 NCC si art 18 lit. z din Regulament aprobat prin Ordin 700/2014 | ACT_NOTARIAL | 2989/ 12/12/2018 | CIOBANU ANA STEFANIA | Teren                              | Neîmprejmuit                       |                                  |                 |

## REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

UAT Birda  
Sector cadastral nr. 34  
Zonă cooperativizată (Co)  
Spre publicare

### 1. DESCRIEREA IMOBILULUI

| DATE TEREN          |                    |                 |        |                |                     |          |           |             |                  |               | DATE CONSTRUCȚII          |                      |                      |              |        |                             |
|---------------------|--------------------|-----------------|--------|----------------|---------------------|----------|-----------|-------------|------------------|---------------|---------------------------|----------------------|----------------------|--------------|--------|-----------------------------|
| Identificator teren | Adresa imobil      | Număr cadastral | Nr. CF | Supr. masurata | Intrav./extrav. I/E | Nr. top. | Nr. tarla | Nr. parcelă | Categ. folosință | Supr. parcelă | Identificator construcție | Cod grupă destinație | Suprafata construită | Nr. niveluri | Nr. CF | Construcție cu acte (DA/NU) |
| 2361                | Birda, judet TIMIS | A1979/1         |        | 11200          | E                   |          | 1979      | 1           | A                | 11200         |                           |                      |                      |              |        |                             |

### 2. PROPRIETATEA / POSESIA

| Titularul dreptului/posesiei |                  |         | Data nașterii/<br>CUI | Domiciliu / Sediu                       | Cota parte | Identificator entitate asociată | Cotă parte teren UI | Mod de dobândire | Act juridic   |   |              | Obs. privitoare la proprietar |
|------------------------------|------------------|---------|-----------------------|---|------------|---------------------------------|---------------------|------------------|---------------|---|--------------|-------------------------------|
| Nume/ Den                    | Inițiala tatălui | Prenume |                       |   |            |                                 |                     |                  | Tip act       | Nr. act/data                                  | Emitent      |                               |
| LOGOFATU                     |                  | IASNA   | 19.04.1994            | nr. 155 , Sângeorge, Birda, judet TIMIS | 1/1        | Teren                           |                     | CONVENTIE        | ACT_NO TARIAL | 343- contract de donatie autentic/ 09/04/2019 | DINESCU RADU |                               |

### 3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

| Titular   |                  |         | Data nașterii/<br>CUI | Domiciliu/<br>Sediu | Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate | Cota parte | Identificator entitate asociată | Act juridic |              |         | Valoare ipotecă | Tip monedă |
|-----------|------------------|---------|-----------------------|---------------------|--|------------|---------------------------------|-------------|--------------|---------|-----------------|------------|
| Nume/ Den | Inițiala tatălui | Prenume |                       |                     |  |            |                                 | Tip act     | Nr. act/data | Emitent |                 |            |
|           |                  |         |                       |                     |  |            |                                 |             |              |         |                 |            |

### 4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII

| Tipul notării | Tip act | Nr. act / data | Emitent | Identificator entitate asociată | Imobil împrejmuit /neîmprejmuit | Imobil contestat /necontestat | Alte observații |
|---------------|---------|----------------|---------|---------------------------------|---------------------------------|-------------------------------|-----------------|
|               |         |                |         |                                 | Neîmprejmuit                    |                               |                 |

### 5. OBSERVAȚII

## REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

UAT Birda  
Sector cadastral nr. 34  
Zonă cooperativizată (Co)  
Spre publicare

### 1. DESCRIEREA IMOBILULUI

| DATE TEREN          |                    |                 |        |                |                     |          |           |             |                  |               | DATE CONSTRUCȚII          |                      |                      |              |        |                             |
|---------------------|--------------------|-----------------|--------|----------------|---------------------|----------|-----------|-------------|------------------|---------------|---------------------------|----------------------|----------------------|--------------|--------|-----------------------------|
| Identificator teren | Adresa imobil      | Număr cadastral | Nr. CF | Supr. masurata | Intrav./extrav. I/E | Nr. top. | Nr. tarla | Nr. parcelă | Categ. folosință | Supr. parcelă | Identificator construcție | Cod grupă destinație | Suprafata construită | Nr. niveluri | Nr. CF | Construcție cu acte (DA/NU) |
| 2362                | Birda, judet TIMIS | A1979/5         |        | 11800          | E                   |          | 1979      | 5           | A                | 11800         |                           |                      |                      |              |        |                             |

### 2. PROPRIETATEA / POSESIA

| Titularul dreptului/posesiei |                  |         | Data nașterii/<br>CUI | Domiciliu / Sediu | Cota parte | Identificator entitate asociată | Cotă parte teren UI | Mod de dobândire   | Act juridic   |                 |                       | Obs. privitoare la proprietar |
|------------------------------|------------------|---------|-----------------------|-------------------|------------|---------------------------------|---------------------|--------------------|---------------|-----------------|-----------------------|-------------------------------|
| Nume/ Den                    | Inițiala tatălui | Prenume |                       |                   |            |                                 |                     |                    | Tip act       | Nr. act/data    | Emitent               |                               |
| CRNIACICHI                   |                  | ISA     | 24.01.1975            |                   | 1/1        | Teren                           |                     | IESIRE_INDIVIZIUNE | ACT_NO TARIAL | 1945/02/10/2023 | CIOBANU ANA STEFANI A | bun propriu                   |

### 3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

| Titular   |                  |         | Data nașterii/<br>CUI | Domiciliu/<br>Sediu | Tipul sarcinii sau al<br>dezmembrămintelor dreptului<br>de proprietate | Cota parte | Identificator entitate asociată | Act juridic |              |         | Valoare ipotecă | Tip monedă |
|-----------|------------------|---------|-----------------------|---------------------|--|------------|---------------------------------|-------------|--------------|---------|-----------------|------------|
| Nume/ Den | Inițiala tatălui | Prenume |                       |                     |  |            |                                 | Tip act     | Nr. act/data | Emitent |                 |            |
|           |                  |         |                       |                     |  |            |                                 |             |              |         |                 |            |

### 4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII

| Tipul notării | Tip act | Nr. act / data | Emitent | Identificator entitate asociată | Imobil împrumuit /neîmprumuit | Imobil contestat /necontestat | Alte observații |
|---------------|---------|----------------|---------|---------------------------------|-------------------------------|-------------------------------|-----------------|
|               |         |                |         |                                 | Neîmprumuit                   |                               |                 |

### 5. OBSERVAȚII

## REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

UAT Birda  
Sector cadastral nr. 34  
Zonă cooperativizată (Co)  
Spre publicare

### 1. DESCRIEREA IMOBILULUI

| DATE TEREN          |                    |                 |        |                |                     |          |           |             |                  |               | DATE CONSTRUCȚII          |                      |                      |              |        |                             |
|---------------------|--------------------|-----------------|--------|----------------|---------------------|----------|-----------|-------------|------------------|---------------|---------------------------|----------------------|----------------------|--------------|--------|-----------------------------|
| Identificator teren | Adresa imobil      | Număr cadastral | Nr. CF | Supr. masurata | Intrav./extrav. I/E | Nr. top. | Nr. tarla | Nr. parcelă | Categ. folosință | Supr. parcelă | Identificator construcție | Cod grupă destinație | Suprafata construită | Nr. niveluri | Nr. CF | Construcție cu acte (DA/NU) |
| 2369                | Birda, judet TIMIS | A2001/10        |        | 2500           | E                   |          | 2001      | 10          | A                | 2500          |                           |                      |                      |              |        |                             |

### 2. PROPRIETATEA / POSESIA

| Titularul dreptului/posesiei |                  |                    | Data nașterii/<br>CUI | Domiciliu / Sediu                      | Cota parte | Identificator entitate asociată | Cotă parte teren UI | Mod de dobândire | Act juridic   |  |                       | Obs. privitoare la proprietar  |
|------------------------------|------------------|--------------------|-----------------------|--|------------|---------------------------------|---------------------|------------------|---------------|--|-----------------------|--|
| Nume/ Den                    | Inițiala tatălui | Prenume            |                       |  |            |                                 |                     |                  | Tip act       | Nr. act/data                                   | Emitent               |  |
| PENCOV                       |                  | ALEKSANDA R-DANIEL | 09.04.1982            | nr. 88 , Sângeorge, Birda, judet TIMIS | 1/1        | Teren                           |                     | CONVENTIE        | ACT_NO TARIAL | 2990- contract de vanzare autentic/ 12/12/2018 | CIOBANU ANA STEFANI A | necasatorit, bun propriu, patrimoniu de afectatiune al PENKOV ALEKSANDAR INTREPRINDERE INDIVIDUALA, F35/690/2016, CUI 36053391 |

## REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

UAT Birda  
Sector cadastral nr. 34  
Zonă cooperativizată (Co)  
Spre publicare

### 3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

| Titular   |                     |         | Data nașterii/<br>CUI | Domiciliu/<br>Sediu | Tipul sarcinii sau al<br>dezmembrămintelor dreptului<br>de proprietate | Cota parte | Identificator<br>entitate asociată | Act juridic |              |         | Valoare<br>ipotecă | Tip<br>monedă |
|-----------|---------------------|---------|-----------------------|---------------------|--|------------|------------------------------------|-------------|--------------|---------|--------------------|---------------|
| Nume/ Den | Inițiala<br>tatălui | Prenume |                       |                     |  |            |                                    | Tip act     | Nr. act/data | Emitent |                    |               |
|           |                     |         |                       |                     |  |            |                                    |             |              |         |                    |               |

### 4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII

### 5. OBSERVAȚII

| Tipul notării  | Tip act      | Nr. act / data                                   | Emitent              | Identificator<br>entitate asociată | Imobil împrejmuit<br>/neîmprejmuit | Imobil contestat<br>/necontestat | Alte observații |
|--|--------------|--|----------------------|------------------------------------|------------------------------------|----------------------------------|-----------------|
| Se noteaza ca imobilul este afectat exercitarii unei profesii autorizate, respectiv, patrimoniu de afectatiune al PENCOV ALEKSANDAR INTREPRINDERE INDIVIDUALA, F 35/838/2007, CUI 22253764 , conform art. 31 NCC si art. 18 lit. z din Regulament aprobat prin Ordin 700/2014. | ACT_NOTARIAL | 2990-contract de vanzare autentic/<br>12/12/2018 | CIOBANU ANA STEFANIA | Teren                              | Neîmprejmuit                       |                                  |                 |

## REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

UAT Birda  
Sector cadastral nr. 34  
Zonă cooperativizată (Co)  
Spre publicare

### 1. DESCRIEREA IMOBILULUI

| DATE TEREN          |                    |                 |        |                |                     |          |           |             |                  |               | DATE CONSTRUCȚII          |                      |                      |              |        |                             |
|---------------------|--------------------|-----------------|--------|----------------|---------------------|----------|-----------|-------------|------------------|---------------|---------------------------|----------------------|----------------------|--------------|--------|-----------------------------|
| Identificator teren | Adresa imobil      | Număr cadastral | Nr. CF | Supr. masurata | Intrav./extrav. I/E | Nr. top. | Nr. tarla | Nr. parcelă | Categ. folosință | Supr. parcelă | Identificator construcție | Cod grupă destinație | Suprafata construită | Nr. niveluri | Nr. CF | Construcție cu acte (DA/NU) |
| 2370                | Birda, judet TIMIS | A2001/9         |        | 2500           | E                   |          | 2001      | 9           | A                | 2500          |                           |                      |                      |              |        |                             |

### 2. PROPRIETATEA / POSESIA

| Titularul dreptului/posesiei |                  |                    | Data nașterii/<br>CUI | Domiciliu / Sediu                      | Cota parte | Identificator entitate asociată | Cotă parte teren UI | Mod de dobândire | Act juridic   |  |                       | Obs. privitoare la proprietar  |
|------------------------------|------------------|--------------------|-----------------------|--|------------|---------------------------------|---------------------|------------------|---------------|--|-----------------------|--|
| Nume/ Den                    | Inițiala tatălui | Prenume            |                       |  |            |                                 |                     |                  | Tip act       | Nr. act/data                                   | Emitent               |  |
| PENCOV                       |                  | ALEKSANDA R-DANIEL | 09.04.1982            | nr. 88 , Sângeorge, Birda, judet TIMIS | 1/1        | Teren                           |                     | CONVENTIE        | ACT_NO TARIAL | 2990- contract de vanzare autentic/ 12/12/2018 | CIOBANU ANA STEFANI A | necasatorit, bun propriu, patrimoniu de afectatiune al PENKOV ALEKSANDAR INTREPRINDERE INDIVIDUALA, F35/690/2016, CUI 36053391 |



## REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

UAT Birda  
Sector cadastral nr. 34  
Zonă cooperativizată (Co)  
Spre publicare

### 3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

| Titular   |                     |         | Data nașterii/<br>CUI | Domiciliu/<br>Sediu | Tipul sarcinii sau al<br>dezmembrămintelor dreptului<br>de proprietate | Cota parte | Identificator<br>entitate asociată | Act juridic |              |         | Valoare<br>ipotecă | Tip<br>monedă |
|-----------|---------------------|---------|-----------------------|---------------------|--|------------|------------------------------------|-------------|--------------|---------|--------------------|---------------|
| Nume/ Den | Inițiala<br>tatălui | Prenume |                       |                     |  |            |                                    | Tip act     | Nr. act/data | Emitent |                    |               |
|           |                     |         |                       |                     |  |            |                                    |             |              |         |                    |               |

### 4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII

### 5. OBSERVAȚII

| Tipul notării  | Tip act      | Nr. act / data                                   | Emitent              | Identificator<br>entitate asociată | Imobil împrejmuit<br>/neîmprejmuit | Imobil contestat<br>/necontestat | Alte observații |
|--|--------------|--|----------------------|------------------------------------|------------------------------------|----------------------------------|-----------------|
| Se noteaza ca imobilul este afectat exercitarii unei profesii autorizate, respectiv, patrimoniu de afectatiune al PENCOV ALEKSANDAR INTREPRINDERE INDIVIDUALA, F 35/838/2007, CUI 22253764 , conform art. 31 NCC si art. 18 lit. z din Regulament aprobat prin Ordin 700/2014. | ACT_NOTARIAL | 2990-contract de vanzare autentic/<br>12/12/2018 | CIOBANU ANA STEFANIA | Teren                              | Neîmprejmuit                       |                                  |                 |

## REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

UAT Birda  
Sector cadastral nr. 34  
Zonă cooperativizată (Co)  
Spre publicare

### 1. DESCRIEREA IMOBILULUI

| DATE TEREN          |                    |                 |        |                |                     |          |           |             |                  |               | DATE CONSTRUCȚII          |                      |                      |              |        |                             |
|---------------------|--------------------|-----------------|--------|----------------|---------------------|----------|-----------|-------------|------------------|---------------|---------------------------|----------------------|----------------------|--------------|--------|-----------------------------|
| Identificator teren | Adresa imobil      | Număr cadastral | Nr. CF | Supr. masurata | Intrav./extrav. I/E | Nr. top. | Nr. tarla | Nr. parcelă | Categ. folosință | Supr. parcelă | Identificator construcție | Cod grupă destinație | Suprafata construită | Nr. niveluri | Nr. CF | Construcție cu acte (DA/NU) |
| 2398                | Birda, judet TIMIS | A2058/1/5       |        | 6500           | E                   |          | 2058/1    | 5           | A                | 6500          |                           |                      |                      |              |        |                             |

### 2. PROPRIETATEA / POSESIA

| Titularul dreptului/posesiei |                  |                | Data nașterii/<br>CUI | Domiciliu / Sediul                                       | Cota parte | Identificator entitate asociată | Cotă parte teren UI | Mod de dobândire | Act juridic   |  |              | Obs. privitoare la proprietar |
|------------------------------|------------------|----------------|-----------------------|--|------------|---------------------------------|---------------------|------------------|---------------|--|--------------|-------------------------------|
| Nume/ Den                    | Inițiala tatălui | Prenume        |                       |  |            |                                 |                     |                  | Tip act       | Nr. act/data                             | Emitent      |                               |
| SUBULESCU                    |                  | MARIA          | 09.07.1959            | nr. 33 , Mânăstire, Birda, judet TIMIS                   | 1/4        | Teren                           |                     | CONVENTIE        | ACT_NO TARIAL | 556 Act de partaj voluntar/ 18/05/2021   | DINESCU RADU |                               |
| SUBULESCU                    |                  | ANDREEA-TABITA | 20.11.1992            | nr. 33 , Mânăstire, Birda, judet TIMIS                   | 1/4        | Teren                           |                     | CONVENTIE        | ACT_NO TARIAL | 556- contract de intretinere/ 18/05/2021 | Dinescu Radu |                               |
| BLAHUTA                      |                  | LAURA-LIDIA    | 08.04.1995            | nr. 33 , Mânăstire, Birda, judet TIMIS                   | 1/4        | Teren                           |                     | CONVENTIE        | ACT_NO TARIAL | 556- contract de intretinere/ 18/05/2021 | Dinescu Radu |                               |
| SUBULESCU                    |                  | LIOARA-RAMONA  | 06.09.1997            | STR MARTIR MARIUS NEMTOC nr. 6A , Timisoara, judet TIMIS | 1/4        | Teren                           |                     | CONVENTIE        | ACT_NO TARIAL | 556- contract de intretinere/ 18/05/2021 | Dinescu Radu |                               |

## REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

UAT Birda  
Sector cadastral nr. 34  
Zonă cooperativizată (Co)  
Spre publicare

### 3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

| Titular   |                     |         | Data nașterii/<br>CUI | Domiciliu/<br>Sediu                       | Tipul sarcinii sau al<br>dezmembrămintelor dreptului<br>de proprietate | Cota parte | Identificator<br>entitate asociată | Act juridic  |   |                 | Valoare<br>ipotecă | Tip<br>monedă |
|-----------|---------------------|---------|-----------------------|---|--|------------|------------------------------------|--------------|---|-----------------|--------------------|---------------|
| Nume/ Den | Inițiala<br>tatălui | Prenume |                       |   |  |            |                                    | Tip act      | Nr. act/data                                      | Emitent         |                    |               |
| SUBULESCU |                     | IOAN    | 26.09.1939            | nr. 33 , Mânăstire,<br>Birda, judet TIMIS | UZUFRUCT VIAGER  | 3/4        | Teren                              | ACT_NOTARIAL | 556-<br>contract de<br>intretinere/<br>18/05/2021 | Dinescu<br>Radu |                    |               |

### 4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII

| Tipul notării   | Tip act      | Nr. act / data                                | Emitent      | Identificator<br>entitate asociată | Imobil împrejmuit<br>/neîmprejmuit | Imobil contestat<br>/necontestat | Alte observații |
|---|--------------|---|--------------|------------------------------------|------------------------------------|----------------------------------|-----------------|
| Drept de ipoteca legala,<br>conform art. 2386 pct. 4<br>NCC, pentru plata rentei in<br>bani corespunzatoare<br>intretinerii neexecutate, as.<br>3/4 parte proprietate de sub<br>B6-B8 | ACT_NOTARIAL | 556-contract de<br>intretinere/<br>18/05/2021 | Dinescu Radu | Teren                              | Neîmprejmuit                       |                                  |                 |

### 5. OBSERVAȚII

## REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

UAT Birda  
Sector cadastral nr. 34  
Zonă cooperativizată (Co)  
Spre publicare

### 1. DESCRIEREA IMOBILULUI

| DATE TEREN          |                    |                 |        |                |                     |          |           |             |                  |               | DATE CONSTRUCȚII          |                      |                      |              |        |                             |
|---------------------|--------------------|-----------------|--------|----------------|---------------------|----------|-----------|-------------|------------------|---------------|---------------------------|----------------------|----------------------|--------------|--------|-----------------------------|
| Identificator teren | Adresa imobil      | Număr cadastral | Nr. CF | Supr. masurata | Intrav./extrav. I/E | Nr. top. | Nr. tarla | Nr. parcelă | Categ. folosință | Supr. parcelă | Identificator construcție | Cod grupă destinație | Suprafata construită | Nr. niveluri | Nr. CF | Construcție cu acte (DA/NU) |
| 2400                | Birda, judet TIMIS | A1904/36        |        | 10000          | E                   |          | 1904      | 36          | A                | 10000         |                           |                      |                      |              |        |                             |

### 2. PROPRIETATEA / POSESIA

| Titularul dreptului/posesiei |                  |         | Data nașterii/<br>CUI | Domiciliu / Sediu | Cota parte | Identificator entitate asociată | Cotă parte teren UI | Mod de dobândire | Act juridic          |  |         | Obs. privitoare la proprietar |
|------------------------------|------------------|---------|-----------------------|-------------------|------------|---------------------------------|---------------------|------------------|----------------------|--|---------|-------------------------------|
| Nume/ Den                    | Inițiala tatălui | Prenume |                       |                   |            |                                 |                     |                  | Tip act              | Nr. act/data                                       | Emitent |                               |
| GRUICI                       |                  | IUDITA  |                       |                   | 1/1        | Teren                           |                     | reconstituire    | ADMINISTRATIVE<br>_1 | 16967/39<br>titlu de<br>proprietate/<br>16/02/1995 | CJSDPT  |                               |

### 3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

| Titular   |                  |         | Data nașterii/<br>CUI | Domiciliu/<br>Sediu | Tipul sarcinii sau al<br>dezmembrămintelor dreptului<br>de proprietate | Cota parte | Identificator<br>entitate asociată | Act juridic |              |         | Valoare<br>ipotecă | Tip<br>monedă |
|-----------|------------------|---------|-----------------------|---------------------|--|------------|------------------------------------|-------------|--------------|---------|--------------------|---------------|
| Nume/ Den | Inițiala tatălui | Prenume |                       |                     |  |            |                                    | Tip act     | Nr. act/data | Emitent |                    |               |
|           |                  |         |                       |                     |  |            |                                    |             |              |         |                    |               |

### 4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII

| Tipul notării | Tip act | Nr. act / data | Emitent | Identificator entitate asociată | Imobil împrejmuit /neîmprejmuit | Imobil contestat /necontestat | Alte observații |
|---------------|---------|----------------|---------|---------------------------------|---------------------------------|-------------------------------|-----------------|
|               |         |                |         |                                 | Neîmprejmuit                    |                               |                 |

### 5. OBSERVAȚII

## REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

UAT Birda  
Sector cadastral nr. 34  
Zonă cooperativizată (Co)  
Spre publicare

### 1. DESCRIEREA IMOBILULUI

| DATE TEREN          |                           |                 |                 |                |                     |                                       |           |             |                  |               | DATE CONSTRUCȚII          |                      |                      |              |        |                             |     |     |     |   |  |    |
|---------------------|---------------------------|-----------------|-----------------|----------------|---------------------|---------------------------------------|-----------|-------------|------------------|---------------|---------------------------|----------------------|----------------------|--------------|--------|-----------------------------|-----|-----|-----|---|--|----|
| Identificator teren | Adresa imobil             | Număr cadastral | Nr. CF          | Supr. măsurată | Intrav./extrav. I/E | Nr. top.                              | Nr. tarla | Nr. parcelă | Categ. folosință | Supr. parcelă | Identificator construcție | Cod grupă destinație | Suprafata construită | Nr. niveluri | Nr. CF | Construcție cu acte (DA/NU) |     |     |     |   |  |    |
| 2401                | Birda, Birda, județ TIMIS |                 | 834 - Sangeorge | 56911          | I                   | 389/183/a/2,389/183/b/2,391/183/b.... |           |             | CC               | 56911         | C1                        | CIE                  | 39                   | 1            |        | DA                          |     |     |     |   |  |    |
|                     |                           |                 |                 |                |                     |                                       |           |             |                  |               |                           |                      |                      |              |        |                             | C2  | CIE | 47  | 1 |  | DA |
|                     |                           |                 |                 |                |                     |                                       |           |             |                  |               |                           |                      |                      |              |        |                             | C3  | CIE | 584 | 1 |  | DA |
|                     |                           |                 |                 |                |                     |                                       |           |             |                  |               |                           |                      |                      |              |        |                             | C4  | CIE | 222 | 1 |  | DA |
|                     |                           |                 |                 |                |                     |                                       |           |             |                  |               |                           |                      |                      |              |        |                             | C5  | CIE | 29  | 1 |  | DA |
|                     |                           |                 |                 |                |                     |                                       |           |             |                  |               |                           |                      |                      |              |        |                             | C6  | CIE | 44  | 1 |  | DA |
|                     |                           |                 |                 |                |                     |                                       |           |             |                  |               |                           |                      |                      |              |        |                             | C7  | CIE | 96  | 1 |  | DA |
|                     |                           |                 |                 |                |                     |                                       |           |             |                  |               |                           |                      |                      |              |        |                             | C8  | CIE | 528 | 1 |  | DA |
|                     |                           |                 |                 |                |                     |                                       |           |             |                  |               |                           |                      |                      |              |        |                             | C9  | CIE | 718 | 1 |  | DA |
|                     |                           |                 |                 |                |                     |                                       |           |             |                  |               |                           |                      |                      |              |        |                             | C10 | CIE | 661 | 1 |  | DA |
|                     |                           |                 |                 |                |                     |                                       |           |             |                  |               |                           |                      |                      |              |        |                             | C11 | CIE | 20  | 1 |  | DA |
|                     |                           |                 |                 |                |                     |                                       |           |             |                  |               |                           |                      |                      |              |        |                             | C12 | CIE | 239 | 1 |  | DA |
|                     |                           |                 |                 |                |                     |                                       |           |             |                  |               |                           |                      |                      |              |        |                             | C13 | CIE | 377 | 1 |  | DA |
|                     |                           |                 |                 |                |                     |                                       |           |             |                  |               |                           |                      |                      |              |        |                             | C14 | CIE | 428 | 1 |  | DA |
|                     |                           |                 |                 |                |                     |                                       |           |             |                  |               |                           |                      |                      |              |        |                             | C15 | CIE | 3   | 1 |  | DA |

## REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

UAT Birda  
Sector cadastral nr. 34  
Zonă cooperativizată (Co)  
Spre publicare

### 2. PROPRIETATEA / POSESIA

| Titularul dreptului/posesiei |                     |         | Data nașterii/<br>CUI | Domiciliu / Sediu | Cota parte | Identificator<br>entitate asociată                                       | Cotă parte<br>teren UI | Mod de dobândire | Act juridic      |                     |                  | Obs. privitoare la<br>proprietar |
|------------------------------|---------------------|---------|-----------------------|-------------------|------------|--|------------------------|------------------|------------------|---------------------|------------------|----------------------------------|
| Nume/ Den                    | Inițiala<br>tatălui | Prenume |                       |                   |            |  |                        |                  | Tip act          | Nr. act/data        | Emitent          |                                  |
| SC<br>AGRISAGRI<br>SRL       | LD                  |         |                       |                   | 1/1        | Teren,C1,C2,C<br>3,C4,C5,C6,C7,<br>C8,C9,C10,C11<br>,C12,C13,C14,<br>C15 |                        | CONVENTIE        | ACT_NO<br>TARIAL | 2207/<br>02/10/2003 | BNP<br>Motica A. |                                  |

### 3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

| Titular   |                     |         | Data nașterii/<br>CUI | Domiciliu/<br>Sediu | Tipul sarcinii sau al<br>dezmembrămintelor dreptului<br>de proprietate | Cota parte | Identificator<br>entitate asociată | Act juridic |              |         | Valoare<br>ipotecă | Tip<br>monedă |
|-----------|---------------------|---------|-----------------------|---------------------|--|------------|------------------------------------|-------------|--------------|---------|--------------------|---------------|
| Nume/ Den | Inițiala<br>tatălui | Prenume |                       |                     |  |            |                                    | Tip act     | Nr. act/data | Emitent |                    |               |
|           |                     |         |                       |                     |  |            |                                    |             |              |         |                    |               |

### 4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII

| Tipul notării | Tip act | Nr. act / data | Emitent | Identificator<br>entitate asociată | Imobil împrejmuit<br>/neîmprejmuit | Imobil contestat<br>/necontestat | Alte observații |
|---------------|---------|----------------|---------|------------------------------------|------------------------------------|----------------------------------|-----------------|
|               |         |                |         |                                    | Neîmprejmuit                       |                                  |                 |

### 5. OBSERVAȚII

## REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

UAT Birda  
Sector cadastral nr. 34  
Zonă cooperativizată (Co)  
Spre publicare

### 1. DESCRIEREA IMOBILULUI

| DATE TEREN          |                    |                 |        |                |                     |          |           |             |                  |               | DATE CONSTRUCȚII          |                      |                      |              |        |                             |
|---------------------|--------------------|-----------------|--------|----------------|---------------------|----------|-----------|-------------|------------------|---------------|---------------------------|----------------------|----------------------|--------------|--------|-----------------------------|
| Identificator teren | Adresa imobil      | Număr cadastral | Nr. CF | Supr. masurata | Intrav./extrav. I/E | Nr. top. | Nr. tarla | Nr. parcelă | Categ. folosință | Supr. parcelă | Identificator construcție | Cod grupă destinație | Suprafata construită | Nr. niveluri | Nr. CF | Construcție cu acte (DA/NU) |
| 2402                | Birda, judet TIMIS | A2038/1/2       |        | 2392           | E                   |          | 2038/1    | 2           | A                | 2392          |                           |                      |                      |              |        |                             |

### 2. PROPRIETATEA / POSESIA

| Titularul dreptului/posesiei |                  |                | Data nașterii/<br>CUI | Domiciliu / Sediul                                       | Cota parte | Identificator entitate asociată | Cotă parte teren UI | Mod de dobândire | Act juridic   |  |                  | Obs. privitoare la proprietar |
|------------------------------|------------------|----------------|-----------------------|--|------------|---------------------------------|---------------------|------------------|---------------|--|------------------|-------------------------------|
| Nume/ Den                    | Inițiala tatălui | Prenume        |                       |  |            |                                 |                     |                  | Tip act       | Nr. act/data                             | Emitent          |                               |
| SUBULESCU                    |                  | MARIA          | 09.07.1959            | nr. 33 , Mânăstire, Birda, judet TIMIS                   | 1/4        | Teren                           |                     | CONVENTIE        | ACT_NO TARIAL | 556 ACT PARTAJ/ 18/05/2021               | DINESCU RADU     |                               |
| SUBULESCU                    |                  | ANDREEA-TABITA | 20.11.1992            | nr. 33 , Mânăstire, Birda, judet TIMIS                   | 1/4        | Teren                           |                     | CONVENTIE        | ACT_NO TARIAL | 556- contract de intretinere/ 18/05/2021 | BNP Dinescu Radu |                               |
| BLAHUTA                      |                  | LAURA-LIDIA    | 08.04.1995            | nr. 33 , Mânăstire, Birda, judet TIMIS                   | 1/4        | Teren                           |                     | CONVENTIE        | ACT_NO TARIAL | 556- contract de intretinere/ 18/05/2021 | BNP Dinescu Radu |                               |
| SUBULESCU                    |                  | LIOARA-RAMONA  | 06.09.1997            | STR MARTIR MARIUS NEMTOC nr. 6A , Timisoara, judet TIMIS | 1/4        | Teren                           |                     | CONVENTIE        | ACT_NO TARIAL | 556- contract de intretinere/ 18/05/2021 | BNP Dinescu Radu |                               |

## REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

UAT Birda  
Sector cadastral nr. 34  
Zonă cooperativizată (Co)  
Spre publicare

### 3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

| Titular   |                     |         | Data nașterii/<br>CUI | Domiciliu/<br>Sediu                       | Tipul sarcinii sau al<br>dezmembrămintelor dreptului<br>de proprietate | Cota parte | Identificator<br>entitate asociată | Act juridic  |   |                        | Valoare<br>ipotecă | Tip<br>monedă |
|-----------|---------------------|---------|-----------------------|---|--|------------|------------------------------------|--------------|---|------------------------|--------------------|---------------|
| Nume/ Den | Inițiala<br>tatălui | Prenume |                       |   |  |            |                                    | Tip act      | Nr. act/data                                      | Emitent                |                    |               |
| SUBULESCU |                     | IOAN    | 26.09.1939            | nr. 33 , Mânăstire,<br>Birda, judet TIMIS | UZUFRUCT VIAGER  | 3/4        | Teren                              | ACT_NOTARIAL | 556-<br>contract de<br>intretinere/<br>18/05/2021 | BNP<br>Dinescu<br>Radu |                    |               |

### 4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII

| Tipul notării  | Tip act      | Nr. act / data                                | Emitent          | Identificator<br>entitate asociată | Imobil împrejmuit<br>/neîmprejmuit | Imobil contestat<br>/necontestat | Alte observații |
|--|--------------|---|------------------|------------------------------------|------------------------------------|----------------------------------|-----------------|
| Drept de ipoteca legala,<br>conform art. 2386 pct. 4<br>NCC, pentru plata rentei in<br>bani corespunzatoare<br>intretinerii neexecutate, as.<br>cotei de 3/4 parte<br>proprietate de sub B6-B8 | ACT_NOTARIAL | 556-contract de<br>intretinere/<br>18/05/2021 | BNP Dinescu Radu | Teren                              | Neîmprejmuit                       |                                  |                 |

### 5. OBSERVAȚII



## REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

UAT Birda  
Sector cadastral nr. 34  
Zonă cooperativizată (Co)  
Spre publicare

### 1. DESCRIEREA IMOBILULUI

| DATE TEREN          |                    |                 |        |                |                     |          |           |             |                  |               | DATE CONSTRUCȚII          |                      |                      |              |        |                             |
|---------------------|--------------------|-----------------|--------|----------------|---------------------|----------|-----------|-------------|------------------|---------------|---------------------------|----------------------|----------------------|--------------|--------|-----------------------------|
| Identificator teren | Adresa imobil      | Număr cadastral | Nr. CF | Supr. masurata | Intrav./extrav. I/E | Nr. top. | Nr. tarla | Nr. parcelă | Categ. folosință | Supr. parcelă | Identificator construcție | Cod grupă destinație | Suprafata construită | Nr. niveluri | Nr. CF | Construcție cu acte (DA/NU) |
| 2408                | Birda, judet TIMIS | A1987/5         |        | 40000          | E                   |          | 1987      | 5           | A                | 40000         |                           |                      |                      |              |        |                             |

### 2. PROPRIETATEA / POSESIA

| Titularul dreptului/posesiei |                  |         | Data nașterii/<br>CUI | Domiciliu / Sediu | Cota parte | Identificator entitate asociată | Cotă parte teren UI | Mod de dobândire | Act juridic   |  |                        | Obs. privitoare la proprietar |
|------------------------------|------------------|---------|-----------------------|-------------------|------------|---------------------------------|---------------------|------------------|---------------|--|------------------------|-------------------------------|
| Nume/ Den                    | Inițiala tatălui | Prenume |                       |                   |            |                                 |                     |                  | Tip act       | Nr. act/data                                   | Emitent                |                               |
| ZIVOIN                       |                  | RADOICA |                       |                   | 1/1        | Teren                           |                     | SUCCESIUNE       | ACT_NO TARIAL | 356<br>certificat de mostenitor/<br>17/07/2001 | BNP MIHAIES<br>CU IOAN |                               |

### 3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

| Titular   |                  |         | Data nașterii/<br>CUI | Domiciliu/<br>Sediu | Tipul sarcinii sau al<br>dezmembrămintelor dreptului<br>de proprietate | Cota parte | Identificator entitate asociată | Act juridic |              |         | Valoare ipotecă | Tip monedă |
|-----------|------------------|---------|-----------------------|---------------------|--|------------|---------------------------------|-------------|--------------|---------|-----------------|------------|
| Nume/ Den | Inițiala tatălui | Prenume |                       |                     |  |            |                                 | Tip act     | Nr. act/data | Emitent |                 |            |
|           |                  |         |                       |                     |  |            |                                 |             |              |         |                 |            |

### 4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII

| Tipul notării | Tip act | Nr. act / data | Emitent | Identificator entitate asociată | Imobil împrumuit /neîmprumuit | Imobil contestat /necontestat | Alte observații |
|---------------|---------|----------------|---------|---------------------------------|-------------------------------|-------------------------------|-----------------|
|               |         |                |         |                                 | Neîmprumuit                   |                               |                 |

### 5. OBSERVAȚII

## REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

UAT Birda  
Sector cadastral nr. 34  
Zonă cooperativizată (Co)  
Spre publicare

### 1. DESCRIEREA IMOBILULUI

| DATE TEREN          |                    |                 |        |                |                     |          |           |             |                  |               | DATE CONSTRUCȚII          |                      |                      |              |        |                             |
|---------------------|--------------------|-----------------|--------|----------------|---------------------|----------|-----------|-------------|------------------|---------------|---------------------------|----------------------|----------------------|--------------|--------|-----------------------------|
| Identificator teren | Adresa imobil      | Număr cadastral | Nr. CF | Supr. masurata | Intrav./extrav. I/E | Nr. top. | Nr. tarla | Nr. parcelă | Categ. folosință | Supr. parcelă | Identificator construcție | Cod grupă destinație | Suprafata construită | Nr. niveluri | Nr. CF | Construcție cu acte (DA/NU) |
| 2413                | Birda, judet TIMIS | A2054/1/5       |        | 7200           | E                   |          | 2054/1    | 5           | A                | 7200          |                           |                      |                      |              |        |                             |

### 2. PROPRIETATEA / POSESIA

| Titularul dreptului/posesiei |                  |                 | Data nașterii/<br>CUI | Domiciliu / Sediu                                     | Cota parte | Identificator entitate asociată | Cotă parte teren UI | Mod de dobândire | Act juridic   |   |                 | Obs. privitoare la proprietar |
|------------------------------|------------------|-----------------|-----------------------|---|------------|---------------------------------|---------------------|------------------|---------------|---|-----------------|-------------------------------|
| Nume/ Den                    | Inițiala tatălui | Prenume         |                       |   |            |                                 |                     |                  | Tip act       | Nr. act/data  | Emitent         |                               |
| VÎȘCU                        |                  | DANIEL-SORIN    | 05.02.1968            | STR BUCEGI nr. 11<br>, Gataia, Gataia,<br>judet TIMIS | 1/1        | Teren                           |                     | CONVENTIE        | ACT_NO TARIAL | 117-<br>contract de<br>vanzare<br>autenticat/<br>25/02/2020 | DINESCU<br>RADU | casatorit cu                  |
| VÎȘCU                        |                  | LĂCRIMIOAR<br>A | 30.05.1971            | STR BUCEGI nr. 11<br>, Gataia, Gataia,<br>judet TIMIS | 1/1        |                                 |                     |                  |               |   |                 |                               |

### 3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

| Titular   |                  |         | Data nașterii/<br>CUI | Domiciliu/<br>Sediu | Tipul sarcinii sau al<br>dezmembrămintelor dreptului<br>de proprietate | Cota parte | Identificator<br>entitate asociată | Act juridic |              |         | Valoare<br>ipotecă | Tip<br>monedă |
|-----------|------------------|---------|-----------------------|---------------------|--|------------|------------------------------------|-------------|--------------|---------|--------------------|---------------|
| Nume/ Den | Inițiala tatălui | Prenume |                       |                     |  |            |                                    | Tip act     | Nr. act/data | Emitent |                    |               |
|           |                  |         |                       |                     |  |            |                                    |             |              |         |                    |               |

### 4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII

| Tipul notării | Tip act | Nr. act / data | Emitent | Identificator entitate asociată | Imobil împrejmuit /neîmprejmuit | Imobil contestat /necontestat | Alte observații |
|---------------|---------|----------------|---------|---------------------------------|---------------------------------|-------------------------------|-----------------|
|               |         |                |         |                                 | Neîmprejmuit                    |                               |                 |

### 5. OBSERVAȚII

## REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

UAT Birda  
Sector cadastral nr. 34  
Zonă cooperativizată (Co)  
Spre publicare

### 1. DESCRIEREA IMOBILULUI

| DATE TEREN          |                    |                 |        |                |                     |          |           |             |                  |               | DATE CONSTRUCȚII          |                      |                      |              |        |                             |
|---------------------|--------------------|-----------------|--------|----------------|---------------------|----------|-----------|-------------|------------------|---------------|---------------------------|----------------------|----------------------|--------------|--------|-----------------------------|
| Identificator teren | Adresa imobil      | Număr cadastral | Nr. CF | Supr. masurata | Intrav./extrav. I/E | Nr. top. | Nr. tarla | Nr. parcelă | Categ. folosință | Supr. parcelă | Identificator construcție | Cod grupă destinație | Suprafata construită | Nr. niveluri | Nr. CF | Construcție cu acte (DA/NU) |
| 2422                | Birda, judet TIMIS | Ps2023/1        |        | 107200         | E                   |          | 2023      | 1           | P                | 107200        |                           |                      |                      |              |        |                             |

### 2. PROPRIETATEA / POSESIA

| Titularul dreptului/posesiei |                  |         | Data nașterii/<br>CUI | Domiciliu / Sediu                   | Cota parte | Identificator entitate asociată | Cotă parte teren UI | Mod de dobândire | Act juridic          |                       |  | Obs. privitoare la proprietar |
|------------------------------|------------------|---------|-----------------------|-------------------------------------|------------|---------------------------------|---------------------|------------------|----------------------|-----------------------|--|-------------------------------|
| Nume/ Den                    | Inițiala tatălui | Prenume |                       |                                     |            |                                 |                     |                  | Tip act              | Nr. act/data          | Emitent  |                               |
| COMUNA BIRDA                 |                  |         | 16414777              | nr. 110 , Birda, Birda, judet TIMIS | 1/1        | Teren                           |                     | LEGE             | ADMINISTRATIVE<br>_1 | 28 HCL/<br>28/05/2019 | H.C.L. nr.<br>28/28.05.<br>2019 si<br>inventar | domeniul public               |

### 3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

| Titular   |                  |         | Data nașterii/<br>CUI | Domiciliu/<br>Sediu | Tipul sarcinii sau al<br>dezmembrămintelor dreptului<br>de proprietate | Cota parte | Identificator<br>entitate asociată | Act juridic |              |         | Valoare<br>ipotecă | Tip<br>monedă |
|-----------|------------------|---------|-----------------------|---------------------|--|------------|------------------------------------|-------------|--------------|---------|--------------------|---------------|
| Nume/ Den | Inițiala tatălui | Prenume |                       |                     |  |            |                                    | Tip act     | Nr. act/data | Emitent |                    |               |
|           |                  |         |                       |                     |  |            |                                    |             |              |         |                    |               |

### 4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII

| Tipul notării | Tip act | Nr. act / data | Emitent | Identificator entitate asociată | Imobil împrejmuit /neîmprejmuit | Imobil contestat /necontestat | Alte observații |
|---------------|---------|----------------|---------|---------------------------------|---------------------------------|-------------------------------|-----------------|
|               |         |                |         |                                 | Neîmprejmuit                    |                               |                 |

### 5. OBSERVAȚII

## REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

UAT Birda  
Sector cadastral nr. 34  
Zonă cooperativizată (Co)  
Spre publicare

### 1. DESCRIEREA IMOBILULUI

| DATE TEREN          |                    |                 |        |                |                     |          |           |             |                  |               | DATE CONSTRUCȚII          |                      |                      |              |        |                             |
|---------------------|--------------------|-----------------|--------|----------------|---------------------|----------|-----------|-------------|------------------|---------------|---------------------------|----------------------|----------------------|--------------|--------|-----------------------------|
| Identificator teren | Adresa imobil      | Număr cadastral | Nr. CF | Supr. masurata | Intrav./extrav. I/E | Nr. top. | Nr. tarla | Nr. parcelă | Categ. folosință | Supr. parcelă | Identificator construcție | Cod grupă destinație | Suprafata construită | Nr. niveluri | Nr. CF | Construcție cu acte (DA/NU) |
| 2423                | Birda, judet TIMIS | Ps2022          |        | 36900          | E                   |          | 2022      |             | P                | 36900         |                           |                      |                      |              |        |                             |

### 2. PROPRIETATEA / POSESIA

| Titularul dreptului/posesiei |                  |         | Data nașterii/<br>CUI | Domiciliu / Sediu                   | Cota parte | Identificator entitate asociată | Cotă parte teren UI | Mod de dobândire | Act juridic          |                       |  | Obs. privitoare la proprietar |
|------------------------------|------------------|---------|-----------------------|-------------------------------------|------------|---------------------------------|---------------------|------------------|----------------------|-----------------------|--|-------------------------------|
| Nume/ Den                    | Inițiala tatălui | Prenume |                       |                                     |            |                                 |                     |                  | Tip act              | Nr. act/data          | Emitent                                      |                               |
| COMUNA BIRDA                 |                  |         | 16414777              | nr. 110 , Birda, Birda, judet TIMIS | 1/1        | Teren                           |                     | LEGE             | ADMINISTRATIVE<br>_1 | 28 HCL/<br>28/05/2019 | Consiliul Local al Comunei Birda si inventar | domeniul public               |

### 3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

| Titular   |                  |         | Data nașterii/<br>CUI | Domiciliu/<br>Sediu | Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate | Cota parte | Identificator entitate asociată | Act juridic |              |         | Valoare ipotecă | Tip monedă |
|-----------|------------------|---------|-----------------------|---------------------|--|------------|---------------------------------|-------------|--------------|---------|-----------------|------------|
| Nume/ Den | Inițiala tatălui | Prenume |                       |                     |  |            |                                 | Tip act     | Nr. act/data | Emitent |                 |            |
|           |                  |         |                       |                     |  |            |                                 |             |              |         |                 |            |

### 4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII

| Tipul notării | Tip act | Nr. act / data | Emitent | Identificator entitate asociată | Imobil împrejmuit /neîmprejmuit | Imobil contestat /necontestat | Alte observații |
|---------------|---------|----------------|---------|---------------------------------|---------------------------------|-------------------------------|-----------------|
|               |         |                |         |                                 | Neîmprejmuit                    |                               |                 |

### 5. OBSERVAȚII

## REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

UAT Birda  
Sector cadastral nr. 34  
Zonă cooperativizată (Co)  
Spre publicare

### 1. DESCRIEREA IMOBILULUI

| DATE TEREN          |                    |                 |        |                |                     |          |           |             |                  |               | DATE CONSTRUCȚII          |                      |                      |              |        |                             |
|---------------------|--------------------|-----------------|--------|----------------|---------------------|----------|-----------|-------------|------------------|---------------|---------------------------|----------------------|----------------------|--------------|--------|-----------------------------|
| Identificator teren | Adresa imobil      | Număr cadastral | Nr. CF | Supr. masurata | Intrav./extrav. I/E | Nr. top. | Nr. tarla | Nr. parcelă | Categ. folosință | Supr. parcelă | Identificator construcție | Cod grupă destinație | Suprafata construită | Nr. niveluri | Nr. CF | Construcție cu acte (DA/NU) |
| 2430                | Birda, judet TIMIS | Ps2023/2        |        | 32200          | E                   |          | 2023      | 2           | P                | 32200         |                           |                      |                      |              |        |                             |

### 2. PROPRIETATEA / POSESIA

| Titularul dreptului/posesiei |                  |         | Data nașterii/<br>CUI | Domiciliu / Sediu                   | Cota parte | Identificator entitate asociată | Cotă parte teren UI | Mod de dobândire | Act juridic          |                       |   | Obs. privitoare la proprietar |
|------------------------------|------------------|---------|-----------------------|-------------------------------------|------------|---------------------------------|---------------------|------------------|----------------------|-----------------------|---|-------------------------------|
| Nume/ Den                    | Inițiala tatălui | Prenume |                       |                                     |            |                                 |                     |                  | Tip act              | Nr. act/data          | Emitent                                       |                               |
| COMUNA BIRDA                 |                  |         | 16414777              | nr. 110 , Birda, Birda, judet TIMIS | 1/1        | Teren                           |                     | LEGE             | ADMINISTRATIVE<br>_1 | 28 HCL/<br>28/05/2019 | Consiliul Local al Comunei Birda. si inventar | domeniul public               |

### 3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

| Titular   |                  |         | Data nașterii/<br>CUI | Domiciliu/<br>Sediu | Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate | Cota parte | Identificator entitate asociată | Act juridic |              |         | Valoare ipotecă | Tip monedă |
|-----------|------------------|---------|-----------------------|---------------------|--|------------|---------------------------------|-------------|--------------|---------|-----------------|------------|
| Nume/ Den | Inițiala tatălui | Prenume |                       |                     |  |            |                                 | Tip act     | Nr. act/data | Emitent |                 |            |
|           |                  |         |                       |                     |  |            |                                 |             |              |         |                 |            |

### 4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII

| Tipul notării | Tip act | Nr. act / data | Emitent | Identificator entitate asociată | Imobil împrejmuit /neîmprejmuit | Imobil contestat /necontestat | Alte observații |
|---------------|---------|----------------|---------|---------------------------------|---------------------------------|-------------------------------|-----------------|
|               |         |                |         |                                 | Neîmprejmuit                    |                               |                 |

### 5. OBSERVAȚII

## REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

UAT Birda  
Sector cadastral nr. 34  
Zonă cooperativizată (Co)  
Spre publicare

### 1. DESCRIEREA IMOBILULUI

| DATE TEREN          |                    |                 |        |                |                     |          |           |             |                  |               | DATE CONSTRUCȚII          |                      |                      |              |        |                             |
|---------------------|--------------------|-----------------|--------|----------------|---------------------|----------|-----------|-------------|------------------|---------------|---------------------------|----------------------|----------------------|--------------|--------|-----------------------------|
| Identificator teren | Adresa imobil      | Număr cadastral | Nr. CF | Supr. masurata | Intrav./extrav. I/E | Nr. top. | Nr. tarla | Nr. parcelă | Categ. folosință | Supr. parcelă | Identificator construcție | Cod grupă destinație | Suprafata construită | Nr. niveluri | Nr. CF | Construcție cu acte (DA/NU) |
| 2431                | Birda, judet TIMIS | Ps2029          |        | 23095          | E                   |          | 2029      |             | P                | 23095         |                           |                      |                      |              |        |                             |

### 2. PROPRIETATEA / POSESIA

| Titularul dreptului/posesiei |                  |         | Data nașterii/<br>CUI | Domiciliu / Sediu                   | Cota parte | Identificator entitate asociată | Cotă parte teren UI | Mod de dobândire | Act juridic          |                       |  | Obs. privitoare la proprietar |
|------------------------------|------------------|---------|-----------------------|-------------------------------------|------------|---------------------------------|---------------------|------------------|----------------------|-----------------------|--|-------------------------------|
| Nume/ Den                    | Inițiala tatălui | Prenume |                       |                                     |            |                                 |                     |                  | Tip act              | Nr. act/data          | Emitent                                      |                               |
| COMUNA BIRDA                 |                  |         | 16414777              | nr. 110 , Birda, Birda, judet TIMIS | 1/1        | Teren                           |                     | LEGE             | ADMINISTRATIVE<br>_1 | 28 HCL/<br>28/05/2019 | Consiliul Local al Comunei Birda si inventar | domeniul public               |

### 3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

| Titular   |                  |         | Data nașterii/<br>CUI | Domiciliu/<br>Sediu | Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate | Cota parte | Identificator entitate asociată | Act juridic |              |         | Valoare ipotecă | Tip monedă |
|-----------|------------------|---------|-----------------------|---------------------|--|------------|---------------------------------|-------------|--------------|---------|-----------------|------------|
| Nume/ Den | Inițiala tatălui | Prenume |                       |                     |  |            |                                 | Tip act     | Nr. act/data | Emitent |                 |            |
|           |                  |         |                       |                     |  |            |                                 |             |              |         |                 |            |

### 4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII

| Tipul notării | Tip act | Nr. act / data | Emitent | Identificator entitate asociată | Imobil împrejmuit /neîmprejmuit | Imobil contestat /necontestat | Alte observații |
|---------------|---------|----------------|---------|---------------------------------|---------------------------------|-------------------------------|-----------------|
|               |         |                |         |                                 | Neîmprejmuit                    |                               |                 |

### 5. OBSERVAȚII

## REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

UAT Birda  
Sector cadastral nr. 34  
Zonă cooperativizată (Co)  
Spre publicare

### 1. DESCRIEREA IMOBILULUI

| DATE TEREN          |                    |                 |        |                |                     |          |           |             |                  |               | DATE CONSTRUCȚII          |                      |                      |              |        |                             |
|---------------------|--------------------|-----------------|--------|----------------|---------------------|----------|-----------|-------------|------------------|---------------|---------------------------|----------------------|----------------------|--------------|--------|-----------------------------|
| Identificator teren | Adresa imobil      | Număr cadastral | Nr. CF | Supr. masurata | Intrav./extrav. I/E | Nr. top. | Nr. tarla | Nr. parcelă | Categ. folosință | Supr. parcelă | Identificator construcție | Cod grupă destinație | Suprafata construită | Nr. niveluri | Nr. CF | Construcție cu acte (DA/NU) |
| 2439                | Birda, judet TIMIS | A2050/5/27      |        | 8700           | E                   |          | 2050/5    | 27          | A                | 8700          |                           |                      |                      |              |        |                             |

### 2. PROPRIETATEA / POESIA

| Titularul dreptului/posesiei |                  |               | Data nașterii/<br>CUI | Domiciliu / Sediul  | Cota parte | Identificator entitate asociată | Cotă parte teren UI | Mod de dobândire | Act juridic   |   |                        | Obs. privitoare la proprietar |
|------------------------------|------------------|---------------|-----------------------|---|------------|---------------------------------|---------------------|------------------|---------------|---|------------------------|-------------------------------|
| Nume/ Den                    | Inițiala tatălui | Prenume       |                       |   |            |                                 |                     |                  | Tip act       | Nr. act/data                                | Emitent                |                               |
| MARTALOGU                    |                  | OVIDIU-LUCIAN | 22.01.1982            | STR MARESAL AL.AVERESCU nr. 53 , sc. B, ap. 3, Timisoara, judet TIMIS | 1/1        | Teren                           |                     | CONVENTIE        | ACT_NO TARIAL | Contract de vanzare aut. nr. 630/04/05/2020 | NP CIORICA MARIN EUGEN | necasatorit, bun propriu      |

## REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

UAT Birda  
Sector cadastral nr. 34  
Zonă cooperativizată (Co)  
Spre publicare

### 3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

| Titular   |                     |                       | Data nașterii/<br>CUI | Domiciliu/<br>Sediu                          | Tipul sarcinii sau al<br>dezmembrămintelor dreptului<br>de proprietate | Cota parte | Identificator<br>entitate asociată | Act juridic  |  |                            | Valoare<br>ipotecă | Tip<br>monedă |
|-----------|---------------------|-----------------------|-----------------------|--|--|------------|------------------------------------|--------------|--|----------------------------|--------------------|---------------|
| Nume/ Den | Inițiala<br>tatălui | Prenume               |                       |  |  |            |                                    | Tip act      | Nr. act/data   | Emitent                    |                    |               |
| PENCOV    |                     | ALEKSANDAR-<br>DANIEL | 09.04.1982            | nr. 88 ,<br>Sângeorge, Birda,<br>judet TIMIS | IPOTECA LEGALA   | 1/1        | Teren                              | ACT_NOTARIAL | 801<br>promisiune<br>vanzare<br>cumparare/<br>19/05/2022 | CIOBANU<br>ANA<br>STEFANIA | 196500             | LEI           |

### 4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII

| Tipul notării  | Tip act      | Nr. act / data                               | Emitent              | Identificator<br>entitate asociată | Imobil împrejmuit<br>/neîmprejmuit | Imobil contestat<br>/necontestat | Alte observații |
|--|--------------|--|----------------------|------------------------------------|------------------------------------|----------------------------------|-----------------|
| Se noteaza promisiunea bilaterala de vanzare cumparare cu termen de incheiere a contractului de vanzare autentic la data de 31.12.2030 | ACT_NOTARIAL | 801 promisiune vanzare cumparare/ 19/05/2022 | CIOBANU ANA STEFANIA | Teren                              | Neîmprejmuit                       |                                  |                 |

### 5. OBSERVAȚII



## REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

UAT Birda  
Sector cadastral nr. 34  
Zonă cooperativizată (Co)  
Spre publicare

### 1. DESCRIEREA IMOBILULUI

| DATE TEREN          |                    |                 |        |                |                     |          |           |             |                  |               | DATE CONSTRUCȚII          |                      |                      |              |        |                             |
|---------------------|--------------------|-----------------|--------|----------------|---------------------|----------|-----------|-------------|------------------|---------------|---------------------------|----------------------|----------------------|--------------|--------|-----------------------------|
| Identificator teren | Adresa imobil      | Număr cadastral | Nr. CF | Supr. masurata | Intrav./extrav. I/E | Nr. top. | Nr. tarla | Nr. parcelă | Categ. folosință | Supr. parcelă | Identificator construcție | Cod grupă destinație | Suprafata construită | Nr. niveluri | Nr. CF | Construcție cu acte (DA/NU) |
| 2441                | Birda, judet TIMIS | A2058/1/21      |        | 6000           | E                   |          | 2058/1    | 21          | A                | 6000          |                           |                      |                      |              |        |                             |

### 2. PROPRIETATEA / POSESIA

| Titularul dreptului/posesiei |                  |               | Data nașterii/<br>CUI | Domiciliu / Sediul  | Cota parte | Identificator entitate asociată | Cotă parte teren UI | Mod de dobândire | Act juridic   |   |                        | Obs. privitoare la proprietar |
|------------------------------|------------------|---------------|-----------------------|---|------------|---------------------------------|---------------------|------------------|---------------|---|------------------------|-------------------------------|
| Nume/ Den                    | Inițiala tatălui | Prenume       |                       |   |            |                                 |                     |                  | Tip act       | Nr. act/data                                | Emitent                |                               |
| MARTALOGU                    |                  | OVIDIU-LUCIAN | 22.01.1982            | STR MARESAL AL.AVERESCU nr. 53 , sc. B, ap. 3, Timisoara, judet TIMIS | 1/1        | Teren                           |                     | CONVENTIE        | ACT_NO TARIAL | Contract de vanzare aut. nr. 630/04/05/2020 | NP CIORICA MARIN EUGEN | necasatorit, bun propriu      |

## REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

UAT Birda  
Sector cadastral nr. 34  
Zonă cooperativizată (Co)  
Spre publicare

### 3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

| Titular   |                     |                       | Data nașterii/<br>CUI | Domiciliu/<br>Sediu                          | Tipul sarcinii sau al<br>dezmembrămintelor dreptului<br>de proprietate | Cota parte | Identificator<br>entitate asociată | Act juridic  |   |                            | Valoare<br>ipotecă | Tip<br>monedă |
|-----------|---------------------|-----------------------|-----------------------|--|--|------------|------------------------------------|--------------|---|----------------------------|--------------------|---------------|
| Nume/ Den | Inițiala<br>tatălui | Prenume               |                       |  |  |            |                                    | Tip act      | Nr. act/data  | Emitent                    |                    |               |
| PENCOV    |                     | ALEKSANDAR-<br>DANIEL | 09.04.1982            | nr. 88 ,<br>Sângeorge, Birda,<br>judet TIMIS | IPOTECA LEGALA   | 1/1        | Teren                              | ACT_NOTARIAL | 801<br>promisiune<br>bilaterala<br>de vanzare<br>cumparare/<br>19/05/2022 | CIOBANU<br>ANA<br>STEFANIA | 196500             | LEI           |

### 4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII

| Tipul notării  | Tip act      | Nr. act / data   | Emitent              | Identificator<br>entitate asociată | Imobil împrejmuit<br>/neîmprejmuit | Imobil contestat<br>/necontestat | Alte observații |
|--|--------------|--|----------------------|------------------------------------|------------------------------------|----------------------------------|-----------------|
| Se noteaza promisiunea bilaterala de vanzare cumparare cu termen de incheiere a contractului de vanzare autentic la data de 31.12.2030 | ACT_NOTARIAL | 801 promisiune bilaterala de vanzare cumparare/ 19/05/2022 | CIOBANU ANA STEFANIA | Teren                              | Neîmprejmuit                       |                                  |                 |

### 5. OBSERVAȚII

## REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

UAT Birda  
Sector cadastral nr. 34  
Zonă cooperativizată (Co)  
Spre publicare

### 1. DESCRIEREA IMOBILULUI

| DATE TEREN          |                    |                 |        |                |                     |          |           |             |                  |               | DATE CONSTRUCȚII          |                      |                      |              |        |                             |
|---------------------|--------------------|-----------------|--------|----------------|---------------------|----------|-----------|-------------|------------------|---------------|---------------------------|----------------------|----------------------|--------------|--------|-----------------------------|
| Identificator teren | Adresa imobil      | Număr cadastral | Nr. CF | Supr. masurata | Intrav./extrav. I/E | Nr. top. | Nr. tarla | Nr. parcelă | Categ. folosință | Supr. parcelă | Identificator construcție | Cod grupă destinație | Suprafata construită | Nr. niveluri | Nr. CF | Construcție cu acte (DA/NU) |
| 2443                | Birda, judet TIMIS | A2043/1/4       |        | 3300           | E                   |          | 2043/1    | 4           | A                | 3300          |                           |                      |                      |              |        |                             |

### 2. PROPRIETATEA / POESIA

| Titularul dreptului/posesiei |                  |               | Data nașterii/<br>CUI | Domiciliu / Sediul  | Cota parte | Identificator entitate asociată | Cotă parte teren UI | Mod de dobândire | Act juridic   |   |                        | Obs. privitoare la proprietar |
|------------------------------|------------------|---------------|-----------------------|---|------------|---------------------------------|---------------------|------------------|---------------|---|------------------------|-------------------------------|
| Nume/ Den                    | Inițiala tatălui | Prenume       |                       |   |            |                                 |                     |                  | Tip act       | Nr. act/data                                | Emitent                |                               |
| MARTALOGU                    |                  | OVIDIU-LUCIAN | 22.01.1982            | STR MARESAL AL.AVERESCU nr. 53 , sc. B, ap. 3, Timisoara, judet TIMIS | 1/1        | Teren                           |                     | CONVENTIE        | ACT_NO TARIAL | Contract de vanzare aut. nr. 630/04/05/2020 | NP CIORICA MARIN EUGEN | necasatorit, bun propriu      |

## REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

UAT Birda  
Sector cadastral nr. 34  
Zonă cooperativizată (Co)  
Spre publicare

### 3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

| Titular   |                     |                       | Data nașterii/<br>CUI | Domiciliu/<br>Sediu                          | Tipul sarcinii sau al<br>dezmembrămintelor<br>dreptului de proprietate | Cota parte | Identificator<br>entitate asociată | Act juridic  |   |                            | Valoare<br>ipotecă | Tip<br>monedă |
|-----------|---------------------|-----------------------|-----------------------|--|--|------------|------------------------------------|--------------|---|----------------------------|--------------------|---------------|
| Nume/ Den | Inițiala<br>tatălui | Prenume               |                       |  |  |            |                                    | Tip act      | Nr. act/data  | Emitent                    |                    |               |
| PENCOV    |                     | ALEKSANDAR-<br>DANIEL | 09.04.1982            | nr. 88 ,<br>Sângeorge, Birda,<br>judet TIMIS | IPOTECA LEGALA   | 1/1        | Teren                              | ACT_NOTARIAL | 801<br>PROMISIUNE<br>DE VANZARE<br>CUMPARARE/<br>19/05/2022 | CIOBANU<br>ANA<br>STEFANIA | 196500             | LEI           |

### 4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII

| Tipul notării  | Tip act      | Nr. act / data                                     | Emitent              | Identificator<br>entitate asociată | Imobil împrejmuit<br>/neîmprejmuit | Imobil contestat<br>/necontestat | Alte observații |
|--|--------------|--|----------------------|------------------------------------|------------------------------------|----------------------------------|-----------------|
| Se noteaza promisiunea bilaterala de vanzare cumparare cu termen de incheiere a contractului de vanzare autentic la data de 31.12.2030 | ACT_NOTARIAL | 801 PROMISIUNE DE VANZARE CUMPARARE/<br>19/05/2022 | CIOBANU ANA STEFANIA | Teren                              | Neîmprejmuit                       |                                  |                 |

### 5. OBSERVAȚII

## REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

UAT Birda  
Sector cadastral nr. 34  
Zonă cooperativizată (Co)  
Spre publicare

### 1. DESCRIEREA IMOBILULUI

| DATE TEREN          |                    |                 |        |                |                     |          |           |             |                  |               | DATE CONSTRUCȚII          |                      |                      |              |        |                             |
|---------------------|--------------------|-----------------|--------|----------------|---------------------|----------|-----------|-------------|------------------|---------------|---------------------------|----------------------|----------------------|--------------|--------|-----------------------------|
| Identificator teren | Adresa imobil      | Număr cadastral | Nr. CF | Supr. masurata | Intrav./extrav. I/E | Nr. top. | Nr. tarla | Nr. parcelă | Categ. folosință | Supr. parcelă | Identificator construcție | Cod grupă destinație | Suprafata construită | Nr. niveluri | Nr. CF | Construcție cu acte (DA/NU) |
| 2447                | Birda, judet TIMIS | A1991/9         |        | 13200          | E                   |          | 1991      | 9           | A                | 13200         |                           |                      |                      |              |        |                             |

### 2. PROPRIETATEA / POSESIA

| Titularul dreptului/posesiei |                  |           | Data nașterii/<br>CUI | Domiciliu / Sediu | Cota parte | Identificator entitate asociată | Cotă parte teren UI | Mod de dobândire | Act juridic   |   |                  | Obs. privitoare la proprietar |
|------------------------------|------------------|-----------|-----------------------|-------------------|------------|---------------------------------|---------------------|------------------|---------------|---|------------------|-------------------------------|
| Nume/ Den                    | Inițiala tatălui | Prenume   |                       |                   |            |                                 |                     |                  | Tip act       | Nr. act/data                                  | Emitent          |                               |
| DRAGHICI                     |                  | ALEXANDRU |                       |                   | 1/1        | Teren                           |                     | CONVENTIE        | ACT_NO TARIAL | 892 contract de vanzare cumparare/ 28/09/2001 | BN TOPALA FLORIN | casatorit cu                  |
| DRAGHICI                     |                  | IULIANA   |                       |                   | 1/1        |                                 |                     |                  |               |   |                  |                               |

### 3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

| Titular   |                  |         | Data nașterii/<br>CUI | Domiciliu/<br>Sediu | Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate | Cota parte | Identificator entitate asociată | Act juridic |              |         | Valoare ipotecă | Tip monedă |
|-----------|------------------|---------|-----------------------|---------------------|--|------------|---------------------------------|-------------|--------------|---------|-----------------|------------|
| Nume/ Den | Inițiala tatălui | Prenume |                       |                     |  |            |                                 | Tip act     | Nr. act/data | Emitent |                 |            |
|           |                  |         |                       |                     |  |            |                                 |             |              |         |                 |            |

### 4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII

| Tipul notării | Tip act | Nr. act / data | Emitent | Identificator entitate asociată | Imobil împrejmuit /neîmprejmuit | Imobil contestat /necontestat | Alte observații |
|---------------|---------|----------------|---------|---------------------------------|---------------------------------|-------------------------------|-----------------|
|               |         |                |         |                                 | Neîmprejmuit                    |                               |                 |

### 5. OBSERVAȚII

## REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

UAT Birda  
Sector cadastral nr. 34  
Zonă cooperativizată (Co)  
Spre publicare

### 1. DESCRIEREA IMOBILULUI

| DATE TEREN          |                    |                 |        |                |                     |          |           |             |                  |               | DATE CONSTRUCȚII          |                      |                      |              |        |                             |
|---------------------|--------------------|-----------------|--------|----------------|---------------------|----------|-----------|-------------|------------------|---------------|---------------------------|----------------------|----------------------|--------------|--------|-----------------------------|
| Identificator teren | Adresa imobil      | Număr cadastral | Nr. CF | Supr. masurata | Intrav./extrav. I/E | Nr. top. | Nr. tarla | Nr. parcelă | Categ. folosință | Supr. parcelă | Identificator construcție | Cod grupă destinație | Suprafata construită | Nr. niveluri | Nr. CF | Construcție cu acte (DA/NU) |
| 2560                | Birda, judet TIMIS | A1993/11        |        | 6400           | E                   |          | 1993      | 11          | A                | 6400          |                           |                      |                      |              |        |                             |

### 2. PROPRIETATEA / POSESIA

| Titularul dreptului/posesiei |                  |                    | Data nașterii/<br>CUI | Domiciliu / Sediu                      | Cota parte | Identificator entitate asociată | Cotă parte teren UI | Mod de dobândire | Act juridic   |                                      |                       | Obs. privitoare la proprietar  |
|------------------------------|------------------|--------------------|-----------------------|--|------------|---------------------------------|---------------------|------------------|---------------|--------------------------------------|-----------------------|--|
| Nume/ Den                    | Inițiala tatălui | Prenume            |                       |  |            |                                 |                     |                  | Tip act       | Nr. act/data                         | Emitent               |  |
| PENCOV                       |                  | ALEKSANDA R-DANIEL | 09.04.1982            | nr. 88 , Sângeorge, Birda, judet TIMIS | 1/1        | Teren                           |                     | CONVENTIE        | ACT_NO TARIAL | 1657 contract de vânzare/ 30/08/2023 | CIOBANU ANA STEFANI A | necasatorit, bun propriu, patrimoniu de afectatiune al PENKOV ALEKSANDAR INTREPRINDERE INDIVIDUALA, F35/690/2016, CUI 36053391 |

## REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

UAT Birda  
Sector cadastral nr. 34  
Zonă cooperativizată (Co)  
Spre publicare

### 3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

| Titular   |                     |         | Data nașterii/<br>CUI | Domiciliu/<br>Sediu | Tipul sarcinii sau al<br>dezmembrămintelor dreptului<br>de proprietate | Cota parte | Identificator<br>entitate asociată | Act juridic |              |         | Valoare<br>ipotecă | Tip<br>monedă |
|-----------|---------------------|---------|-----------------------|---------------------|--|------------|------------------------------------|-------------|--------------|---------|--------------------|---------------|
| Nume/ Den | Inițiala<br>tatălui | Prenume |                       |                     |  |            |                                    | Tip act     | Nr. act/data | Emitent |                    |               |
|           |                     |         |                       |                     |  |            |                                    |             |              |         |                    |               |

### 4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII

### 5. OBSERVAȚII

| Tipul notării  | Tip act      | Nr. act / data                       | Emitent              | Identificator<br>entitate asociată | Imobil împrejmuit<br>/neîmprejmuit | Imobil contestat<br>/necontestat | Alte observații |
|--|--------------|--------------------------------------|----------------------|------------------------------------|------------------------------------|----------------------------------|-----------------|
| Se noteaza ca imobilul este afectat exercitarii unei profesii autorizate, respectiv , patrimoniu de afectatiune al PENCOV ALEKSANDAR INTREPRINDERE INDIVIDUALA, F 35/838/2007, CUI 22253764 , conform art. 31 NCC. | ACT_NOTARIAL | 1657 contract de vânzare/ 30/08/2023 | CIOBANU ANA STEFANIA | Teren                              | Neîmprejmuit                       |                                  |                 |

## REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

UAT Birda  
Sector cadastral nr. 34  
Zonă cooperativizată (Co)  
Spre publicare

### 1. DESCRIEREA IMOBILULUI

| DATE TEREN          |                    |                 |        |                |                     |          |           |             |                  |               | DATE CONSTRUCȚII          |                      |                      |              |        |                             |
|---------------------|--------------------|-----------------|--------|----------------|---------------------|----------|-----------|-------------|------------------|---------------|---------------------------|----------------------|----------------------|--------------|--------|-----------------------------|
| Identificator teren | Adresa imobil      | Număr cadastral | Nr. CF | Supr. masurata | Intrav./extrav. I/E | Nr. top. | Nr. tarla | Nr. parcelă | Categ. folosință | Supr. parcelă | Identificator construcție | Cod grupă destinație | Suprafata construită | Nr. niveluri | Nr. CF | Construcție cu acte (DA/NU) |
| 2561                | Birda, judet TIMIS | A1993/12        |        | 5000           | E                   |          | 1993      | 12          | A                | 5000          |                           |                      |                      |              |        |                             |

### 2. PROPRIETATEA / POSESIA

| Titularul dreptului/posesiei |                  |                    | Data nașterii/<br>CUI | Domiciliu / Sediul                     | Cota parte | Identificator entitate asociată | Cotă parte teren UI | Mod de dobândire | Act juridic   |                                      |                       | Obs. privitoare la proprietar  |
|------------------------------|------------------|--------------------|-----------------------|--|------------|---------------------------------|---------------------|------------------|---------------|--------------------------------------|-----------------------|--|
| Nume/ Den                    | Inițiala tatălui | Prenume            |                       |  |            |                                 |                     |                  | Tip act       | Nr. act/data                         | Emitent               |  |
| PENCOV                       |                  | ALEKSANDA R-DANIEL | 09.04.1982            | nr. 88 , Sângeorge, Birda, judet TIMIS | 1/1        | Teren                           |                     | CONVENTIE        | ACT_NO TARIAL | 2162 contract de vânzare/ 06/11/2023 | CIOBANU ANA STEFANI A | necasatorit, bun propriu, patrimoniu de afectatiune al PENKOV ALEKSANDAR INTREPRINDERE INDIVIDUALA, F35/690/2016, CUI 36053391 |



## REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

UAT Birda  
Sector cadastral nr. 34  
Zonă cooperativizată (Co)  
Spre publicare

### 3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

| Titular   |                     |         | Data nașterii/<br>CUI | Domiciliu/<br>Sediu | Tipul sarcinii sau al<br>dezmembrămintelor dreptului<br>de proprietate | Cota parte | Identificator<br>entitate asociată | Act juridic |              |         | Valoare<br>ipotecă | Tip<br>monedă |
|-----------|---------------------|---------|-----------------------|---------------------|--|------------|------------------------------------|-------------|--------------|---------|--------------------|---------------|
| Nume/ Den | Inițiala<br>tatălui | Prenume |                       |                     |  |            |                                    | Tip act     | Nr. act/data | Emitent |                    |               |
|           |                     |         |                       |                     |  |            |                                    |             |              |         |                    |               |

### 4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII

### 5. OBSERVAȚII

| Tipul notării  | Tip act      | Nr. act / data                       | Emitent              | Identificator<br>entitate asociată | Imobil împrejmuit<br>/neîmprejmuit | Imobil contestat<br>/necontestat | Alte observații |
|--|--------------|--------------------------------------|----------------------|------------------------------------|------------------------------------|----------------------------------|-----------------|
| Se noteaza ca imobilul este afectat exercitarii unei profesii autorizate, respectiv , patrimoniu de afectatiune al PENCOV ALEKSANDAR INTREPRINDERE INDIVIDUALA, F 35/838/2007, CUI 22253764 , conform art. 31 NCC. | ACT_NOTARIAL | 2162 contract de vânzare/ 06/11/2023 | CIOBANU ANA STEFANIA | Teren                              | Neîmprejmuit                       |                                  |                 |

## REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

UAT Birda  
Sector cadastral nr. 34  
Zonă cooperativizată (Co)  
Spre publicare

### 1. DESCRIEREA IMOBILULUI

| DATE TEREN          |                    |                 |        |                |                     |          |           |             |                  |               | DATE CONSTRUCȚII          |                      |                      |              |        |                             |
|---------------------|--------------------|-----------------|--------|----------------|---------------------|----------|-----------|-------------|------------------|---------------|---------------------------|----------------------|----------------------|--------------|--------|-----------------------------|
| Identificator teren | Adresa imobil      | Număr cadastral | Nr. CF | Supr. masurata | Intrav./extrav. I/E | Nr. top. | Nr. tarla | Nr. parcelă | Categ. folosință | Supr. parcelă | Identificator construcție | Cod grupă destinație | Suprafata construită | Nr. niveluri | Nr. CF | Construcție cu acte (DA/NU) |
| 2571                | Birda, judet TIMIS | A1993/17        |        | 5500           | E                   |          | 1993      | 17          | A                | 5500          |                           |                      |                      |              |        |                             |

### 2. PROPRIETATEA / POSESIA

| Titularul dreptului/posesiei |                  |         | Data nașterii/<br>CUI | Domiciliu / Sediu                              | Cota parte | Identificator entitate asociată | Cotă parte teren UI | Mod de dobândire | Act juridic      |  |                       | Obs. privitoare la proprietar |
|------------------------------|------------------|---------|-----------------------|--|------------|---------------------------------|---------------------|------------------|------------------|--|-----------------------|-------------------------------|
| Nume/ Den                    | Inițiala tatălui | Prenume |                       |  |            |                                 |                     |                  | Tip act          | Nr. act/data   | Emitent               |                               |
| ZIFCEAK                      |                  | ESTERA  | 03.11.1981            | STR Carpați nr. 70 ,<br>Gataia,<br>judet TIMIS | 1/1        | Teren                           |                     | CONVENTIE        | ACT_NO<br>TARIAL | 1213<br>contract de<br>dare in<br>plata/<br>12/12/2019 | NP<br>DINESCU<br>RADU |                               |

### 3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

| Titular   |                     |         | Data nașterii/<br>CUI | Domiciliu/<br>Sediu | Tipul sarcinii sau al<br>dezmembrămintelor dreptului<br>de proprietate | Cota parte | Identificator<br>entitate asociată | Act juridic |              |         | Valoare<br>ipotecă | Tip<br>monedă |
|-----------|---------------------|---------|-----------------------|---------------------|--|------------|------------------------------------|-------------|--------------|---------|--------------------|---------------|
| Nume/ Den | Inițiala<br>tatălui | Prenume |                       |                     |  |            |                                    | Tip act     | Nr. act/data | Emitent |                    |               |
|           |                     |         |                       |                     |  |            |                                    |             |              |         |                    |               |

### 4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII

| Tipul notării | Tip act | Nr. act / data | Emitent | Identificator entitate asociată | Imobil împrejmuit /neîmprejmuit | Imobil contestat /necontestat | Alte observații |
|---------------|---------|----------------|---------|---------------------------------|---------------------------------|-------------------------------|-----------------|
|               |         |                |         |                                 | Neîmprejmuit                    |                               |                 |

### 5. OBSERVAȚII

## REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

UAT Birda  
Sector cadastral nr. 34  
Zonă cooperativizată (Co)  
Spre publicare

### 1. DESCRIEREA IMOBILULUI

| DATE TEREN          |                    |                 |        |                |                     |          |           |             |                  |               | DATE CONSTRUCȚII          |                      |                      |              |        |                             |
|---------------------|--------------------|-----------------|--------|----------------|---------------------|----------|-----------|-------------|------------------|---------------|---------------------------|----------------------|----------------------|--------------|--------|-----------------------------|
| Identificator teren | Adresa imobil      | Număr cadastral | Nr. CF | Supr. masurata | Intrav./extrav. I/E | Nr. top. | Nr. tarla | Nr. parcelă | Categ. folosință | Supr. parcelă | Identificator construcție | Cod grupă destinație | Suprafata construită | Nr. niveluri | Nr. CF | Construcție cu acte (DA/NU) |
| 2612                | Birda, judet TIMIS | A1999/1/4       |        | 5000           | E                   |          | 1999/1    | 4           | A                | 5000          |                           |                      |                      |              |        |                             |

### 2. PROPRIETATEA / POSESIA

| Titularul dreptului/posesiei |                  |         | Data nașterii/<br>CUI | Domiciliu / Sediu   | Cota parte | Identificator entitate asociată | Cotă parte teren UI | Mod de dobândire | Act juridic      |  |                        | Obs. privitoare la proprietar |
|------------------------------|------------------|---------|-----------------------|---|------------|---------------------------------|---------------------|------------------|------------------|--|------------------------|-------------------------------|
| Nume/ Den                    | Inițiala tatălui | Prenume |                       |   |            |                                 |                     |                  | Tip act          | Nr. act/data   | Emitent                |                               |
| ZIFCEAK                      |                  | ESTERA  | 03.11.1981            | STR Carpați nr. 70 ,<br>Gataia,<br>Gataia,<br>judet TIMIS | 1/1        | Teren                           |                     | CONVENTIE        | ACT_NO<br>TARIAL | 1213<br>contract de<br>dare in<br>plata/<br>12/12/2019 | BIN<br>DINESCU<br>RADU |                               |

### 3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

| Titular   |                     |         | Data nașterii/<br>CUI | Domiciliu/<br>Sediu | Tipul sarcinii sau al<br>dezmembrămintelor dreptului<br>de proprietate | Cota parte | Identificator<br>entitate asociată | Act juridic |              |         | Valoare<br>ipotecă | Tip<br>monedă |
|-----------|---------------------|---------|-----------------------|---------------------|--|------------|------------------------------------|-------------|--------------|---------|--------------------|---------------|
| Nume/ Den | Inițiala<br>tatălui | Prenume |                       |                     |  |            |                                    | Tip act     | Nr. act/data | Emitent |                    |               |
|           |                     |         |                       |                     |  |            |                                    |             |              |         |                    |               |

### 4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII

| Tipul notării | Tip act | Nr. act / data | Emitent | Identificator entitate asociată | Imobil împrejmuit /neîmprejmuit | Imobil contestat /necontestat | Alte observații |
|---------------|---------|----------------|---------|---------------------------------|---------------------------------|-------------------------------|-----------------|
|               |         |                |         |                                 | Neîmprejmuit                    |                               |                 |

### 5. OBSERVAȚII

## REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

UAT Birda  
Sector cadastral nr. 34  
Zonă cooperativizată (Co)  
Spre publicare

### 1. DESCRIEREA IMOBILULUI

| DATE TEREN          |                    |                 |        |                |                     |          |           |             |                  |               | DATE CONSTRUCȚII          |                      |                      |              |        |                             |
|---------------------|--------------------|-----------------|--------|----------------|---------------------|----------|-----------|-------------|------------------|---------------|---------------------------|----------------------|----------------------|--------------|--------|-----------------------------|
| Identificator teren | Adresa imobil      | Număr cadastral | Nr. CF | Supr. masurata | Intrav./extrav. I/E | Nr. top. | Nr. tarla | Nr. parcelă | Categ. folosință | Supr. parcelă | Identificator construcție | Cod grupă destinație | Suprafata construită | Nr. niveluri | Nr. CF | Construcție cu acte (DA/NU) |
| 2615                | Birda, judet TIMIS | A1904/17        |        | 10000          | E                   |          | 1904      | 17          | A                | 10000         |                           |                      |                      |              |        |                             |

### 2. PROPRIETATEA / POESIA

| Titularul dreptului/posesiei |                  |                    | Data nașterii/<br>CUI | Domiciliu / Sediu                      | Cota parte | Identificator entitate asociată | Cotă parte teren UI | Mod de dobândire | Act juridic   |                                      |                               | Obs. privitoare la proprietar  |
|------------------------------|------------------|--------------------|-----------------------|--|------------|---------------------------------|---------------------|------------------|---------------|--------------------------------------|-------------------------------|--|
| Nume/ Den                    | Inițiala tatălui | Prenume            |                       |  |            |                                 |                     |                  | Tip act       | Nr. act/data                         | Emitent                       |  |
| PENCOV                       |                  | ALEKSANDA R-DANIEL | 09.04.1982            | nr. 88 , Sângeorge, Birda, judet TIMIS | 1/1        | Teren                           |                     | CONVENTIE        | ACT_NO TARIAL | 1657 contract de vanzare/ 30/08/2023 | CIOBANU ANA STEFANI A, poz. 7 | necasatorit, bun propriu, patrimoniu de afectatiune al PENKOV ALEKSANDAR INTREPRINDERE INDIVIDUALA, F35/690/2016, CUI 36053391 |

## REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

UAT Birda  
Sector cadastral nr. 34  
Zonă cooperativizată (Co)  
Spre publicare

### 3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

| Titular   |                     |         | Data nașterii/<br>CUI | Domiciliu/<br>Sediu | Tipul sarcinii sau al<br>dezmembrămintelor dreptului<br>de proprietate | Cota parte | Identificator<br>entitate asociată | Act juridic |              |         | Valoare<br>ipotecă | Tip<br>monedă |
|-----------|---------------------|---------|-----------------------|---------------------|--|------------|------------------------------------|-------------|--------------|---------|--------------------|---------------|
| Nume/ Den | Inițiala<br>tatălui | Prenume |                       |                     |  |            |                                    | Tip act     | Nr. act/data | Emitent |                    |               |
|           |                     |         |                       |                     |  |            |                                    |             |              |         |                    |               |

### 4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII

### 5. OBSERVAȚII

| Tipul notării   | Tip act      | Nr. act / data                       | Emitent                      | Identificator<br>entitate asociată | Imobil împrejmuit<br>/neîmprejmuit | Imobil contestat<br>/necontestat | Alte observații |
|---|--------------|--------------------------------------|------------------------------|------------------------------------|------------------------------------|----------------------------------|-----------------|
| Se noteaza ca imobilul este afectat exercitarii unei profesii autorizate, respectiv PENCOV ALEKSANDAR - INTREPRINDERE INDIVIDUALA, F 35/838/2007, CUI 22253764 conf. art. 31-33 NCC | ACT_NOTARIAL | 1657 contract de vanzare/ 30/08/2023 | CIOBANU ANA STEFANIA, poz. 7 | Teren                              | Neîmprejmuit                       |                                  |                 |

## REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

UAT Birda  
Sector cadastral nr. 34  
Zonă cooperativizată (Co)  
Spre publicare

### 1. DESCRIEREA IMOBILULUI

| DATE TEREN          |                    |                 |        |                |                     |          |           |             |                  |               | DATE CONSTRUCȚII          |                      |                      |              |        |                             |
|---------------------|--------------------|-----------------|--------|----------------|---------------------|----------|-----------|-------------|------------------|---------------|---------------------------|----------------------|----------------------|--------------|--------|-----------------------------|
| Identificator teren | Adresa imobil      | Număr cadastral | Nr. CF | Supr. masurata | Intrav./extrav. I/E | Nr. top. | Nr. tarla | Nr. parcelă | Categ. folosință | Supr. parcelă | Identificator construcție | Cod grupă destinație | Suprafata construită | Nr. niveluri | Nr. CF | Construcție cu acte (DA/NU) |
| 2616                | Birda, judet TIMIS | A1904/18        |        | 12100          | E                   |          | 1904      | 18          | A                | 12100         |                           |                      |                      |              |        |                             |

### 2. PROPRIETATEA / POSESIA

| Titularul dreptului/posesiei |                  |                    | Data nașterii/<br>CUI | Domiciliu / Sediul                     | Cota parte | Identificator entitate asociată | Cotă parte teren UI | Mod de dobândire | Act juridic   |                 |                       | Obs. privitoare la proprietar  |
|------------------------------|------------------|--------------------|-----------------------|--|------------|---------------------------------|---------------------|------------------|---------------|-----------------|-----------------------|--|
| Nume/ Den                    | Inițiala tatălui | Prenume            |                       |  |            |                                 |                     |                  | Tip act       | Nr. act/data    | Emitent               |  |
| PENCOV                       |                  | ALEKSANDA R-DANIEL | 09.04.1982            | nr. 88 , Sângeorge, Birda, judet TIMIS | 1/1        | Teren                           |                     | CONVENTIE        | ACT_NO TARIAL | 1657/30/08/2023 | CIOBANU ANA STEFANI A | necasatorit, bun propriu, patrimoniu de afectatiune al PENKOV ALEKSANDAR INTREPRINDERE INDIVIDUALA, F35/690/2016, CUI 36053391 |

## REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

UAT Birda  
Sector cadastral nr. 34  
Zonă cooperativizată (Co)  
Spre publicare

### 3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

| Titular   |                     |         | Data nașterii/<br>CUI | Domiciliu/<br>Sediu | Tipul sarcinii sau al<br>dezmembrămintelor dreptului<br>de proprietate | Cota parte | Identificator<br>entitate asociată | Act juridic |              |         | Valoare<br>ipotecă | Tip<br>monedă |
|-----------|---------------------|---------|-----------------------|---------------------|--|------------|------------------------------------|-------------|--------------|---------|--------------------|---------------|
| Nume/ Den | Inițiala<br>tatălui | Prenume |                       |                     |  |            |                                    | Tip act     | Nr. act/data | Emitent |                    |               |
|           |                     |         |                       |                     |  |            |                                    |             |              |         |                    |               |

### 4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII

| Tipul notării   | Tip act      | Nr. act / data   | Emitent              | Identificator<br>entitate asociată | Imobil împrejmuit<br>/neîmprejmuit | Imobil contestat<br>/necontestat | Alte observații |
|---|--------------|------------------|----------------------|------------------------------------|------------------------------------|----------------------------------|-----------------|
| Se noteaza ca imobilul este afectat exercitarii unei profesii autorizate, respectiv PENCOV ALEKSANDAR - INTREPRINDERE INDIVIDUALA, F 35/838/2007, CUI 22253764 conf. art. 31-33 NCC | ACT_NOTARIAL | 1657/ 30/08/2023 | CIOBANU ANA STEFANIA | Teren                              | Neîmprejmuit                       |                                  |                 |

### 5. OBSERVAȚII

## REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

UAT Birda  
Sector cadastral nr. 34  
Zonă cooperativizată (Co)  
Spre publicare

### 1. DESCRIEREA IMOBILULUI

| DATE TEREN          |                    |                 |        |                |                     |          |           |             |                  |               | DATE CONSTRUCȚII          |                      |                      |              |        |                             |
|---------------------|--------------------|-----------------|--------|----------------|---------------------|----------|-----------|-------------|------------------|---------------|---------------------------|----------------------|----------------------|--------------|--------|-----------------------------|
| Identificator teren | Adresa imobil      | Număr cadastral | Nr. CF | Supr. masurata | Intrav./extrav. I/E | Nr. top. | Nr. tarla | Nr. parcelă | Categ. folosință | Supr. parcelă | Identificator construcție | Cod grupă destinație | Suprafata construită | Nr. niveluri | Nr. CF | Construcție cu acte (DA/NU) |
| 2644                | Birda, judet TIMIS | A2050/1/26      |        | 20000          | E                   |          | 2050/1    | 26          | A                | 20000         |                           |                      |                      |              |        |                             |

### 2. PROPRIETATEA / POSESIA

| Titularul dreptului/posesiei |                  |         | Data nașterii/<br>CUI | Domiciliu / Sediu | Cota parte | Identificator entitate asociată | Cotă parte teren UI | Mod de dobândire | Act juridic          |                                   |                  | Obs. privitoare la proprietar |
|------------------------------|------------------|---------|-----------------------|-------------------|------------|---------------------------------|---------------------|------------------|----------------------|-----------------------------------|------------------|-------------------------------|
| Nume/ Den                    | Inițiala tatălui | Prenume |                       |                   |            |                                 |                     |                  | Tip act              | Nr. act/data                      | Emitent          |                               |
| JAVLA                        |                  | NICOLAE |                       |                   | 1/1        | Teren                           |                     | CONSTITUIRE      | ADMINISTRATIVE<br>_1 | TP nr.<br>936601/3/<br>10/02/2020 | CJSDPAT<br>TIMIS |                               |

### 3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

| Titular   |                     |         | Data nașterii/<br>CUI | Domiciliu/<br>Sediu | Tipul sarcinii sau al<br>dezmembrămintelor dreptului<br>de proprietate | Cota parte | Identificator<br>entitate asociată | Act juridic |              |         | Valoare<br>ipotecă | Tip<br>monedă |
|-----------|---------------------|---------|-----------------------|---------------------|--|------------|------------------------------------|-------------|--------------|---------|--------------------|---------------|
| Nume/ Den | Inițiala<br>tatălui | Prenume |                       |                     |  |            |                                    | Tip act     | Nr. act/data | Emitent |                    |               |
|           |                     |         |                       |                     |  |            |                                    |             |              |         |                    |               |

### 4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII

| Tipul notării | Tip act | Nr. act / data | Emitent | Identificator entitate asociată | Imobil împrumuit /neîmprumuit | Imobil contestat /necontestat | Alte observații |
|---------------|---------|----------------|---------|---------------------------------|-------------------------------|-------------------------------|-----------------|
|               |         |                |         |                                 | Neîmprumuit                   |                               |                 |

### 5. OBSERVAȚII



## REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

UAT Birda  
Sector cadastral nr. 34  
Zonă cooperativizată (Co)  
Spre publicare

### 1. DESCRIEREA IMOBILULUI

| DATE TEREN          |                    |                 |        |                |                     |          |           |             |                  |               | DATE CONSTRUCȚII          |                      |                      |              |        |                             |
|---------------------|--------------------|-----------------|--------|----------------|---------------------|----------|-----------|-------------|------------------|---------------|---------------------------|----------------------|----------------------|--------------|--------|-----------------------------|
| Identificator teren | Adresa imobil      | Număr cadastral | Nr. CF | Supr. masurata | Intrav./extrav. I/E | Nr. top. | Nr. tarla | Nr. parcelă | Categ. folosință | Supr. parcelă | Identificator construcție | Cod grupă destinație | Suprafata construită | Nr. niveluri | Nr. CF | Construcție cu acte (DA/NU) |
| 2658                | Birda, judet TIMIS | A2050/5/3       |        | 10800          | E                   |          | 2050/5    | 3           | A                | 10800         |                           |                      |                      |              |        |                             |

### 2. PROPRIETATEA / POSESIA

| Titularul dreptului/posesiei |                  |         | Data nașterii/ CUI | Domiciliu / Sediul                     | Cota parte | Identificator entitate asociată | Cotă parte teren UI | Mod de dobândire | Act juridic   |                                      |                       | Obs. privitoare la proprietar |
|------------------------------|------------------|---------|--------------------|--|------------|---------------------------------|---------------------|------------------|---------------|--------------------------------------|-----------------------|-------------------------------|
| Nume/ Den                    | Inițiala tatălui | Prenume |                    |  |            |                                 |                     |                  | Tip act       | Nr. act/data                         | Emitent               |                               |
| PENCOV                       |                  | MIHAI   | 12.05.1948         | nr. 88 , Sângeorge, Birda, judet TIMIS | 1/1        | Teren                           |                     | CONVENTIE        | ACT_NO TARIAL | 1618 contract de vanzare/ 16/12/2020 | CIOBANU ANA STEFANI A | casatorit cu                  |
| PENCOV                       |                  | ANGIA   | 15.06.1953         | nr. 88 , Sângeorge, Birda, judet TIMIS | 1/1        |                                 |                     |                  |               |                                      |                       |                               |

### 3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

| Titular   |                  |         | Data nașterii/ CUI | Domiciliu/ Sediul                      | Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate | Cota parte | Identificator entitate asociată | Act juridic  |  |                          | Valoare ipotecă | Tip monedă |
|-----------|------------------|---------|--------------------|--|--|------------|---------------------------------|--------------|--|--------------------------|-----------------|------------|
| Nume/ Den | Inițiala tatălui | Prenume |                    |  |  |            |                                 | Tip act      | Nr. act/data   | Emitent                  |                 |            |
| PENCOV    |                  | MIHAI   | 12.05.1948         | nr. 88 , Sângeorge, Birda, judet TIMIS | IPOTECA LEGALA   | 1/1        | Teren                           | ACT_NOTARIAL | 700 promisiune bilaterala de vanzare cumparare/ 18/06/2020 | BIN Ciobanu Ana Stefania | 3200            | LEI        |
| PENCOV    |                  | ANGIA   | 15.06.1953         | nr. 88 , Sângeorge, Birda, judet TIMIS |  |            |                                 |              |  |                          |                 |            |

### 4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII

| Tipul notării | Tip act | Nr. act / data | Emitent | Identificator entitate asociată | Imobil împrejmuit /neîmprejmuit | Imobil contestat /necontestat | Alte observații |
|---------------|---------|----------------|---------|---------------------------------|---------------------------------|-------------------------------|-----------------|
|               |         |                |         |                                 | Neîmprejmuit                    |                               |                 |

### 5. OBSERVAȚII

## REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

UAT Birda  
Sector cadastral nr. 34  
Zonă cooperativizată (Co)  
Spre publicare

### 1. DESCRIEREA IMOBILULUI

| DATE TEREN          |                    |                 |        |                |                     |          |           |             |                  |               | DATE CONSTRUCȚII          |                      |                      |              |        |                             |
|---------------------|--------------------|-----------------|--------|----------------|---------------------|----------|-----------|-------------|------------------|---------------|---------------------------|----------------------|----------------------|--------------|--------|-----------------------------|
| Identificator teren | Adresa imobil      | Număr cadastral | Nr. CF | Supr. masurata | Intrav./extrav. I/E | Nr. top. | Nr. tarla | Nr. parcelă | Categ. folosință | Supr. parcelă | Identificator construcție | Cod grupă destinație | Suprafata construită | Nr. niveluri | Nr. CF | Construcție cu acte (DA/NU) |
| 2659                | Birda, judet TIMIS | A2050/2/4       |        | 5200           | E                   |          | 2050/2    | 4           | A                | 5200          |                           |                      |                      |              |        |                             |

### 2. PROPRIETATEA / POSESIA

| Titularul dreptului/posesiei |                  |         | Data nașterii/<br>CUI | Domiciliu / Sediul                     | Cota parte | Identificator entitate asociată | Cotă parte teren UI | Mod de dobândire | Act juridic   |                                       |                       | Obs. privitoare la proprietar |
|------------------------------|------------------|---------|-----------------------|--|------------|---------------------------------|---------------------|------------------|---------------|---------------------------------------|-----------------------|-------------------------------|
| Nume/ Den                    | Inițiala tatălui | Prenume |                       |  |            |                                 |                     |                  | Tip act       | Nr. act/data                          | Emitent               |                               |
| PENCOV                       |                  | MIHAI   | 12.05.1948            | nr. 88 , Sângeorge, Birda, judet TIMIS | 1/1        | Teren                           |                     | CONVENTIE        | ACT_NO TARIAL | 1618- contract de vanzare/ 16/12/2020 | CIOBANU ANA STEFANI A | casatorit cu                  |
| PENCOV                       |                  | ANGIA   | 15.06.1953            | nr. 88 , Sângeorge, Birda, judet TIMIS | 1/1        |                                 |                     |                  |               |                                       |                       |                               |

### 3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

| Titular   |                  |         | Data nașterii/<br>CUI | Domiciliu/<br>Sediul | Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate | Cota parte | Identificator entitate asociată | Act juridic |              |         | Valoare ipotecă | Tip monedă |
|-----------|------------------|---------|-----------------------|----------------------|--|------------|---------------------------------|-------------|--------------|---------|-----------------|------------|
| Nume/ Den | Inițiala tatălui | Prenume |                       |                      |  |            |                                 | Tip act     | Nr. act/data | Emitent |                 |            |
|           |                  |         |                       |                      |  |            |                                 |             |              |         |                 |            |

### 4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII

| Tipul notării | Tip act | Nr. act / data | Emitent | Identificator entitate asociată | Imobil împrejmuit /neîmprejmuit | Imobil contestat /necontestat | Alte observații |
|---------------|---------|----------------|---------|---------------------------------|---------------------------------|-------------------------------|-----------------|
|               |         |                |         |                                 | Neîmprejmuit                    |                               |                 |

### 5. OBSERVAȚII

## REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

UAT Birda  
Sector cadastral nr. 34  
Zonă cooperativizată (Co)  
Spre publicare

### 1. DESCRIEREA IMOBILULUI

| DATE TEREN          |                    |                 |        |                |                     |          |           |             |                  |               | DATE CONSTRUCȚII          |                      |                      |              |        |                             |
|---------------------|--------------------|-----------------|--------|----------------|---------------------|----------|-----------|-------------|------------------|---------------|---------------------------|----------------------|----------------------|--------------|--------|-----------------------------|
| Identificator teren | Adresa imobil      | Număr cadastral | Nr. CF | Supr. masurata | Intrav./extrav. I/E | Nr. top. | Nr. tarla | Nr. parcelă | Categ. folosință | Supr. parcelă | Identificator construcție | Cod grupă destinație | Suprafata construită | Nr. niveluri | Nr. CF | Construcție cu acte (DA/NU) |
| 2662                | Birda, judet TIMIS | A2038/1/27      |        | 3000           | E                   |          | 2038/1    | 27          | A                | 3000          |                           |                      |                      |              |        |                             |

### 2. PROPRIETATEA / POSESIA

| Titularul dreptului/posesiei |                  |         | Data nașterii/<br>CUI | Domiciliu / Sediu                      | Cota parte | Identificator entitate asociată | Cotă parte teren UI | Mod de dobândire | Act juridic   |                                      |                       | Obs. privitoare la proprietar |
|------------------------------|------------------|---------|-----------------------|--|------------|---------------------------------|---------------------|------------------|---------------|--------------------------------------|-----------------------|-------------------------------|
| Nume/ Den                    | Inițiala tatălui | Prenume |                       |  |            |                                 |                     |                  | Tip act       | Nr. act/data                         | Emitent               |                               |
| PENCOV                       |                  | MIHAI   | 12.05.1948            | nr. 88 , Sângeorge, Birda, judet TIMIS | 1/1        | Teren                           |                     | CONVENTIE        | ACT_NO TARIAL | 1618 contract de vanzare/ 16/12/2020 | CIOBANU ANA STEFANI A | casatorit cu                  |
| PENCOV                       |                  | ANGIA   | 15.06.1953            | nr. 88 , Sângeorge, Birda, judet TIMIS | 1/1        |                                 |                     |                  |               |                                      |                       |                               |

### 3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

| Titular   |                  |         | Data nașterii/<br>CUI | Domiciliu/<br>Sediu | Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate | Cota parte | Identificator entitate asociată | Act juridic |              |         | Valoare ipotecă | Tip monedă |
|-----------|------------------|---------|-----------------------|---------------------|--|------------|---------------------------------|-------------|--------------|---------|-----------------|------------|
| Nume/ Den | Inițiala tatălui | Prenume |                       |                     |  |            |                                 | Tip act     | Nr. act/data | Emitent |                 |            |
|           |                  |         |                       |                     |  |            |                                 |             |              |         |                 |            |

### 4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII

| Tipul notării | Tip act | Nr. act / data | Emitent | Identificator entitate asociată | Imobil împrejmuit /neîmprejmuit | Imobil contestat /necontestat | Alte observații |
|---------------|---------|----------------|---------|---------------------------------|---------------------------------|-------------------------------|-----------------|
|               |         |                |         |                                 | Neîmprejmuit                    |                               |                 |

### 5. OBSERVAȚII

## REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

UAT Birda  
Sector cadastral nr. 34  
Zonă cooperativizată (Co)  
Spre publicare

### 1. DESCRIEREA IMOBILULUI

| DATE TEREN          |                    |                 |        |                |                     |          |           |             |                  |               | DATE CONSTRUCȚII          |                      |                      |              |        |                             |
|---------------------|--------------------|-----------------|--------|----------------|---------------------|----------|-----------|-------------|------------------|---------------|---------------------------|----------------------|----------------------|--------------|--------|-----------------------------|
| Identificator teren | Adresa imobil      | Număr cadastral | Nr. CF | Supr. masurata | Intrav./extrav. I/E | Nr. top. | Nr. tarla | Nr. parcelă | Categ. folosință | Supr. parcelă | Identificator construcție | Cod grupă destinație | Suprafata construită | Nr. niveluri | Nr. CF | Construcție cu acte (DA/NU) |
| 2665                | Birda, judet TIMIS | A1999/1/3       |        | 10000          | E                   |          | 1999/1    | 3           | A                | 10000         |                           |                      |                      |              |        |                             |

### 2. PROPRIETATEA / POSESIA

| Titularul dreptului/posesiei |                  |         | Data nașterii/<br>CUI | Domiciliu / Sediu                      | Cota parte | Identificator entitate asociată | Cotă parte teren UI | Mod de dobândire | Act juridic          |   |         | Obs. privitoare la proprietar |
|------------------------------|------------------|---------|-----------------------|--|------------|---------------------------------|---------------------|------------------|----------------------|---|---------|-------------------------------|
| Nume/ Den                    | Inițiala tatălui | Prenume |                       |  |            |                                 |                     |                  | Tip act              | Nr. act/data                                      | Emitent |                               |
| DRAGHICI                     |                  | SLAGEAN | 19.09.1968            | nr. 44 , Sângeorge, Birda, judet TIMIS | 1/1        | Teren                           |                     | CONSTITUIRE      | ADMINISTRATIVE<br>_1 | 4682/85<br>titlu de<br>proprietate/<br>23/06/1994 | CJSDPT  |                               |

### 3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

| Titular   |                     |         | Data nașterii/<br>CUI | Domiciliu/<br>Sediu | Tipul sarcinii sau al<br>dezmembrămintelor dreptului<br>de proprietate | Cota parte | Identificator<br>entitate asociată | Act juridic |              |         | Valoare<br>ipotecă | Tip<br>monedă |
|-----------|---------------------|---------|-----------------------|---------------------|--|------------|------------------------------------|-------------|--------------|---------|--------------------|---------------|
| Nume/ Den | Inițiala<br>tatălui | Prenume |                       |                     |  |            |                                    | Tip act     | Nr. act/data | Emitent |                    |               |
|           |                     |         |                       |                     |  |            |                                    |             |              |         |                    |               |

### 4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII

| Tipul notării   | Tip act      | Nr. act / data                                    | Emitent      | Identificator entitate asociată | Imobil împrejmuit /neîmprejmuit | Imobil contestat /necontestat | Alte observații |
|---|--------------|---|--------------|---------------------------------|---------------------------------|-------------------------------|-----------------|
| Se noteaza antecontract de vanzare-cumparare, cu termen pentru incheierea actului autentic pana la data de 31.12.2024 | ACT_NOTARIAL | 1394<br>ANTECONTRACT<br>DE VANZARE/<br>05/09/2023 | DINESCU RADU | Teren                           | Neîmprejmuit                    |                               |                 |

### 5. OBSERVAȚII

## REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

UAT Birda  
Sector cadastral nr. 34  
Zonă cooperativizată (Co)  
Spre publicare

### 1. DESCRIEREA IMOBILULUI

| DATE TEREN          |                    |                 |        |                |                     |          |           |             |                  |               | DATE CONSTRUCȚII          |                      |                      |              |        |                             |
|---------------------|--------------------|-----------------|--------|----------------|---------------------|----------|-----------|-------------|------------------|---------------|---------------------------|----------------------|----------------------|--------------|--------|-----------------------------|
| Identificator teren | Adresa imobil      | Număr cadastral | Nr. CF | Supr. masurata | Intrav./extrav. I/E | Nr. top. | Nr. tarla | Nr. parcelă | Categ. folosință | Supr. parcelă | Identificator construcție | Cod grupă destinație | Suprafata construită | Nr. niveluri | Nr. CF | Construcție cu acte (DA/NU) |
| 2666                | Birda, judet TIMIS | Ps1900          |        | 15400          | E                   |          | 1900      |             | P                | 15400         |                           |                      |                      |              |        |                             |

### 2. PROPRIETATEA / POSESIA

| Titularul dreptului/posesiei |                  |         | Data nașterii/<br>CUI | Domiciliu / Sediul                  | Cota parte | Identificator entitate asociată | Cotă parte teren UI | Mod de dobândire | Act juridic          |                       |                                     | Obs. privitoare la proprietar |
|------------------------------|------------------|---------|-----------------------|-------------------------------------|------------|---------------------------------|---------------------|------------------|----------------------|-----------------------|-------------------------------------|-------------------------------|
| Nume/ Den                    | Inițiala tatălui | Prenume |                       |                                     |            |                                 |                     |                  | Tip act              | Nr. act/data          | Emitent                             |                               |
| COMUNA BIRDA                 |                  |         | 16414777              | nr. 110 , Birda, Birda, judet TIMIS | 1/1        | Teren                           |                     | LEGE             | ADMINISTRATIVE<br>_1 | 47 HCL/<br>25/08/2020 | Consiliul Local al<br>Comunei Birda | domeniul public               |

### 3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

| Titular   |                  |         | Data nașterii/<br>CUI | Domiciliu/<br>Sediul | Tipul sarcinii sau al<br>dezmembrămintelor dreptului<br>de proprietate | Cota parte | Identificator entitate asociată | Act juridic |              |         | Valoare ipotecă | Tip monedă |
|-----------|------------------|---------|-----------------------|----------------------|--|------------|---------------------------------|-------------|--------------|---------|-----------------|------------|
| Nume/ Den | Inițiala tatălui | Prenume |                       |                      |  |            |                                 | Tip act     | Nr. act/data | Emitent |                 |            |
|           |                  |         |                       |                      |  |            |                                 |             |              |         |                 |            |

### 4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII

| Tipul notării | Tip act | Nr. act / data | Emitent | Identificator entitate asociată | Imobil împrumuit /neîmprumuit | Imobil contestat /necontestat | Alte observații |
|---------------|---------|----------------|---------|---------------------------------|-------------------------------|-------------------------------|-----------------|
|               |         |                |         |                                 | Neîmprumuit                   |                               |                 |

### 5. OBSERVAȚII

## REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

UAT Birda  
Sector cadastral nr. 34  
Zonă cooperativizată (Co)  
Spre publicare

### 1. DESCRIEREA IMOBILULUI

| DATE TEREN          |                    |                 |        |                |                     |          |           |             |                  |               | DATE CONSTRUCȚII          |                      |                      |              |        |                             |
|---------------------|--------------------|-----------------|--------|----------------|---------------------|----------|-----------|-------------|------------------|---------------|---------------------------|----------------------|----------------------|--------------|--------|-----------------------------|
| Identificator teren | Adresa imobil      | Număr cadastral | Nr. CF | Supr. masurata | Intrav./extrav. I/E | Nr. top. | Nr. tarla | Nr. parcelă | Categ. folosință | Supr. parcelă | Identificator construcție | Cod grupă destinație | Suprafata construită | Nr. niveluri | Nr. CF | Construcție cu acte (DA/NU) |
| 2669                | Birda, judet TIMIS | Ps1902          |        | 3200           | E                   |          | 1902      |             | P                | 3200          |                           |                      |                      |              |        |                             |

### 2. PROPRIETATEA / POSESIA

| Titularul dreptului/posesiei |                  |         | Data nașterii/<br>CUI | Domiciliu / Sediu                   | Cota parte | Identificator entitate asociată | Cotă parte teren UI | Mod de dobândire | Act juridic      |  |                                  | Obs. privitoare la proprietar |
|------------------------------|------------------|---------|-----------------------|-------------------------------------|------------|---------------------------------|---------------------|------------------|------------------|--|----------------------------------|-------------------------------|
| Nume/ Den                    | Inițiala tatălui | Prenume |                       |                                     |            |                                 |                     |                  | Tip act          | Nr. act/data                                     | Emitent                          |                               |
| COMUNA BIRDA                 |                  |         | 16414777              | nr. 110 , Birda, Birda, judet TIMIS | 1/1        | Teren                           |                     | LEGE             | ADMINISTRATIVE_1 | 47 HCL de trecere in domeniul public/ 25/08/2020 | Consiliul Local al Comunei Birda | domeniul public               |

### 3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

| Titular   |                  |         | Data nașterii/<br>CUI | Domiciliu/<br>Sediu | Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate | Cota parte | Identificator entitate asociată | Act juridic |              |         | Valoare ipotecă | Tip monedă |
|-----------|------------------|---------|-----------------------|---------------------|--|------------|---------------------------------|-------------|--------------|---------|-----------------|------------|
| Nume/ Den | Inițiala tatălui | Prenume |                       |                     |  |            |                                 | Tip act     | Nr. act/data | Emitent |                 |            |
|           |                  |         |                       |                     |  |            |                                 |             |              |         |                 |            |

### 4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII

| Tipul notării | Tip act | Nr. act / data | Emitent | Identificator entitate asociată | Imobil împrejmuit /neîmprejmuit | Imobil contestat /necontestat | Alte observații |
|---------------|---------|----------------|---------|---------------------------------|---------------------------------|-------------------------------|-----------------|
|               |         |                |         |                                 | Neîmprejmuit                    |                               |                 |

### 5. OBSERVAȚII

## REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

UAT Birda  
Sector cadastral nr. 34  
Zonă cooperativizată (Co)  
Spre publicare

### 1. DESCRIEREA IMOBILULUI

| DATE TEREN          |                    |                 |        |                |                     |          |           |             |                  |               | DATE CONSTRUCȚII          |                      |                      |              |        |                             |
|---------------------|--------------------|-----------------|--------|----------------|---------------------|----------|-----------|-------------|------------------|---------------|---------------------------|----------------------|----------------------|--------------|--------|-----------------------------|
| Identificator teren | Adresa imobil      | Număr cadastral | Nr. CF | Supr. masurata | Intrav./extrav. I/E | Nr. top. | Nr. tarla | Nr. parcelă | Categ. folosință | Supr. parcelă | Identificator construcție | Cod grupă destinație | Suprafata construită | Nr. niveluri | Nr. CF | Construcție cu acte (DA/NU) |
| 2672                | Birda, judet TIMIS | A2050/1/1       |        | 2000           | E                   |          | 2050/1    | 1           | A                | 2000          |                           |                      |                      |              |        |                             |

### 2. PROPRIETATEA / POSESIA

| Titularul dreptului/posesiei |                  |          | Data nașterii/<br>CUI | Domiciliu / Sediu   | Cota parte | Identificator entitate asociată | Cotă parte teren UI | Mod de dobândire | Act juridic          |  |                    | Obs. privitoare la proprietar |
|------------------------------|------------------|----------|-----------------------|---|------------|---------------------------------|---------------------|------------------|----------------------|--|--------------------|-------------------------------|
| Nume/ Den                    | Inițiala tatălui | Prenume  |                       |   |            |                                 |                     |                  | Tip act              | Nr. act/data                                       | Emitent            |                               |
| COSTACHE                     |                  | GHEORGHE | 26.01.1943            | STR TIMIȘ nr. 5 ,<br>sc. A, ap. 3,<br>Timisoara,<br>Timisoara, judet<br>TIMIS | 1/1        | Teren                           |                     | CONSTITUIRE      | ADMINISTRATIVE<br>_1 | 22942/12<br>titlu de<br>proprietate/<br>17/10/1994 | CJPSDPA<br>T Timis |                               |

### 3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

| Titular   |                     |         | Data nașterii/<br>CUI | Domiciliu/<br>Sediu | Tipul sarcinii sau al<br>dezmembrămintelor dreptului<br>de proprietate | Cota parte | Identificator<br>entitate asociată | Act juridic |              |         | Valoare<br>ipotecă | Tip<br>monedă |
|-----------|---------------------|---------|-----------------------|---------------------|--|------------|------------------------------------|-------------|--------------|---------|--------------------|---------------|
| Nume/ Den | Inițiala<br>tatălui | Prenume |                       |                     |  |            |                                    | Tip act     | Nr. act/data | Emitent |                    |               |
|           |                     |         |                       |                     |  |            |                                    |             |              |         |                    |               |

### 4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII

| Tipul notării | Tip act | Nr. act / data | Emitent | Identificator entitate asociată | Imobil împrejmuit /neîmprejmuit | Imobil contestat /necontestat | Alte observații |
|---------------|---------|----------------|---------|---------------------------------|---------------------------------|-------------------------------|-----------------|
|               |         |                |         |                                 | Neîmprejmuit                    |                               |                 |

### 5. OBSERVAȚII

## REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

UAT Birda  
Sector cadastral nr. 34  
Zonă cooperativizată (Co)  
Spre publicare

### 1. DESCRIEREA IMOBILULUI

| DATE TEREN          |                    |                 |        |                |                     |          |           |             |                  |               | DATE CONSTRUCȚII          |                      |                      |              |        |                             |
|---------------------|--------------------|-----------------|--------|----------------|---------------------|----------|-----------|-------------|------------------|---------------|---------------------------|----------------------|----------------------|--------------|--------|-----------------------------|
| Identificator teren | Adresa imobil      | Număr cadastral | Nr. CF | Supr. masurata | Intrav./extrav. I/E | Nr. top. | Nr. tarla | Nr. parcelă | Categ. folosință | Supr. parcelă | Identificator construcție | Cod grupă destinație | Suprafata construită | Nr. niveluri | Nr. CF | Construcție cu acte (DA/NU) |
| 2675                | Birda, judet TIMIS | Ps2023/3        |        | 3470           | E                   |          | 2023      | 3           | P                | 3470          |                           |                      |                      |              |        |                             |

### 2. PROPRIETATEA / POSESIA

| Titularul dreptului/posesiei |                  |         | Data nașterii/<br>CUI | Domiciliu / Sediu                   | Cota parte | Identificator entitate asociată | Cotă parte teren UI | Mod de dobândire | Act juridic      |  |                                  | Obs. privitoare la proprietar |
|------------------------------|------------------|---------|-----------------------|-------------------------------------|------------|---------------------------------|---------------------|------------------|------------------|--|----------------------------------|-------------------------------|
| Nume/ Den                    | Inițiala tatălui | Prenume |                       |                                     |            |                                 |                     |                  | Tip act          | Nr. act/data                                     | Emitent                          |                               |
| COMUNA BIRDA                 |                  |         | 16414777              | nr. 110 , Birda, Birda, judet TIMIS | 1/1        | Teren                           |                     | LEGE             | ADMINISTRATIVE_1 | 47 HCL de trecere in domeniul public/ 25/08/2020 | Consiliul Local al Comunei Birda | domeniul public               |

### 3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

| Titular   |                  |         | Data nașterii/<br>CUI | Domiciliu/<br>Sediu | Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate | Cota parte | Identificator entitate asociată | Act juridic |              |         | Valoare ipotecă | Tip monedă |
|-----------|------------------|---------|-----------------------|---------------------|--|------------|---------------------------------|-------------|--------------|---------|-----------------|------------|
| Nume/ Den | Inițiala tatălui | Prenume |                       |                     |  |            |                                 | Tip act     | Nr. act/data | Emitent |                 |            |
|           |                  |         |                       |                     |  |            |                                 |             |              |         |                 |            |

### 4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII

| Tipul notării | Tip act | Nr. act / data | Emitent | Identificator entitate asociată | Imobil împrejmuit /neîmprejmuit | Imobil contestat /necontestat | Alte observații |
|---------------|---------|----------------|---------|---------------------------------|---------------------------------|-------------------------------|-----------------|
|               |         |                |         |                                 | Neîmprejmuit                    |                               |                 |

### 5. OBSERVAȚII



## REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

UAT Birda  
Sector cadastral nr. 34  
Zonă cooperativizată (Co)  
Spre publicare

### 1. DESCRIEREA IMOBILULUI

| DATE TEREN          |                    |                 |        |                |                     |          |           |             |                  |               | DATE CONSTRUCȚII          |                      |                      |              |        |                             |
|---------------------|--------------------|-----------------|--------|----------------|---------------------|----------|-----------|-------------|------------------|---------------|---------------------------|----------------------|----------------------|--------------|--------|-----------------------------|
| Identificator teren | Adresa imobil      | Număr cadastral | Nr. CF | Supr. masurata | Intrav./extrav. I/E | Nr. top. | Nr. tarla | Nr. parcelă | Categ. folosință | Supr. parcelă | Identificator construcție | Cod grupă destinație | Suprafata construită | Nr. niveluri | Nr. CF | Construcție cu acte (DA/NU) |
| 2676                | Birda, judet TIMIS | Ps2004          |        | 37203          | E                   |          | 2004      |             | P                | 37203         |                           |                      |                      |              |        |                             |

### 2. PROPRIETATEA / POSESIA

| Titularul dreptului/posesiei |                  |         | Data nașterii/<br>CUI | Domiciliu / Sediu                   | Cota parte | Identificator entitate asociată | Cotă parte teren UI | Mod de dobândire | Act juridic          |                       |                                     | Obs. privitoare la proprietar |
|------------------------------|------------------|---------|-----------------------|-------------------------------------|------------|---------------------------------|---------------------|------------------|----------------------|-----------------------|-------------------------------------|-------------------------------|
| Nume/ Den                    | Inițiala tatălui | Prenume |                       |                                     |            |                                 |                     |                  | Tip act              | Nr. act/data          | Emitent                             |                               |
| COMUNA BIRDA                 |                  |         | 16414777              | nr. 110 , Birda, Birda, judet TIMIS | 1/1        | Teren                           |                     | LEGE             | ADMINISTRATIVE<br>_1 | 47 HCL/<br>25/08/2020 | Consiliul Local al<br>Comunei Birda | domeniul public               |

### 3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

| Titular   |                  |         | Data nașterii/<br>CUI | Domiciliu/<br>Sediu | Tipul sarcinii sau al<br>dezmembrămintelor dreptului<br>de proprietate | Cota parte | Identificator<br>entitate asociată | Act juridic |              |         | Valoare<br>ipotecă | Tip<br>monedă |
|-----------|------------------|---------|-----------------------|---------------------|--|------------|------------------------------------|-------------|--------------|---------|--------------------|---------------|
| Nume/ Den | Inițiala tatălui | Prenume |                       |                     |  |            |                                    | Tip act     | Nr. act/data | Emitent |                    |               |
|           |                  |         |                       |                     |  |            |                                    |             |              |         |                    |               |

### 4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII

| Tipul notării | Tip act | Nr. act / data | Emitent | Identificator entitate asociată | Imobil împrumuit /neîmprumuit | Imobil contestat /necontestat | Alte observații |
|---------------|---------|----------------|---------|---------------------------------|-------------------------------|-------------------------------|-----------------|
|               |         |                |         |                                 | Neîmprumuit                   |                               |                 |

### 5. OBSERVAȚII

## REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

UAT Birda  
Sector cadastral nr. 34  
Zonă cooperativizată (Co)  
Spre publicare

### 1. DESCRIEREA IMOBILULUI

| DATE TEREN          |                    |                 |        |                |                     |          |           |             |                  |               | DATE CONSTRUCȚII          |                      |                      |              |        |                             |
|---------------------|--------------------|-----------------|--------|----------------|---------------------|----------|-----------|-------------|------------------|---------------|---------------------------|----------------------|----------------------|--------------|--------|-----------------------------|
| Identificator teren | Adresa imobil      | Număr cadastral | Nr. CF | Supr. masurata | Intrav./extrav. I/E | Nr. top. | Nr. tarla | Nr. parcelă | Categ. folosință | Supr. parcelă | Identificator construcție | Cod grupă destinație | Suprafata construită | Nr. niveluri | Nr. CF | Construcție cu acte (DA/NU) |
| 2693                | Birda, judet TIMIS | A2050/1/16      |        | 1000           | E                   |          | 2050/1    | 16          | A                | 1000          |                           |                      |                      |              |        |                             |

### 2. PROPRIETATEA / POSESIA

| Titularul dreptului/posesiei |                  |         | Data nașterii/<br>CUI | Domiciliu / Sediu                         | Cota parte | Identificator entitate asociată | Cotă parte teren UI | Mod de dobândire | Act juridic      |  |                 | Obs. privitoare la proprietar |
|------------------------------|------------------|---------|-----------------------|---|------------|---------------------------------|---------------------|------------------|------------------|--|-----------------|-------------------------------|
| Nume/ Den                    | Inițiala tatălui | Prenume |                       |   |            |                                 |                     |                  | Tip act          | Nr. act/data                                       | Emitent         |                               |
| MARCU                        |                  | SORINEL | 08.03.1966            | nr. 73 , Mânăstire,<br>Birda, judet TIMIS | 1/1        | Teren                           |                     | SUCCESIUNE       | ACT_NO<br>TARIAL | 169<br>CERTIFIC<br>AT DE<br>LEGATAR/<br>04/11/2021 | DINESCU<br>RADU |                               |

### 3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

| Titular   |                     |         | Data nașterii/<br>CUI | Domiciliu/<br>Sediu | Tipul sarcinii sau al<br>dezmembrămintelor dreptului<br>de proprietate | Cota parte | Identificator<br>entitate asociată | Act juridic |              |         | Valoare<br>ipotecă | Tip<br>monedă |
|-----------|---------------------|---------|-----------------------|---------------------|--|------------|------------------------------------|-------------|--------------|---------|--------------------|---------------|
| Nume/ Den | Inițiala<br>tatălui | Prenume |                       |                     |  |            |                                    | Tip act     | Nr. act/data | Emitent |                    |               |
|           |                     |         |                       |                     |  |            |                                    |             |              |         |                    |               |

### 4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII

| Tipul notării | Tip act | Nr. act / data | Emitent | Identificator<br>entitate asociată | Imobil împrejmuit<br>/neîmprejmuit | Imobil contestat<br>/necontestat | Alte observații |
|---------------|---------|----------------|---------|------------------------------------|------------------------------------|----------------------------------|-----------------|
|               |         |                |         |                                    | Neîmprejmuit                       |                                  |                 |

### 5. OBSERVAȚII

## REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

UAT Birda  
Sector cadastral nr. 34  
Zonă cooperativizată (Co)  
Spre publicare

### 1. DESCRIEREA IMOBILULUI

| DATE TEREN          |                    |                 |        |                |                     |          |           |             |                  |               | DATE CONSTRUCȚII          |                      |                      |              |        |                             |
|---------------------|--------------------|-----------------|--------|----------------|---------------------|----------|-----------|-------------|------------------|---------------|---------------------------|----------------------|----------------------|--------------|--------|-----------------------------|
| Identificator teren | Adresa imobil      | Număr cadastral | Nr. CF | Supr. masurata | Intrav./extrav. I/E | Nr. top. | Nr. tarla | Nr. parcelă | Categ. folosință | Supr. parcelă | Identificator construcție | Cod grupă destinație | Suprafata construită | Nr. niveluri | Nr. CF | Construcție cu acte (DA/NU) |
| 2694                | Birda, judet TIMIS | A2054/1/17      |        | 3199           | E                   |          | 2054/1    | 17          | A                | 3199          |                           |                      |                      |              |        |                             |

### 2. PROPRIETATEA / POSESIA

| Titularul dreptului/posesiei |                  |         | Data nașterii/<br>CUI | Domiciliu / Sediu                      | Cota parte | Identificator entitate asociată | Cotă parte teren UI | Mod de dobândire | Act juridic   |  |              | Obs. privitoare la proprietar |
|------------------------------|------------------|---------|-----------------------|--|------------|---------------------------------|---------------------|------------------|---------------|--|--------------|-------------------------------|
| Nume/ Den                    | Inițiala tatălui | Prenume |                       |  |            |                                 |                     |                  | Tip act       | Nr. act/data                           | Emitent      |                               |
| MARCU                        |                  | SORINEL | 08.03.1966            | nr. 73 , Mânăstire, Birda, judet TIMIS | 1/1        | Teren                           |                     | SUCCESIUNE       | ACT_NO TARIAL | 169 CERTIFIC AT DE LEGATAR/ 04/11/2021 | DINESCU RADU |                               |

### 3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

| Titular   |                  |         | Data nașterii/<br>CUI | Domiciliu/<br>Sediu | Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate | Cota parte | Identificator entitate asociată | Act juridic |              |         | Valoare ipotecă | Tip monedă |
|-----------|------------------|---------|-----------------------|---------------------|--|------------|---------------------------------|-------------|--------------|---------|-----------------|------------|
| Nume/ Den | Inițiala tatălui | Prenume |                       |                     |  |            |                                 | Tip act     | Nr. act/data | Emitent |                 |            |
|           |                  |         |                       |                     |  |            |                                 |             |              |         |                 |            |

### 4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII

| Tipul notării | Tip act | Nr. act / data | Emitent | Identificator entitate asociată | Imobil împrejmuit /neîmprejmuit | Imobil contestat /necontestat | Alte observații |
|---------------|---------|----------------|---------|---------------------------------|---------------------------------|-------------------------------|-----------------|
|               |         |                |         |                                 | Neîmprejmuit                    |                               |                 |

### 5. OBSERVAȚII

## REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

UAT Birda  
Sector cadastral nr. 34  
Zonă cooperativizată (Co)  
Spre publicare

### 1. DESCRIEREA IMOBILULUI

| DATE TEREN          |                    |                 |        |                |                     |          |           |             |                  |               | DATE CONSTRUCȚII          |                      |                      |              |        |                             |
|---------------------|--------------------|-----------------|--------|----------------|---------------------|----------|-----------|-------------|------------------|---------------|---------------------------|----------------------|----------------------|--------------|--------|-----------------------------|
| Identificator teren | Adresa imobil      | Număr cadastral | Nr. CF | Supr. masurata | Intrav./extrav. I/E | Nr. top. | Nr. tarla | Nr. parcelă | Categ. folosință | Supr. parcelă | Identificator construcție | Cod grupă destinație | Suprafata construită | Nr. niveluri | Nr. CF | Construcție cu acte (DA/NU) |
| 2701                | Birda, judet TIMIS | A2050/5/26      |        | 8565           | E                   |          | 2050/5    | 26          | A                | 8565          |                           |                      |                      |              |        |                             |

### 2. PROPRIETATEA / POSESIA

| Titularul dreptului/posesiei |                  |         | Data nașterii/<br>CUI | Domiciliu / Sediu                      | Cota parte | Identificator entitate asociată | Cotă parte teren UI | Mod de dobândire | Act juridic   |  |                             | Obs. privitoare la proprietar |
|------------------------------|------------------|---------|-----------------------|--|------------|---------------------------------|---------------------|------------------|---------------|--|-----------------------------|-------------------------------|
| Nume/ Den                    | Inițiala tatălui | Prenume |                       |  |            |                                 |                     |                  | Tip act       | Nr. act/data   | Emitent                     |                               |
| PÎRVU                        |                  | MIRCEA  | 08.03.1979            | nr. 44 , Mânăstire, Birda, judet TIMIS | 1/1        | Teren                           |                     | CONVENTIE        | ACT_NO TARIAL | 1736<br>CONTRACT DE VANZARE-CUMPARARE/<br>10/05/2004 | NP LACATUS<br>DE<br>CAMELIA | necasatorit, bun propriu      |

### 3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

| Titular   |                  |         | Data nașterii/<br>CUI | Domiciliu/<br>Sediu | Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate | Cota parte | Identificator entitate asociată | Act juridic |              |         | Valoare ipotecă | Tip monedă |
|-----------|------------------|---------|-----------------------|---------------------|--|------------|---------------------------------|-------------|--------------|---------|-----------------|------------|
| Nume/ Den | Inițiala tatălui | Prenume |                       |                     |  |            |                                 | Tip act     | Nr. act/data | Emitent |                 |            |
|           |                  |         |                       |                     |  |            |                                 |             |              |         |                 |            |

### 4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII

| Tipul notării | Tip act | Nr. act / data | Emitent | Identificator entitate asociată | Imobil împrejmuit /neîmprejmuit | Imobil contestat /necontestat | Alte observații |
|---------------|---------|----------------|---------|---------------------------------|---------------------------------|-------------------------------|-----------------|
|               |         |                |         |                                 | Neîmprejmuit                    |                               |                 |

### 5. OBSERVAȚII

## REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

UAT Birda  
Sector cadastral nr. 34  
Zonă cooperativizată (Co)  
Spre publicare

### 1. DESCRIEREA IMOBILULUI

| DATE TEREN          |                    |                 |        |                |                     |          |           |             |                  |               | DATE CONSTRUCȚII          |                      |                      |              |        |                             |
|---------------------|--------------------|-----------------|--------|----------------|---------------------|----------|-----------|-------------|------------------|---------------|---------------------------|----------------------|----------------------|--------------|--------|-----------------------------|
| Identificator teren | Adresa imobil      | Număr cadastral | Nr. CF | Supr. masurata | Intrav./extrav. I/E | Nr. top. | Nr. tarla | Nr. parcelă | Categ. folosință | Supr. parcelă | Identificator construcție | Cod grupă destinație | Suprafata construită | Nr. niveluri | Nr. CF | Construcție cu acte (DA/NU) |
| 2702                | Birda, judet TIMIS | A1904/35        |        | 20000          | E                   |          | 1904      | 35          | A                | 20000         |                           |                      |                      |              |        |                             |

### 2. PROPRIETATEA / POSESIA

| Titularul dreptului/posesiei |                  |         | Data nașterii/<br>CUI | Domiciliu / Sediu | Cota parte | Identificator entitate asociată | Cotă parte teren UI | Mod de dobândire | Act juridic   |   |                     | Obs. privitoare la proprietar |
|------------------------------|------------------|---------|-----------------------|-------------------|------------|---------------------------------|---------------------|------------------|---------------|---|---------------------|-------------------------------|
| Nume/ Den                    | Inițiala tatălui | Prenume |                       |                   |            |                                 |                     |                  | Tip act       | Nr. act/data  | Emitent             |                               |
| BUD                          |                  | IOAN    |                       |                   | 1/1        | Teren                           |                     | CONVENTIE        | ACT_NO TARIAL | 4053/3114 contract de vanzare cumparare/ 23/07/2001 | BNP MIHAIES CU IOAN |                               |

### 3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

| Titular   |                  |         | Data nașterii/<br>CUI | Domiciliu/<br>Sediu | Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate | Cota parte | Identificator entitate asociată | Act juridic |              |         | Valoare ipotecă | Tip monedă |
|-----------|------------------|---------|-----------------------|---------------------|--|------------|---------------------------------|-------------|--------------|---------|-----------------|------------|
| Nume/ Den | Inițiala tatălui | Prenume |                       |                     |  |            |                                 | Tip act     | Nr. act/data | Emitent |                 |            |
|           |                  |         |                       |                     |  |            |                                 |             |              |         |                 |            |

### 4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII

| Tipul notării | Tip act | Nr. act / data | Emitent | Identificator entitate asociată | Imobil împrejmuit /neîmprejmuit | Imobil contestat /necontestat | Alte observații |
|---------------|---------|----------------|---------|---------------------------------|---------------------------------|-------------------------------|-----------------|
|               |         |                |         |                                 | Neîmprejmuit                    |                               |                 |

### 5. OBSERVAȚII

## REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

UAT Birda  
Sector cadastral nr. 34  
Zonă cooperativizată (Co)  
Spre publicare

### 1. DESCRIEREA IMOBILULUI

| DATE TEREN          |                    |                 |        |                |                     |          |           |             |                  |               | DATE CONSTRUCȚII          |                      |                      |              |        |                             |
|---------------------|--------------------|-----------------|--------|----------------|---------------------|----------|-----------|-------------|------------------|---------------|---------------------------|----------------------|----------------------|--------------|--------|-----------------------------|
| Identificator teren | Adresa imobil      | Număr cadastral | Nr. CF | Supr. masurata | Intrav./extrav. I/E | Nr. top. | Nr. tarla | Nr. parcelă | Categ. folosință | Supr. parcelă | Identificator construcție | Cod grupă destinație | Suprafata construită | Nr. niveluri | Nr. CF | Construcție cu acte (DA/NU) |
| 2719                | Birda, judet TIMIS | A1904/24        |        | 10000          | E                   |          | 1904      | 24          | A                | 10000         |                           |                      |                      |              |        |                             |

### 2. PROPRIETATEA / POSESIA

| Titularul dreptului/posesiei |                  |          | Data nașterii/<br>CUI | Domiciliu / Sediu                       | Cota parte | Identificator entitate asociată | Cotă parte teren UI | Mod de dobândire | Act juridic   |   |                          | Obs. privitoare la proprietar |
|------------------------------|------------------|----------|-----------------------|---|------------|---------------------------------|---------------------|------------------|---------------|---|--------------------------|-------------------------------|
| Nume/ Den                    | Inițiala tatălui | Prenume  |                       |   |            |                                 |                     |                  | Tip act       | Nr. act/data  | Emitent                  |                               |
| TEODORESCU                   |                  | FLORICA  | 22.02.1963            | nr. 204 , Sângeorge, Birda, judet TIMIS | 1/1        | Teren                           |                     | CONVENTIE        | ACT_NO TARIAL | 3986/3053 contract de vanzare cumparare/ 18/07/2001 | BNP Mihaiescu - Lacatusu | si sotul                      |
| TEODORESCU                   |                  | GHEORGHE |                       |   | 1/1        |                                 |                     |                  |               |   |                          |                               |

### 3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

| Titular   |                  |         | Data nașterii/<br>CUI | Domiciliu/<br>Sediu | Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate | Cota parte | Identificator entitate asociată | Act juridic |              |         | Valoare ipotecă | Tip monedă |
|-----------|------------------|---------|-----------------------|---------------------|--|------------|---------------------------------|-------------|--------------|---------|-----------------|------------|
| Nume/ Den | Inițiala tatălui | Prenume |                       |                     |  |            |                                 | Tip act     | Nr. act/data | Emitent |                 |            |
|           |                  |         |                       |                     |  |            |                                 |             |              |         |                 |            |

### 4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII

| Tipul notării | Tip act | Nr. act / data | Emitent | Identificator entitate asociată | Imobil împrejmuit /neîmprejmuit | Imobil contestat /necontestat | Alte observații |
|---------------|---------|----------------|---------|---------------------------------|---------------------------------|-------------------------------|-----------------|
|               |         |                |         |                                 | Neîmprejmuit                    |                               |                 |

### 5. OBSERVAȚII

## REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

UAT Birda  
Sector cadastral nr. 34  
Zonă cooperativizată (Co)  
Spre publicare

### 1. DESCRIEREA IMOBILULUI

| DATE TEREN          |                    |                 |        |                |                     |          |           |             |                  |               | DATE CONSTRUCȚII          |                      |                      |              |        |                             |
|---------------------|--------------------|-----------------|--------|----------------|---------------------|----------|-----------|-------------|------------------|---------------|---------------------------|----------------------|----------------------|--------------|--------|-----------------------------|
| Identificator teren | Adresa imobil      | Număr cadastral | Nr. CF | Supr. masurata | Intrav./extrav. I/E | Nr. top. | Nr. tarla | Nr. parcelă | Categ. folosință | Supr. parcelă | Identificator construcție | Cod grupă destinație | Suprafata construită | Nr. niveluri | Nr. CF | Construcție cu acte (DA/NU) |
| 2729                | Birda, judet TIMIS | A2054/1/6       |        | 7200           | E                   |          | 2054/1    | 6           | A                | 7200          |                           |                      |                      |              |        |                             |

### 2. PROPRIETATEA / POSESIA

| Titularul dreptului/posesiei |                  |         | Data nașterii/<br>CUI | Domiciliu / Sediu                      | Cota parte | Identificator entitate asociată | Cotă parte teren UI | Mod de dobândire | Act juridic   |  |                       | Obs. privitoare la proprietar |
|------------------------------|------------------|---------|-----------------------|--|------------|---------------------------------|---------------------|------------------|---------------|--|-----------------------|-------------------------------|
| Nume/ Den                    | Inițiala tatălui | Prenume |                       |  |            |                                 |                     |                  | Tip act       | Nr. act/data                                   | Emitent               |                               |
| PÎRVU                        |                  | MIRCEA  | 08.03.1979            | nr. 44 , Mânăstire, Birda, judet TIMIS | 1/1        | Teren                           |                     | CONVENTIE        | ACT_NO TARIAL | 1736 contract de vanzare cumparare/ 10/05/2004 | BNP LACATUS U CAMELIA | necasatorit, bun propriu      |

### 3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

| Titular   |                  |         | Data nașterii/<br>CUI | Domiciliu/<br>Sediu | Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate | Cota parte | Identificator entitate asociată | Act juridic |              |         | Valoare ipotecă | Tip monedă |
|-----------|------------------|---------|-----------------------|---------------------|--|------------|---------------------------------|-------------|--------------|---------|-----------------|------------|
| Nume/ Den | Inițiala tatălui | Prenume |                       |                     |  |            |                                 | Tip act     | Nr. act/data | Emitent |                 |            |
|           |                  |         |                       |                     |  |            |                                 |             |              |         |                 |            |

### 4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII

| Tipul notării | Tip act | Nr. act / data | Emitent | Identificator entitate asociată | Imobil împrejmuit /neîmprejmuit | Imobil contestat /necontestat | Alte observații |
|---------------|---------|----------------|---------|---------------------------------|---------------------------------|-------------------------------|-----------------|
|               |         |                |         |                                 | Neîmprejmuit                    |                               |                 |

### 5. OBSERVAȚII

## REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

UAT Birda  
Sector cadastral nr. 34  
Zonă cooperativizată (Co)  
Spre publicare

### 1. DESCRIEREA IMOBILULUI

| DATE TEREN          |                    |                 |        |                |                     |          |           |             |                  |               | DATE CONSTRUCȚII          |                      |                      |              |        |                             |
|---------------------|--------------------|-----------------|--------|----------------|---------------------|----------|-----------|-------------|------------------|---------------|---------------------------|----------------------|----------------------|--------------|--------|-----------------------------|
| Identificator teren | Adresa imobil      | Număr cadastral | Nr. CF | Supr. masurata | Intrav./extrav. I/E | Nr. top. | Nr. tarla | Nr. parcelă | Categ. folosință | Supr. parcelă | Identificator construcție | Cod grupă destinație | Suprafata construită | Nr. niveluri | Nr. CF | Construcție cu acte (DA/NU) |
| 2730                | Birda, judet TIMIS | A2058/1/9       |        | 7400           | E                   |          | 2058/1    | 9           | A                | 7400          |                           |                      |                      |              |        |                             |

### 2. PROPRIETATEA / POSESIA

| Titularul dreptului/posesiei |                  |         | Data nașterii/<br>CUI | Domiciliu / Sediu                      | Cota parte | Identificator entitate asociată | Cotă parte teren UI | Mod de dobândire | Act juridic   |  |                       | Obs. privitoare la proprietar |
|------------------------------|------------------|---------|-----------------------|--|------------|---------------------------------|---------------------|------------------|---------------|--|-----------------------|-------------------------------|
| Nume/ Den                    | Inițiala tatălui | Prenume |                       |  |            |                                 |                     |                  | Tip act       | Nr. act/data                                   | Emitent               |                               |
| PÎRVU                        |                  | MIRCEA  | 08.03.1979            | nr. 44 , Mânăstire, Birda, judet TIMIS | 1/1        | Teren                           |                     | CONVENTIE        | ACT_NO TARIAL | 1736 contract de vanzare cumparare/ 10/05/2004 | BNP LACATUS U CAMELIA | necasatorit, bun propriu      |

### 3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

| Titular   |                  |         | Data nașterii/<br>CUI | Domiciliu/<br>Sediu | Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate | Cota parte | Identificator entitate asociată | Act juridic |              |         | Valoare ipotecă | Tip monedă |
|-----------|------------------|---------|-----------------------|---------------------|--|------------|---------------------------------|-------------|--------------|---------|-----------------|------------|
| Nume/ Den | Inițiala tatălui | Prenume |                       |                     |  |            |                                 | Tip act     | Nr. act/data | Emitent |                 |            |
|           |                  |         |                       |                     |  |            |                                 |             |              |         |                 |            |

### 4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII

| Tipul notării | Tip act | Nr. act / data | Emitent | Identificator entitate asociată | Imobil împrejmuit /neîmprejmuit | Imobil contestat /necontestat | Alte observații |
|---------------|---------|----------------|---------|---------------------------------|---------------------------------|-------------------------------|-----------------|
|               |         |                |         |                                 | Neîmprejmuit                    |                               |                 |

### 5. OBSERVAȚII



## REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

UAT Birda  
Sector cadastral nr. 34  
Zonă cooperativizată (Co)  
Spre publicare

### 1. DESCRIEREA IMOBILULUI

| DATE TEREN          |                    |                 |        |                |                     |          |           |             |                  |               | DATE CONSTRUCȚII          |                      |                      |              |        |                             |
|---------------------|--------------------|-----------------|--------|----------------|---------------------|----------|-----------|-------------|------------------|---------------|---------------------------|----------------------|----------------------|--------------|--------|-----------------------------|
| Identificator teren | Adresa imobil      | Număr cadastral | Nr. CF | Supr. masurata | Intrav./extrav. I/E | Nr. top. | Nr. tarla | Nr. parcelă | Categ. folosință | Supr. parcelă | Identificator construcție | Cod grupă destinație | Suprafata construită | Nr. niveluri | Nr. CF | Construcție cu acte (DA/NU) |
| 2731                | Birda, judet TIMIS | A2038/1/11      |        | 2900           | E                   |          | 2038/1    | 11          | A                | 2900          |                           |                      |                      |              |        |                             |

### 2. PROPRIETATEA / POSESIA

| Titularul dreptului/posesiei |                  |         | Data nașterii/<br>CUI | Domiciliu / Sediu                      | Cota parte | Identificator entitate asociată | Cotă parte teren UI | Mod de dobândire | Act juridic   |  |                       | Obs. privitoare la proprietar |
|------------------------------|------------------|---------|-----------------------|--|------------|---------------------------------|---------------------|------------------|---------------|--|-----------------------|-------------------------------|
| Nume/ Den                    | Inițiala tatălui | Prenume |                       |  |            |                                 |                     |                  | Tip act       | Nr. act/data                                   | Emitent               |                               |
| PÎRVU                        |                  | MIRCEA  | 08.03.1979            | nr. 44 , Mânăstire, Birda, judet TIMIS | 1/1        | Teren                           |                     | CONVENTIE        | ACT_NO TARIAL | 1736 contract de vanzare cumparare/ 15/05/2004 | BNP LACATUS U CAMELIA | necasatorit, bun propriu      |

### 3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

| Titular   |                  |         | Data nașterii/<br>CUI | Domiciliu/<br>Sediu | Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate | Cota parte | Identificator entitate asociată | Act juridic |              |         | Valoare ipotecă | Tip monedă |
|-----------|------------------|---------|-----------------------|---------------------|--|------------|---------------------------------|-------------|--------------|---------|-----------------|------------|
| Nume/ Den | Inițiala tatălui | Prenume |                       |                     |  |            |                                 | Tip act     | Nr. act/data | Emitent |                 |            |
|           |                  |         |                       |                     |  |            |                                 |             |              |         |                 |            |

### 4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII

| Tipul notării | Tip act | Nr. act / data | Emitent | Identificator entitate asociată | Imobil împrejmuit /neîmprejmuit | Imobil contestat /necontestat | Alte observații |
|---------------|---------|----------------|---------|---------------------------------|---------------------------------|-------------------------------|-----------------|
|               |         |                |         |                                 | Neîmprejmuit                    |                               |                 |

### 5. OBSERVAȚII

## REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

UAT Birda  
Sector cadastral nr. 34  
Zonă cooperativizată (Co)  
Spre publicare

### 1. DESCRIEREA IMOBILULUI

| DATE TEREN          |                    |                 |                |                |                     |                                       |           |             |                  |               | DATE CONSTRUCȚII          |                      |                      |              |        |                             |
|---------------------|--------------------|-----------------|----------------|----------------|---------------------|---------------------------------------|-----------|-------------|------------------|---------------|---------------------------|----------------------|----------------------|--------------|--------|-----------------------------|
| Identificator teren | Adresa imobil      | Număr cadastral | Nr. CF         | Supr. masurata | Intrav./extrav. I/E | Nr. top.                              | Nr. tarla | Nr. parcelă | Categ. folosință | Supr. parcelă | Identificator construcție | Cod grupă destinație | Suprafata construită | Nr. niveluri | Nr. CF | Construcție cu acte (DA/NU) |
| 2738                | Birda, judet TIMIS |                 | 836 Sîngeorg e | 3452           | E                   | 389/183/a/2,389/183/b/2,390/183/b.... |           |             | A                | 3452          |                           |                      |                      |              |        |                             |

### 2. PROPRIETATEA / POSESIA

| Titularul dreptului/posesiei |                  |         | Data nașterii/<br>CUI | Domiciliu / Sediu | Cota parte | Identificator entitate asociată | Cotă parte teren UI | Mod de dobândire | Act juridic   |                      |            | Obs. privitoare la proprietar |
|------------------------------|------------------|---------|-----------------------|-------------------|------------|---------------------------------|---------------------|------------------|---------------|----------------------|------------|-------------------------------|
| Nume/ Den                    | Inițiala tatălui | Prenume |                       |                   |            |                                 |                     |                  | Tip act       | Nr. act/data         | Emitent    |                               |
| PRIMĂRIA COMUNEI SÎNGEORGE   |                  |         |                       |                   | 1/1        | Teren                           |                     | CONVENTIE        | ACT_NO TARIAL | 2946/2256/01/01/1999 | Np Mihaecu |                               |

### 3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

| Titular   |                  |         | Data nașterii/<br>CUI | Domiciliu/<br>Sediu | Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate | Cota parte | Identificator entitate asociată | Act juridic |              |         | Valoare ipotecă | Tip monedă |
|-----------|------------------|---------|-----------------------|---------------------|--|------------|---------------------------------|-------------|--------------|---------|-----------------|------------|
| Nume/ Den | Inițiala tatălui | Prenume |                       |                     |  |            |                                 | Tip act     | Nr. act/data | Emitent |                 |            |
|           |                  |         |                       |                     |  |            |                                 |             |              |         |                 |            |

### 4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII

| Tipul notării | Tip act | Nr. act / data | Emitent | Identificator entitate asociată | Imobil împrejmuit /neîmprejmuit | Imobil contestat /necontestat | Alte observații |
|---------------|---------|----------------|---------|---------------------------------|---------------------------------|-------------------------------|-----------------|
|               |         |                |         |                                 | Neîmprejmuit                    |                               |                 |

### 5. OBSERVAȚII

## REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

UAT Birda  
Sector cadastral nr. 34  
Zonă cooperativizată (Co)  
Spre publicare

### 1. DESCRIEREA IMOBILULUI

| DATE TEREN          |                    |                 |        |                |                     |          |           |             |                  |               | DATE CONSTRUCȚII          |                      |                      |              |        |                             |
|---------------------|--------------------|-----------------|--------|----------------|---------------------|----------|-----------|-------------|------------------|---------------|---------------------------|----------------------|----------------------|--------------|--------|-----------------------------|
| Identificator teren | Adresa imobil      | Număr cadastral | Nr. CF | Supr. masurata | Intrav./extrav. I/E | Nr. top. | Nr. tarla | Nr. parcelă | Categ. folosință | Supr. parcelă | Identificator construcție | Cod grupă destinație | Suprafata construită | Nr. niveluri | Nr. CF | Construcție cu acte (DA/NU) |
| 3729                | Birda, judet TIMIS | A1999/1/2       |        | 10000          | E                   |          | 1999/1    | 2           | A                | 10000         |                           |                      |                      |              |        |                             |

### 2. PROPRIETATEA / POSESIA

| Titularul dreptului/posesiei |                  |         | Data nașterii/<br>CUI | Domiciliu / Sediu                      | Cota parte | Identificator entitate asociată | Cotă parte teren UI | Mod de dobândire | Act juridic   |               |                       | Obs. privitoare la proprietar |
|------------------------------|------------------|---------|-----------------------|--|------------|---------------------------------|---------------------|------------------|---------------|---------------|-----------------------|-------------------------------|
| Nume/ Den                    | Inițiala tatălui | Prenume |                       |  |            |                                 |                     |                  | Tip act       | Nr. act/data  | Emitent               |                               |
| DRAGHICI                     |                  | IULIANA | 18.05.1946            |  | 1/4        | Teren                           |                     | SUCCESIUNE       | ACT_NO TARIAL | 43/01/03/2010 | BNP LACATUS U CAMELIA |                               |
| DRAGHICI                     |                  | SLAGEAN | 19.09.1968            | nr. 44 , Sângeorge, Birda, judet TIMIS | 3/4        | Teren                           |                     | SUCCESIUNE       | ACT_NO TARIAL | 43/01/03/2010 | BNP LACATUS U CAMELIA |                               |

## REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

UAT Birda  
Sector cadastral nr. 34  
Zonă cooperativizată (Co)  
Spre publicare

### 3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

| Titular  |                     |         | Data nașterii/<br>CUI | Domiciliu/<br>Sediu   | Tipul sarcinii sau al<br>dezmembrămintelor<br>dreptului de proprietate | Cota parte | Identificator<br>entitate asociată | Act juridic      |   |                            | Valoare<br>ipotecă | Tip<br>monedă |
|--|---------------------|---------|-----------------------|---|--|------------|------------------------------------|------------------|---|----------------------------|--------------------|---------------|
| Nume/ Den  | Inițiala<br>tatălui | Prenume |                       |   |  |            |                                    | Tip act          | Nr. act/data  | Emitent                    |                    |               |
| STATUL<br>ROMAN PRIN<br>MINISTERUL<br>FINANTELOR |                     |         |                       | STR Iulian nr. 38 ,<br>Bucuresti Sectorul<br>1, Bucuresti, judet<br>BUCURESTI | IPOTECA LEGALA   | 3/4        | Teren                              | ADMINISTRATIVE_1 | proces<br>verbal de<br>aplicare a<br>sechestrului<br>penal/<br>09/06/2015 | IGPR-<br>BCCO<br>TIMISOARA | 28900000           | LEI           |

### 4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII

| Tipul notării   | Tip act   | Nr. act / data                   | Emitent                            | Identificator<br>entitate asociată | Imobil împrejmuit<br>/neîmprejmuit | Imobil contestat<br>/necontestat | Alte observații |
|---|-----------|----------------------------------|------------------------------------|------------------------------------|------------------------------------|----------------------------------|-----------------|
| Se noteaza mentinerea<br>masurii asiguratorii a<br>sechestrului penal conform<br>art. 249 C.proc.pen.,inscrisa<br>cu incheierea 11872/2015<br>pana la concurenta sumei<br>de 28900000 lei | ORDONANTA | Dosar 70/D/9/2013/<br>06/01/2023 | Procuror - Parchet dpl ICCJ-DIICOT | Teren                              | Neîmprejmuit                       |                                  |                 |

### 5. OBSERVAȚII

## REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

UAT Birda  
Sector cadastral nr. 34  
Zonă cooperativizată (Co)  
Spre publicare

### 1. DESCRIEREA IMOBILULUI

| DATE TEREN          |                    |                 |        |                |                     |          |           |             |                  |               | DATE CONSTRUCȚII          |                      |                      |              |        |                             |
|---------------------|--------------------|-----------------|--------|----------------|---------------------|----------|-----------|-------------|------------------|---------------|---------------------------|----------------------|----------------------|--------------|--------|-----------------------------|
| Identificator teren | Adresa imobil      | Număr cadastral | Nr. CF | Supr. masurata | Intrav./extrav. I/E | Nr. top. | Nr. tarla | Nr. parcelă | Categ. folosință | Supr. parcelă | Identificator construcție | Cod grupă destinație | Suprafata construită | Nr. niveluri | Nr. CF | Construcție cu acte (DA/NU) |
| 3730                | Birda, judet TIMIS | Ps2029          |        | 24347          | E                   |          | 2029      |             | P                | 24347         |                           |                      |                      |              |        |                             |

### 2. PROPRIETATEA / POSESIA

| Titularul dreptului/posesiei |                  |         | Data nașterii/<br>CUI | Domiciliu / Sediu                   | Cota parte | Identificator entitate asociată | Cotă parte teren UI | Mod de dobândire | Act juridic          |                       |  | Obs. privitoare la proprietar |
|------------------------------|------------------|---------|-----------------------|-------------------------------------|------------|---------------------------------|---------------------|------------------|----------------------|-----------------------|--|-------------------------------|
| Nume/ Den                    | Inițiala tatălui | Prenume |                       |                                     |            |                                 |                     |                  | Tip act              | Nr. act/data          | Emitent                                      |                               |
| COMUNA BIRDA                 |                  |         | 16414777              | nr. 110 , Birda, Birda, judet TIMIS | 1/1        | Teren                           |                     | LEGE             | ADMINISTRATIVE<br>_1 | 28 HCL/<br>28/05/2019 | Consiliul Local al Comunei Birda si inventar | domeniul public               |

### 3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

| Titular   |                  |         | Data nașterii/<br>CUI | Domiciliu/<br>Sediu | Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate | Cota parte | Identificator entitate asociată | Act juridic |              |         | Valoare ipotecă | Tip monedă |
|-----------|------------------|---------|-----------------------|---------------------|--|------------|---------------------------------|-------------|--------------|---------|-----------------|------------|
| Nume/ Den | Inițiala tatălui | Prenume |                       |                     |  |            |                                 | Tip act     | Nr. act/data | Emitent |                 |            |
|           |                  |         |                       |                     |  |            |                                 |             |              |         |                 |            |

### 4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII

| Tipul notării | Tip act | Nr. act / data | Emitent | Identificator entitate asociată | Imobil împrejmuit /neîmprejmuit | Imobil contestat /necontestat | Alte observații |
|---------------|---------|----------------|---------|---------------------------------|---------------------------------|-------------------------------|-----------------|
|               |         |                |         |                                 | Neîmprejmuit                    |                               |                 |

### 5. OBSERVAȚII

## REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

UAT Birda  
Sector cadastral nr. 34  
Zonă cooperativizată (Co)  
Spre publicare

### 1. DESCRIEREA IMOBILULUI

| DATE TEREN          |                    |                 |        |                |                     |          |           |             |                  |               | DATE CONSTRUCȚII          |                      |                      |              |        |                             |
|---------------------|--------------------|-----------------|--------|----------------|---------------------|----------|-----------|-------------|------------------|---------------|---------------------------|----------------------|----------------------|--------------|--------|-----------------------------|
| Identificator teren | Adresa imobil      | Număr cadastral | Nr. CF | Supr. masurata | Intrav./extrav. I/E | Nr. top. | Nr. tarla | Nr. parcelă | Categ. folosință | Supr. parcelă | Identificator construcție | Cod grupă destinație | Suprafata construită | Nr. niveluri | Nr. CF | Construcție cu acte (DA/NU) |
| 3731                | Birda, judet TIMIS | DE2014          |        | 5766           | E                   |          | 2014      |             | DR               | 5766          |                           |                      |                      |              |        |                             |

### 2. PROPRIETATEA / POSESIA

| Titularul dreptului/posesiei |                  |         | Data nașterii/<br>CUI | Domiciliu / Sediu                   | Cota parte | Identificator entitate asociată | Cotă parte teren UI | Mod de dobândire | Act juridic      |              |         | Obs. privitoare la proprietar |
|------------------------------|------------------|---------|-----------------------|-------------------------------------|------------|---------------------------------|---------------------|------------------|------------------|--------------|---------|-------------------------------|
| Nume/ Den                    | Inițiala tatălui | Prenume |                       |                                     |            |                                 |                     |                  | Tip act          | Nr. act/data | Emitent |                               |
| COMUNA BIRDA                 |                  |         | 16414777              | nr. 113 , Birda, Birda, judet TIMIS | 1/1        | Teren                           |                     | LEGE             | ADMINISTRATIVE_1 | 1/01/01/2024 | -       |                               |

### 3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

| Titular   |                  |         | Data nașterii/<br>CUI | Domiciliu/<br>Sediu | Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate | Cota parte | Identificator entitate asociată | Act juridic |              |         | Valoare ipotecă | Tip monedă |
|-----------|------------------|---------|-----------------------|---------------------|--|------------|---------------------------------|-------------|--------------|---------|-----------------|------------|
| Nume/ Den | Inițiala tatălui | Prenume |                       |                     |  |            |                                 | Tip act     | Nr. act/data | Emitent |                 |            |
|           |                  |         |                       |                     |  |            |                                 |             |              |         |                 |            |

### 4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII

| Tipul notării                                 | Tip act      | Nr. act / data | Emitent              | Identificator entitate asociată | Imobil împrumuit /neîmprumuit | Imobil contestat /necontestat | Alte observații |
|---|--------------|----------------|----------------------|---------------------------------|-------------------------------|-------------------------------|-----------------|
| Se noteaza mentiunea proprietar neidentificat | ACT_NORMATIV | 7/ 13/03/1996  | PARLAMENTUL ROMANIEI | Teren                           | Neîmprumuit                   |                               |                 |

### 5. OBSERVAȚII

## REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

UAT Birda  
Sector cadastral nr. 34  
Zonă cooperativizată (Co)  
Spre publicare

## 1. DESCRIEREA IMOBILULUI

| DATE TEREN          |                    |                 |        |                |                     |          |           |             |                  |               | DATE CONSTRUCȚII          |                      |                      |              |        |                             |
|---------------------|--------------------|-----------------|--------|----------------|---------------------|----------|-----------|-------------|------------------|---------------|---------------------------|----------------------|----------------------|--------------|--------|-----------------------------|
| Identificator teren | Adresa imobil      | Număr cadastral | Nr. CF | Supr. masurata | Intrav./extrav. I/E | Nr. top. | Nr. tarla | Nr. parcelă | Categ. folosință | Supr. parcelă | Identificator construcție | Cod grupă destinație | Suprafata construită | Nr. niveluri | Nr. CF | Construcție cu acte (DA/NU) |
| 3732                | Birda, judet TIMIS | Hcn2039/1       |        | 4955           | E                   |          | 2039      | 1           | HR               | 4955          |                           |                      |                      |              |        |                             |

## 2. PROPRIETATEA / POSESIA

| Titularul dreptului/posesiei |                  |         | Data nașterii/<br>CUI | Domiciliu / Sediu | Cota parte | Identificator entitate asociată | Cotă parte teren UI | Mod de dobândire | Act juridic   |                    |                   | Obs. privitoare la proprietar |
|------------------------------|------------------|---------|-----------------------|-------------------|------------|---------------------------------|---------------------|------------------|---------------|--------------------|-------------------|-------------------------------|
| Nume/ Den                    | Inițiala tatălui | Prenume |                       |                   |            |                                 |                     |                  | Tip act       | Nr. act/data       | Emitent           |                               |
| STATUL ROMÂN                 |                  |         |                       |                   | 1/1        | Teren                           |                     | LEGE             | ACT_NO RMATIV | HG 1705/29/11/2006 | GUVERNUL ROMANIEI |                               |

## 3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

| Titular                                    |                  |         | Data nașterii/<br>CUI | Domiciliu/<br>Sediu  | Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate | Cota parte | Identificator entitate asociată | Act juridic  |                    |                   | Valoare ipotecă | Tip monedă |
|--|------------------|---------|-----------------------|--|--|------------|---------------------------------|--------------|--------------------|-------------------|-----------------|------------|
| Nume/ Den                                  | Inițiala tatălui | Prenume |                       |  |  |            |                                 | Tip act      | Nr. act/data       | Emitent           |                 |            |
| AGENTIA NATIONALA DE IMBUNATATIRI FUNCiare |                  |         | 29275212              | STR OLTENITEI nr. 35-37 , Bucuresti Sectorul 4, Bucuresti, judet BUCURESTI | ADMINISTRARE   | 1/1        | Teren                           | ACT_NORMATIV | HG 1705/29/11/2006 | GUVERNUL ROMANIEI |                 |            |

## 4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII

| Tipul notării | Tip act | Nr. act / data | Emitent | Identificator entitate asociată | Imobil împrejmuit /neîmprejmuit | Imobil contestat /necontestat | Alte observații |
|---------------|---------|----------------|---------|---------------------------------|---------------------------------|-------------------------------|-----------------|
|               |         |                |         |                                 | Neîmprejmuit                    |                               |                 |

## 5. OBSERVAȚII

## REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

UAT Birda  
Sector cadastral nr. 34  
Zonă cooperativizată (Co)  
Spre publicare

### 1. DESCRIEREA IMOBILULUI

| DATE TEREN          |                    |                 |        |                |                     |          |           |             |                  |               | DATE CONSTRUCȚII          |                      |                      |              |        |                             |
|---------------------|--------------------|-----------------|--------|----------------|---------------------|----------|-----------|-------------|------------------|---------------|---------------------------|----------------------|----------------------|--------------|--------|-----------------------------|
| Identificator teren | Adresa imobil      | Număr cadastral | Nr. CF | Supr. masurata | Intrav./extrav. I/E | Nr. top. | Nr. tarla | Nr. parcelă | Categ. folosință | Supr. parcelă | Identificator construcție | Cod grupă destinație | Suprafata construită | Nr. niveluri | Nr. CF | Construcție cu acte (DA/NU) |
| 3733                | Birda, judet TIMIS | A2054/1/24      |        | 6063           | E                   |          | 2054/1    | 24          | A                | 6063          |                           |                      |                      |              |        |                             |

### 2. PROPRIETATEA / POSESIA

| Titularul dreptului/posesiei |                  |         | Data nașterii/<br>CUI | Domiciliu / Sediul | Cota parte | Identificator entitate asociată | Cotă parte teren UI | Mod de dobândire | Act juridic          |                         |                    | Obs. privitoare la proprietar |
|------------------------------|------------------|---------|-----------------------|--------------------|------------|---------------------------------|---------------------|------------------|----------------------|-------------------------|--------------------|-------------------------------|
| Nume/ Den                    | Inițiala tatălui | Prenume |                       |                    |            |                                 |                     |                  | Tip act              | Nr. act/data            | Emitent            |                               |
| IOUN                         |                  | AUREL   |                       |                    | 1/1        | Teren                           |                     | CONSTITUIRE      | ADMINISTRATIVE<br>_1 | 22942/34/<br>19/10/1994 | CJPSDPA<br>T Timis |                               |

### 3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

| Titular   |                     |         | Data nașterii/<br>CUI | Domiciliu/<br>Sediul | Tipul sarcinii sau al<br>dezmembrămintelor dreptului<br>de proprietate | Cota parte | Identificator<br>entitate asociată | Act juridic |              |         | Valoare<br>ipotecă | Tip<br>monedă |
|-----------|---------------------|---------|-----------------------|----------------------|--|------------|------------------------------------|-------------|--------------|---------|--------------------|---------------|
| Nume/ Den | Inițiala<br>tatălui | Prenume |                       |                      |  |            |                                    | Tip act     | Nr. act/data | Emitent |                    |               |
|           |                     |         |                       |                      |  |            |                                    |             |              |         |                    |               |

### 4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII

| Tipul notării | Tip act | Nr. act / data | Emitent | Identificator entitate asociată | Imobil împrejmuit /neîmprejmuit | Imobil contestat /necontestat | Alte observații |
|---------------|---------|----------------|---------|---------------------------------|---------------------------------|-------------------------------|-----------------|
|               |         |                |         |                                 | Neîmprejmuit                    |                               |                 |

### 5. OBSERVAȚII



## REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

UAT Birda  
Sector cadastral nr. 34  
Zonă cooperativizată (Co)  
Spre publicare

### 1. DESCRIEREA IMOBILULUI

| DATE TEREN          |                    |                 |        |                |                     |          |           |             |                  |               | DATE CONSTRUCȚII          |                      |                      |              |        |                             |
|---------------------|--------------------|-----------------|--------|----------------|---------------------|----------|-----------|-------------|------------------|---------------|---------------------------|----------------------|----------------------|--------------|--------|-----------------------------|
| Identificator teren | Adresa imobil      | Număr cadastral | Nr. CF | Supr. masurata | Intrav./extrav. I/E | Nr. top. | Nr. tarla | Nr. parcelă | Categ. folosință | Supr. parcelă | Identificator construcție | Cod grupă destinație | Suprafata construită | Nr. niveluri | Nr. CF | Construcție cu acte (DA/NU) |
| 3734                | Birda, judet TIMIS | De1966          |        | 2540           | E                   |          | 1966      |             | DR               | 2540          |                           |                      |                      |              |        |                             |

### 2. PROPRIETATEA / POSESIA

| Titularul dreptului/posesiei |                  |         | Data nașterii/<br>CUI | Domiciliu / Sediu                   | Cota parte | Identificator entitate asociată | Cotă parte teren UI | Mod de dobândire | Act juridic      |              |         | Obs. privitoare la proprietar |
|------------------------------|------------------|---------|-----------------------|-------------------------------------|------------|---------------------------------|---------------------|------------------|------------------|--------------|---------|-------------------------------|
| Nume/ Den                    | Inițiala tatălui | Prenume |                       |                                     |            |                                 |                     |                  | Tip act          | Nr. act/data | Emitent |                               |
| COMUNA BIRDA                 |                  |         | 16414777              | nr. 113 , Birda, Birda, judet TIMIS | 1/1        | Teren                           |                     | LEGE             | ADMINISTRATIVE_1 | 1/01/01/2024 | -       |                               |

### 3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

| Titular   |                  |         | Data nașterii/<br>CUI | Domiciliu/<br>Sediu | Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate | Cota parte | Identificator entitate asociată | Act juridic |              |         | Valoare ipotecă | Tip monedă |
|-----------|------------------|---------|-----------------------|---------------------|--|------------|---------------------------------|-------------|--------------|---------|-----------------|------------|
| Nume/ Den | Inițiala tatălui | Prenume |                       |                     |  |            |                                 | Tip act     | Nr. act/data | Emitent |                 |            |
|           |                  |         |                       |                     |  |            |                                 |             |              |         |                 |            |

### 4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII

| Tipul notării                                 | Tip act      | Nr. act / data | Emitent              | Identificator entitate asociată | Imobil împrumuit /neîmprumuit | Imobil contestat /necontestat | Alte observații |
|---|--------------|----------------|----------------------|---------------------------------|-------------------------------|-------------------------------|-----------------|
| Se noteaza mentiunea proprietar neidentificat | ACT_NORMATIV | 7/ 13/03/1996  | PARLAMENTUL ROMANIEI | Teren                           | Neîmprumuit                   |                               |                 |

### 5. OBSERVAȚII

## REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

UAT Birda  
Sector cadastral nr. 34  
Zonă cooperativizată (Co)  
Spre publicare

### 1. DESCRIEREA IMOBILULUI

| DATE TEREN          |                    |                 |        |                |                     |          |           |             |                  |               | DATE CONSTRUCȚII          |                      |                      |              |        |                             |
|---------------------|--------------------|-----------------|--------|----------------|---------------------|----------|-----------|-------------|------------------|---------------|---------------------------|----------------------|----------------------|--------------|--------|-----------------------------|
| Identificator teren | Adresa imobil      | Număr cadastral | Nr. CF | Supr. masurata | Intrav./extrav. I/E | Nr. top. | Nr. tarla | Nr. parcelă | Categ. folosință | Supr. parcelă | Identificator construcție | Cod grupă destinație | Suprafata construită | Nr. niveluri | Nr. CF | Construcție cu acte (DA/NU) |
| 3735                | Birda, judet TIMIS | Hcn1905         |        | 1226           | E                   |          | 1905      |             | HR               | 1226          |                           |                      |                      |              |        |                             |

### 2. PROPRIETATEA / POSESIA

| Titularul dreptului/posesiei |                  |         | Data nașterii/<br>CUI | Domiciliu / Sediu | Cota parte | Identificator entitate asociată | Cotă parte teren UI | Mod de dobândire | Act juridic   |                    |                   | Obs. privitoare la proprietar |
|------------------------------|------------------|---------|-----------------------|-------------------|------------|---------------------------------|---------------------|------------------|---------------|--------------------|-------------------|-------------------------------|
| Nume/ Den                    | Inițiala tatălui | Prenume |                       |                   |            |                                 |                     |                  | Tip act       | Nr. act/data       | Emitent           |                               |
| STATUL ROMÂN                 |                  |         |                       |                   | 1/1        | Teren                           |                     | LEGE             | ACT_NO RMATIV | HG 1705/29/11/2006 | GUVERNUL ROMANIEI |                               |

### 3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

| Titular                                    |                  |         | Data nașterii/<br>CUI | Domiciliu/<br>Sediu  | Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate | Cota parte | Identificator entitate asociată | Act juridic  |                    |                   | Valoare ipotecă | Tip monedă |
|--|------------------|---------|-----------------------|--|--|------------|---------------------------------|--------------|--------------------|-------------------|-----------------|------------|
| Nume/ Den                                  | Inițiala tatălui | Prenume |                       |  |  |            |                                 | Tip act      | Nr. act/data       | Emitent           |                 |            |
| AGENTIA NATIONALA DE IMBUNATATIRI FUNCiare |                  |         | 29275212              | STR OLTENITEI nr. 35-37 , Bucuresti Sectorul 4, Bucuresti, judet BUCURESTI | ADMINISTRARE   | 1/1        | Teren                           | ACT_NORMATIV | HG 1705/29/11/2006 | GUVERNUL ROMANIEI |                 |            |

### 4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII

| Tipul notării | Tip act | Nr. act / data | Emitent | Identificator entitate asociată | Imobil împrejmuit /neîmprejmuit | Imobil contestat /necontestat | Alte observații |
|---------------|---------|----------------|---------|---------------------------------|---------------------------------|-------------------------------|-----------------|
|               |         |                |         |                                 | Neîmprejmuit                    |                               |                 |

### 5. OBSERVAȚII

## REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

UAT Birda  
Sector cadastral nr. 34  
Zonă cooperativizată (Co)  
Spre publicare

### 1. DESCRIEREA IMOBILULUI

| DATE TEREN          |                    |                 |        |                |                     |          |           |             |                  |               | DATE CONSTRUCȚII          |                      |                      |              |        |                             |
|---------------------|--------------------|-----------------|--------|----------------|---------------------|----------|-----------|-------------|------------------|---------------|---------------------------|----------------------|----------------------|--------------|--------|-----------------------------|
| Identificator teren | Adresa imobil      | Număr cadastral | Nr. CF | Supr. masurata | Intrav./extrav. I/E | Nr. top. | Nr. tarla | Nr. parcelă | Categ. folosință | Supr. parcelă | Identificator construcție | Cod grupă destinație | Suprafata construită | Nr. niveluri | Nr. CF | Construcție cu acte (DA/NU) |
| 3736                | Birda, judet TIMIS | A1904/38        |        | 51700          | E                   |          | 1904      | 38          | A                | 51700         |                           |                      |                      |              |        |                             |

### 2. PROPRIETATEA / POSESIA

| Titularul dreptului/posesiei |                  |         | Data nașterii/<br>CUI | Domiciliu / Sediul | Cota parte | Identificator entitate asociată | Cotă parte teren UI | Mod de dobândire | Act juridic          |                     |                | Obs. privitoare la proprietar |
|------------------------------|------------------|---------|-----------------------|--------------------|------------|---------------------------------|---------------------|------------------|----------------------|---------------------|----------------|-------------------------------|
| Nume/ Den                    | Inițiala tatălui | Prenume |                       |                    |            |                                 |                     |                  | Tip act              | Nr. act/data        | Emitent        |                               |
| VELE                         |                  | ANTONIU |                       |                    | 1/1        | Teren                           |                     | reconstituire    | ADMINISTRATIVE<br>_1 | 1/93/<br>30/01/2008 | CJPSDPAT Timis |                               |
| BESERMAN                     |                  | ELENA   |                       |                    | 1/1        |                                 |                     |                  |                      |                     |                |                               |

### 3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

| Titular   |                  |         | Data nașterii/<br>CUI | Domiciliu/<br>Sediul | Tipul sarcinii sau al<br>dezmembrămintelor dreptului<br>de proprietate | Cota parte | Identificator entitate asociată | Act juridic |              |         | Valoare ipotecă | Tip monedă |
|-----------|------------------|---------|-----------------------|----------------------|--|------------|---------------------------------|-------------|--------------|---------|-----------------|------------|
| Nume/ Den | Inițiala tatălui | Prenume |                       |                      |  |            |                                 | Tip act     | Nr. act/data | Emitent |                 |            |
|           |                  |         |                       |                      |  |            |                                 |             |              |         |                 |            |

### 4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII

| Tipul notării | Tip act | Nr. act / data | Emitent | Identificator entitate asociată | Imobil împrejmuit /neîmprejmuit | Imobil contestat /necontestat | Alte observații |
|---------------|---------|----------------|---------|---------------------------------|---------------------------------|-------------------------------|-----------------|
|               |         |                |         |                                 | Neîmprejmuit                    |                               |                 |

### 5. OBSERVAȚII

## REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

UAT Birda  
Sector cadastral nr. 34  
Zonă cooperativizată (Co)  
Spre publicare

### 1. DESCRIEREA IMOBILULUI

| DATE TEREN          |                    |                 |        |                |                     |          |           |             |                  |               | DATE CONSTRUCȚII          |                      |                      |              |        |                             |
|---------------------|--------------------|-----------------|--------|----------------|---------------------|----------|-----------|-------------|------------------|---------------|---------------------------|----------------------|----------------------|--------------|--------|-----------------------------|
| Identificator teren | Adresa imobil      | Număr cadastral | Nr. CF | Supr. masurata | Intrav./extrav. I/E | Nr. top. | Nr. tarla | Nr. parcelă | Categ. folosință | Supr. parcelă | Identificator construcție | Cod grupă destinație | Suprafata construită | Nr. niveluri | Nr. CF | Construcție cu acte (DA/NU) |
| 3737                | Birda, judet TIMIS | De1996          |        | 2578           | E                   |          | 1996      |             | DR               | 2578          |                           |                      |                      |              |        |                             |

### 2. PROPRIETATEA / POSESIA

| Titularul dreptului/posesiei |                  |         | Data nașterii/<br>CUI | Domiciliu / Sediu                   | Cota parte | Identificator entitate asociată | Cotă parte teren UI | Mod de dobândire | Act juridic      |              |         | Obs. privitoare la proprietar |
|------------------------------|------------------|---------|-----------------------|-------------------------------------|------------|---------------------------------|---------------------|------------------|------------------|--------------|---------|-------------------------------|
| Nume/ Den                    | Inițiala tatălui | Prenume |                       |                                     |            |                                 |                     |                  | Tip act          | Nr. act/data | Emitent |                               |
| COMUNA BIRDA                 |                  |         | 16414777              | nr. 113 , Birda, Birda, judet TIMIS | 1/1        | Teren                           |                     | LEGE             | ADMINISTRATIVE_1 | 1/01/01/2024 | -       |                               |

### 3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

| Titular   |                  |         | Data nașterii/<br>CUI | Domiciliu/<br>Sediu | Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate | Cota parte | Identificator entitate asociată | Act juridic |              |         | Valoare ipotecă | Tip monedă |
|-----------|------------------|---------|-----------------------|---------------------|--|------------|---------------------------------|-------------|--------------|---------|-----------------|------------|
| Nume/ Den | Inițiala tatălui | Prenume |                       |                     |  |            |                                 | Tip act     | Nr. act/data | Emitent |                 |            |
|           |                  |         |                       |                     |  |            |                                 |             |              |         |                 |            |

### 4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII

| Tipul notării                                 | Tip act      | Nr. act / data | Emitent              | Identificator entitate asociată | Imobil împrejmuit /neîmprejmuit | Imobil contestat /necontestat | Alte observații |
|---|--------------|----------------|----------------------|---------------------------------|---------------------------------|-------------------------------|-----------------|
| Se noteaza mentiunea proprietar neidentificat | ACT_NORMATIV | 7/ 13/03/1996  | PARLAMENTUL ROMANIEI | Teren                           | Neîmprejmuit                    |                               |                 |

### 5. OBSERVAȚII

## REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

UAT Birda  
Sector cadastral nr. 34  
Zonă cooperativizată (Co)  
Spre publicare

### 1. DESCRIEREA IMOBILULUI

| DATE TEREN          |                    |                 |        |                |                     |          |           |             |                  |               | DATE CONSTRUCȚII          |                      |                      |              |        |                             |
|---------------------|--------------------|-----------------|--------|----------------|---------------------|----------|-----------|-------------|------------------|---------------|---------------------------|----------------------|----------------------|--------------|--------|-----------------------------|
| Identificator teren | Adresa imobil      | Număr cadastral | Nr. CF | Supr. masurata | Intrav./extrav. I/E | Nr. top. | Nr. tarla | Nr. parcelă | Categ. folosință | Supr. parcelă | Identificator construcție | Cod grupă destinație | Suprafata construită | Nr. niveluri | Nr. CF | Construcție cu acte (DA/NU) |
| 3738                | Birda, judet TIMIS | DE2040/1        |        | 1100           | E                   |          | 2040      | 1           | DR               | 1100          |                           |                      |                      |              |        |                             |

### 2. PROPRIETATEA / POSESIA

| Titularul dreptului/posesiei |                  |         | Data nașterii/<br>CUI | Domiciliu / Sediu                   | Cota parte | Identificator entitate asociată | Cotă parte teren UI | Mod de dobândire | Act juridic          |              |         | Obs. privitoare la proprietar |
|------------------------------|------------------|---------|-----------------------|-------------------------------------|------------|---------------------------------|---------------------|------------------|----------------------|--------------|---------|-------------------------------|
| Nume/ Den                    | Inițiala tatălui | Prenume |                       |                                     |            |                                 |                     |                  | Tip act              | Nr. act/data | Emitent |                               |
| COMUNA BIRDA                 |                  |         | 16414777              | nr. 113 , Birda, Birda, judet TIMIS | 1/1        | Teren                           |                     | LEGE             | ADMINISTRATIVE<br>_1 | 1/01/01/2024 | -       |                               |

### 3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

| Titular   |                  |         | Data nașterii/<br>CUI | Domiciliu/<br>Sediu | Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate | Cota parte | Identificator entitate asociată | Act juridic |              |         | Valoare ipotecă | Tip monedă |
|-----------|------------------|---------|-----------------------|---------------------|--|------------|---------------------------------|-------------|--------------|---------|-----------------|------------|
| Nume/ Den | Inițiala tatălui | Prenume |                       |                     |  |            |                                 | Tip act     | Nr. act/data | Emitent |                 |            |
|           |                  |         |                       |                     |  |            |                                 |             |              |         |                 |            |

### 4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII

| Tipul notării                                 | Tip act      | Nr. act / data | Emitent              | Identificator entitate asociată | Imobil împrejmuit /neîmprejmuit | Imobil contestat /necontestat | Alte observații |
|---|--------------|----------------|----------------------|---------------------------------|---------------------------------|-------------------------------|-----------------|
| Se noteaza mentiunea proprietar neidentificat | ACT_NORMATIV | 7/ 13/03/1996  | PARLAMENTUL ROMANIEI | Teren                           | Neîmprejmuit                    |                               |                 |

### 5. OBSERVAȚII

## REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

UAT Birda  
Sector cadastral nr. 34  
Zonă cooperativizată (Co)  
Spre publicare

### 1. DESCRIEREA IMOBILULUI

| DATE TEREN          |                    |                 |        |                |                     |          |           |             |                  |               | DATE CONSTRUCȚII          |                      |                      |              |        |                             |
|---------------------|--------------------|-----------------|--------|----------------|---------------------|----------|-----------|-------------|------------------|---------------|---------------------------|----------------------|----------------------|--------------|--------|-----------------------------|
| Identificator teren | Adresa imobil      | Număr cadastral | Nr. CF | Supr. masurata | Intrav./extrav. I/E | Nr. top. | Nr. tarla | Nr. parcelă | Categ. folosință | Supr. parcelă | Identificator construcție | Cod grupă destinație | Suprafata construită | Nr. niveluri | Nr. CF | Construcție cu acte (DA/NU) |
| 3739                | Birda, judet TIMIS | Ps2004          |        | 4937           | E                   |          | 2004      |             | P                | 4937          |                           |                      |                      |              |        |                             |

### 2. PROPRIETATEA / POSESIA

| Titularul dreptului/posesiei |                  |         | Data nașterii/<br>CUI | Domiciliu / Sediu                   | Cota parte | Identificator entitate asociată | Cotă parte teren UI | Mod de dobândire | Act juridic          |                       |                                     | Obs. privitoare la proprietar |
|------------------------------|------------------|---------|-----------------------|-------------------------------------|------------|---------------------------------|---------------------|------------------|----------------------|-----------------------|-------------------------------------|-------------------------------|
| Nume/ Den                    | Inițiala tatălui | Prenume |                       |                                     |            |                                 |                     |                  | Tip act              | Nr. act/data          | Emitent                             |                               |
| COMUNA BIRDA                 |                  |         | 16414777              | nr. 110 , Birda, Birda, judet TIMIS | 1/1        | Teren                           |                     | LEGE             | ADMINISTRATIVE<br>_1 | 47 HCL/<br>25/08/2020 | Consiliul Local al<br>Comunei Birda | domeniul public               |

### 3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

| Titular   |                  |         | Data nașterii/<br>CUI | Domiciliu/<br>Sediu | Tipul sarcinii sau al<br>dezmembrămintelor dreptului<br>de proprietate | Cota parte | Identificator entitate asociată | Act juridic |              |         | Valoare ipotecă | Tip monedă |
|-----------|------------------|---------|-----------------------|---------------------|--|------------|---------------------------------|-------------|--------------|---------|-----------------|------------|
| Nume/ Den | Inițiala tatălui | Prenume |                       |                     |  |            |                                 | Tip act     | Nr. act/data | Emitent |                 |            |
|           |                  |         |                       |                     |  |            |                                 |             |              |         |                 |            |

### 4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII

| Tipul notării | Tip act | Nr. act / data | Emitent | Identificator entitate asociată | Imobil împrumuit /neîmprumuit | Imobil contestat /necontestat | Alte observații |
|---------------|---------|----------------|---------|---------------------------------|-------------------------------|-------------------------------|-----------------|
|               |         |                |         |                                 | Neîmprumuit                   |                               |                 |

### 5. OBSERVAȚII

## REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

UAT Birda  
Sector cadastral nr. 34  
Zonă cooperativizată (Co)  
Spre publicare

### 1. DESCRIEREA IMOBILULUI

| DATE TEREN          |                    |                 |        |                |                     |          |           |             |                  |               | DATE CONSTRUCȚII          |                      |                      |              |        |                             |
|---------------------|--------------------|-----------------|--------|----------------|---------------------|----------|-----------|-------------|------------------|---------------|---------------------------|----------------------|----------------------|--------------|--------|-----------------------------|
| Identificator teren | Adresa imobil      | Număr cadastral | Nr. CF | Supr. masurata | Intrav./extrav. I/E | Nr. top. | Nr. tarla | Nr. parcelă | Categ. folosință | Supr. parcelă | Identificator construcție | Cod grupă destinație | Suprafata construită | Nr. niveluri | Nr. CF | Construcție cu acte (DA/NU) |
| 3740                | Birda, judet TIMIS | A1999/1/1       |        | 5000           | E                   |          | 1999/1    | 1           | A                | 5000          |                           |                      |                      |              |        |                             |

### 2. PROPRIETATEA / POSESIA

| Titularul dreptului/posesiei |                  |         | Data nașterii/<br>CUI | Domiciliu / Sediu | Cota parte | Identificator entitate asociată | Cotă parte teren UI | Mod de dobândire | Act juridic          |                       |                | Obs. privitoare la proprietar |
|------------------------------|------------------|---------|-----------------------|-------------------|------------|---------------------------------|---------------------|------------------|----------------------|-----------------------|----------------|-------------------------------|
| Nume/ Den                    | Inițiala tatălui | Prenume |                       |                   |            |                                 |                     |                  | Tip act              | Nr. act/data          | Emitent        |                               |
| SAVULEV                      |                  | DANITA  |                       |                   | 1/1        | Teren                           |                     | reconstituire    | ADMINISTRATIVE<br>_1 | 4682/8/<br>01/04/1994 | CJPSDPAT Timis |                               |

### 3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

| Titular   |                  |         | Data nașterii/<br>CUI | Domiciliu/<br>Sediu | Tipul sarcinii sau al<br>dezmembrămintelor dreptului<br>de proprietate | Cota parte | Identificator entitate asociată | Act juridic |              |         | Valoare ipotecă | Tip monedă |
|-----------|------------------|---------|-----------------------|---------------------|--|------------|---------------------------------|-------------|--------------|---------|-----------------|------------|
| Nume/ Den | Inițiala tatălui | Prenume |                       |                     |  |            |                                 | Tip act     | Nr. act/data | Emitent |                 |            |
|           |                  |         |                       |                     |  |            |                                 |             |              |         |                 |            |

### 4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII

| Tipul notării | Tip act | Nr. act / data | Emitent | Identificator entitate asociată | Imobil împrumuit /neîmprumuit | Imobil contestat /necontestat | Alte observații |
|---------------|---------|----------------|---------|---------------------------------|-------------------------------|-------------------------------|-----------------|
|               |         |                |         |                                 | Neîmprumuit                   |                               |                 |

### 5. OBSERVAȚII

## REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

UAT Birda  
Sector cadastral nr. 34  
Zonă cooperativizată (Co)  
Spre publicare

### 1. DESCRIEREA IMOBILULUI

| DATE TEREN          |                    |                 |        |                |                     |          |           |             |                  |               | DATE CONSTRUCȚII          |                      |                      |              |        |                             |
|---------------------|--------------------|-----------------|--------|----------------|---------------------|----------|-----------|-------------|------------------|---------------|---------------------------|----------------------|----------------------|--------------|--------|-----------------------------|
| Identificator teren | Adresa imobil      | Număr cadastral | Nr. CF | Supr. masurata | Intrav./extrav. I/E | Nr. top. | Nr. tarla | Nr. parcelă | Categ. folosință | Supr. parcelă | Identificator construcție | Cod grupă destinație | Suprafata construită | Nr. niveluri | Nr. CF | Construcție cu acte (DA/NU) |
| 3741                | Birda, judet TIMIS | De2051          |        | 2231           | E                   |          | 2051      |             | DR               | 2231          |                           |                      |                      |              |        |                             |

### 2. PROPRIETATEA / POSESIA

| Titularul dreptului/posesiei |                  |         | Data nașterii/<br>CUI | Domiciliu / Sediu                   | Cota parte | Identificator entitate asociată | Cotă parte teren UI | Mod de dobândire | Act juridic      |              |         | Obs. privitoare la proprietar |
|------------------------------|------------------|---------|-----------------------|-------------------------------------|------------|---------------------------------|---------------------|------------------|------------------|--------------|---------|-------------------------------|
| Nume/ Den                    | Inițiala tatălui | Prenume |                       |                                     |            |                                 |                     |                  | Tip act          | Nr. act/data | Emitent |                               |
| COMUNA BIRDA                 |                  |         | 16414777              | nr. 113 , Birda, Birda, judet TIMIS | 1/1        | Teren                           |                     | LEGE             | ADMINISTRATIVE_1 | 1/01/01/2024 | -       |                               |

### 3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

| Titular   |                  |         | Data nașterii/<br>CUI | Domiciliu/<br>Sediu | Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate | Cota parte | Identificator entitate asociată | Act juridic |              |         | Valoare ipotecă | Tip monedă |
|-----------|------------------|---------|-----------------------|---------------------|--|------------|---------------------------------|-------------|--------------|---------|-----------------|------------|
| Nume/ Den | Inițiala tatălui | Prenume |                       |                     |  |            |                                 | Tip act     | Nr. act/data | Emitent |                 |            |
|           |                  |         |                       |                     |  |            |                                 |             |              |         |                 |            |

### 4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII

| Tipul notării                                 | Tip act      | Nr. act / data | Emitent              | Identificator entitate asociată | Imobil împrejmuit /neîmprejmuit | Imobil contestat /necontestat | Alte observații |
|---|--------------|----------------|----------------------|---------------------------------|---------------------------------|-------------------------------|-----------------|
| Se noteaza mentiunea proprietar neidentificat | ACT_NORMATIV | 7/ 13/03/1996  | PARLAMENTUL ROMANIEI | Teren                           | Neîmprejmuit                    |                               |                 |

### 5. OBSERVAȚII



## REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

UAT Birda  
Sector cadastral nr. 34  
Zonă cooperativizată (Co)  
Spre publicare

### 1. DESCRIEREA IMOBILULUI

| DATE TEREN          |                    |                 |        |                |                     |          |           |             |                  |               | DATE CONSTRUCȚII          |                      |                      |              |        |                             |
|---------------------|--------------------|-----------------|--------|----------------|---------------------|----------|-----------|-------------|------------------|---------------|---------------------------|----------------------|----------------------|--------------|--------|-----------------------------|
| Identificator teren | Adresa imobil      | Număr cadastral | Nr. CF | Supr. masurata | Intrav./extrav. I/E | Nr. top. | Nr. tarla | Nr. parcelă | Categ. folosință | Supr. parcelă | Identificator construcție | Cod grupă destinație | Suprafata construită | Nr. niveluri | Nr. CF | Construcție cu acte (DA/NU) |
| 3742                | Birda, judet TIMIS | A2054/1/29      |        | 2926           | E                   |          | 2054/1    | 29          | A                | 2926          |                           |                      |                      |              |        |                             |

### 2. PROPRIETATEA / POSESIA

| Titularul dreptului/posesiei |                  |         | Data nașterii/<br>CUI | Domiciliu / Sediu | Cota parte | Identificator entitate asociată | Cotă parte teren UI | Mod de dobândire | Act juridic          |                         |                    | Obs. privitoare la proprietar |
|------------------------------|------------------|---------|-----------------------|-------------------|------------|---------------------------------|---------------------|------------------|----------------------|-------------------------|--------------------|-------------------------------|
| Nume/ Den                    | Inițiala tatălui | Prenume |                       |                   |            |                                 |                     |                  | Tip act              | Nr. act/data            | Emitent            |                               |
| SPOREA                       |                  | JIVA    |                       |                   | 1/1        | Teren                           |                     | CONSTITUIRE      | ADMINISTRATIVE<br>_1 | 22942/74/<br>19/10/1994 | CJPSDPA<br>T Timis |                               |

### 3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

| Titular   |                     |         | Data nașterii/<br>CUI | Domiciliu/<br>Sediu | Tipul sarcinii sau al<br>dezmembrămintelor dreptului<br>de proprietate | Cota parte | Identificator<br>entitate asociată | Act juridic |              |         | Valoare<br>ipotecă | Tip<br>monedă |
|-----------|---------------------|---------|-----------------------|---------------------|--|------------|------------------------------------|-------------|--------------|---------|--------------------|---------------|
| Nume/ Den | Inițiala<br>tatălui | Prenume |                       |                     |  |            |                                    | Tip act     | Nr. act/data | Emitent |                    |               |
|           |                     |         |                       |                     |  |            |                                    |             |              |         |                    |               |

### 4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII

| Tipul notării | Tip act | Nr. act / data | Emitent | Identificator entitate asociată | Imobil împrumuit /neîmprumuit | Imobil contestat /necontestat | Alte observații |
|---------------|---------|----------------|---------|---------------------------------|-------------------------------|-------------------------------|-----------------|
|               |         |                |         |                                 | Neîmprumuit                   |                               |                 |

### 5. OBSERVAȚII

## REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

UAT Birda  
Sector cadastral nr. 34  
Zonă cooperativizată (Co)  
Spre publicare

### 1. DESCRIEREA IMOBILULUI

| DATE TEREN          |                    |                 |        |                |                     |          |           |             |                  |               | DATE CONSTRUCȚII          |                      |                      |              |        |                             |
|---------------------|--------------------|-----------------|--------|----------------|---------------------|----------|-----------|-------------|------------------|---------------|---------------------------|----------------------|----------------------|--------------|--------|-----------------------------|
| Identificator teren | Adresa imobil      | Număr cadastral | Nr. CF | Supr. masurata | Intrav./extrav. I/E | Nr. top. | Nr. tarla | Nr. parcelă | Categ. folosință | Supr. parcelă | Identificator construcție | Cod grupă destinație | Suprafata construită | Nr. niveluri | Nr. CF | Construcție cu acte (DA/NU) |
| 3743                | Birda, judet TIMIS | A2054/1/29      |        | 6074           | E                   |          | 2054/1    | 29          | A                | 6074          |                           |                      |                      |              |        |                             |

### 2. PROPRIETATEA / POSESIA

| Titularul dreptului/posesiei |                  |         | Data nașterii/<br>CUI | Domiciliu / Sediu | Cota parte | Identificator entitate asociată | Cotă parte teren UI | Mod de dobândire | Act juridic          |                         |                    | Obs. privitoare la proprietar |
|------------------------------|------------------|---------|-----------------------|-------------------|------------|---------------------------------|---------------------|------------------|----------------------|-------------------------|--------------------|-------------------------------|
| Nume/ Den                    | Inițiala tatălui | Prenume |                       |                   |            |                                 |                     |                  | Tip act              | Nr. act/data            | Emitent            |                               |
| SPOREA                       |                  | JIVA    |                       |                   | 1/1        | Teren                           |                     | CONSTITUIRE      | ADMINISTRATIVE<br>_1 | 22942/74/<br>19/10/1994 | CJPSDPA<br>T Timis |                               |

### 3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

| Titular   |                  |         | Data nașterii/<br>CUI | Domiciliu/<br>Sediu | Tipul sarcinii sau al<br>dezmembrămintelor dreptului<br>de proprietate | Cota parte | Identificator<br>entitate asociată | Act juridic |              |         | Valoare<br>ipotecă | Tip<br>monedă |
|-----------|------------------|---------|-----------------------|---------------------|--|------------|------------------------------------|-------------|--------------|---------|--------------------|---------------|
| Nume/ Den | Inițiala tatălui | Prenume |                       |                     |  |            |                                    | Tip act     | Nr. act/data | Emitent |                    |               |
|           |                  |         |                       |                     |  |            |                                    |             |              |         |                    |               |

### 4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII

| Tipul notării | Tip act | Nr. act / data | Emitent | Identificator entitate asociată | Imobil împrejmuit /neîmprejmuit | Imobil contestat /necontestat | Alte observații |
|---------------|---------|----------------|---------|---------------------------------|---------------------------------|-------------------------------|-----------------|
|               |         |                |         |                                 | Neîmprejmuit                    |                               |                 |

### 5. OBSERVAȚII

## REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

UAT Birda  
Sector cadastral nr. 34  
Zonă cooperativizată (Co)  
Spre publicare

### 1. DESCRIEREA IMOBILULUI

| DATE TEREN          |                    |                 |                |                |                     |          |           |             |                  |               | DATE CONSTRUCȚII          |                      |                      |              |        |                             |
|---------------------|--------------------|-----------------|----------------|----------------|---------------------|----------|-----------|-------------|------------------|---------------|---------------------------|----------------------|----------------------|--------------|--------|-----------------------------|
| Identificator teren | Adresa imobil      | Număr cadastral | Nr. CF         | Supr. masurata | Intrav./extrav. I/E | Nr. top. | Nr. tarla | Nr. parcelă | Categ. folosință | Supr. parcelă | Identificator construcție | Cod grupă destinație | Suprafata construită | Nr. niveluri | Nr. CF | Construcție cu acte (DA/NU) |
| 3744                | Birda, judet TIMIS | A1999/15        | 1001-Singeorge | 1078           | E                   |          | 1999      | 15          | A                | 1078          |                           |                      |                      |              |        |                             |

### 2. PROPRIETATEA / POSESIA

| Titularul dreptului/posesiei            |                  |         | Data nașterii/<br>CUI | Domiciliu / Sediu  | Cota parte | Identificator entitate asociată | Cotă parte teren UI | Mod de dobândire | Act juridic   |                 |               | Obs. privitoare la proprietar |
|---|------------------|---------|-----------------------|--|------------|---------------------------------|---------------------|------------------|---------------|-----------------|---------------|-------------------------------|
| Nume/ Den                               | Inițiala tatălui | Prenume |                       |  |            |                                 |                     |                  | Tip act       | Nr. act/data    | Emitent       |                               |
| SC RO AGRICULTUR E INVESTMENT SICAV SRL |                  |         | 29179371              | STR FLOREASCA nr. 55 , ap. 2, Bucuresti Sectorul 1, Bucuresti, judet BUCURESTI | 1/1        | Teren                           |                     | CONVENTIE        | ACT_NO TARIAL | 1989/22/08/2018 | Surugiu Adela |                               |

### 3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

| Titular   |                  |         | Data nașterii/<br>CUI | Domiciliu/<br>Sediu | Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate | Cota parte | Identificator entitate asociată | Act juridic |              |         | Valoare ipotecă | Tip monedă |
|-----------|------------------|---------|-----------------------|---------------------|--|------------|---------------------------------|-------------|--------------|---------|-----------------|------------|
| Nume/ Den | Inițiala tatălui | Prenume |                       |                     |  |            |                                 | Tip act     | Nr. act/data | Emitent |                 |            |
|           |                  |         |                       |                     |  |            |                                 |             |              |         |                 |            |

### 4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII

| Tipul notării | Tip act | Nr. act / data | Emitent | Identificator entitate asociată | Imobil împrejmuit /neîmprejmuit | Imobil contestat /necontestat | Alte observații |
|---------------|---------|----------------|---------|---------------------------------|---------------------------------|-------------------------------|-----------------|
|               |         |                |         |                                 | Neîmprejmuit                    |                               |                 |

### 5. OBSERVAȚII

## REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

UAT Birda  
Sector cadastral nr. 34  
Zonă cooperativizată (Co)  
Spre publicare

### 1. DESCRIEREA IMOBILULUI

| DATE TEREN          |                    |                 |        |                |                     |          |           |             |                  |               | DATE CONSTRUCȚII          |                      |                      |              |        |                             |
|---------------------|--------------------|-----------------|--------|----------------|---------------------|----------|-----------|-------------|------------------|---------------|---------------------------|----------------------|----------------------|--------------|--------|-----------------------------|
| Identificator teren | Adresa imobil      | Număr cadastral | Nr. CF | Supr. masurata | Intrav./extrav. I/E | Nr. top. | Nr. tarla | Nr. parcelă | Categ. folosință | Supr. parcelă | Identificator construcție | Cod grupă destinație | Suprafata construită | Nr. niveluri | Nr. CF | Construcție cu acte (DA/NU) |
| 3745                | Birda, judet TIMIS | A1991/12        |        | 20000          | E                   |          | 1991      | 12          | A                | 20000         |                           |                      |                      |              |        |                             |

### 2. PROPRIETATEA / POSESIA

| Titularul dreptului/posesiei |                  |         | Data nașterii/<br>CUI | Domiciliu / Sediu | Cota parte | Identificator entitate asociată | Cotă parte teren UI | Mod de dobândire | Act juridic          |                         |                    | Obs. privitoare la proprietar |
|------------------------------|------------------|---------|-----------------------|-------------------|------------|---------------------------------|---------------------|------------------|----------------------|-------------------------|--------------------|-------------------------------|
| Nume/ Den                    | Inițiala tatălui | Prenume |                       |                   |            |                                 |                     |                  | Tip act              | Nr. act/data            | Emitent            |                               |
| GIURGEV                      |                  | ANGELCA |                       |                   | 1/1        | Teren                           |                     | reconstituire    | ADMINISTRATIVE<br>_1 | 25431/10/<br>11/05/1995 | CJPSDPA<br>T Timis |                               |

### 3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

| Titular   |                  |         | Data nașterii/<br>CUI | Domiciliu/<br>Sediu | Tipul sarcinii sau al<br>dezmembrămintelor dreptului<br>de proprietate | Cota parte | Identificator entitate asociată | Act juridic |              |         | Valoare ipotecă | Tip monedă |
|-----------|------------------|---------|-----------------------|---------------------|--|------------|---------------------------------|-------------|--------------|---------|-----------------|------------|
| Nume/ Den | Inițiala tatălui | Prenume |                       |                     |  |            |                                 | Tip act     | Nr. act/data | Emitent |                 |            |
|           |                  |         |                       |                     |  |            |                                 |             |              |         |                 |            |

### 4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII

| Tipul notării | Tip act | Nr. act / data | Emitent | Identificator entitate asociată | Imobil împrejmuit /neîmprejmuit | Imobil contestat /necontestat | Alte observații |
|---------------|---------|----------------|---------|---------------------------------|---------------------------------|-------------------------------|-----------------|
|               |         |                |         |                                 | Neîmprejmuit                    |                               |                 |

### 5. OBSERVAȚII

## REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

UAT Birda  
Sector cadastral nr. 34  
Zonă cooperativizată (Co)  
Spre publicare

### 1. DESCRIEREA IMOBILULUI

| DATE TEREN          |                    |                 |        |                |                     |          |           |             |                  |               | DATE CONSTRUCȚII          |                      |                      |              |        |                             |
|---------------------|--------------------|-----------------|--------|----------------|---------------------|----------|-----------|-------------|------------------|---------------|---------------------------|----------------------|----------------------|--------------|--------|-----------------------------|
| Identificator teren | Adresa imobil      | Număr cadastral | Nr. CF | Supr. masurata | Intrav./extrav. I/E | Nr. top. | Nr. tarla | Nr. parcelă | Categ. folosință | Supr. parcelă | Identificator construcție | Cod grupă destinație | Suprafata construită | Nr. niveluri | Nr. CF | Construcție cu acte (DA/NU) |
| 3746                | Birda, judet TIMIS | Ps2016/2        |        | 12000          | E                   |          | 2016      | 2           | P                | 12000         |                           |                      |                      |              |        |                             |

### 2. PROPRIETATEA / POSESIA

| Titularul dreptului/posesiei |                  |         | Data nașterii/<br>CUI | Domiciliu / Sediu                   | Cota parte | Identificator entitate asociată | Cotă parte teren UI | Mod de dobândire | Act juridic          |                       |                                     | Obs. privitoare la proprietar |
|------------------------------|------------------|---------|-----------------------|-------------------------------------|------------|---------------------------------|---------------------|------------------|----------------------|-----------------------|-------------------------------------|-------------------------------|
| Nume/ Den                    | Inițiala tatălui | Prenume |                       |                                     |            |                                 |                     |                  | Tip act              | Nr. act/data          | Emitent                             |                               |
| COMUNA BIRDA                 |                  |         | 16414777              | nr. 110 , Birda, Birda, judet TIMIS | 1/1        | Teren                           |                     | LEGE             | ADMINISTRATIVE<br>_1 | 64 HCL/<br>23/12/2020 | Consiliul Local al<br>Comunei Birda | domeniul public               |

### 3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

| Titular   |                  |         | Data nașterii/<br>CUI | Domiciliu/<br>Sediu | Tipul sarcinii sau al<br>dezmembrămintelor dreptului<br>de proprietate | Cota parte | Identificator entitate asociată | Act juridic |              |         | Valoare ipotecă | Tip monedă |
|-----------|------------------|---------|-----------------------|---------------------|--|------------|---------------------------------|-------------|--------------|---------|-----------------|------------|
| Nume/ Den | Inițiala tatălui | Prenume |                       |                     |  |            |                                 | Tip act     | Nr. act/data | Emitent |                 |            |
|           |                  |         |                       |                     |  |            |                                 |             |              |         |                 |            |

### 4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII

| Tipul notării | Tip act | Nr. act / data | Emitent | Identificator entitate asociată | Imobil împrumuit /neîmprumuit | Imobil contestat /necontestat | Alte observații |
|---------------|---------|----------------|---------|---------------------------------|-------------------------------|-------------------------------|-----------------|
|               |         |                |         |                                 | Neîmprumuit                   |                               |                 |

### 5. OBSERVAȚII

## REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

UAT Birda  
Sector cadastral nr. 34  
Zonă cooperativizată (Co)  
Spre publicare

### 1. DESCRIEREA IMOBILULUI

| DATE TEREN          |                    |                 |        |                |                     |          |           |             |                  |               | DATE CONSTRUCȚII          |                      |                      |              |        |                             |
|---------------------|--------------------|-----------------|--------|----------------|---------------------|----------|-----------|-------------|------------------|---------------|---------------------------|----------------------|----------------------|--------------|--------|-----------------------------|
| Identificator teren | Adresa imobil      | Număr cadastral | Nr. CF | Supr. masurata | Intrav./extrav. I/E | Nr. top. | Nr. tarla | Nr. parcelă | Categ. folosință | Supr. parcelă | Identificator construcție | Cod grupă destinație | Suprafata construită | Nr. niveluri | Nr. CF | Construcție cu acte (DA/NU) |
| 3747                | Birda, judet TIMIS | A1987/10        |        | 7049           | E                   |          | 1987      | 10          | A                | 7049          |                           |                      |                      |              |        |                             |

### 2. PROPRIETATEA / POSESIA

| Titularul dreptului/posesiei |                  |          | Data nașterii/<br>CUI | Domiciliu / Sediu                         | Cota parte | Identificator entitate asociată | Cotă parte teren UI | Mod de dobândire | Act juridic          |                               |                                 | Obs. privitoare la proprietar |
|------------------------------|------------------|----------|-----------------------|---|------------|---------------------------------|---------------------|------------------|----------------------|-------------------------------|---------------------------------|-------------------------------|
| Nume/ Den                    | Inițiala tatălui | Prenume  |                       |   |            |                                 |                     |                  | Tip act              | Nr. act/data                  | Emitent                         |                               |
| SAVULESCU                    |                  | ZLATINCA |                       |   | 1/2        | Teren                           |                     | reconstituire    | ADMINISTRATIVE<br>_1 | TP16967/1<br>0/<br>13/12/1994 | CJSDPT                          |                               |
| DRAGHICI                     |                  | SLAGEAN  | 19.09.1968            | nr. 44 , Sângeorge,<br>Birda, judet TIMIS | 1/2        | Teren                           |                     | CONVENTIE        | ACT_NO<br>TARIAL     | 5947/4997/<br>25/09/2001      | BNP<br>MIHAESCU<br>LACATUS<br>U |                               |

## REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

UAT Birda  
Sector cadastral nr. 34  
Zonă cooperativizată (Co)  
Spre publicare

### 3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

| Titular  |                     |         | Data nașterii/<br>CUI | Domiciliu/<br>Sediu   | Tipul sarcinii sau al<br>dezmembrămintelor<br>dreptului de proprietate | Cota parte | Identificator<br>entitate asociată | Act juridic      |   |                            | Valoare<br>ipotecă | Tip<br>monedă |
|--|---------------------|---------|-----------------------|---|--|------------|------------------------------------|------------------|---|----------------------------|--------------------|---------------|
| Nume/ Den  | Inițiala<br>tatălui | Prenume |                       |   |  |            |                                    | Tip act          | Nr. act/data  | Emitent                    |                    |               |
| STATUL<br>ROMAN PRIN<br>MINISTERUL<br>FINANTELOR |                     |         |                       | STR Iulian nr. 38 ,<br>Bucuresti Sectorul<br>1, Bucuresti, judet<br>BUCURESTI | IPOTECA LEGALA   | 1/2        | Teren                              | ADMINISTRATIVE_1 | proces<br>verbal de<br>aplicare a<br>sechestrului<br>penal/<br>09/06/2015 | IGPR-<br>BCCO<br>TIMISOARA | 28900000           | LEI           |

### 4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII

| Tipul notării   | Tip act   | Nr. act / data                   | Emitent                            | Identificator<br>entitate asociată | Imobil împrejmuit<br>/neîmprejmuit | Imobil contestat<br>/necontestat | Alte observații |
|---|-----------|----------------------------------|------------------------------------|------------------------------------|------------------------------------|----------------------------------|-----------------|
| Se noteaza mentinerea<br>masurii asiguratorii a<br>sechestrului penal conform<br>art. 249 C.proc.pen.,inscrisa<br>cu incheierea 11872/2015<br>pana la concurenta sumei<br>de 28900000 lei | ORDONANTA | Dosar 70/D/9/2013/<br>06/01/2023 | Procuror - Parchet dpl ICCJ-DIICOT | Teren                              | Neîmprejmuit                       |                                  |                 |

### 5. OBSERVAȚII

## REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

UAT Birda  
Sector cadastral nr. 34  
Zonă cooperativizată (Co)  
Spre publicare

### 1. DESCRIEREA IMOBILULUI

| DATE TEREN          |                    |                 |        |                |                     |          |           |             |                  |               | DATE CONSTRUCȚII          |                      |                      |              |        |                             |
|---------------------|--------------------|-----------------|--------|----------------|---------------------|----------|-----------|-------------|------------------|---------------|---------------------------|----------------------|----------------------|--------------|--------|-----------------------------|
| Identificator teren | Adresa imobil      | Număr cadastral | Nr. CF | Supr. masurata | Intrav./extrav. I/E | Nr. top. | Nr. tarla | Nr. parcelă | Categ. folosință | Supr. parcelă | Identificator construcție | Cod grupă destinație | Suprafata construită | Nr. niveluri | Nr. CF | Construcție cu acte (DA/NU) |
| 3748                | Birda, judet TIMIS | A1999/17        |        | 12220          | E                   |          | 1999      | 17          | A                | 12220         |                           |                      |                      |              |        |                             |

### 2. PROPRIETATEA / POSESIA

| Titularul dreptului/posesiei |                  |         | Data nașterii/<br>CUI | Domiciliu / Sediu | Cota parte | Identificator entitate asociată | Cotă parte teren UI | Mod de dobândire | Act juridic          |                         |                    | Obs. privitoare la proprietar |
|------------------------------|------------------|---------|-----------------------|-------------------|------------|---------------------------------|---------------------|------------------|----------------------|-------------------------|--------------------|-------------------------------|
| Nume/ Den                    | Inițiala tatălui | Prenume |                       |                   |            |                                 |                     |                  | Tip act              | Nr. act/data            | Emitent            |                               |
| GIURGEV                      |                  | ANGELCA |                       |                   | 1/1        | Teren                           |                     | reconstituire    | ADMINISTRATIVE<br>_1 | 25431/10/<br>11/05/1995 | CJPSDPA<br>T Timis |                               |

### 3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

| Titular   |                  |         | Data nașterii/<br>CUI | Domiciliu/<br>Sediu | Tipul sarcinii sau al<br>dezmembrămintelor dreptului<br>de proprietate | Cota parte | Identificator entitate asociată | Act juridic |              |         | Valoare ipotecă | Tip monedă |
|-----------|------------------|---------|-----------------------|---------------------|--|------------|---------------------------------|-------------|--------------|---------|-----------------|------------|
| Nume/ Den | Inițiala tatălui | Prenume |                       |                     |  |            |                                 | Tip act     | Nr. act/data | Emitent |                 |            |
|           |                  |         |                       |                     |  |            |                                 |             |              |         |                 |            |

### 4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII

| Tipul notării | Tip act | Nr. act / data | Emitent | Identificator entitate asociată | Imobil împrumuit /neîmprumuit | Imobil contestat /necontestat | Alte observații |
|---------------|---------|----------------|---------|---------------------------------|-------------------------------|-------------------------------|-----------------|
|               |         |                |         |                                 | Neîmprumuit                   |                               |                 |

### 5. OBSERVAȚII



## REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

UAT Birda  
Sector cadastral nr. 34  
Zonă cooperativizată (Co)  
Spre publicare

### 1. DESCRIEREA IMOBILULUI

| DATE TEREN          |                    |                 |        |                |                     |          |           |             |                  |               | DATE CONSTRUCȚII          |                      |                      |              |        |                             |
|---------------------|--------------------|-----------------|--------|----------------|---------------------|----------|-----------|-------------|------------------|---------------|---------------------------|----------------------|----------------------|--------------|--------|-----------------------------|
| Identificator teren | Adresa imobil      | Număr cadastral | Nr. CF | Supr. masurata | Intrav./extrav. I/E | Nr. top. | Nr. tarla | Nr. parcelă | Categ. folosință | Supr. parcelă | Identificator construcție | Cod grupă destinație | Suprafata construită | Nr. niveluri | Nr. CF | Construcție cu acte (DA/NU) |
| 3749                | Birda, judet TIMIS | De2003/1        |        | 1139           | E                   |          | 2003      | 1           | DR               | 1139          |                           |                      |                      |              |        |                             |

### 2. PROPRIETATEA / POSESIA

| Titularul dreptului/posesiei |                  |         | Data nașterii/<br>CUI | Domiciliu / Sediu                   | Cota parte | Identificator entitate asociată | Cotă parte teren UI | Mod de dobândire | Act juridic      |              |         | Obs. privitoare la proprietar |
|------------------------------|------------------|---------|-----------------------|-------------------------------------|------------|---------------------------------|---------------------|------------------|------------------|--------------|---------|-------------------------------|
| Nume/ Den                    | Inițiala tatălui | Prenume |                       |                                     |            |                                 |                     |                  | Tip act          | Nr. act/data | Emitent |                               |
| COMUNA BIRDA                 |                  |         | 16414777              | nr. 113 , Birda, Birda, judet TIMIS | 1/1        | Teren                           |                     | LEGE             | ADMINISTRATIVE_1 | 1/01/01/2024 | -       |                               |

### 3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

| Titular   |                  |         | Data nașterii/<br>CUI | Domiciliu/<br>Sediu | Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate | Cota parte | Identificator entitate asociată | Act juridic |              |         | Valoare ipotecă | Tip monedă |
|-----------|------------------|---------|-----------------------|---------------------|--|------------|---------------------------------|-------------|--------------|---------|-----------------|------------|
| Nume/ Den | Inițiala tatălui | Prenume |                       |                     |  |            |                                 | Tip act     | Nr. act/data | Emitent |                 |            |
|           |                  |         |                       |                     |  |            |                                 |             |              |         |                 |            |

### 4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII

| Tipul notării                                 | Tip act      | Nr. act / data | Emitent              | Identificator entitate asociată | Imobil împrumuit /neîmprumuit | Imobil contestat /necontestat | Alte observații |
|---|--------------|----------------|----------------------|---------------------------------|-------------------------------|-------------------------------|-----------------|
| Se noteaza mentiunea proprietar neidentificat | ACT_NORMATIV | 7/ 13/03/1996  | PARLAMENTUL ROMANIEI | Teren                           | Neîmprumuit                   |                               |                 |

### 5. OBSERVAȚII

## REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

UAT Birda  
Sector cadastral nr. 34  
Zonă cooperativizată (Co)  
Spre publicare

### 1. DESCRIEREA IMOBILULUI

| DATE TEREN          |                    |                 |        |                |                     |          |           |             |                  |               | DATE CONSTRUCȚII          |                      |                      |              |        |                             |
|---------------------|--------------------|-----------------|--------|----------------|---------------------|----------|-----------|-------------|------------------|---------------|---------------------------|----------------------|----------------------|--------------|--------|-----------------------------|
| Identificator teren | Adresa imobil      | Număr cadastral | Nr. CF | Supr. masurata | Intrav./extrav. I/E | Nr. top. | Nr. tarla | Nr. parcelă | Categ. folosință | Supr. parcelă | Identificator construcție | Cod grupă destinație | Suprafata construită | Nr. niveluri | Nr. CF | Construcție cu acte (DA/NU) |
| 3750                | Birda, judet TIMIS | A2058/1/6       |        | 9400           | E                   |          | 2058/1    | 6           | A                | 9400          |                           |                      |                      |              |        |                             |

### 2. PROPRIETATEA / POSESIA

| Titularul dreptului/posesiei |                  |         | Data nașterii/<br>CUI | Domiciliu / Sediu | Cota parte | Identificator entitate asociată | Cotă parte teren UI | Mod de dobândire | Act juridic          |                         |                    | Obs. privitoare la proprietar |
|------------------------------|------------------|---------|-----------------------|-------------------|------------|---------------------------------|---------------------|------------------|----------------------|-------------------------|--------------------|-------------------------------|
| Nume/ Den                    | Inițiala tatălui | Prenume |                       |                   |            |                                 |                     |                  | Tip act              | Nr. act/data            | Emitent            |                               |
| IONESCU                      |                  | IDA     |                       |                   | 1/1        | Teren                           |                     | reconstituire    | ADMINISTRATIVE<br>_1 | 22942/86/<br>19/10/1994 | CJPSDPA<br>T Timis |                               |
| SUBULESCU                    |                  | MOISE   |                       |                   | 1/1        |                                 |                     |                  |                      |                         |                    |                               |
| SUBULESCU                    |                  | RODICA  |                       |                   | 1/1        |                                 |                     |                  |                      |                         |                    |                               |

### 3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

| Titular   |                  |         | Data nașterii/<br>CUI | Domiciliu/<br>Sediu | Tipul sarcinii sau al<br>dezmembrămintelor dreptului<br>de proprietate | Cota parte | Identificator entitate asociată | Act juridic |              |         | Valoare ipotecă | Tip monedă |
|-----------|------------------|---------|-----------------------|---------------------|--|------------|---------------------------------|-------------|--------------|---------|-----------------|------------|
| Nume/ Den | Inițiala tatălui | Prenume |                       |                     |  |            |                                 | Tip act     | Nr. act/data | Emitent |                 |            |
|           |                  |         |                       |                     |  |            |                                 |             |              |         |                 |            |

### 4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII

| Tipul notării | Tip act | Nr. act / data | Emitent | Identificator entitate asociată | Imobil împrejmuit /neîmprejmuit | Imobil contestat /necontestat | Alte observații |
|---------------|---------|----------------|---------|---------------------------------|---------------------------------|-------------------------------|-----------------|
|               |         |                |         |                                 | Neîmprejmuit                    |                               |                 |

### 5. OBSERVAȚII

## REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

UAT Birda  
Sector cadastral nr. 34  
Zonă cooperativizată (Co)  
Spre publicare

### 1. DESCRIEREA IMOBILULUI

| DATE TEREN          |                    |                 |        |                |                     |          |           |             |                  |               | DATE CONSTRUCȚII          |                      |                      |              |        |                             |
|---------------------|--------------------|-----------------|--------|----------------|---------------------|----------|-----------|-------------|------------------|---------------|---------------------------|----------------------|----------------------|--------------|--------|-----------------------------|
| Identificator teren | Adresa imobil      | Număr cadastral | Nr. CF | Supr. masurata | Intrav./extrav. I/E | Nr. top. | Nr. tarla | Nr. parcelă | Categ. folosință | Supr. parcelă | Identificator construcție | Cod grupă destinație | Suprafata construită | Nr. niveluri | Nr. CF | Construcție cu acte (DA/NU) |
| 3751                | Birda, judet TIMIS | Hcn2054/1/42    |        | 2151           | E                   |          | 2054/1    | 42          | HR               | 2151          |                           |                      |                      |              |        |                             |

### 2. PROPRIETATEA / POESIA

| Titularul dreptului/posesiei |                  |         | Data nașterii/<br>CUI | Domiciliu / Sediu | Cota parte | Identificator entitate asociată | Cotă parte teren UI | Mod de dobândire | Act juridic   |                    |                   | Obs. privitoare la proprietar |
|------------------------------|------------------|---------|-----------------------|-------------------|------------|---------------------------------|---------------------|------------------|---------------|--------------------|-------------------|-------------------------------|
| Nume/ Den                    | Inițiala tatălui | Prenume |                       |                   |            |                                 |                     |                  | Tip act       | Nr. act/data       | Emitent           |                               |
| STATUL ROMÂN                 |                  |         |                       |                   | 1/1        | Teren                           |                     | LEGE             | ACT_NO RMATIV | HG 1705/29/11/2006 | GUVERNUL ROMANIEI |                               |

### 3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

| Titular                                    |                  |         | Data nașterii/<br>CUI | Domiciliu/<br>Sediu  | Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate | Cota parte | Identificator entitate asociată | Act juridic  |                    |                   | Valoare ipotecă | Tip monedă |
|--|------------------|---------|-----------------------|--|--|------------|---------------------------------|--------------|--------------------|-------------------|-----------------|------------|
| Nume/ Den                                  | Inițiala tatălui | Prenume |                       |  |  |            |                                 | Tip act      | Nr. act/data       | Emitent           |                 |            |
| AGENCIA NATIONALA DE IMBUNATATIRI FUNCiare |                  |         | 29275212              | STR OLTENITEI nr. 35-37 , Bucuresti Sectorul 4, Bucuresti, judet BUCURESTI | ADMINISTRARE   | 1/1        | Teren                           | ACT_NORMATIV | HG 1705/29/11/2006 | GUVERNUL ROMANIEI |                 |            |

### 4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII

| Tipul notării | Tip act | Nr. act / data | Emitent | Identificator entitate asociată | Imobil împrejmuit /neîmprejmuit | Imobil contestat /necontestat | Alte observații |
|---------------|---------|----------------|---------|---------------------------------|---------------------------------|-------------------------------|-----------------|
|               |         |                |         |                                 | Neîmprejmuit                    |                               |                 |

### 5. OBSERVAȚII

## REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

UAT Birda  
Sector cadastral nr. 34  
Zonă cooperativizată (Co)  
Spre publicare

### 1. DESCRIEREA IMOBILULUI

| DATE TEREN          |                    |                 |        |                |                     |          |           |             |                  |               | DATE CONSTRUCȚII          |                      |                      |              |        |                             |
|---------------------|--------------------|-----------------|--------|----------------|---------------------|----------|-----------|-------------|------------------|---------------|---------------------------|----------------------|----------------------|--------------|--------|-----------------------------|
| Identificator teren | Adresa imobil      | Număr cadastral | Nr. CF | Supr. masurata | Intrav./extrav. I/E | Nr. top. | Nr. tarla | Nr. parcelă | Categ. folosință | Supr. parcelă | Identificator construcție | Cod grupă destinație | Suprafata construită | Nr. niveluri | Nr. CF | Construcție cu acte (DA/NU) |
| 3752                | Birda, judet TIMIS | A1999/9         |        | 5000           | E                   |          | 1999      | 9           | A                | 5000          |                           |                      |                      |              |        |                             |

### 2. PROPRIETATEA / POSESIA

| Titularul dreptului/posesiei |                  |         | Data nașterii/<br>CUI | Domiciliu / Sediu | Cota parte | Identificator entitate asociată | Cotă parte teren UI | Mod de dobândire | Act juridic          |                        |                | Obs. privitoare la proprietar |
|------------------------------|------------------|---------|-----------------------|-------------------|------------|---------------------------------|---------------------|------------------|----------------------|------------------------|----------------|-------------------------------|
| Nume/ Den                    | Inițiala tatălui | Prenume |                       |                   |            |                                 |                     |                  | Tip act              | Nr. act/data           | Emitent        |                               |
| RAIAC                        |                  | MILITA  |                       |                   | 1/1        | Teren                           |                     | reconstituire    | ADMINISTRATIVE<br>_1 | 4682/14/<br>01/04/1994 | CJPSDPAT Timis |                               |

### 3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

| Titular   |                  |         | Data nașterii/<br>CUI | Domiciliu/<br>Sediu | Tipul sarcinii sau al<br>dezmembrămintelor dreptului<br>de proprietate | Cota parte | Identificator entitate asociată | Act juridic |              |         | Valoare ipotecă | Tip monedă |
|-----------|------------------|---------|-----------------------|---------------------|--|------------|---------------------------------|-------------|--------------|---------|-----------------|------------|
| Nume/ Den | Inițiala tatălui | Prenume |                       |                     |  |            |                                 | Tip act     | Nr. act/data | Emitent |                 |            |
|           |                  |         |                       |                     |  |            |                                 |             |              |         |                 |            |

### 4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII

| Tipul notării | Tip act | Nr. act / data | Emitent | Identificator entitate asociată | Imobil împrejmuit /neîmprejmuit | Imobil contestat /necontestat | Alte observații |
|---------------|---------|----------------|---------|---------------------------------|---------------------------------|-------------------------------|-----------------|
|               |         |                |         |                                 | Neîmprejmuit                    |                               |                 |

### 5. OBSERVAȚII

## REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

UAT Birda  
Sector cadastral nr. 34  
Zonă cooperativizată (Co)  
Spre publicare

## 1. DESCRIEREA IMOBILULUI

| DATE TEREN          |                    |                 |        |                |                     |          |           |             |                  |               | DATE CONSTRUCȚII          |                      |                      |              |        |                             |
|---------------------|--------------------|-----------------|--------|----------------|---------------------|----------|-----------|-------------|------------------|---------------|---------------------------|----------------------|----------------------|--------------|--------|-----------------------------|
| Identificator teren | Adresa imobil      | Număr cadastral | Nr. CF | Supr. masurata | Intrav./extrav. I/E | Nr. top. | Nr. tarla | Nr. parcelă | Categ. folosință | Supr. parcelă | Identificator construcție | Cod grupă destinație | Suprafata construită | Nr. niveluri | Nr. CF | Construcție cu acte (DA/NU) |
| 3753                | Birda, judet TIMIS | CD2024/1        |        | 12348          | E                   |          | 2024      | 1           | CC               | 12348         |                           |                      |                      |              |        |                             |

## 2. PROPRIETATEA / POSESIA

| Titularul dreptului/posesiei |                  |         | Data nașterii/<br>CUI | Domiciliu / Sediu | Cota parte | Identificator entitate asociată | Cotă parte teren UI | Mod de dobândire | Act juridic   |                    |                   | Obs. privitoare la proprietar |
|------------------------------|------------------|---------|-----------------------|-------------------|------------|---------------------------------|---------------------|------------------|---------------|--------------------|-------------------|-------------------------------|
| Nume/ Den                    | Inițiala tatălui | Prenume |                       |                   |            |                                 |                     |                  | Tip act       | Nr. act/data       | Emitent           |                               |
| STATUL ROMÂN                 |                  |         |                       |                   | 1/1        | Teren                           |                     | LEGE             | ACT_NO RMATIV | HG 1705/29/11/2006 | GUVERNUL ROMANIEI |                               |

## 3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

| Titular                             |                     |         | Data nașterii/<br>CUI | Domiciliu/<br>Sediu  | Tipul sarcinii sau al<br>dezmembrămintelor<br>dreptului de proprietate | Cota parte | Identificator<br>entitate asociată | Act juridic  |                    |                   | Valoare<br>ipotecă | Tip<br>monedă |
|-------------------------------------|---------------------|---------|-----------------------|--|--|------------|------------------------------------|--------------|--------------------|-------------------|--------------------|---------------|
| Nume/ Den                           | Inițiala<br>tatălui | Prenume |                       |  |  |            |                                    | Tip act      | Nr. act/data       | Emitent           |                    |               |
| ADMINISTRATIA BAZINALA DE APA BANAT |                     |         | 23886284              | STR MIHAI VITEAZU nr. 32 , Timisoara, Timisoara, judet TIMIS | ADMINISTRARE   | 1/1        | Teren                              | ACT_NORMATIV | HG 1705/29/11/2006 | GUVERNUL ROMANIEI |                    |               |

## 4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII

| Tipul notării | Tip act | Nr. act / data | Emitent | Identificator entitate asociată | Imobil împrejmuit /neîmprejmuit | Imobil contestat /necontestat | Alte observații |
|---------------|---------|----------------|---------|---------------------------------|---------------------------------|-------------------------------|-----------------|
|               |         |                |         |                                 | Neîmprejmuit                    |                               |                 |

## 5. OBSERVAȚII

Înregistrare sistematica UAT Birda  
Sector cadastral nr. 34  
2024  
173

## REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

UAT Birda  
Sector cadastral nr. 34  
Zonă cooperativizată (Co)  
Spre publicare

### 1. DESCRIEREA IMOBILULUI

| DATE TEREN          |                    |                 |        |                |                     |          |           |             |                  |               | DATE CONSTRUCȚII          |                      |                      |              |        |                             |
|---------------------|--------------------|-----------------|--------|----------------|---------------------|----------|-----------|-------------|------------------|---------------|---------------------------|----------------------|----------------------|--------------|--------|-----------------------------|
| Identificator teren | Adresa imobil      | Număr cadastral | Nr. CF | Supr. masurata | Intrav./extrav. I/E | Nr. top. | Nr. tarla | Nr. parcelă | Categ. folosință | Supr. parcelă | Identificator construcție | Cod grupă destinație | Suprafata construită | Nr. niveluri | Nr. CF | Construcție cu acte (DA/NU) |
| 3754                | Birda, judet TIMIS | Cc1999/18       |        | 100            | E                   |          | 1999      | 18          | CC               | 100           | C1                        | CA                   | 55                   | 0            |        | DA                          |

### 2. PROPRIETATEA / POSESIA

| Titularul dreptului/posesiei |                  |         | Data nașterii/<br>CUI | Domiciliu / Sediu                   | Cota parte | Identificator entitate asociată | Cotă parte teren UI | Mod de dobândire | Act juridic      |              |         | Obs. privitoare la proprietar |
|------------------------------|------------------|---------|-----------------------|-------------------------------------|------------|---------------------------------|---------------------|------------------|------------------|--------------|---------|-------------------------------|
| Nume/ Den                    | Inițiala tatălui | Prenume |                       |                                     |            |                                 |                     |                  | Tip act          | Nr. act/data | Emitent |                               |
| COMUNA BIRDA                 |                  |         | 16414777              | nr. 113 , Birda, Birda, judet TIMIS | 1/1        | Teren,C1                        |                     | LEGE             | ADMINISTRATIVE_1 | 1/01/01/2024 | -       |                               |

### 3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

| Titular   |                  |         | Data nașterii/<br>CUI | Domiciliu/<br>Sediu | Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate | Cota parte | Identificator entitate asociată | Act juridic |              |         | Valoare ipotecă | Tip monedă |
|-----------|------------------|---------|-----------------------|---------------------|--|------------|---------------------------------|-------------|--------------|---------|-----------------|------------|
| Nume/ Den | Inițiala tatălui | Prenume |                       |                     |  |            |                                 | Tip act     | Nr. act/data | Emitent |                 |            |
|           |                  |         |                       |                     |  |            |                                 |             |              |         |                 |            |

### 4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII

| Tipul notării                                 | Tip act      | Nr. act / data | Emitent              | Identificator entitate asociată | Imobil împrejmuit /neîmprejmuit | Imobil contestat /necontestat | Alte observații |
|---|--------------|----------------|----------------------|---------------------------------|---------------------------------|-------------------------------|-----------------|
| Se noteaza mentiunea proprietar neidentificat | ACT_NORMATIV | 7/ 13/03/1996  | PARLAMENTUL ROMANIEI | Teren,C1                        | Neîmprejmuit                    |                               |                 |

### 5. OBSERVAȚII

## REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

UAT Birda  
Sector cadastral nr. 34  
Zonă cooperativizată (Co)  
Spre publicare

### 1. DESCRIEREA IMOBILULUI

| DATE TEREN          |                    |                 |        |                |                     |          |           |             |                  |               | DATE CONSTRUCȚII          |                      |                      |              |        |                             |
|---------------------|--------------------|-----------------|--------|----------------|---------------------|----------|-----------|-------------|------------------|---------------|---------------------------|----------------------|----------------------|--------------|--------|-----------------------------|
| Identificator teren | Adresa imobil      | Număr cadastral | Nr. CF | Supr. masurata | Intrav./extrav. I/E | Nr. top. | Nr. tarla | Nr. parcelă | Categ. folosință | Supr. parcelă | Identificator construcție | Cod grupă destinație | Suprafata construită | Nr. niveluri | Nr. CF | Construcție cu acte (DA/NU) |
| 3755                | Birda, judet TIMIS | De2041          |        | 3594           | E                   |          | 2041      |             | DR               | 3594          |                           |                      |                      |              |        |                             |

### 2. PROPRIETATEA / POSESIA

| Titularul dreptului/posesiei |                  |         | Data nașterii/<br>CUI | Domiciliu / Sediu                   | Cota parte | Identificator entitate asociată | Cotă parte teren UI | Mod de dobândire | Act juridic      |              |         | Obs. privitoare la proprietar |
|------------------------------|------------------|---------|-----------------------|-------------------------------------|------------|---------------------------------|---------------------|------------------|------------------|--------------|---------|-------------------------------|
| Nume/ Den                    | Inițiala tatălui | Prenume |                       |                                     |            |                                 |                     |                  | Tip act          | Nr. act/data | Emitent |                               |
| COMUNA BIRDA                 |                  |         | 16414777              | nr. 113 , Birda, Birda, judet TIMIS | 1/1        | Teren                           |                     | LEGE             | ADMINISTRATIVE_1 | 1/01/01/2024 | -       |                               |

### 3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

| Titular   |                  |         | Data nașterii/<br>CUI | Domiciliu/<br>Sediu | Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate | Cota parte | Identificator entitate asociată | Act juridic |              |         | Valoare ipotecă | Tip monedă |
|-----------|------------------|---------|-----------------------|---------------------|--|------------|---------------------------------|-------------|--------------|---------|-----------------|------------|
| Nume/ Den | Inițiala tatălui | Prenume |                       |                     |  |            |                                 | Tip act     | Nr. act/data | Emitent |                 |            |
|           |                  |         |                       |                     |  |            |                                 |             |              |         |                 |            |

### 4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII

| Tipul notării                                 | Tip act      | Nr. act / data | Emitent              | Identificator entitate asociată | Imobil împrejmuit /neîmprejmuit | Imobil contestat /necontestat | Alte observații |
|---|--------------|----------------|----------------------|---------------------------------|---------------------------------|-------------------------------|-----------------|
| Se noteaza mentiunea proprietar neidentificat | ACT_NORMATIV | 7/ 13/03/1996  | PARLAMENTUL ROMANIEI | Teren                           | Neîmprejmuit                    |                               |                 |

### 5. OBSERVAȚII

## REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

UAT Birda  
Sector cadastral nr. 34  
Zonă cooperativizată (Co)  
Spre publicare

### 1. DESCRIEREA IMOBILULUI

| DATE TEREN          |                    |                 |        |                |                     |          |           |             |                  |               | DATE CONSTRUCȚII          |                      |                      |              |        |                             |
|---------------------|--------------------|-----------------|--------|----------------|---------------------|----------|-----------|-------------|------------------|---------------|---------------------------|----------------------|----------------------|--------------|--------|-----------------------------|
| Identificator teren | Adresa imobil      | Număr cadastral | Nr. CF | Supr. masurata | Intrav./extrav. I/E | Nr. top. | Nr. tarla | Nr. parcelă | Categ. folosință | Supr. parcelă | Identificator construcție | Cod grupă destinație | Suprafata construită | Nr. niveluri | Nr. CF | Construcție cu acte (DA/NU) |
| 3756                | Birda, judet TIMIS | Hcn1980         |        | 5697           | E                   |          | 1980      |             | HR               | 5697          |                           |                      |                      |              |        |                             |

### 2. PROPRIETATEA / POSESIA

| Titularul dreptului/posesiei |                  |         | Data nașterii/ CUI | Domiciliu / Sediu | Cota parte | Identificator entitate asociată | Cotă parte teren UI | Mod de dobândire | Act juridic   |                    |                   | Obs. privitoare la proprietar |
|------------------------------|------------------|---------|--------------------|-------------------|------------|---------------------------------|---------------------|------------------|---------------|--------------------|-------------------|-------------------------------|
| Nume/ Den                    | Inițiala tatălui | Prenume |                    |                   |            |                                 |                     |                  | Tip act       | Nr. act/data       | Emitent           |                               |
| STATUL ROMÂN                 |                  |         |                    |                   | 1/1        | Teren                           |                     | LEGE             | ACT_NO RMATIV | HG 1705/29/11/2006 | GUVERNUL ROMANIEI |                               |

### 3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

| Titular                                    |                  |         | Data nașterii/ CUI | Domiciliu/ Sediu   | Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate | Cota parte | Identificator entitate asociată | Act juridic  |                    |                   | Valoare ipotecă | Tip monedă |
|--|------------------|---------|--------------------|--|--|------------|---------------------------------|--------------|--------------------|-------------------|-----------------|------------|
| Nume/ Den                                  | Inițiala tatălui | Prenume |                    |  |  |            |                                 | Tip act      | Nr. act/data       | Emitent           |                 |            |
| AGENTIA NATIONALA DE IMBUNATATIRI FUNCiare |                  |         | 29275212           | STR OLTENITEI nr. 35-37 , Bucuresti Sectorul 4, Bucuresti, judet BUCURESTI | ADMINISTRARE   | 1/1        | Teren                           | ACT_NORMATIV | HG 1705/29/11/2006 | GUVERNUL ROMANIEI |                 |            |

### 4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII

| Tipul notării | Tip act | Nr. act / data | Emitent | Identificator entitate asociată | Imobil împrejmuit /neîmprejmuit | Imobil contestat /necontestat | Alte observații |
|---------------|---------|----------------|---------|---------------------------------|---------------------------------|-------------------------------|-----------------|
|               |         |                |         |                                 | Neîmprejmuit                    |                               |                 |

### 5. OBSERVAȚII



## REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

UAT Birda  
Sector cadastral nr. 34  
Zonă cooperativizată (Co)  
Spre publicare

### 1. DESCRIEREA IMOBILULUI

| DATE TEREN          |                    |                 |        |                |                     |          |           |             |                  |               | DATE CONSTRUCȚII          |                      |                      |              |        |                             |
|---------------------|--------------------|-----------------|--------|----------------|---------------------|----------|-----------|-------------|------------------|---------------|---------------------------|----------------------|----------------------|--------------|--------|-----------------------------|
| Identificator teren | Adresa imobil      | Număr cadastral | Nr. CF | Supr. masurata | Intrav./extrav. I/E | Nr. top. | Nr. tarla | Nr. parcelă | Categ. folosință | Supr. parcelă | Identificator construcție | Cod grupă destinație | Suprafata construită | Nr. niveluri | Nr. CF | Construcție cu acte (DA/NU) |
| 3757                | Birda, judet TIMIS | Ps2029          |        | 52758          | E                   |          | 2029      |             | P                | 52758         |                           |                      |                      |              |        |                             |

### 2. PROPRIETATEA / POSESIA

| Titularul dreptului/posesiei |                  |         | Data nașterii/<br>CUI | Domiciliu / Sediu                   | Cota parte | Identificator entitate asociată | Cotă parte teren UI | Mod de dobândire | Act juridic          |                       |  | Obs. privitoare la proprietar |
|------------------------------|------------------|---------|-----------------------|-------------------------------------|------------|---------------------------------|---------------------|------------------|----------------------|-----------------------|--|-------------------------------|
| Nume/ Den                    | Inițiala tatălui | Prenume |                       |                                     |            |                                 |                     |                  | Tip act              | Nr. act/data          | Emitent                                      |                               |
| COMUNA BIRDA                 |                  |         | 16414777              | nr. 110 , Birda, Birda, judet TIMIS | 1/1        | Teren                           |                     | LEGE             | ADMINISTRATIVE<br>_1 | 28 HCL/<br>28/05/2019 | Consiliul Local al Comunei Birda si inventar | domeniul public               |

### 3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

| Titular   |                  |         | Data nașterii/<br>CUI | Domiciliu/<br>Sediu | Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate | Cota parte | Identificator entitate asociată | Act juridic |              |         | Valoare ipotecă | Tip monedă |
|-----------|------------------|---------|-----------------------|---------------------|--|------------|---------------------------------|-------------|--------------|---------|-----------------|------------|
| Nume/ Den | Inițiala tatălui | Prenume |                       |                     |  |            |                                 | Tip act     | Nr. act/data | Emitent |                 |            |
|           |                  |         |                       |                     |  |            |                                 |             |              |         |                 |            |

### 4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII

| Tipul notării | Tip act | Nr. act / data | Emitent | Identificator entitate asociată | Imobil împrejmuit /neîmprejmuit | Imobil contestat /necontestat | Alte observații |
|---------------|---------|----------------|---------|---------------------------------|---------------------------------|-------------------------------|-----------------|
|               |         |                |         |                                 | Neîmprejmuit                    |                               |                 |

### 5. OBSERVAȚII

## REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

UAT Birda  
Sector cadastral nr. 34  
Zonă cooperativizată (Co)  
Spre publicare

### 1. DESCRIEREA IMOBILULUI

| DATE TEREN          |                    |                 |        |                |                     |          |           |             |                  |               | DATE CONSTRUCȚII          |                      |                      |              |        |                             |
|---------------------|--------------------|-----------------|--------|----------------|---------------------|----------|-----------|-------------|------------------|---------------|---------------------------|----------------------|----------------------|--------------|--------|-----------------------------|
| Identificator teren | Adresa imobil      | Număr cadastral | Nr. CF | Supr. masurata | Intrav./extrav. I/E | Nr. top. | Nr. tarla | Nr. parcelă | Categ. folosință | Supr. parcelă | Identificator construcție | Cod grupă destinație | Suprafata construită | Nr. niveluri | Nr. CF | Construcție cu acte (DA/NU) |
| 3758                | Birda, judet TIMIS | Hcn2015         |        | 1055           | E                   |          | 2015      |             | HR               | 1055          |                           |                      |                      |              |        |                             |

### 2. PROPRIETATEA / POSESIA

| Titularul dreptului/posesiei |                  |         | Data nașterii/<br>CUI | Domiciliu / Sediu                   | Cota parte | Identificator entitate asociată | Cotă parte teren UI | Mod de dobândire | Act juridic      |              |         | Obs. privitoare la proprietar |
|------------------------------|------------------|---------|-----------------------|-------------------------------------|------------|---------------------------------|---------------------|------------------|------------------|--------------|---------|-------------------------------|
| Nume/ Den                    | Inițiala tatălui | Prenume |                       |                                     |            |                                 |                     |                  | Tip act          | Nr. act/data | Emitent |                               |
| COMUNA BIRDA                 |                  |         | 16414777              | nr. 113 , Birda, Birda, judet TIMIS | 1/1        | Teren                           |                     | LEGE             | ADMINISTRATIVE_1 | 1/01/01/2024 | -       |                               |

### 3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

| Titular   |                  |         | Data nașterii/<br>CUI | Domiciliu/<br>Sediu | Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate | Cota parte | Identificator entitate asociată | Act juridic |              |         | Valoare ipotecă | Tip monedă |
|-----------|------------------|---------|-----------------------|---------------------|--|------------|---------------------------------|-------------|--------------|---------|-----------------|------------|
| Nume/ Den | Inițiala tatălui | Prenume |                       |                     |  |            |                                 | Tip act     | Nr. act/data | Emitent |                 |            |
|           |                  |         |                       |                     |  |            |                                 |             |              |         |                 |            |

### 4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII

| Tipul notării                                 | Tip act      | Nr. act / data | Emitent              | Identificator entitate asociată | Imobil împrejmuit /neîmprejmuit | Imobil contestat /necontestat | Alte observații |
|---|--------------|----------------|----------------------|---------------------------------|---------------------------------|-------------------------------|-----------------|
| Se noteaza mentiunea proprietar neidentificat | ACT_NORMATIV | 7/ 13/03/1996  | PARLAMENTUL ROMANIEI | Teren                           | Neîmprejmuit                    |                               |                 |

### 5. OBSERVAȚII

## REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

UAT Birda  
Sector cadastral nr. 34  
Zonă cooperativizată (Co)  
Spre publicare

### 1. DESCRIEREA IMOBILULUI

| DATE TEREN          |                    |                 |        |                |                     |          |           |             |                  |               | DATE CONSTRUCȚII          |                      |                      |              |        |                             |
|---------------------|--------------------|-----------------|--------|----------------|---------------------|----------|-----------|-------------|------------------|---------------|---------------------------|----------------------|----------------------|--------------|--------|-----------------------------|
| Identificator teren | Adresa imobil      | Număr cadastral | Nr. CF | Supr. masurata | Intrav./extrav. I/E | Nr. top. | Nr. tarla | Nr. parcelă | Categ. folosință | Supr. parcelă | Identificator construcție | Cod grupă destinație | Suprafata construită | Nr. niveluri | Nr. CF | Construcție cu acte (DA/NU) |
| 3759                | Birda, judet TIMIS | A2054/1/7       |        | 7200           | E                   |          | 2054/1    | 7           | A                | 7200          |                           |                      |                      |              |        |                             |

### 2. PROPRIETATEA / POSESIA

| Titularul dreptului/posesiei |                  |         | Data nașterii/<br>CUI | Domiciliu / Sediu | Cota parte | Identificator entitate asociată | Cotă parte teren UI | Mod de dobândire | Act juridic          |                         |                    | Obs. privitoare la proprietar |
|------------------------------|------------------|---------|-----------------------|-------------------|------------|---------------------------------|---------------------|------------------|----------------------|-------------------------|--------------------|-------------------------------|
| Nume/ Den                    | Inițiala tatălui | Prenume |                       |                   |            |                                 |                     |                  | Tip act              | Nr. act/data            | Emitent            |                               |
| STOICA                       |                  | IOAN    |                       |                   | 1/1        | Teren                           |                     | reconstituire    | ADMINISTRATIVE<br>_1 | 22942/80/<br>19/10/1994 | CJPSDPA<br>T Timis |                               |

### 3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

| Titular   |                     |         | Data nașterii/<br>CUI | Domiciliu/<br>Sediu | Tipul sarcinii sau al<br>dezmembrămintelor dreptului<br>de proprietate | Cota parte | Identificator<br>entitate asociată | Act juridic |              |         | Valoare<br>ipotecă | Tip<br>monedă |
|-----------|---------------------|---------|-----------------------|---------------------|--|------------|------------------------------------|-------------|--------------|---------|--------------------|---------------|
| Nume/ Den | Inițiala<br>tatălui | Prenume |                       |                     |  |            |                                    | Tip act     | Nr. act/data | Emitent |                    |               |
|           |                     |         |                       |                     |  |            |                                    |             |              |         |                    |               |

### 4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII

| Tipul notării | Tip act | Nr. act / data | Emitent | Identificator entitate asociată | Imobil împrejmuit /neîmprejmuit | Imobil contestat /necontestat | Alte observații |
|---------------|---------|----------------|---------|---------------------------------|---------------------------------|-------------------------------|-----------------|
|               |         |                |         |                                 | Neîmprejmuit                    |                               |                 |

### 5. OBSERVAȚII

## REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

UAT Birda  
Sector cadastral nr. 34  
Zonă cooperativizată (Co)  
Spre publicare

### 1. DESCRIEREA IMOBILULUI

| DATE TEREN          |                    |                 |        |                |                     |          |           |             |                  |               | DATE CONSTRUCȚII          |                      |                      |              |        |                             |
|---------------------|--------------------|-----------------|--------|----------------|---------------------|----------|-----------|-------------|------------------|---------------|---------------------------|----------------------|----------------------|--------------|--------|-----------------------------|
| Identificator teren | Adresa imobil      | Număr cadastral | Nr. CF | Supr. masurata | Intrav./extrav. I/E | Nr. top. | Nr. tarla | Nr. parcelă | Categ. folosință | Supr. parcelă | Identificator construcție | Cod grupă destinație | Suprafata construită | Nr. niveluri | Nr. CF | Construcție cu acte (DA/NU) |
| 3760                | Birda, judet TIMIS | De2040/2        |        | 3537           | E                   |          | 2040      | 2           | DR               | 3537          |                           |                      |                      |              |        |                             |

### 2. PROPRIETATEA / POSESIA

| Titularul dreptului/posesiei |                  |         | Data nașterii/<br>CUI | Domiciliu / Sediu                   | Cota parte | Identificator entitate asociată | Cotă parte teren UI | Mod de dobândire | Act juridic      |              |         | Obs. privitoare la proprietar |
|------------------------------|------------------|---------|-----------------------|-------------------------------------|------------|---------------------------------|---------------------|------------------|------------------|--------------|---------|-------------------------------|
| Nume/ Den                    | Inițiala tatălui | Prenume |                       |                                     |            |                                 |                     |                  | Tip act          | Nr. act/data | Emitent |                               |
| COMUNA BIRDA                 |                  |         | 16414777              | nr. 113 , Birda, Birda, judet TIMIS | 1/1        | Teren                           |                     | LEGE             | ADMINISTRATIVE_1 | 1/01/01/2024 | -       |                               |

### 3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

| Titular   |                  |         | Data nașterii/<br>CUI | Domiciliu/<br>Sediu | Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate | Cota parte | Identificator entitate asociată | Act juridic |              |         | Valoare ipotecă | Tip monedă |
|-----------|------------------|---------|-----------------------|---------------------|--|------------|---------------------------------|-------------|--------------|---------|-----------------|------------|
| Nume/ Den | Inițiala tatălui | Prenume |                       |                     |  |            |                                 | Tip act     | Nr. act/data | Emitent |                 |            |
|           |                  |         |                       |                     |  |            |                                 |             |              |         |                 |            |

### 4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII

| Tipul notării                                 | Tip act      | Nr. act / data | Emitent              | Identificator entitate asociată | Imobil împrumuit /neîmprumuit | Imobil contestat /necontestat | Alte observații |
|---|--------------|----------------|----------------------|---------------------------------|-------------------------------|-------------------------------|-----------------|
| Se noteaza mentiunea proprietar neidentificat | ACT_NORMATIV | 7/ 13/03/1996  | PARLAMENTUL ROMANIEI | Teren                           | Neîmprumuit                   |                               |                 |

### 5. OBSERVAȚII

## REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

UAT Birda  
Sector cadastral nr. 34  
Zonă cooperativizată (Co)  
Spre publicare

### 1. DESCRIEREA IMOBILULUI

| DATE TEREN          |                    |                 |        |                |                     |          |           |             |                  |               | DATE CONSTRUCȚII          |                      |                      |              |        |                             |
|---------------------|--------------------|-----------------|--------|----------------|---------------------|----------|-----------|-------------|------------------|---------------|---------------------------|----------------------|----------------------|--------------|--------|-----------------------------|
| Identificator teren | Adresa imobil      | Număr cadastral | Nr. CF | Supr. masurata | Intrav./extrav. I/E | Nr. top. | Nr. tarla | Nr. parcelă | Categ. folosință | Supr. parcelă | Identificator construcție | Cod grupă destinație | Suprafata construită | Nr. niveluri | Nr. CF | Construcție cu acte (DA/NU) |
| 3761                | Birda, judet TIMIS | De2066/1        |        | 1320           | E                   |          | 2066      | 1           | A                | 1320          |                           |                      |                      |              |        |                             |

### 2. PROPRIETATEA / POSESIA

| Titularul dreptului/posesiei |                  |         | Data nașterii/<br>CUI | Domiciliu / Sediu                   | Cota parte | Identificator entitate asociată | Cotă parte teren UI | Mod de dobândire | Act juridic      |              |         | Obs. privitoare la proprietar |
|------------------------------|------------------|---------|-----------------------|-------------------------------------|------------|---------------------------------|---------------------|------------------|------------------|--------------|---------|-------------------------------|
| Nume/ Den                    | Inițiala tatălui | Prenume |                       |                                     |            |                                 |                     |                  | Tip act          | Nr. act/data | Emitent |                               |
| COMUNA BIRDA                 |                  |         | 16414777              | nr. 113 , Birda, Birda, judet TIMIS | 1/1        | Teren                           |                     | LEGE             | ADMINISTRATIVE_1 | 1/01/01/2024 | -       |                               |

### 3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

| Titular   |                  |         | Data nașterii/<br>CUI | Domiciliu/<br>Sediu | Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate | Cota parte | Identificator entitate asociată | Act juridic |              |         | Valoare ipotecă | Tip monedă |
|-----------|------------------|---------|-----------------------|---------------------|--|------------|---------------------------------|-------------|--------------|---------|-----------------|------------|
| Nume/ Den | Inițiala tatălui | Prenume |                       |                     |  |            |                                 | Tip act     | Nr. act/data | Emitent |                 |            |
|           |                  |         |                       |                     |  |            |                                 |             |              |         |                 |            |

### 4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII

| Tipul notării                                 | Tip act      | Nr. act / data | Emitent              | Identificator entitate asociată | Imobil împrumuit /neîmprumuit | Imobil contestat /necontestat | Alte observații |
|---|--------------|----------------|----------------------|---------------------------------|-------------------------------|-------------------------------|-----------------|
| Se noteaza mentiunea proprietar neidentificat | ACT_NORMATIV | 7/ 13/03/1996  | PARLAMENTUL ROMANIEI | Teren                           | Neîmprumuit                   |                               |                 |

### 5. OBSERVAȚII

## REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

UAT Birda  
Sector cadastral nr. 34  
Zonă cooperativizată (Co)  
Spre publicare

### 1. DESCRIEREA IMOBILULUI

| DATE TEREN          |                    |                 |        |                |                     |          |           |             |                  |               | DATE CONSTRUCȚII          |                      |                      |              |        |                             |
|---------------------|--------------------|-----------------|--------|----------------|---------------------|----------|-----------|-------------|------------------|---------------|---------------------------|----------------------|----------------------|--------------|--------|-----------------------------|
| Identificator teren | Adresa imobil      | Număr cadastral | Nr. CF | Supr. masurata | Intrav./extrav. I/E | Nr. top. | Nr. tarla | Nr. parcelă | Categ. folosință | Supr. parcelă | Identificator construcție | Cod grupă destinație | Suprafata construită | Nr. niveluri | Nr. CF | Construcție cu acte (DA/NU) |
| 3762                | Birda, judet TIMIS | A2054/1/21      |        | 2770           | E                   |          | 2054/1    | 21          | A                | 2770          |                           |                      |                      |              |        |                             |

### 2. PROPRIETATEA / POESIA

| Titularul dreptului/posesiei |                  |                    | Data nașterii/<br>CUI | Domiciliu / Sediu                      | Cota parte | Identificator entitate asociată | Cotă parte teren UI | Mod de dobândire | Act juridic   |                |                       | Obs. privitoare la proprietar  |
|------------------------------|------------------|--------------------|-----------------------|--|------------|---------------------------------|---------------------|------------------|---------------|----------------|-----------------------|--|
| Nume/ Den                    | Inițiala tatălui | Prenume            |                       |  |            |                                 |                     |                  | Tip act       | Nr. act/data   | Emitent               |  |
| PENCOV                       |                  | ALEKSANDA R-DANIEL | 09.04.1982            | nr. 88 , Sângeorge, Birda, judet TIMIS | 1/1        | Teren                           |                     | CONVENTIE        | ACT_NO TARIAL | 379/15/03/2023 | CIOBANU ANA STEFANI A | necasatorit, bun propriu, patrimoniu de afectatiune al PENKOV ALEKSANDAR INTREPRINDERE INDIVIDUALA, F35/690/2016, CUI 36053391 |

## REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

UAT Birda  
Sector cadastral nr. 34  
Zonă cooperativizată (Co)  
Spre publicare

### 3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

| Titular   |                     |         | Data nașterii/<br>CUI | Domiciliu/<br>Sediu | Tipul sarcinii sau al<br>dezmembrămintelor dreptului<br>de proprietate | Cota parte | Identificator<br>entitate asociată | Act juridic |              |         | Valoare<br>ipotecă | Tip<br>monedă |
|-----------|---------------------|---------|-----------------------|---------------------|--|------------|------------------------------------|-------------|--------------|---------|--------------------|---------------|
| Nume/ Den | Inițiala<br>tatălui | Prenume |                       |                     |  |            |                                    | Tip act     | Nr. act/data | Emitent |                    |               |
|           |                     |         |                       |                     |  |            |                                    |             |              |         |                    |               |

### 4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII

### 5. OBSERVAȚII

| Tipul notării   | Tip act      | Nr. act / data  | Emitent              | Identificator<br>entitate asociată | Imobil împrejmuit<br>/neîmprejmuit | Imobil contestat<br>/necontestat | Alte observații |
|---|--------------|-----------------|----------------------|------------------------------------|------------------------------------|----------------------------------|-----------------|
| Se noteaza ca imobilul este afectat exercitarii unei profesii autorizate, respectiv patrimoniului de afectatiune al PENCOV ALEKSANDAR-INTREPRINDERE INDIVIDUALA, F35/838/2007, CUI 22253764 | ACT_NOTARIAL | 379/ 15/03/2023 | CIOBANU ANA STEFANIA | Teren                              | Neîmprejmuit                       |                                  |                 |

## REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

UAT Birda  
Sector cadastral nr. 34  
Zonă cooperativizată (Co)  
Spre publicare

### 1. DESCRIEREA IMOBILULUI

| DATE TEREN          |                    |                 |        |                |                     |          |           |             |                  |               | DATE CONSTRUCȚII          |                      |                      |              |        |                             |
|---------------------|--------------------|-----------------|--------|----------------|---------------------|----------|-----------|-------------|------------------|---------------|---------------------------|----------------------|----------------------|--------------|--------|-----------------------------|
| Identificator teren | Adresa imobil      | Număr cadastral | Nr. CF | Supr. masurata | Intrav./extrav. I/E | Nr. top. | Nr. tarla | Nr. parcelă | Categ. folosință | Supr. parcelă | Identificator construcție | Cod grupă destinație | Suprafata construită | Nr. niveluri | Nr. CF | Construcție cu acte (DA/NU) |
| 3763                | Birda, judet TIMIS | AGL 2018        |        | 114822         | E                   |          | 2018      |             | A                | 114822        |                           |                      |                      |              |        |                             |

### 2. PROPRIETATEA / POSESIA

| Titularul dreptului/posesiei |                  |         | Data nașterii/<br>CUI | Domiciliu / Sediu                   | Cota parte | Identificator entitate asociată | Cotă parte teren UI | Mod de dobândire | Act juridic      |              |         | Obs. privitoare la proprietar |
|------------------------------|------------------|---------|-----------------------|-------------------------------------|------------|---------------------------------|---------------------|------------------|------------------|--------------|---------|-------------------------------|
| Nume/ Den                    | Inițiala tatălui | Prenume |                       |                                     |            |                                 |                     |                  | Tip act          | Nr. act/data | Emitent |                               |
| COMUNA BIRDA                 |                  |         | 16414777              | nr. 113 , Birda, Birda, judet TIMIS | 1/1        | Teren                           |                     | LEGE             | ADMINISTRATIVE_1 | 1/01/01/2024 | -       |                               |

### 3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

| Titular   |                  |         | Data nașterii/<br>CUI | Domiciliu/<br>Sediu | Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate | Cota parte | Identificator entitate asociată | Act juridic |              |         | Valoare ipotecă | Tip monedă |
|-----------|------------------|---------|-----------------------|---------------------|--|------------|---------------------------------|-------------|--------------|---------|-----------------|------------|
| Nume/ Den | Inițiala tatălui | Prenume |                       |                     |  |            |                                 | Tip act     | Nr. act/data | Emitent |                 |            |
|           |                  |         |                       |                     |  |            |                                 |             |              |         |                 |            |

### 4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII

| Tipul notării                                 | Tip act      | Nr. act / data | Emitent              | Identificator entitate asociată | Imobil împrumuit /neîmprumuit | Imobil contestat /necontestat | Alte observații |
|---|--------------|----------------|----------------------|---------------------------------|-------------------------------|-------------------------------|-----------------|
| Se noteaza mentiunea proprietar neidentificat | ACT_NORMATIV | 7/ 13/03/1996  | PARLAMENTUL ROMANIEI | Teren                           | Neîmprumuit                   |                               |                 |

### 5. OBSERVAȚII



## REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

UAT Birda  
Sector cadastral nr. 34  
Zonă cooperativizată (Co)  
Spre publicare

## 1. DESCRIEREA IMOBILULUI

| DATE TEREN          |                    |                 |        |                |                     |          |           |             |                  |               | DATE CONSTRUCȚII          |                      |                      |              |        |                             |
|---------------------|--------------------|-----------------|--------|----------------|---------------------|----------|-----------|-------------|------------------|---------------|---------------------------|----------------------|----------------------|--------------|--------|-----------------------------|
| Identificator teren | Adresa imobil      | Număr cadastral | Nr. CF | Supr. masurata | Intrav./extrav. I/E | Nr. top. | Nr. tarla | Nr. parcelă | Categ. folosință | Supr. parcelă | Identificator construcție | Cod grupă destinație | Suprafata construită | Nr. niveluri | Nr. CF | Construcție cu acte (DA/NU) |
| 3764                | Birda, judet TIMIS | Cc2056          |        | 1430           | E                   |          | 2056      |             | CC               | 1430          | C1                        | CA                   | 111                  | 0            |        | DA                          |

## 2. PROPRIETATEA / POSESIA

| Titularul dreptului/posesiei |                  |         | Data nașterii/<br>CUI | Domiciliu / Sediu                   | Cota parte | Identificator entitate asociată | Cotă parte teren UI | Mod de dobândire | Act juridic      |              |         | Obs. privitoare la proprietar |
|------------------------------|------------------|---------|-----------------------|-------------------------------------|------------|---------------------------------|---------------------|------------------|------------------|--------------|---------|-------------------------------|
| Nume/ Den                    | Inițiala tatălui | Prenume |                       |                                     |            |                                 |                     |                  | Tip act          | Nr. act/data | Emitent |                               |
| COMUNA BIRDA                 |                  |         | 16414777              | nr. 113 , Birda, Birda, judet TIMIS | 1/1        | Teren,C1                        |                     | LEGE             | ADMINISTRATIVE_1 | 1/01/01/2024 | -       |                               |

## 3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

| Titular   |                  |         | Data nașterii/<br>CUI | Domiciliu/<br>Sediu | Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate | Cota parte | Identificator entitate asociată | Act juridic |              |         | Valoare ipotecă | Tip monedă |
|-----------|------------------|---------|-----------------------|---------------------|--|------------|---------------------------------|-------------|--------------|---------|-----------------|------------|
| Nume/ Den | Inițiala tatălui | Prenume |                       |                     |  |            |                                 | Tip act     | Nr. act/data | Emitent |                 |            |
|           |                  |         |                       |                     |  |            |                                 |             |              |         |                 |            |

## 4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII

| Tipul notării                                 | Tip act      | Nr. act / data | Emitent              | Identificator entitate asociată | Imobil împrejmuit /neîmprejmuit | Imobil contestat /necontestat | Alte observații |
|---|--------------|----------------|----------------------|---------------------------------|---------------------------------|-------------------------------|-----------------|
| Se noteaza mentiunea proprietar neidentificat | ACT_NORMATIV | 7/ 13/03/1996  | PARLAMENTUL ROMANIEI | Teren,C1                        | Neîmprejmuit                    |                               |                 |

## 5. OBSERVAȚII

## REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

UAT Birda  
Sector cadastral nr. 34  
Zonă cooperativizată (Co)  
Spre publicare

### 1. DESCRIEREA IMOBILULUI

| DATE TEREN          |                    |                 |        |                |                     |          |           |             |                  |               | DATE CONSTRUCȚII          |                      |                      |              |        |                             |
|---------------------|--------------------|-----------------|--------|----------------|---------------------|----------|-----------|-------------|------------------|---------------|---------------------------|----------------------|----------------------|--------------|--------|-----------------------------|
| Identificator teren | Adresa imobil      | Număr cadastral | Nr. CF | Supr. masurata | Intrav./extrav. I/E | Nr. top. | Nr. tarla | Nr. parcelă | Categ. folosință | Supr. parcelă | Identificator construcție | Cod grupă destinație | Suprafata construită | Nr. niveluri | Nr. CF | Construcție cu acte (DA/NU) |
| 3765                | Birda, judet TIMIS | Hcn2043         |        | 8592           | E                   |          | 2043      |             | HR               | 8592          |                           |                      |                      |              |        |                             |

### 2. PROPRIETATEA / POSESIA

| Titularul dreptului/posesiei |                  |         | Data nașterii/ CUI | Domiciliu / Sediu | Cota parte | Identificator entitate asociată | Cotă parte teren UI | Mod de dobândire | Act juridic   |                    |                   | Obs. privitoare la proprietar |
|------------------------------|------------------|---------|--------------------|-------------------|------------|---------------------------------|---------------------|------------------|---------------|--------------------|-------------------|-------------------------------|
| Nume/ Den                    | Inițiala tatălui | Prenume |                    |                   |            |                                 |                     |                  | Tip act       | Nr. act/data       | Emitent           |                               |
| STATUL ROMÂN                 |                  |         |                    |                   | 1/1        | Teren                           |                     | LEGE             | ACT_NO RMATIV | HG 1705/29/11/2006 | GUVERNUL ROMANIEI |                               |

### 3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

| Titular                                    |                  |         | Data nașterii/ CUI | Domiciliu/ Sediu   | Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate | Cota parte | Identificator entitate asociată | Act juridic  |                    |                   | Valoare ipotecă | Tip monedă |
|--|------------------|---------|--------------------|--|--|------------|---------------------------------|--------------|--------------------|-------------------|-----------------|------------|
| Nume/ Den                                  | Inițiala tatălui | Prenume |                    |  |  |            |                                 | Tip act      | Nr. act/data       | Emitent           |                 |            |
| AGENTIA NATIONALA DE IMBUNATATIRI FUNCiare |                  |         | 29275212           | STR OLTENITEI nr. 35-37 , Bucuresti Sectorul 4, Bucuresti, judet BUCURESTI | ADMINISTRARE   | 1/1        | Teren                           | ACT_NORMATIV | HG 1705/29/11/2006 | GUVERNUL ROMANIEI |                 |            |

### 4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII

| Tipul notării | Tip act | Nr. act / data | Emitent | Identificator entitate asociată | Imobil împrejmuit /neîmprejmuit | Imobil contestat /necontestat | Alte observații |
|---------------|---------|----------------|---------|---------------------------------|---------------------------------|-------------------------------|-----------------|
|               |         |                |         |                                 | Neîmprejmuit                    |                               |                 |

### 5. OBSERVAȚII

## REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

UAT Birda  
Sector cadastral nr. 34  
Zonă cooperativizată (Co)  
Spre publicare

### 1. DESCRIEREA IMOBILULUI

| DATE TEREN          |                    |                 |        |                |                     |          |           |             |                  |               | DATE CONSTRUCȚII          |                      |                      |              |        |                             |
|---------------------|--------------------|-----------------|--------|----------------|---------------------|----------|-----------|-------------|------------------|---------------|---------------------------|----------------------|----------------------|--------------|--------|-----------------------------|
| Identificator teren | Adresa imobil      | Număr cadastral | Nr. CF | Supr. masurata | Intrav./extrav. I/E | Nr. top. | Nr. tarla | Nr. parcelă | Categ. folosință | Supr. parcelă | Identificator construcție | Cod grupă destinație | Suprafata construită | Nr. niveluri | Nr. CF | Construcție cu acte (DA/NU) |
| 3766                | Birda, judet TIMIS | A2011/1         |        | 2500           | E                   |          | 2011      | 1           | A                | 2500          |                           |                      |                      |              |        |                             |

### 2. PROPRIETATEA / POSESIA

| Titularul dreptului/posesiei |                  |         | Data nașterii/<br>CUI | Domiciliu / Sediu | Cota parte | Identificator entitate asociată | Cotă parte teren UI | Mod de dobândire | Act juridic          |                        |                | Obs. privitoare la proprietar |
|------------------------------|------------------|---------|-----------------------|-------------------|------------|---------------------------------|---------------------|------------------|----------------------|------------------------|----------------|-------------------------------|
| Nume/ Den                    | Inițiala tatălui | Prenume |                       |                   |            |                                 |                     |                  | Tip act              | Nr. act/data           | Emitent        |                               |
| CRNEACIGHI                   |                  | VELCO   |                       |                   | 1/1        | Teren                           |                     | reconstituire    | ADMINISTRATIVE<br>_1 | 16967/2/<br>27/06/1994 | CJPSDPAT Timis |                               |

### 3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

| Titular   |                  |         | Data nașterii/<br>CUI | Domiciliu/<br>Sediu | Tipul sarcinii sau al<br>dezmembrămintelor dreptului<br>de proprietate | Cota parte | Identificator entitate asociată | Act juridic |              |         | Valoare ipotecă | Tip monedă |
|-----------|------------------|---------|-----------------------|---------------------|--|------------|---------------------------------|-------------|--------------|---------|-----------------|------------|
| Nume/ Den | Inițiala tatălui | Prenume |                       |                     |  |            |                                 | Tip act     | Nr. act/data | Emitent |                 |            |
|           |                  |         |                       |                     |  |            |                                 |             |              |         |                 |            |

### 4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII

| Tipul notării | Tip act | Nr. act / data | Emitent | Identificator entitate asociată | Imobil împrejmuit /neîmprejmuit | Imobil contestat /necontestat | Alte observații |
|---------------|---------|----------------|---------|---------------------------------|---------------------------------|-------------------------------|-----------------|
|               |         |                |         |                                 | Neîmprejmuit                    |                               |                 |

### 5. OBSERVAȚII

## REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

UAT Birda  
Sector cadastral nr. 34  
Zonă cooperativizată (Co)  
Spre publicare

### 1. DESCRIEREA IMOBILULUI

| DATE TEREN          |                    |                 |        |                |                     |          |           |             |                  |               | DATE CONSTRUCȚII          |                      |                      |              |        |                             |
|---------------------|--------------------|-----------------|--------|----------------|---------------------|----------|-----------|-------------|------------------|---------------|---------------------------|----------------------|----------------------|--------------|--------|-----------------------------|
| Identificator teren | Adresa imobil      | Număr cadastral | Nr. CF | Supr. masurata | Intrav./extrav. I/E | Nr. top. | Nr. tarla | Nr. parcelă | Categ. folosință | Supr. parcelă | Identificator construcție | Cod grupă destinație | Suprafata construită | Nr. niveluri | Nr. CF | Construcție cu acte (DA/NU) |
| 3767                | Birda, judet TIMIS | A2011/4         |        | 8600           | E                   |          | 2011      | 4           | A                | 8600          |                           |                      |                      |              |        |                             |

### 2. PROPRIETATEA / POESIA

| Titularul dreptului/posesiei |                  |          | Data nașterii/<br>CUI | Domiciliu / Sediul                        | Cota parte | Identificator entitate asociată | Cotă parte teren UI | Mod de dobândire | Act juridic          |                               |                           | Obs. privitoare la proprietar |
|------------------------------|------------------|----------|-----------------------|---|------------|---------------------------------|---------------------|------------------|----------------------|-------------------------------|---------------------------|-------------------------------|
| Nume/ Den                    | Inițiala tatălui | Prenume  |                       |   |            |                                 |                     |                  | Tip act              | Nr. act/data                  | Emitent                   |                               |
| SAVULESCU                    |                  | ZLATINCA |                       |   | 1/2        | Teren                           |                     | reconstituire    | ADMINISTRATIVE<br>_1 | TP16967/1<br>0/<br>13/12/1994 | CJSDPT                    |                               |
| DRAGHICI                     |                  | SLAGEAN  | 19.09.1968            | nr. 44 , Sângeorge,<br>Birda, judet TIMIS | 1/2        | Teren                           |                     | CONVENTIE        | ACT_NO<br>TARIAL     | 5945/4997/<br>25/09/2001      | NP.<br>MIHAESCU<br>U IOAN |                               |

## REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

UAT Birda  
Sector cadastral nr. 34  
Zonă cooperativizată (Co)  
Spre publicare

### 3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

| Titular  |                     |         | Data nașterii/<br>CUI | Domiciliu/<br>Sediu   | Tipul sarcinii sau al<br>dezmembrămintelor<br>dreptului de proprietate | Cota parte | Identificator<br>entitate asociată | Act juridic      |   |                            | Valoare<br>ipotecă | Tip<br>monedă |
|--|---------------------|---------|-----------------------|---|--|------------|------------------------------------|------------------|---|----------------------------|--------------------|---------------|
| Nume/ Den  | Inițiala<br>tatălui | Prenume |                       |   |  |            |                                    | Tip act          | Nr. act/data  | Emitent                    |                    |               |
| STATUL<br>ROMAN PRIN<br>MINISTERUL<br>FINANTELOR |                     |         |                       | STR STEFAN<br>IULIAN nr. 38 ,<br>Bucuresti Sectorul<br>1, Bucuresti, judet<br>BUCURESTI | IPOTECA LEGALA   | 1/2        | Teren                              | ADMINISTRATIVE_1 | proces<br>verbal de<br>aplicare a<br>sechestrului<br>penal/<br>09/06/2015 | IGPR-<br>BCCO<br>TIMISOARA | 28900000           | LEI           |

### 4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII

| Tipul notării   | Tip act   | Nr. act / data                   | Emitent                     | Identificator<br>entitate asociată | Imobil împrejmuit<br>/neîmprejmuit | Imobil contestat<br>/necontestat | Alte observații |
|---|-----------|----------------------------------|-----------------------------|------------------------------------|------------------------------------|----------------------------------|-----------------|
| Se noteaza mentinerea<br>masurii asiguratorii a<br>sechestrului penal conform<br>art. 249 C.proc.pen.,inscrisa<br>cu incheierea 11872/2015<br>pana la concurenta sumei<br>de 28900000 lei | ORDONANTA | Dosar 70/D/9/2013/<br>06/01/2023 | Procuror - Parchet dpl ICCJ | Teren                              | Neîmprejmuit                       |                                  |                 |

### 5. OBSERVAȚII

## REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

UAT Birda  
Sector cadastral nr. 34  
Zonă cooperativizată (Co)  
Spre publicare

## 1. DESCRIEREA IMOBILULUI

| DATE TEREN          |                    |                 |        |                |                     |          |           |             |                  |               | DATE CONSTRUCȚII          |                      |                      |              |        |                             |
|---------------------|--------------------|-----------------|--------|----------------|---------------------|----------|-----------|-------------|------------------|---------------|---------------------------|----------------------|----------------------|--------------|--------|-----------------------------|
| Identificator teren | Adresa imobil      | Număr cadastral | Nr. CF | Supr. masurata | Intrav./extrav. I/E | Nr. top. | Nr. tarla | Nr. parcelă | Categ. folosință | Supr. parcelă | Identificator construcție | Cod grupă destinație | Suprafata construită | Nr. niveluri | Nr. CF | Construcție cu acte (DA/NU) |
| 3768                | Birda, judet TIMIS | Cc1998/2        |        | 200            | E                   |          | 1998      | 2           | CC               | 200           |                           |                      |                      |              |        |                             |

## 2. PROPRIETATEA / POSESIA

| Titularul dreptului/posesiei |                  |         | Data nașterii/<br>CUI | Domiciliu / Sediu                   | Cota parte | Identificator entitate asociată | Cotă parte teren UI | Mod de dobândire | Act juridic      |              |         | Obs. privitoare la proprietar |
|------------------------------|------------------|---------|-----------------------|-------------------------------------|------------|---------------------------------|---------------------|------------------|------------------|--------------|---------|-------------------------------|
| Nume/ Den                    | Inițiala tatălui | Prenume |                       |                                     |            |                                 |                     |                  | Tip act          | Nr. act/data | Emitent |                               |
| COMUNA BIRDA                 |                  |         | 16414777              | nr. 113 , Birda, Birda, judet TIMIS | 1/1        | Teren                           |                     | LEGE             | ADMINISTRATIVE_1 | 1/01/01/2024 | -       |                               |

## 3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

| Titular   |                  |         | Data nașterii/<br>CUI | Domiciliu/<br>Sediu | Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate | Cota parte | Identificator entitate asociată | Act juridic |              |         | Valoare ipotecă | Tip monedă |
|-----------|------------------|---------|-----------------------|---------------------|--|------------|---------------------------------|-------------|--------------|---------|-----------------|------------|
| Nume/ Den | Inițiala tatălui | Prenume |                       |                     |  |            |                                 | Tip act     | Nr. act/data | Emitent |                 |            |
|           |                  |         |                       |                     |  |            |                                 |             |              |         |                 |            |

## 4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII

| Tipul notării                                 | Tip act      | Nr. act / data | Emitent              | Identificator entitate asociată | Imobil împrejmuit /neîmprejmuit | Imobil contestat /necontestat | Alte observații |
|---|--------------|----------------|----------------------|---------------------------------|---------------------------------|-------------------------------|-----------------|
| Se noteaza mentiunea proprietar neidentificat | ACT_NORMATIV | 7/ 13/03/1996  | PARLAMENTUL ROMANIEI | Teren                           | Neîmprejmuit                    |                               |                 |

## 5. OBSERVAȚII

## REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

UAT Birda  
Sector cadastral nr. 34  
Zonă cooperativizată (Co)  
Spre publicare

### 1. DESCRIEREA IMOBILULUI

| DATE TEREN          |                    |                 |        |                |                     |          |           |             |                  |               | DATE CONSTRUCȚII          |                      |                      |              |        |                             |
|---------------------|--------------------|-----------------|--------|----------------|---------------------|----------|-----------|-------------|------------------|---------------|---------------------------|----------------------|----------------------|--------------|--------|-----------------------------|
| Identificator teren | Adresa imobil      | Număr cadastral | Nr. CF | Supr. masurata | Intrav./extrav. I/E | Nr. top. | Nr. tarla | Nr. parcelă | Categ. folosință | Supr. parcelă | Identificator construcție | Cod grupă destinație | Suprafata construită | Nr. niveluri | Nr. CF | Construcție cu acte (DA/NU) |
| 3769                | Birda, judet TIMIS | Cc2001/17       |        | 100            | E                   |          | 2001      | 17          | CC               | 100           |                           |                      |                      |              |        |                             |

### 2. PROPRIETATEA / POSESIA

| Titularul dreptului/posesiei |                  |         | Data nașterii/<br>CUI | Domiciliu / Sediu                   | Cota parte | Identificator entitate asociată | Cotă parte teren UI | Mod de dobândire | Act juridic      |              |         | Obs. privitoare la proprietar |
|------------------------------|------------------|---------|-----------------------|-------------------------------------|------------|---------------------------------|---------------------|------------------|------------------|--------------|---------|-------------------------------|
| Nume/ Den                    | Inițiala tatălui | Prenume |                       |                                     |            |                                 |                     |                  | Tip act          | Nr. act/data | Emitent |                               |
| COMUNA BIRDA                 |                  |         | 16414777              | nr. 113 , Birda, Birda, judet TIMIS | 1/1        | Teren                           |                     | LEGE             | ADMINISTRATIVE_1 | 1/01/01/2024 | -       |                               |

### 3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

| Titular   |                  |         | Data nașterii/<br>CUI | Domiciliu/<br>Sediu | Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate | Cota parte | Identificator entitate asociată | Act juridic |              |         | Valoare ipotecă | Tip monedă |
|-----------|------------------|---------|-----------------------|---------------------|--|------------|---------------------------------|-------------|--------------|---------|-----------------|------------|
| Nume/ Den | Inițiala tatălui | Prenume |                       |                     |  |            |                                 | Tip act     | Nr. act/data | Emitent |                 |            |
|           |                  |         |                       |                     |  |            |                                 |             |              |         |                 |            |

### 4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII

| Tipul notării                                 | Tip act      | Nr. act / data | Emitent              | Identificator entitate asociată | Imobil împrejmuit /neîmprejmuit | Imobil contestat /necontestat | Alte observații |
|---|--------------|----------------|----------------------|---------------------------------|---------------------------------|-------------------------------|-----------------|
| Se noteaza mentiunea proprietar neidentificat | ACT_NORMATIV | 7/ 13/03/1996  | PARLAMENTUL ROMANIEI | Teren                           | Neîmprejmuit                    |                               |                 |

### 5. OBSERVAȚII

## REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

UAT Birda  
Sector cadastral nr. 34  
Zonă cooperativizată (Co)  
Spre publicare

### 1. DESCRIEREA IMOBILULUI

| DATE TEREN          |                    |                 |        |                |                     |          |           |             |                  |               | DATE CONSTRUCȚII          |                      |                      |              |        |                             |
|---------------------|--------------------|-----------------|--------|----------------|---------------------|----------|-----------|-------------|------------------|---------------|---------------------------|----------------------|----------------------|--------------|--------|-----------------------------|
| Identificator teren | Adresa imobil      | Număr cadastral | Nr. CF | Supr. masurata | Intrav./extrav. I/E | Nr. top. | Nr. tarla | Nr. parcelă | Categ. folosință | Supr. parcelă | Identificator construcție | Cod grupă destinație | Suprafata construită | Nr. niveluri | Nr. CF | Construcție cu acte (DA/NU) |
| 3770                | Birda, judet TIMIS | AGL2013         |        | 75641          | E                   |          | 2013      |             | A                | 75641         |                           |                      |                      |              |        |                             |

### 2. PROPRIETATEA / POSESIA

| Titularul dreptului/posesiei |                  |         | Data nașterii/<br>CUI | Domiciliu / Sediu                   | Cota parte | Identificator entitate asociată | Cotă parte teren UI | Mod de dobândire | Act juridic      |              |         | Obs. privitoare la proprietar |
|------------------------------|------------------|---------|-----------------------|-------------------------------------|------------|---------------------------------|---------------------|------------------|------------------|--------------|---------|-------------------------------|
| Nume/ Den                    | Inițiala tatălui | Prenume |                       |                                     |            |                                 |                     |                  | Tip act          | Nr. act/data | Emitent |                               |
| COMUNA BIRDA                 |                  |         | 16414777              | nr. 113 , Birda, Birda, judet TIMIS | 1/1        | Teren                           |                     | LEGE             | ADMINISTRATIVE_1 | 1/01/01/2024 | -       |                               |

### 3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

| Titular   |                  |         | Data nașterii/<br>CUI | Domiciliu/<br>Sediu | Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate | Cota parte | Identificator entitate asociată | Act juridic |              |         | Valoare ipotecă | Tip monedă |
|-----------|------------------|---------|-----------------------|---------------------|--|------------|---------------------------------|-------------|--------------|---------|-----------------|------------|
| Nume/ Den | Inițiala tatălui | Prenume |                       |                     |  |            |                                 | Tip act     | Nr. act/data | Emitent |                 |            |
|           |                  |         |                       |                     |  |            |                                 |             |              |         |                 |            |

### 4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII

| Tipul notării                                 | Tip act      | Nr. act / data | Emitent              | Identificator entitate asociată | Imobil împrejmuit /neîmprejmuit | Imobil contestat /necontestat | Alte observații |
|---|--------------|----------------|----------------------|---------------------------------|---------------------------------|-------------------------------|-----------------|
| Se noteaza mentiunea proprietar neidentificat | ACT_NORMATIV | 7/ 13/03/1996  | PARLAMENTUL ROMANIEI | Teren                           | Neîmprejmuit                    |                               |                 |

### 5. OBSERVAȚII



## REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

UAT Birda  
Sector cadastral nr. 34  
Zonă cooperativizată (Co)  
Spre publicare

### 1. DESCRIEREA IMOBILULUI

| DATE TEREN          |                    |                 |        |                |                     |          |           |             |                  |               | DATE CONSTRUCȚII          |                      |                      |              |        |                             |
|---------------------|--------------------|-----------------|--------|----------------|---------------------|----------|-----------|-------------|------------------|---------------|---------------------------|----------------------|----------------------|--------------|--------|-----------------------------|
| Identificator teren | Adresa imobil      | Număr cadastral | Nr. CF | Supr. masurata | Intrav./extrav. I/E | Nr. top. | Nr. tarla | Nr. parcelă | Categ. folosință | Supr. parcelă | Identificator construcție | Cod grupă destinație | Suprafata construită | Nr. niveluri | Nr. CF | Construcție cu acte (DA/NU) |
| 3771                | Birda, judet TIMIS | DE1896          |        | 4719           | E                   |          | 1896      |             | DR               | 4719          |                           |                      |                      |              |        |                             |

### 2. PROPRIETATEA / POSESIA

| Titularul dreptului/posesiei |                  |         | Data nașterii/<br>CUI | Domiciliu / Sediu                   | Cota parte | Identificator entitate asociată | Cotă parte teren UI | Mod de dobândire | Act juridic      |              |         | Obs. privitoare la proprietar |
|------------------------------|------------------|---------|-----------------------|-------------------------------------|------------|---------------------------------|---------------------|------------------|------------------|--------------|---------|-------------------------------|
| Nume/ Den                    | Inițiala tatălui | Prenume |                       |                                     |            |                                 |                     |                  | Tip act          | Nr. act/data | Emitent |                               |
| COMUNA BIRDA                 |                  |         | 16414777              | nr. 113 , Birda, Birda, judet TIMIS | 1/1        | Teren                           |                     | LEGE             | ADMINISTRATIVE_1 | 1/01/01/2024 | -       |                               |

### 3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

| Titular   |                  |         | Data nașterii/<br>CUI | Domiciliu/<br>Sediu | Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate | Cota parte | Identificator entitate asociată | Act juridic |              |         | Valoare ipotecă | Tip monedă |
|-----------|------------------|---------|-----------------------|---------------------|--|------------|---------------------------------|-------------|--------------|---------|-----------------|------------|
| Nume/ Den | Inițiala tatălui | Prenume |                       |                     |  |            |                                 | Tip act     | Nr. act/data | Emitent |                 |            |
|           |                  |         |                       |                     |  |            |                                 |             |              |         |                 |            |

### 4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII

| Tipul notării                                 | Tip act      | Nr. act / data | Emitent              | Identificator entitate asociată | Imobil împrejmuit /neîmprejmuit | Imobil contestat /necontestat | Alte observații |
|---|--------------|----------------|----------------------|---------------------------------|---------------------------------|-------------------------------|-----------------|
| Se noteaza mentiunea proprietar neidentificat | ACT_NORMATIV | 7/ 13/03/1996  | PARLAMENTUL ROMANIEI | Teren                           | Neîmprejmuit                    |                               |                 |

### 5. OBSERVAȚII

## REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

UAT Birda  
Sector cadastral nr. 34  
Zonă cooperativizată (Co)  
Spre publicare

### 1. DESCRIEREA IMOBILULUI

| DATE TEREN          |                    |                 |        |                |                     |          |           |             |                  |               | DATE CONSTRUCȚII          |                      |                      |              |        |                             |
|---------------------|--------------------|-----------------|--------|----------------|---------------------|----------|-----------|-------------|------------------|---------------|---------------------------|----------------------|----------------------|--------------|--------|-----------------------------|
| Identificator teren | Adresa imobil      | Număr cadastral | Nr. CF | Supr. masurata | Intrav./extrav. I/E | Nr. top. | Nr. tarla | Nr. parcelă | Categ. folosință | Supr. parcelă | Identificator construcție | Cod grupă destinație | Suprafata construită | Nr. niveluri | Nr. CF | Construcție cu acte (DA/NU) |
| 3772                | Birda, judet TIMIS | A2043/1/3       |        | 3300           | E                   |          | 2043/1    | 3           | A                | 3300          |                           |                      |                      |              |        |                             |

### 2. PROPRIETATEA / POSESIA

| Titularul dreptului/posesiei |                  |          | Data nașterii/<br>CUI | Domiciliu / Sediul | Cota parte | Identificator entitate asociată | Cotă parte teren UI | Mod de dobândire | Act juridic          |                         |                    | Obs. privitoare la proprietar |
|------------------------------|------------------|----------|-----------------------|--------------------|------------|---------------------------------|---------------------|------------------|----------------------|-------------------------|--------------------|-------------------------------|
| Nume/ Den                    | Inițiala tatălui | Prenume  |                       |                    |            |                                 |                     |                  | Tip act              | Nr. act/data            | Emitent            |                               |
| DEDIC                        |                  | MARIA    |                       |                    | 1/1        | Teren                           |                     | reconstituire    | ADMINISTRATIVE<br>_1 | 22942/28/<br>18/10/1994 | CJPSDPA<br>T Timis |                               |
| ROSIAN                       |                  | ANA      |                       | 1/1                |            |                                 |                     |                  |                      |                         |                    |                               |
| GIURGIU                      |                  | PETRU    |                       | 1/1                |            |                                 |                     |                  |                      |                         |                    |                               |
| SIMION                       |                  | NASTASIA |                       | 1/1                |            |                                 |                     |                  |                      |                         |                    |                               |
| GIURGIU                      |                  | VILUCA   |                       | 1/1                |            |                                 |                     |                  |                      |                         |                    |                               |

### 3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

| Titular   |                  |         | Data nașterii/<br>CUI | Domiciliu/<br>Sediul | Tipul sarcinii sau al<br>dezmembrămintelor dreptului<br>de proprietate | Cota parte | Identificator entitate asociată | Act juridic |              |         | Valoare ipotecă | Tip monedă |
|-----------|------------------|---------|-----------------------|----------------------|--|------------|---------------------------------|-------------|--------------|---------|-----------------|------------|
| Nume/ Den | Inițiala tatălui | Prenume |                       |                      |  |            |                                 | Tip act     | Nr. act/data | Emitent |                 |            |
|           |                  |         |                       |                      |  |            |                                 |             |              |         |                 |            |

### 4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII

| Tipul notării | Tip act | Nr. act / data | Emitent | Identificator entitate asociată | Imobil împrumuit /neîmprumuit | Imobil contestat /necontestat | Alte observații |
|---------------|---------|----------------|---------|---------------------------------|-------------------------------|-------------------------------|-----------------|
|               |         |                |         |                                 | Neîmprumuit                   |                               |                 |

### 5. OBSERVAȚII

## REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

UAT Birda  
Sector cadastral nr. 34  
Zonă cooperativizată (Co)  
Spre publicare

## 1. DESCRIEREA IMOBILULUI

| DATE TEREN          |                    |                 |        |                |                     |          |           |             |                  |               | DATE CONSTRUCȚII          |                      |                      |              |        |                             |
|---------------------|--------------------|-----------------|--------|----------------|---------------------|----------|-----------|-------------|------------------|---------------|---------------------------|----------------------|----------------------|--------------|--------|-----------------------------|
| Identificator teren | Adresa imobil      | Număr cadastral | Nr. CF | Supr. masurata | Intrav./extrav. I/E | Nr. top. | Nr. tarla | Nr. parcelă | Categ. folosință | Supr. parcelă | Identificator construcție | Cod grupă destinație | Suprafata construită | Nr. niveluri | Nr. CF | Construcție cu acte (DA/NU) |
| 3773                | Birda, judet TIMIS | Cc1983          |        | 800            | E                   |          | 1983      |             | CC               | 800           | C1                        | CA                   | 127                  | 0            |        | DA                          |
|                     |                    |                 |        |                |                     |          |           |             |                  |               | C2                        | CA                   | 10                   | 0            |        | DA                          |

## 2. PROPRIETATEA / POSESIA

| Titularul dreptului/posesiei |                  |         | Data nașterii/<br>CUI | Domiciliu / Sediu                   | Cota parte | Identificator entitate asociată | Cotă parte teren UI | Mod de dobândire | Act juridic      |              |         | Obs. privitoare la proprietar |
|------------------------------|------------------|---------|-----------------------|-------------------------------------|------------|---------------------------------|---------------------|------------------|------------------|--------------|---------|-------------------------------|
| Nume/ Den                    | Inițiala tatălui | Prenume |                       |                                     |            |                                 |                     |                  | Tip act          | Nr. act/data | Emitent |                               |
| COMUNA BIRDA                 |                  |         | 16414777              | nr. 113 , Birda, Birda, judet TIMIS | 1/1        | Teren,C1,C2                     |                     | LEGE             | ADMINISTRATIVE_1 | 1/01/01/2024 | -       |                               |

## 3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

| Titular   |                  |         | Data nașterii/<br>CUI | Domiciliu/<br>Sediu | Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate | Cota parte | Identificator entitate asociată | Act juridic |              |         | Valoare ipotecă | Tip monedă |
|-----------|------------------|---------|-----------------------|---------------------|--|------------|---------------------------------|-------------|--------------|---------|-----------------|------------|
| Nume/ Den | Inițiala tatălui | Prenume |                       |                     |  |            |                                 | Tip act     | Nr. act/data | Emitent |                 |            |
|           |                  |         |                       |                     |  |            |                                 |             |              |         |                 |            |

## 4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII

| Tipul notării                                 | Tip act      | Nr. act / data | Emitent              | Identificator entitate asociată | Imobil împrejmuit /neîmprejmuit | Imobil contestat /necontestat | Alte observații |
|---|--------------|----------------|----------------------|---------------------------------|---------------------------------|-------------------------------|-----------------|
| Se noteaza mentiunea proprietar neidentificat | ACT_NORMATIV | 7/ 13/03/1996  | PARLAMENTUL ROMANIEI | Teren,C1,C2                     | Neîmprejmuit                    |                               |                 |

## 5. OBSERVAȚII

## REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

UAT Birda  
Sector cadastral nr. 34  
Zonă cooperativizată (Co)  
Spre publicare

### 1. DESCRIEREA IMOBILULUI

| DATE TEREN          |                    |                 |        |                |                     |          |           |             |                  |               | DATE CONSTRUCȚII          |                      |                      |              |        |                             |
|---------------------|--------------------|-----------------|--------|----------------|---------------------|----------|-----------|-------------|------------------|---------------|---------------------------|----------------------|----------------------|--------------|--------|-----------------------------|
| Identificator teren | Adresa imobil      | Număr cadastral | Nr. CF | Supr. masurata | Intrav./extrav. I/E | Nr. top. | Nr. tarla | Nr. parcelă | Categ. folosință | Supr. parcelă | Identificator construcție | Cod grupă destinație | Suprafata construită | Nr. niveluri | Nr. CF | Construcție cu acte (DA/NU) |
| 3774                | Birda, judet TIMIS | Cc1982/2        |        | 100            | E                   |          | 1982      | 2           | CC               | 100           | C1                        | CA                   | 12                   | 0            |        | DA                          |

### 2. PROPRIETATEA / POSESIA

| Titularul dreptului/posesiei |                  |         | Data nașterii/<br>CUI | Domiciliu / Sediu                   | Cota parte | Identificator entitate asociată | Cotă parte teren UI | Mod de dobândire | Act juridic      |              |         | Obs. privitoare la proprietar |
|------------------------------|------------------|---------|-----------------------|-------------------------------------|------------|---------------------------------|---------------------|------------------|------------------|--------------|---------|-------------------------------|
| Nume/ Den                    | Inițiala tatălui | Prenume |                       |                                     |            |                                 |                     |                  | Tip act          | Nr. act/data | Emitent |                               |
| COMUNA BIRDA                 |                  |         | 16414777              | nr. 113 , Birda, Birda, judet TIMIS | 1/1        | Teren,C1                        |                     | LEGE             | ADMINISTRATIVE_1 | 1/01/01/2024 | -       |                               |

### 3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

| Titular   |                  |         | Data nașterii/<br>CUI | Domiciliu/<br>Sediu | Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate | Cota parte | Identificator entitate asociată | Act juridic |              |         | Valoare ipotecă | Tip monedă |
|-----------|------------------|---------|-----------------------|---------------------|--|------------|---------------------------------|-------------|--------------|---------|-----------------|------------|
| Nume/ Den | Inițiala tatălui | Prenume |                       |                     |  |            |                                 | Tip act     | Nr. act/data | Emitent |                 |            |
|           |                  |         |                       |                     |  |            |                                 |             |              |         |                 |            |

### 4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII

| Tipul notării                                 | Tip act      | Nr. act / data | Emitent              | Identificator entitate asociată | Imobil împrejmuit /neîmprejmuit | Imobil contestat /necontestat | Alte observații |
|---|--------------|----------------|----------------------|---------------------------------|---------------------------------|-------------------------------|-----------------|
| Se noteaza mentiunea proprietar neidentificat | ACT_NORMATIV | 7/ 13/03/1996  | PARLAMENTUL ROMANIEI | Teren,C1                        | Neîmprejmuit                    |                               |                 |

### 5. OBSERVAȚII

## REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

UAT Birda  
Sector cadastral nr. 34  
Zonă cooperativizată (Co)  
Spre publicare

### 1. DESCRIEREA IMOBILULUI

| DATE TEREN          |                    |                 |        |                |                     |          |           |             |                  |               | DATE CONSTRUCȚII          |                      |                      |              |        |                             |
|---------------------|--------------------|-----------------|--------|----------------|---------------------|----------|-----------|-------------|------------------|---------------|---------------------------|----------------------|----------------------|--------------|--------|-----------------------------|
| Identificator teren | Adresa imobil      | Număr cadastral | Nr. CF | Supr. masurata | Intrav./extrav. I/E | Nr. top. | Nr. tarla | Nr. parcelă | Categ. folosință | Supr. parcelă | Identificator construcție | Cod grupă destinație | Suprafata construită | Nr. niveluri | Nr. CF | Construcție cu acte (DA/NU) |
| 3775                | Birda, judet TIMIS | A2050/4/12      | 5755   | 12000          | E                   |          | 2050/4    | 12          | A                | 12000         |                           |                      |                      |              |        |                             |

### 2. PROPRIETATEA / POSESIA

| Titularul dreptului/posesiei   |                  |         | Data nașterii/<br>CUI | Domiciliu / Sediu | Cota parte | Identificator entitate asociată | Cotă parte teren UI | Mod de dobândire | Act juridic   |                                     |                          | Obs. privitoare la proprietar |
|--------------------------------|------------------|---------|-----------------------|-------------------|------------|---------------------------------|---------------------|------------------|---------------|-------------------------------------|--------------------------|-------------------------------|
| Nume/ Den                      | Inițiala tatălui | Prenume |                       |                   |            |                                 |                     |                  | Tip act       | Nr. act/data                        | Emitent                  |                               |
| SC TERRA AGRICULTUR E LAND SRL |                  |         | 29068985              |                   | 1/1        | Teren                           |                     | CONVENTIE        | ACT_NO TARIAL | 913 Contract de vanzare/ 31/07/2013 | NP DUMITRA CHE VALERIC A |                               |

### 3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

| Titular   |                  |         | Data nașterii/<br>CUI | Domiciliu/<br>Sediu | Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate | Cota parte | Identificator entitate asociată | Act juridic |              |         | Valoare ipotecă | Tip monedă |
|-----------|------------------|---------|-----------------------|---------------------|--|------------|---------------------------------|-------------|--------------|---------|-----------------|------------|
| Nume/ Den | Inițiala tatălui | Prenume |                       |                     |  |            |                                 | Tip act     | Nr. act/data | Emitent |                 |            |
|           |                  |         |                       |                     |  |            |                                 |             |              |         |                 |            |

### 4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII

| Tipul notării | Tip act | Nr. act / data | Emitent | Identificator entitate asociată | Imobil împrejmuit /neîmprejmuit | Imobil contestat /necontestat | Alte observații |
|---------------|---------|----------------|---------|---------------------------------|---------------------------------|-------------------------------|-----------------|
|               |         |                |         |                                 | Neîmprejmuit                    |                               | 400566 Gataia   |

### 5. OBSERVAȚII

Înregistrare sistematica UAT Birda  
Sector cadastral nr. 34  
2024  
197

## REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

UAT Birda  
Sector cadastral nr. 34  
Zonă cooperativizată (Co)  
Spre publicare

### 1. DESCRIEREA IMOBILULUI

| DATE TEREN          |                    |                 |        |                |                     |          |           |             |                  |               | DATE CONSTRUCȚII          |                      |                      |              |        |                             |
|---------------------|--------------------|-----------------|--------|----------------|---------------------|----------|-----------|-------------|------------------|---------------|---------------------------|----------------------|----------------------|--------------|--------|-----------------------------|
| Identificator teren | Adresa imobil      | Număr cadastral | Nr. CF | Supr. masurata | Intrav./extrav. I/E | Nr. top. | Nr. tarla | Nr. parcelă | Categ. folosință | Supr. parcelă | Identificator construcție | Cod grupă destinație | Suprafata construită | Nr. niveluri | Nr. CF | Construcție cu acte (DA/NU) |
| 3776                | Birda, judet TIMIS | A2050/4/11      |        | 12100          | E                   |          | 2050/4    | 11          | A                | 12100         |                           |                      |                      |              |        |                             |

### 2. PROPRIETATEA / POSESIA

| Titularul dreptului/posesiei |                  |            | Data nașterii/<br>CUI | Domiciliu / Sediu | Cota parte | Identificator entitate asociată | Cotă parte teren UI | Mod de dobândire | Act juridic          |                         |                    | Obs. privitoare la proprietar |
|------------------------------|------------------|------------|-----------------------|-------------------|------------|---------------------------------|---------------------|------------------|----------------------|-------------------------|--------------------|-------------------------------|
| Nume/ Den                    | Inițiala tatălui | Prenume    |                       |                   |            |                                 |                     |                  | Tip act              | Nr. act/data            | Emitent            |                               |
| GEANA                        |                  | ANTONIU    |                       |                   | 1/1        | Teren                           |                     | reconstituire    | ADMINISTRATIVE<br>_1 | 22942/19/<br>18/10/1994 | CJPSDPA<br>T Timis |                               |
| PANCARICEAN                  |                  | LUCRETIA   |                       | 1/1               |            |                                 |                     |                  |                      |                         |                    |                               |
| TIOC                         |                  | FLORENTINA |                       | 1/1               |            |                                 |                     |                  |                      |                         |                    |                               |

### 3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

| Titular   |                  |         | Data nașterii/<br>CUI | Domiciliu/<br>Sediu | Tipul sarcinii sau al<br>dezmembrămintelor dreptului<br>de proprietate | Cota parte | Identificator entitate asociată | Act juridic |              |         | Valoare ipotecă | Tip monedă |
|-----------|------------------|---------|-----------------------|---------------------|--|------------|---------------------------------|-------------|--------------|---------|-----------------|------------|
| Nume/ Den | Inițiala tatălui | Prenume |                       |                     |  |            |                                 | Tip act     | Nr. act/data | Emitent |                 |            |
|           |                  |         |                       |                     |  |            |                                 |             |              |         |                 |            |

### 4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII

| Tipul notării | Tip act | Nr. act / data | Emitent | Identificator entitate asociată | Imobil împrejmuit /neîmprejmuit | Imobil contestat /necontestat | Alte observații |
|---------------|---------|----------------|---------|---------------------------------|---------------------------------|-------------------------------|-----------------|
|               |         |                |         |                                 | Neîmprejmuit                    |                               |                 |

### 5. OBSERVAȚII

## REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

UAT Birda  
Sector cadastral nr. 34  
Zonă cooperativizată (Co)  
Spre publicare

### 1. DESCRIEREA IMOBILULUI

| DATE TEREN          |                    |                 |        |                |                     |          |           |             |                  |               | DATE CONSTRUCȚII          |                      |                      |              |        |                             |
|---------------------|--------------------|-----------------|--------|----------------|---------------------|----------|-----------|-------------|------------------|---------------|---------------------------|----------------------|----------------------|--------------|--------|-----------------------------|
| Identificator teren | Adresa imobil      | Număr cadastral | Nr. CF | Supr. masurata | Intrav./extrav. I/E | Nr. top. | Nr. tarla | Nr. parcelă | Categ. folosință | Supr. parcelă | Identificator construcție | Cod grupă destinație | Suprafata construită | Nr. niveluri | Nr. CF | Construcție cu acte (DA/NU) |
| 3777                | Birda, judet TIMIS | A2054/1/22      |        | 6172           | E                   |          | 2054/1    | 22          | A                | 6172          |                           |                      |                      |              |        |                             |

### 2. PROPRIETATEA / POSESIA

| Titularul dreptului/posesiei |                  |         | Data nașterii/<br>CUI | Domiciliu / Sediu | Cota parte | Identificator entitate asociată | Cotă parte teren UI | Mod de dobândire | Act juridic          |                         |                    | Obs. privitoare la proprietar |
|------------------------------|------------------|---------|-----------------------|-------------------|------------|---------------------------------|---------------------|------------------|----------------------|-------------------------|--------------------|-------------------------------|
| Nume/ Den                    | Inițiala tatălui | Prenume |                       |                   |            |                                 |                     |                  | Tip act              | Nr. act/data            | Emitent            |                               |
| DULUMAN                      |                  | MARIA   |                       |                   | 1/1        | Teren                           |                     | CONSTITUIRE      | ADMINISTRATIVE<br>_1 | 22942/17/<br>18/10/1994 | CJPSDPA<br>T Timis |                               |

### 3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

| Titular   |                  |         | Data nașterii/<br>CUI | Domiciliu/<br>Sediu | Tipul sarcinii sau al<br>dezmembrămintelor dreptului<br>de proprietate | Cota parte | Identificator entitate asociată | Act juridic |              |         | Valoare ipotecă | Tip monedă |
|-----------|------------------|---------|-----------------------|---------------------|--|------------|---------------------------------|-------------|--------------|---------|-----------------|------------|
| Nume/ Den | Inițiala tatălui | Prenume |                       |                     |  |            |                                 | Tip act     | Nr. act/data | Emitent |                 |            |
|           |                  |         |                       |                     |  |            |                                 |             |              |         |                 |            |

### 4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII

| Tipul notării | Tip act | Nr. act / data | Emitent | Identificator entitate asociată | Imobil împrumuit /neîmprumuit | Imobil contestat /necontestat | Alte observații |
|---------------|---------|----------------|---------|---------------------------------|-------------------------------|-------------------------------|-----------------|
|               |         |                |         |                                 | Neîmprumuit                   |                               |                 |

### 5. OBSERVAȚII

## REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

UAT Birda  
Sector cadastral nr. 34  
Zonă cooperativizată (Co)  
Spre publicare

### 1. DESCRIEREA IMOBILULUI

| DATE TEREN          |                    |                 |        |                |                     |          |           |             |                  |               | DATE CONSTRUCȚII          |                      |                      |              |        |                             |
|---------------------|--------------------|-----------------|--------|----------------|---------------------|----------|-----------|-------------|------------------|---------------|---------------------------|----------------------|----------------------|--------------|--------|-----------------------------|
| Identificator teren | Adresa imobil      | Număr cadastral | Nr. CF | Supr. masurata | Intrav./extrav. I/E | Nr. top. | Nr. tarla | Nr. parcelă | Categ. folosință | Supr. parcelă | Identificator construcție | Cod grupă destinație | Suprafata construită | Nr. niveluri | Nr. CF | Construcție cu acte (DA/NU) |
| 3778                | Birda, judet TIMIS | A2054/1/19      |        | 6354           | E                   |          | 2054/1    | 19          | A                | 6354          |                           |                      |                      |              |        |                             |

### 2. PROPRIETATEA / POSESIA

| Titularul dreptului/posesiei |                  |         | Data nașterii/<br>CUI | Domiciliu / Sediu | Cota parte | Identificator entitate asociată | Cotă parte teren UI | Mod de dobândire | Act juridic          |                         |                    | Obs. privitoare la proprietar |
|------------------------------|------------------|---------|-----------------------|-------------------|------------|---------------------------------|---------------------|------------------|----------------------|-------------------------|--------------------|-------------------------------|
| Nume/ Den                    | Inițiala tatălui | Prenume |                       |                   |            |                                 |                     |                  | Tip act              | Nr. act/data            | Emitent            |                               |
| KURAK                        |                  | VASILE  |                       |                   | 1/1        | Teren                           |                     | CONSTITUIRE      | ADMINISTRATIVE<br>_1 | 22942/15/<br>18/10/1994 | CJPSDPA<br>T Timis |                               |

### 3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

| Titular   |                  |         | Data nașterii/<br>CUI | Domiciliu/<br>Sediu | Tipul sarcinii sau al<br>dezmembrămintelor dreptului<br>de proprietate | Cota parte | Identificator entitate asociată | Act juridic |              |         | Valoare ipotecă | Tip monedă |
|-----------|------------------|---------|-----------------------|---------------------|--|------------|---------------------------------|-------------|--------------|---------|-----------------|------------|
| Nume/ Den | Inițiala tatălui | Prenume |                       |                     |  |            |                                 | Tip act     | Nr. act/data | Emitent |                 |            |
|           |                  |         |                       |                     |  |            |                                 |             |              |         |                 |            |

### 4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII

| Tipul notării | Tip act | Nr. act / data | Emitent | Identificator entitate asociată | Imobil împrumuit /neîmprumuit | Imobil contestat /necontestat | Alte observații |
|---------------|---------|----------------|---------|---------------------------------|-------------------------------|-------------------------------|-----------------|
|               |         |                |         |                                 | Neîmprumuit                   |                               |                 |

### 5. OBSERVAȚII



## REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

UAT Birda  
Sector cadastral nr. 34  
Zonă cooperativizată (Co)  
Spre publicare

### 1. DESCRIEREA IMOBILULUI

| DATE TEREN          |                    |                 |        |                |                     |          |           |             |                  |               | DATE CONSTRUCȚII          |                      |                      |              |        |                             |
|---------------------|--------------------|-----------------|--------|----------------|---------------------|----------|-----------|-------------|------------------|---------------|---------------------------|----------------------|----------------------|--------------|--------|-----------------------------|
| Identificator teren | Adresa imobil      | Număr cadastral | Nr. CF | Supr. masurata | Intrav./extrav. I/E | Nr. top. | Nr. tarla | Nr. parcelă | Categ. folosință | Supr. parcelă | Identificator construcție | Cod grupă destinație | Suprafata construită | Nr. niveluri | Nr. CF | Construcție cu acte (DA/NU) |
| 3779                | Birda, judet TIMIS | A2054/1/18      |        | 6383           | E                   |          | 2054/1    | 18          | A                | 6383          |                           |                      |                      |              |        |                             |

### 2. PROPRIETATEA / POSESIA

| Titularul dreptului/posesiei |                  |         | Data nașterii/<br>CUI | Domiciliu / Sediu | Cota parte | Identificator entitate asociată | Cotă parte teren UI | Mod de dobândire | Act juridic          |                         |                | Obs. privitoare la proprietar |
|------------------------------|------------------|---------|-----------------------|-------------------|------------|---------------------------------|---------------------|------------------|----------------------|-------------------------|----------------|-------------------------------|
| Nume/ Den                    | Inițiala tatălui | Prenume |                       |                   |            |                                 |                     |                  | Tip act              | Nr. act/data            | Emitent        |                               |
| PIRVU                        |                  | ION     |                       |                   | 1/1        | Teren                           |                     | CONSTITUIRE      | ADMINISTRATIVE<br>_1 | 22942/64/<br>19/10/1994 | CJPSDPAT Timis |                               |

### 3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

| Titular   |                  |         | Data nașterii/<br>CUI | Domiciliu/<br>Sediu | Tipul sarcinii sau al<br>dezmembrămintelor dreptului<br>de proprietate | Cota parte | Identificator entitate asociată | Act juridic |              |         | Valoare ipotecă | Tip monedă |
|-----------|------------------|---------|-----------------------|---------------------|--|------------|---------------------------------|-------------|--------------|---------|-----------------|------------|
| Nume/ Den | Inițiala tatălui | Prenume |                       |                     |  |            |                                 | Tip act     | Nr. act/data | Emitent |                 |            |
|           |                  |         |                       |                     |  |            |                                 |             |              |         |                 |            |

### 4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII

| Tipul notării | Tip act | Nr. act / data | Emitent | Identificator entitate asociată | Imobil împrumuit /neîmprumuit | Imobil contestat /necontestat | Alte observații |
|---------------|---------|----------------|---------|---------------------------------|-------------------------------|-------------------------------|-----------------|
|               |         |                |         |                                 | Neîmprumuit                   |                               |                 |

### 5. OBSERVAȚII

## REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

UAT Birda  
Sector cadastral nr. 34  
Zonă cooperativizată (Co)  
Spre publicare

### 1. DESCRIEREA IMOBILULUI

| DATE TEREN          |                    |                 |        |                |                     |          |           |             |                  |               | DATE CONSTRUCȚII          |                      |                      |              |        |                             |
|---------------------|--------------------|-----------------|--------|----------------|---------------------|----------|-----------|-------------|------------------|---------------|---------------------------|----------------------|----------------------|--------------|--------|-----------------------------|
| Identificator teren | Adresa imobil      | Număr cadastral | Nr. CF | Supr. masurata | Intrav./extrav. I/E | Nr. top. | Nr. tarla | Nr. parcelă | Categ. folosință | Supr. parcelă | Identificator construcție | Cod grupă destinație | Suprafata construită | Nr. niveluri | Nr. CF | Construcție cu acte (DA/NU) |
| 3780                | Birda, judet TIMIS | A2054/1/16      | 20032  | 3583           | E                   |          | 2054/1    | 16          | A                | 3583          |                           |                      |                      |              |        |                             |

### 2. PROPRIETATEA / POSESIA

| Titularul dreptului/posesiei |                  |         | Data nașterii/<br>CUI | Domiciliu / Sediu | Cota parte | Identificator entitate asociată | Cotă parte teren UI | Mod de dobândire | Act juridic   |                    |                 | Obs. privitoare la proprietar |
|------------------------------|------------------|---------|-----------------------|-------------------|------------|---------------------------------|---------------------|------------------|---------------|--------------------|-----------------|-------------------------------|
| Nume/ Den                    | Inițiala tatălui | Prenume |                       |                   |            |                                 |                     |                  | Tip act       | Nr. act/data       | Emitent         |                               |
| BUDA                         |                  | VASILE  | 24.03.1964            |                   | 1/1        | Teren                           |                     | CONVENTIE        | ACT_NO TARIAL | CVC.961/03/08/2010 | BNP.Lacatusu C. | si sotia                      |
| BUDA                         |                  | VALERIA | 21.02.1968            |                   | 1/1        |                                 |                     |                  |               |                    |                 |                               |

### 3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

| Titular   |                  |         | Data nașterii/<br>CUI | Domiciliu/<br>Sediu | Tipul sarcinii sau al<br>dezmembrămintelor dreptului<br>de proprietate | Cota parte | Identificator entitate asociată | Act juridic |              |         | Valoare ipotecă | Tip monedă |
|-----------|------------------|---------|-----------------------|---------------------|--|------------|---------------------------------|-------------|--------------|---------|-----------------|------------|
| Nume/ Den | Inițiala tatălui | Prenume |                       |                     |  |            |                                 | Tip act     | Nr. act/data | Emitent |                 |            |
|           |                  |         |                       |                     |  |            |                                 |             |              |         |                 |            |

### 4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII

| Tipul notării | Tip act | Nr. act / data | Emitent | Identificator entitate asociată | Imobil împrejmuit /neîmprejmuit | Imobil contestat /necontestat | Alte observații |
|---------------|---------|----------------|---------|---------------------------------|---------------------------------|-------------------------------|-----------------|
|               |         |                |         |                                 | Neîmprejmuit                    |                               |                 |

### 5. OBSERVAȚII

## REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

UAT Birda  
Sector cadastral nr. 34  
Zonă cooperativizată (Co)  
Spre publicare

### 1. DESCRIEREA IMOBILULUI

| DATE TEREN          |                    |                 |        |                |                     |          |           |             |                  |               | DATE CONSTRUCȚII          |                      |                      |              |        |                             |
|---------------------|--------------------|-----------------|--------|----------------|---------------------|----------|-----------|-------------|------------------|---------------|---------------------------|----------------------|----------------------|--------------|--------|-----------------------------|
| Identificator teren | Adresa imobil      | Număr cadastral | Nr. CF | Supr. masurata | Intrav./extrav. I/E | Nr. top. | Nr. tarla | Nr. parcelă | Categ. folosință | Supr. parcelă | Identificator construcție | Cod grupă destinație | Suprafata construită | Nr. niveluri | Nr. CF | Construcție cu acte (DA/NU) |
| 3781                | Birda, judet TIMIS | A2054/1/17      |        | 1301           | E                   |          | 2054/1    | 17          | A                | 1301          |                           |                      |                      |              |        |                             |

### 2. PROPRIETATEA / POSESIA

| Titularul dreptului/posesiei |                  |         | Data nașterii/<br>CUI | Domiciliu / Sediu                      | Cota parte | Identificator entitate asociată | Cotă parte teren UI | Mod de dobândire | Act juridic   |  |              | Obs. privitoare la proprietar |
|------------------------------|------------------|---------|-----------------------|--|------------|---------------------------------|---------------------|------------------|---------------|--|--------------|-------------------------------|
| Nume/ Den                    | Inițiala tatălui | Prenume |                       |  |            |                                 |                     |                  | Tip act       | Nr. act/data                           | Emitent      |                               |
| MARCU                        |                  | SORINEL | 08.03.1966            | nr. 73 , Mânăstire, Birda, judet TIMIS | 1/1        | Teren                           |                     | SUCCESIUNE       | ACT_NO TARIAL | 169 CERTIFIC AT DE LEGATAR/ 04/11/2021 | DINESCU RADU |                               |

### 3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

| Titular   |                  |         | Data nașterii/<br>CUI | Domiciliu/<br>Sediu | Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate | Cota parte | Identificator entitate asociată | Act juridic |              |         | Valoare ipotecă | Tip monedă |
|-----------|------------------|---------|-----------------------|---------------------|--|------------|---------------------------------|-------------|--------------|---------|-----------------|------------|
| Nume/ Den | Inițiala tatălui | Prenume |                       |                     |  |            |                                 | Tip act     | Nr. act/data | Emitent |                 |            |
|           |                  |         |                       |                     |  |            |                                 |             |              |         |                 |            |

### 4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII

| Tipul notării | Tip act | Nr. act / data | Emitent | Identificator entitate asociată | Imobil împrejmuit /neîmprejmuit | Imobil contestat /necontestat | Alte observații |
|---------------|---------|----------------|---------|---------------------------------|---------------------------------|-------------------------------|-----------------|
|               |         |                |         |                                 | Neîmprejmuit                    |                               |                 |

### 5. OBSERVAȚII