

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1619**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară SUCEAVA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Radauti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Necunoscut

Adresa: Loc. Fratautii Vechi, Nr. 365, Jud. Suceava

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	35976	1.580	Sector cadastral:42 Teren imprejmuit; Limite materializate cu gard din plasa de sarma si tarusi din lemn

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1		Loc. Fratautii Vechi, Jud. Suceava	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:69 mp; S. construita desfasurata:69 mp; Locuinta, nr. 365, P, din lemn, edificata in anul 1990
A1.2		Loc. Fratautii Vechi, Jud. Suceava	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:42 mp; S. construita desfasurata:42 mp; Grajd cu sopru, P, din lemn, edificat in anul 1990

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
36421 / 05/09/2019		
Act Administrativ nr. certificat de atestare edificare constructii nr.2962, din 03/09/2019 emis de Primaria Fratautii Vechi;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE bun comun, in devalmasie, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) CIOATĂ MIHAI-VIOREL 2) CIOATĂ RODICA	A1.1, A1.2
37108 / 05/09/2022		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul Romaniei;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE bun comun in dev., dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) CIOATĂ MIHAI-VIOREL 2) CIOATĂ RODICA	A1
B4	- se notează transformarea posesie înscrisă sub B1, în drept de proprietate ca urmare a transformării posesiei în drept de proprietate, în condițiile art. 41 alin (9) și art. 13 alin (7) litera a)	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
35976	1.580	Limite materializate cu gard din plasa de sarma si tarusi din lemn

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	1.056	5	111	-	Limite materializate cu gard din plasa de sarma si tarusi din lemn
2	arabil	NU	524	-	-	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1		construcții de locuințe	69	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:69 mp; S. construita desfasurata:69 mp; Locuinta, nr. 365, P, din lemn, edificata in anul 1990
A1.2		construcții anexa	42	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:42 mp; S. construita desfasurata:42 mp; Grajd cu sopru, P, din lemn, edificat in anul 1990

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	569.528,993 711.884,362	2	569.527,958 711.882,084	2.502

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	569.527,958 711.882,084	3	569.522,842 711.871,185	12.04
3	569.522,842 711.871,185	4	569.538,042 711.863,441	17.059
4	569.538,042 711.863,441	5	569.553,077 711.855,782	16.873
5	569.553,077 711.855,782	6	569.563,684 711.878,159	24.764
6	569.563,684 711.878,159	7	569.571,667 711.894,266	17.977
7	569.571,667 711.894,266	8	569.577,117 711.905,262	12.273
8	569.577,117 711.905,262	9	569.572,178 711.906,177	5.023
9	569.572,178 711.906,177	10	569.565,053 711.906,886	7.16
10	569.565,053 711.906,886	11	569.556,253 711.907,523	8.823
11	569.556,253 711.907,523	12	569.547,16 711.907,291	9.096
12	569.547,16 711.907,291	13	569.539,138 711.899,241	11.365
13	569.539,138 711.899,241	14	569.539,086 711.899,154	0.101
14	569.539,086 711.899,154	15	569.536,75 711.895,859	4.039
15	569.536,75 711.895,859	16	569.533,279 711.890,965	6.0
16	569.533,279 711.890,965	17	569.531,665 711.889,033	2.517
17	569.531,665 711.889,033	18	569.531,61 711.888,936	0.112
18	569.531,61 711.888,936	19	569.530,829 711.887,572	1.572
19	569.530,829 711.887,572	1	569.528,993 711.884,362	3.698

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1620**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară SUCEAVA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Radauti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Fratautii Vechi, Nr. 364, Jud. Suceava

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	39875	676	Sector cadastral:42 Teren imprejmuit; parte din pf 725/2

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
42286 / 01/09/2023		
Act Notarial nr. act de dezmembrare aut. nr. 3648, din 31/08/2023 emis de N.P. Fomin Elena;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 39875 a imobilului cu numarul cadastral 39875 / UAT Fratautii Vechi, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 32357 inscris in cartea funciara 32357;	A1
42304 / 01/09/2023		
Act Notarial nr. contract de vanzare 3676, din 01/09/2023 emis de NP Fomin Elena;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE bun propriu, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) CIOTĂU ANDREI-SEBASTIAN	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
39875	676	parte din pf 725/2

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	DA	676	5	-	-	delimitat cu gard de lemn si haturi

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	569.504,79 711.834,726	2	569.519,444 711.827,262	16.445
2	569.519,444 711.827,262	3	569.538,042 711.863,441	40.679
3	569.538,042 711.863,441	4	569.522,842 711.871,185	17.059
4	569.522,842 711.871,185	5	569.515,69 711.856,108	16.687
5	569.515,69 711.856,108	6	569.506,404 711.837,891	20.447

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	569.506,404 711.837,891	1	569.504,79 711.834,726	3.553

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1621**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară SUCEAVA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Radauti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Fratautii Vechi, Jud. Suceava

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	39877	685	Sector cadastral:42 Teren imprejmuit; parte din pf 725/2

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
42285 / 01/09/2023		
Act Notarial nr. 3647, din 31/08/2023 emis de Fomin Elena;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 39877 a imobilului cu numarul cadastral 39877 / UAT Fratautii Vechi, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 32358 inscris in cartea funciara 32358;	A1
42305 / 01/09/2023		
Act Notarial nr. contract de vanzare 3676, din 01/09/2023 emis de NP Fomin Elena;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE bun propriu, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) CIOTĂU ANDREI-SEBASTIAN	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
39877	685	parte din pf 725/2

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	685	5	-	-	Limite materializate cu gard in lemn si haturi.

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	569.534,33 711.819,576	2	569.553,077 711.855,782	40.772
2	569.553,077 711.855,782	3	569.538,042 711.863,441	16.873
3	569.538,042 711.863,441	4	569.519,444 711.827,262	40.679
4	569.519,444 711.827,262	1	569.534,33 711.819,576	16.753

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.**

***** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1622**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară SUCEAVA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Radauti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Necunoscut

Adresa: Loc. Fratautii Vechi, Jud. Suceava

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	36196	1.797	Sector cadastral:42 Teren imprejmuit; Teren partial imprejmuit cu gard; parte din pf 725/2

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1		Loc. Fratautii Vechi, Jud. Suceava	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:101 mp; S. construita desfasurata:101 mp; Locuinta edificata in 1996.
A1.2		Loc. Fratautii Vechi, Jud. Suceava	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:82 mp; S. construita desfasurata:82 mp; Sura cu grajd edificata in 1996.

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
55469 / 02/12/2019		
Act Administrativ nr. certificat de atestare edificare constructii nr.58, din 18/10/2019 emis de PRIMARIA COM. FRATAUTII VECHI (act administrativ nr 1438 din 28.11.2019, emis de PRIMARIA COM. FRATAUTII VECHI);		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE bun propriu, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) CHIHAI ILEANA	A1.1, A1.2
55822 / 09/11/2023		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul Romaniei;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE bun propriu-ca urmare a transformării posesiei în drept de proprietate, în condițiile art. 41 alin (9) și art. 13 alin (7) litera a), dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) CHIHAI ILEANA	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
36196	1.797	Teren partial imprejmuit cu gard; parte din pf 725/2

* Suprafaţa este determinată în planul de proiecţie Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intravilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	534	5	-	-	Teren partial imprejmuit cu gard
2	arabil	DA	884	5	-	-	Teren partial imprejmuit cu gard
3	arabil	NU	295	5	-	-	
4	arabil	NU	84	5	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		construcţii de locuinţe	101	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:101 mp; S. construita desfasurata:101 mp; Locuinta edificata in 1996.
A1.2		construcţii anexa	82	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:82 mp; S. construita desfasurata:82 mp; Sura cu grajd edificata in 1996.

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	569.522,989 711.799,101	2	569.514,9 711.783,793	17.314
3	569.485,319 711.798,663	4	569.477,943 711.784,582	15.896
5	569.484,881 711.780,882	6	569.491,018 711.777,59	6.964
7	569.494,553 711.776,012	8	569.507,249 711.769,314	14.354
9	569.511,541 711.766,781	10	569.513,431 711.765,665	2.195
11	569.514,917 711.764,788	12	569.524,333 711.782,099	19.706
13	569.538,004 711.809,525	14	569.559,235 711.851,291	46.852
15	569.576,162 711.884,592	16	569.581,762 711.895,609	12.359
17	569.585,197 711.902,367	18	569.577,117 711.905,262	8.583
19	569.571,667 711.894,266	20	569.563,684 711.878,159	17.977
21	569.553,077 711.855,782	22	569.534,33 711.819,576	40.772
23	569.531,621 711.814,344	24	569.527,511 711.807,087	8.34

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	569.514,9 711.783,793	3	569.485,319 711.798,663	33.108
4	569.477,943 711.784,582	5	569.484,881 711.780,882	7.863
6	569.491,018 711.777,59	7	569.494,553 711.776,012	3.871
8	569.507,249 711.769,314	9	569.511,541 711.766,781	4.984
10	569.513,431 711.765,665	11	569.514,917 711.764,788	1.725
12	569.524,333 711.782,099	13	569.538,004 711.809,525	30.644
14	569.559,235 711.851,291	15	569.576,162 711.884,592	37.356
16	569.581,762 711.895,609	17	569.585,197 711.902,367	7.581
18	569.577,117 711.905,262	19	569.571,667 711.894,266	12.273
20	569.563,684 711.878,159	21	569.553,077 711.855,782	24.764
22	569.534,33 711.819,576	23	569.531,621 711.814,344	5.892
24	569.527,511 711.807,087	1	569.522,989 711.799,101	9.177

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1623**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară SUCEAVA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Radauti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Fratautii Vechi, Jud. Suceava

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		1.000	Sector cadastral:42 Teren imprejmuit; parte din pf 185

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1		Loc. Fratautii Vechi, Jud. Suceava	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:83 mp; Locuință
A1.2		Loc. Fratautii Vechi, Jud. Suceava	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:67 mp; Anexă
A1.3		Loc. Fratautii Vechi, Jud. Suceava	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:127 mp; Anexă
A1.4		Loc. Fratautii Vechi, Jud. Suceava	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:96 mp; Anexă

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
1623 / 06/06/2024		
Act Administrativ nr. 974, din 06/11/1996 emis de Comisia Județeană Suceava;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobândit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) CRĂCIUN ASPAZIA	A1
Act Administrativ nr. 4873, din 06/06/2024 emis de Primăria Comunei Frătăuții Vechi;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobândit prin Lege, cota actuala 1/1 1) CRĂCIUN ASPAZIA	A1.1, A1.2, A1.3, A1.4

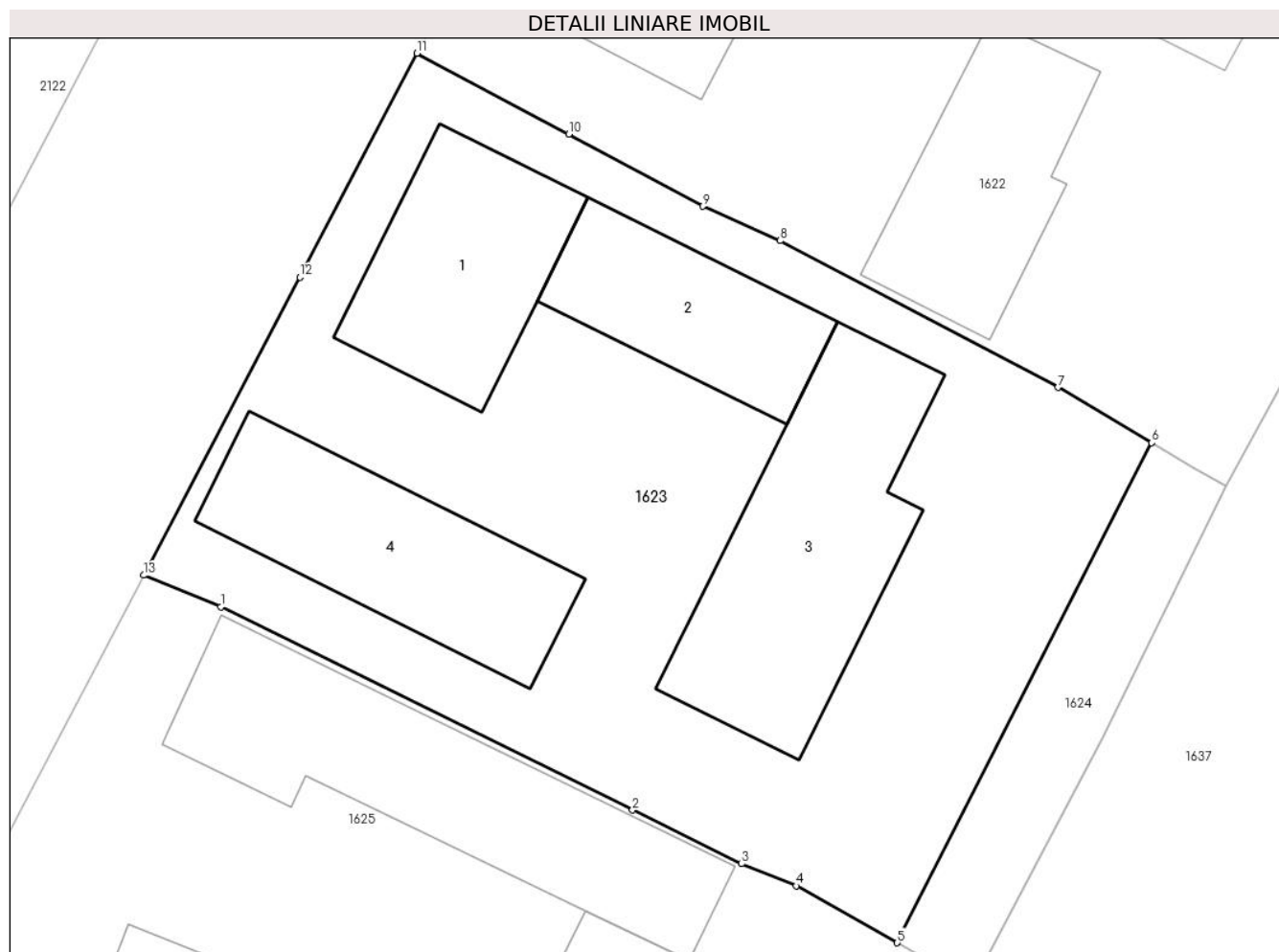
C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	1.000	parte din pf 185

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	1.000	5	-	-	loc numit Vatră Sat Măneuți

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1		construcții de locuințe	83	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:83 mp; Locuință
A1.2		construcții anexa	67	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:67 mp; Anexă
A1.3		construcții anexa	127	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:127 mp; Anexă
A1.4		construcții anexa	96	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:96 mp; Anexă

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	569.468,972 711.759,288	2	569.487,802 711.750,001	20.996

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	569.487,802 711.750,001	3	569.492,789 711.747,542	5.56
3	569.492,789 711.747,542	4	569.495,279 711.746,54	2.684
4	569.495,279 711.746,54	5	569.499,903 711.743,935	5.307
5	569.499,903 711.743,935	6	569.511,541 711.766,781	25.639
6	569.511,541 711.766,781	7	569.507,249 711.769,314	4.984
7	569.507,249 711.769,314	8	569.494,553 711.776,012	14.354
8	569.494,553 711.776,012	9	569.491,018 711.777,59	3.871
9	569.491,018 711.777,59	10	569.484,881 711.780,882	6.964
10	569.484,881 711.780,882	11	569.477,943 711.784,582	7.863
11	569.477,943 711.784,582	12	569.472,585 711.774,355	11.546
12	569.472,585 711.774,355	13	569.465,442 711.760,728	15.386
13	569.465,442 711.760,728	1	569.468,972 711.759,288	3.812

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1624**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară SUCEAVA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Radauti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Necunoscut

Adresa: Loc. Fratautii Vechi, Jud. Suceava

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		103	Sector cadastral:42 Teren imprejmuit; parte din pf 726

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
1624 / 06/06/2024		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul României;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobândit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT	A1
Act Administrativ nr. 1979, din 27/05/2020 emis de Primăria Comunei Frătăuții Vechi;		
B2	Se notează posesia faptică în favoarea lui 1) CRĂCIUN ASPAZIA	A1

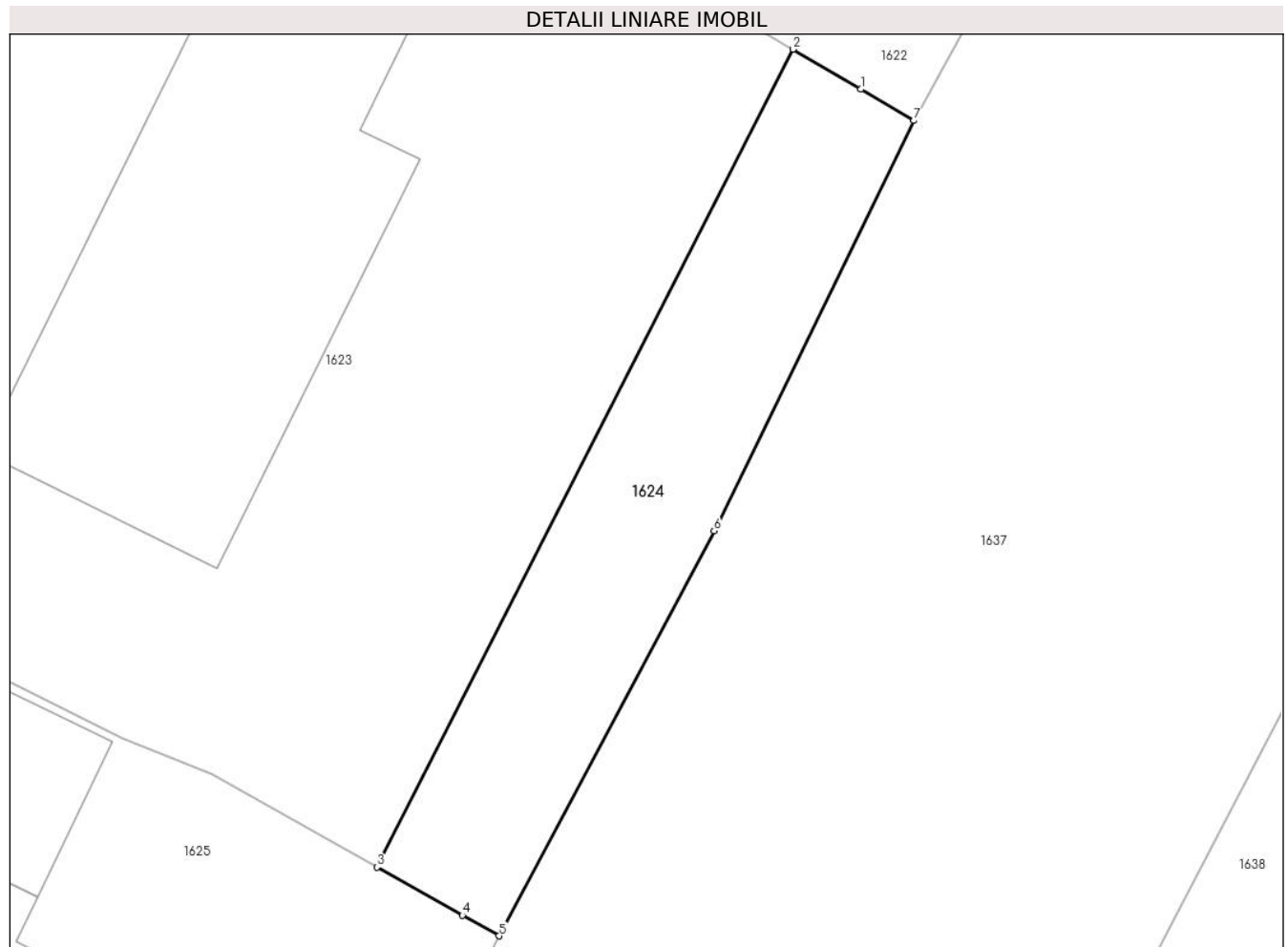
C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	103	parte din pf 726

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	DA	63	5	-	-	loc numit Livadă
2	arabil	NU	40	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	569.513,431 711.765,665	2	569.511,541 711.766,781	2.195
2	569.511,541 711.766,781	3	569.499,903 711.743,935	25.639
3	569.499,903 711.743,935	4	569.502,287 711.742,591	2.737
4	569.502,287 711.742,591	5	569.503,315 711.742,012	1.18

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	569.503,315 711.742,012	6	569.509,332 711.753,327	12.815
6	569.509,332 711.753,327	7	569.514,917 711.764,788	12.749
7	569.514,917 711.764,788	1	569.513,431 711.765,665	1.725

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1625**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară SUCEAVA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Radauti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Necunoscut

Adresa: Loc. Fratautii Vechi, Jud. Suceava

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	39603	790	Sector cadastral:42 Teren imprejmuit; parte din pf 185, 725

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1		Loc. Fratautii Vechi, Jud. Suceava	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:138 mp; Locuință
A1.2		Loc. Fratautii Vechi, Jud. Suceava	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:84 mp; Anexă
A1.3		Loc. Fratautii Vechi, Jud. Suceava	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:25 mp; Anexă
A1.4		Loc. Fratautii Vechi, Jud. Suceava	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:13 mp; Anexă

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
1625 / 06/06/2024		
Act Administrativ nr. 2037, din 28/06/2023 emis de Comisia Județeană Suceava;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) IORGA GHEORGHE	A1
1626 / 06/06/2024		
Act Administrativ nr. 4837, din 06/06/2024 emis de Primăria Comunei Frătăuții Vechi;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) IORGA GHEORGHE	A1.1, A1.2, A1.3, A1.4

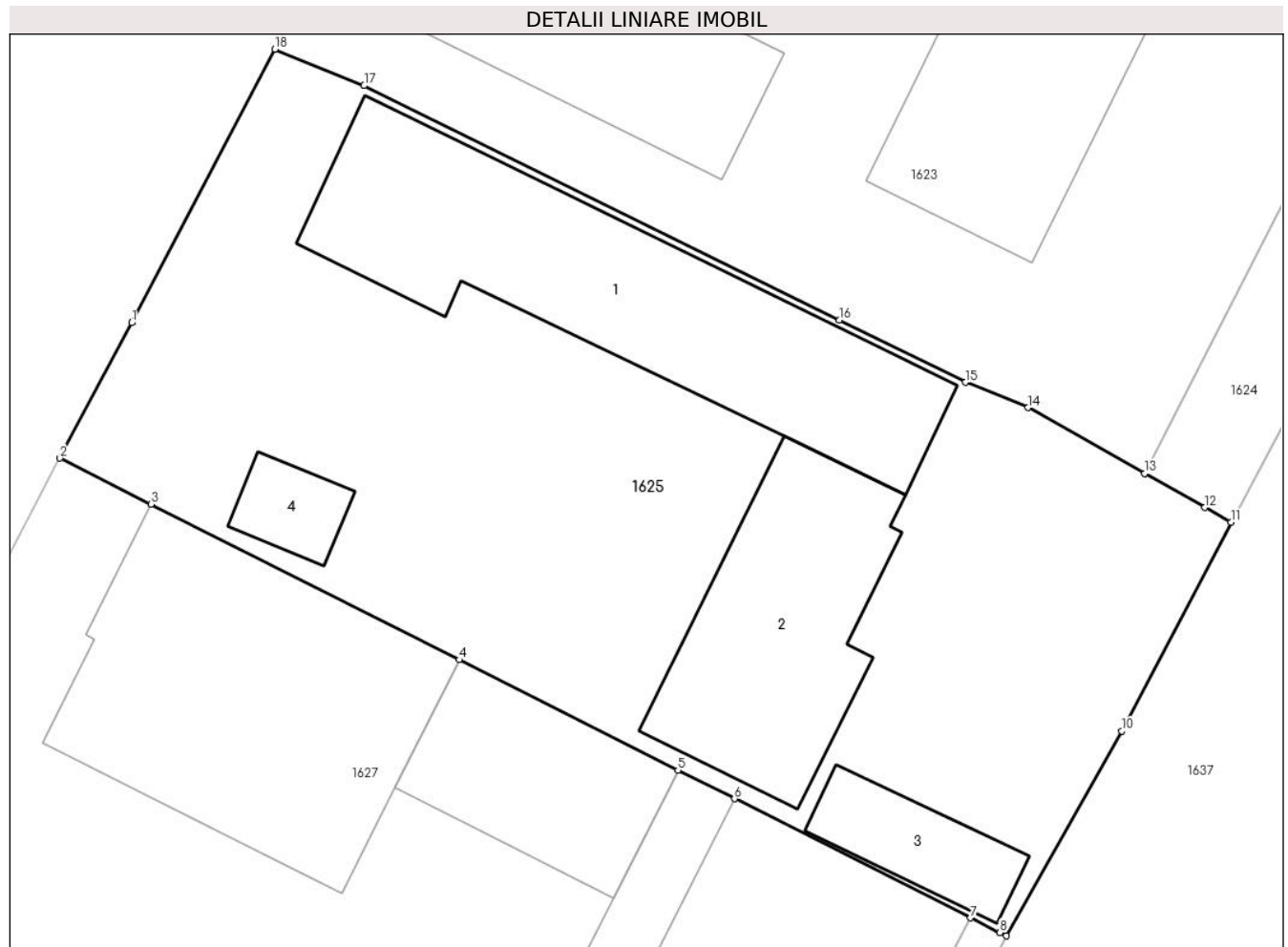
C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
39603	790	parte din pf 185, 725

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	775	5	-	-	
2	arabil	NU	15	-	-	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1		construcții de locuințe	138	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:138 mp; Locuință
A1.2		construcții anexa	84	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:84 mp; Anexă
A1.3		construcții anexa	25	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:25 mp; Anexă
A1.4		construcții anexa	13	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:13 mp; Anexă

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	569.459,766 711.749,9	2	569.456,927 711.744,538	6.067
2	569.456,927 711.744,538	3	569.460,528 711.742,722	4.033
3	569.460,528 711.742,722	4	569.472,747 711.736,56	13.685
4	569.472,747 711.736,56	5	569.481,408 711.732,192	9.7
5	569.481,408 711.732,192	6	569.483,647 711.731,062	2.508
6	569.483,647 711.731,062	7	569.493,001 711.726,345	10.476
7	569.493,001 711.726,345	8	569.494,158 711.725,762	1.296
8	569.494,158 711.725,762	9	569.494,415 711.725,632	0.288
9	569.494,415 711.725,632	10	569.498,993 711.733,741	9.312
10	569.498,993 711.733,741	11	569.503,315 711.742,012	9.332
11	569.503,315 711.742,012	12	569.502,287 711.742,591	1.18
12	569.502,287 711.742,591	13	569.499,903 711.743,935	2.737
13	569.499,903 711.743,935	14	569.495,279 711.746,54	5.307
14	569.495,279 711.746,54	15	569.492,789 711.747,542	2.684
15	569.492,789 711.747,542	16	569.487,802 711.750,001	5.56
16	569.487,802 711.750,001	17	569.468,972 711.759,288	20.996
17	569.468,972 711.759,288	18	569.465,442 711.760,728	3.812
18	569.465,442 711.760,728	1	569.459,766 711.749,9	12.225

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1626**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară SUCEAVA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Radauti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Necunoscut

Adresa: Loc. Fratautii Vechi, Jud. Suceava

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		339	Sector cadastral:42 Teren neimprejmuit; parte din pf 726, 732

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
1626 / 06/06/2024		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul României;		
B1	Inscrierea provizorie, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT	A1
B2	Proprietar neidentificat, rezerva comisiei locale de fond funciar	A1

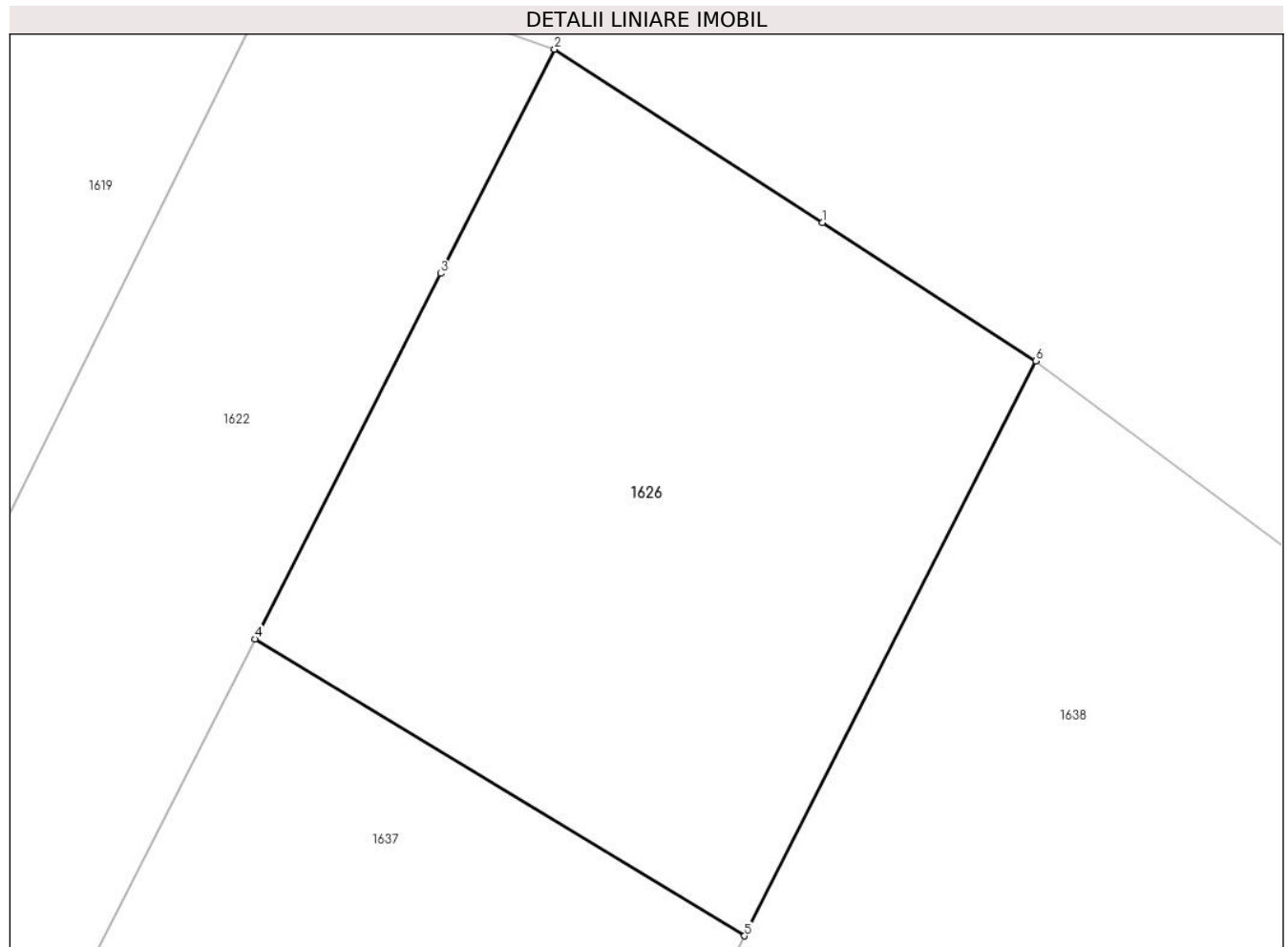
C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	339	parte din pf 726, 732

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	DA	303	5	111	-	
2	arabil	NU	36	5	111	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	569.593,276 711.897,141	2	569.585,197 711.902,367	9.622
2	569.585,197 711.902,367	3	569.581,762 711.895,609	7.581
3	569.581,762 711.895,609	4	569.576,162 711.884,592	12.359
4	569.576,162 711.884,592	5	569.590,931 711.875,644	17.268

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	569.590,931 711.875,644	6	569.599,717 711.892,975	19.431
6	569.599,717 711.892,975	1	569.593,276 711.897,141	7.671

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1627**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară SUCEAVA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Radauti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Nr. CF vechi:915

Adresa: Loc. Fratautii Vechi, Jud. Suceava

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	39155	Din acte: 940 Masurata: 740	Sector cadastral:42 Teren imprejmuit; parte din pf 725

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1		Loc. Fratautii Vechi, Jud. Suceava	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:140 mp; Locuință
A1.2		Loc. Fratautii Vechi, Jud. Suceava	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:55 mp; Anexă
A1.3		Loc. Fratautii Vechi, Jud. Suceava	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:33 mp; Anexă
A1.4		Loc. Fratautii Vechi, Jud. Suceava	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:20 mp; Anexă

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
1633 / 18/12/1992		
Act Notarial nr. 8327, din 18/12/1992 emis de BNP;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) PRODAN COSTEL , lipsă CNP proprietar 2) PRODAN GHEORGHINA , lipsă CNP proprietar	A1, A1.1
1627 / 06/06/2024		
Act Administrativ nr. 4837, din 06/06/2024 emis de Primărie Comunei Frătăuții Vechi;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) PRODAN COSTEL , lipsă CNP proprietar 2) PRODAN GHEORGHINA , lipsă CNP proprietar	A1.2, A1.3, A1.4

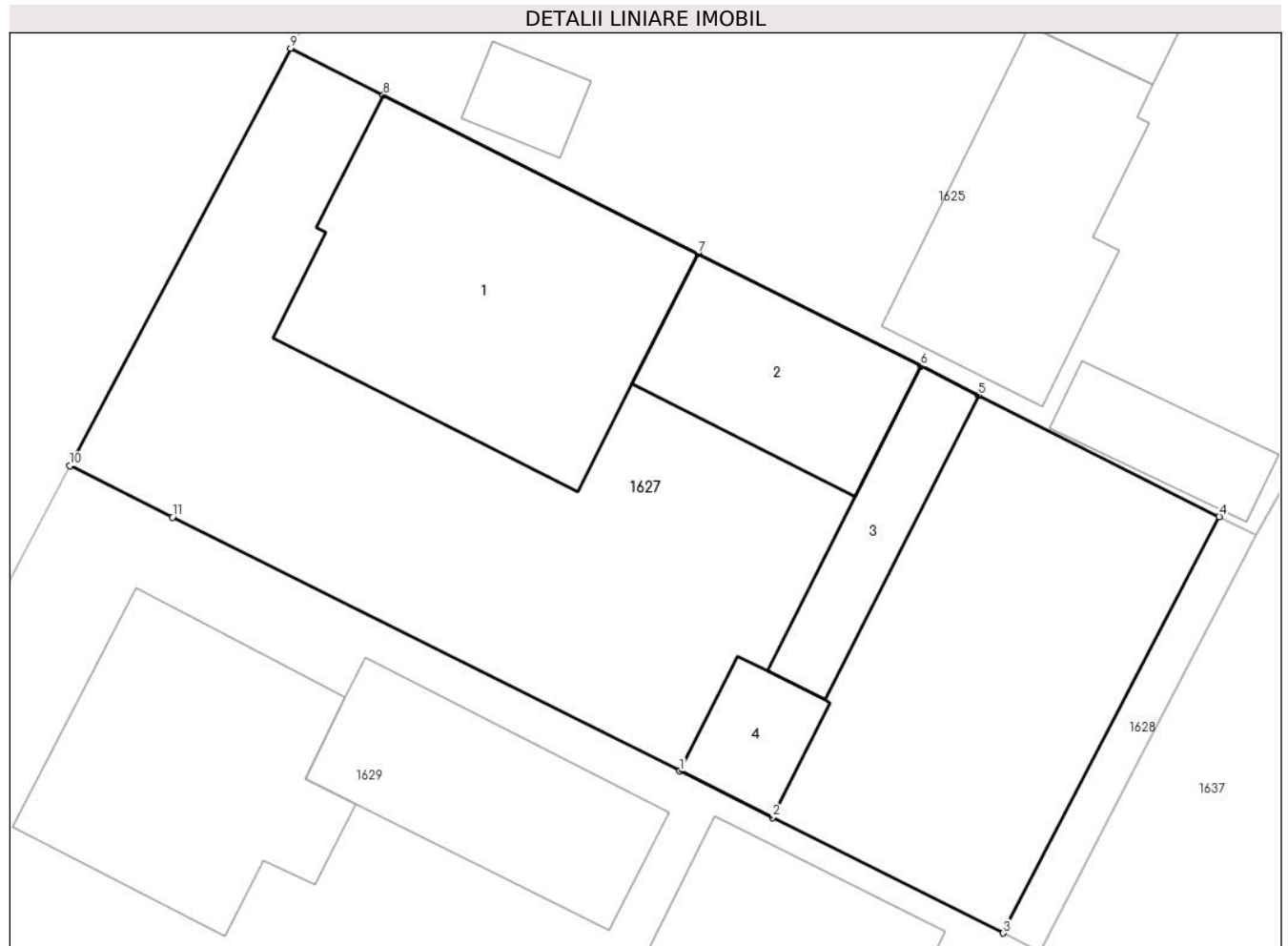
C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
39155	Din acte: 940 Masurata: 740	parte din pf 725

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	740	5	-	562	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1		construcții de locuințe	140	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:140 mp; Locuință
A1.2		construcții anexa	55	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:55 mp; Anexă
A1.3		construcții anexa	33	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:33 mp; Anexă
A1.4		construcții anexa	20	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:20 mp; Anexă

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	569.472,037 711.716,463	2	569.475,642 711.714,658	4.032

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	569.475,642 711.714,658	3	569.484,606 711.710,172	10.024
3	569.484,606 711.710,172	4	569.493,001 711.726,345	18.222
4	569.493,001 711.726,345	5	569.483,647 711.731,062	10.476
5	569.483,647 711.731,062	6	569.481,408 711.732,192	2.508
6	569.481,408 711.732,192	7	569.472,747 711.736,56	9.7
7	569.472,747 711.736,56	8	569.460,528 711.742,722	13.685
8	569.460,528 711.742,722	9	569.456,927 711.744,538	4.033
9	569.456,927 711.744,538	10	569.448,341 711.728,323	18.348
10	569.448,341 711.728,323	11	569.452,33 711.726,325	4.461
11	569.452,33 711.726,325	1	569.472,037 711.716,463	22.037

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1628**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară SUCEAVA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Radauti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Necunoscut

Adresa: Loc. Fratautii Vechi, Jud. Suceava

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		29	Sector cadastral:42 Teren imprejmuit; parte din pf 725

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
1628 / 06/06/2024		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul României;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobândit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT	A1
Act Administrativ nr. 1887, din 19/05/2020 emis de Primăria Comunei Frătăuții Vechi;		
B2	Se notează posesia faptică în favoarea lui 1) PRODAN COSTEL 2) PRODAN GHEORGHINA	A1

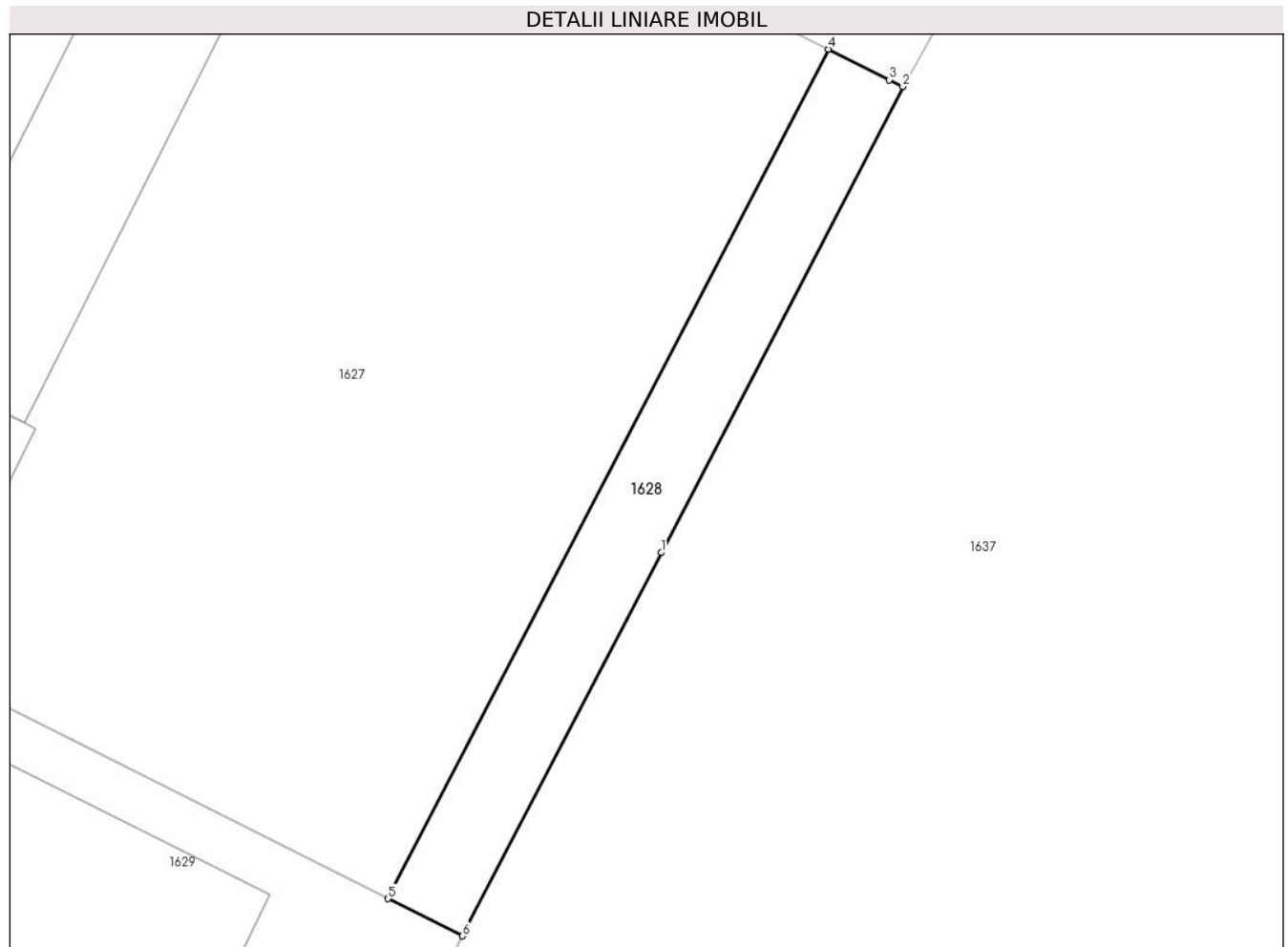
C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	29	parte din pf 725

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	27	5	-	-	loc numit Grădină
2	arabil	NU	2	5	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	569.489,811 711.716,761	2	569.494,415 711.725,632	9.995
2	569.494,415 711.725,632	3	569.494,158 711.725,762	0.288
3	569.494,158 711.725,762	4	569.493,001 711.726,345	1.296
4	569.493,001 711.726,345	5	569.484,606 711.710,172	18.222

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	569.484,606 711.710,172	6	569.486,023 711.709,463	1.584
6	569.486,023 711.709,463	1	569.489,811 711.716,761	8.223

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1629**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară SUCEAVA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Radauti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Fratautii Vechi, Nr. 359, Jud. Suceava

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	32055	1.235	Sector cadastral:42 Teren imprejmuit; parte din pf 725

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1		Loc. Fratautii Vechi, Jud. Suceava	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:104 mp; Locuinta nr. 359 din caramida edificata in anul 1992, nu detine certificat de performanta energetica, fara lift
A1.2		Loc. Fratautii Vechi, Jud. Suceava	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:69 mp; Bucatarie din lemn edificata in anul 1992, nu detine certificat de performanta energetica, fara lift
A1.3		Loc. Fratautii Vechi, Jud. Suceava	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:84 mp; Anexă
A1.4		Loc. Fratautii Vechi, Jud. Suceava	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:14 mp; Anexă

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
18181 / 02/08/2013		
Act Administrativ nr. 1597, din 31/07/2013 emis de Primaria Comunei Fratautii Vechi;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE bun comun in dev., dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) UNGUREAN MIHAI GAVRIL 2) UNGUREAN ILENUȚA	A1.1, A1.2
30276 / 29/07/2022		
Act Administrativ nr. 18181, din 02/08/2013 emis de BCPI Radauti (Extras CF + Incheiere);		
B3	Se noteaza respingerea cererii depusa de deponent UNGUREAN MIHAI-GAVRIL ce are ca obiect intabulare drept de proprietate.	A1
774 / 10/01/2023		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul Romaniei;		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE ca urmare a transformarii posesiei in drept de proprietate, in conditiile art.13 alin (7) litera a) din Legea nr. 7/1996, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) UNGUREAN MIHAI-GAVRIL 2) UNGUREAN ILENUȚA	A1
1629 / 06/06/2024		
Act Administrativ nr. 4873, din 06/06/2024 emis de Primăria Comunei Frătăuții Vechi;		
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) UNGUREAN MIHAI-GAVRIL 2) UNGUREAN ILENUȚA	A1.3, A1.4

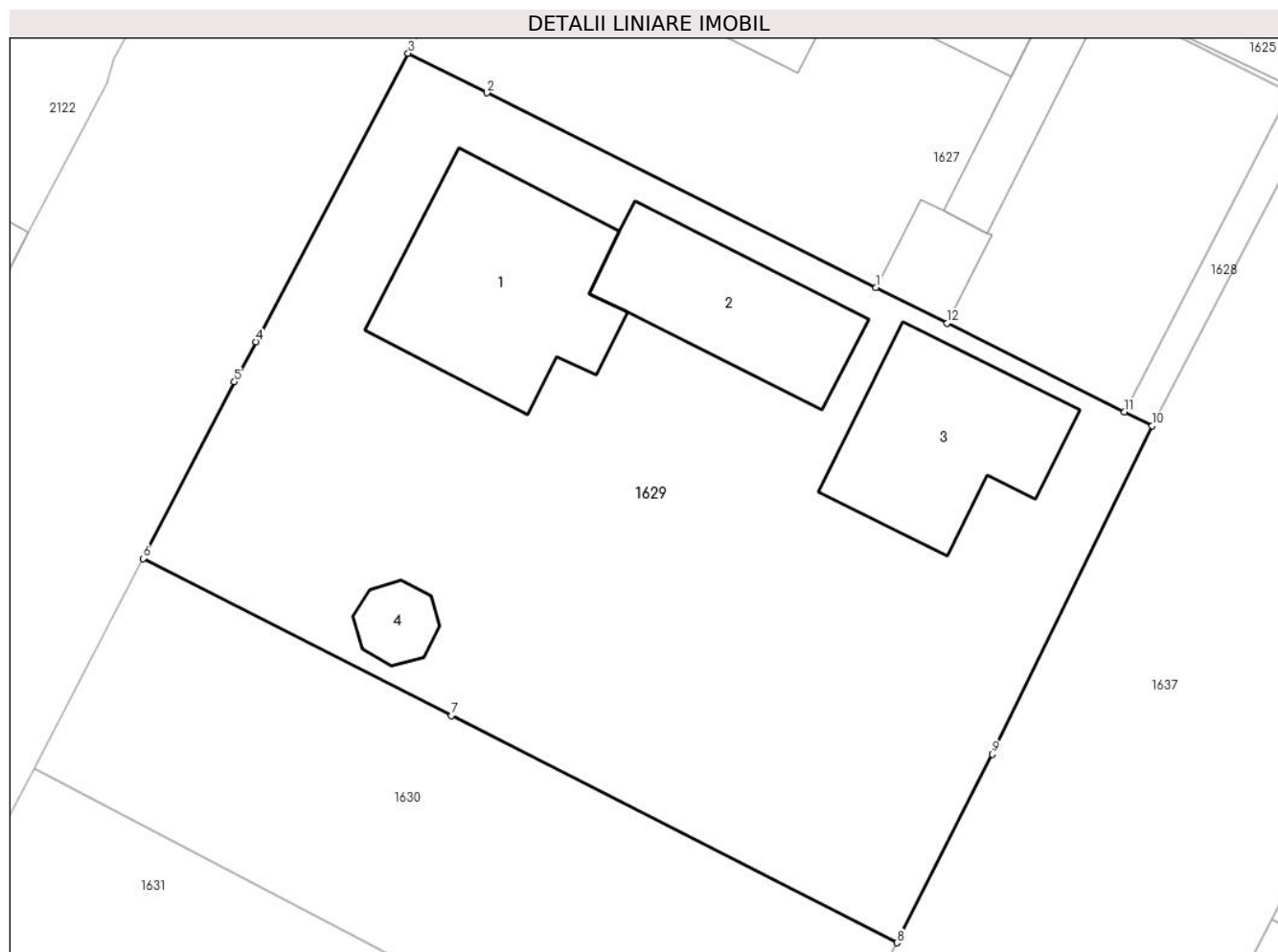
C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
32055	1.235	parte din pf 725

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	1.235	5	-	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1		construcții de locuințe	104	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construită la sol:104 mp; Locuința nr. 359 din caramida edificată în anul 1992, nu detine certificat de performanță energetică, fără lift
A1.2		construcții anexa	69	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construită la sol:69 mp; Bucătărie din lemn edificată în anul 1992, nu detine certificat de performanță energetică, fără lift
A1.3		construcții de locuințe	84	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construită la sol:84 mp; Anexă
A1.4		construcții anexa	14	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construită la sol:14 mp; Anexă

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	569.472,037 711.716,463	2	569.452,33 711.726,325	22.037
2	569.452,33 711.726,325	3	569.448,341 711.728,323	4.461
3	569.448,341 711.728,323	4	569.440,623 711.713,729	16.509
4	569.440,623 711.713,729	5	569.439,548 711.711,695	2.301
5	569.439,548 711.711,695	6	569.434,912 711.702,76	10.066
6	569.434,912 711.702,76	7	569.450,54 711.694,799	17.539
7	569.450,54 711.694,799	8	569.473,092 711.683,311	25.309
8	569.473,092 711.683,311	9	569.477,918 711.692,858	10.697
9	569.477,918 711.692,858	10	569.486,023 711.709,463	18.477
10	569.486,023 711.709,463	11	569.484,606 711.710,172	1.584
11	569.484,606 711.710,172	12	569.475,642 711.714,658	10.024
12	569.475,642 711.714,658	1	569.472,037 711.716,463	4.032

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1630**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară SUCEAVA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Radauti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Fratautii Vechi, Jud. Suceava

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	39904	525	Sector cadastral:42 Teren imprejmuit; parte din pf 725

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
1630 / 06/06/2024		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul României;		
B1	Inscrierea provizorie, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT	A1
B2	Proprietar neidentificat, rezerva comisiei locale de fond funciar	A1

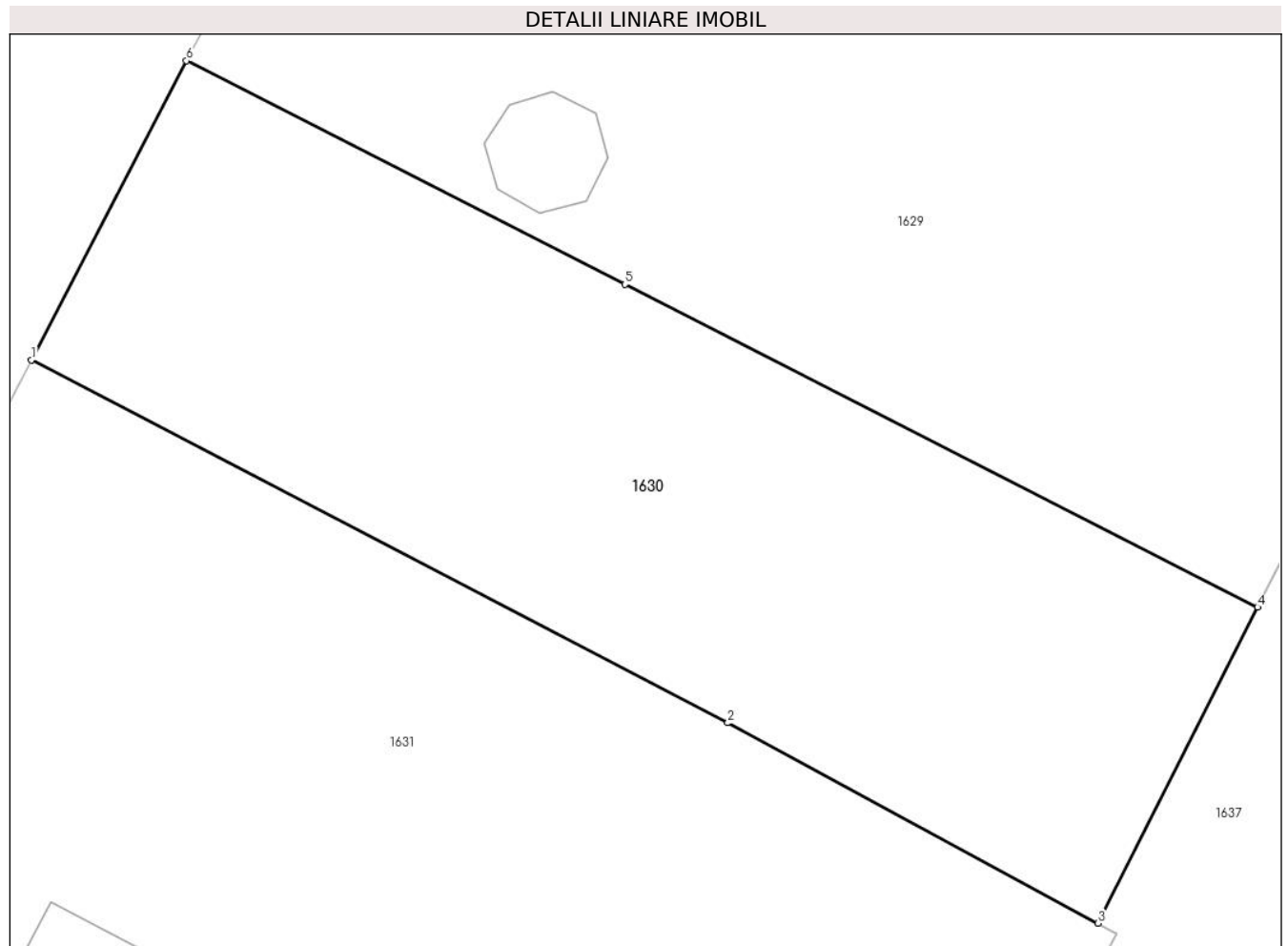
C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
39904	525	parte din pf 725

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	DA	525	5	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	569.429,386 711.692,108	2	569.454,21 711.679,192	27.983
2	569.454,21 711.679,192	3	569.467,401 711.672,056	14.997
3	569.467,401 711.672,056	4	569.473,092 711.683,311	12.612
4	569.473,092 711.683,311	5	569.450,54 711.694,799	25.309
5	569.450,54 711.694,799	6	569.434,912 711.702,76	17.539

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	569.434,912 711.702,76	1	569.429,386 711.692,108	12.0

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1637**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară SUCEAVA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Radauti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Necunoscut

Adresa: Loc. Fratautii Vechi, Jud. Suceava

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	39878	6.000	Sector cadastral:42 Teren imprejmuit; Imobil partial imprejmuit cu gard din plasa de sarma pe latura de nord-vest, limite conventionale pe laturile de nord-est, sud-vest si sud-est. Parte din pf 726, 732

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
33773 / 17/07/2023		
Act Administrativ nr. 1385, din 04/09/2002 emis de Comisia Judeteana Suceava (Titlu);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de reconstituire drept de proprietate, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) PROCOPOE PARASCHIVA	A1
42995 / 06/09/2023		
Act Notarial nr. 3501, din 05/09/2023 emis de BIN COVARIUC IOAN (act administrativ nr 6467 din 29.08.2023, emis de PRIMARIA COMUNEI FRATAUTII VECHI;act administrativ nr 6463 din 29.08.2023, emis de PRIMARIA COMUNEI FRATAUTII VECHI);		
B2	se noteaza posesia bun propriu 1) ZAHARIE LIDIA-PARASCHIVA	A1

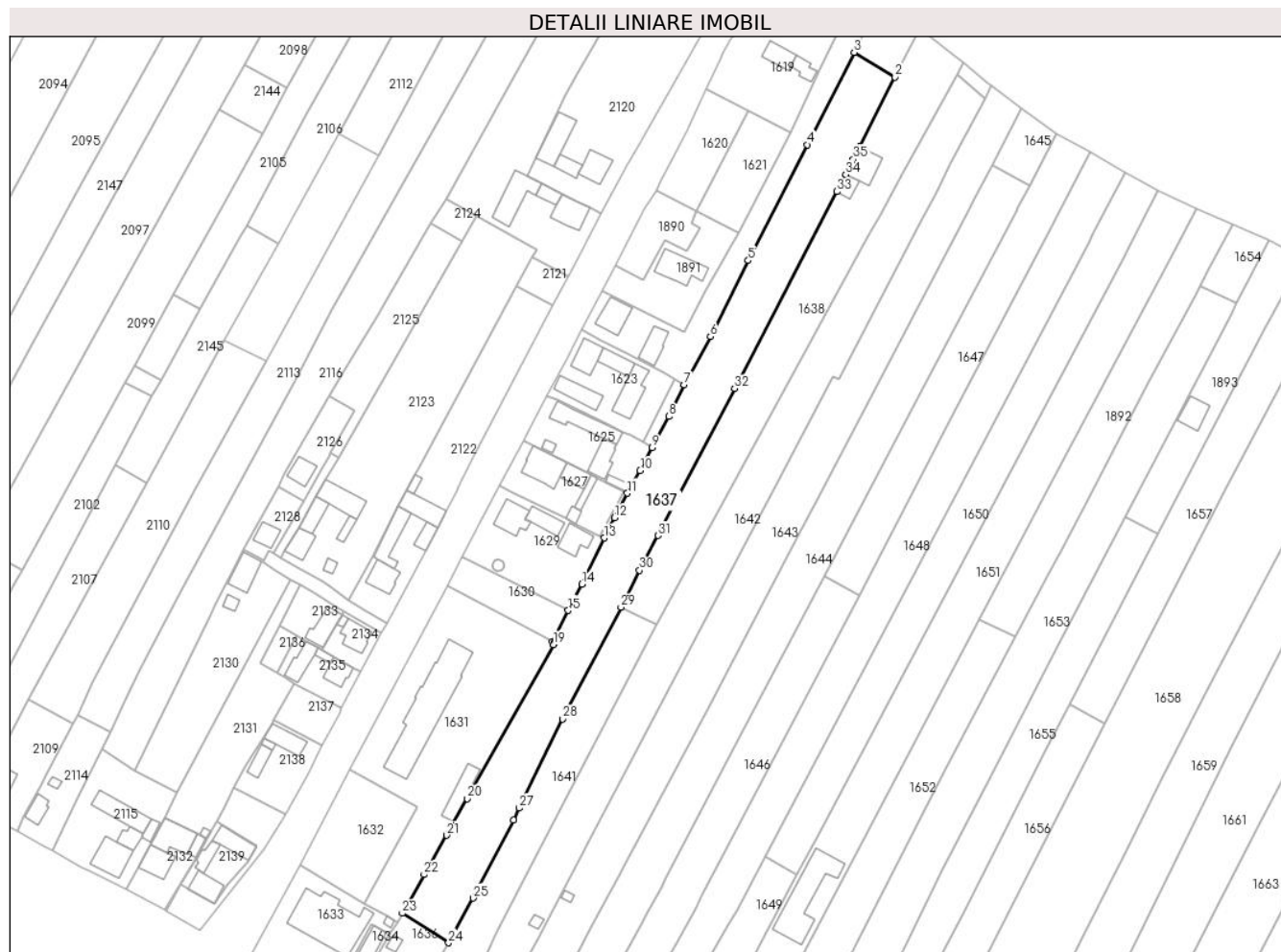
C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
39878	6.000	Imobil partial imprejmuit cu gard din plasa de sarma pe latura de nord-vest, limite conventionale pe laturile de nord-est, sud-vest si sud-est. Parte din pf 726, 732

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	DA	1.136	5	111	-	Imobil partial imprejmuit cu gard din plasa de sarma pe latura de nord-vest, limite conventionale pe laturile de nord-est, sud-vest si sud-est.
2	arabil	DA	18	5	111	-	
3	arabil	DA	609	5	111	-	
4	arabil	NU	4.237	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	569.578,239 711.850,609	2	569.590,931 711.875,644	28.068
3	569.576,162 711.884,592	4	569.559,235 711.851,291	37.356

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	569.590,931 711.875,644	3	569.576,162 711.884,592	17.268
4	569.559,235 711.851,291	5	569.538,005 711.809,526	46.851

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	569.538,005 711.809,526	6	569.524,333 711.782,099	30.646
7	569.514,917 711.764,788	8	569.509,332 711.753,327	12.749
9	569.503,315 711.742,012	10	569.498,993 711.733,741	9.332
11	569.494,415 711.725,632	12	569.489,811 711.716,761	9.995
13	569.486,023 711.709,463	14	569.477,918 711.692,858	18.477
15	569.473,092 711.683,311	16	569.467,401 711.672,056	12.612
17	569.468,049 711.671,706	18	569.468,091 711.671,683	0.048
19	569.467,704 711.670,99	20	569.436,665 711.615,472	63.606
21	569.429,264 711.602,241	22	569.421,05 711.588,112	16.343
23	569.413,228 711.574,103	24	569.429,908 711.563,491	19.77
25	569.438,778 711.579,58	26	569.453,36 711.607,739	31.711
27	569.455,448 711.612,024	28	569.471,113 711.644,169	35.759
29	569.492,059 711.684,487	30	569.498,811 711.697,79	14.918
31	569.505,494 711.710,346	32	569.533,052 711.763,39	59.775
33	569.569,976 711.834,377	34	569.573,111 711.840,536	6.911
35	569.575,871 711.845,957	1	569.578,239 711.850,609	5.22

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	569.524,333 711.782,099	7	569.514,917 711.764,788	19.706
8	569.509,332 711.753,327	9	569.503,315 711.742,012	12.815
10	569.498,993 711.733,741	11	569.494,415 711.725,632	9.312
12	569.489,811 711.716,761	13	569.486,023 711.709,463	8.223
14	569.477,918 711.692,858	15	569.473,092 711.683,311	10.697
16	569.467,401 711.672,056	17	569.468,049 711.671,706	0.736
18	569.468,091 711.671,683	19	569.467,704 711.670,99	0.794
20	569.436,665 711.615,472	21	569.429,264 711.602,241	15.16
22	569.421,05 711.588,112	23	569.413,228 711.574,103	16.045
24	569.429,908 711.563,491	25	569.438,778 711.579,58	18.372
26	569.453,36 711.607,739	27	569.455,448 711.612,024	4.767
28	569.471,113 711.644,169	29	569.492,059 711.684,487	45.434
30	569.498,811 711.697,79	31	569.505,494 711.710,346	14.224
32	569.533,052 711.763,39	33	569.569,976 711.834,377	80.016
34	569.573,111 711.840,536	35	569.575,871 711.845,957	6.083

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1638**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară SUCEAVA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Radauti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Necunoscut

Adresa: Loc. Fratautii Vechi, Jud. Suceava

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	32319	3.900	Sector cadastral:42 Teren neimprejmuit; parte din pf 732, 733/2

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1		Loc. Fratautii Vechi, Jud. Suceava	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:106 mp; S. construita desfasurata:212 mp; Casă
A1.2		Loc. Fratautii Vechi, Jud. Suceava	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:37 mp; Anexă

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
1638 / 06/06/2024		
Act Notarial nr. 322, din 10/02/2014 emis de Bratiloveanu Silvia;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) TOFAN IOAN	A1
Act Administrativ nr. 4837, din 06/06/2024 emis de Primăria Comunei Frătăuții Vechi;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) TOFAN IOAN	A1.1, A1.2

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
32319	3.900	parte din pf 732, 733/2

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	938	5	111	-	
2	arabil	NU	2.962	5	111	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1		construcții de locuințe	106	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:106 mp; S. construita desfasurata:212 mp; Casă
A1.2		construcții anexa	37	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:37 mp; Anexă

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	569.573,111 711.840,536	2	569.569,976 711.834,377	6.911
2	569.569,976 711.834,377	3	569.533,052 711.763,39	80.016

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	569.533,052 711.763,39	4	569.505,494 711.710,346	59.775
4	569.505,494 711.710,346	5	569.498,811 711.697,79	14.224
5	569.498,811 711.697,79	6	569.492,059 711.684,487	14.918
6	569.492,059 711.684,487	7	569.495,942 711.682,582	4.325
7	569.495,942 711.682,582	8	569.504,811 711.678,231	9.879
8	569.504,811 711.678,231	9	569.581,794 711.818,985	160.431
9	569.581,794 711.818,985	10	569.585,794 711.826,298	8.335
10	569.585,794 711.826,298	11	569.593,461 711.840,317	15.979
11	569.593,461 711.840,317	12	569.613,219 711.876,442	41.175
12	569.613,219 711.876,442	13	569.615,586 711.880,77	4.933
13	569.615,586 711.880,77	14	569.612,051 711.883,702	4.593
14	569.612,051 711.883,702	15	569.599,717 711.892,975	15.431
15	569.599,717 711.892,975	16	569.590,931 711.875,644	19.431
16	569.590,931 711.875,644	17	569.578,239 711.850,609	28.068
17	569.578,239 711.850,609	18	569.575,871 711.845,957	5.22
18	569.575,871 711.845,957	1	569.573,111 711.840,536	6.083

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1639**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară SUCEAVA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Radauti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Fratautii Vechi, Jud. Suceava

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		63	Sector cadastral:42 Teren neimprejmuit; parte din pf 738/2, 733/2

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
1639 / 06/06/2024		
Act Administrativ nr. 982, din 12/11/1996 emis de Comisia Județeană Suceava;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobândit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) URSACIUC PETRU, lipsă CNP proprietar 2) IURESCU ILEANA, lipsă CNP proprietar 3) URSACIUC IRINA, lipsă CNP proprietar 4) URSACIUC ILIE, lipsă CNP proprietar 5) LUCHIAN R, lipsă CNP proprietar 6) URSACIUC DUMITRU, lipsă CNP proprietar 7) APÎRCIOAIE TUDORIȚA, lipsă CNP proprietar 8) COVAȘĂ VERONICA, lipsă CNP proprietar 9) URSACIUC D, lipsă CNP proprietar	A1
Act Administrativ nr. 3691, din 24/05/2022 emis de Primăria Comunei Frătăuții Vechi;		
B2	Se notează posesia faptică în favoarea lui 1) CHIRA RALUCA-RAMONA	A1

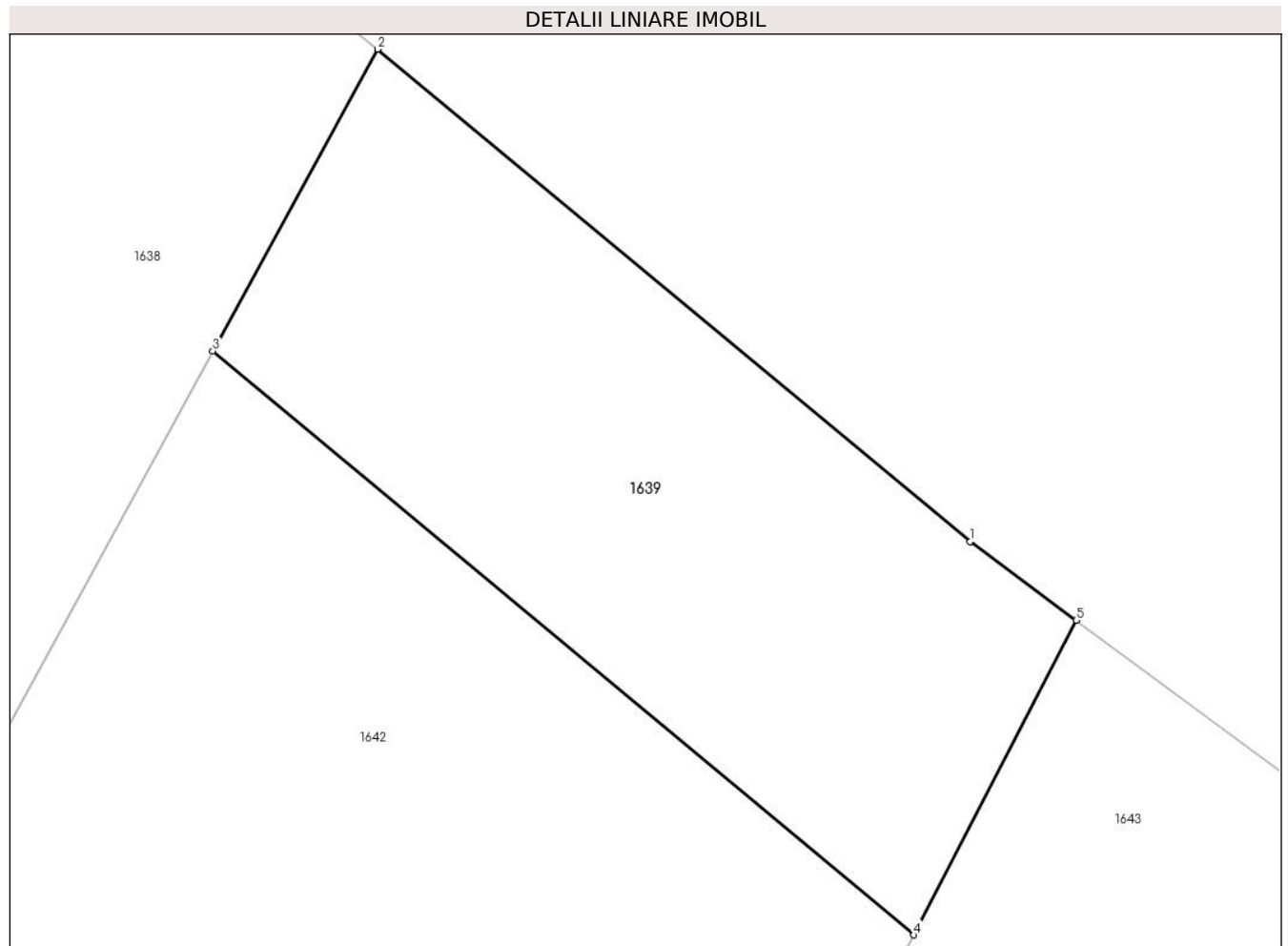
C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	63	parte din pf 738/2, 733/2

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	DA	63	5	111	-	loc numit Grădină

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	569.624,102 711.873,705	2	569.615,586 711.880,77	11.065
2	569.615,586 711.880,77	3	569.613,219 711.876,442	4.933
3	569.613,219 711.876,442	4	569.623,292 711.868,063	13.102
4	569.623,292 711.868,063	5	569.625,625 711.872,577	5.081
5	569.625,625 711.872,577	1	569.624,102 711.873,705	1.895

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.**

***** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1640**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară SUCEAVA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Radauti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Suceava

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		1.800	Sector cadastral:42 Teren neimprejmuit; parte din pf 913, 914

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
1904 / 06/06/2024		
Act Administrativ nr. 179, din 01/06/1993 emis de Comisia Județeană Suceava;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobândit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) BABALEAN ELENA	A1
Act Administrativ nr. 1126, din 03/03/2020 emis de Primăria Comunei Frătăuții Vechi;		
B2	Se notează posesia faptică în favoarea lui 1) IRIMESCU VASILE 2) IRIMESCU RODICA	A1

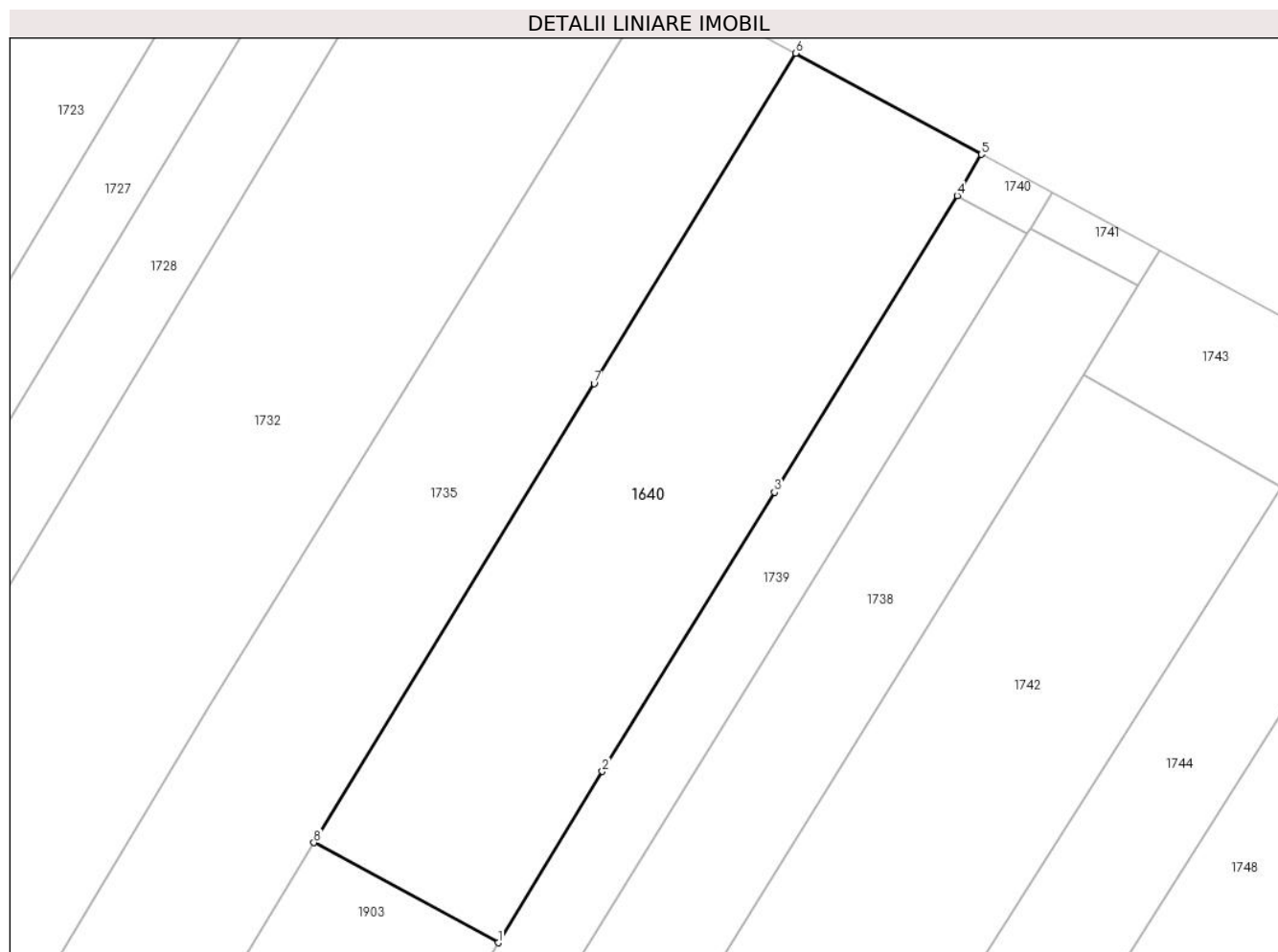
C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	1.800	parte din pf 913, 914

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	NU	1.800	5	112	-	loc numit Grădină

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	570.395,797 711.373,895	2	570.405,835 711.390,383	19.303
2	570.405,835 711.390,383	3	570.422,395 711.417,222	31.537
3	570.422,395 711.417,222	4	570.439,98 711.445,742	33.506
4	570.439,98 711.445,742	5	570.442,302 711.449,721	4.607
5	570.442,302 711.449,721	6	570.424,436 711.459,441	20.339

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	570.424,436 711.459,441	7	570.405,035 711.427,665	37.231
7	570.405,035 711.427,665	8	570.378,08 711.383,517	51.726
8	570.378,08 711.383,517	1	570.395,797 711.373,895	20.161

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1641**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară SUCEAVA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Radauti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Necunoscut

Adresa: Loc. Fratautii Vechi, Nr. 357, Jud. Suceava

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	35927	Din acte: 2.800 Masurata: 2.500	Sector cadastral:42 Teren imprejmuit; parte din pf 733/2

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1		Loc. Fratautii Vechi, Jud. Suceava	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:62 mp; Locuinta, P, din lemn, cu un nivel, edificata in anul 1962, SD = 62 mp
A1.2		Loc. Fratautii Vechi, Jud. Suceava	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:43 mp; Sopru, P, din lemn, cu un nivel, edificat in anul 1962, SD = 43 mp

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
43504 / 17/10/2022		
Act Notarial nr. 3405, din 13/10/2022 emis de Mandici Alexandru;		
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATE bun comun in devalmasie, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) URSACHI CORNELIU 2) URSACHI ANDREEA	A1, A1.1, A1.2

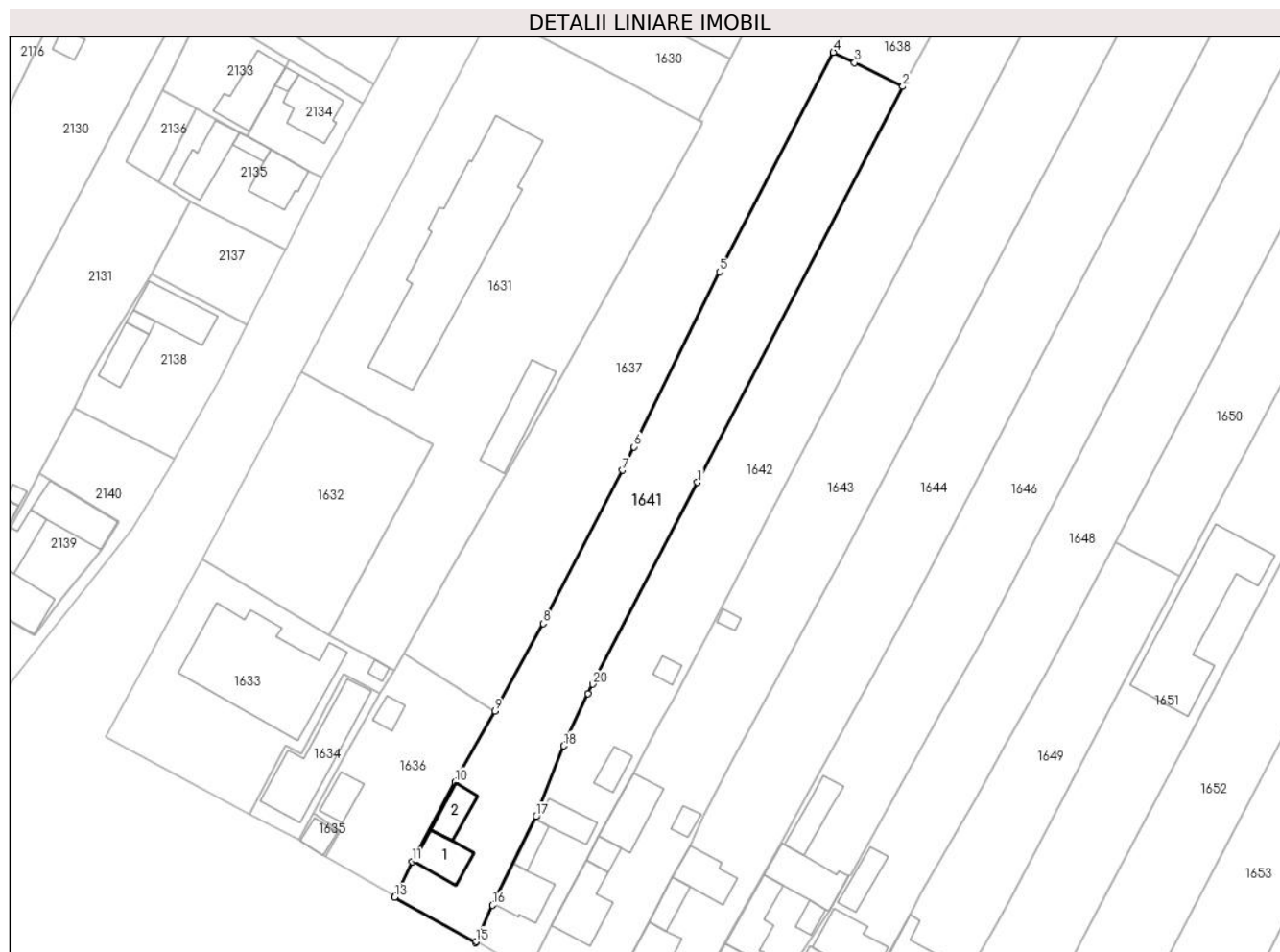
C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
35927	Din acte: 2.800 Masurata: 2.500	parte din pf 733/2

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	630	5	-	-	
2	arabil	DA	727	5	-	-	
3	arabil	NU	1.143	5	-	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1		construcții de locuinte	62	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:62 mp; Locuinta, P, din lemn, cu un nivel, edificata in anul 1962, SD = 62 mp
A1.2		construcții anexa	43	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:43 mp; Sopru, P, din lemn, cu un nivel, edificat in anul 1962, SD = 43 mp

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	569.467,088 711.605,52	2	569.504,811 711.678,231	81.914
2	569.504,811 711.678,231	3	569.495,942 711.682,582	9.879
3	569.495,942 711.682,582	4	569.492,059 711.684,487	4.325
4	569.492,059 711.684,487	5	569.471,113 711.644,169	45.434
5	569.471,113 711.644,169	6	569.455,448 711.612,024	35.759
6	569.455,448 711.612,024	7	569.453,36 711.607,739	4.767
7	569.453,36 711.607,739	8	569.438,778 711.579,58	31.711
8	569.438,778 711.579,58	9	569.429,908 711.563,491	18.372
9	569.429,908 711.563,491	10	569.422,577 711.550,483	14.932
10	569.422,577 711.550,483	11	569.414,728 711.535,869	16.588
11	569.414,728 711.535,869	12	569.411,55 711.529,498	7.12
12	569.411,55 711.529,498	13	569.411,454 711.529,317	0.205
13	569.411,454 711.529,317	14	569.426,335 711.520,969	17.063
14	569.426,335 711.520,969	15	569.426,443 711.521,163	0.222
15	569.426,443 711.521,163	16	569.429,481 711.527,861	7.355
16	569.429,481 711.527,861	17	569.437,464 711.544,138	18.129
17	569.437,464 711.544,138	18	569.442,554 711.557,133	13.956
18	569.442,554 711.557,133	19	569.446,973 711.566,747	10.581
19	569.446,973 711.566,747	20	569.447,853 711.568,442	1.91
20	569.447,853 711.568,442	1	569.467,088 711.605,52	41.77

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1642**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară SUCEAVA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Radauti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Necunoscut

Nr. CF vechi:847

Adresa: Loc. Fratautii Vechi, Jud. Suceava

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	30233	5.595	Sector cadastral:42 Teren imprejmuit; parte din pf 733/3, 733/2, 738/2

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1		Loc. Fratautii Vechi, Jud. Suceava	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:69 mp; Casă
A1.2		Loc. Fratautii Vechi, Jud. Suceava	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:25 mp; Anexă
A1.3		Loc. Fratautii Vechi, Jud. Suceava	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:45 mp; Anexă
A1.4		Loc. Fratautii Vechi, Jud. Suceava	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:30 mp; Anexă
A1.5		Loc. Fratautii Vechi, Jud. Suceava	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:16 mp; Anexă

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
5574 / 18/02/2015		
Act Notarial nr. 323, din 17/02/2015 emis de Mandici Alexandru;		
B6	Intabulare, drept de PROPRIETATE- bun propriu, cu titlu de cumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) CHIRA RALUCA-RAMONA <i>OBSERVATII: adus b1,2</i>	A1, A1.1, A1.2
B7	se noteaza indreptarea erorii materiale produsa la conversia in format electronic a CF- 30233 Fratautii Vechi in sensul inscrierii parcelei cu nr. top.732/2 arabil ca fiind situat in intravilan, asa cum rezulta din planul de situatie nr.1064/07.07.1998 si Titlul de proprietate nr. 982/1996 (rf.4252/1998)	A1, A1.1, A1.2
1642 / 06/06/2024		
Act Administrativ nr. 4837, din 06/06/2024 emis de Primărie Comunei Frătăuții Vechi;		
B8	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) CHIRA RALUCA-RAMONA	A1.3, A1.4, A1.5

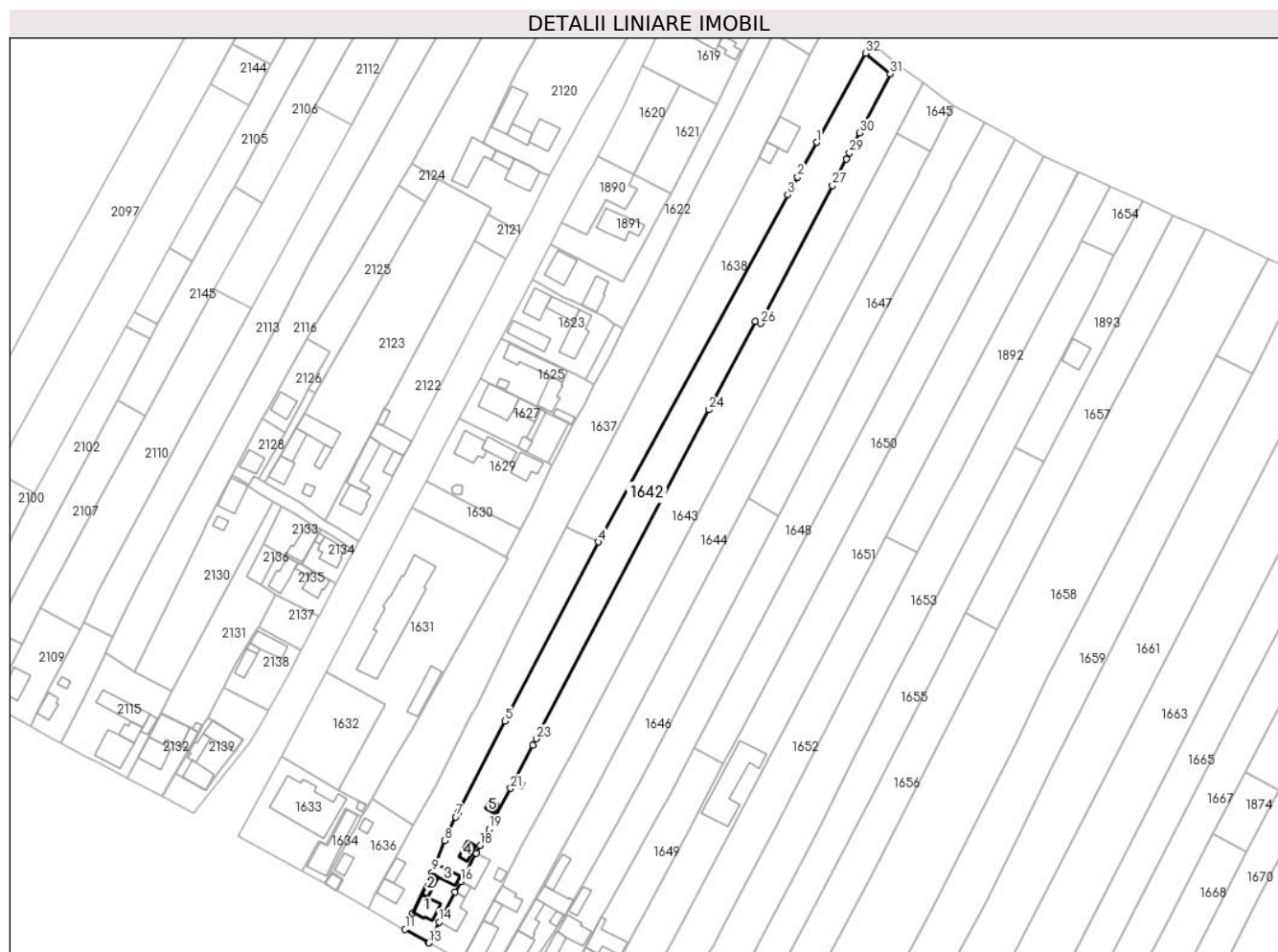
C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
30233	5.595	parte din pf 733/3, 733/2, 738/2

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	645	5	-	7	
2	arabil	DA	599	5	111	732/2	
3	arabil	DA	513	5	111	-	
4	arabil	NU	3.838	5	-	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1		construcții de locuințe	69	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construită la sol:69 mp; Casă
A1.2		construcții anexa	25	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construită la sol:25 mp; Anexă
A1.3		construcții anexa	45	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construită la sol:45 mp; Anexă
A1.4		construcții anexa	30	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construită la sol:30 mp; Anexă
A1.5		construcții anexa	16	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construită la sol:16 mp; Anexă

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	569.593,461 711.840,317	2	569.585,794 711.826,298	15.979
3	569.581,794 711.818,985	4	569.504,811 711.678,231	160.431
5	569.467,088 711.605,52	6	569.447,853 711.568,442	41.77
7	569.446,973 711.566,747	8	569.442,554 711.557,133	10.581
9	569.437,464 711.544,138	10	569.429,481 711.527,861	18.129
11	569.426,443 711.521,163	12	569.435,89 711.515,817	10.855
13	569.436,076 711.515,718	14	569.440,278 711.524,076	9.355
15	569.446,7 711.536,208	16	569.449,003 711.540,558	4.922
17	569.455,268 711.552,109	18	569.456,879 711.555,155	3.446
19	569.460,54 711.561,827	20	569.462,618 711.565,614	4.32
21	569.469,273 711.578,394	22	569.478,328 711.595,833	19.65
23	569.479,711 711.598,467	24	569.549,725 711.731,841	150.634
25	569.568,586 711.767,771	26	569.570,742 711.766,84	2.348
27	569.599,859 711.822,799	28	569.605,401 711.833,45	12.007
29	569.606,748 711.836,056	30	569.610,92 711.844,128	9.086
31	569.623,292 711.868,063	32	569.613,219 711.876,442	13.102

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	569.585,794 711.826,298	3	569.581,794 711.818,985	8.335
4	569.504,811 711.678,231	5	569.467,088 711.605,52	81.914
6	569.447,853 711.568,442	7	569.446,973 711.566,747	1.91
8	569.442,554 711.557,133	9	569.437,464 711.544,138	13.956
10	569.429,481 711.527,861	11	569.426,443 711.521,163	7.355
12	569.435,89 711.515,817	13	569.436,076 711.515,718	0.211
14	569.440,278 711.524,076	15	569.446,7 711.536,208	13.727
16	569.449,003 711.540,558	17	569.455,268 711.552,109	13.141
18	569.456,879 711.555,155	19	569.460,54 711.561,827	7.61
20	569.462,618 711.565,614	21	569.469,273 711.578,394	14.409
22	569.478,328 711.595,833	23	569.479,711 711.598,467	2.975
24	569.549,725 711.731,841	25	569.568,586 711.767,771	40.58
26	569.570,742 711.766,84	27	569.599,859 711.822,799	63.081
28	569.605,401 711.833,45	29	569.606,748 711.836,056	2.934
30	569.610,92 711.844,128	31	569.623,292 711.868,063	26.943
32	569.613,219 711.876,442	1	569.593,461 711.840,317	41.175

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.



DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1643

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară SUCEAVA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Radauti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Necunoscut

Nr. CF vechi:3850

Adresa: Loc. Fratautii Vechi, Jud. Suceava

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	31745	6.000	Sector cadastral:42 Teren imprejmuit; Imobil partial imprejmuit; parte din pf 8, 738/2

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1		Loc. Fratautii Vechi, Jud. Suceava	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:93 mp; Casă
A1.2		Loc. Fratautii Vechi, Jud. Suceava	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:23 mp; S. construita desfasurata:23 mp; Bucatarie de vara
A1.3	31745-C3	Loc. Fratautii Vechi, Jud. Suceava	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:83 mp; S. construita desfasurata:83 mp; Sura cu grajd
A1.4		Loc. Fratautii Vechi, Jud. Suceava	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:17 mp; Anexă
A1.5		Loc. Fratautii Vechi, Jud. Suceava	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:10 mp; Anexă

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe	
34593 / 26/08/2019		
Act Notarial nr. 779(cv), din 23/08/2019 emis de Buzduga Dana Alina;		
B6	Intabulare, drept de PROPRIETATE bun propriu cu titlu de cumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) MITRIC DANIEL ILIUȚĂ	A1, A1.1, A1.2, A1.3
58671 / 10/12/2021		
Act Administrativ nr. 57544, din 06/12/2021 emis de BCPI Radauti (Adresa plan, copie CF);		
B7	Se noteaza repositionare imobil.	A1, A1.1, A1.2, A1.3
B8	Se noteaza actualizare informatii tehnice prin introducerea geometriei in E3	A1, A1.1, A1.2, A1.3
1643 / 06/06/2024		
Act Administrativ nr. 4873, din 06/06/2024 emis de Primăria Comunei Frătăuții Vechi;		
B9	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) MITRIC DANIEL-ILIUȚĂ	A1.4, A1.5

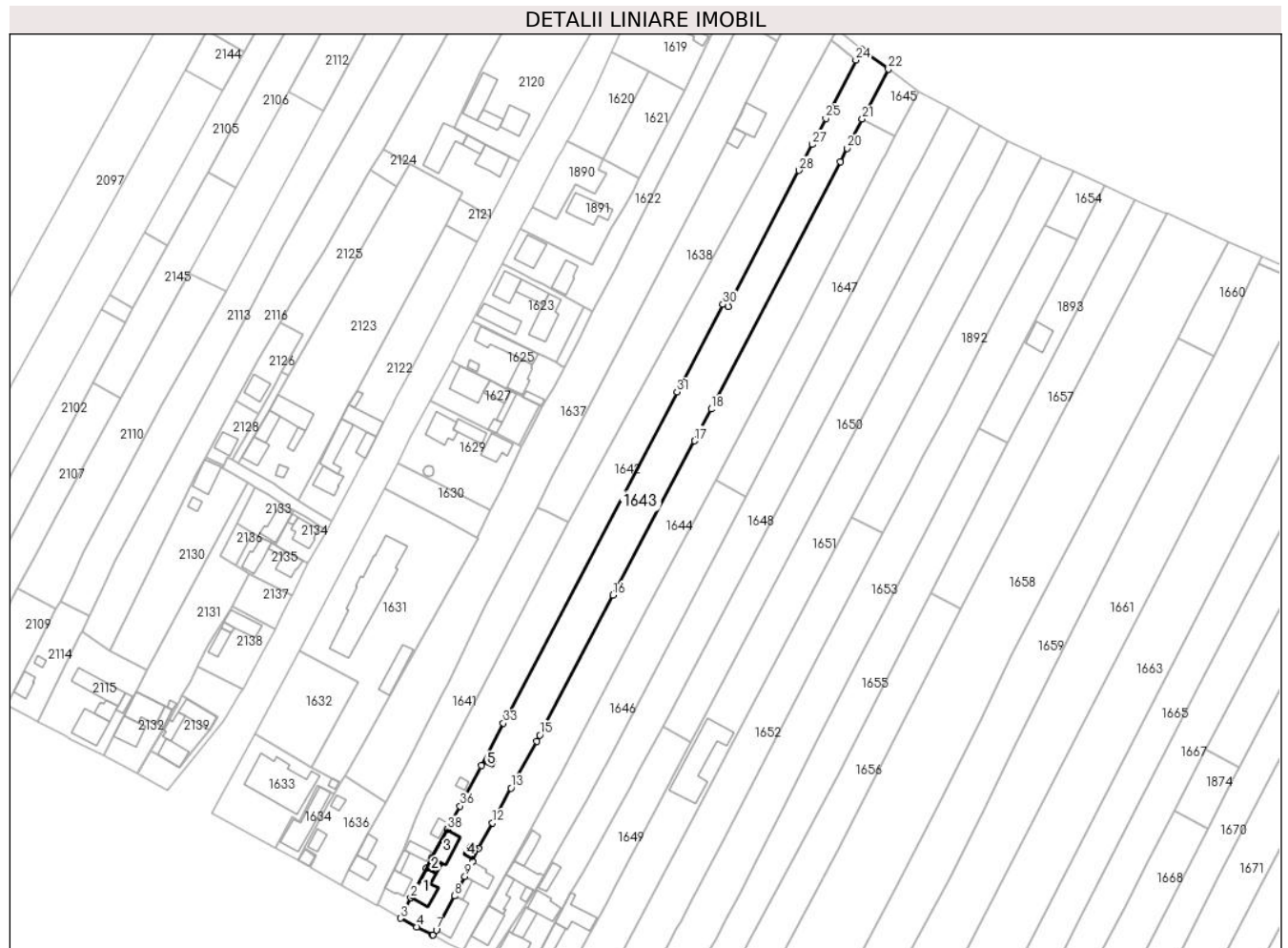
C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe	
34593 / 26/08/2019		
Act Notarial nr. 779(cv), din 23/08/2019 emis de Buzduga Dana Alina;		
C2	Intabulare, drept de UZUFRACT VIAGER, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) ANDRUSEAC ECATERINA, lipsă CNP proprietar	A1, A1.1, A1.2, A1.3
C3	Intabulare, drept de IPOTECA LEGALA, Valoare:0 corespunzatoare intretinerii neexecutate (art.2386 alin.4 NCC) 1) ANDRUSEAC ECATERINA, lipsă CNP proprietar	A1, A1.1, A1.2, A1.3

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
31745	6.000	Imobil partial imprejmuit; parte din pf 8, 738/2

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	799	5	-	-	
2	arabil	DA	626	5	111	-	
3	arabil	DA	525	5	111	-	
4	arabil	NU	4.050	5	111	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1		construcții de locuințe	93	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:93 mp; Casă
A1.2		construcții anexa	23	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:23 mp; S. construita desfasurata:23 mp; Bucatarie de vara
A1.3	31745-C3	construcții anexa	Din acte: 0 Masurata: 83	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:83 mp; S. construita desfasurata:83 mp; Sura cu grajd
A1.4		construcții anexa	17	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:17 mp; Anexă
A1.5		construcții anexa	10	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:10 mp; Anexă

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	569.446,7 711.536,208	2	569.440,278 711.524,076	13.727
3	569.436,076 711.515,718	4	569.442,779 711.512,167	7.585
5	569.449,066 711.509,006	6	569.449,369 711.508,843	0.344
7	569.450,761 711.510,985	8	569.458,197 711.524,882	15.761
9	569.462,508 711.532,938	10	569.465,69 711.538,885	6.745
11	569.468,16 711.544,33	12	569.473,814 711.554,907	11.993
13	569.481,516 711.569,181	14	569.492,0 711.588,476	21.959
15	569.493,269 711.590,891	16	569.523,472 711.648,362	64.924
17	569.556,934 711.711,761	18	569.563,793 711.724,798	14.731
19	569.616,837 711.826,384	20	569.619,716 711.831,898	6.22
21	569.625,961 711.843,858	22	569.636,683 711.864,391	23.164
23	569.625,625 711.872,577	24	569.623,292 711.868,063	5.081
25	569.610,92 711.844,128	26	569.606,748 711.836,056	9.086
27	569.605,401 711.833,45	28	569.599,859 711.822,799	12.007
29	569.570,742 711.766,84	30	569.568,586 711.767,771	2.348
31	569.549,725 711.731,841	32	569.479,711 711.598,467	150.634
33	569.478,328 711.595,833	34	569.469,273 711.578,394	19.65
35	569.462,618 711.565,614	36	569.460,54 711.561,827	4.32
37	569.456,879 711.555,155	38	569.455,268 711.552,109	3.446
39	569.449,003 711.540,558	1	569.446,7 711.536,208	4.922

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	569.440,278 711.524,076	3	569.436,076 711.515,718	9.355
4	569.442,779 711.512,167	5	569.449,066 711.509,006	7.037
6	569.449,369 711.508,843	7	569.450,761 711.510,985	2.555
8	569.458,197 711.524,882	9	569.462,508 711.532,938	9.137
10	569.465,69 711.538,885	11	569.468,16 711.544,33	5.979
12	569.473,814 711.554,907	13	569.481,516 711.569,181	16.219
14	569.492,0 711.588,476	15	569.493,269 711.590,891	2.728
16	569.523,472 711.648,362	17	569.556,934 711.711,761	71.688
18	569.563,793 711.724,798	19	569.616,837 711.826,384	114.601
20	569.619,716 711.831,898	21	569.625,961 711.843,858	13.492
22	569.636,683 711.864,391	23	569.625,625 711.872,577	13.758
24	569.623,292 711.868,063	25	569.610,92 711.844,128	26.943
26	569.606,748 711.836,056	27	569.605,401 711.833,45	2.934
28	569.599,859 711.822,799	29	569.570,742 711.766,84	63.081
30	569.568,586 711.767,771	31	569.549,725 711.731,841	40.58
32	569.479,711 711.598,467	33	569.478,328 711.595,833	2.975
34	569.469,273 711.578,394	35	569.462,618 711.565,614	14.409
36	569.460,54 711.561,827	37	569.456,879 711.555,155	7.61
38	569.455,268 711.552,109	39	569.449,003 711.540,558	13.141

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1644**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară SUCEAVA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Radauti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Necunoscut

Adresa: Loc. Fratautii Vechi, Jud. Suceava

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		5.700	Sector cadastral:42 Teren imprejmuit; parte din pf 741/2

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1		Loc. Fratautii Vechi, Jud. Suceava	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:109 mp; Locuință
A1.2		Loc. Fratautii Vechi, Jud. Suceava	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:34 mp; Anexă
A1.3		Loc. Fratautii Vechi, Jud. Suceava	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:67 mp; Anexă

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
1644 / 06/06/2024		
Act Administrativ nr. 1604, din 15/02/2006 emis de Comisia Județeană Suceava;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) CERNOVSCHI CALINA, lipsă CNP proprietar	A1
Act Administrativ nr. 3423, din 12/05/2022 emis de Primăria Comunei Frătăuții Vechi;		
B2	Se notează posesia faptică în favoarea lui 1) CERNOVSCHI GAVRIL	A1
Act Administrativ nr. 4837, din 06/06/2024 emis de Primăria Comunei Frătăuții Vechi;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) CERNOVSCHI GAVRIL	A1.1, A1.2, A1.3

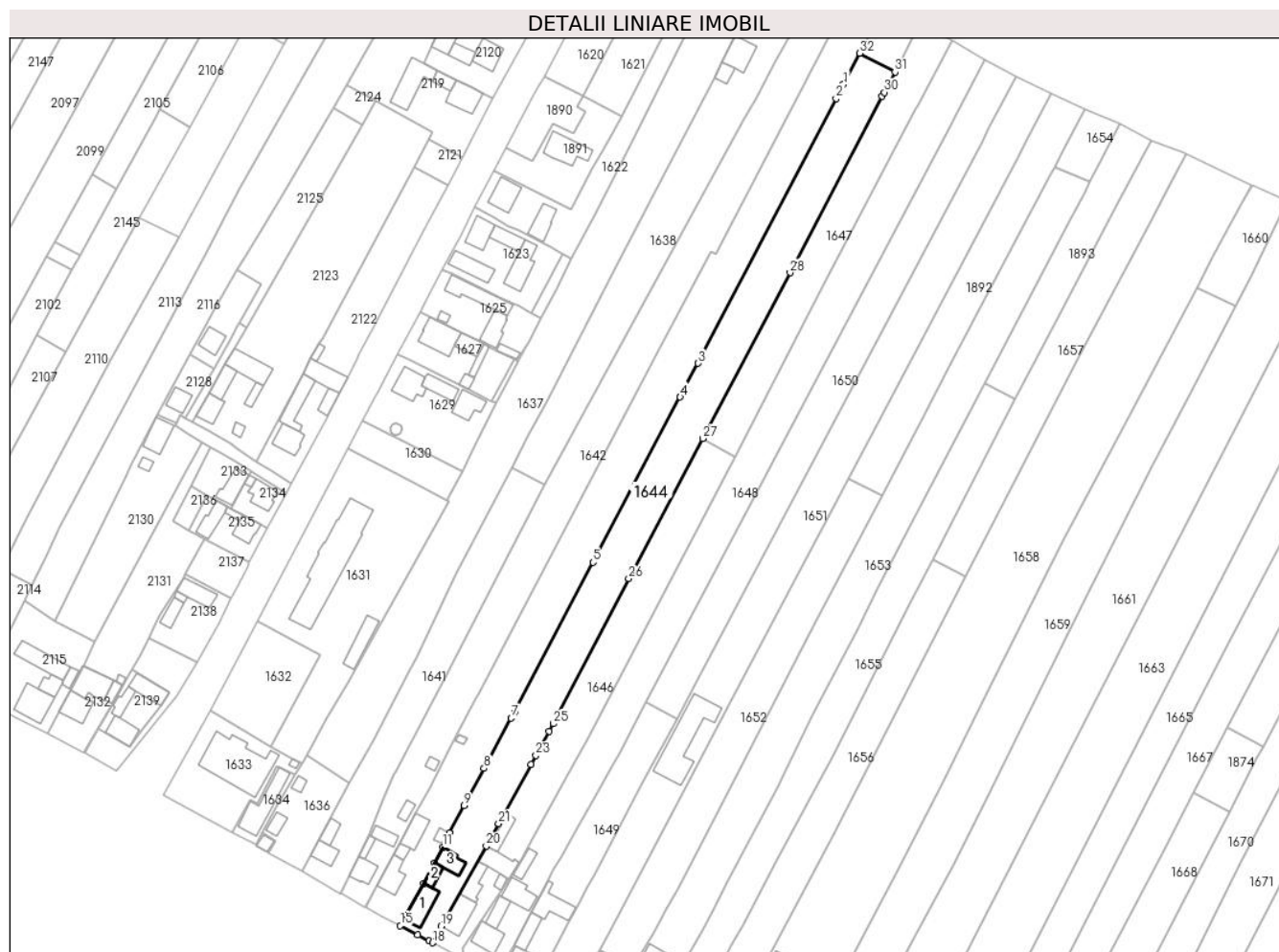
C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramentele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	5.700	parte din pf 741/2

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	745	5	-	-	loc numit Grădină
2	arabil	DA	616	5	111	-	
3	arabil	DA	185	5	111	-	
4	arabil	NU	4.154	5	111	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1		construcții de locuințe	109	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:109 mp; Locuință
A1.2		construcții anexa	34	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:34 mp; Anexă
A1.3		construcții anexa	67	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:67 mp; Anexă

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	569.619,716 711.831,898	2	569.616,837 711.826,384	6.22
3	569.563,793 711.724,798	4	569.556,934 711.711,761	14.731
5	569.523,472 711.648,362	6	569.493,269 711.590,891	64.924
7	569.492,0 711.588,476	8	569.481,516 711.569,181	21.959
9	569.473,814 711.554,907	10	569.468,16 711.544,33	11.993
11	569.465,69 711.538,885	12	569.462,508 711.532,938	6.745
13	569.458,197 711.524,882	14	569.450,761 711.510,985	15.761
15	569.449,369 711.508,843	16	569.456,081 711.505,221	7.627
17	569.460,395 711.502,886	18	569.461,69 711.502,198	1.466
19	569.464,914 711.508,5	20	569.482,412 711.539,319	35.44
21	569.487,145 711.547,956	22	569.499,632 711.570,746	25.987
23	569.501,508 711.574,169	24	569.506,591 711.583,447	10.579
25	569.508,161 711.586,312	26	569.537,133 711.642,11	62.871
27	569.565,65 711.695,852	28	569.599,175 711.759,571	72.0
29	569.634,551 711.827,268	30	569.635,373 711.828,842	1.776
31	569.639,475 711.836,691	32	569.625,961 711.843,858	15.297

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	569.616,837 711.826,384	3	569.563,793 711.724,798	114.601
4	569.556,934 711.711,761	5	569.523,472 711.648,362	71.688
6	569.493,269 711.590,891	7	569.492,0 711.588,476	2.728
8	569.481,516 711.569,181	9	569.473,814 711.554,907	16.219
10	569.468,16 711.544,33	11	569.465,69 711.538,885	5.979
12	569.462,508 711.532,938	13	569.458,197 711.524,882	9.137
14	569.450,761 711.510,985	15	569.449,369 711.508,843	2.555
16	569.456,081 711.505,221	17	569.460,395 711.502,886	4.905
18	569.461,69 711.502,198	19	569.464,914 711.508,5	7.079
20	569.482,412 711.539,319	21	569.487,145 711.547,956	9.849
22	569.499,632 711.570,746	23	569.501,508 711.574,169	3.903
24	569.506,591 711.583,447	25	569.508,161 711.586,312	3.267
26	569.537,133 711.642,11	27	569.565,65 711.695,852	60.839
28	569.599,175 711.759,571	29	569.634,551 711.827,268	76.383
30	569.635,373 711.828,842	31	569.639,475 711.836,691	8.856
32	569.625,961 711.843,858	1	569.619,716 711.831,898	13.492

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1645**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară SUCEAVA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Radauti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Fratautii Vechi, Jud. Suceava

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		Din acte: 354 Masurata: 337	Sector cadastral:42 Teren neimprejmuit; parte din pf 741/2, 746/3; diferența de suprafață nu s-a găsit la teren

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
1645 / 06/06/2024		
Act Administrativ nr. 26, din 22/04/1993 emis de Comisia Județeană Suceava;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobândit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) CERNOVSCHI MARIA, lipsă CNP proprietar 2) CERNOVSCHI VERONICA, lipsă CNP proprietar 3) CERNOVSCHI ION, lipsă CNP proprietar 4) CERNOVSCHI LAURA, lipsă CNP proprietar 5) CERNOVSCHI GAVRIL, lipsă CNP proprietar 6) CERNOVSCHI GHEORGHE, lipsă CNP proprietar	A1
Act Administrativ nr. 3424, din 12/05/2022 emis de Primăria Comunei Frătăuții Vechi;		
B2	Se notează posesia faptică în favoarea lui 1) CERNOVSCHI GAVRIL	A1

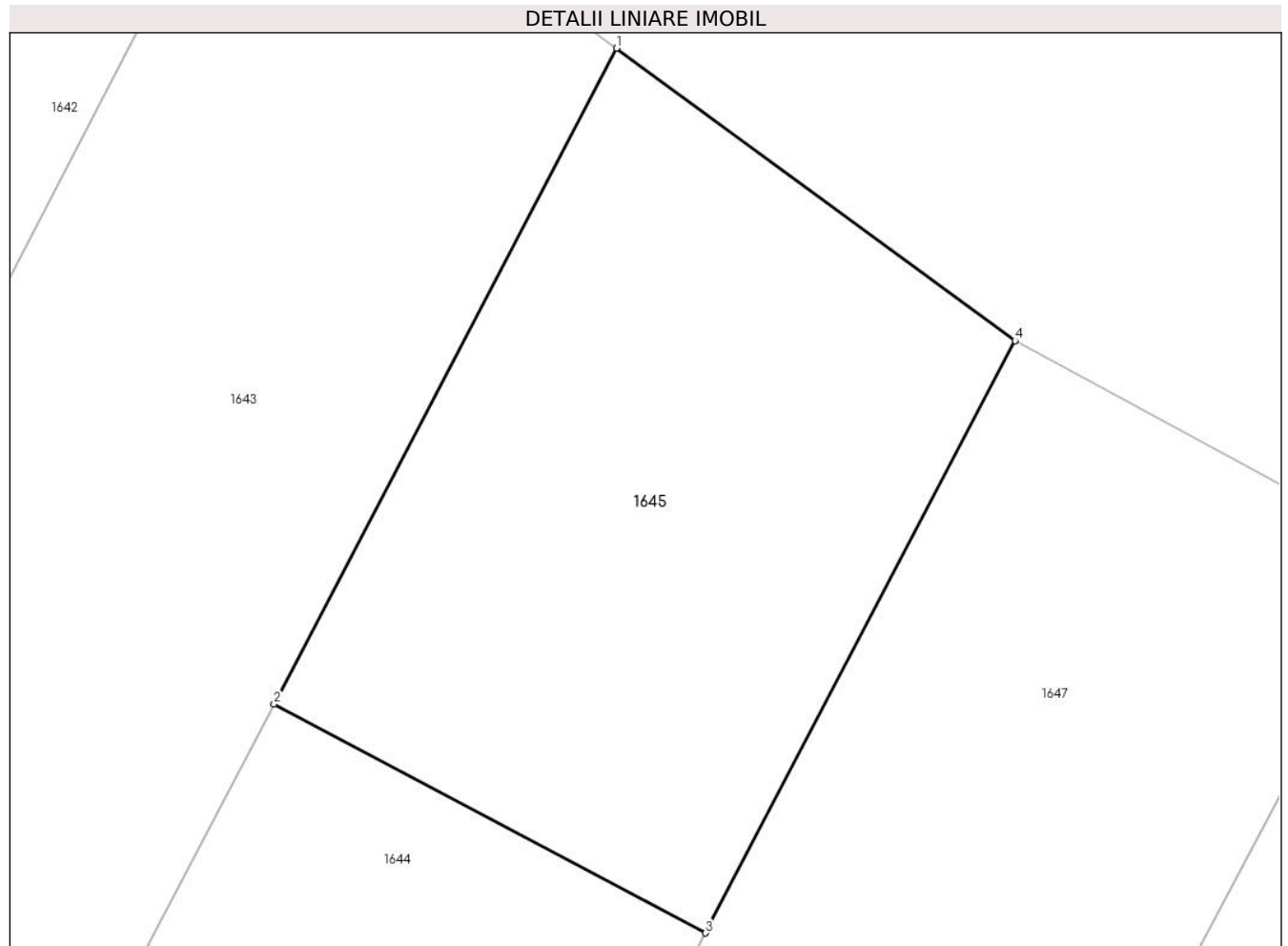
C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	Din acte: 354 Masurata: 337	parte din pf 741/2, 746/3; diferența de suprafață nu s-a găsit la teren

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	DA	337	5	111	-	loc numit Grădină

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	569.636,683 711.864,391	2	569.625,961 711.843,858	23.164
2	569.625,961 711.843,858	3	569.639,475 711.836,691	15.297
3	569.639,475 711.836,691	4	569.649,166 711.855,236	20.924
4	569.649,166 711.855,236	1	569.636,683 711.864,391	15.48

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.**

***** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1646**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară SUCEAVA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Radauti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Necunoscut

Nr. CF vechi:3481

Adresa: Loc. Fratautii Vechi, Jud. Suceava

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	39158	3.100	Sector cadastral:42 Teren imprejmuit; parte din 746/3, 10

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1		Loc. Fratautii Vechi, Jud. Suceava	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:111 mp; Casă
A1.2		Loc. Fratautii Vechi, Jud. Suceava	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:74 mp; Anexă
A1.3	39158-C3	Loc. Fratautii Vechi, Jud. Suceava	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:91 mp; anexa
A1.4		Loc. Fratautii Vechi, Jud. Suceava	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:18 mp; Anexă
A1.5		Loc. Fratautii Vechi, Jud. Suceava	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:60 mp; Anexă

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
6459 / 17/11/2004		
Act Notarial nr. 2793, din 17/11/2004 emis de BNP;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE bun comun in dev., dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) ISOPESCU DORIN-JENICA, lipsă CNP proprietar 2) ISOPESCU VALERICA-LACRIMIOARA	A1, A1.1, A1.2, A1.3
1646 / 06/06/2024		
Act Administrativ nr. 4837, din 06/06/2024 emis de Primărie Comunei Frătăuții Vechi;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) ISOPESCU DORIN-JENICA, lipsă CNP proprietar 2) ISOPESCU VALERICA-LACRAMIOARA	A1.4, A1.5

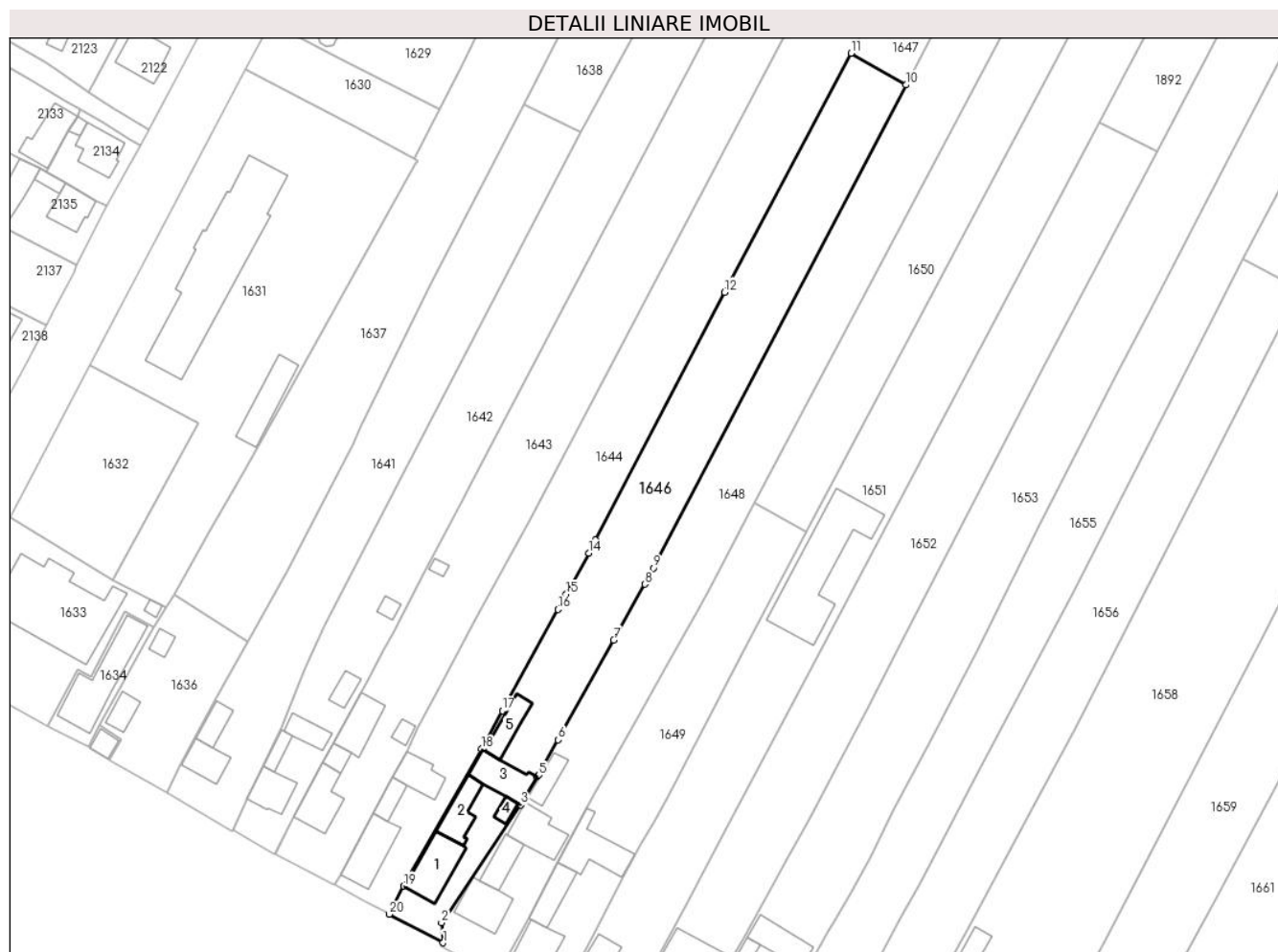
C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini		Referințe
6459 / 17/11/2004		
Act Notarial nr. 2793, din 17/11/2004 emis de BNP;		
C1	Intabulare, drept de UZUFRACT VIAGERSi obligatia de intretinere, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) ISOPESCU GHEORGHE, lipsă CNP proprietar 2) ISOPESCU MAGDALENA, lipsă CNP proprietar	A1, A1.1, A1.2, A1.3

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
39158	3.100	parte din 746/3, 10

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	706	5	-	11	
2	arabil	DA	556	5	111	746/1	
3	arabil	NU	1.838	5	111	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1		construcții de locuințe	111	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:111 mp; Casă
A1.2		construcții anexa	74	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:74 mp; Anexă
A1.3	39158-C3	construcții anexa	91	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:91 mp; anexa
A1.4		construcții anexa	18	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:18 mp; Anexă
A1.5		construcții anexa	60	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:60 mp; Anexă

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	569.473,78 711.495,769	2	569.473,424 711.500,269	4.514
2	569.473,424 711.500,269	3	569.491,254 711.526,789	31.957
3	569.491,254 711.526,789	4	569.494,928 711.533,171	7.364
4	569.494,928 711.533,171	5	569.495,316 711.533,493	0.504
5	569.495,316 711.533,493	6	569.499,715 711.541,402	9.05
6	569.499,715 711.541,402	7	569.512,203 711.563,858	25.695
7	569.512,203 711.563,858	8	569.519,185 711.576,41	14.363
8	569.519,185 711.576,41	9	569.521,187 711.580,011	4.12
9	569.521,187 711.580,011	10	569.577,984 711.688,724	122.656
10	569.577,984 711.688,724	11	569.565,65 711.695,852	14.246
11	569.565,65 711.695,852	12	569.537,133 711.642,11	60.839
12	569.537,133 711.642,11	13	569.508,161 711.586,312	62.871
13	569.508,161 711.586,312	14	569.506,591 711.583,447	3.267
14	569.506,591 711.583,447	15	569.501,508 711.574,169	10.579
15	569.501,508 711.574,169	16	569.499,632 711.570,746	3.903
16	569.499,632 711.570,746	17	569.487,145 711.547,956	25.987
17	569.487,145 711.547,956	18	569.482,412 711.539,319	9.849
18	569.482,412 711.539,319	19	569.464,914 711.508,5	35.44
19	569.464,914 711.508,5	20	569.461,69 711.502,198	7.079
20	569.461,69 711.502,198	1	569.473,78 711.495,769	13.693

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.



DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1653

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară SUCEAVA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Radauti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Necunoscut

Nr. CF vechi:1322

Adresa: Loc. Fratautii Vechi, Jud. Suceava

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	31587	5.800	Sector cadastral:42 Teren imprejmuit; parte din pf 758/2, 754/1, 755/1, 15

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1		Loc. Fratautii Vechi, Jud. Suceava	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:53 mp; Casă
A1.2		Loc. Fratautii Vechi, Jud. Suceava	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:96 mp; Anexă
A1.3		Loc. Fratautii Vechi, Jud. Suceava	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:84 mp; Anexă

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
15191 / 26/07/2012		
Act Notarial nr. 461, din 24/07/2012 emis de MANDICI ALEXANDRU Radauti;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE bun comun in dev. cu titlu de cumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) NECHITA RODICA 2) NECHITA IOAN OBSERVATII: adus B1	A1, A1.1, A1.2, A1.3
45062 / 18/10/2019		
Act Administrativ nr. 1558, din 16/05/1994 emis de NOTARIATUL DE STAT RADAUTI;		
B3	Se noteaza indreptare eroare materiala in sensul inscrierii in loc de C2- anexe a anexelor C2 si C3	A1, A1.1, A1.2, A1.3

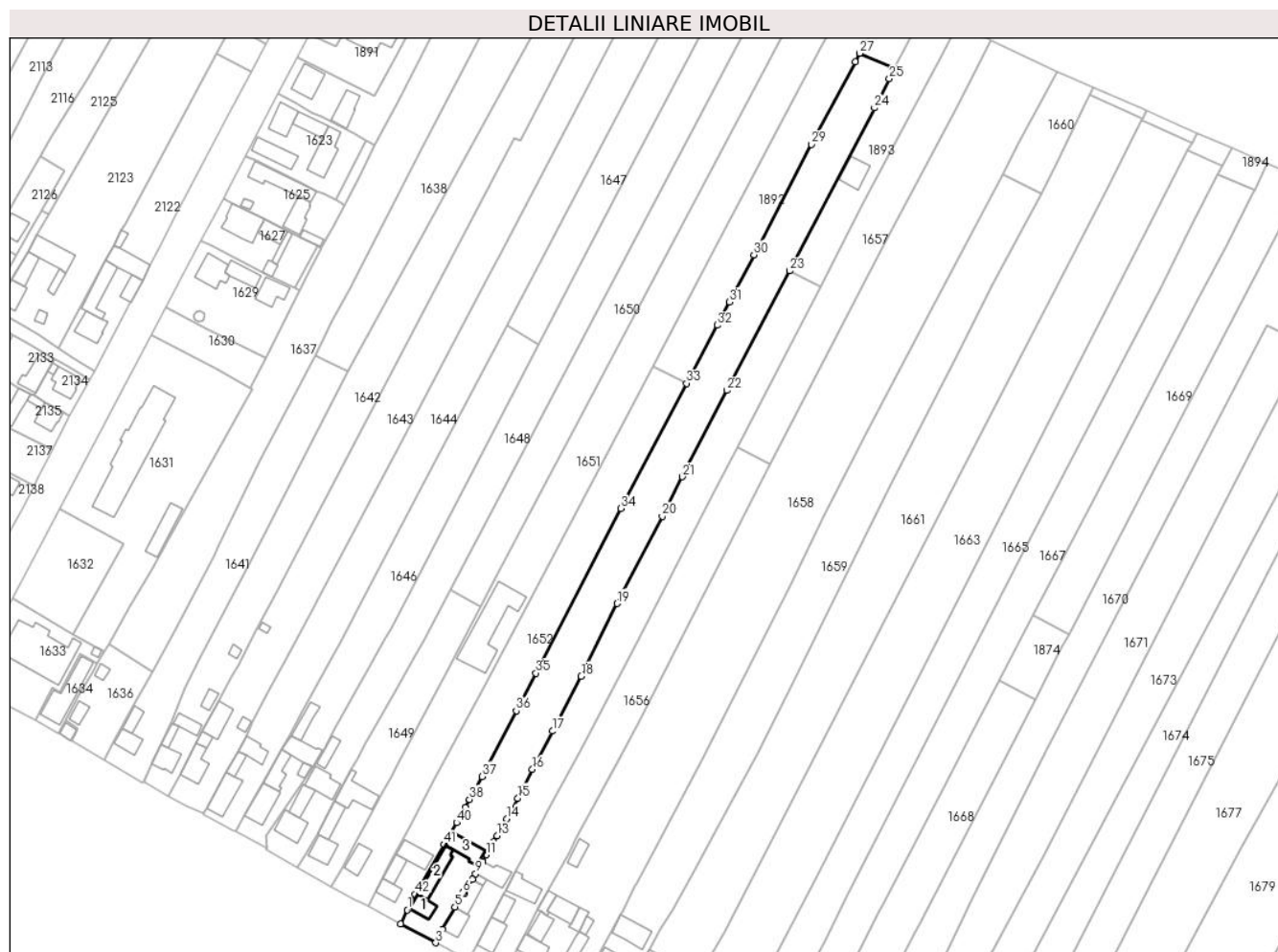
C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini		Referințe
15191 / 26/07/2012		
Act Notarial nr. 461, din 24/07/2012 emis de MANDICI ALEXANDRU Radauti;		
C1	Intabulare, drept de UZUFRACT VIAGER, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) CRACIUN GEORGE, lipsă CNP proprietar	A1, A1.1, A1.2, A1.3
C2	Intabulare, drept de UZUFRACT VIAGER, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) CRACIUN VERONICA, lipsă CNP proprietar	A1, A1.1, A1.2, A1.3
C3	Intabulare, drept de IPOTECA LEGALA, Valoare:0 ROL-corespunzatoare intretinerii neexecutate (art.2386 alin.4 NCC) 1) CRACIUN VERONICA, lipsă CNP proprietar	A1, A1.1, A1.2, A1.3
C4	Intabulare, drept de IPOTECA LEGALA, Valoare:0 ROL-corespunzatoare intretinerii neexecutate (art.2386 alin.4 NCC) 1) CRACIUN GEORGE, lipsă CNP proprietar	A1, A1.1, A1.2, A1.3

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
31587	5.800	parte din pf 758/2, 754/1, 755/1, 15

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	863	5	-	15	
2	arabil	DA	608	5	-	755/1	
3	arabil	NU	4.329	5	111	755/2	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1		construcții de locuințe	53	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:53 mp; Casă
A1.2		construcții anexa	96	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:96 mp; Anexă
A1.3		construcții anexa	84	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:84 mp; Anexă

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment	Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment
1	569.527,551 / 711.472,202	2	569.524,916 / 711.466,821	5.992	2	569.524,916 / 711.466,821	3	569.538,435 / 711.459,591	15.331
					3	569.538,435 / 711.459,591	4	569.540,985 / 711.464,641	5.657

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment	Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment	Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment
4	569.540,985 711.464,641	5	569.545,709 711.473,382	9.936	5	569.545,709 711.473,382	6	569.548,813 711.478,932	6.359	6	569.548,813 711.478,932	7	569.549,559 711.478,562	0.833
7	569.549,559 711.478,562	8	569.552,523 711.484,023	6.214	8	569.552,523 711.484,023	9	569.553,664 711.486,068	2.342	9	569.553,664 711.486,068	10	569.556,306 711.490,719	5.349
10	569.556,306 711.490,719	11	569.557,8 711.493,343	3.02	11	569.557,8 711.493,343	12	569.560,558 711.498,187	5.574	12	569.560,558 711.498,187	13	569.561,902 711.500,547	2.716
13	569.561,902 711.500,547	14	569.565,52 711.507,092	7.478	14	569.565,52 711.507,092	15	569.569,86 711.514,941	8.969	15	569.569,86 711.514,941	16	569.575,393 711.525,95	12.321
16	569.575,393 711.525,95	17	569.583,126 711.540,682	16.638	17	569.583,126 711.540,682	18	569.594,121 711.561,627	23.656	18	569.594,121 711.561,627	19	569.607,923 711.589,481	31.086
19	569.607,923 711.589,481	20	569.625,135 711.622,921	37.61	20	569.625,135 711.622,921	21	569.632,915 711.638,022	16.987	21	569.632,915 711.638,022	22	569.649,955 711.671,095	37.205
22	569.649,955 711.671,095	23	569.673,953 711.716,878	51.691	23	569.673,953 711.716,878	24	569.706,506 711.779,258	70.363	24	569.706,506 711.779,258	25	569.712,258 711.790,436	12.571
25	569.712,258 711.790,436	26	569.714,261 711.794,327	4.376	26	569.714,261 711.794,327	27	569.700,891 711.800,215	14.609	27	569.700,891 711.800,215	28	569.699,173 711.796,972	3.67
28	569.699,173 711.796,972	29	569.682,379 711.765,277	35.869	29	569.682,379 711.765,277	30	569.660,316 711.723,047	47.646	30	569.660,316 711.723,047	31	569.650,873 711.704,973	20.392
31	569.650,873 711.704,973	32	569.646,241 711.696,106	10.004	32	569.646,241 711.696,106	33	569.634,494 711.673,817	25.195	33	569.634,494 711.673,817	34	569.609,229 711.625,881	54.187
34	569.609,229 711.625,881	35	569.576,82 711.562,852	70.873	35	569.576,82 711.562,852	36	569.569,268 711.548,425	16.284	36	569.569,268 711.548,425	37	569.556,105 711.523,278	28.384
37	569.556,105 711.523,278	38	569.551,325 711.514,493	10.001	38	569.551,325 711.514,493	39	569.549,701 711.511,51	3.396	39	569.549,701 711.511,51	40	569.546,335 711.505,624	6.78
40	569.546,335 711.505,624	41	569.541,565 711.497,284	9.608	41	569.541,565 711.497,284	42	569.530,613 711.478,133	22.061	42	569.530,613 711.478,133	1	569.527,551 711.472,202	6.675

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1654**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară SUCEAVA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Radauti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Necunoscut

Adresa: Loc. Fratautii Vechi, Jud. Suceava

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	36072	363	Sector cadastral:42 Teren neimprejmuit; parte din pf 755/1

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
45434 / 22/10/2019		
Act Notarial nr. 6361, din 21/10/2019 emis de SPN Fomin si Asociatii (act administrativ nr 3654 din 18.10.2019, emis de Primaria Comunei Fratautii Vechi);		
B1	se noteaza posesia ca bun comun in dev., 1) NECHITA RODICA 2) NECHITA IOAN	A1
1654 / 06/06/2024		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul României;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT	A1

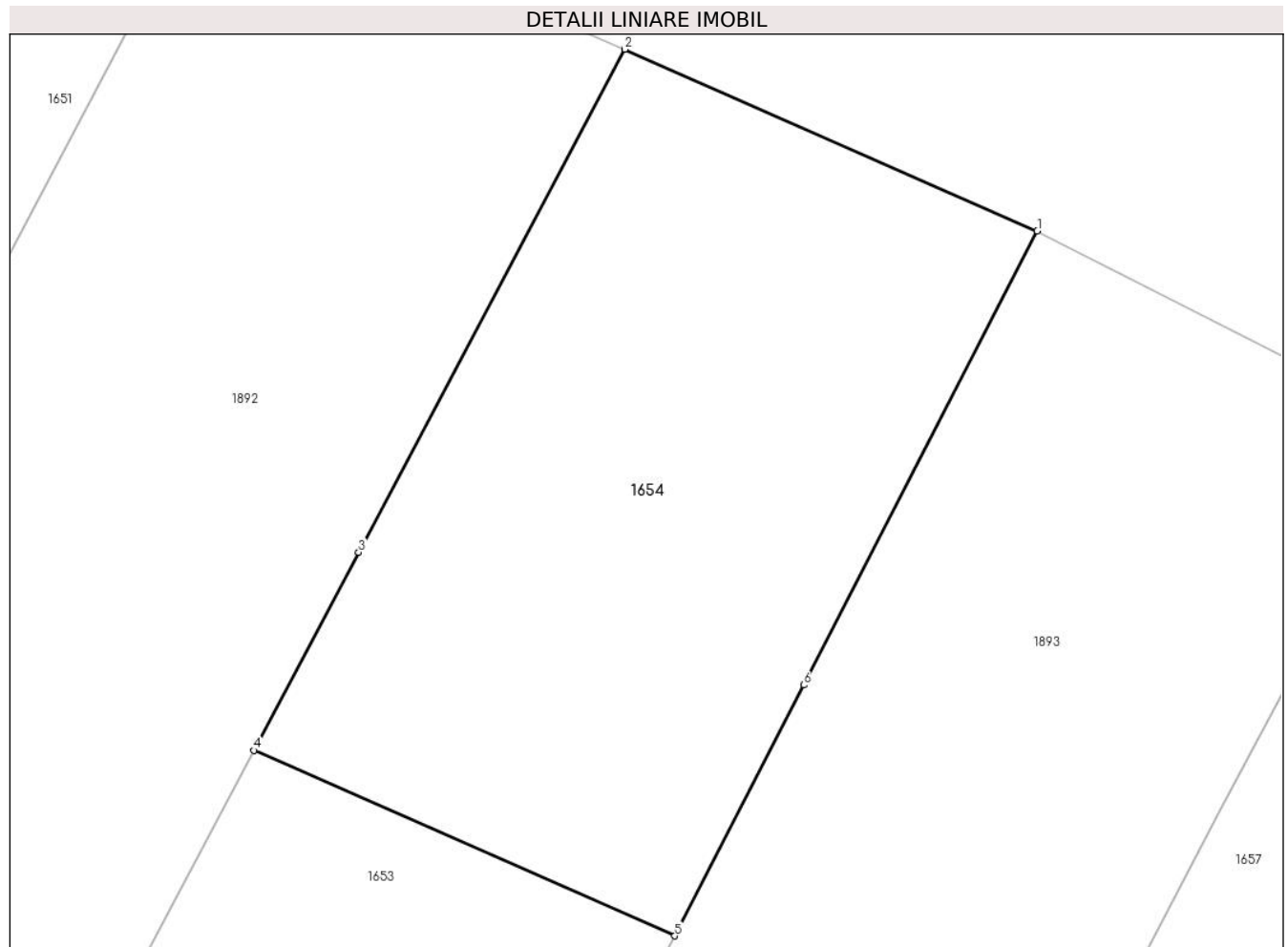
C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
36072	363	parte din pf 755/1

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	DA	246	5	111	-	
2	arabil	NU	117	5	111	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	569.725,771 711.816,692	2	569.712,677 711.822,458	14.307
2	569.712,677 711.822,458	3	569.704,222 711.806,501	18.059
3	569.704,222 711.806,501	4	569.700,891 711.800,215	7.114
4	569.700,891 711.800,215	5	569.714,261 711.794,327	14.609

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	569.714,261 711.794,327	6	569.718,358 711.802,287	8.952
6	569.718,358 711.802,287	1	569.725,771 711.816,692	16.201

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1655**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară SUCEAVA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Radauti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Necunoscut

Adresa: Loc. Fratautii Vechi, Nr. 347, Jud. Suceava

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	39326	3.886	Sector cadastral:42 Teren imprejmuit; parte din pf 763, 759/2, 15

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
33850 / 19/08/2022		
Act Notarial nr. declarație de dezlipire aut. nr. 399, din 10/08/2022 emis de N.P. Humeniuc Anca;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 39326 a imobilului cu numarul cadastral 39326 / UAT Fratautii Vechi, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 33167 inscris in cartea funciara 33167;	A1
Act Notarial nr. 29, din 29/09/2016 emis de BNP HUMENIUC ANCA;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE- bun propriu, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) PIȘTEA LIDIA	
	<i>OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 33167/Fratautii Vechi, inscrisa prin incheierea nr. 33160 din 24/10/2016;</i>	

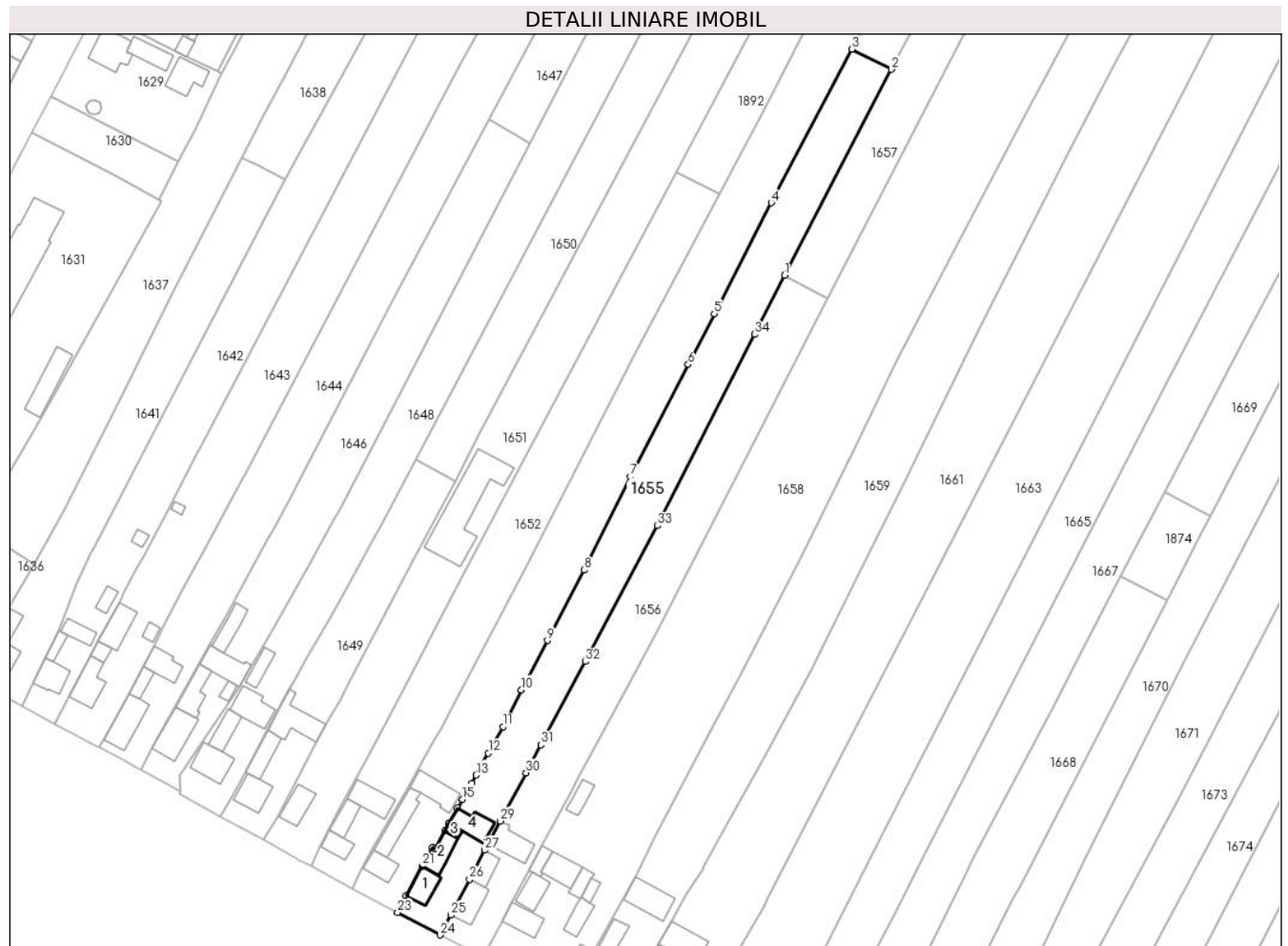
C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
39326	3.886	parte din pf 763, 759/2, 15

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți construcții	DA	742	5	-	-	Limite materializate partial cu gard din lemn si plasa de sarma.
2	arabil	DA	481	5	111	-	Limite materializate partial cu gard din lemn si plasa de sarma.
3	arabil	NU	2.663	5	111	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1		construcții de locuințe	65	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:65 mp; Casă
A1.2		construcții anexa	65	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:65 mp; Anexă
A1.3	39326-C3	construcții anexa	11	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:11 mp; Sopru, edificata in anul 1982, din lemn, cu un nivel.
A1.4		construcții anexa	74	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:74 mp; Anexă

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	569.653,939 711.649,466	2	569.685,777 711.710,864	69.162
3	569.673,953 711.716,878	4	569.649,955 711.671,095	51.691
5	569.632,915 711.638,022	6	569.625,135 711.622,921	16.987
7	569.607,923 711.589,481	8	569.594,121 711.561,627	31.086
9	569.583,126 711.540,682	10	569.575,393 711.525,95	16.638
11	569.569,86 711.514,941	12	569.565,52 711.507,092	8.969
13	569.561,902 711.500,547	14	569.560,558 711.498,187	2.716
15	569.557,8 711.493,343	16	569.556,306 711.490,719	3.02
17	569.553,664 711.486,068	18	569.552,523 711.484,023	2.342
19	569.549,559 711.478,562	20	569.548,813 711.478,932	0.833
21	569.545,709 711.473,382	22	569.540,985 711.464,641	9.936
23	569.538,435 711.459,591	24	569.551,142 711.452,924	14.35
25	569.554,322 711.458,832	26	569.559,907 711.469,475	12.019
27	569.564,459 711.478,132	28	569.565,334 711.479,831	1.911
29	569.569,048 711.486,902	30	569.576,749 711.501,237	16.273
31	569.581,209 711.509,538	32	569.594,392 711.534,387	28.129
33	569.615,869 711.574,873	34	569.644,97 711.631,891	64.015

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	569.685,777 711.710,864	3	569.673,953 711.716,878	13.266
4	569.649,955 711.671,095	5	569.632,915 711.638,022	37.205
6	569.625,135 711.622,921	7	569.607,923 711.589,481	37.61
8	569.594,121 711.561,627	9	569.583,126 711.540,682	23.656
10	569.575,393 711.525,95	11	569.569,86 711.514,941	12.321
12	569.565,52 711.507,092	13	569.561,902 711.500,547	7.478
14	569.560,558 711.498,187	15	569.557,8 711.493,343	5.574
16	569.556,306 711.490,719	17	569.553,664 711.486,068	5.349
18	569.552,523 711.484,023	19	569.549,559 711.478,562	6.214
20	569.548,813 711.478,932	21	569.545,709 711.473,382	6.359
22	569.540,985 711.464,641	23	569.538,435 711.459,591	5.657
24	569.551,142 711.452,924	25	569.554,322 711.458,832	6.709
26	569.559,907 711.469,475	27	569.564,459 711.478,132	9.781
28	569.565,334 711.479,831	29	569.569,048 711.486,902	7.987
30	569.576,749 711.501,237	31	569.581,209 711.509,538	9.423
32	569.594,392 711.534,387	33	569.615,869 711.574,873	45.83
34	569.644,97 711.631,891	1	569.653,939 711.649,466	19.731

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1656**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară SUCEAVA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Radauti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Necunoscut

Nr. CF vechi:3824

Adresa: Loc. Fratautii Vechi, Nr. 647, Jud. Suceava

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	33119	3.202	Sector cadastral:42 Teren imprejmuit; parte din pf 759/2, 764/2, 763, 766

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1		Loc. Fratautii Vechi, Jud. Suceava	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:80 mp; Casă
A1.2		Loc. Fratautii Vechi, Jud. Suceava	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:51 mp; Anexă
A1.3		Loc. Fratautii Vechi, Jud. Suceava	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:84 mp; Anexă

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
1270 / 20/02/2006		
Act Administrativ nr. 1218, din 26/02/1999 emis de Comisia Județeană Suceava (mostenire nr.127/22.02.1991, partaj nr.4949/2005);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) LAVRIC CONSTANTIN , lipsă CNP proprietar <i>OBSERVATII: (provenita din conversia CF 3824)</i>	A1, A1.1, A1.2, A1.3
29217 / 14/09/2015		
Act Administrativ nr. 24927, din 10/08/2015 emis de BCPI RADAUTI;		
B2	se noteaza repositionare imobil	A1, A1.1, A1.2, A1.3

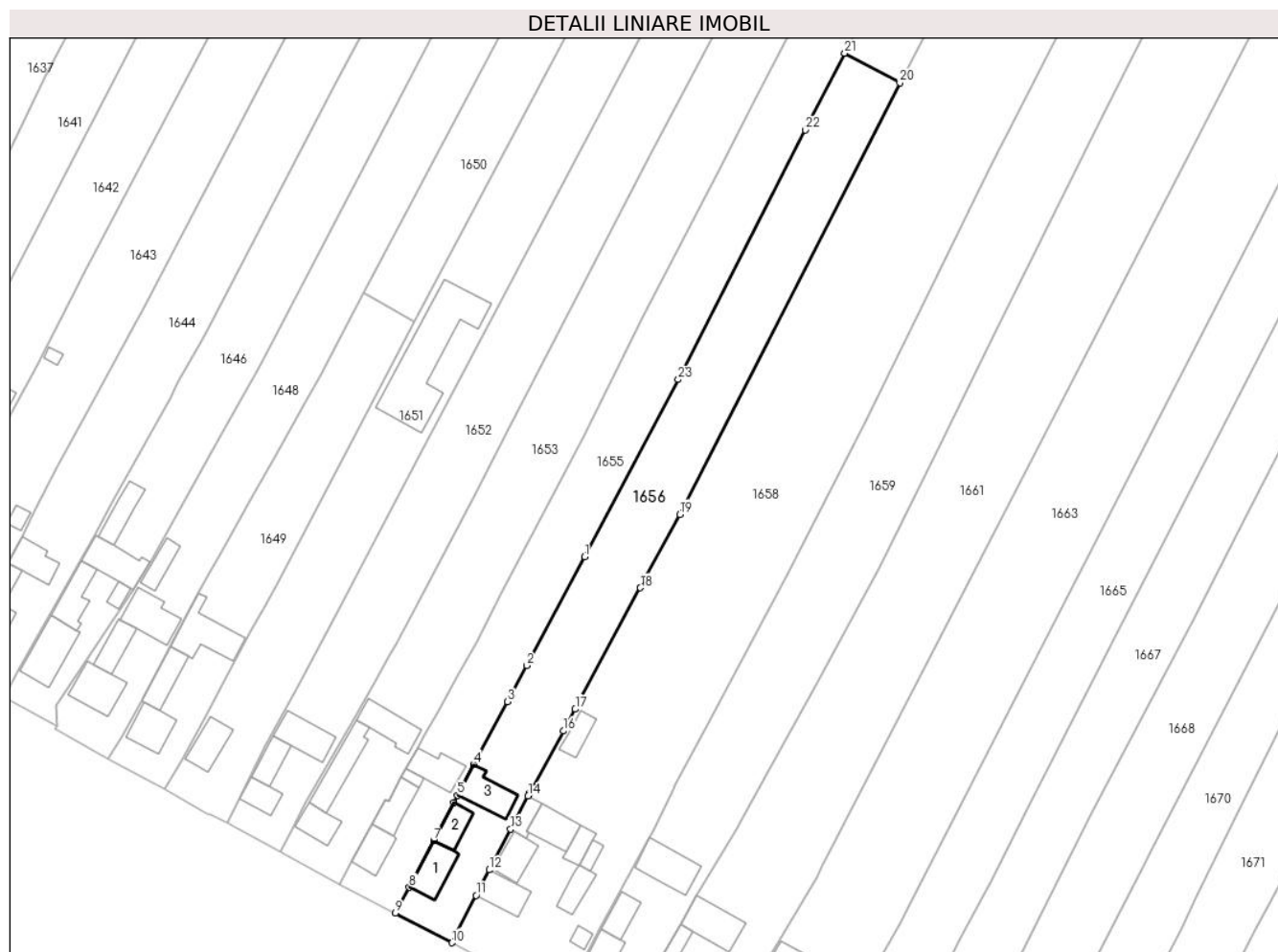
C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
33119	3.202	parte din pf 759/2, 764/2, 763, 766

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	555	5	-	17	Limite materializate cu gard din plasa de sarma, gard din lemn si tarusi din lemn.
2	arabil	DA	777	5	-	764/2	Limite materializate cu gard din plasa de sarma, gard din lemn si tarusi din lemn.
3	arabil	NU	1.870	5	111	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1		construcții de locuințe	80	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:80 mp; Casă
A1.2		construcții anexa	51	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:51 mp; Anexă
A1.3		construcții anexa	84	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:84 mp; Anexă

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	569.594,392 711.534,387	2	569.581,209 711.509,538	28.129
3	569.576,749 711.501,237	4	569.569,048 711.486,902	16.273
5	569.565,334 711.479,831	6	569.564,459 711.478,132	1.911
7	569.559,907 711.469,475	8	569.554,322 711.458,832	12.019
9	569.551,142 711.452,924	10	569.564,056 711.446,135	14.59
11	569.569,615 711.456,993	12	569.572,588 711.462,792	6.517
13	569.577,509 711.472,104	14	569.581,524 711.479,702	8.594
15	569.581,893 711.480,4	16	569.589,578 711.494,548	16.1
17	569.592,284 711.499,529	18	569.607,184 711.527,239	31.462
19	569.616,215 711.544,034	20	569.666,564 711.642,738	110.804
21	569.653,939 711.649,466	22	569.644,97 711.631,891	19.731
23	569.615,869 711.574,873	1	569.594,392 711.534,387	45.83

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	569.581,209 711.509,538	3	569.576,749 711.501,237	9.423
4	569.569,048 711.486,902	5	569.565,334 711.479,831	7.987
6	569.564,459 711.478,132	7	569.559,907 711.469,475	9.781
8	569.554,322 711.458,832	9	569.551,142 711.452,924	6.709
10	569.564,056 711.446,135	11	569.569,615 711.456,993	12.198
12	569.572,588 711.462,792	13	569.577,509 711.472,104	10.532
14	569.581,524 711.479,702	15	569.581,893 711.480,4	0.79
16	569.589,578 711.494,548	17	569.592,284 711.499,529	5.669
18	569.607,184 711.527,239	19	569.616,215 711.544,034	19.069
20	569.666,564 711.642,738	21	569.653,939 711.649,466	14.306
22	569.644,97 711.631,891	23	569.615,869 711.574,873	64.015

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1657**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară SUCEAVA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Radauti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Necunoscut

Adresa: Loc. Fratautii Vechi, Jud. Suceava

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	32137	2.600	Sector cadastral:42 Teren neimprejmuit; parte din pf 763, 766

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
21132 / 30/08/2013		
Act Administrativ nr. Act de partaj nr. 4949, din 06/10/2005 emis de BNP Buzduga;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE bun propriu cu titlu de partaj, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) MIRONIUC AURELIA <i>OBSERVATII: adus B1</i>	A1
29219 / 14/09/2015		
Act Administrativ nr. 28828, din 10/09/2015 emis de BCPI RADAUTI;		
B3	se noteaza repositionare imobil	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
32137	2.600	parte din pf 763, 766

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	DA	183	5	111	-	Limite materializate cu tarusi din lemn.
2	arabil	NU	2.417	5	111	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	569.666,564 711.642,738	2	569.710,347 711.727,273	95.2
2	569.710,347 711.727,273	3	569.737,016 711.778,068	57.37
3	569.737,016 711.778,068	4	569.745,486 711.794,201	18.221
4	569.745,486 711.794,201	5	569.751,22 711.805,124	12.337

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	569.751,22 711.805,124	6	569.750,54 711.805,442	0.751
6	569.750,54 711.805,442	7	569.750,391 711.805,174	0.307
7	569.750,391 711.805,174	8	569.738,006 711.810,469	13.469
8	569.738,006 711.810,469	9	569.731,611 711.798,337	13.714
9	569.731,611 711.798,337	10	569.724,281 711.784,43	15.72
10	569.724,281 711.784,43	11	569.702,282 711.742,693	47.18
11	569.702,282 711.742,693	12	569.685,777 711.710,864	35.854
12	569.685,777 711.710,864	13	569.653,939 711.649,466	69.162
13	569.653,939 711.649,466	1	569.666,564 711.642,738	14.306

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1658**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară SUCEAVA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Radauti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Necunoscut

Adresa: Loc. Fratautii Vechi, Nr. 345, Jud. Suceava

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	38201	Din acte: 11.800 Masurata: 11.300	Sector cadastral:42 Teren imprejmuit; Teren partial imprejmuit (cu gard si zid constructii). Parte din pf 18, 764/2, 771, 768

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1		Loc. Fratautii Vechi, Jud. Suceava	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:70 mp; CASA - nr. nivele: parter, an construire: 1950.
A1.2		Loc. Fratautii Vechi, Jud. Suceava	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:48 mp; Anexă
A1.3		Loc. Fratautii Vechi, Jud. Suceava	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:19 mp; Anexă
A1.4		Loc. Fratautii Vechi, Jud. Suceava	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:34 mp; Anexă
A1.5	38201-C5	Loc. Fratautii Vechi, Nr. 345, Jud. Suceava	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:72 mp; S. construita desfasurata:72 mp; ANEXA - nr. nivele: parter, an construire: 1950.
A1.6	38201-C6	Loc. Fratautii Vechi, Nr. 345, Jud. Suceava	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:42 mp; S. construita desfasurata:42 mp; ANEXA - nr. nivele: parter, an construire: 1950.
A1.7	38201-C7	Loc. Fratautii Vechi, Nr. 345, Jud. Suceava	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:31 mp; S. construita desfasurata:32 mp; ANEXA - nr. nivele: parter, an construire: 1950.
A1.8	38201-C8	Loc. Fratautii Vechi, Nr. 345, Jud. Suceava	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:62 mp; S. construita desfasurata:124 mp; CASA - nr. nivele: parter, an construire: 2000.
A1.9		Loc. Fratautii Vechi, Jud. Suceava	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:15 mp; Anexă

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
29162 / 12/08/2020		
Act Administrativ nr. 2955, din 04/08/2020 emis de PRIMARIA com. Fratautii Vechi (act administrativ nr 662 din 04.08.2020, emis de PRIMARIA com. Fratautii Vechi);		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE bun comun in dev.,, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) LAVRIC OREST 2) LAVRIC AURICA	A1.8
Act Notarial nr. 848, din 03/09/2019 emis de Biroul Individual Notarial BUZDUGA DANA ALINA;		
B18	Intabulare, drept de PROPRIETATE bun propriu cu titlu de partaj, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) LAVRIC OREST	A1, A1.1, A1.2, A1.3, A1.4, A1.5, A1.6, A1.7, A1.9

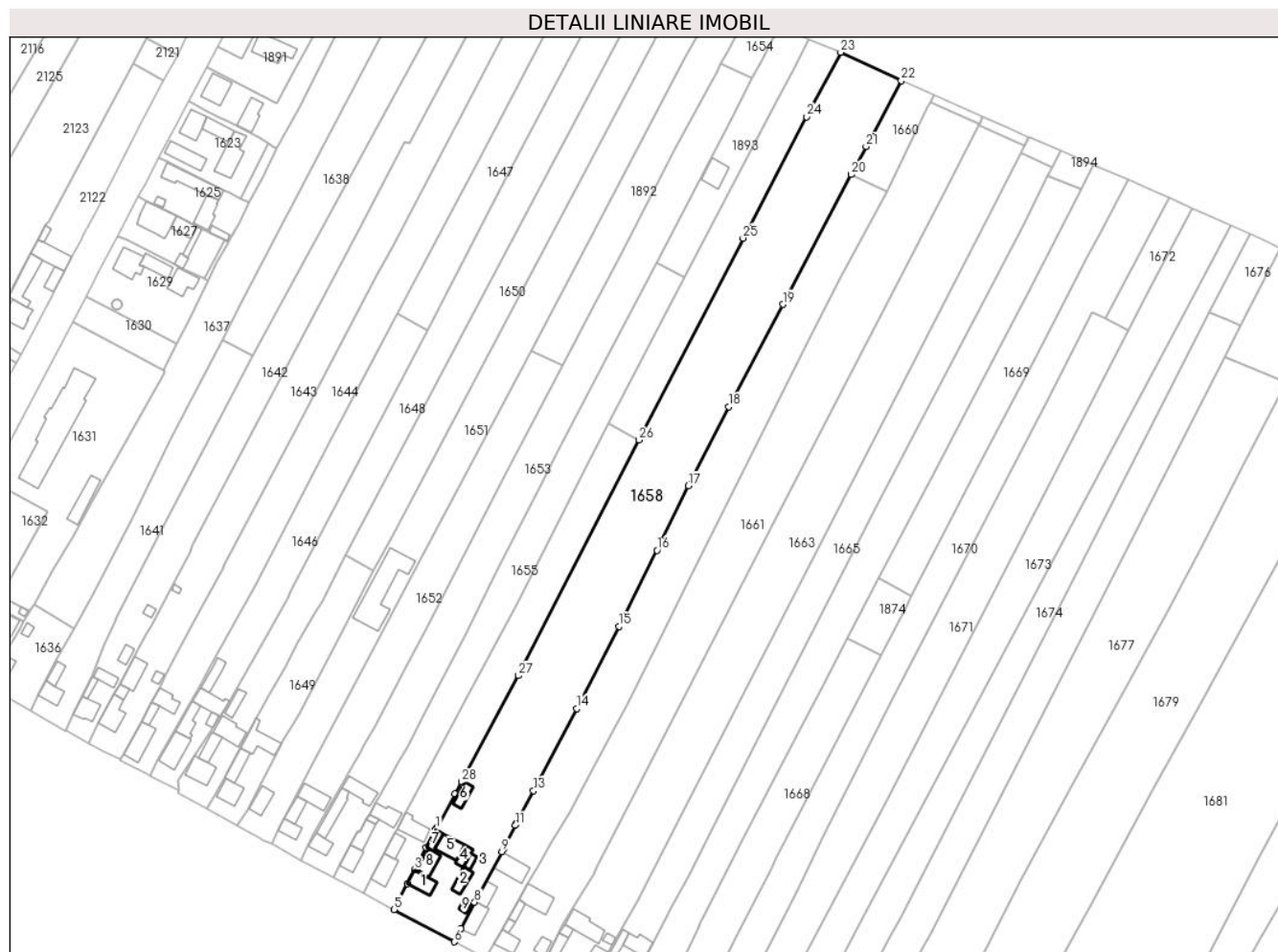
C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
38201	Din acte: 11.800 Masurata: 11.300	Teren partial imprejmuit (cu gard si zid constructii). Parte din pf 18, 764/2, 771, 768

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	1.600	5	-	-	'Vatra sat'
2	arabil	DA	1.015	5	111	-	'Vatra sat'
3	arabil	DA	286	5	111	-	
4	arabil	NU	8.399	5	111	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1		construcții de locuințe	70	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:70 mp; CASA - nr. nivele: parter, an construire: 1950.
A1.2		construcții anexa	48	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:48 mp; Anexă
A1.3		construcții anexa	19	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:19 mp; Anexă
A1.4		construcții anexa	34	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:34 mp; Anexă
A1.5	38201-C5	construcții anexa	72	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:72 mp; S. construita desfasurata:72 mp; ANEXA - nr. nivele: parter, an construire: 1950.
A1.6	38201-C6	construcții anexa	42	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:42 mp; S. construita desfasurata:42 mp; ANEXA - nr. nivele: parter, an construire: 1950.

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.7	38201-C7	construcții anexa	Din acte: 32 Masurata: 31	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:31 mp; S. construita desfasurata:32 mp; ANEXA - nr. nivele: parter, an construire: 1950.
A1.8	38201-C8	construcții de locuinte	62	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:62 mp; S. construita desfasurata:124 mp; CASA - nr. nivele: parter, an construire: 2000.
A1.9		construcții anexa	15	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:15 mp; Anexă

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))	Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	569.581,524 711.479,702	2	569.577,509 711.472,104	8.594	2	569.577,509 711.472,104	3	569.572,588 711.462,792	10.532
3	569.572,588 711.462,792	4	569.569,615 711.456,993	6.517	4	569.569,615 711.456,993	5	569.564,056 711.446,135	12.198
5	569.564,056 711.446,135	6	569.589,287 711.432,597	28.634	6	569.589,287 711.432,597	7	569.592,025 711.438,31	6.335
7	569.592,025 711.438,31	8	569.597,768 711.449,113	12.235	8	569.597,768 711.449,113	9	569.609,266 711.470,271	24.08
9	569.609,266 711.470,271	10	569.609,974 711.471,573	1.482	10	569.609,974 711.471,573	11	569.614,832 711.481,381	10.945
11	569.614,832 711.481,381	12	569.615,145 711.482,014	0.706	12	569.615,145 711.482,014	13	569.622,477 711.495,841	15.651
13	569.622,477 711.495,841	14	569.640,625 711.530,242	38.894	14	569.640,625 711.530,242	15	569.658,402 711.564,734	38.804
15	569.658,402 711.564,734	16	569.674,194 711.596,588	35.554	16	569.674,194 711.596,588	17	569.687,286 711.623,573	29.993
17	569.687,286 711.623,573	18	569.704,294 711.656,621	37.168	18	569.704,294 711.656,621	19	569.726,997 711.699,539	48.553
19	569.726,997 711.699,539	20	569.755,563 711.753,952	61.456	20	569.755,563 711.753,952	21	569.761,835 711.765,671	13.292
21	569.761,835 711.765,671	22	569.776,595 711.793,253	31.283	22	569.776,595 711.793,253	23	569.751,22 711.805,124	28.014
23	569.751,22 711.805,124	24	569.737,016 711.778,068	30.558	24	569.737,016 711.778,068	25	569.710,347 711.727,273	57.37
25	569.710,347 711.727,273	26	569.666,564 711.642,738	95.2	26	569.666,564 711.642,738	27	569.616,215 711.544,034	110.804
27	569.616,215 711.544,034	28	569.592,284 711.499,529	50.531	28	569.592,284 711.499,529	29	569.589,578 711.494,548	5.669
29	569.589,578 711.494,548	30	569.581,893 711.480,4	16.1	30	569.581,893 711.480,4	1	569.581,524 711.479,702	0.79

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1659**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară SUCEAVA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Radauti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Necunoscut

Nr. CF vechi:292

Adresa: Loc. Fratautii Vechi, Nr. 344, Jud. Suceava

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	33267	6.200	Sector cadastral:42 Teren imprejmuit; prov din cf 292 Maneuti; parte din pf 18, 771, 768

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1		Loc. Fratautii Vechi, Jud. Suceava	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:78 mp; Casă
A1.2		Loc. Fratautii Vechi, Jud. Suceava	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:50 mp; Anexă
A1.3		Loc. Fratautii Vechi, Jud. Suceava	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:102 mp; Anexă

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
3075 / 10/08/2000		
Act Notarial nr. 2348, din 09/08/2000 emis de BNP;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE bun comun in dev.,, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) STREANGA MARIA , lipsă CNP proprietar 2) STREANGA DORIN , lipsă CNP proprietar <i>OBSERVATII: (provenita din conversia CF 292)</i>	A1, A1.1, A1.2, A1.3
971 / 14/01/2016		
Act Administrativ nr. 341, din 11/02/2016 emis de Primaria Fratautii Vechi;		
B2	se noteaza actualizare informatii tehnice	A1, A1.1, A1.2, A1.3

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	569.592,025 711.438,31	2	569.589,287 711.432,597	6.335
3	569.602,246 711.425,451	4	569.605,934 711.431,993	7.51
5	569.609,181 711.437,732	6	569.611,874 711.442,492	5.469
7	569.616,304 711.450,322	8	569.620,117 711.457,061	7.743
9	569.624,596 711.464,708	10	569.629,315 711.472,541	9.145
11	569.629,88 711.473,535	12	569.637,496 711.486,956	15.431
13	569.647,242 711.504,89	14	569.662,055 711.532,149	31.024
15	569.675,834 711.559,927	16	569.688,815 711.586,468	29.545
17	569.712,368 711.634,082	18	569.738,528 711.685,414	57.614
19	569.751,664 711.711,16	20	569.770,549 711.746,59	40.149
21	569.755,563 711.753,952	22	569.726,997 711.699,539	61.456
23	569.704,294 711.656,621	24	569.687,286 711.623,573	37.168
25	569.674,194 711.596,588	26	569.658,402 711.564,734	35.554
27	569.640,625 711.530,242	28	569.631,788 711.513,491	18.939
29	569.622,477 711.495,841	30	569.615,145 711.482,014	15.651
31	569.614,832 711.481,381	32	569.609,974 711.471,573	10.945
33	569.609,266 711.470,271	34	569.597,768 711.449,113	24.08

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
2	569.589,287 711.432,597	3	569.602,246 711.425,451	14.799
4	569.605,934 711.431,993	5	569.609,181 711.437,732	6.594
6	569.611,874 711.442,492	7	569.616,304 711.450,322	8.996
8	569.620,117 711.457,061	9	569.624,596 711.464,708	8.862
10	569.629,315 711.472,541	11	569.629,88 711.473,535	1.143
12	569.637,496 711.486,956	13	569.647,242 711.504,89	20.411
14	569.662,055 711.532,149	15	569.675,834 711.559,927	31.008
16	569.688,815 711.586,468	17	569.712,368 711.634,082	53.121
18	569.738,528 711.685,414	19	569.751,664 711.711,16	28.903
20	569.770,549 711.746,59	21	569.755,563 711.753,952	16.697
22	569.726,997 711.699,539	23	569.704,294 711.656,621	48.553
24	569.687,286 711.623,573	25	569.674,194 711.596,588	29.993
26	569.658,402 711.564,734	27	569.640,625 711.530,242	38.804
28	569.631,788 711.513,491	29	569.622,477 711.495,841	19.955
30	569.615,145 711.482,014	31	569.614,832 711.481,381	0.706
32	569.609,974 711.471,573	33	569.609,266 711.470,271	1.482
34	569.597,768 711.449,113	1	569.592,025 711.438,31	12.235

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1660**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară SUCEAVA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Radauti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Necunoscut

Adresa: Loc. Fratautii Vechi, Jud. Suceava

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		707	Sector cadastral:42 Teren neimprejmuit; parte din pf 768

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
1660 / 06/06/2024		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul României;		
B1	Inscrierea provizorie, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT	A1
B2	Proprietar neidentificat, rezerva comisiei locale de fond funciar	A1

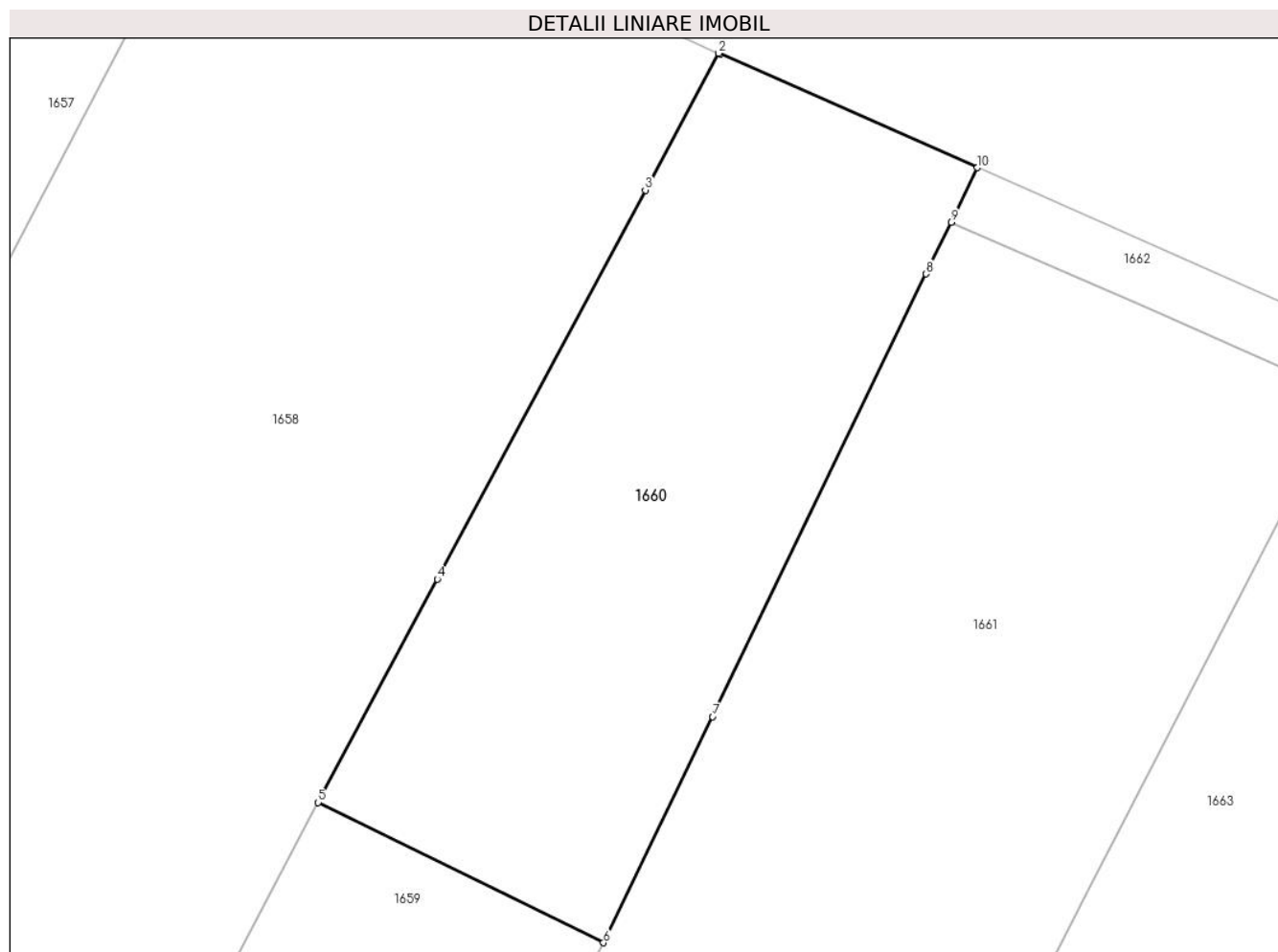
C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	707	parte din pf 768

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	DA	107	5	111	-	
2	arabil	NU	600	5	111	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	569.776,693 711.793,207	2	569.776,596 711.793,253	0.107
2	569.776,596 711.793,253	3	569.772,753 711.786,073	8.144
3	569.772,753 711.786,073	4	569.761,835 711.765,671	23.14
4	569.761,835 711.765,671	5	569.755,563 711.753,952	13.292

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	569.755,563 711.753,952	6	569.770,549 711.746,59	16.697
6	569.770,549 711.746,59	7	569.776,279 711.758,455	13.176
7	569.776,279 711.758,455	8	569.787,496 711.781,679	25.791
8	569.787,496 711.781,679	9	569.788,805 711.784,389	3.01
9	569.788,805 711.784,389	10	569.790,186 711.787,247	3.174
10	569.790,186 711.787,247	1	569.776,693 711.793,207	14.751

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1661**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară SUCEAVA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Radauti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Necunoscut

Nr. CF vechi:922

Adresa: Loc. Fratautii Vechi, Jud. Suceava

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	39163	8.601	Sector cadastral:42 Teren imprejmuit; parte din pf 21, 777/2, 777/3

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1		Loc. Fratautii Vechi, Jud. Suceava	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:60 mp; Casă
A1.2		Loc. Fratautii Vechi, Jud. Suceava	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:18 mp; Anexă
A1.3		Loc. Fratautii Vechi, Jud. Suceava	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:100 mp; Anexă
A1.4		Loc. Fratautii Vechi, Jud. Suceava	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:38 mp; Anexă
A1.5		Loc. Fratautii Vechi, Jud. Suceava	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:30 mp; Anexă

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
3216 / 14/07/2003		
Act Notarial nr. 67, din 27/10/1998 emis de BNP (titlu de proprietate nr 367 din 22.02.1994, CJ Suceava);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) MICTARIU CIPRIAN-GHEORGHE	A1, A1.1, A1.2
1661 / 06/06/2024		
Act Administrativ nr. 4837, din 06/06/2024 emis de Primăria Comunei Frătăuții Vechi;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) MICTARIU CIPRIAN-GHEORGHE	A1.3, A1.4, A1.5

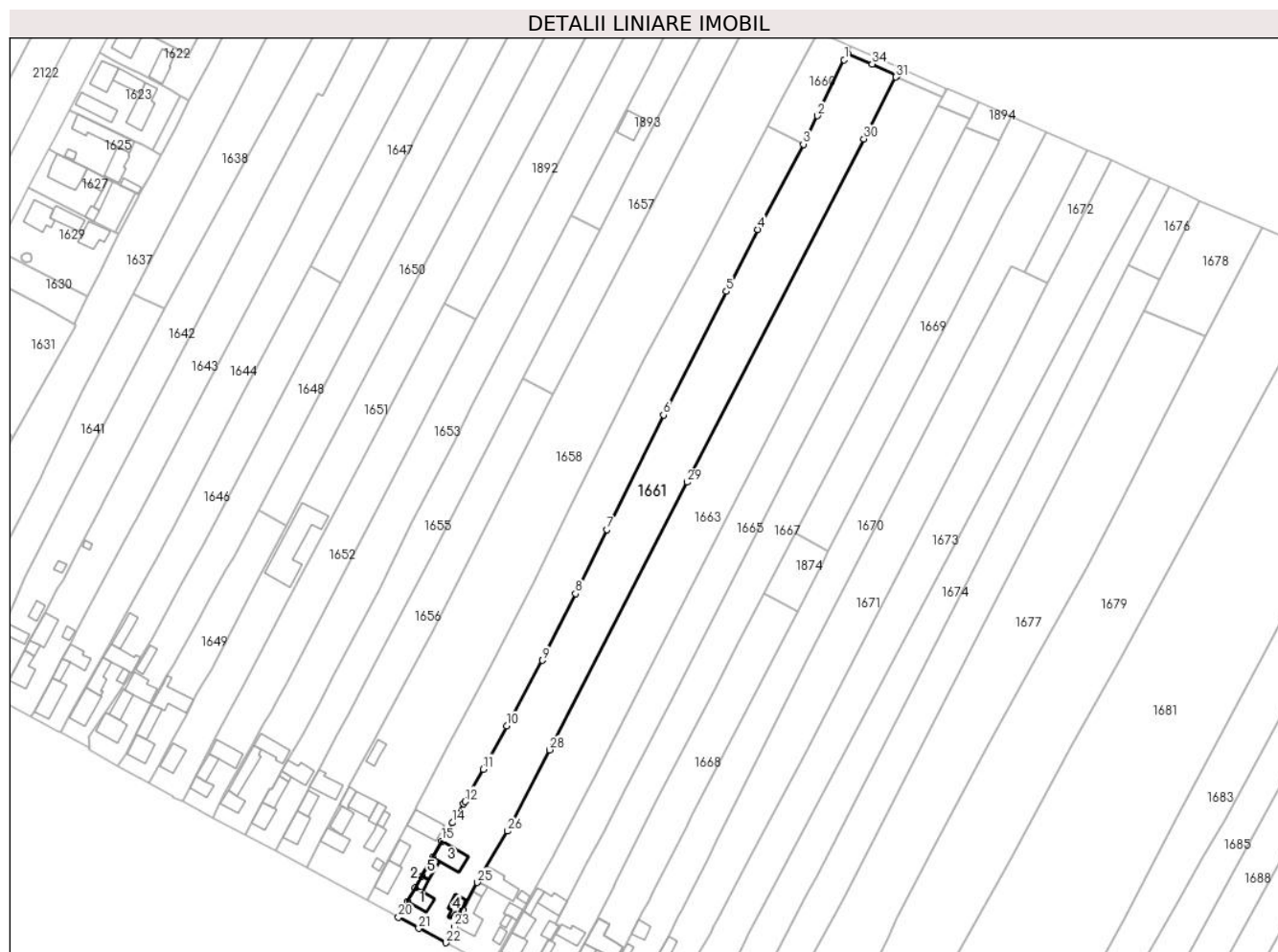
C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
39163	8.601	parte din pf 21, 777/2, 777/3

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	1.206	5	-	22	
2	arabil	DA	739	5	-	777/2	
3	arabil	DA	36	5	111	-	
4	arabil	NU	6.620	5	111	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1		construcții de locuințe	60	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:60 mp; Casă
A1.2		construcții anexa	18	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:18 mp; Anexă
A1.3		construcții anexa	100	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:100 mp; Anexă
A1.4		construcții anexa	38	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:38 mp; Anexă
A1.5		construcții anexa	30	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:30 mp; Anexă

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	569.787,496 711.781,679	2	569.776,279 711.758,455	25.791
3	569.770,549 711.746,59	4	569.751,664 711.711,16	40.149
5	569.738,528 711.685,414	6	569.712,368 711.634,082	57.614
7	569.688,815 711.586,468	8	569.675,834 711.559,927	29.545
9	569.662,055 711.532,149	10	569.647,242 711.504,89	31.024
11	569.637,496 711.486,956	12	569.629,88 711.473,535	15.431
13	569.629,315 711.472,541	14	569.624,596 711.464,708	9.145
15	569.620,117 711.457,061	16	569.616,304 711.450,322	7.743
17	569.611,874 711.442,492	18	569.609,181 711.437,732	5.469
19	569.605,934 711.431,993	20	569.602,246 711.425,451	7.51
21	569.610,631 711.420,828	22	569.621,858 711.414,842	12.723
23	569.625,405 711.421,396	24	569.628,97 711.428,467	7.919
25	569.634,891 711.439,913	26	569.647,599 711.461,224	24.812
27	569.648,847 711.463,646	28	569.665,006 711.495,012	35.284
29	569.722,293 711.606,205	30	569.795,699 711.748,754	160.339
31	569.808,954 711.774,487	32	569.809,309 711.775,177	0.776
33	569.809,374 711.775,304	34	569.799,201 711.779,875	11.153
35	569.788,805 711.784,389	1	569.787,496 711.781,679	3.01

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	569.776,279 711.758,455	3	569.770,549 711.746,59	13.176
4	569.751,664 711.711,16	5	569.738,528 711.685,414	28.903
6	569.712,368 711.634,082	7	569.688,815 711.586,468	53.121
8	569.675,834 711.559,927	9	569.662,055 711.532,149	31.008
10	569.647,242 711.504,89	11	569.637,496 711.486,956	20.411
12	569.629,88 711.473,535	13	569.629,315 711.472,541	1.143
14	569.624,596 711.464,708	15	569.620,117 711.457,061	8.862
16	569.616,304 711.450,322	17	569.611,874 711.442,492	8.996
18	569.609,181 711.437,732	19	569.605,934 711.431,993	6.594
20	569.602,246 711.425,451	21	569.610,631 711.420,828	9.575
22	569.621,858 711.414,842	23	569.625,405 711.421,396	7.452
24	569.628,97 711.428,467	25	569.634,891 711.439,913	12.887
26	569.647,599 711.461,224	27	569.648,847 711.463,646	2.725
28	569.665,006 711.495,012	29	569.722,293 711.606,205	125.083
30	569.795,699 711.748,754	31	569.808,954 711.774,487	28.946
32	569.809,309 711.775,177	33	569.809,374 711.775,304	0.143
34	569.799,201 711.779,875	35	569.788,805 711.784,389	11.334

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1662**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară SUCEAVA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Radauti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Fratautii Vechi, Jud. Suceava

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		71	Sector cadastral:42 Teren neimprejmuit; parte din pf 777/2

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
1662 / 06/06/2024		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul României;		
B1	Inscrierea provizorie, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT	A1
B2	Proprietar neidentificat, rezerva comisiei locale de fond funciar	A1

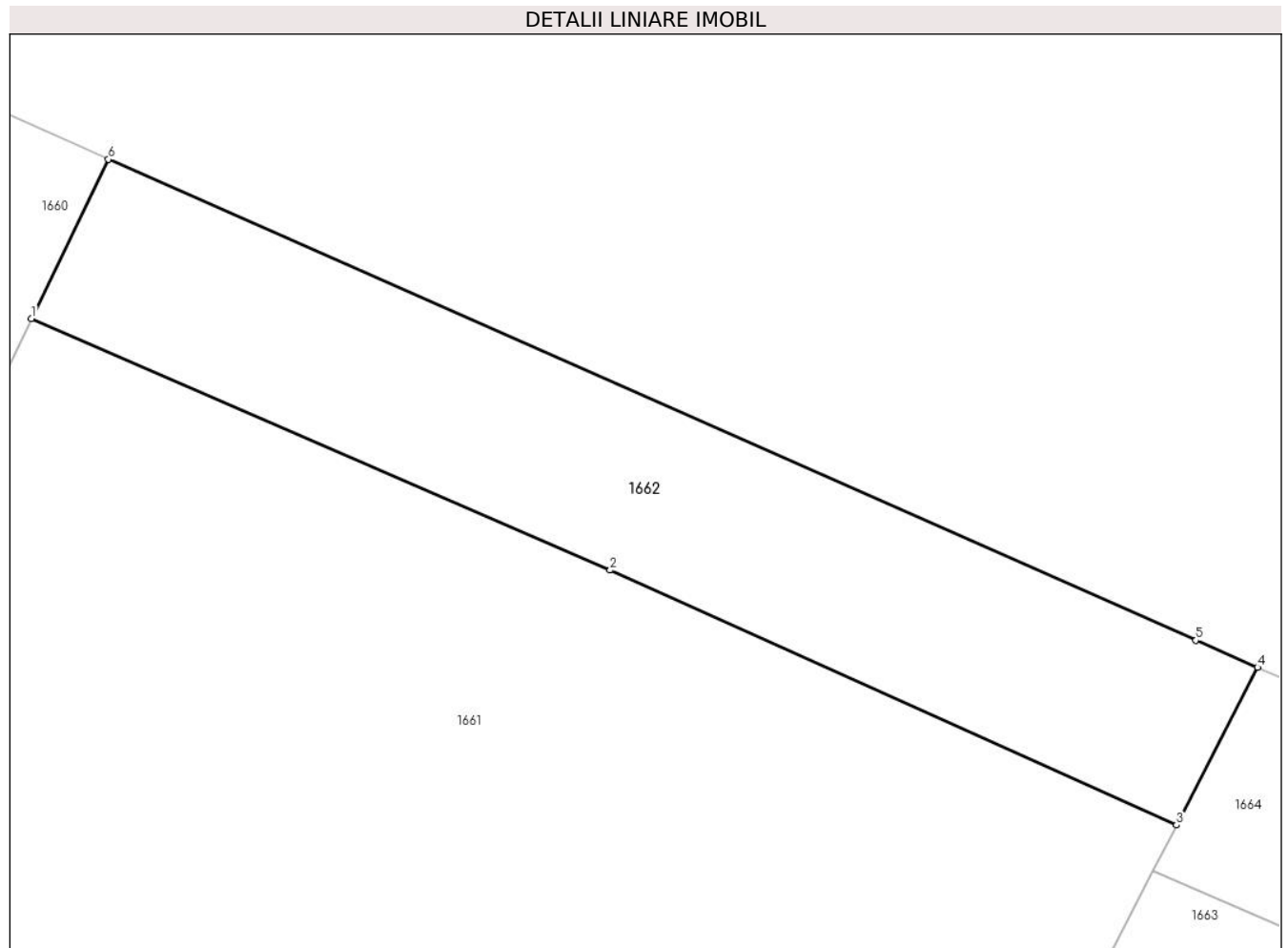
C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	71	parte din pf 777/2

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	DA	71	5	111	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	569.788,805 711.784,389	2	569.799,201 711.779,875	11.334
2	569.799,201 711.779,875	3	569.809,374 711.775,304	11.153
3	569.809,374 711.775,304	4	569.810,831 711.778,131	3.18
4	569.810,831 711.778,131	5	569.809,725 711.778,617	1.208
5	569.809,725 711.778,617	6	569.790,186 711.787,247	21.36

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	569.790,186 711.787,247	1	569.788,805 711.784,389	3.174

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1663**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară SUCEAVA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Radauti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Necunoscut

Adresa: Loc. Fratautii Vechi, Nr. 342, Jud. Suceava, Strada Bisericii

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	39535	8.700	Sector cadastral:42 Teren neimprejmuat; parte din pf 784/3, 784/4, 788/2, 22, 561

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1		Loc. Fratautii Vechi, Jud. Suceava	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:102 mp; Casă
A1.2		Loc. Fratautii Vechi, Jud. Suceava	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:20 mp; Anexă
A1.3		Loc. Fratautii Vechi, Jud. Suceava	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:111 mp; Anexă
A1.4		Loc. Fratautii Vechi, Jud. Suceava	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:30 mp; Anexă
A1.5	39535-C5	Loc. Fratautii Vechi, Nr. 342, Jud. Suceava, Strada Bisericii	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:14 mp; Anexa, edificata in anul 1983, din lemn Sd=14 mp
A1.6		Loc. Fratautii Vechi, Jud. Suceava	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:24 mp; Anexă
A1.7		Loc. Fratautii Vechi, Jud. Suceava	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:15 mp; Anexă

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe	
48509 / 17/11/2022		
Act Notarial nr. 221 certificat de mostenitor, din 11/08/2003 emis de BNP Catalina Buzduga (act administrativ nr 8511 certificat fiscal din 10.11.2022, emis de Primaria Fratautii Vechi);		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) IURESCUL MARIA	A1
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/2, cota initiala 1/2 1) IURESCUL MARIA	A1.1, A1.2, A1.3, A1.4, A1.5
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/2, cota initiala 1/2 1) IURESCUL MARIA	A1.1, A1.2, A1.3, A1.4, A1.5
1663 / 06/06/2024		
Act Administrativ nr. 4837, din 06/06/2024 emis de Primăriei Comunei Frățăuții Vechi;		
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) IURESCUL MARIA	A1.6, A1.7

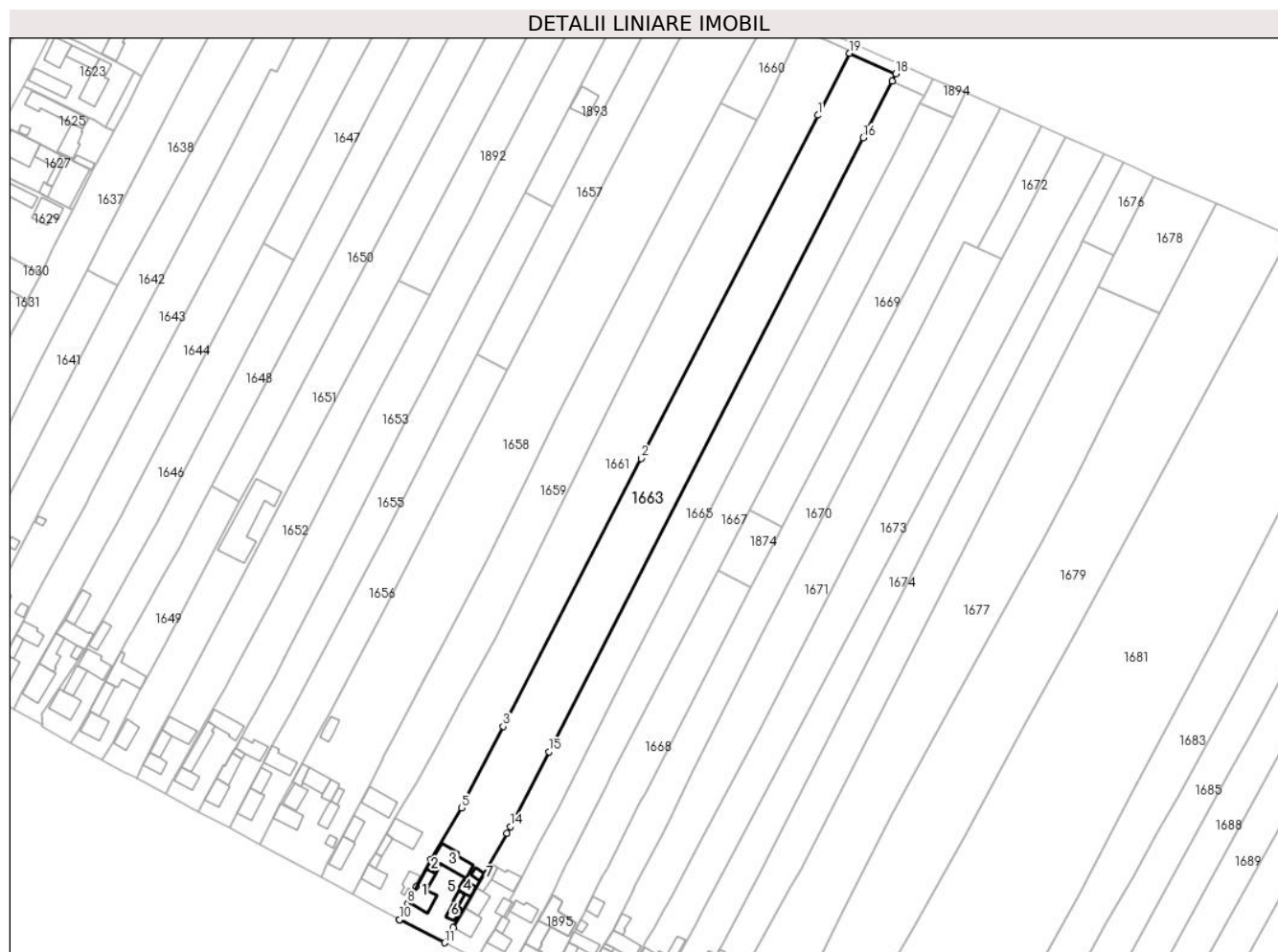
C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramentele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
39535	8.700	parte din pf 784/3, 784/4, 788/2, 22, 561

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	DA	1.214	5	-	-	
2	arabil	DA	762	5	-	-	
3	arabil	NU	6.724	5	-	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1		construcții de locuințe	102	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:102 mp; Casă
A1.2		construcții anexa	20	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:20 mp; Anexă
A1.3		construcții anexa	111	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:111 mp; Anexă
A1.4		construcții anexa	30	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:30 mp; Anexă
A1.5	39535-C5	construcții anexa	14	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:14 mp; Anexa, edificata în anul 1983, din lemn Sd=14 mp
A1.6		construcții anexa	24	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:24 mp; Anexă
A1.7		construcții anexa	15	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:15 mp; Anexă

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	569.795,699 711.748,754	2	569.722,293 711.606,205	160.339
2	569.722,293 711.606,205	3	569.665,006 711.495,012	125.083
3	569.665,006 711.495,012	4	569.648,847 711.463,646	35.284
4	569.648,847 711.463,646	5	569.647,599 711.461,224	2.725
5	569.647,599 711.461,224	6	569.634,891 711.439,913	24.812
6	569.634,891 711.439,913	7	569.628,97 711.428,467	12.887
7	569.628,97 711.428,467	8	569.625,405 711.421,396	7.919
8	569.625,405 711.421,396	9	569.621,858 711.414,842	7.452
9	569.621,858 711.414,842	10	569.621,929 711.414,804	0.081
10	569.621,929 711.414,804	11	569.640,589 711.405,153	21.008
11	569.640,589 711.405,153	12	569.644,232 711.411,437	7.264
12	569.644,232 711.411,437	13	569.666,62 711.450,621	45.129
13	569.666,62 711.450,621	14	569.668,061 711.453,433	3.16
14	569.668,061 711.453,433	15	569.683,961 711.484,472	34.874
15	569.683,961 711.484,472	16	569.814,529 711.739,348	286.373
16	569.814,529 711.739,348	17	569.826,587 711.762,886	26.447
17	569.826,587 711.762,886	18	569.828,194 711.766,023	3.525
18	569.828,194 711.766,023	19	569.808,954 711.774,487	21.019
19	569.808,954 711.774,487	1	569.795,699 711.748,754	28.946

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1664**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară SUCEAVA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Radauti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Necunoscut

Adresa: Loc. Fratautii Vechi, Jud. Suceava

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		86	Sector cadastral:42 Teren neimprejmuit; parte din pf 784/1, 784/2

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
1664 / 06/06/2024		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul României;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT	A1
Act Administrativ nr. 3657, din 17/05/1022 emis de Primăria Comunei Frătăuții Vechi;		
B2	Se noteaza posesia factică în favoarea lui 1) IURESCUL MARIA	A1

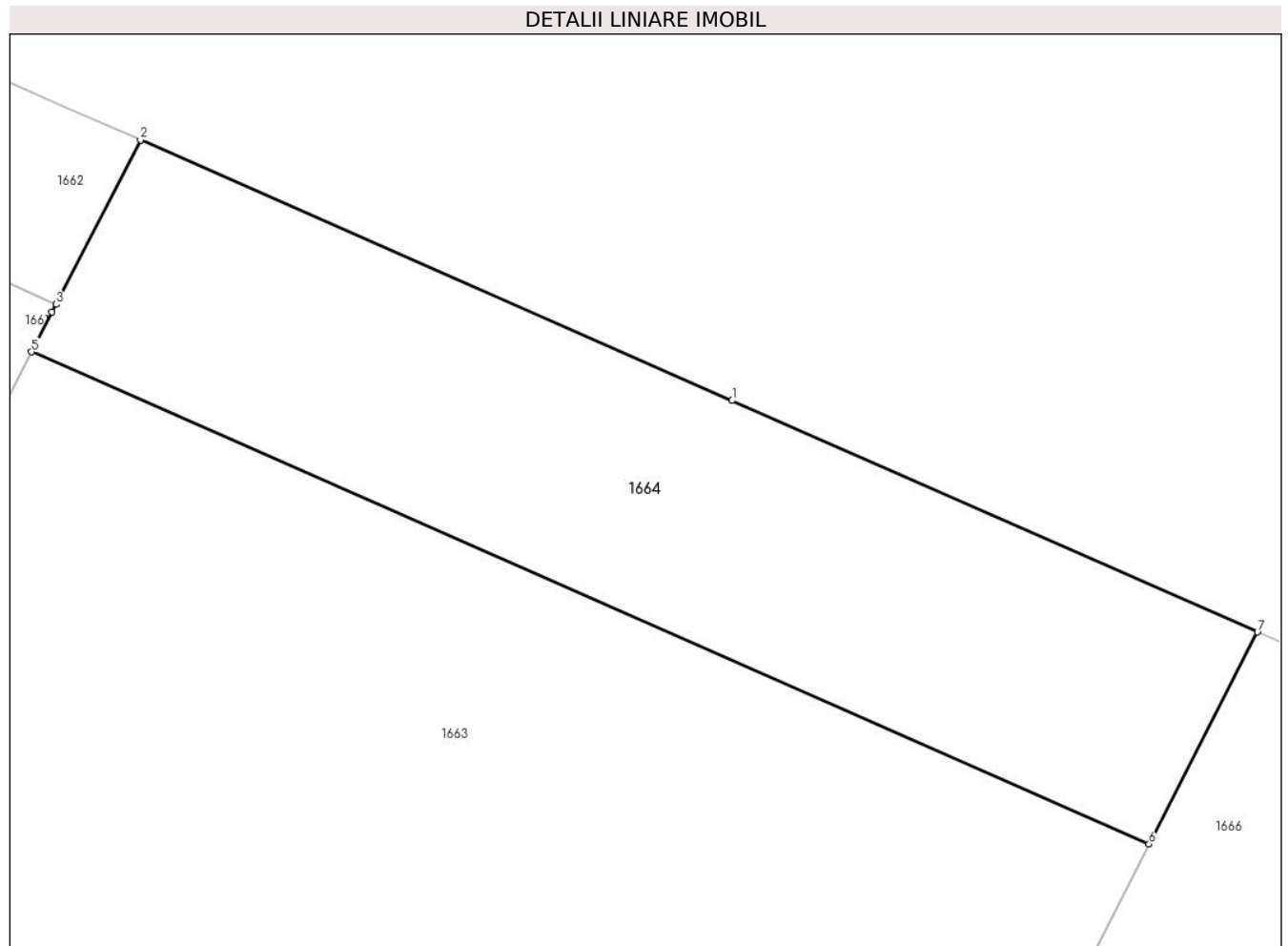
C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	86	parte din pf 784/1, 784/2

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	DA	29	5	111	-	loc numit Grădină
2	arabil	NU	57	5	111	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	569.821,015 711.773,65	2	569.810,831 711.778,131	11.126
2	569.810,831 711.778,131	3	569.809,374 711.775,304	3.18
3	569.809,374 711.775,304	4	569.809,309 711.775,177	0.143
4	569.809,309 711.775,177	5	569.808,954 711.774,487	0.776

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	569.808,954 711.774,487	6	569.828,194 711.766,023	21.019
6	569.828,194 711.766,023	7	569.830,062 711.769,67	4.098
7	569.830,062 711.769,67	1	569.821,015 711.773,65	9.884

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1665**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară SUCEAVA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Radauti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Necunoscut

Adresa: Loc. Fratautii Vechi, Nr. 341, 340, Jud. Suceava

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	39765	5.750	Sector cadastral:42 Teren imprejmuit; Limite materializate cu gard din lemn pe latura de sud-vest, partial cu gard din lemn pe latura de nord-vest si partial imprejmuit pe latura de sud-est cu gard din plasa de sarma, limita conventionala la nord-est.Imobil inregistrat in planul cadastral fara localizare certa datorita lipsei planului parcelar; Parte din pf 561/2, 788/2, 790

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1		Loc. Fratautii Vechi, Jud. Suceava	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:70 mp; Casă
A1.2		Loc. Fratautii Vechi, Jud. Suceava	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:59 mp; Anexă
A1.3	39765-C3	Loc. Fratautii Vechi, Nr. 341, Jud. Suceava	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:35 mp; S. construita desfasurata:35 mp; Sopru, P, Sup.constr.desfasurata= 35 mp, an 1982
A1.4	39765-C4	Loc. Fratautii Vechi, Nr. 341, Jud. Suceava	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:68 mp; S. construita desfasurata:68 mp; Sura cu Grajd, P, Sup.constr. desfasurata= 68 mp, an 1982
A1.5		Loc. Fratautii Vechi, Jud. Suceava	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:32 mp; Anexă

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
17866 / 27/04/2023		
Act Notarial nr. certificat de mostenitor 136, din 27/10/2021 emis de BIN Bratiloveanu Silvia;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/4, cota initiala 1/4 1) JACOTĂ ELENA	A1
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 3/8, cota initiala 3/8 1) CERNOVSCHI DORINA-LUCIA	A1
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 3/8, cota initiala 3/8 1) IURESCU DORIN-MARINEL	A1
B6	Intabulare, drept de PROPRIETATE parte prin aport propriu, parte, dobandit prin Succesiune, cota actuala 5/8, cota initiala 5/8 1) JACOTĂ ELENA	A1.1, A1.2, A1.3, A1.4, A1.5
B7	Intabulare, drept de PROPRIETATE parte prin aport propriu, parte, dobandit prin Succesiune, cota actuala 3/16, cota initiala 3/16 1) CERNOVSCHI DORINA-LUCIA	A1.1, A1.2, A1.3, A1.4, A1.5
B8	Intabulare, drept de PROPRIETATE parte prin aport propriu, parte, dobandit prin Succesiune, cota actuala 3/16, cota initiala 3/16 1) IURESCU DORIN-MARINEL	A1.1, A1.2, A1.3, A1.4, A1.5

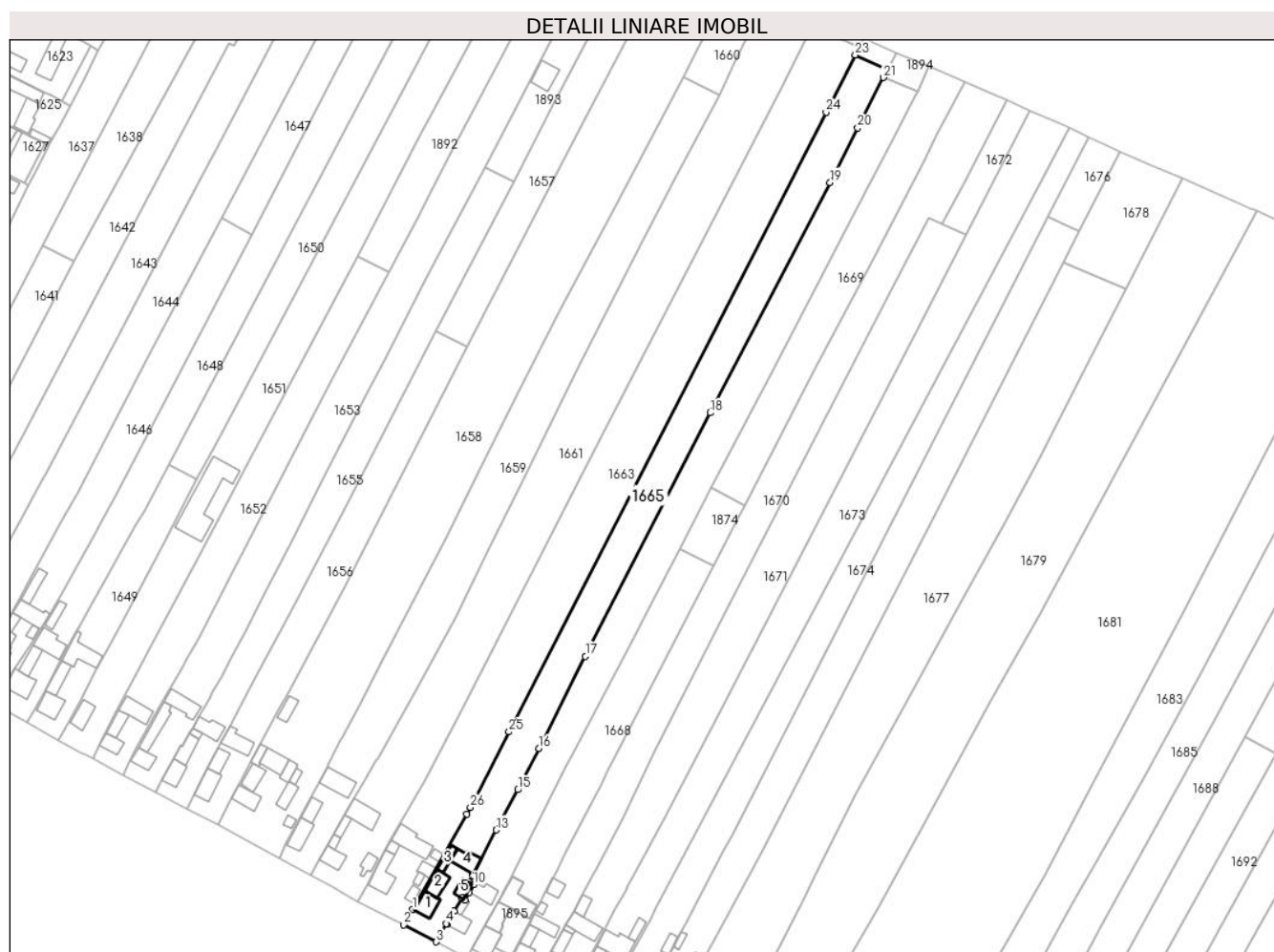
C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
39765	5.750	Limite materializate cu gard din lemn pe latura de sud-vest, partial cu gard din lemn pe latura de nord-vest si partial imprejmuit pe latura de sud-est cu gard din plasa de sarma, limita conventionala la nord-est.Imobil inregistrat in planul cadastral fara localizare certa datorita lipsei planului parcelar; Parte din pf 561/2, 788/2, 790

* Suprafața este determinată in planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curti constructii	DA	828	5	-	-	Limite materializate cu gard din lemn pe latura de sud-vest, partial cu gard din lemn pe latura de nord-vest si partial imprejmuit pe latura de sud-est cu gard din plasa de sarma, limita conventionala la nord-est.
2	arabil	DA	487	5	111	-	Limite materializate cu gard din lemn pe latura de sud-vest, partial cu gard din lemn pe latura de nord-vest si partial imprejmuit pe latura de sud-est cu gard din plasa de sarma, limita conventionala la nord-est.
3	arabil	NU	4.435	5	111	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1		construcții de locuințe	70	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:70 mp; Casă
A1.2		construcții anexa	59	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:59 mp; Anexă
A1.3	39765-C3	construcții anexa	35	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:35 mp; S. construita desfasurata:35 mp; Sopru, P, Sup. constr.desfasurata= 35 mp, an 1982

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.4	39765-C4	construcții anexa	68	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construită la sol:68 mp; S. construită desfășurată:68 mp; Sura cu Grajd, P, Sup.constr.desfășurată= 68 mp, an 1982
A1.5		construcții anexa	32	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construită la sol:32 mp; Anexă

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	569.644,232 711.411,437	2	569.640,589 711.405,153	7.264
3	569.653,982 711.398,098	4	569.658,073 711.405,625	8.567
5	569.658,364 711.405,434	6	569.661,387 711.410,676	6.051
7	569.664,542 711.416,106	8	569.665,897 711.415,332	1.56
9	569.667,664 711.418,438	10	569.669,459 711.421,591	3.628
11	569.667,609 711.422,644	12	569.669,073 711.425,406	3.126
13	569.678,728 711.444,081	14	569.680,225 711.446,884	3.178
15	569.687,589 711.460,67	16	569.696,215 711.477,659	19.053
17	569.715,436 711.515,512	18	569.766,869 711.615,699	112.618
19	569.816,143 711.710,427	20	569.827,554 711.732,842	25.152
21	569.838,13 711.753,618	22	569.839,845 711.756,988	3.781
23	569.826,587 711.762,886	24	569.814,529 711.739,348	26.447
25	569.683,961 711.484,472	26	569.668,061 711.453,433	34.874
27	569.666,62 711.450,621	1	569.644,232 711.411,437	45.129

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
2	569.640,589 711.405,153	3	569.653,982 711.398,098	15.138
4	569.658,073 711.405,625	5	569.658,364 711.405,434	0.348
6	569.661,387 711.410,676	7	569.664,542 711.416,106	6.28
8	569.665,897 711.415,332	9	569.667,664 711.418,438	3.573
10	569.669,459 711.421,591	11	569.667,609 711.422,644	2.129
12	569.669,073 711.425,406	13	569.678,728 711.444,081	21.023
14	569.680,225 711.446,884	15	569.687,589 711.460,67	15.63
16	569.696,215 711.477,659	17	569.715,436 711.515,512	42.453
18	569.766,869 711.615,699	19	569.816,143 711.710,427	106.777
20	569.827,554 711.732,842	21	569.838,13 711.753,618	23.313
22	569.839,845 711.756,988	23	569.826,587 711.762,886	14.511
24	569.814,529 711.739,348	25	569.683,961 711.484,472	286.373
26	569.668,061 711.453,433	27	569.666,62 711.450,621	3.16

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1666**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară SUCEAVA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Radauti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Suceava

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		111	Sector cadastral:42 Teren neimprejmuit; parte din pf 790

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
1666 / 06/06/2024		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul României;		
B1	Inscrierea provizorie, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT	A1
B2	Proprietar neidentificat, rezerva comisiei locale de fond funciar	A1

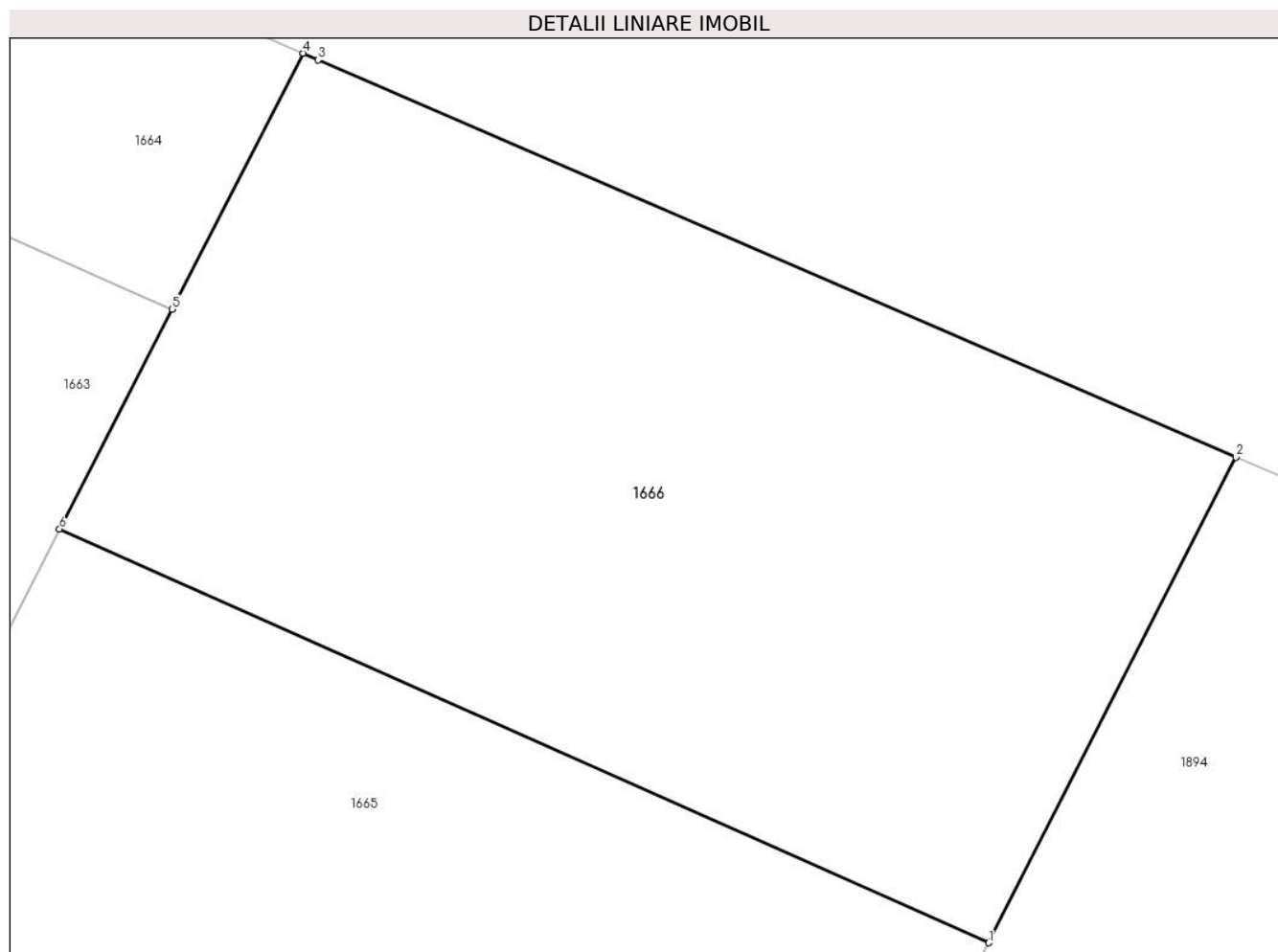
C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	111	parte din pf 790

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	NU	111	5	111	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	569.839,845 711.756,988	2	569.843,369 711.763,909	7.767
2	569.843,369 711.763,909	3	569.830,28 711.769,574	14.262
3	569.830,28 711.769,574	4	569.830,062 711.769,67	0.238
4	569.830,062 711.769,67	5	569.828,194 711.766,023	4.098
5	569.828,194 711.766,023	6	569.826,587 711.762,886	3.525

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	569.826,587 711.762,886	1	569.839,845 711.756,988	14.511

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1667**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară SUCEAVA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Radauti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Necunoscut

Nr. CF vechi:4464
Nr. cadastral vechi:3058

Adresa: Loc. Fratautii Vechi, Jud. Suceava

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	35527	5.750	Sector cadastral:42 Teren imprejmuit; Teren partial imprejmuit; parte din pf 24, 790/2, 797

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1		Loc. Fratautii Vechi, Jud. Suceava	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:50 mp; Casă
A1.2		Loc. Fratautii Vechi, Jud. Suceava	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:22 mp; Anexă
A1.3		Loc. Fratautii Vechi, Jud. Suceava	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:60 mp; Anexă

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
17898 / 22/04/2021		
Act Notarial nr. 1260, din 22/04/2021 emis de Covariuc Ioan;		
B8	Intabulare, drept de PROPRIETATE bun propriu cu titlu de cumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) CORNEA DANIEL	A1, A1.1, A1.2, A1.3
58211 / 08/12/2021		
Act Administrativ nr. Plan RGF 6814, din 14/06/2007 emis de BCPI Radauti;		
B9	se noteaza repositionare imobil	A1, A1.1, A1.2, A1.3

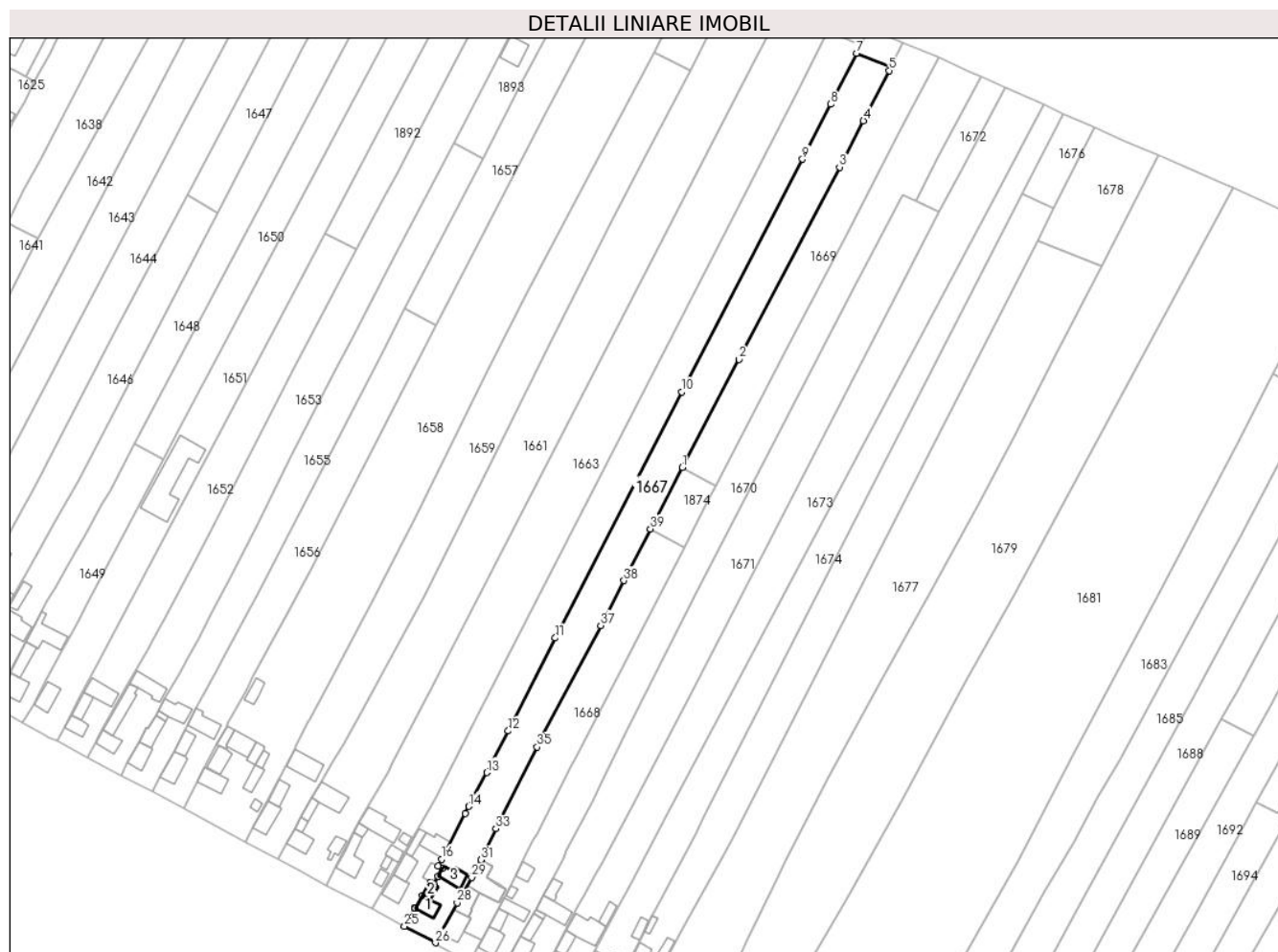
C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini		Referințe
1288 / 13/01/2021		
Act Administrativ nr. seria D.10 nr.819252, din 20/12/2020 emis de Prim,aria MUnicipiului Radauti;		
C3	se noteaza radierea uzufructului viager si a obligatiei de intretinere de sub C1 si C2 inscisa in favoarea lui Jacota Maria	A1, A1.1, A1.2, A1.3

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
35527	5.750	Teren partial imprejmuit; parte din pf 24, 790/2, 797

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	425	5	-	-	
2	arabil	DA	346	5	-	-	
3	arabil	DA	473	5	111	-	
4	arabil	NU	4.506	5	111	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1		construcții de locuințe	50	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construită la sol:50 mp; Casă
A1.2		construcții anexa	22	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construită la sol:22 mp; Anexă
A1.3		construcții anexa	60	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construită la sol:60 mp; Anexă

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	569.767,25 711.584,874	2	569.790,282 711.628,896	49.683
3	569.831,252 711.707,208	4	569.840,999 711.726,126	21.281
5	569.851,519 711.746,545	6	569.852,149 711.747,888	1.483
7	569.838,13 711.753,618	8	569.827,554 711.732,842	23.313
9	569.816,143 711.710,427	10	569.766,869 711.615,699	106.777
11	569.715,436 711.515,512	12	569.696,215 711.477,659	42.453
13	569.687,589 711.460,67	14	569.680,225 711.446,884	15.63
15	569.678,728 711.444,081	16	569.669,073 711.425,406	21.023
17	569.667,609 711.422,644	18	569.669,459 711.421,591	2.129
19	569.667,664 711.418,438	20	569.665,897 711.415,332	3.573
21	569.664,542 711.416,106	22	569.661,387 711.410,676	6.28
23	569.658,364 711.405,434	24	569.658,073 711.405,625	0.348
25	569.653,982 711.398,098	26	569.666,564 711.391,376	14.265
27	569.668,883 711.395,237	28	569.675,441 711.407,616	14.009
29	569.681,319 711.417,939	30	569.681,674 711.418,595	0.746
31	569.685,209 711.425,136	32	569.685,713 711.426,068	1.06
33	569.691,342 711.437,793	34	569.692,567 711.440,24	2.737
35	569.708,013 711.471,099	36	569.710,191 711.475,449	4.865
37	569.733,947 711.520,61	38	569.743,361 711.538,887	20.559
39	569.754,199 711.559,928	1	569.767,25 711.584,874	28.154

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	569.790,282 711.628,896	3	569.831,252 711.707,208	88.382
4	569.840,999 711.726,126	5	569.851,519 711.746,545	22.97
6	569.852,149 711.747,888	7	569.838,13 711.753,618	15.145
8	569.827,554 711.732,842	9	569.816,143 711.710,427	25.152
10	569.766,869 711.615,699	11	569.715,436 711.515,512	112.618
12	569.696,215 711.477,659	13	569.687,589 711.460,67	19.053
14	569.680,225 711.446,884	15	569.678,728 711.444,081	3.178
16	569.669,073 711.425,406	17	569.667,609 711.422,644	3.126
18	569.669,459 711.421,591	19	569.667,664 711.418,438	3.628
20	569.665,897 711.415,332	21	569.664,542 711.416,106	1.56
22	569.661,387 711.410,676	23	569.658,364 711.405,434	6.051
24	569.658,073 711.405,625	25	569.653,982 711.398,098	8.567
26	569.666,564 711.391,376	27	569.668,883 711.395,237	4.504
28	569.675,441 711.407,616	29	569.681,319 711.417,939	11.879
30	569.681,674 711.418,595	31	569.685,209 711.425,136	7.435
32	569.685,713 711.426,068	33	569.691,342 711.437,793	13.006
34	569.692,567 711.440,24	35	569.708,013 711.471,099	34.509
36	569.710,191 711.475,449	37	569.733,947 711.520,61	51.028
38	569.743,361 711.538,887	39	569.754,199 711.559,928	23.668

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1668**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară SUCEAVA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Radauti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Necunoscut

Nr. CF vechi:3451
Nr. cadastral vechi:803/3

Adresa: Loc. Fratautii Vechi, Jud. Suceava

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	39610	2.600	Sector cadastral:42 Teren imprejmuit; Limite materializate partial cu gard din plasa de sarma, lemn si limita constructii; parte din pf 797, 803/3

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
4481 / 04/08/1995		
Act Notarial nr. 611, din 18/01/1995 emis de Notariatul Radauti;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE bun comun in dev., dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) PRELIPCEAN DRAGOS, lipsă CNP proprietar 2) PRELIPCEAN LIDIA, lipsă CNP proprietar	A1
6365 / 14/02/2023		
Inscris Sub Semnatura Privata nr. 2, din 10/02/2023 emis de SC TOPO CAD NORD SRL (PAD);		
B2	se noteaza actualizare informatii tehnice in sensul introducerii geometriei imobilului in eterra	A1

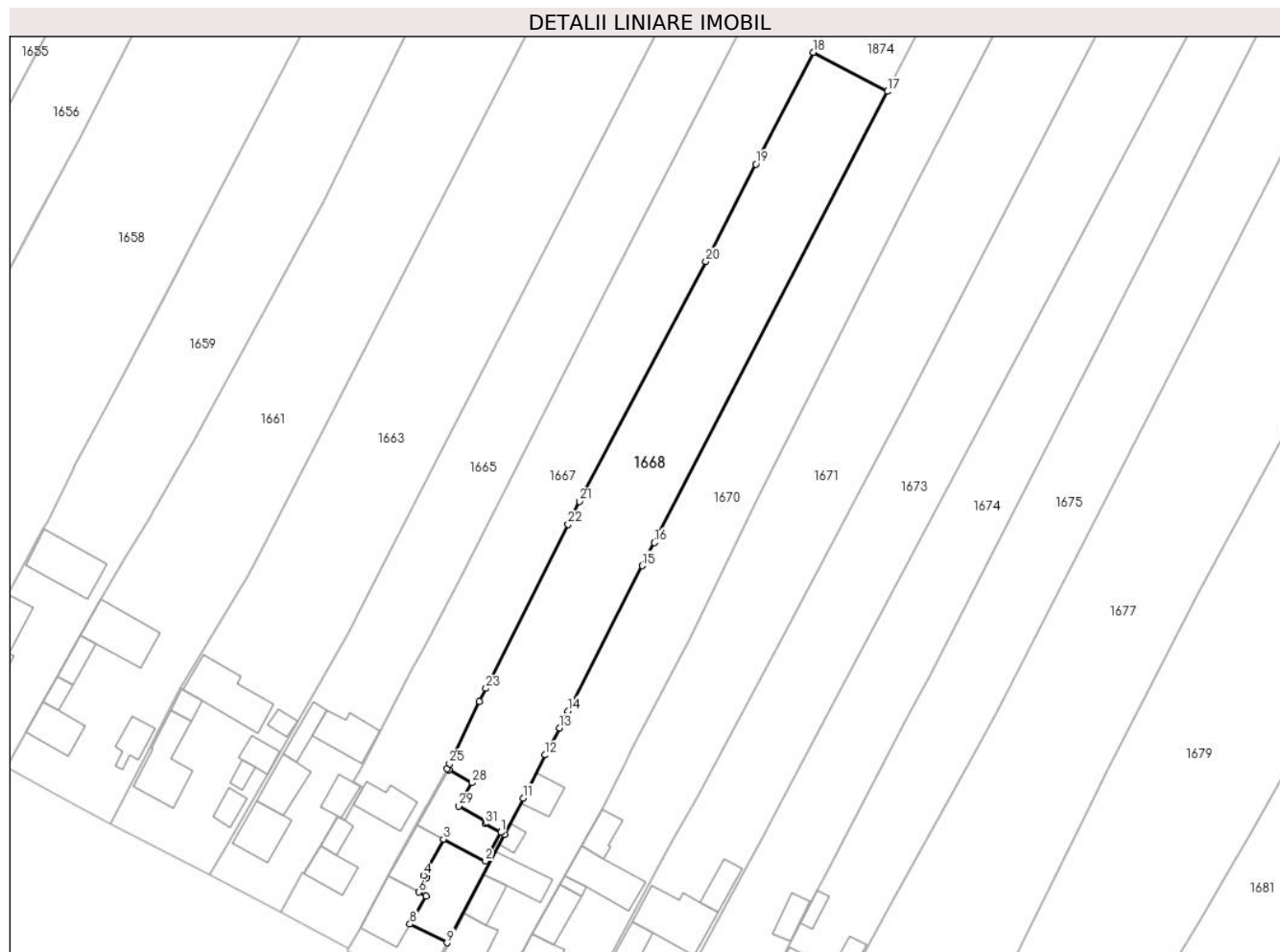
C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
39610	2.600	Limite materializate partial cu gard din plasa de sarma, lemn si limita constructii; parte din pf 797, 803/3

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	DA	472	5	-	-	Limite materializate partial cu gard din plasa de sarma, lemn si limita constructii
2	arabil	DA	545	5	111	-	
3	arabil	NU	1.583	5	111	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	569.695,353 711.413,172	2	569.692,441 711.407,755	6.15
3	569.684,561 711.411,906	4	569.680,827 711.405,042	7.814
5	569.681,402 711.404,738	6	569.679,907 711.401,909	3.2

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	569.692,441 711.407,755	3	569.684,561 711.411,906	8.906
4	569.680,827 711.405,042	5	569.681,402 711.404,738	0.65
6	569.679,907 711.401,909	7	569.681,233 711.401,208	1.5

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
7	569.681,233 711.401,208	8	569.678,253 711.395,886	6.1
9	569.685,245 711.392,385	10	569.696,081 711.412,719	23.041
11	569.699,587 711.419,602	12	569.703,722 711.427,72	9.11
13	569.706,364 711.432,812	14	569.708,01 711.435,984	3.574
15	569.721,997 711.463,323	16	569.724,224 711.467,677	4.89
17	569.768,091 711.552,572	18	569.754,199 711.559,928	15.719
19	569.743,361 711.538,887	20	569.733,947 711.520,61	20.559
21	569.710,191 711.475,449	22	569.708,013 711.471,099	4.865
23	569.692,567 711.440,24	24	569.691,342 711.437,793	2.737
25	569.685,713 711.426,068	26	569.685,209 711.425,136	1.06
27	569.685,565 711.424,936	28	569.689,923 711.422,484	5.0
29	569.687,471 711.418,126	30	569.692,701 711.415,185	6.0
31	569.692,48 711.414,793	1	569.695,353 711.413,172	3.299

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
8	569.678,253 711.395,886	9	569.685,245 711.392,385	7.82
10	569.696,081 711.412,719	11	569.699,587 711.419,602	7.724
12	569.703,722 711.427,72	13	569.706,364 711.432,812	5.737
14	569.708,01 711.435,984	15	569.721,997 711.463,323	30.709
16	569.724,224 711.467,677	17	569.768,091 711.552,572	95.559
18	569.754,199 711.559,928	19	569.743,361 711.538,887	23.668
20	569.733,947 711.520,61	21	569.710,191 711.475,449	51.028
22	569.708,013 711.471,099	23	569.692,567 711.440,24	34.509
24	569.691,342 711.437,793	25	569.685,713 711.426,068	13.006
26	569.685,209 711.425,136	27	569.685,565 711.424,936	0.408
28	569.689,923 711.422,484	29	569.687,471 711.418,126	5.0
30	569.692,701 711.415,185	31	569.692,48 711.414,793	0.45

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1669**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară SUCEAVA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Radauti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Suceava

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	39600	3.000	Sector cadastral:42 Teren imprejmuit; parte din pf 798, 799/2

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
17830 / 27/04/2023		
Act Notarial nr. 524, din 26/04/2023 emis de Bratiloveanu Silvia BIN;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 39600 a imobilului cu numarul cadastral 39600 / UAT Fratautii Vechi, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 35709 inscris in cartea funciara 35709;	A1
17837 / 27/04/2023		
Act Notarial nr. 525, din 26/04/2023 emis de Bratiloveanu Silvia BIN;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE bun propriu cu titlu de cumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) CIOBOTAR CORNELIU	A1

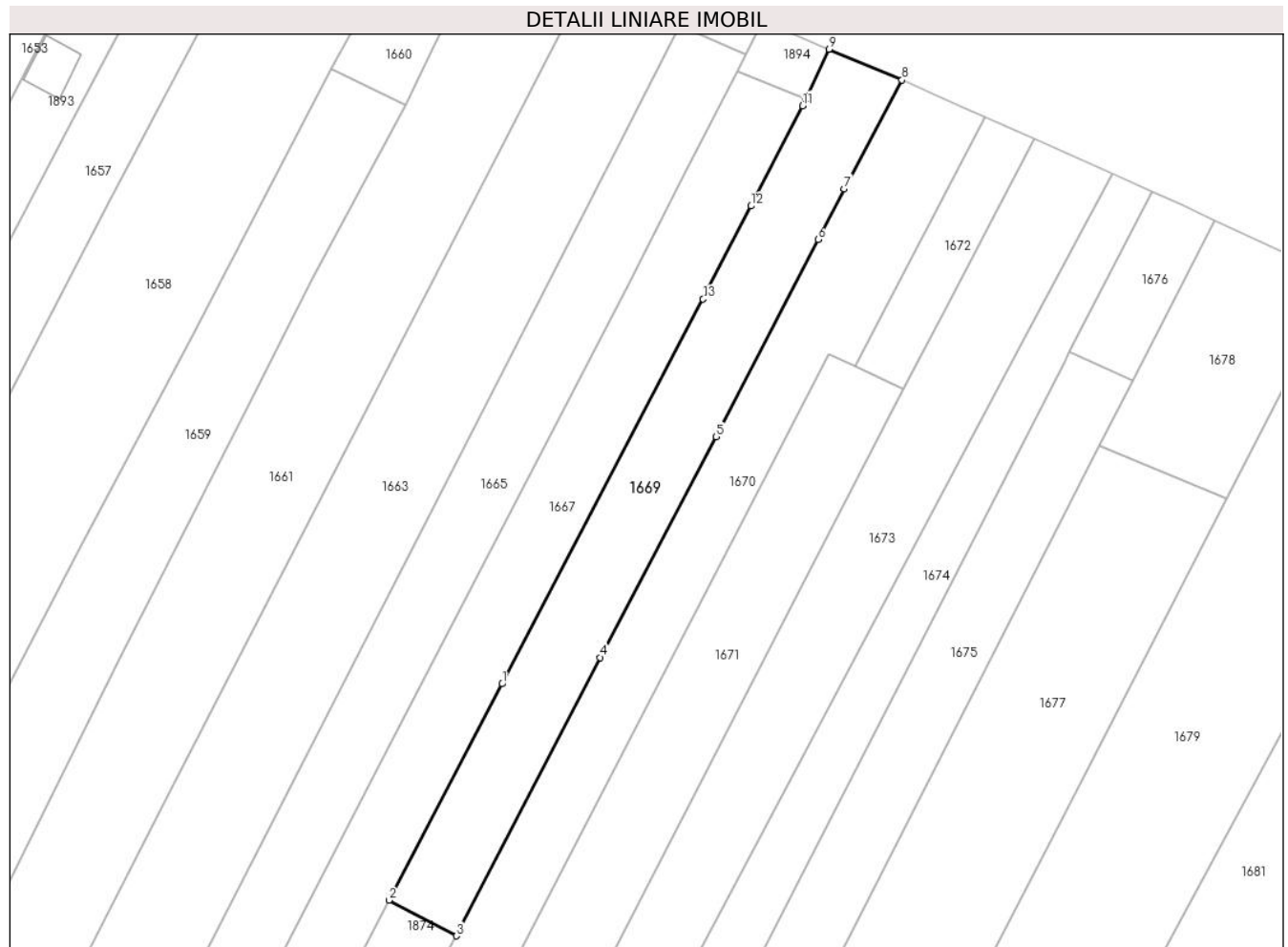
C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
39600	3.000	parte din pf 798, 799/2

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	NU	3.000	5	111	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	569.790,282 711.628,896	2	569.767,25 711.584,874	49.683
2	569.767,25 711.584,874	3	569.780,946 711.577,621	15.498
3	569.780,946 711.577,621	4	569.810,257 711.634,265	63.778
4	569.810,257 711.634,265	5	569.833,892 711.679,204	50.775
5	569.833,892 711.679,204	6	569.854,648 711.719,308	45.157

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	569.854,648 711.719,308	7	569.860,0 711.729,649	11.644
7	569.860,0 711.729,649	8	569.871,754 711.751,772	25.052
8	569.871,754 711.751,772	9	569.856,912 711.758,047	16.114
9	569.856,912 711.758,047	10	569.852,149 711.747,888	11.22
10	569.852,149 711.747,888	11	569.851,519 711.746,545	1.483
11	569.851,519 711.746,545	12	569.840,999 711.726,126	22.97
12	569.840,999 711.726,126	13	569.831,252 711.707,208	21.281
13	569.831,252 711.707,208	1	569.790,282 711.628,896	88.382

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1670**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară SUCEAVA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Radauti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Necunoscut

Nr. CF vechi:1102

Adresa: Loc. Fratautii Vechi, Jud. Suceava

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	39167	5.791	Sector cadastral:42 Teren imprejmuit; parte din pf 803/2, 803/3, 799/2, 799/1

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1		Loc. Fratautii Vechi, Jud. Suceava	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:67 mp; Casă
A1.2		Loc. Fratautii Vechi, Jud. Suceava	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:39 mp; Anexă
A1.3		Loc. Fratautii Vechi, Jud. Suceava	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:14 mp; Anexă
A1.4		Loc. Fratautii Vechi, Jud. Suceava	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:58 mp; Anexă
A1.5		Loc. Fratautii Vechi, Jud. Suceava	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:37 mp; Anexă

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
2825 / 14/06/2001		
Act Administrativ nr. 27, din 08/08/1988 emis de Primăria Comunei Frătăuții Vechi;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE bun comun in dev., dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) HRAB VASILE, lipsă CNP proprietar 2) HRAB ELEONORA, lipsă CNP proprietar	A1.1
2541 / 06/06/2003		
Act Notarial nr. 1636, din 21/05/2003 emis de BNP;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE bun comun in dev., dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) HRAB VASILE, lipsă CNP proprietar 2) HRAB ELEONORA, lipsă CNP proprietar	A1
1670 / 06/06/2024		
Act Administrativ nr. 37, din 22/06/1989 emis de Primărie Comunei Frătăuții Vechi;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) HRAB VASILE, lipsă CNP proprietar 2) HRAB ELEONORA, lipsă CNP proprietar	A1.2
Act Administrativ nr. 4837, din 06/06/2024 emis de Primăria Comunei Frătăuții Vechi;		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) HRAB VASILE 2) HRAB ELEONORA, lipsă CNP proprietar	A1.3, A1.4, A1.5

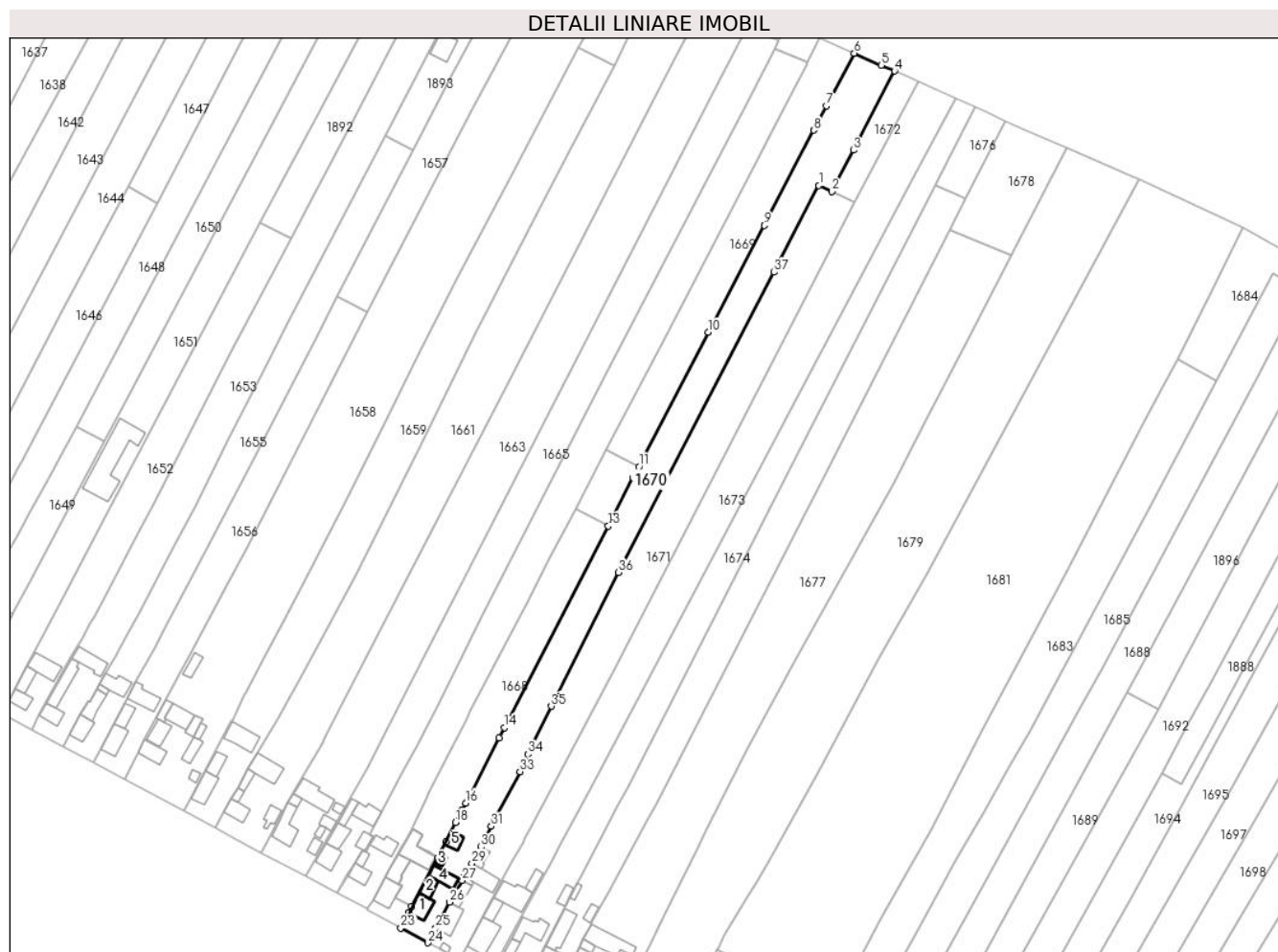
C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
39167	5.791	parte din pf 803/2, 803/3, 799/2, 799/1

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	759	5	-	1136	
2	arabil	DA	483	5	111	799/1	
3	arabil	NU	4.549	5	111	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1		construcții de locuințe	67	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construită la sol:67 mp; Casă
A1.2		construcții anexa	39	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construită la sol:39 mp; Anexă
A1.3		construcții anexa	14	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construită la sol:14 mp; Anexă
A1.4		construcții anexa	58	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construită la sol:58 mp; Anexă
A1.5		construcții anexa	37	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construită la sol:37 mp; Anexă

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	569.856,817 711.696,055	2	569.862,289 711.693,455	6.058
3	569.871,393 711.710,943	4	569.888,739 711.744,267	37.568
5	569.883,095 711.746,761	6	569.871,754 711.751,772	12.399
7	569.860,0 711.729,649	8	569.854,648 711.719,308	11.644
9	569.833,892 711.679,204	10	569.810,257 711.634,265	50.775
11	569.780,946 711.577,621	12	569.778,545 711.572,981	5.224
13	569.768,091 711.552,572	14	569.724,224 711.467,677	95.559
15	569.721,997 711.463,323	16	569.708,01 711.435,984	30.709
17	569.706,364 711.432,812	18	569.703,722 711.427,72	5.737
19	569.699,587 711.419,602	20	569.696,081 711.412,719	7.724
21	569.685,245 711.392,385	22	569.683,928 711.389,914	2.8
23	569.680,601 711.383,37	24	569.692,121 711.377,096	13.118
25	569.695,374 711.383,235	26	569.701,289 711.394,147	12.412
27	569.706,47 711.403,338	28	569.707,444 711.405,065	1.983
29	569.710,554 711.410,582	30	569.714,39 711.417,452	7.868
31	569.718,715 711.426,164	32	569.719,97 711.428,692	2.822
33	569.730,816 711.449,232	34	569.734,306 711.456,479	8.044
35	569.744,049 711.476,709	36	569.772,403 711.533,059	63.081
37	569.837,917 711.659,561	1	569.856,817 711.696,055	41.098

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	569.862,289 711.693,455	3	569.871,393 711.710,943	19.716
4	569.888,739 711.744,267	5	569.883,095 711.746,761	6.17
6	569.871,754 711.751,772	7	569.860,0 711.729,649	25.052
8	569.854,648 711.719,308	9	569.833,892 711.679,204	45.157
10	569.810,257 711.634,265	11	569.780,946 711.577,621	63.778
12	569.778,545 711.572,981	13	569.768,091 711.552,572	22.931
14	569.724,224 711.467,677	15	569.721,997 711.463,323	4.89
16	569.708,01 711.435,984	17	569.706,364 711.432,812	3.574
18	569.703,722 711.427,72	19	569.699,587 711.419,602	9.11
20	569.696,081 711.412,719	21	569.685,245 711.392,385	23.041
22	569.683,928 711.389,914	23	569.680,601 711.383,37	7.341
24	569.692,121 711.377,096	25	569.695,374 711.383,235	6.948
26	569.701,289 711.394,147	27	569.706,47 711.403,338	10.551
28	569.707,444 711.405,065	29	569.710,554 711.410,582	6.333
30	569.714,39 711.417,452	31	569.718,715 711.426,164	9.726
32	569.719,97 711.428,692	33	569.730,816 711.449,232	23.228
34	569.734,306 711.456,479	35	569.744,049 711.476,709	22.454
36	569.772,403 711.533,059	37	569.837,917 711.659,561	142.46

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1671**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară SUCEAVA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Radauti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Necunoscut

Adresa: Loc. Fratautii Vechi, Jud. Suceava

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	36140	5.900	Sector cadastral:42 Teren imprejmuit; Teren partial imprejmuit cu gard; parte din pf 803/2, 26

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1		Loc. Fratautii Vechi, Jud. Suceava	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:85 mp; Casă
A1.2		Loc. Fratautii Vechi, Jud. Suceava	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:48 mp; Anexă
A1.3		Loc. Fratautii Vechi, Jud. Suceava	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:9 mp; Anexă
A1.4	36140-C4	Loc. Fratautii Vechi, Jud. Suceava	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:87 mp; S. construita desfasurata:87 mp; Sura cu grajd edificata in 1974.
A1.5	36140-C5	Loc. Fratautii Vechi, Jud. Suceava	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:35 mp; Anexa edificata in 1974.
A1.6		Loc. Fratautii Vechi, Jud. Suceava	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:10 mp; Anexă

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
126 / 06/01/2020		
Act Notarial nr. contract de vanzare autentificat nr.1223, din 23/12/2019 emis de Buzduga Dana Alina;		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE bun propriu, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) COJOCAR GHEORGHE-CONSTANTIN	A1, A1.1, A1.2, A1.3, A1.4, A1.5, A1.6

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini		Referințe
126 / 06/01/2020		
Act Notarial nr. contract de vanzare autentificat nr.1223, din 23/12/2019 emis de Buzduga Dana Alina;		
C1	Intabulare, drept de UZUFRACT VIAGER, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) COJOCAR ION 2) COJOCAR ELENA	A1, A1.1, A1.2, A1.3, A1.4, A1.5, A1.6
C2	Intabulare, drept de IPOTECA LEGALA, Valoare:0 corespunzatoare intretinerii neexecutate conform art.2386 alin.4 NCC 1) COJOCAR ION 2) COJOCAR ELENA	A1, A1.1, A1.2, A1.3, A1.4, A1.5, A1.6

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
36140	5.900	Teren partial imprejmuit cu gard; parte din pf 803/2, 26

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	828	5	-	-	Teren partial imprejmuit cu gard
2	arabil	DA	517	5	-	-	Teren partial imprejmuit cu gard
3	arabil	NU	4.555	5	111	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1		construcții de locuințe	85	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:85 mp; Casă
A1.2		construcții anexa	48	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:48 mp; Anexă
A1.3		construcții anexa	9	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:9 mp; Anexă
A1.4	36140-C4	construcții anexa	87	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:87 mp; S. construita desfasurata:87 mp; Sura cu grajd edificata in 1974.
A1.5	36140-C5	construcții anexa	35	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:35 mp; Anexa edificata in 1974.
A1.6		construcții anexa	10	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:10 mp; Anexă

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	569.771,23 711.493,128	2	569.852,744 711.651,431	178.057
3	569.872,006 711.688,839	4	569.862,289 711.693,455	10.758
5	569.856,817 711.696,055	6	569.837,917 711.659,561	41.098
7	569.772,403 711.533,059	8	569.744,049 711.476,709	63.081
9	569.734,306 711.456,479	10	569.730,816 711.449,232	8.044
11	569.719,97 711.428,692	12	569.718,715 711.426,164	2.822
13	569.714,39 711.417,452	14	569.710,554 711.410,582	7.868
15	569.707,444 711.405,065	16	569.706,47 711.403,338	1.983
17	569.701,289 711.394,147	18	569.695,374 711.383,235	12.412
19	569.692,121 711.377,096	20	569.705,414 711.370,011	15.063
21	569.713,755 711.385,533	22	569.724,447 711.405,682	22.81
23	569.727,679 711.411,499	24	569.731,887 711.419,072	8.664
25	569.733,286 711.421,589	26	569.735,175 711.424,988	3.889
27	569.747,852 711.448,947	1	569.771,23 711.493,128	49.985

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	569.852,744 711.651,431	3	569.872,006 711.688,839	42.076
4	569.862,289 711.693,455	5	569.856,817 711.696,055	6.058
6	569.837,917 711.659,561	7	569.772,403 711.533,059	142.46
8	569.744,049 711.476,709	9	569.734,306 711.456,479	22.454
10	569.730,816 711.449,232	11	569.719,97 711.428,692	23.228
12	569.718,715 711.426,164	13	569.714,39 711.417,452	9.726
14	569.710,554 711.410,582	15	569.707,444 711.405,065	6.333
16	569.706,47 711.403,338	17	569.701,289 711.394,147	10.551
18	569.695,374 711.383,235	19	569.692,121 711.377,096	6.948
20	569.705,414 711.370,011	21	569.713,755 711.385,533	17.621
22	569.724,447 711.405,682	23	569.727,679 711.411,499	6.655
24	569.731,887 711.419,072	25	569.733,286 711.421,589	2.88
26	569.735,175 711.424,988	27	569.747,852 711.448,947	27.106

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1672**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară SUCEAVA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Radauti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Suceava

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		618	Sector cadastral:42 Teren neimprejmuit; parte din pf 799/1

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
1672 / 06/06/2024		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul României;		
B1	Inscrierea provizorie, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT	A1
B2	Proprietar neidentificat, rezerva comisiei locale de fond funciar	A1

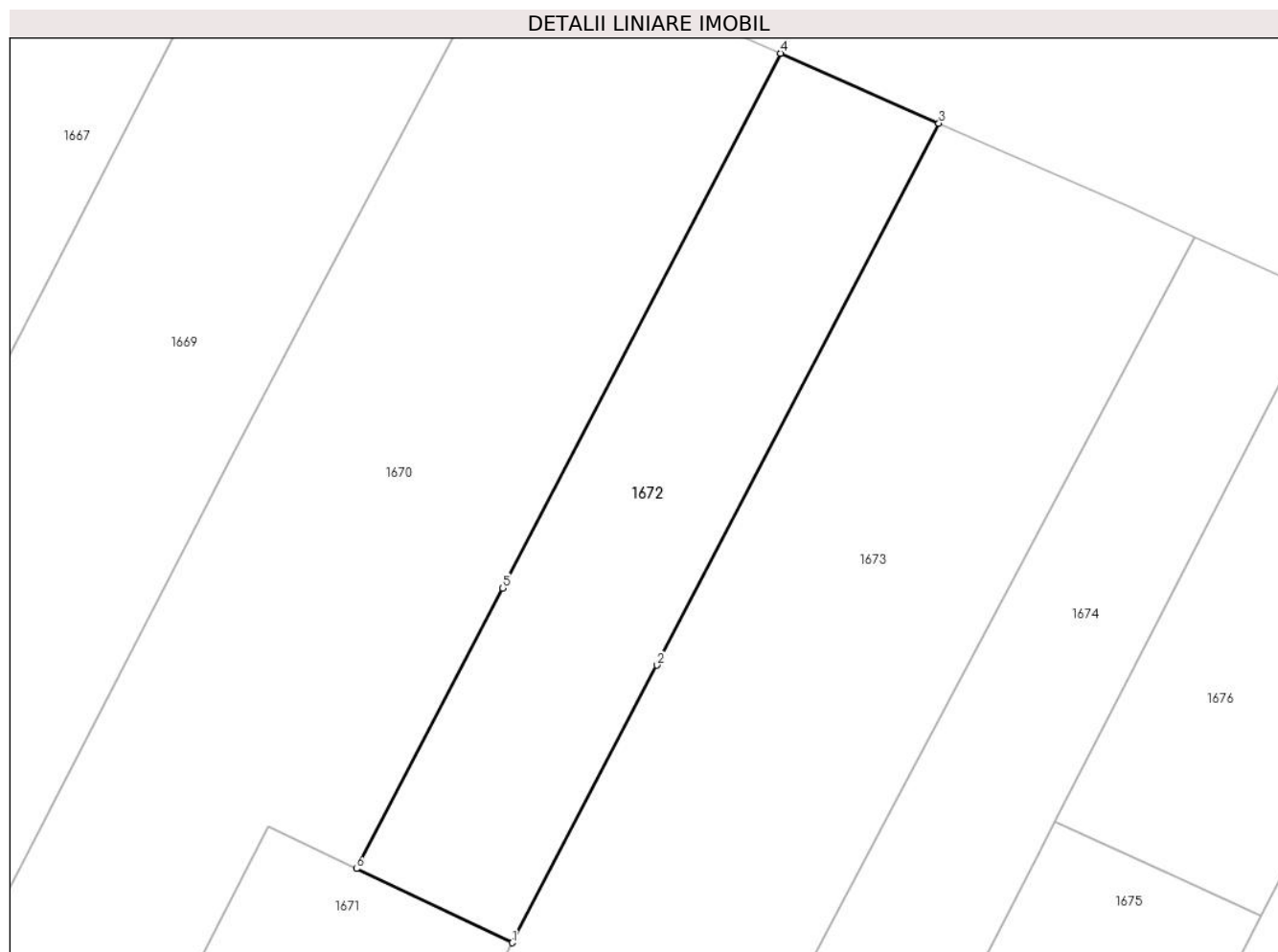
C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	618	parte din pf 799/1

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	NU	618	5	111	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	569.872,006 711.688,839	2	569.881,018 711.706,135	19.503
2	569.881,018 711.706,135	3	569.898,612 711.739,904	38.077
3	569.898,612 711.739,904	4	569.888,739 711.744,267	10.794
4	569.888,739 711.744,267	5	569.871,393 711.710,943	37.568
5	569.871,393 711.710,943	6	569.862,289 711.693,455	19.716

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	569.862,289 711.693,455	1	569.872,006 711.688,839	10.758

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1673**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară SUCEAVA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Radauti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Necunoscut

Nr. CF vechi:2054

Adresa: Loc. Fratautii Vechi, Jud. Suceava

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	39170	6.444	Sector cadastral:42 Teren imprejmuit; parte din pf 808/3, 27, 808/2, 809

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1		Loc. Fratautii Vechi, Jud. Suceava	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:118 mp; Casă
A1.2		Loc. Fratautii Vechi, Jud. Suceava	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:41 mp; S. construita desfasurata:41 mp; Anexă
A1.3		Loc. Fratautii Vechi, Jud. Suceava	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:116 mp; S. construita desfasurata:116 mp; Anexă
A1.4		Loc. Fratautii Vechi, Jud. Suceava	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:35 mp; S. construita desfasurata:35 mp; Anexă

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
4442 / 10/08/2004	
Act Notarial nr. 3282, din 09/08/2004 emis de BNP;	
B1	A1, A1.1
Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) FASOLEAC VERONICA	
1673 / 06/06/2024	
Act Administrativ nr. 4837, din 06/06/2024 emis de Primărie Comunei Frătăuții Vechi;	
B2	A1.2, A1.3, A1.4
Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) FASOLEAC VERONICA, lipsă CNP proprietar	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	569.771,23 711.493,128	2	569.747,852 711.448,947	49.985
3	569.735,175 711.424,988	4	569.733,286 711.421,589	3.889
5	569.731,887 711.419,072	6	569.727,679 711.411,499	8.664
7	569.724,447 711.405,682	8	569.713,755 711.385,533	22.81
9	569.705,414 711.370,011	10	569.717,718 711.363,309	14.011
11	569.721,27 711.369,819	12	569.724,235 711.375,203	6.146
13	569.731,201 711.387,569	14	569.742,212 711.407,641	22.894
15	569.744,586 711.412,236	16	569.747,824 711.418,503	7.054
17	569.760,303 711.442,024	18	569.896,359 711.698,472	290.305
19	569.914,564 711.732,785	20	569.910,163 711.734,8	4.84
21	569.898,612 711.739,904	22	569.881,018 711.706,135	38.077
23	569.872,006 711.688,839	24	569.852,744 711.651,431	42.076

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	569.747,852 711.448,947	3	569.735,175 711.424,988	27.106
4	569.733,286 711.421,589	5	569.731,887 711.419,072	2.88
6	569.727,679 711.411,499	7	569.724,447 711.405,682	6.655
8	569.713,755 711.385,533	9	569.705,414 711.370,011	17.621
10	569.717,718 711.363,309	11	569.721,27 711.369,819	7.416
12	569.724,235 711.375,203	13	569.731,201 711.387,569	14.193
14	569.742,212 711.407,641	15	569.744,586 711.412,236	5.172
16	569.747,824 711.418,503	17	569.760,303 711.442,024	26.626
18	569.896,359 711.698,472	19	569.914,564 711.732,785	38.843
20	569.910,163 711.734,8	21	569.898,612 711.739,904	12.628
22	569.881,018 711.706,135	23	569.872,006 711.688,839	19.503
24	569.852,744 711.651,431	1	569.771,23 711.493,128	178.057

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1674**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară SUCEAVA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Radauti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Necunoscut

Adresa: Loc. Fratautii Vechi, Jud. Suceava

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		4.976	Sector cadastral:42 Teren împrejmuit; parte din pf 28, 809; diferența de suprafață nu s-a găsit la măsurători

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1		Loc. Fratautii Vechi, Jud. Suceava	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:56 mp; Casă
A1.2		Loc. Fratautii Vechi, Jud. Suceava	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:24 mp; Anexă
A1.3		Loc. Fratautii Vechi, Jud. Suceava	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:98 mp; Anexă
A1.4		Loc. Fratautii Vechi, Jud. Suceava	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:31 mp; Anexă

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
1674 / 06/06/2024		
Act Administrativ nr. 929, din 25/07/1996 emis de Comisia Județeană Suceava;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobândit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) DABÎCA NICOLAE, lipsă CNP proprietar DEFUNCT:Da	A1
Act Administrativ nr. 4873, din 06/06/2024 emis de Primăria Comunei Frătăuții Vechi;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobândit prin Lege, cota actuala 1/1 1) DABÎCA NICOLAE, lipsă CNP proprietar DEFUNCT:Da	A1.1, A1.2, A1.3, A1.4

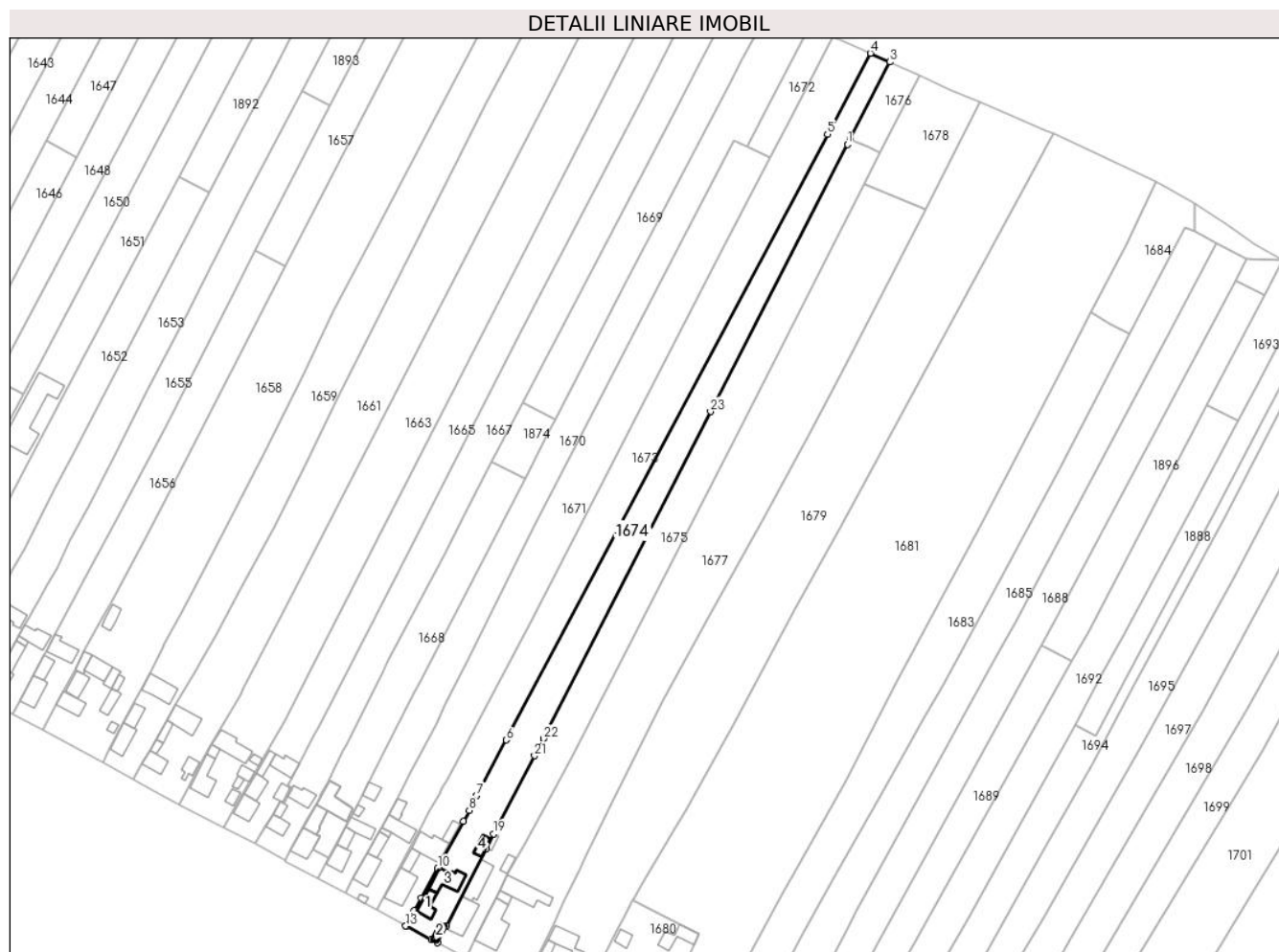
C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	4.976	parte din pf 28, 809; diferența de suprafață nu s-a găsit la măsurători

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	805	5	-	-	
2	arabil	DA	463	5	111	-	
3	arabil	NU	3.708	5	111	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1		construcții de locuințe	56	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construită la sol:56 mp; Casă
A1.2		construcții anexa	24	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construită la sol:24 mp; Anexă
A1.3		construcții anexa	98	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construită la sol:98 mp; Anexă
A1.4		construcții anexa	31	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construită la sol:31 mp; Anexă

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	569.904,779 711.694,265	2	569.905,869 711.696,392	2.39
3	569.922,63 711.729,091	4	569.914,564 711.732,785	8.872
5	569.896,359 711.698,472	6	569.760,303 711.442,024	290.305
7	569.747,824 711.418,503	8	569.744,586 711.412,236	7.054
9	569.742,212 711.407,641	10	569.731,201 711.387,569	22.894
11	569.724,235 711.375,203	12	569.721,27 711.369,819	6.146
13	569.717,718 711.363,309	14	569.717,772 711.363,279	0.062
15	569.728,51 711.357,63	16	569.731,212 711.356,209	3.053
17	569.734,925 711.363,409	18	569.751,8 711.396,136	36.821
19	569.754,979 711.402,301	20	569.756,75 711.405,687	3.821
21	569.772,274 711.435,367	22	569.776,032 711.442,551	8.108
23	569.846,781 711.581,112	1	569.904,779 711.694,265	127.151

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	569.905,869 711.696,392	3	569.922,63 711.729,091	36.744
4	569.914,564 711.732,785	5	569.896,359 711.698,472	38.843
6	569.760,303 711.442,024	7	569.747,824 711.418,503	26.626
8	569.744,586 711.412,236	9	569.742,212 711.407,641	5.172
10	569.731,201 711.387,569	11	569.724,235 711.375,203	14.193
12	569.721,27 711.369,819	13	569.717,718 711.363,309	7.416
14	569.717,772 711.363,279	15	569.728,51 711.357,63	12.133
16	569.731,212 711.356,209	17	569.734,925 711.363,409	8.101
18	569.751,8 711.396,136	19	569.754,979 711.402,301	6.936
20	569.756,75 711.405,687	21	569.772,274 711.435,367	33.495
22	569.776,032 711.442,551	23	569.846,781 711.581,112	155.578

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1675**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară SUCEAVA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Radauti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Necunoscut

Adresa: Loc. Fratautii Vechi, Jud. Suceava

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		5.400	Sector cadastral:42 Teren imprejmuit; parte din pf 816/1

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1		Loc. Fratautii Vechi, Jud. Suceava	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:119 mp; Casă
A1.2		Loc. Fratautii Vechi, Jud. Suceava	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:102 mp; Anexă
A1.3		Loc. Fratautii Vechi, Jud. Suceava	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:17 mp; Anexă
A1.4		Loc. Fratautii Vechi, Jud. Suceava	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:26 mp; Anexă

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
1675 / 06/06/2024		
Act Administrativ nr. 1815, din 09/02/2010 emis de Comisia Județeană Suceava;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobândit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) CLODNIȚCHI GHEORGHE, lipsă CNP proprietar 2) CLODNIȚCHI VASILE, lipsă CNP proprietar	A1
Act Administrativ nr. 4837, din 06/06/2024 emis de Primăria Comunei Frătăuții Vechi;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobândit prin Lege, cota actuala 1/1 1) CLODNIȚCHI GHEORGHE, lipsă CNP proprietar 2) CLODNIȚCHI VASILE, lipsă CNP proprietar	A1.1, A1.2, A1.3, A1.4

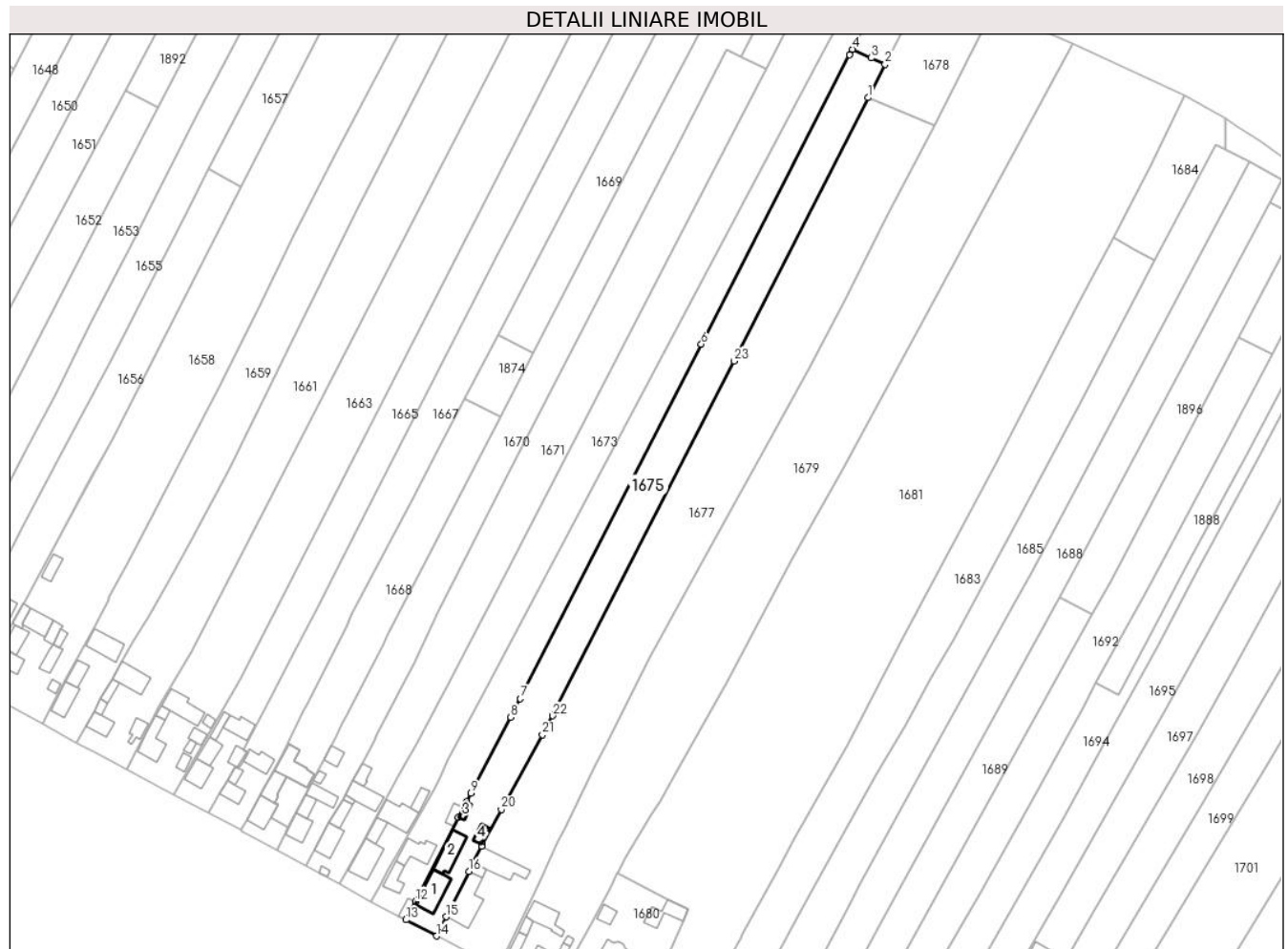
C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	5.400	parte din pf 816/1

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	743	5	-	-	loc numit Vatră Sat Măneuți
2	arabil	DA	461	5	111	-	
3	arabil	NU	4.196	5	-	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1		construcții de locuințe	119	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:119 mp; Casă
A1.2		construcții anexa	102	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:102 mp; Anexă
A1.3		construcții anexa	17	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:17 mp; Anexă
A1.4		construcții anexa	26	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:26 mp; Anexă

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	569.912,044 711.677,444	2	569.918,709 711.690,512	14.67
3	569.913,29 711.692,994	4	569.905,869 711.696,392	8.162
5	569.904,779 711.694,265	6	569.846,781 711.581,112	127.151
7	569.776,032 711.442,551	8	569.772,274 711.435,367	8.108
9	569.756,75 711.405,687	10	569.754,979 711.402,301	3.821
11	569.751,8 711.396,136	12	569.734,925 711.363,409	36.821
13	569.731,212 711.356,209	14	569.743,285 711.349,857	13.642
15	569.747,009 711.357,321	16	569.755,864 711.375,071	19.836
17	569.757,598 711.378,547	18	569.760,804 711.384,974	7.182
19	569.761,217 711.385,801	20	569.768,615 711.399,3	15.393
21	569.784,619 711.428,503	22	569.788,678 711.435,911	8.447
23	569.859,576 711.574,57	1	569.912,044 711.677,444	115.481

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	569.918,709 711.690,512	3	569.913,29 711.692,994	5.96
4	569.905,869 711.696,392	5	569.904,779 711.694,265	2.39
6	569.846,781 711.581,112	7	569.776,032 711.442,551	155.578
8	569.772,274 711.435,367	9	569.756,75 711.405,687	33.495
10	569.754,979 711.402,301	11	569.751,8 711.396,136	6.936
12	569.734,925 711.363,409	13	569.731,212 711.356,209	8.101
14	569.743,285 711.349,857	15	569.747,009 711.357,321	8.341
16	569.755,864 711.375,071	17	569.757,598 711.378,547	3.884
18	569.760,804 711.384,974	19	569.761,217 711.385,801	0.924
20	569.768,615 711.399,3	21	569.784,619 711.428,503	33.301
22	569.788,678 711.435,911	23	569.859,576 711.574,57	155.733

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1676**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară SUCEAVA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Radauti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Suceava

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		517	Sector cadastral:42 Teren neimprejmuit; parte din pf 816/1

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
1676 / 06/06/2024		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul României;		
B1	Inscrierea provizorie, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT	A1
B2	Proprietar neidentificat, rezerva comisiei locale de fond funciar	A1

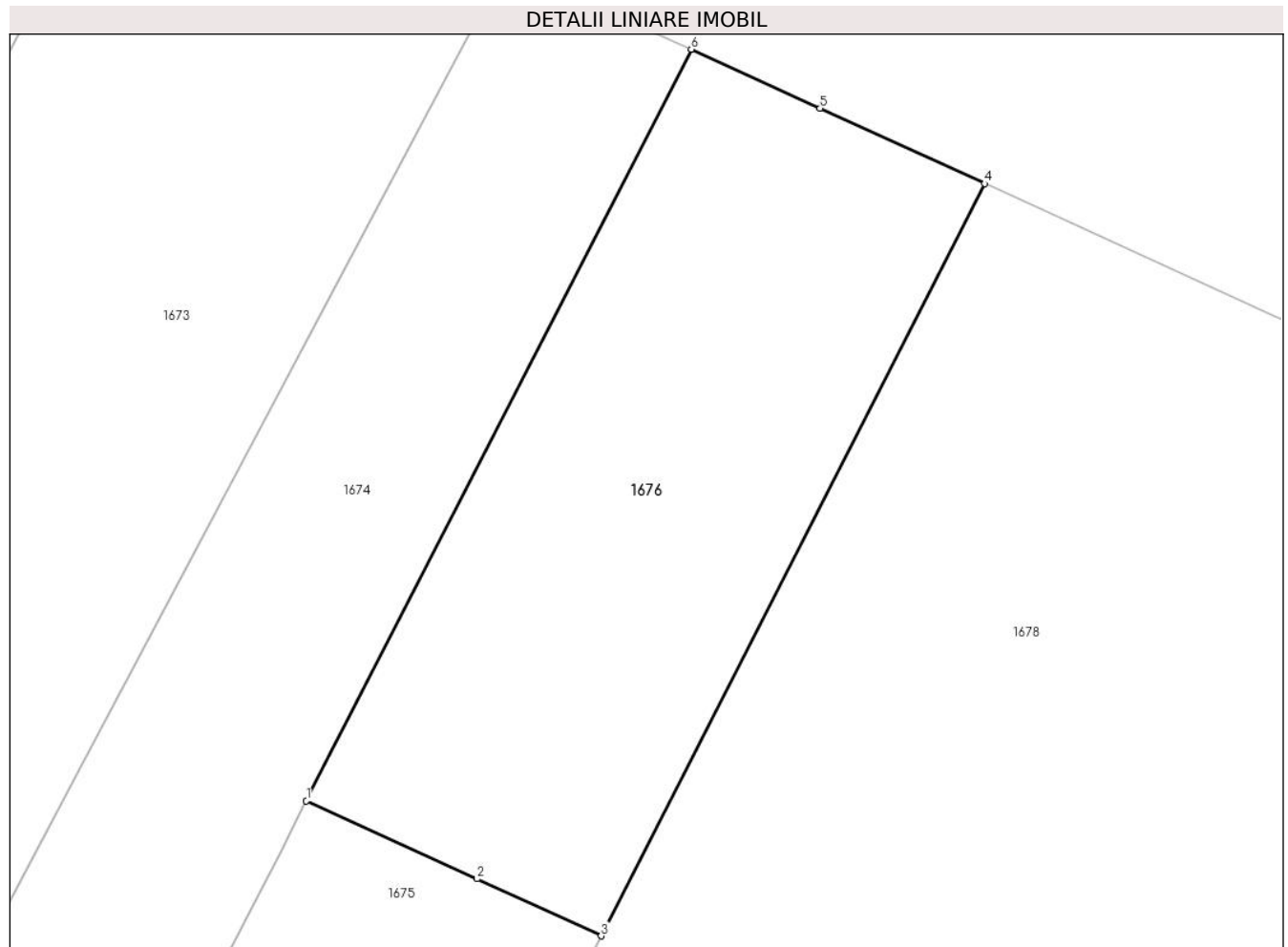
C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	517	parte din pf 816/1

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	NU	517	5	111	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	569.905,869 711.696,392	2	569.913,29 711.692,994	8.162
2	569.913,29 711.692,994	3	569.918,709 711.690,512	5.96
3	569.918,709 711.690,512	4	569.935,402 711.723,243	36.742
4	569.935,402 711.723,243	5	569.928,24 711.726,523	7.877
5	569.928,24 711.726,523	6	569.922,63 711.729,091	6.17

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	569.922,63 711.729,091	1	569.905,869 711.696,392	36.744

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1677**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară SUCEAVA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Radauti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Necunoscut

Nr. CF vechi:2962

Adresa: Loc. Fratautii Vechi, Jud. Suceava

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	32990	9.600	Sector cadastral:42 Teren imprejmuit; parte din pf 816/3, 187/1, 822, 29/2

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1		Loc. Fratautii Vechi, Jud. Suceava	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:166 mp; S. construita desfasurata:332 mp; Casă
A1.2		Loc. Fratautii Vechi, Jud. Suceava	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:136 mp; S. construita desfasurata:272 mp; Casă
A1.3		Loc. Fratautii Vechi, Jud. Suceava	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:23 mp; S. construita desfasurata:23 mp; Anexă

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
4175 / 11/11/1996		
Act Notarial nr. 6157, din 08/11/1996 emis de BNP;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE in dev., dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) NICOLAESCU MARIA 2) NICOLAESCU PRECOP <i>OBSERVATII: (provenita din conversia CF 2962)</i>	A1
1677 / 06/06/2024		
Act Administrativ nr. 4837, din 06/06/2024 emis de Primăria Comunei Frătăuții Vechi;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) NICOLAESCU MARIA 2) NICOLAESCU PRECOP	A1.1, A1.2, A1.3

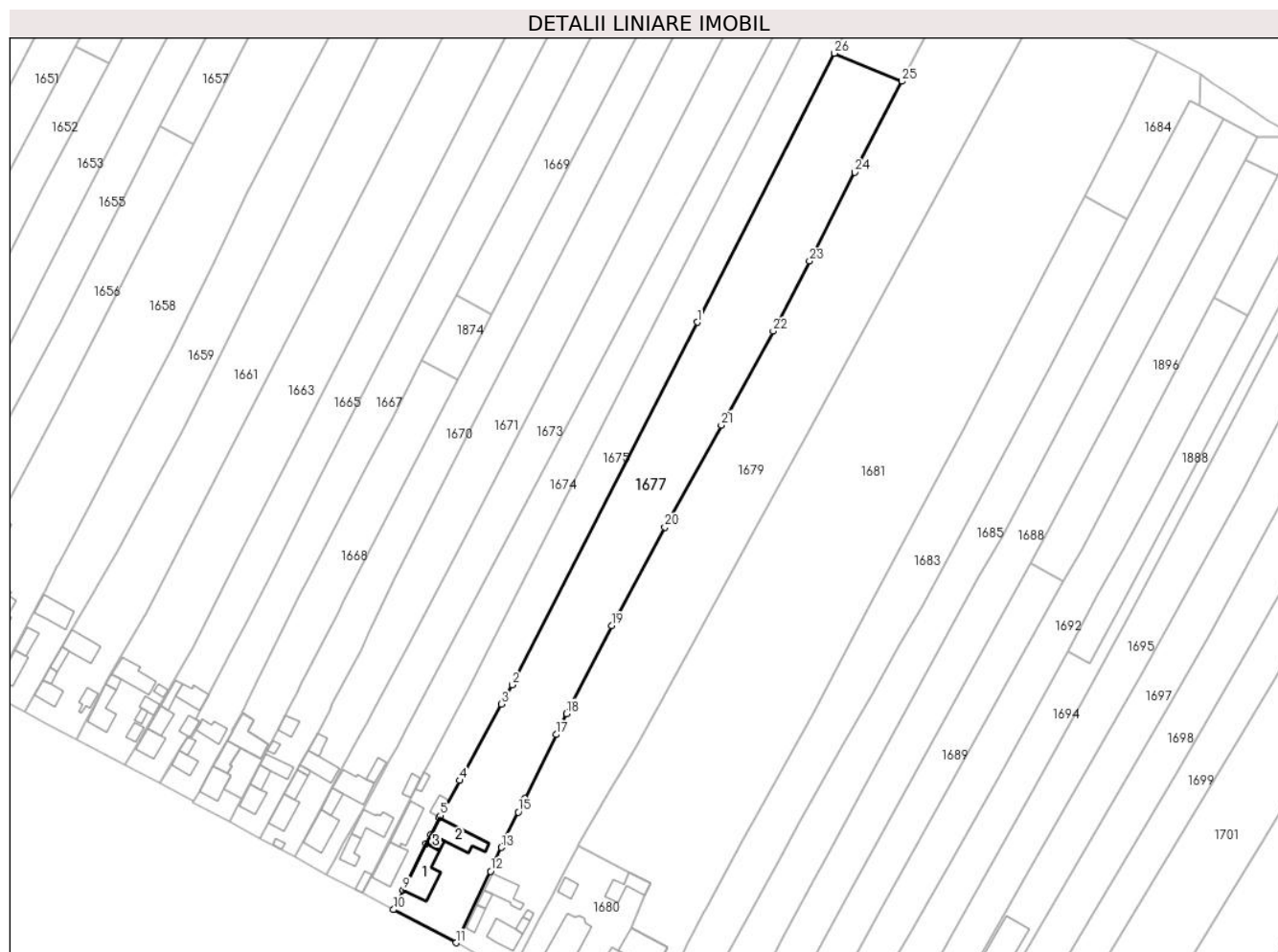
C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
32990	9.600	parte din pf 816/3, 187/1, 822, 29/2

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți construcții	DA	1.473	5	-	817/1	
2	arabil	DA	820	5	111	822	
3	arabil	NU	7.307	5	111	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1		construcții de locuințe	166	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:166 mp; S. construita desfasurata:332 mp; Casă
A1.2		construcții de locuințe	136	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:136 mp; S. construita desfasurata:272 mp; Casă
A1.3		construcții anexa	23	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:23 mp; S. construita desfasurata:23 mp; Anexă

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)	Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
---------------	-------	---------------	-------	-------------------------	---------------	-------	---------------	-------	-------------------------

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	569.859,576 711.574,57	2	569.788,678 711.435,911	155.733
3	569.784,619 711.428,503	4	569.768,615 711.399,3	33.301
5	569.761,217 711.385,801	6	569.760,804 711.384,974	0.924
7	569.757,598 711.378,547	8	569.755,864 711.375,071	3.884
9	569.747,009 711.357,321	10	569.743,285 711.349,857	8.341
11	569.767,216 711.337,205	12	569.780,467 711.364,514	30.354
13	569.784,599 711.373,626	14	569.786,084 711.376,901	3.596
15	569.791,09 711.387,201	16	569.793,641 711.392,449	5.835
17	569.805,604 711.416,835	18	569.809,519 711.424,817	8.89
19	569.826,748 711.458,466	20	569.847,151 711.496,179	42.878
21	569.868,778 711.535,198	22	569.888,639 711.571,154	41.077
23	569.902,581 711.597,946	24	569.919,922 711.631,915	38.139
25	569.937,911 711.666,718	26	569.912,044 711.677,444	28.003

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
2	569.788,678 711.435,911	3	569.784,619 711.428,503	8.447
4	569.768,615 711.399,3	5	569.761,217 711.385,801	15.393
6	569.760,804 711.384,974	7	569.757,598 711.378,547	7.182
8	569.755,864 711.375,071	9	569.747,009 711.357,321	19.836
10	569.743,285 711.349,857	11	569.767,216 711.337,205	27.07
12	569.780,467 711.364,514	13	569.784,599 711.373,626	10.005
14	569.786,084 711.376,901	15	569.791,09 711.387,201	11.452
16	569.793,641 711.392,449	17	569.805,604 711.416,835	27.162
18	569.809,519 711.424,817	19	569.826,748 711.458,466	37.803
20	569.847,151 711.496,179	21	569.868,778 711.535,198	44.612
22	569.888,639 711.571,154	23	569.902,581 711.597,946	30.202
24	569.919,922 711.631,915	25	569.937,911 711.666,718	39.177
26	569.912,044 711.677,444	1	569.859,576 711.574,57	115.481

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1678**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară SUCEAVA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Radauti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Suceava

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		1.427	Sector cadastral:42 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
1678 / 06/06/2024		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul României;		
B1	Inscrierea provizorie, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT	A1
Act Administrativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de Primăria Comunei Frătăuții Vechi;		
B2	Proprietar neidentificat, rezerva comisiei locale de fond funciar	A1

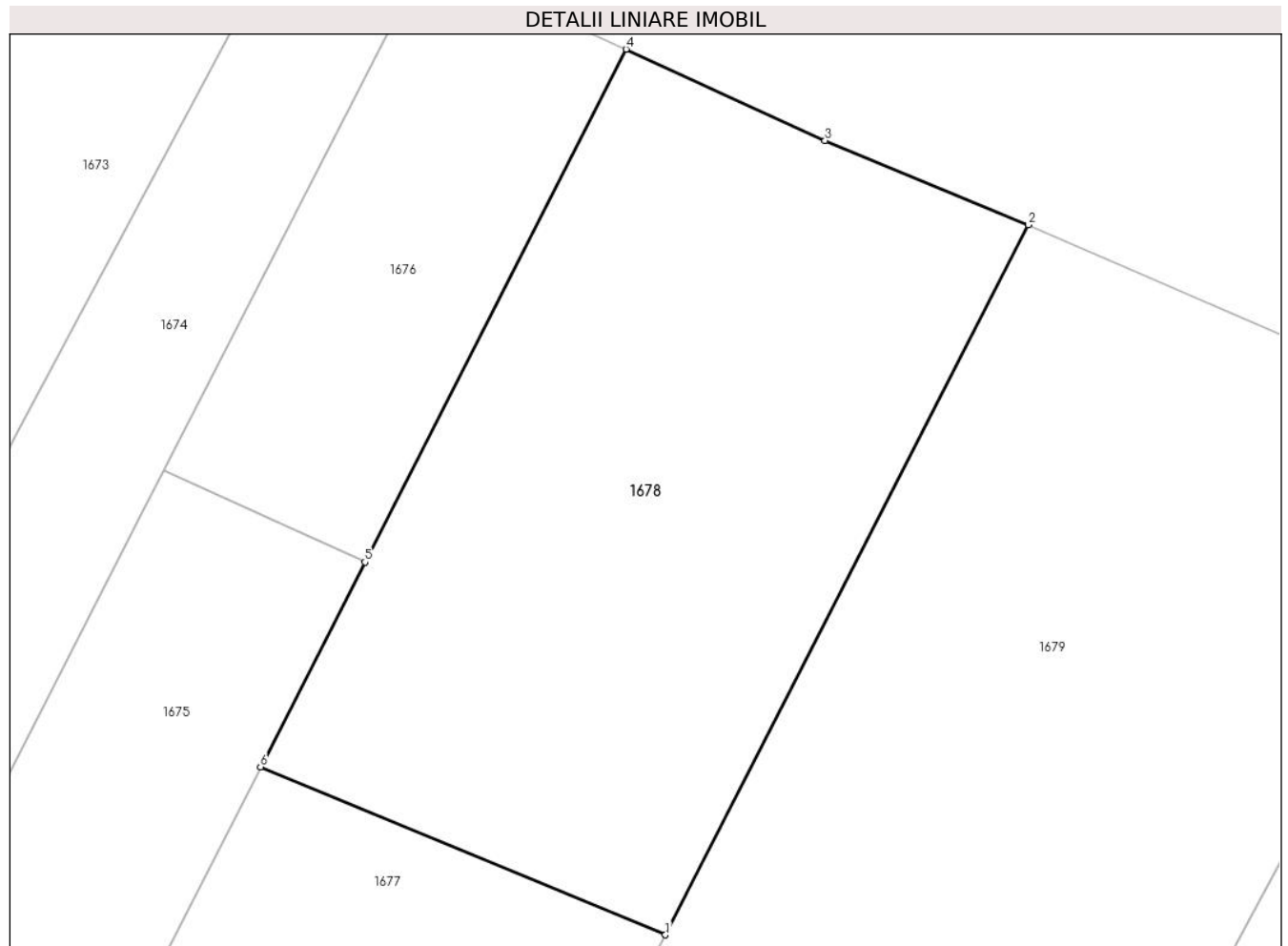
C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	1.427	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	NU	1.427	5	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	569.937,911 711.666,718	2	569.961,111 711.712,033	50.909
2	569.961,111 711.712,033	3	569.948,115 711.717,422	14.069
3	569.948,115 711.717,422	4	569.935,402 711.723,243	13.982
4	569.935,402 711.723,243	5	569.918,709 711.690,512	36.742
5	569.918,709 711.690,512	6	569.912,044 711.677,444	14.67

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	569.912,044 711.677,444	1	569.937,911 711.666,718	28.003

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1679**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară SUCEAVA
 Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Radauti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Necunoscut

Adresa: Loc. Fratautii Vechi, Nr. 331, Jud. Suceava

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	33007	12.700	Sector cadastral:42 Teren imprejmuit; parte din pf 824, 826/2, 817/2, 829/1

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1		Loc. Fratautii Vechi, Jud. Suceava	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:89 mp; Casă
A1.2		Loc. Fratautii Vechi, Jud. Suceava	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:37 mp; Anexă
A1.3		Loc. Fratautii Vechi, Jud. Suceava	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:23 mp; Anexă
A1.4	33007-C4	Loc. Fratautii Vechi, Nr. 331, Jud. Suceava	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:93 mp; Sura, edificata in anul 1961, din lemn,cu un nivel ,SD= 93 mp
A1.5	33007-C5	Loc. Fratautii Vechi, Nr. 331, Jud. Suceava	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:10 mp; Cotet, edificat in anul 1961, din lemn,cu un nivel ,SD= 10 mp
A1.6		Loc. Fratautii Vechi, Jud. Suceava	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:18 mp; Anexă

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
2100 / 20/01/2020	
Act Notarial nr. 293, din 17/01/2020 emis de Covariuc Ioan;	
B22	A1, A1.1, A1.2, A1.3, A1.4, A1.5, A1.6
Intabulare, drept de PROPRIETATE bun propriu cu titlu de partaj, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	
1) HALUS ELENA	

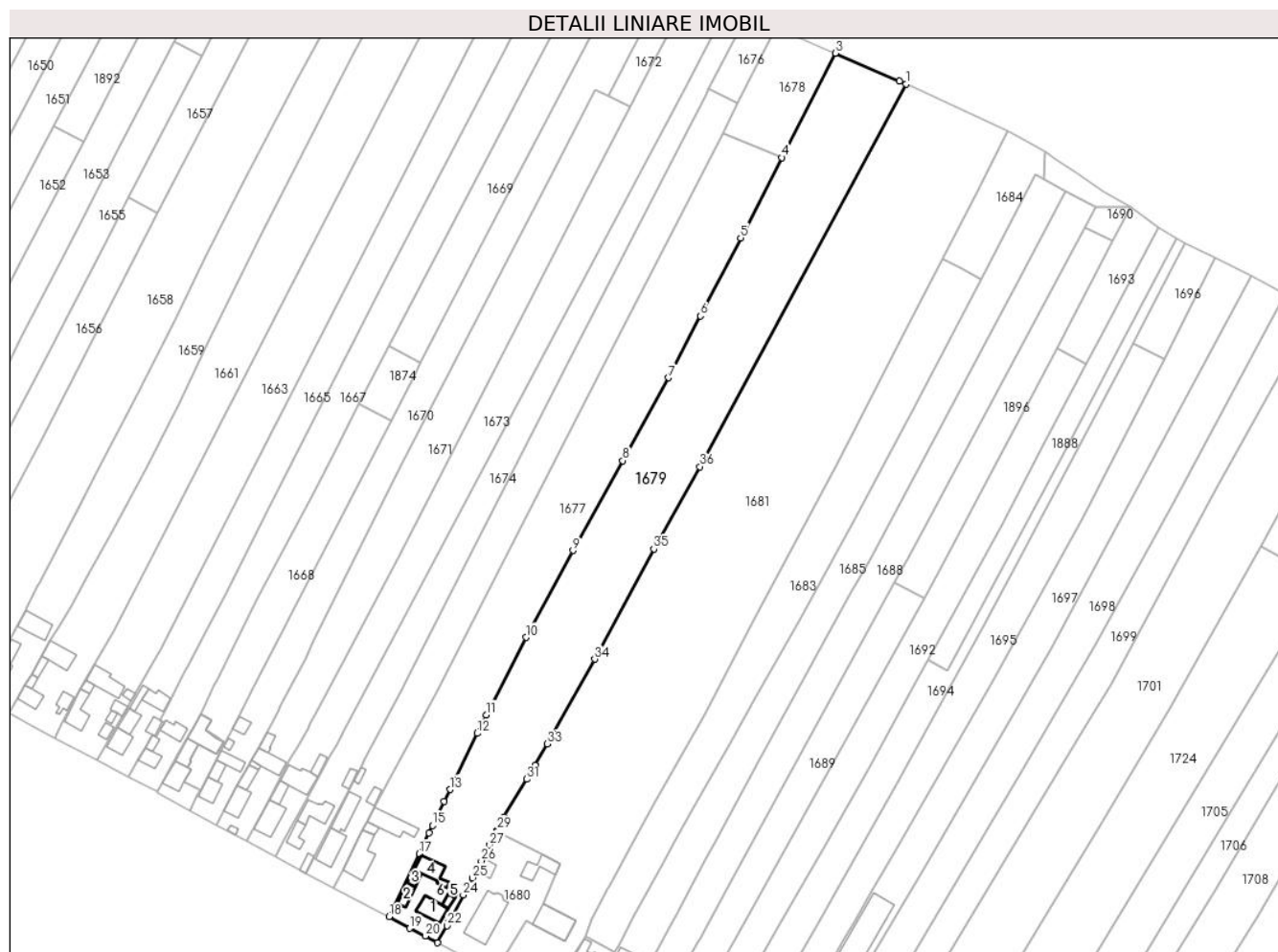
C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramentele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
33007	12.700	parte din pf 824, 826/2, 817/2, 829/1

* Suprafața este determinată in planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	1.392	5	-	-	imprejmuit
2	arabil	DA	895	5	111	-	
3	arabil	NU	10.413	5	111	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1		construcții de locuințe	89	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:89 mp; Casă
A1.2		construcții anexa	37	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:37 mp; Anexă
A1.3		construcții anexa	23	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:23 mp; Anexă
A1.4	33007-C4	construcții anexa	93	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:93 mp; Sura, edificata in anul 1961, din lemn, cu un nivel ,SD= 93 mp
A1.5	33007-C5	construcții anexa	10	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:10 mp; Cotet, edificat in anul 1961, din lemn, cu un nivel ,SD= 10 mp
A1.6		construcții anexa	18	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:18 mp; Anexă

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	569.991,903 711.698,66	2	569.989,06 711.699,895	3.1
3	569.961,111 711.712,033	4	569.937,911 711.666,718	50.909
5	569.919,922 711.631,915	6	569.902,581 711.597,946	38.139
7	569.888,639 711.571,154	8	569.868,778 711.535,198	41.077
9	569.847,151 711.496,179	10	569.826,748 711.458,466	42.878
11	569.809,519 711.424,817	12	569.805,604 711.416,835	8.89
13	569.793,641 711.392,449	14	569.791,09 711.387,201	5.835
15	569.786,084 711.376,901	16	569.784,599 711.373,626	3.596
17	569.780,467 711.364,514	18	569.767,216 711.337,205	30.354
19	569.776,232 711.332,186	20	569.782,923 711.328,834	7.484
21	569.788,219 711.325,913	22	569.792,388 711.333,286	8.47
23	569.793,186 711.334,879	24	569.799,464 711.346,731	13.412
25	569.803,448 711.354,131	26	569.807,295 711.361,424	8.245
27	569.810,922 711.368,302	28	569.813,994 711.374,283	6.724
29	569.814,23 711.374,743	30	569.817,178 711.380,48	6.45
31	569.827,12 711.396,953	32	569.830,608 711.402,932	6.922
33	569.836,065 711.412,287	34	569.856,521 711.449,025	42.049
35	569.882,271 711.496,797	36	569.902,315 711.532,569	41.005

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	569.989,06 711.699,895	3	569.961,111 711.712,033	30.471
4	569.937,911 711.666,718	5	569.919,922 711.631,915	39.177
6	569.902,581 711.597,946	7	569.888,639 711.571,154	30.202
8	569.868,778 711.535,198	9	569.847,151 711.496,179	44.612
10	569.826,748 711.458,466	11	569.809,519 711.424,817	37.803
12	569.805,604 711.416,835	13	569.793,641 711.392,449	27.162
14	569.791,09 711.387,201	15	569.786,084 711.376,901	11.452
16	569.784,599 711.373,626	17	569.780,467 711.364,514	10.005
18	569.767,216 711.337,205	19	569.776,232 711.332,186	10.319
20	569.782,923 711.328,834	21	569.788,219 711.325,913	6.048
22	569.792,388 711.333,286	23	569.793,186 711.334,879	1.782
24	569.799,464 711.346,731	25	569.803,448 711.354,131	8.404
26	569.807,295 711.361,424	27	569.810,922 711.368,302	7.776
28	569.813,994 711.374,283	29	569.814,23 711.374,743	0.517
30	569.817,178 711.380,48	31	569.827,12 711.396,953	19.241
32	569.830,608 711.402,932	33	569.836,065 711.412,287	10.83
34	569.856,521 711.449,025	35	569.882,271 711.496,797	54.27
36	569.902,315 711.532,569	1	569.991,903 711.698,66	188.712

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1680**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară SUCEAVA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Radauti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Nr. CF vechi:812

Adresa: Loc. Fratautii Vechi, Jud. Suceava

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	33000	1.836	Sector cadastral:42 Teren imprejmuit; parte din pf 36, 32

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1		Loc. Fratautii Vechi, Jud. Suceava	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:227 mp; Biserica edificata in anul 1908, din caramida, nu detine certificat de performanta energetica.
A1.2		Loc. Fratautii Vechi, Jud. Suceava	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:162 mp; Casa Parohiala - Locuinta edificata in anul 1908, din caramida cu un nivel, nu detine certificat de performanta energetica.
A1.3	33000-C3	Loc. Fratautii Vechi, Jud. Suceava	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:84 mp; Sura cu grajd edificata in anul 1908, din lemn, cu un nivel, nu detine certificat de performanta energetica.

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
938 / 04/02/1905	
Act Normativ nr. 23, din 08/03/1873 emis de -;	
B1	A1, A1.1, A1.2, A1.3
Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	
1) PAROHIA COMUNEI MANEUTI, CIF:99999999999999	
OBSERVATII: (provenita din conversia CF 812)	
17469 / 02/06/2015	
Act Administrativ nr. 16732, din 26/05/2015 emis de BCPI RADAUTI (act adm nr 624/02.06.2015 eliberata de PCPI Radauti, adeverinta nr 1492/15.05.2015 eliberata de Primaria Fratautii Vechi);	
B2	A1, A1.1, A1.2, A1.3
Se noteaza actualizare informatii tehnice	

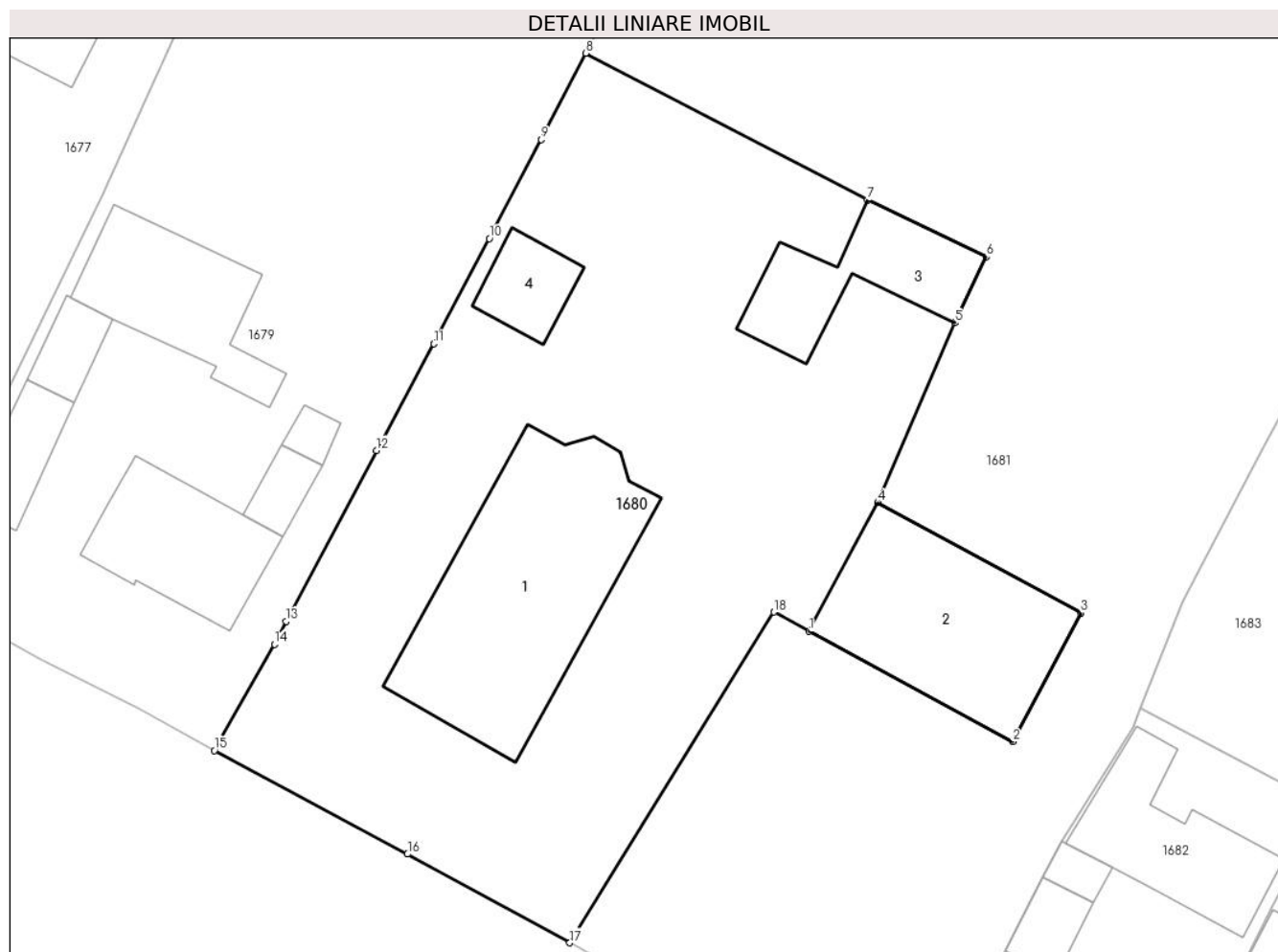
C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
33000	1.836	parte din pf 36, 32

* Suprafața este determinată in planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	1.836	5	-	36	Limite materializate cu gard din lemn si gard din plasa de sarma.

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1		construcții administrative si social culturale	227	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:227 mp; Biserica edificata in anul 1908, din caramida, nu detine certificat de performanta energetica.
A1.2		construcții de locuinte	162	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:162 mp; Casa Parohiala - Locuinta edificata in anul 1908, din caramida cu un nivel, nu detine certificat de performata energetica.
A1.3	33000-C3	construcții anexa	84	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:84 mp; Sura cu grajd edificata in anul 1908, din lemn, cu un nivel, nu detine certificat de performata energetica.
A1.4		construcții anexa	35	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:35 mp;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	569.829,495 711.334,2	2	569.843,631 711.326,538	16.079
2	569.843,631 711.326,538	3	569.848,368 711.335,456	10.098
3	569.848,368 711.335,456	4	569.834,269 711.343,117	16.046
4	569.834,269 711.343,117	5	569.839,614 711.355,591	13.571
5	569.839,614 711.355,591	6	569.841,816 711.360,164	5.076
6	569.841,816 711.360,164	7	569.833,541 711.364,11	9.168
7	569.833,541 711.364,11	8	569.813,994 711.374,283	22.036
8	569.813,994 711.374,283	9	569.810,922 711.368,302	6.724
9	569.810,922 711.368,302	10	569.807,295 711.361,424	7.776
10	569.807,295 711.361,424	11	569.803,448 711.354,131	8.245
11	569.803,448 711.354,131	12	569.799,464 711.346,731	8.404
12	569.799,464 711.346,731	13	569.793,186 711.334,879	13.412
13	569.793,186 711.334,879	14	569.792,388 711.333,286	1.782
14	569.792,388 711.333,286	15	569.788,219 711.325,913	8.47
15	569.788,219 711.325,913	16	569.801,63 711.318,738	15.21
16	569.801,63 711.318,738	17	569.812,892 711.312,586	12.833
17	569.812,892 711.312,586	18	569.827,043 711.335,529	26.956
18	569.827,043 711.335,529	1	569.829,495 711.334,2	2.789

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1681**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară SUCEAVA
 Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Radauti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Necunoscut

Adresa: Loc. Fratautii Vechi, Jud. Suceava

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	33018	20.400	Sector cadastral:42 Teren imprejmuit; situat la locul numit Vatra Sat Maneuti; parte din pf 835, 36, 37, 837, 830, 841, 829/2, 829/3

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
17290 / 29/05/2015	
Act Administrativ nr. 469, din 29/07/1994 emis de Comisia Judeteana Suceava (act administrativ nr. 449/25-05-2015 emis de Primaria Fratautii Vechi);	
B1	A1
Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de reconstituire drept de proprietate, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) PAROHIA ORTODOXA MANEUTI, CIF:4674773	

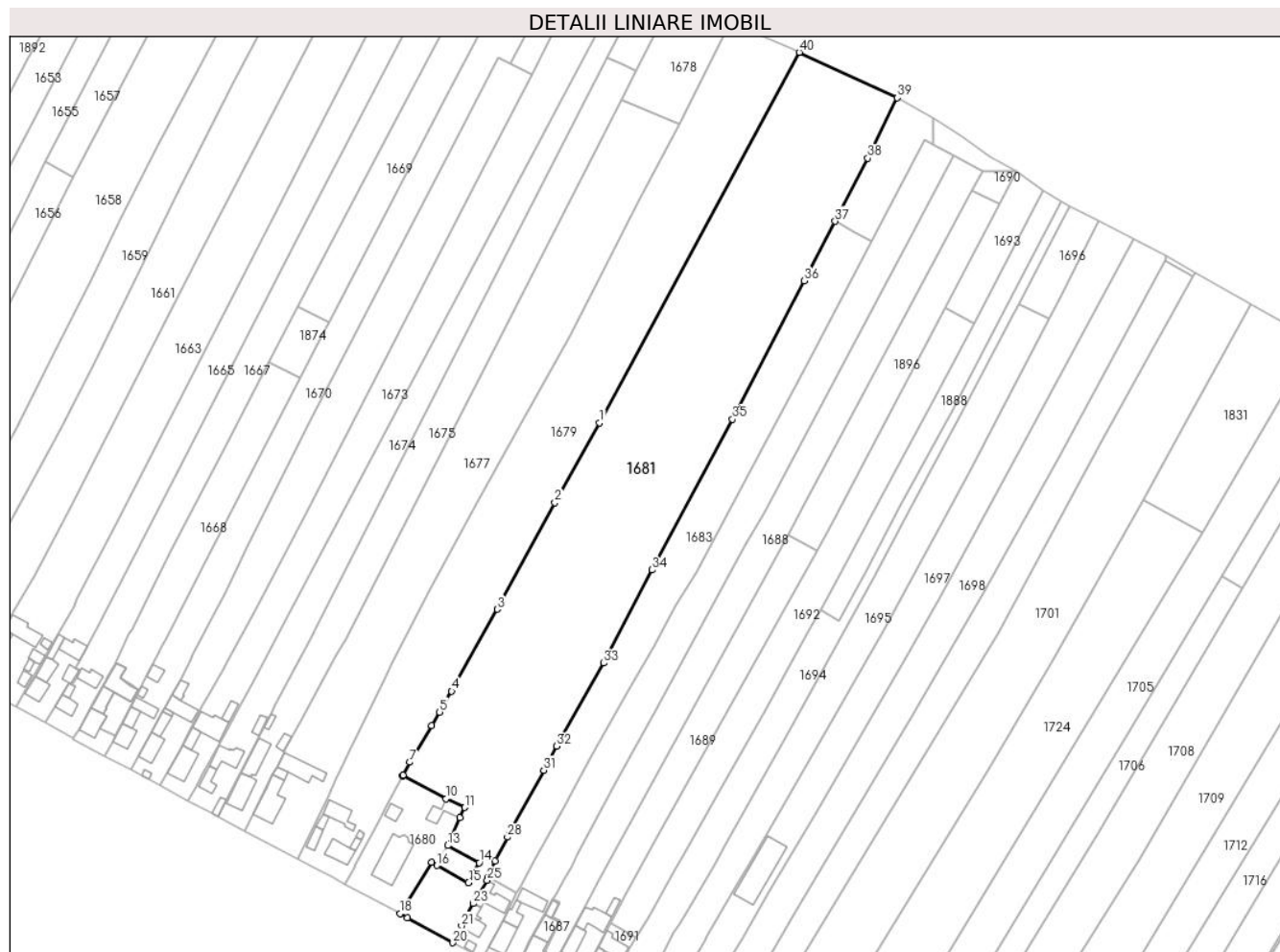
C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
33018	20.400	situat la locul numit Vatra Sat Maneuti; parte din pf 835, 36, 37, 837, 830, 841, 829/2, 829/3

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	DA	2.940	5	-	-	Limite materializate cu gard din lemn, gard din plasa de sarma si haturi .
2	arabil	NU	17.460	5	111	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	569.902,315 711.532,569	2	569.882,271 711.496,797	41.005
3	569.856,521 711.449,025	4	569.836,065 711.412,287	42.049
5	569.830,608 711.402,932	6	569.827,12 711.396,953	6.922
7	569.817,178 711.380,48	8	569.814,23 711.374,743	6.45

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	569.882,271 711.496,797	3	569.856,521 711.449,025	54.27
4	569.836,065 711.412,287	5	569.830,608 711.402,932	10.83
6	569.827,12 711.396,953	7	569.817,178 711.380,48	19.241
8	569.814,23 711.374,743	9	569.813,994 711.374,283	0.517

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
9	569.813,994 711.374,283	10	569.833,541 711.364,11	22.036
11	569.841,816 711.360,164	12	569.839,614 711.355,591	5.076
13	569.834,269 711.343,117	14	569.848,368 711.335,456	16.046
15	569.843,631 711.326,538	16	569.829,495 711.334,2	16.079
17	569.827,043 711.335,529	18	569.812,892 711.312,586	26.956
19	569.816,134 711.310,803	20	569.836,575 711.299,566	23.326
21	569.840,499 711.307,107	22	569.843,099 711.312,069	5.602
23	569.845,724 711.317,129	24	569.847,013 711.319,614	2.799
25	569.852,01 711.327,544	26	569.852,463 711.328,893	1.423
27	569.855,456 711.336,246	28	569.861,07 711.346,95	12.087
29	569.862,153 711.348,944	30	569.863,001 711.350,506	1.777
31	569.877,355 711.376,939	32	569.883,172 711.387,652	12.19
33	569.904,299 711.424,911	34	569.925,898 711.466,672	47.016
35	569.961,858 711.534,193	36	569.994,029 711.596,301	69.946
37	570.007,894 711.622,966	38	570.022,595 711.651,239	31.867
39	570.035,8 711.678,326	40	569.991,903 711.698,66	48.378

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
10	569.833,541 711.364,11	11	569.841,816 711.360,164	9.168
12	569.839,614 711.355,591	13	569.834,269 711.343,117	13.571
14	569.848,368 711.335,456	15	569.843,631 711.326,538	10.098
16	569.829,495 711.334,2	17	569.827,043 711.335,529	2.789
18	569.812,892 711.312,586	19	569.816,134 711.310,803	3.7
20	569.836,575 711.299,566	21	569.840,499 711.307,107	8.501
22	569.843,099 711.312,069	23	569.845,724 711.317,129	5.7
24	569.847,013 711.319,614	25	569.852,01 711.327,544	9.373
26	569.852,463 711.328,893	27	569.855,456 711.336,246	7.939
28	569.861,07 711.346,95	29	569.862,153 711.348,944	2.269
30	569.863,001 711.350,506	31	569.877,355 711.376,939	30.079
32	569.883,172 711.387,652	33	569.904,299 711.424,911	42.832
34	569.925,898 711.466,672	35	569.961,858 711.534,193	76.5
36	569.994,029 711.596,301	37	570.007,894 711.622,966	30.054
38	570.022,595 711.651,239	39	570.035,8 711.678,326	30.134
40	569.991,903 711.698,66	1	569.902,315 711.532,569	188.712

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1682**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară SUCEAVA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Radauti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Fratautii Vechi, Nr. 329, Jud. Suceava

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	32336	500	Sector cadastral:42 Teren imprejmuit; parte din pf 836

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1		Loc. Fratautii Vechi, Jud. Suceava	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:54 mp; Locuinta nr.329 din lemn,edificata in anul 1966,nu detine Certificat de Performanta Energetica,fara lift.
A1.2		Loc. Fratautii Vechi, Jud. Suceava	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:26 mp; Bucatarie din lemn,edificata in anul 1966,nu detine Certificat de Performanta Energetica,fara lift.
A1.3	32336-C3	Loc. Fratautii Vechi, Nr. 329, Jud. Suceava	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:11 mp; Sopru din lemn, edificat in anul 1966,nu detine Certificat de Performanta Energetica,fara lift.
A1.4	32336-C4	Loc. Fratautii Vechi, Nr. 329, Jud. Suceava	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:93 mp; Sura cu Grajd din lemn,edificata in anul 1966,nu detine Certificat de Performanta Energetica,fara lift.
A1.5		Loc. Fratautii Vechi, Jud. Suceava	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:15 mp; Magazie din lemn,edificata in anul 1966,nu detine Certificat de Performanta Energetica,fara lift.

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
8873 / 17/03/2014	
Act Notarial nr. 520, din 17/03/2014 emis de Buzduga Dana Alina;	
B5	A1, A1.1, A1.2, A1.3, A1.4, A1.5
Intabulare, drept de PROPRIETATE bun comun in dev., cu titlu de cumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	
1) ALBU NICOLAE	
2) ALBU ELENA DANIELA	
OBSERVATII: adus B2,3,4	
39611 / 15/12/2014	
Act Administrativ nr. 814, din 27/08/2014 emis de JUDECATORIA RADAUTI;	
B6	A1, A1.1, A1.2, A1.3, A1.4, A1.5
se noteaza actiunea din ds.nr.3920/285/2014 aflat pe rolul Judecatoriei Radauti obiectul cauzei constituindu-l 'anulare act' prin care se solicita constatarea nulitatii absolute a certificatului de mostenitor nr. 273/2004, constatarea nulitatii absolute a certificatului de mostenitor suplimentar nr.11/2004, constatarea nulitatii absolute a contractului de vanzare cumparare aut. cu nr.2995/26.07.2004, constatarea nulitatii absolute a contractului de vanzare cumparare aut. cu nr. 520/17.03.2014 eliberate de BNP Buzduga Catalina si Buzduga Dana Alina, radierea intabularii dreptului de proprietate al paratilor Grigoras Elena, Albu Nicolae, Albu Elena Daniela din CF 3516 si 32336 Maneuti, in care Rusu Lucia are calitatea de reclamant, parati fiind Grigoras Ileana, Albu Nicolae, Albu Elena Daniela	

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
40866 / 29/12/2014	
Act Administrativ nr. DZ 963085, din 20/12/2014 emis de PRIMARIA FRATAUTII VECHI;	
C3	A1, A1.1, A1.2, A1.3, A1.4, A1.5
in baza Act administrativ nr. DZ 963085, din 20.12.2014, emis de PRIMARIA FRATAUTII VECHI, s-a radiat dreptul de uzufruct viager si ipoteca legala inscrise sub C1,2 in favoarea lui Grigoras Ileana	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
32336	500	parte din pf 836

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	500	5	-	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1		construcții de locuinte	54	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:54 mp; Locuinta nr.329 din lemn,edificata in anul 1966,nu detine Certificat de Performanta Energetica,fara lift.
A1.2		construcții anexa	26	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:26 mp; Bucatarie din lemn,edificata in anul 1966,nu detine Certificat de Performanta Energetica, fara lift.
A1.3	32336-C3	construcții anexa	Din acte: 0 Masurata: 11	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:11 mp; Sopru din lemn,edificat in anul 1966,nu detine Certificat de Performanta Energetica,fara lift.

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.4	32336-C4	construcții anexa	Din acte: 0 Masurata: 93	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:93 mp; Sura cu Grajd din lemn,edificata in anul 1966,nu detine Certificat de Performanta Energetica, fara lift.
A1.5		construcții anexa	15	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:15 mp; Magazie din lemn,edificata in anul 1966,nu detine Certificat de Performanta Energetica, fara lift.

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	569.847,013 711.319,614	2	569.845,724 711.317,129	2.799
2	569.845,724 711.317,129	3	569.843,099 711.312,069	5.7
3	569.843,099 711.312,069	4	569.840,499 711.307,107	5.602
4	569.840,499 711.307,107	5	569.836,575 711.299,566	8.501
5	569.836,575 711.299,566	6	569.845,611 711.294,712	10.257
6	569.845,611 711.294,712	7	569.849,834 711.292,493	4.771
7	569.849,834 711.292,493	8	569.852,787 711.297,822	6.092
8	569.852,787 711.297,822	9	569.858,846 711.309,567	13.216
9	569.858,846 711.309,567	10	569.861,66 711.315,023	6.139
10	569.861,66 711.315,023	11	569.865,053 711.321,725	7.512
11	569.865,053 711.321,725	12	569.865,238 711.322,091	0.41
12	569.865,238 711.322,091	13	569.852,463 711.328,893	14.473
13	569.852,463 711.328,893	14	569.852,01 711.327,544	1.423
14	569.852,01 711.327,544	1	569.847,013 711.319,614	9.373

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1683**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară SUCEAVA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Radauti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Necunoscut

Nr. CF vechi:3362

Adresa: Loc. Fratautii Vechi, Jud. Suceava

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	32320	5.700	Sector cadastral:42 Teren imprejmuit; parte din pf 837, 841

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
3684 / 24/10/1994		
Act Notarial nr. 4585, din 02/06/1994 emis de BNP Buzdugă Cătălin;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) GRIGORAS OVIDIU <i>OBSERVATII: (provenita din conversia CF 3362)</i>	A1

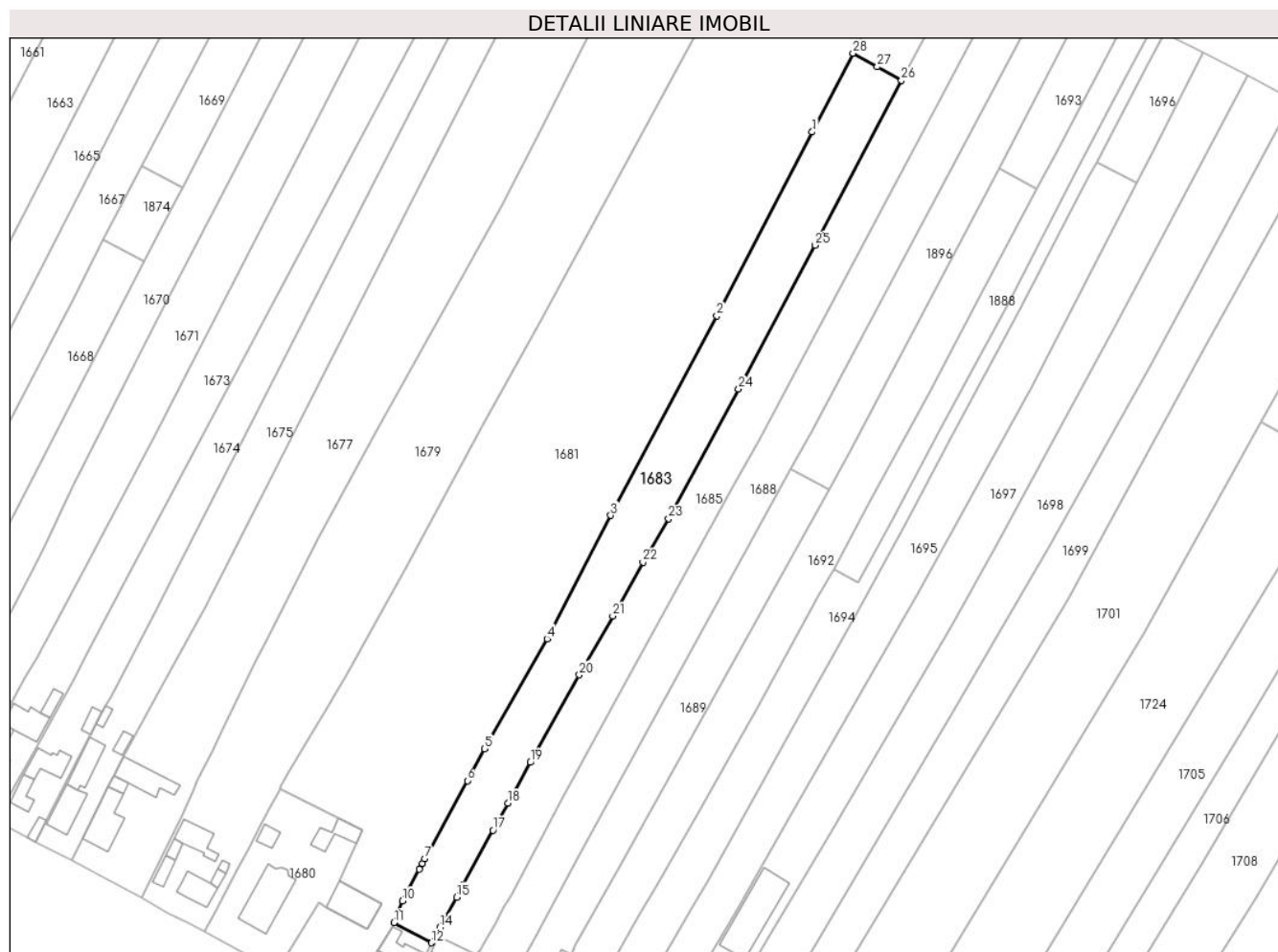
C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
32320	5.700	parte din pf 837, 841

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	DA	340	5	-	842/7	
2	arabil	DA	497	5	111	842/2	
3	arabil	NU	4.863	5	111	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	569.994,029 711.596,301	2	569.961,858 711.534,193	69.946
3	569.925,898 711.466,672	4	569.904,299 711.424,911	47.016
5	569.883,172 711.387,652	6	569.877,355 711.376,939	12.19
7	569.863,001 711.350,506	8	569.862,153 711.348,944	1.777

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	569.961,858 711.534,193	3	569.925,898 711.466,672	76.5
4	569.904,299 711.424,911	5	569.883,172 711.387,652	42.832
6	569.877,355 711.376,939	7	569.863,001 711.350,506	30.079
8	569.862,153 711.348,944	9	569.861,07 711.346,95	2.269

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
9	569.861,07 711.346,95	10	569.855,456 711.336,246	12.087
11	569.852,463 711.328,893	12	569.865,238 711.322,091	14.473
13	569.866,994 711.325,277	14	569.868,094 711.327,29	2.294
15	569.873,69 711.337,529	16	569.875,888 711.341,55	4.583
17	569.886,038 711.360,121	18	569.891,074 711.369,311	10.479
19	569.898,627 711.383,096	20	569.915,237 711.412,717	33.96
21	569.926,581 711.432,572	22	569.936,785 711.450,871	20.952
23	569.945,52 711.465,581	24	569.969,162 711.509,408	49.797
25	569.995,093 711.557,98	26	570.024,31 711.613,825	63.026
27	570.016,1 711.618,359	28	570.007,894 711.622,966	9.411

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
10	569.855,456 711.336,246	11	569.852,463 711.328,893	7.939
12	569.865,238 711.322,091	13	569.866,994 711.325,277	3.638
14	569.868,094 711.327,29	15	569.873,69 711.337,529	11.668
16	569.875,888 711.341,55	17	569.886,038 711.360,121	21.164
18	569.891,074 711.369,311	19	569.898,627 711.383,096	15.719
20	569.915,237 711.412,717	21	569.926,581 711.432,572	22.867
22	569.936,785 711.450,871	23	569.945,52 711.465,581	17.108
24	569.969,162 711.509,408	25	569.995,093 711.557,98	55.06
26	570.024,31 711.613,825	27	570.016,1 711.618,359	9.379
28	570.007,894 711.622,966	1	569.994,029 711.596,301	30.054

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1684**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară SUCEAVA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Radauti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Suceava

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		1.198	Sector cadastral:42 Teren neimprejmuit; parte din pf 841

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
1684 / 06/06/2024		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul României;		
B1	Inscrierea provizorie, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT	A1
B2	Proprietar neidentificat, rezerva comisiei locale de fond funciar	A1

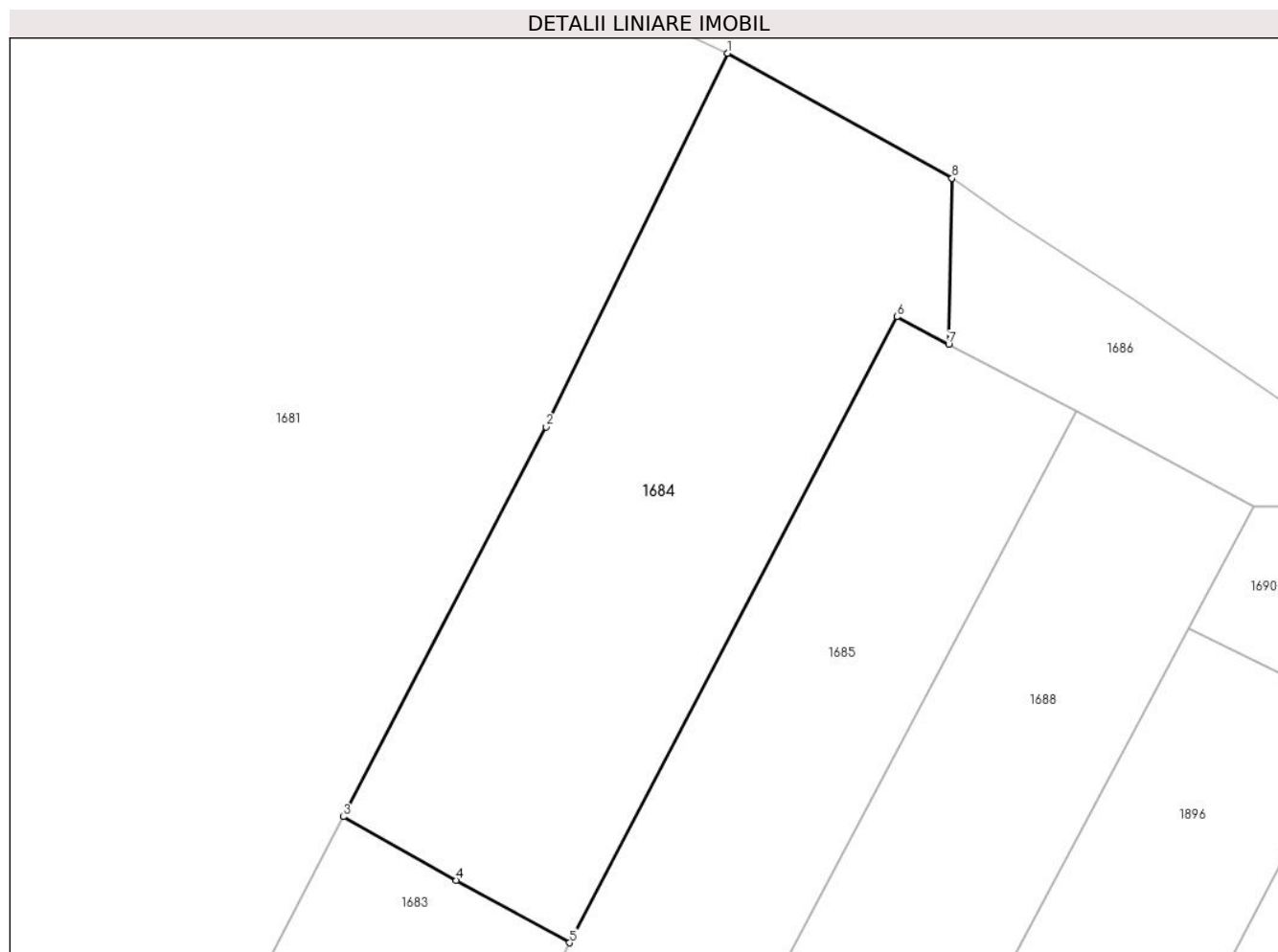
C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	1.198	parte din pf 841

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	NU	1.198	5	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	570.035,8 711.678,326	2	570.022,595 711.651,239	30.134
2	570.022,595 711.651,239	3	570.007,894 711.622,966	31.867
3	570.007,894 711.622,966	4	570.016,1 711.618,359	9.411
4	570.016,1 711.618,359	5	570.024,31 711.613,825	9.379
5	570.024,31 711.613,825	6	570.048,058 711.659,215	51.227

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	570.048,058 711.659,215	7	570.051,823 711.657,224	4.259
7	570.051,823 711.657,224	8	570.052,072 711.669,265	12.044
8	570.052,072 711.669,265	1	570.035,8 711.678,326	18.625

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1685**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară SUCEAVA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Radauti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Necunoscut

Adresa: Loc. Fratautii Vechi, Nr. 328, Jud. Suceava

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	33486	6.100	Sector cadastral:42 Teren imprejmuit; la locul Vatra sat; parte din pf 896, 842/6, 842/2

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1		Loc. Fratautii Vechi, Jud. Suceava	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:101 mp; Casa (P), Scd=101 mp, anul construirii 1910.
A1.2		Loc. Fratautii Vechi, Jud. Suceava	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:59 mp; Sopru, Scd=59 mp, anul construirii 1910
A1.3		Loc. Fratautii Vechi, Jud. Suceava	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:78 mp; Sura, Scd=78 mp, anul construirii 1910.

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
32779 / 17/10/2016	
Act Notarial nr. 4805, din 14/10/2016 emis de Covariuc Ioan;	
B89	A1, A1.1, A1.2, A1.3
Intabulare, drept de PROPRIETATE bun propriu cu titlu de donatie, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	
1) DABICA DANIEL	
OBSERVATII: adus B88	

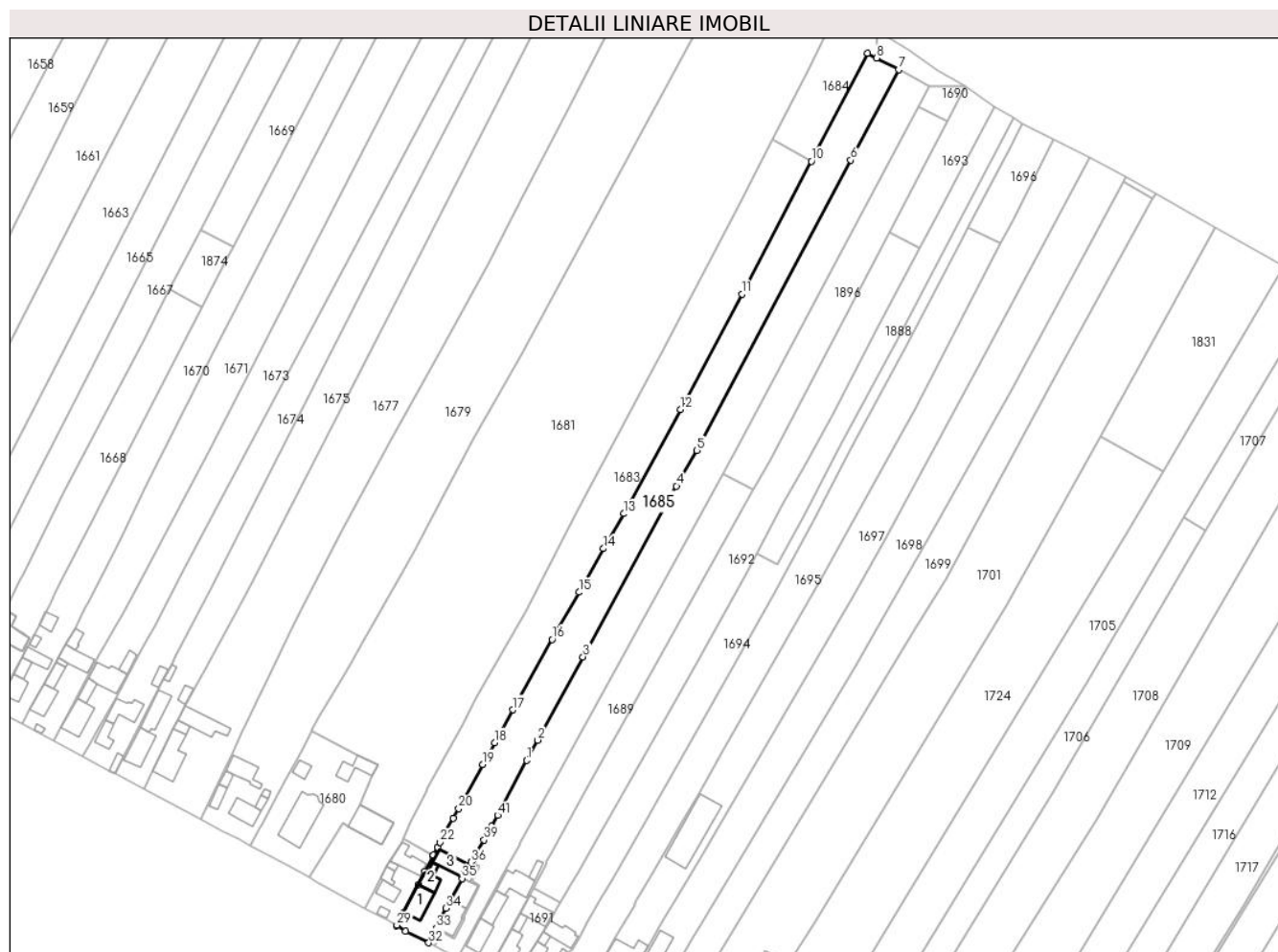
C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
32779 / 17/10/2016	
Act Notarial nr. 4805, din 04/10/2016 emis de Covariuc Ioan;	
C1	A1, A1.1, A1.2, A1.3
Intabulare, drept de UZUFRACT VIAGER, cota actuala 1/1	
1) DABICA SORIN	
2) DABICA STELA	
Act Notarial nr. 4805, din 14/10/2016 emis de Covariuc Ioan;	
C2	A1, A1.1, A1.2, A1.3
Intabulare, drept de IPOTECA LEGALA, Valoare:0 corespunzatoare intretinerii neexecutate (art.2386 alin.4 NCC)	
1) DABICA SORIN	
2) DABICA STELA	

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
33486	6.100	la locul Vatra sat; parte din pf 896, 842/6, 842/2

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	768	5	-	-	Imprejmuit.
2	arabil	DA	579	5	-	-	Neimprejmuit.
3	arabil	NU	4.753	5	111	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1		construcții de locuințe	101	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construită la sol:101 mp; Casa (P), Scd=101 mp, anul construirii 1910.
A1.2		construcții anexa	59	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construită la sol:59 mp; Sopru, Scd=59 mp, anul construirii 1910.
A1.3		construcții anexa	78	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construită la sol:78 mp; Sura, Scd=78 mp, anul construirii 1910.

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment	Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment
1	569.904,542 711.361,822	2	569.909,062 711.370,345	9.647	2	569.909,062 711.370,345	3	569.928,197 711.405,387	39.926
					3	569.928,197 711.405,387	4	569.967,509 711.477,21	81.878

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment	Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment	Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment
4	569.967,509 711.477,21	5	569.976,072 711.492,181	17.247	5	569.976,072 711.492,181	6	570.040,946 711.614,278	138.262	6	570.040,946 711.614,278	7	570.061,064 711.652,336	43.048
7	570.061,064 711.652,336	8	570.051,823 711.657,224	10.454	8	570.051,823 711.657,224	9	570.048,058 711.659,215	4.259	9	570.048,058 711.659,215	10	570.024,31 711.613,825	51.227
10	570.024,31 711.613,825	11	569.995,093 711.557,98	63.026	11	569.995,093 711.557,98	12	569.969,162 711.509,408	55.06	12	569.969,162 711.509,408	13	569.945,52 711.465,581	49.797
13	569.945,52 711.465,581	14	569.936,785 711.450,871	17.108	14	569.936,785 711.450,871	15	569.926,581 711.432,572	20.952	15	569.926,581 711.432,572	16	569.915,237 711.412,717	22.867
16	569.915,237 711.412,717	17	569.898,627 711.383,096	33.96	17	569.898,627 711.383,096	18	569.891,074 711.369,311	15.719	18	569.891,074 711.369,311	19	569.886,038 711.360,121	10.479
19	569.886,038 711.360,121	20	569.875,888 711.341,55	21.164	20	569.875,888 711.341,55	21	569.873,69 711.337,529	4.583	21	569.873,69 711.337,529	22	569.868,094 711.327,29	11.668
22	569.868,094 711.327,29	23	569.866,994 711.325,277	2.294	23	569.866,994 711.325,277	24	569.865,238 711.322,091	3.638	24	569.865,238 711.322,091	25	569.865,053 711.321,725	0.41
25	569.865,053 711.321,725	26	569.861,66 711.315,023	7.512	26	569.861,66 711.315,023	27	569.858,846 711.309,567	6.139	27	569.858,846 711.309,567	28	569.852,787 711.297,822	13.216
28	569.852,787 711.297,822	29	569.849,834 711.292,493	6.092	29	569.849,834 711.292,493	30	569.849,778 711.292,392	0.115	30	569.849,778 711.292,392	31	569.853,598 711.289,943	4.538
31	569.853,598 711.289,943	32	569.863,283 711.285,115	10.822	32	569.863,283 711.285,115	33	569.866,418 711.291,262	6.9	33	569.866,418 711.291,262	34	569.870,566 711.299,624	9.334
34	569.870,566 711.299,624	35	569.877,26 711.312,198	14.245	35	569.877,26 711.312,198	36	569.881,161 711.319,066	7.899	36	569.881,161 711.319,066	37	569.881,73 711.319,943	1.045
37	569.881,73 711.319,943	38	569.882,813 711.321,612	1.99	38	569.882,813 711.321,612	39	569.886,575 711.328,402	7.763	39	569.886,575 711.328,402	40	569.889,731 711.334,098	6.512
40	569.889,731 711.334,098	41	569.892,286 711.338,71	5.272	41	569.892,286 711.338,71	1	569.904,542 711.361,822	26.161					

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1686**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară SUCEAVA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Radauti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Suceava

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	31470	300	Sector cadastral:42 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
7912 / 20/04/2012		
Act Administrativ nr. 7, din 25/01/2012 emis de CONSILIUL LOCAL FRATAUTII VECHI (act administrativ nr. 973/11-04-2012 emis de PRIMARIA COMUNEI FRATAUTII VECHI;);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Constituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) COMUNA FRATAUTII VECHI-domeniul public, CIF:4244342	A1

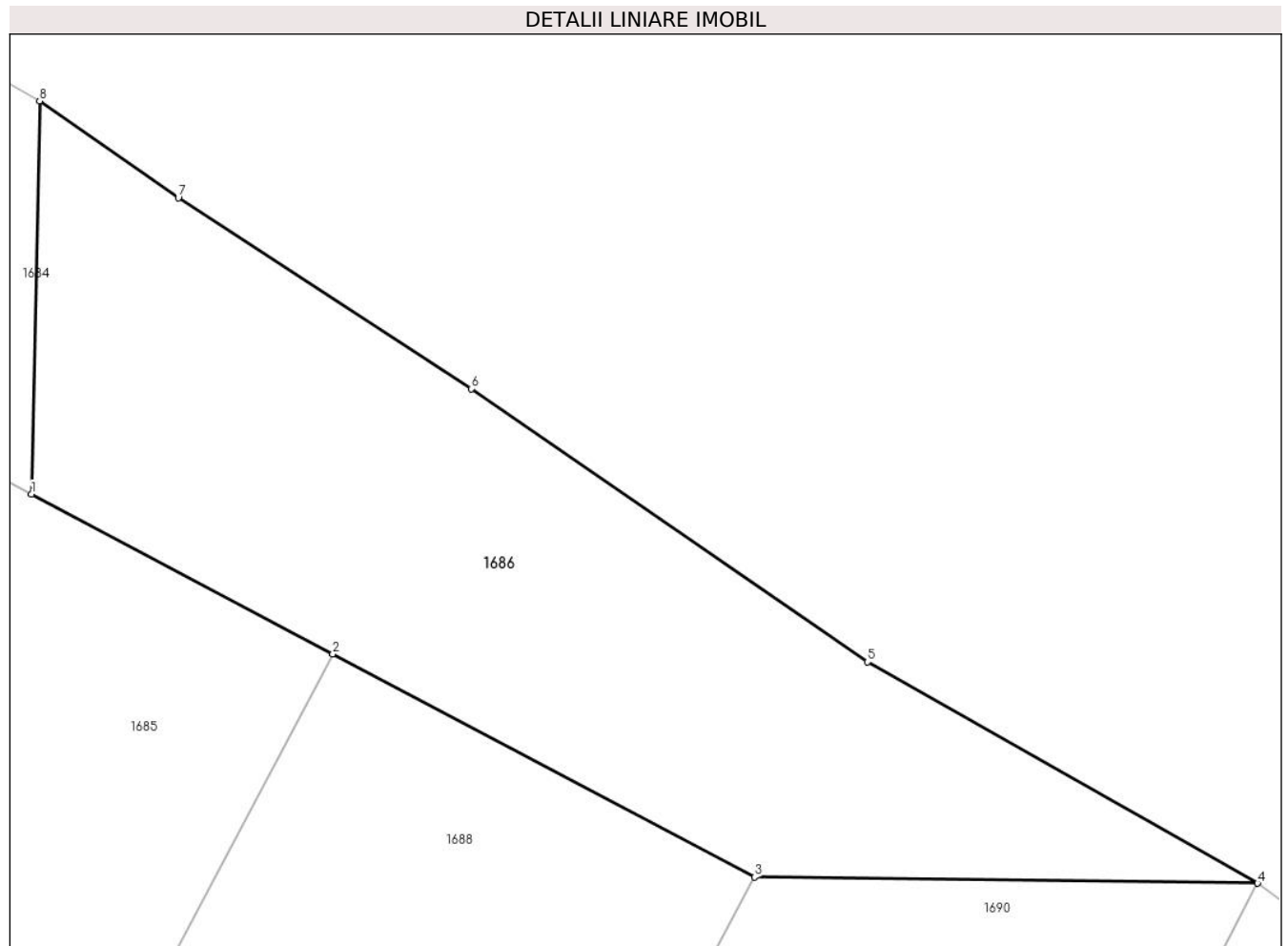
C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
31470	300	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	NU	300	5	-	-	imobil delimitat cu tarusi din lemn

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	570.051,823 711.657,224	2	570.061,064 711.652,336	10.454
2	570.061,064 711.652,336	3	570.073,986 711.645,502	14.618
3	570.073,986 711.645,502	4	570.089,403 711.645,309	15.418
4	570.089,403 711.645,309	5	570.077,448 711.652,088	13.743
5	570.077,448 711.652,088	6	570.065,302 711.660,45	14.746

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	570.065,302 711.660,45	7	570.056,323 711.666,291	10.712
7	570.056,323 711.666,291	8	570.052,072 711.669,265	5.188
8	570.052,072 711.669,265	1	570.051,823 711.657,224	12.044

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.



DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1687

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară SUCEAVA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Radauti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Nr. CF vechi:3516

Adresa: Loc. Fratautii Vechi, Jud. Suceava

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	30574	250	Sector cadastral:42 Teren imprejmuit; parte din pf 88

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1		Loc. Fratautii Vechi, Jud. Suceava	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:101 mp; Casă
A1.2		Loc. Fratautii Vechi, Jud. Suceava	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:76 mp; Anexă
A1.3		Loc. Fratautii Vechi, Jud. Suceava	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:23 mp; Anexă

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
4091 / 28/07/2004		
Act Notarial nr. 2995, din 26/07/2004 emis de BNP;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) ALBU NICOLAE 2) ALBU ELENA-DANIELA , lipsă CNP proprietar <i>OBSERVATII: (provenita din conversia CF 3516)</i>	A1, A1.1, A1.2, A1.3
39609 / 15/12/2014		
Act Administrativ nr. 814, din 27/08/2014 emis de JUDECATORIA RADAUTI;		
B2	se noteaza actiunea din ds.nr.3920/285/2014 aflat pe rolul Judecatoriei Radauti obiectul cauzei constituindu-l 'anulare act' prin care se solicita constatarea nulitatii absolute a certificatului de mostenitor nr. 273/2004, constatarea nulitatii absolute a certificatului de mostenitor suplimentar nr.11/2004, constatarea nulitatii absolute a contractului de vanzare cumparare aut. cu nr.2995/26.07.2004, constatarea nulitatii absolute a contractului de vanzare cumparare aut. cu nr. 520/17.03.2014 eliberate de BNP Buzduga Catalina si Buzduga Dana Alina, radierea intabularii dreptului de proprietate al paratilor Grigoras Elena, Albu Nicolae, Albu Elena Daniela din CF 3516 si 32336 Maneuti, in care Rusu Lucia are calitatea de reclamant, parati fiind Grigoras Ileana, Albu Nicolae, Albu Elena Daniela	A1, A1.1, A1.2, A1.3
3905 / 29/01/2021		
Hotarare Judecatoreasca nr. 1776, din 12/05/2009 emis de JUDECATORIA RADAUTI (SENTINTA CIVILA CU PLANURILE ANEXA CONFORM REFERAT ; act administrativ nr 428 din 10.03.2021, emis de COMUNA FRATAUTII VECHI;act administrativ nr 13291 din 24.11.2020, emis de ANCP);		
B3	Se noteaza respingerea cererii depuse de PFA RUSU MIRCEA pentru beneficiar COMPANIA NATIONALA POSTA ROMANA SA ce are ac obiect intabulare drept de proprietate	A1
14978 / 06/04/2021		
Hotarare Judecatoreasca nr. 1776, din 12/05/2009 emis de JUDECATORIA RADAUTI (SENTINTA CIVILA CU PLANURILE ANEXA CONFORM REFERAT);		
B4	Se noteaza respingerea cererii depuse de PFA RUSU MIRCEA pentru beneficiar COMPANIA NATIONALA POSTA ROMANA SA ce are ac obiect intabulare drept de proprietate	A1
26837 / 23/06/2021		
Hotarare Judecatoreasca nr. 1776, din 12/05/2009 emis de JUDECATORIA RADAUTI (hotarare judecatoreasca nr 1776 din 12.05.2009, emis de JUDECATORIA RADAUTI);		
B5	Se noteaza respingerea cererii de reexamonare depusa de PFA RUSU MIRCEA pentru beneficiar COMPANIA NATIONALA POSTA ROMANA SA ce are ac obiect intabulare drept de proprietate	A1, A1.1, A1.2, A1.3

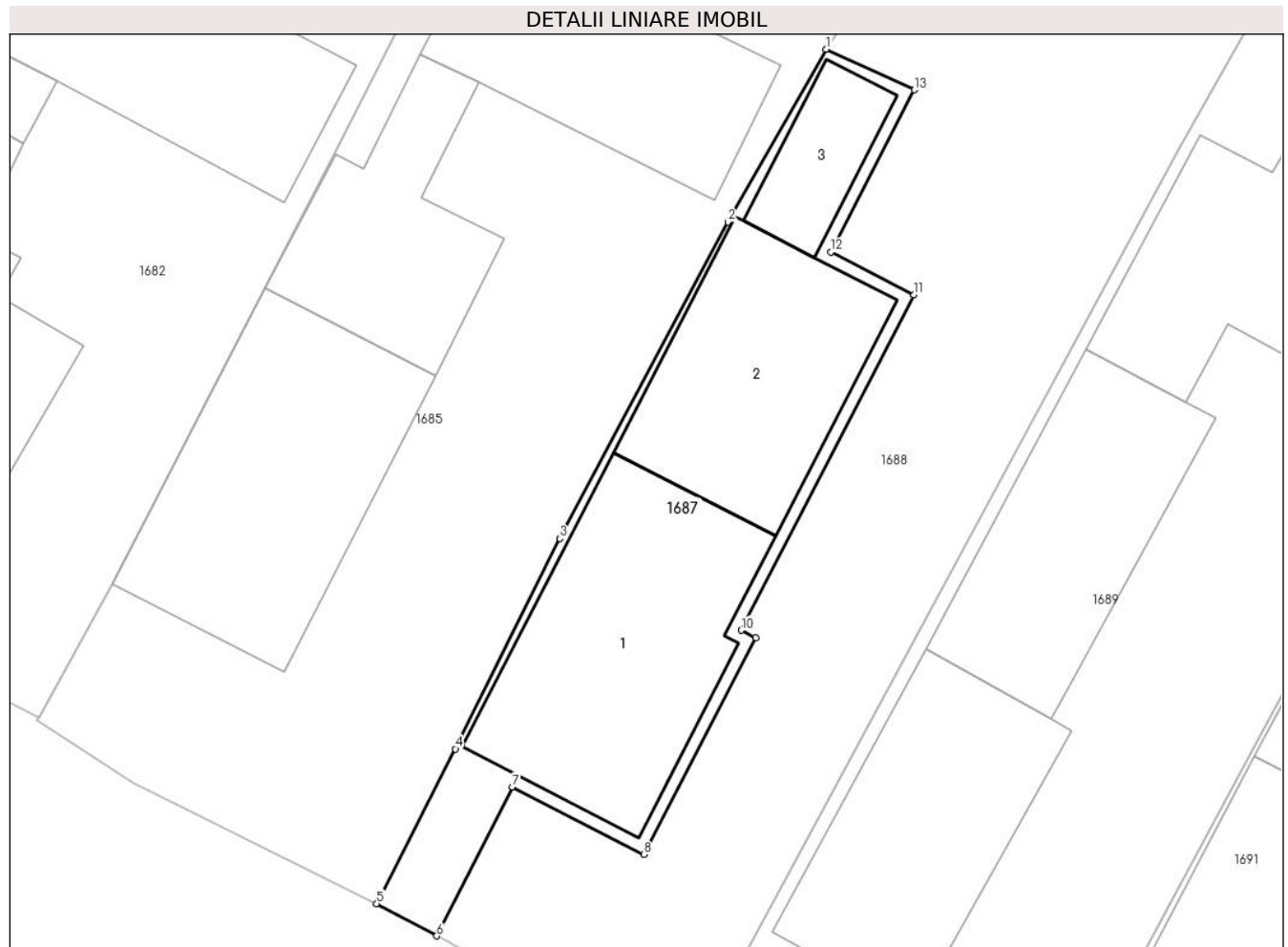
C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
30574	250	parte din pf 88

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	250	5	-	39	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1		construcții de locuințe	101	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:101 mp; Casă
A1.2		construcții anexa	76	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:76 mp; Anexă
A1.3		construcții anexa	23	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:23 mp; Anexă

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	569.881,161 711.319,066	2	569.877,26 711.312,198	7.899
2	569.877,26 711.312,198	3	569.870,566 711.299,624	14.245

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	569.870,566 711.299,624	4	569.866,418 711.291,262	9.334
4	569.866,418 711.291,262	5	569.863,283 711.285,115	6.9
5	569.863,283 711.285,115	6	569.865,669 711.283,833	2.709
6	569.865,669 711.283,833	7	569.868,689 711.289,754	6.647
7	569.868,689 711.289,754	8	569.873,906 711.287,064	5.87
8	569.873,906 711.287,064	9	569.878,352 711.295,685	9.7
9	569.878,352 711.295,685	10	569.877,782 711.295,979	0.641
10	569.877,782 711.295,979	11	569.884,652 711.309,303	14.991
11	569.884,652 711.309,303	12	569.881,345 711.311,008	3.721
12	569.881,345 711.311,008	13	569.884,667 711.317,45	7.248
13	569.884,667 711.317,45	1	569.881,161 711.319,066	3.861

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1688**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară SUCEAVA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Radauti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Necunoscut

Nr. CF vechi:3516

Adresa: Loc. Fratautii Vechi, Jud. Suceava

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	32323	Din acte: 5.950 Masurata: 5.769	Sector cadastral:42 Teren imprejmuit; prov din cf 3516 Maneuti; diferența de suprafață nu s-a regăsit la măsurători; parte din pf 842/5, 842/4

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
4091 / 28/07/2004		
Act Notarial nr. 2995, din 26/07/2004 emis de BNP;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE bun comun in dev.,, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) ALBU NICOLAE 2) ALBU ELENA DANIELA <i>OBSERVATII: (provenita din conversia CF 3516)</i>	A1
39610 / 15/12/2014		
Act Administrativ nr. 814, din 27/08/2014 emis de JUDECATORIA RADAUTI;		
B2	se noteaza actiunea din ds.nr.3920/285/2014 aflat pe rolul Judecatoriei Radauti obiectul cauzei constituindu-l 'anulare act' prin care se solicita constatarea nulitatii absolute a certificatului de mostenitor nr. 273/2004, constatarea nulitatii absolute a certificatului de mostenitor suplimentar nr.11/2004, constatarea nulitatii absolute a constructului de vanzare cumparare aut. cu nr.2995/26.07.2004, constatarea nulitatii absolute a constructului de vanzare cumparare aut. cu nr. 520/17.03.2014 eliberate de BNP Buzduga Catalina si Buzduga Dana Alina, radierea intabularii dreptului de proprietate al paratilor Grigoras Elena, Albu Nicolae, Albu Elena Daniela din CF 3516 si 32336 Maneuti, in care Rusu Lucia are calitatea de reclamant, parati fiind Grigoras Ileana, Albu Nicolae, Albu Elena Daniela	A1

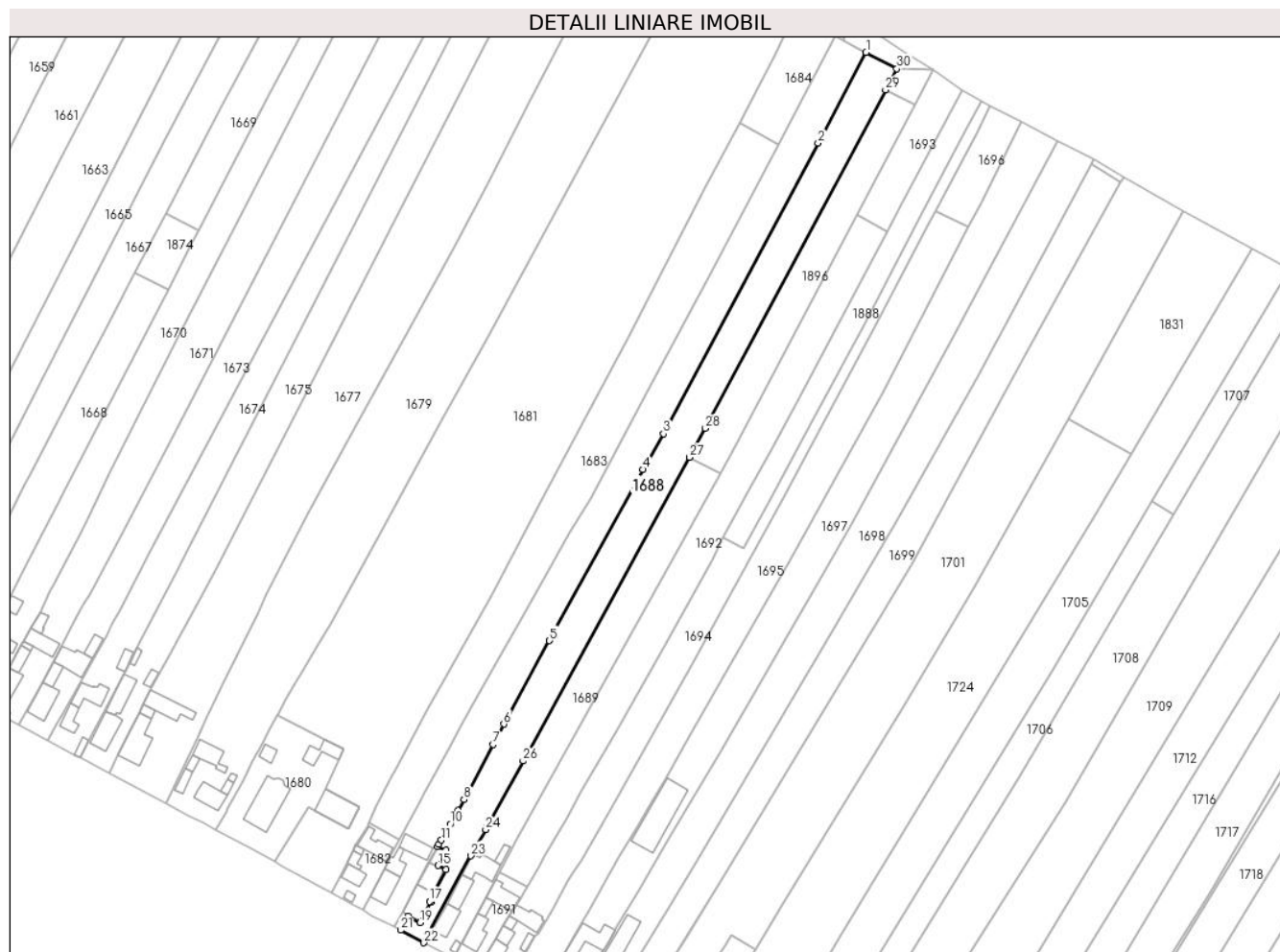
C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
32323	Din acte: 5.950 Masurata: 5.769	prov din cf 3516 Maneuti; diferența de suprafață nu s-a regăsit la măsurători; parte din pf 842/5, 842/4

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	DA	339	5	-	845/2	
2	arabil	DA	644	5	-	849/4	
3	arabil	NU	4.787	5	111	849/2	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	570.061,064 711.652,336	2	570.040,946 711.614,278	43.048
3	569.976,072 711.492,181	4	569.967,509 711.477,21	17.247
5	569.928,197 711.405,387	6	569.909,062 711.370,345	39.926

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	570.040,946 711.614,278	3	569.976,072 711.492,181	138.262
4	569.967,509 711.477,21	5	569.928,197 711.405,387	81.878
6	569.909,062 711.370,345	7	569.904,542 711.361,822	9.647

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
7	569.904,542 711.361,822	8	569.892,286 711.338,71	26.161
9	569.889,731 711.334,098	10	569.886,575 711.328,402	6.512
11	569.882,813 711.321,612	12	569.881,73 711.319,943	1.99
13	569.881,161 711.319,066	14	569.884,667 711.317,45	3.861
15	569.881,345 711.311,008	16	569.884,652 711.309,303	3.721
17	569.877,782 711.295,979	18	569.878,352 711.295,685	0.641
19	569.873,906 711.287,064	20	569.868,689 711.289,754	5.87
21	569.865,669 711.283,833	22	569.875,477 711.278,561	11.135
23	569.895,165 711.315,078	24	569.901,373 711.326,1	12.65
25	569.902,105 711.327,436	26	569.917,117 711.354,845	31.251
27	569.986,953 711.482,345	28	569.993,622 711.494,521	13.883
29	570.069,254 711.636,611	30	570.073,986 711.645,502	10.072

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
8	569.892,286 711.338,71	9	569.889,731 711.334,098	5.272
10	569.886,575 711.328,402	11	569.882,813 711.321,612	7.763
12	569.881,73 711.319,943	13	569.881,161 711.319,066	1.045
14	569.884,667 711.317,45	15	569.881,345 711.311,008	7.248
16	569.884,652 711.309,303	17	569.877,782 711.295,979	14.991
18	569.878,352 711.295,685	19	569.873,906 711.287,064	9.7
20	569.868,689 711.289,754	21	569.865,669 711.283,833	6.647
22	569.875,477 711.278,561	23	569.895,165 711.315,078	41.486
24	569.901,373 711.326,1	25	569.902,105 711.327,436	1.523
26	569.917,117 711.354,845	27	569.986,953 711.482,345	145.373
28	569.993,622 711.494,521	29	570.069,254 711.636,611	160.965
30	570.073,986 711.645,502	1	570.061,064 711.652,336	14.618

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.



DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1689

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară SUCEAVA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Radauti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Necunoscut

Adresa: Loc. Fratautii Vechi, Nr. 326, Jud. Suceava

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	39318	3.242	Sector cadastral:42 Teren imprejmuit; Imobil partial imprejmuit; parte din pf 38/2, 849/4, 45

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1		Loc. Fratautii Vechi, Nr. 326, Jud. Suceava	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:83 mp; Casă
A1.2		Loc. Fratautii Vechi, Nr. 326, Jud. Suceava	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:13 mp; Anexă
A1.3	39318-C3	Loc. Fratautii Vechi, Nr. 326, Jud. Suceava	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:78 mp; S. construita desfasurata:78 mp; Bucatarie (P), anul construirii 2007
A1.4	39318-C4	Loc. Fratautii Vechi, Nr. 326, Jud. Suceava	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:108 mp; S. construita desfasurata:108 mp; Sura cu grajd si magazie (P), anul construirii 2007
A1.5		Loc. Fratautii Vechi, Nr. 326, Jud. Suceava	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:23 mp; Anexă

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
30301 / 29/07/2022		
Act Notarial nr. 3275, din 28/07/2022 emis de FOMIN LARISA;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 39318 a imobilului cu numarul cadastral 39318 / UAT Fratautii Vechi, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 39172 inscris in cartea funciara 39172;	A1
Act Notarial nr. 1183, din 24/05/2005 emis de BNP;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) LUNGU SORIN-VASILE 2) LUNGU DANIELA-VALENTINA <i>OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 39172/Fratautii Vechi, inscrisa prin incheierea nr. 3917 din 26/05/2005;</i>	A1, A1.1, A1.2
Act Administrativ nr. 3788, din 27/05/2022 emis de Primaria com. Fratautii Vechi (Certificat de atestare a edificarii constructiei);		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) LUNGU SORIN-VASILE 2) LUNGU DANIELA-VALENTINA <i>OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 39172/Fratautii Vechi, inscrisa prin incheierea nr. 23749 din 14/06/2022;</i>	A1.3, A1.4, A1.5

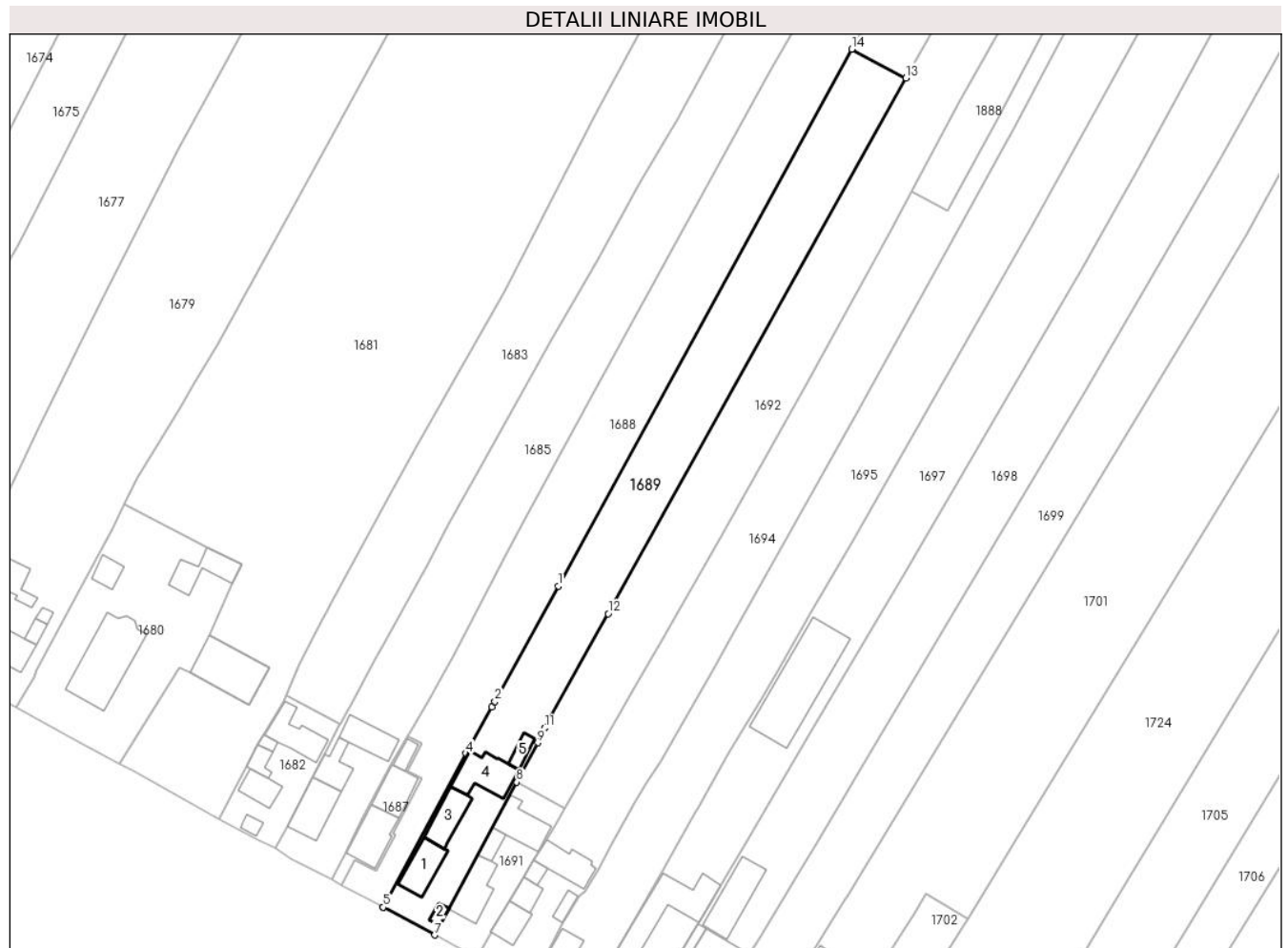
C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini		Referințe
30301 / 29/07/2022		
Act Notarial nr. 1183, din 24/05/2005 emis de BNP;		
C1	Intabulare, drept de UZUFRUCT VIAGERSi obligatia de intretinere, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) SOFRONIE ELENA, lipsă CNP proprietar <i>OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 39172/Fratautii Vechi, inscrisa prin incheierea nr. 3917 din 26/05/2005;</i>	A1, A1.1, A1.2

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
39318	3.242	Imobil partial imprejmuit; parte din pf 38/2, 849/4, 45

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	1.191	5	-	-	
2	arabil	NU	2.051	5	111	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1		construcții de locuințe	83	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:83 mp; Casă
A1.2		construcții anexa	13	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:13 mp; Anexă
A1.3	39318-C3	construcții anexa	78	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:78 mp; S. construita desfasurata:78 mp; Bucatarie (P), anul construirii 2007
A1.4	39318-C4	construcții anexa	108	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:108 mp; S. construita desfasurata:108 mp; Sura cu grajd si magazie (P), anul construirii 2007
A1.5		construcții anexa	23	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:23 mp; Anexă

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	569.917,117 711.354,845	2	569.902,105 711.327,436	31.251
2	569.902,105 711.327,436	3	569.901,373 711.326,1	1.523
3	569.901,373 711.326,1	4	569.895,165 711.315,078	12.65
4	569.895,165 711.315,078	5	569.875,477 711.278,561	41.486
5	569.875,477 711.278,561	6	569.875,557 711.278,518	0.091
6	569.875,557 711.278,518	7	569.887,781 711.271,968	13.868
7	569.887,781 711.271,968	8	569.907,249 711.308,283	41.204
8	569.907,249 711.308,283	9	569.912,273 711.317,655	10.634
9	569.912,273 711.317,655	10	569.913,083 711.319,654	2.157
10	569.913,083 711.319,654	11	569.913,885 711.321,095	1.649
11	569.913,885 711.321,095	12	569.929,011 711.348,262	31.094
12	569.929,011 711.348,262	13	569.999,847 711.475,495	145.623
13	569.999,847 711.475,495	14	569.986,953 711.482,345	14.601
14	569.986,953 711.482,345	1	569.917,117 711.354,845	145.373

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1690**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară SUCEAVA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Radauti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Suceava

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		184	Sector cadastral:42 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
1690 / 06/06/2024		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul României;		
B1	Inscrierea provizorie, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT	A1
B2	Proprietar neidentificat, rezerva comisiei locale de fond funciar	A1

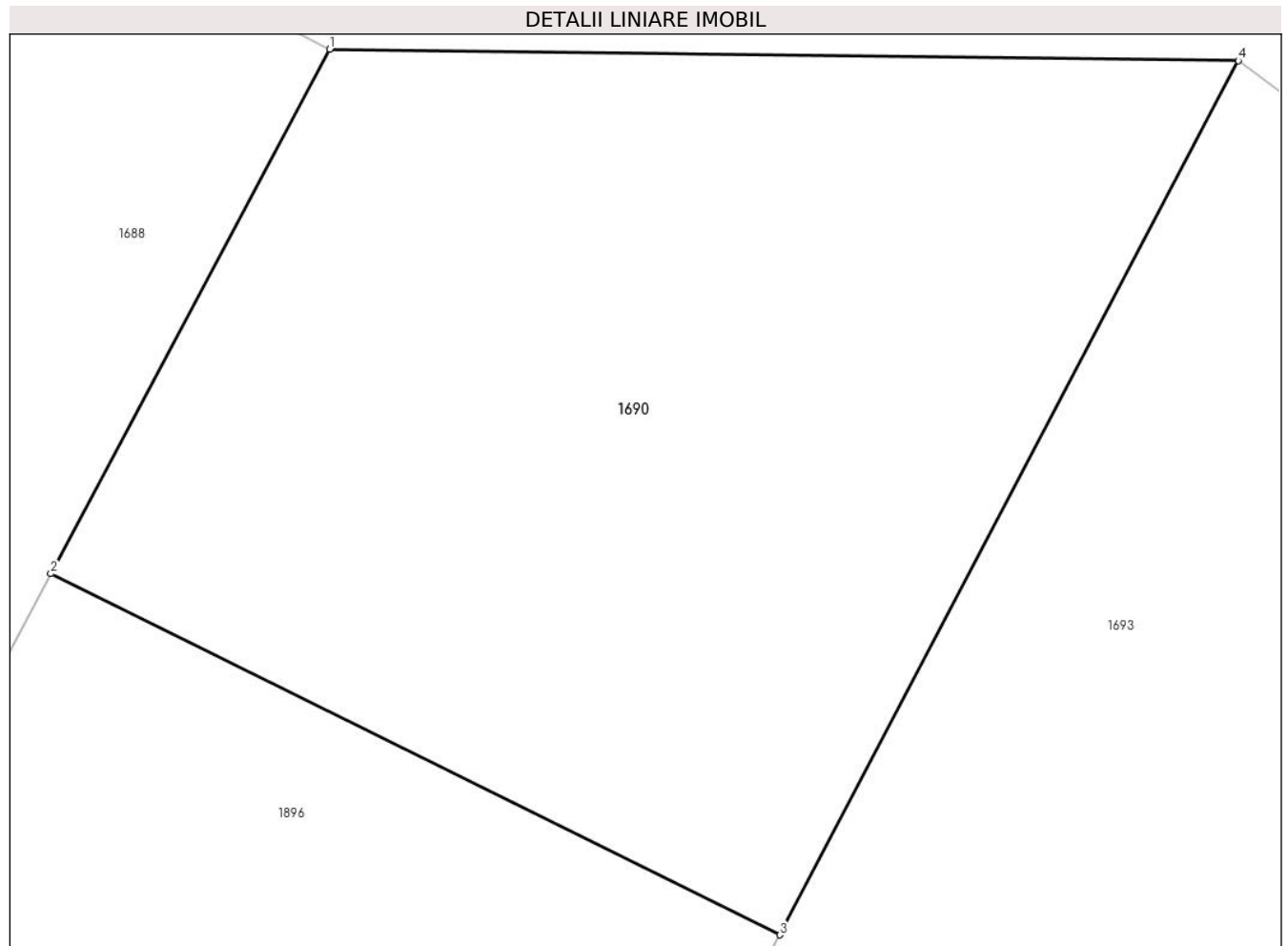
C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	184	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	NU	184	5	111	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	570.073,986 711.645,502	2	570.069,254 711.636,611	10.072
2	570.069,254 711.636,611	3	570.081,622 711.630,489	13.8
3	570.081,622 711.630,489	4	570.089,403 711.645,309	16.738
4	570.089,403 711.645,309	1	570.073,986 711.645,502	15.418

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1691**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară SUCEAVA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Radauti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Fratautii Vechi, Jud. Suceava

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		500	Sector cadastral:42 Teren imprejmuit; parte din pf 528, 45

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1		Loc. Fratautii Vechi, Jud. Suceava	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:94 mp; Casă
A1.2		Loc. Fratautii Vechi, Jud. Suceava	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:25 mp; Anexă
A1.3		Loc. Fratautii Vechi, Jud. Suceava	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:89 mp; Anexă

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
1691 / 06/06/2024		
Act Notarial nr. 548, din 12/07/2013 emis de BNP Humeniuc Anca;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin lesire Din Indiviziune, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) UNGUREAN VASILE	A1, A1.1, A1.2, A1.3

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	500	parte din pf 528, 45

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	500	5	-	-	loc numit Vatră Sat Măneuți

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1		construcții de locuințe	94	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:94 mp; Casă
A1.2		construcții anexa	25	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:25 mp; Anexă
A1.3		construcții anexa	89	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:89 mp; Anexă

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	569.901,066 711.272,699	2	569.905,562 711.280,136	8.69
2	569.905,562 711.280,136	3	569.908,93 711.285,706	6.509

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	569.908,93 711.285,706	4	569.911,357 711.289,72	4.691
4	569.911,357 711.289,72	5	569.914,283 711.294,562	5.657
5	569.914,283 711.294,562	6	569.914,414 711.294,484	0.152
6	569.914,414 711.294,484	7	569.916,129 711.297,381	3.367
7	569.916,129 711.297,381	8	569.917,281 711.299,384	2.311
8	569.917,281 711.299,384	9	569.918,744 711.301,924	2.931
9	569.918,744 711.301,924	10	569.907,249 711.308,283	13.137
10	569.907,249 711.308,283	11	569.887,781 711.271,968	41.204
11	569.887,781 711.271,968	12	569.892,448 711.269,416	5.319
12	569.892,448 711.269,416	13	569.897,893 711.266,582	6.138
13	569.897,893 711.266,582	14	569.901,398 711.272,501	6.879
14	569.901,398 711.272,501	1	569.901,066 711.272,699	0.387

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1692**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară SUCEAVA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Radauti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Necunoscut

Adresa: Loc. Fratautii Vechi, Jud. Suceava

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		4.500	Sector cadastral:42 Teren neimprejmuit; parte din pf 849/4, 849/3, 849/1

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
1692 / 06/06/2024		
Act Notarial nr. 548, din 12/07/2013 emis de BNP Humeniuc Anca;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin lesire Din Indiviziune, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) UNGUREAN CONSTANTIN	A1

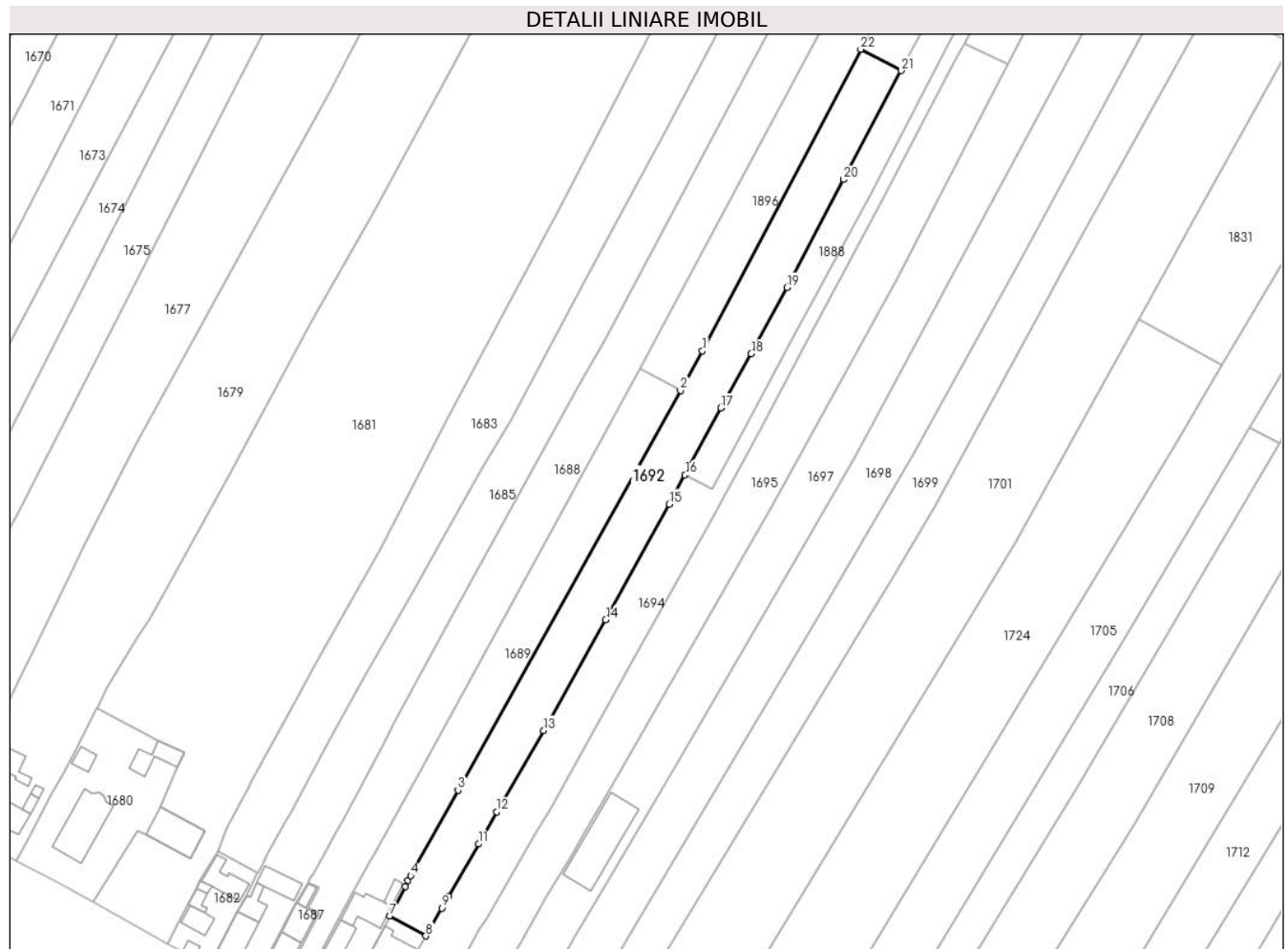
C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	4.500	parte din pf 849/4, 849/3, 849/1

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	626	5	-	-	
2	arabil	NU	3.874	5	112	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	570.006,815 711.488,011	2	569.999,847 711.475,495	14.325
3	569.929,011 711.348,262	4	569.913,885 711.321,095	31.094
5	569.913,083 711.319,654	6	569.912,273 711.317,655	2.157
7	569.907,249 711.308,283	8	569.918,744 711.301,924	13.137

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	569.999,847 711.475,495	3	569.929,011 711.348,262	145.623
4	569.913,885 711.321,095	5	569.913,083 711.319,654	1.649
6	569.912,273 711.317,655	7	569.907,249 711.308,283	10.634
8	569.918,744 711.301,924	9	569.923,846 711.310,783	10.223

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
9	569.923,846 711.310,783	10	569.926,005 711.314,57	4.359
11	569.935,484 711.331,191	12	569.941,375 711.341,419	11.803
13	569.956,291 711.367,316	14	569.976,011 711.402,534	40.363
15	569.996,258 711.439,283	16	570.001,269 711.448,605	10.583
17	570.012,706 711.469,883	18	570.022,334 711.487,097	19.724
19	570.033,733 711.508,205	20	570.051,825 711.542,521	38.793
21	570.070,117 711.577,215	22	570.057,21 711.583,994	14.579

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
10	569.926,005 711.314,57	11	569.935,484 711.331,191	19.134
12	569.941,375 711.341,419	13	569.956,291 711.367,316	29.885
14	569.976,011 711.402,534	15	569.996,258 711.439,283	41.957
16	570.001,269 711.448,605	17	570.012,706 711.469,883	24.157
18	570.022,334 711.487,097	19	570.033,733 711.508,205	23.989
20	570.051,825 711.542,521	21	570.070,117 711.577,215	39.221
22	570.057,21 711.583,994	1	570.006,815 711.488,011	108.408

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1693**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară SUCEAVA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Radauti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Suceava

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		996	Sector cadastral:42 Teren neimprejmit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
1693 / 06/06/2024		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul României;		
B1	Inscrierea provizorie, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT	A1
Act Administrativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul României;		
B2	Proprietar neidentificat, rezerva comisiei locale de fond funciar	A1

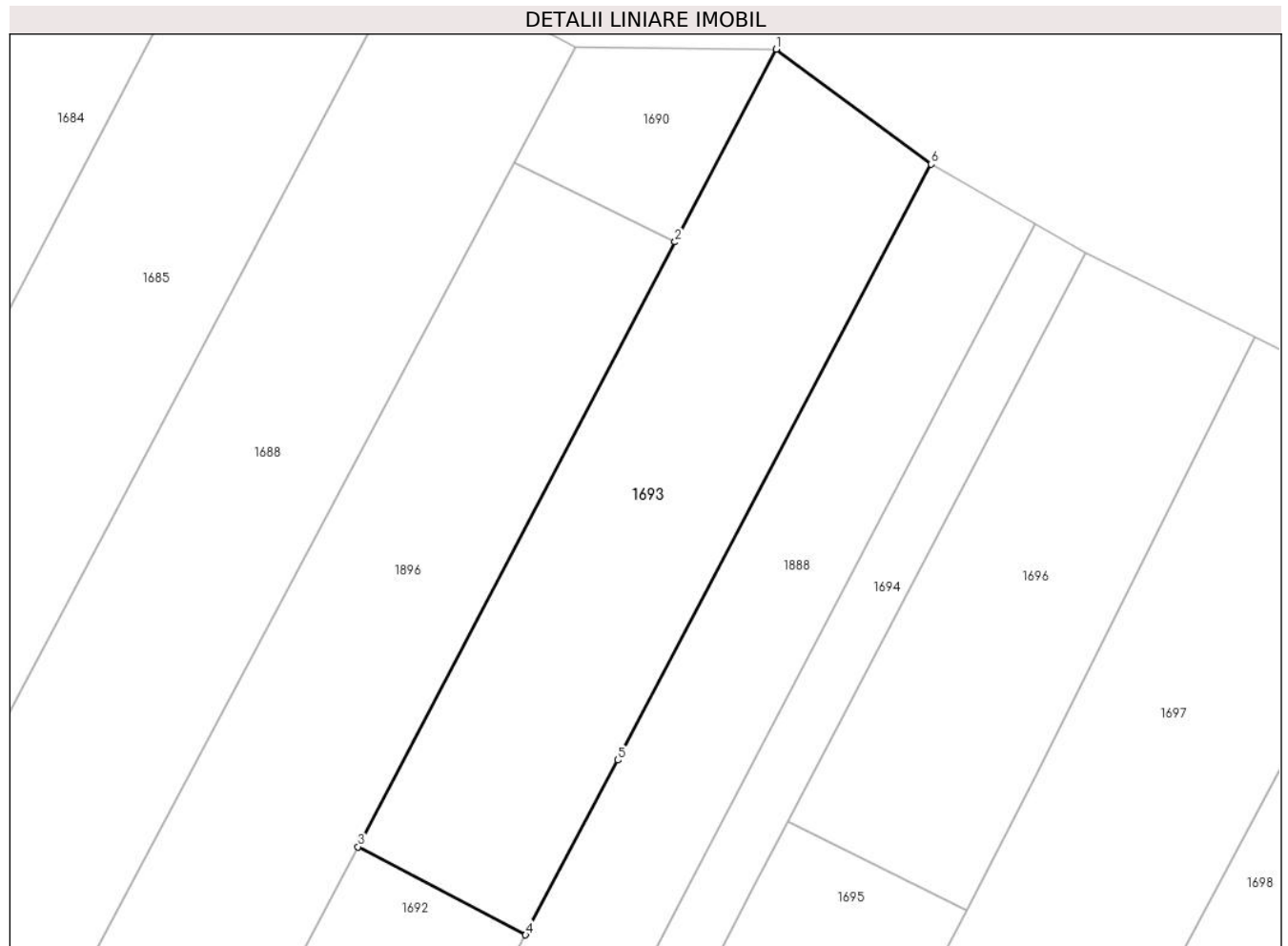
C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	996	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	NU	996	5	111	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	570.089,403 711.645,309	2	570.081,622 711.630,489	16.738
2	570.081,622 711.630,489	3	570.057,21 711.583,994	52.514
3	570.057,21 711.583,994	4	570.070,117 711.577,215	14.579
4	570.070,117 711.577,215	5	570.077,203 711.590,655	15.194
5	570.077,203 711.590,655	6	570.101,322 711.636,482	51.786

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	570.101,322 711.636,482	1	570.089,403 711.645,309	14.832

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1694**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară SUCEAVA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Radauti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Necunoscut

Adresa: Loc. Fratautii Vechi, Nr. 324, Jud. Suceava

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	33964	3.884	Sector cadastral:42 Teren imprejmuit; parte din pf 849/3, 855/1

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1		Loc. Fratautii Vechi, Jud. Suceava	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:54 mp; Casă
A1.2	33964-C2	Loc. Fratautii Vechi, Nr. 324, Jud. Suceava	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:36 mp; bucatarie
A1.3		Loc. Fratautii Vechi, Nr. 324, Jud. Suceava	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:18 mp; Anexă
A1.4	33964-C4	Loc. Fratautii Vechi, Nr. 324, Jud. Suceava	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:84 mp; sura cu grajd
A1.5		Loc. Fratautii Vechi, Nr. 324, Jud. Suceava	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:20 mp; bucatarie de vara

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
34678 / 07/11/2017		
Act Notarial nr. act de dezmembrare aut. nr. 2989, din 06/11/2017 emis de N.P. Sehlanec Ana;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 33964 a imobilului cu numarul cadastral 33964/Fratautii Vechi, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 30612 inscris in cartea funciara 30612;	A1
Act Notarial nr. 1426, din 20/05/2010 emis de BNP SEHLANEC MANDICI RADAUTI;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE- bun comun, in devalmasie, cu titlu de intretinere, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) RAD IOSIF 2) RAD ANGELICA <i>OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 30612/Fratautii Vechi, inscrisa prin incheierea nr. 8718 din 21/05/2010; adus de sub B1,2</i>	A1, A1.1, A1.2, A1.3, A1.4, A1.5

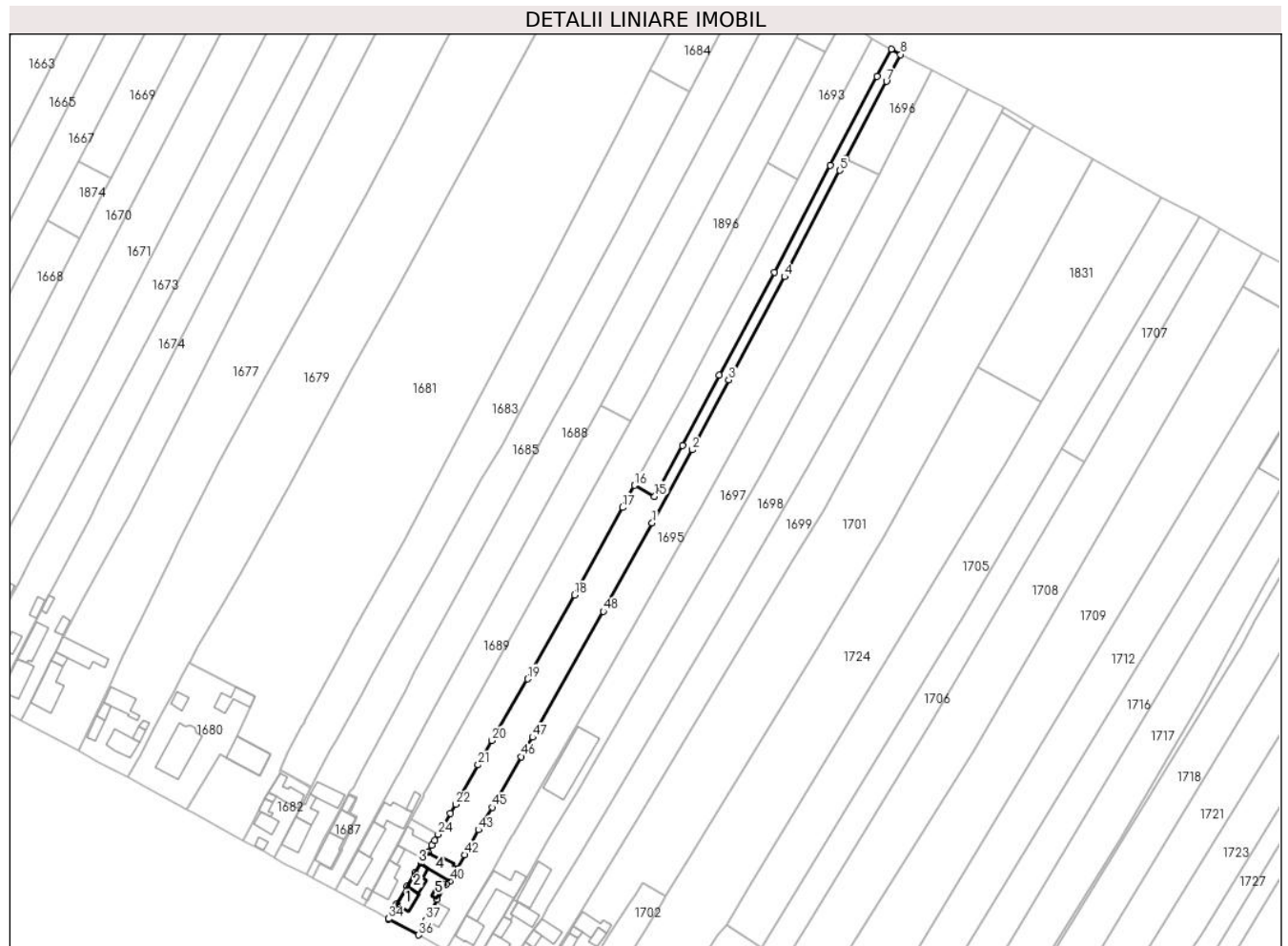
C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini		Referințe
20337 / 15/05/2019		
Act Administrativ nr. D10 nr. 329981, din 31/12/2018 emis de Primaria Fratautii Vechi;		
C3	se noteaza radierea dreptului de uzufruct viager si obligatia de intretinere inscrise sub C1,2 in favoarea lui Tiganas Elisaveta	A1, A1.1, A1.2, A1.3, A1.4, A1.5

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
33964	3.884	parte din pf 849/3, 855/1

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	1.210	5	-	-	
2	arabil	NU	2.674	5	112	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1		construcții de locuințe	54	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:54 mp; Casă
A1.2	33964-C2	construcții anexa	Din acte: 0 Masurata: 36	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:36 mp; bucatarie
A1.3		construcții anexa	18	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:18 mp; Anexă
A1.4	33964-C4	construcții anexa	Din acte: 0 Masurata: 84	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:84 mp; sura cu grajd
A1.5		construcții anexa	20	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:20 mp; bucatarie de vara

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment	Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment	Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment
1	570.008,735 711.432,764	2	570.025,586 711.463,534	35.08 2	2	570.025,586 711.463,534	3	570.040,988 711.492,901	33.16 1	3	570.040,988 711.492,901	4	570.064,431 711.536,293	49.32
4	570.064,431 711.536,293	5	570.087,728 711.581,008	50.42	5	570.087,728 711.581,008	6	570.090,305 711.585,933	5.558	6	570.090,305 711.585,933	7	570.107,301 711.618,411	36.65 6
7	570.107,301 711.618,411	8	570.113,227 711.629,653	12.70 8	8	570.113,227 711.629,653	9	570.109,324 711.631,892	4.5	9	570.109,324 711.631,892	10	570.103,302 711.620,475	12.90 8
10	570.103,302 711.620,475	11	570.083,706 711.583,026	42.26 6	11	570.083,706 711.583,026	12	570.060,292 711.538,058	50.69 8	12	570.060,292 711.538,058	13	570.036,966 711.494,918	49.04 2
13	570.036,966 711.494,918	14	570.021,488 711.465,393	33.33 6	14	570.021,488 711.465,393	15	570.009,774 711.444,027	24.36 6	15	570.009,774 711.444,027	16	570.001,269 711.448,605	9.659
16	570.001,269 711.448,605	17	569.996,258 711.439,283	10.58 3	17	569.996,258 711.439,283	18	569.976,011 711.402,534	41.95 7	18	569.976,011 711.402,534	19	569.956,291 711.367,316	40.36 3
19	569.956,291 711.367,316	20	569.941,375 711.341,419	29.88 5	20	569.941,375 711.341,419	21	569.935,484 711.331,191	11.80 3	21	569.935,484 711.331,191	22	569.926,005 711.314,57	19.13 4
22	569.926,005 711.314,57	23	569.923,846 711.310,783	4.359	23	569.923,846 711.310,783	24	569.918,744 711.301,924	10.22 3	24	569.918,744 711.301,924	25	569.917,281 711.299,384	2.931
25	569.917,281 711.299,384	26	569.916,129 711.297,381	2.311	26	569.916,129 711.297,381	27	569.914,414 711.294,484	3.367	27	569.914,414 711.294,484	28	569.914,283 711.294,562	0.152
28	569.914,283 711.294,562	29	569.911,357 711.289,72	5.657	29	569.911,357 711.289,72	30	569.908,93 711.285,706	4.691	30	569.908,93 711.285,706	31	569.905,562 711.280,136	6.509
31	569.905,562 711.280,136	32	569.901,066 711.272,699	8.69	32	569.901,066 711.272,699	33	569.901,398 711.272,501	0.387	33	569.901,398 711.272,501	34	569.897,893 711.266,582	6.879
34	569.897,893 711.266,582	35	569.897,817 711.266,453	0.15	35	569.897,817 711.266,453	36	569.910,446 711.259,736	14.30 4	36	569.910,446 711.259,736	37	569.913,613 711.265,898	6.928
37	569.913,613 711.265,898	38	569.918,229 711.274,714	9.951	38	569.918,229 711.274,714	39	569.922,016 711.281,085	7.412	39	569.922,016 711.281,085	40	569.923,513 711.282,377	1.977
40	569.923,513 711.282,377	41	569.926,549 711.287,345	5.822	41	569.926,549 711.287,345	42	569.929,882 711.293,36	6.877	42	569.929,882 711.293,36	43	569.935,64 711.303,906	12.01 6
43	569.935,64 711.303,906	44	569.938,175 711.307,958	4.78	44	569.938,175 711.307,958	45	569.941,52 711.313,305	6.307	45	569.941,52 711.313,305	46	569.953,747 711.334,572	24.53 1
46	569.953,747 711.334,572	47	569.958,46 711.342,769	9.455	47	569.958,46 711.342,769	48	569.988,13 711.395,709	60.68 7	48	569.988,13 711.395,709	1	570.008,735 711.432,764	42.39 9

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1695**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară SUCEAVA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Radauti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Necunoscut

Adresa: Loc. Fratautii Vechi, Jud. Suceava

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		5.400	Sector cadastral:42 Teren imprejmuit; parte din pf 854, 855/1

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1		Loc. Fratautii Vechi, Jud. Suceava	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:52 mp; Casă

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
1695 / 06/06/2024		
Act Administrativ nr. 372, din 22/02/1994 emis de Comisia Județeană Suceava;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobândit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) BOCA SILVESTRU , lipsă CNP proprietar 2) BOCA VASILE 3) BOCA IUSTIN , lipsă CNP proprietar	A1
Act Administrativ nr. 4837, din 06/06/2024 emis de Primăria Comunei Frătăuții Vechi;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobândit prin Lege, cota actuala 1/1 1) BOCA SILVESTRU , lipsă CNP proprietar 2) BOCA VASILE 3) BOCA IUSTIN , lipsă CNP proprietar	A1.1

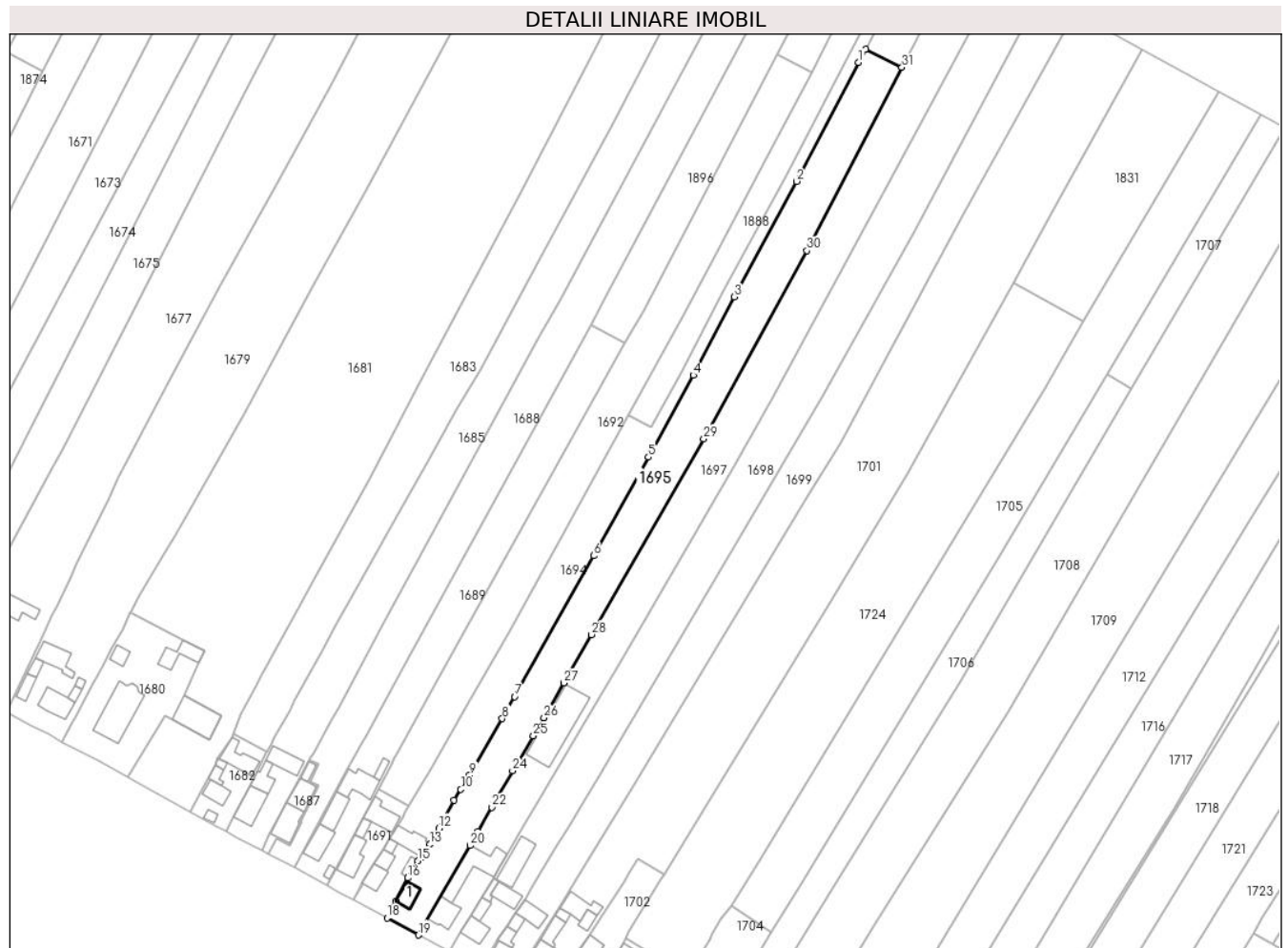
C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	5.400	parte din pf 854, 855/1

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	533	5	-	-	
2	arabil	DA	636	5	-	-	
3	arabil	NU	4.231	5	112	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1		construcții de locuințe	52	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:52 mp; Casă

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	570.087,728 711.581,008	2	570.064,431 711.536,293	50.42
3	570.040,988 711.492,901	4	570.025,586 711.463,534	33.161

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	570.064,431 711.536,293	3	570.040,988 711.492,901	49.32
4	570.025,586 711.463,534	5	570.008,735 711.432,764	35.082

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)	Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	570.008,735 711.432,764	6	569.988,13 711.395,709	42.399	6	569.988,13 711.395,709	7	569.958,46 711.342,769	60.687
7	569.958,46 711.342,769	8	569.953,747 711.334,572	9.455	8	569.953,747 711.334,572	9	569.941,52 711.313,305	24.531
9	569.941,52 711.313,305	10	569.938,175 711.307,958	6.307	10	569.938,175 711.307,958	11	569.935,64 711.303,906	4.78
11	569.935,64 711.303,906	12	569.929,882 711.293,36	12.016	12	569.929,882 711.293,36	13	569.926,549 711.287,345	6.877
13	569.926,549 711.287,345	14	569.923,513 711.282,377	5.822	14	569.923,513 711.282,377	15	569.922,016 711.281,085	1.977
15	569.922,016 711.281,085	16	569.918,229 711.274,714	7.412	16	569.918,229 711.274,714	17	569.913,613 711.265,898	9.951
17	569.913,613 711.265,898	18	569.910,446 711.259,736	6.928	18	569.910,446 711.259,736	19	569.922,189 711.253,307	13.388
19	569.922,189 711.253,307	20	569.941,693 711.286,911	38.854	20	569.941,693 711.286,911	21	569.944,662 711.292,125	6.0
21	569.944,662 711.292,125	22	569.949,87 711.301,267	10.521	22	569.949,87 711.301,267	23	569.950,31 711.302,04	0.889
23	569.950,31 711.302,04	24	569.957,639 711.314,948	14.844	24	569.957,639 711.314,948	25	569.965,435 711.328,104	15.292
25	569.965,435 711.328,104	26	569.969,447 711.334,876	7.871	26	569.969,447 711.334,876	27	569.976,944 711.347,951	15.072
27	569.976,944 711.347,951	28	569.987,359 711.366,097	20.922	28	569.987,359 711.366,097	29	570.029,508 711.439,701	84.818
29	570.029,508 711.439,701	30	570.068,3 711.510,29	80.546	30	570.068,3 711.510,29	31	570.104,044 711.579,111	77.55
31	570.104,044 711.579,111	32	570.090,305 711.585,933	15.339	32	570.090,305 711.585,933	1	570.087,728 711.581,008	5.558

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1696**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară SUCEAVA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Radauti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Suceava

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		742	Sector cadastral:42 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
1696 / 06/06/2024		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul României;		
B1	Inscrierea provizorie, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT	A1
B2	Proprietar neidentificat, rezerva comisiei locale de fond funciar	A1

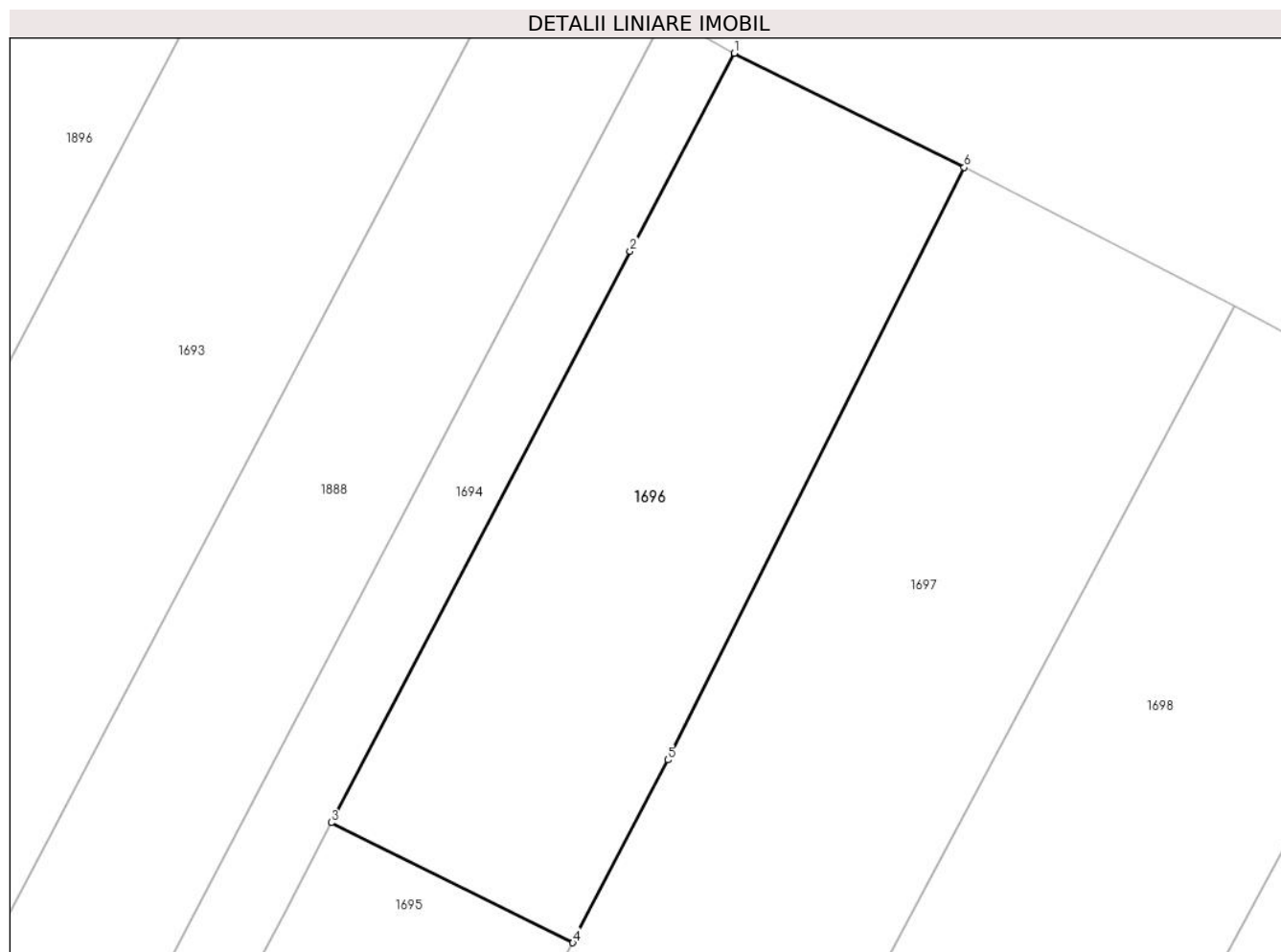
C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	742	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	NU	742	5	112	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	570.113,227 711.629,653	2	570.107,301 711.618,411	12.708
2	570.107,301 711.618,411	3	570.090,305 711.585,933	36.656
3	570.090,305 711.585,933	4	570.104,044 711.579,111	15.339
4	570.104,044 711.579,111	5	570.109,439 711.589,498	11.705
5	570.109,439 711.589,498	6	570.126,29 711.623,166	37.65

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	570.126,29 711.623,166	1	570.113,227 711.629,653	14.585

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1697**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară SUCEAVA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Radauti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Necunoscut

Nr. CF vechi:3547

Adresa: Loc. Fratautii Vechi, Jud. Suceava

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	30464	Din acte: 6.400 Masurata: 6.357	Sector cadastral:42 Teren imprejmuit; parte din pf 855/2, 856

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1		Loc. Fratautii Vechi, Jud. Suceava	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:84 mp; S. construita desfasurata:168 mp; Constructie din BCA si lemn fara certificat de performanta energetica fara lift an construire 2000
A1.2		Loc. Fratautii Vechi, Jud. Suceava	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:181 mp; Constructie anexă din BCA si lemn fara certificat de performanta energetica fara lift an construire 2000

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
6273 / 15/12/1997		
Act Notarial nr. 5383, din 08/12/1997 emis de BNP;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE- in devalmasie, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) NICOLAESCU MIRCEA 2) NICOLAESCU GETA, lipsă CNP proprietar <i>OBSERVATII: (provenita din conversia CF 3547)</i>	A1, A1.1, A1.2
17302 / 03/06/2014		
Act Administrativ nr. 363, din 23/05/2014 emis de Primaria comunei Fratautii Vechi (act notarial nr. 2149/03-06-2014 emis de BNP FOMIN ELENA.);		
B2	Se noteaza respingerea cererii de puse de SC Wareso Prod SRL pemtru beneficiar Nicolaescu Mirecea ce are ca obiect modificare suprafata imobil	A1, A1.1, A1.2
17967 / 05/06/2015		
Act Notarial nr. 2149, din 03/06/2014 emis de BNP Fomin;		
B3	Se noteaza modificare suprafata imobil de la 6400 mp la 6357 mp	A1, A1.1, A1.2

C. Partea III. SARCINI .

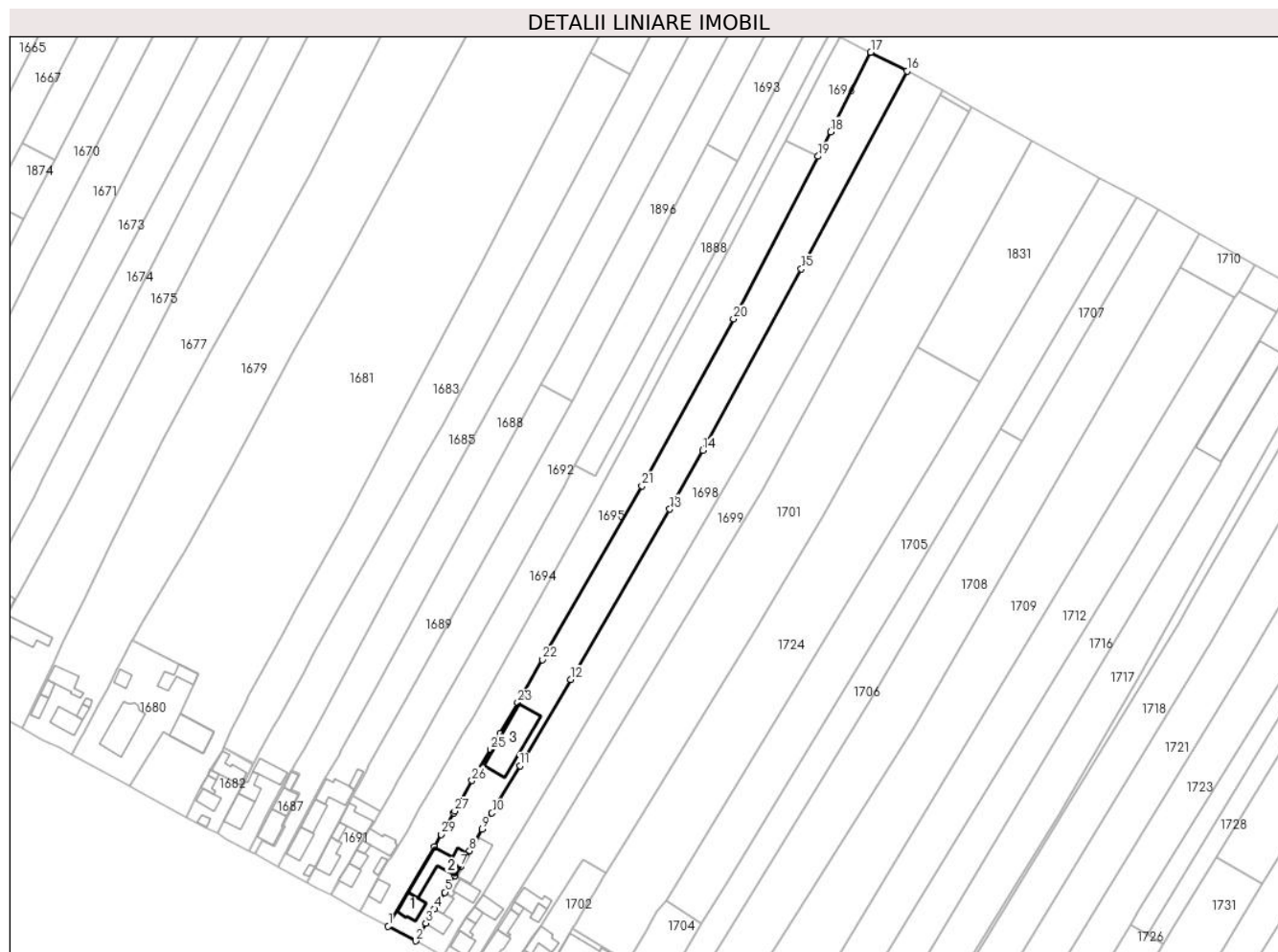
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
30464	Din acte: 6.400 Masurata: 6.357	parte din pf 855/2, 856

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți construcții	DA	747	5	-	-	impregmuit partial
2	arabil	DA	440	5	-	865	impregmuit partial
3	arabil	NU	620	5	112	-	
4	arabil	NU	4.550	5	112	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1		construcții de locuințe	84	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:84 mp; S. construita desfasurata:168 mp; Construcție din BCA si lemn fara certificat de performanta energetica fara lift an construire 2000
A1.2		construcții anexa	181	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:181 mp; Construcție anexă din BCA si lemn fara certificat de performanta energetica fara lift an construire 2000
A1.3		construcții anexa	306	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:306 mp; Construcția nu face obiectul prezentului plan

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	569.922,189 711.253,307	2	569.933,715 711.247,077	13.102
3	569.938,111 711.254,519	4	569.941,847 711.260,621	7.155
5	569.946,141 711.267,634	6	569.950,442 711.274,658	8.236
7	569.952,609 711.278,451	8	569.956,56 711.285,143	7.771
9	569.961,988 711.294,335	10	569.966,055 711.301,224	8.0
11	569.977,864 711.321,225	12	569.999,389 711.357,682	42.337
13	570.041,293 711.429,781	14	570.055,315 711.454,634	28.536
15	570.096,958 711.531,46	16	570.141,682 711.615,275	95.001
17	570.126,29 711.623,166	18	570.109,439 711.589,498	37.65
19	570.104,044 711.579,111	20	570.068,3 711.510,29	77.55
21	570.029,508 711.439,701	22	569.987,359 711.366,097	84.818
23	569.976,944 711.347,951	24	569.969,447 711.334,876	15.072
25	569.965,435 711.328,104	26	569.957,639 711.314,948	15.292
27	569.950,31 711.302,04	28	569.949,87 711.301,267	0.889
29	569.944,662 711.292,125	30	569.941,693 711.286,911	6.0

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	569.933,715 711.247,077	3	569.938,111 711.254,519	8.643
4	569.941,847 711.260,621	5	569.946,141 711.267,634	8.223
6	569.950,442 711.274,658	7	569.952,609 711.278,451	4.368
8	569.956,56 711.285,143	9	569.961,988 711.294,335	10.675
10	569.966,055 711.301,224	11	569.977,864 711.321,225	23.227
12	569.999,389 711.357,682	13	570.041,293 711.429,781	83.392
14	570.055,315 711.454,634	15	570.096,958 711.531,46	87.386
16	570.141,682 711.615,275	17	570.126,29 711.623,166	17.297
18	570.109,439 711.589,498	19	570.104,044 711.579,111	11.705
20	570.068,3 711.510,29	21	570.029,508 711.439,701	80.546
22	569.987,359 711.366,097	23	569.976,944 711.347,951	20.922
24	569.969,447 711.334,876	25	569.965,435 711.328,104	7.871
26	569.957,639 711.314,948	27	569.950,31 711.302,04	14.844
28	569.949,87 711.301,267	29	569.944,662 711.292,125	10.521
30	569.941,693 711.286,911	1	569.922,189 711.253,307	38.854

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1698**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară SUCEAVA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Radauti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Necunoscut

Adresa: Loc. Fratautii Vechi, Nr. 321, Jud. Suceava

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	30181	Din acte: 6.800 Masurata: 6.600	Sector cadastral:42 Teren imprejmuit; la locul numit Vatra Sat; parte din pf 42, 858/2, 862/3

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1		Loc. Fratautii Vechi, Jud. Suceava	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:63 mp; S. construita desfasurata:126 mp; Casă
A1.2		Loc. Fratautii Vechi, Jud. Suceava	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:35 mp; Anexă
A1.3	30181-C3	Loc. Fratautii Vechi, Nr. 321, Jud. Suceava	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:22 mp; MAGAZIE
A1.4	30181-C4	Loc. Fratautii Vechi, Nr. 321, Jud. Suceava	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:63 mp; SURA CU GRAJD
A1.5		Loc. Fratautii Vechi, Jud. Suceava	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:123 mp; Anexă

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
8330 / 11/03/2015	
Act Administrativ nr. 7514, din 05/03/2015 emis de bcpi Radauti;	
B4 se noteaza repositionare imobil	A1, A1.1, A1.2, A1.3, A1.4
13397 / 27/04/2015	
Act Notarial nr. 290, din 24/04/2015 emis de birou individual notarial Frunza Carmen Vasilica;	
B5 Se noteazamodificare suprafata imobil de la 6800 mp la 6600 mp	A1, A1.1, A1.2, A1.3, A1.4
3701 / 28/01/2021	
Act Notarial nr. 48(C.V.), din 27/01/2021 emis de Buzduga Dana Alina;	
B7 Intabulare, drept de PROPRIETATE bun propriu cu titlu de cumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) NICOLAESCU IONUȚ	A1, A1.1, A1.2, A1.3, A1.4
1698 / 06/06/2024	
Act Administrativ nr. 4837, din 06/06/2024 emis de Primăria Comunei Frătăuții Vechi;	
B8 Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) NICOLAESCU IONUȚ	A1.5

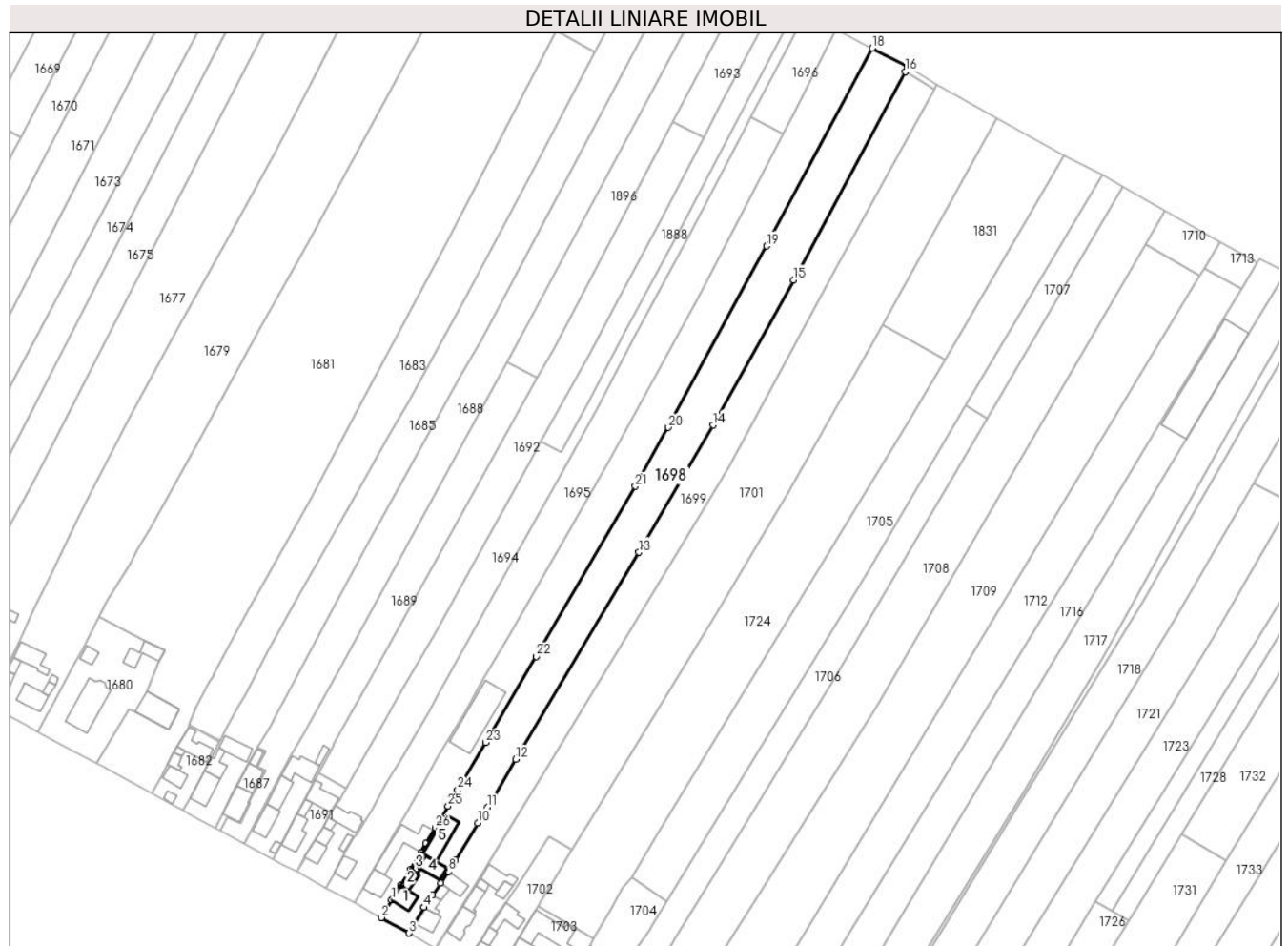
C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
21508 / 12/07/2016	
Act Notarial nr. 917, din 08/07/2016 emis de Buzduga Dana Alina;	
C5 se noteaza radierea dreptului de ihabitatie si a obligatieei de intretinere inscise sub C1-4 in favoarea numitilor NICULAIESCU ELENA si NICULAIESCU GHEORGHE	A1, A1.1, A1.2, A1.3, A1.4

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
30181	Din acte: 6.800 Masurata: 6.600	la locul numit Vatra Sat; parte din pf 42, 858/2, 862/3

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	764	5	-	-	
2	arabil	DA	458	5	-	-	limite partial imprejmuite
3	arabil	NU	5.378	5	112	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1		construcții de locuințe	63	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:63 mp; S. construita desfasurata:126 mp; Casă
A1.2		construcții anexa	35	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:35 mp; Anexă
A1.3	30181-C3	construcții anexa	22	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:22 mp; MAGAZIE
A1.4	30181-C4	construcții anexa	63	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:63 mp; SURACU GRAJD
A1.5		construcții anexa	123	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:123 mp; Anexă

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	569.938,111 711.254,519	2	569.933,715 711.247,077	8.643
3	569.945,488 711.240,578	4	569.951,733 711.251,448	12.536
5	569.951,799 711.251,544	6	569.955,38 711.256,763	6.329
7	569.958,775 711.261,711	8	569.962,154 711.266,636	5.973
9	569.965,102 711.271,509	10	569.974,576 711.287,134	18.273
11	569.978,621 711.293,804	12	569.990,699 711.314,122	23.637
13	570.042,82 711.401,799	14	570.074,19 711.455,698	62.363
15	570.108,389 711.517,156	16	570.155,608 711.605,335	100.026
17	570.156,654 711.607,289	18	570.141,682 711.615,275	16.969
19	570.096,958 711.531,46	20	570.055,315 711.454,634	87.386
21	570.041,293 711.429,781	22	569.999,389 711.357,682	83.392
23	569.977,864 711.321,225	24	569.966,055 711.301,224	23.227
25	569.961,988 711.294,335	26	569.956,56 711.285,143	10.675
27	569.952,609 711.278,451	28	569.950,442 711.274,658	4.368
29	569.946,141 711.267,634	30	569.941,847 711.260,621	8.223

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	569.933,715 711.247,077	3	569.945,488 711.240,578	13.448
4	569.951,733 711.251,448	5	569.951,799 711.251,544	0.116
6	569.955,38 711.256,763	7	569.958,775 711.261,711	6.001
8	569.962,154 711.266,636	9	569.965,102 711.271,509	5.695
10	569.974,576 711.287,134	11	569.978,621 711.293,804	7.801
12	569.990,699 711.314,122	13	570.042,82 711.401,799	101.999
14	570.074,19 711.455,698	15	570.108,389 711.517,156	70.332
16	570.155,608 711.605,335	17	570.156,654 711.607,289	2.216
18	570.141,682 711.615,275	19	570.096,958 711.531,46	95.001
20	570.055,315 711.454,634	21	570.041,293 711.429,781	28.536
22	569.999,389 711.357,682	23	569.977,864 711.321,225	42.337
24	569.966,055 711.301,224	25	569.961,988 711.294,335	8.0
26	569.956,56 711.285,143	27	569.952,609 711.278,451	7.771
28	569.950,442 711.274,658	29	569.946,141 711.267,634	8.236
30	569.941,847 711.260,621	1	569.938,111 711.254,519	7.155

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1699**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară SUCEAVA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Radauti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Necunoscut

Nr. CF vechi:426

Adresa: Loc. Fratautii Vechi, Jud. Suceava

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	39173	5.700	Sector cadastral:42 Teren imprejmuit; parte din pf 865, 862/3, 863

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1		Loc. Fratautii Vechi, Jud. Suceava	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:60 mp; Casă
A1.2		Loc. Fratautii Vechi, Jud. Suceava	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:31 mp; Anexă
A1.3		Loc. Fratautii Vechi, Jud. Suceava	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:62 mp; Anexă
A1.4		Loc. Fratautii Vechi, Jud. Suceava	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:26 mp; Anexă

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
4996 / 27/06/2005		
Act Notarial nr. 2710, din 24/06/2005 emis de BNP (act de vânzare cumparare nr 544 din 20.03.1978, emis de notar /rf 234 din 20.03.1978;autorizatie de constructie pentru executari de lucrari nr 45/1979, nr 1/1979, adeverinta nr 541 din 24.06.2005, emis de Primaria Fratautii Vechi);		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE bun comun in dev., dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) IRIMESCU GHEORGHE DEFUNCT:Da 2) IRIMESCU GHEORGHINA	A1
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE bun comun in dev., dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) IRIMESCU GHEORGHE DEFUNCT:Da 2) IRIMESCU GHEORGHINA	A1.1, A1.2
1699 / 06/06/2024		
Act Administrativ nr. 4837, din 06/06/2024 emis de Primărie Comunei Frătăuții Vechi;		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) IRIMESCU GHEORGHE DEFUNCT:Da 2) IRIMESCU GHEORGHINA	A1.3, A1.4

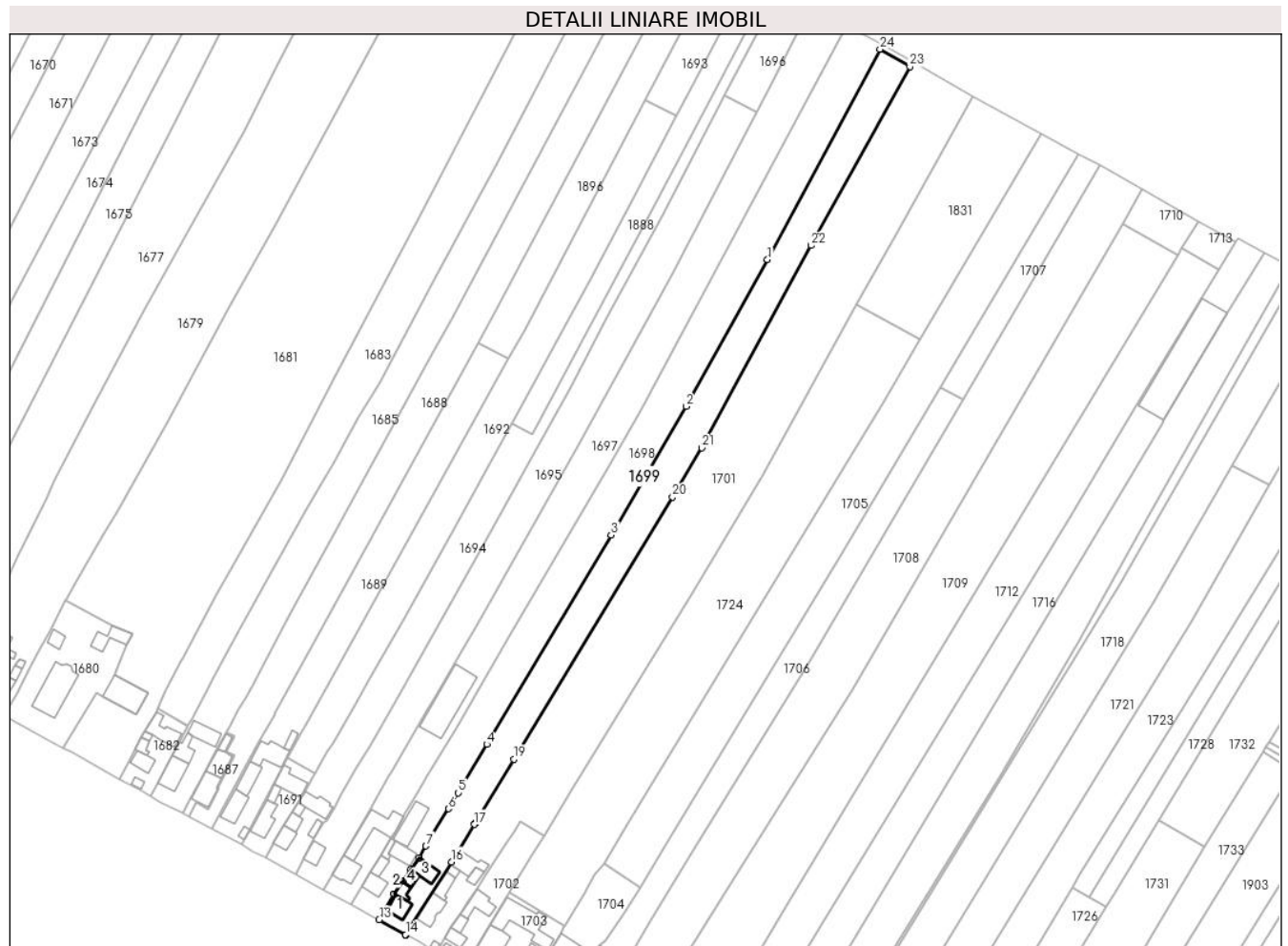
C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
39173	5.700	parte din pf 865, 862/3, 863

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	470	5	-	45	
2	arabil	DA	637	5	-	869/2	
3	arabil	NU	4.593	5	112	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1		construcții de locuințe	60	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construită la sol:60 mp; Casă
A1.2		construcții anexa	31	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construită la sol:31 mp; Anexă
A1.3		construcții anexa	62	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construită la sol:62 mp; Anexă
A1.4		construcții anexa	26	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construită la sol:26 mp; Anexă

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	570.108,389 711.517,156	2	570.074,19 711.455,698	70.332
3	570.042,82 711.401,799	4	569.990,699 711.314,122	101.999
5	569.978,621 711.293,804	6	569.974,576 711.287,134	7.801
7	569.965,102 711.271,509	8	569.962,154 711.266,636	5.695
9	569.958,775 711.261,711	10	569.955,38 711.256,763	6.001
11	569.951,799 711.251,544	12	569.951,733 711.251,448	0.116
13	569.945,488 711.240,578	14	569.956,584 711.234,35	12.724
15	569.956,754 711.234,257	16	569.975,759 711.264,899	36.057
17	569.985,454 711.280,531	18	569.985,626 711.280,813	0.33
19	570.002,011 711.307,862	20	570.068,596 711.417,778	128.511
21	570.080,855 711.438,302	22	570.126,737 711.523,125	96.437
23	570.168,109 711.598,031	24	570.155,608 711.605,335	14.478

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	570.074,19 711.455,698	3	570.042,82 711.401,799	62.363
4	569.990,699 711.314,122	5	569.978,621 711.293,804	23.637
6	569.974,576 711.287,134	7	569.965,102 711.271,509	18.273
8	569.962,154 711.266,636	9	569.958,775 711.261,711	5.973
10	569.955,38 711.256,763	11	569.951,799 711.251,544	6.329
12	569.951,733 711.251,448	13	569.945,488 711.240,578	12.536
14	569.956,584 711.234,35	15	569.956,754 711.234,257	0.194
16	569.975,759 711.264,899	17	569.985,454 711.280,531	18.394
18	569.985,626 711.280,813	19	570.002,011 711.307,862	31.625
20	570.068,596 711.417,778	21	570.080,855 711.438,302	23.906
22	570.126,737 711.523,125	23	570.168,109 711.598,031	85.572
24	570.155,608 711.605,335	1	570.108,389 711.517,156	100.026

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1700**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară SUCEAVA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Radauti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Suceava

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		32	Sector cadastral:42 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
1700 / 06/06/2024		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul României;		
B1	Inscrierea provizorie, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT	A1
B2	Proprietar neidentificat, rezerva comisiei locale de fond funciar	A1

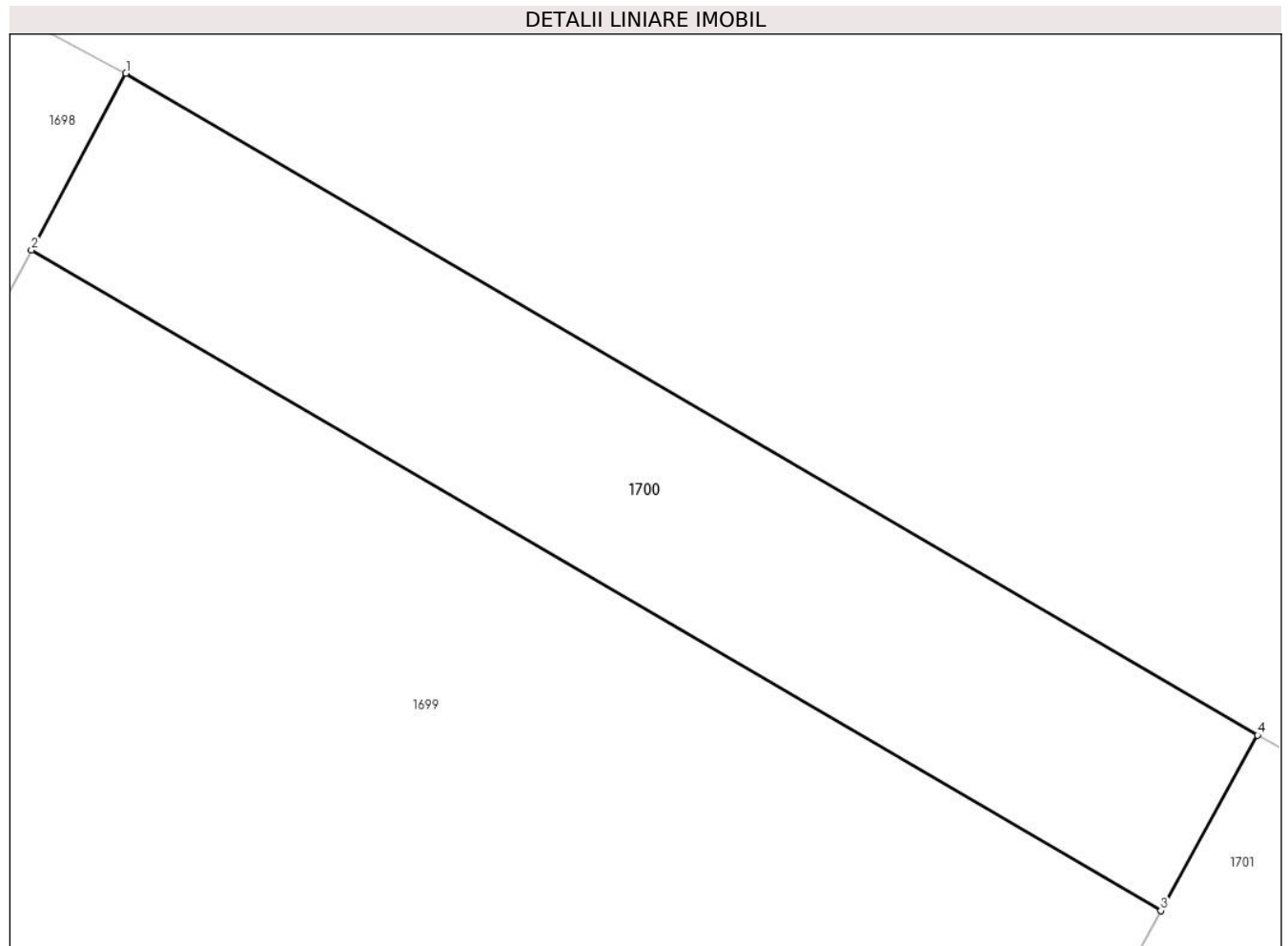
C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	32	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	NU	32	5	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	570.156,654 711.607,289	2	570.155,608 711.605,335	2.216
2	570.155,608 711.605,335	3	570.168,109 711.598,031	14.478
3	570.168,109 711.598,031	4	570.169,18 711.599,971	2.216
4	570.169,18 711.599,971	1	570.156,654 711.607,289	14.507

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**



DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1701

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară SUCEAVA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Radauti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Necunoscut

Nr. CF vechi:3311

Adresa: Loc. Fratautii Vechi, Nr. 319, Jud. Suceava

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	32412	Din acte: 11.100 Masurata: 11.040	Sector cadastral:42 Teren neimprejmuit; Teren partial imprejmuit (cu gard si zid constructii).; parte din pf 43, 865, 869/2, 869/3, 870/1

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.3		Loc. Fratautii Vechi, Jud. Suceava	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:84 mp; S. construita desfasurata:168 mp; LOCUINTA - nr. nivele: P+M, an construire: 2014, detine certificat de performanta energetica.
A1.4		Loc. Fratautii Vechi, Jud. Suceava	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:49 mp; S. construita desfasurata:49 mp; BUCATARIE - nr. nivele: parter, an construire: 2004.
A1.5		Loc. Fratautii Vechi, Jud. Suceava	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:15 mp; S. construita desfasurata:15 mp; SOPRON - nr. nivele: parter, an construire: 2004.
A1.6	32412-C6	Loc. Fratautii Vechi, Nr. 319, Jud. Suceava	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:80 mp; S. construita desfasurata:80 mp; SURA CU GRAJD - nr. nivele: parter, an construire: 2004.
A1.7	32412-C7	Loc. Fratautii Vechi, Nr. 319, Jud. Suceava	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:28 mp; S. construita desfasurata:28 mp; GARAJ - nr. nivele: parter, an construire: 2004.

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
964 / 19/08/1992	
Act Normativ nr. 1337, din 18/08/1992 emis de - (Proces-verbal nr.1313/10.08.1992);	
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobândit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) NICOLAESCU GHEORGHE A DUMITRU , lipsă CNP proprietar <i>OBSERVATII: (provenita din conversia CF 3311)</i>
15121 / 07/05/2020	
Act Administrativ nr. 86, din 17/12/2014 emis de PRIMARIA com. Fratautii Vechi (act administrativ nr 1653 din 28.04.2020, emis de PRIMARIA com. Fratautii Vechi;act administrativ nr 1675 din 28.04.2020, emis de PRIMARIA com. Fratautii Vechi);	
B2	se noteaza demolarea c-tiilor C1-2
Act Administrativ nr. 1655, din 28/04/2020 emis de PRIMARIA com. Fratautii Vechi (act administrativ nr 1674 din 28.04.2020, emis de PRIMARIA com. Fratautii Vechi;act administrativ nr 392 din 30.04.2020, emis de PRIMARIA com. Fratautii Vechi);	
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE bun comun in dev., dobândit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) NICOLAESCU ELENA 2) NICOLAESCU GHEORGHE
B4	se noteaza actualizare informatii tehnice
25096 / 10/06/2021	
Act Administrativ nr. 559, din 09/06/2021 emis de judecatoria radauti;	
B5	se noteaza actiunea din ds.nr.2298/285/2021 aflat pe rolul Judecatoriei Radauti, in care numitul Nicolaescu Ioan are calitatea de reclamant, parat fiind Nicolaescu Gheorghe, obiectul cauzei constituindu-l "rectificare carte funciara- radiere intabulare"

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.8		construcții anexa	9	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:9 mp; Anexă

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))	Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	570.145,889 711.498,243	2	570.162,336 711.527,769	33.798	2	570.162,336 711.527,769	3	570.194,38 711.585,664	66.171
3	570.194,38 711.585,664	4	570.169,18 711.599,971	28.978	4	570.169,18 711.599,971	5	570.168,109 711.598,031	2.216
5	570.168,109 711.598,031	6	570.126,737 711.523,125	85.572	6	570.126,737 711.523,125	7	570.080,855 711.438,302	96.437
7	570.080,855 711.438,302	8	570.068,596 711.417,778	23.906	8	570.068,596 711.417,778	9	570.002,011 711.307,862	128.511
9	570.002,011 711.307,862	10	569.985,626 711.280,813	31.625	10	569.985,626 711.280,813	11	569.985,454 711.280,531	0.33
11	569.985,454 711.280,531	12	569.975,759 711.264,899	18.394	12	569.975,759 711.264,899	13	569.956,754 711.234,257	36.057
13	569.956,754 711.234,257	14	569.962,212 711.231,292	6.211	14	569.962,212 711.231,292	15	569.969,568 711.227,082	8.476
15	569.969,568 711.227,082	16	569.973,117 711.232,961	6.867	16	569.973,117 711.232,961	17	569.972,97 711.233,05	0.172
17	569.972,97 711.233,05	18	569.975,716 711.237,381	5.128	18	569.975,716 711.237,381	19	569.979,526 711.243,194	6.95
19	569.979,526 711.243,194	20	569.982,617 711.248,269	5.942	20	569.982,617 711.248,269	21	569.982,954 711.248,054	0.4
21	569.982,954 711.248,054	22	569.986,713 711.253,395	6.531	22	569.986,713 711.253,395	23	569.990,821 711.259,872	7.67
23	569.990,821 711.259,872	24	569.999,238 711.273,026	15.616	24	569.999,238 711.273,026	25	570.001,669 711.276,825	4.51
25	570.001,669 711.276,825	26	570.004,691 711.281,688	5.725	26	570.004,691 711.281,688	27	570.014,578 711.275,908	11.453
27	570.014,578 711.275,908	28	570.025,994 711.294,589	21.893	28	570.025,994 711.294,589	29	570.077,074 711.378,169	97.953
29	570.077,074 711.378,169	30	570.106,197 711.426,989	56.847	30	570.106,197 711.426,989	1	570.145,889 711.498,243	81.563

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.



DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1702

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară SUCEAVA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Radauti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Fratautii Vechi, Jud. Suceava

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	32696	800	Sector cadastral:42 Teren imprejmuit; situat la locul numit Vatra Sat; parte din pf 45, 869/3

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1		Loc. Fratautii Vechi, Jud. Suceava	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:40 mp; constructie din lemn si caramida fara certificat de performanta energetica fara lift an construire 1961
A1.2		Loc. Fratautii Vechi, Jud. Suceava	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:30 mp; constructie din lemn si caramida fara certificat de performanta energetica fara lift an construire 1961
A1.3	32696-C3	Loc. Fratautii Vechi, Jud. Suceava	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:84 mp; constructie din lemn fara certificat de performanta energetica fara lift an construire 1961
A1.4		Loc. Fratautii Vechi, Jud. Suceava	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:11 mp; Anexă

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
31568 / 18/09/2018		
Act Notarial nr. 4475-contract de întreținere, din 17/09/2018 emis de Covariuc Ioan;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) NICOLAESCU ILIE, bun propriu	A1, A1.1, A1.2, A1.3
1702 / 06/06/2024		
Act Administrativ nr. 4873, din 06/06/2024 emis de Primărie Comunei Frătăuții Vechi;		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) NICOLAESCU ILIE	A1.4

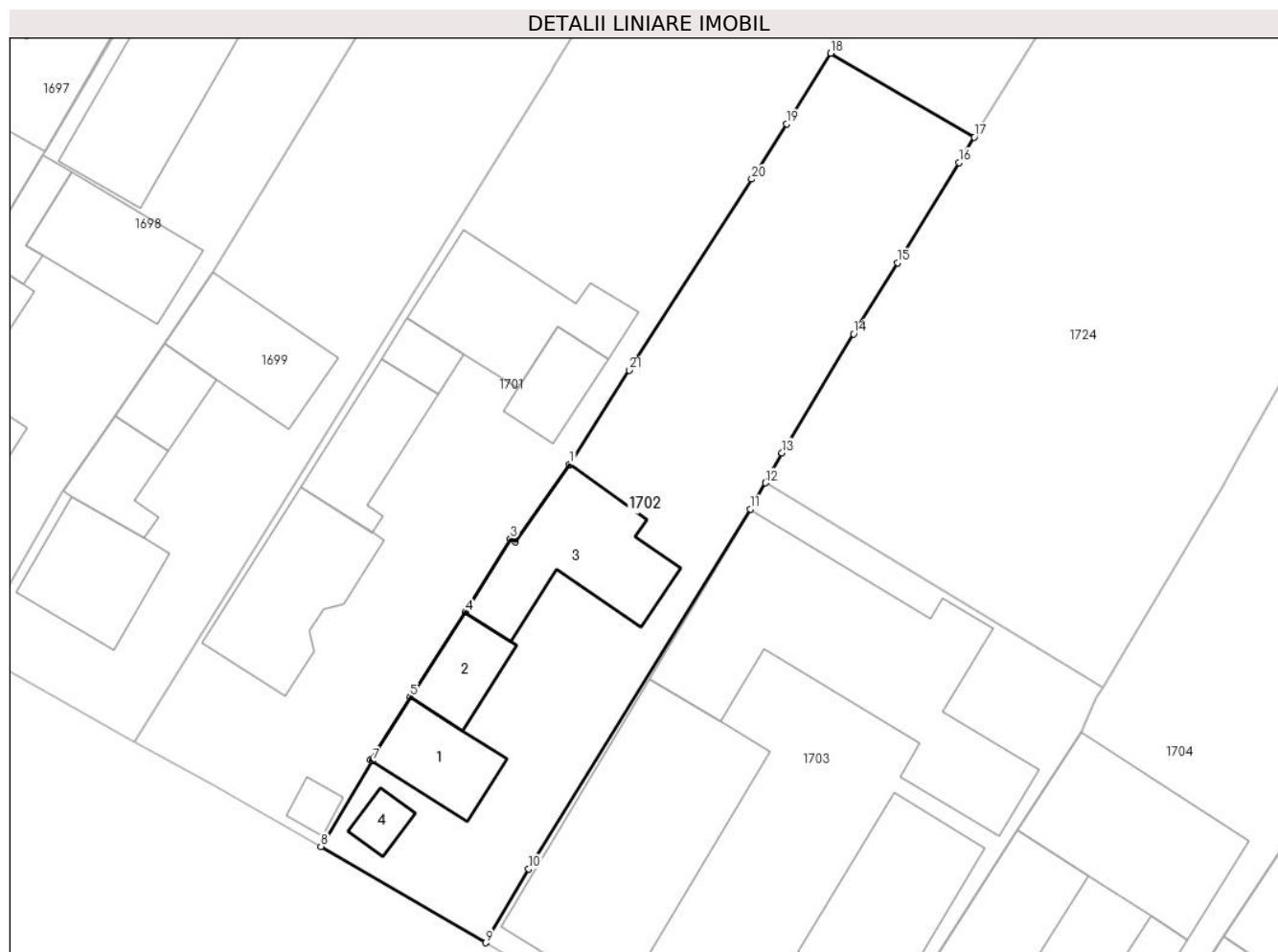
C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini		Referințe
31568 / 18/09/2018		
Act Notarial nr. 4475-contract de întreținere, din 17/09/2018 emis de Covariuc Ioan;		
C1	Intabulare, drept de UZUFRACT VIAGER, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) NICOLAESCU IOAN 2) NICOLAESCU ZAMFIRA	A1, A1.1, A1.2, A1.3
C2	Intabulare, drept de IPOTECA LEGALA, Valoare:0 reprezentand obligatia de întreținere 1) NICOLAESCU IOAN 2) NICOLAESCU ZAMFIRA	A1, A1.1, A1.2, A1.3

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
32696	800	situat la locul numit Vatra Sat; parte din pf 45, 869/3

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	683	5	-	-	imprejmuit
2	arabil	DA	117	5	-	-	imprejmuit

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1		construcții de locuințe	40	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construită la sol:40 mp; construcție din lemn și cărămidă fără certificat de performanță energetică fără lift an construire 1961
A1.2		construcții anexa	30	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construită la sol:30 mp; construcție din lemn și cărămidă fără certificat de performanță energetică fără lift an construire 1961
A1.3	32696-C3	construcții anexa	84	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construită la sol:84 mp; construcție din lemn fără certificat de performanță energetică fără lift an construire 1961
A1.4		construcții anexa	11	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construită la sol:11 mp; Anexă

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	569.986,713 711.253,395	2	569.982,954 711.248,054	6.531
3	569.982,617 711.248,269	4	569.979,526 711.243,194	5.942
5	569.975,716 711.237,381	6	569.972,97 711.233,05	5.128
7	569.973,117 711.232,961	8	569.969,568 711.227,082	6.867
9	569.980,906 711.220,453	10	569.983,874 711.225,537	5.887
11	569.999,167 711.250,305	12	570.000,175 711.252,111	2.068
13	570.001,333 711.254,185	14	570.006,268 711.262,366	9.554
15	570.009,288 711.267,277	16	570.013,516 711.274,152	8.071
17	570.014,578 711.275,908	18	570.004,691 711.281,688	11.453
19	570.001,669 711.276,825	20	569.999,238 711.273,026	4.51
21	569.990,821 711.259,872	1	569.986,713 711.253,395	7.67

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	569.982,954 711.248,054	3	569.982,617 711.248,269	0.4
4	569.979,526 711.243,194	5	569.975,716 711.237,381	6.95
6	569.972,97 711.233,05	7	569.973,117 711.232,961	0.172
8	569.969,568 711.227,082	9	569.980,906 711.220,453	13.134
10	569.983,874 711.225,537	11	569.999,167 711.250,305	29.109
12	570.000,175 711.252,111	13	570.001,333 711.254,185	2.375
14	570.006,268 711.262,366	15	570.009,288 711.267,277	5.765
16	570.013,516 711.274,152	17	570.014,578 711.275,908	2.052
18	570.004,691 711.281,688	19	570.001,669 711.276,825	5.725
20	569.999,238 711.273,026	21	569.990,821 711.259,872	15.616

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1703**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară SUCEAVA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Radauti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Nr. CF vechi:3306

Adresa: Loc. Fratautii Vechi, Nr. 317, Jud. Suceava

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	31170	1.000	Sector cadastral:42 Teren imprejmuit; provine din conv cf 3306 Maneuti; parte din pf 46/1, 46/2

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1		Loc. Fratautii Vechi, Jud. Suceava	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:193 mp; Casă și minimarket
A1.2		Loc. Fratautii Vechi, Jud. Suceava	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:144 mp; S. construita desfasurata:288 mp; Casă
A1.3		Loc. Fratautii Vechi, Jud. Suceava	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:224 mp; Grajd și garaj

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
4369 / 12/09/2003		
Act Notarial nr. 2884, din 05/09/2003 emis de BNP;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE bun comun, in dev.,, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) ROPCEAN GHEORGHE ADRIAN 2) ROPCEAN LUCICA, lipsă CNP proprietar <i>OBSERVATII: (provenita din conversia CF 3306)</i>	A1, A1.1, A1.2, A1.3
38337 / 03/12/2014		
Act Administrativ nr. 2679, din 03/12/2014 emis de PRIMARIA FRATAUTII VECHI;		
B2	in baza adeverintei nr 2679/03.12.2014 eliberata de Primaria Fratautii Vechi se noteaza adresa imobilului :Fratautii Vechi nr 317	A1, A1.1, A1.2, A1.3

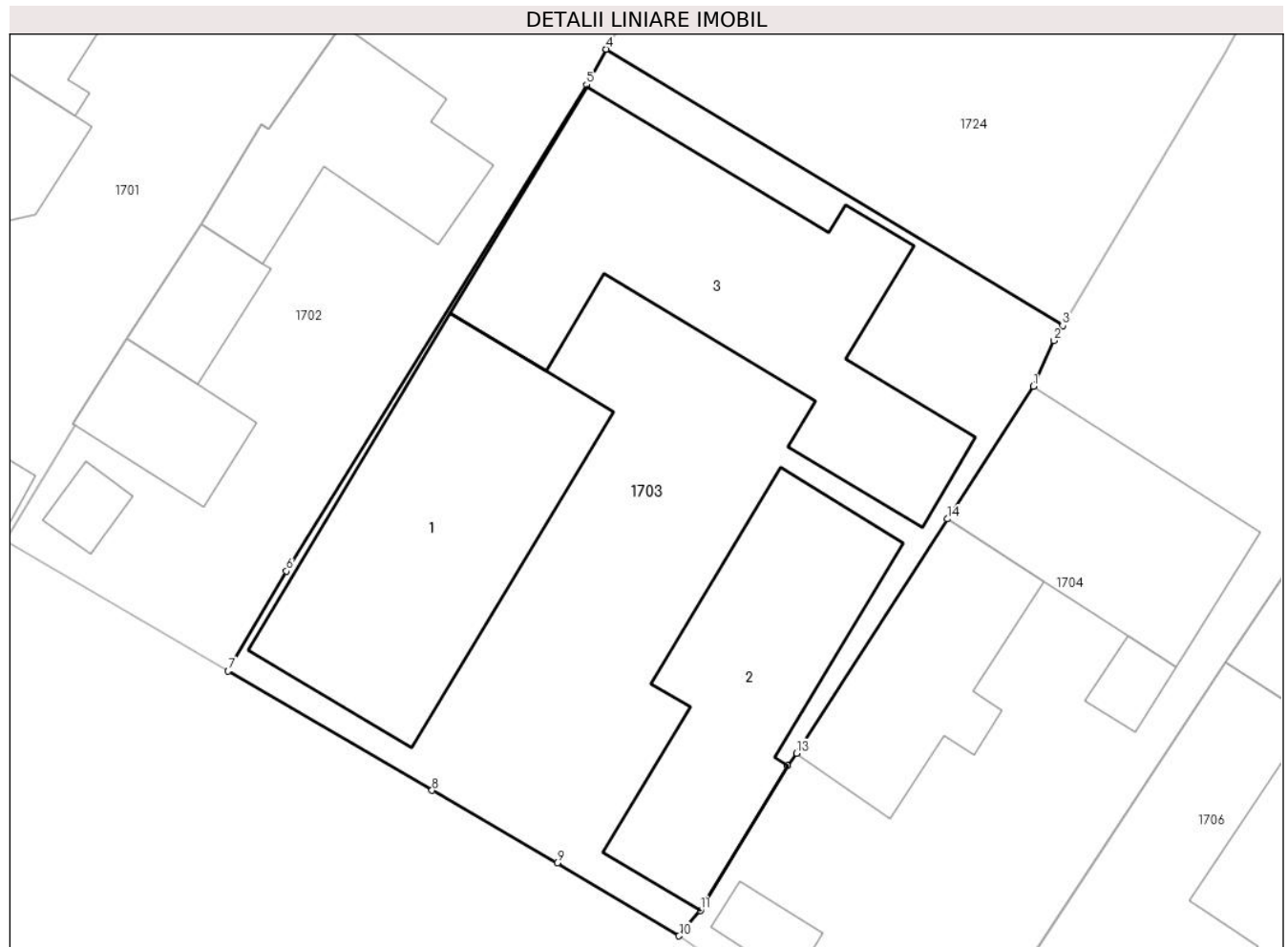
C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini		Referințe
6111 / 28/02/2017		
Act Notarial nr. 706, din 24/02/2017 emis de Fomin Elena;		
C3	se noteaza radierea dreptului de ipoteca si interdictiile inscrise sub C1, 2 in favoarea BRD GSG SA	A1, A1.1, A1.2, A1.3

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
31170	1.000	provine din conv cf 3306 Maneuti; parte din pf 46/1, 46/2

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	1.000	5	-	48/1	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1		construcții de locuințe	193	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:193 mp; Casă și minimarket
A1.2		construcții de locuințe	144	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:144 mp; S. construita desfasurata:288 mp; Casă
A1.3		construcții anexa	224	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:224 mp; Grajd și garaj

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	570.021,932 711.234,949	2	570.022,977 711.237,279	2.554
2	570.022,977 711.237,279	3	570.023,428 711.238,037	0.882

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	570.023,428 711.238,037	4	570.000,175 711.252,111	27.18
4	570.000,175 711.252,111	5	569.999,167 711.250,305	2.068
5	569.999,167 711.250,305	6	569.983,874 711.225,537	29.109
6	569.983,874 711.225,537	7	569.980,906 711.220,453	5.887
7	569.980,906 711.220,453	8	569.991,294 711.214,376	12.035
8	569.991,294 711.214,376	9	569.997,669 711.210,678	7.37
9	569.997,669 711.210,678	10	570.003,882 711.206,969	7.236
10	570.003,882 711.206,969	11	570.004,964 711.208,264	1.688
11	570.004,964 711.208,264	12	570.009,397 711.215,632	8.599
12	570.009,397 711.215,632	13	570.009,862 711.216,273	0.792
13	570.009,862 711.216,273	14	570.017,567 711.228,196	14.196
14	570.017,567 711.228,196	1	570.021,932 711.234,949	8.041

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1704**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară SUCEAVA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Radauti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Fratautii Vechi, Jud. Suceava

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		1.133	Sector cadastral:42 Teren imprejmuit; parte din pf 48, 878/3, 879/2

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1		Loc. Fratautii Vechi, Jud. Suceava	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:88 mp; Casă
A1.2		Loc. Fratautii Vechi, Jud. Suceava	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:111 mp; Anexă
A1.3		Loc. Fratautii Vechi, Jud. Suceava	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:12 mp; Anexă
A1.4		Loc. Fratautii Vechi, Jud. Suceava	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:14 mp; Anexă

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
1704 / 06/06/2024		
Act Administrativ nr. 4804, din 05/06/2024 emis de Primăria Comunei Frătăuții Vechi;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) ȘURUBA VASILE	A1
Act Administrativ nr. 3386, din 12/05/2022 emis de Primăria Comunei Frătăuții Vechi;		
B2	Se notează posesia faptică în favoarea lui 1) ȘURUBA VASILE	A1
Act Administrativ nr. 4837, din 06/06/2024 emis de Primăria Comunei Frătăuții Vechi;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) ȘURUBA VASILE	A1.1, A1.2, A1.3, A1.4

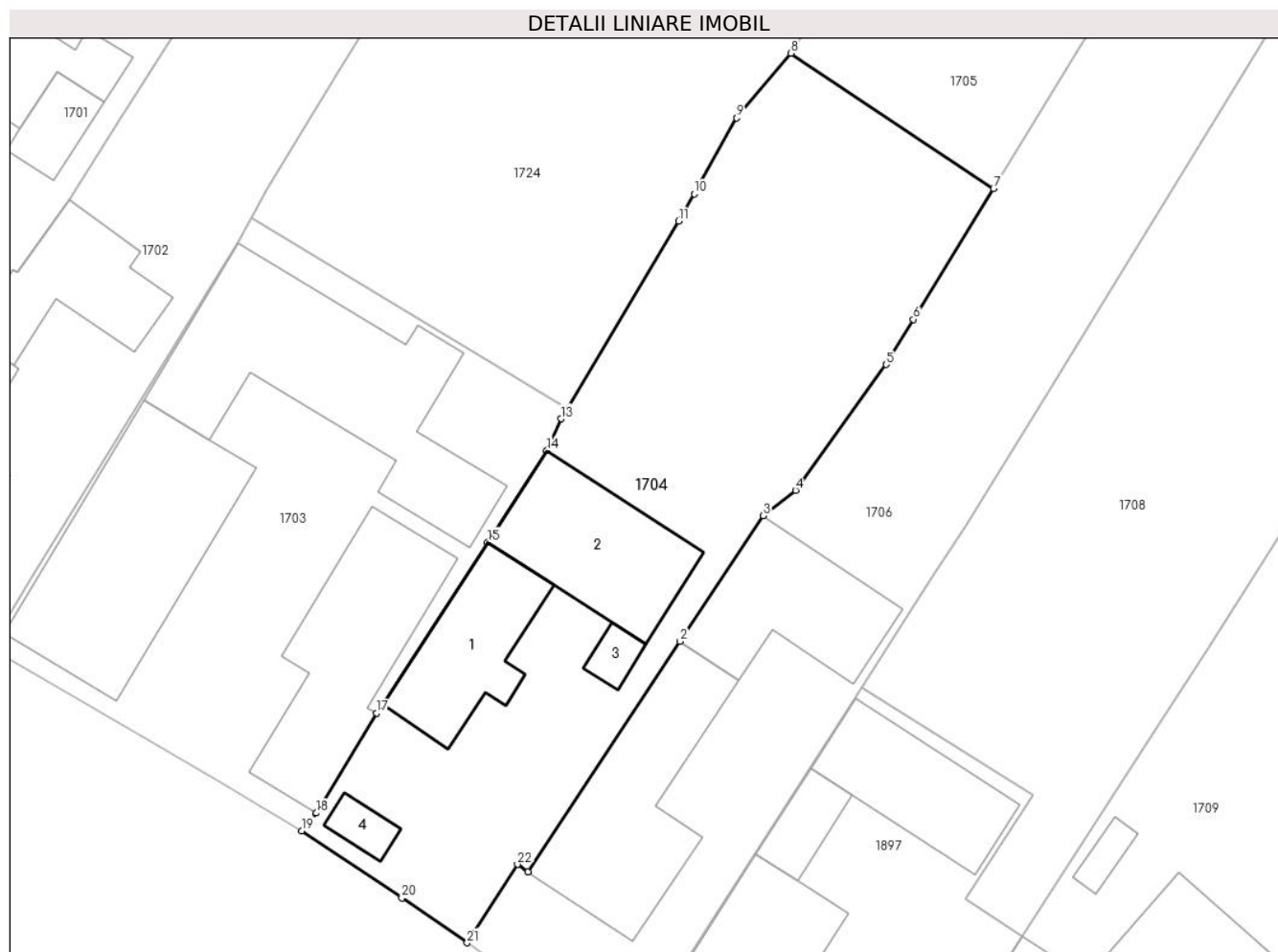
C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I**Teren**

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	1.133	parte din pf 48, 878/3, 879/2

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

**Date referitoare la teren**

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	578	5	-	-	loc numit Grădină
2	arabil	DA	555	5	-	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1		construcții de locuințe	88	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:88 mp; Casă
A1.2		construcții anexa	111	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:111 mp; Anexă
A1.3		construcții anexa	12	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:12 mp; Anexă
A1.4		construcții anexa	14	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:14 mp; Anexă

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)	Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
---------------	-------	---------------	-------	-------------------------	---------------	-------	---------------	-------	-------------------------

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))	Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	570.020,521 711.203,943	2	570.031,746 711.220,9	20.336	2	570.031,746 711.220,9	3	570.037,862 711.230,139	11.08
3	570.037,862 711.230,139	4	570.040,242 711.232,013	3.029	4	570.040,242 711.232,013	5	570.046,905 711.241,285	11.418
5	570.046,905 711.241,285	6	570.048,933 711.244,598	3.884	6	570.048,933 711.244,598	7	570.054,818 711.254,211	11.271
7	570.054,818 711.254,211	8	570.039,885 711.264,184	17.957	8	570.039,885 711.264,184	9	570.035,903 711.259,415	6.213
9	570.035,903 711.259,415	10	570.032,774 711.253,842	6.391	10	570.032,774 711.253,842	11	570.031,64 711.251,821	2.317
11	570.031,64 711.251,821	12	570.023,428 711.238,037	16.045	12	570.023,428 711.238,037	13	570.022,977 711.237,279	0.882
13	570.022,977 711.237,279	14	570.021,932 711.234,949	2.554	14	570.021,932 711.234,949	15	570.017,567 711.228,196	8.041
15	570.017,567 711.228,196	16	570.009,862 711.216,273	14.196	16	570.009,862 711.216,273	17	570.009,397 711.215,632	0.792
17	570.009,397 711.215,632	18	570.004,964 711.208,264	8.599	18	570.004,964 711.208,264	19	570.003,882 711.206,969	1.688
19	570.003,882 711.206,969	20	570.011,245 711.202,016	8.874	20	570.011,245 711.202,016	21	570.016,06 711.198,719	5.836
21	570.016,06 711.198,719	22	570.019,763 711.204,489	6.856	22	570.019,763 711.204,489	1	570.020,521 711.203,943	0.934

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1705**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară SUCEAVA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Radauti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Necunoscut

Adresa: Loc. Fratautii Vechi, Jud. Suceava

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	32163	6.400	Sector cadastral:42 Teren neimprejmuit; parte din pf 878/2, 873/1, 878/3, 879/2

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
26069 / 25/10/2013		
Act Administrativ nr. 664, din 15/06/1995 emis de Comisia Județeană (Comisia Judeteana pentru stabilirea dreptului de proprietate asupra terenului);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE bun propriu cu titlu de reconstituire drept de proprietate, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) CALANCEA VERONICA	A1

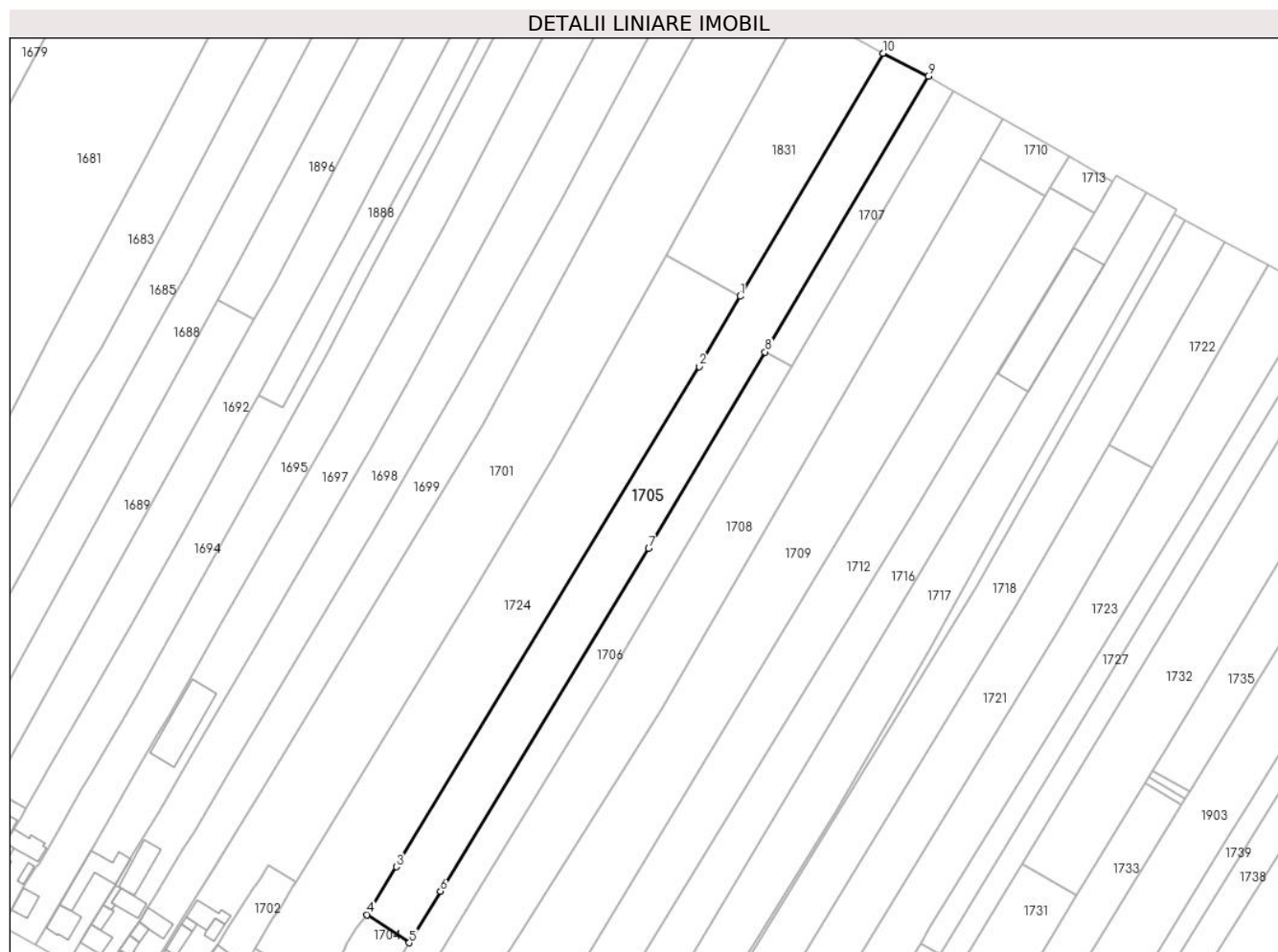
C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
32163	6.400	parte din pf 878/2, 873/1, 878/3, 879/2

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	DA	371	5	112	-	limite partial imprejmuite; loc numit Vatră Sat
2	arabil	NU	6.029	5	112	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	570.172,375 711.483,569	2	570.157,729 711.458,628	28.923
2	570.157,729 711.458,628	3	570.050,195 711.281,195	207.475
3	570.050,195 711.281,195	4	570.039,885 711.264,184	19.891
4	570.039,885 711.264,184	5	570.054,818 711.254,211	17.957

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	570.054,818 711.254,211	6	570.065,932 711.272,486	21.389
6	570.065,932 711.272,486	7	570.139,854 711.394,035	142.263
7	570.139,854 711.394,035	8	570.181,146 711.463,794	81.064
8	570.181,146 711.463,794	9	570.239,026 711.561,578	113.63
9	570.239,026 711.561,578	10	570.223,014 711.569,801	18.0
10	570.223,014 711.569,801	1	570.172,375 711.483,569	100.001

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1706**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară SUCEAVA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Radauti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Necunoscut

Nr. CF vechi:3610

Nr. cadastral vechi:1635-6308

Adresa: Loc. Fratautii Vechi, Jud. Suceava

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	39157	3.600	Sector cadastral:42 Teren imprejmuit; parte din pf 48, 50/2, 879/2

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1		Loc. Fratautii Vechi, Jud. Suceava	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:143 mp; Casă
A1.2		Loc. Fratautii Vechi, Jud. Suceava	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:105 mp; Anexă

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
4597 / 04/11/1999		
Act Notarial nr. 2824, din 04/11/1999 emis de bnp;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE bun comun in dev., dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) PÎNTESCU ILIE 2) PÎNTESCU MIHAELA-DOMNICA	A1, A1.1, A1.2

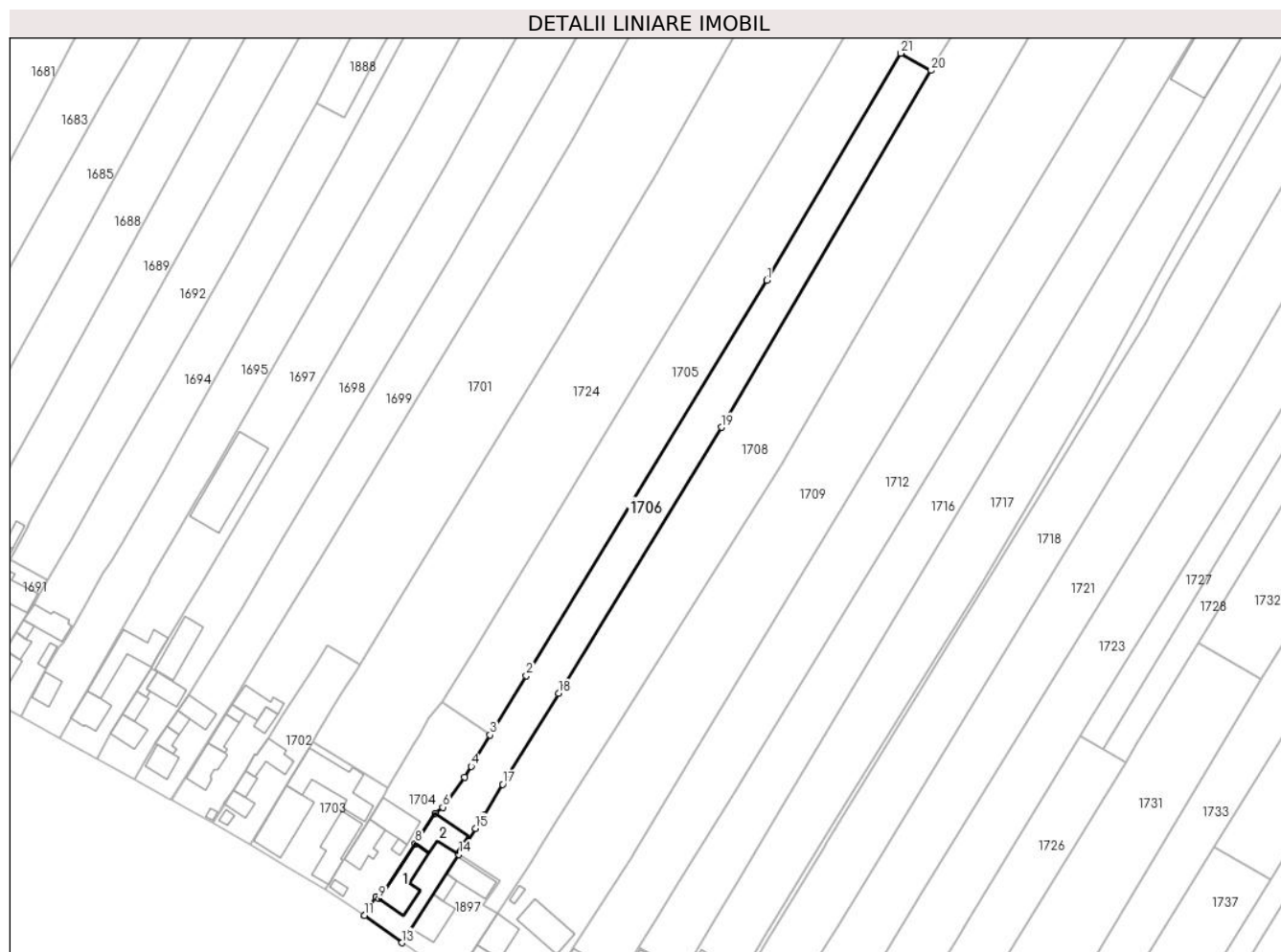
C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
39157	3.600	parte din pf 48, 50/2, 879/2

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	551	5	-	1635	
2	arabil	DA	547	5	-	6308	
3	arabil	NU	2.502	5	112	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1		construcții de locuințe	143	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construită la sol:143 mp; Casă
A1.2		construcții anexa	105	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construită la sol:105 mp; Anexă

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	570.139,854 711.394,035	2	570.065,932 711.272,486	142.263

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	570.065,932 711.272,486	3	570.054,818 711.254,211	21.389

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	570.054,818 711.254,211	4	570.048,933 711.244,598	11.271
5	570.046,905 711.241,285	6	570.040,242 711.232,013	11.418
7	570.037,862 711.230,139	8	570.031,746 711.220,9	11.08
9	570.020,521 711.203,943	10	570.019,763 711.204,489	0.934
11	570.016,06 711.198,719	12	570.016,125 711.198,674	0.079
13	570.027,679 711.190,359	14	570.045,13 711.217,518	32.282
15	570.050,294 711.225,554	16	570.052,814 711.229,476	4.662
17	570.058,671 711.239,028	18	570.075,829 711.267,008	32.822
19	570.126,004 711.348,831	20	570.190,442 711.458,527	127.222
21	570.181,146 711.463,794	1	570.139,854 711.394,035	81.064

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	570.048,933 711.244,598	5	570.046,905 711.241,285	3.884
6	570.040,242 711.232,013	7	570.037,862 711.230,139	3.029
8	570.031,746 711.220,9	9	570.020,521 711.203,943	20.336
10	570.019,763 711.204,489	11	570.016,06 711.198,719	6.856
12	570.016,125 711.198,674	13	570.027,679 711.190,359	14.235
14	570.045,13 711.217,518	15	570.050,294 711.225,554	9.552
16	570.052,814 711.229,476	17	570.058,671 711.239,028	11.205
18	570.075,829 711.267,008	19	570.126,004 711.348,831	95.982
20	570.190,442 711.458,527	21	570.181,146 711.463,794	10.684

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1707**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară SUCEAVA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Radauti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Suceava

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		1.183	Sector cadastral:42 Teren neimprejmuit; parte din pf 886/1

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
1707 / 06/06/2024		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul României;		
B1	Inscrierea provizorie, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT	A1
B2	Proprietar neidentificat, rezerva comisiei locale de fond funciar	A1

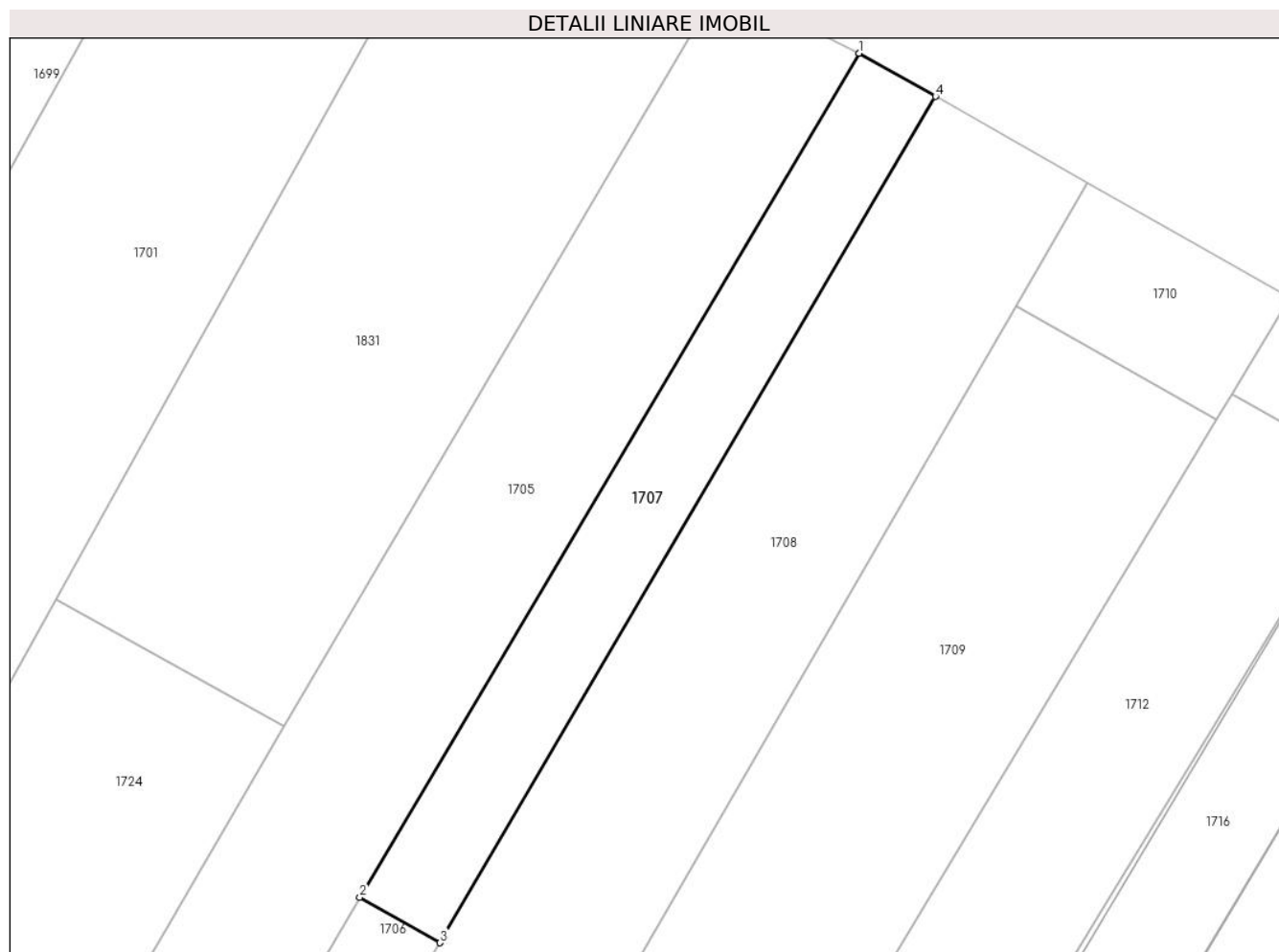
C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	1.183	parte din pf 886/1

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	NU	1.183	5	112	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	570.239,026 711.561,578	2	570.181,146 711.463,794	113.63
2	570.181,146 711.463,794	3	570.190,442 711.458,527	10.684
3	570.190,442 711.458,527	4	570.247,852 711.556,577	113.621
4	570.247,852 711.556,577	1	570.239,026 711.561,578	10.144

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1708**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară SUCEAVA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Radauti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Necunoscut

Adresa: Loc. Fratautii Vechi, Jud. Suceava

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	40384	8.300	Sector cadastral:42 Teren imprejmuit; Imobil neimprejmuit. Parte din pf 886/2, 886/1, 886/3

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
8123 / 16/02/2024	
Act Administrativ nr. 222 titlu de proprietate, din 23/09/1993 emis de Primaria Comunei Fratautii Vechi (Titlu);	
B1	A1
Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) IRIMESCU ANA	
19900 / 23/04/2024	
Act Notarial nr. 1512, din 23/04/2024 emis de BIN FOMIN LARISA (act administrativ nr 2671 din 20.03.2024, emis de PRIMARIA COMUNEI FRATAUTII VECHI);	
B2	A1
Se noteaza posesia ca bun propriu 1) IRIMESCU ANDREI-IULIAN	

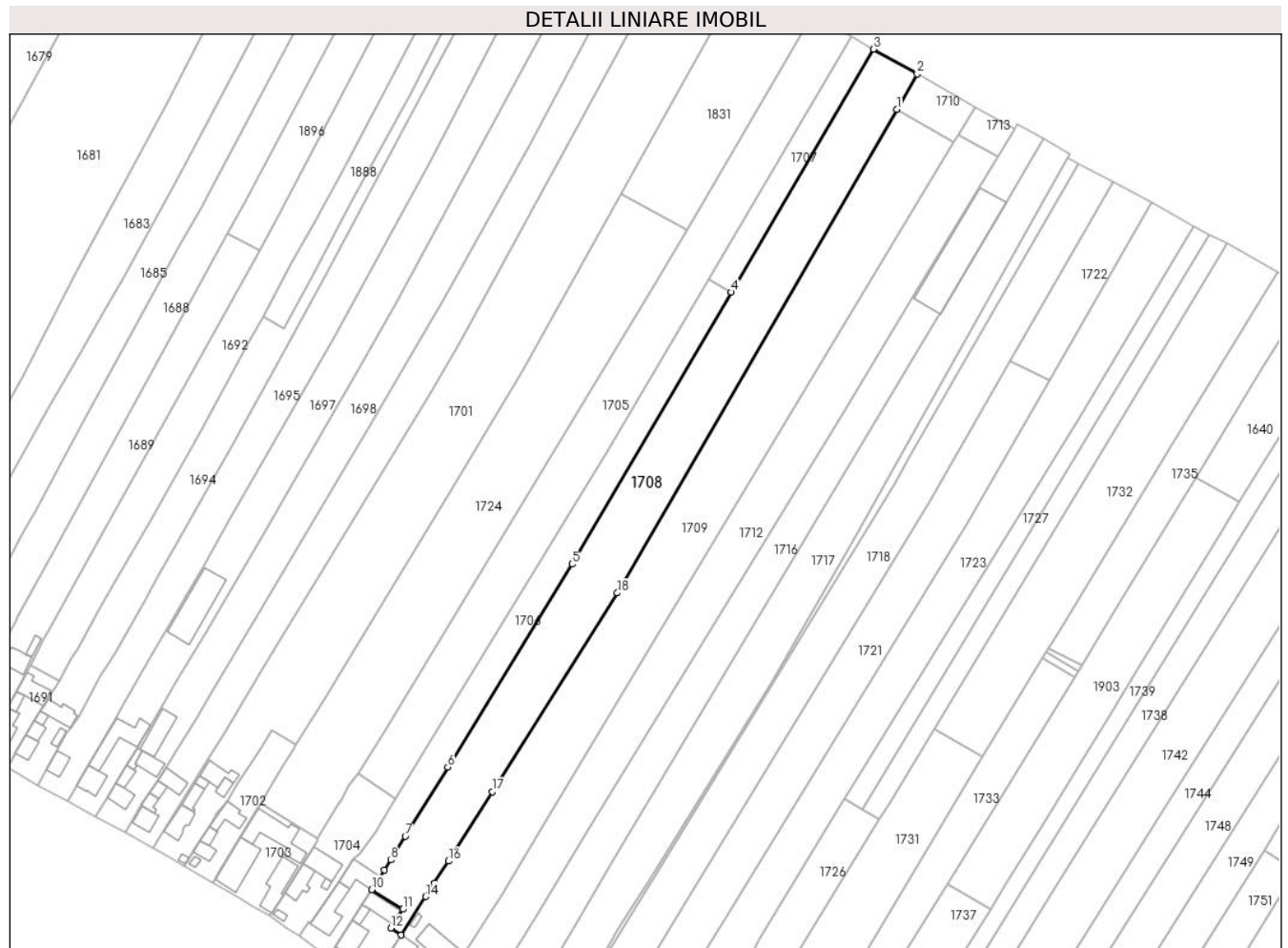
C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
40384	8.300	Imobil neimprejmuit. Parte din pf 886/2, 886/1, 886/3

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	DA	233	5	-	-	Imobil neimprejmuit.
2	arabil	DA	998	5	-	-	Imobil neimprejmuit.
3	arabil	NU	7.069	5	112	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	570.257,249 711.532,246	2	570.265,536 711.546,558	16.538
2	570.265,536 711.546,558	3	570.247,852 711.556,577	20.325
3	570.247,852 711.556,577	4	570.190,442 711.458,527	113.621
4	570.190,442 711.458,527	5	570.126,004 711.348,831	127.222

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	570.126,004 711.348,831	6	570.075,829 711.267,008	95.982
6	570.075,829 711.267,008	7	570.058,671 711.239,028	32.822
7	570.058,671 711.239,028	8	570.052,814 711.229,476	11.205
8	570.052,814 711.229,476	9	570.050,294 711.225,554	4.662
9	570.050,294 711.225,554	10	570.045,13 711.217,518	9.552
10	570.045,13 711.217,518	11	570.057,71 711.209,595	14.867
11	570.057,71 711.209,595	12	570.052,779 711.201,95	9.097
12	570.052,779 711.201,95	13	570.056,942 711.199,224	4.976
13	570.056,942 711.199,224	14	570.066,994 711.214,72	18.471
14	570.066,994 711.214,72	15	570.070,459 711.220,061	6.367
15	570.070,459 711.220,061	16	570.076,123 711.229,045	10.62
16	570.076,123 711.229,045	17	570.093,79 711.257,069	33.128
17	570.093,79 711.257,069	18	570.144,32 711.337,22	94.749
18	570.144,32 711.337,22	1	570.257,249 711.532,246	225.362

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1709**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară SUCEAVA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Radauti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Necunoscut

Adresa: Loc. Fratautii Vechi, Jud. Suceava

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		10.200	Sector cadastral:42 Teren imprejmuit; parte din pf 52/1, 52/2, 888/3, 888/4, 887/1, 887/2

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1		Loc. Fratautii Vechi, Jud. Suceava	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:118 mp; Casă
A1.2		Loc. Fratautii Vechi, Jud. Suceava	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:94 mp; Anexă
A1.3		Loc. Fratautii Vechi, Jud. Suceava	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:137 mp; Anexă
A1.4		Loc. Fratautii Vechi, Jud. Suceava	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:14 mp; Anexă
A1.5		Loc. Fratautii Vechi, Jud. Suceava	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:35 mp; Anexă
A1.6		Loc. Fratautii Vechi, Jud. Suceava	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:11 mp; Anexă
A1.7		Loc. Fratautii Vechi, Jud. Suceava	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:11 mp; Anexă

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
1709 / 06/06/2024		
Act Administrativ nr. 841, din 05/03/1996 emis de Comisia Județeană Suceava;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) GRIGORAȘ GHEORGHE	A1
Act Administrativ nr. 4837, din 06/06/2024 emis de Primăria Comunei Frătăuții Vechi;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) GRIGORAȘ GHEORGHE	A1.1, A1.2, A1.3, A1.4, A1.5, A1.6, A1.7

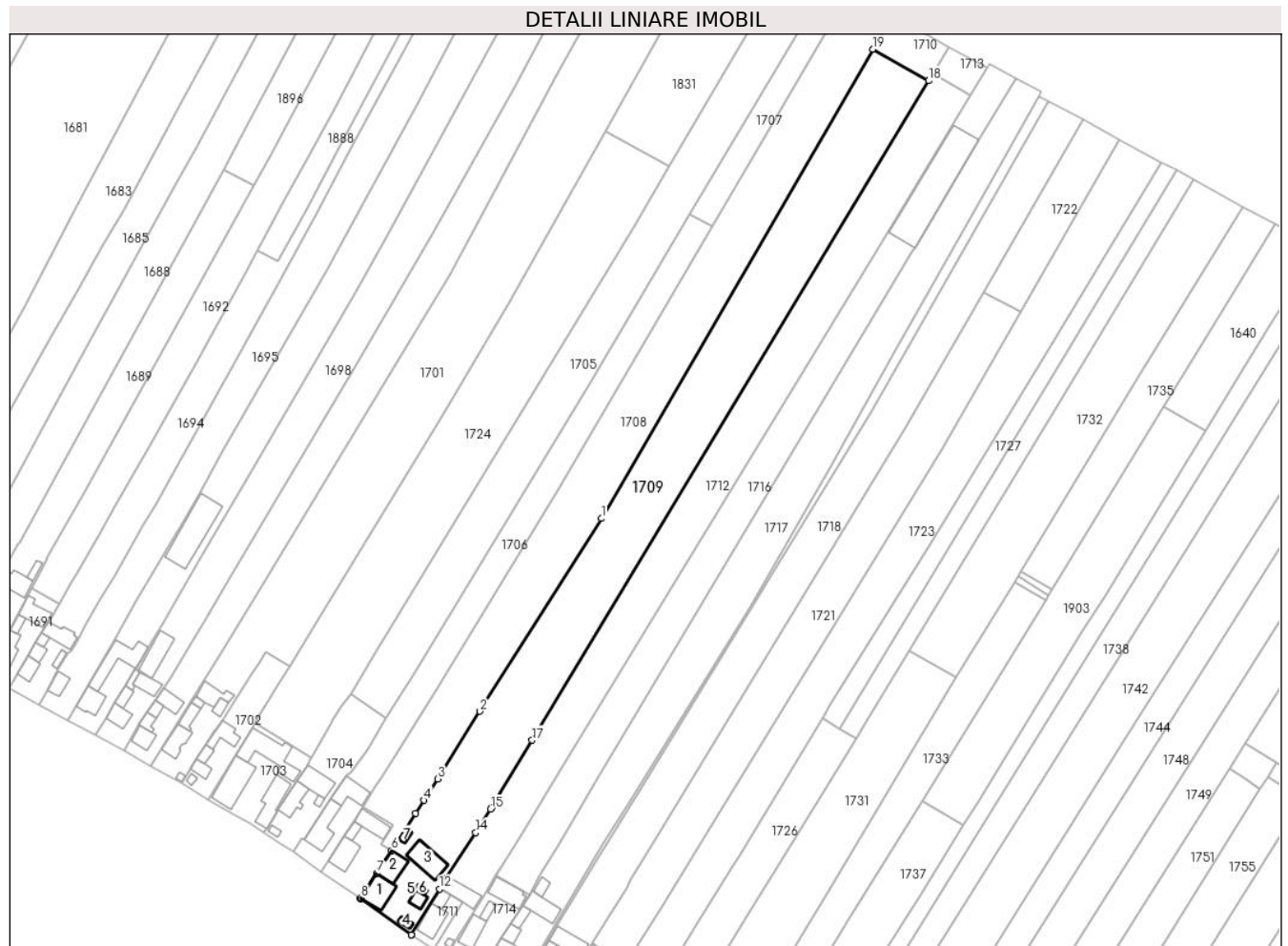
C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	10.200	parte din pf 52/1, 52/2, 888/3, 888/4, 887/1, 887/2

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	1.263	5	-	-	
2	arabil	DA	1.117	5	-	-	
3	arabil	NU	7.820	5	112	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1		construcții de locuințe	118	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:118 mp; Casă
A1.2		construcții anexa	94	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:94 mp; Anexă
A1.3		construcții anexa	137	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:137 mp; Anexă
A1.4		construcții anexa	14	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:14 mp; Anexă
A1.5		construcții anexa	35	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:35 mp; Anexă
A1.6		construcții anexa	11	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:11 mp; Anexă
A1.7		construcții anexa	11	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:11 mp; Anexă

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	570.144,32 711.337,22	2	570.093,79 711.257,069	94.749
2	570.093,79 711.257,069	3	570.076,123 711.229,045	33.128
3	570.076,123 711.229,045	4	570.070,459 711.220,061	10.62
4	570.070,459 711.220,061	5	570.066,994 711.214,72	6.367
5	570.066,994 711.214,72	6	570.056,942 711.199,224	18.471
6	570.056,942 711.199,224	7	570.050,774 711.189,717	11.333
7	570.050,774 711.189,717	8	570.044,173 711.179,542	12.129
8	570.044,173 711.179,542	9	570.044,004 711.179,281	0.311
9	570.044,004 711.179,281	10	570.065,175 711.164,265	25.956
10	570.065,175 711.164,265	11	570.065,309 711.164,174	0.162
11	570.065,309 711.164,174	12	570.077,053 711.183,329	22.469
12	570.077,053 711.183,329	13	570.079,761 711.187,746	5.181
13	570.079,761 711.187,746	14	570.091,993 711.206,65	22.516
14	570.091,993 711.206,65	15	570.098,186 711.216,423	11.57
15	570.098,186 711.216,423	16	570.098,703 711.217,24	0.967
16	570.098,703 711.217,24	17	570.115,46 711.245,075	32.49
17	570.115,46 711.245,075	18	570.280,433 711.519,11	319.861
18	570.280,433 711.519,11	19	570.257,249 711.532,246	26.647
19	570.257,249 711.532,246	1	570.144,32 711.337,22	225.362

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1710**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară SUCEAVA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Radauti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Suceava

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		443	Sector cadastral:42 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
1710 / 06/06/2024		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul României;		
B1	Inscrierea provizorie, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT	A1
B2	Proprietar neidentificat, rezerva comisiei locale de fond funciar	A1

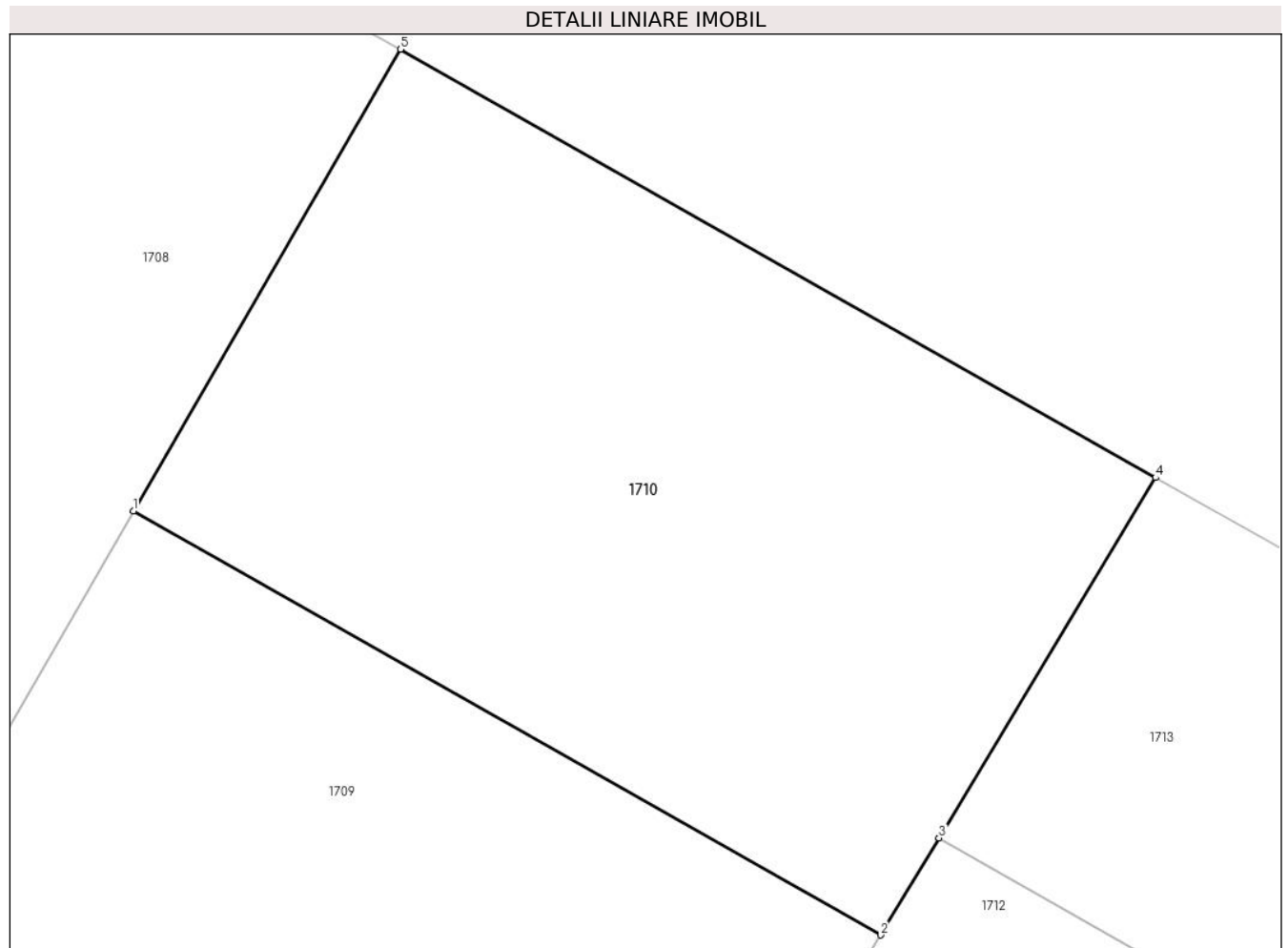
C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	443	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	NU	443	5	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	570.257,249 711.532,246	2	570.280,433 711.519,11	26.647
2	570.280,433 711.519,11	3	570.282,244 711.522,118	3.511
3	570.282,244 711.522,118	4	570.288,966 711.533,283	13.032
4	570.288,966 711.533,283	5	570.265,536 711.546,558	26.929
5	570.265,536 711.546,558	1	570.257,249 711.532,246	16.538

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.**

***** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1711**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară SUCEAVA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Radauti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Nr. CF vechi:987

Adresa: Loc. Fratautii Vechi, Jud. Suceava

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	38407	250	Sector cadastral:42 Teren imprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1		Loc. Fratautii Vechi, Jud. Suceava	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:97 mp; Casă
A1.2		Loc. Fratautii Vechi, Jud. Suceava	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:34 mp; Anexă

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
1028 / 16/12/1988		
Act Notarial nr. 606, din 20/07/1983 emis de -;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) STATUL ROMAN, CIF:99999999999999	A1
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/16, cota initiala 1/16 1) CERNOVSCHI GHEORGHE, lipsă CNP proprietar	A1.1, A1.2
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/16, cota initiala 1/16 1) CERNOVSCHI ION, lipsă CNP proprietar	A1.1, A1.2
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/16, cota initiala 1/16 1) JACOTA MARIA, lipsă CNP proprietar	A1.1, A1.2
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/16, cota initiala 1/16 1) CERNOVSCHI LAURICA, lipsă CNP proprietar	A1.1, A1.2
B6	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/16, cota initiala 1/16 1) IONESI VERONICA, lipsă CNP proprietar	A1.1, A1.2
B7	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/16, cota initiala 1/16 1) CERNOVSCHI GAVRIL, lipsă CNP proprietar	A1.1, A1.2
589 / 04/08/1989		
Act Notarial nr. 3558, din 04/08/1989 emis de Notariat de Stat;		
B8	Intabulare, drept de PROPRIETATE bun comun in dev., dobandit prin Conventie, cota actuala 10/16, cota initiala 10/16 1) JACOTA VASILE, lipsă CNP proprietar 2) JACOTA ELENA, lipsă CNP proprietar	A1.1, A1.2

C. Partea III. SARCINI

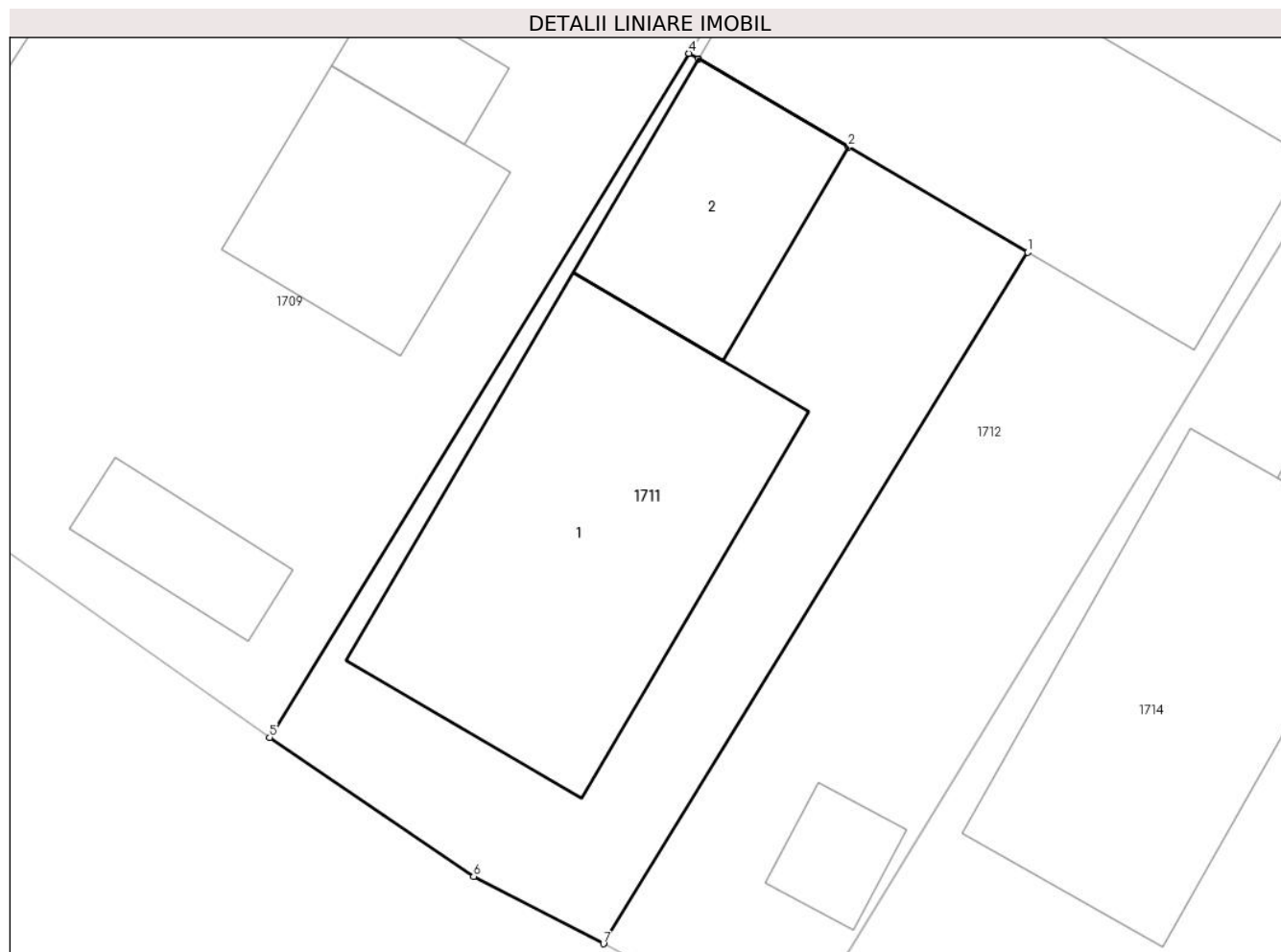
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini		Referințe
589 / 04/08/1989		
Act Notarial nr. 3558, din 04/08/1989 emis de Notariat de Stat;		
C1	Intabulare, drept de UZUFRACT VIAGER, cota actuala 10/16, cota initiala 10/16 1) CERNOVSCHI ECATERINA, lipsă CNP proprietar	A1.1, A1.2

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
38407	250	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți construcții	DA	250	5	-	54	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1		construcții de locuințe	97	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:97 mp; Casă
A1.2		construcții anexa	34	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:34 mp; Anexă

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
---------------	-------	---------------	-------	-------------------------

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	570.086,537 711.177,759	2	570.081,52 711.180,706	5.819
2	570.081,52 711.180,706	3	570.077,317 711.183,174	4.874
3	570.077,317 711.183,174	4	570.077,053 711.183,329	0.306
4	570.077,053 711.183,329	5	570.065,309 711.164,174	22.469
5	570.065,309 711.164,174	6	570.071,022 711.160,282	6.913
6	570.071,022 711.160,282	7	570.074,655 711.158,399	4.092
7	570.074,655 711.158,399	1	570.086,537 711.177,759	22.715

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1712**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară SUCEAVA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Radauti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Necunoscut

Adresa: Loc. Fratautii Vechi, Jud. Suceava

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		7.000	Sector cadastral:42 Teren imprejmuit; parte din pf 53, 890/2, 887/1, 887/2

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1		Loc. Fratautii Vechi, Jud. Suceava	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:101 mp; Casă
A1.2		Loc. Fratautii Vechi, Jud. Suceava	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:9 mp; Anexă

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
1712 / 06/06/2024		
Act Administrativ nr. 26, din 22/04/1993 emis de Comisia Județeană Suceava;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) CERNOVSCHI MARIA, lipsă CNP proprietar 2) CERNOVSCHI VERONICA, lipsă CNP proprietar 3) CERNOVSCHI ION, lipsă CNP proprietar 4) CERNOVSCHI LAURA, lipsă CNP proprietar 5) CERNOVSCHI GAVRIL, lipsă CNP proprietar 6) CERNOVSCHI GHEORGHE, lipsă CNP proprietar	A1
Act Administrativ nr. 4837, din 06/06/2024 emis de Primăria Comunei Frătăuții Vechi;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) CERNOVSCHI MARIA, lipsă CNP proprietar 2) CERNOVSCHI VERONICA, lipsă CNP proprietar 3) CERNOVSCHI ION, lipsă CNP proprietar 4) CERNOVSCHI LAURA, lipsă CNP proprietar 5) CERNOVSCHI GAVRIL, lipsă CNP proprietar 6) CERNOVSCHI GHEORGHE, lipsă CNP proprietar	A1.1, A1.2

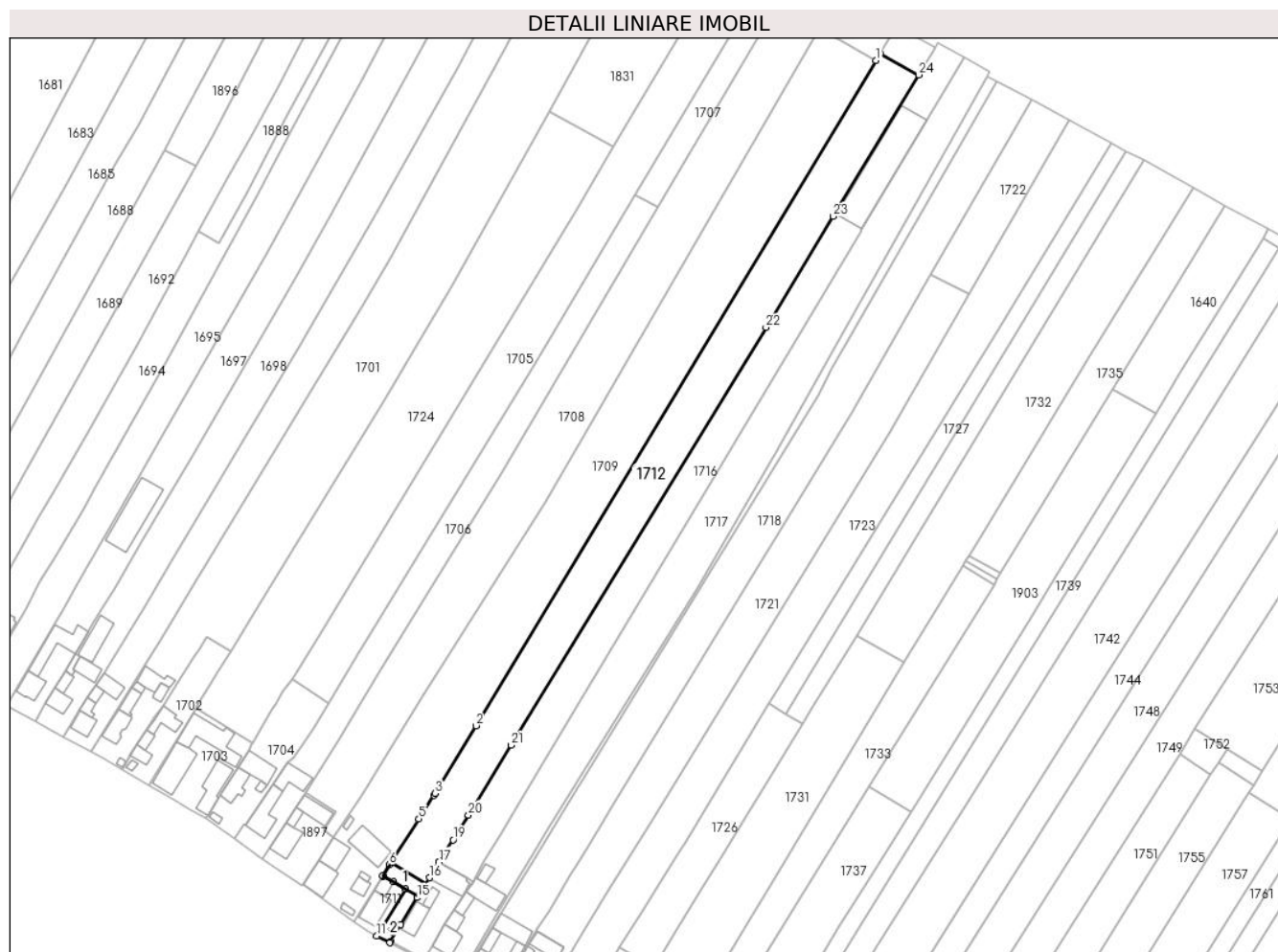
C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	7.000	parte din pf 53, 890/2, 887/1, 887/2

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	595	5	-	-	
2	arabil	DA	747	5	-	-	
3	arabil	NU	5.658	5	112	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1		construcții anexa	101	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:101 mp; Casă
A1.2		construcții anexa	9	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:9 mp; Anexă

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)	Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	570.280,433 711.519,11	2	570.115,46 711.245,075	319.861	2	570.115,46 711.245,075	3	570.098,703 711.217,24	32.49
3	570.098,703 711.217,24	4	570.098,186 711.216,423	0.967	4	570.098,186 711.216,423	5	570.091,993 711.206,65	11.57

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	570.091,993 711.206,65	6	570.079,761 711.187,746	22.516
7	570.077,053 711.183,329	8	570.077,317 711.183,174	0.306
9	570.081,52 711.180,706	10	570.086,537 711.177,759	5.819
11	570.074,655 711.158,399	12	570.079,948 711.155,655	5.962
13	570.080,208 711.156,08	14	570.084,597 711.163,23	8.39
15	570.091,317 711.174,244	16	570.096,329 711.182,468	9.631
17	570.100,286 711.188,956	18	570.100,514 711.188,828	0.261
19	570.106,127 711.198,017	20	570.112,402 711.208,291	12.039
21	570.129,966 711.237,047	22	570.235,095 711.409,165	201.685
23	570.262,739 711.454,895	24	570.297,984 711.513,2	68.13
25	570.282,244 711.522,118	1	570.280,433 711.519,11	3.511

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	570.079,761 711.187,746	7	570.077,053 711.183,329	5.181
8	570.077,317 711.183,174	9	570.081,52 711.180,706	4.874
10	570.086,537 711.177,759	11	570.074,655 711.158,399	22.715
12	570.079,948 711.155,655	13	570.080,208 711.156,08	0.498
14	570.084,597 711.163,23	15	570.091,317 711.174,244	12.902
16	570.096,329 711.182,468	17	570.100,286 711.188,956	7.599
18	570.100,514 711.188,828	19	570.106,127 711.198,017	10.768
20	570.112,402 711.208,291	21	570.129,966 711.237,047	33.696
22	570.235,095 711.409,165	23	570.262,739 711.454,895	53.436
24	570.297,984 711.513,2	25	570.282,244 711.522,118	18.091

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1713**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară SUCEAVA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Radauti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Suceava

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		236	Sector cadastral:42 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
1713 / 06/06/2024		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul României;		
B1	Inscrierea provizorie, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT	A1
B2	Proprietar neidentificat, rezerva comisiei locale de fond funciar	A1

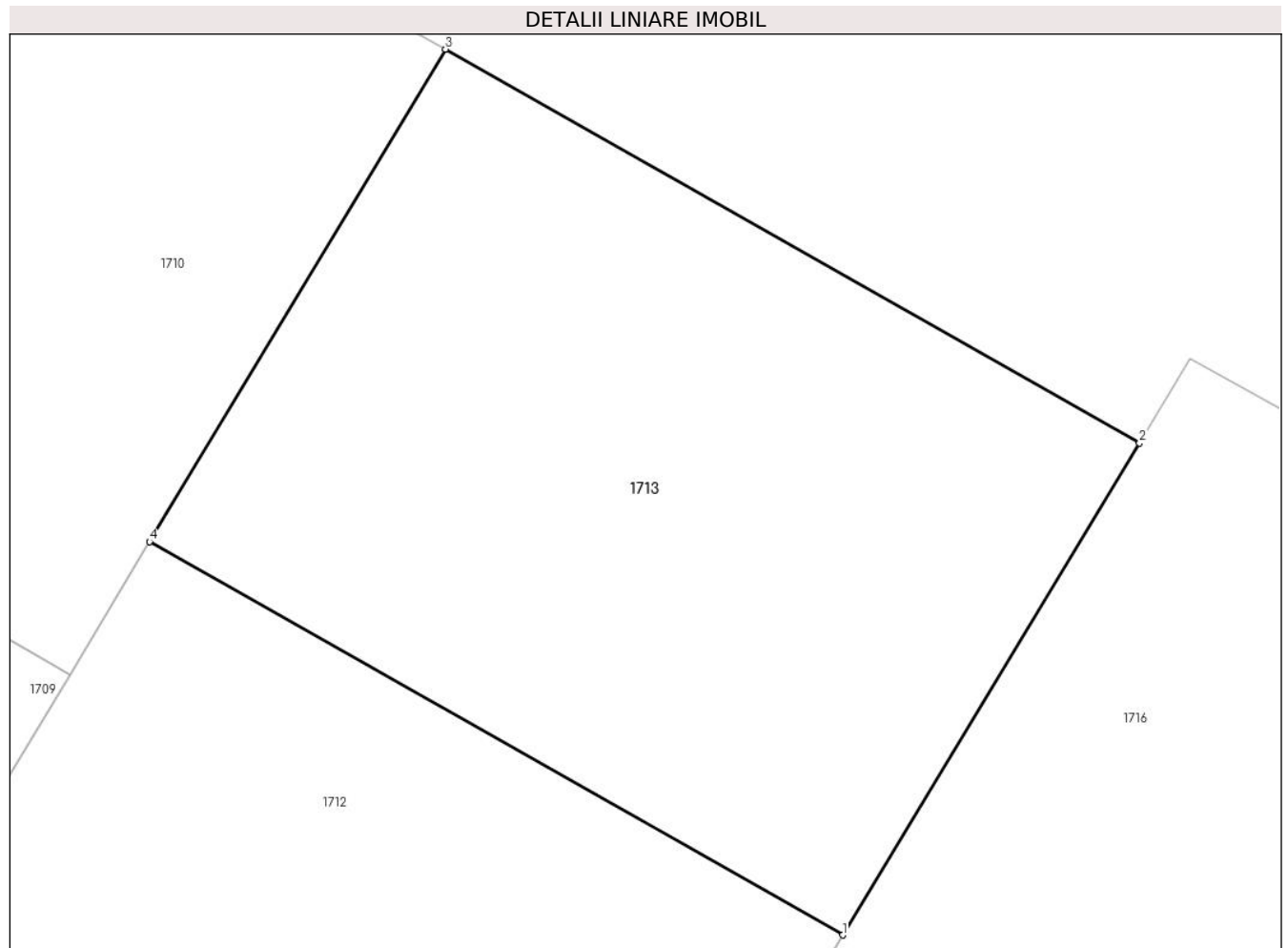
C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observații / Referințe
	236	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	NU	236	5	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	570.297,984 711.513,2	2	570.304,726 711.524,353	13.032
2	570.304,726 711.524,353	3	570.288,966 711.533,283	18.114
3	570.288,966 711.533,283	4	570.282,244 711.522,118	13.032
4	570.282,244 711.522,118	1	570.297,984 711.513,2	18.091

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1714**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară SUCEAVA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Radauti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Nr. CF vechi:4548
Nr. cadastral vechi:3180

Adresa: Loc. Fratautii Vechi, Jud. Suceava

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	33727	600	Sector cadastral:42 Teren imprejmuit; parte din pf 53

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1		Loc. Fratautii Vechi, Jud. Suceava	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:84 mp; Casă
A1.2		Loc. Fratautii Vechi, Jud. Suceava	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:30 mp; Anexă
A1.3		Loc. Fratautii Vechi, Jud. Suceava	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:108 mp; Anexă

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
38373 / 16/12/2016		
Act Notarial nr. 5061, din 15/12/2016 emis de Fomin Elena;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE bun comun in dev. cu titlu de cumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) BURCIU DUȚU-IOAN 2) IONEL ALINA-VIORICA	A1, A1.1, A1.2, A1.3

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
33727	600	parte din pf 53

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	600	5	-	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1		construcții de locuințe	84	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:84 mp; Casă
A1.2		construcții anexa	30	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:30 mp; Anexă
A1.3		construcții anexa	108	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:108 mp; Anexă

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	570.114,332 711.180,842	2	570.111,667 711.182,558	3.17
2	570.111,667 711.182,558	3	570.100,514 711.188,828	12.795

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	570.100,514 711.188,828	4	570.100,286 711.188,956	0.261
4	570.100,286 711.188,956	5	570.096,329 711.182,468	7.599
5	570.096,329 711.182,468	6	570.091,317 711.174,244	9.631
6	570.091,317 711.174,244	7	570.084,597 711.163,23	12.902
7	570.084,597 711.163,23	8	570.080,208 711.156,08	8.39
8	570.080,208 711.156,08	9	570.094,043 711.148,835	15.617
9	570.094,043 711.148,835	10	570.095,122 711.150,543	2.02
10	570.095,122 711.150,543	11	570.097,441 711.154,379	4.482
11	570.097,441 711.154,379	12	570.102,683 711.163,047	10.13
12	570.102,683 711.163,047	13	570.106,331 711.169,055	7.029
13	570.106,331 711.169,055	14	570.111,425 711.176,558	9.069
14	570.111,425 711.176,558	1	570.114,332 711.180,842	5.177

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1715**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară SUCEAVA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Radauti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Fratautii Vechi, Jud. Suceava

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		17	Sector cadastral:42 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
1715 / 06/06/2024		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul României;		
B1	Inscrierea provizorie, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT	A1
B2	Proprietar neidentificat, rezerva comisiei locale de fond funciar	A1

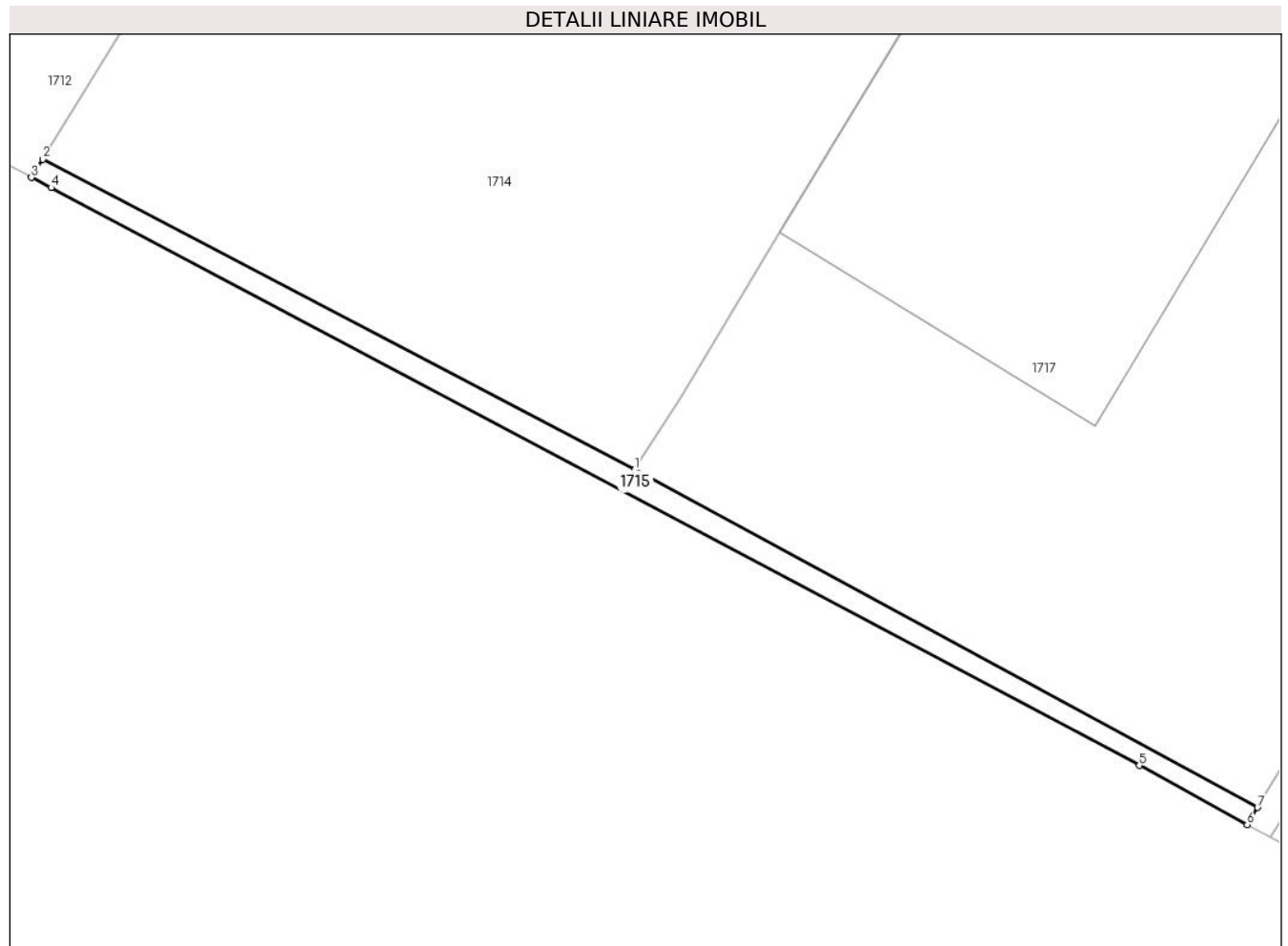
C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	17	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	neproductiv	DA	17	5	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	570.094,043 711.148,835	2	570.080,208 711.156,08	15.617
2	570.080,208 711.156,08	3	570.079,948 711.155,655	0.498
3	570.079,948 711.155,655	4	570.080,408 711.155,417	0.518
4	570.080,408 711.155,417	5	570.105,84 711.141,932	28.786
5	570.105,84 711.141,932	6	570.108,361 711.140,551	2.874

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	570.108,361 711.140,551	7	570.108,601 711.140,952	0.467
7	570.108,601 711.140,952	1	570.094,043 711.148,835	16.555

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1716**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară SUCEAVA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Radauti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Necunoscut

Nr. CF vechi:3727

Adresa: Loc. Fratautii Vechi, Jud. Suceava

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	31440	5.451	Sector cadastral:42 Teren imprejmuit; parte din pf 890/2

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1		Loc. Fratautii Vechi, Jud. Suceava	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:640 mp; Ferma avicola din BCA cu acoperis de tabla edificata in anul 2012

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
3696 / 02/02/2015	
Act Administrativ nr. 45, din 05/06/2012 emis de Primaria Fratautii Vechi (act administrativ nr. 233/27-01-2015 emis de Primaria Fratautii Noi;);	
B4 se noteaza evidentierea constructiei C1	A1, A1.1
7710 / 06/03/2015	
Act Notarial nr. 710, din 05/03/2015 emis de Fomin Simion;	
B5 Intabulare, drept de PROPRIETATE bun propriu cu titlu de donatie, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.1
1) URSACHI CONSTANTIN-BENIAMIN	
OBSERVATII: adus b2,3	

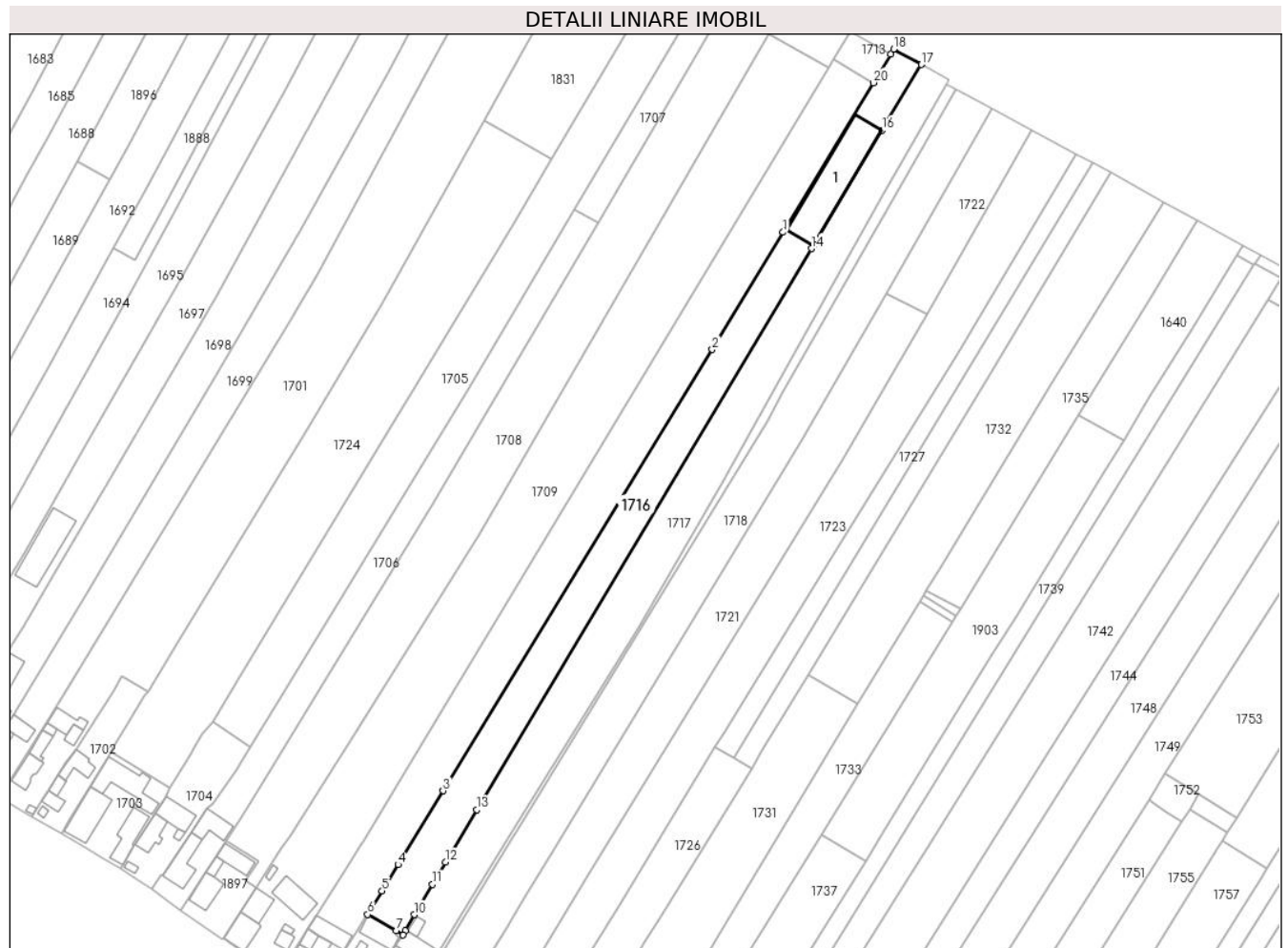
C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
23753 / 23/07/2018	
Act Notarial nr. convenție pentru constituirea dreptului de uzufruct viager nr. 3244, din 19/07/2018 emis de SPN Fomin și Asociații - Notar Public Fomin Larisa;	
C1 Intabulare, drept de UZUFRUCT VIAGER, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.1
1) SOCIETATEA FERMA ROMAVISRA SRL, CIF:39592218	
25874 / 08/08/2018	
Act Notarial nr. act aditional 3886, din 08/08/2018 emis de BIN Fomin Simion;	
C2 se noteaza actul aditional la conventia pentru constituirea dreptului de uzufruct aut. nr. 3244 din 19.07.2018, prin care s-a stabilit perioada uzufructului, de 11 ani, incepand cu data de 19.07.2018	A1, A1.1

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
31440	5.451	parte din pf 890/2

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	870	5	-	896	partial imprejmuit
2	curți constructii	NU	1.051	5	-	-	partial imprejmuit
3	arabil	NU	3.530	5	112	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1		construcții anexa	640	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:640 mp; Ferma avicola din BCA cu acoperis de tabla edificata in anul 2012

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	570.262,739 711.454,895	2	570.235,095 711.409,165	53.436
2	570.235,095 711.409,165	3	570.129,966 711.237,047	201.685

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	570.129,966 711.237,047	4	570.112,402 711.208,291	33.696
4	570.112,402 711.208,291	5	570.106,127 711.198,017	12.039
5	570.106,127 711.198,017	6	570.100,514 711.188,828	10.768
6	570.100,514 711.188,828	7	570.111,667 711.182,558	12.795
7	570.111,667 711.182,558	8	570.114,332 711.180,842	3.17
8	570.114,332 711.180,842	9	570.115,298 711.182,599	2.005
9	570.115,298 711.182,599	10	570.118,682 711.188,754	7.024
10	570.118,682 711.188,754	11	570.125,779 711.200,638	13.842
11	570.125,779 711.200,638	12	570.130,902 711.209,216	9.991
12	570.130,902 711.209,216	13	570.143,164 711.229,743	23.911
13	570.143,164 711.229,743	14	570.273,844 711.448,507	254.823
14	570.273,844 711.448,507	15	570.274,625 711.449,813	1.522
15	570.274,625 711.449,813	16	570.301,42 711.494,669	52.25
16	570.301,42 711.494,669	17	570.316,722 711.520,286	29.839
17	570.316,722 711.520,286	18	570.305,88 711.526,262	12.38
18	570.305,88 711.526,262	19	570.304,726 711.524,353	2.231
19	570.304,726 711.524,353	20	570.297,984 711.513,2	13.032
20	570.297,984 711.513,2	1	570.262,739 711.454,895	68.13

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1717**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară SUCEAVA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Radauti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Necunoscut

Adresa: Loc. Fratautii Vechi, Nr. 309, Jud. Suceava

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	31828	6.800	Sector cadastral:42 Teren imprejmuit; parte din pf 54, 893/3, 892/2, 892/1

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1		Loc. Fratautii Vechi, Jud. Suceava	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:87 mp; casa din lemn cu acoperis din tabla;edificata in anul 1970; sup.desf.87
A1.2		Loc. Fratautii Vechi, Jud. Suceava	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:38 mp; bucatarie din boltari cu acoperis din tabla;edificata in anul 1970; sup. desf.38
A1.3	31828-C3	Loc. Fratautii Vechi, Nr. 309, Jud. Suceava	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:38 mp; magazie din lemn cu acoperis din tabla; edificata in anul 1970; sup. desf.38
A1.4	31828-C4	Loc. Fratautii Vechi, Nr. 309, Jud. Suceava	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:104 mp; sara cu grajd din lemn cu acoperis din tabla;edificata in anul 1970; sup. desf.104
A1.5		Loc. Fratautii Vechi, Jud. Suceava	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:30 mp; grajd din B.C.A. cu acoperis din asbociment; edificata in anul 1970

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
7709 / 06/03/2015	
Act Notarial nr. 710, din 05/03/2015 emis de Fomin Simion;	
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE bun propriu cu titlu de donatie, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1
	1) URSACHI CONSTANTIN-BENIAMIN
	<i>OBSERVATII: adus b1,2</i>

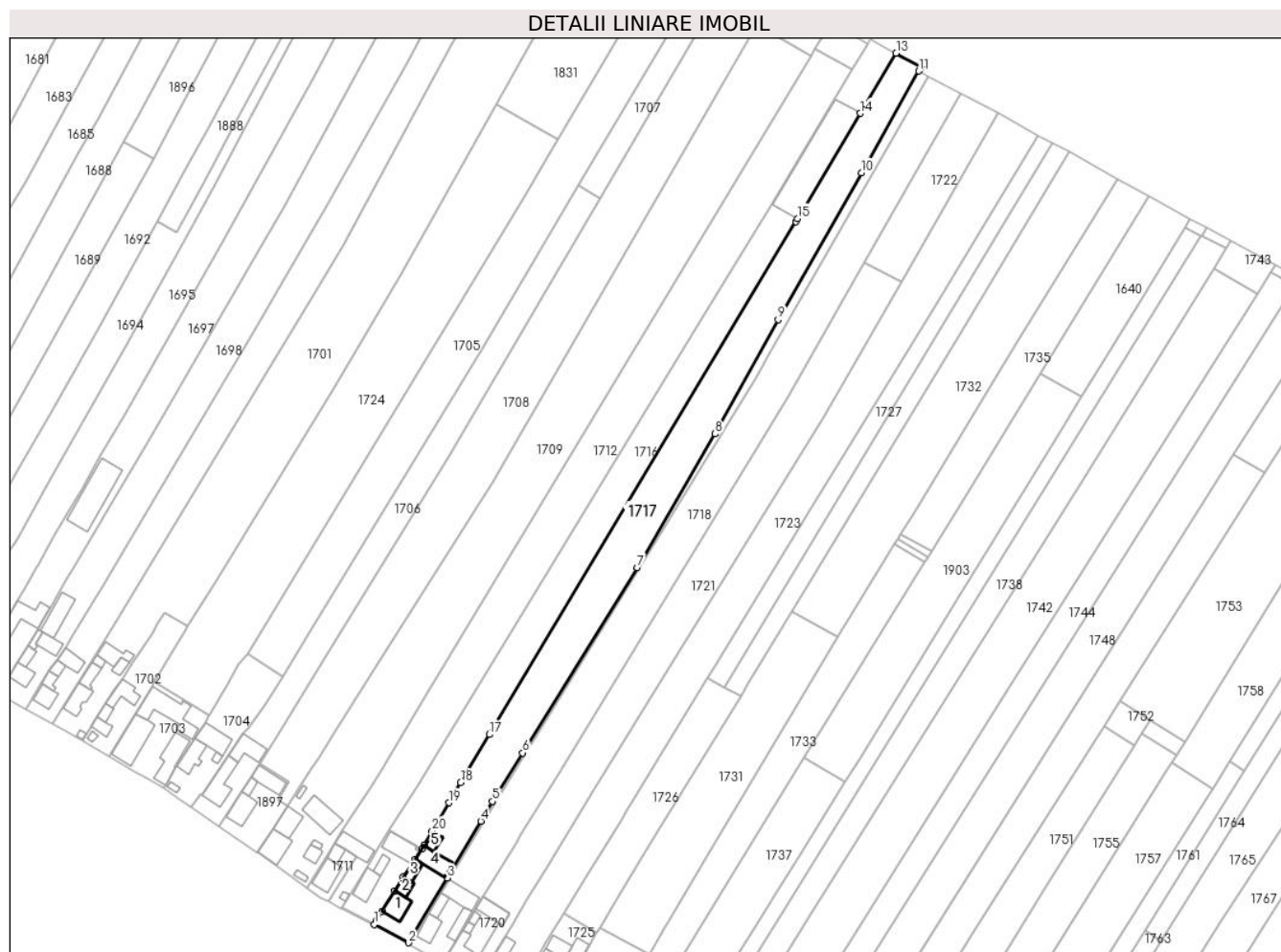
C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
23754 / 23/07/2018	
Act Notarial nr. convenție pentru constituirea dreptului de uzufruct viager nr. 3244, din 19/07/2018 emis de SPN Fomin și Asociații - Notar Public Fomin Larisa;	
C1	Intabulare, drept de UZUFRUCT VIAGER, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1
	1) SOCIETATEA FERMA ROMAVISRA SRL, CIF:39592218
25875 / 08/08/2018	
Act Notarial nr. act additional 3886, din 08/08/2018 emis de BIN Fomin Simion;	
C2	se noteaza actul additional la conventia pentru constituirea dreptului de uzufruct aut. nr. 3244 din 19.07.2018, prin care s-a stabilit perioada uzufructului, de 11 ani, incepand cu data de 19.07.2018

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
31828	6.800	parte din pf 54, 893/3, 892/2, 892/1

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	972	5	-	-	Imprejmuit
2	arabil	DA	540	5	112	-	Partial imprejmuit
3	arabil	NU	5.288	5	112	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1		construcții de locuințe	87	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construită la sol:87 mp; casa din lemn cu acoperis din tablă; edificată în anul 1970; sup.desf.87
A1.2		construcții anexa	38	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construită la sol:38 mp; bucatărie din boltari cu acoperis din tablă; edificată în anul 1970; sup.desf.38
A1.3	31828-C3	construcții anexa	38	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construită la sol:38 mp; magazie din lemn cu acoperis din tablă; edificată în anul 1970; sup.desf.38
A1.4	31828-C4	construcții anexa	104	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construită la sol:104 mp; sura cu grajd din lemn cu acoperis din tablă; edificată în anul 1970; sup.desf.104
A1.5		construcții anexa	30	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construită la sol:30 mp; grajd din B.C.A. cu acoperis din asbociment; edificată în anul 1970

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	570.094,043 711.148,835	2	570.108,601 711.140,952	16.555
3	570.125,116 711.168,582	4	570.139,455 711.192,815	28.158
5	570.144,452 711.201,26	6	570.157,276 711.221,933	24.328
7	570.206,306 711.300,97	8	570.239,493 711.357,965	65.953
9	570.266,396 711.406,665	10	570.301,87 711.469,365	72.04
11	570.326,38 711.512,687	12	570.327,361 711.514,421	1.992
13	570.316,722 711.520,286	14	570.301,42 711.494,669	29.839
15	570.274,625 711.449,813	16	570.273,845 711.448,507	1.521
17	570.143,164 711.229,743	18	570.130,902 711.209,216	23.911
19	570.125,779 711.200,638	20	570.118,682 711.188,754	13.842
21	570.115,298 711.182,599	22	570.114,332 711.180,842	2.005
23	570.111,425 711.176,558	24	570.106,331 711.169,055	9.069
25	570.102,683 711.163,047	26	570.097,441 711.154,379	10.13
27	570.095,122 711.150,543	1	570.094,043 711.148,835	2.02

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	570.108,601 711.140,952	3	570.125,116 711.168,582	32.189
4	570.139,455 711.192,815	5	570.144,452 711.201,26	9.813
6	570.157,276 711.221,933	7	570.206,306 711.300,97	93.01
8	570.239,493 711.357,965	9	570.266,396 711.406,665	55.637
10	570.301,87 711.469,365	11	570.326,38 711.512,687	49.775
12	570.327,361 711.514,421	13	570.316,722 711.520,286	12.149
14	570.301,42 711.494,669	15	570.274,625 711.449,813	52.25
16	570.273,845 711.448,507	17	570.143,164 711.229,743	254.824
18	570.130,902 711.209,216	19	570.125,779 711.200,638	9.991
20	570.118,682 711.188,754	21	570.115,298 711.182,599	7.024
22	570.114,332 711.180,842	23	570.111,425 711.176,558	5.177
24	570.106,331 711.169,055	25	570.102,683 711.163,047	7.029
26	570.097,441 711.154,379	27	570.095,122 711.150,543	4.482

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1718**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară SUCEAVA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Radauti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Necunoscut

Adresa: Loc. Fratautii Vechi, Jud. Suceava

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		6.900	Sector cadastral:42 Teren imprejmuit; parte din pf 895, 896

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1		Loc. Fratautii Vechi, Jud. Suceava	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:73 mp; Casă
A1.2		Loc. Fratautii Vechi, Jud. Suceava	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:41 mp; Anexă
A1.3		Loc. Fratautii Vechi, Jud. Suceava	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:102 mp; Anexă
A1.4		Loc. Fratautii Vechi, Jud. Suceava	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:53 mp; Anexă
A1.5		Loc. Fratautii Vechi, Jud. Suceava	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:7 mp; Anexă

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
1718 / 06/06/2024		
Act Administrativ nr. 405, din 29/07/1994 emis de Comisia Județeană Suceava;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) GRIGORAȘ VASILE	A1
Act Administrativ nr. 4837, din 06/06/2024 emis de Primăria Comunei Frătăuții Vechi;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) GRIGORAȘ VASILE	A1.1, A1.2, A1.3, A1.4, A1.5

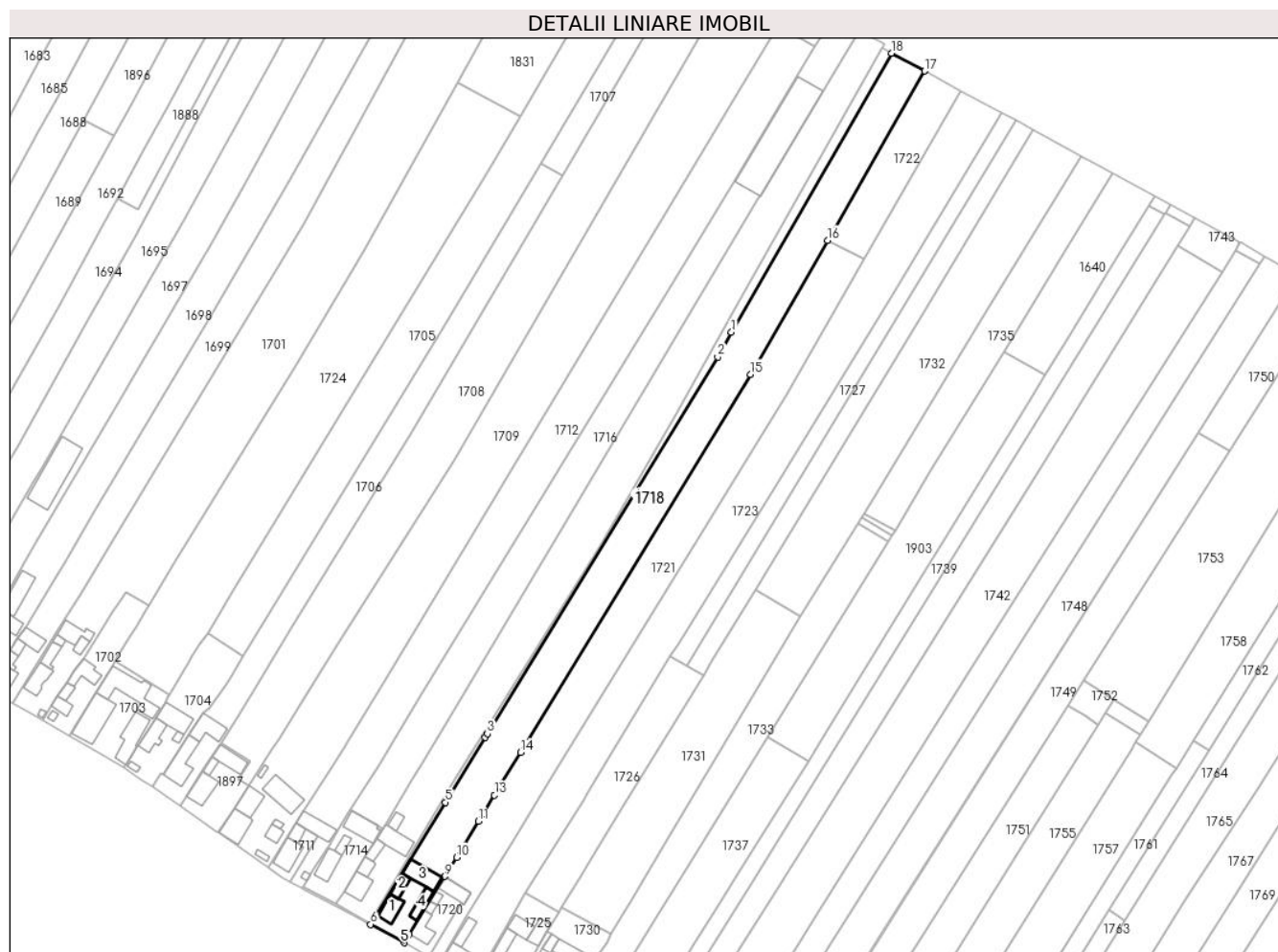
C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	6.900	parte din pf 895, 896

* Suprafața este determinată in planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	987	5	-	-	loc numit Măneuți
2	arabil	DA	556	5	112	-	
3	arabil	NU	5.357	5	112	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1		construcții de locuințe	73	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:73 mp; Casă
A1.2		construcții anexa	41	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:41 mp; Anexă
A1.3		construcții anexa	102	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:102 mp; Anexă
A1.4		construcții anexa	53	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:53 mp; Anexă
A1.5		construcții anexa	7	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:7 mp; Anexă

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	570.262,361 711.391,912	2	570.256,557 711.381,375	12.03
2	570.256,557 711.381,375	3	570.158,486 711.221,264	187.759
3	570.158,486 711.221,264	4	570.157,586 711.219,795	1.723
4	570.157,586 711.219,795	5	570.140,655 711.192,129	32.436
5	570.140,655 711.192,129	6	570.108,907 711.140,252	60.821
6	570.108,907 711.140,252	7	570.123,189 711.132,43	16.284
7	570.123,189 711.132,43	8	570.125,266 711.136,195	4.3
8	570.125,266 711.136,195	9	570.140,51 711.160,618	28.79
9	570.140,51 711.160,618	10	570.145,576 711.168,735	9.568
10	570.145,576 711.168,735	11	570.154,791 711.184,042	17.867
11	570.154,791 711.184,042	12	570.156,654 711.187,138	3.613
12	570.156,654 711.187,138	13	570.161,555 711.195,198	9.433
13	570.161,555 711.195,198	14	570.172,649 711.213,425	21.338
14	570.172,649 711.213,425	15	570.270,412 711.374,046	188.034
15	570.270,412 711.374,046	16	570.303,168 711.431,011	65.711
16	570.303,168 711.431,011	17	570.344,527 711.502,938	82.97
17	570.344,527 711.502,938	18	570.330,436 711.510,501	15.992
18	570.330,436 711.510,501	1	570.262,361 711.391,912	136.739

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1719**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară SUCEAVA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Radauti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Necunoscut

Adresa: Loc. Fratautii Vechi, Jud. Suceava

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		1.016	Sector cadastral:42 Teren imprejmuit; parte din pf 395, 896

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
1719 / 06/06/2024		
Act Administrativ nr. 1603, din 15/02/2006 emis de Comisia Județeană Suceava;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobândit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) URSACHE ARCADIE , lipsă CNP proprietar	A1
Act Administrativ nr. 3390, din 12/05/2022 emis de Primăria Comunei Frătăuții Vechi;		
B2	Se notează posesia faptică în favoarea lui 1) URSACHI CONSTANTIN	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	570.140,655 711.192,129	6	570.157,586 711.219,795	32.436
6	570.157,586 711.219,795	7	570.158,486 711.221,264	1.723
7	570.158,486 711.221,264	8	570.256,557 711.381,375	187.759
8	570.256,557 711.381,375	9	570.262,361 711.391,912	12.03
9	570.262,361 711.391,912	10	570.330,436 711.510,501	136.739
10	570.330,436 711.510,501	11	570.326,38 711.512,687	4.608
11	570.326,38 711.512,687	12	570.301,87 711.469,365	49.775
12	570.301,87 711.469,365	13	570.266,396 711.406,665	72.04
13	570.266,396 711.406,665	14	570.239,493 711.357,965	55.637
14	570.239,493 711.357,965	15	570.206,306 711.300,97	65.953
15	570.206,306 711.300,97	16	570.157,276 711.221,933	93.01
16	570.157,276 711.221,933	17	570.144,452 711.201,26	24.328
17	570.144,452 711.201,26	18	570.139,455 711.192,815	9.813
18	570.139,455 711.192,815	1	570.125,116 711.168,582	28.158

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1720**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară SUCEAVA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Radauti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Fratautii Vechi, Jud. Suceava

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		400	Sector cadastral:42 Teren imprejmuit; parte din pf 57

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1		Loc. Fratautii Vechi, Jud. Suceava	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:79 mp; Casă
A1.2		Loc. Fratautii Vechi, Jud. Suceava	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:15 mp; Anexă
A1.3		Loc. Fratautii Vechi, Jud. Suceava	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:17 mp; Anexă
A1.4		Loc. Fratautii Vechi, Jud. Suceava	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:77 mp; Anexă

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
1720 / 06/06/2024		
Act Administrativ nr. 733, din 25/10/1995 emis de Comisia Județeană Suceava;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) CÎRDEI NICOLAE DEFUNCT:Da	A1
Act Administrativ nr. 3391, din 12/05/2022 emis de Primăria Comunei Frătăuții Vechi;		
B2	Se notează posesia faptică în favoarea lui 1) COSTENCU VIORICA	A1
Act Administrativ nr. 4837, din 06/06/2024 emis de Primăria Comunei Frătăuții Vechi;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) COSTENCU VIORICA	A1.1, A1.2, A1.3, A1.4

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	400	parte din pf 57

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	400	5	-	-	loc numit Grădină

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1		construcții de locuințe	79	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construită la sol:79 mp; Casă
A1.2		construcții anexa	15	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construită la sol:15 mp; Anexă
A1.3		construcții anexa	17	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construită la sol:17 mp; Anexă
A1.4		construcții anexa	77	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construită la sol:77 mp; Anexă

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	570.147,362 711.149,364	2	570.148,594 711.148,594	1.453

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	570.148,594 711.148,594	3	570.151,727 711.153,604	5.909
3	570.151,727 711.153,604	4	570.140,647 711.160,532	13.068
4	570.140,647 711.160,532	5	570.140,51 711.160,618	0.162
5	570.140,51 711.160,618	6	570.125,266 711.136,195	28.79
6	570.125,266 711.136,195	7	570.123,189 711.132,43	4.3
7	570.123,189 711.132,43	8	570.123,385 711.132,323	0.223
8	570.123,385 711.132,323	9	570.133,811 711.126,695	11.848
9	570.133,811 711.126,695	1	570.147,362 711.149,364	26.41

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1721**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară SUCEAVA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Radauti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Necunoscut

Nr. CF vechi:3585

Nr. cadastral vechi:899/1-899/2

Adresa: Loc. Fratautii Vechi, Jud. Suceava

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	39159	5.600	Sector cadastral:42 Teren imprejmuit; parte din pf 572

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
2513 / 30/06/2000		
Act Notarial nr. 1860, din 22/11/2000 emis de bnp;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE bun comun in dev., dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) COSTESCU ION 2) COSTESCU VIORICA	A1

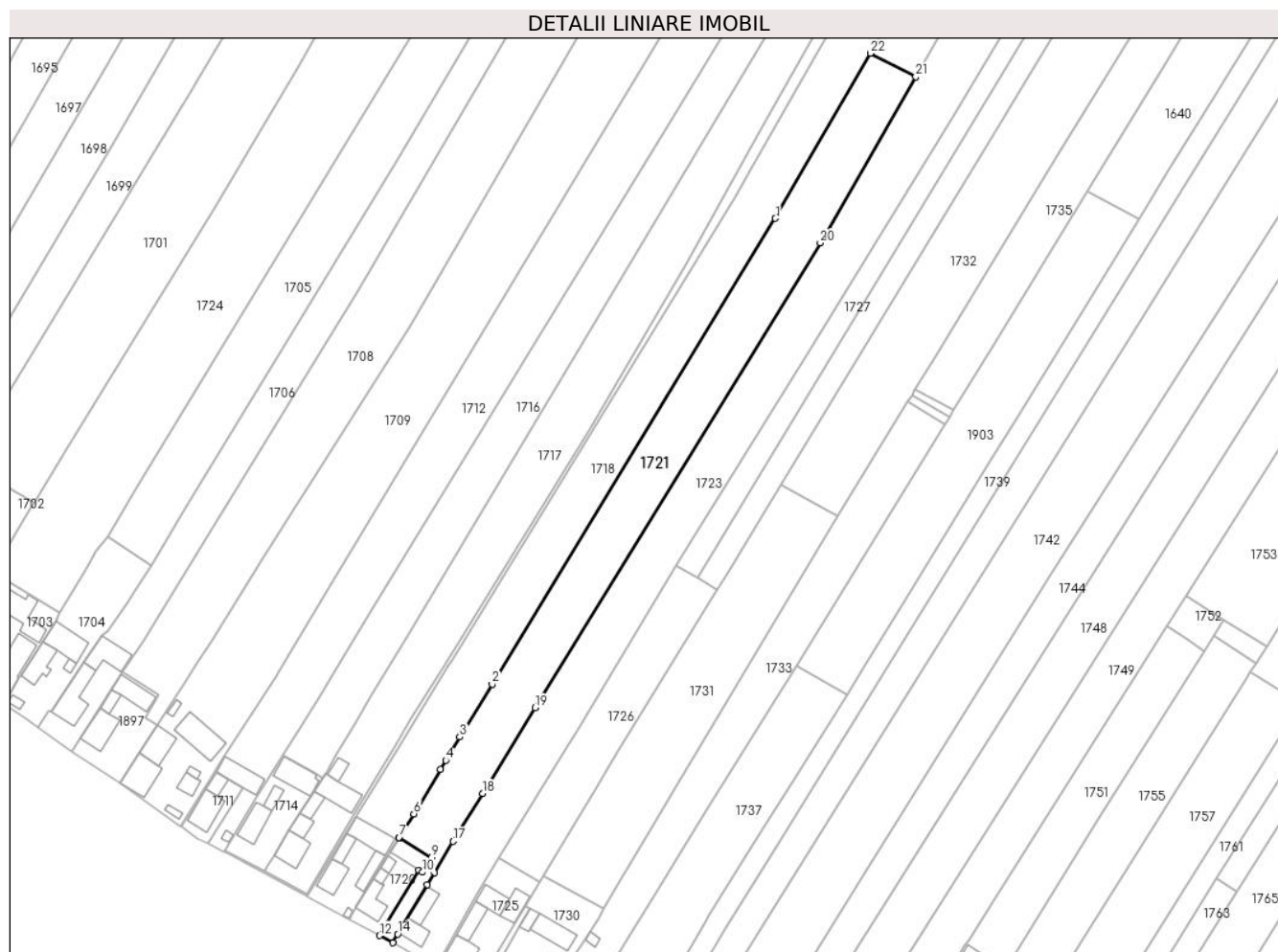
C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini		Referințe
2513 / 30/06/2000		
Act Notarial nr. 1860, din 22/11/2000 emis de bnp;		
C1	Intabulare, drept de UZUFRUCT VIAGER, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) CIRDEI NICOLAE, lipsă CNP proprietar	A1

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
39159	5.600	parte din pf 572

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	DA	307	5	-	899/1	
2	arabil	DA	889	5	-	899/2	
3	arabil	NU	4.404	5	112	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	570.270,412 711.374,046	2	570.172,649 711.213,425	188.034
3	570.161,555 711.195,198	4	570.156,654 711.187,138	9.433
5	570.154,791 711.184,042	6	570.145,576 711.168,735	17.867
7	570.140,51 711.160,618	8	570.140,647 711.160,532	0.162

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	570.172,649 711.213,425	3	570.161,555 711.195,198	21.338
4	570.156,654 711.187,138	5	570.154,791 711.184,042	3.613
6	570.145,576 711.168,735	7	570.140,51 711.160,618	9.568
8	570.140,647 711.160,532	9	570.151,727 711.153,604	13.068

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
9	570.151,727 711.153,604	10	570.148,594 711.148,594	5.909
11	570.147,362 711.149,364	12	570.133,811 711.126,695	26.41
13	570.138,342 711.124,249	14	570.140,08 711.127,232	3.452
15	570.150,259 711.144,313	16	570.152,77 711.148,526	4.905
17	570.159,157 711.159,244	18	570.169,293 711.175,746	19.366
19	570.187,416 711.205,253	20	570.285,912 711.365,619	188.199
21	570.318,816 711.422,926	22	570.303,168 711.431,011	17.613

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
10	570.148,594 711.148,594	11	570.147,362 711.149,364	1.453
12	570.133,811 711.126,695	13	570.138,342 711.124,249	5.149
14	570.140,08 711.127,232	15	570.150,259 711.144,313	19.884
16	570.152,77 711.148,526	17	570.159,157 711.159,244	12.477
18	570.169,293 711.175,746	19	570.187,416 711.205,253	34.628
20	570.285,912 711.365,619	21	570.318,816 711.422,926	66.082
22	570.303,168 711.431,011	1	570.270,412 711.374,046	65.711

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1722**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară SUCEAVA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Radauti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Suceava

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		1.455	Sector cadastral:42 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
1722 / 06/06/2024		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul României;		
B1	Inscrierea provizorie, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT	A1
B2	Proprietar neidentificat, rezerva comisiei locale de fond funciar	A1

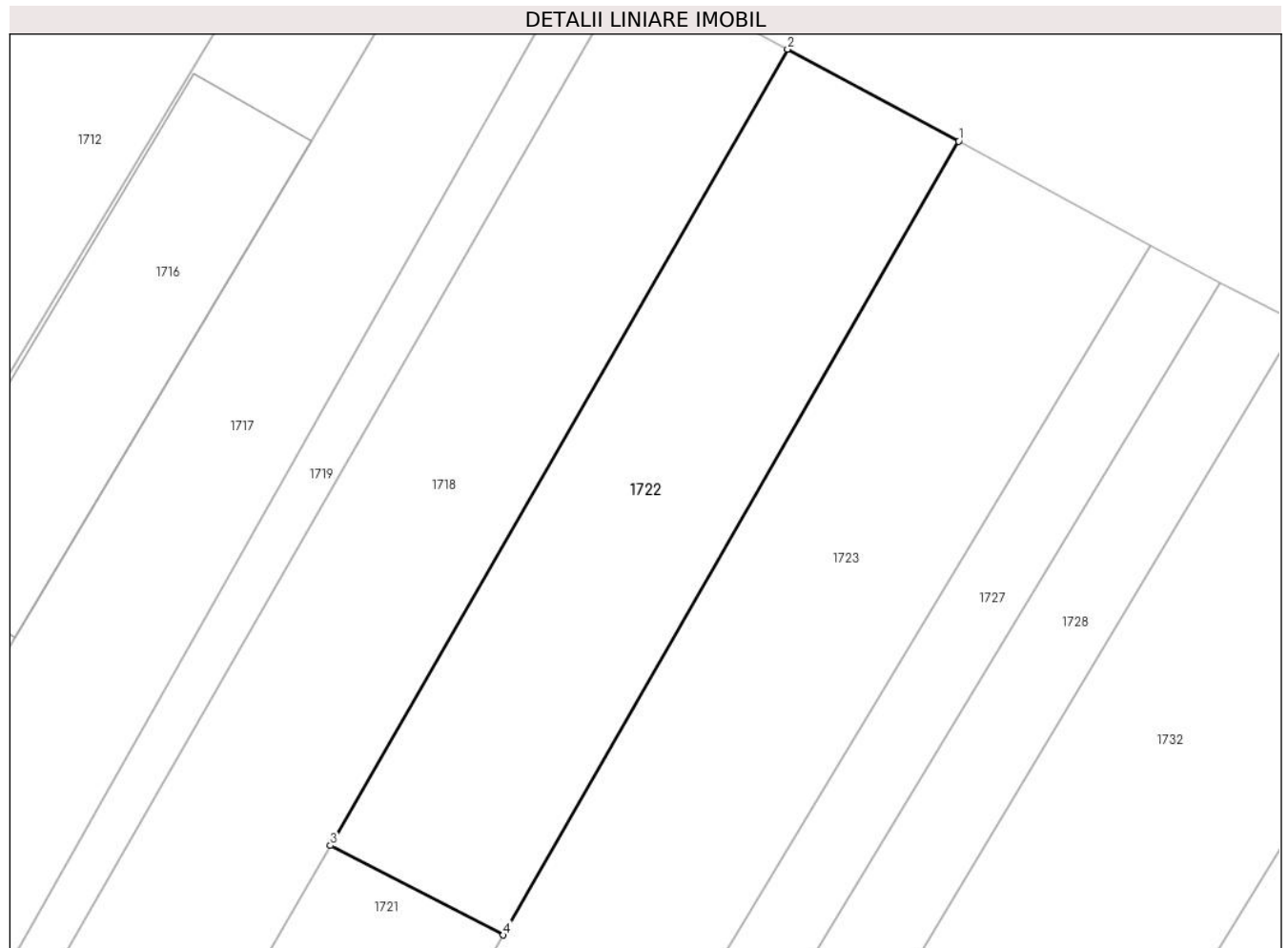
C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	1.455	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	NU	1.455	5	112	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	570.359,991 711.494,638	2	570.344,527 711.502,938	17.551
2	570.344,527 711.502,938	3	570.303,168 711.431,011	82.97
3	570.303,168 711.431,011	4	570.318,816 711.422,926	17.613
4	570.318,816 711.422,926	1	570.359,991 711.494,638	82.692

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1723**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară SUCEAVA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Radauti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Necunoscut

Nr. CF vechi:3597

Nr. cadastral vechi:344-904/3

Adresa: Loc. Fratautii Vechi, Jud. Suceava

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	39161	7.300	Sector cadastral:42 Teren imprejmuit; parte din pf 572

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1		Loc. Fratautii Vechi, Jud. Suceava	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:54 mp; Casă
A1.2		Loc. Fratautii Vechi, Jud. Suceava	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:59 mp; Anexă

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
1846 / 04/05/1999		
Act Notarial nr. 1920, din 30/04/1999 emis de bnp;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) ANDRISAN ILIE, lipsă CNP proprietar	A1, A1.1, A1.2

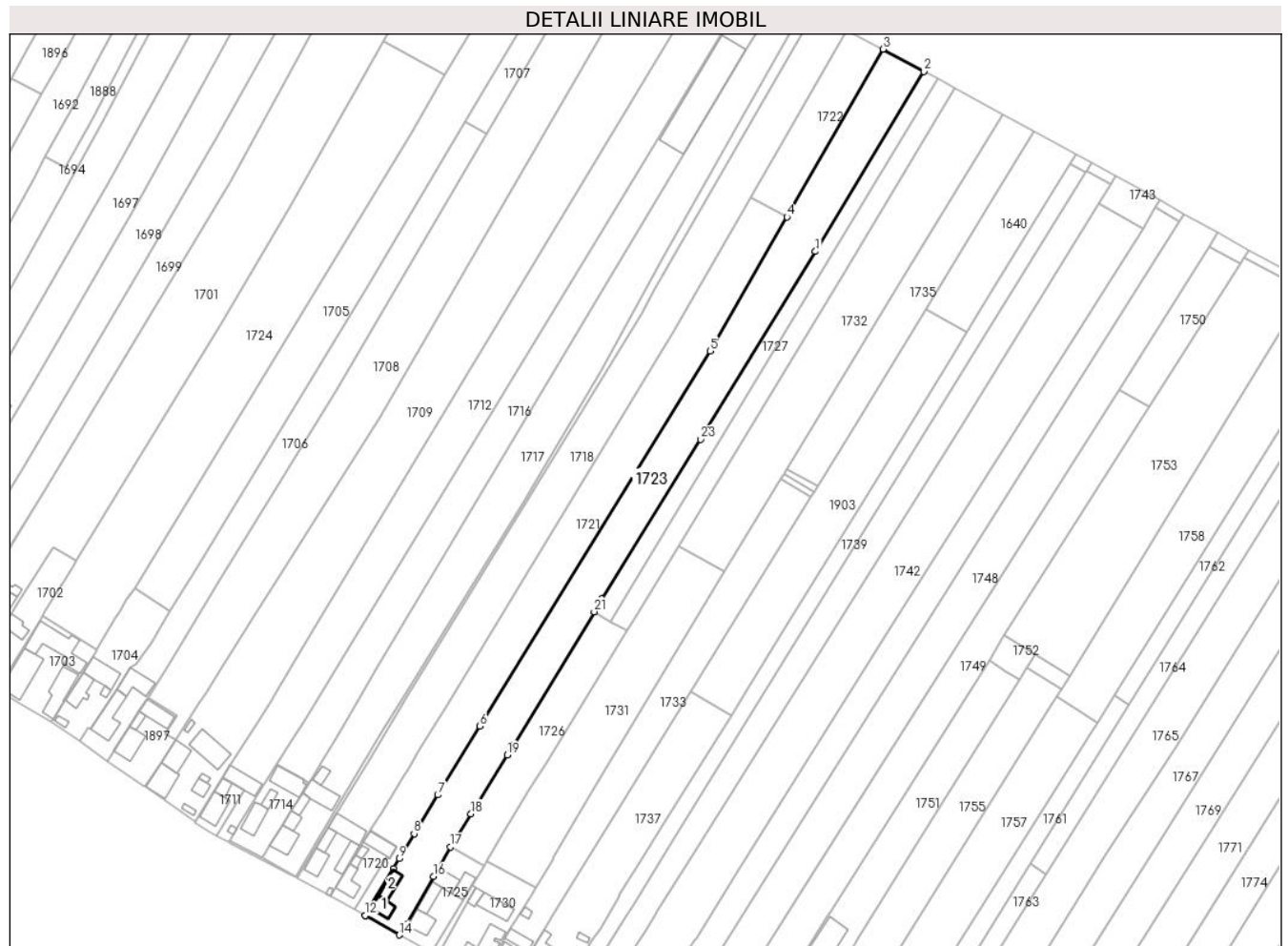
C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini		Referințe
1846 / 04/05/1999		
Act Notarial nr. 1920, din 30/04/1999 emis de bnp;		
C1	Intabulare, drept de UZUFRACT VIAGERcu notarea obligatiei de intretinere, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) FASULEAC ELENA, lipsă CNP proprietar	A1, A1.1, A1.2

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
39161	7.300	parte din pf 572

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	477	5	-	344	
2	arabil	DA	1.085	5	-	904/3	
3	arabil	NU	5.738	5	112	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1		construcții de locuințe	54	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:54 mp; Casă
A1.2		construcții anexa	59	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:59 mp; Anexă

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	570.330,989 711.408,169	2	570.377,296 711.485,174	89.856

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	570.377,296 711.485,174	3	570.359,991 711.494,638	19.724

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	570.359,991 711.494,638	4	570.318,816 711.422,926	82.692
5	570.285,912 711.365,619	6	570.187,416 711.205,253	188.199
7	570.169,293 711.175,746	8	570.159,157 711.159,244	19.366
9	570.152,77 711.148,526	10	570.150,259 711.144,313	4.905
11	570.140,08 711.127,232	12	570.138,342 711.124,249	3.452
13	570.138,39 711.124,223	14	570.152,761 711.115,934	16.59
15	570.155,598 711.120,391	16	570.167,439 711.140,92	23.699
17	570.174,767 711.153,625	18	570.183,495 711.167,692	16.555
19	570.199,096 711.192,792	20	570.201,817 711.197,283	5.251
21	570.236,259 711.254,126	22	570.239,562 711.259,567	6.365
23	570.281,727 711.327,845	1	570.330,989 711.408,169	94.227

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	570.318,816 711.422,926	5	570.285,912 711.365,619	66.082
6	570.187,416 711.205,253	7	570.169,293 711.175,746	34.628
8	570.159,157 711.159,244	9	570.152,77 711.148,526	12.477
10	570.150,259 711.144,313	11	570.140,08 711.127,232	19.884
12	570.138,342 711.124,249	13	570.138,39 711.124,223	0.055
14	570.152,761 711.115,934	15	570.155,598 711.120,391	5.283
16	570.167,439 711.140,92	17	570.174,767 711.153,625	14.667
18	570.183,495 711.167,692	19	570.199,096 711.192,792	29.553
20	570.201,817 711.197,283	21	570.236,259 711.254,126	66.463
22	570.239,562 711.259,567	23	570.281,727 711.327,845	80.248

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1724**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară SUCEAVA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Radauti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Necunoscut

Nr. CF vechi:3449 Maneuti

Adresa: Loc. Fratautii Vechi, Jud. Suceava

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	40476	8.000	Sector cadastral:42 Teren imprejmuit; parte din pf 70/8, 70/4, 46/1, 46/2, 870/7, 870/6, 870/5

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
4522 / 04/08/1995		
Act Notarial nr. 9102, din 04/08/1995 emis de Notariatul de Stat Radauti;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) ROPCEAN GHEORGHE ADRIAN 2) ROPCEAN LUCIA, bun comun, in devalmasie; lipsă CNP proprietar	A1

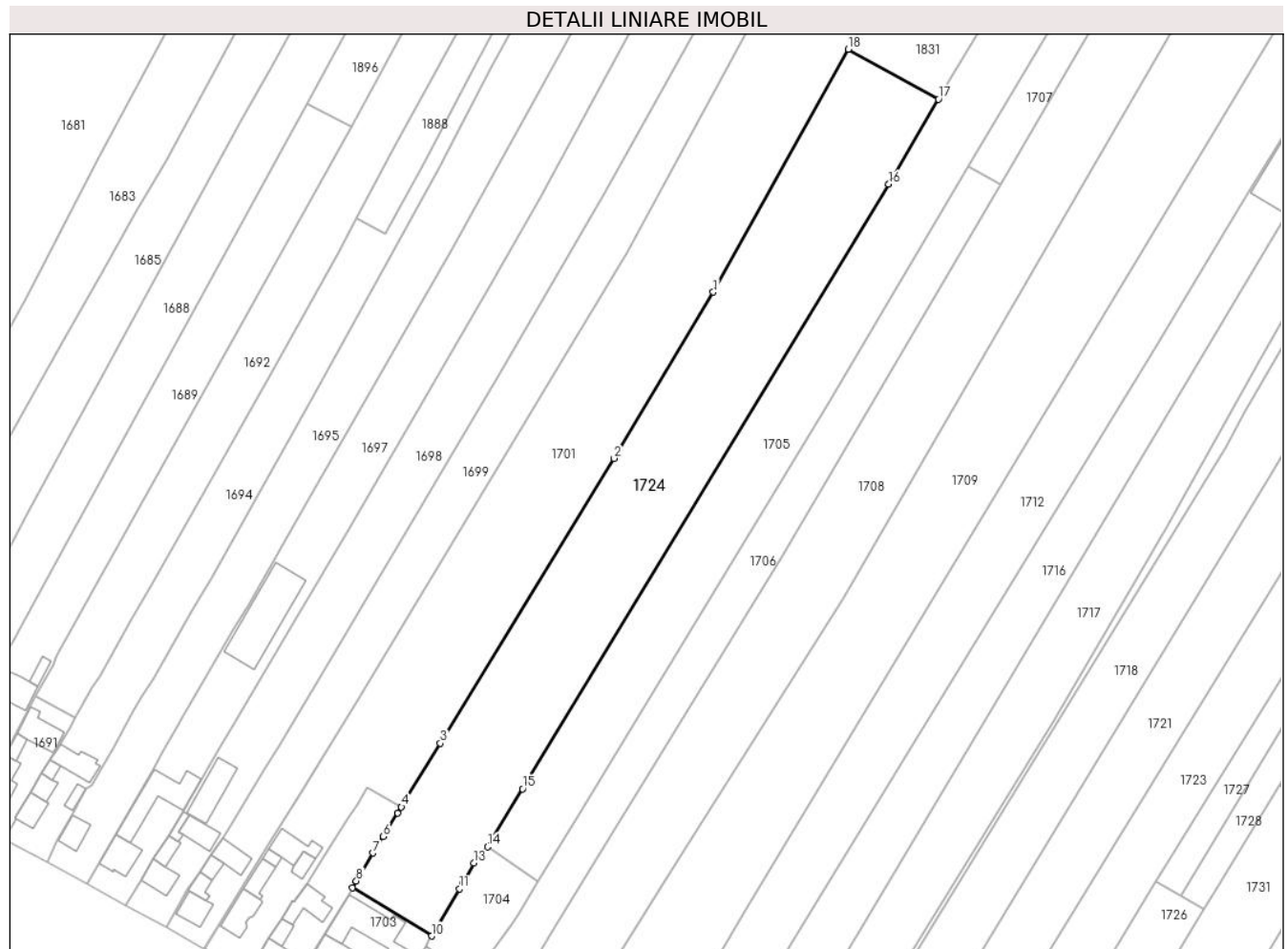
C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
40476	8.000	parte din pf 70/8, 70/4, 46/1, 46/2, 870/7, 870/6, 870/5

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	DA	1.374	5	-	878/3	
2	arabil	NU	6.626	5	-	879/2	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	570.106,197 711.426,989	2	570.077,074 711.378,169	56.847
2	570.077,074 711.378,169	3	570.025,994 711.294,589	97.953
3	570.025,994 711.294,589	4	570.014,578 711.275,908	21.893
4	570.014,578 711.275,908	5	570.013,516 711.274,152	2.052

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	570.013,516 711.274,152	6	570.009,288 711.267,277	8.071
6	570.009,288 711.267,277	7	570.006,268 711.262,366	5.765
7	570.006,268 711.262,366	8	570.001,333 711.254,185	9.554
8	570.001,333 711.254,185	9	570.000,175 711.252,111	2.375
9	570.000,175 711.252,111	10	570.023,428 711.238,037	27.18
10	570.023,428 711.238,037	11	570.031,64 711.251,821	16.045
11	570.031,64 711.251,821	12	570.032,774 711.253,842	2.317
12	570.032,774 711.253,842	13	570.035,903 711.259,415	6.391
13	570.035,903 711.259,415	14	570.039,885 711.264,184	6.213
14	570.039,885 711.264,184	15	570.050,195 711.281,195	19.891
15	570.050,195 711.281,195	16	570.157,729 711.458,628	207.475
16	570.157,729 711.458,628	17	570.172,375 711.483,569	28.923
17	570.172,375 711.483,569	18	570.145,889 711.498,243	30.279
18	570.145,889 711.498,243	1	570.106,197 711.426,989	81.563

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1725**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară SUCEAVA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Radauti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Nr. CF vechi:3464

Adresa: Loc. Fratautii Vechi, Nr. 304, Jud. Suceava

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	30182	700	Sector cadastral:42 Teren imprejmuit; parte din pf 58

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1		Loc. Fratautii Vechi, Jud. Suceava	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:76 mp; Casă
A1.2		Loc. Fratautii Vechi, Jud. Suceava	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:63 mp; Anexă
A1.3	30182-C3	Loc. Fratautii Vechi, Nr. 304, Jud. Suceava	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:64 mp; C3 sopron
A1.4		Loc. Fratautii Vechi, Jud. Suceava	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:60 mp; Anexă

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
1952 / 31/01/2012		
Act Notarial nr. 173, din 26/01/2012 emis de BNP BUZDUGA DANA ALINA RADAUTI;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE bun comun in dev. cu titlu de cumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) UNGUREAN SORIN 2) UNGUREAN OLGA-LETIȚIA <i>OBSERVATII: adus B1,2</i>	A1, A1.1, A1.2, A1.3, A1.4
19907 / 10/05/2023		
Act Administrativ nr. 3598, din 17/05/2023 emis de COMUNA FRATAUTII VECHI;		
B4	Se noteaza adresa imobil-Loc. Maneuti, Nr. 304, Jud. Suceava	A1, A1.1, A1.2, A1.3, A1.4

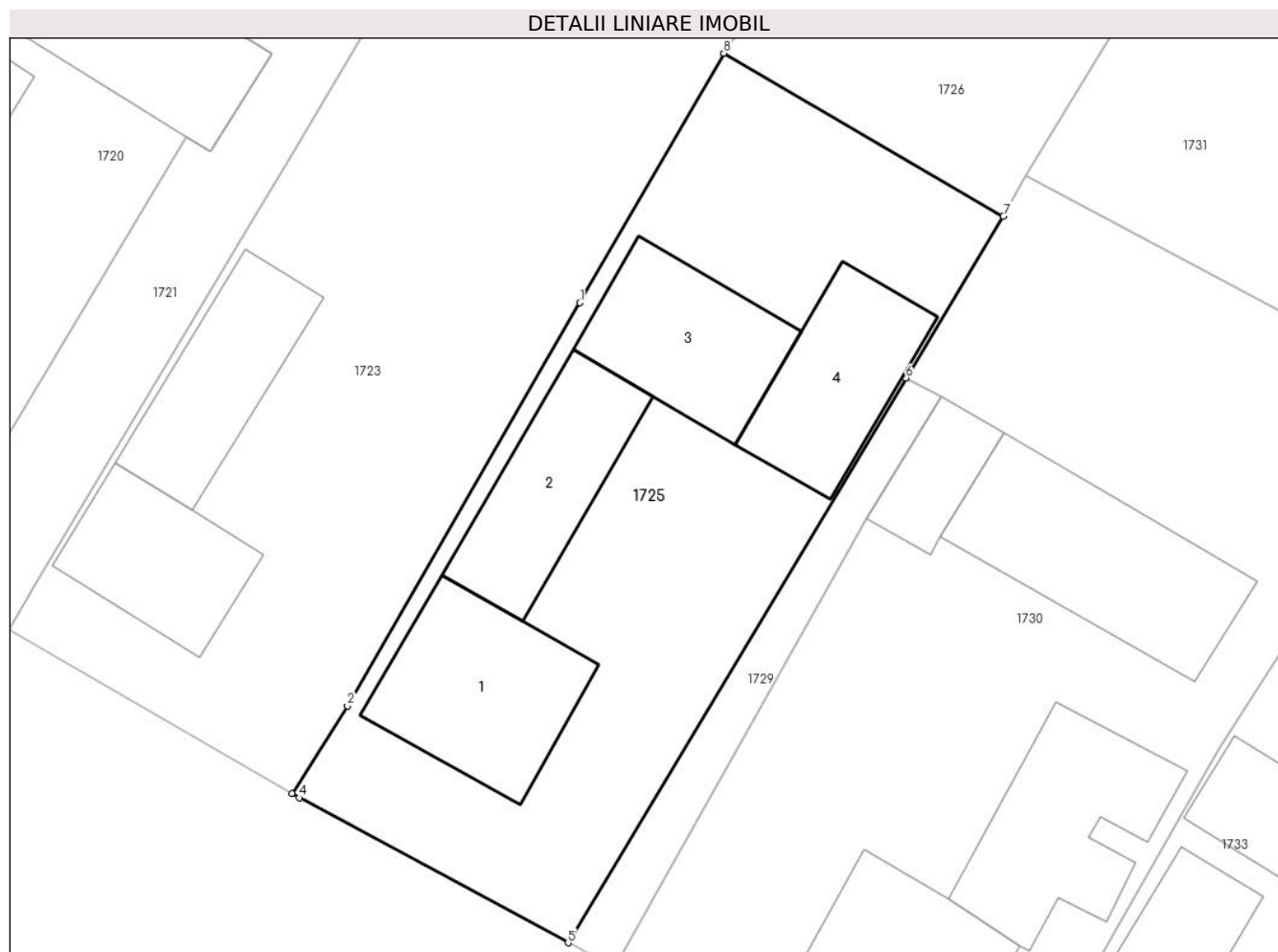
C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
30182	700	parte din pf 58

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	700	5	-	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1		construcții de locuințe	76	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construită la sol:76 mp; Casă
A1.2		construcții anexa	63	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construită la sol:63 mp; Anexă
A1.3	30182-C3	construcții anexa	Din acte: 30 Masurata: 64	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construită la sol:64 mp; C3 sopron
A1.4		construcții anexa	60	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construită la sol:60 mp; Anexă

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	570.167,439 711.140,92	2	570.155,598 711.120,391	23.699

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	570.155,598 711.120,391	3	570.152,761 711.115,934	5.283
3	570.152,761 711.115,934	4	570.153,144 711.115,713	0.442
4	570.153,144 711.115,713	5	570.166,836 711.108,332	15.555
5	570.166,836 711.108,332	6	570.184,063 711.137,081	33.515
6	570.184,063 711.137,081	7	570.189,022 711.145,333	9.627
7	570.189,022 711.145,333	8	570.174,767 711.153,625	16.491
8	570.174,767 711.153,625	1	570.167,439 711.140,92	14.667

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1726**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară SUCEAVA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Radauti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Necunoscut

Adresa: Loc. Fratautii Vechi, Jud. Suceava

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		1.896	Sector cadastral:42 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
1726 / 06/06/2024		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul României;		
B1	Inscrierea provizorie, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT	A1
B2	Proprietar neidentificat, rezerva comisiei locale de fond funciar	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	1.896	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	DA	829	5	-	-	
2	arabil	NU	1.067	5	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	570.243,423 711.249,959	2	570.236,259 711.254,126	8.288
2	570.236,259 711.254,126	3	570.201,817 711.197,283	66.463
3	570.201,817 711.197,283	4	570.199,096 711.192,792	5.251
4	570.199,096 711.192,792	5	570.183,495 711.167,692	29.553

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	570.183,495 711.167,692	6	570.174,767 711.153,625	16.555
6	570.174,767 711.153,625	7	570.189,022 711.145,333	16.491
7	570.189,022 711.145,333	8	570.190,179 711.147,373	2.345
8	570.190,179 711.147,373	9	570.197,614 711.159,719	14.412
9	570.197,614 711.159,719	10	570.208,48 711.177,763	21.063
10	570.208,48 711.177,763	11	570.215,736 711.189,58	13.867
11	570.215,736 711.189,58	12	570.250,338 711.245,936	66.131
12	570.250,338 711.245,936	1	570.243,423 711.249,959	8.0

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1727**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară SUCEAVA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Radauti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Suceava

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	32316	1.998	Sector cadastral:42 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
4819 / 13/02/2014		
Act Notarial nr. 480, din 11/02/2014 emis de Fomin Simion;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 32316 a imobilului cu numarul cadastral 32316/Fratautii Vechi, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 32266 inscris in cartea funciara 32266;	A1
Act Notarial nr. 115, din 15/04/2002 emis de BNP Buzduga Catalina;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE bun propriu, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) CHELBA EUGEN-PETRU	A1

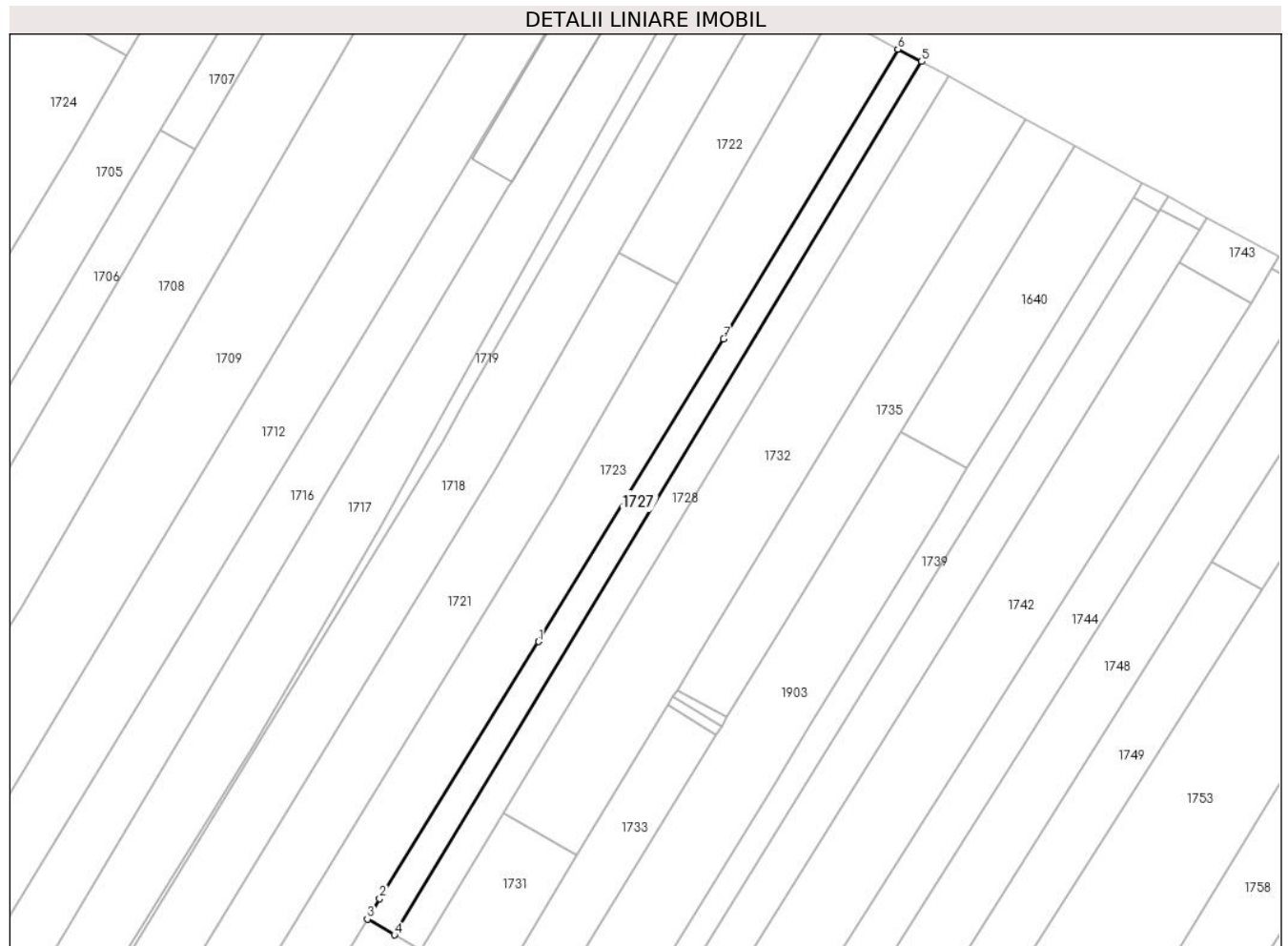
C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
32316	1.998	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	NU	1.998	5	112	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	570.281,727 711.327,845	2	570.239,562 711.259,567	80.248
2	570.239,562 711.259,567	3	570.236,259 711.254,126	6.365
3	570.236,259 711.254,126	4	570.243,423 711.249,959	8.288
4	570.243,423 711.249,959	5	570.383,633 711.481,884	271.013
5	570.383,633 711.481,884	6	570.377,296 711.485,174	7.14

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	570.377,296 711.485,174	7	570.330,989 711.408,169	89.856
7	570.330,989 711.408,169	1	570.281,727 711.327,845	94.227

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1728**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară SUCEAVA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Radauti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Suceava

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	32315	2.202	Sector cadastral:42 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
4819 / 13/02/2014		
Act Notarial nr. 480, din 11/02/2014 emis de Fomin Simion;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 32315 a imobilului cu numarul cadastral 32315/Fratautii Vechi, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 32266 inscris in cartea funciara 32266;	A1
4821 / 13/02/2014		
Act Notarial nr. 482, din 11/02/2014 emis de Fomin Simion;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE bun comun in dev., cu titlu de cumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) UNGUREAN SORIN 2) UNGUREAN OLGA LETITIA <i>OBSERVATII: adus B2</i>	

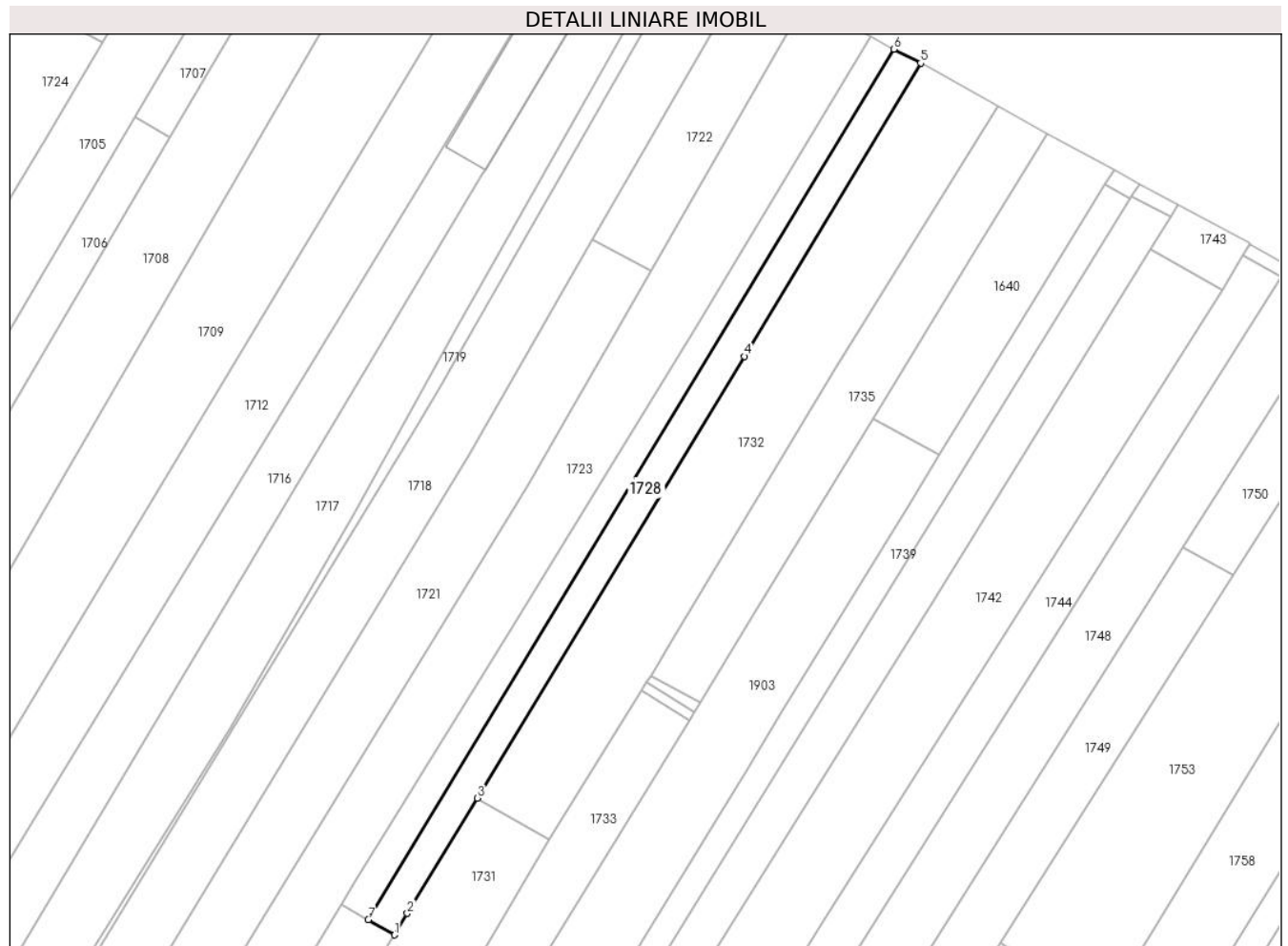
C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
32315	2.202	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	NU	2.202	5	112	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	570.250,338 711.245,936	2	570.253,832 711.251,671	6.716
2	570.253,832 711.251,671	3	570.272,458 711.282,395	35.929
3	570.272,458 711.282,395	4	570.343,774 711.400,033	137.567
4	570.343,774 711.400,033	5	570.390,733 711.478,197	91.185
5	570.390,733 711.478,197	6	570.383,633 711.481,884	8.0

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	570.383,633 711.481,884	7	570.243,423 711.249,959	271.013
7	570.243,423 711.249,959	1	570.250,338 711.245,936	8.0

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1729**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară SUCEAVA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Radauti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Fratautii Vechi, Jud. Suceava

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		75	Sector cadastral:42 Teren imprejmuit; parte din pf 341

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
1729 / 06/06/2024		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul României;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT	A1
Act Administrativ nr. 3394, din 12/05/2022 emis de Primăria Comunei Frătăuții Vechi;		
B2	Se notează posesia faptică în favoarea lui 1) UNGUREAN VASILE	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	75	parte din pf 341

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	DA	75	5	-	-	loc numit Grădină

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	570.185,848 711.136,165	2	570.184,063 711.137,081	2.006
2	570.184,063 711.137,081	3	570.166,836 711.108,332	33.515
3	570.166,836 711.108,332	4	570.169,171 711.107,073	2.653
4	570.169,171 711.107,073	5	570.182,05 711.129,948	26.251
5	570.182,05 711.129,948	1	570.185,848 711.136,165	7.285

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.**

***** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**



DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1730

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară SUCEAVA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Radauti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Fratautii Vechi, Nr. 303, Jud. Suceava

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	33470	1.000	Sector cadastral:42 Teren neimprijmuit; parte din pf 44, 906

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1		Loc. Fratautii Vechi, Jud. Suceava	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:75 mp; Locuinta, nr.303, edificata in anul 1975, din lemn, cu un nivel.
A1.2		Loc. Fratautii Vechi, Jud. Suceava	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:77 mp; Bucatarie, edificata in anul 1975, din bca, cu un nivel.
A1.3	33470-C3	Loc. Fratautii Vechi, Nr. 303, Jud. Suceava	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:91 mp; S. construita desfasurata:91 mp; Sura cu Grajd, cu un nivel, edificat in anul 1975, din lemn, cu un nivel.
A1.4		Loc. Fratautii Vechi, Jud. Suceava	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:27 mp; Garaj, edificat in anul 1975, din lemn, cu un nivel.

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
33296 / 26/08/2020	
Act Notarial nr. 2968, din 25/08/2020 emis de Fomin Elena;	
B3	A1, A1.1, A1.2, A1.3, A1.4
Intabulare, drept de PROPRIETATE bun comun in dev., cu titlu de cumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	
1) UNGUREAN GHEORGHE	
2) UNGUREAN TATIANA	

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
33296 / 26/08/2020	
Act Notarial nr. 2968, din 25/08/2020 emis de Fomin Elena;	
C1	A1, A1.1, A1.2, A1.3, A1.4
Intabulare, drept de UZUFRACT VIAGER, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	
1) UNGUREAN VASILE	
2) UNGUREAN ELISAVETA	
C2	A1, A1.1, A1.2, A1.3, A1.4
Intabulare, drept de IPOTECA LEGALA, Valoare:0 corespunzatoare intretinerii neexecutate (art.2386 alin.4 NCC)	
1) UNGUREAN VASILE	
2) UNGUREAN ELISAVETA	

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
33470	1.000	parte din pf 44, 906

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	1.000	5	-	-	Limite materializate cu gard din lemn si tarusi din lemn

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1		construcții de locuințe	75	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construită la sol:75 mp; Locuința, nr.303, edificată în anul 1975, din lemn, cu un nivel.
A1.2		construcții anexa	77	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construită la sol:77 mp; Bucătărie, edificată în anul 1975, din bca, cu un nivel.
A1.3	33470-C3	construcții anexa	91	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construită la sol:91 mp; S. construită desfășurată:91 mp; Sura cu Grajd, cu un nivel, edificat în anul 1975, din lemn, cu un nivel.
A1.4		construcții anexa	27	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construită la sol:27 mp; Garaj, edificat în anul 1975, din lemn, cu un nivel.

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	570.185,848 711.136,165	2	570.182,05 711.129,948	7.285
2	570.182,05 711.129,948	3	570.169,171 711.107,073	26.251
3	570.169,171 711.107,073	4	570.176,027 711.103,441	7.759
4	570.176,027 711.103,441	5	570.187,845 711.097,119	13.403
5	570.187,845 711.097,119	6	570.189,541 711.099,936	3.288
6	570.189,541 711.099,936	7	570.199,99 711.118,197	21.039
7	570.199,99 711.118,197	8	570.205,547 711.126,934	10.354
8	570.205,547 711.126,934	9	570.209,288 711.132,815	6.97
9	570.209,288 711.132,815	10	570.211,253 711.136,137	3.86
10	570.211,253 711.136,137	11	570.190,179 711.147,373	23.882
11	570.190,179 711.147,373	12	570.189,022 711.145,333	2.345
12	570.189,022 711.145,333	13	570.184,063 711.137,081	9.627
13	570.184,063 711.137,081	1	570.185,848 711.136,165	2.006

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1731**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară SUCEAVA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Radauti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Necunoscut

Adresa: Loc. Fratautii Vechi, Jud. Suceava

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	33610	3.635	Sector cadastral:42 Teren imprejmuit; parte din pf 906/2

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
28233 / 06/08/2020		
Act Administrativ nr. 32019, din 10/10/2016 emis de bcpi radauti;		
B2	se noteaza respingerea cererii depusa de Ungurean Elisaveta avand ca obiect intabulare drept de proprietate	A1
33300 / 26/08/2020		
Act Notarial nr. 2969, din 25/08/2020 emis de Fomin Elena;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1 1) UNGUREAN GHEORGHE 2) UNGUREAN TATIANA <i>OBSERVATII: bun comun în devălmășie</i>	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
33610	3.635	parte din pf 906/2

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	DA	1.162	5	-	-	limite materializate cu gard din lemn si tarusi din lemn
2	arabil	NU	2.473	5	112	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	570.253,832 711.251,671	2	570.250,338 711.245,936	6.716
2	570.250,338 711.245,936	3	570.215,736 711.189,58	66.131
3	570.215,736 711.189,58	4	570.208,48 711.177,763	13.867
4	570.208,48 711.177,763	5	570.197,614 711.159,719	21.063

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	570.197,614 711.159,719	6	570.190,179 711.147,373	14.412
6	570.190,179 711.147,373	7	570.211,253 711.136,137	23.882
7	570.211,253 711.136,137	8	570.218,296 711.148,041	13.831
8	570.218,296 711.148,041	9	570.219,091 711.149,384	1.561
9	570.219,091 711.149,384	10	570.229,376 711.166,771	20.201
10	570.229,376 711.166,771	11	570.236,227 711.178,239	13.359
11	570.236,227 711.178,239	12	570.291,771 711.271,221	108.309
12	570.291,771 711.271,221	13	570.272,458 711.282,395	22.313
13	570.272,458 711.282,395	1	570.253,832 711.251,671	35.929

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1732**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară SUCEAVA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Radauti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Suceava

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	32352	5.200	Sector cadastral:42 Teren imprejmuit; parte din pf 906/2

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
33297 / 26/08/2020		
Act Notarial nr. 2968, din 25/08/2020 emis de Fomin Elena;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE bun comun in dev., cu titlu de cumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) UNGUREAN GHEORGHE 2) UNGUREAN TATIANA	A1

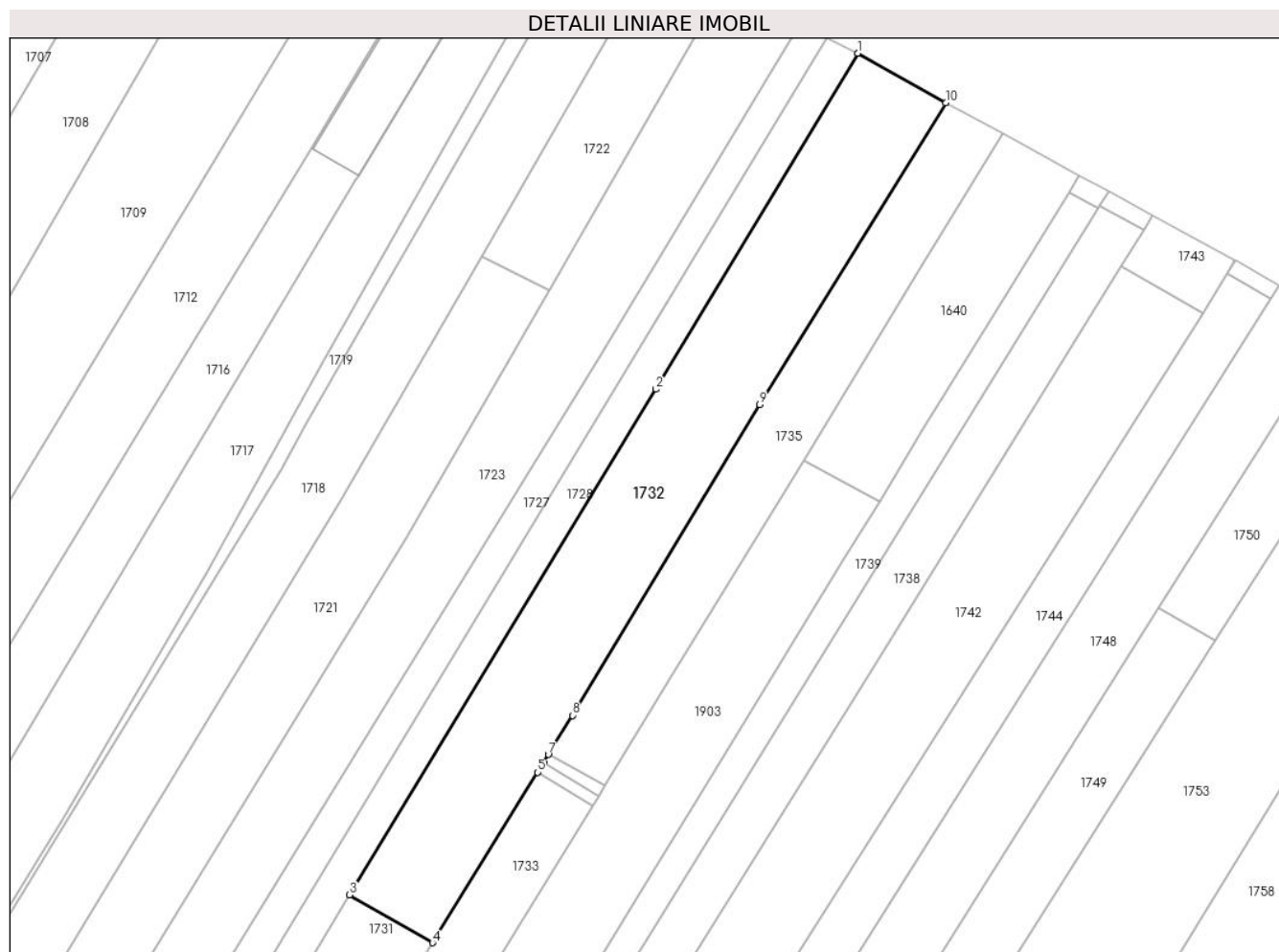
C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini		Referințe
33297 / 26/08/2020		
Act Notarial nr. 2968, din 25/08/2020 emis de Fomin Elena;		
C1	Intabulare, drept de UZUFRACT VIAGER, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) UNGUREAN ELISAVETA 2) UNGUREAN VASILE	A1
C2	Intabulare, drept de IPOTECA LEGALA, Valoare:0 corespunzatoare intretinerii neexecutate (art.2386 alin.4 NCC) 1) UNGUREAN ELISAVETA 2) UNGUREAN VASILE	A1

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
32352	5.200	parte din pf 906/2

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	NU	5.200	5	112	-	VATRA SAT

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	570.390,733 711.478,197	2	570.343,774 711.400,033	91.185
2	570.343,774 711.400,033	3	570.272,458 711.282,395	137.567
3	570.272,458 711.282,395	4	570.291,771 711.271,221	22.313
4	570.291,771 711.271,221	5	570.316,166 711.310,909	46.586
5	570.316,166 711.310,909	6	570.317,556 711.313,17	2.654

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	570.317,556 711.313,17	7	570.318,702 711.315,035	2.189
7	570.318,702 711.315,035	8	570.324,29 711.324,126	10.671
8	570.324,29 711.324,126	9	570.367,871 711.396,421	84.415
9	570.367,871 711.396,421	10	570.411,228 711.466,627	82.515
10	570.411,228 711.466,627	1	570.390,733 711.478,197	23.535

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.



DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1733

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară SUCEAVA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Radauti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Necunoscut

Adresa: Loc. Fratautii Vechi, Jud. Suceava

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		3.421	Sector cadastral:42 Teren imprejmuit; parte din pf 906/3, 344

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1		Loc. Fratautii Vechi, Jud. Suceava	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:50 mp; Casă
A1.2		Loc. Fratautii Vechi, Jud. Suceava	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:36 mp; Anexă
A1.3		Loc. Fratautii Vechi, Jud. Suceava	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:56 mp; Anexă
A1.4		Loc. Fratautii Vechi, Jud. Suceava	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:12 mp; Anexă
A1.5		Loc. Fratautii Vechi, Jud. Suceava	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:14 mp; Anexă

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
1733 / 06/06/2024		
Act Administrativ nr. 1280, din 29/05/2000 emis de Comisia Județeană Suceava;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobândit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) CÎRDEI ION, lipsă CNP proprietar 2) CÎRDEI PETRU, lipsă CNP proprietar 3) CÎRDEI CONSTANTIN, lipsă CNP proprietar 4) CÎRDEI ASPAZIA, lipsă CNP proprietar	A1
Act Administrativ nr. 3395, din 12/05/2022 emis de Primăria Comunei Frătăuții Vechi;		
B2	Se notează posesia faptică în favoarea lui 1) PÎNTESCU PETRU	A1
Act Administrativ nr. 4873, din 06/06/2024 emis de Primăria Comunei Frătăuții Vechi;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobândit prin Lege, cota actuala 1/1 1) PÎNTESCU PETRU	A1.1, A1.2, A1.3, A1.4, A1.5

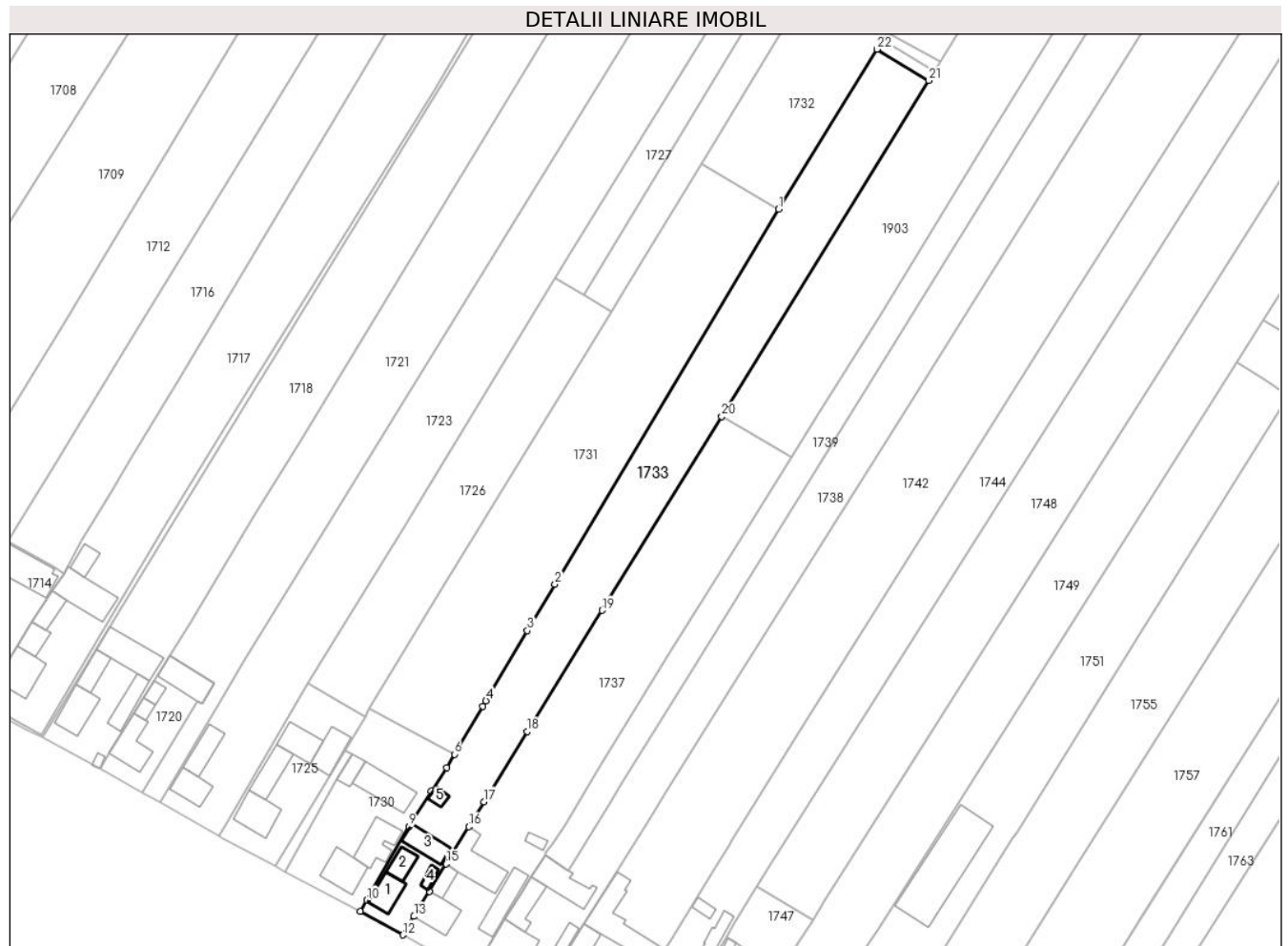
C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	3.421	parte din pf 906/3, 344

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	498	5	-	-	loc numit Grădină
2	arabil	DA	698	5	-	-	
3	arabil	NU	2.225	5	112	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1		construcții de locuințe	50	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:50 mp; Casă
A1.2		construcții anexa	36	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:36 mp; Anexă
A1.3		construcții anexa	56	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:56 mp; Anexă
A1.4		construcții anexa	12	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:12 mp; Anexă
A1.5		construcții anexa	14	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:14 mp; Anexă

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	570.291,771 711.271,221	2	570.236,227 711.178,239	108.309
3	570.229,376 711.166,771	4	570.219,091 711.149,384	20.201
5	570.218,296 711.148,041	6	570.211,253 711.136,137	13.831
7	570.209,288 711.132,815	8	570.205,547 711.126,934	6.97
9	570.199,99 711.118,197	10	570.189,541 711.099,936	21.039
11	570.187,845 711.097,119	12	570.198,44 711.091,333	12.072
13	570.201,231 711.095,909	14	570.205,043 711.102,155	7.317
15	570.209,187 711.108,948	16	570.214,817 711.118,176	10.81
17	570.218,594 711.124,365	18	570.229,362 711.141,792	20.485
19	570.247,892 711.171,784	20	570.277,603 711.219,871	56.525
21	570.329,043 711.303,127	22	570.316,166 711.310,909	15.046

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	570.236,227 711.178,239	3	570.229,376 711.166,771	13.359
4	570.219,091 711.149,384	5	570.218,296 711.148,041	1.561
6	570.211,253 711.136,137	7	570.209,288 711.132,815	3.86
8	570.205,547 711.126,934	9	570.199,99 711.118,197	10.354
10	570.189,541 711.099,936	11	570.187,845 711.097,119	3.288
12	570.198,44 711.091,333	13	570.201,231 711.095,909	5.36
14	570.205,043 711.102,155	15	570.209,187 711.108,948	7.957
16	570.214,817 711.118,176	17	570.218,594 711.124,365	7.25
18	570.229,362 711.141,792	19	570.247,892 711.171,784	35.255
20	570.277,603 711.219,871	21	570.329,043 711.303,127	97.865
22	570.316,166 711.310,909	1	570.291,771 711.271,221	46.586

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1734**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară SUCEAVA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Radauti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Suceava

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		40	Sector cadastral:42 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
1734 / 06/06/2024		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul României;		
B1	Inscrierea provizorie, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT	A1
B2	Proprietar neidentificat, rezerva comisiei locale de fond funciar	A1

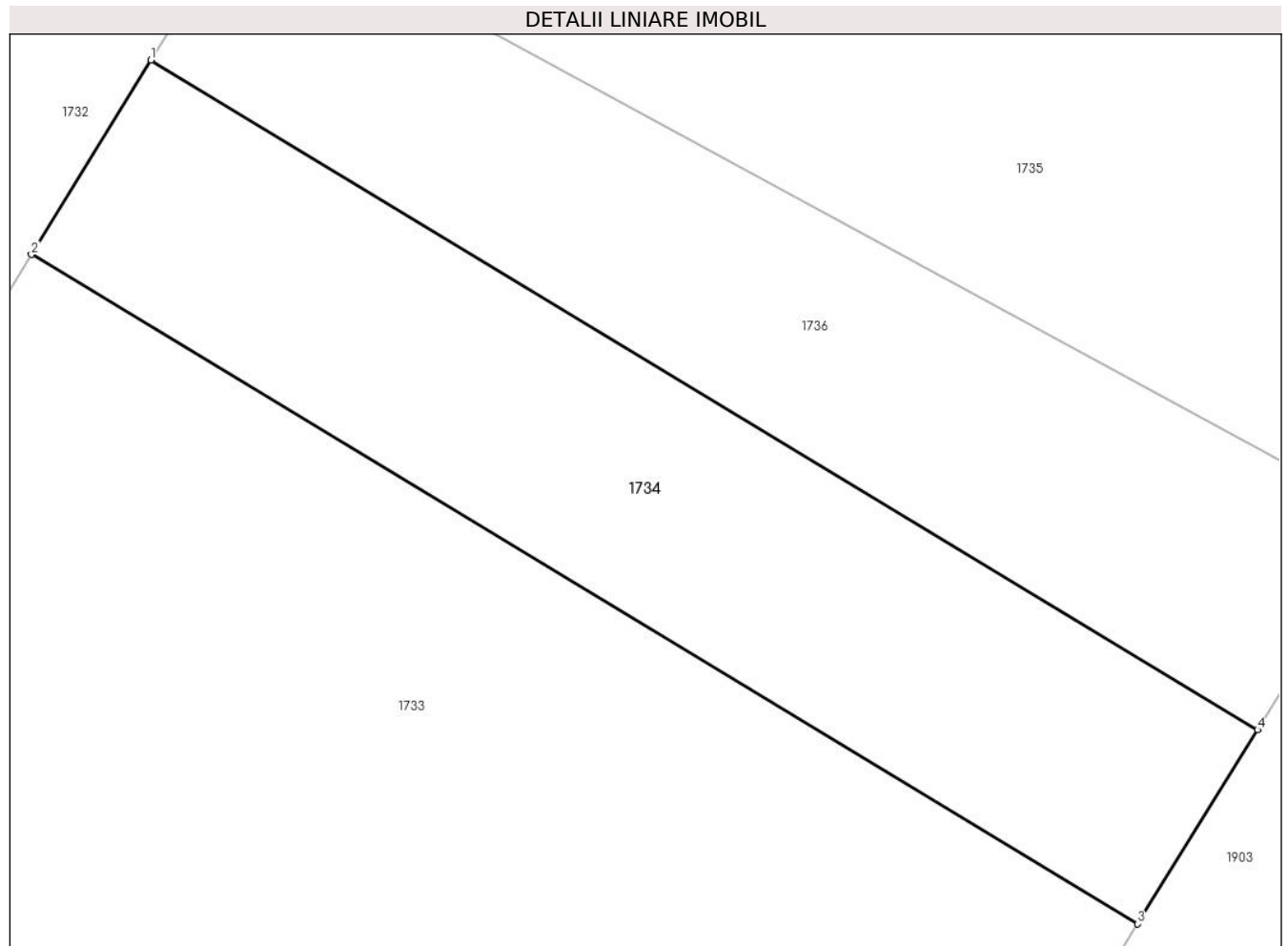
C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	40	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	NU	40	5	112	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	570.317,556 711.313,17	2	570.316,166 711.310,909	2.654
2	570.316,166 711.310,909	3	570.329,043 711.303,127	15.046
3	570.329,043 711.303,127	4	570.330,438 711.305,385	2.654
4	570.330,438 711.305,385	1	570.317,556 711.313,17	15.052

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1735**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară SUCEAVA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Radauti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Suceava

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		2.700	Sector cadastral:42 Teren imprejmuit; parte din pf 906/2, 913

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
1735 / 06/06/2024		
Act Administrativ nr. 1280, din 29/05/2000 emis de Comisia Județeană Suceava;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobândit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) CÎRDEI ION, lipsă CNP proprietar 2) CÎRDEI PETRU 3) CÎRDEI CONSTANTIN, lipsă CNP proprietar 4) CÎRDEI ASPAZIA, lipsă CNP proprietar	A1
Act Administrativ nr. 3411, din 12/05/2022 emis de Primăria Comunei Frătăuții Vechi;		
B2	Se notează posesia faptică în favoarea lui 1) CÎRDEI PETRU	A1

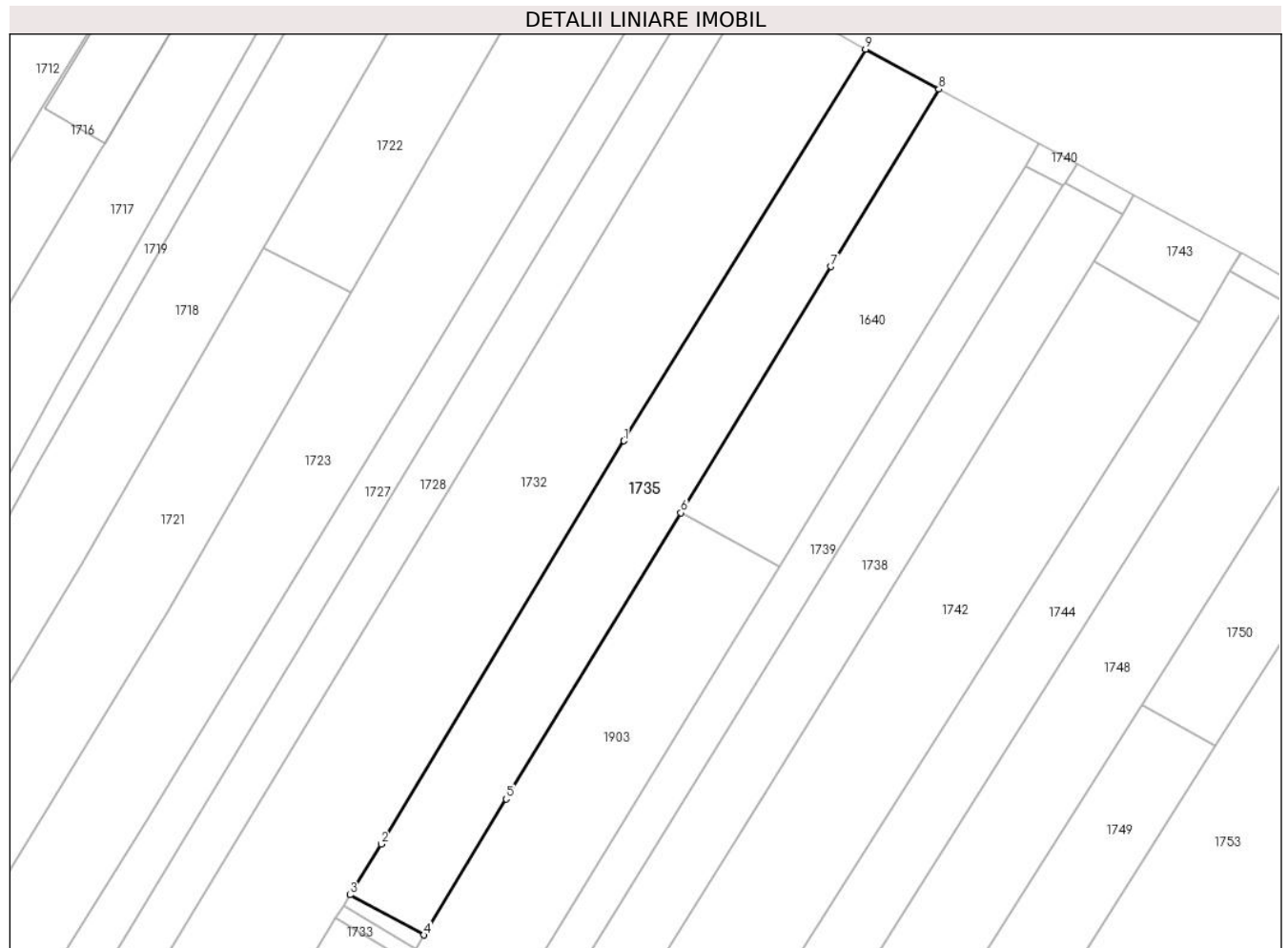
C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	2.700	parte din pf 906/2, 913

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	NU	2.700	5	112	-	loc numit Grădină

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	570.367,871 711.396,421	2	570.324,29 711.324,126	84.415
2	570.324,29 711.324,126	3	570.318,702 711.315,035	10.671
3	570.318,702 711.315,035	4	570.331,93 711.307,837	15.06
4	570.331,93 711.307,837	5	570.346,749 711.332,202	28.518
5	570.346,749 711.332,202	6	570.378,08 711.383,517	60.124

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	570.378,08 711.383,517	7	570.405,035 711.427,665	51.726
7	570.405,035 711.427,665	8	570.424,436 711.459,441	37.231
8	570.424,436 711.459,441	9	570.411,228 711.466,627	15.036
9	570.411,228 711.466,627	1	570.367,871 711.396,421	82.515

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1736**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară SUCEAVA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Radauti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Suceava

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		38	Sector cadastral:42 Teren neimprejmuit; parte din pf 906/2

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
1736 / 06/06/2024		
Act Administrativ nr. 1280, din 29/05/2000 emis de Comisia Județeană Suceava;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobândit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) CÎRDEI ION, lipsă CNP proprietar 2) CÎRDEI PETRU 3) CÎRDEI CONSTANTIN, lipsă CNP proprietar 4) CÎRDEI ASPAZIA, lipsă CNP proprietar	A1
Act Administrativ nr. 3412, din 12/05/2022 emis de Primăria Comunei Frătăuții Vechi;		
B2	Se notează posesia faptică în favoarea lui 1) CÎRDEI PETRU	A1

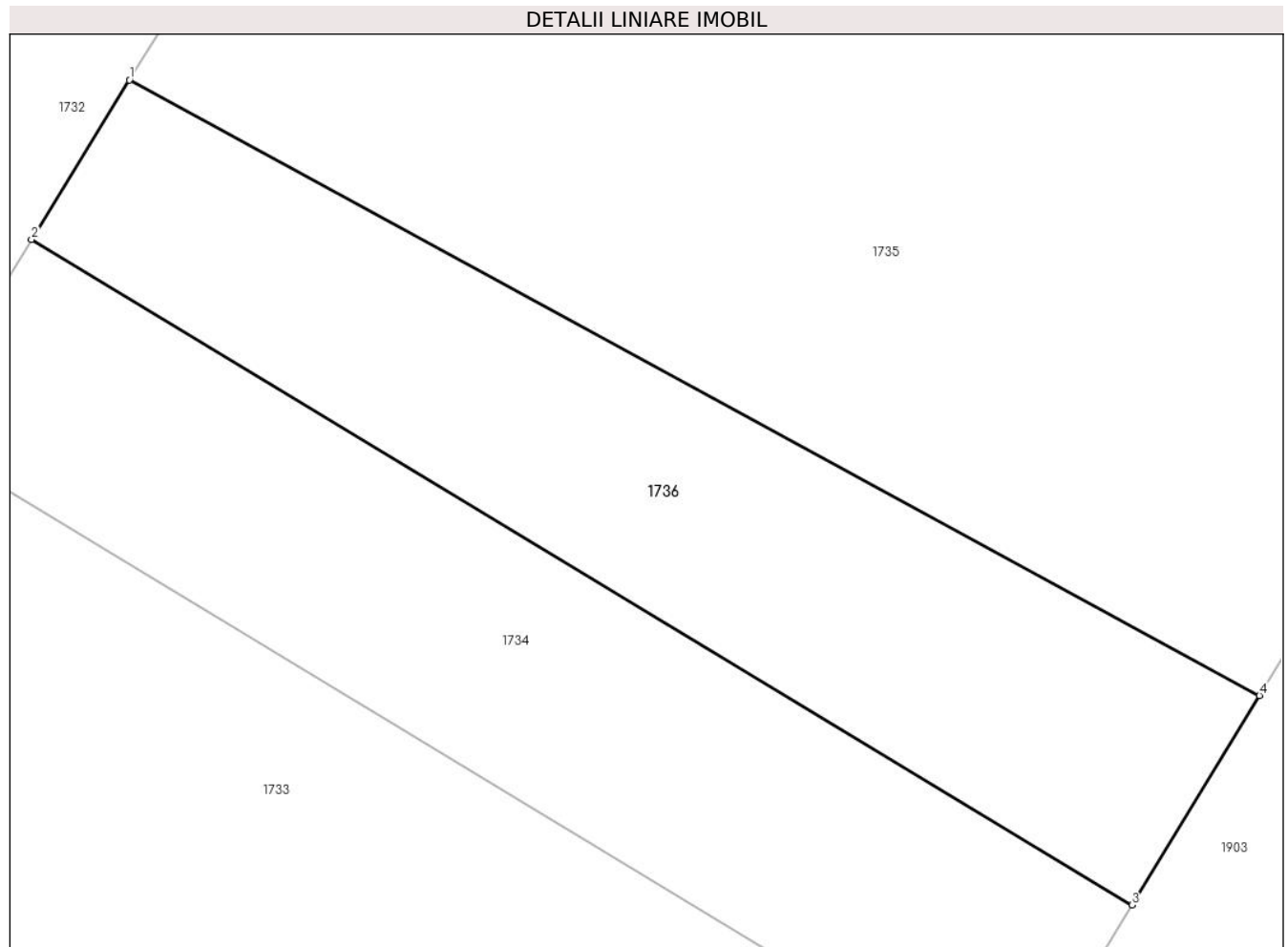
C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	38	parte din pf 906/2

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	NU	38	5	112	-	loc numit Grădină

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	570.318,702 711.315,035	2	570.317,556 711.313,17	2.189
2	570.317,556 711.313,17	3	570.330,438 711.305,385	15.052
3	570.330,438 711.305,385	4	570.331,93 711.307,837	2.87
4	570.331,93 711.307,837	1	570.318,702 711.315,035	15.06

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**



DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1737

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară SUCEAVA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Radauti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Necunoscut

Adresa: Loc. Fratautii Vechi, Jud. Suceava

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		3.000	Sector cadastral:42 Teren imprejmuit; parte din pf 913, 914

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1		Loc. Fratautii Vechi, Jud. Suceava	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:68 mp; Casă
A1.2		Loc. Fratautii Vechi, Jud. Suceava	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:29 mp; Anexă
A1.3		Loc. Fratautii Vechi, Jud. Suceava	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:106 mp; Anexă
A1.4		Loc. Fratautii Vechi, Jud. Suceava	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:71 mp; Anexă
A1.5		Loc. Fratautii Vechi, Jud. Suceava	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:16 mp; Anexă
A1.6		Loc. Fratautii Vechi, Jud. Suceava	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:13 mp; Anexă

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
1737 / 06/06/2024		
Act Administrativ nr. 14, din 22/04/1993 emis de Comisia Județeană Suceava;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) OLINICI PETRU, lipsă CNP proprietar	A1
Act Administrativ nr. 1127, din 03/03/2020 emis de Primăria Comunei Frătăuții Vechi;		
B2	Se notează posesia faptică în favoarea lui 1) IRIMESCU VASILE 2) IRIMESCU RODICA	A1
Act Administrativ nr. 4873, din 06/06/2024 emis de Primăria Comunei Frătăuții Vechi;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) IRIMESCU VASILE 2) IRIMESCU RODICA	A1.1, A1.2, A1.3, A1.4, A1.5, A1.6

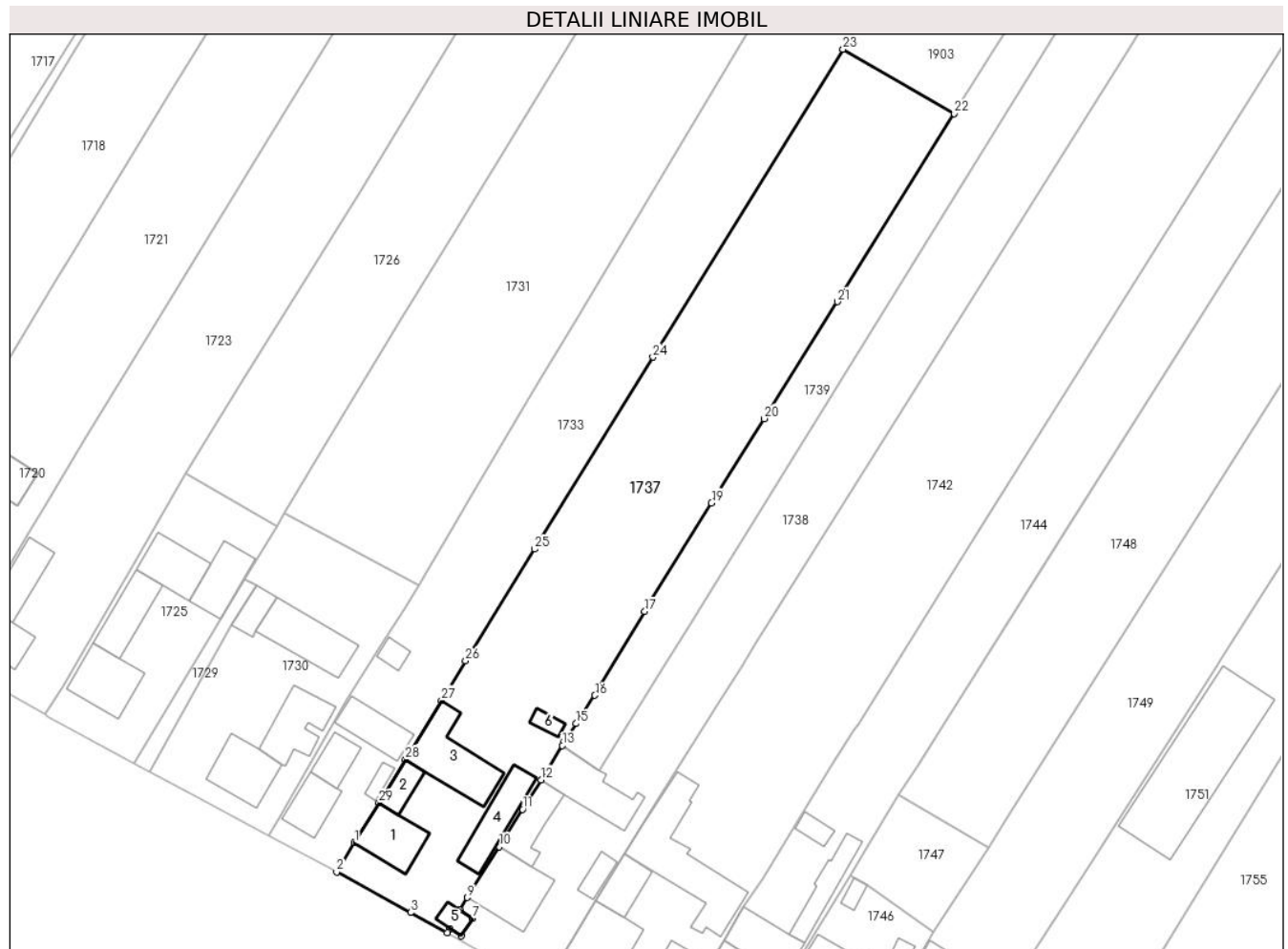
C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramentele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	3.000	parte din pf 913, 914

* Suprafața este determinată in planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	765	5	-	-	loc numit Grădină
2	arabil	DA	1.108	5	-	-	
3	arabil	NU	1.127	5	-	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1		construcții de locuințe	68	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:68 mp; Casă
A1.2		construcții anexa	29	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:29 mp; Anexă
A1.3		construcții anexa	106	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:106 mp; Anexă
A1.4		construcții anexa	71	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:71 mp; Anexă
A1.5		construcții anexa	16	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:16 mp; Anexă
A1.6		construcții anexa	13	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:13 mp; Anexă

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	570.201,231 711.095,909	2	570.198,44 711.091,333	5.36
3	570.210,004 711.085,018	4	570.215,709 711.081,832	6.534
5	570.216,114 711.082,546	6	570.217,918 711.081,359	2.159
7	570.219,722 711.084,102	8	570.217,736 711.085,408	2.377
9	570.218,838 711.087,351	10	570.223,835 711.095,313	9.4
11	570.227,488 711.101,133	12	570.230,389 711.105,755	5.457
13	570.233,743 711.111,099	14	570.233,975 711.111,715	0.658
15	570.235,865 711.114,534	16	570.238,816 711.118,936	5.3
17	570.246,62 711.132,047	18	570.247,468 711.133,471	1.657
19	570.257,041 711.149,015	20	570.265,283 711.162,157	15.513
21	570.276,735 711.180,418	22	570.295,001 711.209,799	34.596
23	570.277,603 711.219,871	24	570.247,892 711.171,784	56.525
25	570.229,362 711.141,792	26	570.218,594 711.124,365	20.485
27	570.214,817 711.118,176	28	570.209,187 711.108,948	10.81
29	570.205,043 711.102,155	1	570.201,231 711.095,909	7.317

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	570.198,44 711.091,333	3	570.210,004 711.085,018	13.176
4	570.215,709 711.081,832	5	570.216,114 711.082,546	0.821
6	570.217,918 711.081,359	7	570.219,722 711.084,102	3.283
8	570.217,736 711.085,408	9	570.218,838 711.087,351	2.234
10	570.223,835 711.095,313	11	570.227,488 711.101,133	6.871
12	570.230,389 711.105,755	13	570.233,743 711.111,099	6.309
14	570.233,975 711.111,715	15	570.235,865 711.114,534	3.394
16	570.238,816 711.118,936	17	570.246,62 711.132,047	15.258
18	570.247,468 711.133,471	19	570.257,041 711.149,015	18.255
20	570.265,283 711.162,157	21	570.276,735 711.180,418	21.555
22	570.295,001 711.209,799	23	570.277,603 711.219,871	20.103
24	570.247,892 711.171,784	25	570.229,362 711.141,792	35.255
26	570.218,594 711.124,365	27	570.214,817 711.118,176	7.25
28	570.209,187 711.108,948	29	570.205,043 711.102,155	7.957

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1738**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară SUCEAVA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Radauti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Necunoscut

Nr. CF vechi:2551

Adresa: Loc. Fratautii Vechi, Nr. 300, Jud. Suceava

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafata* (mp)	Observatii / Referinte
A1	38822	5.000	Sector cadastral:42 Teren imprejmuit; parte din pf 914, 925

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observatii / Referinte
A1.1		Loc. Fratautii Vechi, Jud. Suceava	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:96 mp; Locuinta, P, din caramida, cu un nivel, edificata in anul 1974, SD = 96 mp
A1.2		Loc. Fratautii Vechi, Jud. Suceava	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:57 mp; Anexa, P, din lemn, cu un nivel, edificata in anul 1974, SD = 57 mp
A1.3	38822-C3	Loc. Fratautii Vechi, Nr. 300, Jud. Suceava	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:87 mp; S. construita desfasurata:87 mp; Sura cu Grajd, P, din lemn, cu un nivel, edificata in anul 1974, SD = 87 mp

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
30507 / 15/07/2021		
Act Administrativ nr. adeverinta nr. 2549, din 06/08/2021 emis de Primaria Comunei Fratautii Vechi;		
B3	se noteaza actualizarea informatiilor cadastrale, suprafetele de 580 si 263 mp sunt situate in intravilanul comunei Fratautii Vechi, sat Maneuti, nr. 300, iar suprafata de 4157 mp este situata in extravilanul comunei Fratautii Vechi	A1, A1.1, A1.2, A1.3
43197 / 24/09/2021		
Act Notarial nr. 4741, din 23/09/2021 emis de Fomin Simion (act administrativ nr cerere imobil nr 38822 din 24.09.2021, emis de Fomin Simion);		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE bun comun in dev., cu titlu de intretinere, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) BONGEAC VASILE 2) BONGEAC ELENA	A1, A1.1, A1.2, A1.3

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini		Referințe
43197 / 24/09/2021		
Act Notarial nr. 4741, din 23/09/2021 emis de Fomin Simion (act administrativ nr cerere imobil nr 38822 din 24.09.2021, emis de Fomin Simion);		
C1	Intabulare, drept de UZUFRACT VIAGER-, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) SAVU VERONICA	A1, A1.1, A1.2, A1.3
C2	Intabulare, drept de IPOTECA LEGALA, Valoare:0 corespunzatoare intretinerii neexecutate (art.2386 alin.4 NCC) 1) SAVU VERONICA	A1, A1.1, A1.2, A1.3

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	570.223,835 711.095,313	2	570.218,838 711.087,351	9.4
3	570.217,736 711.085,408	4	570.219,722 711.084,102	2.377
5	570.217,918 711.081,359	6	570.216,114 711.082,546	2.159
7	570.215,709 711.081,832	8	570.230,732 711.073,443	17.207
9	570.233,314 711.077,501	10	570.238,986 711.086,915	10.991
11	570.243,369 711.094,192	12	570.248,951 711.103,085	10.5
13	570.258,449 711.118,219	14	570.261,762 711.123,497	6.232
15	570.263,784 711.126,719	16	570.280,663 711.153,612	31.751
17	570.322,353 711.220,035	18	570.394,001 711.334,665	135.179
19	570.452,159 711.428,532	20	570.457,426 711.437,112	10.068
21	570.447,031 711.442,605	22	570.446,722 711.442,105	0.588
23	570.271,437 711.158,737	24	570.252,777 711.128,57	35.472
25	570.249,715 711.123,621	26	570.239,578 711.107,233	19.27
27	570.233,743 711.111,099	28	570.230,389 711.105,755	6.309
29	570.227,488 711.101,133	1	570.223,835 711.095,313	6.871

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	570.218,838 711.087,351	3	570.217,736 711.085,408	2.234
4	570.219,722 711.084,102	5	570.217,918 711.081,359	3.283
6	570.216,114 711.082,546	7	570.215,709 711.081,832	0.821
8	570.230,732 711.073,443	9	570.233,314 711.077,501	4.81
10	570.238,986 711.086,915	11	570.243,369 711.094,192	8.495
12	570.248,951 711.103,085	13	570.258,449 711.118,219	17.868
14	570.261,762 711.123,497	15	570.263,784 711.126,719	3.804
16	570.280,663 711.153,612	17	570.322,353 711.220,035	78.422
18	570.394,001 711.334,665	19	570.452,159 711.428,532	110.424
20	570.457,426 711.437,112	21	570.447,031 711.442,605	11.757
22	570.446,722 711.442,105	23	570.271,437 711.158,737	333.2
24	570.252,777 711.128,57	25	570.249,715 711.123,621	5.82
26	570.239,578 711.107,233	27	570.233,743 711.111,099	7.0
28	570.230,389 711.105,755	29	570.227,488 711.101,133	5.457

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1739**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară SUCEAVA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Radauti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Necunoscut

Adresa: Loc. Fratautii Vechi, Jud. Suceava

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	38893	2.800	Sector cadastral:42 Teren neimprejmuit; Imobil neimprejmuit. parte din pf 914

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
43198 / 24/09/2021		
Act Notarial nr. 4741, din 23/09/2021 emis de Fomin Simion;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE bun comun in dev., cu titlu de intretinere, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) BONGEAC VASILE 2) BONGEAC ELENA	A1

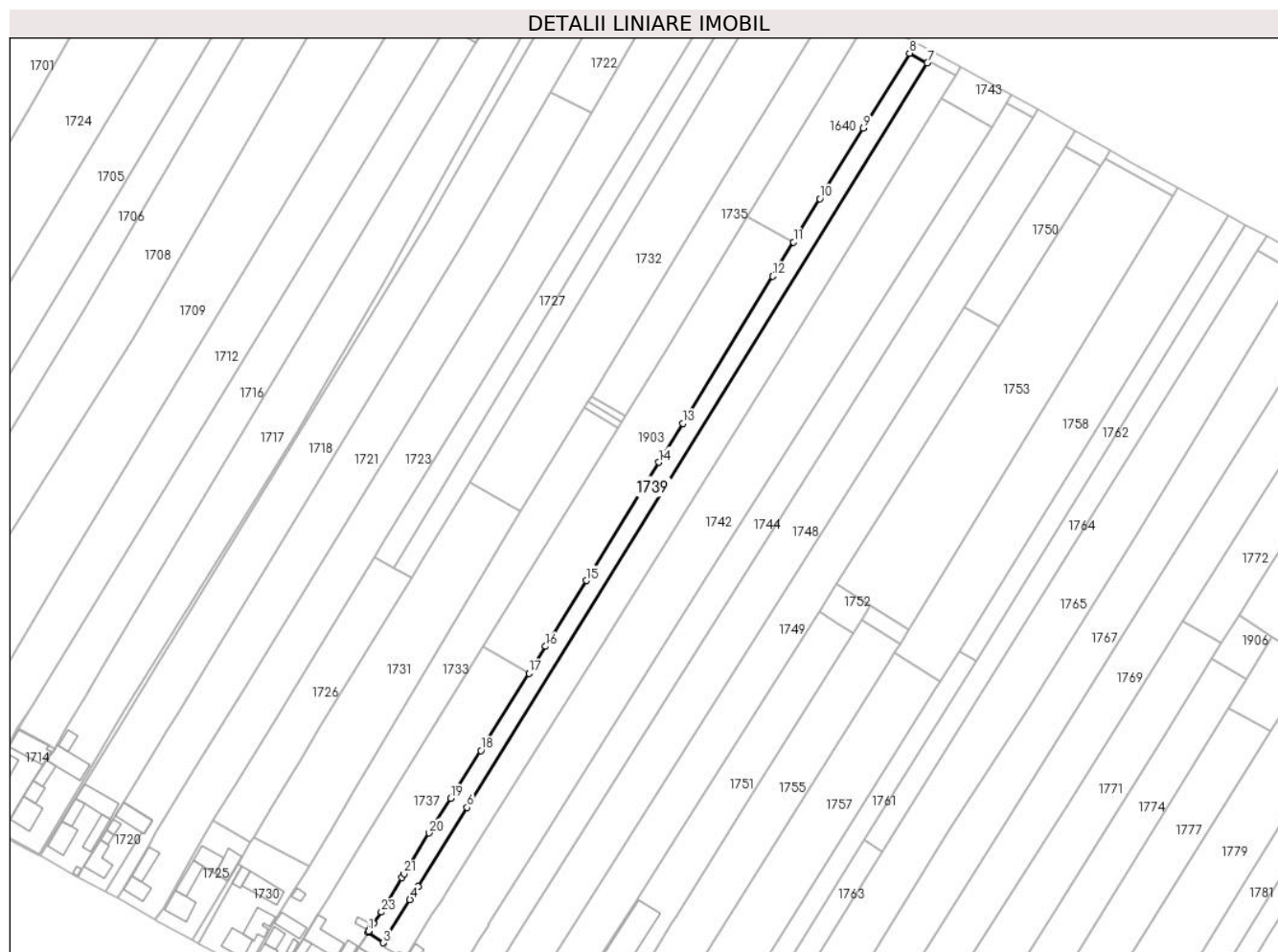
C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini		Referințe
43198 / 24/09/2021		
Act Notarial nr. 4741, din 23/09/2021 emis de Fomin Simion;		
C1	Intabulare, drept de UZUFRACT VIAGER, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) SAVU VERONICA	A1
C2	Intabulare, drept de IPOTECA LEGALA, Valoare:0 corespunzatoare intretinerii neexecutate (art.2386 alin.4 NCC) 1) SAVU VERONICA	A1

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
38893	2.800	Imobil neimprejmuit. parte din pf 914

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	DA	424	5	-	-	Imobil neimprejmuit
2	arabil	NU	2.376	5	112	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	570.233,975 711.111,715	2	570.233,743 711.111,099	0.658
3	570.239,578 711.107,233	4	570.249,715 711.123,621	19.27
5	570.252,777 711.128,57	6	570.271,437 711.158,737	35.472
7	570.446,722 711.442,105	8	570.439,98 711.445,742	7.66

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
2	570.233,743 711.111,099	3	570.239,578 711.107,233	7.0
4	570.249,715 711.123,621	5	570.252,777 711.128,57	5.82
6	570.271,437 711.158,737	7	570.446,722 711.442,105	333.2
8	570.439,98 711.445,742	9	570.422,395 711.417,222	33.506

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)	Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
9	570.422,395 711.417,222	10	570.405,835 711.390,383	31.537	10	570.405,835 711.390,383	11	570.395,797 711.373,895	19.303
11	570.395,797 711.373,895	12	570.387,88 711.360,891	15.224	12	570.387,88 711.360,891	13	570.353,574 711.304,854	65.704
13	570.353,574 711.304,854	14	570.344,49 711.290,064	17.357	14	570.344,49 711.290,064	15	570.316,886 711.245,078	52.78
15	570.316,886 711.245,078	16	570.301,349 711.220,01	29.492	16	570.301,349 711.220,01	17	570.295,001 711.209,799	12.023
17	570.295,001 711.209,799	18	570.276,735 711.180,418	34.596	18	570.276,735 711.180,418	19	570.265,283 711.162,157	21.555
19	570.265,283 711.162,157	20	570.257,041 711.149,015	15.513	20	570.257,041 711.149,015	21	570.247,468 711.133,471	18.255
21	570.247,468 711.133,471	22	570.246,62 711.132,047	1.657	22	570.246,62 711.132,047	23	570.238,816 711.118,936	15.258
23	570.238,816 711.118,936	24	570.235,865 711.114,534	5.3	24	570.235,865 711.114,534	1	570.233,975 711.111,715	3.394

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1740**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară SUCEAVA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Radauti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Suceava

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		36	Sector cadastral:42 Teren neimprejmuit; parte din pf 914

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
1740 / 06/06/2024		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul României;		
B1	Inscrierea provizorie, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT	A1
B2	Proprietar neidentificat, rezerva comisiei locale de fond funciar	A1

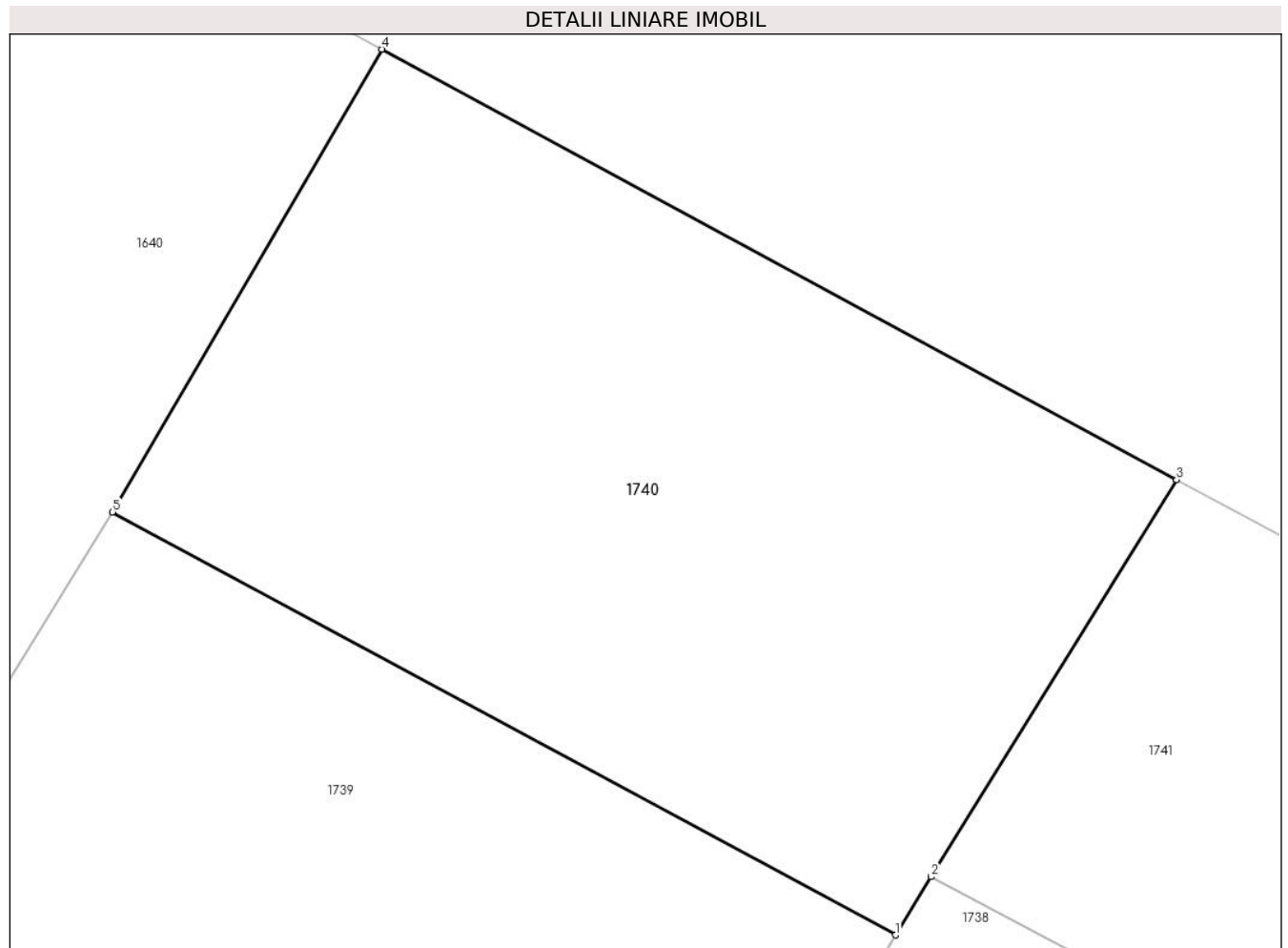
C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	36	parte din pf 914

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	NU	36	5	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	570.446,722 711.442,105	2	570.447,031 711.442,605	0.588
2	570.447,031 711.442,605	3	570.449,143 711.446,019	4.014
3	570.449,143 711.446,019	4	570.442,302 711.449,721	7.778
4	570.442,302 711.449,721	5	570.439,98 711.445,742	4.607
5	570.439,98 711.445,742	1	570.446,722 711.442,105	7.66

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.**

***** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1741**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară SUCEAVA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Radauti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Suceava

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		46	Sector cadastral:42 Teren neimprejmuț; parte din pf 925

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
1741 / 06/06/2024		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul României;		
B1	Inscrierea provizorie, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT	A1
B2	Proprietar neidentificat, rezerva comisiei locale de fond funciar	A1

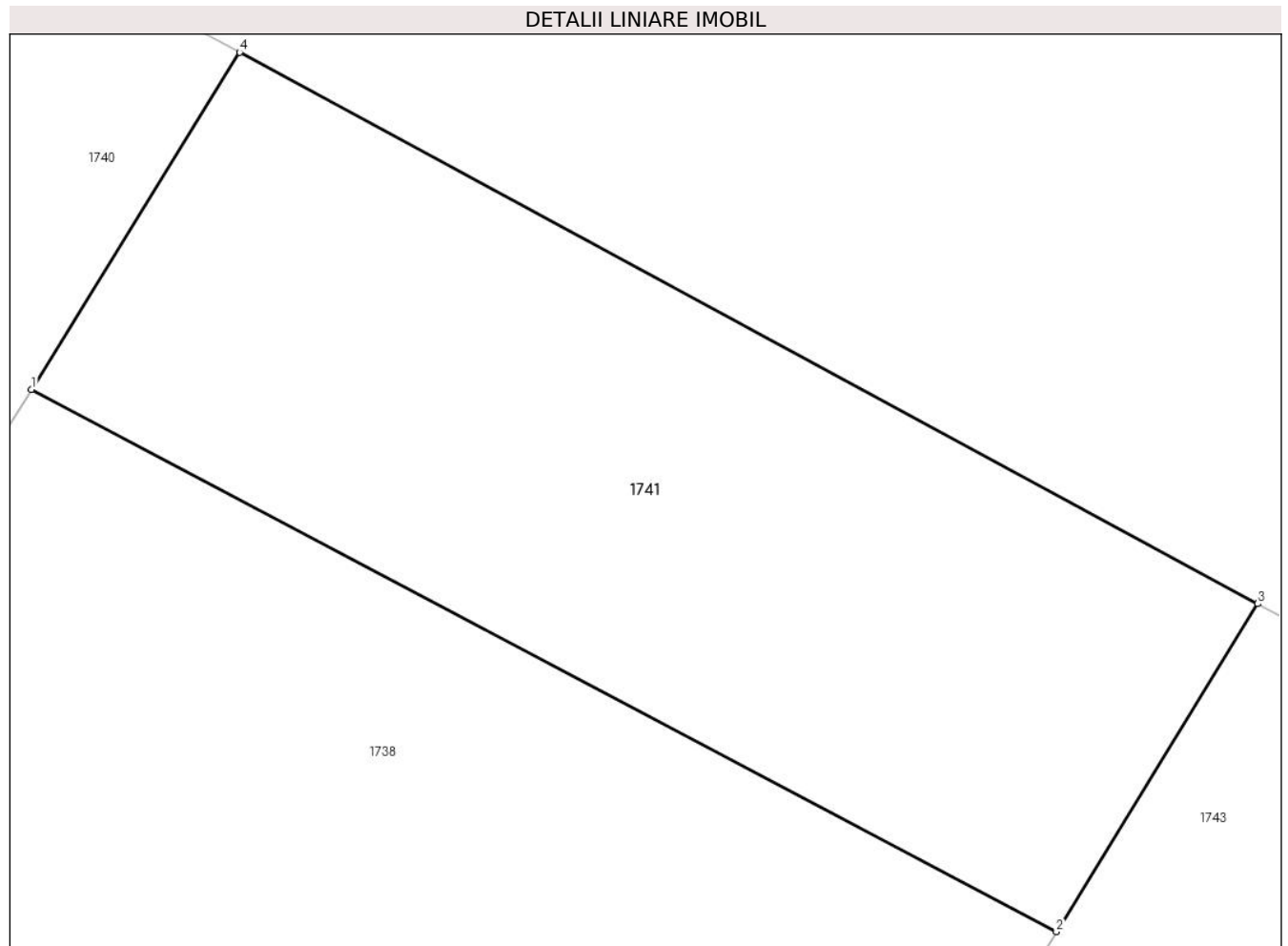
C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	46	parte din pf 925

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	NU	46	5	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	570.447,031 711.442,605	2	570.457,426 711.437,112	11.757
2	570.457,426 711.437,112	3	570.459,466 711.440,435	3.899
3	570.459,466 711.440,435	4	570.449,143 711.446,019	11.736
4	570.449,143 711.446,019	1	570.447,031 711.442,605	4.014

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1742**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară SUCEAVA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Radauti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Necunoscut

Adresa: Loc. Fratautii Vechi, Nr. 299, Jud. Suceava

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	31573	8.600	Sector cadastral:42 Teren neimprijmuit; Teren partial imprijmuit cu gard. Parte din pf 914, 924

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.3		Loc. Fratautii Vechi, Jud. Suceava	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:164 mp; S. construita desfasurata:164 mp; ANEXA - nr. nivele: parter, an construire: 1965.
A1.4		Loc. Fratautii Vechi, Jud. Suceava	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:23 mp; S. construita desfasurata:23 mp; ANEXA - nr. nivele: parter, an construire: 1965.
A1.5	31573-C5	Loc. Fratautii Vechi, Nr. 299, Jud. Suceava	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:62 mp; S. construita desfasurata:62 mp; ANEXA - nr. nivele: parter, an construire: 1965.
A1.6	31573-C6	Loc. Fratautii Vechi, Nr. 299, Jud. Suceava	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:96 mp; S. construita desfasurata:192 mp; LOCUINTA - nr. nivele: P+M, an construire: 2016, detine certificat de performanta energetica.
A1.7		Loc. Fratautii Vechi, Jud. Suceava	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:44 mp; S. construita desfasurata:44 mp; BUCATARIE - nr. nivele: parter, an construire: 2016.

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
15733 / 06/08/2012		
Act Notarial nr. 1375, din 02/08/2012 emis de BNPA Sehlanec-Bratiloveanu Rădăuți;		
B6	Intabulare, drept de PROPRIETATE bun comun, in dev., cu titlu de cumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) CONEAC VALENTIN-ROMICĂ 2) CONEAC RODICA <i>OBSERVATII: adus B2,4,5</i>	A1, A1.3, A1.4, A1.5
20842 / 17/05/2019		
Act Administrativ nr. plan de amplasament și delimitare a imobilului nr. 20842, din 17/05/2019 emis de -receptionat de OCPI Suceava;		
B7	Se notează actualizarea informației cadastrale a imobilului cu nr. cad. 31573 înscris în cartea funciară nr. 31573 Fratautii Vechi	A1, A1.3, A1.4, A1.5, A1.6, A1.7
B8	se notează re poziționarea imobilului în suprafață de 8600 mp	A1, A1.3, A1.4, A1.5, A1.6, A1.7
Act Administrativ nr. certificat de atestare a edificării construcției nr. 1579, din 14/05/2019 emis de Primaria comunei Fratautii Vechi;		
B10	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) CONEAC VALENTIN-ROMICĂ 2) CONEAC RODICA , bun comun în devălmășie	A1.6, A1.7

C. Partea III. SARCINI

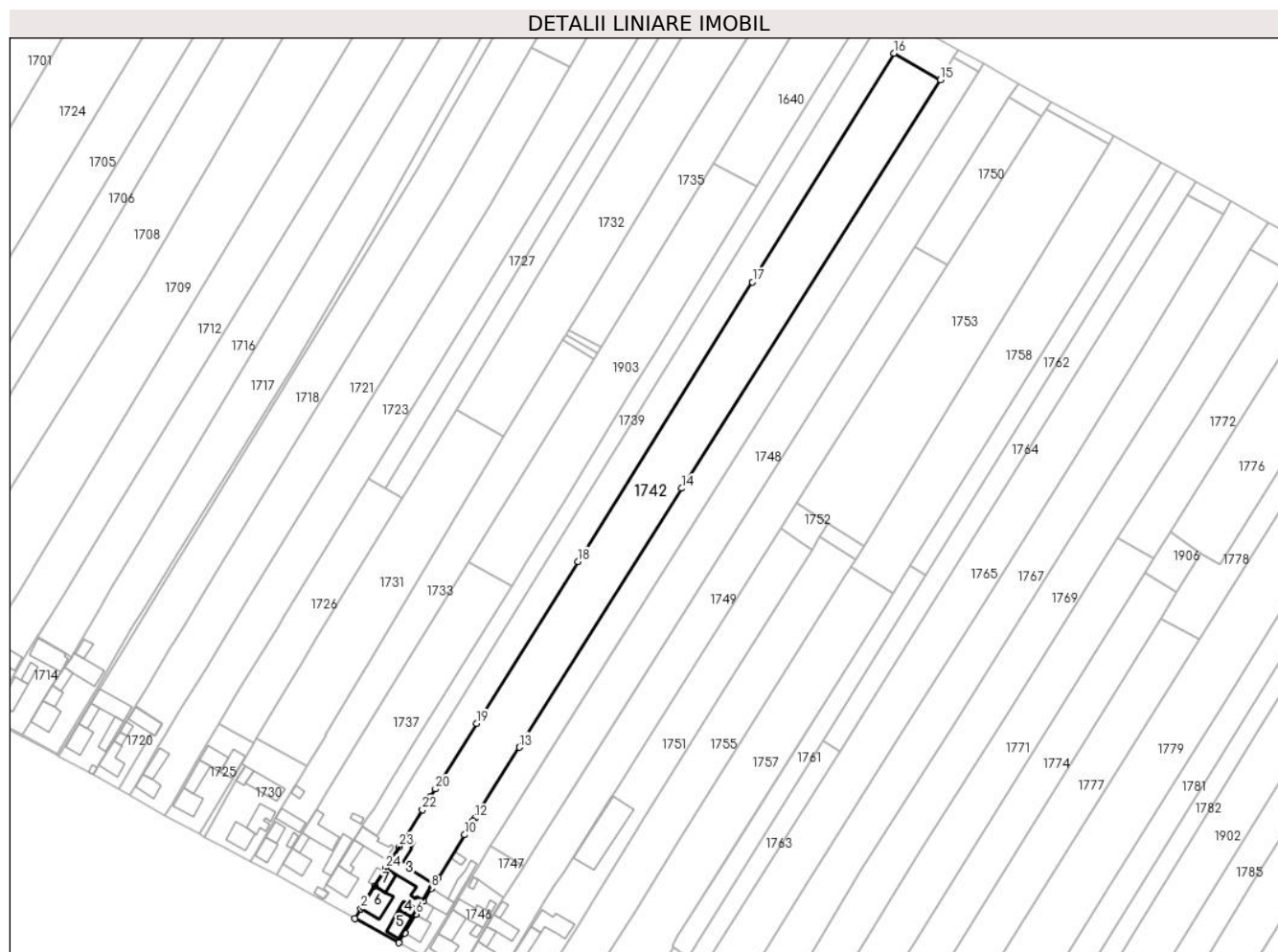
Inscrieri privind dezmembramentele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini		Referințe
15733 / 06/08/2012		
Act Notarial nr. 1375, din 02/08/2012 emis de BNPA Sehlanec-Bratiloveanu Rădăuți;		
C1	Intabulare, drept de UZUFRACT VIAGER, cota actuala 1/1 1) CONEAC PETRU , lipsă CNP proprietar 2) CONEAC MARIA , lipsă CNP proprietar	A1, A1.3, A1.4, A1.5
Act Notarial nr. 1357, din 02/08/2012 emis de BNPA Sehlanec-Bratiloveanu Rădăuți;		

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini		Referințe
C2	Intabulare, drept de IPOTECA LEGALA, Valoare:0 LEIcorespunzatoare intretinerii neexecutate	A1, A1.3, A1.4, A1.5
	1) CONEAC PETRU , lipsă CNP proprietar	
	2) CONEAC MARIA , lipsă CNP proprietar	

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
31573	8.600	Teren partial imprejmuit cu gard. Parte din pf 914, 924

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	1.196	5	1196	-	Teren partial imprejmuit cu gard.
2	arabil	DA	719	5	112	-	Teren partial imprejmuit cu gard.
3	arabil	NU	6.685	5	112	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.3		construcții anexa	164	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:164 mp; S. construita desfasurata:164 mp; ANEXA - nr. nivele: parter, an construire: 1965.
A1.4		construcții anexa	23	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:23 mp; S. construita desfasurata:23 mp; ANEXA - nr. nivele: parter, an construire: 1965.
A1.5	31573-C5	construcții anexa	62	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:62 mp; S. construita desfasurata:62 mp; ANEXA - nr. nivele: parter, an construire: 1965.
A1.6	31573-C6	construcții de locuinte	96	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:96 mp; S. construita desfasurata:192 mp; LOCUINTA - nr. nivele: P+M, an construire: 2016, detine certificat de performanta energetica.
A1.7		construcții anexa	44	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:44 mp; S. construita desfasurata:44 mp; BUCATARIE - nr. nivele: parter, an construire: 2016.

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	570.238,986 711.086,915	2	570.233,314 711.077,501	10.991
3	570.230,732 711.073,443	4	570.248,759 711.063,558	20.559
5	570.251,242 711.067,622	6	570.255,847 711.075,346	8.993
7	570.258,974 711.080,59	8	570.262,124 711.085,872	6.15
9	570.265,005 711.090,179	10	570.275,789 711.107,844	20.697
11	570.279,369 711.113,555	12	570.280,025 711.114,601	1.235
13	570.298,328 711.143,798	14	570.364,923 711.250,029	125.379
15	570.471,156 711.417,667	16	570.452,159 711.428,532	21.885
17	570.394,001 711.334,665	18	570.322,353 711.220,035	135.179
19	570.280,663 711.153,612	20	570.263,784 711.126,719	31.751
21	570.261,762 711.123,497	22	570.258,449 711.118,219	6.232
23	570.248,951 711.103,085	24	570.243,369 711.094,192	10.5

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	570.233,314 711.077,501	3	570.230,732 711.073,443	4.81
4	570.248,759 711.063,558	5	570.251,242 711.067,622	4.762
6	570.255,847 711.075,346	7	570.258,974 711.080,59	6.106
8	570.262,124 711.085,872	9	570.265,005 711.090,179	5.182
10	570.275,789 711.107,844	11	570.279,369 711.113,555	6.74
12	570.280,025 711.114,601	13	570.298,328 711.143,798	34.46
14	570.364,923 711.250,029	15	570.471,156 711.417,667	198.464
16	570.452,159 711.428,532	17	570.394,001 711.334,665	110.424
18	570.322,353 711.220,035	19	570.280,663 711.153,612	78.422
20	570.263,784 711.126,719	21	570.261,762 711.123,497	3.804
22	570.258,449 711.118,219	23	570.248,951 711.103,085	17.868
24	570.243,369 711.094,192	1	570.238,986 711.086,915	8.495

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1743**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară SUCEAVA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Radauti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Suceava

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		310	Sector cadastral:42 Teren neimprejmuit; parte din pf 931/2

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
1743 / 06/06/2024		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul României;		
B1	Inscrierea provizorie, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT	A1
B2	Proprietar neidentificat, rezerva comisiei locale de fond funciar	A1

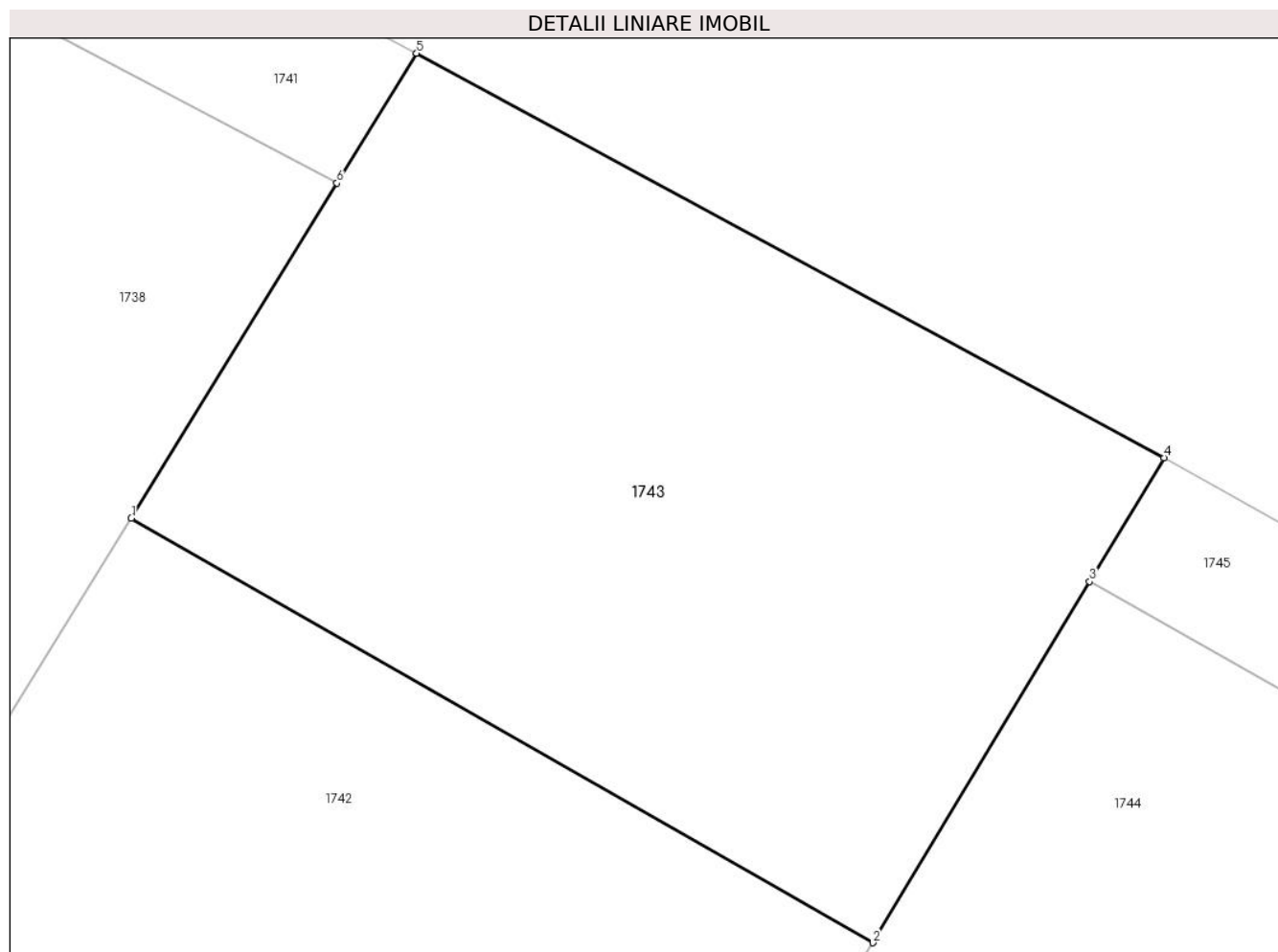
C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	310	parte din pf 931/2

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	NU	310	5	112	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	570.452,159 711.428,532	2	570.471,156 711.417,667	21.885
2	570.471,156 711.417,667	3	570.476,706 711.426,913	10.784
3	570.476,706 711.426,913	4	570.478,608 711.430,08	3.694
4	570.478,608 711.430,08	5	570.459,466 711.440,435	21.763
5	570.459,466 711.440,435	6	570.457,426 711.437,112	3.899

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	570.457,426 711.437,112	1	570.452,159 711.428,532	10.068

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1744**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară SUCEAVA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Radauti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Necunoscut

Adresa: Loc. Fratautii Vechi, Jud. Suceava

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		4.982	Sector cadastral:42 Teren imprejmuit; parte din pf 924

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1		Loc. Fratautii Vechi, Jud. Suceava	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:66 mp; Casă
A1.2		Loc. Fratautii Vechi, Jud. Suceava	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:29 mp; Anexă
A1.3		Loc. Fratautii Vechi, Jud. Suceava	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:68 mp; Anexă
A1.4		Loc. Fratautii Vechi, Jud. Suceava	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:52 mp; Anexă
A1.5		Loc. Fratautii Vechi, Jud. Suceava	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:16 mp; Anexă

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
1744 / 06/06/2024		
Act Administrativ nr. 825, din 29/01/1995 emis de Comisia Județeană Suceava;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobândit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) ȚIGĂNAȘ VASILE, lipsă CNP proprietar	A1
Act Administrativ nr. 979, din 26/02/2020 emis de Primăria Comunei Frătăuții Vechi;		
B2	Se notează posesia faptică în favoarea lui 1) FRANIUC GHEORGHE	A1
Act Administrativ nr. 4837, din 06/06/2024 emis de Primăria Comunei Frătăuții Vechi;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobândit prin Lege, cota actuala 1/1 1) FRANIUC GHEORGHE 2) FRANIUC MARIA	A1.1, A1.2, A1.3, A1.4, A1.5

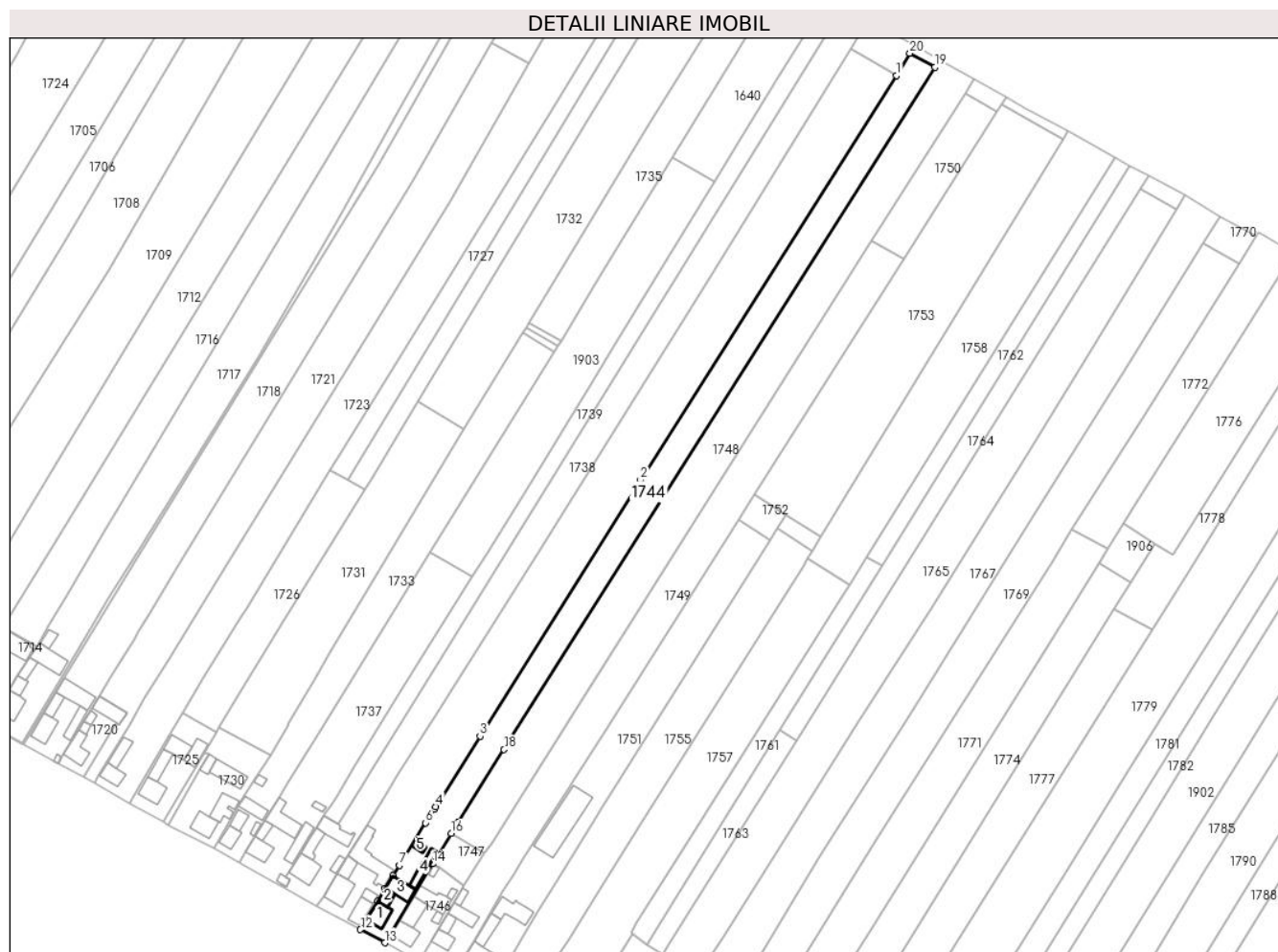
C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	4.982	parte din pf 924

* Suprafața este determinată in planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	667	5	-	-	loc numit Grădină
2	arabil	DA	406	5	-	-	
3	arabil	NU	3.909	5	112	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1		construcții de locuințe	66	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:66 mp; Casă
A1.2		construcții anexa	29	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:29 mp; Anexă
A1.3		construcții anexa	68	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:68 mp; Anexă
A1.4		construcții anexa	52	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:52 mp; Anexă
A1.5		construcții anexa	16	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:16 mp; Anexă

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	570.471,156 711.417,667	2	570.364,923 711.250,029	198.464
2	570.364,923 711.250,029	3	570.298,328 711.143,798	125.379
3	570.298,328 711.143,798	4	570.280,025 711.114,601	34.46
4	570.280,025 711.114,601	5	570.279,369 711.113,555	1.235
5	570.279,369 711.113,555	6	570.275,789 711.107,844	6.74
6	570.275,789 711.107,844	7	570.265,005 711.090,179	20.697
7	570.265,005 711.090,179	8	570.262,124 711.085,872	5.182
8	570.262,124 711.085,872	9	570.258,974 711.080,59	6.15
9	570.258,974 711.080,59	10	570.255,847 711.075,346	6.106
10	570.255,847 711.075,346	11	570.251,242 711.067,622	8.993
11	570.251,242 711.067,622	12	570.248,759 711.063,558	4.762
12	570.248,759 711.063,558	13	570.258,795 711.058,125	11.412
13	570.258,795 711.058,125	14	570.278,733 711.090,873	38.34
14	570.278,733 711.090,873	15	570.280,657 711.094,033	3.7
15	570.280,657 711.094,033	16	570.286,363 711.103,485	11.041
16	570.286,363 711.103,485	17	570.289,213 711.107,996	5.336
17	570.289,213 711.107,996	18	570.308,323 711.138,246	35.781
18	570.308,323 711.138,246	19	570.487,008 711.421,091	334.559
19	570.487,008 711.421,091	20	570.476,706 711.426,913	11.833
20	570.476,706 711.426,913	1	570.471,156 711.417,667	10.784

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1745**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară SUCEAVA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Radauti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Suceava

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		44	Sector cadastral:42 Teren neimprejmuit; parte din pf 931/2, 931/4

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
1745 / 06/06/2024		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul României;		
B1	Inscrierea provizorie, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT	A1
B2	Proprietar neidentificat, rezerva comisiei locale de fond funciar	A1

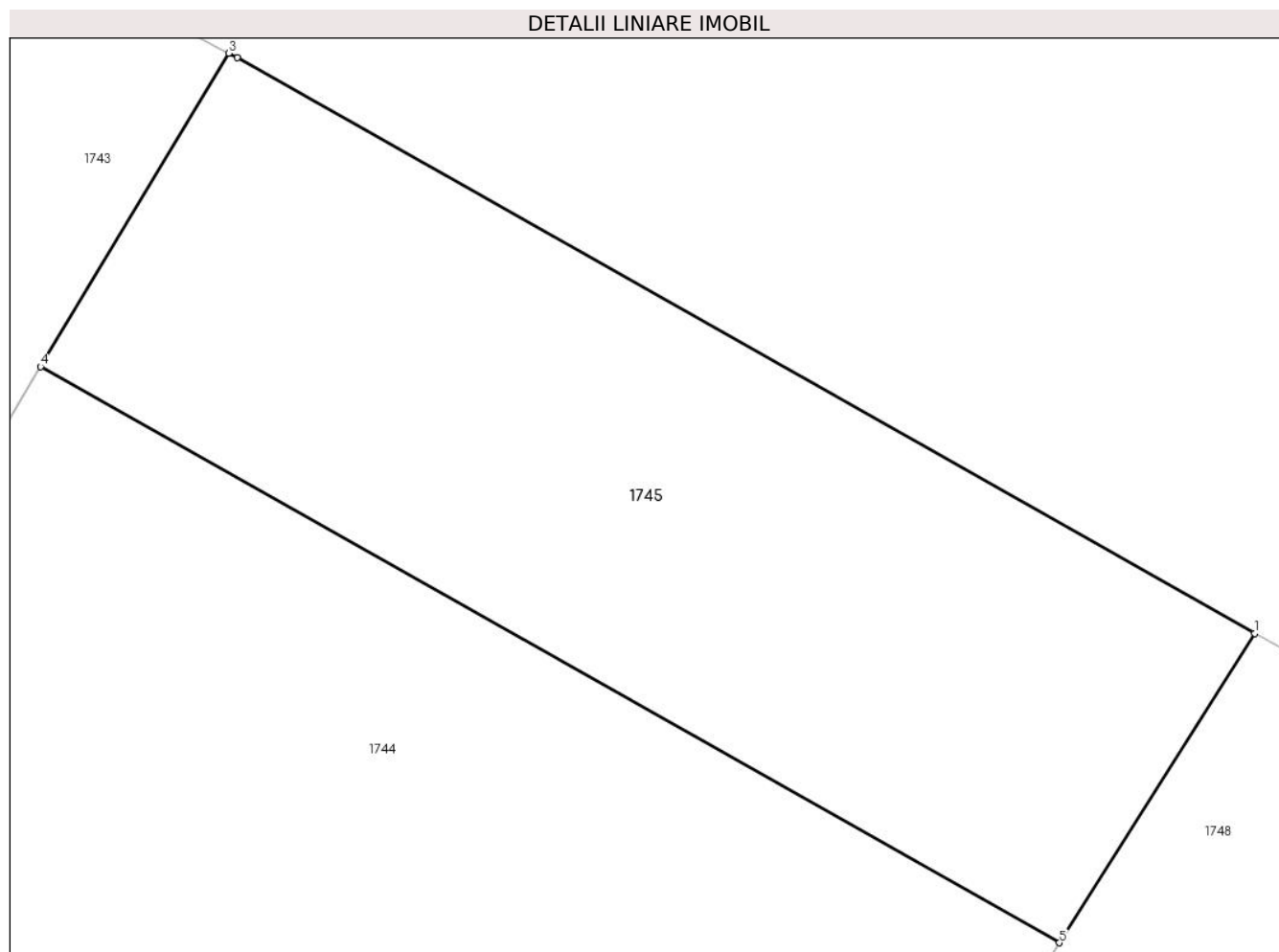
C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	44	parte din pf 931/2, 931/4

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	NU	44	5	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	570.488,983 711.424,218	2	570.478,692 711.430,034	11.821
2	570.478,692 711.430,034	3	570.478,608 711.430,08	0.096
3	570.478,608 711.430,08	4	570.476,706 711.426,913	3.694
4	570.476,706 711.426,913	5	570.487,008 711.421,091	11.833
5	570.487,008 711.421,091	1	570.488,983 711.424,218	3.698

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.**

***** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1746**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară SUCEAVA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Radauti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Fratautii Vechi, Nr. 297, Jud. Suceava

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	35269	600	Sector cadastral:42 Teren imprejmuit; Limite materializate cu gard din plasa de sarma si tarusi din lemn; parte din pf 345, 927/2

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1		Loc. Fratautii Vechi, Jud. Suceava	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:70 mp; Casă
A1.2		Loc. Fratautii Vechi, Jud. Suceava	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:73 mp; Anexă
A1.3		Loc. Fratautii Vechi, Jud. Suceava	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:86 mp; Anexă
A1.4	35269-C4	Loc. Fratautii Vechi, Nr. 297, Jud. Suceava	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:12 mp; S. construita desfasurata:12 mp; Sopru din boltari si bca, cu un nivel, edificat in anul 1974, SD = 12 mp
A1.5	35269-C5	Loc. Fratautii Vechi, Nr. 297, Jud. Suceava	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:15 mp; S. construita desfasurata:15 mp; Garaj din bca, cu un nivel, edificat in anul 1974, SD = 15 mp
A1.6		Loc. Fratautii Vechi, Jud. Suceava	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:10 mp; Anexă

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
686 / 09/01/2019	
Act Notarial nr. 755, din 15/11/2011 emis de BNP Humeniuc Anca;	
B9	Intabulare, drept de PROPRIETATE bun propriu cu titlu de partaj, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) POPESCU COSTICĂ
	A1, A1.1, A1.2, A1.3, A1.4, A1.5, A1.6

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
686 / 09/01/2019	
Act Notarial nr. 755, din 15/11/2011 emis de BNP Humeniuc Anca;	
C1	Intabulare, drept de UZUFRACT VIAGER, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) POPESCU MARIA, lipsă CNP proprietar
	A1, A1.1, A1.2, A1.3, A1.4, A1.5, A1.6
C2	Intabulare, drept de IPOTECA LEGALA, Valoare:0 corespunzatoare intretinerii neexecutate (art.2386 alin.4 NCC) 1) POPESCU MARIA, lipsă CNP proprietar
	A1, A1.1, A1.2, A1.3, A1.4, A1.5, A1.6

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
35269	600	Limite materializate cu gard din plasa de sarma si tarusi din lemn; parte din pf 345, 927/2

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	600	5	B 6	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1		construcții de locuințe	70	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:70 mp; Casă
A1.2		construcții anexa	73	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:73 mp; Anexă
A1.3		construcții anexa	86	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:86 mp; Anexă
A1.4	35269-C4	construcții anexa	12	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:12 mp; S. construita desfasurata:12 mp; Sopru din boltari si bca, cu un nivel, edificat in anul 1974, SD = 12 mp
A1.5	35269-C5	construcții anexa	15	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:15 mp; S. construita desfasurata:15 mp; Garaj din bca, cu un nivel, edificat in anul 1974, SD = 15 mp
A1.6		construcții anexa	10	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:10 mp; Anexă

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	570.281,316 711.089,397	2	570.279,257 711.090,469	2.321
2	570.279,257 711.090,469	3	570.278,733 711.090,873	0.662
3	570.278,733 711.090,873	4	570.258,795 711.058,125	38.34
4	570.258,795 711.058,125	5	570.273,113 711.050,291	16.321
5	570.273,113 711.050,291	6	570.277,451 711.057,962	8.813
6	570.277,451 711.057,962	7	570.290,919 711.080,729	26.452
7	570.290,919 711.080,729	8	570.291,76 711.082,019	1.54
8	570.291,76 711.082,019	1	570.281,316 711.089,397	12.787

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1747**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară SUCEAVA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Radauti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Fratautii Vechi, Jud. Suceava

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	35166	241	Sector cadastral:42 Teren imprejmuit; Limite materializate cu gard din plasa de sarma si tarusi din lemn; parte din pf 925

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
1747 / 06/06/2024		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul României;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobândit prin Lege, cota actuala 1/1 1) NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT	A1
681 / 09/01/2019		
Act Administrativ nr. adeverință nr. 3915, din 20/12/2018 emis de Primăria Comunei Frătăuții Vechi (act notarial nr declarație aut. nr. 6195 din 21.12.2018, emis de BIN Covariuc Ioan, proces verbal de vecinătate din 17.12.2018);		
B2	se notează posesia 1) POPESCU COSTICĂ 2) POPESCU MIHAELA-CRISTINA, bun comun, în devălmășie	A1

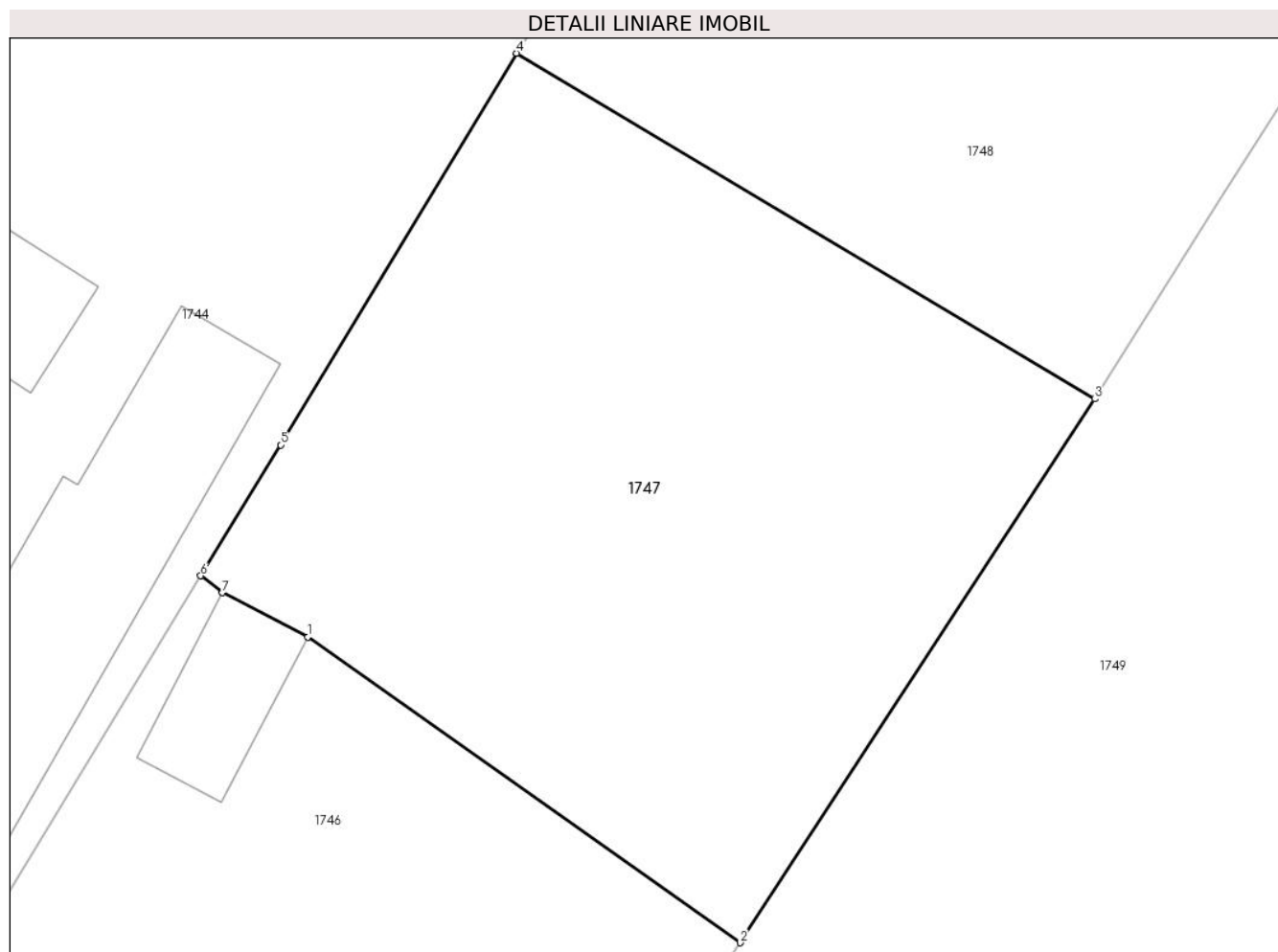
C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
35166	241	Limite materializate cu gard din plasa de sarma si tarusi din lemn; parte din pf 925

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	DA	241	5	-	-	Limite materializate cu gard din plasa de sarma si tarusi din lemn

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	570.281,316 711.089,397	2	570.291,76 711.082,019	12.787
2	570.291,76 711.082,019	3	570.300,317 711.095,142	15.666
3	570.300,317 711.095,142	4	570.286,363 711.103,485	16.258
4	570.286,363 711.103,485	5	570.280,657 711.094,033	11.041
5	570.280,657 711.094,033	6	570.278,733 711.090,873	3.7

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	570.278,733 711.090,873	7	570.279,257 711.090,469	0.662
7	570.279,257 711.090,469	1	570.281,316 711.089,397	2.321

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1748**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară SUCEAVA
 Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Radauti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Necunoscut

Adresa: Loc. Fratautii Vechi, Jud. Suceava

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		Din acte: 6.600 Masurata: 6.180	Sector cadastral:42 Teren neimprejmuit; parte din pf 925; diferența de suprafață nu s-a găsit la măsurători

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
1748 / 06/06/2024		
Act Notarial nr. 52, din 11/03/2019 emis de BNP Fomin Simion;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) RUSU GHEORGHE	A1

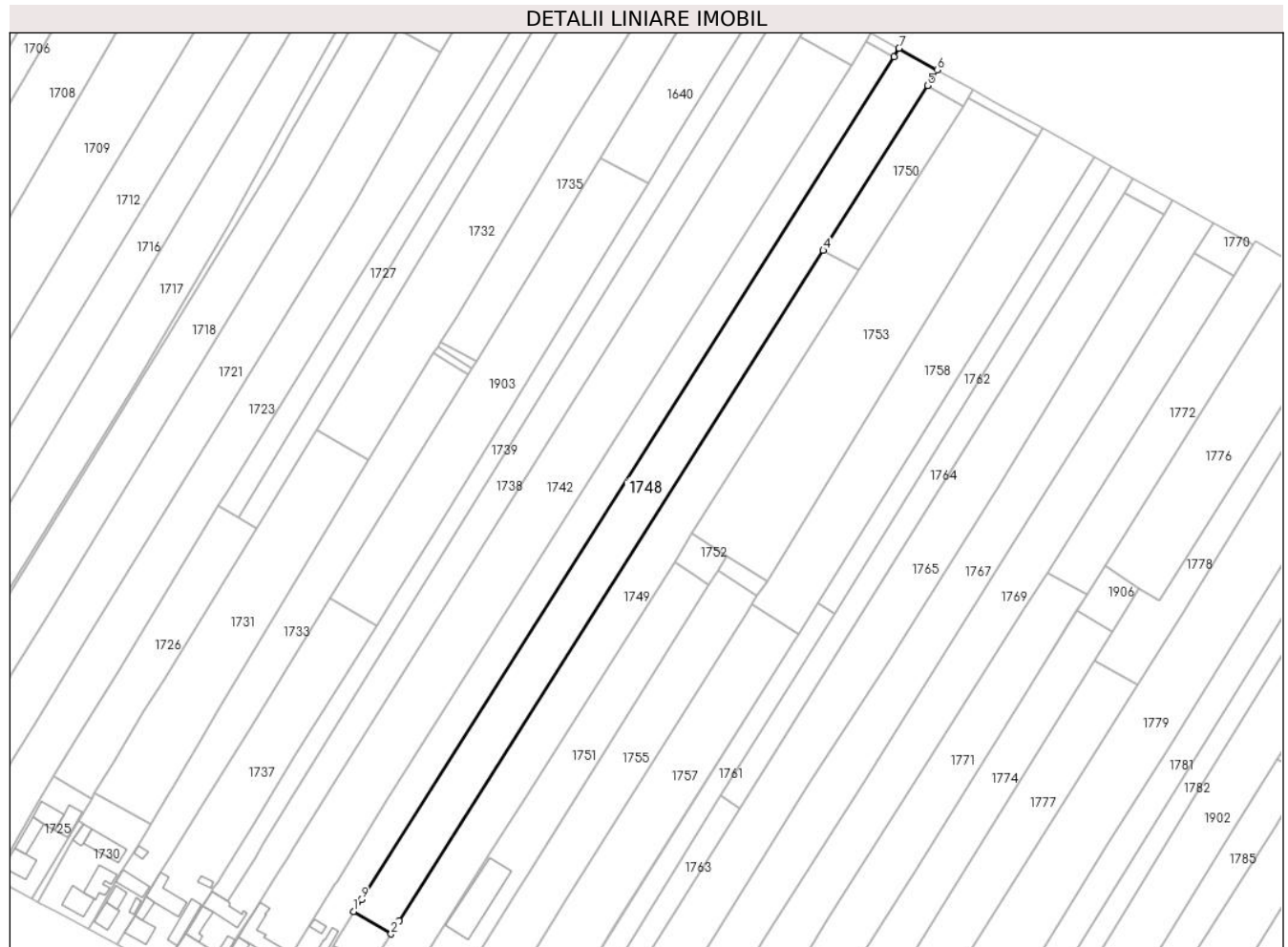
C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	Din acte: 6.600 Masurata: 6.180	parte din pf 925; diferența de suprafață nu s-a găsit la măsurători

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	DA	673	5	-	-	loc numit Vatră Sat
2	arabil	NU	5.507	5	112	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	570.286,363 711.103,485	2	570.300,317 711.095,142	16.258
2	570.300,317 711.095,142	3	570.303,383 711.099,994	5.74
3	570.303,383 711.099,994	4	570.460,814 711.349,114	294.695
4	570.460,814 711.349,114	5	570.499,507 711.410,344	72.431

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	570.499,507 711.410,344	6	570.503,198 711.416,184	6.909
6	570.503,198 711.416,184	7	570.488,983 711.424,218	16.328
7	570.488,983 711.424,218	8	570.487,008 711.421,091	3.698
8	570.487,008 711.421,091	9	570.289,213 711.107,996	370.339
9	570.289,213 711.107,996	1	570.286,363 711.103,485	5.336

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1749**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară SUCEAVA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Radauti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Necunoscut

Nr. CF vechi:3804

Nr. cadastral vechi:64-932/3-932/2

Adresa: Loc. Fratautii Vechi, Jud. Suceava

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	39162	5.300	Sector cadastral:42 Teren imprejmuit; parte din pf 31/5, 65/1, 931/2

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1		Loc. Fratautii Vechi, Jud. Suceava	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:48 mp; Casă
A1.2		Loc. Fratautii Vechi, Jud. Suceava	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:32 mp; Anexă
A1.3		Loc. Fratautii Vechi, Jud. Suceava	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:65 mp; Anexă
A1.4		Loc. Fratautii Vechi, Jud. Suceava	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:9 mp; Anexă
A1.5		Loc. Fratautii Vechi, Jud. Suceava	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:18 mp; Anexă

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
10448 / 08/12/2005		
Act Notarial nr. 4155, din 08/12/2005 emis de bnp;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE bun comun in dev., dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) SEMENIUC VERONICA 2) SEMENIUC NICOLAE, lipsă CNP proprietar	A1, A1.1, A1.2
1749 / 06/06/2024		
Act Administrativ nr. 4837, din 06/06/2024 emis de Primărie Comunei Frătăuții Vechi;		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) SEMENIUC VERONICA 2) SEMENIUC NICOLAE, lipsă CNP proprietar	A1.3, A1.4, A1.5

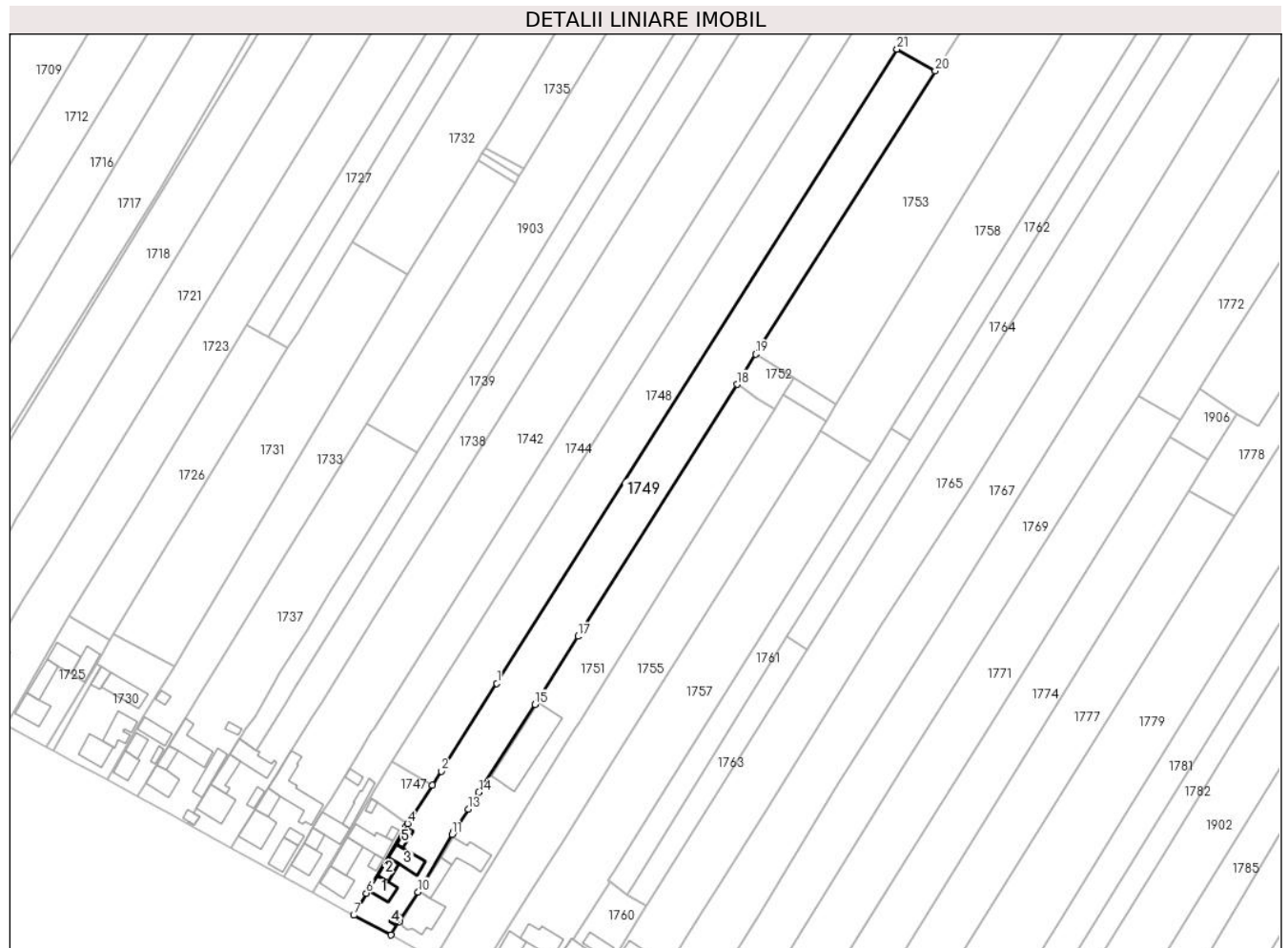
C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini		Referințe
10448 / 08/12/2005		
Act Notarial nr. 4155, din 08/12/2005 emis de bnp;		
C1	Intabulare, drept de UZUFRACT VIAGER cu notarea obligatiei de intretinere, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) FURNICA GHEORGHE, lipsă CNP proprietar	A1, A1.1, A1.2
C2	Intabulare, drept de UZUFRACT VIAGER cu notarea obligatiei de intretinere, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) FURNICA MARIA, lipsă CNP proprietar	A1, A1.1, A1.2

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
39162	5.300	parte din pf 31/5, 65/1, 931/2

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	777	5	-	64	
2	arabil	DA	629	5	-	932/3	
3	arabil	NU	3.894	5	112	932/2	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1		construcții de locuințe	48	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:48 mp; Casă
A1.2		construcții anexa	32	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:32 mp; Anexă
A1.3		construcții anexa	65	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:65 mp; Anexă
A1.4		construcții anexa	9	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:9 mp; Anexă
A1.5		construcții anexa	18	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:18 mp; Anexă

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	570.322,558 711.130,337	2	570.303,383 711.099,994	35.894
3	570.300,317 711.095,142	4	570.291,76 711.082,019	15.666
5	570.290,919 711.080,729	6	570.277,451 711.057,962	26.452
7	570.273,113 711.050,291	8	570.286,002 711.043,509	14.564
9	570.288,936 711.048,154	10	570.295,333 711.058,37	12.054
11	570.307,114 711.078,172	12	570.307,804 711.079,274	1.3
13	570.312,654 711.086,9	14	570.316,332 711.092,683	6.854
15	570.335,654 711.123,062	16	570.337,126 711.125,377	2.743
17	570.350,584 711.146,537	18	570.405,616 711.233,446	102.867
19	570.411,979 711.243,889	20	570.474,021 711.341,686	115.817
21	570.460,814 711.349,114	1	570.322,558 711.130,337	258.801

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	570.303,383 711.099,994	3	570.300,317 711.095,142	5.74
4	570.291,76 711.082,019	5	570.290,919 711.080,729	1.54
6	570.277,451 711.057,962	7	570.273,113 711.050,291	8.813
8	570.286,002 711.043,509	9	570.288,936 711.048,154	5.494
10	570.295,333 711.058,37	11	570.307,114 711.078,172	23.042
12	570.307,804 711.079,274	13	570.312,654 711.086,9	9.038
14	570.316,332 711.092,683	15	570.335,654 711.123,062	36.003
16	570.337,126 711.125,377	17	570.350,584 711.146,537	25.077
18	570.405,616 711.233,446	19	570.411,979 711.243,889	12.229
20	570.474,021 711.341,686	21	570.460,814 711.349,114	15.153

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1750**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară SUCEAVA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Radauti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Suceava

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		1.100	Sector cadastral:42 Teren neimprejmuit; parte din pf 931/2

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
1750 / 06/06/2024		
Act Administrativ nr. 1505, din 19/09/2003 emis de Comisia Județeană Suceava;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobândit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) FURNICĂ GHEORGHE , lipsă CNP proprietar	A1
Act Administrativ nr. 2266, din 18/06/2020 emis de Primăria Comunei Frătăuții Vechi;		
B2	Se notează posesia faptică în favoarea lui 1) SEMENIUC VERONICA	A1

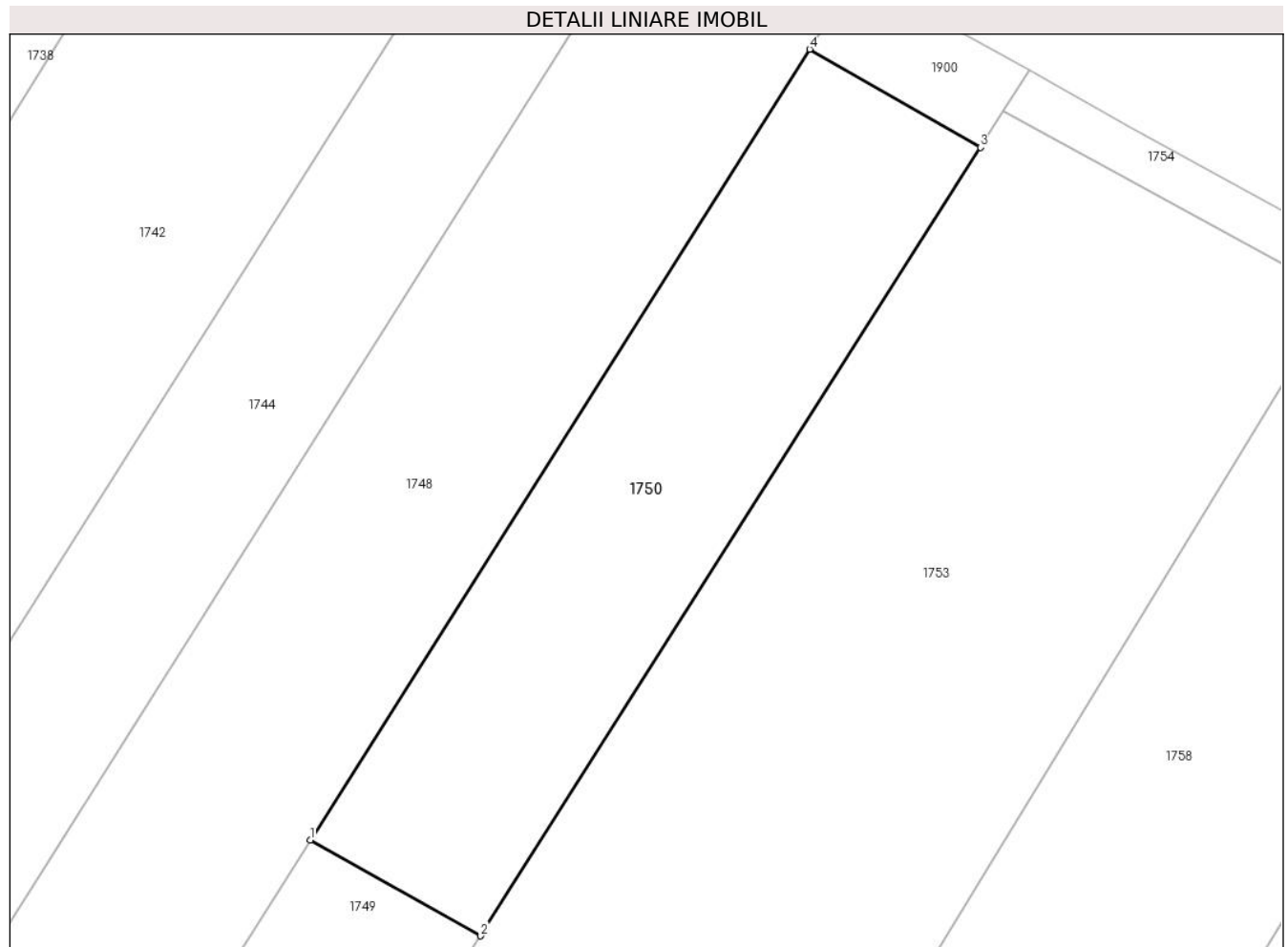
C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	1.100	parte din pf 931/2

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	NU	1.100	5	112	-	loc numit Grădină

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	570.460,814 711.349,114	2	570.474,021 711.341,686	15.153
2	570.474,021 711.341,686	3	570.512,762 711.402,753	72.319
3	570.512,762 711.402,753	4	570.499,507 711.410,344	15.275
4	570.499,507 711.410,344	1	570.460,814 711.349,114	72.431

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1751**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară SUCEAVA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Radauti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Necunoscut

Adresa: Loc. Fratautii Vechi, Nr. 295, Jud. Suceava

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	32170	3.600	Sector cadastral:42 Teren imprejmuit; parte din pf 931/3, 931/4

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1		Loc. Fratautii Vechi, Jud. Suceava	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:126 mp; Casă
A1.2		Loc. Fratautii Vechi, Jud. Suceava	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:63 mp; Anexă
A1.3	32170-C3	Loc. Fratautii Vechi, Nr. 295, Jud. Suceava	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:105 mp; Sura+Grajd
A1.4		Loc. Fratautii Vechi, Jud. Suceava	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:290 mp; Anexă

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
11842 / 10/04/2014		
Act Notarial nr. 305, din 09/04/2014 emis de Humeniuc Anca;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 32170 a imobilului cu numarul cadastral 32170/Fratautii Vechi, rezultat din alipirea urmatoarelor imobile:~-nr.cad.32126 din cf.3663 (id electronic 32126) care se sisteaza;~-nr.cad.32127 din cf.3664 (id electronic 32127) care se sisteaza;~-nr.cad.32128 din cf.3665 (id electronic 32128) care se sisteaza;	A1
26833 / 06/07/2022		
Act Notarial nr. contract de schimb nr. 2914, din 05/07/2022 emis de NP Fomin Simion;		
B8	Intabulare, drept de PROPRIETATE bun comun in dev. cu titlu de schimb, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) BOGDANIUC MARIUS-ALIN 2) BOGDANIUC ANCA	A1, A1.1, A1.2, A1.3
1751 / 06/06/2024		
Act Administrativ nr. 4837, din 06/06/2024 emis de Primăria Comunei Frătăuții Vechi;		
B9	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) BOGDANIUC MARIUS-ALIN 2) BOGDANIUC ANCA	A1.4

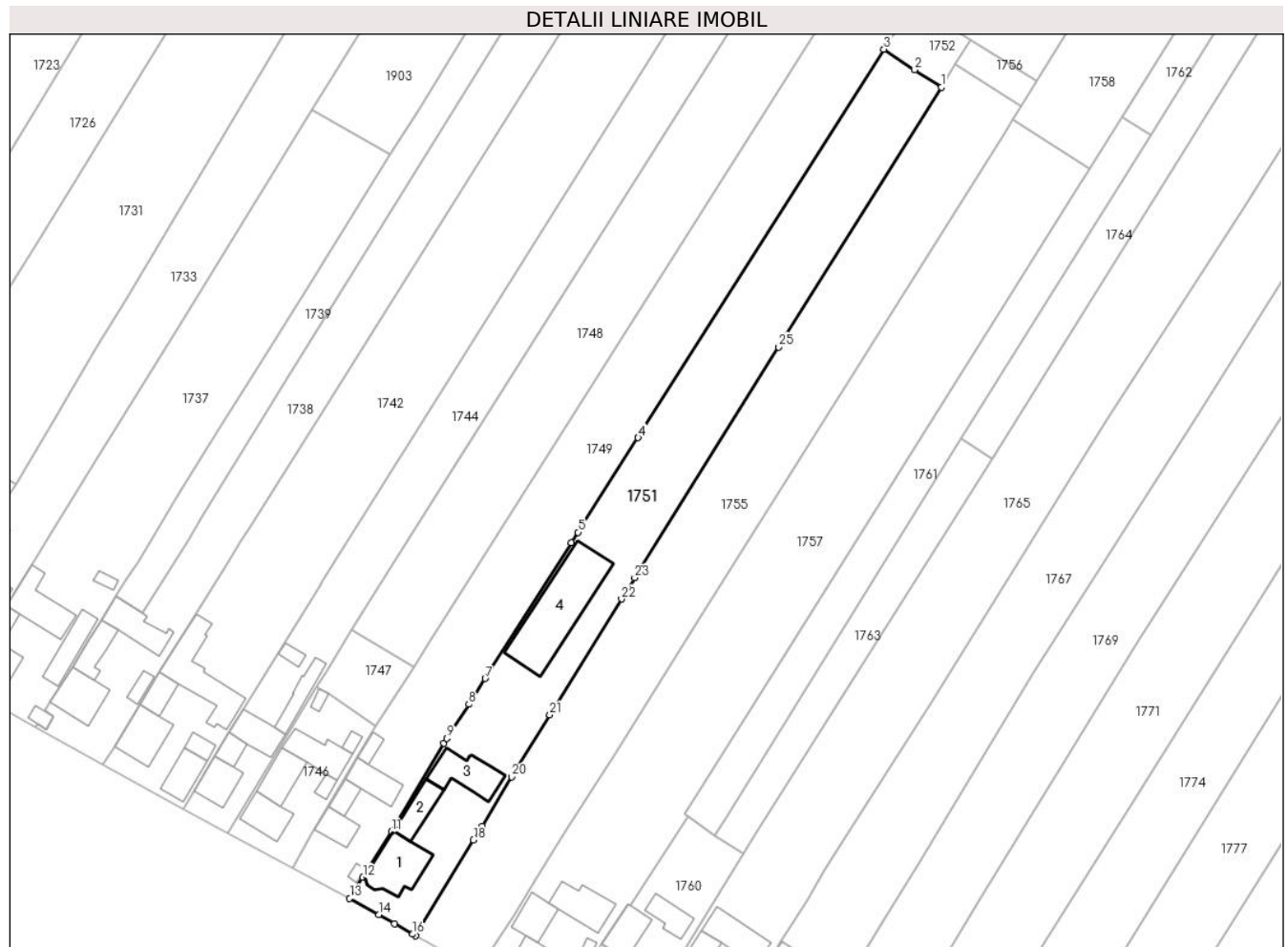
C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
32170	3.600	parte din pf 931/3, 931/4

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	1.559	5	-	-	
3	arabil	NU	2.041	5	112	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1		construcții de locuințe	126	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:126 mp; Casă
A1.2		construcții anexa	63	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:63 mp; Anexă
A1.3	32170-C3	construcții anexa	105	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:105 mp; Sura+Grajd
A1.4		construcții anexa	290	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:290 mp; Anexă

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)	Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	570.418,427 711.224,936	2	570.412,488 711.228,84	7.107
3	570.405,616 711.233,446	4	570.350,584 711.146,537	102.867
5	570.337,126 711.125,377	6	570.335,654 711.123,062	2.743
7	570.316,332 711.092,683	8	570.312,654 711.086,9	6.854
9	570.307,804 711.079,274	10	570.307,114 711.078,172	1.3
11	570.295,333 711.058,37	12	570.288,936 711.048,154	12.054
13	570.286,002 711.043,509	14	570.292,539 711.039,892	7.471
15	570.296,024 711.037,87	16	570.300,124 711.035,491	4.74
17	570.300,794 711.035,102	18	570.313,72 711.056,525	25.021
19	570.315,632 711.059,693	20	570.322,244 711.070,652	12.799
21	570.330,804 711.084,511	22	570.346,84 711.110,471	30.514
23	570.349,793 711.115,207	24	570.350,813 711.116,844	1.929
25	570.381,98 711.166,831	1	570.418,427 711.224,936	68.59

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	570.412,488 711.228,84	3	570.405,616 711.233,446	8.273
4	570.350,584 711.146,537	5	570.337,126 711.125,377	25.077
6	570.335,654 711.123,062	7	570.316,332 711.092,683	36.003
8	570.312,654 711.086,9	9	570.307,804 711.079,274	9.038
10	570.307,114 711.078,172	11	570.295,333 711.058,37	23.042
12	570.288,936 711.048,154	13	570.286,002 711.043,509	5.494
14	570.292,539 711.039,892	15	570.296,024 711.037,87	4.029
16	570.300,124 711.035,491	17	570.300,794 711.035,102	0.775
18	570.313,72 711.056,525	19	570.315,632 711.059,693	3.7
20	570.322,244 711.070,652	21	570.330,804 711.084,511	16.289
22	570.346,84 711.110,471	23	570.349,793 711.115,207	5.581
24	570.350,813 711.116,844	25	570.381,98 711.166,831	58.907

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1752**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară SUCEAVA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Radauti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Suceava

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		192	Sector cadastral:42 Teren neimprejmuț; parte din pf 931/4

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
1752 / 06/06/2024		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul României;		
B1	Inscrierea provizorie, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT	A1
B2	Proprietar neidentificat, rezerva comisiei locale de fond funciar	A1

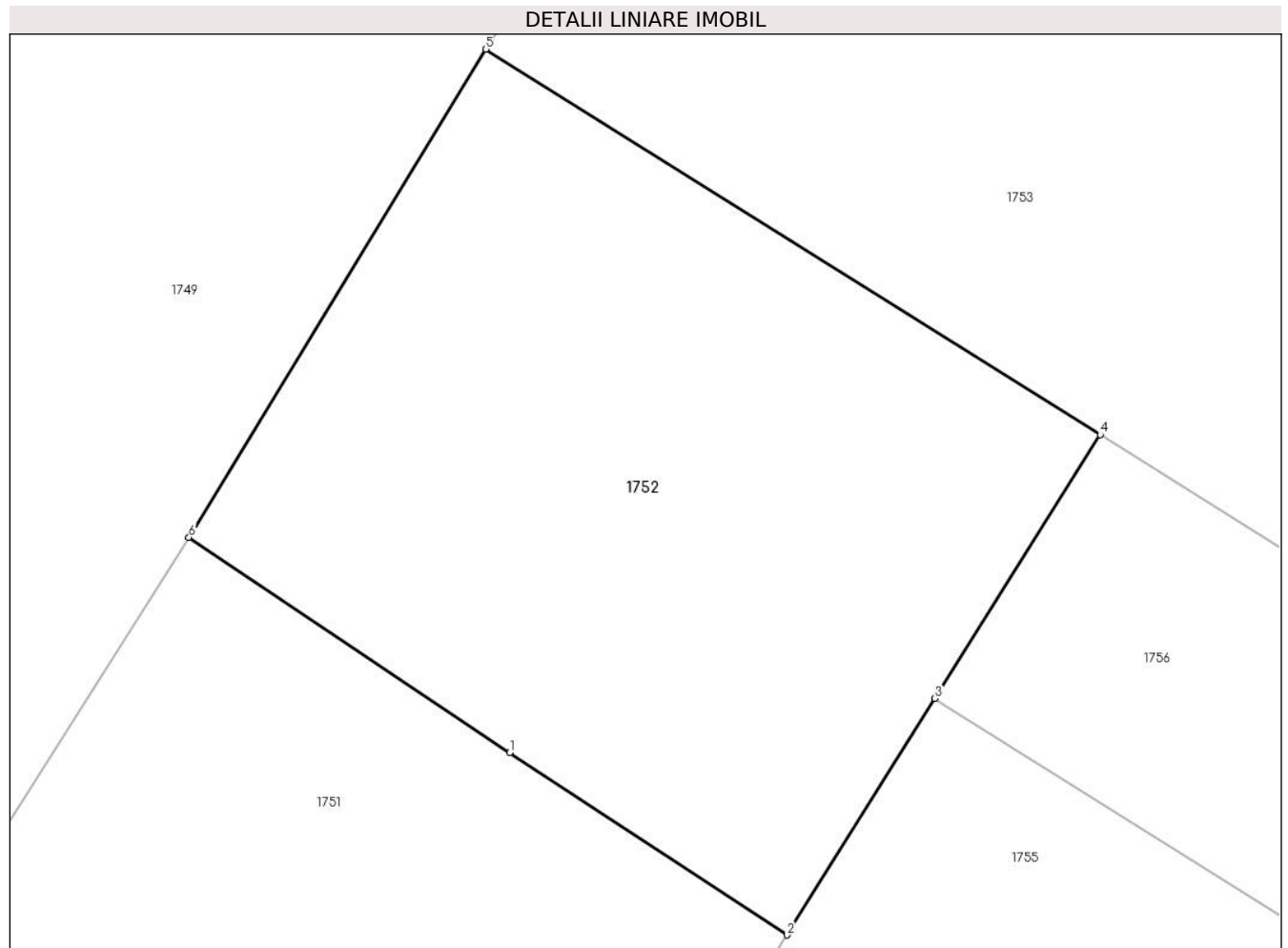
C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	192	parte din pf 931/4

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	NU	192	5	112	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	570.412,488 711.228,84	2	570.418,427 711.224,936	7.107
2	570.418,427 711.224,936	3	570.421,601 711.229,996	5.973
3	570.421,601 711.229,996	4	570.425,141 711.235,639	6.661
4	570.425,141 711.235,639	5	570.411,979 711.243,889	15.534
5	570.411,979 711.243,889	6	570.405,616 711.233,446	12.229

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	570.405,616 711.233,446	1	570.412,488 711.228,84	8.273

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1753**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară SUCEAVA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Radauti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Nr. CF vechi:2460

Nr. cadastral vechi:938/1

Adresa: Jud. Suceava

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	39164	6.000	Sector cadastral:42 Teren imprejmuit; parte din pf 931/4

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
2379 / 15/04/1998	
Act Notarial nr. 1673, din 13/04/1998 emis de bnp;	
B1	A1
Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) ISTRATOAIE SOFIA DEFUNCT:Da	

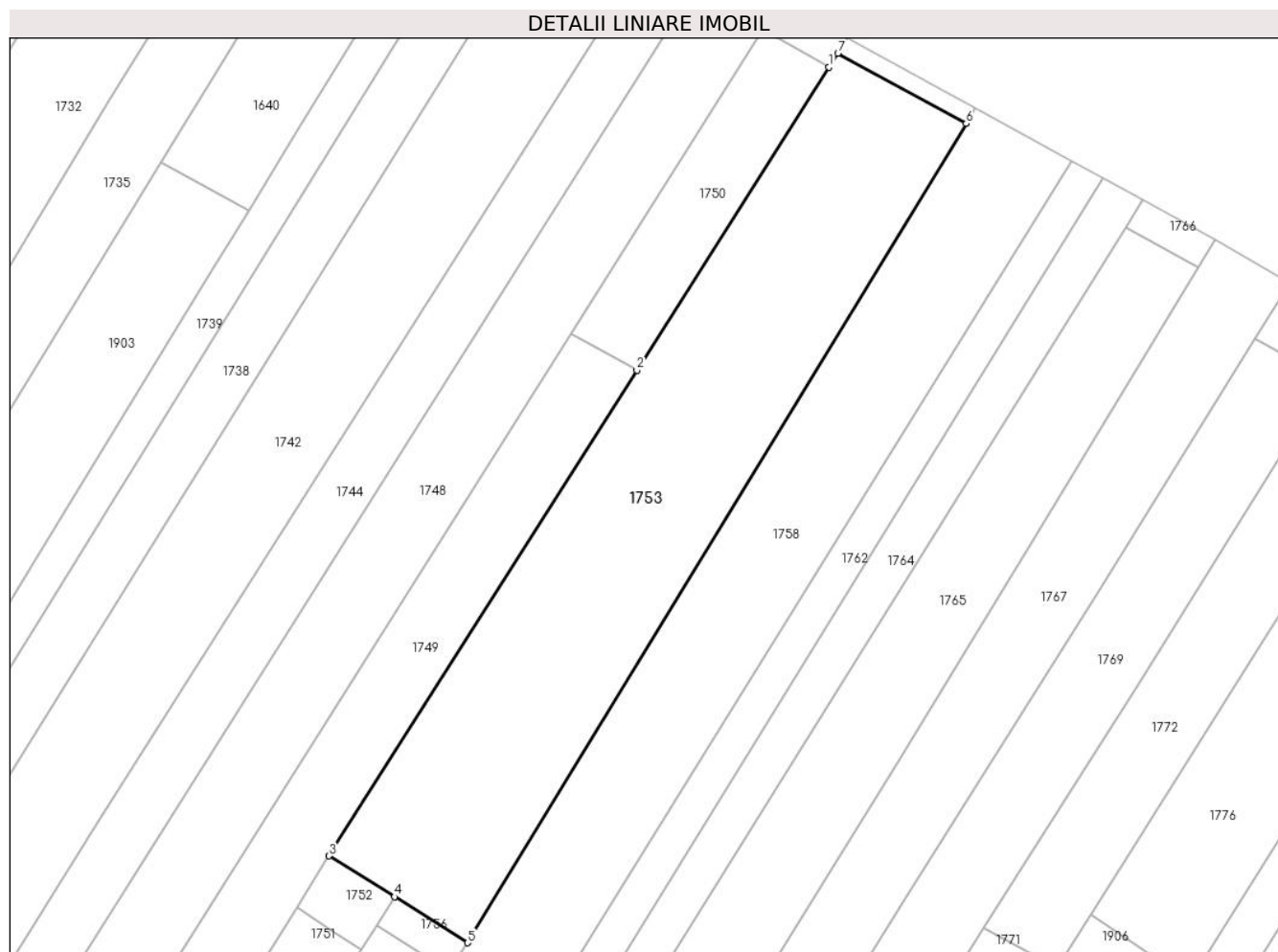
C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
39164	6.000	parte din pf 931/4

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	NU	6.000	5	112	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	570.512,762 711.402,753	2	570.474,021 711.341,686	72.319
2	570.474,021 711.341,686	3	570.411,979 711.243,889	115.817
3	570.411,979 711.243,889	4	570.425,141 711.235,639	15.534
4	570.425,141 711.235,639	5	570.439,891 711.226,393	17.408
5	570.439,891 711.226,393	6	570.540,411 711.391,382	193.198

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	570.540,411 711.391,382	7	570.514,543 711.405,56	29.499
7	570.514,543 711.405,56	1	570.512,762 711.402,753	3.324

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1754**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară SUCEAVA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Radauti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Suceava

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		107	Sector cadastral:42 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
1754 / 06/06/2024		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul României;		
B1	Inscrierea provizorie, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT	A1
B2	Proprietar neidentificat, rezerva comisiei locale de fond funciar	A1

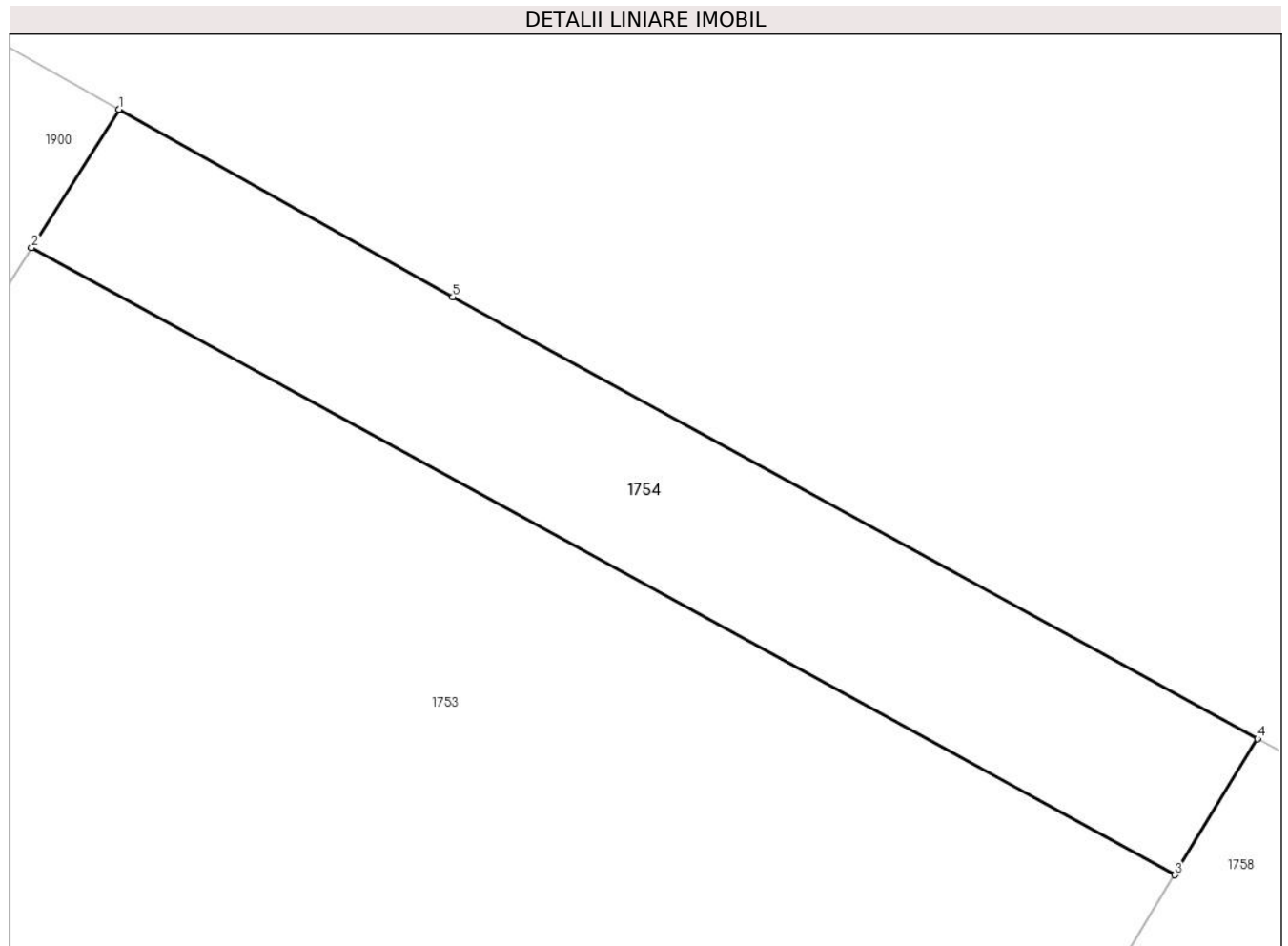
C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	107	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	NU	107	5	112	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	570.516,527 711.408,688	2	570.514,543 711.405,56	3.704
2	570.514,543 711.405,56	3	570.540,411 711.391,382	29.499
3	570.540,411 711.391,382	4	570.542,287 711.394,46	3.605
4	570.542,287 711.394,46	5	570.524,076 711.404,442	20.767
5	570.524,076 711.404,442	1	570.516,527 711.408,688	8.661

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.**

***** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1755**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară SUCEAVA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Radauti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Necunoscut

Adresa: Loc. Fratautii Vechi, Nr. 294, Jud. Suceava, INTRAVILAN/ EXTRAVILAN

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	38172	3.900	Sector cadastral:42 Teren imprejmuit; Teren partial imprejmuit cu gard din plasa de sarma pe latura 20-11; parte din pf 64, 932

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
27249 / 30/07/2020	
Act Normativ nr. 17, din 07/03/2014 emis de Parlamentul Romaniei;	
B5	imobil aflat sub incidenta art.3 alin.(1) din Legea nr.17/07.03.2014
	A1
43543 / 30/10/2020	
Act Notarial nr. 4457, din 29/10/2020 emis de Fomin Simion;	
B6	Intabulare, drept de PROPRIETATE bun comun in dev. cu titlu de donatie, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1
	A1
	1) BOGDANIUC MARIUS-ALIN 2) BOGDANIUC ANCA

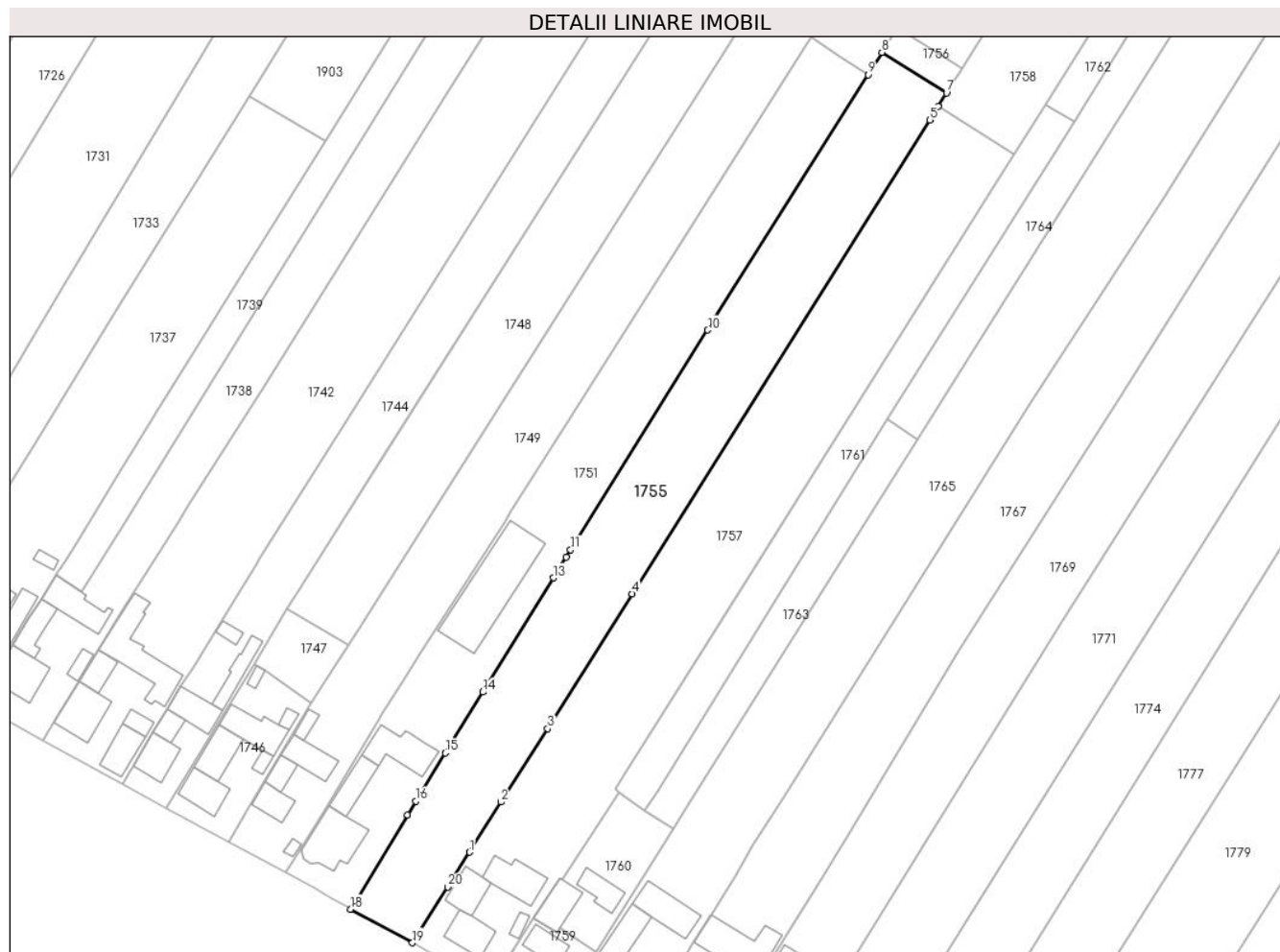
C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
20276 / 12/05/2021	
Act Administrativ nr. 136, din 27/10/2020 emis de BEJ SMOCOT GRIGORI;	
C2	se noteaza radierea ipotecii legale de sub C1
	A1

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
38172	3.900	Teren partial imprejmuit cu gard din plasa de sarma pe latura 20-11; parte din pf 64, 932

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	400	5	-	-	Vatra Sat
2	arabil	DA	1.166	5	-	-	Vatra Sat
3	arabil	NU	2.334	5	112	-	Vatra Sat

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	570.327,807 711.048,071	2	570.334,904 711.059,485	13.44
2	570.334,904 711.059,485	3	570.345,532 711.076,194	19.803
3	570.345,532 711.076,194	4	570.364,794 711.106,869	36.221

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	570.364,794 711.106,869	5	570.432,463 711.214,632	127.248
5	570.432,463 711.214,632	6	570.434,371 711.217,672	3.589
6	570.434,371 711.217,672	7	570.436,296 711.220,737	3.619
7	570.436,296 711.220,737	8	570.421,601 711.229,996	17.369
8	570.421,601 711.229,996	9	570.418,427 711.224,936	5.973
9	570.418,427 711.224,936	10	570.381,98 711.166,831	68.59
10	570.381,98 711.166,831	11	570.350,813 711.116,844	58.907
11	570.350,813 711.116,844	12	570.349,793 711.115,207	1.929
12	570.349,793 711.115,207	13	570.346,84 711.110,471	5.581
13	570.346,84 711.110,471	14	570.330,804 711.084,511	30.514
14	570.330,804 711.084,511	15	570.322,244 711.070,652	16.289
15	570.322,244 711.070,652	16	570.315,632 711.059,693	12.799
16	570.315,632 711.059,693	17	570.313,72 711.056,525	3.7
17	570.313,72 711.056,525	18	570.300,794 711.035,102	25.021
18	570.300,794 711.035,102	19	570.314,785 711.027,489	15.928
19	570.314,785 711.027,489	20	570.322,881 711.040,147	15.026
20	570.322,881 711.040,147	1	570.327,807 711.048,071	9.33

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1756**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară SUCEAVA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Radauti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Suceava

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		116	Sector cadastral:42 Teren neimprejmuit; parte din pf 932

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
1756 / 06/06/2024		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul României;		
B1	Inscrierea provizorie, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT	A1
B2	Proprietar neidentificat, rezerva comisiei locale de fond funciar	A1

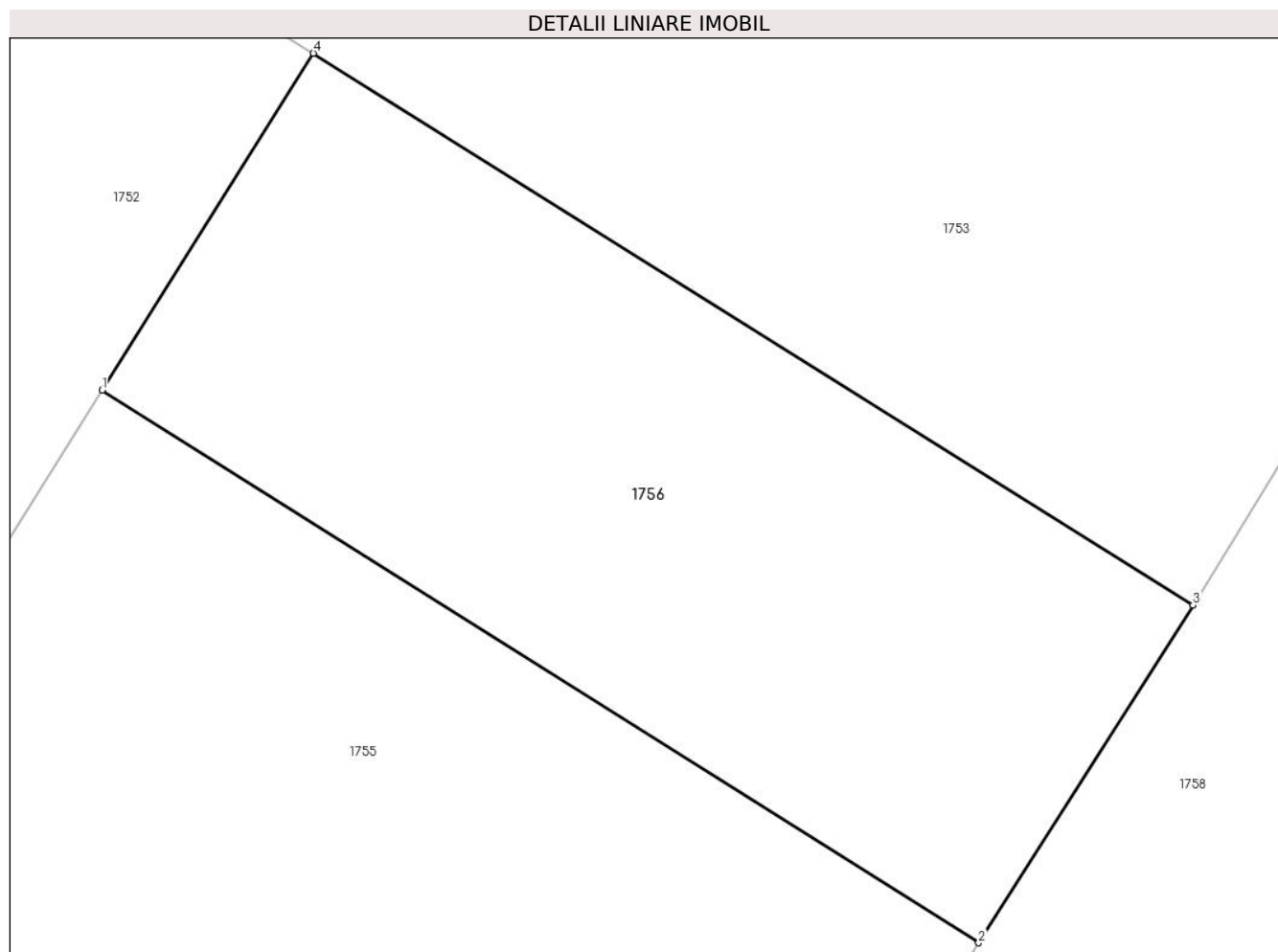
C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	116	parte din pf 932

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	NU	116	5	112	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	570.421,601 711.229,996	2	570.436,296 711.220,737	17.369
2	570.436,296 711.220,737	3	570.439,891 711.226,393	6.702
3	570.439,891 711.226,393	4	570.425,141 711.235,639	17.408
4	570.425,141 711.235,639	1	570.421,601 711.229,996	6.661

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1757**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară SUCEAVA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Radauti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Necunoscut

Adresa: Loc. Fratautii Vechi, Jud. Suceava

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		Din acte: 4.700 Masurata: 4.591	Sector cadastral:42 Teren imprejmuit; parte din 934/1, 938/2; diferența de suprafață nu s-a regăsit la măsurători

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1		Loc. Fratautii Vechi, Jud. Suceava	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:69 mp; S. construita desfasurata:69 mp; Casă
A1.2		Loc. Fratautii Vechi, Jud. Suceava	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:63 mp; S. construita desfasurata:126 mp; Casă
A1.3		Loc. Fratautii Vechi, Jud. Suceava	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:89 mp; S. construita desfasurata:89 mp; Anexă
A1.4		Loc. Fratautii Vechi, Jud. Suceava	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:14 mp; S. construita desfasurata:14 mp; Anexă

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
1757 / 06/06/2024		
Act Administrativ nr. 1273, din 29/05/2000 emis de Comisia Județeană Suceava;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobândit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) COLIBABA ARTEMIE, lipsă CNP proprietar	A1
Act Administrativ nr. 4837, din 06/06/2024 emis de Primăria Comunei Frătăuții Vechi;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobândit prin Lege, cota actuala 1/1 1) COLIBABA ARTEMIE, lipsă CNP proprietar	A1.1, A1.2, A1.3, A1.4

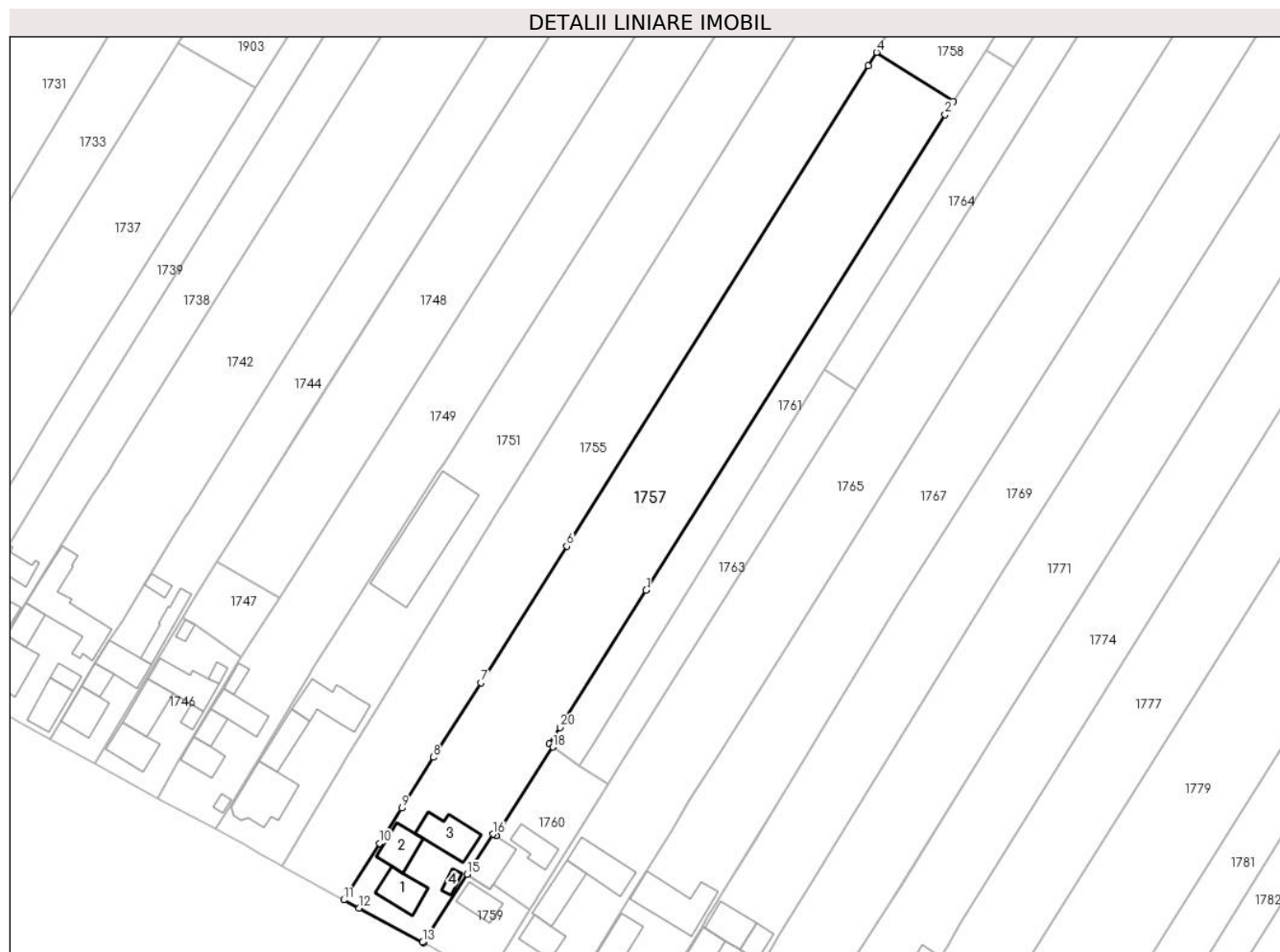
C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	Din acte: 4.700 Masurata: 4.591	parte din 934/1, 938/2; diferența de suprafață nu s-a regăsit la măsurători

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	1.190	5	-	-	
2	arabil	DA	740	5	-	-	
3	arabil	NU	2.661	5	-	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1		construcții de locuințe	69	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:69 mp; S. construita desfasurata:69 mp; Casă
A1.2		construcții de locuințe	63	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:63 mp; S. construita desfasurata:126 mp; Casă
A1.3		construcții anexa	89	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:89 mp; S. construita desfasurata:89 mp; Anexă
A1.4		construcții anexa	14	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:14 mp; S. construita desfasurata:14 mp; Anexă

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	570.382,655 711.096,95	2	570.449,735 711.203,686	126.065
2	570.449,735 711.203,686	3	570.451,647 711.206,723	3.589
3	570.451,647 711.206,723	4	570.434,371 711.217,672	20.453
4	570.434,371 711.217,672	5	570.432,463 711.214,632	3.589
5	570.432,463 711.214,632	6	570.364,794 711.106,869	127.248
6	570.364,794 711.106,869	7	570.345,532 711.076,194	36.221
7	570.345,532 711.076,194	8	570.334,904 711.059,485	19.803
8	570.334,904 711.059,485	9	570.327,807 711.048,071	13.44
9	570.327,807 711.048,071	10	570.322,881 711.040,147	9.33
10	570.322,881 711.040,147	11	570.314,785 711.027,489	15.026
11	570.314,785 711.027,489	12	570.318,236 711.025,611	3.929
12	570.318,236 711.025,611	13	570.332,486 711.017,98	16.165
13	570.332,486 711.017,98	14	570.332,703 711.017,859	0.248
14	570.332,703 711.017,859	15	570.342,43 711.033,198	18.163
15	570.342,43 711.033,198	16	570.348,335 711.042,241	10.8
16	570.348,335 711.042,241	17	570.348,925 711.041,856	0.705
17	570.348,925 711.041,856	18	570.361,72 711.061,778	23.677
18	570.361,72 711.061,778	19	570.360,976 711.062,456	1.007
19	570.360,976 711.062,456	20	570.363,303 711.066,159	4.373
20	570.363,303 711.066,159	1	570.382,655 711.096,95	36.367

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1758**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară SUCEAVA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Radauti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Suceava

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		4.400	Sector cadastral:42 Teren imprejmuit; parte din pf 938/1, 943

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
1758 / 06/06/2024		
Act Notarial nr. 78, din 11/10/2013 emis de BNP Humeniuc Anca;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) COLIBABA JULIETA-DOINA	A1

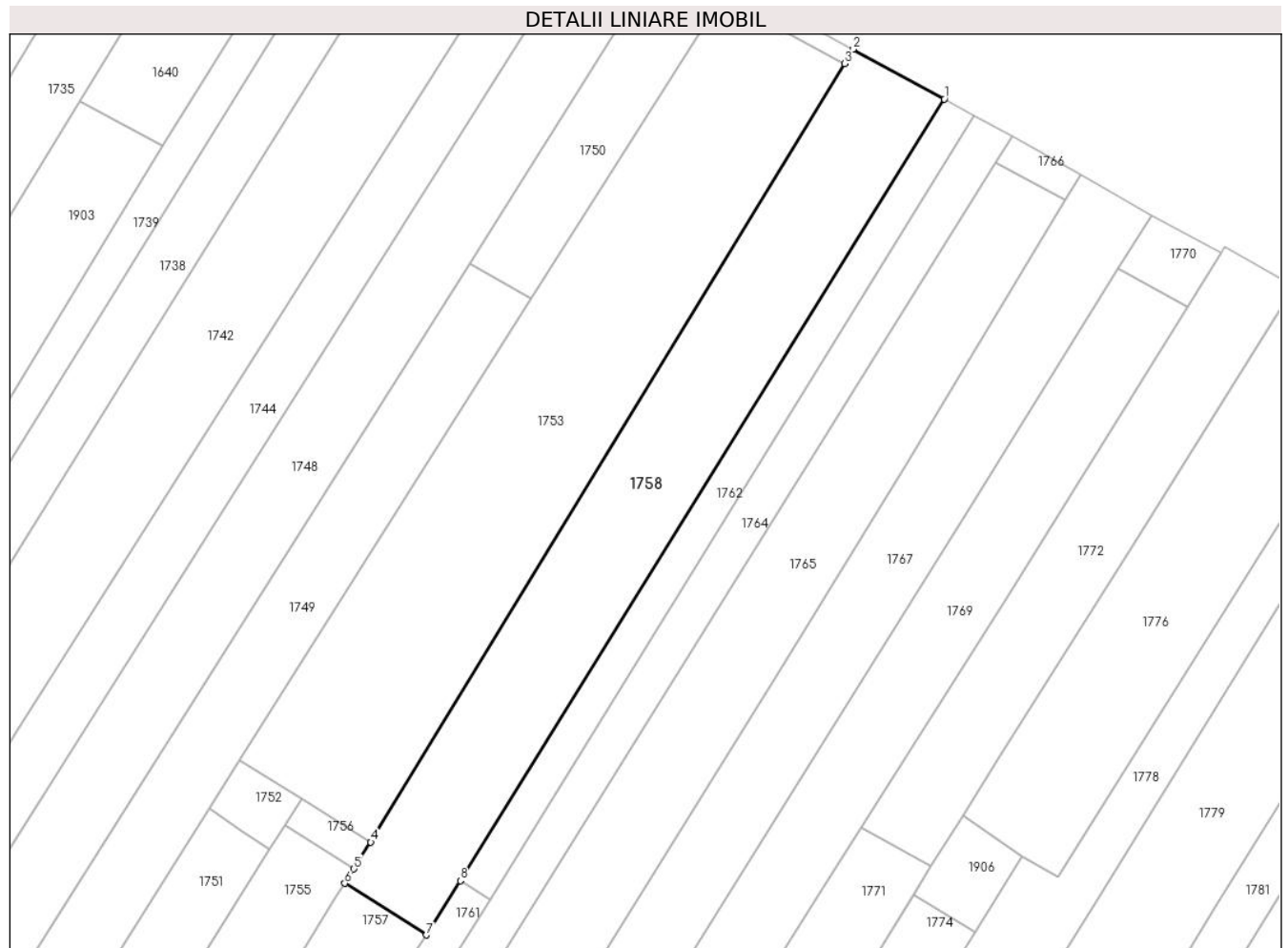
C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	4.400	parte din pf 938/1, 943

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	NU	4.400	5	112	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	570.561,58 711.383,885	2	570.542,287 711.394,46	22.001
2	570.542,287 711.394,46	3	570.540,411 711.391,382	3.605
3	570.540,411 711.391,382	4	570.439,891 711.226,393	193.198
4	570.439,891 711.226,393	5	570.436,296 711.220,737	6.702
5	570.436,296 711.220,737	6	570.434,371 711.217,672	3.619

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	570.434,371 711.217,672	7	570.451,647 711.206,723	20.453
7	570.451,647 711.206,723	8	570.458,878 711.218,209	13.573
8	570.458,878 711.218,209	1	570.561,58 711.383,885	194.926

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1759**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară SUCEAVA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Radauti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Nr. CF vechi:4421

Adresa: Loc. Fratautii Vechi, Jud. Suceava

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	40477	300	Sector cadastral:42 Teren imprejmuit; parte din pf 347

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1		Loc. Fratautii Vechi, Jud. Suceava	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:48 mp; Casă

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
11376 / 07/09/2007		
Act Notarial nr. 2217, din 27/08/2007 emis de BNP;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) COLIBABA VALERIAN, necasatorit	A1, A1.1

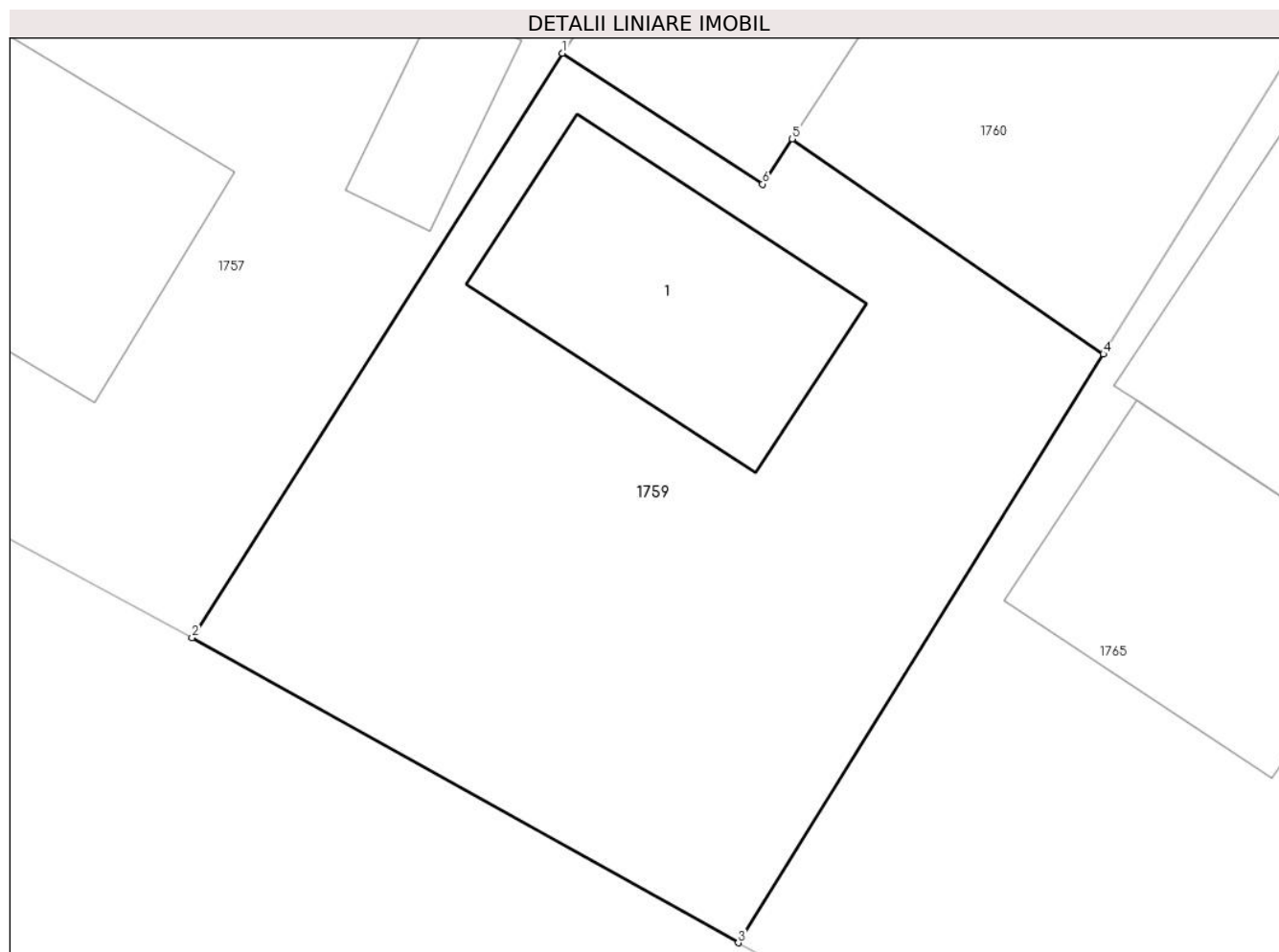
C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini		Referințe
11376 / 07/09/2007		
Act Notarial nr. 2217, din 27/08/2007 emis de BNP;		
C1	Intabulare, drept de IPOTECA LEGALA, Valoare:0 - reprezentand obligatia de intretinere 1) COLIBABA MARANDA, lipsă CNP proprietar	A1, A1.1
C2	Intabulare, drept de UZUFRACT VIAGER, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) COLIBABA MARANDA, lipsă CNP proprietar	A1, A1.1

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
40477	300	parte din pf 347

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	300	5	-	3027	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1		construcții de locuințe	48	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:48 mp; Casă

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	570.342,43 711.033,198	2	570.332,703 711.017,859	18.163
2	570.332,703 711.017,859	3	570.347,054 711.009,85	16.435
3	570.347,054 711.009,85	4	570.356,641 711.025,302	18.184
4	570.356,641 711.025,302	5	570.348,465 711.030,95	9.937

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	570.348,465 711.030,95	6	570.347,69 711.029,764	1.417
6	570.347,69 711.029,764	1	570.342,43 711.033,198	6.282

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1760**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară SUCEAVA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Radauti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Fratautii Vechi, Jud. Suceava

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		516	Sector cadastral:42 Teren imprejmuit; parte din pf 934/2

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1		Loc. Fratautii Vechi, Jud. Suceava	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:68 mp; Casă
A1.2		Loc. Fratautii Vechi, Jud. Suceava	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:50 mp; Anexă

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
1760 / 06/06/2024		
Act Administrativ nr. 91, din 22/04/1993 emis de Comisia Județeană Suceava;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) TESNER GHEORGHE	A1
Act Administrativ nr. 2126, din 09/06/2020 emis de Primăria Comunei Frătăuții Vechi;		
B2	Se notează posesia faptică în favoarea lui 1) COLIBABA VALERIAN	A1
Act Administrativ nr. 4837, din 06/06/2024 emis de Primăria Comunei Frătăuții Vechi;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) COLIBABA VALERIAN	A1.1, A1.2

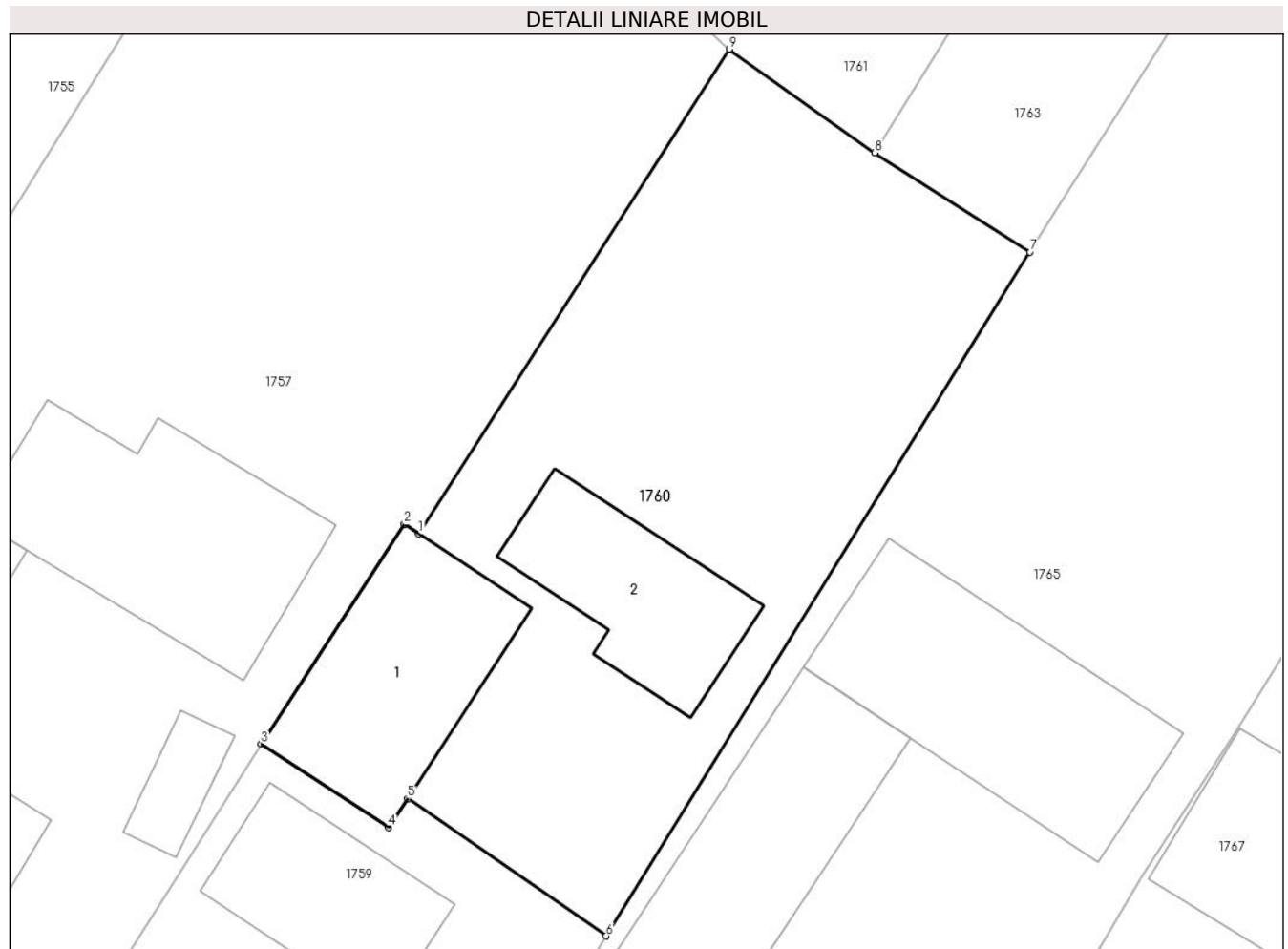
C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	516	parte din pf 934/2

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	516	5	-	-	loc numit Grădină

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1		construcții de locuințe	68	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:68 mp; Casă
A1.2		construcții anexa	50	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:50 mp; Anexă

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	570.348,925 711.041,856	2	570.348,335 711.042,241	0.705
2	570.348,335 711.042,241	3	570.342,43 711.033,198	10.8
3	570.342,43 711.033,198	4	570.347,69 711.029,764	6.282

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	570.347,69 711.029,764	5	570.348,465 711.030,95	1.417
5	570.348,465 711.030,95	6	570.356,641 711.025,302	9.937
6	570.356,641 711.025,302	7	570.374,098 711.053,438	33.112
7	570.374,098 711.053,438	8	570.367,707 711.057,52	7.583
8	570.367,707 711.057,52	9	570.361,72 711.061,778	7.347
9	570.361,72 711.061,778	1	570.348,925 711.041,856	23.677

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1761**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară SUCEAVA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Radauti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Necunoscut

Adresa: Loc. Fratautii Vechi, Jud. Suceava

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		1.438	Sector cadastral:42 Teren neimprejmuit; parte din pf 934/2, 938

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
1761 / 06/06/2024		
Act Administrativ nr. 1520, din 26/01/2004 emis de Comisia Județeană Suceava;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobândit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) SOLOVĂSTRU MARIA, lipsă CNP proprietar 2) SOFIAN ELENA, lipsă CNP proprietar 3) TESNER GHEORGHE, lipsă CNP proprietar 4) TESNER FERDINAND, lipsă CNP proprietar 5) TESNER VICTOR, lipsă CNP proprietar 6) PRELIPCEAN LUDVIGA, lipsă CNP proprietar	A1
Act Administrativ nr. 2535, din 08/07/2020 emis de Primăria Comunei Frătăuții Vechi;		
B2	Se notează posesia faptică în favoarea lui 1) CRĂCIUN IONUȚ	A1

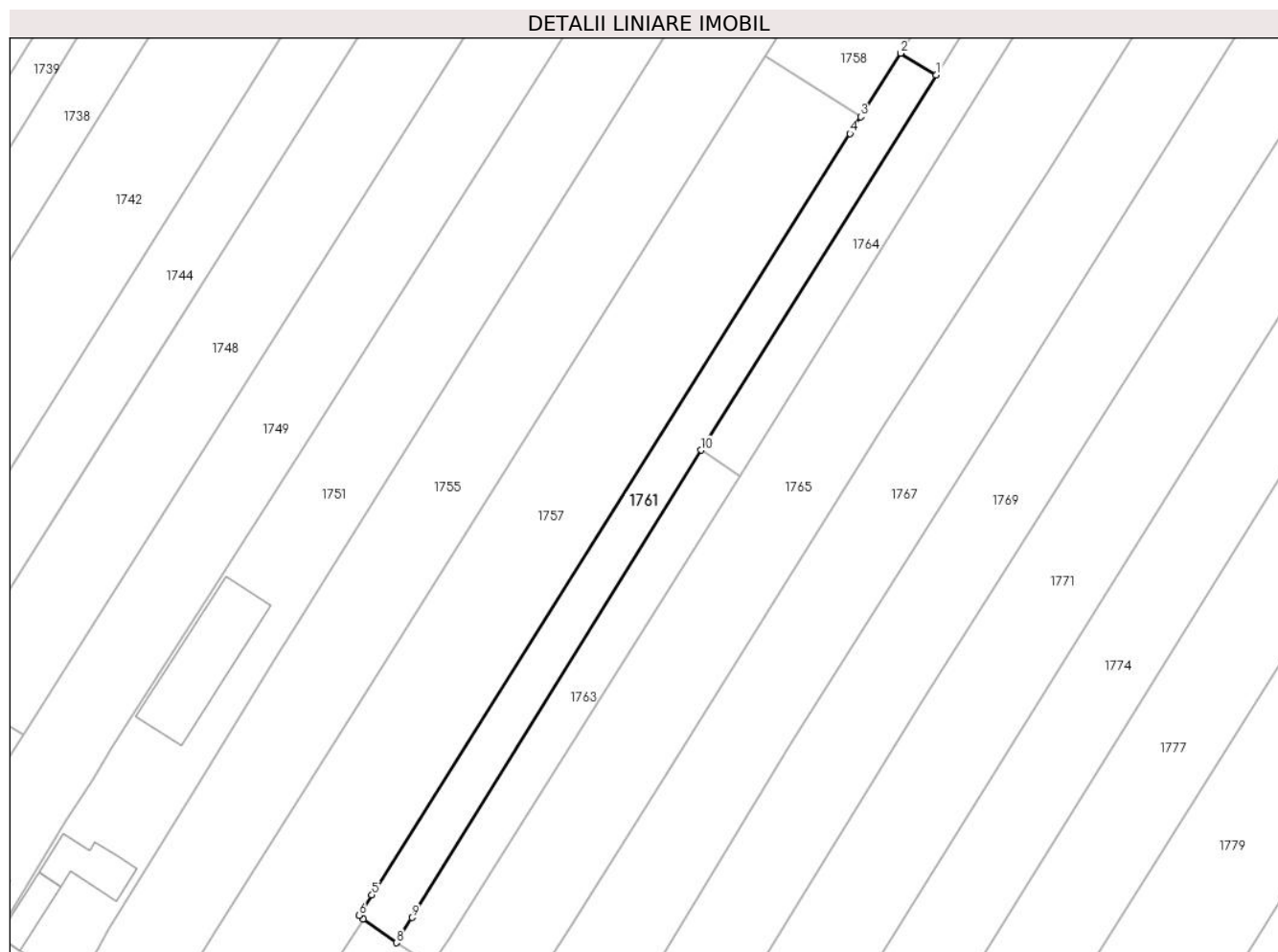
C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	1.438	parte din pf 934/2, 938

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	DA	338	5	-	-	loc numit Grădină
2	arabil	NU	1.100	5	112	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	570.465,313 711.214,273	2	570.458,878 711.218,209	7.543
2	570.458,878 711.218,209	3	570.451,647 711.206,723	13.573
3	570.451,647 711.206,723	4	570.449,735 711.203,686	3.589
4	570.449,735 711.203,686	5	570.363,303 711.066,159	162.432

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	570.363,303 711.066,159	6	570.360,976 711.062,456	4.373
6	570.360,976 711.062,456	7	570.361,72 711.061,778	1.007
7	570.361,72 711.061,778	8	570.367,707 711.057,52	7.347
8	570.367,707 711.057,52	9	570.370,529 711.062,079	5.362
9	570.370,529 711.062,079	10	570.422,781 711.146,502	99.285
10	570.422,781 711.146,502	1	570.465,313 711.214,273	80.012

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1762**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară SUCEAVA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Radauti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Suceava

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		1.450	Sector cadastral:42 Teren imprejmuit; parte din pf 945/3

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
1762 / 06/06/2024		
Hotarare Judecatoreasca nr. 2350, din 30/09/2004 emis de Judecătoria Radauti;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Hotarare Judecatoreasca, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) TESNER FERDINAND, lipsa CNP proprietar	A1

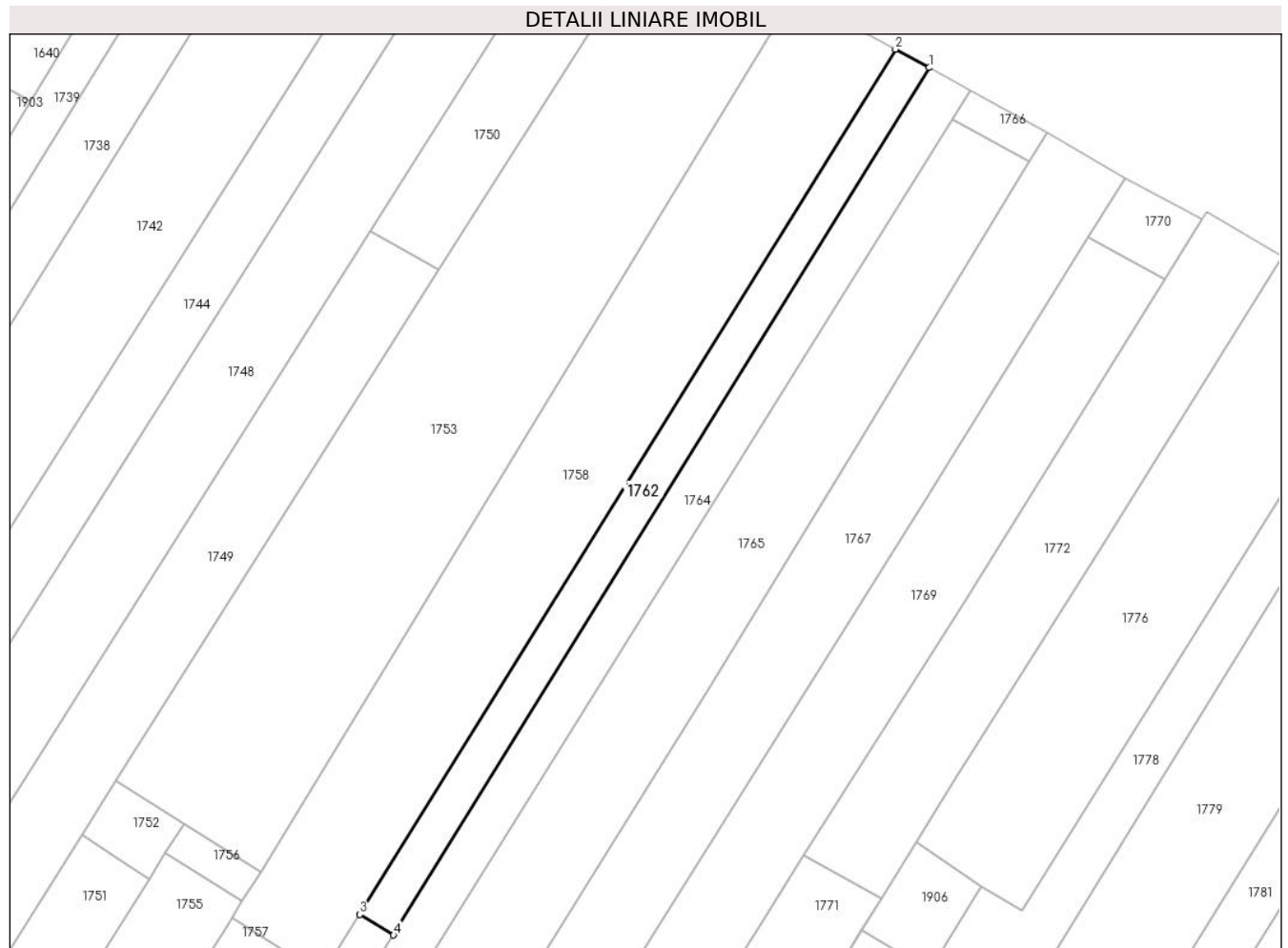
C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	1.450	parte din pf 945/3

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	NU	1.450	5	112	-	loc numit Vatra Sat

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	570.568,009 711.380,361	2	570.561,58 711.383,885	7.331
2	570.561,58 711.383,885	3	570.458,878 711.218,209	194.926
3	570.458,878 711.218,209	4	570.465,313 711.214,273	7.543
4	570.465,313 711.214,273	1	570.568,009 711.380,361	195.273

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1763**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară SUCEAVA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Radauti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Necunoscut

Adresa: Loc. Fratautii Vechi, Jud. Suceava

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		834	Sector cadastral:42 Teren neimprejmuit; parte din pf 934/2

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
1763 / 06/06/2024		
Act Administrativ nr. 91, din 22/04/1993 emis de Comisia Județeană Suceava;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) TESNER GHEORGHE , lipsa CNP proprietar	A1
Act Administrativ nr. 1919, din 21/05/2020 emis de Primăria Comunei Frătăuții Vechi;		
B2	Se notează posesia faptică în favoarea lui 1) BANZARU VERONICA	A1

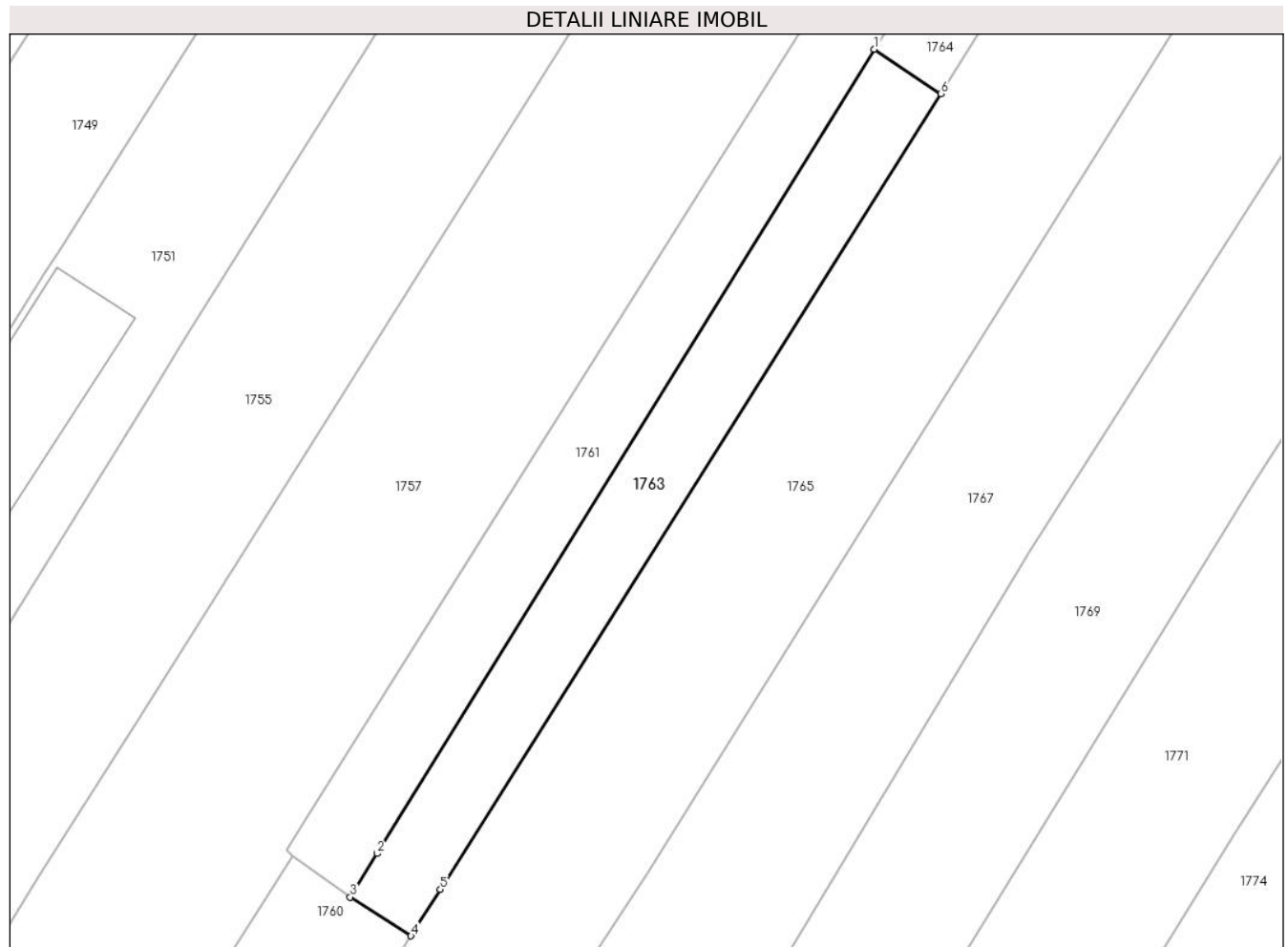
C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	834	parte din pf 934/2

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	DA	325	5	-	-	loc numit Gradina
2	arabil	NU	509	5	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	570.422,781 711.146,502	2	570.370,529 711.062,079	99.285
2	570.370,529 711.062,079	3	570.367,707 711.057,52	5.362
3	570.367,707 711.057,52	4	570.374,098 711.053,438	7.583
4	570.374,098 711.053,438	5	570.377,175 711.058,326	5.776

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	570.377,175 711.058,326	6	570.429,746 711.141,847	98.689
6	570.429,746 711.141,847	1	570.422,781 711.146,502	8.377

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1764**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară SUCEAVA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Radauti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Suceava

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		Din acte: 2.533 Masurata: 2.350	Sector cadastral:42 Teren imprejmuit; parte din pf 946/3; diferența de suprafață nu s-a regăsit la măsurători

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
1764 / 06/06/2024		
Hotarare Judecatoreasca nr. 2350, din 30/09/2004 emis de Judecătoria Radauti;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Hotarare Judecatoreasca, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) SOFIAN ILEANA	A1

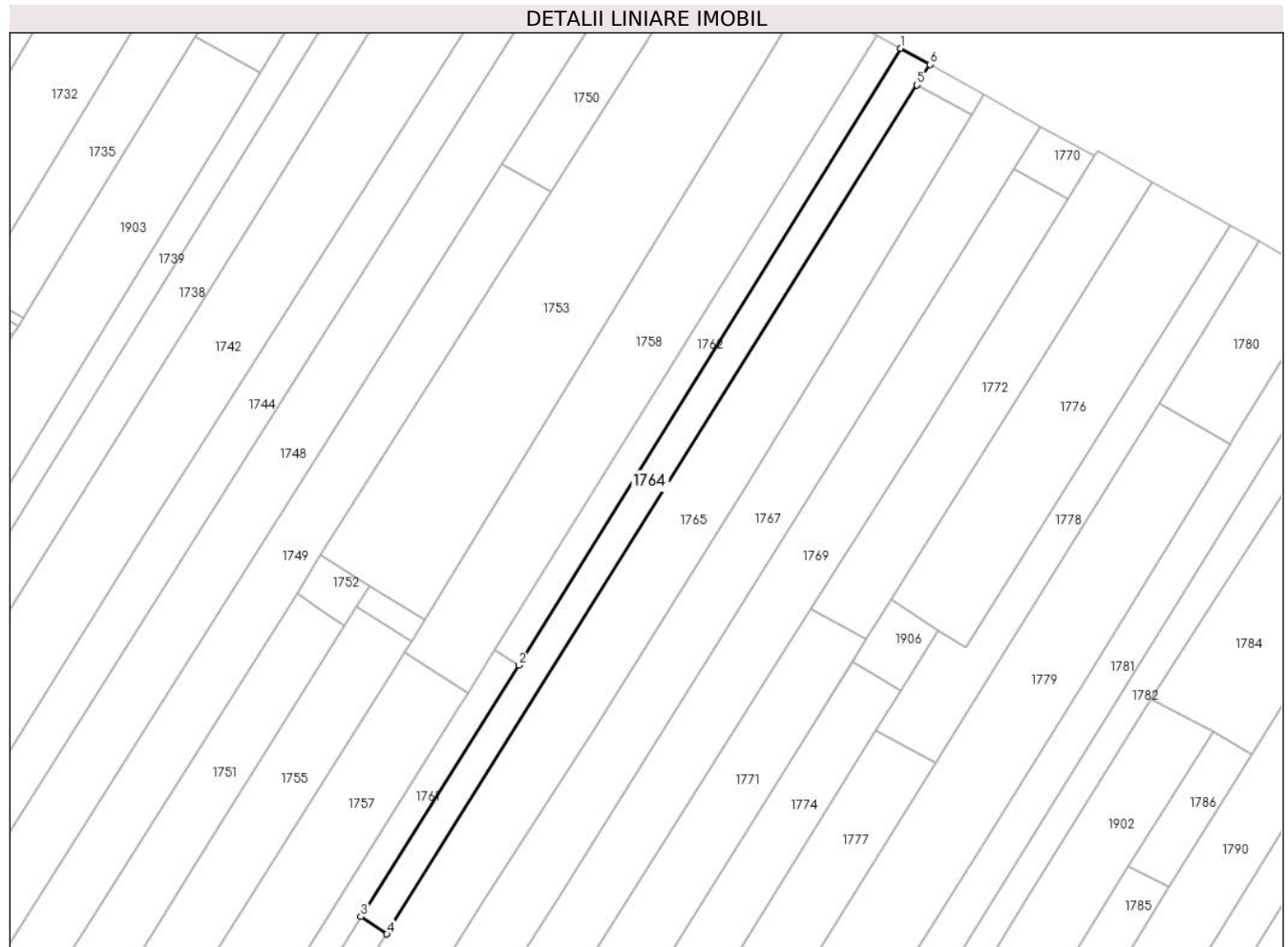
C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	Din acte: 2.533 Masurata: 2.350	parte din pf 946/3; diferența de suprafață nu s-a regăsit la măsurători

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	NU	2.350	5	112	-	loc numit Vatra Sat

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	570.568,009 711.380,361	2	570.465,313 711.214,273	195.273
2	570.465,313 711.214,273	3	570.422,781 711.146,502	80.012
3	570.422,781 711.146,502	4	570.429,746 711.141,847	8.377
4	570.429,746 711.141,847	5	570.572,512 711.370,482	269.548
5	570.572,512 711.370,482	6	570.575,959 711.376,003	6.509

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	570.575,959 711.376,003	1	570.568,009 711.380,361	9.066

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1765**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară SUCEAVA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Radauti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Necunoscut

Adresa: Loc. Fratautii Vechi, Jud. Suceava

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		7.500	Sector cadastral:42 Teren imprejmuit; parte din pf 496/3, 948/2

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1		Loc. Fratautii Vechi, Jud. Suceava	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:53 mp; Locuință
A1.2		Loc. Fratautii Vechi, Jud. Suceava	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:75 mp; Locuință
A1.3		Loc. Fratautii Vechi, Jud. Suceava	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:92 mp; Anexă

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
1765 / 06/06/2024		
Act Administrativ nr. 91, din 22/04/1993 emis de Comisia Județeană Suceava;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobândit prin Reconstituire, cota actuala 1/1 1) TESNER GHEORGHE, lipsă CNP proprietar	A1
1762 / 06/06/2024		
Act Administrativ nr. 1920, din 21/05/2020 emis de Primăria Comunei Frătăuții Vechi;		
B2	Se notează posesia faptică in favoarea lui 1) BANZARU VERONICA	A1
1765 / 06/06/2024		
Act Administrativ nr. 4837, din 06/06/2024 emis de Primăria Comunei Frătăuții Vechi;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobândit prin Lege, cota actuala 1/1 1) BANZARU VERONICA	A1.1, A1.2, A1.3

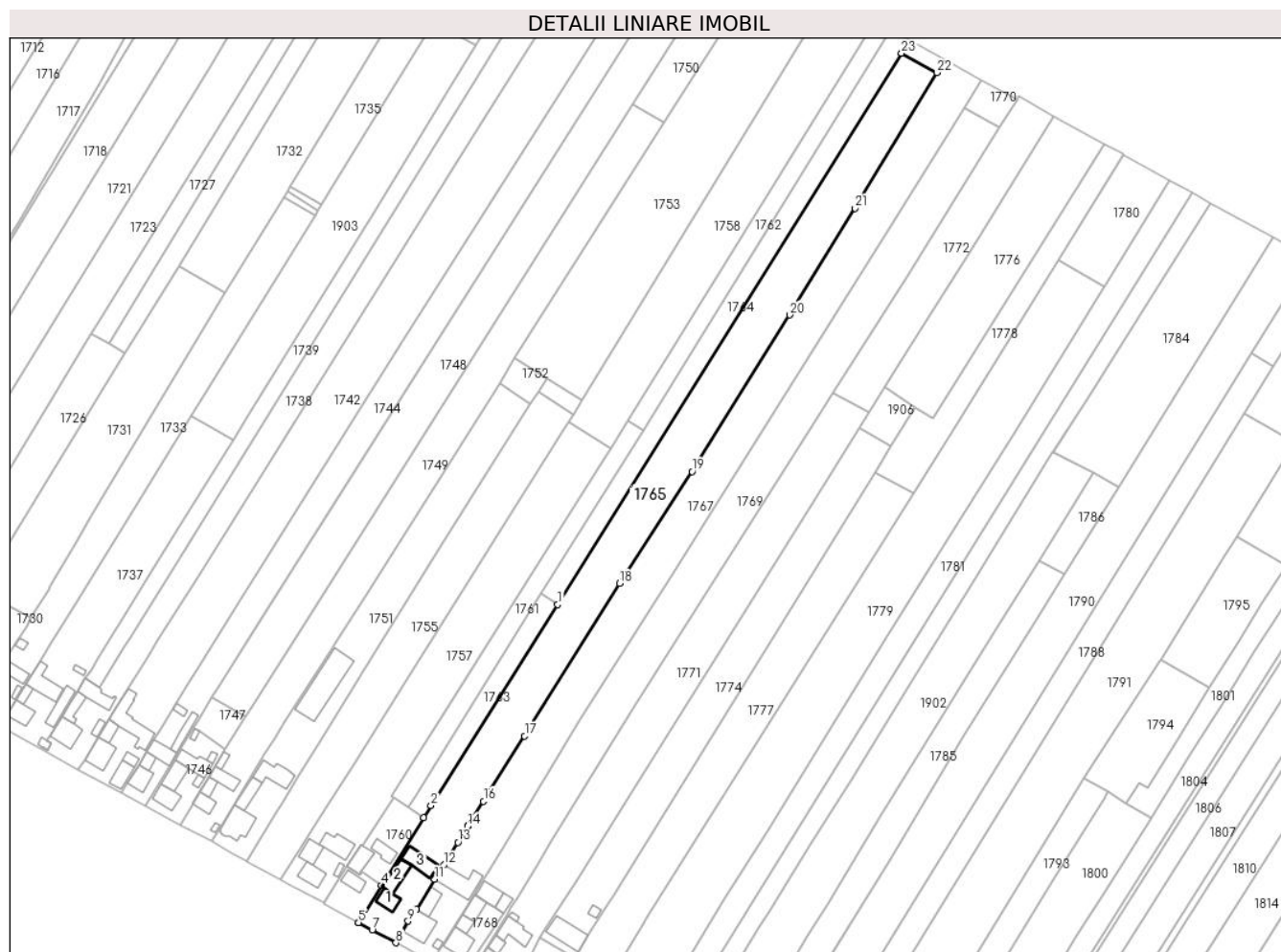
C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	7.500	parte din pf 496/3, 948/2

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți construcții	DA	878	5	112	-	loc numit Grădină
2	arabil	DA	756	5	112	-	
3	arabil	NU	5.865	5	112	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1		construcții de locuințe	53	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:53 mp; Locuință
A1.2		construcții de locuințe	75	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:75 mp; Locuință
A1.3		construcții anexa	92	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:92 mp; Anexă

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)	Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
---------------	-------	---------------	-------	-------------------------	---------------	-------	---------------	-------	-------------------------

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	570.429,746 711.141,847	2	570.377,175 711.058,326	98.689
3	570.374,098 711.053,438	4	570.356,641 711.025,302	33.112
5	570.347,054 711.009,85	6	570.347,14 711.009,802	0.098
7	570.352,804 711.006,777	8	570.362,636 711.001,468	11.174
9	570.367,672 711.010,41	10	570.371,248 711.015,34	6.09
11	570.378,74 711.027,79	12	570.382,576 711.033,74	7.079
13	570.388,392 711.043,111	14	570.392,306 711.049,789	7.74
15	570.392,388 711.049,929	16	570.399,001 711.060,143	12.168
17	570.416,024 711.087,277	18	570.455,509 711.150,496	74.537
19	570.485,609 711.196,937	20	570.526,07 711.261,867	76.505
21	570.553,258 711.306,167	22	570.587,256 711.362,401	65.712
23	570.572,512 711.370,482	1	570.429,746 711.141,847	269.548

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
2	570.377,175 711.058,326	3	570.374,098 711.053,438	5.776
4	570.356,641 711.025,302	5	570.347,054 711.009,85	18.184
6	570.347,14 711.009,802	7	570.352,804 711.006,777	6.421
8	570.362,636 711.001,468	9	570.367,672 711.010,41	10.263
10	570.371,248 711.015,34	11	570.378,74 711.027,79	14.53
12	570.382,576 711.033,74	13	570.388,392 711.043,111	11.029
14	570.392,306 711.049,789	15	570.392,388 711.049,929	0.162
16	570.399,001 711.060,143	17	570.416,024 711.087,277	32.032
18	570.455,509 711.150,496	19	570.485,609 711.196,937	55.342
20	570.526,07 711.261,867	21	570.553,258 711.306,167	51.978
22	570.587,256 711.362,401	23	570.572,512 711.370,482	16.813

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1766**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară SUCEAVA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Radauti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Suceava

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		109	Sector cadastral:42 Teren neimprejmuit; parte din pf 1696/2

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
1766 / 06/06/2024		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul României;		
B1	Inscrierea provizorie, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT	A1
B2	Proprietar neidentificat, rezerva comisiei locale de fond funciar	A1

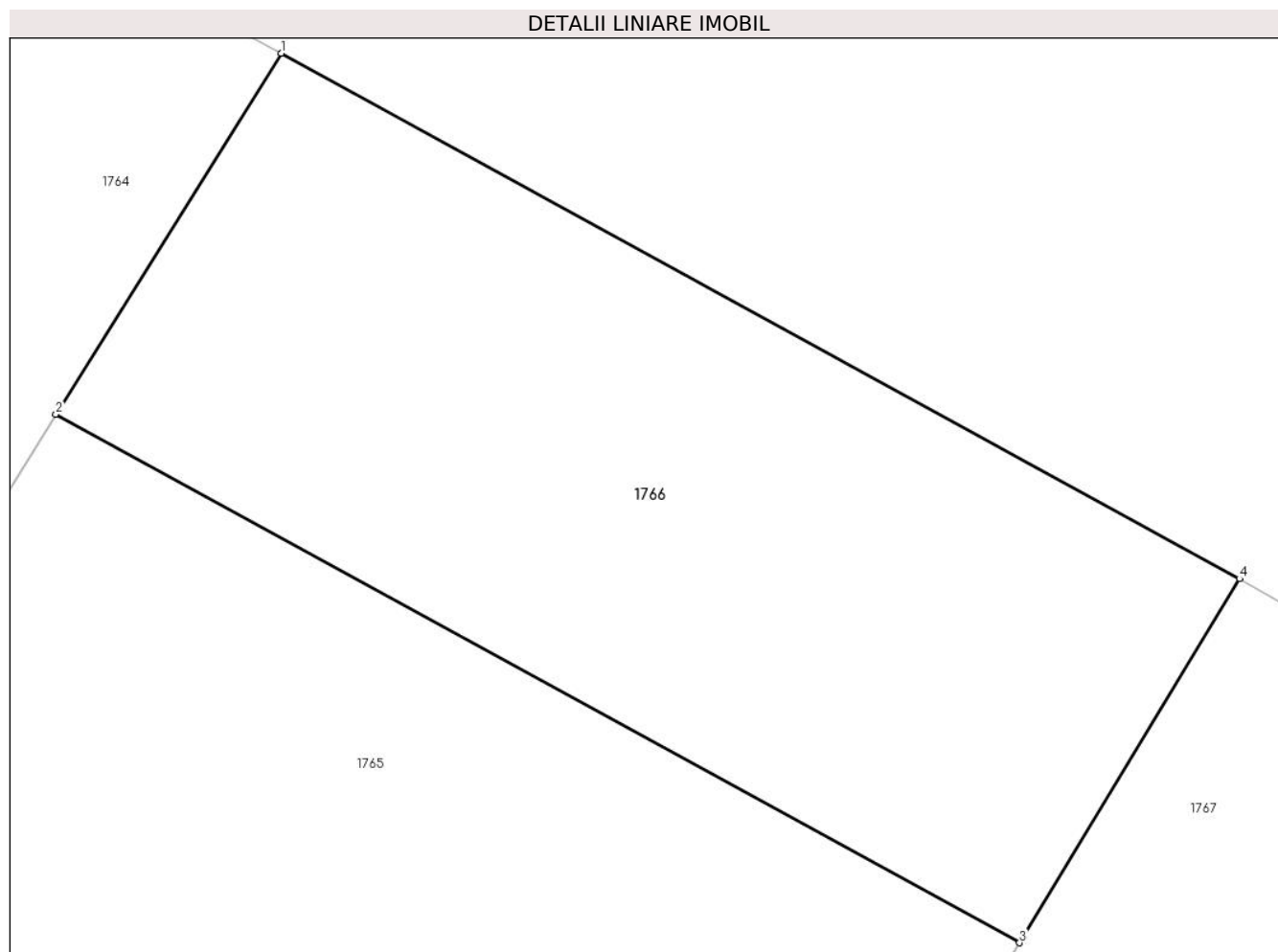
C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	109	parte din pf 1696/2

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	NU	109	5	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	570.575,959 711.376,003	2	570.572,512 711.370,482	6.509
2	570.572,512 711.370,482	3	570.587,256 711.362,401	16.813
3	570.587,256 711.362,401	4	570.590,621 711.367,967	6.504
4	570.590,621 711.367,967	1	570.575,959 711.376,003	16.72

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1767**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară SUCEAVA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Radauti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Necunoscut

Adresa: Loc. Fratautii Vechi, Jud. Suceava, Teren imprejmuit partial cu gard de lemn pe laturile de Vest, Nord si Sud, si partial cu gard de plasa pe latura de Est.

Nota:

Corpul de proprietate s-a format din Pc. 68 si PF 948/2 din CF 2761 a Comunei Cadastrale Maneuti.

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafata* (mp)	Observatii / Referinte
A1	31815	7.100	Sector cadastral:42 Teren imprejmuit; parte din pf 67, 945/2, 945/3, 948/2, 243

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
734 / 11/01/2013		
Act Notarial nr. 199, din 21/06/1995 emis de BNP Buzduga Catalina;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE bun propriu, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) CRACIUN MIHAI <i>OBSERVATII: adus B1</i>	A1

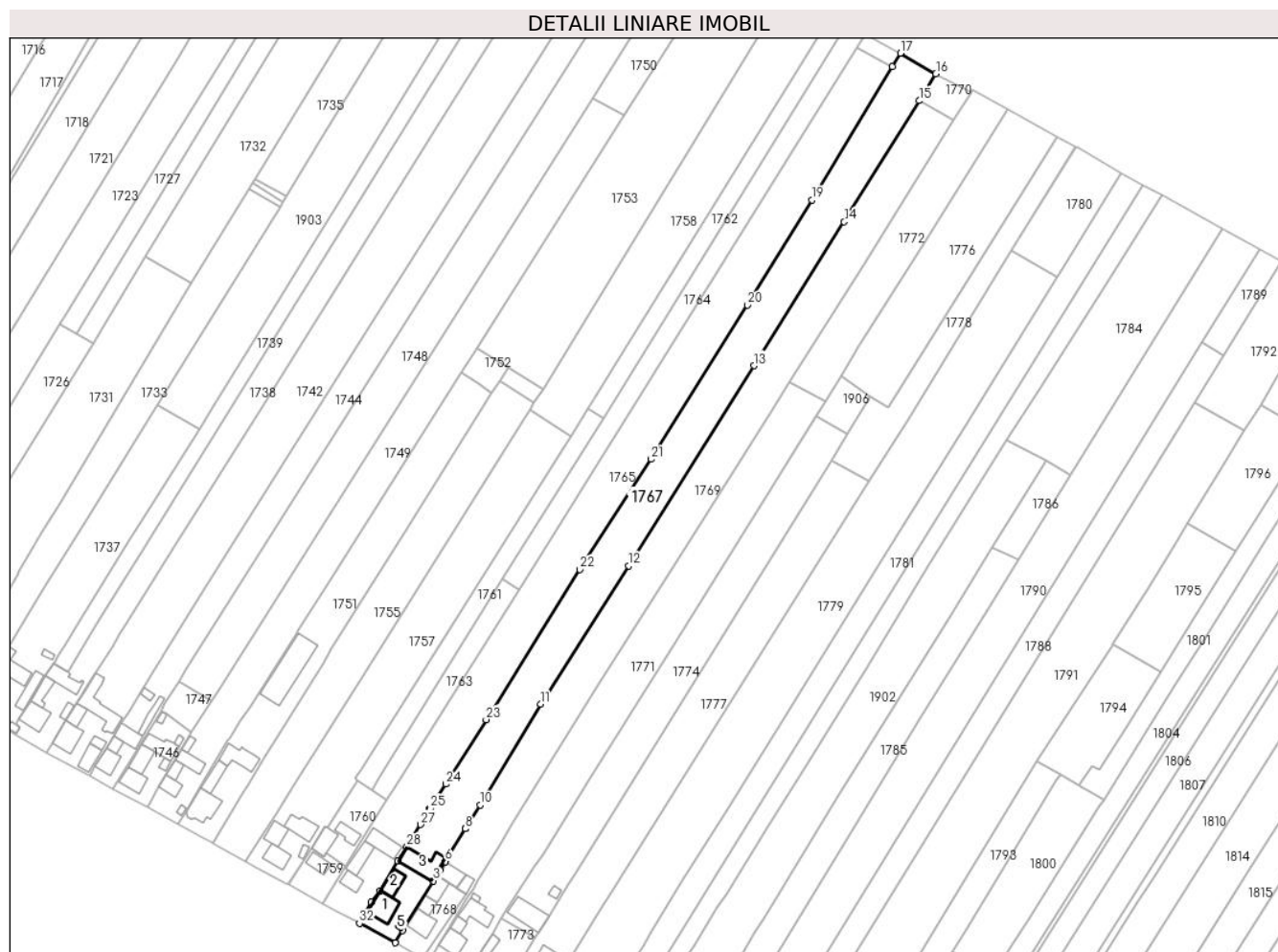
C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
31815	7.100	parte din pf 67, 945/2, 945/3, 948/2, 243

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți construcții	DA	970	5	-	-	Teren împrejmuit parțial cu gard de lemn pe laturile de Vest, Nord și Sud, și parțial cu gard de plasa pe latura de Est. Nota: Corpul de proprietate s-a format din Pc. 68 și PF 948/2 din CF 2761 a Comunei Cadastrale Maneuti.
2	arabil	DA	619	5	-	-	Teren împrejmuit parțial cu gard de lemn pe laturile de Vest, Nord și Sud, și parțial cu gard de plasa pe latura de Est. Nota: Corpul de proprietate s-a format din Pc. 68 și PF 948/2 din CF 2761 a Comunei Cadastrale Maneuti.
3	arabil	NU	5.511	5	-	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1		construcții de locuințe	102	Fara acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:102 mp; Locuință
A1.2	31815-C2	construcții anexa	63	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:63 mp; Bucatarie - P - Anul construirii: 1960 ; Materiale utilizate: lemn și acoperis cu tabla. Certificat de performanță energetică: NU; Lift: NU

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.3		construcții anexa	137	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:137 mp; Anexă
A1.5		construcții anexa	10	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:10 mp; Anexă

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)	Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	570.377,639 710.993,311	2	570.380,801 710.998,56	6.128	2	570.380,801 710.998,56	3	570.393,818 711.019,383	24.557
3	570.393,818 711.019,383	4	570.395,163 711.021,583	2.579	4	570.395,163 711.021,583	5	570.396,496 711.023,763	2.555
5	570.396,496 711.023,763	6	570.398,832 711.027,551	4.45	6	570.398,832 711.027,551	7	570.399,185 711.028,123	0.672
7	570.399,185 711.028,123	8	570.407,324 711.041,321	15.506	8	570.407,324 711.041,321	9	570.407,347 711.041,358	0.044
9	570.407,347 711.041,358	10	570.413,564 711.051,296	11.722	10	570.413,564 711.051,296	11	570.439,093 711.093,801	49.582
11	570.439,093 711.093,801	12	570.476,13 711.152,054	69.03	12	570.476,13 711.152,054	13	570.528,882 711.236,39	99.475
13	570.528,882 711.236,39	14	570.566,924 711.296,957	71.523	14	570.566,924 711.296,957	15	570.598,563 711.347,969	60.027
15	570.598,563 711.347,969	16	570.605,55 711.359,234	13.256	16	570.605,55 711.359,234	17	570.590,621 711.367,967	17.296
17	570.590,621 711.367,967	18	570.587,256 711.362,401	6.504	18	570.587,256 711.362,401	19	570.553,258 711.306,167	65.712
19	570.553,258 711.306,167	20	570.526,07 711.261,867	51.978	20	570.526,07 711.261,867	21	570.485,609 711.196,937	76.505
21	570.485,609 711.196,937	22	570.455,509 711.150,496	55.342	22	570.455,509 711.150,496	23	570.416,024 711.087,277	74.537
23	570.416,024 711.087,277	24	570.399,001 711.060,143	32.032	24	570.399,001 711.060,143	25	570.392,388 711.049,929	12.168
25	570.392,388 711.049,929	26	570.392,306 711.049,789	0.162	26	570.392,306 711.049,789	27	570.388,392 711.043,111	7.74
27	570.388,392 711.043,111	28	570.382,576 711.033,74	11.029	28	570.382,576 711.033,74	29	570.378,74 711.027,79	7.079
29	570.378,74 711.027,79	30	570.371,248 711.015,34	14.53	30	570.371,248 711.015,34	31	570.367,672 711.010,41	6.09
31	570.367,672 711.010,41	32	570.362,636 711.001,468	10.263	32	570.362,636 711.001,468	1	570.377,639 710.993,311	17.077

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1768**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară SUCEAVA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Radauti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Nr. CF vechi:3354

Adresa: Loc. Fratautii Vechi, Nr. 289, Jud. Suceava

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	32485	460	Sector cadastral:42 Teren imprejmuit; parte din pf 348

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1		Loc. Fratautii Vechi, Jud. Suceava	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:87 mp; Locuință
A1.2		Loc. Fratautii Vechi, Jud. Suceava	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:35 mp; Anexă
A1.3		Loc. Fratautii Vechi, Jud. Suceava	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:56 mp; Anexă

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
1103 / 23/04/2000		
Act Notarial nr. 886, din 20/03/2000 emis de BNP;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) CORNEA VASILE, lipsă CNP proprietar <i>OBSERVATII: (provenita din conversia CF 3354)</i>	A1, A1.1, A1.2, A1.3
20751 / 08/07/2014		
Act Administrativ nr. 20065, din 01/07/2014 emis de BCPI RADAUTI;		
B2	se noteaza actualizare informatii tehnice	A1, A1.1, A1.2, A1.3

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
32485	460	parte din pf 348

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	460	5	112	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1		construcții de locuințe	87	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:87 mp; Locuință
A1.2		construcții anexa	35	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:35 mp; Anexă
A1.3		construcții anexa	56	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:56 mp; Anexă

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	570.402,778 711.016,764	2	570.400,416 711.018,328	2.833
2	570.400,416 711.018,328	3	570.395,767 711.021,209	5.469

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	570.395,767 711.021,209	4	570.395,452 711.021,404	0.37
4	570.395,452 711.021,404	5	570.395,163 711.021,583	0.34
5	570.395,163 711.021,583	6	570.393,818 711.019,383	2.579
6	570.393,818 711.019,383	7	570.380,801 710.998,56	24.557
7	570.380,801 710.998,56	8	570.377,639 710.993,311	6.128
8	570.377,639 710.993,311	9	570.387,066 710.988,083	10.78
9	570.387,066 710.988,083	10	570.389,393 710.986,793	2.661
10	570.389,393 710.986,793	11	570.407,432 711.013,901	32.561
11	570.407,432 711.013,901	12	570.403,66 711.016,222	4.429
12	570.403,66 711.016,222	1	570.402,778 711.016,764	1.035

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1769**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară SUCEAVA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Radauti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Necunoscut

Nr. CF vechi:3354

Adresa: Loc. Fratautii Vechi, Jud. Suceava

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	32484	6.335	Sector cadastral:42 Teren imprejmuit; parte din pf 949/3, 1695

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1		Loc. Fratautii Vechi, Jud. Suceava	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:66 mp; Locuință
A1.2		Loc. Fratautii Vechi, Jud. Suceava	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:31 mp; Anexă

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
4705 / 15/11/1999		
Act Notarial nr. 2560, din 29/09/1999 emis de BIN;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/2, cota initiala 1/2 1) CORNEA VASILE <i>OBSERVATII: (provenita din conversia CF 3354)</i>	A1
9745 / 28/03/2018		
Act Notarial nr. contract de vânzare nr. 586, din 27/03/2018 emis de SPN Sehlanece-Bratiloveanu, Sehlanece Ana;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/2, cota initiala 1/2 1) CORNEA VASILE 2) CORNEA RODICA, bun comun în devălmășie	A1
1769 / 06/06/2024		
Act Administrativ nr. 4837, din 06/06/2024 emis de Primăria Comunei Frătăuții Vechi;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) CORNEA VASILE, lipsă CNP proprietar 2) CORNEA RODICA, lipsă CNP proprietar	A1.1, A1.2

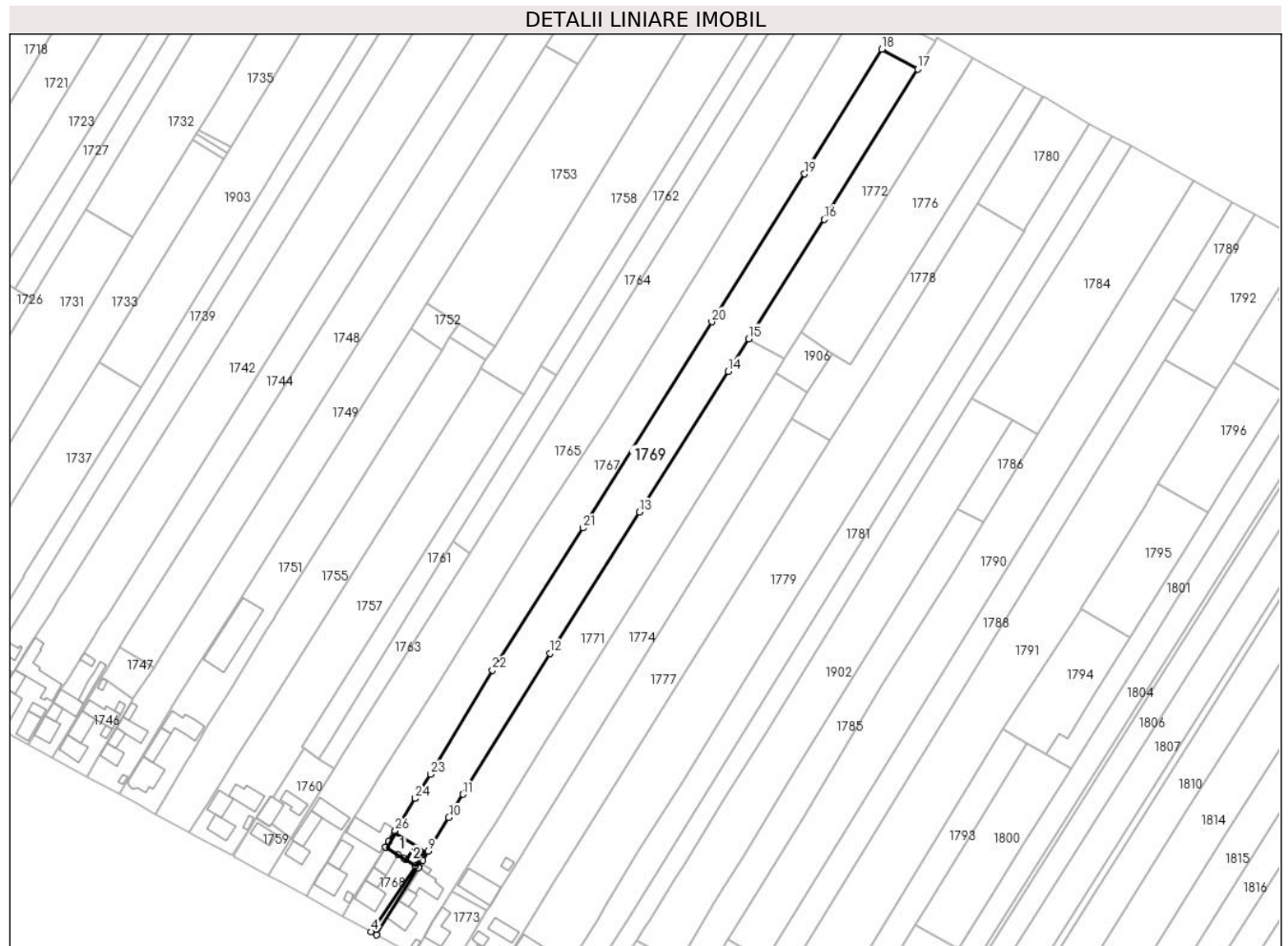
C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
32484	6.335	parte din pf 949/3, 1695

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	1.011	5	112	951/2	
2	arabil	NU	5.324	5	112	951/3	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1		construcții de locuințe	66	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:66 mp; Locuință
A1.2		construcții anexa	31	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:31 mp; Anexă

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	570.402,778 711.016,764	2	570.403,66 711.016,222	1.035
3	570.407,432 711.013,901	4	570.389,393 710.986,793	32.561

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
2	570.403,66 711.016,222	3	570.407,432 711.013,901	4.429
4	570.389,393 710.986,793	5	570.391,631 710.985,551	2.56

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	570.391,631 710.985,551	6	570.408,689 711.013,127	32.425
7	570.408,804 711.013,313	8	570.410,441 711.016,018	3.162
9	570.412,717 711.019,777	10	570.421,125 711.033,539	16.127
11	570.426,953 711.043,078	12	570.462,538 711.100,819	67.826
13	570.499,179 711.158,502	14	570.535,609 711.216,172	68.213
15	570.544,016 711.229,457	16	570.574,923 711.278,299	57.8
17	570.613,22 711.339,84	18	570.598,563 711.347,969	16.76
19	570.566,924 711.296,957	20	570.528,882 711.236,39	71.523
21	570.476,13 711.152,054	22	570.439,093 711.093,801	69.03
23	570.413,564 711.051,296	24	570.407,347 711.041,358	11.722
25	570.407,324 711.041,321	26	570.399,185 711.028,123	15.506
27	570.398,832 711.027,551	28	570.396,496 711.023,763	4.45
29	570.395,163 711.021,583	30	570.395,452 711.021,404	0.34
31	570.395,767 711.021,209	32	570.400,416 711.018,328	5.469

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	570.408,689 711.013,127	7	570.408,804 711.013,313	0.219
8	570.410,441 711.016,018	9	570.412,717 711.019,777	4.394
10	570.421,125 711.033,539	11	570.426,953 711.043,078	11.178
12	570.462,538 711.100,819	13	570.499,179 711.158,502	68.337
14	570.535,609 711.216,172	15	570.544,016 711.229,457	15.722
16	570.574,923 711.278,299	17	570.613,22 711.339,84	72.484
18	570.598,563 711.347,969	19	570.566,924 711.296,957	60.027
20	570.528,882 711.236,39	21	570.476,13 711.152,054	99.475
22	570.439,093 711.093,801	23	570.413,564 711.051,296	49.582
24	570.407,347 711.041,358	25	570.407,324 711.041,321	0.044
26	570.399,185 711.028,123	27	570.398,832 711.027,551	0.672
28	570.396,496 711.023,763	29	570.395,163 711.021,583	2.555
30	570.395,452 711.021,404	31	570.395,767 711.021,209	0.37
32	570.400,416 711.018,328	1	570.402,778 711.016,764	2.833

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1770**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară SUCEAVA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Radauti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Suceava

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		225	Sector cadastral:42 Teren neimprejmuit; parte din pf 1695

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
1770 / 06/06/2024		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul României;		
B1	Inscrierea provizorie, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT	A1
B2	Proprietar neidentificat, rezerva comisiei locale de fond funciar	A1

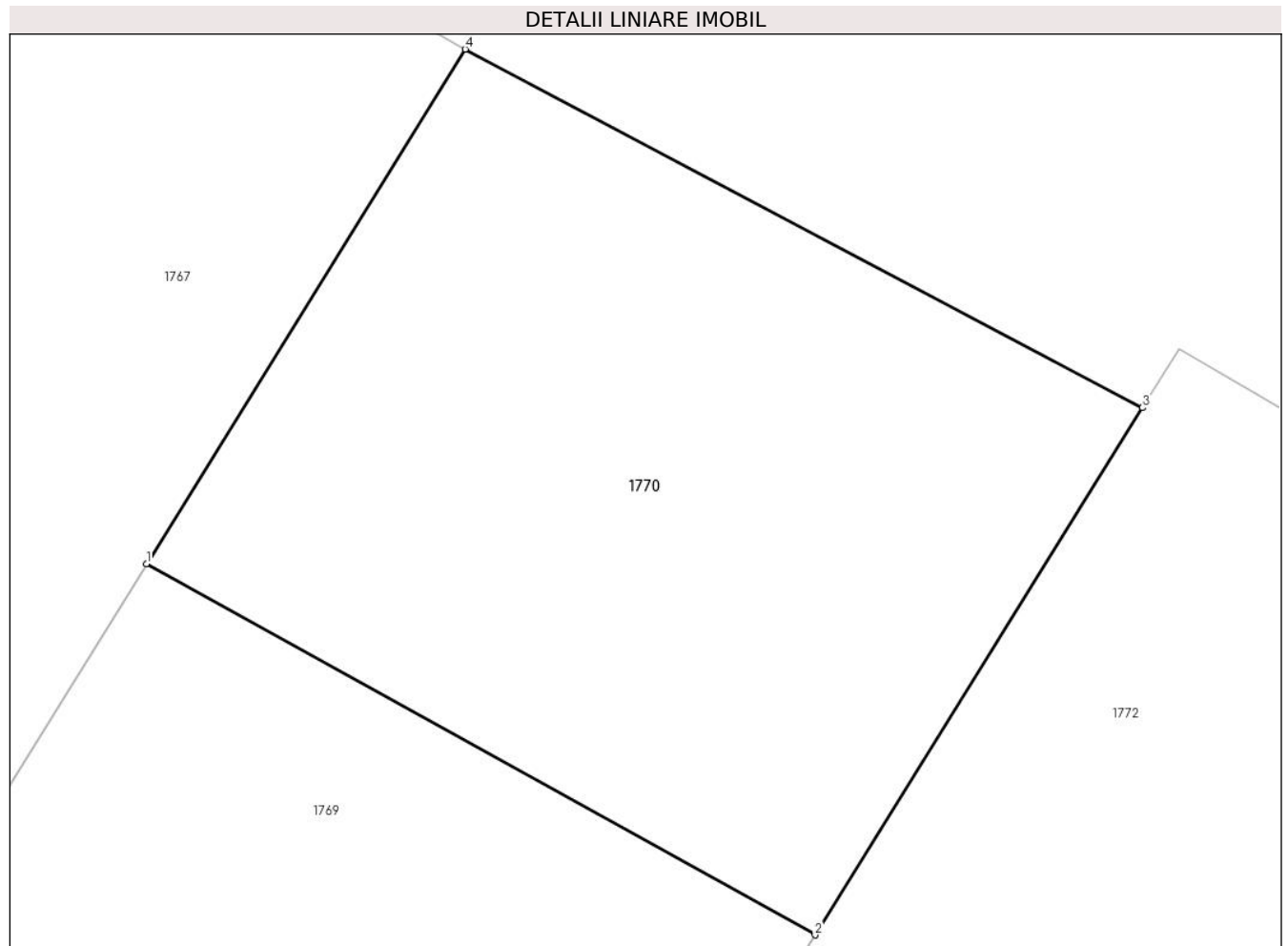
C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	225	parte din pf 1695

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	NU	225	5	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	570.598,563 711.347,969	2	570.613,22 711.339,84	16.76
2	570.613,22 711.339,84	3	570.620,403 711.351,383	13.595
3	570.620,403 711.351,383	4	570.605,55 711.359,234	16.8
4	570.605,55 711.359,234	1	570.598,563 711.347,969	13.256

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**



DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1771

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară SUCEAVA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Radauti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Necunoscut

Adresa: Loc. Fratautii Vechi, Jud. Suceava

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	32492	5.000	Sector cadastral:42 Teren imprejmuit; parte din pf 951/2, 952/4

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1		Loc. Fratautii Vechi, Jud. Suceava	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:79 mp; Locuință
A1.2		Loc. Fratautii Vechi, Jud. Suceava	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:30 mp; Anexă
A1.3	32492-C3	Loc. Fratautii Vechi, Jud. Suceava	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:89 mp; Sura cu Grajd din lemn,edificata in anul 1993, nu detine certificat de performanta energetica, fara lift.
A1.4	32492-C4	Loc. Fratautii Vechi, Jud. Suceava	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:9 mp; Sopru din lemn, edificat in anul 1993, nu detine certificat de performanta energetica, fara lift.
A1.5		Loc. Fratautii Vechi, Jud. Suceava	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:9 mp; Anexă

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
19022 / 20/06/2014		
Hotarare Judecatoreasca nr. 2706, din 29/10/2004 emis de Judecatoria Radauti;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE bun comun in dev., cu titlu de cumparare, dobandit prin Hotarare Judecatoreasca, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) CRACIUN GHEORGHE-SORIN 2) CRACIUN LUCICA VARVARA <i>OBSERVATII: adus B3</i>	A1
Act Administrativ nr. 388, din 03/06/2014 emis de Primaria Fratautii Vechi;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE bun comun in ev., dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) CRACIUN GHEORGHE-SORIN 2) CRACIUN LUCICA VARVARA	A1.1, A1.2, A1.3, A1.4, A1.5

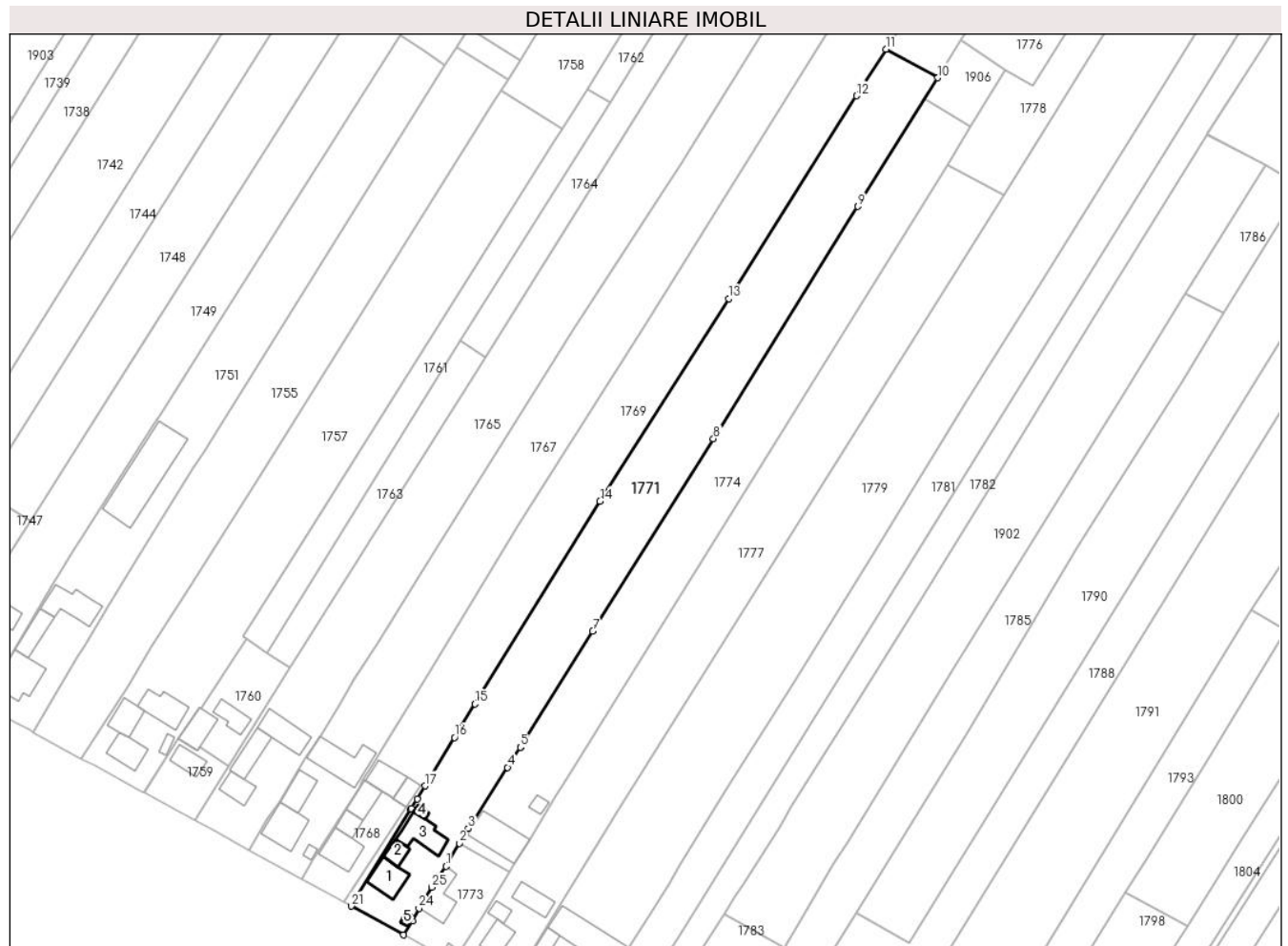
C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
32492	5.000	parte din pf 951/2, 952/4

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	601	5	112	-	loc numit Maneuti
2	arabil	DA	967	5	112	-	
3	arabil	NU	3.432	5	112	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1		construcții de locuințe	79	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:79 mp; Locuință
A1.2		construcții anexa	30	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:30 mp; Anexă
A1.3	32492-C3	construcții anexa	89	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:89 mp; Sura cu Grajd din lemn,edificata in anul 1993, nu detine certificat de performanta energetica, fara lift.
A1.4	32492-C4	construcții anexa	9	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:9 mp; Sopru din lemn,edificat in anul 1993, nu detine certificat de performanta energetica, fara lift.
A1.5		construcții anexa	9	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:9 mp; Anexă

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	570.418,647 710.996,876	2	570.422,459 711.003,442	7.592
3	570.425,056 711.007,609	4	570.436,213 711.025,032	20.689
5	570.439,878 711.030,755	6	570.439,899 711.030,789	0.04
7	570.460,476 711.063,78	8	570.494,863 711.118,609	64.72
9	570.536,052 711.184,705	10	570.558,829 711.221,318	43.12
11	570.544,016 711.229,457	12	570.535,609 711.216,172	15.722
13	570.499,179 711.158,502	14	570.462,538 711.100,819	68.337
15	570.426,953 711.043,078	16	570.421,125 711.033,539	11.178
17	570.412,717 711.019,777	18	570.410,441 711.016,018	4.394
19	570.408,804 711.013,313	20	570.408,689 711.013,127	0.219
21	570.391,631 710.985,551	22	570.406,521 710.977,367	16.991
23	570.409,042 710.981,342	24	570.410,96 710.984,911	4.052
25	570.414,602 710.990,94	1	570.418,647 710.996,876	7.183

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	570.422,459 711.003,442	3	570.425,056 711.007,609	4.91
4	570.436,213 711.025,032	5	570.439,878 711.030,755	6.796
6	570.439,899 711.030,789	7	570.460,476 711.063,78	38.882
8	570.494,863 711.118,609	9	570.536,052 711.184,705	77.879
10	570.558,829 711.221,318	11	570.544,016 711.229,457	16.902
12	570.535,609 711.216,172	13	570.499,179 711.158,502	68.213
14	570.462,538 711.100,819	15	570.426,953 711.043,078	67.826
16	570.421,125 711.033,539	17	570.412,717 711.019,777	16.127
18	570.410,441 711.016,018	19	570.408,804 711.013,313	3.162
20	570.408,689 711.013,127	21	570.391,631 710.985,551	32.425
22	570.406,521 710.977,367	23	570.409,042 710.981,342	4.707
24	570.410,96 710.984,911	25	570.414,602 710.990,94	7.044

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1772**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară SUCEAVA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Radauti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Suceava

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	32491	2.436	Sector cadastral:42 Teren imprejmuit; parte din pf 952/4, 954/2

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
11900 / 23/03/2022		
Act Administrativ nr. 19482, din 25/06/2014 emis de BCPI RADAUTI;		
B2	Se noteaza respingerea cererii depuse de deponent CRĂCIUN GHEORGHE-SORIN ce are ca obiect intabulare drpt de proprietate	A1
22029 / 31/05/2022		
Act Administrativ nr. 19482, din 25/06/2014 emis de BCPI RADAUTI;		
B3	se noteaza admiterea cererii de reexaminare	A1
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul Romaniei;		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE bun comun in dev. -ca urmare a transformării posesiei în drept de proprietate, în condițiile art. 41 alin (9) și art. 13 alin (7) litera a), dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) CRĂCIUN GHEORGHE-SORIN 2) CRĂCIUN LUCICA-VARVARA	

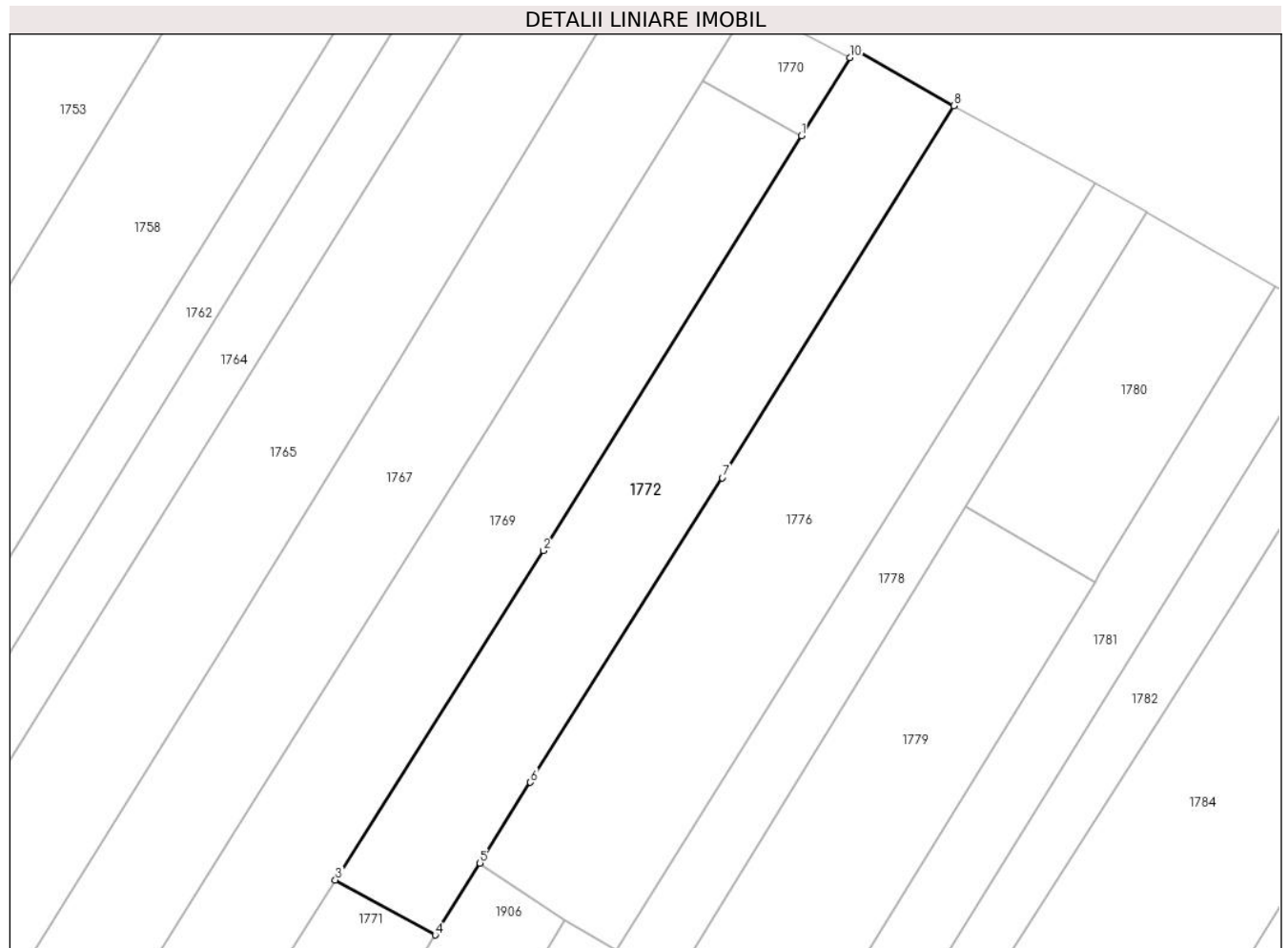
C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
32491	2.436	parte din pf 952/4, 954/2

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	NU	2.436	5	112	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	570.613,22 711.339,84	2	570.574,923 711.278,299	72.484
2	570.574,923 711.278,299	3	570.544,016 711.229,457	57.8
3	570.544,016 711.229,457	4	570.558,829 711.221,318	16.902
4	570.558,829 711.221,318	5	570.565,49 711.231,979	12.571
5	570.565,49 711.231,979	6	570.572,976 711.243,959	14.127

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	570.572,976 711.243,959	7	570.601,442 711.289,119	53.383
7	570.601,442 711.289,119	8	570.635,81 711.344,267	64.98
8	570.635,81 711.344,267	9	570.621,196 711.352,657	16.851
9	570.621,196 711.352,657	10	570.620,403 711.351,383	1.501
10	570.620,403 711.351,383	1	570.613,22 711.339,84	13.595

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1773**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară SUCEAVA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Radauti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Fratautii Vechi, Jud. Suceava

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	31341	500	Sector cadastral:42 Teren imprejmuit; la locul Maneuti; parte din pf 68, 962/6

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1		Loc. Fratautii Vechi, Jud. Suceava	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:84 mp; Locuință
A1.2		Loc. Fratautii Vechi, Jud. Suceava	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:10 mp; Anexă

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
14752 / 13/05/2014		
Act Notarial nr. 1670, din 12/05/2014 emis de Covariuc Ioan;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE bun propriu cu titlu de cumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/2, cota initiala 1/2 1) CIRDEI CONSTANTIN OBSERVATII: adus b1,2	A1, A1.1, A1.2
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE bun propriu cu titlu de cumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/2, cota initiala 1/2 1) CIRDEI VASILE OBSERVATII: adus b1,2	A1, A1.1, A1.2
19305 / 24/06/2014		
Act Administrativ nr. 19179, din 23/06/2014 emis de BCPI RADAUTI;		
B5	se noteaza repositionare imobil	A1, A1.1, A1.2

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini		Referințe
14752 / 13/05/2014		
Act Notarial nr. 1670, din 12/05/2014 emis de Covariuc Ioan;		
C1	Intabulare, drept de UZUFRACT VIAGER, cota actuala 1/1 1) CIRDEI GHEORGHE 2) CIRDEI ELISAVETA	A1, A1.1, A1.2
C3	Intabulare, drept de IPOTECA, Valoare:0 RON legala corespunzatoare intretinerii neexecutate (art.2386 alin.4 NCC) 1) CIRDEI GHEORGHE 2) CIRDEI ELISAVETA	A1, A1.1, A1.2

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
31341	500	la locul Maneuti; parte din pf 68, 962/6

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	500	5	112	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1		construcții de locuințe	84	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:84 mp; Locuință
A1.2		construcții anexa	10	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:10 mp; Anexă

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	570.418,647 710.996,876	2	570.414,602 710.990,94	7.183
2	570.414,602 710.990,94	3	570.410,96 710.984,911	7.044
3	570.410,96 710.984,911	4	570.409,042 710.981,342	4.052

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	570.409,042 710.981,342	5	570.406,521 710.977,367	4.707
5	570.406,521 710.977,367	6	570.420,702 710.969,458	16.237
6	570.420,702 710.969,458	7	570.428,965 710.982,439	15.388
7	570.428,965 710.982,439	8	570.436,654 710.995,319	15.001
8	570.436,654 710.995,319	9	570.422,459 711.003,442	16.355
9	570.422,459 711.003,442	1	570.418,647 710.996,876	7.592

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1774**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară SUCEAVA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Radauti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Necunoscut

Adresa: Loc. Fratautii Vechi, Jud. Suceava

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		3.900	Sector cadastral:42 Teren imprejmuit; parte din pf 949/3, 952/6

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1		Loc. Fratautii Vechi, Jud. Suceava	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:127 mp; Anexă
A1.2		Loc. Fratautii Vechi, Jud. Suceava	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:17 mp; Anexă

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
1774 / 06/06/2024		
Act Administrativ nr. 400, din 22/02/1994 emis de Comisia Județeană Suceava;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobândit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) BILAN VASILE , lipsă CNP proprietar	A1
Act Administrativ nr. 3443, din 13/05/2022 emis de Primăria Comunei Frătăuții Vechi;		
B2	Se notează posesia faptică în favoarea lui 1) CÎRDEI CONSTANTIN	A1
Act Administrativ nr. 4837, din 06/06/2024 emis de Primăria Comunei Frătăuții Vechi;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobândit prin Lege, cota actuala 1/1 1) CÎRDEI CONSTANTIN	A1.1, A1.2

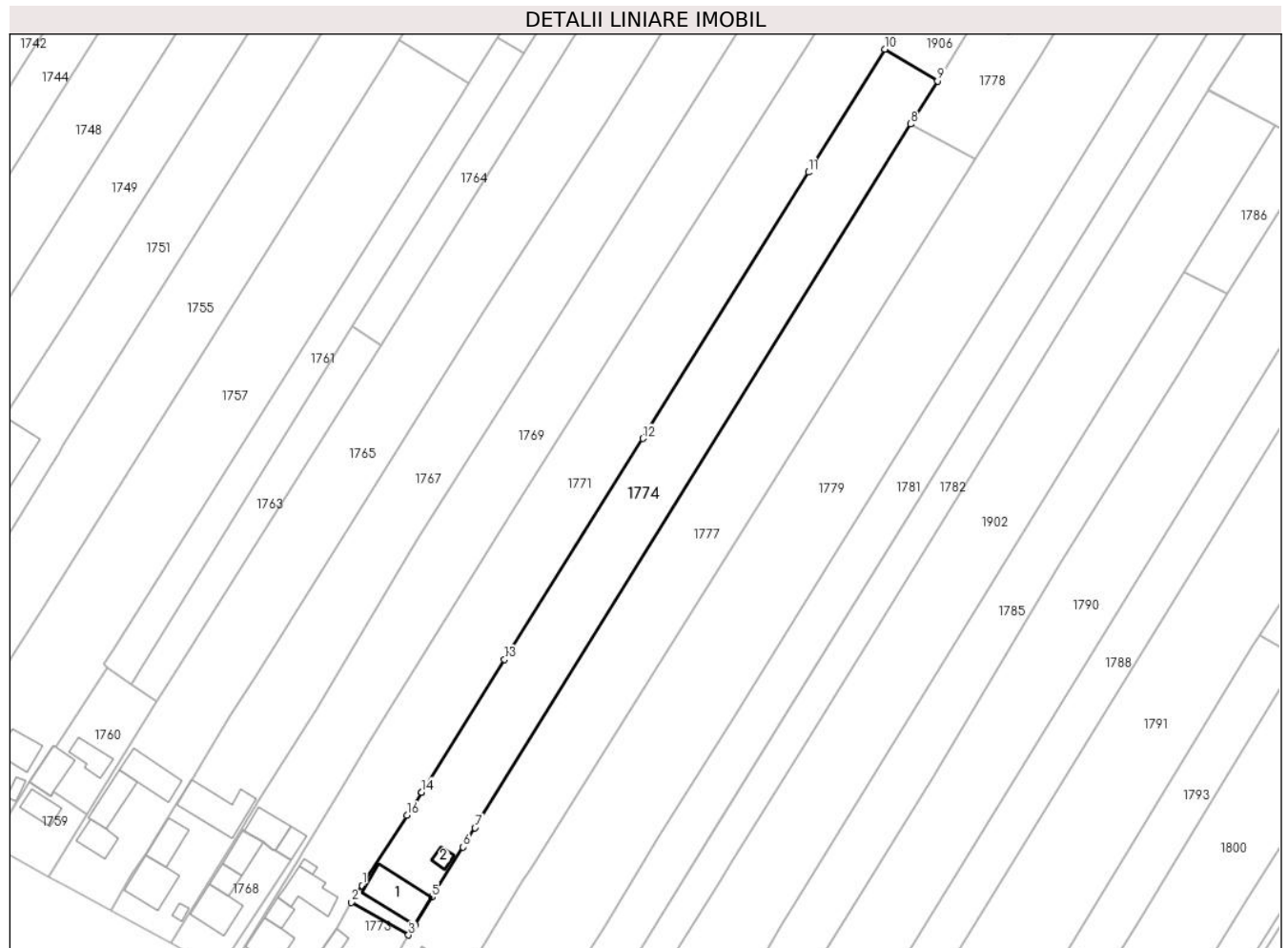
C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	3.900	parte din pf 949/3, 952/6

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	416	5	-	-	loc numit Grădină
2	arabil	DA	543	5	112	-	
3	arabil	NU	2.941	5	112	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1		construcții anexa	127	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:127 mp; Anexă
A1.2		construcții anexa	17	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:17 mp; Anexă

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	570.425,056 711.007,609	2	570.422,459 711.003,442	4.91

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	570.422,459 711.003,442	3	570.436,654 710.995,319	16.355
3	570.436,654 710.995,319	4	570.438,164 710.997,755	2.866
4	570.438,164 710.997,755	5	570.442,456 711.004,679	8.146
5	570.442,456 711.004,679	6	570.450,188 711.017,152	14.675
6	570.450,188 711.017,152	7	570.453,148 711.021,927	5.618
7	570.453,148 711.021,927	8	570.561,464 711.196,656	205.579
8	570.561,464 711.196,656	9	570.568,147 711.207,367	12.625
9	570.568,147 711.207,367	10	570.555,055 711.215,251	15.283
10	570.555,055 711.215,251	11	570.536,052 711.184,705	35.975
11	570.536,052 711.184,705	12	570.494,863 711.118,609	77.879
12	570.494,863 711.118,609	13	570.460,476 711.063,78	64.72
13	570.460,476 711.063,78	14	570.439,899 711.030,789	38.882
14	570.439,899 711.030,789	15	570.439,878 711.030,755	0.04
15	570.439,878 711.030,755	16	570.436,213 711.025,032	6.796
16	570.436,213 711.025,032	1	570.425,056 711.007,609	20.689

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1775**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară SUCEAVA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Radauti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Suceava

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		52	Sector cadastral:42 Teren neimprejmuit; parte din pf 1478/2

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
1775 / 06/06/2024		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul României;		
B1	Inscrierea provizorie, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT	A1
B2	Proprietar neidentificat, rezerva comisiei locale de fond funciar	A1

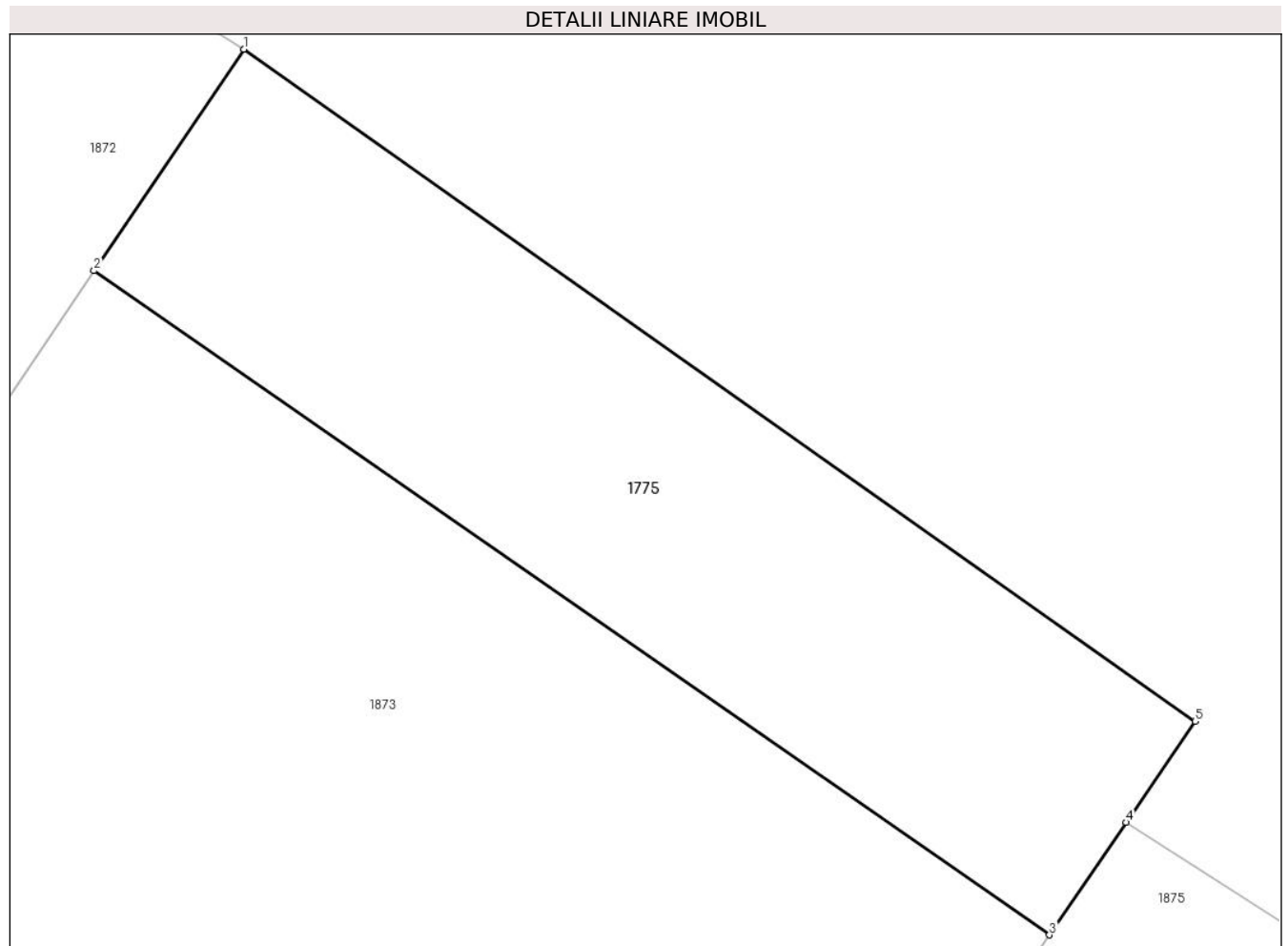
C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	52	parte din pf 1478/2

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	NU	52	5	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	571.335,791 710.981,607	2	571.333,831 710.978,715	3.494
2	571.333,831 710.978,715	3	571.346,32 710.970,045	15.203
3	571.346,32 710.970,045	4	571.347,323 710.971,513	1.778
4	571.347,323 710.971,513	5	571.348,224 710.972,833	1.598
5	571.348,224 710.972,833	1	571.335,791 710.981,607	15.217

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.**

***** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1776**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară SUCEAVA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Radauti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Suceava

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		3.200	Sector cadastral:42 Teren neimprejmuit; parte din pf 952/5, 1691/2

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
1776 / 06/06/2024		
Act Administrativ nr. 1724, din 12/12/2008 emis de Comisia Județeană Suceava;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobândit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) SAVU RACHILA <i>OBSERVATII: lipsă CNP proprietar</i>	A1
Act Administrativ nr. 2430, din 12/03/2024 emis de Primăria Comunei Frătăuții Vechi;		
B2	Se notează posesia faptică în favoarea lui 1) IONESI MIRCEA-DOREL	A1

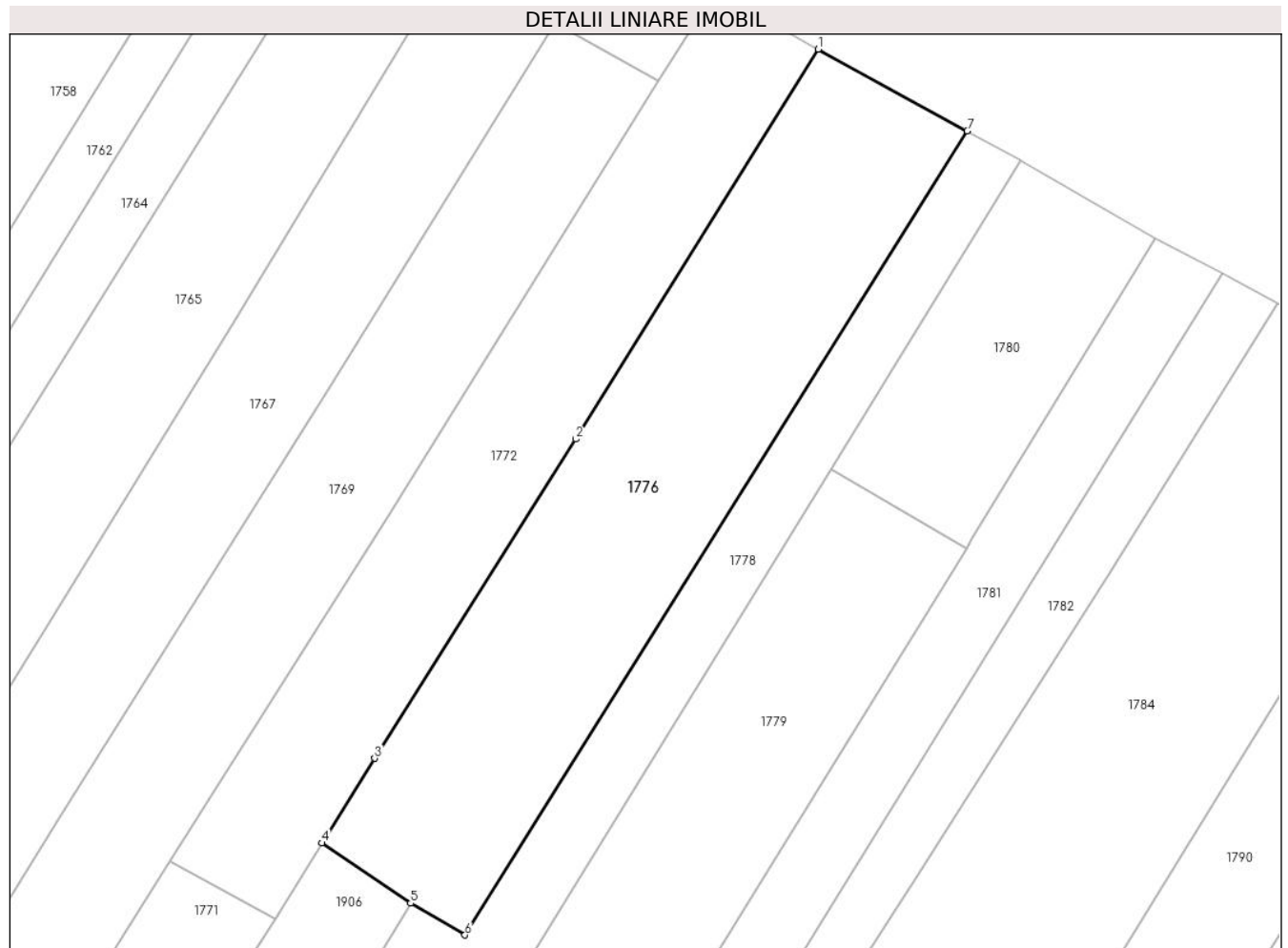
C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	3.200	parte din pf 952/5, 1691/2

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	NU	3.200	5	112	-	loc numit Prund Măneuți

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	570.635,81 711.344,267	2	570.601,442 711.289,119	64.98
2	570.601,442 711.289,119	3	570.572,976 711.243,959	53.383
3	570.572,976 711.243,959	4	570.565,49 711.231,979	14.127
4	570.565,49 711.231,979	5	570.578,074 711.223,48	15.185
5	570.578,074 711.223,48	6	570.585,75 711.218,975	8.9

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	570.585,75 711.218,975	7	570.656,888 711.332,726	134.164
7	570.656,888 711.332,726	1	570.635,81 711.344,267	24.031

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1777**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară SUCEAVA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Radauti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Necunoscut

Nr. CF vechi:3615

Nr. cadastral vechi:352-953/1-953/2

Adresa: Loc. Fratautii Vechi, Jud. Suceava

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	39166	4.700	Sector cadastral:42 Teren imprejmuit; parte din pf 953/2, 953/3

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1		Loc. Fratautii Vechi, Jud. Suceava	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:55 mp; Locuință
A1.2		Loc. Fratautii Vechi, Jud. Suceava	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:23 mp; Anexă
A1.3		Loc. Fratautii Vechi, Jud. Suceava	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:59 mp; Anexă
A1.4		Loc. Fratautii Vechi, Jud. Suceava	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:10 mp; Anexă

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
4184 / 08/10/1999		
Act Notarial nr. 2555, din 30/09/1999 emis de BNP Fomin Simion;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE bun comun in dev., dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) TESNER ELENA 2) TESNER CONSTANTIN	A1, A1.1, A1.2, A1.3, A1.4

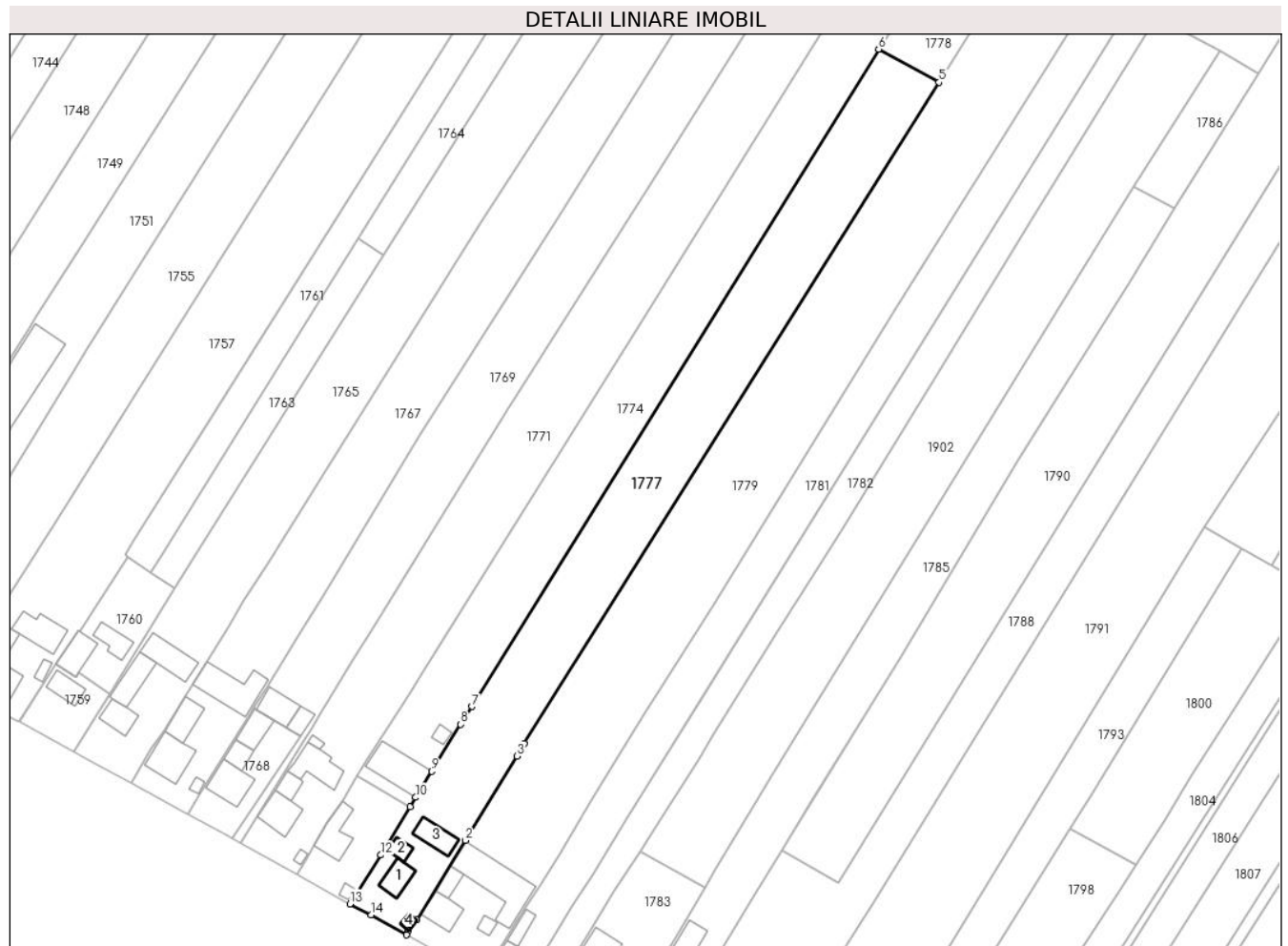
C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini		Referințe
4184 / 08/10/1999		
Act Notarial nr. 2555, din 30/09/1999 emis de BNP Fomin Simion;		
C1	Intabulare, drept de UZUFRACT VIAGER cu notarea obligatiei de intretinere, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) TESNER FERDINAND DEFUNCT:Da	A1, A1.1, A1.2, A1.3, A1.4
C2	Intabulare, drept de UZUFRACT VIAGER cu notarea obligatiei de intretinere, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) TESNER MAGDALENA DEFUNCT:Da	A1, A1.1, A1.2, A1.3, A1.4

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
39166	4.700	parte din pf 953/2, 953/3

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	515	5	112	352	Grădină
2	livada	DA	1.018	5	112	953/1	
3	arabil	NU	3.167	5	112	953/2	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1		construcții de locuințe	55	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:55 mp; Locuință
A1.2		construcții anexa	23	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:23 mp; Anexă
A1.3		construcții anexa	59	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:59 mp; Anexă
A1.4		construcții anexa	10	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:10 mp; Anexă

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	570.438,503 710.965,183	2	570.451,411 710.986,297	24.747
2	570.451,411 710.986,297	3	570.465,126 711.008,73	26.293
3	570.465,126 711.008,73	4	570.467,111 711.011,977	3.806
4	570.467,111 711.011,977	5	570.577,529 711.187,862	207.672
5	570.577,529 711.187,862	6	570.561,464 711.196,656	18.314
6	570.561,464 711.196,656	7	570.453,148 711.021,927	205.579
7	570.453,148 711.021,927	8	570.450,188 711.017,152	5.618
8	570.450,188 711.017,152	9	570.442,456 711.004,679	14.675
9	570.442,456 711.004,679	10	570.438,164 710.997,755	8.146
10	570.438,164 710.997,755	11	570.436,654 710.995,319	2.866
11	570.436,654 710.995,319	12	570.428,965 710.982,439	15.001
12	570.428,965 710.982,439	13	570.420,702 710.969,458	15.388
13	570.420,702 710.969,458	14	570.426,306 710.966,528	6.324
14	570.426,306 710.966,528	15	570.435,778 710.961,199	10.868
15	570.435,778 710.961,199	16	570.436,295 710.962,342	1.254
16	570.436,295 710.962,342	1	570.438,503 710.965,183	3.598

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1778**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară SUCEAVA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Radauti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Suceava

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		1.802	Sector cadastral:42 Teren neimprejmuit; parte din pf 953/3, 941/3

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
1778 / 06/06/2024		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul României;		
B1	Inscrierea provizorie, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT	A1
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de Parlamenul României;		
B2	Proprietar neidentificat, rezerva comisiei locale de fond funciar	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	1.802	parte din pf 953/3, 941/3

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	NU	1.802	5	112	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	570.656,888 711.332,726	2	570.585,75 711.218,975	134.164
2	570.585,75 711.218,975	3	570.578,074 711.223,48	8.9
3	570.578,074 711.223,48	4	570.568,147 711.207,367	18.925
4	570.568,147 711.207,367	5	570.561,464 711.196,656	12.625
5	570.561,464 711.196,656	6	570.577,529 711.187,862	18.314

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	570.577,529 711.187,862	7	570.593,538 711.213,363	30.11
7	570.593,538 711.213,363	8	570.637,611 711.284,847	83.979
8	570.637,611 711.284,847	9	570.664,546 711.328,533	51.322
9	570.664,546 711.328,533	1	570.656,888 711.332,726	8.731

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1779**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară SUCEAVA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Radauti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Necunoscut

Nr. CF vechi:2469

Nr. cadastral vechi:1714/2-953/5-953/3-526

Adresa: Loc. Fratautii Vechi, Jud. Suceava

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	34432	8.600	Sector cadastral:42 Teren imprejmuit; parte din pf 351/2, 550/5, 953/3

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1		Loc. Fratautii Vechi, Jud. Suceava	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:66 mp; Locuință
A1.2		Loc. Fratautii Vechi, Jud. Suceava	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:31 mp; Anexă
A1.3		Loc. Fratautii Vechi, Jud. Suceava	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:196 mp; Anexă
A1.4		Loc. Fratautii Vechi, Jud. Suceava	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:16 mp; Anexă

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
17495 / 31/05/2018	
Hotarare Judecatoreasca nr. 1130, din 29/03/2017 emis de JUDECATORIA RADAUTI (avand ca obiect " reziliere contract " ; hotarare judecatoreasca nr 1273 din 07.11.2017, emis de TRIBUNALUL SUCEAVA);	
B2	se noteaza respingerea cererii de radiere drept de proprietate.
	A1, A1.1, A1.2, A1.3, A1.4
43144 / 18/12/2018	
Hotarare Judecatoreasca nr. Sentința civilă nr. 3211, din 08/10/2018 emis de JUDECATORIA RADAUTI, Dosar nr. 3987/285/2018;	
B3	se notează radierea de sub B1 a dreptului de proprietate înscris în favoarea numelui numiților Patrascu Vasile și Patrascu Adriana Elena și se va reînscris dreptul de proprietate în favoarea numelui Tessner Victor, asupra terenului și în favoarea numiților Tessner Victor și Tessner Elena, asupra construcțiilor, conform adeveringelor nr. nr. 1195/14.10.1991, nr.873/20.06.1995 și procesului verbal nr.399/08.06.1995 eliberate de Primaria Frătăuții Vechi de la Rgf 4213/27.06.1995
	A1, A1.1, A1.2, A1.3, A1.4
2573 / 22/01/2020	
Act Notarial nr. Certificat de mostenitor nr.12, din 21/01/2020 emis de Covariuc Ioan;	
B8	Intabulare, drept de PROPRIETATE bun propriu, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1
	A1, A1.1, A1.2, A1.3, A1.4
	1) IURESCU MARIANA

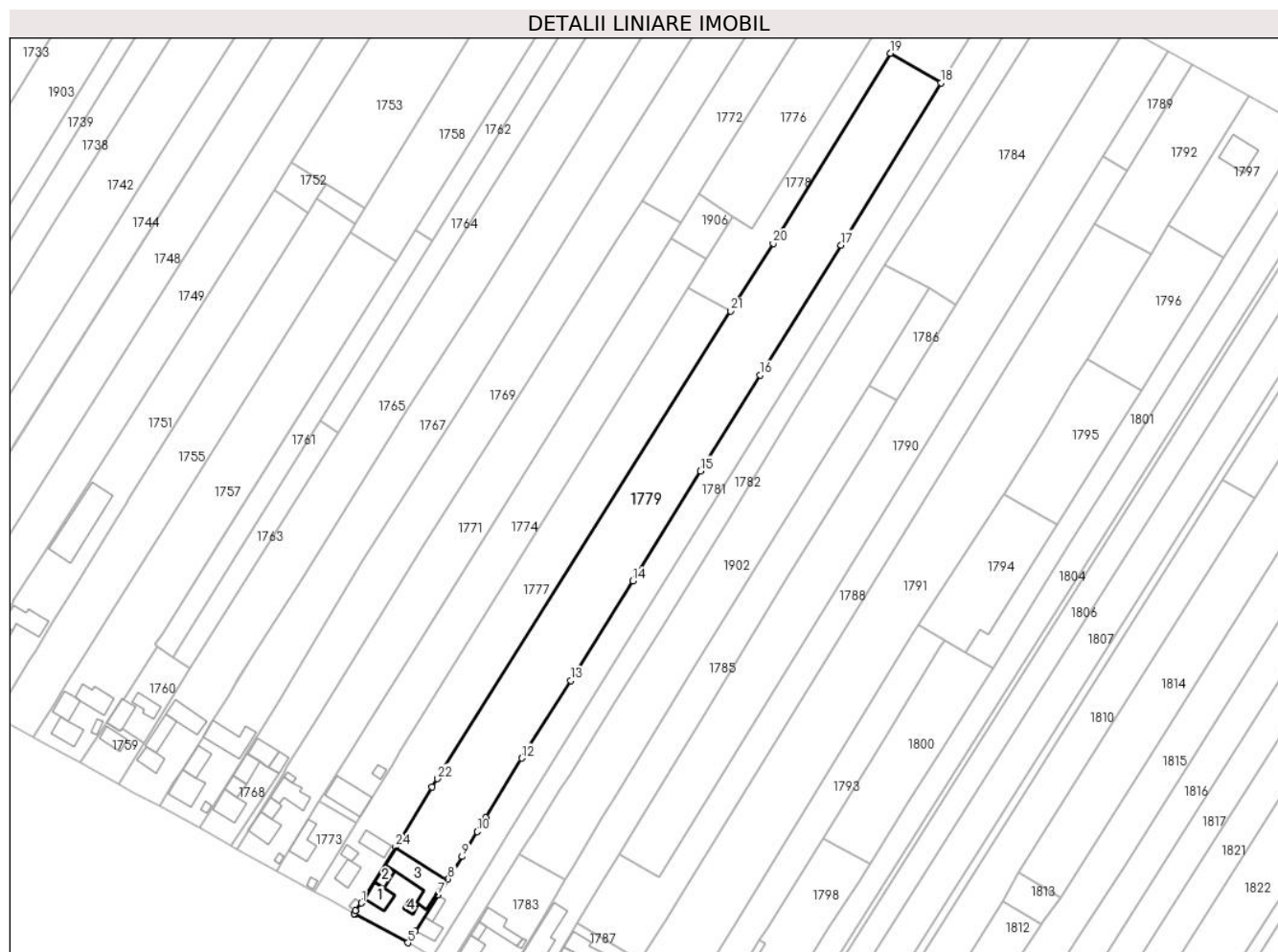
C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
43144 / 18/12/2018	
Act Administrativ nr. Adeverinta nr. 873, din 20/06/1995 emis de Primaria Frătăuții Vechi (act administrativ nr Adeverinta nr. nr.1195 din 14.10.1991, emis de Primaria Frătăuții Vechi; act normativ nr Proces-verbal nr. 399 din 08.06.1995, emis de Primaria Frătăuții Vechi, transcrise sub RGF Rgf 4213/27.06.1995);	
C3	se notează radierea sarcinilor, înscrise sub C1 și C2
	A1, A1.1, A1.2, A1.3, A1.4

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
34432	8.600	parte din pf 351/2, 550/5, 953/3

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	1.286	5	112	1714/2	
2	arabil	DA	735	5	112	953/5	
3	arabil	NU	6.579	5	112	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1		construcții de locuințe	66	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:66 mp; Locuință
A1.2		construcții anexa	31	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:31 mp; Anexă
A1.3		construcții anexa	196	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:196 mp; Anexă
A1.4		construcții anexa	16	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:16 mp; Anexă

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	570.438,503 710.965,183	2	570.436,295 710.962,342	3.598
3	570.435,778 710.961,199	4	570.435,936 710.961,11	0.181
5	570.455,987 710.950,196	6	570.458,711 710.954,485	5.081
7	570.467,38 710.968,291	8	570.471,108 710.974,176	6.966
9	570.476,463 710.982,626	10	570.482,14 710.992,01	10.968
11	570.485,349 710.997,327	12	570.498,834 711.019,669	26.096
13	570.517,344 711.048,8	14	570.540,617 711.086,387	44.209
15	570.566,178 711.127,708	16	570.588,719 711.163,806	42.558
17	570.619,141 711.212,652	18	570.656,78 711.273,693	71.713
19	570.637,611 711.284,847	20	570.593,538 711.213,363	83.979
21	570.577,529 711.187,862	22	570.467,111 711.011,977	207.672
23	570.465,126 711.008,73	24	570.451,411 710.986,297	26.293

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	570.436,295 710.962,342	3	570.435,778 710.961,199	1.254
4	570.435,936 710.961,11	5	570.455,987 710.950,196	22.829
6	570.458,711 710.954,485	7	570.467,38 710.968,291	16.302
8	570.471,108 710.974,176	9	570.476,463 710.982,626	10.004
10	570.482,14 710.992,01	11	570.485,349 710.997,327	6.21
12	570.498,834 711.019,669	13	570.517,344 711.048,8	34.514
14	570.540,617 711.086,387	15	570.566,178 711.127,708	48.588
16	570.588,719 711.163,806	17	570.619,141 711.212,652	57.545
18	570.656,78 711.273,693	19	570.637,611 711.284,847	22.178
20	570.593,538 711.213,363	21	570.577,529 711.187,862	30.11
22	570.467,111 711.011,977	23	570.465,126 711.008,73	3.806
24	570.451,411 710.986,297	1	570.438,503 710.965,183	24.747

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1780**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară SUCEAVA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Radauti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Suceava

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		1.134	Sector cadastral:42 Teren neimprejmuit; parte din pf 1684, 1680

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
1780 / 06/06/2024		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul României;		
B1	Inscrierea provizorie, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT	A1
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de Parlamenul României;		
B2	Proprietar neidentificat, rezerva comisiei locale de fond funciar	A1

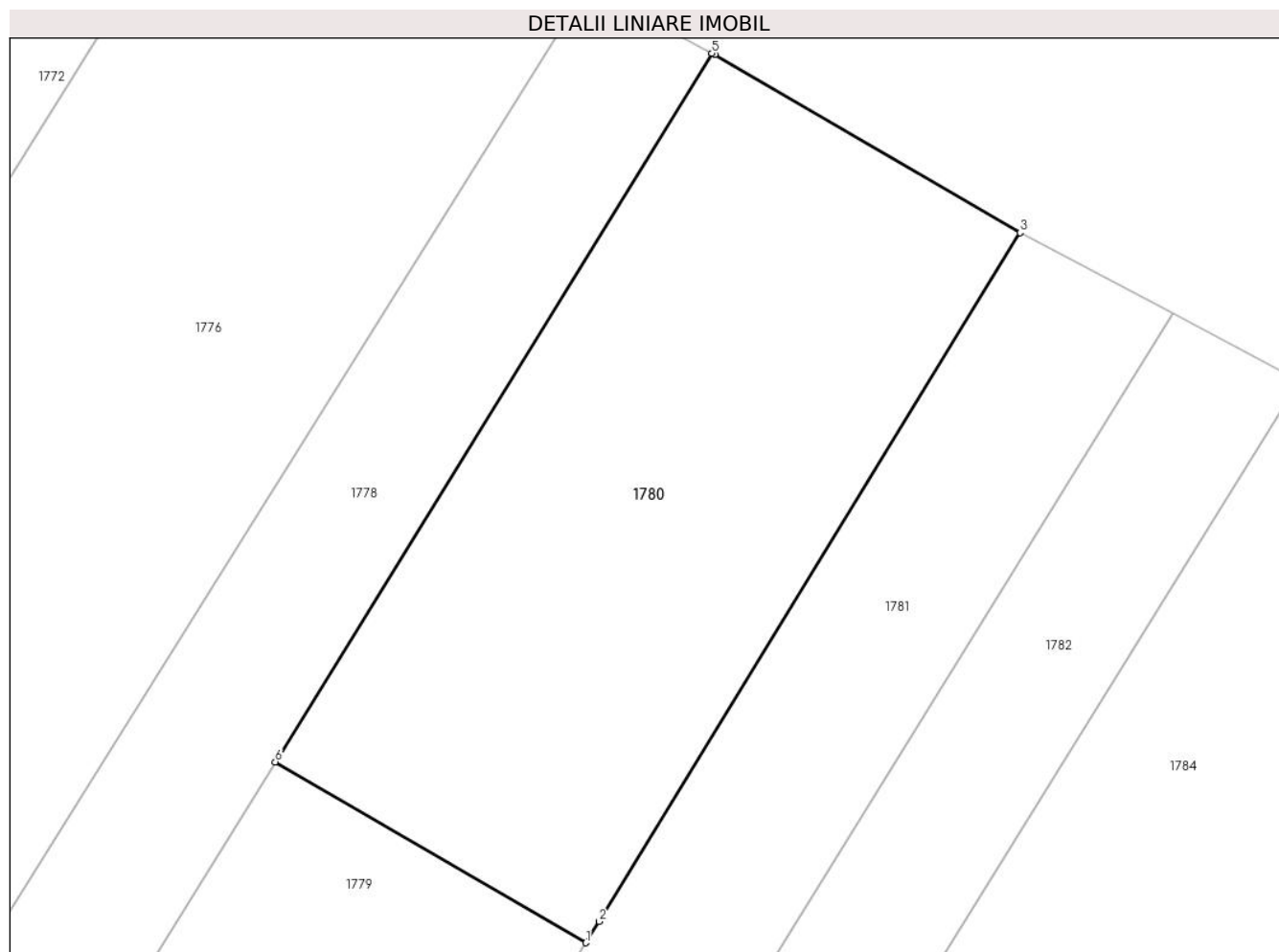
C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	1.134	parte din pf 1684, 1680

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	NU	1.134	5	112	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	570.656,78 711.273,693	2	570.657,586 711.275,0	1.536
2	570.657,586 711.275,0	3	570.683,563 711.317,473	49.787
3	570.683,563 711.317,473	4	570.664,72 711.328,438	21.801
4	570.664,72 711.328,438	5	570.664,546 711.328,533	0.198
5	570.664,546 711.328,533	6	570.637,611 711.284,847	51.322

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	570.637,611 711.284,847	1	570.656,78 711.273,693	22.178

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1781**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară SUCEAVA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Radauti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Necunoscut

Adresa: Loc. Fratautii Vechi, Nr. 284, Jud. Suceava

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	33433	4.500	Sector cadastral:42 Teren imprejmuit; parte din pf 1694,1714/1

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1		Loc. Fratautii Vechi, Jud. Suceava	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:48 mp; Locuință
A1.2		Loc. Fratautii Vechi, Jud. Suceava	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:31 mp; Anexă

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
14255 / 09/05/2016		
Act Notarial nr. 1063, din 27/04/2016 emis de SPN Mandici Radauti;		
B6	Intabulare, drept de PROPRIETATE bun propriu cu titlu de partaj, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) BODNARI MARINELA <i>OBSERVATII: adus b3-5</i>	A1, A1.1, A1.2

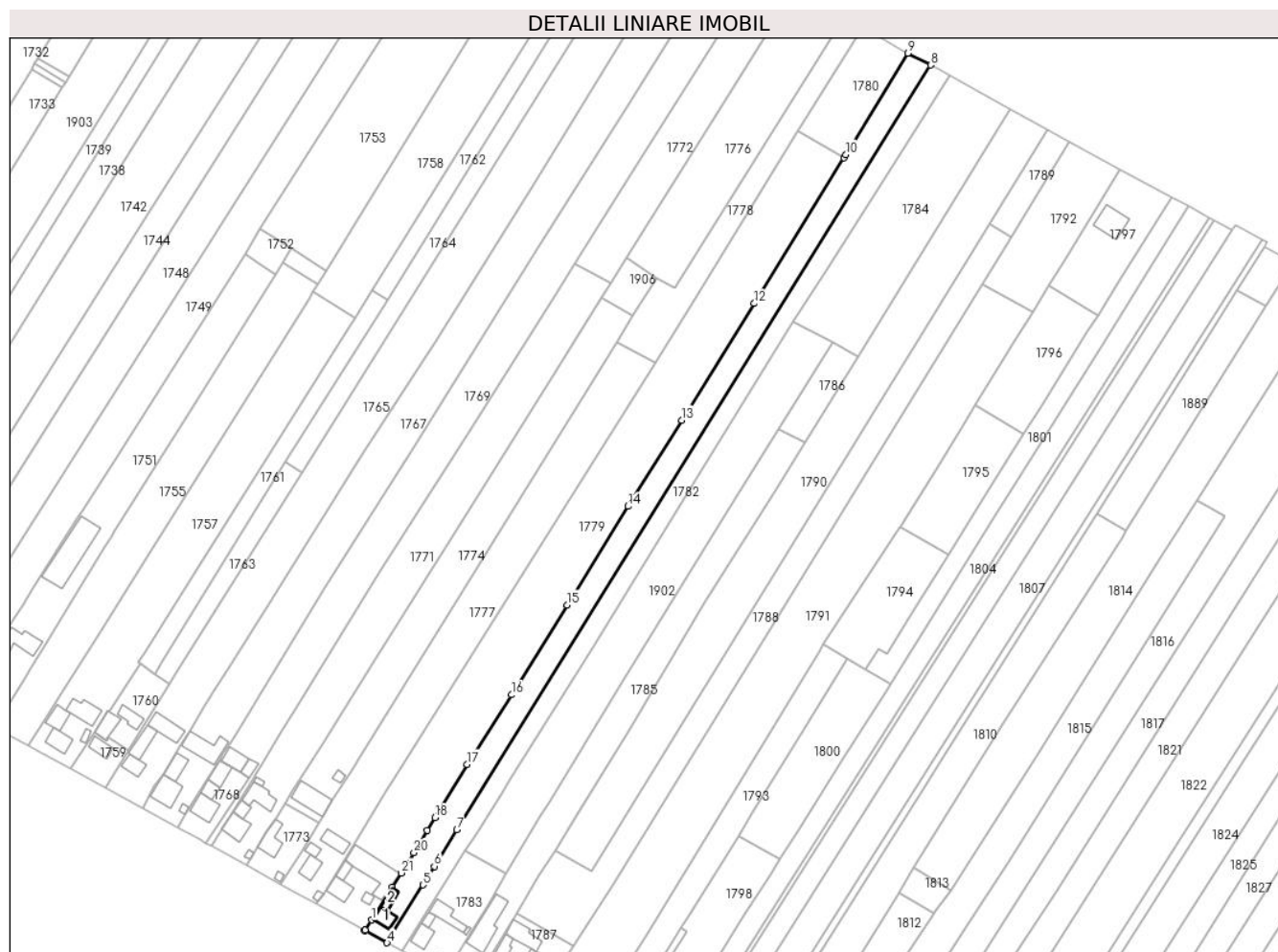
C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
33433	4.500	parte din pf 1694,1714/1

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți construcții	DA	399	5	112	-	Limite partial împrejmuite, Vatra Sat
2	arabil	DA	513	5	112	-	Limite partial împrejmuite, Vatra Sat
3	arabil	NU	3.588	5	112	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1		construcții de locuințe	48	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:48 mp; Locuință
A1.2		construcții anexa	31	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:31 mp; Anexă

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	570.458,711 710.954,485	2	570.455,987 710.950,196	5.081

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	570.455,987 710.950,196	3	570.455,887 710.950,038	0.187

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)	Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	570.455,887 710.950,038	4	570.465,233 710.944,938	10.647	4	570.465,233 710.944,938	5	570.480,256 710.969,183	28.522
5	570.480,256 710.969,183	6	570.485,058 710.976,932	9.116	6	570.485,058 710.976,932	7	570.494,499 710.992,168	17.924
7	570.494,499 710.992,168	8	570.692,986 711.312,499	376.841	8	570.692,986 711.312,499	9	570.683,563 711.317,473	10.655
9	570.683,563 711.317,473	10	570.657,586 711.275,0	49.787	10	570.657,586 711.275,0	11	570.656,78 711.273,693	1.536
11	570.656,78 711.273,693	12	570.619,141 711.212,652	71.713	12	570.619,141 711.212,652	13	570.588,719 711.163,806	57.545
13	570.588,719 711.163,806	14	570.566,178 711.127,708	42.558	14	570.566,178 711.127,708	15	570.540,617 711.086,387	48.588
15	570.540,617 711.086,387	16	570.517,344 711.048,8	44.209	16	570.517,344 711.048,8	17	570.498,834 711.019,669	34.514
17	570.498,834 711.019,669	18	570.485,349 710.997,327	26.096	18	570.485,349 710.997,327	19	570.482,14 710.992,01	6.21
19	570.482,14 710.992,01	20	570.476,463 710.982,626	10.968	20	570.476,463 710.982,626	21	570.471,108 710.974,176	10.004
21	570.471,108 710.974,176	22	570.467,38 710.968,291	6.966	22	570.467,38 710.968,291	1	570.458,711 710.954,485	16.302

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1782**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară SUCEAVA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Radauti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Necunoscut

Adresa: Loc. Fratautii Vechi, Jud. Suceava

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	33450	Din acte: 4.500 Masurata: 3.446	Sector cadastral:42 Teren imprejmuit; parte din pf 1694, 1684

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
14258 / 09/05/2016		
Act Notarial nr. 1063, din 27/04/2016 emis de SPN Mandici Radauti;		
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATE bun propriu cu titlu de partaj, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) BODNARI MARINELA <i>OBSERVATII: adus B2-4</i>	A1
B6	In baza referatului de constatare a inspectorului de cadastru de la prezenta cerere, se noteaza mentiunea: „imobil inregistrat in planul cadastral fara localizare certa datorita lipsei planului parcelar”	A1

C. Partea III. SARCINI .

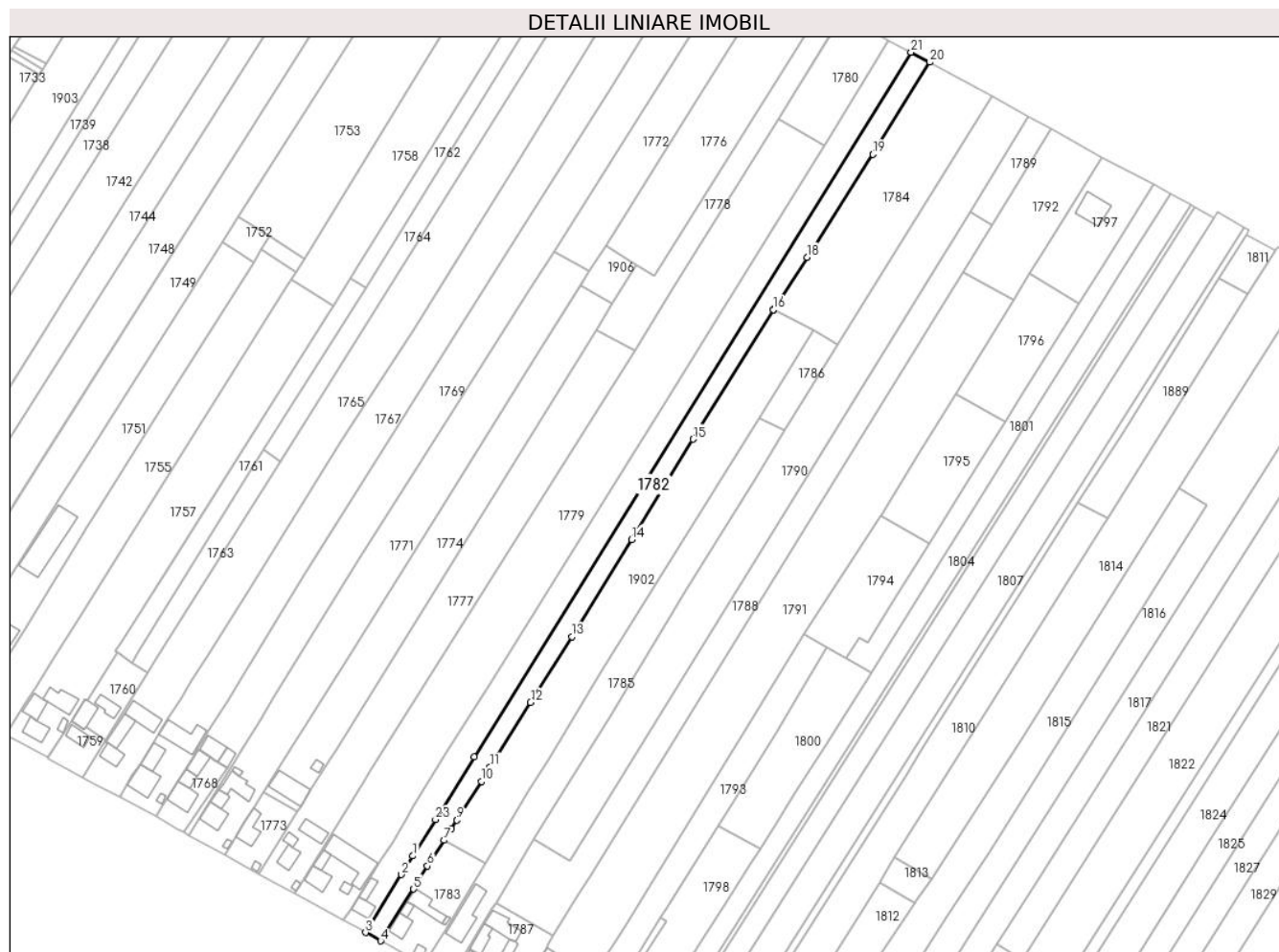
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
33450	Din acte: 4.500 Masurata: 3.446	parte din pf 1694, 1684

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	DA	650	5	112	-	loc numit Moara
2	arabil	NU	2.796	5	112	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	570.485,058 710.976,932	2	570.480,256 710.969,183	9.116
3	570.465,233 710.944,938	4	570.471,566 710.941,482	7.215
5	570.485,343 710.963,135	6	570.491,079 710.972,767	11.211
7	570.498,021 710.983,471	8	570.501,208 710.988,385	5.857

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	570.480,256 710.969,183	3	570.465,233 710.944,938	28.522
4	570.471,566 710.941,482	5	570.485,343 710.963,135	25.664
6	570.491,079 710.972,767	7	570.498,021 710.983,471	12.758
8	570.501,208 710.988,385	9	570.503,458 710.991,855	4.136

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
9	570.503,458 710.991,855	10	570.513,567 711.008,051	19.092
11	570.517,283 711.014,008	12	570.534,184 711.041,097	31.929
13	570.551,318 711.068,525	14	570.576,251 711.109,045	47.577
15	570.601,905 711.150,914	16	570.635,389 711.205,046	63.651
17	570.635,498 711.205,223	18	570.649,496 711.226,921	25.821
19	570.676,942 711.269,899	20	570.700,815 711.308,366	45.273
21	570.692,986 711.312,499	22	570.510,669 711.018,266	346.139
23	570.494,499 710.992,168	1	570.485,058 710.976,932	17.924

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
10	570.513,567 711.008,051	11	570.517,283 711.014,008	7.021
12	570.534,184 711.041,097	13	570.551,318 711.068,525	32.34
14	570.576,251 711.109,045	15	570.601,905 711.150,914	49.103
16	570.635,389 711.205,046	17	570.635,498 711.205,223	0.208
18	570.649,496 711.226,921	19	570.676,942 711.269,899	50.994
20	570.700,815 711.308,366	21	570.692,986 711.312,499	8.853
22	570.510,669 711.018,266	23	570.494,499 710.992,168	30.701

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1783**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară SUCEAVA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Radauti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Fratautii Vechi, Jud. Suceava

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	40557	Din acte: 5.861 Masurata: 1.000	Sector cadastral:42 Teren imprejmuit; parte din pf 1628; diferența de suprafață se află în extravilan la ID 1902

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1		Loc. Fratautii Vechi, Jud. Suceava	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:58 mp; Locuință
A1.2		Loc. Fratautii Vechi, Jud. Suceava	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:19 mp; Anexă
A1.3		Loc. Fratautii Vechi, Jud. Suceava	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:85 mp; Anexă
A1.4		Loc. Fratautii Vechi, Jud. Suceava	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:24 mp; Anexă
A1.5		Loc. Fratautii Vechi, Jud. Suceava	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:6 mp; Anexă

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
1783 / 06/06/2024		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul României;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobândit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT	A1
Act Administrativ nr. 1885, din 19/05/2020 emis de Primăria Comunei Frătăuții Vechi;		
B2	Se notează posesia faptică în favoarea lui 1) PASCARIU ECATERINA	A1
Act Administrativ nr. 4837, din 06/06/2024 emis de Primăria comunei Frătăuții Vechi;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobândit prin Lege, cota actuala 1/1 1) PASCARIU ECATERINA	A1.1, A1.2, A1.3, A1.4, A1.5

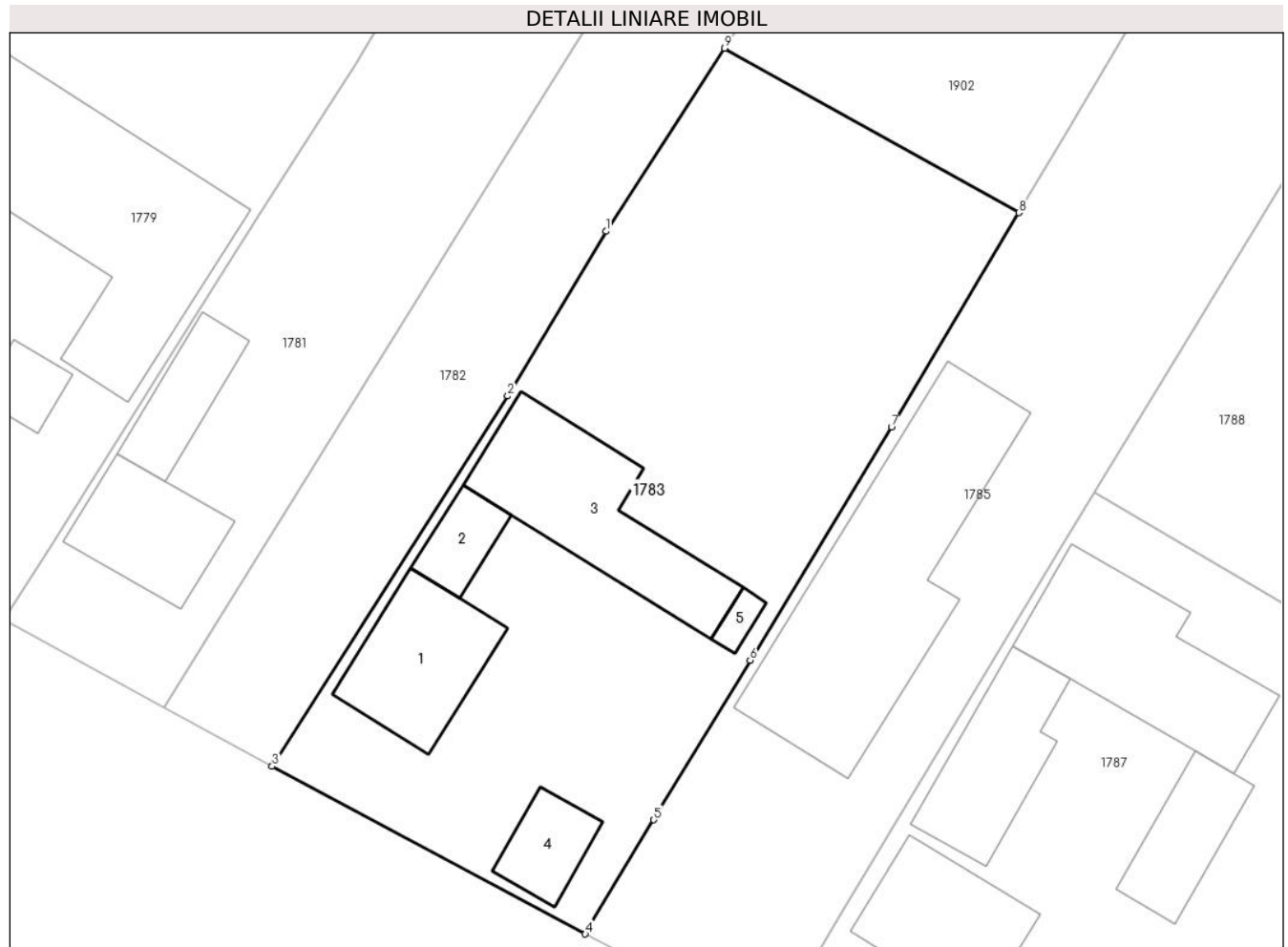
C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
40557	Din acte: 5.861 Masurata: 1.000	parte din pf 1628; diferența de suprafață se află în extravilan la ID 1902

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	727	5	-	-	loc numit Grădină
2	arabil	DA	273	5	-	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1		construcții de locuințe	58	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:58 mp; Locuință
A1.2		construcții anexa	19	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:19 mp; Anexă
A1.3		construcții anexa	85	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:85 mp; Anexă
A1.4		construcții anexa	24	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:24 mp; Anexă
A1.5		construcții anexa	6	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:6 mp; Anexă

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	570.491,079 710.972,767	2	570.485,343 710.963,135	11.211
2	570.485,343 710.963,135	3	570.471,566 710.941,482	25.664
3	570.471,566 710.941,482	4	570.489,869 710.931,679	20.763
4	570.489,869 710.931,679	5	570.493,871 710.938,358	7.786
5	570.493,871 710.938,358	6	570.499,51 710.947,682	10.897
6	570.499,51 710.947,682	7	570.507,775 710.961,325	15.951
7	570.507,775 710.961,325	8	570.515,216 710.973,853	14.571
8	570.515,216 710.973,853	9	570.498,021 710.983,471	19.702
9	570.498,021 710.983,471	1	570.491,079 710.972,767	12.758

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1784**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară SUCEAVA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Radauti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Suceava

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		Din acte: 3.900 Masurata: 3.642	Sector cadastral:42 Teren neimprejmuit; diferența de suprafață nu s-a regăsit la măsurători

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
1784 / 06/06/2024		
Act Notarial nr. 77, din 11/10/2013 emis de BIN Humeniuc Anca;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) COLIBABA JULIETA-DOINA	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	Din acte: 3.900 Masurata: 3.642	diferența de suprafață nu s-a regăsit la măsurători

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	NU	3.642	5	112	-	loc numit Vatră Sat

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	570.700,815 711.308,366	2	570.676,942 711.269,899	45.273
2	570.676,942 711.269,899	3	570.649,496 711.226,921	50.994
3	570.649,496 711.226,921	4	570.635,498 711.205,223	25.821
4	570.635,498 711.205,223	5	570.635,389 711.205,046	0.208
5	570.635,389 711.205,046	6	570.652,169 711.196,373	18.889

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	570.652,169 711.196,373	7	570.652,198 711.196,356	0.034
7	570.652,198 711.196,356	8	570.662,493 711.190,245	11.972
8	570.662,493 711.190,245	9	570.726,54 711.294,129	122.041
9	570.726,54 711.294,129	1	570.700,815 711.308,366	29.402

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1785**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară SUCEAVA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Radauti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Necunoscut

Adresa: Loc. Fratautii Vechi, Jud. Suceava

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	34267	3.300	Sector cadastral:42 Teren imprejmuit; Limite materializate cu gard din plasa de sarma si tarusi; parte din pf 1628

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1		Loc. Fratautii Vechi, Jud. Suceava	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:163 mp; Locuință

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
1785 / 06/06/2024		
Act Administrativ nr. 4837, din 06/06/2024 emis de Primăria comunei Frătăuții Vechi;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) CORNEA LIVIU, lipsă CNP proprietar	A1.1
4806 / 13/02/2018		
Act Notarial nr. contract de vânzare nr. 764, din 13/02/2018 emis de BIN Covariuc Ioan;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) CORNEA LIVIU, bun propriu	A1

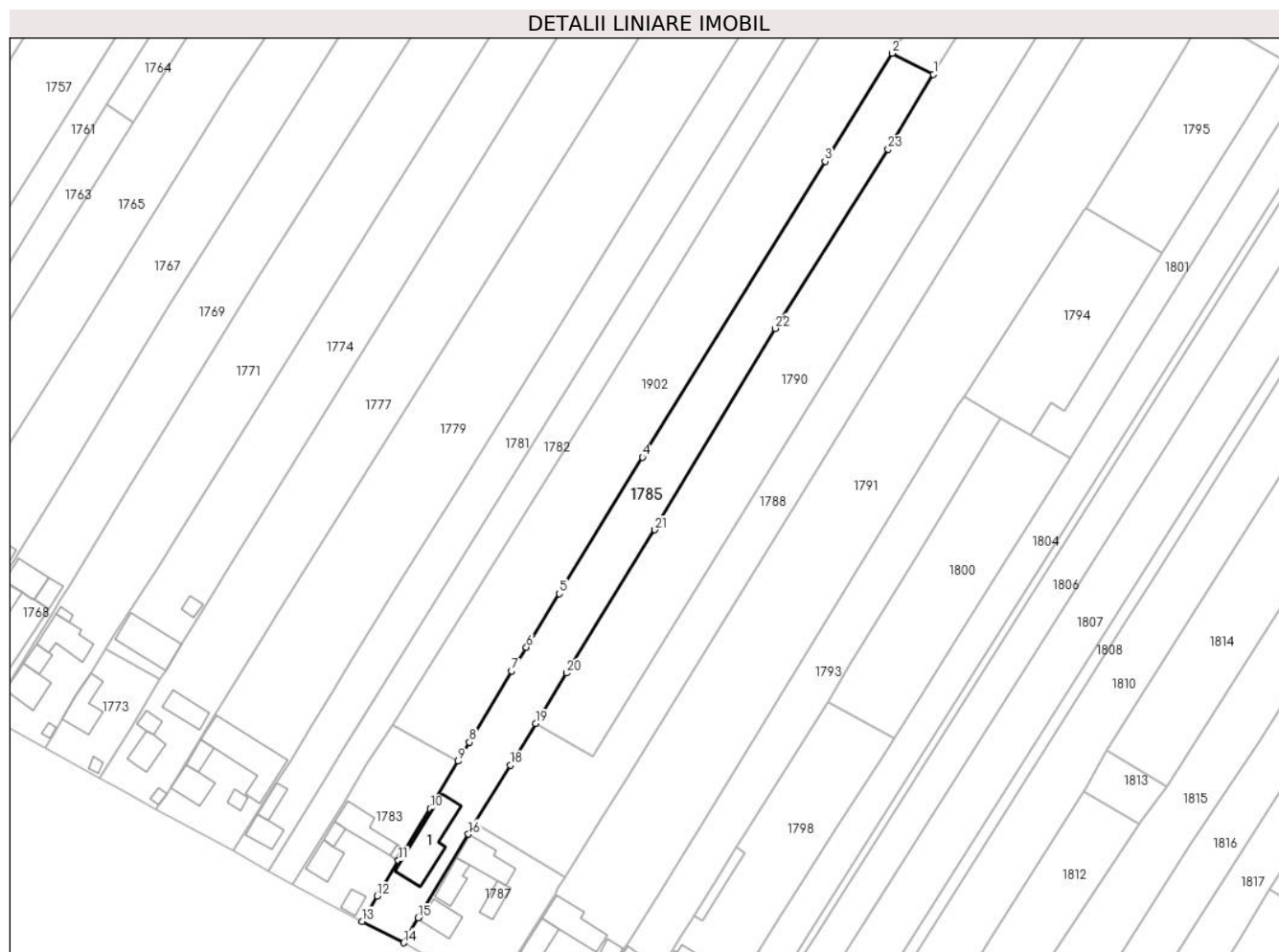
C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
34267	3.300	Limite materializate cu gard din plasa de sarma si tarusi; parte din pf 1628

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	DA	668	5	-	-	
2	arabil	DA	358	5	112	-	
3	arabil	NU	2.274	5	112	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1		construcții de locuințe	163	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:163 mp; Locuință

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	570.640,227 711.154,451	2	570.629,422 711.159,96	12.128
3	570.611,727 711.131,506	4	570.563,708 711.053,761	91.379

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	570.629,422 711.159,96	3	570.611,727 711.131,506	33.507
4	570.563,708 711.053,761	5	570.541,798 711.017,884	42.038

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	570.541,798 711.017,884	6	570.533,137 711.003,801	16.533
7	570.529,271 710.997,515	8	570.518,168 710.978,822	21.742
9	570.515,216 710.973,853	10	570.507,775 710.961,325	14.571
11	570.499,51 710.947,682	12	570.493,871 710.938,358	10.897
13	570.489,869 710.931,679	14	570.500,859 710.926,076	12.336
15	570.504,648 710.932,621	16	570.517,908 710.954,632	25.697
17	570.519,641 710.957,493	18	570.528,898 710.972,772	17.864
19	570.535,54 710.983,736	20	570.543,716 710.996,99	15.573
21	570.566,936 711.034,634	22	570.598,636 711.087,622	61.746
23	570.628,331 711.134,714	1	570.640,227 711.154,451	23.045

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	570.533,137 711.003,801	7	570.529,271 710.997,515	7.38
8	570.518,168 710.978,822	9	570.515,216 710.973,853	5.78
10	570.507,775 710.961,325	11	570.499,51 710.947,682	15.951
12	570.493,871 710.938,358	13	570.489,869 710.931,679	7.786
14	570.500,859 710.926,076	15	570.504,648 710.932,621	7.563
16	570.517,908 710.954,632	17	570.519,641 710.957,493	3.345
18	570.528,898 710.972,772	19	570.535,54 710.983,736	12.819
20	570.543,716 710.996,99	21	570.566,936 711.034,634	44.229
22	570.598,636 711.087,622	23	570.628,331 711.134,714	55.673

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1786**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară SUCEAVA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Radauti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Suceava

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		512	Sector cadastral:42 Teren neimprejmuit; parte din pf 1623

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
1786 / 06/06/2024		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul României;		
B1	Inscrierea provizorie, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT	A1
Act Administrativ nr. 3444, din 13/05/2022 emis de Primăria comunei Frătăuții Vechi;		
B2	Proprietar neidentificat, rezerva comisiei locale de fond funciar 1) CORNEA LIVIU	A1

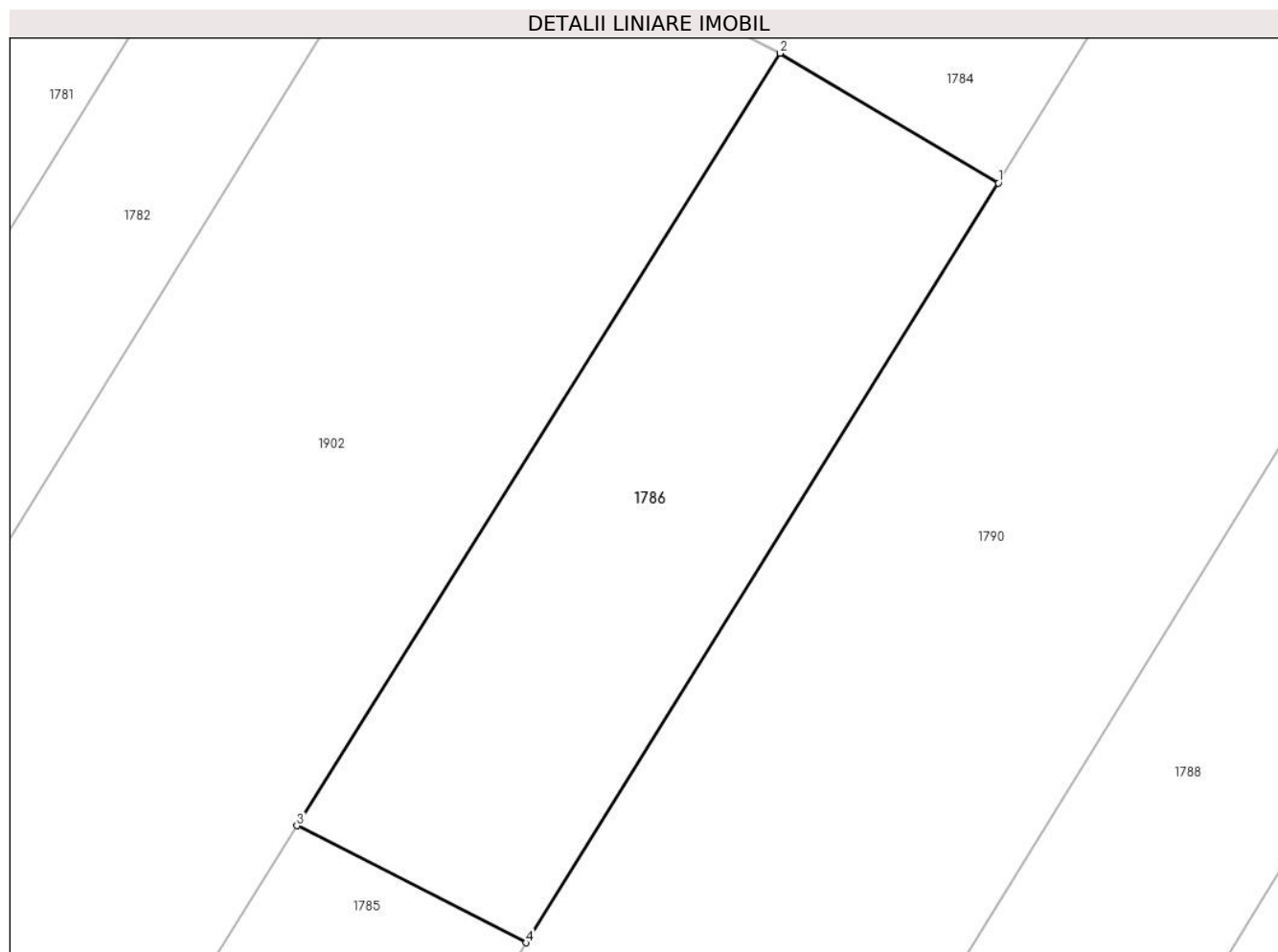
C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	512	parte din pf 1623

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	NU	512	5	112	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	570.662,493 711.190,245	2	570.652,198 711.196,356	11.972
2	570.652,198 711.196,356	3	570.629,422 711.159,96	42.935
3	570.629,422 711.159,96	4	570.640,227 711.154,451	12.128
4	570.640,227 711.154,451	1	570.662,493 711.190,245	42.154

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1787**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară SUCEAVA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Radauti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Fratautii Vechi, Jud. Suceava

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		1.000	Sector cadastral:42 Teren imprejmuit; parte din pf 1670

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1		Loc. Fratautii Vechi, Jud. Suceava	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:59 mp; Locuință
A1.2		Loc. Fratautii Vechi, Jud. Suceava	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:56 mp; Anexă
A1.3		Loc. Fratautii Vechi, Jud. Suceava	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:92 mp; Anexă
A1.4		Loc. Fratautii Vechi, Jud. Suceava	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:37 mp; Anexă
A1.5		Loc. Fratautii Vechi, Jud. Suceava	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:15 mp; Anexă

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
1787 / 06/06/2024		
Act Administrativ nr. 1517, din 01/01/2000 emis de Comisia Județeană Suceava;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobândit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) FRANCIUC ELISABETA , lipsă CNP proprietar	A1
Act Administrativ nr. 1349, din 19/03/2020 emis de Primăria Comunei Frătăuții Vechi;		
B2	Se notează posesia faptică în favoarea lui 1) FRANIUC SERAFIM	A1
Act Administrativ nr. 4837, din 06/06/2024 emis de Primăria comunei Frătăuții Vechi;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobândit prin Lege, cota actuala 1/1 1) FRANIUC SERAFIM	A1.1, A1.2, A1.3, A1.4, A1.5

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	1.000	parte din pf 1670

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	1.000	5	-	-	loc numit Grădină

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1		construcții de locuințe	59	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:59 mp; Locuință
A1.2		construcții anexa	56	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:56 mp; Anexă
A1.3		construcții anexa	92	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:92 mp; Anexă
A1.4		construcții anexa	37	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:37 mp; Anexă
A1.5		construcții anexa	15	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:15 mp; Anexă

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
---------------	-------	---------------	-------	-------------------------

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	570.519,641 710.957,493	2	570.517,908 710.954,632	3.345
2	570.517,908 710.954,632	3	570.504,648 710.932,621	25.697
3	570.504,648 710.932,621	4	570.500,859 710.926,076	7.563
4	570.500,859 710.926,076	5	570.512,903 710.919,302	13.818
5	570.512,903 710.919,302	6	570.524,377 710.912,482	13.348
6	570.524,377 710.912,482	7	570.527,841 710.918,369	6.831
7	570.527,841 710.918,369	8	570.540,817 710.938,765	24.174
8	570.540,817 710.938,765	9	570.541,445 710.940,335	1.691
9	570.541,445 710.940,335	10	570.543,423 710.943,476	3.712
10	570.543,423 710.943,476	1	570.519,641 710.957,493	27.605

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1788**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară SUCEAVA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Radauti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Necunoscut

Adresa: Loc. Fratautii Vechi, Jud. Suceava

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		4.200	Sector cadastral:42 Teren neimprejmuit; parte din pf 1670

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
1788 / 06/06/2024		
Act Administrativ nr. 997, din 22/02/1997 emis de Comisia Județeană Suceava;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobândit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) JACOTĂ CONSTANTIN , lipsă CNP proprietar	A1
Act Administrativ nr. 1349, din 19/03/2020 emis de Primăria comunei Frătăuți Vechi;		
B2	Se notează posesia faptică în favoarea lui 1) FRANIUC SERAFIM	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	4.200	parte din pf 1670

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	DA	1.011	5	112	-	loc numit Grădină
2	arabil	NU	3.189	5	112	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	570.535,54 710.983,736	2	570.528,898 710.972,772	12.819
2	570.528,898 710.972,772	3	570.519,641 710.957,493	17.864
3	570.519,641 710.957,493	4	570.543,423 710.943,476	27.605
4	570.543,423 710.943,476	5	570.553,231 710.959,052	18.407

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	570.553,231 710.959,052	6	570.559,854 710.969,569	12.429
6	570.559,854 710.969,569	7	570.714,533 711.220,862	295.083
7	570.714,533 711.220,862	8	570.726,634 711.240,522	23.086
8	570.726,634 711.240,522	9	570.717,738 711.246,002	10.448
9	570.717,738 711.246,002	10	570.550,76 710.974,929	318.374
10	570.550,76 710.974,929	1	570.535,54 710.983,736	17.584

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1789**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară SUCEAVA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Radauti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Suceava

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		487	Sector cadastral:42 Teren neimprejmuit; parte din pf 1666/2, 1670

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
1789 / 06/06/2024		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul României;		
B1	Inscrierea provizorie, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT	A1
Act Administrativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul României;		
B2	Proprietar neidentificat, rezerva comisiei locale de fond funciar	A1

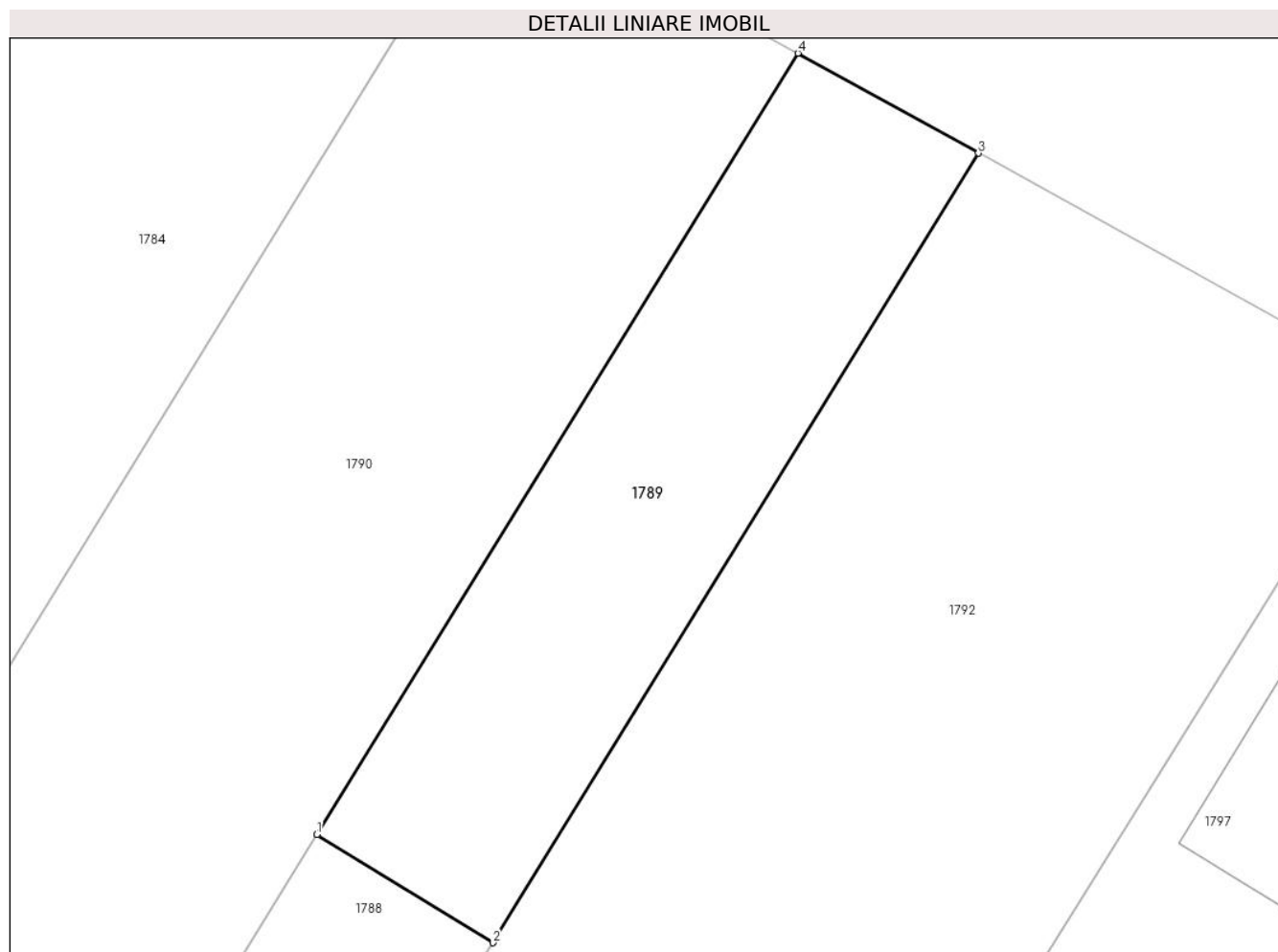
C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	487	parte din pf 1666/2, 1670

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	NU	487	5	112	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	570.717,738 711.246,002	2	570.726,634 711.240,522	10.448
2	570.726,634 711.240,522	3	570.751,223 711.280,47	46.909
3	570.751,223 711.280,47	4	570.742,085 711.285,527	10.444
4	570.742,085 711.285,527	1	570.717,738 711.246,002	46.422

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1790**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară SUCEAVA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Radauti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Necunoscut

Adresa: Loc. Fratautii Vechi, Jud. Suceava

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		6.500	Sector cadastral:42 Teren neimprejmuit; parte din pf 1670, 1666/2, 1666/3

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
1790 / 06/06/2024		
Act Notarial nr. 1, din 05/01/2009 emis de NP Humeniuc Anca;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin lesire Din Indiviziune, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) ȚARCĂ DANIELA-CĂTĂLINA	A1

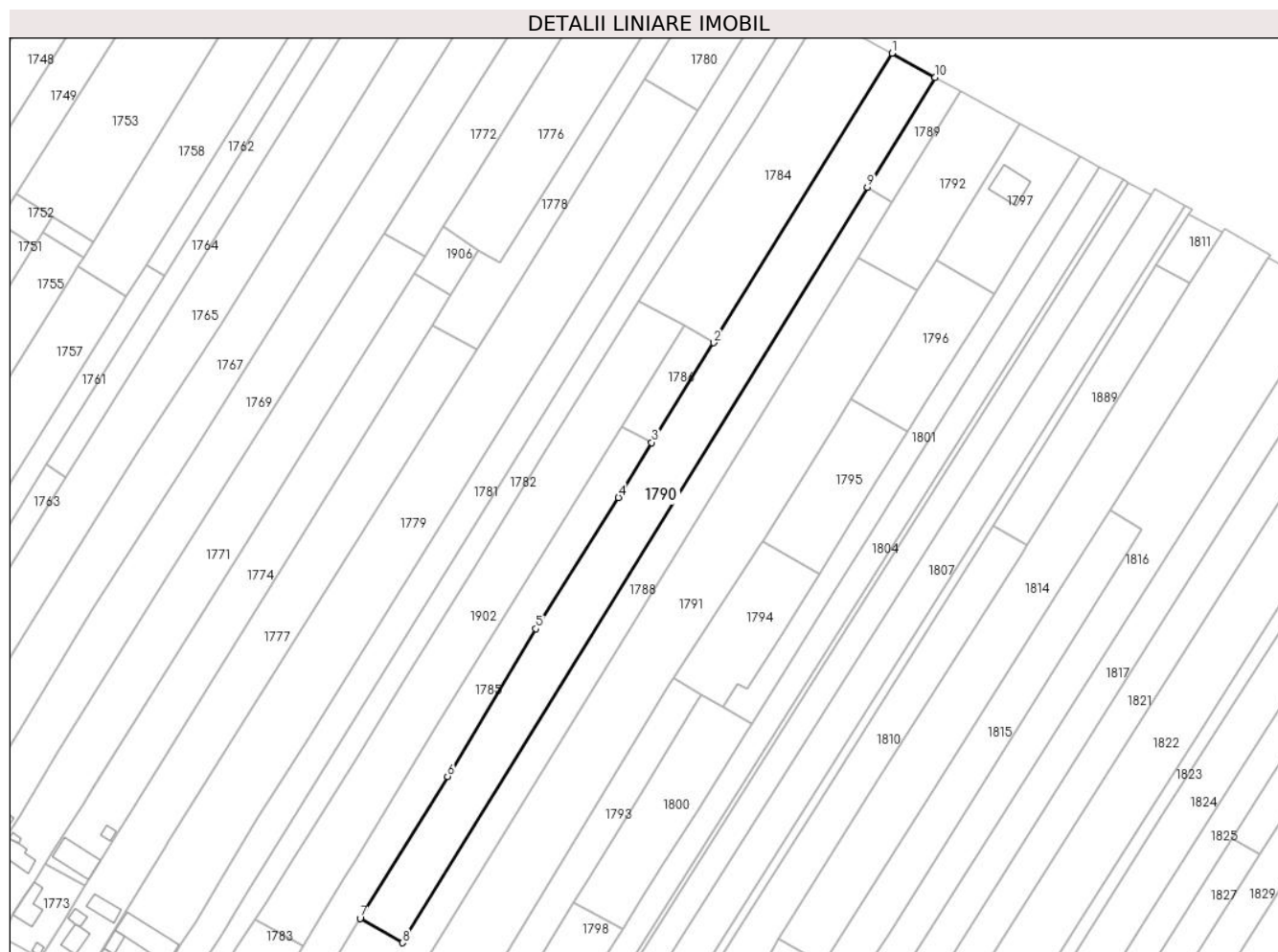
C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	6.500	parte din pf 1670, 1666/2, 1666/3

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	DA	266	5	112	-	loc numit Vatră Sat
2	arabil	NU	6.234	5	112	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	570.726,54 711.294,129	2	570.662,493 711.190,245	122.041
2	570.662,493 711.190,245	3	570.640,227 711.154,451	42.154
3	570.640,227 711.154,451	4	570.628,331 711.134,714	23.045
4	570.628,331 711.134,714	5	570.598,636 711.087,622	55.673

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	570.598,636 711.087,622	6	570.566,936 711.034,634	61.746
6	570.566,936 711.034,634	7	570.535,54 710.983,736	59.802
7	570.535,54 710.983,736	8	570.550,76 710.974,929	17.584
8	570.550,76 710.974,929	9	570.717,738 711.246,002	318.374
9	570.717,738 711.246,002	10	570.742,085 711.285,527	46.422
10	570.742,085 711.285,527	1	570.726,54 711.294,129	17.766

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1791**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară SUCEAVA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Radauti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Necunoscut

Adresa: Loc. Fratautii Vechi, Jud. Suceava

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		8.500	Sector cadastral:42 Teren imprejmuit; parte din pf 649, 1668,1669

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1		Loc. Fratautii Vechi, Jud. Suceava	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:59 mp; Locuință
A1.2		Loc. Fratautii Vechi, Jud. Suceava	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:56 mp; Anexă
A1.3		Loc. Fratautii Vechi, Jud. Suceava	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:108 mp; Anexă
A1.4		Loc. Fratautii Vechi, Jud. Suceava	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:12 mp; Anexă
A1.5		Loc. Fratautii Vechi, Jud. Suceava	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:19 mp; Anexă

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
1791 / 06/06/2024		
Act Administrativ nr. 1714, din 22/09/2008 emis de Comisia Județeană Suceava;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) URSACHI ISIDOR, lipsă CNP proprietar DEFUNCT:Da	A1
Act Administrativ nr. 4837, din 06/06/2024 emis de Primăria comunei Frătăuții Vechi;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) URSACHI ISIDOR, lipsă CNP proprietar DEFUNCT:Da	A1.1, A1.2, A1.3, A1.4, A1.5

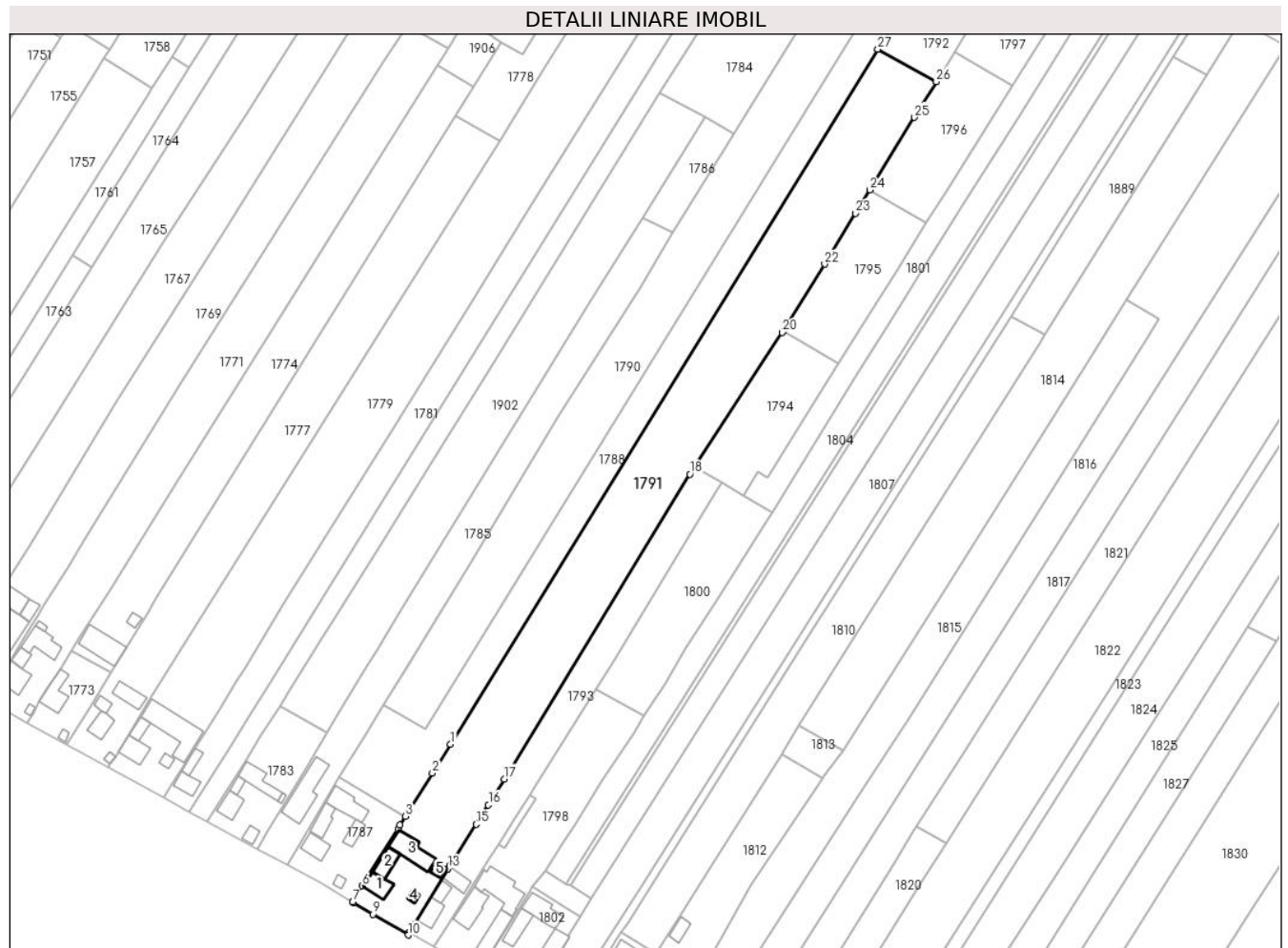
C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	8.500	parte din pf 649, 1668,1669

* Suprafața este determinată in planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	764	5	112	-	loc numit Vatră Sat
2	arabil	DA	1.118	5	112	-	
3	arabil	NU	6.618	5	112	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1		construcții de locuințe	59	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:59 mp; Locuință
A1.2		construcții anexa	56	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:56 mp; Anexă
A1.3		construcții anexa	108	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:108 mp; Anexă
A1.4		construcții anexa	12	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:12 mp; Anexă
A1.5		construcții anexa	19	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:19 mp; Anexă

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	570.559,854 710.969,569	2	570.553,231 710.959,052	12.429
3	570.543,423 710.943,476	4	570.541,445 710.940,335	3.712
5	570.540,817 710.938,765	6	570.527,841 710.918,369	24.174
7	570.524,377 710.912,482	8	570.524,483 710.912,419	0.123
9	570.531,68 710.908,095	10	570.544,448 710.900,567	14.822
11	570.544,817 710.901,374	12	570.546,932 710.904,572	3.834
13	570.558,874 710.924,59	14	570.559,669 710.925,827	1.47
15	570.569,152 710.940,589	16	570.573,508 710.947,619	8.27
17	570.579,313 710.956,989	18	570.646,503 711.067,167	129.049
19	570.648,226 711.069,812	20	570.679,895 711.118,432	58.024
21	570.680,287 711.119,064	22	570.695,262 711.143,17	28.379
23	570.706,454 711.161,493	24	570.711,664 711.169,958	9.94
25	570.727,824 711.196,211	26	570.735,727 711.209,133	15.147
27	570.714,533 711.220,862	1	570.559,854 710.969,569	295.083

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	570.553,231 710.959,052	3	570.543,423 710.943,476	18.407
4	570.541,445 710.940,335	5	570.540,817 710.938,765	1.691
6	570.527,841 710.918,369	7	570.524,377 710.912,482	6.831
8	570.524,483 710.912,419	9	570.531,68 710.908,095	8.396
10	570.544,448 710.900,567	11	570.544,817 710.901,374	0.887
12	570.546,932 710.904,572	13	570.558,874 710.924,59	23.309
14	570.559,669 710.925,827	15	570.569,152 710.940,589	17.545
16	570.573,508 710.947,619	17	570.579,313 710.956,989	11.022
18	570.646,503 711.067,167	19	570.648,226 711.069,812	3.157
20	570.679,895 711.118,432	21	570.680,287 711.119,064	0.744
22	570.695,262 711.143,17	23	570.706,454 711.161,493	21.471
24	570.711,664 711.169,958	25	570.727,824 711.196,211	30.828
26	570.735,727 711.209,133	27	570.714,533 711.220,862	24.223

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1792**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară SUCEAVA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Radauti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Suceava

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		1.695	Sector cadastral:42 Teren neimprejmuit; parte din pf 1668, 1669, 1666/2

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
1792 / 06/06/2024		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul României;		
B1	Inscrierea provizorie, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT	A1
Act Administrativ nr. 3701, din 24/05/2022 emis de Primăria comunei Frătăuții Vechi;		
B2	Proprietar neidentificat, rezerva comisiei locale de fond funciar	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	1.695	parte din pf 1668, 1669, 1666/2

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	NU	1.695	5	112	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	570.735,727 711.209,133	2	570.742,385 711.220,019	12.761
2	570.742,385 711.220,019	3	570.749,377 711.231,451	13.401
3	570.749,377 711.231,451	4	570.772,569 711.268,657	43.842
4	570.772,569 711.268,657	5	570.751,223 711.280,47	24.397
5	570.751,223 711.280,47	6	570.726,634 711.240,522	46.909

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	570.726,634 711.240,522	7	570.714,533 711.220,862	23.086
7	570.714,533 711.220,862	1	570.735,727 711.209,133	24.223

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1793**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară SUCEAVA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Radauti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Necunoscut

Adresa: Loc. Fratautii Vechi, Jud. Suceava

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	31273	2.200	Sector cadastral:42 Teren imprejmuit; parte din pf 1667

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1		Loc. Fratautii Vechi, Jud. Suceava	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:55 mp; Locuinta din caramida, cu un nivel, edificata in anul 1976, mp, SD = 55
A1.2		Loc. Fratautii Vechi, Jud. Suceava	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:29 mp; Bucatarie, din lemn, cu un nivel, SD = 29 mp
A1.3		Loc. Fratautii Vechi, Jud. Suceava	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:46 mp; Sura cu grajd, din lemn cu un nivel, SD = 46 mp

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
13672 / 03/05/2018		
Act Administrativ nr. plan de amplasament și delimitare a imobilului nr. 13672, din 03/05/2018 emis de OCPI Suceava;		
B4	Se notează actualizarea informației cadastrale în sensul re poziționării imobilului cu nr. cad. 31273 înscris în cartea funciară nr. 31273 Frătăuții Vechi	A1, A1.1, A1.2, A1.3
36242 / 04/09/2019		
Act Notarial nr. 4978, din 03/09/2019 emis de BIN Fomin Simion;		
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATE bun propriu cu titlu de cumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) CIOBOTAR CORNELIU	A1, A1.1, A1.2, A1.3

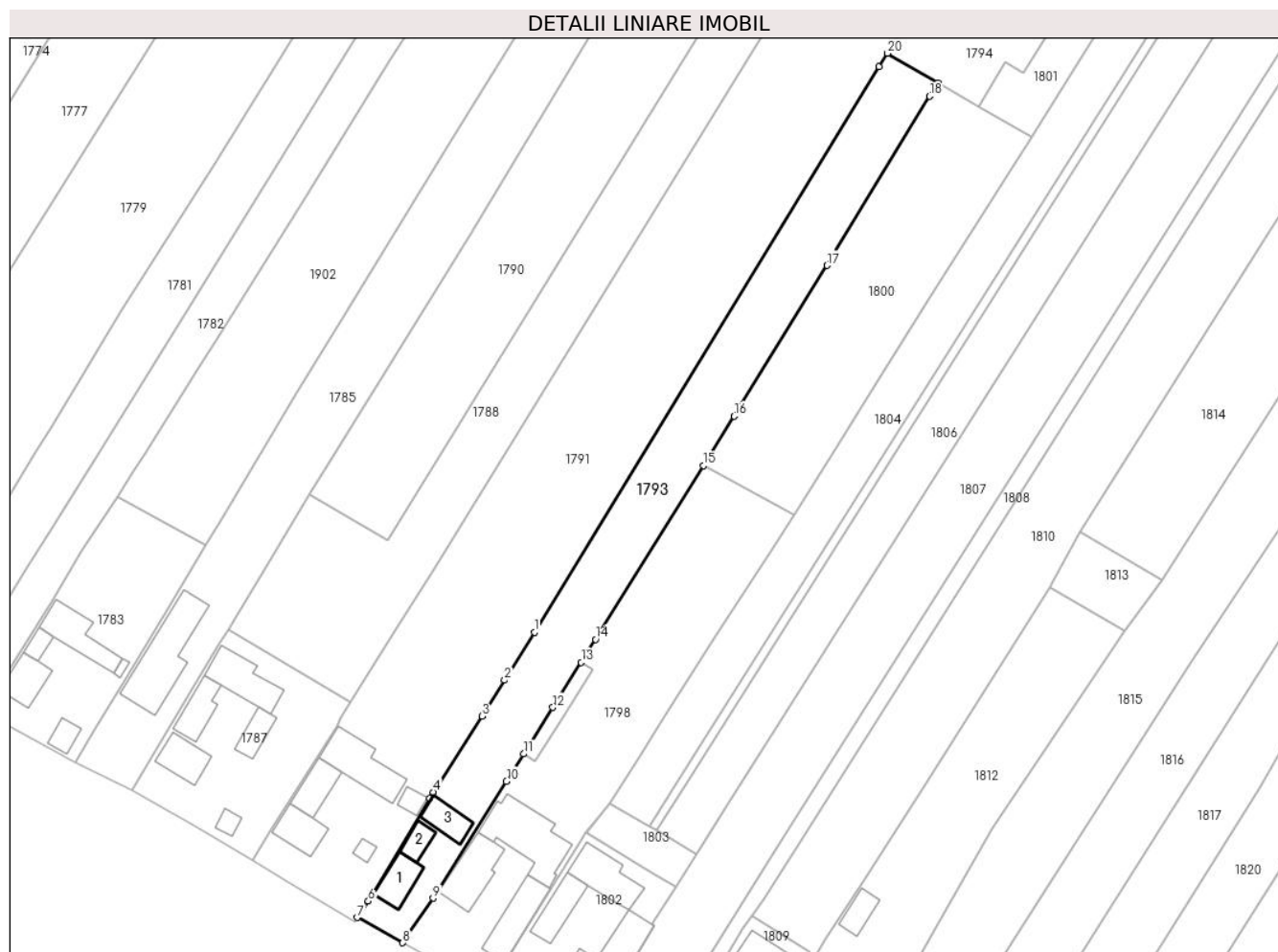
C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini		Referințe
36242 / 04/09/2019		
Act Administrativ nr. DZ 056794, din 24/02/2012 emis de PRIMARIA FRATAUTII VECHI (act administrativ nr DZ 669982 din 24.01.2014, emis de PRIMARIA MUN RADAUTI);		
C5	Se radiaza dreptul de uzufruct viager si obligatia de intretinere inscrise sub C1-C4 in favoarea numitorilor Ciobotar Nistor si Ciobotar Ana	A1, A1.1, A1.2, A1.3

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
31273	2.200	parte din pf 1667

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	583	5	112	-	
2	arabil	DA	274	5	112	-	
3	arabil	NU	1.343	5	112	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1		construcții de locuințe	55	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:55 mp; Locuinta din caramida, cu un nivel, edificata în anul 1976, mp, SD = 55
A1.2		construcții anexa	29	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:29 mp; Bucatarie, din lemn, cu un nivel, SD = 29 mp
A1.3		construcții anexa	46	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:46 mp; Sura cu grajd, din lemn cu un nivel, SD = 46 mp

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)	Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	570.579,313 710.956,989	2	570.573,508 710.947,619	11.022
3	570.569,152 710.940,589	4	570.559,669 710.925,827	17.545
5	570.558,874 710.924,59	6	570.546,932 710.904,572	23.309
7	570.544,817 710.901,374	8	570.553,655 710.896,449	10.118
9	570.559,594 710.905,137	10	570.573,901 710.927,917	26.9
11	570.577,251 710.933,252	12	570.582,936 710.942,303	10.688
13	570.588,466 710.951,109	14	570.591,279 710.955,589	5.29
15	570.612,357 710.989,469	16	570.618,328 710.999,067	11.304
17	570.636,39 711.028,449	18	570.656,434 711.061,434	38.598
19	570.658,034 711.064,022	20	570.648,226 711.069,812	11.39
21	570.646,503 711.067,167	1	570.579,313 710.956,989	129.049

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	570.573,508 710.947,619	3	570.569,152 710.940,589	8.27
4	570.559,669 710.925,827	5	570.558,874 710.924,59	1.47
6	570.546,932 710.904,572	7	570.544,817 710.901,374	3.834
8	570.553,655 710.896,449	9	570.559,594 710.905,137	10.524
10	570.573,901 710.927,917	11	570.577,251 710.933,252	6.3
12	570.582,936 710.942,303	13	570.588,466 710.951,109	10.398
14	570.591,279 710.955,589	15	570.612,357 710.989,469	39.902
16	570.618,328 710.999,067	17	570.636,39 711.028,449	34.49
18	570.656,434 711.061,434	19	570.658,034 711.064,022	3.043
20	570.648,226 711.069,812	21	570.646,503 711.067,167	3.157

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1794**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară SUCEAVA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Radauti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Suceava

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	34491	1.361	Sector cadastral:42 Teren imprejmuit; Limite materializate in totalitate cu gard din lemn si gard din plasa de sarma; parte din pf 1667

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
27701 / 21/08/2018		
Act Notarial nr. 83, din 14/08/2018 emis de Bratiloveanu Silvia;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 34491 a imobilului cu numarul cadastral 34491/Fratautii Vechi, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 30857 in scris in cartea funciara 30857;	A1
Act Notarial nr. 674, din 19/01/1995 emis de BIN;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE- in devalmasie, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) CIOBOTAR PETRU , lipsă CNP proprietar 2) CIOBOTAR STELA-ANA , lipsă CNP proprietar <i>OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 30857/Fratautii Vechi, in scrisa prin incheierea nr. 4480 din 04/08/1995; (provenita din conversia CF 3398)</i>	A1
Act Notarial nr. declaratie 777, din 23/04/2018 emis de SPN Sehlanec;		
B3	Se noteaza modificarea suprafetei imobilului de la 10500 mp la 11380 mp, <i>OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 30857/Fratautii Vechi, in scrisa prin incheierea nr. 13707 din 03/05/2018;</i>	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
34491	1.361	Limite materializate in totalitate cu gard din lemn si gard din plasa de sarma; parte din pf 1667

* Suprafața este determinată in planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	NU	1.361	5	-	-	Limite materializate in totalitate cu gard din lemn si gard din plasa de sarma.

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	570.648,226 711.069,812	2	570.658,034 711.064,022	11.39
2	570.658,034 711.064,022	3	570.665,907 711.059,477	9.091
3	570.665,907 711.059,477	4	570.671,188 711.067,973	10.004
4	570.671,188 711.067,973	5	570.674,652 711.065,973	4.0

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	570.674,652 711.065,973	6	570.686,086 711.084,374	21.664
6	570.686,086 711.084,374	7	570.700,37 711.107,363	27.065
7	570.700,37 711.107,363	8	570.680,287 711.119,064	23.243
8	570.680,287 711.119,064	9	570.679,895 711.118,432	0.744
9	570.679,895 711.118,432	1	570.648,226 711.069,812	58.024

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1795**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară SUCEAVA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Radauti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Suceava

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	34494	1.400	Sector cadastral:42 Teren imprejmuit; Limite materializate in totalitate cu gard din lemn si gard din plasa de sarma; parte din pf 1667

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
27701 / 21/08/2018		
Act Notarial nr. 83, din 14/08/2018 emis de Bratiloveanu Silvia;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 34494 a imobilului cu numarul cadastral 34494/Fratautii Vechi, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 30857 in scris in cartea funciara 30857;	A1
Act Notarial nr. 674, din 19/01/1995 emis de BIN;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE- in devalmasie, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) CIOBOTAR PETRU , lipsă CNP proprietar 2) CIOBOTAR STELA-ANA , lipsă CNP proprietar <i>OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 30857/Fratautii Vechi, in scrisa prin incheierea nr. 4480 din 04/08/1995; (provenita din conversia CF 3398)</i>	A1
Act Notarial nr. declaratie 777, din 23/04/2018 emis de SPN Sehlanec;		
B3	Se noteaza modificarea suprafetei imobilului de la 10500 mp la 11380 mp, <i>OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 30857/Fratautii Vechi, in scrisa prin incheierea nr. 13707 din 03/05/2018;</i>	A1

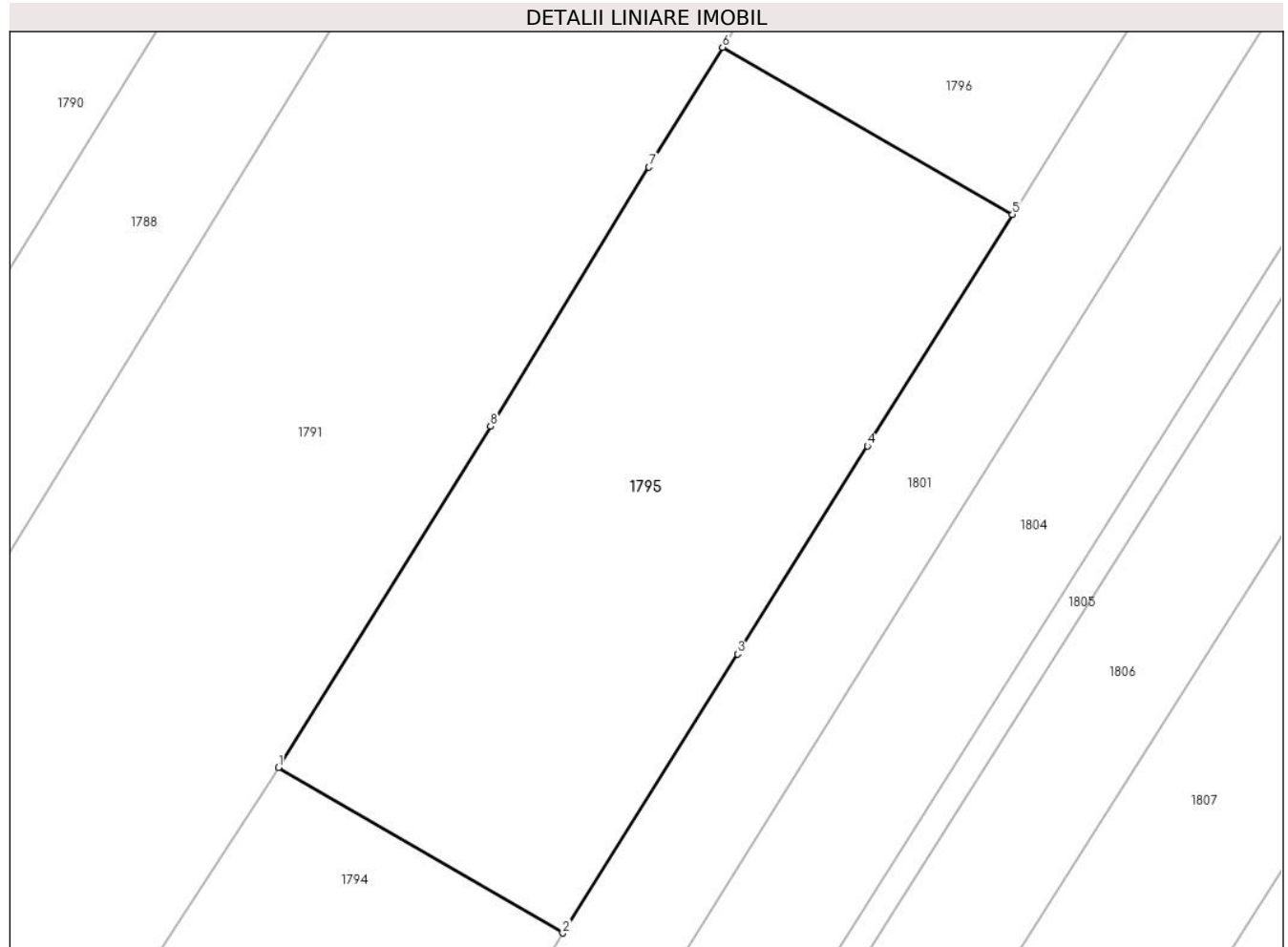
C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
34494	1.400	Limite materializate in totalitate cu gard din lemn si gard din plasa de sarma; parte din pf 1667

* Suprafața este determinată in planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	NU	1.400	5	112	-	Limite materializate in totalitate cu gard din lemn si gard din plasa de sarma.

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	570.680,287 711.119,064	2	570.700,37 711.107,363	23.243
2	570.700,37 711.107,363	3	570.712,725 711.127,077	23.266
3	570.712,725 711.127,077	4	570.721,894 711.141,796	17.341
4	570.721,894 711.141,796	5	570.732,137 711.158,156	19.302

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	570.732,137 711.158,156	6	570.711,664 711.169,958	23.631
6	570.711,664 711.169,958	7	570.706,454 711.161,493	9.94
7	570.706,454 711.161,493	8	570.695,262 711.143,17	21.471
8	570.695,262 711.143,17	1	570.680,287 711.119,064	28.379

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1796**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară SUCEAVA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Radauti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Suceava

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	34495	1.400	Sector cadastral:42 Teren imprejmuit; Limite materializate in totalitate cu gard din lemn si gard din plasa de sarma; parte din pf 1667

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
27701 / 21/08/2018		
Act Notarial nr. 83, din 14/08/2018 emis de Bratiloveanu Silvia;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 34495 a imobilului cu numarul cadastral 34495/Fratautii Vechi, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 30857 in scris in cartea funciara 30857;	A1
Act Notarial nr. 674, din 19/01/1995 emis de BIN;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE- in devalmasie, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) CIOBOTAR PETRU , lipsă CNP proprietar 2) CIOBOTAR STELA-ANA , lipsă CNP proprietar <i>OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 30857/Fratautii Vechi, in scrisa prin incheierea nr. 4480 din 04/08/1995; (provenita din conversia CF 3398)</i>	A1
Act Notarial nr. declaratie 777, din 23/04/2018 emis de SPN Sehlanec;		
B3	Se noteaza modificarea suprafetei imobilului de la 10500 mp la 11380 mp, <i>OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 30857/Fratautii Vechi, in scrisa prin incheierea nr. 13707 din 03/05/2018;</i>	A1

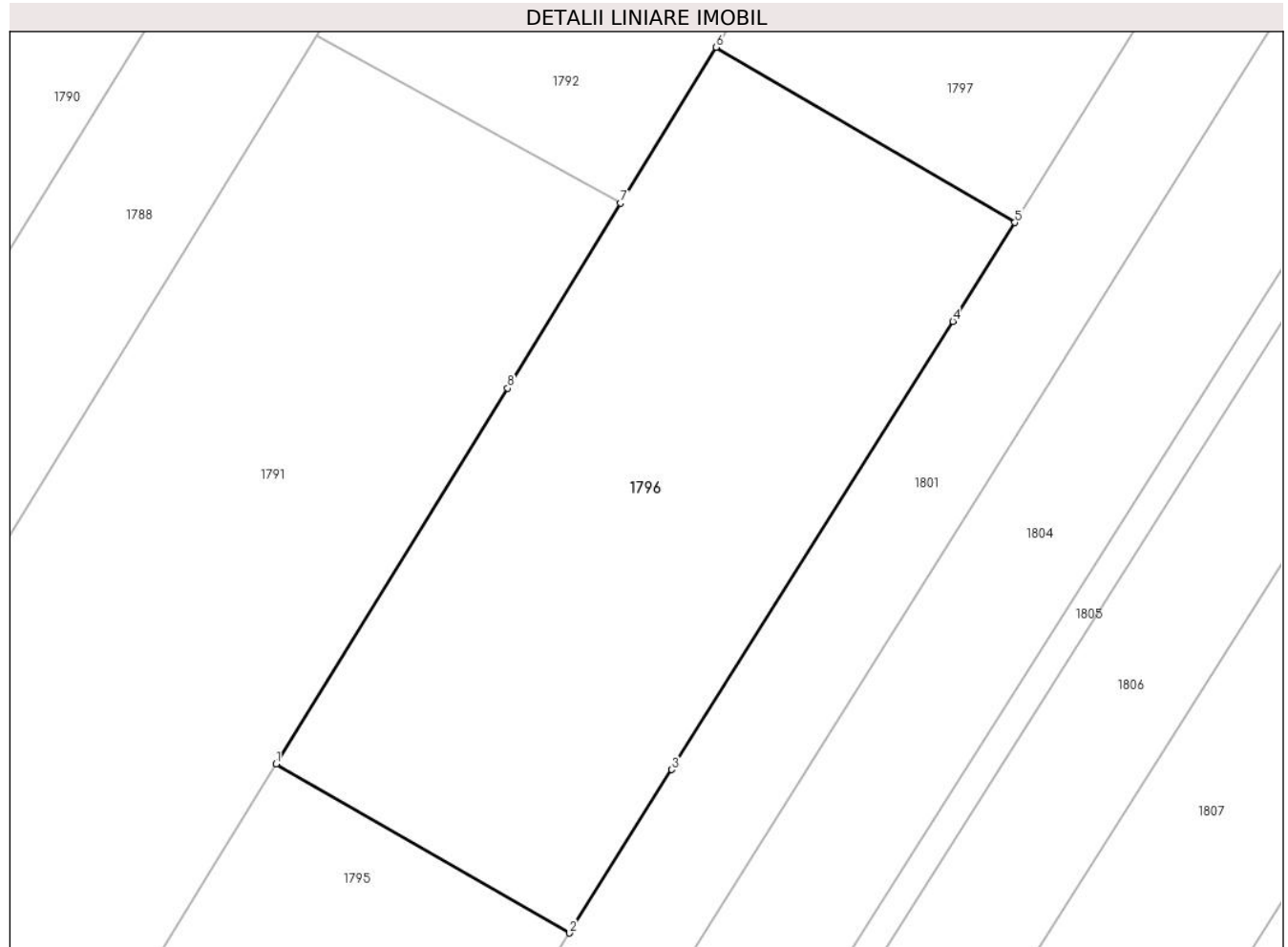
C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
34495	1.400	Limite materializate in totalitate cu gard din lemn si gard din plasa de sarma; parte din pf 1667

* Suprafața este determinată in planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	NU	1.400	5	112	-	Limite materializate in totalitate cu gard din lemn si gard din plasa de sarma.

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	570.711,664 711.169,958	2	570.732,137 711.158,156	23.631
2	570.732,137 711.158,156	3	570.739,279 711.169,577	13.47
3	570.739,279 711.169,577	4	570.758,921 711.200,882	36.957
4	570.758,921 711.200,882	5	570.763,238 711.207,778	8.136

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	570.763,238 711.207,778	6	570.742,385 711.220,019	24.18
6	570.742,385 711.220,019	7	570.735,727 711.209,133	12.761
7	570.735,727 711.209,133	8	570.727,824 711.196,211	15.147
8	570.727,824 711.196,211	1	570.711,664 711.169,958	30.828

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1797**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară SUCEAVA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Radauti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Suceava

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	34493	1.400	Sector cadastral:42 Teren imprejmuit; Limite materializate in totalitate cu gard din lemn si gard din plasa de sarma; parte din pf 1658/1

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1		Jud. Suceava	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:115 mp; Locuință

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
27701 / 21/08/2018		
Act Notarial nr. 83, din 14/08/2018 emis de Bratiloveanu Silvia;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 34493 a imobilului cu numarul cadastral 34493/Fratautii Vechi, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 30857 inscris in cartea funciara 30857;	A1
Act Notarial nr. declaratie 777, din 23/04/2018 emis de SPN Sehlanec;		
B3	Se noteaza modificarea suprafetei imobilului de la 10500 mp la 11380 mp, <i>OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 30857/Fratautii Vechi, inscrisa prin incheierea nr. 13707 din 03/05/2018;</i>	A1
27702 / 21/08/2018		
Act Notarial nr. 83, din 14/08/2018 emis de Bratiloveanu Silvia;		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE bun propriu cu titlu de donatie, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/2, cota initiala 1/2 1) IRICIUC IOSIF-ANDREI	A1
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATE bun propriu cu titlu de donatie, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/2, cota initiala 1/2 1) IRICIUC ANICA	A1
1797 / 06/06/2024		
Act Administrativ nr. 4837, din 06/06/2024 emis de Primăria comunei Frătăuții Vechi;		
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) IRICIUC IOSIF-ANDREI 2) IRICIUC ANICA	A1.1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
34493	1.400	Limite materializate in totalitate cu gard din lemn si gard din plasa de sarma; parte din pf 1658/1

* Suprafața este determinată in planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	NU	1.400	5	112	-	Limite materializate in totalitate cu gard din lemn si gard din plasa de sarma.

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1		construcții de locuințe	115	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:115 mp; Locuință

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	570.742,385 711.220,019	2	570.763,238 711.207,778	24.18
2	570.763,238 711.207,778	3	570.773,49 711.224,279	19.426
3	570.773,49 711.224,279	4	570.794,02 711.257,201	38.799

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	570.794,02 711.257,201	5	570.772,569 711.268,657	24.318
5	570.772,569 711.268,657	6	570.749,377 711.231,451	43.842
6	570.749,377 711.231,451	1	570.742,385 711.220,019	13.401

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1798**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară SUCEAVA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Radauti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Necunoscut

Adresa: Loc. Fratautii Vechi, Nr. 279, Jud. Suceava

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	37741	2.056	Sector cadastral:42 Teren imprejmuit; Limite materializate in totalitate cu gard din lemn si gard din plasa de sarma

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1		Loc. Fratautii Vechi, Jud. Suceava	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:90 mp; Bucatarie din caramida, cu un nivel, edificata in anul 1996, SD = 90 mp
A1.2		Loc. Fratautii Vechi, Jud. Suceava	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:148 mp; Sura, din lemn, cu un nivel, edificata in anul 1996, SD = 148 mp.
A1.3		Loc. Fratautii Vechi, Jud. Suceava	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:94 mp; Locuinta, nr.279, P+M, cu doua niveluri, din bca, edificata in anul 2011, SD = 192 mp.

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
37591 / 24/08/2021		
Act Notarial nr. 3911, din 23/08/2021 emis de Fomin Simion;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 37741 a imobilului cu numarul cadastral 37741 / UAT Fratautii Vechi, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 34489 inscris in cartea funciara 34489;	A1
Act Notarial nr. 83, din 14/08/2018 emis de Bratiloveanu Silvia;		
B2	Se infiinteaza cartea funciara 34489 a imobilului cu numarul cadastral 34489/Fratautii Vechi, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 30857 inscris in cartea funciara 30857; <i>OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 34489/Fratautii Vechi, inscrisa prin incheierea nr. 27701 din 21/08/2018;</i>	A1
Act Notarial nr. 674, din 19/01/1995 emis de BIN;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE- in devalmasie, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) CIOBOTAR PETRU , lipsă CNP proprietar 2) CIOBOTAR STELA-ANA , lipsă CNP proprietar <i>OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 34489/Fratautii Vechi, inscrisa prin incheierea nr. 27701 din 21/08/2018; pozitie transcrisa din CF 30857/Fratautii Vechi, inscrisa prin incheierea nr. 4480 din 04/08/1995; (provenita din conversia CF 3398)</i>	A1, A1.1, A1.2
Act Administrativ nr. certificat de atestare a edificarii constructiei 13, din 23/04/2018 emis de Primaria Fratautii Vechi;		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) CIOBOTAR PETRU 2) CIOBOTAR STELA-ANA , soti <i>OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 34489/Fratautii Vechi, inscrisa prin incheierea nr. 27701 din 21/08/2018; pozitie transcrisa din CF 30857/Fratautii Vechi, inscrisa prin incheierea nr. 13707 din 03/05/2018;</i>	A1.3

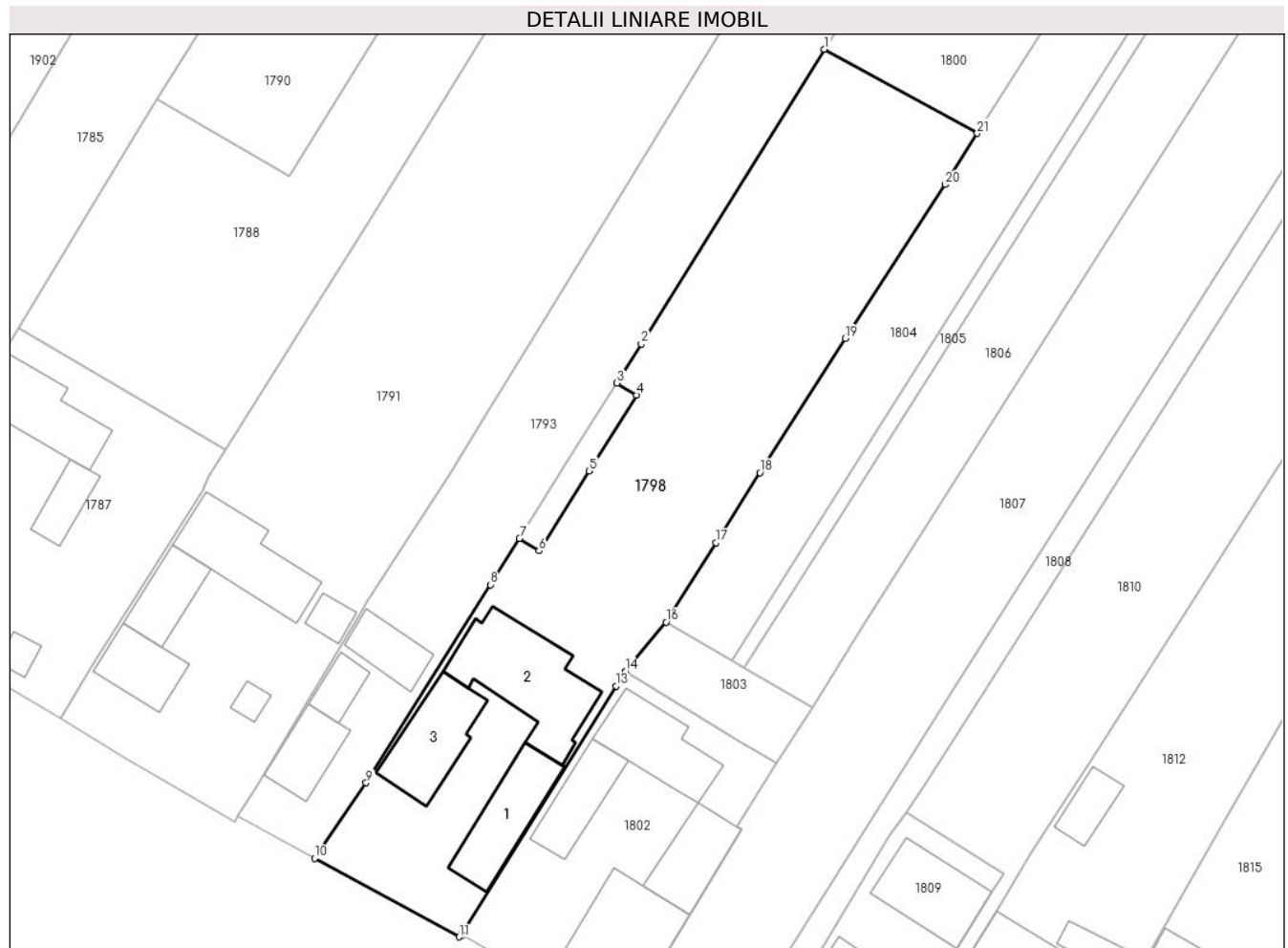
C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
37741	2.056	Limite materializate in totalitate cu gard din lemn si gard din plasa de sarma

* Suprafața este determinată in planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curti constructii	DA	807	5	-	-	
2	arabil	DA	625	5	-	-	
3	arabil	NU	624	5	-	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1		constructii anexa	90	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:90 mp; Bucatarie din caramida, cu un nivel, edificata in anul 1996 , SD = 90 mp
A1.2		constructii anexa	148	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:148 mp; Sura, din lemn, cu un nivel, edificata in anul 1996, SD = 148 mp.
A1.3		constructii de locuinte	94	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:94 mp; Locuinta, nr.279, P+M, cu doua niveluri, din bca, edificata in anul 2011, SD = 192 mp.

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	570.612,357 710.989,469	2	570.591,279 710.955,589	39.902
3	570.588,466 710.951,109	4	570.590,7 710.949,709	2.636
5	570.585,25 710.940,998	6	570.579,498 710.931,804	10.845
7	570.577,251 710.933,252	8	570.573,901 710.927,917	6.3
9	570.559,594 710.905,137	10	570.553,655 710.896,449	10.524
11	570.570,316 710.887,427	12	570.570,622 710.887,916	0.577
13	570.588,357 710.916,266	14	570.589,412 710.917,922	1.964
15	570.589,446 710.917,975	16	570.594,107 710.923,622	7.322
17	570.599,867 710.932,757	18	570.604,932 710.940,79	9.496
19	570.614,758 710.956,209	20	570.626,223 710.973,918	21.096
21	570.629,942 710.979,813	1	570.612,357 710.989,469	20.062

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	570.591,279 710.955,589	3	570.588,466 710.951,109	5.29
4	570.590,7 710.949,709	5	570.585,25 710.940,998	10.275
6	570.579,498 710.931,804	7	570.577,251 710.933,252	2.673
8	570.573,901 710.927,917	9	570.559,594 710.905,137	26.9
10	570.553,655 710.896,449	11	570.570,316 710.887,427	18.947
12	570.570,622 710.887,916	13	570.588,357 710.916,266	33.44
14	570.589,412 710.917,922	15	570.589,446 710.917,975	0.063
16	570.594,107 710.923,622	17	570.599,867 710.932,757	10.799
18	570.604,932 710.940,79	19	570.614,758 710.956,209	18.284
20	570.626,223 710.973,918	21	570.629,942 710.979,813	6.97

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1799**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară SUCEAVA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Radauti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Fratautii Vechi, Jud. Suceava

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	37742	56	Sector cadastral:42 Teren imprejmuit; Teren partial imprejmuit cu gard din plasa de sarma; parte din pf 1667

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
37591 / 24/08/2021		
Act Notarial nr. 3911, din 23/08/2021 emis de Fomin Simion;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 37742 a imobilului cu numarul cadastral 37742 / UAT Fratautii Vechi, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 34489 inscris in cartea funciara 34489;	A1
Act Notarial nr. 83, din 14/08/2018 emis de Bratiloveanu Silvia;		
B2	Se infiinteaza cartea funciara 34489 a imobilului cu numarul cadastral 34489/Fratautii Vechi, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 30857 inscris in cartea funciara 30857; <i>OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 34489/Fratautii Vechi, inscrisa prin incheierea nr. 27701 din 21/08/2018;</i>	A1
37595 / 24/08/2021		
Act Notarial nr. 3922, din 23/08/2021 emis de Fomin Simion;		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE bun propriu cu titlu de cumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) CIOBOTAR CORNELIU	A1

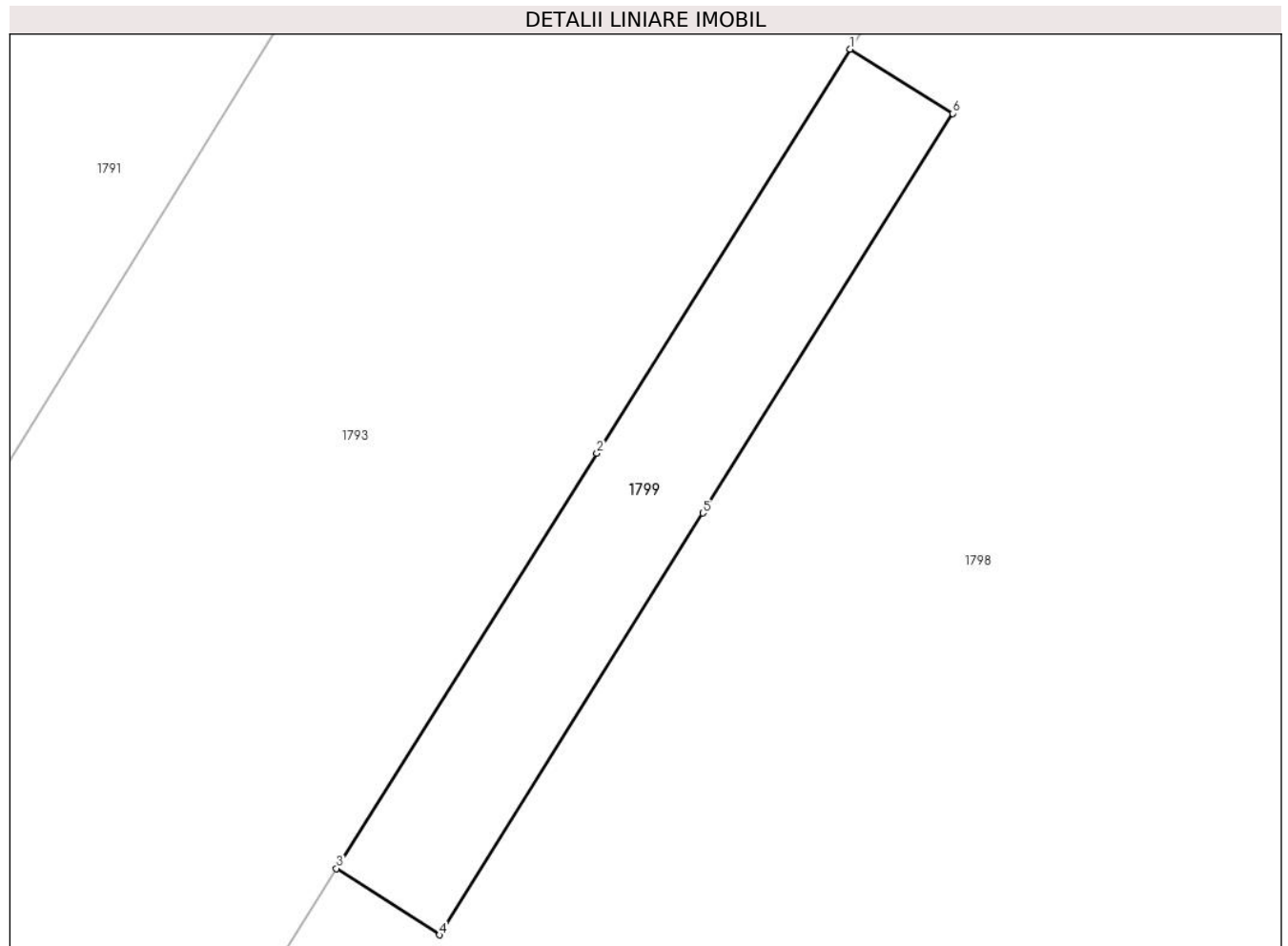
C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
37742	56	Teren partial imprejmuit cu gard din plasa de sarma; parte din pf 1667

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	DA	56	5	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	570.588,466 710.951,109	2	570.582,936 710.942,303	10.398
2	570.582,936 710.942,303	3	570.577,251 710.933,252	10.688
3	570.577,251 710.933,252	4	570.579,498 710.931,804	2.673
4	570.579,498 710.931,804	5	570.585,25 710.940,998	10.845
5	570.585,25 710.940,998	6	570.590,7 710.949,709	10.275

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	570.590,7 710.949,709	1	570.588,466 710.951,109	2.636

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1800**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară SUCEAVA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Radauti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Suceava

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	34490	1.784	Sector cadastral:42 Teren imprejmuit; Limite materializate in totalitate cu gard din lemn si gard din plasa de sarma; parte din pf 1667, 1669

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
27701 / 21/08/2018		
Act Notarial nr. 83, din 14/08/2018 emis de Bratiloveanu Silvia;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 34490 a imobilului cu numarul cadastral 34490/Fratautii Vechi, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 30857 in scris in cartea funciara 30857;	A1
Act Notarial nr. 674, din 19/01/1995 emis de BIN;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE- in devalmasie, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) CIOBOTAR PETRU , lipsă CNP proprietar 2) CIOBOTAR STELA-ANA , lipsă CNP proprietar <i>OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 30857/Fratautii Vechi, in scrisa prin incheierea nr. 4480 din 04/08/1995; (provenita din conversia CF 3398)</i>	A1
Act Notarial nr. declaratie 777, din 23/04/2018 emis de SPN Sehlanec;		
B3	Se noteaza modificarea suprafetei imobilului de la 10500 mp la 11380 mp, <i>OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 30857/Fratautii Vechi, in scrisa prin incheierea nr. 13707 din 03/05/2018;</i>	A1

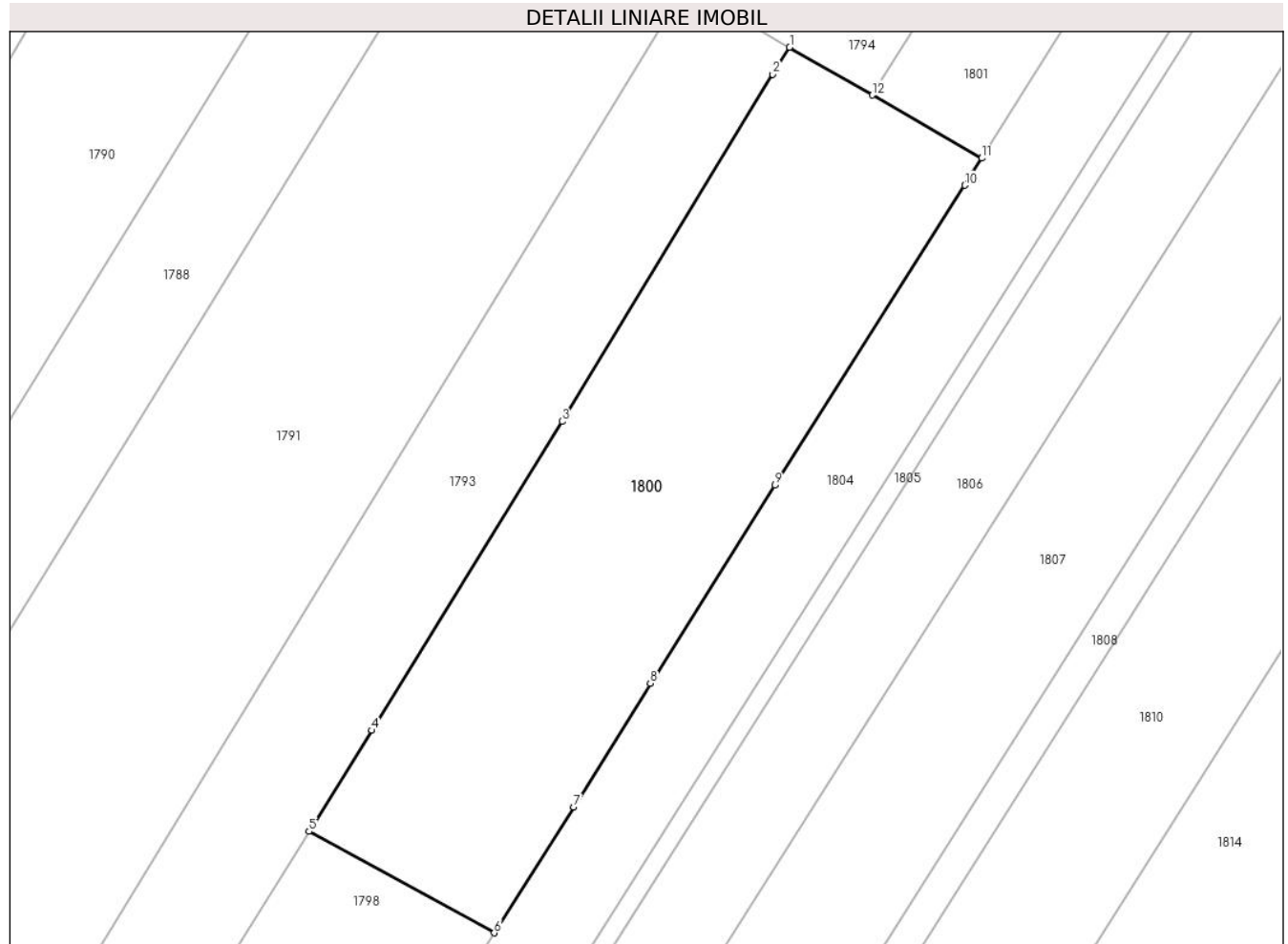
C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
34490	1.784	Limite materializate in totalitate cu gard din lemn si gard din plasa de sarma; parte din pf 1667, 1669

* Suprafața este determinată in planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	NU	1.784	5	112	-	Limite materializate in totalitate cu gard din lemn si gard din plasa de sarma.

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	570.658,034 711.064,022	2	570.656,434 711.061,434	3.043
2	570.656,434 711.061,434	3	570.636,39 711.028,449	38.598
3	570.636,39 711.028,449	4	570.618,328 710.999,067	34.49
4	570.618,328 710.999,067	5	570.612,357 710.989,469	11.304

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	570.612,357 710.989,469	6	570.629,942 710.979,813	20.062
6	570.629,942 710.979,813	7	570.637,501 710.991,795	14.167
7	570.637,501 710.991,795	8	570.644,79 711.003,545	13.827
8	570.644,79 711.003,545	9	570.656,642 711.022,387	22.26
9	570.656,642 711.022,387	10	570.674,673 711.050,905	33.74
10	570.674,673 711.050,905	11	570.676,299 711.053,478	3.044
11	570.676,299 711.053,478	12	570.665,907 711.059,477	11.999
12	570.665,907 711.059,477	1	570.658,034 711.064,022	9.091

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1801**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară SUCEAVA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Radauti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Suceava

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	34492	1.923	Sector cadastral:42 Teren imprejmuit; Limite materializate in totalitate cu gard din lemn si gard din plasa de sarma

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
27701 / 21/08/2018		
Act Notarial nr. 83, din 14/08/2018 emis de Bratiloveanu Silvia;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 34492 a imobilului cu numarul cadastral 34492/Fratautii Vechi, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 30857 inscris in cartea funciara 30857;	A1
Act Notarial nr. 674, din 19/01/1995 emis de BIN;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE- in devalmasie, dobandit prin Conventie, cota actuala 4/5, cota initiala 1/1 1) CIOBOTAR PETRU , lipsă CNP proprietar 2) CIOBOTAR STELA-ANA , lipsă CNP proprietar <i>OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 30857/Fratautii Vechi, inscrisa prin incheierea nr. 4480 din 04/08/1995; (provenita din conversia CF 3398)</i>	A1
Act Notarial nr. declaratie 777, din 23/04/2018 emis de SPN Sehlanec;		
B3	Se noteaza modificarea suprafetei imobilului de la 10500 mp la 11380 mp, <i>OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 30857/Fratautii Vechi, inscrisa prin incheierea nr. 13707 din 03/05/2018;</i>	A1
27703 / 21/08/2018		
Act Notarial nr. 83, din 14/08/2018 emis de Bratiloveanu Silvia;		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE bun propriu cu titlu de donatie, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/10, cota initiala 1/2 1) IRICIUC IOSIF-ANDREI	A1
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATE bun propriu cu titlu de donatie, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/10, cota initiala 1/2 1) IRICIUC ANICA	A1

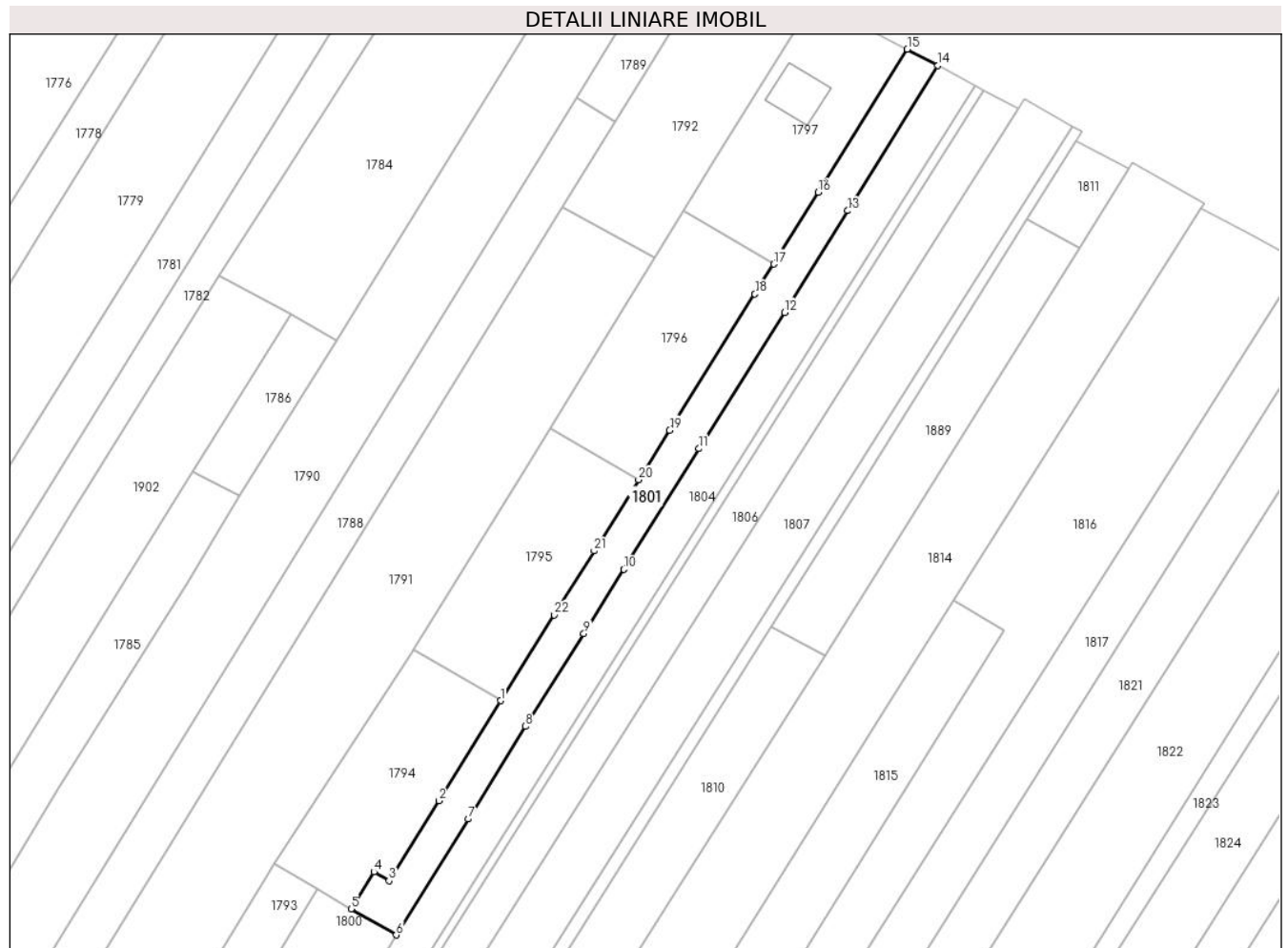
C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
34492	1.923	Limite materializate in totalitate cu gard din lemn si gard din plasa de sarma

* Suprafața este determinată in planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	NU	1.923	5	112	-	Limite materializate in totalitate cu gard din lemn si gard din plasa de sarma.

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	570.700,37 711.107,363	2	570.686,086 711.084,374	27.065
3	570.674,652 711.065,973	4	570.671,188 711.067,973	4.0
5	570.665,907 711.059,477	6	570.676,299 711.053,478	11.999
7	570.692,88 711.080,15	8	570.706,085 711.101,426	25.041
9	570.719,509 711.122,837	10	570.728,68 711.137,559	17.345

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	570.686,086 711.084,374	3	570.674,652 711.065,973	21.664
4	570.671,188 711.067,973	5	570.665,907 711.059,477	10.004
6	570.676,299 711.053,478	7	570.692,88 711.080,15	31.406
8	570.706,085 711.101,426	9	570.719,509 711.122,837	25.271
10	570.728,68 711.137,559	11	570.746,058 711.165,329	32.759

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
11	570.746,058 711.165,329	12	570.765,705 711.196,642	36.966
13	570.780,281 711.220,05	14	570.801,077 711.253,433	39.331
15	570.794,02 711.257,201	16	570.773,49 711.224,279	38.799
17	570.763,238 711.207,778	18	570.758,921 711.200,882	8.136
19	570.739,279 711.169,577	20	570.732,137 711.158,156	13.47
21	570.721,894 711.141,796	22	570.712,725 711.127,077	17.341

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
12	570.765,705 711.196,642	13	570.780,281 711.220,05	27.575
14	570.801,077 711.253,433	15	570.794,02 711.257,201	8.0
16	570.773,49 711.224,279	17	570.763,238 711.207,778	19.426
18	570.758,921 711.200,882	19	570.739,279 711.169,577	36.957
20	570.732,137 711.158,156	21	570.721,894 711.141,796	19.302
22	570.712,725 711.127,077	1	570.700,37 711.107,363	23.266

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1802**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară SUCEAVA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Radauti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Fratautii Vechi, Jud. Suceava

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	31506	Din acte: 737 Masurata: 736	Sector cadastral:42 Teren imprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1		Loc. Fratautii Vechi, Jud. Suceava	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:112 mp; Locuinta din lemn acoperita cu dranita, fara certificat energetic, fara lift, anul construirii 1964
A1.2		Loc. Fratautii Vechi, Jud. Suceava	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:69 mp; Anexa din lemn acoperita cu tabla, fara certificat energetic, fara lift, anul construirii 1964
A1.3	31506-C3	Loc. Fratautii Vechi, Jud. Suceava	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:90 mp; Anexa din lemn acoperita cu dranita, fara certificat energetic, fara lift, anul construirii 1964
A1.4		Loc. Fratautii Vechi, Jud. Suceava	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:65 mp; Anexa din lemn acoperita cu tabla, fara certificat energetic, fara lift, anul construirii 1964

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
54748 / 03/11/2023		
Act Notarial nr. 4741, din 02/11/2023 emis de FOMIN LARISA;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) SAVU CONSTANTIN, bun propriu	A1, A1.1, A1.2, A1.3, A1.4

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini		Referințe
54748 / 03/11/2023		
Act Notarial nr. 4741, din 02/11/2023 emis de FOMIN LARISA;		
C1	Intabulare, drept de UZUFRACT VIAGER, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) SAVU VASILE	A1
C2	Intabulare, drept de UZUFRACT VIAGER, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) SAVU VASILE 2) SAVU VIORICA	A1.1, A1.2, A1.3, A1.4
C3	Intabulare, drept de IPOTECA LEGALA, Valoare:0 reprezentand obligatia de intretinere 1) SAVU VASILE 2) SAVU VIORICA	A1.1, A1.2, A1.3, A1.4
C4	Intabulare, drept de IPOTECA LEGALA, Valoare:0 reprezentand obligatia de intretinere 1) SAVU VASILE	A1

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
31506	Din acte: 737 Masurata: 736	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	736	5	-	-	Imprejmuit partial cu gard de lemn si plasa

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1		construcții de locuințe	112	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:112 mp; Locuinta din lemn acoperita cu dranita, fara certificat energetic, fara lift, anul construirii 1964
A1.2		construcții anexa	69	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:69 mp; Anexa din lemn acoperita cu tabla, fara certificat energetic, fara lift, anul construirii 1964
A1.3	31506-C3	construcții anexa	90	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:90 mp; Anexa din lemn acoperita cu dranita, fara certificat energetic, fara lift, anul construirii 1964
A1.4		construcții anexa	65	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:65 mp; Anexa din lemn acoperita cu tabla, fara certificat energetic, fara lift, anul construirii 1964

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	570.602,249 710.900,117	2	570.606,858 710.907,389	8.61
2	570.606,858 710.907,389	3	570.602,596 710.909,98	4.988
3	570.602,596 710.909,98	4	570.589,412 710.917,922	15.391
4	570.589,412 710.917,922	5	570.588,357 710.916,266	1.964
5	570.588,357 710.916,266	6	570.570,622 710.887,916	33.44
6	570.570,622 710.887,916	7	570.570,316 710.887,427	0.577
7	570.570,316 710.887,427	8	570.570,829 710.887,149	0.583
8	570.570,829 710.887,149	9	570.570,999 710.887,467	0.361
9	570.570,999 710.887,467	10	570.572,954 710.886,401	2.227
10	570.572,954 710.886,401	11	570.589,191 710.877,546	18.495
11	570.589,191 710.877,546	12	570.591,082 710.880,621	3.61
12	570.591,082 710.880,621	13	570.596,832 710.889,98	10.984
13	570.596,832 710.889,98	14	570.602,762 710.899,805	11.476
14	570.602,762 710.899,805	1	570.602,249 710.900,117	0.6

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1803**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară SUCEAVA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Radauti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Fratautii Vechi, Jud. Suceava

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		148	Sector cadastral:42 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
1803 / 06/06/2024		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul României;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobândit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT	A1
Act Administrativ nr. 3446, din 13/05/2022 emis de Primăria Comunei Frătăuții Vechi;		
B2	Se notează posesia faptică în favoarea lui 1) SAVU VASILE	A1

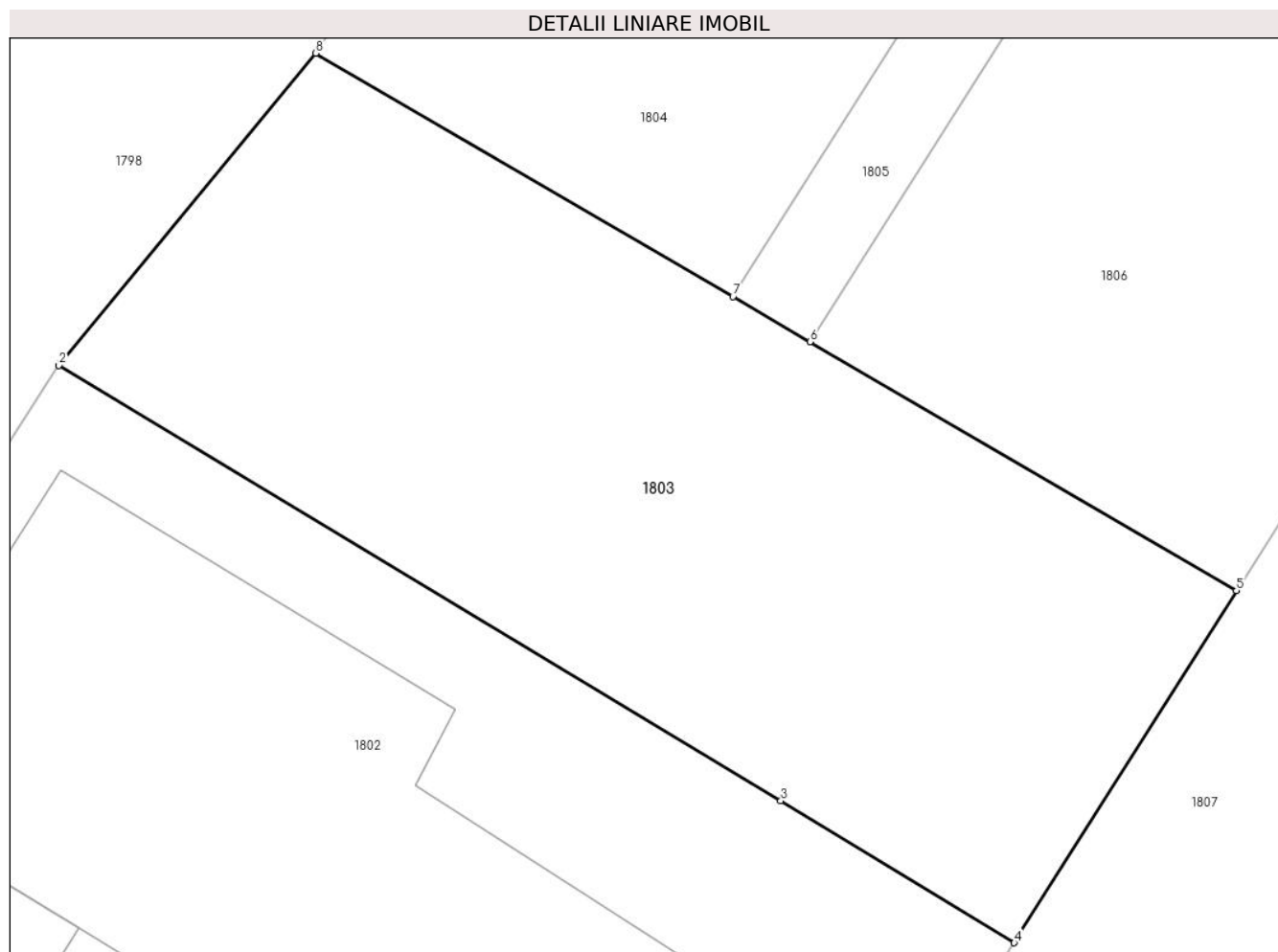
C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	148	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	DA	148	5	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	570.589,446 710.917,975	2	570.589,412 710.917,922	0.063
2	570.589,412 710.917,922	3	570.602,596 710.909,98	15.391
3	570.602,596 710.909,98	4	570.606,858 710.907,389	4.988
4	570.606,858 710.907,389	5	570.610,917 710.913,814	7.6
5	570.610,917 710.913,814	6	570.603,131 710.918,358	9.015

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	570.603,131 710.918,358	7	570.601,723 710.919,179	1.63
7	570.601,723 710.919,179	8	570.594,107 710.923,622	8.817
8	570.594,107 710.923,622	1	570.589,446 710.917,975	7.322

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1804**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară SUCEAVA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Radauti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Necunoscut

Adresa: Loc. Fratautii Vechi, Jud. Suceava

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		Din acte: 5.475 Masurata: 3.513	Sector cadastral:42 Teren neimprejmuit; diferența de suprafață se află în sectorul 41

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
1804 / 06/06/2024		
Hotarare Judecatoreasca nr. 100, din 14/01/2004 emis de Judecătoria Radauti;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Hotarare Judecatoreasca, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) SAVU VASILE, lipsă CNP proprietar	A1

C. Partea III. SARCINI .

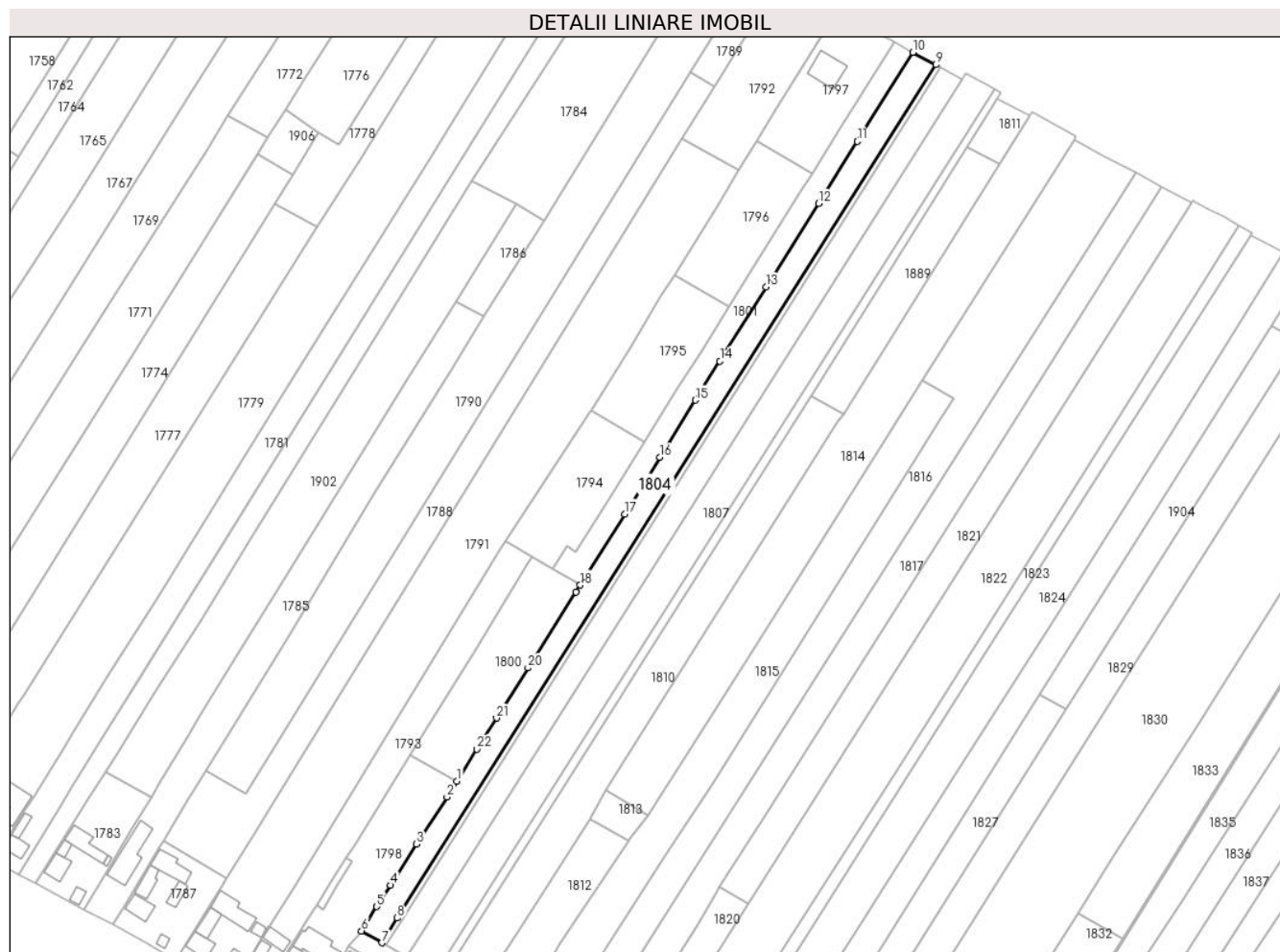
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	Din acte: 5.475 Masurata: 3.513	diferența de suprafață se află în sectorul 41

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	DA	302	5	112	-	loc numit Vatră Sat
2	arabil	NU	3.211	5	112	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)	Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	570.629,942 710.979,813	2	570.626,223 710.973,918	6.97	2	570.626,223 710.973,918	3	570.614,758 710.956,209	21.096
3	570.614,758 710.956,209	4	570.604,932 710.940,79	18.284	4	570.604,932 710.940,79	5	570.599,867 710.932,757	9.496
5	570.599,867 710.932,757	6	570.594,107 710.923,622	10.799	6	570.594,107 710.923,622	7	570.601,723 710.919,179	8.817
7	570.601,723 710.919,179	8	570.607,557 710.928,421	10.929	8	570.607,557 710.928,421	9	570.809,754 711.248,743	378.8

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
9	570.809,754 711.248,743	10	570.801,077 711.253,433	9.863
11	570.780,281 711.220,05	12	570.765,705 711.196,642	27.575
13	570.746,058 711.165,329	14	570.728,68 711.137,559	32.759
15	570.719,509 711.122,837	16	570.706,085 711.101,426	25.271
17	570.692,88 711.080,15	18	570.676,299 711.053,478	31.406
19	570.674,673 711.050,905	20	570.656,642 711.022,387	33.74
21	570.644,79 711.003,545	22	570.637,501 710.991,795	13.827

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
10	570.801,077 711.253,433	11	570.780,281 711.220,05	39.331
12	570.765,705 711.196,642	13	570.746,058 711.165,329	36.966
14	570.728,68 711.137,559	15	570.719,509 711.122,837	17.345
16	570.706,085 711.101,426	17	570.692,88 711.080,15	25.041
18	570.676,299 711.053,478	19	570.674,673 711.050,905	3.044
20	570.656,642 711.022,387	21	570.644,79 711.003,545	22.26
22	570.637,501 710.991,795	1	570.629,942 710.979,813	14.167

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1805**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară SUCEAVA
 Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Radauti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Necunoscut

Adresa: Loc. Fratautii Vechi, Jud. Suceava

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		Din acte: 1.120 Masurata: 719	Sector cadastral:42 Teren neimprejmuit; parte din pf 1648; diferența de suprafață se regăsește în sectorul 41, peste drum

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
1805 / 06/06/2024	
Hotarare Judecatoreasca nr. 100, din 14/01/2004 emis de Judecătoria Radauti;	
B1	A1
Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Hotarare Judecatoreasca, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) SAVU ILIE	

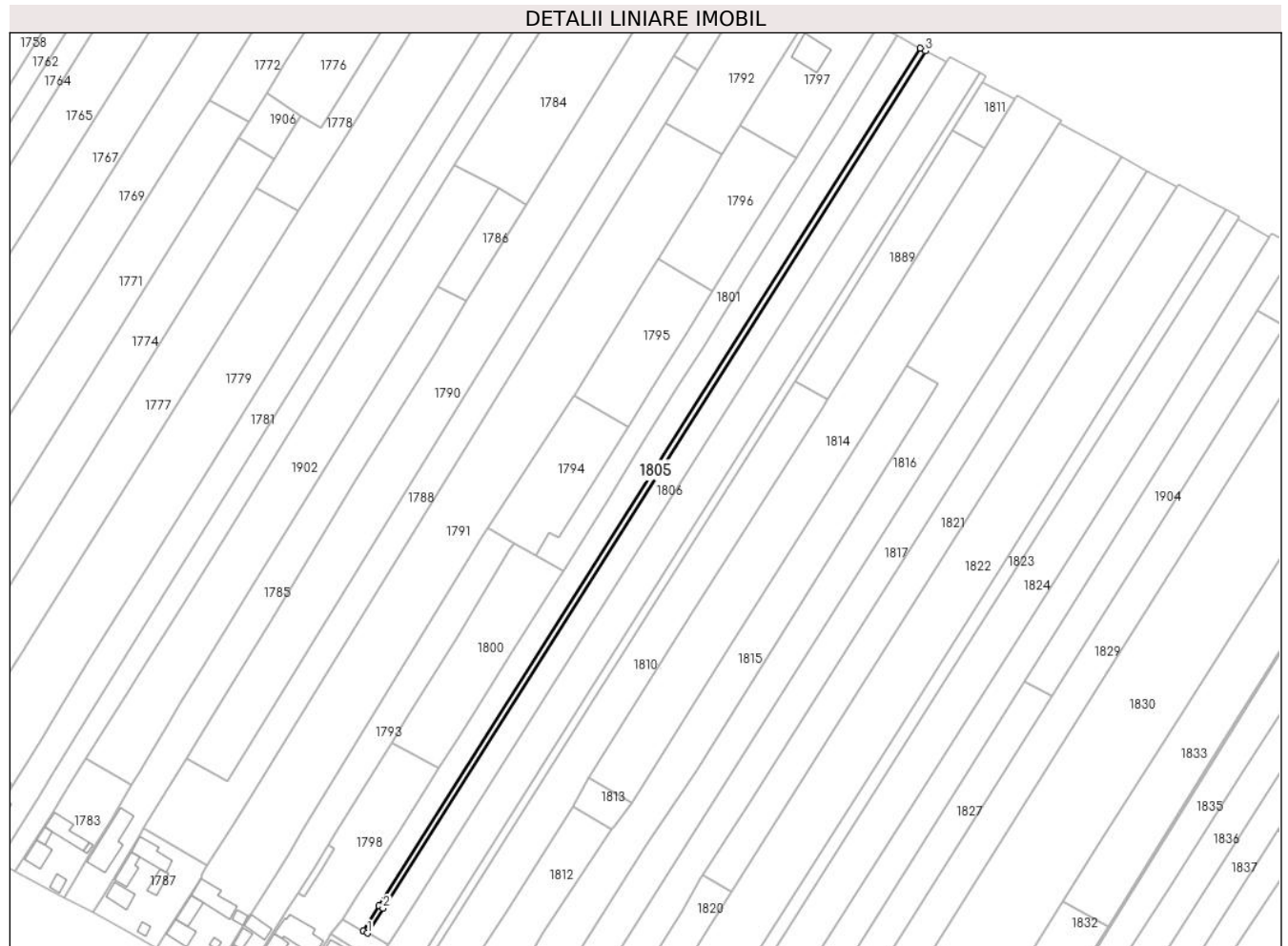
C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	Din acte: 1.120 Masurata: 719	parte din pf 1648; diferența de suprafață se regăsește în sectorul 41, peste drum

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	DA	56	5	112	-	loc numit Vatră Sat
2	arabil	NU	663	5	112	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	570.603,131 710.918,358	2	570.608,988 710.927,614	10.953
2	570.608,988 710.927,614	3	570.811,569 711.247,762	378.859
3	570.811,569 711.247,762	4	570.809,754 711.248,743	2.063
4	570.809,754 711.248,743	5	570.607,557 710.928,421	378.8

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	570.607,557 710.928,421	6	570.601,723 710.919,179	10.929
6	570.601,723 710.919,179	1	570.603,131 710.918,358	1.63

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1806**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară SUCEAVA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Radauti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Necunoscut

Adresa: Loc. Fratautii Vechi, Jud. Suceava

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		Din acte: 5.475 Masurata: 3.513	Sector cadastral:42 Teren neimprejmuit; parte din pf 1648; diferența de suprafață se află în sector 41, spre drum

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
1806 / 06/06/2024		
Hotarare Judecatoreasca nr. 100, din 14/01/2004 emis de Judecătoria Radauti;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Hotarare Judecatoreasca, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) DABICA GHEORGHE	A1

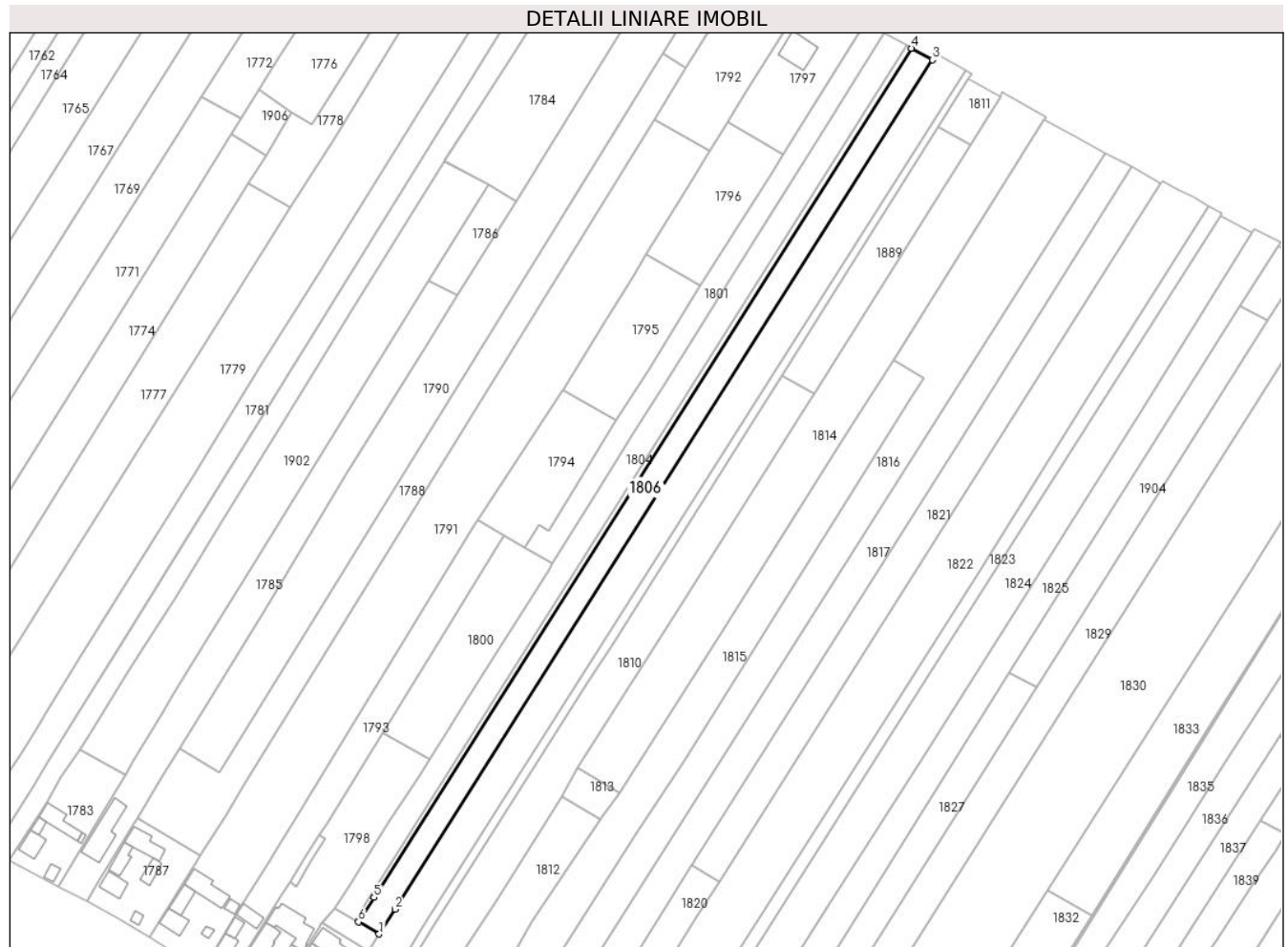
C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	Din acte: 5.475 Masurata: 3.513	parte din pf 1648; diferența de suprafață se află în sector 41, spre drum

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	DA	305	5	112	-	loc numit Vatră Sat
2	arabil	NU	3.208	5	112	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	570.610,917 710.913,814	2	570.616,845 710.923,184	11.088
2	570.616,845 710.923,184	3	570.819,513 711.243,469	379.021
3	570.819,513 711.243,469	4	570.811,569 711.247,762	9.03
4	570.811,569 711.247,762	5	570.608,988 710.927,614	378.859

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	570.608,988 710.927,614	6	570.603,131 710.918,358	10.953
6	570.603,131 710.918,358	1	570.610,917 710.913,814	9.015

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1807**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară SUCEAVA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Radauti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Necunoscut

Adresa: Loc. Fratautii Vechi, Jud. Suceava

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	30081	Din acte: 5.475 Masurata: 5.485	Sector cadastral:42 Teren imprejmuit; parte din pf 1648, 1630

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
54750 / 03/11/2023		
Act Notarial nr. 4741, din 02/11/2023 emis de FOMIN LARISA;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) SAVU CONSTANTIN , bun propriu	A1

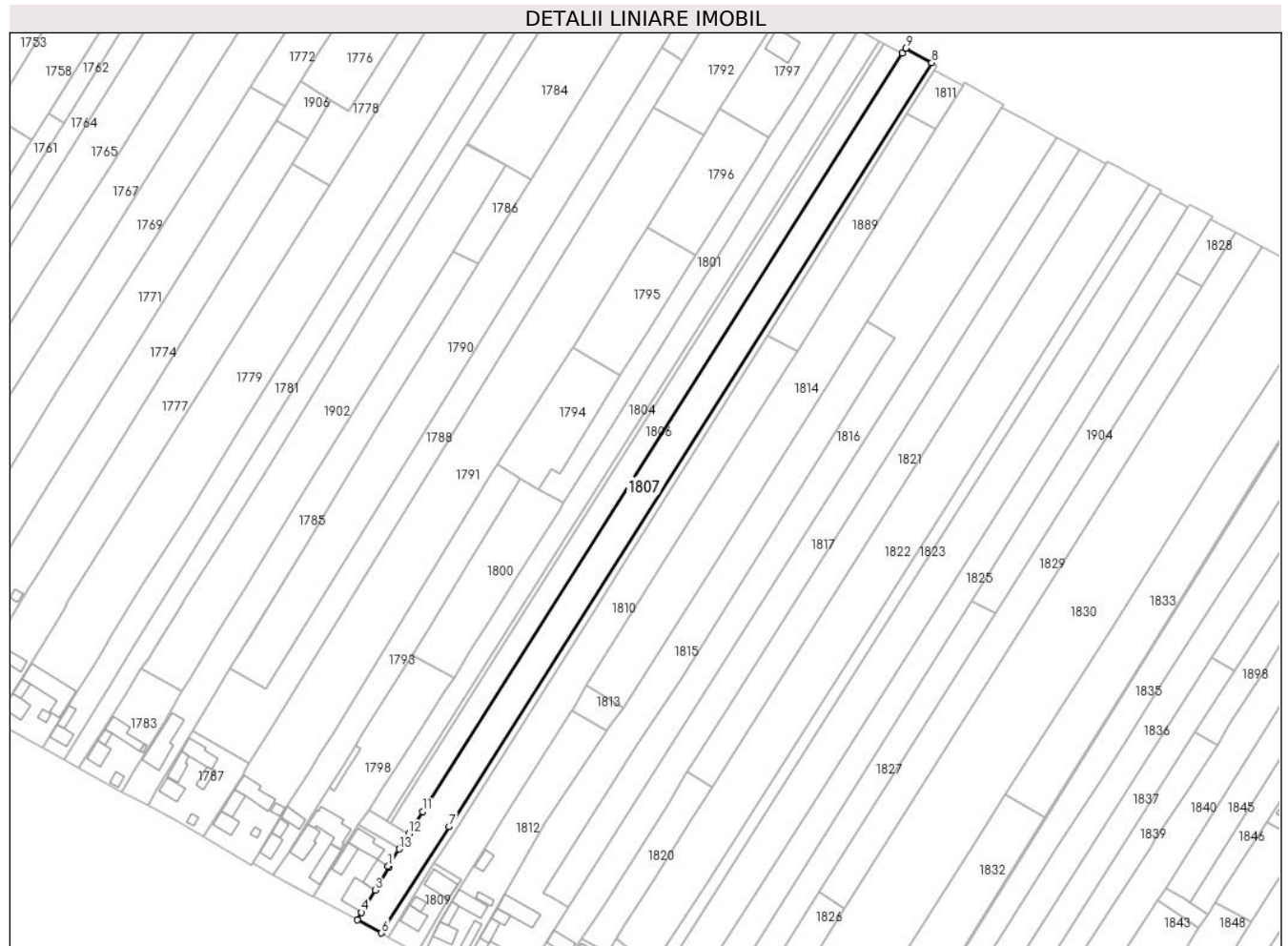
C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini		Referințe
54750 / 03/11/2023		
Act Notarial nr. 4741, din 02/11/2023 emis de FOMIN LARISA;		
C1	Intabulare, drept de UZUFRACT VIAGER, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) SAVU VASILE	A1
C2	Intabulare, drept de IPOTECA LEGALA, Valoare:0 reprezentand obligatia de intretinere 1) SAVU VASILE	A1

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
30081	Din acte: 5.475 Masurata: 5.485	parte din pf 1648, 1630

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	DA	938	5	112	-	loc numit Vatră Sat
2	arabil	NU	4.547	5	112	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	570.602,249 710.900,117	2	570.602,762 710.899,805	0.6
2	570.602,762 710.899,805	3	570.596,832 710.889,98	11.476
3	570.596,832 710.889,98	4	570.591,082 710.880,621	10.984
4	570.591,082 710.880,621	5	570.589,191 710.877,546	3.61

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	570.589,191 710.877,546	6	570.599,485 710.871,933	11.725
6	570.599,485 710.871,933	7	570.627,937 710.916,93	53.238
7	570.627,937 710.916,93	8	570.831,914 711.239,525	381.673
8	570.831,914 711.239,525	9	570.820,901 711.245,662	12.607
9	570.820,901 711.245,662	10	570.819,513 711.243,469	2.595
10	570.819,513 711.243,469	11	570.616,845 710.923,184	379.021
11	570.616,845 710.923,184	12	570.610,917 710.913,814	11.088
12	570.610,917 710.913,814	13	570.606,858 710.907,389	7.6
13	570.606,858 710.907,389	1	570.602,249 710.900,117	8.61

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1808**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară SUCEAVA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Radauti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Necunoscut

Adresa: Loc. Fratautii Vechi, Nr. 278, Jud. Suceava

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	30059	Din acte: 1.300 Masurata: 1.313	Sector cadastral:42 Teren neimprejmuit; parte din pf 1630

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
54749 / 03/11/2023		
Act Notarial nr. 4741 contract intretinere, din 02/11/2023 emis de FOMIN LARISA;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) SAVU CONSTANTIN , bun propriu	A1

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini		Referințe
54749 / 03/11/2023		
Act Notarial nr. 4741 contract intretinere, din 02/11/2023 emis de FOMIN LARISA;		
C1	Intabulare, drept de UZUFRACT VIAGER, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) SAVU VASILE 2) SAVU VIORICA	A1
C2	Intabulare, drept de IPOTECA LEGALA, Valoare:0 reprezentand obligatia de intretinere 1) SAVU VASILE 2) SAVU VIORICA	A1

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	570.621,708 710.901,72	6	570.624,045 710.905,006	4.032
6	570.624,045 710.905,006	7	570.630,626 710.915,414	12.314
7	570.630,626 710.915,414	8	570.690,847 711.010,655	112.683
8	570.690,847 711.010,655	9	570.697,771 711.021,508	12.874
9	570.697,771 711.021,508	10	570.762,718 711.124,383	121.661
10	570.762,718 711.124,383	11	570.781,979 711.154,891	36.079
11	570.781,979 711.154,891	12	570.821,593 711.218,086	74.585
12	570.821,593 711.218,086	13	570.832,951 711.236,206	21.385
13	570.832,951 711.236,206	14	570.834,213 711.238,219	2.376
14	570.834,213 711.238,219	15	570.831,914 711.239,525	2.644
15	570.831,914 711.239,525	1	570.627,937 710.916,93	381.673

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1809**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară SUCEAVA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Radauti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Nr. CF vechi:3418
Nr. cadastral vechi:737

Adresa: Loc. Fratautii Vechi, Jud. Suceava

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	39168	500	Sector cadastral:42 Teren imprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1		Loc. Fratautii Vechi, Jud. Suceava	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:69 mp; Locuință
A1.2		Loc. Fratautii Vechi, Jud. Suceava	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:23 mp; Anexă
A1.3		Loc. Fratautii Vechi, Jud. Suceava	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:89 mp; Anexă

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
71 / 13/01/2003		
Act Notarial nr. 6495, din 30/12/2002 emis de bnp;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE bun comun in dev., dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) ILIE FANICA, lipsă CNP proprietar 2) ILIE REVECA	A1, A1.1, A1.2, A1.3

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
39168	500	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	500	5	-	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1		construcții de locuințe	69	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:69 mp; Locuință
A1.2		construcții anexa	23	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:23 mp; Anexă
A1.3		construcții anexa	89	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:89 mp; Anexă

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	570.631,657 710.892,587	2	570.632,98 710.894,678	2.474
2	570.632,98 710.894,678	3	570.621,708 710.901,72	13.291

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	570.621,708 710.901,72	4	570.619,899 710.899,176	3.122
4	570.619,899 710.899,176	5	570.602,451 710.870,316	33.724
5	570.602,451 710.870,316	6	570.602,32 710.870,1	0.253
6	570.602,32 710.870,1	7	570.614,695 710.863,291	14.125
7	570.614,695 710.863,291	8	570.627,583 710.886,149	26.241
8	570.627,583 710.886,149	1	570.631,657 710.892,587	7.619

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1810**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară SUCEAVA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Radauti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Necunoscut

Adresa: Loc. Fratautii Vechi, Jud. Suceava

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		3.800	Sector cadastral:42 Teren imprejmuit; parte din pf 1620/3, 1620/2

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
1810 / 06/06/2024		
Act Administrativ nr. 1675, din 13/03/2008 emis de Comisia Județeană Suceava;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobândit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) URSU ȘTEFAN , lipsă CNP proprietar	A1
Act Administrativ nr. 2289, din 18/06/2020 emis de Primăria Comunei Frătăuții Vechi;		
B2	Se notează posesia faptică în favoarea lui 1) ILIE REVECA	A1

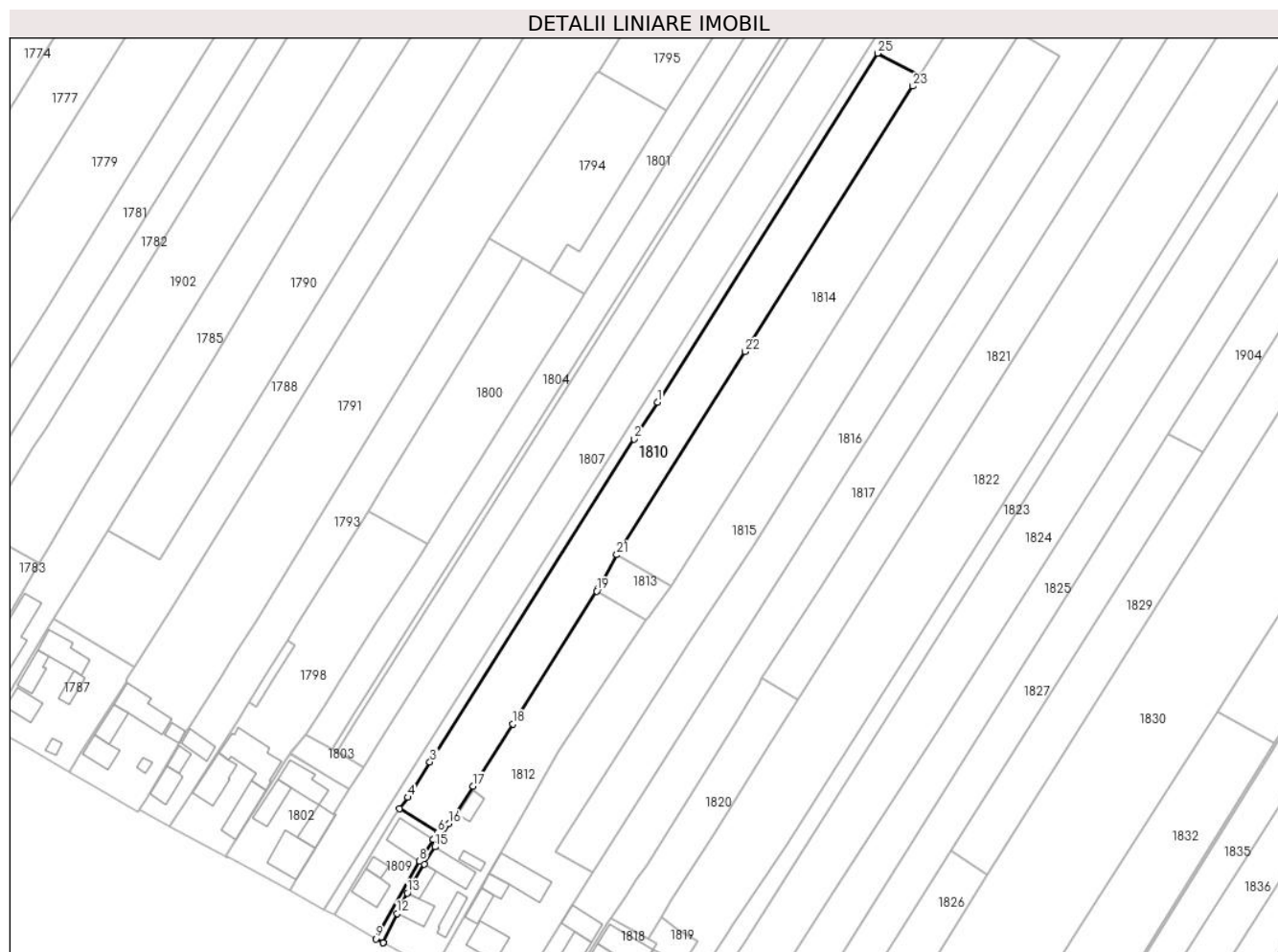
C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	3.800	parte din pf 1620/3, 1620/2

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	DA	614	5	-	-	loc numit Grădină
2	arabil	NU	3.186	5	112	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	570.697,771 711.021,508	2	570.690,847 711.010,655	12.874
3	570.630,626 710.915,414	4	570.624,045 710.905,006	12.314
5	570.621,708 710.901,72	6	570.632,98 710.894,678	13.291
7	570.631,657 710.892,587	8	570.627,583 710.886,149	7.619

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	570.690,847 711.010,655	3	570.630,626 710.915,414	112.683
4	570.624,045 710.905,006	5	570.621,708 710.901,72	4.032
6	570.632,98 710.894,678	7	570.631,657 710.892,587	2.474
8	570.627,583 710.886,149	9	570.614,695 710.863,291	26.241

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
9	570.614,695 710.863,291	10	570.616,793 710.862,137	2.394
11	570.616,827 710.862,119	12	570.620,989 710.870,785	9.614
13	570.623,928 710.876,82	14	570.629,025 710.885,29	9.885
15	570.632,097 710.890,396	16	570.636,187 710.897,192	7.932
17	570.643,311 710.908,261	18	570.655,154 710.926,664	21.884
19	570.679,811 710.965,786	20	570.680,397 710.966,716	1.099
21	570.685,787 710.976,523	22	570.723,559 711.036,449	70.837
23	570.773,124 711.114,674	24	570.775,032 711.117,727	3.6
25	570.762,718 711.124,383	1	570.697,771 711.021,508	121.661

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
10	570.616,793 710.862,137	11	570.616,827 710.862,119	0.038
12	570.620,989 710.870,785	13	570.623,928 710.876,82	6.713
14	570.629,025 710.885,29	15	570.632,097 710.890,396	5.959
16	570.636,187 710.897,192	17	570.643,311 710.908,261	13.163
18	570.655,154 710.926,664	19	570.679,811 710.965,786	46.244
20	570.680,397 710.966,716	21	570.685,787 710.976,523	11.191
22	570.723,559 711.036,449	23	570.773,124 711.114,674	92.606
24	570.775,032 711.117,727	25	570.762,718 711.124,383	13.998

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1811**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară SUCEAVA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Radauti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Suceava

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		293	Sector cadastral:42 Teren neimprejmuit; parte din pf 1629/2, 1621/2

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
1811 / 06/06/2024		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul României;		
B1	Inscrierea provizorie, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT	A1
B2	Proprietar neidentificat, rezerva comisiei locale de fond funciar	A1

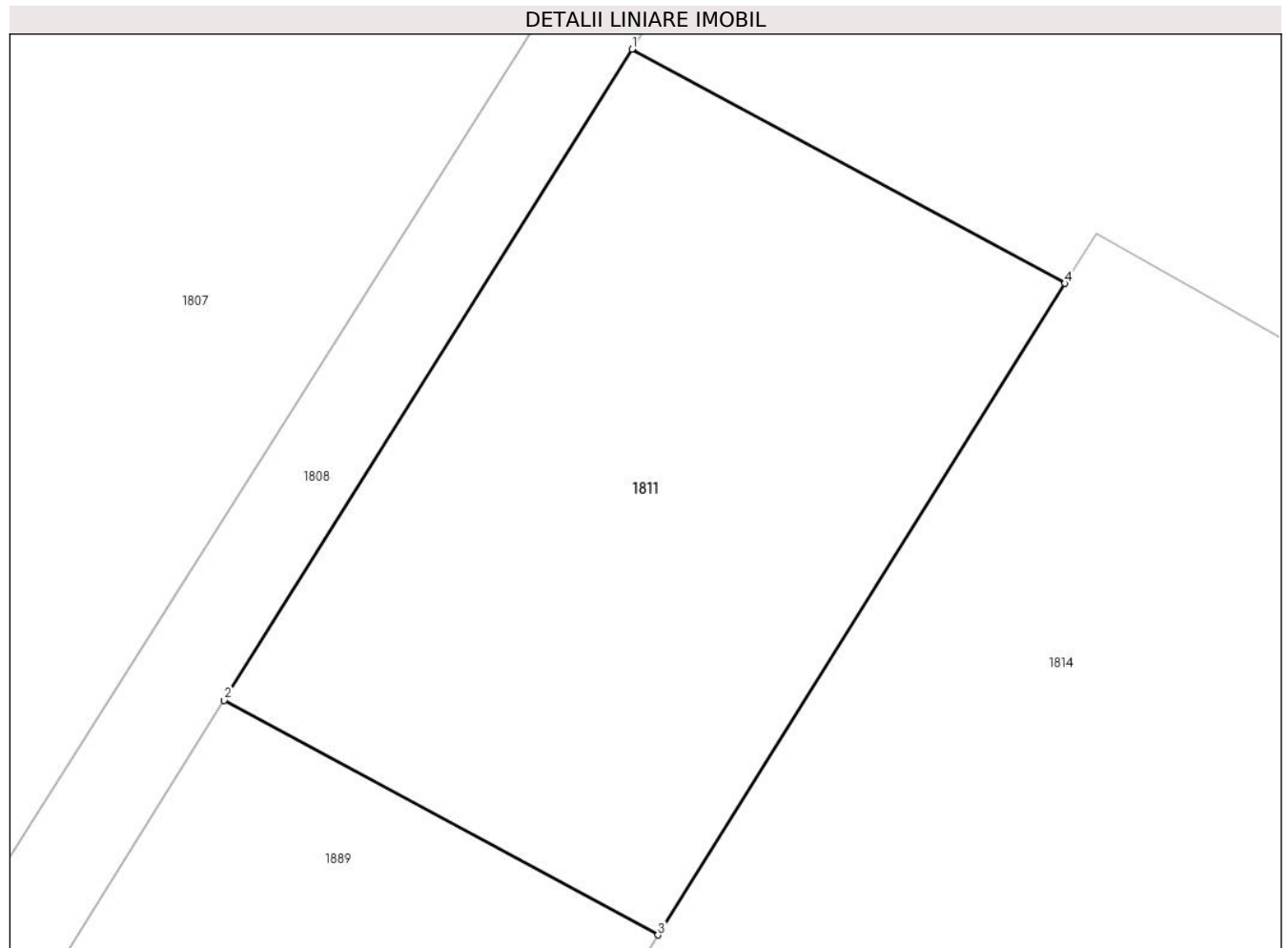
C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	293	parte din pf 1629/2, 1621/2

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	NU	293	5	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	570.832,951 711.236,206	2	570.821,593 711.218,086	21.385
2	570.821,593 711.218,086	3	570.833,677 711.211,554	13.736
3	570.833,677 711.211,554	4	570.845,011 711.229,687	21.384
4	570.845,011 711.229,687	1	570.832,951 711.236,206	13.709

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1812**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară SUCEAVA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Radauti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Necunoscut

Adresa: Loc. Fratautii Vechi, Jud. Suceava

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		2.040	Sector cadastral:42 Teren imprejmuit; parte din pf 1619

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1		Loc. Fratautii Vechi, Jud. Suceava	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:60 mp; Locuință
A1.2		Loc. Fratautii Vechi, Jud. Suceava	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:38 mp; Anexă
A1.3		Loc. Fratautii Vechi, Jud. Suceava	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:85 mp; Anexă
A1.4		Loc. Fratautii Vechi, Jud. Suceava	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:45 mp; Anexă
A1.5		Loc. Fratautii Vechi, Jud. Suceava	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:22 mp; Anexă
A1.6		Loc. Fratautii Vechi, Jud. Suceava	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:35 mp; Anexă

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
1812 / 06/06/2024		
Act Administrativ nr. 1042, din 17/12/1997 emis de Comisia Județeană Suceava;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) URSU SERAFIM , lipsă CNP proprietar	A1
Act Administrativ nr. 1323, din 18/03/2020 emis de Primăria Comunei Frătăuții Vechi;		
B2	Se notează posesia faptică în favoarea lui 1) DABĂCA VASILE 2) DABĂCA VICTORIA	A1
Act Administrativ nr. 4837, din 06/06/2024 emis de Primăria comunei Frătăuții Vechi;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) DABĂCA VASILE 2) DABĂCA VICTORIA	A1.1, A1.2, A1.3, A1.4, A1.5, A1.6

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramentele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	2.040	parte din pf 1619

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	932	5	112	-	
2	arabil	DA	331	5	112	-	
3	arabil	NU	777	5	112	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1		construcții de locuințe	60	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:60 mp; Locuință
A1.2		construcții anexa	38	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:38 mp; Anexă
A1.3		construcții anexa	85	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:85 mp; Anexă
A1.4		construcții anexa	45	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:45 mp; Anexă
A1.5		construcții anexa	22	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:22 mp; Anexă
A1.6		construcții anexa	35	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:35 mp; Anexă

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	570.620,989 710.870,785	2	570.616,827 710.862,119	9.614
2	570.616,827 710.862,119	3	570.631,7 710.854,021	16.935
3	570.631,7 710.854,021	4	570.657,983 710.899,988	52.951
4	570.657,983 710.899,988	5	570.668,695 710.918,723	21.581
5	570.668,695 710.918,723	6	570.694,446 710.957,254	46.344
6	570.694,446 710.957,254	7	570.679,811 710.965,786	16.94
7	570.679,811 710.965,786	8	570.655,154 710.926,664	46.244
8	570.655,154 710.926,664	9	570.643,311 710.908,261	21.884
9	570.643,311 710.908,261	10	570.636,187 710.897,192	13.163
10	570.636,187 710.897,192	11	570.632,097 710.890,396	7.932
11	570.632,097 710.890,396	12	570.629,025 710.885,29	5.959
12	570.629,025 710.885,29	13	570.623,928 710.876,82	9.885
13	570.623,928 710.876,82	1	570.620,989 710.870,785	6.713

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1813**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară SUCEAVA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Radauti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Suceava

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		217	Sector cadastral:42 Teren neimprejmuit; parte din pf 1619

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
1813 / 06/06/2024		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul României;		
B1	Inscrierea provizorie, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT	A1
B2	Proprietar neidentificat, rezerva comisiei locale de fond funciar	A1

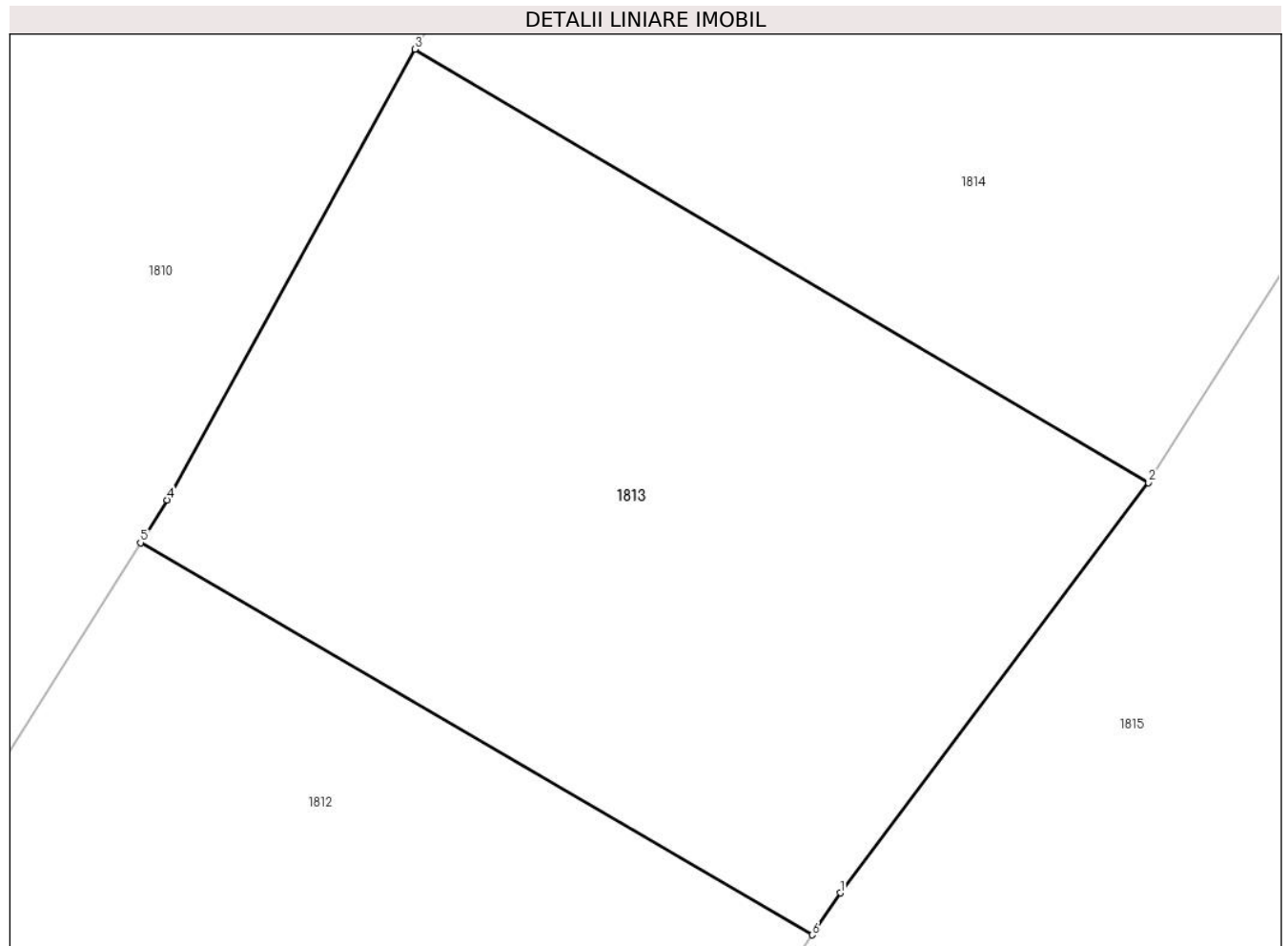
C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	217	parte din pf 1619

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	NU	217	5	112	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	570.695,058 710.958,169	2	570.701,771 710.967,09	11.165
2	570.701,771 710.967,09	3	570.685,787 710.976,523	18.56
3	570.685,787 710.976,523	4	570.680,397 710.966,716	11.191
4	570.680,397 710.966,716	5	570.679,811 710.965,786	1.099
5	570.679,811 710.965,786	6	570.694,446 710.957,254	16.94

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	570.694,446 710.957,254	1	570.695,058 710.958,169	1.101

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1814**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară SUCEAVA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Radauti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Suceava

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	31504	5.600	Sector cadastral:42 Teren neimprejmuit; parte din pf 1619, 1621/2

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
11523 / 05/06/2012		
Act Notarial nr. 991, din 01/06/2012 emis de BUZDUGA DANA ALINA;		
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATE bun comun, in dev., cu titlu de cumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) DABACA VASILE 2) DABACA VICTORIA <i>OBSERVATII: adus B4</i>	A1

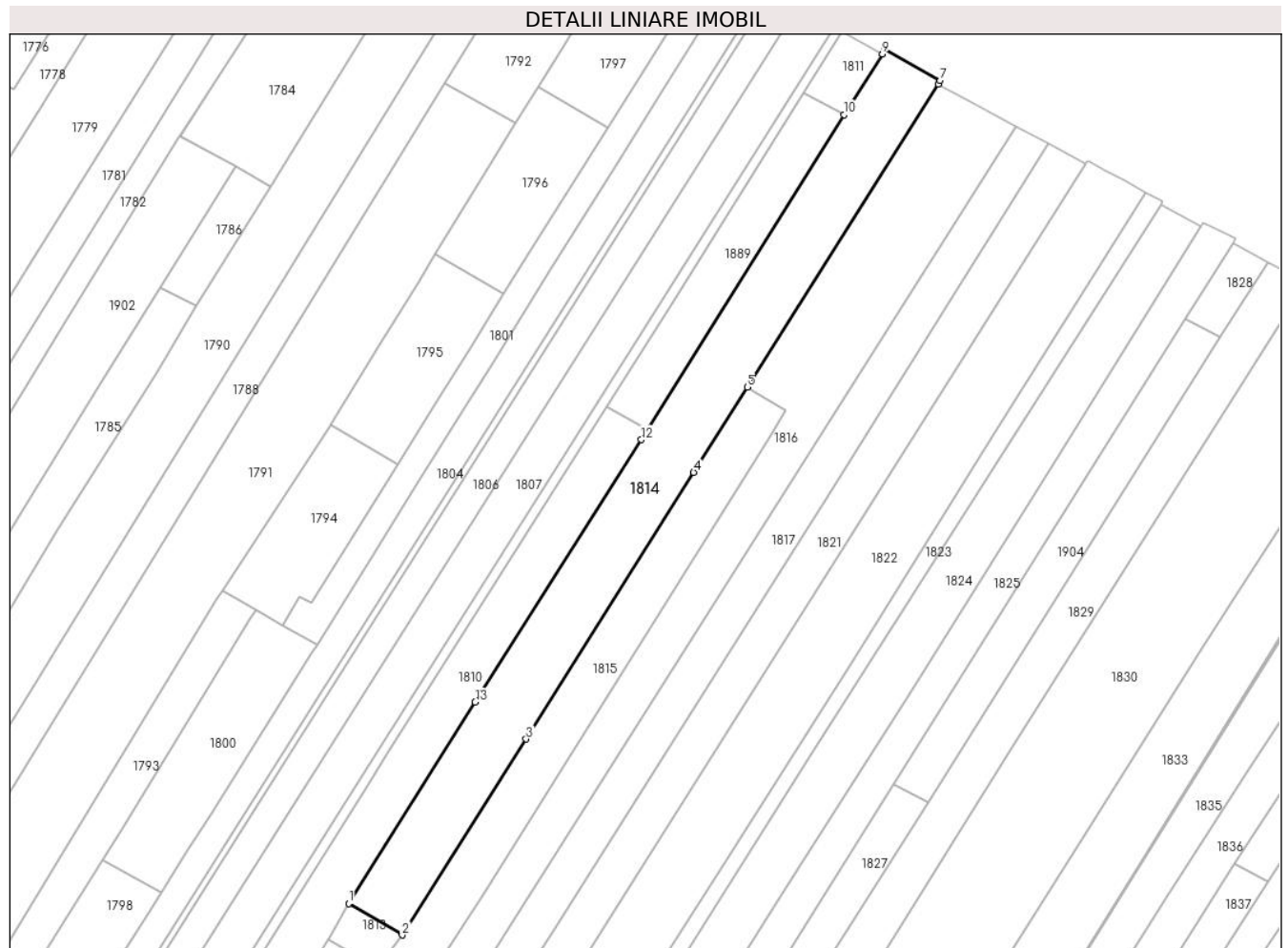
C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
31504	5.600	parte din pf 1619, 1621/2

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	NU	5.600	5	112	-	Nota: Corpul de proprietate s-a format din o parte a Pf. 1619 din CF 171, a Comunei Cadastrale Maneuti.

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	570.685,787 710.976,523	2	570.701,771 710.967,09	18.56
2	570.701,771 710.967,09	3	570.738,774 711.025,476	69.124
3	570.738,774 711.025,476	4	570.788,744 711.104,996	93.917
4	570.788,744 711.104,996	5	570.804,717 711.130,336	29.954

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	570.804,717 711.130,336	6	570.861,667 711.220,685	106.8
6	570.861,667 711.220,685	7	570.862,372 711.221,804	1.323
7	570.862,372 711.221,804	8	570.845,881 711.231,08	18.921
8	570.845,881 711.231,08	9	570.845,011 711.229,687	1.642
9	570.845,011 711.229,687	10	570.833,677 711.211,554	21.384
10	570.833,677 711.211,554	11	570.775,032 711.117,727	110.647
11	570.775,032 711.117,727	12	570.773,124 711.114,674	3.6
12	570.773,124 711.114,674	13	570.723,559 711.036,449	92.606
13	570.723,559 711.036,449	1	570.685,787 710.976,523	70.837

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1815**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară SUCEAVA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Radauti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Necunoscut

Adresa: Loc. Fratautii Vechi, Jud. Suceava

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		5.100	Sector cadastral:42 Teren imprejmuit; parte din pf 1619,1618, 1621/1

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1		Loc. Fratautii Vechi, Jud. Suceava	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:82 mp; Locuință
A1.2		Loc. Fratautii Vechi, Jud. Suceava	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:41 mp; Anexă
A1.3		Loc. Fratautii Vechi, Jud. Suceava	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:33 mp; Anexă
A1.4		Loc. Fratautii Vechi, Jud. Suceava	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:118 mp; Anexă

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
1815 / 06/06/2024		
Act Administrativ nr. 1064, din 04/02/1998 emis de Comisia Județeană Suceava;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) GRIGORAȘ GHEORGHE DEFUNCT:Da	A1
Act Administrativ nr. 4837, din 06/06/2024 emis de Primăria comunei Frătăuții Vechi;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) GRIGORAȘ GHEORGHE DEFUNCT:Da	A1.1, A1.2, A1.3, A1.4

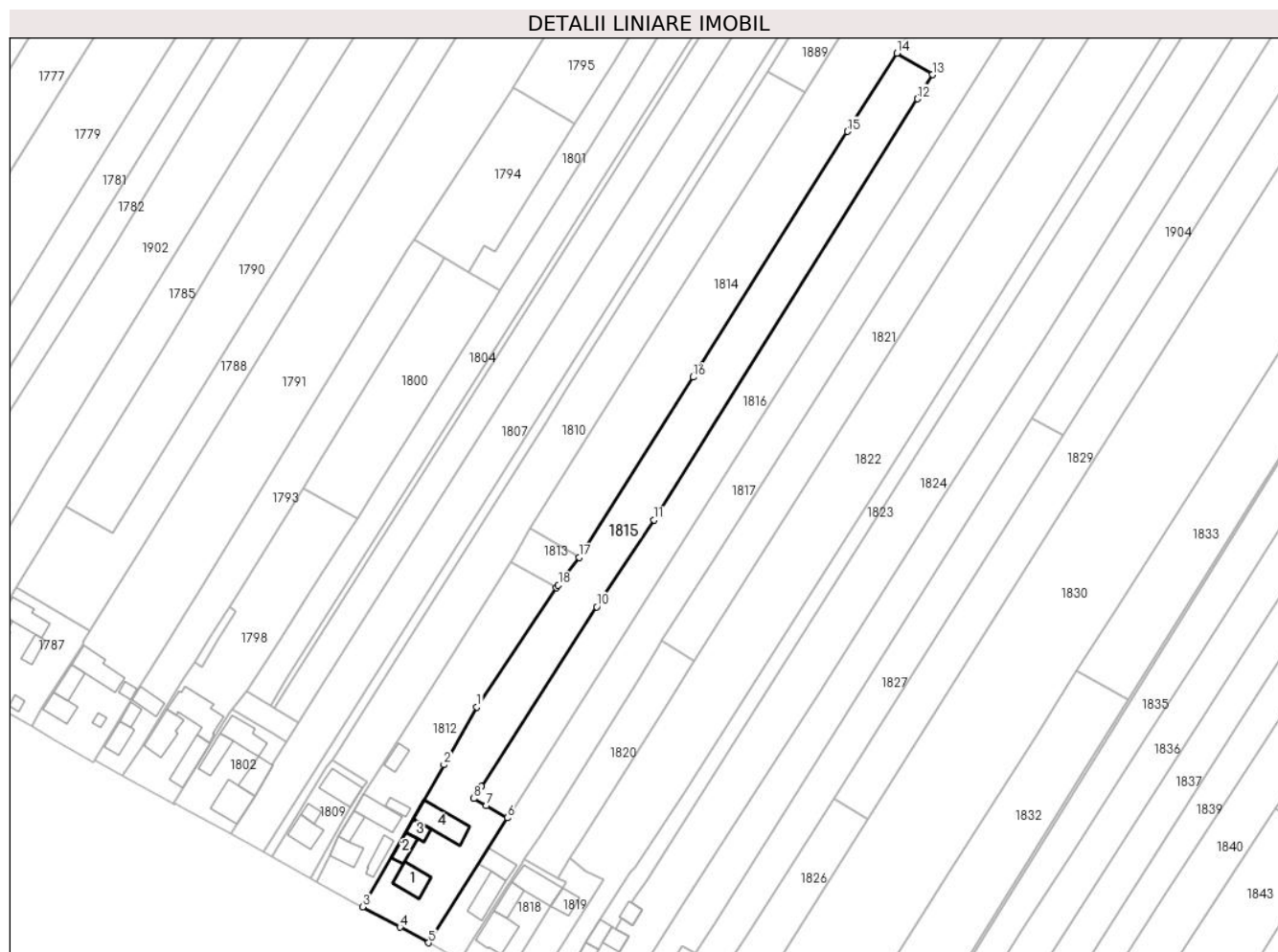
C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	5.100	parte din pf 1619,1618, 1621/1

* Suprafața este determinată in planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	1.281	5	112	-	loc numit Măneuți Vatră Sat
2	arabil	DA	284	5	112	-	
3	arabil	NU	3.535	5	112	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1		construcții de locuințe	82	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:82 mp; Locuință
A1.2		construcții anexa	41	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:41 mp; Anexă
A1.3		construcții anexa	33	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:33 mp; Anexă
A1.4		construcții anexa	118	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:118 mp; Anexă

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	570.668,695 710.918,723	2	570.657,983 710.899,988	21.581
2	570.657,983 710.899,988	3	570.631,7 710.854,021	52.951
3	570.631,7 710.854,021	4	570.643,794 710.847,437	13.77
4	570.643,794 710.847,437	5	570.652,948 710.842,37	10.463
5	570.652,948 710.842,37	6	570.678,57 710.882,781	47.849
6	570.678,57 710.882,781	7	570.671,706 710.886,738	7.923
7	570.671,706 710.886,738	8	570.667,685 710.889,056	4.641
8	570.667,685 710.889,056	9	570.670,182 710.892,948	4.624
9	570.670,182 710.892,948	10	570.707,495 710.951,109	69.101
10	570.707,495 710.951,109	11	570.726,068 710.979,187	33.665
11	570.726,068 710.979,187	12	570.811,42 711.115,577	160.895
12	570.811,42 711.115,577	13	570.816,328 711.123,42	9.252
13	570.816,328 711.123,42	14	570.804,717 711.130,336	13.515
14	570.804,717 711.130,336	15	570.788,744 711.104,996	29.954
15	570.788,744 711.104,996	16	570.738,774 711.025,476	93.917
16	570.738,774 711.025,476	17	570.701,771 710.967,09	69.124
17	570.701,771 710.967,09	18	570.695,058 710.958,169	11.165
18	570.695,058 710.958,169	19	570.694,446 710.957,254	1.101
19	570.694,446 710.957,254	1	570.668,695 710.918,723	46.344

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1816**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară SUCEAVA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Radauti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Necunoscut

Adresa: Loc. Fratautii Vechi, Jud. Suceava

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		Din acte: 6.500 Masurata: 6.161	Sector cadastral:42 Teren neimprejmuat; parte din pf 1618, 1621/2; diferența de suprafață nu s-a regăsit la măsurători

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
1816 / 06/06/2024		
Act Administrativ nr. 405, din 29/07/1994 emis de Comisia Județeană Suceava;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobândit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) GRIGORAȘ VASILE	A1
Act Administrativ nr. 1348, din 19/03/2020 emis de Primăria Comunei Frătăuții Vechi;		
B2	Se notează posesia faptică în favoarea lui 1) GRIGORAȘ ION	A1

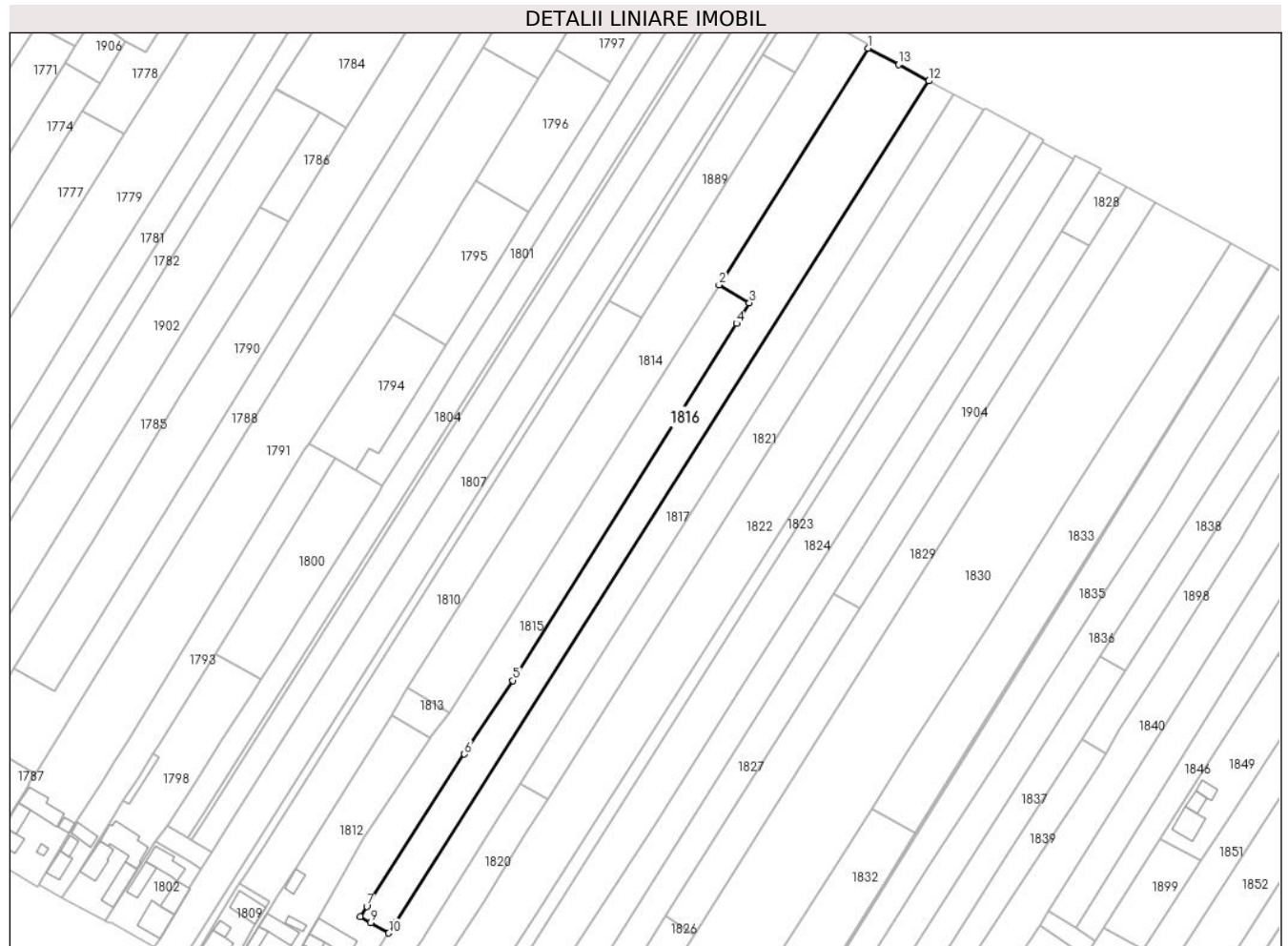
C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	Din acte: 6.500 Masurata: 6.161	parte din pf 1618, 1621/2; diferența de suprafață nu s-a regăsit la măsurători

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	DA	293	5	112	-	loc numit Livadă
2	arabil	NU	5.868	5	112	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	570.861,667 711.220,685	2	570.804,717 711.130,336	106.8
2	570.804,717 711.130,336	3	570.816,328 711.123,42	13.515
3	570.816,328 711.123,42	4	570.811,42 711.115,577	9.252
4	570.811,42 711.115,577	5	570.726,068 710.979,187	160.895

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	570.726,068 710.979,187	6	570.707,495 710.951,109	33.665
6	570.707,495 710.951,109	7	570.670,182 710.892,948	69.101
7	570.670,182 710.892,948	8	570.667,685 710.889,056	4.624
8	570.667,685 710.889,056	9	570.671,706 710.886,738	4.641
9	570.671,706 710.886,738	10	570.678,57 710.882,781	7.923
10	570.678,57 710.882,781	11	570.681,038 710.886,673	4.609
11	570.681,038 710.886,673	12	570.884,866 711.208,146	380.645
12	570.884,866 711.208,146	13	570.873,271 711.214,413	13.18
13	570.873,271 711.214,413	1	570.861,667 711.220,685	13.191

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1817**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară SUCEAVA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Radauti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Necunoscut

Nr. CF vechi:161

Adresa: Loc. Fratautii Vechi, Jud. Suceava

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	36617	5.048	Sector cadastral:42 Teren imprejmuit; Teren partial imprejmuit intre punctele 3-4; parte din pf 1595/3, 1602/1

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1		Loc. Fratautii Vechi, Jud. Suceava	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:84 mp; Locuinta P+M, 2 nivele, anul construirii 2006, Scd = 168 mp
A1.2		Loc. Fratautii Vechi, Jud. Suceava	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:65 mp; Anexa, 1 nivel, anul construirii 2006, Scd = 65 mp

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
2469 / 11/04/2005		
Act Notarial nr. 1136, din 11/04/2004 emis de notar public Radauti;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE bun propriu, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) GRIGORAȘ ION	A1
16224 / 13/04/2023		
Act Administrativ nr. Certificat de atestare a edificarii constructiei 2446, din 03/04/2023 emis de Primaria Fratautii Vechi (act administrativ nr Autorizatie de construire 44 din 07.09.2006, emis de Primaria Fratautii Vechi; act administrativ nr Proces verbal de receptie 31 din 29.08.2008, emis de Primaria Fratautii Vechi);		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE bun propriu, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) GRIGORAȘ ION	A1.1, A1.2
B3	se noteaza actualizarea categoriei de folosinta a parcelei in suprafata de 478 mp, din arabil, in curti constructii	A1
Inscris Sub Semnatura Privata nr. PAD, din 16/05/2023 emis de PFA Tofanescu Cozmin;		
B4	se noteaza actualizarea informatiilor cadastrale ale imobilului, prin introducerea geometriei	A1, A1.1, A1.2

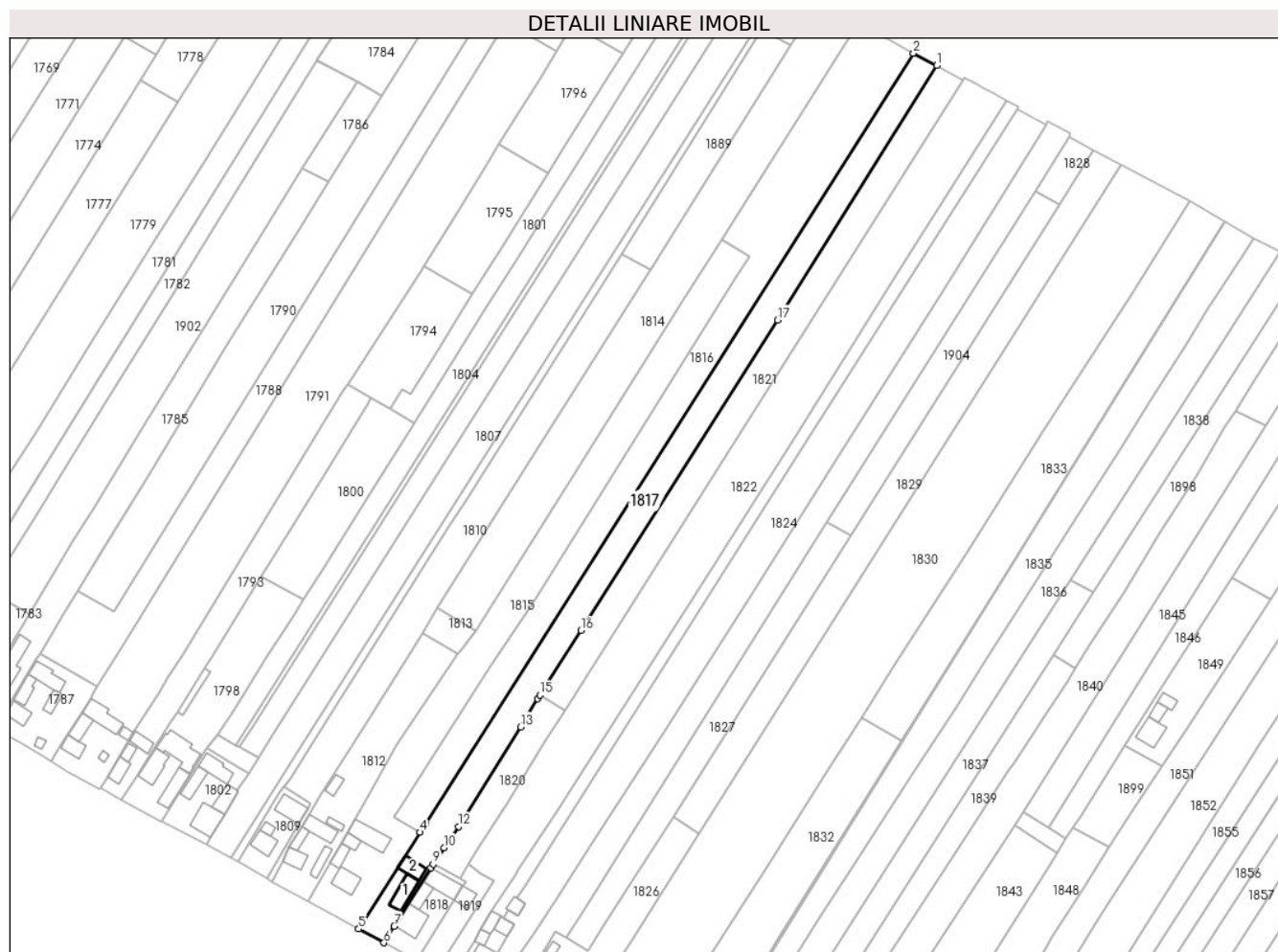
C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
36617	5.048	Teren partial imprejmuit intre punctele 3-4; parte din pf 1595/3, 1602/1

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți construcții	DA	844	5	112	1618/2	
2	arabil	NU	4.204	5	112	1618/3	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1		construcții de locuințe	84	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:84 mp; Locuinta P+M, 2 nivele, anul construirii 2006, Scd = 168 mp
A1.2		construcții anexa	65	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:65 mp; Anexa, 1 nivel, anul construirii 2006, Scd = 65 mp

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	570.894,458 711.202,962	2	570.884,866 711.208,146	10.903

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	570.884,866 711.208,146	3	570.681,038 710.886,673	380.645
3	570.681,038 710.886,673	4	570.678,57 710.882,781	4.609
4	570.678,57 710.882,781	5	570.652,948 710.842,37	47.849
5	570.652,948 710.842,37	6	570.663,412 710.836,579	11.96
6	570.663,412 710.836,579	7	570.667,741 710.843,525	8.185
7	570.667,741 710.843,525	8	570.683,0 710.867,846	28.711
8	570.683,0 710.867,846	9	570.683,972 710.869,397	1.83
9	570.683,972 710.869,397	10	570.688,592 710.876,234	8.252
10	570.688,592 710.876,234	11	570.691,544 710.880,601	5.271
11	570.691,544 710.880,601	12	570.694,622 710.885,156	5.497
12	570.694,622 710.885,156	13	570.720,698 710.926,757	49.098
13	570.720,698 710.926,757	14	570.727,682 710.938,598	13.747
14	570.727,682 710.938,598	15	570.728,602 710.940,034	1.705
15	570.728,602 710.940,034	16	570.745,879 710.966,988	32.016
16	570.745,879 710.966,988	17	570.828,01 711.096,709	153.535
17	570.828,01 711.096,709	1	570.894,458 711.202,962	125.32

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1818**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară SUCEAVA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Radauti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Nr. CF vechi:3545

Adresa: Loc. Fratautii Vechi, Jud. Suceava

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	33291	600	Sector cadastral:42 Teren imprejmuit; parte din pf 1595

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1		Loc. Fratautii Vechi, Jud. Suceava	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:106 mp; Locuinta, 2 nivele, Scd = 212 mp
A1.2		Loc. Fratautii Vechi, Jud. Suceava	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:51 mp; Anexa, 1 nivel, Scd = 51 mp
A1.3		Loc. Fratautii Vechi, Jud. Suceava	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:103 mp; Siura cu grajd, 1 nivel, Scd = 103 mp

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
6524 / 30/12/1997		
Act Notarial nr. 7408, din 22/12/1997 emis de BIN;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE- in dev., dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) LAVRIC DORU, lipsă CNP proprietar 2) LAVRIC DOMNICA, lipsă CNP proprietar <i>OBSERVATII: (provenita din conversia CF 3545)</i>	A1, A1.1, A1.2, A1.3
10809 / 05/04/2016		
Act Administrativ nr. ECF nr. 33291, din 29/01/2016 emis de BCPI Radauti;		
B2	se noteaza actualizare informatii tehnice	A1, A1.1, A1.2, A1.3

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
33291	600	parte din pf 1595

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	600	5	-	1035	Imobil partial imprejmuit

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1		construcții de locuințe	106	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construită la sol:106 mp; Locuința, 2 nivele, Scd = 212 mp
A1.2		construcții anexa	51	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construită la sol:51 mp; Anexa, 1 nivel, Scd = 51 mp
A1.3		construcții anexa	103	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construită la sol:103 mp; Siura cu grajd, 1 nivel, Scd = 103 mp

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	570.692,731 710.854,209	2	570.696,512 710.860,238	7.117
2	570.696,512 710.860,238	3	570.697,592 710.861,959	2.032

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	570.697,592 710.861,959	4	570.695,051 710.863,347	2.895
4	570.695,051 710.863,347	5	570.683,972 710.869,397	12.623
5	570.683,972 710.869,397	6	570.683,0 710.867,846	1.83
6	570.683,0 710.867,846	7	570.667,741 710.843,525	28.711
7	570.667,741 710.843,525	8	570.663,412 710.836,579	8.185
8	570.663,412 710.836,579	9	570.677,015 710.829,148	15.5
9	570.677,015 710.829,148	1	570.692,731 710.854,209	29.581

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1819**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară SUCEAVA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Radauti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Fratautii Vechi, Jud. Suceava

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	35985	458	Sector cadastral:42 Teren imprejmuit; parte din pf 1595/2, 1595/3

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1		Loc. Fratautii Vechi, Jud. Suceava	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:46 mp; SURA+GRJAD EDIFICATA 1998

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
38216 / 18/09/2019		
Act Administrativ nr. certificat de atestare edificare constructii nr.2769, din 19/08/2019 emis de PRIMARIA COMUNEI FRATAUTII VECHI (certificat fiscal nr.886/19.08.2019);		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE bun comun, in devalmasie, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) LAVRIC DOMNICA 2) LAVRIC DORU	A1.1
35488 / 27/07/2023		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul Romaniei;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE bun comun, in devalmasie, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) LAVRIC DORU 2) LAVRIC DOMNICA	A1
B4	se notează transformarea posesie înscrisă sub B1, în drept de proprietate ca urmare a transformării posesiei în drept de proprietate, în condițiile art. 41 alin (9) și art. 13 alin (7) litera a)	A1

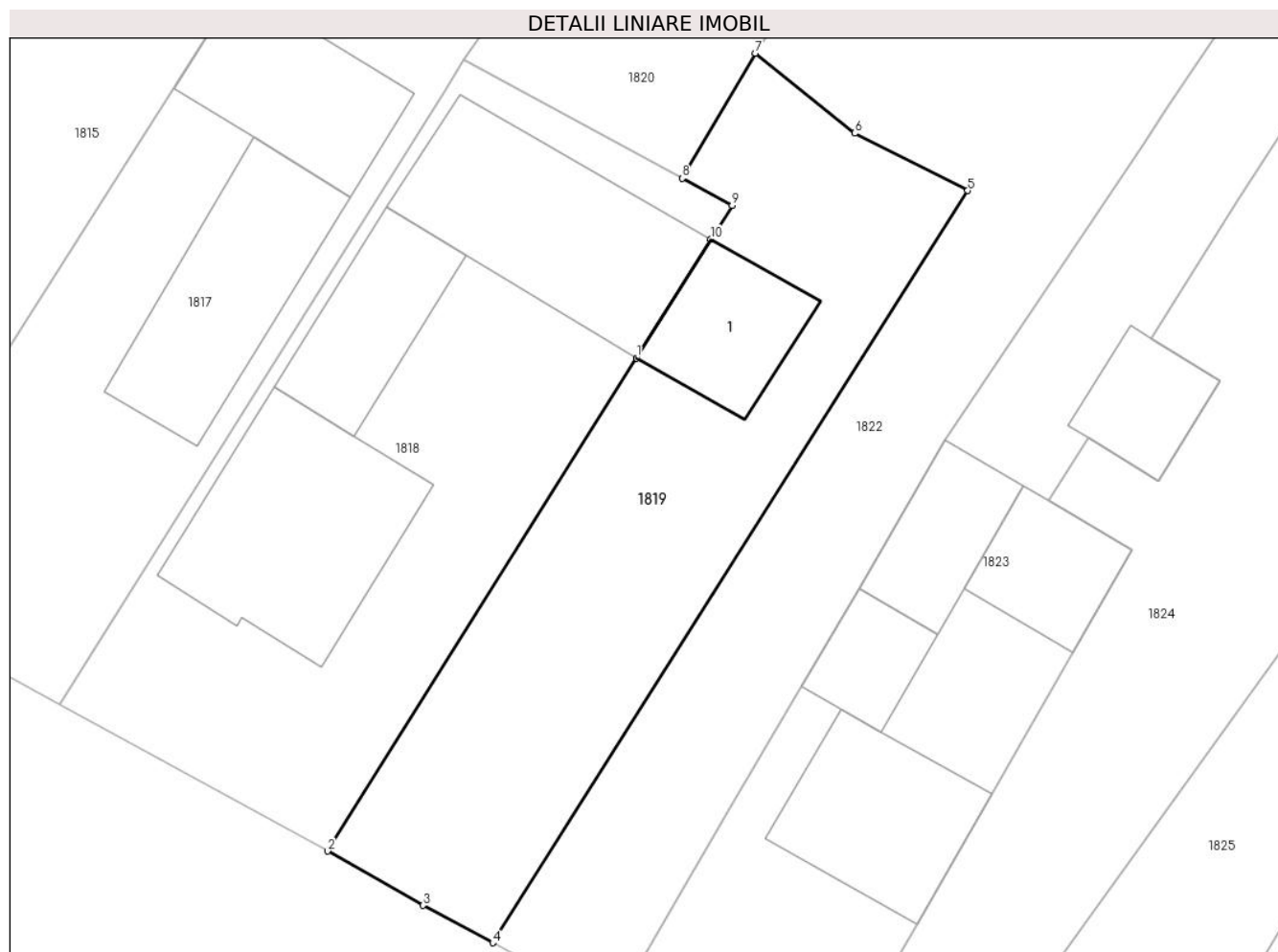
C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
35985	458	parte din pf 1595/2, 1595/3

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	458	5	-	-	TEREN IMPREJMUIT CU GARD

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1		constructii anexa	46	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:46 mp; SURA+GRJAD EDIFICATA 1998

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	570.692,731 710.854,209	2	570.677,015 710.829,148	29.581
2	570.677,015 710.829,148	3	570.681,866 710.826,389	5.581
3	570.681,866 710.826,389	4	570.685,416 710.824,493	4.025
4	570.685,416 710.824,493	5	570.709,579 710.862,717	45.221

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	570.709,579 710.862,717	6	570.703,826 710.865,634	6.45
6	570.703,826 710.865,634	7	570.698,786 710.869,696	6.473
7	570.698,786 710.869,696	8	570.695,051 710.863,347	7.366
8	570.695,051 710.863,347	9	570.697,592 710.861,959	2.895
9	570.697,592 710.861,959	10	570.696,512 710.860,238	2.032
10	570.696,512 710.860,238	1	570.692,731 710.854,209	7.117

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1820**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară SUCEAVA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Radauti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Necunoscut

Adresa: Loc. Fratautii Vechi, Jud. Suceava

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	39907	Din acte: 5.000 Masurata: 1.000	Sector cadastral:42 Teren neimprejmuit; parte din pf 1595/3

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
39004 / 18/08/2023		
Act Administrativ nr. TP nr. 348, din 15/12/1993 emis de Comisia Judeteana Suceava;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de reconstituire drept de proprietate, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) COJOCAR ECATERINA, lipsă CNP proprietar	A1
48496 / 05/10/2023		
Act Notarial nr. 1941, din 28/07/2023 emis de NOTAR PUBLIC MANDICI ALEXANDRU (act administrativ nr 7436 din 02.10.2023, emis de PRIMARIA COMUNEI FRATAUTII VECHI);		
B2	se noteaza posesia ca bun comun in dev. 1) LAVRIC DOMNICA 2) LAVRIC DORU	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
39907	Din acte: 5.000 Masurata: 1.000	parte din pf 1595/3

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	DA	373	5	-	-	
2	arabil	NU	627	5	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	570.728,602 710.940,034	2	570.727,682 710.938,598	1.705
2	570.727,682 710.938,598	3	570.720,698 710.926,757	13.747
3	570.720,698 710.926,757	4	570.694,622 710.885,156	49.098
4	570.694,622 710.885,156	5	570.691,544 710.880,601	5.497

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	570.691,544 710.880,601	6	570.688,592 710.876,234	5.271
6	570.688,592 710.876,234	7	570.683,972 710.869,397	8.252
7	570.683,972 710.869,397	8	570.695,051 710.863,347	12.623
8	570.695,051 710.863,347	9	570.698,786 710.869,696	7.366
9	570.698,786 710.869,696	10	570.701,897 710.874,617	5.822
10	570.701,897 710.874,617	11	570.714,848 710.895,008	24.156
11	570.714,848 710.895,008	12	570.730,794 710.920,329	29.924
12	570.730,794 710.920,329	13	570.739,213 710.933,647	15.756
13	570.739,213 710.933,647	1	570.728,602 710.940,034	12.385

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1821**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară SUCEAVA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Radauti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Suceava

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		Din acte: 4.000 Masurata: 3.810	Sector cadastral:42 Teren neimprejmuț; parte din pf 1595/3,12; diferența de suprafață nu s-a găsit la măsurători

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
1821 / 06/06/2024		
Act Administrativ nr. 215, din 23/09/1993 emis de Comisia Județeană Suceava;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobândit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) TESNER AUREL , lipsă CNP proprietar	A1
Act Administrativ nr. 296, din 12/01/2024 emis de Primăria Comunei Frătăuții Vechi;		
B2	Se notează posesia faptică în favoarea lui 1) SOFIAN CRISTINA-MARIA	A1

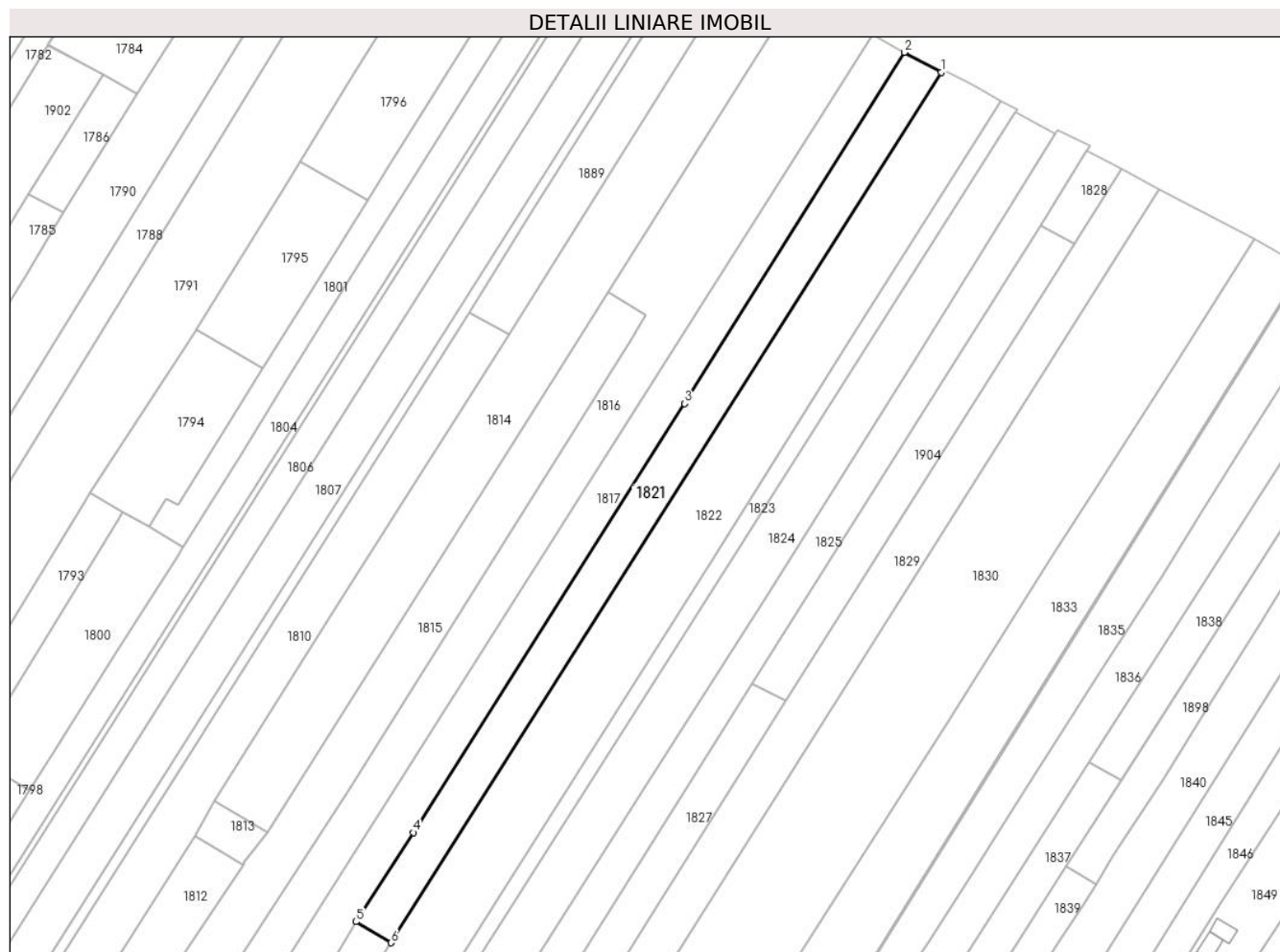
C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	Din acte: 4.000 Masurata: 3.810	parte din pf 1595/3,12; diferența de suprafață nu s-a găsit la măsurători

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	NU	3.810	5	112	-	loc numit Vatră Sat

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	570.905,648 711.196,933	2	570.894,458 711.202,962	12.711
2	570.894,458 711.202,962	3	570.828,01 711.096,709	125.32
3	570.828,01 711.096,709	4	570.745,879 710.966,988	153.535
4	570.745,879 710.966,988	5	570.728,602 710.940,034	32.016
5	570.728,602 710.940,034	6	570.739,213 710.933,647	12.385

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	570.739,213 710.933,647	1	570.905,648 711.196,933	311.481

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1822**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară SUCEAVA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Radauti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Necunoscut

Adresa: Loc. Fratautii Vechi, Jud. Suceava

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	35525	8.079	Sector cadastral:42 Teren imprejmuit; TEREN IMPREJMUIT PARTIAL; parte din pf 1595/1, 1595/2

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
58454 / 23/12/2019		
Act Notarial nr. 1348, din 20/12/2019 emis de Sehlanec Ana;		
B1	Se infiinteaza cf. 35525 a imobilului cu nr. cad. 35525/Fratautii Vechi ca urmare a alipirii urmatoarelor 3 imobile: ~- nr.cad.31796\cf.31796; ~- nr.cad.32079\cf.32079; ~- nr.cad.32080\cf.32080;	A1
58456 / 23/12/2019		
Act Notarial nr. 1349, din 20/12/2019 emis de Sehlanec Ana;		
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATE bun comun in dev., cu titlu de cumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) LAVRIC DOMNICA 2) LAVRIC DORU	A1
2521 / 21/01/2020		
Act Notarial nr. 1349, din 20/12/2019 emis de Sehlanec Ana;		
B6 B4	se noteaza indreptarea erorii materiale in sensul ca se va radia pozitia	A1

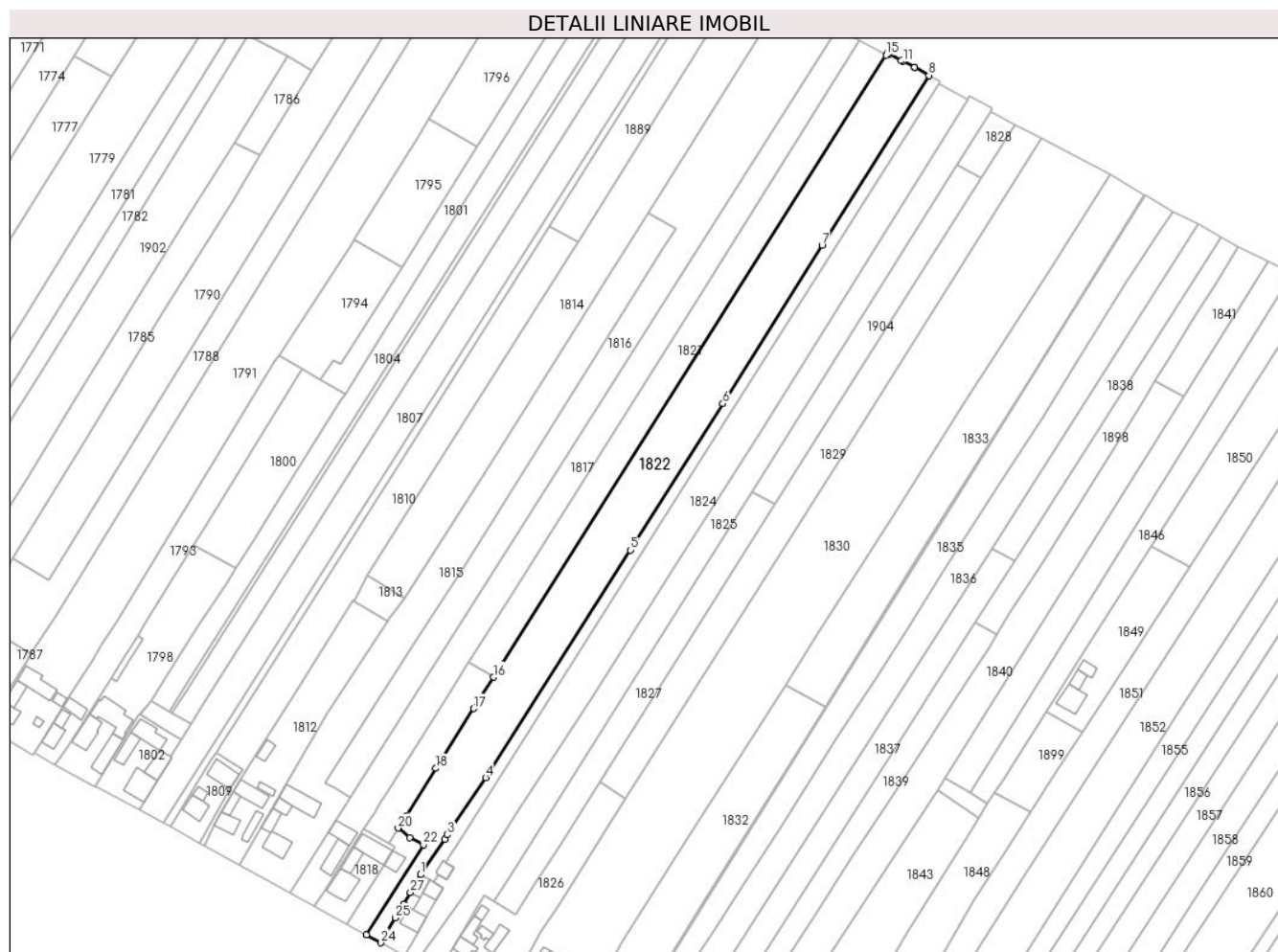
C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
35525	8.079	TEREN IMPREJMUIT PARTIAL; parte din pf 1595/1, 1595/2

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	DA	735	5	112	-	
2	arabil	NU	7.344	5	112	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	570.708,425 710.850,014	2	570.718,466 710.865,04	18.072
3	570.719,73 710.866,932	4	570.735,855 710.891,116	29.067
5	570.797,227 710.987,451	6	570.836,422 711.049,444	73.344
7	570.878,46 711.116,515	8	570.923,697 711.188,352	84.894

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	570.718,466 710.865,04	3	570.719,73 710.866,932	2.275
4	570.735,855 710.891,116	5	570.797,227 710.987,451	114.223
6	570.836,422 711.049,444	7	570.878,46 711.116,515	79.156
8	570.923,697 711.188,352	9	570.917,611 711.191,807	6.998

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
9	570.917,611 711.191,807	10	570.917,603 711.191,795	0.014
11	570.912,671 711.194,333	12	570.911,883 711.194,762	0.897
13	570.906,899 711.197,479	14	570.906,176 711.197,768	0.779
15	570.905,648 711.196,933	16	570.739,213 710.933,647	311.481
17	570.730,794 710.920,329	18	570.714,848 710.895,008	29.924
19	570.701,897 710.874,617	20	570.698,786 710.869,696	5.822
21	570.703,826 710.865,634	22	570.709,579 710.862,717	6.45
23	570.685,416 710.824,493	24	570.691,6 710.821,189	7.011
25	570.697,681 710.831,698	26	570.701,147 710.837,498	6.757
27	570.704,054 710.842,498	1	570.708,425 710.850,014	8.695

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
10	570.917,603 711.191,795	11	570.912,671 711.194,333	5.547
12	570.911,883 711.194,762	13	570.906,899 711.197,479	5.676
14	570.906,176 711.197,768	15	570.905,648 711.196,933	0.988
16	570.739,213 710.933,647	17	570.730,794 710.920,329	15.756
18	570.714,848 710.895,008	19	570.701,897 710.874,617	24.156
20	570.698,786 710.869,696	21	570.703,826 710.865,634	6.473
22	570.709,579 710.862,717	23	570.685,416 710.824,493	45.221
24	570.691,6 710.821,189	25	570.697,681 710.831,698	12.142
26	570.701,147 710.837,498	27	570.704,054 710.842,498	5.784

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1823**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară SUCEAVA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Radauti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Necunoscut

Adresa: Loc. Fratautii Vechi, Jud. Suceava

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	31795	2.421	Sector cadastral:42 Teren imprejmuit; parte din pf 1594

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
1849 / 25/01/2013		
Act Notarial nr. 147, din 23/01/2013 emis de BUZDUGA DANA ALINA;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 31795 a imobilului cu numarul cadastral 31795/Fratautii Vechi, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 31761 inscris in cartea funciara 31761;	A1
47182 / 09/11/2022		
Act Notarial nr. certificat de mostenitor nr.178, din 09/11/2022 emis de Mandici Alexandru;		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 3/16, cota initiala 3/16 1) PASCARIU ANDREI-IONUȚ	A1
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 3/16, cota initiala 3/16 1) GRIGORAȘ ADELA	A1
B6	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 6/16, cota initiala 6/16 1) PANCIUC MARIA-LACRIMIOARA , lipsă CNP proprietar	A1
Act Notarial nr. certificat de mostenitor nr.179, din 09/11/2022 emis de Mandici Alexandru;		
B7	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 2/16, cota initiala 2/16 1) PANCIUC MARIA-LACRIMIOARA , lipsă CNP proprietar	A1
B8	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/16, cota initiala 1/16 1) PASCARIU ANDREI-IONUȚ	A1
B9	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/16, cota initiala 1/16 1) GRIGORAȘ ADELA	A1

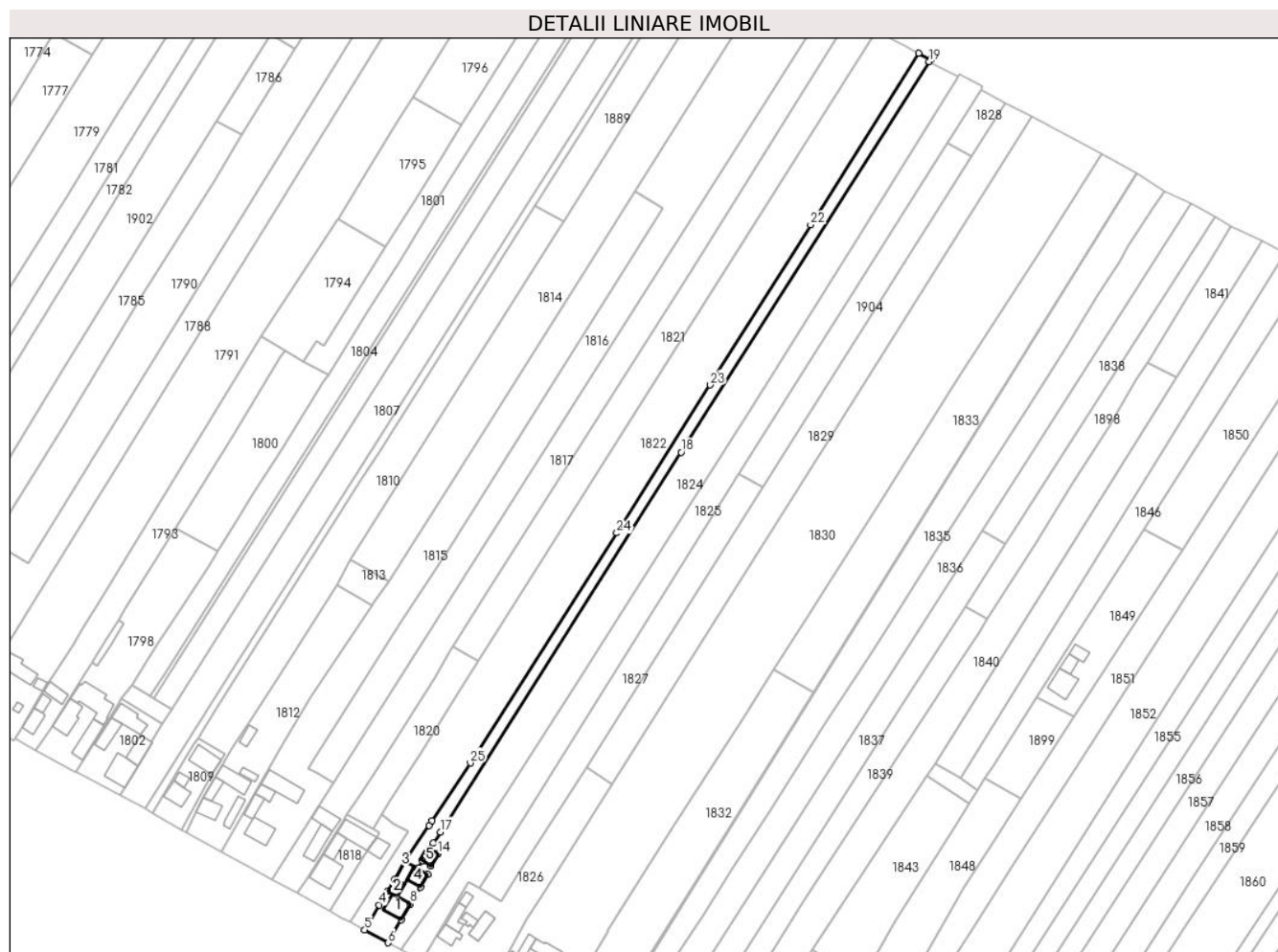
C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
31795	2.421	parte din pf 1594

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	DA	589	5	112	-	
2	arabil	NU	1.832	5	112	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1		construcții de locuințe	67	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:67 mp; Locuință
A1.2		construcții anexa	27	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:27 mp; Anexă
A1.3	31795-C3	construcții anexa	Din acte: 0 Masurata: 40	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:40 mp; SOPRON FARA ACTE
A1.4	31795-C4	construcții anexa	Din acte: 0 Masurata: 39	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:39 mp; GRAJD FARA ACTE
A1.5		construcții anexa	32	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:32 mp; Anexă

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	570.708,425 710.850,014	2	570.704,054 710.842,498	8.695
3	570.701,147 710.837,498	4	570.697,681 710.831,698	6.757
5	570.691,6 710.821,189	6	570.701,446 710.815,852	11.199
7	570.706,995 710.825,438	8	570.710,821 710.832,047	7.637
9	570.714,948 710.839,253	10	570.717,945 710.844,473	6.019
11	570.713,665 710.846,964	12	570.715,709 710.850,184	3.814
13	570.719,269 710.847,958	14	570.722,417 710.853,037	5.975
15	570.718,904 710.855,215	16	570.720,432 710.857,623	2.852
17	570.723,346 710.862,22	18	570.824,182 711.021,286	188.335
19	570.928,165 711.184,802	20	570.928,71 711.185,661	1.017
21	570.923,697 711.188,352	22	570.878,46 711.116,515	84.894
23	570.836,422 711.049,444	24	570.797,227 710.987,451	73.344
25	570.735,855 710.891,116	26	570.719,73 710.866,932	29.067
27	570.718,466 710.865,04	1	570.708,425 710.850,014	18.072

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	570.704,054 710.842,498	3	570.701,147 710.837,498	5.784
4	570.697,681 710.831,698	5	570.691,6 710.821,189	12.142
6	570.701,446 710.815,852	7	570.706,995 710.825,438	11.076
8	570.710,821 710.832,047	9	570.714,948 710.839,253	8.304
10	570.717,945 710.844,473	11	570.713,665 710.846,964	4.952
12	570.715,709 710.850,184	13	570.719,269 710.847,958	4.199
14	570.722,417 710.853,037	15	570.718,904 710.855,215	4.133
16	570.720,432 710.857,623	17	570.723,346 710.862,22	5.443
18	570.824,182 711.021,286	19	570.928,165 711.184,802	193.778
20	570.928,71 711.185,661	21	570.923,697 711.188,352	5.69
22	570.878,46 711.116,515	23	570.836,422 711.049,444	79.156
24	570.797,227 710.987,451	25	570.735,855 710.891,116	114.223
26	570.719,73 710.866,932	27	570.718,466 710.865,04	2.275

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1824**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară SUCEAVA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Radauti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Necunoscut

Adresa: Loc. Fratautii Vechi, Jud. Suceava

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		6.056	Sector cadastral:42 Teren imprejmuit; parte din pf 1594,1593

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
1824 / 06/06/2024		
Act Administrativ nr. 1585, din 20/06/2005 emis de Comisia Județeană Suceava;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobândit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) NICOLAICĂ DUMITRU , Ilipsă CNP proprietar	A1
Act Administrativ nr. 3451, din 13/05/2022 emis de Primăria Comunei Frătăuții Vechi;		
B2	Se notează posesia faptică în favoarea lui 1) BURCIU CONSTANTIN-FĂNICĂ	A1

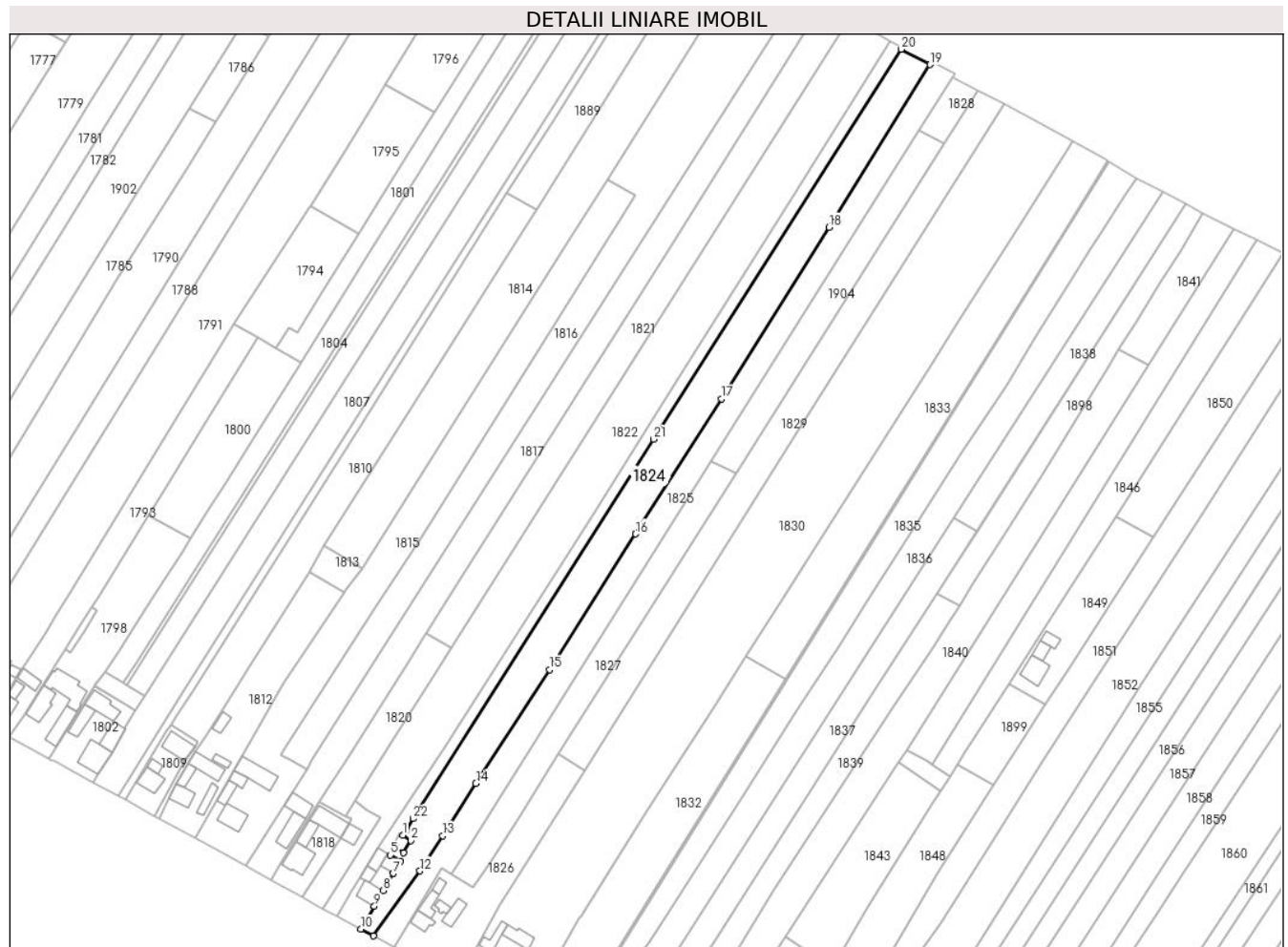
C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	6.056	parte din pf 1594,1593

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	DA	708	5	112	-	loc numit Grădină
2	arabil	NU	5.348	5	112	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	570.718,904 710.855,215	2	570.722,417 710.853,037	4.133
3	570.719,269 710.847,958	4	570.715,709 710.850,184	4.199
5	570.713,665 710.846,964	6	570.717,945 710.844,473	4.952
7	570.714,948 710.839,253	8	570.710,821 710.832,047	8.304

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	570.722,417 710.853,037	3	570.719,269 710.847,958	5.975
4	570.715,709 710.850,184	5	570.713,665 710.846,964	3.814
6	570.717,945 710.844,473	7	570.714,948 710.839,253	6.019
8	570.710,821 710.832,047	9	570.706,995 710.825,438	7.637

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
9	570.706,995 710.825,438	10	570.701,446 710.815,852	11.076
11	570.706,606 710.813,053	12	570.726,18 710.840,27	33.525
13	570.735,681 710.855,09	14	570.749,658 710.876,893	25.898
15	570.780,54 710.924,711	16	570.816,62 710.981,562	67.334
17	570.852,654 711.038,272	18	570.897,871 711.110,148	84.916
19	570.940,147 711.178,346	20	570.928,165 711.184,802	13.611
21	570.824,182 711.021,286	22	570.723,346 710.862,22	188.335
23	570.720,432 710.857,623	1	570.718,904 710.855,215	2.852

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
10	570.701,446 710.815,852	11	570.706,606 710.813,053	5.87
12	570.726,18 710.840,27	13	570.735,681 710.855,09	17.604
14	570.749,658 710.876,893	15	570.780,54 710.924,711	56.923
16	570.816,62 710.981,562	17	570.852,654 711.038,272	67.19
18	570.897,871 711.110,148	19	570.940,147 711.178,346	80.239
20	570.928,165 711.184,802	21	570.824,182 711.021,286	193.778
22	570.723,346 710.862,22	23	570.720,432 710.857,623	5.443

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1825**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară SUCEAVA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Radauti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Necunoscut

Adresa: Loc. Fratautii Vechi, Jud. Suceava

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	32983	Din acte: 4.800 Masurata: 4.607	Sector cadastral:42 Teren imprejmuit; parte din pf 1594,1593

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
2125 / 20/01/2020		
Act Notarial nr. 293, din 17/01/2020 emis de Covariuc Ioan;		
B8	Intabulare, drept de PROPRIETATE bun propriu cu titlu de partaj, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) LAVRIC IOAN	A1

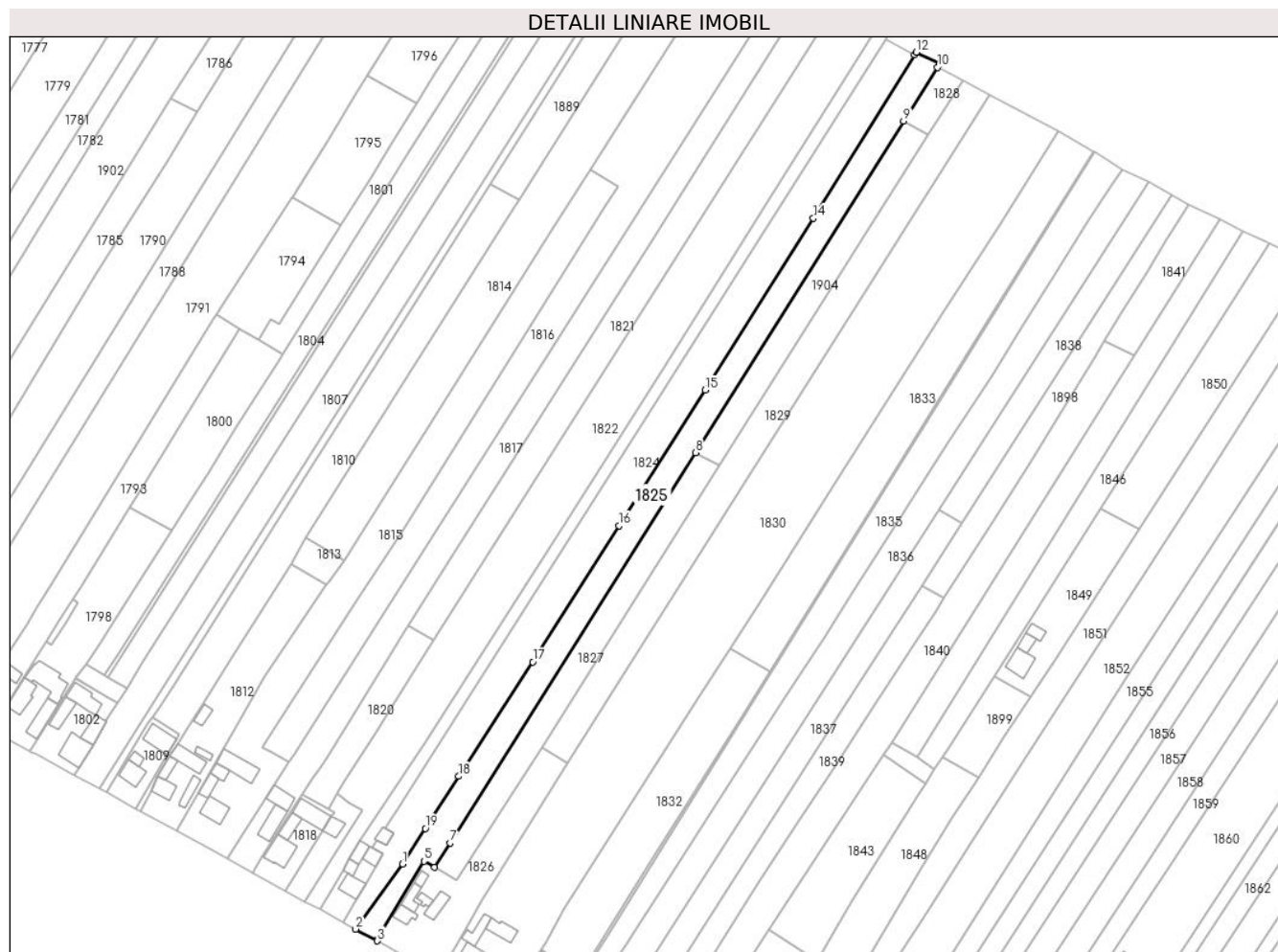
C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
32983	Din acte: 4.800 Masurata: 4.607	parte din pf 1594,1593

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	DA	651	5	112	-	
2	arabil	NU	3.956	5	112	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	570.726,18 710.840,27	2	570.706,606 710.813,053	33.525
2	570.706,606 710.813,053	3	570.715,692 710.808,126	10.336
3	570.715,692 710.808,126	4	570.715,653 710.808,709	0.584
4	570.715,653 710.808,709	5	570.735,128 710.841,457	38.101

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	570.735,128 710.841,457	6	570.739,566 710.838,819	5.163
6	570.739,566 710.838,819	7	570.746,032 710.849,107	12.151
7	570.746,032 710.849,107	8	570.848,518 711.012,185	192.608
8	570.848,518 711.012,185	9	570.935,566 711.150,699	163.595
9	570.935,566 711.150,699	10	570.949,707 711.173,2	26.576
10	570.949,707 711.173,2	11	570.950,589 711.174,603	1.657
11	570.950,589 711.174,603	12	570.940,873 711.179,517	10.888
12	570.940,873 711.179,517	13	570.940,147 711.178,346	1.378
13	570.940,147 711.178,346	14	570.897,871 711.110,148	80.239
14	570.897,871 711.110,148	15	570.852,654 711.038,272	84.916
15	570.852,654 711.038,272	16	570.816,62 710.981,562	67.19
16	570.816,62 710.981,562	17	570.780,54 710.924,711	67.334
17	570.780,54 710.924,711	18	570.749,658 710.876,893	56.923
18	570.749,658 710.876,893	19	570.735,681 710.855,09	25.898
19	570.735,681 710.855,09	1	570.726,18 710.840,27	17.604

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1826**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară SUCEAVA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Radauti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Necunoscut

Adresa: Loc. Fratautii Vechi, Jud. Suceava

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		1.976	Sector cadastral:42 Teren imprejmuit; parte din pf 1575,1592,1692,932

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1		Loc. Fratautii Vechi, Jud. Suceava	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:47 mp; Locuință
A1.2		Loc. Fratautii Vechi, Jud. Suceava	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:50 mp; Anexă
A1.3		Loc. Fratautii Vechi, Jud. Suceava	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:22 mp; Anexă
A1.4		Loc. Fratautii Vechi, Jud. Suceava	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:22 mp; Locuință
A1.5		Loc. Fratautii Vechi, Jud. Suceava	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:56 mp; Locuință

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
1826 / 06/06/2024		
Act Administrativ nr. 283, din 23/09/1993 emis de Comisia Județeană Suceava;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobândit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) SAVA ELISEI, lipsă CNP proprietar 2) SAVU MIHAI, lipsă CNP proprietar 3) SAVU VALERIAN, lipsă CNP proprietar 4) SAVU GHEORGHE, lipsă CNP proprietar 5) SAVA DUMITRU, lipsă CNP proprietar	A1
Act Administrativ nr. 1292, din 16/03/2020 emis de Primăria Comunei Frătăuții Vechi;		
B2	Se notează posesia faptică în favoarea lui 1) CONEAC GHEORGHE	A1
Act Administrativ nr. 4837, din 06/06/2024 emis de Primăria Comunei Frătăuții Vechi;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobândit prin Lege, cota actuala 1/1 1) CONEAC GHEORGHE	A1.1, A1.2, A1.3, A1.4, A1.5

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	1.976	parte din pf 1575,1592,1692,932

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	1.113	5	-	-	loc numit Grădină
2	arabil	DA	361	5	-	-	
3	arabil	NU	502	5	-	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1		construcții de locuințe	47	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:47 mp; Locuință
A1.2		construcții anexa	50	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:50 mp; Anexă
A1.3		construcții anexa	22	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:22 mp; Anexă
A1.4		construcții de locuințe	22	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:22 mp; Locuință
A1.5		construcții de locuințe	56	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:56 mp; Locuință

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	570.739,566 710.838,819	2	570.735,128 710.841,457	5.163
2	570.735,128 710.841,457	3	570.715,653 710.808,709	38.101
3	570.715,653 710.808,709	4	570.715,692 710.808,126	0.584
4	570.715,692 710.808,126	5	570.730,71 710.799,959	17.095
5	570.730,71 710.799,959	6	570.741,607 710.794,008	12.416
6	570.741,607 710.794,008	7	570.752,801 710.813,526	22.5
7	570.752,801 710.813,526	8	570.759,582 710.825,742	13.972
8	570.759,582 710.825,742	9	570.766,76 710.837,127	13.459
9	570.766,76 710.837,127	10	570.795,182 710.882,209	53.293
10	570.795,182 710.882,209	11	570.784,435 710.889,2	12.821
11	570.784,435 710.889,2	12	570.768,102 710.863,323	30.6
12	570.768,102 710.863,323	13	570.755,368 710.843,711	23.383
13	570.755,368 710.843,711	14	570.748,585 710.833,264	12.456
14	570.748,585 710.833,264	1	570.739,566 710.838,819	10.592

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1827**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară SUCEAVA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Radauti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Necunoscut

Adresa: Loc. Fratautii Vechi, Jud. Suceava

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		2.300	Sector cadastral:42 Teren imprejmuit; parte din pf 1591

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
1827 / 06/06/2024		
Act Administrativ nr. 784, din 10/11/1995 emis de Comisia Județeană Suceava;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobândit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) IONESI PĂUNEL , lipsă CNP proprietar	A1
Act Administrativ nr. 2302, din 19/06/2020 emis de Primăria Comunei Frătăuții Vechi;		
B2	Se notează posesia faptică în favoarea lui 1) IONESI DOMNICA	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	2.300	parte din pf 1591

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	DA	295	5	-	-	loc numit Vatră Sat
2	arabil	NU	2.005	5	112	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	570.746,032 710.849,107	2	570.739,566 710.838,819	12.151
2	570.739,566 710.838,819	3	570.748,585 710.833,264	10.592
3	570.748,585 710.833,264	4	570.755,368 710.843,711	12.456
4	570.755,368 710.843,711	5	570.768,102 710.863,323	23.383

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	570.768,102 710.863,323	6	570.784,435 710.889,2	30.6
6	570.784,435 710.889,2	7	570.858,666 711.006,807	139.074
7	570.858,666 711.006,807	8	570.848,518 711.012,185	11.485
8	570.848,518 711.012,185	1	570.746,032 710.849,107	192.608

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1828**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară SUCEAVA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Radauti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Suceava

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		313	Sector cadastral:42 Teren neimprejmuit; parte din pf 1589

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
1828 / 06/06/2024		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul României;		
B1	Inscrierea provizorie, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT	A1
B2	Proprietar neidentificat, rezerva comisiei locale de fond funciar	A1

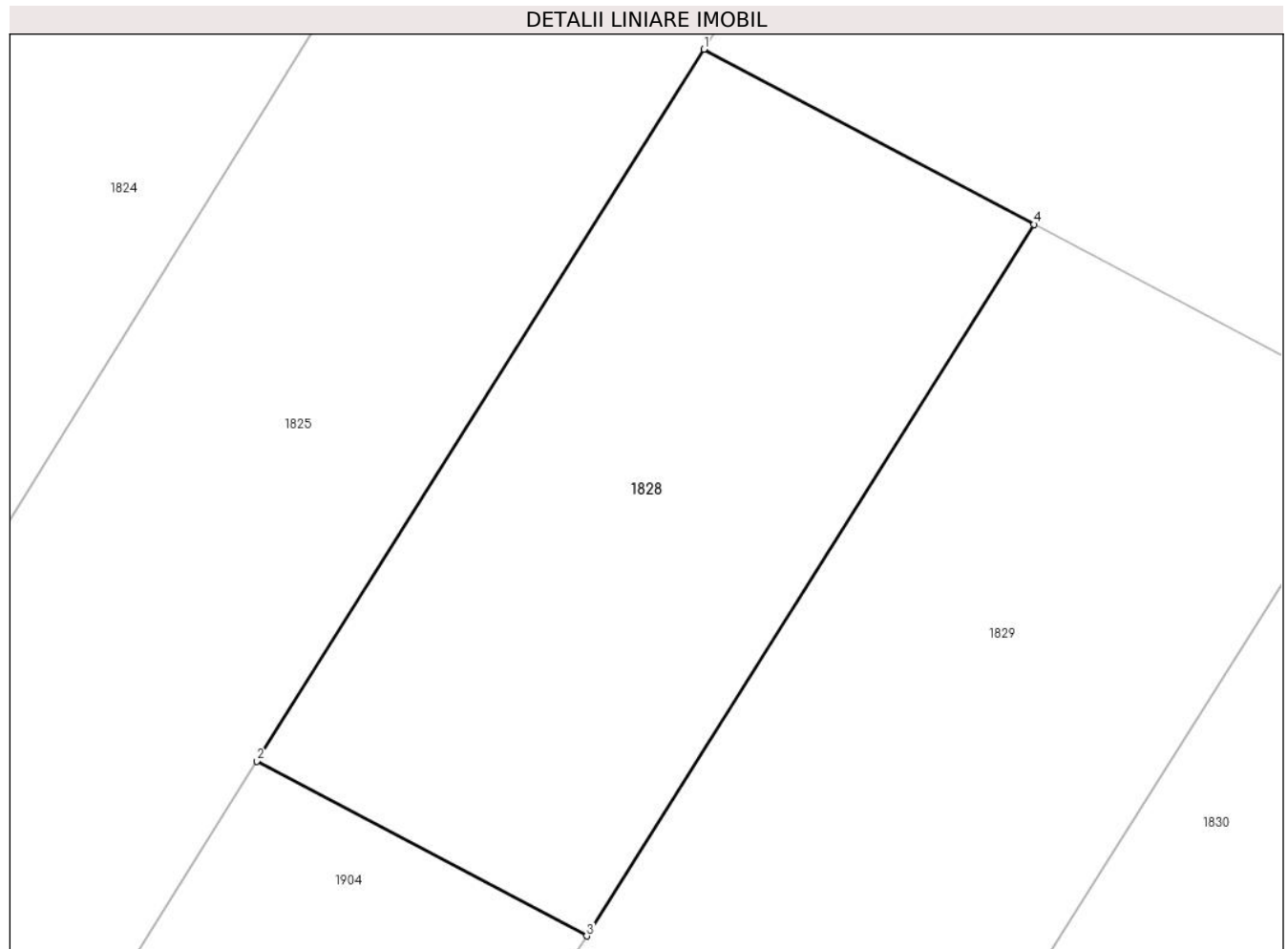
C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	313	parte din pf 1589

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	NU	313	5	112	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	570.949,707 711.173,2	2	570.935,566 711.150,699	26.576
2	570.935,566 711.150,699	3	570.945,998 711.145,171	11.806
3	570.945,998 711.145,171	4	570.960,151 711.167,666	26.577
4	570.960,151 711.167,666	1	570.949,707 711.173,2	11.82

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1829**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară SUCEAVA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Radauti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Suceava

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		4.200	Sector cadastral:42 Teren neimprejmuit; parte din pf 1575

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
1829 / 06/06/2024		
Act Administrativ nr. 283, din 23/09/1993 emis de Comisia Județeană Suceava;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobândit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) SAVA ELISEI, lipsă CNP proprietar 2) SAVU MIHAI, lipsă CNP proprietar 3) SAVU VALERIAN, lipsă CNP proprietar 4) SAVU GHEORGHE, lipsă CNP proprietar 5) SAVU DUMITRU, lipsă CNP proprietar	A1
Act Administrativ nr. 1294, din 16/03/2020 emis de Primăria Comunei Frătăuții Vechi;		
B2	Se notează posesia faptică în favoarea lui 1) CONEAC VASILE-MIHAI	A1

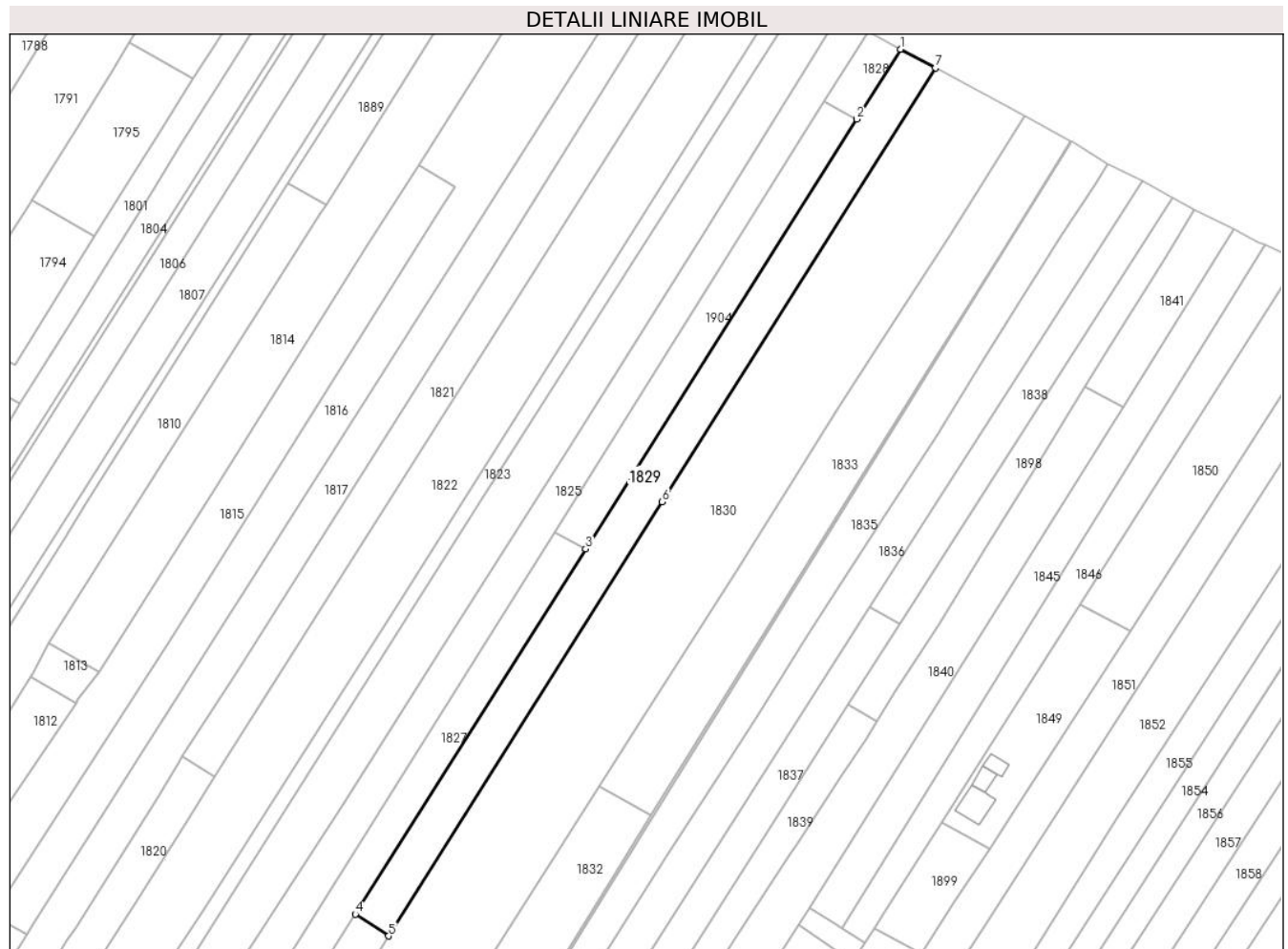
C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	4.200	parte din pf 1575

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	NU	4.200	5	112	-	loc numit Livadă

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	570.960,151 711.167,666	2	570.945,998 711.145,171	26.577
2	570.945,998 711.145,171	3	570.858,666 711.006,807	163.62
3	570.858,666 711.006,807	4	570.784,435 710.889,2	139.074
4	570.784,435 710.889,2	5	570.795,182 710.882,209	12.821
5	570.795,182 710.882,209	6	570.883,284 711.021,961	165.205

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	570.883,284 711.021,961	7	570.971,393 711.161,708	165.204
7	570.971,393 711.161,708	1	570.960,151 711.167,666	12.723

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1830**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară SUCEAVA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Radauti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Necunoscut

Adresa: Loc. Fratautii Vechi, Jud. Suceava

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		13.830	Sector cadastral:42 Teren imprejmuit; parte din pf 1569, 1573,1574,1575

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1		Loc. Fratautii Vechi, Jud. Suceava	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:64 mp; Locuință
A1.2		Loc. Fratautii Vechi, Jud. Suceava	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:68 mp; Anexă
A1.3		Loc. Fratautii Vechi, Jud. Suceava	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:57 mp; Anexă
A1.4		Loc. Fratautii Vechi, Jud. Suceava	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:15 mp; Anexă

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
1830 / 06/06/2024		
Act Administrativ nr. 257, din 23/09/1993 emis de Comisia Județeană Suceava;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) CONIAC VASILE , lipsă CNP proprietar	A1
Act Administrativ nr. 2305, din 19/06/2020 emis de Primăria Comunei Frătăuții Vechi;		
B2	Se notează posesia faptică în favoarea lui 1) ROPCEAN GHEORGHINA	A1
Act Administrativ nr. 4837, din 06/06/2024 emis de Primăria Comunei Frătăuții Vechi;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) ROPCEAN GHEORGHINA	A1.1, A1.2, A1.3, A1.4

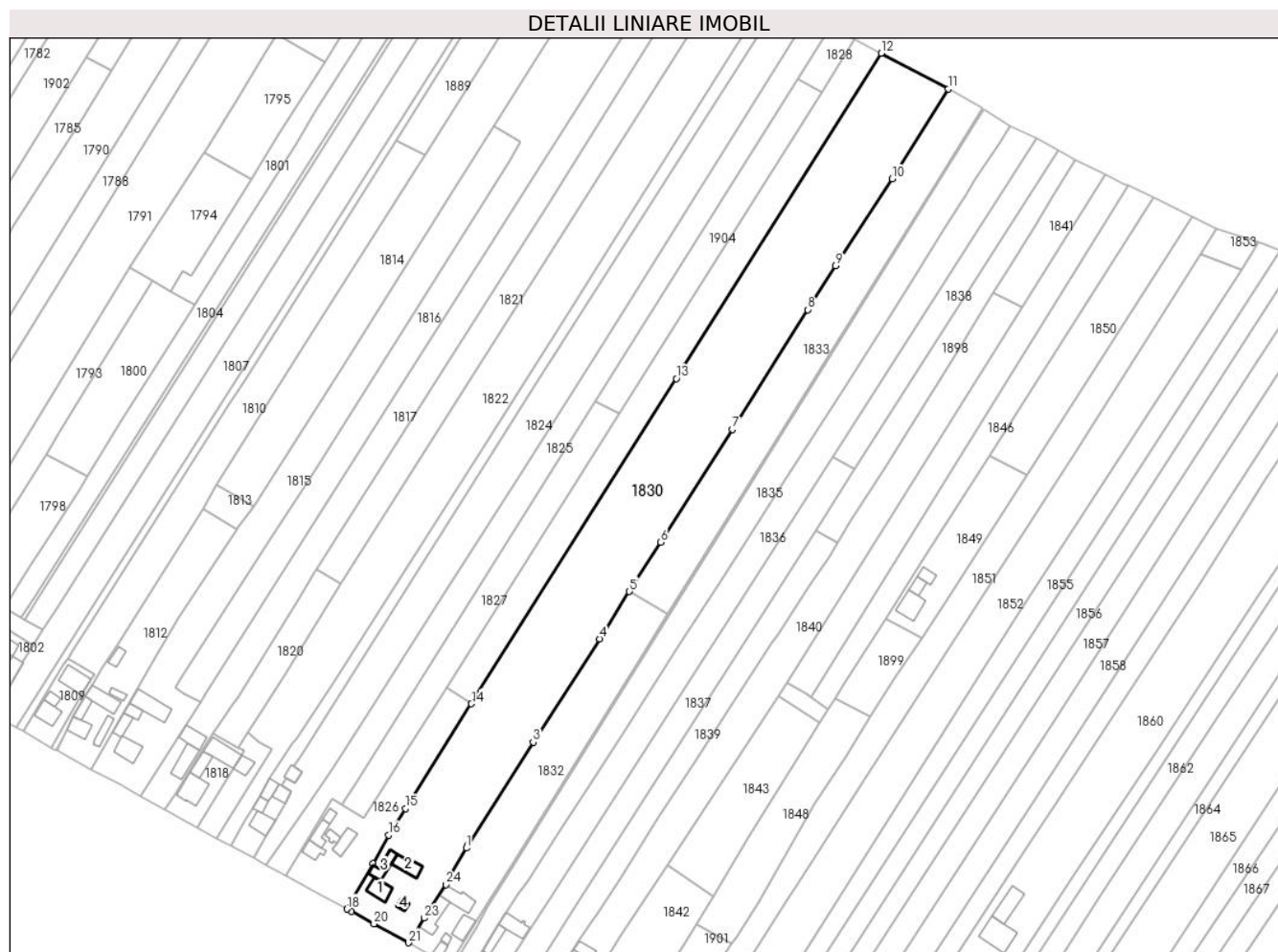
C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	13.830	parte din pf 1569, 1573,1574,1575

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți construcții	DA	1.972	5	112	-	loc numit Grădină
2	arabil	NU	11.858	5	112	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1		construcții de locuințe	64	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:64 mp; Locuință
A1.2		construcții anexa	68	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:68 mp; Anexă
A1.3		construcții anexa	57	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:57 mp; Anexă
A1.4		construcții anexa	15	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:15 mp; Anexă

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)	Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
---------------	-------	---------------	-------	-------------------------	---------------	-------	---------------	-------	-------------------------

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	570.792,989 710.820,186	2	570.793,814 710.821,49	1.543
3	570.821,741 710.865,658	4	570.850,264 710.910,145	52.846
5	570.863,104 710.930,392	6	570.876,541 710.951,582	25.091
7	570.907,441 711.000,127	8	570.939,874 711.051,489	60.745
9	570.951,856 711.070,299	10	570.976,091 711.107,738	44.598
11	571.000,298 711.146,391	12	570.971,393 711.161,708	32.713
13	570.883,284 711.021,961	14	570.795,182 710.882,209	165.205
15	570.766,76 710.837,127	16	570.759,582 710.825,742	13.459
17	570.752,801 710.813,526	18	570.741,607 710.794,008	22.5
19	570.743,486 710.792,982	20	570.753,259 710.787,552	11.18
21	570.768,081 710.779,484	22	570.770,983 710.783,854	5.246
23	570.774,906 710.790,117	24	570.784,163 710.804,498	17.103
25	570.785,826 710.807,454	1	570.792,989 710.820,186	14.609

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	570.793,814 710.821,49	3	570.821,741 710.865,658	52.256
4	570.850,264 710.910,145	5	570.863,104 710.930,392	23.975
6	570.876,541 710.951,582	7	570.907,441 711.000,127	57.545
8	570.939,874 711.051,489	9	570.951,856 711.070,299	22.302
10	570.976,091 711.107,738	11	571.000,298 711.146,391	45.607
12	570.971,393 711.161,708	13	570.883,284 711.021,961	165.204
14	570.795,182 710.882,209	15	570.766,76 710.837,127	53.293
16	570.759,582 710.825,742	17	570.752,801 710.813,526	13.972
18	570.741,607 710.794,008	19	570.743,486 710.792,982	2.141
20	570.753,259 710.787,552	21	570.768,081 710.779,484	16.876
22	570.770,983 710.783,854	23	570.774,906 710.790,117	7.39
24	570.784,163 710.804,498	25	570.785,826 710.807,454	3.392

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1831**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară SUCEAVA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Radauti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Suceava

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		3.147	Sector cadastral:42 Teren neimprejmuit; parte din pf 870/1, 870/5, 878/2

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
1831 / 06/06/2024		
Act Administrativ nr. 984, din 18/11/1996 emis de Comisia Județeană Suceava;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobândit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) LAVRIC ACHILIA , lipsă CNP proprietar	A1
Act Administrativ nr. 4707, din 03/06/2024 emis de Primăria Comunei Frătăuții Vechi;		
B2	Se notează posesia faptică în favoarea lui 1) ROPCEAN GHEORGHE- ADRIAN	A1

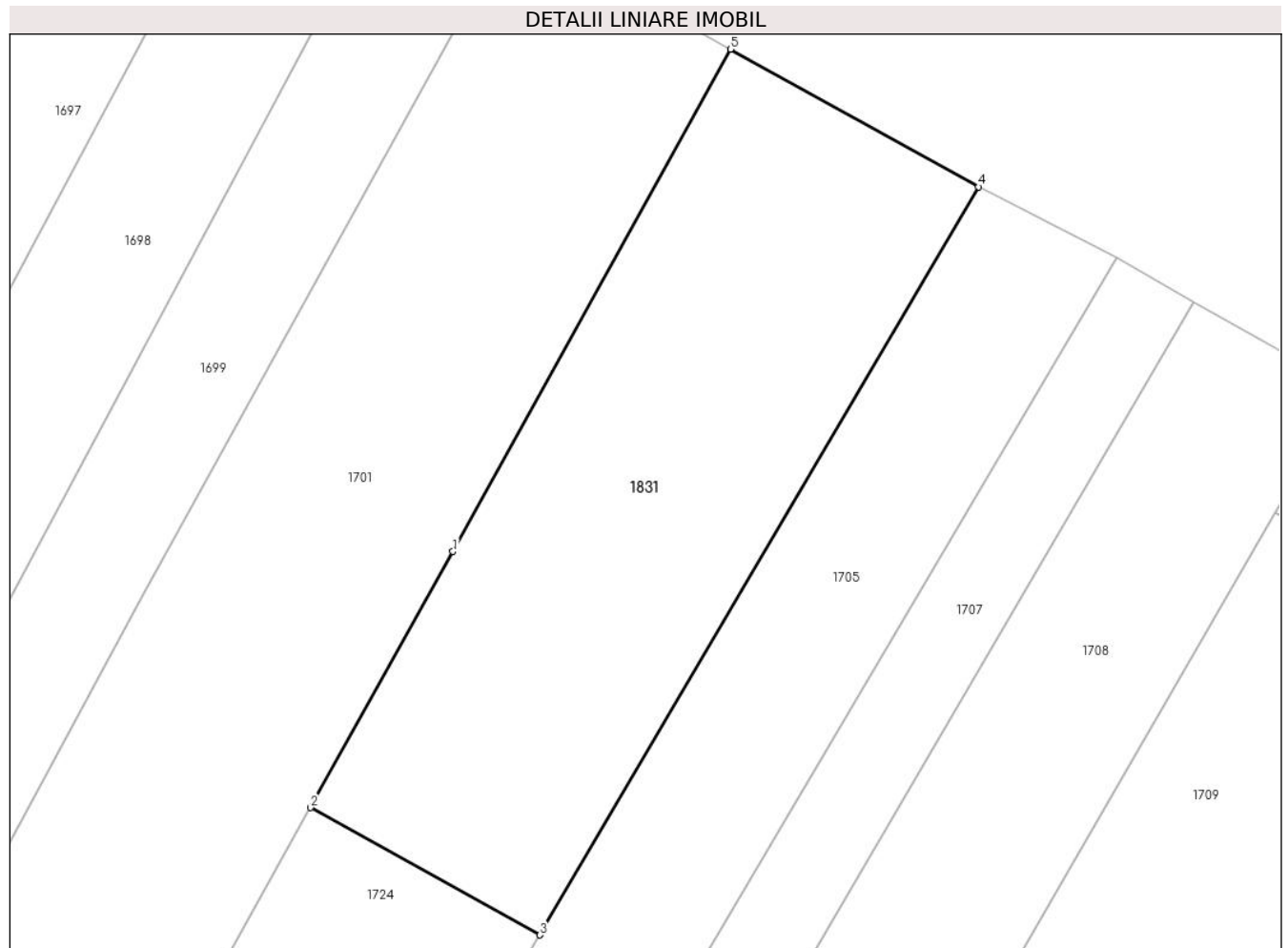
C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	3.147	parte din pf 870/1, 870/5, 878/2

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	NU	3.147	5	112	-	loc numit Grădină

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	570.162,336 711.527,769	2	570.145,889 711.498,243	33.798
2	570.145,889 711.498,243	3	570.172,375 711.483,569	30.279
3	570.172,375 711.483,569	4	570.223,014 711.569,801	100.001
4	570.223,014 711.569,801	5	570.194,38 711.585,664	32.734
5	570.194,38 711.585,664	1	570.162,336 711.527,769	66.171

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.**

***** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1832**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară SUCEAVA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Radauti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Necunoscut

Adresa: Loc. Fratautii Vechi, Nr. 270, Jud. Suceava

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	33720	3.529	Sector cadastral:42 Teren imprejmuit; parte din pf 1573, 1557/2

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1		Loc. Fratautii Vechi, Jud. Suceava	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:90 mp; Locuință
A1.2		Loc. Fratautii Vechi, Jud. Suceava	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:85 mp; Anexă
A1.3	33720-C3	Loc. Fratautii Vechi, Nr. 270, Jud. Suceava	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:55 mp; S. construita desfasurata:55 mp; Anexă
A1.4	33720-C4	Loc. Fratautii Vechi, Nr. 270, Jud. Suceava	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:12 mp; S. construita desfasurata:12 mp; Anexă
A1.5		Loc. Fratautii Vechi, Jud. Suceava	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:25 mp; Anexă

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
37595 / 09/12/2016		
Act Administrativ nr. 3684, din 07/12/2016 emis de Primaria Comunei Fratautii Vechi;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE bun comun in dev., dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) MOLOCI VERONICA 2) MOLOCI ILARIE	A1.1, A1.2, A1.3, A1.4
52107 / 25/10/2023		
Act Normativ nr. Legea 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul Romaniei;		
B4	se noteaza ca in baza art. 13 alin.(7) din Legea 7/1996 republicata, cu modificarile si completarile ulterioare , posesia inscrista sub B2, s-a transformat intr-un drept de proprietate	A1
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATE bun comun in devalmasie, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) MOLOCI VERONICA 2) MOLOCI ILARIE	A1
5455 / 05/02/2024		
Act Administrativ nr. 600, din 19/01/2024 emis de Primaria Comunei Fratautii Vechi (Certificat de atestare);		
B6	Intabulare, drept de PROPRIETATE bun comun, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) MOLOCI ILARIE 2) MOLOCI VERONICA	A1.5
B7	se actualizeaza situatia cadastrala a imobilului ca urmare a extinderii constructiei C1	A1.1

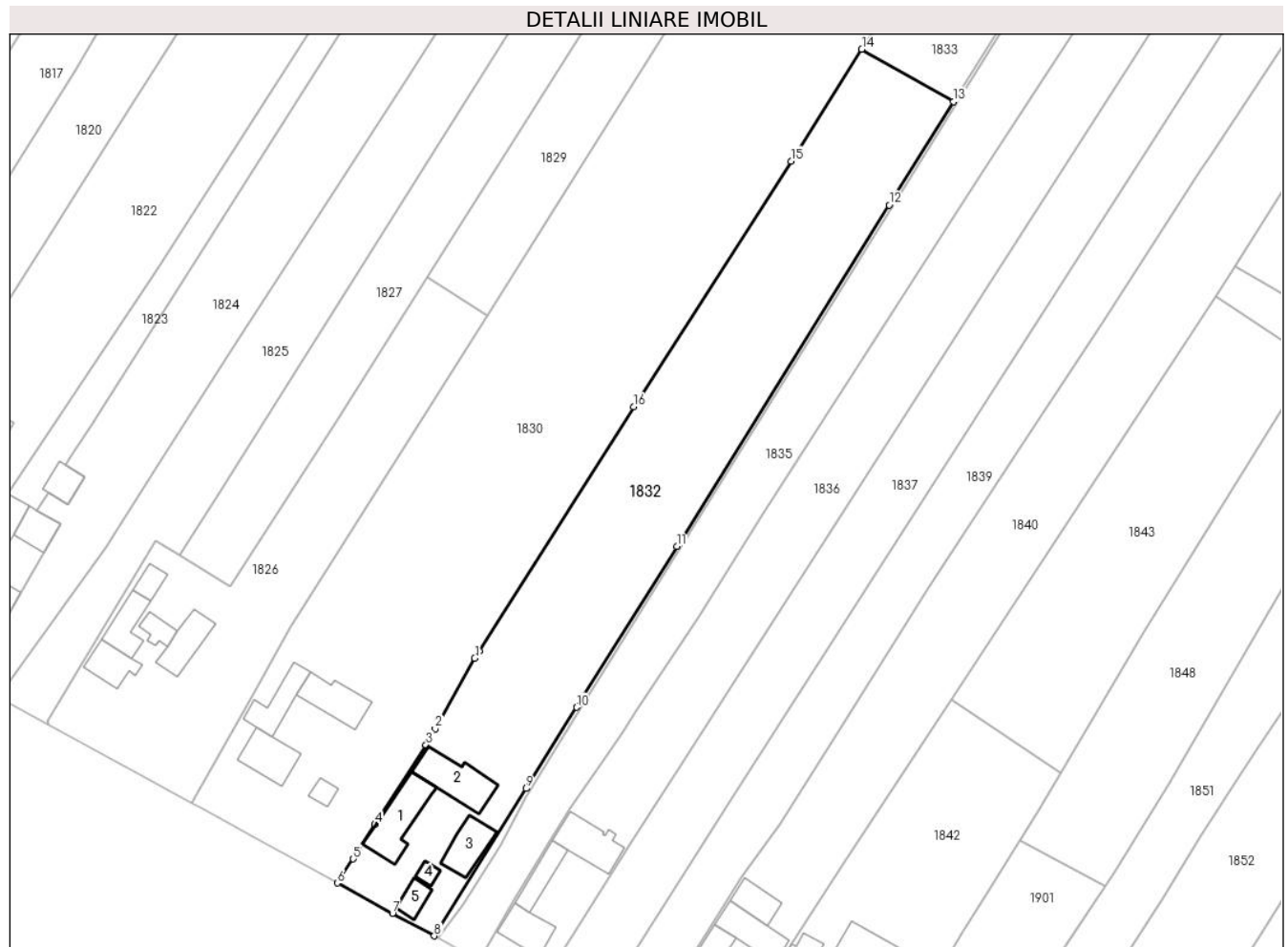
C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
33720	3.529	parte din pf 1573, 1557/2

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	1.226	5	112	-	
2	arabil	NU	2.303	5	112	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1		construcții de locuințe	90	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:90 mp; Locuință
A1.2		construcții anexa	85	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:85 mp; Anexă
A1.3	33720-C3	construcții anexa	55	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:55 mp; S. construita desfasurata:55 mp; Anexă
A1.4	33720-C4	construcții anexa	12	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:12 mp; S. construita desfasurata:12 mp; Anexă
A1.5		construcții anexa	25	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:25 mp; Anexă

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	570.792,989 710.820,186	2	570.785,826 710.807,454	14.609
2	570.785,826 710.807,454	3	570.784,163 710.804,498	3.392
3	570.784,163 710.804,498	4	570.774,906 710.790,117	17.103
4	570.774,906 710.790,117	5	570.770,983 710.783,854	7.39
5	570.770,983 710.783,854	6	570.768,081 710.779,484	5.246
6	570.768,081 710.779,484	7	570.778,088 710.774,0	11.411
7	570.778,088 710.774,0	8	570.785,647 710.769,917	8.591
8	570.785,647 710.769,917	9	570.802,284 710.796,572	31.421
9	570.802,284 710.796,572	10	570.811,454 710.811,294	17.344
10	570.811,454 710.811,294	11	570.829,589 710.840,406	34.298
11	570.829,589 710.840,406	12	570.868,078 710.902,194	72.795
12	570.868,078 710.902,194	13	570.879,744 710.920,922	22.064
13	570.879,744 710.920,922	14	570.863,104 710.930,392	19.146
14	570.863,104 710.930,392	15	570.850,264 710.910,145	23.975
15	570.850,264 710.910,145	16	570.821,741 710.865,658	52.846
16	570.821,741 710.865,658	17	570.793,814 710.821,49	52.256
17	570.793,814 710.821,49	1	570.792,989 710.820,186	1.543

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1833**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară SUCEAVA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Radauti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Suceava

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	33731	4.600	Sector cadastral:42 Teren neimprejmuit; parte din pf 1573, 1557/2

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
9040 / 23/03/2017		
Act Notarial nr. 1049, din 22/03/2017 emis de Fomin Elena;		
B12	Intabulare, drept de PROPRIETATE- bun comun, in dev., cu titlu de cumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) MOLOCI VERONICA 2) MOLOCI ILARIE	A1

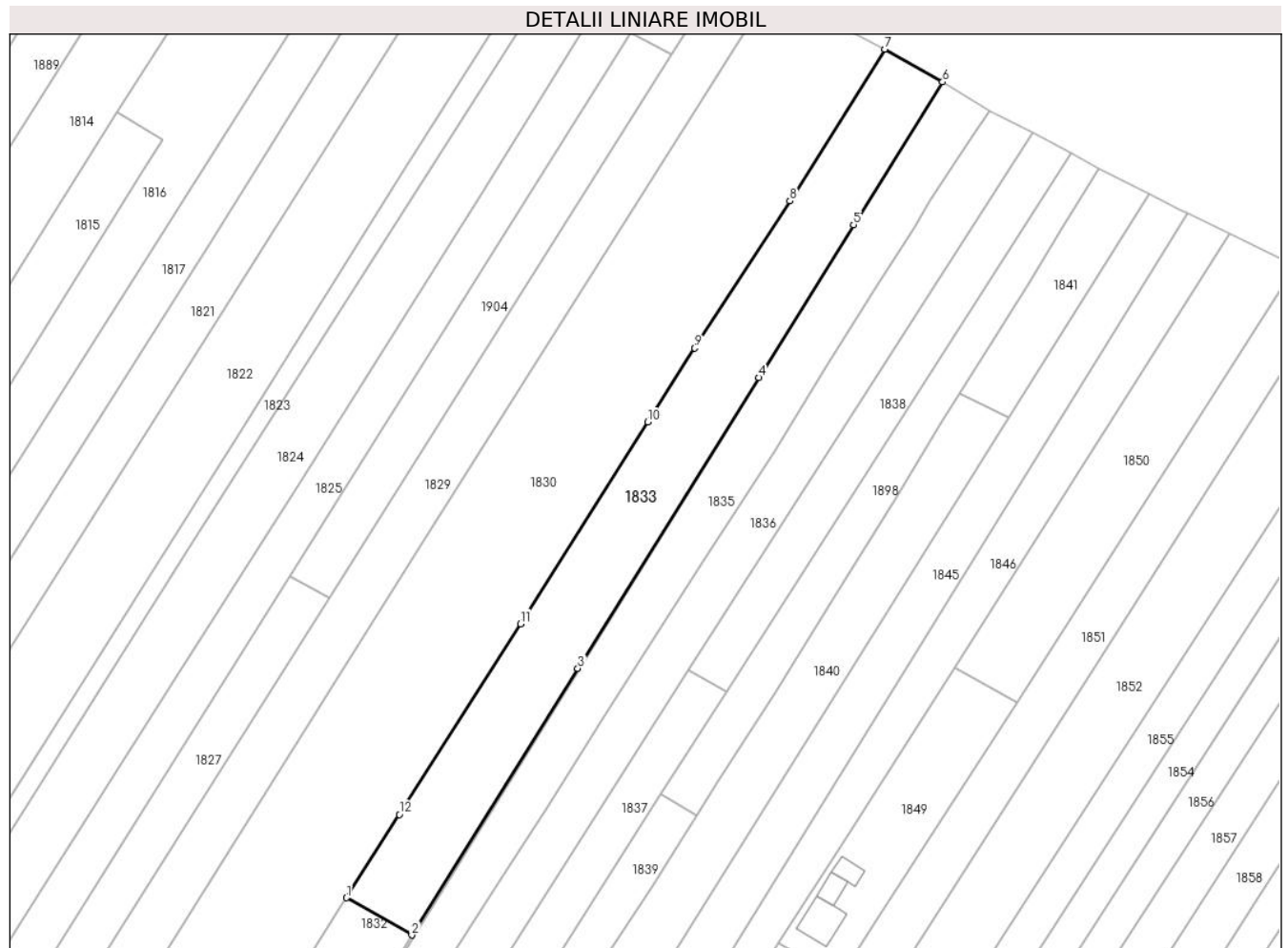
C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
33731	4.600	parte din pf 1573, 1557/2

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	NU	4.600	5	112	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	570.863,104 710.930,392	2	570.879,744 710.920,922	19.146
2	570.879,744 710.920,922	3	570.922,03 710.988,807	79.978
3	570.922,03 710.988,807	4	570.968,127 711.062,809	87.185
4	570.968,127 711.062,809	5	570.992,348 711.101,692	45.81
5	570.992,348 711.101,692	6	571.014,985 711.138,032	42.814

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	571.014,985 711.138,032	7	571.000,298 711.146,391	16.899
7	571.000,298 711.146,391	8	570.976,091 711.107,738	45.607
8	570.976,091 711.107,738	9	570.951,856 711.070,299	44.598
9	570.951,856 711.070,299	10	570.939,874 711.051,489	22.302
10	570.939,874 711.051,489	11	570.907,441 711.000,127	60.745
11	570.907,441 711.000,127	12	570.876,541 710.951,582	57.545
12	570.876,541 710.951,582	1	570.863,104 710.930,392	25.091

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1834**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară SUCEAVA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Radauti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Necunoscut

Adresa: Loc. Fratautii Vechi, Jud. Suceava

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		243	Sector cadastral:42 Teren imprejmuit; parte din pf 1557/2

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
1834 / 06/06/2024		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul României;		
B1	Inscrierea provizorie, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT	A1
B2	Proprietar neidentificat,rezerva comisiei locale de fond funciar	A1

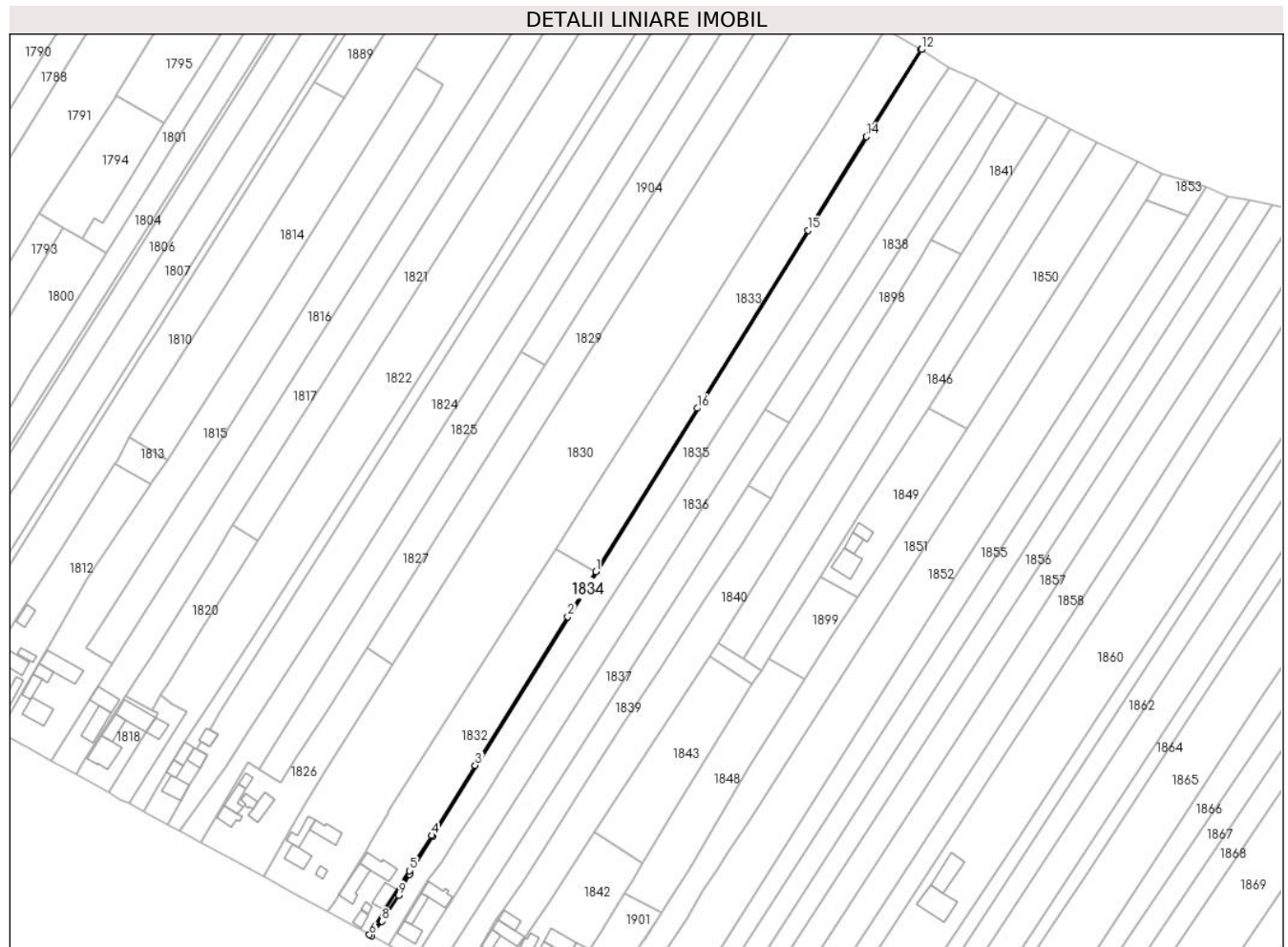
C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	243	parte din pf 1557/2

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	DA	61	5	112	-	
2	arabil	NU	182	5	112	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	570.879,744 710.920,922	2	570.868,078 710.902,194	22.064
2	570.868,078 710.902,194	3	570.829,589 710.840,406	72.795
3	570.829,589 710.840,406	4	570.811,454 710.811,294	34.298
4	570.811,454 710.811,294	5	570.802,284 710.796,572	17.344

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	570.802,284 710.796,572	6	570.785,647 710.769,917	31.421
6	570.785,647 710.769,917	7	570.786,456 710.769,465	0.927
7	570.786,456 710.769,465	8	570.790,842 710.775,547	7.499
8	570.790,842 710.775,547	9	570.797,721 710.786,391	12.842
9	570.797,721 710.786,391	10	570.802,269 710.795,122	9.845
10	570.802,269 710.795,122	11	570.812,088 710.810,928	18.608
11	570.812,088 710.810,928	12	571.015,205 711.137,894	384.92
12	571.015,205 711.137,894	13	571.014,985 711.138,032	0.26
13	571.014,985 711.138,032	14	570.992,348 711.101,692	42.814
14	570.992,348 711.101,692	15	570.968,127 711.062,809	45.81
15	570.968,127 711.062,809	16	570.922,03 710.988,807	87.185
16	570.922,03 710.988,807	1	570.879,744 710.920,922	79.978

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1835**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară SUCEAVA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Radauti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Necunoscut

Adresa: Loc. Fratautii Vechi, Jud. Suceava

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	38661	4.800	Sector cadastral:42 Teren imprejmuit; Teren partial imprejmuit; 1557, 1557/3

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
60275 / 21/12/2021		
Act Administrativ nr. 2016, din 25/11/2021 emis de COMISIA JUDETEANA SUCEAVA;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de reconstituire drept de proprietate, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) CLOSCA VASILE DEFUNCT:Da	A1

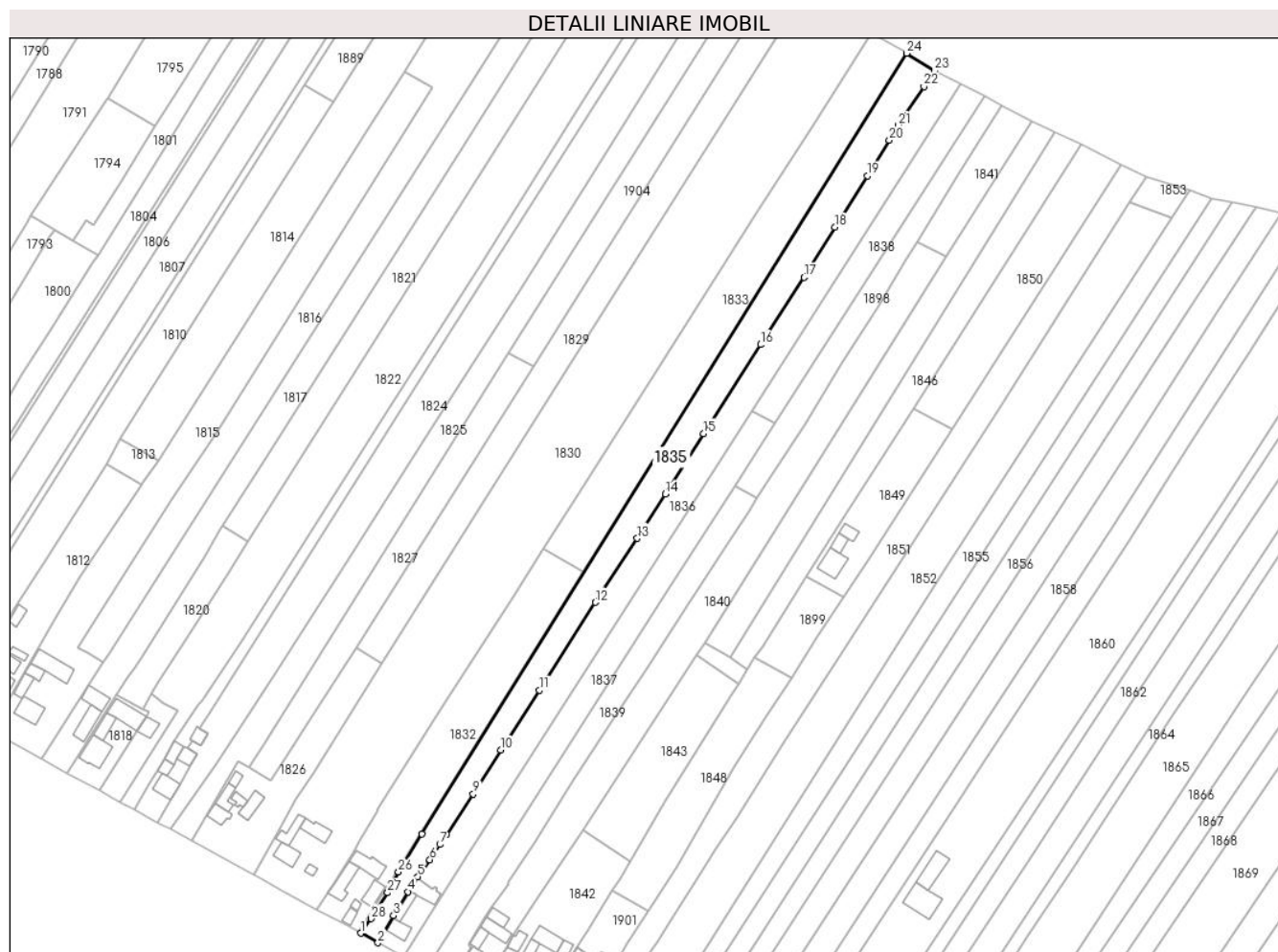
C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
38661	4.800	Teren partial imprejmuit; 1557, 1557/3

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	DA	485	5	112	-	
2	arabil	NU	4.315	5	112	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	570.786,456 710.769,465	2	570.793,667 710.765,436	8.26
3	570.800,264 710.776,757	4	570.806,329 710.786,789	11.723
5	570.810,331 710.793,143	6	570.815,41 710.800,221	8.712
7	570.819,609 710.806,58	8	570.822,355 710.810,738	4.983

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	570.793,667 710.765,436	3	570.800,264 710.776,757	13.103
4	570.806,329 710.786,789	5	570.810,331 710.793,143	7.509
6	570.815,41 710.800,221	7	570.819,609 710.806,58	7.62
8	570.822,355 710.810,738	9	570.833,589 710.827,752	20.388

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)	Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
9	570.833,589 710.827,752	10	570.845,128 710.846,156	21.722	10	570.845,128 710.846,156	11	570.861,315 710.871,193	29.814
11	570.861,315 710.871,193	12	570.884,709 710.907,962	43.58	12	570.884,709 710.907,962	13	570.902,311 710.934,787	32.084
13	570.902,311 710.934,787	14	570.914,032 710.953,265	21.882	14	570.914,032 710.953,265	15	570.930,125 710.978,678	30.08
15	570.930,125 710.978,678	16	570.953,946 711.015,894	44.187	16	570.953,946 711.015,894	17	570.972,263 711.044,041	33.582
17	570.972,263 711.044,041	18	570.985,188 711.065,033	24.652	18	570.985,188 711.065,033	19	570.998,68 711.086,612	25.45
19	570.998,68 711.086,612	20	571.007,901 711.101,436	17.458	20	571.007,901 711.101,436	21	571.011,717 711.107,642	7.285
21	571.011,717 711.107,642	22	571.022,447 711.123,902	19.481	22	571.022,447 711.123,902	23	571.026,867 711.130,6	8.025
23	571.026,867 711.130,6	24	571.015,205 711.137,894	13.755	24	571.015,205 711.137,894	25	570.812,088 710.810,928	384.92
25	570.812,088 710.810,928	26	570.802,269 710.795,122	18.608	26	570.802,269 710.795,122	27	570.797,721 710.786,391	9.845
27	570.797,721 710.786,391	28	570.790,842 710.775,547	12.842	28	570.790,842 710.775,547	1	570.786,456 710.769,465	7.499

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1836**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară SUCEAVA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Radauti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Necunoscut

Nr. CF vechi:3539

Nr. cadastral vechi:1034-1557/5

Adresa: Loc. Fratautii Vechi, Jud. Suceava

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	34350	5.200	Sector cadastral:42 Teren neimprejmuit; Imobil imprejmuit partial; parte din pf 1557

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1		Loc. Fratautii Vechi, Jud. Suceava	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:54 mp; Locuință
A1.2		Loc. Fratautii Vechi, Jud. Suceava	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:43 mp; Anexă
A1.3		Loc. Fratautii Vechi, Jud. Suceava	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:71 mp; Anexă

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
1476 / 18/04/2000		
Act Notarial nr. 1134, din 10/04/2000 emis de BNP;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE bun comun in dev., dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) GRIGORAȘ GHEORGHE 2) GRIGORAȘ LĂCRĂMIOARA-GEORGETA	A1, A1.1, A1.2, A1.3
4530 / 31/01/2019		
Act Administrativ nr. 2229, din 14/01/2019 emis de BCPI RADAUTI;		
B2	Se noteaza indreptare eroare materiala in sensul inscrierii in loc de C2 anexe a anexelor C2 si C3 .	A1, A1.1, A1.2, A1.3
4815 / 04/02/2019		
Act Administrativ nr. 4530, din 30/01/2019 emis de BCPI Radauti;		
B3	se noteaza actualizare informatii tehnice	A1, A1.1, A1.2, A1.3

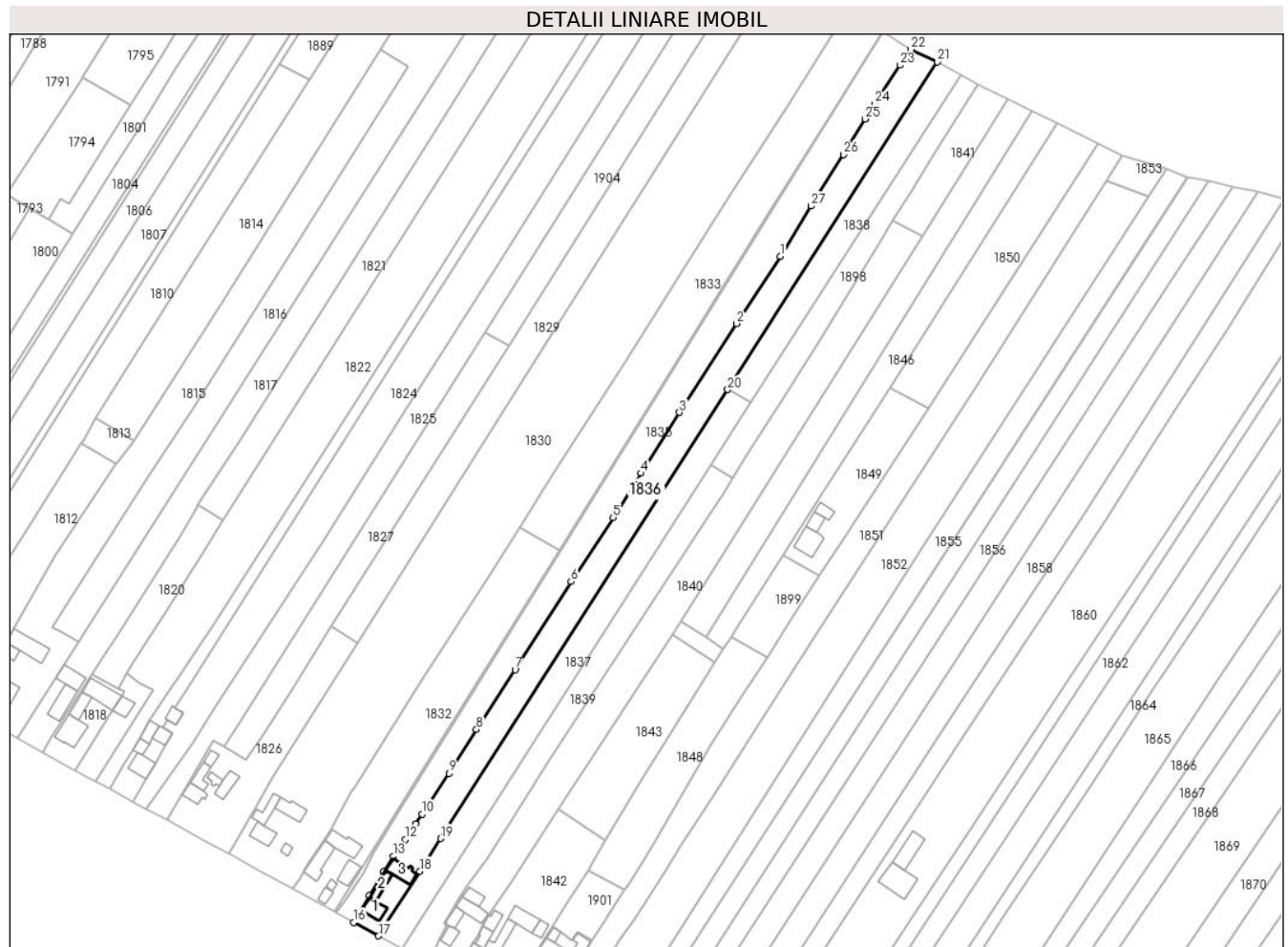
C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini		Referințe
2229 / 14/01/2019		
Hotarare Judecatoreasca nr. sentință civilă nr. 3390, din 24/10/2018 emis de Judecătoria Rădăuți;		
C2	Se notează radierea privilegiului imobiliar de sub C1.	A1, A1.1, A1.2, A1.3

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
34350	5.200	Imobil imprejmuit partial; parte din pf 1557

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	737	5	112	1034	
2	arabil	NU	4.463	5	112	1557/5	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1		construcții de locuințe	54	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:54 mp; Locuință
A1.2		construcții anexa	43	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:43 mp; Anexă
A1.3		construcții anexa	71	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:71 mp; Anexă

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))	Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	570.972,263 711.044,041	2	570.953,946 711.015,894	33.582	2	570.953,946 711.015,894	3	570.930,125 710.978,678	44.187

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	570.930,125 710.978,678	4	570.914,032 710.953,265	30.08
5	570.902,311 710.934,787	6	570.884,709 710.907,962	32.084
7	570.861,315 710.871,193	8	570.845,128 710.846,156	29.814
9	570.833,589 710.827,752	10	570.822,355 710.810,738	20.388
11	570.819,609 710.806,58	12	570.815,41 710.800,221	7.62
13	570.810,331 710.793,143	14	570.806,329 710.786,789	7.509
15	570.800,264 710.776,757	16	570.793,667 710.765,436	13.103
17	570.804,098 710.759,796	18	570.821,445 710.786,898	32.178
19	570.830,145 710.800,491	20	570.950,31 710.988,236	222.908
21	571.038,035 711.125,297	22	571.026,867 711.130,6	12.363
23	571.022,447 711.123,902	24	571.011,717 711.107,642	19.481
25	571.007,901 711.101,436	26	570.998,68 711.086,612	17.458
27	570.985,188 711.065,033	1	570.972,263 711.044,041	24.652

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	570.914,032 710.953,265	5	570.902,311 710.934,787	21.882
6	570.884,709 710.907,962	7	570.861,315 710.871,193	43.58
8	570.845,128 710.846,156	9	570.833,589 710.827,752	21.722
10	570.822,355 710.810,738	11	570.819,609 710.806,58	4.983
12	570.815,41 710.800,221	13	570.810,331 710.793,143	8.712
14	570.806,329 710.786,789	15	570.800,264 710.776,757	11.723
16	570.793,667 710.765,436	17	570.804,098 710.759,796	11.858
18	570.821,445 710.786,898	19	570.830,145 710.800,491	16.139
20	570.950,31 710.988,236	21	571.038,035 711.125,297	162.731
22	571.026,867 711.130,6	23	571.022,447 711.123,902	8.025
24	571.011,717 711.107,642	25	571.007,901 711.101,436	7.285
26	570.998,68 711.086,612	27	570.985,188 711.065,033	25.45

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1837**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară SUCEAVA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Radauti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Necunoscut

Nr. CF vechi:3744

Adresa: Loc. Fratautii Vechi, Jud. Suceava

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	34348	3.000	Sector cadastral:42 Teren neimprejmuit; parte din pf 1557, 1556/1

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
3175 / 11/07/2003		
Act Notarial nr. 2163, din 10/07/2003 emis de BIN;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) GRIGORAS GHEORGHE, lipsă CNP proprietar 2) GRIGORAS LACRIMIOARA-GEORGETA, lipsă CNP proprietar	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
34348	3.000	parte din pf 1557, 1556/1

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	653	5	112	1163	
2	arabil	NU	2.347	5	112	1557/6	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	570.943,302 710.956,766	2	570.960,014 710.982,877	31.001
2	570.960,014 710.982,877	3	570.950,31 710.988,236	11.085
3	570.950,31 710.988,236	4	570.830,145 710.800,491	222.908
4	570.830,145 710.800,491	5	570.821,445 710.786,898	16.139

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	570.821,445 710.786,898	6	570.804,098 710.759,796	32.178
6	570.804,098 710.759,796	7	570.813,829 710.754,479	11.089
7	570.813,829 710.754,479	8	570.839,732 710.794,95	48.051
8	570.839,732 710.794,95	9	570.915,62 710.913,516	140.772
9	570.915,62 710.913,516	1	570.943,302 710.956,766	51.35

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1838**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară SUCEAVA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Radauti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Suceava

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		1.800	Sector cadastral:42 Teren neimprejmuit; parte din pf 1556/1, 1557

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
1838 / 06/06/2024		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul României;		
B1	Inscrierea provizorie, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT	A1
B2	Proprietar neidentificat, rezerva comisiei locale de fond funciar	A1

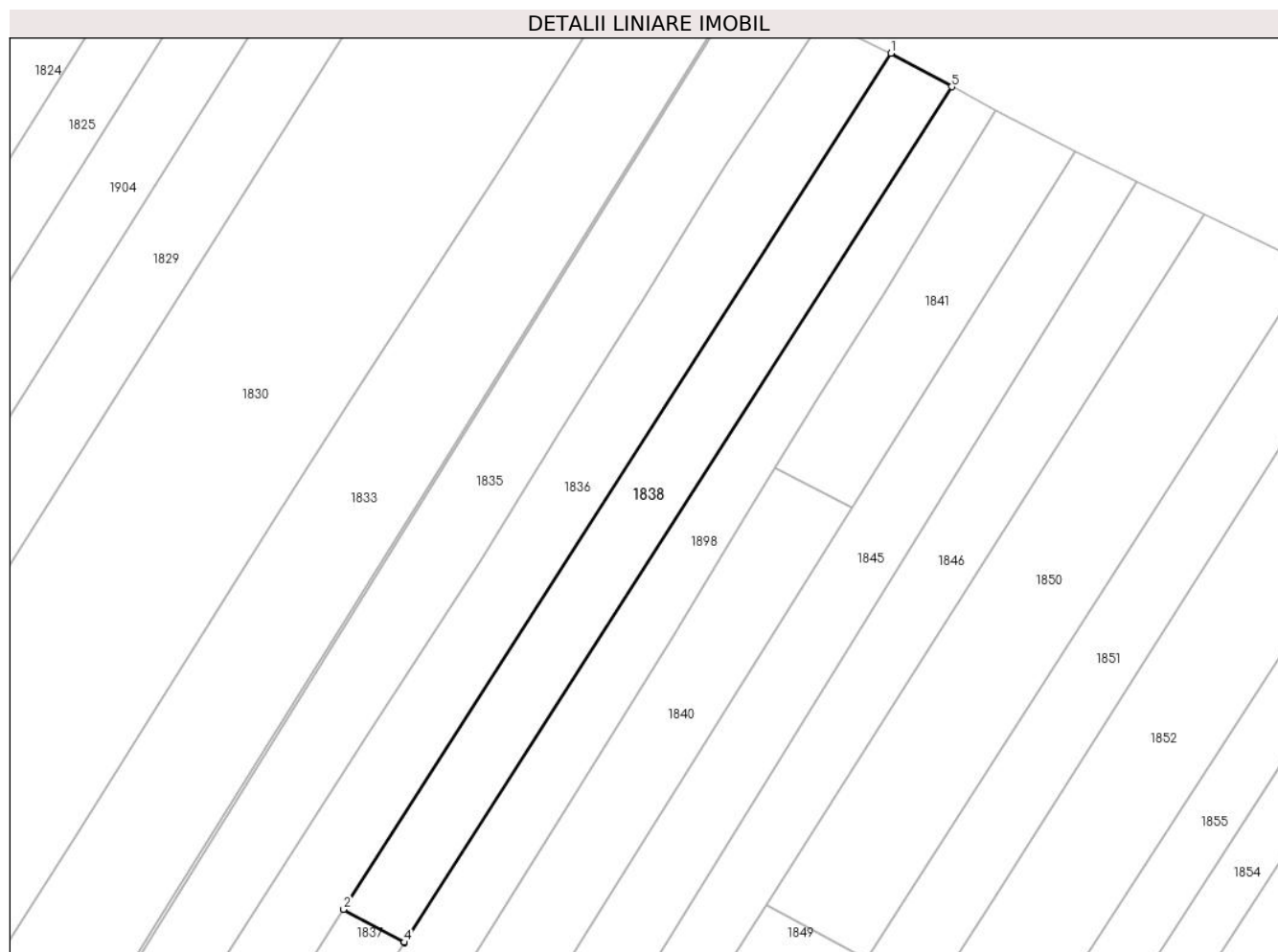
C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	1.800	parte din pf 1556/1, 1557

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	NU	1.800	5	112	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	571.038,035 711.125,297	2	570.950,31 710.988,236	162.731
2	570.950,31 710.988,236	3	570.960,014 710.982,877	11.085
3	570.960,014 710.982,877	4	570.960,071 710.982,966	0.106
4	570.960,071 710.982,966	5	571.047,743 711.119,942	162.631
5	571.047,743 711.119,942	1	571.038,035 711.125,297	11.087

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.**

***** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1839**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară SUCEAVA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Radauti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Necunoscut

Adresa: Loc. Fratautii Vechi, Jud. Suceava

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	36214	2.400	Sector cadastral:42 Teren neimprejmuit; parte din 1556/1

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
53377 / 23/12/2022		
Act Notarial nr. 6232, din 22/12/2022 emis de Fomin Simion;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 36214 a imobilului cu numarul cadastral 36214 / UAT Fratautii Vechi, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 36101 in scris in cartea funciara 36101;	A1
53383 / 23/12/2022		
Act Notarial nr. contract de vanzare cumparare nr. 6235, din 22/12/2022 emis de NP Fomin Simion;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE- bun propriu, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) GRIGORAȘ ALEXANDRU-IONUȚ	A1

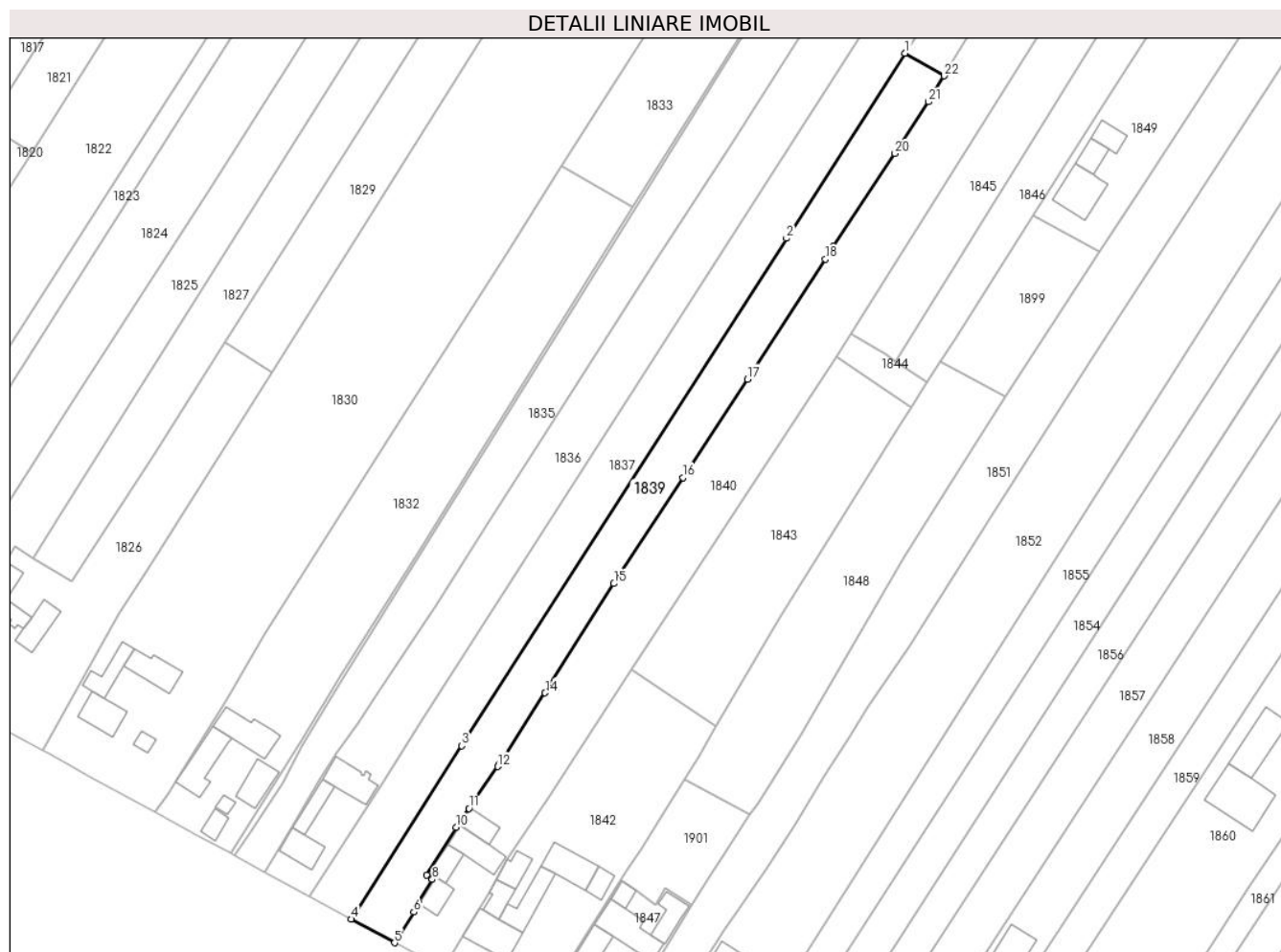
C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
36214	2.400	parte din 1556/1

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	DA	581	5	112	-	
2	arabil	NU	1.819	5	112	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	570.943,302 710.956,766	2	570.915,62 710.913,516	51.35
3	570.839,732 710.794,95	4	570.813,829 710.754,479	48.051
5	570.823,948 710.748,95	6	570.828,49 710.756,14	8.504
7	570.829,501 710.758,328	8	570.832,804 710.763,77	6.366

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	570.915,62 710.913,516	3	570.839,732 710.794,95	140.772
4	570.813,829 710.754,479	5	570.823,948 710.748,95	11.531
6	570.828,49 710.756,14	7	570.829,501 710.758,328	2.41
8	570.832,804 710.763,77	9	570.831,463 710.764,769	1.672

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
9	570.831,463 710.764,769	10	570.838,333 710.775,913	13.091
11	570.841,318 710.780,358	12	570.848,115 710.790,104	11.882
13	570.848,534 710.790,705	14	570.859,188 710.807,334	19.749
15	570.875,263 710.832,852	16	570.891,352 710.857,612	29.528
17	570.906,45 710.880,612	18	570.924,685 710.908,671	33.464
19	570.926,577 710.911,583	20	570.940,968 710.933,329	26.077
21	570.948,829 710.945,405	22	570.952,491 710.951,463	7.079

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
10	570.838,333 710.775,913	11	570.841,318 710.780,358	5.354
12	570.848,115 710.790,104	13	570.848,534 710.790,705	0.733
14	570.859,188 710.807,334	15	570.875,263 710.832,852	30.159
16	570.891,352 710.857,612	17	570.906,45 710.880,612	27.513
18	570.924,685 710.908,671	19	570.926,577 710.911,583	3.473
20	570.940,968 710.933,329	21	570.948,829 710.945,405	14.409
22	570.952,491 710.951,463	1	570.943,302 710.956,766	10.609

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1840**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară SUCEAVA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Radauti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Necunoscut

Adresa: Loc. Fratautii Vechi, Jud. Suceava

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		5.100	Sector cadastral:42 Teren imprejmuit; parte din pf 1556/1, 1556/3, 1556/2

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1		Loc. Fratautii Vechi, Jud. Suceava	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:36 mp; Locuință
A1.2		Loc. Fratautii Vechi, Jud. Suceava	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:37 mp; Anexă
A1.3		Loc. Fratautii Vechi, Jud. Suceava	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:66 mp; Anexă
A1.4		Loc. Fratautii Vechi, Jud. Suceava	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:40 mp; Anexă

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
1840 / 06/06/2024		
Act Administrativ nr. 229, din 23/09/1993 emis de Comisia Județeană Suceava;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobândit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) FURNICĂ ȘTEFAN DEFUNCT:Da	A1
Act Administrativ nr. 4837, din 06/06/2024 emis de Primăria Comunei Frătăuții Vechi;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobândit prin Lege, cota actuala 1/1 1) FURNICĂ ȘTEFAN DEFUNCT:Da	A1.1, A1.2, A1.3, A1.4

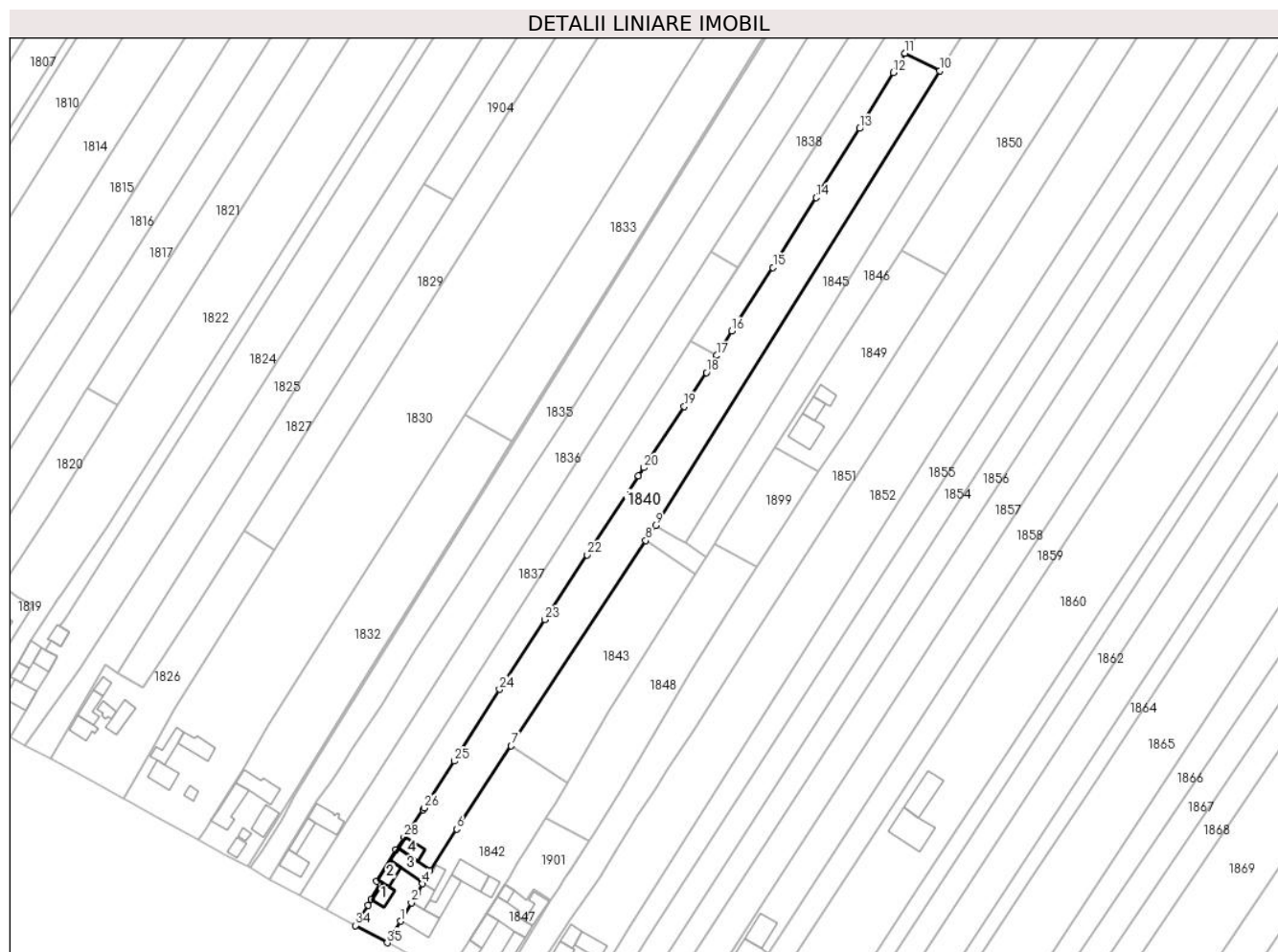
C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	5.100	parte din pf 1556/1, 1556/3, 1556/2

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	789	5	112	-	loc numit Vatră Sat
2	arabil	NU	4.311	5	112	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1		construcții de locuințe	36	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:36 mp; Locuință
A1.2		construcții anexa	37	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:37 mp; Anexă
A1.3		construcții anexa	66	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:66 mp; Anexă
A1.4		construcții anexa	40	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:40 mp; Anexă

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)	Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
---------------	-------	---------------	-------	-------------------------	---------------	-------	---------------	-------	-------------------------

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	570.839,992 710.750,524	2	570.843,86 710.757,059	7.594
3	570.846,011 710.760,69	4	570.847,776 710.763,828	3.6
5	570.850,389 710.768,475	6	570.860,044 710.783,21	17.616
7	570.879,394 710.812,74	8	570.927,217 710.885,723	87.256
9	570.930,734 710.891,09	10	571.031,855 711.052,625	190.575
11	571.019,451 711.058,846	12	571.015,205 711.051,993	8.062
13	571.003,267 711.032,111	14	570.987,877 711.007,536	28.996
15	570.972,494 710.982,706	16	570.957,799 710.960,243	26.843
17	570.952,491 710.951,463	18	570.948,829 710.945,405	7.079
19	570.940,968 710.933,329	20	570.926,577 710.911,583	26.077
21	570.924,685 710.908,671	22	570.906,45 710.880,612	33.464
23	570.891,352 710.857,612	24	570.875,263 710.832,852	29.528
25	570.859,188 710.807,334	26	570.848,534 710.790,705	19.749
27	570.848,115 710.790,104	28	570.841,318 710.780,358	11.882
29	570.838,333 710.775,913	30	570.831,463 710.764,769	13.091
31	570.832,804 710.763,77	32	570.829,501 710.758,328	6.366
33	570.828,49 710.756,14	34	570.823,948 710.748,95	8.504
35	570.835,324 710.742,811	1	570.839,992 710.750,524	9.016

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
2	570.843,86 710.757,059	3	570.846,011 710.760,69	4.22
4	570.847,776 710.763,828	5	570.850,389 710.768,475	5.331
6	570.860,044 710.783,21	7	570.879,394 710.812,74	35.305
8	570.927,217 710.885,723	9	570.930,734 710.891,09	6.417
10	571.031,855 711.052,625	11	571.019,451 711.058,846	13.877
12	571.015,205 711.051,993	13	571.003,267 711.032,111	23.191
14	570.987,877 711.007,536	15	570.972,494 710.982,706	29.209
16	570.957,799 710.960,243	17	570.952,491 710.951,463	10.26
18	570.948,829 710.945,405	19	570.940,968 710.933,329	14.409
20	570.926,577 710.911,583	21	570.924,685 710.908,671	3.473
22	570.906,45 710.880,612	23	570.891,352 710.857,612	27.513
24	570.875,263 710.832,852	25	570.859,188 710.807,334	30.159
26	570.848,534 710.790,705	27	570.848,115 710.790,104	0.733
28	570.841,318 710.780,358	29	570.838,333 710.775,913	5.354
30	570.831,463 710.764,769	31	570.832,804 710.763,77	1.672
32	570.829,501 710.758,328	33	570.828,49 710.756,14	2.41
34	570.823,948 710.748,95	35	570.835,324 710.742,811	12.927

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1841**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară SUCEAVA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Radauti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Suceava

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		940	Sector cadastral:42 Teren neimprejmuit; parte din pf 1555/1

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
1841 / 06/06/2024		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul României;		
B1	Inscrierea provizorie, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT	A1
B2	Proprietar neidentificat, rezerva comisiei locale de fond funciar	A1

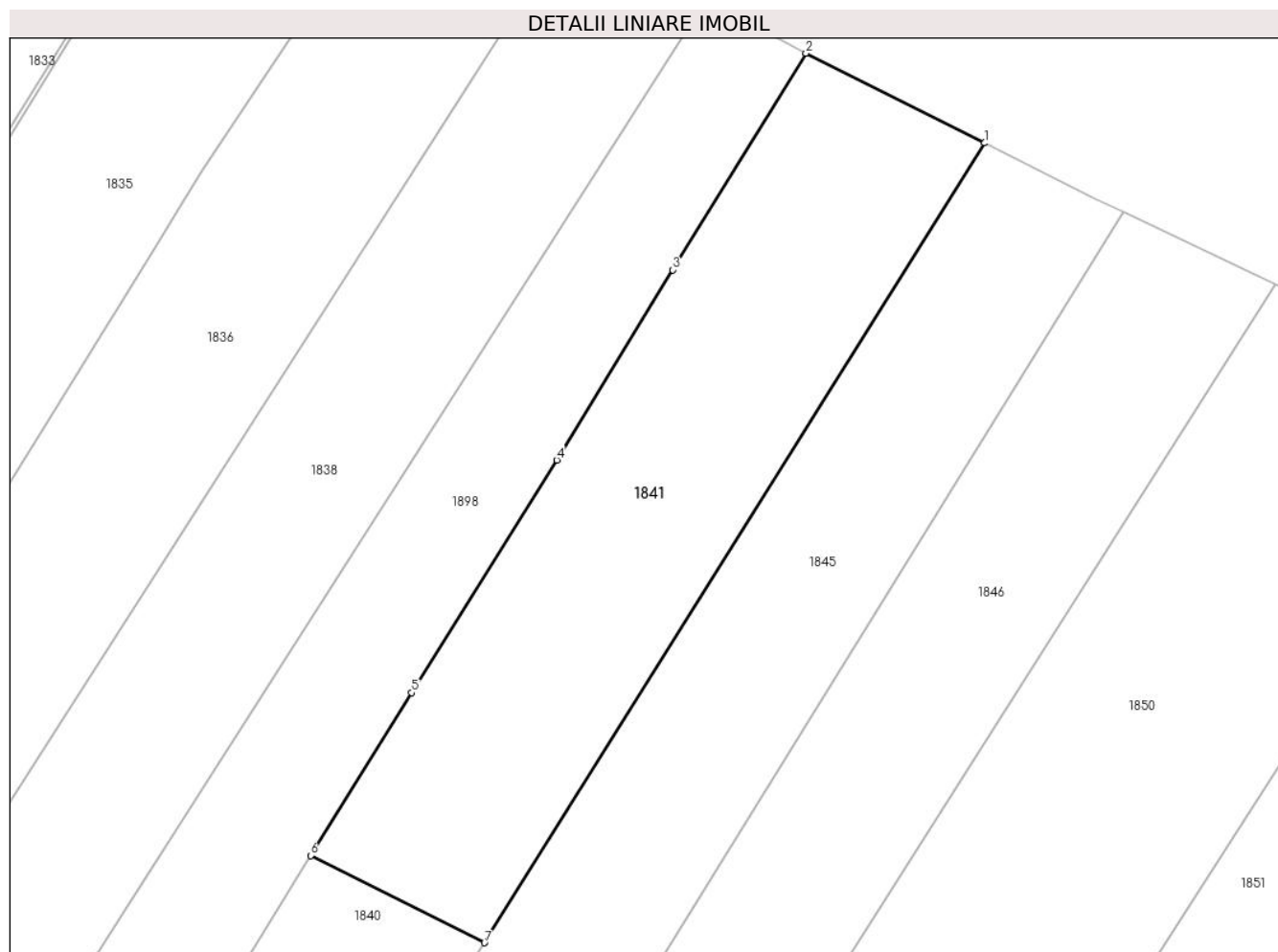
C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	940	parte din pf 1555/1

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	NU	940	5	112	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	571.067,555 711.109,653	2	571.054,797 711.116,051	14.272
2	571.054,797 711.116,051	3	571.045,284 711.100,605	18.14
3	571.045,284 711.100,605	4	571.037,02 711.087,042	15.882
4	571.037,02 711.087,042	5	571.026,647 711.070,46	19.559
5	571.026,647 711.070,46	6	571.019,451 711.058,846	13.663

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	571.019,451 711.058,846	7	571.031,855 711.052,625	13.877
7	571.031,855 711.052,625	1	571.067,555 711.109,653	67.281

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1842**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară SUCEAVA
 Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Radauti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Necunoscut

Nr. CF vechi:3604

Nr. cadastral vechi:1051-1556/5

Adresa: Loc. Fratautii Vechi, Jud. Suceava

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	39169	2.000	Sector cadastral:42 Teren imprejmuit; parte din pf 1556/3

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1		Loc. Fratautii Vechi, Jud. Suceava	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:89 mp; Locuință
A1.2		Loc. Fratautii Vechi, Jud. Suceava	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:36 mp; Locuință
A1.3		Loc. Fratautii Vechi, Jud. Suceava	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:71 mp; Anexă
A1.4		Loc. Fratautii Vechi, Jud. Suceava	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:39 mp; Anexă
A1.5		Loc. Fratautii Vechi, Jud. Suceava	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:77 mp; Anexă
A1.6		Loc. Fratautii Vechi, Jud. Suceava	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:28 mp; Anexă

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
1949 / 11/05/1999		
Act Notarial nr. 1065, din 07/05/1999 emis de bnp, act de partaj aut. cu nr.799/1999;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE bun comun in dev., dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) FĂDOR STANCA LENUTA, lipsă CNP proprietar 2) FĂDOR CORNELIU IONUT	A1
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) FĂDOR MARIA, lipsă CNP proprietar	A1.1
1842 / 06/06/2024		
Act Administrativ nr. 4837, din 06/06/2024 emis de Primăria Comunei Frătăuții Vechi;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) FĂDOR CORNELIU-IONUȚ 2) FĂDOR STANCA LENUTA, lipsă CNP proprietar	A1.2, A1.3, A1.4, A1.5, A1.6

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini		Referințe
1949 / 11/05/1999		
Act Notarial nr. 1064, din 07/05/1999 emis de bnp;		
C1	Intabulare, drept de FOLOSINTA 1) FĂDOR MARIA, lipsă CNP proprietar	A1

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
39169	2.000	parte din pf 1556/3

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	1.383	5	-	1051	
2	arabil	NU	617	5	-	1556/5	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1		construcții de locuințe	89	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:89 mp; Locuință
A1.2		construcții de locuințe	36	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:36 mp; Locuință
A1.3		construcții anexa	71	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:71 mp; Anexă
A1.4		construcții anexa	39	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:39 mp; Anexă
A1.5		construcții anexa	77	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:77 mp; Anexă
A1.6		construcții anexa	28	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:28 mp; Anexă

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	570.839,992 710.750,524	2	570.835,324 710.742,811	9.016
2	570.835,324 710.742,811	3	570.856,668 710.731,294	24.253
3	570.856,668 710.731,294	4	570.864,49 710.743,967	14.893
4	570.864,49 710.743,967	5	570.878,592 710.766,166	26.299
5	570.878,592 710.766,166	6	570.881,505 710.770,805	5.478
6	570.881,505 710.770,805	7	570.891,825 710.787,239	19.406
7	570.891,825 710.787,239	8	570.895,086 710.792,502	6.191
8	570.895,086 710.792,502	9	570.899,178 710.799,483	8.092
9	570.899,178 710.799,483	10	570.879,394 710.812,74	23.815
10	570.879,394 710.812,74	11	570.860,044 710.783,21	35.305
11	570.860,044 710.783,21	12	570.850,389 710.768,475	17.616
12	570.850,389 710.768,475	13	570.847,776 710.763,828	5.331
13	570.847,776 710.763,828	14	570.846,011 710.760,69	3.6
14	570.846,011 710.760,69	15	570.843,86 710.757,059	4.22
15	570.843,86 710.757,059	1	570.839,992 710.750,524	7.594

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1843**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară SUCEAVA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Radauti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Nr. CF vechi:3705

Nr. cadastral vechi:1542/2

Adresa: Jud. Suceava

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	39171	1.933	Sector cadastral:42 Teren neimprejmuit; parte din pf 1556/3, 1546,1547

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
5997 / 13/12/2001	
Act Notarial nr. 5539, din 28/11/2001 emis de BNP;	
B1	A1
Intabulare, drept de PROPRIETATE bun comun in dev., dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	
1) FADOR STANCA LENUTA, lipsă CNP proprietar	
2) FADOR CORNELIU IONUT	

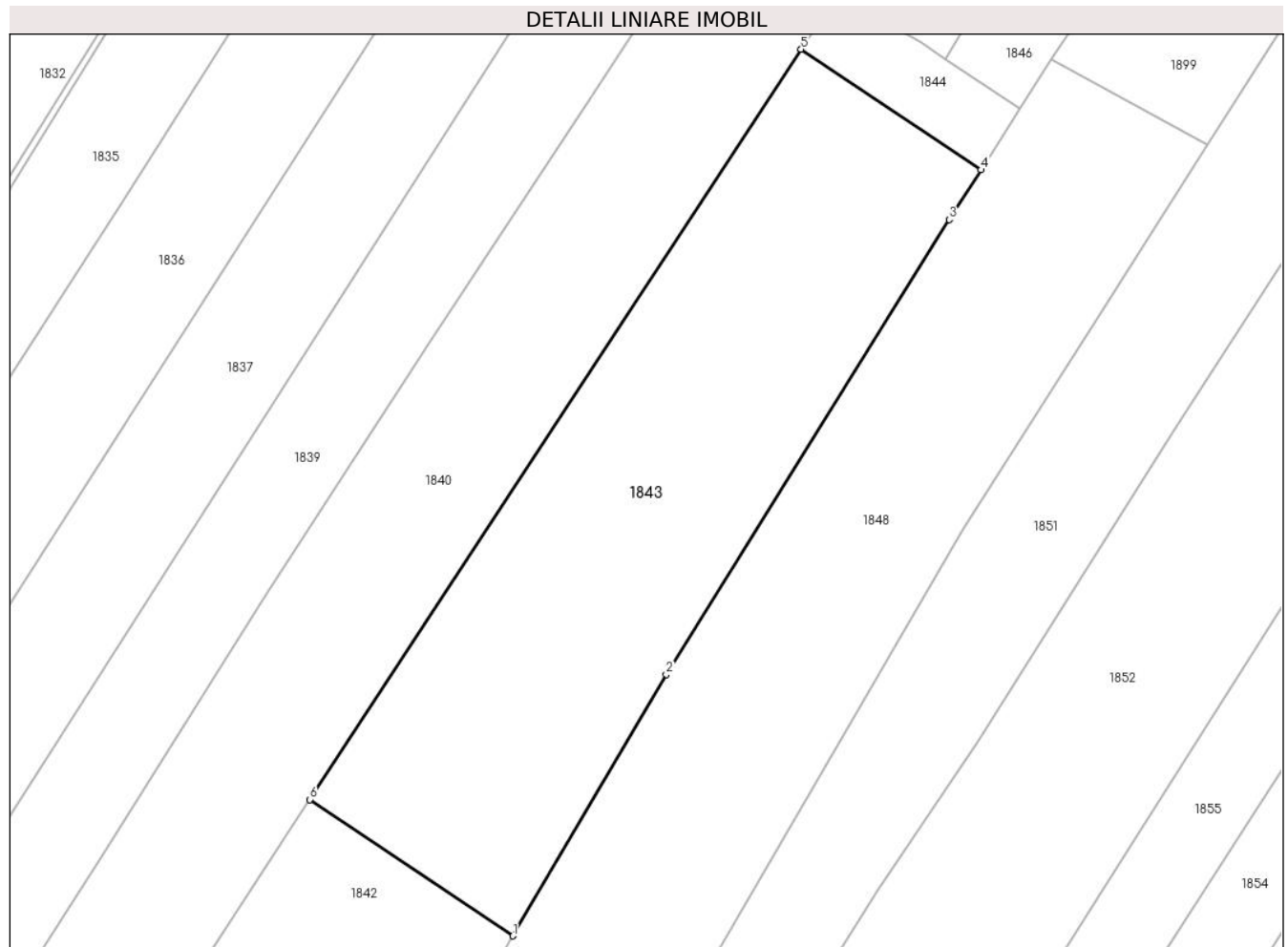
C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
39171	1.933	parte din pf 1556/3, 1546,1547

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	NU	1.933	5	112	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	570.899,178 710.799,483	2	570.914,083 710.824,907	29.471
2	570.914,083 710.824,907	3	570.941,637 710.869,148	52.12
3	570.941,637 710.869,148	4	570.944,738 710.873,983	5.744
4	570.944,738 710.873,983	5	570.927,217 710.885,723	21.091
5	570.927,217 710.885,723	6	570.879,394 710.812,74	87.256

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	570.879,394 710.812,74	1	570.899,178 710.799,483	23.815

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1844**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară SUCEAVA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Radauti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Suceava

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		145	Sector cadastral:42 Teren neimprejmuit; parte din pf 1546,1547

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
1844 / 06/06/2024		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul României;		
B1	Inscrierea provizorie, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT	A1
Act Normativ nr. 7, din 13/03/2024 emis de Parlamentul României;		
B2	Proprietar neidentificat, rezerva comisiei locale de fond funciar	A1

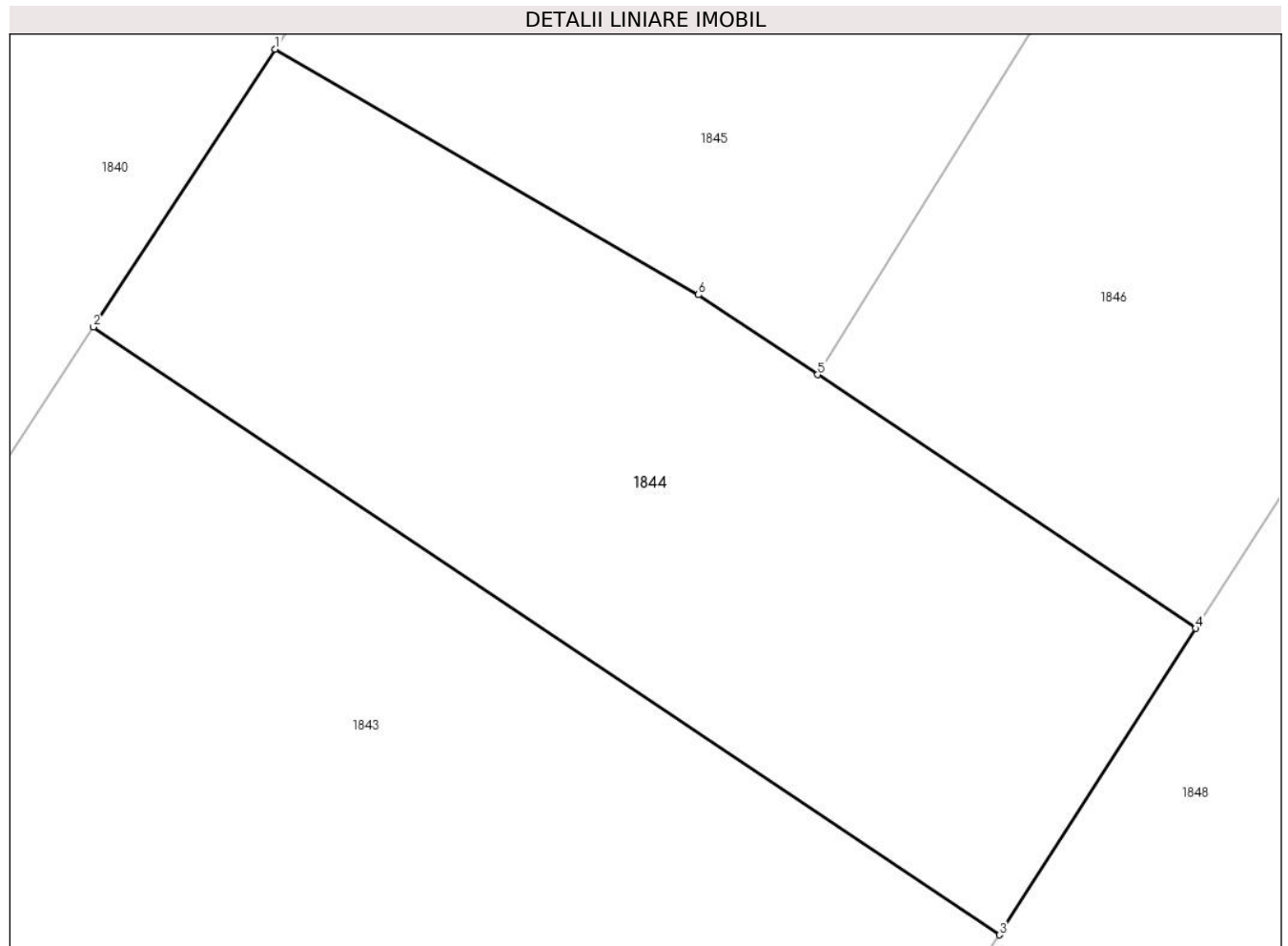
C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	145	parte din pf 1546,1547

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	NU	145	5	112	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	570.930,734 710.891,09	2	570.927,217 710.885,723	6.417
2	570.927,217 710.885,723	3	570.944,738 710.873,983	21.091
3	570.944,738 710.873,983	4	570.948,534 710.879,904	7.033
4	570.948,534 710.879,904	5	570.941,225 710.884,802	8.798
5	570.941,225 710.884,802	6	570.938,919 710.886,347	2.776

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	570.938,919 710.886,347	1	570.930,734 710.891,09	9.46

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1845**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară SUCEAVA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Radauti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Nr. CF vechi:3599

Adresa: Jud. Suceava

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	32150	3.000	Sector cadastral:42 Teren neimprejmuit; parte din pf 1556/2, 1547, 1555/1, 1552

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
26812 / 04/11/2013		
Act Notarial nr. 3618, din 28/10/2013 emis de Fomin Elena;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE bun comun in dev., cu titlu de cumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) LAVRIC DOMNICA 2) LAVRIC DORU <i>OBSERVATII: adus b1</i>	A1

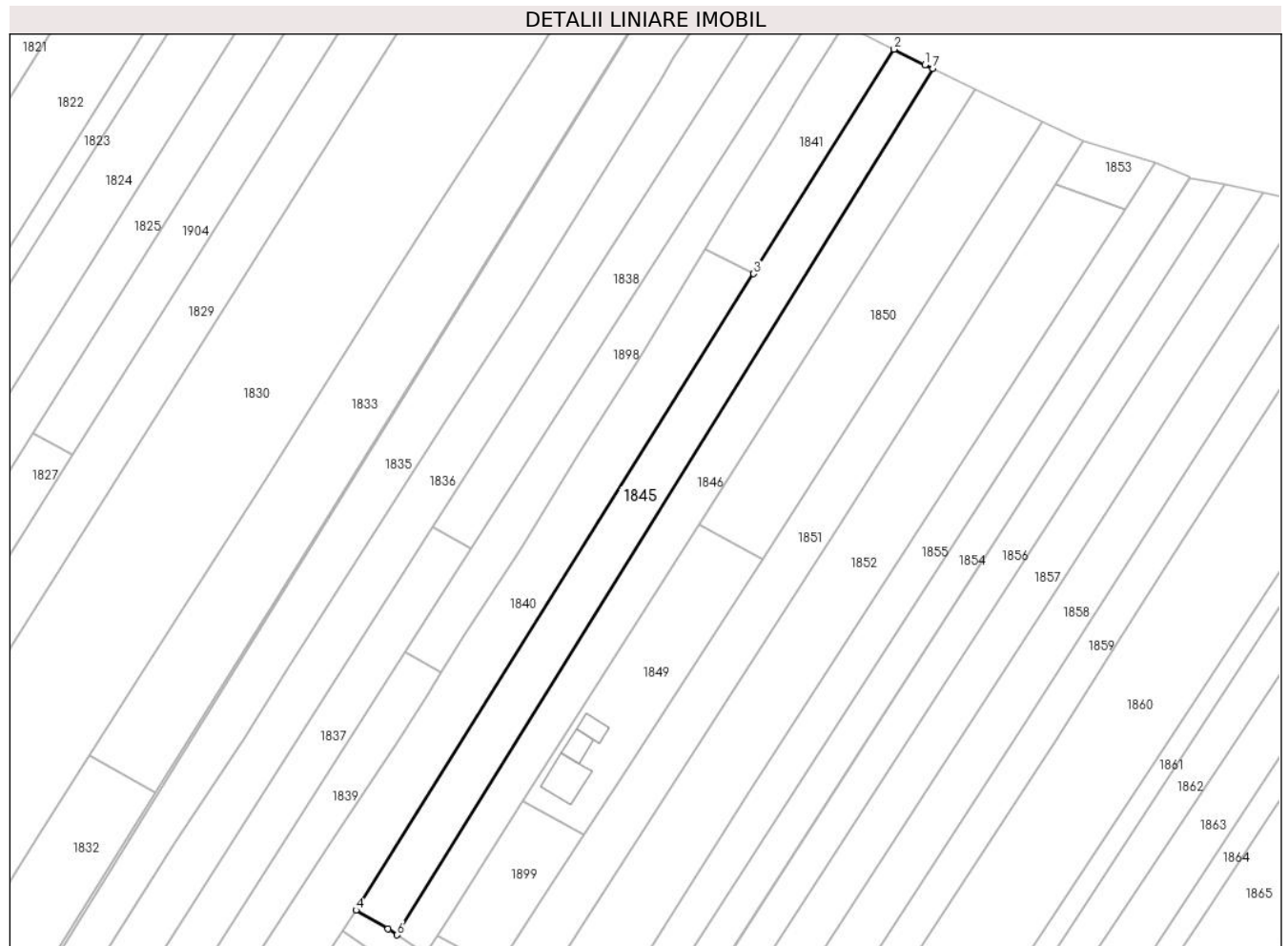
C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
32150	3.000	parte din pf 1556/2, 1547, 1555/1, 1552

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	NU	3.000	5	112	1556/4	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	571.075,394 711.105,721	2	571.067,555 711.109,653	8.77
2	571.067,555 711.109,653	3	571.031,855 711.052,625	67.281
3	571.031,855 711.052,625	4	570.930,734 710.891,09	190.575
4	570.930,734 710.891,09	5	570.938,919 710.886,347	9.46
5	570.938,919 710.886,347	6	570.941,225 710.884,802	2.776

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	570.941,225 710.884,802	7	571.077,462 711.104,734	258.709
7	571.077,462 711.104,734	1	571.075,394 711.105,721	2.291

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1846**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară SUCEAVA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Radauti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Suceava

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		Din acte: 3.372 Masurata: 2.698	Sector cadastral:42 Teren neimprejmuit; parte din pf 1546, 1547, 1552; diferența de suprafață nu s-a regăsit la măsurători

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
1846 / 06/06/2024		
Act Administrativ nr. 622, din 10/04/1995 emis de Comisia Județeană Suceava;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) NICOLAICĂ VASILE , lipsă CNP proprietar	A1
Act Administrativ nr. 1089, din 02/03/2020 emis de Primăria Comunei Frătăuții Vechi;		
B2	Se notează posesia faptică în favoarea lui 1) MAZUREAC NICOLAI	A1

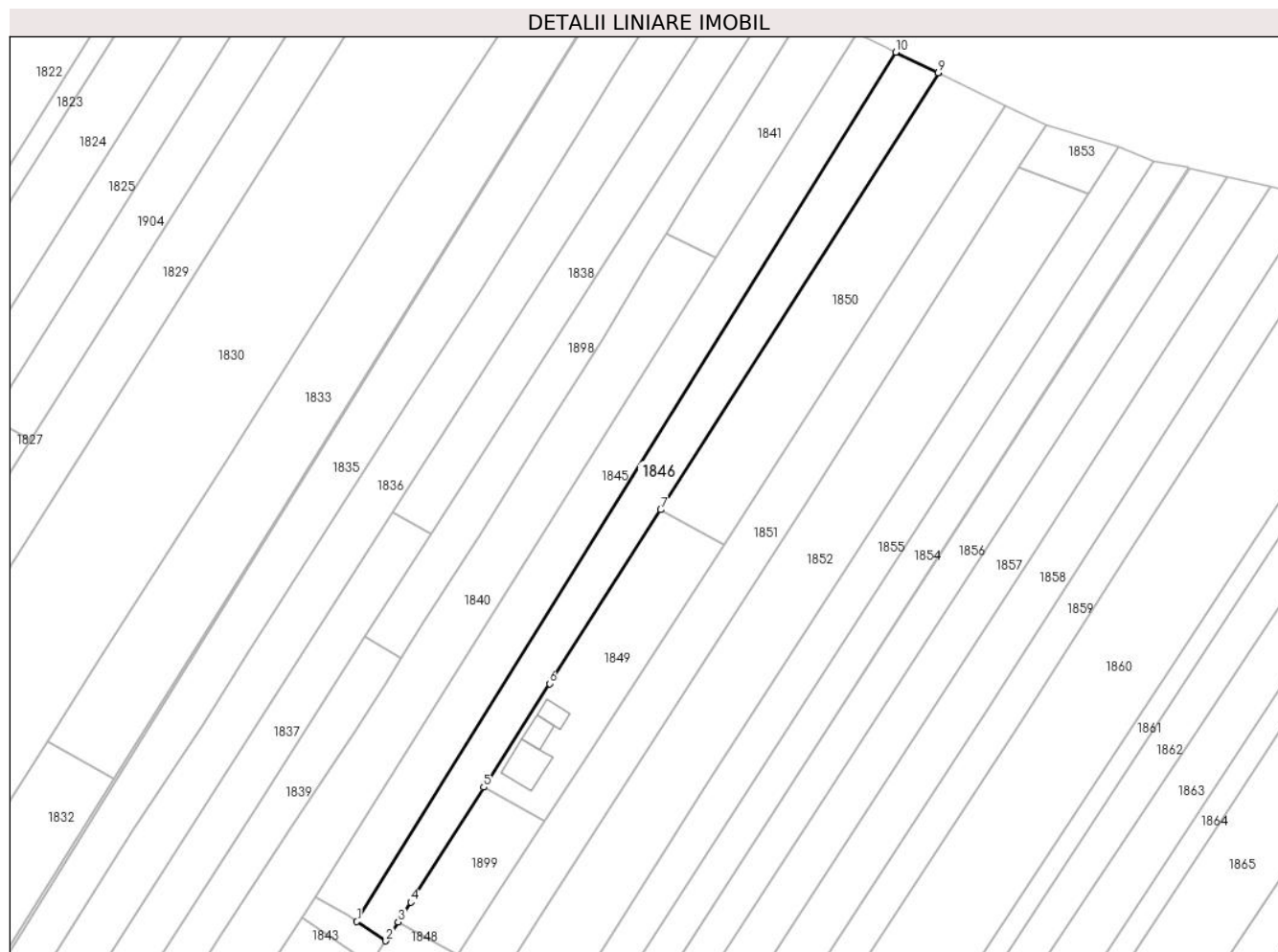
C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	Din acte: 3.372 Masurata: 2.698	parte din pf 1546, 1547, 1552; diferența de suprafață nu s-a regăsit la măsurători

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	NU	2.698	5	112	-	loc numit Grădină

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	570.941,225 710.884,802	2	570.948,534 710.879,904	8.798
2	570.948,534 710.879,904	3	570.951,613 710.884,706	5.704
3	570.951,613 710.884,706	4	570.954,809 710.889,69	5.921
4	570.954,809 710.889,69	5	570.973,267 710.918,773	34.446
5	570.973,267 710.918,773	6	570.989,913 710.945,001	31.064

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	570.989,913 710.945,001	7	571.018,053 710.988,965	52.199
7	571.018,053 710.988,965	8	571.088,289 711.099,564	131.016
8	571.088,289 711.099,564	9	571.088,256 711.099,58	0.037
9	571.088,256 711.099,58	10	571.077,462 711.104,734	11.961
10	571.077,462 711.104,734	1	570.941,225 710.884,802	258.709

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1847**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară SUCEAVA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Radauti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Nr. CF vechi:3596

Adresa: Loc. Fratautii Vechi, Jud. Suceava

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	32334	600	Sector cadastral:42 Teren neimpregmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1		Loc. Fratautii Vechi, Jud. Suceava	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:57 mp; Locuință
A1.2		Loc. Fratautii Vechi, Jud. Suceava	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:101 mp; Anexă
A1.3		Loc. Fratautii Vechi, Jud. Suceava	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:99 mp; Anexă
A1.4		Loc. Fratautii Vechi, Jud. Suceava	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:20 mp; Anexă
A1.5		Loc. Fratautii Vechi, Jud. Suceava	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:51 mp; Anexă

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
1955 / 11/05/1999		
Act Notarial nr. 1078, din 10/05/1999 emis de BIN;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE bun comun in dev., dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/2, cota initiala 1/1 1) ZAHARIE LEONORA, lipsă CNP proprietar <i>OBSERVATII: (provenita din conversia CF 3596)vezi b2</i>	A1, A1.1
7112 / 04/03/2014		
Act Notarial nr. 25, din 28/02/2014 emis de Fomin Elena;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE bun propriu, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/2, cota initiala 1/2 1) ZAHARIE LEONORA <i>OBSERVATII: adus b1</i>	A1, A1.1
1847 / 06/06/2024		
Act Administrativ nr. 4837, din 06/06/2024 emis de Primăria Comunei Frătăuții Vechi;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) ZAHARIE ELEONORA, lipsă CNP proprietar	A1.2, A1.3, A1.4, A1.5

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
32334	600	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	600	5	112	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1		construcții de locuințe	57	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:57 mp; Locuință
A1.2		construcții anexa	101	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:101 mp; Anexă
A1.3		construcții anexa	99	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:99 mp; Anexă
A1.4		construcții anexa	20	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:20 mp; Anexă
A1.5		construcții anexa	51	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:51 mp; Anexă

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
---------------	-------	---------------	-------	-------------------------

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	570.874,475 710.759,118	2	570.870,735 710.753,231	6.975
2	570.870,735 710.753,231	3	570.864,659 710.743,666	11.332
3	570.864,659 710.743,666	4	570.868,931 710.740,952	5.061
4	570.868,931 710.740,952	5	570.860,695 710.729,093	14.438
5	570.860,695 710.729,093	6	570.871,021 710.723,45	11.767
6	570.871,021 710.723,45	7	570.872,001 710.723,0	1.078
7	570.872,001 710.723,0	8	570.893,546 710.757,796	40.926
8	570.893,546 710.757,796	9	570.887,373 710.761,718	7.314
9	570.887,373 710.761,718	10	570.884,948 710.757,901	4.522
10	570.884,948 710.757,901	11	570.880,577 710.761,295	5.534
11	570.880,577 710.761,295	12	570.877,215 710.763,431	3.983
12	570.877,215 710.763,431	1	570.874,475 710.759,118	5.11

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1848**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară SUCEAVA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Radauti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Suceava

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	39297	2.000	Sector cadastral:42 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
30494 / 01/08/2022		
Act Notarial nr. 3303, din 29/07/2022 emis de FOMIN LARISA;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 39297 a imobilului cu numarul cadastral 39297 / UAT Fratautii Vechi, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 32421 inscris in cartea funciara 32421;	A1
Act Notarial nr. 615, din 05/03/2019 emis de N.P. Mandici Alexandru;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) ZAHARIE VASILE	
	2) ZAHARIE DANIELA-MARINA , bun comun, în devălmășie	
	<i>OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 32421/Fratautii Vechi, inscrisa prin incheierea nr. 9099 din 05/03/2019;</i>	

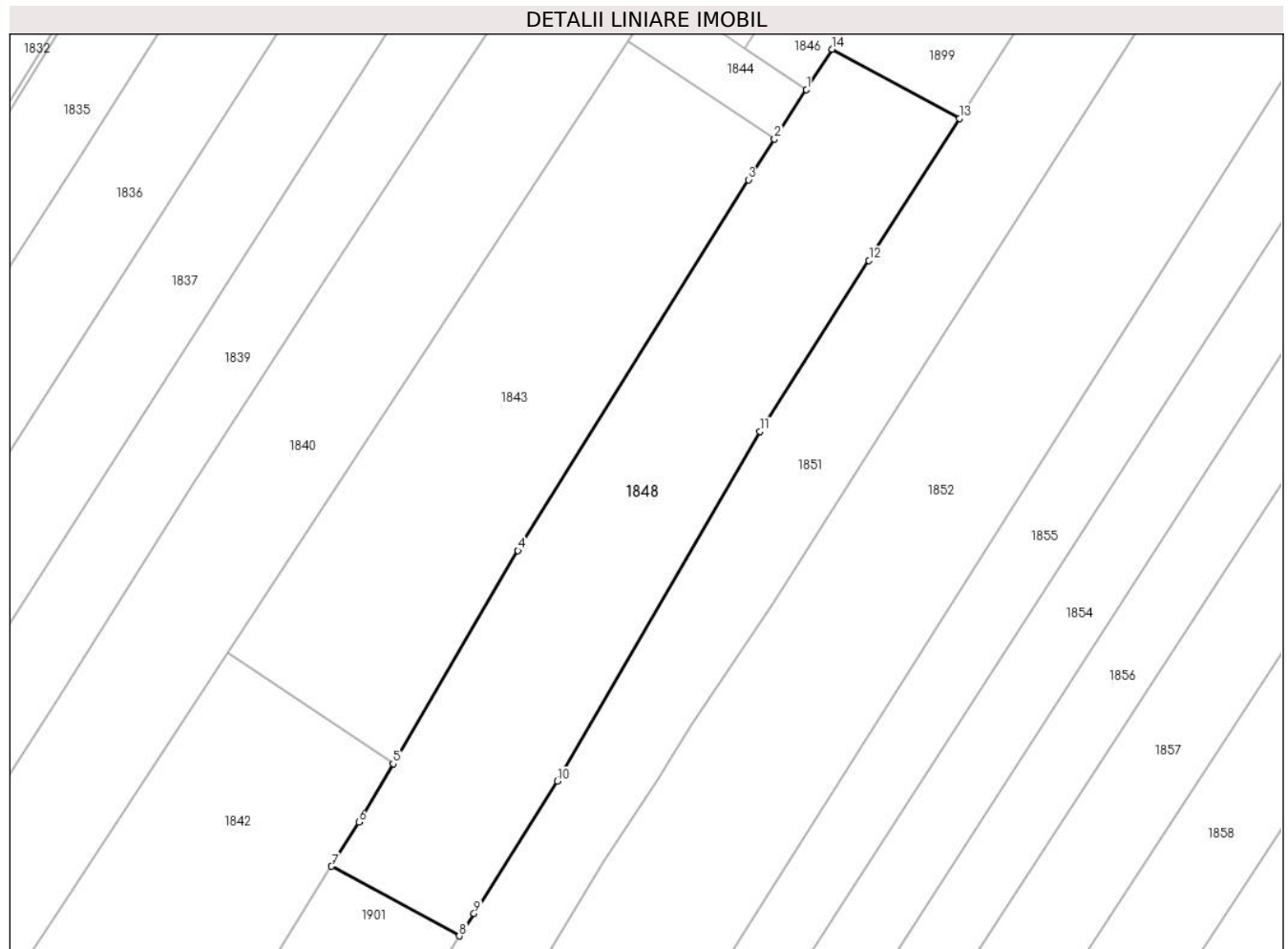
C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
39297	2.000	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	NU	2.000	5	112	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	570.948,534 710.879,904	2	570.944,738 710.873,983	7.033
2	570.944,738 710.873,983	3	570.941,637 710.869,148	5.744
3	570.941,637 710.869,148	4	570.914,083 710.824,907	52.12
4	570.914,083 710.824,907	5	570.899,178 710.799,483	29.471
5	570.899,178 710.799,483	6	570.895,086 710.792,502	8.092

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	570.895,086 710.792,502	7	570.891,825 710.787,239	6.191
7	570.891,825 710.787,239	8	570.907,1 710.778,931	17.388
8	570.907,1 710.778,931	9	570.908,857 710.781,618	3.21
9	570.908,857 710.781,618	10	570.918,795 710.797,389	18.641
10	570.918,795 710.797,389	11	570.942,996 710.839,11	48.232
11	570.942,996 710.839,11	12	570.956,012 710.859,498	24.189
12	570.956,012 710.859,498	13	570.966,807 710.876,442	20.091
13	570.966,807 710.876,442	14	570.951,613 710.884,706	17.296
14	570.951,613 710.884,706	1	570.948,534 710.879,904	5.704

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1849**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară SUCEAVA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Radauti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Suceava

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	32420	1.500	Sector cadastral:42 Teren împrejmuit; Terenul este împrejmuit cu gard din plasa; parte din pf 1543

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1		Jud. Suceava	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:89 mp; Locuinta P+M edificata 2014
A1.2		Jud. Suceava	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:36 mp; Centrala Termica +Magazie Lemne edificata 2014.
A1.3		Jud. Suceava	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:33 mp; Garaj edificat 2014.

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
16679 / 29/05/2014		
Act Notarial nr. 1912, din 13/05/2014 emis de Fomin Elena;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 32420 a imobilului cu numarul cadastral 32420/Fratautii Vechi, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 32396 inscris in cartea funciara 32396;	A1
18270 / 02/06/2020		
Act Administrativ nr. 266, din 04/03/2020 emis de PRIMARIA COM. FRATAUTII VECHI;		
B5	se noteaza actualizarea datelor imobilului	A1
Act Administrativ nr. 1219, din 10/03/2020 emis de PRIMARIA COM. FRATAUTII VECHI;		
B6	se noteaza adresa imobilului ca fiind situat in satul Maneuti la numarul 264A comuna Fratautii Vechi	A1, A1.1, A1.2, A1.3
11163 / 16/03/2021		
Act Notarial nr. 1084, din 15/03/2021 emis de Fomin Simion;		
B7	Intabulare, drept de PROPRIETATE bun comun in dev., cu titlu de cumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) NISTOR OCTAVIAN 2) NISTOR ELISABETA-DANIELA	A1, A1.1, A1.2, A1.3

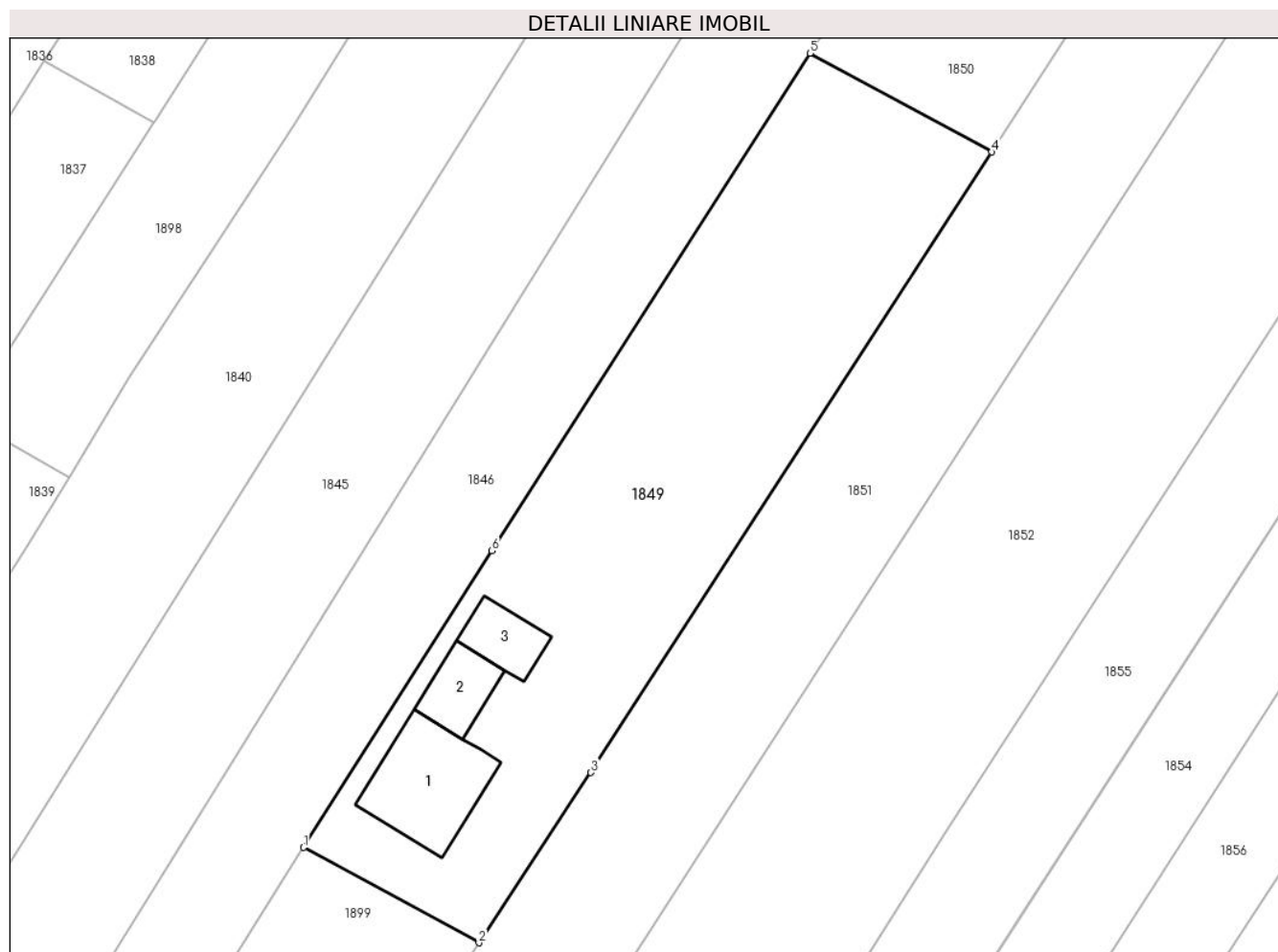
C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
32420	1.500	Terenul este împrejmuit cu gard din plasa; parte din pf 1543

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	NU	1.500	5	1112	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1		construcții de locuințe	89	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:89 mp; Locuinta P+M edificata 2014
A1.2		construcții anexa	36	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:36 mp; Centrala Termica +Magazie Lemne edificata 2014.
A1.3		construcții anexa	33	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:33 mp; Garaj edificat 2014.

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	570.973,267 710.918,773	2	570.988,765 710.910,344	17.642

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	570.988,765 710.910,344	3	570.998,669 710.925,387	18.011
3	570.998,669 710.925,387	4	571.034,108 710.980,233	65.299
4	571.034,108 710.980,233	5	571.018,053 710.988,965	18.276
5	571.018,053 710.988,965	6	570.989,913 710.945,001	52.199
6	570.989,913 710.945,001	1	570.973,267 710.918,773	31.064

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1850**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară SUCEAVA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Radauti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Suceava

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		2.426	Sector cadastral:42 Teren neimprejmuit; parte din pf 1544

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
1850 / 06/06/2024		
Act Administrativ nr. 1795, din 14/08/2009 emis de Comisia Județeană Suceava;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobândit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) FLAMAN IULIA , plisă CNP proprietar DEFUNCT:Da	A1
Act Administrativ nr. 1926, din 21/05/2020 emis de Primăria Comunei Frătăuții Vechi;		
B2	Se notează posesia faptică în favoarea lui 1) FLAMAN MARIUS-EUGEN	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	2.426	parte din pf 1544

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	NU	2.426	5	112	-	loc numit Grădină

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	571.088,289 711.099,564	2	571.018,053 710.988,965	131.016
2	571.018,053 710.988,965	3	571.034,108 710.980,233	18.276
3	571.034,108 710.980,233	4	571.105,17 711.091,286	131.843
4	571.105,17 711.091,286	1	571.088,289 711.099,564	18.801

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1851**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară SUCEAVA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Radauti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Necunoscut

Adresa: Loc. Fratautii Vechi, Jud. Suceava

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	38373	4.954	Sector cadastral:42 Teren neimprejmuit; Limite materializate partial cu gard din plasa de sarma - drum pietruit - L - 435.99 ml.

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
50452 / 16/12/2020	
Act Administrativ nr. 7, din 25/01/2020 emis de CL Fratautii Fratautii Vechi (act administrativ nr 4804 din 15.12.2020, emis de Primaria Fratautii Vechi);	
B1	A1
Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) COMUNA FRĂTĂUȚII VECHI , CIF:4244342, -DOMENIUL PUBLIC	

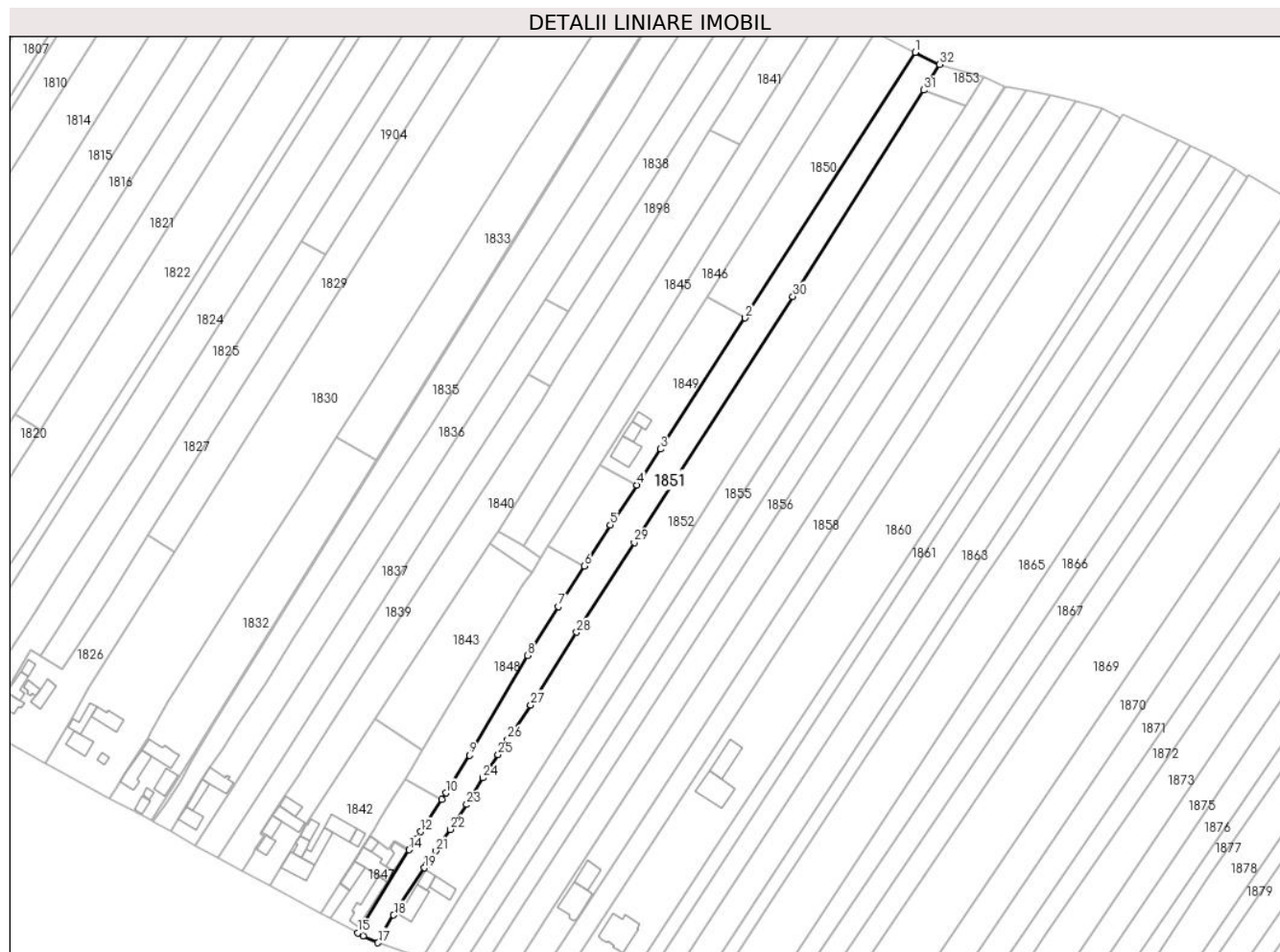
C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
38373	4.954	Limite materializate partial cu gard din plasa de sarma - drum pietruit - L - 435.99 ml.

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	drum	DA	498	5	158	-	Limite materializate partial cu gard din plasa de sarma - drum pietruit - L - 435.99 ml.
2	drum	NU	4.456	5	158	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	571.105,17 711.091,286	2	571.034,108 710.980,233	131.843
3	570.998,669 710.925,387	4	570.988,765 710.910,344	18.011
5	570.977,73 710.893,585	6	570.966,807 710.876,442	20.327
7	570.956,012 710.859,498	8	570.942,996 710.839,11	24.189

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	571.034,108 710.980,233	3	570.998,669 710.925,387	65.299
4	570.988,765 710.910,344	5	570.977,73 710.893,585	20.066
6	570.966,807 710.876,442	7	570.956,012 710.859,498	20.091
8	570.942,996 710.839,11	9	570.918,795 710.797,389	48.232

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
9	570.918,795 710.797,389	10	570.908,857 710.781,618	18.641
11	570.907,1 710.778,931	12	570.898,256 710.765,402	16.163
13	570.896,305 710.762,251	14	570.893,546 710.757,796	5.24
15	570.872,001 710.723,0	16	570.874,416 710.721,892	2.657
17	570.880,529 710.718,944	18	570.887,093 710.730,528	13.314
19	570.899,992 710.750,242	20	570.900,869 710.751,583	1.602
21	570.904,771 710.757,358	22	570.910,828 710.766,321	10.818
23	570.917,605 710.776,748	24	570.924,424 710.787,903	13.074
25	570.930,778 710.797,602	26	570.934,75 710.803,94	7.48
27	570.944,413 710.818,406	28	570.963,632 710.848,783	35.946
29	570.987,679 710.886,354	30	571.054,078 710.989,223	122.437
31	571.108,686 711.075,51	32	571.115,466 711.086,223	12.678

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
10	570.908,857 710.781,618	11	570.907,1 710.778,931	3.21
12	570.898,256 710.765,402	13	570.896,305 710.762,251	3.706
14	570.893,546 710.757,796	15	570.872,001 710.723,0	40.926
16	570.874,416 710.721,892	17	570.880,529 710.718,944	6.787
18	570.887,093 710.730,528	19	570.899,992 710.750,242	23.559
20	570.900,869 710.751,583	21	570.904,771 710.757,358	6.97
22	570.910,828 710.766,321	23	570.917,605 710.776,748	12.436
24	570.924,424 710.787,903	25	570.930,778 710.797,602	11.595
26	570.934,75 710.803,94	27	570.944,413 710.818,406	17.397
28	570.963,632 710.848,783	29	570.987,679 710.886,354	44.608
30	571.054,078 710.989,223	31	571.108,686 711.075,51	102.115
32	571.115,466 711.086,223	1	571.105,17 711.091,286	11.474

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1852**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară SUCEAVA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Radauti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Necunoscut

Adresa: Loc. Fratautii Vechi, Jud. Suceava

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		7.600	Sector cadastral:42 Teren neimprejmuit; parte din pf 1541/1, 1541/2, 1450/1

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1		Loc. Fratautii Vechi, Jud. Suceava	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:85 mp; Locuință
A1.2		Loc. Fratautii Vechi, Jud. Suceava	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:55 mp; Anexă
A1.3		Loc. Fratautii Vechi, Jud. Suceava	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:34 mp; Anexă

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
1852 / 06/06/2024		
Act Administrativ nr. 605, din 10/04/1995 emis de Comisia Județeană Suceava;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobândit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) BĂDELIȚĂ DUMITRU DEFUNCT:Da	A1
Act Administrativ nr. 4837, din 06/06/2024 emis de Primăria Comunei Frătăuții Vechi;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobândit prin Lege, cota actuala 1/1 1) BĂDELIȚĂ MARIA	A1.1, A1.2, A1.3

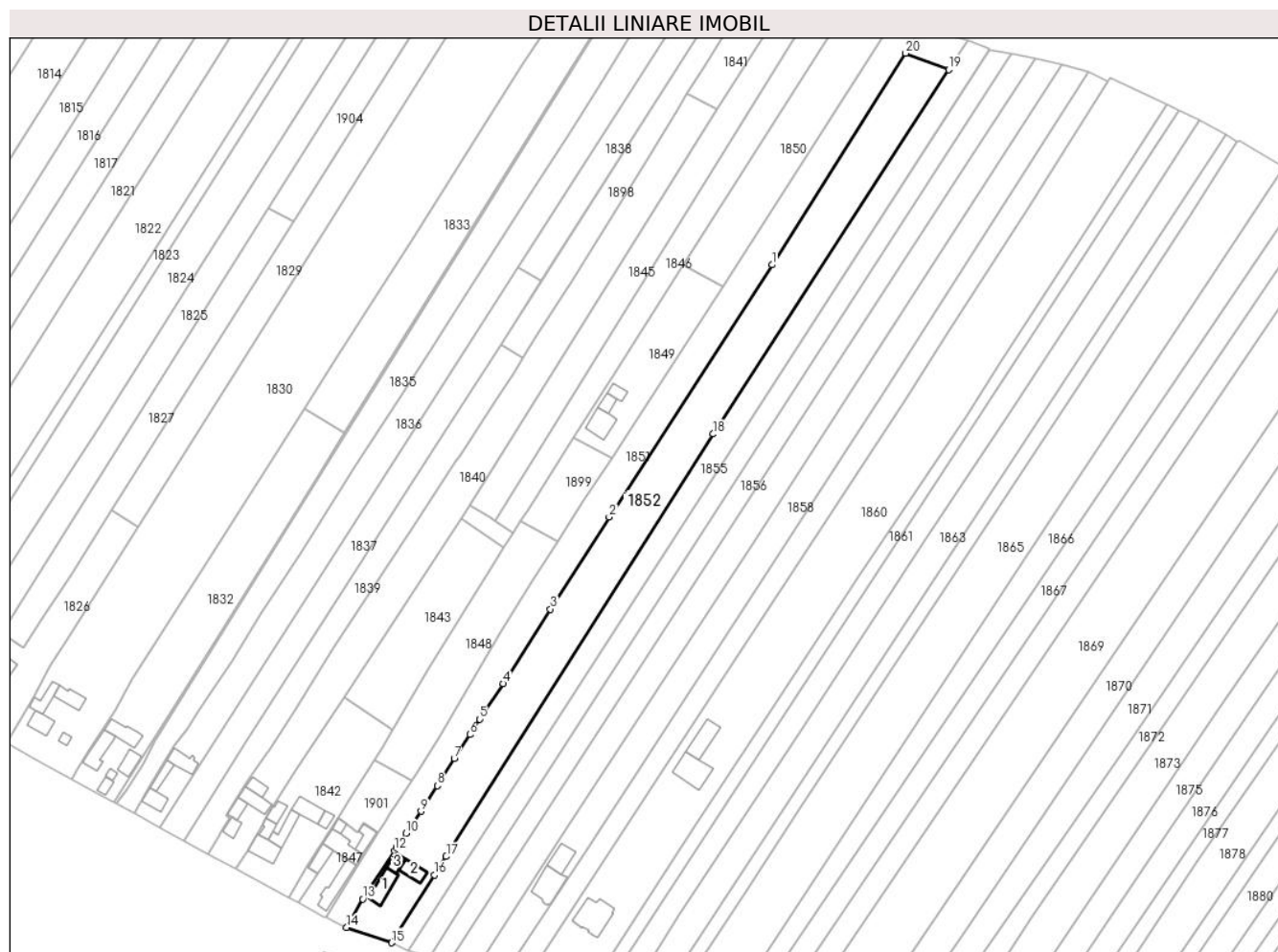
C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	7.600	parte din pf 1541/1, 1541/2, 1450/1

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți construcții	DA	969	5	157	-	
2	arabil	NU	6.631	5	157	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1		construcții de locuințe	85	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:85 mp; Locuință
A1.2		construcții anexa	55	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:55 mp; Anexă
A1.3		construcții anexa	34	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:34 mp; Anexă

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	571.054,078 710.989,223	2	570.987,679 710.886,354	122.437

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	570.987,679 710.886,354	3	570.963,632 710.848,783	44.608
3	570.963,632 710.848,783	4	570.944,413 710.818,406	35.946
4	570.944,413 710.818,406	5	570.934,75 710.803,94	17.397
5	570.934,75 710.803,94	6	570.930,778 710.797,602	7.48
6	570.930,778 710.797,602	7	570.924,424 710.787,903	11.595
7	570.924,424 710.787,903	8	570.917,605 710.776,748	13.074
8	570.917,605 710.776,748	9	570.910,828 710.766,321	12.436
9	570.910,828 710.766,321	10	570.904,771 710.757,358	10.818
10	570.904,771 710.757,358	11	570.900,869 710.751,583	6.97
11	570.900,869 710.751,583	12	570.899,992 710.750,242	1.602
12	570.899,992 710.750,242	13	570.887,093 710.730,528	23.559
13	570.887,093 710.730,528	14	570.880,529 710.718,944	13.314
14	570.880,529 710.718,944	15	570.898,901 710.712,718	19.398
15	570.898,901 710.712,718	16	570.916,358 710.740,329	32.667
16	570.916,358 710.740,329	17	570.921,142 710.747,896	8.952
17	570.921,142 710.747,896	18	571.030,102 710.920,231	203.891
18	571.030,102 710.920,231	19	571.126,19 711.068,886	177.006
19	571.126,19 711.068,886	20	571.108,686 711.075,51	18.715
20	571.108,686 711.075,51	1	571.054,078 710.989,223	102.115

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1853**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară SUCEAVA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Radauti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Suceava

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		247	Sector cadastral:42 Teren neimprejmuit; parte din pf 1539/1

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
1853 / 06/06/2024		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul României;		
B1	Inscrierea provizorie, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT	A1
B2	Proprietar neidentificat, rezerva comisiei locale de fond funciar	A1

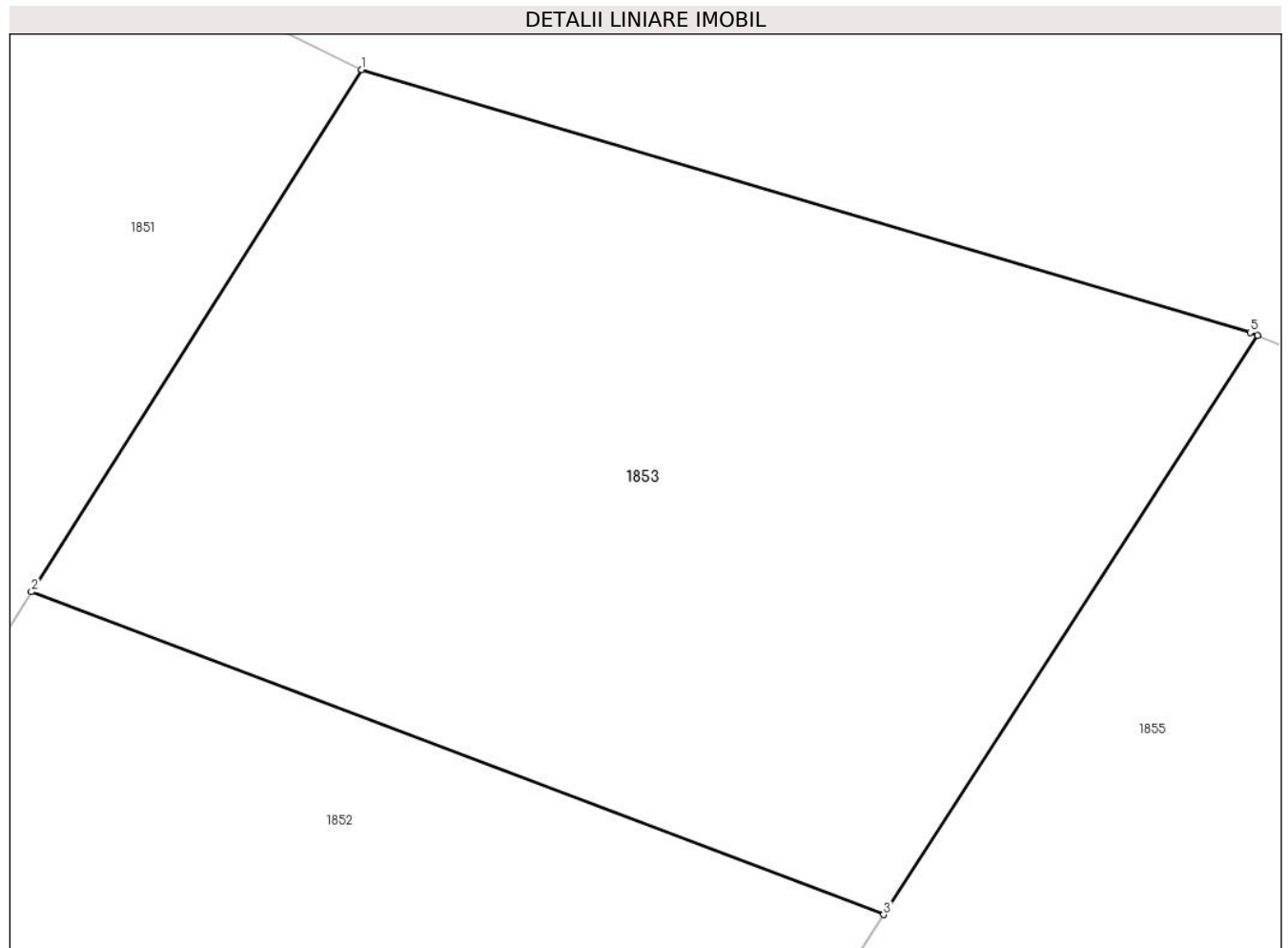
C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	247	parte din pf 1539/1

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	NU	247	5	157	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	571.115,466 711.086,223	2	571.108,686 711.075,51	12.678
2	571.108,686 711.075,51	3	571.126,19 711.068,886	18.715
3	571.126,19 711.068,886	4	571.133,87 711.080,767	14.147
4	571.133,87 711.080,767	5	571.133,72 711.080,829	0.162
5	571.133,72 711.080,829	1	571.115,466 711.086,223	19.034

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.**

***** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1854**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară SUCEAVA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Radauti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Necunoscut

Adresa: Loc. Fratautii Vechi, Jud. Suceava

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		3.700	Sector cadastral:42 Teren neimprejmuit; parte din pf 1540/1,1542/2

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
1854 / 06/06/2024		
Act Administrativ nr. 48, din 22/04/1993 emis de Comisia Județeană Suceava;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobândit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) SOFRONI IOAN , lipsă CNP proprietar	A1
Act Administrativ nr. 5046, din 17/06/2024 emis de Primăria Comunei Frătăuții Vechi;		
B2	Se notează posesia faptică în favoarea lui 1) DUMITRESCU VIORICA	A1

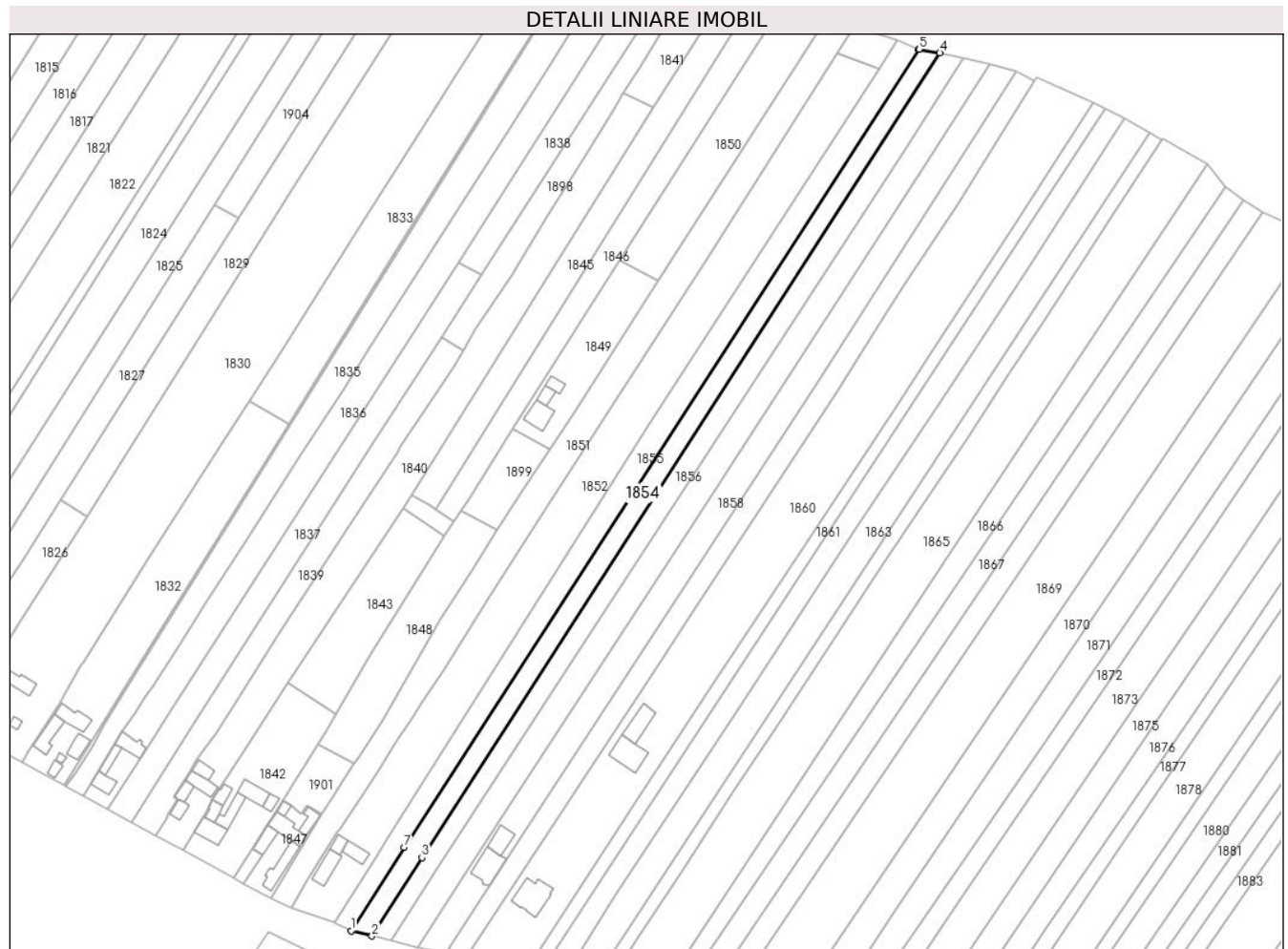
C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	3.700	parte din pf 1540/1,1542/2

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	DA	199	5	157	-	loc numit Bădeliță
2	arabil	NU	3.501	5	157	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	570.905,642 710.709,248	2	570.914,364 710.707,082	8.987
2	570.914,364 710.707,082	3	570.935,251 710.739,741	38.767
3	570.935,251 710.739,741	4	571.151,563 711.075,495	399.402
4	571.151,563 711.075,495	5	571.142,844 711.077,037	8.854

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	571.142,844 711.077,037	6	571.142,77 711.077,068	0.08
6	571.142,77 711.077,068	7	570.927,769 710.744,065	396.379
7	570.927,769 710.744,065	1	570.905,642 710.709,248	41.253

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1855**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară SUCEAVA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Radauti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Necunoscut

Adresa: Loc. Fratautii Vechi, Jud. Suceava

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	35115	3.900	Sector cadastral:42 Teren neimprejmuit; Imobil neimprejmuit; parte din pf 1540/2, 1534

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
42619 / 13/12/2018		
Act Notarial nr. 147, din 16/08/2018 emis de BIN Covariuc Ioan;		
B4	imobil aflat sub incidenta art.3 alin.(1) din Legea nr.17/2014	A1
B5	„imobil inregistrat in planul cadastral fara localizare certa datorita lipsei planului parcelar”	A1
8153 / 27/02/2019		
Act Notarial nr. Act de partaj nr. 974, din 26/02/2019 emis de N. P. Covariuc Ioan;		
B6	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) BUCEVSCHI LUCICA, bun propriu	A1

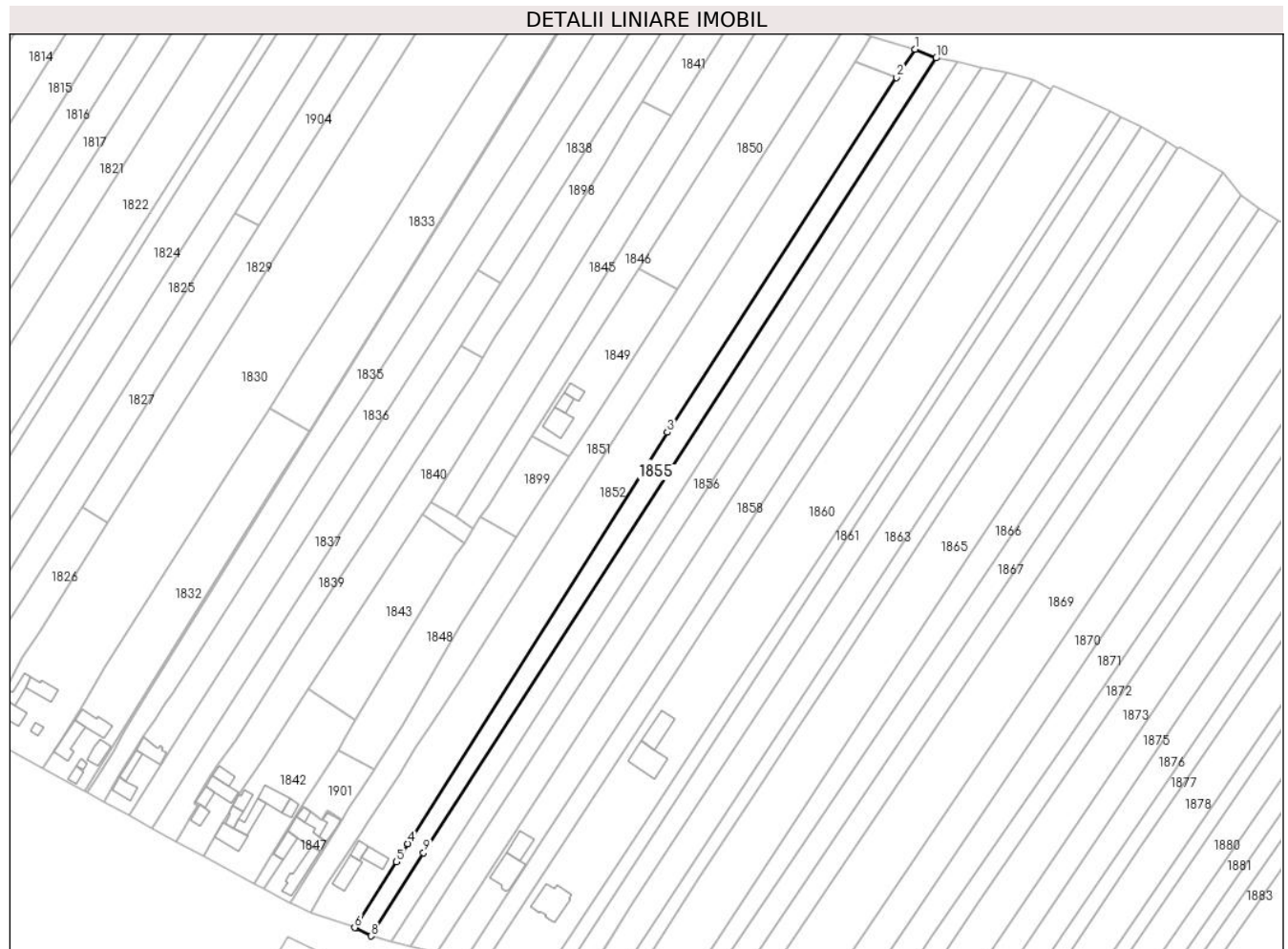
C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
35115	3.900	Imobil neimprejmit; parte din pf 1540/2, 1534

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	DA	364	5	157	-	
2	arabil	NU	3.536	5	157	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	571.133,87 711.080,767	2	571.126,19 711.068,886	14.147
2	571.126,19 711.068,886	3	571.030,102 710.920,231	177.006
3	571.030,102 710.920,231	4	570.921,142 710.747,896	203.891
4	570.921,142 710.747,896	5	570.916,358 710.740,329	8.952

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	570.916,358 710.740,329	6	570.898,901 710.712,718	32.667
6	570.898,901 710.712,718	7	570.899,555 710.712,497	0.69
7	570.899,555 710.712,497	8	570.905,642 710.709,248	6.9
8	570.905,642 710.709,248	9	570.927,769 710.744,065	41.253
9	570.927,769 710.744,065	10	571.142,77 711.077,068	396.379
10	571.142,77 711.077,068	1	571.133,87 711.080,767	9.638

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1856**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară SUCEAVA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Radauti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Necunoscut

Adresa: Loc. Fratautii Vechi, Jud. Suceava

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		3.800	Sector cadastral:42 Teren imprejmuit; parte din pf 1540/2, 1533

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
1856 / 06/06/2024		
Act Administrativ nr. 48, din 22/04/1993 emis de Comisia Județeană Suceava;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobândit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) SOFRONI VIRGINIA, lipsă CNP proprietar	A1

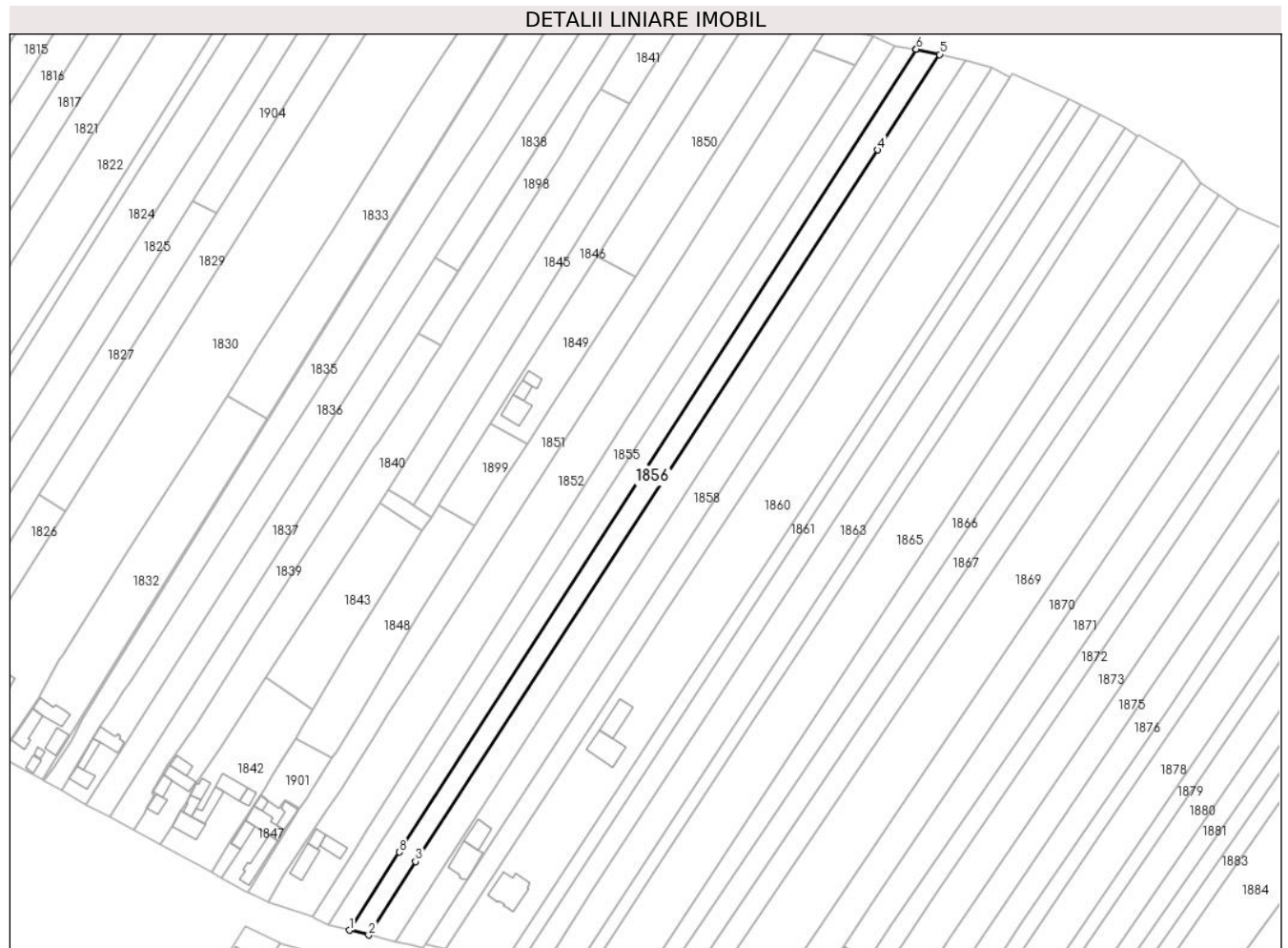
C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	3.800	parte din pf 1540/2, 1533

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	DA	83	5	157	-	loc numit Bădeliță
2	arabil	NU	3.717	5	157	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	570.914,364 710.707,082	2	570.922,441 710.705,077	8.322
2	570.922,441 710.705,077	3	570.942,129 710.735,766	36.461
3	570.942,129 710.735,766	4	571.135,573 711.033,403	354.977
4	571.135,573 711.033,403	5	571.161,488 711.073,277	47.555

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	571.161,488 711.073,277	6	571.151,747 711.075,462	9.983
6	571.151,747 711.075,462	7	571.151,563 711.075,495	0.187
7	571.151,563 711.075,495	8	570.935,251 710.739,741	399.402
8	570.935,251 710.739,741	1	570.914,364 710.707,082	38.767

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1857**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară SUCEAVA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Radauti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Necunoscut

Adresa: Loc. Fratautii Vechi, Jud. Suceava

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	39429	Din acte: 5.000 Masurata: 4.756	Sector cadastral:42 Teren neimprejmuit; parte din pf 1540/3, 1521,1528

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
53883 / 29/12/2022		
Act Notarial nr. contract de întreținere nr. 2118, din 29/12/2022 emis de notar public Bratiloveanu Silvia;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, bun comun, în devălmășie, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) RUSCIOR DANIEL 2) RUSCIOR ADINA	A1

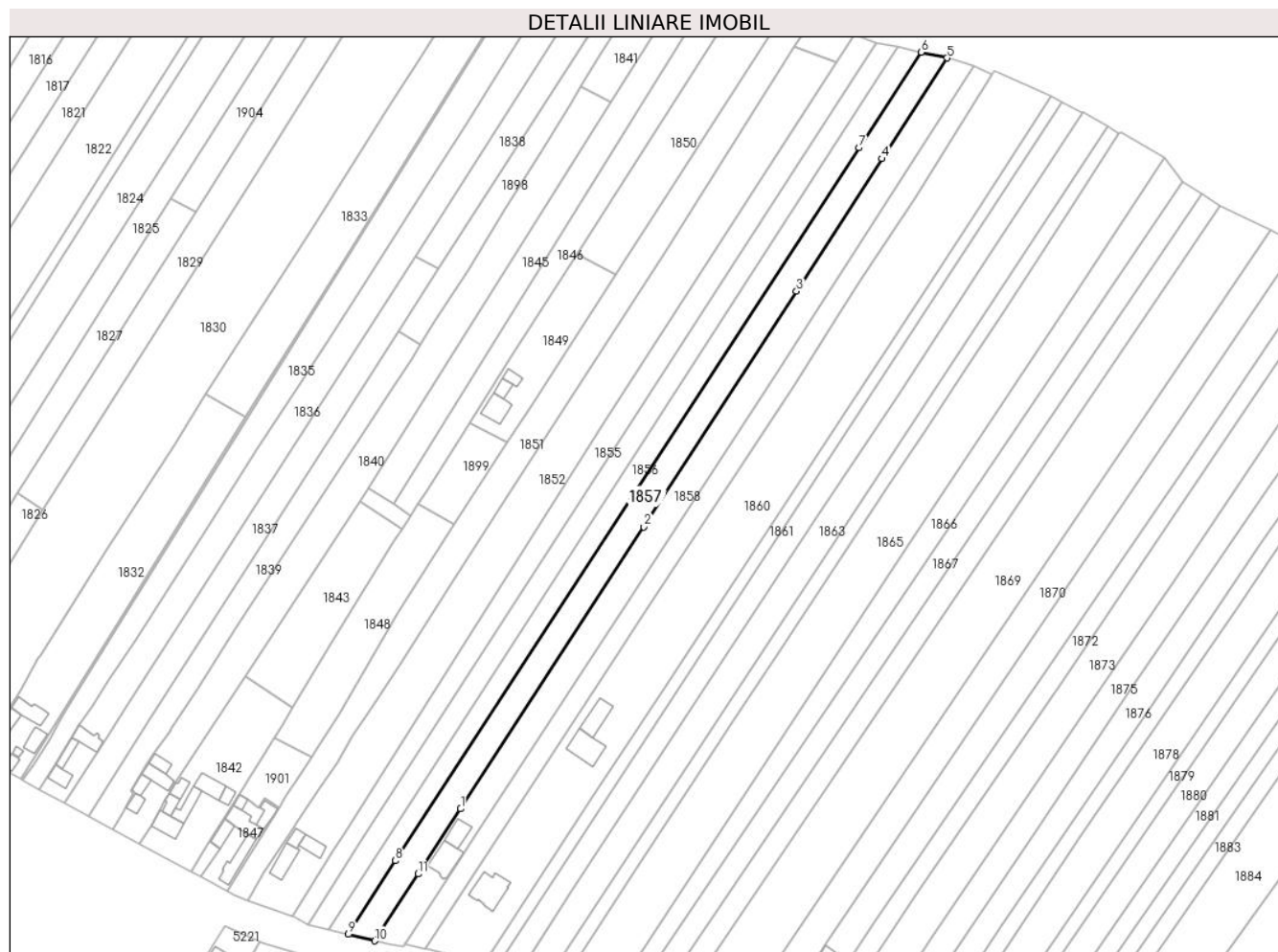
C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini		Referințe
53883 / 29/12/2022		
Act Notarial nr. contract de întreținere nr. 2118, din 29/12/2022 emis de notar public Bratiloveanu Silvia;		
C1	Intabulare, drept de UZUFRACT VIAGER, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) RUSCIOR CONSTANTIN	A1
C2	Intabulare, drept de IPOTECA LEGALA, Valoare:0 - conform art. 2386 pct. 4 NCC pentru plata rentei in bani corespunzatoare intretinerii neexecutate 1) RUSCIOR CONSTANTIN	A1

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
39429	Din acte: 5.000 Masurata: 4.756	parte din pf 1540/3, 1521,1528

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	DA	114	5	157	-	
2	arabil	NU	4.642	5	157	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	570.969,32 710.757,479	2	571.045,815 710.875,096	140.304
2	571.045,815 710.875,096	3	571.109,468 710.973,534	117.225
3	571.109,468 710.973,534	4	571.145,154 711.028,83	65.811
4	571.145,154 711.028,83	5	571.172,276 711.070,857	50.019

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	571.172,276 711.070,857	6	571.161,488 711.073,277	11.056
6	571.161,488 711.073,277	7	571.135,573 711.033,403	47.555
7	571.135,573 711.033,403	8	570.942,129 710.735,766	354.977
8	570.942,129 710.735,766	9	570.922,441 710.705,077	36.461
9	570.922,441 710.705,077	10	570.933,46 710.702,341	11.354
10	570.933,46 710.702,341	11	570.951,628 710.730,275	33.322
11	570.951,628 710.730,275	1	570.969,32 710.757,479	32.451

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1858**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară SUCEAVA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Radauti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Necunoscut

Adresa: Loc. Fratautii Vechi, Jud. Suceava, Tarla Maneuti Prund A 157

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	32726	5.000	Sector cadastral:42 Teren imprejmuit; la locul numit 'Maneuti Prund'; parte din pf 1521, 1520/2,1521,1522

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1		Loc. Fratautii Vechi, Jud. Suceava	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:123 mp; Locuință
A1.2		Loc. Fratautii Vechi, Jud. Suceava	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:74 mp; Anexă

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
1858 / 06/06/2024		
Act Administrativ nr. 4837, din 06/06/2024 emis de Primăria Comunei Frătăuții Vechi;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) SAVU IONELA-CRISTINA 2) SAVU DANIEL-IONUȚ	A1.1, A1.2
2209 / 21/01/2015		
Act Notarial nr. 190, din 18/11/2014 emis de UNNP Fomin si Asociatii;		
B4	in baza referatului de constatare a inspectorului de cadastru de la acelasi numar se noteaza mentiunea 'imobil inregistrat in planul cadastral fara localizare certa datorita lipsei planului parcelar '	A1
11467 / 07/04/2015		
Act Notarial nr. 1000, din 06/04/2015 emis de Fomin Elena;		
B6	Intabulare, drept de PROPRIETATE bun comun in dev.cu titlu de cumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) SAVU IONELA-CRISTINA 2) SAVU DANIEL-IONUT OBSERVATII: adus b5	A1

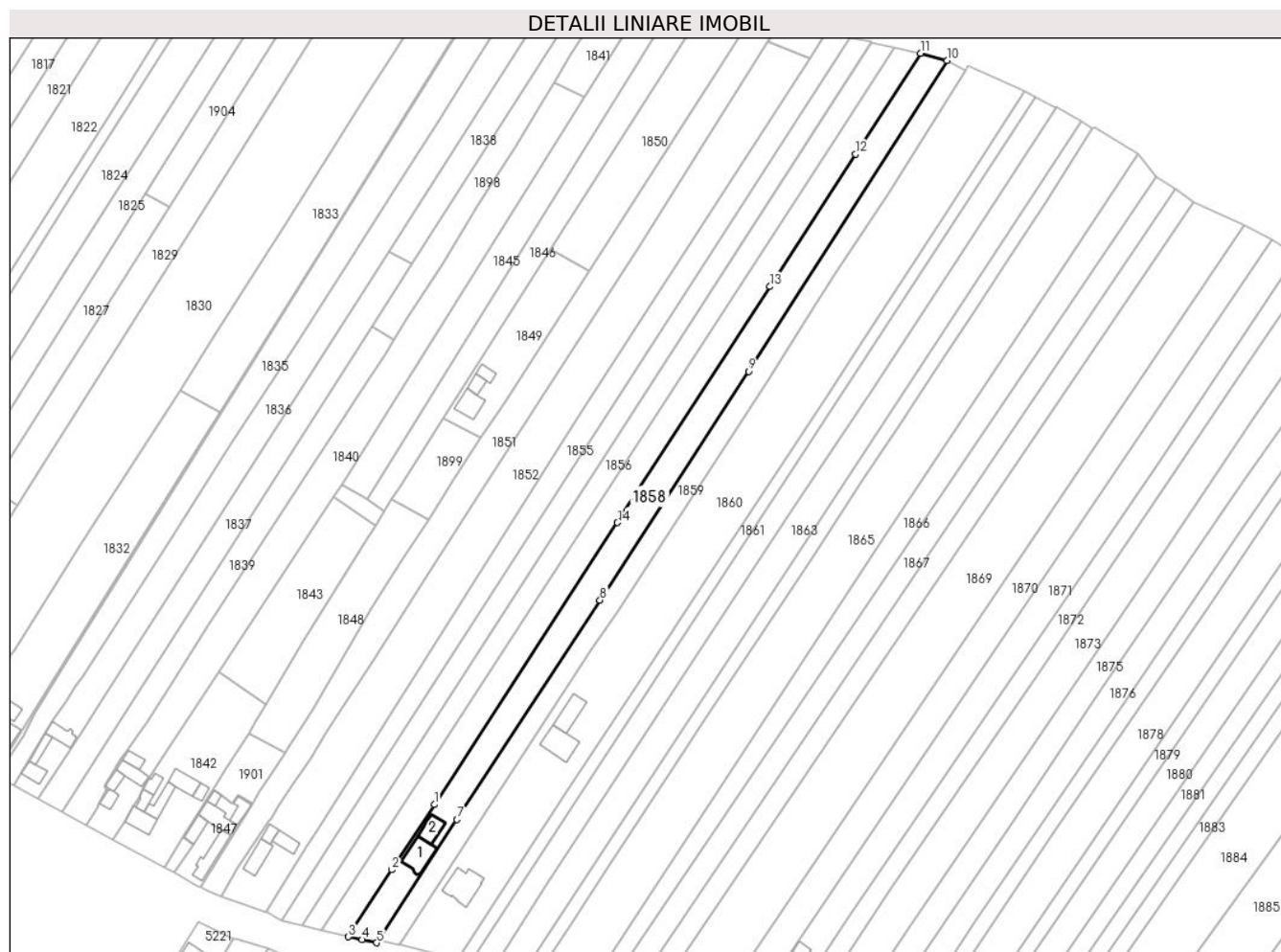
C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
32726	5.000	la locul numit 'Maneuti Prund'; parte din pf 1521, 1520/2,1521,1522

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	117	5	157	-	
2	curți constructii	NU	602	5	157	-	
3	arabil	NU	4.281	5	157	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1		construcții de locuințe	123	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construită la sol:123 mp; Locuință
A1.2		construcții anexa	74	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construită la sol:74 mp; Anexă

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	570.969,32 710.757,479	2	570.951,628 710.730,275	32.451

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	570.951,628 710.730,275	3	570.933,46 710.702,341	33.322
3	570.933,46 710.702,341	4	570.939,162 710.701,154	5.824
4	570.939,162 710.701,154	5	570.945,311 710.699,875	6.281
5	570.945,311 710.699,875	6	570.947,238 710.702,83	3.528
6	570.947,238 710.702,83	7	570.978,829 710.751,279	57.839
7	570.978,829 710.751,279	8	571.038,512 710.842,81	109.27
8	571.038,512 710.842,81	9	571.100,529 710.938,223	113.797
9	571.100,529 710.938,223	10	571.183,36 711.067,792	153.783
10	571.183,36 711.067,792	11	571.172,276 711.070,857	11.5
11	571.172,276 711.070,857	12	571.145,154 711.028,83	50.019
12	571.145,154 711.028,83	13	571.109,468 710.973,534	65.811
13	571.109,468 710.973,534	14	571.045,815 710.875,096	117.225
14	571.045,815 710.875,096	1	570.969,32 710.757,479	140.304

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1859**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară SUCEAVA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Radauti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Necunoscut

Nr. CF vechi:4638
Nr. cadastral vechi:3268

Adresa: Loc. Fratautii Vechi, Jud. Suceava

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	30501	3.748	Sector cadastral:42 Teren neimprejmuit; parte din pf 1520/1, 1520/2, 1522

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
35601 / 15/11/2017	
Act Notarial nr. convenție de rezoluțiune aut. nr. 5513, din 14/11/2017 emis de N.P. Fomin Simion;	
B3	Se notează radierea antecontractul de vanzare-cumparare incheiat intre ANDRISAN LUCIA in calitate de promitent vanzator si FASOLEAC GHEORGHE de sub B2.
Act Notarial nr. contract de vânzare-cumpărare aut. nr. 5518, din 14/11/2017 emis de N.P. Fomin Simion;	
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1
1) SAVU DANIEL-IONUȚ 2) SAVU IONELA-CRISTINA, bun comun, în devălmășie	

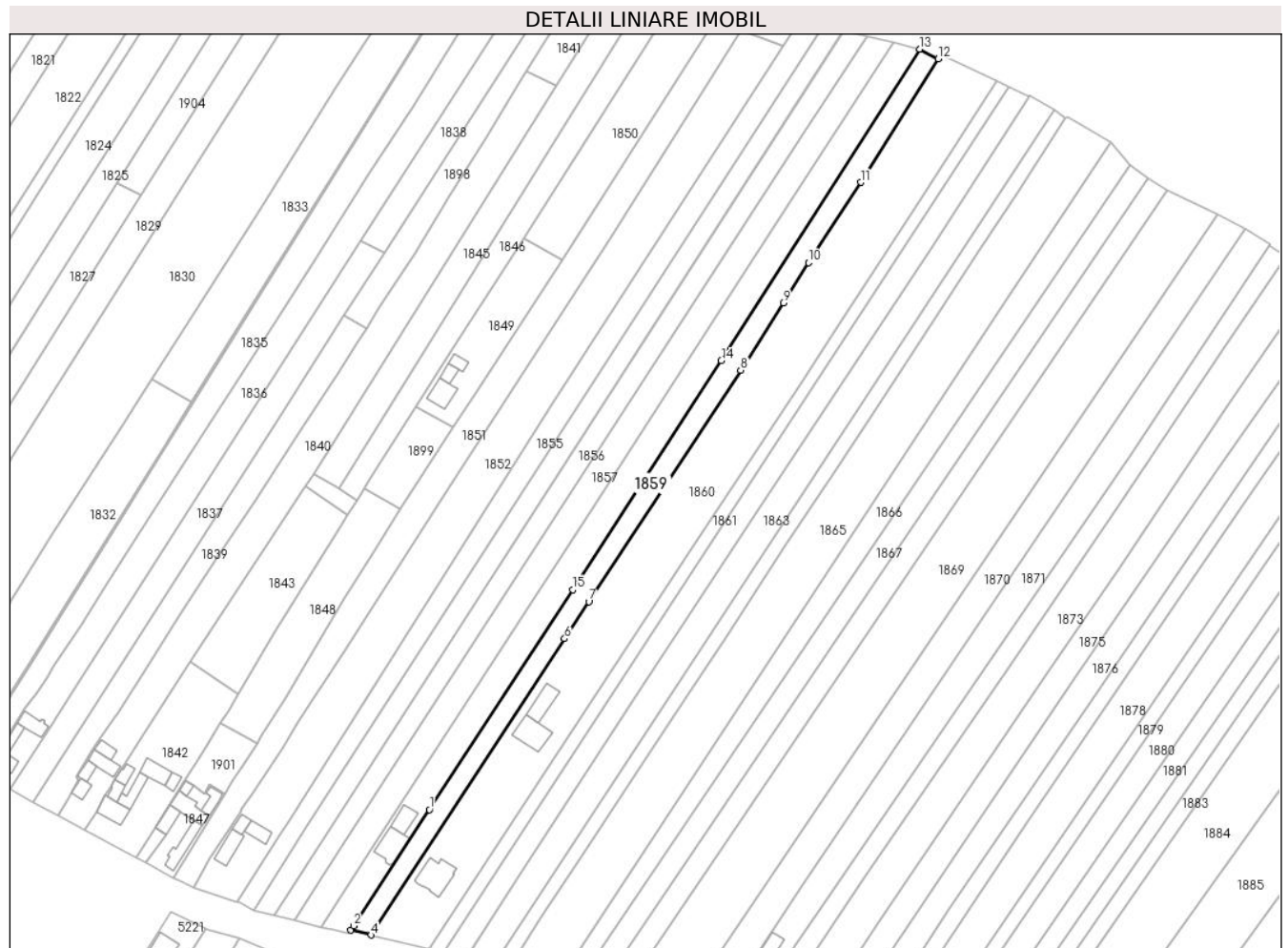
C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
30501	3.748	parte din pf 1520/1, 1520/2, 1522

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	DA	71	5	157	3268	LA LOCUL NUMIT PRUND
2	arabil	NU	3.677	5	157	3268	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	570.978,829 710.751,279	2	570.947,238 710.702,83	57.839
2	570.947,238 710.702,83	3	570.946,094 710.701,075	2.095
3	570.946,094 710.701,075	4	570.954,492 710.699,059	8.637
4	570.954,492 710.699,059	5	570.955,28 710.700,285	1.457

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	570.955,28 710.700,285	6	571.035,249 710.822,392	145.963
6	571.035,249 710.822,392	7	571.045,322 710.837,773	18.386
7	571.045,322 710.837,773	8	571.108,646 710.934,184	115.347
8	571.108,646 710.934,184	9	571.126,348 710.962,246	33.179
9	571.126,348 710.962,246	10	571.136,871 710.978,927	19.723
10	571.136,871 710.978,927	11	571.158,68 711.012,344	39.904
11	571.158,68 711.012,344	12	571.190,966 711.063,812	60.756
12	571.190,966 711.063,812	13	571.183,36 711.067,792	8.584
13	571.183,36 711.067,792	14	571.100,529 710.938,223	153.783
14	571.100,529 710.938,223	15	571.038,512 710.842,81	113.797
15	571.038,512 710.842,81	1	570.978,829 710.751,279	109.27

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.



DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1860

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară SUCEAVA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Radauti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Necunoscut

Adresa: Loc. Fratautii Vechi, Jud. Suceava

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	33302	10.504	Sector cadastral:42 Teren imprejmuit; parte din pf 1520/1, 1520/2, 1513/3, 1515

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1		Loc. Fratautii Vechi, Jud. Suceava	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:159 mp; Locuinta P+M din bca si caramida, edificata in anul 2011.
A1.2		Loc. Fratautii Vechi, Jud. Suceava	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:134 mp; Locuință
A1.3		Loc. Fratautii Vechi, Jud. Suceava	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:101 mp; Anexă

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
4604 / 17/02/2016		
Act Notarial nr. 65, din 16/02/2016 emis de Humeniuc Anca;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 33302 a imobilului cu numarul cadastral 33302/Fratautii Vechi, rezultat din alipirea urmatoarelor imobile:~-nr. cad.33249 din cf.3878 (id electronic 33249) care se sisteaza;~-nr.cad. 33250 din cf.3877 (id electronic 33250) care se sisteaza;	A1
Act Notarial nr. 1047, din 15/03/2007 emis de BNP Fomin Simion (Contract de vanzare-cumparare);		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE bun propriu cu titlu de cumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 475/1313, cota initiala 3800/10504 1) PINTILESCU MARIA, lipsă CNP proprietar OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 33249/Fratautii Vechi, incheierea nr. 2721 din 19-03-2007	A1
Act Notarial nr. 1050, din 15/03/2007 emis de BNP Fomin Simion (Contract de vanzare-cumparare);		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE bun propriu cu titlu de cumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 838/1313, cota initiala 6704/10504 1) PINTILESCU MARIA, lipsă CNP proprietar OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 33250/Fratautii Vechi, incheierea nr. 2726 din 19-03-2007	A1
Act Administrativ nr. 3021, din 04/02/2016 emis de BCPI RADAUTI;		
B6	se noteaza radierea notarii receptiei propunerii de alipire a imobilelor	A1
7869 / 14/03/2016		
Act Administrativ nr. 46, din 30/07/2010 emis de Primaria Comunei Fratautii Vechi (act administrativ nr. 5/08-05-2013 emis de Primaria Comunei Fratautii Vechi; act administrativ nr. 10/03-03-2016 emis de Primaria Comunei Fratautii Vechi; act administrativ nr. 239/03-03-2016 emis de Primaria Comunei Fratautii Vechi; declaratie aut. cu nr.4525/09.12.2015);		
B7	Intabulare, drept de PROPRIETATE bun propriu, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) PINTILESCU MARIA	A1.1
1860 / 06/06/2024		
Act Administrativ nr. 4837, din 06/06/2024 emis de Primăria Comunei Frătăuții Vechi;		
B7	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) PINTILESCU MARIA, lipsă CNP proprietar	A1.2, A1.3
7869 / 14/03/2016		
Act Administrativ nr. 661, din 10/03/2016 emis de Primaria Comunei Fratautii Vechi;		
B8	se noteaza schimbarea destinatiei terenului din extravilan in intravilan	A1, A1.1

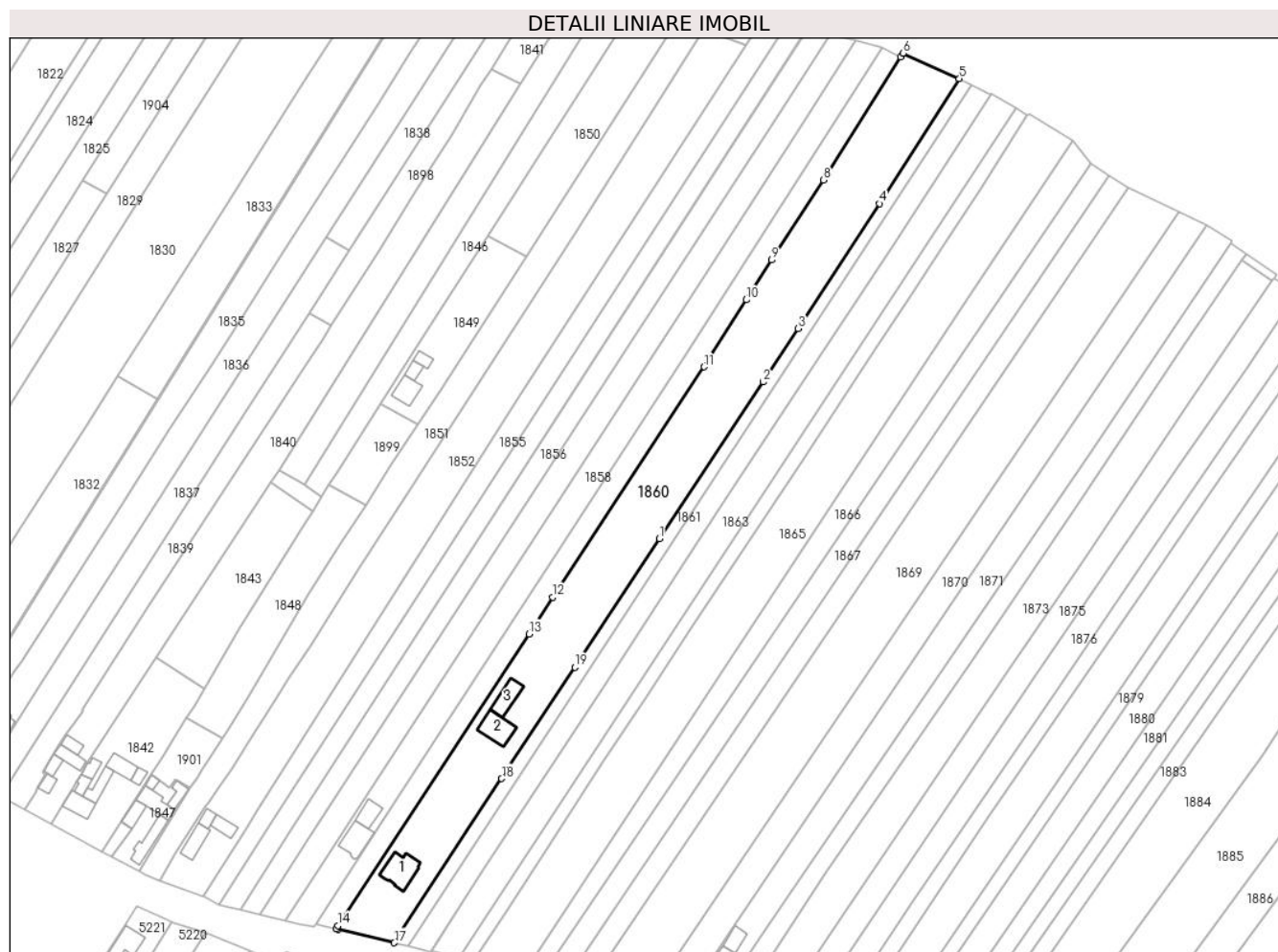
C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
33302	10.504	parte din pf 1520/1, 1520/2, 1513/3, 1515

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți construcții	DA	205	5	157	-	Limite sunt materializate cu tarusi din lemn
2	curți construcții	NU	3.170	5	157	-	Limite sunt materializate cu tarusi din lemn
3	arabil	NU	4.036	5	157	-	
4	arabil	NU	3.093	5	157	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1		construcții de locuințe	159	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:159 mp; Locuința P+M din bca și caramida, edificată în anul 2011.
A1.2		construcții de locuințe	134	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:134 mp; Locuință
A1.3		construcții anexa	101	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:101 mp; Anexă

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	571.089,929 710.862,375	2	571.133,362 710.927,842	78.564
2	571.133,362 710.927,842	3	571.147,981 710.950,285	26.784
3	571.147,981 710.950,285	4	571.182,026 711.002,552	62.377
4	571.182,026 711.002,552	5	571.215,513 711.054,85	62.1
5	571.215,513 711.054,85	6	571.191,994 711.065,452	25.798
6	571.191,994 711.065,452	7	571.190,966 711.063,812	1.936
7	571.190,966 711.063,812	8	571.158,68 711.012,344	60.756
8	571.158,68 711.012,344	9	571.136,871 710.978,927	39.904
9	571.136,871 710.978,927	10	571.126,348 710.962,246	19.723
10	571.126,348 710.962,246	11	571.108,646 710.934,184	33.179
11	571.108,646 710.934,184	12	571.045,322 710.837,773	115.347
12	571.045,322 710.837,773	13	571.035,249 710.822,392	18.386
13	571.035,249 710.822,392	14	570.955,28 710.700,285	145.963
14	570.955,28 710.700,285	15	570.954,492 710.699,059	1.457
15	570.954,492 710.699,059	16	570.955,302 710.698,864	0.833
16	570.955,302 710.698,864	17	570.978,917 710.693,194	24.286
17	570.978,917 710.693,194	18	571.023,874 710.761,891	82.1
18	571.023,874 710.761,891	19	571.054,492 710.808,467	55.739
19	571.054,492 710.808,467	1	571.089,929 710.862,375	64.512

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1861**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară SUCEAVA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Radauti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Necunoscut

Adresa: Loc. Fratautii Vechi, Jud. Suceava

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	33809	2.258	Sector cadastral:42 Teren imprejmuit; parte din pf 1515/3

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
4587 / 15/02/2017		
Act Normativ nr. 790/936, din 13/05/1937 emis de - (act notarial nr - din 03.05.1941, emis de - (RF-583/1947));		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE- drept transcris din CF- 33810 Fratautii Vechi, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) GHEORGHE A LUI IOAN HURJUI , lipsă CNP proprietar	A1
Act Administrativ nr. 362, din 09/02/2017 emis de Primaria Comunei Fratautii Vechi (act administrativ nr 404 din 14.02.2017, emis de Primaria Comunei Fratautii Vechi;act notarial nr 508 din 09.02.2017, emis de SPN Fomin si Asociatii);		
B2	Se notează posesia faptică în favoarea lui, cota initiala 1/1 1) COVAȘĂ LIVIU 2) COVAȘĂ ANA	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	570.979,817 710.692,978	6	570.984,732 710.691,763	5.063
6	570.984,732 710.691,763	7	571.220,401 711.052,334	430.757
7	571.220,401 711.052,334	8	571.215,513 711.054,85	5.498
8	571.215,513 711.054,85	9	571.182,026 711.002,552	62.1
9	571.182,026 711.002,552	10	571.147,981 710.950,285	62.377
10	571.147,981 710.950,285	11	571.133,362 710.927,842	26.784
11	571.133,362 710.927,842	1	571.089,929 710.862,375	78.564

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1862**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară SUCEAVA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Radauti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Necunoscut

Adresa: Loc. Fratautii Vechi, Jud. Suceava

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	36155	3.900	Sector cadastral:42 Teren imprejmuit; parte din pf 1513/2

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
54811 / 27/11/2019		
Act Administrativ nr. 1619, din 22/08/2012 emis de BNP Buzduga Dana Alina;		
B6	Intabulare, drept de PROPRIETATE bun propriu cu titlu de partaj, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) COVAȘĂ LIVIU	A1

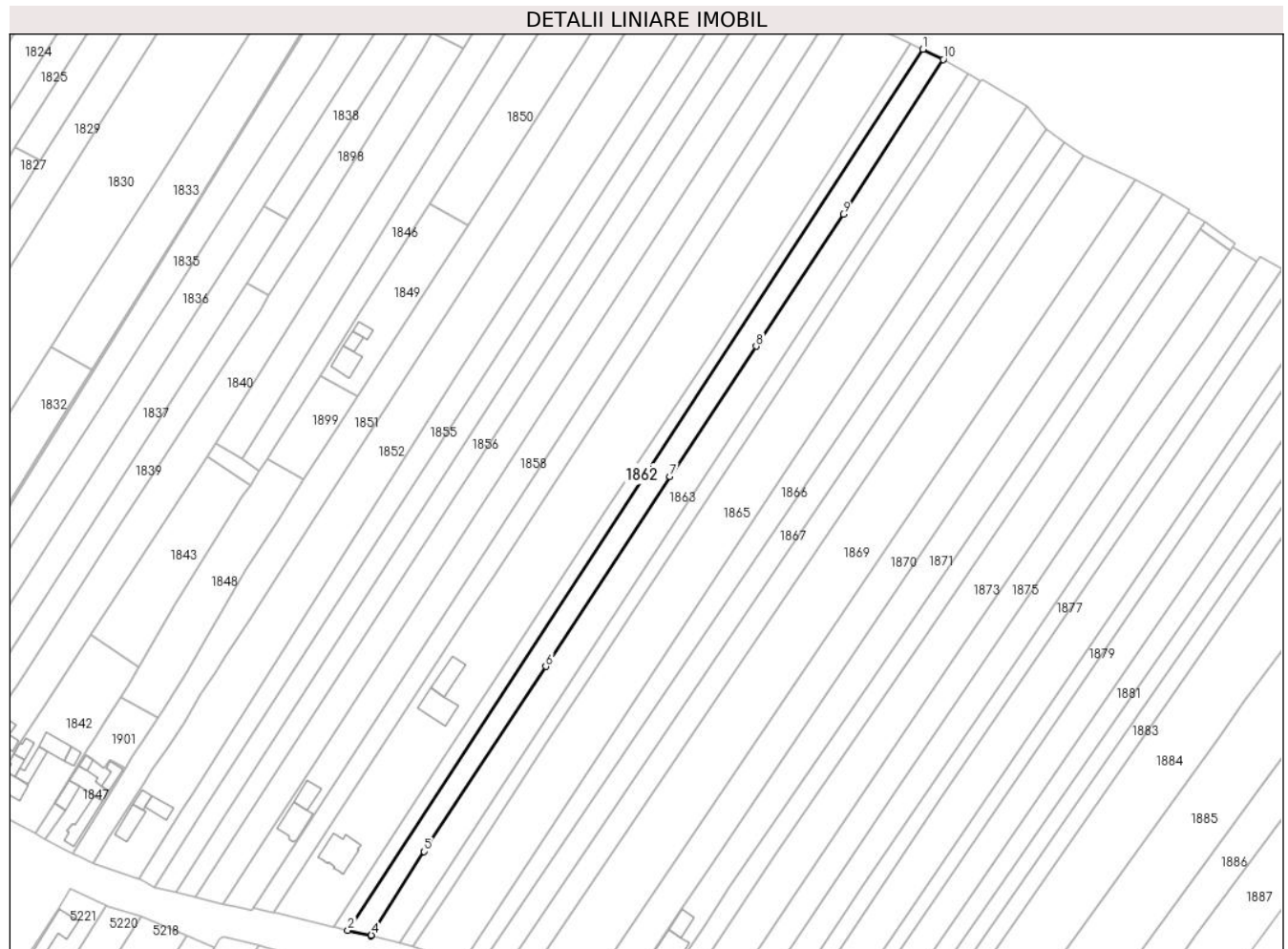
C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
36155	3.900	parte din pf 1513/2

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	DA	79	5	157	-	
2	arabil	NU	3.821	5	157	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	571.220,401 711.052,334	2	570.984,732 710.691,763	430.757
2	570.984,732 710.691,763	3	570.994,377 710.689,378	9.936
3	570.994,377 710.689,378	4	570.994,392 710.689,689	0.311
4	570.994,392 710.689,689	5	571.015,994 710.723,881	40.444

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	571.015,994 710.723,881	6	571.065,894 710.799,73	90.791
6	571.065,894 710.799,73	7	571.116,714 710.877,444	92.855
7	571.116,714 710.877,444	8	571.152,107 710.930,787	64.017
8	571.152,107 710.930,787	9	571.187,768 710.984,757	64.687
9	571.187,768 710.984,757	10	571.228,677 711.048,141	75.439
10	571.228,677 711.048,141	1	571.220,401 711.052,334	9.278

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1863**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară SUCEAVA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Radauti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Necunoscut

Adresa: Loc. Fratautii Vechi, Jud. Suceava

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	32321	5.000	Sector cadastral:42 Teren neimprejmuit; paret din pf 1513/1, 1512,

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
3118 / 30/01/2014	
Act Notarial nr. 320, din 28/01/2014 emis de UNNP Fomin si Asociatii (act administrativ nr. 172/28-01-2014 emis de Primaria Comunei Fratautii Vechi);	
B1	A1
Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Constituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	
1) PINTILESCU IONEL DANIEL	
2) PINTILESCU RODICA	

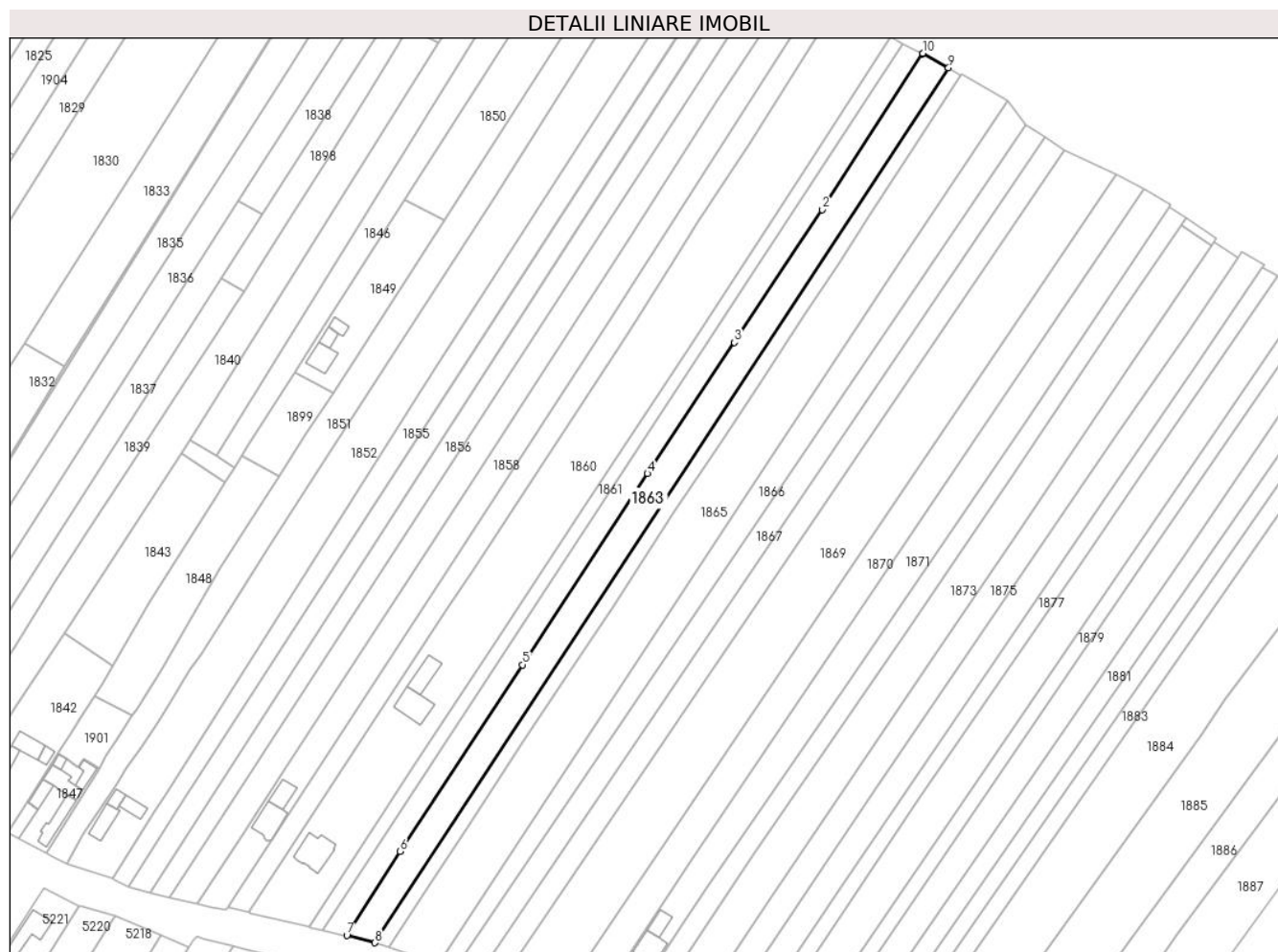
C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
32321	5.000	paret din pf 1513/1, 1512,

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	DA	96	5	A 157	-	BADELITA
2	arabil	NU	4.904	5	A 157	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	571.228,677 711.048,141	2	571.187,768 710.984,757	75.439
2	571.187,768 710.984,757	3	571.152,107 710.930,787	64.687
3	571.152,107 710.930,787	4	571.116,714 710.877,444	64.017
4	571.116,714 710.877,444	5	571.065,894 710.799,73	92.855

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	571.065,894 710.799,73	6	571.015,994 710.723,881	90.791
6	571.015,994 710.723,881	7	570.994,392 710.689,689	40.444
7	570.994,392 710.689,689	8	571.005,864 710.686,691	11.857
8	571.005,864 710.686,691	9	571.239,185 711.042,48	425.47
9	571.239,185 711.042,48	10	571.228,816 711.048,356	11.918
10	571.228,816 711.048,356	1	571.228,677 711.048,141	0.256

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1864**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară SUCEAVA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Radauti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Necunoscut

Adresa: Loc. Fratautii Vechi, Jud. Suceava

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	33078	Din acte: 2.700 Masurata: 2.508	Sector cadastral:42 Teren neimprejmuit; parte din pf 1512, 1511

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
21917 / 10/07/2015		
Hotarare Judecatoreasca nr. 935, din 19/03/2015 emis de Judecatoria Radauti;		
B8	In baza referatului de constatare a inspectorului de cadastru de la prezenta cerere se noteaza mentiunea: „imobil inregistrat in planul cadastral fara localizare certa datorita lipsei planului parcelar”	A1
B9	imobil aflat sub incidenta art.3 alin.(1) din Legea nr.17/2014	A1
6231 / 26/02/2018		
Act Notarial nr. Contract de vânzare-cumpărare nr. 329, din 23/02/2018 emis de N. P. Sehlanec Ana;		
B10	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) PINTILESCU IONEL-DANIEL 2) PINTILESCU RODICA, bun comun	A1

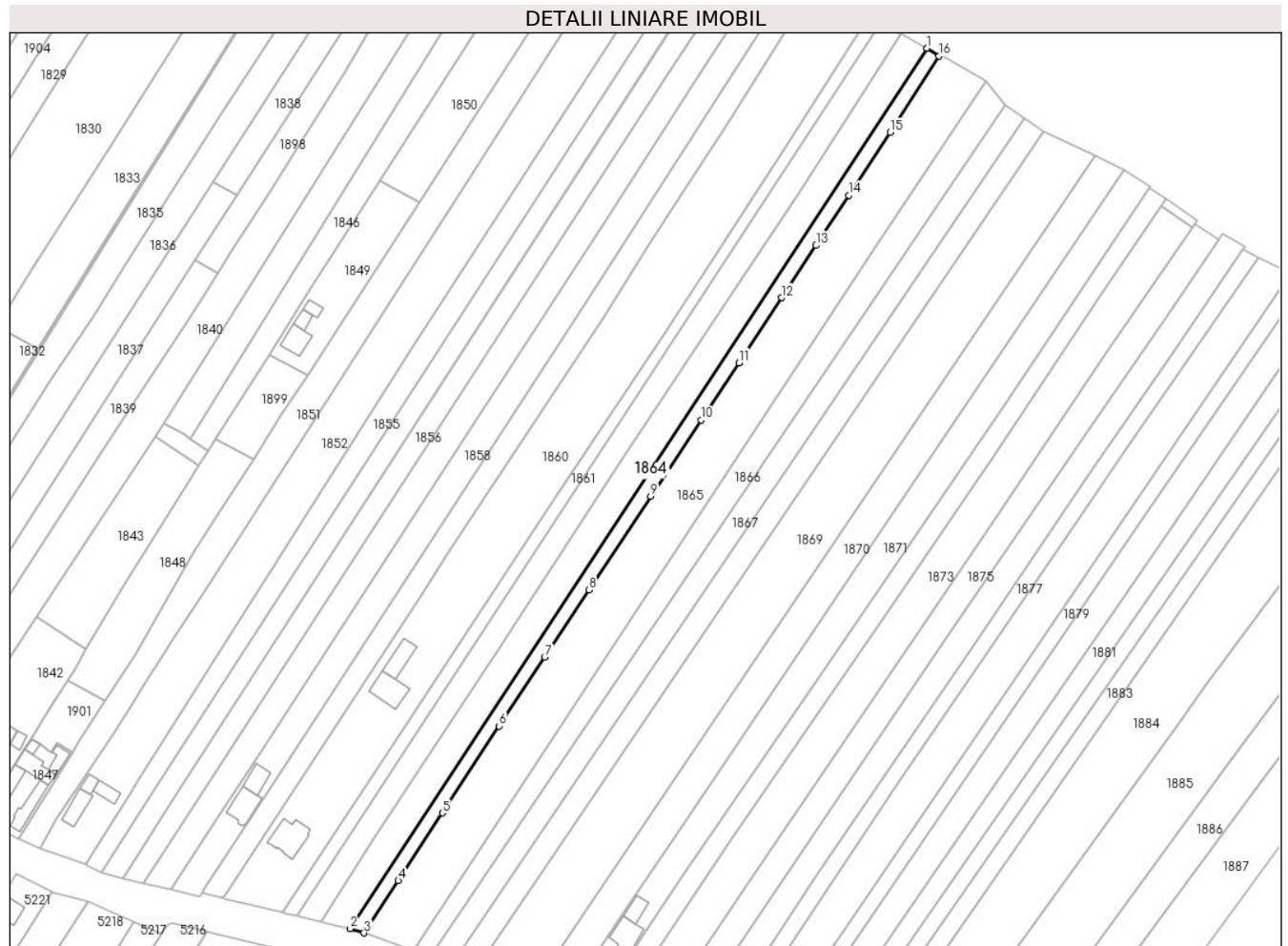
C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
33078	Din acte: 2.700 Masurata: 2.508	parte din pf 1512, 1511

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	DA	51	5	157	-	lo numit Badelita Maneuti
2	arabil	NU	2.457	5	157	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	571.239,185 711.042,48	2	571.005,864 710.686,691	425.47
2	571.005,864 710.686,691	3	571.011,59 710.684,925	5.992
3	571.011,59 710.684,925	4	571.025,479 710.706,064	25.294
4	571.025,479 710.706,064	5	571.043,237 710.733,393	32.592

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	571.043,237 710.733,393	6	571.066,212 710.768,529	41.981
6	571.066,212 710.768,529	7	571.084,573 710.796,335	33.321
7	571.084,573 710.796,335	8	571.102,563 710.823,552	32.625
8	571.102,563 710.823,552	9	571.127,477 710.861,44	45.345
9	571.127,477 710.861,44	10	571.147,858 710.892,181	36.884
10	571.147,858 710.892,181	11	571.163,19 710.915,34	27.774
11	571.163,19 710.915,34	12	571.180,394 710.941,635	31.423
12	571.180,394 710.941,635	13	571.194,334 710.962,772	25.32
13	571.194,334 710.962,772	14	571.207,46 710.982,96	24.08
14	571.207,46 710.982,96	15	571.224,221 711.008,421	30.483
15	571.224,221 711.008,421	16	571.244,084 711.039,27	36.691
16	571.244,084 711.039,27	1	571.239,185 711.042,48	5.857

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1865**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară SUCEAVA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Radauti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Necunoscut

Nr. CF vechi:1553

Adresa: Loc. Fratautii Vechi, Jud. Suceava

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	30757	Din acte: 9.091 Masurata: 8.735	Sector cadastral:42 Teren neimprejmuit; convertit din CF 1553 Maneuti; parte din pf 1512, 1511, 1510, 1506

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
14978 / 20/08/2010		
Act Notarial nr. 3408, din 19/08/2010 emis de BNP FOMIN SIMION RADAUTI;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE- bun comun, in devalmasie, cu titlu de cumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) CHIRAS ADRIAN-VASILE , lipsă CNP proprietar 2) CHIRAS NICOLETA , lipsă CNP proprietar <i>OBSERVATII: adus B1</i>	A1
30089 / 23/09/2016		
Act Notarial nr. 3954, din 12/09/2016 emis de BIN COVARIUC IOAN;		
B3	se noteaza modificarea suprafetei imobilului de la 9091 mp. la 8735 mp.	A1

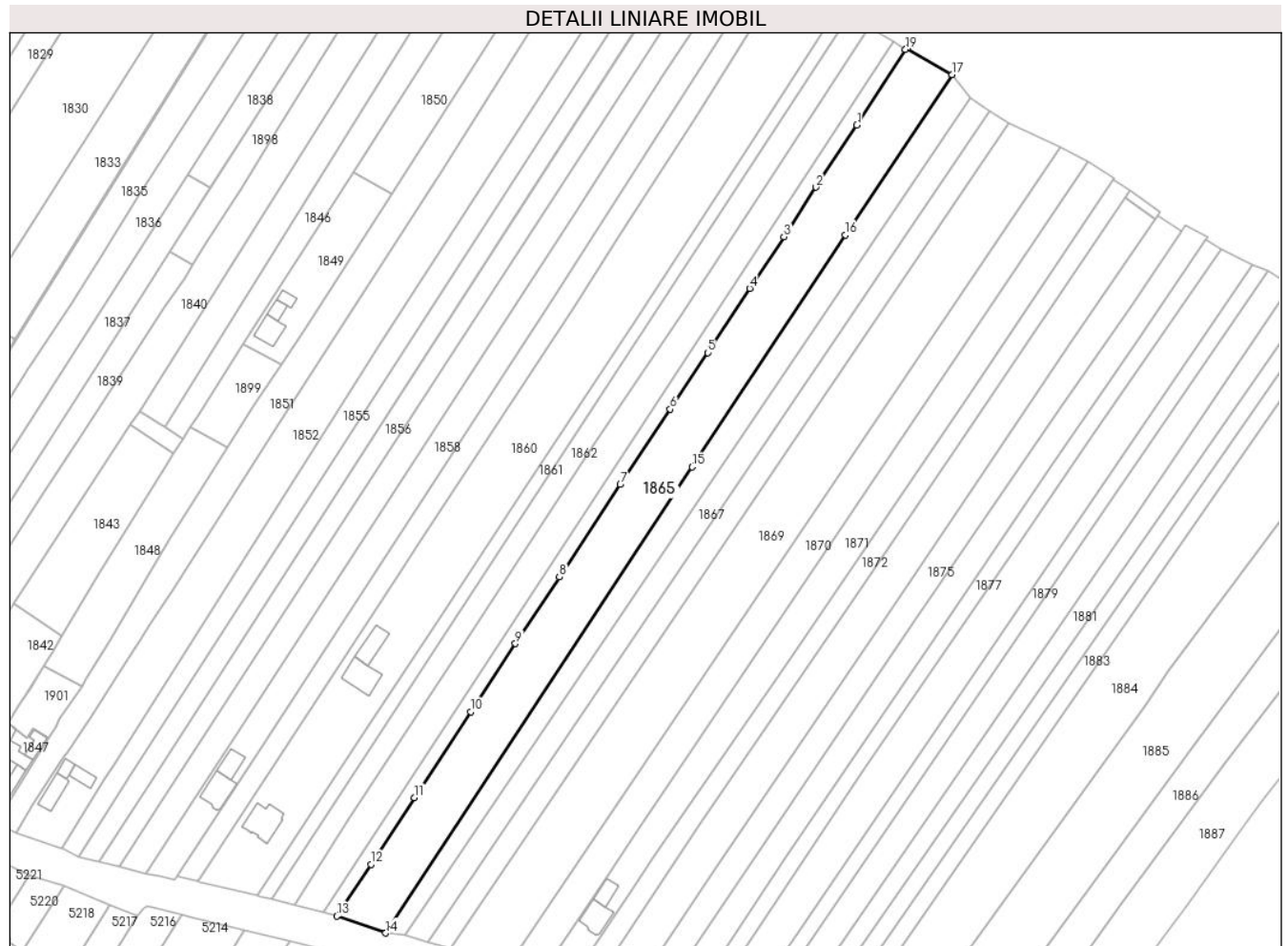
C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
30757	Din acte: 9.091 Masurata: 8.735	convertit din CF 1553 Maneuti; parte din pf 1512, 1511, 1510, 1506

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	DA	206	5	157	-	TEREN NEIMPREJMUIT. Prund. Imobil aflat sub incidența art. 3, alin (1) din Legea nr. 17/2014;
2	arabil	NU	8.529	5	157	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	571.224,221 711.008,421	2	571.207,46 710.982,96	30.483
2	571.207,46 710.982,96	3	571.194,334 710.962,772	24.08
3	571.194,334 710.962,772	4	571.180,394 710.941,635	25.32
4	571.180,394 710.941,635	5	571.163,19 710.915,34	31.423

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	571.163,19 710.915,34	6	571.147,858 710.892,181	27.774
6	571.147,858 710.892,181	7	571.127,477 710.861,44	36.884
7	571.127,477 710.861,44	8	571.102,563 710.823,552	45.345
8	571.102,563 710.823,552	9	571.084,573 710.796,335	32.625
9	571.084,573 710.796,335	10	571.066,212 710.768,529	33.321
10	571.066,212 710.768,529	11	571.043,237 710.733,393	41.981
11	571.043,237 710.733,393	12	571.025,479 710.706,064	32.592
12	571.025,479 710.706,064	13	571.011,59 710.684,925	25.294
13	571.011,59 710.684,925	14	571.031,522 710.678,004	21.099
14	571.031,522 710.678,004	15	571.156,791 710.868,597	228.075
15	571.156,791 710.868,597	16	571.219,581 710.963,512	113.804
16	571.219,581 710.963,512	17	571.263,116 711.029,06	78.688
17	571.263,116 711.029,06	18	571.244,697 711.039,813	21.328
18	571.244,697 711.039,813	19	571.244,084 711.039,27	0.819
19	571.244,084 711.039,27	1	571.224,221 711.008,421	36.691

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1866**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară SUCEAVA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Radauti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Necunoscut

Adresa: Loc. Fratautii Vechi, Jud. Suceava

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		Din acte: 4.700 Masurata: 3.986	Sector cadastral:42 Teren neimprejmuit; parte din pf 1511, 1502/2, 1506; diferanța de suprafață nu s-a regăsit la măsurători

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
1866 / 06/06/2024	
Act Notarial nr. 976, din 23/02/2000 emis de BNP Cătălina Buzdugă;	
B1	A1
Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobândit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) BURCU SILVIA	

C. Partea III. SARCINI .

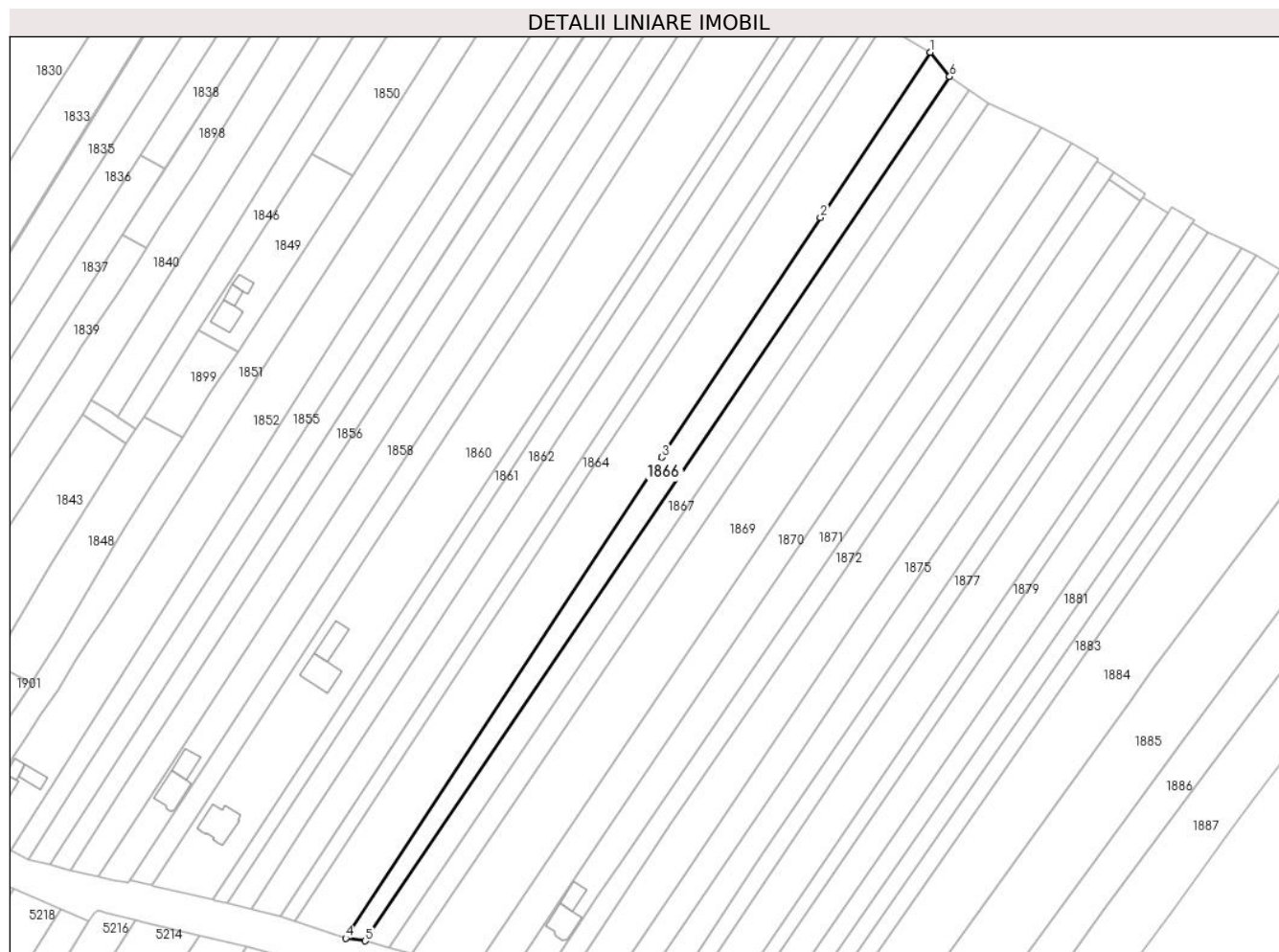
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	Din acte: 4.700 Masurata: 3.986	parte din pf 1511, 1502/2, 1506; diferența de suprafață nu s-a regăsit la măsurători

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	DA	76	5	157	-	
2	arabil	NU	3.910	5	157	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	571.263,116 711.029,06	2	571.219,581 710.963,512	78.688
2	571.219,581 710.963,512	3	571.156,791 710.868,597	113.804
3	571.156,791 710.868,597	4	571.031,522 710.678,004	228.075
4	571.031,522 710.678,004	5	571.039,226 710.676,99	7.77

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	571.039,226 710.676,99	6	571.270,781 711.019,444	413.391
6	571.270,781 711.019,444	1	571.263,116 711.029,06	12.297

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1867**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară SUCEAVA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Radauti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Necunoscut

Adresa: Loc. Fratautii Vechi, Jud. Suceava

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	31505	3.800	Sector cadastral:42 Teren neimprejmuit; parte din pf 1502/2,1502/1, 1501/1, 1501/2

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
9336 / 09/05/2012		
Act Notarial nr. 126, din 09/08/2011 emis de BNP Buzduga Dana Alina;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE bun propriu, dobandit prin Succesiune, cota actuala 3/4, cota initiala 3/4 1) BIDA VASILE , lipsă CNP proprietar <i>OBSERVATII: adus B1</i>	A1
Act Notarial nr. 127, din 09/08/2011 emis de BNP Buzduga Dana Alina;		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE bun propriu, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/4, cota initiala 1/4 1) BIDA VASILE <i>OBSERVATII: adus B2</i>	A1

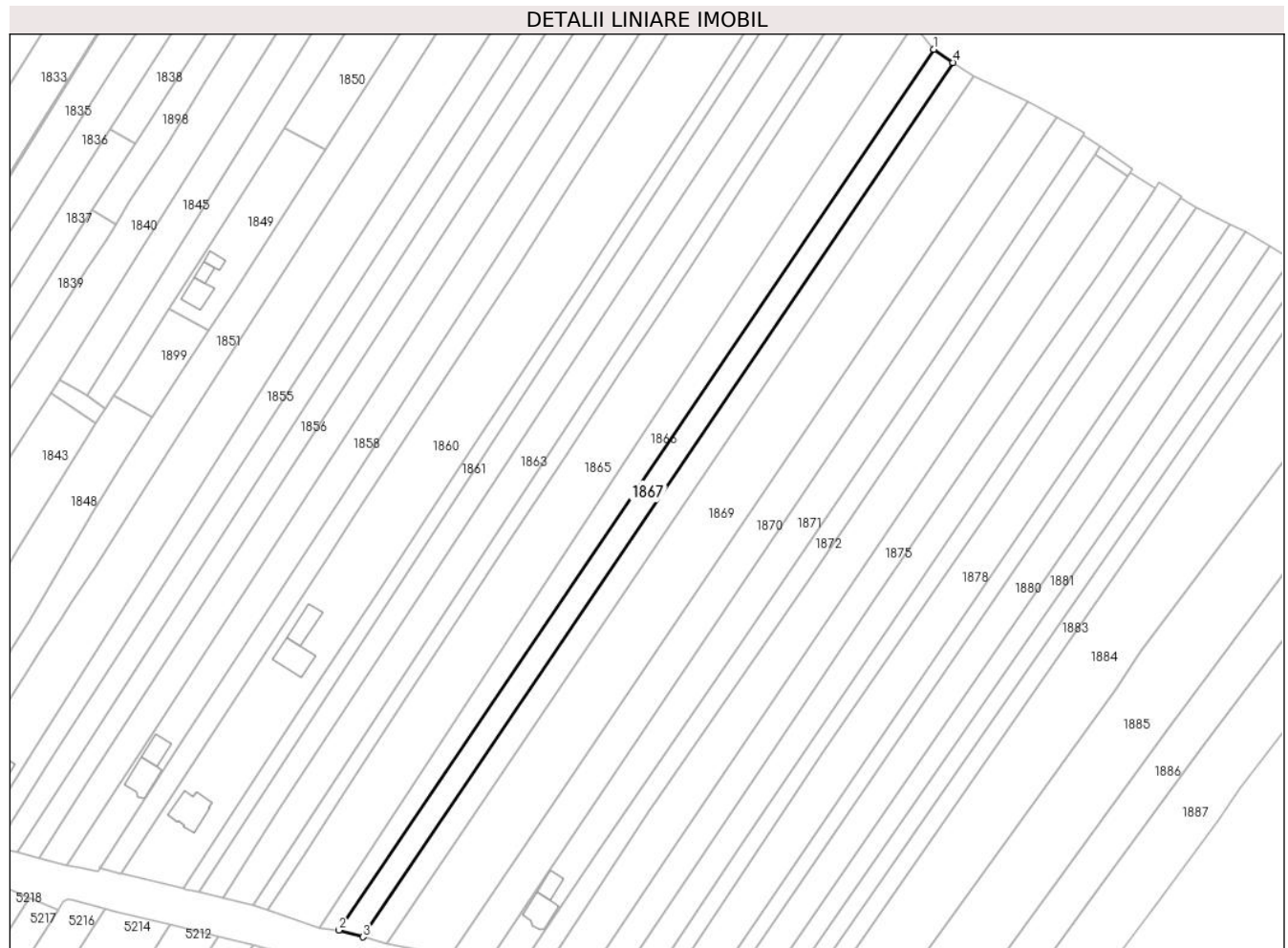
C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
31505	3.800	parte din pf 1502/2,1502/1, 1501/1, 1501/2

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	DA	97	5	157	-	loc numit Badelita
2	arabil	NU	3.703	5	157	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	571.270,781 711.019,444	2	571.039,226 710.676,99	413.391
2	571.039,226 710.676,99	3	571.048,568 710.674,335	9.712
3	571.048,568 710.674,335	4	571.278,421 711.014,271	410.352
4	571.278,421 711.014,271	1	571.270,781 711.019,444	9.227

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.**

***** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1868**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară SUCEAVA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Radauti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Necunoscut

Adresa: Loc. Fratautii Vechi, Jud. Suceava

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	31512	3.800	Sector cadastral:42 Teren neimprejmuit; parte din pf 1502/2, 1502/1, 1501/1

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
9333 / 09/05/2012		
Act Notarial nr. 6, din 11/01/2012 emis de BNP Buzduga Dana Alina Radauti;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE bun propriu, dobândit prin Succesiune, cota actuala 1/4, cota initiala 1/4 1) Ursu Gheorghe <i>OBSERVATII: adus B1</i>	A1
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE bun propriu, dobândit prin Succesiune, cota actuala 1/4, cota initiala 1/4 1) Pascariu Rodica <i>OBSERVATII: adus B1</i>	A1
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE bun propriu, dobândit prin Succesiune, cota actuala 1/4, cota initiala 1/4 1) Bida Elena <i>OBSERVATII: adus B1</i>	A1
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATE bun propriu, dobândit prin Succesiune, cota actuala 1/4, cota initiala 1/4 1) Ursu Vasile <i>OBSERVATII: adus B1</i>	A1

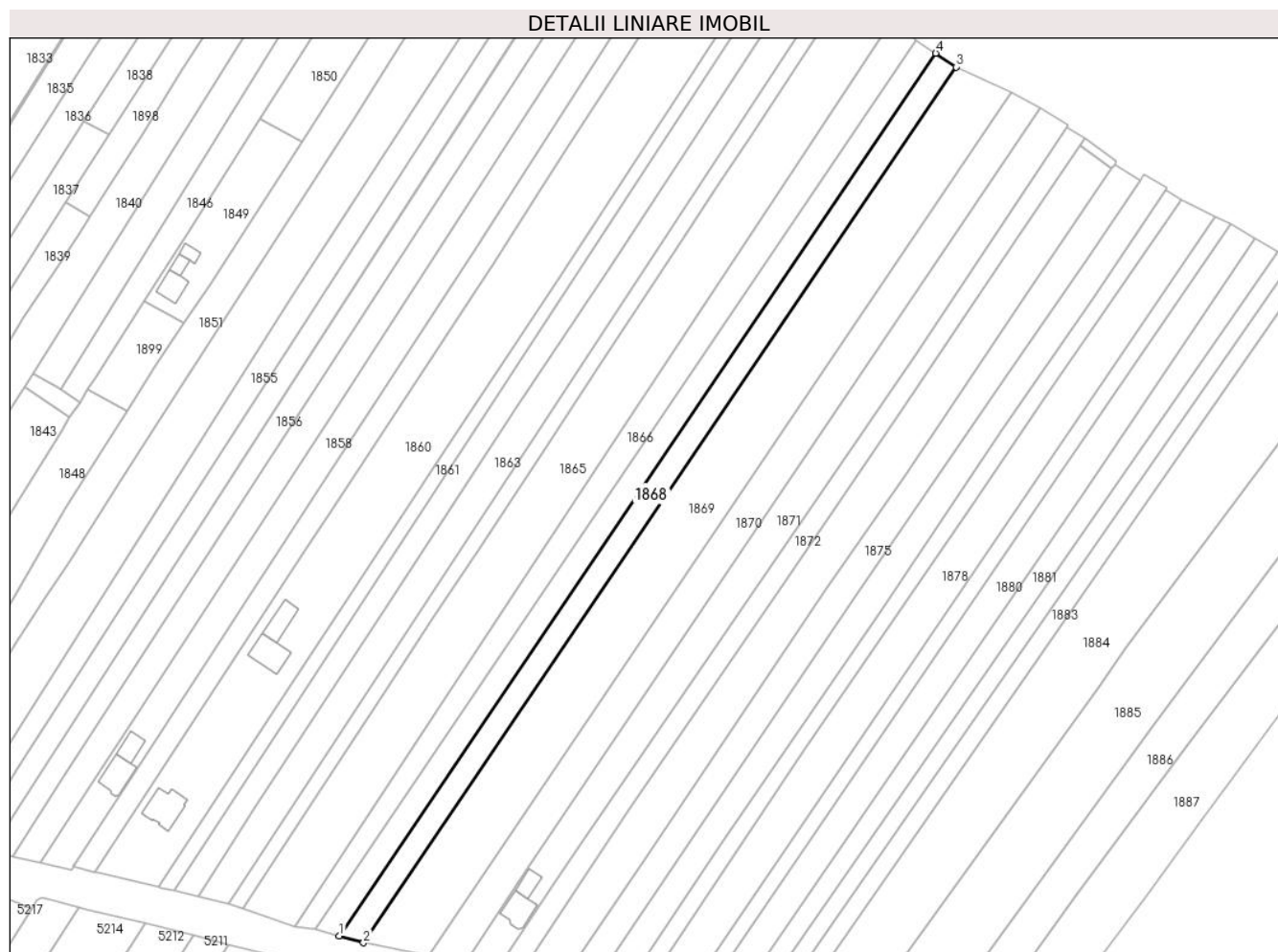
C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
31512	3.800	parte din pf 1502/2, 1502/1, 1501/1

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	DA	100	5	157	-	loc numit Badelita
2	arabil	NU	3.700	5	157	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	571.048,568 710.674,335	2	571.057,836 710.671,701	9.635
2	571.057,836 710.671,701	3	571.286,235 711.008,98	407.337
3	571.286,235 711.008,98	4	571.278,421 711.014,271	9.437
4	571.278,421 711.014,271	1	571.048,568 710.674,335	410.352

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.**

***** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1869**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară SUCEAVA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Radauti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Necunoscut

Adresa: Loc. Fratautii Vechi, Jud. Suceava

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		Din acte: 10.000 Masurata: 9.387	Sector cadastral:42 Teren neimprejmuit; parte din pf 1502/1, 1501/17, 1501//2; diferența de suprafață nu s-a regăsit la măsurători

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
1869 / 06/06/2024	
Act Administrativ nr. 1283, din 12/04/2000 emis de Comisia Județeană Suceava;	
B1	A1
Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) MANGHIUC RADU	

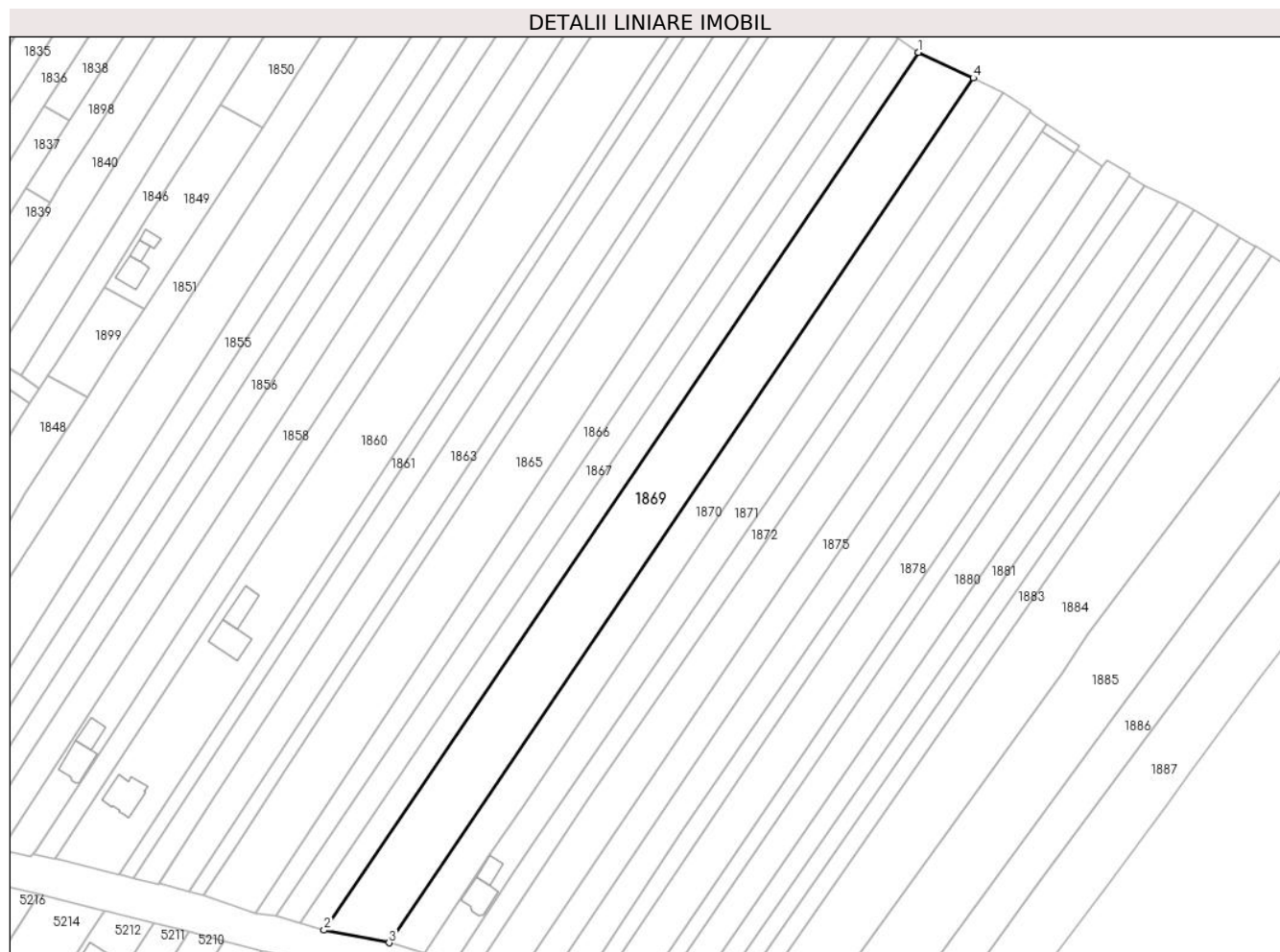
C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	Din acte: 10.000 Masurata: 9.387	parte din pf 1502/1, 1501/17, 1501//2; diferența de suprafață nu s-a regăsit la măsurători

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	DA	246	5	157	-	loc numit Maneuti Badeliță
2	arabil	NU	9.141	5	157	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	571.286,235 711.008,98	2	571.057,836 710.671,701	407.337
2	571.057,836 710.671,701	3	571.082,858 710.666,843	25.489
3	571.082,858 710.666,843	4	571.307,362 710.999,167	401.05
4	571.307,362 710.999,167	1	571.286,235 711.008,98	23.295

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.**

***** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1870**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară SUCEAVA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Radauti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Necunoscut

Adresa: Loc. Fratautii Vechi, Jud. Suceava

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	32770	5.200	Sector cadastral:42 Teren neimprejmuit; parte din pf 1501/2, 1500,

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
6511 / 25/02/2015		
Act Administrativ nr. 196, din 01/06/1993 emis de Comisia Judeteana Suceava;		
B3	In baza referatului de constatare a inspectorului de cadastru de la prezenta cerere, se noteaza mentiunea: „imobil inregistrat in planul cadastral fara localizare certa datorita lipsei planului parcelar	A1
29487 / 30/08/2018		
Act Administrativ nr. adeverinta nr. 2564, din 30/08/2018 emis de Primaria comunei Fratautii Vechi;		
B5	se actualizeaza informatia cadastrala a imobilului 32770 inscris in CFE 32770 Fratautii Vechi in sensul ca este situat in intravilanul localitatii Maneuti, comuna Fratautii Vechi, judetul Suceava.	A1
31899 / 19/09/2018		
Act Notarial nr. 5313, din 18/09/2018 emis de Fomin Simion;		
B6	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) ONICĂ ANGELICA-VIOLETA	
	2) ONICĂ CORNELIU-VASILE, bun comun, in devalmasie	

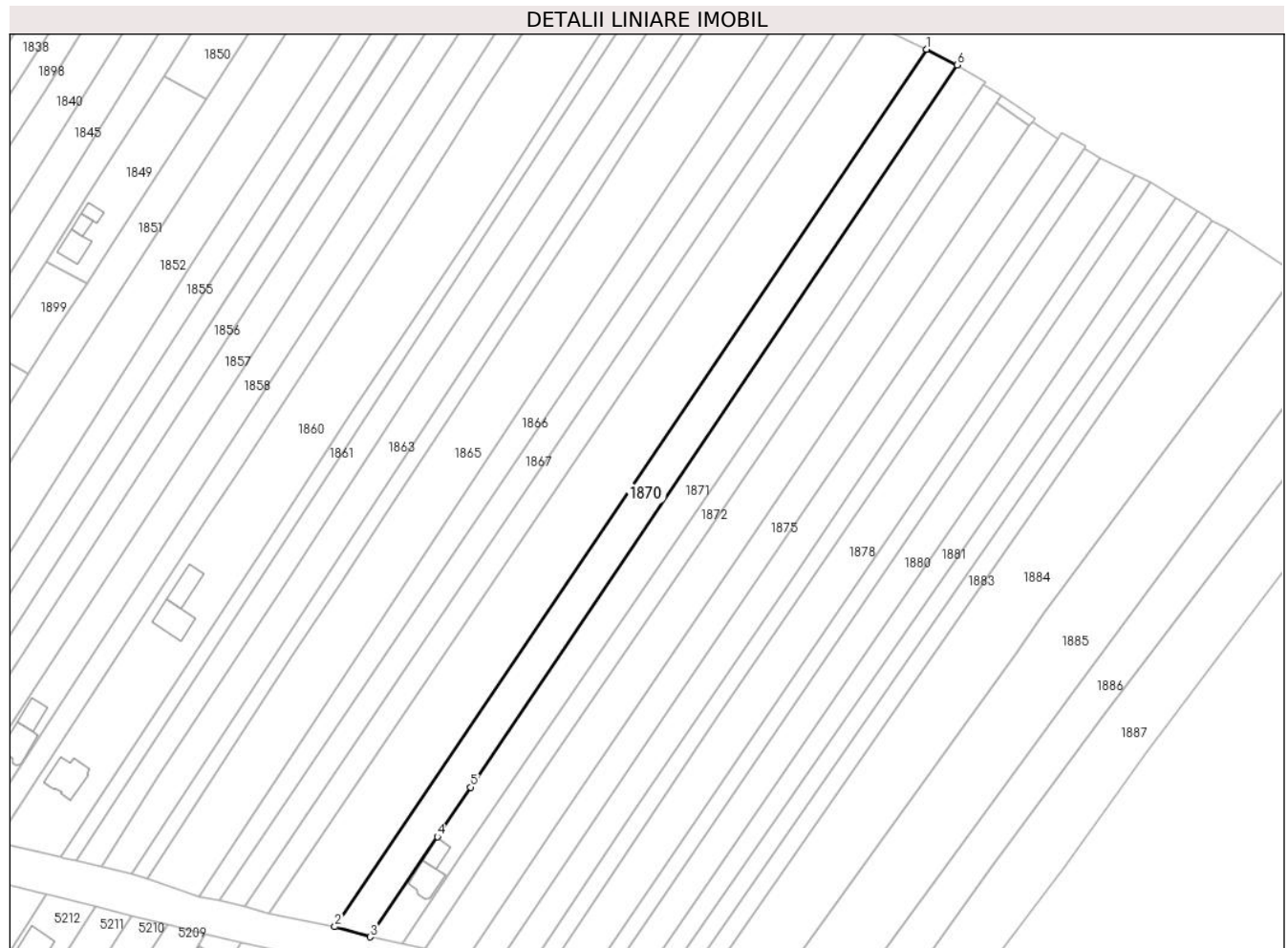
C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
32770	5.200	parte din pf 1501/2, 1500,

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	DA	135	5	157	-	loc numit Prund
2	arabil	NU	5.065	5	157	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	571.307,362 710.999,167	2	571.082,858 710.666,843	401.05
2	571.082,858 710.666,843	3	571.096,305 710.662,977	13.992
3	571.096,305 710.662,977	4	571.121,768 710.700,928	45.702
4	571.121,768 710.700,928	5	571.134,343 710.719,671	22.571

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	571.134,343 710.719,671	6	571.318,887 710.993,274	330.023
6	571.318,887 710.993,274	1	571.307,362 710.999,167	12.944

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1871**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară SUCEAVA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Radauti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Necunoscut

Adresa: Loc. Fratautii Vechi, Jud. Suceava

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	33574	Din acte: 4.900 Masurata: 4.889	Sector cadastral:42 Teren imprejmuit; parte din pf 1500

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1		Loc. Fratautii Vechi, Jud. Suceava	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:114 mp; Locuință
A1.2		Loc. Fratautii Vechi, Jud. Suceava	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:60 mp; Anexă

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
1871 / 06/06/2024		
Act Administrativ nr. 4837, din 06/06/2024 emis de Primăria Comunei Frătăuții Vechi;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) CORNEA IONUȚ, lipsă CNP proprietar 2) CORNEA ANDREEEA, lipsă CNP proprietar	A1.1, A1.2
29217 / 15/09/2016		
Act Notarial nr. 273, din 04/04/2013 emis de BNP Humeniuc Anca;		
B8	in baza referatului de constatare a inspectorului de cadastru de la prezenta cerere se noteaza mentiunea 'imobil inregistrat in planul cadastral fara localizare certa datorita lipsei planului parcelar '	A1
25405 / 18/08/2017		
Act Notarial nr. 399, din 17/08/2017 emis de Humeniuc Anca;		
B9	Intabulare, drept de PROPRIETATE bun comun in dev. cu titlu de cumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) CORNEA IONUȚ 2) CORNEA ANDREEA	A1

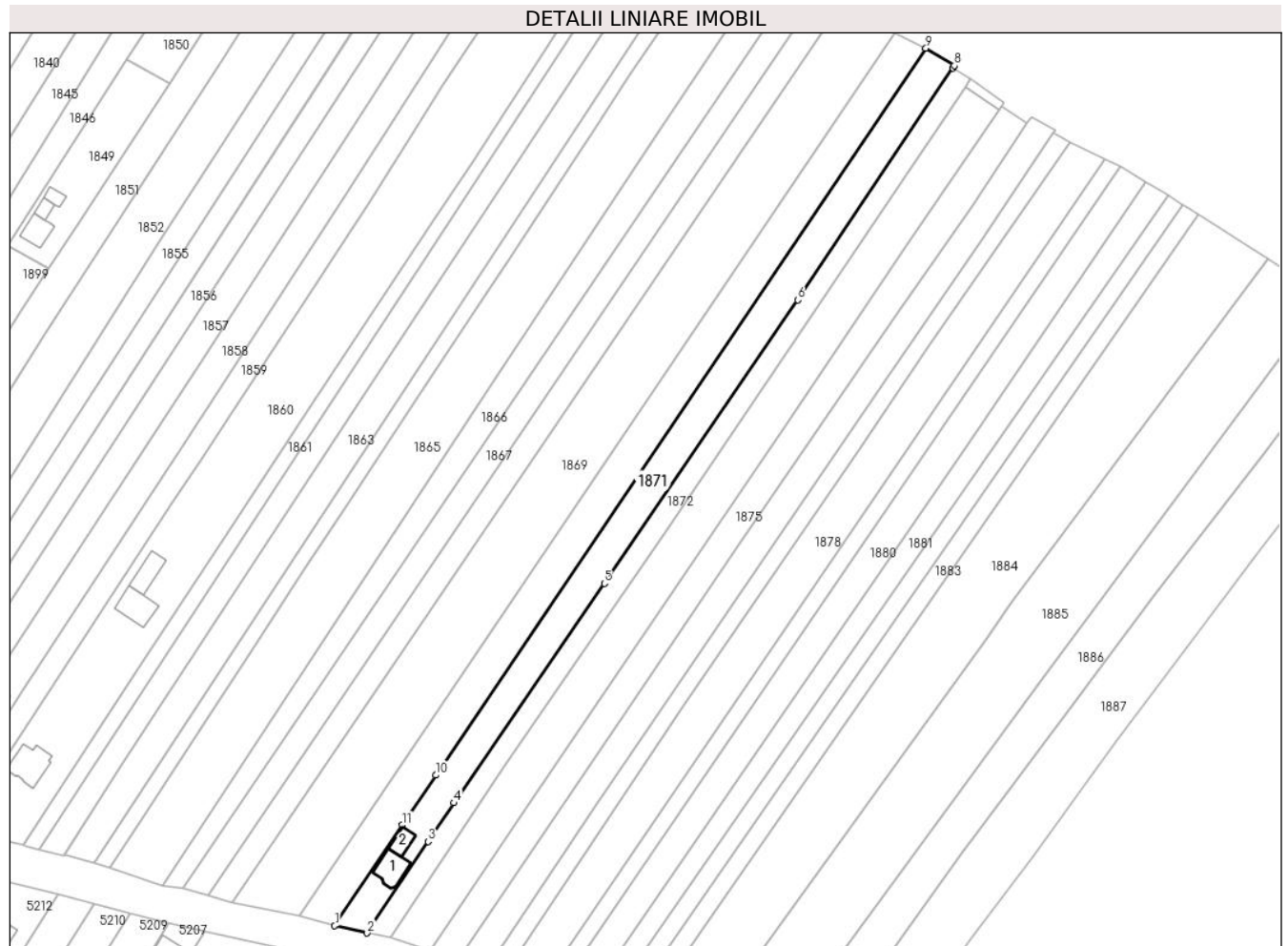
C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
33574	Din acte: 4.900 Masurata: 4.889	parte din pf 1500

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	121	5	157	-	Limite materializate cu tarusi din lemn, loc numit Badelita-Maneuti
2	curți constructii	NU	385	5	157	-	
3	arabil	NU	4.383	5	157	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1		construcții de locuințe	114	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:114 mp; Locuință
A1.2		construcții anexa	60	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:60 mp; Anexă

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	571.096,305 710.662,977	2	571.108,545 710.660,242	12.542

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	571.108,545 710.660,242	3	571.131,478 710.694,675	41.371
3	571.131,478 710.694,675	4	571.141,169 710.709,226	17.483
4	571.141,169 710.709,226	5	571.197,831 710.791,797	100.143
5	571.197,831 710.791,797	6	571.270,684 710.898,532	129.228
6	571.270,684 710.898,532	7	571.329,05 710.985,882	105.055
7	571.329,05 710.985,882	8	571.329,573 710.986,734	1.0
8	571.329,573 710.986,734	9	571.318,887 710.993,274	12.528
9	571.318,887 710.993,274	10	571.134,343 710.719,671	330.023
10	571.134,343 710.719,671	11	571.121,768 710.700,928	22.571
11	571.121,768 710.700,928	1	571.096,305 710.662,977	45.702

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1872**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară SUCEAVA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Radauti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Necunoscut

Adresa: Loc. Fratautii Vechi, Jud. Suceava

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	32252	3.100	Sector cadastral:42 Teren neimprejmuit; parte din pf 1500, 1484, 1478/2

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
1052 / 13/01/2020		
Act Notarial nr. 205, din 13/01/2020 emis de Covariuc Ioan;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE bun comun, in devalmasie, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) CORNEA IONUȚ 2) CORNEA ANDREEA	A1

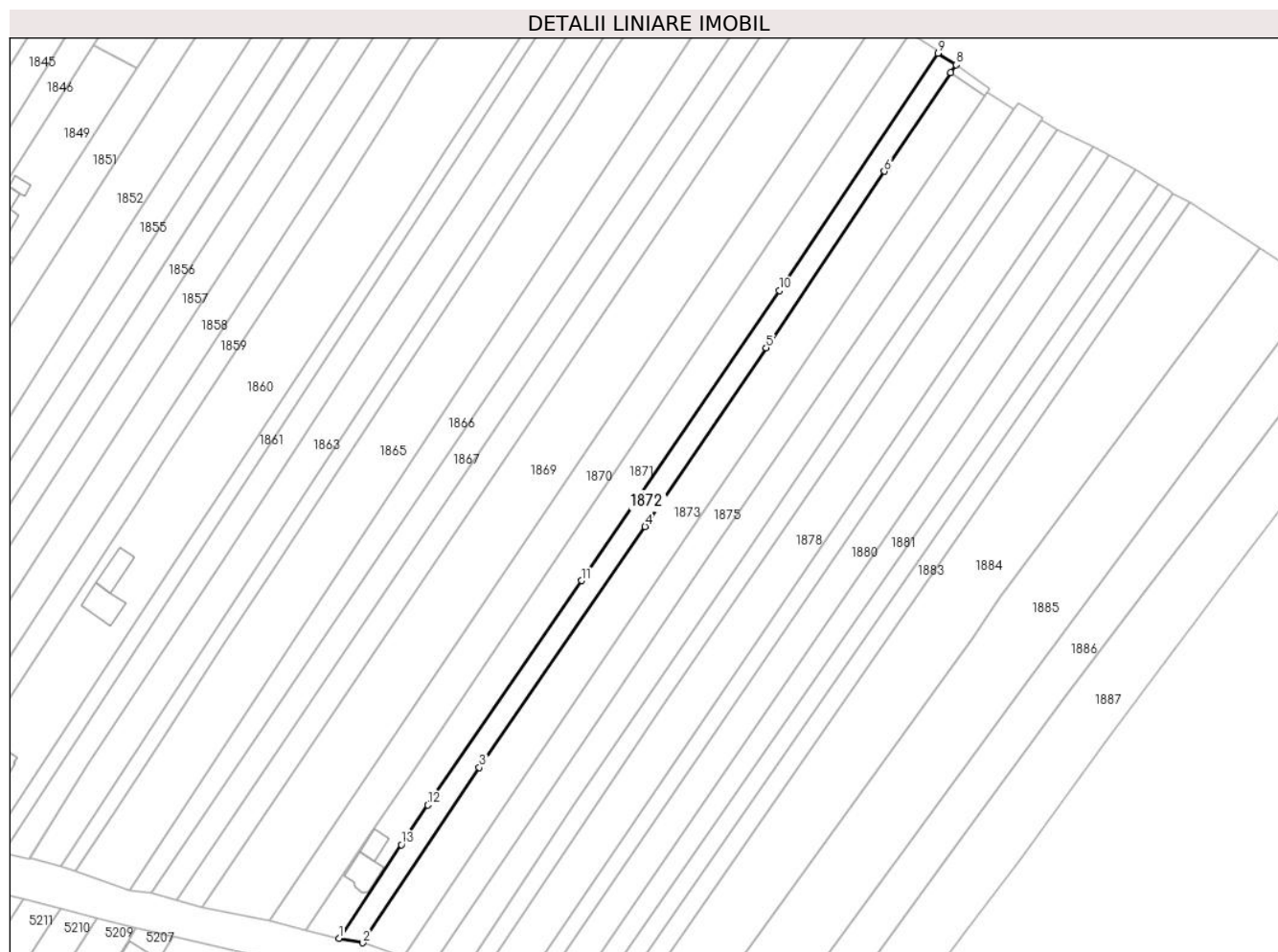
C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
32252	3.100	parte din pf 1500, 1484, 1478/2

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	DA	82	5	A 157	-	limite neimprescrite
2	arabil	NU	3.018	5	A 157	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	571.108,545 710.660,242	2	571.117,241 710.658,543	8.86
2	571.117,241 710.658,543	3	571.160,187 710.723,048	77.494
3	571.160,187 710.723,048	4	571.221,215 710.811,686	107.616
4	571.221,215 710.811,686	5	571.265,789 710.877,526	79.509

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	571.265,789 710.877,526	6	571.309,272 710.942,475	78.161
6	571.309,272 710.942,475	7	571.333,831 710.978,715	43.778
7	571.333,831 710.978,715	8	571.335,791 710.981,607	3.494
8	571.335,791 710.981,607	9	571.329,05 710.985,882	7.982
9	571.329,05 710.985,882	10	571.270,684 710.898,532	105.055
10	571.270,684 710.898,532	11	571.197,831 710.791,797	129.228
11	571.197,831 710.791,797	12	571.141,169 710.709,226	100.143
12	571.141,169 710.709,226	13	571.131,478 710.694,675	17.483
13	571.131,478 710.694,675	1	571.108,545 710.660,242	41.371

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1873**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară SUCEAVA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Radauti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Necunoscut

Adresa: Loc. Fratautii Vechi, Jud. Suceava

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		5.800	Sector cadastral:42 Teren neimprejmuit; parte din pf 1484, 1480/2, 1479/1, 1478/2

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
1873 / 06/06/2024		
Act Administrativ nr. 1829, din 02/06/2010 emis de Comisia Județeană Suceava;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobândit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) MIHĂILESCU VIORICA DEFUNCT:Da	A1
Act Administrativ nr. 1963, din 26/05/2020 emis de Primăria Comunei Frătăuții Vechi;		
B2	Se notează posesia faptică în favoarea lui 1) URSACHI CONSTANTIN-BENIAMIN	A1

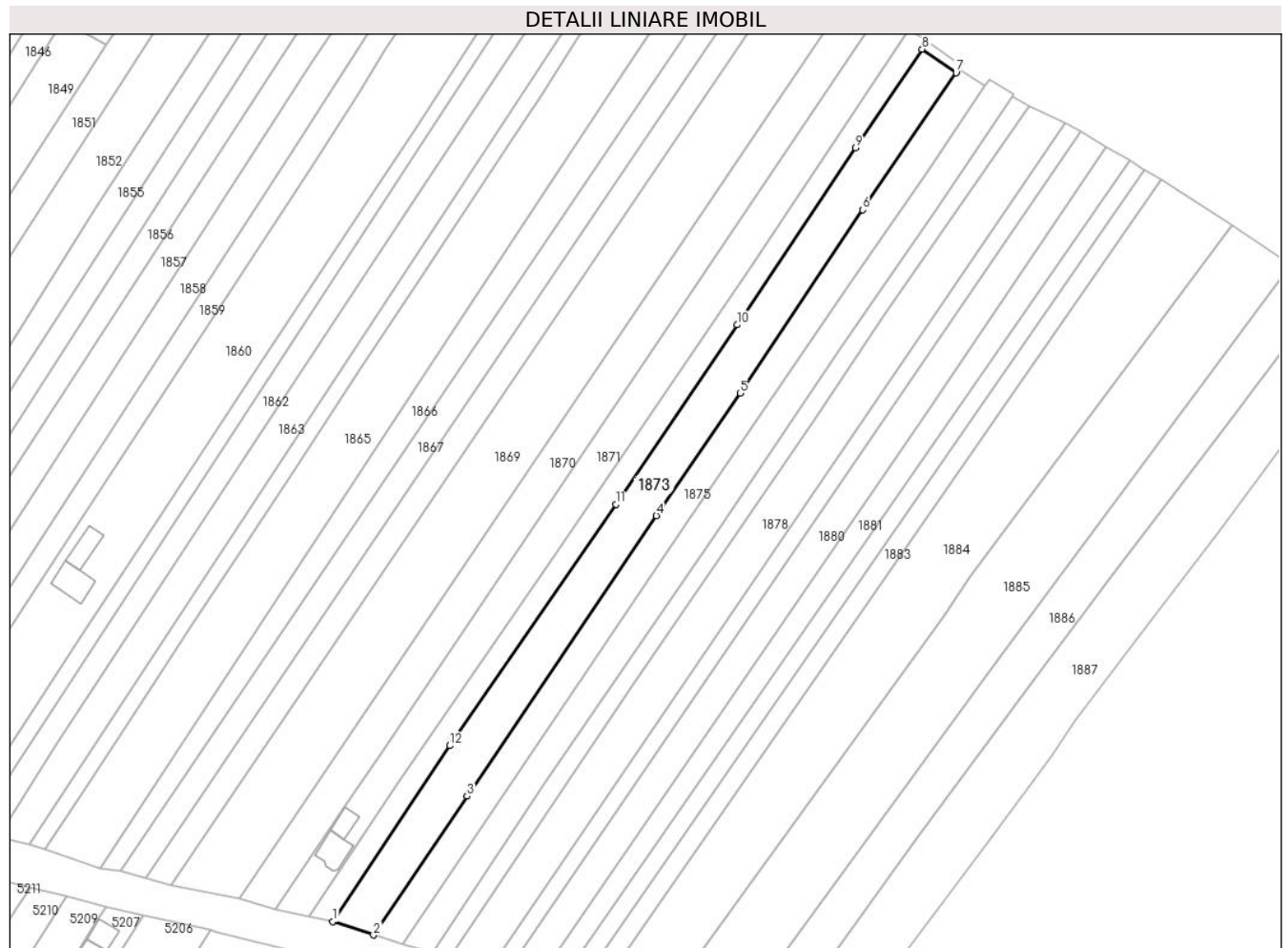
C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	5.800	parte din pf 1484, 1480/2, 1479/1, 1478/2

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	DA	162	5	157	-	loc numit Grădină
2	arabil	NU	5.638	5	157	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	571.117,241 710.658,543	2	571.132,183 710.653,583	15.744
2	571.132,183 710.653,583	3	571.166,55 710.704,533	61.457
3	571.166,55 710.704,533	4	571.236,115 710.807,501	124.265
4	571.236,115 710.807,501	5	571.266,911 710.852,424	54.465

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	571.266,911 710.852,424	6	571.311,987 710.919,769	81.038
6	571.311,987 710.919,769	7	571.346,32 710.970,045	60.88
7	571.346,32 710.970,045	8	571.333,831 710.978,715	15.203
8	571.333,831 710.978,715	9	571.309,272 710.942,475	43.778
9	571.309,272 710.942,475	10	571.265,789 710.877,526	78.161
10	571.265,789 710.877,526	11	571.221,215 710.811,686	79.509
11	571.221,215 710.811,686	12	571.160,187 710.723,048	107.616
12	571.160,187 710.723,048	1	571.117,241 710.658,543	77.494

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1874**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară SUCEAVA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Radauti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Suceava

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	39599	Din acte: 493 Masurata: 439	Sector cadastral:42 Teren neimprijmuit; parte din pf 798, 799/2

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
17830 / 27/04/2023		
Act Notarial nr. 524, din 26/04/2023 emis de Bratiloveanu Silvia BIN;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 39599 a imobilului cu numarul cadastral 39599 / UAT Fratautii Vechi, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 35709 inscris in cartea funciara 35709;	A1
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul Romaniei;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE bun propriu, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
1) PRELIPCEAN DRAGOȘ		
<i>OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 35709/Fratautii Vechi, inscrisa prin incheierea nr. 904 din 10/01/2023;</i>		

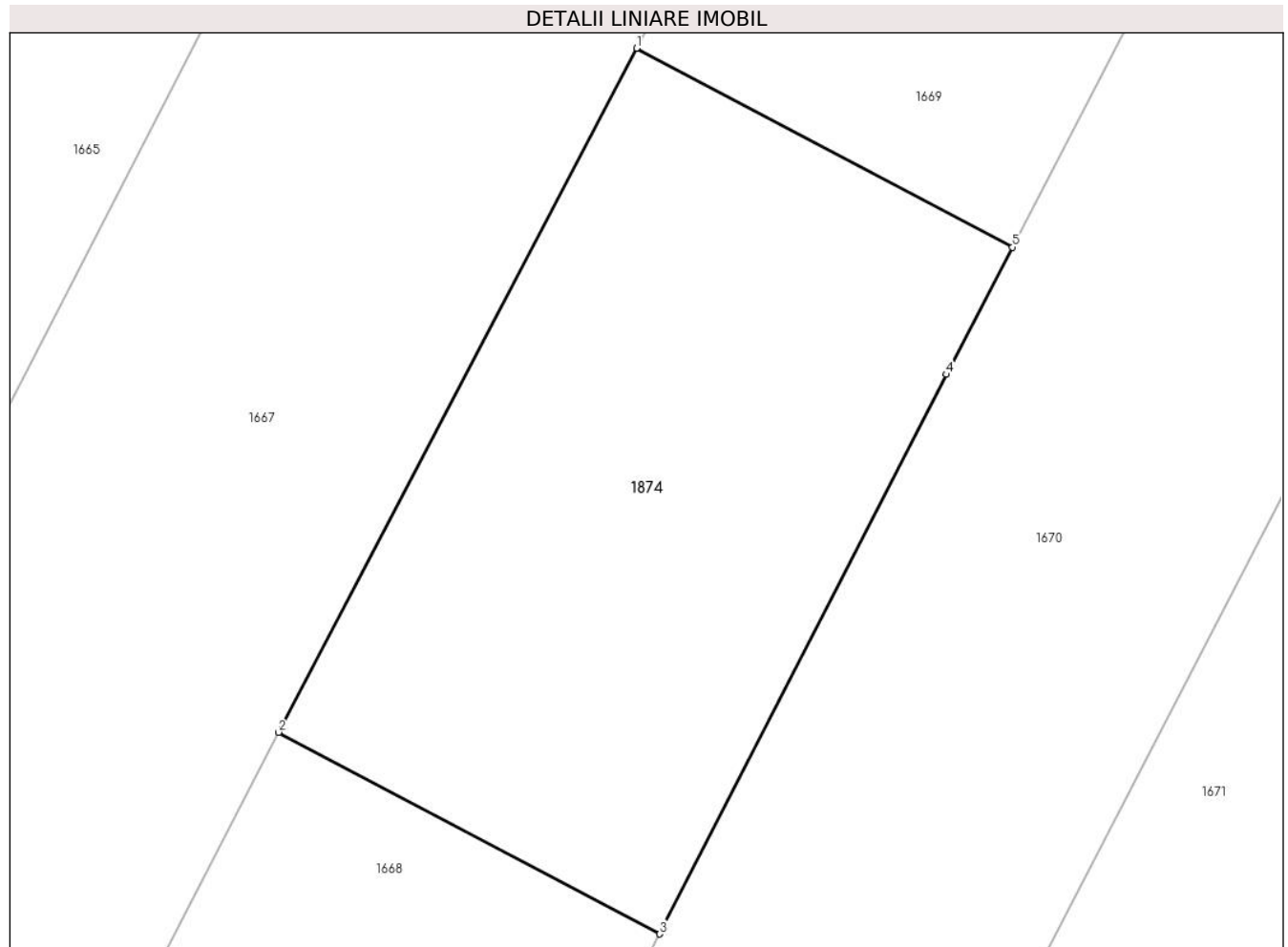
C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
39599	Din acte: 493 Masurata: 439	parte din pf 798, 799/2

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	NU	439	5	111	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	569.767,25 711.584,874	2	569.754,199 711.559,928	28.154
2	569.754,199 711.559,928	3	569.768,091 711.552,572	15.719
3	569.768,091 711.552,572	4	569.778,545 711.572,981	22.931
4	569.778,545 711.572,981	5	569.780,946 711.577,621	5.224
5	569.780,946 711.577,621	1	569.767,25 711.584,874	15.498

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.**

***** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1875**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară SUCEAVA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Radauti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Necunoscut

Adresa: Loc. Fratautii Vechi, Jud. Suceava

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	36062	4.218	Sector cadastral:42 Teren neimprejmuit; parte din pf 1481/1, 1481/2, 1482, 1470

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
44349 / 14/10/2019		
Act Notarial nr. 1931, din 11/10/2019 emis de UNNP Bratiloveanu Silvia (act administrativ nr 3511 din 08.10.2019, emis de Primaria Fratautii Vechi; act administrativ nr 1.39 din 03.10.2019, emis de Primaria Fratautii Vechi);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1 1) RAD IOSIF 2) RAD ANGELICA	A1
Act Normativ nr. 17, din 07/03/2014 emis de Parlamentul Romaniei;		
B2	imobil aflat sub incidenta art.3 alin.(1) din Legea nr.17/07.03.2014	A1

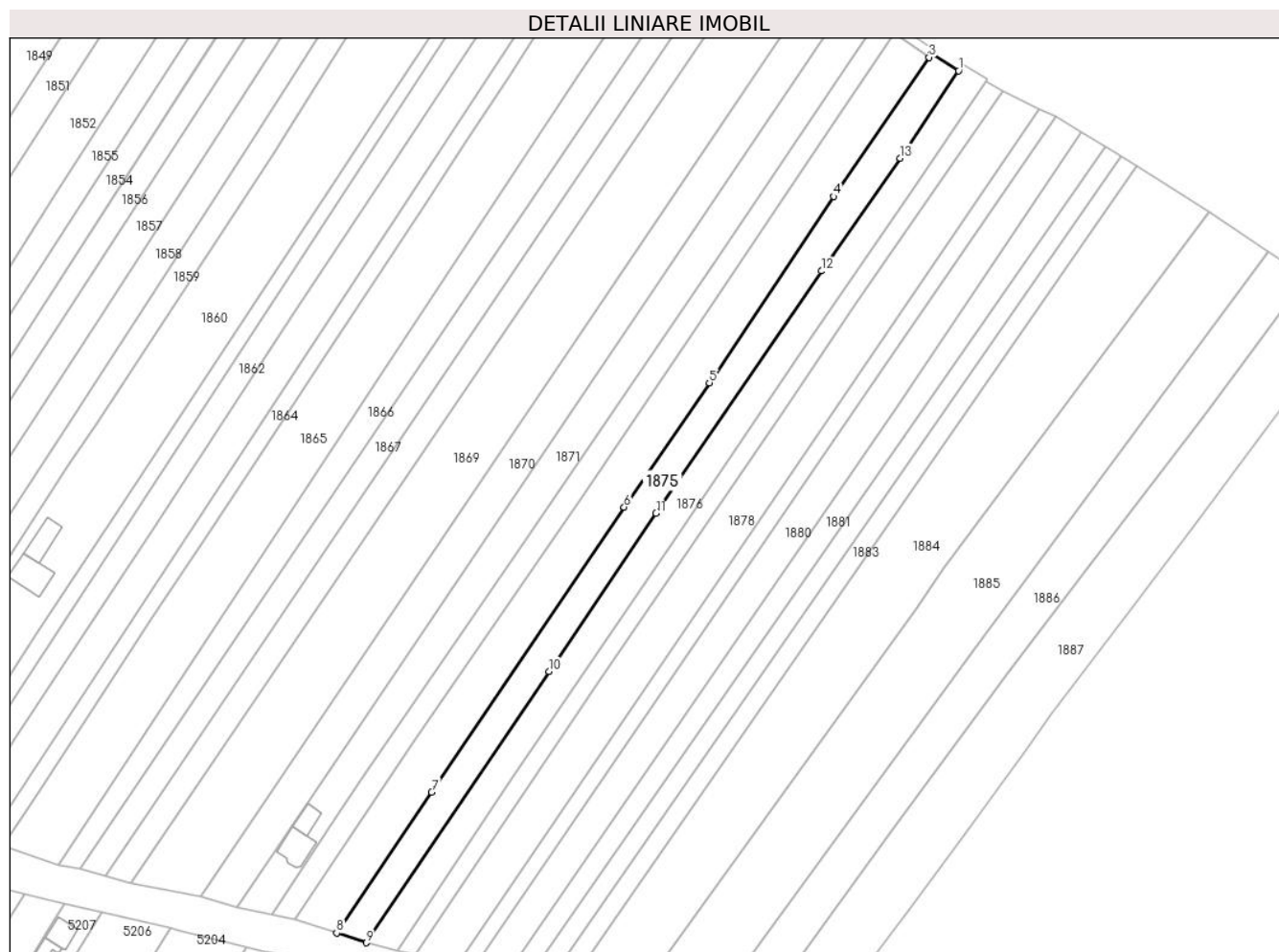
C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
36062	4.218	parte din pf 1481/1, 1481/2, 1482, 1470

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	DA	130	5	157	-	Imobil înregistrat în planul cadastral fără localizare certa datorită lipsei planului parcelar
2	arabil	NU	4.088	5	157	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	571.357,075 710.965,23	2	571.347,323 710.971,513	11.601
2	571.347,323 710.971,513	3	571.346,32 710.970,045	1.778
3	571.346,32 710.970,045	4	571.311,987 710.919,769	60.88
4	571.311,987 710.919,769	5	571.266,911 710.852,424	81.038

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	571.266,911 710.852,424	6	571.236,115 710.807,501	54.465
6	571.236,115 710.807,501	7	571.166,55 710.704,533	124.265
7	571.166,55 710.704,533	8	571.132,183 710.653,583	61.457
8	571.132,183 710.653,583	9	571.142,795 710.650,06	11.182
9	571.142,795 710.650,06	10	571.209,007 710.748,049	118.262
10	571.209,007 710.748,049	11	571.247,638 710.805,189	68.973
11	571.247,638 710.805,189	12	571.307,458 710.892,836	106.115
12	571.307,458 710.892,836	13	571.335,866 710.933,612	49.696
13	571.335,866 710.933,612	1	571.357,075 710.965,23	38.073

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1876**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară SUCEAVA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Radauti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Necunoscut

Adresa: Loc. Fratautii Vechi, Jud. Suceava

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	33415	4.040	Sector cadastral:42 Teren neimprejmuit; parte din pf 1482, 1468, 1480/1, 1470, 1471

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
48931 / 09/10/2023		
Act Normativ 7/1996, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI;		
B3	se notează transformarea posesiei înscrisă sub B2, în drept de proprietate conform art. 41 alin.8 raportat la art.13 alin. 7 , litera a) din Legea nr. 7/1996 republicata, cu modificarile si completarile ulterioare	A1
460 / 05/01/2024		
Act Notarial nr. 27, din 04/01/2024 emis de FOMIN LARISA;		
B6	Intabulare, drept de PROPRIETATE bun propriu cu titlu de donatie, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) URSACHI CONSTANTIN-BENIAMIN	A1

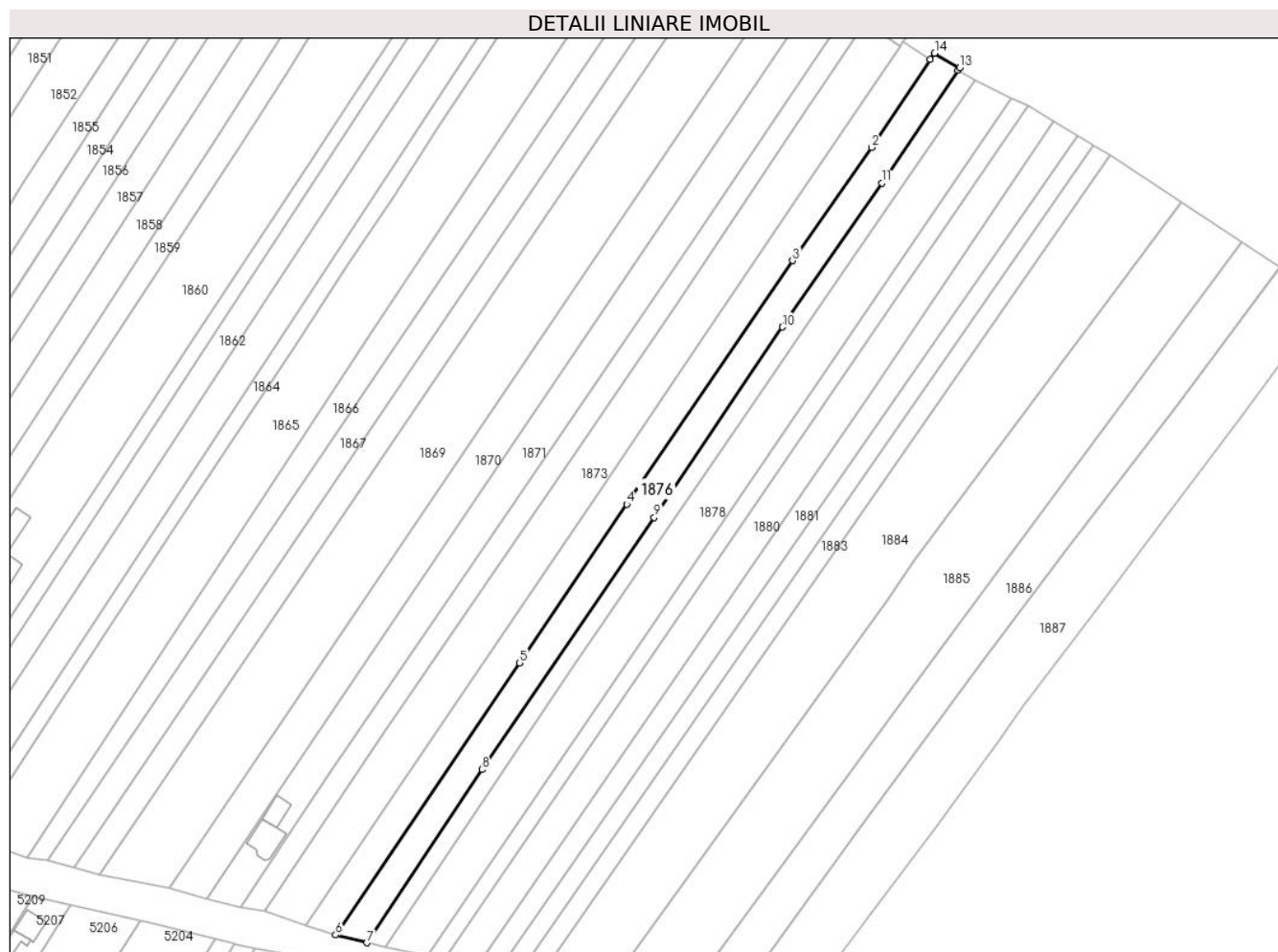
C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
33415	4.040	parte din pf 1482, 1468, 1480/1, 1470, 1471

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	DA	138	5	A 157	-	Limite neimprejmuite. Prund Maneuti S-au determinat limitele tarlalei prin masuratori GPS Imobilul se intersectează cu o zonă aferentă legii 17/2014
2	arabil	NU	3.902	5	A 157	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	571.357,075 710.965,23	2	571.335,866 710.933,612	38.073
2	571.335,866 710.933,612	3	571.307,458 710.892,836	49.696
3	571.307,458 710.892,836	4	571.247,638 710.805,189	106.115

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	571.247,638 710.805,189	5	571.209,007 710.748,049	68.973
5	571.209,007 710.748,049	6	571.142,795 710.650,06	118.262
6	571.142,795 710.650,06	7	571.154,065 710.647,288	11.606
7	571.154,065 710.647,288	8	571.195,499 710.709,627	74.853
8	571.195,499 710.709,627	9	571.257,598 710.800,364	109.952
9	571.257,598 710.800,364	10	571.303,784 710.868,969	82.703
10	571.303,784 710.868,969	11	571.339,54 710.920,759	62.934
11	571.339,54 710.920,759	12	571.367,009 710.961,43	49.078
12	571.367,009 710.961,43	13	571.367,625 710.962,342	1.101
13	571.367,625 710.962,342	14	571.358,617 710.967,528	10.394
14	571.358,617 710.967,528	1	571.357,075 710.965,23	2.767

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1877**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară SUCEAVA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Radauti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Necunoscut

Adresa: Loc. Fratautii Vechi, Jud. Suceava

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	35341	2.467	Sector cadastral:42 Teren neimprejmuit; parte din pf 1468/1, 1468, 1469/2, 1471

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
682 / 09/01/2019		
Act Notarial nr. declaratie nr. 6195, din 20/12/2018 emis de BIN Covariuc Ioan (act administrativ nr adeverinta nr. 3916 din 19.12.2018, emis de Primaria Fratautii Vechi;act administrativ nr proces-verbal de vecinătate din 19.12.2018, emis de .);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1 1) POPESCU COSTICĂ, bun propriu	A1

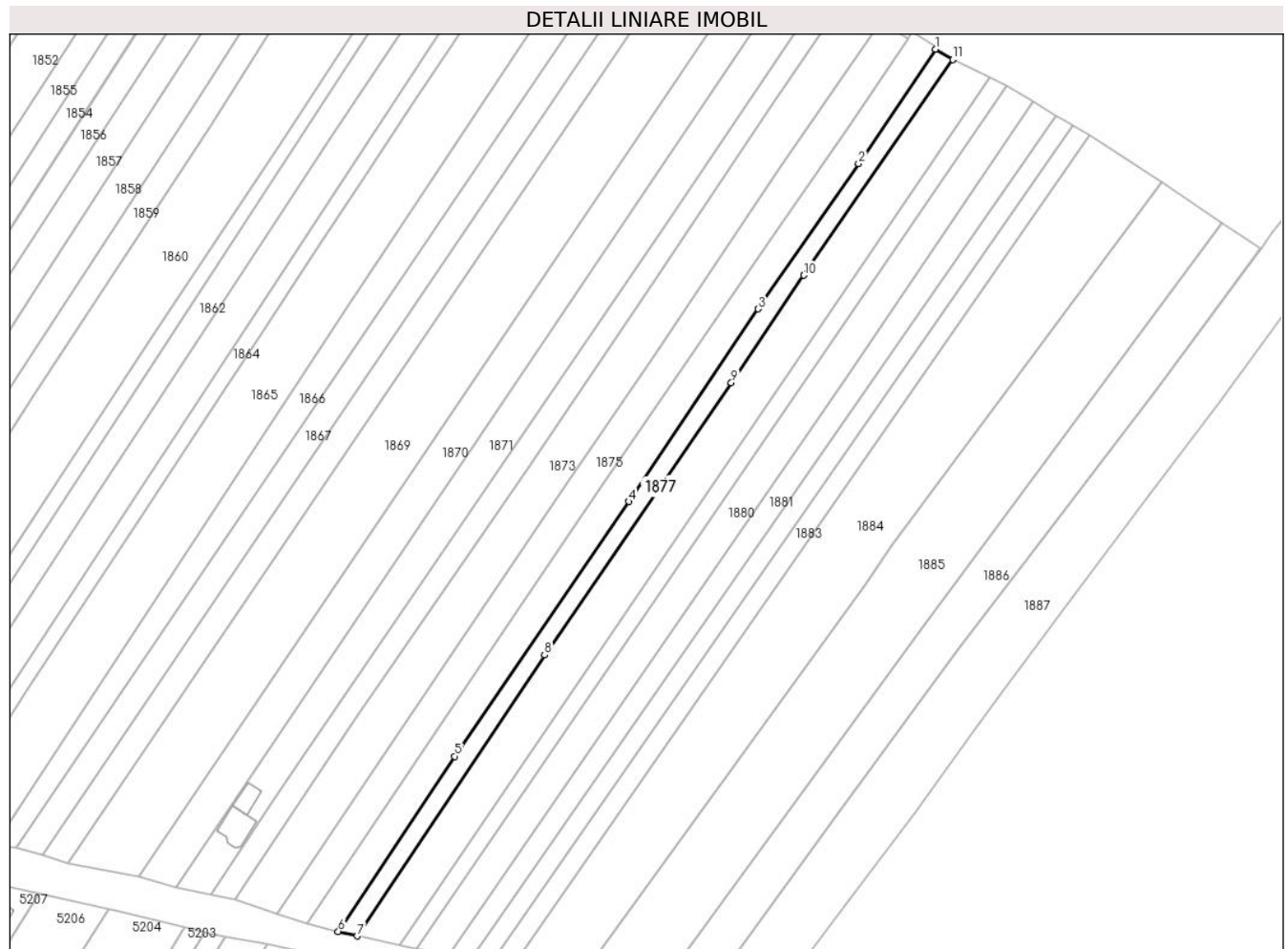
C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
35341	2.467	parte din pf 1468/1, 1468, 1469/2, 1471

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	DA	84	5	157	-	
2	arabil	NU	2.383	5	157	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	571.367,009 710.961,43	2	571.339,54 710.920,759	49.078
2	571.339,54 710.920,759	3	571.303,784 710.868,969	62.934
3	571.303,784 710.868,969	4	571.257,598 710.800,364	82.703
4	571.257,598 710.800,364	5	571.195,499 710.709,627	109.952

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	571.195,499 710.709,627	6	571.154,065 710.647,288	74.853
6	571.154,065 710.647,288	7	571.160,748 710.645,644	6.882
7	571.160,748 710.645,644	8	571.227,646 710.745,674	120.338
8	571.227,646 710.745,674	9	571.294,183 710.842,721	117.666
9	571.294,183 710.842,721	10	571.320,005 710.880,931	46.117
10	571.320,005 710.880,931	11	571.373,089 710.957,825	93.438
11	571.373,089 710.957,825	1	571.367,009 710.961,43	7.068

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1878**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară SUCEAVA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Radauti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Necunoscut

Adresa: Loc. Fratautii Vechi, Jud. Suceava

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	39757	5.600	Sector cadastral:42 Teren neimprejmuit; parte din pf 1468/1, 1468/2, 1469/2,

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
16606 / 19/04/2023		
Act Administrativ nr. 212, din 23/09/1993 emis de Comisia Judeteana Suceava (Titlu);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) SBERA EUFROZINA , lipsă CNP proprietar	A1
22735 / 24/05/2023		
Act Administrativ nr. cerere de reexaminare, din 24/05/2023 emis de -;		
B6	se noteaza respingerea cererii de reexaminare a incheierii nr. 16606 din 19.04.2023	A1
34986 / 25/07/2023		
Act Administrativ nr. 16606, din 19/04/2023 emis de BCPI RADAUTI;		
B7	Se noteaza indreptare eroare materiala in prezenta cartei funciara si in incheierea nr 16606 din 19.04.2023, in sensul radierii dreptului de proprietate in scris in baza certificatului de mostenitor nr. 119/30.04.2001 de Biroul Notarului Public Ana Sehlaneac, intrucat prin cererea nr.16606/2023 s-a solicitat intabularea dreptului de proprietate dobandit in baza titlului de proprietate nu si in baza certificatului de mostenitor, acesta fiind depus doar pentru a face dovada calitatii solicitantei de a depune cererea de inscriere. Avand in vedere principiul disponibilitatii (neutralitatii) inscrierii in cartea funciara potrivit caruia inscrierea in cartea funciara se va face in limita cererii de inscriere, se va inscrie dreptul de proprietate pentru Sbera Eufrozina, in baza titlului de proprietate.	A1
35590 / 28/07/2023		
Act Notarial nr. 2710, din 27/07/2023 emis de BIN FOMIN LARISA (act administrativ nr 5542 din 27.07.2023, emis de PRIMARIA COMUNEI FRATAUTII VECHI);		
B8	Se noteaza posesia ca bun propriu 1) RUSU DĂNUȚ-MIHĂIȚĂ	A1

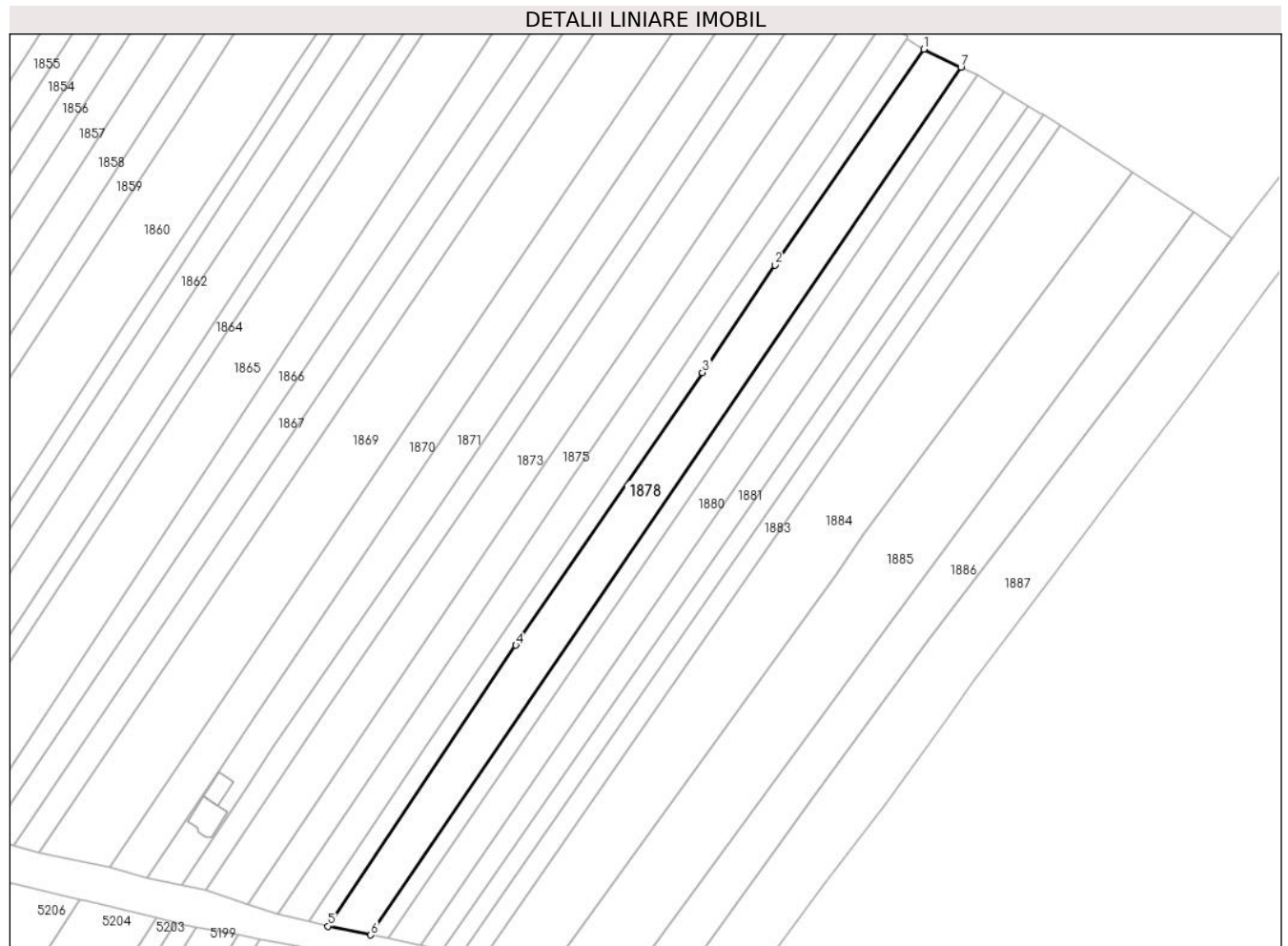
C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
39757	5.600	parte din pf 1468/1, 1468/2, 1469/2,

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	DA	184	5	157	-	neimprejmuit, loc numit Prund
2	arabil	NU	5.416	5	157	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	571.373,089 710.957,825	2	571.320,005 710.880,931	93.438
2	571.320,005 710.880,931	3	571.294,183 710.842,721	46.117
3	571.294,183 710.842,721	4	571.227,646 710.745,674	117.666
4	571.227,646 710.745,674	5	571.160,748 710.645,644	120.338

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	571.160,748 710.645,644	6	571.175,907 710.642,525	15.477
6	571.175,907 710.642,525	7	571.386,263 710.951,465	373.756
7	571.386,263 710.951,465	1	571.373,089 710.957,825	14.629

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1879**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară SUCEAVA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Radauti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Necunoscut

Adresa: Loc. Fratautii Vechi, Jud. Suceava

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		Din acte: 3.000 Masurata: 2.283	Sector cadastral:42 Teren neimprejmuit; parte din pf 1467; diferența de suprafață nu s-a regăsit la măsurători

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
1879 / 06/06/2024		
Act Notarial nr. 31, din 27/03/2013 emis de BNP Mandici Alexandru;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) MOISIAN VASILE DRAGOȘ	A1

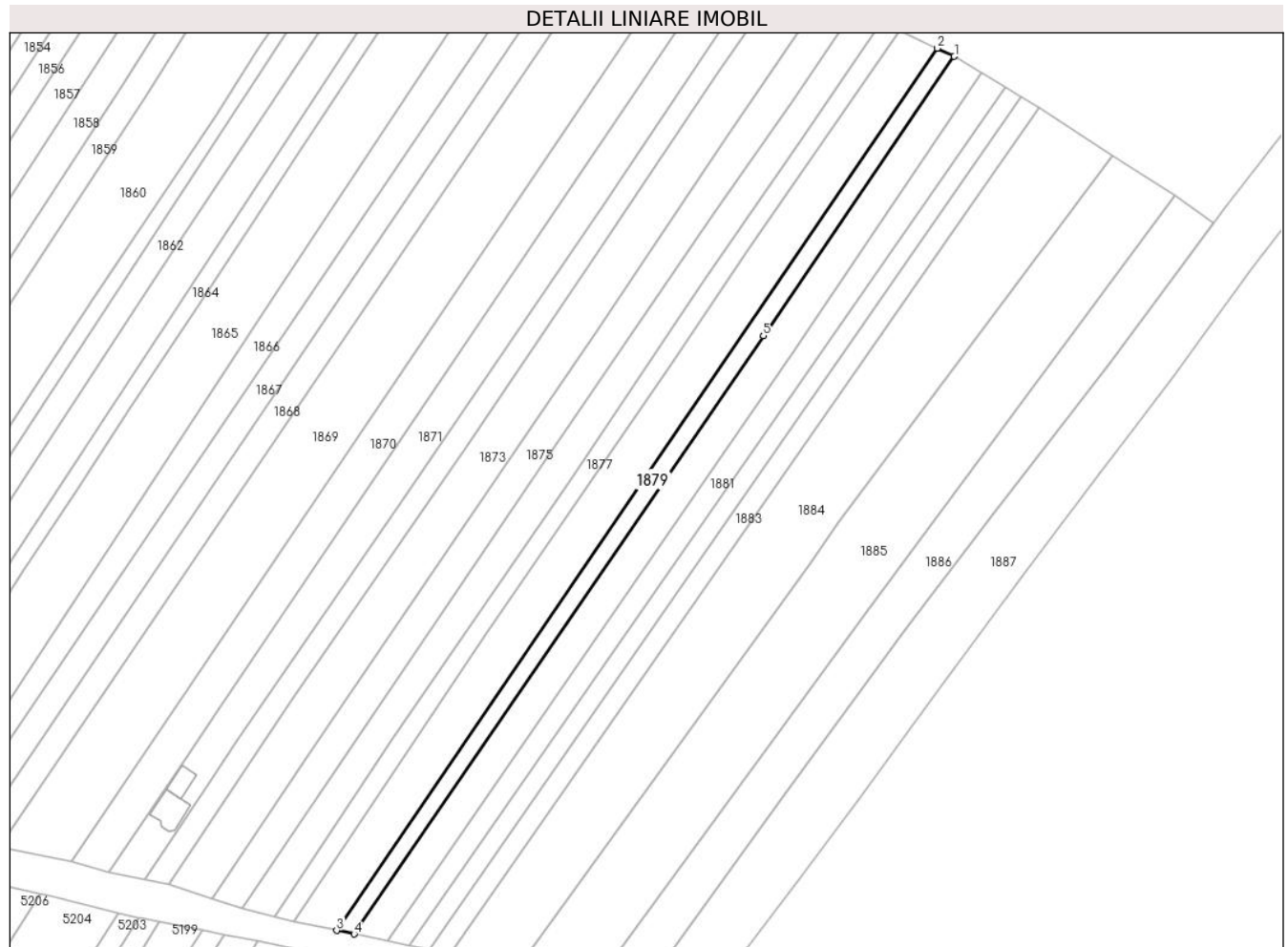
C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	Din acte: 3.000 Masurata: 2.283	parte din pf 1467; diferența de suprafață nu s-a regăsit la măsurători

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	DA	72	5	157	-	loc numit Prund
2	arabil	NU	2.211	5	157	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	571.392,168 710.948,614	2	571.386,263 710.951,465	6.557
2	571.386,263 710.951,465	3	571.175,907 710.642,525	373.756
3	571.175,907 710.642,525	4	571.181,985 710.641,274	6.205
4	571.181,985 710.641,274	5	571.325,287 710.850,762	253.812

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	571.325,287 710.850,762	1	571.392,168 710.948,614	118.525

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1880**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară SUCEAVA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Radauti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Necunoscut

Adresa: Loc. Fratautii Vechi, Jud. Suceava

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		Din acte: 4.300 Masurata: 4.225	Sector cadastral:42 Teren neimprejmuit; parte din pf 1467; diferența de suprafață nu s-a regăsit la măsurători

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
1880 / 06/06/2024		
Act Administrativ nr. 154, din 01/06/1993 emis de Comisia Județeană Suceava;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) VATAMAN VIORICA DEFUNCT:Da	A1

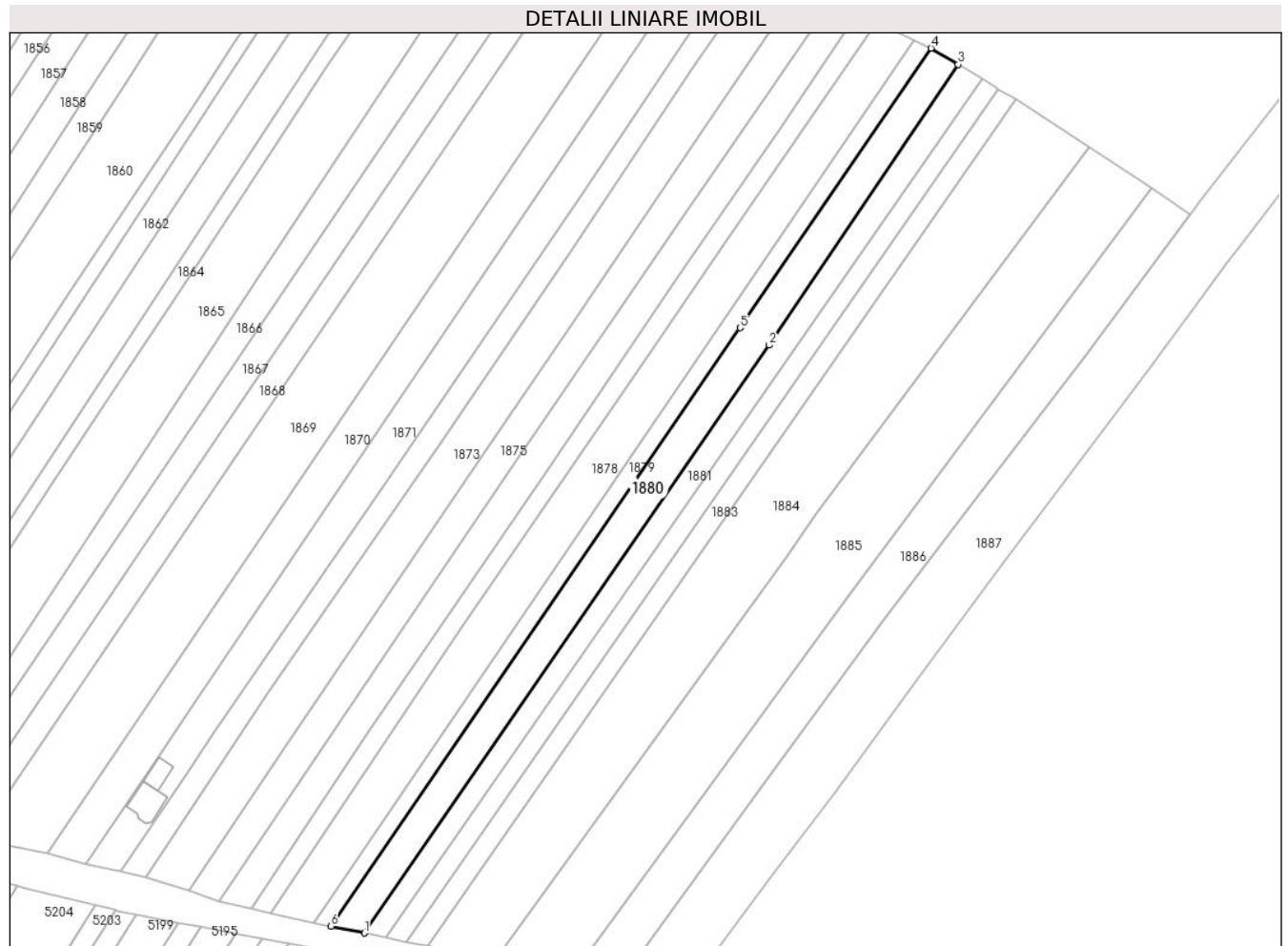
C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	Din acte: 4.300 Masurata: 4.225	parte din pf 1467; diferența de suprafață nu s-a regăsit la măsurători

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	DA	137	5	157	-	loc numit Cruce
2	arabil	NU	4.088	5	157	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	571.193,704 710.638,862	2	571.335,393 710.844,661	249.858
2	571.335,393 710.844,661	3	571.401,636 710.942,904	118.49
3	571.401,636 710.942,904	4	571.392,168 710.948,614	11.057
4	571.392,168 710.948,614	5	571.325,287 710.850,762	118.525

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	571.325,287 710.850,762	6	571.181,985 710.641,274	253.812
6	571.181,985 710.641,274	1	571.193,704 710.638,862	11.965

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1881**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară SUCEAVA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Radauti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Necunoscut

Adresa: Loc. Fratautii Vechi, Jud. Suceava

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		3.000	Sector cadastral:42 Teren neimprejmuit; parte din pf 1467, 1457, 1458

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
1881 / 06/06/2024		
Act Administrativ nr. 1719, din 26/11/2008 emis de Comisia Județeană Suceava;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobândit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) COSTE VERONICA	A1
Act Administrativ nr. 4282, din 20/05/2024 emis de Primăria Comunei Frătăuții Vechi;		
B2	Se notează posesia faptică în favoarea lui 1) COSTEA DORU-GABRIEL	A1

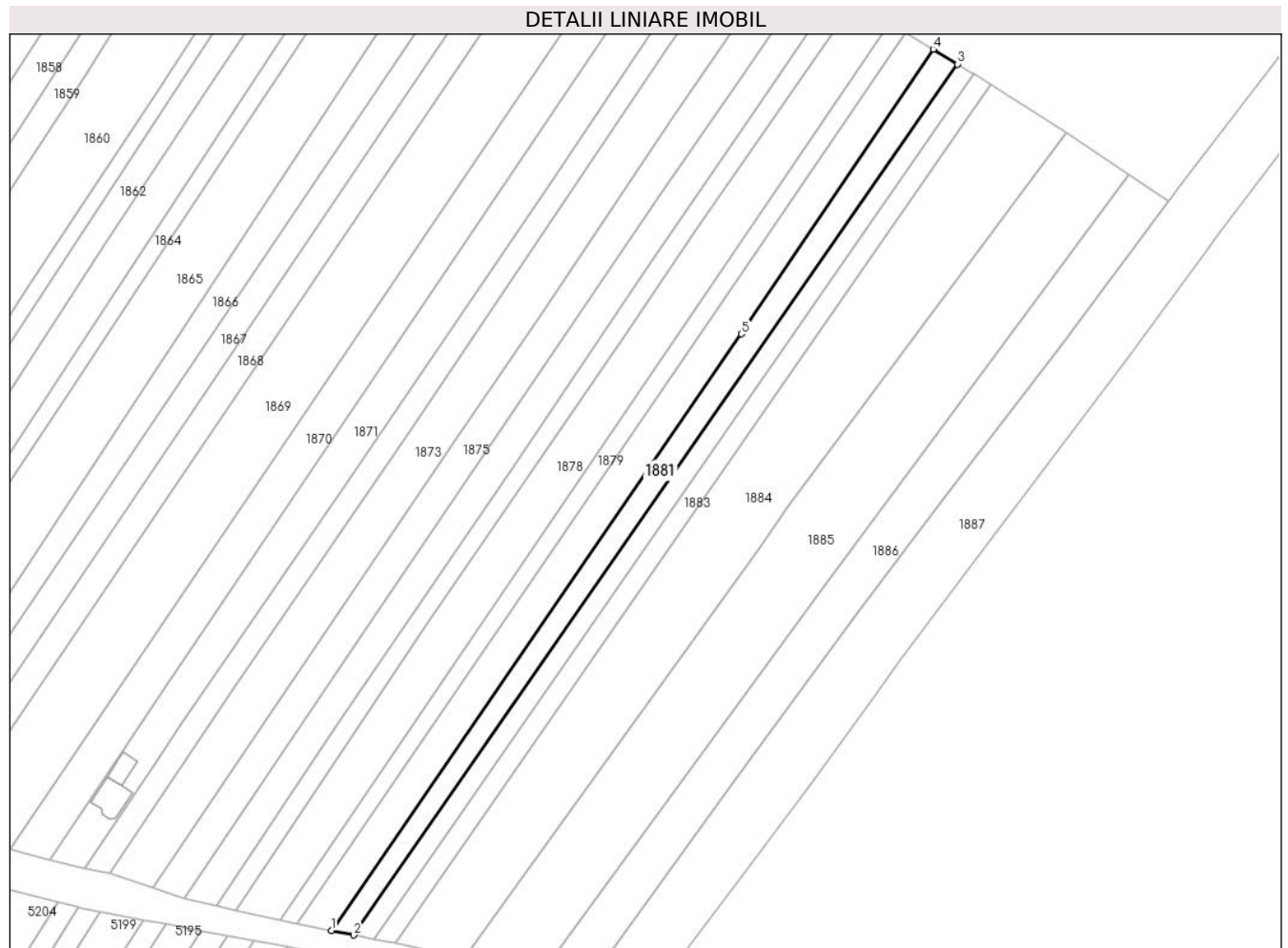
C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	3.000	parte din pf 1467, 1457, 1458

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	DA	89	5	157	-	loc numit Bădeliță
2	arabil	NU	2.911	5	157	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	571.193,704 710.638,862	2	571.201,424 710.637,274	7.882
2	571.201,424 710.637,274	3	571.410,08 710.937,764	365.83
3	571.410,08 710.937,764	4	571.401,636 710.942,904	9.885
4	571.401,636 710.942,904	5	571.335,393 710.844,661	118.49

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	571.335,393 710.844,661	1	571.193,704 710.638,862	249.858

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1882**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară SUCEAVA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Radauti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Necunoscut

Adresa: Loc. Fratautii Vechi, Jud. Suceava

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		2.400	Sector cadastral:42 Teren neimprejmuit; parte din pf 1457, 1458

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
1882 / 06/06/2024		
Act Administrativ nr. 1719, din 26/11/2008 emis de Comisia Județeană Suceava;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobândit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) COSTE VERONICA , lipsă CNP proprietar	A1
Act Administrativ nr. 1929, din 22/05/2020 emis de Primăria Comunei Frătăuții Vechi;		
B2	Se notează posesia faptică în favoarea lui 1) MALOȘ VICTORIA	A1

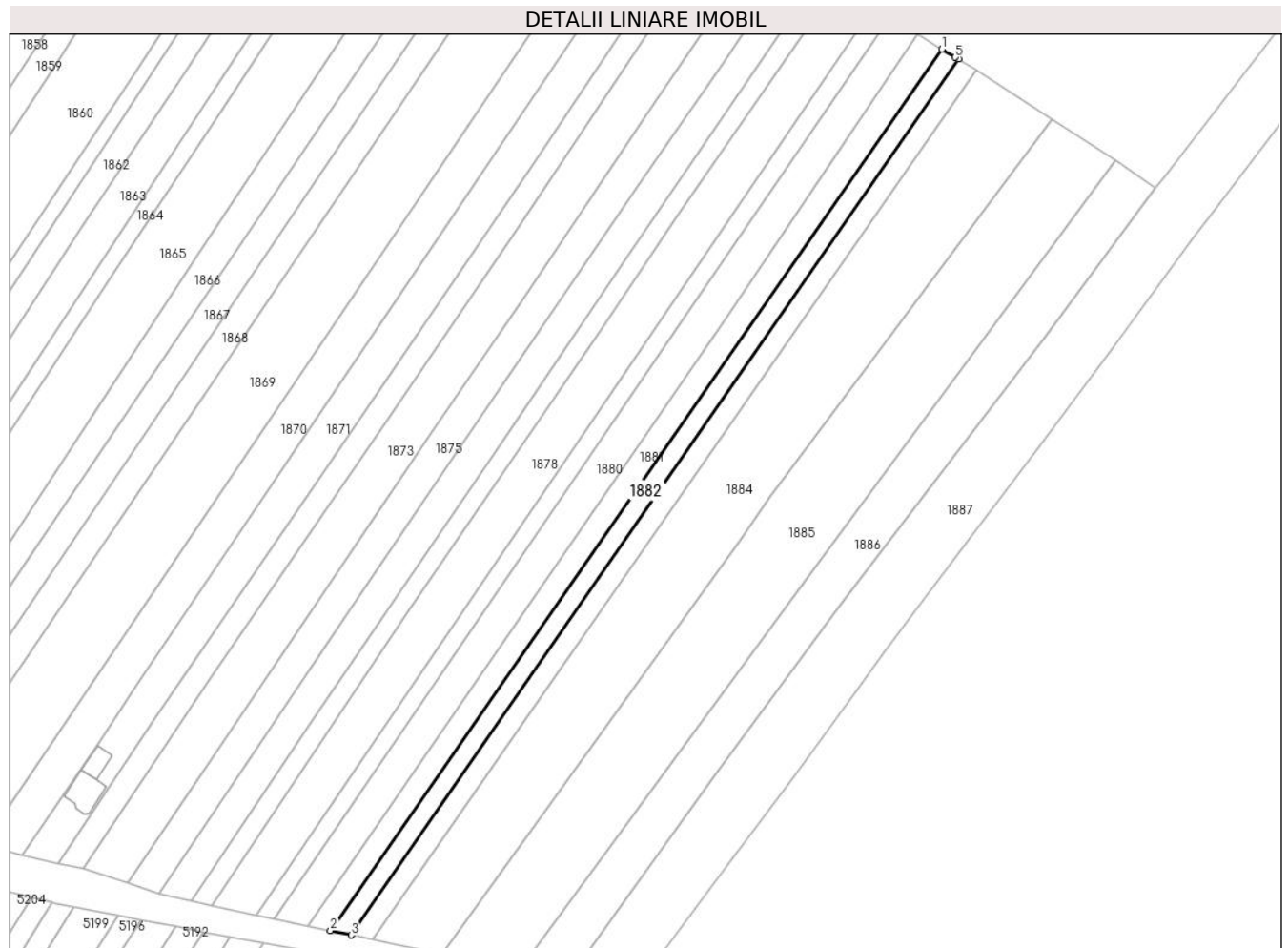
C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	2.400	parte din pf 1457, 1458

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	DA	79	5	157	-	loc numit Grădină
2	arabil	NU	2.321	5	157	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	571.410,08 710.937,764	2	571.201,424 710.637,274	365.83
2	571.201,424 710.637,274	3	571.208,436 710.635,831	7.159
3	571.208,436 710.635,831	4	571.415,725 710.934,353	363.434
4	571.415,725 710.934,353	5	571.414,614 710.935,003	1.287

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	571.414,614 710.935,003	1	571.410,08 710.937,764	5.309

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1883**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară SUCEAVA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Radauti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Necunoscut

Adresa: Loc. Fratautii Vechi, Jud. Suceava

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		2.500	Sector cadastral:42 Teren neimprejmuit; parte din pf 1457, 1458

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
1883 / 06/06/2024		
Act Administrativ nr. 1719, din 26/11/2008 emis de Comisia Județeană Suceava;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobândit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) COSTE VERONICA , lipsă CNP proprietar	A1
Act Administrativ nr. 3714, din 24/05/2022 emis de Primăria Comunei Frătăuții Vechi;		
B2	Se notează posesia faptică în favoarea lui 1) ISTRATOAIE EUGENIA	A1

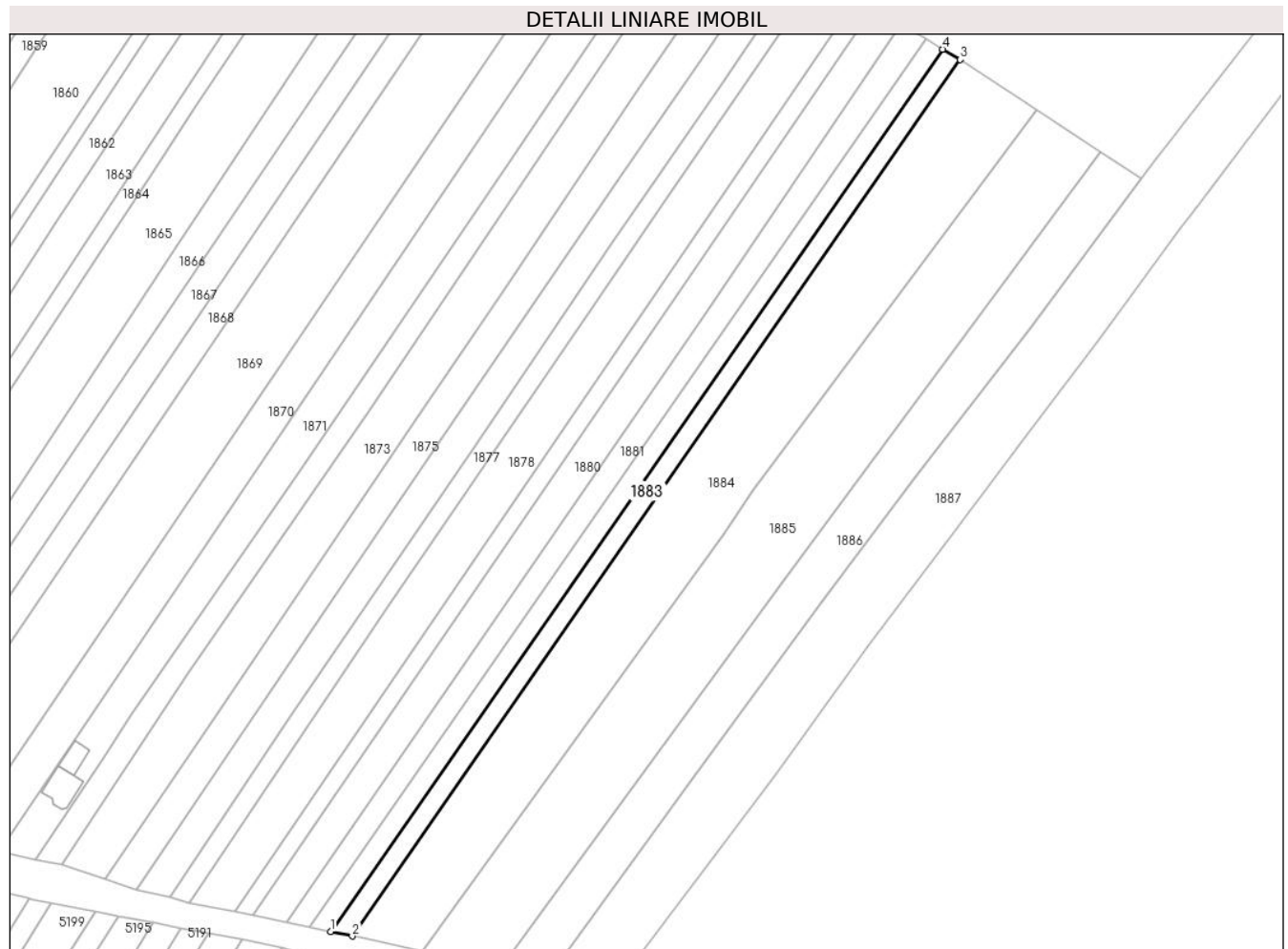
C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	2.500	parte din pf 1457, 1458

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	DA	82	5	157	-	loc numit Grădină
2	arabil	NU	2.418	5	157	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	571.208,436 710.635,831	2	571.215,788 710.634,318	7.506
2	571.215,788 710.634,318	3	571.421,7 710.930,857	361.02
3	571.421,7 710.930,857	4	571.415,725 710.934,353	6.923
4	571.415,725 710.934,353	1	571.208,436 710.635,831	363.434

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.**

***** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1884**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară SUCEAVA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Radauti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Necunoscut

Adresa: Loc. Fratautii Vechi, Jud. Suceava

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		9.235	Sector cadastral:42 Teren neimprejmuit; parte din pf 1456/1, 1456/14, 1456/16, 1456/23,1456/27

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
1884 / 06/06/2024		
Act Administrativ nr. 473, din 29/07/1994 emis de Comisia Județeană Suceava;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobândit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) COVASĂ TEODOR GAVRIL	A1
Act Administrativ nr. 1877, din 18/05/2020 emis de Primăria Comunei Frătăuții Vechi;		
B2	Se notează posesia faptică în favoarea lui 1) NICOLAIESCU GHEORGHE	A1

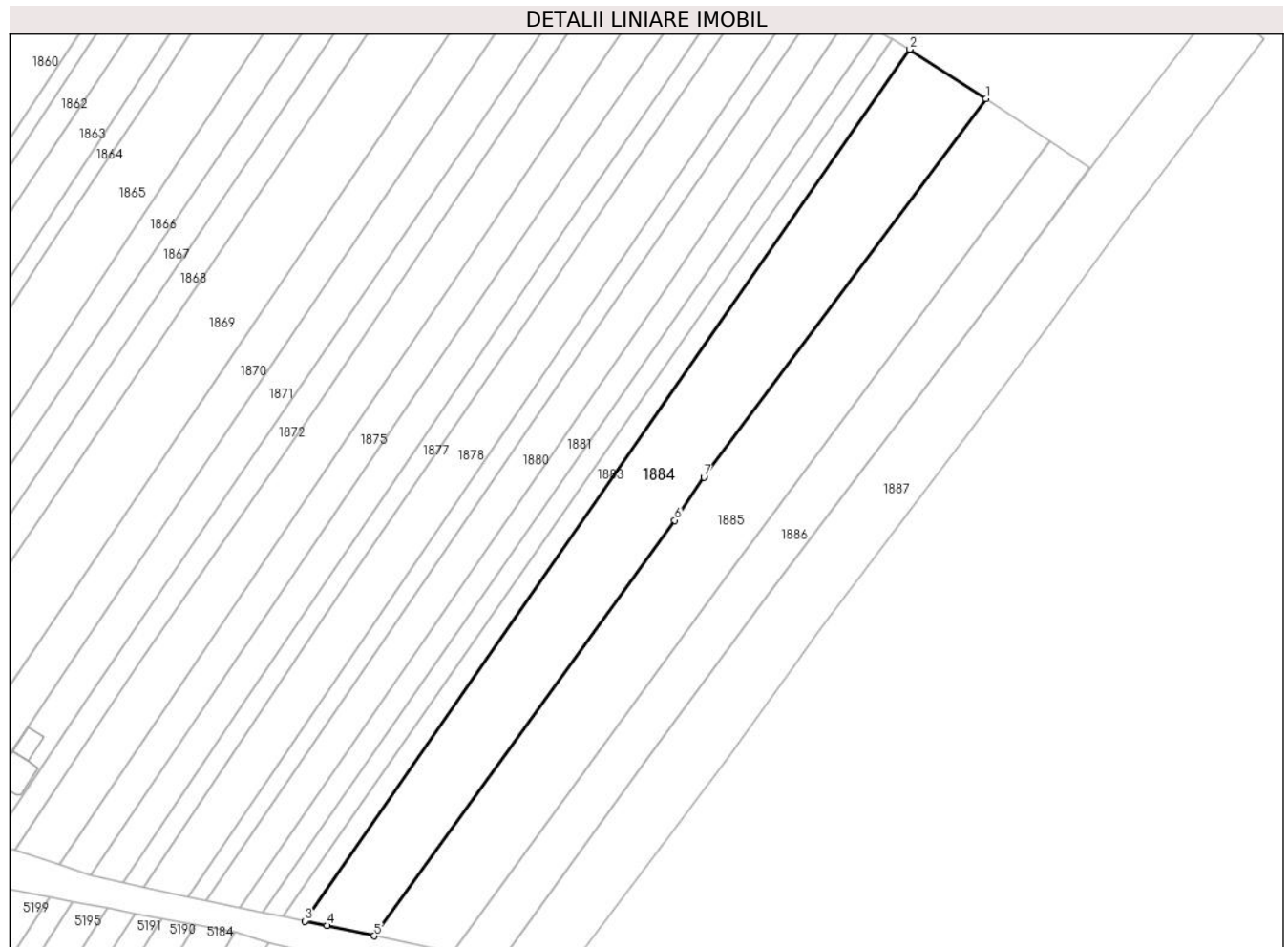
C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	9.235	parte din pf 1456/1, 1456/14, 1456/16, 1456/23,1456/27

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	DA	259	5	157	-	loc numit Grădină
2	arabil	NU	8.976	5	157	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	571.447,594 710.914,004	2	571.421,7 710.930,857	30.895
2	571.421,7 710.930,857	3	571.215,788 710.634,318	361.02
3	571.215,788 710.634,318	4	571.223,267 710.632,779	7.636
4	571.223,267 710.632,779	5	571.239,363 710.629,286	16.471

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	571.239,363 710.629,286	6	571.341,666 710.770,619	174.473
6	571.341,666 710.770,619	7	571.351,566 710.785,294	17.702
7	571.351,566 710.785,294	1	571.447,594 710.914,004	160.585

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1885**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară SUCEAVA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Radauti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Necunoscut

Adresa: Loc. Fratautii Vechi, Jud. Suceava

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		Din acte: 10.000 Masurata: 8.951	Sector cadastral:42 Teren neimprejmuit; parte din pf 1456/27, 1486/3, 1456/2, 1443/2; diferența de suprafață nu s-a regăsit la măsurători

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
1885 / 06/06/2024		
Act Administrativ nr. 28, din 22/04/1993 emis de Comisia Județeană Suceava;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobândit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) ANEMIE ION, lipsă CNP proprietar	A1
Act Administrativ nr. 1282, din 12/03/2020 emis de Primăria Comunei Frătăuții Vechi;		
B2	se notează posesia faptică în favoarea lui 1) ȚIGĂNAȘ LIVIU 2) ȚIGĂNAȘ DANIELA	A1

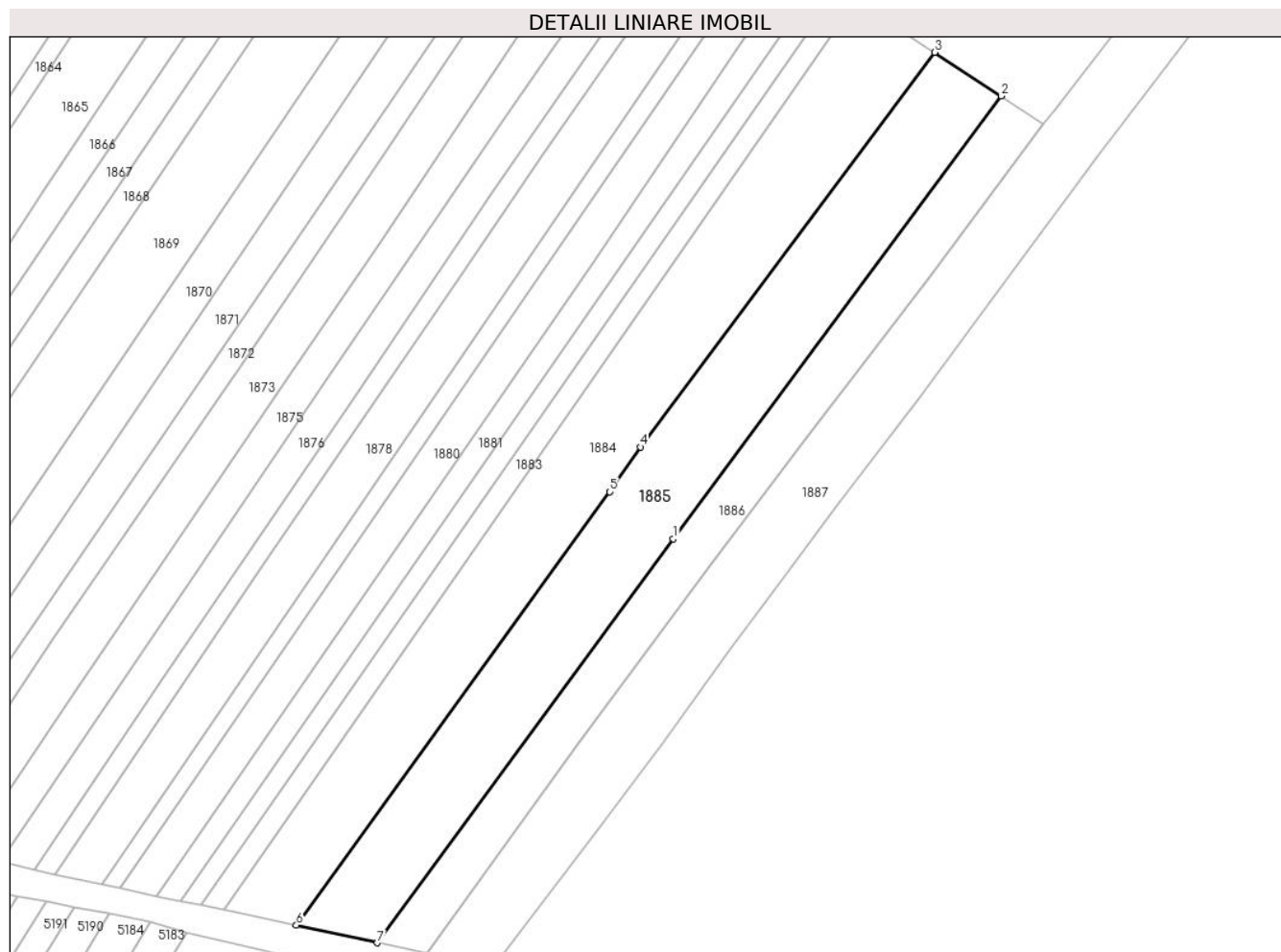
C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	Din acte: 10.000 Masurata: 8.951	parte din pf 1456/27, 1486/3, 1456/2, 1443/2; diferența de suprafață nu s-a regăsit la măsurători

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	DA	282	5	157	-	loc numit Badeluta
2	arabil	NU	8.669	5	157	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	571.362,366 710.755,335	2	571.469,256 710.899,768	179.684
2	571.469,256 710.899,768	3	571.447,594 710.914,004	25.921
3	571.447,594 710.914,004	4	571.351,566 710.785,294	160.585
4	571.351,566 710.785,294	5	571.341,666 710.770,619	17.702

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	571.341,666 710.770,619	6	571.239,363 710.629,286	174.473
6	571.239,363 710.629,286	7	571.265,817 710.623,547	27.069
7	571.265,817 710.623,547	1	571.362,366 710.755,335	163.37

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1886**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară SUCEAVA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Radauti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Necunoscut

Adresa: Loc. Fratautii Vechi, Jud. Suceava

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		Din acte: 6.100 Masurata: 5.214	Sector cadastral:42 Teren neimprejmuit; parte din pf 1443/2, 1443/2; diferența de suprafață nu s-a regăsit la măsurători

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
1886 / 06/06/2024		
Act Administrativ nr. 1068, din 09/02/1998 emis de Comisia Județeană Suceava;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobândit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) COVAȘĂ ALEXANDRU, lipsă CNP proprietar	A1

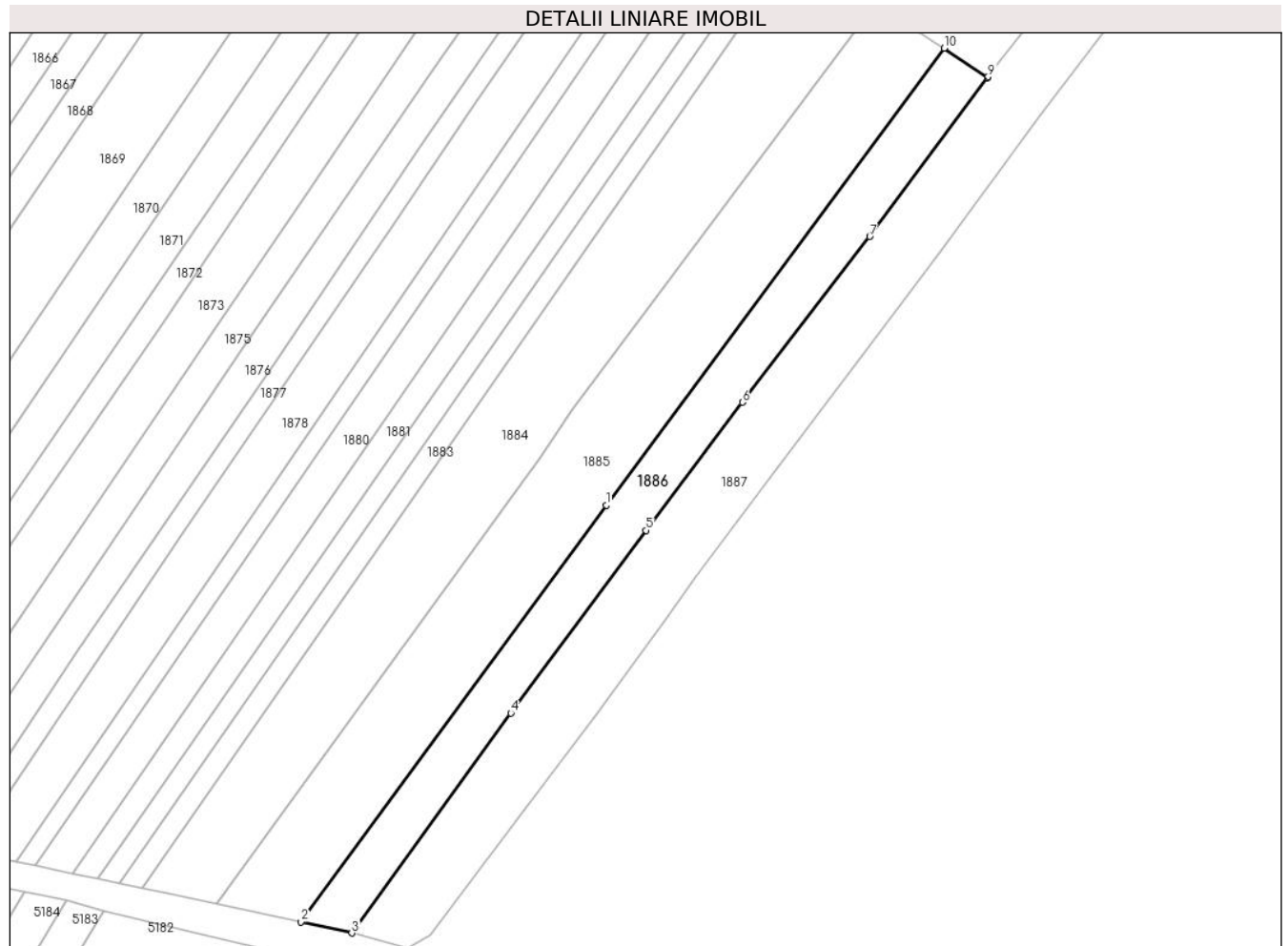
C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	Din acte: 6.100 Masurata: 5.214	parte din pf 1443/2, 1443/2; diferența de suprafață nu s-a regăsit la măsurători

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	DA	167	5	157	-	loc numit Maneuti Prund
2	arabil	NU	5.047	5	157	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	571.362,366 710.755,335	2	571.265,817 710.623,547	163.37
2	571.265,817 710.623,547	3	571.281,89 710.620,059	16.447
3	571.281,89 710.620,059	4	571.332,19 710.689,562	85.795
4	571.332,19 710.689,562	5	571.374,869 710.747,38	71.864

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	571.374,869 710.747,38	6	571.405,435 710.787,821	50.693
6	571.405,435 710.787,821	7	571.445,712 710.840,237	66.104
7	571.445,712 710.840,237	8	571.482,936 710.890,469	62.521
8	571.482,936 710.890,469	9	571.483,161 710.890,76	0.368
9	571.483,161 710.890,76	10	571.469,256 710.899,768	16.568
10	571.469,256 710.899,768	1	571.362,366 710.755,335	179.684

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1887**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară SUCEAVA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Radauti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Necunoscut

Adresa: Loc. Fratautii Vechi, Jud. Suceava

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	31189	8.500	Sector cadastral:42 Teren neimprejmuit; parte din pf 1443/1, 1442, 1440, 1431

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
14809 / 04/08/2011		
Act Notarial nr. 3191, din 03/08/2011 emis de BNP FOMIN SIMION RADAUTI;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE bun comun in dev. cu titlu de cumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) GRIGORAS VASILE 2) GRIGORAS MARIA , lipsă CNP proprietar <i>OBSERVATII: adus B1</i>	A1

C. Partea III. SARCINI .

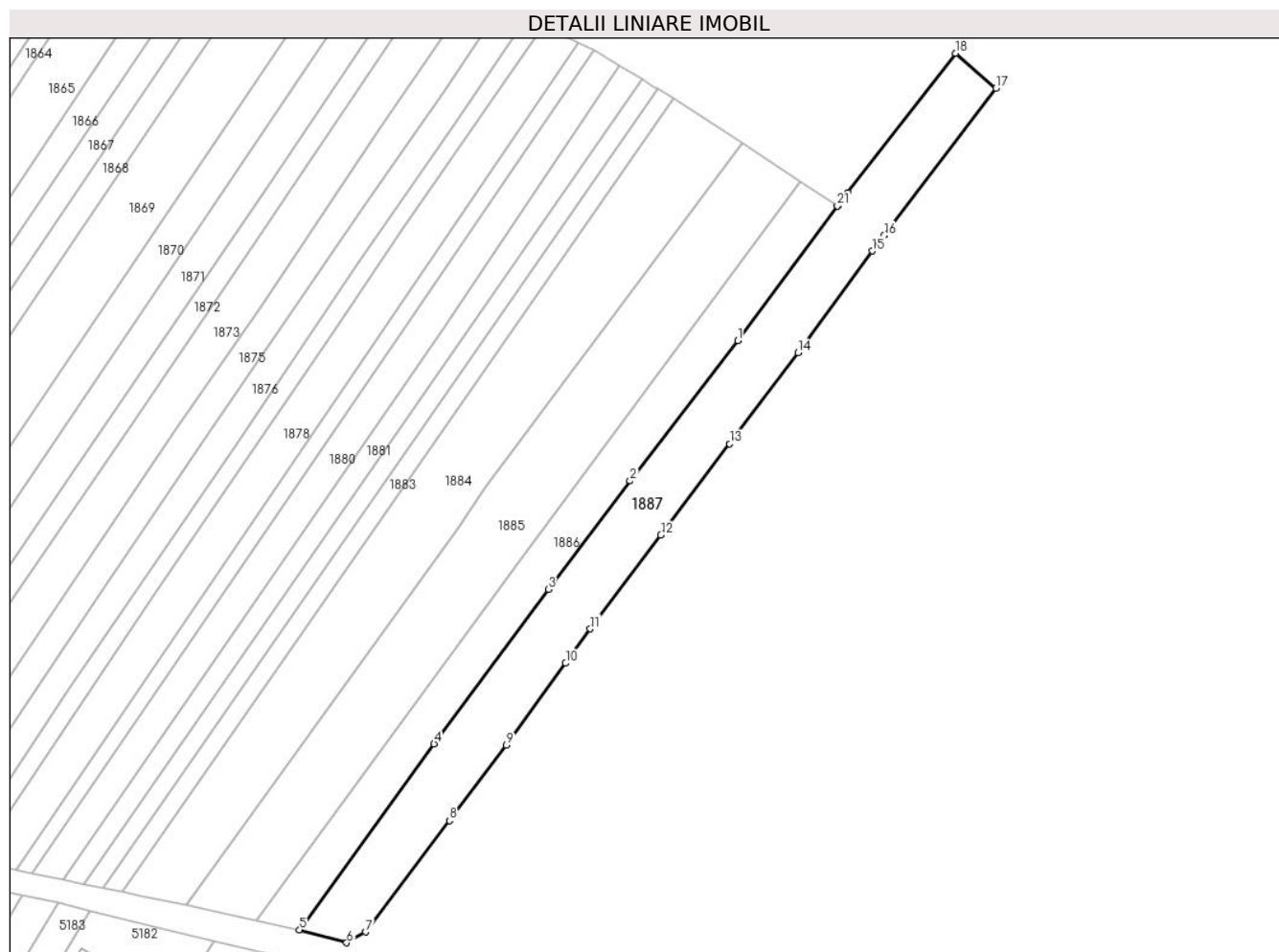
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
31189	8.500	parte din pf 1443/1, 1442, 1440, 1431

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	DA	183	5	157	-	MANEUTI PRUND
2	arabil	NU	8.317	5	157	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	571.445,712 710.840,237	2	571.405,435 710.787,821	66.104
3	571.374,869 710.747,38	4	571.332,19 710.689,562	71.864
5	571.281,89 710.620,059	6	571.299,488 710.615,302	18.23
7	571.306,59 710.619,293	8	571.337,997 710.660,901	52.131

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	571.405,435 710.787,821	3	571.374,869 710.747,38	50.693
4	571.332,19 710.689,562	5	571.281,89 710.620,059	85.795
6	571.299,488 710.615,302	7	571.306,59 710.619,293	8.147
8	571.337,997 710.660,901	9	571.359,237 710.689,093	35.298

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
9	571.359,237 710.689,093	10	571.381,352 710.719,694	37.756
11	571.390,606 710.732,535	12	571.416,97 710.767,591	43.863
13	571.442,675 710.801,681	14	571.468,198 710.835,638	42.479
15	571.496,005 710.873,677	16	571.500,362 710.879,42	7.209
17	571.542,166 710.934,522	18	571.527,002 710.947,574	20.008
19	571.486,826 710.895,51	20	571.483,161 710.890,76	6.0
21	571.482,936 710.890,469	1	571.445,712 710.840,237	62.521

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
10	571.381,352 710.719,694	11	571.390,606 710.732,535	15.828
12	571.416,97 710.767,591	13	571.442,675 710.801,681	42.695
14	571.468,198 710.835,638	15	571.496,005 710.873,677	47.119
16	571.500,362 710.879,42	17	571.542,166 710.934,522	69.165
18	571.527,002 710.947,574	19	571.486,826 710.895,51	65.763
20	571.483,161 710.890,76	21	571.482,936 710.890,469	0.368

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1888**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară SUCEAVA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Radauti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Suceava

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	33965	2.000	Sector cadastral:42 Teren neimprejmuit; parte din pf 849/1, 855/1, 1002/2, 1002/3

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
34678 / 07/11/2017		
Act Notarial nr. act de dezmembrare aut. nr. 2989, din 06/11/2017 emis de N.P. Sehlanec Ana;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 33965 a imobilului cu numarul cadastral 33965/Fratautii Vechi, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 30612 inscris in cartea funciara 30612;	A1
34679 / 07/11/2017		
Act Notarial nr. contract de vânzare-cumpărare aut. nr. 2990, din 06/11/2017 emis de N.P. Sehlanec Ana;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) RAD FLORIN 2) RAD DINA, bun comun, în devălmășie	A1

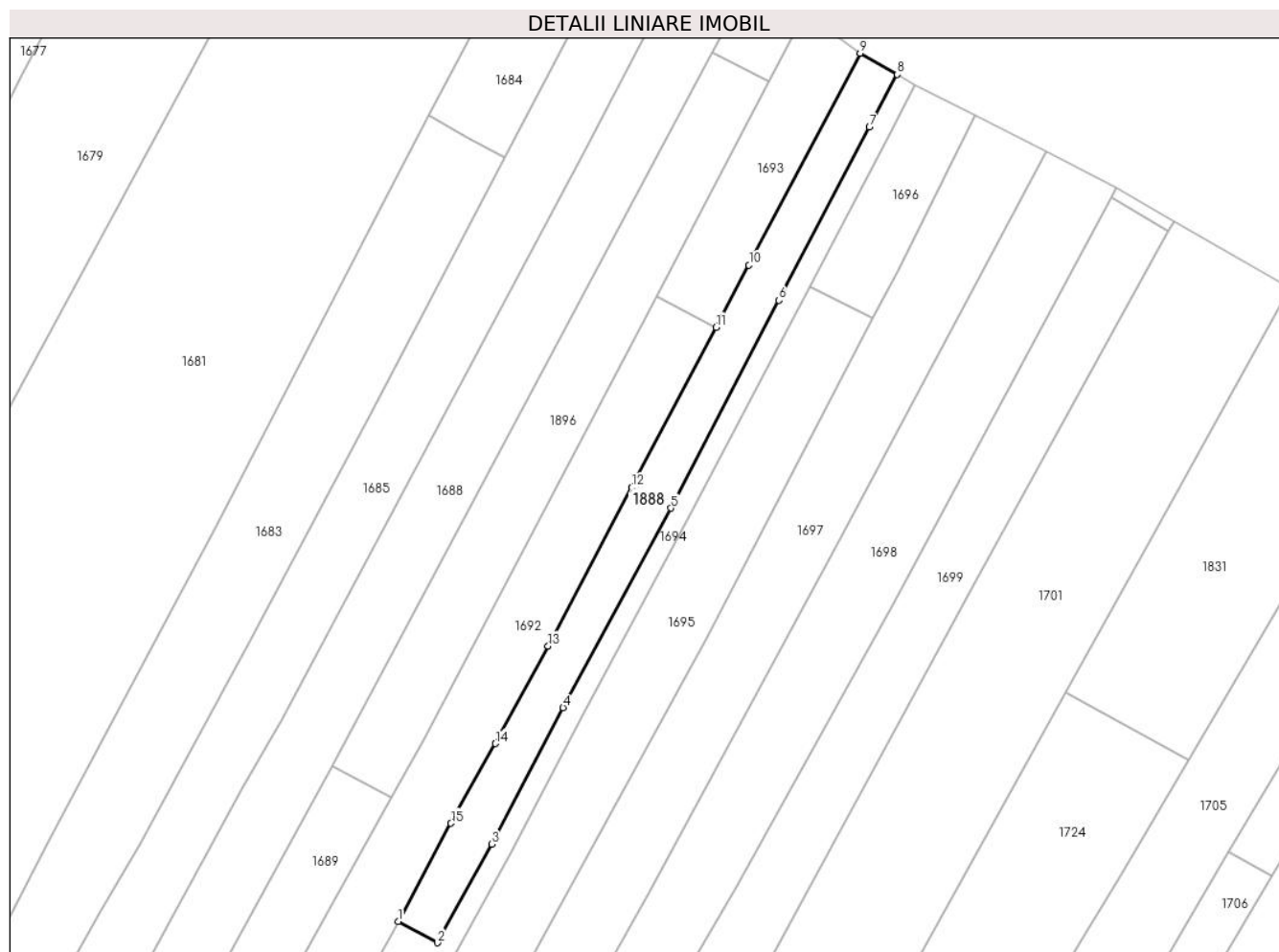
C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
33965	2.000	parte din pf 849/1, 855/1, 1002/2, 1002/3

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	NU	2.000	5	112	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	570.001,269 711.448,605	2	570.009,774 711.444,027	9.659
2	570.009,774 711.444,027	3	570.021,488 711.465,393	24.366
3	570.021,488 711.465,393	4	570.036,966 711.494,918	33.336
4	570.036,966 711.494,918	5	570.060,292 711.538,058	49.042
5	570.060,292 711.538,058	6	570.083,706 711.583,026	50.698

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	570.083,706 711.583,026	7	570.103,302 711.620,475	42.266
7	570.103,302 711.620,475	8	570.109,324 711.631,892	12.908
8	570.109,324 711.631,892	9	570.101,322 711.636,482	9.225
9	570.101,322 711.636,482	10	570.077,203 711.590,655	51.786
10	570.077,203 711.590,655	11	570.070,117 711.577,215	15.194
11	570.070,117 711.577,215	12	570.051,825 711.542,521	39.221
12	570.051,825 711.542,521	13	570.033,733 711.508,205	38.793
13	570.033,733 711.508,205	14	570.022,334 711.487,097	23.989
14	570.022,334 711.487,097	15	570.012,706 711.469,883	19.724
15	570.012,706 711.469,883	1	570.001,269 711.448,605	24.157

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1889**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară SUCEAVA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Radauti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Suceava

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		1.527	Sector cadastral:42 Teren neimprejmuit; parte din pf 1620/3, 1620/2

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
1889 / 06/06/2024		
Act Administrativ nr. 1042, din 17/12/1997 emis de Comisia Județeană Suceava;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobândit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) URSU SERAFIM , lipsă CNP proprietar	A1
Act Administrativ nr. 5240, din 25/06/2024 emis de Primăria Comunei Frătăuții Vechi;		
B2	Se notează posesia faptică în favoarea lui 1) ILIE REVECA	A1

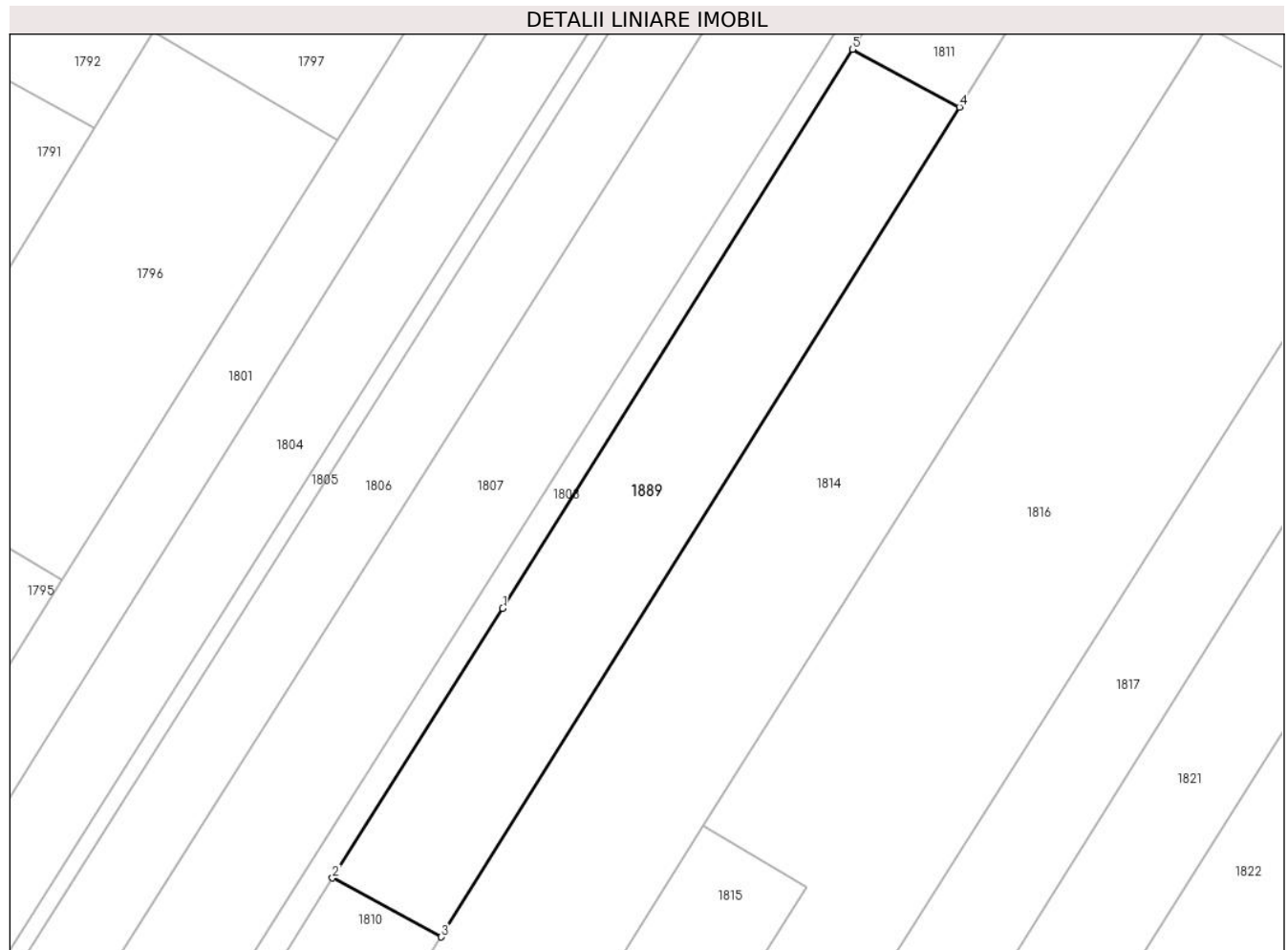
C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	1.527	parte din pf 1620/3, 1620/2

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	NU	1.527	5	112	-	loc numit Grădină

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	570.781,979 711.154,891	2	570.762,718 711.124,383	36.079
2	570.762,718 711.124,383	3	570.775,032 711.117,727	13.998
3	570.775,032 711.117,727	4	570.833,677 711.211,554	110.647
4	570.833,677 711.211,554	5	570.821,593 711.218,086	13.736
5	570.821,593 711.218,086	1	570.781,979 711.154,891	74.585

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.**

***** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1890**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară SUCEAVA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Radauti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Fratautii Vechi, Jud. Suceava

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	39874	466	Sector cadastral:42 Teren imprejmuit; parte din pf 725/2

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
42286 / 01/09/2023		
Act Notarial nr. act de dezmembrare aut. nr. 3648, din 31/08/2023 emis de N.P. Fomin Elena;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 39874 a imobilului cu numarul cadastral 39874 / UAT Fratautii Vechi, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 32357 inscris in cartea funciara 32357;	A1
Act Notarial nr. 3047, din 28/08/2020 emis de Fomin Elena;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE bun propriu cu titlu de cumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) CIOTĂU IOAN <i>OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 32357/Fratautii Vechi, inscrisa prin incheierea nr. 34188 din 31/08/2020;</i>	A1
44746 / 18/09/2023		
Act Administrativ nr. 5714, din 02/08/2023 emis de Primaria Comunei Fratautii Vechi (Adeverinta);		
B3	se noteaza radierea c-tiilor C1,2	A1

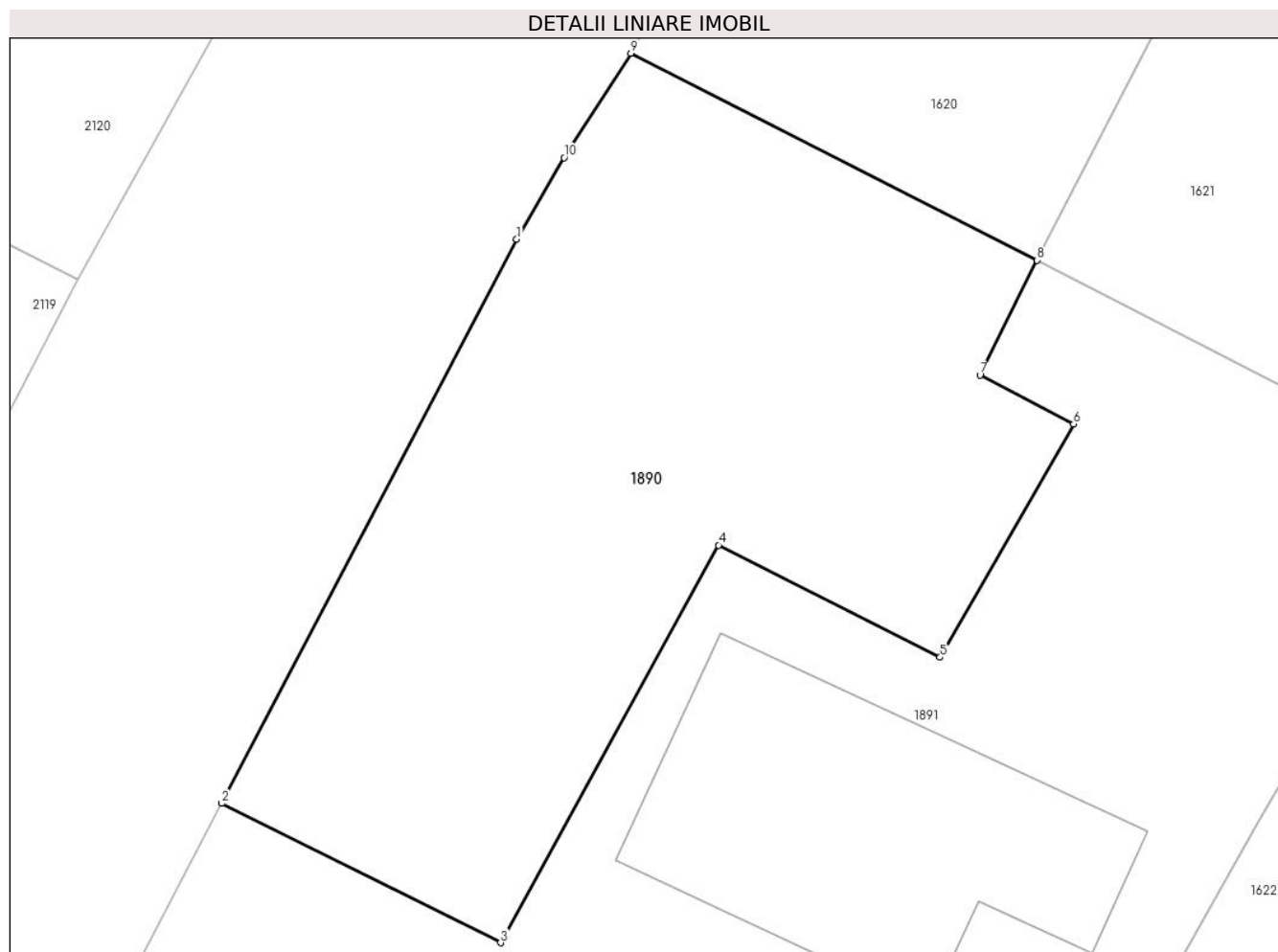
C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
39874	466	parte din pf 725/2

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	466	5	111	-	delimitat cu gard de lemn si haturi

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	569.500,67 711.828,02	2	569.490,027 711.807,668	22.967
2	569.490,027 711.807,668	3	569.500,089 711.802,643	11.247
3	569.500,089 711.802,643	4	569.507,956 711.816,984	16.357
4	569.507,956 711.816,984	5	569.515,95 711.812,938	8.96
5	569.515,95 711.812,938	6	569.520,767 711.821,357	9.7

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	569.520,767 711.821,357	7	569.517,392 711.823,119	3.807
7	569.517,392 711.823,119	8	569.519,444 711.827,262	4.623
8	569.519,444 711.827,262	9	569.504,79 711.834,726	16.445
9	569.504,79 711.834,726	10	569.502,377 711.830,959	4.474
10	569.502,377 711.830,959	1	569.500,67 711.828,02	3.399

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1891**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară SUCEAVA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Radauti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Fratautii Vechi, Jud. Suceava

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	39876	896	Sector cadastral:42 Teren imprejmuit; parte din pf 725/2

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1		Loc. Fratautii Vechi, Jud. Suceava	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:135 mp; Locuinta P+M din bca, cu doua niveluri edificata in anul 2015 detine certificat de performanta energetica, fara lift

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
42285 / 01/09/2023		
Act Notarial nr. 3647, din 31/08/2023 emis de Fomin Elena;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 39876 a imobilului cu numarul cadastral 39876 / UAT Fratautii Vechi, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 32358 inscris in cartea funciara 32358;	A1
Act Notarial nr. 265, din 27/03/2014 emis de Humeniuc Anca;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE bun propriu cu titlu de cumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) CIOTAU IOAN <i>OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 32358/Fratautii Vechi, inscrisa prin incheierea nr. 10392 din 28/03/2014; adus b2</i>	A1
Act Administrativ nr. 65, din 01/08/2015 emis de Primaria Comunei Fratautii Vechi (act notarial nr. 2329/15-08-2015 emis de UNNP SEHALNEC BRATILOVEANU; act administrativ nr. 2503/08-09-2015 emis de Primaria Comunei Fratautii Vechi; act administrativ nr. 2648/24-09-2015 emis de Primaria Comunei Fratautii Vechi; act administrativ nr. 2527/28-08-2015 emis de AEci Rusu Constantin; act administrativ nr. 824/24-09-2015 emis de Primaria Comunei Fratautii Vechi);		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE bun propriu, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) CIOTAU IOAN <i>OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 32358/Fratautii Vechi, inscrisa prin incheierea nr. 31018 din 29/09/2015;</i>	A1.1

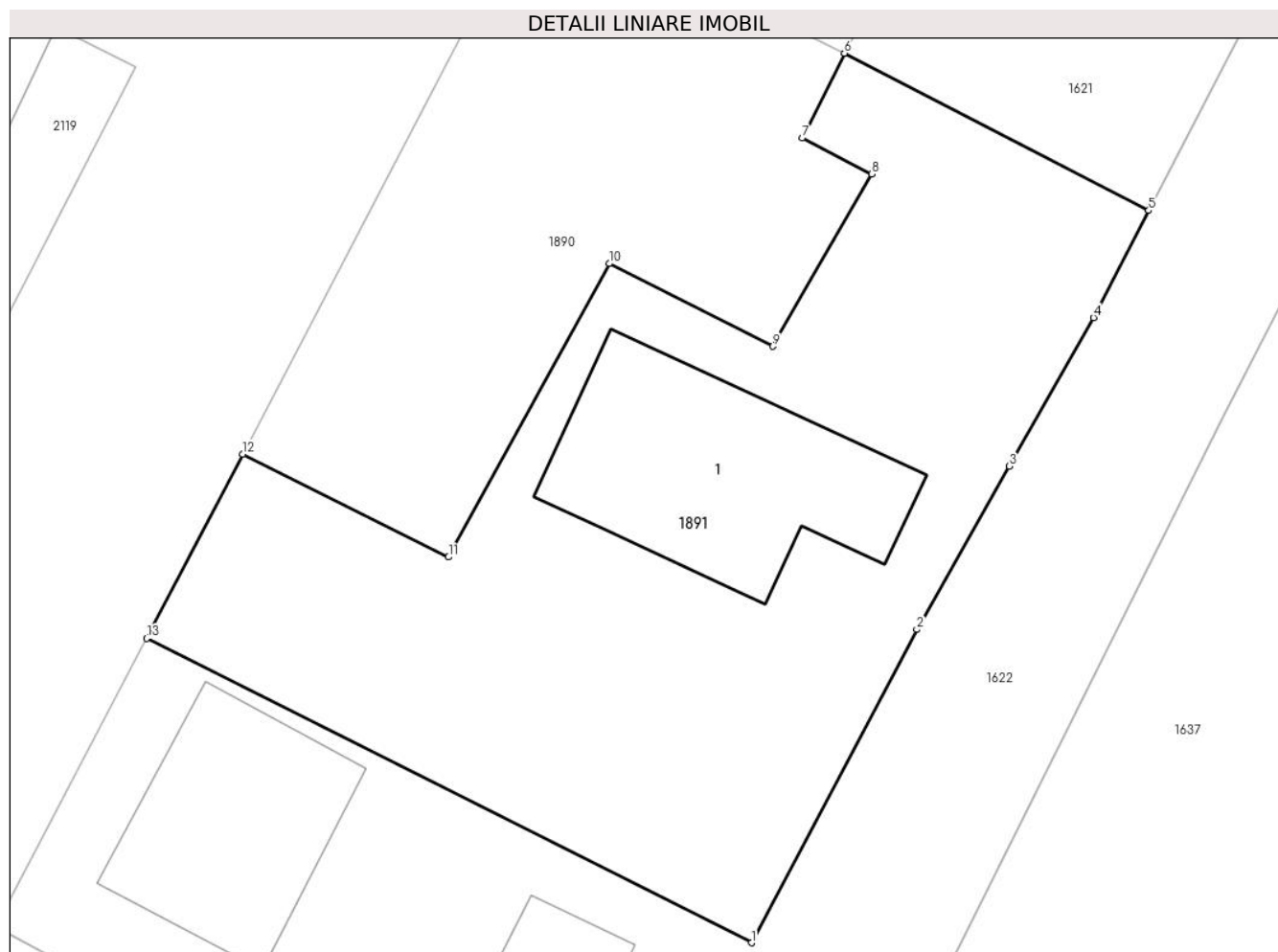
C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini		Referințe
42285 / 01/09/2023		
Act Notarial nr. 3056, din 28/08/2020 emis de Fomin Elena;		
C1	Intabulare, drept de HABITATIEviagera 1) CIOTĂU ELENA <i>OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 32358/Fratautii Vechi, inscrisa prin incheierea nr. 34185 din 31/08/2020;</i>	A1.1

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
39876	896	parte din pf 725/2

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	896	5	-	-	Limite materializate cu gard in lemn si haturi.

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1		construcții de locuințe	135	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:135 mp; Locuinta P+M din bca, cu doua niveluri edificata in anul 2015 detine certificat de performanta energetica, fara lift

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	569.514,9 711.783,793	2	569.522,989 711.799,101	17.314
2	569.522,989 711.799,101	3	569.527,511 711.807,087	9.177
3	569.527,511 711.807,087	4	569.531,621 711.814,344	8.34

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	569.531,621 711.814,344	5	569.534,33 711.819,576	5.892
5	569.534,33 711.819,576	6	569.519,444 711.827,262	16.753
6	569.519,444 711.827,262	7	569.517,392 711.823,119	4.623
7	569.517,392 711.823,119	8	569.520,767 711.821,357	3.807
8	569.520,767 711.821,357	9	569.515,95 711.812,938	9.7
9	569.515,95 711.812,938	10	569.507,956 711.816,984	8.96
10	569.507,956 711.816,984	11	569.500,089 711.802,643	16.357
11	569.500,089 711.802,643	12	569.490,027 711.807,668	11.247
12	569.490,027 711.807,668	13	569.485,319 711.798,663	10.161
13	569.485,319 711.798,663	1	569.514,9 711.783,793	33.108

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1892**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară SUCEAVA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Radauti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Necunoscut

Adresa: Loc. Fratautii Vechi, Jud. Suceava

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	40515	2.400	Sector cadastral:42 Teren neimprejmuit; parte din pf 755/1, 754/2

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
1892 / 06/06/2024		
Act Notarial nr. 75, din 12/07/2000 emis de Fomin Simion;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) ȘTREANGĂ OLIMPIA	A1

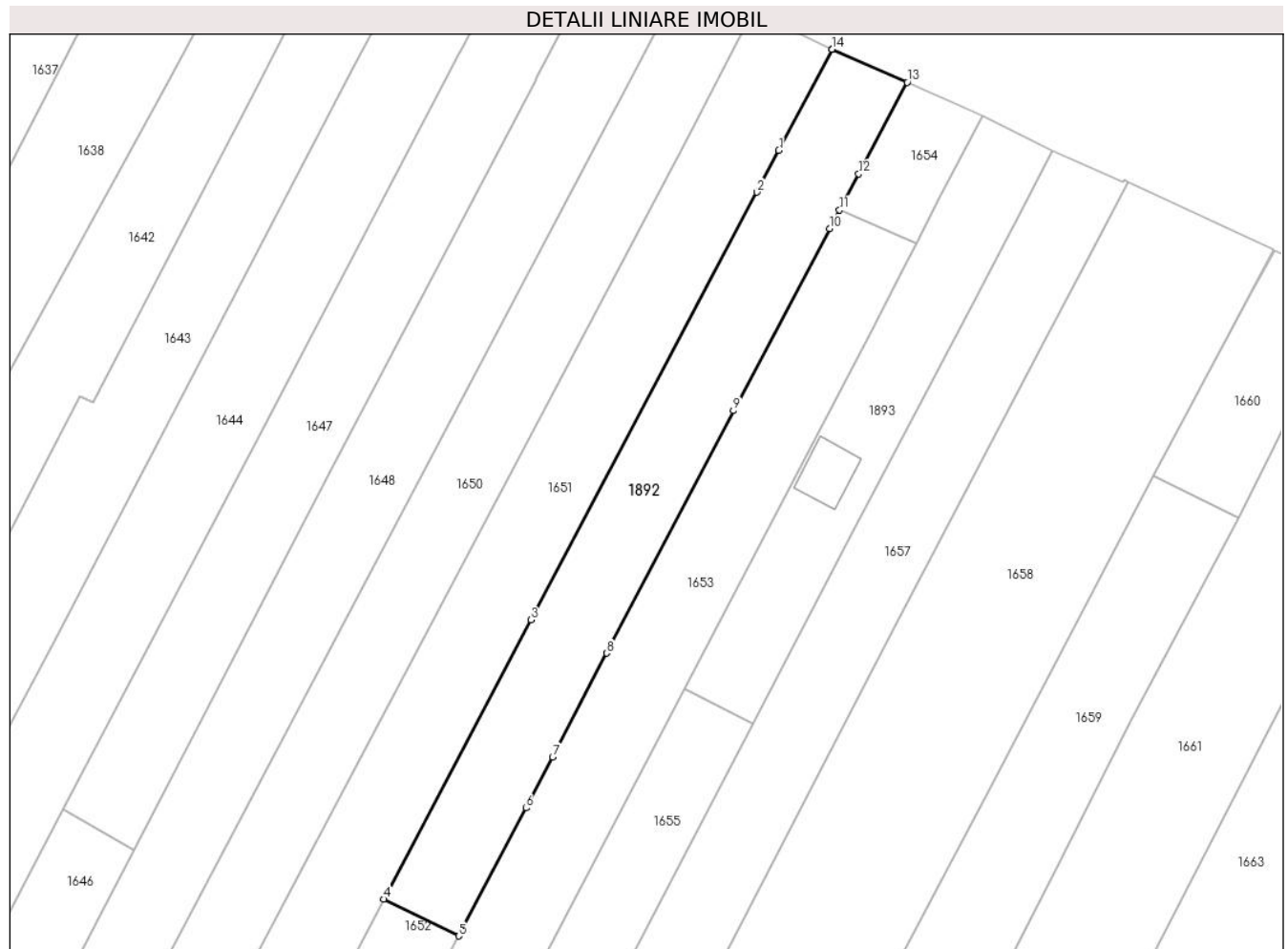
C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
40515	2.400	parte din pf 755/1, 754/2

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	DA	270	5	111	-	
2	arabil	NU	2.130	5	111	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	569.690,313 711.810,647	2	569.686,449 711.803,328	8.276
2	569.686,449 711.803,328	3	569.647,127 711.728,854	84.218
3	569.647,127 711.728,854	4	569.621,456 711.680,233	54.982
4	569.621,456 711.680,233	5	569.634,494 711.673,817	14.531

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	569.634,494 711.673,817	6	569.646,241 711.696,106	25.195
6	569.646,241 711.696,106	7	569.650,873 711.704,973	10.004
7	569.650,873 711.704,973	8	569.660,316 711.723,047	20.392
8	569.660,316 711.723,047	9	569.682,379 711.765,277	47.646
9	569.682,379 711.765,277	10	569.699,173 711.796,972	35.869
10	569.699,173 711.796,972	11	569.700,891 711.800,215	3.67
11	569.700,891 711.800,215	12	569.704,222 711.806,501	7.114
12	569.704,222 711.806,501	13	569.712,677 711.822,458	18.059
13	569.712,677 711.822,458	14	569.699,629 711.828,203	14.257
14	569.699,629 711.828,203	15	569.699,592 711.828,221	0.041
15	569.699,592 711.828,221	1	569.690,313 711.810,647	19.873

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1893**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară SUCEAVA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Radauti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Necunoscut

Adresa: Loc. Fratautii Vechi, Jud. Suceava

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	39325	1.500	Sector cadastral:42 Teren neimprejmuit; parte din pf 763

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1		Loc. Fratautii Vechi, Jud. Suceava	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:81 mp; Locuinta, P+M, din caramida si bca, edificata in anul 2022, cu doua niveluri, SD = 162 mp

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
33850 / 19/08/2022		
Act Notarial nr. declarație de dezlipire aut. nr. 399, din 10/08/2022 emis de N.P. Humeniuc Anca;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 39325 a imobilului cu numarul cadastral 39325 / UAT Fratautii Vechi, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 33167 in scris in cartea funciara 33167;	A1
33853 / 19/08/2022		
Act Notarial nr. 400, din 10/08/2022 emis de Humeniuc Anca;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE bun comun in dev. cu titlu de cumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) PIȘTEA DANIEL 2) PISTEA SIMONA-MARIANA	
9969 / 28/02/2024		
Act Administrativ nr. 628, din 19/01/2024 emis de PRIMARIA COMUNEI FRATAUTII VECHI (CERTIFICAT);		
B4	se noteaza actualizare informatii tehnice ale imobilului in sensul notarii adresei, schimbare categorii folosinta precum evidentierii edificarii constructiei	A1, A1.1
Act Administrativ nr. 627, din 19/01/2024 emis de PRIMARIA COMUNEI FRATAUTII VECHI (CERTIFICAT DE ATESTARE);		
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATE bun comun in devalmasie, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1
	1) PISTEA SIMONA-MARIANA 2) PIȘTEA DANIEL	

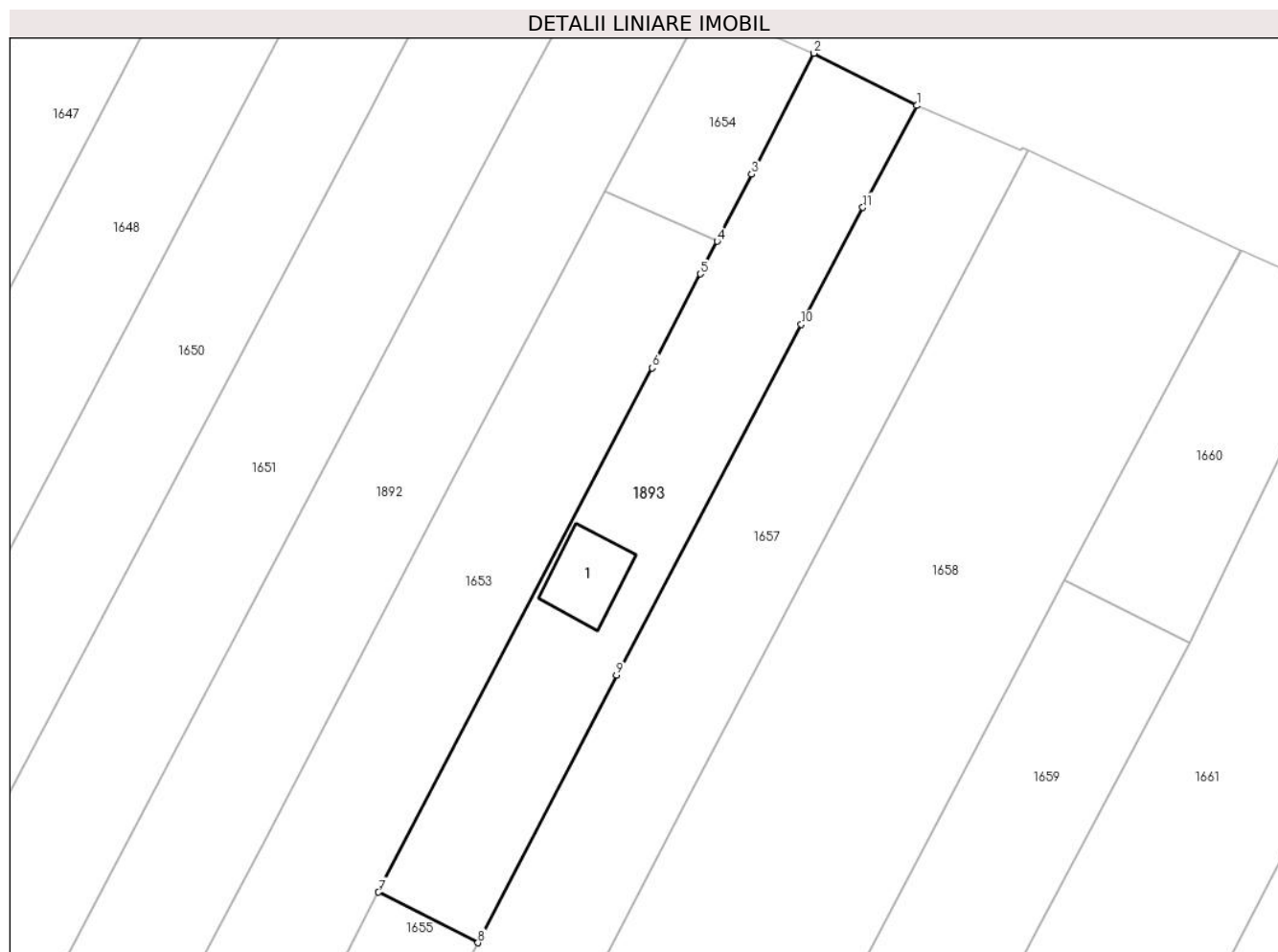
C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
39325	1.500	parte din pf 763

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	204	5	111	-	
2	arabil	NU	1.296	5	111	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1		construcții de locuințe	81	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:81 mp; Locuinta, P+M, din caramida si bca, edificata in anul 2022, cu doua niveluri, SD = 162 mp

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	569.738,006 711.810,469	2	569.725,771 711.816,692	13.727
2	569.725,771 711.816,692	3	569.718,358 711.802,287	16.201

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	569.718,358 711.802,287	4	569.714,261 711.794,327	8.952
4	569.714,261 711.794,327	5	569.712,258 711.790,436	4.376
5	569.712,258 711.790,436	6	569.706,506 711.779,258	12.571
6	569.706,506 711.779,258	7	569.673,953 711.716,878	70.363
7	569.673,953 711.716,878	8	569.685,777 711.710,864	13.266
8	569.685,777 711.710,864	9	569.702,282 711.742,693	35.854
9	569.702,282 711.742,693	10	569.724,281 711.784,43	47.18
10	569.724,281 711.784,43	11	569.731,611 711.798,337	15.72
11	569.731,611 711.798,337	1	569.738,006 711.810,469	13.714

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1894**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară SUCEAVA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Radauti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Suceava

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		170	Sector cadastral:42 Teren neimprejmuit; parte din pf 798

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
1894 / 06/06/2024		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul României;		
B1	Inscrierea provizorie, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT	A1
B2	Proprietar neidentificat, rezerva comisiei locale de fond funciar	A1

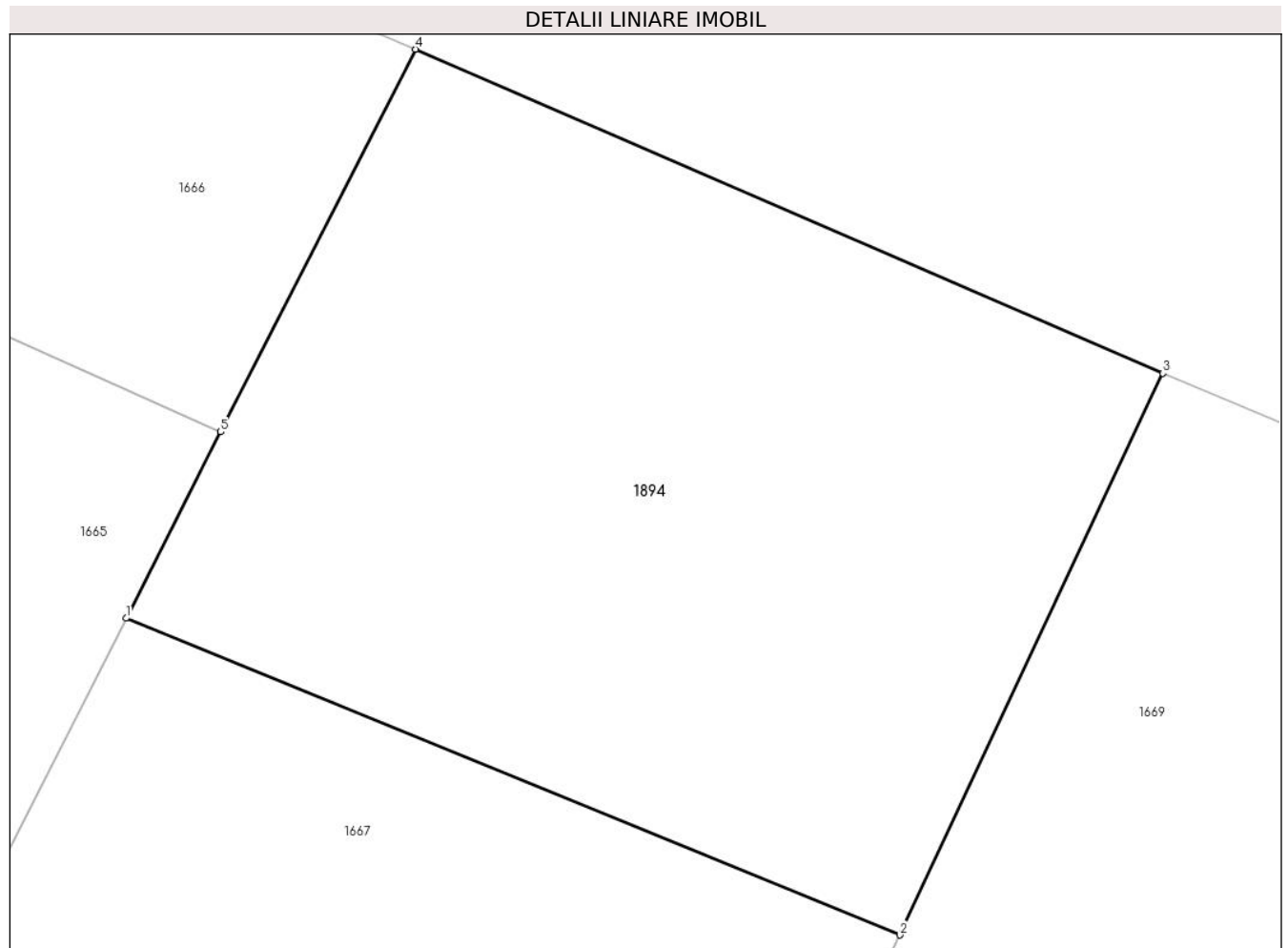
C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	170	parte din pf 798

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	NU	170	5	111	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	569.838,13 711.753,618	2	569.852,149 711.747,888	15.145
2	569.852,149 711.747,888	3	569.856,912 711.758,047	11.22
3	569.856,912 711.758,047	4	569.843,369 711.763,909	14.757
4	569.843,369 711.763,909	5	569.839,845 711.756,988	7.767
5	569.839,845 711.756,988	1	569.838,13 711.753,618	3.781

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.**

***** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1895**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară SUCEAVA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Radauti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Nr. CF vechi:803
Nr. cadastral vechi:26

Adresa: Loc. Fratautii Vechi, Nr. 338, Jud. Suceava

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	39611	400	Sector cadastral:42 Teren imprejmuit; parte din pf 603/3, 797

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1		Loc. Fratautii Vechi, Jud. Suceava	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:87 mp; Locuinta P+E, din bca, cu doua niveluri, SD = 176 mp
A1.2		Loc. Fratautii Vechi, Jud. Suceava	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:64 mp; Bucatarie, din bca, cu un nivel, SD = 64 mp
A1.3		Loc. Fratautii Vechi, Jud. Suceava	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:121 mp; Sura cu Grajd, din caramida si lemn, cu un nivel, SD = 121 mp

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
401 / 14/05/1985		
Act Notarial nr. 1404, din 14/05/1985 emis de Notariatul Radauti;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE bun comun in dev., dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) PRELIPCEAN DRAGOS, lipsă CNP proprietar 2) PRELIPCEAN LIDIA, lipsă CNP proprietar	A1.1, A1.2, A1.3
5243 / 04/07/2005		
Act Notarial nr. 2833, din 30/06/2005 emis de bnp;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE bun comun in dev., dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) PRELIPCEAN DRAGOS, lipsă CNP proprietar 2) PRELIPCEAN LIDIA, lipsă CNP proprietar	A1
6357 / 14/02/2023		
Act Administrativ nr. 7, din 25/02/2013 emis de Primaria Comunei Fratautii Vechi (Autorizatie desfiintare ; act administrativ nr 81 din 30.01.2015, emis de Primaria Comunei Fratautii Vechi; act administrativ nr 1139 din 10.02.2023, emis de Primaria Comunei Fratautii Vechi; act administrativ nr 1141 din 10.02.2023, emis de Primaria Comunei Fratautii Vechi);		
B3	se noteaza actualizare informatii tehnice in sensul introducere geometrie ,notare adresa ,precum si evidentiere demolare constructiei C4,C5	A1, A1.1, A1.2, A1.3

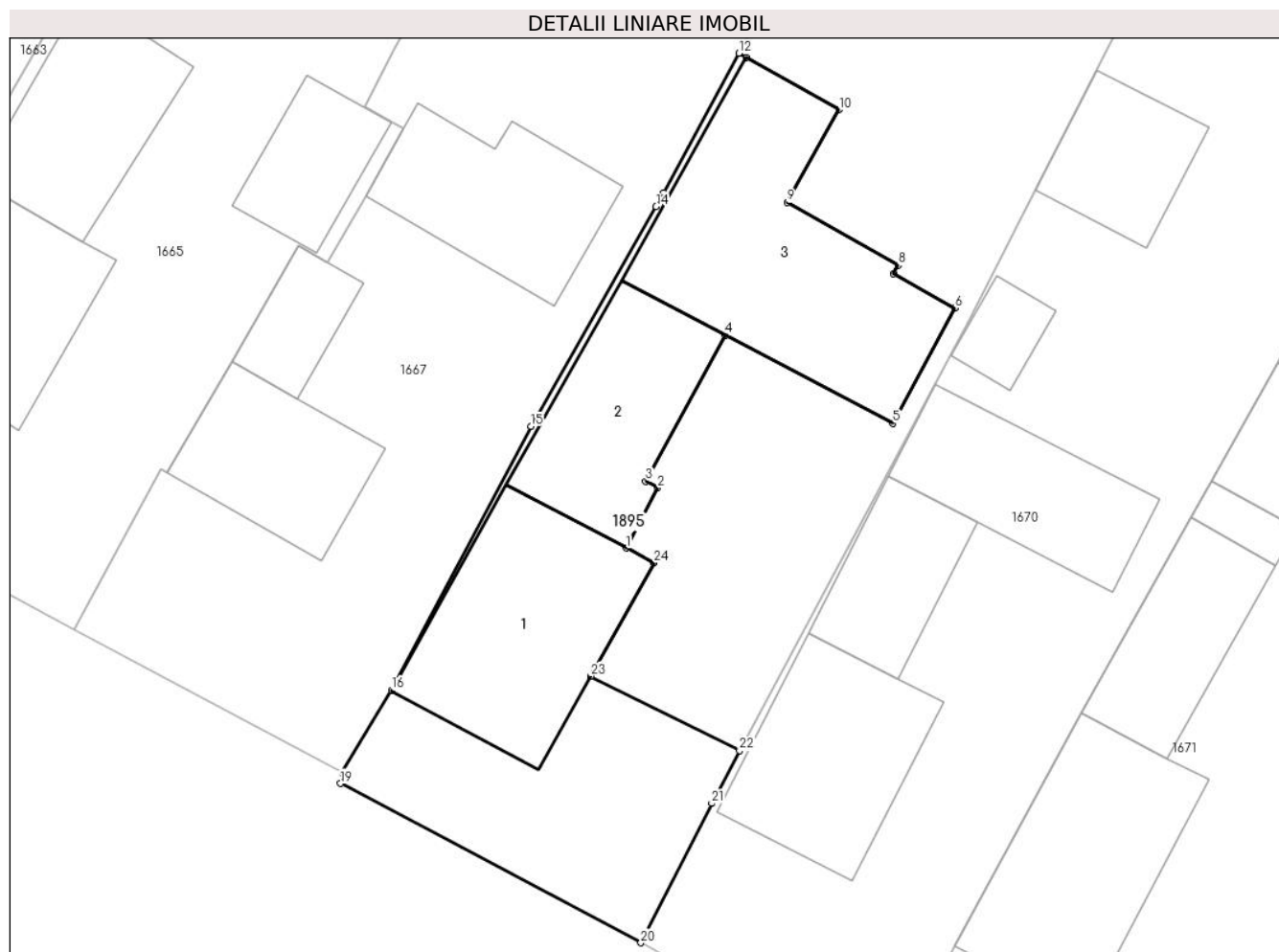
C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
39611	400	parte din pf 603/3, 797

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	400	5	111	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1		construcții de locuințe	87	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construită la sol:87 mp; Locuința P+E, din bca, cu două niveluri, SD = 176 mp
A1.2		construcții anexa	64	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construită la sol:64 mp; Bucatarie, din bca, cu un nivel, SD = 64 mp
A1.3		construcții anexa	121	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construită la sol:121 mp; Sura cu Grajd, din caramida și lemn, cu un nivel, SD = 121 mp

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))	Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	569.679,907 711.401,909	2	569.681,402 711.404,738	3.2	2	569.681,402 711.404,738	3	569.680,827 711.405,042	0.65

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)	Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	569.680,827 711.405,042	4	569.684,561 711.411,906	7.814	4	569.684,561 711.411,906	5	569.692,441 711.407,755	8.906
5	569.692,441 711.407,755	6	569.695,353 711.413,172	6.15	6	569.695,353 711.413,172	7	569.692,48 711.414,793	3.299
7	569.692,48 711.414,793	8	569.692,701 711.415,185	0.45	8	569.692,701 711.415,185	9	569.687,471 711.418,126	6.0
9	569.687,471 711.418,126	10	569.689,923 711.422,484	5.0	10	569.689,923 711.422,484	11	569.685,565 711.424,936	5.0
11	569.685,565 711.424,936	12	569.685,209 711.425,136	0.408	12	569.685,209 711.425,136	13	569.681,674 711.418,595	7.435
13	569.681,674 711.418,595	14	569.681,319 711.417,939	0.746	14	569.681,319 711.417,939	15	569.675,441 711.407,616	11.879
15	569.675,441 711.407,616	16	569.668,883 711.395,237	14.009	16	569.668,883 711.395,237	17	569.666,564 711.391,376	4.504
17	569.666,564 711.391,376	18	569.666,73 711.391,287	0.188	18	569.666,73 711.391,287	19	569.666,495 711.390,85	0.496
19	569.666,495 711.390,85	20	569.680,601 711.383,37	15.967	20	569.680,601 711.383,37	21	569.683,928 711.389,914	7.341
21	569.683,928 711.389,914	22	569.685,245 711.392,385	2.8	22	569.685,245 711.392,385	23	569.678,253 711.395,886	7.82
23	569.678,253 711.395,886	24	569.681,233 711.401,208	6.1	24	569.681,233 711.401,208	1	569.679,907 711.401,909	1.5

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1896**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară SUCEAVA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Radauti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Suceava

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	39319	2.500	Sector cadastral:42 Teren neimprejmuit; parte din pf 842/4, 849/2

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
30301 / 29/07/2022		
Act Notarial nr. 3275, din 28/07/2022 emis de FOMIN LARISA;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 39319 a imobilului cu numarul cadastral 39319 / UAT Fratautii Vechi, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 39172 inscris in cartea funciara 39172;	A1
30305 / 29/07/2022		
Act Notarial nr. 3287, din 28/07/2022 emis de FOMIN LARISA;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE bun comun in dev., cu titlu de cumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) COLIBABA CĂTĂLIN-CONSTANTIN 2) COLIBABA ADINA-MARIA	A1

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini		Referințe
30305 / 29/07/2022		
Act Notarial nr. 3276, din 28/07/2022 emis de FOMIN LARISA;		
C2	Se radiaza dreptul de uzufruct viager si obligatia de intretinere SOFRONIE ELENA	A1

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
39319	2.500	parte din pf 842/4, 849/2

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	NU	2.500	5	111	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	569.986,953 711.482,345	2	569.999,847 711.475,495	14.601
2	569.999,847 711.475,495	3	570.006,815 711.488,011	14.325
3	570.006,815 711.488,011	4	570.057,21 711.583,994	108.408
4	570.057,21 711.583,994	5	570.081,622 711.630,489	52.514
5	570.081,622 711.630,489	6	570.069,254 711.636,611	13.8

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	570.069,254 711.636,611	7	569.993,622 711.494,521	160.965
7	569.993,622 711.494,521	1	569.986,953 711.482,345	13.883

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1897**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară SUCEAVA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Radauti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Fratautii Vechi, Jud. Suceava

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		600	Sector cadastral:42 Teren imprejmuit; parte din pf 883

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1		Loc. Fratautii Vechi, Jud. Suceava	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:101 mp; Locuință
A1.2		Loc. Fratautii Vechi, Jud. Suceava	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:27 mp; Anexă
A1.3		Loc. Fratautii Vechi, Jud. Suceava	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:88 mp; Anexă

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
1897 / 06/06/2024		
Act Notarial nr. 165, din 15/01/1999 emis de BNP Buzduga Cătălina;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) IRIMESCU ANA DEFUNCT:Da	A1, A1.1, A1.2, A1.3

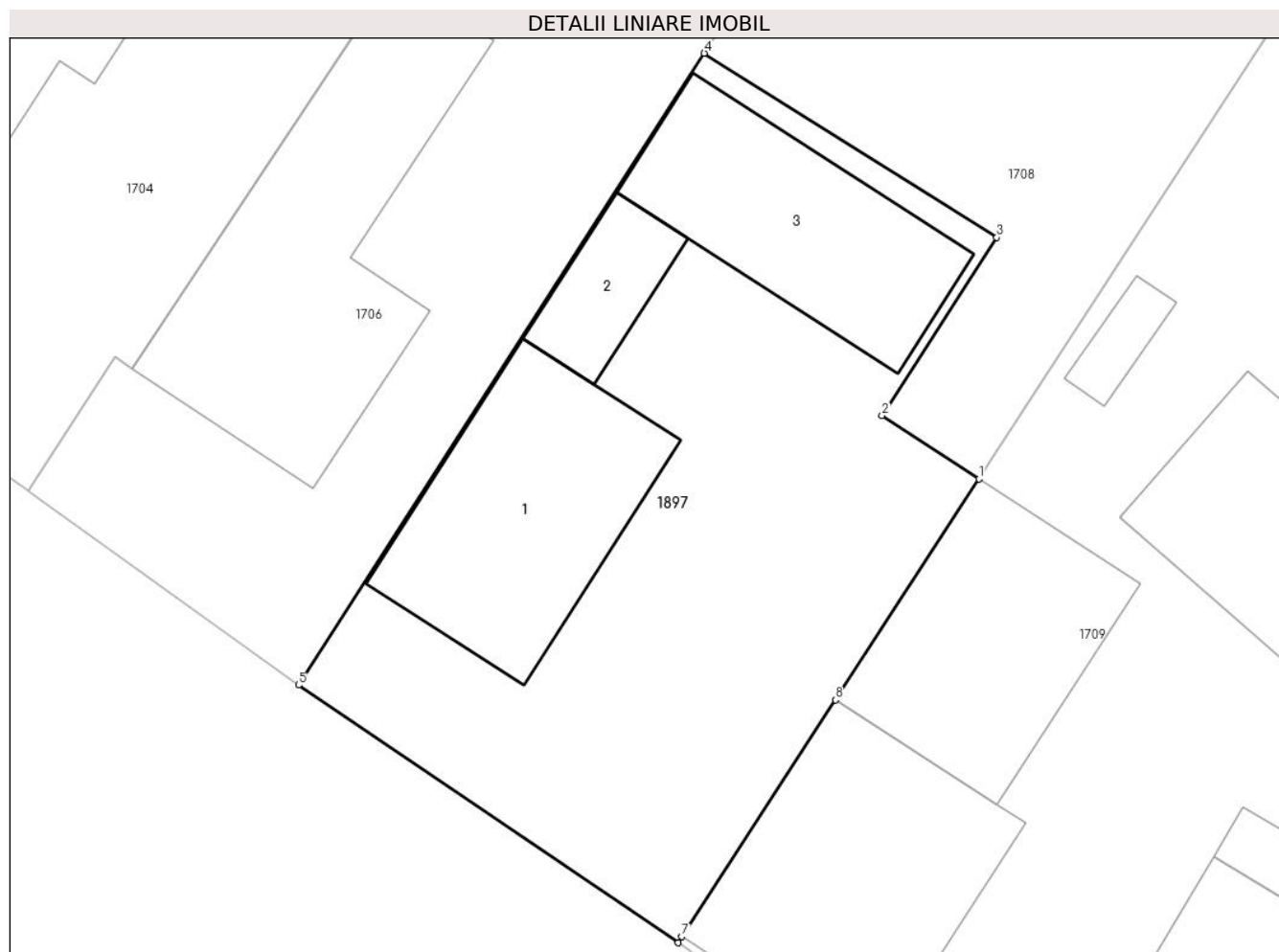
C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	600	parte din pf 883

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	600	5	112	-	loc numit Vatră Sat

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1		construcții de locuințe	101	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:101 mp; Locuință
A1.2		construcții anexa	27	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:27 mp; Anexă
A1.3		construcții anexa	88	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:88 mp; Anexă

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	570.056,942 711.199,224	2	570.052,779 711.201,95	4.976
2	570.052,779 711.201,95	3	570.057,71 711.209,595	9.097

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	570.057,71 711.209,595	4	570.045,13 711.217,518	14.867
4	570.045,13 711.217,518	5	570.027,679 711.190,359	32.282
5	570.027,679 711.190,359	6	570.044,004 711.179,281	19.729
6	570.044,004 711.179,281	7	570.044,173 711.179,542	0.311
7	570.044,173 711.179,542	8	570.050,774 711.189,717	12.129
8	570.050,774 711.189,717	1	570.056,942 711.199,224	11.333

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1898**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară SUCEAVA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Radauti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Suceava

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	36215	1.858	Sector cadastral:42 Teren neimprejmuit; parte din pf 1556/1, 1556/2, 1555/1, 1554/1, 1554/2

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
53377 / 23/12/2022		
Act Notarial nr. 6232, din 22/12/2022 emis de Fomin Simion;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 36215 a imobilului cu numarul cadastral 36215 / UAT Fratautii Vechi, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 36101 inscris in cartea funciara 36101;	A1
Act Notarial nr. 158, din 21/08/2007 emis de BNP'Fomin Simion' Radauti;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE bun propriu, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) NICOLAICĂ GHEORGHE-OVIDIU	
	<i>OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 36101/Fratautii Vechi, inscrisa prin incheierea nr. 47968 din 08/11/2019;</i>	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
36215	1.858	parte din pf 1556/1, 1556/2, 1555/1, 1554/1, 1554/2

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	NU	1.858	5	112	-	Teren neimprejmuit.

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	570.943,302 710.956,766	2	570.952,491 710.951,463	10.609
2	570.952,491 710.951,463	3	570.957,799 710.960,243	10.26
3	570.957,799 710.960,243	4	570.972,494 710.982,706	26.843
4	570.972,494 710.982,706	5	570.987,877 711.007,536	29.209
5	570.987,877 711.007,536	6	571.003,267 711.032,111	28.996

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	571.003,267 711.032,111	7	571.015,205 711.051,993	23.191
7	571.015,205 711.051,993	8	571.019,451 711.058,846	8.062
8	571.019,451 711.058,846	9	571.026,647 711.070,46	13.663
9	571.026,647 711.070,46	10	571.037,02 711.087,042	19.559
10	571.037,02 711.087,042	11	571.045,284 711.100,605	15.882
11	571.045,284 711.100,605	12	571.054,797 711.116,051	18.14
12	571.054,797 711.116,051	13	571.047,743 711.119,942	8.056
13	571.047,743 711.119,942	14	570.960,071 710.982,966	162.631
14	570.960,071 710.982,966	15	570.960,014 710.982,877	0.106
15	570.960,014 710.982,877	1	570.943,302 710.956,766	31.001

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1899**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară SUCEAVA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Radauti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Suceava

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	39296	700	Sector cadastral:42 Teren neimprejmuit; parte din pf 1543

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
30494 / 01/08/2022		
Act Notarial nr. 3303, din 29/07/2022 emis de FOMIN LARISA;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 39296 a imobilului cu numarul cadastral 39296 / UAT Fratautii Vechi, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 32421 in scris in cartea funciara 32421;	A1
30495 / 01/08/2022		
Act Notarial nr. contract de vanzare 3311, din 29/07/2022 emis de FOMIN LARISA;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) NISTOR OCTAVIAN 2) NISTOR ELISABETA-DANIELA, bun comun	A1

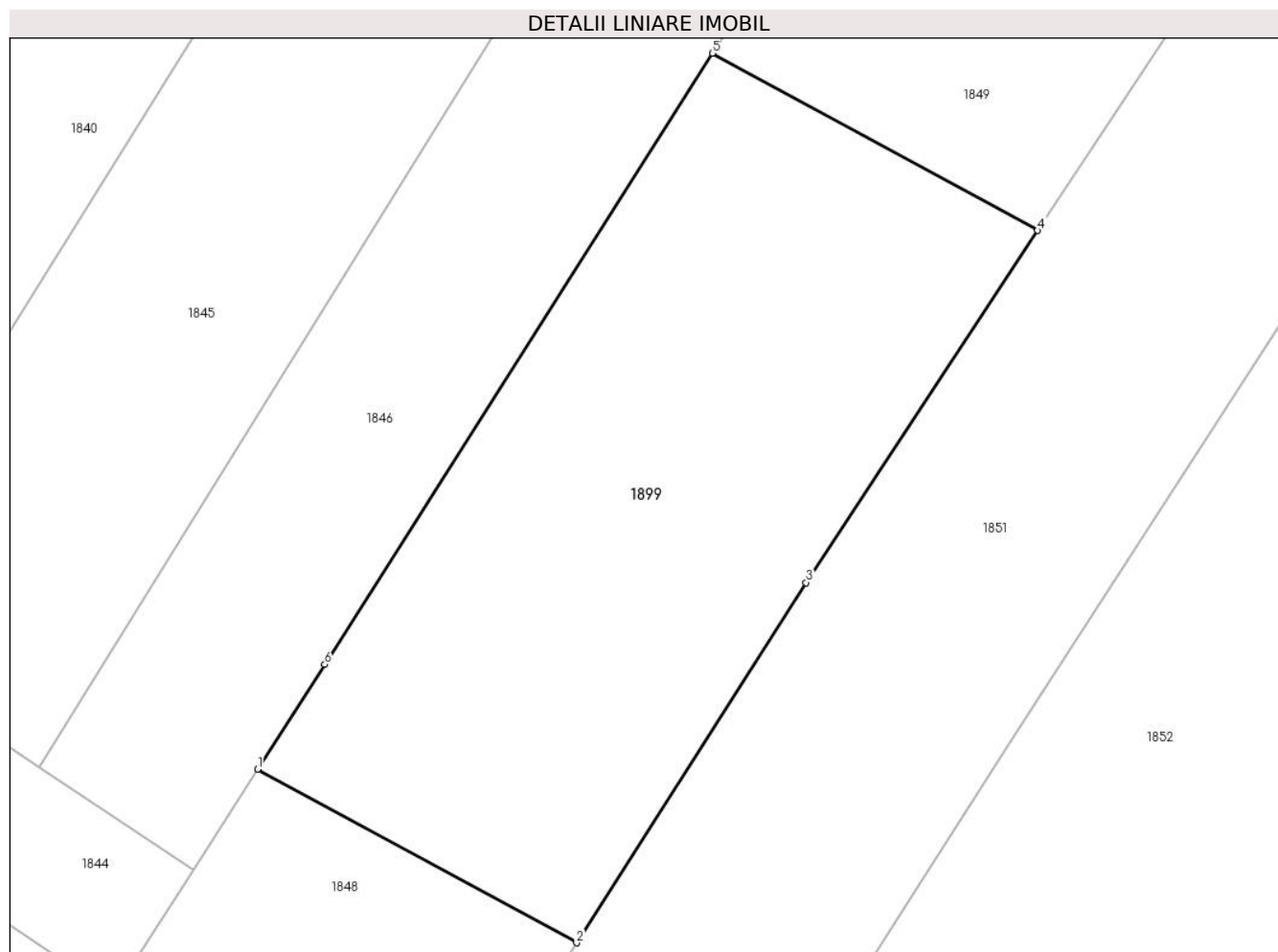
C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
39296	700	parte din pf 1543

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	NU	700	5	112	-	Imobil neimprejmuit

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	570.951,613 710.884,706	2	570.966,807 710.876,442	17.296
2	570.966,807 710.876,442	3	570.977,73 710.893,585	20.327
3	570.977,73 710.893,585	4	570.988,765 710.910,344	20.066
4	570.988,765 710.910,344	5	570.973,267 710.918,773	17.642
5	570.973,267 710.918,773	6	570.954,809 710.889,69	34.446

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	570.954,809 710.889,69	1	570.951,613 710.884,706	5.921

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1900**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară SUCEAVA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Radauti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Suceava

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		106	Sector cadastral:42 Teren neimprejmuț; parte din pf 1707/1

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
1900 / 06/06/2024		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul României;		
B1	Inscrierea provizorie, drept de PROPRIETATE, dobândit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT	A1
B2	Proprietar neidentificat, rezerva comisiei locale de fond funciar	A1

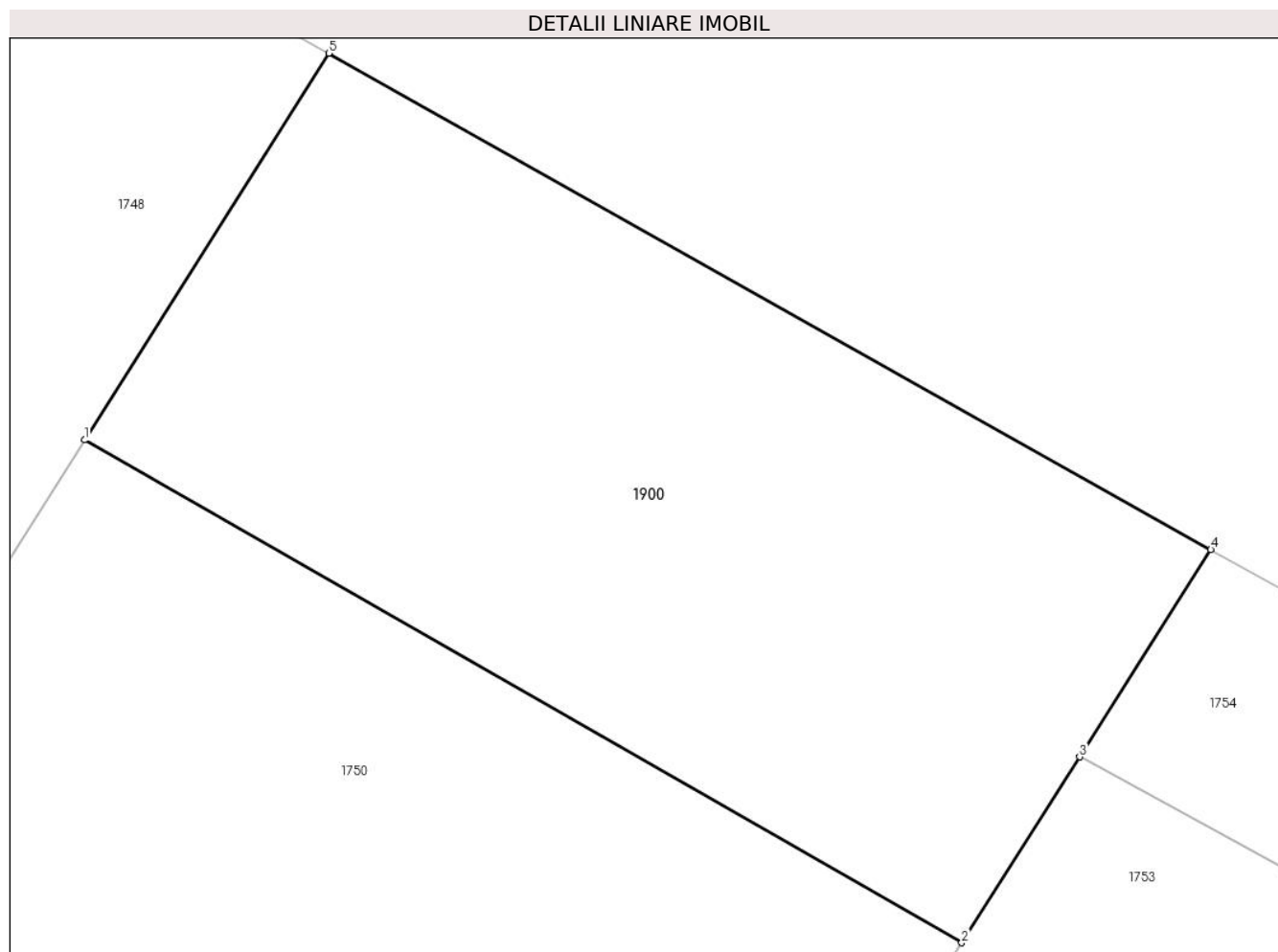
C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	106	parte din pf 1707/1

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	NU	106	5	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	570.499,507 711.410,344	2	570.512,762 711.402,753	15.275
2	570.512,762 711.402,753	3	570.514,543 711.405,56	3.324
3	570.514,543 711.405,56	4	570.516,527 711.408,688	3.704
4	570.516,527 711.408,688	5	570.503,198 711.416,184	15.292
5	570.503,198 711.416,184	1	570.499,507 711.410,344	6.909

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.**

***** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1901**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară SUCEAVA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Radauti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Necunoscut

Adresa: Loc. Fratautii Vechi, Jud. Suceava

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		541	Sector cadastral:42 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
1901 / 06/06/2024		
Act Administrativ nr. 340, din 15/12/1993 emis de Comisia Județeană Suceava;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobândit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) ZAHARIE GHEORGHE DEFUNCT:Da	A1
Act Administrativ nr. 4687, din 03/06/2024 emis de Primăria Comunei Frătăuții Vechi;		
B2	Se notează posesia faptică în favoarea lui 1) ZAHARIE VASILE	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	541	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	DA	344	5	112	-	loc numit Grădină
2	arabil	NU	197	5	112	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	570.896,305 710.762,251	2	570.898,256 710.765,402	3.706
2	570.898,256 710.765,402	3	570.900,507 710.768,845	4.114
3	570.900,507 710.768,845	4	570.907,1 710.778,931	12.05
4	570.907,1 710.778,931	5	570.891,825 710.787,239	17.388

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	570.891,825 710.787,239	6	570.886,052 710.778,046	10.855
6	570.886,052 710.778,046	7	570.881,505 710.770,805	8.55
7	570.881,505 710.770,805	8	570.878,592 710.766,166	5.478
8	570.878,592 710.766,166	9	570.864,49 710.743,967	26.299
9	570.864,49 710.743,967	10	570.856,668 710.731,294	14.893
10	570.856,668 710.731,294	11	570.860,695 710.729,093	4.589
11	570.860,695 710.729,093	12	570.868,931 710.740,952	14.438
12	570.868,931 710.740,952	13	570.864,659 710.743,666	5.061
13	570.864,659 710.743,666	14	570.870,735 710.753,231	11.332
14	570.870,735 710.753,231	15	570.874,475 710.759,118	6.975
15	570.874,475 710.759,118	16	570.877,215 710.763,431	5.11
16	570.877,215 710.763,431	17	570.880,577 710.761,295	3.983
17	570.880,577 710.761,295	18	570.884,948 710.757,901	5.534
18	570.884,948 710.757,901	19	570.887,373 710.761,718	4.522
19	570.887,373 710.761,718	20	570.893,546 710.757,796	7.314
20	570.893,546 710.757,796	1	570.896,305 710.762,251	5.24

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1902**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară SUCEAVA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Radauti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Necunoscut

Adresa: Loc. Fratautii Vechi, Jud. Suceava

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	40556	4.862	Sector cadastral:42 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
1902 / 06/06/2024		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul României;		
B1	Inscrierea provizorie, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT	A1
B2	Proprietar neidentificat, rezerva comisiei locale de fond funciar	A1

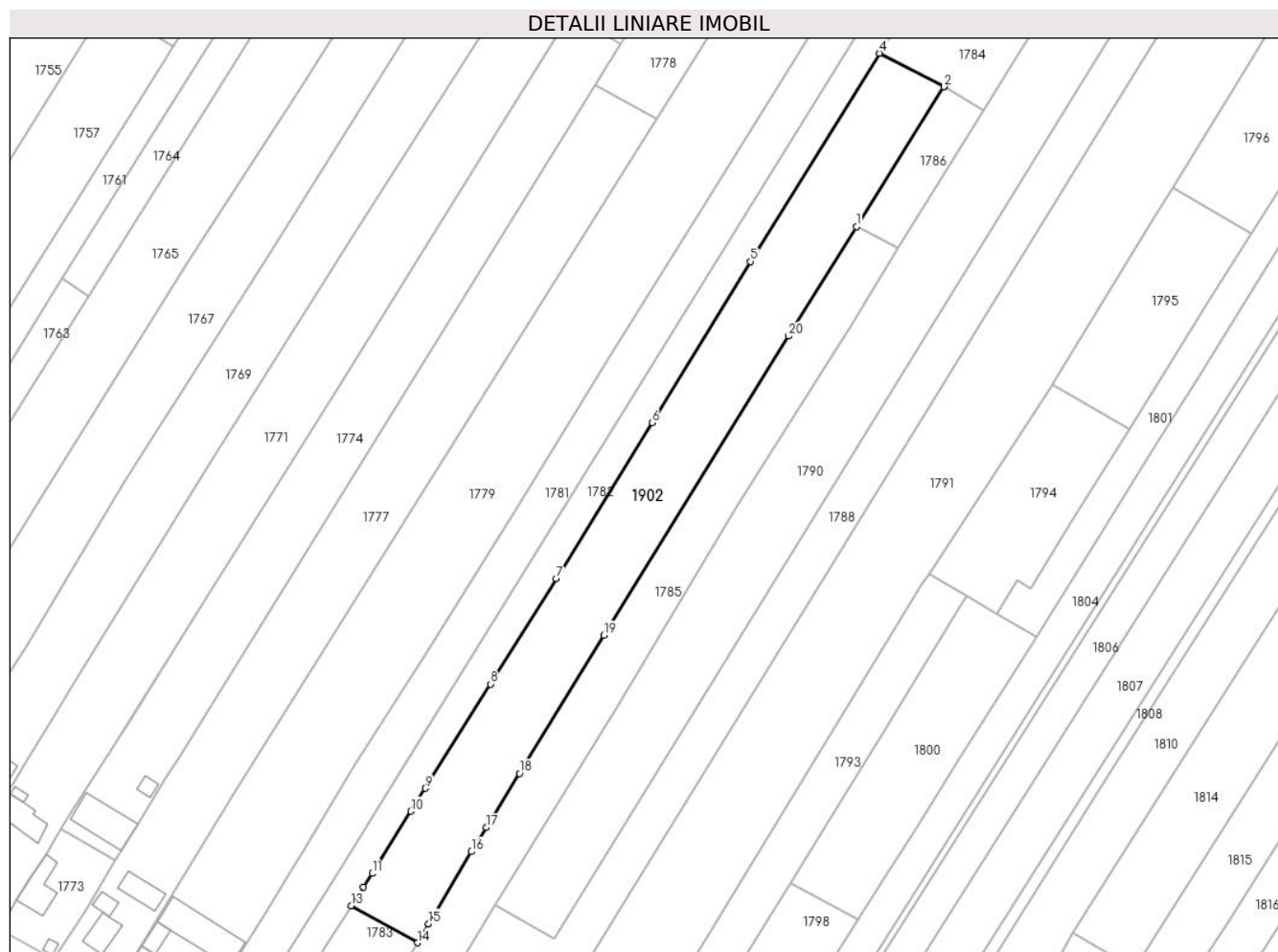
C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
40556	4.862	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
3	arabil	DA	680	5	112	-	
4	arabil	NU	4.182	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	570.629,422 711.159,96	2	570.652,198 711.196,356	42.935
2	570.652,198 711.196,356	3	570.652,169 711.196,373	0.034
3	570.652,169 711.196,373	4	570.635,389 711.205,046	18.889
4	570.635,389 711.205,046	5	570.601,905 711.150,914	63.651

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	570.601,905 711.150,914	6	570.576,251 711.109,045	49.103
6	570.576,251 711.109,045	7	570.551,318 711.068,525	47.577
7	570.551,318 711.068,525	8	570.534,184 711.041,097	32.34
8	570.534,184 711.041,097	9	570.517,283 711.014,008	31.929
9	570.517,283 711.014,008	10	570.513,567 711.008,051	7.021
10	570.513,567 711.008,051	11	570.503,458 710.991,855	19.092
11	570.503,458 710.991,855	12	570.501,208 710.988,385	4.136
12	570.501,208 710.988,385	13	570.498,021 710.983,471	5.857
13	570.498,021 710.983,471	14	570.515,216 710.973,853	19.702
14	570.515,216 710.973,853	15	570.518,168 710.978,822	5.78
15	570.518,168 710.978,822	16	570.529,271 710.997,515	21.742
16	570.529,271 710.997,515	17	570.533,137 711.003,801	7.38
17	570.533,137 711.003,801	18	570.541,798 711.017,884	16.533
18	570.541,798 711.017,884	19	570.563,708 711.053,761	42.038
19	570.563,708 711.053,761	20	570.611,727 711.131,506	91.379
20	570.611,727 711.131,506	1	570.629,422 711.159,96	33.507

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1903**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară SUCEAVA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Radauti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Suceava

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		3.866	Sector cadastral:42 Teren neimprejmuț; parte din pf 913, 914

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
1903 / 06/06/2024		
Act Administrativ nr. 1280, din 29/05/2000 emis de Comisia Județeană Suceava;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobândit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) CÎRDEI ION, lipsă CNP proprietar 2) CÎRDEI PETRU, lipsă CNP proprietar 3) CÎRDEI CONSTANTIN, lipsă CNP proprietar 4) CÎRDEI ASPAZIA, lipsă CNP proprietar	A1
Act Administrativ nr. 1128, din 03/03/2020 emis de Primăria Comunei Frătăuții Vechi;		
B2	Se notează posesia faptică în favoarea lui 1) IRIMESCU VASILE 2) IRIMESCU RODICA	A1

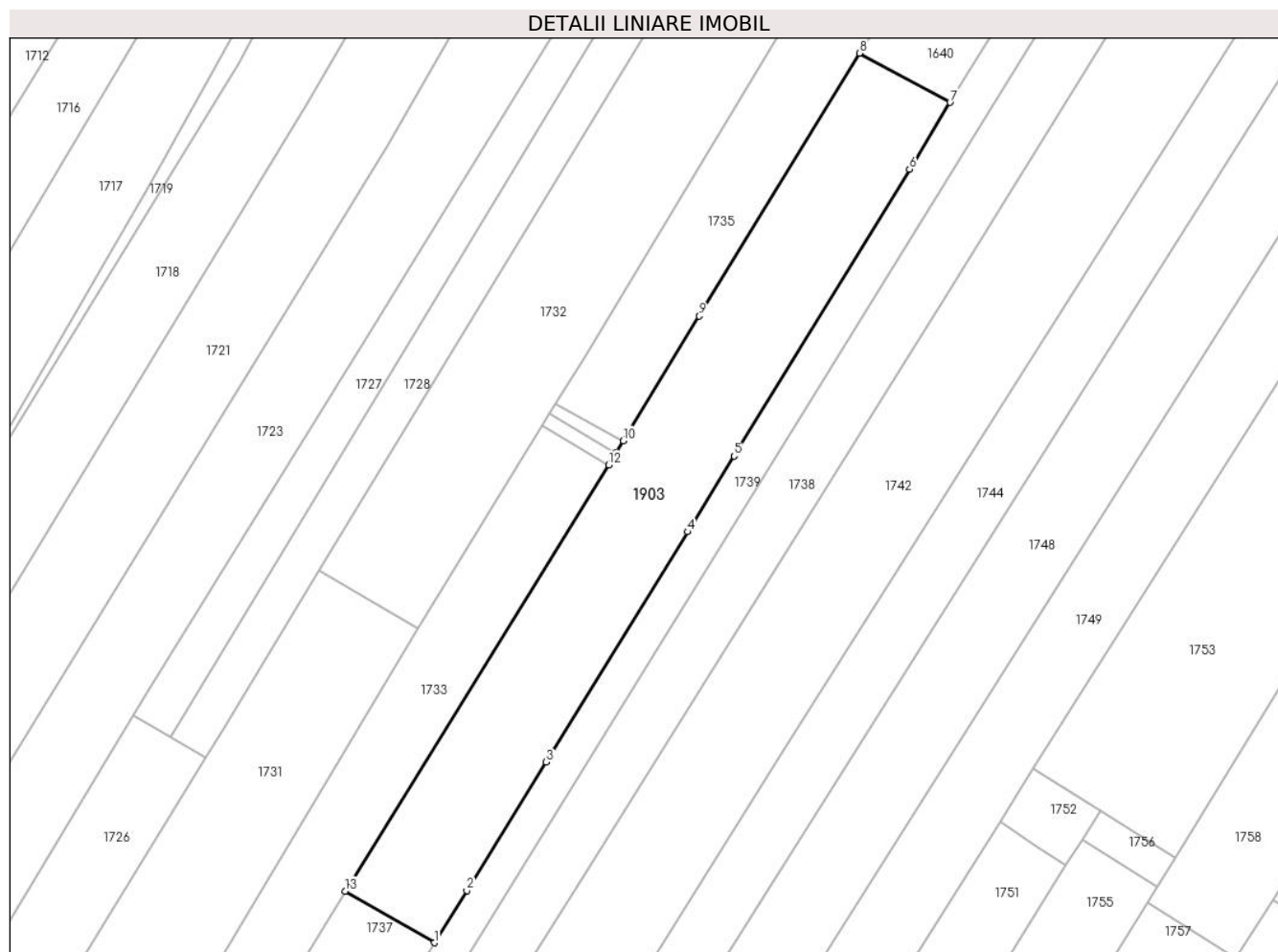
C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	3.866	parte din pf 913, 914

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	NU	3.866	5	112	-	loc numit Grădină

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	570.295,001 711.209,799	2	570.301,349 711.220,01	12.023
2	570.301,349 711.220,01	3	570.316,886 711.245,078	29.492
3	570.316,886 711.245,078	4	570.344,49 711.290,064	52.78
4	570.344,49 711.290,064	5	570.353,574 711.304,854	17.357
5	570.353,574 711.304,854	6	570.387,88 711.360,891	65.704

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	570.387,88 711.360,891	7	570.395,797 711.373,895	15.224
7	570.395,797 711.373,895	8	570.378,08 711.383,517	20.161
8	570.378,08 711.383,517	9	570.346,749 711.332,202	60.124
9	570.346,749 711.332,202	10	570.331,93 711.307,837	28.518
10	570.331,93 711.307,837	11	570.330,438 711.305,385	2.87
11	570.330,438 711.305,385	12	570.329,043 711.303,127	2.654
12	570.329,043 711.303,127	13	570.277,603 711.219,871	97.865
13	570.277,603 711.219,871	1	570.295,001 711.209,799	20.103

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1904**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară SUCEAVA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Radauti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Suceava

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		1.900	Sector cadastral:42 Teren neimprejmuit; parte din pf 1591

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
1904 / 06/06/2024		
Act Administrativ nr. 1156, din 26/02/1999 emis de Comisia Județeană Suceava;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobândit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) MOLOCE REVECA , lipsă CNP proprietar	A1
Act Administrativ nr. 5247, din 25/06/2024 emis de Primăria Comunei Frătăuții Vechi;		
B2	Se notează posesia faptică în favoarea lui 1) IONESI DOMNICA	A1

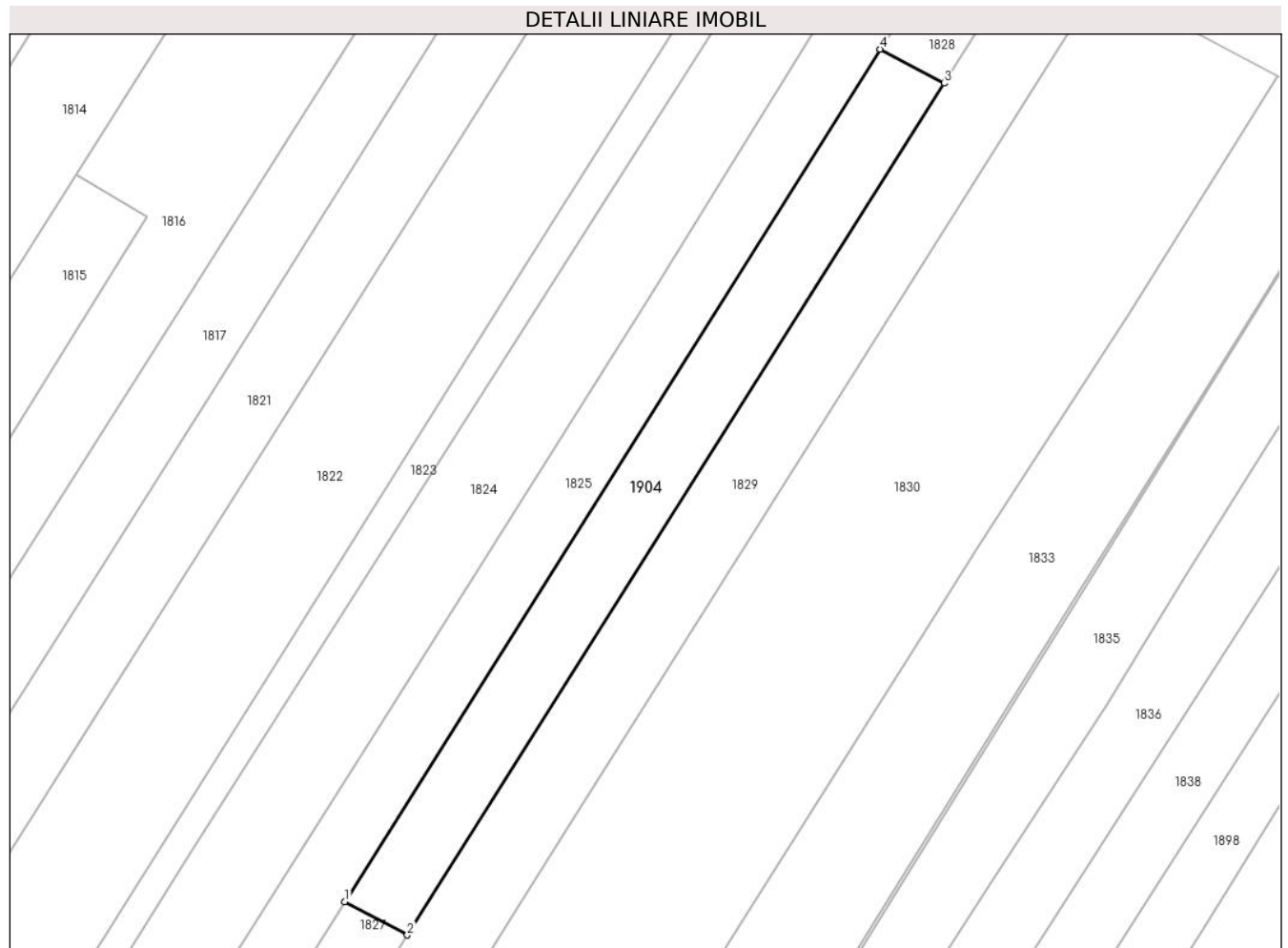
C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	1.900	parte din pf 1591

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	NU	1.900	5	112	-	loc numit Vatră Sat

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	570.848,518 711.012,185	2	570.858,666 711.006,807	11.485
2	570.858,666 711.006,807	3	570.945,998 711.145,171	163.62
3	570.945,998 711.145,171	4	570.935,566 711.150,699	11.806
4	570.935,566 711.150,699	1	570.848,518 711.012,185	163.595

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1906**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară SUCEAVA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Radauti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Suceava

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		294	Sector cadastral:42 Teren neimprejmuit; parte din pf 952/5, 953/8

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
1789 / 06/06/2024		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul României;		
B1	Inscrierea provizorie, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT	A1
Act Administrativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul României;		
B2	Proprietar neidentificat, rezerva comisiei locale de fond funciar	A1

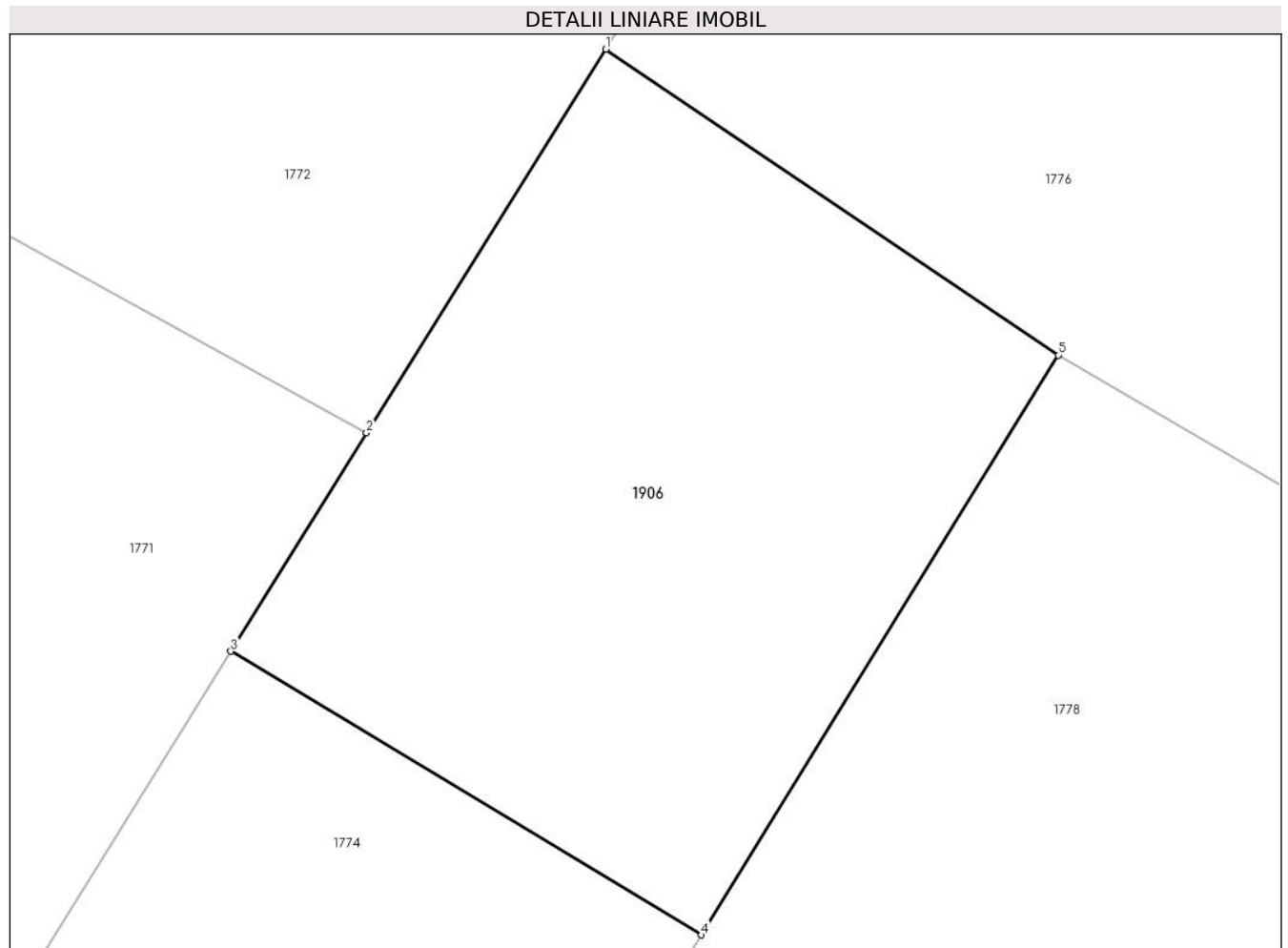
C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	294	parte din pf 952/5, 953/8

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	NU	294	5	112	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	570.565,49 711.231,979	2	570.558,829 711.221,318	12.571
2	570.558,829 711.221,318	3	570.555,055 711.215,251	7.145
3	570.555,055 711.215,251	4	570.568,147 711.207,367	15.283
4	570.568,147 711.207,367	5	570.578,074 711.223,48	18.925
5	570.578,074 711.223,48	1	570.565,49 711.231,979	15.185

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.**

***** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

