

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară SUCEAVA  
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Suceava

**A. Partea I. Descrierea imobilului**

Unitate individuală

Adresa: Loc. Lisaura, Str Sesiei, Nr. 48I, Et. Parter, Ap. 1, Jud. Suceava

Părți comune: acoperis ,casa scarii

| Nr crt | Nr cadastral | Suprafața construită | Suprafața utilă (mp) | Cote părți comune | Cote teren | Observații / Referințe              |
|--------|--------------|----------------------|----------------------|-------------------|------------|-------------------------------------|
| A1     | 51203-C1-U1  | 80,9                 | 77,6                 | 1320/10000        | 1320/10000 | compus din 1 incapere si dependinte |

**B. Partea II. Proprietari și acte**

| Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale                         |                                                                             | Referințe |
|-----------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------|-----------|
| 47395 / 24/06/2025                                                                            |                                                                             |           |
| Act Notarial nr. 1251, din 23/06/2025 emis de NP Curca Mihai (contract de vanzare-cumparare); |                                                                             |           |
| B8                                                                                            | Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1 | A1        |
|                                                                                               | 1) FIRMA EXPRESS ESTATES S.R.L, CIF:43525160                                |           |

**C. Partea III. SARCINI .**

| Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini | Referințe |
|----------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------|
| NU SUNT                                                                                            |           |

**Anexa Nr. 1 La Partea I****Unitate individuală, Adresa:** Loc. Lisaura, Str Sesiei, Nr. 48I, Et. Parter, Ap. 1, Jud. Suceava**Părţi comune:** acoperis ,casa scarii

| Nr crt | Nr cadastral | Suprafaţa construită | Suprafaţa utilă (mp) | Cote părţi comune | Cote teren | Observaţii / Referinţe              |
|--------|--------------|----------------------|----------------------|-------------------|------------|-------------------------------------|
| A1     | 51203-C1-U1  | 80,9                 | 77,6                 | 1320/10000        | 1320/10000 | compus din 1 încăpere si dependinte |

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară SUCEAVA  
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Suceava

**A. Partea I. Descrierea imobilului**

Unitate individuală

Adresa: Loc. Lisaura, Str Sesiei, Nr. 48I, Et. Parter, Ap. 2, Jud. Suceava

Părți comune: acoperis ,casa scarii

| Nr crt | Nr cadastral | Suprafața construită | Suprafața utilă (mp) | Cote părți comune | Cote teren | Observații / Referințe              |
|--------|--------------|----------------------|----------------------|-------------------|------------|-------------------------------------|
| A1     | 51203-C1-U2  | 80,8                 | 77,5                 | 1319/10000        | 1319/10000 | compus din 1 incapere si dependinte |

**B. Partea II. Proprietari și acte**

| Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale                          |                                                                             |  | Referințe |
|------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------|--|-----------|
| 47396 / 24/06/2025                                                                             |                                                                             |  |           |
| Act Notarial nr. 1251, din 23/06/2025 emis de BNP CURCA MIHAI (contract de vanzare-cumparare); |                                                                             |  |           |
| B9                                                                                             | Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1 |  | A1        |
| 1) FIRMA EXPRESS ESTATES S.R.L, CIF:43525160                                                   |                                                                             |  |           |

**C. Partea III. SARCINI .**

| Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini | Referințe |
|----------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------|
| NU SUNT                                                                                            |           |

**Anexa Nr. 1 La Partea I****Unitate individuală, Adresa:** Loc. Lisaura, Str Sesiei, Nr. 48I, Et. Parter, Ap. 2, Jud. Suceava**Părți comune:** acoperis ,casa scarii

| Nr crt | Nr cadastral | Suprafața construită | Suprafața utilă (mp) | Cote părți comune | Cote teren | Observații / Referințe              |
|--------|--------------|----------------------|----------------------|-------------------|------------|-------------------------------------|
| A1     | 51203-C1-U2  | 80,8                 | 77,5                 | 1319/10000        | 1319/10000 | compus din 1 încăpere si dependinte |

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară SUCEAVA  
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Suceava

**A. Partea I. Descrierea imobilului**

Unitate individuală

Adresa: Loc. Lisaurea, Str Sesiei, Nr. 48I, Et. 1, Ap. 3, Jud. Suceava

Părți comune: acoperis ,casa scarii

| Nr crt | Nr cadastral | Suprafața construită | Suprafața utilă (mp) | Cote părți comune | Cote teren | Observații / Referințe            |
|--------|--------------|----------------------|----------------------|-------------------|------------|-----------------------------------|
| A1     | 51203-C1-U3  | 76,9                 | 73,6                 | 1251/10000        | 1251/10000 | compus din 3 camere si dependinte |

**B. Partea II. Proprietari și acte**

| Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale                          |                                                                             |  | Referințe |
|------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------|--|-----------|
| 47397 / 24/06/2025                                                                             |                                                                             |  |           |
| Act Notarial nr. 1251, din 23/06/2025 emis de BNP CURCA MIHAI (contract de vanzare-cumparare); |                                                                             |  |           |
| B10                                                                                            | Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1 |  | A1        |
|                                                                                                | 1) FIRMA EXPRESS ESTATES S.R.L, CIF:43525160                                |  |           |

**C. Partea III. SARCINI .**

| Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini | Referințe |
|----------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------|
| NU SUNT                                                                                            |           |

**Anexa Nr. 1 La Partea I****Unitate individuală, Adresa:** Loc. Lisaura, Str Sesiei, Nr. 48I, Et. 1, Ap. 3, Jud. Suceava**Părţi comune:** acoperis ,casa scarii

| Nr crt | Nr cadastral | Suprafaţa construită | Suprafaţa utilă (mp) | Cote părţi comune | Cote teren | Observaţii / Referinţe            |
|--------|--------------|----------------------|----------------------|-------------------|------------|-----------------------------------|
| A1     | 51203-C1-U3  | 76,9                 | 73,6                 | 1251/10000        | 1251/10000 | compus din 3 camere si dependinte |

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară SUCEAVA  
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Suceava

**A. Partea I. Descrierea imobilului**

Unitate individuală

Adresa: Loc. Lisaurea, Str Sesiei, Nr. 48l, Et. 1, Ap. 4, Jud. Suceava

Părți comune: acoperis ,casa scarii

| Nr crt | Nr cadastral | Suprafața construită | Suprafața utilă (mp) | Cote părți comune | Cote teren | Observații / Referințe            |
|--------|--------------|----------------------|----------------------|-------------------|------------|-----------------------------------|
| A1     | 51203-C1-U4  | 77,1                 | 73,8                 | 1254/10000        | 1254/10000 | compus din 3 camere si dependinte |

**B. Partea II. Proprietari și acte**

| Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale                          |                                                                             | Referințe |
|------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------|-----------|
| 47398 / 24/06/2025                                                                             |                                                                             |           |
| Act Notarial nr. 1251, din 23/06/2025 emis de BNP CURCA MIHAI (contract de vanzare-cumparare); |                                                                             |           |
| B11                                                                                            | Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1 | A1        |
|                                                                                                | 1) FIRMA EXPRESS ESTATES S.R.L, CIF:43525160                                |           |

**C. Partea III. SARCINI .**

| Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini | Referințe |
|----------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------|
| NU SUNT                                                                                            |           |

**Anexa Nr. 1 La Partea I****Unitate individuală, Adresa:** Loc. Lisaura, Str Sesiei, Nr. 48I, Et. 1, Ap. 4, Jud. Suceava**Părţi comune:** acoperis ,casa scarii

| Nr crt | Nr cadastral | Suprafaţa construită | Suprafaţa utilă (mp) | Cote părţi comune | Cote teren | Observaţii / Referinţe            |
|--------|--------------|----------------------|----------------------|-------------------|------------|-----------------------------------|
| A1     | 51203-C1-U4  | 77,1                 | 73,8                 | 1254/10000        | 1254/10000 | compus din 3 camere si dependinte |

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară SUCEAVA  
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Suceava

**A. Partea I. Descrierea imobilului**

Unitate individuală

Adresa: Loc. Lisaura, Str Sesiei, Nr. 48I, Et. 2, Ap. 5, Jud. Suceava

Părți comune: acoperis ,casa scarii

| Nr crt | Nr cadastral | Suprafața construită | Suprafața utilă (mp) | Cote părți comune | Cote teren | Observații / Referințe            |
|--------|--------------|----------------------|----------------------|-------------------|------------|-----------------------------------|
| A1     | 51203-C1-U5  | 76,9                 | 73,6                 | 1251/10000        | 1251/10000 | compus din 3 camere si dependinte |

**B. Partea II. Proprietari și acte**

| Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale                          |                                                                             |  | Referințe |
|------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------|--|-----------|
| <b>47399 / 24/06/2025</b>                                                                      |                                                                             |  |           |
| Act Notarial nr. 1251, din 23/05/2025 emis de BNP CURCA MIHAI (contract de vanzare-cumparare); |                                                                             |  |           |
| B12                                                                                            | Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1 |  | A1        |
|                                                                                                | 1) FIRMA EXPRESS ESTATES S.R.L, CIF:43525160                                |  |           |

**C. Partea III. SARCINI .**

| Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini | Referințe |
|----------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------|
| NU SUNT                                                                                            |           |

**Anexa Nr. 1 La Partea I****Unitate individuală, Adresa:** Loc. Lisaura, Str Sesiei, Nr. 48I, Et. 2, Ap. 5, Jud. Suceava**Părți comune:** acoperis ,casa scarii

| Nr crt | Nr cadastral | Suprafața construită | Suprafața utilă (mp) | Cote părți comune | Cote teren | Observații / Referințe            |
|--------|--------------|----------------------|----------------------|-------------------|------------|-----------------------------------|
| A1     | 51203-C1-U5  | 76,9                 | 73,6                 | 1251/10000        | 1251/10000 | compus din 3 camere si dependinte |

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 6**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară SUCEAVA  
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Suceava

**A. Partea I. Descrierea imobilului**

Unitate individuală

Adresa: Loc. Lisaurea, Str Sesiei, Nr. 48I, Et. 2, Ap. 6, Jud. Suceava

Părți comune: acoperis ,casa scarii

| Nr crt | Nr cadastral | Suprafața construită | Suprafața utilă (mp) | Cote părți comune | Cote teren | Observații / Referințe            |
|--------|--------------|----------------------|----------------------|-------------------|------------|-----------------------------------|
| A1     | 51203-C1-U6  | 77,1                 | 73,8                 | 1254/10000        | 1254/10000 | compus din 3 camere si dependinte |

**B. Partea II. Proprietari și acte**

| Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale                          |                                                                             |  | Referințe |
|------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------|--|-----------|
| <b>47400 / 24/06/2025</b>                                                                      |                                                                             |  |           |
| Act Notarial nr. 1251, din 23/06/2025 emis de BNP CURCA MIHAI (contract de vanzare-cumparare); |                                                                             |  |           |
| B13                                                                                            | Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1 |  | A1        |
|                                                                                                | 1) FIRMA EXPRESS ESTATES S.R.L, CIF:43525160                                |  |           |

**C. Partea III. SARCINI .**

| Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini | Referințe |
|----------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------|
| NU SUNT                                                                                            |           |

**Anexa Nr. 1 La Partea I****Unitate individuală, Adresa:** Loc. Lisaura, Str Sesiei, Nr. 48I, Et. 2, Ap. 6, Jud. Suceava**Părţi comune:** acoperis ,casa scarii

| Nr crt | Nr cadastral | Suprafaţa construită | Suprafaţa utilă (mp) | Cote părţi comune | Cote teren | Observaţii / Referinţe            |
|--------|--------------|----------------------|----------------------|-------------------|------------|-----------------------------------|
| A1     | 51203-C1-U6  | 77,1                 | 73,8                 | 1254/10000        | 1254/10000 | compus din 3 camere si dependinte |

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 7**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară SUCEAVA  
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Suceava

**A. Partea I. Descrierea imobilului**

Unitate individuală

Adresa: Loc. Lisaura, Str Sesiei, Nr. 48I, Et. Mansarda, Ap. 7, Jud. Suceava

Părți comune: acoperis ,casa scarii

| Nr crt | Nr cadastral | Suprafața construită | Suprafața utilă (mp) | Cote părți comune | Cote teren | Observații / Referințe            |
|--------|--------------|----------------------|----------------------|-------------------|------------|-----------------------------------|
| A1     | 51203-C1-U7  | 165,6                | 138,4                | 2351/10000        | 2351/10000 | compus din 4 camere si dependinte |

**B. Partea II. Proprietari și acte**

| Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale                          |                                                                             |  | Referințe |
|------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------|--|-----------|
| <b>47401 / 24/06/2025</b>                                                                      |                                                                             |  |           |
| Act Notarial nr. 1251, din 23/06/2025 emis de BNP CURCA MIHAI (contract de vanzare-cumparare); |                                                                             |  |           |
| B14                                                                                            | Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1 |  | A1        |
|                                                                                                | 1) FIRMA EXPRESS ESTATES S.R.L, CIF:43525160                                |  |           |

**C. Partea III. SARCINI .**

| Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini | Referințe |
|----------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------|
| NU SUNT                                                                                            |           |

**Anexa Nr. 1 La Partea I****Unitate individuală, Adresa:** Loc. Lisaurea, Str Sesiei, Nr. 48I, Et. Mansarda, Ap. 7, Jud. Suceava**Părți comune:** acoperis ,casa scarii

| Nr crt | Nr cadastral | Suprafața construită | Suprafața utilă (mp) | Cote părți comune | Cote teren | Observații / Referințe            |
|--------|--------------|----------------------|----------------------|-------------------|------------|-----------------------------------|
| A1     | 51203-C1-U7  | 165,6                | 138,4                | 2351/10000        | 2351/10000 | compus din 4 camere si dependinte |

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3500**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară SUCEAVA  
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Suceava

**A. Partea I. Descrierea imobilului**

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Lisaura, Str Calea Ipotesti, Nr. 339D19, Jud. Suceava

| Nr. Crt | Nr cadastral<br>Nr. topografic | Suprafața* (mp) | Observații / Referințe                |
|---------|--------------------------------|-----------------|---------------------------------------|
| A1      | 30702                          | 522             | Sector cadastral:18 Teren imprejmuit; |

**Construcții**

| Crt  | Nr cadastral<br>Nr. topografic | Adresa                                                     | Observații / Referințe                                                                                                                                                                |
|------|--------------------------------|------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| A1.1 | 30702-C1                       | Loc. Lisaura, Str Calea Ipotesti, Nr. 399D19, Jud. Suceava | Nr. niveluri:2; S. construita la sol:130 mp; S. construita desfasurata:260 mp; Locuință(P+M): an 2014 cu Sconstruita desfășurată=260mp; Certificat de performanță energetică clasa B. |
| A1.2 | 30702-C2                       | Loc. Lisaura, Str Calea Ipotesti, Nr. 339D19, Jud. Suceava | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:11 mp; S. construita desfasurata:11 mp; Magazie: an 2014 cu Sconstruita desfășurată=11mp.                                                        |

**B. Partea II. Proprietari și acte**

| Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale                                                            |                                                                                                                                         | Referințe  |
|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------|
| 24899 / 05/08/2010                                                                                                               |                                                                                                                                         |            |
| Act Notarial nr. 3929, din 04/08/2010 emis de BNP LOSTUN (contract de vanzare-cumparare);                                        |                                                                                                                                         |            |
| B1                                                                                                                               | Intabulare, drept de PROPRIETATEbun propriu, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1<br>1) CRACIUN ONISIM                             | A1         |
| 33463 / 20/07/2017                                                                                                               |                                                                                                                                         |            |
| Act Administrativ nr. 7821, din 14/07/2017 emis de PRIMĂRIA COMUNEI IPOTEȘTI (certificat de atestare a edificării construcției); |                                                                                                                                         |            |
| B2                                                                                                                               | Intabulare, drept de PROPRIETATEbun comun, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1<br>1) CRACIUN ONISIM<br>2) CRĂCIUN ANDREEA-ANCUTA | A1.1, A1.2 |

**C. Partea III. SARCINI .**

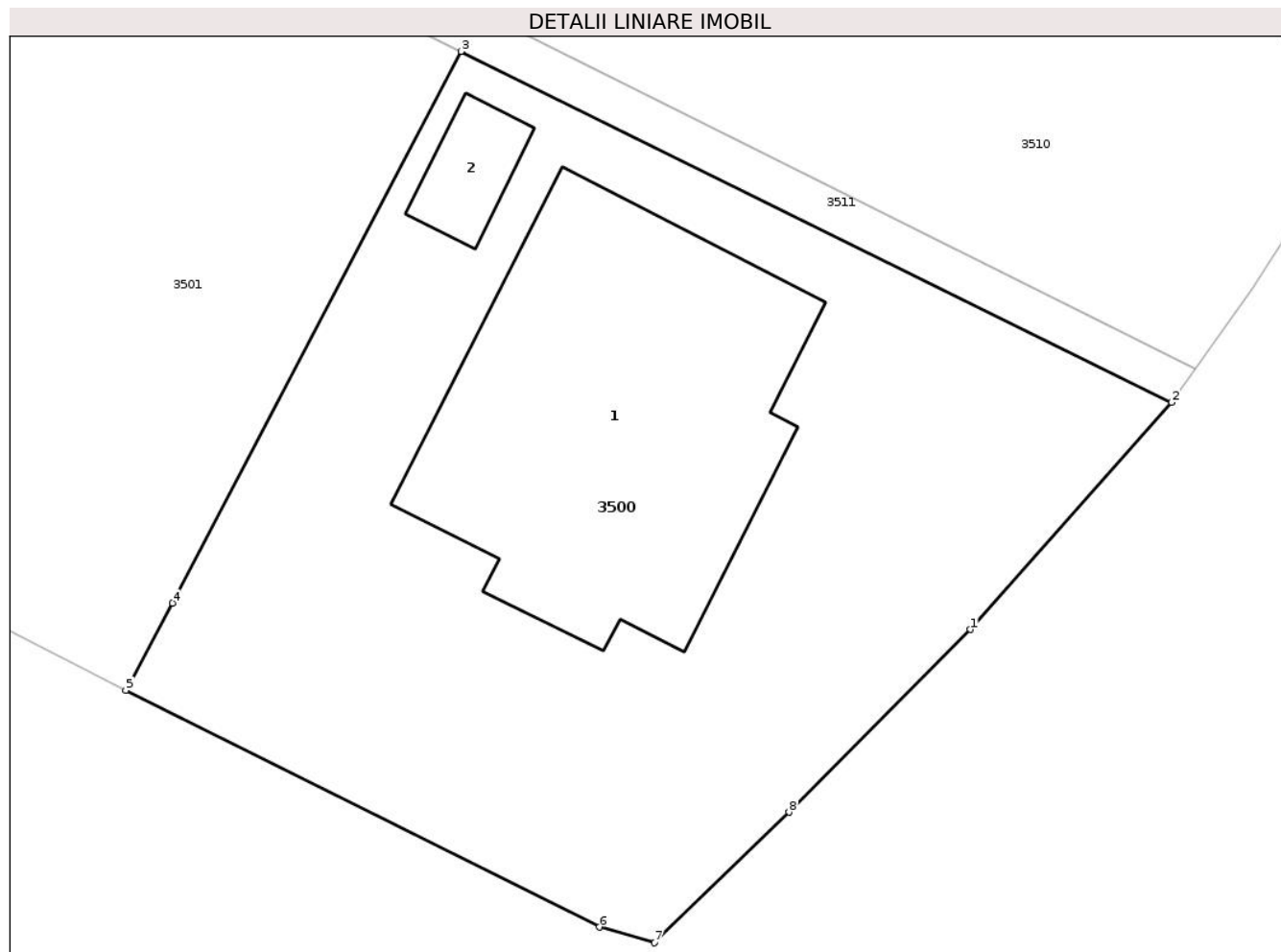
| Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini | Referințe |
|----------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------|
| NU SUNT                                                                                            |           |

## Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

| Nr cadastral | Suprafața (mp)* | Observații / Referințe |
|--------------|-----------------|------------------------|
| 30702        | 522             |                        |

\* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



## Date referitoare la teren

| Crt | Categorie folosință | Intravilan | Suprafața (mp) | Tarla | Parcelă | Nr. topo | Observații / Referințe |
|-----|---------------------|------------|----------------|-------|---------|----------|------------------------|
| 1   | arabil              | DA         | 506            | -     | -       | -        | Intravilan Lisaura     |
| 2   | arabil              | DA         | 16             | -     | -       | -        | Intravilan Ipotești    |

## Date referitoare la construcții

| Crt  | Număr    | Destinație construcție  | Supraf. (mp) | Situație juridică | Observații / Referințe                                                                                                                                                                       |
|------|----------|-------------------------|--------------|-------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| A1.1 | 30702-C1 | construcții de locuințe | 130          | Cu acte           | Nr. niveluri: 2; S. construită la sol: 130 mp; S. construită desfășurată: 260 mp; Locuință (P+M): an 2014 cu Sconstruită desfășurată = 260 mp; Certificat de performanță energetică clasa B. |
| A1.2 | 30702-C2 | construcții anexa       | 11           | Cu acte           | Nr. niveluri: 1; S. construită la sol: 11 mp; S. construită desfășurată: 11 mp; Magazie: an 2014 cu Sconstruită desfășurată = 11 mp.                                                         |

## Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

| Punct început | X / Y                     | Punct sfârșit | X / Y                      | Lungime segment (** (m)) |
|---------------|---------------------------|---------------|----------------------------|--------------------------|
| 1             | 596.833,792<br>682.320,01 | 2             | 596.840,286<br>682.327,334 | 9.788                    |

| Punct<br>început | X / Y                      | Punct<br>sfârșit | X / Y                      | Lungime<br>segment<br>(** (m) |
|------------------|----------------------------|------------------|----------------------------|-------------------------------|
| 2                | 596.840,286<br>682.327,334 | 3                | 596.817,35<br>682.338,647  | 25.575                        |
| 3                | 596.817,35<br>682.338,647  | 4                | 596.808,034<br>682.320,864 | 20.076                        |
| 4                | 596.808,034<br>682.320,864 | 5                | 596.806,533<br>682.318,055 | 3.185                         |
| 5                | 596.806,533<br>682.318,055 | 6                | 596.821,814<br>682.310,418 | 17.083                        |
| 6                | 596.821,814<br>682.310,418 | 7                | 596.823,602<br>682.309,912 | 1.858                         |
| 7                | 596.823,602<br>682.309,912 | 8                | 596.827,941<br>682.314,124 | 6.047                         |
| 8                | 596.827,941<br>682.314,124 | 1                | 596.833,792<br>682.320,01  | 8.299                         |

\*\* Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

\*\*\* Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.



**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3501**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară SUCEAVA  
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Suceava

**A. Partea I. Descrierea imobilului**

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Lisaura, Jud. Suceava

| Nr. Crt | Nr cadastral<br>Nr. topografic | Suprafața* (mp) | Observații / Referințe                |
|---------|--------------------------------|-----------------|---------------------------------------|
| A1      | 39923                          | 1.000           | Sector cadastral:18 Teren imprejmuit; |

**Construcții**

| Crt  | Nr cadastral<br>Nr. topografic | Adresa                     | Observații / Referințe                                                                                           |
|------|--------------------------------|----------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| A1.1 | 39923-C1                       | Loc. Lisaura, Jud. Suceava | Nr. niveluri:2; S. construita la sol:122 mp; S. construita desfasurata:244 mp; LOCUINTA P+M (an construire 2015) |
| A1.2 | 39923-C2                       | Loc. Lisaura, Jud. Suceava | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:37 mp; S. construita desfasurata:37 mp; anexa (an construire 2015)          |

**B. Partea II. Proprietari și acte**

| Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale                                                                                                                                                                                                                      |                                                                                               | Referințe  |
|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------|------------|
| 13262 / 14/03/2019                                                                                                                                                                                                                                                                         |                                                                                               |            |
| Act Notarial nr. 3016, din 07/07/2011 emis de BIN Lostun Ion (contract de vanzare-cumparare);                                                                                                                                                                                              |                                                                                               |            |
| B1                                                                                                                                                                                                                                                                                         | Intabulare, drept de PROPRIETATEsoti, bun comun, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1    | A1         |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                            | 1) COCA EUGHEN                                                                                |            |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                            | 2) COCA ELENA                                                                                 |            |
| 17273 / 02/04/2019                                                                                                                                                                                                                                                                         |                                                                                               |            |
| Act Administrativ nr. 2109, din 26/02/2019 emis de PRIMĂRIA COMUNEI IPOTEȘTI (act administrativ nr 4944 din 20.07.2011, emis de Primaria Ipotesti;act administrativ nr 49 din 06.07.2015, emis de Primaria Ipotesti; act administrativ nr 1708 din 14.02.2019, emis de primaria ipotesti); |                                                                                               |            |
| B2                                                                                                                                                                                                                                                                                         | Intabulare, drept de PROPRIETATEbun comun in dev., dobandit prin Construire, cota actuala 1/1 | A1.1, A1.2 |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                            | 1) COCA EUGHEN                                                                                |            |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                            | 2) COCA ELENA                                                                                 |            |

**C. Partea III. SARCINI .**

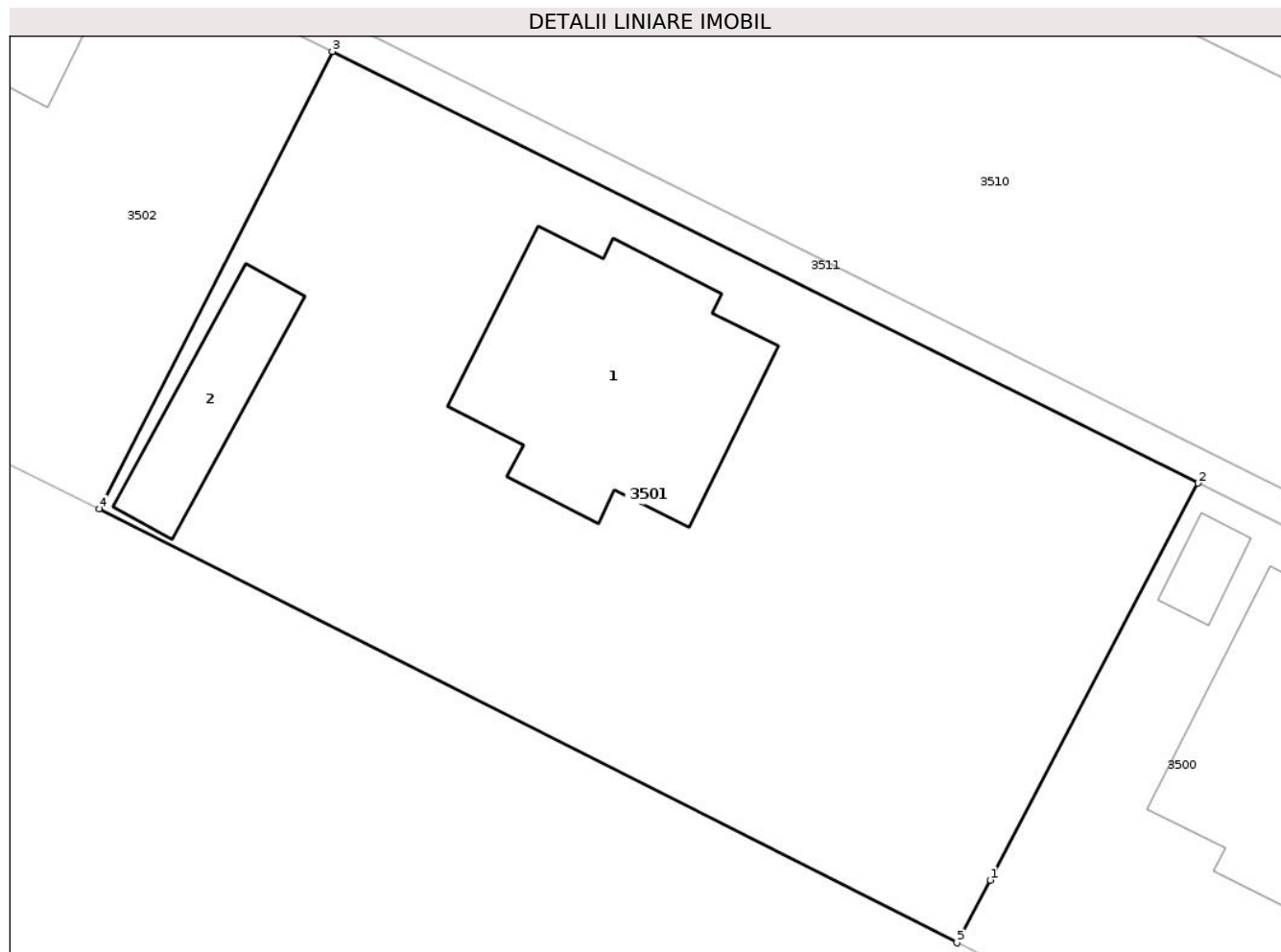
| Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini | Referințe |
|----------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------|
| NU SUNT                                                                                            |           |

## Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

| Nr cadastral | Suprafața (mp)* | Observații / Referințe |
|--------------|-----------------|------------------------|
| 39923        | 1.000           |                        |

\* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



## Date referitoare la teren

| Crt | Categorie folosință | Intra vilan | Suprafața (mp) | Tarla | Parcelă | Nr. topo | Observații / Referințe |
|-----|---------------------|-------------|----------------|-------|---------|----------|------------------------|
| 1   | curți construcții   | DA          | 650            | -     | -       | -        |                        |
| 2   | arabil              | DA          | 350            | -     | -       | -        |                        |

## Date referitoare la construcții

| Crt  | Număr    | Destinație construcție  | Supraf. (mp) | Situație juridică | Observații / Referințe                                                                                           |
|------|----------|-------------------------|--------------|-------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| A1.1 | 39923-C1 | construcții de locuințe | 122          | Cu acte           | Nr. niveluri:2; S. construita la sol:122 mp; S. construita desfasurata:244 mp; LOCUINTA P+M (an construire 2015) |
| A1.2 | 39923-C2 | construcții anexa       | 37           | Cu acte           | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:37 mp; S. construita desfasurata:37 mp; anexa (an construire 2015)          |

## Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

| Punct început | X / Y                      | Punct sfârșit | X / Y                     | Lungime segment (** (m) |
|---------------|----------------------------|---------------|---------------------------|-------------------------|
| 1             | 596.808,034<br>682.320,864 | 2             | 596.817,35<br>682.338,647 | 20.076                  |

| Punct<br>început | X / Y                      | Punct<br>sfârșit | X / Y                      | Lungime<br>segment<br>(** (m) |
|------------------|----------------------------|------------------|----------------------------|-------------------------------|
| 2                | 596.817,35<br>682.338,647  | 3                | 596.778,518<br>682.357,992 | 43.383                        |
| 3                | 596.778,518<br>682.357,992 | 4                | 596.768,072<br>682.337,501 | 23.0                          |
| 4                | 596.768,072<br>682.337,501 | 5                | 596.806,533<br>682.318,055 | 43.098                        |
| 5                | 596.806,533<br>682.318,055 | 1                | 596.808,034<br>682.320,864 | 3.185                         |

\*\* Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

\*\*\* Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.



**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3502**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară SUCEAVA  
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Suceava

**A. Partea I. Descrierea imobilului**

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Lisaura, Str Sesiei, Nr. 60B1, Jud. Suceava

| Nr. Crt | Nr cadastral<br>Nr. topografic | Suprafața* (mp) | Observații / Referințe                |
|---------|--------------------------------|-----------------|---------------------------------------|
| A1      | 30705                          | 500             | Sector cadastral:18 Teren imprejmuit; |

**Construcții**

| Crt  | Nr cadastral<br>Nr. topografic | Adresa                                           | Observații / Referințe                                                                                                                                 |
|------|--------------------------------|--------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| A1.1 | 30705-C1                       | Loc. Lisaura, Str Sesiei, Nr. 60B1, Jud. Suceava | Nr. niveluri:2; S. construita la sol:100 mp; S. construita desfasurata:199 mp; Locuinta edificata in anul 2017; Are doua nivele -P+M- Sc=100,SD=199 mp |

**B. Partea II. Proprietari și acte**

| Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale   |                                                                                                                                                             |  | Referințe |
|-------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--|-----------|
| <b>39501 / 27/05/2025</b>                                               |                                                                                                                                                             |  |           |
| Act Notarial nr. 1344, din 23/05/2025 emis de BIN Rotaru RAUL- GABRIEL; |                                                                                                                                                             |  |           |
| B1                                                                      | Intabulare, drept de PROPRIETATE bun comun in devalmasie, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1<br>1) IORDACHE MIHAI-DANIEL<br>2) IORDACHE ALINA-IONELA |  | A1, A1.1  |

**C. Partea III. SARCINI .**

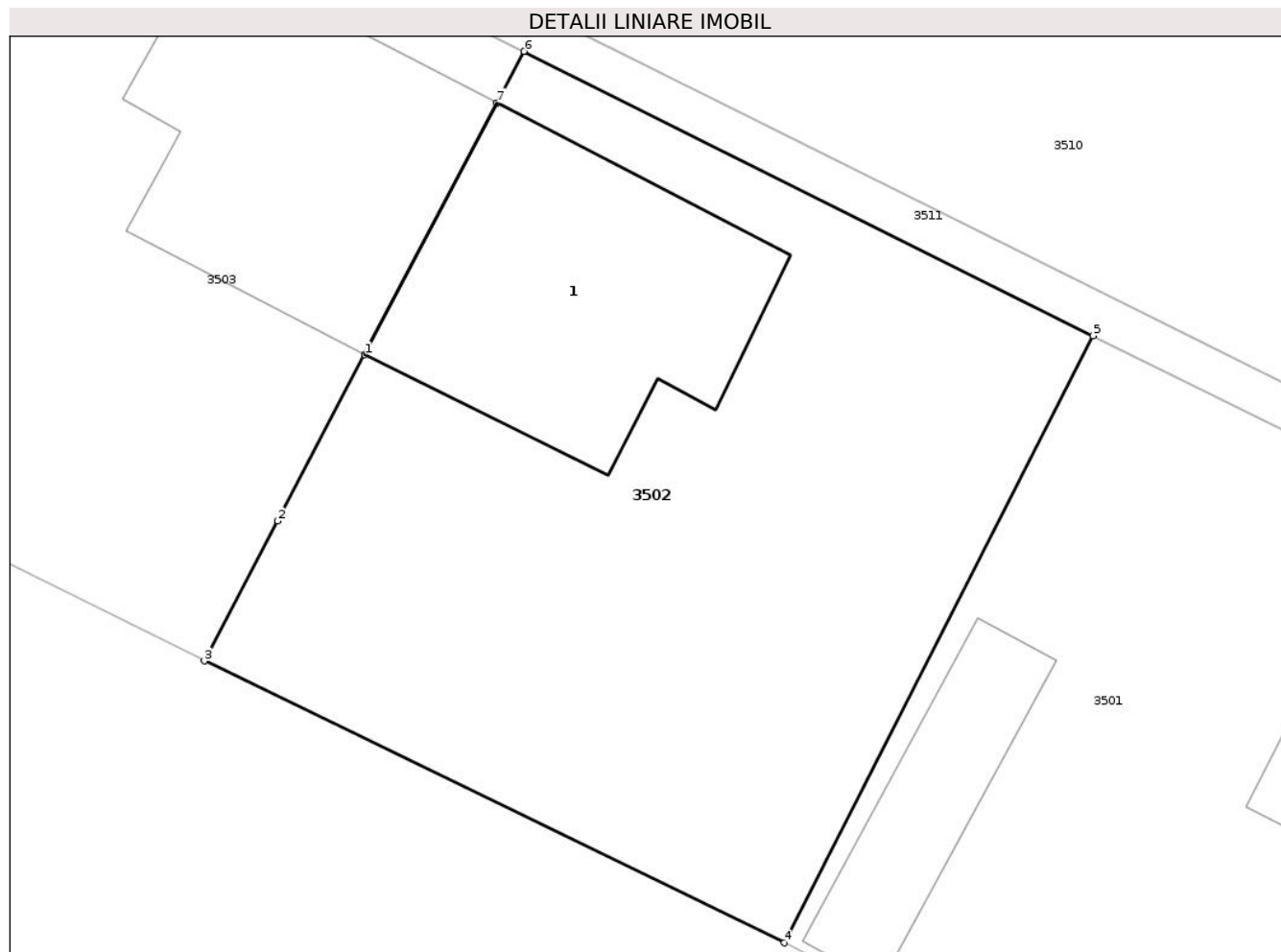
| Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini | Referințe |
|----------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------|
| NU SUNT                                                                                            |           |

## Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

| Nr cadastral | Suprafața (mp)* | Observații / Referințe |
|--------------|-----------------|------------------------|
| 30705        | 500             |                        |

\* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



## Date referitoare la teren

| Crt | Categorie folosință | Intravilan | Suprafața (mp) | Tarla | Parcelă | Nr. topo | Observații / Referințe |
|-----|---------------------|------------|----------------|-------|---------|----------|------------------------|
| 1   | curți constructii   | DA         | 500            | -     | -       | -        |                        |

## Date referitoare la construcții

| Crt  | Număr    | Destinație construcție  | Supraf. (mp) | Situație juridică | Observații / Referințe                                                                                                                                |
|------|----------|-------------------------|--------------|-------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| A1.1 | 30705-C1 | construcții de locuințe | 100          | Cu acte           | Nr. niveluri:2; S. construita la sol:100 mp; S. construita desfasurata:199 mp; Locuinta edificata in anul 2017; Are doua nivele -P+M-Sc=100,SD=199 mp |

## Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

| Punct început | X / Y                      | Punct sfârșit | X / Y                      | Lungime segment (** (m)) |
|---------------|----------------------------|---------------|----------------------------|--------------------------|
| 1             | 596.753,896<br>682.357,349 | 2             | 596.750,949<br>682.351,738 | 6.338                    |
| 2             | 596.750,949<br>682.351,738 | 3             | 596.748,468<br>682.347,015 | 5.335                    |
| 3             | 596.748,468<br>682.347,015 | 4             | 596.768,072<br>682.337,501 | 21.79                    |

| Punct<br>început | X / Y                      | Punct<br>sfârșit | X / Y                      | Lungime<br>segment<br>(** (m) |
|------------------|----------------------------|------------------|----------------------------|-------------------------------|
| 4                | 596.768,072<br>682.337,501 | 5                | 596.778,518<br>682.357,992 | 23.0                          |
| 5                | 596.778,518<br>682.357,992 | 6                | 596.759,277<br>682.367,594 | 21.504                        |
| 6                | 596.759,277<br>682.367,594 | 7                | 596.758,368<br>682.365,863 | 1.955                         |
| 7                | 596.758,368<br>682.365,863 | 1                | 596.753,896<br>682.357,349 | 9.617                         |

\*\* Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

\*\*\* Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.



**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3503**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară SUCEAVA  
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Suceava

**A. Partea I. Descrierea imobilului**

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Lisaura, Nr. 60B, Jud. Suceava

| Nr. Crt | Nr cadastral<br>Nr. topografic | Suprafața* (mp) | Observații / Referințe                  |
|---------|--------------------------------|-----------------|-----------------------------------------|
| A1      | 30706                          | 500             | Sector cadastral:18 Teren neimprejmuit; |

**Construcții**

| Crt  | Nr cadastral<br>Nr. topografic | Adresa                              | Observații / Referințe                                                                                                                         |
|------|--------------------------------|-------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| A1.1 | 30706-C1                       | Loc. Lisaura, Nr. 60B, Jud. Suceava | Nr. niveluri:2; S. construita la sol:100 mp; S. construita desfasurata:199 mp; Locuinta edificata in anul 2017; Are 2 nivele Sc=100 ,SD=199 mp |

**B. Partea II. Proprietari și acte**

| Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale                           |                                                                                                                                                               |  | Referințe |
|-------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--|-----------|
| <b>53962 / 18/07/2025</b>                                                                       |                                                                                                                                                               |  |           |
| Act Notarial nr. 1860, din 18/07/2025 emis de NP Ilisoi Daniel (contract de vanzare-cumparare); |                                                                                                                                                               |  |           |
| B1                                                                                              | Intabulare, drept de PROPRIETATE bun comun, in devalmasie, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1<br>1) HULUBĂ MARINA-PETRONELA<br>2) HULUBĂ CĂTĂLIN-DORIN |  | A1, A1.1  |

**C. Partea III. SARCINI .**

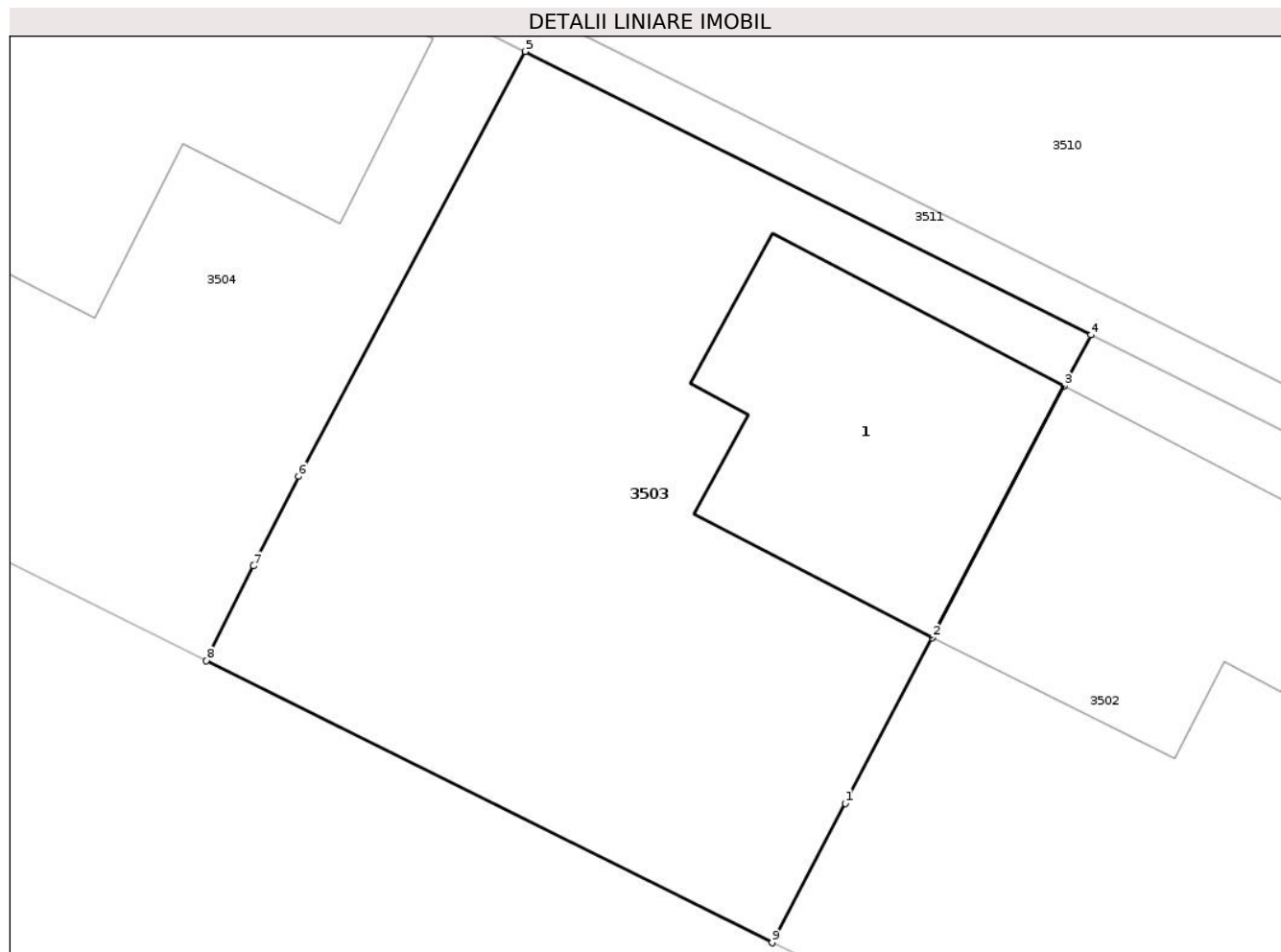
| Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini | Referințe |
|----------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------|
| NU SUNT                                                                                            |           |

## Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

| Nr cadastral | Suprafața (mp)* | Observații / Referințe |
|--------------|-----------------|------------------------|
| 30706        | 500             |                        |

\* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



## Date referitoare la teren

| Crt | Categorie folosință | Intravilan | Suprafața (mp) | Tarla | Parcelă | Nr. topo | Observații / Referințe |
|-----|---------------------|------------|----------------|-------|---------|----------|------------------------|
| 1   | curți constructii   | DA         | 500            | -     | -       | -        |                        |

## Date referitoare la construcții

| Crt  | Număr    | Destinație construcție  | Supraf. (mp) | Situație juridică | Observații / Referințe                                                                                                                          |
|------|----------|-------------------------|--------------|-------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| A1.1 | 30706-C1 | construcții de locuințe | 100          | Cu acte           | Nr. niveluri:2; S. construita la sol:100 mp; S. construita desfasurata:199 mp; Locuinta edificata in anul 2017; Are 2 nivele Sc=100 , SD=199 mp |

## Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

| Punct început | X / Y                      | Punct sfârșit | X / Y                      | Lungime segment (** (m)) |
|---------------|----------------------------|---------------|----------------------------|--------------------------|
| 1             | 596.750,949<br>682.351,738 | 2             | 596.753,896<br>682.357,349 | 6.338                    |
| 2             | 596.753,896<br>682.357,349 | 3             | 596.758,368<br>682.365,863 | 9.617                    |
| 3             | 596.758,368<br>682.365,863 | 4             | 596.759,277<br>682.367,594 | 1.955                    |

| Punct<br>început | X / Y                      | Punct<br>sfârșit | X / Y                      | Lungime<br>segment<br>(** (m) |
|------------------|----------------------------|------------------|----------------------------|-------------------------------|
| 4                | 596.759,277<br>682.367,594 | 5                | 596.740,103<br>682.377,193 | 21.443                        |
| 5                | 596.740,103<br>682.377,193 | 6                | 596.732,42<br>682.362,807  | 16.309                        |
| 6                | 596.732,42<br>682.362,807  | 7                | 596.730,882<br>682.359,771 | 3.403                         |
| 7                | 596.730,882<br>682.359,771 | 8                | 596.729,297<br>682.356,568 | 3.574                         |
| 8                | 596.729,297<br>682.356,568 | 9                | 596.748,468<br>682.347,015 | 21.419                        |
| 9                | 596.748,468<br>682.347,015 | 1                | 596.750,949<br>682.351,738 | 5.335                         |

\*\* Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

\*\*\* Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.



**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3504**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară SUCEAVA  
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Suceava

**A. Partea I. Descrierea imobilului**

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Lisaura, Calea Ipotesti, Nr. 339 D 23, Jud. Suceava

| Nr. Crt | Nr cadastral<br>Nr. topografic | Suprafața* (mp) | Observații / Referințe                |
|---------|--------------------------------|-----------------|---------------------------------------|
| A1      | 30707                          | 500             | Sector cadastral:18 Teren imprejmuit; |

**Construcții**

| Crt  | Nr cadastral<br>Nr. topografic | Adresa                                                   | Observații / Referințe                                                                                                                                                   |
|------|--------------------------------|----------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| A1.1 | 30707-C1                       | Loc. Lisaura, Calea Ipotesti, Nr. 339 D 23, Jud. Suceava | Nr. niveluri:2; S. construita la sol:200 mp; S. construita desfasurata:394 mp; Locuință (P+M) construită din zidărie în anul 2020, cu suprafața desfășurată de 393.50 mp |

**B. Partea II. Proprietari și acte**

| Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale                                                                                                                                                                                                                       |                                                                                                                                 | Referințe |
|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------|
| <b>26723 / 01/06/2016</b>                                                                                                                                                                                                                                                                   |                                                                                                                                 |           |
| Act Notarial nr. 2221, din 01/06/2016 emis de BIN Lostun Ion (contract de vanzare-cumparare);                                                                                                                                                                                               |                                                                                                                                 |           |
| B1                                                                                                                                                                                                                                                                                          | Intabulare, drept de PROPRIETATE bun comun, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1<br>1) ȚEȚEL MIHAI<br>2) ȚEȚEL SILVIA-ANA  | A1        |
| <b>11541 / 20/02/2020</b>                                                                                                                                                                                                                                                                   |                                                                                                                                 |           |
| Act Administrativ nr. 2080, din 17/02/2020 emis de PRIMĂRIA COMUNEI IPOTEȘTI (act administrativ nr 158- autorizatie de construire din 30.05.2017, emis de Primaria comunei Ipotesti;act administrativ nr 721-proces verbal de receptie la terminarea lucrarilor din 21.01.2020, emis de -); |                                                                                                                                 |           |
| B2                                                                                                                                                                                                                                                                                          | Intabulare, drept de PROPRIETATE bun comun, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1<br>1) ȚEȚEL MIHAI<br>2) ȚEȚEL SILVIA-ANA | A1.1      |

**C. Partea III. SARCINI .**

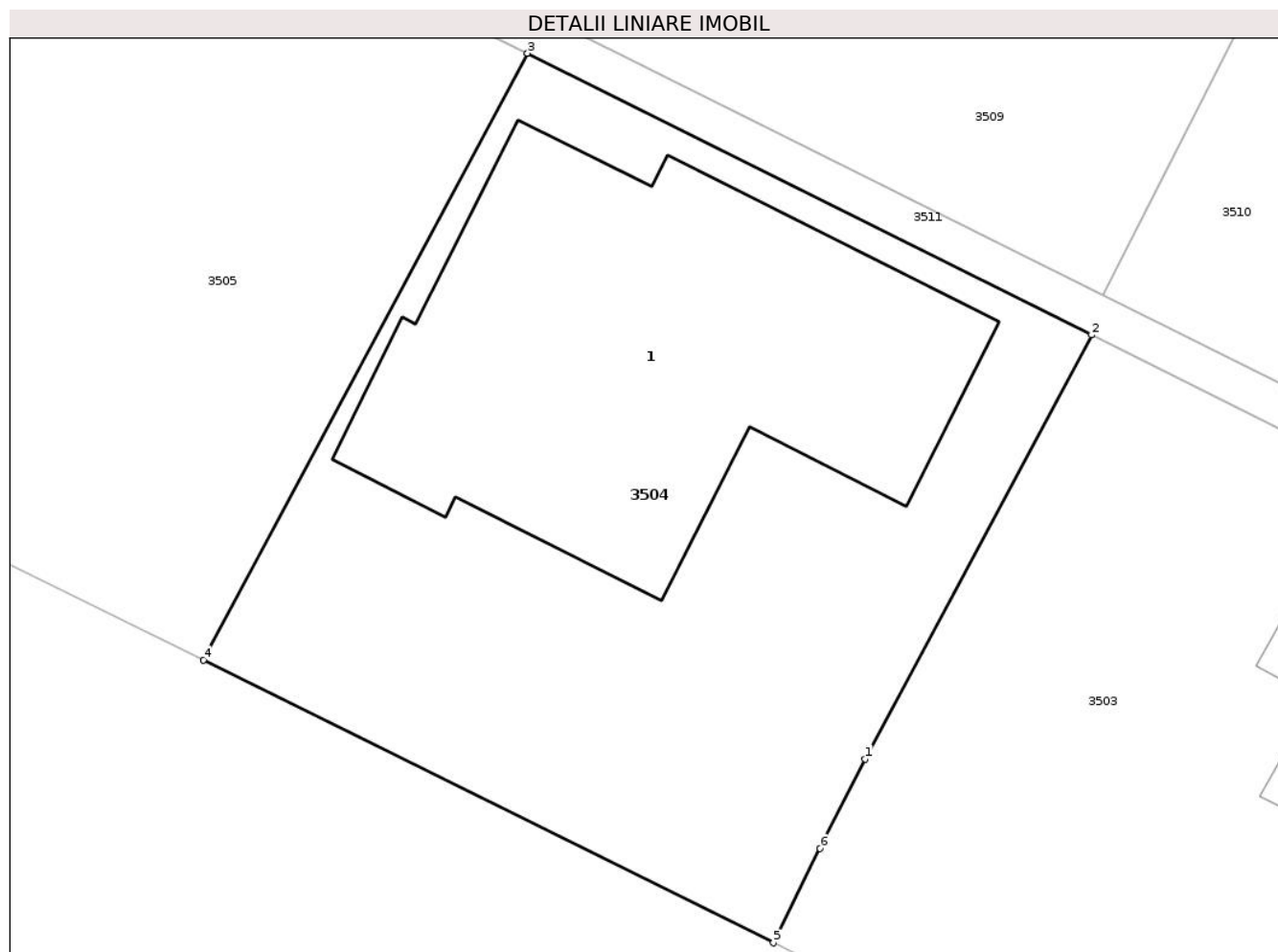
| Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini | Referințe |
|----------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------|
| NU SUNT                                                                                            |           |

## Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

| Nr cadastral | Suprafața (mp)* | Observații / Referințe |
|--------------|-----------------|------------------------|
| 30707        | 500             |                        |

\* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



## Date referitoare la teren

| Crt | Categorie folosință | Intravilan | Suprafața (mp) | Tarla | Parcelă | Nr. topo | Observații / Referințe |
|-----|---------------------|------------|----------------|-------|---------|----------|------------------------|
| 1   | curți constructii   | DA         | 500            | -     | -       | -        |                        |

## Date referitoare la construcții

| Crt  | Număr    | Destinație construcție  | Supraf. (mp) | Situație juridică | Observații / Referințe                                                                                                                                                   |
|------|----------|-------------------------|--------------|-------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| A1.1 | 30707-C1 | construcții de locuințe | 200          | Cu acte           | Nr. niveluri:2; S. construita la sol:200 mp; S. construita desfasurata:394 mp; Locuință (P+M) construită din zidărie în anul 2020, cu suprafața desfășurată de 393.50 mp |

## Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

| Punct început | X / Y                      | Punct sfârșit | X / Y                      | Lungime segment (** (m)) |
|---------------|----------------------------|---------------|----------------------------|--------------------------|
| 1             | 596.732,42<br>682.362,807  | 2             | 596.740,103<br>682.377,193 | 16.309                   |
| 2             | 596.740,103<br>682.377,193 | 3             | 596.720,946<br>682.386,754 | 21.41                    |
| 3             | 596.720,946<br>682.386,754 | 4             | 596.709,952<br>682.366,166 | 23.34                    |

| Punct<br>început | X / Y                      | Punct<br>sfârșit | X / Y                      | Lungime<br>segment<br>(** (m) |
|------------------|----------------------------|------------------|----------------------------|-------------------------------|
| 4                | 596.709,952<br>682.366,166 | 5                | 596.729,297<br>682.356,568 | 21.595                        |
| 5                | 596.729,297<br>682.356,568 | 6                | 596.730,882<br>682.359,771 | 3.574                         |
| 6                | 596.730,882<br>682.359,771 | 1                | 596.732,42<br>682.362,807  | 3.403                         |

\*\* Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

\*\*\* Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.



**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3505**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară SUCEAVA  
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Suceava

**A. Partea I. Descrierea imobilului**

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Lisaura, Jud. Suceava

| Nr. Crt | Nr cadastral<br>Nr. topografic | Suprafața* (mp) | Observații / Referințe                |
|---------|--------------------------------|-----------------|---------------------------------------|
| A1      | 30708                          | 500             | Sector cadastral:18 Teren imprejmuit; |

**B. Partea II. Proprietari și acte**

| Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale                         |                                                                                       | Referințe |
|-----------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------|-----------|
| <b>26724 / 01/06/2016</b>                                                                     |                                                                                       |           |
| Act Notarial nr. 2221, din 01/06/2016 emis de BIN Lostun Ion (contract de vanzare-cumparare); |                                                                                       |           |
| B1                                                                                            | Intabulare, drept de PROPRIETATE bun comun, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1 | A1        |
|                                                                                               | 1) TETEL MIHAI                                                                        |           |
|                                                                                               | 2) TETEL SILVIA-ANA                                                                   |           |

**C. Partea III. SARCINI .**

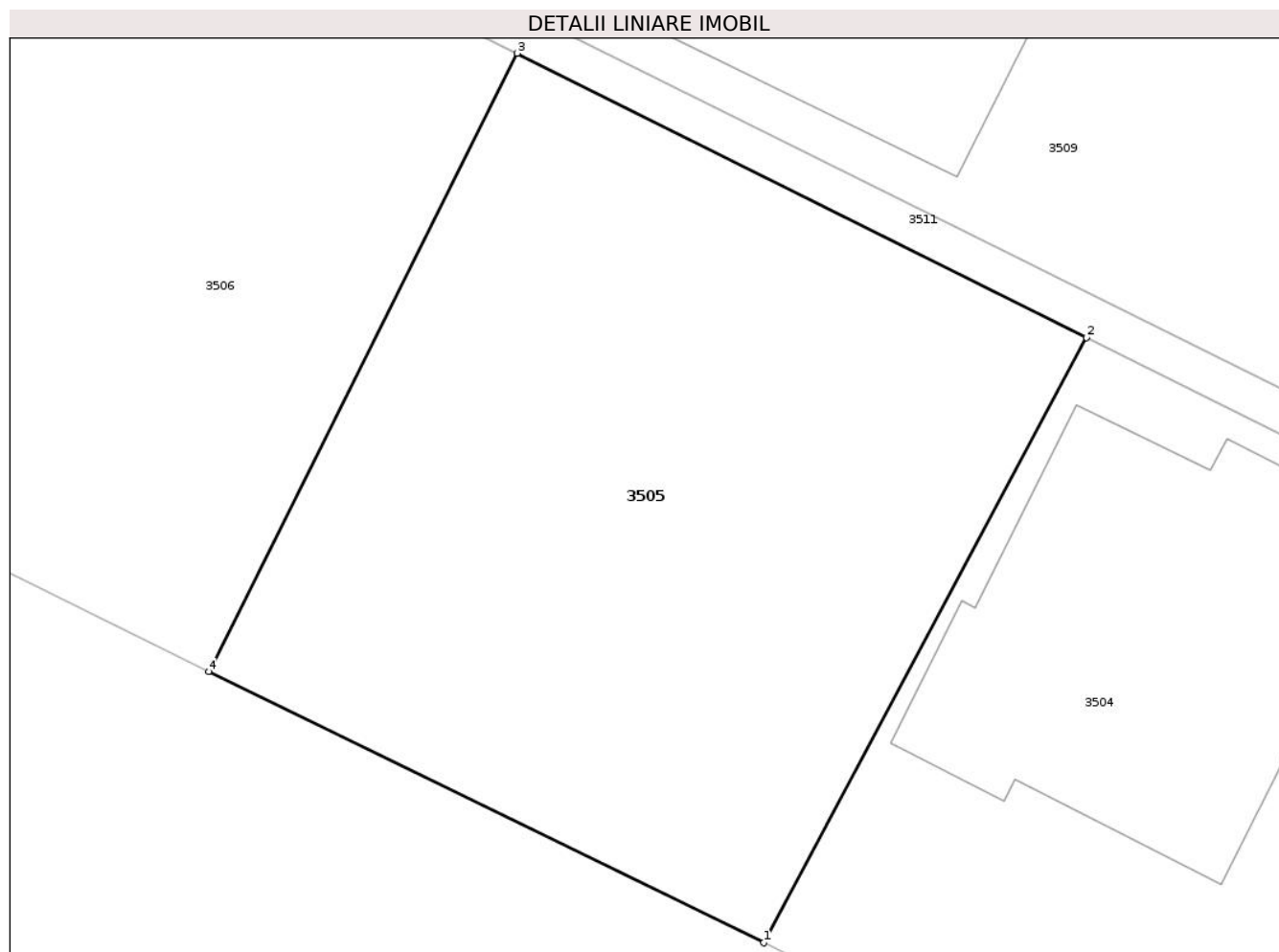
| Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini | Referințe |
|----------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------|
| NU SUNT                                                                                            |           |

## Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

| Nr cadastral | Suprafața (mp)* | Observații / Referințe |
|--------------|-----------------|------------------------|
| 30708        | 500             |                        |

\* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



## Date referitoare la teren

| Crt | Categorie folosință | Intravilan | Suprafața (mp) | Tarla | Parcelă | Nr. topo | Observații / Referințe |
|-----|---------------------|------------|----------------|-------|---------|----------|------------------------|
| 1   | arabil              | DA         | 500            | -     | -       | -        |                        |

## Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

| Punct început | X / Y                      | Punct sfârșit | X / Y                      | Lungime segment<br>(** (m)) |
|---------------|----------------------------|---------------|----------------------------|-----------------------------|
| 1             | 596.709,952<br>682.366,166 | 2             | 596.720,946<br>682.386,754 | 23.34                       |
| 2             | 596.720,946<br>682.386,754 | 3             | 596.701,566<br>682.396,427 | 21.66                       |
| 3             | 596.701,566<br>682.396,427 | 4             | 596.691,06<br>682.375,397  | 23.508                      |
| 4             | 596.691,06<br>682.375,397  | 1             | 596.709,952<br>682.366,166 | 21.027                      |

\*\* Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

**\*\*\* Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**



**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3506**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară SUCEAVA  
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Suceava

**A. Partea I. Descrierea imobilului**

TEREN Necunoscut

Adresa: Loc. Lisaura, Jud. Suceava

| Nr. Crt | Nr cadastral<br>Nr. topografic | Suprafața* (mp) | Observații / Referințe                                                                                                                                                                         |
|---------|--------------------------------|-----------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| A1      | 41739                          | 978             | Sector cadastral:18 Teren neimprejmuit;<br>Imobil traversat de limita unitatilor administrativ-teritoriale Ipotești si Suceava,<br>conform Ord. 1 din 2020 , Art. 27, aliniatele (31) si (32). |

**Construcții**

| Crt  | Nr cadastral<br>Nr. topografic | Adresa                     | Observații / Referințe                                                                                                                           |
|------|--------------------------------|----------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| A1.1 | 41739-C1                       | Loc. Lisaura, Jud. Suceava | Nr. niveluri:2; S. construita la sol:182 mp; S. construita desfasurata:322 mp; Locuință construită din zidărie în 2020, SC=182,20mp, SD=322,40mp |

**B. Partea II. Proprietari și acte**

| Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale                                                                            |                                                                                                                                  | Referințe |
|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------|
| 11285 / 19/02/2020                                                                                                                               |                                                                                                                                  |           |
| Act Notarial nr. 2219, din 01/06/2016 emis de BIN Lostun Ion (contract de vanzare-cumparare);                                                    |                                                                                                                                  |           |
| B1                                                                                                                                               | Intabulare, drept de PROPRIETATE bun comun, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1<br>1) MILICI FLORIN<br>2) MILICI GABRIELA  | A1        |
| 15078 / 06/03/2020                                                                                                                               |                                                                                                                                  |           |
| Act Administrativ nr. 2081, din 17/02/2020 emis de PRIMĂRIA COMUNEI IPOTEȘTI (certificat de atestare a edificării/extinderii construcției nr. ); |                                                                                                                                  |           |
| B2                                                                                                                                               | Intabulare, drept de PROPRIETATE bun comun, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1<br>1) MILICI FLORIN<br>2) MILICI GABRIELA | A1.1      |

**C. Partea III. SARCINI .**

| Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini | Referințe |
|----------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------|
| NU SUNT                                                                                            |           |

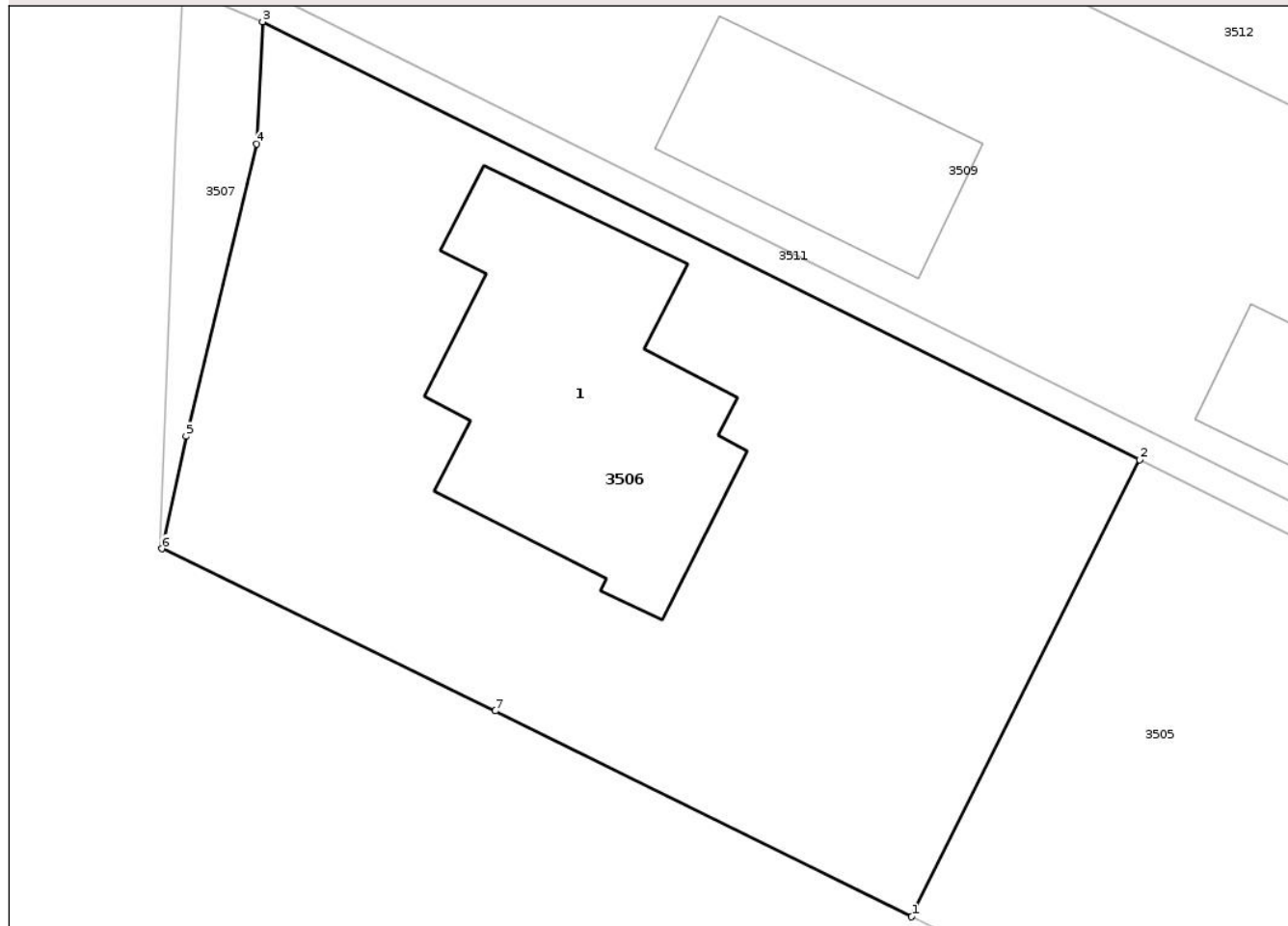
## Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

| Nr cadastral | Suprafața (mp)* | Observații / Referințe                                                                                                                           |
|--------------|-----------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 41739        | 978             | Imobil traversat de limita unitatilor administrativ-teritoriale Ipotești și Suceava, conform Ord. 1 din 2020 , Art. 27, aliniatele (31) și (32). |

\* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

## DETALII LINIARE IMOBIL



## Date referitoare la teren

| Crt | Categorie folosință | Intra vilan | Suprafața (mp) | Tarla | Parcelă | Nr. topo | Observații / Referințe |
|-----|---------------------|-------------|----------------|-------|---------|----------|------------------------|
| 1   | curți construcții   | DA          | 438            | -     | -       | -        |                        |
| 2   | arabil              | DA          | 536            | -     | -       | -        |                        |
| 3   | arabil              | NU          | 4              | -     | -       | -        |                        |

## Date referitoare la construcții

| Crt  | Număr    | Destinație construcție  | Supraf. (mp) | Situație juridică | Observații / Referințe                                                                                                                           |
|------|----------|-------------------------|--------------|-------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| A1.1 | 41739-C1 | construcții de locuințe | 182          | Cu acte           | Nr. niveluri:2; S. construită la sol:182 mp; S. construită desfasurată:322 mp; Locuință construită din zidărie în 2020, SC=182,20mp, SD=322,40mp |

## Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

| Punct început | X / Y                     | Punct sfârșit | X / Y                      | Lungime segment (** (m)) |
|---------------|---------------------------|---------------|----------------------------|--------------------------|
| 1             | 596.691,06<br>682.375,397 | 2             | 596.701,566<br>682.396,427 | 23.508                   |

| Punct<br>început | X / Y                      | Punct<br>sfârșit | X / Y                      | Lungime<br>segment<br>(** (m) |
|------------------|----------------------------|------------------|----------------------------|-------------------------------|
| 2                | 596.701,566<br>682.396,427 | 3                | 596.661,174<br>682.416,586 | 45.143                        |
| 3                | 596.661,174<br>682.416,586 | 4                | 596.660,912<br>682.410,96  | 5.632                         |
| 4                | 596.660,912<br>682.410,96  | 5                | 596.657,657<br>682.397,516 | 13.833                        |
| 5                | 596.657,657<br>682.397,516 | 6                | 596.656,54<br>682.392,334  | 5.301                         |
| 6                | 596.656,54<br>682.392,334  | 7                | 596.671,889<br>682.384,869 | 17.068                        |
| 7                | 596.671,889<br>682.384,869 | 1                | 596.691,06<br>682.375,397  | 21.383                        |

\*\* Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

\*\*\* Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.



**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3507**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară SUCEAVA  
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Suceava

**A. Partea I. Descrierea imobilului**

TEREN Necunoscut

Adresa: Loc. Lisaura, Jud. Suceava

| Nr. Crt | Nr cadastral<br>Nr. topografic | Suprafața* (mp) | Observații / Referințe                                                                                                                                                                         |
|---------|--------------------------------|-----------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| A1      |                                | 59              | Sector cadastral:18 Teren neimprejmuit;<br>Imobil traversat de limita unitatilor administrativ-teritoriale Ipotești si Suceava,<br>conform Ord. 1 din 2020 , Art. 27, aliniatele (31) si (32). |

**B. Partea II. Proprietari și acte**

| Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale          |                                                                                 | Referințe |
|--------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------|-----------|
| <b>1 / 01/01/2025</b>                                                          |                                                                                 |           |
| Act Administrativ nr. 14478, din 07/10/2025 emis de PRIMĂRIA COMUNEI IPOTEȘTI; |                                                                                 |           |
| B1                                                                             | Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 | A1        |
|                                                                                | 1) NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT                                                  |           |
| Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;               |                                                                                 |           |
| B2                                                                             | Se notează mențiunea de proprietar neidentificat                                | A1        |

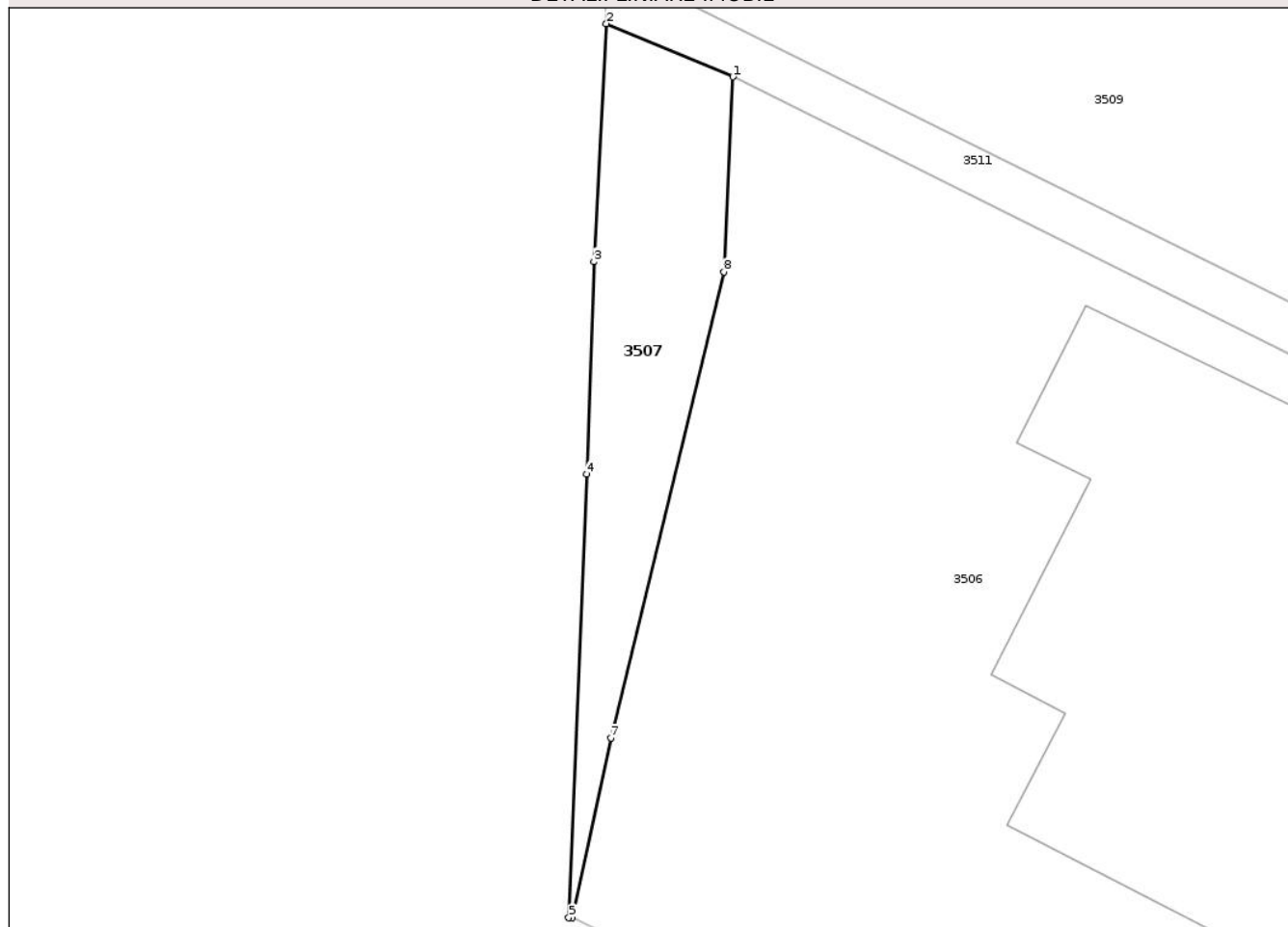
**C. Partea III. SARCINI .**

| Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini | Referințe |
|----------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------|
| NU SUNT                                                                                            |           |

**Anexa Nr. 1 La Partea I****Teren**

| Nr cadastral | Suprafața (mp)* | Observații / Referințe                                                                                                                           |
|--------------|-----------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|              | 59              | Imobil traversat de limita unitatilor administrativ-teritoriale Ipotești si Suceava, conform Ord. 1 din 2020 , Art. 27, aliniatele (31) si (32). |

\* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

**DETALII LINIARE IMOBIL****Date referitoare la teren**

| Crt | Categorie folosință | Intra vilan | Suprafața (mp) | Tarla | Parcelă | Nr. topo       | Observații / Referințe |
|-----|---------------------|-------------|----------------|-------|---------|----------------|------------------------|
| 1   | arabil              | DA          | 50             | -     | -       | 1495/1 Suceava |                        |
| 2   | arabil              | NU          | 9              | -     | -       | -              |                        |

**Lungime Segmente**

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

| Punct început | X / Y                      | Punct sfârșit | X / Y                      | Lungime segment (** (m) |
|---------------|----------------------------|---------------|----------------------------|-------------------------|
| 1             | 596.661,174<br>682.416,586 | 2             | 596.657,528<br>682.418,12  | 3.956                   |
| 2             | 596.657,528<br>682.418,12  | 3             | 596.657,172<br>682.411,256 | 6.873                   |
| 3             | 596.657,172<br>682.411,256 | 4             | 596.656,959<br>682.405,135 | 6.125                   |
| 4             | 596.656,959<br>682.405,135 | 5             | 596.656,448<br>682.392,339 | 12.806                  |

| Punct<br>început | X / Y                      | Punct<br>sfârșit | X / Y                      | Lungime<br>segment<br>(** (m) |
|------------------|----------------------------|------------------|----------------------------|-------------------------------|
| 5                | 596.656,448<br>682.392,339 | 6                | 596.656,54<br>682.392,334  | 0.092                         |
| 6                | 596.656,54<br>682.392,334  | 7                | 596.657,657<br>682.397,516 | 5.301                         |
| 7                | 596.657,657<br>682.397,516 | 8                | 596.660,912<br>682.410,96  | 13.833                        |
| 8                | 596.660,912<br>682.410,96  | 1                | 596.661,174<br>682.416,586 | 5.632                         |

\*\* Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

\*\*\* Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.



**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3508**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară SUCEAVA  
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Suceava

**A. Partea I. Descrierea imobilului**

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Lisaura, Jud. Suceava

| Nr. Crt | Nr cadastral<br>Nr. topografic | Suprafața* (mp)              | Observații / Referințe                |
|---------|--------------------------------|------------------------------|---------------------------------------|
| A1      | 50337                          | Din acte: 27<br>Masurata: 26 | Sector cadastral:18 Teren imprejmuit; |

**B. Partea II. Proprietari și acte**

| Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale                                    |                                                                                                                                | Referințe |
|----------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------|
| <b>76895 / 01/11/2024</b>                                                                                |                                                                                                                                |           |
| Act Notarial nr. 512, din 22/02/2024 emis de BNP Iordache Raluca Andrea (contract de vanzare-cumparare); |                                                                                                                                |           |
| B1                                                                                                       | Intabulare, drept de PROPRIETATEbun propriu, dobandit prin<br>Conventie, cota actuala 1/2<br>1) <b>ȘOIMAN MIHAELA-LOREDANA</b> | A1        |
| B2                                                                                                       | Intabulare, drept de PROPRIETATEbun propriu, dobandit prin<br>Conventie, cota actuala 1/2<br>1) <b>SELMA MIRANDA ORIOL</b>     | A1        |

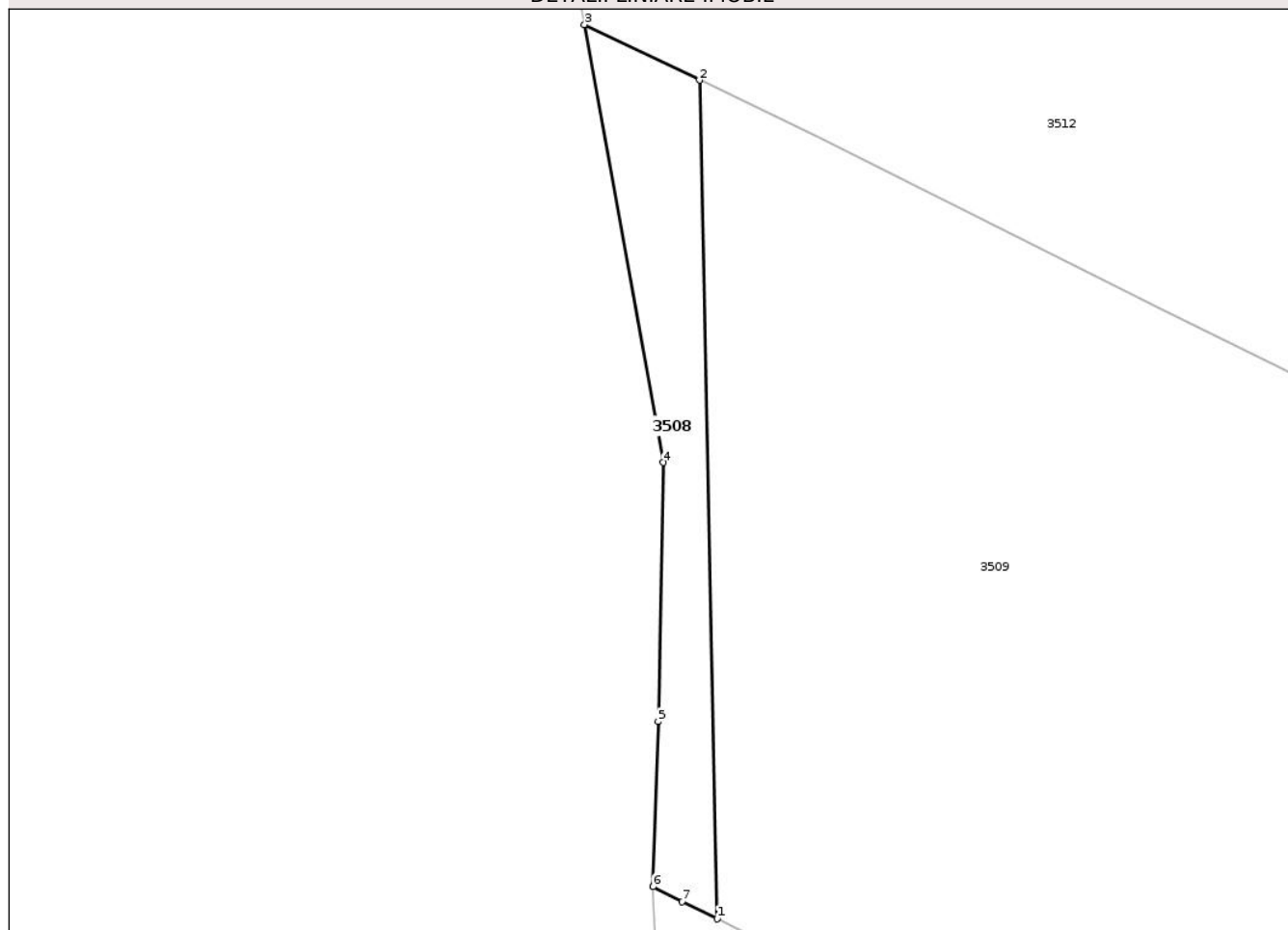
**C. Partea III. SARCINI .**

| Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale<br>de garanție și sarcini | Referințe |
|-------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------|
| NU SUNT                                                                                               |           |

**Anexa Nr. 1 La Partea I****Teren**

| Nr cadastral | Suprafața (mp)*              | Observații / Referințe |
|--------------|------------------------------|------------------------|
| 50337        | Din acte: 27<br>Masurata: 26 |                        |

\* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

**DETALII LINIARE IMOBIL****Date referitoare la teren**

| Crt | Categorie folosință | Intravilan | Suprafața (mp) | Tarla | Parcelă | Nr. topo | Observații / Referințe |
|-----|---------------------|------------|----------------|-------|---------|----------|------------------------|
| 1   | arabil              | DA         | 26             | -     | -       | -        |                        |

**Lungime Segmente**

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

| Punct început | X / Y                      | Punct sfârșit | X / Y                      | Lungime segment (** (m) |
|---------------|----------------------------|---------------|----------------------------|-------------------------|
| 1             | 596.658,828<br>682.419,249 | 2             | 596.658,442<br>682.437,551 | 18.306                  |
| 2             | 596.658,442<br>682.437,551 | 3             | 596.655,934<br>682.438,763 | 2.785                   |
| 3             | 596.655,934<br>682.438,763 | 4             | 596.657,656<br>682.429,205 | 9.712                   |
| 4             | 596.657,656<br>682.429,205 | 5             | 596.657,54<br>682.423,556  | 5.65                    |
| 5             | 596.657,54<br>682.423,556  | 6             | 596.657,426<br>682.419,948 | 3.61                    |

| Punct<br>început | X / Y                      | Punct<br>sfârșit | X / Y                      | Lungime<br>segment<br>(** (m) |
|------------------|----------------------------|------------------|----------------------------|-------------------------------|
| 6                | 596.657,426<br>682.419,948 | 7                | 596.658,066<br>682.419,629 | 0.715                         |
| 7                | 596.658,066<br>682.419,629 | 1                | 596.658,828<br>682.419,249 | 0.851                         |

\*\* Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

\*\*\* Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.



**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3509**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară SUCEAVA  
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Suceava

**A. Partea I. Descrierea imobilului**

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Lisaura, Jud. Suceava

| Nr. Crt | Nr cadastral<br>Nr. topografic | Suprafața* (mp) | Observații / Referințe                |
|---------|--------------------------------|-----------------|---------------------------------------|
| A1      | 50336                          | 1.558           | Sector cadastral:18 Teren imprejmuit; |

**B. Partea II. Proprietari și acte**

| Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale                                         |                                                                                                                                                                                                                             | Referințe |
|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------|
| <b>76895 / 01/11/2024</b>                                                                                     |                                                                                                                                                                                                                             |           |
| Act Notarial nr. 512, din 22/02/2024 emis de BNP Iordache Raluca Andrea;                                      |                                                                                                                                                                                                                             |           |
| B1                                                                                                            | Intabulare, drept de PROPRIETATE bun propriu, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/2<br>1) ȘOIMAN MIHAELA-LOREDANA                                                                                                       | A1        |
| Act Notarial nr. 512, din 22/02/2024 emis de BNP Iordache Raluca Andrea (contract de vanzare-cumparare);      |                                                                                                                                                                                                                             |           |
| B2                                                                                                            | Intabulare, drept de PROPRIETATE bun propriu, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/2<br>1) SELMA MIRANDA ORIOL                                                                                                           | A1        |
| <b>88244 / 16/12/2024</b>                                                                                     |                                                                                                                                                                                                                             |           |
| Act Administrativ nr. 181, din 22/08/2024 emis de PRIMĂRIA COMUNEI IPOTEȘTI (autorizatie de construire nr. ); |                                                                                                                                                                                                                             |           |
| B3                                                                                                            | se noteaza autorizatia de construire nr. 181 din 22.08.2024 prin care se autorizeaza executarea lucrarilor de construire si organizare de santier pentru construire locuinta unifamiliala cu P+M nivele, anexe, imprejmuire | A1        |

**C. Partea III. SARCINI .**

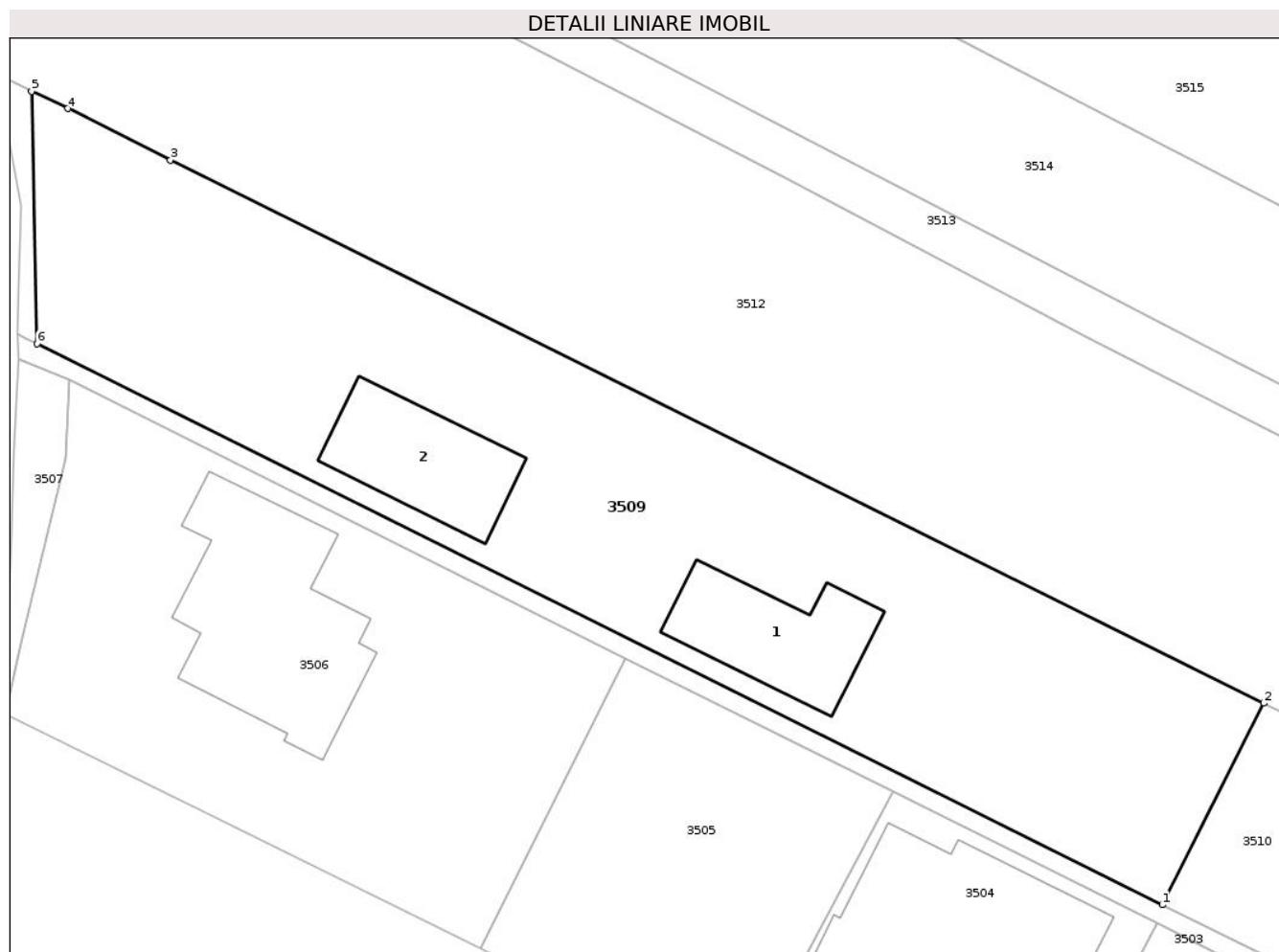
| Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini | Referințe |
|----------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------|
| NU SUNT                                                                                            |           |

## Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

| Nr cadastral | Suprafața (mp)* | Observații / Referințe |
|--------------|-----------------|------------------------|
| 50336        | 1.558           |                        |

\* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



## Date referitoare la teren

| Crt | Categorie folosință | Intravilan | Suprafața (mp) | Tarla | Parcelă | Nr. topo | Observații / Referințe |
|-----|---------------------|------------|----------------|-------|---------|----------|------------------------|
| 1   | arabil              | DA         | 1.558          | -     | -       | -        |                        |

## Date referitoare la construcții

| Crt  | Număr    | Destinație construcție | Supraf. (mp) | Situație juridică | Observații / Referințe                                |
|------|----------|------------------------|--------------|-------------------|-------------------------------------------------------|
| A1.1 | 50336-C1 | construcții anexa      | 94           | Fara acte         | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:94 mp; fara acte |
| A1.2 | 50336-C2 | construcții anexa      | 92           | Fara acte         | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:92 mp; fara acte |

## Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

| Punct început | X / Y                      | Punct sfârșit | X / Y                      | Lungime segment (** (m) |
|---------------|----------------------------|---------------|----------------------------|-------------------------|
| 1             | 596.740,506<br>682.378,543 | 2             | 596.747,874<br>682.393,168 | 16.376                  |
| 2             | 596.747,874<br>682.393,168 | 3             | 596.668,517<br>682.432,567 | 88.599                  |
| 3             | 596.668,517<br>682.432,567 | 4             | 596.661,063<br>682.436,296 | 8.335                   |

| Punct<br>început | X / Y                      | Punct<br>sfârșit | X / Y                      | Lungime<br>segment<br>(** (m) |
|------------------|----------------------------|------------------|----------------------------|-------------------------------|
| 4                | 596.661,063<br>682.436,296 | 5                | 596.658,442<br>682.437,551 | 2.906                         |
| 5                | 596.658,442<br>682.437,551 | 6                | 596.658,828<br>682.419,249 | 18.306                        |
| 6                | 596.658,828<br>682.419,249 | 1                | 596.740,506<br>682.378,543 | 91.26                         |

\*\* Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

\*\*\* Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.



**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3510**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară SUCEAVA  
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Suceava

**A. Partea I. Descrierea imobilului**

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Lisaura, Jud. Suceava

| Nr. Crt | Nr cadastral<br>Nr. topografic | Suprafața* (mp) | Observații / Referințe                  |
|---------|--------------------------------|-----------------|-----------------------------------------|
| A1      | 44496                          | 1.814           | Sector cadastral:18 Teren neimprejmuit; |

**B. Partea II. Proprietari și acte**

| Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale                         |                                                                                                                                  | Referințe |
|-----------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------|
| <b>72966 / 23/11/2020</b>                                                                     |                                                                                                                                  |           |
| Act Notarial nr. 3978, din 20/11/2020 emis de BIN Lostun Ion (contract de vanzare-cumparare); |                                                                                                                                  |           |
| B1                                                                                            | Intabulare, drept de PROPRIETATEcasatorit, bun propriu, dobandit prin<br>Conventie, cota actuala 1/2<br>1) AIOANEI OVIDIU-TEODOR | A1        |
| B2                                                                                            | Intabulare, drept de PROPRIETATEcasatorit, bun propriu, dobandit prin<br>Conventie, cota actuala 1/2<br>1) AIOANEI OTILIA-TUDORA | A1        |

**C. Partea III. SARCINI .**

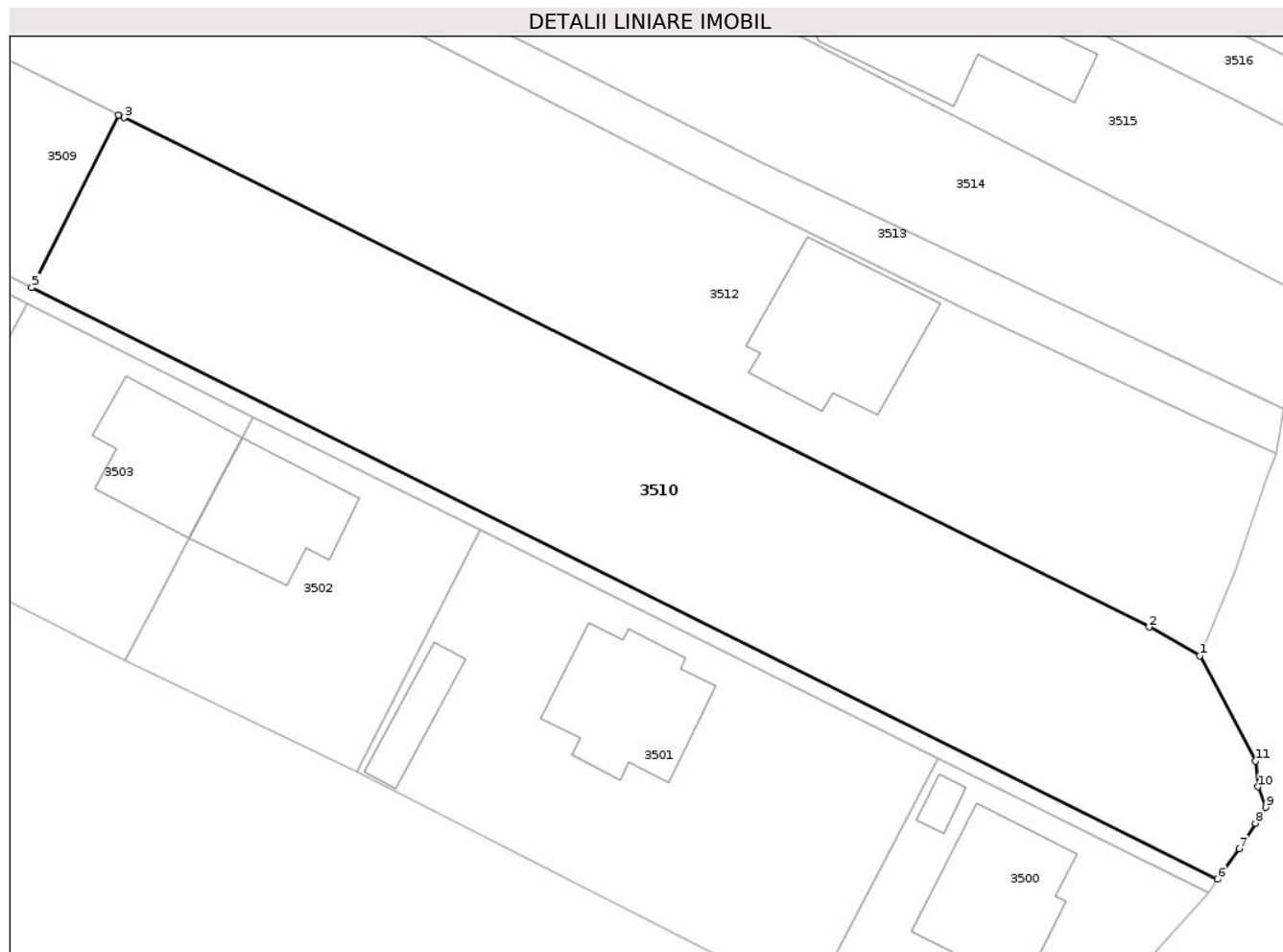
| Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale<br>de garanție și sarcini | Referințe |
|-------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------|
| NU SUNT                                                                                               |           |

## Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

| Nr cadastral | Suprafața (mp)* | Observații / Referințe |
|--------------|-----------------|------------------------|
| 44496        | 1.814           |                        |

\* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



## Date referitoare la teren

| Crt | Categorie folosință | Intravilan | Suprafața (mp) | Tarla | Parcelă | Nr. topo | Observații / Referințe |
|-----|---------------------|------------|----------------|-------|---------|----------|------------------------|
| 1   | arabil              | DA         | 1.812          | -     | -       | -        | Intravilan Lisaura     |
| 2   | arabil              | DA         | 2              | -     | -       | -        | Intravilan Ipotești    |

## Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

| Punct început | X / Y                      | Punct sfârșit | X / Y                      | Lungime segment (** (m) |
|---------------|----------------------------|---------------|----------------------------|-------------------------|
| 1             | 596.839,539<br>682.347,348 | 2             | 596.835,259<br>682.349,783 | 4.924                   |
| 2             | 596.835,259<br>682.349,783 | 3             | 596.748,365<br>682.392,924 | 97.014                  |
| 3             | 596.748,365<br>682.392,924 | 4             | 596.747,874<br>682.393,168 | 0.549                   |
| 4             | 596.747,874<br>682.393,168 | 5             | 596.740,506<br>682.378,543 | 16.376                  |

| Punct<br>început | X / Y                      | Punct<br>sfârșit | X / Y                      | Lungime<br>segment<br>(** (m) |
|------------------|----------------------------|------------------|----------------------------|-------------------------------|
| 5                | 596.740,506<br>682.378,543 | 6                | 596.841,063<br>682.328,429 | 112.352                       |
| 6                | 596.841,063<br>682.328,429 | 7                | 596.842,887<br>682.330,997 | 3.15                          |
| 7                | 596.842,887<br>682.330,997 | 8                | 596.844,28<br>682.333,175  | 2.585                         |
| 8                | 596.844,28<br>682.333,175  | 9                | 596.845,144<br>682.334,527 | 1.605                         |
| 9                | 596.845,144<br>682.334,527 | 10               | 596.844,47<br>682.336,268  | 1.867                         |
| 10               | 596.844,47<br>682.336,268  | 11               | 596.844,259<br>682.338,428 | 2.17                          |
| 11               | 596.844,259<br>682.338,428 | 1                | 596.839,539<br>682.347,348 | 10.092                        |

\*\* Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

\*\*\* Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.



**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3511**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară SUCEAVA  
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Suceava

**A. Partea I. Descrierea imobilului**

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Lisaura, Jud. Suceava

| Nr. Crt | Nr cadastral<br>Nr. topografic | Suprafața* (mp) | Observații / Referințe                  |
|---------|--------------------------------|-----------------|-----------------------------------------|
| A1      |                                | 285             | Sector cadastral:18 Teren neimprejmuat; |

**B. Partea II. Proprietari și acte**

| Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale          |                                                                                 | Referințe |
|--------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------|-----------|
| <b>1 / 01/01/2025</b>                                                          |                                                                                 |           |
| Act Administrativ nr. 14478, din 07/10/2025 emis de PRIMĂRIA COMUNEI IPOTEȘTI; |                                                                                 |           |
| B1                                                                             | Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 | A1        |
|                                                                                | 1) NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT                                                  |           |
| Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;               |                                                                                 |           |
| B2                                                                             | Se notează mențiunea de proprietar neidentificat                                | A1        |

**C. Partea III. SARCINI .**

| Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini | Referințe |
|----------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------|
| NU SUNT                                                                                            |           |

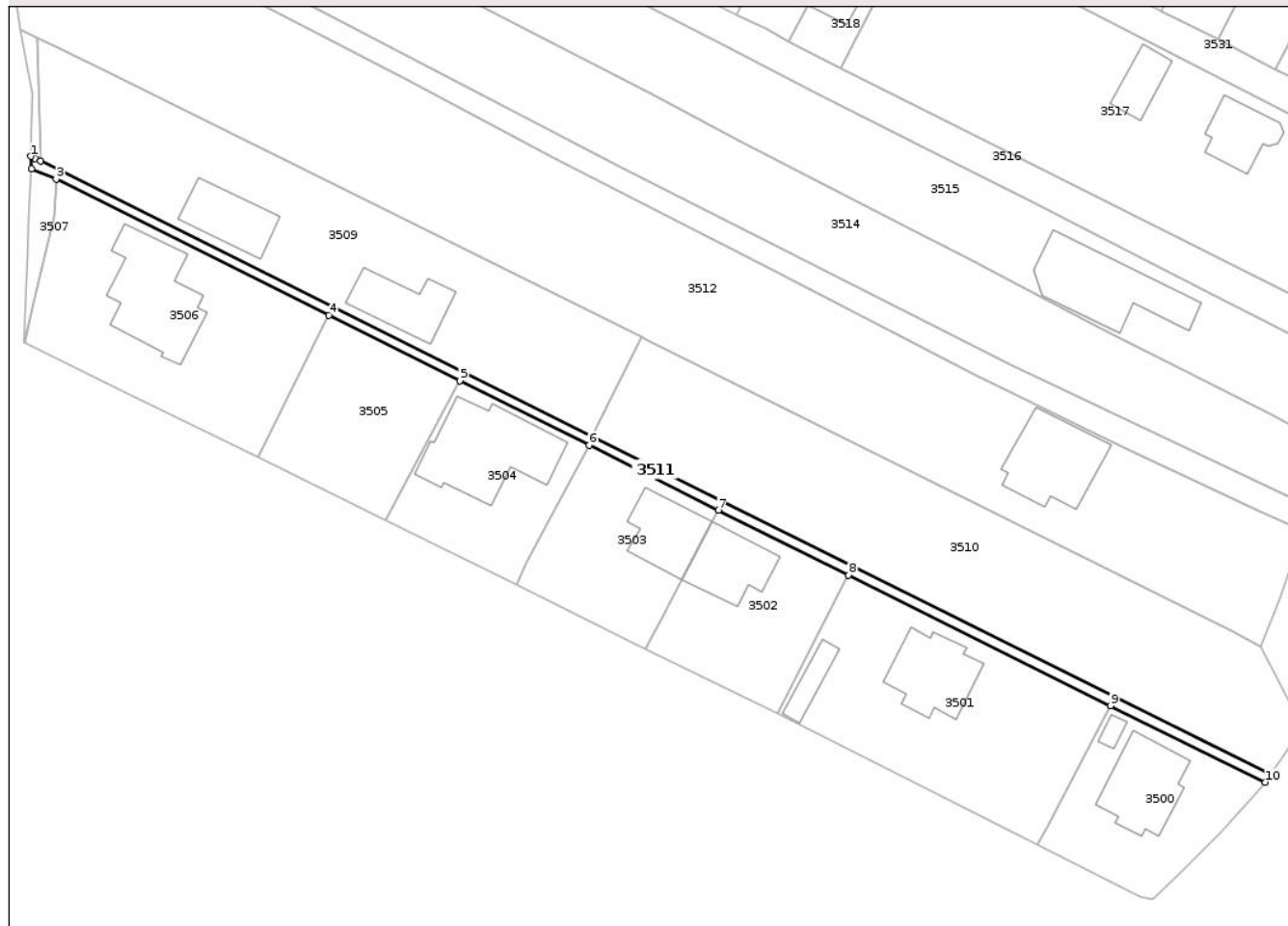
## Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

| Nr cadastral | Suprafața (mp)* | Observații / Referințe |
|--------------|-----------------|------------------------|
|              | 285             |                        |

\* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

## DETALII LINIARE IMOBIL



## Date referitoare la teren

| Crt | Categorie folosință | Intravilan | Suprafața (mp) | Tarla | Parcelă | Nr. topo       | Observații / Referințe |
|-----|---------------------|------------|----------------|-------|---------|----------------|------------------------|
| 1   | arabil              | DA         | 284            | -     | -       | 2495/1 Suceava | Intravilan Lisaura     |
| 2   | arabil              | DA         | 1              | -     | -       | 1495/1 Suceava | Intravilan Ipotești    |

## Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

| Punct început | X / Y                      | Punct sfârșit | X / Y                      | Lungime segment (** (m) |
|---------------|----------------------------|---------------|----------------------------|-------------------------|
| 1             | 596.657,426<br>682.419,948 | 2             | 596.657,528<br>682.418,12  | 1.831                   |
| 2             | 596.657,528<br>682.418,12  | 3             | 596.661,174<br>682.416,586 | 3.956                   |
| 3             | 596.661,174<br>682.416,586 | 4             | 596.701,566<br>682.396,427 | 45.143                  |
| 4             | 596.701,566<br>682.396,427 | 5             | 596.720,946<br>682.386,754 | 21.66                   |

| Punct<br>început | X / Y                      | Punct<br>sfârșit | X / Y                      | Lungime<br>segment<br>(** (m) |
|------------------|----------------------------|------------------|----------------------------|-------------------------------|
| 5                | 596.720,946<br>682.386,754 | 6                | 596.740,103<br>682.377,193 | 21.41                         |
| 6                | 596.740,103<br>682.377,193 | 7                | 596.759,277<br>682.367,594 | 21.443                        |
| 7                | 596.759,277<br>682.367,594 | 8                | 596.778,518<br>682.357,992 | 21.504                        |
| 8                | 596.778,518<br>682.357,992 | 9                | 596.817,35<br>682.338,647  | 43.383                        |
| 9                | 596.817,35<br>682.338,647  | 10               | 596.840,286<br>682.327,334 | 25.575                        |
| 10               | 596.840,286<br>682.327,334 | 11               | 596.841,063<br>682.328,429 | 1.343                         |
| 11               | 596.841,063<br>682.328,429 | 12               | 596.740,506<br>682.378,543 | 112.352                       |
| 12               | 596.740,506<br>682.378,543 | 13               | 596.658,828<br>682.419,249 | 91.26                         |
| 13               | 596.658,828<br>682.419,249 | 14               | 596.658,066<br>682.419,629 | 0.851                         |
| 14               | 596.658,066<br>682.419,629 | 1                | 596.657,426<br>682.419,948 | 0.715                         |

\*\* Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

\*\*\* Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.



**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3512**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară SUCEAVA  
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Suceava

**A. Partea I. Descrierea imobilului**

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Lisaura, Jud. Suceava

| Nr. Crt | Nr cadastral<br>Nr. topografic | Suprafața* (mp)                    | Observații / Referințe                |
|---------|--------------------------------|------------------------------------|---------------------------------------|
| A1      | 39253                          | Din acte: 3.500<br>Masurata: 3.840 | Sector cadastral:18 Teren imprejmuit; |

**Construcții**

| Crt  | Nr cadastral<br>Nr. topografic | Adresa                     | Observații / Referințe                                                        |
|------|--------------------------------|----------------------------|-------------------------------------------------------------------------------|
| A1.1 | 39253-C1                       | Loc. Lisaura, Jud. Suceava | Nr. niveluri:3; S. construita la sol:148 mp; locuinta cu D+P+M, zidarie, 2011 |

**B. Partea II. Proprietari și acte**

| Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale                                        |                                                                                                     | Referințe |
|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------|
| <b>41098 / 22/08/2018</b>                                                                                    |                                                                                                     |           |
| Act Notarial nr. 1329, din 01/01/2006 emis de BNP Adela Ivascu (act dezmembrare nr. 2069/2007);              |                                                                                                     |           |
| B1                                                                                                           | Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1<br>1) MIRAUTI BENIAMIN  | A1        |
| Act Administrativ nr. 152, din 10/08/2007 emis de PRIMĂRIA COMUNEI IPOTEȘTI (Autorizatie de construire nr.); |                                                                                                     |           |
| B2                                                                                                           | Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1<br>1) MIRAUTI BENIAMIN | A1.1      |

**C. Partea III. SARCINI .**

| Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini | Referințe |
|----------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------|
| NU SUNT                                                                                            |           |

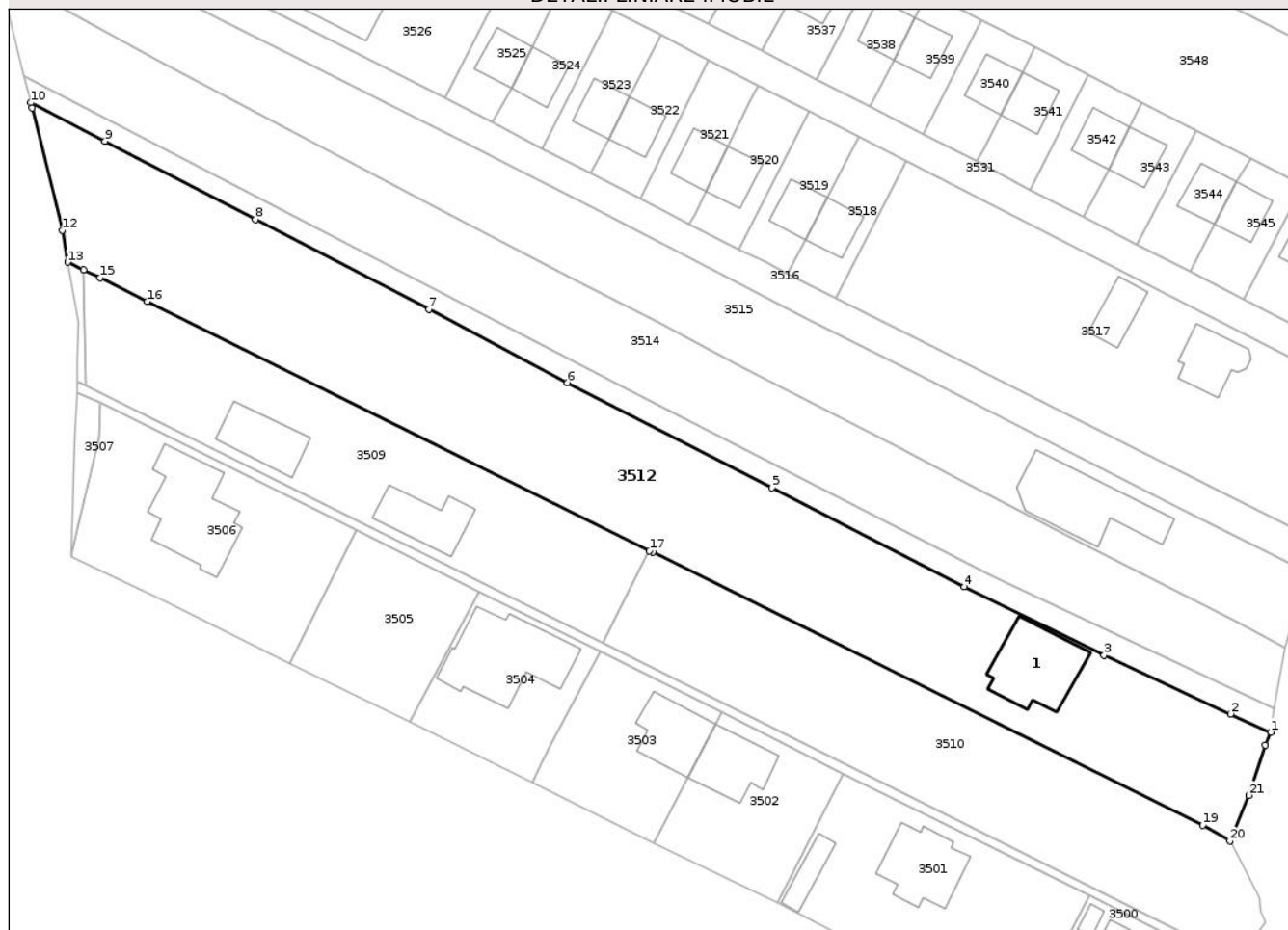
## Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

| Nr cadastral | Suprafața (mp)*                    | Observații / Referințe |
|--------------|------------------------------------|------------------------|
| 39253        | Din acte: 3.500<br>Masurata: 3.840 |                        |

\* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

## DETALII LINIARE IMOBIL



## Date referitoare la teren

| Crt | Categorie folosință | Intravilan | Suprafața (mp) | Tarla | Parcelă | Nr. topo | Observații / Referințe |
|-----|---------------------|------------|----------------|-------|---------|----------|------------------------|
| 1   | curți construcții   | DA         | 708            | -     | -       | -        |                        |
| 2   | arabil              | DA         | 3.132          | -     | -       | -        |                        |

## Date referitoare la construcții

| Crt  | Număr    | Destinație construcție  | Supraf. (mp) | Situație juridică | Observații / Referințe                                                        |
|------|----------|-------------------------|--------------|-------------------|-------------------------------------------------------------------------------|
| A1.1 | 39253-C1 | construcții de locuințe | 148          | Cu acte           | Nr. niveluri:3; S. construita la sol:148 mp; locuinta cu D+P+M, zidarie, 2011 |

## Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

| Punct început | X / Y                      | Punct sfârșit | X / Y                      | Lungime segment (** (m) |
|---------------|----------------------------|---------------|----------------------------|-------------------------|
| 1             | 596.846,009<br>682.364,505 | 2             | 596.839,643<br>682.367,367 | 6.98                    |
| 3             | 596.819,689<br>682.376,661 | 4             | 596.797,581<br>682.387,494 | 24.619                  |

| Punct început | X / Y                      | Punct sfârșit | X / Y                      | Lungime segment (** (m) |
|---------------|----------------------------|---------------|----------------------------|-------------------------|
| 2             | 596.839,643<br>682.367,367 | 3             | 596.819,689<br>682.376,661 | 22.012                  |
| 4             | 596.797,581<br>682.387,494 | 5             | 596.767,239<br>682.403,149 | 34.143                  |

| Punct<br>început | X / Y                      | Punct<br>sfârșit | X / Y                      | Lungime<br>segment<br>(** (m) |
|------------------|----------------------------|------------------|----------------------------|-------------------------------|
| 5                | 596.767,239<br>682.403,149 | 6                | 596.734,919<br>682.419,765 | 36.341                        |
| 7                | 596.713,002<br>682.431,327 | 8                | 596.685,583<br>682.445,53  | 30.879                        |
| 9                | 596.661,819<br>682.457,934 | 10               | 596.650,129<br>682.463,992 | 13.166                        |
| 11               | 596.650,334<br>682.463,142 | 12               | 596.655,072<br>682.443,833 | 19.882                        |
| 13               | 596.655,934<br>682.438,763 | 14               | 596.658,442<br>682.437,551 | 2.785                         |
| 15               | 596.661,063<br>682.436,296 | 16               | 596.668,517<br>682.432,567 | 8.335                         |
| 17               | 596.747,874<br>682.393,168 | 18               | 596.748,365<br>682.392,924 | 0.549                         |
| 19               | 596.835,259<br>682.349,783 | 20               | 596.839,539<br>682.347,348 | 4.924                         |
| 21               | 596.842,518<br>682.354,546 | 22               | 596.845,184<br>682.362,44  | 8.332                         |

| Punct<br>început | X / Y                      | Punct<br>sfârșit | X / Y                      | Lungime<br>segment<br>(** (m) |
|------------------|----------------------------|------------------|----------------------------|-------------------------------|
| 6                | 596.734,919<br>682.419,765 | 7                | 596.713,002<br>682.431,327 | 24.78                         |
| 8                | 596.685,583<br>682.445,53  | 9                | 596.661,819<br>682.457,934 | 26.806                        |
| 10               | 596.650,129<br>682.463,992 | 11               | 596.650,334<br>682.463,142 | 0.874                         |
| 12               | 596.655,072<br>682.443,833 | 13               | 596.655,934<br>682.438,763 | 5.143                         |
| 14               | 596.658,442<br>682.437,551 | 15               | 596.661,063<br>682.436,296 | 2.906                         |
| 16               | 596.668,517<br>682.432,567 | 17               | 596.747,874<br>682.393,168 | 88.599                        |
| 18               | 596.748,365<br>682.392,924 | 19               | 596.835,259<br>682.349,783 | 97.014                        |
| 20               | 596.839,539<br>682.347,348 | 21               | 596.842,518<br>682.354,546 | 7.79                          |
| 22               | 596.845,184<br>682.362,44  | 1                | 596.846,009<br>682.364,505 | 2.224                         |

\*\* Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

\*\*\* Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.



**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3513**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară SUCEAVA  
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Suceava

**A. Partea I. Descrierea imobilului**

TEREN Necunoscut

Adresa: Loc. Lisaura, Jud. Suceava

| Nr. Crt | Nr cadastral<br>Nr. topografic | Suprafața* (mp) | Observații / Referințe                                                                                                                                                                         |
|---------|--------------------------------|-----------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| A1      |                                | 762             | Sector cadastral:18 Teren neimprejmuit;<br>Imobil traversat de limita unitatilor administrativ-teritoriale Ipotești si Suceava,<br>conform Ord. 1 din 2020 , Art. 27, aliniatele (31) si (32). |

**B. Partea II. Proprietari și acte**

| Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale          |                                                                                 | Referințe |
|--------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------|-----------|
| <b>1 / 01/01/2025</b>                                                          |                                                                                 |           |
| Act Administrativ nr. 14478, din 07/10/2025 emis de PRIMĂRIA COMUNEI IPOTEȘTI; |                                                                                 |           |
| B1                                                                             | Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 | A1        |
|                                                                                | 1) NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT                                                  |           |
| Act Administrativ nr. 14970, din 15/10/2025 emis de PRIMĂRIA COMUNEI IPOTEȘTI; |                                                                                 |           |
| B2                                                                             | Se notează posesia                                                              | A1        |
|                                                                                | 1) TOMULEANU FLAVIUS IOAN                                                       |           |

**C. Partea III. SARCINI .**

| Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini | Referințe |
|----------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------|
| NU SUNT                                                                                            |           |

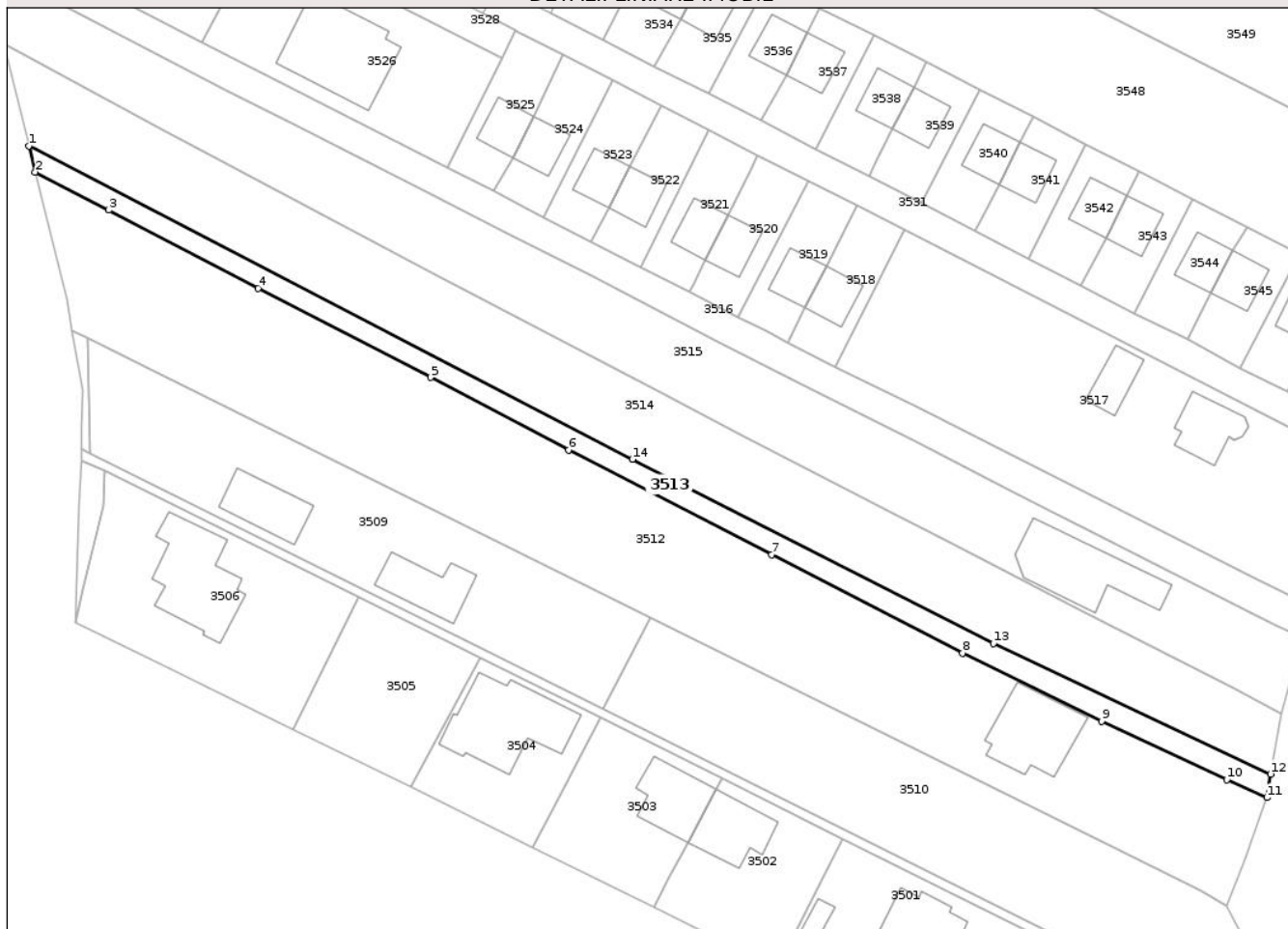
## Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

| Nr cadastral | Suprafața (mp)* | Observații / Referințe                                                                                                                           |
|--------------|-----------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|              | 762             | Imobil traversat de limita unitatilor administrativ-teritoriale Ipotești si Suceava, conform Ord. 1 din 2020 , Art. 27, aliniatele (31) si (32). |

\* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

## DETALII LINIARE IMOBIL



## Date referitoare la teren

| Crt | Categorie folosință | Intra vilan | Suprafața (mp) | Tarla | Parcelă | Nr. topo       | Observații / Referințe |
|-----|---------------------|-------------|----------------|-------|---------|----------------|------------------------|
| 1   | arabil              | DA          | 761            | -     | -       | 1495/1 Suceava |                        |
| 2   | arabil              | NU          | 1              | -     | -       | -              |                        |

## Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

| Punct început | X / Y                      | Punct sfârșit | X / Y                      | Lungime segment (** (m) |
|---------------|----------------------------|---------------|----------------------------|-------------------------|
| 1             | 596.649,123<br>682.468,156 | 2             | 596.650,129<br>682.463,992 | 4.284                   |
| 2             | 596.650,129<br>682.463,992 | 3             | 596.661,819<br>682.457,934 | 13.166                  |
| 3             | 596.661,819<br>682.457,934 | 4             | 596.685,583<br>682.445,53  | 26.806                  |
| 4             | 596.685,583<br>682.445,53  | 5             | 596.713,002<br>682.431,327 | 30.879                  |

| Punct<br>început | X / Y                      | Punct<br>sfârșit | X / Y                      | Lungime<br>segment<br>(** (m) |
|------------------|----------------------------|------------------|----------------------------|-------------------------------|
| 5                | 596.713,002<br>682.431,327 | 6                | 596.734,919<br>682.419,765 | 24.78                         |
| 6                | 596.734,919<br>682.419,765 | 7                | 596.767,239<br>682.403,149 | 36.341                        |
| 7                | 596.767,239<br>682.403,149 | 8                | 596.797,581<br>682.387,494 | 34.143                        |
| 8                | 596.797,581<br>682.387,494 | 9                | 596.819,689<br>682.376,661 | 24.619                        |
| 9                | 596.819,689<br>682.376,661 | 10               | 596.839,643<br>682.367,367 | 22.012                        |
| 10               | 596.839,643<br>682.367,367 | 11               | 596.846,009<br>682.364,505 | 6.98                          |
| 11               | 596.846,009<br>682.364,505 | 12               | 596.846,607<br>682.368,267 | 3.809                         |
| 12               | 596.846,607<br>682.368,267 | 13               | 596.802,516<br>682.389,054 | 48.745                        |
| 13               | 596.802,516<br>682.389,054 | 14               | 596.745,101<br>682.418,318 | 64.443                        |
| 14               | 596.745,101<br>682.418,318 | 1                | 596.649,123<br>682.468,156 | 108.146                       |

\*\* Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

\*\*\* Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.



**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3514**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară SUCEAVA  
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Suceava

**A. Partea I. Descrierea imobilului**

TEREN Necunoscut

Nr. CF vechi: 3204 Ipotești

Nr. cadastral vechi: 2828

Adresa: Loc. Lisaura, Jud. Suceava

| Nr. Crt | Nr cadastral<br>Nr. topografic | Suprafața* (mp)                    | Observații / Referințe                                                                                                                                                                          |
|---------|--------------------------------|------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| A1      | 37338                          | Din acte: 2.600<br>Masurata: 2.549 | Sector cadastral: 18 Teren neimprejmuit;<br>Imobil traversat de limita unitatilor administrativ-teritoriale Ipotești si Suceava,<br>conform Ord. 1 din 2020 , Art. 27, aliniatele (31) si (32). |

**B. Partea II. Proprietari și acte**

| Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale |                                                                                                                                                         | Referințe |
|-----------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------|
| <b>33071 / 20/05/2024</b>                                             |                                                                                                                                                         |           |
| Act Notarial nr. 1165, din 17/05/2024 emis de BNP CURCA MIHAI;        |                                                                                                                                                         |           |
| B1                                                                    | Intabulare, drept de PROPRIETATE bun comun in devalmasie, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1<br>1) PLĂCINTĂ VIOREL<br>2) PLĂCINTĂ NATALIA-SEMIDA | A1        |

**C. Partea III. SARCINI .**

| Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini | Referințe |
|----------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------|
| NU SUNT                                                                                            |           |

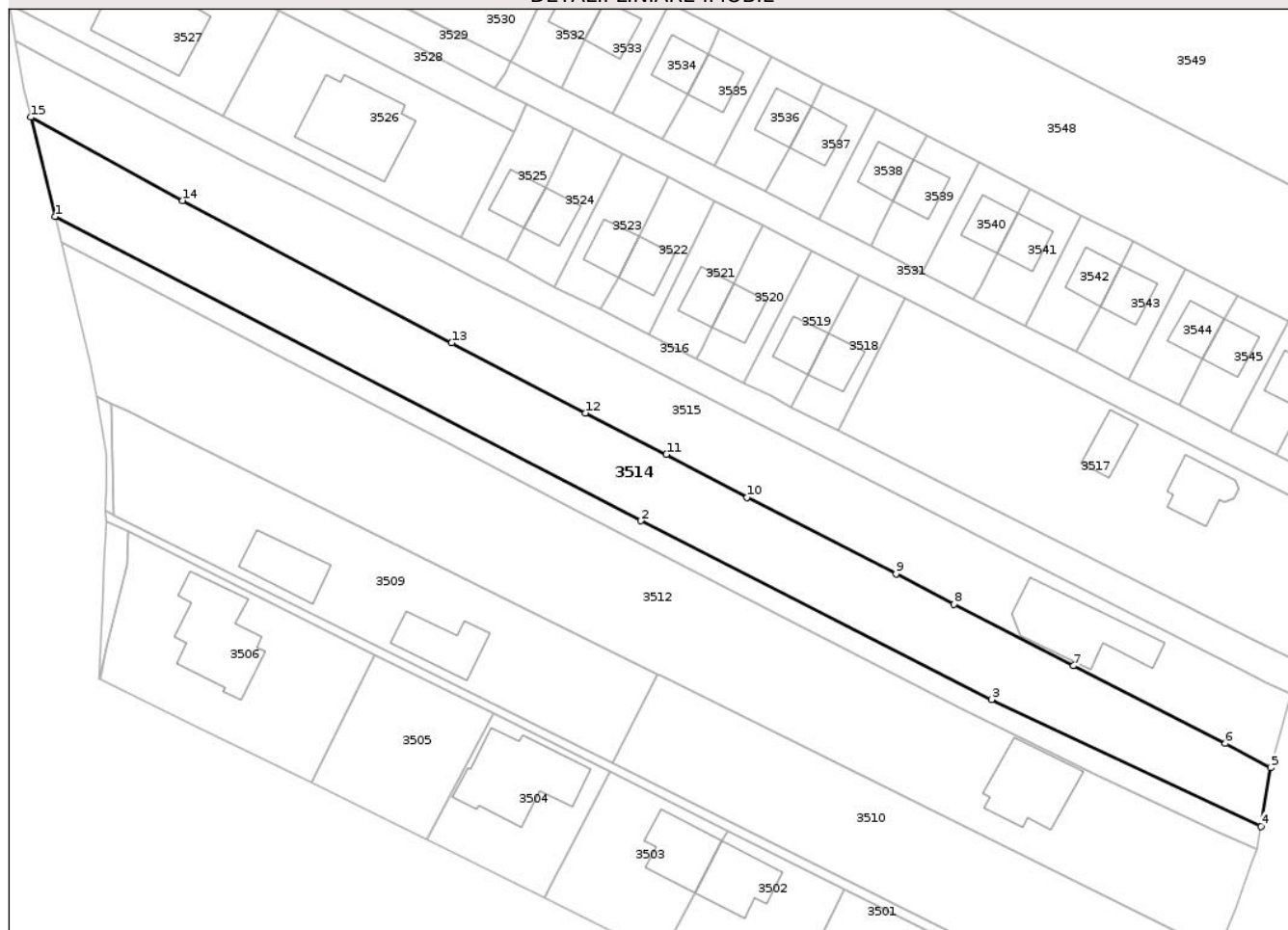
## Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

| Nr cadastral | Suprafața (mp)*                    | Observații / Referințe                                                                                                                           |
|--------------|------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 37338        | Din acte: 2.600<br>Masurata: 2.549 | Imobil traversat de limita unitatilor administrativ-teritoriale Ipotești si Suceava, conform Ord. 1 din 2020 , Art. 27, aliniatele (31) si (32). |

\* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

## DETALII LINIARE IMOBIL



## Date referitoare la teren

| Crt | Categorie folosință | Intravilan | Suprafața (mp) | Tarla | Parcelă | Nr. topo | Observații / Referințe |
|-----|---------------------|------------|----------------|-------|---------|----------|------------------------|
| 1   | arabil              | DA         | 2.533          | -     | -       | -        |                        |
| 2   | arabil              | NU         | 16             | -     | -       | -        |                        |

## Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

| Punct început | X / Y                      | Punct sfârșit | X / Y                      | Lungime segment (** (m) |
|---------------|----------------------------|---------------|----------------------------|-------------------------|
| 1             | 596.649,123<br>682.468,156 | 2             | 596.745,101<br>682.418,318 | 108.146                 |
| 2             | 596.745,101<br>682.418,318 | 3             | 596.802,516<br>682.389,054 | 64.443                  |
| 3             | 596.802,516<br>682.389,054 | 4             | 596.846,607<br>682.368,267 | 48.745                  |
| 4             | 596.846,607<br>682.368,267 | 5             | 596.848,245<br>682.377,86  | 9.732                   |

| Punct<br>început | X / Y                      | Punct<br>sfârșit | X / Y                      | Lungime<br>segment<br>(** (m) |
|------------------|----------------------------|------------------|----------------------------|-------------------------------|
| 5                | 596.848,245<br>682.377,86  | 6                | 596.840,835<br>682.381,829 | 8.406                         |
| 6                | 596.840,835<br>682.381,829 | 7                | 596.815,935<br>682.394,56  | 27.966                        |
| 7                | 596.815,935<br>682.394,56  | 8                | 596.796,349<br>682.404,68  | 22.046                        |
| 8                | 596.796,349<br>682.404,68  | 9                | 596.786,886<br>682.409,648 | 10.688                        |
| 9                | 596.786,886<br>682.409,648 | 10               | 596.762,516<br>682.422,17  | 27.399                        |
| 10               | 596.762,516<br>682.422,17  | 11               | 596.749,258<br>682.429,18  | 14.997                        |
| 11               | 596.749,258<br>682.429,18  | 12               | 596.736,001<br>682.436,0   | 14.908                        |
| 12               | 596.736,001<br>682.436,0   | 13               | 596.714,104<br>682.447,47  | 24.719                        |
| 13               | 596.714,104<br>682.447,47  | 14               | 596.670,053<br>682.470,788 | 49.842                        |
| 14               | 596.670,053<br>682.470,788 | 15               | 596.645,189<br>682.484,446 | 28.369                        |
| 15               | 596.645,189<br>682.484,446 | 1                | 596.649,123<br>682.468,156 | 16.759                        |

\*\* Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

\*\*\* Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.



**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3515**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară SUCEAVA  
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Suceava

**A. Partea I. Descrierea imobilului**

TEREN Necunoscut

Nr. CF vechi:17941- SUCEAVA

Adresa: Loc. Lisaura, Jud. Suceava

| Nr. Crt | Nr cadastral<br>Nr. topografic | Suprafața* (mp) | Observații / Referințe                                                                                                                                                                         |
|---------|--------------------------------|-----------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| A1      | 30685                          | 2.600           | Sector cadastral:18 Teren neimprejmuit;<br>Imobil traversat de limita unitatilor administrativ-teritoriale Ipotești si Suceava,<br>conform Ord. 1 din 2020 , Art. 27, aliniatele (31) si (32). |

**B. Partea II. Proprietari și acte**

| Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale                                     |                                                                                                                                                          | Referințe |
|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------|
| <b>50407 / 31/07/2024</b>                                                                                 |                                                                                                                                                          |           |
| Act Administrativ nr. 722/2014, din 17/05/2024 emis de BEJ GHEORGHIU CRISTINA MARIA (Act adjudecare ds.); |                                                                                                                                                          |           |
| B1                                                                                                        | Intabulare, drept de PROPRIETATE bun comun în devalmasie, dobândit prin Adjudecare, cota actuala 1/1<br>1) PLĂCINTĂ VIOREL<br>2) PLĂCINTĂ NATALIA-SEMIDA | A1        |

**C. Partea III. SARCINI .**

| Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini | Referințe |
|----------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------|
| NU SUNT                                                                                            |           |

## Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

| Nr cadastral | Suprafața (mp)* | Observații / Referințe                                                                                                                           |
|--------------|-----------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 30685        | 2.600           | Imobil traversat de limita unitatilor administrativ-teritoriale Ipotești si Suceava, conform Ord. 1 din 2020 , Art. 27, aliniatele (31) si (32). |

\* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

## DETALII LINIARE IMOBIL



## Date referitoare la teren

| Crt | Categorie folosință | Intra vilan | Suprafața (mp) | Tarla | Parcelă | Nr. topo | Observații / Referințe |
|-----|---------------------|-------------|----------------|-------|---------|----------|------------------------|
| 1   | arabil              | DA          | 2.573          | -     | -       | 1453/83  |                        |
| 2   | arabil              | NU          | 27             | -     | -       | -        |                        |

## Date referitoare la construcții

| Crt  | Număr    | Destinație construcție | Supraf. (mp) | Situație juridică | Observații / Referințe                                 |
|------|----------|------------------------|--------------|-------------------|--------------------------------------------------------|
| A1.1 | 30685-C1 | construcții anexa      | 181          | Fara acte         | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:181 mp; fara acte |

## Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

| Punct început | X / Y                      | Punct sfârșit | X / Y                      | Lungime segment (** (m)) |
|---------------|----------------------------|---------------|----------------------------|--------------------------|
| 1             | 596.849,817<br>682.383,479 | 2             | 596.851,487<br>682.389,971 | 6.703                    |
| 3             | 596.847,677<br>682.391,773 | 4             | 596.842,327<br>682.394,467 | 5.99                     |
| 5             | 596.831,645<br>682.399,862 | 6             | 596.804,992<br>682.413,496 | 29.938                   |

| Punct început | X / Y                      | Punct sfârșit | X / Y                      | Lungime segment (** (m)) |
|---------------|----------------------------|---------------|----------------------------|--------------------------|
| 2             | 596.851,487<br>682.389,971 | 3             | 596.847,677<br>682.391,773 | 4.215                    |
| 4             | 596.842,327<br>682.394,467 | 5             | 596.831,645<br>682.399,862 | 11.967                   |
| 6             | 596.804,992<br>682.413,496 | 7             | 596.790,017<br>682.421,161 | 16.823                   |

| Punct<br>început | X / Y                      | Punct<br>sfârșit | X / Y                      | Lungime<br>segment<br>(** (m) |
|------------------|----------------------------|------------------|----------------------------|-------------------------------|
| 7                | 596.790,017<br>682.421,161 | 8                | 596.773,182<br>682.429,655 | 18.856                        |
| 9                | 596.759,05<br>682.436,902  | 10               | 596.738,691<br>682.447,398 | 22.905                        |
| 11               | 596.725,454<br>682.454,116 | 12               | 596.718,759<br>682.457,565 | 7.531                         |
| 13               | 596.711,608<br>682.461,292 | 14               | 596.691,118<br>682.471,674 | 22.97                         |
| 15               | 596.680,287<br>682.477,114 | 16               | 596.649,198<br>682.493,334 | 35.066                        |
| 17               | 596.642,742<br>682.496,886 | 18               | 596.644,103<br>682.488,943 | 8.059                         |
| 19               | 596.645,189<br>682.484,446 | 20               | 596.670,053<br>682.470,788 | 28.369                        |
| 21               | 596.714,104<br>682.447,47  | 22               | 596.736,001<br>682.436,0   | 24.719                        |
| 23               | 596.749,258<br>682.429,18  | 24               | 596.762,516<br>682.422,17  | 14.997                        |
| 25               | 596.786,886<br>682.409,648 | 26               | 596.796,349<br>682.404,68  | 10.688                        |
| 27               | 596.815,935<br>682.394,56  | 28               | 596.840,835<br>682.381,829 | 27.966                        |
| 29               | 596.848,245<br>682.377,86  | 1                | 596.849,817<br>682.383,479 | 5.835                         |

| Punct<br>început | X / Y                      | Punct<br>sfârșit | X / Y                      | Lungime<br>segment<br>(** (m) |
|------------------|----------------------------|------------------|----------------------------|-------------------------------|
| 8                | 596.773,182<br>682.429,655 | 9                | 596.759,05<br>682.436,902  | 15.882                        |
| 10               | 596.738,691<br>682.447,398 | 11               | 596.725,454<br>682.454,116 | 14.844                        |
| 12               | 596.718,759<br>682.457,565 | 13               | 596.711,608<br>682.461,292 | 8.064                         |
| 14               | 596.691,118<br>682.471,674 | 15               | 596.680,287<br>682.477,114 | 12.12                         |
| 16               | 596.649,198<br>682.493,334 | 17               | 596.642,742<br>682.496,886 | 7.369                         |
| 18               | 596.644,103<br>682.488,943 | 19               | 596.645,189<br>682.484,446 | 4.626                         |
| 20               | 596.670,053<br>682.470,788 | 21               | 596.714,104<br>682.447,47  | 49.842                        |
| 22               | 596.736,001<br>682.436,0   | 23               | 596.749,258<br>682.429,18  | 14.908                        |
| 24               | 596.762,516<br>682.422,17  | 25               | 596.786,886<br>682.409,648 | 27.399                        |
| 26               | 596.796,349<br>682.404,68  | 27               | 596.815,935<br>682.394,56  | 22.046                        |
| 28               | 596.840,835<br>682.381,829 | 29               | 596.848,245<br>682.377,86  | 8.406                         |

\*\* Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

\*\*\* Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.



**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3516**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară SUCEAVA  
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Suceava

**A. Partea I. Descrierea imobilului**

TEREN Necunoscut

Adresa: Loc. Lisaura, Jud. Suceava

| Nr. Crt | Nr cadastral<br>Nr. topografic | Suprafața* (mp) | Observații / Referințe                                                                                                                                                                         |
|---------|--------------------------------|-----------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| A1      |                                | 1.173           | Sector cadastral:18 Teren neimprejmuit;<br>Imobil traversat de limita unitatilor administrativ-teritoriale Ipotești si Suceava,<br>conform Ord. 1 din 2020 , Art. 27, aliniatele (31) si (32). |

**B. Partea II. Proprietari și acte**

| Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale          |                                                                                                                   | Referințe |
|--------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------|
| <b>1 / 01/01/2025</b>                                                          |                                                                                                                   |           |
| Act Administrativ nr. 14478, din 07/10/2025 emis de PRIMĂRIA COMUNEI IPOTEȘTI; |                                                                                                                   |           |
| B1                                                                             | Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1<br>1) NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT | A1        |
| Act Administrativ nr. 14971, din 15/10/2025 emis de PRIMĂRIA COMUNEI IPOTEȘTI; |                                                                                                                   |           |
| B2                                                                             | Se notează posesia<br>1) GULEI SILVIU IONEL                                                                       | A1        |

**C. Partea III. SARCINI .**

| Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini | Referințe |
|----------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------|
| NU SUNT                                                                                            |           |

## Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

| Nr cadastral | Suprafața (mp)* | Observații / Referințe                                                                                                                           |
|--------------|-----------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|              | 1.173           | Imobil traversat de limita unitatilor administrativ-teritoriale Ipotești si Suceava, conform Ord. 1 din 2020 , Art. 27, aliniatele (31) si (32). |

\* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

## DETALII LINIARE IMOBIL



## Date referitoare la teren

| Crt | Categorie folosință | Intra vilan | Suprafața (mp) | Tarla | Parcelă | Nr. topo       | Observații / Referințe |
|-----|---------------------|-------------|----------------|-------|---------|----------------|------------------------|
| 1   | arabil              | DA          | 1.158          | -     | -       | 1495/1 Suceava |                        |
| 2   | arabil              | NU          | 15             | -     | -       | -              |                        |

## Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

| Punct început | X / Y                      | Punct sfârșit | X / Y                      | Lungime segment (** (m) |
|---------------|----------------------------|---------------|----------------------------|-------------------------|
| 1             | 596.715,599<br>682.464,768 | 2             | 596.676,618<br>682.484,549 | 43.713                  |
| 3             | 596.641,717<br>682.502,873 | 4             | 596.642,742<br>682.496,886 | 6.074                   |
| 5             | 596.649,198<br>682.493,334 | 6             | 596.680,287<br>682.477,114 | 35.066                  |
| 7             | 596.691,118<br>682.471,674 | 8             | 596.711,608<br>682.461,292 | 22.97                   |

| Punct început | X / Y                      | Punct sfârșit | X / Y                      | Lungime segment (** (m) |
|---------------|----------------------------|---------------|----------------------------|-------------------------|
| 2             | 596.676,618<br>682.484,549 | 3             | 596.641,717<br>682.502,873 | 39.419                  |
| 4             | 596.642,742<br>682.496,886 | 5             | 596.649,198<br>682.493,334 | 7.369                   |
| 6             | 596.680,287<br>682.477,114 | 7             | 596.691,118<br>682.471,674 | 12.12                   |
| 8             | 596.711,608<br>682.461,292 | 9             | 596.718,759<br>682.457,565 | 8.064                   |

| Punct<br>început | X / Y                      | Punct<br>sfârșit | X / Y                      | Lungime<br>segment<br>(** (m)) |
|------------------|----------------------------|------------------|----------------------------|--------------------------------|
| 9                | 596.718,759<br>682.457,565 | 10               | 596.725,454<br>682.454,116 | 7.531                          |
| 11               | 596.738,691<br>682.447,398 | 12               | 596.759,05<br>682.436,902  | 22.905                         |
| 13               | 596.773,182<br>682.429,655 | 14               | 596.790,017<br>682.421,161 | 18.856                         |
| 15               | 596.804,992<br>682.413,496 | 16               | 596.831,645<br>682.399,862 | 29.938                         |
| 17               | 596.842,327<br>682.394,467 | 18               | 596.847,677<br>682.391,773 | 5.99                           |
| 19               | 596.851,487<br>682.389,971 | 20               | 596.852,51<br>682.395,337  | 5.462                          |
| 21               | 596.844,718<br>682.399,213 | 22               | 596.790,045<br>682.426,678 | 61.184                         |
| 23               | 596.777,402<br>682.433,021 | 24               | 596.769,721<br>682.436,895 | 8.603                          |
| 25               | 596.766,233<br>682.438,849 | 26               | 596.761,904<br>682.440,836 | 4.763                          |
| 27               | 596.754,176<br>682.444,858 | 28               | 596.746,461<br>682.448,779 | 8.654                          |
| 29               | 596.738,549<br>682.452,906 | 30               | 596.730,878<br>682.456,679 | 8.549                          |
| 31               | 596.723,087<br>682.460,942 | 1                | 596.715,599<br>682.464,768 | 8.409                          |

| Punct<br>început | X / Y                      | Punct<br>sfârșit | X / Y                      | Lungime<br>segment<br>(** (m)) |
|------------------|----------------------------|------------------|----------------------------|--------------------------------|
| 10               | 596.725,454<br>682.454,116 | 11               | 596.738,691<br>682.447,398 | 14.844                         |
| 12               | 596.759,05<br>682.436,902  | 13               | 596.773,182<br>682.429,655 | 15.882                         |
| 14               | 596.790,017<br>682.421,161 | 15               | 596.804,992<br>682.413,496 | 16.823                         |
| 16               | 596.831,645<br>682.399,862 | 17               | 596.842,327<br>682.394,467 | 11.967                         |
| 18               | 596.847,677<br>682.391,773 | 19               | 596.851,487<br>682.389,971 | 4.215                          |
| 20               | 596.852,51<br>682.395,337  | 21               | 596.844,718<br>682.399,213 | 8.703                          |
| 22               | 596.790,045<br>682.426,678 | 23               | 596.777,402<br>682.433,021 | 14.145                         |
| 24               | 596.769,721<br>682.436,895 | 25               | 596.766,233<br>682.438,849 | 3.998                          |
| 26               | 596.761,904<br>682.440,836 | 27               | 596.754,176<br>682.444,858 | 8.712                          |
| 28               | 596.746,461<br>682.448,779 | 29               | 596.738,549<br>682.452,906 | 8.923                          |
| 30               | 596.730,878<br>682.456,679 | 31               | 596.723,087<br>682.460,942 | 8.881                          |

\*\* Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

\*\*\* Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.



**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3517**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară SUCEAVA  
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Suceava

**A. Partea I. Descrierea imobilului**

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Lisaura, Jud. Suceava

| Nr. Crt | Nr cadastral<br>Nr. topografic | Suprafața* (mp) | Observații / Referințe                |
|---------|--------------------------------|-----------------|---------------------------------------|
| A1      | 46683                          | 1.955           | Sector cadastral:18 Teren imprejmuit; |

**Construcții**

| Crt  | Nr cadastral<br>Nr. topografic | Adresa                     | Observații / Referințe                                                                               |
|------|--------------------------------|----------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| A1.1 | 46683-C1                       | Loc. Lisaura, Jud. Suceava | Nr. niveluri:2; S. construita la sol:78 mp; Locuinta P+M din 2005. S. construita desfasurata = 78 mp |
| A1.2 | 46683-C2                       | Loc. Lisaura, Jud. Suceava | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:51 mp; Anexa din 2005. S. construita desfasurata = 51 mp        |

**B. Partea II. Proprietari și acte**

| Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale            |                                                                                                                                                     |  | Referințe      |
|----------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--|----------------|
| <b>5208 / 27/01/2022</b>                                                         |                                                                                                                                                     |  |                |
| Act Notarial nr. 477, din 26/01/2022 emis de BIN Busuioc Ovidiu (act de partaj); |                                                                                                                                                     |  |                |
| B1                                                                               | Intabulare, drept de PROPRIETATE bun comun in dev. cu titlu de partaj, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1<br>1) GACH GEORGE<br>2) GACH ADELA |  | A1, A1.1, A1.2 |

**C. Partea III. SARCINI**

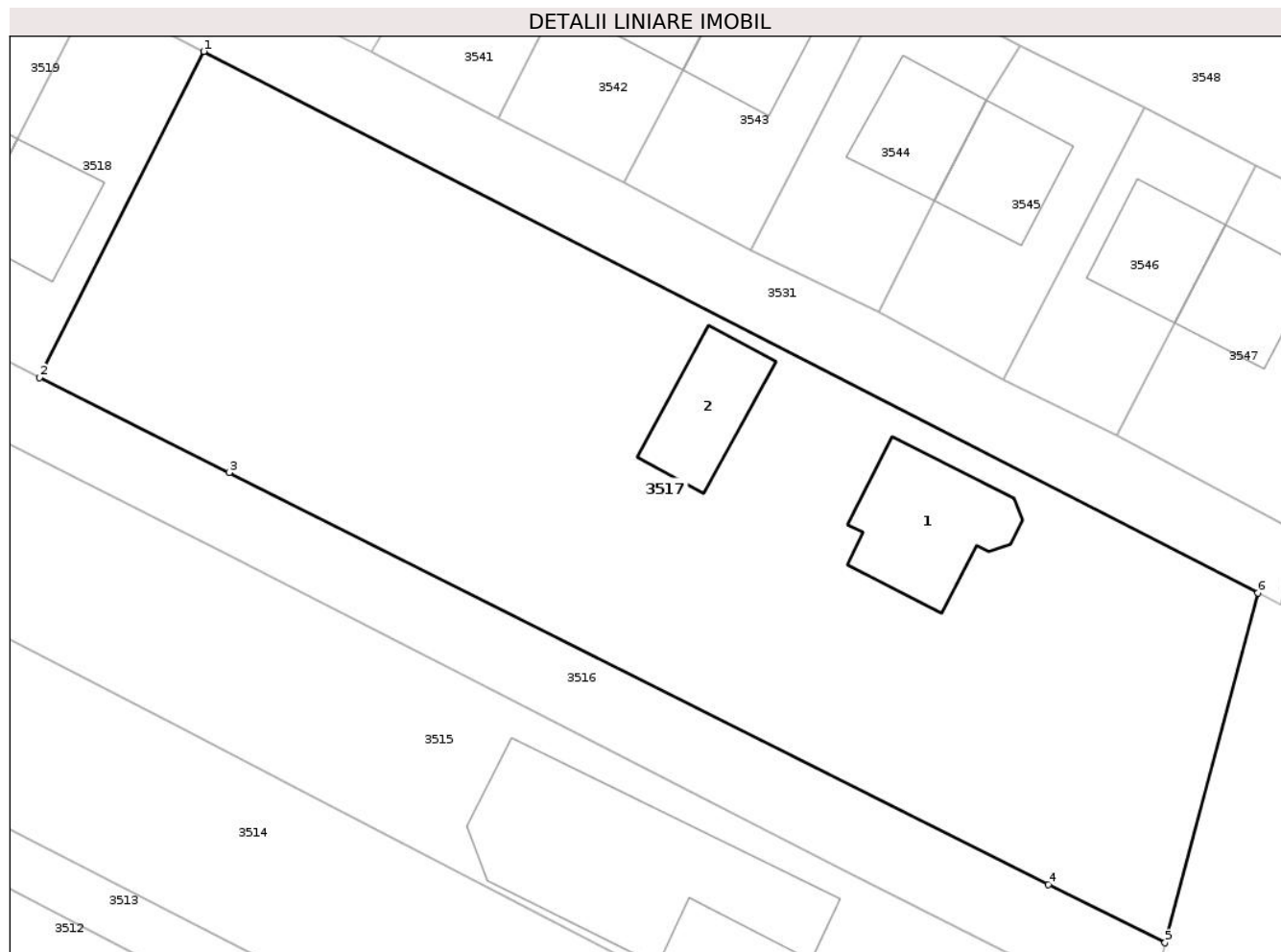
| Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini |                                                                                                                          |  | Referințe      |
|----------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--|----------------|
| <b>5208 / 27/01/2022</b>                                                                           |                                                                                                                          |  |                |
| Act Notarial nr. 477, din 26/01/2022 emis de BIN Busuioc Ovidiu;                                   |                                                                                                                          |  |                |
| C1                                                                                                 | Intabulare, drept de UZUFRUCT VIAGER, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1<br>1) ONOFREI FLORIAN |  | A1, A1.1, A1.2 |
| C2                                                                                                 | Intabulare, drept de UZUFRUCT VIAGER, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1<br>1) ONOFREI LENUȚA  |  | A1, A1.1, A1.2 |

## Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

| Nr cadastral | Suprafața (mp)* | Observații / Referințe |
|--------------|-----------------|------------------------|
| 46683        | 1.955           |                        |

\* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



## Date referitoare la teren

| Crt | Categorie folosință | Intravilan | Suprafața (mp) | Tarla | Parcelă | Nr. topo | Observații / Referințe |
|-----|---------------------|------------|----------------|-------|---------|----------|------------------------|
| 1   | curți construcții   | DA         | 507            | -     | -       | -        |                        |
| 2   | arabil              | DA         | 1.448          | -     | -       | -        |                        |

## Date referitoare la construcții

| Crt  | Număr    | Destinație construcție  | Supraf. (mp) | Situație juridică | Observații / Referințe                                                                               |
|------|----------|-------------------------|--------------|-------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| A1.1 | 46683-C1 | construcții de locuințe | 78           | Cu acte           | Nr. niveluri:2; S. construita la sol:78 mp; Locuinta P+M din 2005. S. construita desfasurata = 78 mp |
| A1.2 | 46683-C2 | construcții anexa       | 51           | Cu acte           | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:51 mp; Anexa din 2005. S. construita desfasurata = 51 mp        |

## Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

| Punct început | X / Y                      | Punct sfârșit | X / Y                      | Lungime segment (** (m)) |
|---------------|----------------------------|---------------|----------------------------|--------------------------|
| 1             | 596.788,362<br>682.454,747 | 2             | 596.777,402<br>682.433,021 | 24.334                   |

| Punct<br>început | X / Y                      | Punct<br>sfârșit | X / Y                      | Lungime<br>segment<br>(** (m) |
|------------------|----------------------------|------------------|----------------------------|-------------------------------|
| 2                | 596.777,402<br>682.433,021 | 3                | 596.790,045<br>682.426,678 | 14.145                        |
| 3                | 596.790,045<br>682.426,678 | 4                | 596.844,718<br>682.399,213 | 61.184                        |
| 4                | 596.844,718<br>682.399,213 | 5                | 596.852,51<br>682.395,337  | 8.703                         |
| 5                | 596.852,51<br>682.395,337  | 6                | 596.858,697<br>682.418,65  | 24.12                         |
| 6                | 596.858,697<br>682.418,65  | 1                | 596.788,362<br>682.454,747 | 79.058                        |

\*\* Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

\*\*\* Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.



**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3518**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară SUCEAVA  
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Suceava

**A. Partea I. Descrierea imobilului**

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Lisaura, Str Sesiei, Nr. 48A, Jud. Suceava

| Nr. Crt | Nr cadastral<br>Nr. topografic | Suprafața* (mp) | Observații / Referințe                |
|---------|--------------------------------|-----------------|---------------------------------------|
| A1      | 47303                          | 207             | Sector cadastral:18 Teren imprejmuit; |

**Construcții**

| Crt  | Nr cadastral<br>Nr. topografic | Adresa                                           | Observații / Referințe                                                                                                                |
|------|--------------------------------|--------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| A1.1 | 47303-C1                       | Loc. Lisaura, Str Sesiei, Nr. 48 A, Jud. Suceava | Nr. niveluri:2; S. construita la sol:48 mp; S. construita desfasurata:72 mp; Locuinta P+1 din 2022. S. construita desfasurata = 72 mp |

**B. Partea II. Proprietari și acte**

| Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale      |                                                                                                                                                                                                                                                    |  | Referințe |
|----------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--|-----------|
| <b>58774 / 30/08/2022</b>                                                  |                                                                                                                                                                                                                                                    |  |           |
| Act Notarial nr. 2542, din 29/08/2022 emis de N.P. CURCA GABRIELA-IULIANA; |                                                                                                                                                                                                                                                    |  |           |
| B1                                                                         | Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1<br>1) <b>S.C. EXPRESS ESTATES S.R.L</b> , CIF:43525160                                                                                                                 |  | A1, A1.1  |
| B2                                                                         | se notează dreptul de servitute de trecere cu piciorul și cu orice mijloc de transport, inclusiv cu utilități subterane și supraterane, peste imobilul identic cu numărul cadastral 41935, în favoarea imobilului înscris în Partea I a acestui CF |  | A1, A1.1  |

**C. Partea III. SARCINI .**

| Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini | Referințe |
|----------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------|
| NU SUNT                                                                                            |           |

|              |                 |                        |
|--------------|-----------------|------------------------|
| Nr cadastral | Suprafața (mp)* | Observații / Referințe |
| 47303        | 207             |                        |

DETALII LINIARE IMOBIL

3518

1

2

3

4

3515

3516

3517

3519

3520

3531

3540

| Crt | Categorie folosință | Intravilan | Suprafața (mp) | Tarla | Parcelă | Nr. topo | Observații / Referințe |
|-----|---------------------|------------|----------------|-------|---------|----------|------------------------|
| 1   | curti constructii   | DA         | 207            | -     | -       | -        |                        |

| Crt  | Număr    | Destinație construcție  | Supraf. (mp) | Situație juridică | Observații / Referințe                                                                                                                |
|------|----------|-------------------------|--------------|-------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| A1.1 | 47303-C1 | construcții de locuințe | 48           | Cu acte           | Nr. niveluri:2; S. construita la sol:48 mp; S. construita desfasurata:72 mp; Locuinta P+1 din 2022. S. construita desfasurata = 72 mp |

| Punct<br>început | X / Y                      | Punct<br>sfârșit | X / Y                      | Lungime<br>segment<br>(** (m) |
|------------------|----------------------------|------------------|----------------------------|-------------------------------|
| 1                | 596.772,544<br>682.442,359 | 2                | 596.769,721<br>682.436,895 | 6.15                          |
| 2                | 596.769,721<br>682.436,895 | 3                | 596.777,402<br>682.433,021 | 8.603                         |
| 3                | 596.777,402<br>682.433,021 | 4                | 596.788,362<br>682.454,747 | 24.334                        |

| Punct<br>început | X / Y                      | Punct<br>sfârșit | X / Y                      | Lungime<br>segment<br>(** (m) |
|------------------|----------------------------|------------------|----------------------------|-------------------------------|
| 4                | 596.788,362<br>682.454,747 | 5                | 596.780,873<br>682.458,591 | 8.417                         |
| 5                | 596.780,873<br>682.458,591 | 6                | 596.775,927<br>682.448,953 | 10.833                        |
| 6                | 596.775,927<br>682.448,953 | 1                | 596.772,544<br>682.442,359 | 7.411                         |

\*\* Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

\*\*\* Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.



**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3519**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară SUCEAVA  
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Suceava

**A. Partea I. Descrierea imobilului**

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Lisaura, Str Sesiei, Nr. 48B, Jud. Suceava

| Nr. Crt | Nr cadastral<br>Nr. topografic | Suprafața* (mp) | Observații / Referințe                |
|---------|--------------------------------|-----------------|---------------------------------------|
| A1      | 47302                          | 214             | Sector cadastral:18 Teren imprejmuit; |

**Construcții**

| Crt  | Nr cadastral<br>Nr. topografic | Adresa                                          | Observații / Referințe                                                                                                                |
|------|--------------------------------|-------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| A1.1 | 47302-C1                       | Loc. Lisaura, Str Sesiei, Nr. 48B, Jud. Suceava | Nr. niveluri:2; S. construita la sol:48 mp; S. construita desfasurata:72 mp; Locuinta P+1 din 2022. S. construita desfasurata = 72 mp |

**B. Partea II. Proprietari și acte**

| Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale                                      |                                                                                                                                                                                                                                                  |  | Referințe |
|------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--|-----------|
| <b>58779 / 30/08/2022</b>                                                                                  |                                                                                                                                                                                                                                                  |  |           |
| Act Notarial nr. 2542, din 29/08/2022 emis de N.P. CURCA GABRIELA-IULIANA (contract de vanzare-cumparare); |                                                                                                                                                                                                                                                  |  |           |
| B1                                                                                                         | Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de cumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1<br>1) <b>S.C. EXPRESS ESTATES S.R.L</b> , CIF:43525160                                                                                          |  | A1, A1.1  |
| B2                                                                                                         | se noteaza dreptul de servitute de trecere cu piciorul si orice mijloc de transport, inclusiv cu utilitati subterane si supraterane pesye imobilul 41935 din cf 41935 ca fond aservit in favoarea imobilului 47302 din cf 47302 ca fond dominant |  | A1        |

**C. Partea III. SARCINI .**

| Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini | Referințe |
|----------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------|
| NU SUNT                                                                                            |           |

## Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

| Nr cadastral | Suprafața (mp)* | Observații / Referințe |
|--------------|-----------------|------------------------|
| 47302        | 214             |                        |

\* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



## Date referitoare la teren

| Crt | Categorie folosință | Intra vilan | Suprafața (mp) | Tarla | Parcelă | Nr. topo | Observații / Referințe |
|-----|---------------------|-------------|----------------|-------|---------|----------|------------------------|
| 1   | curți constructii   | DA          | 214            | -     | -       | -        |                        |

## Date referitoare la construcții

| Crt  | Număr    | Destinație construcție  | Supraf. (mp) | Situație juridică | Observații / Referințe                                                                                                                |
|------|----------|-------------------------|--------------|-------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| A1.1 | 47302-C1 | construcții de locuințe | 48           | Cu acte           | Nr. niveluri:2; S. construita la sol:48 mp; S. construita desfasurata:72 mp; Locuinta P+1 din 2022. S. construita desfasurata = 72 mp |

## Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

| Punct început | X / Y                      | Punct sfârșit | X / Y                      | Lungime segment<br>(** (m)) |
|---------------|----------------------------|---------------|----------------------------|-----------------------------|
| 1             | 596.773,057<br>682.462,602 | 2             | 596.761,904<br>682.440,836 | 24.457                      |
| 2             | 596.761,904<br>682.440,836 | 3             | 596.766,233<br>682.438,849 | 4.763                       |
| 3             | 596.766,233<br>682.438,849 | 4             | 596.769,721<br>682.436,895 | 3.998                       |

| Punct<br>început | X / Y                      | Punct<br>sfârșit | X / Y                      | Lungime<br>segment<br>(** (m) |
|------------------|----------------------------|------------------|----------------------------|-------------------------------|
| 4                | 596.769,721<br>682.436,895 | 5                | 596.772,544<br>682.442,359 | 6.15                          |
| 5                | 596.772,544<br>682.442,359 | 6                | 596.775,927<br>682.448,953 | 7.411                         |
| 6                | 596.775,927<br>682.448,953 | 7                | 596.780,873<br>682.458,591 | 10.833                        |
| 7                | 596.780,873<br>682.458,591 | 1                | 596.773,057<br>682.462,602 | 8.785                         |

\*\* Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

\*\*\* Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.



**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3520**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară SUCEAVA  
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Suceava

**A. Partea I. Descrierea imobilului**

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Lisaura, Str Sesiei, Nr. 48C, Jud. Suceava

| Nr. Crt | Nr cadastral<br>Nr. topografic | Suprafața* (mp) | Observații / Referințe                |
|---------|--------------------------------|-----------------|---------------------------------------|
| A1      | 47313                          | 217             | Sector cadastral:18 Teren imprejmuit; |

**Construcții**

| Crt  | Nr cadastral<br>Nr. topografic | Adresa                                          | Observații / Referințe                                                                                                                |
|------|--------------------------------|-------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| A1.1 | 47313-C1                       | Loc. Lisaura, Str Sesiei, Nr. 48C, Jud. Suceava | Nr. niveluri:2; S. construita la sol:48 mp; S. construita desfasurata:72 mp; Locuinta P+1 din 2022. S. construita desfasurata = 72 mp |

**B. Partea II. Proprietari și acte**

| Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale                          |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               | Referințe |
|------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------|
| <b>75449 / 31/10/2022</b>                                                                      |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               |           |
| Act Notarial nr. 3180, din 28/10/2022 emis de BNP CURCA MIHAI (contract de vanzare-cumparare); |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               |           |
| B1                                                                                             | Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1<br>1) <b>S.C. EXPRESS ESTATES S.R.L</b> , CIF:43525160                                                                                                                                                                                            | A1, A1.1  |
| B2                                                                                             | se noteaza servitute de trecere cu piciorul, masina si orice mijloc de transport, cu utilitati subterane si supraterane, peste parcela cu numar cadastral 41935 in suprafata de 778 mp, inscrisa in Cfe 41935/Ipotești, in favoarea imobilului cu nuar cadastral 47313 in suprafata de 217 mp, inscrisa in Cfe 47313/Ipotești | A1, A1.1  |

**C. Partea III. SARCINI .**

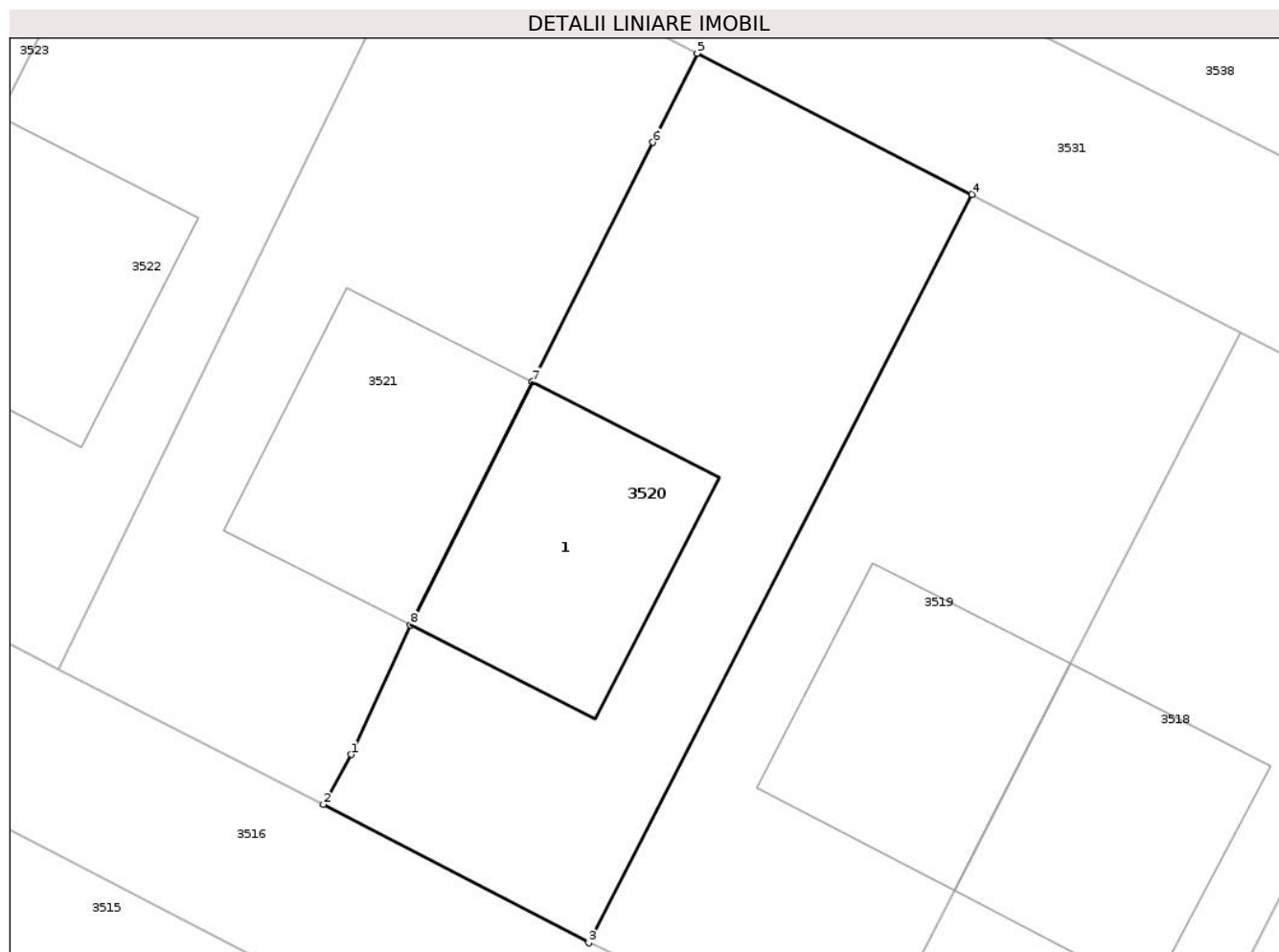
| Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini | Referințe |
|----------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------|
| NU SUNT                                                                                            |           |

## Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

| Nr cadastral | Suprafața (mp)* | Observații / Referințe |
|--------------|-----------------|------------------------|
| 47313        | 217             |                        |

\* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



## Date referitoare la teren

| Crt | Categorie folosință | Intravilan | Suprafața (mp) | Tarla | Parcelă | Nr. topo | Observații / Referințe |
|-----|---------------------|------------|----------------|-------|---------|----------|------------------------|
| 1   | curți constructii   | DA         | 217            | -     | -       | -        |                        |

## Date referitoare la construcții

| Crt  | Număr    | Destinație construcție  | Supraf. (mp) | Situație juridică | Observații / Referințe                                                                                                                |
|------|----------|-------------------------|--------------|-------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| A1.1 | 47313-C1 | construcții de locuințe | 48           | Cu acte           | Nr. niveluri:2; S. construita la sol:48 mp; S. construita desfasurata:72 mp; Locuinta P+1 din 2022. S. construita desfasurata = 72 mp |

## Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

| Punct început | X / Y                      | Punct sfârșit | X / Y                      | Lungime segment<br>(** (m)) |
|---------------|----------------------------|---------------|----------------------------|-----------------------------|
| 1             | 596.754,981<br>682.446,312 | 2             | 596.754,176<br>682.444,858 | 1.662                       |
| 2             | 596.754,176<br>682.444,858 | 3             | 596.761,904<br>682.440,836 | 8.712                       |
| 3             | 596.761,904<br>682.440,836 | 4             | 596.773,057<br>682.462,602 | 24.457                      |

| Punct<br>început | X / Y                      | Punct<br>sfârșit | X / Y                      | Lungime<br>segment<br>(** (m) |
|------------------|----------------------------|------------------|----------------------------|-------------------------------|
| 4                | 596.773,057<br>682.462,602 | 5                | 596.765,061<br>682.466,706 | 8.988                         |
| 5                | 596.765,061<br>682.466,706 | 6                | 596.763,772<br>682.464,117 | 2.892                         |
| 6                | 596.763,772<br>682.464,117 | 7                | 596.760,264<br>682.457,145 | 7.805                         |
| 7                | 596.760,264<br>682.457,145 | 8                | 596.756,711<br>682.450,075 | 7.913                         |
| 8                | 596.756,711<br>682.450,075 | 1                | 596.754,981<br>682.446,312 | 4.142                         |

\*\* Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

\*\*\* Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.



**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3521**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară SUCEAVA  
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Suceava

**A. Partea I. Descrierea imobilului**

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Lisaura, Str Sesiei, Nr. 48D, Jud. Suceava

| Nr. Crt | Nr cadastral<br>Nr. topografic | Suprafața* (mp) | Observații / Referințe                |
|---------|--------------------------------|-----------------|---------------------------------------|
| A1      | 47312                          | 214             | Sector cadastral:18 Teren imprejmuit; |

**Construcții**

| Crt  | Nr cadastral<br>Nr. topografic | Adresa                                          | Observații / Referințe                                                                                                                |
|------|--------------------------------|-------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| A1.1 | 47312-C1                       | Loc. Lisaura, Str Sesiei, Nr. 48D, Jud. Suceava | Nr. niveluri:2; S. construita la sol:48 mp; S. construita desfasurata:72 mp; Locuinta P+1 din 2022. S. construita desfasurata = 72 mp |

**B. Partea II. Proprietari și acte**

| Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale                          |                                                                                                                                                                                                       |  | Referințe |
|------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--|-----------|
| <b>75453 / 31/10/2022</b>                                                                      |                                                                                                                                                                                                       |  |           |
| Act Notarial nr. 3180, din 28/10/2022 emis de BNP CURCA MIHAI (contract de vanzare-cumparare); |                                                                                                                                                                                                       |  |           |
| B1                                                                                             | Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1<br>1) <b>S.C. EXPRESS ESTATES S.R.L</b> , CIF:43525160                                                                    |  | A1, A1.1  |
| B2                                                                                             | Se noteaza servitute -de trecere cu piciorul și orice mijloc de transport, cu utilități subterane și supratereane peste imobilul din CFE 41935/Ipotești in favoarea imobilului din CFE 47312 Ipotești |  | A1, A1.1  |

**C. Partea III. SARCINI .**

| Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini | Referințe |
|----------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------|
| NU SUNT                                                                                            |           |

## Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

| Nr cadastral | Suprafața (mp)* | Observații / Referințe |
|--------------|-----------------|------------------------|
| 47312        | 214             |                        |

\* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



## Date referitoare la teren

| Crt | Categorie folosință | Intra vilan | Suprafața (mp) | Tarla | Parcelă | Nr. topo | Observații / Referințe |
|-----|---------------------|-------------|----------------|-------|---------|----------|------------------------|
| 1   | curți constructii   | DA          | 214            | -     | -       | -        |                        |

## Date referitoare la construcții

| Crt  | Număr    | Destinație construcție  | Supraf. (mp) | Situație juridică | Observații / Referințe                                                                                                                |
|------|----------|-------------------------|--------------|-------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| A1.1 | 47312-C1 | construcții de locuințe | 48           | Cu acte           | Nr. niveluri:2; S. construita la sol:48 mp; S. construita desfasurata:72 mp; Locuinta P+1 din 2022. S. construita desfasurata = 72 mp |

## Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

| Punct început | X / Y                      | Punct sfârșit | X / Y                      | Lungime segment<br>(** (m)) |
|---------------|----------------------------|---------------|----------------------------|-----------------------------|
| 1             | 596.757,164<br>682.470,759 | 2             | 596.746,461<br>682.448,779 | 24.447                      |
| 2             | 596.746,461<br>682.448,779 | 3             | 596.754,176<br>682.444,858 | 8.654                       |
| 3             | 596.754,176<br>682.444,858 | 4             | 596.754,981<br>682.446,312 | 1.662                       |

| Punct<br>început | X / Y                      | Punct<br>sfârşit | X / Y                      | Lungime<br>segment<br>(** (m) |
|------------------|----------------------------|------------------|----------------------------|-------------------------------|
| 4                | 596.754,981<br>682.446,312 | 5                | 596.756,711<br>682.450,075 | 4.142                         |
| 5                | 596.756,711<br>682.450,075 | 6                | 596.760,264<br>682.457,145 | 7.913                         |
| 6                | 596.760,264<br>682.457,145 | 7                | 596.763,772<br>682.464,117 | 7.805                         |
| 7                | 596.763,772<br>682.464,117 | 8                | 596.765,061<br>682.466,706 | 2.892                         |
| 8                | 596.765,061<br>682.466,706 | 1                | 596.757,164<br>682.470,759 | 8.877                         |

\*\* Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.

\*\*\* Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.



**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3522**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară SUCEAVA  
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Suceava

**A. Partea I. Descrierea imobilului**

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Lisaura, Str Sesiei, Nr. 48E, Jud. Suceava

| Nr. Crt | Nr cadastral<br>Nr. topografic | Suprafața* (mp) | Observații / Referințe                |
|---------|--------------------------------|-----------------|---------------------------------------|
| A1      | 47848                          | 211             | Sector cadastral:18 Teren imprejmuit; |

**Construcții**

| Crt  | Nr cadastral<br>Nr. topografic | Adresa                                          | Observații / Referințe                                                                                                               |
|------|--------------------------------|-------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| A1.1 | 47848-C1                       | Loc. Lisaura, Str Sesiei, Nr. 48E, Jud. Suceava | Nr. niveluri:2; S. construita la sol:48 mp; S. construita desfasurata:96 mp; Locuinta P+1. Sup. constr. desfasurata = 96 mp, an 2023 |

**B. Partea II. Proprietari și acte**

| Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale                          |                                                                                                                                                                                                                                                                                    | Referințe |
|------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------|
| <b>71831 / 05/10/2023</b>                                                                      |                                                                                                                                                                                                                                                                                    |           |
| Act Notarial nr. 2338, din 04/10/2023 emis de BNP CURCA MIHAI (contract de vanzare-cumparare); |                                                                                                                                                                                                                                                                                    |           |
| B1                                                                                             | Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1<br>1) <b>FIRMA EXPRESS ESTATES S.R.L</b> , CIF:43525160                                                                                                                                                | A1, A1.1  |
| B2                                                                                             | se noteaza dreptul de servitute de trecere cu piciorul si cu orice mijloc de transport, inclusiv cu utilitati subterane si supraterane, peste parcela nr. 41935 in suprafata de 778 mp, in favoarea imobilului din CFE 47848 in suprafata de 211 mp, inscris in CFE 47848/Ipotesti | A1, A1.1  |

**C. Partea III. SARCINI .**

| Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini | Referințe |
|----------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------|
| NU SUNT                                                                                            |           |

## Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

| Nr cadastral | Suprafața (mp)* | Observații / Referințe |
|--------------|-----------------|------------------------|
| 47848        | 211             |                        |

\* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



## Date referitoare la teren

| Crt | Categorie folosință | Intra vilan | Suprafața (mp) | Tarla | Parcelă | Nr. topo | Observații / Referințe |
|-----|---------------------|-------------|----------------|-------|---------|----------|------------------------|
| 1   | curți constructii   | DA          | 211            | -     | -       | -        |                        |

## Date referitoare la construcții

| Crt  | Număr    | Destinație construcție  | Supraf. (mp) | Situație juridică | Observații / Referințe                                                                                                               |
|------|----------|-------------------------|--------------|-------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| A1.1 | 47848-C1 | construcții de locuințe | 48           | Cu acte           | Nr. niveluri:2; S. construita la sol:48 mp; S. construita desfasurata:96 mp; Locuinta P+1. Sup. constr. desfasurata = 96 mp, an 2023 |

## Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

| Punct început | X / Y                      | Punct sfârșit | X / Y                      | Lungime segment<br>(** (m)) |
|---------------|----------------------------|---------------|----------------------------|-----------------------------|
| 1             | 596.741,393<br>682.458,232 | 2             | 596.738,549<br>682.452,906 | 6.038                       |
| 2             | 596.738,549<br>682.452,906 | 3             | 596.746,461<br>682.448,779 | 8.923                       |
| 3             | 596.746,461<br>682.448,779 | 4             | 596.757,164<br>682.470,759 | 24.447                      |

| Punct<br>început | X / Y                      | Punct<br>sfârșit | X / Y                      | Lungime<br>segment<br>(** (m) |
|------------------|----------------------------|------------------|----------------------------|-------------------------------|
| 4                | 596.757,164<br>682.470,759 | 5                | 596.749,606<br>682.474,638 | 8.495                         |
| 5                | 596.749,606<br>682.474,638 | 6                | 596.744,758<br>682.464,883 | 10.893                        |
| 6                | 596.744,758<br>682.464,883 | 1                | 596.741,393<br>682.458,232 | 7.454                         |

\*\* Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

\*\*\* Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.



**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3523**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară SUCEAVA  
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Suceava

**A. Partea I. Descrierea imobilului**

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Lisaura, Str Sesiei, Nr. 48F, Jud. Suceava

| Nr. Crt | Nr cadastral<br>Nr. topografic | Suprafața* (mp) | Observații / Referințe                |
|---------|--------------------------------|-----------------|---------------------------------------|
| A1      | 47847                          | 210             | Sector cadastral:18 Teren imprejmuit; |

**Construcții**

| Crt  | Nr cadastral<br>Nr. topografic | Adresa                                          | Observații / Referințe                                                                             |
|------|--------------------------------|-------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------|
| A1.1 | 47847-C1                       | Loc. Lisaura, Str Sesiei, Nr. 48F, Jud. Suceava | Nr. niveluri:2; S. construita la sol:48 mp; S. construita desfasurata:96 mp; Locuinta P+1, an 2023 |

**B. Partea II. Proprietari și acte**

| Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale                          |                                                                                                                                                                                                                                                                                                          |  | Referințe |
|------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--|-----------|
| <b>69617 / 27/09/2023</b>                                                                      |                                                                                                                                                                                                                                                                                                          |  |           |
| Act Notarial nr. 2221, din 25/09/2023 emis de BNP CURCA MIHAI (contract de vanzare-cumparare); |                                                                                                                                                                                                                                                                                                          |  |           |
| B1                                                                                             | Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1<br>1) S.C. EXPRESS ESTATES S.R.L, CIF:43525160                                                                                                                                                                               |  | A1, A1.1  |
| B2                                                                                             | se noteaza dreptul de servitute de trecere cu piciorul, masina si orice mijloc de transport, unclusiv cu utilitati subterane si supraterane peste imobilul 41935 in suprafata de 778 mp,din cf 41935 ca fond aservit, in favoarea imobilului 47847 in suprafata de 210 mp, din cf 47847 ca fond dominant |  | A1, A1.1  |

**C. Partea III. SARCINI .**

| Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini | Referințe |
|----------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------|
| NU SUNT                                                                                            |           |

## Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

| Nr cadastral | Suprafața (mp)* | Observații / Referințe |
|--------------|-----------------|------------------------|
| 47847        | 210             |                        |

\* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



## Date referitoare la teren

| Crt | Categorie folosință | Intravilan | Suprafața (mp) | Tarla | Parcelă | Nr. topo | Observații / Referințe |
|-----|---------------------|------------|----------------|-------|---------|----------|------------------------|
| 1   | curți constructii   | DA         | 210            | -     | -       | -        |                        |

## Date referitoare la construcții

| Crt  | Număr    | Destinație construcție  | Supraf. (mp) | Situație juridică | Observații / Referințe                                                                             |
|------|----------|-------------------------|--------------|-------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------|
| A1.1 | 47847-C1 | construcții de locuințe | 48           | Cu acte           | Nr. niveluri:2; S. construita la sol:48 mp; S. construita desfasurata:96 mp; Locuinta P+1, an 2023 |

## Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

| Punct început | X / Y                      | Punct sfârșit | X / Y                      | Lungime segment<br>(** (m)) |
|---------------|----------------------------|---------------|----------------------------|-----------------------------|
| 1             | 596.742,047<br>682.478,518 | 2             | 596.730,878<br>682.456,679 | 24.529                      |
| 2             | 596.730,878<br>682.456,679 | 3             | 596.738,549<br>682.452,906 | 8.549                       |
| 3             | 596.738,549<br>682.452,906 | 4             | 596.741,393<br>682.458,232 | 6.038                       |

| Punct<br>început | X / Y                      | Punct<br>sfârșit | X / Y                      | Lungime<br>segment<br>(** (m) |
|------------------|----------------------------|------------------|----------------------------|-------------------------------|
| 4                | 596.741,393<br>682.458,232 | 5                | 596.744,758<br>682.464,883 | 7.454                         |
| 5                | 596.744,758<br>682.464,883 | 6                | 596.749,606<br>682.474,638 | 10.893                        |
| 6                | 596.749,606<br>682.474,638 | 1                | 596.742,047<br>682.478,518 | 8.497                         |

\*\* Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

\*\*\* Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.



**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3524**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară SUCEAVA  
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Suceava

**A. Partea I. Descrierea imobilului**

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Lisaura, Str Sesiei, Nr. 48G, Jud. Suceava

| Nr. Crt | Nr cadastral<br>Nr. topografic | Suprafața* (mp) | Observații / Referințe                |
|---------|--------------------------------|-----------------|---------------------------------------|
| A1      | 47852                          | 214             | Sector cadastral:18 Teren imprejmuit; |

**Construcții**

| Crt  | Nr cadastral<br>Nr. topografic | Adresa                                          | Observații / Referințe                                                                             |
|------|--------------------------------|-------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------|
| A1.1 | 47852-C1                       | Loc. Lisaura, Str Sesiei, Nr. 48G, Jud. Suceava | Nr. niveluri:2; S. construita la sol:48 mp; S. construita desfasurata:96 mp; Locuinta P+1, an 2023 |

**B. Partea II. Proprietari și acte**

| Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale                                      |                                                                                                                                                                                                                                                | Referințe |
|------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------|
| 65791 / 14/09/2023                                                                                         |                                                                                                                                                                                                                                                |           |
| Act Notarial nr. 2098, din 13/09/2023 emis de N.P. CURCA GABRIELA-IULIANA (contract de vanzare-cumparare); |                                                                                                                                                                                                                                                |           |
| B1                                                                                                         | Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de cumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1<br>1) <b>S.C. EXPRESS ESTATES S.R.L</b> , CIF:43525160                                                                                        | A1, A1.1  |
| Act Notarial nr. 2098, din 13/09/2023 emis de N.P. CURCA GABRIELA-IULIANA;                                 |                                                                                                                                                                                                                                                |           |
| B2                                                                                                         | se noteaza servitute de trecere cu piciorul, masina si orice mijloc de transport, unclusiv cu utilitati subterane si supraterane peste imobilul 41935 din cf 41935 ca fond aservit, in favoarea imobilului 47852 din cf 47852 ca fond dominant | A1, A1.1  |

**C. Partea III. SARCINI .**

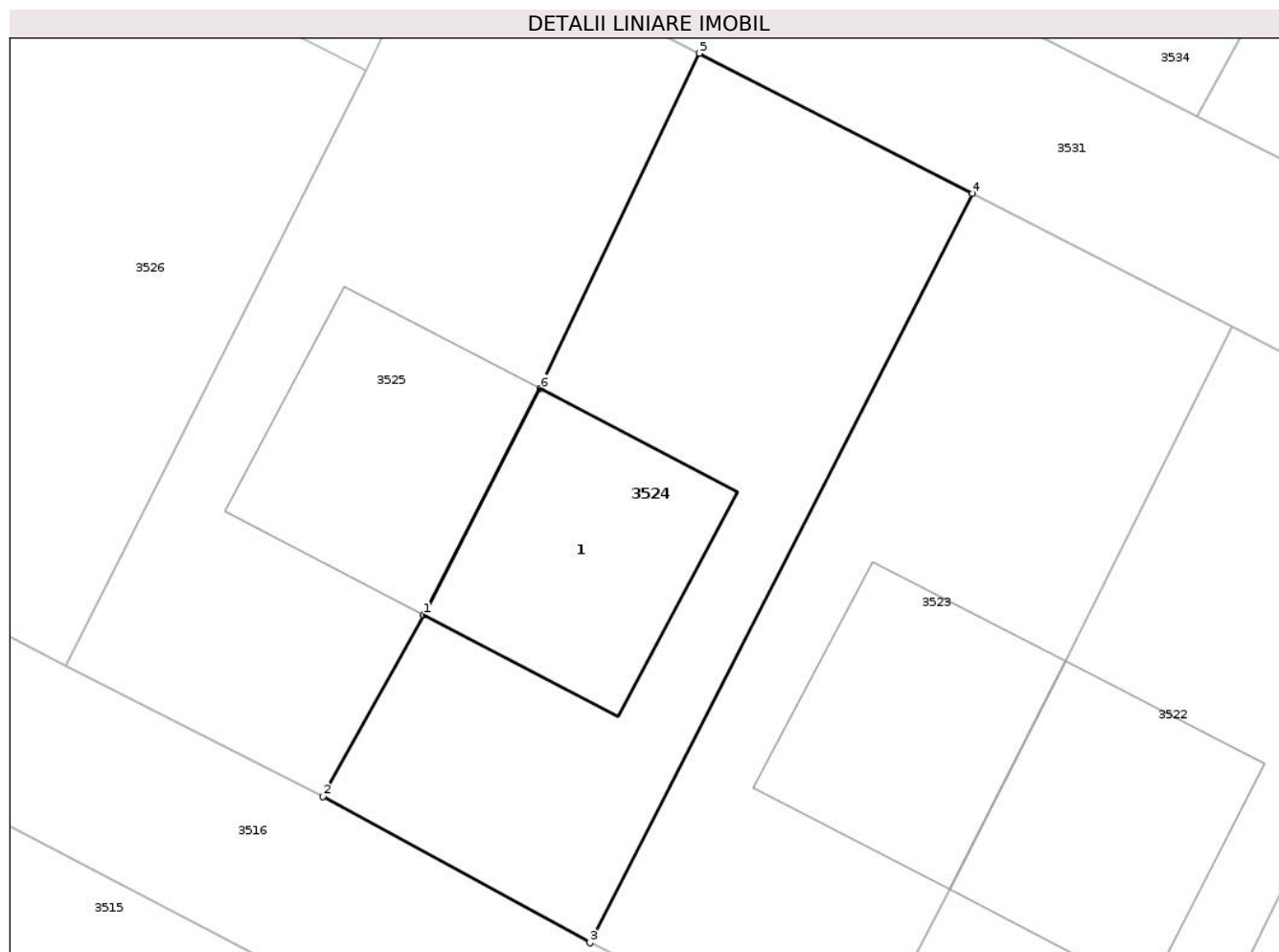
| Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini | Referințe |
|----------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------|
| NU SUNT                                                                                            |           |

## Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

| Nr cadastral | Suprafața (mp)* | Observații / Referințe |
|--------------|-----------------|------------------------|
| 47852        | 214             |                        |

\* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



## Date referitoare la teren

| Crt | Categorie folosință | Intravilan | Suprafața (mp) | Tarla | Parcelă | Nr. topo | Observații / Referințe |
|-----|---------------------|------------|----------------|-------|---------|----------|------------------------|
| 1   | curți constructii   | DA         | 214            | -     | -       | -        |                        |

## Date referitoare la construcții

| Crt  | Număr    | Destinație construcție  | Supraf. (mp) | Situație juridică | Observații / Referințe                                                                             |
|------|----------|-------------------------|--------------|-------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------|
| A1.1 | 47852-C1 | construcții de locuințe | 48           | Cu acte           | Nr. niveluri:2; S. construita la sol:48 mp; S. construita desfasurata:96 mp; Locuinta P+1, an 2023 |

## Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

| Punct început | X / Y                      | Punct sfârșit | X / Y                      | Lungime segment<br>(** (m)) |
|---------------|----------------------------|---------------|----------------------------|-----------------------------|
| 1             | 596.726,028<br>682.466,239 | 2             | 596.723,087<br>682.460,942 | 6.059                       |
| 2             | 596.723,087<br>682.460,942 | 3             | 596.730,878<br>682.456,679 | 8.881                       |
| 3             | 596.730,878<br>682.456,679 | 4             | 596.742,047<br>682.478,518 | 24.529                      |

| Punct<br>început | X / Y                      | Punct<br>sfârșit | X / Y                      | Lungime<br>segment<br>(** (m) |
|------------------|----------------------------|------------------|----------------------------|-------------------------------|
| 4                | 596.742,047<br>682.478,518 | 5                | 596.734,079<br>682.482,607 | 8.955                         |
| 5                | 596.734,079<br>682.482,607 | 6                | 596.729,435<br>682.472,83  | 10.824                        |
| 6                | 596.729,435<br>682.472,83  | 1                | 596.726,028<br>682.466,239 | 7.419                         |

\*\* Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

\*\*\* Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.



**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3525**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară SUCEAVA  
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Suceava

**A. Partea I. Descrierea imobilului**

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Lisaura, Str Sesiei, Nr. 48H, Jud. Suceava

| Nr. Crt | Nr cadastral<br>Nr. topografic | Suprafața* (mp) | Observații / Referințe                |
|---------|--------------------------------|-----------------|---------------------------------------|
| A1      | 47851                          | 209             | Sector cadastral:18 Teren imprejmuit; |

**Construcții**

| Crt  | Nr cadastral<br>Nr. topografic | Adresa                                          | Observații / Referințe                                                                                                               |
|------|--------------------------------|-------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| A1.1 | 47851-C1                       | Loc. Lisaura, Str Sesiei, Nr. 48H, Jud. Suceava | Nr. niveluri:2; S. construita la sol:48 mp; S. construita desfasurata:96 mp; Locuinta P+1. Sup. constr. desfasurata = 96 mp, an 2023 |

**B. Partea II. Proprietari și acte**

| Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale                                      |                                                                                                                                                                                                                                                | Referințe |
|------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------|
| 65792 / 14/09/2023                                                                                         |                                                                                                                                                                                                                                                |           |
| Act Notarial nr. 2098, din 13/09/2023 emis de N.P. CURCA GABRIELA-IULIANA (contract de vanzare-cumparare); |                                                                                                                                                                                                                                                |           |
| B1                                                                                                         | Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de cumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1<br>1) <b>S.C. EXPRESS ESTATES S.R.L</b> , CIF:43525160                                                                                        | A1, A1.1  |
| Act Notarial nr. 2098, din 13/09/2023 emis de N.P. CURCA GABRIELA-IULIANA;                                 |                                                                                                                                                                                                                                                |           |
| B2                                                                                                         | se noteaza servitute de trecere cu piciorul, masina si orice mijloc de transport, unclusiv cu utilitati subterane si supraterane peste imobilul 41935 din cf 41935 ca fond aservit, in favoarea imobilului 47851 din cf 47851 ca fond dominant | A1, A1.1  |

**C. Partea III. SARCINI .**

| Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini | Referințe |
|----------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------|
| NU SUNT                                                                                            |           |

## Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

| Nr cadastral | Suprafața (mp)* | Observații / Referințe |
|--------------|-----------------|------------------------|
| 47851        | 209             |                        |

\* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



## Date referitoare la teren

| Crt | Categorie folosință | Intra vilan | Suprafața (mp) | Tarla | Parcelă | Nr. topo | Observații / Referințe |
|-----|---------------------|-------------|----------------|-------|---------|----------|------------------------|
| 1   | curți constructii   | DA          | 209            | -     | -       | -        |                        |

## Date referitoare la construcții

| Crt  | Număr    | Destinație construcție  | Supraf. (mp) | Situație juridică | Observații / Referințe                                                                                                               |
|------|----------|-------------------------|--------------|-------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| A1.1 | 47851-C1 | construcții de locuințe | 48           | Cu acte           | Nr. niveluri:2; S. construita la sol:48 mp; S. construita desfasurata:96 mp; Locuinta P+1. Sup. constr. desfasurata = 96 mp, an 2023 |

## Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

| Punct început | X / Y                      | Punct sfârșit | X / Y                      | Lungime segment<br>(** (m)) |
|---------------|----------------------------|---------------|----------------------------|-----------------------------|
| 1             | 596.724,351<br>682.482,101 | 2             | 596.715,599<br>682.464,768 | 19.417                      |
| 2             | 596.715,599<br>682.464,768 | 3             | 596.723,087<br>682.460,942 | 8.409                       |
| 3             | 596.723,087<br>682.460,942 | 4             | 596.726,028<br>682.466,239 | 6.059                       |

| Punct<br>început | X / Y                      | Punct<br>sfârşit | X / Y                      | Lungime<br>segment<br>(** (m) |
|------------------|----------------------------|------------------|----------------------------|-------------------------------|
| 4                | 596.726,028<br>682.466,239 | 5                | 596.729,435<br>682.472,83  | 7.419                         |
| 5                | 596.729,435<br>682.472,83  | 6                | 596.734,079<br>682.482,607 | 10.824                        |
| 6                | 596.734,079<br>682.482,607 | 7                | 596.726,772<br>682.486,357 | 8.213                         |
| 7                | 596.726,772<br>682.486,357 | 8                | 596.726,418<br>682.486,539 | 0.398                         |
| 8                | 596.726,418<br>682.486,539 | 1                | 596.724,351<br>682.482,101 | 4.896                         |

\*\* Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

\*\*\* Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.



**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3526**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară SUCEAVA  
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Suceava

**A. Partea I. Descrierea imobilului**

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Lisaura, Str Sesiei, Nr. 48I, Jud. Suceava

| Nr. Crt | Nr cadastral<br>Nr. topografic | Suprafața* (mp) | Observații / Referințe                                                              |
|---------|--------------------------------|-----------------|-------------------------------------------------------------------------------------|
| A1      | 51203                          | 850             | Sector cadastral:18 Teren neimprejmuit; Constructia C1 inregistrata in CF 51203-C1; |

**B. Partea II. Proprietari și acte**

| Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale                          |                                                                                                                                    |  | Referințe |
|------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--|-----------|
| <b>47400 / 24/06/2025</b>                                                                      |                                                                                                                                    |  |           |
| Act Notarial nr. 1251, din 23/06/2025 emis de BNP CURCA MIHAI (contract de vanzare-cumparare); |                                                                                                                                    |  |           |
| B1                                                                                             | Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1254/10000<br>1) FIRMA EXPRESS ESTATES S.R.L, CIF:43525160 |  | A1        |
| <b>47399 / 24/06/2025</b>                                                                      |                                                                                                                                    |  |           |
| Act Notarial nr. 1251, din 23/05/2025 emis de BNP CURCA MIHAI (contract de vanzare-cumparare); |                                                                                                                                    |  |           |
| B2                                                                                             | Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1251/10000<br>1) FIRMA EXPRESS ESTATES S.R.L, CIF:43525160 |  | A1        |
| <b>47401 / 24/06/2025</b>                                                                      |                                                                                                                                    |  |           |
| Act Notarial nr. 1251, din 23/06/2025 emis de BNP CURCA MIHAI (contract de vanzare-cumparare); |                                                                                                                                    |  |           |
| B3                                                                                             | Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 2351/10000<br>1) FIRMA EXPRESS ESTATES S.R.L, CIF:43525160 |  | A1        |
| <b>47395 / 24/06/2025</b>                                                                      |                                                                                                                                    |  |           |
| Act Notarial nr. 1251, din 23/06/2025 emis de BNP CURCA MIHAI (contract de vanzare-cumparare); |                                                                                                                                    |  |           |
| B4                                                                                             | Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1320/10000<br>1) FIRMA EXPRESS ESTATES S.R.L, CIF:43525160 |  | A1        |
| <b>47397 / 24/06/2025</b>                                                                      |                                                                                                                                    |  |           |
| Act Notarial nr. 1251, din 23/06/2025 emis de BNP CURCA MIHAI (contract de vanzare-cumparare); |                                                                                                                                    |  |           |
| B5                                                                                             | Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1251/10000<br>1) FIRMA EXPRESS ESTATES S.R.L, CIF:43525160 |  | A1        |
| <b>47396 / 24/06/2025</b>                                                                      |                                                                                                                                    |  |           |
| Act Notarial nr. 1251, din 23/06/2025 emis de BNP CURCA MIHAI (contract de vanzare-cumparare); |                                                                                                                                    |  |           |
| B6                                                                                             | Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1319/10000<br>1) FIRMA EXPRESS ESTATES S.R.L, CIF:43525160 |  | A1        |
| <b>47398 / 24/06/2025</b>                                                                      |                                                                                                                                    |  |           |
| Act Notarial nr. 1251, din 23/06/2025 emis de BNP CURCA MIHAI (contract de vanzare-cumparare); |                                                                                                                                    |  |           |
| B7                                                                                             | Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1254/10000<br>1) FIRMA EXPRESS ESTATES S.R.L, CIF:43525160 |  | A1        |

**C. Partea III. SARCINI .**

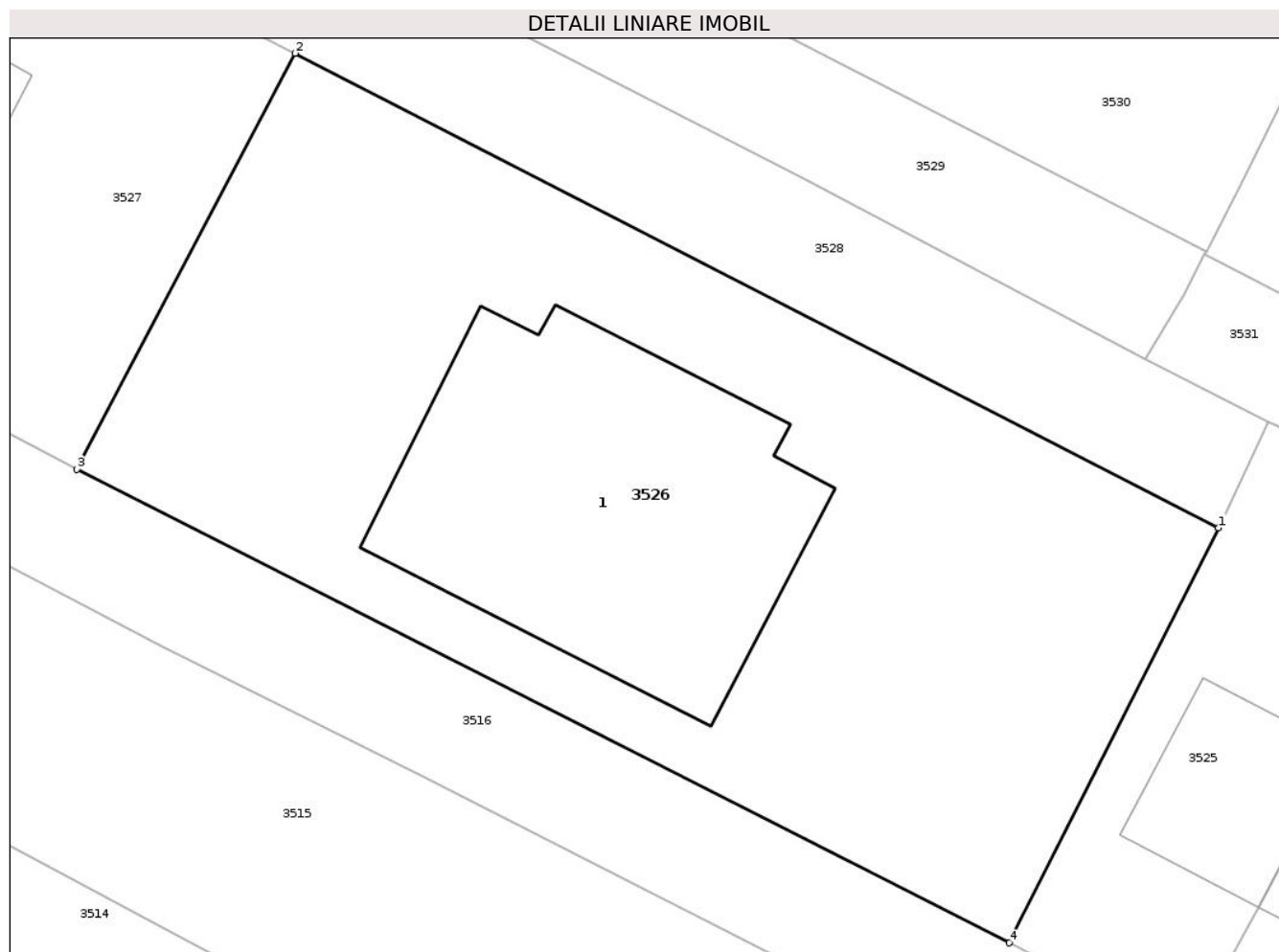
| Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini | Referințe |
|----------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------|
| NU SUNT                                                                                            |           |

## Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

| Nr cadastral | Suprafața (mp)* | Observații / Referințe |
|--------------|-----------------|------------------------|
| 51203        | 850             |                        |

\* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



## Date referitoare la teren

| Crt | Categorie folosință | Intravilan | Suprafața (mp) | Tarla | Parcelă | Nr. topo | Observații / Referințe |
|-----|---------------------|------------|----------------|-------|---------|----------|------------------------|
| 1   | curți constructii   | DA         | 850            | -     | -       | -        |                        |

## Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

| Punct început | X / Y                      | Punct sfârșit | X / Y                      | Lungime segment (** (m) |
|---------------|----------------------------|---------------|----------------------------|-------------------------|
| 1             | 596.724,351<br>682.482,101 | 2             | 596.685,744<br>682.501,926 | 43.4                    |
| 2             | 596.685,744<br>682.501,926 | 3             | 596.676,618<br>682.484,549 | 19.627                  |
| 3             | 596.676,618<br>682.484,549 | 4             | 596.715,599<br>682.464,768 | 43.713                  |
| 4             | 596.715,599<br>682.464,768 | 1             | 596.724,351<br>682.482,101 | 19.417                  |

**\*\* Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.**

**\*\*\* Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**



**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3527**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară SUCEAVA  
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Suceava

**A. Partea I. Descrierea imobilului**

TEREN Necunoscut

Adresa: Loc. Lisaura, Jud. Suceava

| Nr. Crt | Nr cadastral<br>Nr. topografic | Suprafața* (mp) | Observații / Referințe                                                                                                                                                                         |
|---------|--------------------------------|-----------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| A1      | 51202                          | 908             | Sector cadastral:18 Teren neimprejmuit;<br>Imobil traversat de limita unitatilor administrativ-teritoriale Ipotești si Suceava,<br>conform Ord. 1 din 2020 , Art. 27, aliniatele (31) si (32). |

**B. Partea II. Proprietari și acte**

| Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale                          |                                                                             | Referințe |
|------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------|-----------|
| <b>41835 / 04/06/2025</b>                                                                      |                                                                             |           |
| Act Normativ nr. 3371, din 25/11/2022 emis de BNP CURCA MIHAI (contract de vanzare-cumparare); |                                                                             |           |
| B1                                                                                             | Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1 | A1        |
| 1) IAȚCU IMOBILIARE S.R.L, CIF:35968671                                                        |                                                                             |           |

**C. Partea III. SARCINI .**

| Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini | Referințe |
|----------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------|
| NU SUNT                                                                                            |           |

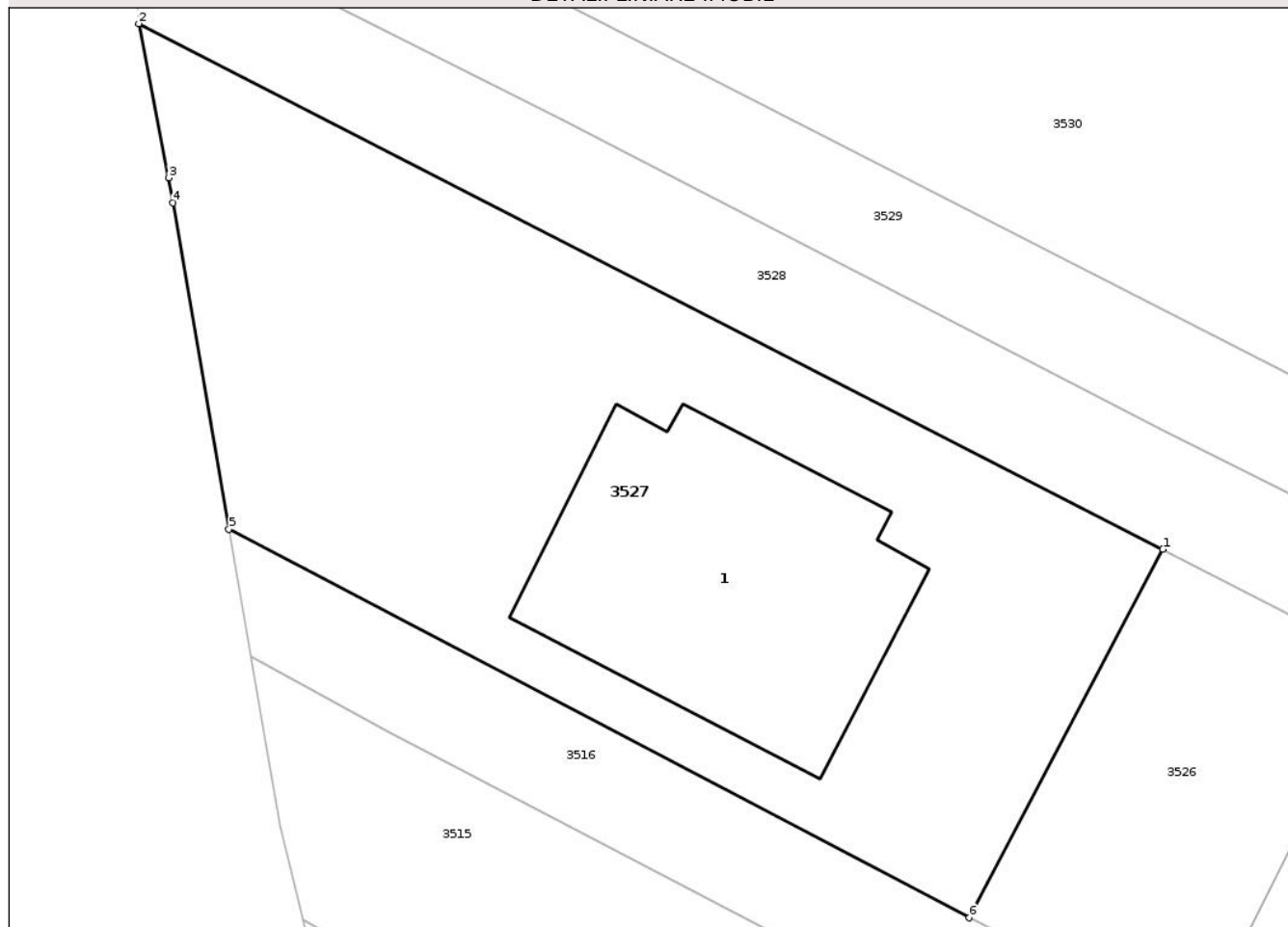
## Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

| Nr cadastral | Suprafața (mp)* | Observații / Referințe                                                                                                                           |
|--------------|-----------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 51202        | 908             | Imobil traversat de limita unitatilor administrativ-teritoriale Ipotești si Suceava, conform Ord. 1 din 2020 , Art. 27, aliniatele (31) si (32). |

\* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

## DETALII LINIARE IMOBIL



## Date referitoare la teren

| Crt | Categorie folosință | Intra vilan | Suprafața (mp) | Tarla | Parcelă | Nr. topo | Observații / Referințe |
|-----|---------------------|-------------|----------------|-------|---------|----------|------------------------|
| 1   | arabil              | DA          | 842            | -     | -       | -        |                        |
| 2   | arabil              | NU          | 66             | -     | -       | -        |                        |

## Date referitoare la construcții

| Crt  | Număr    | Destinație construcție | Supraf. (mp) | Situație juridică | Observații / Referințe                                 |
|------|----------|------------------------|--------------|-------------------|--------------------------------------------------------|
| A1.1 | 51202-C1 | construcții anexa      | 203          | Fara acte         | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:203 mp; fara acte |

## Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

| Punct început | X / Y                      | Punct sfârșit | X / Y                      | Lungime segment (** (m) |
|---------------|----------------------------|---------------|----------------------------|-------------------------|
| 1             | 596.685,744<br>682.501,926 | 2             | 596.637,463<br>682.526,718 | 54.274                  |
| 2             | 596.637,463<br>682.526,718 | 3             | 596.638,877<br>682.519,449 | 7.405                   |
| 3             | 596.638,877<br>682.519,449 | 4             | 596.639,079<br>682.518,273 | 1.193                   |

| Punct<br>început | X / Y                      | Punct<br>sfârșit | X / Y                      | Lungime<br>segment<br>(** (m) |
|------------------|----------------------------|------------------|----------------------------|-------------------------------|
| 4                | 596.639,079<br>682.518,273 | 5                | 596.641,717<br>682.502,873 | 15.624                        |
| 5                | 596.641,717<br>682.502,873 | 6                | 596.676,618<br>682.484,549 | 39.419                        |
| 6                | 596.676,618<br>682.484,549 | 1                | 596.685,744<br>682.501,926 | 19.627                        |

\*\* Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

\*\*\* Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.



**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3528**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară SUCEAVA  
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Suceava

**A. Partea I. Descrierea imobilului**

TEREN Necunoscut

Adresa: Loc. Lisaura, Jud. Suceava

| Nr. Crt | Nr cadastral<br>Nr. topografic | Suprafața* (mp) | Observații / Referințe                                                                                                                                                                         |
|---------|--------------------------------|-----------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| A1      | 50185                          | 498             | Sector cadastral:18 Teren neimprejmuit;<br>Imobil traversat de limita unitatilor administrativ-teritoriale Ipotești si Suceava,<br>conform Ord. 1 din 2020 , Art. 27, aliniatele (31) si (32). |

**B. Partea II. Proprietari și acte**

| Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale                          |                                                                                                                                     | Referințe |
|------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------|
| <b>55604 / 22/08/2024</b>                                                                      |                                                                                                                                     |           |
| Act Normativ nr. 3371, din 25/11/2022 emis de BNP CURCA MIHAI (contract de vanzare-cumparare); |                                                                                                                                     |           |
| B1                                                                                             | Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/2<br>1) <b>IAȚCU IMOBILIARE S.R.L</b> , CIF:35968671      | A1        |
| <b>47402 / 24/06/2025</b>                                                                      |                                                                                                                                     |           |
| Act Notarial nr. 1251, din 23/06/2025 emis de BNP CURCA MIHAI (contract de vanzare-cumparare); |                                                                                                                                     |           |
| B2                                                                                             | Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/2<br>1) <b>FIRMA EXPRESS ESTATES S.R.L</b> , CIF:43525160 | A1        |

**C. Partea III. SARCINI .**

| Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini | Referințe |
|----------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------|
| NU SUNT                                                                                            |           |

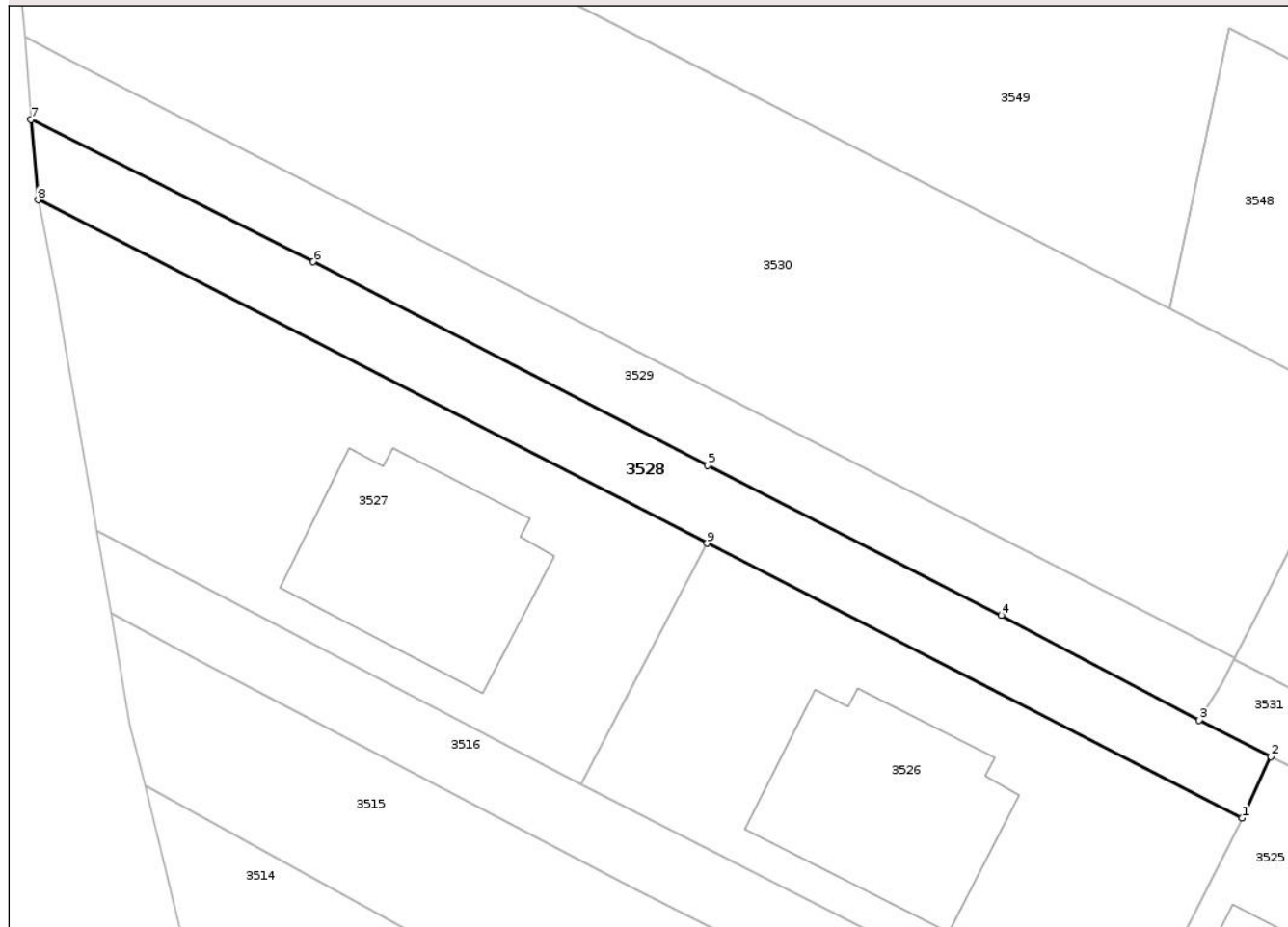
## Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

| Nr cadastral | Suprafața (mp)* | Observații / Referințe                                                                                                                           |
|--------------|-----------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 50185        | 498             | Imobil traversat de limita unitatilor administrativ-teritoriale Ipotesti si Suceava, conform Ord. 1 din 2020 , Art. 27, aliniatele (31) si (32). |

\* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

## DETALII LINIARE IMOBIL



## Date referitoare la teren

| Crt | Categorie folosință | Intra vilan | Suprafața (mp) | Tarla | Parcelă | Nr. topo | Observații / Referințe |
|-----|---------------------|-------------|----------------|-------|---------|----------|------------------------|
| 1   | arabil              | DA          | 480            | -     | -       | -        |                        |
| 2   | arabil              | NU          | 18             | -     | -       | -        |                        |

## Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

| Punct început | X / Y                      | Punct sfârșit | X / Y                      | Lungime segment (** (m) |
|---------------|----------------------------|---------------|----------------------------|-------------------------|
| 1             | 596.724,351<br>682.482,101 | 2             | 596.726,418<br>682.486,539 | 4.896                   |
| 2             | 596.726,418<br>682.486,539 | 3             | 596.721,259<br>682.489,168 | 5.791                   |
| 3             | 596.721,259<br>682.489,168 | 4             | 596.706,969<br>682.496,729 | 16.167                  |
| 4             | 596.706,969<br>682.496,729 | 5             | 596.685,794<br>682.507,551 | 23.78                   |

| Punct<br>început | X / Y                      | Punct<br>sfârșit | X / Y                      | Lungime<br>segment<br>(** (m) |
|------------------|----------------------------|------------------|----------------------------|-------------------------------|
| 5                | 596.685,794<br>682.507,551 | 6                | 596.657,327<br>682.522,248 | 32.037                        |
| 6                | 596.657,327<br>682.522,248 | 7                | 596.636,947<br>682.532,517 | 22.821                        |
| 7                | 596.636,947<br>682.532,517 | 8                | 596.637,463<br>682.526,718 | 5.822                         |
| 8                | 596.637,463<br>682.526,718 | 9                | 596.685,744<br>682.501,926 | 54.274                        |
| 9                | 596.685,744<br>682.501,926 | 1                | 596.724,351<br>682.482,101 | 43.4                          |

\*\* Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

\*\*\* Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.



**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3529**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară SUCEAVA  
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Suceava

**A. Partea I. Descrierea imobilului**

TEREN Necunoscut

Adresa: Loc. Lisaura, Jud. Suceava

| Nr. Crt | Nr cadastral<br>Nr. topografic | Suprafața* (mp) | Observații / Referințe                                                                                                                                                                         |
|---------|--------------------------------|-----------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| A1      | 41936                          | 484             | Sector cadastral:18 Teren neimprejmuit;<br>Imobil traversat de limita unitatilor administrativ-teritoriale Ipotești si Suceava,<br>conform Ord. 1 din 2020 , Art. 27, aliniatele (31) si (32). |

**B. Partea II. Proprietari și acte**

| Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale         |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       | Referințe |
|-------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------|
| <b>23912 / 29/04/2020</b>                                                     |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       |           |
| Act Notarial nr. 985, din 29/04/2020 emis de BNP CURCA MIHAI (act de partaj); |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       |           |
| B1                                                                            | Intabulare, drept de PROPRIETATE bun comun, dobandit prin<br>Conventie, cota actuala 1/1<br>1) COSTENIUC ANGELA-VIORICA<br>2) COSTENIUC ION                                                                                                                                                                                                           | A1        |
| <b>55653 / 22/08/2024</b>                                                     |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       |           |
| Act Notarial nr. 1933, din 20/08/2024 emis de BNP CURCA MIHAI;                |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       |           |
| B2                                                                            | se noteaza servitute de trecere cu piciorul si cu orice mijloace de<br>transport si toate utilitatile ce deservesc acest imobil peste parcela<br>(fond aservit) cu numar cadastral 41935 din CFE nr. 41935 UAT<br>Ipotești (cu destinatie cale acces), in favoarea parcelei (fond<br>dominant) cu numarul cadastral 41936 din CFE 441936 UAT Ipotești | A1        |

**C. Partea III. SARCINI .**

| Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale<br>de garanție și sarcini | Referințe |
|-------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------|
| NU SUNT                                                                                               |           |

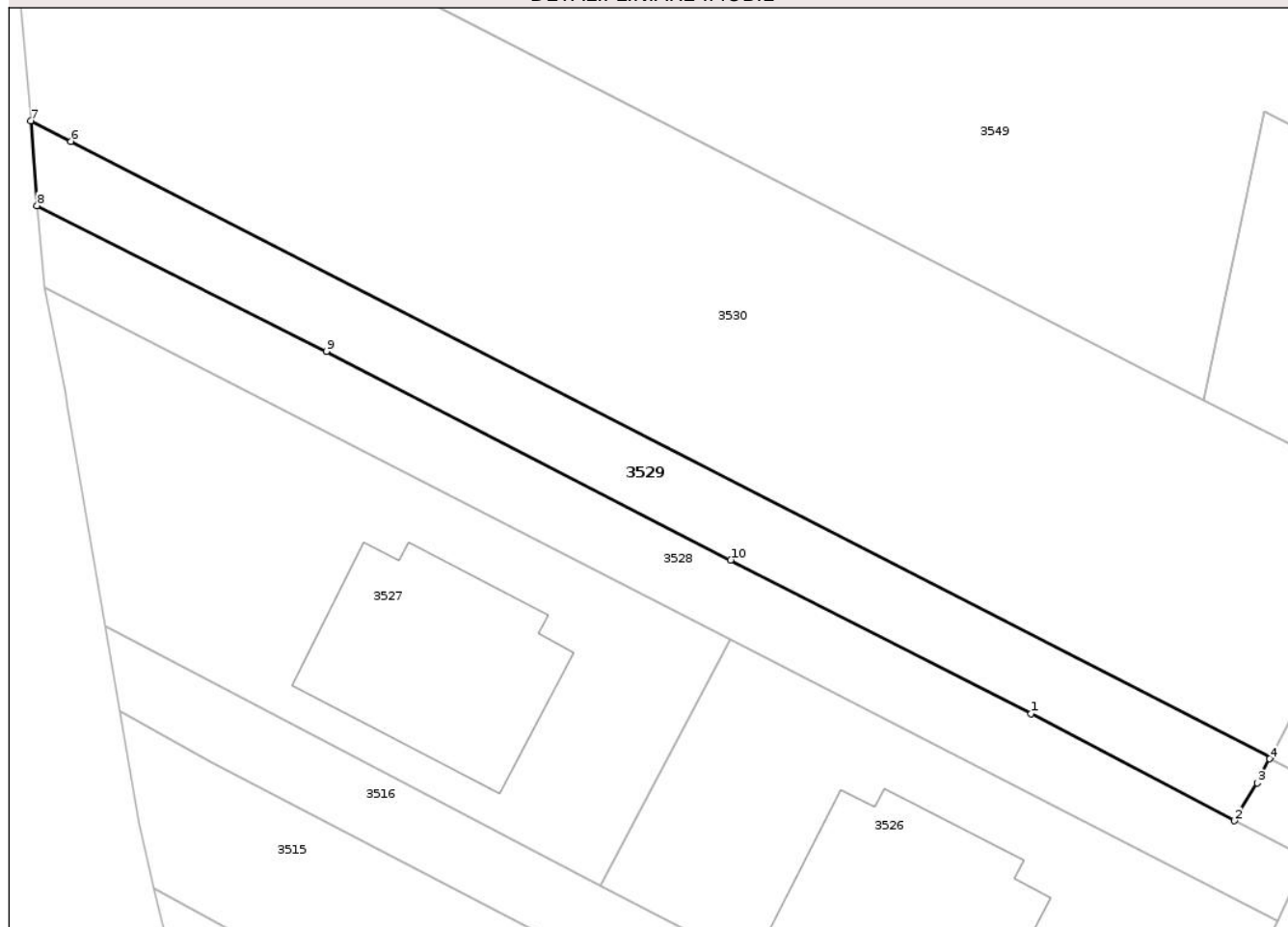
## Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

| Nr cadastral | Suprafața (mp)* | Observații / Referințe                                                                                                                           |
|--------------|-----------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 41936        | 484             | Imobil traversat de limita unitatilor administrativ-teritoriale Ipotești si Suceava, conform Ord. 1 din 2020 , Art. 27, aliniatele (31) si (32). |

\* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

## DETALII LINIARE IMOBIL



## Date referitoare la teren

| Crt | Categorie folosință | Intra vilan | Suprafața (mp) | Tarla | Parcelă | Nr. topo | Observații / Referințe |
|-----|---------------------|-------------|----------------|-------|---------|----------|------------------------|
| 1   | arabil              | DA          | 468            | -     | -       | -        |                        |
| 2   | arabil              | NU          | 16             | -     | -       | -        |                        |

## Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

| Punct început | X / Y                      | Punct sfârșit | X / Y                      | Lungime segment (** (m) |
|---------------|----------------------------|---------------|----------------------------|-------------------------|
| 1             | 596.706,969<br>682.496,729 | 2             | 596.721,259<br>682.489,168 | 16.167                  |
| 2             | 596.721,259<br>682.489,168 | 3             | 596.722,891<br>682.491,829 | 3.122                   |
| 3             | 596.722,891<br>682.491,829 | 4             | 596.723,77<br>682.493,526  | 1.911                   |
| 4             | 596.723,77<br>682.493,526  | 5             | 596.723,839<br>682.493,661 | 0.152                   |

| Punct<br>început | X / Y                      | Punct<br>sfârșit | X / Y                      | Lungime<br>segment<br>(** (m) |
|------------------|----------------------------|------------------|----------------------------|-------------------------------|
| 5                | 596.723,839<br>682.493,661 | 6                | 596.639,316<br>682.537,054 | 95.011                        |
| 6                | 596.639,316<br>682.537,054 | 7                | 596.636,499<br>682.538,51  | 3.171                         |
| 7                | 596.636,499<br>682.538,51  | 8                | 596.636,947<br>682.532,517 | 6.01                          |
| 8                | 596.636,947<br>682.532,517 | 9                | 596.657,327<br>682.522,248 | 22.821                        |
| 9                | 596.657,327<br>682.522,248 | 10               | 596.685,794<br>682.507,551 | 32.037                        |
| 10               | 596.685,794<br>682.507,551 | 1                | 596.706,969<br>682.496,729 | 23.78                         |

\*\* Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

\*\*\* Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.



**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3530**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară SUCEAVA  
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Suceava

**A. Partea I. Descrierea imobilului**

TEREN Necunoscut

Adresa: Loc. Lisaura, Jud. Suceava

| Nr. Crt | Nr cadastral<br>Nr. topografic | Suprafața* (mp) | Observații / Referințe                                                                                                                                                                         |
|---------|--------------------------------|-----------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| A1      | 41937                          | 2.116           | Sector cadastral:18 Teren neimprejmuit;<br>Imobil traversat de limita unitatilor administrativ-teritoriale Ipotești si Suceava,<br>conform Ord. 1 din 2020 , Art. 27, aliniatele (31) si (32). |

**B. Partea II. Proprietari și acte**

| Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale         |                                                                                                                                                                                                                                                                  | Referințe |
|-------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------|
| <b>23919 / 29/04/2020</b>                                                     |                                                                                                                                                                                                                                                                  |           |
| Act Notarial nr. 985, din 29/04/2020 emis de BNP CURCA MIHAI (act de partaj); |                                                                                                                                                                                                                                                                  |           |
| B1                                                                            | Intabulare, drept de PROPRIETATE bun comun, dobandit prin<br>Conventie, cota actuala 1/1<br>1) COSTENIUC ION<br>2) COSTENIUC ANGELA-VIORICA                                                                                                                      | A1        |
| <b>55664 / 22/08/2024</b>                                                     |                                                                                                                                                                                                                                                                  |           |
| Act Notarial nr. 1933, din 20/08/2024 emis de BNP CURCA MIHAI;                |                                                                                                                                                                                                                                                                  |           |
| B2                                                                            | se noteaza dreptul de SERVITUDE de trecere cu piciorul si orice mijloc<br>de transport, cu utilitati subterane si supraterrane peste imobilul cu<br>numar cadastral 41935, ca fond aservit, in favoarea imobilului cu<br>numar cadastral 41937, ca fond dominant | A1        |

**C. Partea III. SARCINI .**

| Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale<br>de garanție și sarcini | Referințe |
|-------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------|
| NU SUNT                                                                                               |           |

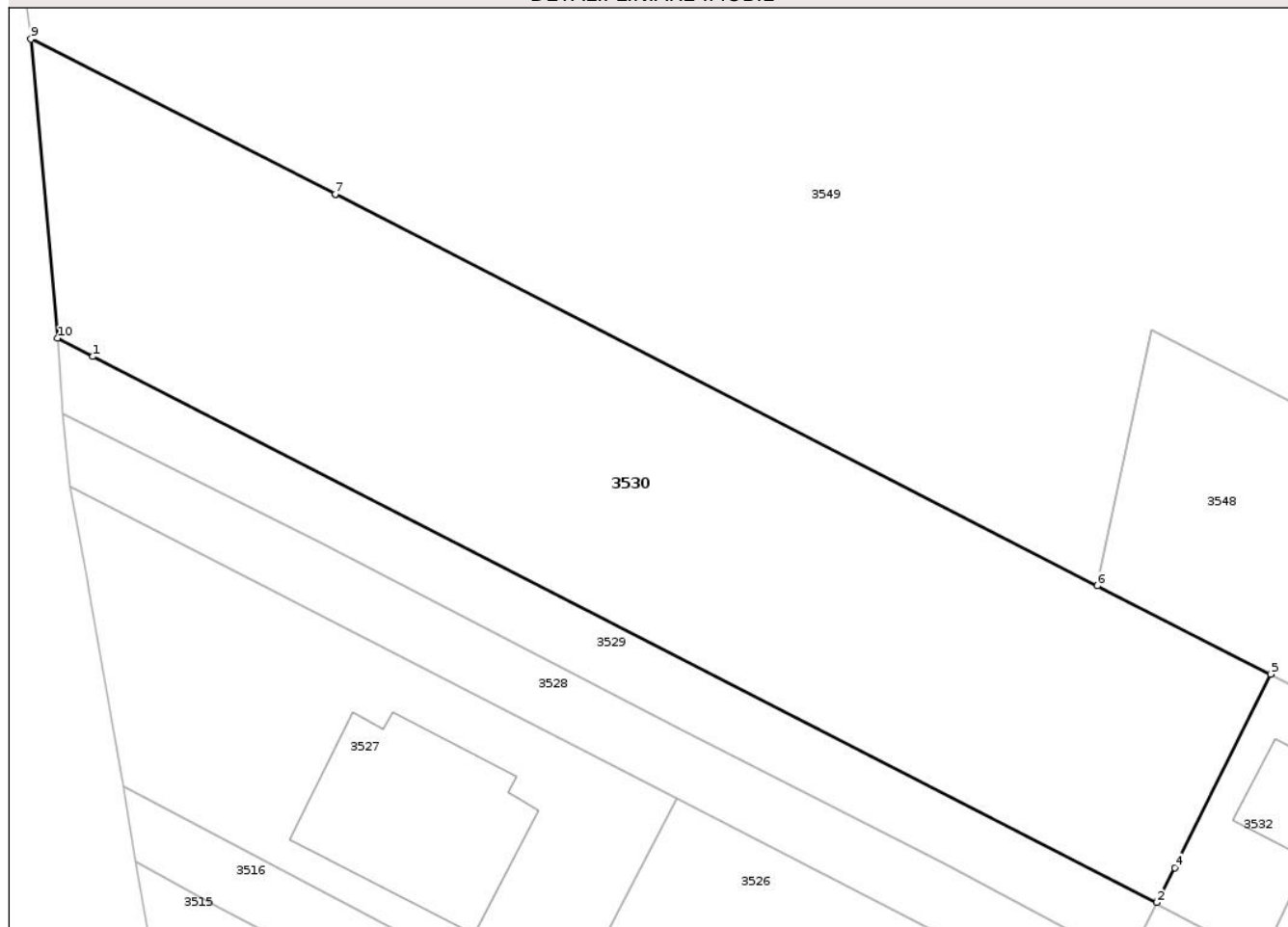
## Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

| Nr cadastral | Suprafața (mp)* | Observații / Referințe                                                                                                                           |
|--------------|-----------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 41937        | 2.116           | Imobil traversat de limita unitatilor administrativ-teritoriale Ipotești si Suceava, conform Ord. 1 din 2020 , Art. 27, alineatele (31) si (32). |

\* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

## DETALII LINIARE IMOBIL



## Date referitoare la teren

| Crt | Categorie folosință | Intra vilan | Suprafața (mp) | Tarla | Parcelă | Nr. topo | Observații / Referințe |
|-----|---------------------|-------------|----------------|-------|---------|----------|------------------------|
| 1   | arabil              | DA          | 2.073          | -     | -       | -        |                        |
| 2   | arabil              | NU          | 43             | -     | -       | -        |                        |

## Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

| Punct început | X / Y                      | Punct sfârșit | X / Y                      | Lungime segment (** (m) |
|---------------|----------------------------|---------------|----------------------------|-------------------------|
| 1             | 596.639,316<br>682.537,054 | 2             | 596.723,839<br>682.493,661 | 95.011                  |
| 2             | 596.723,839<br>682.493,661 | 3             | 596.723,891<br>682.493,762 | 0.114                   |
| 3             | 596.723,891<br>682.493,762 | 4             | 596.725,252<br>682.496,431 | 2.996                   |
| 4             | 596.725,252<br>682.496,431 | 5             | 596.732,884<br>682.511,809 | 17.168                  |

| Punct<br>început | X / Y                      | Punct<br>sfârşit | X / Y                      | Lungime<br>segment<br>(** (m) |
|------------------|----------------------------|------------------|----------------------------|-------------------------------|
| 5                | 596.732,884<br>682.511,809 | 6                | 596.719,116<br>682.518,834 | 15.457                        |
| 6                | 596.719,116<br>682.518,834 | 7                | 596.658,579<br>682.549,973 | 68.076                        |
| 7                | 596.658,579<br>682.549,973 | 8                | 596.658,583<br>682.549,952 | 0.022                         |
| 8                | 596.658,583<br>682.549,952 | 9                | 596.634,383<br>682.562,299 | 27.168                        |
| 9                | 596.634,383<br>682.562,299 | 10               | 596.636,499<br>682.538,51  | 23.883                        |
| 10               | 596.636,499<br>682.538,51  | 1                | 596.639,316<br>682.537,054 | 3.171                         |

\*\* Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.

\*\*\* Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.



**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3531**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară SUCEAVA  
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Suceava

**A. Partea I. Descrierea imobilului**

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Lisaura, Jud. Suceava

| Nr. Crt | Nr cadastral<br>Nr. topografic | Suprafața* (mp) | Observații / Referințe                  |
|---------|--------------------------------|-----------------|-----------------------------------------|
| A1      | 41935                          | 778             | Sector cadastral:18 Teren neimprejmuit; |

**B. Partea II. Proprietari și acte**

| Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale         |                                                                                                                        |  | Referințe |
|-------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--|-----------|
| <b>23888 / 29/04/2020</b>                                                     |                                                                                                                        |  |           |
| Act Notarial nr. 985, din 29/04/2020 emis de BNP CURCA MIHAI (act de partaj); |                                                                                                                        |  |           |
| B1                                                                            | Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1<br>1) IAȚCU IMOBILIARE S.R.L, CIF:35968671 |  | A1        |

**C. Partea III. SARCINI**

| Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini         |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      | Referințe |
|------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------|
| 75449 / 31/10/2022                                                                                         |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      |           |
| Act Notarial nr. 3180, din 28/10/2022 emis de BNP CURCA MIHAI (contract de vanzare-cumparare);             |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      |           |
| C1                                                                                                         | Intabulare, drept de SERVITUDEde trecere cu piciorul, masina si orice mijloc de transport, cu utilitati subterane si supraterane, peste parcela cu numar cadastral 41935 in suprafata de 778 mp, inscrisa in Cfe 41935/Ipotești, in favoarea imobilului cu nuar cadastral 47313 in suprafata de 217 mp, inscrisa in Cfe 47313/Ipotești, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 | A1        |
| 75453 / 31/10/2022                                                                                         |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      |           |
| Act Notarial nr. 3180, din 28/10/2022 emis de BNP CURCA MIHAI (contract de vanzare-cumparare);             |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      |           |
| C2                                                                                                         | Intabulare, drept de SERVITUDE-de trecere cu piciorul și orice mijloc de transport, cu utilități subterane și supraterane peste imobilul din CFE 41935/Ipotești in favoarea imobilului din CFE 47312 Ipotești, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1                                                                                                                          | A1        |
| 86137 / 09/12/2021                                                                                         |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      |           |
| Act Notarial nr. 3463, din 09/12/2021 emis de BNP CURCA MIHAI (contract de vanzare-cumparare);             |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      |           |
| C3                                                                                                         | Intabulare, drept de SERVITUDEde trecere cu piciorul si cu orice mijloc de transport , inclusiv cu utilitati subterane si supraterane peste parcele nr. 41935 inscrisa in CFE 41935 UAT Ipotești in favoarea parcelei nr. 46214 din CFE 46214 UAT Ipotești, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1                                                                             | A1        |
| 58774 / 30/08/2022                                                                                         |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      |           |
| Act Notarial nr. 2542, din 29/08/2022 emis de N.P. CURCA GABRIELA-IULIANA (contract de vanzare-cumparare); |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      |           |
| C4                                                                                                         | Intabulare, drept de SERVITUDE- DE TRECERE cu piciorul și orice mijloc de transport, inclusiv cu utilități subterane și supraterane, peste imobilul de sub A.1, în favoarea imobilului identic cu numărul cadastral 47303, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1                                                                                                              | A1        |
| 14536 / 04/03/2022                                                                                         |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      |           |
| Act Notarial nr. 686, din 04/03/2022 emis de BNP CURCA MIHAI (contract de vanzare-cumparare);              |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      |           |
| C5                                                                                                         | Intabulare, drept de SERVITUDE-de trecere cu piciorul și cu orice mijloc de transport, inclusiv cu utilități subterane și supraterane, asupra parcelei nr. 41935 înscrisă în acest CF, ca fond aservit, în favoarea parcelei nr. 46881 înscrisă în CFe 46881/Ipotești, ca fond dominant, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1                                                | A1        |
| 14547 / 04/03/2022                                                                                         |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      |           |
| Act Notarial nr. 686, din 04/03/2022 emis de BNP CURCA MIHAI (contract de vanzare-cumparare);              |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      |           |
| C6                                                                                                         | Intabulare, drept de SERVITUDEde trecere cu piciorul și orice mijloc de                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              | A1        |

| Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini         |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             | Referințe |
|------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------|
| C6                                                                                                         | transport, cu utilități subterane și supratereane peste imobilul din CFE 41935 în favoarea imobilului din CFE 46880, dobandit prin Convenție, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1                                                                                                                                                                                           |           |
| <b>86141 / 09/12/2021</b>                                                                                  |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             |           |
| Act Notarial nr. 3463, din 09/12/2021 emis de BNP CURCA MIHAI (contract de vanzare-cumparare);             |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             |           |
| C7                                                                                                         | Intabulare, drept de SERVITUDE de trecere cu piciorul și cu orice mijloc de transport, inclusiv cu utilități subterane și supratereane peste imobilul 41935 înscris în CFE 41935 UAT Ipotești în favoarea imobilului 46213 din CFE 46213 UAT Ipotești, dobandit prin Convenție, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1                                                         | A1        |
| <b>9831 / 15/02/2021</b>                                                                                   |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             |           |
| Act Notarial nr. 363, din 12/02/2021 emis de BNP CURCA MIHAI (contract de vanzare-cumparare);              |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             |           |
| C8                                                                                                         | Intabulare, drept de SERVITUDE de trecere cu piciorul și orice mijloc de transport, cu utilități subterane și supratereane peste parcela cu număr cadastral 41395 în suprafață de 778 mp din CFE 41935/Ipotești în favoarea parcelei cu număr cadastral 44349 în suprafață de 191 mp, din CFE 44349/Ipotești., dobandit prin Convenție, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 | A1        |
| <b>76551 / 28/10/2021</b>                                                                                  |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             |           |
| Act Notarial nr. 3099, din 27/10/2021 emis de N.P. CURCA GABRIELA-IULIANA (contract de vanzare-cumparare); |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             |           |
| C9                                                                                                         | Intabulare, drept de SERVITUDE de trecere cu piciorul și orice mijloc de transport, cu utilități subterane și supratereane peste parcela cu număr cadastral 41935 din CFE 41935/Ipotești în favoarea parcelei 46204 din CFE 46204/Ipotești, dobandit prin Convenție, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1                                                                    | A1        |
| <b>76548 / 28/10/2021</b>                                                                                  |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             |           |
| Act Notarial nr. 3099, din 27/10/2021 emis de N.P. CURCA GABRIELA-IULIANA (contract de vanzare-cumparare); |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             |           |
| C10                                                                                                        | Intabulare, drept de SERVITUDE de trecere cu piciorul și orice mijloc de transport, cu utilități subterane și supratereane peste parcela cu număr cadastral 41935 din CFE 41935/Ipotești în favoarea parcelei 46203 din CFE 46203/Ipotești, dobandit prin Convenție, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1                                                                    | A1        |
| <b>63216 / 06/09/2021</b>                                                                                  |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             |           |
| Act Notarial nr. 2516, din 03/09/2021 emis de N.P. CURCA GABRIELA-IULIANA (contract de vanzare-cumparare); |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             |           |
| C11                                                                                                        | Intabulare, drept de SERVITUDE, dobandit prin Convenție, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1                                                                                                                                                                                                                                                                                | A1        |
| <b>63222 / 06/09/2021</b>                                                                                  |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             |           |
| Act Notarial nr. 2516, din 03/09/2021 emis de N.P. CURCA GABRIELA-IULIANA (contract de vanzare-cumparare); |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             |           |
| C11                                                                                                        | Intabulare, drept de SERVITUDE de trecere cu piciorul și orice mijloc de transport, cu utilități subterane și supratereane peste parcela cu număr cadastral 41935 din CFE 41935/Ipotești în favoarea parcelei 46207 din CFE 46207/Ipotești, dobandit prin Convenție, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1                                                                    | A1        |
| <b>32661 / 14/05/2021</b>                                                                                  |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             |           |
| Act Notarial nr. 1202, din 12/05/2021 emis de BNP CURCA MIHAI (contract de vanzare-cumparare);             |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             |           |
| C12                                                                                                        | Intabulare, drept de SERVITUDE de trecere cu piciorul și orice mijloc de transport, cu utilități subterane și supratereane peste parcela cu număr cadastral 41395 din CFE 41935/Ipotești în favoarea parcelei 44315 din cfe 44315, dobandit prin Convenție, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1                                                                             | A1        |
| <b>32648 / 14/05/2021</b>                                                                                  |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             |           |
| Act Notarial nr. 1202, din 12/05/2021 emis de BNP CURCA MIHAI (contract de vanzare-cumparare);             |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             |           |
| C13                                                                                                        | Intabulare, drept de SERVITUDE de trecere cu piciorul și orice mijloc de transport, cu utilități subterane și supratereane peste parcela cu număr cadastral 41935 în suprafață de 778 mp din CFE 41935/Ipotești în favoarea parcelei cu număr cadastral 44316 în suprafață de 194 mp, din CFE 44316/Ipotești., dobandit prin Convenție, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 | A1        |
| <b>32637 / 14/05/2021</b>                                                                                  |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             |           |
| Act Notarial nr. 1202, din 12/05/2021 emis de BNP CURCA MIHAI (contract de vanzare-cumparare);             |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             |           |
| C14                                                                                                        | Intabulare, drept de SERVITUDE de trecere cu piciorul și orice mijloc de transport, cu utilități subterane și supratereane peste parcela cu număr cadastral 41935 din CFE 41935/Ipotești în favoarea parcelei cu număr                                                                                                                                                      | A1        |

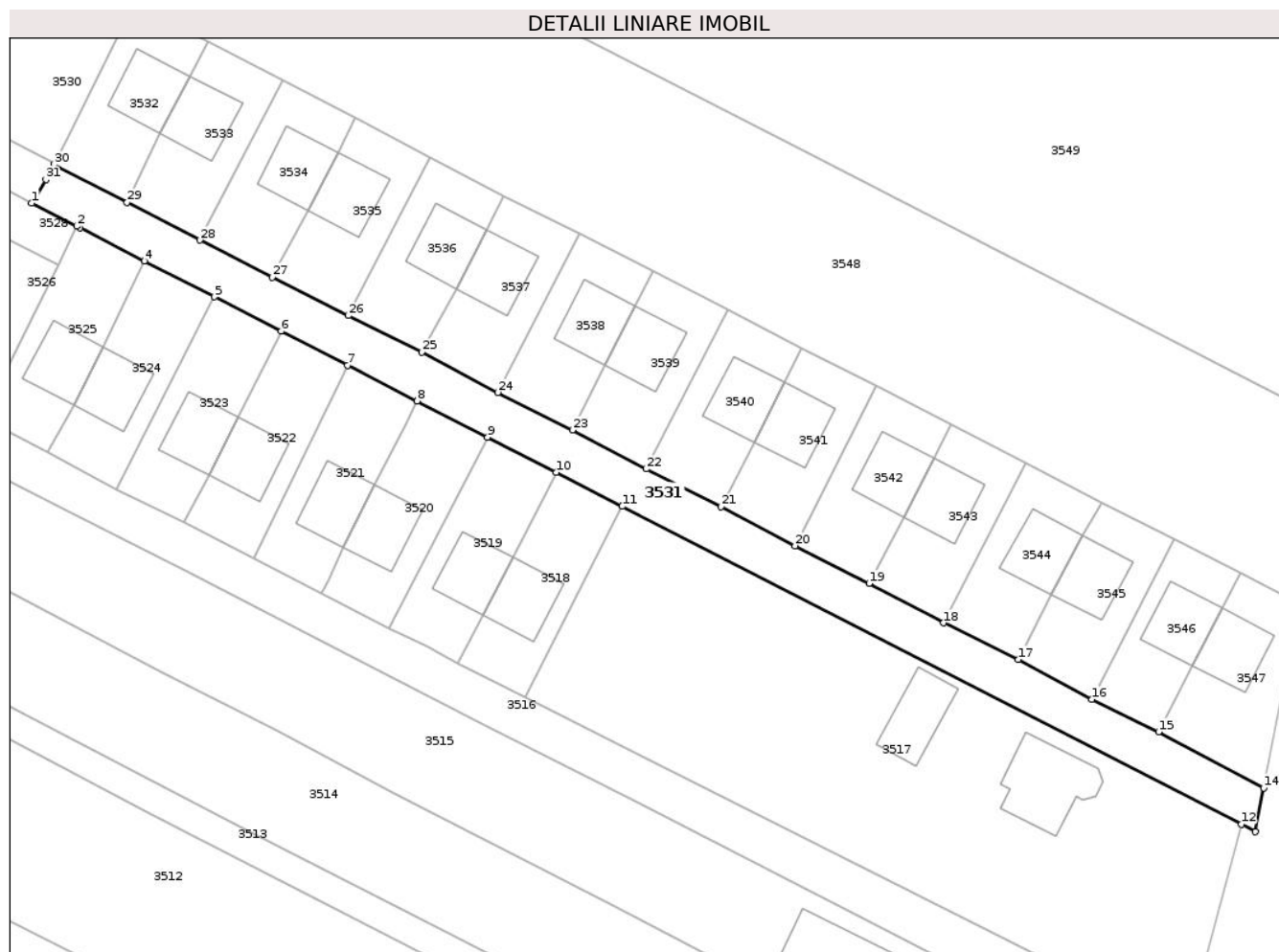
| Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini         |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  | Referințe |
|------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------|
| C14                                                                                                        | cadastral 44352 în suprafața de 192 mp. din CFe 44352/Ipotești., dobandit prin Convenție, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1                                                                                                                                                                                                                                                                                    | A1        |
| <b>32641 / 14/05/2021</b>                                                                                  |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  |           |
| Act Notarial nr. 1202, din 12/05/2021 emis de BNP CURCA MIHAI (contract de vânzare-cumpărare);             |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  |           |
| C15                                                                                                        | Intabulare, drept de SERVITUTEde trecere cu piciorul și orice mijloc de transport, cu utilități subterane și supratereane peste parcela cu număr cadastral 41935 în suprafață de 778 mp din CFe 41935/Ipotești în favoarea parcelei cu număr cadastral 44351 în suprafață de 193 mp, din CFe 44351/Ipotești., dobandit prin Convenție, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1                                       | A1        |
| <b>9825 / 15/02/2021</b>                                                                                   |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  |           |
| Act Notarial nr. 363, din 12/02/2021 emis de BNP CURCA MIHAI (contract de vânzare-cumpărare);              |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  |           |
| C16                                                                                                        | Intabulare, drept de SERVITUTEde drept de SERVITUTE, De trecere cu piciorul și orice mijloc de transport, cu utilități subterane și supratereane peste parcela cu număr cadastral 41395 din CFe 41935/Ipotești în favoarea parcelei cu număr cadastral 44358 din CFe 44358/Ipotești., dobandit prin Convenție, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1                                                               | A1        |
| <b>55664 / 22/08/2024</b>                                                                                  |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  |           |
| Act Notarial nr. 1933, din 20/08/2024 emis de BNP CURCA MIHAI (contract de vânzare-cumpărare);             |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  |           |
| C17                                                                                                        | Intabulare, drept de SERVITUTEde trecere cu piciorul și orice mijloc de transport, cu utilități subterane și supratereane peste imobilul cu număr cadastral 41935, ca fond aservit, în favoarea imobilului cu număr cadastral 41937, ca fond dominant., dobandit prin Convenție, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1                                                                                             | A1        |
| <b>55653 / 22/08/2024</b>                                                                                  |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  |           |
| Act Notarial nr. 1933, din 20/08/2024 emis de BNP CURCA MIHAI (contract de vânzare-cumpărare);             |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  |           |
| C18                                                                                                        | Intabulare, drept de SERVITUTEde trecere cu piciorul și cu orice mijloace de transport și toate utilitățile ce deservesc acest imobil peste parcela (fond aservit) cu număr cadastral 41935 din CFE nr. 41935 UAT Ipotești (cu destinație cale acces), în favoarea parcelei (fond dominant) cu numărul cadastral 41936 din CFE 441936 UAT Ipotești, dobandit prin Convenție, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 | A1        |
| <b>9833 / 15/02/2021</b>                                                                                   |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  |           |
| Act Notarial nr. 363, din 12/02/2021 emis de BNP CURCA MIHAI (contract de vânzare-cumpărare);              |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  |           |
| C19                                                                                                        | Intabulare, drept de SERVITUTEde trecere cu piciorul și orice mijloc de transport, cu utilități subterane și supratereane peste parcela cu număr cadastral 41395 în suprafață de 778 mp din CFe 41935/Ipotești în favoarea parcelei cu număr cadastral 44348 în suprafață de 194 mp, din CFe 44348/Ipotești., dobandit prin Convenție, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1                                       | A1        |
| <b>9830 / 15/02/2021</b>                                                                                   |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  |           |
| Act Notarial nr. 363, din 12/02/2021 emis de BNP CURCA MIHAI (contract de vânzare-cumpărare);              |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  |           |
| C20                                                                                                        | Intabulare, drept de SERVITUTEde trecere cu piciorul și orice mijloc de transport, cu utilități subterane și supratereane peste parcela cu număr cadastral 41395 în suprafață de 778 mp din CFe 41935/Ipotești în favoarea parcelei cu număr cadastral 44357 în suprafață de 192 mp, din CFe 44357/Ipotești., dobandit prin Convenție, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1                                       | A1        |
| <b>65792 / 14/09/2023</b>                                                                                  |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  |           |
| Act Notarial nr. 2098, din 13/09/2023 emis de N.P. CURCA GABRIELA-IULIANA (contract de vânzare-cumpărare); |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  |           |
| C21                                                                                                        | Intabulare, drept de SERVITUTEde trecere cu piciorul, masina și orice mijloc de transport, unclusiv cu utilități subterane și supratereane peste imobilul 41935 din cf 41935 ca fond aservit, în favoarea imobilului 47851 din cf 47851 ca fond dominant, dobandit prin Convenție, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1                                                                                           | A1        |
| <b>65791 / 14/09/2023</b>                                                                                  |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  |           |
| Act Notarial nr. 2098, din 13/09/2023 emis de N.P. CURCA GABRIELA-IULIANA (contract de vânzare-cumpărare); |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  |           |
| C22                                                                                                        | Intabulare, drept de SERVITUTEde trecere cu piciorul, masina și orice mijloc de transport, unclusiv cu utilități subterane și supratereane peste imobilul 41935 din cf 41935 ca fond aservit, în favoarea imobilului 47852 din cf 47852 ca fond dominant, dobandit prin Convenție, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1                                                                                           | A1        |
| <b>71831 / 05/10/2023</b>                                                                                  |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  |           |

| Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        | Referințe |
|----------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------|
| Act Notarial nr. 2338, din 04/10/2023 emis de BNP CURCA MIHAI (contract de vanzare-cumparare);     |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        |           |
| C23                                                                                                | Intabulare, drept de SERVITUTE de trecere cu piciorul si cu orice mijloc de transport, inclusiv cu utilitati subterane si supraterane, peste parcela nr. 41935 in suprafata de 778 mp, in favoarea imobilului din CFE 47848 in suprafata de 211 mp, inscris in CFE 47848/Ipotești, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1                        | A1        |
| <b>69617 / 27/09/2023</b>                                                                          |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        |           |
| Act Notarial nr. 2221, din 25/09/2023 emis de BNP CURCA MIHAI (contract de vanzare-cumparare);     |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        |           |
| C24                                                                                                | Intabulare, drept de SERVITUTE de trecere cu piciorul, masina si orice mijloc de transport, unclusiv cu utilitati subterane si supraterane peste imobilul 41935 in suprafata de 778 mp, din cf 41935 ca fond aservit, in favoarea imobilului 47847 in suprafata de 210 mp, din cf 47847 ca fond dominant, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 | A1        |

## Teren

| Nr cadastral | Suprafața (mp)* | Observații / Referințe |
|--------------|-----------------|------------------------|
| 41935        | 778             |                        |

\* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



## Date referitoare la teren

| Crt | Categorie folosință | Intravilan | Suprafața (mp) | Tarla | Parcelă | Nr. topo | Observații / Referințe |
|-----|---------------------|------------|----------------|-------|---------|----------|------------------------|
| 1   | arabil              | DA         | 778            | -     | -       | -        |                        |

## Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

| Punct început | X / Y                      | Punct sfârșit | X / Y                      | Lungime segment (** (m) |
|---------------|----------------------------|---------------|----------------------------|-------------------------|
| 1             | 596.721,259<br>682.489,168 | 2             | 596.726,418<br>682.486,539 | 5.791                   |
| 3             | 596.726,772<br>682.486,357 | 4             | 596.734,079<br>682.482,607 | 8.213                   |
| 5             | 596.742,047<br>682.478,518 | 6             | 596.749,606<br>682.474,638 | 8.497                   |
| 7             | 596.757,164<br>682.470,759 | 8             | 596.765,061<br>682.466,706 | 8.877                   |
| 9             | 596.773,057<br>682.462,602 | 10            | 596.780,873<br>682.458,591 | 8.785                   |

| Punct început | X / Y                      | Punct sfârșit | X / Y                      | Lungime segment (** (m) |
|---------------|----------------------------|---------------|----------------------------|-------------------------|
| 2             | 596.726,418<br>682.486,539 | 3             | 596.726,772<br>682.486,357 | 0.398                   |
| 4             | 596.734,079<br>682.482,607 | 5             | 596.742,047<br>682.478,518 | 8.955                   |
| 6             | 596.749,606<br>682.474,638 | 7             | 596.757,164<br>682.470,759 | 8.495                   |
| 8             | 596.765,061<br>682.466,706 | 9             | 596.773,057<br>682.462,602 | 8.988                   |
| 10            | 596.780,873<br>682.458,591 | 11            | 596.788,362<br>682.454,747 | 8.417                   |

| Punct<br>început | X / Y                      | Punct<br>sfârșit | X / Y                      | Lungime<br>segment<br>(** (m) |
|------------------|----------------------------|------------------|----------------------------|-------------------------------|
| 11               | 596.788,362<br>682.454,747 | 12               | 596.858,697<br>682.418,65  | 79.058                        |
| 13               | 596.860,248<br>682.417,854 | 14               | 596.861,233<br>682.422,787 | 5.031                         |
| 15               | 596.849,278<br>682.429,132 | 16               | 596.841,726<br>682.432,826 | 8.407                         |
| 17               | 596.833,368<br>682.437,346 | 18               | 596.824,859<br>682.441,505 | 9.471                         |
| 19               | 596.816,402<br>682.445,986 | 20               | 596.807,99<br>682.450,257  | 9.434                         |
| 21               | 596.799,573<br>682.454,685 | 22               | 596.791,095<br>682.458,985 | 9.506                         |
| 23               | 596.782,7<br>682.463,397   | 24               | 596.774,215<br>682.467,67  | 9.5                           |
| 25               | 596.765,558<br>682.472,23  | 26               | 596.757,241<br>682.476,392 | 9.3                           |
| 27               | 596.748,579<br>682.480,758 | 28               | 596.740,386<br>682.484,974 | 9.214                         |
| 29               | 596.732,112<br>682.489,232 | 30               | 596.723,77<br>682.493,526  | 9.383                         |
| 31               | 596.722,891<br>682.491,829 | 1                | 596.721,259<br>682.489,168 | 3.122                         |

| Punct<br>început | X / Y                      | Punct<br>sfârșit | X / Y                      | Lungime<br>segment<br>(** (m) |
|------------------|----------------------------|------------------|----------------------------|-------------------------------|
| 12               | 596.858,697<br>682.418,65  | 13               | 596.860,248<br>682.417,854 | 1.743                         |
| 14               | 596.861,233<br>682.422,787 | 15               | 596.849,278<br>682.429,132 | 13.534                        |
| 16               | 596.841,726<br>682.432,826 | 17               | 596.833,368<br>682.437,346 | 9.502                         |
| 18               | 596.824,859<br>682.441,505 | 19               | 596.816,402<br>682.445,986 | 9.571                         |
| 20               | 596.807,99<br>682.450,257  | 21               | 596.799,573<br>682.454,685 | 9.511                         |
| 22               | 596.791,095<br>682.458,985 | 23               | 596.782,7<br>682.463,397   | 9.484                         |
| 24               | 596.774,215<br>682.467,67  | 25               | 596.765,558<br>682.472,23  | 9.785                         |
| 26               | 596.757,241<br>682.476,392 | 27               | 596.748,579<br>682.480,758 | 9.701                         |
| 28               | 596.740,386<br>682.484,974 | 29               | 596.732,112<br>682.489,232 | 9.305                         |
| 30               | 596.723,77<br>682.493,526  | 31               | 596.722,891<br>682.491,829 | 1.911                         |

\*\* Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

\*\*\* Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3532**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară SUCEAVA  
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Suceava

**A. Partea I. Descrierea imobilului**

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Lisaura, Str Sesiei, Nr. 46 O, Jud. Suceava

| Nr. Crt | Nr cadastral<br>Nr. topografic | Suprafața* (mp) | Observații / Referințe                |
|---------|--------------------------------|-----------------|---------------------------------------|
| A1      | 46213                          | 191             | Sector cadastral:18 Teren imprejmuit; |

**Construcții**

| Crt  | Nr cadastral<br>Nr. topografic | Adresa                                           | Observații / Referințe                                                                                                                 |
|------|--------------------------------|--------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| A1.1 | 46213-C1                       | Loc. Lisaura, Str Sesiei, Nr. 46 O, Jud. Suceava | Nr. niveluri:2; S. construita la sol:49 mp; S. construita desfasurata:98 mp; Locuinta P+1 din 2020 . S. construita desfasurata = 98 mp |

**B. Partea II. Proprietari și acte**

| Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale                          |                                                                                                                                                                                                                                                                                             | Referințe |
|------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------|
| 86141 / 09/12/2021                                                                             |                                                                                                                                                                                                                                                                                             |           |
| Act Notarial nr. 3463, din 09/12/2021 emis de BNP CURCA MIHAI (contract de vanzare-cumparare); |                                                                                                                                                                                                                                                                                             |           |
| B1                                                                                             | Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de cumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1<br>1) <b>S.C. EXPRESS ESTATES S.R.L</b> , CIF:43525160                                                                                                                                     | A1, A1.1  |
| Act Notarial nr. 3463, din 09/12/2021 emis de BNP CURCA MIHAI;                                 |                                                                                                                                                                                                                                                                                             |           |
| B1                                                                                             | Se noteaza dreptul de servitute de trecere cu piciorul si cu orice mijloc de transport , inclusiv cu utilitati subterane si supraterane peste imobilul 41935 inscris in CFE 41935 UAT Ipotesti, ca fond aservit, in favoarea imobilului 46213 din CFE 46213 UAT Ipotesti, ca fond dominant. | A1, A1.1  |

**C. Partea III. SARCINI .**

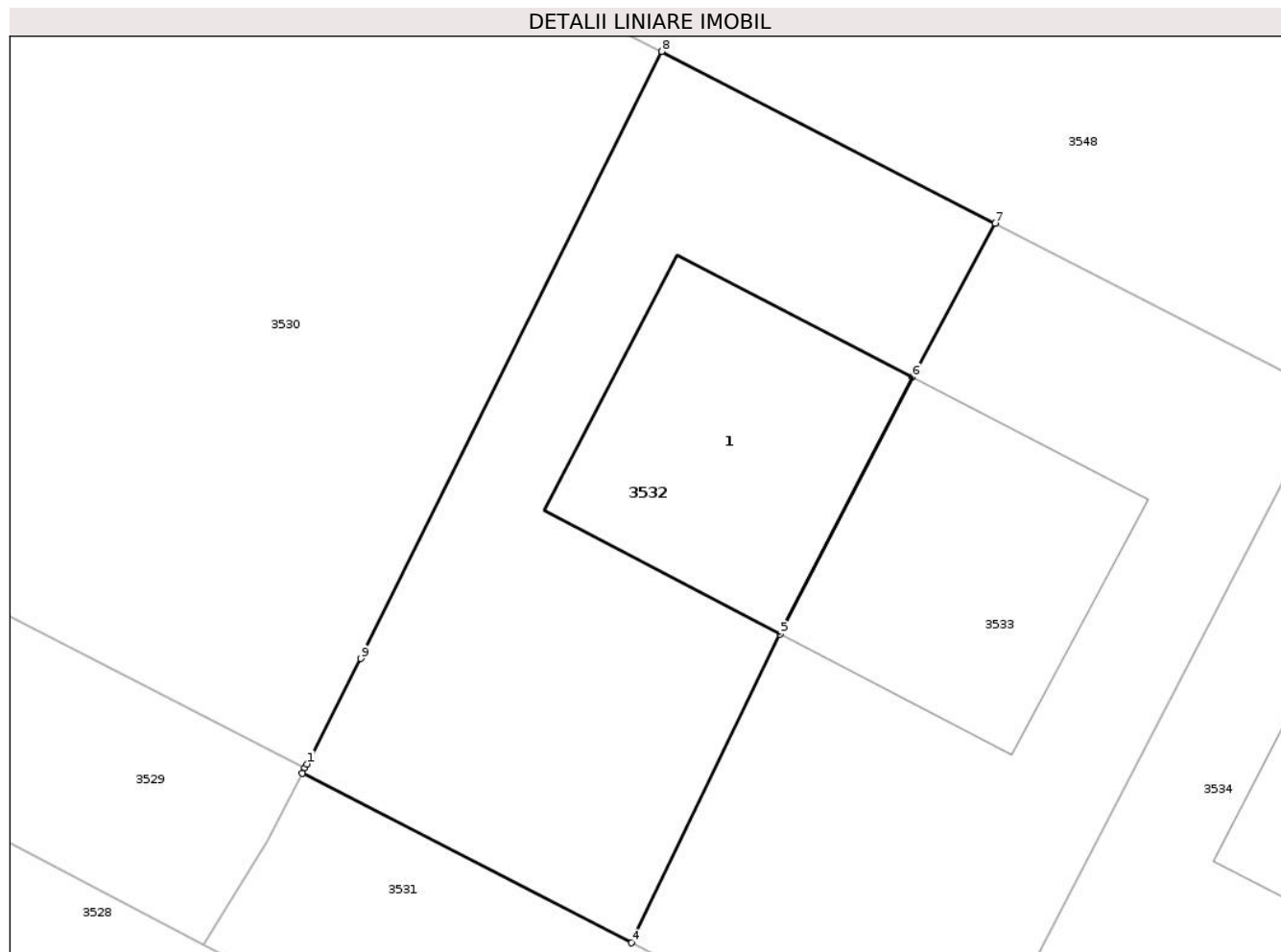
| Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini | Referințe |
|----------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------|
| NU SUNT                                                                                            |           |

## Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

| Nr cadastral | Suprafața (mp)* | Observații / Referințe |
|--------------|-----------------|------------------------|
| 46213        | 191             |                        |

\* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



## Date referitoare la teren

| Crt | Categorie folosință | Intravilan | Suprafața (mp) | Tarla | Parcelă | Nr. topo | Observații / Referințe |
|-----|---------------------|------------|----------------|-------|---------|----------|------------------------|
| 1   | curți construcții   | DA         | 191            | -     | -       | -        |                        |

## Date referitoare la construcții

| Crt  | Număr    | Destinație construcție  | Supraf. (mp) | Situație juridică | Observații / Referințe                                                                                                                |
|------|----------|-------------------------|--------------|-------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| A1.1 | 46213-C1 | construcții de locuințe | 49           | Cu acte           | Nr. niveluri:2; S. construita la sol:49 mp; S. construita desfasurata:98 mp; Locuinta P+1 din 2020 . S. construta desfasurata = 98 mp |

## Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

| Punct început | X / Y                      | Punct sfârșit | X / Y                      | Lungime segment<br>(** (m)) |
|---------------|----------------------------|---------------|----------------------------|-----------------------------|
| 1             | 596.723,891<br>682.493,762 | 2             | 596.723,839<br>682.493,661 | 0.114                       |
| 2             | 596.723,839<br>682.493,661 | 3             | 596.723,77<br>682.493,526  | 0.152                       |
| 3             | 596.723,77<br>682.493,526  | 4             | 596.732,112<br>682.489,232 | 9.383                       |

| Punct<br>început | X / Y                      | Punct<br>sfârșit | X / Y                      | Lungime<br>segment<br>(** (m) |
|------------------|----------------------------|------------------|----------------------------|-------------------------------|
| 4                | 596.732,112<br>682.489,232 | 5                | 596.735,884<br>682.497,049 | 8.679                         |
| 5                | 596.735,884<br>682.497,049 | 6                | 596.739,244<br>682.503,557 | 7.324                         |
| 6                | 596.739,244<br>682.503,557 | 7                | 596.741,34<br>682.507,458  | 4.428                         |
| 7                | 596.741,34<br>682.507,458  | 8                | 596.732,884<br>682.511,809 | 9.509                         |
| 8                | 596.732,884<br>682.511,809 | 9                | 596.725,252<br>682.496,431 | 17.168                        |
| 9                | 596.725,252<br>682.496,431 | 1                | 596.723,891<br>682.493,762 | 2.996                         |

\*\* Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

\*\*\* Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.



**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3533**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară SUCEAVA  
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Suceava

**A. Partea I. Descrierea imobilului**

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Lisaura, Str Sesiei, Nr. 46 N, Jud. Suceava

| Nr. Crt | Nr cadastral<br>Nr. topografic | Suprafața* (mp) | Observații / Referințe                |
|---------|--------------------------------|-----------------|---------------------------------------|
| A1      | 46214                          | 194             | Sector cadastral:18 Teren imprejmuit; |

**Construcții**

| Crt  | Nr cadastral<br>Nr. topografic | Adresa                                           | Observații / Referințe                                                                                                                 |
|------|--------------------------------|--------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| A1.1 | 46214-C1                       | Loc. Lisaura, Str Sesiei, Nr. 46 N, Jud. Suceava | Nr. niveluri:2; S. construita la sol:49 mp; S. construita desfasurata:98 mp; Locuinta P+1 din 2020 . S. construita desfasurata = 98 mp |

**B. Partea II. Proprietari și acte**

| Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale                          |                                                                                                                                                                                                                                                   |  | Referințe |
|------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--|-----------|
| <b>86137 / 09/12/2021</b>                                                                      |                                                                                                                                                                                                                                                   |  |           |
| Act Notarial nr. 3463, din 09/12/2021 emis de BNP CURCA MIHAI (contract de vanzare-cumparare); |                                                                                                                                                                                                                                                   |  |           |
| B1                                                                                             | Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1<br>1) <b>S.C. EXPRESS ESTATES S.R.L</b> , CIF:43525160                                                                                                                |  | A1, A1.1  |
| B2                                                                                             | se noteaza servitute de trecere cu piciorul si cu orice mijloc de transport , inclusiv cu utilitati subterane si supratereane peste parcele nr. 41935 inscisa in CFE 41935 UAT Ipotesti in favoarea parcelei nr. 46214 din CFE 46214 UAT Ipotesti |  | A1, A1.1  |

**C. Partea III. SARCINI .**

| Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini | Referințe |
|----------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------|
| NU SUNT                                                                                            |           |

## Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

| Nr cadastral | Suprafața (mp)* | Observații / Referințe |
|--------------|-----------------|------------------------|
| 46214        | 194             |                        |

\* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



## Date referitoare la teren

| Crt | Categorie folosință | Intravilan | Suprafața (mp) | Tarla | Parcelă | Nr. topo | Observații / Referințe |
|-----|---------------------|------------|----------------|-------|---------|----------|------------------------|
| 1   | curți constructii   | DA         | 194            | -     | -       | -        |                        |

## Date referitoare la construcții

| Crt  | Număr    | Destinație construcție  | Supraf. (mp) | Situație juridică | Observații / Referințe                                                                                                                |
|------|----------|-------------------------|--------------|-------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| A1.1 | 46214-C1 | construcții de locuințe | 49           | Cu acte           | Nr. niveluri:2; S. construita la sol:49 mp; S. construita desfasurata:98 mp; Locuinta P+1 din 2020 . S. construta desfasurata = 98 mp |

## Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

| Punct început | X / Y                      | Punct sfârșit | X / Y                      | Lungime segment<br>(** (m)) |
|---------------|----------------------------|---------------|----------------------------|-----------------------------|
| 1             | 596.732,112<br>682.489,232 | 2             | 596.740,386<br>682.484,974 | 9.305                       |
| 2             | 596.740,386<br>682.484,974 | 3             | 596.749,772<br>682.503,12  | 20.429                      |
| 3             | 596.749,772<br>682.503,12  | 4             | 596.741,34<br>682.507,458  | 9.483                       |

| Punct<br>început | X / Y                      | Punct<br>sfârșit | X / Y                      | Lungime<br>segment<br>(** (m) |
|------------------|----------------------------|------------------|----------------------------|-------------------------------|
| 4                | 596.741,34<br>682.507,458  | 5                | 596.739,244<br>682.503,557 | 4.428                         |
| 5                | 596.739,244<br>682.503,557 | 6                | 596.735,884<br>682.497,049 | 7.324                         |
| 6                | 596.735,884<br>682.497,049 | 1                | 596.732,112<br>682.489,232 | 8.679                         |

\*\* Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

\*\*\* Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.



**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3534**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară SUCEAVA  
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Suceava

**A. Partea I. Descrierea imobilului**

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Lisaura, Str Sesiei, Nr. 46 M, Jud. Suceava

| Nr. Crt | Nr cadastral<br>Nr. topografic | Suprafața* (mp) | Observații / Referințe                |
|---------|--------------------------------|-----------------|---------------------------------------|
| A1      | 46203                          | 191             | Sector cadastral:18 Teren imprejmuit; |

**Construcții**

| Crt  | Nr cadastral<br>Nr. topografic | Adresa                                           | Observații / Referințe                                                                                                                |
|------|--------------------------------|--------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| A1.1 | 46203-C1                       | Loc. Lisaura, Str Sesiei, Nr. 46 M, Jud. Suceava | Nr. niveluri:2; S. construita la sol:49 mp; S. construita desfasurata:98 mp; Locuinta P+1 din 2020 . S. construta desfasurata = 98 mp |

**B. Partea II. Proprietari și acte**

| Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale                                      |                                                                                                                                                                                                                                  |  | Referințe |
|------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--|-----------|
| <b>76548 / 28/10/2021</b>                                                                                  |                                                                                                                                                                                                                                  |  |           |
| Act Notarial nr. 3099, din 27/10/2021 emis de N.P. CURCA GABRIELA-IULIANA (contract de vanzare-cumparare); |                                                                                                                                                                                                                                  |  |           |
| B1                                                                                                         | Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1<br>1) S.C. EXPRESS ESTATES S.R.L, CIF:43525160                                                                                                       |  | A1, A1.1  |
| B2                                                                                                         | se noteaza servitute de trecere cu piciorul și orice mijloc de transport, cu utilități subterane și supratereane peste parcela cu număr cadastral 41935 din CFe 41935/Ipotești in favoarea parcelei 46203 din CFe 46203/Ipotești |  | A1, A1.1  |

**C. Partea III. SARCINI .**

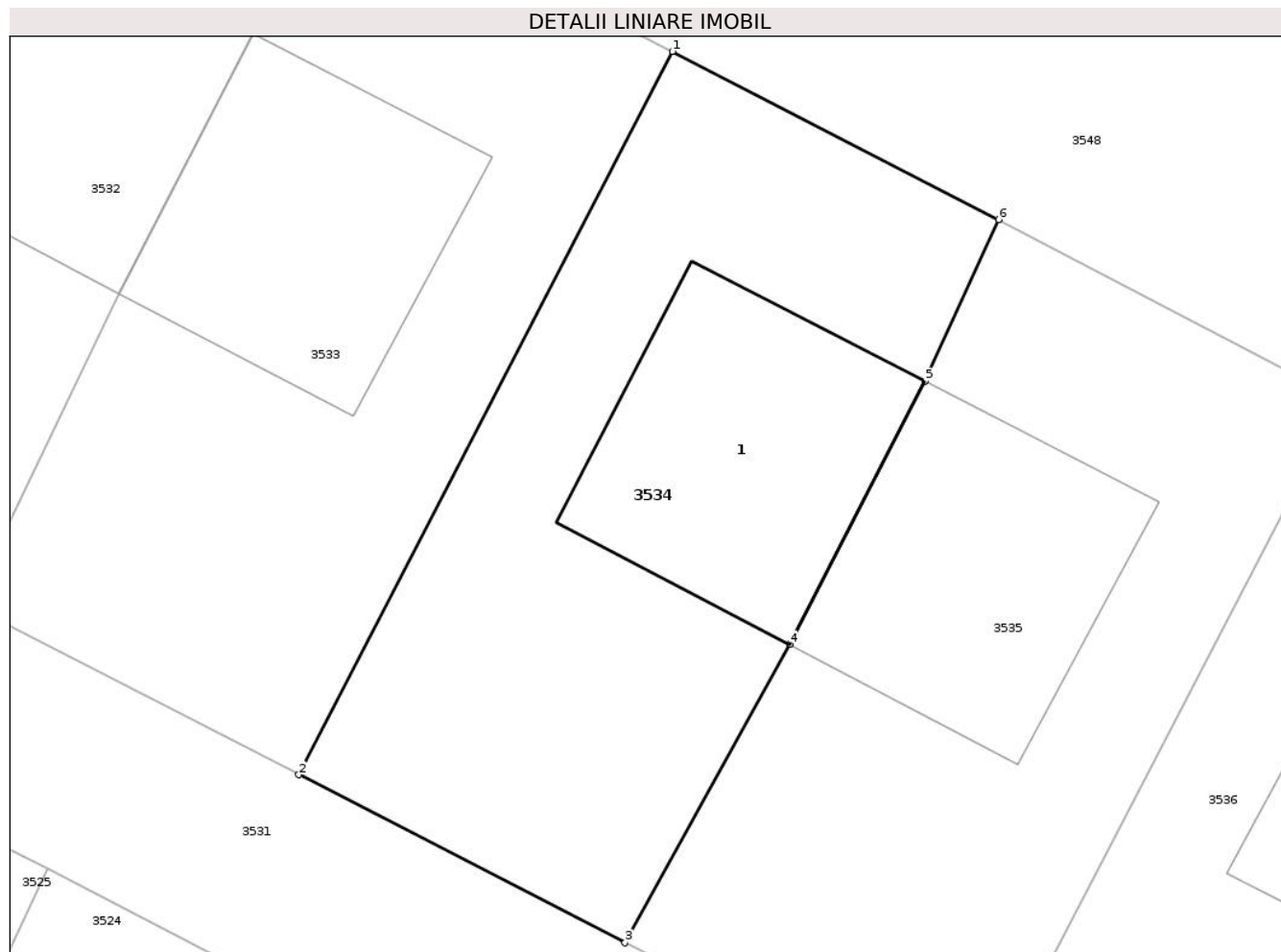
| Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini | Referințe |
|----------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------|
| NU SUNT                                                                                            |           |

## Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

| Nr cadastral | Suprafața (mp)* | Observații / Referințe |
|--------------|-----------------|------------------------|
| 46203        | 191             |                        |

\* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



## Date referitoare la teren

| Crt | Categorie folosință | Intravilan | Suprafața (mp) | Tarla | Parcelă | Nr. topo | Observații / Referințe |
|-----|---------------------|------------|----------------|-------|---------|----------|------------------------|
| 1   | curți construcții   | DA         | 191            | -     | -       | -        |                        |

## Date referitoare la construcții

| Crt  | Număr    | Destinație construcție  | Supraf. (mp) | Situație juridică | Observații / Referințe                                                                                                                |
|------|----------|-------------------------|--------------|-------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| A1.1 | 46203-C1 | construcții de locuințe | 49           | Cu acte           | Nr. niveluri:2; S. construita la sol:49 mp; S. construita desfasurata:98 mp; Locuinta P+1 din 2020 . S. construta desfasurata = 98 mp |

## Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

| Punct început | X / Y                      | Punct sfârșit | X / Y                      | Lungime segment<br>(** (m)) |
|---------------|----------------------------|---------------|----------------------------|-----------------------------|
| 1             | 596.749,772<br>682.503,12  | 2             | 596.740,386<br>682.484,974 | 20.429                      |
| 2             | 596.740,386<br>682.484,974 | 3             | 596.748,579<br>682.480,758 | 9.214                       |
| 3             | 596.748,579<br>682.480,758 | 4             | 596.752,716<br>682.488,248 | 8.556                       |

| Punct<br>început | X / Y                      | Punct<br>sfârșit | X / Y                      | Lungime<br>segment<br>(** (m) |
|------------------|----------------------------|------------------|----------------------------|-------------------------------|
| 4                | 596.752,716<br>682.488,248 | 5                | 596.756,109<br>682.494,843 | 7.417                         |
| 5                | 596.756,109<br>682.494,843 | 6                | 596.757,964<br>682.498,905 | 4.465                         |
| 6                | 596.757,964<br>682.498,905 | 1                | 596.749,772<br>682.503,12  | 9.213                         |

\*\* Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

\*\*\* Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.



**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3535**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară SUCEAVA  
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Suceava

**A. Partea I. Descrierea imobilului**

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Lisaura, Str Sesiei, Nr. 46 L, Jud. Suceava

| Nr. Crt | Nr cadastral<br>Nr. topografic | Suprafața* (mp) | Observații / Referințe                |
|---------|--------------------------------|-----------------|---------------------------------------|
| A1      | 46204                          | 194             | Sector cadastral:18 Teren imprejmuit; |

**Construcții**

| Crt  | Nr cadastral<br>Nr. topografic | Adresa                                           | Observații / Referințe                                                                                                                 |
|------|--------------------------------|--------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| A1.1 | 46204-C1                       | Loc. Lisaura, Str Sesiei, Nr. 46 L, Jud. Suceava | Nr. niveluri:2; S. construita la sol:49 mp; S. construita desfasurata:98 mp; Locuinta P+1 din 2020 . S. construita desfasurata = 98 mp |

**B. Partea II. Proprietari și acte**

| Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale                                      |                                                                                                                                                                                                                                  |  | Referințe |
|------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--|-----------|
| <b>76551 / 28/10/2021</b>                                                                                  |                                                                                                                                                                                                                                  |  |           |
| Act Notarial nr. 3099, din 27/10/2021 emis de N.P. CURCA GABRIELA-IULIANA (contract de vanzare-cumparare); |                                                                                                                                                                                                                                  |  |           |
| B1                                                                                                         | Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1<br>1) S.C. EXPRESS ESTATES S.R.L, CIF:43525160                                                                                                       |  | A1, A1.1  |
| B2                                                                                                         | se noteaza servitute de trecere cu piciorul și orice mijloc de transport, cu utilități subterane și supratereane peste parcela cu număr cadastral 41935 din CFe 41935/Ipotești in favoarea parcelei 46204 din CFe 46204/Ipotești |  | A1, A1.1  |

**C. Partea III. SARCINI .**

| Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini | Referințe |
|----------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------|
| NU SUNT                                                                                            |           |

## Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

| Nr cadastral | Suprafața (mp)* | Observații / Referințe |
|--------------|-----------------|------------------------|
| 46204        | 194             |                        |

\* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



## Date referitoare la teren

| Crt | Categorie folosință | Intravilan | Suprafața (mp) | Tarla | Parcelă | Nr. topo | Observații / Referințe |
|-----|---------------------|------------|----------------|-------|---------|----------|------------------------|
| 1   | curți construcții   | DA         | 194            | -     | -       | -        |                        |

## Date referitoare la construcții

| Crt  | Număr    | Destinație construcție  | Supraf. (mp) | Situație juridică | Observații / Referințe                                                                                                                |
|------|----------|-------------------------|--------------|-------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| A1.1 | 46204-C1 | construcții de locuințe | 49           | Cu acte           | Nr. niveluri:2; S. construita la sol:49 mp; S. construita desfasurata:98 mp; Locuinta P+1 din 2020 . S. construta desfasurata = 98 mp |

## Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

| Punct început | X / Y                      | Punct sfârșit | X / Y                      | Lungime segment<br>(** (m)) |
|---------------|----------------------------|---------------|----------------------------|-----------------------------|
| 1             | 596.748,579<br>682.480,758 | 2             | 596.757,241<br>682.476,392 | 9.701                       |
| 2             | 596.757,241<br>682.476,392 | 3             | 596.766,574<br>682.494,396 | 20.28                       |
| 3             | 596.766,574<br>682.494,396 | 4             | 596.757,964<br>682.498,905 | 9.719                       |

| Punct<br>început | X / Y                      | Punct<br>sfârşit | X / Y                      | Lungime<br>segment<br>(** (m) |
|------------------|----------------------------|------------------|----------------------------|-------------------------------|
| 4                | 596.757,964<br>682.498,905 | 5                | 596.756,109<br>682.494,843 | 4.465                         |
| 5                | 596.756,109<br>682.494,843 | 6                | 596.752,716<br>682.488,248 | 7.417                         |
| 6                | 596.752,716<br>682.488,248 | 1                | 596.748,579<br>682.480,758 | 8.556                         |

\*\* Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.

\*\*\* Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.



**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3536**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară SUCEAVA  
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Suceava

**A. Partea I. Descrierea imobilului**

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Lisaura, Str Sesiei, Nr. 46 K, Jud. Suceava

| Nr. Crt | Nr cadastral<br>Nr. topografic | Suprafața* (mp) | Observații / Referințe                |
|---------|--------------------------------|-----------------|---------------------------------------|
| A1      | 46207                          | 191             | Sector cadastral:18 Teren imprejmuit; |

**Construcții**

| Crt  | Nr cadastral<br>Nr. topografic | Adresa                                           | Observații / Referințe                                                                                                                 |
|------|--------------------------------|--------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| A1.1 | 46207-C1                       | Loc. Lisaura, Str Sesiei, Nr. 46 K, Jud. Suceava | Nr. niveluri:2; S. construita la sol:49 mp; S. construita desfasurata:98 mp; Locuinta P+1 din 2020 . S. construita desfasurata = 98 mp |

**B. Partea II. Proprietari și acte**

| Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale                                      |                                                                                                                                                                                                                        |  | Referințe |
|------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--|-----------|
| <b>63222 / 06/09/2021</b>                                                                                  |                                                                                                                                                                                                                        |  |           |
| Act Notarial nr. 2516, din 03/09/2021 emis de N.P. CURCA GABRIELA-IULIANA (contract de vanzare-cumparare); |                                                                                                                                                                                                                        |  |           |
| B1                                                                                                         | Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1<br>1) S.C. EXPRESS ESTATES S.R.L, CIF:43525160                                                                                             |  | A1, A1.1  |
| B2                                                                                                         | se noteaza de trecere cu piciorul și orice mijloc de transport, cu utilități subterane și supratereane peste parcela cu număr cadastral 41935 din CFe 41935/Ipotesti in favoarea parcelei 46207 din CFe 46207/Ipotesti |  | A1, A1.1  |

**C. Partea III. SARCINI .**

| Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini | Referințe |
|----------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------|
| NU SUNT                                                                                            |           |

## Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

| Nr cadastral | Suprafața (mp)* | Observații / Referințe |
|--------------|-----------------|------------------------|
| 46207        | 191             |                        |

\* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



## Date referitoare la teren

| Crt | Categorie folosință | Intravilan | Suprafața (mp) | Tarla | Parcelă | Nr. topo | Observații / Referințe |
|-----|---------------------|------------|----------------|-------|---------|----------|------------------------|
| 1   | curți constructii   | DA         | 191            | -     | -       | -        |                        |

## Date referitoare la construcții

| Crt  | Număr    | Destinație construcție  | Supraf. (mp) | Situație juridică | Observații / Referințe                                                                                                                 |
|------|----------|-------------------------|--------------|-------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| A1.1 | 46207-C1 | construcții de locuințe | 49           | Cu acte           | Nr. niveluri:2; S. construita la sol:49 mp; S. construita desfasurata:98 mp; Locuinta P+1 din 2020 . S. construita desfasurata = 98 mp |

## Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

| Punct început | X / Y                      | Punct sfârșit | X / Y                      | Lungime segment<br>(** (m)) |
|---------------|----------------------------|---------------|----------------------------|-----------------------------|
| 1             | 596.757,241<br>682.476,392 | 2             | 596.765,558<br>682.472,23  | 9.3                         |
| 2             | 596.765,558<br>682.472,23  | 3             | 596.769,547<br>682.479,447 | 8.247                       |
| 3             | 596.769,547<br>682.479,447 | 4             | 596.772,986<br>682.486,123 | 7.51                        |

| Punct<br>început | X / Y                      | Punct<br>sfârșit | X / Y                      | Lungime<br>segment<br>(** (m) |
|------------------|----------------------------|------------------|----------------------------|-------------------------------|
| 4                | 596.772,986<br>682.486,123 | 5                | 596.774,919<br>682.490,02  | 4.35                          |
| 5                | 596.774,919<br>682.490,02  | 6                | 596.766,574<br>682.494,396 | 9.423                         |
| 6                | 596.766,574<br>682.494,396 | 1                | 596.757,241<br>682.476,392 | 20.28                         |

\*\* Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

\*\*\* Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.



**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3537**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară SUCEAVA  
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Suceava

**A. Partea I. Descrierea imobilului**

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Lisaura, Str Sesiei, Nr. 46 J, Jud. Suceava

| Nr. Crt | Nr cadastral<br>Nr. topografic | Suprafața* (mp) | Observații / Referințe                |
|---------|--------------------------------|-----------------|---------------------------------------|
| A1      | 46208                          | 194             | Sector cadastral:18 Teren imprejmuit; |

**Construcții**

| Crt  | Nr cadastral<br>Nr. topografic | Adresa                                           | Observații / Referințe                                                                                                                 |
|------|--------------------------------|--------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| A1.1 | 46208-C1                       | Loc. Lisaura, Str Sesiei, Nr. 46 J, Jud. Suceava | Nr. niveluri:2; S. construita la sol:49 mp; S. construita desfasurata:98 mp; Locuinta P+1 din 2020 . S. construita desfasurata = 98 mp |

**B. Partea II. Proprietari și acte**

| Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale                                      |                                                                                                                                                                                                                                                                                                  |  | Referințe |
|------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--|-----------|
| <b>63216 / 06/09/2021</b>                                                                                  |                                                                                                                                                                                                                                                                                                  |  |           |
| Act Notarial nr. 2516, din 03/09/2021 emis de N.P. CURCA GABRIELA-IULIANA (contract de vanzare-cumparare); |                                                                                                                                                                                                                                                                                                  |  |           |
| B1                                                                                                         | Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1<br>1) S.C. EXPRESS ESTATES S.R.L, CIF:43525160                                                                                                                                                                       |  | A1, A1.1  |
| B2                                                                                                         | se notează servitute de trecere cu piciorul și orice mijloc de transport, cu utilități subterane și supraterane peste parcela cu număr cadastral 41935 în suprafață de 778 mp din CF 41935/Ipotești în favoarea parcelei cu număr cadastral 46207 în suprafață de 194 mp, din CF 46207/Ipotești. |  | A1, A1.1  |

**C. Partea III. SARCINI .**

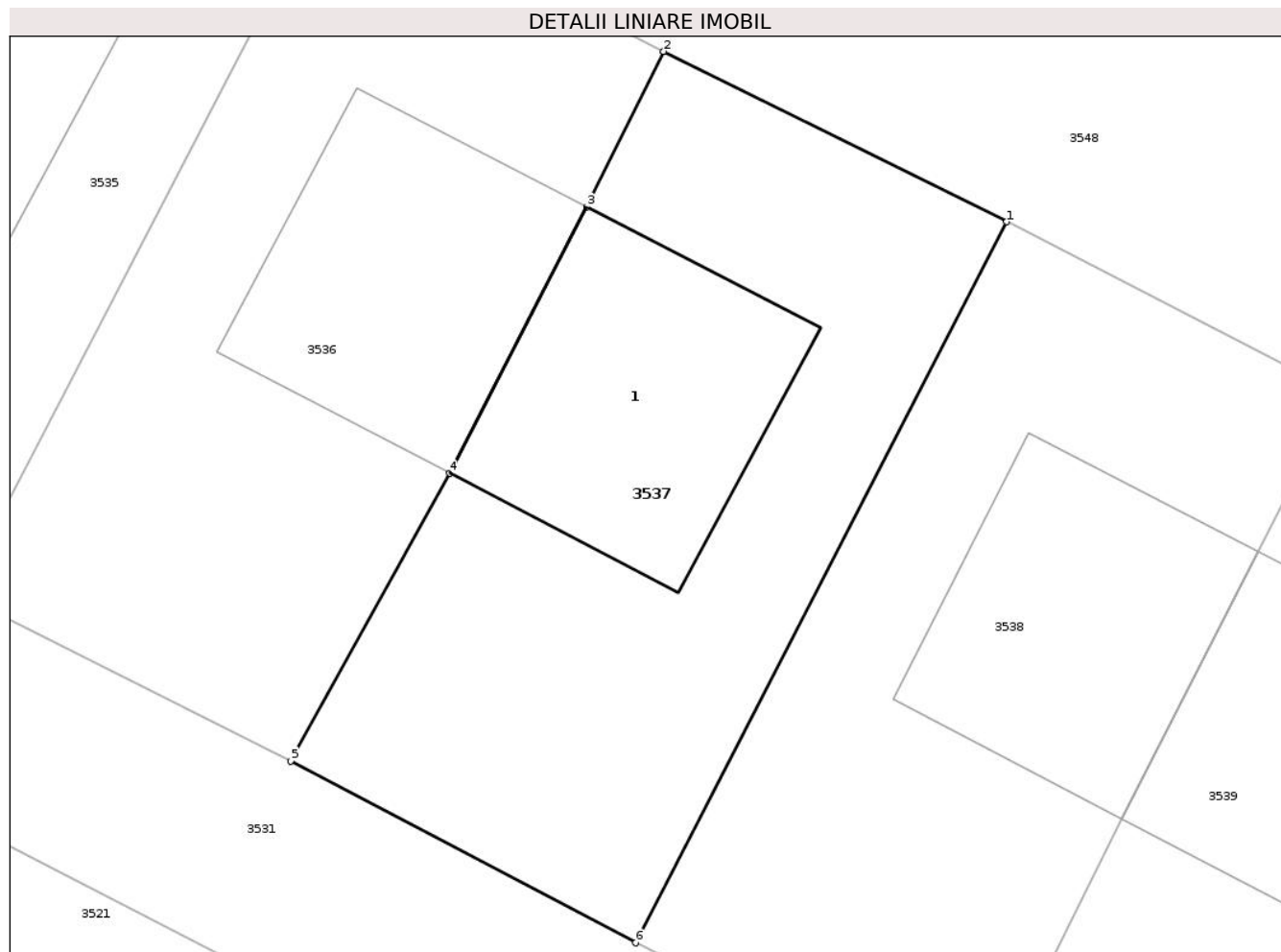
| Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini | Referințe |
|----------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------|
| NU SUNT                                                                                            |           |

## Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

| Nr cadastral | Suprafața (mp)* | Observații / Referințe |
|--------------|-----------------|------------------------|
| 46208        | 194             |                        |

\* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



## Date referitoare la teren

| Crt | Categorie folosință | Intravilan | Suprafața (mp) | Tarla | Parcelă | Nr. topo | Observații / Referințe |
|-----|---------------------|------------|----------------|-------|---------|----------|------------------------|
| 1   | curți constructii   | DA         | 194            | -     | -       | -        |                        |

## Date referitoare la construcții

| Crt  | Număr    | Destinație construcție  | Supraf. (mp) | Situație juridică | Observații / Referințe                                                                                                                |
|------|----------|-------------------------|--------------|-------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| A1.1 | 46208-C1 | construcții de locuințe | 49           | Cu acte           | Nr. niveluri:2; S. construita la sol:49 mp; S. construita desfasurata:98 mp; Locuinta P+1 din 2020 . S. construta desfasurata = 98 mp |

## Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

| Punct început | X / Y                      | Punct sfârșit | X / Y                      | Lungime segment<br>(** (m)) |
|---------------|----------------------------|---------------|----------------------------|-----------------------------|
| 1             | 596.783,532<br>682.485,748 | 2             | 596.774,919<br>682.490,02  | 9.614                       |
| 2             | 596.774,919<br>682.490,02  | 3             | 596.772,986<br>682.486,123 | 4.35                        |
| 3             | 596.772,986<br>682.486,123 | 4             | 596.769,547<br>682.479,447 | 7.51                        |

| Punct<br>început | X / Y                      | Punct<br>sfârșit | X / Y                      | Lungime<br>segment<br>(** (m) |
|------------------|----------------------------|------------------|----------------------------|-------------------------------|
| 4                | 596.769,547<br>682.479,447 | 5                | 596.765,558<br>682.472,23  | 8.247                         |
| 5                | 596.765,558<br>682.472,23  | 6                | 596.774,215<br>682.467,67  | 9.785                         |
| 6                | 596.774,215<br>682.467,67  | 1                | 596.783,532<br>682.485,748 | 20.338                        |

\*\* Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

\*\*\* Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.



**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3538**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară SUCEAVA  
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Suceava

**A. Partea I. Descrierea imobilului**

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Lisaura, Str Sesiei, Nr. 46 I, Jud. Suceava

| Nr. Crt | Nr cadastral<br>Nr. topografic | Suprafața* (mp) | Observații / Referințe                |
|---------|--------------------------------|-----------------|---------------------------------------|
| A1      | 44315                          | 191             | Sector cadastral:18 Teren imprejmuit; |

**Construcții**

| Crt  | Nr cadastral<br>Nr. topografic | Adresa                                           | Observații / Referințe                                                                                                                 |
|------|--------------------------------|--------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| A1.1 | 44315-C1                       | Loc. Lisaura, Str Sesiei, Nr. 46 I, Jud. Suceava | Nr. niveluri:2; S. construita la sol:49 mp; S. construita desfasurata:98 mp; Locuinta P+1 din 2020 . S. construita desfasurata = 98 mp |

**B. Partea II. Proprietari și acte**

| Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale                          |                                                                                                                                                                                                                         |  | Referințe |
|------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--|-----------|
| <b>32661 / 14/05/2021</b>                                                                      |                                                                                                                                                                                                                         |  |           |
| Act Notarial nr. 1202, din 12/05/2021 emis de BNP CURCA MIHAI (contract de vanzare-cumparare); |                                                                                                                                                                                                                         |  |           |
| B1                                                                                             | Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1<br>1) <b>S.C. EXPRESS ESTATES S.R.L</b> , CIF:43525160                                                                                      |  | A1, A1.1  |
| B2                                                                                             | Se noteaza servitute de trecere cu piciorul și orice mijloc de transport, cu utilități subterane și supratereane peste parcela cu număr cadastral 41395 din CFe 41935/Ipotesti in favoarea parcelei 44315 din cfe 44315 |  | A1, A1.1  |

**C. Partea III. SARCINI .**

| Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini | Referințe |
|----------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------|
| NU SUNT                                                                                            |           |

## Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

| Nr cadastral | Suprafața (mp)* | Observații / Referințe |
|--------------|-----------------|------------------------|
| 44315        | 191             |                        |

\* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



## Date referitoare la teren

| Crt | Categorie folosință | Intravilan | Suprafața (mp) | Tarla | Parcelă | Nr. topo | Observații / Referințe |
|-----|---------------------|------------|----------------|-------|---------|----------|------------------------|
| 1   | curți constructii   | DA         | 191            | -     | -       | -        |                        |

## Date referitoare la construcții

| Crt  | Număr    | Destinație construcție  | Supraf. (mp) | Situație juridică | Observații / Referințe                                                                                                                |
|------|----------|-------------------------|--------------|-------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| A1.1 | 44315-C1 | construcții de locuințe | 49           | Cu acte           | Nr. niveluri:2; S. construita la sol:49 mp; S. construita desfasurata:98 mp; Locuinta P+1 din 2020 . S. construta desfasurata = 98 mp |

## Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

| Punct început | X / Y                      | Punct sfârșit | X / Y                      | Lungime segment<br>(** (m)) |
|---------------|----------------------------|---------------|----------------------------|-----------------------------|
| 1             | 596.774,215<br>682.467,67  | 2             | 596.782,7<br>682.463,397   | 9.5                         |
| 2             | 596.782,7<br>682.463,397   | 3             | 596.783,977<br>682.465,848 | 2.764                       |
| 3             | 596.783,977<br>682.465,848 | 4             | 596.786,432<br>682.470,781 | 5.51                        |

| Punct<br>început | X / Y                      | Punct<br>sfârșit | X / Y                      | Lungime<br>segment<br>(** (m) |
|------------------|----------------------------|------------------|----------------------------|-------------------------------|
| 4                | 596.786,432<br>682.470,781 | 5                | 596.789,835<br>682.477,475 | 7.509                         |
| 5                | 596.789,835<br>682.477,475 | 6                | 596.791,861<br>682.481,462 | 4.472                         |
| 6                | 596.791,861<br>682.481,462 | 7                | 596.783,532<br>682.485,748 | 9.367                         |
| 7                | 596.783,532<br>682.485,748 | 1                | 596.774,215<br>682.467,67  | 20.338                        |

\*\* Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

\*\*\* Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.



**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3539**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară SUCEAVA  
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Suceava

**A. Partea I. Descrierea imobilului**

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Lisaura, Str Sesiei, Nr. 46 H, Jud. Suceava

| Nr. Crt | Nr cadastral<br>Nr. topografic | Suprafața* (mp) | Observații / Referințe                |
|---------|--------------------------------|-----------------|---------------------------------------|
| A1      | 44316                          | 194             | Sector cadastral:18 Teren imprejmuit; |

**Construcții**

| Crt  | Nr cadastral<br>Nr. topografic | Adresa                                           | Observații / Referințe                                                                                                                 |
|------|--------------------------------|--------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| A1.1 | 44316-C1                       | Loc. Lisaura, Str Sesiei, Nr. 46 H, Jud. Suceava | Nr. niveluri:2; S. construita la sol:49 mp; S. construita desfasurata:98 mp; Locuinta P+1 din 2020 . S. construita desfasurata = 98 mp |

**B. Partea II. Proprietari și acte**

| Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale                          |                                                                                                                                                                                                                                                                                                    | Referințe |
|------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------|
| <b>32648 / 14/05/2021</b>                                                                      |                                                                                                                                                                                                                                                                                                    |           |
| Act Notarial nr. 1202, din 12/05/2021 emis de BNP CURCA MIHAI (contract de vanzare-cumparare); |                                                                                                                                                                                                                                                                                                    |           |
| B1                                                                                             | Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1<br>1) <b>S.C. EXPRESS ESTATES S.R.L</b> , CIF:43525160                                                                                                                                                                 | A1, A1.1  |
| B2                                                                                             | se noteaza SERVITUTE de trecere cu piciorul și orice mijloc de transport, cu utilități subterane și supraterane peste parcela cu număr cadastral 41935 în suprafață de 778 mp din CFe 41935/Ipotești în favoarea parcelei cu număr cadastral 44316 în suprafață de 194 mp, din CFe 44316/Ipotești. | A1        |

**C. Partea III. SARCINI .**

| Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini | Referințe |
|----------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------|
| NU SUNT                                                                                            |           |

## Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

| Nr cadastral | Suprafața (mp)* | Observații / Referințe |
|--------------|-----------------|------------------------|
| 44316        | 194             |                        |

\* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



## Date referitoare la teren

| Crt | Categorie folosință | Intravilan | Suprafața (mp) | Tarla | Parcelă | Nr. topo | Observații / Referințe |
|-----|---------------------|------------|----------------|-------|---------|----------|------------------------|
| 1   | curți constructii   | DA         | 194            | -     | -       | -        |                        |

## Date referitoare la construcții

| Crt  | Număr    | Destinație construcție  | Supraf. (mp) | Situație juridică | Observații / Referințe                                                                                                                |
|------|----------|-------------------------|--------------|-------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| A1.1 | 44316-C1 | construcții de locuințe | 49           | Cu acte           | Nr. niveluri:2; S. construita la sol:49 mp; S. construita desfasurata:98 mp; Locuinta P+1 din 2020 . S. construta desfasurata = 98 mp |

## Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

| Punct început | X / Y                      | Punct sfârșit | X / Y                      | Lungime segment<br>(** (m)) |
|---------------|----------------------------|---------------|----------------------------|-----------------------------|
| 1             | 596.782,7<br>682.463,397   | 2             | 596.791,095<br>682.458,985 | 9.484                       |
| 2             | 596.791,095<br>682.458,985 | 3             | 596.800,411<br>682.477,063 | 20.337                      |
| 3             | 596.800,411<br>682.477,063 | 4             | 596.791,861<br>682.481,462 | 9.615                       |

| Punct<br>început | X / Y                      | Punct<br>sfârșit | X / Y                      | Lungime<br>segment<br>(** (m) |
|------------------|----------------------------|------------------|----------------------------|-------------------------------|
| 4                | 596.791,861<br>682.481,462 | 5                | 596.789,835<br>682.477,475 | 4.472                         |
| 5                | 596.789,835<br>682.477,475 | 6                | 596.786,432<br>682.470,781 | 7.509                         |
| 6                | 596.786,432<br>682.470,781 | 7                | 596.783,977<br>682.465,848 | 5.51                          |
| 7                | 596.783,977<br>682.465,848 | 1                | 596.782,7<br>682.463,397   | 2.764                         |

\*\* Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

\*\*\* Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.



**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3540**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară SUCEAVA  
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Suceava

**A. Partea I. Descrierea imobilului**

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Lisaura, Str Sesiei, Nr. 46 G, Jud. Suceava

| Nr. Crt | Nr cadastral<br>Nr. topografic | Suprafața* (mp) | Observații / Referințe                  |
|---------|--------------------------------|-----------------|-----------------------------------------|
| A1      | 44351                          | 193             | Sector cadastral:18 Teren neimprejmuit; |

**Construcții**

| Crt  | Nr cadastral<br>Nr. topografic | Adresa                                           | Observații / Referințe                                                                                                                 |
|------|--------------------------------|--------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| A1.1 | 44351-C1                       | Loc. Lisaura, Str Sesiei, Nr. 46 H, Jud. Suceava | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:49 mp; S. construita desfasurata:98 mp; Locuinta P+1 din 2020 . S. construita desfasurata = 98 mp |

**B. Partea II. Proprietari și acte**

| Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale                          |                                                                                                                                                                                                                                                                                                  | Referințe |
|------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------|
| <b>32641 / 14/05/2021</b>                                                                      |                                                                                                                                                                                                                                                                                                  |           |
| Act Notarial nr. 1202, din 12/05/2021 emis de BNP CURCA MIHAI (contract de vanzare-cumparare); |                                                                                                                                                                                                                                                                                                  |           |
| B1                                                                                             | Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1<br>1) <b>S.C. EXPRESS ESTATES S.R.L</b> , CIF:43525160                                                                                                                                                               | A1, A1.1  |
| B2                                                                                             | se notează servitute de trecere cu piciorul și orice mijloc de transport, cu utilități subterane și supraterane peste parcela cu număr cadastral 41935 în suprafață de 778 mp din CF 41935/Ipotești în favoarea parcelei cu număr cadastral 44351 în suprafață de 193 mp, din CF 44351/Ipotești. | A1, A1.1  |

**C. Partea III. SARCINI .**

| Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini | Referințe |
|----------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------|
| NU SUNT                                                                                            |           |

## Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

| Nr cadastral | Suprafața (mp)* | Observații / Referințe |
|--------------|-----------------|------------------------|
| 44351        | 193             |                        |

\* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



## Date referitoare la teren

| Crt | Categorie folosință | Intravilan | Suprafața (mp) | Tarla | Parcelă | Nr. topo | Observații / Referințe |
|-----|---------------------|------------|----------------|-------|---------|----------|------------------------|
| 1   | curți construcții   | DA         | 193            | -     | -       | -        | Neimprejmuit           |

## Date referitoare la construcții

| Crt  | Număr    | Destinație construcție  | Supraf. (mp) | Situație juridică | Observații / Referințe                                                                                                                |
|------|----------|-------------------------|--------------|-------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| A1.1 | 44351-C1 | construcții de locuințe | 49           | Cu acte           | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:49 mp; S. construita desfasurata:98 mp; Locuinta P+1 din 2020 . S. construta desfasurata = 98 mp |

## Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

| Punct început | X / Y                      | Punct sfârșit | X / Y                      | Lungime segment<br>(** (m)) |
|---------------|----------------------------|---------------|----------------------------|-----------------------------|
| 1             | 596.791,095<br>682.458,985 | 2             | 596.799,573<br>682.454,685 | 9.506                       |
| 2             | 596.799,573<br>682.454,685 | 3             | 596.800,698<br>682.456,66  | 2.273                       |
| 3             | 596.800,698<br>682.456,66  | 4             | 596.803,39<br>682.462,051  | 6.026                       |

| Punct<br>început | X / Y                      | Punct<br>sfârșit | X / Y                      | Lungime<br>segment<br>(** (m) |
|------------------|----------------------------|------------------|----------------------------|-------------------------------|
| 4                | 596.803,39<br>682.462,051  | 5                | 596.806,786<br>682.468,789 | 7.545                         |
| 5                | 596.806,786<br>682.468,789 | 6                | 596.808,784<br>682.472,754 | 4.44                          |
| 6                | 596.808,784<br>682.472,754 | 7                | 596.800,411<br>682.477,063 | 9.417                         |
| 7                | 596.800,411<br>682.477,063 | 1                | 596.791,095<br>682.458,985 | 20.337                        |

\*\* Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

\*\*\* Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.



**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3541**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară SUCEAVA  
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Suceava

**A. Partea I. Descrierea imobilului**

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Lisaura, Str Sesiei, Nr. 46 F, Jud. Suceava

| Nr. Crt | Nr cadastral<br>Nr. topografic | Suprafața* (mp) | Observații / Referințe                |
|---------|--------------------------------|-----------------|---------------------------------------|
| A1      | 44352                          | 192             | Sector cadastral:18 Teren imprejmuit; |

**Construcții**

| Crt  | Nr cadastral<br>Nr. topografic | Adresa                                           | Observații / Referințe                                                                                                                 |
|------|--------------------------------|--------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| A1.1 | 44352-C1                       | Loc. Lisaura, Str Sesiei, Nr. 46 F, Jud. Suceava | Nr. niveluri:2; S. construita la sol:49 mp; S. construita desfasurata:98 mp; Locuinta P+1 din 2020 . S. construita desfasurata = 98 mp |

**B. Partea II. Proprietari și acte**

| Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale                          |                                                                                                                                                                                                                                                                 | Referințe |
|------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------|
| <b>32637 / 14/05/2021</b>                                                                      |                                                                                                                                                                                                                                                                 |           |
| Act Notarial nr. 1202, din 12/05/2021 emis de BNP CURCA MIHAI (contract de vanzare-cumparare); |                                                                                                                                                                                                                                                                 |           |
| B1                                                                                             | Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1<br>1) S.C. EXPRESS ESTATES S.R.L, CIF:43525160                                                                                                                                      | A1, A1.1  |
| B2                                                                                             | se noteaza SERVITUTE de trecere cu piciorul si cu orice mijloc de transport cu utilitati subterane si supraterrane peste parcela cu nr. 41935 in suprafata de 778 mp. inscrisa in CFE 41935/Ipotesti, ca fond aservit, in favoarea parcelei 44352 din acest CFE | A1        |

**C. Partea III. SARCINI .**

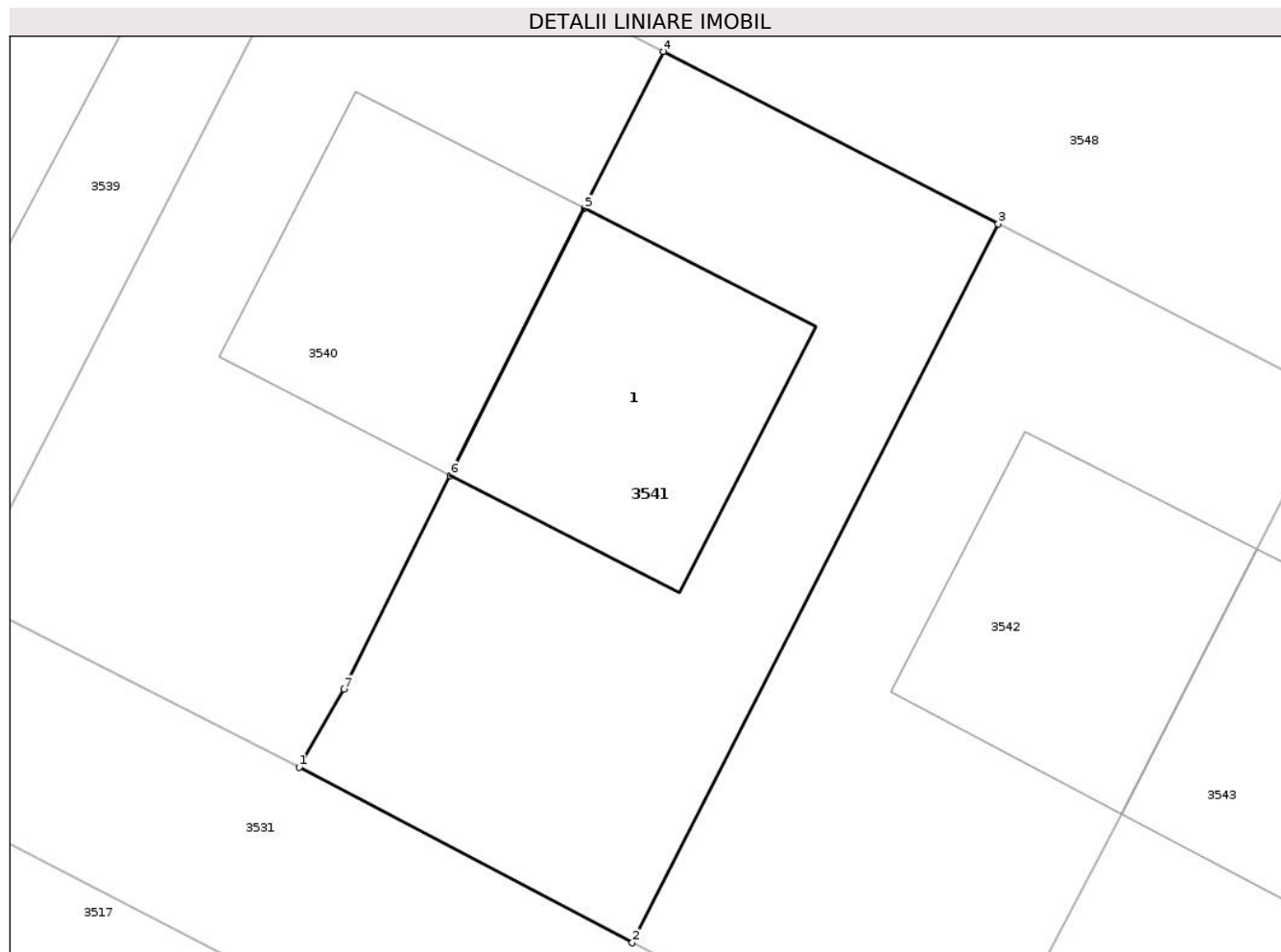
| Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini | Referințe |
|----------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------|
| NU SUNT                                                                                            |           |

## Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

| Nr cadastral | Suprafața (mp)* | Observații / Referințe |
|--------------|-----------------|------------------------|
| 44352        | 192             |                        |

\* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



## Date referitoare la teren

| Crt | Categorie folosință | Intravilan | Suprafața (mp) | Tarla | Parcelă | Nr. topo | Observații / Referințe |
|-----|---------------------|------------|----------------|-------|---------|----------|------------------------|
| 1   | curți construcții   | DA         | 192            | -     | -       | -        |                        |

## Date referitoare la construcții

| Crt  | Număr    | Destinație construcție  | Supraf. (mp) | Situație juridică | Observații / Referințe                                                                                                                |
|------|----------|-------------------------|--------------|-------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| A1.1 | 44352-C1 | construcții de locuințe | 49           | Cu acte           | Nr. niveluri:2; S. construita la sol:49 mp; S. construita desfasurata:98 mp; Locuinta P+1 din 2020 . S. construta desfasurata = 98 mp |

## Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

| Punct început | X / Y                      | Punct sfârșit | X / Y                      | Lungime segment<br>(** (m)) |
|---------------|----------------------------|---------------|----------------------------|-----------------------------|
| 1             | 596.799,573<br>682.454,685 | 2             | 596.807,99<br>682.450,257  | 9.511                       |
| 2             | 596.807,99<br>682.450,257  | 3             | 596.817,238<br>682.468,405 | 20.368                      |
| 3             | 596.817,238<br>682.468,405 | 4             | 596.808,784<br>682.472,754 | 9.507                       |

| Punct<br>început | X / Y                      | Punct<br>sfârşit | X / Y                      | Lungime<br>segment<br>(** (m) |
|------------------|----------------------------|------------------|----------------------------|-------------------------------|
| 4                | 596.808,784<br>682.472,754 | 5                | 596.806,786<br>682.468,789 | 4.44                          |
| 5                | 596.806,786<br>682.468,789 | 6                | 596.803,39<br>682.462,051  | 7.545                         |
| 6                | 596.803,39<br>682.462,051  | 7                | 596.800,698<br>682.456,66  | 6.026                         |
| 7                | 596.800,698<br>682.456,66  | 1                | 596.799,573<br>682.454,685 | 2.273                         |

\*\* Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

\*\*\* Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.



**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3542**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară SUCEAVA  
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Suceava

**A. Partea I. Descrierea imobilului**

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Lisaura, Str Sesiei, Nr. 46E, Jud. Suceava

| Nr. Crt | Nr cadastral<br>Nr. topografic | Suprafața* (mp) | Observații / Referințe                |
|---------|--------------------------------|-----------------|---------------------------------------|
| A1      | 44348                          | 194             | Sector cadastral:18 Teren imprejmuit; |

**Construcții**

| Crt  | Nr cadastral<br>Nr. topografic | Adresa                                           | Observații / Referințe                                                                                                                 |
|------|--------------------------------|--------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| A1.1 | 44348-C1                       | Loc. Lisaura, Str Sesiei, Nr. 46 E, Jud. Suceava | Nr. niveluri:2; S. construita la sol:49 mp; S. construita desfasurata:98 mp; Locuinta P+1 din 2020 . S. construita desfasurata = 98 mp |

**B. Partea II. Proprietari și acte**

| Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale                         |                                                                                                                                                                                                                                                                                                  |  | Referințe |
|-----------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--|-----------|
| <b>9833 / 15/02/2021</b>                                                                      |                                                                                                                                                                                                                                                                                                  |  |           |
| Act Notarial nr. 363, din 12/02/2021 emis de BNP CURCA MIHAI (contract de vanzare-cumparare); |                                                                                                                                                                                                                                                                                                  |  |           |
| B1                                                                                            | Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1<br>1) <b>S.C. EXPRESS ESTATES S.R.L</b> , CIF:43525160                                                                                                                                                               |  | A1, A1.1  |
| B2                                                                                            | se noteaza servitute de trecere cu piciorul și orice mijloc de transport, cu utilități subterane și supraterane peste parcela cu număr cadastral 41395 în suprafață de 778 mp din CF 41935/Ipotești în favoarea parcelei cu număr cadastral 44348 în suprafață de 194 mp, din CF 44348/Ipotești. |  | A1, A1.1  |

**C. Partea III. SARCINI .**

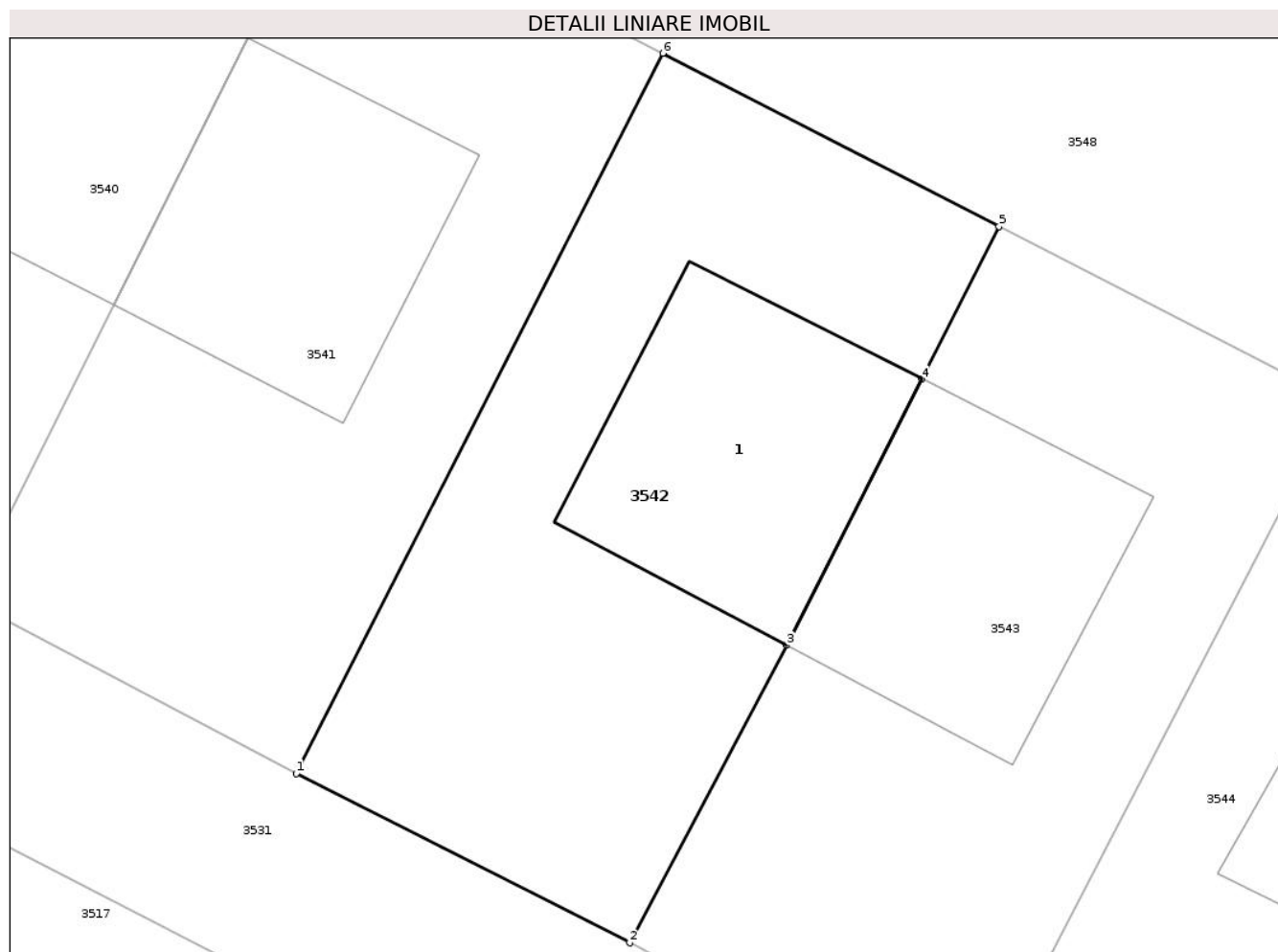
| Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini | Referințe |
|----------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------|
| NU SUNT                                                                                            |           |

## Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

| Nr cadastral | Suprafața (mp)* | Observații / Referințe |
|--------------|-----------------|------------------------|
| 44348        | 194             |                        |

\* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



## Date referitoare la teren

| Crt | Categorie folosință | Intra vilan | Suprafața (mp) | Tarla | Parcelă | Nr. topo | Observații / Referințe |
|-----|---------------------|-------------|----------------|-------|---------|----------|------------------------|
| 1   | curți construcții   | DA          | 194            | -     | -       | -        |                        |

## Date referitoare la construcții

| Crt  | Număr    | Destinație construcție  | Supraf. (mp) | Situație juridică | Observații / Referințe                                                                                                                |
|------|----------|-------------------------|--------------|-------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| A1.1 | 44348-C1 | construcții de locuințe | 49           | Cu acte           | Nr. niveluri:2; S. construita la sol:49 mp; S. construita desfasurata:98 mp; Locuinta P+1 din 2020 . S. construta desfasurata = 98 mp |

## Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

| Punct început | X / Y                      | Punct sfârșit | X / Y                      | Lungime segment<br>(** (m)) |
|---------------|----------------------------|---------------|----------------------------|-----------------------------|
| 1             | 596.807,99<br>682.450,257  | 2             | 596.816,402<br>682.445,986 | 9.434                       |
| 2             | 596.816,402<br>682.445,986 | 3             | 596.820,362<br>682.453,49  | 8.485                       |
| 3             | 596.820,362<br>682.453,49  | 4             | 596.823,768<br>682.460,194 | 7.52                        |

| Punct<br>început | X / Y                      | Punct<br>sfârşit | X / Y                      | Lungime<br>segment<br>(** (m) |
|------------------|----------------------------|------------------|----------------------------|-------------------------------|
| 4                | 596.823,768<br>682.460,194 | 5                | 596.825,722<br>682.464,039 | 4.313                         |
| 5                | 596.825,722<br>682.464,039 | 6                | 596.817,238<br>682.468,405 | 9.542                         |
| 6                | 596.817,238<br>682.468,405 | 1                | 596.807,99<br>682.450,257  | 20.368                        |

\*\* Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.

\*\*\* Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.



**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3543**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară SUCEAVA  
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Suceava

**A. Partea I. Descrierea imobilului**

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Lisaura, Str Sesiei, Nr. 46D, Jud. Suceava

| Nr. Crt | Nr cadastral<br>Nr. topografic | Suprafața* (mp)                | Observații / Referințe                |
|---------|--------------------------------|--------------------------------|---------------------------------------|
| A1      | 44349                          | Din acte: 191<br>Masurata: 194 | Sector cadastral:18 Teren imprejmuit; |

**Construcții**

| Crt  | Nr cadastral<br>Nr. topografic | Adresa                                           | Observații / Referințe                                                                                                                |
|------|--------------------------------|--------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| A1.1 | 44349-C1                       | Loc. Lisaura, Str Sesiei, Nr. 46 D, Jud. Suceava | Nr. niveluri:2; S. construita la sol:49 mp; S. construita desfasurata:98 mp; Locuinta P+1 din 2020 . S. construta desfasurata = 98 mp |

**B. Partea II. Proprietari și acte**

| Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale                         |                                                                                                                                                                                                                                    |  | Referințe |
|-----------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--|-----------|
| <b>9831 / 15/02/2021</b>                                                                      |                                                                                                                                                                                                                                    |  |           |
| Act Notarial nr. 363, din 12/02/2021 emis de BNP CURCA MIHAI (contract de vanzare-cumparare); |                                                                                                                                                                                                                                    |  |           |
| B1                                                                                            | Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1<br>1) S.C. EXPRESS ESTATES S.R.L, CIF:43525160                                                                                                         |  | A1, A1.1  |
| B2                                                                                            | se noteaza SERVITUTE de trecere cu piciorul si cu orice mijloc de transport, inclusiv cu utilitati subterane si supraterane peste parcela in suprafata de 778 mp inscrisa in CFE 41935/Ipotesti, in favoarea parcelei din acest CF |  | A1, A1.1  |

**C. Partea III. SARCINI .**

| Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini | Referințe |
|----------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------|
| NU SUNT                                                                                            |           |

## Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

| Nr cadastral | Suprafața (mp)*                | Observații / Referințe |
|--------------|--------------------------------|------------------------|
| 44349        | Din acte: 191<br>Masurata: 194 |                        |

\* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



## Date referitoare la teren

| Crt | Categorie folosință | Intra vilan | Suprafața (mp) | Tarla | Parcelă | Nr. topo | Observații / Referințe |
|-----|---------------------|-------------|----------------|-------|---------|----------|------------------------|
| 1   | curți constructii   | DA          | 194            | -     | -       | -        |                        |

## Date referitoare la construcții

| Crt  | Număr    | Destinație construcție  | Supraf. (mp) | Situație juridică | Observații / Referințe                                                                                                                |
|------|----------|-------------------------|--------------|-------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| A1.1 | 44349-C1 | construcții de locuințe | 49           | Cu acte           | Nr. niveluri:2; S. construita la sol:49 mp; S. construita desfasurata:98 mp; Locuinta P+1 din 2020 . S. construta desfasurata = 98 mp |

## Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

| Punct început | X / Y                      | Punct sfârșit | X / Y                      | Lungime segment (** (m) |
|---------------|----------------------------|---------------|----------------------------|-------------------------|
| 1             | 596.816,402<br>682.445,986 | 2             | 596.824,859<br>682.441,505 | 9.571                   |
| 2             | 596.824,859<br>682.441,505 | 3             | 596.834,241<br>682.459,656 | 20.432                  |
| 3             | 596.834,241<br>682.459,656 | 4             | 596.825,722<br>682.464,039 | 9.58                    |

| Punct<br>început | X / Y                      | Punct<br>sfârșit | X / Y                      | Lungime<br>segment<br>(** (m) |
|------------------|----------------------------|------------------|----------------------------|-------------------------------|
| 4                | 596.825,722<br>682.464,039 | 5                | 596.823,768<br>682.460,194 | 4.313                         |
| 5                | 596.823,768<br>682.460,194 | 6                | 596.820,362<br>682.453,49  | 7.52                          |
| 6                | 596.820,362<br>682.453,49  | 1                | 596.816,402<br>682.445,986 | 8.485                         |

\*\* Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

\*\*\* Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.



**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3544**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară SUCEAVA  
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Suceava

**A. Partea I. Descrierea imobilului**

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Lisaura, Str Sesiei, Nr. 46C, Jud. Suceava

| Nr. Crt | Nr cadastral<br>Nr. topografic | Suprafața* (mp) | Observații / Referințe                |
|---------|--------------------------------|-----------------|---------------------------------------|
| A1      | 44357                          | 192             | Sector cadastral:18 Teren imprejmuit; |

**Construcții**

| Crt  | Nr cadastral<br>Nr. topografic | Adresa                                           | Observații / Referințe                                                                                                                 |
|------|--------------------------------|--------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| A1.1 | 44357-C1                       | Loc. Lisaura, Str Sesiei, Nr. 46 C, Jud. Suceava | Nr. niveluri:2; S. construita la sol:49 mp; S. construita desfasurata:98 mp; Locuinta P+1 din 2020 . S. construita desfasurata = 98 mp |

**B. Partea II. Proprietari și acte**

| Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale                         |                                                                                                                                                                                                                                                                                                    | Referințe |
|-----------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------|
| 9830 / 15/02/2021                                                                             |                                                                                                                                                                                                                                                                                                    |           |
| Act Notarial nr. 363, din 12/02/2021 emis de BNP CURCA MIHAI (contract de vanzare-cumparare); |                                                                                                                                                                                                                                                                                                    |           |
| B1                                                                                            | Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1<br>1) <b>S.C. EXPRESS ESTATES S.R.L</b> , CIF:43525160                                                                                                                                                                 | A1, A1.1  |
| Act Notarial nr. 363, din 12/02/2021 emis de BNP CURCA MIHAI;                                 |                                                                                                                                                                                                                                                                                                    |           |
| B2                                                                                            | se notează servitute de trecere cu piciorul și orice mijloc de transport, cu utilități subterane și supraterane peste parcela cu număr cadastral 41395 în suprafață de 778 mp din CFe 41935/Ipotești în favoarea parcelei cu număr cadastral 44357 în suprafață de 192 mp, din CFe 44357/Ipotești. | A1, A1.1  |

**C. Partea III. SARCINI .**

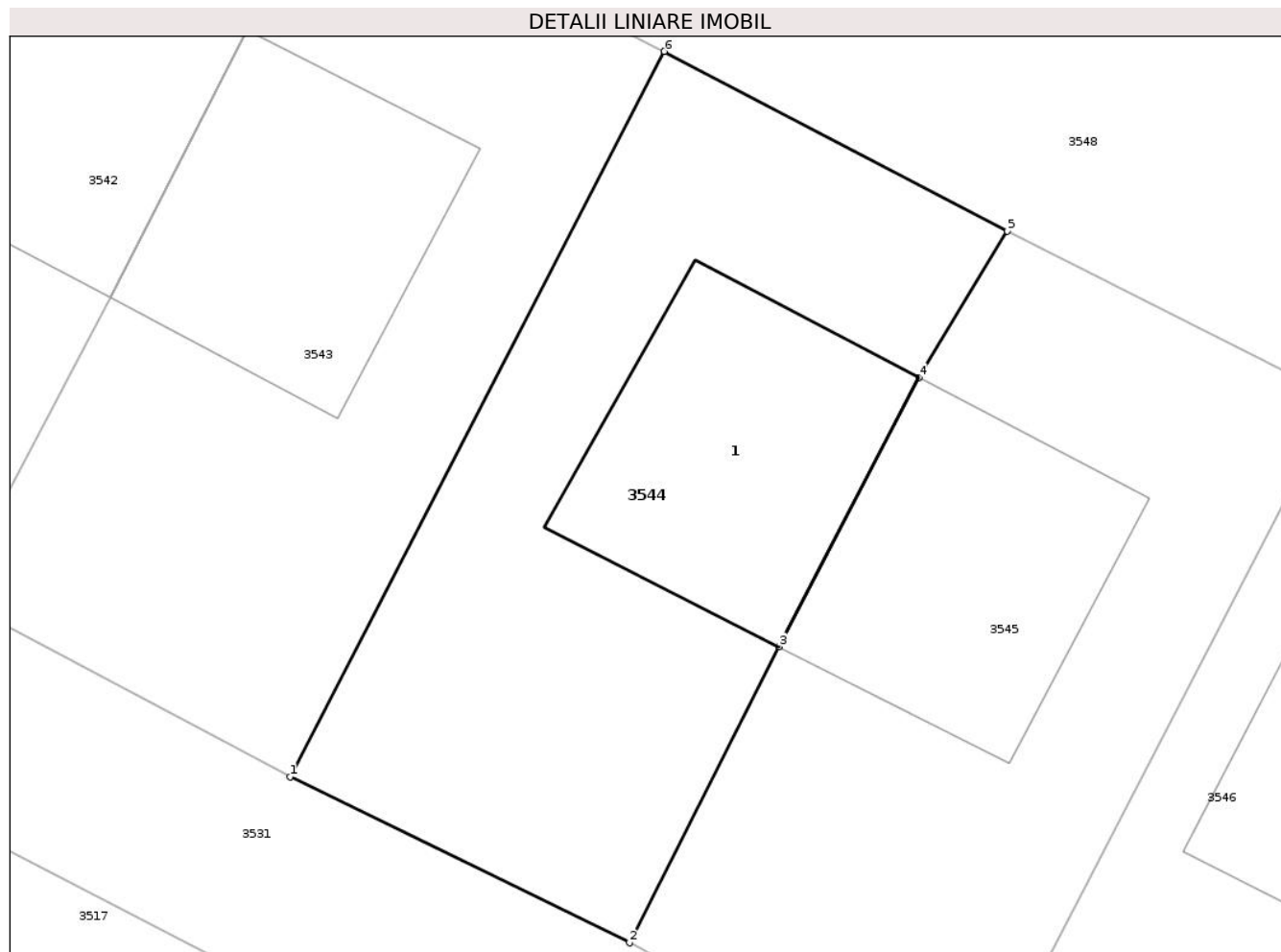
| Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini | Referințe |
|----------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------|
| NU SUNT                                                                                            |           |

## Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

| Nr cadastral | Suprafața (mp)* | Observații / Referințe |
|--------------|-----------------|------------------------|
| 44357        | 192             |                        |

\* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



## Date referitoare la teren

| Crt | Categorie folosință | Intravilan | Suprafața (mp) | Tarla | Parcelă | Nr. topo | Observații / Referințe |
|-----|---------------------|------------|----------------|-------|---------|----------|------------------------|
| 1   | curți constructii   | DA         | 192            | -     | -       | -        |                        |

## Date referitoare la construcții

| Crt  | Număr    | Destinație construcție  | Supraf. (mp) | Situație juridică | Observații / Referințe                                                                                                                |
|------|----------|-------------------------|--------------|-------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| A1.1 | 44357-C1 | construcții de locuințe | 49           | Cu acte           | Nr. niveluri:2; S. construita la sol:49 mp; S. construita desfasurata:98 mp; Locuinta P+1 din 2020 . S. construta desfasurata = 98 mp |

## Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

| Punct început | X / Y                      | Punct sfârșit | X / Y                      | Lungime segment<br>(** (m)) |
|---------------|----------------------------|---------------|----------------------------|-----------------------------|
| 1             | 596.824,859<br>682.441,505 | 2             | 596.833,368<br>682.437,346 | 9.471                       |
| 2             | 596.833,368<br>682.437,346 | 3             | 596.837,117<br>682.444,76  | 8.308                       |
| 3             | 596.837,117<br>682.444,76  | 4             | 596.840,619<br>682.451,498 | 7.594                       |

| Punct<br>început | X / Y                      | Punct<br>sfârșit | X / Y                      | Lungime<br>segment<br>(** (m) |
|------------------|----------------------------|------------------|----------------------------|-------------------------------|
| 4                | 596.840,619<br>682.451,498 | 5                | 596.842,838<br>682.455,159 | 4.28                          |
| 5                | 596.842,838<br>682.455,159 | 6                | 596.834,241<br>682.459,656 | 9.702                         |
| 6                | 596.834,241<br>682.459,656 | 1                | 596.824,859<br>682.441,505 | 20.432                        |

\*\* Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

\*\*\* Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.



**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3545**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară SUCEAVA  
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Suceava

**A. Partea I. Descrierea imobilului**

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Lisaura, Str Sesiei, Nr. 46B, Jud. Suceava

| Nr. Crt | Nr cadastral<br>Nr. topografic | Suprafața* (mp) | Observații / Referințe                |
|---------|--------------------------------|-----------------|---------------------------------------|
| A1      | 44358                          | 193             | Sector cadastral:18 Teren imprejmuit; |

**Construcții**

| Crt  | Nr cadastral<br>Nr. topografic | Adresa                                           | Observații / Referințe                                                                             |
|------|--------------------------------|--------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------|
| A1.1 | 44358-C1                       | Loc. Lisaura, Str Sesiei, Nr. 46 B, Jud. Suceava | Nr. niveluri:2; S. construita la sol:49 mp; S. construita desfasurata:98 mp; Locuinta P+1 din 2020 |

**B. Partea II. Proprietari și acte**

| Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale                         |                                                                                                                                                                                                                                                               |  | Referințe |
|-----------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--|-----------|
| <b>9825 / 15/02/2021</b>                                                                      |                                                                                                                                                                                                                                                               |  |           |
| Act Notarial nr. 363, din 12/02/2021 emis de BNP CURCA MIHAI (contract de vanzare-cumparare); |                                                                                                                                                                                                                                                               |  |           |
| B1                                                                                            | Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1<br>1) S.C. EXPRESS ESTATES S.R.L, CIF:43525160                                                                                                                                    |  | A1, A1.1  |
| B2                                                                                            | Se noteaza drept de SERVITUTE, de trecere cu piciorul și orice mijloc de transport, cu utilități subterane și supraterane peste parcela cu număr cadastral 41395 din CFe 41935/Ipotești în favoarea parcelei cu număr cadastral 44358 din CFe 44358/Ipotești. |  | A1, A1.1  |

**C. Partea III. SARCINI .**

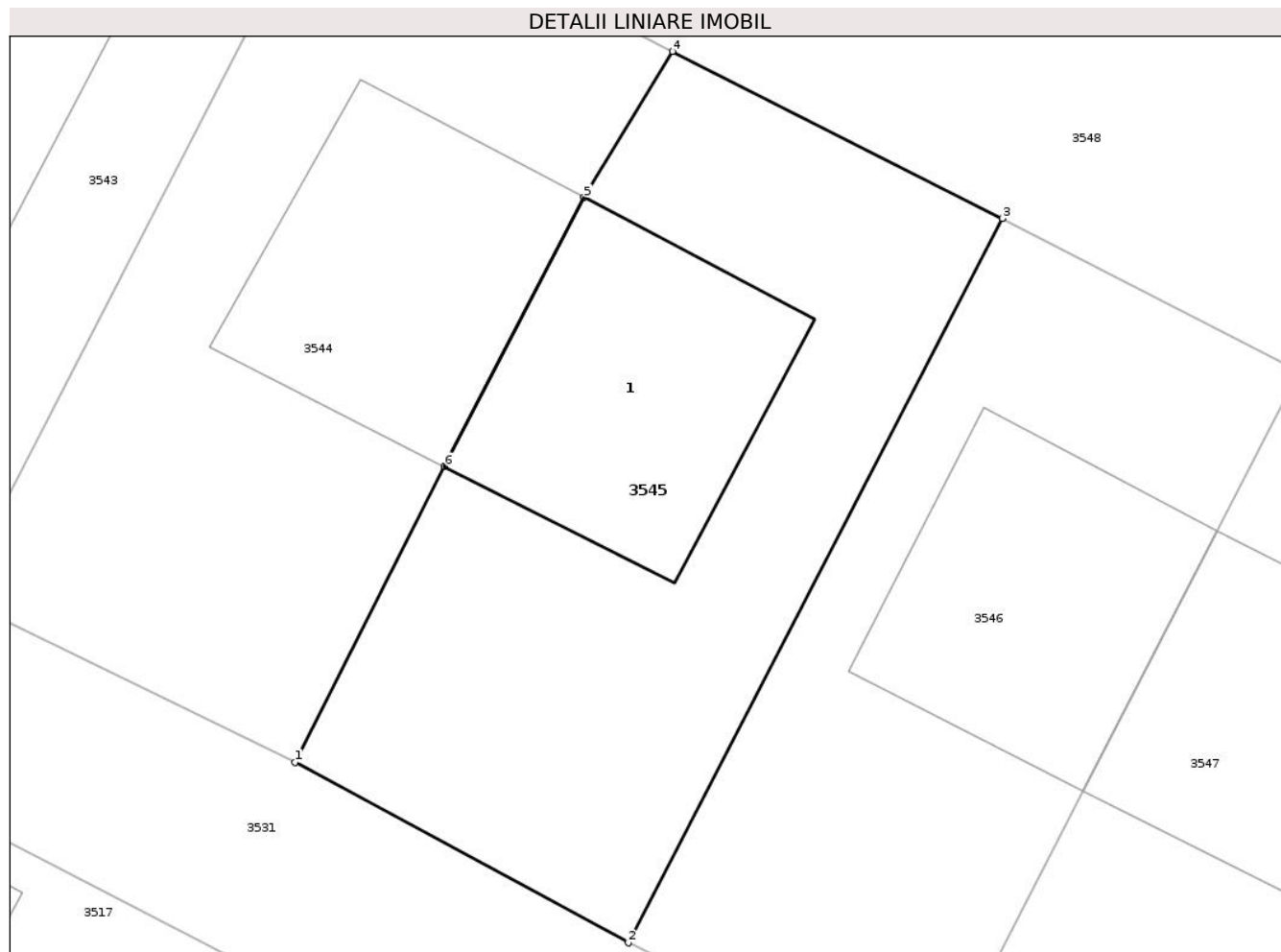
| Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini | Referințe |
|----------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------|
| NU SUNT                                                                                            |           |

## Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

| Nr cadastral | Suprafața (mp)* | Observații / Referințe |
|--------------|-----------------|------------------------|
| 44358        | 193             |                        |

\* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



## Date referitoare la teren

| Crt | Categorie folosință | Intravilan | Suprafața (mp) | Tarla | Parcelă | Nr. topo | Observații / Referințe |
|-----|---------------------|------------|----------------|-------|---------|----------|------------------------|
| 1   | curți construcții   | DA         | 193            | -     | -       | -        |                        |

## Date referitoare la construcții

| Crt  | Număr    | Destinație construcție  | Supraf. (mp) | Situație juridică | Observații / Referințe                                                                             |
|------|----------|-------------------------|--------------|-------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------|
| A1.1 | 44358-C1 | construcții de locuințe | 49           | Cu acte           | Nr. niveluri:2; S. construita la sol:49 mp; S. construita desfasurata:98 mp; Locuinta P+1 din 2020 |

## Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

| Punct început | X / Y                      | Punct sfârșit | X / Y                      | Lungime segment<br>(** (m)) |
|---------------|----------------------------|---------------|----------------------------|-----------------------------|
| 1             | 596.833,368<br>682.437,346 | 2             | 596.841,726<br>682.432,826 | 9.502                       |
| 2             | 596.841,726<br>682.432,826 | 3             | 596.851,113<br>682.450,974 | 20.432                      |
| 3             | 596.851,113<br>682.450,974 | 4             | 596.842,838<br>682.455,159 | 9.273                       |

| Punct<br>început | X / Y                      | Punct<br>sfârșit | X / Y                      | Lungime<br>segment<br>(** (m) |
|------------------|----------------------------|------------------|----------------------------|-------------------------------|
| 4                | 596.842,838<br>682.455,159 | 5                | 596.840,619<br>682.451,498 | 4.28                          |
| 5                | 596.840,619<br>682.451,498 | 6                | 596.837,117<br>682.444,76  | 7.594                         |
| 6                | 596.837,117<br>682.444,76  | 1                | 596.833,368<br>682.437,346 | 8.308                         |

\*\* Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

\*\*\* Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.



**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3546**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară SUCEAVA  
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Suceava

**A. Partea I. Descrierea imobilului**

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Lisaura, Str Sesiei, Nr. 46A, Jud. Suceava

| Nr. Crt | Nr cadastral<br>Nr. topografic | Suprafața* (mp) | Observații / Referințe                  |
|---------|--------------------------------|-----------------|-----------------------------------------|
| A1      | 46880                          | 171             | Sector cadastral:18 Teren neimprejmuit; |

**Construcții**

| Crt  | Nr cadastral<br>Nr. topografic | Adresa                                           | Observații / Referințe                                                                                                                 |
|------|--------------------------------|--------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| A1.1 | 46880-C1                       | Loc. Lisaura, Str Sesiei, Nr. 46 A, Jud. Suceava | Nr. niveluri:2; S. construita la sol:49 mp; S. construita desfasurata:98 mp; Locuinta P+1 din 2020 . S. construita desfasurata = 98 mp |

**B. Partea II. Proprietari și acte**

| Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale                         |                                                                                                                                                                                  |  | Referințe |
|-----------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--|-----------|
| <b>14547 / 04/03/2022</b>                                                                     |                                                                                                                                                                                  |  |           |
| Act Notarial nr. 686, din 04/03/2022 emis de BNP CURCA MIHAI (contract de vanzare-cumparare); |                                                                                                                                                                                  |  |           |
| B1                                                                                            | Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1<br>1) <b>S.C. EXPRESS ESTATES S.R.L</b> , CIF:43525160                                               |  | A1, A1.1  |
| B2                                                                                            | Se noteaza servitute de trecere cu piciorul și orice mijloc de transport, cu utilități subterane și supaterane peste imobilul din CFE 41935 în favoarea imobilului din CFE 46880 |  | A1, A1.1  |

**C. Partea III. SARCINI .**

| Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini | Referințe |
|----------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------|
| NU SUNT                                                                                            |           |

## Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

| Nr cadastral | Suprafața (mp)* | Observații / Referințe |
|--------------|-----------------|------------------------|
| 46880        | 171             |                        |

\* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



## Date referitoare la teren

| Crt | Categorie folosință | Intravilan | Suprafața (mp) | Tarla | Parcelă | Nr. topo | Observații / Referințe |
|-----|---------------------|------------|----------------|-------|---------|----------|------------------------|
| 1   | curți constructii   | DA         | 171            | -     | -       | -        |                        |

## Date referitoare la construcții

| Crt  | Număr    | Destinație construcție  | Supraf. (mp) | Situație juridică | Observații / Referințe                                                                                                                |
|------|----------|-------------------------|--------------|-------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| A1.1 | 46880-C1 | construcții de locuințe | 49           | Cu acte           | Nr. niveluri:2; S. construita la sol:49 mp; S. construita desfasurata:98 mp; Locuinta P+1 din 2020 . S. construta desfasurata = 98 mp |

## Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

| Punct început | X / Y                      | Punct sfârșit | X / Y                      | Lungime segment<br>(** (m)) |
|---------------|----------------------------|---------------|----------------------------|-----------------------------|
| 1             | 596.841,726<br>682.432,826 | 2             | 596.849,278<br>682.429,132 | 8.407                       |
| 2             | 596.849,278<br>682.429,132 | 3             | 596.853,145<br>682.436,636 | 8.442                       |
| 3             | 596.853,145<br>682.436,636 | 4             | 596.856,504<br>682.443,157 | 7.335                       |

| Punct<br>început | X / Y                      | Punct<br>sfârșit | X / Y                      | Lungime<br>segment<br>(** (m) |
|------------------|----------------------------|------------------|----------------------------|-------------------------------|
| 4                | 596.856,504<br>682.443,157 | 5                | 596.858,557<br>682.447,144 | 4.485                         |
| 5                | 596.858,557<br>682.447,144 | 6                | 596.851,113<br>682.450,974 | 8.371                         |
| 6                | 596.851,113<br>682.450,974 | 1                | 596.841,726<br>682.432,826 | 20.432                        |

\*\* Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

\*\*\* Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.



**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3547**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară SUCEAVA  
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Suceava

**A. Partea I. Descrierea imobilului**

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Lisaura, Str Sesiei, Nr. 46, Jud. Suceava

| Nr. Crt | Nr cadastral<br>Nr. topografic | Suprafața* (mp) | Observații / Referințe                |
|---------|--------------------------------|-----------------|---------------------------------------|
| A1      | 46881                          | 216             | Sector cadastral:18 Teren imprejmuit; |

**Construcții**

| Crt  | Nr cadastral<br>Nr. topografic | Adresa                                         | Observații / Referințe                                                                                                                 |
|------|--------------------------------|------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| A1.1 | 46881-C1                       | Loc. Lisaura, Str Sesiei, Nr. 46, Jud. Suceava | Nr. niveluri:2; S. construita la sol:49 mp; S. construita desfasurata:98 mp; Locuinta P+1 din 2020 . S. construita desfasurata = 98 mp |

**B. Partea II. Proprietari și acte**

| Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale                         |                                                                                                                                                                                                                                                                            | Referințe |
|-----------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------|
| <b>14536 / 04/03/2022</b>                                                                     |                                                                                                                                                                                                                                                                            |           |
| Act Notarial nr. 686, din 04/03/2022 emis de BNP CURCA MIHAI (contract de vanzare-cumparare); |                                                                                                                                                                                                                                                                            |           |
| B1                                                                                            | Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1<br>1) <b>S.C. EXPRESS ESTATES S.R.L</b> , CIF:43525160                                                                                                                                         | A1, A1.1  |
| B2                                                                                            | se notează SERVITUTE de trecere cu piciorul și cu orice mijloc de transport, inclusiv cu utilități subterane și supaterane asupra parcelei nr. 41935 înscrisă în CF 41935/Ipotești, ca fond aservit, în favoarea parcelei nr. 46881 înscrisă în acest CF, ca fond dominant | A1, A1.1  |

**C. Partea III. SARCINI .**

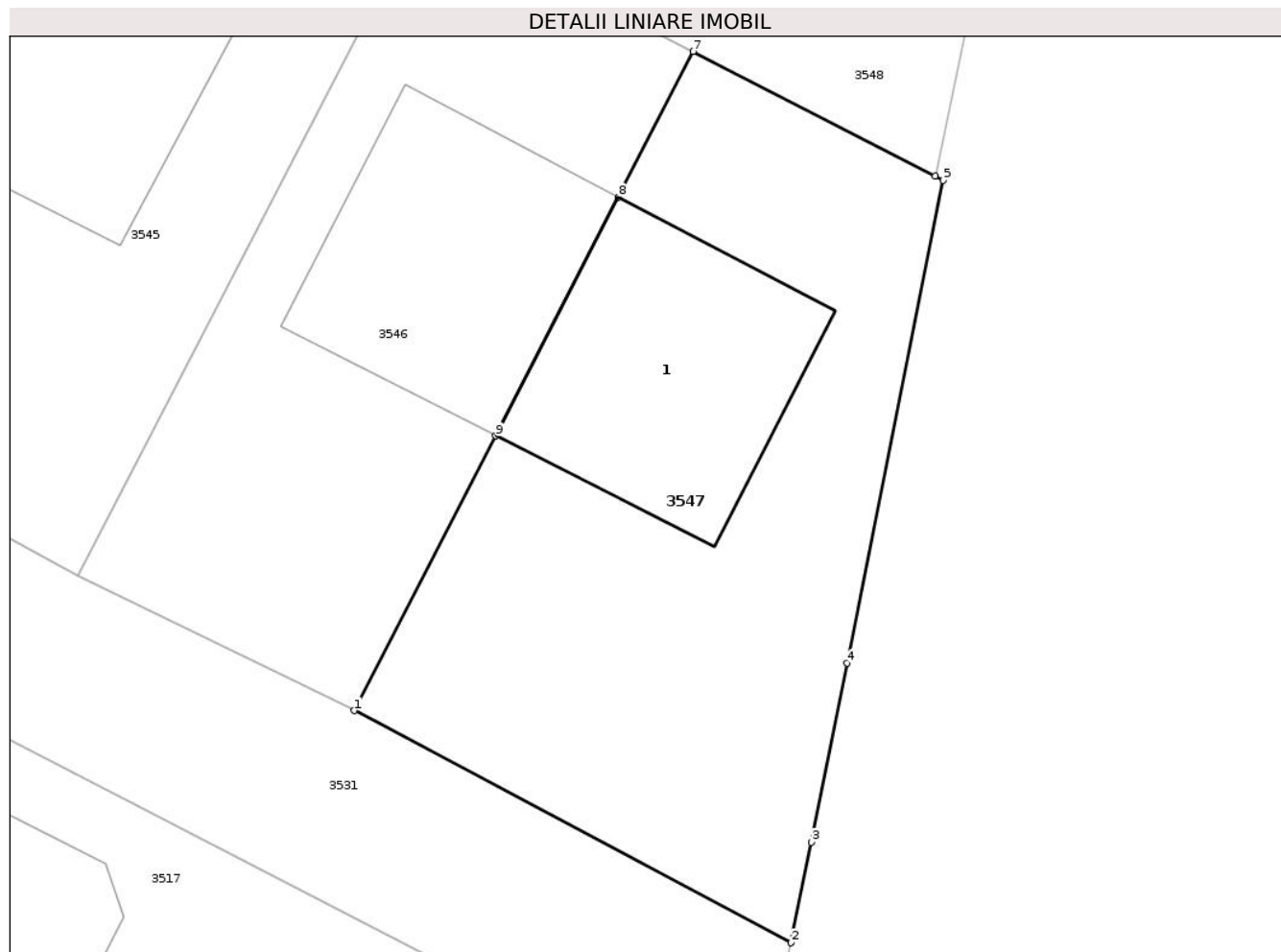
| Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini | Referințe |
|----------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------|
| NU SUNT                                                                                            |           |

## Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

| Nr cadastral | Suprafața (mp)* | Observații / Referințe |
|--------------|-----------------|------------------------|
| 46881        | 216             |                        |

\* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



## Date referitoare la teren

| Crt | Categorie folosință | Intra vilan | Suprafața (mp) | Tarla | Parcelă | Nr. topo | Observații / Referințe |
|-----|---------------------|-------------|----------------|-------|---------|----------|------------------------|
| 1   | curți constructii   | DA          | 216            | -     | -       | -        |                        |

## Date referitoare la construcții

| Crt  | Număr    | Destinație construcție  | Supraf. (mp) | Situație juridică | Observații / Referințe                                                                                                                |
|------|----------|-------------------------|--------------|-------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| A1.1 | 46881-C1 | construcții de locuințe | 49           | Cu acte           | Nr. niveluri:2; S. construita la sol:49 mp; S. construita desfasurata:98 mp; Locuinta P+1 din 2020 . S. construta desfasurata = 98 mp |

## Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

| Punct început | X / Y                      | Punct sfârșit | X / Y                      | Lungime segment<br>(** (m) |
|---------------|----------------------------|---------------|----------------------------|----------------------------|
| 1             | 596.849,278<br>682.429,132 | 2             | 596.861,233<br>682.422,787 | 13.534                     |
| 2             | 596.861,233<br>682.422,787 | 3             | 596.861,782<br>682.425,533 | 2.801                      |
| 3             | 596.861,782<br>682.425,533 | 4             | 596.862,758<br>682.430,426 | 4.99                       |

| Punct<br>început | X / Y                      | Punct<br>sfârșit | X / Y                      | Lungime<br>segment<br>(** (m) |
|------------------|----------------------------|------------------|----------------------------|-------------------------------|
| 4                | 596.862,758<br>682.430,426 | 5                | 596.865,394<br>682.443,626 | 13.459                        |
| 5                | 596.865,394<br>682.443,626 | 6                | 596.865,175<br>682.443,738 | 0.246                         |
| 6                | 596.865,175<br>682.443,738 | 7                | 596.858,557<br>682.447,144 | 7.443                         |
| 7                | 596.858,557<br>682.447,144 | 8                | 596.856,504<br>682.443,157 | 4.485                         |
| 8                | 596.856,504<br>682.443,157 | 9                | 596.853,145<br>682.436,636 | 7.335                         |
| 9                | 596.853,145<br>682.436,636 | 1                | 596.849,278<br>682.429,132 | 8.442                         |

\*\* Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

\*\*\* Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.



**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3548**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară SUCEAVA  
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Suceava

**A. Partea I. Descrierea imobilului**

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Lisaura, Jud. Suceava

| Nr. Crt | Nr cadastral<br>Nr. topografic | Suprafața* (mp) | Observații / Referințe                         |
|---------|--------------------------------|-----------------|------------------------------------------------|
| A1      |                                | 3.274           | Sector cadastral:18 Teren neimprejmuit;<br>... |

**B. Partea II. Proprietari și acte**

| Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale          |                                                                                                                          | Referințe |
|--------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------|
| <b>1 / 01/01/2025</b>                                                          |                                                                                                                          |           |
| Act Administrativ nr. 14478, din 07/10/2025 emis de PRIMĂRIA COMUNEI IPOTEȘTI; |                                                                                                                          |           |
| B1                                                                             | Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1<br>1) <b>NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT</b> | A1        |
| Act Administrativ nr. 14479, din 07/10/2025 emis de PRIMĂRIA COMUNEI IPOTEȘTI; |                                                                                                                          |           |
| B2                                                                             | Se notează posesia<br>1) <b>PAPUC VASILE CRISTIAN</b>                                                                    | A1        |

**C. Partea III. SARCINI .**

| Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini | Referințe |
|----------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------|
| NU SUNT                                                                                            |           |

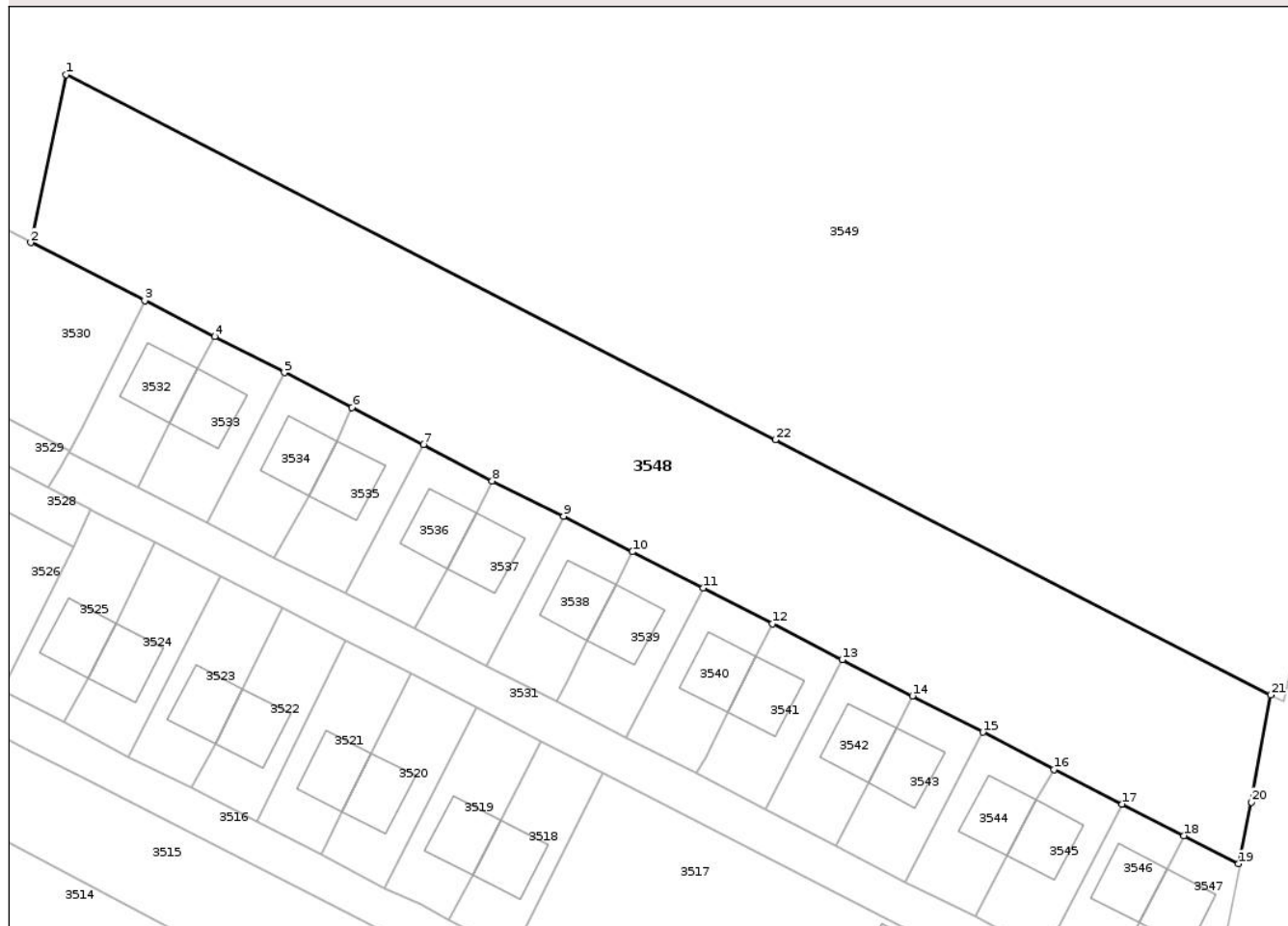
## Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

| Nr cadastral | Suprafața (mp)* | Observații / Referințe |
|--------------|-----------------|------------------------|
|              | 3.274           | ...                    |

\* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

## DETALII LINIARE IMOBIL



## Date referitoare la teren

| Crt | Categorie folosință | Intravilan | Suprafața (mp) | Tarla | Parcelă        | Nr. topo | Observații / Referințe |
|-----|---------------------|------------|----------------|-------|----------------|----------|------------------------|
| 1   | arabil              | DA         | 3.274          | -     | 1495/1 Suceava | -        |                        |

## Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

| Punct început | X / Y                      | Punct sfârșit | X / Y                      | Lungime segment (** (m) |
|---------------|----------------------------|---------------|----------------------------|-------------------------|
| 1             | 596.723,385<br>682.539,126 | 2             | 596.719,116<br>682.518,834 | 20.736                  |
| 3             | 596.732,884<br>682.511,809 | 4             | 596.741,34<br>682.507,458  | 9.509                   |
| 5             | 596.749,772<br>682.503,12  | 6             | 596.757,964<br>682.498,905 | 9.213                   |
| 7             | 596.766,574<br>682.494,396 | 8             | 596.774,919<br>682.490,02  | 9.423                   |
| 9             | 596.783,532<br>682.485,748 | 10            | 596.791,861<br>682.481,462 | 9.367                   |

| Punct început | X / Y                      | Punct sfârșit | X / Y                      | Lungime segment (** (m) |
|---------------|----------------------------|---------------|----------------------------|-------------------------|
| 2             | 596.719,116<br>682.518,834 | 3             | 596.732,884<br>682.511,809 | 15.457                  |
| 4             | 596.741,34<br>682.507,458  | 5             | 596.749,772<br>682.503,12  | 9.483                   |
| 6             | 596.757,964<br>682.498,905 | 7             | 596.766,574<br>682.494,396 | 9.719                   |
| 8             | 596.774,919<br>682.490,02  | 9             | 596.783,532<br>682.485,748 | 9.614                   |
| 10            | 596.791,861<br>682.481,462 | 11            | 596.800,411<br>682.477,063 | 9.615                   |

| Punct<br>început | X / Y                      | Punct<br>sfârșit | X / Y                      | Lungime<br>segment<br>(** (m) |
|------------------|----------------------------|------------------|----------------------------|-------------------------------|
| 11               | 596.800,411<br>682.477,063 | 12               | 596.808,784<br>682.472,754 | 9.417                         |
| 13               | 596.817,238<br>682.468,405 | 14               | 596.825,722<br>682.464,039 | 9.542                         |
| 15               | 596.834,241<br>682.459,656 | 16               | 596.842,838<br>682.455,159 | 9.702                         |
| 17               | 596.851,113<br>682.450,974 | 18               | 596.858,557<br>682.447,144 | 8.371                         |
| 19               | 596.865,175<br>682.443,738 | 20               | 596.866,741<br>682.451,194 | 7.619                         |
| 21               | 596.869,059<br>682.464,147 | 22               | 596.809,141<br>682.494,982 | 67.387                        |

| Punct<br>început | X / Y                      | Punct<br>sfârșit | X / Y                      | Lungime<br>segment<br>(** (m) |
|------------------|----------------------------|------------------|----------------------------|-------------------------------|
| 12               | 596.808,784<br>682.472,754 | 13               | 596.817,238<br>682.468,405 | 9.507                         |
| 14               | 596.825,722<br>682.464,039 | 15               | 596.834,241<br>682.459,656 | 9.58                          |
| 16               | 596.842,838<br>682.455,159 | 17               | 596.851,113<br>682.450,974 | 9.273                         |
| 18               | 596.858,557<br>682.447,144 | 19               | 596.865,175<br>682.443,738 | 7.443                         |
| 20               | 596.866,741<br>682.451,194 | 21               | 596.869,059<br>682.464,147 | 13.159                        |
| 22               | 596.809,141<br>682.494,982 | 1                | 596.723,385<br>682.539,126 | 96.451                        |

\*\* Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

\*\*\* Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.



**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3549**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară SUCEAVA  
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Suceava

**A. Partea I. Descrierea imobilului**

TEREN Necunoscut

Adresa: Loc. Lisaurea, Jud. Suceava

| Nr. Crt | Nr cadastral<br>Nr. topografic | Suprafața* (mp) | Observații / Referințe                                                                                                                                                                         |
|---------|--------------------------------|-----------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| A1      | 47177                          | 23.636          | Sector cadastral:18 Teren neimprejmuit;<br>Imobil traversat de limita unitatilor administrativ-teritoriale Ipotești si Suceava,<br>conform Ord. 1 din 2020 , Art. 27, aliniatele (31) si (32). |

**B. Partea II. Proprietari și acte**

| Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale                                               |                                                                        | Referințe |
|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------|-----------|
| <b>51413 / 02/08/2022</b>                                                                                           |                                                                        |           |
| Act Administrativ nr. 282, din 22/11/1991 emis de Comisia Comunala Ipotești (proces verbal din data de 27.03.1992); |                                                                        |           |
| B1                                                                                                                  | Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 | A1        |
| 1) PAROHIA ORTODOXA ROMANA LISAUROA, CIF:9999999999999                                                              |                                                                        |           |

**C. Partea III. SARCINI .**

| Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini | Referințe |
|----------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------|
| NU SUNT                                                                                            |           |

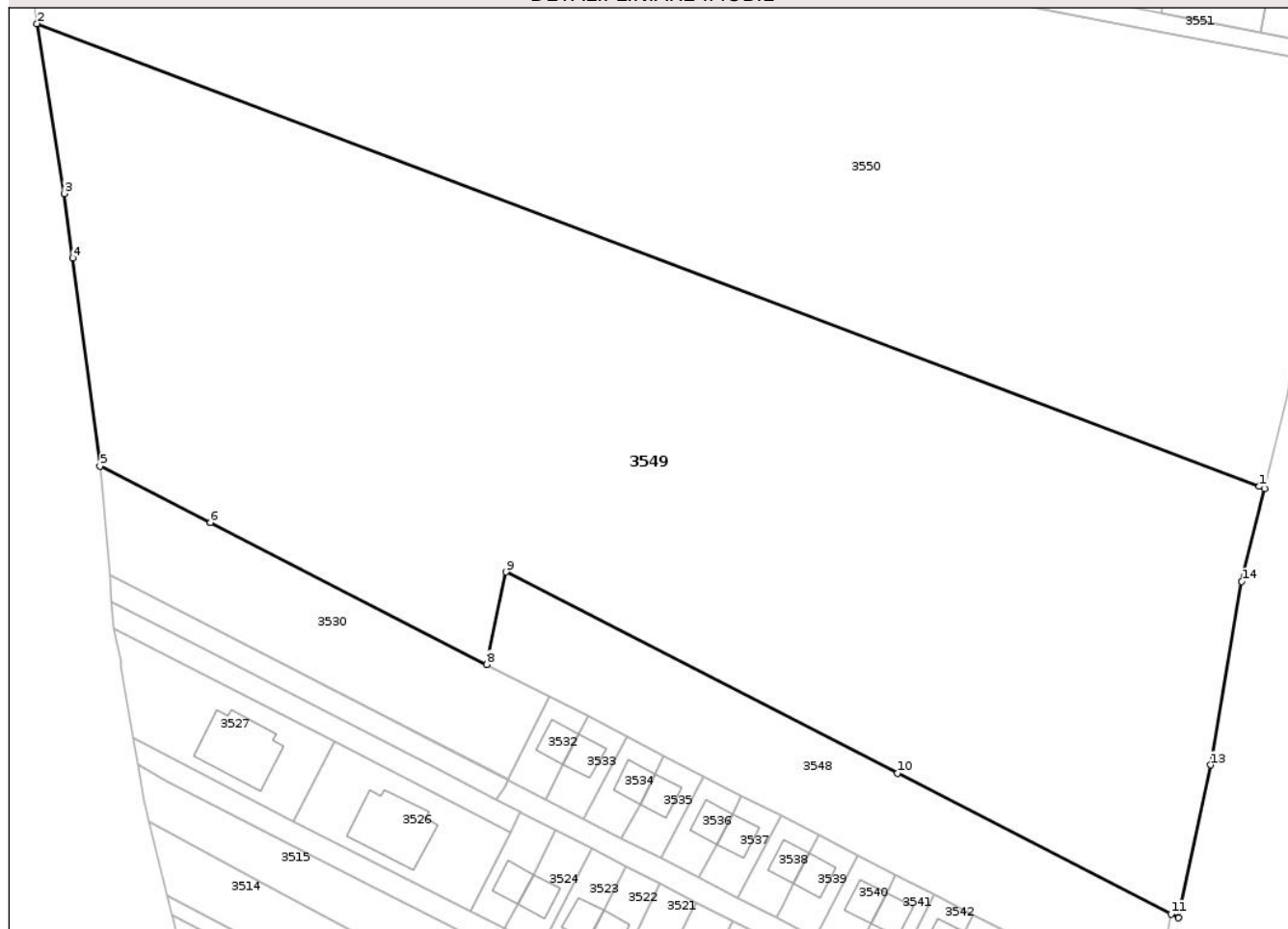
## Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

| Nr cadastral | Suprafața (mp)* | Observații / Referințe                                                                                                                           |
|--------------|-----------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 47177        | 23.636          | Imobil traversat de limita unitatilor administrativ-teritoriale Ipotești si Suceava, conform Ord. 1 din 2020 , Art. 27, aliniatele (31) si (32). |

\* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

## DETALII LINIARE IMOBIL



## Date referitoare la teren

| Crt | Categorie folosință | Intra vilan | Suprafața (mp) | Tarla | Parcelă | Nr. topo | Observații / Referințe |
|-----|---------------------|-------------|----------------|-------|---------|----------|------------------------|
| 1   | arabil              | DA          | 23.565         | -     | -       | -        |                        |
| 2   | arabil              | NU          | 71             | -     | -       | -        |                        |

## Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

| Punct început | X / Y                      | Punct sfârșit | X / Y                      | Lungime segment (** (m) |
|---------------|----------------------------|---------------|----------------------------|-------------------------|
| 1             | 596.888,415<br>682.557,865 | 2             | 596.620,585<br>682.659,314 | 286.4                   |
| 2             | 596.620,585<br>682.659,314 | 3             | 596.626,538<br>682.622,106 | 37.681                  |
| 3             | 596.626,538<br>682.622,106 | 4             | 596.628,398<br>682.607,923 | 14.304                  |
| 4             | 596.628,398<br>682.607,923 | 5             | 596.634,383<br>682.562,299 | 46.015                  |

| Punct<br>început | X / Y                      | Punct<br>sfârşit | X / Y                      | Lungime<br>segment<br>(** (m) |
|------------------|----------------------------|------------------|----------------------------|-------------------------------|
| 5                | 596.634,383<br>682.562,299 | 6                | 596.658,583<br>682.549,952 | 27.168                        |
| 6                | 596.658,583<br>682.549,952 | 7                | 596.658,579<br>682.549,973 | 0.022                         |
| 7                | 596.658,579<br>682.549,973 | 8                | 596.719,116<br>682.518,834 | 68.076                        |
| 8                | 596.719,116<br>682.518,834 | 9                | 596.723,385<br>682.539,126 | 20.736                        |
| 9                | 596.723,385<br>682.539,126 | 10               | 596.809,141<br>682.494,982 | 96.451                        |
| 10               | 596.809,141<br>682.494,982 | 11               | 596.869,059<br>682.464,147 | 67.387                        |
| 11               | 596.869,059<br>682.464,147 | 12               | 596.870,68<br>682.463,313  | 1.823                         |
| 12               | 596.870,68<br>682.463,313  | 13               | 596.877,769<br>682.496,817 | 34.245                        |
| 13               | 596.877,769<br>682.496,817 | 14               | 596.884,587<br>682.537,027 | 40.784                        |
| 14               | 596.884,587<br>682.537,027 | 15               | 596.889,55<br>682.557,435  | 21.003                        |
| 15               | 596.889,55<br>682.557,435  | 1                | 596.888,415<br>682.557,865 | 1.214                         |

\*\* Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

\*\*\* Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.



**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3550**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară SUCEAVA  
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Suceava

**A. Partea I. Descrierea imobilului**

TEREN Necunoscut

Adresa: Loc. Lisaurea, Jud. Suceava

| Nr. Crt | Nr cadastral<br>Nr. topografic | Suprafața* (mp) | Observații / Referințe                                                                                                                                                                         |
|---------|--------------------------------|-----------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| A1      | 47176                          | 21.363          | Sector cadastral:18 Teren neimprejmuit;<br>Imobil traversat de limita unitatilor administrativ-teritoriale Ipotești si Suceava,<br>conform Ord. 1 din 2020 , Art. 27, aliniatele (31) si (32). |

**B. Partea II. Proprietari și acte**

| Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale                                               |                                                                        | Referințe |
|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------|-----------|
| <b>51413 / 02/08/2022</b>                                                                                           |                                                                        |           |
| Act Administrativ nr. 282, din 22/11/1991 emis de Comisia Comunala Ipotești (proces verbal din data de 27.03.1992); |                                                                        |           |
| B1                                                                                                                  | Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 | A1        |
| 1) PAROHIA ORTODOXA ROMANA LISAUURA, CIF:9999999999999                                                              |                                                                        |           |

**C. Partea III. SARCINI .**

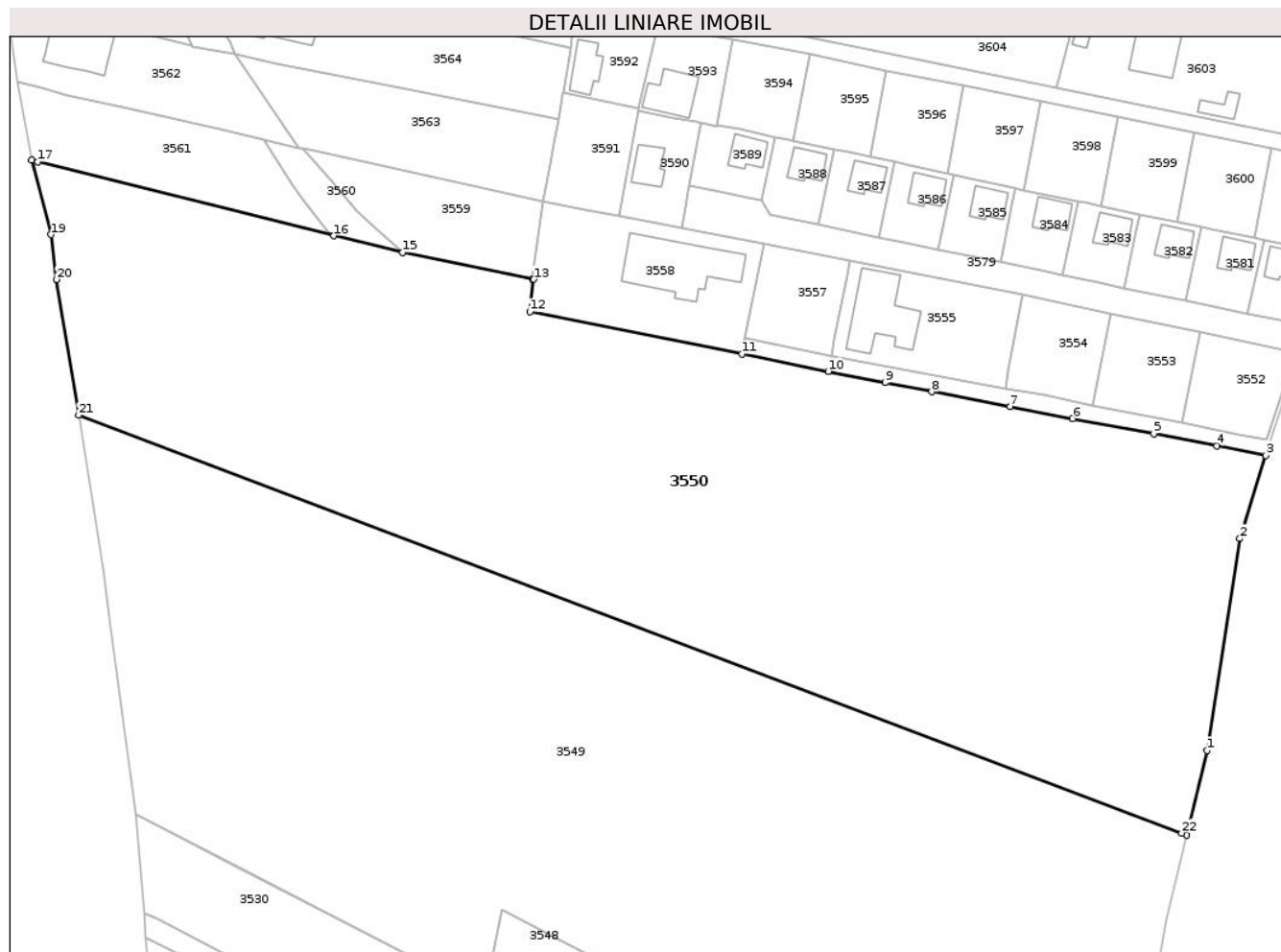
| Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini | Referințe |
|----------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------|
| NU SUNT                                                                                            |           |

## Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

| Nr cadastral | Suprafața (mp)* | Observații / Referințe                                                                                                                           |
|--------------|-----------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 47176        | 21.363          | Imobil traversat de limita unitatilor administrativ-teritoriale Ipotești si Suceava, conform Ord. 1 din 2020 , Art. 27, aliniatele (31) si (32). |

\* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



## Date referitoare la teren

| Crt | Categorie folosință | Intra vilan | Suprafața (mp) | Tarla | Parcelă | Nr. topo | Observații / Referințe |
|-----|---------------------|-------------|----------------|-------|---------|----------|------------------------|
| 1   | arabil              | DA          | 21.303         | -     | -       | -        |                        |
| 2   | arabil              | NU          | 60             | -     | -       | -        |                        |

## Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

| Punct început | X / Y                      | Punct sfârșit | X / Y                      | Lungime segment (** (m) |
|---------------|----------------------------|---------------|----------------------------|-------------------------|
| 1             | 596.894,532<br>682.577,92  | 2             | 596.902,561<br>682.629,357 | 52.06                   |
| 3             | 596.908,801<br>682.649,564 | 4             | 596.896,952<br>682.651,833 | 12.065                  |
| 5             | 596.881,599<br>682.654,773 | 6             | 596.861,922<br>682.658,507 | 20.027                  |
| 7             | 596.846,708<br>682.661,387 | 8             | 596.827,689<br>682.664,988 | 19.357                  |

| Punct început | X / Y                      | Punct sfârșit | X / Y                      | Lungime segment (** (m) |
|---------------|----------------------------|---------------|----------------------------|-------------------------|
| 2             | 596.902,561<br>682.629,357 | 3             | 596.908,801<br>682.649,564 | 21.149                  |
| 4             | 596.896,952<br>682.651,833 | 5             | 596.881,599<br>682.654,773 | 15.632                  |
| 6             | 596.861,922<br>682.658,507 | 7             | 596.846,708<br>682.661,387 | 15.485                  |
| 8             | 596.827,689<br>682.664,988 | 9             | 596.816,394<br>682.667,232 | 11.516                  |

| Punct<br>început | X / Y                      | Punct<br>sfârșit | X / Y                      | Lungime<br>segment<br>(** (m) |
|------------------|----------------------------|------------------|----------------------------|-------------------------------|
| 9                | 596.816,394<br>682.667,232 | 10               | 596.802,561<br>682.669,962 | 14.1                          |
| 11               | 596.781,592<br>682.674,136 | 12               | 596.730,165<br>682.684,392 | 52.439                        |
| 13               | 596.731,084<br>682.692,312 | 14               | 596.730,701<br>682.692,372 | 0.387                         |
| 15               | 596.699,264<br>682.698,786 | 16               | 596.682,562<br>682.702,839 | 17.187                        |
| 17               | 596.610,677<br>682.720,844 | 18               | 596.609,16<br>682.721,179  | 1.553                         |
| 19               | 596.613,83<br>682.703,13   | 20               | 596.615,238<br>682.692,232 | 10.989                        |
| 21               | 596.620,585<br>682.659,314 | 22               | 596.888,415<br>682.557,865 | 286.4                         |
| 23               | 596.889,55<br>682.557,435  | 1                | 596.894,532<br>682.577,92  | 21.082                        |

| Punct<br>început | X / Y                      | Punct<br>sfârșit | X / Y                      | Lungime<br>segment<br>(** (m) |
|------------------|----------------------------|------------------|----------------------------|-------------------------------|
| 10               | 596.802,561<br>682.669,962 | 11               | 596.781,592<br>682.674,136 | 21.38                         |
| 12               | 596.730,165<br>682.684,392 | 13               | 596.731,084<br>682.692,312 | 7.973                         |
| 14               | 596.730,701<br>682.692,372 | 15               | 596.699,264<br>682.698,786 | 32.085                        |
| 16               | 596.682,562<br>682.702,839 | 17               | 596.610,677<br>682.720,844 | 74.105                        |
| 18               | 596.609,16<br>682.721,179  | 19               | 596.613,83<br>682.703,13   | 18.643                        |
| 20               | 596.615,238<br>682.692,232 | 21               | 596.620,585<br>682.659,314 | 33.349                        |
| 22               | 596.888,415<br>682.557,865 | 23               | 596.889,55<br>682.557,435  | 1.214                         |

\*\* Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

\*\*\* Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.



**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3551**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară SUCEAVA  
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Suceava

**A. Partea I. Descrierea imobilului**

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Lisaura, Jud. Suceava

| Nr. Crt | Nr cadastral<br>Nr. topografic | Suprafața* (mp) | Observații / Referințe                  |
|---------|--------------------------------|-----------------|-----------------------------------------|
| A1      | 39411                          | 454             | Sector cadastral:18 Teren neimprejmuit; |

**B. Partea II. Proprietari și acte**

| Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale                               |                                                                                                                                        | Referințe |
|-----------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------|
| <b>48299 / 25/09/2018</b>                                                                           |                                                                                                                                        |           |
| Act Notarial nr. 3616, din 11/08/2003 emis de BNP ATANASOAEI PETRU;                                 |                                                                                                                                        |           |
| B1                                                                                                  | Intabulare, drept de PROPRIETATE bun comun, dobandit prin Conventie, cota actuala 5/7<br>1) CREANGĂ SORIN-SPIRIDON<br>2) DRIMBA LUCIA  | A1        |
| Act Notarial nr. 2180, din 09/08/2012 emis de BNP ATANASOAEI PETRU (contract de vanzare-cumparare); |                                                                                                                                        |           |
| B2                                                                                                  | Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/7<br>1) RAULIUC NICOLAI-RADU<br>2) RAULIUC FLOAREA           | A1        |
| Act Notarial nr. 1968, din 25/08/2017 emis de BIN Atanasoaei Petru (contract de vanzare-cumparare); |                                                                                                                                        |           |
| B3                                                                                                  | Intabulare, drept de PROPRIETATE bun comun, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/7<br>1) RAULIUC NICOLAI-RADU<br>2) RAULIUC FLOAREA | A1        |

**C. Partea III. SARCINI .**

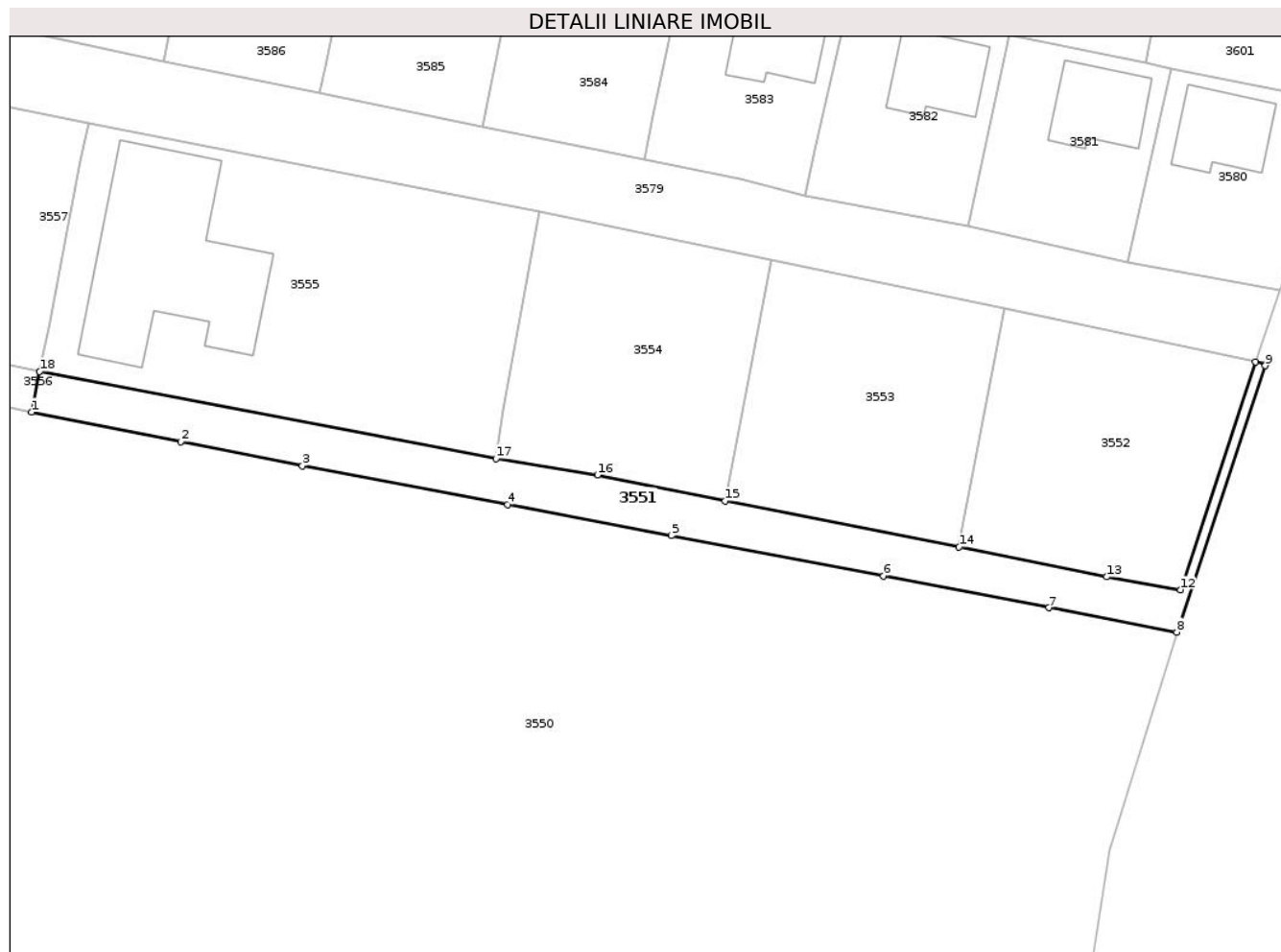
| Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini | Referințe |
|----------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------|
| NU SUNT                                                                                            |           |

## Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

| Nr cadastral | Suprafața (mp)* | Observații / Referințe |
|--------------|-----------------|------------------------|
| 39411        | 454             |                        |

\* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



## Date referitoare la teren

| Crt | Categorie folosință | Intravilan | Suprafața (mp) | Tarla | Parcelă | Nr. topo | Observații / Referințe |
|-----|---------------------|------------|----------------|-------|---------|----------|------------------------|
| 1   | drum                | DA         | 454            | -     | -       | -        |                        |

## Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

| Punct început | X / Y                      | Punct sfârșit | X / Y                      | Lungime segment (** (m) |
|---------------|----------------------------|---------------|----------------------------|-------------------------|
| 1             | 596.802,561<br>682.669,962 | 2             | 596.816,394<br>682.667,232 | 14.1                    |
| 2             | 596.816,394<br>682.667,232 | 3             | 596.827,689<br>682.664,988 | 11.516                  |
| 3             | 596.827,689<br>682.664,988 | 4             | 596.846,708<br>682.661,387 | 19.357                  |
| 4             | 596.846,708<br>682.661,387 | 5             | 596.861,922<br>682.658,507 | 15.485                  |
| 5             | 596.861,922<br>682.658,507 | 6             | 596.881,599<br>682.654,773 | 20.027                  |

| Punct<br>început | X / Y                      | Punct<br>sfârșit | X / Y                      | Lungime<br>segment<br>(** (m) |
|------------------|----------------------------|------------------|----------------------------|-------------------------------|
| 6                | 596.881,599<br>682.654,773 | 7                | 596.896,952<br>682.651,833 | 15.632                        |
| 7                | 596.896,952<br>682.651,833 | 8                | 596.908,801<br>682.649,564 | 12.065                        |
| 8                | 596.908,801<br>682.649,564 | 9                | 596.917,026<br>682.674,255 | 26.025                        |
| 9                | 596.917,026<br>682.674,255 | 10               | 596.917,067<br>682.674,379 | 0.131                         |
| 10               | 596.917,067<br>682.674,379 | 11               | 596.916,106<br>682.674,604 | 0.987                         |
| 11               | 596.916,106<br>682.674,604 | 12               | 596.909,144<br>682.653,49  | 22.232                        |
| 12               | 596.909,144<br>682.653,49  | 13               | 596.902,31<br>682.654,696  | 6.939                         |
| 13               | 596.902,31<br>682.654,696  | 14               | 596.888,611<br>682.657,451 | 13.974                        |
| 14               | 596.888,611<br>682.657,451 | 15               | 596.866,914<br>682.661,727 | 22.114                        |
| 15               | 596.866,914<br>682.661,727 | 16               | 596.855,065<br>682.664,122 | 12.088                        |
| 16               | 596.855,065<br>682.664,122 | 17               | 596.845,653<br>682.665,669 | 9.538                         |
| 17               | 596.845,653<br>682.665,669 | 18               | 596.803,314<br>682.673,718 | 43.097                        |
| 18               | 596.803,314<br>682.673,718 | 1                | 596.802,561<br>682.669,962 | 3.831                         |

\*\* Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

\*\*\* Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.



**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3552**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară SUCEAVA  
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Suceava

**A. Partea I. Descrierea imobilului**

Nr. CF vechi: 7644 Suceava  
Nr. cadastral vechi: 2880

**TEREN** Intravilan

**Adresa:** Loc. Lisaura, Jud. Suceava

| Nr. Crt | Nr cadastral<br>Nr. topografic | Suprafața* (mp) | Observații / Referințe                   |
|---------|--------------------------------|-----------------|------------------------------------------|
| A1      | 33414                          | 500             | Sector cadastral: 18 Teren neimprejmuit; |

**B. Partea II. Proprietari și acte**

| Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale |                                                                                                                                       | Referințe |
|-----------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------|
| <b>4822 / 11/08/2003</b>                                              |                                                                                                                                       |           |
| Act Notarial nr. 3616, din 11/08/2003 emis de BNP ATANASOAEI PETRU;   |                                                                                                                                       |           |
| B1                                                                    | Intabulare, drept de PROPRIETATE bun comun, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1<br>1) CREANGA SORIN SPIRIDON<br>2) DRIMBA LUCIA | A1        |

**C. Partea III. SARCINI .**

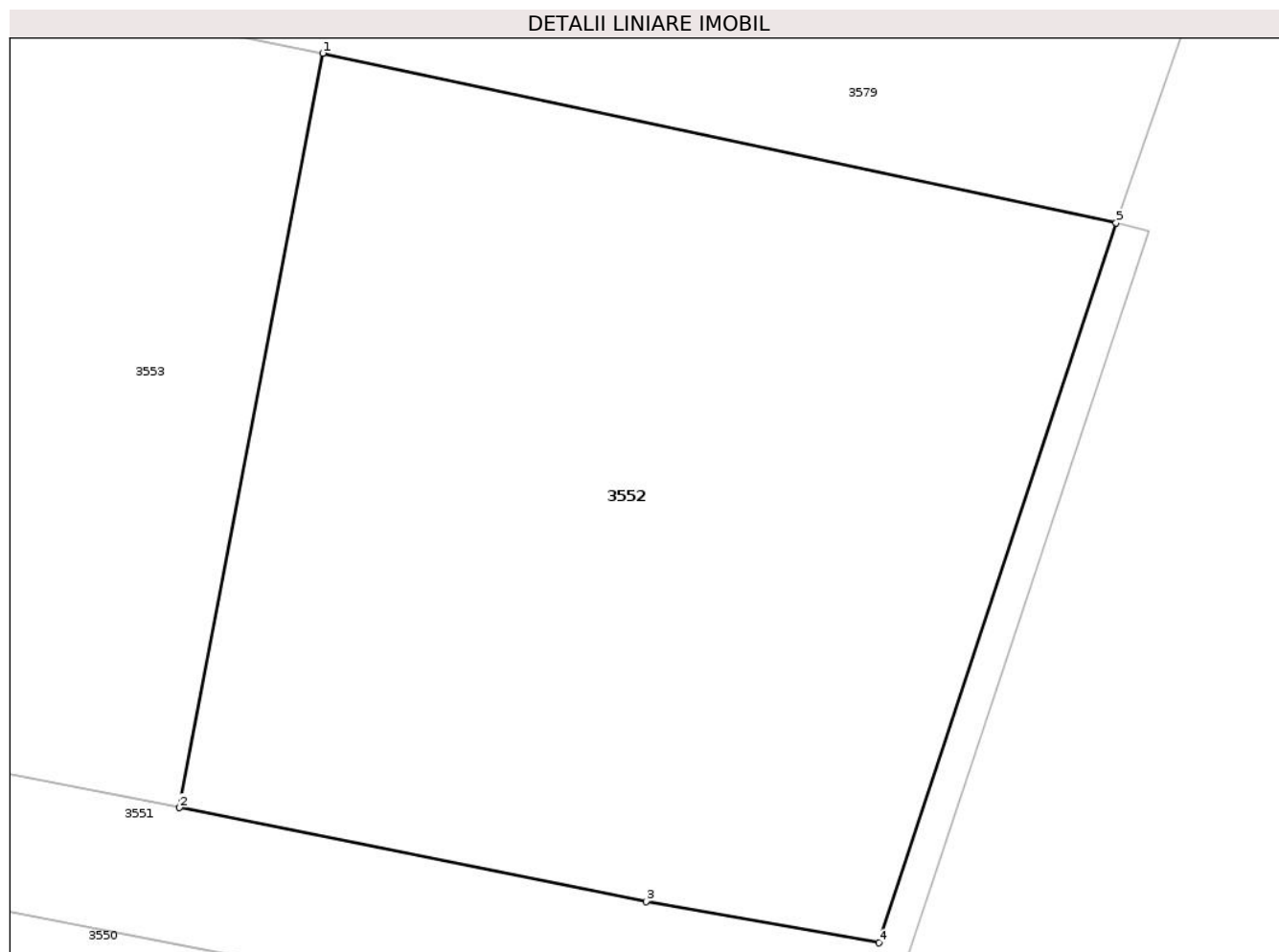
| Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini | Referințe |
|----------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------|
| NU SUNT                                                                                            |           |

## Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

| Nr cadastral | Suprafața (mp)* | Observații / Referințe |
|--------------|-----------------|------------------------|
| 33414        | 500             |                        |

\* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



## Date referitoare la teren

| Crt | Categorie folosință | Intravilan | Suprafața (mp) | Tarla | Parcelă | Nr. topo | Observații / Referințe |
|-----|---------------------|------------|----------------|-------|---------|----------|------------------------|
| 1   | arabil              | DA         | 500            | -     | -       | -        |                        |

## Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

| Punct început | X / Y                      | Punct sfârșit | X / Y                      | Lungime segment (** (m) |
|---------------|----------------------------|---------------|----------------------------|-------------------------|
| 1             | 596.892,823<br>682.679,58  | 2             | 596.888,611<br>682.657,451 | 22.527                  |
| 2             | 596.888,611<br>682.657,451 | 3             | 596.902,31<br>682.654,696  | 13.974                  |
| 3             | 596.902,31<br>682.654,696  | 4             | 596.909,144<br>682.653,49  | 6.939                   |
| 4             | 596.909,144<br>682.653,49  | 5             | 596.916,106<br>682.674,604 | 22.232                  |
| 5             | 596.916,106<br>682.674,604 | 1             | 596.892,823<br>682.679,58  | 23.809                  |

**\*\* Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.**

**\*\*\* Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**



**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3553**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară SUCEAVA  
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Suceava

**A. Partea I. Descrierea imobilului**

Nr. CF vechi: 7644 Suceava  
Nr. cadastral vechi: 2881

**TEREN** Intravilan

**Adresa:** Loc. Lisaura, Jud. Suceava

| Nr. Crt | Nr cadastral<br>Nr. topografic | Suprafața* (mp) | Observații / Referințe                   |
|---------|--------------------------------|-----------------|------------------------------------------|
| A1      | 33415                          | 500             | Sector cadastral: 18 Teren neimprejmuit; |

**B. Partea II. Proprietari și acte**

| Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale |                                                                                                                                          | Referințe |
|-----------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------|
| <b>4822 / 11/08/2003</b>                                              |                                                                                                                                          |           |
| Act Notarial nr. 3616, din 11/08/2003 emis de BNP ATANASOAEI PETRU;   |                                                                                                                                          |           |
| B1                                                                    | Intabulare, drept de PROPRIETATE bun comun, dobandit prin<br>Conventie, cota actuala 1/1<br>1) CREANGA SORIN SPIRIDON<br>2) DRIMBA LUCIA | A1        |

**C. Partea III. SARCINI .**

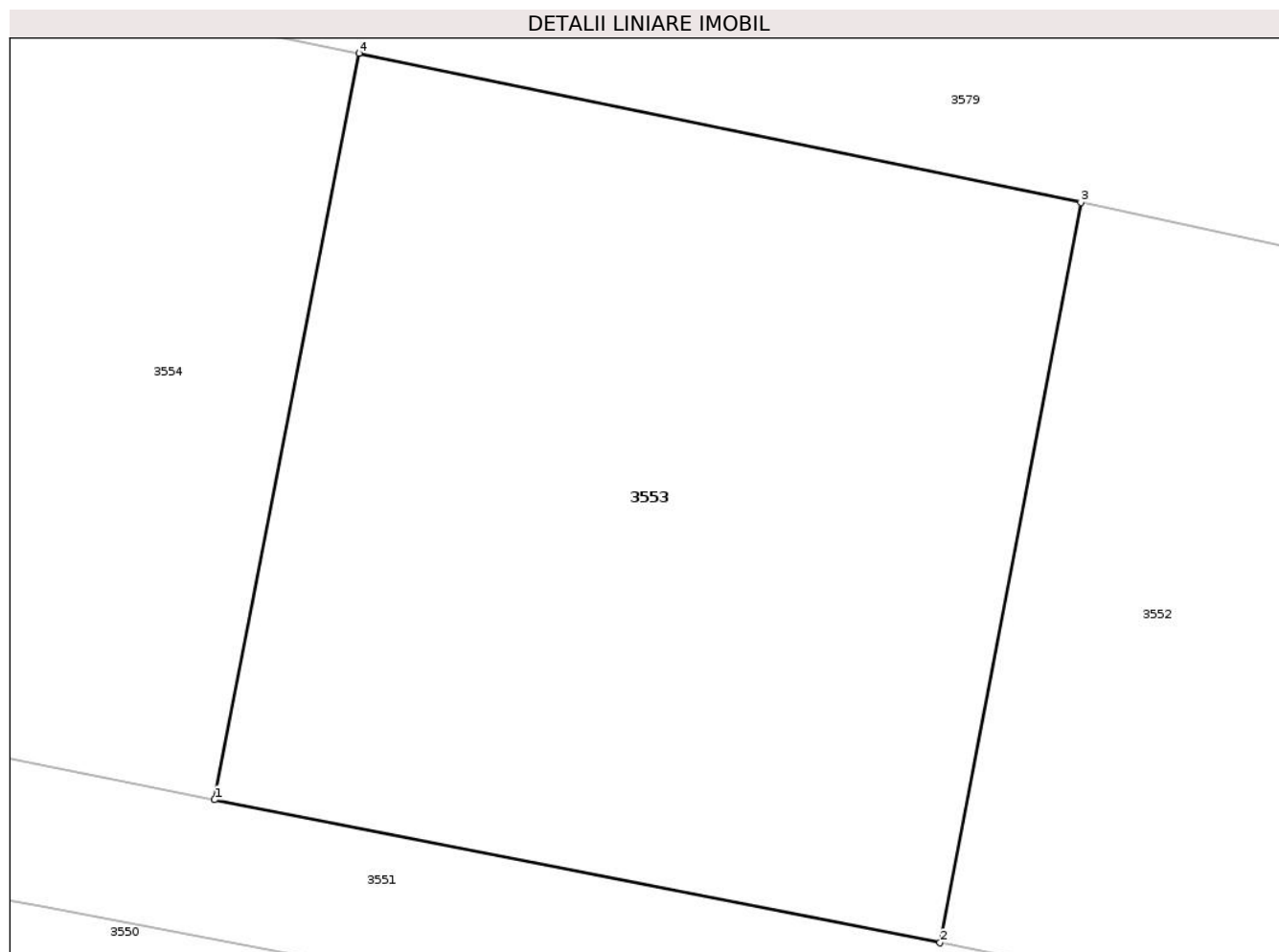
| Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale<br>de garanție și sarcini | Referințe |
|-------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------|
| NU SUNT                                                                                               |           |

## Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

| Nr cadastral | Suprafața (mp)* | Observații / Referințe |
|--------------|-----------------|------------------------|
| 33415        | 500             |                        |

\* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



## Date referitoare la teren

| Crt | Categorie folosință | Intravilan | Suprafața (mp) | Tarla | Parcelă | Nr. topo | Observații / Referințe |
|-----|---------------------|------------|----------------|-------|---------|----------|------------------------|
| 1   | arabil              | DA         | 500            | -     | -       | -        |                        |

## Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

| Punct început | X / Y                      | Punct sfârșit | X / Y                      | Lungime segment<br>(** (m)) |
|---------------|----------------------------|---------------|----------------------------|-----------------------------|
| 1             | 596.866,914<br>682.661,727 | 2             | 596.888,611<br>682.657,451 | 22.114                      |
| 2             | 596.888,611<br>682.657,451 | 3             | 596.892,823<br>682.679,58  | 22.527                      |
| 3             | 596.892,823<br>682.679,58  | 4             | 596.871,23<br>682.684,041  | 22.049                      |
| 4             | 596.871,23<br>682.684,041  | 1             | 596.866,914<br>682.661,727 | 22.727                      |

\*\* Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

**\*\*\* Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**



**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3554**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară SUCEAVA  
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Suceava

**A. Partea I. Descrierea imobilului**

Nr. CF vechi: 7644 Suceava  
Nr. cadastral vechi: 2882

**TEREN** Intravilan

**Adresa:** Loc. Lisaura, Jud. Suceava

| Nr. Crt | Nr cadastral<br>Nr. topografic | Suprafața* (mp) | Observații / Referințe                   |
|---------|--------------------------------|-----------------|------------------------------------------|
| A1      | 33416                          | 500             | Sector cadastral: 18 Teren neimprejmuit; |

**B. Partea II. Proprietari și acte**

| Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale |                                                                                                                                          | Referințe |
|-----------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------|
| <b>4822 / 11/08/2003</b>                                              |                                                                                                                                          |           |
| Act Notarial nr. 3616, din 11/08/2003 emis de BNP ATANASOAEI PETRU;   |                                                                                                                                          |           |
| B1                                                                    | Intabulare, drept de PROPRIETATE bun comun, dobandit prin<br>Conventie, cota actuala 1/1<br>1) CREANGA SORIN SPIRIDON<br>2) DRIMBA LUCIA | A1        |

**C. Partea III. SARCINI .**

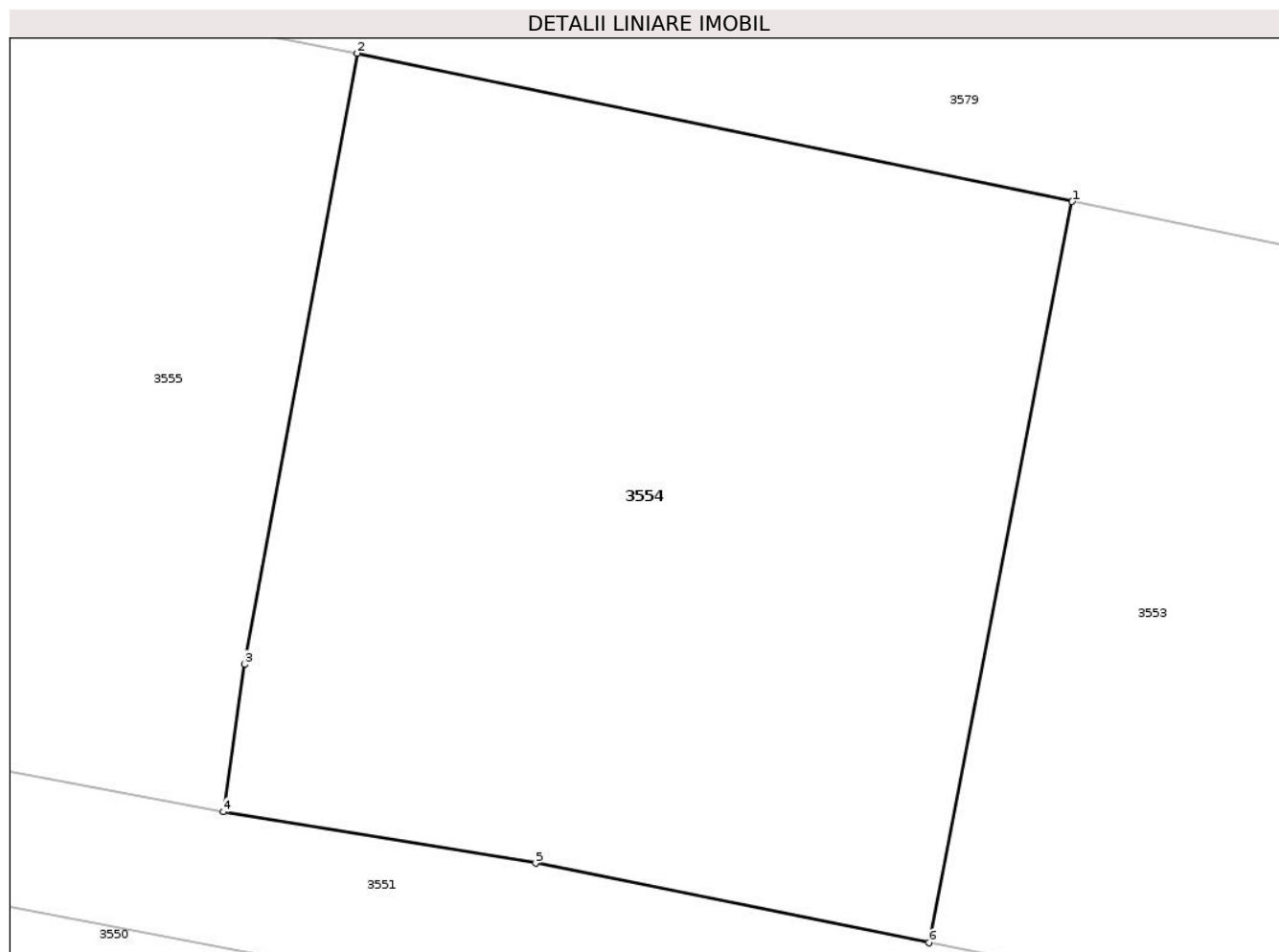
| Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale<br>de garanție și sarcini | Referințe |
|-------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------|
| NU SUNT                                                                                               |           |

## Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

| Nr cadastral | Suprafața (mp)* | Observații / Referințe |
|--------------|-----------------|------------------------|
| 33416        | 500             |                        |

\* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



## Date referitoare la teren

| Crt | Categorie folosință | Intravilan | Suprafața (mp) | Tarla | Parcelă | Nr. topo | Observații / Referințe |
|-----|---------------------|------------|----------------|-------|---------|----------|------------------------|
| 1   | arabil              | DA         | 500            | -     | -       | -        |                        |

## Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

| Punct început | X / Y                      | Punct sfârșit | X / Y                      | Lungime segment<br>(** (m)) |
|---------------|----------------------------|---------------|----------------------------|-----------------------------|
| 1             | 596.871,23<br>682.684,041  | 2             | 596.849,693<br>682.688,504 | 21.995                      |
| 2             | 596.849,693<br>682.688,504 | 3             | 596.846,295<br>682.670,106 | 18.709                      |
| 3             | 596.846,295<br>682.670,106 | 4             | 596.845,653<br>682.665,669 | 4.483                       |
| 4             | 596.845,653<br>682.665,669 | 5             | 596.855,065<br>682.664,122 | 9.538                       |
| 5             | 596.855,065<br>682.664,122 | 6             | 596.866,914<br>682.661,727 | 12.088                      |

| Punct<br>început | X / Y                      | Punct<br>sfârşit | X / Y                     | Lungime<br>segment<br>(** (m) |
|------------------|----------------------------|------------------|---------------------------|-------------------------------|
| 6                | 596.866,914<br>682.661,727 | 1                | 596.871,23<br>682.684,041 | 22.727                        |

\*\* Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.

\*\*\* Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.



**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3555**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară SUCEAVA  
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Suceava

**A. Partea I. Descrierea imobilului**

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Lisaura, Str Sesiei, Nr. 261D, Jud. Suceava

| Nr. Crt | Nr cadastral<br>Nr. topografic | Suprafața* (mp) | Observații / Referințe                |
|---------|--------------------------------|-----------------|---------------------------------------|
| A1      | 38697                          | 1.000           | Sector cadastral:18 Teren imprejmuit; |

**Construcții**

| Crt  | Nr cadastral<br>Nr. topografic | Adresa                                           | Observații / Referințe                                                                                                                 |
|------|--------------------------------|--------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| A1.1 | 38697-C1                       | Loc. Lisaura, Str Sesiei, Nr. 261D, Jud. Suceava | Nr. niveluri:3; S. construita la sol:234 mp; S. construita desfasurata:325 mp; Constructie locuinta (Sp+P+Mp), edificata in anul 2020. |

**B. Partea II. Proprietari și acte**

| Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         |                                                                                        | Referințe |
|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------|-----------|
| 1141 / 10/01/2018                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             |                                                                                        |           |
| Act Notarial nr. 1968, din 25/08/2017 emis de BNP ATANASOAEI PETRU (contract de vanzare-cumparare);                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           |                                                                                        |           |
| B1                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            | Intabulare, drept de PROPRIETATE bun comun, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1  | A1        |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               | 1) RAULIUC NICOLAI-RADU<br>2) RAULIUC FLOAREA                                          |           |
| 38808 / 21/07/2020                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            |                                                                                        |           |
| Act Administrativ nr. 157, din 03/05/2018 emis de PRIMĂRIA COMUNEI IPOTEȘTI (act administrativ nr. autorizație de construire nr. 157 , din 03.05.2018 , emis de Primăria comunei Ipotești , act administrativ nr. proces verbal de receptie la terminarea lucrărilor nr. 59 din 15.07.2020, emis de Primăria comunei Ipotești; act administrativ nr. certificat de atestare a edificării/extinderii construcției nr. 7795 din 15.07.2020, emis de Primăria comunei Ipotești); |                                                                                        |           |
| B2                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            | Intabulare, drept de PROPRIETATE bun comun, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1 | A1.1      |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               | 1) RAULIUC NICOLAI-RADU<br>2) RAULIUC FLOAREA                                          |           |

**C. Partea III. SARCINI .**

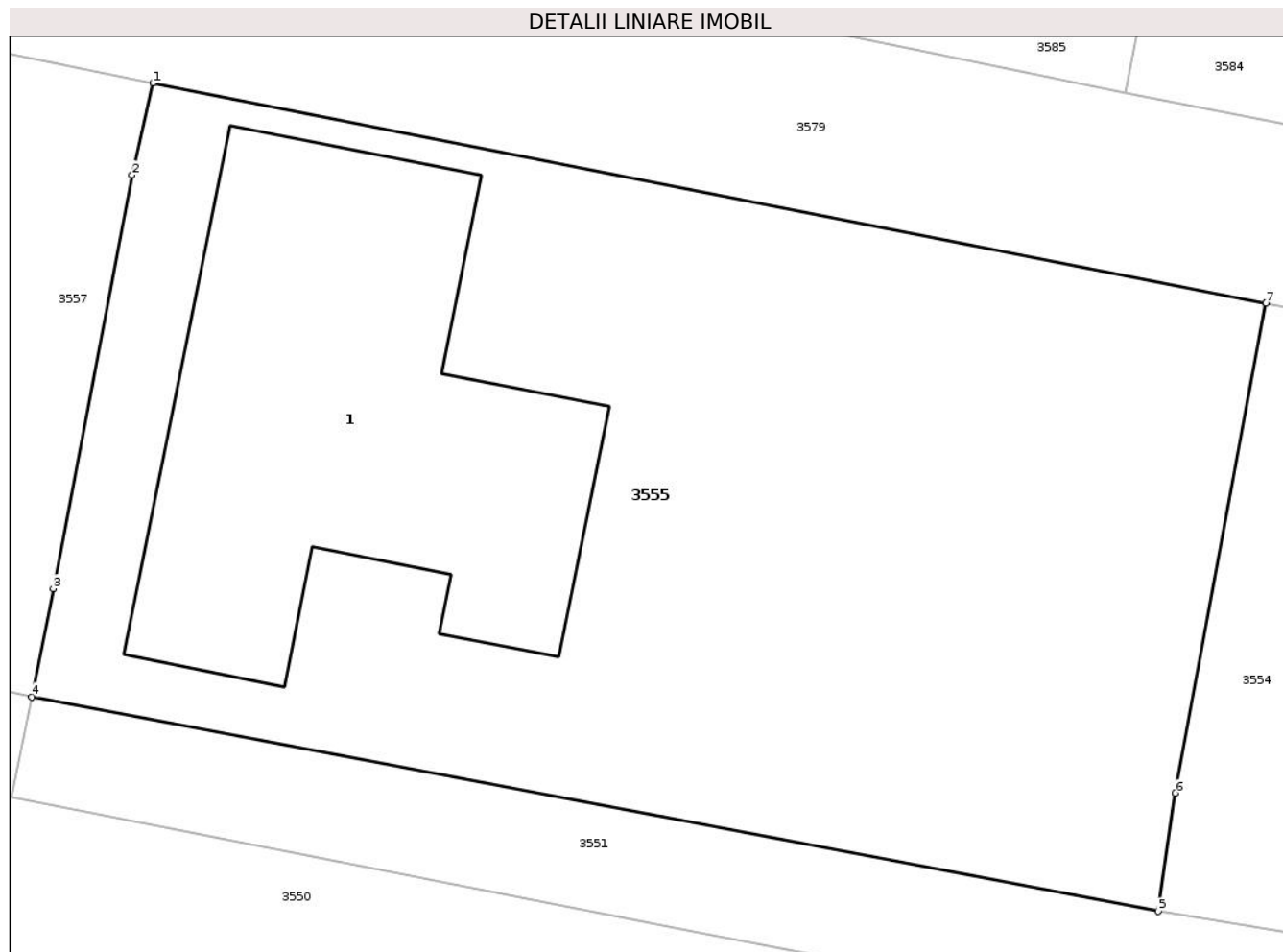
| Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini | Referințe |
|----------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------|
| NU SUNT                                                                                            |           |

## Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

| Nr cadastral | Suprafața (mp)* | Observații / Referințe |
|--------------|-----------------|------------------------|
| 38697        | 1.000           |                        |

\* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



## Date referitoare la teren

| Crt | Categorie folosință | Intravilan | Suprafața (mp) | Tarla | Parcelă | Nr. topo | Observații / Referințe |
|-----|---------------------|------------|----------------|-------|---------|----------|------------------------|
| 1   | curți construcții   | DA         | 500            | -     | -       | -        |                        |
| 2   | arabil              | DA         | 500            | -     | -       | -        |                        |

## Date referitoare la construcții

| Crt  | Număr    | Destinație construcție  | Supraf. (mp) | Situație juridică | Observații / Referințe                                                                                                                 |
|------|----------|-------------------------|--------------|-------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| A1.1 | 38697-C1 | construcții de locuințe | 234          | Cu acte           | Nr. niveluri:3; S. construita la sol:234 mp; S. construita desfasurata:325 mp; Construcție locuința (Sp+P+Mp), edificata in anul 2020. |

## Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

| Punct început | X / Y                      | Punct sfârșit | X / Y                     | Lungime segment (** (m)) |
|---------------|----------------------------|---------------|---------------------------|--------------------------|
| 1             | 596.807,872<br>682.696,763 | 2             | 596.807,09<br>682.693,307 | 3.544                    |
| 2             | 596.807,09<br>682.693,307  | 3             | 596.804,13<br>682.677,778 | 15.809                   |

| Punct<br>început | X / Y                      | Punct<br>sfârşit | X / Y                      | Lungime<br>segment<br>(** (m) |
|------------------|----------------------------|------------------|----------------------------|-------------------------------|
| 3                | 596.804,13<br>682.677,778  | 4                | 596.803,314<br>682.673,718 | 4.141                         |
| 4                | 596.803,314<br>682.673,718 | 5                | 596.845,653<br>682.665,669 | 43.097                        |
| 5                | 596.845,653<br>682.665,669 | 6                | 596.846,295<br>682.670,106 | 4.483                         |
| 6                | 596.846,295<br>682.670,106 | 7                | 596.849,693<br>682.688,504 | 18.709                        |
| 7                | 596.849,693<br>682.688,504 | 1                | 596.807,872<br>682.696,763 | 42.629                        |

\*\* Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.

\*\*\* Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.



**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3556**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară SUCEAVA  
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Suceava

**A. Partea I. Descrierea imobilului**

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Lisaura, Jud. Suceava

| Nr. Crt | Nr cadastral<br>Nr. topografic | Suprafața* (mp) | Observații / Referințe                |
|---------|--------------------------------|-----------------|---------------------------------------|
| A1      | 39410                          | 84              | Sector cadastral:18 Teren imprejmuit; |

**B. Partea II. Proprietari și acte**

| Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale                                   |                                                                                                                                       | Referințe |
|---------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------|
| <b>48299 / 25/09/2018</b>                                                                               |                                                                                                                                       |           |
| Act Notarial nr. 3616, din 11/08/2003 emis de BNP ATANASOAEI PETRU;                                     |                                                                                                                                       |           |
| B1                                                                                                      | Intabulare, drept de PROPRIETATE bun comun, dobandit prin Conventie, cota actuala 5/7<br>1) CREANGĂ SORIN-SPIRIDON<br>2) DRÎMBĂ LUCIA | A1        |
| <b>48302 / 25/09/2018</b>                                                                               |                                                                                                                                       |           |
| Act Notarial nr. 1610, din 24/09/2018 emis de N.P. Bobric Mircea Eugen (contract de vanzare-cumparare); |                                                                                                                                       |           |
| B2                                                                                                      | Intabulare, drept de PROPRIETATE bun comun, dobandit prin Conventie, cota actuala 2/7<br>1) CREANGĂ SORIN-SPIRIDON<br>2) DRÎMBĂ LUCIA | A1        |

**C. Partea III. SARCINI .**

| Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini | Referințe |
|----------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------|
| NU SUNT                                                                                            |           |

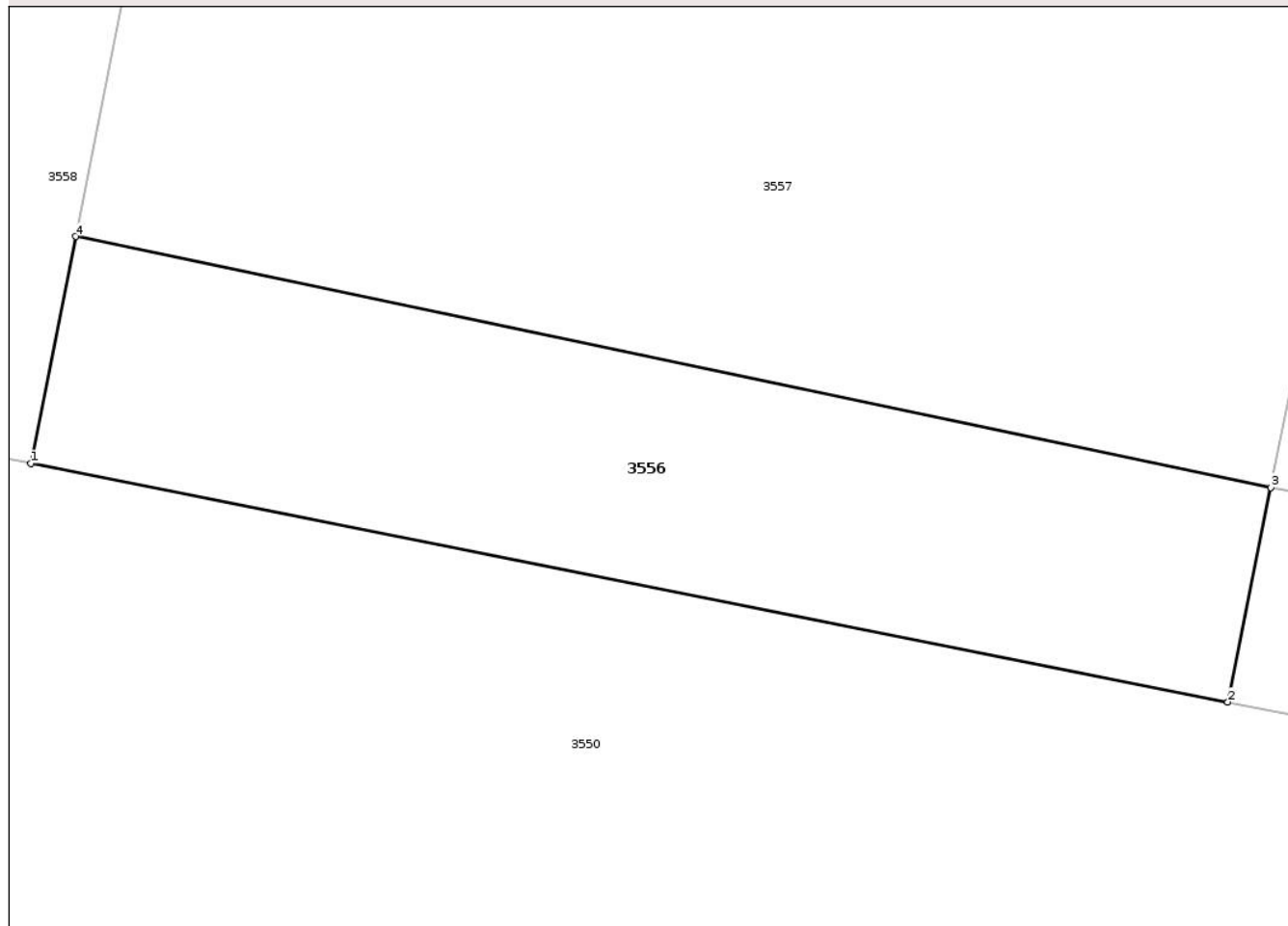
## Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

| Nr cadastral | Suprafața (mp)* | Observații / Referințe |
|--------------|-----------------|------------------------|
| 39410        | 84              |                        |

\* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

## DETALII LINIARE IMOBIL



## Date referitoare la teren

| Crt | Categorie folosință | Intravilan | Suprafața (mp) | Tarla | Parcelă | Nr. topo | Observații / Referințe |
|-----|---------------------|------------|----------------|-------|---------|----------|------------------------|
| 1   | drum                | DA         | 84             | -     | -       | -        |                        |

## Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

| Punct început | X / Y                      | Punct sfârșit | X / Y                      | Lungime segment<br>(** (m)) |
|---------------|----------------------------|---------------|----------------------------|-----------------------------|
| 1             | 596.781,592<br>682.674,136 | 2             | 596.802,561<br>682.669,962 | 21.38                       |
| 2             | 596.802,561<br>682.669,962 | 3             | 596.803,314<br>682.673,718 | 3.831                       |
| 3             | 596.803,314<br>682.673,718 | 4             | 596.782,378<br>682.678,114 | 21.393                      |
| 4             | 596.782,378<br>682.678,114 | 1             | 596.781,592<br>682.674,136 | 4.054                       |

\*\* Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

**\*\*\* Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**



**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3557**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară SUCEAVA  
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Suceava

**A. Partea I. Descrierea imobilului**

TEREN Intravilan

Nr. CF vechi: 7644 Suceava

Nr. cadastral vechi: 2885

Adresa: Loc. Lisaura, Jud. Suceava

| Nr. Crt | Nr cadastral<br>Nr. topografic | Suprafața* (mp) | Observații / Referințe                   |
|---------|--------------------------------|-----------------|------------------------------------------|
| A1      | 33417                          | 500             | Sector cadastral: 18 Teren neimprejmuit; |

**B. Partea II. Proprietari și acte**

| Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale |                                                                                                                                          | Referințe |
|-----------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------|
| <b>4822 / 11/08/2003</b>                                              |                                                                                                                                          |           |
| Act Notarial nr. 3616, din 11/08/2003 emis de BNP ATANASOAEI PETRU;   |                                                                                                                                          |           |
| B1                                                                    | Intabulare, drept de PROPRIETATE bun comun, dobandit prin<br>Conventie, cota actuala 1/1<br>1) CREANGA SORIN SPIRIDON<br>2) DRIMBA LUCIA | A1        |

**C. Partea III. SARCINI .**

| Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale<br>de garanție și sarcini | Referințe |
|-------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------|
| NU SUNT                                                                                               |           |

## Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

| Nr cadastral | Suprafața (mp)* | Observații / Referințe |
|--------------|-----------------|------------------------|
| 33417        | 500             |                        |

\* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



## Date referitoare la teren

| Crt | Categorie folosință | Intravilan | Suprafața (mp) | Tarla | Parcelă | Nr. topo | Observații / Referințe |
|-----|---------------------|------------|----------------|-------|---------|----------|------------------------|
| 1   | arabil              | DA         | 500            | -     | -       | -        |                        |

## Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

| Punct început | X / Y                      | Punct sfârșit | X / Y                      | Lungime segment<br>(** (m)) |
|---------------|----------------------------|---------------|----------------------------|-----------------------------|
| 1             | 596.807,872<br>682.696,763 | 2             | 596.786,894<br>682.700,97  | 21.396                      |
| 2             | 596.786,894<br>682.700,97  | 3             | 596.782,378<br>682.678,114 | 23.298                      |
| 3             | 596.782,378<br>682.678,114 | 4             | 596.803,314<br>682.673,718 | 21.393                      |
| 4             | 596.803,314<br>682.673,718 | 5             | 596.804,13<br>682.677,778  | 4.141                       |
| 5             | 596.804,13<br>682.677,778  | 6             | 596.807,09<br>682.693,307  | 15.809                      |

| Punct<br>început | X / Y                     | Punct<br>sfârşit | X / Y                      | Lungime<br>segment<br>(** (m) |
|------------------|---------------------------|------------------|----------------------------|-------------------------------|
| 6                | 596.807,09<br>682.693,307 | 1                | 596.807,872<br>682.696,763 | 3.544                         |

\*\* Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.

\*\*\* Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.



**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3558**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară SUCEAVA  
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Suceava

**A. Partea I. Descrierea imobilului**

Nr. CF vechi: 7644 Suceava  
Nr. cadastral vechi: 2886

**TEREN** Intravilan

**Adresa:** Loc. Lisaura, Str Sesiei, Nr. 261 C, Jud. Suceava

| Nr. Crt | Nr cadastral Nr. topografic | Suprafața* (mp)                    | Observații / Referințe                 |
|---------|-----------------------------|------------------------------------|----------------------------------------|
| A1      | 33418                       | Din acte: 1.460<br>Masurata: 1.454 | Sector cadastral: 18 Teren imprejmuit; |

**Construcții**

| Crt  | Nr cadastral Nr. topografic | Adresa                                           | Observații / Referințe                                                                                                 |
|------|-----------------------------|--------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| A1.1 | 33418-C1                    | Loc. Lisaura, Str Sesiei, Nr. 261C, Jud. Suceava | Nr. niveluri: 2; S. construita la sol: 307 mp; S. construita desfasurata: 510 mp; Locuință cu S+P (garaj inclus), 2017 |

**B. Partea II. Proprietari și acte**

| Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale                                                             |                                                                                                                                        | Referințe |
|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------|
| 4822 / 11/08/2003                                                                                                                 |                                                                                                                                        |           |
| Act Notarial nr. 3616, din 11/08/2003 emis de BNP ATANASOAEI PETRU;                                                               |                                                                                                                                        |           |
| B1                                                                                                                                | Intabulare, drept de PROPRIETATE bun comun, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1<br>1) CREANGA SORIN SPIRIDON<br>2) DRIMBA LUCIA  | A1        |
| 42493 / 29/08/2018                                                                                                                |                                                                                                                                        |           |
| Act Administrativ nr. 9325, din 24/08/2018 emis de PRIMĂRIA COMUNEI IPOTEȘTI (certificat de atestare a edificării construcției ); |                                                                                                                                        |           |
| B2                                                                                                                                | Intabulare, drept de PROPRIETATE bun comun, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1<br>1) CREANGA SORIN SPIRIDON<br>2) DRIMBA LUCIA | A1.1      |

**C. Partea III. SARCINI .**

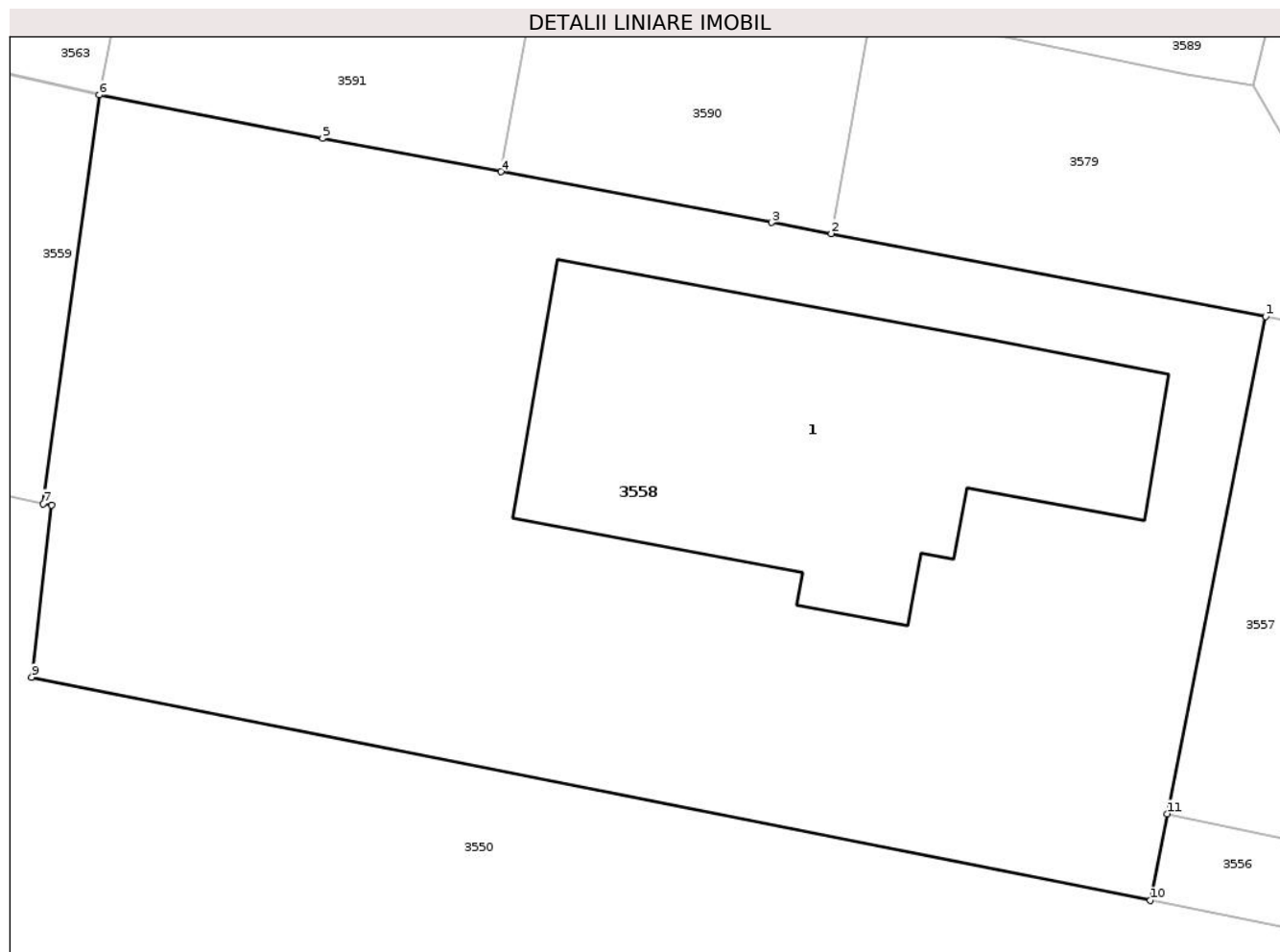
| Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini | Referințe |
|----------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------|
| NU SUNT                                                                                            |           |

## Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

| Nr cadastral | Suprafața (mp)*                    | Observații / Referințe |
|--------------|------------------------------------|------------------------|
| 33418        | Din acte: 1.460<br>Masurata: 1.454 |                        |

\* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



## Date referitoare la teren

| Crt | Categorie folosință | Intravilan | Suprafața (mp) | Tarla | Parcelă | Nr. topo | Observații / Referințe |
|-----|---------------------|------------|----------------|-------|---------|----------|------------------------|
| 1   | curți construcții   | DA         | 906            | -     | -       | -        |                        |
| 2   | arabil              | DA         | 548            | -     | -       | -        |                        |

## Date referitoare la construcții

| Crt  | Număr    | Destinație construcție  | Supraf. (mp) | Situație juridică | Observații / Referințe                                                                                              |
|------|----------|-------------------------|--------------|-------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| A1.1 | 33418-C1 | construcții de locuințe | 307          | Cu acte           | Nr. niveluri:2; S. construita la sol:307 mp; S. construita desfasurata:510 mp; Locuință cu S+P( garaj inclus), 2017 |

## Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

| Punct început | X / Y                      | Punct sfârșit | X / Y                      | Lungime segment (** (m) |
|---------------|----------------------------|---------------|----------------------------|-------------------------|
| 1             | 596.786,894<br>682.700,97  | 2             | 596.766,926<br>682.704,788 | 20.329                  |
| 2             | 596.766,926<br>682.704,788 | 3             | 596.764,174<br>682.705,294 | 2.798                   |

| Punct<br>început | X / Y                      | Punct<br>sfârșit | X / Y                      | Lungime<br>segment<br>(** (m) |
|------------------|----------------------------|------------------|----------------------------|-------------------------------|
| 3                | 596.764,174<br>682.705,294 | 4                | 596.751,74<br>682.707,629  | 12.652                        |
| 4                | 596.751,74<br>682.707,629  | 5                | 596.743,548<br>682.709,155 | 8.333                         |
| 5                | 596.743,548<br>682.709,155 | 6                | 596.733,271<br>682.711,166 | 10.472                        |
| 6                | 596.733,271<br>682.711,166 | 7                | 596.730,701<br>682.692,372 | 18.969                        |
| 7                | 596.730,701<br>682.692,372 | 8                | 596.731,084<br>682.692,312 | 0.387                         |
| 8                | 596.731,084<br>682.692,312 | 9                | 596.730,165<br>682.684,392 | 7.973                         |
| 9                | 596.730,165<br>682.684,392 | 10               | 596.781,592<br>682.674,136 | 52.439                        |
| 10               | 596.781,592<br>682.674,136 | 11               | 596.782,378<br>682.678,114 | 4.054                         |
| 11               | 596.782,378<br>682.678,114 | 1                | 596.786,894<br>682.700,97  | 23.298                        |

\*\* Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

\*\*\* Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.



**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3559**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară SUCEAVA  
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Suceava

**A. Partea I. Descrierea imobilului**

TEREN Intravilan

Nr. CF vechi: 3495 Ipotești  
Nr. cadastral vechi: 3143

Adresa: Loc. Lisaura, Jud. Suceava

| Nr. Crt | Nr cadastral<br>Nr. topografic | Suprafața* (mp)                  | Observații / Referințe                   |
|---------|--------------------------------|----------------------------------|------------------------------------------|
| A1      | 37260                          | Din acte: 2.500<br>Masurata: 905 | Sector cadastral: 18 Teren neimprejmuit; |

**B. Partea II. Proprietari și acte**

| Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale |                                                                                                                                         | Referințe |
|-----------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------|
| <b>10894 / 08/04/2008</b>                                             |                                                                                                                                         |           |
| Act Notarial nr. 1418, din 08/04/2008 emis de BNP ATANASOAEI PETRU;   |                                                                                                                                         |           |
| B1                                                                    | Intabulare, drept de PROPRIETATE bun comun, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1<br>1) ROMANIUC STEFAN<br>2) ROMANIUC ANGELA-ELENA | A1        |

**C. Partea III. SARCINI .**

| Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini | Referințe |
|----------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------|
| NU SUNT                                                                                            |           |

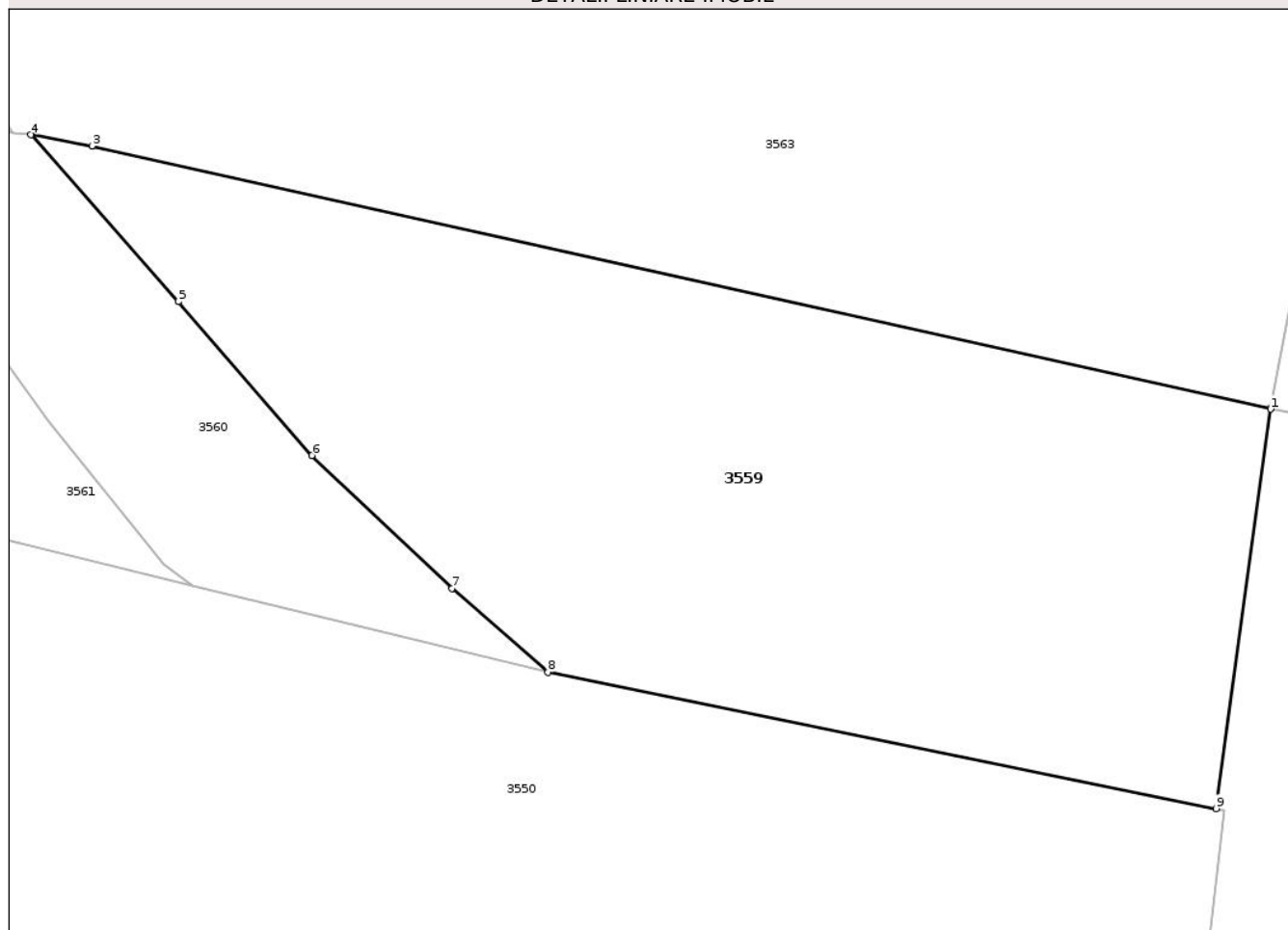
## Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

| Nr cadastral | Suprafața (mp)*                  | Observații / Referințe |
|--------------|----------------------------------|------------------------|
| 37260        | Din acte: 2.500<br>Masurata: 905 |                        |

\* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

## DETALII LINIARE IMOBIL



## Date referitoare la teren

| Crt | Categorie folosință | Intravilan | Suprafața (mp) | Tarla | Parcelă | Nr. topo | Observații / Referințe |
|-----|---------------------|------------|----------------|-------|---------|----------|------------------------|
| 1   | arabil              | DA         | 905            | -     | -       | -        |                        |

## Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

| Punct început | X / Y                      | Punct sfârșit | X / Y                      | Lungime segment (** (m) |
|---------------|----------------------------|---------------|----------------------------|-------------------------|
| 1             | 596.733,271<br>682.711,166 | 2             | 596.733,278<br>682.711,2   | 0.035                   |
| 2             | 596.733,278<br>682.711,2   | 3             | 596.677,824<br>682.723,55  | 56.812                  |
| 3             | 596.677,824<br>682.723,55  | 4             | 596.674,953<br>682.724,075 | 2.919                   |
| 4             | 596.674,953<br>682.724,075 | 5             | 596.681,9<br>682.716,234   | 10.476                  |
| 5             | 596.681,9<br>682.716,234   | 6             | 596.688,173<br>682.708,987 | 9.584                   |

| Punct<br>început | X / Y                      | Punct<br>sfârșit | X / Y                      | Lungime<br>segment<br>(** (m) |
|------------------|----------------------------|------------------|----------------------------|-------------------------------|
| 6                | 596.688,173<br>682.708,987 | 7                | 596.694,774<br>682.702,74  | 9.089                         |
| 7                | 596.694,774<br>682.702,74  | 8                | 596.699,264<br>682.698,786 | 5.983                         |
| 8                | 596.699,264<br>682.698,786 | 9                | 596.730,701<br>682.692,372 | 32.085                        |
| 9                | 596.730,701<br>682.692,372 | 1                | 596.733,271<br>682.711,166 | 18.969                        |

\*\* Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

\*\*\* Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.



**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3560**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară SUCEAVA  
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Suceava

**A. Partea I. Descrierea imobilului**

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Lisaura, Jud. Suceava

| Nr. Crt | Nr cadastral<br>Nr. topografic | Suprafața* (mp) | Observații / Referințe                  |
|---------|--------------------------------|-----------------|-----------------------------------------|
| A1      |                                | 254             | Sector cadastral:18 Teren neimprejmuit; |

**B. Partea II. Proprietari și acte**

| Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale          |                                                                                 | Referințe |
|--------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------|-----------|
| <b>1 / 01/01/2025</b>                                                          |                                                                                 |           |
| Act Administrativ nr. 14478, din 07/10/2025 emis de PRIMĂRIA COMUNEI IPOTEȘTI; |                                                                                 |           |
| B1                                                                             | Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 | A1        |
|                                                                                | 1) NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT                                                  |           |
| Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;               |                                                                                 |           |
| B2                                                                             | Se notează mențiunea de proprietar neidentificat                                | A1        |

**C. Partea III. SARCINI .**

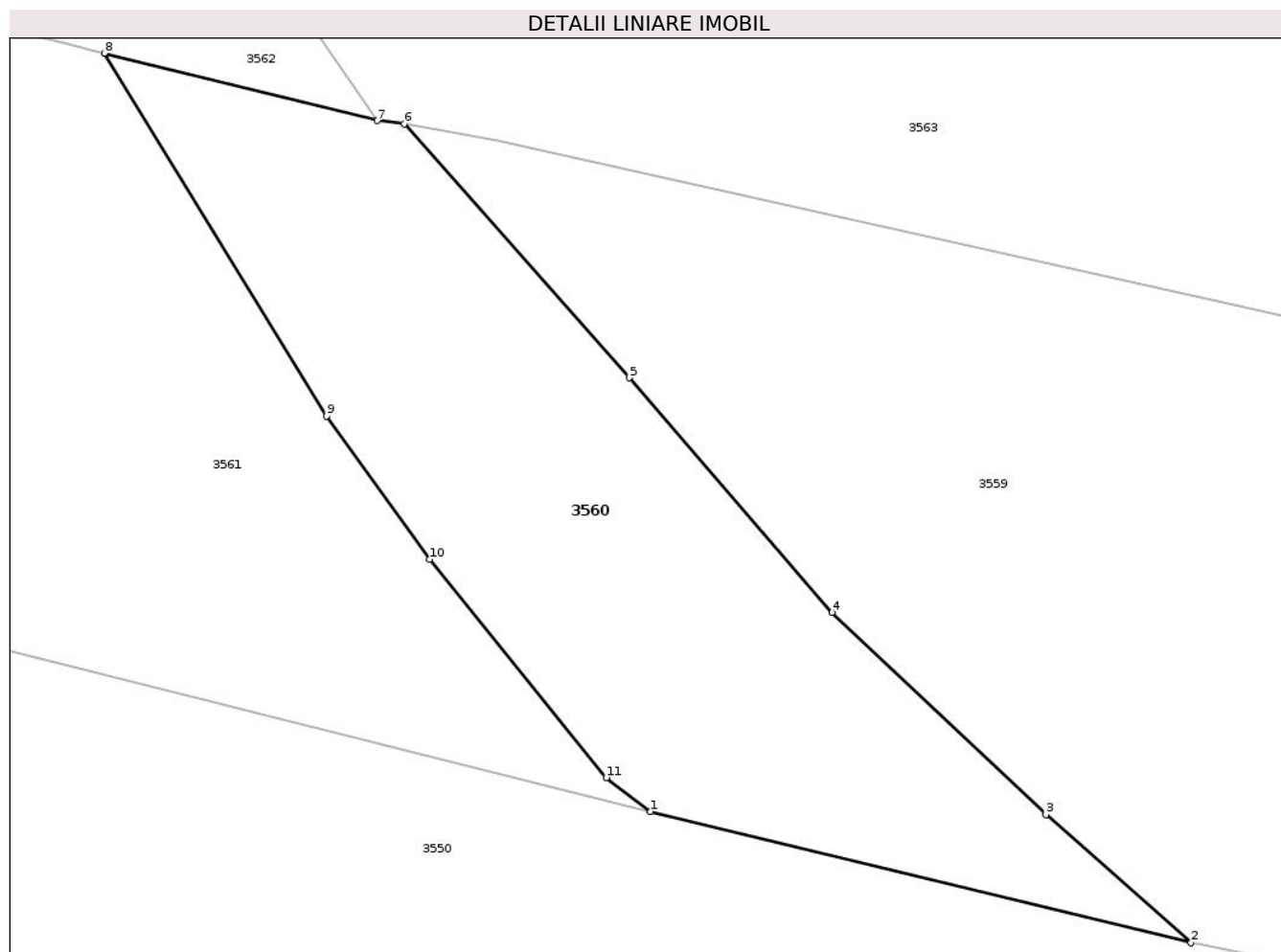
| Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini | Referințe |
|----------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------|
| NU SUNT                                                                                            |           |

## Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

| Nr cadastral | Suprafața (mp)* | Observații / Referințe |
|--------------|-----------------|------------------------|
|              | 254             |                        |

\* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



## Date referitoare la teren

| Crt | Categorie folosință | Intravilan | Suprafața (mp) | Tarla | Parcelă        | Nr. topo | Observații / Referințe |
|-----|---------------------|------------|----------------|-------|----------------|----------|------------------------|
| 1   | neproductiv         | DA         | 254            | -     | 1495/1 Suceava | -        |                        |

## Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

| Punct început | X / Y                      | Punct sfârșit | X / Y                      | Lungime segment (** (m) |
|---------------|----------------------------|---------------|----------------------------|-------------------------|
| 1             | 596.682,562<br>682.702,839 | 2             | 596.699,264<br>682.698,786 | 17.187                  |
| 2             | 596.699,264<br>682.698,786 | 3             | 596.694,774<br>682.702,74  | 5.983                   |
| 3             | 596.694,774<br>682.702,74  | 4             | 596.688,173<br>682.708,987 | 9.089                   |
| 4             | 596.688,173<br>682.708,987 | 5             | 596.681,9<br>682.716,234   | 9.584                   |
| 5             | 596.681,9<br>682.716,234   | 6             | 596.674,953<br>682.724,075 | 10.476                  |

| Punct<br>început | X / Y                      | Punct<br>sfârşit | X / Y                      | Lungime<br>segment<br>(** (m) |
|------------------|----------------------------|------------------|----------------------------|-------------------------------|
| 6                | 596.674,953<br>682.724,075 | 7                | 596.674,12<br>682.724,174  | 0.839                         |
| 7                | 596.674,12<br>682.724,174  | 8                | 596.665,684<br>682.726,254 | 8.689                         |
| 8                | 596.665,684<br>682.726,254 | 9                | 596.672,553<br>682.715,052 | 13.14                         |
| 9                | 596.672,553<br>682.715,052 | 10               | 596.675,742<br>682.710,627 | 5.454                         |
| 10               | 596.675,742<br>682.710,627 | 11               | 596.681,195<br>682.703,888 | 8.669                         |
| 11               | 596.681,195<br>682.703,888 | 1                | 596.682,562<br>682.702,839 | 1.723                         |

\*\* Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

\*\*\* Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.



**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3561**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară SUCEAVA  
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Suceava

**A. Partea I. Descrierea imobilului**

TEREN Necunoscut

Nr. CF vechi:3489 Ipotești

Nr. cadastral vechi:3142

Adresa: Loc. Lisaura, Jud. Suceava

| Nr. Crt | Nr cadastral<br>Nr. topografic | Suprafața* (mp)                    | Observații / Referințe                                                                                                                                                                         |
|---------|--------------------------------|------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| A1      | 37259                          | Din acte: 2.500<br>Masurata: 1.224 | Sector cadastral:18 Teren neimprejmuit;<br>Imobil traversat de limita unitatilor administrativ-teritoriale Ipotești si Suceava,<br>conform Ord. 1 din 2020 , Art. 27, aliniatele (31) si (32). |

**B. Partea II. Proprietari și acte**

| Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale |                                                                                                                                      | Referințe |
|-----------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------|
| <b>10894 / 08/04/2008</b>                                             |                                                                                                                                      |           |
| Act Notarial nr. 1418, din 08/04/2008 emis de BNP ATANASOAEI PETRU;   |                                                                                                                                      |           |
| B1                                                                    | Intabulare, drept de PROPRIETATE bun comun, dobandit prin<br>Conventie, cota actuala 1/1<br>1) ROMANIUC STEFAN<br>2) ROMANIUC ANGELA | A1        |

**C. Partea III. SARCINI .**

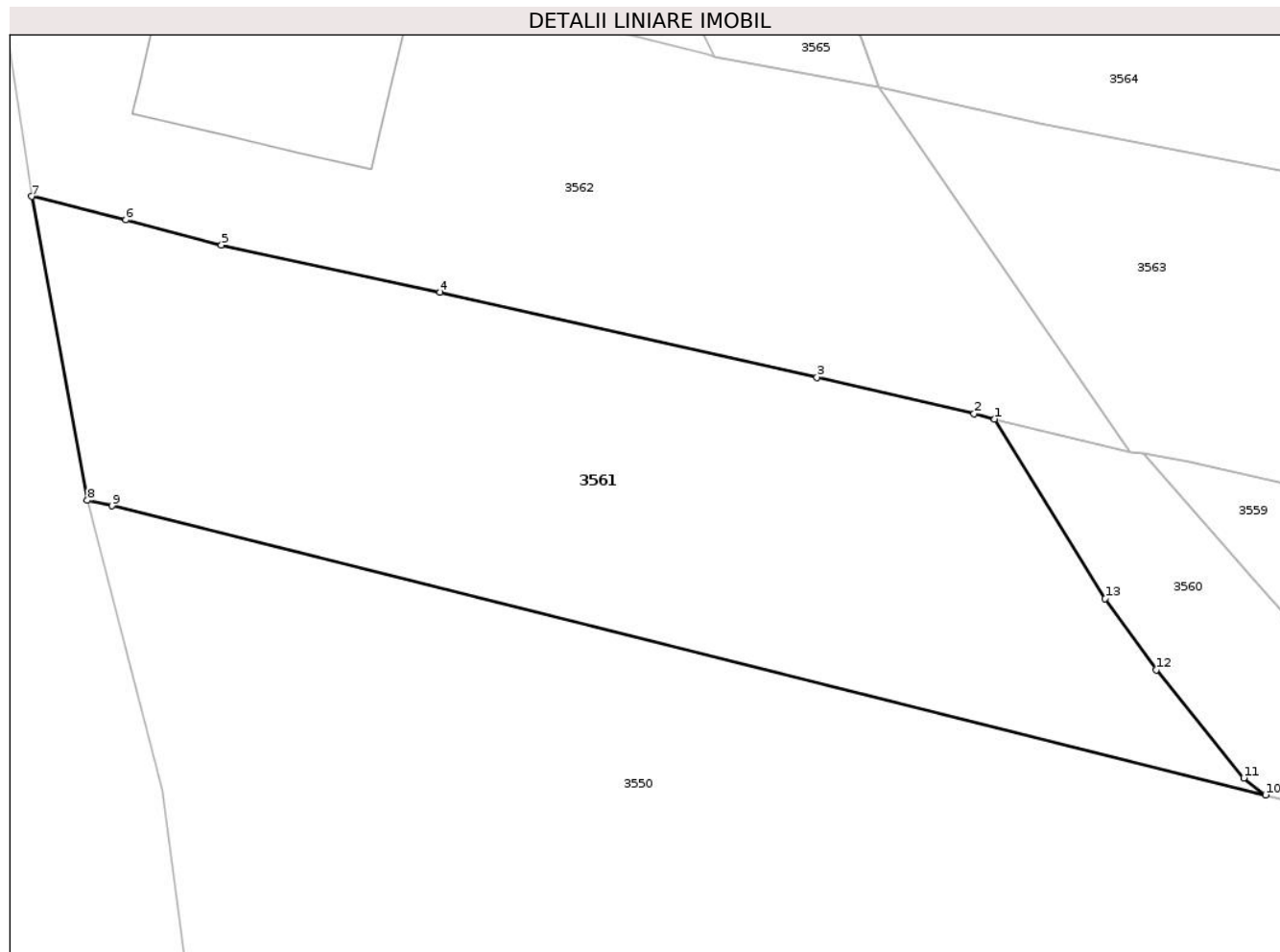
| Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale<br>de garanție și sarcini | Referințe |
|-------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------|
| NU SUNT                                                                                               |           |

## Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

| Nr cadastral | Suprafața (mp)*                    | Observații / Referințe                                                                                                                           |
|--------------|------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 37259        | Din acte: 2.500<br>Masurata: 1.224 | Imobil traversat de limita unitatilor administrativ-teritoriale Ipotești si Suceava, conform Ord. 1 din 2020 , Art. 27, aliniatele (31) si (32). |

\* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



## Date referitoare la teren

| Crt | Categorie folosință | Intra vilan | Suprafața (mp) | Tarla | Parcelă | Nr. topo | Observații / Referințe |
|-----|---------------------|-------------|----------------|-------|---------|----------|------------------------|
| 1   | arabil              | DA          | 1.205          | -     | -       | -        |                        |
| 2   | arabil              | NU          | 19             | -     | -       | -        |                        |

## Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

| Punct început | X / Y                      | Punct sfârșit | X / Y                      | Lungime segment (** (m) |
|---------------|----------------------------|---------------|----------------------------|-------------------------|
| 1             | 596.665,684<br>682.726,254 | 2             | 596.664,4<br>682.726,584   | 1.326                   |
| 2             | 596.664,4<br>682.726,584   | 3             | 596.654,605<br>682.728,853 | 10.054                  |
| 3             | 596.654,605<br>682.728,853 | 4             | 596.631,137<br>682.734,155 | 24.059                  |
| 4             | 596.631,137<br>682.734,155 | 5             | 596.617,511<br>682.737,092 | 13.939                  |

| Punct<br>început | X / Y                      | Punct<br>sfârșit | X / Y                      | Lungime<br>segment<br>(** (m) |
|------------------|----------------------------|------------------|----------------------------|-------------------------------|
| 5                | 596.617,511<br>682.737,092 | 6                | 596.611,554<br>682.738,651 | 6.158                         |
| 6                | 596.611,554<br>682.738,651 | 7                | 596.605,684<br>682.740,114 | 6.05                          |
| 7                | 596.605,684<br>682.740,114 | 8                | 596.609,16<br>682.721,179  | 19.251                        |
| 8                | 596.609,16<br>682.721,179  | 9                | 596.610,677<br>682.720,844 | 1.553                         |
| 9                | 596.610,677<br>682.720,844 | 10               | 596.682,562<br>682.702,839 | 74.105                        |
| 10               | 596.682,562<br>682.702,839 | 11               | 596.681,195<br>682.703,888 | 1.723                         |
| 11               | 596.681,195<br>682.703,888 | 12               | 596.675,742<br>682.710,627 | 8.669                         |
| 12               | 596.675,742<br>682.710,627 | 13               | 596.672,553<br>682.715,052 | 5.454                         |
| 13               | 596.672,553<br>682.715,052 | 1                | 596.665,684<br>682.726,254 | 13.14                         |

\*\* Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

\*\*\* Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.



**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3562**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară SUCEAVA  
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Suceava

**A. Partea I. Descrierea imobilului**

TEREN Necunoscut

Adresa: Loc. Lisaura, Str Prof. Mugur Andronic, Nr. 15B, Jud. Suceava

| Nr. Crt | Nr cadastral<br>Nr. topografic | Suprafața* (mp)                    | Observații / Referințe                                                                                                                                                                       |
|---------|--------------------------------|------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| A1      | 46107                          | Din acte: 1.174<br>Masurata: 1.173 | Sector cadastral:18 Teren imprejmuit;<br>Imobil traversat de limita unitatilor administrativ-teritoriale Ipotești si Suceava,<br>conform Ord. 1 din 2020 , Art. 27, aliniatele (31) si (32). |

**Construcții**

| Crt  | Nr cadastral<br>Nr. topografic | Adresa                                                           | Observații / Referințe                                                                                                                          |
|------|--------------------------------|------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| A1.1 | 46107-C1                       | Loc. Lisaura, Str Prof. Mugur Andronic,<br>Nr. 15B, Jud. Suceava | Nr. niveluri:3; S. construita la sol:159 mp; S. construita<br>desfasurata:398 mp; Locuinta S+P+M. Sup. constr.<br>desfasurata = 398 mp, an 2022 |

**B. Partea II. Proprietari și acte**

| Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale                                                                                                                                                                                                       |                                                                                        | Referințe |
|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------|-----------|
| 40747 / 10/06/2021                                                                                                                                                                                                                                                          |                                                                                        |           |
| Act Notarial nr. 585, din 10/05/2021 emis de SPN Bobric Mircea Eugen (contract de vanzare-cumparare);                                                                                                                                                                       |                                                                                        |           |
| B1                                                                                                                                                                                                                                                                          | Intabulare, drept de PROPRIETATE bun comun, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1  | A1        |
|                                                                                                                                                                                                                                                                             | 1) IRIMIA IOAN<br>2) IRIMIA ANA-MARIA                                                  |           |
| 65489 / 27/08/2025                                                                                                                                                                                                                                                          |                                                                                        |           |
| Act Administrativ nr. 904, din 06/08/2025 emis de PRIMĂRIA COMUNEI IPOTEȘTI (act administrativ nr. certificat de atestare a edificării/extinderii construcției realizate cu autorizație de construire, nr. 904 , din 06.08.2025 , emis de Primaria comunei Ipotești , CAE); |                                                                                        |           |
| B2                                                                                                                                                                                                                                                                          | Intabulare, drept de PROPRIETATE bun comun, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1 | A1.1      |
|                                                                                                                                                                                                                                                                             | 1) IRIMIA IOAN<br>2) IRIMIA ANA-MARIA                                                  |           |

**C. Partea III. SARCINI .**

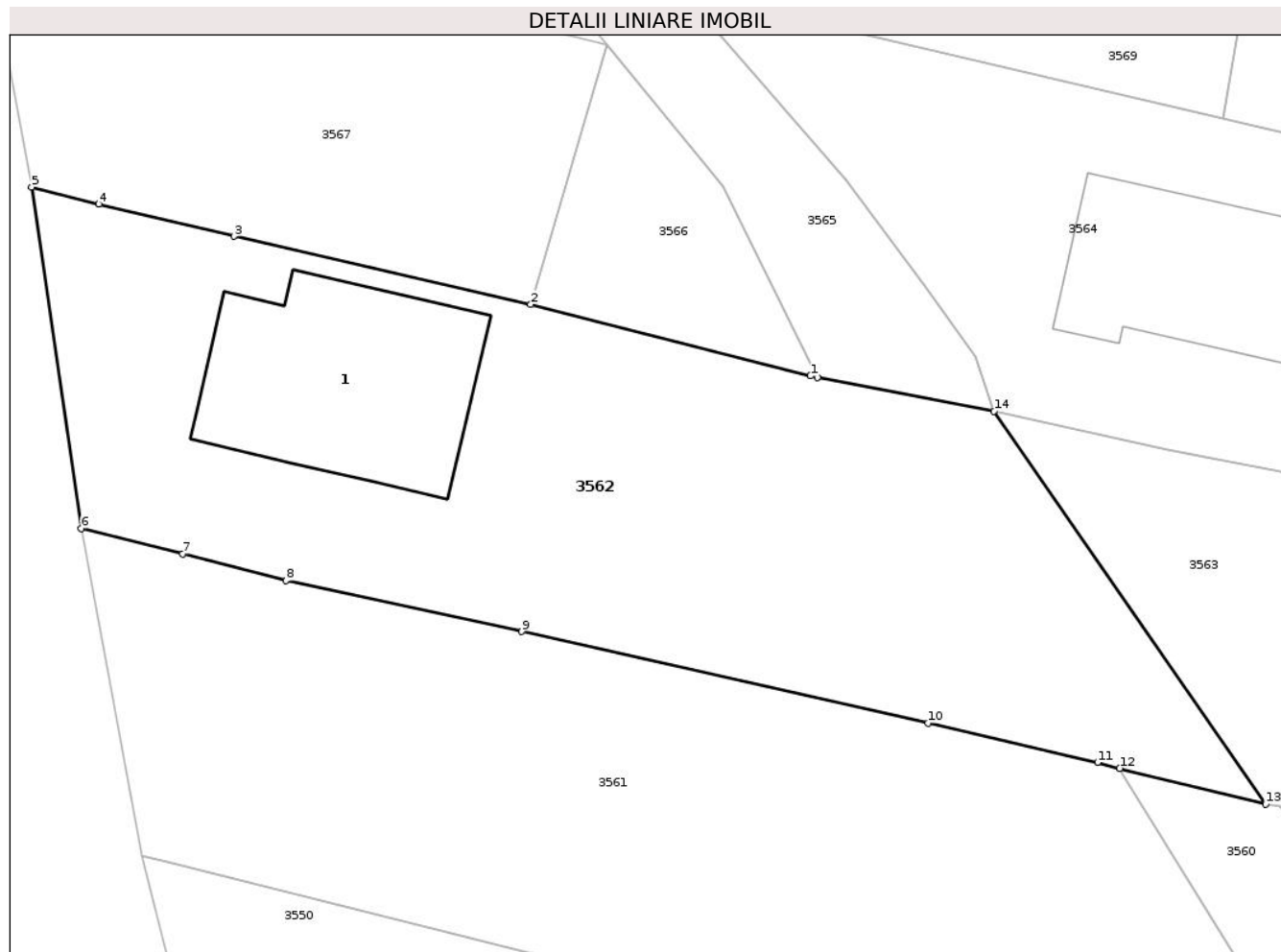
| Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale<br>de garanție și sarcini | Referințe |
|-------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------|
| NU SUNT                                                                                               |           |

## Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

| Nr cadastral | Suprafața (mp)*                    | Observații / Referințe                                                                                                                           |
|--------------|------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 46107        | Din acte: 1.174<br>Masurata: 1.173 | Imobil traversat de limita unitatilor administrativ-teritoriale Ipotești si Suceava, conform Ord. 1 din 2020 , Art. 27, aliniatele (31) si (32). |

\* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



## Date referitoare la teren

| Crt | Categorie folosință | Intravilan | Suprafața (mp) | Tarla | Parcelă | Nr. topo | Observații / Referințe |
|-----|---------------------|------------|----------------|-------|---------|----------|------------------------|
| 1   | curți construcții   | DA         | 496            | -     | -       | -        |                        |
| 2   | arabil              | DA         | 671            | -     | -       | -        |                        |
| 3   | arabil              | NU         | 6              | -     | -       | -        |                        |

## Date referitoare la construcții

| Crt  | Număr    | Destinație construcție  | Supraf. (mp)                   | Situație juridică | Observații / Referințe                                                                                                                    |
|------|----------|-------------------------|--------------------------------|-------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| A1.1 | 46107-C1 | construcții de locuințe | Din acte: 157<br>Masurata: 159 | Cu acte           | Nr. niveluri:3; S. construita la sol:159 mp; S. construita desfasurata:398 mp; Locuinta S+P+M. Sup. constr. desfasurata = 398 mp, an 2022 |

## Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

| Punct început | X / Y                     | Punct sfârșit | X / Y                     | Lungime segment (** (m) |
|---------------|---------------------------|---------------|---------------------------|-------------------------|
| 1             | 596.647,821<br>682.748,92 | 2             | 596.631,648<br>682.753,05 | 16.692                  |

| Punct<br>început | X / Y                      | Punct<br>sfârșit | X / Y                      | Lungime<br>segment<br>(** (m) |
|------------------|----------------------------|------------------|----------------------------|-------------------------------|
| 2                | 596.631,648<br>682.753,05  | 3                | 596.614,509<br>682.756,989 | 17.586                        |
| 3                | 596.614,509<br>682.756,989 | 4                | 596.606,704<br>682.758,855 | 8.025                         |
| 4                | 596.606,704<br>682.758,855 | 5                | 596.602,815<br>682.759,835 | 4.011                         |
| 5                | 596.602,815<br>682.759,835 | 6                | 596.605,684<br>682.740,114 | 19.929                        |
| 6                | 596.605,684<br>682.740,114 | 7                | 596.611,554<br>682.738,651 | 6.05                          |
| 7                | 596.611,554<br>682.738,651 | 8                | 596.617,511<br>682.737,092 | 6.158                         |
| 8                | 596.617,511<br>682.737,092 | 9                | 596.631,137<br>682.734,155 | 13.939                        |
| 9                | 596.631,137<br>682.734,155 | 10               | 596.654,605<br>682.728,853 | 24.059                        |
| 10               | 596.654,605<br>682.728,853 | 11               | 596.664,4<br>682.726,584   | 10.054                        |
| 11               | 596.664,4<br>682.726,584   | 12               | 596.665,684<br>682.726,254 | 1.326                         |
| 12               | 596.665,684<br>682.726,254 | 13               | 596.674,12<br>682.724,174  | 8.689                         |
| 13               | 596.674,12<br>682.724,174  | 14               | 596.658,425<br>682.746,887 | 27.608                        |
| 14               | 596.658,425<br>682.746,887 | 15               | 596.648,233<br>682.748,841 | 10.378                        |
| 15               | 596.648,233<br>682.748,841 | 1                | 596.647,821<br>682.748,92  | 0.419                         |

\*\* Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

\*\*\* Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.



**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3563**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară SUCEAVA  
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Suceava

**A. Partea I. Descrierea imobilului**

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Lisaura, Jud. Suceava

| Nr. Crt | Nr cadastral<br>Nr. topografic | Suprafața* (mp) | Observații / Referințe                  |
|---------|--------------------------------|-----------------|-----------------------------------------|
| A1      | 46108                          | 1.376           | Sector cadastral:18 Teren neimprejmuit; |

**B. Partea II. Proprietari și acte**

| Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale                             |                                                                                       | Referințe |
|---------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------|-----------|
| <b>40748 / 10/06/2021</b>                                                                         |                                                                                       |           |
| Act Notarial nr. 2606, din 08/06/2021 emis de BIN Busuioc Ovidiu (contract de vanzare-cumparare); |                                                                                       |           |
| B1                                                                                                | Intabulare, drept de PROPRIETATE bun comun, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1 | A1        |
|                                                                                                   | 1) POPESCU CĂTĂLIN-TEODOR                                                             |           |
|                                                                                                   | 2) POPESCU ANA                                                                        |           |

**C. Partea III. SARCINI .**

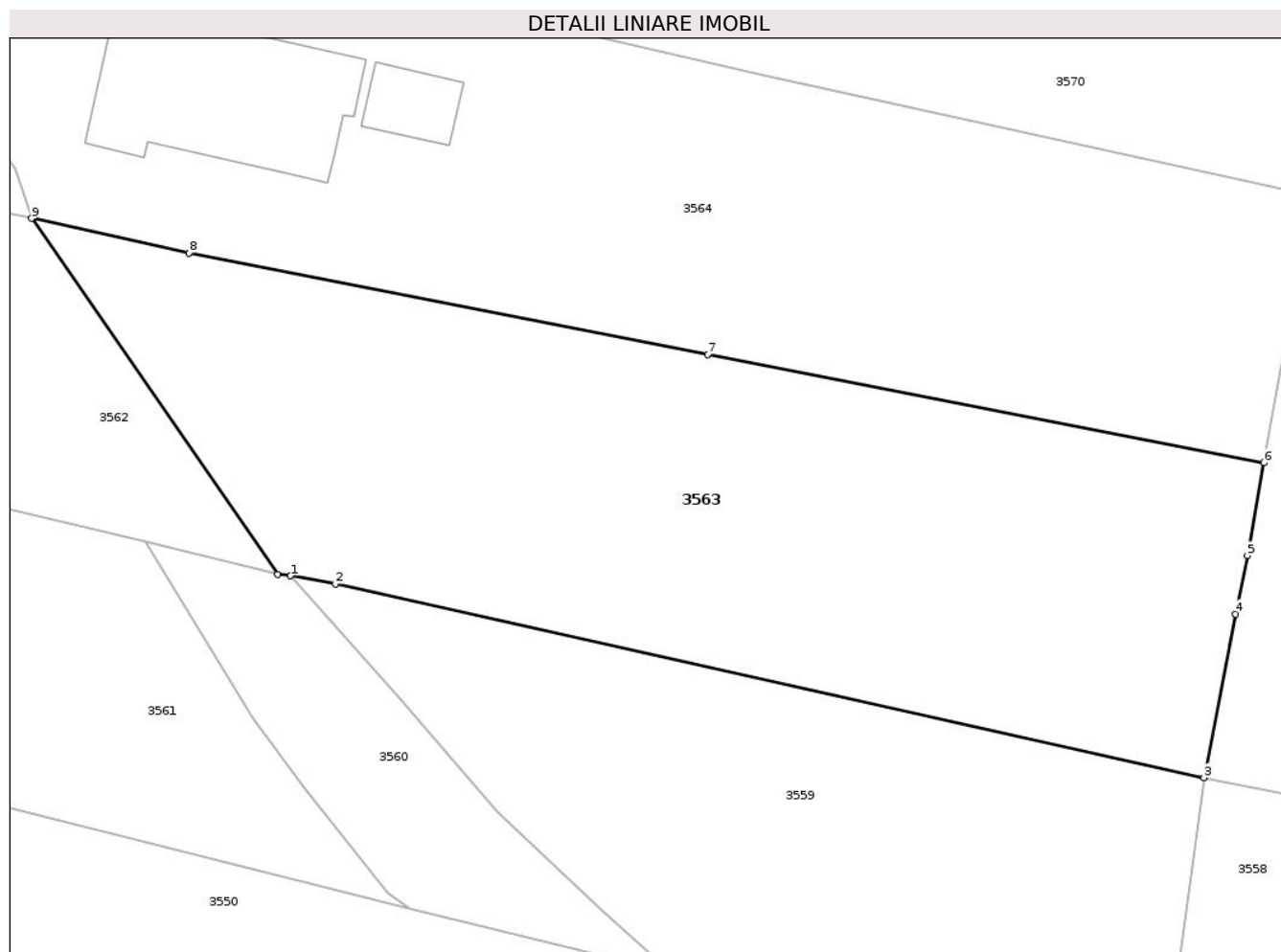
| Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini | Referințe |
|----------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------|
| NU SUNT                                                                                            |           |

## Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

| Nr cadastral | Suprafața (mp)* | Observații / Referințe |
|--------------|-----------------|------------------------|
| 46108        | 1.376           |                        |

\* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



## Date referitoare la teren

| Crt | Categorie folosință | Intravilan | Suprafața (mp) | Tarla | Parcelă | Nr. topo | Observații / Referințe |
|-----|---------------------|------------|----------------|-------|---------|----------|------------------------|
| 1   | arabil              | DA         | 1.376          | -     | -       | -        |                        |

## Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

| Punct început | X / Y                      | Punct sfârșit | X / Y                      | Lungime segment<br>(** (m)) |
|---------------|----------------------------|---------------|----------------------------|-----------------------------|
| 1             | 596.674,953<br>682.724,075 | 2             | 596.677,824<br>682.723,55  | 2.919                       |
| 2             | 596.677,824<br>682.723,55  | 3             | 596.733,278<br>682.711,2   | 56.812                      |
| 3             | 596.733,278<br>682.711,2   | 4             | 596.735,287<br>682.721,643 | 10.634                      |
| 4             | 596.735,287<br>682.721,643 | 5             | 596.736,051<br>682.725,375 | 3.809                       |
| 5             | 596.736,051<br>682.725,375 | 6             | 596.737,098<br>682.731,298 | 6.015                       |

| Punct<br>început | X / Y                      | Punct<br>sfârşit | X / Y                      | Lungime<br>segment<br>(** (m) |
|------------------|----------------------------|------------------|----------------------------|-------------------------------|
| 6                | 596.737,098<br>682.731,298 | 7                | 596.701,59<br>682.738,211  | 36.175                        |
| 7                | 596.701,59<br>682.738,211  | 8                | 596.668,482<br>682.744,666 | 33.731                        |
| 8                | 596.668,482<br>682.744,666 | 9                | 596.658,425<br>682.746,887 | 10.299                        |
| 9                | 596.658,425<br>682.746,887 | 10               | 596.674,12<br>682.724,174  | 27.608                        |
| 10               | 596.674,12<br>682.724,174  | 1                | 596.674,953<br>682.724,075 | 0.839                         |

\*\* Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.

\*\*\* Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.



**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3564**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară SUCEAVA  
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Suceava

**A. Partea I. Descrierea imobilului**

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Lisaura, Str Prof. Mugur Andronic, Nr. 13A, Jud. Suceava

| Nr. Crt | Nr cadastral<br>Nr. topografic | Suprafața* (mp)                    | Observații / Referințe                 |
|---------|--------------------------------|------------------------------------|----------------------------------------|
| A1      | 38740                          | Din acte: 1.668<br>Masurata: 1.667 | Sector cadastral:18 Teren neimprejmut; |

**Construcții**

| Crt  | Nr cadastral<br>Nr. topografic | Adresa                                                           | Observații / Referințe                                                                                                                         |
|------|--------------------------------|------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| A1.1 | 38740-C1                       | Loc. Lisaura, Str Prof. Mugur Andronic,<br>Nr. 13A, Jud. Suceava | Nr. niveluri:2; S. construita la sol:135 mp; S. construita desfasurata:237 mp; Casa de locuit - P+M, niveluri 2, Sc=135 mp, Sd=237 mp; an 2025 |
| A1.2 | 38740-C2                       | Loc. Lisaura, Str Prof. Mugur Andronic,<br>Nr. 13A, Jud. Suceava | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:24 mp; S. construita desfasurata:24 mp; Anexa - P, niveluri 1, Sc=Sd=24 mp; an 2025                       |

**B. Partea II. Proprietari și acte**

| Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale                         |                                                                                                                                           | Referințe  |
|-----------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------|
| <b>5604 / 05/02/2018</b>                                                                      |                                                                                                                                           |            |
| Act Notarial nr. 1009, din 19/05/2017 emis de BIN Anca Maria (contract de vanzare-cumparare); |                                                                                                                                           |            |
| B1                                                                                            | Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 506/5004<br>1) POPESCU CĂTĂLIN-TEODOR                             | A1         |
| Act Notarial nr. 5952, din 27/10/2017 emis de BIN Lostun Ion (contract de vanzare-cumparare); |                                                                                                                                           |            |
| B2                                                                                            | Intabulare, drept de PROPRIETATE bun comun, dobandit prin Conventie, cota actuala 253/5004<br>1) POPESCU CĂTĂLIN-TEODOR<br>2) POPESCU ANA | A1         |
| Act Notarial nr. 1009, din 19/05/2017 emis de BIN Anca Maria (contract de vanzare-cumparare); |                                                                                                                                           |            |
| B3                                                                                            | Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 335/1668<br>1) POPESCU CĂTĂLIN-TEODOR                             | A1         |
| Act Notarial nr. 1009, din 22/05/2017 emis de BIN Anca Maria (contract de vanzare-cumparare); |                                                                                                                                           |            |
| B4                                                                                            | Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 540/1668<br>1) POPESCU CĂTĂLIN-TEODOR                             | A1         |
| Act Notarial nr. 5952, din 27/10/2017 emis de BIN Lostun Ion (contract de vanzare-cumparare); |                                                                                                                                           |            |
| B5                                                                                            | Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 540/1668<br>1) POPESCU CĂTĂLIN-TEODOR<br>2) POPESCU ANA           | A1         |
| <b>34378 / 08/05/2025</b>                                                                     |                                                                                                                                           |            |
| Act Administrativ nr. 226, din 06/03/2025 emis de PRIMĂRIA COMUNEI IPOTEȘTI;                  |                                                                                                                                           |            |
| B6                                                                                            | Intabulare, drept de PROPRIETATE bun comun, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1<br>1) POPESCU CĂTĂLIN-TEODOR<br>2) POPESCU ANA     | A1.1, A1.2 |

**C. Partea III. SARCINI**

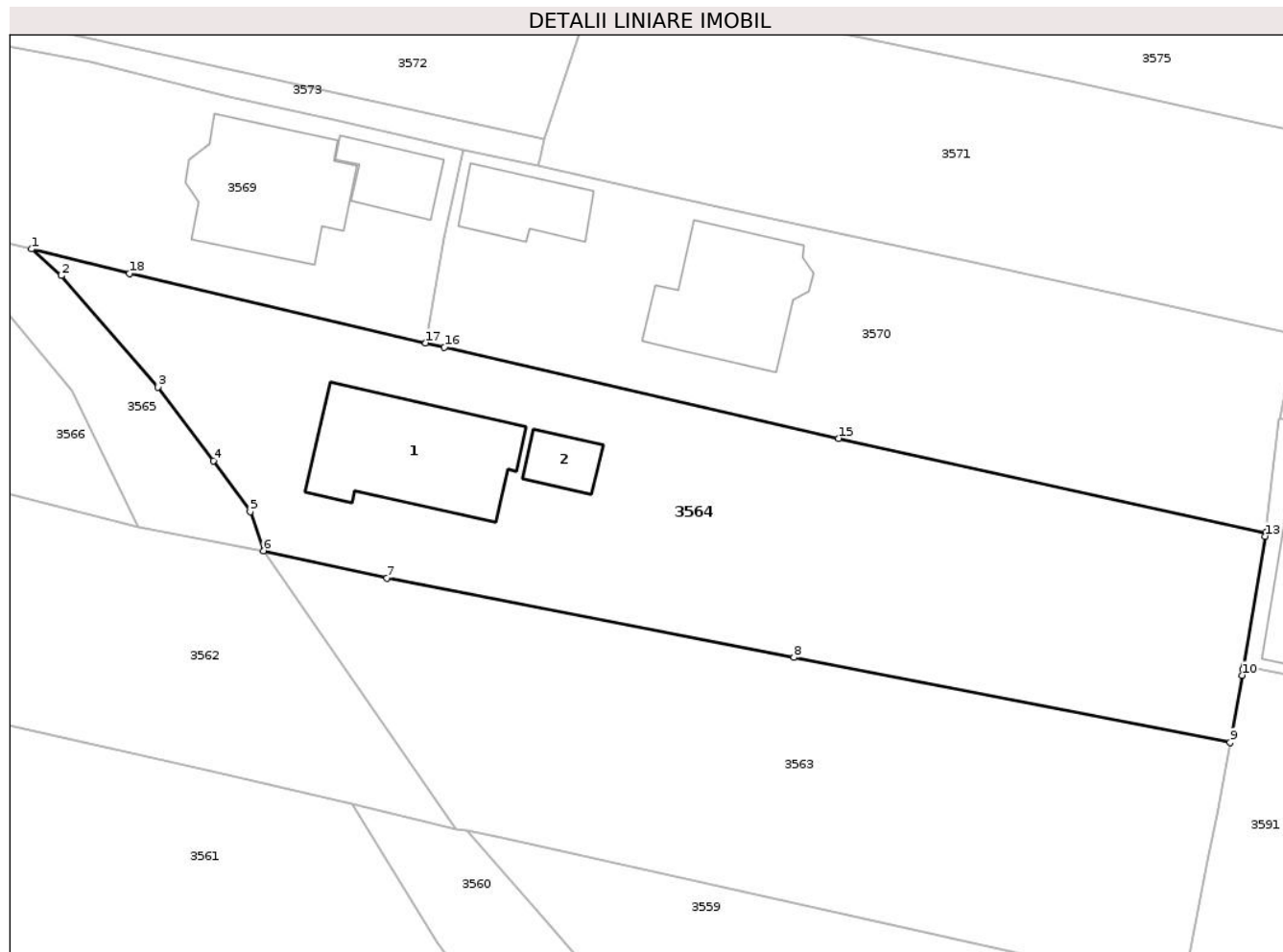
| Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini | Referințe |
|----------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------|
| NU SUNT                                                                                            |           |

## Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

| Nr cadastral | Suprafața (mp)*                    | Observații / Referințe |
|--------------|------------------------------------|------------------------|
| 38740        | Din acte: 1.668<br>Masurata: 1.667 |                        |

\* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



## Date referitoare la teren

| Crt | Categorie folosință | Intravilan | Suprafața (mp) | Tarla | Parcelă | Nr. topo | Observații / Referințe |
|-----|---------------------|------------|----------------|-------|---------|----------|------------------------|
| 1   | curți construcții   | DA         | 610            | -     | -       | -        |                        |
| 2   | drum                | DA         | 253            | -     | -       | -        |                        |
| 3   | arabil              | DA         | 804            | -     | -       | -        |                        |

## Date referitoare la construcții

| Crt  | Număr    | Destinație construcție  | Supraf. (mp) | Situație juridică | Observații / Referințe                                                                                                                         |
|------|----------|-------------------------|--------------|-------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| A1.1 | 38740-C1 | construcții de locuințe | 135          | Cu acte           | Nr. niveluri:2; S. construita la sol:135 mp; S. construita desfasurata:237 mp; Casa de locuit - P+M, niveluri 2, Sc=135 mp, Sd=237 mp; an 2025 |
| A1.2 | 38740-C2 | construcții anexa       | 24           | Cu acte           | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:24 mp; S. construita desfasurata:24 mp; Anexa - P, niveluri 1, Sc=Sd=24 mp; an 2025                       |

**Lungime Segmente**

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

| Punct<br>început | X / Y                      | Punct<br>sfârșit | X / Y                      | Lungime<br>segment<br>(** (m) |
|------------------|----------------------------|------------------|----------------------------|-------------------------------|
| 1                | 596.639,56<br>682.771,434  | 2                | 596.641,98<br>682.769,277  | 3.242                         |
| 2                | 596.641,98<br>682.769,277  | 3                | 596.649,86<br>682.760,208  | 12.014                        |
| 3                | 596.649,86<br>682.760,208  | 4                | 596.654,348<br>682.754,207 | 7.494                         |
| 4                | 596.654,348<br>682.754,207 | 5                | 596.657,342<br>682.750,054 | 5.119                         |
| 5                | 596.657,342<br>682.750,054 | 6                | 596.658,425<br>682.746,887 | 3.348                         |
| 6                | 596.658,425<br>682.746,887 | 7                | 596.668,482<br>682.744,666 | 10.299                        |
| 7                | 596.668,482<br>682.744,666 | 8                | 596.701,59<br>682.738,211  | 33.731                        |
| 8                | 596.701,59<br>682.738,211  | 9                | 596.737,098<br>682.731,298 | 36.175                        |
| 9                | 596.737,098<br>682.731,298 | 10               | 596.738,061<br>682.736,745 | 5.531                         |
| 10               | 596.738,061<br>682.736,745 | 11               | 596.738,144<br>682.737,239 | 0.501                         |
| 11               | 596.738,144<br>682.737,239 | 12               | 596.738,213<br>682.737,538 | 0.307                         |
| 12               | 596.738,213<br>682.737,538 | 13               | 596.739,966<br>682.748,058 | 10.665                        |
| 13               | 596.739,966<br>682.748,058 | 14               | 596.740,0<br>682.748,344   | 0.288                         |
| 14               | 596.740,0<br>682.748,344   | 15               | 596.705,227<br>682.756,035 | 35.613                        |
| 15               | 596.705,227<br>682.756,035 | 16               | 596.673,15<br>682.763,449  | 32.923                        |
| 16               | 596.673,15<br>682.763,449  | 17               | 596.671,63<br>682.763,8    | 1.56                          |
| 17               | 596.671,63<br>682.763,8    | 18               | 596.647,528<br>682.769,434 | 24.752                        |
| 18               | 596.647,528<br>682.769,434 | 1                | 596.639,56<br>682.771,434  | 8.215                         |

\*\* Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

\*\*\* Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.



**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3565**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară SUCEAVA  
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Suceava

**A. Partea I. Descrierea imobilului**

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Lisaura, Jud. Suceava

| Nr. Crt | Nr cadastral<br>Nr. topografic | Suprafața* (mp) | Observații / Referințe                  |
|---------|--------------------------------|-----------------|-----------------------------------------|
| A1      |                                | 192             | Sector cadastral:18 Teren neimprejmuat; |

**B. Partea II. Proprietari și acte**

| Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale          |                                                                                 | Referințe |
|--------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------|-----------|
| <b>1 / 01/01/2025</b>                                                          |                                                                                 |           |
| Act Administrativ nr. 14478, din 07/10/2025 emis de PRIMĂRIA COMUNEI IPOTEȘTI; |                                                                                 |           |
| B1                                                                             | Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 | A1        |
|                                                                                | 1) NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT                                                  |           |
| Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;               |                                                                                 |           |
| B2                                                                             | Se notează mențiunea de proprietar neidentificat                                | A1        |

**C. Partea III. SARCINI .**

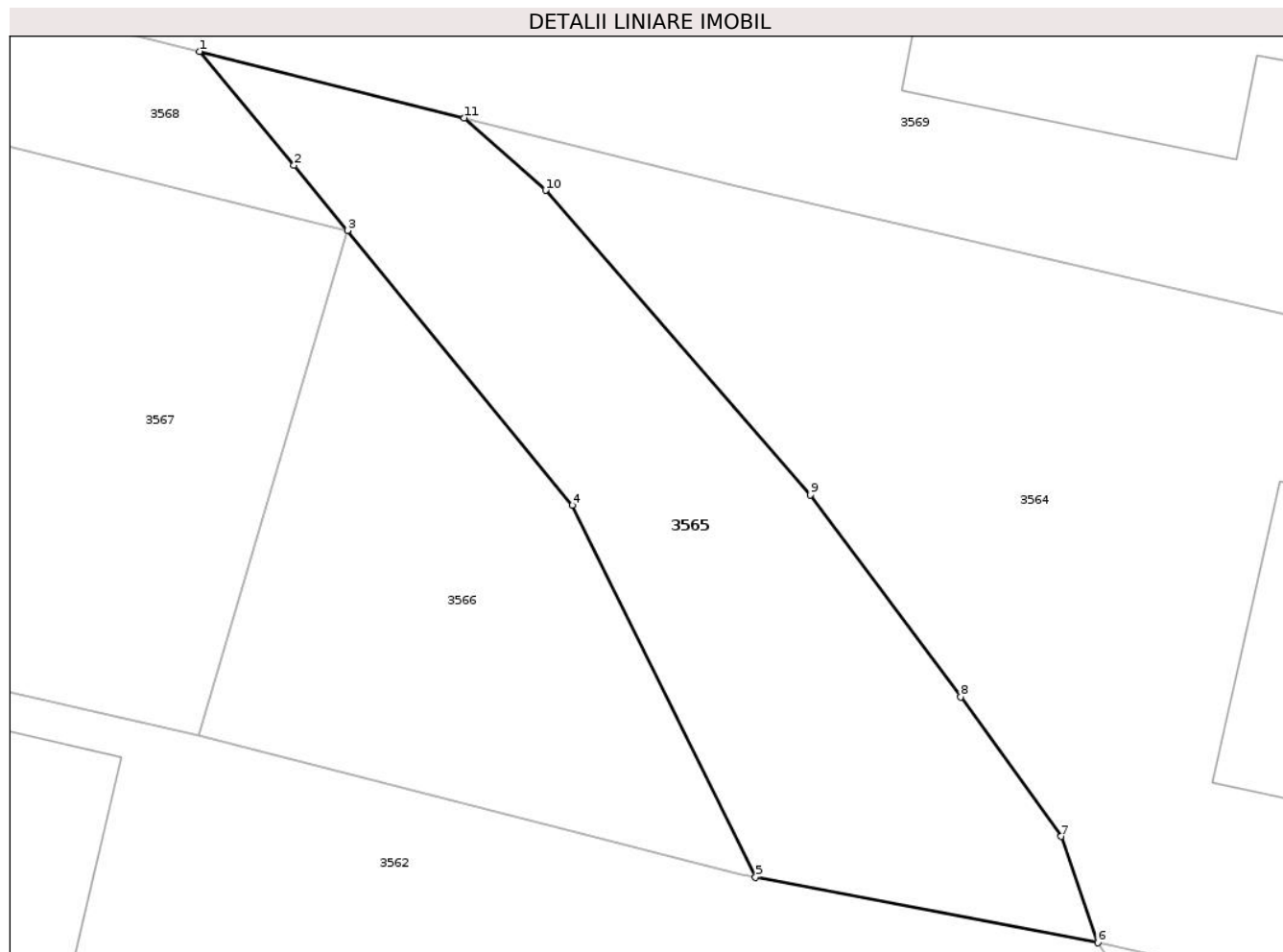
| Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini | Referințe |
|----------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------|
| NU SUNT                                                                                            |           |

## Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

| Nr cadastral | Suprafața (mp)* | Observații / Referințe |
|--------------|-----------------|------------------------|
|              | 192             |                        |

\* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



## Date referitoare la teren

| Crt | Categorie folosință | Intravilan | Suprafața (mp) | Tarla | Parcelă        | Nr. topo | Observații / Referințe |
|-----|---------------------|------------|----------------|-------|----------------|----------|------------------------|
| 1   | neproductiv         | DA         | 192            | -     | 1495/1 Suceava | -        |                        |

## Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

| Punct început | X / Y                      | Punct sfârșit | X / Y                      | Lungime segment (** (m) |
|---------------|----------------------------|---------------|----------------------------|-------------------------|
| 1             | 596.631,679<br>682.773,412 | 2             | 596.634,483<br>682.770,025 | 4.397                   |
| 2             | 596.634,483<br>682.770,025 | 3             | 596.636,074<br>682.768,085 | 2.509                   |
| 3             | 596.636,074<br>682.768,085 | 4             | 596.642,782<br>682.759,909 | 10.576                  |
| 4             | 596.642,782<br>682.759,909 | 5             | 596.648,233<br>682.748,841 | 12.337                  |
| 5             | 596.648,233<br>682.748,841 | 6             | 596.658,425<br>682.746,887 | 10.378                  |

| Punct<br>început | X / Y                      | Punct<br>sfârșit | X / Y                      | Lungime<br>segment<br>(** (m) |
|------------------|----------------------------|------------------|----------------------------|-------------------------------|
| 6                | 596.658,425<br>682.746,887 | 7                | 596.657,342<br>682.750,054 | 3.348                         |
| 7                | 596.657,342<br>682.750,054 | 8                | 596.654,348<br>682.754,207 | 5.119                         |
| 8                | 596.654,348<br>682.754,207 | 9                | 596.649,86<br>682.760,208  | 7.494                         |
| 9                | 596.649,86<br>682.760,208  | 10               | 596.641,98<br>682.769,277  | 12.014                        |
| 10               | 596.641,98<br>682.769,277  | 11               | 596.639,56<br>682.771,434  | 3.242                         |
| 11               | 596.639,56<br>682.771,434  | 1                | 596.631,679<br>682.773,412 | 8.126                         |

\*\* Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

\*\*\* Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.



**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3566**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară SUCEAVA  
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Suceava

**A. Partea I. Descrierea imobilului**

TEREN Intravilan

Nr. CF vechi:3637

Nr. cadastral vechi:3811

Adresa: Loc. Lisaura, Jud. Suceava

| Nr. Crt | Nr cadastral<br>Nr. topografic | Suprafața* (mp) | Observații / Referințe                  |
|---------|--------------------------------|-----------------|-----------------------------------------|
| A1      | 30575                          | 149             | Sector cadastral:18 Teren neimprejmuit; |

**B. Partea II. Proprietari și acte**

| Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale                         |                                                                                                                      | Referințe |
|-----------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------|
| <b>52788 / 01/11/2017</b>                                                                     |                                                                                                                      |           |
| Act Notarial nr. 6037, din 01/11/2017 emis de BIN Lostun Ion (contract de vanzare-cumparare); |                                                                                                                      |           |
| B1                                                                                            | Intabulare, drept de PROPRIETATE bun comun in dev., cu titlu de cumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1 | A1        |
|                                                                                               | 1) POPESCU CĂTĂLIN-TEODOR                                                                                            |           |
|                                                                                               | 2) POPESCU ANA                                                                                                       |           |

**C. Partea III. SARCINI .**

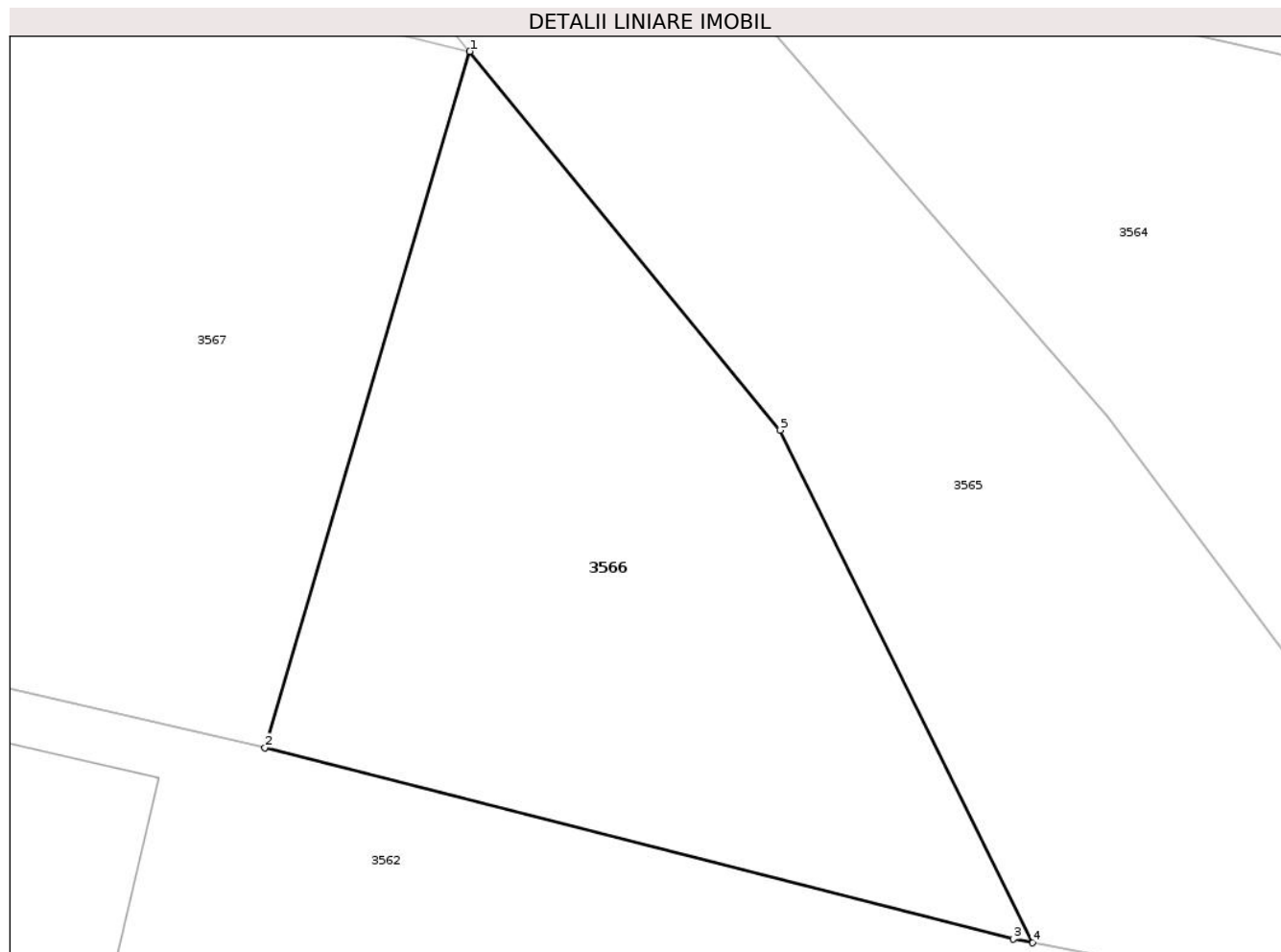
| Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini | Referințe |
|----------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------|
| NU SUNT                                                                                            |           |

## Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

| Nr cadastral | Suprafața (mp)* | Observații / Referințe |
|--------------|-----------------|------------------------|
| 30575        | 149             |                        |

\* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



## Date referitoare la teren

| Crt | Categorie folosință | Intravilan | Suprafața (mp) | Tarla | Parcelă | Nr. topo | Observații / Referințe |
|-----|---------------------|------------|----------------|-------|---------|----------|------------------------|
| 1   | arabil              | DA         | 149            | -     | -       | -        |                        |

## Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

| Punct început | X / Y                      | Punct sfârșit | X / Y                      | Lungime segment<br>(** (m)) |
|---------------|----------------------------|---------------|----------------------------|-----------------------------|
| 1             | 596.636,074<br>682.768,085 | 2             | 596.631,648<br>682.753,05  | 15.673                      |
| 2             | 596.631,648<br>682.753,05  | 3             | 596.647,821<br>682.748,92  | 16.692                      |
| 3             | 596.647,821<br>682.748,92  | 4             | 596.648,233<br>682.748,841 | 0.419                       |
| 4             | 596.648,233<br>682.748,841 | 5             | 596.642,782<br>682.759,909 | 12.337                      |
| 5             | 596.642,782<br>682.759,909 | 1             | 596.636,074<br>682.768,085 | 10.576                      |

**\*\* Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.**

**\*\*\* Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**



**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3567**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară SUCEAVA  
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Suceava

**A. Partea I. Descrierea imobilului**

TEREN Intravilan

Nr. CF vechi:3861 ipotesti

Nr. cadastral vechi:3810

Adresa: Loc. Lisaura, Jud. Suceava

| Nr. Crt | Nr cadastral<br>Nr. topografic | Suprafața* (mp) | Observații / Referințe                  |
|---------|--------------------------------|-----------------|-----------------------------------------|
| A1      | 35549                          | 540             | Sector cadastral:18 Teren neimprejmuit; |

**B. Partea II. Proprietari și acte**

| Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale |                                                                                                                                               | Referințe |
|-----------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------|
| <b>33849 / 23/10/2008</b>                                             |                                                                                                                                               |           |
| Act Notarial nr. 2903, din 22/10/2008 emis de -;                      |                                                                                                                                               |           |
| B1                                                                    | Intabulare, drept de PROPRIETATE bun comun, dobandit prin<br>Conventie, cota actuala 1/1<br>1) NEGRIUC CALIN-IOAN<br>2) NEGRIUC ELENA-DANIELA | A1        |

**C. Partea III. SARCINI .**

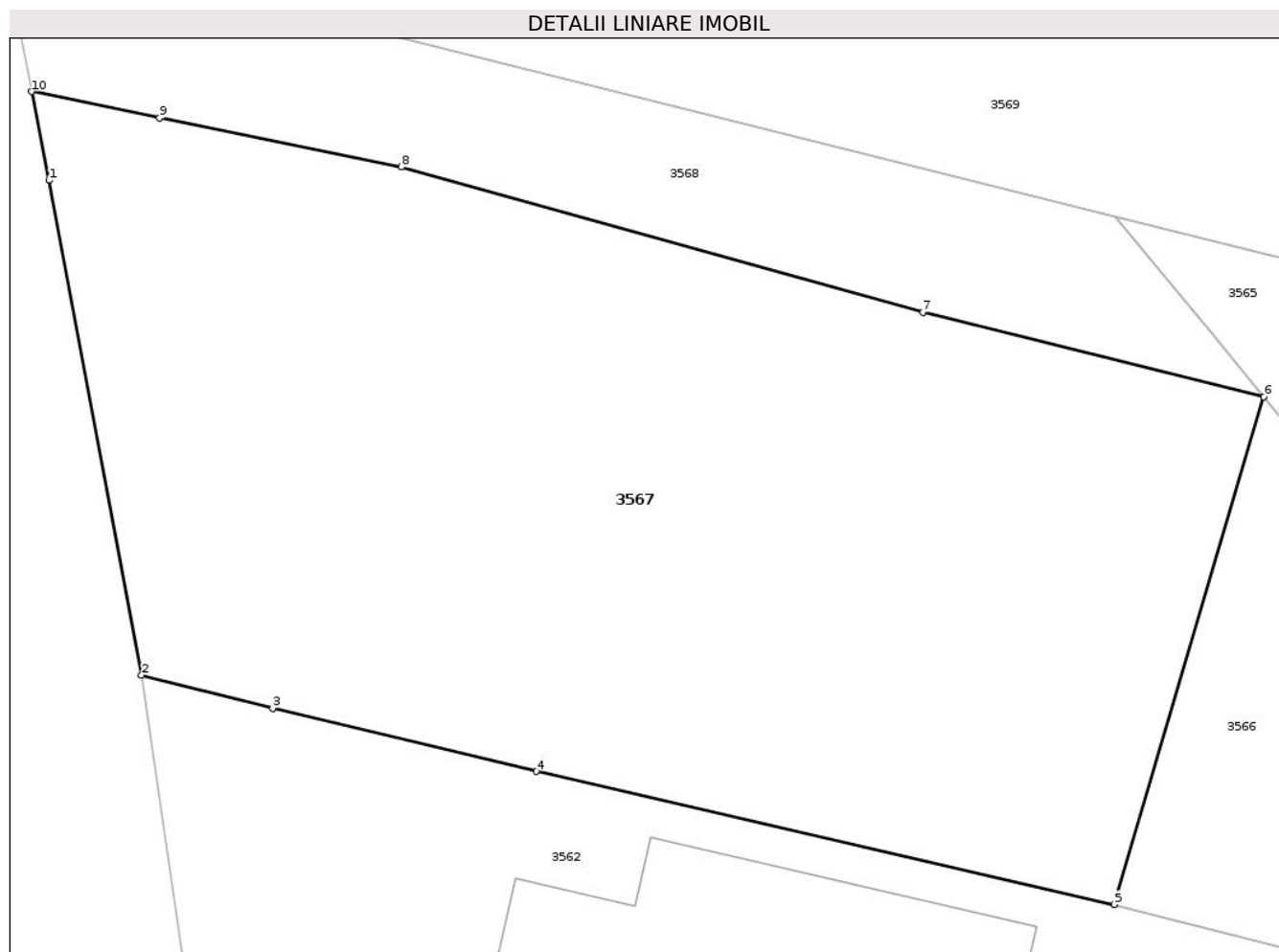
| Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale<br>de garanție și sarcini | Referințe |
|-------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------|
| NU SUNT                                                                                               |           |

## Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

| Nr cadastral | Suprafața (mp)* | Observații / Referințe |
|--------------|-----------------|------------------------|
| 35549        | 540             |                        |

\* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



## Date referitoare la teren

| Crt | Categorie folosință | Intra vilan | Suprafața (mp) | Tarla | Parcelă | Nr. topo | Observații / Referințe |
|-----|---------------------|-------------|----------------|-------|---------|----------|------------------------|
| 1   | arabil              | DA          | 540            | -     | -       | -        |                        |

## Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

| Punct început | X / Y                      | Punct sfârșit | X / Y                      | Lungime segment (** (m) |
|---------------|----------------------------|---------------|----------------------------|-------------------------|
| 1             | 596.600,068<br>682.774,497 | 2             | 596.602,815<br>682.759,835 | 14.917                  |
| 2             | 596.602,815<br>682.759,835 | 3             | 596.606,704<br>682.758,855 | 4.011                   |
| 3             | 596.606,704<br>682.758,855 | 4             | 596.614,509<br>682.756,989 | 8.025                   |
| 4             | 596.614,509<br>682.756,989 | 5             | 596.631,648<br>682.753,05  | 17.586                  |
| 5             | 596.631,648<br>682.753,05  | 6             | 596.636,074<br>682.768,085 | 15.673                  |

| Punct<br>început | X / Y                      | Punct<br>sfârşit | X / Y                      | Lungime<br>segment<br>(** (m) |
|------------------|----------------------------|------------------|----------------------------|-------------------------------|
| 6                | 596.636,074<br>682.768,085 | 7                | 596.625,972<br>682.770,585 | 10.407                        |
| 7                | 596.625,972<br>682.770,585 | 8                | 596.610,518<br>682.774,892 | 16.043                        |
| 8                | 596.610,518<br>682.774,892 | 9                | 596.603,346<br>682.776,339 | 7.317                         |
| 9                | 596.603,346<br>682.776,339 | 10               | 596.599,556<br>682.777,123 | 3.87                          |
| 10               | 596.599,556<br>682.777,123 | 1                | 596.600,068<br>682.774,497 | 2.675                         |

\*\* Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.

\*\*\* Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.



**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3568**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară SUCEAVA  
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Suceava

**A. Partea I. Descrierea imobilului**

TEREN Intravilan

Nr. CF vechi:3860

Nr. cadastral vechi:3809

Adresa: Loc. Lisaura, Jud. Suceava

| Nr. Crt | Nr cadastral<br>Nr. topografic | Suprafața* (mp) | Observații / Referințe                  |
|---------|--------------------------------|-----------------|-----------------------------------------|
| A1      | 30557                          | 143             | Sector cadastral:18 Teren neimprejmuit; |

**B. Partea II. Proprietari și acte**

| Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale                         |                                                                                                                                      | Referințe |
|-----------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------|
| <b>52079 / 27/10/2017</b>                                                                     |                                                                                                                                      |           |
| Act Notarial nr. 5952, din 27/10/2017 emis de BIN Lostun Ion (contract de vanzare-cumparare); |                                                                                                                                      |           |
| B1                                                                                            | Intabulare, drept de PROPRIETATE bun comun, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/3<br>1) POPESCU CĂTĂLIN-TEODOR<br>2) POPESCU ANA | A1        |
| <b>23180 / 22/05/2017</b>                                                                     |                                                                                                                                      |           |
| Act Notarial nr. contract de vanzare cumparare 1009, din 19/05/2017 emis de BIN Anca Maria;   |                                                                                                                                      |           |
| B5                                                                                            | Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 2/3<br>1) POPESCU CĂTĂLIN-TEODOR                             | A1        |

**C. Partea III. SARCINI .**

| Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini | Referințe |
|----------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------|
| NU SUNT                                                                                            |           |

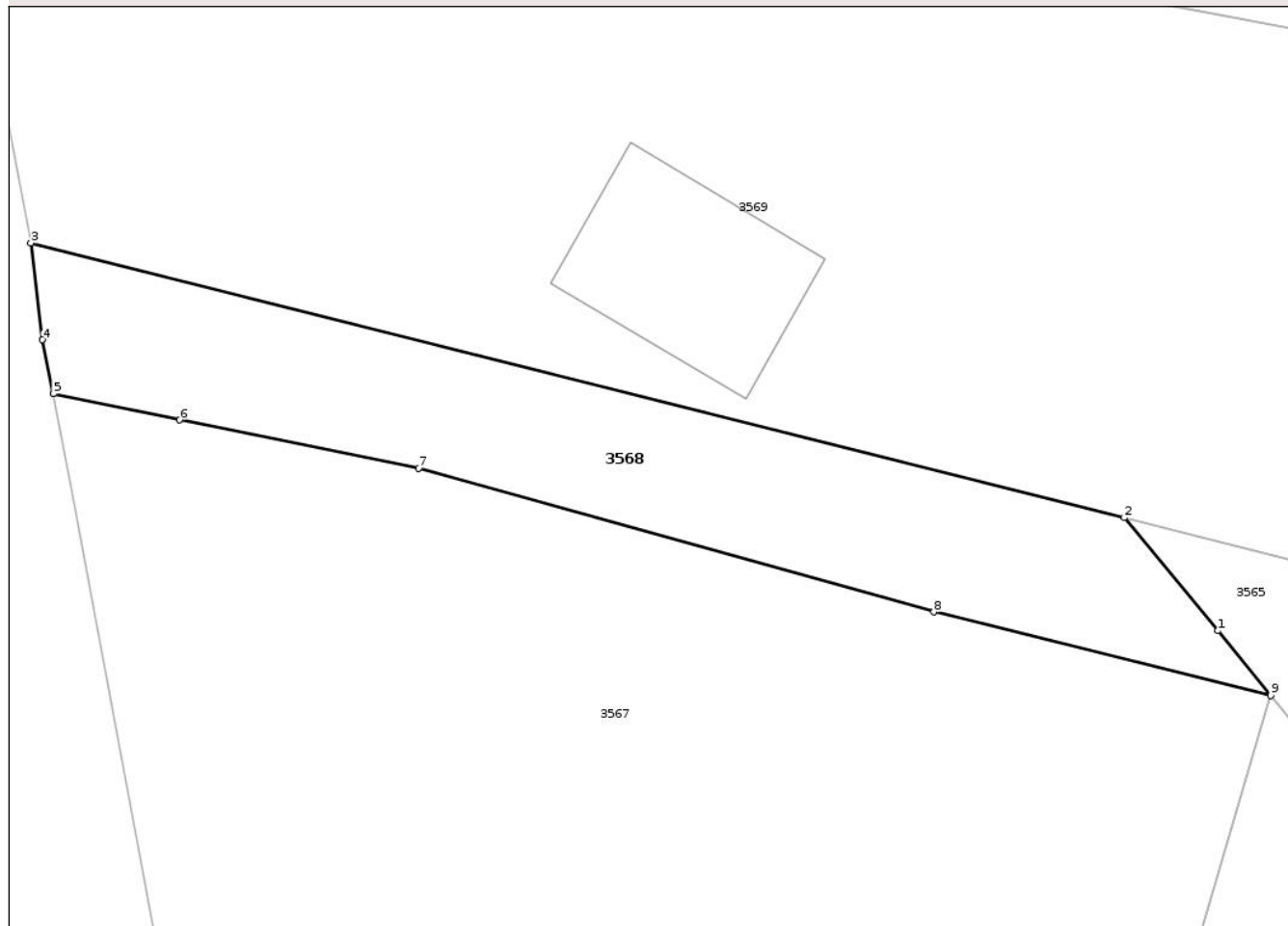
## Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

| Nr cadastral | Suprafața (mp)* | Observații / Referințe |
|--------------|-----------------|------------------------|
| 30557        | 143             |                        |

\* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

## DETALII LINIARE IMOBIL



## Date referitoare la teren

| Crt | Categorie folosință | Intravilan | Suprafața (mp) | Tarla | Parcelă | Nr. topo | Observații / Referințe |
|-----|---------------------|------------|----------------|-------|---------|----------|------------------------|
| 1   | drum                | DA         | 143            | -     | -       | -        |                        |

## Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

| Punct început | X / Y                      | Punct sfârșit | X / Y                      | Lungime segment (** (m) |
|---------------|----------------------------|---------------|----------------------------|-------------------------|
| 1             | 596.634,483<br>682.770,025 | 2             | 596.631,679<br>682.773,412 | 4.397                   |
| 2             | 596.631,679<br>682.773,412 | 3             | 596.598,887<br>682.781,643 | 33.809                  |
| 3             | 596.598,887<br>682.781,643 | 4             | 596.599,24<br>682.778,746  | 2.918                   |
| 4             | 596.599,24<br>682.778,746  | 5             | 596.599,556<br>682.777,123 | 1.653                   |
| 5             | 596.599,556<br>682.777,123 | 6             | 596.603,346<br>682.776,339 | 3.87                    |

| Punct<br>început | X / Y                      | Punct<br>sfârșit | X / Y                      | Lungime<br>segment<br>(** (m) |
|------------------|----------------------------|------------------|----------------------------|-------------------------------|
| 6                | 596.603,346<br>682.776,339 | 7                | 596.610,518<br>682.774,892 | 7.317                         |
| 7                | 596.610,518<br>682.774,892 | 8                | 596.625,972<br>682.770,585 | 16.043                        |
| 8                | 596.625,972<br>682.770,585 | 9                | 596.636,074<br>682.768,085 | 10.407                        |
| 9                | 596.636,074<br>682.768,085 | 1                | 596.634,483<br>682.770,025 | 2.509                         |

\*\* Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

\*\*\* Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.



**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3569**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară SUCEAVA  
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Suceava

**A. Partea I. Descrierea imobilului**

TEREN Intravilan

Nr. CF vechi: 3433 Ipotești

Nr. cadastral vechi: 3085

Adresa: Loc. Lisaura, Str Prof. Mugur Andronic, Nr. 1B, Jud. Suceava

| Nr. Crt | Nr cadastral Nr. topografic | Suprafața* (mp)                    | Observații / Referințe                 |
|---------|-----------------------------|------------------------------------|----------------------------------------|
| A1      | 35077                       | Din acte: 1.100<br>Masurata: 1.183 | Sector cadastral: 18 Teren imprejmuit; |

**Construcții**

| Crt  | Nr cadastral Nr. topografic | Adresa                                                       | Observații / Referințe                                                                                                                                                                                                          |
|------|-----------------------------|--------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| A1.1 | 35077-C1                    | Loc. Lisaura, Str Prof. Mugur Andronic, Nr. 1B, Jud. Suceava | Nr. niveluri: 2; S. construita la sol: 120 mp; S. construita desfasurata: 220 mp; Locuinta, P+M si terasa, construita din BCA, fara lift, fara certificat de performanta energetica, suprafata construita desfasurata de 220 mp |
| A1.2 | 35077-C2                    | Loc. Lisaura, Str Prof. Mugur Andronic, Nr. 1B, Jud. Suceava | Nr. niveluri: 1; S. construita la sol: 37 mp; S. construita desfasurata: 37 mp; Anexa (P) - S. constr. desf. = 37 mp, construita in anul 2021                                                                                   |
| A1.3 | 35077-C3                    | Loc. Lisaura, Str Prof. Mugur Andronic, Nr. 1B, Jud. Suceava | Nr. niveluri: 1; S. construita la sol: 33 mp; S. construita desfasurata: 33 mp; Anexa (P) - S. constr. desf. = 33 mp, construita in anul 2021                                                                                   |

**B. Partea II. Proprietari și acte**

| Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale                                   |                                                                                                                                  |  | Referințe  |
|---------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--|------------|
| <b>1834 / 16/01/2019</b>                                                                                |                                                                                                                                  |  |            |
| Act Notarial nr. 214, din 15/01/2019 emis de BIN Negura Adina Loredana (contract de vanzare-cumparare); |                                                                                                                                  |  |            |
| B1                                                                                                      | Intabulare, drept de PROPRIETATE bun comun, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1<br>1) IONESCU FLORIAN<br>2) IONESCU ELENA  |  | A1, A1.1   |
| <b>61993 / 29/08/2023</b>                                                                               |                                                                                                                                  |  |            |
| Act Administrativ nr. 1016, din 23/08/2023 emis de PRIMĂRIA COMUNEI IPOTEȘTI (Certificat de edificare); |                                                                                                                                  |  |            |
| B2                                                                                                      | Intabulare, drept de PROPRIETATE bun comun, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1<br>1) IONESCU FLORIAN<br>2) IONESCU ELENA |  | A1.2, A1.3 |

**C. Partea III. SARCINI .**

| Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini | Referințe |
|----------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------|
| NU SUNT                                                                                            |           |

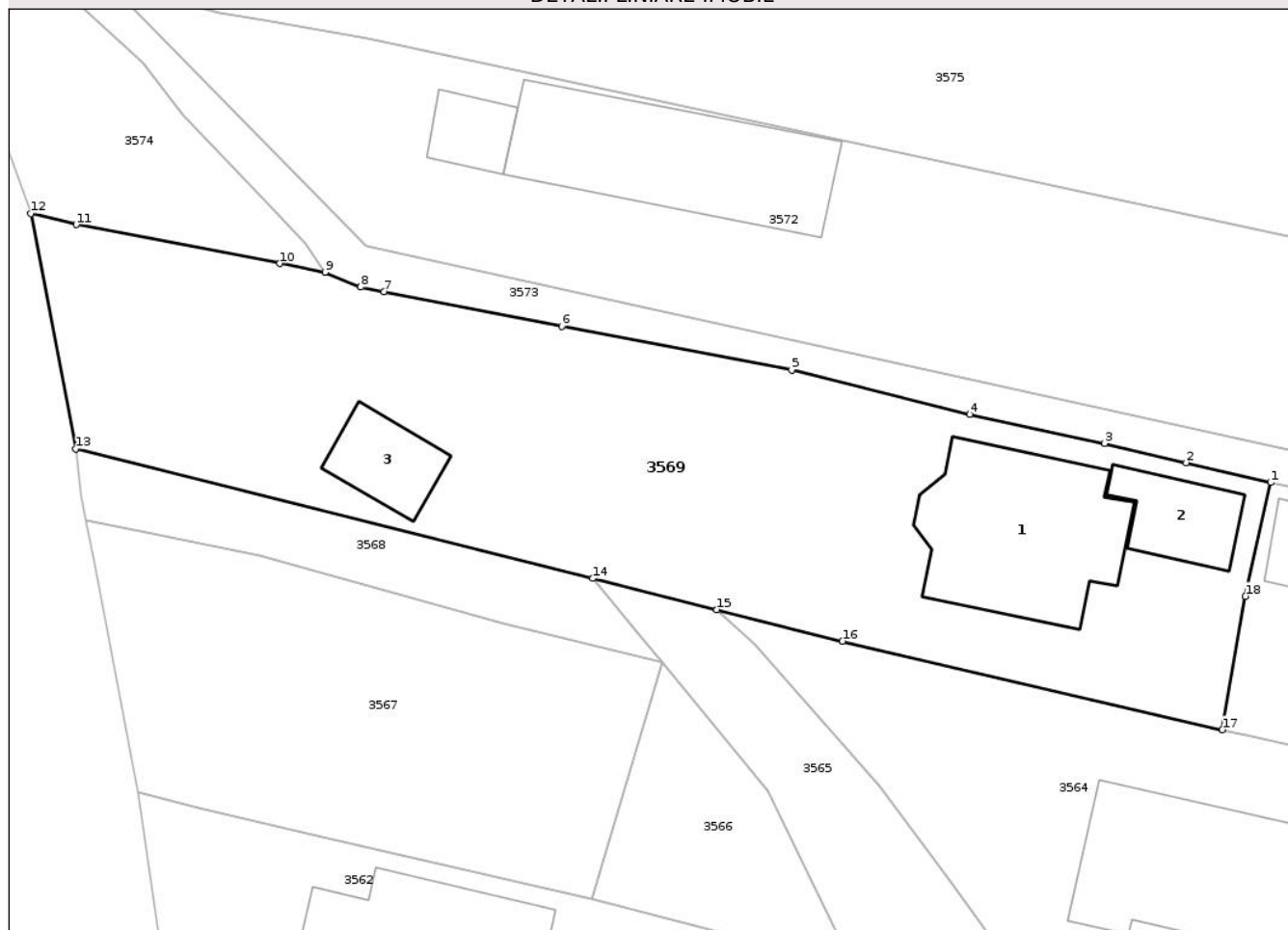
## Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

| Nr cadastral | Suprafața (mp)*                    | Observații / Referințe |
|--------------|------------------------------------|------------------------|
| 35077        | Din acte: 1.100<br>Masurata: 1.183 |                        |

\* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

## DETALII LINIARE IMOBIL



## Date referitoare la teren

| Crt | Categorie folosință | Intravilan | Suprafața (mp) | Tarla | Parcelă | Nr. topo | Observații / Referințe |
|-----|---------------------|------------|----------------|-------|---------|----------|------------------------|
| 1   | curți constructii   | DA         | 1.183          | -     | -       | 3085     |                        |

## Date referitoare la construcții

| Crt  | Număr    | Destinație construcție  | Supraf. (mp) | Situație juridică | Observații / Referințe                                                                                                                                                                                                       |
|------|----------|-------------------------|--------------|-------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| A1.1 | 35077-C1 | construcții de locuințe | 120          | Cu acte           | Nr. niveluri:2; S. construita la sol:120 mp; S. construita desfasurata:220 mp; Locuinta, P+M si terasa, construita din BCA, fara lift, fara certificat de performanta energetica, suprafata construita desfasurata de 220 mp |
| A1.2 | 35077-C2 | construcții anexa       | 37           | Cu acte           | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:37 mp; S. construita desfasurata:37 mp; Anexa (P) - S. constr. desf.= 37 mp, construita in anul 2021                                                                                    |
| A1.3 | 35077-C3 | construcții anexa       | 33           | Cu acte           | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:33 mp; S. construita desfasurata:33 mp; Anexa (P) - S. constr. desf.= 33 mp, construita in anul 2021                                                                                    |

**Lungime Segmente**

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

| Punct<br>început | X / Y                      | Punct<br>sfârșit | X / Y                      | Lungime<br>segment<br>(** (m) |
|------------------|----------------------------|------------------|----------------------------|-------------------------------|
| 1                | 596.674,693<br>682.779,489 | 2                | 596.669,327<br>682.780,749 | 5.512                         |
| 2                | 596.669,327<br>682.780,749 | 3                | 596.664,152<br>682.781,986 | 5.321                         |
| 3                | 596.664,152<br>682.781,986 | 4                | 596.655,608<br>682.783,822 | 8.739                         |
| 4                | 596.655,608<br>682.783,822 | 5                | 596.644,3<br>682.786,648   | 11.656                        |
| 5                | 596.644,3<br>682.786,648   | 6                | 596.629,71<br>682.789,399  | 14.847                        |
| 6                | 596.629,71<br>682.789,399  | 7                | 596.618,454<br>682.791,605 | 11.47                         |
| 7                | 596.618,454<br>682.791,605 | 8                | 596.616,959<br>682.791,898 | 1.523                         |
| 8                | 596.616,959<br>682.791,898 | 9                | 596.614,694<br>682.792,847 | 2.456                         |
| 9                | 596.614,694<br>682.792,847 | 10               | 596.611,829<br>682.793,394 | 2.917                         |
| 10               | 596.611,829<br>682.793,394 | 11               | 596.598,909<br>682.795,863 | 13.154                        |
| 11               | 596.598,909<br>682.795,863 | 12               | 596.596,035<br>682.796,564 | 2.958                         |
| 12               | 596.596,035<br>682.796,564 | 13               | 596.598,887<br>682.781,643 | 15.191                        |
| 13               | 596.598,887<br>682.781,643 | 14               | 596.631,679<br>682.773,412 | 33.809                        |
| 14               | 596.631,679<br>682.773,412 | 15               | 596.639,56<br>682.771,434  | 8.126                         |
| 15               | 596.639,56<br>682.771,434  | 16               | 596.647,528<br>682.769,434 | 8.215                         |
| 16               | 596.647,528<br>682.769,434 | 17               | 596.671,63<br>682.763,8    | 24.752                        |
| 17               | 596.671,63<br>682.763,8    | 18               | 596.673,084<br>682.772,273 | 8.597                         |
| 18               | 596.673,084<br>682.772,273 | 1                | 596.674,693<br>682.779,489 | 7.394                         |

\*\* Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

\*\*\* Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.



**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3570**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară SUCEAVA  
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Suceava

**A. Partea I. Descrierea imobilului**

TEREN Intravilan

Nr. CF vechi:3351-IPOTESTI

Nr. cadastral vechi:3086

Adresa: Loc. Lisaura, Str Sesiei, Nr. 20D, Jud. Suceava

| Nr. Crt | Nr cadastral<br>Nr. topografic | Suprafața* (mp)                    | Observații / Referințe                |
|---------|--------------------------------|------------------------------------|---------------------------------------|
| A1      | 36904                          | Din acte: 1.100<br>Masurata: 1.130 | Sector cadastral:18 Teren imprejmuit; |

**Construcții**

| Crt  | Nr cadastral<br>Nr. topografic | Adresa                                          | Observații / Referințe                                                                                                                                            |
|------|--------------------------------|-------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| A1.1 | 36904-C1                       | Loc. Lisaura, Str Sesiei, Nr. 20D, Jud. Suceava | Nr. niveluri:2; S. construita la sol:109 mp; S. construita desfasurata:188 mp; Casa de locuit (P+M) - S. constr. desf. = 188 mp                                   |
| A1.2 | 36904-C2                       | Loc. Lisaura, Str Sesiei, Nr. 20D, Jud. Suceava | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:49 mp; S. construita desfasurata:49 mp; Anexa (P), S. construita la sol = 49 mp, S. construita desfasurata = 49 mp, an 2021. |

**B. Partea II. Proprietari și acte**

| Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale                             |                                                                                               |                                                       | Referințe |
|---------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------|-----------|
| <b>56443 / 29/11/2016</b>                                                                         |                                                                                               |                                                       |           |
| Act Notarial nr. 2592, din 27/11/2016 emis de BIN Nechita Raluca (contract de vanzare-cumparare); |                                                                                               |                                                       |           |
| B1                                                                                                | Intabulare, drept de PROPRIETATEbun comun, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1          | 1) <b>MAFTEI PAUL-SORIN</b><br>2) <b>MAFTEI MARIA</b> | A1, A1.1  |
| <b>40970 / 08/06/2023</b>                                                                         |                                                                                               |                                                       |           |
| Act Administrativ nr. 622, din 30/05/2023 emis de PRIMĂRIA COMUNEI IPOTEȘTI;                      |                                                                                               |                                                       |           |
| B2                                                                                                | Intabulare, drept de PROPRIETATEbun comun in dev., dobandit prin Construire, cota actuala 1/1 | 1) <b>MAFTEI PAUL-SORIN</b><br>2) <b>MAFTEI MARIA</b> | A1.2      |

**C. Partea III. SARCINI .**

| Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini | Referințe |
|----------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------|
| NU SUNT                                                                                            |           |

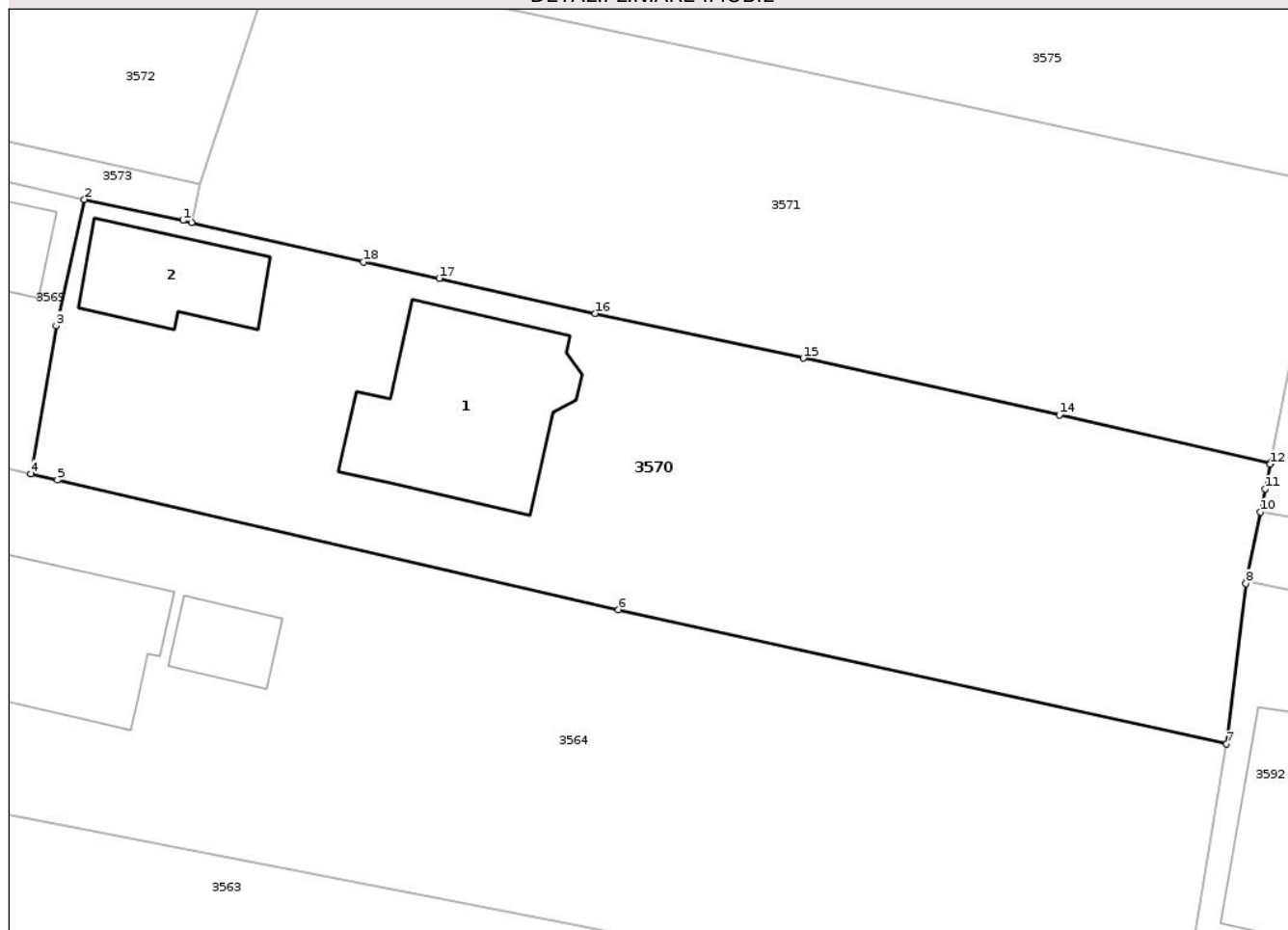
## Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

| Nr cadastral | Suprafața (mp)*                    | Observații / Referințe |
|--------------|------------------------------------|------------------------|
| 36904        | Din acte: 1.100<br>Masurata: 1.130 |                        |

\* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

## DETALII LINIARE IMOBIL



## Date referitoare la teren

| Crt | Categorie folosință | Intravilan | Suprafața (mp) | Tarla | Parcelă | Nr. topo | Observații / Referințe |
|-----|---------------------|------------|----------------|-------|---------|----------|------------------------|
| 1   | curți construcții   | DA         | 630            | -     | -       | -        |                        |
| 2   | arabil              | DA         | 137            | -     | -       | -        |                        |
| 3   | arabil              | DA         | 363            | -     | -       | -        |                        |

## Date referitoare la construcții

| Crt  | Număr    | Destinație construcție  | Supraf. (mp) | Situație juridică | Observații / Referințe                                                                                                                                            |
|------|----------|-------------------------|--------------|-------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| A1.1 | 36904-C1 | construcții de locuințe | 109          | Cu acte           | Nr. niveluri:2; S. construita la sol:109 mp; S. construita desfasurata:188 mp; Casa de locuit (P+M) - S. constr. desf. = 188 mp                                   |
| A1.2 | 36904-C2 | construcții anexa       | 49           | Cu acte           | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:49 mp; S. construita desfasurata:49 mp; Anexa (P), S. construita la sol = 49 mp, S. construita desfasurata = 49 mp, an 2021. |

**Lungime Segmente**

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

| Punct<br>început | X / Y                      | Punct<br>sfârșit | X / Y                      | Lungime<br>segment<br>(** (m) |
|------------------|----------------------------|------------------|----------------------------|-------------------------------|
| 1                | 596.680,331<br>682.778,292 | 2                | 596.674,693<br>682.779,489 | 5.764                         |
| 2                | 596.674,693<br>682.779,489 | 3                | 596.673,084<br>682.772,273 | 7.394                         |
| 3                | 596.673,084<br>682.772,273 | 4                | 596.671,63<br>682.763,8    | 8.597                         |
| 4                | 596.671,63<br>682.763,8    | 5                | 596.673,15<br>682.763,449  | 1.56                          |
| 5                | 596.673,15<br>682.763,449  | 6                | 596.705,227<br>682.756,035 | 32.923                        |
| 6                | 596.705,227<br>682.756,035 | 7                | 596.740,0<br>682.748,344   | 35.613                        |
| 7                | 596.740,0<br>682.748,344   | 8                | 596.741,092<br>682.757,528 | 9.249                         |
| 8                | 596.741,092<br>682.757,528 | 9                | 596.741,118<br>682.757,656 | 0.131                         |
| 9                | 596.741,118<br>682.757,656 | 10               | 596.741,936<br>682.761,611 | 4.039                         |
| 10               | 596.741,936<br>682.761,611 | 11               | 596.742,202<br>682.762,933 | 1.348                         |
| 11               | 596.742,202<br>682.762,933 | 12               | 596.742,502<br>682.764,349 | 1.447                         |
| 12               | 596.742,502<br>682.764,349 | 13               | 596.742,52<br>682.764,434  | 0.087                         |
| 13               | 596.742,52<br>682.764,434  | 14               | 596.730,43<br>682.767,165  | 12.395                        |
| 14               | 596.730,43<br>682.767,165  | 15               | 596.715,791<br>682.770,408 | 14.994                        |
| 15               | 596.715,791<br>682.770,408 | 16               | 596.703,886<br>682.772,97  | 12.178                        |
| 16               | 596.703,886<br>682.772,97  | 17               | 596.694,982<br>682.774,985 | 9.129                         |
| 17               | 596.694,982<br>682.774,985 | 18               | 596.690,649<br>682.775,924 | 4.434                         |
| 18               | 596.690,649<br>682.775,924 | 19               | 596.680,827<br>682.778,178 | 10.077                        |
| 19               | 596.680,827<br>682.778,178 | 1                | 596.680,331<br>682.778,292 | 0.509                         |

\*\* Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

\*\*\* Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.



**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3571**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară SUCEAVA  
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Suceava

**A. Partea I. Descrierea imobilului**

TEREN Intravilan

Nr. CF vechi:16021 Suceava

Adresa: Loc. Lisaura, Jud. Suceava

| Nr. Crt | Nr cadastral<br>Nr. topografic | Suprafața* (mp)                  | Observații / Referințe                                              |
|---------|--------------------------------|----------------------------------|---------------------------------------------------------------------|
| A1      | 41451                          | Din acte: 994<br>Masurata: 1.001 | Sector cadastral:18 Teren imprejmuit;<br>Imobil partial imprejmuit. |

**B. Partea II. Proprietari și acte**

| Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale                            |                                                                                                                                                   | Referințe |
|--------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------|
| <b>31974 / 12/05/2021</b>                                                                        |                                                                                                                                                   |           |
| Act Notarial nr. 970, din 12/05/2021 emis de BIN Ilie Valeriana (contract de vanzare-cumparare); |                                                                                                                                                   |           |
| B1                                                                                               | Intabulare, drept de PROPRIETATE bun comun, dobandit prin<br>Conventie, cota actuala 1/1<br>1) <b>MAFTEI PAUL-SORIN</b><br>2) <b>MAFTEI MARIA</b> | A1        |

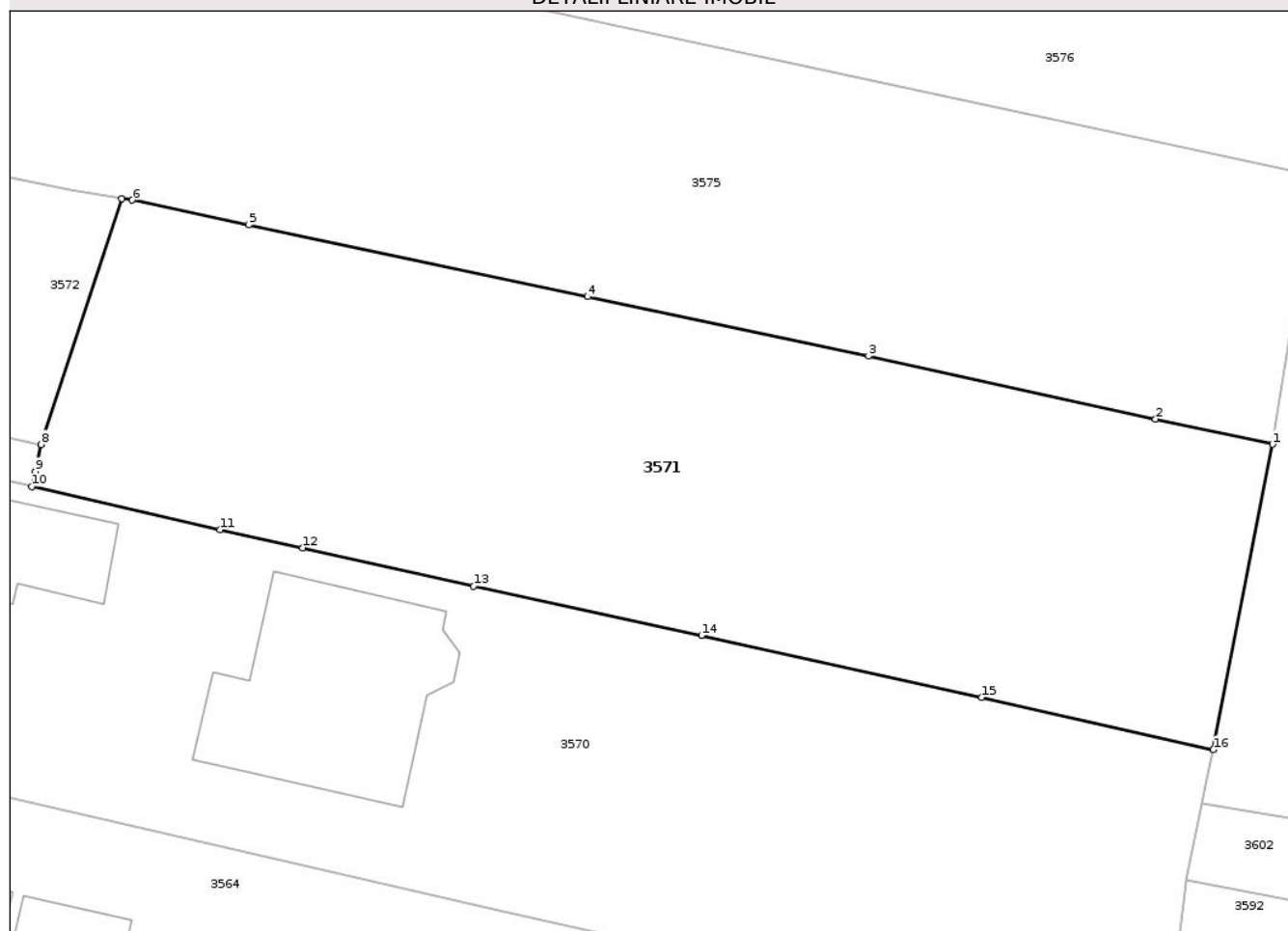
**C. Partea III. SARCINI .**

| Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale<br>de garanție și sarcini | Referințe |
|-------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------|
| NU SUNT                                                                                               |           |

**Anexa Nr. 1 La Partea I****Teren**

| Nr cadastral | Suprafața (mp)*                  | Observații / Referințe     |
|--------------|----------------------------------|----------------------------|
| 41451        | Din acte: 994<br>Masurata: 1.001 | Imobil partial imprejmuit. |

\* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

**DETALII LINIARE IMOBIL****Date referitoare la teren**

| Crt | Categorie folosință | Intravilan | Suprafața (mp) | Tarla | Parcelă | Nr. topo | Observații / Referințe |
|-----|---------------------|------------|----------------|-------|---------|----------|------------------------|
| 1   | arabil              | DA         | 1.001          | -     | -       | -        |                        |

**Lungime Segmente**

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

| Punct început | X / Y                      | Punct sfârșit | X / Y                      | Lungime segment (** (m)) |
|---------------|----------------------------|---------------|----------------------------|--------------------------|
| 1             | 596.745,617<br>682.780,39  | 2             | 596.739,506<br>682.781,707 | 6.251                    |
| 2             | 596.739,506<br>682.781,707 | 3             | 596.724,515<br>682.784,986 | 15.345                   |
| 3             | 596.724,515<br>682.784,986 | 4             | 596.709,853<br>682.788,092 | 14.987                   |
| 4             | 596.709,853<br>682.788,092 | 5             | 596.692,142<br>682.791,838 | 18.103                   |
| 5             | 596.692,142<br>682.791,838 | 6             | 596.686,068<br>682.793,135 | 6.211                    |

| Punct<br>început | X / Y                      | Punct<br>sfârşit | X / Y                      | Lungime<br>segment<br>(** (m) |
|------------------|----------------------------|------------------|----------------------------|-------------------------------|
| 6                | 596.686,068<br>682.793,135 | 7                | 596.685,527<br>682.793,22  | 0.548                         |
| 7                | 596.685,527<br>682.793,22  | 8                | 596.681,314<br>682.780,371 | 13.522                        |
| 8                | 596.681,314<br>682.780,371 | 9                | 596.681,004<br>682.778,973 | 1.432                         |
| 9                | 596.681,004<br>682.778,973 | 10               | 596.680,827<br>682.778,178 | 0.814                         |
| 10               | 596.680,827<br>682.778,178 | 11               | 596.690,649<br>682.775,924 | 10.077                        |
| 11               | 596.690,649<br>682.775,924 | 12               | 596.694,982<br>682.774,985 | 4.434                         |
| 12               | 596.694,982<br>682.774,985 | 13               | 596.703,886<br>682.772,97  | 9.129                         |
| 13               | 596.703,886<br>682.772,97  | 14               | 596.715,791<br>682.770,408 | 12.178                        |
| 14               | 596.715,791<br>682.770,408 | 15               | 596.730,43<br>682.767,165  | 14.994                        |
| 15               | 596.730,43<br>682.767,165  | 16               | 596.742,52<br>682.764,434  | 12.395                        |
| 16               | 596.742,52<br>682.764,434  | 1                | 596.745,617<br>682.780,39  | 16.254                        |

\*\* Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.

\*\*\* Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.



**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3572**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară SUCEAVA  
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Suceava

**A. Partea I. Descrierea imobilului**

TEREN Intravilan

Nr. CF vechi:16020- SUCEAVA

Adresa: Loc. Lisaura, Str Gheorghe Mihuta, Nr. 1, Jud. Suceava

| Nr. Crt | Nr cadastral<br>Nr. topografic | Suprafața* (mp) | Observații / Referințe                         |
|---------|--------------------------------|-----------------|------------------------------------------------|
| A1      | 31565                          | 994             | Sector cadastral:18 Teren neimprejmuit;<br>... |

**Construcții**

| Crt  | Nr cadastral<br>Nr. topografic | Adresa                                                 | Observații / Referințe                                      |
|------|--------------------------------|--------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------|
| A1.1 | 31565-C1                       | Loc. Lisaura, Str Gheorghe Mihuta, Nr. 1, Jud. Suceava | Nr. niveluri:2; S. construita la sol:128 mp; CASA DE LOCUIT |
| A1.2 | 31565-C2                       | Loc. Lisaura, Str Gheorghe Mihuta, Nr. 1, Jud. Suceava | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:22 mp; GARAJ           |

**B. Partea II. Proprietari și acte**

| Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale                                   |                                                                                                                                           | Referințe  |
|---------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------|
| <b>46729 / 08/10/2014</b>                                                                               |                                                                                                                                           |            |
| Act Notarial nr. 2133, din 01/10/2014 emis de BIN Cirligeanu Virginia Laura (act de partaj);            |                                                                                                                                           |            |
| B1                                                                                                      | Intabulare, drept de PROPRIETATE bun propriu, cu titlu de partaj, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1<br>1) <b>ANDRONIC FLORICA</b> | A1         |
| B2                                                                                                      | Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/2<br>1) <b>ANDRONIC FLORICA</b>                                 | A1.1, A1.2 |
| <b>24100 / 30/07/2010</b>                                                                               |                                                                                                                                           |            |
| Act Administrativ nr. 28, din 10/04/2003 emis de PRIMĂRIA COMUNEI IPOTEȘTI (autorizație de construire); |                                                                                                                                           |            |
| B3                                                                                                      | Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/2<br>1) <b>ANDRONIC FLORICA</b>                                | A1.1, A1.2 |

**C. Partea III. SARCINI**

| Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini |                                                                                                                                                  | Referințe  |
|----------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------|
| <b>46729 / 08/10/2014</b>                                                                          |                                                                                                                                                  |            |
| Act Notarial nr. 2133, din 01/10/2014 emis de BIN Cirligeanu Virginia Laura (act de partaj);       |                                                                                                                                                  |            |
| C1                                                                                                 | Intabulare, drept de HABITATIE asupra constructiilor, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/2, cota initiala 1/2<br>1) <b>ANDRONIC MUGUREL</b> | A1.1, A1.2 |

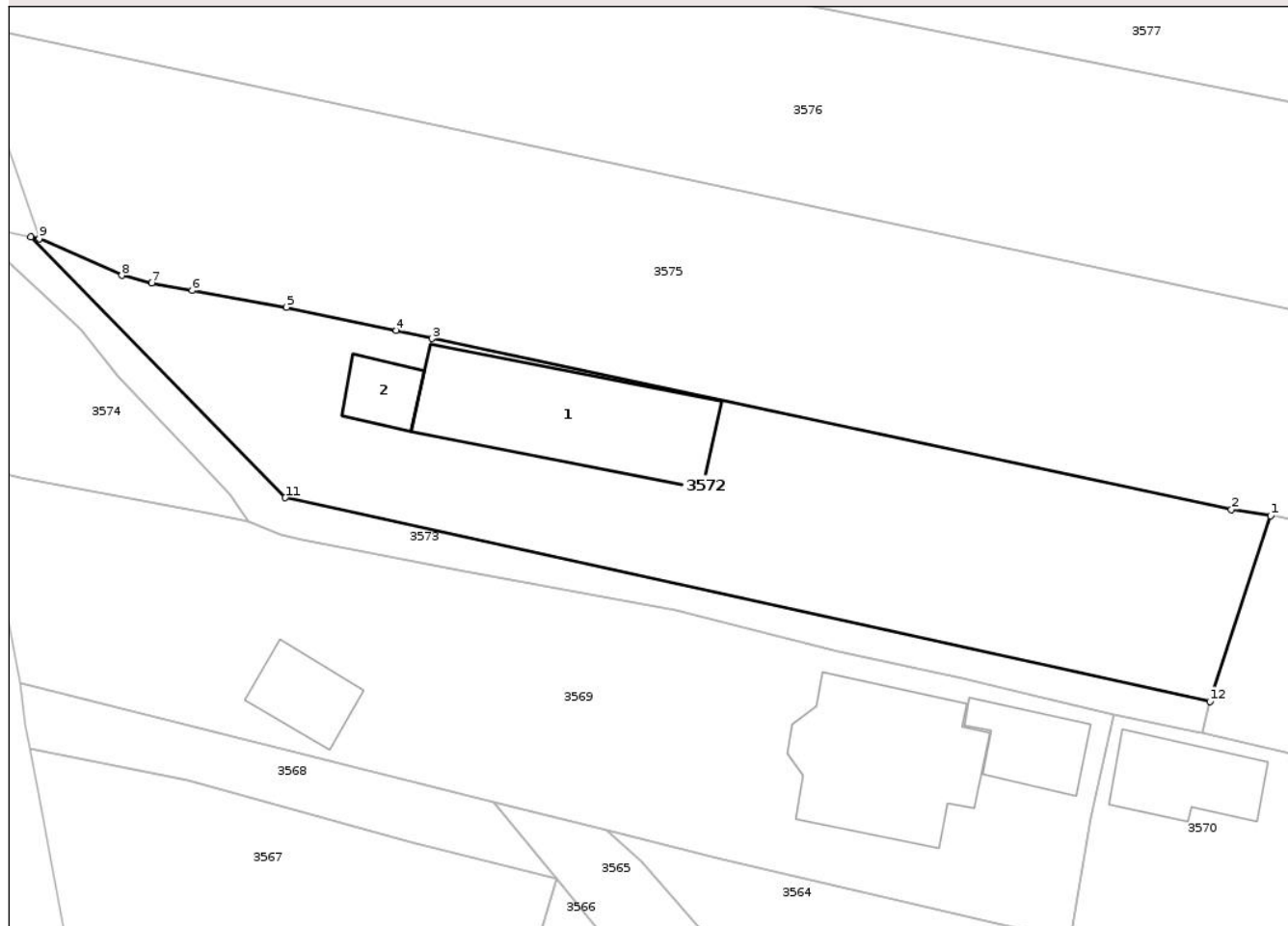
## Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

| Nr cadastral | Suprafața (mp)* | Observații / Referințe |
|--------------|-----------------|------------------------|
| 31565        | 994             | ...                    |

\* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

## DETALII LINIARE IMOBIL



## Date referitoare la teren

| Crt | Categorie folosință | Intravilan | Suprafața (mp) | Tarla | Parcelă | Nr. topo | Observații / Referințe |
|-----|---------------------|------------|----------------|-------|---------|----------|------------------------|
| 1   | curți construcții   | DA         | 565            | -     | -       | 1453/75  |                        |
| 2   | arabil              | DA         | 429            | -     | -       | -        |                        |

## Date referitoare la construcții

| Crt  | Număr    | Destinație construcție  | Supraf. (mp) | Situație juridică | Observații / Referințe                                      |
|------|----------|-------------------------|--------------|-------------------|-------------------------------------------------------------|
| A1.1 | 31565-C1 | construcții de locuințe | 128          | Cu acte           | Nr. niveluri:2; S. construita la sol:128 mp; CASA DE LOCUIT |
| A1.2 | 31565-C2 | construcții anexa       | 22           | Cu acte           | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:22 mp; GARAJ           |

## Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

| Punct început | X / Y                     | Punct sfârșit | X / Y                      | Lungime segment (** (m)) |
|---------------|---------------------------|---------------|----------------------------|--------------------------|
| 1             | 596.685,527<br>682.793,22 | 2             | 596.682,799<br>682.793,65  | 2.762                    |
| 2             | 596.682,799<br>682.793,65 | 3             | 596.627,442<br>682.805,489 | 56.609                   |

| Punct<br>început | X / Y                      | Punct<br>sfârșit | X / Y                      | Lungime<br>segment<br>(** (m) |
|------------------|----------------------------|------------------|----------------------------|-------------------------------|
| 3                | 596.627,442<br>682.805,489 | 4                | 596.624,967<br>682.806,038 | 2.535                         |
| 4                | 596.624,967<br>682.806,038 | 5                | 596.617,367<br>682.807,663 | 7.772                         |
| 5                | 596.617,367<br>682.807,663 | 6                | 596.610,814<br>682.808,827 | 6.656                         |
| 6                | 596.610,814<br>682.808,827 | 7                | 596.608,024<br>682.809,335 | 2.836                         |
| 7                | 596.608,024<br>682.809,335 | 8                | 596.605,952<br>682.809,858 | 2.137                         |
| 8                | 596.605,952<br>682.809,858 | 9                | 596.600,218<br>682.812,394 | 6.27                          |
| 9                | 596.600,218<br>682.812,394 | 10               | 596.599,649<br>682.812,517 | 0.582                         |
| 10               | 596.599,649<br>682.812,517 | 11               | 596.617,283<br>682.794,476 | 25.228                        |
| 11               | 596.617,283<br>682.794,476 | 12               | 596.681,314<br>682.780,371 | 65.566                        |
| 12               | 596.681,314<br>682.780,371 | 1                | 596.685,527<br>682.793,22  | 13.522                        |

\*\* Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

\*\*\* Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.



**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3573**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară SUCEAVA  
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Suceava

**A. Partea I. Descrierea imobilului**

TEREN Intravilan

Nr. CF vechi:16019 Suceava

Adresa: Loc. Lisaura, Jud. Suceava

| Nr. Crt | Nr cadastral<br>Nr. topografic | Suprafața* (mp)                | Observații / Referințe                  |
|---------|--------------------------------|--------------------------------|-----------------------------------------|
| A1      | 41453                          | Din acte: 224<br>Masurata: 209 | Sector cadastral:18 Teren neimprejmuit; |

**B. Partea II. Proprietari și acte**

| Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale                            |                                                                                                                                           | Referințe |
|--------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------|
| <b>46736 / 08/10/2014</b>                                                                        |                                                                                                                                           |           |
| Act Notarial nr. 2133, din 01/10/2014 emis de BIN Cirligeanu Virginia Laura;                     |                                                                                                                                           |           |
| B1                                                                                               | Intabulare, drept de PROPRIETATE bun propriu, cu titlu de partaj, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/2<br>1) <b>ANDRONIC FLORICA</b> | A1        |
| <b>31977 / 12/05/2021</b>                                                                        |                                                                                                                                           |           |
| Act Notarial nr. 970, din 12/05/2021 emis de BIN Ilie Valeriana (contract de vanzare-cumparare); |                                                                                                                                           |           |
| B2                                                                                               | Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/2<br>1) <b>MAFTEI PAUL-SORIN</b><br>2) <b>MAFTEI MARIA</b>      | A1        |

**C. Partea III. SARCINI .**

| Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini | Referințe |
|----------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------|
| NU SUNT                                                                                            |           |

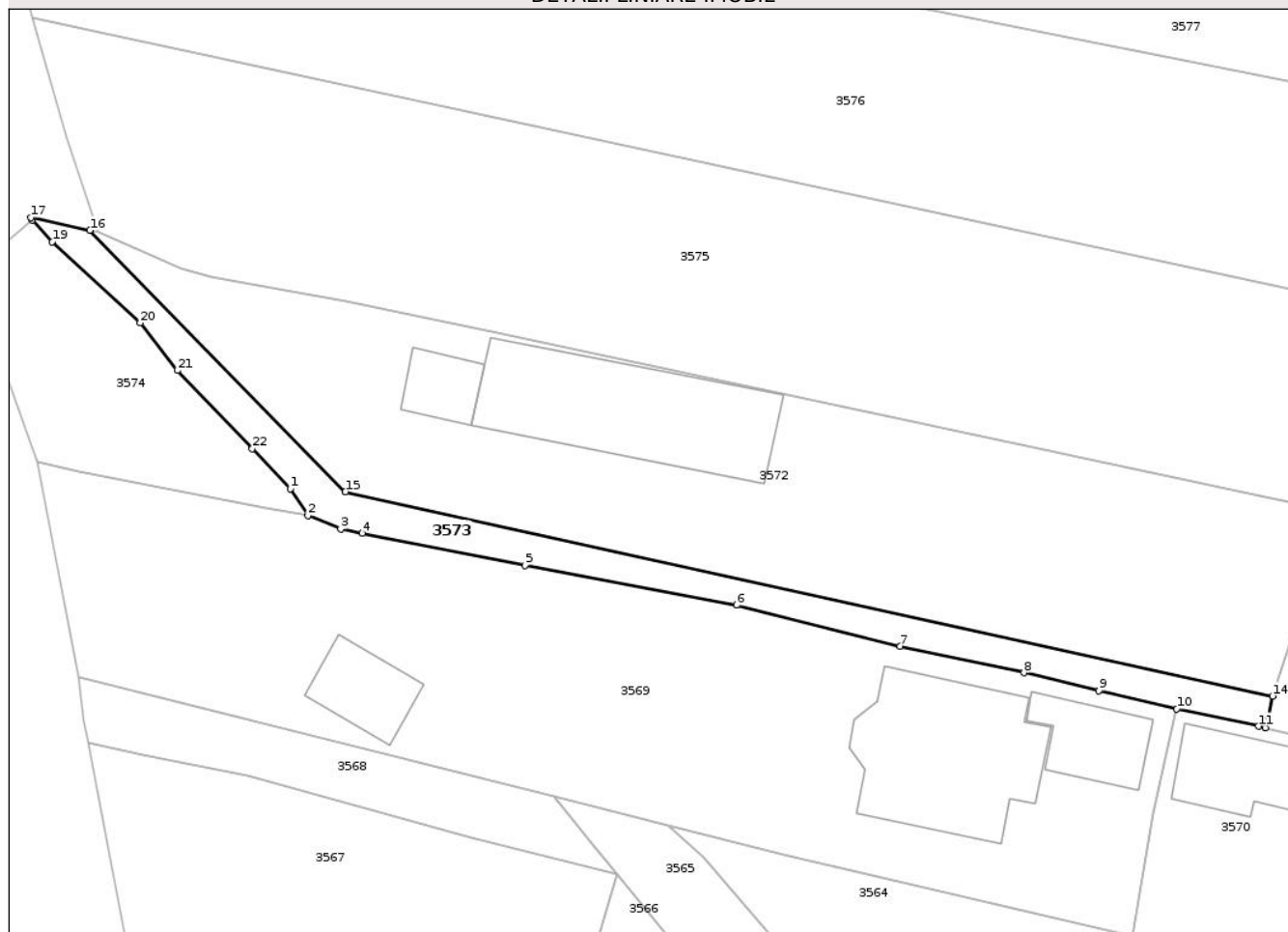
## Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

| Nr cadastral | Suprafața (mp)*                | Observații / Referințe |
|--------------|--------------------------------|------------------------|
| 41453        | Din acte: 224<br>Masurata: 209 |                        |

\* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

## DETALII LINIARE IMOBIL



## Date referitoare la teren

| Crt | Categorie folosință | Intravilan | Suprafața (mp) | Tarla | Parcelă | Nr. topo | Observații / Referințe |
|-----|---------------------|------------|----------------|-------|---------|----------|------------------------|
| 1   | arabil              | DA         | 209            | -     | -       | 1453/73  |                        |

## Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

| Punct început | X / Y                      | Punct sfârșit | X / Y                      | Lungime segment (** (m) |
|---------------|----------------------------|---------------|----------------------------|-------------------------|
| 1             | 596.613,494<br>682.794,675 | 2             | 596.614,694<br>682.792,847 | 2.187                   |
| 3             | 596.616,959<br>682.791,898 | 4             | 596.618,454<br>682.791,605 | 1.523                   |
| 5             | 596.629,71<br>682.789,399  | 6             | 596.644,3<br>682.786,648   | 14.847                  |
| 7             | 596.655,608<br>682.783,822 | 8             | 596.664,152<br>682.781,986 | 8.739                   |
| 9             | 596.669,327<br>682.780,749 | 10            | 596.674,693<br>682.779,489 | 5.512                   |

| Punct început | X / Y                      | Punct sfârșit | X / Y                      | Lungime segment (** (m) |
|---------------|----------------------------|---------------|----------------------------|-------------------------|
| 2             | 596.614,694<br>682.792,847 | 3             | 596.616,959<br>682.791,898 | 2.456                   |
| 4             | 596.618,454<br>682.791,605 | 5             | 596.629,71<br>682.789,399  | 11.47                   |
| 6             | 596.644,3<br>682.786,648   | 7             | 596.655,608<br>682.783,822 | 11.656                  |
| 8             | 596.664,152<br>682.781,986 | 9             | 596.669,327<br>682.780,749 | 5.321                   |
| 10            | 596.674,693<br>682.779,489 | 11            | 596.680,331<br>682.778,292 | 5.764                   |

| Punct<br>început | X / Y                      | Punct<br>sfârșit | X / Y                      | Lungime<br>segment<br>(** (m) |
|------------------|----------------------------|------------------|----------------------------|-------------------------------|
| 11               | 596.680,331<br>682.778,292 | 12               | 596.680,827<br>682.778,178 | 0.509                         |
| 13               | 596.681,004<br>682.778,973 | 14               | 596.681,314<br>682.780,371 | 1.432                         |
| 15               | 596.617,283<br>682.794,476 | 16               | 596.599,649<br>682.812,517 | 25.228                        |
| 17               | 596.595,576<br>682.813,396 | 18               | 596.595,679<br>682.813,224 | 0.2                           |
| 19               | 596.597,048<br>682.811,722 | 20               | 596.603,119<br>682.806,139 | 8.248                         |
| 21               | 596.605,691<br>682.802,851 | 22               | 596.610,867<br>682.797,445 | 7.484                         |

| Punct<br>început | X / Y                      | Punct<br>sfârșit | X / Y                      | Lungime<br>segment<br>(** (m) |
|------------------|----------------------------|------------------|----------------------------|-------------------------------|
| 12               | 596.680,827<br>682.778,178 | 13               | 596.681,004<br>682.778,973 | 0.814                         |
| 14               | 596.681,314<br>682.780,371 | 15               | 596.617,283<br>682.794,476 | 65.566                        |
| 16               | 596.599,649<br>682.812,517 | 17               | 596.595,576<br>682.813,396 | 4.167                         |
| 18               | 596.595,679<br>682.813,224 | 19               | 596.597,048<br>682.811,722 | 2.032                         |
| 20               | 596.603,119<br>682.806,139 | 21               | 596.605,691<br>682.802,851 | 4.174                         |
| 22               | 596.610,867<br>682.797,445 | 1                | 596.613,494<br>682.794,675 | 3.818                         |

\*\* Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

\*\*\* Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.



**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3574**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară SUCEAVA  
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Suceava

**A. Partea I. Descrierea imobilului**

TEREN Necunoscut

Adresa: Loc. Lisaura, Jud. Suceava

| Nr. Crt | Nr cadastral<br>Nr. topografic | Suprafața* (mp)                | Observații / Referințe                                                                                                                                                                       |
|---------|--------------------------------|--------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| A1      | 46678                          | Din acte: 183<br>Masurata: 200 | Sector cadastral:18 Teren imprejmuit;<br>Imobil traversat de limita unitatilor administrativ-teritoriale Ipotești si Suceava,<br>conform Ord. 1 din 2020 , Art. 27, aliniatele (31) si (32). |

**B. Partea II. Proprietari și acte**

| Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale                                                                  |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          | Referințe |
|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------|
| 354 / 05/01/2022                                                                                                                       |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          |           |
| Act Notarial nr. 1012, din 08/05/2020 emis de N.P. CURCA GABRIELA-IULIANA (contract de vanzare-cumparare);                             |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          |           |
| B1                                                                                                                                     | Intabulare, drept de PROPRIETATE bun comun, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/2<br>1) POPESCU CĂTĂLIN-TEODOR<br>2) POPESCU ANA                                                                                                                                                                                                     | A1        |
| Act Notarial nr. 1192, din 03/06/2020 emis de N.P. CURCA GABRIELA-IULIANA (contract de vanzare-cumparare);                             |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          |           |
| B2                                                                                                                                     | Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/2<br>1) POPESCU CĂTĂLIN-TEODOR<br>2) POPESCU ANA                                                                                                                                                                                                               | A1        |
| 71069 / 16/09/2025                                                                                                                     |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          |           |
| Act Administrativ nr. 103, din 01/08/2025 emis de PRIMĂRIA COMUNEI IPOTEȘTI (autorizatie de construire si organizare de santier nr. ); |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          |           |
| B3                                                                                                                                     | se noteaza autorizatia de construire si organizare de santier nr. 103 din 01.08.2025, prin care se autorizeaza executarea lucrarilor de construire si organizare de santier pentru construire cladire pe structura de lemn cu parter si etaj, amplasata deasupra terenului pe piloni din beton armat cu destinatie locuinta unifamiliala | A1        |
| 78329 / 09/10/2025                                                                                                                     |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          |           |
| Act Notarial nr. 4518, din 06/10/2025 emis de NP Ovidiu Busuioc (declaratie nr. );                                                     |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          |           |
| B4                                                                                                                                     | se noteaza declaratia nr. 4518 din 06.10.2025 emisa de NP Ovidiu Busuioc                                                                                                                                                                                                                                                                 | A1        |

**C. Partea III. SARCINI**

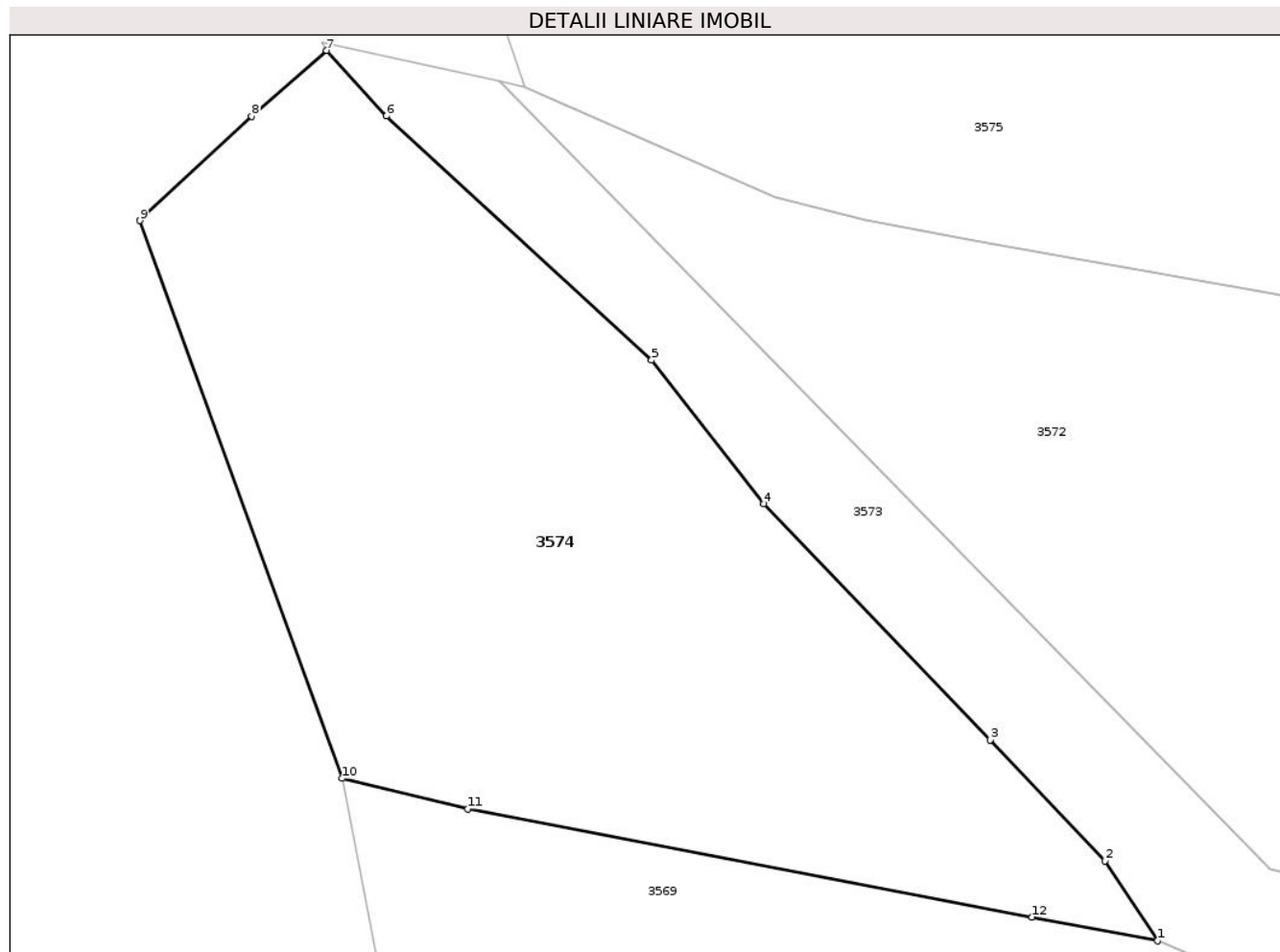
| Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale<br>de garanție și sarcini |                                                                                                                                                    |  | Referințe |
|-------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--|-----------|
| <b>39241 / 27/05/2025</b>                                                                             |                                                                                                                                                    |  |           |
| Act Notarial nr. 2338, din 26/05/2025 emis de BIN Busuioc Ovidiu;                                     |                                                                                                                                                    |  |           |
| C1                                                                                                    | se noteaza dreptul de uz, de servitute si de trecere continuu si<br>perpetuu, aerian, subteran si de suprafata<br>1) DELGAZ GRID S.A, CIF:10976687 |  | A1        |

## Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

| Nr cadastral | Suprafața (mp)*                | Observații / Referințe                                                                                                                           |
|--------------|--------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 46678        | Din acte: 183<br>Masurata: 200 | Imobil traversat de limita unitatilor administrativ-teritoriale Ipotești si Suceava, conform Ord. 1 din 2020 , Art. 27, aliniatele (31) si (32). |

\* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



## Date referitoare la teren

| Crt | Categorie folosință | Intravilan | Suprafața (mp) | Tarla | Parcelă | Nr. topo | Observații / Referințe |
|-----|---------------------|------------|----------------|-------|---------|----------|------------------------|
| 1   | arabil              | DA         | 185            | -     | -       | -        |                        |
| 2   | arabil              | NU         | 15             | -     | -       | -        |                        |

## Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

| Punct început | X / Y                      | Punct sfârșit | X / Y                      | Lungime segment (** (m) |
|---------------|----------------------------|---------------|----------------------------|-------------------------|
| 1             | 596.614,694<br>682.792,847 | 2             | 596.613,494<br>682.794,675 | 2.187                   |
| 2             | 596.613,494<br>682.794,675 | 3             | 596.610,867<br>682.797,445 | 3.818                   |
| 3             | 596.610,867<br>682.797,445 | 4             | 596.605,691<br>682.802,851 | 7.484                   |
| 4             | 596.605,691<br>682.802,851 | 5             | 596.603,119<br>682.806,139 | 4.174                   |

| Punct<br>început | X / Y                      | Punct<br>sfârșit | X / Y                      | Lungime<br>segment<br>(** (m) |
|------------------|----------------------------|------------------|----------------------------|-------------------------------|
| 5                | 596.603,119<br>682.806,139 | 6                | 596.597,048<br>682.811,722 | 8.248                         |
| 6                | 596.597,048<br>682.811,722 | 7                | 596.595,679<br>682.813,224 | 2.032                         |
| 7                | 596.595,679<br>682.813,224 | 8                | 596.593,96<br>682.811,72   | 2.284                         |
| 8                | 596.593,96<br>682.811,72   | 9                | 596.591,407<br>682.809,329 | 3.498                         |
| 9                | 596.591,407<br>682.809,329 | 10               | 596.596,035<br>682.796,564 | 13.578                        |
| 10               | 596.596,035<br>682.796,564 | 11               | 596.598,909<br>682.795,863 | 2.958                         |
| 11               | 596.598,909<br>682.795,863 | 12               | 596.611,829<br>682.793,394 | 13.154                        |
| 12               | 596.611,829<br>682.793,394 | 1                | 596.614,694<br>682.792,847 | 2.917                         |

\*\* Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

\*\*\* Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.



**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3575**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară SUCEAVA  
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Suceava

**A. Partea I. Descrierea imobilului**

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Lisaurea, Jud. Suceava

| Nr. Crt | Nr cadastral<br>Nr. topografic | Suprafața* (mp)                    | Observații / Referințe                  |
|---------|--------------------------------|------------------------------------|-----------------------------------------|
| A1      | 32692                          | Din acte: 2.500<br>Masurata: 2.185 | Sector cadastral:18 Teren neimprejmuit; |

**B. Partea II. Proprietari și acte**

| Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale                             |                                                                                                                                           | Referințe |
|---------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------|
| <b>48867 / 21/10/2014</b>                                                                         |                                                                                                                                           |           |
| Act Notarial nr. 5055, din 20/10/2014 emis de BIN Ilie Valeriana (contract de vanzare-cumparare); |                                                                                                                                           |           |
| B1                                                                                                | Intabulare, drept de PROPRIETATE bun comun, dobandit prin<br>Conventie, cota actuala 1/1<br>1) SLEVOACA DANUT-VASILE<br>2) SLEVOACA DOINA | A1        |

**C. Partea III. SARCINI .**

| Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale<br>de garanție și sarcini | Referințe |
|-------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------|
| NU SUNT                                                                                               |           |

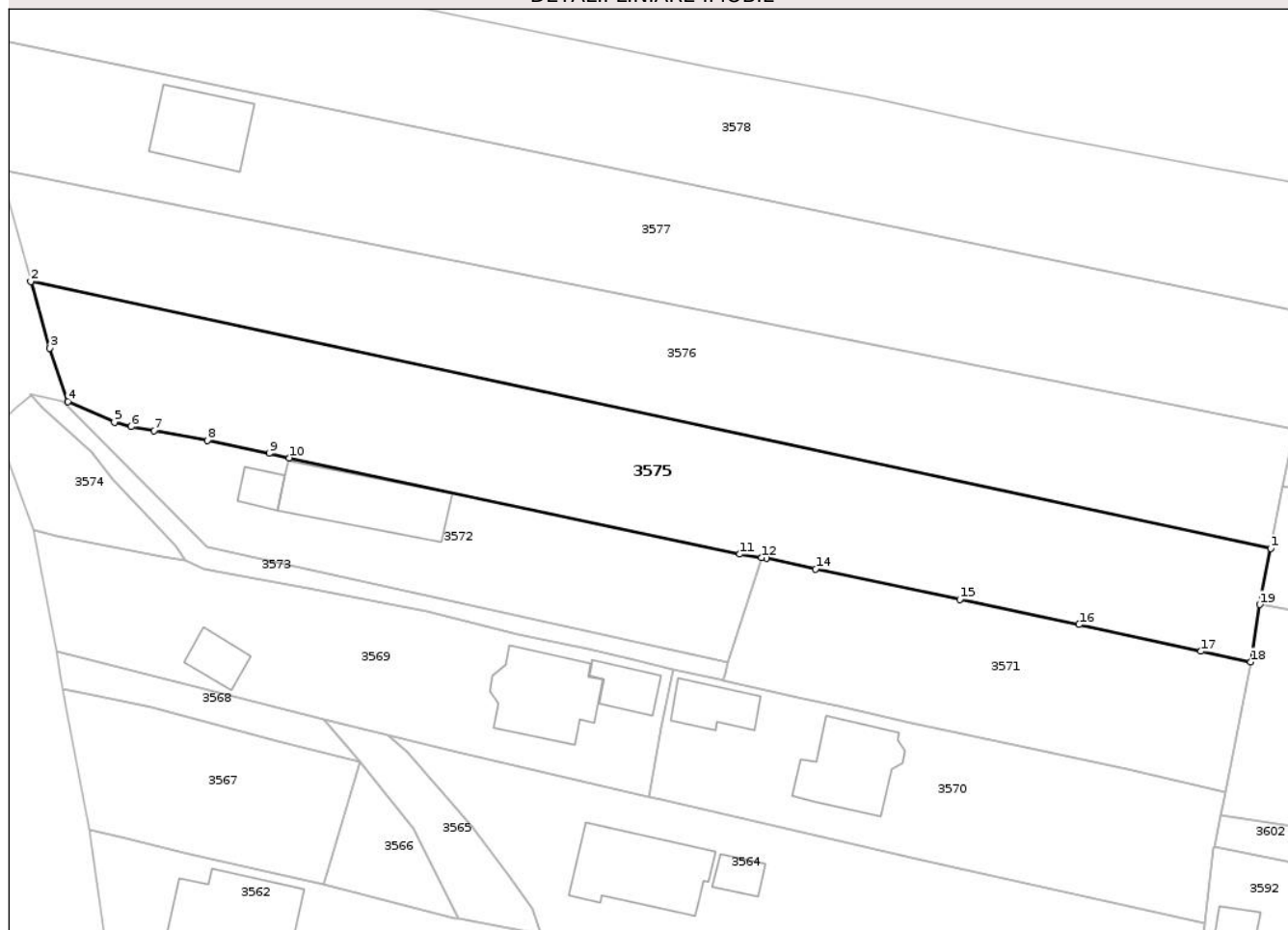
## Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

| Nr cadastral | Suprafața (mp)*                    | Observații / Referințe |
|--------------|------------------------------------|------------------------|
| 32692        | Din acte: 2.500<br>Masurata: 2.185 |                        |

\* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

## DETALII LINIARE IMOBIL



## Date referitoare la teren

| Crt | Categorie folosință | Intravilan | Suprafața (mp) | Tarla            | Parcelă | Nr. topo | Observații / Referințe |
|-----|---------------------|------------|----------------|------------------|---------|----------|------------------------|
| 1   | arabil              | DA         | 2.185          | 5 In Cumparatura | 54      | -        |                        |

## Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

| Punct început | X / Y                      | Punct sfârșit | X / Y                      | Lungime segment<br>(** (m)) |
|---------------|----------------------------|---------------|----------------------------|-----------------------------|
| 1             | 596.748,077<br>682.794,352 | 2             | 596.595,68<br>682.827,186  | 155.893                     |
| 2             | 596.595,68<br>682.827,186  | 3             | 596.598,015<br>682.818,999 | 8.513                       |
| 3             | 596.598,015<br>682.818,999 | 4             | 596.600,218<br>682.812,394 | 6.963                       |
| 4             | 596.600,218<br>682.812,394 | 5             | 596.605,952<br>682.809,858 | 6.27                        |
| 5             | 596.605,952<br>682.809,858 | 6             | 596.608,024<br>682.809,335 | 2.137                       |

| Punct<br>început | X / Y                      | Punct<br>sfârșit | X / Y                      | Lungime<br>segment<br>(** (m) |
|------------------|----------------------------|------------------|----------------------------|-------------------------------|
| 6                | 596.608,024<br>682.809,335 | 7                | 596.610,814<br>682.808,827 | 2.836                         |
| 7                | 596.610,814<br>682.808,827 | 8                | 596.617,367<br>682.807,663 | 6.656                         |
| 8                | 596.617,367<br>682.807,663 | 9                | 596.624,967<br>682.806,038 | 7.772                         |
| 9                | 596.624,967<br>682.806,038 | 10               | 596.627,442<br>682.805,489 | 2.535                         |
| 10               | 596.627,442<br>682.805,489 | 11               | 596.682,799<br>682.793,65  | 56.609                        |
| 11               | 596.682,799<br>682.793,65  | 12               | 596.685,527<br>682.793,22  | 2.762                         |
| 12               | 596.685,527<br>682.793,22  | 13               | 596.686,068<br>682.793,135 | 0.548                         |
| 13               | 596.686,068<br>682.793,135 | 14               | 596.692,142<br>682.791,838 | 6.211                         |
| 14               | 596.692,142<br>682.791,838 | 15               | 596.709,853<br>682.788,092 | 18.103                        |
| 15               | 596.709,853<br>682.788,092 | 16               | 596.724,515<br>682.784,986 | 14.987                        |
| 16               | 596.724,515<br>682.784,986 | 17               | 596.739,506<br>682.781,707 | 15.345                        |
| 17               | 596.739,506<br>682.781,707 | 18               | 596.745,617<br>682.780,39  | 6.251                         |
| 18               | 596.745,617<br>682.780,39  | 19               | 596.746,721<br>682.787,457 | 7.153                         |
| 19               | 596.746,721<br>682.787,457 | 1                | 596.748,077<br>682.794,352 | 7.027                         |

\*\* Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

\*\*\* Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.



**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3576**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară SUCEAVA  
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Suceava

**A. Partea I. Descrierea imobilului**

TEREN Intravilan

Nr. CF vechi:14128-Suceava

Adresa: Loc. Lisaura, Jud. Suceava

| Nr. Crt | Nr cadastral<br>Nr. topografic | Suprafața* (mp) | Observații / Referințe                  |
|---------|--------------------------------|-----------------|-----------------------------------------|
| A1      | 32272                          | 2.200           | Sector cadastral:18 Teren neimprejmuit; |

**B. Partea II. Proprietari și acte**

| Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale |                                                                                                | Referințe |
|-----------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------|
| <b>2777 / 15/06/2000</b>                                              |                                                                                                |           |
| Act Notarial nr. 1231, din 05/05/2000 emis de BNP Valeriana Ilie;     |                                                                                                |           |
| B1                                                                    | Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1<br>1) CUCOS ILEANA | A1        |

**C. Partea III. SARCINI .**

| Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini | Referințe |
|----------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------|
| NU SUNT                                                                                            |           |

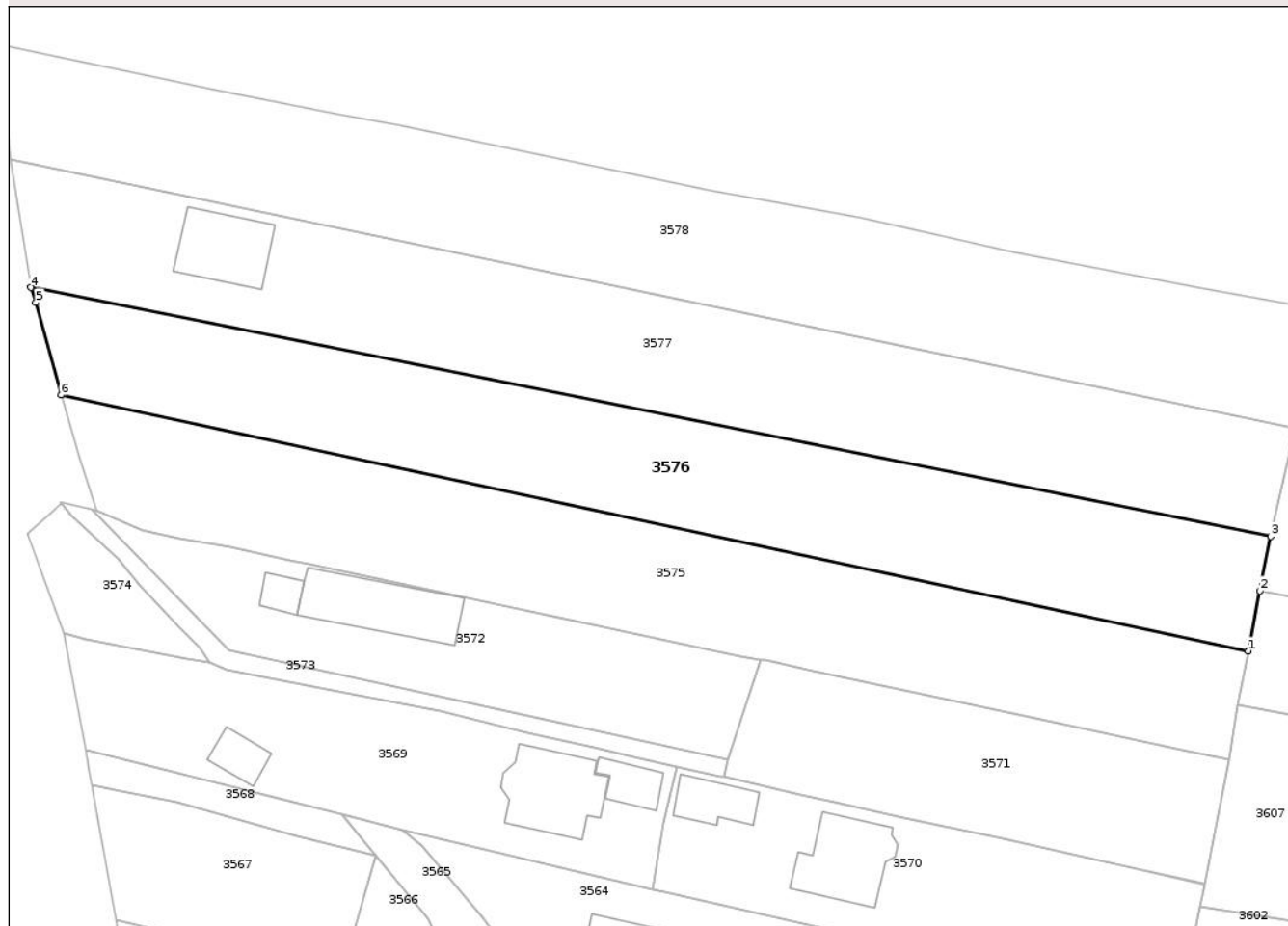
## Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

| Nr cadastral | Suprafața (mp)* | Observații / Referințe |
|--------------|-----------------|------------------------|
| 32272        | 2.200           |                        |

\* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

## DETALII LINIARE IMOBIL



## Date referitoare la teren

| Crt | Categorie folosință | Intravilan | Suprafața (mp) | Tarla | Parcelă | Nr. topo | Observații / Referințe |
|-----|---------------------|------------|----------------|-------|---------|----------|------------------------|
| 1   | arabil              | DA         | 2.200          | -     | -       | 1453/70  |                        |

## Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

| Punct început | X / Y                      | Punct sfârșit | X / Y                      | Lungime segment (** (m) |
|---------------|----------------------------|---------------|----------------------------|-------------------------|
| 1             | 596.748,077<br>682.794,352 | 2             | 596.749,597<br>682.802,07  | 7.866                   |
| 2             | 596.749,597<br>682.802,07  | 3             | 596.750,968<br>682.809,033 | 7.097                   |
| 3             | 596.750,968<br>682.809,033 | 4             | 596.591,793<br>682.840,964 | 162.346                 |
| 4             | 596.591,793<br>682.840,964 | 5             | 596.592,433<br>682.839,045 | 2.023                   |
| 5             | 596.592,433<br>682.839,045 | 6             | 596.595,68<br>682.827,186  | 12.296                  |

| Punct<br>început | X / Y                     | Punct<br>sfârşit | X / Y                      | Lungime<br>segment<br>(** (m) |
|------------------|---------------------------|------------------|----------------------------|-------------------------------|
| 6                | 596.595,68<br>682.827,186 | 1                | 596.748,077<br>682.794,352 | 155.893                       |

\*\* Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.

\*\*\* Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.



**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3577**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară SUCEAVA  
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Suceava

**A. Partea I. Descrierea imobilului**

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Lisaurea, Jud. Suceava

| Nr. Crt | Nr cadastral<br>Nr. topografic | Suprafața* (mp)                    | Observații / Referințe                  |
|---------|--------------------------------|------------------------------------|-----------------------------------------|
| A1      | 38720                          | Din acte: 2.500<br>Masurata: 2.467 | Sector cadastral:18 Teren neimprejmuit; |

**B. Partea II. Proprietari și acte**

| Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale                        |                                                                                                                         | Referințe |
|----------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------|
| <b>19882 / 25/03/2022</b>                                                                    |                                                                                                                         |           |
| Act Notarial nr. 427, din 25/03/2022 emis de N.P. Bobric Mircea Eugen (contract de donatie); |                                                                                                                         |           |
| B1                                                                                           | Intabulare, drept de PROPRIETATE bun propriu, dobandit prin<br>Conventie, cota actuala 1/1<br>1) HOLUBIAC IULIAN-ȘTEFAN | A1        |

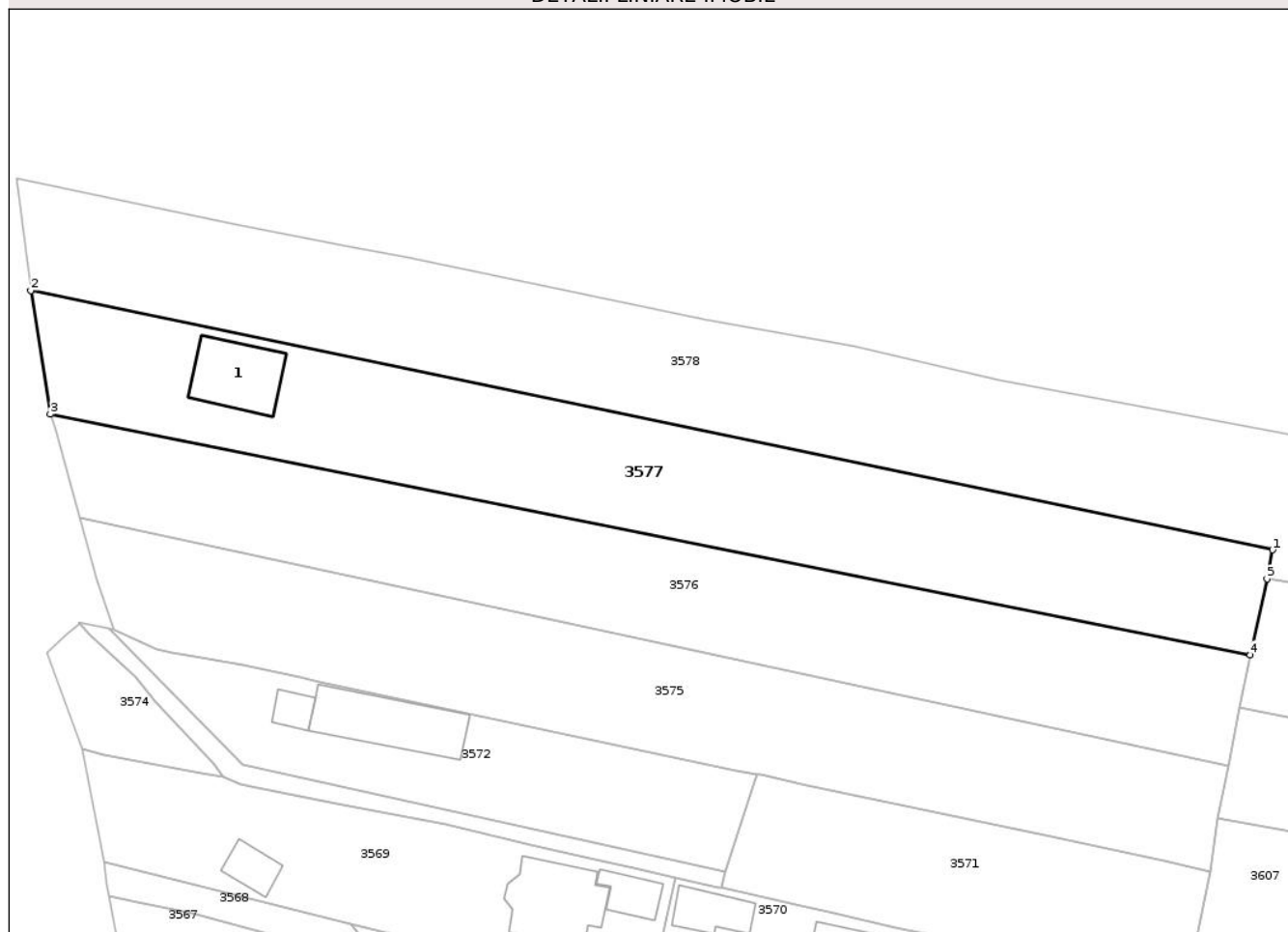
**C. Partea III. SARCINI .**

| Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale<br>de garanție și sarcini | Referințe |
|-------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------|
| NU SUNT                                                                                               |           |

**Anexa Nr. 1 La Partea I****Teren**

| Nr cadastral | Suprafața (mp)*                    | Observații / Referințe |
|--------------|------------------------------------|------------------------|
| 38720        | Din acte: 2.500<br>Masurata: 2.467 |                        |

\* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

**DETALII LINIARE IMOBIL****Date referitoare la teren**

| Crt | Categorie folosință | Intravilan | Suprafața (mp) | Tarla | Parcelă | Nr. topo | Observații / Referințe |
|-----|---------------------|------------|----------------|-------|---------|----------|------------------------|
| 1   | arabil              | DA         | 2.467          | 5     | 54      | -        |                        |

**Date referitoare la construcții**

| Crt  | Număr    | Destinație construcție | Supraf. (mp) | Situație juridică | Observații / Referințe                                |
|------|----------|------------------------|--------------|-------------------|-------------------------------------------------------|
| A1.1 | 38720-C1 | construcții anexa      | 98           | Fara acte         | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:98 mp; fara acte |

**Lungime Segmente**

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

| Punct început | X / Y                      | Punct sfârșit | X / Y                      | Lungime segment (** (m)) |
|---------------|----------------------------|---------------|----------------------------|--------------------------|
| 1             | 596.753,938<br>682.822,984 | 2             | 596.589,236<br>682.857,392 | 168.257                  |
| 2             | 596.589,236<br>682.857,392 | 3             | 596.591,793<br>682.840,964 | 16.625                   |
| 3             | 596.591,793<br>682.840,964 | 4             | 596.750,968<br>682.809,033 | 162.346                  |

| Punct<br>început | X / Y                      | Punct<br>sfârșit | X / Y                      | Lungime<br>segment<br>(** (m) |
|------------------|----------------------------|------------------|----------------------------|-------------------------------|
| 4                | 596.750,968<br>682.809,033 | 5                | 596.753,201<br>682.819,151 | 10.361                        |
| 5                | 596.753,201<br>682.819,151 | 1                | 596.753,938<br>682.822,984 | 3.903                         |

\*\* Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

\*\*\* Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.



**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3578**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară SUCEAVA  
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Suceava

**A. Partea I. Descrierea imobilului**

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Lisaura, Jud. Suceava

| Nr. Crt | Nr cadastral<br>Nr. topografic | Suprafața* (mp) | Observații / Referințe                  |
|---------|--------------------------------|-----------------|-----------------------------------------|
| A1      |                                | 2.776           | Sector cadastral:18 Teren neimprejmuit; |

**B. Partea II. Proprietari și acte**

| Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale          |                                                                                 | Referințe |
|--------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------|-----------|
| <b>1 / 01/01/2025</b>                                                          |                                                                                 |           |
| Act Administrativ nr. 14478, din 07/10/2025 emis de PRIMĂRIA COMUNEI IPOTEȘTI; |                                                                                 |           |
| B1                                                                             | Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 | A1        |
|                                                                                | 1) NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT                                                  |           |
| Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;               |                                                                                 |           |
| B2                                                                             | Se notează mențiunea de proprietar neidentificat                                | A1        |

**C. Partea III. SARCINI .**

| Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini | Referințe |
|----------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------|
| NU SUNT                                                                                            |           |

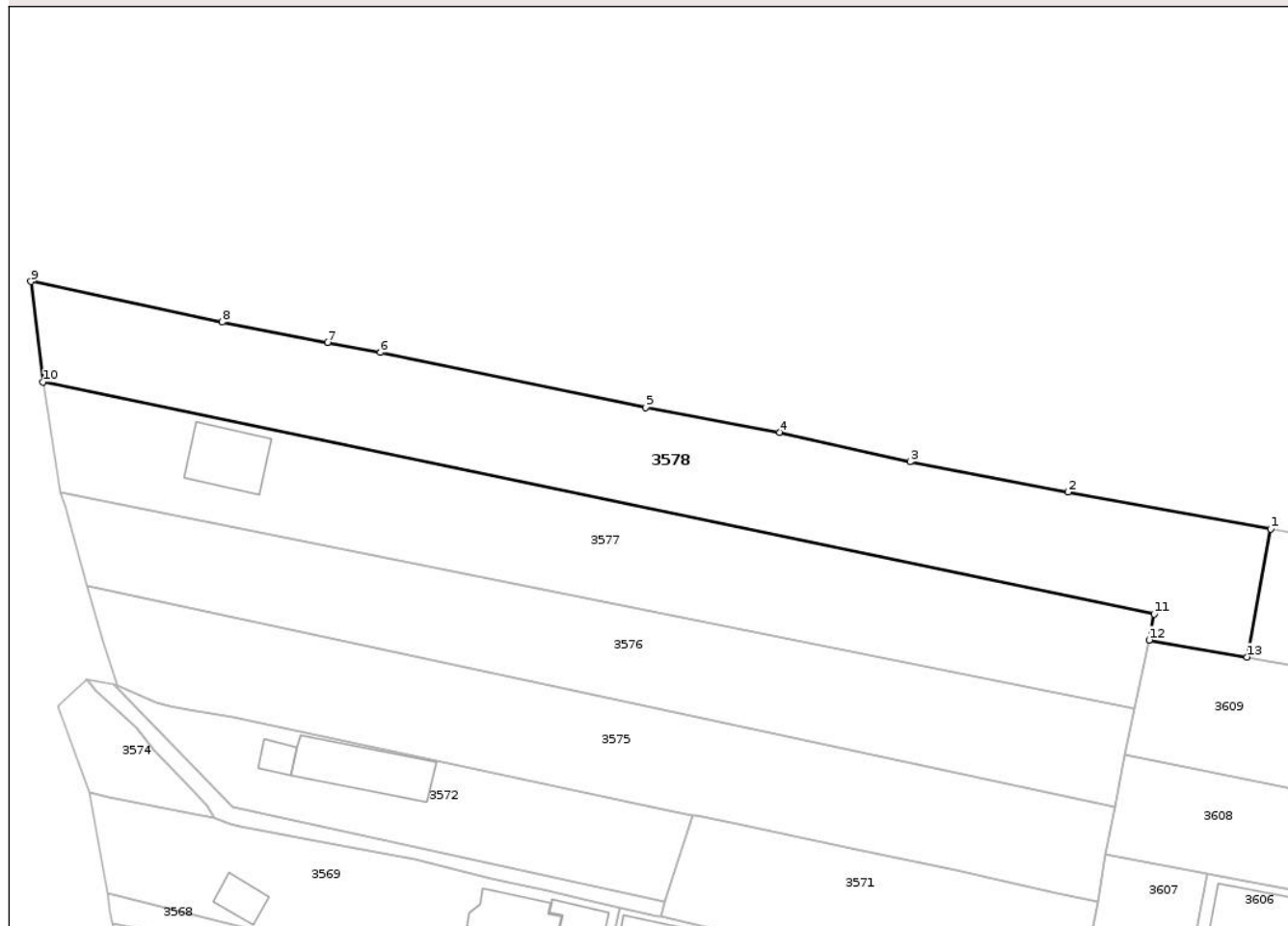
## Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

| Nr cadastral | Suprafața (mp)* | Observații / Referințe |
|--------------|-----------------|------------------------|
|              | 2.776           |                        |

\* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

## DETALII LINIARE IMOBIL



## Date referitoare la teren

| Crt | Categorie folosință | Intravilan | Suprafața (mp) | Tarla | Parcelă        | Nr. topo | Observații / Referințe |
|-----|---------------------|------------|----------------|-------|----------------|----------|------------------------|
| 1   | arabil              | DA         | 2.776          | -     | 1485/1 Suceava | -        |                        |

## Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

| Punct început | X / Y                      | Punct sfârșit | X / Y                      | Lungime segment (** (m) |
|---------------|----------------------------|---------------|----------------------------|-------------------------|
| 1             | 596.771,212<br>682.835,573 | 2             | 596.741,204<br>682.841,084 | 30.51                   |
| 2             | 596.741,204<br>682.841,084 | 3             | 596.717,729<br>682.845,551 | 23.896                  |
| 3             | 596.717,729<br>682.845,551 | 4             | 596.698,391<br>682.849,926 | 19.827                  |
| 4             | 596.698,391<br>682.849,926 | 5             | 596.678,557<br>682.853,587 | 20.169                  |
| 5             | 596.678,557<br>682.853,587 | 6             | 596.639,232<br>682.861,736 | 40.16                   |

| Punct<br>început | X / Y                      | Punct<br>sfârșit | X / Y                      | Lungime<br>segment<br>(** (m) |
|------------------|----------------------------|------------------|----------------------------|-------------------------------|
| 6                | 596.639,232<br>682.861,736 | 7                | 596.631,384<br>682.863,201 | 7.984                         |
| 7                | 596.631,384<br>682.863,201 | 8                | 596.615,749<br>682.866,231 | 15.926                        |
| 8                | 596.615,749<br>682.866,231 | 9                | 596.587,417<br>682.872,273 | 28.969                        |
| 9                | 596.587,417<br>682.872,273 | 10               | 596.589,236<br>682.857,392 | 14.992                        |
| 10               | 596.589,236<br>682.857,392 | 11               | 596.753,938<br>682.822,984 | 168.257                       |
| 11               | 596.753,938<br>682.822,984 | 12               | 596.753,201<br>682.819,151 | 3.903                         |
| 12               | 596.753,201<br>682.819,151 | 13               | 596.767,701<br>682.816,623 | 14.719                        |
| 13               | 596.767,701<br>682.816,623 | 1                | 596.771,212<br>682.835,573 | 19.272                        |

\*\* Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

\*\*\* Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.



**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3579**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară SUCEAVA  
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Suceava

**A. Partea I. Descrierea imobilului**

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Lisaura, Jud. Suceava

| Nr. Crt | Nr cadastral<br>Nr. topografic | Suprafața* (mp) | Observații / Referințe                 |
|---------|--------------------------------|-----------------|----------------------------------------|
| A1      | 46665                          | 1.108           | Sector cadastral:18 Teren neimprejmut; |

**B. Partea II. Proprietari și acte**

| Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale                             |                                                                                                                  | Referințe |
|---------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------|
| <b>3264 / 18/01/2022</b>                                                                          |                                                                                                                  |           |
| Act Notarial nr. 5989, din 24/11/2021 emis de BIN Busuioc Ovidiu (contract de vanzare-cumparare); |                                                                                                                  |           |
| B1                                                                                                | Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1<br>1) FOR DESIGN S.R.L, CIF:20985941 | A1        |

**C. Partea III. SARCINI**

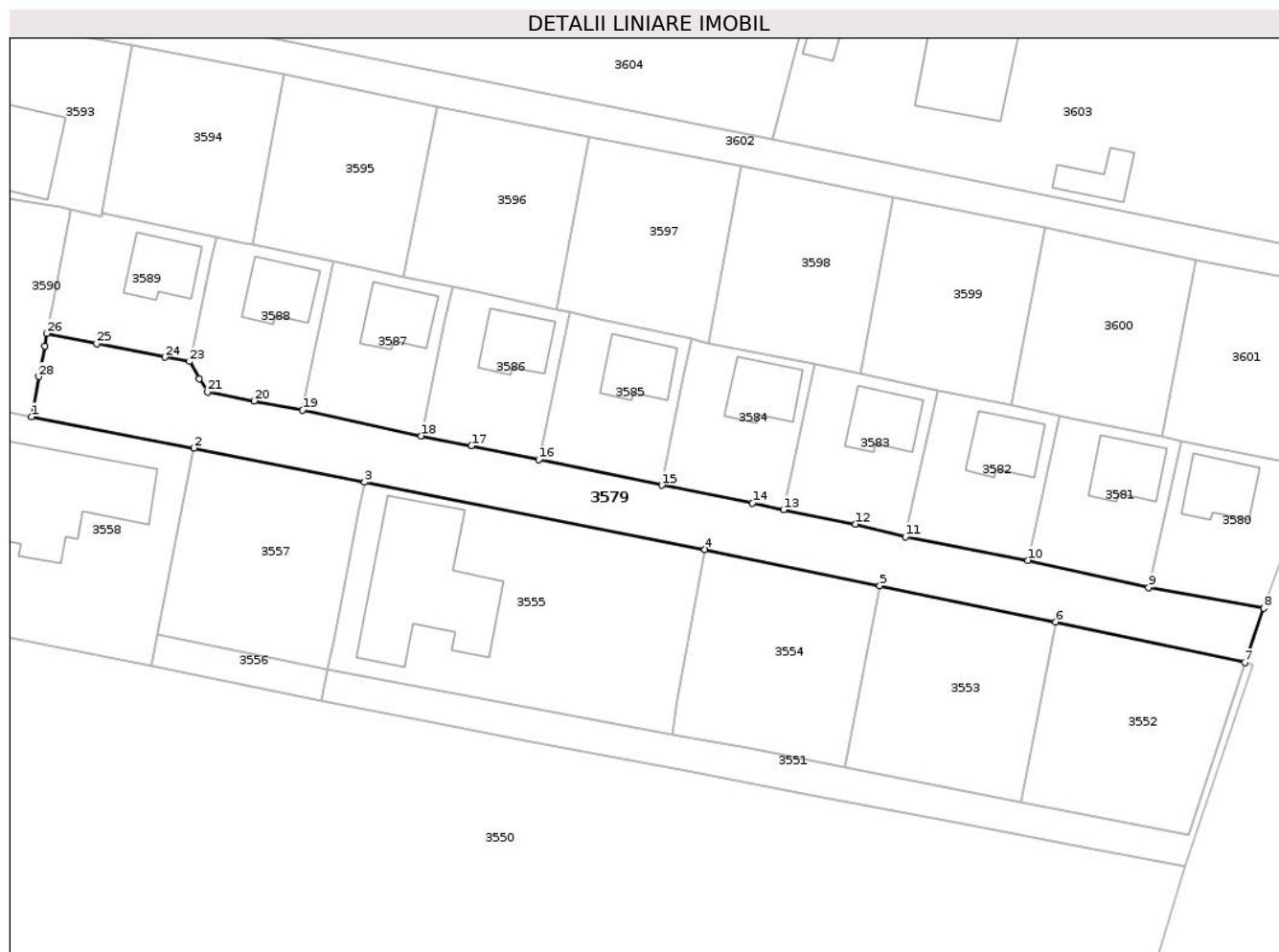
| Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini |                                                                                                                                                                                                                                           | Referințe |
|----------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------|
| <b>20198 / 28/03/2022</b>                                                                          |                                                                                                                                                                                                                                           |           |
| Act Notarial nr. 884, din 24/03/2022 emis de BNP CURCA MIHAI (contract de vânzare nr. );           |                                                                                                                                                                                                                                           |           |
| C1                                                                                                 | Intabulare, drept de SERVITUTE- de trecere cu piciorul și cu orice mijloc de transport , asupra parcelei nr. 46665 înscrisă în acest CF, ca fond aservit, în favoarea parcelei nr. 46886 înscrisă în CFe 46886/Ipotesti, ca fond dominant | A1        |
| <b>20243 / 28/03/2022</b>                                                                          |                                                                                                                                                                                                                                           |           |
| Act Notarial nr. 885, din 24/03/2022 emis de BNP CURCA MIHAI;                                      |                                                                                                                                                                                                                                           |           |
| C2                                                                                                 | Intabulare, drept de SERVITUTEde trecere cu piciorul si orice mijloc de transport, cu utilitati subterane si supraterane peste imobilul 46665 din cf 46665 ca fond aservit in favoarea imobilului 46885 din cf 46885 ca fond dominant     | A1        |

## Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

| Nr cadastral | Suprafața (mp)* | Observații / Referințe |
|--------------|-----------------|------------------------|
| 46665        | 1.108           |                        |

\* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



## Date referitoare la teren

| Crt | Categorie folosință | Intravilan | Suprafața (mp) | Tarla | Parcelă | Nr. topo | Observații / Referințe |
|-----|---------------------|------------|----------------|-------|---------|----------|------------------------|
| 1   | arabil              | DA         | 1.108          | -     | -       | -        |                        |

## Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

| Punct început | X / Y                      | Punct sfârșit | X / Y                      | Lungime segment (** (m) |
|---------------|----------------------------|---------------|----------------------------|-------------------------|
| 1             | 596.766,926<br>682.704,788 | 2             | 596.786,894<br>682.700,97  | 20.329                  |
| 3             | 596.807,872<br>682.696,763 | 4             | 596.849,693<br>682.688,504 | 42.629                  |
| 5             | 596.871,23<br>682.684,041  | 6             | 596.892,823<br>682.679,58  | 22.049                  |
| 7             | 596.916,106<br>682.674,604 | 8             | 596.918,439<br>682.681,267 | 7.06                    |
| 9             | 596.904,291<br>682.683,795 | 10            | 596.889,435<br>682.687,156 | 15.232                  |

| Punct început | X / Y                      | Punct sfârșit | X / Y                      | Lungime segment (** (m) |
|---------------|----------------------------|---------------|----------------------------|-------------------------|
| 2             | 596.786,894<br>682.700,97  | 3             | 596.807,872<br>682.696,763 | 21.396                  |
| 4             | 596.849,693<br>682.688,504 | 5             | 596.871,23<br>682.684,041  | 21.995                  |
| 6             | 596.892,823<br>682.679,58  | 7             | 596.916,106<br>682.674,604 | 23.809                  |
| 8             | 596.918,439<br>682.681,267 | 9             | 596.904,291<br>682.683,795 | 14.372                  |
| 10            | 596.889,435<br>682.687,156 | 11            | 596.874,38<br>682.690,055  | 15.332                  |

| Punct<br>început | X / Y                      | Punct<br>sfârșit | X / Y                      | Lungime<br>segment<br>(** (m) |
|------------------|----------------------------|------------------|----------------------------|-------------------------------|
| 11               | 596.874,38<br>682.690,055  | 12               | 596.868,227<br>682.691,605 | 6.345                         |
| 13               | 596.859,394<br>682.693,375 | 14               | 596.855,566<br>682.694,172 | 3.91                          |
| 15               | 596.844,404<br>682.696,393 | 16               | 596.829,284<br>682.699,517 | 15.439                        |
| 17               | 596.821,012<br>682.701,228 | 18               | 596.814,809<br>682.702,455 | 6.323                         |
| 19               | 596.800,235<br>682.705,595 | 20               | 596.794,297<br>682.706,744 | 6.049                         |
| 21               | 596.788,577<br>682.707,857 | 22               | 596.787,567<br>682.709,494 | 1.924                         |
| 23               | 596.786,341<br>682.711,59  | 24               | 596.783,284<br>682.712,121 | 3.103                         |
| 25               | 596.774,929<br>682.713,797 | 26               | 596.768,772<br>682.715,027 | 6.279                         |
| 27               | 596.768,524<br>682.713,508 | 28               | 596.767,818<br>682.709,733 | 3.84                          |

| Punct<br>început | X / Y                      | Punct<br>sfârșit | X / Y                      | Lungime<br>segment<br>(** (m) |
|------------------|----------------------------|------------------|----------------------------|-------------------------------|
| 12               | 596.868,227<br>682.691,605 | 13               | 596.859,394<br>682.693,375 | 9.008                         |
| 14               | 596.855,566<br>682.694,172 | 15               | 596.844,404<br>682.696,393 | 11.381                        |
| 16               | 596.829,284<br>682.699,517 | 17               | 596.821,012<br>682.701,228 | 8.447                         |
| 18               | 596.814,809<br>682.702,455 | 19               | 596.800,235<br>682.705,595 | 14.908                        |
| 20               | 596.794,297<br>682.706,744 | 21               | 596.788,577<br>682.707,857 | 5.827                         |
| 22               | 596.787,567<br>682.709,494 | 23               | 596.786,341<br>682.711,59  | 2.428                         |
| 24               | 596.783,284<br>682.712,121 | 25               | 596.774,929<br>682.713,797 | 8.521                         |
| 26               | 596.768,772<br>682.715,027 | 27               | 596.768,524<br>682.713,508 | 1.539                         |
| 28               | 596.767,818<br>682.709,733 | 1                | 596.766,926<br>682.704,788 | 5.025                         |

\*\* Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

\*\*\* Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.



**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3580**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară SUCEAVA  
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Suceava

**A. Partea I. Descrierea imobilului**

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Lisaura, Str Sesiei, Nr. 16, Jud. Suceava

| Nr. Crt | Nr cadastral<br>Nr. topografic | Suprafața* (mp) | Observații / Referințe                  |
|---------|--------------------------------|-----------------|-----------------------------------------|
| A1      | 47175                          | 280             | Sector cadastral:18 Teren neimprejmuit; |

**Construcții**

| Crt  | Nr cadastral<br>Nr. topografic | Adresa                                         | Observații / Referințe                                                                                                                 |
|------|--------------------------------|------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| A1.1 | 47175-C1                       | Loc. Lisaura, Str Sesiei, Nr. 16, Jud. Suceava | Nr. niveluri:2; S. construita la sol:58 mp; S. construita desfasurata:116 mp; Locuinta P+1. Sup. constr. desfasurata = 116 mp, an 2022 |

**B. Partea II. Proprietari și acte**

| Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale                             |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           |  | Referințe |
|---------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--|-----------|
| <b>36664 / 06/06/2022</b>                                                                         |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           |  |           |
| Act Notarial nr. 5989, din 24/11/2021 emis de BIN Busuioc Ovidiu (contract de vanzare-cumparare); |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           |  |           |
| B1                                                                                                | Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1<br>1) FOR DESIGN S.R.L, CIF:20985941                                                                                                                                                                                                                          |  | A1        |
| <b>81404 / 15/11/2024</b>                                                                         |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           |  |           |
| Act Administrativ nr. 1819, din 08/11/2024 emis de PRIMĂRIA COMUNEI IPOTEȘTI (CAE);               |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           |  |           |
| B2                                                                                                | Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1<br>1) FOR DESIGN S.R.L, CIF:20985941                                                                                                                                                                                                                         |  | A1.1      |
| <b>36664 / 06/06/2022</b>                                                                         |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           |  |           |
| Act Notarial nr. 885, din 24/03/2022 emis de BNP CURCA MIHAI;                                     |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           |  |           |
| B3                                                                                                | se noteaza servitute de trecere cu piciorul si orice mijloc de transport, cu utilitati subterane si supratereane peste imobilul 46665 din cf 46665 ca fond aservit in favoarea imobilului 46885 din cf 46885 ca fond dominant<br>OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 46885/Ipotesti, inscrisa prin incheierea nr. 20243 din 28/03/2022; |  | A1        |

**C. Partea III. SARCINI .**

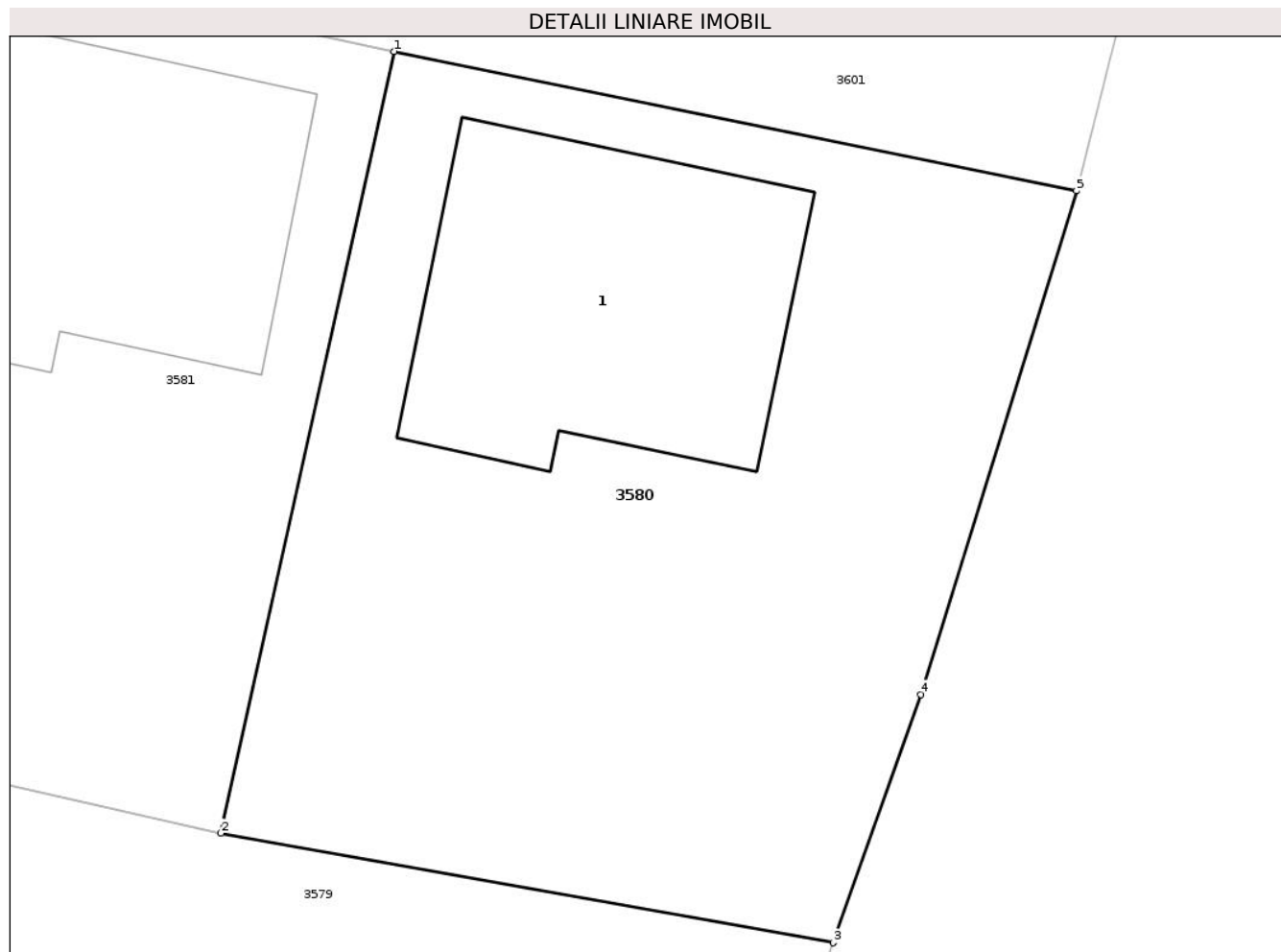
| Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini | Referințe |
|----------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------|
| NU SUNT                                                                                            |           |

## Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

| Nr cadastral | Suprafața (mp)* | Observații / Referințe |
|--------------|-----------------|------------------------|
| 47175        | 280             |                        |

\* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



## Date referitoare la teren

| Crt | Categorie folosință | Intravilan | Suprafața (mp) | Tarla | Parcelă | Nr. topo | Observații / Referințe |
|-----|---------------------|------------|----------------|-------|---------|----------|------------------------|
| 1   | curți construcții   | DA         | 280            | -     | -       | -        |                        |

## Date referitoare la construcții

| Crt  | Număr    | Destinație construcție  | Supraf. (mp)                 | Situație juridică | Observații / Referințe                                                                                                                    |
|------|----------|-------------------------|------------------------------|-------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| A1.1 | 47175-C1 | construcții de locuințe | Din acte: 59<br>Masurată: 58 | Cu acte           | Nr. niveluri: 2; S. construită la sol: 58 mp; S. construită desfășurată: 116 mp; Locuința P+1. Sup. constr. desfășurată = 116 mp, an 2022 |

## Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

| Punct început | X / Y                      | Punct sfârșit | X / Y                      | Lungime segment<br>(** (m)) |
|---------------|----------------------------|---------------|----------------------------|-----------------------------|
| 1             | 596.908,29<br>682.701,829  | 2             | 596.904,291<br>682.683,795 | 18.472                      |
| 2             | 596.904,291<br>682.683,795 | 3             | 596.918,439<br>682.681,267 | 14.372                      |
| 3             | 596.918,439<br>682.681,267 | 4             | 596.920,458<br>682.686,996 | 6.074                       |

| Punct<br>început | X / Y                      | Punct<br>sfârșit | X / Y                     | Lungime<br>segment<br>(** (m) |
|------------------|----------------------------|------------------|---------------------------|-------------------------------|
| 4                | 596.920,458<br>682.686,996 | 5                | 596.924,05<br>682.698,612 | 12.159                        |
| 5                | 596.924,05<br>682.698,612  | 1                | 596.908,29<br>682.701,829 | 16.085                        |

\*\* Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

\*\*\* Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.



**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3581**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară SUCEAVA  
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Suceava

**A. Partea I. Descrierea imobilului**

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Lisaura, Str Sesiei, Nr. 16A, Jud. Suceava

| Nr. Crt | Nr cadastral<br>Nr. topografic | Suprafața* (mp) | Observații / Referințe                  |
|---------|--------------------------------|-----------------|-----------------------------------------|
| A1      | 47174                          | 281             | Sector cadastral:18 Teren neimprejmuit; |

**Construcții**

| Crt  | Nr cadastral<br>Nr. topografic | Adresa                                          | Observații / Referințe                                                                                                                 |
|------|--------------------------------|-------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| A1.1 | 47174-C1                       | Loc. Lisaura, Str Sesiei, Nr. 16A, Jud. Suceava | Nr. niveluri:2; S. construita la sol:58 mp; S. construita desfasurata:116 mp; Locuinta P+1. Sup. constr. desfasurata = 116 mp, an 2022 |

**B. Partea II. Proprietari și acte**

| Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale                                         |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          | Referințe |
|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------|
| 36664 / 06/06/2022                                                                                            |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          |           |
| Act Notarial nr. 5989, din 24/11/2021 emis de BIN Busuioc Ovidiu (contract de vanzare-cumparare);             |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          |           |
| B1                                                                                                            | Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1<br>1) FOR DESIGN S.R.L, CIF:20985941                                                                                                                                                                                                                         | A1        |
| 81409 / 15/11/2024                                                                                            |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          |           |
| Act Administrativ nr. 1820, din 08/11/2024 emis de PRIMĂRIA COMUNEI IPOTEȘTI (CAE, Certificat edificare nr.); |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          |           |
| B2                                                                                                            | Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1<br>1) FOR DESIGN S.R.L, CIF:20985941                                                                                                                                                                                                                        | A1.1      |
| 36664 / 06/06/2022                                                                                            |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          |           |
| Act Notarial nr. 885, din 24/03/2022 emis de BNP CURCA MIHAI;                                                 |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          |           |
| B3                                                                                                            | se noteaza servitute de trecere cu piciorul si orice mijloc de transport, cu utilitati subterane si supraterane peste imobilul 46665 din cf 46665 ca fond aservit in favoarea imobilului 46885 din cf 46885 ca fond dominant<br>OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 46885/Ipotesti, inscrisa prin incheierea nr. 20243 din 28/03/2022; | A1        |

**C. Partea III. SARCINI .**

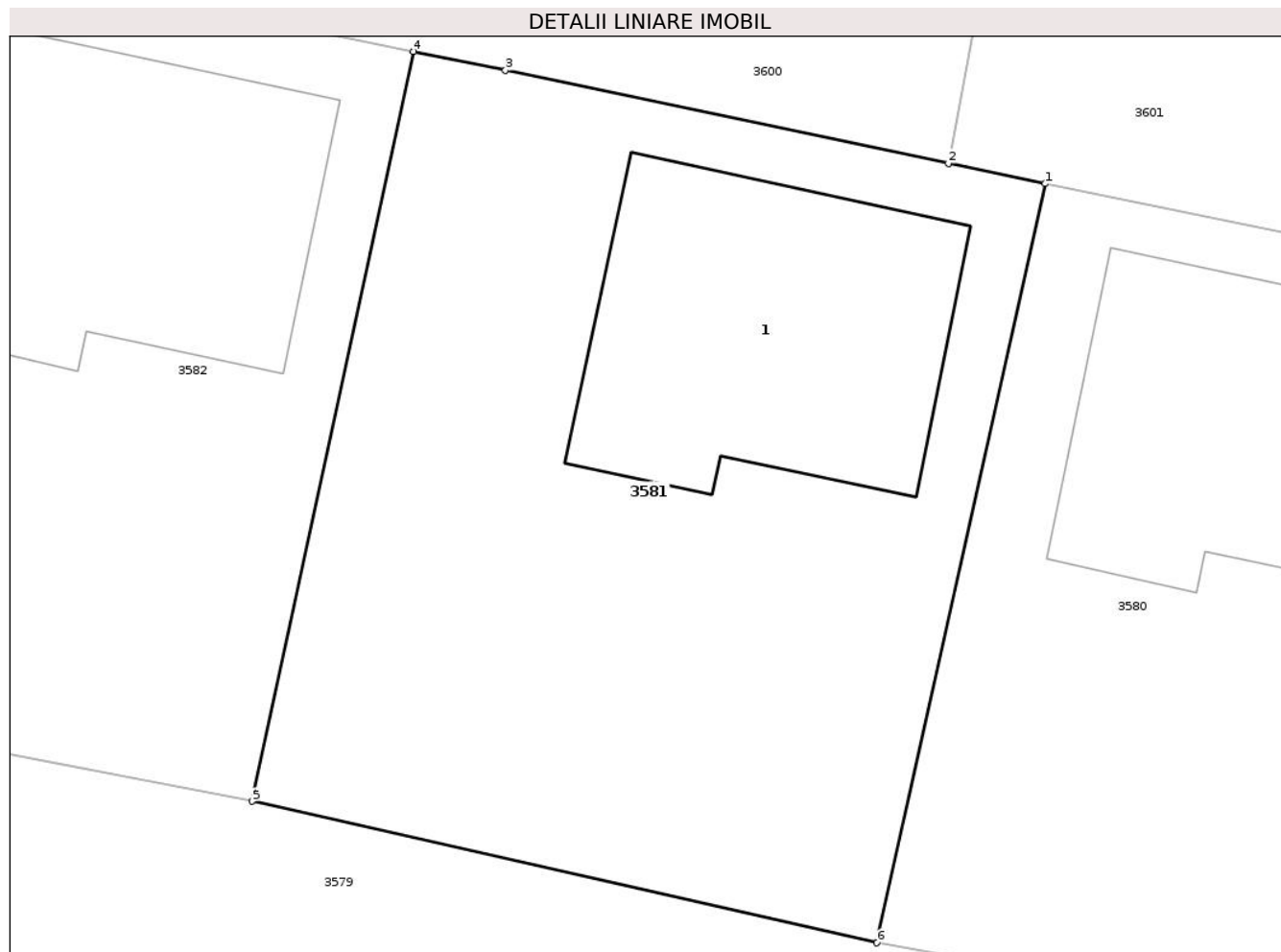
| Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini | Referințe |
|----------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------|
| NU SUNT                                                                                            |           |

## Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

| Nr cadastral | Suprafața (mp)* | Observații / Referințe |
|--------------|-----------------|------------------------|
| 47174        | 281             |                        |

\* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



## Date referitoare la teren

| Crt | Categorie folosință | Intravilan | Suprafața (mp) | Tarla | Parcelă | Nr. topo | Observații / Referințe |
|-----|---------------------|------------|----------------|-------|---------|----------|------------------------|
| 1   | arabil              | DA         | 281            | -     | -       | -        |                        |

## Date referitoare la construcții

| Crt  | Număr    | Destinație construcție  | Supraf. (mp) | Situație juridică | Observații / Referințe                                                                                                                 |
|------|----------|-------------------------|--------------|-------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| A1.1 | 47174-C1 | construcții de locuințe | 58           | Cu acte           | Nr. niveluri:2; S. construita la sol:58 mp; S. construita desfasurata:116 mp; Locuinta P+1. Sup. constr. desfasurata = 116 mp, an 2022 |

## Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

| Punct început | X / Y                      | Punct sfârșit | X / Y                      | Lungime segment (** (m) |
|---------------|----------------------------|---------------|----------------------------|-------------------------|
| 1             | 596.908,29<br>682.701,829  | 2             | 596.905,994<br>682.702,31  | 2.346                   |
| 2             | 596.905,994<br>682.702,31  | 3             | 596.895,453<br>682.704,521 | 10.77                   |
| 3             | 596.895,453<br>682.704,521 | 4             | 596.893,273<br>682.704,972 | 2.226                   |

| Punct<br>început | X / Y                      | Punct<br>sfârșit | X / Y                      | Lungime<br>segment<br>(** (m) |
|------------------|----------------------------|------------------|----------------------------|-------------------------------|
| 4                | 596.893,273<br>682.704,972 | 5                | 596.889,435<br>682.687,156 | 18.224                        |
| 5                | 596.889,435<br>682.687,156 | 6                | 596.904,291<br>682.683,795 | 15.232                        |
| 6                | 596.904,291<br>682.683,795 | 1                | 596.908,29<br>682.701,829  | 18.472                        |

\*\* Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

\*\*\* Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.



**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3582**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară SUCEAVA  
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Suceava

**A. Partea I. Descrierea imobilului**

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Lisaura, Str Sesiei, Nr. 16B, Jud. Suceava

| Nr. Crt | Nr cadastral<br>Nr. topografic | Suprafața* (mp) | Observații / Referințe                  |
|---------|--------------------------------|-----------------|-----------------------------------------|
| A1      | 47173                          | 281             | Sector cadastral:18 Teren neimprejmuit; |

**Construcții**

| Crt  | Nr cadastral<br>Nr. topografic | Adresa                                          | Observații / Referințe                                                                                                                 |
|------|--------------------------------|-------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| A1.1 | 47173-C1                       | Loc. Lisaura, Str Sesiei, Nr. 16B, Jud. Suceava | Nr. niveluri:2; S. construita la sol:58 mp; S. construita desfasurata:116 mp; Locuinta P+1. Sup. constr. desfasurata = 116 mp, an 2022 |

**B. Partea II. Proprietari și acte**

| Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale      |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           | Referințe |
|----------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------|
| 49038 / 01/07/2025                                                         |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           |           |
| Act Notarial nr. 1318, din 30/06/2025 emis de N.P. CURCA GABRIELA-IULIANA; |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           |           |
| B1                                                                         | Intabulare, drept de PROPRIETATE bun propriu, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1<br>1) BARBACARU DRAGOȘ                                                                                                                                                                                                                            | A1, A1.1  |
| 36664 / 06/06/2022                                                         |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           |           |
| Act Notarial nr. 885, din 24/03/2022 emis de BNP CURCA MIHAI;              |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           |           |
| B2                                                                         | se noteaza servitute de trecere cu piciorul si orice mijloc de transport, cu utilitati subterane si supratereane peste imobilul 46665 din cf 46665 ca fond aservit in favoarea imobilului 46885 din cf 46885 ca fond dominant<br>OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 46885/Ipotești, inscrisa prin incheierea nr. 20243 din 28/03/2022; | A1        |

**C. Partea III. SARCINI .**

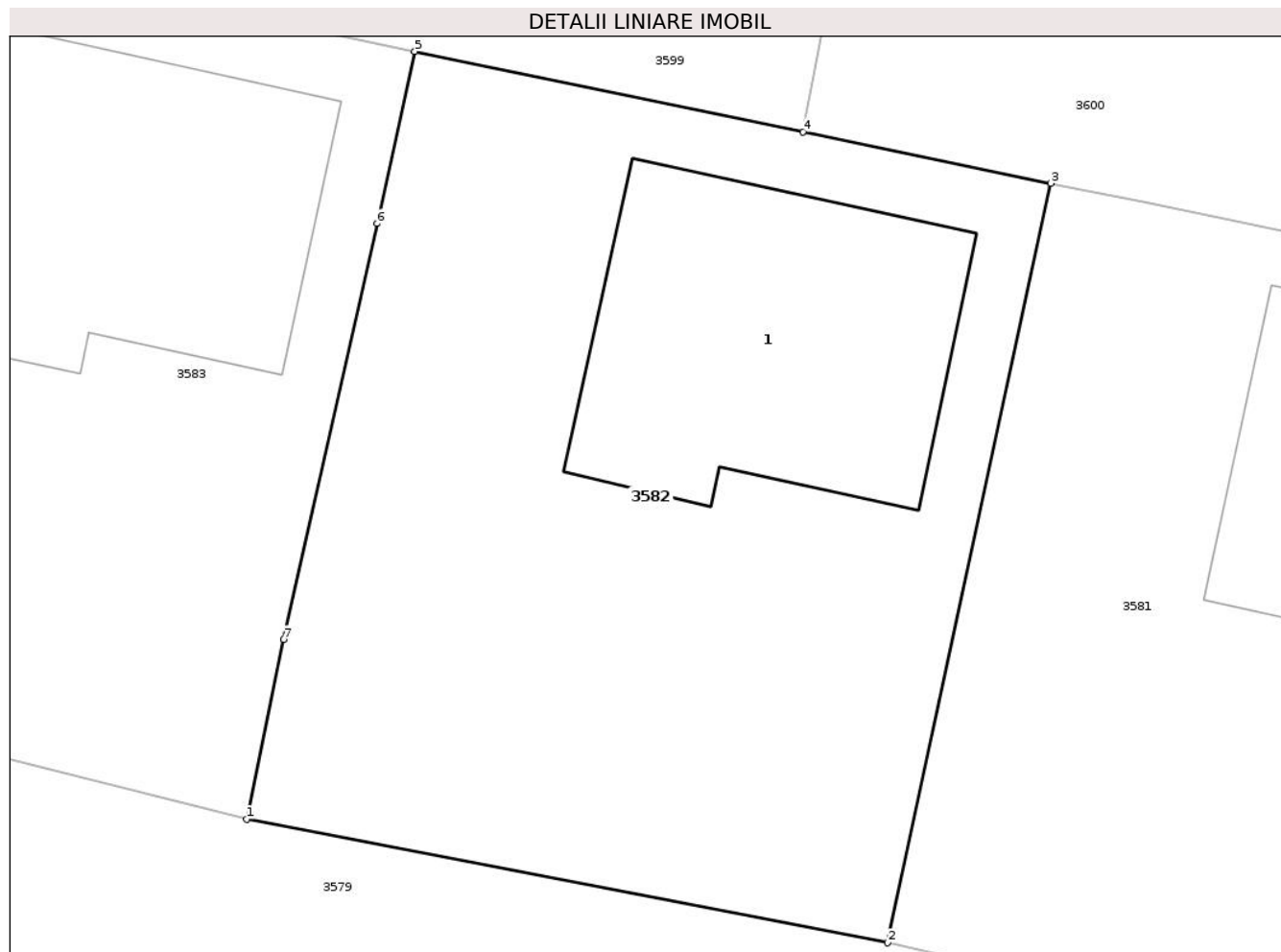
| Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini | Referințe |
|----------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------|
| NU SUNT                                                                                            |           |

## Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

| Nr cadastral | Suprafața (mp)* | Observații / Referințe |
|--------------|-----------------|------------------------|
| 47173        | 281             |                        |

\* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



## Date referitoare la teren

| Crt | Categorie folosință | Intravilan | Suprafața (mp) | Tarla | Parcelă | Nr. topo | Observații / Referințe |
|-----|---------------------|------------|----------------|-------|---------|----------|------------------------|
| 1   | curți construcții   | DA         | 281            | -     | -       | -        |                        |

## Date referitoare la construcții

| Crt  | Număr    | Destinație construcție  | Supraf. (mp) | Situație juridică | Observații / Referințe                                                                                                                 |
|------|----------|-------------------------|--------------|-------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| A1.1 | 47173-C1 | construcții de locuințe | 58           | Cu acte           | Nr. niveluri:2; S. construita la sol:58 mp; S. construita desfasurata:116 mp; Locuinta P+1. Sup. constr. desfasurata = 116 mp, an 2022 |

## Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

| Punct început | X / Y                      | Punct sfârșit | X / Y                      | Lungime segment<br>(** (m)) |
|---------------|----------------------------|---------------|----------------------------|-----------------------------|
| 1             | 596.874,38<br>682.690,055  | 2             | 596.889,435<br>682.687,156 | 15.332                      |
| 2             | 596.889,435<br>682.687,156 | 3             | 596.893,273<br>682.704,972 | 18.224                      |
| 3             | 596.893,273<br>682.704,972 | 4             | 596.887,451<br>682.706,177 | 5.945                       |

| Punct<br>început | X / Y                      | Punct<br>sfârșit | X / Y                      | Lungime<br>segment<br>(** (m) |
|------------------|----------------------------|------------------|----------------------------|-------------------------------|
| 4                | 596.887,451<br>682.706,177 | 5                | 596.878,334<br>682.708,063 | 9.31                          |
| 5                | 596.878,334<br>682.708,063 | 6                | 596.877,445<br>682.704,027 | 4.133                         |
| 6                | 596.877,445<br>682.704,027 | 7                | 596.875,257<br>682.694,267 | 10.002                        |
| 7                | 596.875,257<br>682.694,267 | 1                | 596.874,38<br>682.690,055  | 4.302                         |

\*\* Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

\*\*\* Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.



**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3583**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară SUCEAVA  
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Suceava

**A. Partea I. Descrierea imobilului**

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Lisaura, Str Sesiei, Nr. 16C, Jud. Suceava

| Nr. Crt | Nr cadastral<br>Nr. topografic | Suprafața* (mp) | Observații / Referințe                |
|---------|--------------------------------|-----------------|---------------------------------------|
| A1      | 47172                          | 281             | Sector cadastral:18 Teren imprejmuit; |

**Construcții**

| Crt  | Nr cadastral<br>Nr. topografic | Adresa                                          | Observații / Referințe                                                                                                                 |
|------|--------------------------------|-------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| A1.1 | 47172-C1                       | Loc. Lisaura, Str Sesiei, Nr. 16C, Jud. Suceava | Nr. niveluri:2; S. construita la sol:58 mp; S. construita desfasurata:116 mp; Locuinta P+1. Sup. constr. desfasurata = 116 mp, an 2022 |

**B. Partea II. Proprietari și acte**

| Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale                                      |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           | Referințe |
|------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------|
| 91217 / 17/12/2024                                                                                         |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           |           |
| Act Notarial nr. 3001, din 16/12/2024 emis de N.P. CURCA GABRIELA-IULIANA (contract de vanzare-cumparare); |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           |           |
| B1                                                                                                         | Intabulare, drept de PROPRIETATE bun propriu, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/2<br>1) GRIVINCĂ-VRĂJITORU SERGIU                                                                                                                                                                                                                   | A1, A1.1  |
| B2                                                                                                         | Intabulare, drept de PROPRIETATE bun propriu, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/2<br>1) FILIPCIUC ANDREEA                                                                                                                                                                                                                           | A1, A1.1  |
| Act Notarial nr. 3003, din 16/12/2024 emis de N.P. CURCA GABRIELA-IULIANA (Contract ipoteca nr.);          |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           |           |
| B3                                                                                                         | se noteaza interdictiile de instrainare, grevare cu sarcini, inchiriere, dezmembrare, alipire, construire, demolare, restructurare si amenajare<br>1) BANCA COMERCIALĂ ROMÂNĂ SA, CIF:361757                                                                                                                                              | A1, A1.1  |
| 36664 / 06/06/2022                                                                                         |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           |           |
| Act Notarial nr. 885, din 24/03/2022 emis de BNP CURCA MIHAI;                                              |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           |           |
| B4                                                                                                         | se noteaza servitute de trecere cu piciorul si orice mijloc de transport, cu utilitati subterane si supraterrane peste imobilul 46665 din cf 46665 ca fond aservit in favoarea imobilului 46885 din cf 46885 ca fond dominant<br>OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 46885/Ipotești, inscrisa prin incheierea nr. 20243 din 28/03/2022; | A1        |

**C. Partea III. SARCINI**

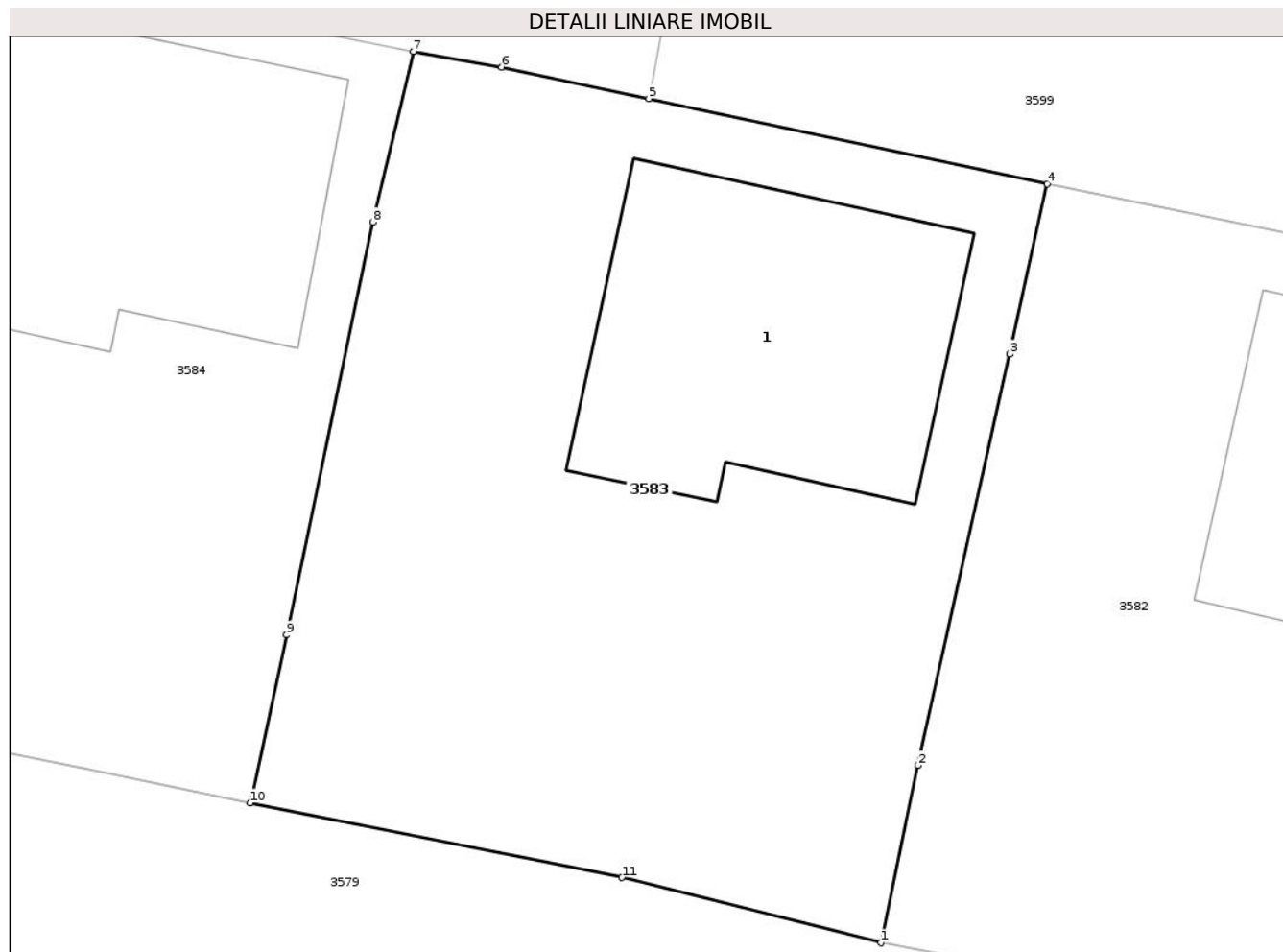
| Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini |                                                                                                                               |  | Referințe |
|----------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--|-----------|
| <b>91217 / 17/12/2024</b>                                                                          |                                                                                                                               |  |           |
| Act Notarial nr. 3003, din 16/12/2024 emis de N.P. CURCA GABRIELA-IULIANA (Contract ipoteca nr.);  |                                                                                                                               |  |           |
| C1                                                                                                 | Intabulare, drept de IPOTECA, Valoare:215625 LEI si celelalte obligatii de plata<br>1) BANCA COMERCIALĂ ROMÂNĂ SA, CIF:361757 |  | A1, A1.1  |

## Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

| Nr cadastral | Suprafața (mp)* | Observații / Referințe |
|--------------|-----------------|------------------------|
| 47172        | 281             |                        |

\* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



## Date referitoare la teren

| Crt | Categorie folosință | Intravilan | Suprafața (mp) | Tarla | Parcelă | Nr. topo | Observații / Referințe |
|-----|---------------------|------------|----------------|-------|---------|----------|------------------------|
| 1   | curți construcții   | DA         | 281            | -     | -       | -        |                        |

## Date referitoare la construcții

| Crt  | Număr    | Destinație construcție  | Supraf. (mp) | Situație juridică | Observații / Referințe                                                                                                                 |
|------|----------|-------------------------|--------------|-------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| A1.1 | 47172-C1 | construcții de locuințe | 58           | Cu acte           | Nr. niveluri:2; S. construita la sol:58 mp; S. construita desfasurata:116 mp; Locuinta P+1. Sup. constr. desfasurata = 116 mp, an 2022 |

## Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

| Punct început | X / Y                      | Punct sfârșit | X / Y                      | Lungime segment<br>(** (m)) |
|---------------|----------------------------|---------------|----------------------------|-----------------------------|
| 1             | 596.874,38<br>682.690,055  | 2             | 596.875,257<br>682.694,267 | 4.302                       |
| 2             | 596.875,257<br>682.694,267 | 3             | 596.877,445<br>682.704,027 | 10.002                      |
| 3             | 596.877,445<br>682.704,027 | 4             | 596.878,334<br>682.708,063 | 4.133                       |

| Punct<br>început | X / Y                      | Punct<br>sfârșit | X / Y                      | Lungime<br>segment<br>(** (m) |
|------------------|----------------------------|------------------|----------------------------|-------------------------------|
| 4                | 596.878,334<br>682.708,063 | 5                | 596.868,866<br>682.710,092 | 9.683                         |
| 5                | 596.868,866<br>682.710,092 | 6                | 596.865,369<br>682.710,841 | 3.576                         |
| 6                | 596.865,369<br>682.710,841 | 7                | 596.863,27<br>682.711,212  | 2.132                         |
| 7                | 596.863,27<br>682.711,212  | 8                | 596.862,309<br>682.707,161 | 4.163                         |
| 8                | 596.862,309<br>682.707,161 | 9                | 596.860,257<br>682.697,365 | 10.009                        |
| 9                | 596.860,257<br>682.697,365 | 10               | 596.859,394<br>682.693,375 | 4.082                         |
| 10               | 596.859,394<br>682.693,375 | 11               | 596.868,227<br>682.691,605 | 9.008                         |
| 11               | 596.868,227<br>682.691,605 | 1                | 596.874,38<br>682.690,055  | 6.345                         |

\*\* Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

\*\*\* Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.



**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3584**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară SUCEAVA  
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Suceava

**A. Partea I. Descrierea imobilului**

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Lisaura, Str Sesiei, Nr. 16D, Jud. Suceava

| Nr. Crt | Nr cadastral<br>Nr. topografic | Suprafața* (mp) | Observații / Referințe                |
|---------|--------------------------------|-----------------|---------------------------------------|
| A1      | 47171                          | 281             | Sector cadastral:18 Teren imprejmuit; |

**Construcții**

| Crt  | Nr cadastral<br>Nr. topografic | Adresa                                          | Observații / Referințe                                                                              |
|------|--------------------------------|-------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------|
| A1.1 | 47171-C1                       | Loc. Lisaura, Str Sesiei, Nr. 16D, Jud. Suceava | Nr. niveluri:2; S. construita la sol:58 mp; S. construita desfasurata:116 mp; Locuinta P+1, an 2022 |

**B. Partea II. Proprietari și acte**

| Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale                      |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           | Referințe |
|--------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------|
| 48551 / 24/07/2024                                                                         |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           |           |
| Act Notarial nr. 1683, din 24/07/2024 emis de Curca Mihai (contract de vanzare-cumparare); |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           |           |
| B1                                                                                         | Intabulare, drept de PROPRIETATE bun comun in devalmasie, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1<br>1) Bof Stefan Tudor<br>2) BOF-ILASCU IULIANA-ANDREEA                                                                                                                                                                               | A1, A1.1  |
| Act Notarial nr. 1684, din 24/07/2024 emis de BNP CURCA MIHAI (Contract ipoteca nr.);      |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           |           |
| B2                                                                                         | se noteaza interdictiile de instainare, grevare cu sarcini, inchiriere, dezmembrare, alipire, construire, demolare, restructurare si amenajare<br>1) CEC BANK SA-SUCURSALA BOTOSANI, CIF:11494279                                                                                                                                         | A1, A1.1  |
| 36664 / 06/06/2022                                                                         |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           |           |
| Act Notarial nr. 885, din 24/03/2022 emis de BNP CURCA MIHAI;                              |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           |           |
| B3                                                                                         | se noteaza servitute de trecere cu piciorul si orice mijloc de transport, cu utilitati subterane si supraterrane peste imobilul 46665 din cf 46665 ca fond aservit in favoarea imobilului 46885 din cf 46885 ca fond dominant<br>OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 46885/Ipotești, inscrisa prin incheierea nr. 20243 din 28/03/2022; | A1        |

**C. Partea III. SARCINI**

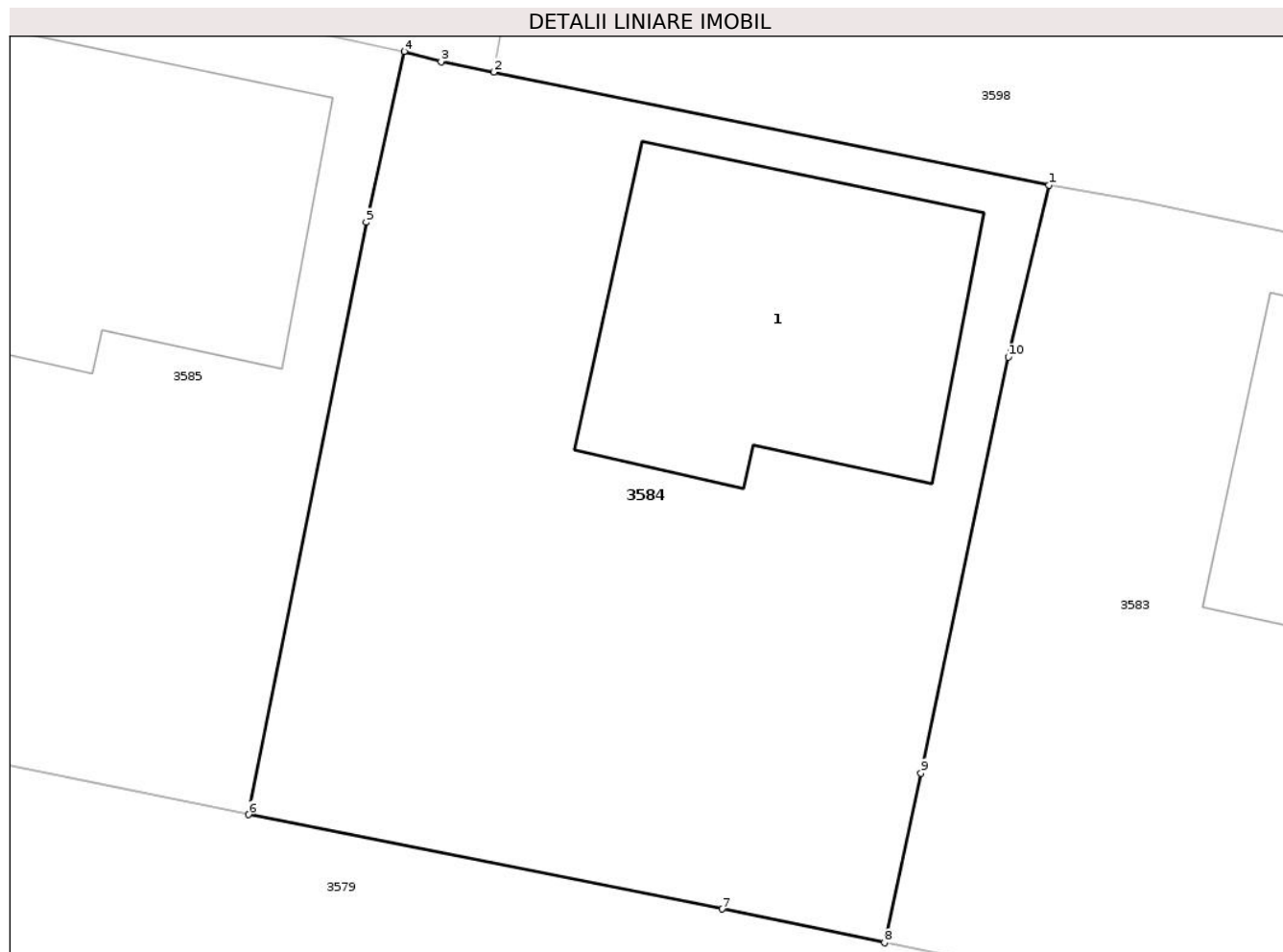
| Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini |                                                                                                                                     |  | Referințe |
|----------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--|-----------|
| <b>48551 / 24/07/2024</b>                                                                          |                                                                                                                                     |  |           |
| Act Notarial nr. 1684, din 24/07/2024 emis de BNP CURCA MIHAI (Contract ipoteca nr.);              |                                                                                                                                     |  |           |
| C1                                                                                                 | Intabulare, drept de IPOTECA, Valoare:397600 LEI și celelalte obligatii de plata<br>1) CEC BANK SA-SUCURSALA BOTOSANI, CIF:11494279 |  | A1, A1.1  |

## Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

| Nr cadastral | Suprafața (mp)* | Observații / Referințe |
|--------------|-----------------|------------------------|
| 47171        | 281             |                        |

\* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



## Date referitoare la teren

| Crt | Categorie folosință | Intravilan | Suprafața (mp) | Tarla | Parcelă | Nr. topo | Observații / Referințe |
|-----|---------------------|------------|----------------|-------|---------|----------|------------------------|
| 1   | curți construcții   | DA         | 281            | -     | -       | -        |                        |

## Date referitoare la construcții

| Crt  | Număr    | Destinație construcție  | Supraf. (mp) | Situație juridică | Observații / Referințe                                                                              |
|------|----------|-------------------------|--------------|-------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------|
| A1.1 | 47171-C1 | construcții de locuințe | 58           | Cu acte           | Nr. niveluri:2; S. construita la sol:58 mp; S. construita desfasurata:116 mp; Locuinta P+1, an 2022 |

## Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

| Punct început | X / Y                      | Punct sfârșit | X / Y                      | Lungime segment<br>(** (m)) |
|---------------|----------------------------|---------------|----------------------------|-----------------------------|
| 1             | 596.863,27<br>682.711,212  | 2             | 596.850,182<br>682.713,869 | 13.355                      |
| 2             | 596.850,182<br>682.713,869 | 3             | 596.848,942<br>682.714,121 | 1.265                       |
| 3             | 596.848,942<br>682.714,121 | 4             | 596.848,072<br>682.714,359 | 0.902                       |

| Punct<br>început | X / Y                      | Punct<br>sfârşit | X / Y                      | Lungime<br>segment<br>(** (m) |
|------------------|----------------------------|------------------|----------------------------|-------------------------------|
| 4                | 596.848,072<br>682.714,359 | 5                | 596.847,178<br>682.710,339 | 4.118                         |
| 5                | 596.847,178<br>682.710,339 | 6                | 596.844,404<br>682.696,393 | 14.219                        |
| 6                | 596.844,404<br>682.696,393 | 7                | 596.855,566<br>682.694,172 | 11.381                        |
| 7                | 596.855,566<br>682.694,172 | 8                | 596.859,394<br>682.693,375 | 3.91                          |
| 8                | 596.859,394<br>682.693,375 | 9                | 596.860,257<br>682.697,365 | 4.082                         |
| 9                | 596.860,257<br>682.697,365 | 10               | 596.862,309<br>682.707,161 | 10.009                        |
| 10               | 596.862,309<br>682.707,161 | 1                | 596.863,27<br>682.711,212  | 4.163                         |

\*\* Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.

\*\*\* Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.



**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3585**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară SUCEAVA  
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Suceava

**A. Partea I. Descrierea imobilului**

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Lisaura, Str Sesiei, Nr. 16E, Jud. Suceava

| Nr. Crt | Nr cadastral<br>Nr. topografic | Suprafața* (mp) | Observații / Referințe                |
|---------|--------------------------------|-----------------|---------------------------------------|
| A1      | 47170                          | 282             | Sector cadastral:18 Teren imprejmuit; |

**Construcții**

| Crt  | Nr cadastral<br>Nr. topografic | Adresa                                          | Observații / Referințe                                                                              |
|------|--------------------------------|-------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------|
| A1.1 | 47170-C1                       | Loc. Lisaura, Str Sesiei, Nr. 16E, Jud. Suceava | Nr. niveluri:2; S. construita la sol:58 mp; S. construita desfasurata:116 mp; Locuinta P+1 din 2022 |

**B. Partea II. Proprietari și acte**

| Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale                             |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           | Referințe |
|---------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------|
| 56396 / 09/08/2023                                                                                |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           |           |
| Act Notarial nr. 1606, din 08/08/2023 emis de BIN NECHITA RALUCA (contract de vanzare-cumparare); |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           |           |
| B1                                                                                                | Intabulare, drept de PROPRIETATE bun propriu, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1<br>1) CĂLUGĂREANU MIHAI - CIPRIAN                                                                                                                                                                                                                 | A1, A1.1  |
| Act Notarial nr. 1607, din 08/08/2023 emis de NP Nechita Raluca (contract de ipoteca );           |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           |           |
| B2                                                                                                | se noteaza interdictiile de instrainare, grevare(incluzand orice sarcini sau transmiterea oricarui dezmembramant al dreptului de proprietate), dezmembrare, alipire, construire, demolare in tot sau in parte<br>1) RAIFFEISEN BANK S.A, CIF:361820, prin Agentia Suceava                                                                 | A1, A1.1  |
| 36664 / 06/06/2022                                                                                |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           |           |
| Act Notarial nr. 885, din 24/03/2022 emis de BNP CURCA MIHAI;                                     |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           |           |
| B3                                                                                                | se noteaza servitute de trecere cu piciorul si orice mijloc de transport, cu utilitati subterane si supraterrane peste imobilul 46665 din cf 46665 ca fond aservit in favoarea imobilului 46885 din cf 46885 ca fond dominant<br>OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 46885/Ipotesti, inscrisa prin incheierea nr. 20243 din 28/03/2022; | A1        |

**C. Partea III. SARCINI**

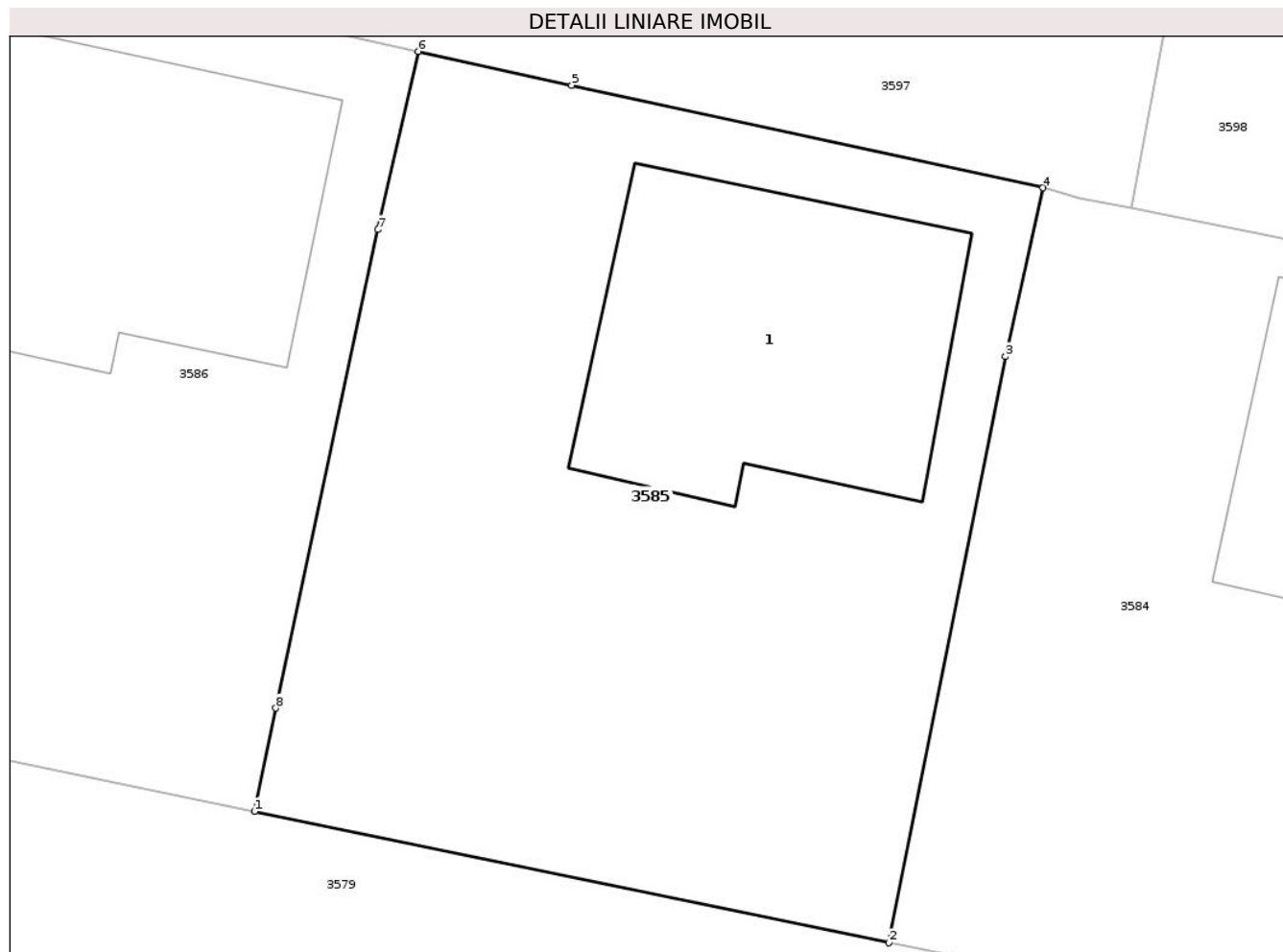
| Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini |                                                                                                                                                                             |  | Referințe |
|----------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--|-----------|
| <b>56396 / 09/08/2023</b>                                                                          |                                                                                                                                                                             |  |           |
| Act Notarial nr. 1607, din 08/08/2023 emis de NP Nechita Raluca (contract de ipoteca );            |                                                                                                                                                                             |  |           |
| C1                                                                                                 | Intabulare, drept de IPOTECA, Valoare:369500 LE si celelalte obligatii de plata aferente contractului de credit<br>1) RAIFFEISEN BANK S.A, CIF:361820, prin Agentia Suceava |  | A1, A1.1  |

## Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

| Nr cadastral | Suprafața (mp)* | Observații / Referințe |
|--------------|-----------------|------------------------|
| 47170        | 282             |                        |

\* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



## Date referitoare la teren

| Crt | Categorie folosință | Intravilan | Suprafața (mp) | Tarla | Parcelă | Nr. topo | Observații / Referințe |
|-----|---------------------|------------|----------------|-------|---------|----------|------------------------|
| 1   | curți construcții   | DA         | 282            | -     | -       | -        |                        |

## Date referitoare la construcții

| Crt  | Număr    | Destinație construcție  | Supraf. (mp) | Situație juridică | Observații / Referințe                                                                              |
|------|----------|-------------------------|--------------|-------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------|
| A1.1 | 47170-C1 | construcții de locuințe | 58           | Cu acte           | Nr. niveluri:2; S. construita la sol:58 mp; S. construita desfasurata:116 mp; Locuinta P+1 din 2022 |

## Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

| Punct început | X / Y                      | Punct sfârșit | X / Y                      | Lungime segment<br>(** (m)) |
|---------------|----------------------------|---------------|----------------------------|-----------------------------|
| 1             | 596.829,284<br>682.699,517 | 2             | 596.844,404<br>682.696,393 | 15.439                      |
| 2             | 596.844,404<br>682.696,393 | 3             | 596.847,178<br>682.710,339 | 14.219                      |
| 3             | 596.847,178<br>682.710,339 | 4             | 596.848,072<br>682.714,359 | 4.118                       |

| Punct<br>început | X / Y                      | Punct<br>sfârșit | X / Y                      | Lungime<br>segment<br>(** (m) |
|------------------|----------------------------|------------------|----------------------------|-------------------------------|
| 4                | 596.848,072<br>682.714,359 | 5                | 596.836,843<br>682.716,801 | 11.491                        |
| 5                | 596.836,843<br>682.716,801 | 6                | 596.833,187<br>682.717,604 | 3.743                         |
| 6                | 596.833,187<br>682.717,604 | 7                | 596.832,226<br>682.713,363 | 4.349                         |
| 7                | 596.832,226<br>682.713,363 | 8                | 596.829,796<br>682.701,976 | 11.643                        |
| 8                | 596.829,796<br>682.701,976 | 1                | 596.829,284<br>682.699,517 | 2.512                         |

\*\* Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

\*\*\* Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.



**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3586**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară SUCEAVA  
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Suceava

**A. Partea I. Descrierea imobilului**

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Lisaura, Str Sesiei, Nr. 16F, Jud. Suceava

| Nr. Crt | Nr cadastral<br>Nr. topografic | Suprafața* (mp) | Observații / Referințe                |
|---------|--------------------------------|-----------------|---------------------------------------|
| A1      | 47169                          | 275             | Sector cadastral:18 Teren imprejmuit; |

**Construcții**

| Crt  | Nr cadastral<br>Nr. topografic | Adresa                                          | Observații / Referințe                                                                                                                  |
|------|--------------------------------|-------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| A1.1 | 47169-C1                       | Loc. Lisaura, Str Sesiei, Nr. 16F, Jud. Suceava | Nr. niveluri:2; S. construita la sol:58 mp; S. construita desfasurata:116 mp; Locuinta P+1 din 2022. S. construita desfasurata = 116 mp |

**B. Partea II. Proprietari și acte**

| Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale      |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      | Referințe |
|----------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------|
| 44986 / 26/06/2023                                                         |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      |           |
| Act Notarial nr. 1352, din 23/06/2023 emis de N.P. CURCA GABRIELA-IULIANA; |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      |           |
| B1                                                                         | Intabulare, drept de PROPRIETATE bun comun in devalmasie, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1<br>1) DARABĂ GHEORGHITĂ-ADRIAN<br>2) DARABĂ DANA-ȘTEFANA                                                                                                                                                                         | A1, A1.1  |
| 36664 / 06/06/2022                                                         |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      |           |
| Act Notarial nr. 1352, din 23/06/2023 emis de BNP CURCA MIHAI;             |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      |           |
| B2                                                                         | se noteaza servitute de trecere cu piciorul si orice mijloc de transport, cu utilitati subterane si supratereane peste imobilul 46665 din cf 46665 ca fond aservit in favoarea imobilului 46885 din cf 46885 ca fond dominant                                                                                                        | A1        |
| 44986 / 26/06/2023                                                         |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      |           |
| Act Notarial nr. 1352, din 23/06/2023 emis de N.P. CURCA GABRIELA-IULIANA; |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      |           |
| B3                                                                         | se noteaza transmiterea dreptului de servitute de trecere cu piciorul si orice alt mijloc de transport, cu utilitati subterane si supratereane, peste imobilul cu nr cadastral 46665 , ca fond aservit, in favoarea imobilului cu nr cadastral 47169 ( rezultat din dezmembrarea imobilului cu nr cadastral 46885), ca fond dominant | A1, A1.1  |

**C. Partea III. SARCINI**

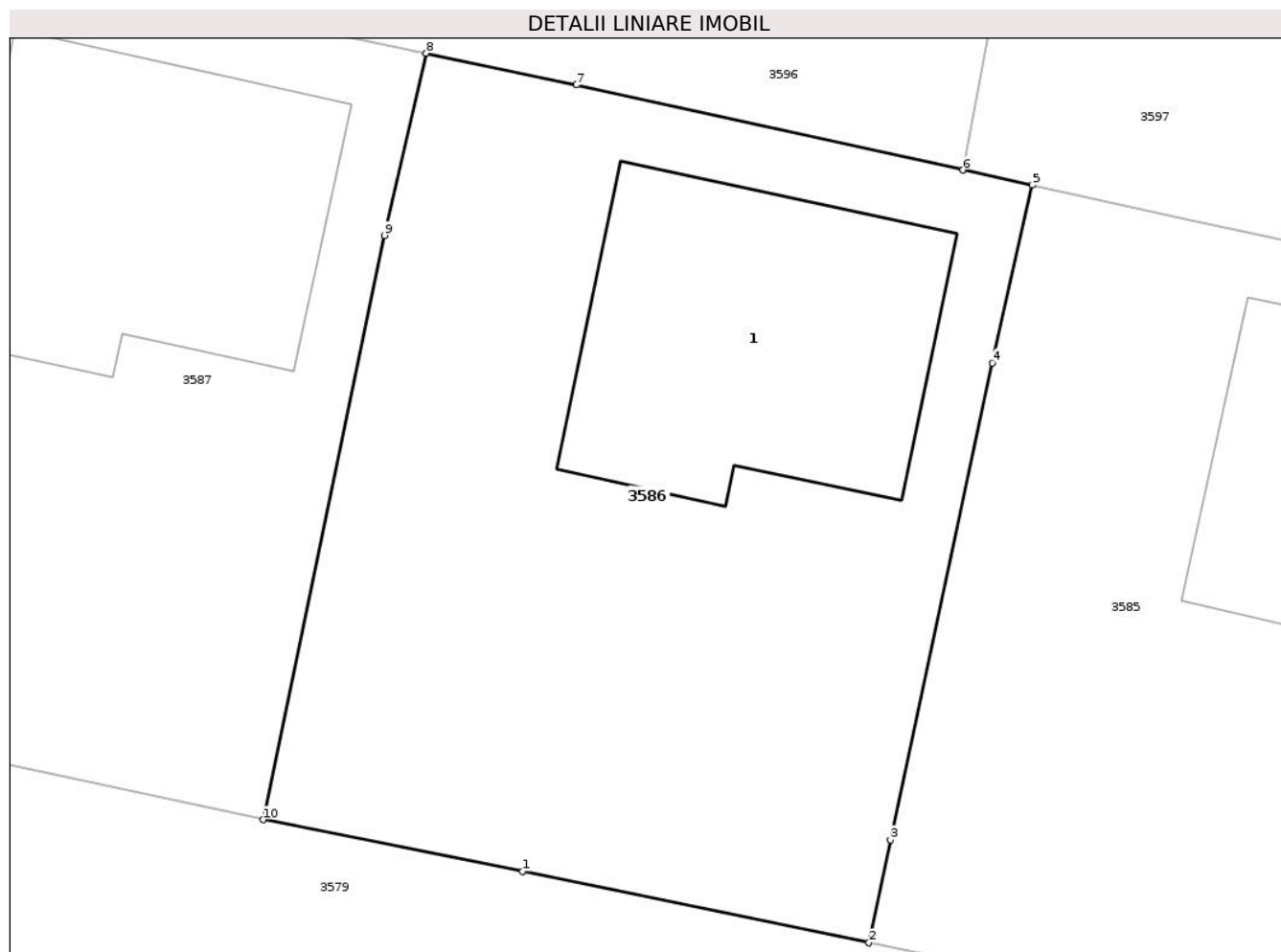
| Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini |                                                                                                                                                                                           |  | Referințe |
|----------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--|-----------|
| <b>44986 / 26/06/2023</b>                                                                          |                                                                                                                                                                                           |  |           |
| Act Notarial nr. 1352, din 23/06/2023 emis de N.P. CURCA GABRIELA-IULIANA;                         |                                                                                                                                                                                           |  |           |
| C1                                                                                                 | Intabulare, drept de IPOTECA LEGALA, Valoare:90000 EUR pentru plata pretului neachitat, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1<br>1) FOR DESIGN S.R.L, CIF:20985941 |  | A1, A1.1  |

## Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

| Nr cadastral | Suprafața (mp)* | Observații / Referințe |
|--------------|-----------------|------------------------|
| 47169        | 275             |                        |

\* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



## Date referitoare la teren

| Crt | Categorie folosință | Intravilan | Suprafața (mp) | Tarla | Parcelă | Nr. topo | Observații / Referințe |
|-----|---------------------|------------|----------------|-------|---------|----------|------------------------|
| 1   | curți construcții   | DA         | 275            | -     | -       | -        |                        |

## Date referitoare la construcții

| Crt  | Număr    | Destinație construcție  | Supraf. (mp) | Situație juridică | Observații / Referințe                                                                                                                  |
|------|----------|-------------------------|--------------|-------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| A1.1 | 47169-C1 | construcții de locuințe | 58           | Cu acte           | Nr. niveluri:2; S. construita la sol:58 mp; S. construita desfasurata:116 mp; Locuinta P+1 din 2022. S. construita desfasurata = 116 mp |

## Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

| Punct început | X / Y                      | Punct sfârșit | X / Y                      | Lungime segment<br>(** (m)) |
|---------------|----------------------------|---------------|----------------------------|-----------------------------|
| 1             | 596.821,012<br>682.701,228 | 2             | 596.829,284<br>682.699,517 | 8.447                       |
| 2             | 596.829,284<br>682.699,517 | 3             | 596.829,796<br>682.701,976 | 2.512                       |
| 3             | 596.829,796<br>682.701,976 | 4             | 596.832,226<br>682.713,363 | 11.643                      |

| Punct<br>început | X / Y                      | Punct<br>sfârșit | X / Y                      | Lungime<br>segment<br>(** (m) |
|------------------|----------------------------|------------------|----------------------------|-------------------------------|
| 4                | 596.832,226<br>682.713,363 | 5                | 596.833,187<br>682.717,604 | 4.349                         |
| 5                | 596.833,187<br>682.717,604 | 6                | 596.831,534<br>682.717,967 | 1.692                         |
| 6                | 596.831,534<br>682.717,967 | 7                | 596.822,29<br>682.719,998  | 9.464                         |
| 7                | 596.822,29<br>682.719,998  | 8                | 596.818,706<br>682.720,756 | 3.663                         |
| 8                | 596.818,706<br>682.720,756 | 9                | 596.817,705<br>682.716,407 | 4.463                         |
| 9                | 596.817,705<br>682.716,407 | 10               | 596.814,809<br>682.702,455 | 14.25                         |
| 10               | 596.814,809<br>682.702,455 | 1                | 596.821,012<br>682.701,228 | 6.323                         |

\*\* Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

\*\*\* Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.



**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3587**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară SUCEAVA  
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Suceava

**A. Partea I. Descrierea imobilului**

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Lisaura, Str Sesiei, Nr. 16G, Jud. Suceava

| Nr. Crt | Nr cadastral<br>Nr. topografic | Suprafața* (mp) | Observații / Referințe                |
|---------|--------------------------------|-----------------|---------------------------------------|
| A1      | 47168                          | 278             | Sector cadastral:18 Teren imprejmuit; |

**Construcții**

| Crt  | Nr cadastral<br>Nr. topografic | Adresa                                          | Observații / Referințe                                                                                                                  |
|------|--------------------------------|-------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| A1.1 | 47168-C1                       | Loc. Lisaura, Str Sesiei, Nr. 16G, Jud. Suceava | Nr. niveluri:2; S. construita la sol:58 mp; S. construita desfasurata:116 mp; Locuinta P+1 din 2022. S. construita desfasurata = 116 mp |

**B. Partea II. Proprietari și acte**

| Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale      |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  | Referințe |
|----------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------|
| 93328 / 23/12/2024                                                         |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  |           |
| Act Notarial nr. 3007, din 17/12/2024 emis de N.P. CURCA GABRIELA-IULIANA; |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  |           |
| B1                                                                         | Intabulare, drept de PROPRIETATE bun comun, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1<br>1) BOBU CONSTANTIN<br>2) BOBU VIORICA                                                                                                                                                                                                                   | A1, A1.1  |
| 36664 / 06/06/2022                                                         |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  |           |
| Act Notarial nr. 885, din 24/03/2022 emis de BNP CURCA MIHAI;              |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  |           |
| B2                                                                         | se noteaza servitute de trecere cu piciorul si orice mijloc de transport, cu utilitati subterane si supratereane peste imobilul 46665 din cf 46665 ca fond aservit in favoarea imobilului 46885 din cf 46885 ca fond dominant<br><i>OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 46885/Ipotești, inscrisa prin incheierea nr. 20243 din 28/03/2022;</i> | A1        |

**C. Partea III. SARCINI .**

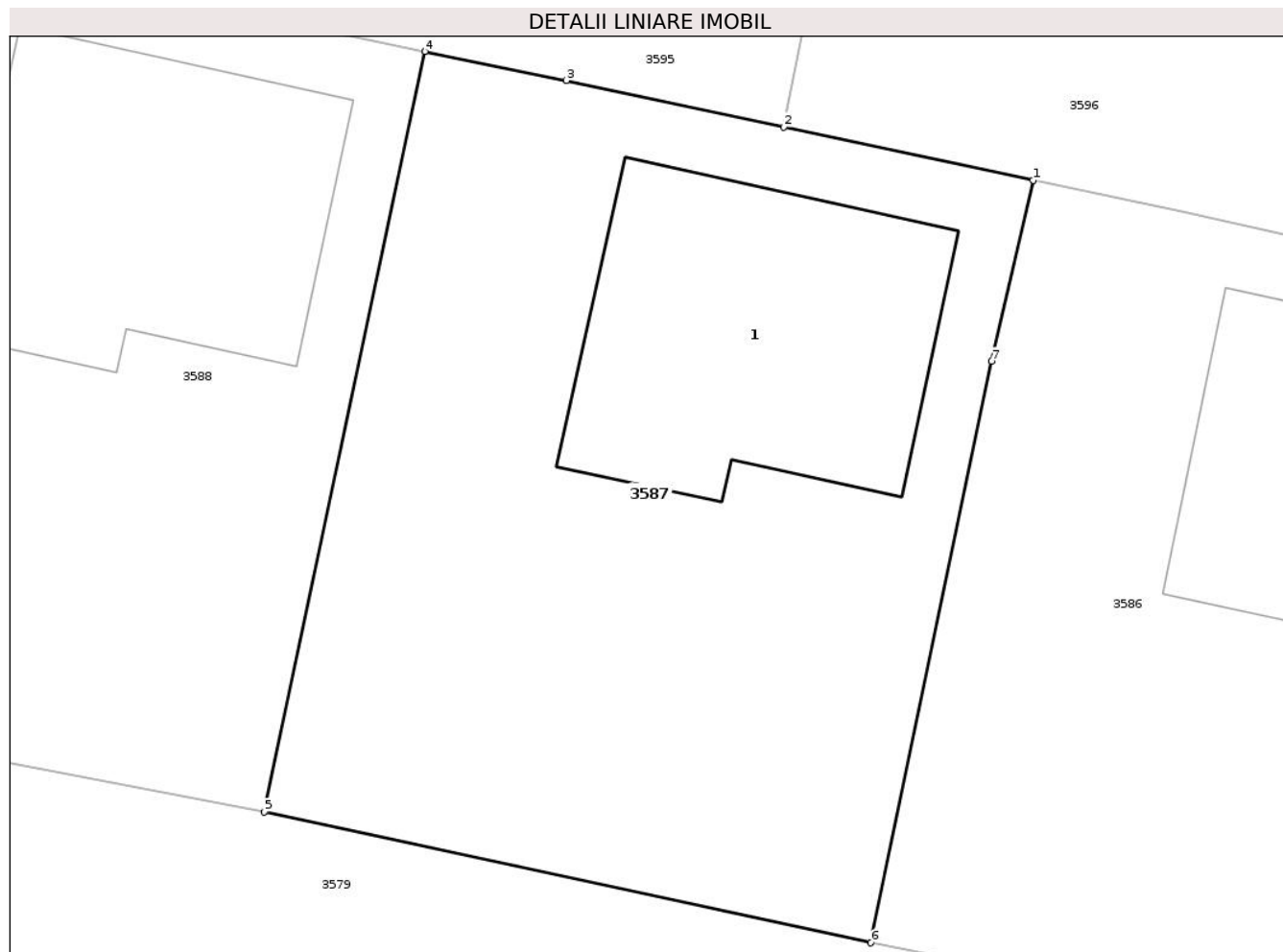
| Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini | Referințe |
|----------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------|
| NU SUNT                                                                                            |           |

## Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

| Nr cadastral | Suprafața (mp)* | Observații / Referințe |
|--------------|-----------------|------------------------|
| 47168        | 278             |                        |

\* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



## Date referitoare la teren

| Crt | Categorie folosință | Intravilan | Suprafața (mp) | Tarla | Parcelă | Nr. topo | Observații / Referințe |
|-----|---------------------|------------|----------------|-------|---------|----------|------------------------|
| 1   | curți construcții   | DA         | 278            | -     | -       | -        |                        |

## Date referitoare la construcții

| Crt  | Număr    | Destinație construcție  | Supraf. (mp) | Situație juridică | Observații / Referințe                                                                                                                  |
|------|----------|-------------------------|--------------|-------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| A1.1 | 47168-C1 | construcții de locuințe | 58           | Cu acte           | Nr. niveluri:2; S. construita la sol:58 mp; S. construita desfasurata:116 mp; Locuinta P+1 din 2022. S. construita desfasurata = 116 mp |

## Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

| Punct început | X / Y                      | Punct sfârșit | X / Y                      | Lungime segment<br>(** (m)) |
|---------------|----------------------------|---------------|----------------------------|-----------------------------|
| 1             | 596.818,706<br>682.720,756 | 2             | 596.812,717<br>682.722,034 | 6.124                       |
| 2             | 596.812,717<br>682.722,034 | 3             | 596.807,496<br>682.723,148 | 5.339                       |
| 3             | 596.807,496<br>682.723,148 | 4             | 596.804,09<br>682.723,846  | 3.477                       |

| Punct<br>început | X / Y                      | Punct<br>sfârșit | X / Y                      | Lungime<br>segment<br>(** (m) |
|------------------|----------------------------|------------------|----------------------------|-------------------------------|
| 4                | 596.804,09<br>682.723,846  | 5                | 596.800,235<br>682.705,595 | 18.654                        |
| 5                | 596.800,235<br>682.705,595 | 6                | 596.814,809<br>682.702,455 | 14.908                        |
| 6                | 596.814,809<br>682.702,455 | 7                | 596.817,705<br>682.716,407 | 14.25                         |
| 7                | 596.817,705<br>682.716,407 | 1                | 596.818,706<br>682.720,756 | 4.463                         |

\*\* Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

\*\*\* Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.



**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3588**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară SUCEAVA  
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Suceava

**A. Partea I. Descrierea imobilului**

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Lisaura, Str Sesiei, Nr. 16H, Jud. Suceava

| Nr. Crt | Nr cadastral<br>Nr. topografic | Suprafața* (mp) | Observații / Referințe                |
|---------|--------------------------------|-----------------|---------------------------------------|
| A1      | 47182                          | 273             | Sector cadastral:18 Teren imprejmuit; |

**Construcții**

| Crt  | Nr cadastral<br>Nr. topografic | Adresa                                          | Observații / Referințe                                                                                                                 |
|------|--------------------------------|-------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| A1.1 | 47182-C1                       | Loc. Lisaura, Str Sesiei, Nr. 16H, Jud. Suceava | Nr. niveluri:2; S. construita la sol:58 mp; S. construita desfasurata:116 mp; Locuinta P+1. Sup. constr. desfasurata = 116 mp, an 2022 |

**B. Partea II. Proprietari și acte**

| Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale                        |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           | Referințe |
|----------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------|
| 46909 / 16/07/2024                                                                           |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           |           |
| Act Notarial nr. 1613, din 16/07/2024 emis de N.P. CURCA GABRIELA-IULIANA;                   |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           |           |
| B1                                                                                           | Intabulare, drept de PROPRIETATE bun comun în devalmasie, dobândit prin Convenție, cota actuala 1/1<br>1) GHEORGHE IOAN-VLĂDUȚ<br>2) MIHALACHE BIANCA-LOREDANA                                                                                                                                                                            | A1, A1.1  |
| Act Notarial nr. 1614, din 16/07/2024 emis de CURCA GABRIELA-IULIANA (Contract ipoteca nr.); |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           |           |
| B2                                                                                           | se noteaza interdictiile de instrainare, grevare, inchiriere, dezmembrare, alipire, demolare, construire, restructurarea si amenajare<br>1) BANCA TRANSILVANIA SA, CIF:14013396                                                                                                                                                           | A1, A1.1  |
| 56231 / 25/07/2025                                                                           |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           |           |
| Act Notarial nr. 1613, din 25/07/2025 emis de BNP CURCA MIHAI;                               |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           |           |
| B3                                                                                           | se noteaza interdictiile de instrainare, grevare, inchiriere, dezmembrare, alipire, demolare, construire, restructurare si amenajare<br>1) BANCA TRANSILVANIA SA, CIF:14013396                                                                                                                                                            | A1, A1.1  |
| 36669 / 06/06/2022                                                                           |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           |           |
| Act Notarial nr. 884, din 24/03/2022 emis de BNP CURCA MIHAI;                                |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           |           |
| B4                                                                                           | se notează SERVITUTE de trecere cu piciorul și cu orice mijloc de transport , asupra parcelei nr. 46665 înscrisă în CF 46665/Ipotești, ca fond aservit, în favoarea parcelei nr. 46886 înscrisă în acest CF, ca fond dominant<br>OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 46886/Ipotești, inscrisa prin incheierea nr. 20198 din 28/03/2022; | A1        |

**C. Partea III. SARCINI**

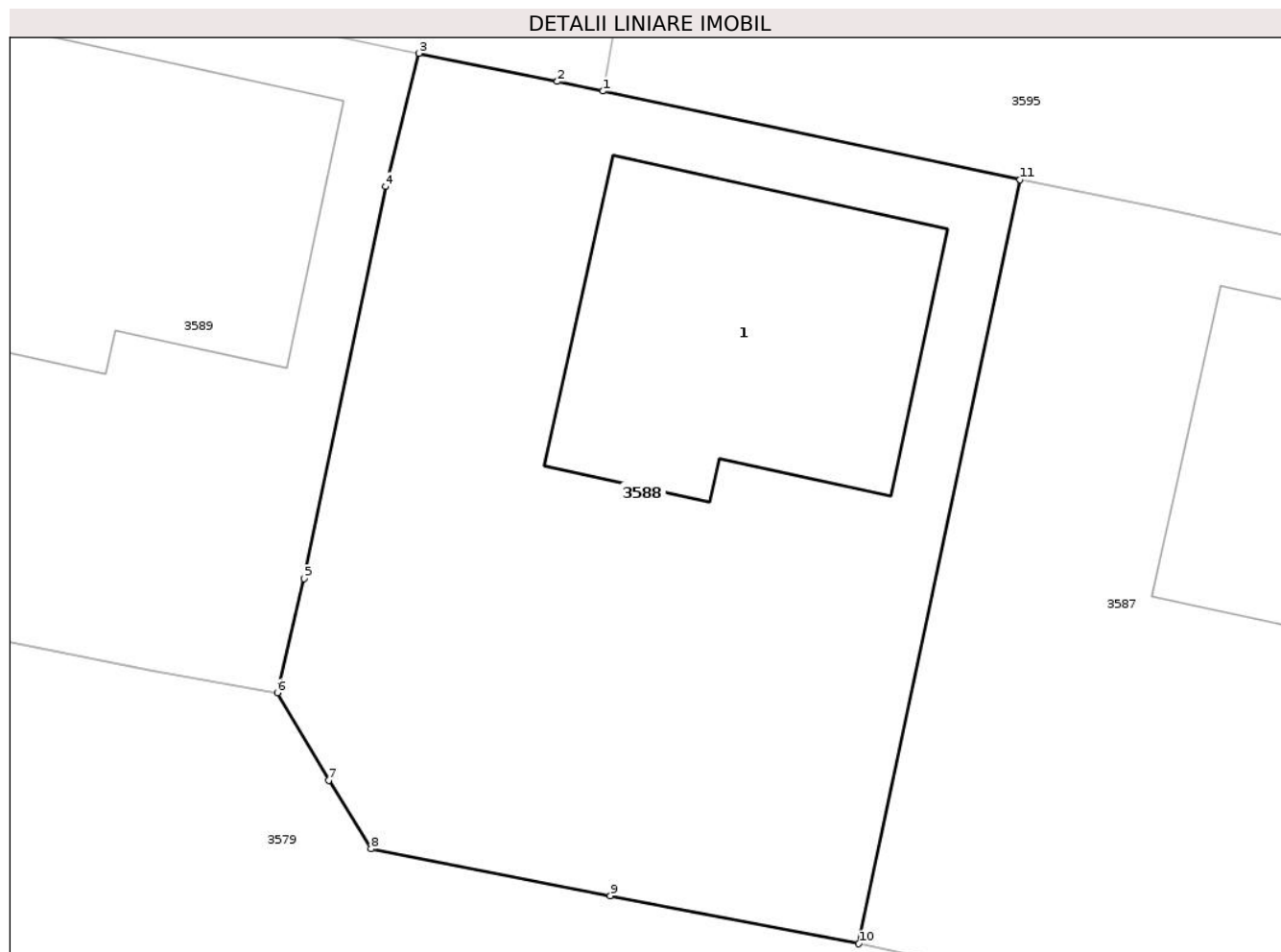
| Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini |                                                                                                                                                                                                                         | Referințe |
|----------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------|
| 46909 / 16/07/2024                                                                                 |                                                                                                                                                                                                                         |           |
| Act Notarial nr. 1614, din 16/07/2024 emis de N.P. CURCA GABRIELA-IULIANA (Contract ipoteca nr.);  |                                                                                                                                                                                                                         |           |
| C1                                                                                                 | Intabulare, drept de IPOTECA, Valoare:323277 LEI si celelalte obligatii de plata<br>1) <b>BANCA TRANSILVANIA SA</b> , CIF:14013396                                                                                      | A1, A1.1  |
| 56231 / 25/07/2025                                                                                 |                                                                                                                                                                                                                         |           |
| Act Notarial nr. 1613, din 25/07/2025 emis de BNP CURCA MIHAI;                                     |                                                                                                                                                                                                                         |           |
| C2                                                                                                 | Intabulare, drept de IPOTECA, Valoare:319353.05 LEI si celelalte obligatii de plata aferente creditului, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1<br>1) <b>BANCA TRANSILVANIA SA</b> , CIF:14013396 | A1, A1.1  |

## Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

| Nr cadastral | Suprafața (mp)* | Observații / Referințe |
|--------------|-----------------|------------------------|
| 47182        | 273             |                        |

\* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



## Date referitoare la teren

| Crt | Categorie folosință | Intravilan | Suprafața (mp) | Tarla | Parcelă | Nr. topo | Observații / Referințe |
|-----|---------------------|------------|----------------|-------|---------|----------|------------------------|
| 1   | curți construcții   | DA         | 273            | -     | -       | -        |                        |

## Date referitoare la construcții

| Crt  | Număr    | Destinație construcție  | Supraf. (mp) | Situație juridică | Observații / Referințe                                                                                                                 |
|------|----------|-------------------------|--------------|-------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| A1.1 | 47182-C1 | construcții de locuințe | 58           | Cu acte           | Nr. niveluri:2; S. construita la sol:58 mp; S. construita desfasurata:116 mp; Locuinta P+1. Sup. constr. desfasurata = 116 mp, an 2022 |

## Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

| Punct început | X / Y | Punct sfârșit | X / Y | Lungime segment<br>(** (m)) |
|---------------|-------|---------------|-------|-----------------------------|
|---------------|-------|---------------|-------|-----------------------------|

| Punct<br>început | X / Y                      | Punct<br>sfârșit | X / Y                      | Lungime<br>segment<br>(** (m) |
|------------------|----------------------------|------------------|----------------------------|-------------------------------|
| 1                | 596.794,123<br>682.725,964 | 2                | 596.793,035<br>682.726,195 | 1.113                         |
| 2                | 596.793,035<br>682.726,195 | 3                | 596.789,729<br>682.726,866 | 3.373                         |
| 3                | 596.789,729<br>682.726,866 | 4                | 596.788,927<br>682.723,681 | 3.284                         |
| 4                | 596.788,927<br>682.723,681 | 5                | 596.786,975<br>682.714,32  | 9.562                         |
| 5                | 596.786,975<br>682.714,32  | 6                | 596.786,341<br>682.711,59  | 2.803                         |
| 6                | 596.786,341<br>682.711,59  | 7                | 596.787,567<br>682.709,494 | 2.428                         |
| 7                | 596.787,567<br>682.709,494 | 8                | 596.788,577<br>682.707,857 | 1.924                         |
| 8                | 596.788,577<br>682.707,857 | 9                | 596.794,297<br>682.706,744 | 5.827                         |
| 9                | 596.794,297<br>682.706,744 | 10               | 596.800,235<br>682.705,595 | 6.049                         |
| 10               | 596.800,235<br>682.705,595 | 11               | 596.804,09<br>682.723,846  | 18.654                        |
| 11               | 596.804,09<br>682.723,846  | 1                | 596.794,123<br>682.725,964 | 10.189                        |

\*\* Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

\*\*\* Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.



**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3589**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară SUCEAVA  
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Suceava

**A. Partea I. Descrierea imobilului**

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Lisaura, Str Sesiei, Nr. 16I, Jud. Suceava

| Nr. Crt | Nr cadastral<br>Nr. topografic | Suprafața* (mp) | Observații / Referințe                |
|---------|--------------------------------|-----------------|---------------------------------------|
| A1      | 47181                          | 284             | Sector cadastral:18 Teren imprejmuit; |

**Construcții**

| Crt  | Nr cadastral<br>Nr. topografic | Adresa                                          | Observații / Referințe                                                                                                                 |
|------|--------------------------------|-------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| A1.1 | 47181-C1                       | Loc. Lisaura, Str Sesiei, Nr. 16I, Jud. Suceava | Nr. niveluri:2; S. construita la sol:58 mp; S. construita desfasurata:116 mp; Locuinta P+1. Sup. constr. desfasurata = 116 mp, an 2022 |

**B. Partea II. Proprietari și acte**

| Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale                         |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  | Referințe |
|-----------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------|
| 26562 / 17/04/2024                                                                            |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  |           |
| Act Notarial nr. 853, din 16/04/2024 emis de N.P. CURCA GABRIELA-IULIANA;                     |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  |           |
| B1                                                                                            | Intabulare, drept de PROPRIETATE, bun propriu, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1<br>1) BONEA ANTONETA-FIORELA                                                                                                                                                                                                                            | A1, A1.1  |
| 36669 / 06/06/2022                                                                            |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  |           |
| Act Notarial nr. 884, din 24/03/2022 emis de BNP CURCA MIHAI (contract de vanzare-cumparare); |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  |           |
| B2                                                                                            | se notează SERVITUTE de trecere cu piciorul și cu orice mijloc de transport , asupra parcelei nr. 46665 înscrisă în CF 46665/Ipotești, ca fond aservit, în favoarea parcelei nr. 46886 înscrisă în acest CF, ca fond dominant<br><i>OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 46886/Ipotești, inscrisa prin incheierea nr. 20198 din 28/03/2022;</i> | A1        |

**C. Partea III. SARCINI .**

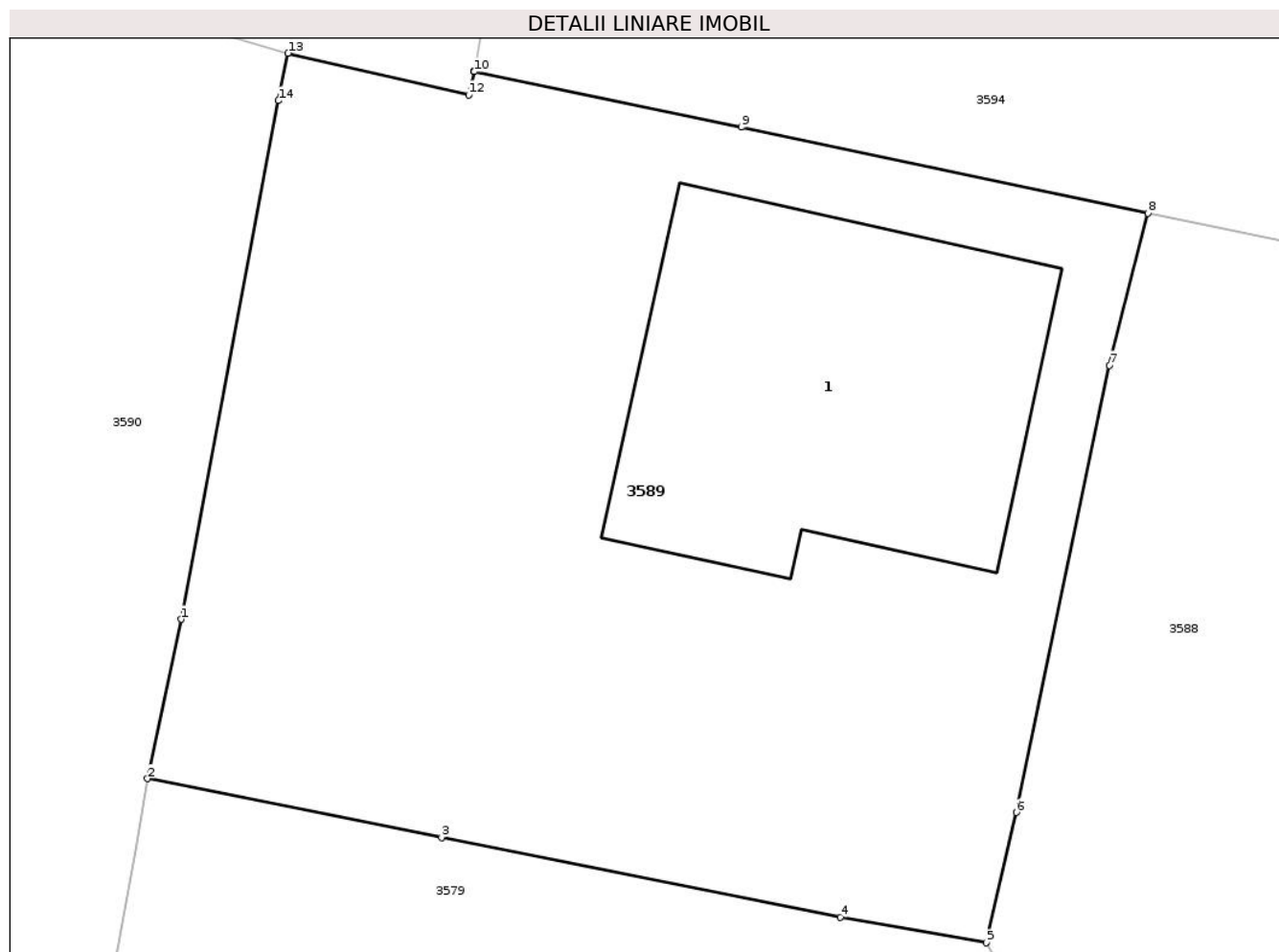
| Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini | Referințe |
|----------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------|
| NU SUNT                                                                                            |           |

## Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

| Nr cadastral | Suprafața (mp)* | Observații / Referințe |
|--------------|-----------------|------------------------|
| 47181        | 284             |                        |

\* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



## Date referitoare la teren

| Crt | Categorie folosință | Intravilan | Suprafața (mp) | Tarla | Parcelă | Nr. topo | Observații / Referințe |
|-----|---------------------|------------|----------------|-------|---------|----------|------------------------|
| 1   | curți construcții   | DA         | 284            | -     | -       | -        |                        |

## Date referitoare la construcții

| Crt  | Număr    | Destinație construcție  | Supraf. (mp) | Situație juridică | Observații / Referințe                                                                                                                 |
|------|----------|-------------------------|--------------|-------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| A1.1 | 47181-C1 | construcții de locuințe | 58           | Cu acte           | Nr. niveluri:2; S. construita la sol:58 mp; S. construita desfasurata:116 mp; Locuinta P+1. Sup. constr. desfasurata = 116 mp, an 2022 |

## Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

| Punct început | X / Y                      | Punct sfârșit | X / Y                      | Lungime segment<br>(** (m) |
|---------------|----------------------------|---------------|----------------------------|----------------------------|
| 1             | 596.769,478<br>682.718,365 | 2             | 596.768,772<br>682.715,027 | 3.412                      |
| 2             | 596.768,772<br>682.715,027 | 3             | 596.774,929<br>682.713,797 | 6.279                      |
| 3             | 596.774,929<br>682.713,797 | 4             | 596.783,284<br>682.712,121 | 8.521                      |

| Punct<br>început | X / Y                      | Punct<br>sfârșit | X / Y                      | Lungime<br>segment<br>(** (m) |
|------------------|----------------------------|------------------|----------------------------|-------------------------------|
| 4                | 596.783,284<br>682.712,121 | 5                | 596.786,341<br>682.711,59  | 3.103                         |
| 5                | 596.786,341<br>682.711,59  | 6                | 596.786,975<br>682.714,32  | 2.803                         |
| 6                | 596.786,975<br>682.714,32  | 7                | 596.788,927<br>682.723,681 | 9.562                         |
| 7                | 596.788,927<br>682.723,681 | 8                | 596.789,729<br>682.726,866 | 3.284                         |
| 8                | 596.789,729<br>682.726,866 | 9                | 596.781,211<br>682.728,666 | 8.706                         |
| 9                | 596.781,211<br>682.728,666 | 10               | 596.775,616<br>682.729,829 | 5.715                         |
| 10               | 596.775,616<br>682.729,829 | 11               | 596.775,602<br>682.729,832 | 0.015                         |
| 11               | 596.775,602<br>682.729,832 | 12               | 596.775,501<br>682.729,347 | 0.495                         |
| 12               | 596.775,501<br>682.729,347 | 13               | 596.771,713<br>682.730,216 | 3.886                         |
| 13               | 596.771,713<br>682.730,216 | 14               | 596.771,514<br>682.729,223 | 1.013                         |
| 14               | 596.771,514<br>682.729,223 | 1                | 596.769,478<br>682.718,365 | 11.047                        |

\*\* Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

\*\*\* Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.



**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3590**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară SUCEAVA  
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Suceava

**A. Partea I. Descrierea imobilului**

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Lisaura, Str Sesiei, Nr. 16J, Jud. Suceava

| Nr. Crt | Nr cadastral<br>Nr. topografic | Suprafața* (mp) | Observații / Referințe                |
|---------|--------------------------------|-----------------|---------------------------------------|
| A1      | 47180                          | 401             | Sector cadastral:18 Teren imprejmuit; |

**Construcții**

| Crt  | Nr cadastral<br>Nr. topografic | Adresa                                          | Observații / Referințe                                                                                                                 |
|------|--------------------------------|-------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| A1.1 | 47180-C1                       | Loc. Lisaura, Str Sesiei, Nr. 16J, Jud. Suceava | Nr. niveluri:2; S. construita la sol:65 mp; S. construita desfasurata:130 mp; Locuinta P+1. Sup. constr. desfasurata = 130 mp, an 2022 |

**B. Partea II. Proprietari și acte**

| Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale                         |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           | Referințe |
|-----------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------|
| 20399 / 25/03/2024                                                                            |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           |           |
| Act Notarial nr. 644, din 21/03/2024 emis de BNP CURCA MIHAI (contract de vanzare-cumparare); |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           |           |
| B1                                                                                            | Intabulare, drept de PROPRIETATE bun comun in devalmasie cu titlu de cumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1<br>1) NICA CONSTANTIN<br>2) NICA ELENA                                                                                                                                                                          | A1, A1.1  |
| 36669 / 06/06/2022                                                                            |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           |           |
| Act Notarial nr. 884, din 24/03/2022 emis de BNP CURCA MIHAI (contract de vanzare-cumparare); |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           |           |
| B2                                                                                            | se notează SERVITUTE de trecere cu piciorul și cu orice mijloc de transport , asupra parcelei nr. 46665 înscrisă în CF 46665/Ipotești, ca fond aservit, în favoarea parcelei nr. 46886 înscrisă în acest CF, ca fond dominant<br>OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 46886/Ipotești, inscrisa prin incheierea nr. 20198 din 28/03/2022; | A1        |

**C. Partea III. SARCINI .**

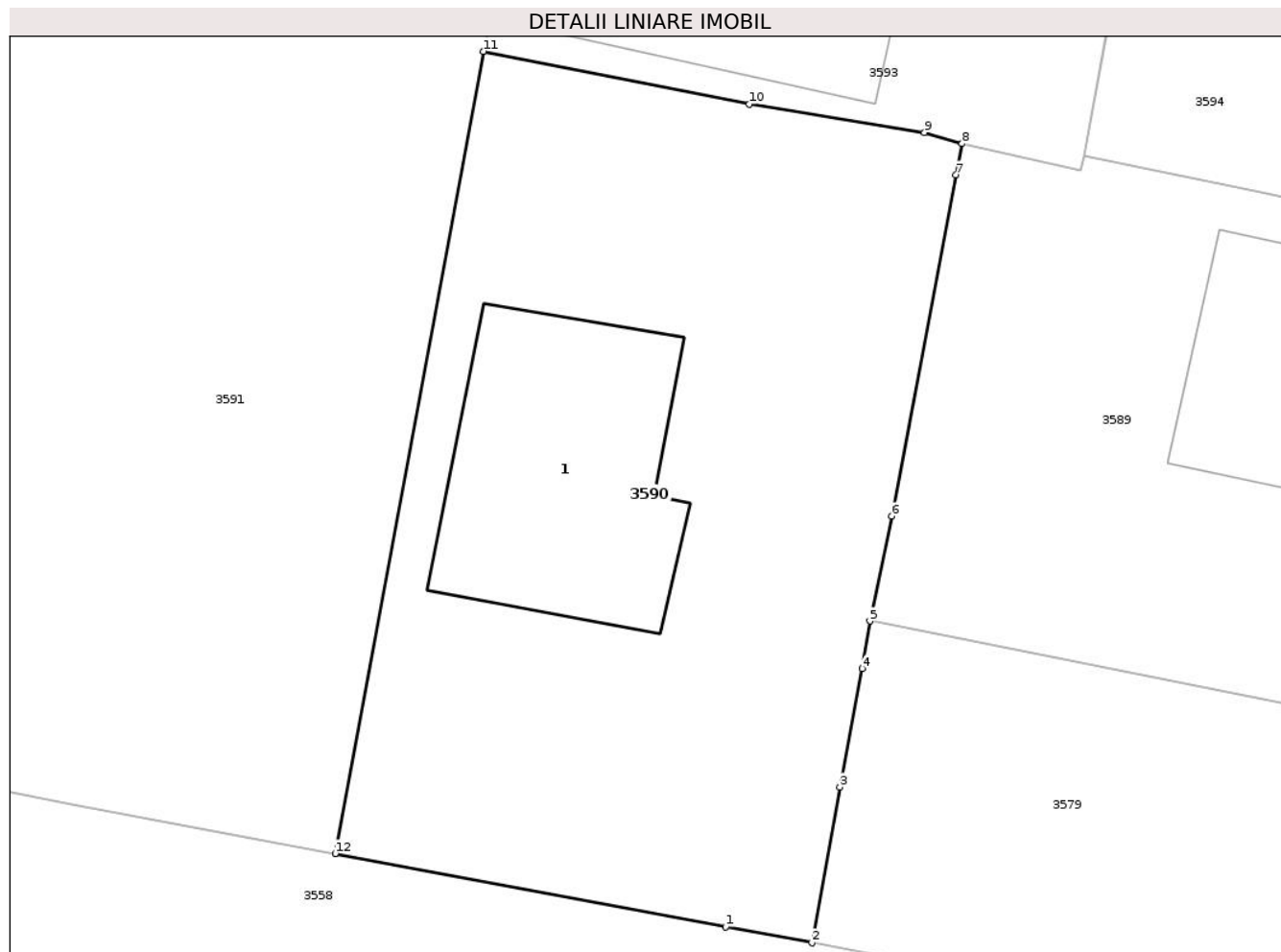
| Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini | Referințe |
|----------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------|
| NU SUNT                                                                                            |           |

## Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

| Nr cadastral | Suprafața (mp)* | Observații / Referințe |
|--------------|-----------------|------------------------|
| 47180        | 401             |                        |

\* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



## Date referitoare la teren

| Crt | Categorie folosință | Intravilan | Suprafața (mp) | Tarla | Parcelă | Nr. topo | Observații / Referințe |
|-----|---------------------|------------|----------------|-------|---------|----------|------------------------|
| 1   | curți construcții   | DA         | 401            | -     | -       | -        |                        |

## Date referitoare la construcții

| Crt  | Număr    | Destinație construcție  | Supraf. (mp) | Situație juridică | Observații / Referințe                                                                                                                 |
|------|----------|-------------------------|--------------|-------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| A1.1 | 47180-C1 | construcții de locuințe | 65           | Cu acte           | Nr. niveluri:2; S. construita la sol:65 mp; S. construita desfasurata:130 mp; Locuinta P+1. Sup. constr. desfasurata = 130 mp, an 2022 |

## Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

| Punct început | X / Y                      | Punct sfârșit | X / Y                      | Lungime segment<br>(** (m)) |
|---------------|----------------------------|---------------|----------------------------|-----------------------------|
| 1             | 596.764,174<br>682.705,294 | 2             | 596.766,926<br>682.704,788 | 2.798                       |
| 2             | 596.766,926<br>682.704,788 | 3             | 596.767,818<br>682.709,733 | 5.025                       |
| 3             | 596.767,818<br>682.709,733 | 4             | 596.768,524<br>682.713,508 | 3.84                        |

| Punct<br>început | X / Y                      | Punct<br>sfârșit | X / Y                      | Lungime<br>segment<br>(** (m) |
|------------------|----------------------------|------------------|----------------------------|-------------------------------|
| 4                | 596.768,524<br>682.713,508 | 5                | 596.768,772<br>682.715,027 | 1.539                         |
| 5                | 596.768,772<br>682.715,027 | 6                | 596.769,478<br>682.718,365 | 3.412                         |
| 6                | 596.769,478<br>682.718,365 | 7                | 596.771,514<br>682.729,223 | 11.047                        |
| 7                | 596.771,514<br>682.729,223 | 8                | 596.771,713<br>682.730,216 | 1.013                         |
| 8                | 596.771,713<br>682.730,216 | 9                | 596.770,51<br>682.730,571  | 1.254                         |
| 9                | 596.770,51<br>682.730,571  | 10               | 596.764,936<br>682.731,474 | 5.647                         |
| 10               | 596.764,936<br>682.731,474 | 11               | 596.756,455<br>682.733,151 | 8.645                         |
| 11               | 596.756,455<br>682.733,151 | 12               | 596.751,74<br>682.707,629  | 25.954                        |
| 12               | 596.751,74<br>682.707,629  | 1                | 596.764,174<br>682.705,294 | 12.652                        |

\*\* Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

\*\*\* Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.



**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3591**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară SUCEAVA  
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Suceava

**A. Partea I. Descrierea imobilului**

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Lisaura, Jud. Suceava

| Nr. Crt | Nr cadastral<br>Nr. topografic | Suprafața* (mp) | Observații / Referințe                |
|---------|--------------------------------|-----------------|---------------------------------------|
| A1      | 44291                          | 500             | Sector cadastral:18 Teren imprejmuit; |

**B. Partea II. Proprietari și acte**

| Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale                             |                                                                                       | Referințe |
|---------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------|-----------|
| <b>68365 / 30/10/2020</b>                                                                         |                                                                                       |           |
| Act Notarial nr. 4141, din 30/10/2020 emis de BIN Busuioc Ovidiu (contract de vanzare-cumparare); |                                                                                       |           |
| B1                                                                                                | Intabulare, drept de PROPRIETATE bun comun, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1 | A1        |
|                                                                                                   | 1) ALBU ALIN-CONSTANTIN                                                               |           |
|                                                                                                   | 2) ALBU RALUCA-FLORENTINA                                                             |           |

**C. Partea III. SARCINI .**

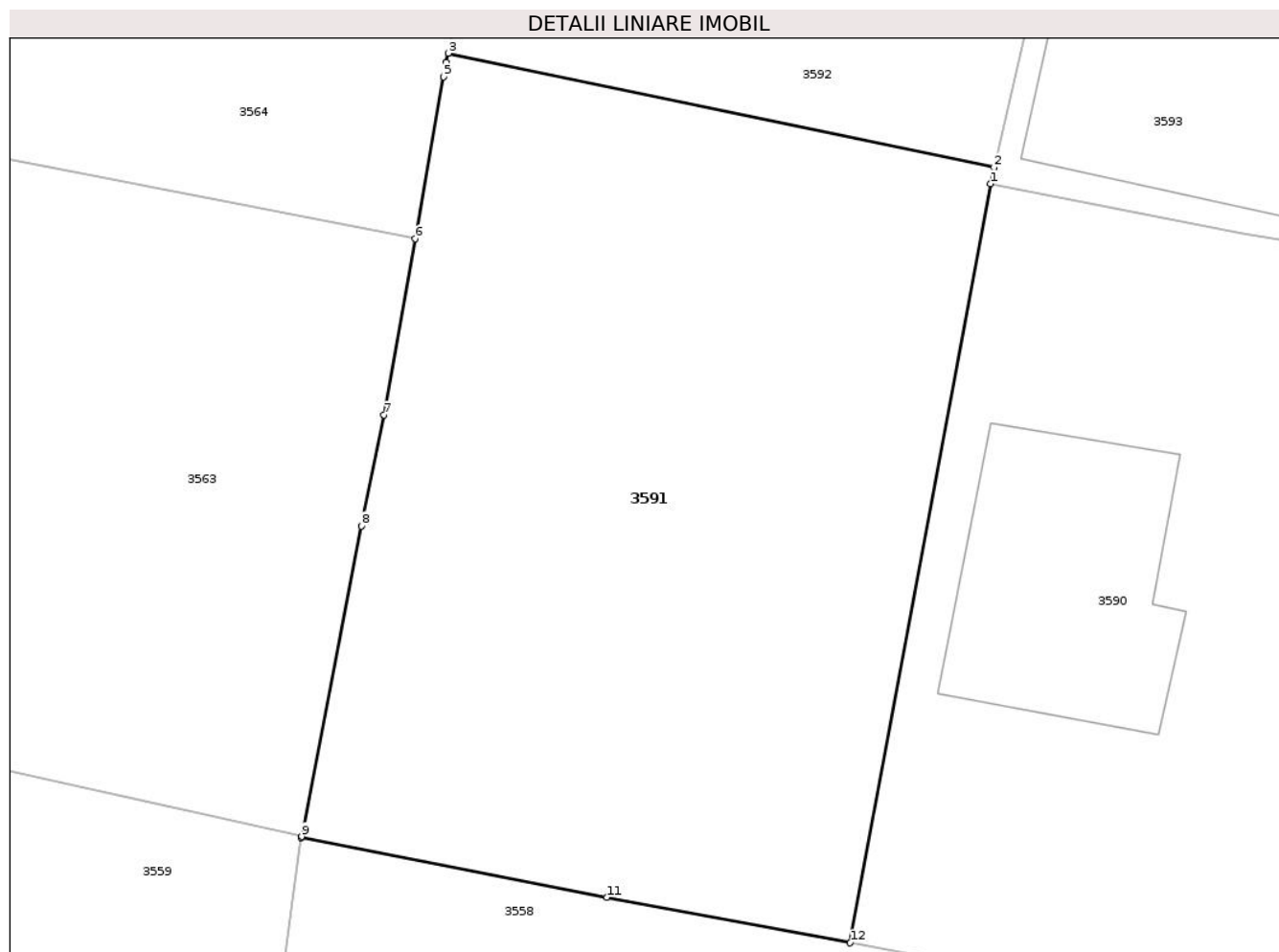
| Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini | Referințe |
|----------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------|
| NU SUNT                                                                                            |           |

## Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

| Nr cadastral | Suprafața (mp)* | Observații / Referințe |
|--------------|-----------------|------------------------|
| 44291        | 500             |                        |

\* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



## Date referitoare la teren

| Crt | Categorie folosință | Intravilan | Suprafața (mp) | Tarla | Parcelă | Nr. topo | Observații / Referințe |
|-----|---------------------|------------|----------------|-------|---------|----------|------------------------|
| 1   | arabil              | DA         | 500            | -     | -       | -        |                        |

## Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

| Punct început | X / Y                      | Punct sfârșit | X / Y                      | Lungime segment<br>(** (m)) |
|---------------|----------------------------|---------------|----------------------------|-----------------------------|
| 1             | 596.756,455<br>682.733,151 | 2             | 596.756,576<br>682.733,697 | 0.559                       |
| 2             | 596.756,576<br>682.733,697 | 3             | 596.738,213<br>682.737,538 | 18.76                       |
| 3             | 596.738,213<br>682.737,538 | 4             | 596.738,144<br>682.737,239 | 0.307                       |
| 4             | 596.738,144<br>682.737,239 | 5             | 596.738,061<br>682.736,745 | 0.501                       |
| 5             | 596.738,061<br>682.736,745 | 6             | 596.737,098<br>682.731,298 | 5.531                       |

| Punct<br>început | X / Y                      | Punct<br>sfârșit | X / Y                      | Lungime<br>segment<br>(** (m) |
|------------------|----------------------------|------------------|----------------------------|-------------------------------|
| 6                | 596.737,098<br>682.731,298 | 7                | 596.736,051<br>682.725,375 | 6.015                         |
| 7                | 596.736,051<br>682.725,375 | 8                | 596.735,287<br>682.721,643 | 3.809                         |
| 8                | 596.735,287<br>682.721,643 | 9                | 596.733,278<br>682.711,2   | 10.634                        |
| 9                | 596.733,278<br>682.711,2   | 10               | 596.733,271<br>682.711,166 | 0.035                         |
| 10               | 596.733,271<br>682.711,166 | 11               | 596.743,548<br>682.709,155 | 10.472                        |
| 11               | 596.743,548<br>682.709,155 | 12               | 596.751,74<br>682.707,629  | 8.333                         |
| 12               | 596.751,74<br>682.707,629  | 1                | 596.756,455<br>682.733,151 | 25.954                        |

\*\* Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

\*\*\* Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.



**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3592**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară SUCEAVA  
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Suceava

**A. Partea I. Descrierea imobilului**

TEREN Intravilan

Nr. CF vechi:3495 - Suceava

Adresa: Loc. Lisaurea, Str Sesiei, Nr. 261B, Jud. Suceava

| Nr. Crt | Nr cadastral<br>Nr. topografic | Suprafața* (mp) | Observații / Referințe                  |
|---------|--------------------------------|-----------------|-----------------------------------------|
| A1      | 32366                          | 398             | Sector cadastral:18 Teren neimprejmuit; |

**Construcții**

| Crt  | Nr cadastral<br>Nr. topografic | Adresa                                            | Observații / Referințe                                                                          |
|------|--------------------------------|---------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------|
| A1.1 | 32366-C1                       | Loc. Lisaurea, Str Sesiei, Nr. 261B, Jud. Suceava | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:75 mp; S. construita desfasurata:75 mp; Anexa, Sc=Sd=75 mp |

**B. Partea II. Proprietari și acte**

| Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale                                   |                                                                                        | Referințe |
|---------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------|-----------|
| 17096 / 24/05/2012                                                                                      |                                                                                        |           |
| Act Notarial nr. 1355, din 24/05/2012 emis de BNP ATANASOAEI PETRU (contract de vanzare-cumparare);     |                                                                                        |           |
| B1                                                                                                      | Intabulare, drept de PROPRIETATE bun comun, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1  | A1        |
|                                                                                                         | 1) ALBU ALIN-CONSTANTIN                                                                |           |
|                                                                                                         | 2) ALBU RALUCA-FLORENTINA                                                              |           |
| 1 / 01/01/2025                                                                                          |                                                                                        |           |
| Act Administrativ nr. 26, din 30/01/2020 emis de PRIMĂRIA COMUNEI IPOTEȘTI (Autorizatie de construire); |                                                                                        |           |
| B2                                                                                                      | Intabulare, drept de PROPRIETATE bun comun, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1 | A1.1      |
|                                                                                                         | 1) ALBU ALIN-CONSTANTIN                                                                |           |
|                                                                                                         | 2) ALBU RALUCA-FLORENTINA                                                              |           |

**C. Partea III. SARCINI .**

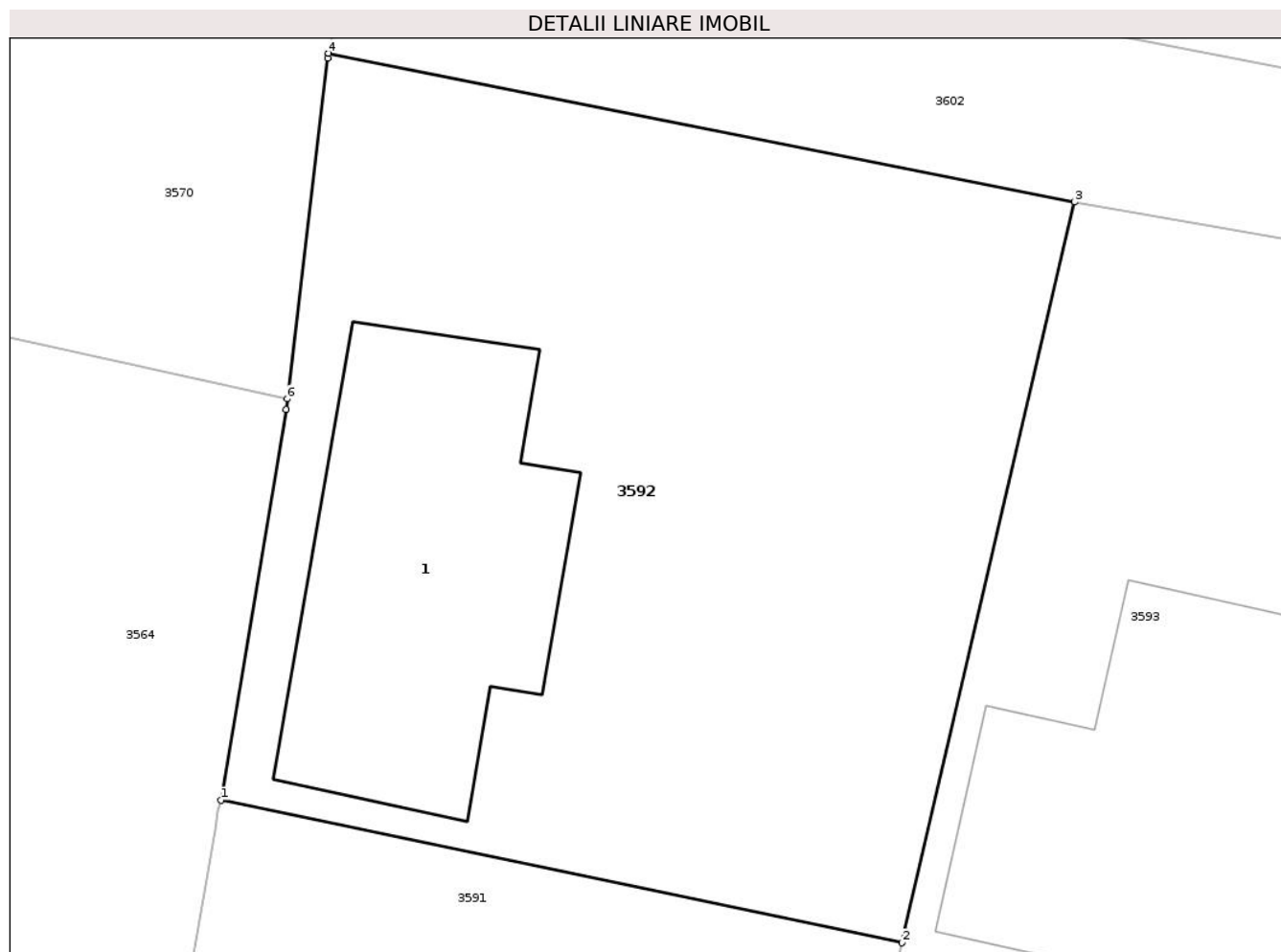
| Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini | Referințe |
|----------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------|
| NU SUNT                                                                                            |           |

## Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

| Nr cadastral | Suprafața (mp)* | Observații / Referințe |
|--------------|-----------------|------------------------|
| 32366        | 398             |                        |

\* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



## Date referitoare la teren

| Crt | Categorie folosință | Intra vilan | Suprafața (mp) | Tarla | Parcelă | Nr. topo | Observații / Referințe |
|-----|---------------------|-------------|----------------|-------|---------|----------|------------------------|
| 1   | curți construcții   | DA          | 398            | -     | -       | -        |                        |

## Date referitoare la construcții

| Crt  | Număr    | Destinație construcție | Supraf. (mp) | Situație juridică | Observații / Referințe                                                                          |
|------|----------|------------------------|--------------|-------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------|
| A1.1 | 32366-C1 | construcții anexa      | 75           | Cu acte           | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:75 mp; S. construita desfasurata:75 mp; Anexa, Sc=Sd=75 mp |

## Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

| Punct început | X / Y                      | Punct sfârșit | X / Y                      | Lungime segment<br>(** (m)) |
|---------------|----------------------------|---------------|----------------------------|-----------------------------|
| 1             | 596.738,213<br>682.737,538 | 2             | 596.756,576<br>682.733,697 | 18.76                       |
| 2             | 596.756,576<br>682.733,697 | 3             | 596.761,226<br>682.753,65  | 20.488                      |
| 3             | 596.761,226<br>682.753,65  | 4             | 596.741,118<br>682.757,656 | 20.503                      |

| Punct<br>început | X / Y                      | Punct<br>sfârșit | X / Y                      | Lungime<br>segment<br>(** (m) |
|------------------|----------------------------|------------------|----------------------------|-------------------------------|
| 4                | 596.741,118<br>682.757,656 | 5                | 596.741,092<br>682.757,528 | 0.131                         |
| 5                | 596.741,092<br>682.757,528 | 6                | 596.740,0<br>682.748,344   | 9.249                         |
| 6                | 596.740,0<br>682.748,344   | 7                | 596.739,966<br>682.748,058 | 0.288                         |
| 7                | 596.739,966<br>682.748,058 | 1                | 596.738,213<br>682.737,538 | 10.665                        |

\*\* Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

\*\*\* Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.



**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3593**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară SUCEAVA  
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Suceava

**A. Partea I. Descrierea imobilului**

TEREN Intravilan

Nr. CF vechi:3495-Suceava

Adresa: Loc. Lisaura, Str Sesiei, Nr. 261B, Jud. Suceava

| Nr. Crt | Nr cadastral<br>Nr. topografic | Suprafața* (mp) | Observații / Referințe                  |
|---------|--------------------------------|-----------------|-----------------------------------------|
| A1      | 32369                          | 400             | Sector cadastral:18 Teren neimprejmuit; |

**Construcții**

| Crt  | Nr cadastral<br>Nr. topografic | Adresa                                           | Observații / Referințe                                          |
|------|--------------------------------|--------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------|
| A1.1 | 32369-C1                       | Loc. Lisaura, Str Sesiei, Nr. 261B, Jud. Suceava | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:109 mp; Casa, Sc=Sd=109 mp |

**B. Partea II. Proprietari și acte**

| Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale                                    |                                                                                       | Referințe |
|----------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------|-----------|
| 29558 / 31/08/2012                                                                                       |                                                                                       |           |
| Act Notarial nr. 2473, din 30/08/2012 emis de BNP ATANASOAEI PETRU (contract de vanzare-cumparare);      |                                                                                       |           |
| B1                                                                                                       | Intabulare, drept de PROPRIETATEbun comun, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1  | A1        |
|                                                                                                          | 1) ALBU ALIN-CONSTANTIN<br>2) ALBU RALUCA-FLORENTINA                                  |           |
| 1 / 01/01/2025                                                                                           |                                                                                       |           |
| Act Administrativ nr. 162, din 26/12/2013 emis de PRIMĂRIA COMUNEI IPOTEȘTI (Autorizatie de construire); |                                                                                       |           |
| B2                                                                                                       | Intabulare, drept de PROPRIETATEbun comun, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1 | A1.1      |
|                                                                                                          | 1) ALBU ALIN-CONSTANTIN<br>2) ALBU RALUCA-FLORENTINA                                  |           |

**C. Partea III. SARCINI .**

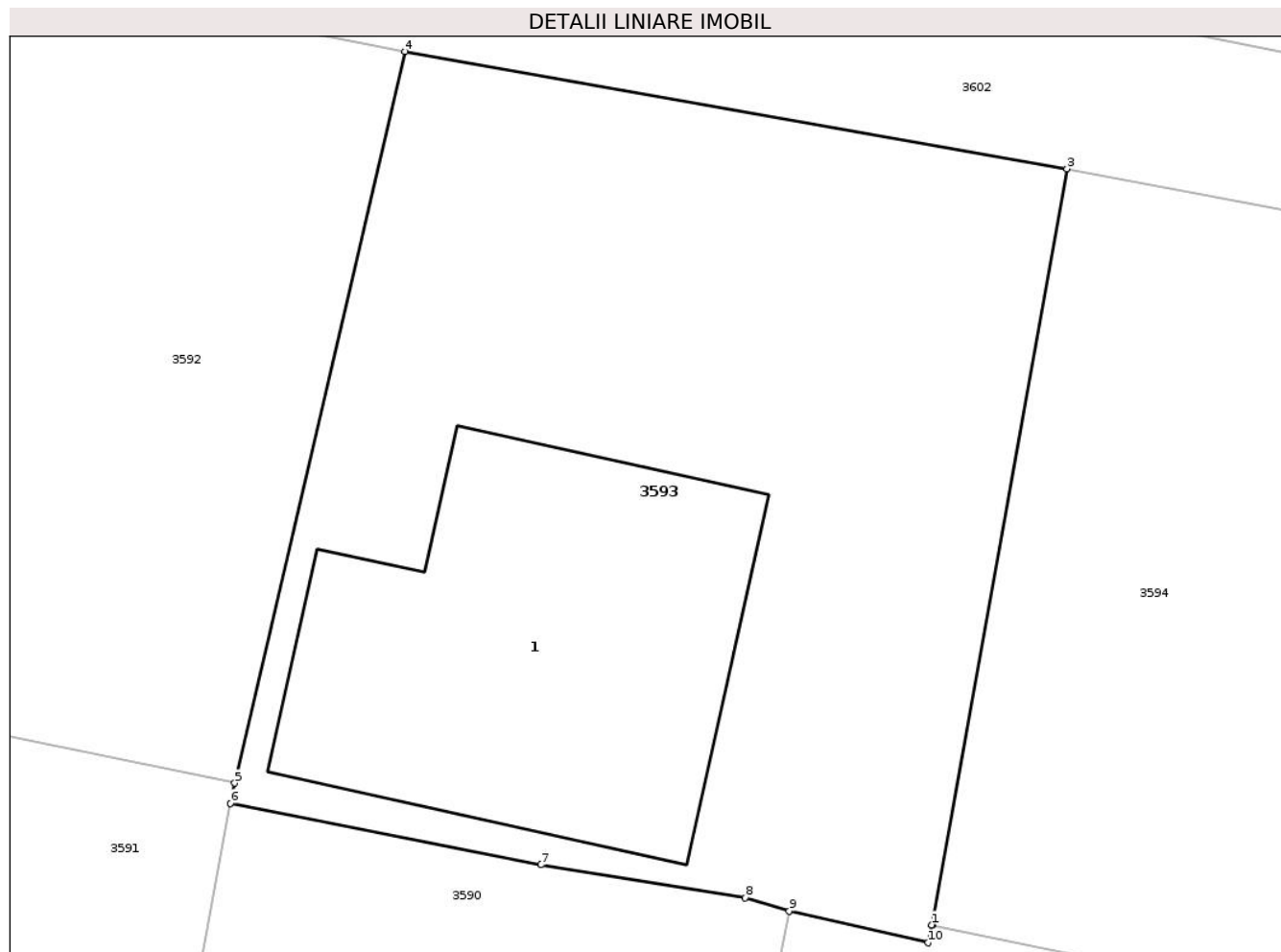
| Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini | Referințe |
|----------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------|
| NU SUNT                                                                                            |           |

## Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

| Nr cadastral | Suprafața (mp)* | Observații / Referințe |
|--------------|-----------------|------------------------|
| 32369        | 400             |                        |

\* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



## Date referitoare la teren

| Crt | Categorie folosință | Intravilan | Suprafața (mp) | Tarla | Parcelă | Nr. topo | Observații / Referințe |
|-----|---------------------|------------|----------------|-------|---------|----------|------------------------|
| 1   | curți constructii   | DA         | 400            | -     | -       | 1453/117 |                        |

## Date referitoare la construcții

| Crt  | Număr    | Destinație construcție  | Supraf. (mp) | Situație juridică | Observații / Referințe                                          |
|------|----------|-------------------------|--------------|-------------------|-----------------------------------------------------------------|
| A1.1 | 32369-C1 | construcții de locuințe | 109          | Cu acte           | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:109 mp; Casa, Sc=Sd=109 mp |

## Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

| Punct început | X / Y                      | Punct sfârșit | X / Y                      | Lungime segment<br>(** (m)) |
|---------------|----------------------------|---------------|----------------------------|-----------------------------|
| 1             | 596.775,602<br>682.729,832 | 2             | 596.775,616<br>682.729,829 | 0.015                       |
| 2             | 596.775,616<br>682.729,829 | 3             | 596.779,295<br>682.750,455 | 20.951                      |
| 3             | 596.779,295<br>682.750,455 | 4             | 596.761,226<br>682.753,65  | 18.349                      |
| 4             | 596.761,226<br>682.753,65  | 5             | 596.756,576<br>682.733,697 | 20.488                      |

| Punct<br>început | X / Y                      | Punct<br>sfârșit | X / Y                      | Lungime<br>segment<br>(** (m) |
|------------------|----------------------------|------------------|----------------------------|-------------------------------|
| 5                | 596.756,576<br>682.733,697 | 6                | 596.756,455<br>682.733,151 | 0.559                         |
| 6                | 596.756,455<br>682.733,151 | 7                | 596.764,936<br>682.731,474 | 8.645                         |
| 7                | 596.764,936<br>682.731,474 | 8                | 596.770,51<br>682.730,571  | 5.647                         |
| 8                | 596.770,51<br>682.730,571  | 9                | 596.771,713<br>682.730,216 | 1.254                         |
| 9                | 596.771,713<br>682.730,216 | 10               | 596.775,501<br>682.729,347 | 3.886                         |
| 10               | 596.775,501<br>682.729,347 | 1                | 596.775,602<br>682.729,832 | 0.495                         |

\*\* Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

\*\*\* Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.



**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3594**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară SUCEAVA  
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Suceava

**A. Partea I. Descrierea imobilului**

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Lisaura, Jud. Suceava

| Nr. Crt | Nr cadastral<br>Nr. topografic | Suprafața* (mp) | Observații / Referințe                  |
|---------|--------------------------------|-----------------|-----------------------------------------|
| A1      | 51245                          | 401             | Sector cadastral:18 Teren neimprejmuit; |

**B. Partea II. Proprietari și acte**

| Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale |                                                                             | Referințe |
|-----------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------|-----------|
| <b>41157 / 03/06/2025</b>                                             |                                                                             |           |
| Act Notarial nr. 2210, din 09/06/2008 emis de -;                      |                                                                             |           |
| B1                                                                    | Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1 | A1        |
|                                                                       | 1) S.C. ROSPA CONSTRUCT S.R.L, CIF:99999999999999                           |           |

**C. Partea III. SARCINI .**

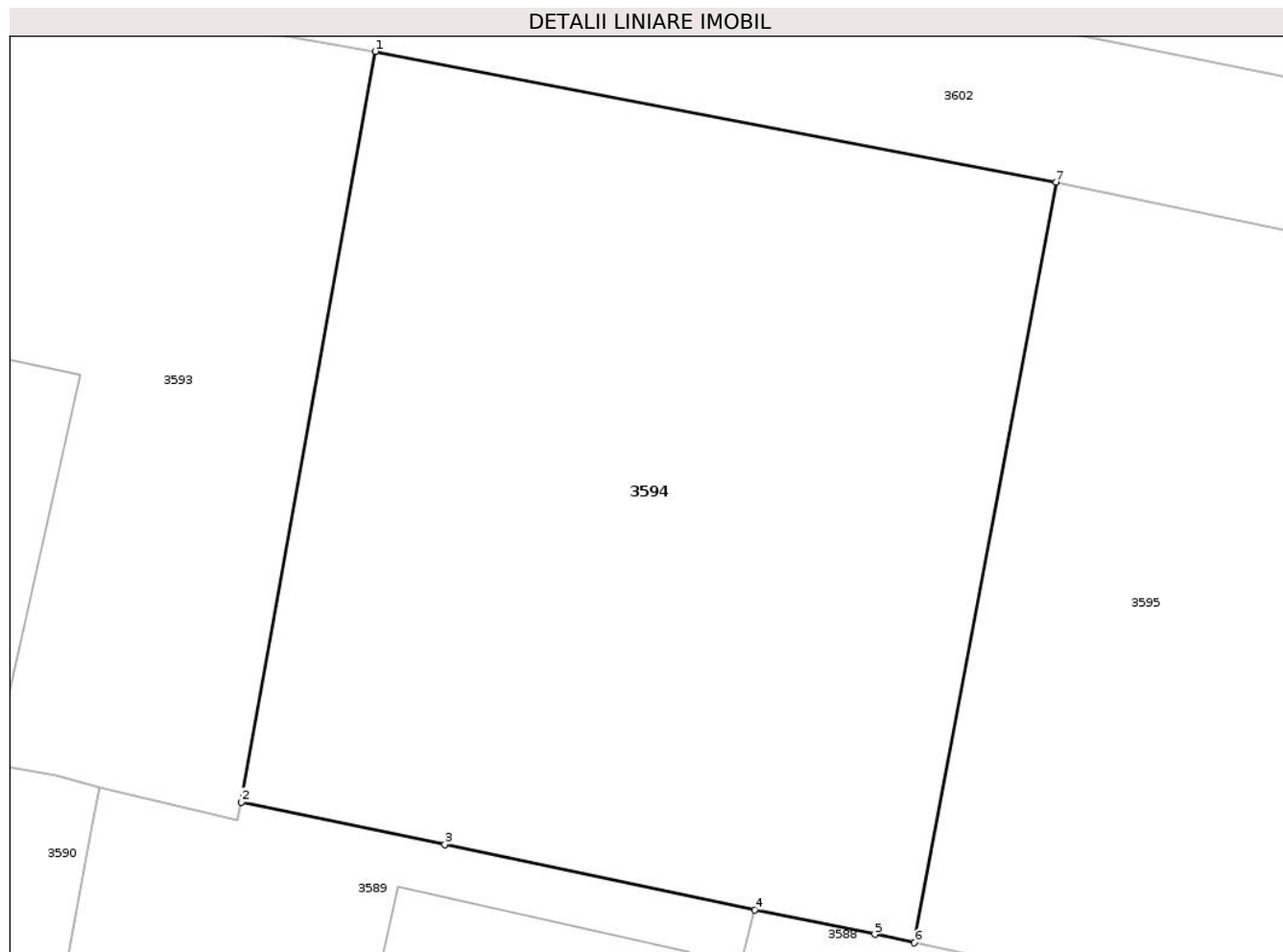
| Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini | Referințe |
|----------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------|
| NU SUNT                                                                                            |           |

## Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

| Nr cadastral | Suprafața (mp)* | Observații / Referințe |
|--------------|-----------------|------------------------|
| 51245        | 401             |                        |

\* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



## Date referitoare la teren

| Crt | Categorie folosință | Intravilan | Suprafața (mp) | Tarla | Parcelă | Nr. topo | Observații / Referințe |
|-----|---------------------|------------|----------------|-------|---------|----------|------------------------|
| 1   | arabil              | DA         | 401            | -     | -       | -        |                        |

## Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

| Punct început | X / Y                      | Punct sfârșit | X / Y                      | Lungime segment<br>(** (m)) |
|---------------|----------------------------|---------------|----------------------------|-----------------------------|
| 1             | 596.779,295<br>682.750,455 | 2             | 596.775,616<br>682.729,829 | 20.951                      |
| 2             | 596.775,616<br>682.729,829 | 3             | 596.781,211<br>682.728,666 | 5.715                       |
| 3             | 596.781,211<br>682.728,666 | 4             | 596.789,729<br>682.726,866 | 8.706                       |
| 4             | 596.789,729<br>682.726,866 | 5             | 596.793,035<br>682.726,195 | 3.373                       |
| 5             | 596.793,035<br>682.726,195 | 6             | 596.794,123<br>682.725,964 | 1.113                       |

| Punct<br>început | X / Y                      | Punct<br>sfârșit | X / Y                      | Lungime<br>segment<br>(** (m) |
|------------------|----------------------------|------------------|----------------------------|-------------------------------|
| 6                | 596.794,123<br>682.725,964 | 7                | 596.798,018<br>682.746,858 | 21.254                        |
| 7                | 596.798,018<br>682.746,858 | 1                | 596.779,295<br>682.750,455 | 19.066                        |

\*\* Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

\*\*\* Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.



**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3595**

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SUCEAVA  
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Suceava

**A. Partea I. Descrierea imobilului**

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Lisaura, Jud. Suceava

| Nr. Crt | Nr cadastral<br>Nr. topografic | Suprafaţa* (mp) | Observaţii / Referinţe                  |
|---------|--------------------------------|-----------------|-----------------------------------------|
| A1      | 51246                          | 406             | Sector cadastral:18 Teren neimprejmuit; |

**B. Partea II. Proprietari şi acte**

| Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale |                                                                             | Referinţe |
|-----------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------|-----------|
| <b>41175 / 03/06/2025</b>                                             |                                                                             |           |
| Act Notarial nr. 2210, din 09/06/2008 emis de -;                      |                                                                             |           |
| B1                                                                    | Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1 | A1        |
|                                                                       | 1) S.C. ROSPA CONSTRUCT S.R.L, CIF:99999999999999                           |           |

**C. Partea III. SARCINI .**

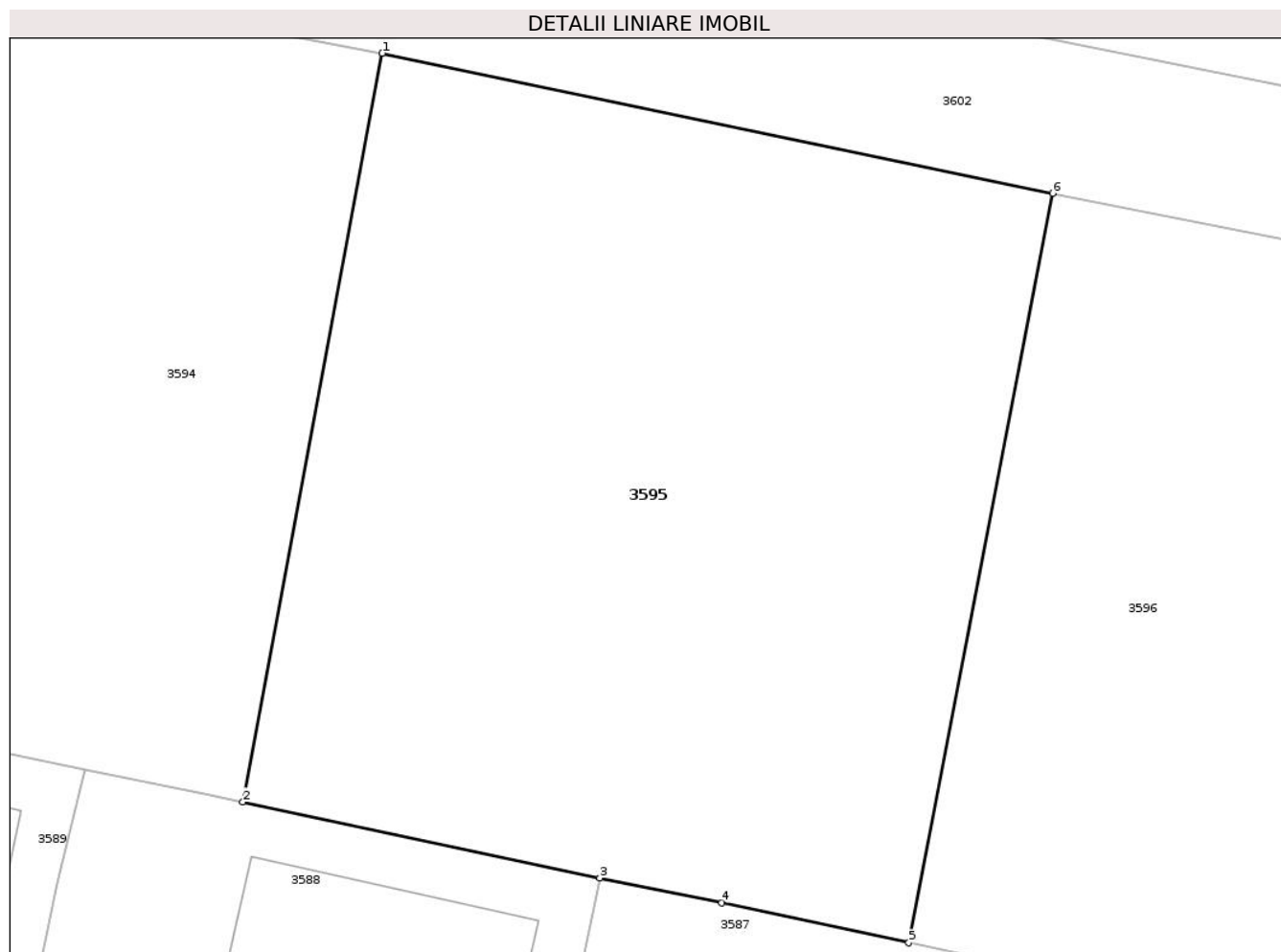
| Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini | Referinţe |
|----------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------|
| NU SUNT                                                                                            |           |

## Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

| Nr cadastral | Suprafața (mp)* | Observații / Referințe |
|--------------|-----------------|------------------------|
| 51246        | 406             |                        |

\* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



## Date referitoare la teren

| Crt | Categorie folosință | Intravilan | Suprafața (mp) | Tarla | Parcelă | Nr. topo | Observații / Referințe |
|-----|---------------------|------------|----------------|-------|---------|----------|------------------------|
| 1   | arabil              | DA         | 406            | -     | -       | -        |                        |

## Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

| Punct început | X / Y                      | Punct sfârșit | X / Y                      | Lungime segment<br>(** (m)) |
|---------------|----------------------------|---------------|----------------------------|-----------------------------|
| 1             | 596.798,018<br>682.746,858 | 2             | 596.794,123<br>682.725,964 | 21.254                      |
| 2             | 596.794,123<br>682.725,964 | 3             | 596.804,09<br>682.723,846  | 10.189                      |
| 3             | 596.804,09<br>682.723,846  | 4             | 596.807,496<br>682.723,148 | 3.477                       |
| 4             | 596.807,496<br>682.723,148 | 5             | 596.812,717<br>682.722,034 | 5.339                       |
| 5             | 596.812,717<br>682.722,034 | 6             | 596.816,736<br>682.742,95  | 21.298                      |

| Punct<br>început | X / Y                     | Punct<br>sfârşit | X / Y                      | Lungime<br>segment<br>(** (m) |
|------------------|---------------------------|------------------|----------------------------|-------------------------------|
| 6                | 596.816,736<br>682.742,95 | 1                | 596.798,018<br>682.746,858 | 19.121                        |

\*\* Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.

\*\*\* Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.



**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3596**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară SUCEAVA  
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Suceava

**A. Partea I. Descrierea imobilului**

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Lisaura, Jud. Suceava

| Nr. Crt | Nr cadastral<br>Nr. topografic | Suprafața* (mp) | Observații / Referințe                  |
|---------|--------------------------------|-----------------|-----------------------------------------|
| A1      | 51240                          | 411             | Sector cadastral:18 Teren neimprejmuit; |

**B. Partea II. Proprietari și acte**

| Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale |                                                                             | Referințe |
|-----------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------|-----------|
| <b>41154 / 03/06/2025</b>                                             |                                                                             |           |
| Act Notarial nr. 2210, din 09/06/2008 emis de -;                      |                                                                             |           |
| B1                                                                    | Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1 | A1        |
|                                                                       | 1) S.C. ROSPA CONSTRUCT S.R.L, CIF:99999999999999                           |           |

**C. Partea III. SARCINI .**

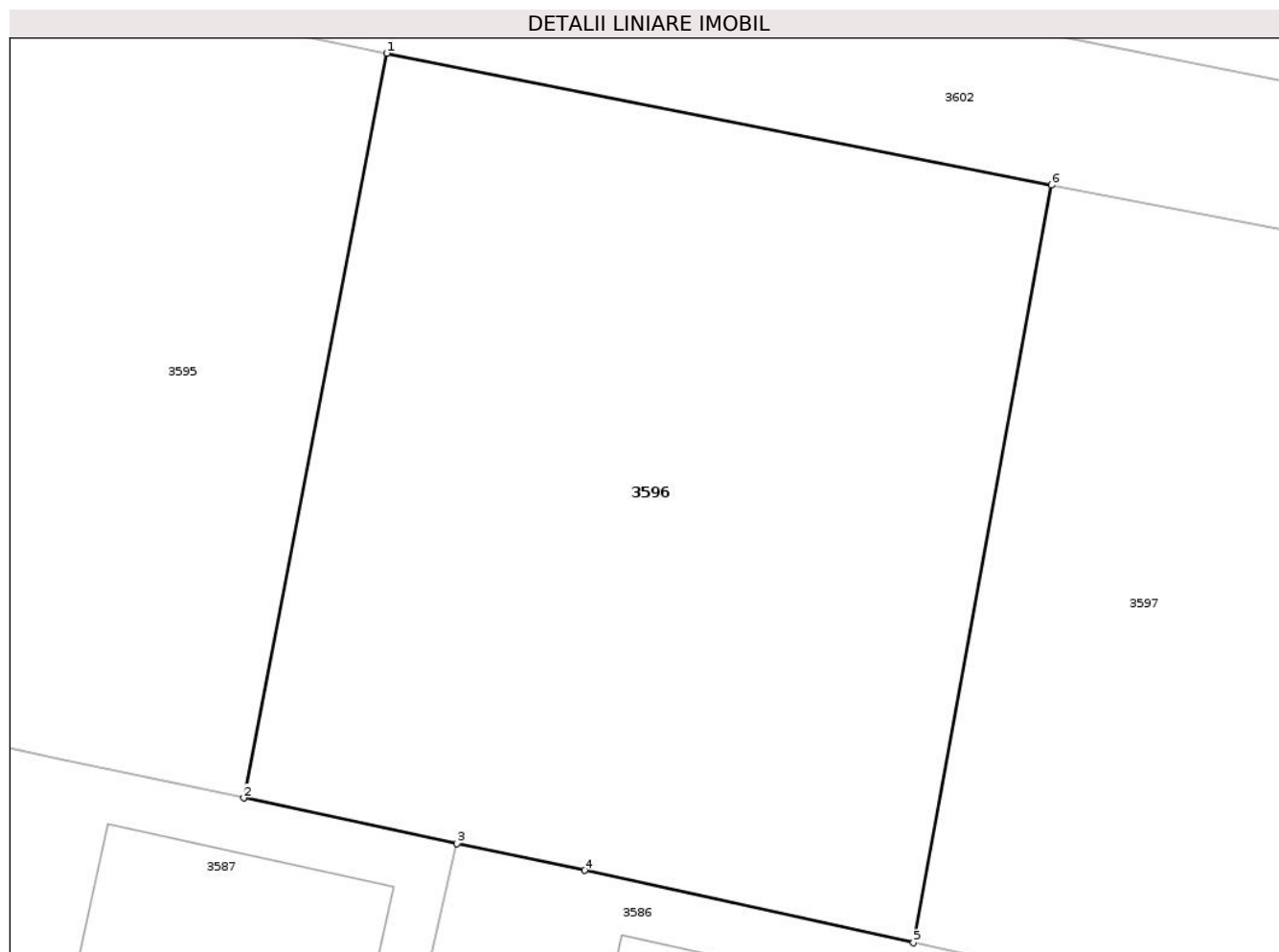
| Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini | Referințe |
|----------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------|
| NU SUNT                                                                                            |           |

## Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

| Nr cadastral | Suprafața (mp)* | Observații / Referințe |
|--------------|-----------------|------------------------|
| 51240        | 411             |                        |

\* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



## Date referitoare la teren

| Crt | Categorie folosință | Intravilan | Suprafața (mp) | Tarla | Parcelă | Nr. topo | Observații / Referințe |
|-----|---------------------|------------|----------------|-------|---------|----------|------------------------|
| 1   | arabil              | DA         | 411            | -     | -       | -        |                        |

## Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

| Punct început | X / Y                      | Punct sfârșit | X / Y                      | Lungime segment<br>(** (m)) |
|---------------|----------------------------|---------------|----------------------------|-----------------------------|
| 1             | 596.816,736<br>682.742,95  | 2             | 596.812,717<br>682.722,034 | 21.298                      |
| 2             | 596.812,717<br>682.722,034 | 3             | 596.818,706<br>682.720,756 | 6.124                       |
| 3             | 596.818,706<br>682.720,756 | 4             | 596.822,29<br>682.719,998  | 3.663                       |
| 4             | 596.822,29<br>682.719,998  | 5             | 596.831,534<br>682.717,967 | 9.464                       |
| 5             | 596.831,534<br>682.717,967 | 6             | 596.835,417<br>682.739,242 | 21.627                      |

| Punct<br>început | X / Y                      | Punct<br>sfârşit | X / Y                     | Lungime<br>segment<br>(** (m) |
|------------------|----------------------------|------------------|---------------------------|-------------------------------|
| 6                | 596.835,417<br>682.739,242 | 1                | 596.816,736<br>682.742,95 | 19.046                        |

\*\* Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.

\*\*\* Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.



**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3597**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară SUCEAVA  
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Suceava

**A. Partea I. Descrierea imobilului**

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Lisaura, Jud. Suceava

| Nr. Crt | Nr cadastral<br>Nr. topografic | Suprafața* (mp) | Observații / Referințe                  |
|---------|--------------------------------|-----------------|-----------------------------------------|
| A1      | 51231                          | 417             | Sector cadastral:18 Teren neimprejmuit; |

**B. Partea II. Proprietari și acte**

| Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale |                                                                             | Referințe |
|-----------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------|-----------|
| <b>41201 / 03/06/2025</b>                                             |                                                                             |           |
| Act Notarial nr. 2210, din 09/06/2008 emis de -;                      |                                                                             |           |
| B1                                                                    | Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1 | A1        |
|                                                                       | 1) S.C. ROSPA CONSTRUCT S.R.L, CIF:99999999999999                           |           |

**C. Partea III. SARCINI .**

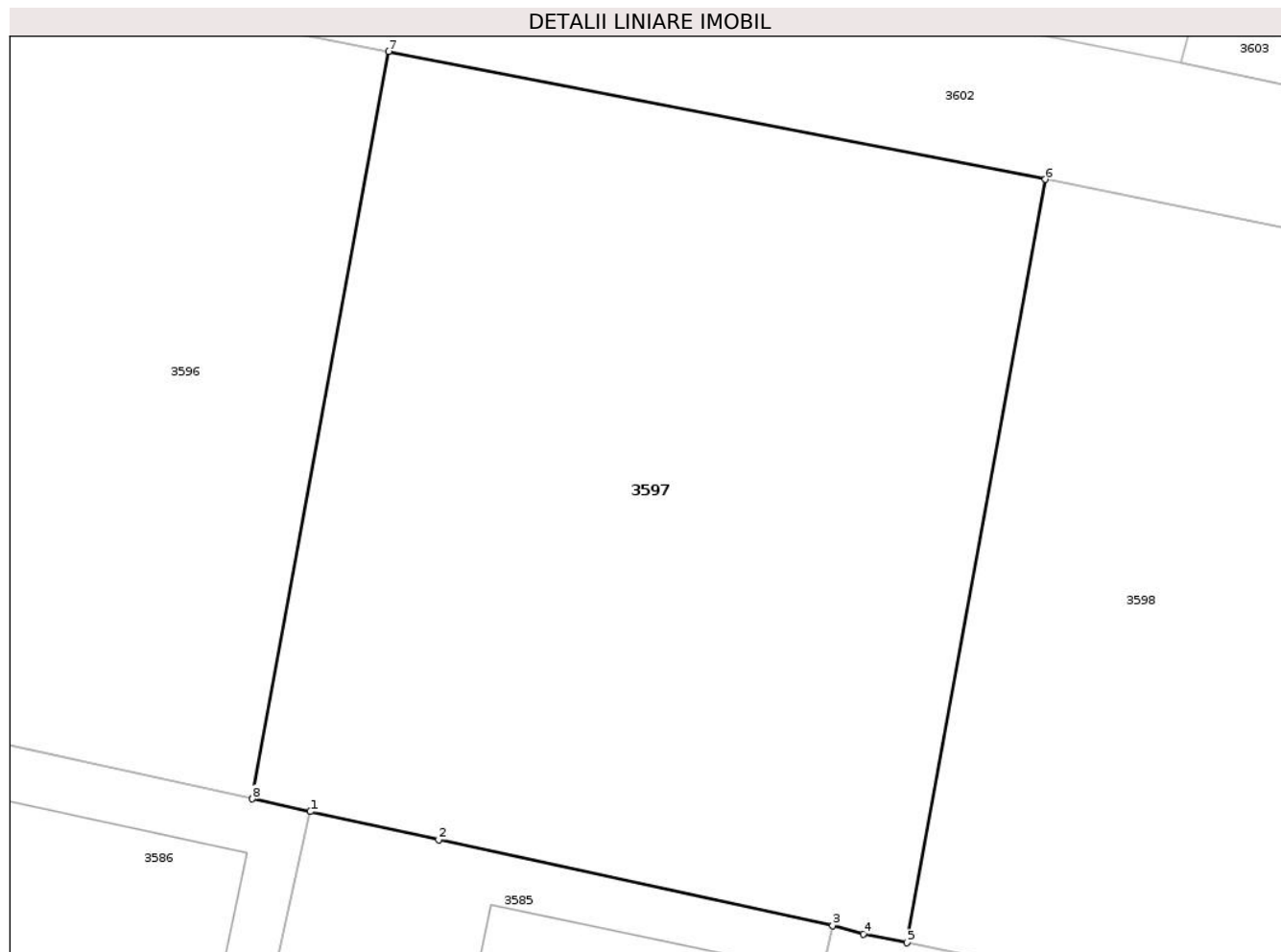
| Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini | Referințe |
|----------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------|
| NU SUNT                                                                                            |           |

## Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

| Nr cadastral | Suprafața (mp)* | Observații / Referințe |
|--------------|-----------------|------------------------|
| 51231        | 417             |                        |

\* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



## Date referitoare la teren

| Crt | Categorie folosință | Intravilan | Suprafața (mp) | Tarla | Parcelă | Nr. topo | Observații / Referințe |
|-----|---------------------|------------|----------------|-------|---------|----------|------------------------|
| 1   | arabil              | DA         | 417            | -     | -       | -        |                        |

## Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

| Punct început | X / Y                      | Punct sfârșit | X / Y                      | Lungime segment (** (m) |
|---------------|----------------------------|---------------|----------------------------|-------------------------|
| 1             | 596.833,187<br>682.717,604 | 2             | 596.836,843<br>682.716,801 | 3.743                   |
| 2             | 596.836,843<br>682.716,801 | 3             | 596.848,072<br>682.714,359 | 11.491                  |
| 3             | 596.848,072<br>682.714,359 | 4             | 596.848,942<br>682.714,121 | 0.902                   |
| 4             | 596.848,942<br>682.714,121 | 5             | 596.850,182<br>682.713,869 | 1.265                   |
| 5             | 596.850,182<br>682.713,869 | 6             | 596.854,126<br>682.735,598 | 22.084                  |

| Punct<br>început | X / Y                      | Punct<br>sfârșit | X / Y                      | Lungime<br>segment<br>(** (m) |
|------------------|----------------------------|------------------|----------------------------|-------------------------------|
| 6                | 596.854,126<br>682.735,598 | 7                | 596.835,417<br>682.739,242 | 19.06                         |
| 7                | 596.835,417<br>682.739,242 | 8                | 596.831,534<br>682.717,967 | 21.627                        |
| 8                | 596.831,534<br>682.717,967 | 1                | 596.833,187<br>682.717,604 | 1.692                         |

\*\* Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

\*\*\* Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.



**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3598**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară SUCEAVA  
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Suceava

**A. Partea I. Descrierea imobilului**

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Lisaura, Jud. Suceava

| Nr. Crt | Nr cadastral<br>Nr. topografic | Suprafața* (mp) | Observații / Referințe                  |
|---------|--------------------------------|-----------------|-----------------------------------------|
| A1      | 51238                          | 421             | Sector cadastral:18 Teren neimprejmuit; |

**B. Partea II. Proprietari și acte**

| Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale |                                                                             | Referințe |
|-----------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------|-----------|
| <b>41214 / 03/06/2025</b>                                             |                                                                             |           |
| Act Notarial nr. 2210, din 09/06/2008 emis de -;                      |                                                                             |           |
| B1                                                                    | Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1 | A1        |
|                                                                       | 1) S.C. ROSPA CONSTRUCT S.R.L, CIF:99999999999999                           |           |

**C. Partea III. SARCINI .**

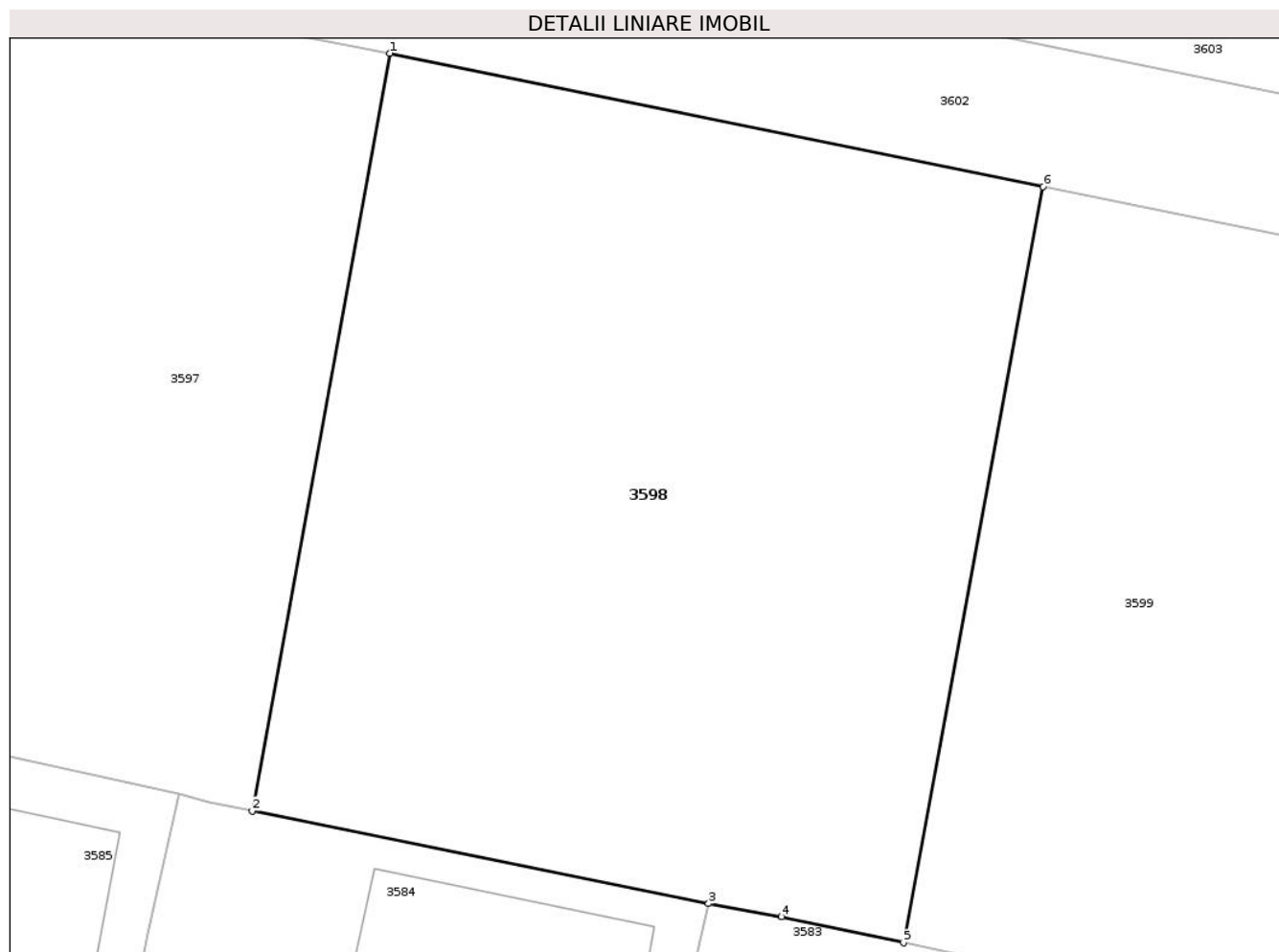
| Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini | Referințe |
|----------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------|
| NU SUNT                                                                                            |           |

## Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

| Nr cadastral | Suprafața (mp)* | Observații / Referințe |
|--------------|-----------------|------------------------|
| 51238        | 421             |                        |

\* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



## Date referitoare la teren

| Crt | Categorie folosință | Intravilan | Suprafața (mp) | Tarla | Parcelă | Nr. topo | Observații / Referințe |
|-----|---------------------|------------|----------------|-------|---------|----------|------------------------|
| 1   | arabil              | DA         | 421            | -     | -       | -        |                        |

## Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

| Punct început | X / Y                      | Punct sfârșit | X / Y                      | Lungime segment (** (m) |
|---------------|----------------------------|---------------|----------------------------|-------------------------|
| 1             | 596.854,126<br>682.735,598 | 2             | 596.850,182<br>682.713,869 | 22.084                  |
| 2             | 596.850,182<br>682.713,869 | 3             | 596.863,27<br>682.711,212  | 13.355                  |
| 3             | 596.863,27<br>682.711,212  | 4             | 596.865,369<br>682.710,841 | 2.132                   |
| 4             | 596.865,369<br>682.710,841 | 5             | 596.868,866<br>682.710,092 | 3.576                   |
| 5             | 596.868,866<br>682.710,092 | 6             | 596.872,873<br>682.731,772 | 22.047                  |

| Punct<br>început | X / Y                      | Punct<br>sfârșit | X / Y                      | Lungime<br>segment<br>(** (m) |
|------------------|----------------------------|------------------|----------------------------|-------------------------------|
| 6                | 596.872,873<br>682.731,772 | 1                | 596.854,126<br>682.735,598 | 19.134                        |

\*\* Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

\*\*\* Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.



**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3599**

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SUCEAVA  
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Suceava

**A. Partea I. Descrierea imobilului**

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Lisaura, Jud. Suceava

| Nr. Crt | Nr cadastral<br>Nr. topografic | Suprafaţa* (mp) | Observaţii / Referinţe                  |
|---------|--------------------------------|-----------------|-----------------------------------------|
| A1      | 51205                          | 421             | Sector cadastral:18 Teren neimprejmuit; |

**B. Partea II. Proprietari şi acte**

| Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale |                                                                             | Referinţe |
|-----------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------|-----------|
| <b>41197 / 03/06/2025</b>                                             |                                                                             |           |
| Act Notarial nr. 2210, din 09/06/2008 emis de -;                      |                                                                             |           |
| B1                                                                    | Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1 | A1        |
|                                                                       | 1) S.C. ROSPA CONSTRUCT S.R.L, CIF:99999999999999                           |           |

**C. Partea III. SARCINI .**

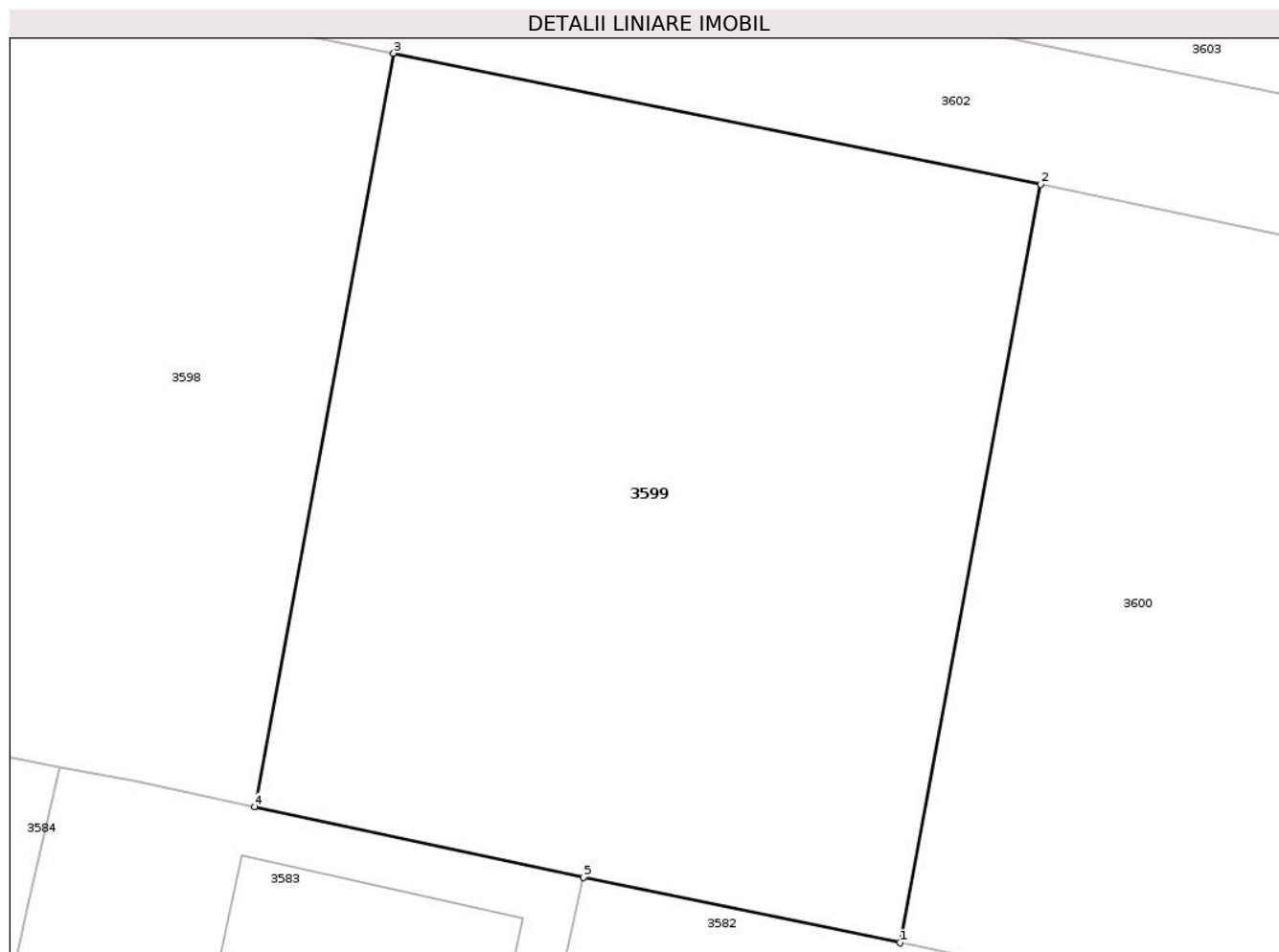
| Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini | Referinţe |
|----------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------|
| NU SUNT                                                                                            |           |

## Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

| Nr cadastral | Suprafața (mp)* | Observații / Referințe |
|--------------|-----------------|------------------------|
| 51205        | 421             |                        |

\* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



## Date referitoare la teren

| Crt | Categorie folosință | Intravilan | Suprafața (mp) | Tarla | Parcelă | Nr. topo | Observații / Referințe |
|-----|---------------------|------------|----------------|-------|---------|----------|------------------------|
| 1   | arabil              | DA         | 421            | -     | -       | -        |                        |

## Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

| Punct început | X / Y                      | Punct sfârșit | X / Y                      | Lungime segment<br>(** (m)) |
|---------------|----------------------------|---------------|----------------------------|-----------------------------|
| 1             | 596.887,451<br>682.706,177 | 2             | 596.891,507<br>682.728,004 | 22.201                      |
| 2             | 596.891,507<br>682.728,004 | 3             | 596.872,873<br>682.731,772 | 19.011                      |
| 3             | 596.872,873<br>682.731,772 | 4             | 596.868,866<br>682.710,092 | 22.047                      |
| 4             | 596.868,866<br>682.710,092 | 5             | 596.878,334<br>682.708,063 | 9.683                       |
| 5             | 596.878,334<br>682.708,063 | 1             | 596.887,451<br>682.706,177 | 9.31                        |

**\*\* Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.**

**\*\*\* Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**



**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3600**

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SUCEAVA  
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Suceava

**A. Partea I. Descrierea imobilului**

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Lisaura, Jud. Suceava

| Nr. Crt | Nr cadastral<br>Nr. topografic | Suprafaţa* (mp) | Observaţii / Referinţe                  |
|---------|--------------------------------|-----------------|-----------------------------------------|
| A1      | 51232                          | 421             | Sector cadastral:18 Teren neimprejmuit; |

**B. Partea II. Proprietari şi acte**

| Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale |                                                                             | Referinţe |
|-----------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------|-----------|
| <b>41078 / 02/06/2025</b>                                             |                                                                             |           |
| Act Notarial nr. 2210, din 09/06/2008 emis de -;                      |                                                                             |           |
| B1                                                                    | Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1 | A1        |
|                                                                       | 1) S.C. ROSPA CONSTRUCT S.R.L, CIF:99999999999999                           |           |

**C. Partea III. SARCINI .**

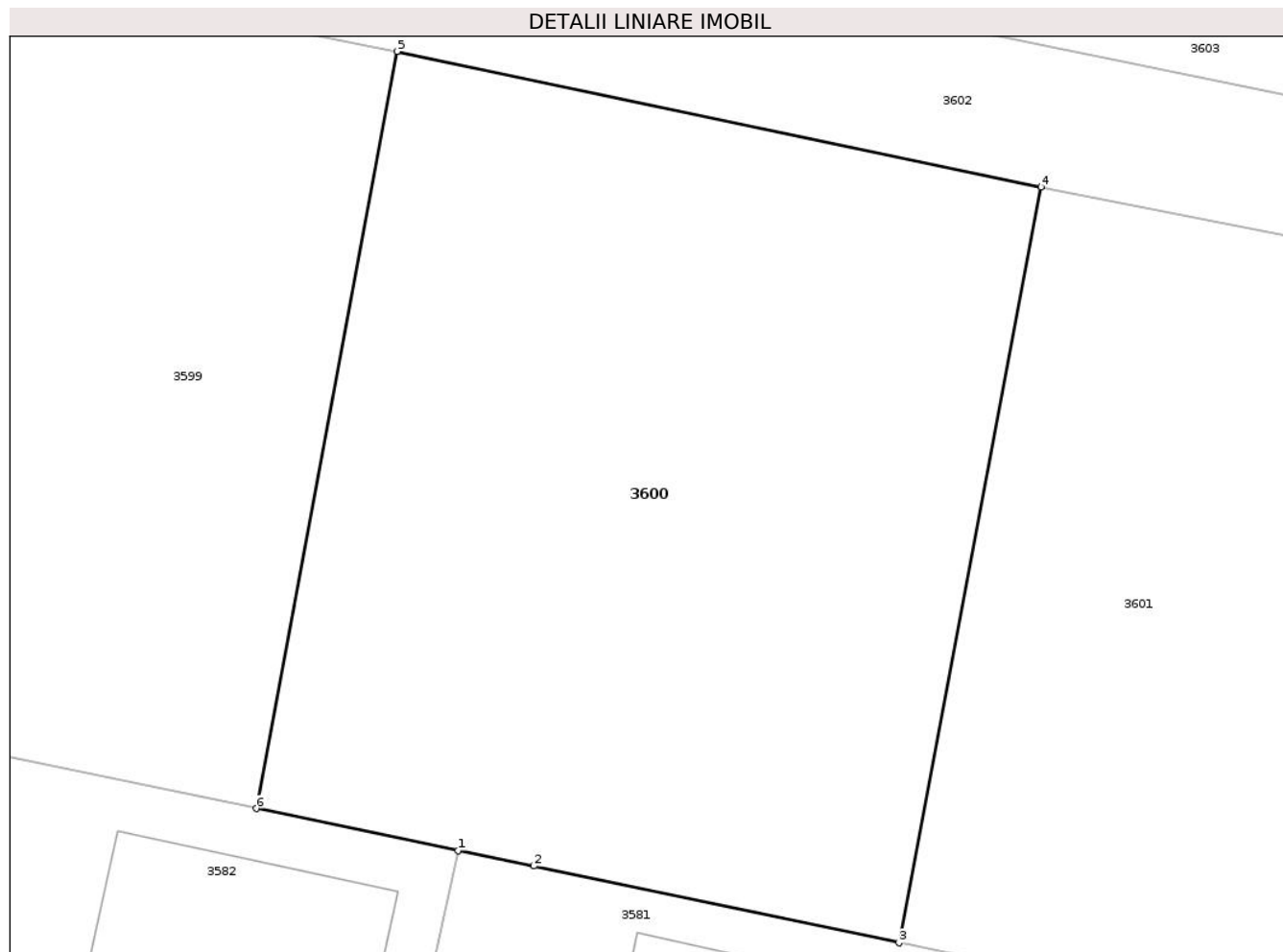
| Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini | Referinţe |
|----------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------|
| NU SUNT                                                                                            |           |

## Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

| Nr cadastral | Suprafața (mp)* | Observații / Referințe |
|--------------|-----------------|------------------------|
| 51232        | 421             |                        |

\* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



## Date referitoare la teren

| Crt | Categorie folosință | Intravilan | Suprafața (mp) | Tarla | Parcelă | Nr. topo | Observații / Referințe |
|-----|---------------------|------------|----------------|-------|---------|----------|------------------------|
| 1   | arabil              | DA         | 421            | -     | -       | -        |                        |

## Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

| Punct început | X / Y                      | Punct sfârșit | X / Y                      | Lungime segment (** (m) |
|---------------|----------------------------|---------------|----------------------------|-------------------------|
| 1             | 596.893,273<br>682.704,972 | 2             | 596.895,453<br>682.704,521 | 2.226                   |
| 2             | 596.895,453<br>682.704,521 | 3             | 596.905,994<br>682.702,31  | 10.77                   |
| 3             | 596.905,994<br>682.702,31  | 4             | 596.910,092<br>682.724,098 | 22.17                   |
| 4             | 596.910,092<br>682.724,098 | 5             | 596.891,507<br>682.728,004 | 18.99                   |
| 5             | 596.891,507<br>682.728,004 | 6             | 596.887,451<br>682.706,177 | 22.201                  |

| Punct<br>început | X / Y                      | Punct<br>sfârşit | X / Y                      | Lungime<br>segment<br>(** (m) |
|------------------|----------------------------|------------------|----------------------------|-------------------------------|
| 6                | 596.887,451<br>682.706,177 | 1                | 596.893,273<br>682.704,972 | 5.945                         |

\*\* Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.

\*\*\* Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.



**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3601**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară SUCEAVA  
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Suceava

**A. Partea I. Descrierea imobilului**

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Lisaura, Jud. Suceava

| Nr. Crt | Nr cadastral<br>Nr. topografic | Suprafața* (mp) | Observații / Referințe                  |
|---------|--------------------------------|-----------------|-----------------------------------------|
| A1      | 51244                          | 421             | Sector cadastral:18 Teren neimprejmuit; |

**B. Partea II. Proprietari și acte**

| Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale |                                                                             | Referințe |
|-----------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------|-----------|
| <b>41035 / 02/06/2025</b>                                             |                                                                             |           |
| Act Notarial nr. 2210, din 09/06/2008 emis de -;                      |                                                                             |           |
| B1                                                                    | Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1 | A1        |
|                                                                       | 1) S.C. ROSPA CONSTRUCT S.R.L, CIF:99999999999999                           |           |

**C. Partea III. SARCINI .**

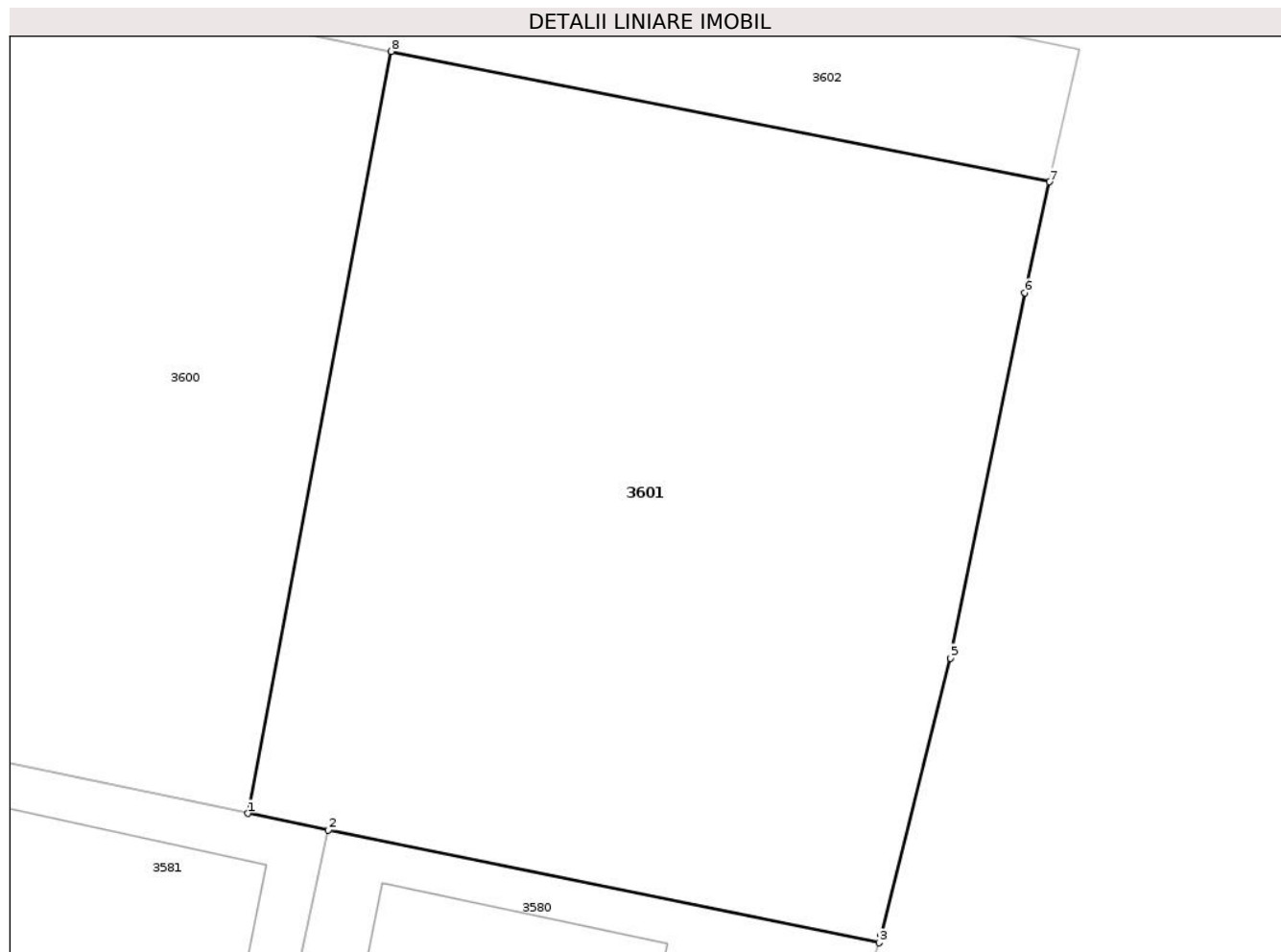
| Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini | Referințe |
|----------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------|
| NU SUNT                                                                                            |           |

## Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

| Nr cadastral | Suprafața (mp)* | Observații / Referințe |
|--------------|-----------------|------------------------|
| 51244        | 421             |                        |

\* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



## Date referitoare la teren

| Crt | Categorie folosință | Intravilan | Suprafața (mp) | Tarla | Parcelă | Nr. topo | Observații / Referințe |
|-----|---------------------|------------|----------------|-------|---------|----------|------------------------|
| 1   | arabil              | DA         | 421            | -     | -       | -        |                        |

## Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

| Punct început | X / Y                      | Punct sfârșit | X / Y                      | Lungime segment<br>(** (m)) |
|---------------|----------------------------|---------------|----------------------------|-----------------------------|
| 1             | 596.905,994<br>682.702,31  | 2             | 596.908,29<br>682.701,829  | 2.346                       |
| 2             | 596.908,29<br>682.701,829  | 3             | 596.924,05<br>682.698,612  | 16.085                      |
| 3             | 596.924,05<br>682.698,612  | 4             | 596.924,118<br>682.698,832 | 0.23                        |
| 4             | 596.924,118<br>682.698,832 | 5             | 596.926,098<br>682.706,749 | 8.161                       |
| 5             | 596.926,098<br>682.706,749 | 6             | 596.928,232<br>682.717,198 | 10.665                      |

| Punct<br>început | X / Y                      | Punct<br>sfârșit | X / Y                      | Lungime<br>segment<br>(** (m) |
|------------------|----------------------------|------------------|----------------------------|-------------------------------|
| 6                | 596.928,232<br>682.717,198 | 7                | 596.928,928<br>682.720,367 | 3.245                         |
| 7                | 596.928,928<br>682.720,367 | 8                | 596.910,092<br>682.724,098 | 19.202                        |
| 8                | 596.910,092<br>682.724,098 | 1                | 596.905,994<br>682.702,31  | 22.17                         |

\*\* Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

\*\*\* Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.



**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3602**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară SUCEAVA  
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Suceava

**A. Partea I. Descrierea imobilului**

TEREN Intravilan

Nr. CF vechi:3495 Suceava

Adresa: Loc. Lisaura, Jud. Suceava

| Nr. Crt | Nr cadastral<br>Nr. topografic | Suprafața* (mp) | Observații / Referințe                  |
|---------|--------------------------------|-----------------|-----------------------------------------|
| A1      | 32368                          | 793             | Sector cadastral:18 Teren neimprejmuit; |

**B. Partea II. Proprietari și acte**

| Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale                               |                                                                                                                                                                   | Referințe |
|-----------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------|
| 29558 / 31/08/2012                                                                                  |                                                                                                                                                                   |           |
| Act Notarial nr. 2473, din 30/08/2012 emis de BNP ATANASOAEI PETRU (contract de vanzare-cumparare); |                                                                                                                                                                   |           |
| B1                                                                                                  | Intabulare, drept de PROPRIETATEbun comun, dobandit prin<br>Conventie, cota actuala 2/33<br>1) <b>ALBU ALIN-CONSTANTIN</b><br>2) <b>ALBU RALUCA-FLORENTINA</b>    | A1        |
| 17096 / 24/05/2012                                                                                  |                                                                                                                                                                   |           |
| Act Notarial nr. 1355, din 24/05/2012 emis de BNP ATANASOAEI PETRU (contract de vanzare-cumparare); |                                                                                                                                                                   |           |
| B2                                                                                                  | Intabulare, drept de PROPRIETATEbun comun, dobandit prin<br>Conventie, cota actuala 2/33<br>1) <b>ALBU ALIN-CONSTANTIN</b><br>2) <b>ALBU RALUCA-FLORENTINA</b>    | A1        |
| 56445 / 29/11/2016                                                                                  |                                                                                                                                                                   |           |
| Act Notarial nr. 2592, din 28/11/2016 emis de BIN NECHITA RALUCA (contract de vanzare-cumparare);   |                                                                                                                                                                   |           |
| B3                                                                                                  | Intabulare, drept de PROPRIETATE bun comun, dobandit prin<br>Conventie, cota actuala 2/33<br>1) <b>MAFTEI PAUL-SORIN</b><br>2) <b>MAFTEI MARIA</b>                | A1        |
| 18112 / 10/06/2008                                                                                  |                                                                                                                                                                   |           |
| Act Notarial nr. 2210, din 09/06/2008 emis de -;                                                    |                                                                                                                                                                   |           |
| B4                                                                                                  | Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota<br>actuala 8/11<br>1) <b>S.C. " ROSPA CONSTRUCT" SRL, CIF:9999999999999</b>                       | A1        |
| 16538 / 10/03/2021                                                                                  |                                                                                                                                                                   |           |
| Act Notarial nr. 459, din 10/03/2021 emis de BIN Nechita Raluca (contract de vanzare-cumparare);    |                                                                                                                                                                   |           |
| B5                                                                                                  | Intabulare, drept de PROPRIETATEbun comun, dobandit prin<br>Conventie, cota actuala 1/33<br>1) <b>PAPUC EMANUEL</b><br>2) <b>PAPUC IULIA-ZAMFIRA</b>              | A1        |
| 16535 / 10/03/2021                                                                                  |                                                                                                                                                                   |           |
| Act Notarial nr. 458, din 10/03/2021 emis de BIN NECHITA RALUCA (contract de vanzare-cumparare);    |                                                                                                                                                                   |           |
| B6                                                                                                  | Intabulare, drept de PROPRIETATEbun comun, dobandit prin<br>Conventie, cota actuala 2/33<br>1) <b>OANEA-ALBU MARIANA-CRISTINA</b><br>2) <b>OANEA-ALBU NECULAI</b> | A1        |

**C. Partea III. SARCINI .**

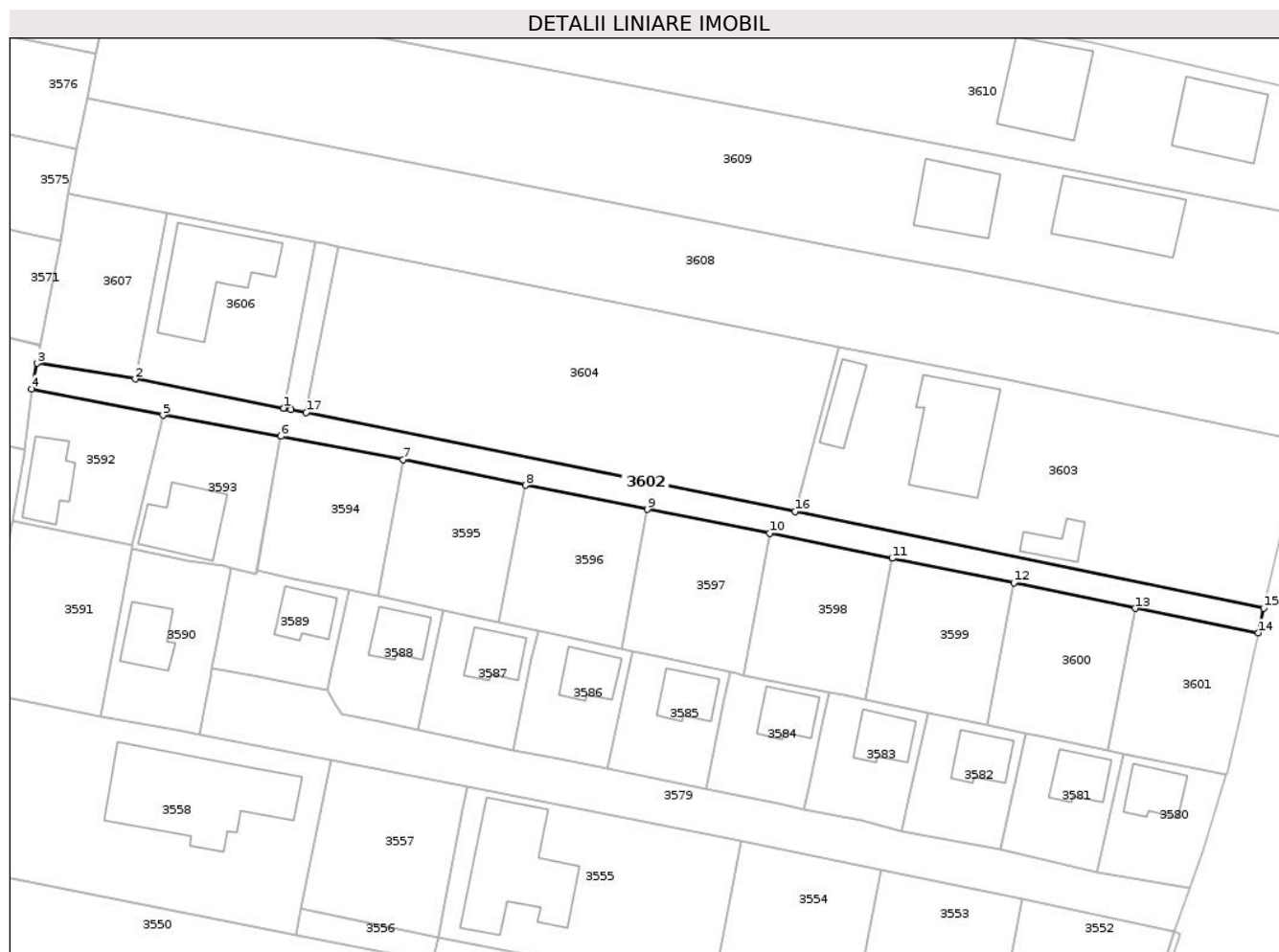
| Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale<br>de garanție și sarcini | Referințe |
|-------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------|
| NU SUNT                                                                                               |           |

## Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

| Nr cadastral | Suprafața (mp)* | Observații / Referințe |
|--------------|-----------------|------------------------|
| 32368        | 793             |                        |

\* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



## Date referitoare la teren

| Crt | Categorie folosință | Intravilan | Suprafața (mp) | Tarla | Parcelă | Nr. topo | Observații / Referințe |
|-----|---------------------|------------|----------------|-------|---------|----------|------------------------|
| 1   | arabil              | DA         | 793            | -     | -       | 1453/119 |                        |

## Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

| Punct început | X / Y                      | Punct sfârșit | X / Y                      | Lungime segment<br>(** (m)) |
|---------------|----------------------------|---------------|----------------------------|-----------------------------|
| 1             | 596.779,737<br>682.754,748 | 2             | 596.756,969<br>682.759,197 | 23.199                      |
| 2             | 596.756,969<br>682.759,197 | 3             | 596.741,936<br>682.761,611 | 15.226                      |
| 3             | 596.741,936<br>682.761,611 | 4             | 596.741,118<br>682.757,656 | 4.039                       |
| 4             | 596.741,118<br>682.757,656 | 5             | 596.761,226<br>682.753,65  | 20.503                      |
| 5             | 596.761,226<br>682.753,65  | 6             | 596.779,295<br>682.750,455 | 18.349                      |

| Punct<br>început | X / Y                      | Punct<br>sfârșit | X / Y                      | Lungime<br>segment<br>(** (m) |
|------------------|----------------------------|------------------|----------------------------|-------------------------------|
| 6                | 596.779,295<br>682.750,455 | 7                | 596.798,018<br>682.746,858 | 19.066                        |
| 7                | 596.798,018<br>682.746,858 | 8                | 596.816,736<br>682.742,95  | 19.121                        |
| 8                | 596.816,736<br>682.742,95  | 9                | 596.835,417<br>682.739,242 | 19.046                        |
| 9                | 596.835,417<br>682.739,242 | 10               | 596.854,126<br>682.735,598 | 19.06                         |
| 10               | 596.854,126<br>682.735,598 | 11               | 596.872,873<br>682.731,772 | 19.134                        |
| 11               | 596.872,873<br>682.731,772 | 12               | 596.891,507<br>682.728,004 | 19.011                        |
| 12               | 596.891,507<br>682.728,004 | 13               | 596.910,092<br>682.724,098 | 18.99                         |
| 13               | 596.910,092<br>682.724,098 | 14               | 596.928,928<br>682.720,367 | 19.202                        |
| 14               | 596.928,928<br>682.720,367 | 15               | 596.929,774<br>682.724,162 | 3.888                         |
| 15               | 596.929,774<br>682.724,162 | 16               | 596.857,981<br>682.738,908 | 73.292                        |
| 16               | 596.857,981<br>682.738,908 | 17               | 596.783,146<br>682.754,049 | 76.351                        |
| 17               | 596.783,146<br>682.754,049 | 18               | 596.780,795<br>682.754,541 | 2.402                         |
| 18               | 596.780,795<br>682.754,541 | 19               | 596.779,769<br>682.754,741 | 1.045                         |
| 19               | 596.779,769<br>682.754,741 | 1                | 596.779,737<br>682.754,748 | 0.033                         |

\*\* Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

\*\*\* Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.



**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3603**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară SUCEAVA  
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Suceava

**A. Partea I. Descrierea imobilului**

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Lisaura, Str Sesiei, Nr. 18, Jud. Suceava

| Nr. Crt | Nr cadastral<br>Nr. topografic | Suprafața* (mp) | Observații / Referințe                |
|---------|--------------------------------|-----------------|---------------------------------------|
| A1      | 48920                          | 1.910           | Sector cadastral:18 Teren imprejmuit; |

**Construcții**

| Crt  | Nr cadastral<br>Nr. topografic | Adresa                                         | Observații / Referințe                                                                                                              |
|------|--------------------------------|------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| A1.1 | 48920-C1                       | Loc. Lisaura, Str Sesiei, Nr. 18, Jud. Suceava | Nr. niveluri:2; S. construita la sol:190 mp; C1-casa cu P+1 nivele                                                                  |
| A1.2 | 48920-C2                       | Loc. Lisaura, Str Sesiei, Nr. 18, Jud. Suceava | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:37 mp; S. construita desfasurata:37 mp; C2-anexe                                               |
| A1.3 | 48920-C3                       | Loc. Lisaura, Str Sesiei, Nr. 18, Jud. Suceava | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:51 mp; S. construita desfasurata:51 mp; Anexa gospodareasca, P, Sdesf=51 mp, an edificare 1997 |

**B. Partea II. Proprietari și acte**

| Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale                                        |                                                                                                                                                                                                                                                                 | Referințe  |
|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------|
| <b>75800 / 23/10/2023</b>                                                                                    |                                                                                                                                                                                                                                                                 |            |
| Act Notarial nr. 4702, din 23/12/1996 emis de - (autorizatie de construire 18/22.04.1997-Primaria Ipotești); |                                                                                                                                                                                                                                                                 |            |
| B1                                                                                                           | Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/2<br>1) <b>PAPUC CARMEN-PAULA</b><br><i>OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 45274/Suceava, inscrisa prin incheierea nr. 1741 din 16/03/2004; (provenita din conversia CF 16680)</i> | A1         |
| Act Notarial nr. 1570, din 23/04/2004 emis de BNP P ATANASOAEI;                                              |                                                                                                                                                                                                                                                                 |            |
| B2                                                                                                           | Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/2<br>1) <b>PAPUC CARMEN-PAULA</b>                                                                                                                                                     | A1         |
| Act Administrativ nr. 18, din 22/04/1997 emis de PRIMĂRIA COMUNEI IPOTEȘTI;                                  |                                                                                                                                                                                                                                                                 |            |
| B3                                                                                                           | Intabulare, drept de PROPRIETATE bun comun, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1<br>1) <b>PAPUC VIOREL</b><br>2) <b>PAPUC CARMEN-PAULA</b>                                                                                                                | A1.1, A1.2 |
| <b>94444 / 27/12/2023</b>                                                                                    |                                                                                                                                                                                                                                                                 |            |
| Act Administrativ nr. 17366, din 22/11/2023 emis de PRIMĂRIA COMUNEI IPOTEȘTI (certificat fiscal);           |                                                                                                                                                                                                                                                                 |            |
| B4                                                                                                           | Intabulare, drept de PROPRIETATE bun comun, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1<br>1) <b>PAPUC VIOREL</b><br>2) <b>PAPUC CARMEN-PAULA</b>                                                                                                                      | A1.3       |

**C. Partea III. SARCINI .**

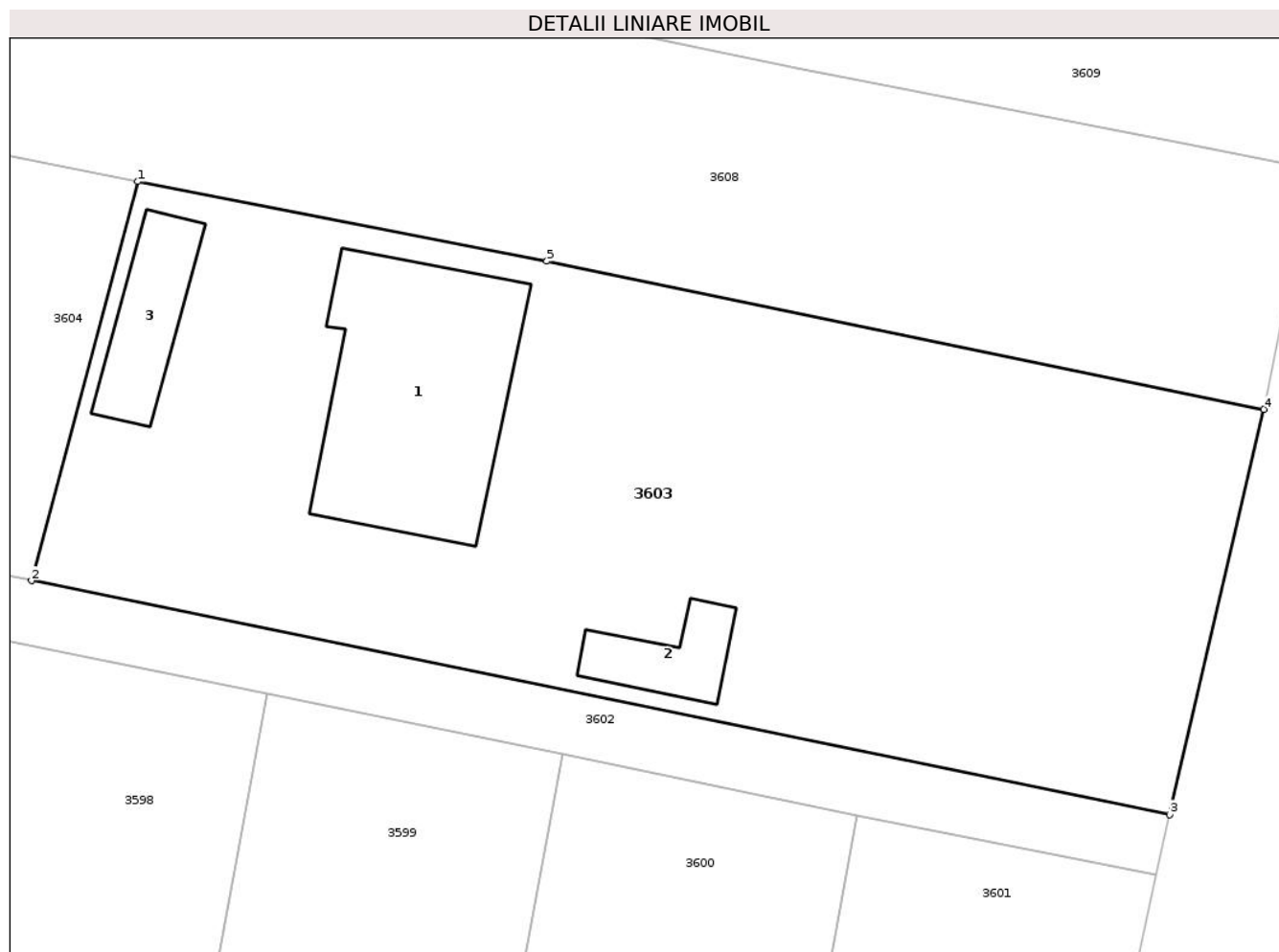
| Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini | Referințe |
|----------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------|
| NU SUNT                                                                                            |           |

## Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

| Nr cadastral | Suprafața (mp)* | Observații / Referințe |
|--------------|-----------------|------------------------|
| 48920        | 1.910           |                        |

\* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



## Date referitoare la teren

| Crt | Categorie folosință | Intravilan | Suprafața (mp) | Tarla | Parcelă | Nr. topo | Observații / Referințe |
|-----|---------------------|------------|----------------|-------|---------|----------|------------------------|
| 1   | curți constructii   | DA         | 1.910          | -     | -       | -        |                        |

## Date referitoare la construcții

| Crt  | Număr    | Destinație construcție  | Supraf. (mp) | Situație juridică | Observații / Referințe                                                                                                              |
|------|----------|-------------------------|--------------|-------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| A1.1 | 48920-C1 | construcții de locuințe | 190          | Cu acte           | Nr. niveluri:2; S. construita la sol:190 mp; C1-casa cu P+1 nivele                                                                  |
| A1.2 | 48920-C2 | construcții anexa       | 37           | Cu acte           | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:37 mp; S. construita desfasurata:37 mp; C2-anexe                                               |
| A1.3 | 48920-C3 | construcții anexa       | 51           | Cu acte           | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:51 mp; S. construita desfasurata:51 mp; Anexa gospodareasca, P, Sdesf=51 mp, an edificare 1997 |

## Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

| Punct început | X / Y                     | Punct sfârșit | X / Y                      | Lungime segment (** (m) |
|---------------|---------------------------|---------------|----------------------------|-------------------------|
| 1             | 596.864,67<br>682.764,072 | 2             | 596.857,981<br>682.738,908 | 26.038                  |

| Punct<br>început | X / Y                      | Punct<br>sfârşit | X / Y                      | Lungime<br>segment<br>(** (m) |
|------------------|----------------------------|------------------|----------------------------|-------------------------------|
| 2                | 596.857,981<br>682.738,908 | 3                | 596.929,774<br>682.724,162 | 73.292                        |
| 3                | 596.929,774<br>682.724,162 | 4                | 596.935,73<br>682.749,713  | 26.236                        |
| 4                | 596.935,73<br>682.749,713  | 5                | 596.890,491<br>682.759,043 | 46.191                        |
| 5                | 596.890,491<br>682.759,043 | 1                | 596.864,67<br>682.764,072  | 26.306                        |

\*\* Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

\*\*\* Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.



**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3604**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară SUCEAVA  
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Suceava

**A. Partea I. Descrierea imobilului**

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Lisaura, Jud. Suceava

| Nr. Crt | Nr cadastral<br>Nr. topografic | Suprafața* (mp) | Observații / Referințe                  |
|---------|--------------------------------|-----------------|-----------------------------------------|
| A1      | 46144                          | 2.000           | Sector cadastral:18 Teren neimprejmuit; |

**B. Partea II. Proprietari și acte**

| Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale |                                                                                                 | Referințe |
|-----------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------|
| <b>42411 / 16/06/2021</b>                                             |                                                                                                 |           |
| Act Notarial nr. 1570, din 23/04/2004 emis de BNP P ATANASOAEI;       |                                                                                                 |           |
| B1                                                                    | Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1<br>1) PAPUC EMANUEL | A1        |

**C. Partea III. SARCINI .**

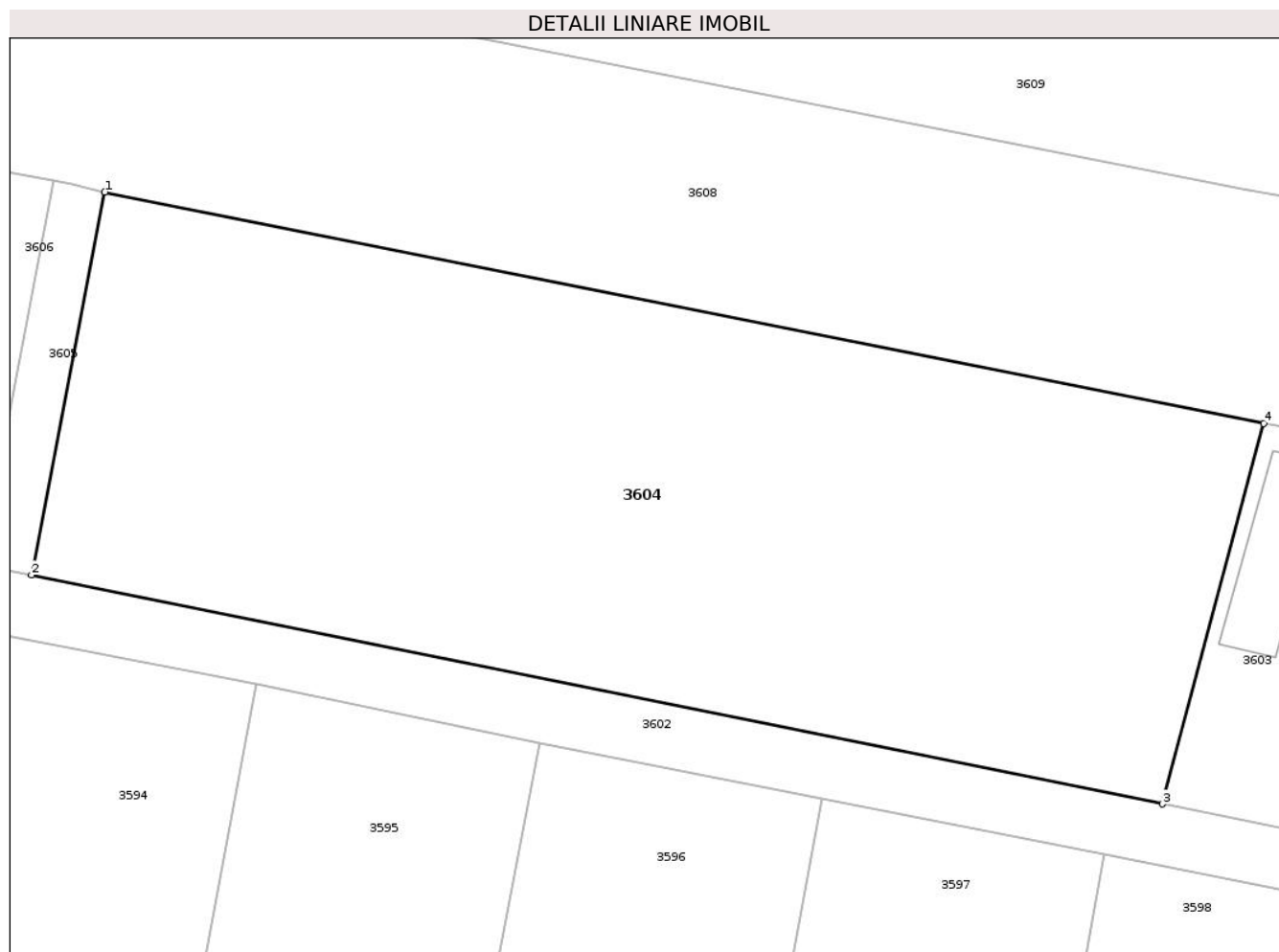
| Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini | Referințe |
|----------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------|
| NU SUNT                                                                                            |           |

## Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

| Nr cadastral | Suprafața (mp)* | Observații / Referințe |
|--------------|-----------------|------------------------|
| 46144        | 2.000           |                        |

\* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



## Date referitoare la teren

| Crt | Categorie folosință | Intravilan | Suprafața (mp) | Tarla | Parcelă | Nr. topo | Observații / Referințe |
|-----|---------------------|------------|----------------|-------|---------|----------|------------------------|
| 1   | arabil              | DA         | 2.000          | -     | -       | -        |                        |

## Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

| Punct început | X / Y                      | Punct sfârșit | X / Y                      | Lungime segment<br>(** (m)) |
|---------------|----------------------------|---------------|----------------------------|-----------------------------|
| 1             | 596.787,991<br>682.779,373 | 2             | 596.783,146<br>682.754,049 | 25.784                      |
| 2             | 596.783,146<br>682.754,049 | 3             | 596.857,981<br>682.738,908 | 76.351                      |
| 3             | 596.857,981<br>682.738,908 | 4             | 596.864,67<br>682.764,072  | 26.038                      |
| 4             | 596.864,67<br>682.764,072  | 1             | 596.787,991<br>682.779,373 | 78.191                      |

\*\* Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

**\*\*\* Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**



**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3605**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară SUCEAVA  
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Suceava

**A. Partea I. Descrierea imobilului**

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Lisaura, Jud. Suceava

| Nr. Crt | Nr cadastral<br>Nr. topografic | Suprafața* (mp) | Observații / Referințe                  |
|---------|--------------------------------|-----------------|-----------------------------------------|
| A1      | 46143                          | 90              | Sector cadastral:18 Teren neimprejmuit; |

**B. Partea II. Proprietari și acte**

| Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale                            |                                                                                       | Referințe |
|--------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------|-----------|
| <b>42414 / 16/06/2021</b>                                                                        |                                                                                       |           |
| Act Notarial nr. 988, din 14/06/2021 emis de BIN NECHITA RALUCA (contract de vanzare-cumparare); |                                                                                       |           |
| B1                                                                                               | Intabulare, drept de PROPRIETATE bun comun, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1 | A1        |
|                                                                                                  | 1) OANEA-ALBU NECULAI                                                                 |           |
|                                                                                                  | 2) OANEA-ALBU MARIANA-CRISTINA                                                        |           |

**C. Partea III. SARCINI .**

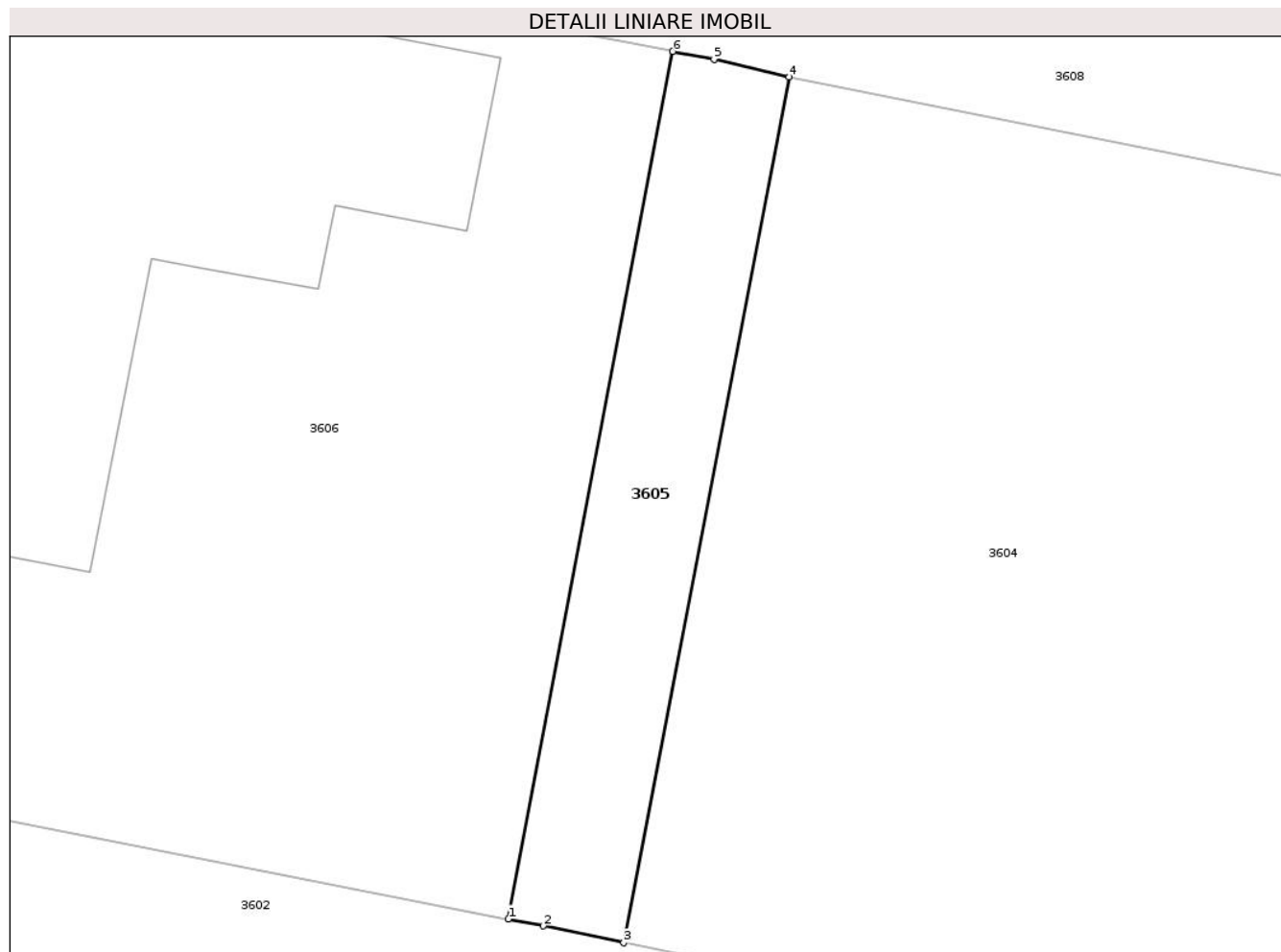
| Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini | Referințe |
|----------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------|
| NU SUNT                                                                                            |           |

## Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

| Nr cadastral | Suprafața (mp)* | Observații / Referințe |
|--------------|-----------------|------------------------|
| 46143        | 90              |                        |

\* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



## Date referitoare la teren

| Crt | Categorie folosință | Intravilan | Suprafața (mp) | Tarla | Parcelă | Nr. topo | Observații / Referințe |
|-----|---------------------|------------|----------------|-------|---------|----------|------------------------|
| 1   | arabil              | DA         | 90             | -     | -       | -        |                        |

## Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

| Punct început | X / Y                      | Punct sfârșit | X / Y                      | Lungime segment (** (m) |
|---------------|----------------------------|---------------|----------------------------|-------------------------|
| 1             | 596.779,769<br>682.754,741 | 2             | 596.780,795<br>682.754,541 | 1.045                   |
| 2             | 596.780,795<br>682.754,541 | 3             | 596.783,146<br>682.754,049 | 2.402                   |
| 3             | 596.783,146<br>682.754,049 | 4             | 596.787,991<br>682.779,373 | 25.784                  |
| 4             | 596.787,991<br>682.779,373 | 5             | 596.785,79<br>682.779,88   | 2.259                   |
| 5             | 596.785,79<br>682.779,88   | 6             | 596.784,582<br>682.780,114 | 1.23                    |

| Punct<br>început | X / Y                      | Punct<br>sfârşit | X / Y                      | Lungime<br>segment<br>(** (m) |
|------------------|----------------------------|------------------|----------------------------|-------------------------------|
| 6                | 596.784,582<br>682.780,114 | 1                | 596.779,769<br>682.754,741 | 25.825                        |

\*\* Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.

\*\*\* Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.



**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3606**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară SUCEAVA  
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Suceava

**A. Partea I. Descrierea imobilului**

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Lisaura, Str Sesiei, Nr. 18B, Jud. Suceava

| Nr. Crt | Nr cadastral<br>Nr. topografic | Suprafața* (mp) | Observații / Referințe                  |
|---------|--------------------------------|-----------------|-----------------------------------------|
| A1      | 45844                          | 600             | Sector cadastral:18 Teren neimprejmuit; |

**Construcții**

| Crt  | Nr cadastral<br>Nr. topografic | Adresa                                          | Observații / Referințe                                                                                                            |
|------|--------------------------------|-------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| A1.1 | 45844-C1                       | Loc. Lisaura, Str Sesiei, Nr. 18B, Jud. Suceava | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:185 mp; S. construita desfasurata:185 mp; casa de locuit (P), sd=185 mp, an constructie=2021 |

**B. Partea II. Proprietari și acte**

| Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale                                    |                                                                                                                                                   | Referințe |
|----------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------|
| 16545 / 10/03/2021                                                                                       |                                                                                                                                                   |           |
| Act Notarial nr. 460, din 10/03/2021 emis de BIN Nechita Raluca (contract de vanzare-cumparare);         |                                                                                                                                                   |           |
| B1                                                                                                       | Intabulare, drept de PROPRIETATE bun comun, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1<br>1) OANEA-ALBU MARIANA-CRISTINA<br>2) OANEA-ALBU NECULAI  | A1        |
| 66329 / 18/09/2023                                                                                       |                                                                                                                                                   |           |
| Act Administrativ nr. 1098, din 05/09/2023 emis de PRIMĂRIA COMUNEI IPOTEȘTI ( certificat de edificare); |                                                                                                                                                   |           |
| B2                                                                                                       | Intabulare, drept de PROPRIETATE bun comun, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1<br>1) OANEA-ALBU MARIANA-CRISTINA<br>2) OANEA-ALBU NECULAI | A1.1      |

**C. Partea III. SARCINI .**

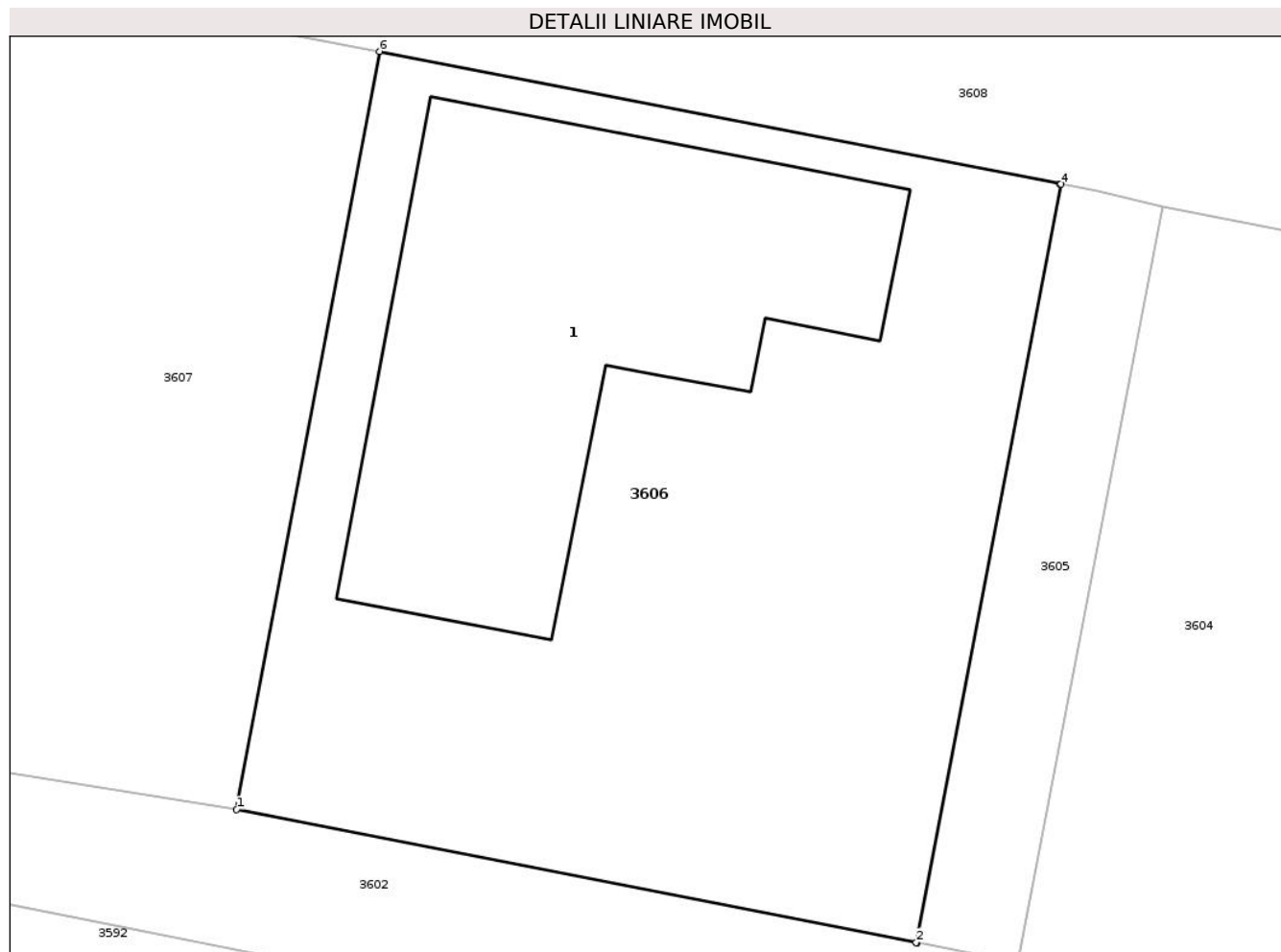
| Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini | Referințe |
|----------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------|
| NU SUNT                                                                                            |           |

## Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

| Nr cadastral | Suprafața (mp)* | Observații / Referințe |
|--------------|-----------------|------------------------|
| 45844        | 600             |                        |

\* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



## Date referitoare la teren

| Crt | Categorie folosință | Intravilan | Suprafața (mp) | Tarla | Parcelă | Nr. topo | Observații / Referințe |
|-----|---------------------|------------|----------------|-------|---------|----------|------------------------|
| 1   | curți construcții   | DA         | 350            | -     | -       | -        |                        |
| 2   | arabil              | DA         | 250            | -     | -       | -        |                        |

## Date referitoare la construcții

| Crt  | Număr    | Destinație construcție  | Supraf. (mp) | Situație juridică | Observații / Referințe                                                                                                            |
|------|----------|-------------------------|--------------|-------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| A1.1 | 45844-C1 | construcții de locuințe | 185          | Cu acte           | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:185 mp; S. construita desfasurata:185 mp; casa de locuit (P), sd=185 mp, an constructie=2021 |

## Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

| Punct început | X / Y                      | Punct sfârșit | X / Y                      | Lungime segment (** (m)) |
|---------------|----------------------------|---------------|----------------------------|--------------------------|
| 1             | 596.756,969<br>682.759,197 | 2             | 596.779,737<br>682.754,748 | 23.199                   |
| 2             | 596.779,737<br>682.754,748 | 3             | 596.779,769<br>682.754,741 | 0.033                    |

| Punct<br>început | X / Y                      | Punct<br>sfârșit | X / Y                      | Lungime<br>segment<br>(** (m) |
|------------------|----------------------------|------------------|----------------------------|-------------------------------|
| 3                | 596.779,769<br>682.754,741 | 4                | 596.784,582<br>682.780,114 | 25.825                        |
| 4                | 596.784,582<br>682.780,114 | 5                | 596.784,55<br>682.780,12   | 0.033                         |
| 5                | 596.784,55<br>682.780,12   | 6                | 596.761,763<br>682.784,559 | 23.215                        |
| 6                | 596.761,763<br>682.784,559 | 1                | 596.756,969<br>682.759,197 | 25.811                        |

\*\* Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

\*\*\* Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.



**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3607**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară SUCEAVA  
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Suceava

**A. Partea I. Descrierea imobilului**

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Lisaura, Jud. Suceava

| Nr. Crt | Nr cadastral<br>Nr. topografic | Suprafața* (mp)                | Observații / Referințe                |
|---------|--------------------------------|--------------------------------|---------------------------------------|
| A1      | 45843                          | Din acte: 400<br>Masurata: 395 | Sector cadastral:18 Teren imprejmuit; |

**B. Partea II. Proprietari și acte**

| Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale                             |                                                                                                                                                   | Referințe |
|---------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------|
| <b>16547 / 10/03/2021</b>                                                                         |                                                                                                                                                   |           |
| Act Notarial nr. 461 , din 10/03/2021 emis de BIN NECHITA RALUCA (contract de vanzare-cumparare); |                                                                                                                                                   |           |
| B1                                                                                                | Intabulare, drept de PROPRIETATE bun comun, dobandit prin<br>Conventie, cota actuala 1/1<br>1) <b>MAFTEI PAUL-SORIN</b><br>2) <b>MAFTEI MARIA</b> | A1        |

**C. Partea III. SARCINI .**

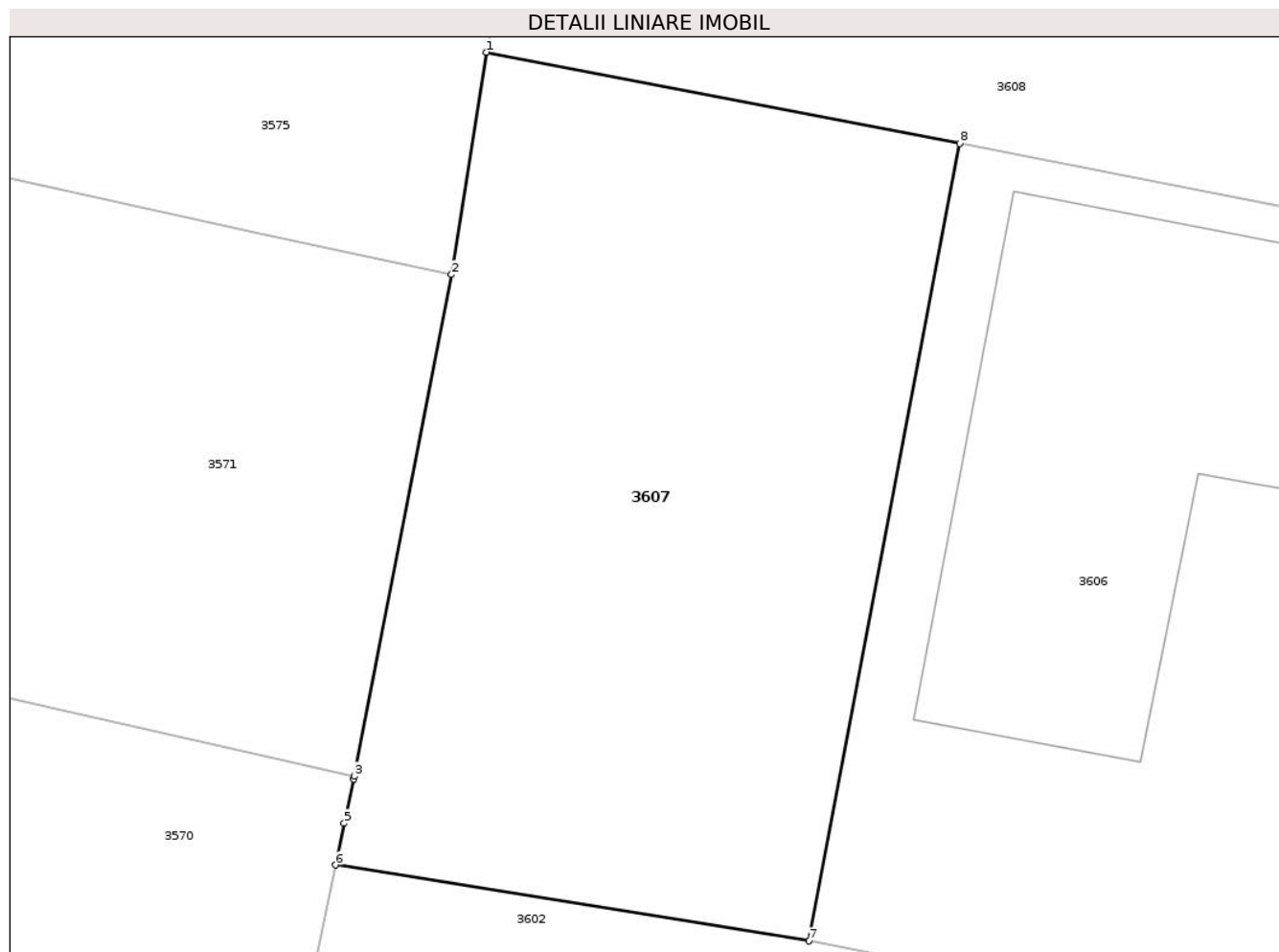
| Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale<br>de garanție și sarcini | Referințe |
|-------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------|
| NU SUNT                                                                                               |           |

## Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

| Nr cadastral | Suprafața (mp)*                | Observații / Referințe |
|--------------|--------------------------------|------------------------|
| 45843        | Din acte: 400<br>Masurata: 395 |                        |

\* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



## Date referitoare la teren

| Crt | Categorie folosință | Intravilan | Suprafața (mp) | Tarla | Parcelă | Nr. topo | Observații / Referințe |
|-----|---------------------|------------|----------------|-------|---------|----------|------------------------|
| 1   | arabil              | DA         | 395            | -     | -       | -        |                        |

## Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

| Punct început | X / Y                      | Punct sfârșit | X / Y                      | Lungime segment (** (m)) |
|---------------|----------------------------|---------------|----------------------------|--------------------------|
| 1             | 596.746,721<br>682.787,457 | 2             | 596.745,617<br>682.780,39  | 7.153                    |
| 2             | 596.745,617<br>682.780,39  | 3             | 596.742,52<br>682.764,434  | 16.254                   |
| 3             | 596.742,52<br>682.764,434  | 4             | 596.742,502<br>682.764,349 | 0.087                    |
| 4             | 596.742,502<br>682.764,349 | 5             | 596.742,202<br>682.762,933 | 1.447                    |
| 5             | 596.742,202<br>682.762,933 | 6             | 596.741,936<br>682.761,611 | 1.348                    |

| Punct<br>început | X / Y                      | Punct<br>sfârșit | X / Y                      | Lungime<br>segment<br>(** (m) |
|------------------|----------------------------|------------------|----------------------------|-------------------------------|
| 6                | 596.741,936<br>682.761,611 | 7                | 596.756,969<br>682.759,197 | 15.226                        |
| 7                | 596.756,969<br>682.759,197 | 8                | 596.761,763<br>682.784,559 | 25.811                        |
| 8                | 596.761,763<br>682.784,559 | 1                | 596.746,721<br>682.787,457 | 15.319                        |

\*\* Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

\*\*\* Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.



**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3608**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară SUCEAVA  
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Suceava

**A. Partea I. Descrierea imobilului**

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Lisaura, Jud. Suceava

| Nr. Crt | Nr cadastral<br>Nr. topografic | Suprafața* (mp)                    | Observații / Referințe                |
|---------|--------------------------------|------------------------------------|---------------------------------------|
| A1      | 49069                          | Din acte: 2.980<br>Masurata: 2.889 | Sector cadastral:18 Teren imprejmuit; |

**B. Partea II. Proprietari și acte**

| Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale                                     |                                                                                                         | Referințe |
|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------|
| <b>3384 / 18/01/2024</b>                                                                                  |                                                                                                         |           |
| Act Notarial nr. 2199, din 02/08/2002 emis de -;                                                          |                                                                                                         |           |
| B1                                                                                                        | Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 4/16<br>1) IOSIFESCU RODICA     | A1        |
| B2                                                                                                        | Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 4/16<br>1) ANDREESCU AURORA     | A1        |
| Act Notarial nr. 42, din 06/10/2008 emis de BNP CURCA MIHAI (certificat de mostenitor);                   |                                                                                                         |           |
| B3                                                                                                        | Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/16<br>1) IOSIFESCU RODICA    | A1        |
| B4                                                                                                        | Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 3/16<br>1) IOSIFESCU IRINA     | A1        |
| <b>21727 / 28/03/2024</b>                                                                                 |                                                                                                         |           |
| Act Notarial nr. 08, din 30/01/2024 emis de NP Burcea Marius (certificat suplimentar de mostenitor nr. ); |                                                                                                         |           |
| B5                                                                                                        | Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 2/32<br>1) ANDREESCU AURORA    | A1        |
| B6                                                                                                        | Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 3/32<br>1) VLAD ALEXANDRA      | A1        |
| B7                                                                                                        | Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 3/32<br>1) ZITELNY ADA ADRIANA | A1        |

**C. Partea III. SARCINI .**

| Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini | Referințe |
|----------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------|
| NU SUNT                                                                                            |           |

**Anexa Nr. 1 La Partea I****Teren**

| Nr cadastral | Suprafața (mp)*                    | Observații / Referințe |
|--------------|------------------------------------|------------------------|
| 49069        | Din acte: 2.980<br>Masurata: 2.889 |                        |

\* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

**DETALII LINIARE IMOBIL****Date referitoare la teren**

| Crt | Categorie folosință | Intravilan | Suprafața (mp) | Tarla | Parcelă | Nr. topo | Observații / Referințe |
|-----|---------------------|------------|----------------|-------|---------|----------|------------------------|
| 1   | arabil              | DA         | 2.889          | -     | -       | -        |                        |

**Lungime Segmente**

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

| Punct început | X / Y                      | Punct sfârșit | X / Y                      | Lungime segment (** (m) |
|---------------|----------------------------|---------------|----------------------------|-------------------------|
| 1             | 596.748,077<br>682.794,352 | 2             | 596.746,721<br>682.787,457 | 7.027                   |
| 2             | 596.746,721<br>682.787,457 | 3             | 596.761,763<br>682.784,559 | 15.319                  |
| 3             | 596.761,763<br>682.784,559 | 4             | 596.784,55<br>682.780,12   | 23.215                  |
| 4             | 596.784,55<br>682.780,12   | 5             | 596.784,582<br>682.780,114 | 0.033                   |
| 5             | 596.784,582<br>682.780,114 | 6             | 596.785,79<br>682.779,88   | 1.23                    |

| Punct<br>început | X / Y                      | Punct<br>sfârșit | X / Y                      | Lungime<br>segment<br>(** (m) |
|------------------|----------------------------|------------------|----------------------------|-------------------------------|
| 6                | 596.785,79<br>682.779,88   | 7                | 596.787,991<br>682.779,373 | 2.259                         |
| 7                | 596.787,991<br>682.779,373 | 8                | 596.864,67<br>682.764,072  | 78.191                        |
| 8                | 596.864,67<br>682.764,072  | 9                | 596.890,491<br>682.759,043 | 26.306                        |
| 9                | 596.890,491<br>682.759,043 | 10               | 596.935,73<br>682.749,713  | 46.191                        |
| 10               | 596.935,73<br>682.749,713  | 11               | 596.935,838<br>682.750,287 | 0.584                         |
| 11               | 596.935,838<br>682.750,287 | 12               | 596.938,608<br>682.764,296 | 14.28                         |
| 12               | 596.938,608<br>682.764,296 | 13               | 596.938,732<br>682.764,845 | 0.563                         |
| 13               | 596.938,732<br>682.764,845 | 14               | 596.930,57<br>682.766,47   | 8.322                         |
| 14               | 596.930,57<br>682.766,47   | 15               | 596.906,621<br>682.771,145 | 24.401                        |
| 15               | 596.906,621<br>682.771,145 | 16               | 596.894,552<br>682.773,66  | 12.328                        |
| 16               | 596.894,552<br>682.773,66  | 17               | 596.883,31<br>682.775,858  | 11.455                        |
| 17               | 596.883,31<br>682.775,858  | 18               | 596.879,072<br>682.776,674 | 4.316                         |
| 18               | 596.879,072<br>682.776,674 | 19               | 596.863,196<br>682.779,618 | 16.147                        |
| 19               | 596.863,196<br>682.779,618 | 20               | 596.749,597<br>682.802,07  | 115.796                       |
| 20               | 596.749,597<br>682.802,07  | 1                | 596.748,077<br>682.794,352 | 7.866                         |

\*\* Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

\*\*\* Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.



**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3609**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară SUCEAVA  
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Suceava

**A. Partea I. Descrierea imobilului**

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Lisaura, Jud. Suceava

| Nr. Crt | Nr cadastral<br>Nr. topografic | Suprafața* (mp) | Observații / Referințe                  |
|---------|--------------------------------|-----------------|-----------------------------------------|
| A1      | 47151                          | 3.500           | Sector cadastral:18 Teren neimprejmuit; |

**Construcții**

| Crt  | Nr cadastral<br>Nr. topografic | Adresa                     | Observații / Referințe                                                                                                                             |
|------|--------------------------------|----------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| A1.1 | 47151-C1                       | Loc. Lisaura, Jud. Suceava | Nr. niveluri:2; S. construita la sol:174 mp; S. construita desfasurata:284 mp; Locuinta P+1 (partial) din 1999. S. construita desfasurata = 284 mp |

**B. Partea II. Proprietari și acte**

| Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale        |                                                                                                        |  | Referințe |
|------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------|--|-----------|
| <b>39455 / 16/06/2022</b>                                                    |                                                                                                        |  |           |
| Act Notarial nr. 453, din 26/01/1998 emis de BNP Petru Atanasoei;            |                                                                                                        |  |           |
| B1                                                                           | Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1500/3500<br>1) COSTENIUC ILIE |  | A1        |
| Act Notarial nr. 4000, din 13/11/1998 emis de BNP Mircea Eugen Bobric;       |                                                                                                        |  |           |
| B2                                                                           | Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 2000/3500<br>1) COSTENIUC ILIE |  | A1        |
| <b>68678 / 05/10/2022</b>                                                    |                                                                                                        |  |           |
| Act Administrativ nr. 13332, din 16/09/2022 emis de Primaria Ipotești (CAF); |                                                                                                        |  |           |
| B3                                                                           | Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1<br>1) COSTENIUC ILIE      |  | A1.1      |

**C. Partea III. SARCINI .**

| Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini | Referințe |
|----------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------|
| NU SUNT                                                                                            |           |

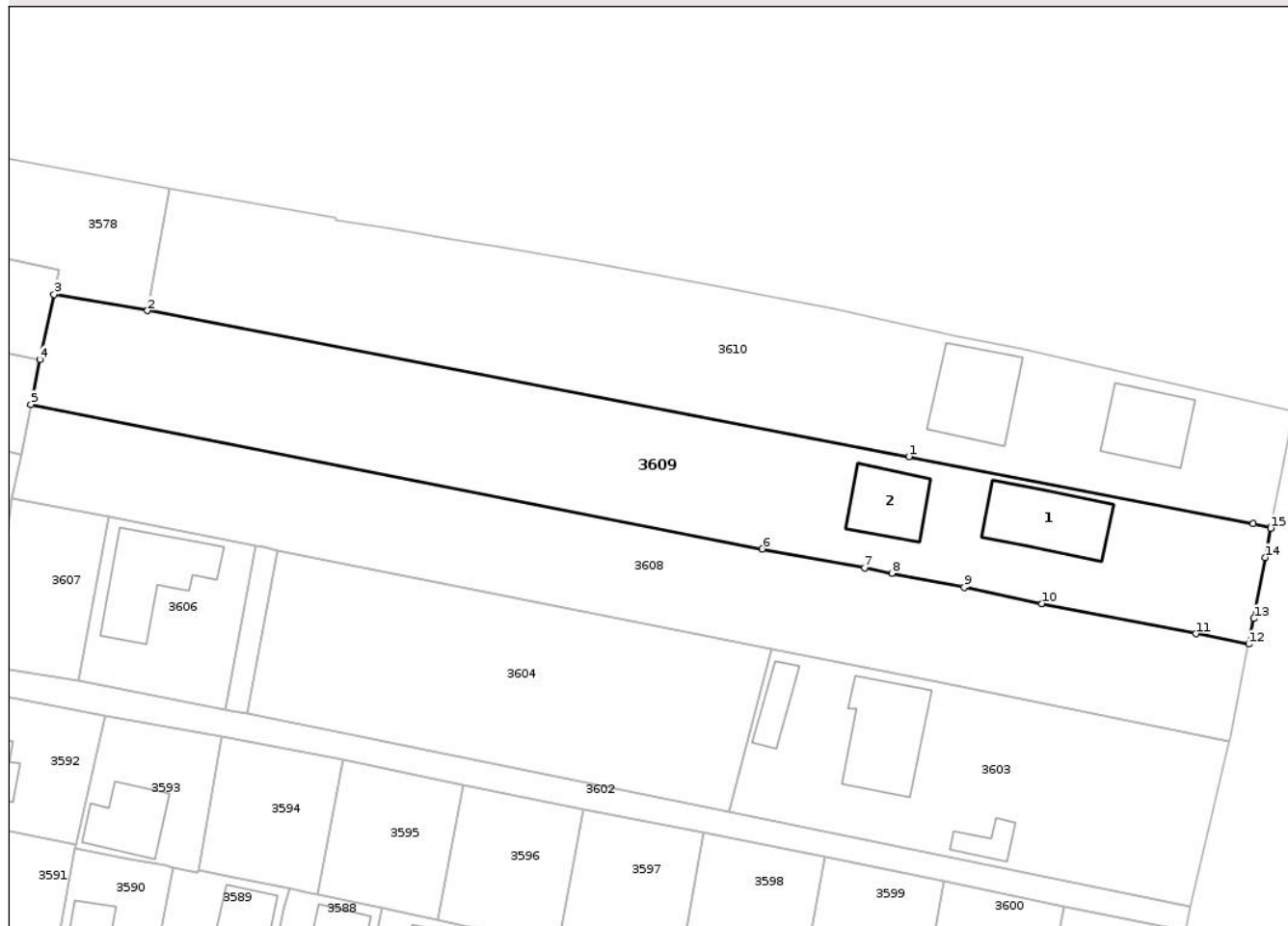
## Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

| Nr cadastral | Suprafața (mp)* | Observații / Referințe |
|--------------|-----------------|------------------------|
| 47151        | 3.500           |                        |

\* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

## DETALII LINIARE IMOBIL



## Date referitoare la teren

| Crt | Categorie folosință | Intravilan | Suprafața (mp) | Tarla | Parcelă | Nr. topo | Observații / Referințe                                                                          |
|-----|---------------------|------------|----------------|-------|---------|----------|-------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 1   | curți construcții   | DA         | 851            | -     | -       | -        | Imprejmuire cu gard de beton cu fier pe latura estică și gard de plasă (parțial în zona sudică) |
| 2   | arabil              | DA         | 2.649          | -     | -       | -        | Imprejmuire cu gard de beton cu fier pe latura estică și gard de plasă (parțial în zona sudică) |

## Date referitoare la construcții

| Crt  | Număr    | Destinație construcție  | Supraf. (mp) | Situație juridică | Observații / Referințe                                                                                                                             |
|------|----------|-------------------------|--------------|-------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| A1.1 | 47151-C1 | construcții de locuințe | 174          | Cu acte           | Nr. niveluri:2; S. construită la sol:174 mp; S. construită desfășurată:284 mp; Locuința P+1 (parțial) din 1999. S. construită desfășurată = 284 mp |
| A1.2 | 47151-C2 | construcții anexa       | 119          | Fără acte         | Nr. niveluri:1; S. construită la sol:119 mp; fără acte                                                                                             |

## Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

| Punct început | X / Y | Punct sfârșit | X / Y | Lungime segment<br>(** (m)) |
|---------------|-------|---------------|-------|-----------------------------|
|---------------|-------|---------------|-------|-----------------------------|

| Punct<br>început | X / Y                      | Punct<br>sfârșit | X / Y                      | Lungime<br>segment<br>(** (m) |
|------------------|----------------------------|------------------|----------------------------|-------------------------------|
| 1                | 596.885,961<br>682.793,967 | 2                | 596.767,701<br>682.816,623 | 120.41                        |
| 2                | 596.767,701<br>682.816,623 | 3                | 596.753,201<br>682.819,151 | 14.719                        |
| 3                | 596.753,201<br>682.819,151 | 4                | 596.750,968<br>682.809,033 | 10.361                        |
| 4                | 596.750,968<br>682.809,033 | 5                | 596.749,597<br>682.802,07  | 7.097                         |
| 5                | 596.749,597<br>682.802,07  | 6                | 596.863,196<br>682.779,618 | 115.796                       |
| 6                | 596.863,196<br>682.779,618 | 7                | 596.879,072<br>682.776,674 | 16.147                        |
| 7                | 596.879,072<br>682.776,674 | 8                | 596.883,31<br>682.775,858  | 4.316                         |
| 8                | 596.883,31<br>682.775,858  | 9                | 596.894,552<br>682.773,66  | 11.455                        |
| 9                | 596.894,552<br>682.773,66  | 10               | 596.906,621<br>682.771,145 | 12.328                        |
| 10               | 596.906,621<br>682.771,145 | 11               | 596.930,57<br>682.766,47   | 24.401                        |
| 11               | 596.930,57<br>682.766,47   | 12               | 596.938,732<br>682.764,845 | 8.322                         |
| 12               | 596.938,732<br>682.764,845 | 13               | 596.939,545<br>682.768,814 | 4.051                         |
| 13               | 596.939,545<br>682.768,814 | 14               | 596.941,299<br>682.778,315 | 9.662                         |
| 14               | 596.941,299<br>682.778,315 | 15               | 596.942,14<br>682.782,832  | 4.595                         |
| 15               | 596.942,14<br>682.782,832  | 16               | 596.942,174<br>682.783,001 | 0.172                         |
| 16               | 596.942,174<br>682.783,001 | 17               | 596.939,474<br>682.783,56  | 2.757                         |
| 17               | 596.939,474<br>682.783,56  | 1                | 596.885,961<br>682.793,967 | 54.516                        |

\*\* Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

\*\*\* Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.



**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3610**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară SUCEAVA  
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Suceava

**A. Partea I. Descrierea imobilului**

TEREN Intravilan

Nr. CF vechi: 9577 Suceava

Adresa: Loc. Lisaura, Jud. Suceava

| Nr. Crt | Nr cadastral<br>Nr. topografic | Suprafața* (mp) | Observații / Referințe                 |
|---------|--------------------------------|-----------------|----------------------------------------|
| A1      | 33495                          | 3.500           | Sector cadastral: 18 Teren imprejmuit; |

**Construcții**

| Crt  | Nr cadastral<br>Nr. topografic | Adresa                     | Observații / Referințe                                                                                                             |
|------|--------------------------------|----------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| A1.1 | 33495-C1                       | Loc. Lisaura, Jud. Suceava | Nr. niveluri: 2; S. construita la sol: 138 mp; S. construita desfasurata: 276 mp; Locuinta P+1. S. construita desfasurata = 276 mp |
| A1.2 | 33495-C2                       | Loc. Lisaura, Jud. Suceava | Nr. niveluri: 1; S. construita la sol: 168 mp; S. construita desfasurata: 168 mp; Anexa. S. construita desfasurata = 168 mp        |

**B. Partea II. Proprietari și acte**

| Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale                                                             |                                                                                        |                                                               | Referințe  |
|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------|------------|
| <b>476 / 29/01/1998</b>                                                                                                           |                                                                                        |                                                               |            |
| Act Notarial nr. 454, din 26/01/1998 emis de BNP Petru Atanasoaei;                                                                |                                                                                        |                                                               |            |
| B1                                                                                                                                | Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1            | 1) <b>COSTENIUC ION</b> , necasatorit                         | A1         |
| OBSERVATII: (provenita din conversia CF 9577 Suceava)                                                                             |                                                                                        |                                                               |            |
| <b>80380 / 12/11/2021</b>                                                                                                         |                                                                                        |                                                               |            |
| Act Administrativ nr. 16632, din 09/11/2021 emis de PRIMĂRIA COMUNEI IPOTEȘTI (certificat de atestare a edificării construcției); |                                                                                        |                                                               |            |
| B2                                                                                                                                | Intabulare, drept de PROPRIETATE bun comun, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1 | 1) <b>COSTENIUC ION</b><br>2) <b>COSTENIUC ANGELA-VIORICA</b> | A1.1, A1.2 |

**C. Partea III. SARCINI .**

| Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini | Referințe |
|----------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------|
| NU SUNT                                                                                            |           |

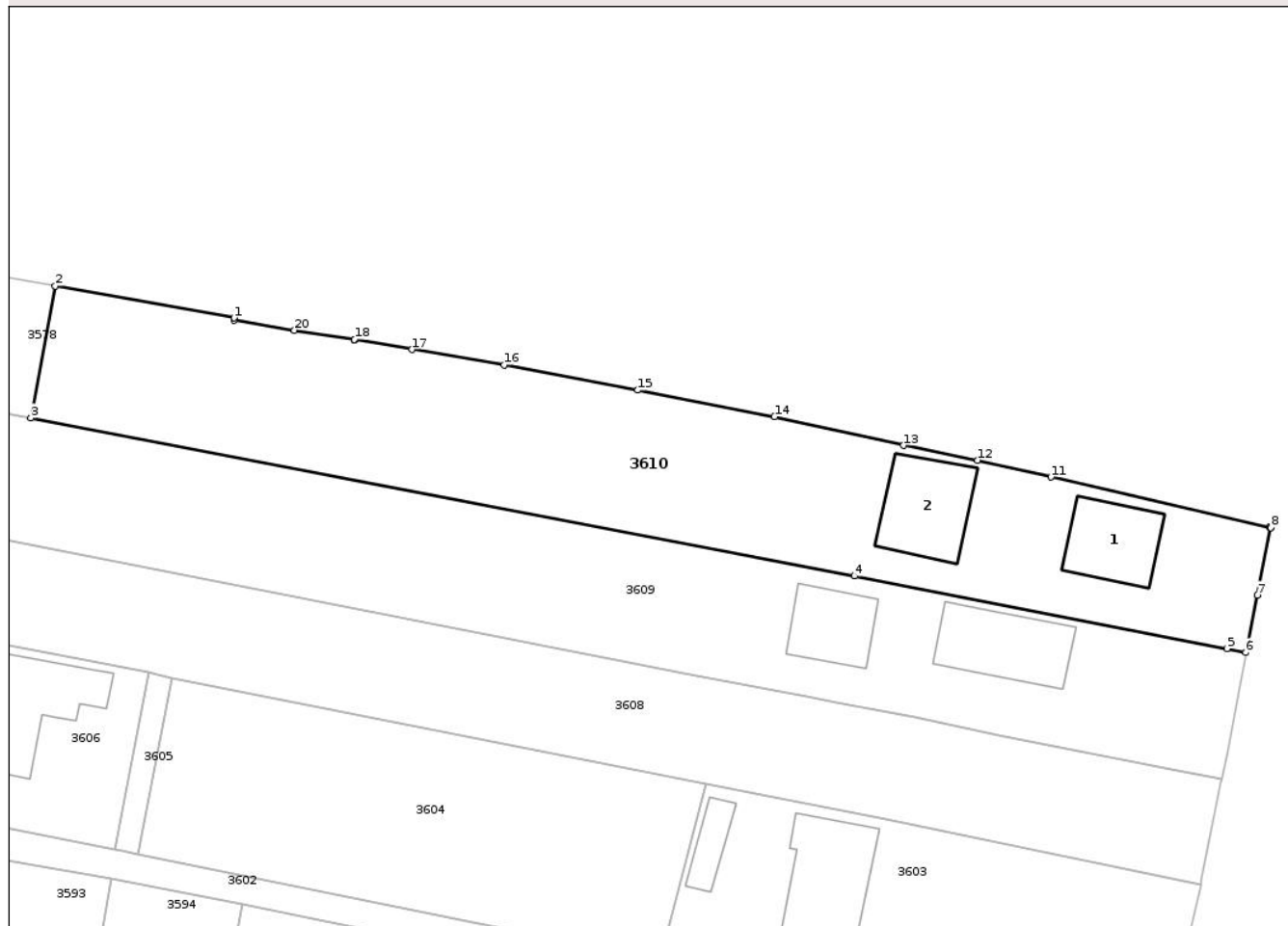
## Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

| Nr cadastral | Suprafața (mp)* | Observații / Referințe |
|--------------|-----------------|------------------------|
| 33495        | 3.500           |                        |

\* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

## DETALII LINIARE IMOBIL



## Date referitoare la teren

| Crt | Categorie folosință | Intravilan | Suprafața (mp) | Tarla | Parcelă | Nr. topo | Observații / Referințe |
|-----|---------------------|------------|----------------|-------|---------|----------|------------------------|
| 1   | curți construcții   | DA         | 1.100          | -     | -       | 1453/12  |                        |
| 2   | arabil              | DA         | 2.400          | -     | -       | -        |                        |

## Date referitoare la construcții

| Crt  | Număr    | Destinație construcție  | Supraf. (mp) | Situație juridică | Observații / Referințe                                                                                                          |
|------|----------|-------------------------|--------------|-------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| A1.1 | 33495-C1 | construcții de locuințe | 138          | Cu acte           | Nr. niveluri:2; S. construita la sol:138 mp; S. construita desfasurata:276 mp; Locuinta P+1. S. construita desfasurata = 276 mp |
| A1.2 | 33495-C2 | construcții anexa       | 168          | Cu acte           | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:168 mp; S. construita desfasurata:168 mp; Anexa. S. construita desfasurata = 168 mp        |

## Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

| Punct început | X / Y                      | Punct sfârșit | X / Y                      | Lungime segment (** (m) |
|---------------|----------------------------|---------------|----------------------------|-------------------------|
| 1             | 596.796,897<br>682.830,995 | 2             | 596.771,212<br>682.835,573 | 26.09                   |

| Punct început | X / Y                      | Punct sfârșit | X / Y                      | Lungime segment (** (m) |
|---------------|----------------------------|---------------|----------------------------|-------------------------|
| 2             | 596.771,212<br>682.835,573 | 3             | 596.767,701<br>682.816,623 | 19.272                  |

| Punct<br>început | X / Y                      | Punct<br>sfârșit | X / Y                      | Lungime<br>segment<br>(** (m) |
|------------------|----------------------------|------------------|----------------------------|-------------------------------|
| 3                | 596.767,701<br>682.816,623 | 4                | 596.885,961<br>682.793,967 | 120.41                        |
| 5                | 596.939,474<br>682.783,56  | 6                | 596.942,174<br>682.783,001 | 2.757                         |
| 7                | 596.943,809<br>682.791,217 | 8                | 596.945,742<br>682.800,914 | 9.888                         |
| 9                | 596.945,75<br>682.800,947  | 10               | 596.945,576<br>682.800,987 | 0.179                         |
| 11               | 596.914,2<br>682.808,165   | 12               | 596.903,656<br>682.810,59  | 10.819                        |
| 13               | 596.892,995<br>682.812,711 | 14               | 596.874,496<br>682.816,821 | 18.95                         |
| 15               | 596.854,855<br>682.820,637 | 16               | 596.835,658<br>682.824,27  | 19.538                        |
| 17               | 596.822,475<br>682.826,468 | 18               | 596.814,178<br>682.827,884 | 8.417                         |
| 19               | 596.814,157<br>682.827,771 | 20               | 596.805,543<br>682.829,247 | 8.74                          |
| 21               | 596.796,908<br>682.830,726 | 22               | 596.796,956<br>682.830,984 | 0.262                         |

| Punct<br>început | X / Y                      | Punct<br>sfârșit | X / Y                      | Lungime<br>segment<br>(** (m) |
|------------------|----------------------------|------------------|----------------------------|-------------------------------|
| 4                | 596.885,961<br>682.793,967 | 5                | 596.939,474<br>682.783,56  | 54.516                        |
| 6                | 596.942,174<br>682.783,001 | 7                | 596.943,809<br>682.791,217 | 8.377                         |
| 8                | 596.945,742<br>682.800,914 | 9                | 596.945,75<br>682.800,947  | 0.034                         |
| 10               | 596.945,576<br>682.800,987 | 11               | 596.914,2<br>682.808,165   | 32.187                        |
| 12               | 596.903,656<br>682.810,59  | 13               | 596.892,995<br>682.812,711 | 10.87                         |
| 14               | 596.874,496<br>682.816,821 | 15               | 596.854,855<br>682.820,637 | 20.008                        |
| 16               | 596.835,658<br>682.824,27  | 17               | 596.822,475<br>682.826,468 | 13.365                        |
| 18               | 596.814,178<br>682.827,884 | 19               | 596.814,157<br>682.827,771 | 0.115                         |
| 20               | 596.805,543<br>682.829,247 | 21               | 596.796,908<br>682.830,726 | 8.761                         |
| 22               | 596.796,956<br>682.830,984 | 1                | 596.796,897<br>682.830,995 | 0.06                          |

\*\* Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

\*\*\* Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

