

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3575**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară SUCEAVA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Radauti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Suceava

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		3.465	Sector cadastral:12 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Notarial nr. 14915, din 02/11/1995 emis de NOTARIATUL DE STAT LOCAL RĂDĂUȚI;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin PARTAJ, cota actuala 1/1	A1
1) PRELIPCEAN DIMITRIE DEFUNCT:Da		

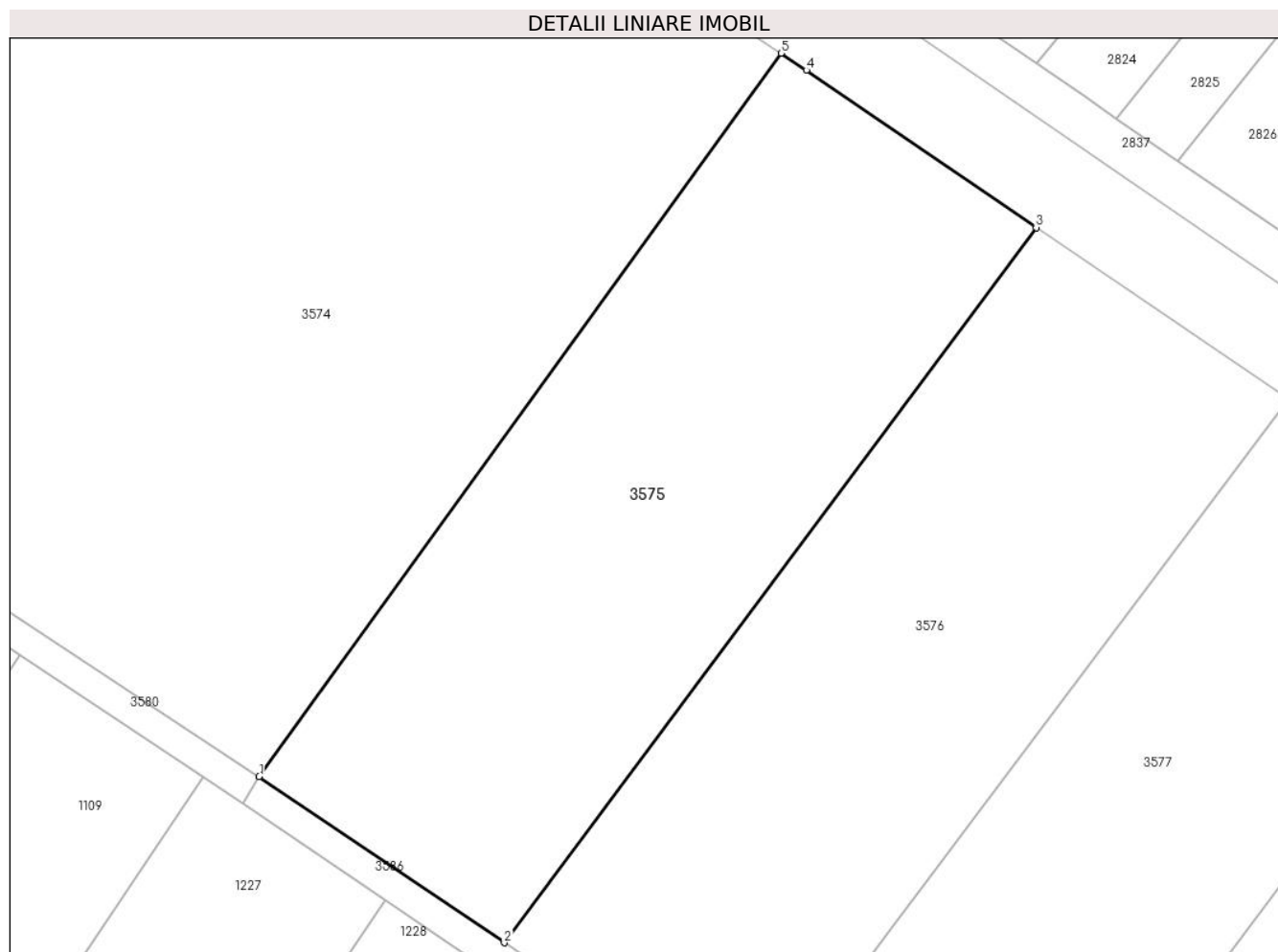
C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	3.465	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	NU	3.465	13	117	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	564.887,73 708.657,699	2	564.915,527 708.638,852	33.584
2	564.915,527 708.638,852	3	564.975,834 708.719,894	101.019
3	564.975,834 708.719,894	4	564.949,772 708.737,713	31.571
4	564.949,772 708.737,713	5	564.946,906 708.739,65	3.459
5	564.946,906 708.739,65	1	564.887,73 708.657,699	101.083

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.**

***** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3576**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară SUCEAVA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Radauti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Suceava

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		3.465	Sector cadastral:12 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Administrativ nr. 1492, din 19/10/1995 emis de CJSDPAT SUCEAVA;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) PRELIPCEAN DUMITRU, Lipsă CNP proprietar. 2) PRELIPCEAN IOAN, Lipsă CNP proprietar. 3) PRELIPCEAN PETRU, Lipsă CNP proprietar.	A1
Act Administrativ nr. 1944, din 20/03/2025 emis de PRIMĂRIA HORODNIC DE JOS;		
B2	Se notează posesia faptică. 1) PRELIPCEAN MĂRIOARA-VERONICA	A1

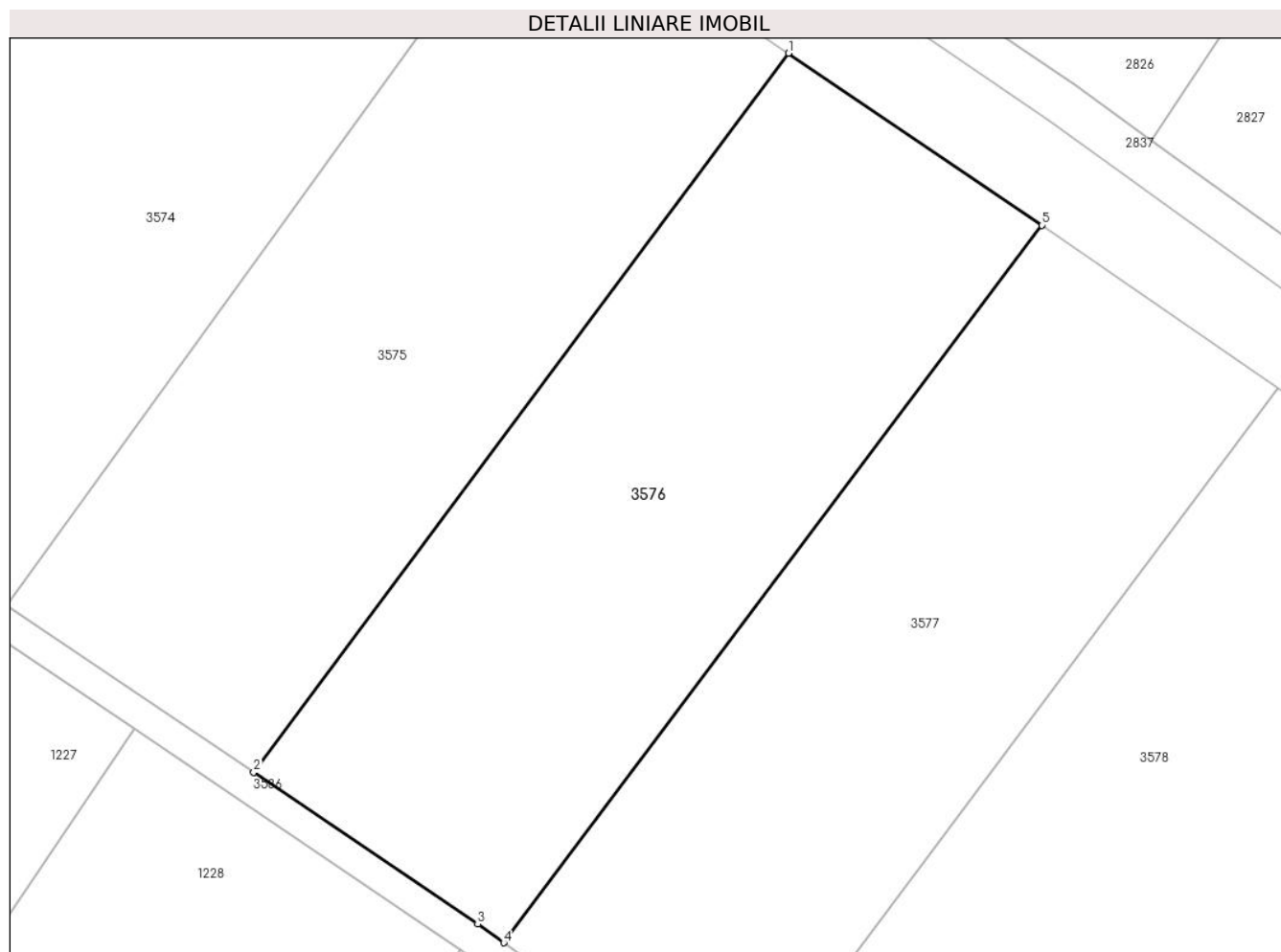
C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I**Teren**

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	3.465	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

**Date referitoare la teren**

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	NU	3.465	13	117	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	564.975,834 708.719,894	2	564.915,527 708.638,852	101.019
2	564.915,527 708.638,852	3	564.940,803 708.621,734	30.527
3	564.940,803 708.621,734	4	564.943,741 708.619,638	3.609
4	564.943,741 708.619,638	5	565.004,414 708.700,507	101.099
5	565.004,414 708.700,507	1	564.975,834 708.719,894	34.535

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.**

***** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3577**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară SUCEAVA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Radauti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Suceava

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	30162	Din acte: 3.465 Masurata: 3.280	Sector cadastral:12 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
16869 / 17/08/2012		
Act Notarial nr. 3042, din 14/08/2012 emis de BNP COVARIUC IOAN RADAUTI;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumpărare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1 1) COROAMA IONICĂ 2) PRELIPCEAN MARIA <i>OBSERVATII: adus B1</i>	A1

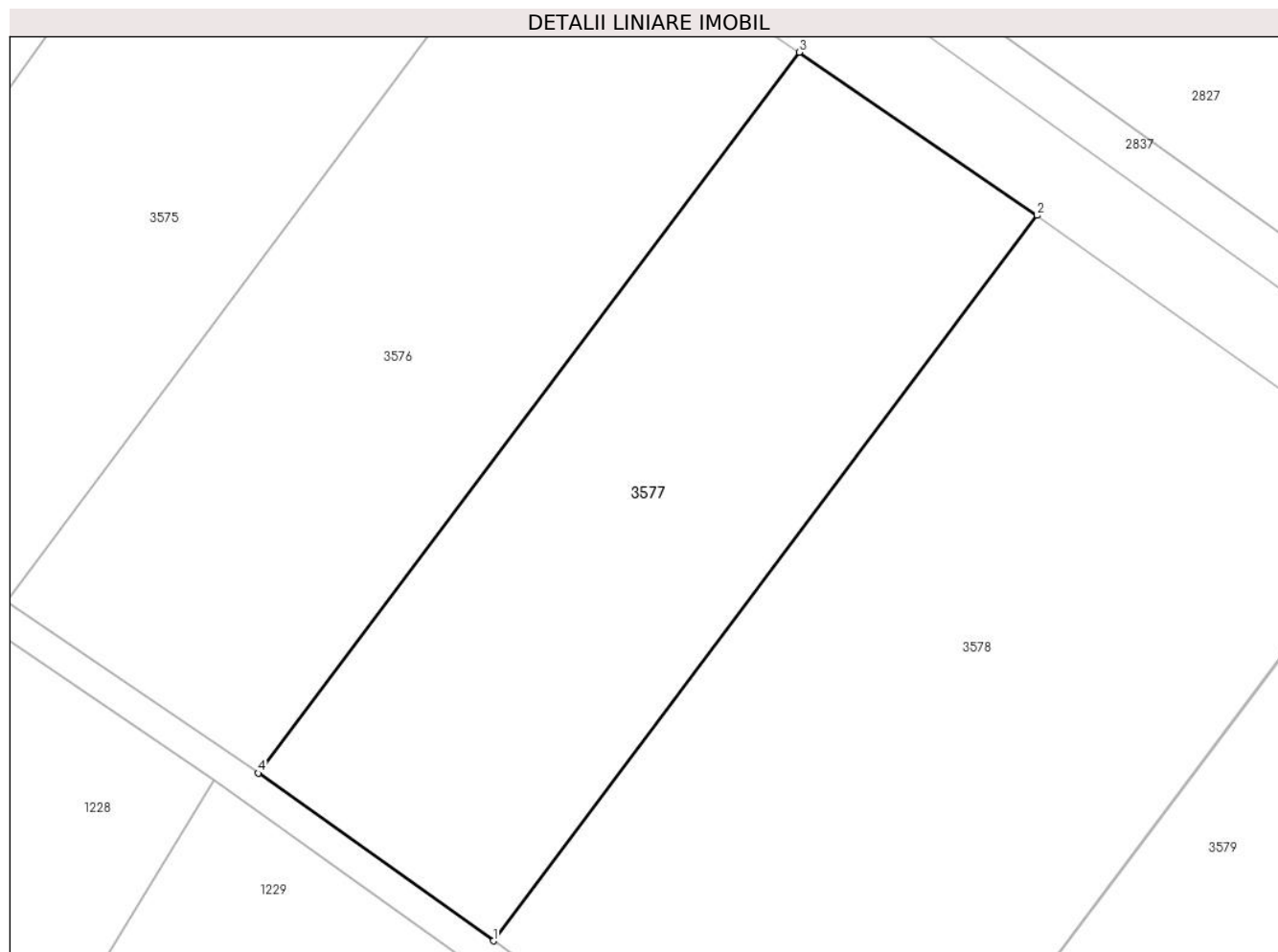
C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I**Teren**

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
30162	Din acte: 3.465 Masurata: 3.280	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

**Date referitoare la teren**

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	NU	3.280	13	117	-	la locul numit Bahna -Izvoras

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	564.970,113 708.600,818	2	565.031,077 708.682,205	101.688
2	565.031,077 708.682,205	3	565.004,414 708.700,507	32.34
3	565.004,414 708.700,507	4	564.943,741 708.619,638	101.099
4	564.943,741 708.619,638	1	564.970,113 708.600,818	32.399

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.**

***** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3578**

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SUCEAVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Radauti

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:4988
Nr. cadastral vechi:775/6
Nr. topografic:775/6

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Suceava

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	34067	5.220	Sector cadastral:12 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
457 / 18/02/1994		
Act Notarial nr. 1266, din 11/02/1994 emis de NOTARIAT DE STAT RADAUTI;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumpărare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1
	1) PRELIPCEAN MARIA	

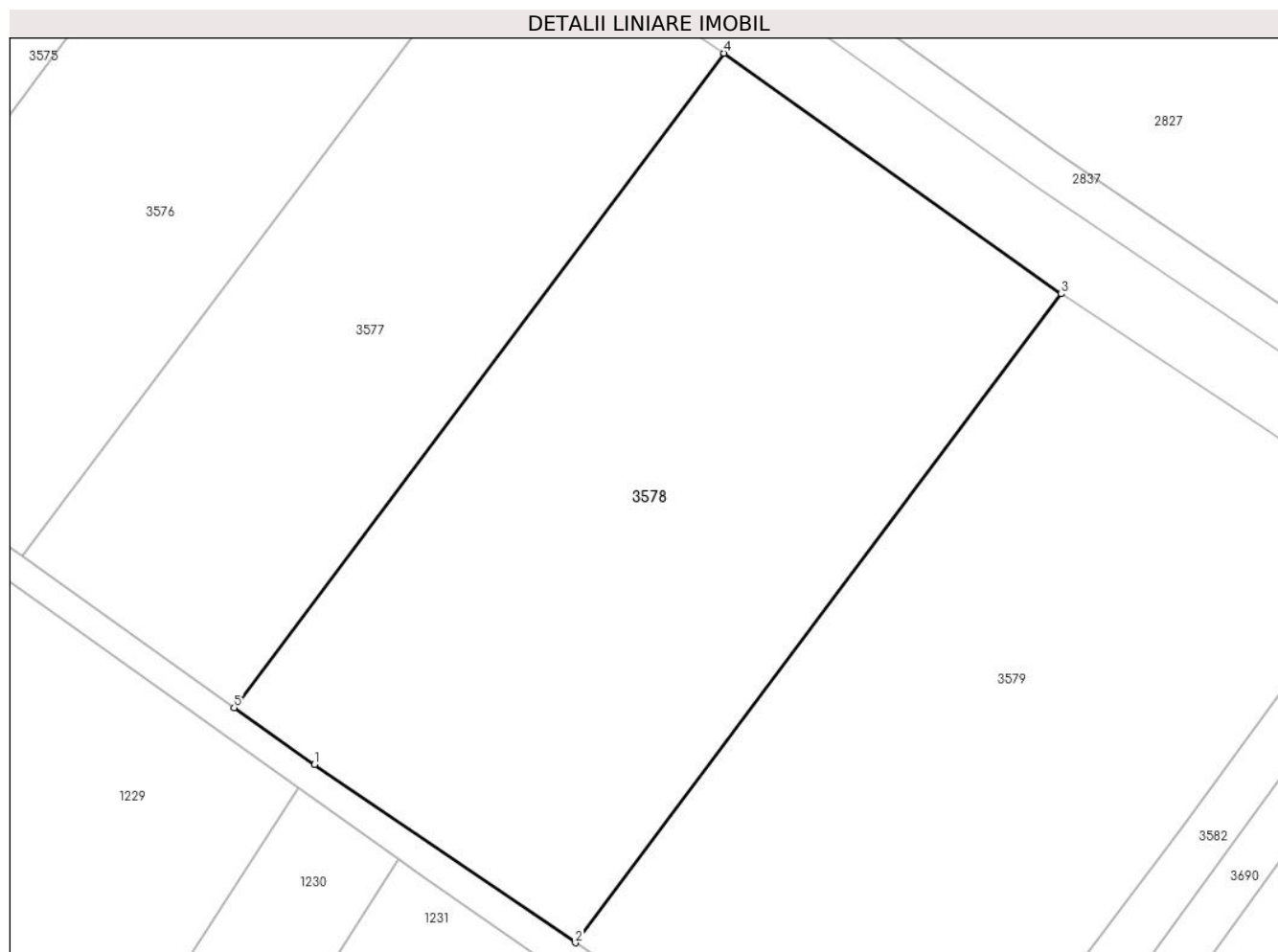
C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I**Teren**

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
34067	5.220	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

**Date referitoare la teren**

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	NU	5.220	13	117	775/6	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	564.980,111 708.593,751	2	565.012,577 708.571,581	39.313
2	565.012,577 708.571,581	3	565.073,025 708.652,278	100.826
3	565.073,025 708.652,278	4	565.031,077 708.682,205	51.529
4	565.031,077 708.682,205	5	564.970,113 708.600,818	101.688
5	564.970,113 708.600,818	1	564.980,111 708.593,751	12.243

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.**

***** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3579**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară SUCEAVA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Radauti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Suceava

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		5.200	Sector cadastral:12 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Notarial nr. 1256, din 11/02/1994 emis de Notariatul de Stat Local Rădăuți;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumpărare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1
	1) PRELIPCEAN NICOLAI, Lipsă CNP proprietar. DEFUNCT:Da	

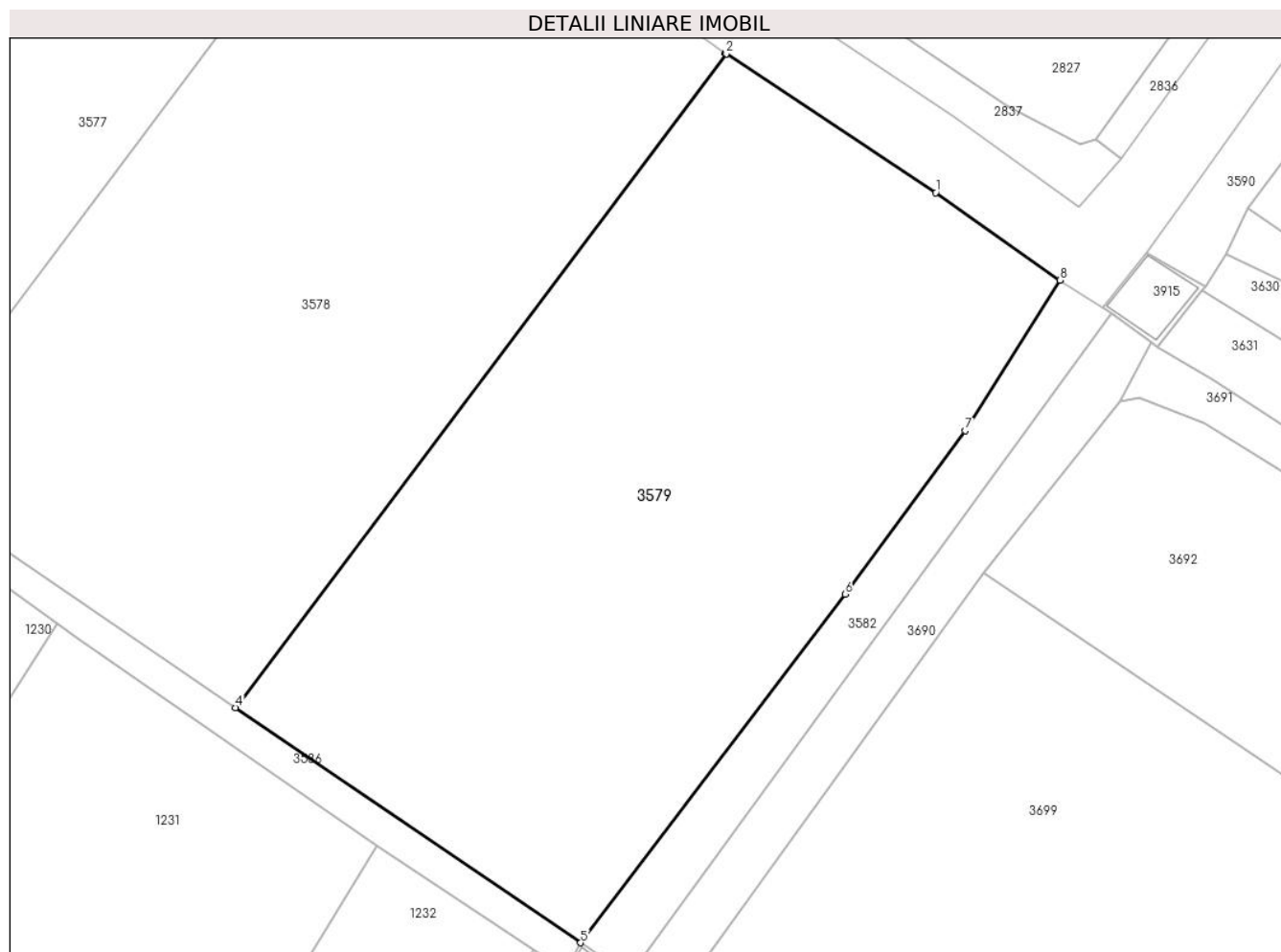
C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I**Teren**

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	5.200	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

**Date referitoare la teren**

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	NU	5.200	13	117	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	565.098,975 708.635,091	2	565.073,133 708.652,202	30.993
2	565.073,133 708.652,202	3	565.073,025 708.652,278	0.132
3	565.073,025 708.652,278	4	565.012,577 708.571,581	100.826
4	565.012,577 708.571,581	5	565.055,175 708.542,581	51.532
5	565.055,175 708.542,581	6	565.087,812 708.585,564	53.97

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	565.087,812 708.585,564	7	565.102,616 708.605,725	25.012
7	565.102,616 708.605,725	8	565.114,326 708.624,283	21.944
8	565.114,326 708.624,283	1	565.098,975 708.635,091	18.774

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3581**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară SUCEAVA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Radauti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Suceava

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		29	Sector cadastral:12 Teren neimprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1		Jud. Suceava	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:18 mp; Podeț din beton.

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Normativ nr. 1705, din 29/11/2006 emis de GUVERNUL ROMANIEI (Domeniul public al statului. Anexa 3 la HG 1705/29.11.2006);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) STATUL ROMAN - DOMENIUL PUBLIC, CIF:9999999999999	A1
Act Normativ nr. 138, din 07/04/2004 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI (Ordinul 227/05.04.2006 emis de MAPDR);		
B2	Intabulare, drept de ADMINISTRARE 1) AGENȚIA NAȚIONALĂ DE ÎMBUNĂȚĂȚIRI FUNCiare, CIF:29275212	A1
Act Administrativ nr. 14, din 27/03/2025 emis de CONSILIUL LOCAL AL COMUNEI HORODNIC DE JOS (poziția 344 din anexa);		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) COMUNA HORODNIC DE JOS - DOMENIU PUBLIC, CIF:4244334	A1.1

C. Partea III. SARCINI .

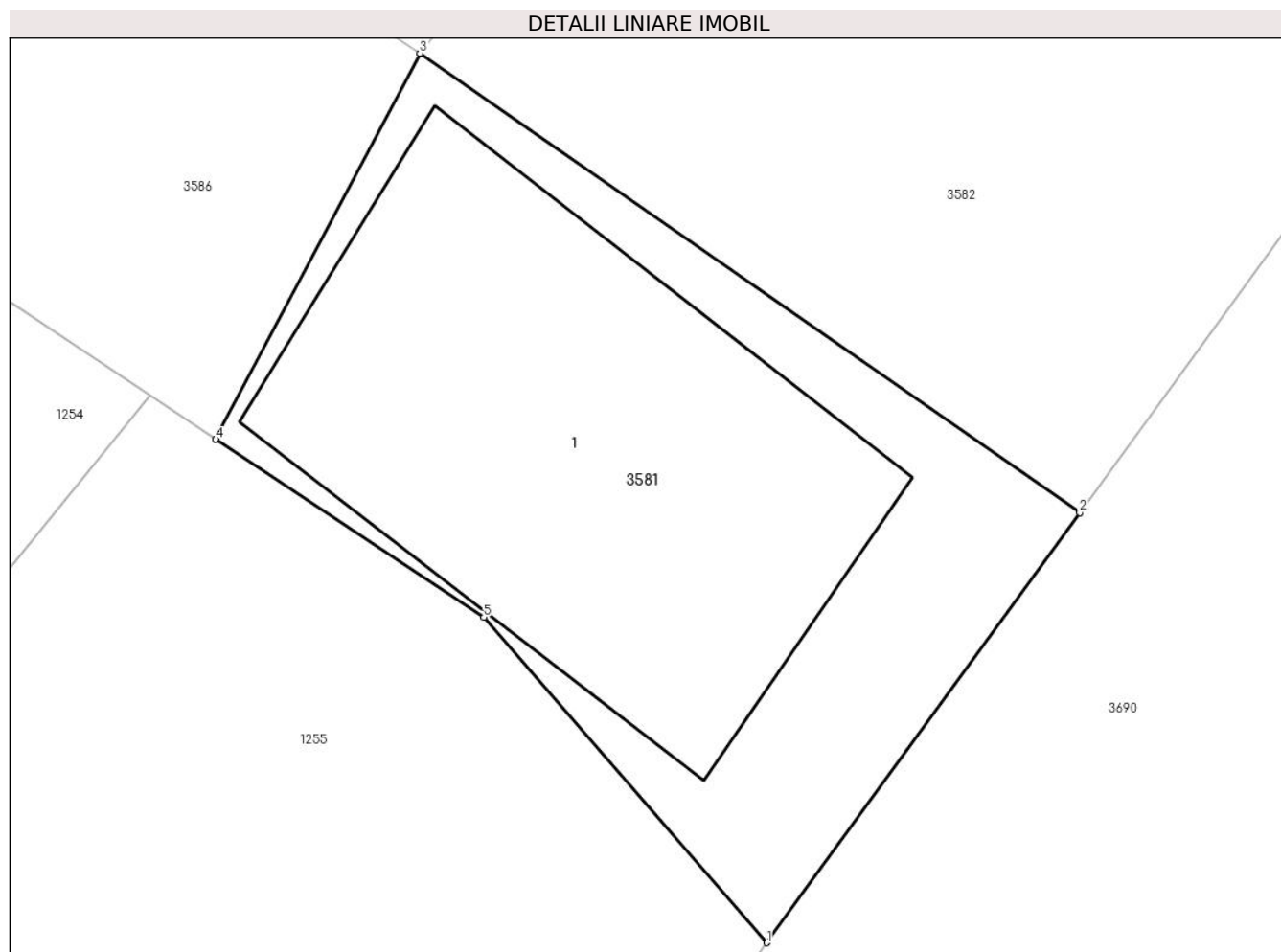
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	29	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți construcții	NU	29	13	115	-	canal CS28

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1		construcții industriale și edilitare	18	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construită la sol:18 mp; Podeț din beton.

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	565.058,326 708.534,501	2	565.061,172 708.538,408	4.834
2	565.061,172 708.538,408	3	565.055,175 708.542,581	7.306
3	565.055,175 708.542,581	4	565.053,32 708.539,073	3.968

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	565.053,32 708.539,073	5	565.055,756 708.537,458	2.923
5	565.055,756 708.537,458	1	565.058,326 708.534,501	3.918

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3582**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară SUCEAVA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Radauti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Suceava

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		671	Sector cadastral:12 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Normativ nr. 1705, din 29/11/2006 emis de GUVERNUL ROMANIEI (Domeniul public al statului. Anexa 3 la HG 1705/29.11.2006);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) STATUL ROMAN - DOMENIUL PUBLIC, CIF:99999999999999	A1
Act Normativ nr. 138, din 07/04/2004 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI (Ordinul 227/05.04.2006 emis de MAPDR);		
B2	Intabulare, drept de ADMINISTRARE 1) AGENȚIA NAȚIONALĂ DE ÎMBUNĂȚĂȚIRI FUNCiare, CIF:29275212	A1

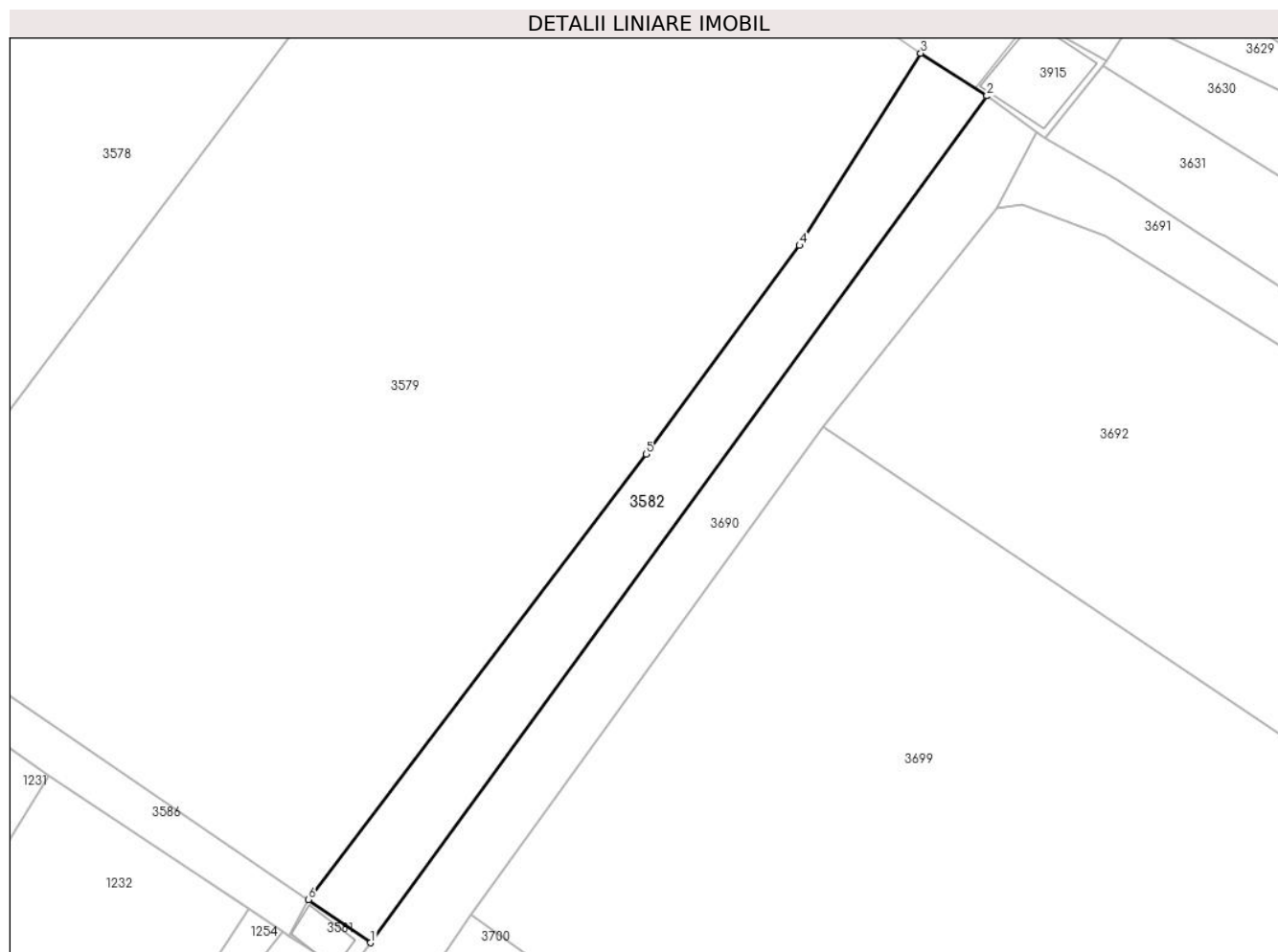
C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	671	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	NU	671	13	115	-	canal CS28

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	565.061,172 708.538,408	2	565.120,717 708.620,163	101.141
2	565.120,717 708.620,163	3	565.114,326 708.624,283	7.604
3	565.114,326 708.624,283	4	565.102,616 708.605,725	21.944
4	565.102,616 708.605,725	5	565.087,812 708.585,564	25.012
5	565.087,812 708.585,564	6	565.055,175 708.542,581	53.97

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	565.055,175 708.542,581	1	565.061,172 708.538,408	7.306

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3586**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară SUCEAVA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Radauti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Suceava

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		758	Sector cadastral:12 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Administrativ nr. 14, din 27/03/2025 emis de CONSILIUL LOCAL AL COMUNEI HORODNIC DE JOS (poziția 354 din anexa);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
1) COMUNA HORODNIC DE JOS - DOMENIU PUBLIC, CIF:4244334		

C. Partea III. SARCINI .

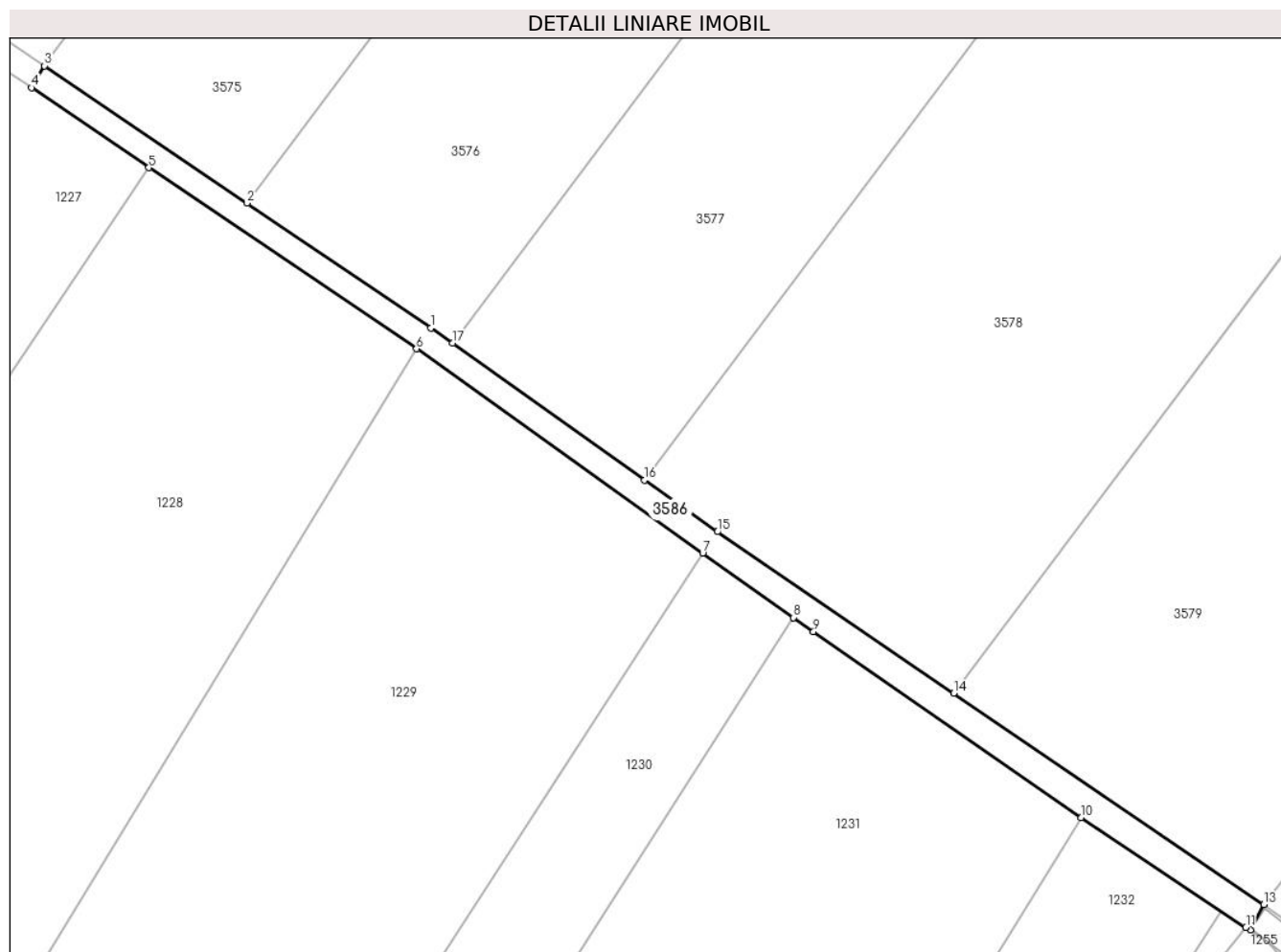
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	758	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	drum	NU	758	13	117	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	564.940,803 708.621,734	2	564.915,527 708.638,852	30.527
2	564.915,527 708.638,852	3	564.887,73 708.657,699	33.584
3	564.887,73 708.657,699	4	564.885,948 708.654,682	3.504
4	564.885,948 708.654,682	5	564.902,05 708.643,726	19.476
5	564.902,05 708.643,726	6	564.938,811 708.618,856	44.383

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	564.938,811 708.618,856	7	564.978,108 708.590,812	48.278
7	564.978,108 708.590,812	8	564.990,599 708.581,974	15.301
8	564.990,599 708.581,974	9	564.993,321 708.580,049	3.334
9	564.993,321 708.580,049	10	565.030,097 708.554,524	44.766
10	565.030,097 708.554,524	11	565.052,719 708.539,472	27.172
11	565.052,719 708.539,472	12	565.053,32 708.539,073	0.721
12	565.053,32 708.539,073	13	565.055,175 708.542,581	3.968
13	565.055,175 708.542,581	14	565.012,577 708.571,581	51.532
14	565.012,577 708.571,581	15	564.980,111 708.593,751	39.313
15	564.980,111 708.593,751	16	564.970,113 708.600,818	12.243
16	564.970,113 708.600,818	17	564.943,741 708.619,638	32.399
17	564.943,741 708.619,638	1	564.940,803 708.621,734	3.609

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

