

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2300**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară SUCEAVA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Radauti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Necunoscut

Adresa: Loc. Fratautii Vechi, Str Principala, Nr. 102, Jud. Suceava

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	34591	Din acte: 5.800 Masurata: 5.490	Sector cadastral:25 Teren imprejmuit; Terenul este partial imprejmuit; parte din pf 2552

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	34591-C1	Loc. Fratautii Vechi, Str Principala, Nr. 102, Jud. Suceava	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:68 mp; S. construita desfasurata:68 mp; Casa, Parter; edificata in anul 1927
A1.2	34591-C2	Loc. Fratautii Vechi, Str Principala, Nr. 102, Jud. Suceava	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:22 mp; S. construita desfasurata:22 mp; Anexa, Parter; edificata in anul 1927
A1.3	34591-C3	Loc. Fratautii Vechi, Str Principala, Nr. 102, Jud. Suceava	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:145 mp; S. construita desfasurata:145 mp; Sura+grajd, Parter; edificata in anul 1927
A1.4	34591-C4	Loc. Fratautii Vechi, Str Principala, Nr. 102, Jud. Suceava	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:13 mp; S. construita desfasurata:13 mp; Anexa, Parter; edificata in anul 1927
A1.5	34591-C5	Loc. Fratautii Vechi, Str Principala, Nr. 102, Jud. Suceava	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:190 mp; S. construita desfasurata:190 mp; Locuinta P, edificata in anul 2019
A1.6	34591-C6	Loc. Fratautii Vechi, Str Principala, Nr. 102, Jud. Suceava	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:46 mp; S. construita desfasurata:46 mp; Anexa P, edificata in anul 2019

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
37999 / 07/11/2018		
Act Notarial nr. 3322, din 07/11/2018 emis de Mandici Magda-Elena;		
B9	Intabulare, drept de PROPRIETATE bun comun in dev., cu titlu de cumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) CIOTĂU SEBASTIAN 2) CIOTAU ANCUȚA-CRISTINA	A1, A1.1, A1.2, A1.3, A1.4
17215 / 22/04/2019		
Act Administrativ nr. 1329, din 15/04/2019 emis de primaria fratautii vechi;		
B10	se noteaza adresa imobilului in sat Fratautii Vechi nr.652	A1, A1.1, A1.2, A1.3, A1.4
5207 / 02/02/2024		
Act Administrativ nr. 700, din 22/01/2024 emis de PRIMARIA FRATAUTII VECHI (EDIFICARE ; act administrativ nr 701 din 22.01.2024, emis de PRIMARIA FRATAUTII VECHI);		
B11	Intabulare, drept de PROPRIETATE bun comun, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) CIOTĂU SEBASTIAN 2) CIOTAU ANCUȚA-CRISTINA	A1.5, A1.6
B12	se actualizeaza situatia cadastrala a imobilului ca urmare a edificarii construtiilor C5 si C6, actualizarea categoriei de folosinta	A1, A1.1, A1.2, A1.3, A1.4, A1.5, A1.6
29149 / 25/06/2024		
Act Administrativ nr. 5149, din 19/06/2024 emis de PRIMARIA COMUNEI FRATAUTII VECHI;		
B13	Se noteaza adresa imobil-: Loc. Fratautii Vechi, Str PRINCIPALA, Nr. 102, Jud. Suceava	A1, A1.1, A1.2, A1.3, A1.4, A1.5, A1.6

C. Partea III. SARCINI .

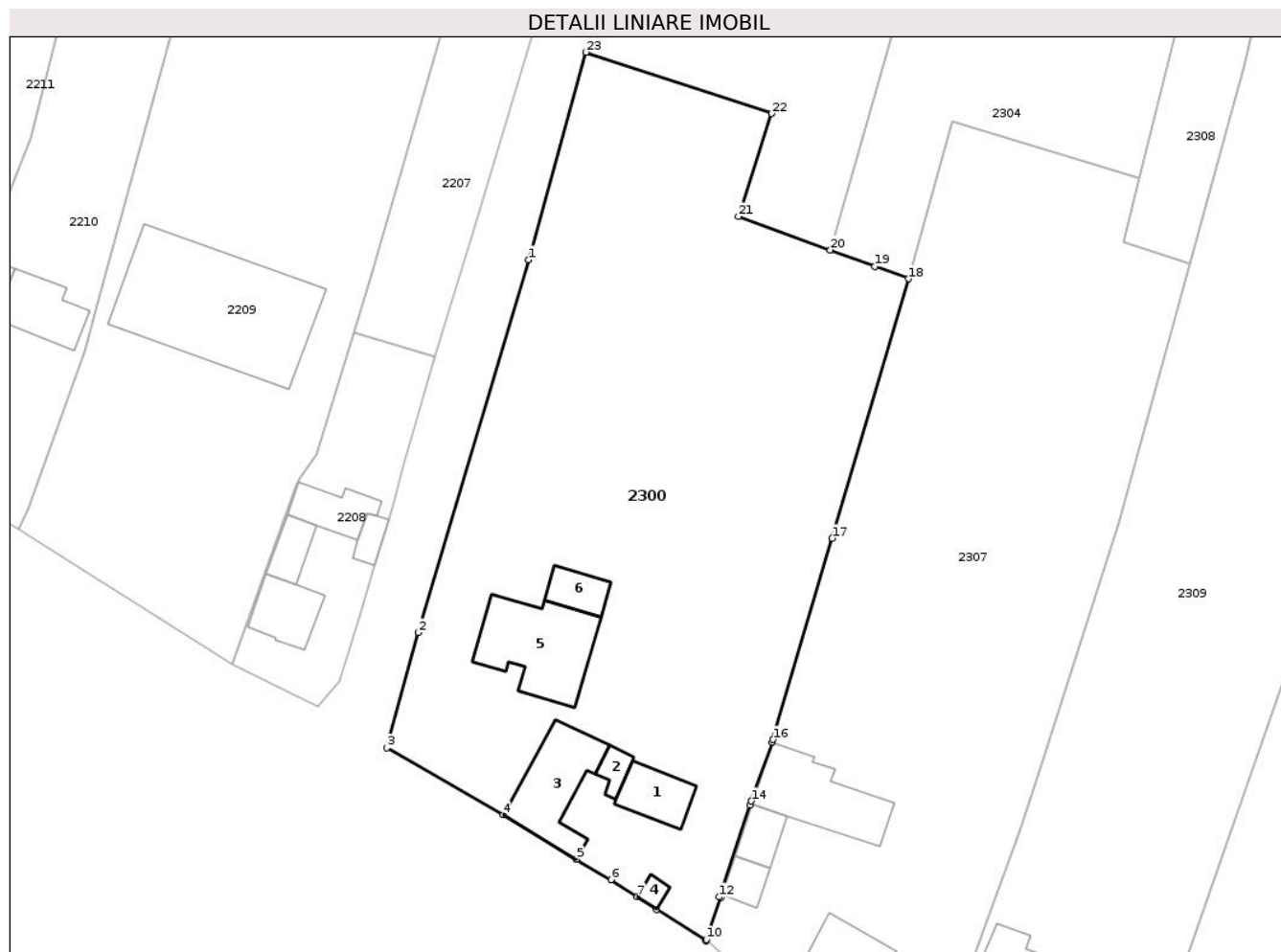
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
34591	Din acte: 5.800 Masurata: 5.490	Terenul este partial imprejmuit; parte din pf 2552

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	2.093	-	-	-	
2	arabil	DA	3.203	1 Livada Fratautii Vechi	262	-	
3	arabil	NU	194	-	-	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	34591-C1	construcții de locuințe	68	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:68 mp; S. construita desfasurata:68 mp; Casa, Parter; edificata in anul 1927
A1.2	34591-C2	construcții anexa	22	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:22 mp; S. construita desfasurata:22 mp; Anexa, Parter; edificata in anul 1927
A1.3	34591-C3	construcții anexa	145	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:145 mp; S. construita desfasurata:145 mp; Sura+grajd, Parter; edificata in anul 1927
A1.4	34591-C4	construcții anexa	13	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:13 mp; S. construita desfasurata:13 mp; Anexa, Parter; edificata in anul 1927
A1.5	34591-C5	construcții de locuințe	Din acte: 0 Masurata: 190	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:190 mp; S. construita desfasurata:190 mp; Locuinta P, edificata in anul 2019

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.6	34591-C6	construcții anexa	Din acte: 0 Masurata: 46	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:46 mp; S. construita desfasurata:46 mp; Anexa P, edificata in anul 2019

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))	Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	567.452,589 712.561,228	2	567.436,552 712.507,248	56.312	2	567.436,552 712.507,248	3	567.432,064 712.490,563	17.278
3	567.432,064 712.490,563	4	567.448,844 712.480,896	19.365	4	567.448,844 712.480,896	5	567.459,468 712.474,457	12.423
5	567.459,468 712.474,457	6	567.464,497 712.471,487	5.841	6	567.464,497 712.471,487	7	567.468,257 712.469,013	4.501
7	567.468,257 712.469,013	8	567.471,077 712.467,204	3.35	8	567.471,077 712.467,204	9	567.478,238 712.462,612	8.507
9	567.478,238 712.462,612	10	567.478,304 712.462,807	0.206	10	567.478,304 712.462,807	11	567.480,392 712.468,955	6.493
11	567.480,392 712.468,955	12	567.480,143 712.468,975	0.25	12	567.480,143 712.468,975	13	567.484,579 712.482,254	14.0
13	567.484,579 712.482,254	14	567.484,796 712.482,866	0.649	14	567.484,796 712.482,866	15	567.487,8 712.491,355	9.005
15	567.487,8 712.491,355	16	567.487,92 712.491,762	0.424	16	567.487,92 712.491,762	17	567.496,49 712.520,925	30.396
17	567.496,49 712.520,925	18	567.507,531 712.558,499	39.163	18	567.507,531 712.558,499	19	567.502,667 712.560,282	5.181
19	567.502,667 712.560,282	20	567.496,221 712.562,645	6.865	20	567.496,221 712.562,645	21	567.482,929 712.567,517	14.157
21	567.482,929 712.567,517	22	567.487,759 712.582,418	15.664	22	567.487,759 712.582,418	23	567.460,859 712.591,296	28.327
23	567.460,859 712.591,296	1	567.452,589 712.561,228	31.185					

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2301**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară SUCEAVA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Radauti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Fratautii Vechi, Nr. 653, Jud. Suceava

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		2.356	Sector cadastral:25 Teren imprejmuit; parte din pf 2552

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1		Loc. Fratautii Vechi, Nr. 653, Jud. Suceava	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:63 mp; Locuinta
A1.2		Loc. Fratautii Vechi, Nr. 653, Jud. Suceava	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:100 mp; Anexa
A1.3		Loc. Fratautii Vechi, Nr. 653, Jud. Suceava	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:32 mp; Anexa

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
2301 / 04/04/2025		
Act Administrativ nr. 836, din 22/02/1996 emis de Comisia Judeteana Suceava;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1 1) ISTRATOAIE IOAN, lipsă CNP proprietar 2) ISTRATOAIE DOMNICA, lipsă CNP proprietar 3) ISTRATOAIE VERONICA, lipsă CNP proprietar	A1
Act Administrativ nr. 2691, din 12/04/2022 emis de Primaria Comunei Fratautii Vechi;		
B2	Se notează posesia faptică în favoarea lui 1) URSACIUC MIHAELA-ADELA 2) URSACIUC VASILE, lipsă CNP proprietar	A1
Act Administrativ nr. 6356, din 03/07/2025 emis de Primăria Comunei Frătăuții Vechi;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1 1) URSACIUC MIHAELA-ADELA 2) URSACIUC VASILE, lipsa CNP proprietar	A1.1, A1.2, A1.3

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	2.356	parte din pf 2552

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți construcții	DA	349	-	-	-	loc numit Vatra sat Ionesti
2	arabil	DA	2.007	-	-	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1		construcții de locuințe	63	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:63 mp; Locuinta
A1.2		construcții anexa	100	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:100 mp; Anexa
A1.3		construcții anexa	32	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:32 mp; Anexa

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	567.482,929 712.567,517	2	567.496,221 712.562,645	14.157

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	567.496,221 712.562,645	3	567.514,874 712.627,304	67.296
3	567.514,874 712.627,304	4	567.503,738 712.630,765	11.661
4	567.503,738 712.630,765	5	567.500,268 712.631,843	3.634
5	567.500,268 712.631,843	6	567.474,043 712.639,438	27.303
6	567.474,043 712.639,438	7	567.468,089 712.617,172	23.048
7	567.468,089 712.617,172	8	567.460,859 712.591,296	26.867
8	567.460,859 712.591,296	9	567.487,759 712.582,418	28.327
9	567.487,759 712.582,418	1	567.482,929 712.567,517	15.664

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2302**

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SUCEAVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Radauti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Fratautii Vechi, Nr. 654, Jud. Suceava

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	34276	1.200	Sector cadastral:25 Teren imprejmuit; parte din pf 2552

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	34276-C1	Loc. Fratautii Vechi, Nr. 654, Jud. Suceava	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:72 mp; S. construita desfasurata:72 mp; Locuinta nr. 654, P, din boltari si lemn, cu un nivel, edificata in anul 1984, SD = 72 mp
A1.2	34276-C2	Loc. Fratautii Vechi, Nr. 654, Jud. Suceava	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:30 mp; S. construita desfasurata:30 mp; Bucatarie, P, din caramida, cu un nivel, edificata in 1984, SD = 30 mp
A1.3	34276-C3	Loc. Fratautii Vechi, Nr. 654, Jud. Suceava	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:102 mp; S. construita desfasurata:102 mp; Sura cu Grajd, P, din lemn, cu un nivel, edificata in anul 1984, SD = 102 mp
A1.4	34276-C4	Loc. Fratautii Vechi, Nr. 654, Jud. Suceava	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:19 mp; S. construita desfasurata:19 mp; Bucatarie de vara, P, din boltari, cu un nivel, edificata in anul 1984, SD = 19 mp

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
2706 / 25/01/2018		
Hotarare Judecatoreasca nr. 1479, din 13/05/2015 emis de Judecatoria Radauti;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE bun propriu, dobandit prin Hotarare Judecatoreasca, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) IURESCU ION	A1
Act Administrativ nr. 259, din 25/01/2018 emis de Primaria Comunei Fratautii Vechi (act administrativ nr 79 din 25.01.2018, emis de Primaria Comunei Fratautii Vechi);		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE bun comun in dev., dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) IURESCU ION 2) IURESCU ECATERINA	A1.1, A1.2, A1.3, A1.4

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I**Teren**

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
34276	1.200	parte din pf 2552

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

**Date referitoare la teren**

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți construcții	DA	585	-	-	-	
2	arabil	DA	615	-	-	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	34276-C1	construcții de locuințe	72	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:72 mp; S. construita desfasurata:72 mp; Locuinta nr. 654, P, din boltari si lemn, cu un nivel, edificata in anul 1984, SD = 72 mp
A1.2	34276-C2	construcții anexa	30	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:30 mp; S. construita desfasurata:30 mp; Bucatarie, P, din caramida, cu un nivel, edificata in 1984, SD = 30 mp
A1.3	34276-C3	construcții anexa	102	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:102 mp; S. construita desfasurata:102 mp; Sura cu Grajd, P, din lemn, cu un nivel, edificata in anul 1984, SD = 102 mp
A1.4	34276-C4	construcții anexa	19	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:19 mp; S. construita desfasurata:19 mp; Bucatarie de vara, P, din boltari, cu un nivel, edificata in anul 1984, SD = 19 mp

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	567.490,558 712.676,419	2	567.482,79 712.671,985	8.944
2	567.482,79 712.671,985	3	567.480,371 712.664,053	8.293
3	567.480,371 712.664,053	4	567.475,104 712.643,316	21.395
4	567.475,104 712.643,316	5	567.474,043 712.639,438	4.021
5	567.474,043 712.639,438	6	567.500,268 712.631,843	27.303
6	567.500,268 712.631,843	7	567.506,92 712.652,044	21.268
7	567.506,92 712.652,044	8	567.507,128 712.652,674	0.663
8	567.507,128 712.652,674	9	567.511,255 712.664,917	12.92
9	567.511,255 712.664,917	10	567.514,289 712.676,473	11.948
10	567.514,289 712.676,473	1	567.490,558 712.676,419	23.731

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2303**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară SUCEAVA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Radauti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Fratautii Vechi, Jud. Suceava

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		432	Sector cadastral:25 Teren imprejmuit; parte din pf 2552

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
2303 / 04/04/2025		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul Romaniei;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT	A1
Act Administrativ nr. 2688, din 12/04/2022 emis de Primaria Comunei Fratautii Vechi;		
B2	Se notează posesia faptică în favoarea lui 1) IURESCU ION	A1

C. Partea III. SARCINI .

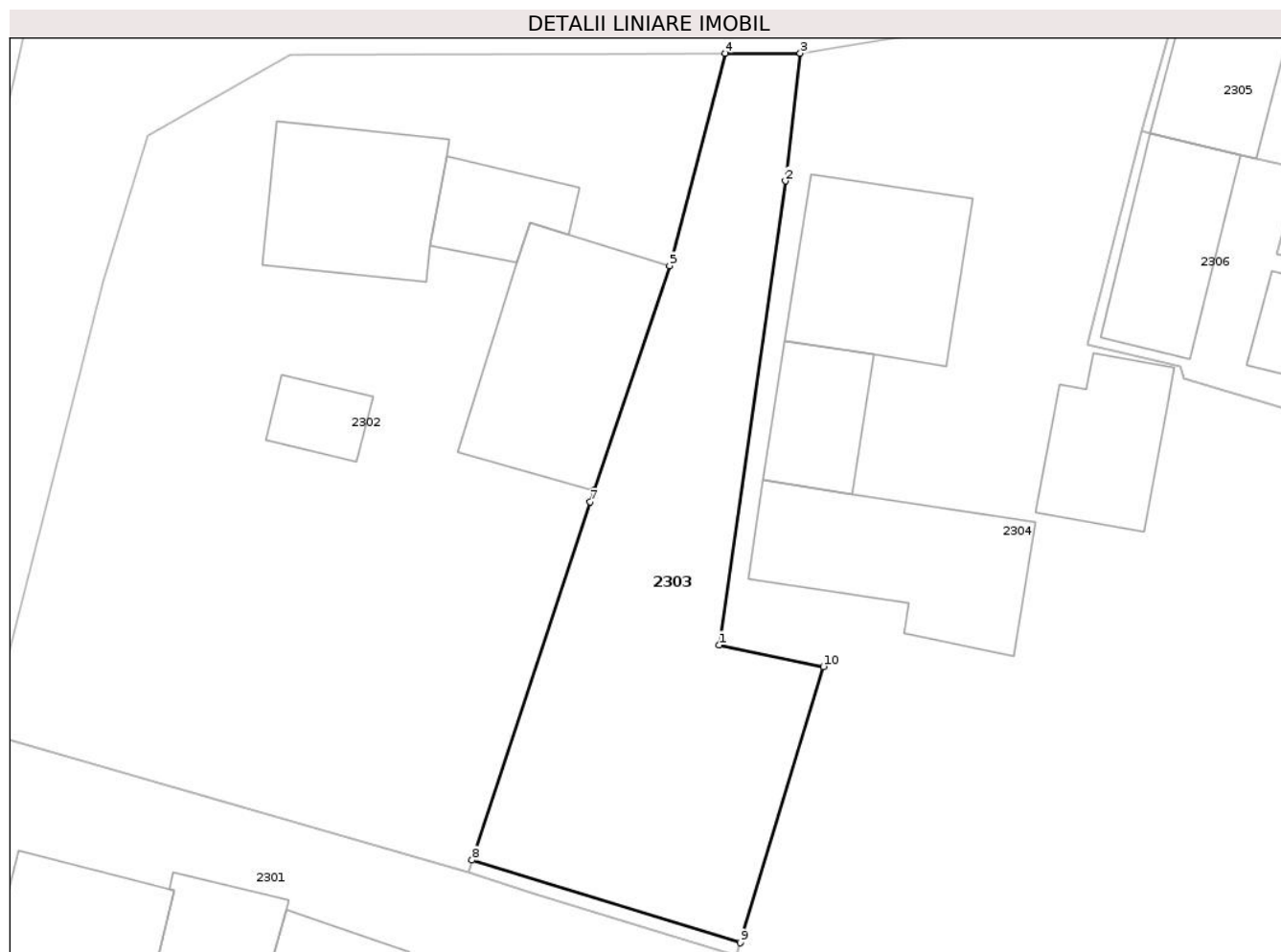
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	432	parte din pf 2552

* Suprafaţa este determinată în planul de proiecţie Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intravilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	432	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	567.513,944 712.644,251	2	567.517,571 712.669,529	25.537
2	567.517,571 712.669,529	3	567.518,367 712.676,482	6.998
3	567.518,367 712.676,482	4	567.514,289 712.676,473	4.078
4	567.514,289 712.676,473	5	567.511,255 712.664,917	11.948
5	567.511,255 712.664,917	6	567.507,128 712.652,674	12.92

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	567.507,128 712.652,674	7	567.506,92 712.652,044	0.663
7	567.506,92 712.652,044	8	567.500,494 712.632,53	20.545
8	567.500,494 712.632,53	9	567.515,094 712.628,032	15.277
9	567.515,094 712.628,032	10	567.519,628 712.643,078	15.714
10	567.519,628 712.643,078	1	567.513,944 712.644,251	5.804

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2304**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară SUCEAVA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Radauti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Necunoscut

Adresa: Loc. Fratautii Vechi, Jud. Suceava

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		4.117	Sector cadastral:25 Teren imprejmuit; parte din pf 2552, 2554

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1		Loc. Fratautii Vechi, Jud. Suceava	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:82 mp; Locuinta
A1.2		Loc. Fratautii Vechi, Jud. Suceava	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:38 mp; Anexa
A1.3		Loc. Fratautii Vechi, Jud. Suceava	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:92 mp; Anexa
A1.4		Loc. Fratautii Vechi, Jud. Suceava	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:52 mp; Anexa

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
2304 / 11/04/2025		
Act Administrativ nr. 1670, din 13/03/2008 emis de Comisia Judeteana Suceava;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1 1) IONESI CONSTANTIN 2) IONESI ELENA, lipsa CNP proprietar 3) IONESI AURELIA, lipsa CNP proprietar 4) IONESI GHEORGHE, lipsa CNP proprietar	A1
Act Administrativ nr. 2688, din 12/04/2022 emis de Primaria Comunei Fratutii Vechi;		
B2	Se noteaza posesia factica in favoarea lui 1) IONESI CONSTANTIN	A1
2304 / 04/04/2025		
Act Administrativ nr. 6356, din 03/07/2025 emis de Primăria Comunei Frătăuții Vechi;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1 1) IONESI CONSTANTIN	A1.1, A1.2, A1.3, A1.4

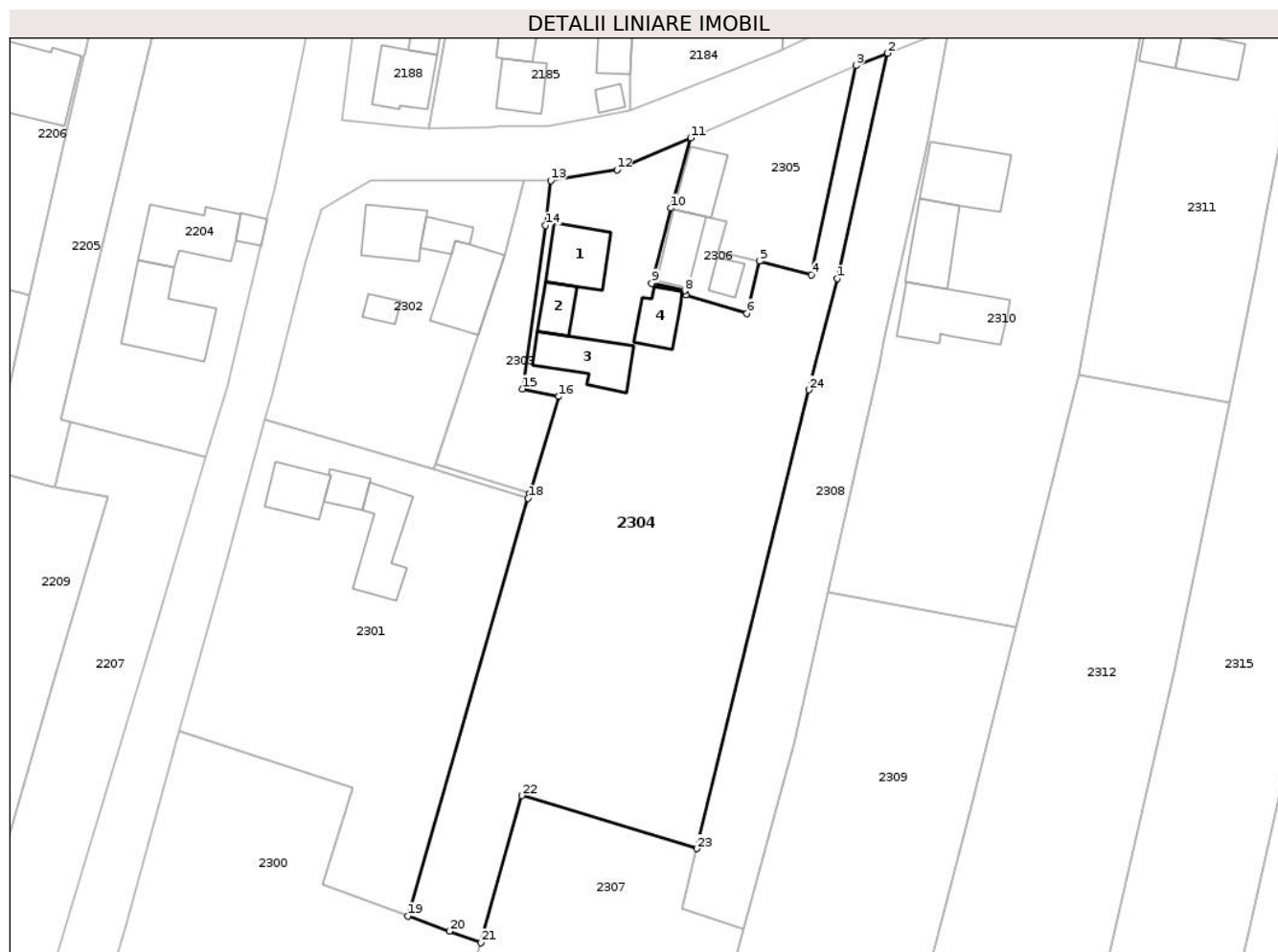
C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	4.117	parte din pf 2552, 2554

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți construcții	DA	971	-	-	-	
2	arabil	DA	1.057	-	-	-	
3	arabil	NU	2.089	-	-	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1		construcții de locuințe	82	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:82 mp; Locuinta
A1.2		construcții anexa	38	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:38 mp; Anexa
A1.3		construcții anexa	92	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:92 mp; Anexa
A1.4		construcții anexa	52	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:52 mp; Anexa

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	567.562,768 712.661,305	2	567.570,531 712.696,203	35.751
3	567.565,7 712.694,311	4	567.558,737 712.661,871	33.179
5	567.550,699 712.663,99	6	567.548,707 712.655,938	8.295
7	567.539,295 712.658,782	8	567.539,104 712.659,43	0.676
9	567.534,028 712.660,609	10	567.537,006 712.672,233	11.999
11	567.540,049 712.683,084	12	567.528,634 712.678,181	12.423
13	567.518,367 712.676,482	14	567.517,571 712.669,529	6.998
15	567.513,944 712.644,251	16	567.519,628 712.643,078	5.804
17	567.515,094 712.628,032	18	567.514,874 712.627,304	0.761
19	567.496,221 712.562,645	20	567.502,667 712.560,282	6.865
21	567.507,531 712.558,499	22	567.513,9 712.581,278	23.653
23	567.540,979 712.573,061	24	567.558,325 712.644,087	73.113

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	567.570,531 712.696,203	3	567.565,7 712.694,311	5.188
4	567.558,737 712.661,871	5	567.550,699 712.663,99	8.313
6	567.548,707 712.655,938	7	567.539,295 712.658,782	9.832
8	567.539,104 712.659,43	9	567.534,028 712.660,609	5.211
10	567.537,006 712.672,233	11	567.540,049 712.683,084	11.27
12	567.528,634 712.678,181	13	567.518,367 712.676,482	10.407
14	567.517,571 712.669,529	15	567.513,944 712.644,251	25.537
16	567.519,628 712.643,078	17	567.515,094 712.628,032	15.714
18	567.514,874 712.627,304	19	567.496,221 712.562,645	67.296
20	567.502,667 712.560,282	21	567.507,531 712.558,499	5.181
22	567.513,9 712.581,278	23	567.540,979 712.573,061	28.298
24	567.558,325 712.644,087	1	567.562,768 712.661,305	17.782

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2305**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară SUCEAVA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Radauti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Fratautii Vechi, Nr. 656, Jud. Suceava

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	34435	524	Sector cadastral:25 Teren imprejmuit; parte din pf 2554

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	34435-C1	Loc. Fratautii Vechi, Nr. 656, Jud. Suceava	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:59 mp; S. construita desfasurata:59 mp; Locuinta, nr.656, din lemn, cu un nivel, SD = 59 mp

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
23641 / 06/06/2019		
Act Notarial nr. act de dezmembrare nr. 2809, din 06/06/2019 emis de NP FOMIN LARISA;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 34435 a imobilului cu numarul cadastral 34435/Fratautii Vechi, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 34278 inscris in cartea funciara 34278;	A1
Act Administrativ nr. 1977, din 20/03/2018 emis de CJTDPATS (titlu de proprietate);		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Constituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) IONESI DUMITRU <i>OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 34278/Fratautii Vechi, inscrisa prin incheierea nr. 15792 din 21/05/2018;</i>	A1
Act Notarial nr. contract de vanzare cumparare 2543, din 09/06/1989 emis de Notariatul de Stat;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, (transcris de sub RF 420/09.06.1989, CFE 34264), dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) IONESI DOINA , bun comun in devalmasie; lipsă CNP proprietar 2) IONESI DUMITRU <i>OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 34278/Fratautii Vechi, inscrisa prin incheierea nr. 15792 din 21/05/2018; pozitie transcrisa din CF 34264 UAT Fratautii Vechi , prin Incheierea nr. 420 din 09.06.1989</i>	A1.1

C. Partea III. SARCINI

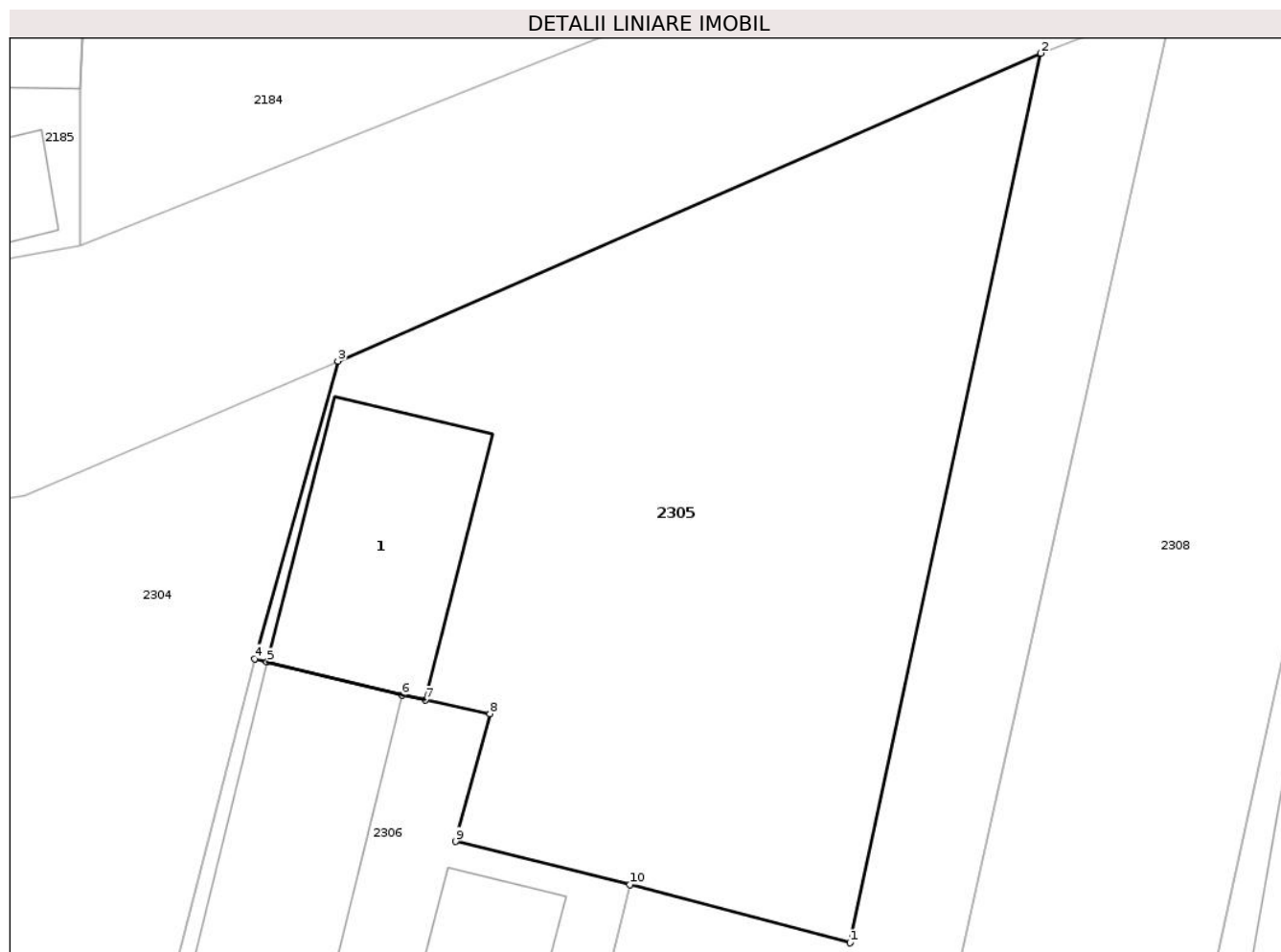
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini			Referințe
23717 / 22/05/2024			
Act Notarial nr. conventie privind instituirea unui drept de servitute nr. 1876, din 21/05/2024 emis de NP Fomin Elena;			
C1	Intabulare, drept de SERVITUTEde trecere cu picioarele, vehicule si autovehicule, peste parcela nr. 34435 din CF 34435 UAT Fratautii Vechi , in favoarea parcelei nr. 34436 din CF 34436 UAT Fratautii Vechi		A1, A1.1

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
34435	524	parte din pf 2554

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți construcții	DA	524	-	-	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	34435-C1	construcții de locuințe	59	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:59 mp; S. construita desfasurata:59 mp; Locuinta, nr. 656, din lemn, cu un nivel, SD = 59 mp

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	567.558,737 712.661,871	2	567.565,7 712.694,311	33.179
2	567.565,7 712.694,311	3	567.540,049 712.683,084	28.0
3	567.540,049 712.683,084	4	567.537,006 712.672,233	11.27

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	567.537,006 712.672,233	5	567.537,461 712.672,115	0.47
5	567.537,461 712.672,115	6	567.542,374 712.670,906	5.06
6	567.542,374 712.670,906	7	567.543,235 712.670,725	0.88
7	567.543,235 712.670,725	8	567.545,598 712.670,229	2.414
8	567.545,598 712.670,229	9	567.544,346 712.665,564	4.83
9	567.544,346 712.665,564	10	567.550,699 712.663,99	6.545
10	567.550,699 712.663,99	1	567.558,737 712.661,871	8.313

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2306**

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SUCEAVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Radauti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Fratautii Vechi, Nr. 656, Jud. Suceava

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	34436	161	Sector cadastral:25 Teren imprejmuit; parte din pf 2554

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	34436-C1	Loc. Fratautii Vechi, Nr. 656, Jud. Suceava	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:23 mp; S. construita desfasurata:23 mp; Sopru, din lemn, cu un nivel, SD = 23 mp

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
23641 / 06/06/2019		
Act Notarial nr. act de dezmembrare nr. 2809, din 06/06/2019 emis de NP FOMIN LARISA;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 34436 a imobilului cu numarul cadastral 34436/Fratautii Vechi, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 34278 inscris in cartea funciara 34278;	A1
23644 / 06/06/2019		
Act Notarial nr. 2810, din 06/06/2019 emis de N. P. FOMIN LARISA;		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) IONESI NICOLETA 2) IONESI VASILE, bun comun, în devălmășie	A1, A1.1
23717 / 22/05/2024		
Act Notarial nr. conventie privind instituirea unui drept de servitute nr. 1876, din 21/05/2024 emis de NP Fomin Elena;		
B5	se noteaza servitute de trecere cu picioarele, vehicule si autovehicule, peste parcela nr. 34435 din CF 34435 UAT Fratautii Vechi , in favoarea parcelei nr. 34436 din CF 34436 UAT Fratautii Vechi	A1, A1.1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
34436	161	parte din pf 2554

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți construcții	DA	161	-	-	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	34436-C1	construcții anexa	23	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:23 mp; S. construita desfasurata:23 mp; Sopru, din lemn, cu un nivel, SD = 23 mp
A1.2	34436-C2	construcții de locuințe	58	Fara acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:58 mp; S. construita desfasurata:116 mp; Locuinta, P+M, edificata in anul 2018, din bca, cu doua niveluri, SD = 116 mp

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	567.543,235 712.670,725	2	567.542,374 712.670,906	0.88

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	567.542,374 712.670,906	3	567.537,461 712.672,115	5.06
3	567.537,461 712.672,115	4	567.537,006 712.672,233	0.47
4	567.537,006 712.672,233	5	567.534,028 712.660,609	11.999
5	567.534,028 712.660,609	6	567.539,104 712.659,43	5.211
6	567.539,104 712.659,43	7	567.539,295 712.658,782	0.676
7	567.539,295 712.658,782	8	567.548,707 712.655,938	9.832
8	567.548,707 712.655,938	9	567.550,699 712.663,99	8.295
9	567.550,699 712.663,99	10	567.544,346 712.665,564	6.545
10	567.544,346 712.665,564	11	567.545,598 712.670,229	4.83
11	567.545,598 712.670,229	1	567.543,235 712.670,725	2.414

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2307**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară SUCEAVA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Radauti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Necunoscut

Adresa: Loc. Fratautii Vechi, Nr. 651, Jud. Suceava

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		5.000	Sector cadastral:25 Teren imprejmuit; parte din pf 506,505, 2560

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1		Loc. Fratautii Vechi, Nr. 651, Jud. Suceava	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:93 mp; S. construita desfasurata:93 mp; Locuinta
A1.2		Loc. Fratautii Vechi, Nr. 651, Jud. Suceava	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:32 mp; S. construita desfasurata:32 mp; Anexa
A1.3		Loc. Fratautii Vechi, Nr. 651, Jud. Suceava	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:153 mp; S. construita desfasurata:153 mp; Anexa
A1.4		Loc. Fratautii Vechi, Nr. 651, Jud. Suceava	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:43 mp; S. construita desfasurata:43 mp; Anexa

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale			Referințe
2307 / 04/04/2025			
Act Administrativ nr. 1585, din 20/06/2005 emis de Comisia Județeană Suceava;			
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1 1) NICOLAICA DUMITRU, lipsă CNP proprietar		A1
2307 / 04/07/2025			
Act Administrativ nr. 6356, din 03/07/2025 emis de Primăria Comunei Frătăuții Vechi;			
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1 1) NICOLAICA DUMITRU, lipsa CNP proprietar		A1.1, A1.2, A1.3, A1.4

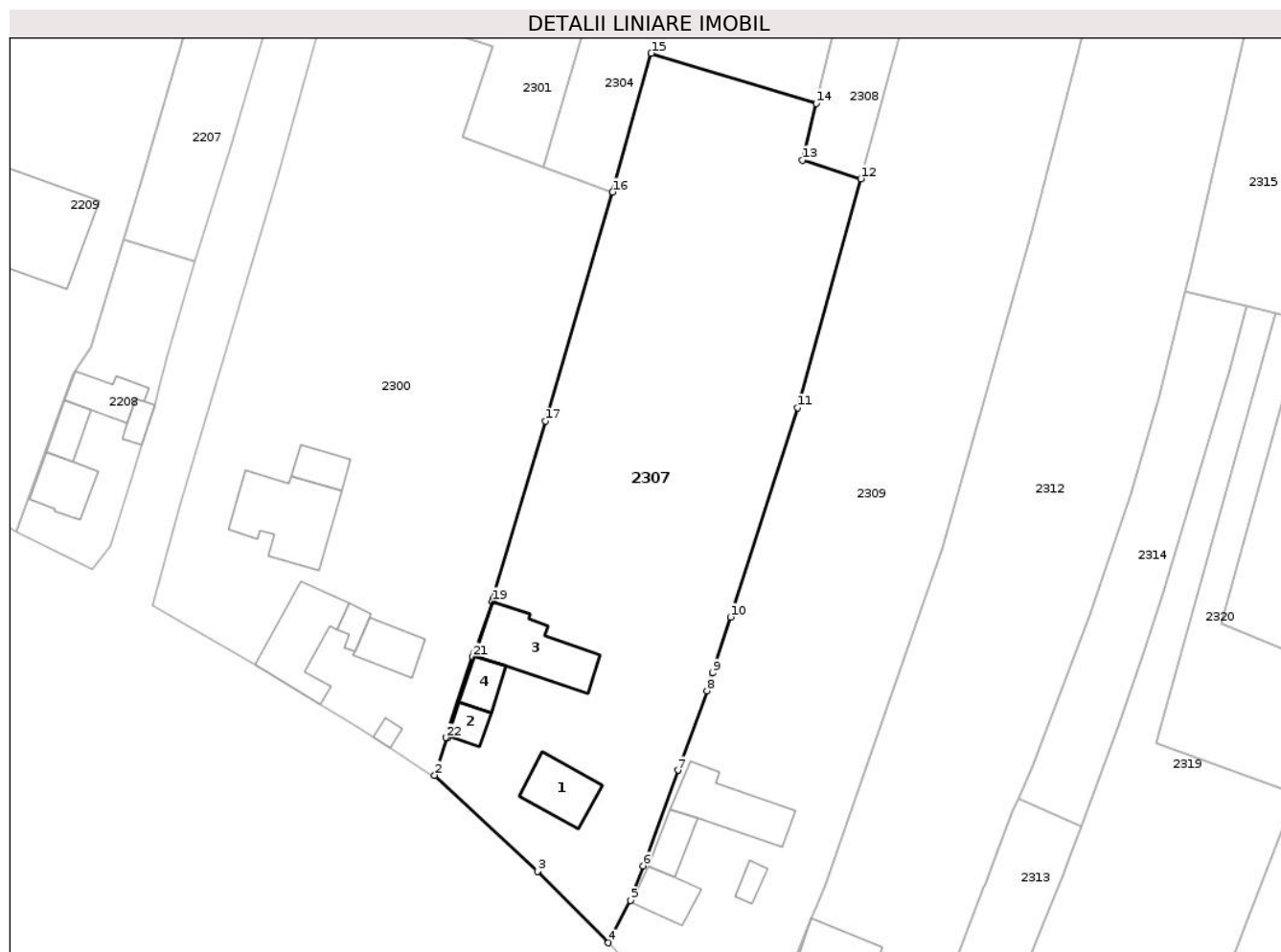
C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	5.000	parte din pf 506,505, 2560

* Suprafaţa este determinată în planul de proiecţie Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intravilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	1.467	-	-	-	
2	arabil	DA	764	-	-	-	
3	arabil	NU	2.769	-	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		construcţii de locuinţe	93	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:93 mp; S. construita desfasurata:93 mp; Locuinta
A1.2		construcţii anexa	32	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:32 mp; S. construita desfasurata:32 mp; Anexa
A1.3		construcţii anexa	153	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:153 mp; S. construita desfasurata:153 mp; Anexa
A1.4		construcţii anexa	43	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:43 mp; S. construita desfasurata:43 mp; Anexa

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	567.480,392 712.468,955	2	567.478,304 712.462,807	6.493
3	567.495,192 712.447,038	4	567.506,854 712.435,314	16.536
5	567.510,438 712.442,261	6	567.512,56 712.447,928	6.051
7	567.518,275 712.463,64	8	567.523,015 712.476,674	13.869
9	567.523,963 712.479,617	10	567.526,908 712.488,764	9.609
11	567.537,967 712.523,111	12	567.548,312 712.560,676	38.963
13	567.538,708 712.563,762	14	567.540,979 712.573,061	9.572
15	567.513,9 712.581,278	16	567.507,531 712.558,499	23.653
17	567.496,49 712.520,925	18	567.487,92 712.491,762	30.396
19	567.487,8 712.491,355	20	567.484,796 712.482,866	9.005
21	567.484,579 712.482,254	22	567.480,143 712.468,975	14.0

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	567.478,304 712.462,807	3	567.495,192 712.447,038	23.106
4	567.506,854 712.435,314	5	567.510,438 712.442,261	7.817
6	567.512,56 712.447,928	7	567.518,275 712.463,64	16.719
8	567.523,015 712.476,674	9	567.523,963 712.479,617	3.092
10	567.526,908 712.488,764	11	567.537,967 712.523,111	36.083
12	567.548,312 712.560,676	13	567.538,708 712.563,762	10.088
14	567.540,979 712.573,061	15	567.513,9 712.581,278	28.298
16	567.507,531 712.558,499	17	567.496,49 712.520,925	39.163
18	567.487,92 712.491,762	19	567.487,8 712.491,355	0.424
20	567.484,796 712.482,866	21	567.484,579 712.482,254	0.649
22	567.480,143 712.468,975	1	567.480,392 712.468,955	0.25

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2308**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară SUCEAVA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Radauti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Necunoscut

Adresa: Loc. Fratautii Vechi, Jud. Suceava

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		1.377	Sector cadastral:25 Teren imprejmuit; parte din pf 2554

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
2308 / 11/04/2025		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul Romaniei;		
B1	Inscrierea provizorie, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT	A1
B2	Proprietar neidentificat, rezerva comisiei locale de fond funciar	A1

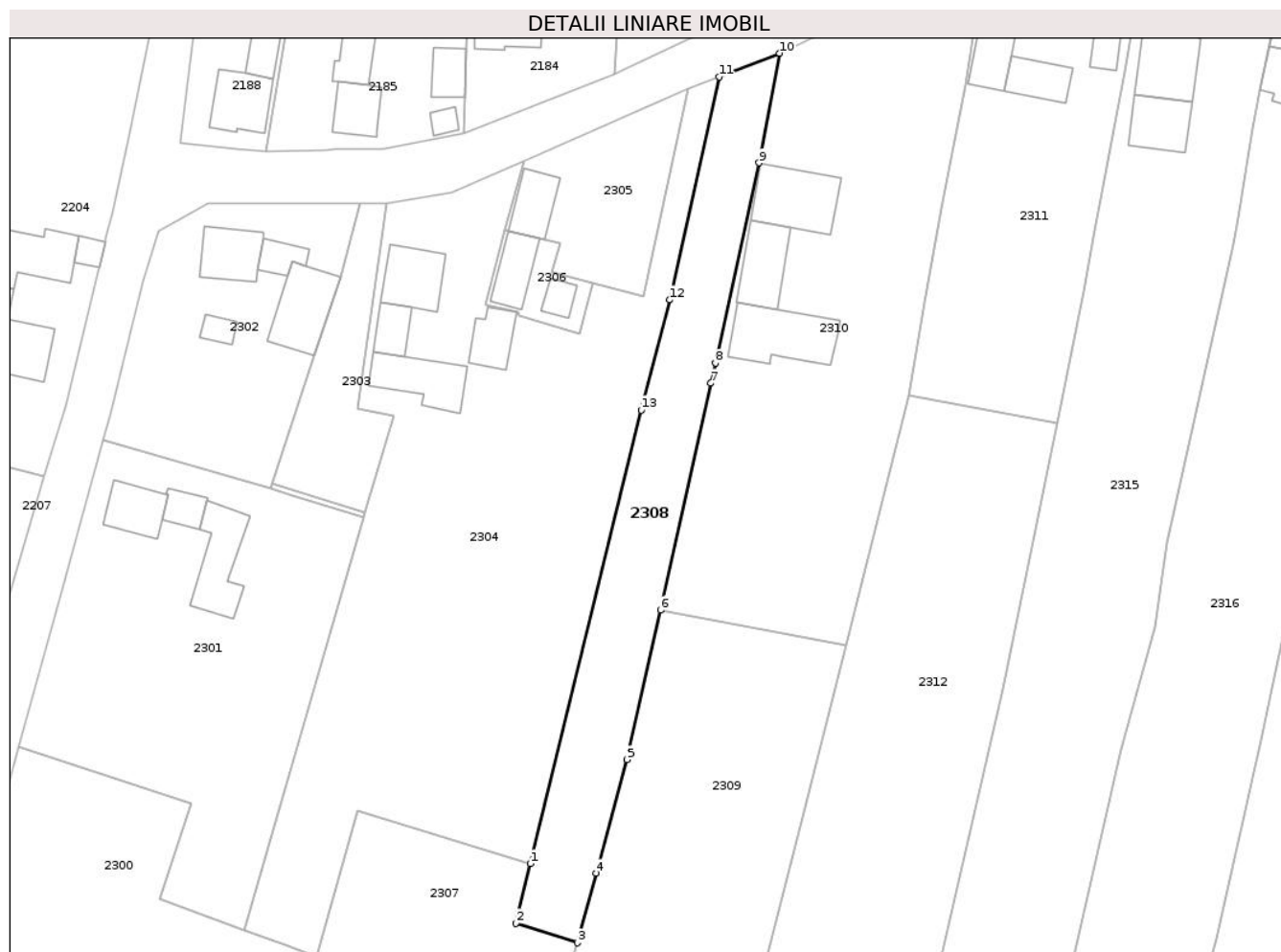
C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	1.377	parte din pf 2554

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	DA	483	-	-	-	
2	arabil	NU	894	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	567.540,979 712.573,061	2	567.538,708 712.563,762	9.572
2	567.538,708 712.563,762	3	567.548,312 712.560,676	10.088
3	567.548,312 712.560,676	4	567.551,313 712.571,572	11.302
4	567.551,313 712.571,572	5	567.556,135 712.589,365	18.435

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	567.556,135 712.589,365	6	567.561,349 712.612,75	23.959
6	567.561,349 712.612,75	7	567.569,264 712.648,25	36.372
7	567.569,264 712.648,25	8	567.569,965 712.651,394	3.221
8	567.569,965 712.651,394	9	567.576,787 712.682,764	32.103
9	567.576,787 712.682,764	10	567.580,0 712.699,91	17.444
10	567.580,0 712.699,91	11	567.570,531 712.696,203	10.169
11	567.570,531 712.696,203	12	567.562,768 712.661,305	35.751
12	567.562,768 712.661,305	13	567.558,325 712.644,087	17.782
13	567.558,325 712.644,087	1	567.540,979 712.573,061	73.113

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2309**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară SUCEAVA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Radauti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Necunoscut

Nr. CF vechi:3895

Adresa: Loc. Fratautii Vechi, Nr. 650, Jud. Suceava

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	33080	5.700	Sector cadastral:25 Teren imprejmuit; parte din pf 2554, 2560, 2569

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1		Loc. Fratautii Vechi, Nr. 650, Jud. Suceava	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:62 mp; S. construita desfasurata:62 mp; Locuinta
A1.2		Loc. Fratautii Vechi, Nr. 650, Jud. Suceava	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:48 mp; S. construita desfasurata:48 mp; Anexa
A1.3		Loc. Fratautii Vechi, Nr. 650, Jud. Suceava	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:134 mp; S. construita desfasurata:134 mp; Anexa
A1.4		Loc. Fratautii Vechi, Nr. 650, Jud. Suceava	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:20 mp; S. construita desfasurata:20 mp; Anexa

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale			Referințe
24267 / 04/08/2015			
Act Notarial nr. 80, din 03/08/2015 emis de Buzduga Dana Alina;			
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE- bun propriu, dobandit prin Succesiune, cota actuala 2/8, cota initiala 2/8		A1
	1) BUZIC VIORICA		
	OBSERVATII: adus b1		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE- bun propriu, dobandit prin Succesiune, cota actuala 3/8, cota initiala 3/8		A1
	1) LEONTE STANCUTA-ELENA		
	OBSERVATII: adus b1		
20035 / 28/06/2016			
Act Notarial nr. 54, din 27/06/2016 emis de Buzduga Dana Alina (act notarial nr. 883/27-06-2016 emis de Buzduga Dana Alina);			
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATEbun propriu, dobandit prin Succesiune, cota actuala 6/64, cota initiala 2/8		A1
	1) BUZIC RODICA		
	OBSERVATII: adus b3		
B6	Intabulare, drept de PROPRIETATEbun propriu, dobandit prin Succesiune, cota actuala 9/64, cota initiala 3/8		A1
	1) BUZIC ANAMARIA		
	OBSERVATII: adus b3		
B7	Intabulare, drept de PROPRIETATEbun propriu, dobandit prin Succesiune, cota actuala 9/64, cota initiala 3/8		A1
	1) BUZIC LIVIU-MIHAITA		
	OBSERVATII: adus b3		
2309 / 04/07/2025			
Act Administrativ nr. 6356, din 03/07/2025 emis de Primăria Comunei Frătăuții Vechi;			
B8	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1		A1.1, A1.2, A1.3, A1.4
	1) BUZIC ANAMARIA		
	2) BUZIC RODICA		
	3) BUZIC LIVIU-MIHAITA		
	4) LEONTE STANCUTA-ELENA		
	5) BUZIC VIORICA		

C. Partea III. SARCINI .

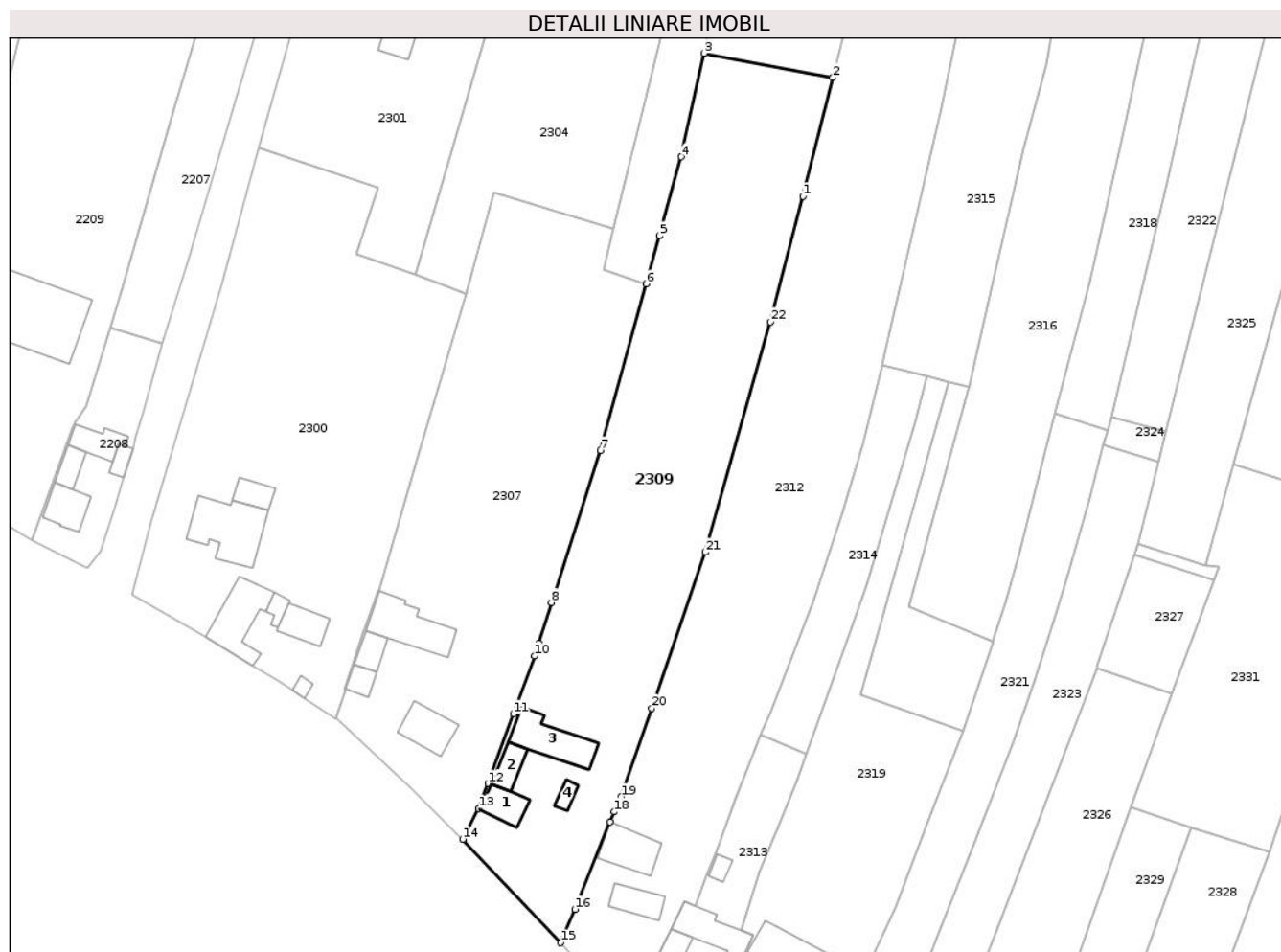
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
33080	5.700	parte din pf 2554, 2560, 2569

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți construcții	DA	1.654	-	-	2562/3	
2	arabil	NU	4.046	-	-	2560/5	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1		construcții de locuințe	62	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:62 mp; S. construita desfasurata:62 mp; Locuinta
A1.2		construcții anexa	48	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:48 mp; S. construita desfasurata:48 mp; Anexa
A1.3		construcții anexa	134	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:134 mp; S. construita desfasurata:134 mp; Anexa
A1.4		construcții anexa	20	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:20 mp; S. construita desfasurata:20 mp; Anexa

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)	Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	567.583,653 712.580,445	2	567.590,381 712.607,274	27.66
3	567.561,349 712.612,75	4	567.556,135 712.589,365	23.959
5	567.551,313 712.571,572	6	567.548,312 712.560,676	11.302
7	567.537,967 712.523,111	8	567.526,908 712.488,764	36.083
9	567.523,963 712.479,617	10	567.523,015 712.476,674	3.092
11	567.518,275 712.463,64	12	567.512,56 712.447,928	16.719
13	567.510,438 712.442,261	14	567.506,854 712.435,314	7.817
15	567.528,961 712.411,961	16	567.532,199 712.419,525	8.228
17	567.540,11 712.439,271	18	567.541,112 712.441,514	2.457
19	567.542,607 712.444,863	20	567.549,508 712.464,869	21.163
21	567.561,663 712.500,105	22	567.576,391 712.552,123	54.063

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	567.590,381 712.607,274	3	567.561,349 712.612,75	29.544
4	567.556,135 712.589,365	5	567.551,313 712.571,572	18.435
6	567.548,312 712.560,676	7	567.537,967 712.523,111	38.963
8	567.526,908 712.488,764	9	567.523,963 712.479,617	9.609
10	567.523,015 712.476,674	11	567.518,275 712.463,64	13.869
12	567.512,56 712.447,928	13	567.510,438 712.442,261	6.051
14	567.506,854 712.435,314	15	567.528,961 712.411,961	32.157
16	567.532,199 712.419,525	17	567.540,11 712.439,271	21.272
18	567.541,112 712.441,514	19	567.542,607 712.444,863	3.668
20	567.549,508 712.464,869	21	567.561,663 712.500,105	37.274
22	567.576,391 712.552,123	1	567.583,653 712.580,445	29.238

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2310**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară SUCEAVA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Radauti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Necunoscut

Adresa: Loc. Fratautii Vechi, Jud. Suceava

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		2.980	Sector cadastral:25 Teren imprejmuit; parte din pf 2569

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
2310 / 11/04/2025		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul Romaniei;		
B1	Inscrierea provizorie, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT	
B2	Proprietar neidentificat, rezerva comisiei locale de fond funciar	A1

C. Partea III. SARCINI .

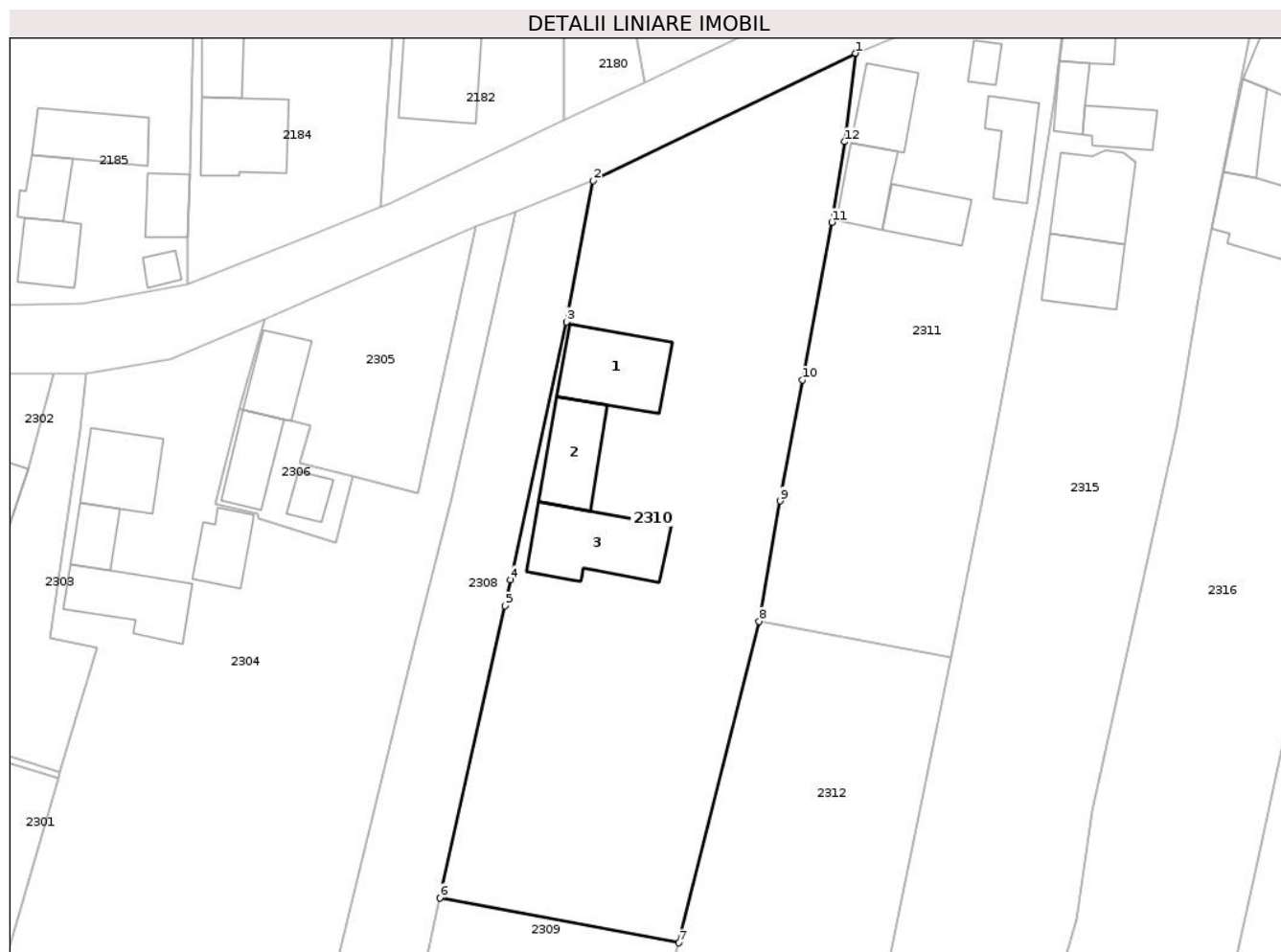
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	2.980	parte din pf 2569

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți construcții	DA	1.047	-	-	-	
2	arabil	DA	554	-	-	-	
3	arabil	NU	1.379	-	-	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1		construcții de locuințe	114	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:114 mp; Locuinta
A1.2		construcții anexa	83	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:83 mp; Anexa
A1.3		construcții anexa	125	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:125 mp; Anexa

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	567.611,909 712.715,423	2	567.580,0 712.699,91	35.48
2	567.580,0 712.699,91	3	567.576,787 712.682,764	17.444
3	567.576,787 712.682,764	4	567.569,965 712.651,394	32.103
4	567.569,965 712.651,394	5	567.569,264 712.648,25	3.221
5	567.569,264 712.648,25	6	567.561,349 712.612,75	36.372
6	567.561,349 712.612,75	7	567.590,381 712.607,274	29.544
7	567.590,381 712.607,274	8	567.600,183 712.646,365	40.301
8	567.600,183 712.646,365	9	567.602,749 712.660,993	14.851
9	567.602,749 712.660,993	10	567.605,43 712.675,707	14.956
10	567.605,43 712.675,707	11	567.609,046 712.694,893	19.524
11	567.609,046 712.694,893	12	567.610,555 712.704,676	9.899
12	567.610,555 712.704,676	1	567.611,909 712.715,423	10.832

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2311**

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SUCEAVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Radauti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Necunoscut

Adresa: Loc. Fratautii Vechi, Nr. 658, Jud. Suceava

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	31585	1.888	Sector cadastral:25 Teren imprejmuit; parte din pf 2569

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
29787 / 18/09/2014		
Act Administrativ nr. 1910, din 06/11/2012 emis de Comisia judeteana Suceava;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de reconstituire drept de proprietate, dobandit prin Lege, cota actuala 8/16, cota initiala 1/1 1) CHIRIAC ILEANA <i>OBSERVATII: vezi b2-4</i>	A1
Act Notarial nr. 270, din 17/09/2014 emis de Sehlanec Ana;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATEbun propriu, dobandit prin Succesiune, cota actuala 2/16, cota initiala 2/8 1) IURESCUL AGLAIA <i>OBSERVATII: adus b1</i>	A1
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATEbun propriu, dobandit prin Succesiune, cota actuala 3/16, cota initiala 3/8 1) COSTI MARIA <i>OBSERVATII: adus b1</i>	A1
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATEbun propriu, dobandit prin Succesiune, cota actuala 3/16, cota initiala 3/8 1) IURESCU VASILE , lipsa CNP proprietar <i>OBSERVATII: adus b1</i>	A1

C. Partea III. SARCINI .

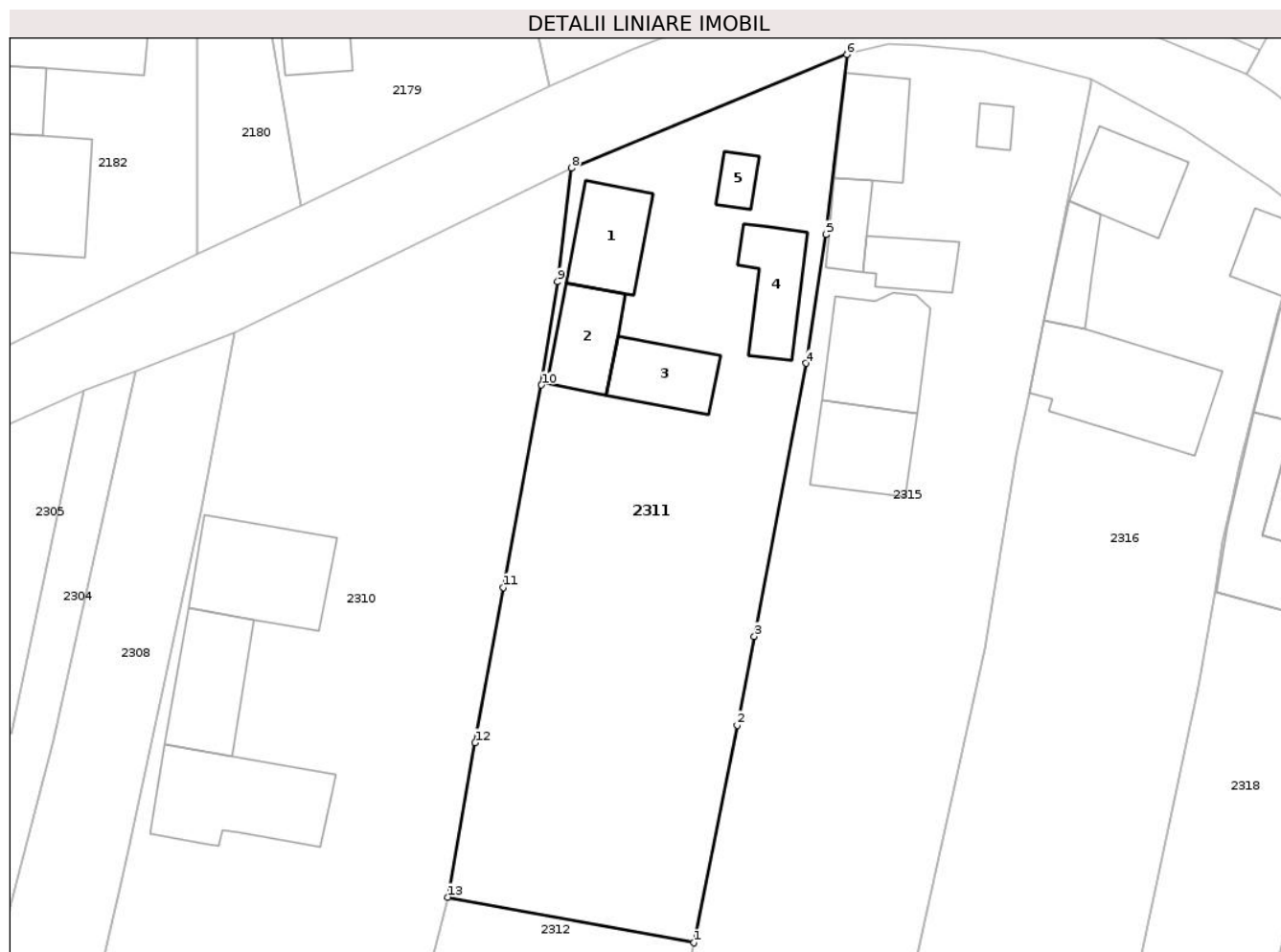
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
31585	1.888	parte din pf 2569

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți construcții	DA	721	-	-	-	Nota: Corpul de proprietate s-a format din o parte a Pf. 2562/1 din CF445 și Pf. 2562/2 din CF 1821, a Comunei Cadastrale Fratautii Vechi.
2	arabil	DA	635	-	-	-	
3	arabil	NU	532	-	-	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	31585-C1	construcții de locuințe	64	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:64 mp; Casa de locuit : P Anul construirii: NU; Materiale utilizate:din lemn, acoperita cu sindrila, Certificat de performanta energetica: NU; Lift: NU
A1.2	31585-C2	construcții anexa	55	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:55 mp; Anexat : P Anul construirii: NU; Materiale utilizate:din lemn, acoperita cu azbest, Certificat de performanta energetica: NU; Lift: NU

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.3	31585-C3	construcții anexa	56	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:56 mp; Sura : P Anul construirii: NU; Materiale utilizate:din lemn, acoperita cu sindrila, Certificat de performanta energetica: NU; Lift: NU
A1.4	31585-C4	construcții anexa	59	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:59 mp; Bucatariet : P Anul construirii: NU; Materiale utilizate:din lemn, acoperita cu sindrila, Certificat de performanta energetica: NU; Lift: NU
A1.5	31585-C5	construcții anexa	17	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:17 mp; Anexa : P Anul construirii: NU; Materiale utilizate:din lemn, acoperita cu azbest, Certificat de performanta energetica: NU; Lift: NU

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	567.623,498 712.642,043	2	567.627,582 712.662,649	21.007
2	567.627,582 712.662,649	3	567.629,23 712.671,071	8.582
3	567.629,23 712.671,071	4	567.634,115 712.696,949	26.335
4	567.634,115 712.696,949	5	567.636,022 712.709,144	12.343
5	567.636,022 712.709,144	6	567.637,996 712.726,181	17.151
6	567.637,996 712.726,181	7	567.638,046 712.726,321	0.149
7	567.638,046 712.726,321	8	567.611,909 712.715,423	28.318
8	567.611,909 712.715,423	9	567.610,555 712.704,676	10.832
9	567.610,555 712.704,676	10	567.609,046 712.694,893	9.899
10	567.609,046 712.694,893	11	567.605,43 712.675,707	19.524
11	567.605,43 712.675,707	12	567.602,749 712.660,993	14.956
12	567.602,749 712.660,993	13	567.600,183 712.646,365	14.851
13	567.600,183 712.646,365	1	567.623,498 712.642,043	23.712

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2312**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară SUCEAVA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Radauti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Necunoscut

Adresa: Loc. Fratautii Vechi, Jud. Suceava

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		Din acte: 6.900 Masurata: 6.431	Sector cadastral:25 Teren imprejmuit; diferența de suprafață nu s-a regăsit la măsurători; parte din pf 507, 2569

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1		Loc. Fratautii Vechi, Jud. Suceava	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:106 mp; Locuinta
A1.2		Loc. Fratautii Vechi, Jud. Suceava	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:66 mp; Anexa

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale			Referințe
2312 / 11/04/2025			
Act Notarial nr. 433, din 19/04/1994 emis de NP Sehlanec Ana;			
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/3 1) PRODAN OLIMPIA , lipsă CNP proprietar		A1, A1.1, A1.2
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/3 1) BIZGAN VIORICA , lipsa CNP proprietar		A1, A1.1, A1.2
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/3 1) COVASA AURELIA		A1, A1.1, A1.2

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	Din acte: 6.900 Masurata: 6.431	diferența de suprafață nu s-a regăsit la măsurători; parte din pf 507, 2569

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	836	-	-	-	
2	arabil	DA	467	-	-	-	
3	arabil	NU	5.128	-	-	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1		construcții de locuințe	106	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:106 mp; Locuinta
A1.2		construcții anexa	66	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:66 mp; Anexa

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	567.544,461 712.395,131	2	567.547,671 712.402,418	7.963

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
2	567.547,671 712.402,418	3	567.551,016 712.409,147	7.515

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	567.551,016 712.409,147	4	567.553,966 712.415,08	6.626
5	567.557,009 712.421,2	6	567.559,437 712.420,206	2.624
7	567.561,869 712.426,927	8	567.563,895 712.432,321	5.762
9	567.568,503 712.444,59	10	567.568,58 712.444,787	0.212
11	567.570,853 712.450,601	12	567.573,311 712.456,89	6.752
13	567.574,15 712.458,99	14	567.576,603 712.464,439	5.976
15	567.585,992 712.489,093	16	567.592,572 712.508,97	20.938
17	567.597,182 712.524,501	18	567.601,634 712.542,27	18.318
19	567.602,275 712.545,057	20	567.614,99 712.600,378	56.763
21	567.623,498 712.642,043	22	567.600,183 712.646,365	23.712
23	567.590,381 712.607,274	24	567.583,653 712.580,445	27.66
25	567.576,391 712.552,123	26	567.561,663 712.500,105	54.063
27	567.549,508 712.464,869	28	567.542,607 712.444,863	21.163
29	567.541,112 712.441,514	30	567.540,11 712.439,271	2.457
31	567.532,199 712.419,525	32	567.528,961 712.411,961	8.228

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	567.553,966 712.415,08	5	567.557,009 712.421,2	6.835
6	567.559,437 712.420,206	7	567.561,869 712.426,927	7.147
8	567.563,895 712.432,321	9	567.568,503 712.444,59	13.106
10	567.568,58 712.444,787	11	567.570,853 712.450,601	6.243
12	567.573,311 712.456,89	13	567.574,15 712.458,99	2.261
14	567.576,603 712.464,439	15	567.585,992 712.489,093	26.381
16	567.592,572 712.508,97	17	567.597,182 712.524,501	16.201
18	567.601,634 712.542,27	19	567.602,275 712.545,057	2.86
20	567.614,99 712.600,378	21	567.623,498 712.642,043	42.525
22	567.600,183 712.646,365	23	567.590,381 712.607,274	40.301
24	567.583,653 712.580,445	25	567.576,391 712.552,123	29.238
26	567.561,663 712.500,105	27	567.549,508 712.464,869	37.274
28	567.542,607 712.444,863	29	567.541,112 712.441,514	3.668
30	567.540,11 712.439,271	31	567.532,199 712.419,525	21.272
32	567.528,961 712.411,961	1	567.544,461 712.395,131	22.88

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2313**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară SUCEAVA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Radauti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Necunoscut

Nr. CF vechi:3857

Adresa: Loc. Fratautii Vechi, Jud. Suceava

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	33476	1.000	Sector cadastral:25 Teren imprejmuit; parte din pf 2569

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	33476-C1	Loc. Fratautii Vechi, Jud. Suceava	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:80 mp; CASA
A1.2	33476-C2	Loc. Fratautii Vechi, Jud. Suceava	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:37 mp; ANEXA
A1.3	33476-C3	Loc. Fratautii Vechi, Jud. Suceava	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:110 mp; ANEXA

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
19850 / 27/06/2016		
Act Administrativ nr. 18405, din 14/06/2016 emis de BCPI RADAUTI;		
B4	se noteaza actualizare informatii tehnice	A1, A1.1, A1.2, A1.3
51239 / 12/12/2022		
Act Notarial nr. 2042, din 09/12/2022 emis de Bratiloveanu Silvia BIN;		
B6	Intabulare, drept de PROPRIETATE bun comun, in devalmasie, cu titlu de cumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.1, A1.2, A1.3
	1) CIOCANEL ANDREI	
	2) CIOCANEL ANIȘOARA, lipsa CNP proprietar	

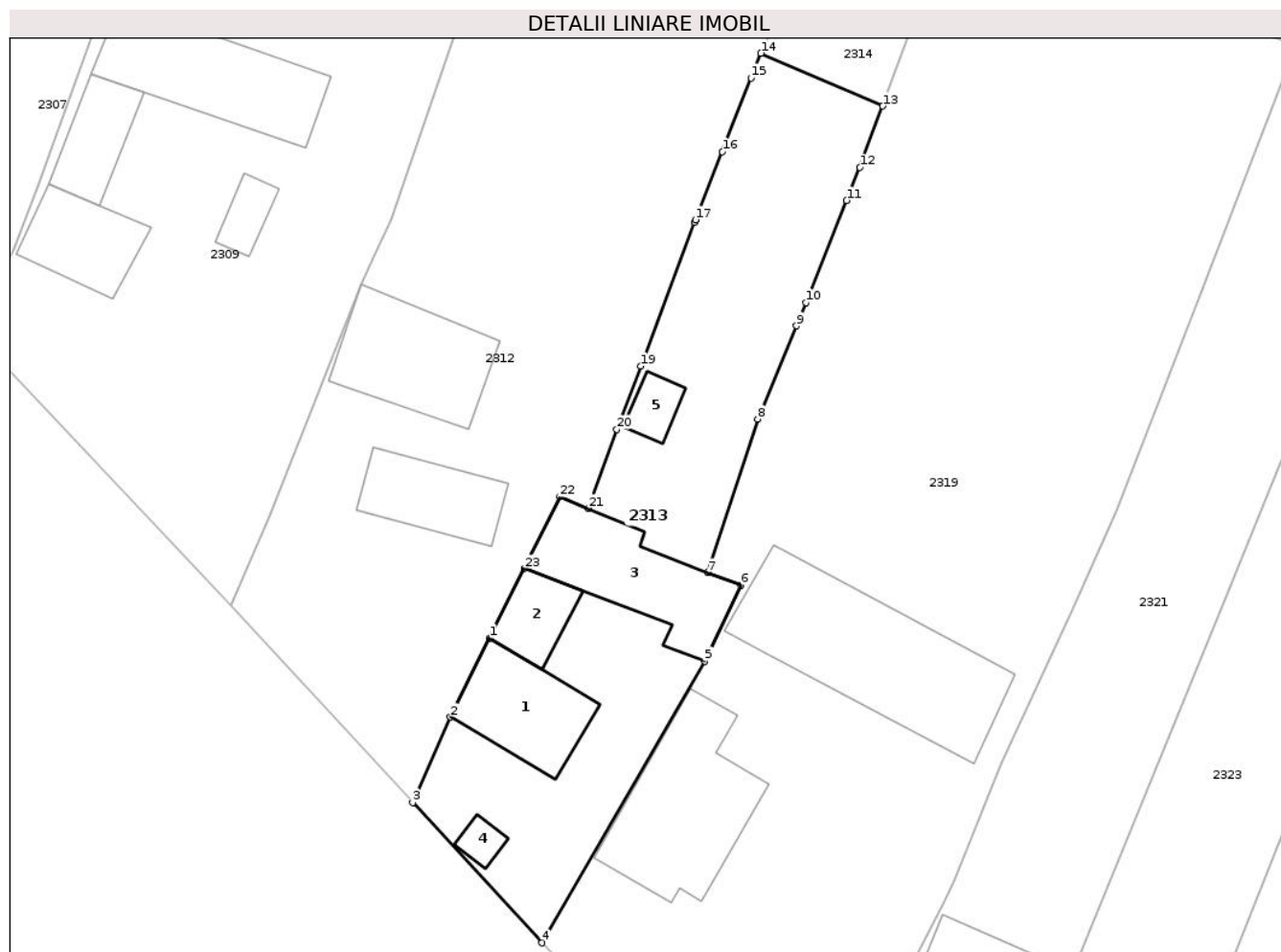
C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I**Teren**

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
33476	1.000	parte din pf 2569

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

**Date referitoare la teren**

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți construcții	DA	799	-	1492	1492	Limite partial împrejmuite
2	arabil	NU	201	-	2569/1	2569/1	Limite partial împrejmuite

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	33476-C1	construcții de locuințe	80	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:80 mp; CASA
A1.2	33476-C2	construcții anexa	37	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:37 mp; ANEXA
A1.3	33476-C3	construcții anexa	110	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:110 mp; ANEXA
A1.4	33476-C4	construcții anexa	11	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:11 mp; ANEXA
A1.5	33476-C5	construcții anexa	19	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:19 mp; ANEXA

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	567.551,016 712.409,147	2	567.547,671 712.402,418	7.515
3	567.544,461 712.395,131	4	567.555,48 712.383,182	16.254
5	567.569,345 712.407,187	6	567.572,46 712.413,661	7.184
7	567.569,611 712.414,745	8	567.573,858 712.427,82	13.747
9	567.577,172 712.435,758	10	567.577,997 712.437,734	2.141
11	567.581,464 712.446,439	12	567.582,583 712.449,247	3.023
13	567.584,533 712.454,486	14	567.574,15 712.458,99	11.318
15	567.573,311 712.456,89	16	567.570,853 712.450,601	6.752
17	567.568,58 712.444,787	18	567.568,503 712.444,59	0.212
19	567.563,895 712.432,321	20	567.561,869 712.426,927	5.762
21	567.559,437 712.420,206	22	567.557,009 712.421,2	2.624
23	567.553,966 712.415,08	1	567.551,016 712.409,147	6.626

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	567.547,671 712.402,418	3	567.544,461 712.395,131	7.963
4	567.555,48 712.383,182	5	567.569,345 712.407,187	27.721
6	567.572,46 712.413,661	7	567.569,611 712.414,745	3.048
8	567.573,858 712.427,82	9	567.577,172 712.435,758	8.602
10	567.577,997 712.437,734	11	567.581,464 712.446,439	9.37
12	567.582,583 712.449,247	13	567.584,533 712.454,486	5.59
14	567.574,15 712.458,99	15	567.573,311 712.456,89	2.261
16	567.570,853 712.450,601	17	567.568,58 712.444,787	6.243
18	567.568,503 712.444,59	19	567.563,895 712.432,321	13.106
20	567.561,869 712.426,927	21	567.559,437 712.420,206	7.147
22	567.557,009 712.421,2	23	567.553,966 712.415,08	6.835

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2314**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară SUCEAVA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Radauti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Suceava

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	35724	912	Sector cadastral:25 Teren neimprejmuit; parte din pf 2569

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
47765 / 14/11/2022		
Act Normativ 7/1996, din 13/03/1996 emis de GUVERNUL ROMANIEI;		
B2	se notează transformarea posesiei înscrisă sub B1, în drept de proprietate conform art. 41 alin.8 raportat la art.13 alin. 7 , litera a) din Legea nr. 7/1996 republicata, cu modificarile si completarile ulterioare	A1
51240 / 12/12/2022		
Act Notarial nr. 2042, din 09/12/2022 emis de Bratiloveanu Silvia BIN;		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE bun comun in dev. cu titlu de cumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) CIOCĂNEL ANDREI 2) CIOCĂNEL ANIȘOARA	

C. Partea III. SARCINI .

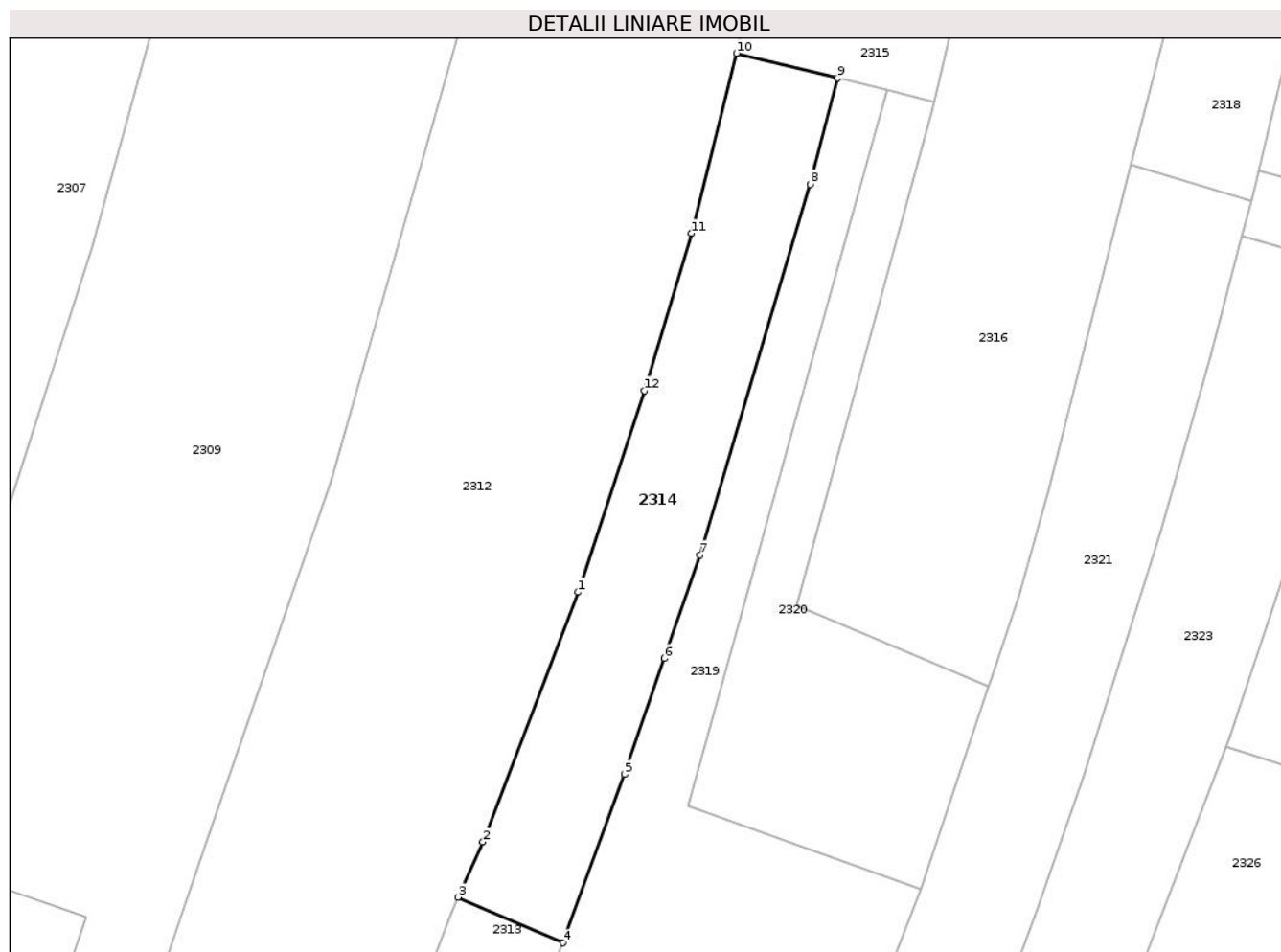
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
35724	912	parte din pf 2569

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	NU	912	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	567.585,992 712.489,093	2	567.576,603 712.464,439	26.381
2	567.576,603 712.464,439	3	567.574,15 712.458,99	5.976
3	567.574,15 712.458,99	4	567.584,533 712.454,486	11.318
4	567.584,533 712.454,486	5	567.590,574 712.471,092	17.671
5	567.590,574 712.471,092	6	567.594,528 712.482,551	12.122

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	567.594,528 712.482,551	7	567.598,057 712.492,777	10.818
7	567.598,057 712.492,777	8	567.608,903 712.529,356	38.153
8	567.608,903 712.529,356	9	567.611,605 712.539,839	10.826
9	567.611,605 712.539,839	10	567.601,634 712.542,27	10.263
10	567.601,634 712.542,27	11	567.597,182 712.524,501	18.318
11	567.597,182 712.524,501	12	567.592,572 712.508,97	16.201
12	567.592,572 712.508,97	1	567.585,992 712.489,093	20.938

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2315**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară SUCEAVA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Radauti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Necunoscut

Adresa: Loc. Fratautii Vechi, Str Ionesti, Nr. 24, Jud. Suceava

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	32210	Din acte: 4.400 Masurata: 3.990	Sector cadastral:25 Teren imprejmuit; Limite materializate partial cu gard din lemn si plasa de sarma; parte din pf 2569

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	32210-C1	Loc. Fratautii Vechi, Str Ionesti, Nr. 24, Jud. Suceava	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:63 mp; S. construita desfasurata:63 mp; Locuinta nr. 659, P, din lemn edificata in anul 1949
A1.2	32210-C2	Loc. Fratautii Vechi, Str Ionesti, Nr. 24, Jud. Suceava	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:31 mp; S. construita desfasurata:31 mp; Magazie, P, din lemn edificata in anul 1960
A1.5	32210-C5	Loc. Fratautii Vechi, Str Ionesti, Nr. 24, Jud. Suceava	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:95 mp; S. construita desfasurata:186 mp; Locuinta, P+M, din caramida cu bca, edificata in anul 2017
A1.6	32210-C6	Loc. Fratautii Vechi, Str Ionesti, Nr. 24, Jud. Suceava	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:73 mp; S. construita desfasurata:73 mp; Anexa (Magazie + Terasa), P, din bca, edificata in anul 2022
A1.7		Loc. Fratautii Vechi, Str Ionesti, Nr. 24, Jud. Suceava	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:40 mp; S. construita desfasurata:40 mp; Anexa
A1.8		Loc. Fratautii Vechi, Str Ionesti, Nr. 24, Jud. Suceava	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:13 mp; S. construita desfasurata:13 mp; Anexa

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
25759 / 19/08/2014		
Act Notarial nr. 2215, din 19/08/2014 emis de Buzduga Dana Alina;		
B7	Intabulare, drept de PROPRIETATE bun propriu cu titlu de cumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) IONESI CONSTANTIN OBSERVATII: adus b2-6	A1, A1.1, A1.2
52264 / 16/12/2022		
Act Administrativ nr. 9506, din 12/12/2022 emis de Primaria Comunei Fratautii Vechi (Certificat atestare);		
B8	se notează actualiozarea informației cadastrale a imobilului prin schimbarea parțială a categoriei de folosință în curți construcții	A1, A1.1, A1.2
B9	Intabulare, drept de PROPRIETATE bun propriu, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) IONESI CONSTANTIN	A1.5
B10	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) IONESI IULIANA-CRISTINA 2) IONESI CONSTANTIN	A1.6
48270 / 19/09/2024		
Act Administrativ nr. 7007, din 27/08/2024 emis de Primaria Comunie Fratautii Vechi (Adeverinta autodemolare);		
B11	se noteaza actualizarea informatiilor tehnice in sensul demolariei constructiilor C3 si C4	A1, A1.1, A1.2, A1.5, A1.6
53877 / 16/10/2024		
Act Administrativ nr. 10132, din 12/11/2024 emis de Primaria Comunei Fratautii Vechi;		
B12	se noteaza adresa imobil-Loc. Fratautii Vechi, Str Ionesti, Nr. 24, Jud. Suceava	A1, A1.1, A1.2, A1.5, A1.6
2315 / 04/07/2025		
Act Administrativ nr. 6356, din 03/07/2025 emis de Primăria Comunei Frătăuții Vechi;		
B13	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1 1) IONESI CONSTANTIN	A1.7, A1.8

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
2) IONESI IULIANA-CRISTINA	

C. Partea III. SARCINI

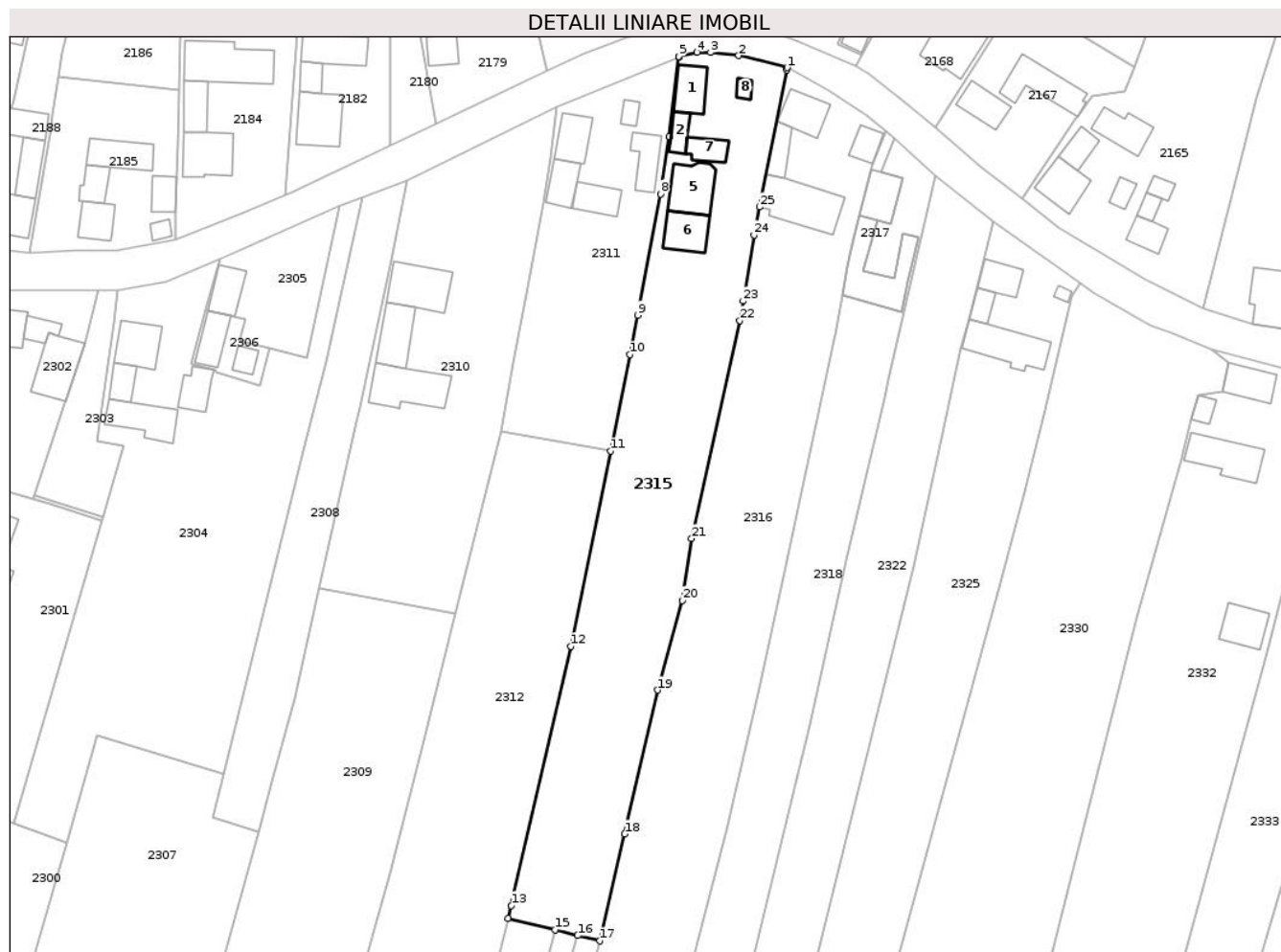
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
33915 / 19/08/2022	
Act Administrativ nr. 9, din 28/02/2022 emis de PRIMARIA FRATAUTII VECHI;	
C3 se radiaza dreptul de uzufruct viager si obligatia de intretinere inscise sub C1 si C2 in favoarea numitei CIOTAU DOMNICA	A1, A1.1, A1.2

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
32210	Din acte: 4.400 Masurata: 3.990	Limite materializate partial cu gard din lemn si plasa de sarma; parte din pf 2569

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	1.000	-	-	-	Diferenta de suprafata se datoreaza modernizarii drumului.
2	arabil	DA	153	-	-	-	
3	arabil	NU	2.837	-	-	-	Diferenta de suprafata se datoreaza modernizarii drumului.

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	32210-C1	constructii de locuinte	63	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:63 mp; S. construita desfasurata:63 mp; Locuinta nr. 659, P, din lemn edificata in anul 1949
A1.2	32210-C2	constructii anexa	31	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:31 mp; S. construita desfasurata:31 mp; Magazie, P, din lemn edificata in anul 1960
A1.5	32210-C5	constructii de locuinte	95	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:95 mp; S. construita desfasurata:186 mp; Locuinta, P+M, din caramida cu bca, edificata in anul 2017
A1.6	32210-C6	constructii anexa	73	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:73 mp; S. construita desfasurata:73 mp; Anexa (Magazie + Terasa), P, din bca, edificata in anul 2022
A1.7		constructii anexa	40	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:40 mp; S. construita desfasurata:40 mp; Anexa
A1.8		constructii anexa	13	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:13 mp; S. construita desfasurata:13 mp; Anexa

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	567.661,157 712.723,897	2	567.650,795 712.726,483	10.68
3	567.644,818 712.727,113	4	567.641,941 712.727,184	2.878
5	567.638,046 712.726,321	6	567.637,996 712.726,181	0.149
7	567.636,022 712.709,144	8	567.634,115 712.696,949	12.343
9	567.629,23 712.671,071	10	567.627,582 712.662,649	8.582
11	567.623,498 712.642,043	12	567.614,99 712.600,378	42.525
13	567.602,275 712.545,057	14	567.601,634 712.542,27	2.86
15	567.611,605 712.539,839	16	567.616,463 712.538,655	5.0
17	567.621,162 712.537,51	18	567.626,466 712.560,31	23.409
19	567.633,462 712.591,053	20	567.638,762 712.610,134	19.803
21	567.640,756 712.623,38	22	567.651,047 712.669,928	47.672
23	567.651,772 712.674,09	24	567.654,071 712.688,19	14.286
25	567.655,267 712.694,154	26	567.661,085 712.723,415	29.834

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
2	567.650,795 712.726,483	3	567.644,818 712.727,113	6.01
4	567.641,941 712.727,184	5	567.638,046 712.726,321	3.989
6	567.637,996 712.726,181	7	567.636,022 712.709,144	17.151
8	567.634,115 712.696,949	9	567.629,23 712.671,071	26.335
10	567.627,582 712.662,649	11	567.623,498 712.642,043	21.007
12	567.614,99 712.600,378	13	567.602,275 712.545,057	56.763
14	567.601,634 712.542,27	15	567.611,605 712.539,839	10.263
16	567.616,463 712.538,655	17	567.621,162 712.537,51	4.836
18	567.626,466 712.560,31	19	567.633,462 712.591,053	31.529
20	567.638,762 712.610,134	21	567.640,756 712.623,38	13.395
22	567.651,047 712.669,928	23	567.651,772 712.674,09	4.225
24	567.654,071 712.688,19	25	567.655,267 712.694,154	6.083
26	567.661,085 712.723,415	1	567.661,157 712.723,897	0.487

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2316**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară SUCEAVA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Radauti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Necunoscut

Adresa: Loc. Fratautii Vechi, Jud. Suceava

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	30167	Din acte: 5.000 Masurata: 5.018	Sector cadastral:255 Teren imprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	30167-C1	Loc. Fratautii Vechi, Jud. Suceava	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:71 mp; casa
A1.2	30167-C2	Loc. Fratautii Vechi, Jud. Suceava	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:40 mp; sopra
A1.3	30167-C3	Loc. Fratautii Vechi, Jud. Suceava	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:142 mp; sura
A1.4	30167-C4	Loc. Fratautii Vechi, Jud. Suceava	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:37 mp; bucatarie

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
1398 / 03/02/2009		
Act Administrativ nr. 1337, din 10/12/2001 emis de COMISIA JUDETEANA SUCEAVA (act administrativ nr. 821/11-12-2008 emis de PRIMARIA COMUNEI FRATAUTII VECHI; act administrativ nr. 3865/18-12-2008 emis de PRIMARIA COMUNEI FRATAUTII VECHI; act administrativ nr. 3868/18-12-2008 emis de PRIMARIA COMUNEI FRATAUTII VECHI;);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de reconstituire drept de proprietate, dobandit prin Lege, cota actuala 8/8, cota initiala 1/1 1) MAZUREAC ELENA, lipsa CNP 2) IONESI ROZALIA, lipsa CNP proprietar	A1
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATEBUN PROPRIU, dobandit prin Construire, cota actuala 4/8, cota initiala 1/2 1) IONESI ROZALIA, lipsa CNP proprietar	A1.1, A1.2, A1.3, A1.4
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATEBUN PROPRIU, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/8, cota initiala 1/8 1) IONESI ROZALIA, lipsa CNP proprietar	A1.1, A1.2, A1.3, A1.4
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 3/8, cota initiala 3/8 1) IONESI ELENA	A1.1, A1.2, A1.3, A1.4

C. Partea III. SARCINI .

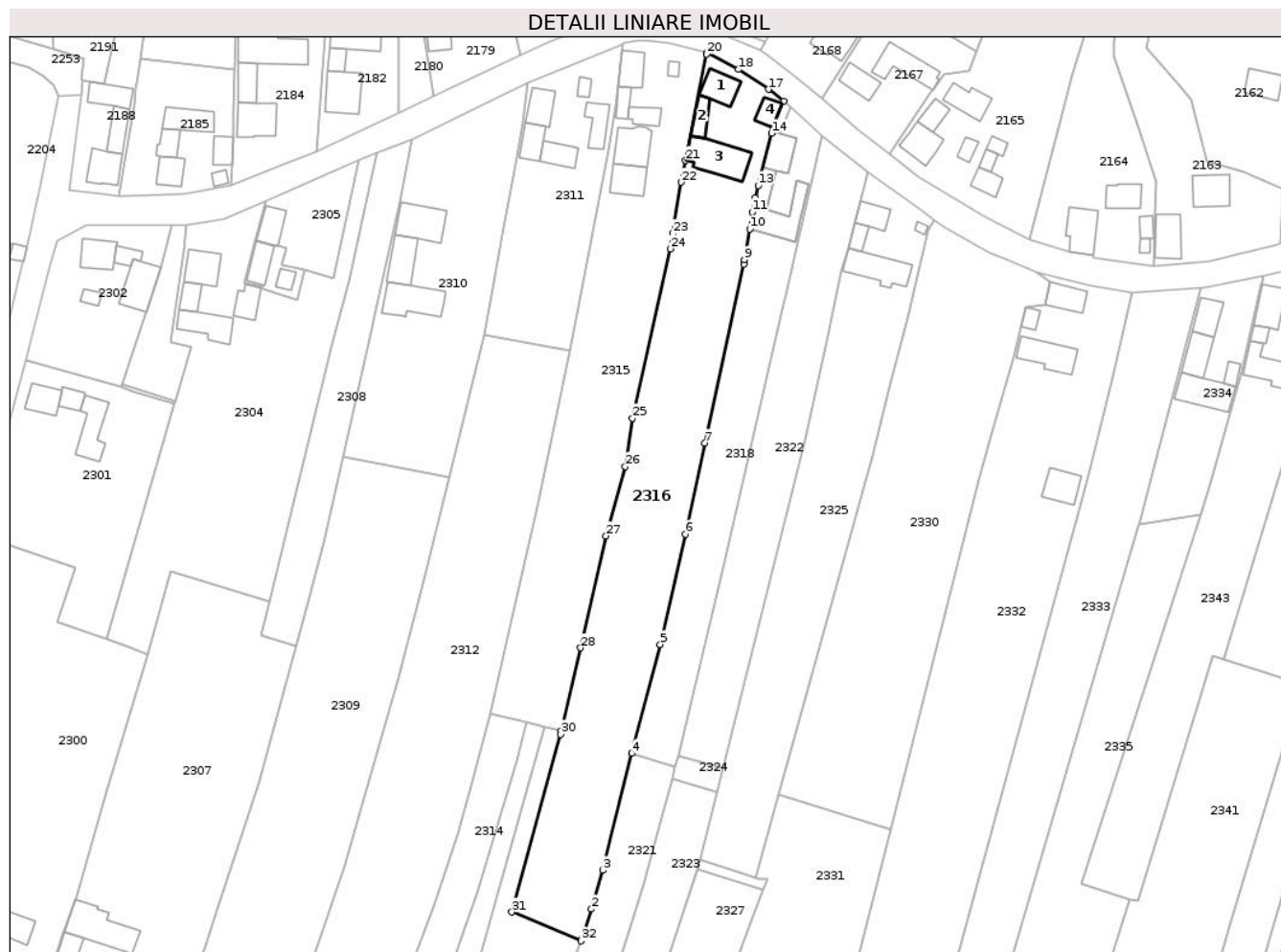
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
30167	Din acte: 5.000 Masurata: 5.018	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	682	-	-	-	
2	arabil	DA	319	-	-	-	
3	arabil	NU	4.017	-	-	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	30167-C1	construcții de locuințe	71	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:71 mp; casa
A1.2	30167-C2	construcții anexa	40	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:40 mp; sopru
A1.3	30167-C3	construcții anexa	142	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:142 mp; sura
A1.4	30167-C4	construcții anexa	37	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:37 mp; bucatarie

Lungime Segmente**1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.**

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	567.626,746 712.480,352	2	567.629,468 712.488,555	8.643
3	567.632,494 712.499,2	4	567.640,53 712.531,302	33.093
5	567.648,374 712.561,256	6	567.655,281 712.591,514	31.036
7	567.660,602 712.616,491	8	567.671,229 712.665,759	50.401
9	567.671,427 712.666,907	10	567.672,888 712.675,356	8.574
11	567.673,63 712.680,007	12	567.674,506 712.683,987	4.075
13	567.675,242 712.687,328	14	567.678,867 712.701,687	14.81
15	567.679,307 712.703,343	16	567.682,212 712.710,437	7.666
17	567.678,027 712.713,715	18	567.669,82 712.719,174	9.857
19	567.661,157 712.723,897	20	567.661,085 712.723,415	0.487
21	567.655,267 712.694,154	22	567.654,071 712.688,19	6.083
23	567.651,772 712.674,09	24	567.651,047 712.669,928	4.225
25	567.640,756 712.623,38	26	567.638,762 712.610,134	13.395
27	567.633,462 712.591,053	28	567.626,466 712.560,31	31.529
29	567.621,162 712.537,51	30	567.620,94 712.536,534	1.001
31	567.607,584 712.487,745	32	567.626,566 712.479,817	20.571

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	567.629,468 712.488,555	3	567.632,494 712.499,2	11.067
4	567.640,53 712.531,302	5	567.648,374 712.561,256	30.964
6	567.655,281 712.591,514	7	567.660,602 712.616,491	25.537
8	567.671,229 712.665,759	9	567.671,427 712.666,907	1.165
10	567.672,888 712.675,356	11	567.673,63 712.680,007	4.71
12	567.674,506 712.683,987	13	567.675,242 712.687,328	3.421
14	567.678,867 712.701,687	15	567.679,307 712.703,343	1.713
16	567.682,212 712.710,437	17	567.678,027 712.713,715	5.316
18	567.669,82 712.719,174	19	567.661,157 712.723,897	9.867
20	567.661,085 712.723,415	21	567.655,267 712.694,154	29.834
22	567.654,071 712.688,19	23	567.651,772 712.674,09	14.286
24	567.651,047 712.669,928	25	567.640,756 712.623,38	47.672
26	567.638,762 712.610,134	27	567.633,462 712.591,053	19.803
28	567.626,466 712.560,31	29	567.621,162 712.537,51	23.409
30	567.620,94 712.536,534	31	567.607,584 712.487,745	50.584
32	567.626,566 712.479,817	1	567.626,746 712.480,352	0.564

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2317**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară SUCEAVA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Radauti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Nr. CF vechi:3688

Adresa: Loc. Fratautii Vechi, Nr. 661, Jud. Suceava

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	33173	250	Sector cadastral:25 Teren imprejmuit; parte din pf 2317

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	33173-C1	Loc. Fratautii Vechi, Nr. 661, Jud. Suceava	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:71 mp; Locuință P+M constr.din BCA în anul -Fără Cert.termic și fără lift
A1.2	33173-C2	Loc. Fratautii Vechi, Nr. 661, Jud. Suceava	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:156 mp; Anexe (Buc. vară[,Sură+grajd,garaj) constr.din lemn în anul -Fără Cert.termic și fără lift.

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
770 / 11/09/1990		
Act Notarial nr. 3413, din 11/09/1990 emis de BNP;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE bun comun in dev., dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) IURESCUL ELISEI, lipsa CNP proprietar 2) IURESCUL DOINA, lipsa CNP proprietar OBSERVATII: (provenita din conversia CF 3688)	A1, A1.1, A1.2
31388 / 01/10/2015		
Act Normativ nr. Extras CF,Nr.30391, din 23/09/2015 emis de BCPI Radauti (act administrativ nr. Cert.fisc.Nr. 1053/05-11-2015 emis de Primaria Fratautii Vechi; certificat nr.2651/25.09.2015);		
B2	se noteaza actualizare informatii tehnice	A1, A1.1, A1.2

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

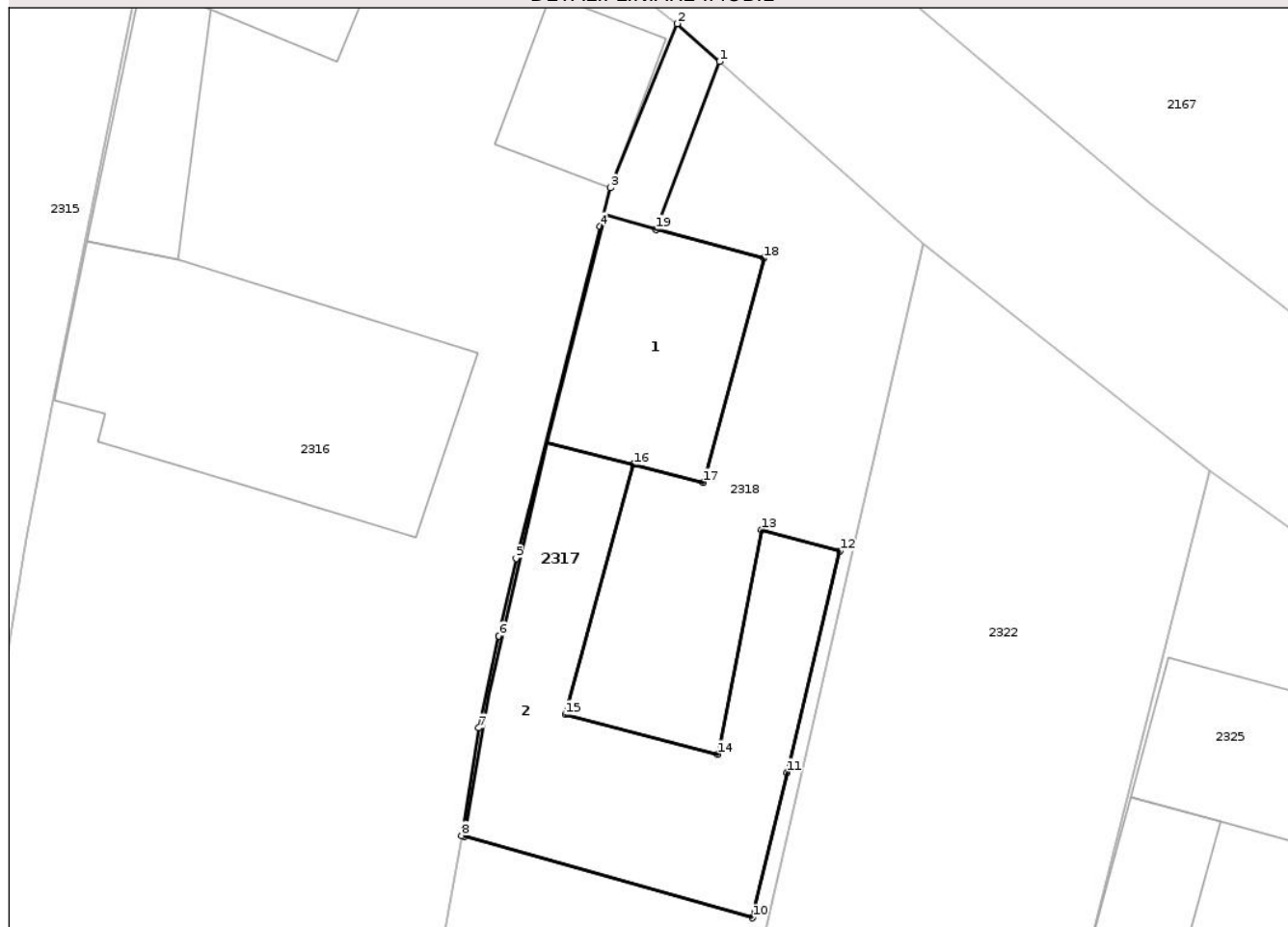
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
33173	250	parte din pf 2317

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți construcții	DA	250	-	1-CC	-	Teren curți constr.delimitat cu gard si haturi

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	33173-C1	construcții de locuințe	71	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:71 mp; Locuință P+M constr.din BCA în anul -Fără Cert.termic și fără lift
A1.2	33173-C2	construcții anexa	156	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:156 mp; Anexe (Buc.vară[, Sură+grajd,garaj) constr.din lemn în anul -Fără Cert.termic și fără lift.

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	567.684,035 712.708,803	2	567.682,212 712.710,437	2.448
2	567.682,212 712.710,437	3	567.679,307 712.703,343	7.666

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	567.679,307 712.703,343	4	567.678,867 712.701,687	1.713
4	567.678,867 712.701,687	5	567.675,242 712.687,328	14.81
5	567.675,242 712.687,328	6	567.674,506 712.683,987	3.421
6	567.674,506 712.683,987	7	567.673,63 712.680,007	4.075
7	567.673,63 712.680,007	8	567.672,888 712.675,356	4.71
8	567.672,888 712.675,356	9	567.673,007 712.675,315	0.126
9	567.673,007 712.675,315	10	567.685,456 712.671,803	12.935
10	567.685,456 712.671,803	11	567.686,953 712.678,082	6.455
11	567.686,953 712.678,082	12	567.689,232 712.687,649	9.835
12	567.689,232 712.687,649	13	567.685,856 712.688,57	3.499
13	567.685,856 712.688,57	14	567.683,949 712.678,866	9.89
14	567.683,949 712.678,866	15	567.677,369 712.680,581	6.8
15	567.677,369 712.680,581	16	567.680,315 712.691,387	11.2
16	567.680,315 712.691,387	17	567.683,319 712.690,621	3.1
17	567.683,319 712.690,621	18	567.685,958 712.700,301	10.033
18	567.685,958 712.700,301	19	567.681,279 712.701,555	4.844
19	567.681,279 712.701,555	1	567.684,035 712.708,803	7.754

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2318**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară SUCEAVA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Radauti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Necunoscut

Adresa: Loc. Fratautii Vechi, Jud. Suceava

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	33187	2.050	Sector cadastral:25 Teren imprejmuit; parte din 2570

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
31504 / 02/10/2015		
Act Notarial nr. Declaratie Nr.959, din 25/09/2015 emis de BIN Frunza Carmen Vasilica (act administrativ nr. 2653/25-09-2015 emis de Primaria Fratautii Vechi);		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Constituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) IURESCUL ILISEI	
	2) IURESCUL DOINA	

C. Partea III. SARCINI .

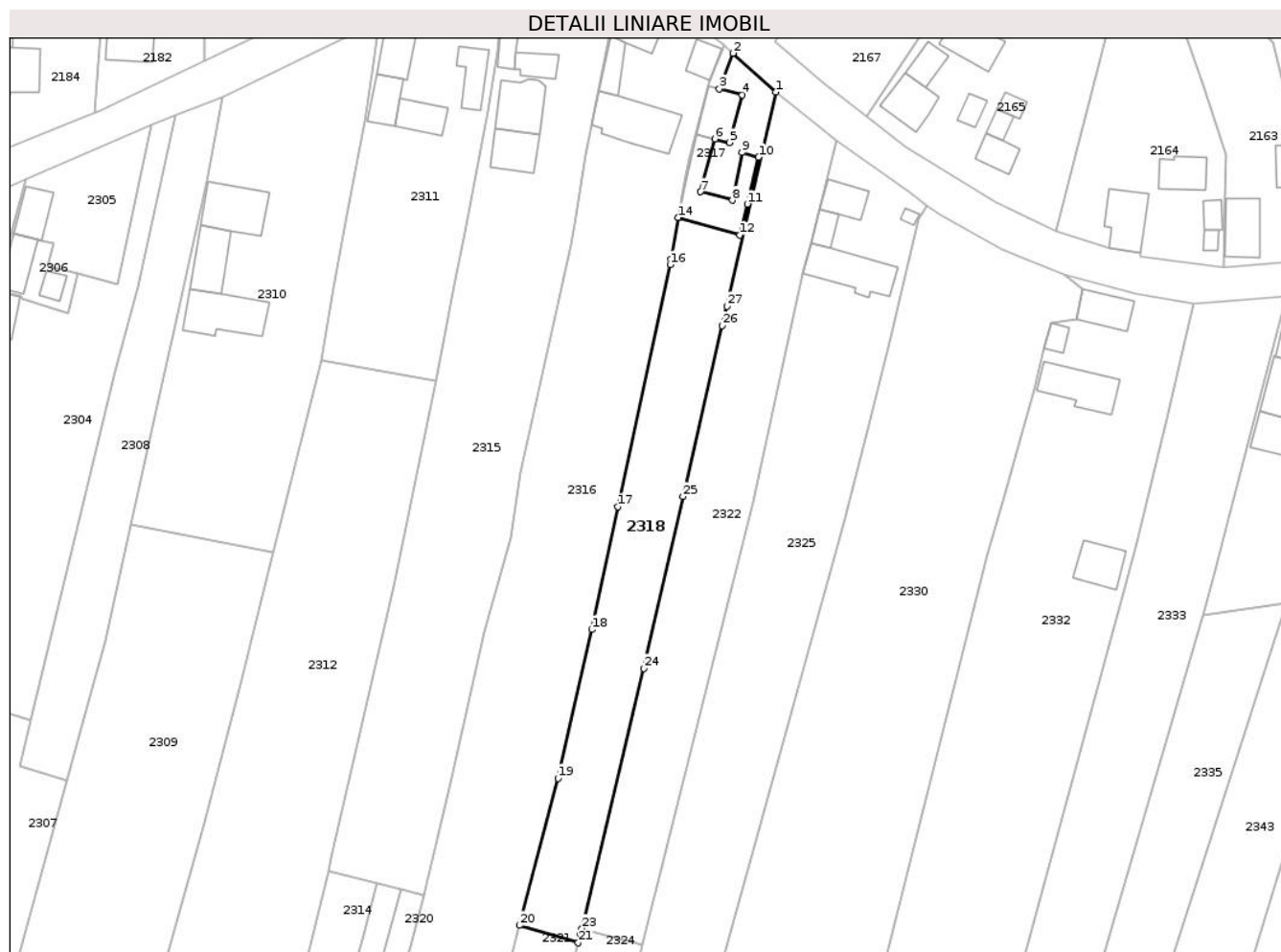
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
33187	2.050	parte din 2570

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	DA	394	-	1-A	-	Teren arabil delimitat cu haturi - POSESIE
2	arabil	NU	1.656	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	567.692,821 712.700,928	2	567.684,035 712.708,803	11.799
3	567.681,279 712.701,555	4	567.685,958 712.700,301	4.844
5	567.683,319 712.690,621	6	567.680,315 712.691,387	3.1
7	567.677,369 712.680,581	8	567.683,949 712.678,866	6.8

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	567.684,035 712.708,803	3	567.681,279 712.701,555	7.754
4	567.685,958 712.700,301	5	567.683,319 712.690,621	10.033
6	567.680,315 712.691,387	7	567.677,369 712.680,581	11.2
8	567.683,949 712.678,866	9	567.685,856 712.688,57	9.89

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
9	567.685,856 712.688,57	10	567.689,232 712.687,649	3.499
11	567.686,953 712.678,082	12	567.685,456 712.671,803	6.455
13	567.673,007 712.675,315	14	567.672,888 712.675,356	0.126
15	567.671,427 712.666,907	16	567.671,229 712.665,759	1.165
17	567.660,602 712.616,491	18	567.655,281 712.591,514	25.537
19	567.648,374 712.561,256	20	567.640,53 712.531,302	30.964
21	567.652,505 712.527,749	22	567.652,992 712.529,544	1.86
23	567.653,25 712.530,627	24	567.665,892 712.583,588	54.449
25	567.673,853 712.618,586	26	567.681,848 712.653,336	35.658
27	567.682,802 712.657,312	1	567.692,821 712.700,928	44.752

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
10	567.689,232 712.687,649	11	567.686,953 712.678,082	9.835
12	567.685,456 712.671,803	13	567.673,007 712.675,315	12.935
14	567.672,888 712.675,356	15	567.671,427 712.666,907	8.574
16	567.671,229 712.665,759	17	567.660,602 712.616,491	50.401
18	567.655,281 712.591,514	19	567.648,374 712.561,256	31.036
20	567.640,53 712.531,302	21	567.652,505 712.527,749	12.491
22	567.652,992 712.529,544	23	567.653,25 712.530,627	1.113
24	567.665,892 712.583,588	25	567.673,853 712.618,586	35.892
26	567.681,848 712.653,336	27	567.682,802 712.657,312	4.089

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2319**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară SUCEAVA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Radauti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Necunoscut

Nr. CF vechi:441

Adresa: Loc. Fratautii Vechi, Nr. 647, Jud. Suceava

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		3.400	Sector cadastral:25 Teren imprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1		Loc. Fratautii Vechi, Nr. 647, Jud. Suceava	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:140 mp; S. construita desfasurata:280 mp; locuinta P+1
A1.2		Loc. Fratautii Vechi, Nr. 647, Jud. Suceava	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:200 mp; S. construita desfasurata:200 mp; anexa

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
2319 / 04/04/2025		
Act Notarial nr. 1330, din 22/08/2008 emis de BNP;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1 1) LAVRIC IONEL-GABRIEL 2) LAVRIC MARIA-ELENA, lipsa CNP proprietar	A1
2319 / 03/07/2025		
Act Administrativ nr. 6356, din 03/07/2025 emis de Primăria Comunei Frătăuții Vechi;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1 1) LAVRIC IONEL-GABRIEL 2) LAVRIC MARIA-ELENA, lipsa CNP proprietar	A1.1, A1.2

C. Partea III. SARCINI .

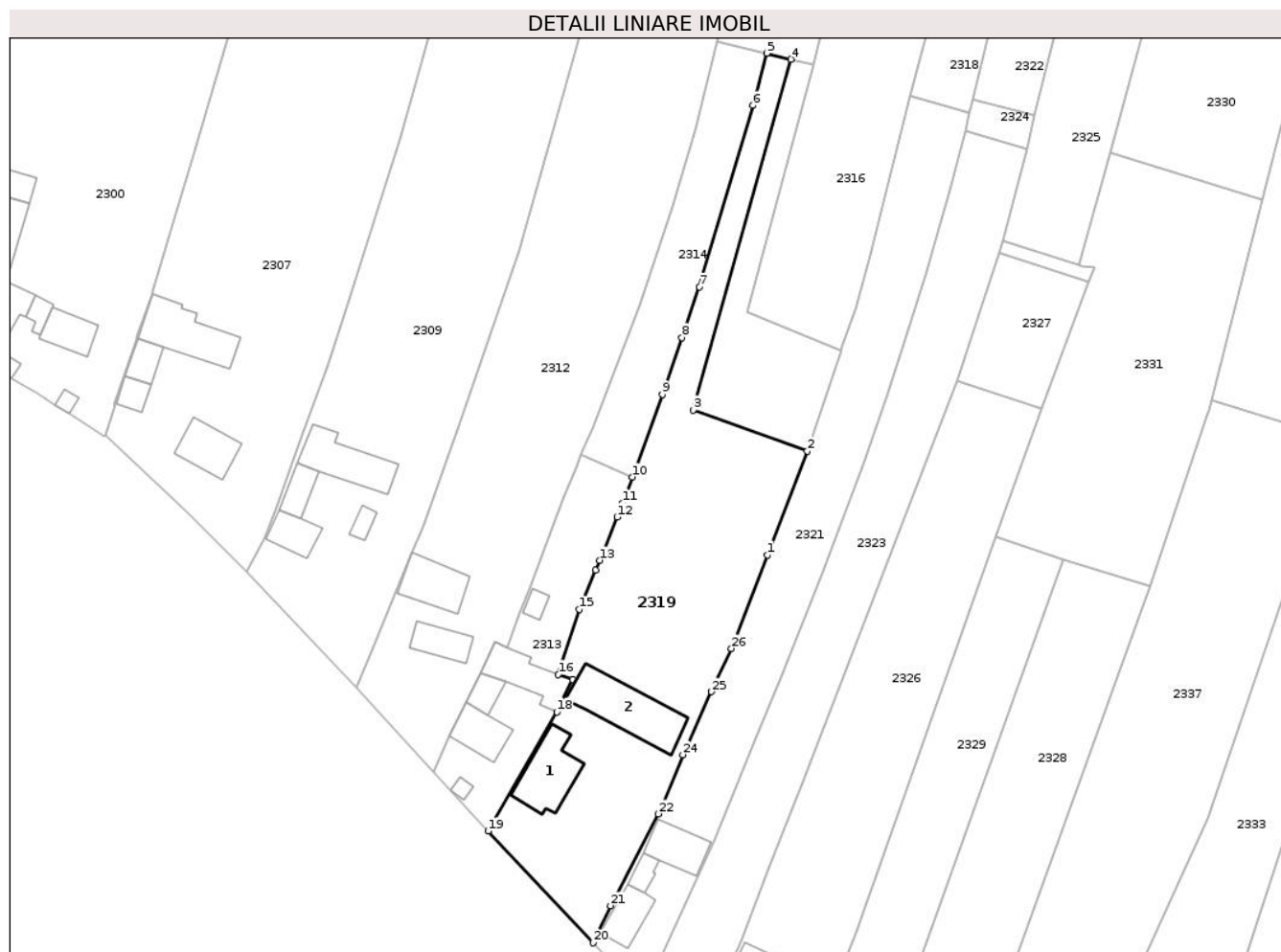
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	3.400	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	1.615	-	-	-	
3	arabil	NU	1.785	-	-	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1		construcții de locuințe	140	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:140 mp; S. construita desfasurata:280 mp; locuinta P+1
A1.2		construcții anexa	200	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:200 mp; S. construita desfasurata:200 mp; anexa

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	567.611,74 712.438,809	2	567.619,802 712.459,718	22.409
3	567.596,828 712.467,983	4	567.616,463 712.538,655	73.349

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	567.619,802 712.459,718	3	567.596,828 712.467,983	24.415
4	567.616,463 712.538,655	5	567.611,605 712.539,839	5.0

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	567.611,605 712.539,839	6	567.608,903 712.529,356	10.826
7	567.598,057 712.492,777	8	567.594,528 712.482,551	10.818
9	567.590,574 712.471,092	10	567.584,533 712.454,486	17.671
11	567.582,583 712.449,247	12	567.581,464 712.446,439	3.023
13	567.577,997 712.437,734	14	567.577,172 712.435,758	2.141
15	567.573,858 712.427,82	16	567.569,611 712.414,745	13.747
17	567.572,46 712.413,661	18	567.569,345 712.407,187	7.184
19	567.555,48 712.383,182	20	567.576,63 712.360,679	30.882
21	567.580,168 712.368,178	22	567.589,726 712.386,634	20.784
23	567.590,725 712.388,562	24	567.594,718 712.398,563	10.769
25	567.600,511 712.411,233	26	567.604,495 712.419,946	9.581

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	567.608,903 712.529,356	7	567.598,057 712.492,777	38.153
8	567.594,528 712.482,551	9	567.590,574 712.471,092	12.122
10	567.584,533 712.454,486	11	567.582,583 712.449,247	5.59
12	567.581,464 712.446,439	13	567.577,997 712.437,734	9.37
14	567.577,172 712.435,758	15	567.573,858 712.427,82	8.602
16	567.569,611 712.414,745	17	567.572,46 712.413,661	3.048
18	567.569,345 712.407,187	19	567.555,48 712.383,182	27.721
20	567.576,63 712.360,679	21	567.580,168 712.368,178	8.292
22	567.589,726 712.386,634	23	567.590,725 712.388,562	2.171
24	567.594,718 712.398,563	25	567.600,511 712.411,233	13.932
26	567.604,495 712.419,946	1	567.611,74 712.438,809	20.207

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2320**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară SUCEAVA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Radauti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Suceava

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		801	Sector cadastral:25 Teren neimprejmuit; parte din pf 2569

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
2320 / 14/04/2025		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul Romaniei;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Constituire, cota actuala 1/1 1) NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT	A1
Act Administrativ nr. 2692, din 12/04/2022 emis de Primaria Comunei Fratautii Vechi;		
B2	Se notează posesia faptică în favoarea lui 1) LAVRIC IONEL-GABRIEL	A1

C. Partea III. SARCINI .

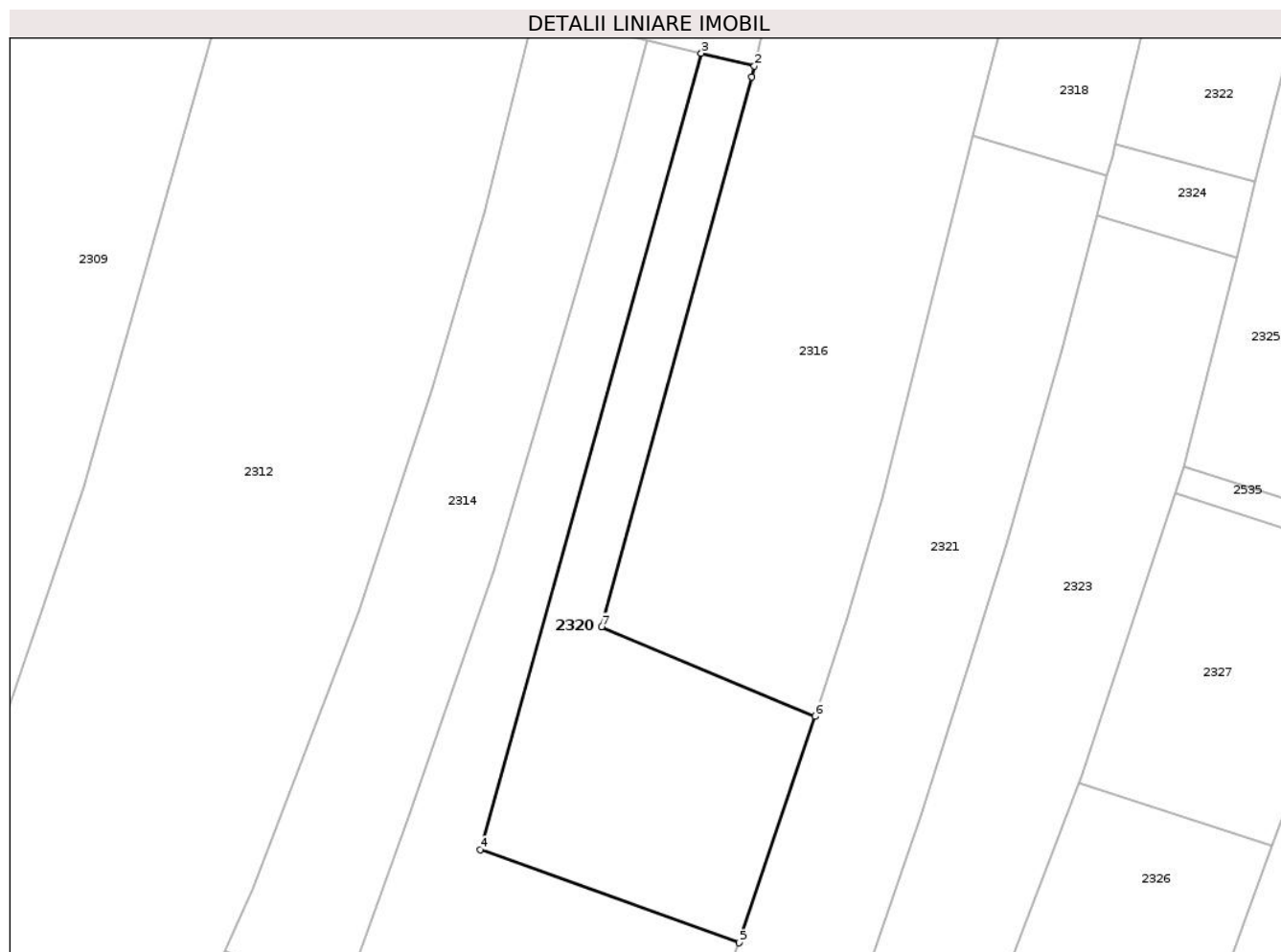
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	801	parte din pf 2569

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	NU	801	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	567.620,94 712.536,534	2	567.621,162 712.537,51	1.001
2	567.621,162 712.537,51	3	567.616,463 712.538,655	4.836
3	567.616,463 712.538,655	4	567.596,828 712.467,983	73.349
4	567.596,828 712.467,983	5	567.619,802 712.459,718	24.415
5	567.619,802 712.459,718	6	567.626,566 712.479,817	21.207

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	567.626,566 712.479,817	7	567.607,584 712.487,745	20.571
7	567.607,584 712.487,745	1	567.620,94 712.536,534	50.584

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2321**

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SUCEAVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Radauti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Necunoscut

Adresa: Loc. Fratautii Vechi, Jud. Suceava

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	30092	Din acte: 2.500 Masurata: 2.247	Sector cadastral:25 Teren imprejmuit; Terenul este imprejmuit: gard din tabla pe latura de sud, partial gard din beton pe latura de vest, partial gard din lemn pe latura de est; parte din pf 2569, 2570

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	30092-C1	Loc. Fratautii Vechi, Jud. Suceava	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:74 mp; S. construita desfasurata:74 mp; Locuinta, cu un nivel, SD = 74 mp
A1.2	30092-C2	Loc. Fratautii Vechi, Jud. Suceava	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:27 mp; S. construita desfasurata:27 mp; Sopron, cu un nivel, SD = 27 mp
A1.3	30092-C3	Loc. Fratautii Vechi, Jud. Suceava	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:86 mp; S. construita desfasurata:86 mp; Sura, cu un nivel, SD = 86 mp

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
21618 / 28/12/2009		
Act Notarial nr. 3378, din 22/12/2009 emis de BNP BUZDUGA DANA ALINA RADAUTI;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATEBUN COMUN, IN DEV., CU TITLU DE CUMPARARE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) IURESCU IOAN, lipsa CNP proprietar 2) IURESCU VALERIA	A1, A1.1, A1.2, A1.3
65252 / 09/12/2024		
Act Administrativ nr. 11350, din 18/12/2024 emis de Primaria Comunei Fratautii Vechi (Adeverinta Referat);		
B4	se noteaza actualizare informatii tehnice in sensul inscrierii imobilului partial in intravilan, partial in extravilan si repositionare imobil	A1, A1.1, A1.2, A1.3

C. Partea III. SARCINI

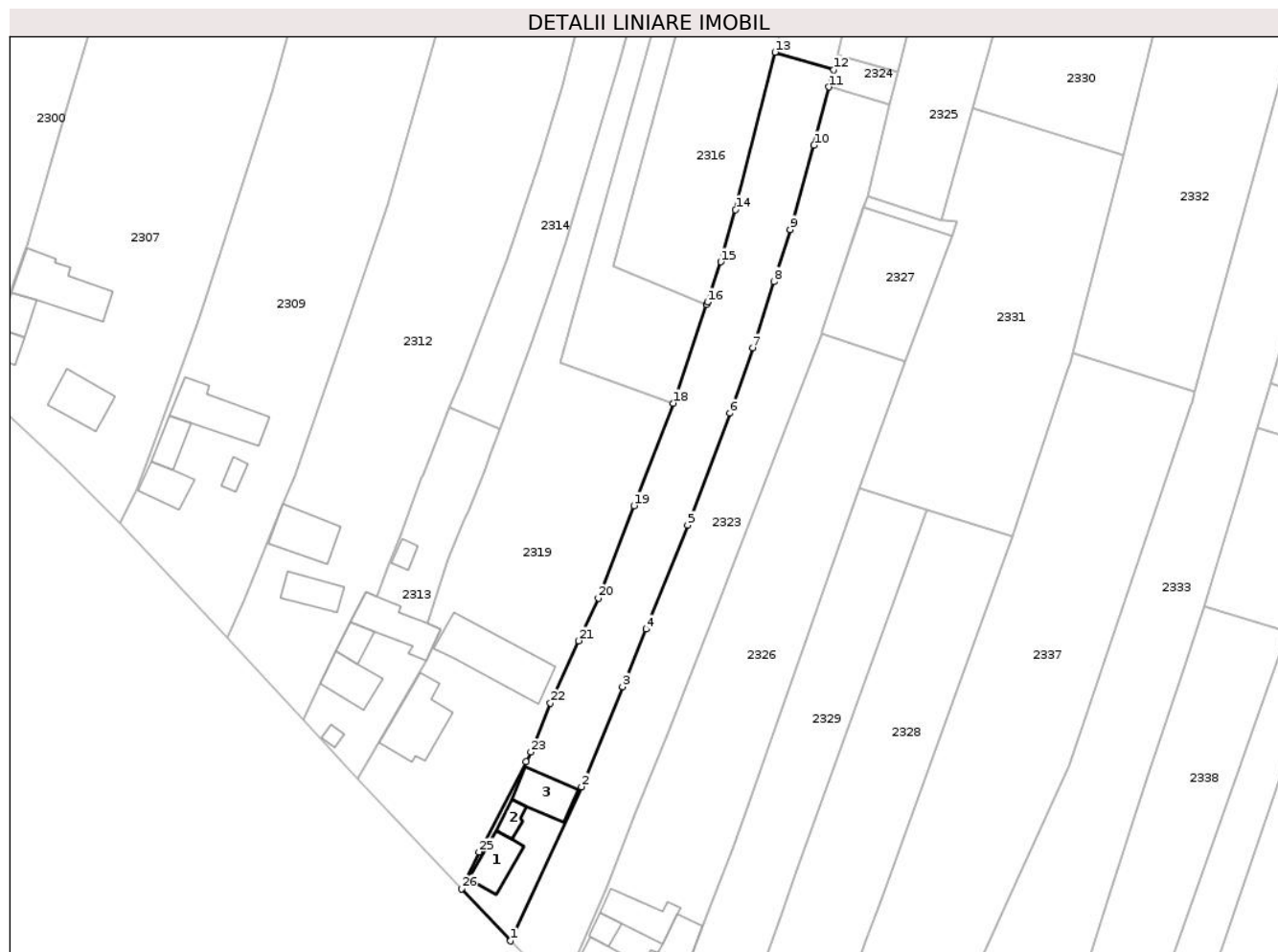
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
39026 / 10/12/2014		
Act Administrativ nr. DZ 963081, din 24/11/2014 emis de PRIMĂRIA COM. FRĂȚĂUȚII VECHI;		
C3	in baza Act administrativ nr. DZ 963081, din 24.11.2014, emis de PRIMĂRIA COM. FRĂȚĂUȚII VECHI, s-a radiat dreptul de uzufruct viager si obligatia de intretinere inscise sub C1,2 in favoarea lui Iurescu Gheorghe	A1, A1.1, A1.2, A1.3

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
30092	Din acte: 2.500 Masurata: 2.247	Terenul este imprejmuit: gard din tabla pe latura de sud, partial gard din beton pe latura de vest, partial gard din lemn pe latura de est; parte din pf 2569, 2570

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	417	14	-	-	Terenul este imprejmuit: gard din tabla pe latura de sud, partial gard din beton pe latura de vest, partial gard din lemn pe latura de est
2	arabil	DA	300	14	-	-	Terenul este imprejmuit: gard din tabla pe latura de sud, partial gard din beton pe latura de vest, partial gard din lemn pe latura de est
3	arabil	NU	1.530	-	-	-	Terenul este imprejmuit: gard din tabla pe latura de sud, partial gard din beton pe latura de vest, partial gard din lemn pe latura de est

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	30092-C1	construcții de locuințe	74	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:74 mp; S. construita desfasurata:74 mp; Locuinta, cu un nivel, SD = 74 mp
A1.2	30092-C2	construcții anexa	27	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:27 mp; S. construita desfasurata:27 mp; Sopron, cu un nivel, SD = 27 mp
A1.3	30092-C3	construcții anexa	86	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:86 mp; S. construita desfasurata:86 mp; Sura, cu un nivel, SD = 86 mp

Lungime Segmente**1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.**

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	567.586,63 712.350,022	2	567.601,049 712.381,472	34.598
3	567.609,438 712.401,853	4	567.614,266 712.413,626	12.725
5	567.622,723 712.434,83	6	567.631,322 712.457,643	24.38
7	567.635,996 712.471,016	8	567.640,281 712.484,527	14.174
9	567.643,596 712.495,154	10	567.648,494 712.512,316	17.847
11	567.651,588 712.524,221	12	567.652,505 712.527,749	3.645
13	567.640,53 712.531,302	14	567.632,494 712.499,2	33.093
15	567.629,468 712.488,555	16	567.626,746 712.480,352	8.643
17	567.626,566 712.479,817	18	567.619,802 712.459,718	21.207
19	567.611,74 712.438,809	20	567.604,495 712.419,946	20.207
21	567.600,511 712.411,233	22	567.594,718 712.398,563	13.932
23	567.590,725 712.388,562	24	567.589,726 712.386,634	2.171
25	567.580,168 712.368,178	26	567.576,63 712.360,679	8.292

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	567.601,049 712.381,472	3	567.609,438 712.401,853	22.04
4	567.614,266 712.413,626	5	567.622,723 712.434,83	22.828
6	567.631,322 712.457,643	7	567.635,996 712.471,016	14.166
8	567.640,281 712.484,527	9	567.643,596 712.495,154	11.132
10	567.648,494 712.512,316	11	567.651,588 712.524,221	12.3
12	567.652,505 712.527,749	13	567.640,53 712.531,302	12.491
14	567.632,494 712.499,2	15	567.629,468 712.488,555	11.067
16	567.626,746 712.480,352	17	567.626,566 712.479,817	0.564
18	567.619,802 712.459,718	19	567.611,74 712.438,809	22.409
20	567.604,495 712.419,946	21	567.600,511 712.411,233	9.581
22	567.594,718 712.398,563	23	567.590,725 712.388,562	10.769
24	567.589,726 712.386,634	25	567.580,168 712.368,178	20.784
26	567.576,63 712.360,679	1	567.586,63 712.350,022	14.614

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2322**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară SUCEAVA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Radauti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Necunoscut

Nr. CF vechi:4073

Adresa: Loc. Fratautii Vechi, Jud. Suceava

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	31487	2.350	Sector cadastral:25 Teren imprejmuit; parte din pf 2570, 2575

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
54947 / 06/11/2023		
Act Notarial nr. 4571, din 03/11/2023 emis de Covariuc Ioan;		
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATE bun comun in devalmasie, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) DREHLUȚĂ VASILE-ROMICĂ 2) DREHLUȚĂ RAMONA-ANCA	A1

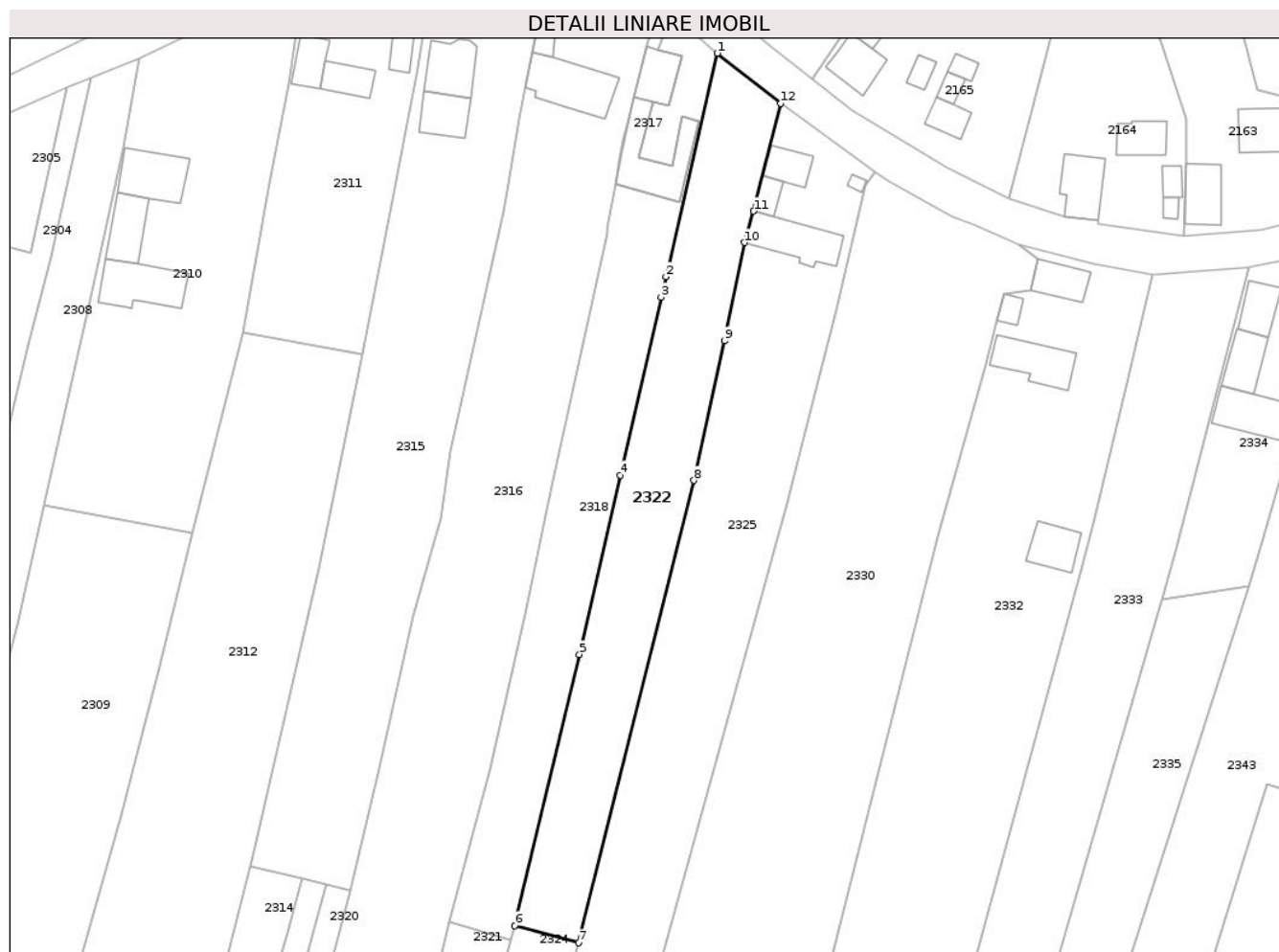
C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
31487	2.350	parte din pf 2570, 2575

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	DA	670	-	-	2575/2	
2	arabil	NU	1.680	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	567.692,821 712.700,928	2	567.682,802 712.657,312	44.752
2	567.682,802 712.657,312	3	567.681,848 712.653,336	4.089
3	567.681,848 712.653,336	4	567.673,853 712.618,586	35.658
4	567.673,853 712.618,586	5	567.665,892 712.583,588	35.892

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	567.665,892 712.583,588	6	567.653,25 712.530,627	54.449
6	567.653,25 712.530,627	7	567.665,676 712.527,3	12.864
7	567.665,676 712.527,3	8	567.688,274 712.617,532	93.019
8	567.688,274 712.617,532	9	567.694,189 712.644,757	27.86
9	567.694,189 712.644,757	10	567.698,181 712.663,97	19.623
10	567.698,181 712.663,97	11	567.699,907 712.670,115	6.383
11	567.699,907 712.670,115	12	567.705,196 712.691,117	21.658
12	567.705,196 712.691,117	1	567.692,821 712.700,928	15.792

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2323**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară SUCEAVA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Radauti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Necunoscut

Nr. CF vechi:4073

Adresa: Loc. Fratautii Vechi, Jud. Suceava

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	31486	2.350	Sector cadastral:25 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
9883 / 16/05/2012		
Act Notarial nr. 866, din 14/05/2012 emis de BUZDUGA DANA ALINA;		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE bun propriu cu titlu de partaj, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) MACOSINSCHÉ AURELIA	
	OBSERVATII: adus B2,3	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
31486	2.350	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	DA	733	-	-	2575/1	
2	arabil	NU	1.617	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	567.596,674 712.339,518	2	567.598,483 712.342,962	3.89
3	567.606,433 712.361,091	4	567.612,083 712.375,838	15.792
5	567.618,54 712.392,289	6	567.627,716 712.415,669	25.116
7	567.649,998 712.473,868	8	567.650,227 712.474,466	0.64

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
2	567.598,483 712.342,962	3	567.606,433 712.361,091	19.796
4	567.612,083 712.375,838	5	567.618,54 712.392,289	17.673
6	567.627,716 712.415,669	7	567.649,998 712.473,868	62.319
8	567.650,227 712.474,466	9	567.659,342 712.502,011	29.014

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
9	567.659,342 712.502,011	10	567.663,983 712.520,541	19.102
11	567.651,588 712.524,221	12	567.648,494 712.512,316	12.3
13	567.643,596 712.495,154	14	567.640,281 712.484,527	11.132
15	567.635,996 712.471,016	16	567.631,322 712.457,643	14.166
17	567.622,723 712.434,83	18	567.614,266 712.413,626	22.828
19	567.609,438 712.401,853	20	567.601,049 712.381,472	22.04
21	567.586,63 712.350,022	1	567.596,674 712.339,518	14.533

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
10	567.663,983 712.520,541	11	567.651,588 712.524,221	12.93
12	567.648,494 712.512,316	13	567.643,596 712.495,154	17.847
14	567.640,281 712.484,527	15	567.635,996 712.471,016	14.174
16	567.631,322 712.457,643	17	567.622,723 712.434,83	24.38
18	567.614,266 712.413,626	19	567.609,438 712.401,853	12.725
20	567.601,049 712.381,472	21	567.586,63 712.350,022	34.598

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2324**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară SUCEAVA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Radauti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Suceava

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		88	Sector cadastral:25 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
2324 / 14/04/2025		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul Romaniei;		
B1	Inscrierea provizorie, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT	
B2	Proprietar neidentificat, rezerva comisiei locale de fond funciar	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

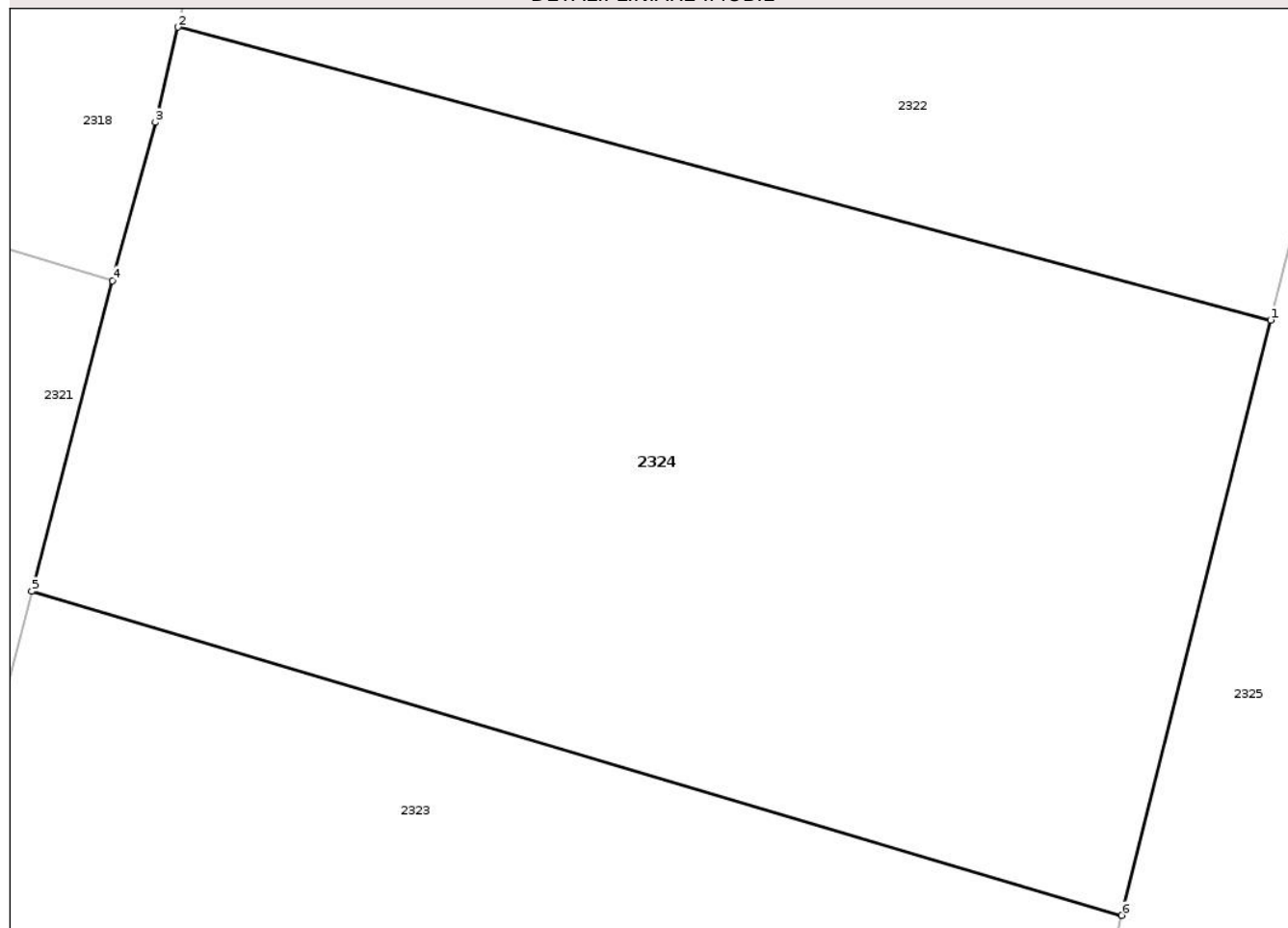
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	88	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	NU	88	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	567.665,676 712.527,3	2	567.653,25 712.530,627	12.864
2	567.653,25 712.530,627	3	567.652,992 712.529,544	1.113
3	567.652,992 712.529,544	4	567.652,505 712.527,749	1.86
4	567.652,505 712.527,749	5	567.651,588 712.524,221	3.645
5	567.651,588 712.524,221	6	567.663,983 712.520,541	12.93

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	567.663,983 712.520,541	1	567.665,676 712.527,3	6.968

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2325**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară SUCEAVA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Radauti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Necunoscut

Adresa: Loc. Fratautii Vechi, Str Ionesti, Nr. 30, Jud. Suceava

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	41361	3.500	Sector cadastral:25 Teren împrejmuit; Teren împrejmuit între punctele 1-8, respectiv 14-18-1, în rest neîmprejmuit; parte din pf 2576

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	41361-C1	Loc. Fratautii Vechi, Str Ionesti, Nr. 30, Jud. Suceava	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:53 mp; S. construita desfasurata:3 mp; Locuință P, edificată în anul 1963
A1.2	41361-C2	Loc. Fratautii Vechi, Str Ionesti, Nr. 30, Jud. Suceava	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:119 mp; S. construita desfasurata:119 mp; Șură și grajd P, edificată în anul 1963
A1.3	41361-C3	Loc. Fratautii Vechi, Str Ionesti, Nr. 30, Jud. Suceava	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:29 mp; S. construita desfasurata:29 mp; Anexă P, edificată în anul 1982
A1.4	41361-C4	Loc. Fratautii Vechi, Str Ionesti, Nr. 30, Jud. Suceava	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:8 mp; S. construita desfasurata:8 mp; Anexă P, edificată în anul 1982

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
1189 / 14/01/2025		
Act Notarial nr. 93, din 13/01/2025 emis de Mandici Alexandru;		
B11	Intabulare, drept de PROPRIETATE, bun propriu cu titlu de donație, dobandit prin Convenție, cota actuala 1/160, cota initiala 1/160 1) ȘECMAN SANDU-CĂTĂLIN	A1, A1.1, A1.2, A1.3, A1.4
4369 / 28/01/2025		
Act Notarial nr. 277, din 28/01/2025 emis de Mandici Magda-Elena;		
B12	Intabulare, drept de PROPRIETATE, ca bun comun, dobandit prin Convenție, cota actuala 159/160, cota initiala 159/160 1) ȘECMAN SANDU-CĂTĂLIN 2) ȘECMAN ADRIANA	A1, A1.1, A1.2, A1.3, A1.4

C. Partea III. SARCINI .

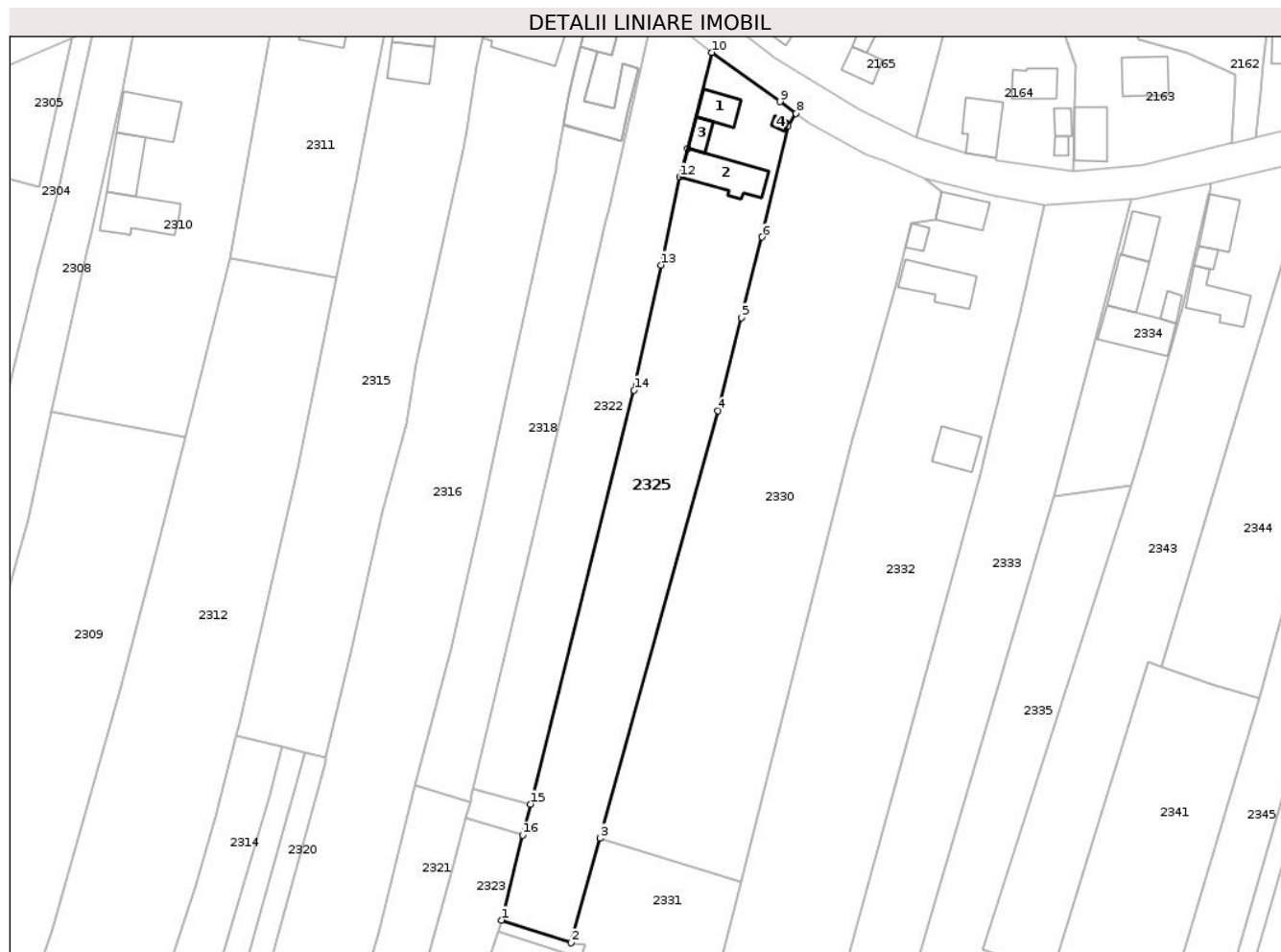
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
41361	3.500	Teren împrejmuit între punctele 1-8, respectiv 14-18-1, în rest neîmprejmuit; parte din pf 2576

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți construcții	DA	540	-	-	-	poz B 6
2	arabil	DA	411	Grădină	-	-	poz B 1
3	arabil	NU	2.549	Gradina	-	-	poz B 1

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	41361-C1	construcții de locuințe	53	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:53 mp; S. construita desfasurata:3 mp; Locuință P, edificată în anul 1963
A1.2	41361-C2	construcții anexa	119	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:119 mp; S. construita desfasurata:119 mp; Șură și grajd P, edificată în anul 1963
A1.3	41361-C3	construcții anexa	Din acte: 30,4 Masurata: 29	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:29 mp; S. construita desfasurata:29 mp; Anexă P, edificată în anul 1982
A1.4	41361-C4	construcții anexa	Din acte: 7,4 Masurata: 8	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:8 mp; S. construita desfasurata:8 mp; Anexă P, edificată în anul 1982

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	567.659,342 712.502,011	2	567.674,584 712.497,093	16.016
2	567.674,584 712.497,093	3	567.680,82 712.519,9	23.644
3	567.680,82 712.519,9	4	567.706,545 712.613,002	96.591
4	567.706,545 712.613,002	5	567.711,714 712.633,324	20.969
5	567.711,714 712.633,324	6	567.716,176 712.650,869	18.103
6	567.716,176 712.650,869	7	567.721,827 712.675,07	24.852
7	567.721,827 712.675,07	8	567.723,578 712.677,833	3.271
8	567.723,578 712.677,833	9	567.720,085 712.680,381	4.324
9	567.720,085 712.680,381	10	567.705,196 712.691,117	18.356
10	567.705,196 712.691,117	11	567.699,907 712.670,115	21.658
11	567.699,907 712.670,115	12	567.698,181 712.663,97	6.383
12	567.698,181 712.663,97	13	567.694,189 712.644,757	19.623
13	567.694,189 712.644,757	14	567.688,274 712.617,532	27.86
14	567.688,274 712.617,532	15	567.665,676 712.527,3	93.019
15	567.665,676 712.527,3	16	567.663,983 712.520,541	6.968
16	567.663,983 712.520,541	1	567.659,342 712.502,011	19.102

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2326**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară SUCEAVA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Radauti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Necunoscut

Nr. CF vechi:4505
Nr. cadastral vechi:3134

Adresa: Loc. Fratautii Vechi, Jud. Suceava, nr.645

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	30543	3.000	Sector cadastral:25 Teren imprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	30543-C1	Loc. Fratautii Vechi, Jud. Suceava, nr. 645	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:63 mp; S. construita desfasurata:63 mp; casa
A1.2	30543-C2	Loc. Fratautii Vechi, Jud. Suceava, nr. 645	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:25 mp; S. construita desfasurata:25 mp; sopron
A1.3	30543-C3	Loc. Fratautii Vechi, Jud. Suceava, nr. 645	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:88 mp; S. construita desfasurata:88 mp; grajd
A1.4	30543-C4	Loc. Fratautii Vechi, Jud. Suceava, nr. 645	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:52 mp; S. construita desfasurata:52 mp; magazie
A1.5	30543-C5	Loc. Fratautii Vechi, Jud. Suceava, nr. 645	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:82 mp; S. construita desfasurata:82 mp; bucatarie de vara

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
15058 / 21/11/2007		
Act Notarial nr. 871, din 10/05/1996 emis de - (Mostenire act nr.304/31.10.2007);		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 3/8, cota initiala 3/8 1) DREHLUTA ECATERINA AURELIA	A1.1, A1.2, A1.3, A1.4, A1.5
1649 / 03/02/2010		
Act Notarial nr. 21, din 02/02/2010 emis de BNP SEHLANEC MANDICI RADAUTI;		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE- bun propriu, dobandit prin Succesiune, cota actuala 8/8, cota initiala 1/1 1) DREHLUTA ECATERINA-AURELIA	A1
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATE- bun propriu, dobandit prin Succesiune, cota actuala 5/8, cota initiala 5/8 1) DREHLUTA ECATERINA-AURELIA	A1.1, A1.2, A1.3, A1.4, A1.5

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
30543	3.000	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	971	-	-	-	
2	arabil	DA	261	-	-	-	
3	arabil	NU	1.768	-	-	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	30543-C1	construcții de locuințe	63	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:63 mp; S. construita desfasurata:63 mp; casa
A1.2	30543-C2	construcții anexa	25	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:25 mp; S. construita desfasurata:25 mp; sopron
A1.3	30543-C3	construcții anexa	88	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:88 mp; S. construita desfasurata:88 mp; grajd
A1.4	30543-C4	construcții anexa	52	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:52 mp; S. construita desfasurata:52 mp; magazie
A1.5	30543-C5	construcții de locuințe	82	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:82 mp; S. construita desfasurata:82 mp; bucatarie de vara

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	567.596,674 712.339,518	2	567.614,058 712.320,997	25.401
2	567.614,058 712.320,997	3	567.618,83 712.334,968	14.763
3	567.618,83 712.334,968	4	567.621,796 712.342,575	8.165
4	567.621,796 712.342,575	5	567.625,597 712.352,325	10.465
5	567.625,597 712.352,325	6	567.629,771 712.363,225	11.672
6	567.629,771 712.363,225	7	567.631,871 712.368,745	5.906
7	567.631,871 712.368,745	8	567.634,313 712.375,715	7.385
8	567.634,313 712.375,715	9	567.657,708 712.442,495	70.759
9	567.657,708 712.442,495	10	567.667,076 712.468,325	27.476
10	567.667,076 712.468,325	11	567.649,998 712.473,868	17.955
11	567.649,998 712.473,868	12	567.627,716 712.415,669	62.319
12	567.627,716 712.415,669	13	567.618,54 712.392,289	25.116
13	567.618,54 712.392,289	14	567.612,083 712.375,838	17.673
14	567.612,083 712.375,838	15	567.606,433 712.361,091	15.792
15	567.606,433 712.361,091	16	567.598,483 712.342,962	19.796
16	567.598,483 712.342,962	1	567.596,674 712.339,518	3.89

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2327**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară SUCEAVA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Radauti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Suceava

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		500	Sector cadastral:25 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
2327 / 14/04/2025		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul Romaniei;		
B1	Inscrierea provizorie, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT	A1
Act Administrativ nr. 2694, din 12/04/2022 emis de Primăria Comunei Frătăuții Vechi;		
B2	Se notează posesia faptică în favoarea lui 1) DREHLUTA ECATERINA-AURELIA	A1

C. Partea III. SARCINI .

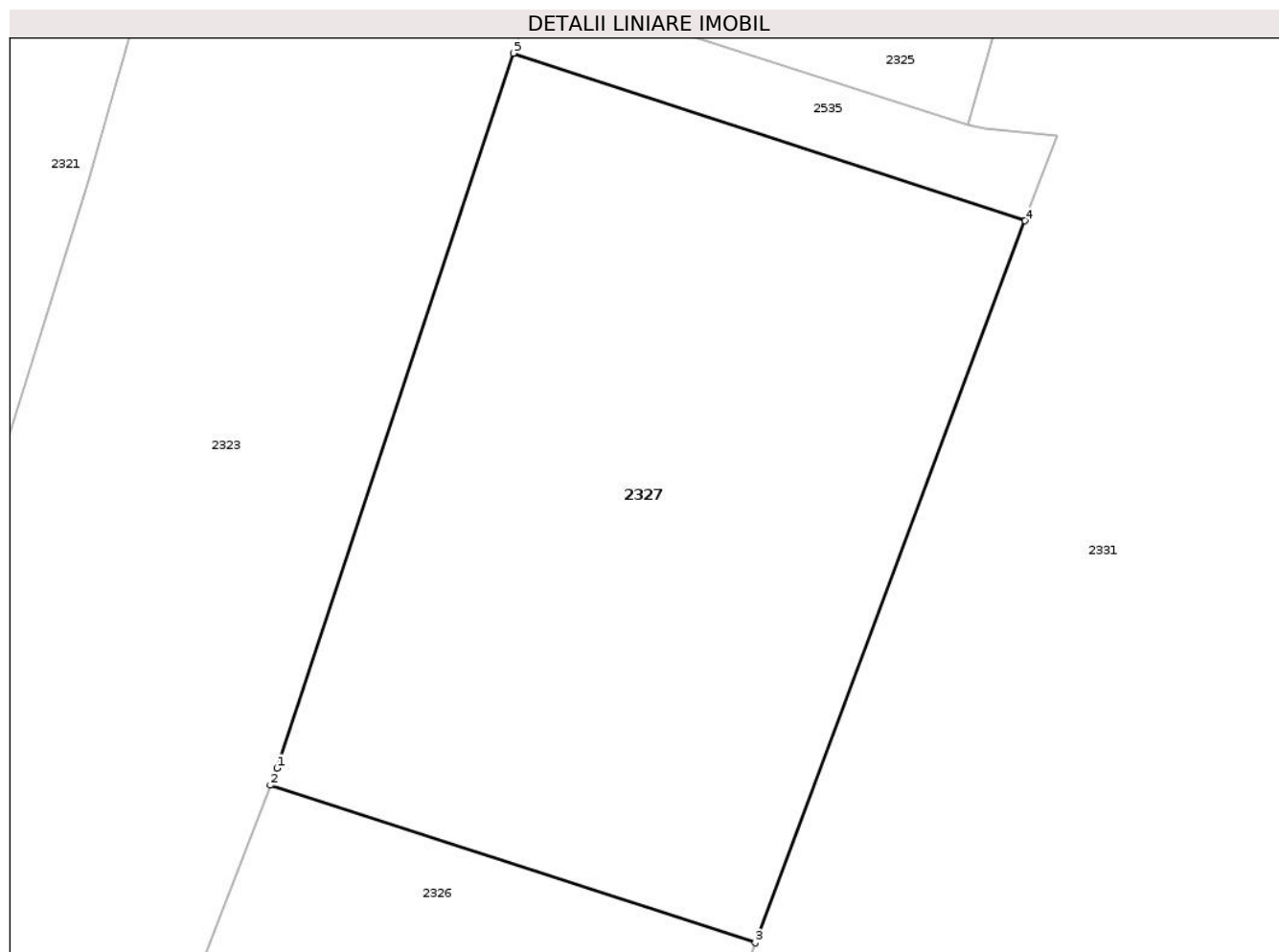
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	500	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	NU	500	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	567.650,227 712.474,466	2	567.649,998 712.473,868	0.64
2	567.649,998 712.473,868	3	567.667,076 712.468,325	17.955
3	567.667,076 712.468,325	4	567.676,575 712.493,731	27.124
4	567.676,575 712.493,731	5	567.658,553 712.499,627	18.962
5	567.658,553 712.499,627	1	567.650,227 712.474,466	26.503

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.**

***** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2328**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară SUCEAVA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Radauti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Necunoscut

Adresa: Loc. Fratautii Vechi, Nr. 644, Jud. Suceava

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	38306	2.950	Sector cadastral:25 Teren imprejmuit; Terenul este partial imprejmuit cu gard din lemn pe latura 11-23 si plasa de sarma pe latura 12-16 si 21-23. Terenul se afla intr-o zona reglementata prin L17/2014.

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	38306-C1	Loc. Fratautii Vechi, Nr. 644, Jud. Suceava	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:88 mp; S. construita desfasurata:88 mp; Casa de locuit P, niveluri 1, construita in anul 1916, Sc=Sd=88 mp
A1.2	38306-C2	Loc. Fratautii Vechi, Nr. 644, Jud. Suceava	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:140 mp; S. construita desfasurata:140 mp; Sura cu grajd P, niveluri 1, construita in anul 1916, Sc=Sd=140 mp
A1.3	38306-C3	Loc. Fratautii Vechi, Nr. 644, Jud. Suceava	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:72 mp; S. construita desfasurata:72 mp; Bucatarie de vara P, niveluri 1, construita in anul 1916, Sc=Sd=72 mp
A1.4	38306-C4	Loc. Fratautii Vechi, Nr. 644, Jud. Suceava	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:21 mp; S. construita desfasurata:21 mp; Anexa P, niveluri 1, construita in anul 1916, Sc=Sd=21 mp
A1.5	38306-C5	Loc. Fratautii Vechi, Nr. 644, Jud. Suceava	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:30 mp; S. construita desfasurata:30 mp; Anexa P, niveluri 1, construita in anul 1916, Sc=Sd=30 mp
A1.6		Loc. Fratautii Vechi, Nr. 644, Jud. Suceava	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:12 mp; S. construita desfasurata:12 mp; Anexa

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
47787 / 02/12/2020		
Act Notarial nr. 4139, din 27/11/2020 emis de Covariuc Ioan;		
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATE bun comun in dev. cu titlu de donatie, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) MORARU ANGELICA 2) MORARU DORIN	A1.1, A1.2, A1.3, A1.4, A1.5
62226 / 06/12/2023		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul Romaniei;		
B7	Intabulare, drept de PROPRIETATE bun comun in dev, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) MORARU DORIN 2) MORARU ANGELICA	A1
B8	- se notează transformarea posesie înscrisă sub B1, în drept de proprietate, în condițiile art. 41 alin (9) și art. 13 alin (7) litera a) din Legea nr. 7/1996 republicata, cu modificarile si completarile ulterioare	A1
2328 / 04/07/2025		
Act Administrativ nr. 6356, din 03/07/2025 emis de Primăria Comunei Frătăuții Vechi;		
B9	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1 1) MORARU ANGELICA 2) MORARU DORIN	A1.6

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
62226 / 06/12/2023	
Act Administrativ nr. D11 977967, din 22/09/2023 emis de PRIMARIA RADAUTI;	

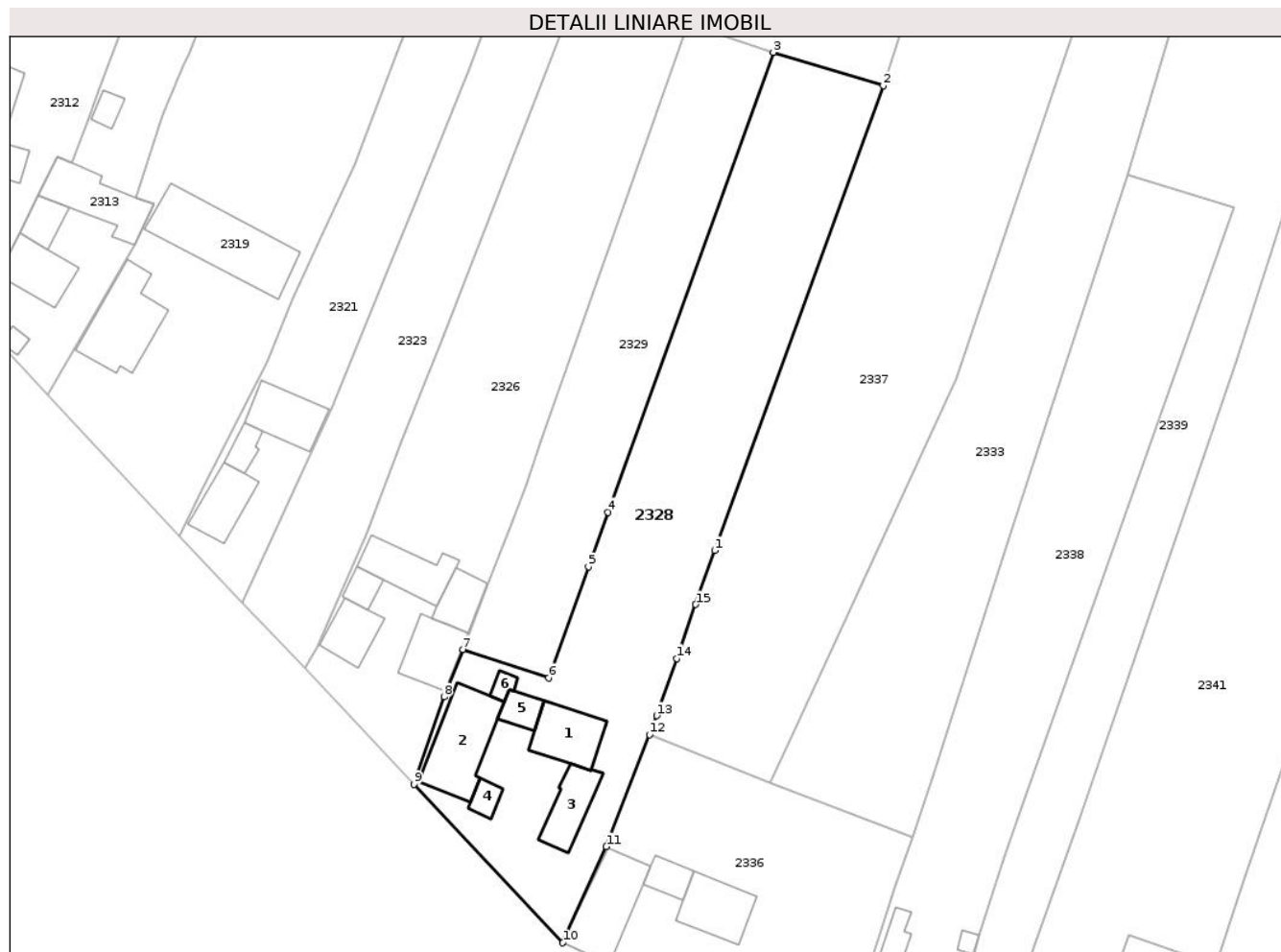
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini		Referințe
C3	Se radiaza dreptul de uzufruct viager si obligatia de intretinere inscrise sub C1 si C2 in favoarea numitei CLOȘCĂ DOMNICA	A1, A1.1, A1.2, A1.3, A1.4, A1.5

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
38306	2.950	Terenul este partial imprejmuit cu gard din lemn pe latura 11-23 si plasa de sarma pe latura 12-16 si 21-23. Terenul se afla intr-o zona reglementata prin L17/2014.

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți construcții	DA	1.010	-	-	-	
2	arabil	DA	428	-	-	-	
3	arabil	NU	1.512	-	-	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	38306-C1	construcții de locuințe	88	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:88 mp; S. construita desfasurata:88 mp; Casa de locuit P, niveluri 1, construita in anul 1916, Sc=Sd=88 mp
A1.2	38306-C2	construcții anexa	140	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:140 mp; S. construita desfasurata:140 mp; Sura cu grajd P, niveluri 1, construita in anul 1916, Sc=Sd=140 mp
A1.3	38306-C3	construcții anexa	72	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:72 mp; S. construita desfasurata:72 mp; Bucatarie de vara P, niveluri 1, construita in anul 1916, Sc=Sd=72 mp
A1.4	38306-C4	construcții anexa	21	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:21 mp; S. construita desfasurata:21 mp; Anexa P, niveluri 1, construita in anul 1916, Sc=Sd=21 mp

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.5	38306-C5	construcții anexa	30	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:30 mp; S. construita desfasurata:30 mp; Anexa P, niveluri 1, construita in anul 1916, Sc=Sd=30 mp
A1.6		construcții anexa	12	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:12 mp; S. construita desfasurata:12 mp; Anexa

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	567.662,055 712.358,346	2	567.688,964 712.432,623	79.001
2	567.688,964 712.432,623	3	567.671,414 712.437,906	18.328
3	567.671,414 712.437,906	4	567.645,019 712.364,464	78.041
4	567.645,019 712.364,464	5	567.641,889 712.355,754	9.255
5	567.641,889 712.355,754	6	567.635,514 712.338,017	18.848
6	567.635,514 712.338,017	7	567.621,796 712.342,575	14.455
7	567.621,796 712.342,575	8	567.618,83 712.334,968	8.165
8	567.618,83 712.334,968	9	567.614,058 712.320,997	14.763
9	567.614,058 712.320,997	10	567.637,782 712.295,703	34.679
10	567.637,782 712.295,703	11	567.644,748 712.311,053	16.857
11	567.644,748 712.311,053	12	567.651,616 712.328,968	19.186
12	567.651,616 712.328,968	13	567.652,778 712.331,988	3.236
13	567.652,778 712.331,988	14	567.655,967 712.341,128	9.68
14	567.655,967 712.341,128	15	567.659,029 712.349,743	9.143
15	567.659,029 712.349,743	1	567.662,055 712.358,346	9.12

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2329**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară SUCEAVA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Radauti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Necunoscut

Adresa: Loc. Fratautii Vechi, Jud. Suceava

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	30436	1.500	Sector cadastral:25 Teren neimprejmuit; parte din pf 2576, 2580

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
11817 / 23/03/2020		
Act Notarial nr. 1141, din 23/03/2020 emis de Fomin Simion;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE bun comun in dev., cu titlu de cumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) MORARU DORIN 2) MORARU ANGELICA	A1

C. Partea III. SARCINI .

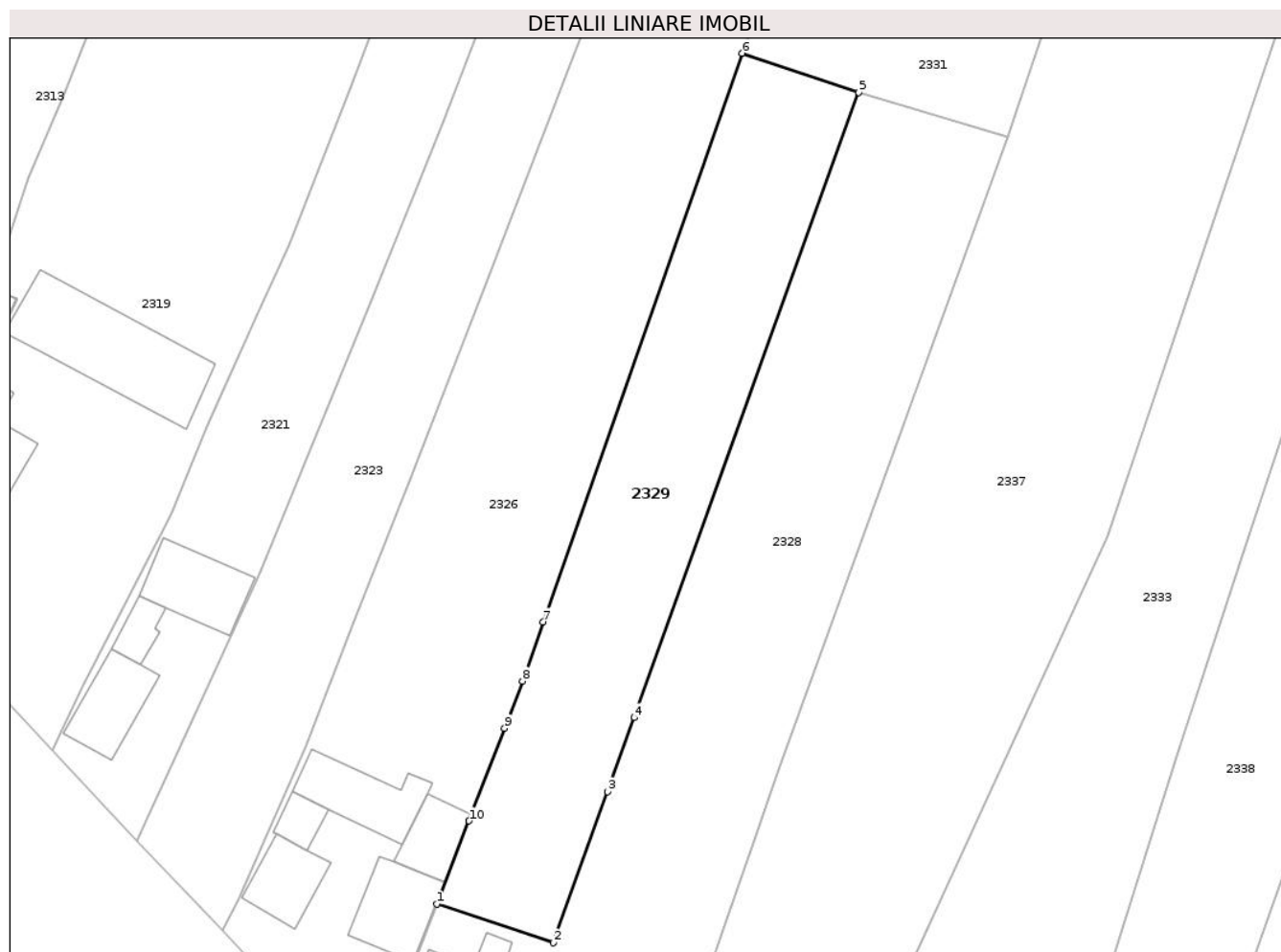
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
30436	1.500	parte din pf 2576, 2580

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	DA	447	-	-	-	
2	arabil	NU	1.053	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	567.621,796 712.342,575	2	567.635,514 712.338,017	14.455
2	567.635,514 712.338,017	3	567.641,889 712.355,754	18.848
3	567.641,889 712.355,754	4	567.645,019 712.364,464	9.255
4	567.645,019 712.364,464	5	567.671,414 712.437,906	78.041

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	567.671,414 712.437,906	6	567.657,708 712.442,495	14.454
6	567.657,708 712.442,495	7	567.634,313 712.375,715	70.759
7	567.634,313 712.375,715	8	567.631,871 712.368,745	7.385
8	567.631,871 712.368,745	9	567.629,771 712.363,225	5.906
9	567.629,771 712.363,225	10	567.625,597 712.352,325	11.672
10	567.625,597 712.352,325	1	567.621,796 712.342,575	10.465

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2330**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară SUCEAVA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Radauti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Necunoscut

Nr. CF vechi:3941

Adresa: Loc. Fratautii Vechi, Jud. Suceava

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	38842	5.000	Sector cadastral:25 Teren imprejmuit; parte din pf 2580, 2582

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
475 / 26/01/1997		
Act Notarial nr. 4874, din 19/08/1996 emis de notar public Radauti (titlu de proprietate nr 682 din 20.06.1995, emis de PREFECTURA SUCEAVA);		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 3/4, cota initiala 3/4 1) HISON DORINA	A1
35224 / 11/08/2021		
Act Notarial nr. 27, din 09/08/2021 emis de Frunza Carmen Vasilica (Certificat de moștenitor);		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE bun propriu, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/4, cota initiala 1/4 1) HISON DORINA	A1

C. Partea III. SARCINI .

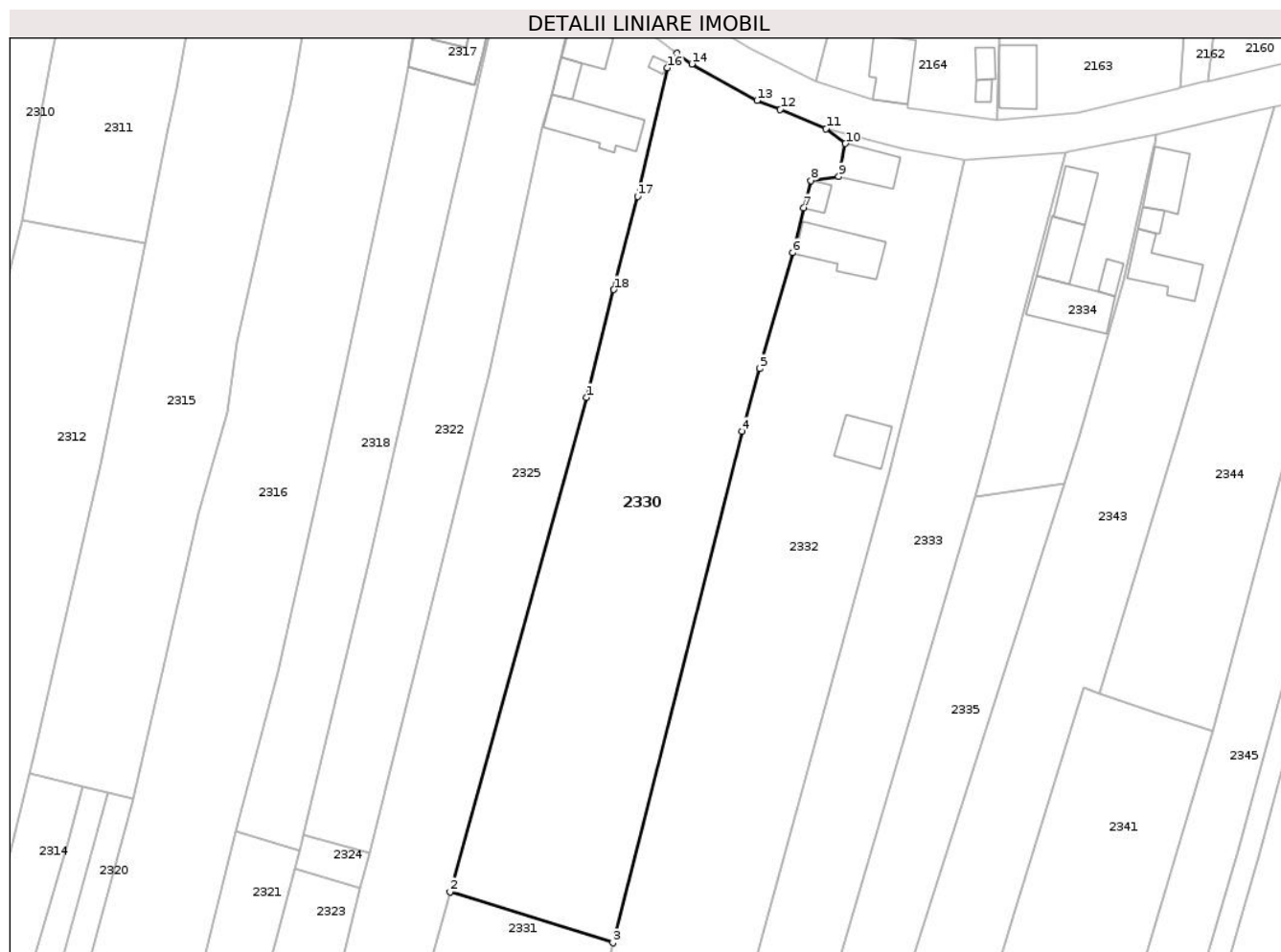
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
38842	5.000	parte din pf 2580, 2582

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	DA	1.484	-	-	2580/1	
2	arabil	NU	3.516	-	-	2580/3	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	567.706,545 712.613,002	2	567.680,82 712.519,9	96.591
2	567.680,82 712.519,9	3	567.711,52 712.510,324	32.159
3	567.711,52 712.510,324	4	567.735,817 712.606,617	99.311
4	567.735,817 712.606,617	5	567.739,176 712.618,467	12.317

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	567.739,176 712.618,467	6	567.745,363 712.640,297	22.69
6	567.745,363 712.640,297	7	567.747,448 712.648,71	8.668
7	567.747,448 712.648,71	8	567.748,768 712.653,875	5.331
8	567.748,768 712.653,875	9	567.754,077 712.654,625	5.362
9	567.754,077 712.654,625	10	567.755,343 712.660,825	6.328
10	567.755,343 712.660,825	11	567.751,67 712.663,635	4.625
11	567.751,67 712.663,635	12	567.743,074 712.667,287	9.34
12	567.743,074 712.667,287	13	567.738,677 712.668,949	4.701
13	567.738,677 712.668,949	14	567.726,417 712.675,819	14.054
14	567.726,417 712.675,819	15	567.723,578 712.677,833	3.481
15	567.723,578 712.677,833	16	567.721,827 712.675,07	3.271
16	567.721,827 712.675,07	17	567.716,176 712.650,869	24.852
17	567.716,176 712.650,869	18	567.711,714 712.633,324	18.103
18	567.711,714 712.633,324	1	567.706,545 712.613,002	20.969

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2331**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară SUCEAVA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Radauti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Suceava

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		2.584	Sector cadastral:25 Teren neimprejmuit; parte din pf 2576, 2580, 2582

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
2331 / 15/04/2025		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul Romaniei;		
B1	Inscrierea provizorie, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT	A1
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul României;		
B2	Proprietar neidentificat, rezerva comisiei locale de fond funciar	A1

C. Partea III. SARCINI .

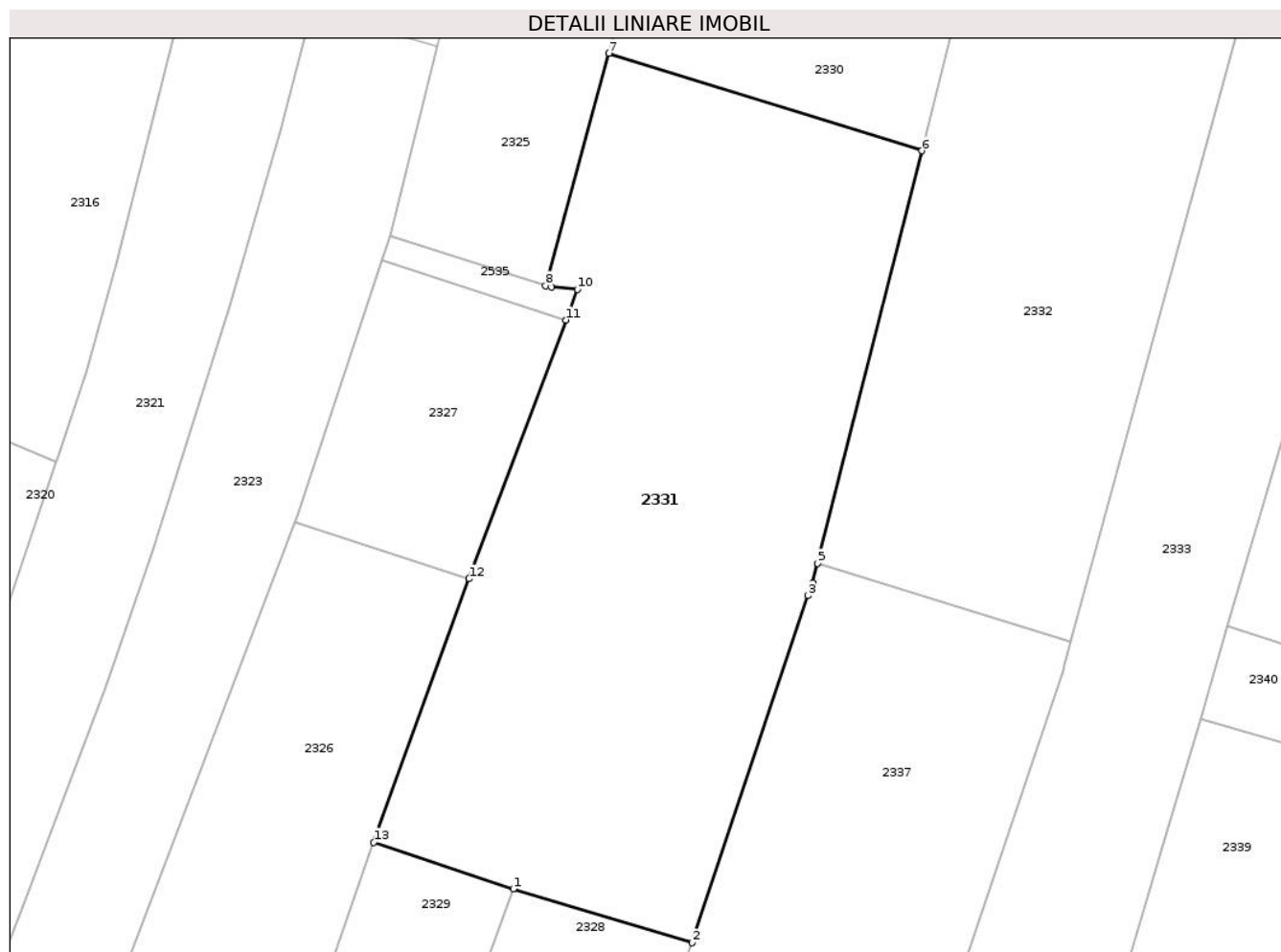
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	2.584	parte din pf 2576, 2580, 2582

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	NU	2.584	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	567.671,414 712.437,906	2	567.688,964 712.432,623	18.328
2	567.688,964 712.432,623	3	567.700,322 712.466,686	35.907
3	567.700,322 712.466,686	4	567.700,82 712.467,916	1.327
4	567.700,82 712.467,916	5	567.701,308 712.469,849	1.994
5	567.701,308 712.469,849	6	567.711,52 712.510,324	41.743

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	567.711,52 712.510,324	7	567.680,82 712.519,9	32.159
7	567.680,82 712.519,9	8	567.674,584 712.497,093	23.644
8	567.674,584 712.497,093	9	567.675,156 712.496,985	0.582
9	567.675,156 712.496,985	10	567.677,699 712.496,736	2.555
10	567.677,699 712.496,736	11	567.676,575 712.493,731	3.208
11	567.676,575 712.493,731	12	567.667,076 712.468,325	27.124
12	567.667,076 712.468,325	13	567.657,708 712.442,495	27.476
13	567.657,708 712.442,495	1	567.671,414 712.437,906	14.454

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2332**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară SUCEAVA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Radauti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Necunoscut

Nr. CF vechi:426

Adresa: Loc. Fratautii Vechi, Jud. Suceava

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	31846	5.500	Sector cadastral:25 Teren imprejmuit; parte din pf 2582, 2588, 2592

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	31846-C1	Loc. Fratautii Vechi, Jud. Suceava	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:66 mp; S. construita desfasurata:66 mp; casa
A1.2	31846-C2	Loc. Fratautii Vechi, Jud. Suceava	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:21 mp; S. construita desfasurata:21 mp; anexe
A1.3		Loc. Fratautii Vechi, Jud. Suceava	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:108 mp; S. construita desfasurata:108 mp; Anexa
A1.4		Loc. Fratautii Vechi, Jud. Suceava	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:73 mp; S. construita desfasurata:73 mp; Locuinta

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
30126 / 21/09/2015		
Act Notarial nr. 1855, din 21/09/2015 emis de Buzduga Dana Alina;		
B7	se noteaza minoritatea lui Ionesi Eduard-David	A1, A1.1, A1.2
44733 / 16/10/2019		
Act Notarial nr. 6282, din 15/10/2019 emis de FOMIN LARISA;		
B8	Intabulare, drept de PROPRIETATE bun comun in dev., cu titlu de cumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.1, A1.2
	1) IONESI OREST-LUCIAN	
	2) IONESI IULIANA-MIHAELA	
2332 / 04/07/2025		
Act Administrativ nr. 6356, din 03/07/2025 emis de Primăria Comunei Frătăuții Vechi;		
B9	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1	A1.3, A1.4
	1) IONESI IULIANA-MIHAELA	
	2) IONESI OREST-LUCIAN	

C. Partea III. SARCINI

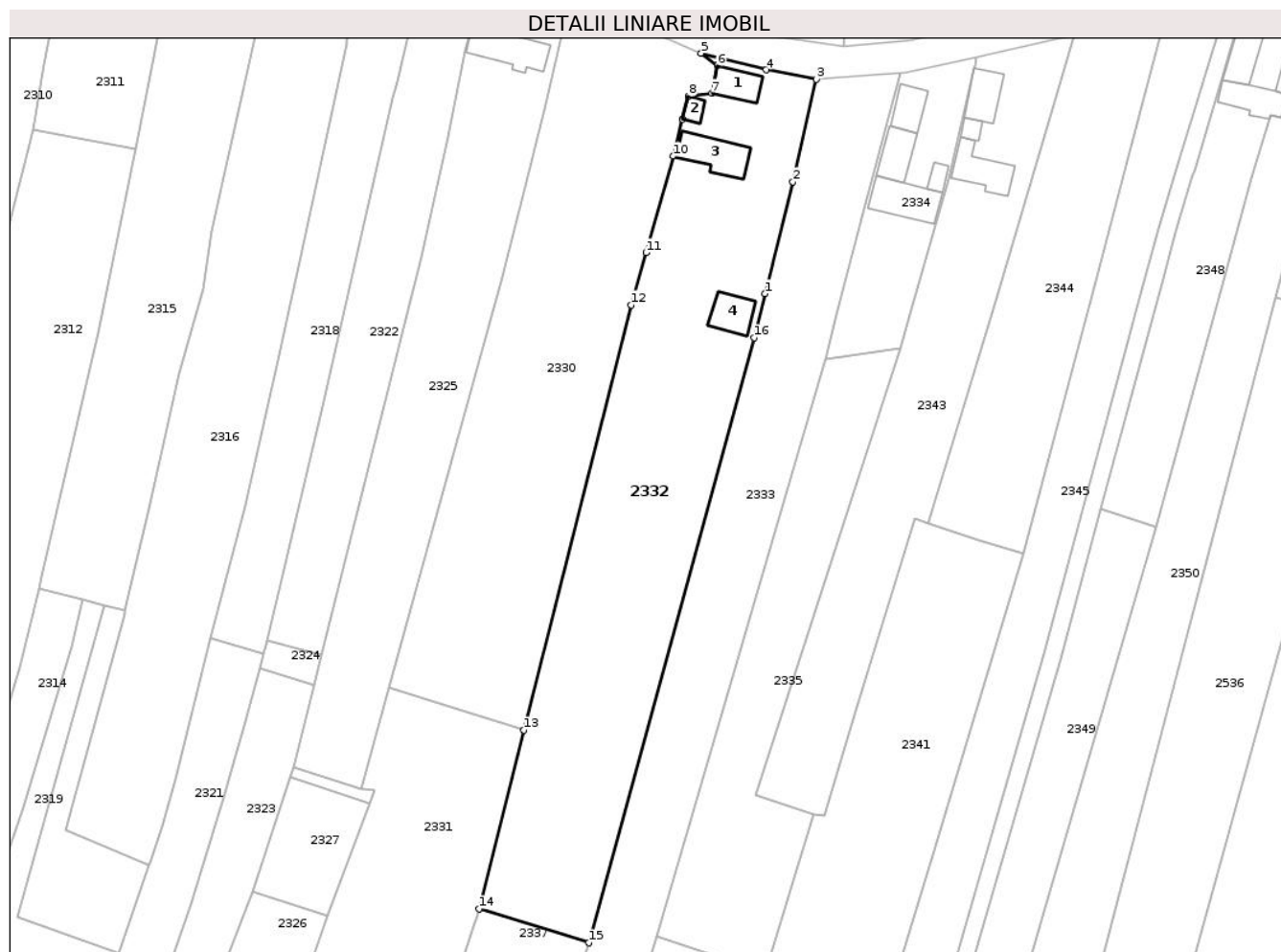
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini			Referințe
44733 / 16/10/2019			
Act Notarial nr. 6282, din 15/10/2019 emis de FOMIN LARISA;			
C3	Se radiaza dreptul de uzufruct viager in scris sub C1 si C2 in favoarea numitorilor IONESI OREST-LUCIAN si IONESI IULIANA-MIHAELA		A1, A1.1, A1.2

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
31846	5.500	parte din pf 2582, 2588, 2592

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	443	-	-	1037	
2	arabil	DA	544	-	-	2588	
3	curți constructii	DA	318	-	-	2581/4	
4	arabil	NU	4.195	-	-	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	31846-C1	construcții de locuințe	66	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:66 mp; S. construita desfasurata:66 mp; casa
A1.2	31846-C2	construcții anexa	21	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:21 mp; S. construita desfasurata:21 mp; anexe
A1.3		construcții anexa	108	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:108 mp; S. construita desfasurata:108 mp; Anexa
A1.4		construcții de locuințe	73	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:73 mp; S. construita desfasurata:73 mp; Locuinta

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	567.766,194 712.609,18	2	567.772,448 712.634,508	26.089
2	567.772,448 712.634,508	3	567.777,801 712.657,738	23.839
3	567.777,801 712.657,738	4	567.766,39 712.659,882	11.611
4	567.766,39 712.659,882	5	567.751,67 712.663,635	15.191
5	567.751,67 712.663,635	6	567.755,343 712.660,825	4.625
6	567.755,343 712.660,825	7	567.754,077 712.654,625	6.328
7	567.754,077 712.654,625	8	567.748,768 712.653,875	5.362
8	567.748,768 712.653,875	9	567.747,448 712.648,71	5.331
9	567.747,448 712.648,71	10	567.745,363 712.640,297	8.668
10	567.745,363 712.640,297	11	567.739,176 712.618,467	22.69
11	567.739,176 712.618,467	12	567.735,817 712.606,617	12.317
12	567.735,817 712.606,617	13	567.711,52 712.510,324	99.311
13	567.711,52 712.510,324	14	567.701,308 712.469,849	41.743
14	567.701,308 712.469,849	15	567.726,179 712.462,172	26.029
15	567.726,179 712.462,172	16	567.763,629 712.599,186	142.04
16	567.763,629 712.599,186	1	567.766,194 712.609,18	10.318

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2333**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară SUCEAVA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Radauti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Necunoscut

Nr. CF vechi:4429
Nr. cadastral vechi:3013

Adresa: Loc. Fratautii Vechi, Jud. Suceava

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	41804	Din acte: 6.200 Masurata: 5.978	Sector cadastral:25 Teren împrejmuit; Teren parțial împrejmuit între punctele 1-6, neîmprejmuit în rest

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
4249 / 25/04/2007		
Act Notarial nr. 1816, din 24/04/2007 emis de -;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) HUTULEAC MIHAI-SORIN, lipsa CNP proprietar 2) HUTULEAC ALINA, lipsa CNP proprietar	A1
27796 / 23/05/2025		
Act Administrativ nr. 5235, din 28/05/2025 emis de Primăria Frătăuții Vechi (adeverință intra extra ; in scris sub semnatura privata nr PAD din 23.05.2025, emis de Chiraș Alexandru Florin);		
B2	se noteaza actualizarea informatiilor tehnice in sensul indreptarii erorii materiale prin repositionare, actualizarea destinatiei imobilului intravilan/extravilan	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
41804	Din acte: 6.200 Masurata: 5.978	Teren parțial împrejmuit între punctele 1-6, neîmprejmuit în rest

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	DA	827	-	-	-	
2	arabil	DA	338	-	-	-	
3	arabil	NU	4.813	-	-	-	

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	567.696,871 712.322,417	2	567.708,823 712.359,888	39.331
3	567.716,597 712.383,686	4	567.723,835 712.405,433	22.92
5	567.728,077 712.418,333	6	567.735,631 712.443,555	26.329

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	567.708,823 712.359,888	3	567.716,597 712.383,686	25.036
4	567.723,835 712.405,433	5	567.728,077 712.418,333	13.58
6	567.735,631 712.443,555	7	567.738,865 712.454,6	11.509

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
7	567.738,865 712.454,6	8	567.741,546 712.463,759	9.543
9	567.779,56 712.593,601	10	567.779,764 712.594,346	0.772
11	567.782,434 712.604,404	12	567.788,402 712.627,352	23.711
13	567.796,729 712.659,206	14	567.778,041 712.657,828	18.739
15	567.777,801 712.657,738	16	567.772,448 712.634,508	23.839
17	567.766,194 712.609,18	18	567.763,629 712.599,186	10.318
19	567.726,179 712.462,172	20	567.725,549 712.459,874	2.383
21	567.725,354 712.459,294	22	567.700,649 712.385,815	77.521
23	567.675,904 712.332,011	24	567.670,912 712.321,158	11.946
25	567.693,738 712.312,595	1	567.696,871 712.322,417	10.31

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
8	567.741,546 712.463,759	9	567.779,56 712.593,601	135.292
10	567.779,764 712.594,346	11	567.782,434 712.604,404	10.406
12	567.788,402 712.627,352	13	567.796,729 712.659,206	32.924
14	567.778,041 712.657,828	15	567.777,801 712.657,738	0.256
16	567.772,448 712.634,508	17	567.766,194 712.609,18	26.089
18	567.763,629 712.599,186	19	567.726,179 712.462,172	142.04
20	567.725,549 712.459,874	21	567.725,354 712.459,294	0.612
22	567.700,649 712.385,815	23	567.675,904 712.332,011	59.221
24	567.670,912 712.321,158	25	567.693,738 712.312,595	24.379

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2334**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară SUCEAVA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Radauti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Necunoscut

Adresa: Loc. Fratautii Vechi, Nr. 665, Jud. Suceava

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	38981	1.097	Sector cadastral:25 Teren imprejmuit; Limite materializate partial cu gard din lemn

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	38981-C1	Loc. Fratautii Vechi, Nr. 665, Jud. Suceava	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:62 mp; S. construita desfasurata:62 mp; Locuinta, P, din lemn, edificata in anul 1965, cu un nivel, SD = 62 mp

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale			Referințe
51014 / 05/11/2021			
Act Administrativ nr. 2468, din 03/08/2021 emis de Primaria Comunei Fratautii Vechi (Certificat Nou);			
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) IONESI DRAGOȘ		A1
Act Notarial nr. 134, din 14/06/2021 emis de Fomin Elena (act administrativ nr 1375 din 03.08.2021, emis de Primaria Comunei Fratautii Vechi);			
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE bun propriu, drept transcris de sub Rf.25797/15.06.2021 din CF vechi 3562, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) IONESI DRAGOȘ		A1.1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
38981	1.097	Limite materializate partial cu gard din lemn

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți construcții	DA	729	-	-	-	Limite materializate partial cu gard din lemn
2	arabil	DA	220	-	-	-	Limite materializate partial cu gard din lemn
3	arabil	NU	148	-	-	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	38981-C1	construcții de locuințe	62	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:62 mp; S. construita desfasurata:62 mp; Locuinta, P, din lemn, edificata in anul 1965, cu un nivel, SD = 62 mp
A1.2	38981-C2	construcții anexa	75	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:75 mp; S. construita desfasurata:75 mp; Bucatarie, din lemn, cu un nivel, edificata in anul 1989, SD = 75 mp
A1.3	38981-C3	construcții anexa	115	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:115 mp; S. construita desfasurata:115 mp; Sura cu Grajd, din lemn, cu un nivel, edificata in anul 1965, SD = 115 mp
A1.4	38981-C4	construcții anexa	21	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:21 mp; S. construita desfasurata:21 mp; Magazie, din lemn, cu un nivel, edificata in anul 1965, SD = 21 mp

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	567.813,381 712.660,204	2	567.813,683 712.660,744	0.619
2	567.813,683 712.660,744	3	567.813,944 712.662,607	1.881
3	567.813,944 712.662,607	4	567.797,515 712.659,264	16.766
4	567.797,515 712.659,264	5	567.796,729 712.659,206	0.788
5	567.796,729 712.659,206	6	567.788,402 712.627,352	32.924
6	567.788,402 712.627,352	7	567.782,434 712.604,404	23.711
7	567.782,434 712.604,404	8	567.779,764 712.594,346	10.406
8	567.779,764 712.594,346	9	567.796,702 712.596,836	17.12
9	567.796,702 712.596,836	10	567.799,283 712.605,517	9.057
10	567.799,283 712.605,517	11	567.807,709 712.635,084	30.744
11	567.807,709 712.635,084	1	567.813,381 712.660,204	25.752

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2335**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară SUCEAVA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Radauti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Suceava

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		2.424	Sector cadastral:25 Teren neimprejmuit; parte din pf 2592, 2593, 2594

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
2335 / 16/04/2025		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul României;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Constituire, cota actuala 1/1 1) NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT	A1
Act Administrativ nr. 883, din 12/03/2021 emis de Primăria Comunei Frătăuții Vechi;		
B2	Se notează posesia faptică în favoarea lui 1) IONESI DRAGOS	A1

C. Partea III. SARCINI .

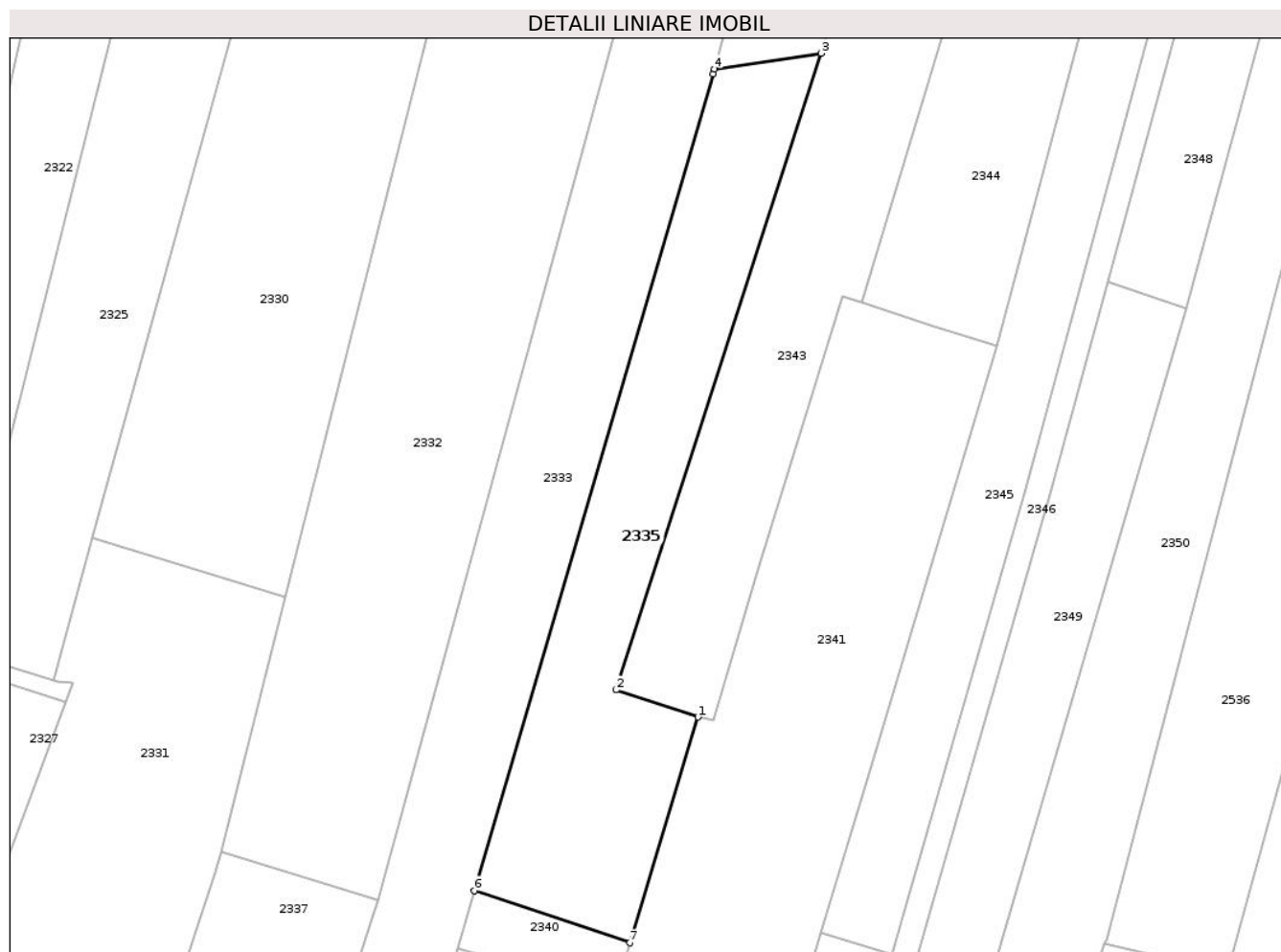
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	2.424	parte din pf 2592, 2593, 2594

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	NU	2.424	-	-	-	loc numit Livada

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	567.777,092 712.491,347	2	567.764,127 712.495,652	13.661
2	567.764,127 712.495,652	3	567.796,702 712.596,836	106.298
3	567.796,702 712.596,836	4	567.779,764 712.594,346	17.12
4	567.779,764 712.594,346	5	567.779,56 712.593,601	0.772
5	567.779,56 712.593,601	6	567.741,546 712.463,759	135.292

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	567.741,546 712.463,759	7	567.766,265 712.455,466	26.073
7	567.766,265 712.455,466	1	567.777,092 712.491,347	37.479

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2336**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară SUCEAVA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Radauti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Fratautii Vechi, Nr. 643, Jud. Suceava

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		1.730	Sector cadastral:25 Teren imprejmuit; parte din pf 508, 2593

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
2336 / 16/04/2025		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul României;		
B1	Inscrierea provizorie, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT	A1
B2	Proprietar neidentificat, rezerva comisiei locale de fond funciar	A1

C. Partea III. SARCINI .

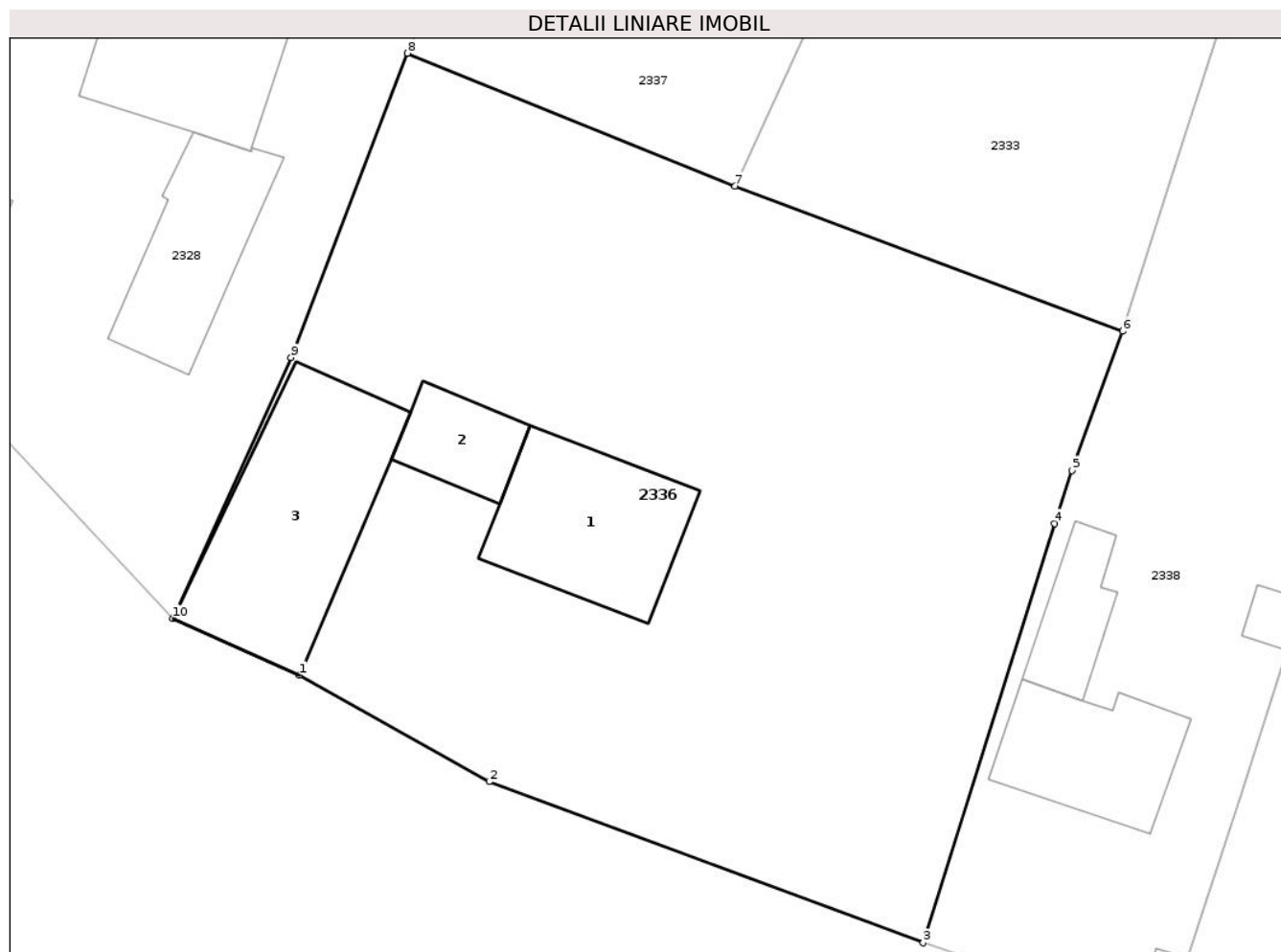
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	1.730	parte din pf 508, 2593

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți construcții	DA	735	-	-	-	
2	arabil	DA	995	-	-	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1		construcții de locuințe	90	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:90 mp; Locuinta
A1.2		construcții anexa	34	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:34 mp; Anexa
A1.3		construcții anexa	130	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:130 mp; Anexa

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	567.645,234 712.292,346	2	567.656,43 712.286,076	12.832

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	567.656,43 712.286,076	3	567.681,988 712.276,592	27.261
3	567.681,988 712.276,592	4	567.689,728 712.301,281	25.874
4	567.689,728 712.301,281	5	567.690,754 712.304,405	3.288
5	567.690,754 712.304,405	6	567.693,738 712.312,595	8.717
6	567.693,738 712.312,595	7	567.670,912 712.321,158	24.379
7	567.670,912 712.321,158	8	567.651,616 712.328,968	20.817
8	567.651,616 712.328,968	9	567.644,748 712.311,053	19.186
9	567.644,748 712.311,053	10	567.637,782 712.295,703	16.857
10	567.637,782 712.295,703	1	567.645,234 712.292,346	8.173

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2337**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară SUCEAVA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Radauti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Necunoscut

Adresa: Loc. Fratautii Vechi, Jud. Suceava

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		3.784	Sector cadastral:25 Teren neimprejmuit; parte din pf 2589

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
2337 / 16/04/2025		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul României;		
B1	Inscrierea provizorie, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT	A1
B2	Proprietar neidentificat, rezerva comisiei locale de fond funciar	A1

C. Partea III. SARCINI .

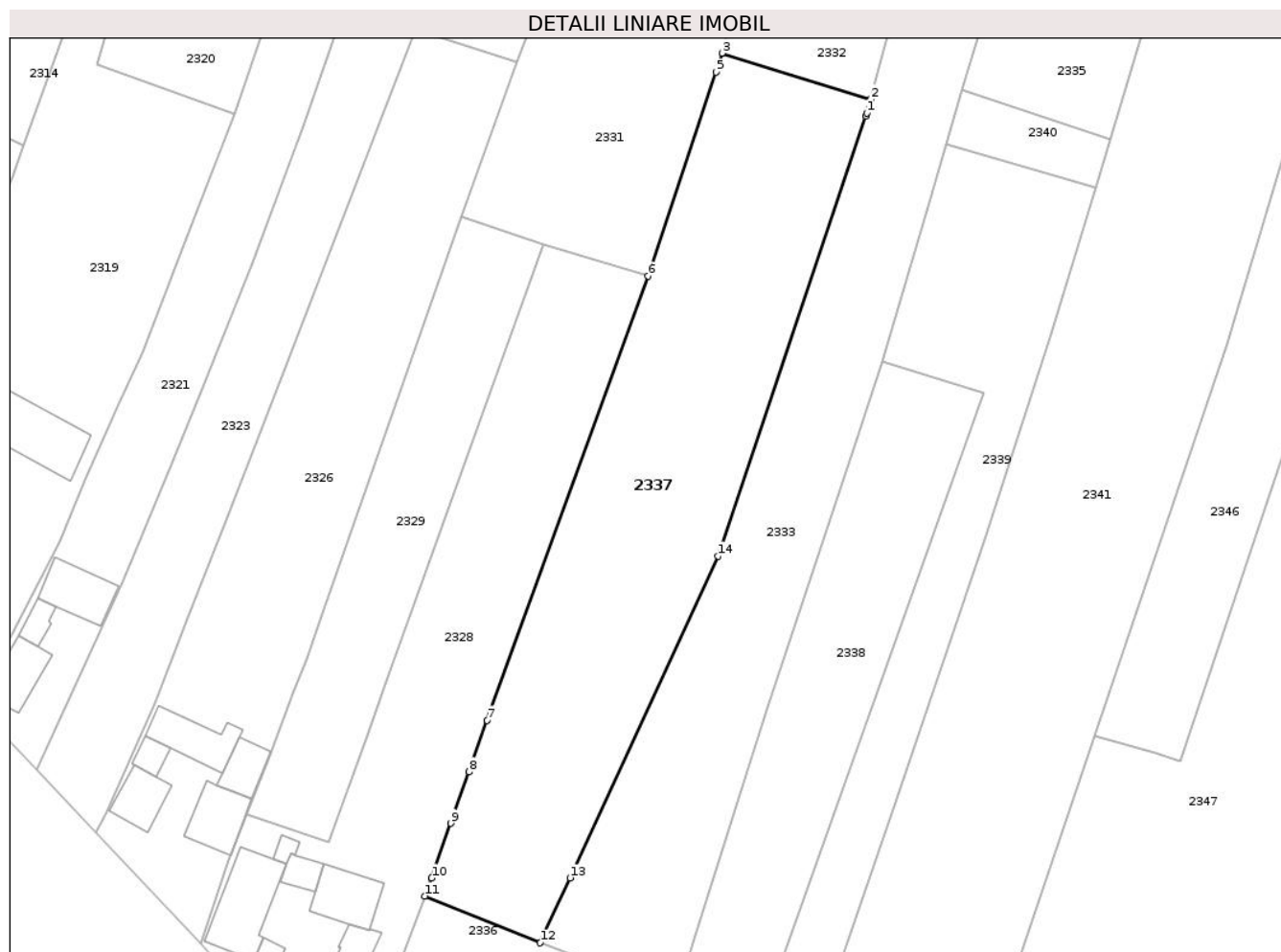
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	3.784	parte din pf 2589

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	DA	365	-	-	-	
2	arabil	NU	3.419	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	567.725,549 712.459,874	2	567.726,179 712.462,172	2.383
2	567.726,179 712.462,172	3	567.701,308 712.469,849	26.029
3	567.701,308 712.469,849	4	567.700,82 712.467,916	1.994
4	567.700,82 712.467,916	5	567.700,322 712.466,686	1.327

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	567.700,322 712.466,686	6	567.688,964 712.432,623	35.907
6	567.688,964 712.432,623	7	567.662,055 712.358,346	79.001
7	567.662,055 712.358,346	8	567.659,029 712.349,743	9.12
8	567.659,029 712.349,743	9	567.655,967 712.341,128	9.143
9	567.655,967 712.341,128	10	567.652,778 712.331,988	9.68
10	567.652,778 712.331,988	11	567.651,616 712.328,968	3.236
11	567.651,616 712.328,968	12	567.670,912 712.321,158	20.817
12	567.670,912 712.321,158	13	567.675,904 712.332,011	11.946
13	567.675,904 712.332,011	14	567.700,649 712.385,815	59.221
14	567.700,649 712.385,815	15	567.725,354 712.459,294	77.521
15	567.725,354 712.459,294	1	567.725,549 712.459,874	0.612

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2338**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară SUCEAVA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Radauti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Necunoscut

Adresa: Loc. Fratautii Vechi, Nr. 642, Jud. Suceava

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	39636	2.400	Sector cadastral:25 Teren imprejmuit; Limite materializate partial cu gard din lemn si plasa de sarma.

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	39636-C1	Loc. Fratautii Vechi, Nr. 642, Jud. Suceava	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:67 mp; S. construita desfasurata:67 mp; Locuinta, P, din lemn, edificata in anul 1955, cu un nivel, SD = 67 mp
A1.2	39636-C2	Loc. Fratautii Vechi, Nr. 642, Jud. Suceava	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:33 mp; S. construita desfasurata:33 mp; Anexa, din lemn, cu un nivel, edificata in anul 1955, SD = 33 mp
A1.3		Loc. Fratautii Vechi, Nr. 642, Jud. Suceava	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:9 mp; S. construita desfasurata:9 mp; Anexa, cu un nivel, SD = 9 mp
A1.4		Loc. Fratautii Vechi, Nr. 642, Jud. Suceava	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:8 mp; S. construita desfasurata:8 mp; Anexa, cu un nivel, SD = 8mp

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
12079 / 15/03/2023		
Act Notarial nr. contract de intretinere 999, din 14/03/2023 emis de NP FOMIN LARISA;		
B11	Intabulare, drept de PROPRIETATE bun propriu, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) CHIRAS OLTEA	A1, A1.1, A1.2, A1.3, A1.4

C. Partea III. SARCINI

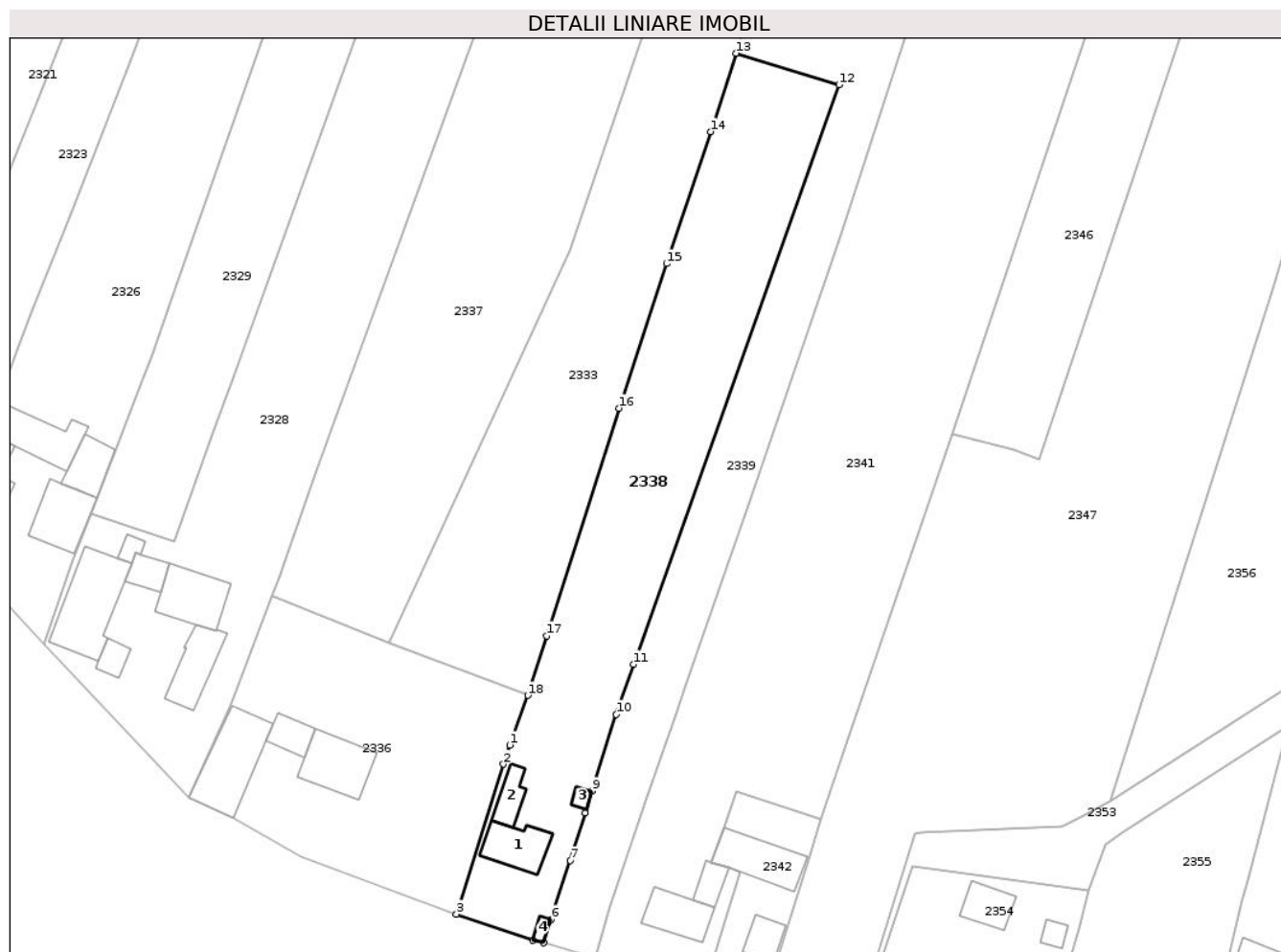
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini		Referințe
3858 / 31/01/2023		
Hotarare Judecatoreasca nr. 3185, din 15/11/2019 emis de Judecatoria Radauti (Sentinta civila);		
C2	Intabulare, drept de IPOTECA LEGALA, Valoare:6997.1 LEI pentru plata sultelor (art.2386 alin.5 NCC) 1) NICOLAICA CATALINA 2) NICOLAICA CATALIN	A1, A1.1, A1.2
12079 / 15/03/2023		
Act Notarial nr. declaratie 997, din 14/03/2023 emis de NP FOMIN LARISA;		
C3	se radiaza ipoteca legala inscrisa sub C1	A1, A1.1, A1.2
39174 / 25/07/2025		
Act Administrativ nr. 77, din 21/07/2025 emis de PRIMARIA SIRET;		
C6	se noteaza radiere uzufruct viager si obligatie de intretinere de sub C4 si C5 inscrise in favoarea numitei Nicolaica Eleana	A1, A1.1, A1.2

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
39636	2.400	Limite materializate partial cu gard din lemn si plasa de sarma.

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curti constructii	DA	401	-	-	-	Limite materializate partial cu gard din lemn si plasa de sarma.
2	arabil	DA	329	-	-	-	Limite materializate partial cu gard din lemn si plasa de sarma
3	arabil	NU	1.670	-	-	-	Limite materializate partial cu gard din lemn si plasa de sarma

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	39636-C1	construcții de locuințe	67	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:67 mp; S. construita desfasurata:67 mp; Locuinta, P, din lemn, edificata in anul 1955, cu un nivel, SD = 67 mp
A1.2	39636-C2	construcții anexa	33	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:33 mp; S. construita desfasurata:33 mp; Anexa, din lemn, cu un nivel, edificata in anul 1955, SD = 33 mp
A1.3		construcții anexa	9	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:9 mp; S. construita desfasurata:9 mp; Anexa, cu un nivel, SD = 9 mp
A1.4		construcții anexa	8	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:8 mp; S. construita desfasurata:8 mp; Anexa, cu un nivel, SD = 8mp

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	567.690,754 712.304,405	2	567.689,728 712.301,281	3.288
2	567.689,728 712.301,281	3	567.681,988 712.276,592	25.874
3	567.681,988 712.276,592	4	567.694,608 712.272,313	13.326
4	567.694,608 712.272,313	5	567.696,312 712.271,864	1.762
5	567.696,312 712.271,864	6	567.697,586 712.275,703	4.045
6	567.697,586 712.275,703	7	567.700,761 712.285,417	10.22
7	567.700,761 712.285,417	8	567.703,246 712.293,246	8.214
8	567.703,246 712.293,246	9	567.704,325 712.296,853	3.765
9	567.704,325 712.296,853	10	567.708,306 712.309,492	13.251
10	567.708,306 712.309,492	11	567.711,211 712.317,712	8.718
11	567.711,211 712.317,712	12	567.745,01 712.413,133	101.23
12	567.745,01 712.413,133	13	567.728,077 712.418,333	17.713
13	567.728,077 712.418,333	14	567.723,835 712.405,433	13.58
14	567.723,835 712.405,433	15	567.716,597 712.383,686	22.92
15	567.716,597 712.383,686	16	567.708,823 712.359,888	25.036
16	567.708,823 712.359,888	17	567.696,871 712.322,417	39.331
17	567.696,871 712.322,417	18	567.693,738 712.312,595	10.31
18	567.693,738 712.312,595	1	567.690,754 712.304,405	8.717

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2339**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară SUCEAVA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Radauti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Necunoscut

Adresa: Loc. Fratautii Vechi, Jud. Suceava

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		2.300	Sector cadastral:25 Teren imprejmuit; parte din pf 2593, 2594

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
2339 / 16/04/2025		
Act Notarial nr. 381, din 27/01/1999 emis de BNP Catalina Buzduga;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1 1) IONESI DRAGOS 2) IONESI LACRAMIOARA-DOINA, lipsă CNP proprietar	A1

C. Partea III. SARCINI .

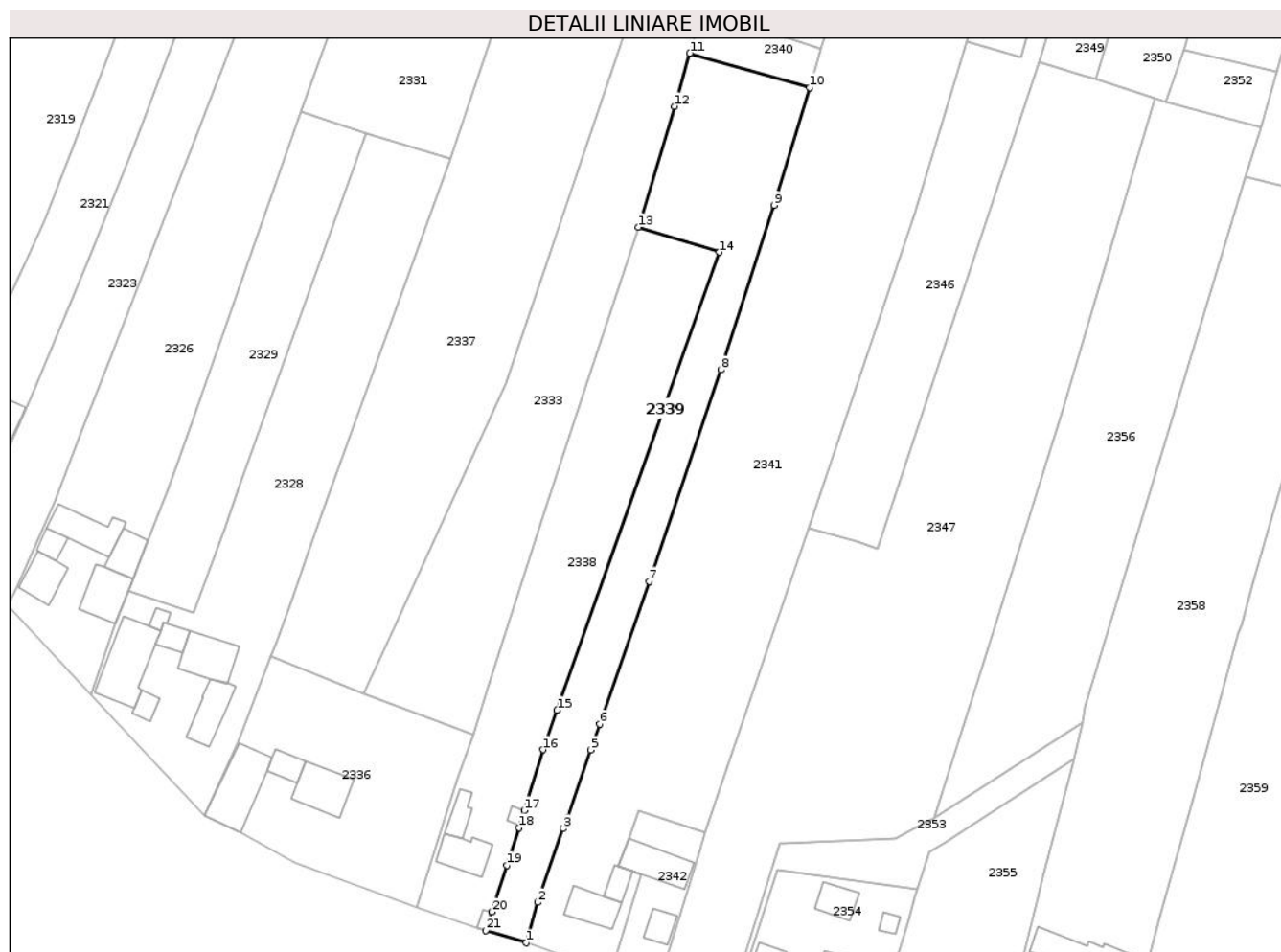
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	2.300	parte din pf 2593, 2594

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	DA	429	-	-	-	
2	arabil	NU	1.871	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	567.704,773 712.269,27	2	567.707,182 712.277,671	8.74
3	567.712,442 712.293,069	4	567.713,24 712.295,343	2.41
5	567.718,182 712.309,433	6	567.720,044 712.314,813	5.693
7	567.730,341 712.344,568	8	567.745,308 712.388,612	46.518

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	567.707,182 712.277,671	3	567.712,442 712.293,069	16.272
4	567.713,24 712.295,343	5	567.718,182 712.309,433	14.932
6	567.720,044 712.314,813	7	567.730,341 712.344,568	31.486
8	567.745,308 712.388,612	9	567.756,445 712.422,921	36.071

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
9	567.756,445 712.422,921	10	567.763,848 712.447,454	25.626
11	567.738,865 712.454,6	12	567.735,631 712.443,555	11.509
13	567.728,077 712.418,333	14	567.745,01 712.413,133	17.713
15	567.711,211 712.317,712	16	567.708,306 712.309,492	8.718
17	567.704,325 712.296,853	18	567.703,246 712.293,246	3.765
19	567.700,761 712.285,417	20	567.697,586 712.275,703	10.22
21	567.696,312 712.271,864	1	567.704,773 712.269,27	8.85

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
10	567.763,848 712.447,454	11	567.738,865 712.454,6	25.985
12	567.735,631 712.443,555	13	567.728,077 712.418,333	26.329
14	567.745,01 712.413,133	15	567.711,211 712.317,712	101.23
16	567.708,306 712.309,492	17	567.704,325 712.296,853	13.251
18	567.703,246 712.293,246	19	567.700,761 712.285,417	8.214
20	567.697,586 712.275,703	21	567.696,312 712.271,864	4.045

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2340**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară SUCEAVA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Radauti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Suceava

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		233	Sector cadastral:25 Teren imprejmuit; parte din pf 2592, 2593, 2594

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
2340 / 16/04/2025		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul României;		
B1	Inscrierea provizorie, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT	A1
B2	Proprietar neidentificat, rezerva comisiei locale de fond funciar	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

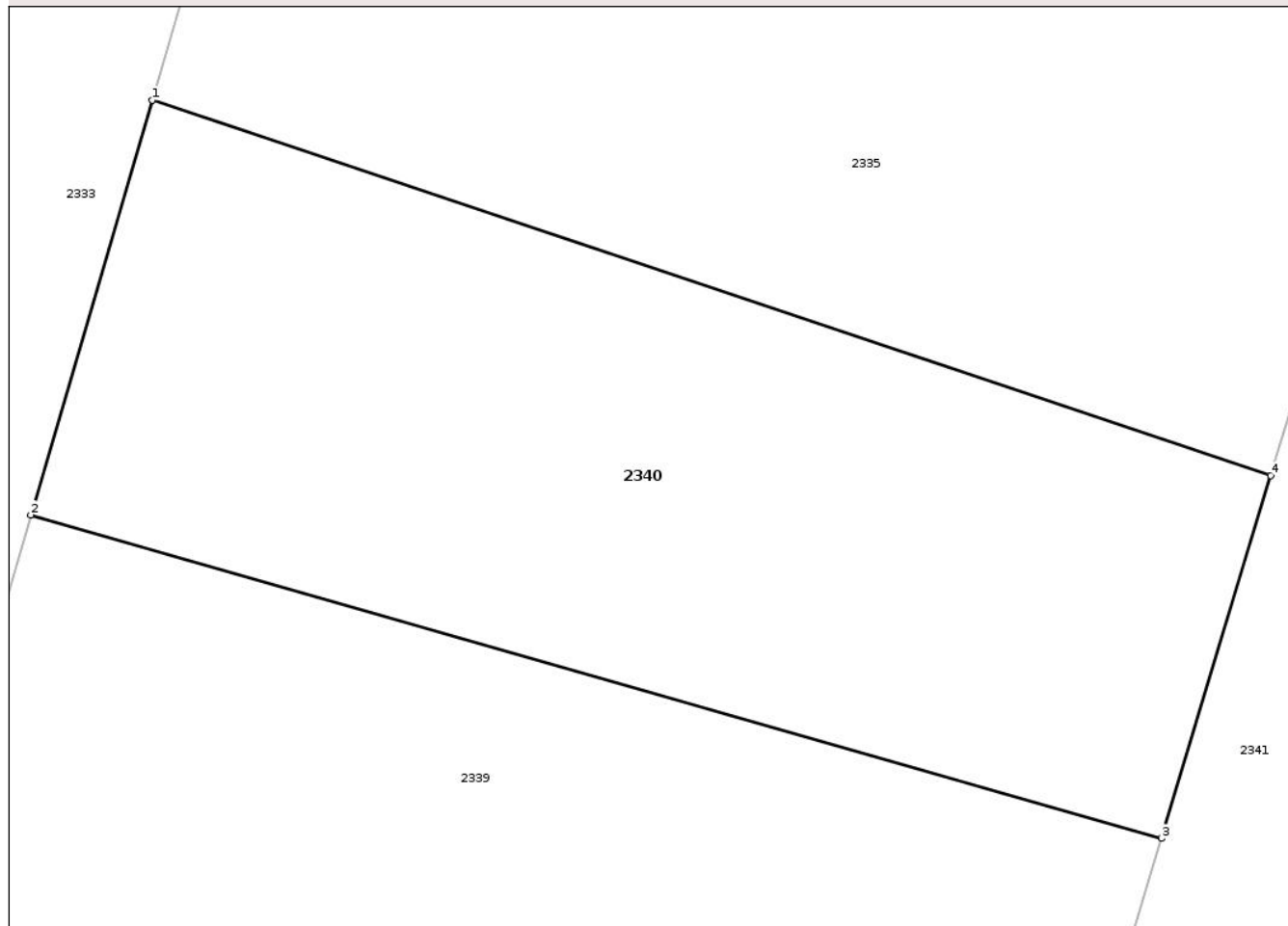
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	233	parte din pf 2592, 2593, 2594

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	NU	233	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	567.741,546 712.463,759	2	567.738,865 712.454,6	9.543
2	567.738,865 712.454,6	3	567.763,848 712.447,454	25.985
3	567.763,848 712.447,454	4	567.766,265 712.455,466	8.369
4	567.766,265 712.455,466	1	567.741,546 712.463,759	26.073

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2341**

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SUCEAVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Radauti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Necunoscut

Adresa: Loc. Fratautii Vechi, Nr. 641, Jud. Suceava

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	33301	8.051	Sector cadastral:25 Teren imprejmuit; parte din pf 2594

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
37846 / 12/12/2016		
Act Notarial nr. 4987, din 09/12/2016 emis de Fomin Simion;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 33301 a imobilului cu numarul cadastral 33301/Fratautii Vechi, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 33251 inscris in cartea funciara 33251;	A1
Act Administrativ nr. 2649, din 02/02/2016 emis de BCPI RADAUTI;		
B4	se noteaza radierea receptiei propunerii de dezmembrare imobil	A1
39869 / 30/12/2016		
Act Notarial nr. 4989, din 09/12/2016 emis de Fomin Simion;		
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATE bun comun in dev. cu titlu de cumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) IONESI DRAGOȘ	
	2) IONESI LĂCRIMIOARA-DOINA	

C. Partea III. SARCINI .

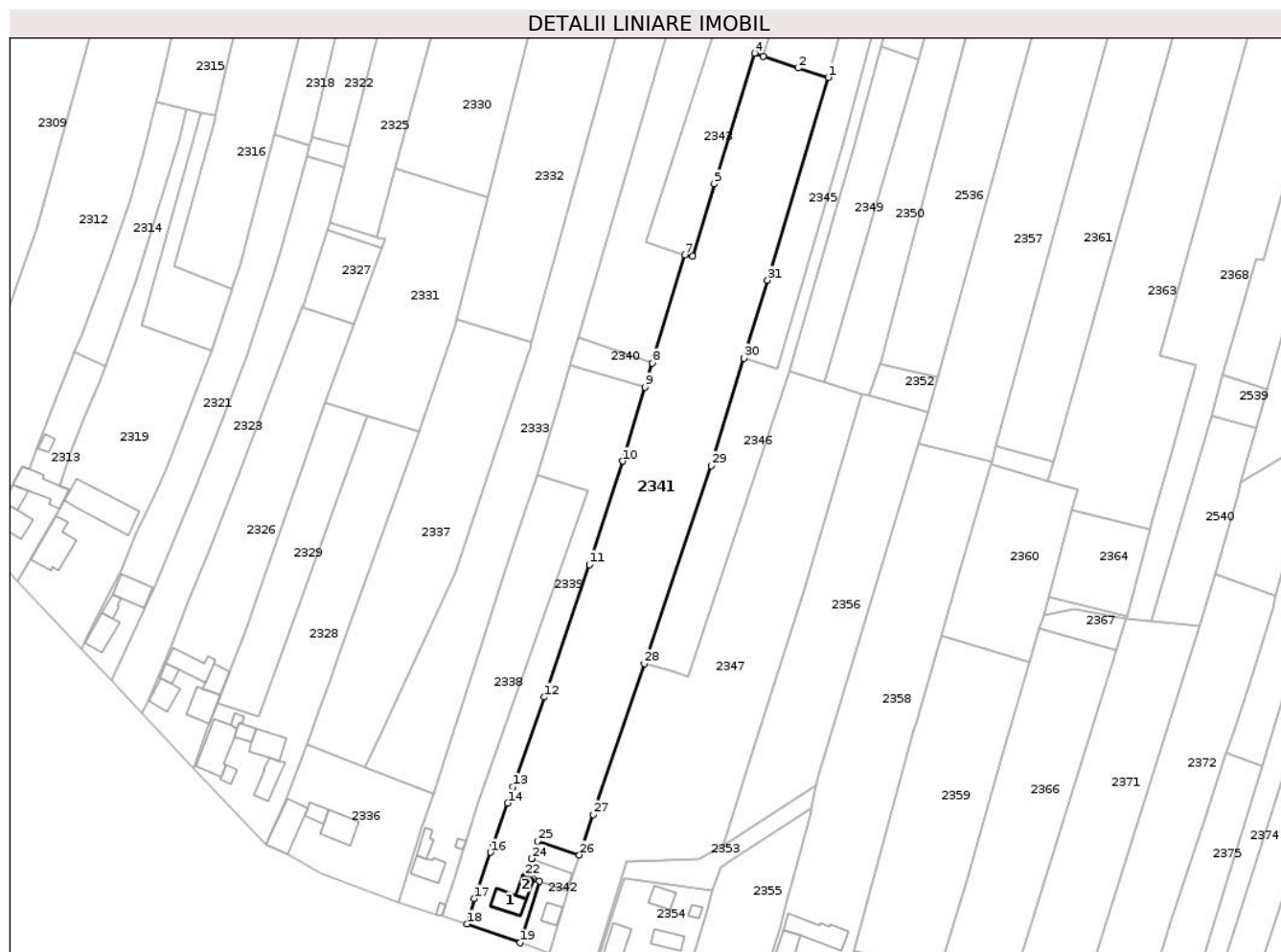
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
33301	8.051	parte din pf 2594

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curti constructii	DA	489	-	-	-	Limite materializate cu gard din lemn, gard din plasa de sarma si tarusi din lemn.
2	arabil	DA	482	-	-	-	Limite materializate cu gard din lemn, gard din plasa de sarma si tarusi din lemn.
3	arabil	NU	7.080	-	-	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	33301-C1	construcții de locuințe	65	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:65 mp; Locuinta nr. 641 din lemn cu un nivel, edificata in anul 1959.
A1.2	33301-C2	construcții anexa	27	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:27 mp; Sopru din lemn cu un nivel, edificata in anul 1959.

Lungime Segmente**1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.**

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	567.824,662 712.550,266	2	567.814,648 712.553,342	10.476
3	567.803,175 712.557,255	4	567.800,196 712.558,271	3.147
5	567.786,769 712.514,874	6	567.779,626 712.490,907	25.009
7	567.777,092 712.491,347	8	567.766,265 712.455,466	37.479
9	567.763,848 712.447,454	10	567.756,445 712.422,921	25.626
11	567.745,308 712.388,612	12	567.730,341 712.344,568	46.518
13	567.720,044 712.314,813	14	567.718,182 712.309,433	5.693
15	567.713,24 712.295,343	16	567.712,442 712.293,069	2.41
17	567.707,182 712.277,671	18	567.704,773 712.269,27	8.74
19	567.722,296 712.263,044	20	567.728,79 712.283,498	21.46
21	567.726,859 712.284,191	22	567.724,022 712.285,151	2.995
23	567.726,061 712.290,879	24	567.726,111 712.291,022	0.151
25	567.728,129 712.296,842	26	567.742,03 712.292,178	14.663
27	567.746,59 712.305,66	28	567.763,599 712.355,688	52.84
29	567.785,75 712.421,393	30	567.796,623 712.457,034	37.263
31	567.804,53 712.482,955	1	567.824,662 712.550,266	70.257

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	567.814,648 712.553,342	3	567.803,175 712.557,255	12.122
4	567.800,196 712.558,271	5	567.786,769 712.514,874	45.427
6	567.779,626 712.490,907	7	567.777,092 712.491,347	2.572
8	567.766,265 712.455,466	9	567.763,848 712.447,454	8.369
10	567.756,445 712.422,921	11	567.745,308 712.388,612	36.071
12	567.730,341 712.344,568	13	567.720,044 712.314,813	31.486
14	567.718,182 712.309,433	15	567.713,24 712.295,343	14.932
16	567.712,442 712.293,069	17	567.707,182 712.277,671	16.272
18	567.704,773 712.269,27	19	567.722,296 712.263,044	18.596
20	567.728,79 712.283,498	21	567.726,859 712.284,191	2.052
22	567.724,022 712.285,151	23	567.726,061 712.290,879	6.08
24	567.726,111 712.291,022	25	567.728,129 712.296,842	6.16
26	567.742,03 712.292,178	27	567.746,59 712.305,66	14.232
28	567.763,599 712.355,688	29	567.785,75 712.421,393	69.338
30	567.796,623 712.457,034	31	567.804,53 712.482,955	27.1

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2342**

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SUCEAVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Radauti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Fratautii Vechi, Nr. 641, Jud. Suceava

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	33300	402	Sector cadastral:25 Teren imprejmuit; parte din pf 2595

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
37846 / 12/12/2016		
Act Notarial nr. 4987, din 09/12/2016 emis de Fomin Simion;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 33300 a imobilului cu numarul cadastral 33300/Fratautii Vechi, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 33251 inscris in cartea funciara 33251;	A1
Act Administrativ nr. 2649, din 02/02/2016 emis de BCPI RADAUTI;		
B4	se noteaza radierea receptiei propunerii de dezmembrare imobil	A1
35365 / 29/08/2019		
Act Notarial nr. 4797, din 28/08/2019 emis de Fomin Simion;		
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATE bun comun in dev., cu titlu de cumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) IONESI LĂCRIMIOARA-DOINA	
	2) IONESI DRAGOS	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
33300	402	parte din pf 2595

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	311	-	-	-	Limite materializate cu gard din lemn, gard din plasa de sarma si tarusi din lemn.
2	arabil	DA	91	-	-	-	Limite materializate cu gard din lemn, gard din plasa de sarma si tarusi din lemn.

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.3	33300-C3	constructii anexa	88	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:88 mp; Sura din lemn cu un nivel, edificata in anul 1959.
A1.4	33300-C4	constructii anexa	34	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:34 mp; Bucatarie din lemn cu un nivel, edificata in anul 1959.

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	567.726,111 712.291,022	2	567.726,061 712.290,879	0.151

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	567.726,061 712.290,879	3	567.724,022 712.285,151	6.08
3	567.724,022 712.285,151	4	567.726,859 712.284,191	2.995
4	567.726,859 712.284,191	5	567.728,79 712.283,498	2.052
5	567.728,79 712.283,498	6	567.722,296 712.263,044	21.46
6	567.722,296 712.263,044	7	567.731,945 712.259,73	10.202
7	567.731,945 712.259,73	8	567.740,165 712.286,303	27.815
8	567.740,165 712.286,303	9	567.742,03 712.292,178	6.164
9	567.742,03 712.292,178	10	567.728,129 712.296,842	14.663
10	567.728,129 712.296,842	1	567.726,111 712.291,022	6.16

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2343**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară SUCEAVA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Radauti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Necunoscut

Adresa: Loc. Fratautii Vechi, Nr. 666, Jud. Suceava

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		3.100	Sector cadastral:25 Teren imprejmuit; parte din pf 2594

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1		Loc. Fratautii Vechi, Nr. 666, Jud. Suceava	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:77 mp; Locuinta
A1.2		Loc. Fratautii Vechi, Nr. 666, Jud. Suceava	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:19 mp; Anexa
A1.3		Loc. Fratautii Vechi, Nr. 666, Jud. Suceava	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:97 mp; Anexa

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
2343 / 16/04/2025		
Hotarare Judecatoreasca nr. 1668, din 15/05/2013 emis de Judecatoria Radauti;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Iesire Din Indiviziune, cota actuala 1/1 1) IONESI PAUNEL DEFUNCT:Da	A1
2343 / 04/07/2025		
Act Administrativ nr. 6356, din 03/07/2025 emis de Primăria Comunei Frătăuții Vechi;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1 1) IONESI PAUNEL DEFUNCT:Da	A1.1, A1.2, A1.3

C. Partea III. SARCINI .

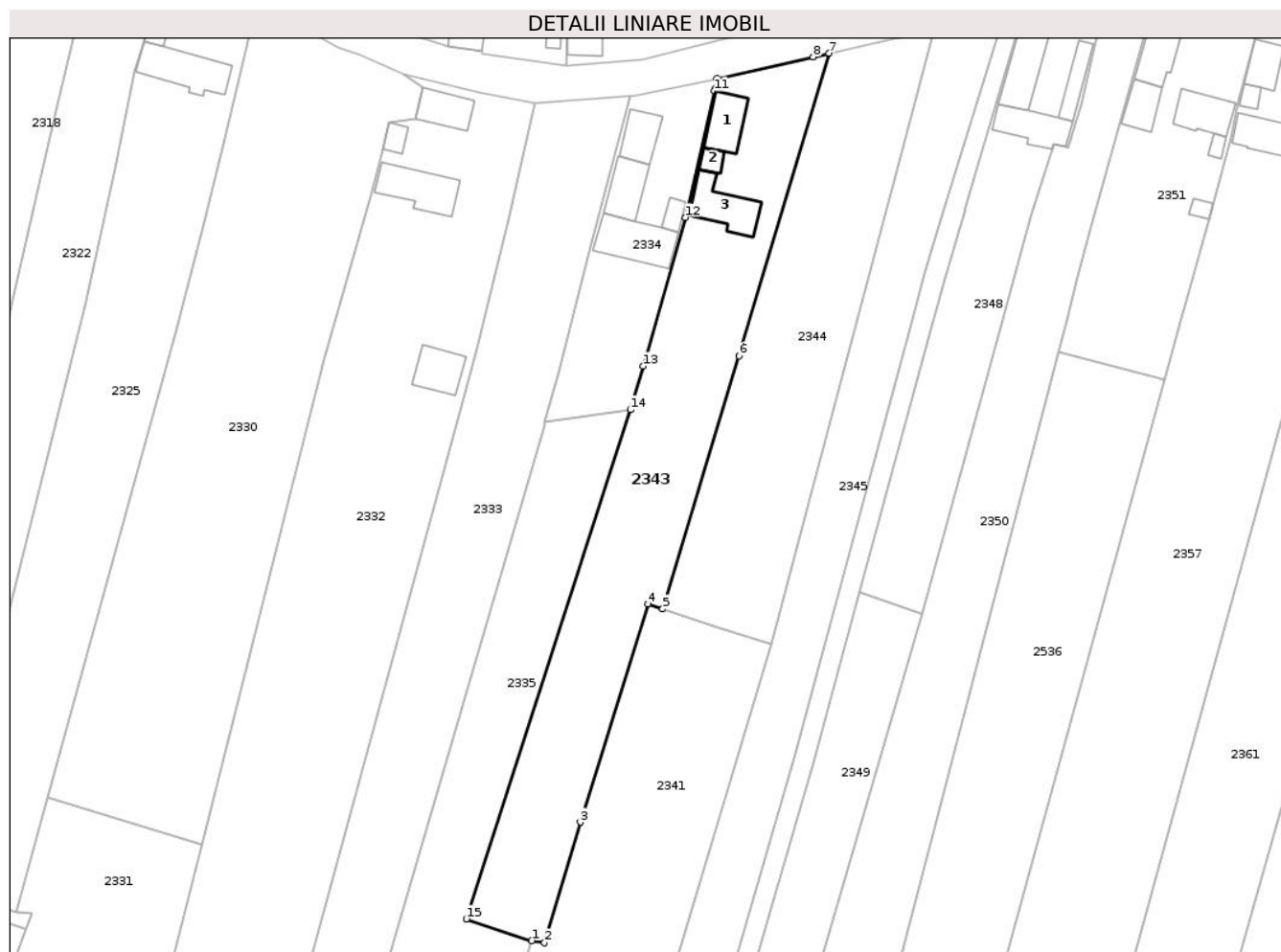
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	3.100	parte din pf 2594

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	501	-	-	-	
2	arabil	DA	628	-	-	-	
3	arabil	NU	1.971	-	-	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1		construcții de locuințe	77	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:77 mp; Locuinta
A1.2		construcții anexa	19	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:19 mp; Anexa
A1.3		construcții anexa	97	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:97 mp; Anexa

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	567.777,092 712.491,347	2	567.779,626 712.490,907	2.572
2	567.779,626 712.490,907	3	567.786,769 712.514,874	25.009
3	567.786,769 712.514,874	4	567.800,196 712.558,271	45.427
4	567.800,196 712.558,271	5	567.803,175 712.557,255	3.147
5	567.803,175 712.557,255	6	567.818,332 712.607,564	52.543
6	567.818,332 712.607,564	7	567.836,226 712.667,72	62.761
7	567.836,226 712.667,72	8	567.833,07 712.666,99	3.239
8	567.833,07 712.666,99	9	567.813,944 712.662,607	19.622
9	567.813,944 712.662,607	10	567.813,683 712.660,744	1.881
10	567.813,683 712.660,744	11	567.813,381 712.660,204	0.619
11	567.813,381 712.660,204	12	567.807,709 712.635,084	25.752
12	567.807,709 712.635,084	13	567.799,283 712.605,517	30.744
13	567.799,283 712.605,517	14	567.796,702 712.596,836	9.057
14	567.796,702 712.596,836	15	567.764,127 712.495,652	106.298
15	567.764,127 712.495,652	1	567.777,092 712.491,347	13.661

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2344**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară SUCEAVA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Radauti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Necunoscut

Adresa: Loc. Fratautii Vechi, Jud. Suceava

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		2.500	Sector cadastral:25 Teren imprejmuit; parte din pf 2594, 2596

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
2344 / 16/04/2025		
Act Administrativ nr. 784, din 10/11/1995 emis de Comisia Județeană Suceava;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1 1) IONESI PAUNEL DEFUNCT:Da	A1

C. Partea III. SARCINI .

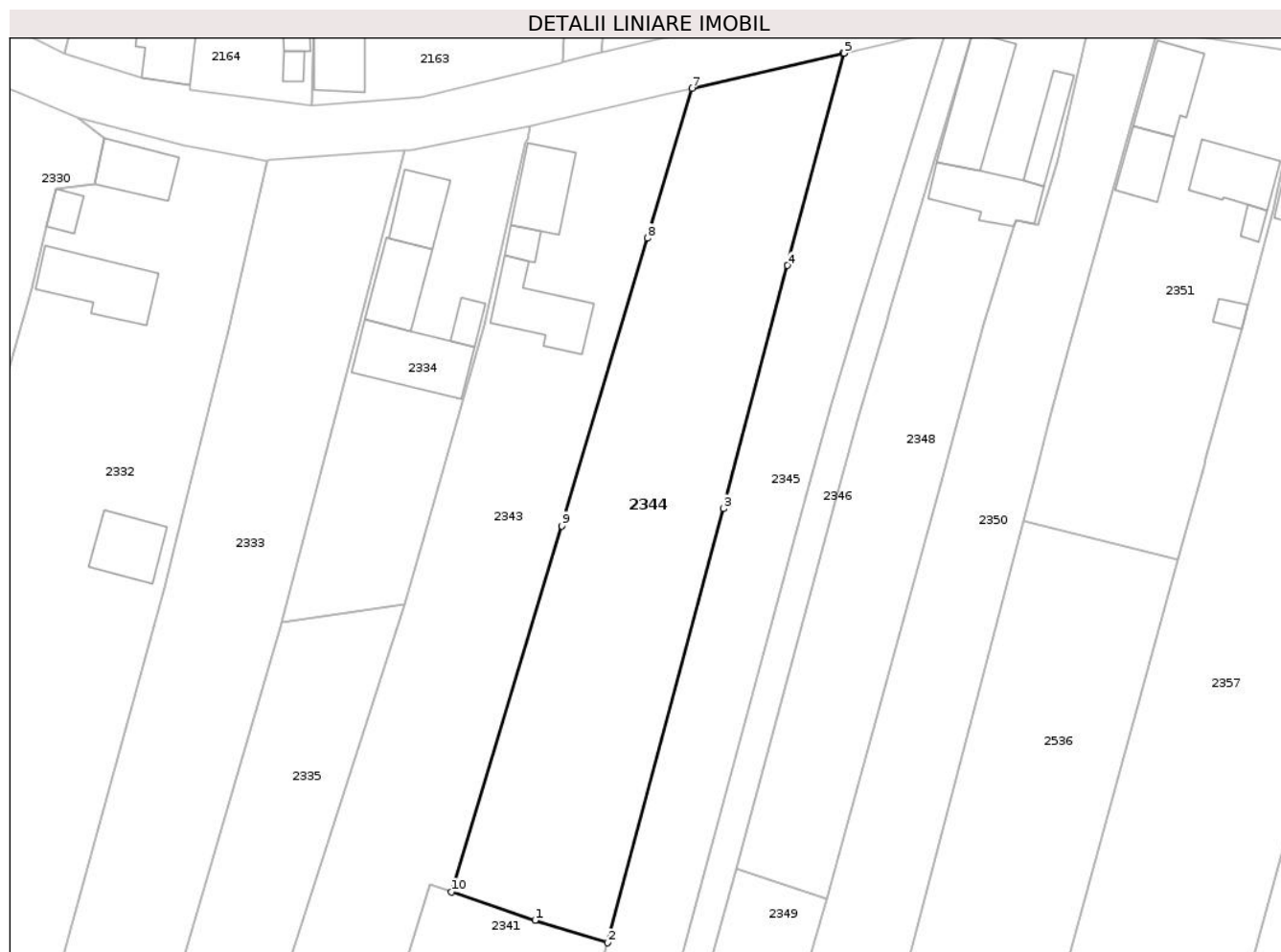
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	2.500	parte din pf 2594, 2596

* Suprafaţa este determinată în planul de proiecţie Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	1.261	-	-	-	
2	arabil	NU	1.239	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	567.814,648 712.553,342	2	567.824,662 712.550,266	10.476
2	567.824,662 712.550,266	3	567.840,547 712.609,95	61.762
3	567.840,547 712.609,95	4	567.849,396 712.643,374	34.576
4	567.849,396 712.643,374	5	567.857,122 712.672,554	30.185

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	567.857,122 712.672,554	6	567.856,966 712.672,518	0.16
6	567.856,966 712.672,518	7	567.836,226 712.667,72	21.288
7	567.836,226 712.667,72	8	567.830,105 712.647,142	21.469
8	567.830,105 712.647,142	9	567.818,332 712.607,564	41.292
9	567.818,332 712.607,564	10	567.803,175 712.557,255	52.543
10	567.803,175 712.557,255	1	567.814,648 712.553,342	12.122

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2345**

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SUCEAVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Radauti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Necunoscut

Adresa: Loc. Fratautii Vechi, Jud. Suceava

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	32603	2.510	Sector cadastral:25 Teren neimprejmuit; parte din pf 2596

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
33785 / 24/10/2014		
Act Notarial nr. 969, din 22/10/2014 emis de Humeniuc Anca;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 32603 a imobilului cu numarul cadastral 32603/Fratautii Vechi, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 32024 inscris in cartea funciara 453 (identificator electronic 32024);	A1
33787 / 24/10/2014		
Act Notarial nr. 970, din 22/10/2014 emis de Humeniuc Anca;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE bun comun in dev. cu titlu de cumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) IURESCU ECATERINA	
	2) IURESCU ION	
	OBSERVATII: adus b2	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
32603	2.510	parte din pf 2596

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	DA	754	-	-	-	
2	arabil	NU	1.756	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	567.855,334 712.623,907	2	567.859,105 712.636,681	13.319
2	567.859,105 712.636,681	3	567.871,231 712.675,796	40.951
3	567.871,231 712.675,796	4	567.857,122 712.672,554	14.477
4	567.857,122 712.672,554	5	567.849,396 712.643,374	30.185

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	567.849,396 712.643,374	6	567.840,547 712.609,95	34.576
6	567.840,547 712.609,95	7	567.824,662 712.550,266	61.762
7	567.824,662 712.550,266	8	567.804,53 712.482,955	70.257
8	567.804,53 712.482,955	9	567.796,623 712.457,034	27.1
9	567.796,623 712.457,034	10	567.807,914 712.453,663	11.783
10	567.807,914 712.453,663	11	567.829,258 712.527,646	77.0
11	567.829,258 712.527,646	12	567.851,883 712.611,168	86.532
12	567.851,883 712.611,168	1	567.855,334 712.623,907	13.198

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2346**

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SUCEAVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Radauti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Necunoscut

Adresa: Loc. Fratautii Vechi, Jud. Suceava

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	32602	2.511	Sector cadastral:25 Teren neimprejmuit; parte din pf 2595, 2596, 2612, 2613

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
33785 / 24/10/2014		
Act Notarial nr. 969, din 22/10/2014 emis de Humeniuc Anca;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 32602 a imobilului cu numarul cadastral 32602/Fratautii Vechi, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 32024 inscris in cartea funciara 453 (identificator electronic 32024);	A1
Act Notarial nr. 1763, din 06/08/2013 emis de Fomin Simion;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE bun propriu cu titlu de cumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) IURESCU MIHAI	A1

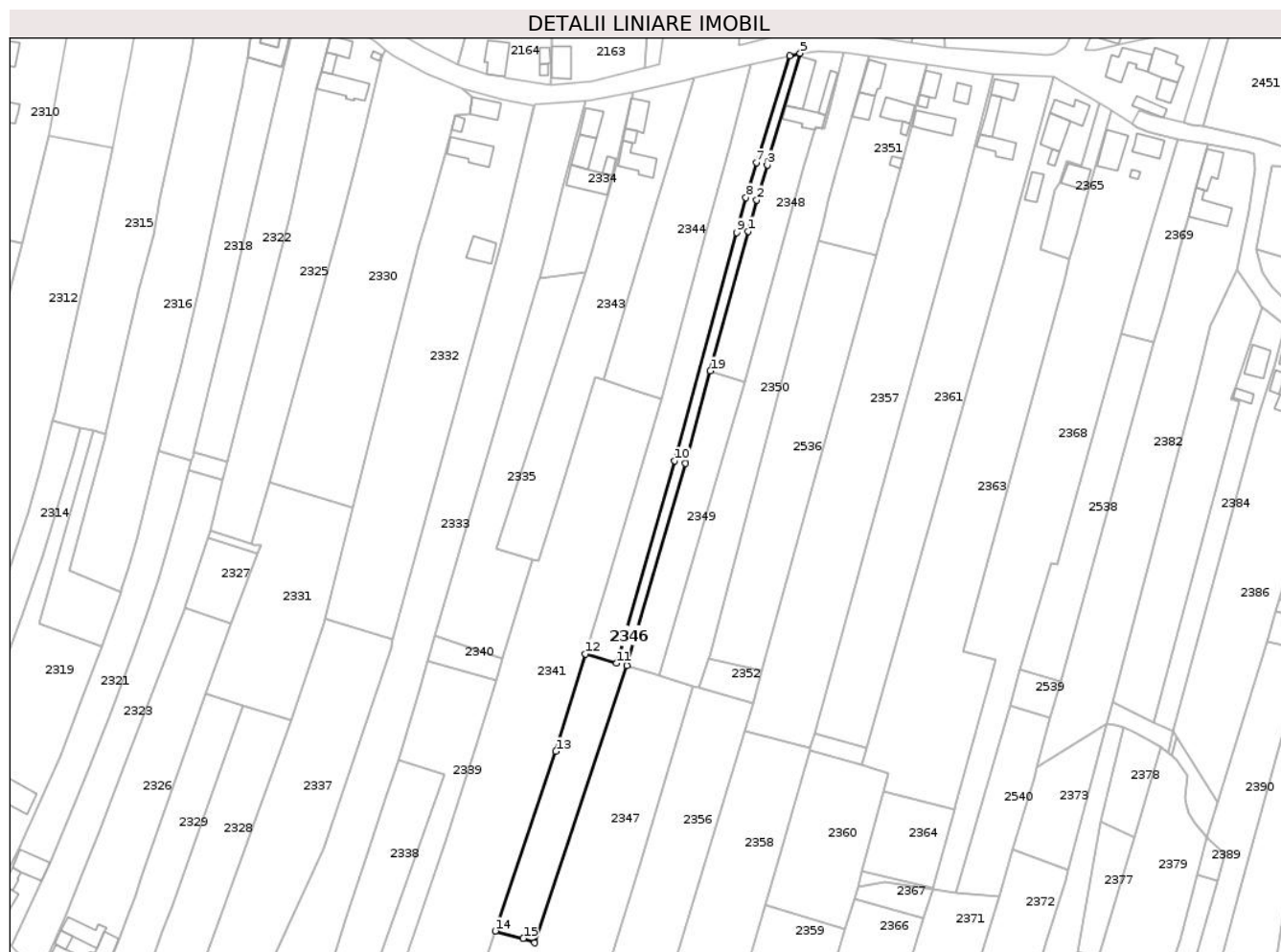
C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
32602	2.511	parte din pf 2595, 2596, 2612, 2613

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	DA	262	-	-	-	
2	arabil	NU	2.249	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	567.856,147 712.611,626	2	567.859,284 712.623,04	11.837
2	567.859,284 712.623,04	3	567.863,108 712.635,857	13.375
3	567.863,108 712.635,857	4	567.863,487 712.637,144	1.342
4	567.863,487 712.637,144	5	567.875,135 712.676,693	41.229

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	567.875,135 712.676,693	6	567.871,231 712.675,796	4.006
6	567.871,231 712.675,796	7	567.859,105 712.636,681	40.951
7	567.859,105 712.636,681	8	567.855,334 712.623,907	13.319
8	567.855,334 712.623,907	9	567.851,883 712.611,168	13.198
9	567.851,883 712.611,168	10	567.829,258 712.527,646	86.532
10	567.829,258 712.527,646	11	567.807,914 712.453,663	77.0
11	567.807,914 712.453,663	12	567.796,623 712.457,034	11.783
12	567.796,623 712.457,034	13	567.785,75 712.421,393	37.263
13	567.785,75 712.421,393	14	567.763,599 712.355,688	69.338
14	567.763,599 712.355,688	15	567.773,815 712.352,953	10.576
15	567.773,815 712.352,953	16	567.777,969 712.351,409	4.432
16	567.777,969 712.351,409	17	567.811,714 712.452,72	106.783
17	567.811,714 712.452,72	18	567.833,129 712.526,639	76.959
18	567.833,129 712.526,639	19	567.842,305 712.560,517	35.099
19	567.842,305 712.560,517	1	567.856,147 712.611,626	52.95

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2347**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară SUCEAVA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Radauti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Necunoscut

Adresa: Loc. Fratautii Vechi, Jud. Suceava

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	31225	Din acte: 7.000 Masurata: 6.124	Sector cadastral:25 Teren imprejmuit; parte din pf 2595, 2613

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
15614 / 17/08/2011		
Hotarare Judecatoreasca nr. 3310, din 21/10/2009 emis de JUDECATORIA RADAUTI (declaratie aut cu nr 3478/16.08.2011 de BNP Fomin Radauti);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE bun propriu, dobandit prin Uzucapiune, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) FURNICA VERONICA	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

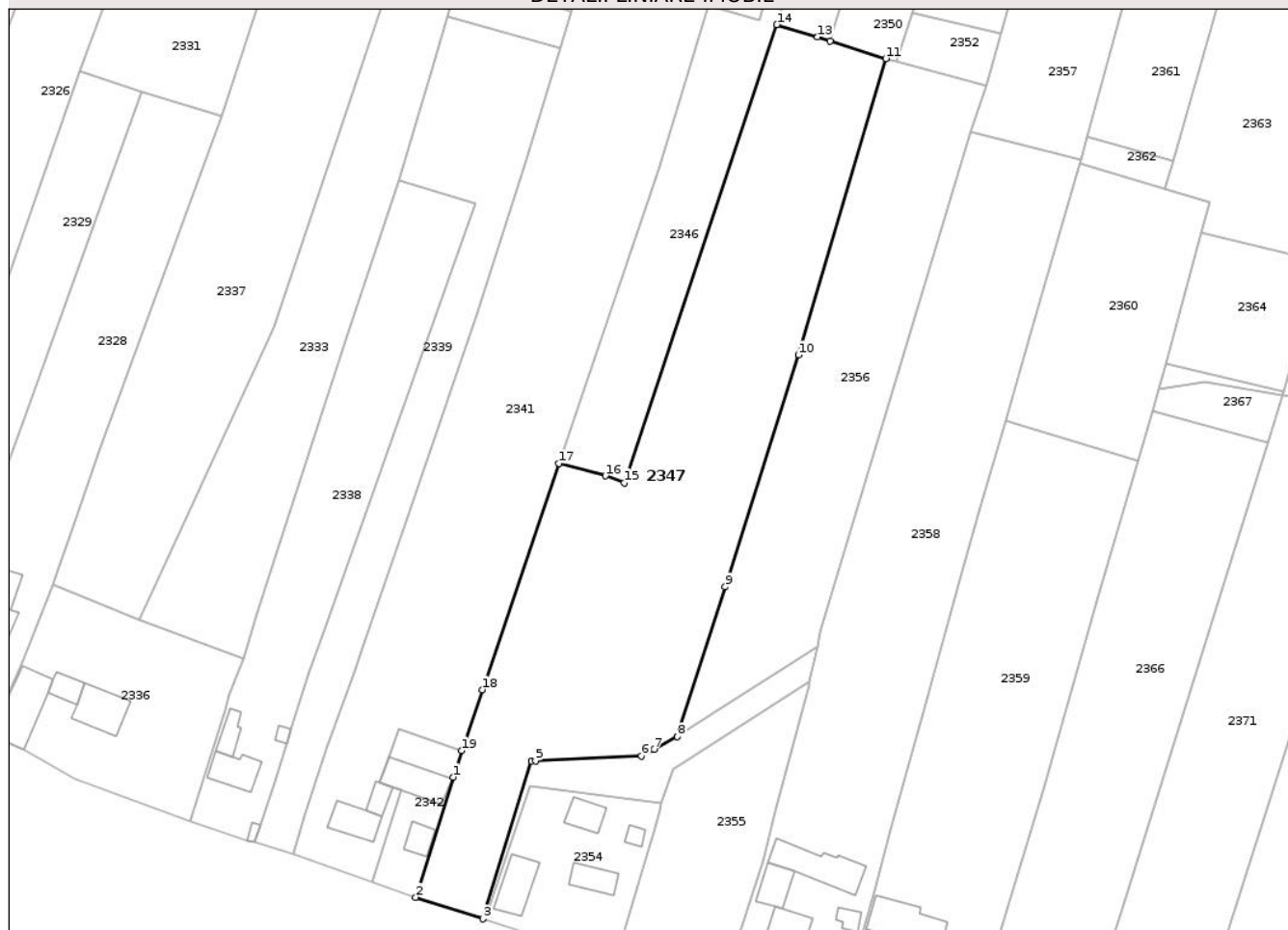
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
31225	Din acte: 7.000 Masurata: 6.124	parte din pf 2595, 2613

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	DA	902	-	-	-	
2	arabil	NU	5.222	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	567.740,165 712.286,303	2	567.731,945 712.259,73	27.815
2	567.731,945 712.259,73	3	567.746,745 712.254,99	15.541
3	567.746,745 712.254,99	4	567.757,574 712.289,887	36.539
4	567.757,574 712.289,887	5	567.758,437 712.289,961	0.866

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	567.758,437 712.289,961	6	567.781,836 712.290,996	23.422
6	567.781,836 712.290,996	7	567.784,628 712.292,493	3.168
7	567.784,628 712.292,493	8	567.789,768 712.295,248	5.832
8	567.789,768 712.295,248	9	567.800,285 712.328,415	34.794
9	567.800,285 712.328,415	10	567.816,507 712.379,697	53.787
10	567.816,507 712.379,697	11	567.835,798 712.445,243	68.326
11	567.835,798 712.445,243	12	567.823,548 712.449,105	12.844
12	567.823,548 712.449,105	13	567.820,749 712.449,988	2.935
13	567.820,749 712.449,988	14	567.811,714 712.452,72	9.439
14	567.811,714 712.452,72	15	567.777,969 712.351,409	106.783
15	567.777,969 712.351,409	16	567.773,815 712.352,953	4.432
16	567.773,815 712.352,953	17	567.763,599 712.355,688	10.576
17	567.763,599 712.355,688	18	567.746,59 712.305,66	52.84
18	567.746,59 712.305,66	19	567.742,03 712.292,178	14.232
19	567.742,03 712.292,178	1	567.740,165 712.286,303	6.164

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2348**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară SUCEAVA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Radauti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Necunoscut

Adresa: Loc. Fratautii Vechi, Nr. 667, Jud. Suceava

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		1.700	Sector cadastral:25 Teren imprejmuit; parte din pf 2612

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1		Loc. Fratautii Vechi, Nr. 667, Jud. Suceava	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:112 mp; S. construita desfasurata:112 mp; Locuinta
A1.2		Loc. Fratautii Vechi, Nr. 667, Jud. Suceava	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:87 mp; S. construita desfasurata:87 mp; Anexa
A1.3		Loc. Fratautii Vechi, Nr. 667, Jud. Suceava	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:45 mp; S. construita desfasurata:45 mp; Anexa

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale			Referințe
2348 / 16/04/2025			
Act Administrativ nr. 1706, din 29/08/2008 emis de Comisia Județeană Suceava;			
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1 1) IONESI AUREL		A1
2348 / 04/07/2025			
Act Administrativ nr. 6356, din 03/07/2025 emis de Primăria Comunei Frătăuții Vechi;			
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1 1) IONESI AUREL		A1.1, A1.2, A1.3

C. Partea III. SARCINI .

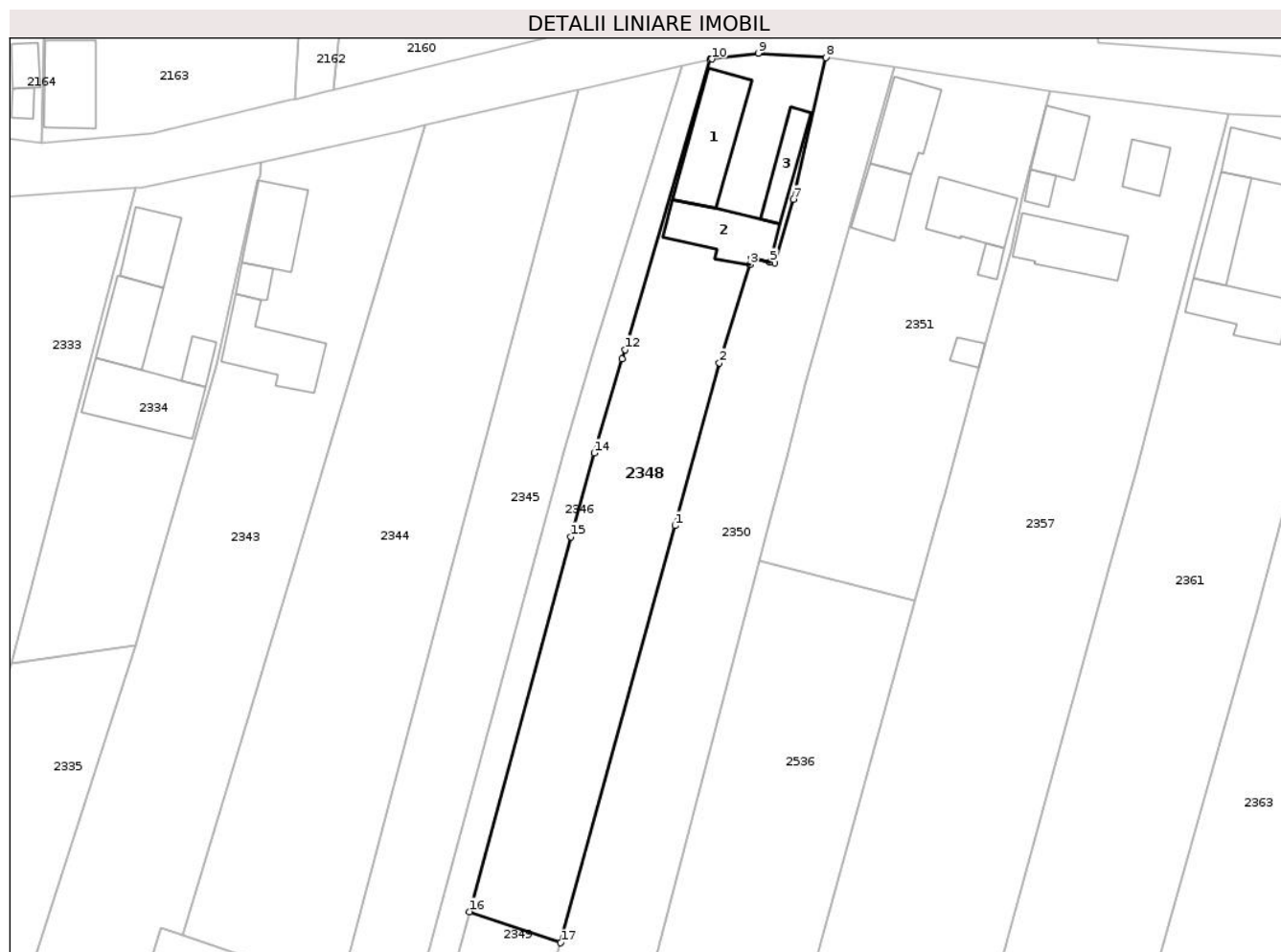
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	1.700	parte din pf 2612

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți construcții	DA	637	-	-	-	
2	arabil	DA	325	-	-	-	
3	arabil	NU	738	-	-	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1		construcții de locuințe	112	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:112 mp; S. construita desfasurata:112 mp; Locuinta
A1.2		construcții anexa	87	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:87 mp; S. construita desfasurata:87 mp; Anexa
A1.3		construcții anexa	45	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:45 mp; S. construita desfasurata:45 mp; Anexa

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	567.870,306 712.613,148	2	567.876,379 712.635,344	23.012
2	567.876,379 712.635,344	3	567.880,577 712.648,754	14.052
3	567.880,577 712.648,754	4	567.880,795 712.649,661	0.933
4	567.880,795 712.649,661	5	567.883,281 712.649,081	2.553
5	567.883,281 712.649,081	6	567.883,884 712.648,96	0.615
6	567.883,884 712.648,96	7	567.886,435 712.657,61	9.018
7	567.886,435 712.657,61	8	567.890,901 712.676,969	19.867
8	567.890,901 712.676,969	9	567.881,694 712.677,544	9.225
9	567.881,694 712.677,544	10	567.875,38 712.676,749	6.364
10	567.875,38 712.676,749	11	567.875,135 712.676,693	0.251
11	567.875,135 712.676,693	12	567.863,487 712.637,144	41.229
12	567.863,487 712.637,144	13	567.863,108 712.635,857	1.342
13	567.863,108 712.635,857	14	567.859,284 712.623,04	13.375
14	567.859,284 712.623,04	15	567.856,147 712.611,626	11.837
15	567.856,147 712.611,626	16	567.842,305 712.560,517	52.95
16	567.842,305 712.560,517	17	567.854,742 712.556,288	13.136
17	567.854,742 712.556,288	1	567.870,306 712.613,148	58.952

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2349**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară SUCEAVA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Radauti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Suceava

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		1.402	Sector cadastral:25 Teren neimprejmuit; parte din pf 2613

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
2349 / 16/04/2025		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul României;		
B1	Inscrierea provizorie, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT	A1
B2	Proprietar neidentificat, rezerva comisiei locale de fond funciar	A1

C. Partea III. SARCINI .

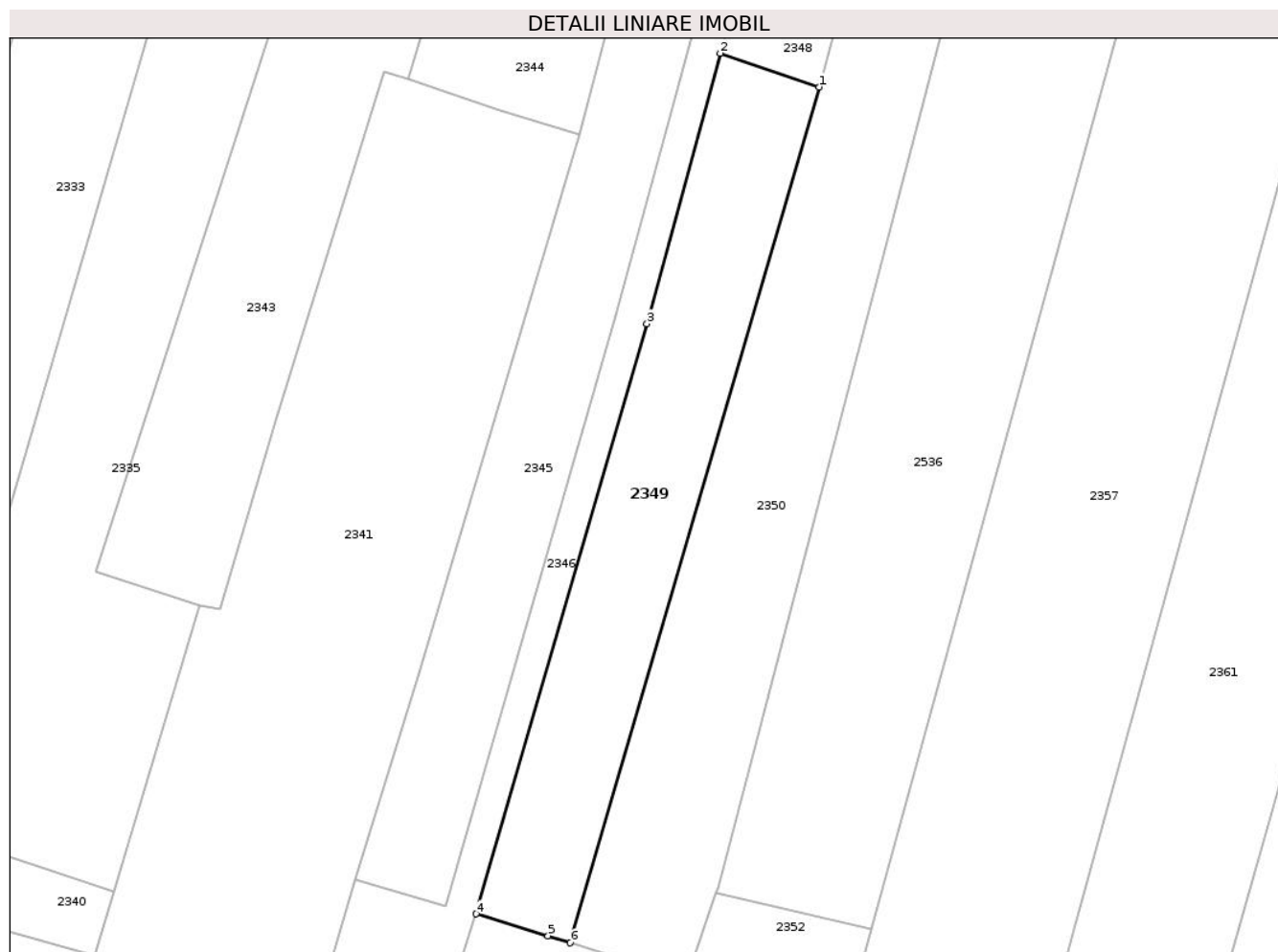
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	1.402	parte din pf 2613

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	NU	1.402	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	567.854,742 712.556,288	2	567.842,305 712.560,517	13.136
2	567.842,305 712.560,517	3	567.833,129 712.526,639	35.099
3	567.833,129 712.526,639	4	567.811,714 712.452,72	76.959
4	567.811,714 712.452,72	5	567.820,749 712.449,988	9.439
5	567.820,749 712.449,988	6	567.823,548 712.449,105	2.935

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	567.823,548 712.449,105	1	567.854,742 712.556,288	111.63

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2350**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară SUCEAVA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Radauti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Necunoscut

Adresa: Loc. Fratautii Vechi, Jud. Suceava

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		3.100	Sector cadastral:25 Teren imprejmuit; parte din pf 2612

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale			Referințe
2350 / 16/04/2025			
Act Notarial nr. 24, din 08/02/2021 emis de BNP Covariuc Ioan;			
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 2/4 1) MAGUREANU CORNELIA-GEORGETA		A1
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/4 1) BUZILA IUSTINIAN-GEORGE		A1
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/4 1) COSTIA IUSTINA		A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	3.100	parte din pf 2612

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	DA	690	-	-	-	loc numit Vatra sat Ionesti
2	arabil	NU	2.410	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	567.900,254 712.675,681	2	567.890,901 712.676,969	9.441
2	567.890,901 712.676,969	3	567.886,435 712.657,61	19.867
3	567.886,435 712.657,61	4	567.883,884 712.648,96	9.018
4	567.883,884 712.648,96	5	567.883,281 712.649,081	0.615

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	567.883,281 712.649,081	6	567.880,795 712.649,661	2.553
6	567.880,795 712.649,661	7	567.880,577 712.648,754	0.933
7	567.880,577 712.648,754	8	567.876,379 712.635,344	14.052
8	567.876,379 712.635,344	9	567.870,306 712.613,148	23.012
9	567.870,306 712.613,148	10	567.854,742 712.556,288	58.952
10	567.854,742 712.556,288	11	567.823,548 712.449,105	111.63
11	567.823,548 712.449,105	12	567.835,798 712.445,243	12.844
12	567.835,798 712.445,243	13	567.838,21 712.444,575	2.503
13	567.838,21 712.444,575	14	567.841,798 712.455,285	11.295
14	567.841,798 712.455,285	15	567.842,038 712.456,002	0.756
15	567.842,038 712.456,002	16	567.883,472 712.614,562	163.884
16	567.883,472 712.614,562	17	567.885,567 712.622,58	8.287
17	567.885,567 712.622,58	18	567.888,113 712.632,323	10.07
18	567.888,113 712.632,323	1	567.900,254 712.675,681	45.026

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2351**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară SUCEAVA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Radauti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Necunoscut

Adresa: Loc. Fratautii Vechi, Nr. 668, Jud. Suceava

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	40397	1.556	Sector cadastral:25 Teren imprejmuit; Teren partial imprejmuit cu gard din plasa de sarma si gard din piatra si panouri de tabla; parte din pf 2612, 2615

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	40397-C1	Loc. Fratautii Vechi, Nr. 668, Jud. Suceava	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:80 mp; S. construita desfasurata:80 mp; casa de locuit-construcie din lemn, fara certificat de performanta energetica, an construire 1951
A1.2	40397-C2	Loc. Fratautii Vechi, Nr. 668, Jud. Suceava	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:79 mp; S. construita desfasurata:79 mp; sura cu grajd -construcie din lemn, fara certificat de performanta energetica, an construire 1951
A1.3	40397-C3	Loc. Fratautii Vechi, Nr. 668, Jud. Suceava	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:55 mp; S. construita desfasurata:55 mp; constructie din zidarie, fara certificat de performanta energetica, an construire 2023
A1.4	40397-C4	Loc. Fratautii Vechi, Nr. 668, Jud. Suceava	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:12 mp; nu face obiectul inscrierii, constructie din zidarie, fara certificat energetic
A1.5		Loc. Fratautii Vechi, Nr. 668, Jud. Suceava	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:13 mp; Anexa

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
15362 / 28/03/2024		
Act Notarial nr. 1160, din 27/03/2024 emis de Covariuc Ioan;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 40397 a imobilului cu numarul cadastral 40397 / UAT Fratautii Vechi, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 39409 inscris in cartea funciara 39409;	A1
15363 / 28/03/2024		
Act Notarial nr. 1161, din 27/03/2024 emis de Covariuc Ioan;		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE bun comun in devalmasie, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) TUTELEA NICOLAE 2) TUTELEA MARIA	A1, A1.1, A1.2, A1.3
2351 / 04/07/2025		
Act Administrativ nr. 6356, din 03/07/2025 emis de Primăria Comunei Frătăuții Vechi;		
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1 1) TUTELEA NICOLAE 2) TUTELEA MARIA	A1.4, A1.5

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini		Referințe
15363 / 28/03/2024		
Act Notarial nr. 1161, din 27/03/2024 emis de Covariuc Ioan;		
C1	Intabulare, drept de IPOTECA LEGALA, Valoare:7300 LEI corespunzatoare diferentei de pret neachitat(conform art 1723 si 2386 alin 1 NCC), dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) LUCHIAN OTILIA-MARIA 2) LUCHIAN FLORIN-CONSTANTIN	A1, A1.1, A1.2, A1.3

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
40397	1.556	Teren partial imprejmuit cu gard din plasa de sarma si gard din piatra si panouri de tabla; parte din pf 2612, 2615

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți construcții	DA	827	-	-	-	
2	livada	DA	498	-	-	-	
3	arabil	NU	231	-	-	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	40397-C1	construcții de locuințe	80	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:80 mp; S. construita desfasurata:80 mp; casa de locuit-construcție din lemn, fara certificat de performanta energetica, an construire 1951
A1.2	40397-C2	construcții anexa	79	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:79 mp; S. construita desfasurata:79 mp; sura cu grajd - construcție din lemn, fara certificat de performanta energetica, an construire 1951

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.3	40397-C3	constructii anexa	55	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:55 mp; S. construita desfasurata:55 mp; constructie din zidarie, fara certificat de performanta energetica, an construire 2023
A1.4	40397-C4	constructii anexa	12	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:12 mp; nu face obiectul inscrierii, constructie din zidarie, fara certificat energetic
A1.5		constructii anexa	13	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:13 mp; Anexa

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	567.917,693 712.657,93	2	567.921,486 712.672,395	14.954
2	567.921,486 712.672,395	3	567.900,254 712.675,681	21.485
3	567.900,254 712.675,681	4	567.888,113 712.632,323	45.026
4	567.888,113 712.632,323	5	567.885,567 712.622,58	10.07
5	567.885,567 712.622,58	6	567.883,472 712.614,562	8.287
6	567.883,472 712.614,562	7	567.881,836 712.608,303	6.469
7	567.881,836 712.608,303	8	567.903,08 712.602,91	21.918
8	567.903,08 712.602,91	9	567.906,667 712.615,949	13.523
9	567.906,667 712.615,949	10	567.906,92 712.616,869	0.954
10	567.906,92 712.616,869	11	567.911,816 712.634,664	18.456
11	567.911,816 712.634,664	12	567.916,188 712.650,905	16.819
12	567.916,188 712.650,905	1	567.917,693 712.657,93	7.184

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2352**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară SUCEAVA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Radauti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Suceava

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		237	Sector cadastral:25 Teren neimprejmuit; parte din pf 2615, 2616

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
2352 / 28/04/2025		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul României;		
B1	Inscrierea provizorie, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT	A1
B2	Proprietar neidentificat, rezerva comisiei locale de fond funciar	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

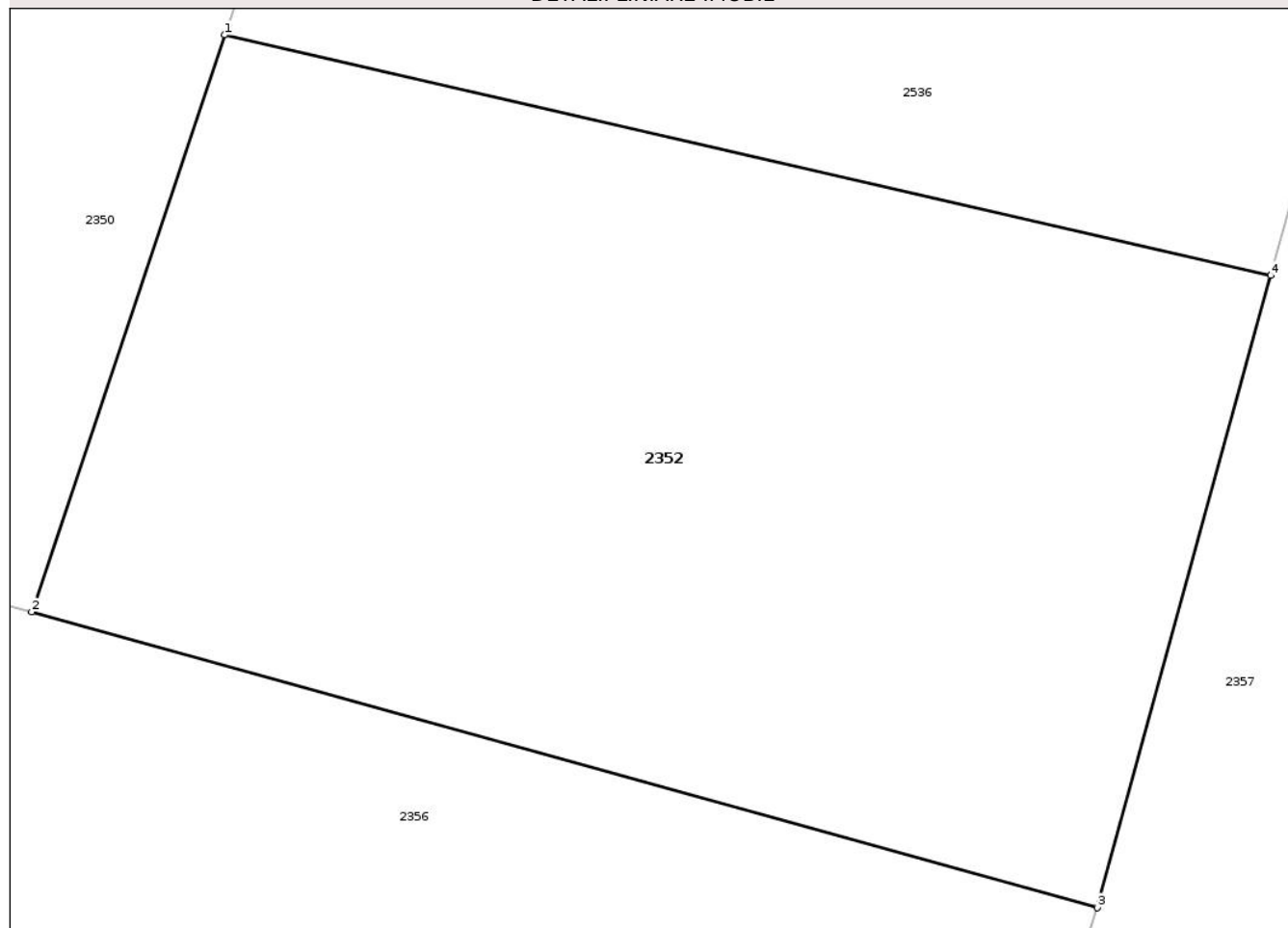
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	237	parte din pf 2615, 2616

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	NU	237	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	567.841,798 712.455,285	2	567.838,21 712.444,575	11.295
2	567.838,21 712.444,575	3	567.858,011 712.439,089	20.547
3	567.858,011 712.439,089	4	567.861,237 712.450,819	12.166
4	567.861,237 712.450,819	1	567.841,798 712.455,285	19.945

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2353**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară SUCEAVA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Radauti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Necunoscut

Adresa: Loc. Fratautii Vechi, Jud. Suceava

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		496	Sector cadastral:25 Teren neimprejmuit; parte din pf 509, 2615

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
2353 / 28/04/2025		
Act Administrativ nr. 6356, din 03/07/2025 emis de Primăria Comunei Frătăuții Vechi;		
B1	Inscrierea provizorie, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT	A1
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul României;		
B1	Se noteaza mentiunea, rezerva comisiei locale de fond funciar	A1

C. Partea III. SARCINI .

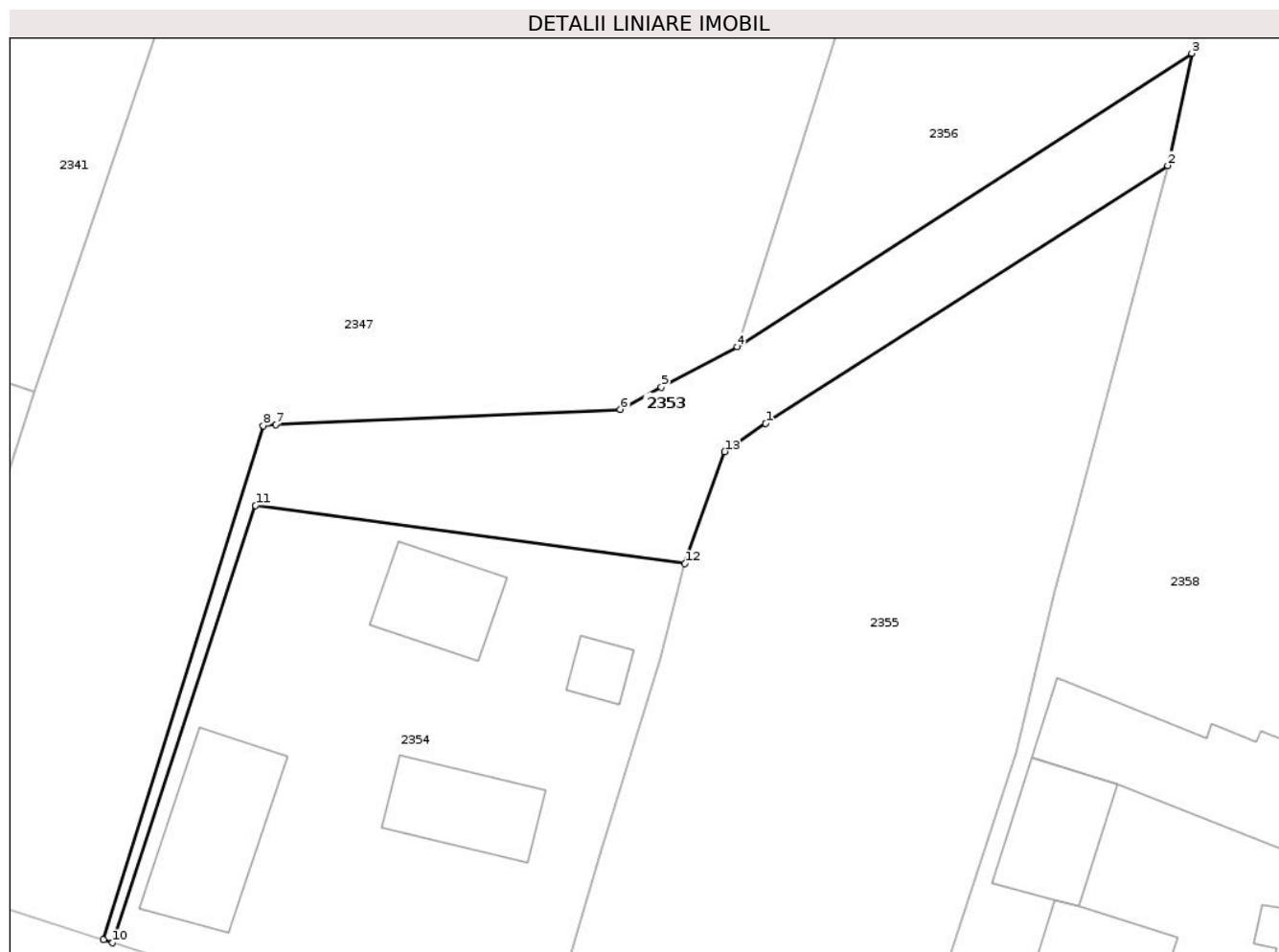
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	496	parte din pf 509, 2615

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	ape curgătoare	DA	291	-	-	-	
2	ape curgătoare	NU	205	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	567.791,703 712.290,044	2	567.819,012 712.307,542	32.434
2	567.819,012 712.307,542	3	567.820,643 712.315,161	7.792
3	567.820,643 712.315,161	4	567.789,768 712.295,248	36.74
4	567.789,768 712.295,248	5	567.784,628 712.292,493	5.832

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	567.784,628 712.292,493	6	567.781,836 712.290,996	3.168
6	567.781,836 712.290,996	7	567.758,437 712.289,961	23.422
7	567.758,437 712.289,961	8	567.757,574 712.289,887	0.866
8	567.757,574 712.289,887	9	567.746,745 712.254,99	36.539
9	567.746,745 712.254,99	10	567.747,362 712.254,792	0.648
10	567.747,362 712.254,792	11	567.757,069 712.284,459	31.215
11	567.757,069 712.284,459	12	567.786,215 712.280,529	29.41
12	567.786,215 712.280,529	13	567.788,923 712.288,118	8.058
13	567.788,923 712.288,118	1	567.791,703 712.290,044	3.382

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2354**

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SUCEAVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Radauti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Fratautii Vechi, Nr. 640, Jud. Suceava

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	39023	1.000	Sector cadastral:25 Teren imprejmuit; Limite materializate partial cu gard din tabla si plasa de sarma; parte din pf 509, 2614

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	39023-C1	Loc. Fratautii Vechi, Nr. 640, Jud. Suceava	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:51 mp; S. construita desfasurata:51 mp; Locuinta, nr.640, din lemn, cu un nivel, SD = 51 mp
A1.4		Loc. Fratautii Vechi, Nr. 640, Jud. Suceava	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:81 mp; anexa
A1.5		Loc. Fratautii Vechi, Nr. 640, Jud. Suceava	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:14 mp; anexa

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
40014 / 22/09/2022		
Act Administrativ nr. 2024, din 31/05/2022 emis de Comisia judeteana;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de constituire drept de proprietate, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) CHIRAS DUMITRU	A1
Act Notarial nr. 968, din 24/03/1986 emis de RF 303/24.03.1986;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATEbun propriu , drept transcris din cf 39430 Fratautii Vechi, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) CHIRAS DUMITRU	A1.1
22528 / 23/05/2023		
Act Administrativ nr. 22 autorizatie desfiintare, din 03/04/2023 emis de PRIMARIA FRATAUTII VECHI (AD ; act administrativ nr 3740 din 23.05.2023, emis de PRIMARIA FRATAUTII VECHI);		
B3	Se radiaza constructia C2	A1
2354 / 07/07/2025		
Act Administrativ nr. 6356, din 03/07/2025 emis de Primăria Comunei Frătăuții Vechi;		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1 1) CHIRAS DUMITRU	A1.4, A1.5

C. Partea III. SARCINI .

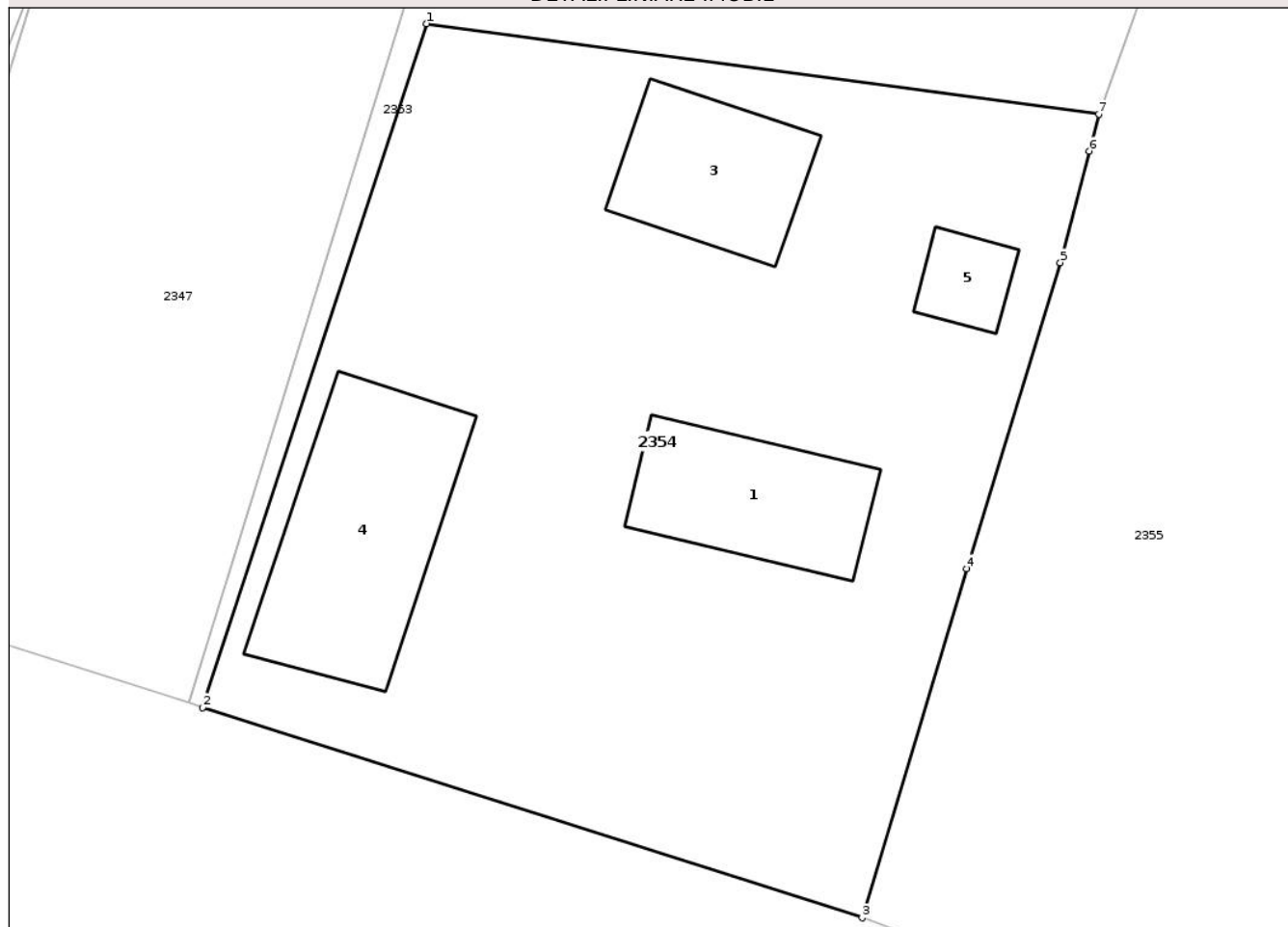
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I**Teren**

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
39023	1.000	Limite materializate partial cu gard din tabla si plasa de sarma; parte din pf 509, 2614

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

**Date referitoare la teren**

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți construcții	DA	1.000	-	-	-	Limite materializate partial cu gard din tabla si plasa de sarma

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	39023-C1	construcții de locuințe	51	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:51 mp; S. construita desfasurata:51 mp; Locuinta, nr. 640, din lemn, cu un nivel, SD = 51 mp
A1.3	39023-C3	construcții anexa	47	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:47 mp; Anexa, din bca, cu un nivel, SD = 47 mp
A1.4		construcții anexa	81	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:81 mp; anexa
A1.5		construcții anexa	14	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:14 mp; anexa

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	567.757,069 712.284,459	2	567.747,362 712.254,792	31.215

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	567.747,362 712.254,792	3	567.775,955 712.245,665	30.014
3	567.775,955 712.245,665	4	567.780,497 712.260,805	15.807
4	567.780,497 712.260,805	5	567.784,553 712.274,092	13.892
5	567.784,553 712.274,092	6	567.785,803 712.278,933	5.0
6	567.785,803 712.278,933	7	567.786,215 712.280,529	1.648
7	567.786,215 712.280,529	1	567.757,069 712.284,459	29.41

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2355**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară SUCEAVA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Radauti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Necunoscut

Adresa: Loc. Fratautii Vechi, Nr. 639, Jud. Suceava

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	33668	1.446	Sector cadastral:25 Teren imprejmuit; parte din pf 514, 2614, 2616

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
38919 / 19/12/2016		
Act Notarial nr. 5079, din 16/12/2016 emis de Fomin Elena;		
B7	Intabulare, drept de PROPRIETATE bun comun in dev. cu titlu de cumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) BAHNEAN GHEORGHE 2) BAHNEAN OLTEA , lipsă CNP proprietar	A1
35116 / 10/11/2017		
Act Administrativ nr. autorizație de desființare nr. 36, din 24/05/2017 emis de Primaria comunei Fratautii Vechi (act administrativ nr proces verbal nr. 16 înregistrat sub nr. 4651 din 10.11.2017, emis de Primaria comunei Fratautii Vechi);		
B8	se notează radierea construcțiilor C1 și C2	A1

C. Partea III. SARCINI .

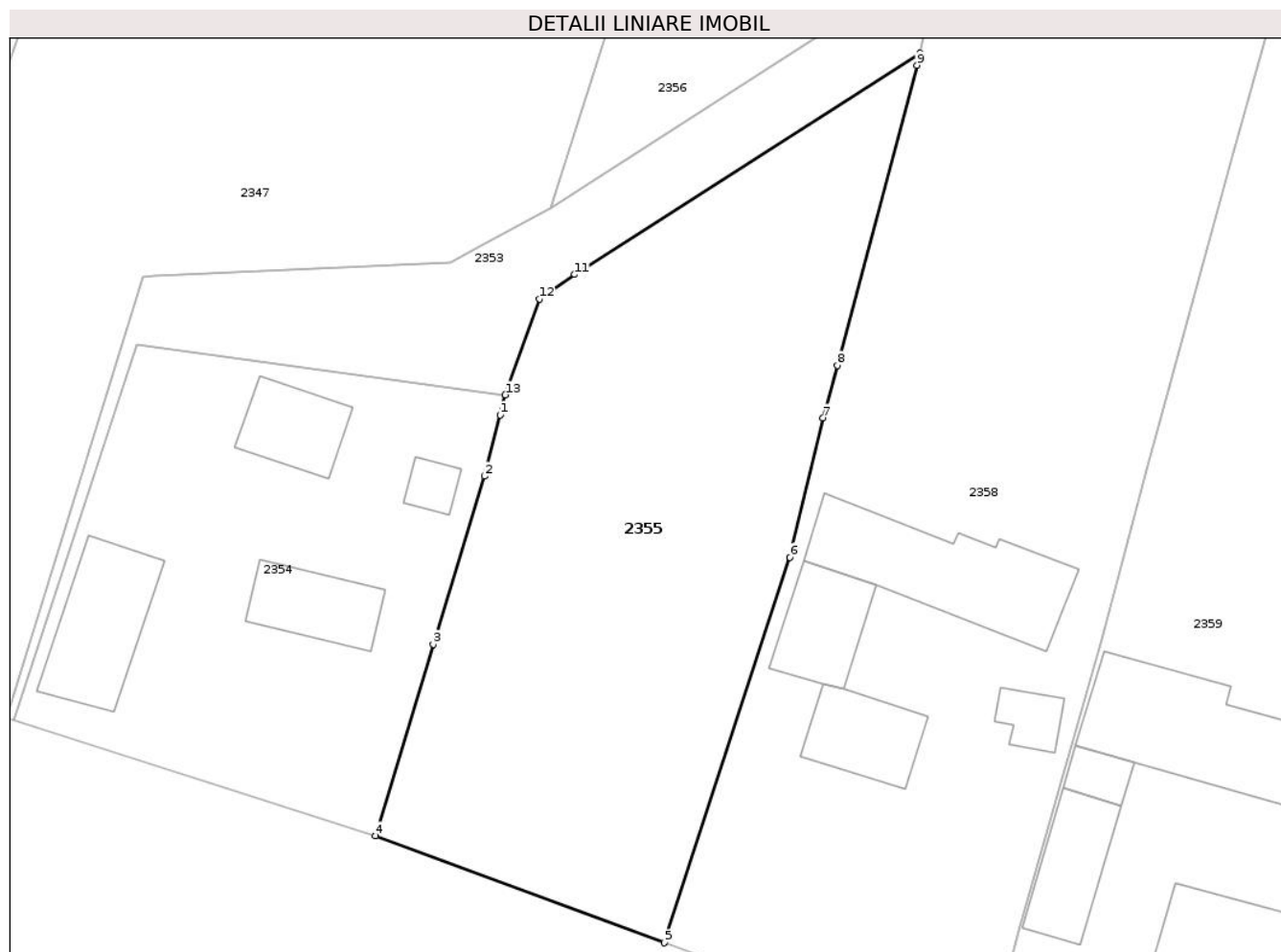
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
33668	1.446	parte din pf 514, 2614, 2616

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți construcții	DA	506	-	-	-	
2	arabil	DA	660	-	-	-	
3	arabil	NU	280	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	567.785,803 712.278,933	2	567.784,553 712.274,092	5.0
2	567.784,553 712.274,092	3	567.780,497 712.260,805	13.892
3	567.780,497 712.260,805	4	567.775,955 712.245,665	15.807

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	567.775,955 712.245,665	5	567.798,798 712.237,192	24.364
5	567.798,798 712.237,192	6	567.808,722 712.267,686	32.068
6	567.808,722 712.267,686	7	567.811,37 712.278,698	11.326
7	567.811,37 712.278,698	8	567.812,478 712.282,852	4.299
8	567.812,478 712.282,852	9	567.818,806 712.306,582	24.559
9	567.818,806 712.306,582	10	567.819,012 712.307,542	0.982
10	567.819,012 712.307,542	11	567.791,703 712.290,044	32.434
11	567.791,703 712.290,044	12	567.788,923 712.288,118	3.382
12	567.788,923 712.288,118	13	567.786,215 712.280,529	8.058
13	567.786,215 712.280,529	1	567.785,803 712.278,933	1.648

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2356**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară SUCEAVA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Radauti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Suceava

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	33683	Din acte: 4.700 Masurata: 3.254	Sector cadastral:25 Teren imprejmuit; parte din pf 2615

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
38920 / 19/12/2016		
Act Notarial nr. 5079, din 16/12/2016 emis de Fomin Elena;		
B6	Intabulare, drept de PROPRIETATE bun comun in dev. cu titlu de cumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) BAHNEAN GHEORGHE 2) BAHNEAN OLTEA , liosa CNP proprietar	A1

C. Partea III. SARCINI .

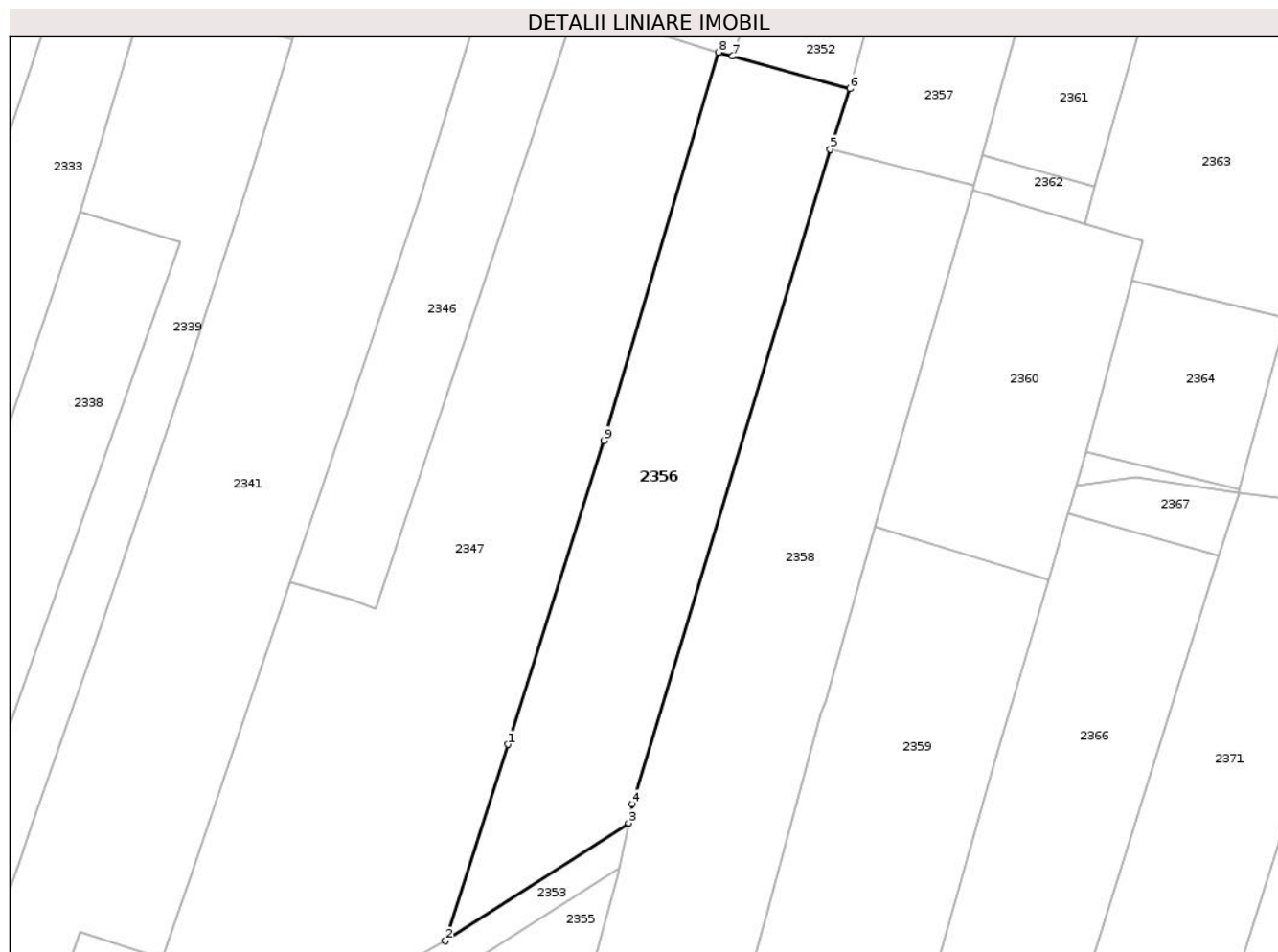
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
33683	Din acte: 4.700 Masurata: 3.254	parte din pf 2615

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	NU	3.254	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	567.800,285 712.328,415	2	567.789,768 712.295,248	34.794
2	567.789,768 712.295,248	3	567.820,643 712.315,161	36.74
3	567.820,643 712.315,161	4	567.821,306 712.318,341	3.248
4	567.821,306 712.318,341	5	567.854,68 712.428,884	115.471
5	567.854,68 712.428,884	6	567.858,011 712.439,089	10.735

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	567.858,011 712.439,089	7	567.838,21 712.444,575	20.547
7	567.838,21 712.444,575	8	567.835,798 712.445,243	2.503
8	567.835,798 712.445,243	9	567.816,507 712.379,697	68.326
9	567.816,507 712.379,697	1	567.800,285 712.328,415	53.787

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2357**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară SUCEAVA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Radauti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Necunoscut

Adresa: Loc. Fratautii Vechi, Nr. 669, Jud. Suceava

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	33389	6.200	Sector cadastral:25 Teren imprejmuit; parte din pf 2616

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	33389-C1	Loc. Fratautii Vechi, Nr. 669, Jud. Suceava	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:54 mp; CASA - nr. nivele: parter, an construire: 1953.
A1.2	33389-C2	Loc. Fratautii Vechi, Nr. 669, Jud. Suceava	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:15 mp; ANEXA - nr. nivele: parter, an construire: 1953.
A1.3	33389-C3	Loc. Fratautii Vechi, Nr. 669, Jud. Suceava	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:93 mp; ANEXA - nr. nivele: parter, an construire: 1953.
A1.4	33389-C4	Loc. Fratautii Vechi, Nr. 669, Jud. Suceava	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:35 mp; ANEXA - nr. nivele: parter, an construire: 1977.

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
12418 / 19/04/2016		
Act Notarial nr. 927, din 18/04/2016 emis de Mandici Alexandru;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE bun comun in dev., cu titlu de cumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) ROTARU VALENTIN-BOGDAN 2) ROTARU GABRIELA OBSERVATII: adus B1,2	A1, A1.1, A1.2, A1.3, A1.4

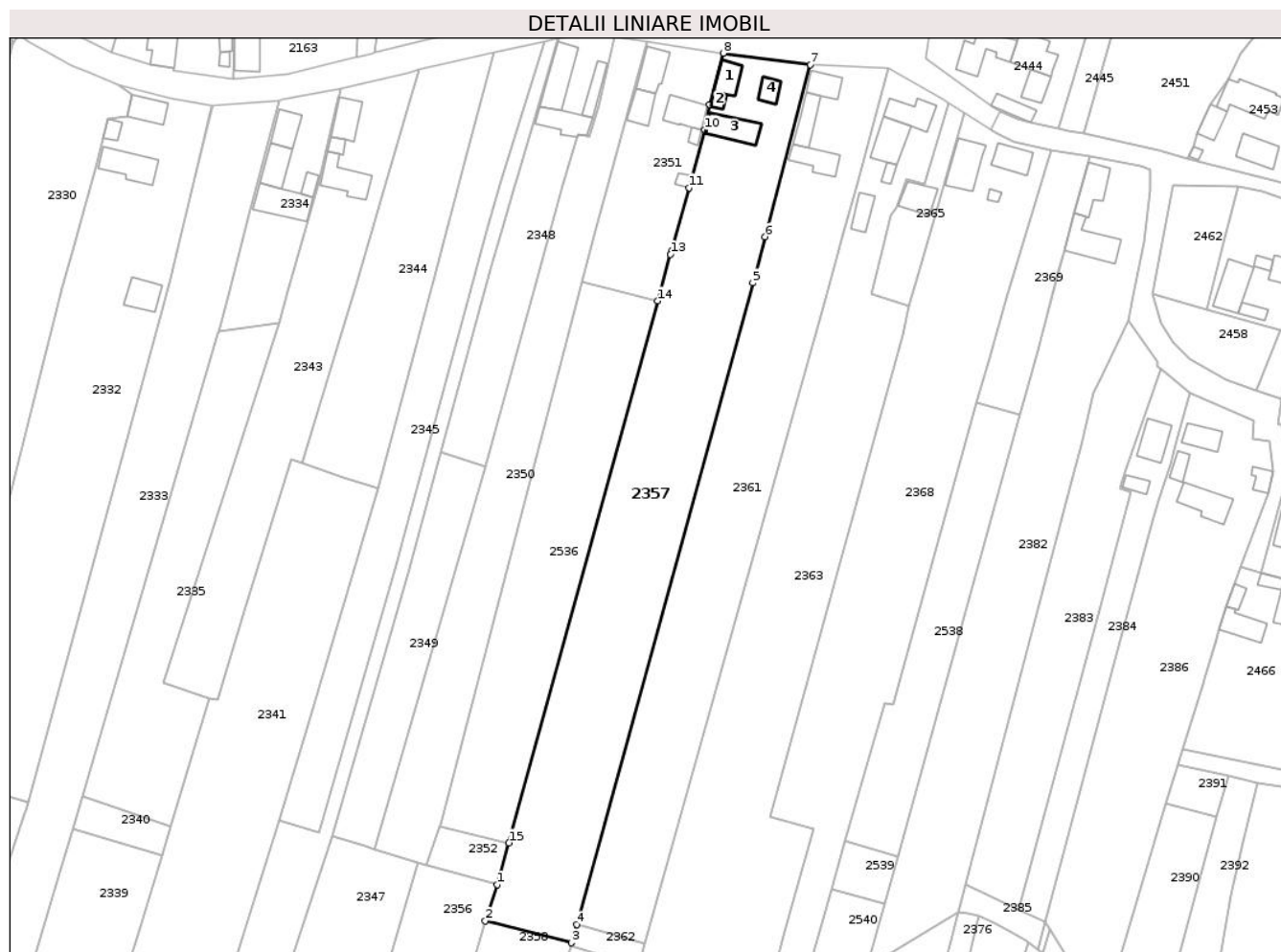
C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini		Referințe
22057 / 26/06/2020		
Act Administrativ nr. Seria D10 nr.330014, din 08/07/2019 emis de Primăria Frătăuții Vechi;		
C5	Se radiaza dreptul de uzufruct vager si obligatia de intretinere inscise sub C1 si C2 in favoarea lui IONESI DANIIL	A1, A1.1, A1.2, A1.3, A1.4
22063 / 26/06/2020		
Act Administrativ nr. seria DC nr.962679, din 07/08/2017 emis de Primăria comunei Frătăuții Vechi;		
C6	Se noteaza radierea dreptul de uzufruct vager si ipoteca legala inscise sub C3,4 in favoarea lui Ionesi Reveca	A1, A1.1, A1.2, A1.3, A1.4

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
33389	6.200	parte din pf 2616

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți construcții	DA	656	-	-	-	Limite partial împrejmuite.
2	arabil	DA	822	-	-	-	
3	arabil	NU	4.722	-	-	-	Limite partial împrejmuite.

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	33389-C1	construcții de locuințe	54	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construită la sol:54 mp; CASA - nr. nivele: parter, an construire: 1953.
A1.2	33389-C2	construcții anexa	15	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construită la sol:15 mp; ANEXA - nr. nivele: parter, an construire: 1953.
A1.3	33389-C3	construcții anexa	93	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construită la sol:93 mp; ANEXA - nr. nivele: parter, an construire: 1953.
A1.4	33389-C4	construcții anexa	35	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construită la sol:35 mp; ANEXA - nr. nivele: parter, an construire: 1977.

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	567.858,011 712.439,089	2	567.854,68 712.428,884	10.735
2	567.854,68 712.428,884	3	567.878,915 712.422,783	24.991
3	567.878,915 712.422,783	4	567.880,311 712.427,87	5.275
4	567.880,311 712.427,87	5	567.929,782 712.607,975	186.776
5	567.929,782 712.607,975	6	567.933,28 712.620,934	13.423
6	567.933,28 712.620,934	7	567.945,842 712.669,203	49.877
7	567.945,842 712.669,203	8	567.921,486 712.672,395	24.564
8	567.921,486 712.672,395	9	567.917,693 712.657,93	14.954
9	567.917,693 712.657,93	10	567.916,188 712.650,905	7.184
10	567.916,188 712.650,905	11	567.911,816 712.634,664	16.819
11	567.911,816 712.634,664	12	567.906,92 712.616,869	18.456
12	567.906,92 712.616,869	13	567.906,667 712.615,949	0.954
13	567.906,667 712.615,949	14	567.903,08 712.602,91	13.523
14	567.903,08 712.602,91	15	567.861,237 712.450,819	157.742
15	567.861,237 712.450,819	1	567.858,011 712.439,089	12.166

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2358**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară SUCEAVA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Radauti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Necunoscut

Nr. CF vechi:4085

Adresa: Loc. Fratautii Vechi, Nr. 638, Jud. Suceava

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	34266	5.200	Sector cadastral:25 Teren neimprejmuit; parte din pf 511, 512, 2615, 2616, 2618

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	34266-C1	Loc. Fratautii Vechi, Nr. 638, Jud. Suceava	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:53 mp; S. construita desfasurata:53 mp; casa
A1.2		Loc. Fratautii Vechi, Nr. 638, Jud. Suceava	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:54 mp; S. construita desfasurata:54 mp; anexa
A1.3		Loc. Fratautii Vechi, Nr. 638, Jud. Suceava	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:124 mp; S. construita desfasurata:124 mp; anexa
A1.4		Loc. Fratautii Vechi, Nr. 638, Jud. Suceava	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:20 mp; S. construita desfasurata:20 mp; anexa

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
3741 / 27/08/1999		
Act Notarial nr. 60, din 08/07/1999 emis de BNP (act de partaj voluntar nr 1589 din 23.06.1999, emis de -; act de partaj voluntar nr 3498 din 25.08.1999, emis de -;titlu de proprietate nr 1017 din 05.08.1997, emis de Prefectura Suceava);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) BEJENARIU ELENA, lipsă CNP proprietar	A1, A1.1
2358 / 07/07/2025		
Act Administrativ nr. 6356, din 03/07/2025 emis de Primăria Comunei Frătăuții Vechi;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1 1) BEJENARIU ELENA	A1.2, A1.3, A1.4

C. Partea III. SARCINI .

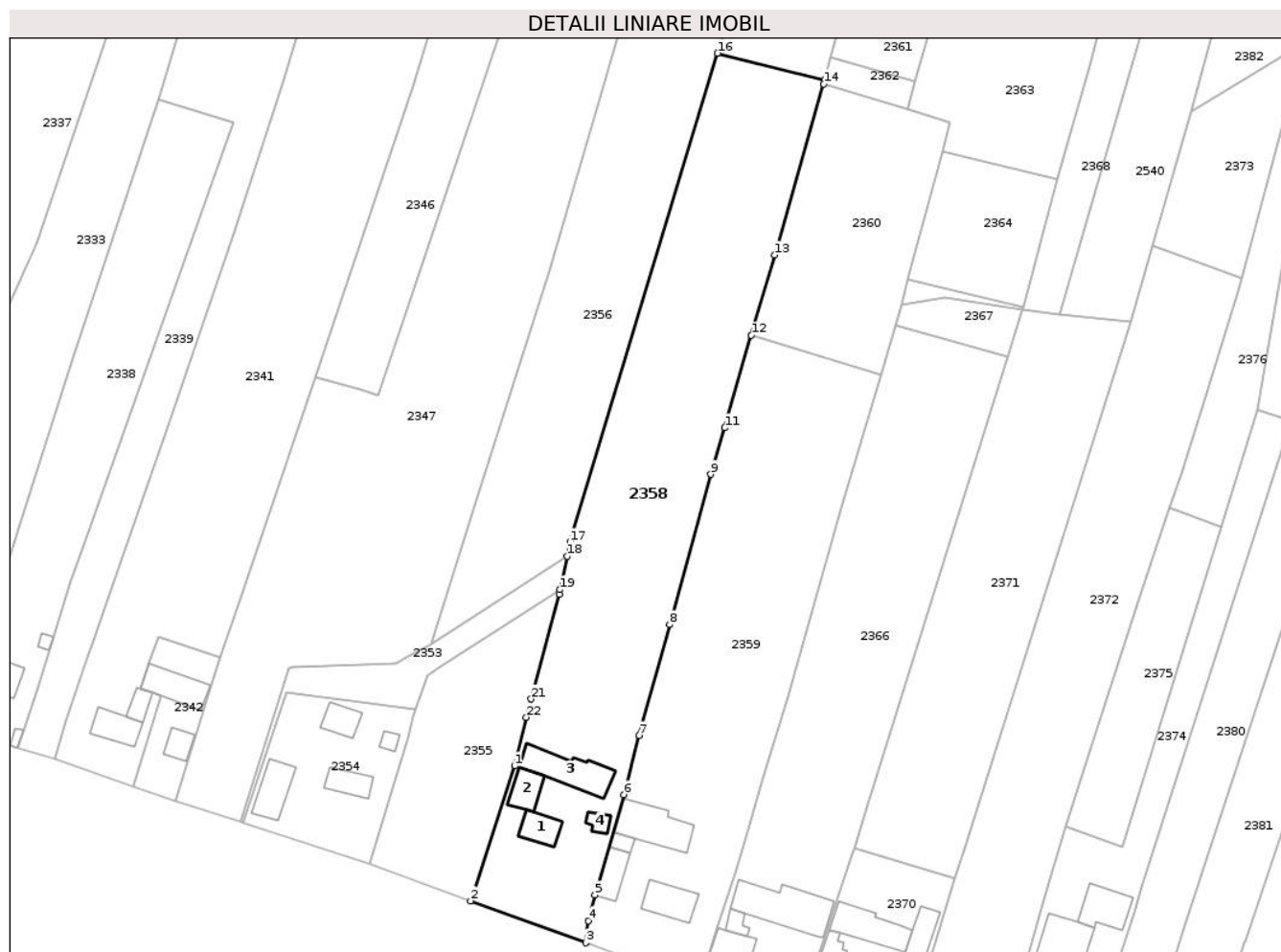
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
34266	5.200	parte din pf 511, 512, 2615, 2616, 2618

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	1.249	-	-	511	
2	arabil	NU	3.951	-	-	2612/2	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	34266-C1	construcții de locuințe	53	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:53 mp; S. construita desfasurata:53 mp; casa
A1.2		construcții anexa	54	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:54 mp; S. construita desfasurata:54 mp; anexa
A1.3		construcții anexa	124	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:124 mp; S. construita desfasurata:124 mp; anexa
A1.4		construcții anexa	20	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:20 mp; S. construita desfasurata:20 mp; anexa

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)	Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	567.808,722 712.267,686	2	567.798,798 712.237,192	32.068
3	567.824,842 712.227,703	4	567.825,431 712.232,701	5.033
5	567.826,921 712.238,488	6	567.833,399 712.261,201	23.619
7	567.836,937 712.274,553	8	567.843,848 712.299,654	26.035
9	567.853,164 712.333,65	10	567.853,847 712.335,635	2.099
11	567.856,301 712.344,158	12	567.862,323 712.365,077	21.769
13	567.867,548 712.383,225	14	567.878,67 712.421,962	40.302
15	567.878,915 712.422,783	16	567.854,68 712.428,884	24.991
17	567.821,306 712.318,341	18	567.820,643 712.315,161	3.248
19	567.819,012 712.307,542	20	567.818,806 712.306,582	0.982
21	567.812,478 712.282,852	22	567.811,37 712.278,698	4.299

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
2	567.798,798 712.237,192	3	567.824,842 712.227,703	27.719
4	567.825,431 712.232,701	5	567.826,921 712.238,488	5.976
6	567.833,399 712.261,201	7	567.836,937 712.274,553	13.813
8	567.843,848 712.299,654	9	567.853,164 712.333,65	35.249
10	567.853,847 712.335,635	11	567.856,301 712.344,158	8.869
12	567.862,323 712.365,077	13	567.867,548 712.383,225	18.885
14	567.878,67 712.421,962	15	567.878,915 712.422,783	0.857
16	567.854,68 712.428,884	17	567.821,306 712.318,341	115.471
18	567.820,643 712.315,161	19	567.819,012 712.307,542	7.792
20	567.818,806 712.306,582	21	567.812,478 712.282,852	24.559
22	567.811,37 712.278,698	1	567.808,722 712.267,686	11.326

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2359**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară SUCEAVA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Radauti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Necunoscut

Adresa: Loc. Fratautii Vechi, Nr. 637, Jud. Suceava

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	30237	Din acte: 4.500 Masurata: 4.262	Sector cadastral:25 Teren imprejmuit; parte din pf 512, 2618, 2621

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	30237-C1	Loc. Fratautii Vechi, Nr. 637, Jud. Suceava	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:80 mp; casa
A1.2	30237-C2	Loc. Fratautii Vechi, Nr. 637, Jud. Suceava	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:55 mp; bucatarie
A1.3	30237-C3	Loc. Fratautii Vechi, Nr. 637, Jud. Suceava	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:17 mp; magazie
A1.4	30237-C4	Loc. Fratautii Vechi, Nr. 637, Jud. Suceava	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:125 mp; sura+grajd

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
348 / 11/01/2010		
Act Notarial nr. 63, din 11/01/2010 emis de BNP FRUNZA CARMEN RADAUTI;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATEBUN COMUN, IN DEV.,CU TITLU DE CUMPARARE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) ANTEMIE IOAN 2) ANTEMIE LUMINITA -MIHAELA, lipsă CNP proprietar	A1, A1.1, A1.2, A1.3, A1.4

C. Partea III. SARCINI .

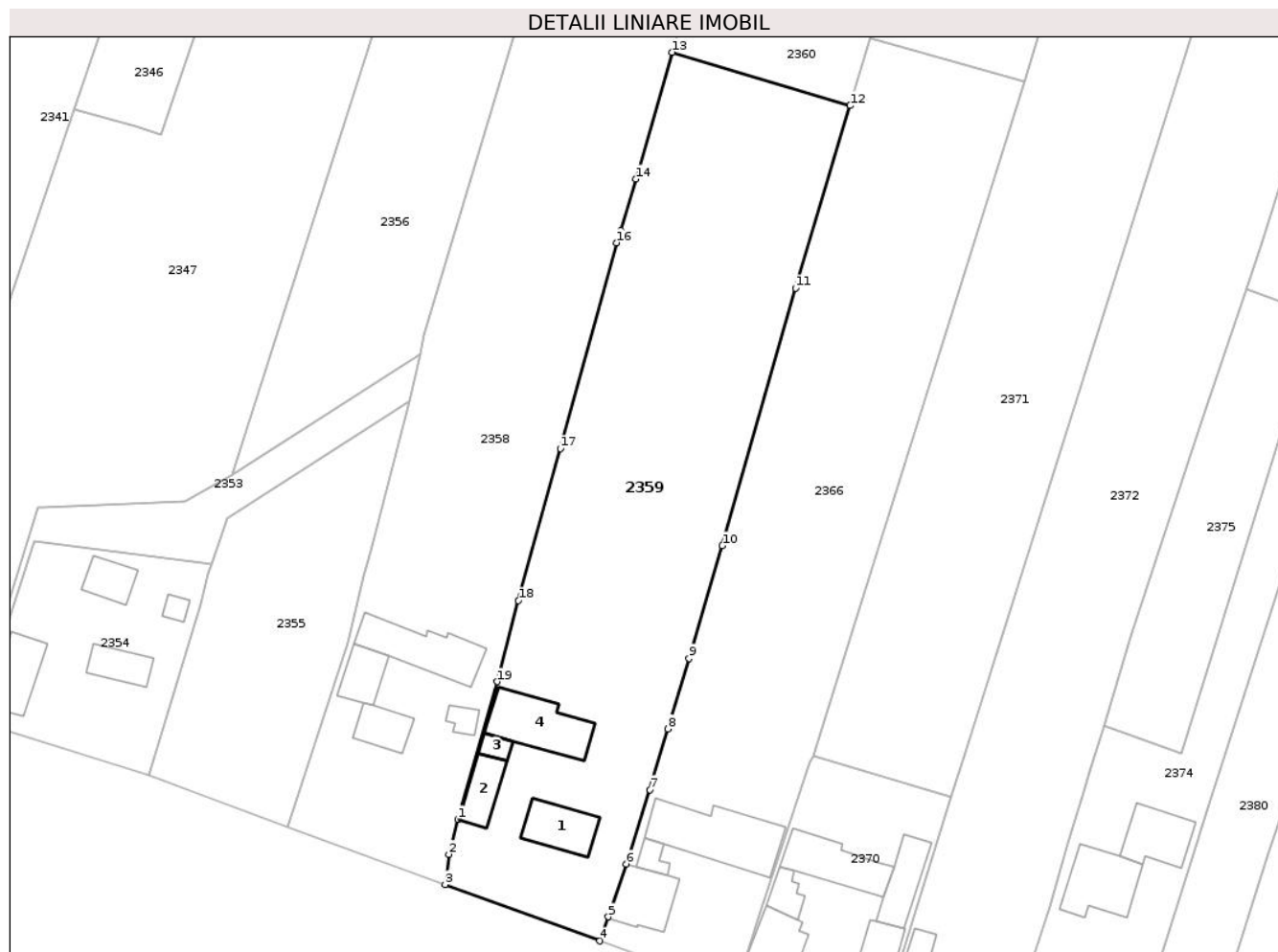
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
30237	Din acte: 4.500 Masurata: 4.262	parte din pf 512, 2618, 2621

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	1.406	-	-	-	
2	arabil	NU	2.856	-	-	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	30237-C1	construcții de locuințe	80	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:80 mp; casa
A1.2	30237-C2	construcții anexa	55	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:55 mp; bucatarie
A1.3	30237-C3	construcții anexa	17	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:17 mp; magazie
A1.4	30237-C4	construcții anexa	125	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:125 mp; sura+grajd

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	567.826,921 712.238,488	2	567.825,431 712.232,701	5.976
2	567.825,431 712.232,701	3	567.824,842 712.227,703	5.033
3	567.824,842 712.227,703	4	567.850,336 712.218,413	27.134
4	567.850,336 712.218,413	5	567.851,763 712.222,387	4.222
5	567.851,763 712.222,387	6	567.854,683 712.231,109	9.198
6	567.854,683 712.231,109	7	567.858,623 712.243,364	12.873
7	567.858,623 712.243,364	8	567.861,567 712.253,389	10.448
8	567.861,567 712.253,389	9	567.865,043 712.265,056	12.174
9	567.865,043 712.265,056	10	567.870,573 712.283,618	19.368
10	567.870,573 712.283,618	11	567.882,627 712.326,13	44.188
11	567.882,627 712.326,13	12	567.891,651 712.356,274	31.466
12	567.891,651 712.356,274	13	567.862,323 712.365,077	30.621
13	567.862,323 712.365,077	14	567.856,301 712.344,158	21.769
14	567.856,301 712.344,158	15	567.853,847 712.335,635	8.869
15	567.853,847 712.335,635	16	567.853,164 712.333,65	2.099
16	567.853,164 712.333,65	17	567.843,848 712.299,654	35.249
17	567.843,848 712.299,654	18	567.836,937 712.274,553	26.035
18	567.836,937 712.274,553	19	567.833,399 712.261,201	13.813
19	567.833,399 712.261,201	1	567.826,921 712.238,488	23.619

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2360**

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SUCEAVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Radauti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Suceava

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	30241	1.800	Sector cadastral:25 Teren neimprejmuit; parte din pf 2618, 2620, 2621

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
6937 / 11/05/2009		
Act Administrativ nr. 871, din 10/05/1996 emis de COMISIA JUDETEANA SUCEAVA (act administrativ nr. 73/13-02-2009 emis de PRIMARIA FRATAUTII VECHI;;)		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE bun propriu cu titlu de reconstituire drept de proprietate, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) DREHLUTA ELENA	A1

C. Partea III. SARCINI .

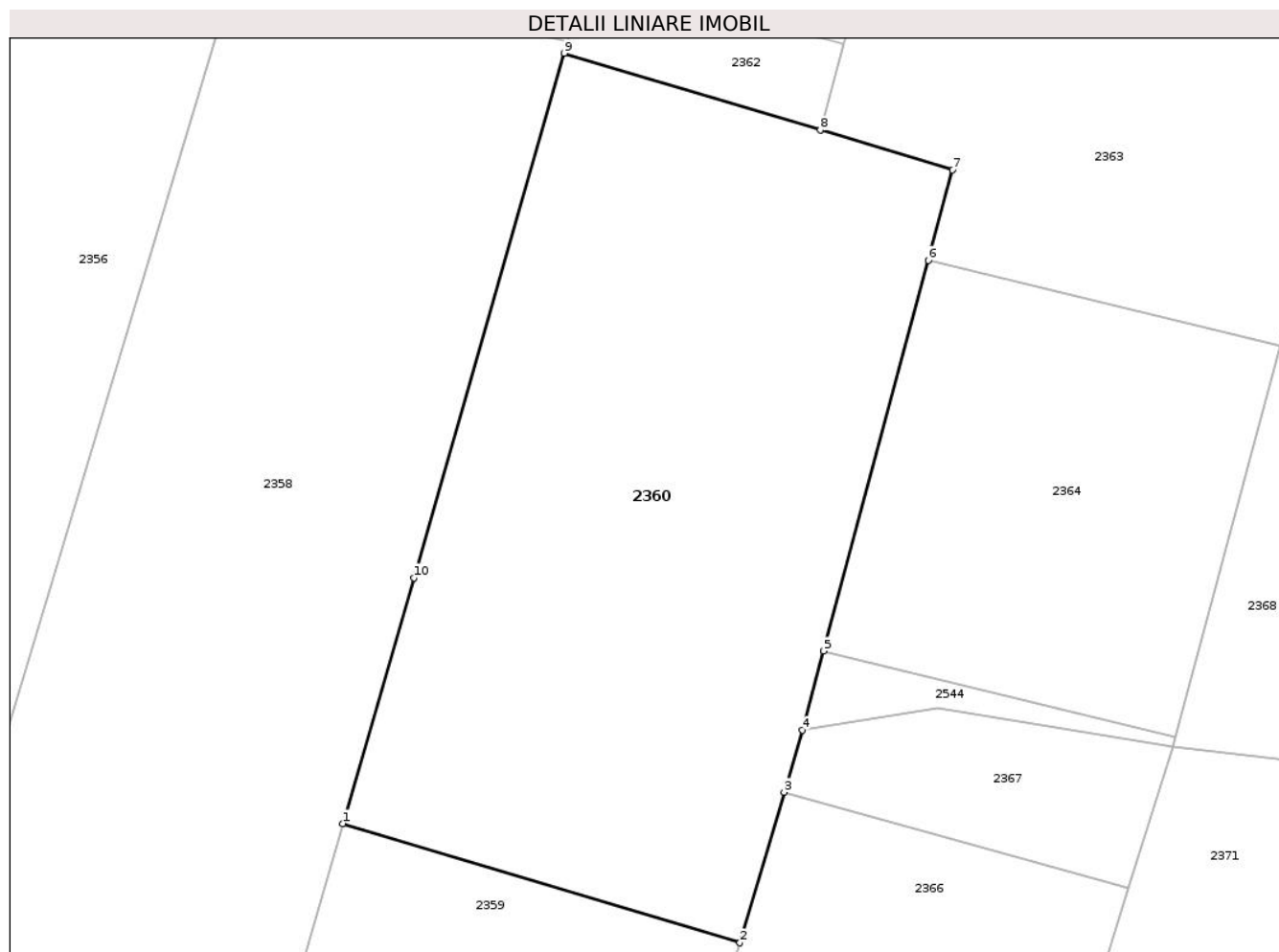
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
30241	1.800	parte din pf 2618, 2620, 2621

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	NU	1.800	-	-	-	Vatra Sat

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	567.862,323 712.365,077	2	567.891,651 712.356,274	30.621
2	567.891,651 712.356,274	3	567.894,91 712.367,393	11.587
3	567.894,91 712.367,393	4	567.896,254 712.371,978	4.778
4	567.896,254 712.371,978	5	567.897,821 712.377,822	6.05
5	567.897,821 712.377,822	6	567.905,56 712.406,681	29.879

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	567.905,56 712.406,681	7	567.907,349 712.413,354	6.909
7	567.907,349 712.413,354	8	567.897,583 712.416,285	10.196
8	567.897,583 712.416,285	9	567.878,67 712.421,962	19.747
9	567.878,67 712.421,962	10	567.867,548 712.383,225	40.302
10	567.867,548 712.383,225	1	567.862,323 712.365,077	18.885

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2361**

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SUCEAVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Radauti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Necunoscut

Nr. CF vechi:3831

Adresa: Loc. Fratautii Vechi, Nr. 671, Jud. Suceava

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	39700	5.200	Sector cadastral:25 Teren imprejmuit; Teren partial imprejmuit pe tronsoanele 11-10-9-2-18-23; parte din pf 559, 2619

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	39700-C1	Loc. Fratautii Vechi, Nr. 671, Jud. Suceava	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:55 mp; S. construita desfasurata:55 mp; Locuinta, 1 nivel, Scd = 55 mp
A1.2	39700-C2	Loc. Fratautii Vechi, Nr. 671, Jud. Suceava	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:67 mp; S. construita desfasurata:67 mp; Anexa, 1 nivel, Scd = 67 mp
A1.3	39700-C3	Loc. Fratautii Vechi, Nr. 671, Jud. Suceava	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:76 mp; S. construita desfasurata:76 mp; Anexa, 1 nivel, Scd = 76 mp

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
19297 / 08/05/2023		
Inscris Sub Semnatura Privata nr. PAD, din 02/05/2023 emis de PFA Tofanescu Cozmin;		
B2	Se noteaza actualizare informatii tehnice prin introducerea geometriei in E3	A1, A1.1, A1.2, A1.3
B3	Se noteaza actualizare informatii tehnice in sensul inscrierii suprafetei imobilului	A1
B4	Se noteaza actualizare informatii tehnice in sensul inscrierii observatiilor referintelor constructiilor.	A1.1, A1.2, A1.3
6885 / 13/02/2024		
Act Notarial nr. 127, din 12/02/2024 emis de Sehlanec Ana BIN;		
B6	Intabulare, drept de PROPRIETATE, bun propriu, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.1, A1.2, A1.3
	1) CIOBANU GEORGIANA-FLORINA	

C. Partea III. SARCINI .

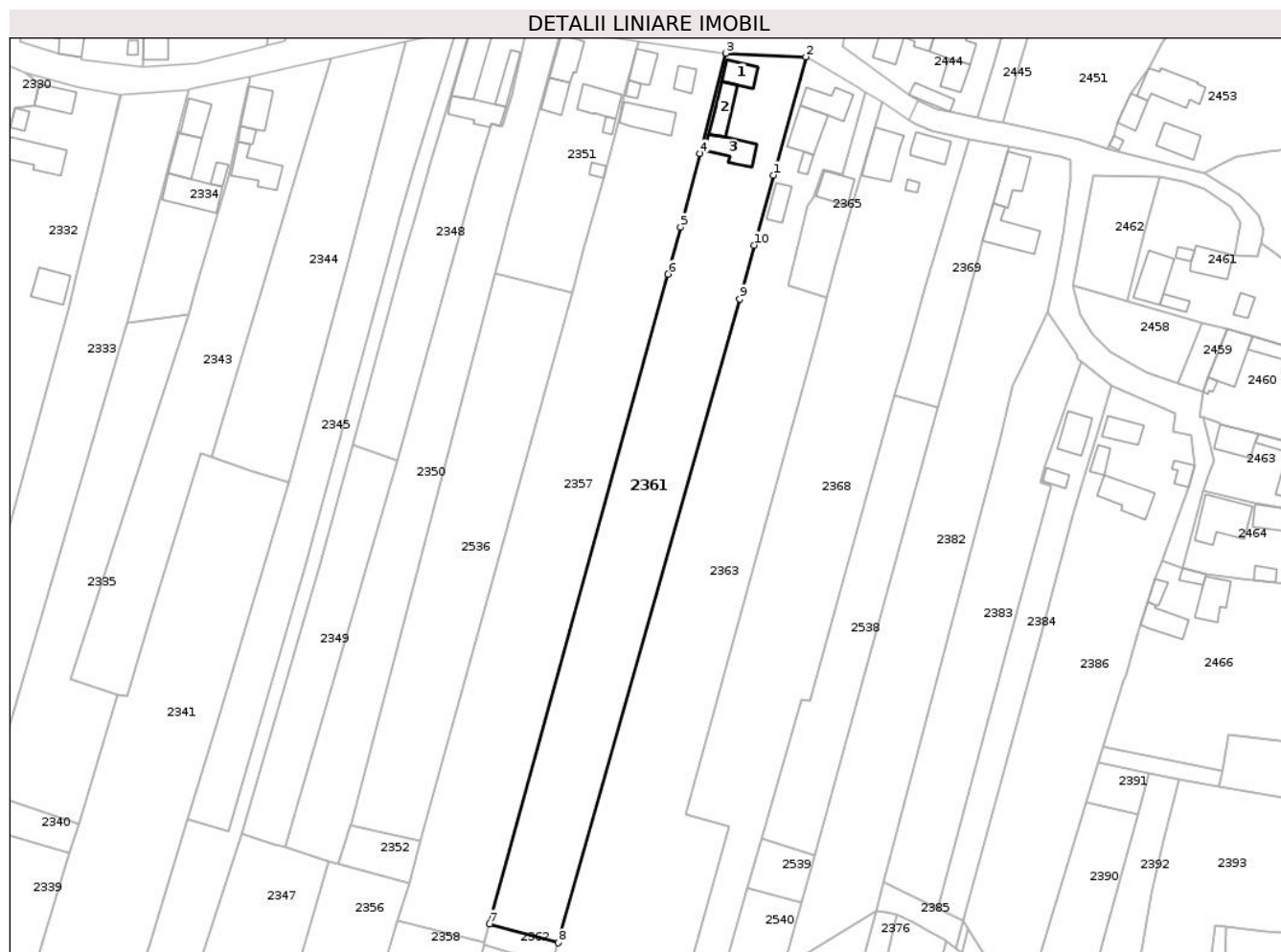
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
39700	5.200	Teren partial imprejmuit pe tronsoanele 11-10-9-2-18-23; parte din pf 559, 2619

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți construcții	DA	672	-	-	559	
2	arabil	DA	737	-	-	-	
3	arabil	NU	3.791	-	-	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	39700-C1	construcții de locuințe	55	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:55 mp; S. construita desfasurata:55 mp; Locuinta, 1 nivel, Scd = 55 mp
A1.2	39700-C2	construcții anexa	67	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:67 mp; S. construita desfasurata:67 mp; Anexa, 1 nivel, Scd = 67 mp
A1.3	39700-C3	construcții anexa	76	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:76 mp; S. construita desfasurata:76 mp; Anexa, 1 nivel, Scd = 76 mp

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	567.958,973 712.635,434	2	567.967,989 712.668,236	34.019
2	567.967,989 712.668,236	3	567.945,842 712.669,203	22.168
3	567.945,842 712.669,203	4	567.938,617 712.641,441	28.687
4	567.938,617 712.641,441	5	567.933,28 712.620,934	21.19
5	567.933,28 712.620,934	6	567.929,782 712.607,975	13.423
6	567.929,782 712.607,975	7	567.880,311 712.427,87	186.776
7	567.880,311 712.427,87	8	567.899,36 712.422,616	19.76
8	567.899,36 712.422,616	9	567.949,643 712.601,124	185.455
9	567.949,643 712.601,124	10	567.953,628 712.615,986	15.387
10	567.953,628 712.615,986	1	567.958,973 712.635,434	20.169

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2362**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară SUCEAVA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Radauti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Suceava

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		125	Sector cadastral:25 Teren neimprejmuit; parte din pf 2619

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
2362 / 30/04/2025		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul României;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT	A1
Act Administrativ nr. 1059, din 26/03/2021 emis de Primăria Comunei Frătăuții Vechi;		
B2	Se notează posesia faptică în favoarea lui 1) BADELITA PETRU	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

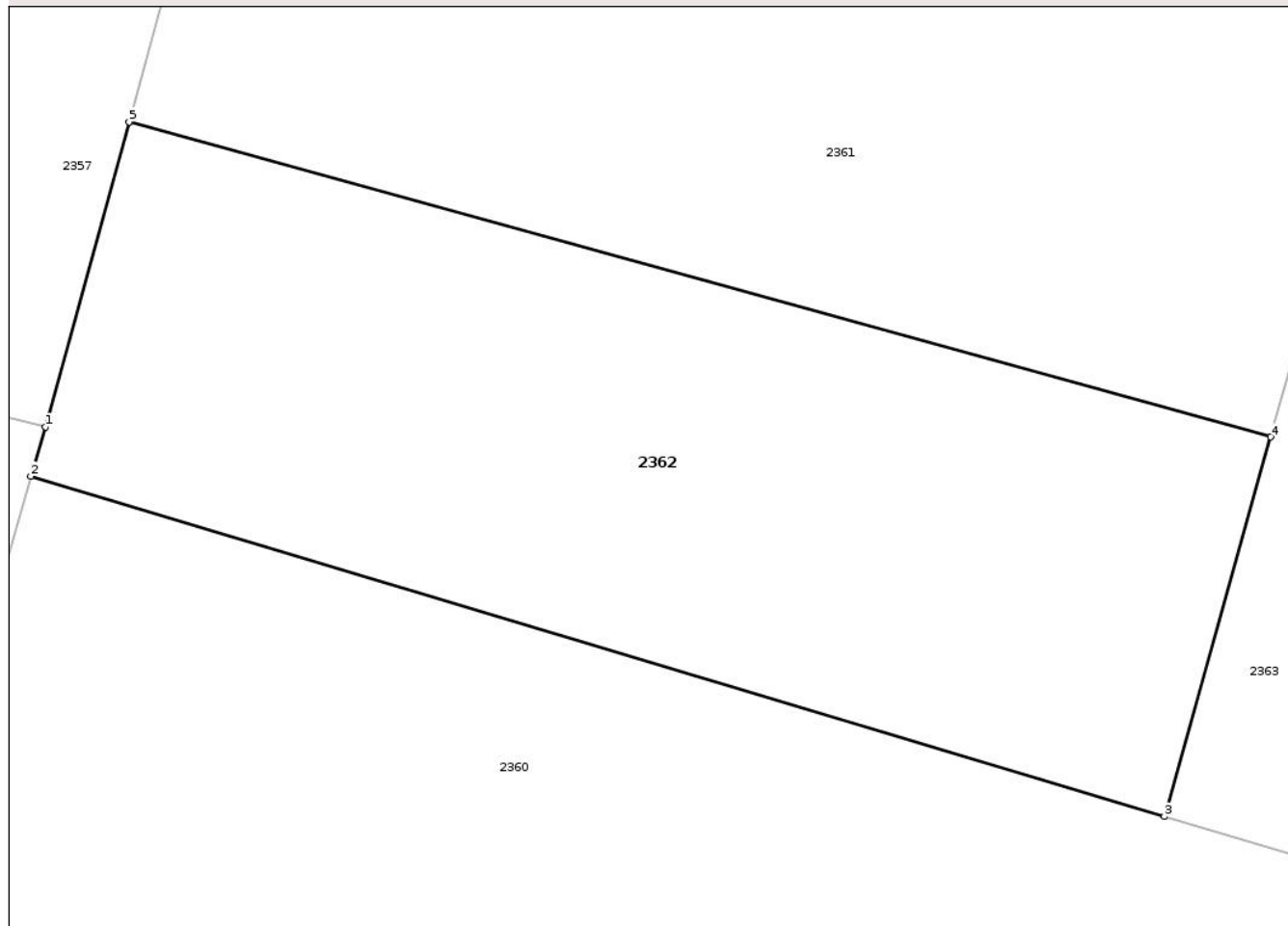
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	125	parte din pf 2619

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	NU	125	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	567.878,915 712.422,783	2	567.878,67 712.421,962	0.857
2	567.878,67 712.421,962	3	567.897,583 712.416,285	19.747
3	567.897,583 712.416,285	4	567.899,36 712.422,616	6.576
4	567.899,36 712.422,616	5	567.880,311 712.427,87	19.76
5	567.880,311 712.427,87	1	567.878,915 712.422,783	5.275

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.**

***** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2363**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară SUCEAVA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Radauti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Necunoscut

Adresa: Loc. Fratautii Vechi, Nr. 673, Jud. Suceava

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		6.500	Sector cadastral:25 Teren imprejmuit; parte din pf 559, 2619, 2620

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1		Loc. Fratautii Vechi, Nr. 673, Jud. Suceava	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:83 mp; S. construita desfasurata:83 mp; locuinta
A1.2		Loc. Fratautii Vechi, Nr. 673, Jud. Suceava	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:93 mp; S. construita desfasurata:93 mp; anexa
A1.3		Loc. Fratautii Vechi, Nr. 673, Jud. Suceava	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:16 mp; S. construita desfasurata:16 mp; anexa
A1.4		Loc. Fratautii Vechi, Nr. 673, Jud. Suceava	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:47 mp; S. construita desfasurata:47 mp; anexa

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale			Referințe
2363 / 30/04/2025			
Act Notarial nr. 125, din 04/08/2020 emis de BNP Fomin Simion;			
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/2 1) POSMANGIU-LUCHIAN VIOLETA-CARMEN		A1
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/2 1) MOSCALIUC VERONICA-AURELIA		A1
2363 / 07/07/2025			
Act Administrativ nr. 6356, din 03/07/2025 emis de Primăria Comunei Frătăuții Vechi;			
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1 1) POSMANGIU-LUCHIAN VIOLETA- CARMEN 2) MOSCALIUC VERONICA-AURELIA		A1.1, A1.2, A1.3, A1.4

C. Partea III. SARCINI .

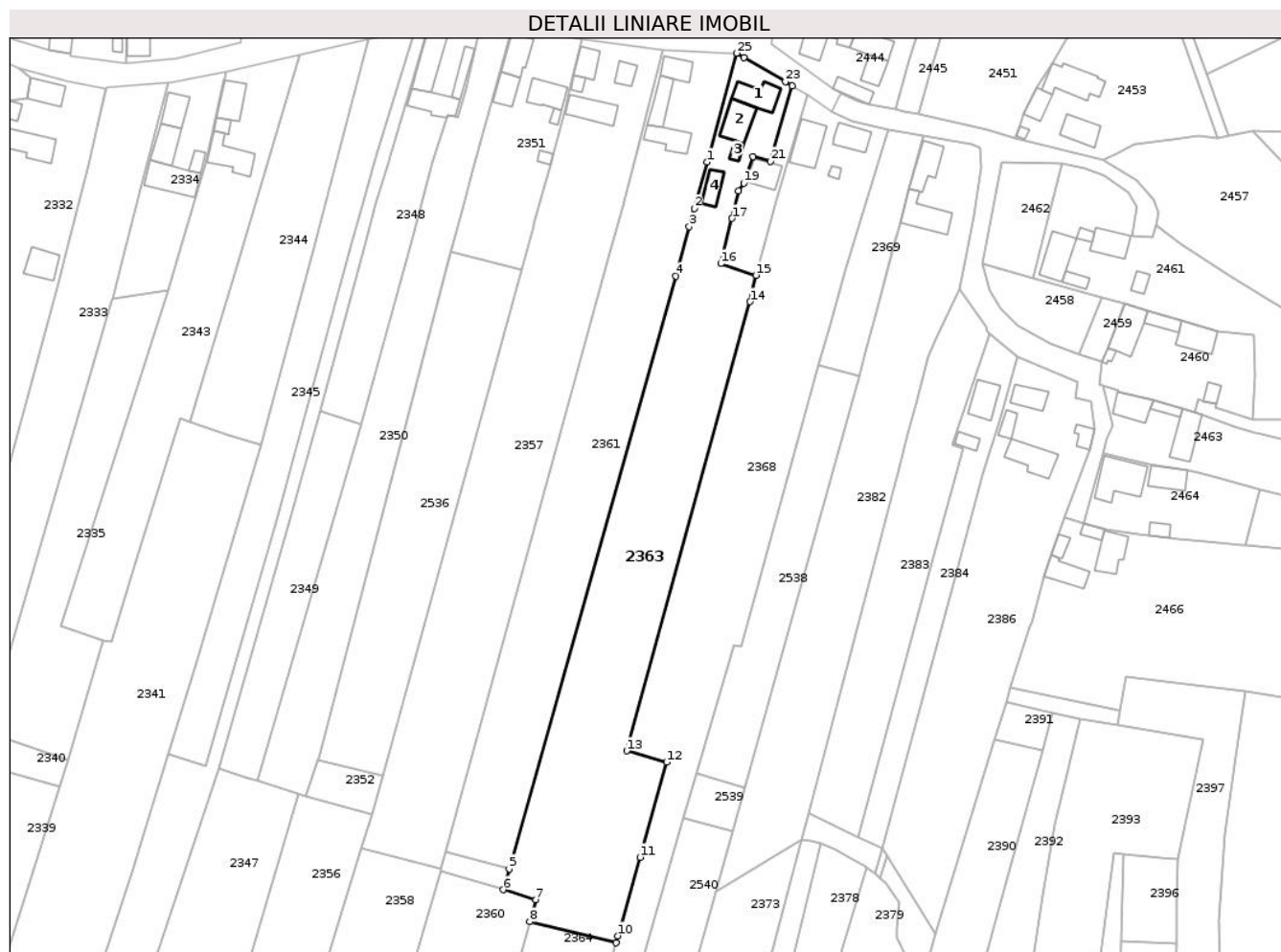
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	6.500	parte din pf 559, 2619, 2620

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți construcții	DA	725	-	-	-	loc numit Vatra sat
2	arabil	DA	348	-	-	-	loc numit Gradina
3	arabil	NU	5.427	-	-	-	loc numit Gradina

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1		construcții de locuințe	83	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:83 mp; S. construita desfasurata:83 mp; locuinta
A1.2		construcții anexa	93	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:93 mp; S. construita desfasurata:93 mp; anexa
A1.3		construcții anexa	16	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:16 mp; S. construita desfasurata:16 mp; anexa
A1.4		construcții anexa	47	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:47 mp; S. construita desfasurata:47 mp; anexa

Lungime Segmente**1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.**

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	567.958,973 712.635,434	2	567.955,13 712.621,451	14.501
3	567.953,628 712.615,986	4	567.949,643 712.601,124	15.387
5	567.899,36 712.422,616	6	567.897,583 712.416,285	6.576
7	567.907,349 712.413,354	8	567.905,56 712.406,681	6.909
9	567.931,605 712.400,337	10	567.932,164 712.402,41	2.147
11	567.938,778 712.426,052	12	567.946,8 712.454,729	29.778
13	567.934,793 712.458,143	14	567.971,944 712.593,43	140.295
15	567.973,731 712.601,347	16	567.963,143 712.604,882	11.163
17	567.966,483 712.618,517	18	567.968,52 712.626,825	8.554
19	567.970,037 712.629,126	20	567.972,79 712.637,119	8.454
21	567.978,161 712.635,647	22	567.984,653 712.658,447	23.706
23	567.982,639 712.659,63	24	567.970,102 712.666,995	14.54
25	567.967,989 712.668,236	1	567.958,973 712.635,434	34.019

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	567.955,13 712.621,451	3	567.953,628 712.615,986	5.668
4	567.949,643 712.601,124	5	567.899,36 712.422,616	185.455
6	567.897,583 712.416,285	7	567.907,349 712.413,354	10.196
8	567.905,56 712.406,681	9	567.931,605 712.400,337	26.806
10	567.932,164 712.402,41	11	567.938,778 712.426,052	24.55
12	567.946,8 712.454,729	13	567.934,793 712.458,143	12.483
14	567.971,944 712.593,43	15	567.973,731 712.601,347	8.116
16	567.963,143 712.604,882	17	567.966,483 712.618,517	14.038
18	567.968,52 712.626,825	19	567.970,037 712.629,126	2.756
20	567.972,79 712.637,119	21	567.978,161 712.635,647	5.569
22	567.984,653 712.658,447	23	567.982,639 712.659,63	2.336
24	567.970,102 712.666,995	25	567.967,989 712.668,236	2.45

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2364**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară SUCEAVA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Radauti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Suceava

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		800	Sector cadastral:25 Teren imprejmuit; parte din pf 2620

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
2364 / 30/04/2025		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul României;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT	A1
Act Administrativ nr. 569, din 16/02/2021 emis de Primăria Comunei Frătăuții Vechi;		
B2	Se notează posesia faptică în favoarea lui 1) MOSCALUIC VERONICA-AURELIA	A1

C. Partea III. SARCINI .

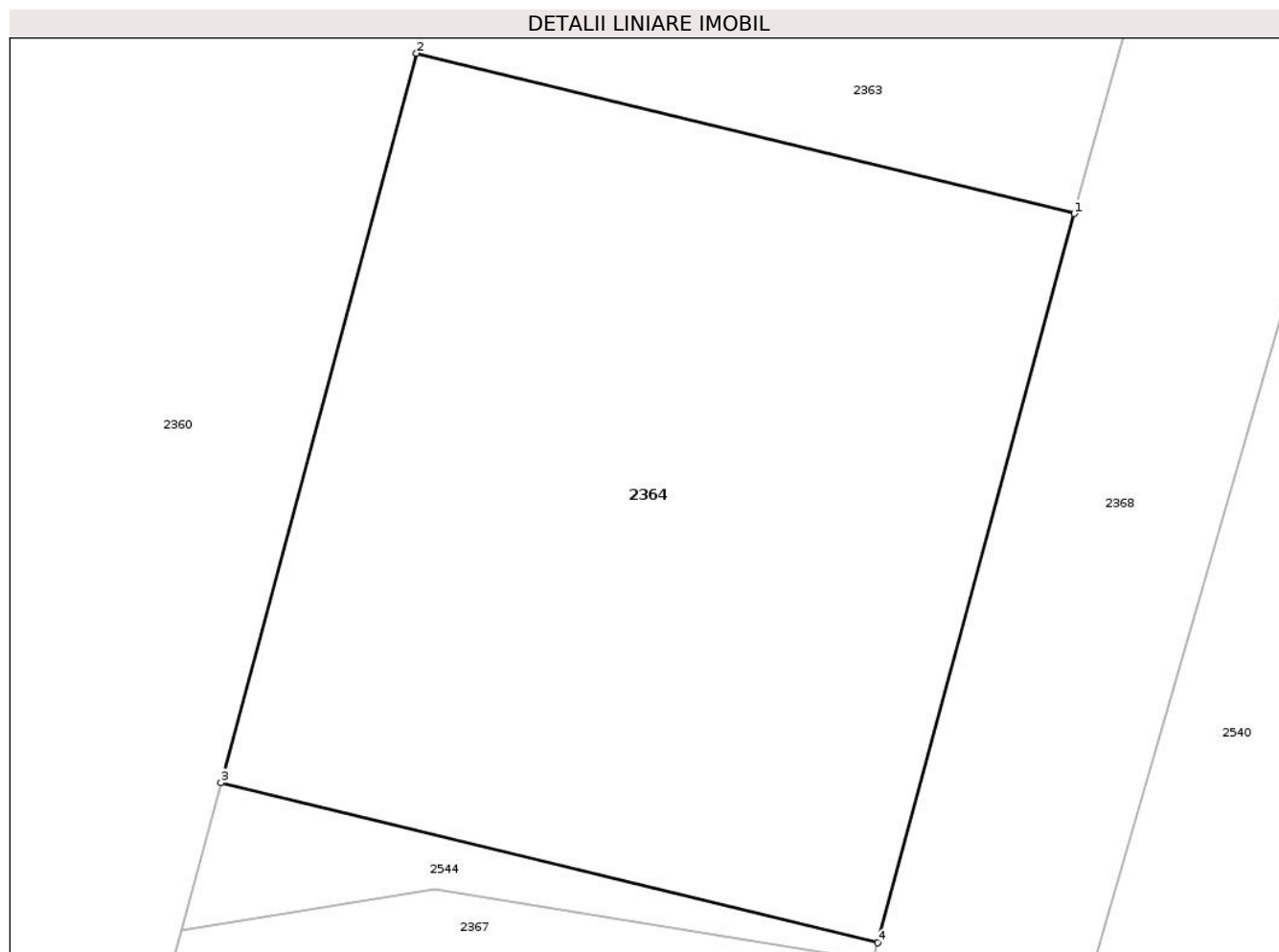
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	800	parte din pf 2620

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	NU	800	-	-	-	loc numit Vatra sat

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	567.931,605 712.400,337	2	567.905,56 712.406,681	26.806
2	567.905,56 712.406,681	3	567.897,821 712.377,822	29.879
3	567.897,821 712.377,822	4	567.923,819 712.371,49	26.758
4	567.923,819 712.371,49	1	567.931,605 712.400,337	29.879

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2365**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară SUCEAVA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Radauti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Fratautii Vechi, Jud. Suceava

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		500	Sector cadastral:25 Teren neimprejmuit; parte din pf 2620

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale			Referințe
2365 / 30/04/2025			
Act Notarial nr. 125, din 04/08/2020 emis de BNP Fomin Simion;			
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/2 1) POSMANGIU-LUCHIAN VIOLETA-CARMEN		A1
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/2 1) MOSCALUIC VERONICA-AURELIA		A1

C. Partea III. SARCINI .

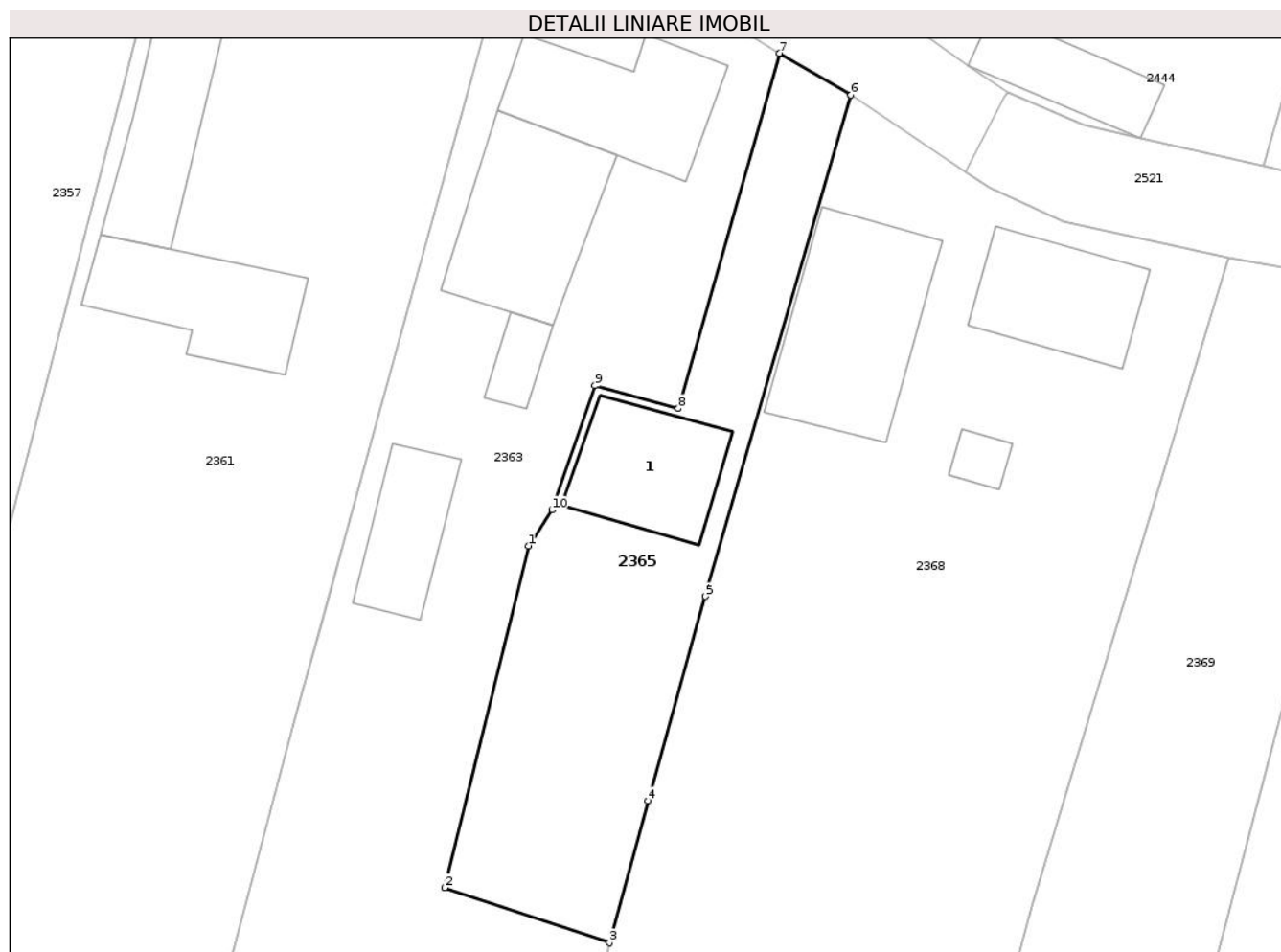
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	500	parte din pf 2620

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți construcții	DA	239	-	-	-	
2	arabil	DA	261	-	-	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1		construcții anexa	68	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:68 mp; Anexa

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	567.968,52 712.626,825	2	567.963,143 712.604,882	22.592
2	567.963,143 712.604,882	3	567.973,731 712.601,347	11.163
3	567.973,731 712.601,347	4	567.976,187 712.610,458	9.436

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	567.976,187 712.610,458	5	567.979,902 712.623,584	13.642
5	567.979,902 712.623,584	6	567.989,229 712.655,759	33.5
6	567.989,229 712.655,759	7	567.984,653 712.658,447	5.307
7	567.984,653 712.658,447	8	567.978,161 712.635,647	23.706
8	567.978,161 712.635,647	9	567.972,79 712.637,119	5.569
9	567.972,79 712.637,119	10	567.970,037 712.629,126	8.454
10	567.970,037 712.629,126	1	567.968,52 712.626,825	2.756

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2366**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară SUCEAVA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Radauti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Necunoscut

Nr. CF vechi:3726

Adresa: Loc. Fratautii Vechi, Nr. 636, Jud. Suceava

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	39376	3.900	Sector cadastral:25 Teren imprejmuit; parte din pf 2621, 2622, 2623

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	39376-C1	Loc. Fratautii Vechi, Nr. 636, Jud. Suceava	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:85 mp; S. construita desfasurata:170 mp; casa P+1
A1.2	39376-C2	Loc. Fratautii Vechi, Nr. 636, Jud. Suceava	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:20 mp; S. construita desfasurata:20 mp; anexa
A1.3	39376-C3	Loc. Fratautii Vechi, Nr. 636, Jud. Suceava	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:171 mp; S. construita desfasurata:171 mp; anexa

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
4063 / 27/09/1999		
Act Notarial nr. 3536, din 28/08/1999 emis de BNP Catalina Buzduga;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE bun comun în dev., dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) DABICA GHEORGHE 2) DABICA LILIANA-AURICA	A1, A1.1, A1.2, A1.3

C. Partea III. SARCINI .

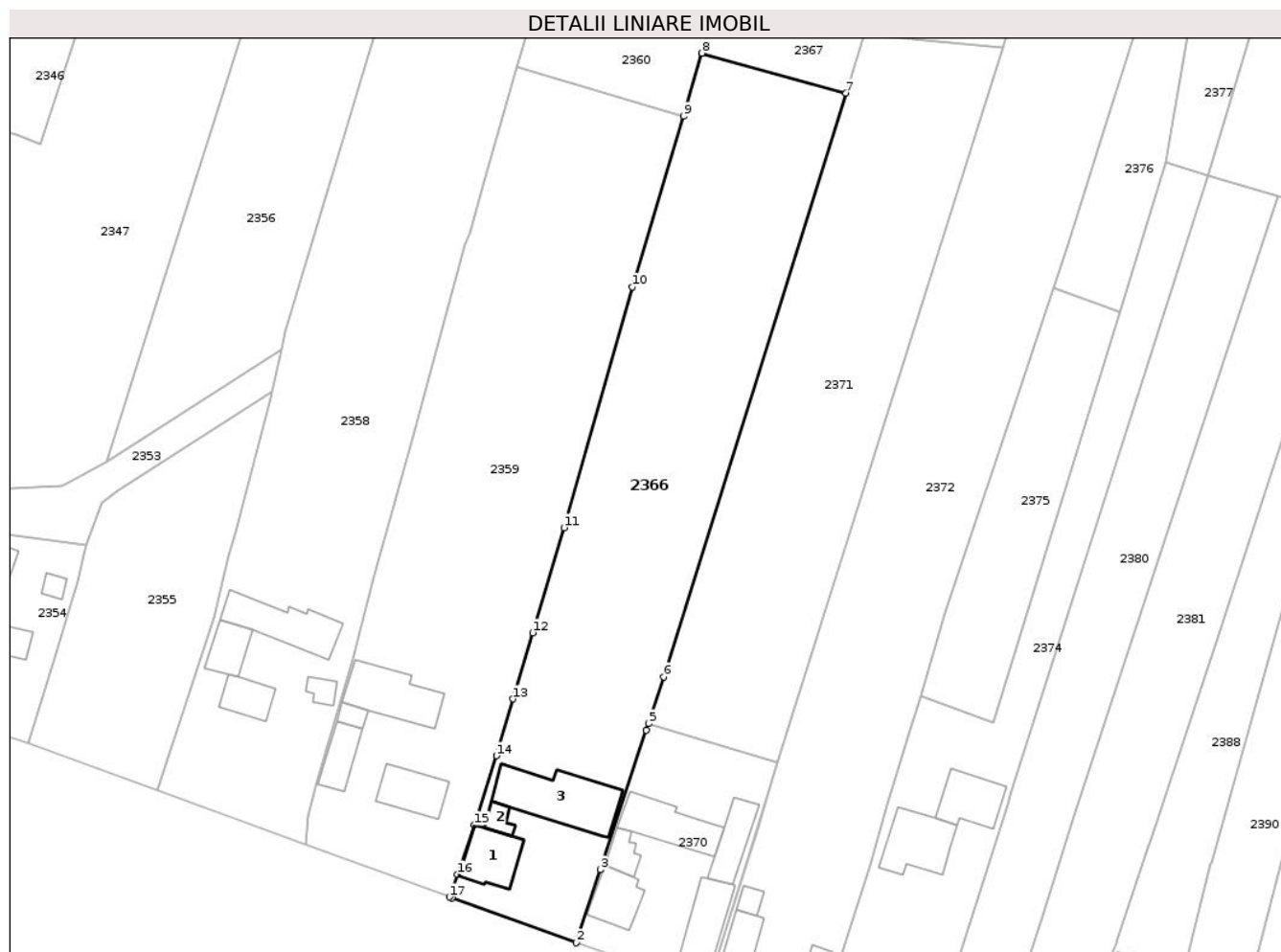
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
39376	3.900	parte din pf 2621, 2622, 2623

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți construcții	DA	600	-	-	878	
2	arabil	DA	572	-	-	-	
3	arabil	NU	2.728	-	-	2621/2	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	39376-C1	construcții de locuințe	85	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:85 mp; S. construita desfasurata:170 mp; casa P+1
A1.2	39376-C2	construcții anexa	20	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:20 mp; S. construita desfasurata:20 mp; anexa
A1.3	39376-C3	construcții anexa	171	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:171 mp; S. construita desfasurata:171 mp; anexa

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	567.850,784 712.218,25	2	567.872,674 712.210,339	23.276
2	567.872,674 712.210,339	3	567.876,933 712.223,222	13.569
3	567.876,933 712.223,222	4	567.885,099 712.247,848	25.945
4	567.885,099 712.247,848	5	567.885,539 712.249,015	1.247
5	567.885,539 712.249,015	6	567.888,118 712.257,259	8.638
6	567.888,118 712.257,259	7	567.920,357 712.360,323	107.989
7	567.920,357 712.360,323	8	567.894,91 712.367,393	26.411
8	567.894,91 712.367,393	9	567.891,651 712.356,274	11.587
9	567.891,651 712.356,274	10	567.882,627 712.326,13	31.466
10	567.882,627 712.326,13	11	567.870,573 712.283,618	44.188
11	567.870,573 712.283,618	12	567.865,043 712.265,056	19.368
12	567.865,043 712.265,056	13	567.861,567 712.253,389	12.174
13	567.861,567 712.253,389	14	567.858,623 712.243,364	10.448
14	567.858,623 712.243,364	15	567.854,683 712.231,109	12.873
15	567.854,683 712.231,109	16	567.851,763 712.222,387	9.198
16	567.851,763 712.222,387	17	567.850,336 712.218,413	4.222
17	567.850,336 712.218,413	1	567.850,784 712.218,25	0.477

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2367**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară SUCEAVA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Radauti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Suceava

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		236	Sector cadastral:25 Teren neimprejmuit; parte din pf 2620, 2621, 2622

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
2367 / 30/04/2025		
Act Administrativ nr. 6356, din 03/07/2025 emis de Primăria Comunei Frătăuții Vechi;		
B1	Inscrierea provizorie, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT	A1
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul României;		
B2	Se noteaza mentiunea proprietar neidentificat	A1

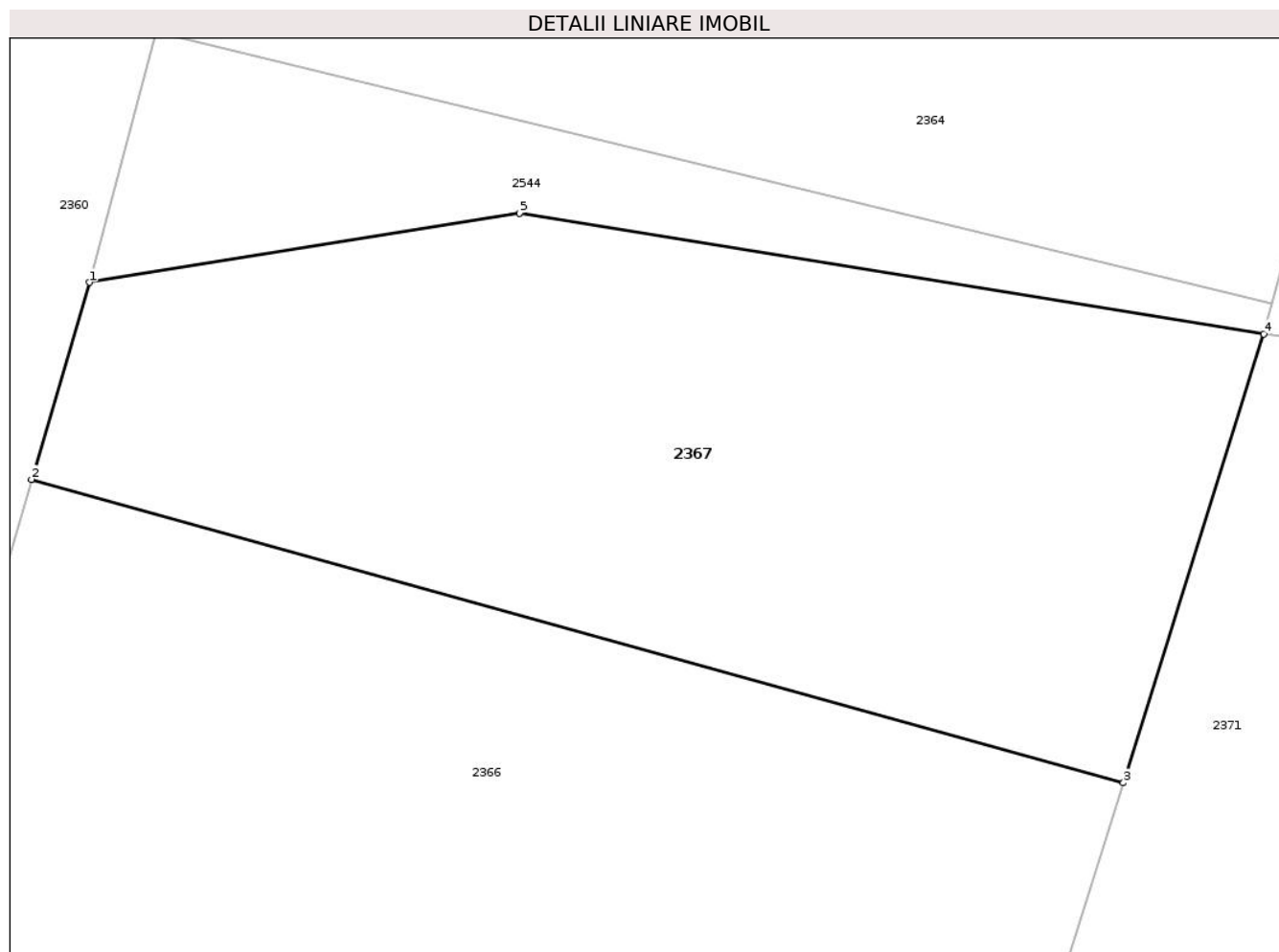
C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	236	parte din pf 2620, 2621, 2622

* Suprafaţa este determinată în planul de proiecţie Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	236	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	567.896,254 712.371,978	2	567.894,91 712.367,393	4.778
2	567.894,91 712.367,393	3	567.920,357 712.360,323	26.411
3	567.920,357 712.360,323	4	567.923,627 712.370,778	10.954
4	567.923,627 712.370,778	5	567.906,277 712.373,592	17.577
5	567.906,277 712.373,592	1	567.896,254 712.371,978	10.152

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.**

***** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2368**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară SUCEAVA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Radauti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Necunoscut

Adresa: Loc. Fratautii Vechi, Nr. 674, Jud. Suceava

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		Din acte: 5.800 Masurata: 5.772	Sector cadastral:25 Teren imprejmuit; diferența de suprafață nu s-a regăsit la măsurători; parte din pf 2620, 2623

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1		Loc. Fratautii Vechi, Nr. 674, Jud. Suceava	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:68 mp; locuinta
A1.2		Loc. Fratautii Vechi, Nr. 674, Jud. Suceava	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:10 mp; anexa
A1.3		Loc. Fratautii Vechi, Nr. 674, Jud. Suceava	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:109 mp; anexa

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
2368 / 30/04/2025		
Act Notarial nr. 26, din 21/01/2009 emis de BNP Buzduga Dana-Alina;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/1 1) MAZUREAC MARIA	A1
2368 / 07/07/2025		
Act Administrativ nr. 6356, din 03/07/2025 emis de Primăria Comunei Frătăuții Vechi;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1 1) MAZUREAC MARIA	A1.1, A1.2, A1.3

C. Partea III. SARCINI .

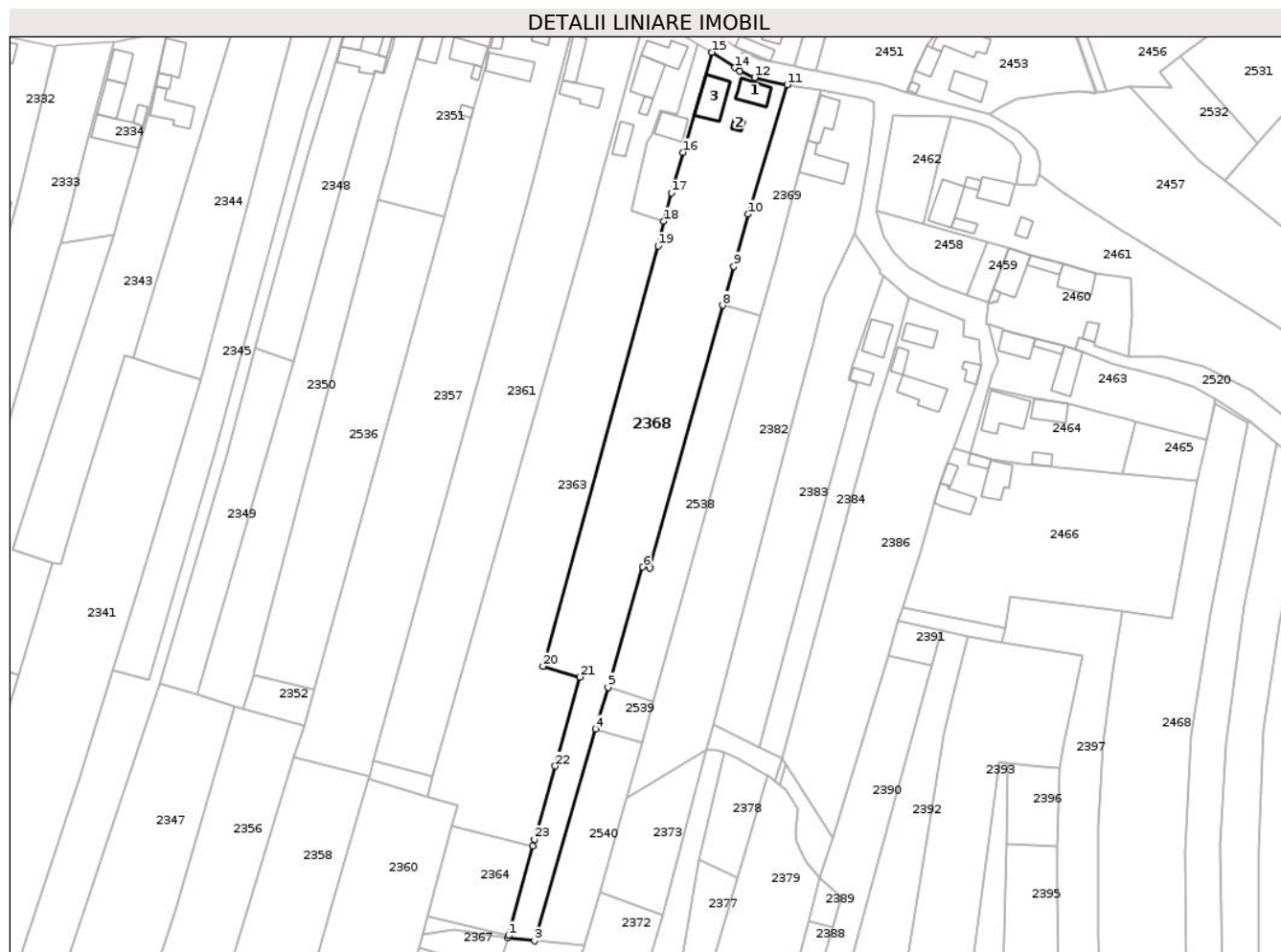
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	Din acte: 5.800 Masurata: 5.772	diferența de suprafață nu s-a regăsit la măsurători; parte din pf 2620, 2623

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți construcții	DA	1.144	-	-	-	loc numit Vatra sat
2	arabil	DA	454	-	-	-	
3	arabil	NU	4.175	-	-	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1		construcții de locuințe	68	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:68 mp; locuinta
A1.2		construcții anexa	10	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:10 mp; anexa
A1.3		construcții anexa	109	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:109 mp; anexa

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)	Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	567.923,819 712.371,49	2	567.923,627 712.370,778	0.737
3	567.932,093 712.369,782	4	567.951,851 712.437,938	70.962
5	567.955,754 712.451,401	6	567.966,971 712.490,093	40.285
7	567.969,147 712.489,682	8	567.992,703 712.574,313	87.848
9	567.996,184 712.586,822	10	568.000,873 712.603,667	17.485
11	568.013,465 712.645,297	12	568.002,91 712.647,654	10.815
13	567.998,185 712.649,789	14	567.996,628 712.650,827	1.871
15	567.989,229 712.655,759	16	567.979,902 712.623,584	33.5
17	567.976,187 712.610,458	18	567.973,731 712.601,347	9.436
19	567.971,944 712.593,43	20	567.934,793 712.458,143	140.295
21	567.946,8 712.454,729	22	567.938,778 712.426,052	29.778
23	567.932,164 712.402,41	24	567.931,605 712.400,337	2.147

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	567.923,627 712.370,778	3	567.932,093 712.369,782	8.524
4	567.951,851 712.437,938	5	567.955,754 712.451,401	14.017
6	567.966,971 712.490,093	7	567.969,147 712.489,682	2.214
8	567.992,703 712.574,313	9	567.996,184 712.586,822	12.984
10	568.000,873 712.603,667	11	568.013,465 712.645,297	43.493
12	568.002,91 712.647,654	13	567.998,185 712.649,789	5.185
14	567.996,628 712.650,827	15	567.989,229 712.655,759	8.892
16	567.979,902 712.623,584	17	567.976,187 712.610,458	13.642
18	567.973,731 712.601,347	19	567.971,944 712.593,43	8.116
20	567.934,793 712.458,143	21	567.946,8 712.454,729	12.483
22	567.938,778 712.426,052	23	567.932,164 712.402,41	24.55
24	567.931,605 712.400,337	1	567.923,819 712.371,49	29.879

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2369**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară SUCEAVA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Radauti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Necunoscut

Nr. CF vechi:2185/a

Adresa: Loc. Fratautii Vechi, Jud. Suceava

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	32041	887	Sector cadastral:25 Teren imprejmuit; parte din pf 2623, 2626

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
18863 / 19/06/2014		
Act Notarial nr. 1348, din 18/06/2014 emis de Sehlane Ana;		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE bun comun in dev. cu titlu de cumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) DREHLUTA VASILE 2) DREHLUTA EUFROZINA OBSERVATII: adus b2,3	A1

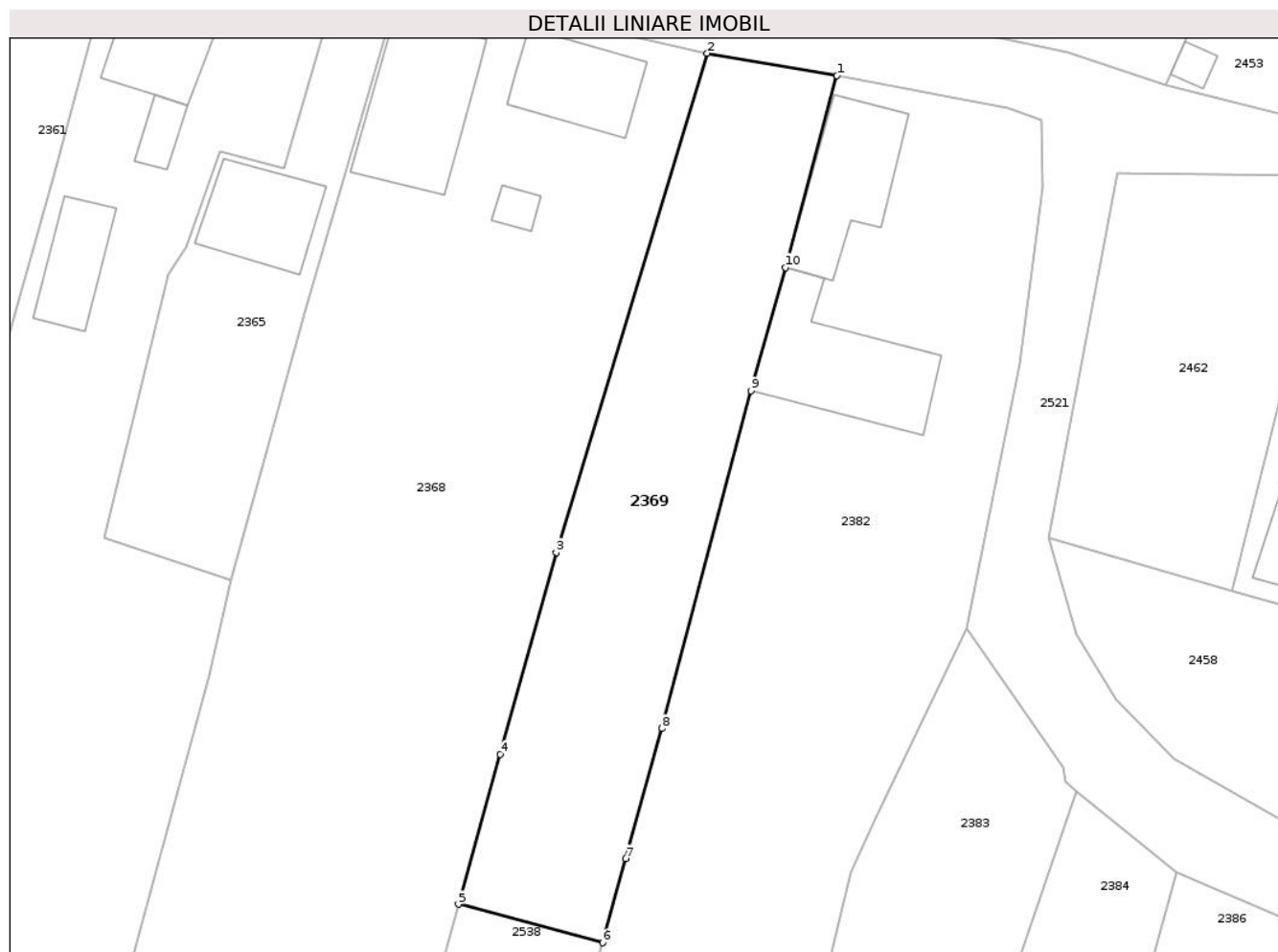
C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
32041	887	parte din pf 2623, 2626

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	DA	733	-	-	-	
2	arabil	NU	154	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	568.024,302 712.643,437	2	568.013,465 712.645,297	10.995
2	568.013,465 712.645,297	3	568.000,873 712.603,667	43.493
3	568.000,873 712.603,667	4	567.996,184 712.586,822	17.485
4	567.996,184 712.586,822	5	567.992,703 712.574,313	12.984

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	567.992,703 712.574,313	6	568.004,736 712.571,104	12.454
6	568.004,736 712.571,104	7	568.006,675 712.578,113	7.272
7	568.006,675 712.578,113	8	568.009,681 712.588,984	11.279
8	568.009,681 712.588,984	9	568.017,13 712.617,132	29.117
9	568.017,13 712.617,132	10	568.019,992 712.627,43	10.688
10	568.019,992 712.627,43	1	568.024,302 712.643,437	16.577

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2370**

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SUCEAVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Radauti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Nr. CF vechi:4143

Adresa: Loc. Fratautii Vechi, Nr. 635, Jud. Suceava

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	31108	1.000	Sector cadastral:25 Teren imprejmuit; parte din pf 513, 2623, 2625

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	31108-C1	Loc. Fratautii Vechi, Nr. 635, Jud. Suceava	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:72 mp; Locuinta -faca CPE , fara lift
A1.2	31108-C2	Loc. Fratautii Vechi, Nr. 635, Jud. Suceava	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:32 mp; Bucatarie - faca CPE , fara lift
A1.3	31108-C3	Loc. Fratautii Vechi, Nr. 635, Jud. Suceava	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:107 mp; Sura cu grajd -faca CPE , fara lift
A1.5	31108-C5	Loc. Fratautii Vechi, Nr. 635, Jud. Suceava	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:101 mp; Atelier - faca CPE , fara lift

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
33 / 08/01/2001		
Act Administrativ nr. 1274, din 16/03/2000 emis de Comisia Judeţeană Suceava (sentinta civila nr.4041/21.12.2000);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Hotarare Judecatoreasca, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) IONESI VIORICA OBSERVATII: (provenita din conversia CF 4143)	A1
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE bun comun in dev., dobandit prin Hotarare Judecatoreasca, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) IONESI DORIN 2) IONESI VIORICA	A1.1, A1.2
1715 / 27/01/2012		
Act Administrativ nr. 232, din 27/01/2012 emis de PRIMARIA FRATAUTII VECHI;		
B3	se noteaza adresa imobilului 879	A1, A1.1, A1.2
902 / 13/01/2014		
Act Administrativ nr. 68, din 13/01/2014 emis de Primaria Comunei Fratautii Vechi (certificat fiscal nr 4/8.01.2014, sentinta civila nr.4041/21.12.2000);		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE bun comun in dev., drept transcris din cf 4143 Fratautii Vechi, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) IONESI VIORICA 2) IONESI DORIN	A1.3, A1.5
B5	Se noteaza actualizare informatii tehnice	A1, A1.1, A1.2, A1.3, A1.5

C. Partea III. SARCINI .

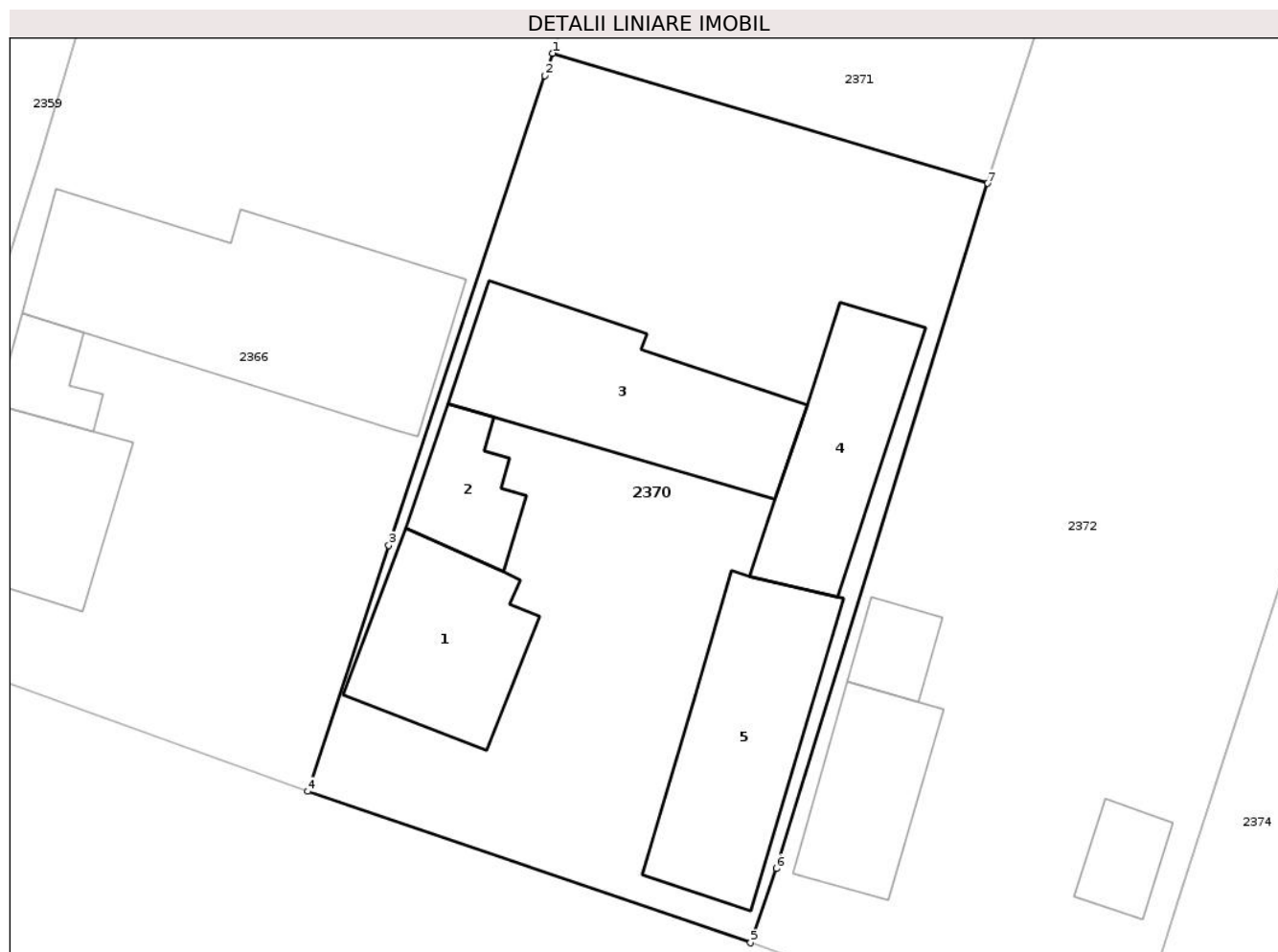
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
31108	1.000	parte din pf 513, 2623, 2625

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți construcții	DA	1.000	-	-	-	imobil delimitat cu borne, gard din lemn și țărâși din lemn

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	31108-C1	construcții de locuințe	72	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construită la sol:72 mp; Locuința față CPE , fara lift
A1.2	31108-C2	construcții anexa	32	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construită la sol:32 mp; Bucatarie - față CPE , fara lift
A1.3	31108-C3	construcții anexa	107	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construită la sol:107 mp; Sura cu grajd - față CPE , fara lift
A1.4	31108-C4	construcții anexa	69	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construită la sol:69 mp; Magazie
A1.5	31108-C5	construcții anexa	101	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construită la sol:101 mp; Atelier - față CPE , fara lift

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	567.885,539 712.249,015	2	567.885,099 712.247,848	1.247
2	567.885,099 712.247,848	3	567.876,933 712.223,222	25.945
3	567.876,933 712.223,222	4	567.872,674 712.210,339	13.569
4	567.872,674 712.210,339	5	567.895,899 712.202,405	24.543
5	567.895,899 712.202,405	6	567.897,257 712.206,295	4.12
6	567.897,257 712.206,295	7	567.908,339 712.242,192	37.569
7	567.908,339 712.242,192	1	567.885,539 712.249,015	23.799

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2371**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară SUCEAVA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Radauti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Necunoscut

Adresa: Loc. Fratautii Vechi, Jud. Suceava

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	32269	Din acte: 3.300 Masurata: 3.111	Sector cadastral:25 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
901 / 13/01/2014		
Act Administrativ nr. 1774, din 09/06/2009 emis de Comisia Judeteana Suceava;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE bun propriu cu titlu de constituire drept de proprietate, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) IONESI VIORICA	A1

C. Partea III. SARCINI .

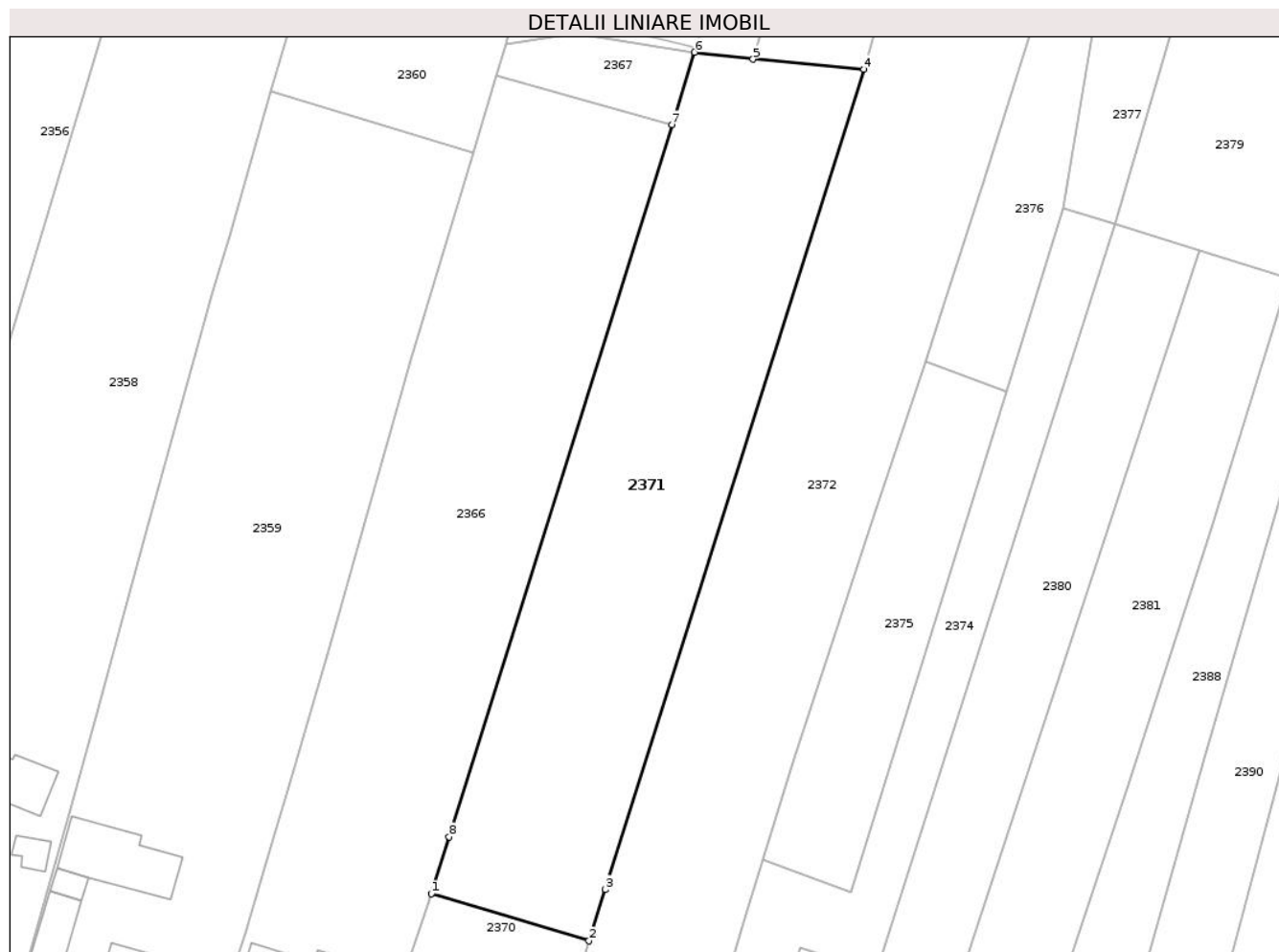
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
32269	Din acte: 3.300 Masurata: 3.111	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	DA	196	-	-	-	neimprejmuit
2	arabil	NU	2.915	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	567.885,539 712.249,015	2	567.908,339 712.242,192	23.799
2	567.908,339 712.242,192	3	567.910,687 712.249,632	7.802
3	567.910,687 712.249,632	4	567.948,138 712.368,292	124.43
4	567.948,138 712.368,292	5	567.932,093 712.369,782	16.114

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	567.932,093 712.369,782	6	567.923,627 712.370,778	8.524
6	567.923,627 712.370,778	7	567.920,357 712.360,323	10.954
7	567.920,357 712.360,323	8	567.888,118 712.257,259	107.989
8	567.888,118 712.257,259	1	567.885,539 712.249,015	8.638

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2372**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară SUCEAVA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Radauti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Necunoscut

Adresa: Loc. Fratautii Vechi, Nr. 634, Jud. Suceava

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		4.000	Sector cadastral:25 Teren imprejmuit; parte din pf 511, 2624, 2625, 2652

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1		Loc. Fratautii Vechi, Nr. 634, Jud. Suceava	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:55 mp; S. construita desfasurata:55 mp; locuinta
A1.2		Loc. Fratautii Vechi, Nr. 634, Jud. Suceava	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:18 mp; S. construita desfasurata:18 mp; anexa
A1.3		Loc. Fratautii Vechi, Nr. 634, Jud. Suceava	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:20 mp; S. construita desfasurata:20 mp; anexa

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale			Referințe
2372 / 05/05/2025			
Act Administrativ nr. 1272, din 29/05/2000 emis de Comisia Județeană Suceava;			
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Adjudecare, cota actuala 1/1	1) NICOLAICA SERAFIM A LAURENTIE, lipsă CNP proprietar	A1
2372 / 07/07/2025			
Act Administrativ nr. 6356, din 03/07/2025 emis de Primăria Comunei Frătăuții Vechi;			
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1	1) NICOLAICA SERAFIM A LAURENTIE, lipsa CNP proprietar	A1.1, A1.2, A1.3

C. Partea III. SARCINI .

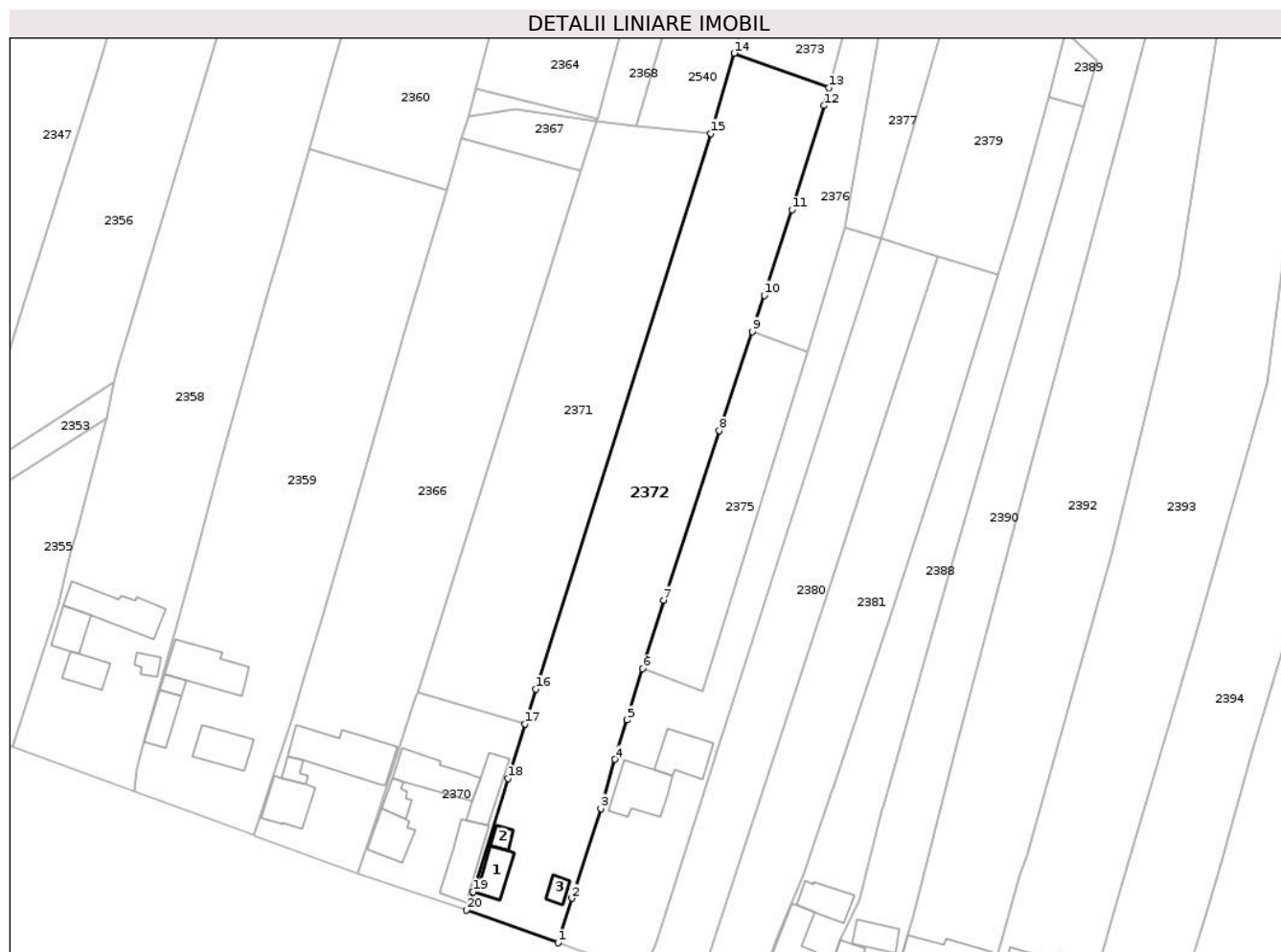
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	4.000	parte din pf 511, 2624, 2625, 2652

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți construcții	DA	617	-	-	-	
2	arabil	DA	411	-	-	-	
3	arabil	NU	2.972	-	-	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1		construcții de locuințe	55	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:55 mp; S. construita desfasurata:55 mp; locuinta
A1.2		construcții anexa	18	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:18 mp; S. construita desfasurata:18 mp; anexa
A1.3		construcții anexa	20	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:20 mp; S. construita desfasurata:20 mp; anexa

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	567.915,421 712.195,432	2	567.918,409 712.204,947	9.973
2	567.918,409 712.204,947	3	567.924,597 712.224,107	20.134
3	567.924,597 712.224,107	4	567.927,604 712.234,612	10.927
4	567.927,604 712.234,612	5	567.930,179 712.243,045	8.817
5	567.930,179 712.243,045	6	567.933,518 712.253,98	11.433
6	567.933,518 712.253,98	7	567.937,981 712.268,595	15.281
7	567.937,981 712.268,595	8	567.949,949 712.304,802	38.134
8	567.949,949 712.304,802	9	567.956,994 712.326,014	22.351
9	567.956,994 712.326,014	10	567.959,554 712.333,722	8.122
10	567.959,554 712.333,722	11	567.965,437 712.351,98	19.182
11	567.965,437 712.351,98	12	567.972,335 712.374,263	23.326
12	567.972,335 712.374,263	13	567.973,337 712.378,051	3.918
13	567.973,337 712.378,051	14	567.953,079 712.385,431	21.56
14	567.953,079 712.385,431	15	567.948,138 712.368,292	17.837
15	567.948,138 712.368,292	16	567.910,687 712.249,632	124.43
16	567.910,687 712.249,632	17	567.908,339 712.242,192	7.802
17	567.908,339 712.242,192	18	567.904,742 712.230,542	12.193
18	567.904,742 712.230,542	19	567.897,257 712.206,295	25.376
19	567.897,257 712.206,295	20	567.895,899 712.202,405	4.12
20	567.895,899 712.202,405	1	567.915,421 712.195,432	20.73

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2373**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară SUCEAVA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Radauti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Suceava

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		912	Sector cadastral:25 Teren neimprejmuit; parte din pf 2625, 2652

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
2373 / 05/05/2025		
Act Administrativ nr. 6356, din 03/07/2025 emis de Primăria Comunei Frătăuții Vechi;		
B1	Inscrierea provizorie, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT	A1
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul României;		
B2	Se noteaza mentiunea proprietar neidentificat	A1

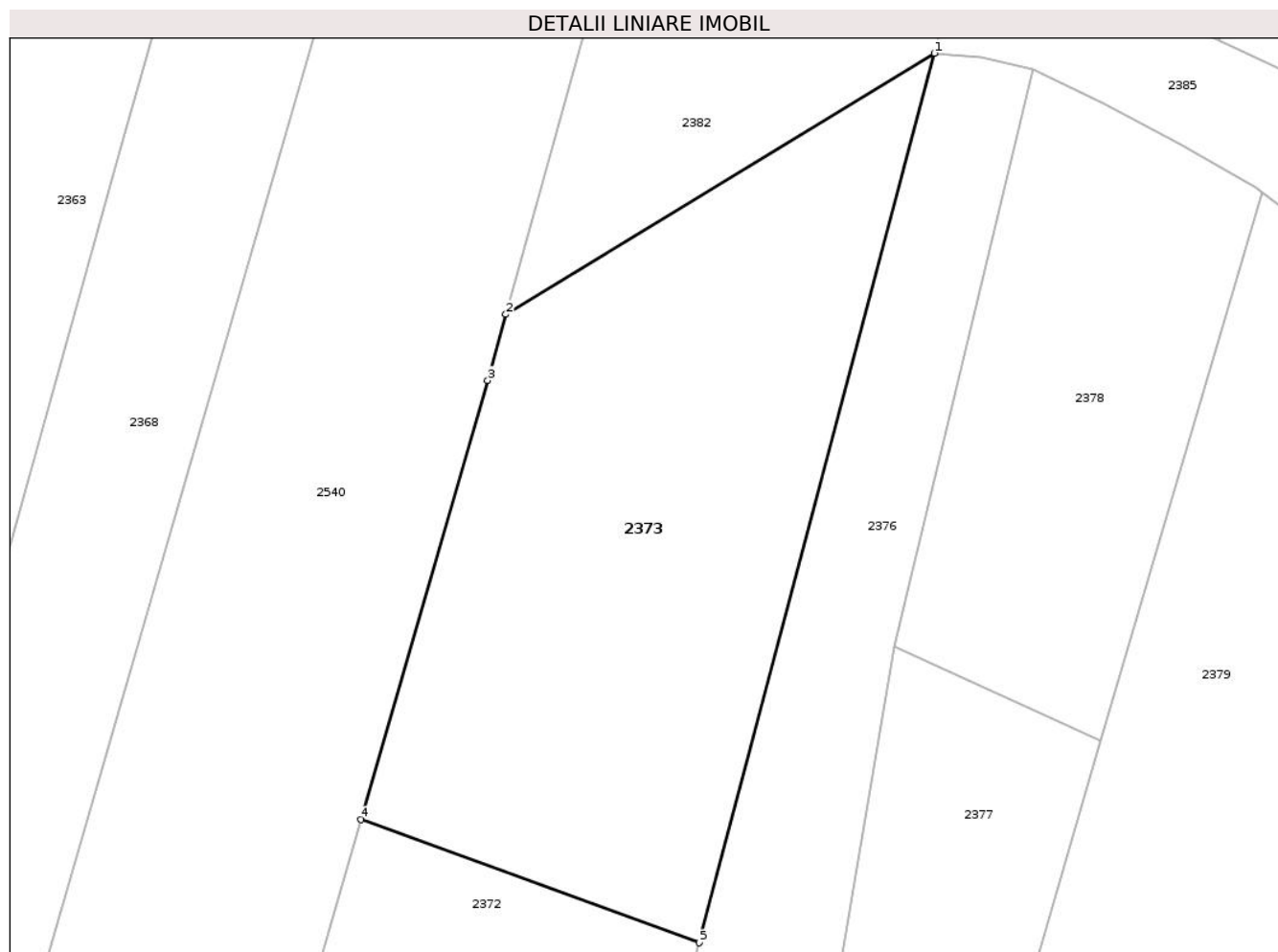
C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	912	parte din pf 2625, 2652

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	NU	912	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	567.987,426 712.431,334	2	567.961,757 712.415,689	30.061
2	567.961,757 712.415,689	3	567.960,663 712.411,733	4.104
3	567.960,663 712.411,733	4	567.953,079 712.385,431	27.374
4	567.953,079 712.385,431	5	567.973,337 712.378,051	21.56
5	567.973,337 712.378,051	1	567.987,426 712.431,334	55.114

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.**

***** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2374**

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SUCEAVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Radauti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Necunoscut

Adresa: Loc. Fratautii Vechi, Nr. 633, Jud. Suceava

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observații / Referințe
A1	38304	2.000	Sector cadastral:25 Teren imprejmuit; Limite materializate cu gard din plasa de sarma, tevi metalice si tarusi din lemn; parte din pf 2650, 2648, 2652

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	38304-C1	Loc. Fratautii Vechi, Nr. 633, Jud. Suceava	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:110 mp; S. construita desfasurata:220 mp; Locuinta, P+M, din bca, edificata in anul 2021, cu doua niveluri, SD = 220 mp
A1.2	38304-C2	Loc. Fratautii Vechi, Nr. 633, Jud. Suceava	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:87 mp; S. construita desfasurata:87 mp; Garaj, P, din bca, edificat in anul 2021, cu un nivel, SD = 87 mp

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
45412 / 12/11/2020		
Act Notarial nr. 4608, din 11/11/2020 emis de Fomin Simion;		
B1	Se infiinteaza cf. 38304 a imobilului cu nr. cad. 38304/Fratautii Vechi ca urmare a alipirii urmatoarelor 2 imobile: ~~ nr.cad.30432\cf.30432; ~~ nr.cad.36644\cf.36644;	A1
Act Notarial nr. 4536, din 14/12/2009 emis de BNP COVARIUC ION;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATEBUN PROPRIU CU TITLU DE CUMPARARE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1000/2000, cota initiala 1/1 1) MAZUREAC SILVIU -VASILE OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 30432/Fratautii Vechi, inscrisa prin incheierea nr. 21052 din 15/12/2009;	A1
Act Notarial nr. 291, din 16/01/2020 emis de SPN Fomin si Asociatii (act notarial nr 2336 din 14.05.1996, emis de BNP Catalina Buzduga);		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATEbun propriu cu titlu de partaj, dobandit prin Conventie, cota actuala 1000/2000, cota initiala 1/1 1) MAZUREAC SILVIU-VASILE OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 36644/Fratautii Vechi, inscrisa prin incheierea nr. 3282 din 28/01/2020;	A1
19185 / 04/05/2021		
Act Administrativ nr. 7, din 22/04/2021 emis de Primaria Comunei Fratautii Vechi (Certificat de Atestare ; act administrativ nr 10 din 22.04.2021, emis de Primaria Comunei Fratautii Vechi;act notarial nr 1719 din 28.04.2021, emis de SPN Fomin si Asociatii;act administrativ nr 3 din 09.03.2021, emis de Primaria Comunei Fratautii Vechi);		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATEbun propriu, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) MAZUREAC SILVIU-VASILE	A1.1, A1.2
Act Administrativ nr. 1276, din 19/04/2021 emis de Primaria Comunei Fratautii Vechi (Adeverinta);		
B5	Se noteaza adresa imobil -Loc. Fratautii Vechi, Nr. 633, Jud. Suceava	A1, A1.1, A1.2
Inscris Sub Semnatura Privata nr. 2, din 28/04/2021 emis de SC TOPO CAD NORD SRL (PAD);		
B6	Se noteaza actualizare informatii tehnice.	A1, A1.1, A1.2

C. Partea III. SARCINI .

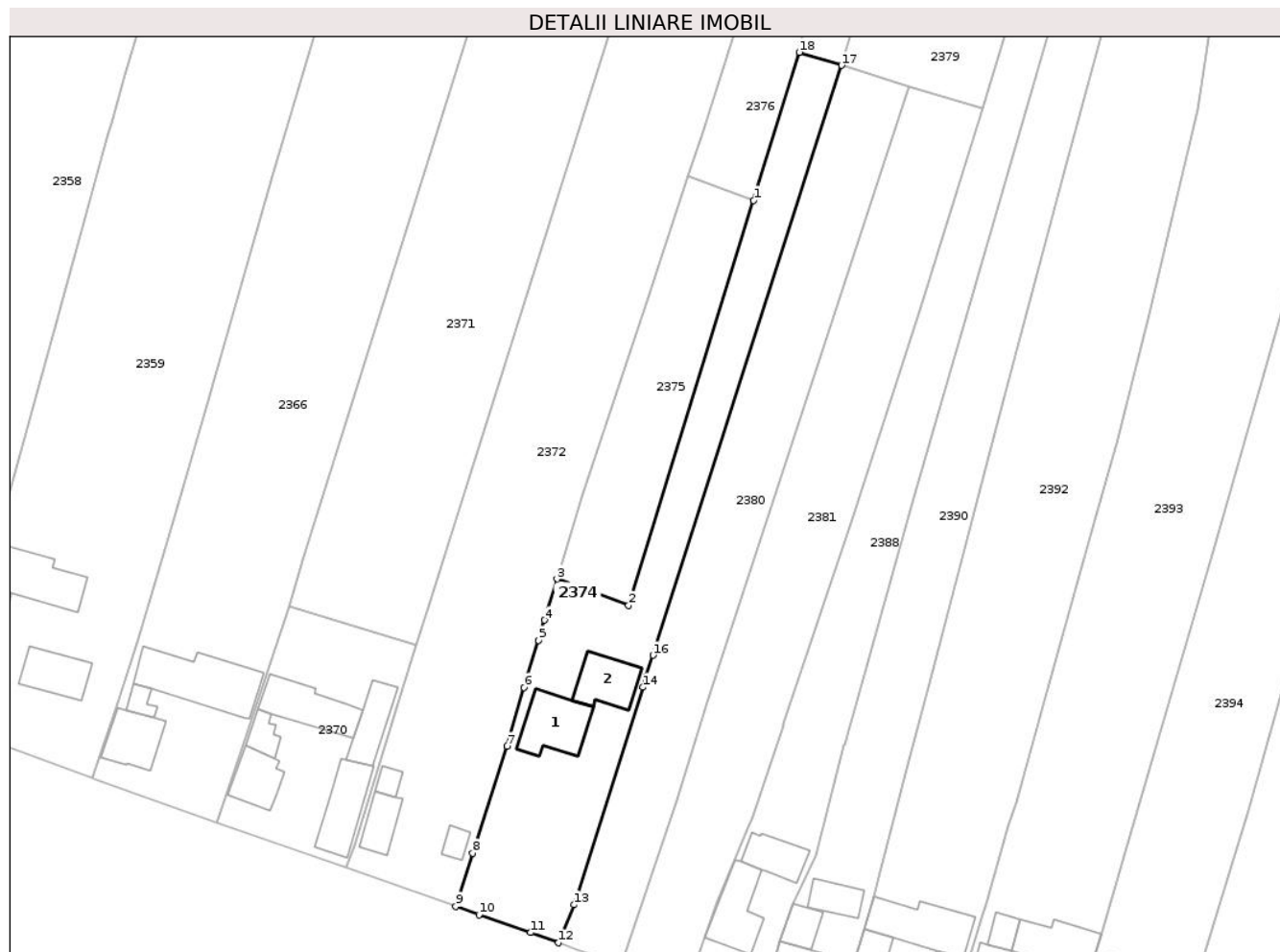
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
38304	2.000	Limite materializate cu gard din plasa de sarma, tevi metalice si tarusi din lemn; parte din pf 2650, 2648, 2652

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți construcții	DA	1.004	-	-	-	Limite materializate cu gard din plasa de sarma, tevi metalice si tarusi din lemn
2	arabil	NU	996	-	-	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	38304-C1	construcții de locuințe	110	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:110 mp; S. construita desfasurata:220 mp; Locuinta, P+M, din bca, edificata in anul 2021, cu doua niveluri, SD = 220 mp
A1.2	38304-C2	construcții anexa	87	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:87 mp; S. construita desfasurata:87 mp; Garaj, P, din bca, edificat in anul 2021, cu un nivel, SD = 87 mp

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	567.968,704 712.321,715	2	567.946,323 712.249,279	75.815
2	567.946,323 712.249,279	3	567.933,518 712.253,98	13.641
3	567.933,518 712.253,98	4	567.931,272 712.246,625	7.69
4	567.931,272 712.246,625	5	567.930,179 712.243,045	3.743
5	567.930,179 712.243,045	6	567.927,604 712.234,612	8.817
6	567.927,604 712.234,612	7	567.924,597 712.224,107	10.927
7	567.924,597 712.224,107	8	567.918,409 712.204,947	20.134
8	567.918,409 712.204,947	9	567.915,421 712.195,432	9.973
9	567.915,421 712.195,432	10	567.919,569 712.193,937	4.409
10	567.919,569 712.193,937	11	567.928,785 712.190,757	9.749
11	567.928,785 712.190,757	12	567.933,776 712.188,925	5.317
12	567.933,776 712.188,925	13	567.936,561 712.195,716	7.34
13	567.936,561 712.195,716	14	567.948,947 712.234,624	40.832
14	567.948,947 712.234,624	15	567.949,487 712.236,521	1.972
15	567.949,487 712.236,521	16	567.950,717 712.240,37	4.041
16	567.950,717 712.240,37	17	567.984,432 712.345,86	110.747
17	567.984,432 712.345,86	18	567.976,881 712.348,184	7.901
18	567.976,881 712.348,184	1	567.968,704 712.321,715	27.703

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2375**

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SUCEAVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Radauti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Suceava

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	36641	1.000	Sector cadastral:25 Teren neimprejmuit; parte din pf 2625, 2652, 2650, 2648

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
38384 / 29/09/2020		
Act Notarial nr. 3763, din 28/09/2020 emis de Fomin Simion;		
B9	Intabulare, drept de PROPRIETATE bun propriu, cu titlu de cumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) MAZUREAC SILVIU-VASILE	A1
42946 / 27/10/2020		
Act Administrativ nr. cerere, din 26/10/2020 emis de Fomin Simion;		
B10	se noteaza indreptare eroare materiala in sensul radierii dreptului de proprietate inscris sub B8, care din eroare sub R. func. nr.38384/2020 nu a fost radiat	A1

C. Partea III. SARCINI .

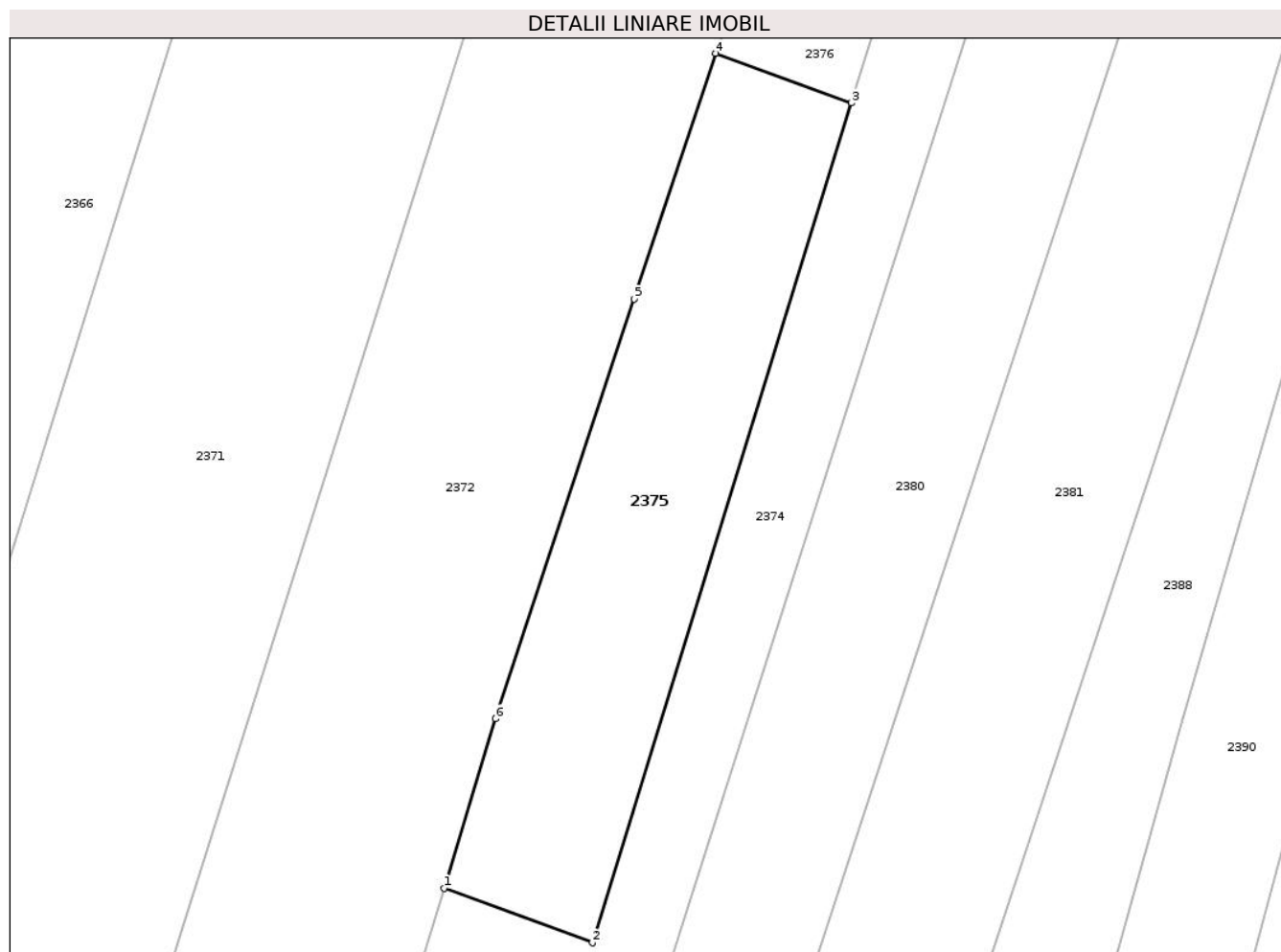
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
36641	1.000	parte din pf 2625, 2652, 2650, 2648

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	NU	1.000	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	567.933,518 712.253,98	2	567.946,323 712.249,279	13.641
2	567.946,323 712.249,279	3	567.968,704 712.321,715	75.815
3	567.968,704 712.321,715	4	567.956,994 712.326,014	12.474
4	567.956,994 712.326,014	5	567.949,949 712.304,802	22.351
5	567.949,949 712.304,802	6	567.937,981 712.268,595	38.134

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	567.937,981 712.268,595	1	567.933,518 712.253,98	15.281

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2376**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară SUCEAVA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Radauti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Suceava

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	36615	1.000	Sector cadastral:25 Teren imprejmuit; Imobil imprejmuit cu tarusi din lemn

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
38385 / 29/09/2020		
Act Notarial nr. 3762, din 28/09/2020 emis de Fomin Simion;		
B9	Intabulare, drept de PROPRIETATE bun propriu cu titlu de cumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) MAZUREAC SILVIU-VASILE	A1

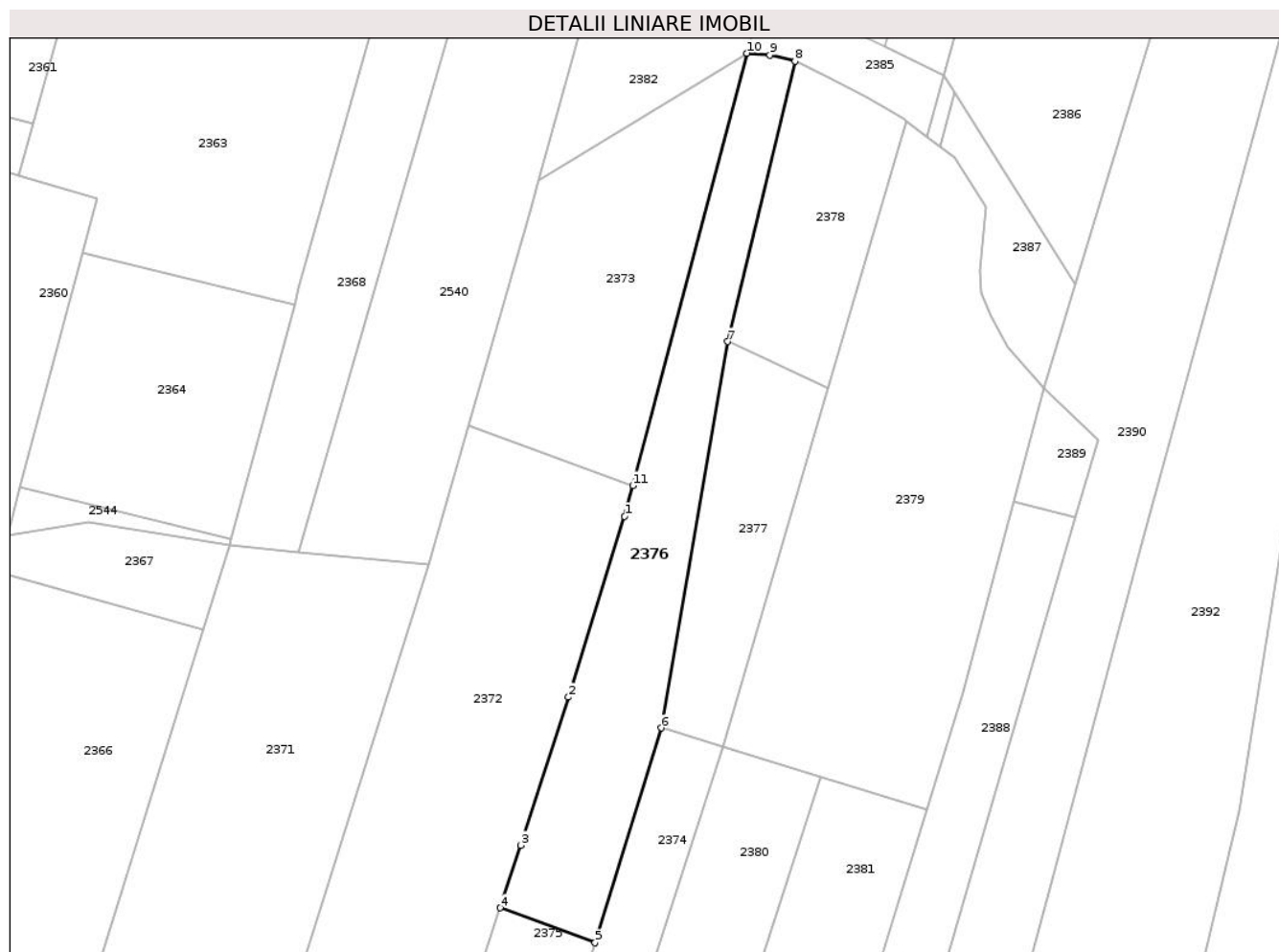
C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
36615	1.000	Imobil imprejmuit cu tarusi din lemn

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	NU	1.000	-	-	-	Imobil imprejmuit cu tarusi din lemn

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	567.972,335 712.374,263	2	567.965,437 712.351,98	23.326
2	567.965,437 712.351,98	3	567.959,554 712.333,722	19.182
3	567.959,554 712.333,722	4	567.956,994 712.326,014	8.122
4	567.956,994 712.326,014	5	567.968,704 712.321,715	12.474
5	567.968,704 712.321,715	6	567.976,881 712.348,184	27.703

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	567.976,881 712.348,184	7	567.985,056 712.395,803	48.316
7	567.985,056 712.395,803	8	567.993,379 712.430,348	35.533
8	567.993,379 712.430,348	9	567.990,267 712.431,106	3.203
9	567.990,267 712.431,106	10	567.987,426 712.431,334	2.85
10	567.987,426 712.431,334	11	567.973,337 712.378,051	55.114
11	567.973,337 712.378,051	1	567.972,335 712.374,263	3.918

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2377**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară SUCEAVA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Radauti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Suceava

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	36639	500	Sector cadastral:25 Teren neimprejmuit; Imobil imprejmuit cu tarusi din lemn; parte din pf 2652, 2650

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale			Referințe
38389 / 29/09/2020			
Act Notarial nr. 3760, din 28/09/2020 emis de Fomin Simion;			
B9	Intabulare, drept de PROPRIETATE bun propriu, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1		A1
	1) MAZUREAC SILVIU-VASILE		

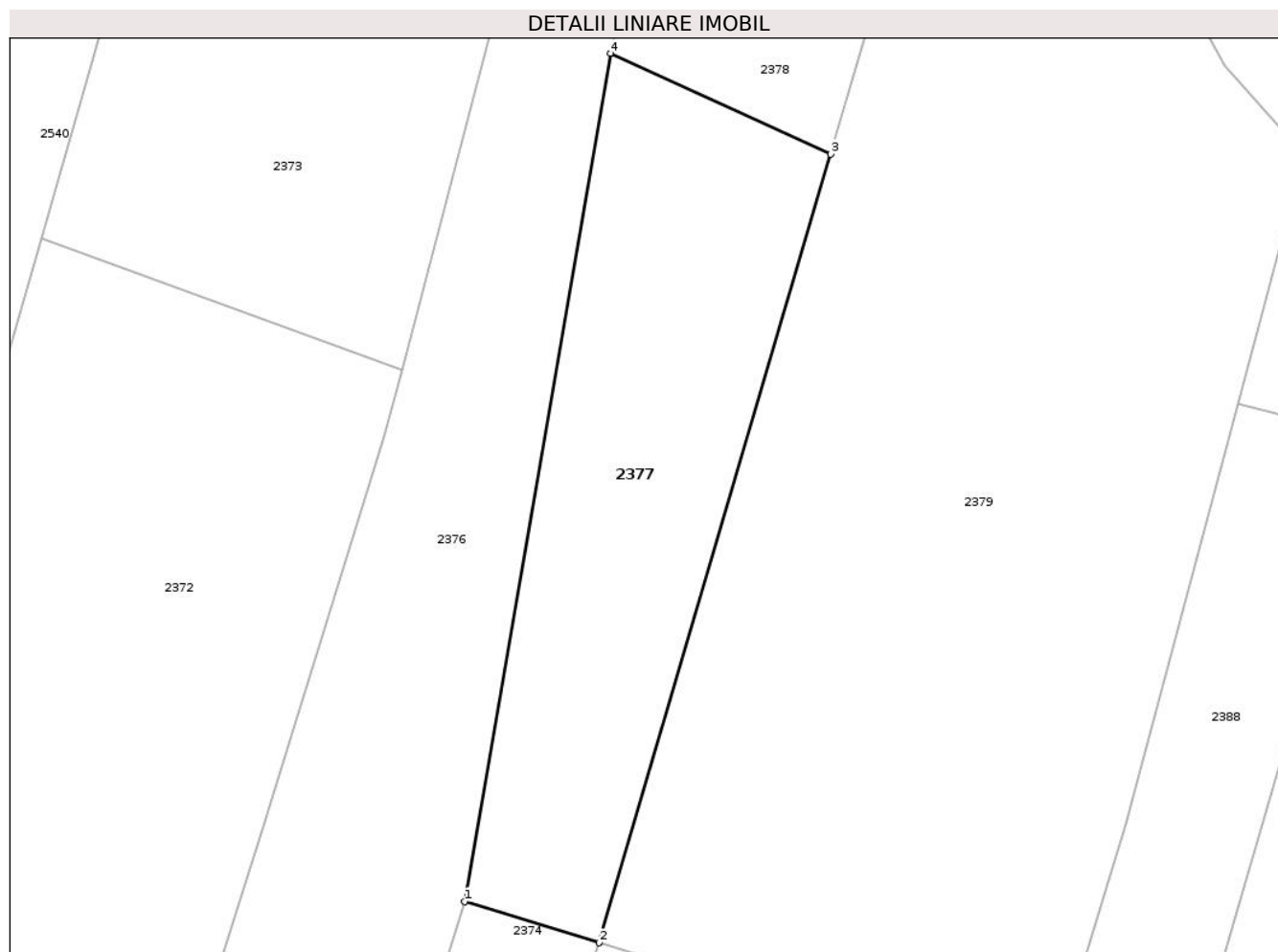
C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
36639	500	Imobil imprejmuit cu tarusi din lemn; parte din pf 2652, 2650

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	NU	500	-	-	-	Imobil imprejmuit cu tarusi din lemn

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	567.976,881 712.348,184	2	567.984,432 712.345,86	7.901
2	567.984,432 712.345,86	3	567.997,427 712.390,134	46.142
3	567.997,427 712.390,134	4	567.985,056 712.395,803	13.608
4	567.985,056 712.395,803	1	567.976,881 712.348,184	48.316

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2378**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară SUCEAVA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Radauti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Suceava

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	36626	500	Sector cadastral:25 Teren neimprejmuit; Imobil imprejmuit cu tarusi din lemn; parte din pf 2652, 2650

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
38391 / 29/09/2020		
Act Notarial nr. 3761, din 28/09/2020 emis de Fomin Simion;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE bun propriu cu titlu de cumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) MAZUREAC SILVIU-VASILE	A1

C. Partea III. SARCINI .

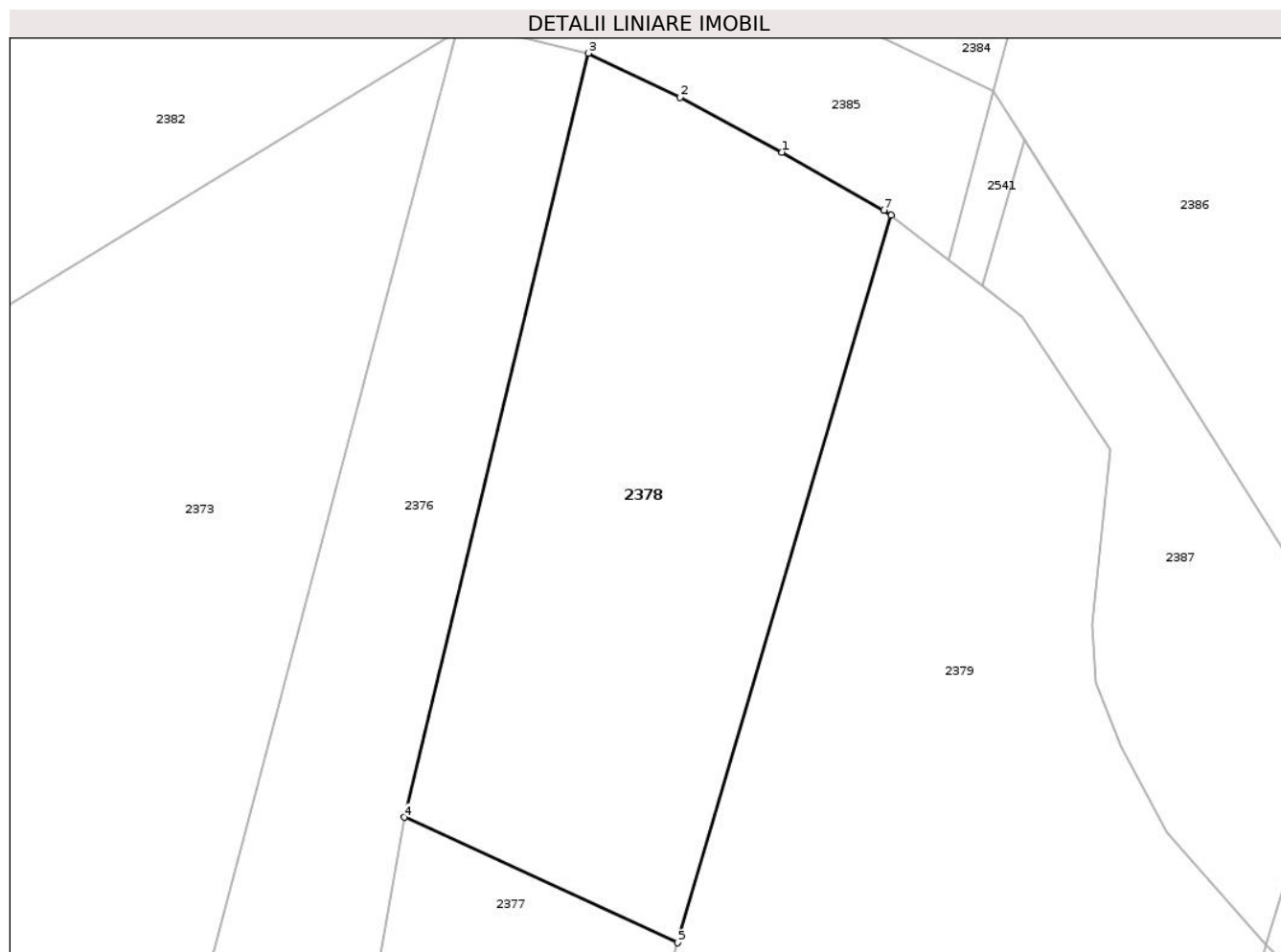
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
36626	500	Imobil împrejmuit cu tarusi din lemn; parte din pf 2652, 2650

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	NU	500	-	-	-	Imobil împrejmuit cu tarusi din lemn

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	568.002,151 712.425,871	2	567.997,52 712.428,362	5.258
2	567.997,52 712.428,362	3	567.993,379 712.430,348	4.593
3	567.993,379 712.430,348	4	567.985,056 712.395,803	35.533
4	567.985,056 712.395,803	5	567.997,427 712.390,134	13.608
5	567.997,427 712.390,134	6	568.007,079 712.423,017	34.27

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	568.007,079 712.423,017	7	568.006,754 712.423,256	0.403
7	568.006,754 712.423,256	1	568.002,151 712.425,871	5.294

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2379**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară SUCEAVA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Radauti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Suceava

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	36629	1.776	Sector cadastral:25 Teren neimprejmuit; Imobil imprejmuit cu tarusi din lemn; parte din pf 2648, 2650

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale			Referințe
38184 / 11/08/2023			
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul Romaniei;			
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE bun propriu, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) MAZUREAC SILVIU-VASILE		A1
B3	se notează transformarea posesie înscrisă sub B1, în drept de proprietate ca urmare a transformării posesiei în drept de proprietate, în condițiile art. 41 alin (9) și art. 13 alin (7) litera a)		A1

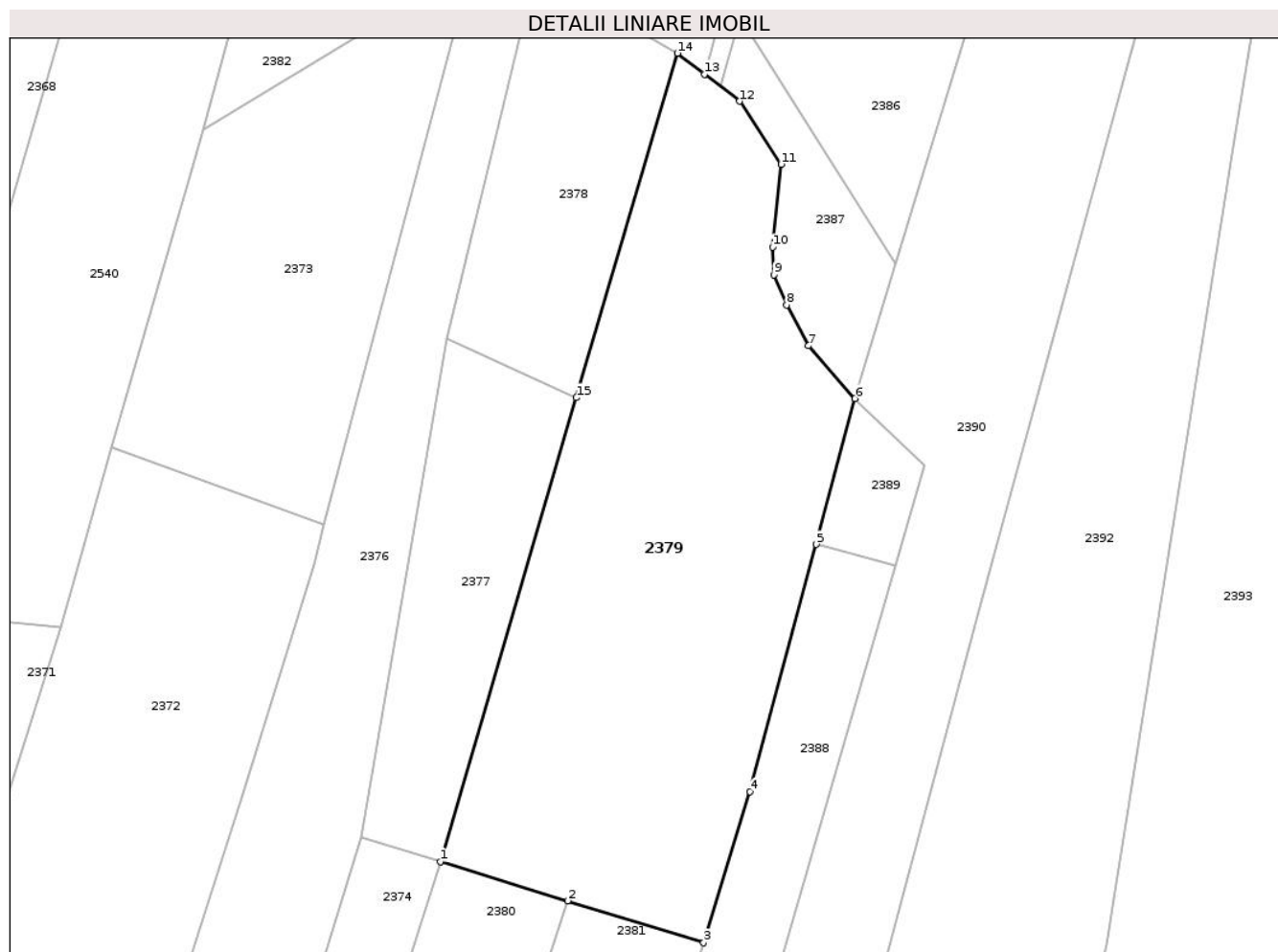
C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
36629	1.776	Imobil imprejmuit cu tarusi din lemn; parte din pf 2648, 2650

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	NU	1.776	-	-	-	Imobil imprejmuit cu tarusi din lemn

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	567.984,432 712.345,86	2	567.996,594 712.342,117	12.725
2	567.996,594 712.342,117	3	568.009,578 712.338,12	13.585
3	568.009,578 712.338,12	4	568.014,022 712.352,535	15.084
4	568.014,022 712.352,535	5	568.020,323 712.376,148	24.439
5	568.020,323 712.376,148	6	568.024,035 712.390,057	14.396

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	568.024,035 712.390,057	7	568.019,581 712.395,094	6.724
7	568.019,581 712.395,094	8	568.017,503 712.398,995	4.42
8	568.017,503 712.398,995	9	568.016,315 712.401,868	3.109
9	568.016,315 712.401,868	10	568.016,179 712.404,499	2.635
10	568.016,179 712.404,499	11	568.016,971 712.412,421	7.961
11	568.016,971 712.412,421	12	568.013,006 712.418,437	7.205
12	568.013,006 712.418,437	13	568.009,666 712.421,018	4.221
13	568.009,666 712.421,018	14	568.007,079 712.423,017	3.269
14	568.007,079 712.423,017	15	567.997,427 712.390,134	34.27
15	567.997,427 712.390,134	1	567.984,432 712.345,86	46.142

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2380**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară SUCEAVA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Radauti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Necunoscut

Adresa: Loc. Fratautii Vechi, Jud. Suceava

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	30428	2.000	Sector cadastral:25 Teren imprejmuit; parte din pf 2648, 2655

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
1998 / 17/01/2020		
Act Notarial nr. 292, din 16/01/2020 emis de Fomin Simion;		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE bun propriu cu titlu de partaj, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) MAZUREAC SILVIU-VASILE	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
30428	2.000	parte din pf 2648, 2655

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	587	-	-	-	
2	arabil	NU	1.413	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	567.937,102 712.187,705	2	567.945,028 712.185,113	8.339
2	567.945,028 712.185,113	3	567.954,923 712.214,478	30.987
3	567.954,923 712.214,478	4	567.960,728 712.232,722	19.145
4	567.960,728 712.232,722	5	567.996,594 712.342,117	115.124

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	567.996,594 712.342,117	6	567.984,432 712.345,86	12.725
6	567.984,432 712.345,86	7	567.950,717 712.240,37	110.747
7	567.950,717 712.240,37	8	567.949,487 712.236,521	4.041
8	567.949,487 712.236,521	9	567.948,947 712.234,624	1.972
9	567.948,947 712.234,624	10	567.936,561 712.195,716	40.832
10	567.936,561 712.195,716	11	567.933,776 712.188,925	7.34
11	567.933,776 712.188,925	1	567.937,102 712.187,705	3.543

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2381**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară SUCEAVA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Radauti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Necunoscut

Adresa: Loc. Fratautii Vechi, Nr. 632, Jud. Suceava

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	30418	Din acte: 2.300 Masurata: 2.301	Sector cadastral:25 Teren imprejmuit; parte din pf 2653, 575, 2655

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
20859 / 10/12/2009		
Act Notarial nr. 4492, din 10/12/2009 emis de BNP COVARIUC IOAN RADAUTI;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE- bun propriu, cu titlu de cumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) MAZUREAC SILVIU-VASILE, lipsă CNP proprietar	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
30418	Din acte: 2.300 Masurata: 2.301	parte din pf 2653, 575, 2655

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	668	-	-	-	
2	arabil	NU	1.633	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	567.945,028 712.185,113	2	567.956,905 712.181,228	12.496
2	567.956,905 712.181,228	3	567.957,905 712.183,821	2.779
3	567.957,905 712.183,821	4	567.962,147 712.196,029	12.924
4	567.962,147 712.196,029	5	567.968,049 712.210,26	15.406

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	567.968,049 712.210,26	6	567.968,377 712.211,051	0.856
6	567.968,377 712.211,051	7	567.973,952 712.227,735	17.591
7	567.973,952 712.227,735	8	567.974,103 712.228,203	0.492
8	567.974,103 712.228,203	9	567.986,285 712.264,7	38.476
9	567.986,285 712.264,7	10	567.998,492 712.302,014	39.26
10	567.998,492 712.302,014	11	568.009,578 712.338,12	37.77
11	568.009,578 712.338,12	12	567.996,594 712.342,117	13.585
12	567.996,594 712.342,117	13	567.960,728 712.232,722	115.124
13	567.960,728 712.232,722	14	567.954,923 712.214,478	19.145
14	567.954,923 712.214,478	1	567.945,028 712.185,113	30.987

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2382**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară SUCEAVA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Radauti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Necunoscut

Adresa: Loc. Fratautii Vechi, Nr. 675, Jud. Suceava

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		4.500	Sector cadastral:25 Teren imprejmuit; parte din pf 2626, 2628, 2627, 2652, 551,

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1		Loc. Fratautii Vechi, Nr. 675, Jud. Suceava	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:86 mp; S. construita desfasurata:86 mp; locuinta
A1.2		Loc. Fratautii Vechi, Nr. 675, Jud. Suceava	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:113 mp; S. construita desfasurata:113 mp; anexa

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
2382 / 05/05/2025		
Act Notarial nr. 1, din 26/12/1009 emis de BNP Fomin;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin lesire Din Indiviziune, cota actuala 1/1 1) IONESI SORIN	A1, A1.1, A1.2

C. Partea III. SARCINI .

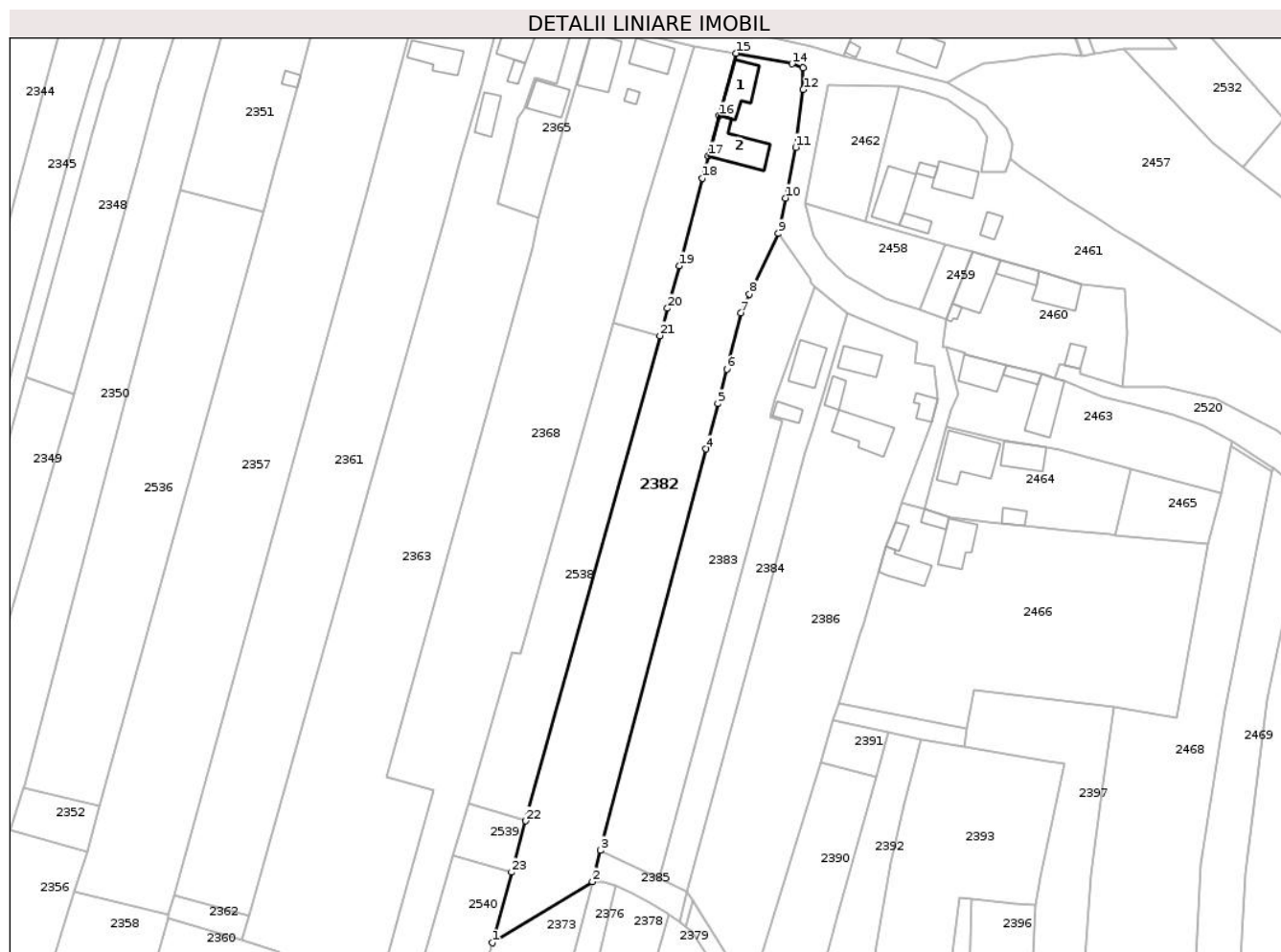
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	4.500	parte din pf 2626, 2628, 2627, 2652, 551,

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți construcții	DA	679	-	-	-	
2	arabil	DA	1.033	-	-	-	
3	arabil	NU	2.788	-	-	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1		construcții de locuințe	86	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:86 mp; S. construita desfasurata:86 mp; locuinta
A1.2		construcții anexa	113	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:113 mp; S. construita desfasurata:113 mp; anexa

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	567.961,757 712.415,689	2	567.987,426 712.431,334	30.061

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	567.987,426 712.431,334	3	567.989,518 712.439,301	8.237

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	567.989,518 712.439,301	4	568.016,513 712.542,1	106.284
5	568.019,57 712.553,74	6	568.021,879 712.562,533	9.091
7	568.025,466 712.576,986	8	568.027,703 712.581,792	5.301
9	568.035,084 712.597,295	10	568.036,917 712.606,358	9.247
11	568.039,543 712.619,343	12	568.041,462 712.634,107	14.888
13	568.041,323 712.639,708	14	568.038,575 712.640,723	2.929
15	568.024,302 712.643,437	16	568.019,992 712.627,43	16.577
17	568.017,13 712.617,132	18	568.015,629 712.611,461	5.866
19	568.009,681 712.588,984	20	568.006,675 712.578,113	11.279
21	568.004,736 712.571,104	22	567.970,391 712.446,909	128.856
23	567.966,751 712.433,747	1	567.961,757 712.415,689	18.736

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	568.016,513 712.542,1	5	568.019,57 712.553,74	12.035
6	568.021,879 712.562,533	7	568.025,466 712.576,986	14.891
8	568.027,703 712.581,792	9	568.035,084 712.597,295	17.17
10	568.036,917 712.606,358	11	568.039,543 712.619,343	13.248
12	568.041,462 712.634,107	13	568.041,323 712.639,708	5.603
14	568.038,575 712.640,723	15	568.024,302 712.643,437	14.529
16	568.019,992 712.627,43	17	568.017,13 712.617,132	10.688
18	568.015,629 712.611,461	19	568.009,681 712.588,984	23.251
20	568.006,675 712.578,113	21	568.004,736 712.571,104	7.272
22	567.970,391 712.446,909	23	567.966,751 712.433,747	13.656

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2383**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară SUCEAVA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Radauti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Necunoscut

Adresa: Loc. Fratautii Vechi, Nr. 675, Jud. Suceava

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		2.600	Sector cadastral:25 Teren imprejmuit; partre din pf 550, 2650, 2652

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
2383 / 13/03/1996		
Act Notarial nr. 1562, din 19/02/2023 emis de NP Buzduga Catalina;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1 1) GRIGORAS FLORIN 2) GRIGORAS CRISTINA, lipsă CNP proprietar	A1

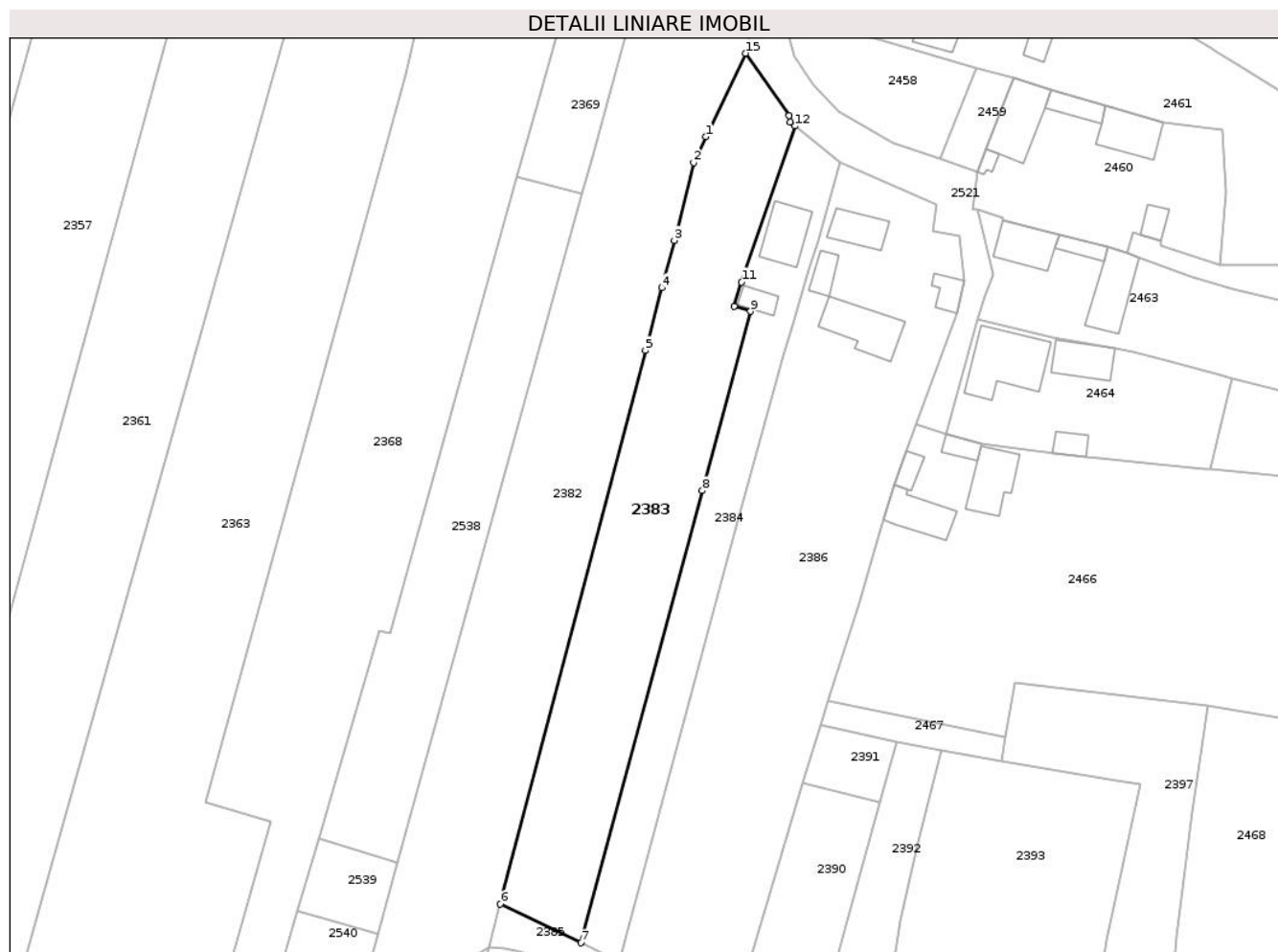
C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	2.600	partre din pf 550, 2650, 2652

* Suprafaţa este determinată în planul de proiecţie Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intravilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	600	-	-	-	
2	arabil	DA	415	-	-	-	
3	arabil	NU	1.585	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	568.027,703 712.581,792	2	568.025,466 712.576,986	5.301
2	568.025,466 712.576,986	3	568.021,879 712.562,533	14.891
3	568.021,879 712.562,533	4	568.019,57 712.553,74	9.091

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	568.019,57 712.553,74	5	568.016,513 712.542,1	12.035
5	568.016,513 712.542,1	6	567.989,518 712.439,301	106.284
6	567.989,518 712.439,301	7	568.004,483 712.432,125	16.597
7	568.004,483 712.432,125	8	568.027,089 712.516,073	86.938
8	568.027,089 712.516,073	9	568.036,054 712.549,362	34.475
9	568.036,054 712.549,362	10	568.032,993 712.550,277	3.195
10	568.032,993 712.550,277	11	568.034,351 712.554,814	4.736
11	568.034,351 712.554,814	12	568.044,304 712.583,767	30.616
12	568.044,304 712.583,767	13	568.043,414 712.584,49	1.147
13	568.043,414 712.584,49	14	568.043,211 712.585,756	1.282
14	568.043,211 712.585,756	15	568.035,084 712.597,295	14.114
15	568.035,084 712.597,295	1	568.027,703 712.581,792	17.17

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2384**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară SUCEAVA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Radauti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Necunoscut

Nr. CF vechi:4082

Adresa: Loc. Fratautii Vechi, Nr. 677, Jud. Suceava

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	32115	1.327	Sector cadastral:25 Teren imprejmuit; parte din pf 2652, 2650

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1		Loc. Fratautii Vechi, Nr. 677, Jud. Suceava	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:78 mp; S. construita desfasurata:156 mp; locuinta
A1.2		Loc. Fratautii Vechi, Nr. 677, Jud. Suceava	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:26 mp; S. construita desfasurata:26 mp; anexa

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
4858 / 26/11/1999		
Act Notarial nr. 2854, din 16/11/1999 emis de BNP;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE bun comun in dev., dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) GRIGORAS FLORIN	
	2) GRIGORAS CRISTINA GHEORGHINA, lipsă CNP proprietar	
	OBSERVATII: (provenita din conversia CF 4082)	
2384 / 07/07/2025		
Act Administrativ nr. 6356, din 03/07/2025 emis de Primăria Comunei Frătăuții Vechi;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1	A1.1, A1.2
	1) GRIGORAS CRISTINA GHEORGHINA, lipsa CNP proprietar	
	2) GRIGORAS FLORIN	

C. Partea III. SARCINI .

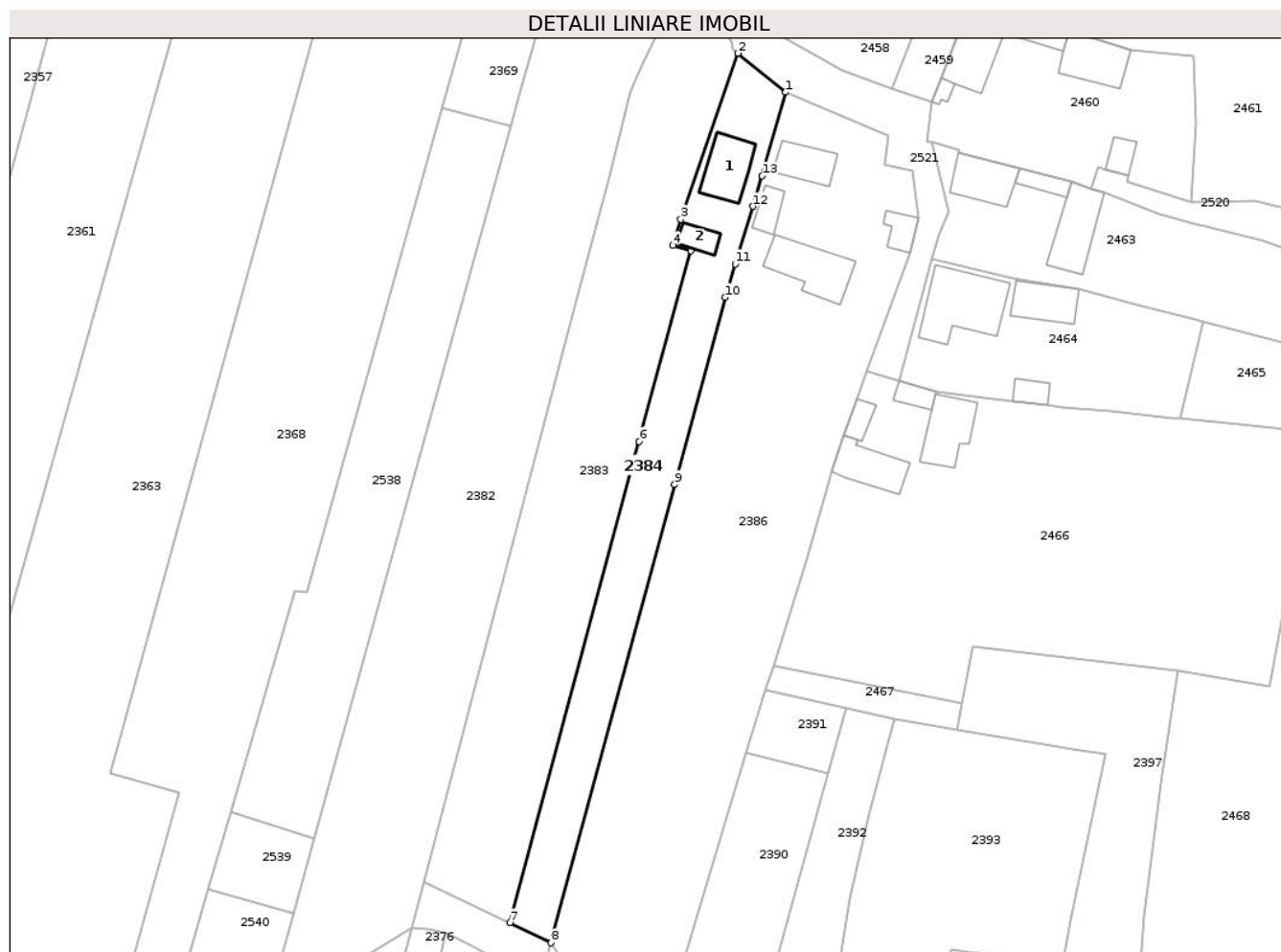
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
32115	1.327	parte din pf 2652, 2650

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți construcții	DA	361	-	-	1472	
2	arabil	DA	297	-	-	2650/2	
3	arabil	NU	669	-	-	2650/3	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1		construcții de locuințe	78	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:78 mp; S. construita desfasurata:156 mp; locuinta
A1.2		construcții anexa	26	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:26 mp; S. construita desfasurata:26 mp; anexa

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	568.052,669 712.576,972	2	568.044,304 712.583,767	10.777

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	568.044,304 712.583,767	3	568.034,351 712.554,814	30.616
3	568.034,351 712.554,814	4	568.032,993 712.550,277	4.736
4	568.032,993 712.550,277	5	568.036,054 712.549,362	3.195
5	568.036,054 712.549,362	6	568.027,089 712.516,073	34.475
6	568.027,089 712.516,073	7	568.004,483 712.432,125	86.938
7	568.004,483 712.432,125	8	568.011,724 712.428,652	8.031
8	568.011,724 712.428,652	9	568.033,267 712.508,584	82.784
9	568.033,267 712.508,584	10	568.042,061 712.541,215	33.795
10	568.042,061 712.541,215	11	568.043,849 712.547,028	6.082
11	568.043,849 712.547,028	12	568.046,937 712.557,064	10.5
12	568.046,937 712.557,064	13	568.048,561 712.562,392	5.57
13	568.048,561 712.562,392	1	568.052,669 712.576,972	15.148

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2385**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară SUCEAVA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Radauti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Suceava

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		168	Sector cadastral:25 Teren neimprejmuit; parte din pf 2652, 2650

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
2385 / 05/05/2025		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul României;		
B1	Inscrierea provizorie, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT	A1
B2	Proprietar neidentificat, rezerva comisiei locale de fond funciar	A1

C. Partea III. SARCINI .

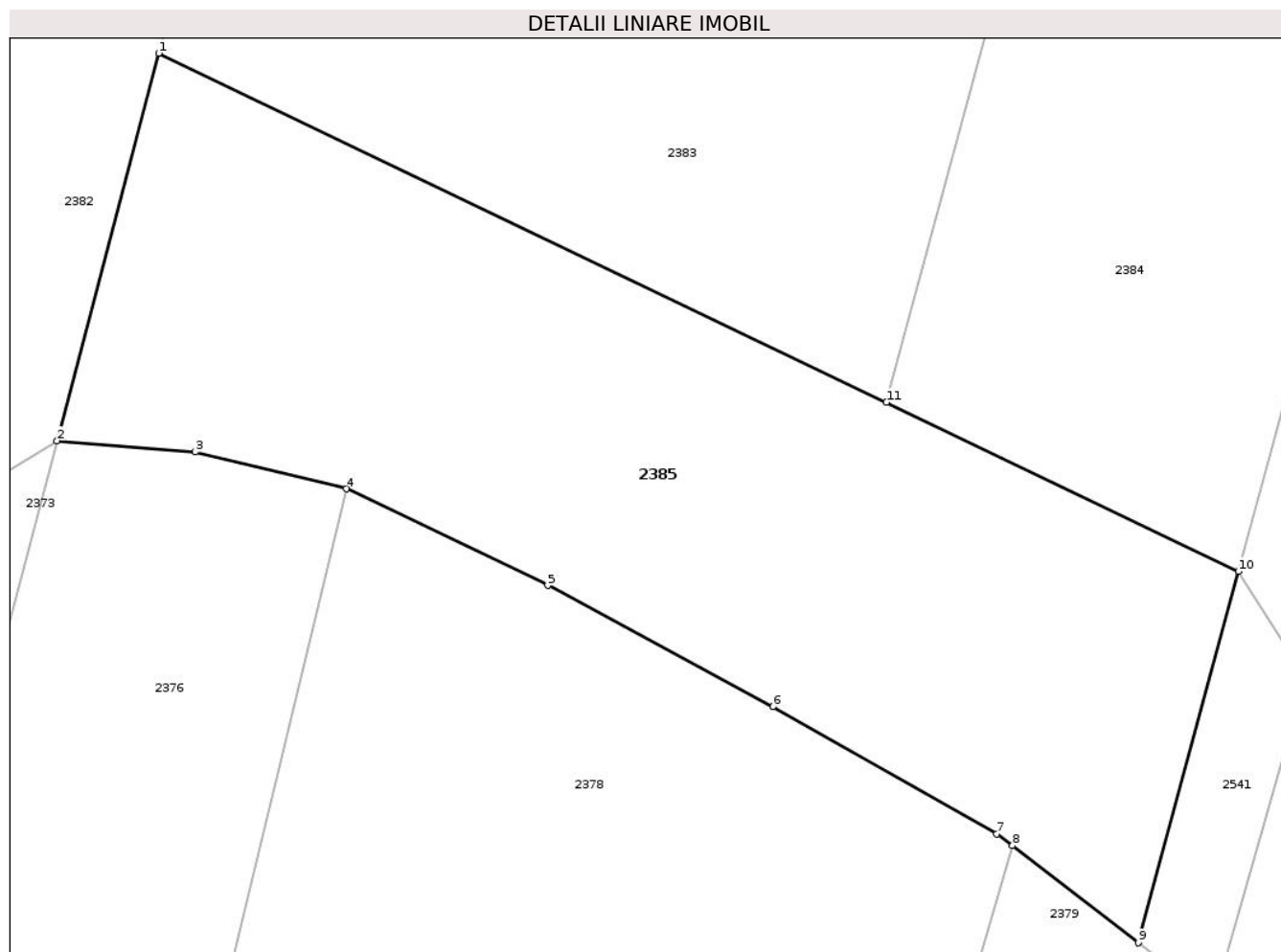
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	168	parte din pf 2652, 2650

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	NU	168	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	567.989,518 712.439,301	2	567.987,426 712.431,334	8.237
2	567.987,426 712.431,334	3	567.990,267 712.431,106	2.85
3	567.990,267 712.431,106	4	567.993,379 712.430,348	3.203
4	567.993,379 712.430,348	5	567.997,52 712.428,362	4.593
5	567.997,52 712.428,362	6	568.002,151 712.425,871	5.258

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	568.002,151 712.425,871	7	568.006,754 712.423,256	5.294
7	568.006,754 712.423,256	8	568.007,079 712.423,017	0.403
8	568.007,079 712.423,017	9	568.009,666 712.421,018	3.269
9	568.009,666 712.421,018	10	568.011,724 712.428,652	7.907
10	568.011,724 712.428,652	11	568.004,483 712.432,125	8.031
11	568.004,483 712.432,125	1	567.989,518 712.439,301	16.597

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2386**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară SUCEAVA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Radauti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Necunoscut

Adresa: Loc. Fratautii Vechi, Nr. 678, Jud. Suceava

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		4.100	Sector cadastral:25 Teren imprejmuit; parte din pf 549, 2648, 2650, 2655, 2656

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1		Loc. Fratautii Vechi, Nr. 678, Jud. Suceava	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:59 mp; S. construita desfasurata:59 mp; locuinta
A1.2		Loc. Fratautii Vechi, Nr. 678, Jud. Suceava	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:29 mp; S. construita desfasurata:29 mp; anexa
A1.3		Loc. Fratautii Vechi, Nr. 678, Jud. Suceava	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:29 mp; S. construita desfasurata:29 mp; anexa
A1.4		Loc. Fratautii Vechi, Nr. 678, Jud. Suceava	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:102 mp; S. construita desfasurata:102 mp; anexa

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale			Referințe
2386 / 05/05/2025			
Act Administrativ nr. 1069, din 09/02/1998 emis de Comisia Județeană Suceava;			
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1 1) DREHLUTA GAVRIL, lipsă CNP proprietar		A1
2386 / 07/07/2025			
Act Administrativ nr. 6356, din 03/07/2025 emis de Primăria Comunei Frătăuții Vechi;			
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1 1) DREHLUTA GAVRIL, lipsa CNP proprietar		A1.1, A1.2, A1.3, A1.4

C. Partea III. SARCINI .

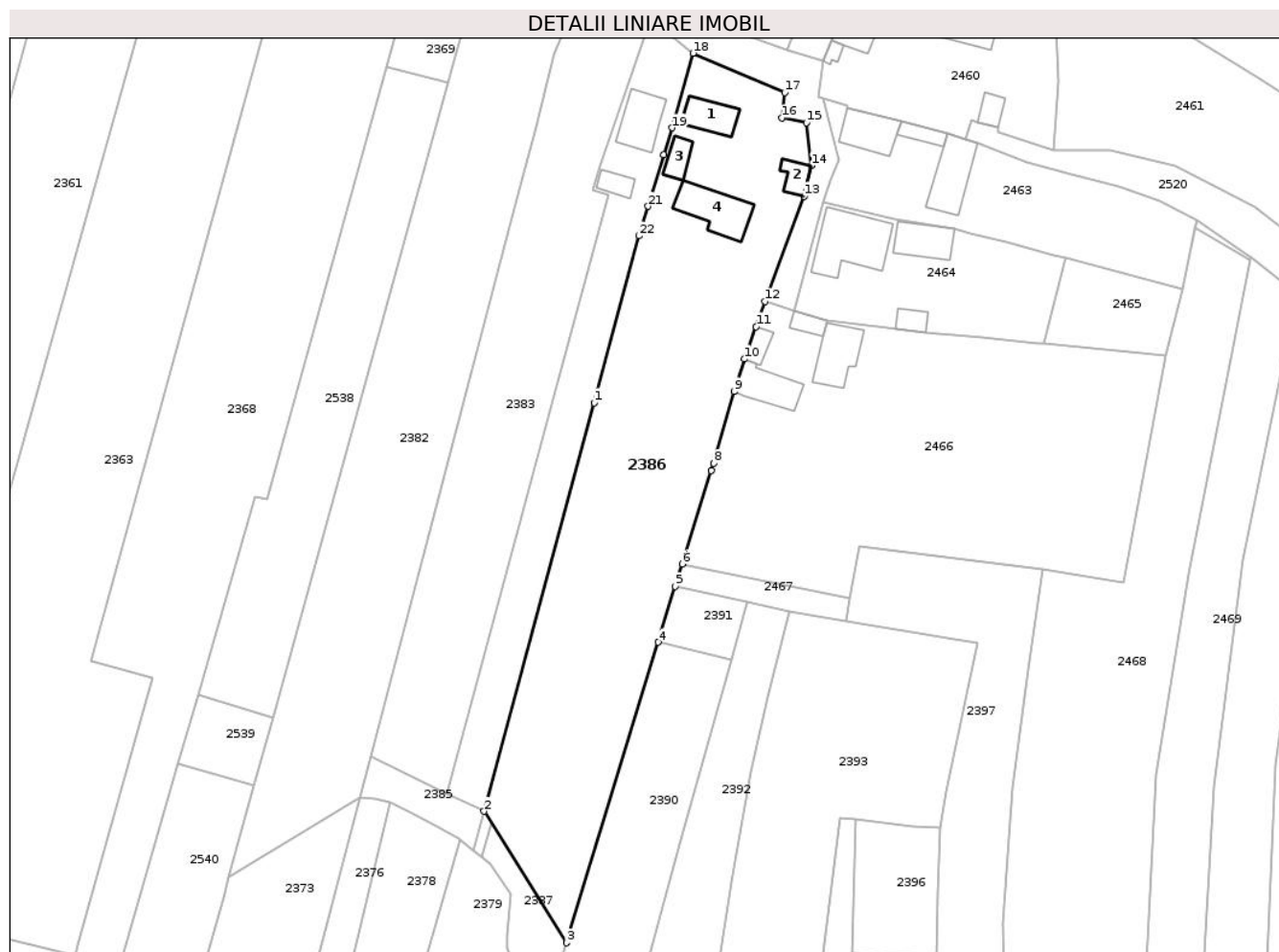
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	4.100	parte din pf 549, 2648, 2650, 2655, 2656

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	1.032	-	-	-	
2	arabil	DA	920	-	-	-	
3	arabil	NU	2.148	-	-	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1		construcții de locuințe	59	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:59 mp; S. construita desfasurata:59 mp; locuinta
A1.2		construcții anexa	29	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:29 mp; S. construita desfasurata:29 mp; anexa
A1.3		construcții anexa	29	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:29 mp; S. construita desfasurata:29 mp; anexa
A1.4		construcții anexa	102	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:102 mp; S. construita desfasurata:102 mp; anexa

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	568.033,267 712.508,584	2	568.011,724 712.428,652	82.784
3	568.027,939 712.402,903	4	568.045,809 712.461,713	61.465
5	568.049,132 712.472,649	6	568.050,515 712.477,027	4.591
7	568.056,276 712.495,269	8	568.056,733 712.496,716	1.517
9	568.060,692 712.510,749	10	568.062,696 712.517,135	6.693
11	568.064,992 712.523,469	12	568.066,753 712.528,375	5.212
13	568.074,367 712.549,005	14	568.075,821 712.554,979	6.148
15	568.074,876 712.563,345	16	568.070,021 712.564,303	4.949
17	568.070,598 712.569,3	18	568.052,669 712.576,972	19.502
19	568.048,561 712.562,392	20	568.046,937 712.557,064	5.57
21	568.043,849 712.547,028	22	568.042,061 712.541,215	6.082

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	568.011,724 712.428,652	3	568.027,939 712.402,903	30.429
4	568.045,809 712.461,713	5	568.049,132 712.472,649	11.43
6	568.050,515 712.477,027	7	568.056,276 712.495,269	19.13
8	568.056,733 712.496,716	9	568.060,692 712.510,749	14.581
10	568.062,696 712.517,135	11	568.064,992 712.523,469	6.737
12	568.066,753 712.528,375	13	568.074,367 712.549,005	21.99
14	568.075,821 712.554,979	15	568.074,876 712.563,345	8.419
16	568.070,021 712.564,303	17	568.070,598 712.569,3	5.03
18	568.052,669 712.576,972	19	568.048,561 712.562,392	15.148
20	568.046,937 712.557,064	21	568.043,849 712.547,028	10.5
22	568.042,061 712.541,215	1	568.033,267 712.508,584	33.795

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2387**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară SUCEAVA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Radauti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Suceava

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		225	Sector cadastral:25 Teren imprejmuit; parte din pf 2648, 2655

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
2387 / 05/05/2025		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul României;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT	A1
Act Administrativ nr. 752, din 03/03/2021 emis de Primăria Comunei Frătăuții Vechi;		
B2	Se notează posesia faptică în favoarea lui 1) CIRMACI LILIANA-CORNELIA	A1

C. Partea III. SARCINI .

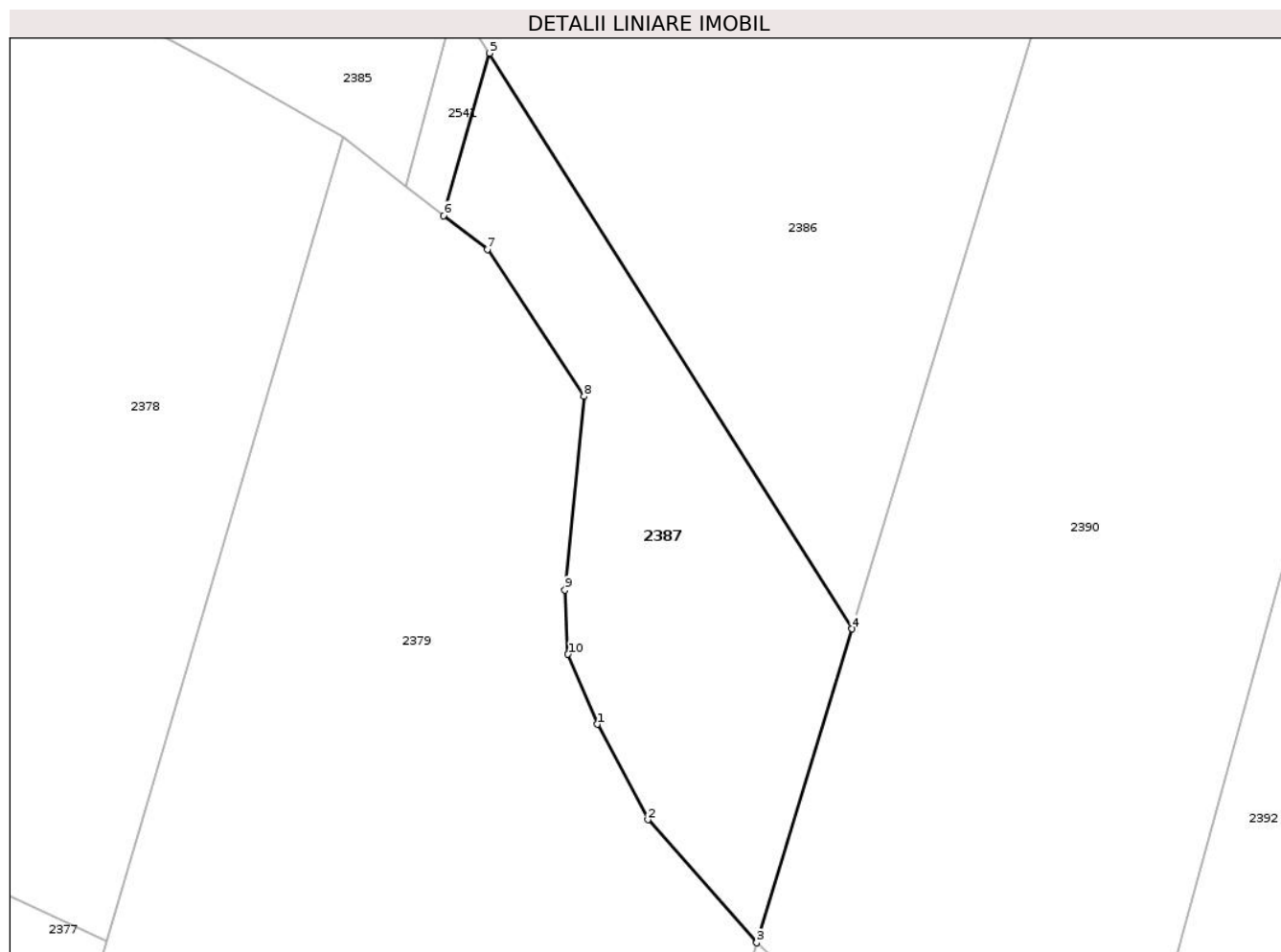
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	225	parte din pf 2648, 2655

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	NU	225	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	568.017,503 712.398,995	2	568.019,581 712.395,094	4.42
2	568.019,581 712.395,094	3	568.024,035 712.390,057	6.724
3	568.024,035 712.390,057	4	568.027,939 712.402,903	13.426
4	568.027,939 712.402,903	5	568.013,1 712.426,466	27.846
5	568.013,1 712.426,466	6	568.011,214 712.419,822	6.906

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	568.011,214 712.419,822	7	568.013,006 712.418,437	2.265
7	568.013,006 712.418,437	8	568.016,971 712.412,421	7.205
8	568.016,971 712.412,421	9	568.016,179 712.404,499	7.961
9	568.016,179 712.404,499	10	568.016,315 712.401,868	2.635
10	568.016,315 712.401,868	1	568.017,503 712.398,995	3.109

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2388**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară SUCEAVA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Radauti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Necunoscut

Nr. CF vechi:4224

Adresa: Loc. Fratautii Vechi, Str Principala, Nr. 56, Jud. Suceava

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	32686	2.000	Sector cadastral:25 Teren imprejmuit; Imobil imprejmuit partial cu gard din lemn, gard din plasa de sarma si limita constructie; parte din pf 2653, 2655, 2659,

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	32686-C1	Loc. Fratautii Vechi, Str Principala, Nr. 56, Jud. Suceava	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:102 mp; S. construita desfasurata:102 mp; Locuinta nr.56 ,cu un nivel, edificata in anul 1940, SD = 102 mp
A1.2	32686-C2	Loc. Fratautii Vechi, Str Principala, Nr. 56, Jud. Suceava	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:66 mp; S. construita desfasurata:66 mp; Sura, cu un nivel, edificata in anul 1940, SD = 70 mp

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
130 / 05/01/2015		
Act Notarial nr. 5351, din 30/12/2014 emis de Fomin Simion;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE bun comun in dev.cu titlu de cumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) COVASA ADRIAN-VASILE 2) COVASA CRISTINA-DOMNICA OBSERVATII: adus b1	A1, A1.1, A1.2
61507 / 22/11/2024		
Act Administrativ nr. 11364, din 18/12/2024 emis de Primaria Comunei Fratautii Vechi (Adeverinta Referat ; act administrativ nr 10516 din 21.11.2024, emis de Primaria Comunei Fratautii Vechi; act administrativ nr 10524 din 21.11.2024, emis de Primaria Comunei Fratautii Vechi);		
B3	se noteaza actualizare informatii tehnice in sensul introducerii geometriei imobilului in eterra, notare adresa	A1, A1.1, A1.2

C. Partea III. SARCINI .

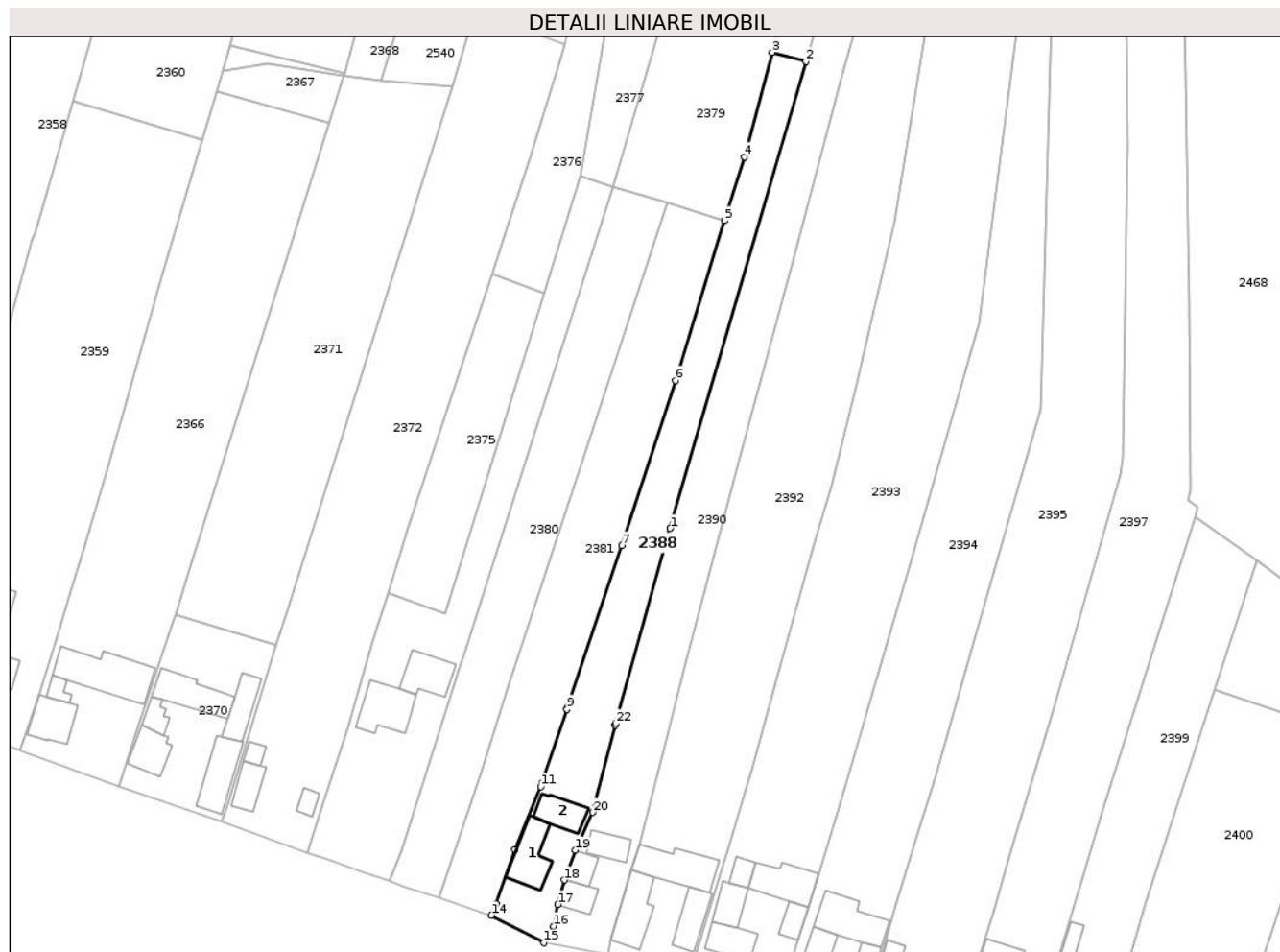
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
32686	2.000	Imobil imprejmuit partial cu gard din lemn, gard din plasa de sarma si limita constructie; parte din pf 2653, 2655, 2659,

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți construcții	DA	650	-	-	881	Imobil imprejmuit partial cu gard din lemn, gard din plasa de sarma si limita constructie
2	arabil	NU	1.350	-	-	2655/5	Imobil imprejmuit partial cu gard din lemn, gard din plasa de sarma si limita constructie

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	32686-C1	construcții de locuințe	102	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:102 mp; S. construita desfasurata:102 mp; Locuinta nr.56 ,cu un nivel, edificata in anul 1940, SD = 102 mp
A1.2	32686-C2	construcții anexa	66	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:66 mp; S. construita desfasurata:66 mp; Sura, cu un nivel, edificata in anul 1940, SD = 70 mp

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	567.997,3 712.268,615	2	568.027,93 712.374,107	109.849
3	568.020,323 712.376,148	4	568.014,022 712.352,535	24.439
5	568.009,578 712.338,12	6	567.998,492 712.302,014	37.77
7	567.986,285 712.264,7	8	567.974,103 712.228,203	38.476
9	567.973,952 712.227,735	10	567.968,377 712.211,051	17.591
11	567.968,049 712.210,26	12	567.962,147 712.196,029	15.406
13	567.957,905 712.183,821	14	567.956,905 712.181,228	2.779
15	567.968,804 712.175,004	16	567.970,869 712.178,783	4.306
17	567.971,911 712.183,657	18	567.973,418 712.189,175	5.72
19	567.975,82 712.195,931	20	567.979,79 712.204,459	9.407
21	567.984,846 712.224,202	22	567.984,941 712.224,54	0.351

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	568.027,93 712.374,107	3	568.020,323 712.376,148	7.876
4	568.014,022 712.352,535	5	568.009,578 712.338,12	15.084
6	567.998,492 712.302,014	7	567.986,285 712.264,7	39.26
8	567.974,103 712.228,203	9	567.973,952 712.227,735	0.492
10	567.968,377 712.211,051	11	567.968,049 712.210,26	0.856
12	567.962,147 712.196,029	13	567.957,905 712.183,821	12.924
14	567.956,905 712.181,228	15	567.968,804 712.175,004	13.428
16	567.970,869 712.178,783	17	567.971,911 712.183,657	4.984
18	567.973,418 712.189,175	19	567.975,82 712.195,931	7.17
20	567.979,79 712.204,459	21	567.984,846 712.224,202	20.38
22	567.984,941 712.224,54	1	567.997,3 712.268,615	45.775

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2389**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară SUCEAVA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Radauti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Suceava

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		98	Sector cadastral:25 Teren neimprejmuit; parte din pf 2655

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
2389 / 06/05/2025		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul României;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT	A1
B2	Proprietar neidentificat, rezerva comisiei locale de fond funciar	A1

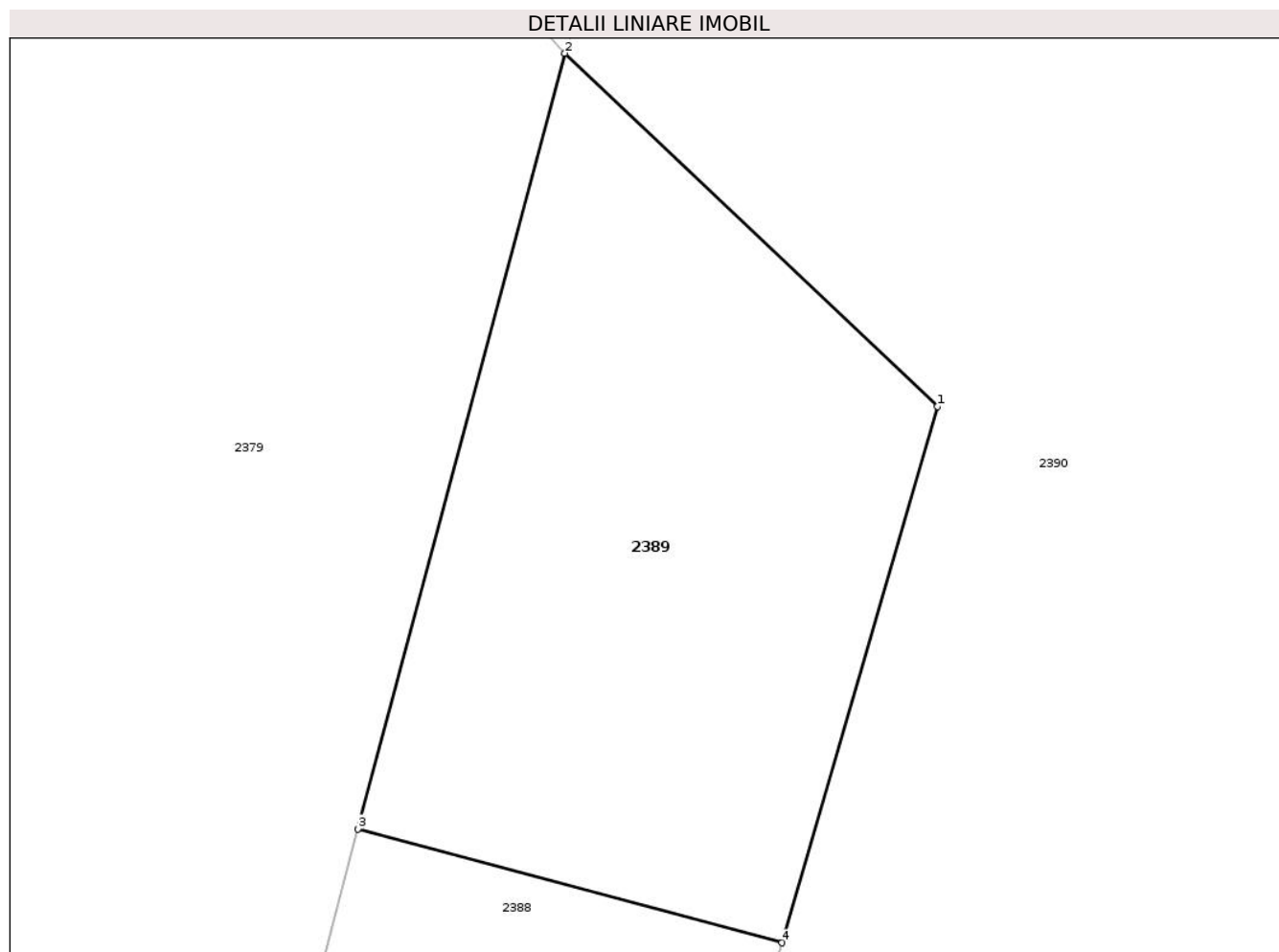
C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I**Teren**

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	98	parte din pf 2655

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

**Date referitoare la teren**

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	NU	98	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	568.030,722 712.383,722	2	568.024,035 712.390,057	9.211
2	568.024,035 712.390,057	3	568.020,323 712.376,148	14.396
3	568.020,323 712.376,148	4	568.027,93 712.374,107	7.876
4	568.027,93 712.374,107	1	568.030,722 712.383,722	10.012

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2390**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară SUCEAVA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Radauti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Necunoscut

Adresa: Loc. Fratautii Vechi, Jud. Suceava

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		3.600	Sector cadastral:25 Teren imprejmuit; parte din pf 516, 2655, 2759

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1		Loc. Fratautii Vechi, Jud. Suceava	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:45 mp; S. construita desfasurata:45 mp; locuinta
A1.2		Loc. Fratautii Vechi, Jud. Suceava	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:40 mp; S. construita desfasurata:40 mp; anexa
A1.3		Loc. Fratautii Vechi, Jud. Suceava	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:49 mp; S. construita desfasurata:49 mp; anexa

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
2390 / 07/07/2025		
Act Notarial nr. 3082, din 17/09/2002 emis de NP Fomin Simion;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1 1) BURCIU VASILE	A1
Act Administrativ nr. 6356, din 03/07/2025 emis de Primăria Comunei Frătăuții Vechi;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1 1) BURCIU VASILE	A1.1, A1.2, A1.3

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	3.600	parte din pf 516, 2655, 2759

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți construcții	DA	413	-	-	-	
2	arabil	DA	242	-	-	-	
4	arabil	NU	2.945	-	-	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1		construcții de locuințe	45	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:45 mp; S. construita desfasurata:45 mp; locuinta
A1.2		construcții anexa	40	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:40 mp; S. construita desfasurata:40 mp; anexa
A1.3		construcții anexa	49	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:49 mp; S. construita desfasurata:49 mp; anexa

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))	Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	568.027,939 712.402,903	2	568.024,035 712.390,057	13.426
3	568.030,722 712.383,722	4	568.027,93 712.374,107	10.012
5	567.997,3 712.268,615	6	567.984,941 712.224,54	45.775
7	567.984,846 712.224,202	8	567.979,79 712.204,459	20.38
9	567.975,82 712.195,931	10	567.973,418 712.189,175	7.17
11	567.971,911 712.183,657	12	567.970,869 712.178,783	4.984
13	567.968,804 712.175,004	14	567.983,298 712.172,467	14.714
15	567.983,821 712.175,522	16	567.986,839 712.185,66	10.578
17	567.988,531 712.191,344	18	567.990,26 712.197,152	6.06
19	567.991,373 712.201,483	20	567.996,311 712.220,698	19.839
21	568.000,517 712.237,067	22	568.013,393 712.285,752	50.359
23	568.024,643 712.327,932	24	568.035,967 712.370,246	43.803
25	568.050,385 712.422,987	26	568.060,11 712.458,295	36.623
27	568.045,809 712.461,713	1	568.027,939 712.402,903	61.465

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	568.024,035 712.390,057	3	568.030,722 712.383,722	9.211
4	568.027,93 712.374,107	5	567.997,3 712.268,615	109.849
6	567.984,941 712.224,54	7	567.984,846 712.224,202	0.351
8	567.979,79 712.204,459	9	567.975,82 712.195,931	9.407
10	567.973,418 712.189,175	11	567.971,911 712.183,657	5.72
12	567.970,869 712.178,783	13	567.968,804 712.175,004	4.306
14	567.983,298 712.172,467	15	567.983,821 712.175,522	3.099
16	567.986,839 712.185,66	17	567.988,531 712.191,344	5.93
18	567.990,26 712.197,152	19	567.991,373 712.201,483	4.472
20	567.996,311 712.220,698	21	568.000,517 712.237,067	16.901
22	568.013,393 712.285,752	23	568.024,643 712.327,932	43.654
24	568.035,967 712.370,246	25	568.050,385 712.422,987	54.676
26	568.060,11 712.458,295	27	568.045,809 712.461,713	14.704

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2391**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară SUCEAVA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Radauti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Suceava

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		168	Sector cadastral:25 Teren neimprejmuit; parte din pf 2655

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
2391 / 07/07/2025		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul Romaniei;		
B1	Inscrierea provizorie, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
1) NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT		
B1	Proprietar neidentificat, rezerva comisiei locale de fond funciar	A1

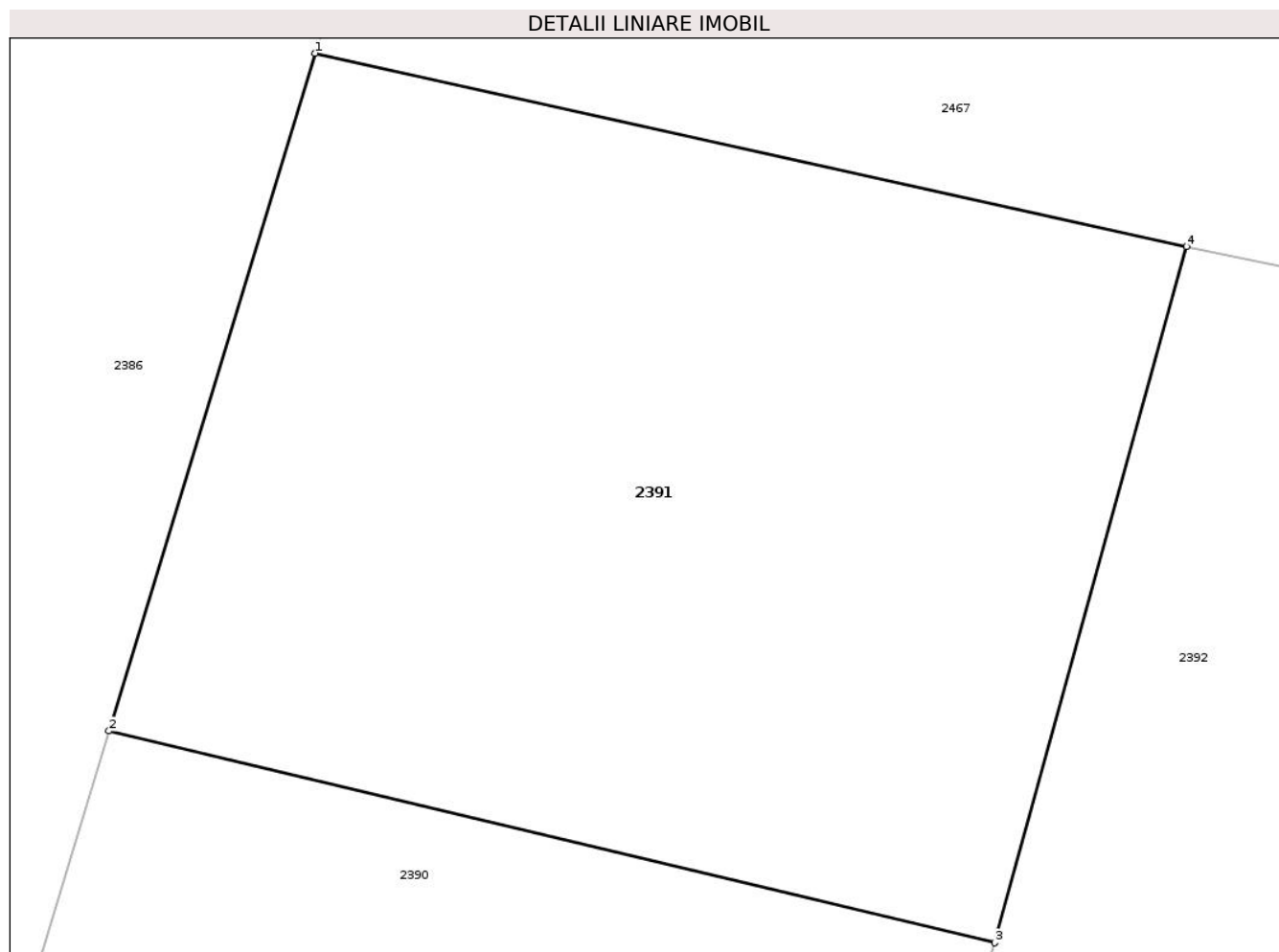
C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I**Teren**

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	168	parte din pf 2655

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

**Date referitoare la teren**

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	NU	168	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	568.049,132 712.472,649	2	568.045,809 712.461,713	11.43
2	568.045,809 712.461,713	3	568.060,11 712.458,295	14.704
3	568.060,11 712.458,295	4	568.063,204 712.469,528	11.651
4	568.063,204 712.469,528	1	568.049,132 712.472,649	14.414

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2392**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară SUCEAVA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Radauti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Necunoscut

Adresa: Loc. Fratautii Vechi, Nr. 629, Jud. Suceava

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	30511	5.400	Sector cadastral:25 Teren imprejmuit; situat la locul tarla sola 283-Fratautii Vechi-Gradina

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	30511-C1	Loc. Fratautii Vechi, Nr. 629, Jud. Suceava	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:106 mp; S. construita desfasurata:106 mp; CASA
A1.2	30511-C2	Loc. Fratautii Vechi, Nr. 629, Jud. Suceava	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:128 mp; S. construita desfasurata:128 mp; SURA
A1.3	30511-C3	Loc. Fratautii Vechi, Nr. 629, Jud. Suceava	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:72 mp; S. construita desfasurata:72 mp; BUCATARIE DE VARA

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
31073 / 10/06/2025		
Act Notarial nr. 262-contract de vânzare, din 04/06/2025 emis de Humeniuc Anca;		
B10	Intabulare, drept de PROPRIETATE bun propriu, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) SOBETCHI DANIELA	A1, A1.1, A1.2, A1.3

C. Partea III. SARCINI .

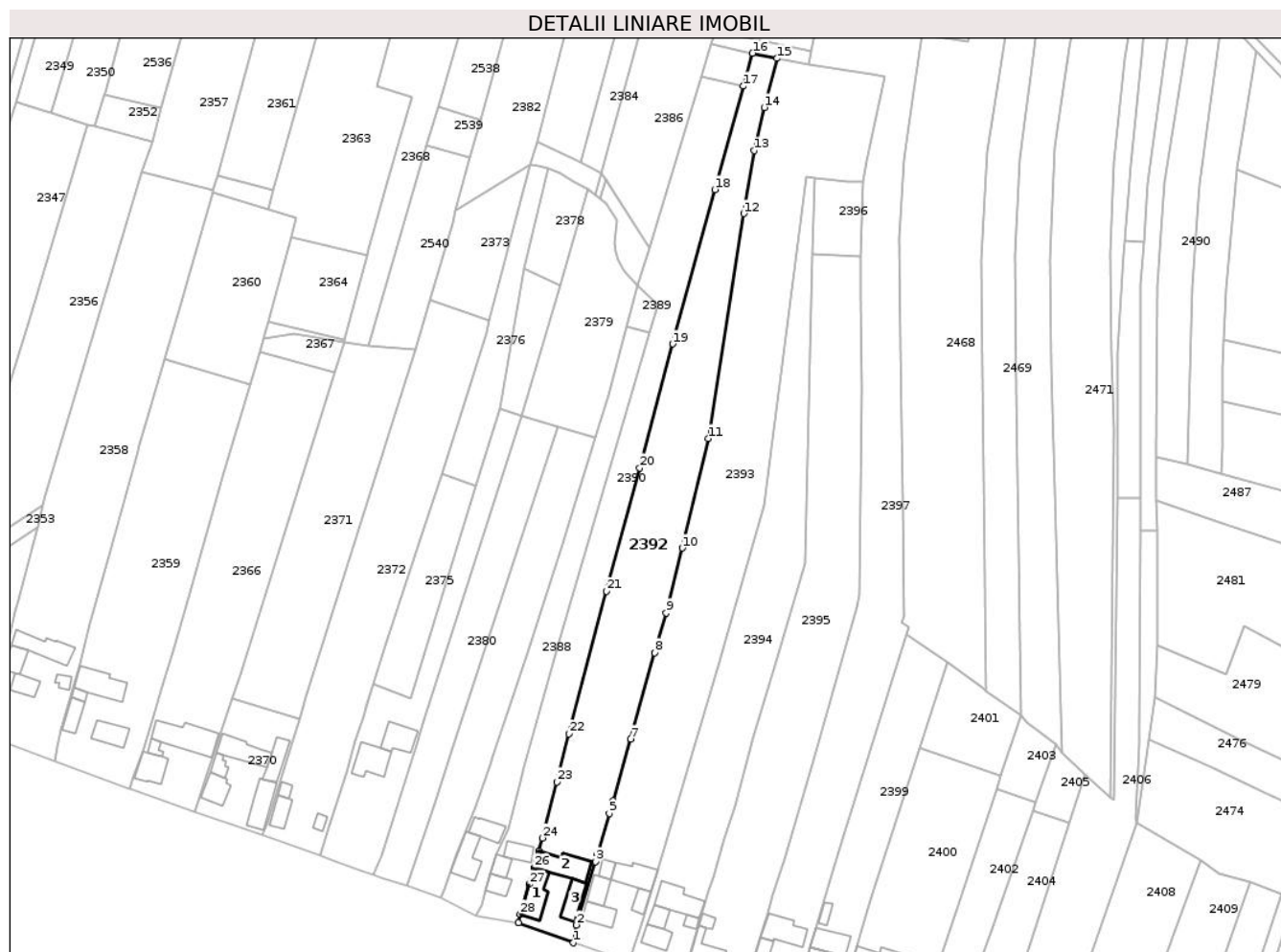
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
30511	5.400	situat la locul tarla sola 283-Fratautii Vechi-Gradina

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți construcții	DA	600	-	-	-	
2	arabil	DA	388	-	-	-	
3	arabil	NU	4.412	-	-	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	30511-C1	construcții de locuințe	106	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:106 mp; S. construita desfasurata:106 mp; CASA
A1.2	30511-C2	construcții anexa	128	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:128 mp; S. construita desfasurata:128 mp; SURA
A1.3	30511-C3	construcții anexa	72	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:72 mp; S. construita desfasurata:72 mp; BUCATARIE DE VARA

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)	Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	568.002,047 712.165,718	2	568.002,959 712.171,814	6.164
3	568.009,553 712.193,42	4	568.010,284 712.195,975	2.658
5	568.014,257 712.209,854	6	568.015,627 712.214,171	4.529
7	568.021,588 712.235,289	8	568.029,761 712.264,766	30.589
9	568.033,699 712.278,388	10	568.039,238 712.300,547	22.841
11	568.048,093 712.337,938	12	568.060,279 712.414,75	77.773
13	568.063,877 712.436,249	14	568.067,264 712.450,962	15.098
15	568.071,535 712.467,757	16	568.063,204 712.469,528	8.517
17	568.060,11 712.458,295	18	568.050,385 712.422,987	36.623
19	568.035,967 712.370,246	20	568.024,643 712.327,932	43.803
21	568.013,393 712.285,752	22	568.000,517 712.237,067	50.359
23	567.996,311 712.220,698	24	567.991,373 712.201,483	19.839
25	567.990,26 712.197,152	26	567.988,531 712.191,344	6.06
27	567.986,839 712.185,66	28	567.983,821 712.175,522	10.578
29	567.983,298 712.172,467	1	568.002,047 712.165,718	19.927

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	568.002,959 712.171,814	3	568.009,553 712.193,42	22.59
4	568.010,284 712.195,975	5	568.014,257 712.209,854	14.436
6	568.015,627 712.214,171	7	568.021,588 712.235,289	21.943
8	568.029,761 712.264,766	9	568.033,699 712.278,388	14.18
10	568.039,238 712.300,547	11	568.048,093 712.337,938	38.425
12	568.060,279 712.414,75	13	568.063,877 712.436,249	21.798
14	568.067,264 712.450,962	15	568.071,535 712.467,757	17.33
16	568.063,204 712.469,528	17	568.060,11 712.458,295	11.651
18	568.050,385 712.422,987	19	568.035,967 712.370,246	54.676
20	568.024,643 712.327,932	21	568.013,393 712.285,752	43.654
22	568.000,517 712.237,067	23	567.996,311 712.220,698	16.901
24	567.991,373 712.201,483	25	567.990,26 712.197,152	4.472
26	567.988,531 712.191,344	27	567.986,839 712.185,66	5.93
28	567.983,821 712.175,522	29	567.983,298 712.172,467	3.099

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2393**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară SUCEAVA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Radauti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Necunoscut

Nr. CF vechi:376

Adresa: Loc. Fratautii Vechi, Nr. 628, Jud. Suceava

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	30443	Din acte: 7.300.290 Masurata: 7.300	Sector cadastral:25 Teren imprejmuit; parte din pf 2660, 2662, 2663

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	30443-C1	Loc. Fratautii Vechi, Nr. 628, Jud. Suceava	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:68 mp; casa
A1.2		Loc. Fratautii Vechi, Nr. 628, Jud. Suceava	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:56 mp; anexa
A1.3		Loc. Fratautii Vechi, Nr. 628, Jud. Suceava	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:103 mp; anexa
A1.4		Loc. Fratautii Vechi, Nr. 628, Jud. Suceava	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:36 mp; anexa
A1.5		Loc. Fratautii Vechi, Nr. 628, Jud. Suceava	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:27 mp; anexa

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
991 / 08/03/1995		
Act Administrativ nr. 465, din 24/09/1991 emis de Primaria Fratautii Vechi (proces verbal din 12.10.1994);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE bun comun in dev., dobandit prin Lege, cota actuala 4/8, cota initiala 1/1 1) CAPSTRÎMB RODICA <i>OBSERVATII: (provenita din conversia CF 376)</i>	A1, A1.1
19954 / 23/11/2009		
Act Notarial nr. 185, din 20/11/2009 emis de BNP FOMIN SIMION RADAUTI;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE- bun propriu, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/8, cota initiala 1/4 1) CAPSTRÎMB RODICA	A1, A1.1
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE- bun propriu, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/8, cota initiala 1/4 1) IONESI SORIN	A1, A1.1
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE- bun propriu, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/8, cota initiala 1/4 1) CAPSTRÎMB STELICA-VASILE , lipsă CNP proprietar	A1, A1.1
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATE- bun propriu, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/8, cota initiala 1/4 1) IONESI VIORICA , lipsă CNP proprietar	A1, A1.1
2393 / 07/07/2025		
Act Administrativ nr. 6356, din 03/07/2025 emis de Primăria Comunei Frătăuții Vechi;		
B6	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1 1) IONESI VIORICA , lipsa CNP proprietar 2) CAPSTRÎMB STELICA-VASILE , lipsa CNP proprietar 3) IONESI SORIN 4) CAPSTRÎMB RODICA	A1.2, A1.3, A1.4, A1.5

C. Partea III. SARCINI .

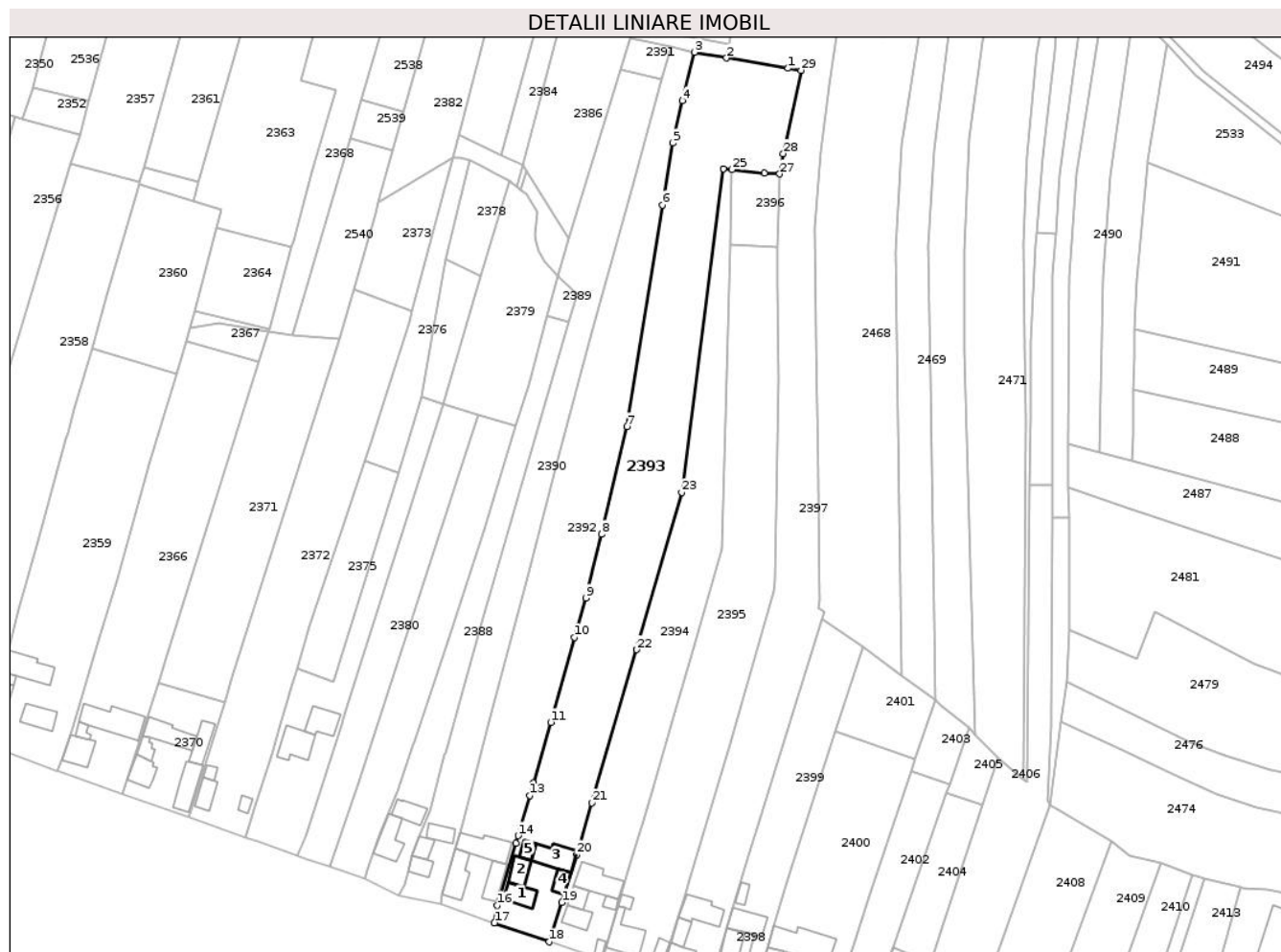
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
30443	Din acte: 7.300.290 Masurata: 7.300	parte din pf 2660, 2662, 2663

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	1.069	-	-	-	p.v.883
3	arabil	NU	6.231	-	-	-	p.f.2659/2

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	30443-C1	construcții de locuințe	68	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:68 mp; casa
A1.2		construcții anexa	56	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:56 mp; anexa
A1.3		construcții anexa	103	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:103 mp; anexa
A1.4		construcții anexa	36	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:36 mp; anexa
A1.5		construcții anexa	27	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:27 mp; anexa

Lungime Segmente**1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.**

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	568.103,985 712.462,21	2	568.082,582 712.465,774	21.698
3	568.071,535 712.467,757	4	568.067,264 712.450,962	17.33
5	568.063,877 712.436,249	6	568.060,279 712.414,75	21.798
7	568.048,093 712.337,938	8	568.039,238 712.300,547	38.425
9	568.033,699 712.278,388	10	568.029,761 712.264,766	14.18
11	568.021,588 712.235,289	12	568.015,627 712.214,171	21.943
13	568.014,257 712.209,854	14	568.010,284 712.195,975	14.436
15	568.009,553 712.193,42	16	568.002,959 712.171,814	22.59
17	568.002,047 712.165,718	18	568.021,09 712.159,147	20.145
19	568.025,437 712.172,801	20	568.030,626 712.189,431	17.421
21	568.035,873 712.207,33	22	568.051,455 712.260,482	55.389
23	568.067,04 712.315,01	24	568.081,555 712.427,387	113.311
25	568.084,535 712.427,049	26	568.095,725 712.425,778	11.262
27	568.101,057 712.425,532	28	568.102,257 712.432,565	7.135
29	568.108,424 712.461,477	1	568.103,985 712.462,21	4.499

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	568.082,582 712.465,774	3	568.071,535 712.467,757	11.224
4	568.067,264 712.450,962	5	568.063,877 712.436,249	15.098
6	568.060,279 712.414,75	7	568.048,093 712.337,938	77.773
8	568.039,238 712.300,547	9	568.033,699 712.278,388	22.841
10	568.029,761 712.264,766	11	568.021,588 712.235,289	30.589
12	568.015,627 712.214,171	13	568.014,257 712.209,854	4.529
14	568.010,284 712.195,975	15	568.009,553 712.193,42	2.658
16	568.002,959 712.171,814	17	568.002,047 712.165,718	6.164
18	568.021,09 712.159,147	19	568.025,437 712.172,801	14.329
20	568.030,626 712.189,431	21	568.035,873 712.207,33	18.652
22	568.051,455 712.260,482	23	568.067,04 712.315,01	56.712
24	568.081,555 712.427,387	25	568.084,535 712.427,049	2.999
26	568.095,725 712.425,778	27	568.101,057 712.425,532	5.338
28	568.102,257 712.432,565	29	568.108,424 712.461,477	29.562

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2394**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară SUCEAVA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Radauti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Necunoscut

Nr. CF vechi:3532
Nr. cadastral vechi:3010

Adresa: Loc. Fratautii Vechi, Nr. 627, Jud. Suceava

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	30048	4.062	Sector cadastral:25 Teren imprejmuit; parte din pf 517, 2662, 2663

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	30048-C1	Loc. Fratautii Vechi, Nr. 627, Jud. Suceava	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:60 mp; S. construita desfasurata:60 mp; casa
A1.2	30048-C2	Loc. Fratautii Vechi, Nr. 627, Jud. Suceava	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:40 mp; S. construita desfasurata:40 mp; anexa
A1.3	30048-C3	Loc. Fratautii Vechi, Nr. 627, Jud. Suceava	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:121 mp; S. construita desfasurata:121 mp; anexa
A1.4	30048-C4	Loc. Fratautii Vechi, Nr. 627, Jud. Suceava	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:17 mp; S. construita desfasurata:17 mp; anexa
A1.5		Loc. Fratautii Vechi, Nr. 627, Jud. Suceava	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:16 mp; anexa

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
2272 / 07/03/2007		
Act Administrativ nr. 1634, din 09/11/2006 emis de Comisia Judeteana Suceava (Mostenire act nr.46/05.03.2003);		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATEdin teren, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 3/4, cota initiala 3/4	A1
	1) LAVRIC VIOREL	
	OBSERVATII: (provenita din conversia CF 3532)	
11246 / 08/04/2016		
Act Notarial nr. 51, din 07/04/2016 emis de Fomin Simion;		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATEbun propriu, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/4, cota initiala 1/4	A1
	1) LAVRIC VIOREL	
	OBSERVATII: adus b1	
18004 / 18/12/2008		
Act Notarial nr. 5614,5615, din 17/12/2008 emis de BNP FOMIN SIMION RADAUTI;		
B8	Intabulare, drept de PROPRIETATEdin c-tii, dobandit prin Construire, cota actuala 4/4, cota initiala 1/1	A1.1
	1) LAVRIC REVECA A IOAN, in devalmasie; lipsă CNP proprietar	
	2) LAVRIC VIOREL	
B11	Intabulare, drept de PROPRIETATEdin c-tii, dobandit prin Construire, cota actuala 4/4, cota initiala 1/1	A1.2
	1) LAVRIC VIOREL	
	2) LAVRIC REVECA A IOAN, in devalmasie; lipsă CNP proprietar	
B14	Intabulare, drept de PROPRIETATEdin c-tii, dobandit prin Construire, cota actuala 4/4, cota initiala 1/1	A1.3
	1) LAVRIC REVECA A IOAN, in devalmasie; lipsă CNP proprietar	
	2) LAVRIC VIOREL	
B17	Intabulare, drept de PROPRIETATEdin c-tii, dobandit prin Construire, cota actuala 4/4, cota initiala 1/1	A1.4
	1) LAVRIC VIOREL	
	2) LAVRIC REVECA A IOAN, in devalmasie; lipsă CNP proprietar	
2394 / 07/07/2025		
Act Administrativ nr. 6356, din 03/07/2025 emis de Primăria Comunei Frătăuții Vechi;		
B18	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1	A1.5

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
1) LAVRIC REVECA, lipsa CNP proprietar 2) LAVRIC VIOREL	

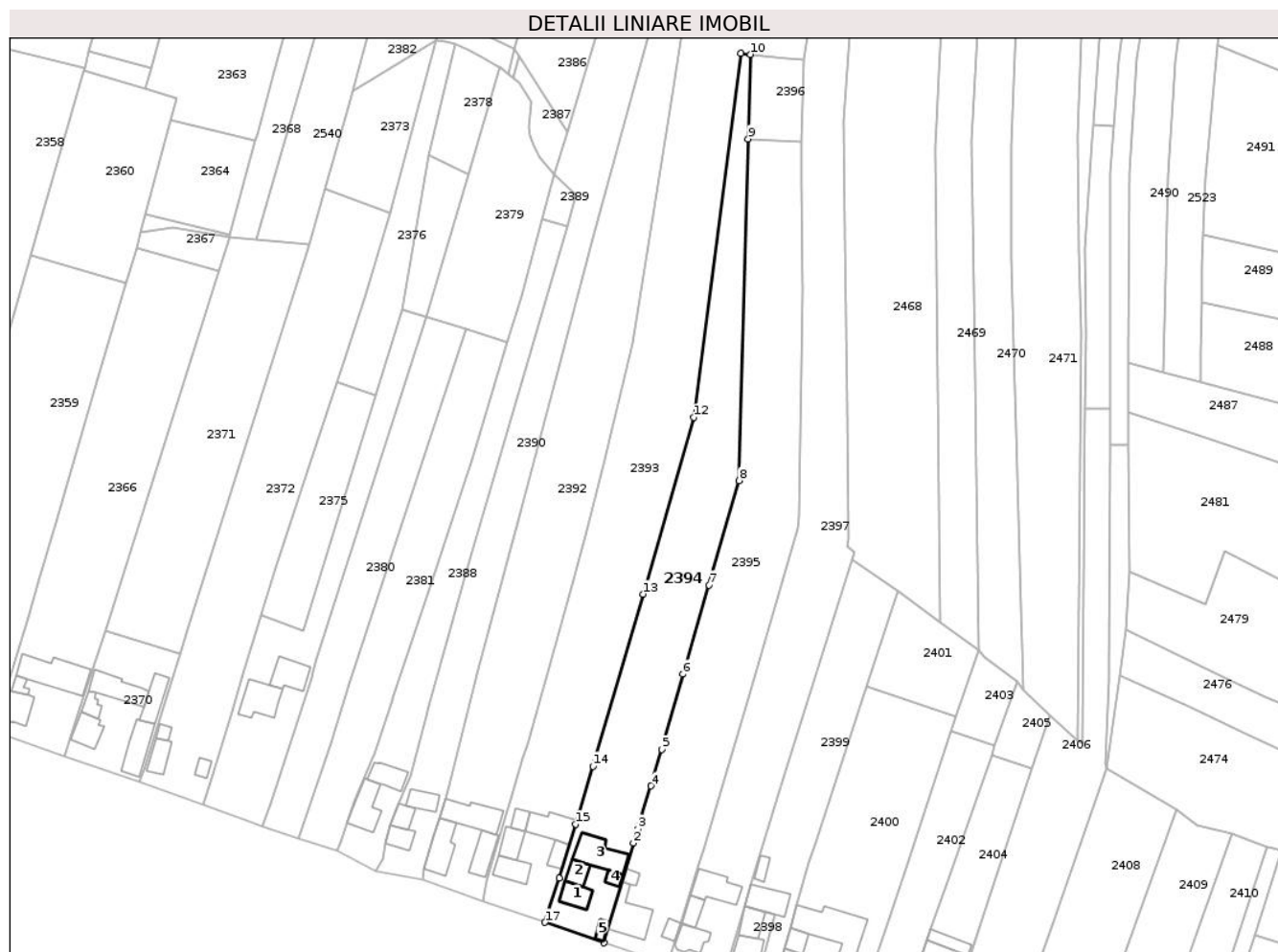
C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
11246 / 08/04/2016	
Act Notarial nr. 51, din 07/04/2016 emis de Fomin Simion;	
C2 se noteaza radierea dreptului de superficie inscris sub C1	A1, A1.1, A1.2, A1.3, A1.4

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
30048	4.062	parte din pf 517, 2662, 2663

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți construcții	DA	953	-	-	-	
2	arabil	NU	3.109	-	-	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	30048-C1	construcții de locuințe	60	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:60 mp; S. construita desfasurata:60 mp; casa
A1.2	30048-C2	construcții anexa	40	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:40 mp; S. construita desfasurata:40 mp; anexa
A1.3	30048-C3	construcții anexa	121	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:121 mp; S. construita desfasurata:121 mp; anexa
A1.4	30048-C4	construcții anexa	17	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:17 mp; S. construita desfasurata:17 mp; anexa
A1.5		construcții anexa	16	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:16 mp; anexa

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	568.039,354 712.152,845	2	568.048,36 712.183,634	32.079
2	568.048,36 712.183,634	3	568.049,688 712.187,944	4.51
3	568.049,688 712.187,944	4	568.053,793 712.201,274	13.948
4	568.053,793 712.201,274	5	568.057,252 712.212,503	11.75
5	568.057,252 712.212,503	6	568.063,656 712.235,763	24.125
6	568.063,656 712.235,763	7	568.071,805 712.263,238	28.658
7	568.071,805 712.263,238	8	568.081,082 712.295,47	33.54
8	568.081,082 712.295,47	9	568.083,891 712.400,957	105.524
9	568.083,891 712.400,957	10	568.084,535 712.427,049	26.1
10	568.084,535 712.427,049	11	568.081,555 712.427,387	2.999
11	568.081,555 712.427,387	12	568.067,04 712.315,01	113.311
12	568.067,04 712.315,01	13	568.051,455 712.260,482	56.712
13	568.051,455 712.260,482	14	568.035,873 712.207,33	55.389
14	568.035,873 712.207,33	15	568.030,626 712.189,431	18.652
15	568.030,626 712.189,431	16	568.025,437 712.172,801	17.421
16	568.025,437 712.172,801	17	568.021,09 712.159,147	14.329
17	568.021,09 712.159,147	1	568.039,354 712.152,845	19.321

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2395**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară SUCEAVA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Radauti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Necunoscut

Adresa: Loc. Fratautii Vechi, Jud. Suceava

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		Din acte: 5.100 Masurata: 5.101	Sector cadastral:25 Teren imprejmuit; parte din pf 518, 2663, 2664

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1		Loc. Fratautii Vechi, Jud. Suceava	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:123 mp; locuinta
A1.2		Loc. Fratautii Vechi, Jud. Suceava	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:18 mp; anexa
A1.3		Loc. Fratautii Vechi, Jud. Suceava	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:24 mp; anexa

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
2395 / 07/07/2025		
Act Administrativ nr. 1068, din 09/02/1998 emis de Comisia Judeteana Suceava;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1 1) COVASA ALEXANDRU, lipsa CNP proprietar	A1
Act Administrativ nr. 6356, din 03/07/2025 emis de Primăria Comunei Frătăuții Vechi;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1 1) COVASA ALEXANDRU, lipsa CNP proprietar	A1.1, A1.2, A1.3

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	Din acte: 5.100 Masurata: 5.101	parte din pf 518, 2663, 2664

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	780	-	-	-	
2	arabil	DA	290	-	-	-	
3	arabil	NU	4.031	-	-	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1		construcții de locuințe	123	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:123 mp; locuinta
A1.2		construcții anexa	18	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:18 mp; anexa
A1.3		construcții anexa	24	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:24 mp; anexa

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	568.058,816 712.146,23	2	568.063,069 712.159,038	13.496
2	568.063,069 712.159,038	3	568.068,344 712.175,927	17.694
3	568.068,344 712.175,927	4	568.070,232 712.181,833	6.2
4	568.070,232 712.181,833	5	568.074,022 712.194,438	13.162
5	568.074,022 712.194,438	6	568.084,028 712.228,072	35.091
6	568.084,028 712.228,072	7	568.099,128 712.280,679	54.731
7	568.099,128 712.280,679	8	568.099,607 712.284,652	4.002
8	568.099,607 712.284,652	9	568.100,7 712.354,684	70.041
9	568.100,7 712.354,684	10	568.100,224 712.386,731	32.051
10	568.100,224 712.386,731	11	568.100,368 712.400,113	13.383
11	568.100,368 712.400,113	12	568.083,891 712.400,957	16.499
12	568.083,891 712.400,957	13	568.081,082 712.295,47	105.524
13	568.081,082 712.295,47	14	568.071,805 712.263,238	33.54
14	568.071,805 712.263,238	15	568.063,656 712.235,763	28.658
15	568.063,656 712.235,763	16	568.057,252 712.212,503	24.125
16	568.057,252 712.212,503	17	568.053,793 712.201,274	11.75
17	568.053,793 712.201,274	18	568.049,688 712.187,944	13.948
18	568.049,688 712.187,944	19	568.048,36 712.183,634	4.51
19	568.048,36 712.183,634	20	568.039,354 712.152,845	32.079
20	568.039,354 712.152,845	1	568.058,816 712.146,23	20.555

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2396**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară SUCEAVA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Radauti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Suceava

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		421	Sector cadastral:25 Teren imprejmuit; parte din pf 2659,, 2663, 2664

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
2396 / 07/05/2025		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul României;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT	A1
B2	Proprietar neidentificat, rezerva comisiei locale de fond funciar	A1

C. Partea III. SARCINI .

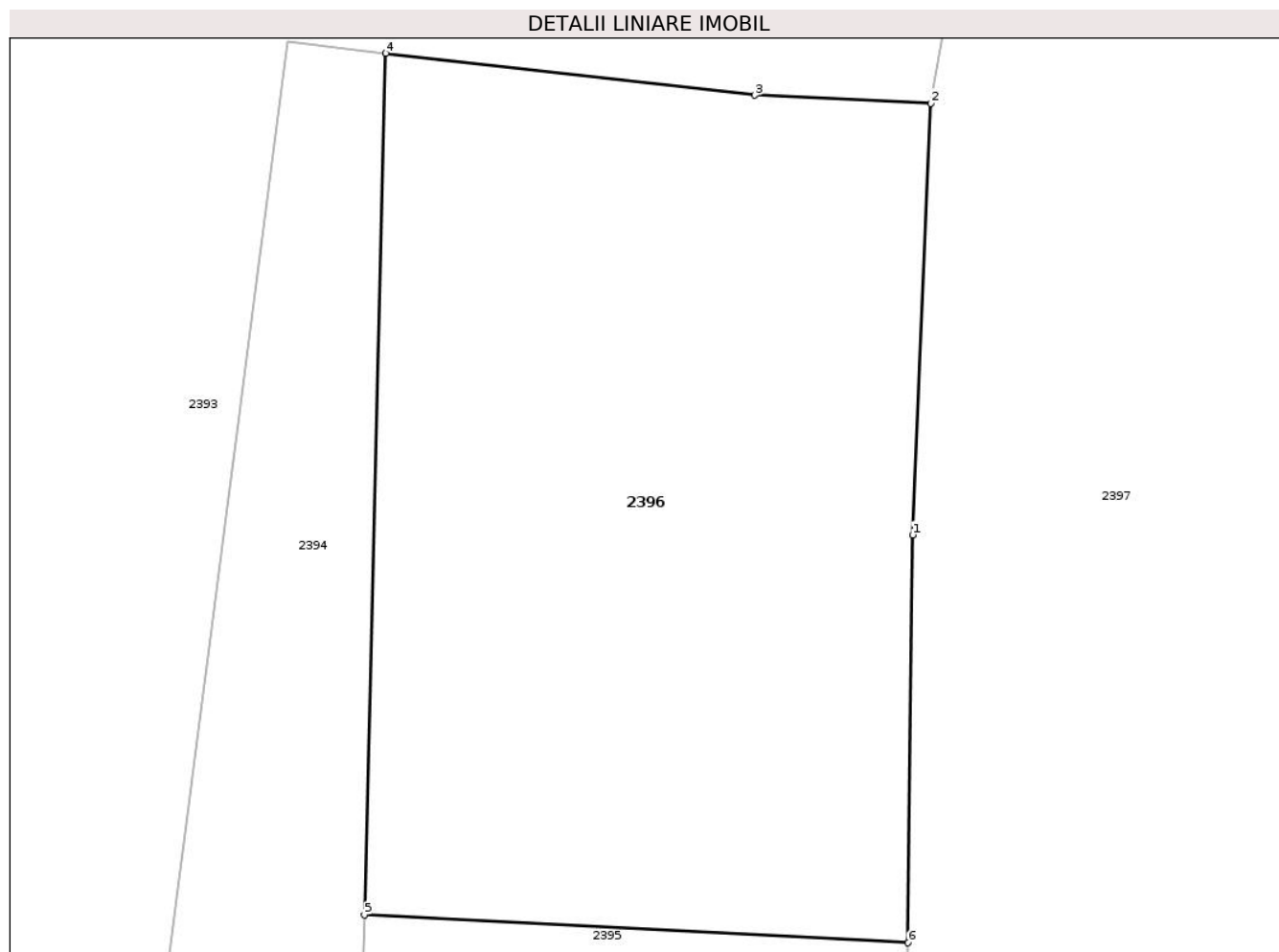
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	421	parte din pf 2659,, 2663, 2664

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	NU	421	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	568.100,5 712.412,462	2	568.101,057 712.425,532	13.082
2	568.101,057 712.425,532	3	568.095,725 712.425,778	5.338
3	568.095,725 712.425,778	4	568.084,535 712.427,049	11.262
4	568.084,535 712.427,049	5	568.083,891 712.400,957	26.1
5	568.083,891 712.400,957	6	568.100,368 712.400,113	16.499

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	568.100,368 712.400,113	1	568.100,5 712.412,462	12.35

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2397**

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SUCEAVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Radauti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Necunoscut

Nr. CF vechi:3566

Adresa: Loc. Fratautii Vechi, Nr. 625, Jud. Suceava

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	30974	5.500	Sector cadastral:25 Teren imprejmuit; Imobil partial delimitat cu gard din beton pe latura de sud, partial cu gard din tabla si gard din plasa de sarma pe latura de est, limite conventionale pe laturile de nord si vest; parte din pf 2663, 2664, 2665

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	30974-C1	Loc. Fratautii Vechi, Nr. 625, Jud. Suceava	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:42 mp; S. construita desfasurata:42 mp; Locuinta
A1.2	30974-C2	Loc. Fratautii Vechi, Nr. 625, Jud. Suceava	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:106 mp; S. construita desfasurata:106 mp; Anexa
A1.3	30974-C3	Loc. Fratautii Vechi, Nr. 625, Jud. Suceava	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:64 mp; S. construita desfasurata:124 mp; Locuinta

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
1060 / 12/03/2002		
Act Notarial nr. 473, din 11/03/2002 emis de BNP;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE bun comun in dev., dobandit prin Conventie, cota actuala 3/4, cota initiala 3/4 1) IONESI SORIN 2) IONESI ANGELICA ADRIANA OBSERVATII: (provenita din conversia CF 3566)	A1
10917 / 21/12/2005		
Hotarare Judecatoreasca nr. 61, din 12/01/2005 emis de Judecatorie;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Hotarare Judecatoreasca, cota actuala 1/4, cota initiala 1/4 1) IONESI SORIN OBSERVATII: (provenita din conversia CF 3566)	A1
307 / 24/03/1983		
Act Notarial nr. 773, din 24/03/1983 emis de BNP;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) IONESI SORIN	A1.1, A1.2
2222 / 10/02/2011		
Act Administrativ nr. 2043, din 08/02/2011 emis de OCPI SUCEAVA BCPI RADAUTI;		
B4	se noteaz actualizare informatii imobil	A1, A1.1, A1.2
36073 / 01/08/2023		
Act Administrativ nr. 5462, din 25/07/2023 emis de Primaria Comunei Fratautii Vechi (Certificat de atestare referat ; act administrativ nr 5459 din 25.07.2023, emis de Primaria Comunei Fratautii Vechi;act administrativ nr 47 din 14.09.2020, emis de Primaria Comunei Fratautii Vechi;act administrativ nr 5461 din 25.07.2023, emis de Primaria Comunei Fratautii Vechi;act administrativ nr 5457 din 25.07.2023, emis de Primaria Comunei Fratautii Vechi);		
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATE bun comun in dev., dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) IONESI SORIN 2) IONESI ANGELICA-ADRIANA	A1.3
B6	se noteaza actualizare informatii tehnice in sensul schimbarii categoriei de folosinta a terenului, notare adresa	A1, A1.1, A1.2, A1.3

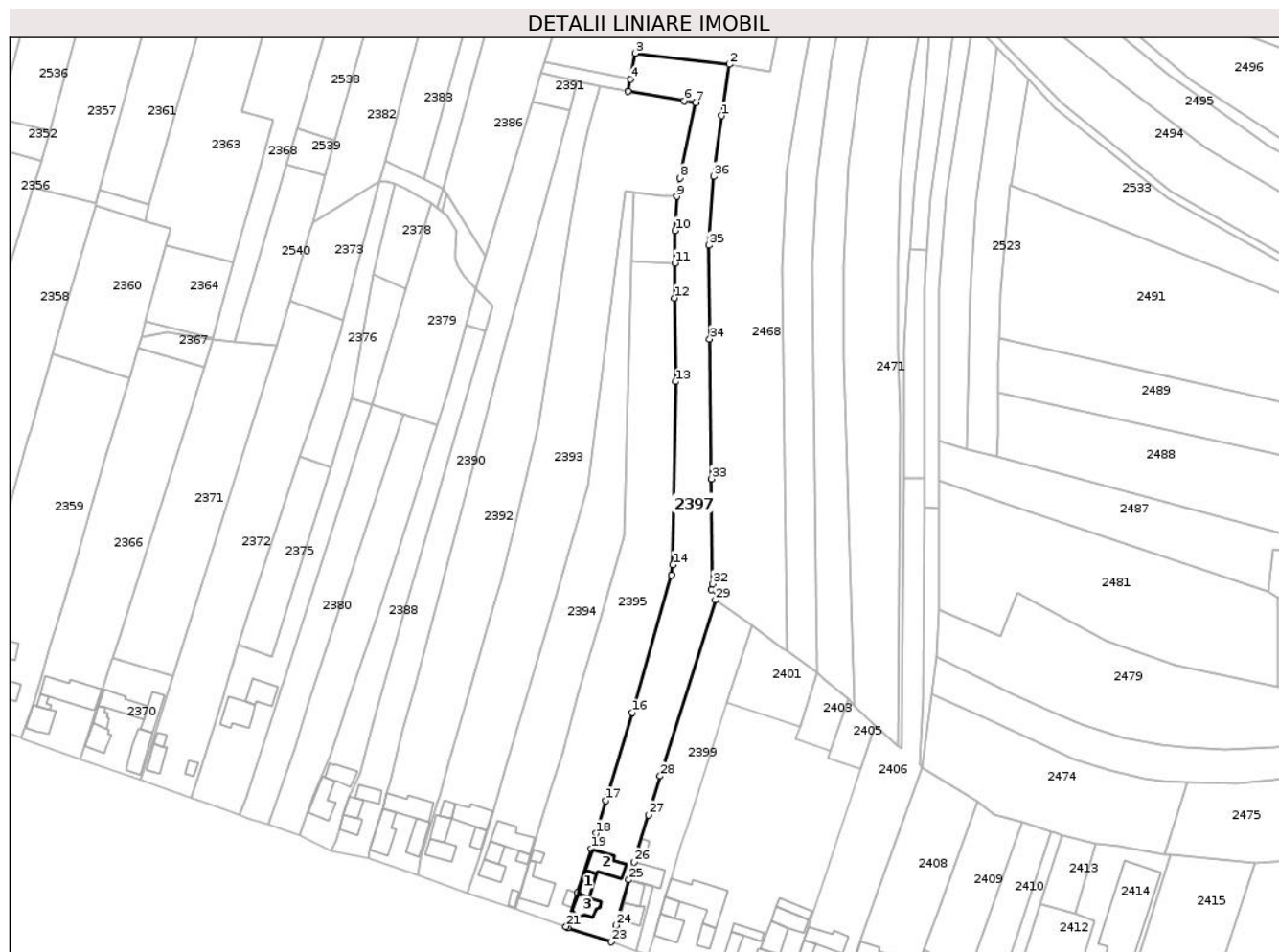
C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I**Teren**

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
30974	5.500	Imobil partial delimitat cu gard din beton pe latura de sud, partial cu gard din tabla si gard din plasa de sarma pe latura de est, limite conventionale pe laturile de nord si vest; parte din pf 2663, 2664, 2665

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

**Date referitoare la teren**

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți construcții	DA	881	-	-	-	Imobil partial delimitat cu gard din beton pe latura de sud, partial cu gard din tabla si gard din plasa de sarma pe latura de est, limite conventionale pe laturile de nord si vest.
3	arabil	NU	4.619	-	-	-	Imobil partial delimitat cu gard din beton pe latura de sud, partial cu gard din tabla si gard din plasa de sarma pe latura de est, limite conventionale pe laturile de nord si vest.

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	30974-C1	construcții de locuințe	42	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:42 mp; S. construita desfasurata:42 mp; Locuinta
A1.2	30974-C2	construcții anexa	106	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:106 mp; S. construita desfasurata:106 mp; Anexa
A1.3	30974-C3	construcții de locuințe	64	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:64 mp; S. construita desfasurata:124 mp; Locuinta

Lungime Segmente**1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.**

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	568.118,187 712.456,471	2	568.121,129 712.476,071	19.82
3	568.085,238 712.480,371	4	568.083,423 712.470,398	10.137
5	568.082,582 712.465,774	6	568.103,985 712.462,21	21.698
7	568.108,424 712.461,477	8	568.102,257 712.432,565	29.562
9	568.101,057 712.425,532	10	568.100,5 712.412,462	13.082
11	568.100,368 712.400,113	12	568.100,224 712.386,731	13.383
13	568.100,7 712.354,684	14	568.099,607 712.284,652	70.041
15	568.099,128 712.280,679	16	568.084,028 712.228,072	54.731
17	568.074,022 712.194,438	18	568.070,232 712.181,833	13.162
19	568.068,344 712.175,927	20	568.063,069 712.159,038	17.694
21	568.058,816 712.146,23	22	568.059,392 712.145,71	0.776
23	568.075,901 712.140,362	24	568.077,754 712.146,694	6.598
25	568.082,767 712.164,086	26	568.084,74 712.170,932	7.125
27	568.090,213 712.188,967	28	568.094,719 712.203,814	15.516
29	568.115,84 712.271,158	30	568.116,58 712.273,517	2.472
31	568.114,345 712.275,07	32	568.114,823 712.277,307	2.287
33	568.114,425 712.317,518	34	568.113,668 712.371,0	53.487
35	568.113,419 712.406,832	36	568.115,14 712.433,257	26.481

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	568.121,129 712.476,071	3	568.085,238 712.480,371	36.148
4	568.083,423 712.470,398	5	568.082,582 712.465,774	4.7
6	568.103,985 712.462,21	7	568.108,424 712.461,477	4.499
8	568.102,257 712.432,565	9	568.101,057 712.425,532	7.135
10	568.100,5 712.412,462	11	568.100,368 712.400,113	12.35
12	568.100,224 712.386,731	13	568.100,7 712.354,684	32.051
14	568.099,607 712.284,652	15	568.099,128 712.280,679	4.002
16	568.084,028 712.228,072	17	568.074,022 712.194,438	35.091
18	568.070,232 712.181,833	19	568.068,344 712.175,927	6.2
20	568.063,069 712.159,038	21	568.058,816 712.146,23	13.496
22	568.059,392 712.145,71	23	568.075,901 712.140,362	17.354
24	568.077,754 712.146,694	25	568.082,767 712.164,086	18.1
26	568.084,74 712.170,932	27	568.090,213 712.188,967	18.847
28	568.094,719 712.203,814	29	568.115,84 712.271,158	70.578
30	568.116,58 712.273,517	31	568.114,345 712.275,07	2.722
32	568.114,823 712.277,307	33	568.114,425 712.317,518	40.213
34	568.113,668 712.371,0	35	568.113,419 712.406,832	35.833
36	568.115,14 712.433,257	1	568.118,187 712.456,471	23.413

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2398**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară SUCEAVA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Radauti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Nr. CF vechi:3567

Adresa: Loc. Fratautii Vechi, Nr. 624, Jud. Suceava

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	30874	250	Sector cadastral:25 Teren imprejmuit; parte din pf 519

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	30874-C1	Loc. Fratautii Vechi, Nr. 624, Jud. Suceava	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:57 mp; casa
A1.2	30874-C2	Loc. Fratautii Vechi, Nr. 624, Jud. Suceava	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:55 mp; anexa

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
19025 / 22/10/2010		
Hotarare Judecatoreasca nr. 3739, din 16/11/2009 emis de JUDECATORIA RADAUTI (declaratii aut. cu nr. 4737/21.10.2010, nr.4229/22.10.2010);		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE bun propriu cu titlu de cumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.1, A1.2
	1) NICOLAICA PAUNEL	
	OBSERVATII: adus B1,2	
22939 / 30/12/2010		
Act Notarial nr. 6997, din 30/12/2010 emis de BNP LOSTUN ION SUCEAVA;		
B4	se noteaza interdictia de instrainare, grevare, inchiriere, dezmembrare, alipire, construire, demolare, restructurare, amenajare	A1, A1.1, A1.2
	1) OTP BANK ROMANIA SA , CIF:7926069	
12790 / 04/07/2011		
Act Notarial nr. 2913, din 04/07/2011 emis de BNP LOSTUN ION- Suceava;		
B5	-Se noteaza interdictiile de instrainare ,grevare cu sarcini, inchiriere, dezmembrare, alipire, construire, demolare, restructurare, amenajare	A1, A1.1, A1.2
	1) OTP BANK ROMANIA SA , CIF:7926069	

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini		Referințe
22939 / 30/12/2010		
Act Notarial nr. 6997, din 30/12/2010 emis de BNP LOSTUN ION SUCEAVA;		
C1	Intabulare, drept de IPOTECA, Valoare:15000 EURsi celelalte obligatii de plata aferente creditului 1) OTP BANK ROMANIA SA , CIF:7926069	A1, A1.1, A1.2
12790 / 04/07/2011		
Act Notarial nr. 2913, din 04/07/2011 emis de BNP LOSTUN ION- Suceava;		
C2	Intabulare, drept de IPOTECA, Valoare:20000 EURobtinut in urma majorarii creditului existent in valoare de 15000 Eur cu suma de 5000 Eur si celelalte obligatii de plata aferente creditului 1) OTP BANK ROMANIA SA , CIF:7926069	A1, A1.1, A1.2

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
30874	250	parte din pf 519

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	250	-	-	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	30874-C1	construcții de locuințe	57	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:57 mp; casa
A1.2	30874-C2	construcții anexa	55	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:55 mp; anexa

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	568.085,587 712.136,983	2	568.092,152 712.161,623	25.5
2	568.092,152 712.161,623	3	568.082,767 712.164,086	9.703
3	568.082,767 712.164,086	4	568.077,754 712.146,694	18.1

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	568.077,754 712.146,694	5	568.075,901 712.140,362	6.598
5	568.075,901 712.140,362	1	568.085,587 712.136,983	10.258

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2399**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară SUCEAVA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Radauti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Necunoscut

Adresa: Loc. Fratautii Vechi, Jud. Suceava

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		1.864	Sector cadastral:25 Teren imprejmuit; parte din pf 519, 2666, 2668

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
2399 / 07/05/2025		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul României;		
B1	Inscrierea provizorie, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT	
B2	Proprietar neidentificat, rezerva comisiei locale de fond funciar	A1

C. Partea III. SARCINI .

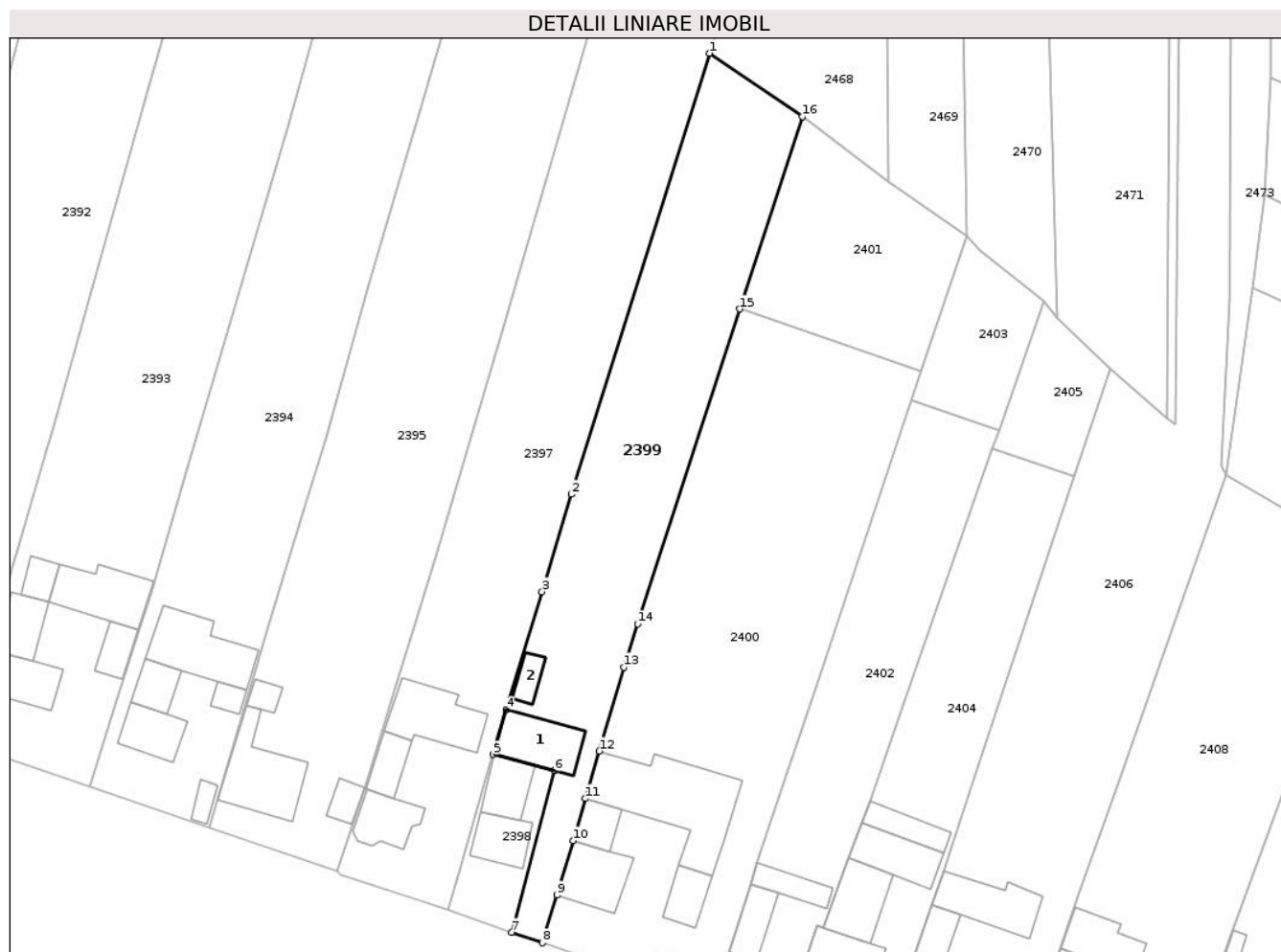
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	1.864	parte din pf 519, 2666, 2668

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți construcții	DA	529	-	-	-	
2	arabil	NU	1.335	-	-	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1		construcții anexa	89	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:89 mp; anexa
A1.2		construcții anexa	24	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:24 mp; anexa

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	568.115,84 712.271,158	2	568.094,719 712.203,814	70.578
2	568.094,719 712.203,814	3	568.090,213 712.188,967	15.516

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	568.090,213 712.188,967	4	568.084,74 712.170,932	18.847
4	568.084,74 712.170,932	5	568.082,767 712.164,086	7.125
5	568.082,767 712.164,086	6	568.092,152 712.161,623	9.703
6	568.092,152 712.161,623	7	568.085,587 712.136,983	25.5
7	568.085,587 712.136,983	8	568.090,251 712.135,356	4.94
8	568.090,251 712.135,356	9	568.092,5 712.142,646	7.629
9	568.092,5 712.142,646	10	568.094,949 712.150,954	8.661
10	568.094,949 712.150,954	11	568.096,841 712.157,374	6.693
11	568.096,841 712.157,374	12	568.098,982 712.164,636	7.571
12	568.098,982 712.164,636	13	568.102,706 712.177,437	13.332
13	568.102,706 712.177,437	14	568.104,798 712.184,039	6.926
14	568.104,798 712.184,039	15	568.120,408 712.232,116	50.548
15	568.120,408 712.232,116	16	568.129,944 712.261,484	30.877
16	568.129,944 712.261,484	1	568.115,84 712.271,158	17.103

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2400**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară SUCEAVA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Radauti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Necunoscut

Adresa: Loc. Fratautii Vechi, Nr. 623, Jud. Suceava

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		2.900	Sector cadastral:25 Teren imprejmuit; parte din pf 2666, 2668

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1		Loc. Fratautii Vechi, Nr. 623, Jud. Suceava	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:83 mp; locuinta
A1.2		Loc. Fratautii Vechi, Nr. 623, Jud. Suceava	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:45 mp; anexa
A1.3		Loc. Fratautii Vechi, Nr. 623, Jud. Suceava	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:39 mp; anexa
A1.4		Loc. Fratautii Vechi, Nr. 623, Jud. Suceava	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:224 mp; anexa
A1.5		Loc. Fratautii Vechi, Nr. 623, Jud. Suceava	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:11 mp; anexa

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
2400 / 07/05/2025		
Act Administrativ nr. 848, din 26/03/1996 emis de Comisia Județeană Suceava;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1 1) NICOLAICA VASILE, lipsă CNP proprietar 2) NICOLAICA GHEORGHE, lipsă CNP proprietar 3) NICOLAICA SILVESTRU	A1
2400 / 07/07/2025		
Act Administrativ nr. 6356, din 03/07/2025 emis de Primăria Comunei Frătăuții Vechi;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1 1) NICOLAICA VASILE, lipsa CNP proprietar 2) NICOLAICA GHEOGHE, lipsa CNP proprietar 3) NICOLAICA SILVESTRU	A1.1, A1.2, A1.3, A1.4, A1.5

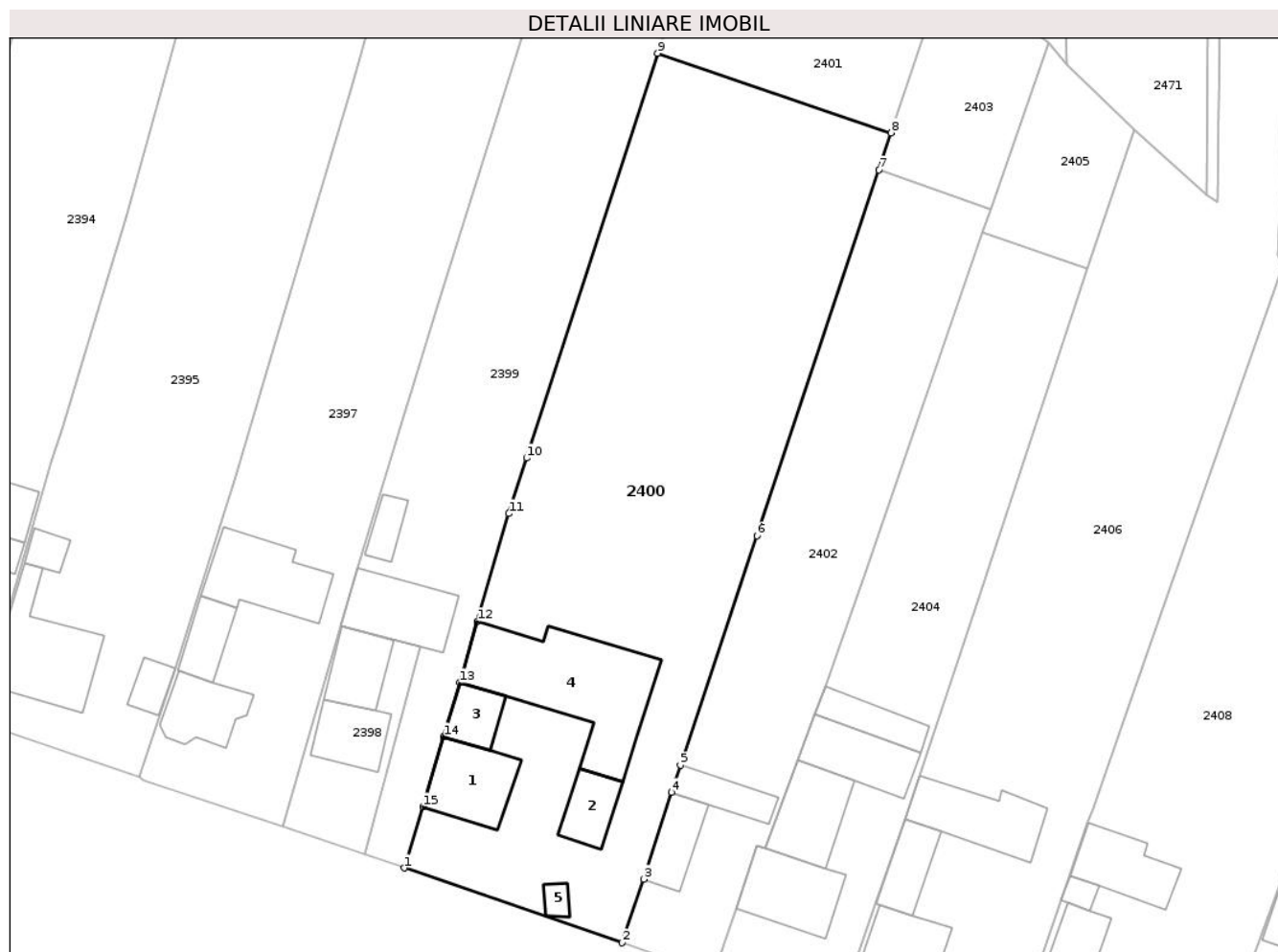
C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembbramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	2.900	parte din pf 2666, 2668

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți construcții	DA	982	-	-	-	
2	arabil	DA	449	-	-	-	
3	arabil	NU	1.469	-	-	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1		construcții de locuințe	83	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:83 mp; locuinta
A1.2		construcții anexa	45	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:45 mp; anexa
A1.3		construcții anexa	39	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:39 mp; anexa
A1.4		construcții anexa	224	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:224 mp; anexa
A1.5		construcții anexa	11	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:11 mp; anexa

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	568.090,251 712.135,356	2	568.116,163 712.126,477	27.391
2	568.116,163 712.126,477	3	568.118,713 712.134,033	7.975
3	568.118,713 712.134,033	4	568.122,052 712.144,33	10.825
4	568.122,052 712.144,33	5	568.123,098 712.147,559	3.394
5	568.123,098 712.147,559	6	568.132,183 712.174,805	28.721
6	568.132,183 712.174,805	7	568.146,677 712.218,271	45.819
7	568.146,677 712.218,271	8	568.148,143 712.222,666	4.633
8	568.148,143 712.222,666	9	568.120,408 712.232,116	29.301
9	568.120,408 712.232,116	10	568.104,798 712.184,039	50.548
10	568.104,798 712.184,039	11	568.102,706 712.177,437	6.926
11	568.102,706 712.177,437	12	568.098,982 712.164,636	13.332
12	568.098,982 712.164,636	13	568.096,841 712.157,374	7.571
13	568.096,841 712.157,374	14	568.094,949 712.150,954	6.693
14	568.094,949 712.150,954	15	568.092,5 712.142,646	8.661
15	568.092,5 712.142,646	1	568.090,251 712.135,356	7.629

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2401**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară SUCEAVA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Radauti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Suceava

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		769	Sector cadastral:25 Teren neimprejmuit; parte din pf 2668

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
2401 / 08/05/2025		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul României;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Constituire, cota actuala 1/1 1) NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT	A1
Act Administrativ nr. 2693, din 12/04/2022 emis de Primăria Comunei Frătăuții Vechi;		
B2	Se notează posesia faptică în favoarea lui 1) NICOLAICA SILVESTRU	A1

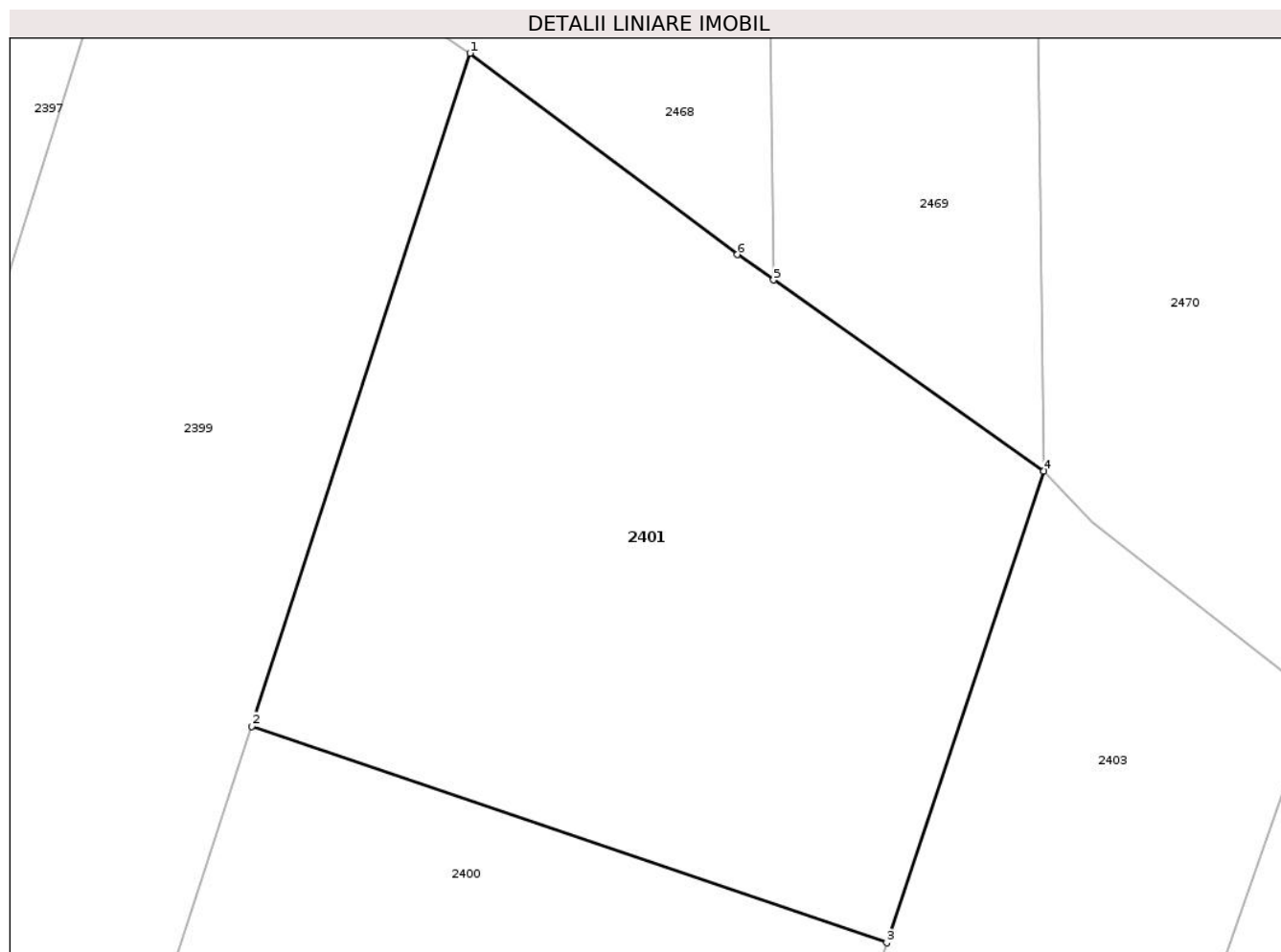
C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I**Teren**

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	769	parte din pf 2668

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

**Date referitoare la teren**

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	NU	769	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	568.129,944 712.261,484	2	568.120,408 712.232,116	30.877
2	568.120,408 712.232,116	3	568.148,143 712.222,666	29.301
3	568.148,143 712.222,666	4	568.155,009 712.243,257	21.706
4	568.155,009 712.243,257	5	568.143,199 712.251,589	14.453
5	568.143,199 712.251,589	6	568.141,629 712.252,696	1.921

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	568.141,629 712.252,696	1	568.129,944 712.261,484	14.621

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2402**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară SUCEAVA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Radauti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Necunoscut

Nr. CF vechi:4280

Adresa: Loc. Fratautii Vechi, Nr. 622, Jud. Suceava

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	32225	1.279	Sector cadastral:25 Teren imprejmuit; parte din pf 2666, 2668

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	32225-C1	Loc. Fratautii Vechi, Nr. 622, Jud. Suceava	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:50 mp; S. construita desfasurata:50 mp; bucatarie de vara
A1.2	32225-C2	Loc. Fratautii Vechi, Nr. 622, Jud. Suceava	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:41 mp; S. construita desfasurata:41 mp; sopron

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale			Referințe
8668 / 27/02/2020			
Act Notarial nr. 573, din 27/02/2020 emis de Mandici Alexandru;			
B8	Intabulare, drept de PROPRIETATE bun comun in dev., dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) NICOLĂICĂ TIBERIU-DĂNUȚ 2) NICOLĂICĂ FLORINA-CAMELIA		A1, A1.1, A1.2

C. Partea III. SARCINI

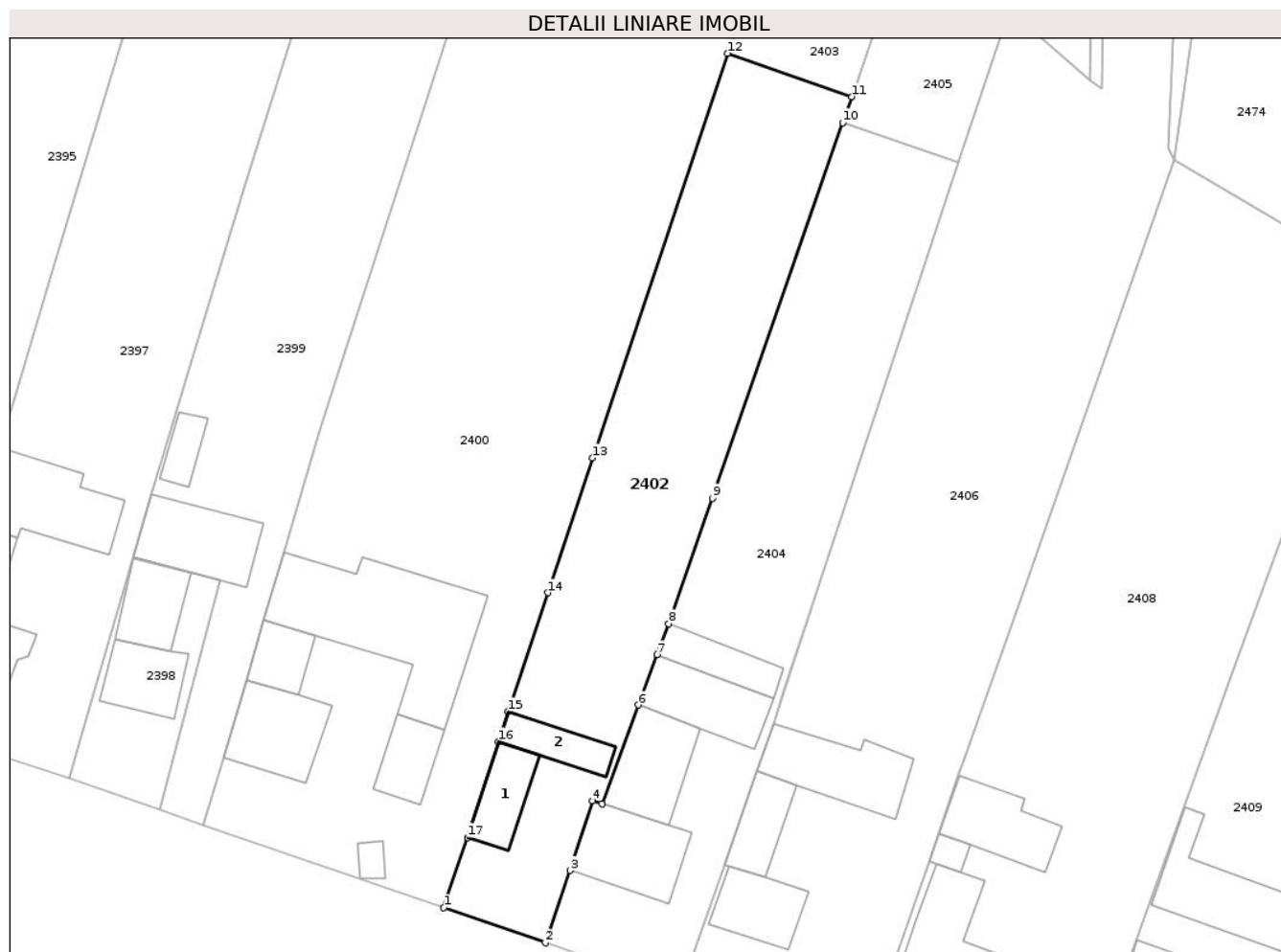
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini		Referințe
749 / 10/01/2014		
Act Administrativ nr. DP 926234, din 10/01/2014 emis de Primaria Fratautii Vechi;		
C3	-in baza certificatului de deces seria DP 926234, din 10.01.2014, eliberat de Primaria Fratautii Vechi s-a radiat dreptul de uzufruct viager si obligatia de intretinere inscrise sub C2 in favoarea numitei Nicolaica Elisaveta	A1, A1.1, A1.2
Act Administrativ nr. DZ 461378, din 02/01/2013 emis de Primaria Fratautii Vechi;		
C4	in baza certificatului de deces seria DZ 461378, din 02.01.2013, eliberat de Primaria Fratautii Vechi s-a radiat dreptul de uzufruct viager si obligatia de intretinere inscrise sub C1 in favoarea numitei Nicolaica Dionizie	A1, A1.1, A1.2
38533 / 13/11/2018		
Act Administrativ nr. 5328, din 08/11/2018 emis de ANAF (SERVICIUL EXECUTARI SILITE CAZURI SPECIALE REGIONALE IASI);		
C6	Se notează radierea ipotecii legale de sub C5.	A1, A1.1, A1.2

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
32225	1.279	parte din pf 2666, 2668

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți construcții	DA	448	-	-	1044/1	
2	arabil	DA	199	-	-	2666/2	
3	arabil	NU	632	-	-	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	32225-C1	construcții anexa	50	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:50 mp; S. construita desfasurata:50 mp; bucatarie de vara
A1.2	32225-C2	construcții anexa	41	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:41 mp; S. construita desfasurata:41 mp; sopron

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	568.116,163 712.126,477	2	568.127,065 712.122,711	11.534

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	568.127,065 712.122,711	3	568.129,747 712.130,488	8.226
3	568.129,747 712.130,488	4	568.132,167 712.137,975	7.868
4	568.132,167 712.137,975	5	568.133,194 712.137,643	1.079
5	568.133,194 712.137,643	6	568.137,064 712.148,246	11.287
6	568.137,064 712.148,246	7	568.139,091 712.153,678	5.798
7	568.139,091 712.153,678	8	568.140,351 712.156,991	3.545
8	568.140,351 712.156,991	9	568.145,031 712.170,473	14.271
9	568.145,031 712.170,473	10	568.159,037 712.210,82	42.709
10	568.159,037 712.210,82	11	568.160,004 712.213,607	2.95
11	568.160,004 712.213,607	12	568.146,677 712.218,271	14.12
12	568.146,677 712.218,271	13	568.132,183 712.174,805	45.819
13	568.132,183 712.174,805	14	568.127,353 712.160,318	15.271
14	568.127,353 712.160,318	15	568.123,098 712.147,559	13.45
15	568.123,098 712.147,559	16	568.122,052 712.144,33	3.394
16	568.122,052 712.144,33	17	568.118,713 712.134,033	10.825
17	568.118,713 712.134,033	1	568.116,163 712.126,477	7.975

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2403**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară SUCEAVA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Radauti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Suceava

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		334	Sector cadastral:25 Teren neimprejmuit; parte din pf 2668

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
2403 / 08/05/2025		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul României;		
B1	Inscrierea provizorie, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT	A1
B2	Proprietar neidentificat, rezerva comisiei locale de fond funciar	A1

C. Partea III. SARCINI .

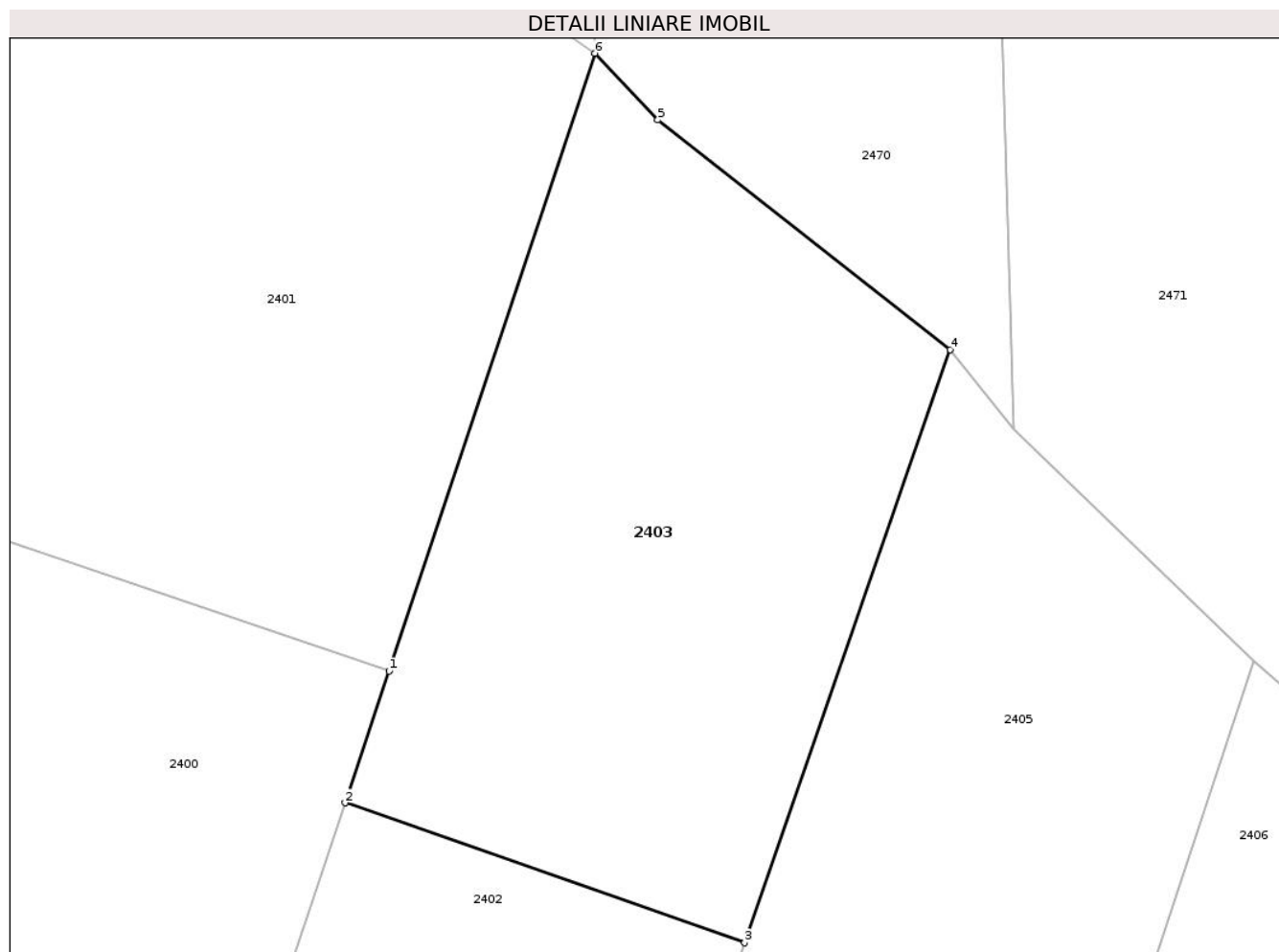
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	334	parte din pf 2668

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	NU	334	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	568.148,143 712.222,666	2	568.146,677 712.218,271	4.633
2	568.146,677 712.218,271	3	568.160,004 712.213,607	14.12
3	568.160,004 712.213,607	4	568.166,868 712.233,381	20.931
4	568.166,868 712.233,381	5	568.157,111 712.241,036	12.402
5	568.157,111 712.241,036	6	568.155,009 712.243,257	3.058

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	568.155,009 712.243,257	1	568.148,143 712.222,666	21.706

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2404**

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SUCEAVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Radauti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Necunoscut

Nr. CF vechi:4385

Adresa: Loc. Fratautii Vechi, Nr. 621, Jud. Suceava

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	30261	1.321	Sector cadastral:25 Teren imprejmuit; parte din pf 524, 2667, 2668

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	30261-C1	Loc. Fratautii Vechi, Nr. 621, Jud. Suceava	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:88 mp; S. construita desfasurata:88 mp; casa
A1.2	30261-C2	Loc. Fratautii Vechi, Nr. 621, Jud. Suceava	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:82 mp; S. construita desfasurata:82 mp; anexe
A1.3		Loc. Fratautii Vechi, Nr. 621, Jud. Suceava	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:78 mp; S. construita desfasurata:78 mp; anexa
A1.4		Loc. Fratautii Vechi, Nr. 621, Jud. Suceava	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:46 mp; S. construita desfasurata:46 mp; anexa

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale			Referinţe
2404 / 07/07/2025			
Act Administrativ nr. 6356, din 03/07/2025 emis de Primăria Comunei Frătăuții Vechi;			
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1 1) NICOLĂICĂ FLORINA-CAMELIA 2) NICOLĂICĂ TIBERIU-DĂNUȚ		A1.3, A1.4
30380 / 20/08/2020			
Act Notarial nr. 1754, din 20/08/2020 emis de Mandici Alexandru;			
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE bun comun in dev. cu titlu de cumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) NICOLĂICĂ TIBERIU-DĂNUȚ 2) NICOLĂICĂ FLORINA-CAMELIA		A1, A1.1, A1.2

C. Partea III. SARCINI .

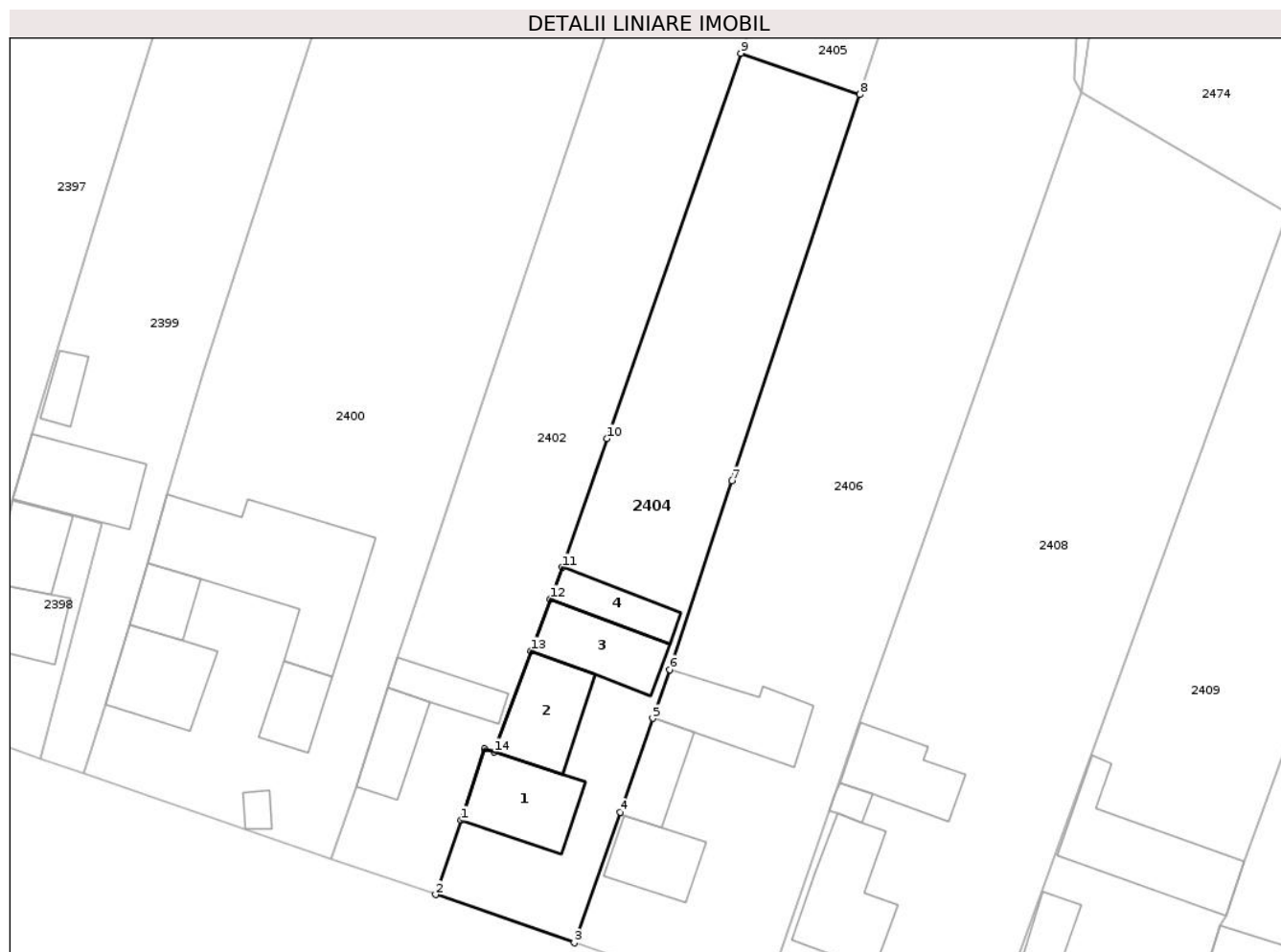
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
30261	1.321	parte din pf 524, 2667, 2668

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți construcții	DA	745	-	-	-	p.v.1044/2
2	arabil	NU	576	-	-	-	p.f.2666/4

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	30261-C1	construcții de locuințe	88	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:88 mp; S. construita desfasurata:88 mp; casa
A1.2	30261-C2	construcții anexa	82	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:82 mp; S. construita desfasurata:82 mp; anexe
A1.3		construcții anexa	78	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:78 mp; S. construita desfasurata:78 mp; anexa
A1.4		construcții anexa	46	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:46 mp; S. construita desfasurata:46 mp; anexa

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	568.129,747 712.130,488	2	568.127,065 712.122,711	8.226
2	568.127,065 712.122,711	3	568.141,609 712.117,668	15.393
3	568.141,609 712.117,668	4	568.146,402 712.131,335	14.483
4	568.146,402 712.131,335	5	568.149,809 712.141,17	10.408
5	568.149,809 712.141,17	6	568.151,581 712.146,285	5.413
6	568.151,581 712.146,285	7	568.158,127 712.166,057	20.827
7	568.158,127 712.166,057	8	568.171,515 712.206,494	42.596
8	568.171,515 712.206,494	9	568.159,037 712.210,82	13.207
9	568.159,037 712.210,82	10	568.145,031 712.170,473	42.709
10	568.145,031 712.170,473	11	568.140,351 712.156,991	14.271
11	568.140,351 712.156,991	12	568.139,091 712.153,678	3.545
12	568.139,091 712.153,678	13	568.137,064 712.148,246	5.798
13	568.137,064 712.148,246	14	568.133,194 712.137,643	11.287
14	568.133,194 712.137,643	15	568.132,167 712.137,975	1.079
15	568.132,167 712.137,975	1	568.129,747 712.130,488	7.868

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2405**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară SUCEAVA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Radauti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Suceava

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		267	Sector cadastral:25 Teren neimprejmuit; parte din pf 2668, 2674, 2677

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
2405 / 08/05/2025		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul României;		
B1	Inscrierea provizorie, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT	A1
B2	Proprietar neidentificat, rezerva comisiei locale de fond funciar	A1

C. Partea III. SARCINI .

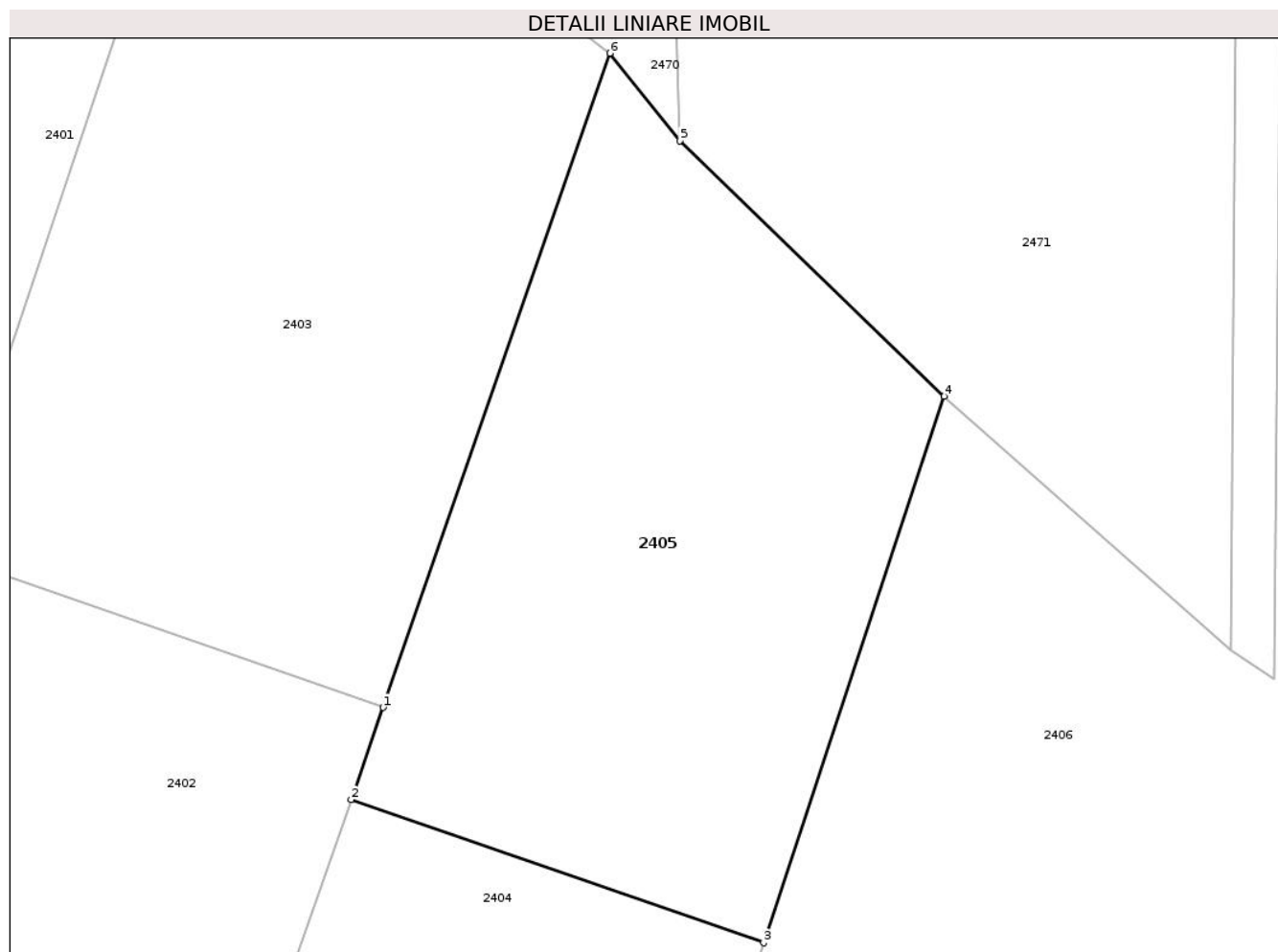
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	267	parte din pf 2668, 2674, 2677

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	NU	267	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	568.160,004 712.213,607	2	568.159,037 712.210,82	2.95
2	568.159,037 712.210,82	3	568.171,515 712.206,494	13.207
3	568.171,515 712.206,494	4	568.176,983 712.223,01	17.398
4	568.176,983 712.223,01	5	568.168,982 712.230,736	11.122
5	568.168,982 712.230,736	6	568.166,868 712.233,381	3.386

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	568.166,868 712.233,381	1	568.160,004 712.213,607	20.931

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2406**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară SUCEAVA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Radauti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Necunoscut

Adresa: Loc. Fratautii Vechi, Nr. 620, Jud. Suceava

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		3.100	Sector cadastral:25 Teren imprejmuit; parte din pf 520, 2668, 2677, 2678

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1		Loc. Fratautii Vechi, Nr. 620, Jud. Suceava	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:60 mp; S. construita desfasurata:60 mp; locuinta
A1.2		Loc. Fratautii Vechi, Nr. 620, Jud. Suceava	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:49 mp; S. construita desfasurata:49 mp; anexa
A1.3		Loc. Fratautii Vechi, Nr. 620, Jud. Suceava	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:95 mp; S. construita desfasurata:95 mp; anexa

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
2406 / 08/05/2025		
Act Notarial nr. 4008, din 16/09/2008 emis de BNP Fomin Simion;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin lesire Din Indiviziune, cota actuala 1/1 1) ANTEMIE DANUT	A1, A1.1, A1.2, A1.3

C. Partea III. SARCINI .

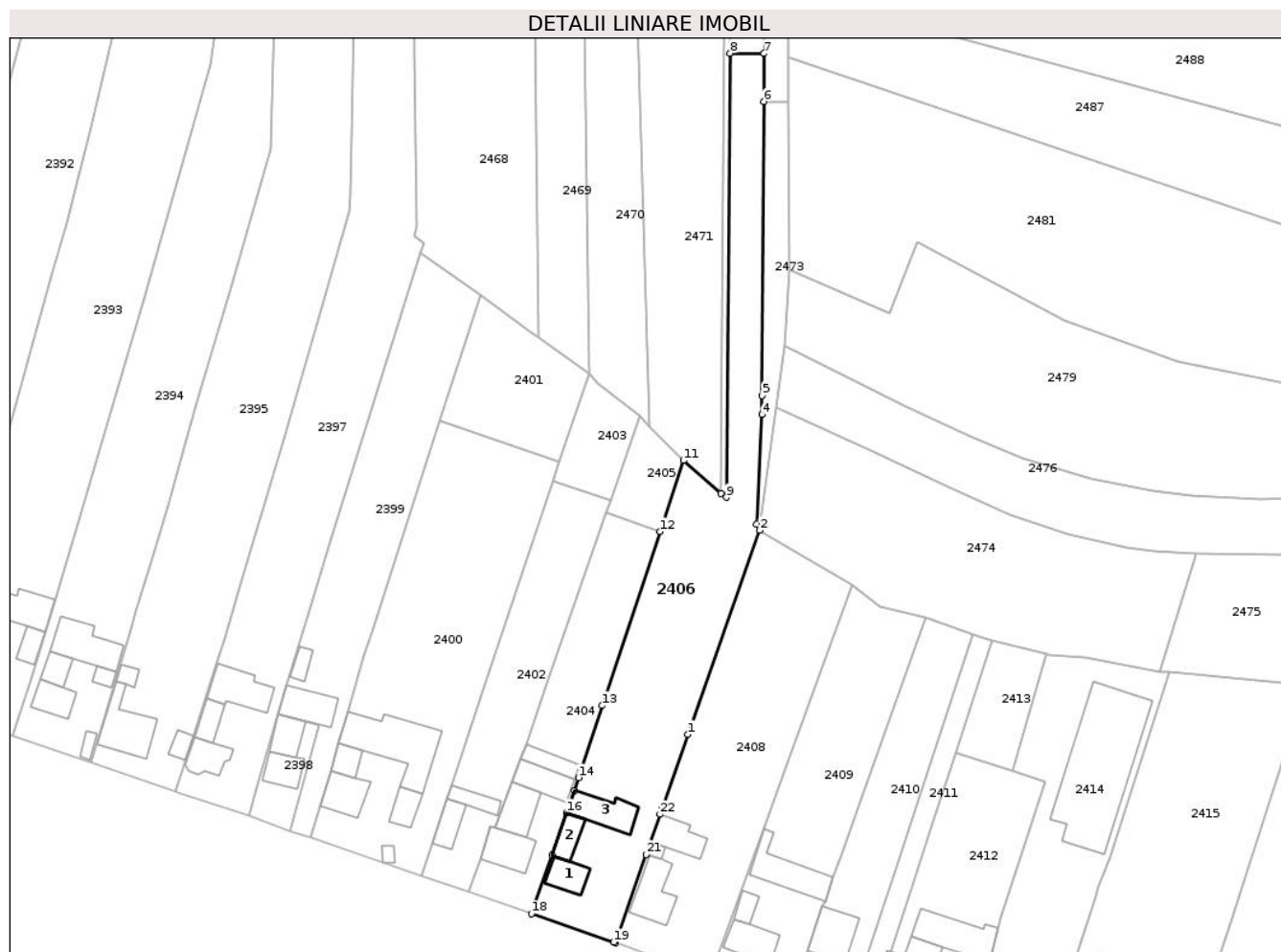
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	3.100	parte din pf 520, 2668, 2677, 2678

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți construcții	DA	691	-	-	-	
2	arabil	DA	371	-	-	-	
3	arabil	NU	2.038	-	-	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1		construcții de locuințe	60	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:60 mp; S. construita desfasurata:60 mp; locuinta
A1.2		construcții anexa	49	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:49 mp; S. construita desfasurata:49 mp; anexa
A1.3		construcții anexa	95	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:95 mp; S. construita desfasurata:95 mp; anexa

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))	Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	568.178,042 712.159,342	2	568.194,725 712.206,768	50.275
3	568.194,025 712.208,155	4	568.195,278 712.233,683	25.559
5	568.195,304 712.238,116	6	568.195,683 712.306,46	68.345
7	568.195,744 712.317,565	8	568.187,87 712.317,643	7.874
9	568.186,953 712.214,466	10	568.185,663 712.215,34	1.558
11	568.176,983 712.223,01	12	568.171,515 712.206,494	17.398
13	568.158,127 712.166,057	14	568.152,579 712.149,299	17.653
15	568.151,581 712.146,285	16	568.149,809 712.141,17	5.413
17	568.146,402 712.131,335	18	568.141,609 712.117,668	14.483
19	568.160,726 712.111,113	20	568.161,217 712.110,933	0.523
21	568.168,322 712.131,461	22	568.171,513 712.140,782	9.852
23	568.172,095 712.142,435	1	568.178,042 712.159,342	17.922

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	568.194,725 712.206,768	3	568.194,025 712.208,155	1.554
4	568.195,278 712.233,683	5	568.195,304 712.238,116	4.433
6	568.195,683 712.306,46	7	568.195,744 712.317,565	11.105
8	568.187,87 712.317,643	9	568.186,953 712.214,466	103.181
10	568.185,663 712.215,34	11	568.176,983 712.223,01	11.583
12	568.171,515 712.206,494	13	568.158,127 712.166,057	42.596
14	568.152,579 712.149,299	15	568.151,581 712.146,285	3.175
16	568.149,809 712.141,17	17	568.146,402 712.131,335	10.408
18	568.141,609 712.117,668	19	568.160,726 712.111,113	20.21
20	568.161,217 712.110,933	21	568.168,322 712.131,461	21.723
22	568.171,513 712.140,782	23	568.172,095 712.142,435	1.752

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2407**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară SUCEAVA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Radauti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Suceava

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		650	Sector cadastral:25 Teren neimprejmuit; parte din pf 2677

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
2407 / 08/05/2025		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul României;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Constituire, cota actuala 1/1 1) NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT	A1
Act Administrativ nr. 2700, din 12/04/2022 emis de Primăria Comunei Frătăuții Vechi;		
B2	Se notează posesia faptică în favoarea lui 1) ANTEMIE DANUT	A1

C. Partea III. SARCINI .

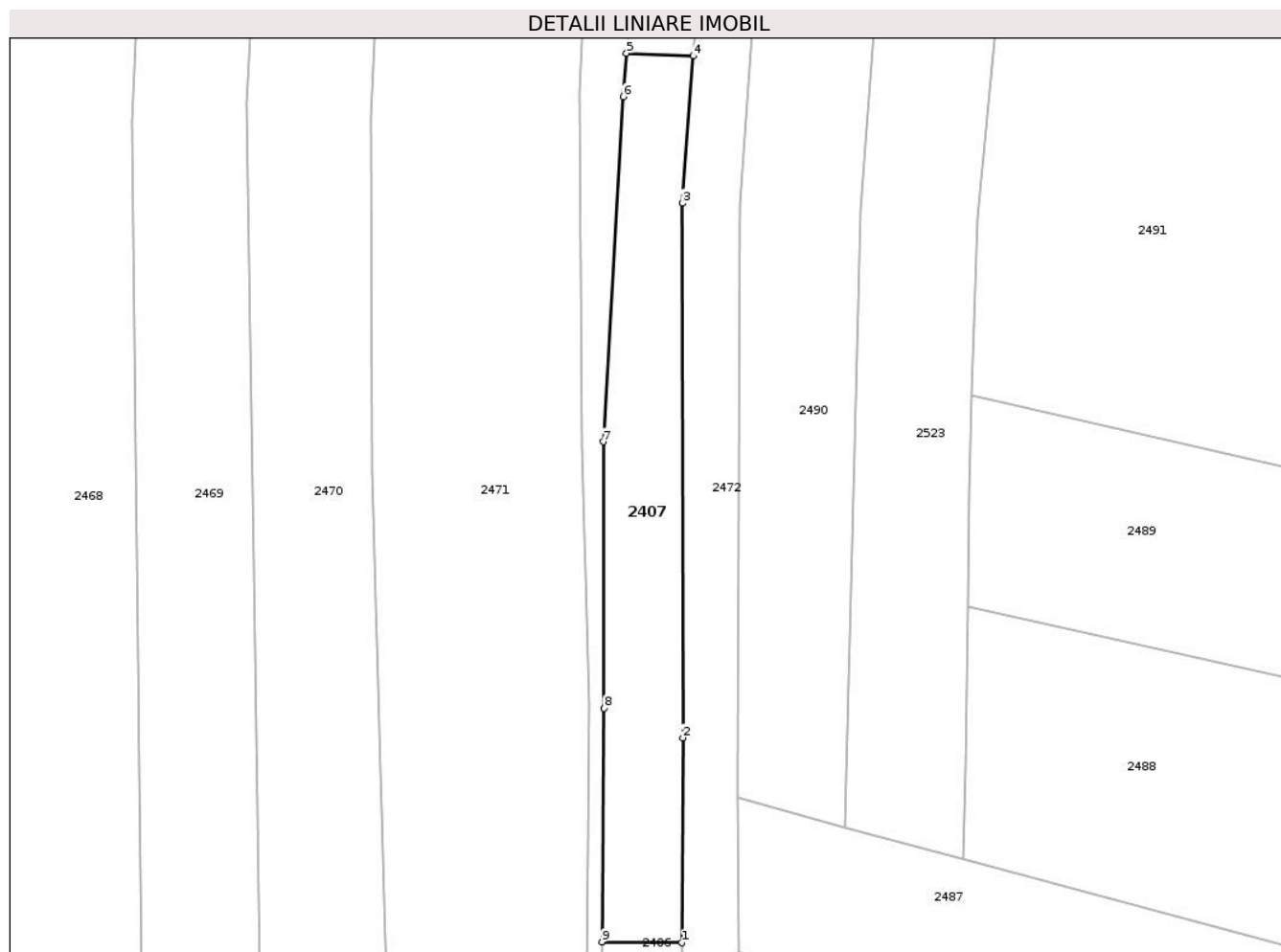
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	650	parte din pf 2677

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	NU	650	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	568.195,744 712.317,565	2	568.195,856 712.337,78	20.215
2	568.195,856 712.337,78	3	568.195,81 712.390,475	52.695
3	568.195,81 712.390,475	4	568.196,89 712.404,981	14.546
4	568.196,89 712.404,981	5	568.190,295 712.405,26	6.601
5	568.190,295 712.405,26	6	568.189,957 712.400,985	4.288

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	568.189,957 712.400,985	7	568.187,994 712.366,953	34.089
7	568.187,994 712.366,953	8	568.188,075 712.340,696	26.257
8	568.188,075 712.340,696	9	568.187,87 712.317,643	23.054
9	568.187,87 712.317,643	1	568.195,744 712.317,565	7.874

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2408**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară SUCEAVA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Radauti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Necunoscut

Adresa: Loc. Fratautii Vechi, Nr. 619, Jud. Suceava

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	31779	2.391	Sector cadastral:25 Teren imprejmuit; parte din pf 524, 2668, 2669

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1		Loc. Fratautii Vechi, Nr. 619, Jud. Suceava	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:104 mp; S. construita desfasurata:104 mp; locuinta
A1.2		Loc. Fratautii Vechi, Nr. 619, Jud. Suceava	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:11 mp; S. construita desfasurata:11 mp; anexa
A1.3		Loc. Fratautii Vechi, Nr. 619, Jud. Suceava	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:74 mp; S. construita desfasurata:74 mp; anexa

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
2408 / 08/05/2025		
Act Administrativ nr. 1920, din 26/03/2013 emis de Comisia Județeană Suceava;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1 1) IFTINCHI ARCHIP	A1
2408 / 10/06/2025		
Act Administrativ nr. 6356, din 03/07/2025 emis de Primaria COMunei Fratautii Vechi;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1 1) IFTINCHI ARCHIP	A1.1, A1.2, A1.3

C. Partea III. SARCINI .

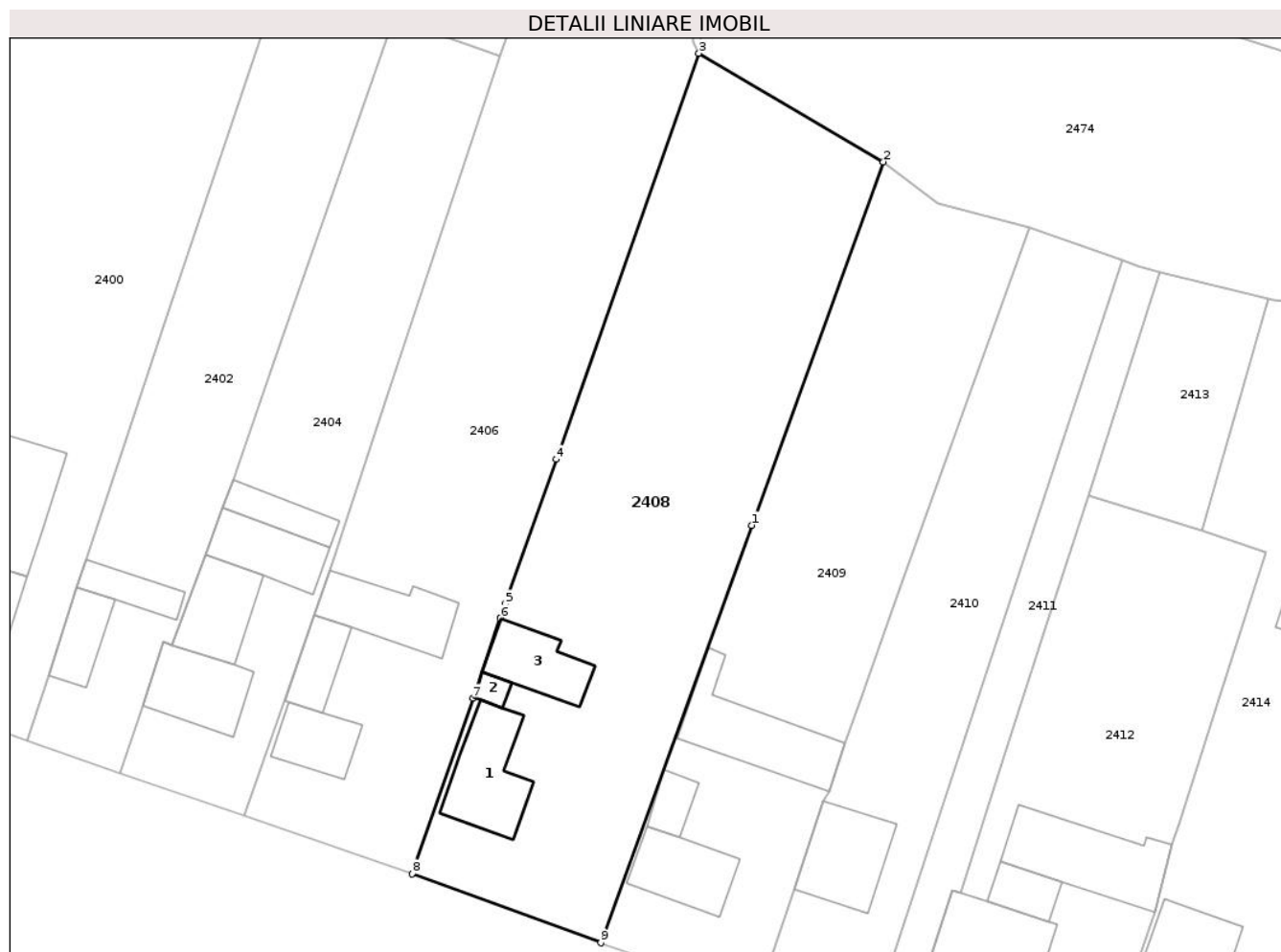
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
31779	2.391	parte din pf 524, 2668, 2669

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți construcții	DA	488	-	-	-	
2	arabil	DA	741	-	-	-	
3	arabil	NU	1.162	-	-	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1		construcții de locuințe	104	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:104 mp; S. construita desfasurata:104 mp; locuinta
A1.2		construcții anexa	11	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:11 mp; S. construita desfasurata:11 mp; anexa
A1.3		construcții anexa	74	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:74 mp; S. construita desfasurata:74 mp; anexa

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	568.200,915 712.151,629	2	568.216,287 712.194,085	45.153
2	568.216,287 712.194,085	3	568.194,725 712.206,768	25.016
3	568.194,725 712.206,768	4	568.178,042 712.159,342	50.275
4	568.178,042 712.159,342	5	568.172,095 712.142,435	17.922
5	568.172,095 712.142,435	6	568.171,513 712.140,782	1.752
6	568.171,513 712.140,782	7	568.168,322 712.131,461	9.852
7	568.168,322 712.131,461	8	568.161,217 712.110,933	21.723
8	568.161,217 712.110,933	9	568.183,253 712.102,851	23.471
9	568.183,253 712.102,851	1	568.200,915 712.151,629	51.877

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2409**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară SUCEAVA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Radauti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Necunoscut

Adresa: Loc. Fratautii Vechi, Nr. 618, Jud. Suceava

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		1.800	Sector cadastral:25 Teren imprejmuit; parte din pf 522, 523, 2670, 2671

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1		Loc. Fratautii Vechi, Nr. 618, Jud. Suceava	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:82 mp; S. construita desfasurata:82 mp; locuinta
A1.2		Loc. Fratautii Vechi, Nr. 618, Jud. Suceava	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:28 mp; S. construita desfasurata:28 mp; anexa
A1.3		Loc. Fratautii Vechi, Nr. 618, Jud. Suceava	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:124 mp; S. construita desfasurata:124 mp; anexa

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
2409 / 08/05/2025		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul României;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Constituire, cota actuala 1/1 1) NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT	A1
Act Administrativ nr. 2701, din 12/04/2022 emis de Primăria Comunei Frătăuții Vechi;		
B2	Se notează posesia faptică în favoarea lui 1) GUSA DRAGOS 2) GUSA ELISAVETA, lipsă CNP proprietar	A1
2409 / 07/07/2025		
Act Administrativ nr. 6356, din 03/07/2025 emis de Primăria Comunei Frătăuții Vechi;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1 1) GUSA DRAGOS 2) GUSA ELISAVETA, lipsa CNP proprietar	A1.1, A1.2, A1.3

C. Partea III. SARCINI .

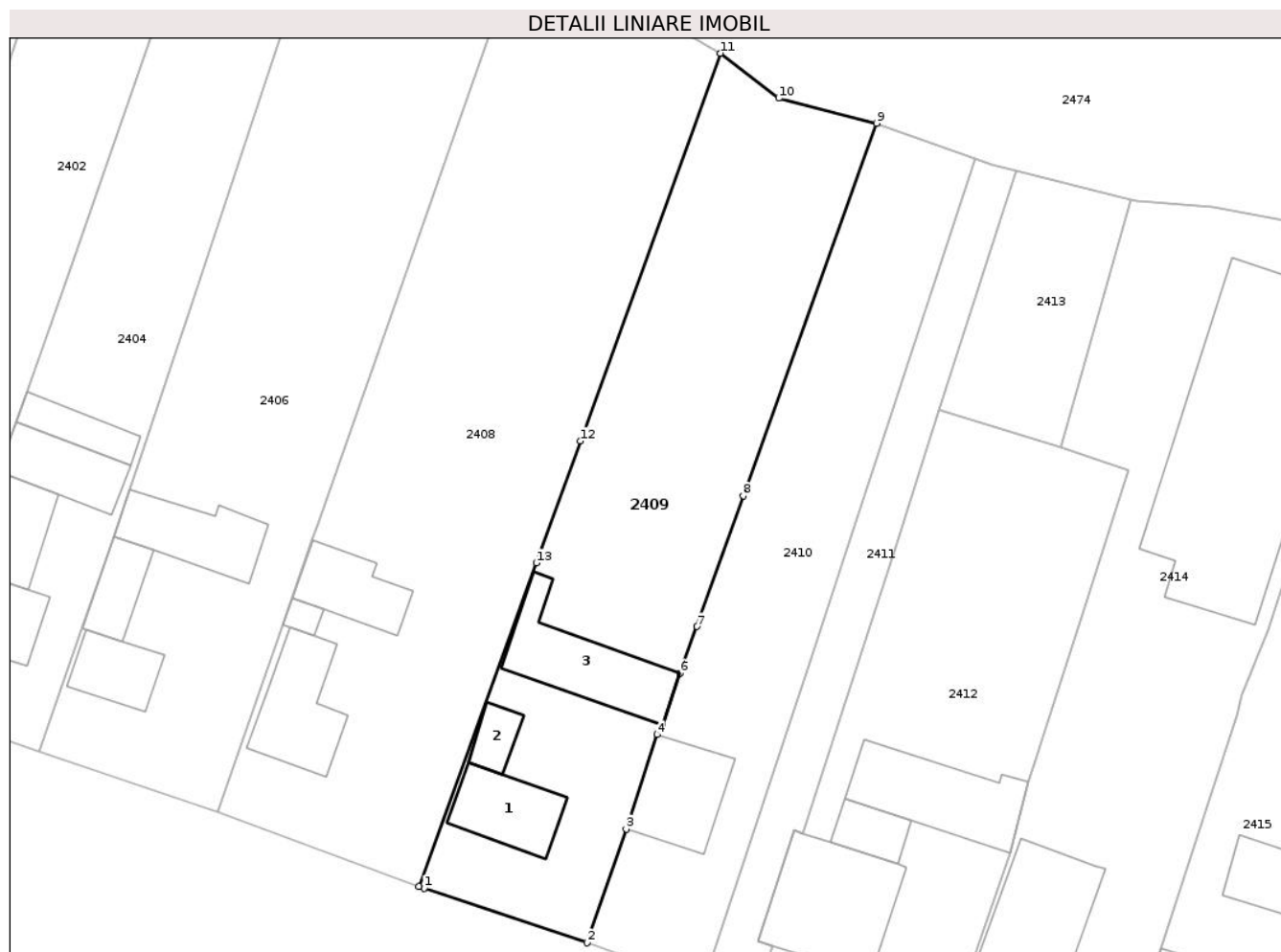
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	1.800	parte din pf 522, 523, 2670, 2671

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți construcții	DA	710	-	-	-	
2	arabil	DA	278	-	-	-	
3	arabil	NU	812	-	-	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1		construcții de locuințe	82	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:82 mp; S. construita desfasurata:82 mp; locuinta
A1.2		construcții anexa	28	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:28 mp; S. construita desfasurata:28 mp; anexa
A1.3		construcții anexa	124	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:124 mp; S. construita desfasurata:124 mp; anexa

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	568.183,791 712.102,654	2	568.201,66 712.096,672	18.844
2	568.201,66 712.096,672	3	568.205,953 712.109,118	13.166
3	568.205,953 712.109,118	4	568.209,329 712.119,469	10.888
4	568.209,329 712.119,469	5	568.209,919 712.120,523	1.208
5	568.209,919 712.120,523	6	568.211,84 712.126,168	5.963
6	568.211,84 712.126,168	7	568.213,677 712.131,31	5.46
7	568.213,677 712.131,31	8	568.218,782 712.145,605	15.179
8	568.218,782 712.145,605	9	568.233,36 712.186,419	43.339
9	568.233,36 712.186,419	10	568.222,654 712.189,164	11.052
10	568.222,654 712.189,164	11	568.216,287 712.194,085	8.047
11	568.216,287 712.194,085	12	568.200,915 712.151,629	45.153
12	568.200,915 712.151,629	13	568.196,08 712.138,276	14.201
13	568.196,08 712.138,276	14	568.183,253 712.102,851	37.676
14	568.183,253 712.102,851	1	568.183,791 712.102,654	0.573

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2410**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară SUCEAVA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Radauti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Necunoscut

Nr. CF vechi:4365

Adresa: Loc. Fratautii Vechi, Nr. 618, Jud. Suceava

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	30670	1.206	Sector cadastral:25 Teren imprejmuit; parte din pf 523, 2642, 2693

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1		Loc. Fratautii Vechi, Nr. 618, Jud. Suceava	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:98 mp; S. construita desfasurata:196 mp; locuinta P+1

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
2562 / 30/03/2006		
Act Notarial nr. 1028, din 28/03/2006 emis de BNP;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE- in dev., dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) GUSA CONSTANTIN	
	2) GUSA GEANINA-LOREDANA	
OBSERVATII: (provenita din conversia CF 4365)		
2410 / 07/07/2025		
Act Administrativ nr. 6356, din 03/07/2025 emis de Primăria Comunei Frătăuții Vechi;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1	A1.1
	1) GUSA GEANINA-LOREDANA	
	2) GUSA CONSTANTIN	

C. Partea III. SARCINI .

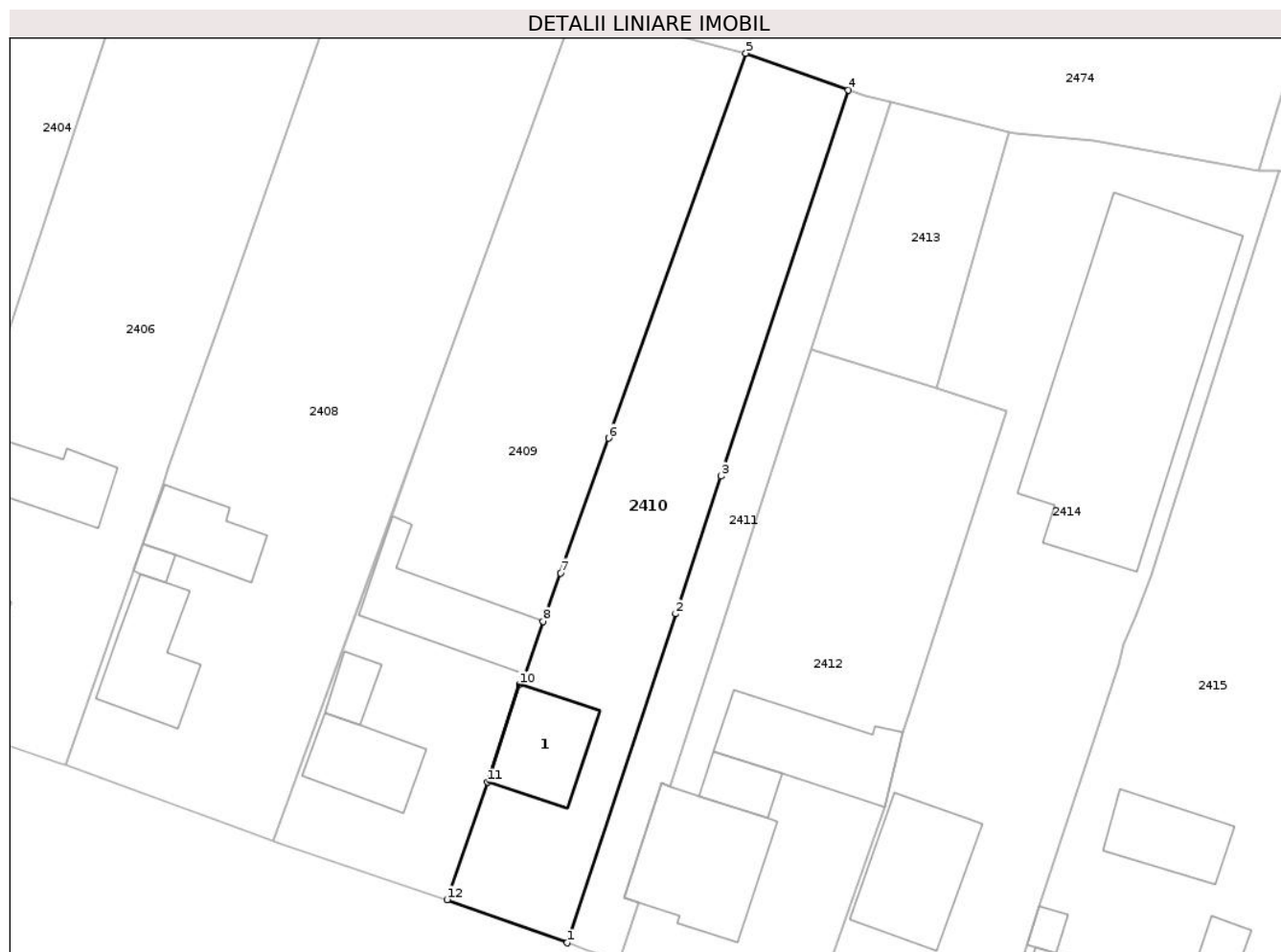
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
30670	1.206	parte din pf 523, 2642, 2693

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți construcții	DA	490	-	-	2670/1	
2	arabil	DA	194	-	-	-	
3	arabil	NU	522	-	-	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1		construcții de locuințe	98	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:98 mp; S. construita desfasurata:196 mp; locuinta P+1

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	568.214,405 712.092,086	2	568.225,915 712.126,971	36.735
2	568.225,915 712.126,971	3	568.230,733 712.141,575	15.378

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	568.230,733 712.141,575	4	568.244,222 712.182,532	43.121
4	568.244,222 712.182,532	5	568.233,36 712.186,419	11.537
5	568.233,36 712.186,419	6	568.218,782 712.145,605	43.339
6	568.218,782 712.145,605	7	568.213,677 712.131,31	15.179
7	568.213,677 712.131,31	8	568.211,84 712.126,168	5.46
8	568.211,84 712.126,168	9	568.209,919 712.120,523	5.963
9	568.209,919 712.120,523	10	568.209,329 712.119,469	1.208
10	568.209,329 712.119,469	11	568.205,953 712.109,118	10.888
11	568.205,953 712.109,118	12	568.201,66 712.096,672	13.166
12	568.201,66 712.096,672	1	568.214,405 712.092,086	13.545

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2411**

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SUCEAVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Radauti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Necunoscut

Nr. CF vechi:4363 Fratautii vechi

Adresa: Loc. Fratautii Vechi, Jud. Suceava

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	41848	464	Sector cadastral:25 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1282 / 20/02/2006		
Act Administrativ nr. 266, din 23/09/1993 emis de Comisia Judeteana Suceava (certificat de mostenitor nr 23 din 23.01.2006, emis de notar public Radauti;act de partaj voluntar nr 333 din 23.01.2006, emis de notar public Radauti);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE bun propriu, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) ZAHARIE GHEORGHE, lipsa CNP proprietar	A1

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
1282 / 20/02/2006		
Act Notarial nr. 333, din 23/01/2006 emis de notar public Radauti;		
C1	Intabulare, drept de UZUFRACT VIAGER si obligatia de intretinere, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) ZAHARIE DOMNICA	A1

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
41848	464	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	DA	257	-	-	2670/2	
2	arabil	NU	207	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	568.216,379 712.091,376	2	568.219,972 712.090,206	3.779
2	568.219,972 712.090,206	3	568.221,981 712.096,365	6.478
3	568.221,981 712.096,365	4	568.220,416 712.096,876	1.646
4	568.220,416 712.096,876	5	568.224,367 712.108,975	12.728

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	568.224,367 712.108,975	6	568.225,277 712.108,678	0.957
6	568.225,277 712.108,678	7	568.230,008 712.123,283	15.352
7	568.230,008 712.123,283	8	568.235,422 712.139,994	17.566
8	568.235,422 712.139,994	9	568.240,258 712.155,037	15.801
9	568.240,258 712.155,037	10	568.248,675 712.181,222	27.505
10	568.248,675 712.181,222	11	568.246,009 712.181,892	2.749
11	568.246,009 712.181,892	12	568.244,222 712.182,532	1.898
12	568.244,222 712.182,532	13	568.230,733 712.141,575	43.121
13	568.230,733 712.141,575	14	568.225,915 712.126,971	15.378
14	568.225,915 712.126,971	15	568.214,405 712.092,086	36.735
15	568.214,405 712.092,086	1	568.216,379 712.091,376	2.098

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2412**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară SUCEAVA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Radauti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Necunoscut

Nr. CF vechi:4309

Adresa: Loc. Fratautii Vechi, Nr. 617, Jud. Suceava

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	39005	1.500	Sector cadastral:25 Teren imprejmuit; parte din pf 2693

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	39005-C1	Loc. Fratautii Vechi, Nr. 617, Jud. Suceava	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:170 mp; S. construita desfasurata:340 mp; casa
A1.2	39005-C2	Loc. Fratautii Vechi, Nr. 617, Jud. Suceava	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:38 mp; S. construita desfasurata:38 mp; anexa
A1.3	39005-C3	Loc. Fratautii Vechi, Nr. 617, Jud. Suceava	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:133 mp; S. construita desfasurata:133 mp; anexa

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
833 / 10/02/2005		
Act Notarial nr. 1781, din 23/04/1999 emis de BNP (adeverinta nr 218 din 24.01.2005, emis de primarie; declaratie autentica nr 2945 din 06.08.2004, emis de -;titlu de proprietate nr 708 din 25.10.1995, emis de -);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/2, cota initiala 1/1 1) TIGANAS LIVIU	A1, A1.1, A1.2, A1.3
1150 / 12/01/2022		
Act Notarial nr. 73, din 11/01/2022 emis de notar public Bratiloveanu Silvia (contract de donație nr. 73);		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/2, cota initiala 1/2 1) TIGĂNAS DANIELA, bun propriu	A1, A1.1, A1.2, A1.3

C. Partea III. SARCINI .

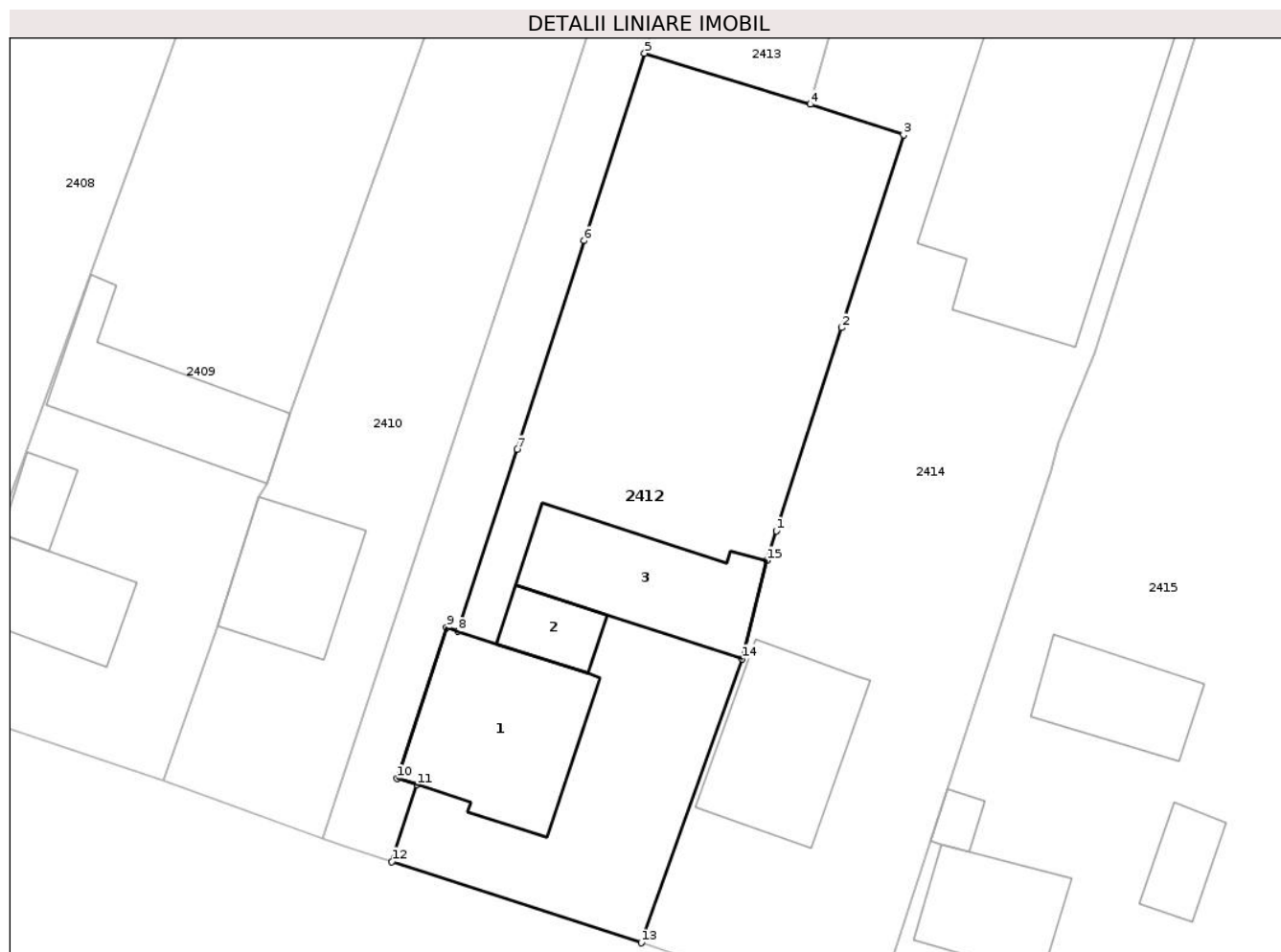
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
39005	1.500	parte din pf 2693

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți construcții	DA	772	-	-	523	
2	arabil	DA	378	-	-	2670/3	
3	arabil	NU	350	-	-	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	39005-C1	construcții de locuințe	170	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:170 mp; S. construita desfasurata:340 mp; casa
A1.2	39005-C2	construcții anexa	38	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:38 mp; S. construita desfasurata:38 mp; anexa
A1.3	39005-C3	construcții anexa	133	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:133 mp; S. construita desfasurata:133 mp; anexa

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	568.250,829 712.116,731	2	568.256,071 712.133,031	17.122
2	568.256,071 712.133,031	3	568.261,039 712.148,483	16.231
3	568.261,039 712.148,483	4	568.253,54 712.150,949	7.894
4	568.253,54 712.150,949	5	568.240,258 712.155,037	13.897
5	568.240,258 712.155,037	6	568.235,422 712.139,994	15.801
6	568.235,422 712.139,994	7	568.230,008 712.123,283	17.566
7	568.230,008 712.123,283	8	568.225,277 712.108,678	15.352
8	568.225,277 712.108,678	9	568.224,367 712.108,975	0.957
9	568.224,367 712.108,975	10	568.220,416 712.096,876	12.728
10	568.220,416 712.096,876	11	568.221,981 712.096,365	1.646
11	568.221,981 712.096,365	12	568.219,972 712.090,206	6.478
12	568.219,972 712.090,206	13	568.239,985 712.083,691	21.047
13	568.239,985 712.083,691	14	568.248,077 712.106,479	24.182
14	568.248,077 712.106,479	15	568.250,066 712.114,358	8.126
15	568.250,066 712.114,358	1	568.250,829 712.116,731	2.493

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2413**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară SUCEAVA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Radauti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Suceava

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		374	Sector cadastral:25 Teren neimprejmuit; parte din pf 2693

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
2413 / 08/05/2025		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul României;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Constituire, cota actuala 1/1 1) NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT	A1
Act Administrativ nr. 2695, din 12/04/2022 emis de Primăria Comunei Frătăuții Vechi;		
B2	Se notează posesia faptică în favoarea lui 1) TIGANAS LIVIU	A1

C. Partea III. SARCINI .

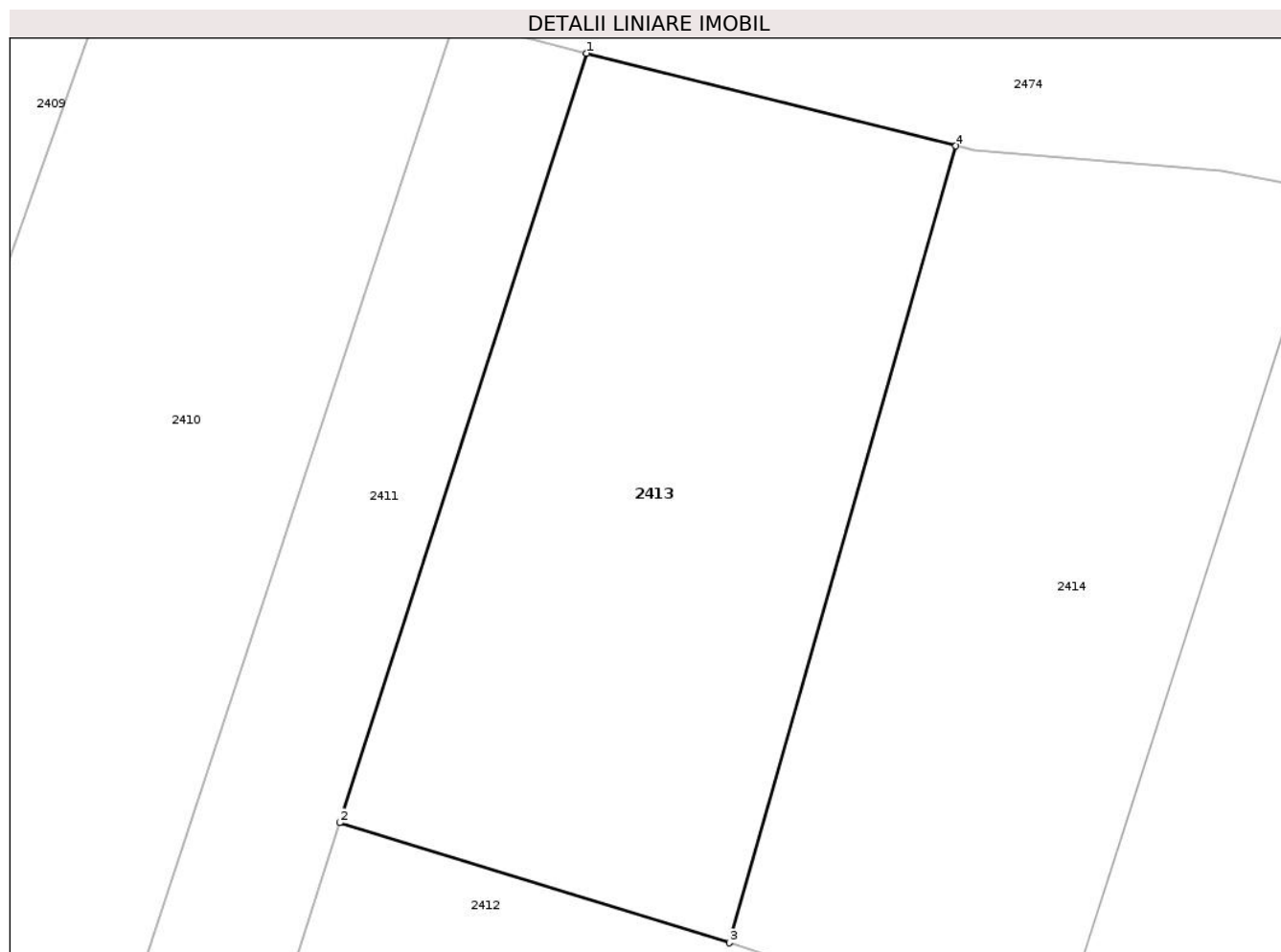
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	374	parte din pf 2693

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	NU	374	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	568.248,675 712.181,222	2	568.240,258 712.155,037	27.505
2	568.240,258 712.155,037	3	568.253,54 712.150,949	13.897
3	568.253,54 712.150,949	4	568.261,246 712.178,066	28.191
4	568.261,246 712.178,066	1	568.248,675 712.181,222	12.961

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2414**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară SUCEAVA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Radauti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Necunoscut

Nr. CF vechi:4207

Adresa: Loc. Fratautii Vechi, Nr. 616, Jud. Suceava

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	30491	2.196	Sector cadastral:25 Teren imprejmuit; parte din pf 2693

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1		Loc. Fratautii Vechi, Nr. 616, Jud. Suceava	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:140 mp; S. construita desfasurata:280 mp; locuinta P+1
A1.2		Loc. Fratautii Vechi, Nr. 616, Jud. Suceava	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:529 mp; S. construita desfasurata:529 mp; hala

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
2142 / 16/05/2002		
Act Notarial nr. 840, din 08/05/2002 emis de NP Covariuc Ioan;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE- in devalmasie, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) TIGANAS LIVIU 2) TIGANAS DANIELA, lipsă CNP proprietar OBSERVATII: (provenita din conversia CF 4207)	A1
2414 / 07/07/2025		
Act Administrativ nr. 6356, din 03/07/2025 emis de Primăria Comunei Frătăuții Vechi;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1 1) TIGANAS DANIELA, lipsa CNP proprietar 2) TIGANAS LIVIU	A1.1, A1.2

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini			Referințe
39117 / 20/12/2016			
Act Administrativ nr. 502, din 24/11/2016 emis de AJFP TIMIS;			
C2	se noteaza radierea dreptului de ipoteca de sub C1 inscris in favoarea STATUL ROMAN PRIN AJFP-TIMIS		A1

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
30491	2.196	parte din pf 2693

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți construcții	DA	1.003	-	-	1042	
2	curți construcții	NU	1.193	-	-	2693/3	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1		construcții de locuințe	140	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:140 mp; S. construita desfasurata:280 mp; locuinta P+1
A1.2		construcții anexa	529	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:529 mp; S. construita desfasurata:529 mp; hala

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	568.276,373 712.131,001	2	568.289,981 712.173,948	45.051
2	568.289,981 712.173,948	3	568.287,719 712.173,915	2.262

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	568.287,719 712.173,915	4	568.270,277 712.177,209	17.75
4	568.270,277 712.177,209	5	568.261,861 712.177,911	8.445
5	568.261,861 712.177,911	6	568.261,246 712.178,066	0.634
6	568.261,246 712.178,066	7	568.253,54 712.150,949	28.191
7	568.253,54 712.150,949	8	568.261,039 712.148,483	7.894
8	568.261,039 712.148,483	9	568.256,071 712.133,031	16.231
9	568.256,071 712.133,031	10	568.250,829 712.116,731	17.122
10	568.250,829 712.116,731	11	568.250,066 712.114,358	2.493
11	568.250,066 712.114,358	12	568.248,077 712.106,479	8.126
12	568.248,077 712.106,479	13	568.239,985 712.083,691	24.182
13	568.239,985 712.083,691	14	568.258,562 712.077,451	19.597
14	568.258,562 712.077,451	15	568.263,188 712.091,888	15.16
15	568.263,188 712.091,888	16	568.264,527 712.096,022	4.345
16	568.264,527 712.096,022	17	568.272,935 712.121,584	26.909
17	568.272,935 712.121,584	18	568.273,471 712.123,822	2.301
18	568.273,471 712.123,822	19	568.274,66 712.126,763	3.172
19	568.274,66 712.126,763	1	568.276,373 712.131,001	4.571

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2415**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară SUCEAVA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Radauti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Necunoscut

Adresa: Loc. Fratautii Vechi, Nr. 615, Jud. Suceava

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		Din acte: 3.300 Masurata: 3.308	Sector cadastral:25 Teren imprejmuit; parte din pf 2693

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1		Loc. Fratautii Vechi, Nr. 615, Jud. Suceava	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:87 mp; S. construita desfasurata:87 mp; locuinta
A1.2		Loc. Fratautii Vechi, Nr. 615, Jud. Suceava	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:14 mp; S. construita desfasurata:14 mp; anexa
A1.3		Loc. Fratautii Vechi, Nr. 615, Jud. Suceava	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:84 mp; S. construita desfasurata:84 mp; anexa
A1.4		Loc. Fratautii Vechi, Nr. 615, Jud. Suceava	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:38 mp; S. construita desfasurata:38 mp; anexa

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale			Referințe
2415 / 08/05/2025			
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul României;			
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Constituire, cota actuala 1/1		A1
	1) NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT		
Act Administrativ nr. 6108, din 31/08/2022 emis de Primăria Comunei Frătăuții Vechi;			
B2	Se notează posesia faptică în favoarea lui		A1
	1) COLIBABA ANGELA-CRISTINA		
	2) COLIBABA FLORIN-IONUT		
2415 / 07/07/2025			
Act Administrativ nr. 6356, din 03/07/2025 emis de Primăria Comunei Frătăuții Vechi;			
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1		A1.1, A1.2, A1.3, A1.4
	1) COLIBABA ANGELA-CRISTINA		
	2) COLIBABA FLORIN-IONUT		

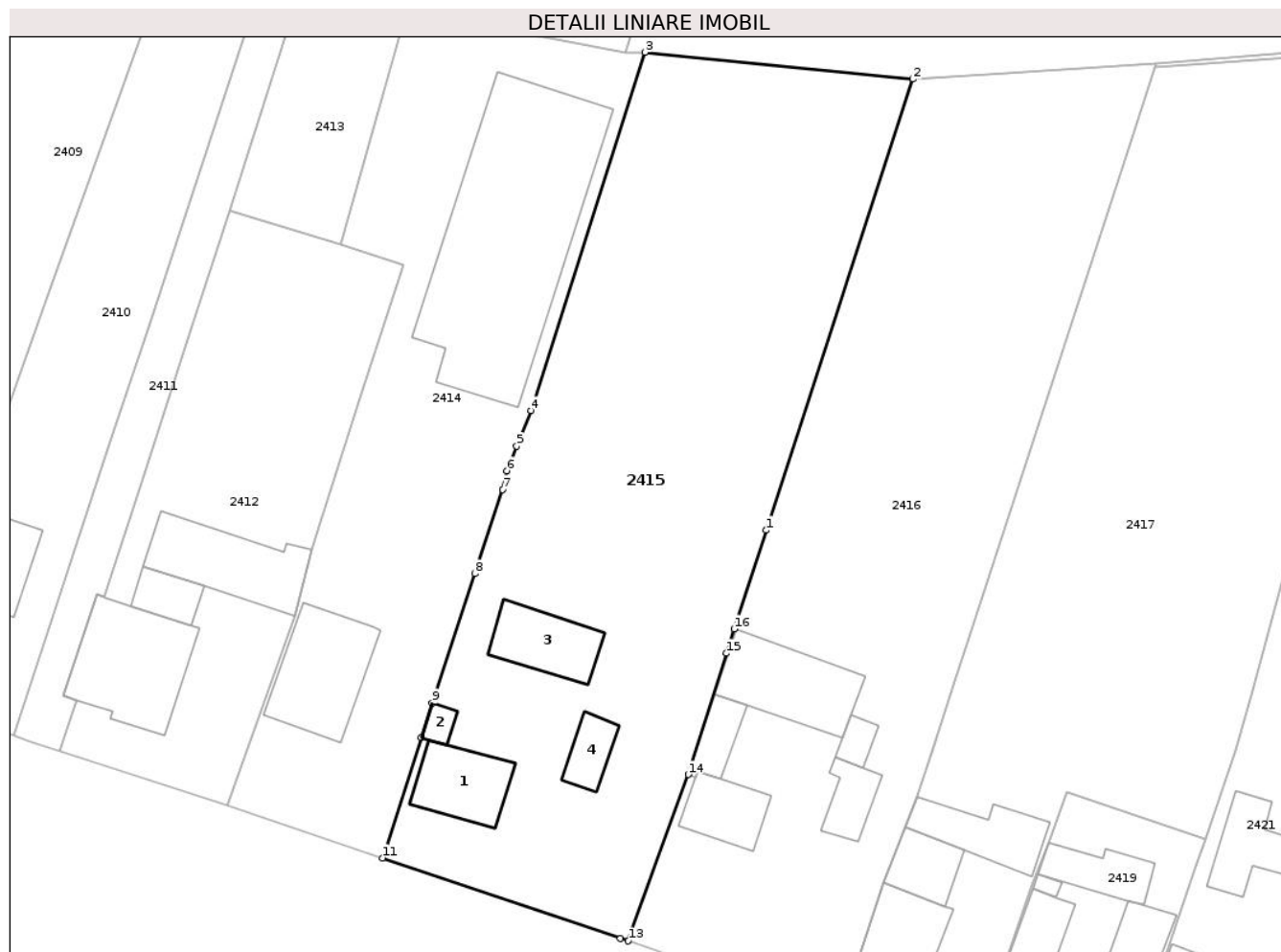
C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I**Teren**

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	Din acte: 3.300 Masurata: 3.308	parte din pf 2693

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

**Date referitoare la teren**

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți construcții	DA	1.140	-	-	-	
2	arabil	DA	498	-	-	-	
3	arabil	NU	1.670	-	-	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1		construcții de locuințe	87	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:87 mp; S. construita desfasurata:87 mp; locuinta
A1.2		construcții anexa	14	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:14 mp; S. construita desfasurata:14 mp; anexa
A1.3		construcții anexa	84	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:84 mp; S. construita desfasurata:84 mp; anexa
A1.4		construcții anexa	38	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:38 mp; S. construita desfasurata:38 mp; anexa

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	568.304,524 712.116,693	2	568.322,102 712.170,73	56.824
2	568.322,102 712.170,73	3	568.289,981 712.173,948	32.282
3	568.289,981 712.173,948	4	568.276,373 712.131,001	45.051
4	568.276,373 712.131,001	5	568.274,66 712.126,763	4.571
5	568.274,66 712.126,763	6	568.273,471 712.123,822	3.172
6	568.273,471 712.123,822	7	568.272,935 712.121,584	2.301
7	568.272,935 712.121,584	8	568.269,623 712.111,515	10.6
8	568.269,623 712.111,515	9	568.264,527 712.096,022	16.31
9	568.264,527 712.096,022	10	568.263,188 712.091,888	4.345
10	568.263,188 712.091,888	11	568.258,562 712.077,451	15.16
11	568.258,562 712.077,451	12	568.287,068 712.067,799	30.096
12	568.287,068 712.067,799	13	568.287,996 712.067,525	0.968
13	568.287,996 712.067,525	14	568.295,195 712.087,452	21.188
14	568.295,195 712.087,452	15	568.299,766 712.101,972	15.222
15	568.299,766 712.101,972	16	568.300,681 712.104,878	3.047
16	568.300,681 712.104,878	1	568.304,524 712.116,693	12.424

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2416**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară SUCEAVA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Radauti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Necunoscut

Adresa: Loc. Fratautii Vechi, Nr. 614, Jud. Suceava

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		Din acte: 3.900 Masurata: 3.085	Sector cadastral:25 Teren imprejmuit; parte din pf 544, 2693, 2695; diferenta de suprafata nu s-a regasit la masuratori

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1		Loc. Fratautii Vechi, Nr. 614, Jud. Suceava	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:65 mp; S. construita desfasurata:65 mp; locuinta
A1.2		Loc. Fratautii Vechi, Nr. 614, Jud. Suceava	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:38 mp; S. construita desfasurata:38 mp; anexa
A1.3		Loc. Fratautii Vechi, Nr. 614, Jud. Suceava	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:131 mp; S. construita desfasurata:131 mp; anexa
A1.4		Loc. Fratautii Vechi, Nr. 614, Jud. Suceava	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:43 mp; S. construita desfasurata:43 mp; anexa
A1.5		Loc. Fratautii Vechi, Nr. 614, Jud. Suceava	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:19 mp; anexa

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
2416 / 12/05/2025		
Act Administrativ nr. 328, din 15/12/1993 emis de Comisia Județeană Suceava;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1 1) ZAHARIE IOAN	A1
2416 / 07/07/2025		
Act Administrativ nr. 6356, din 03/07/2025 emis de Primăria Comunei Frătăuții Vechi;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1 1) ZAHARIE IOAN	A1.1, A1.2, A1.3, A1.4, A1.5

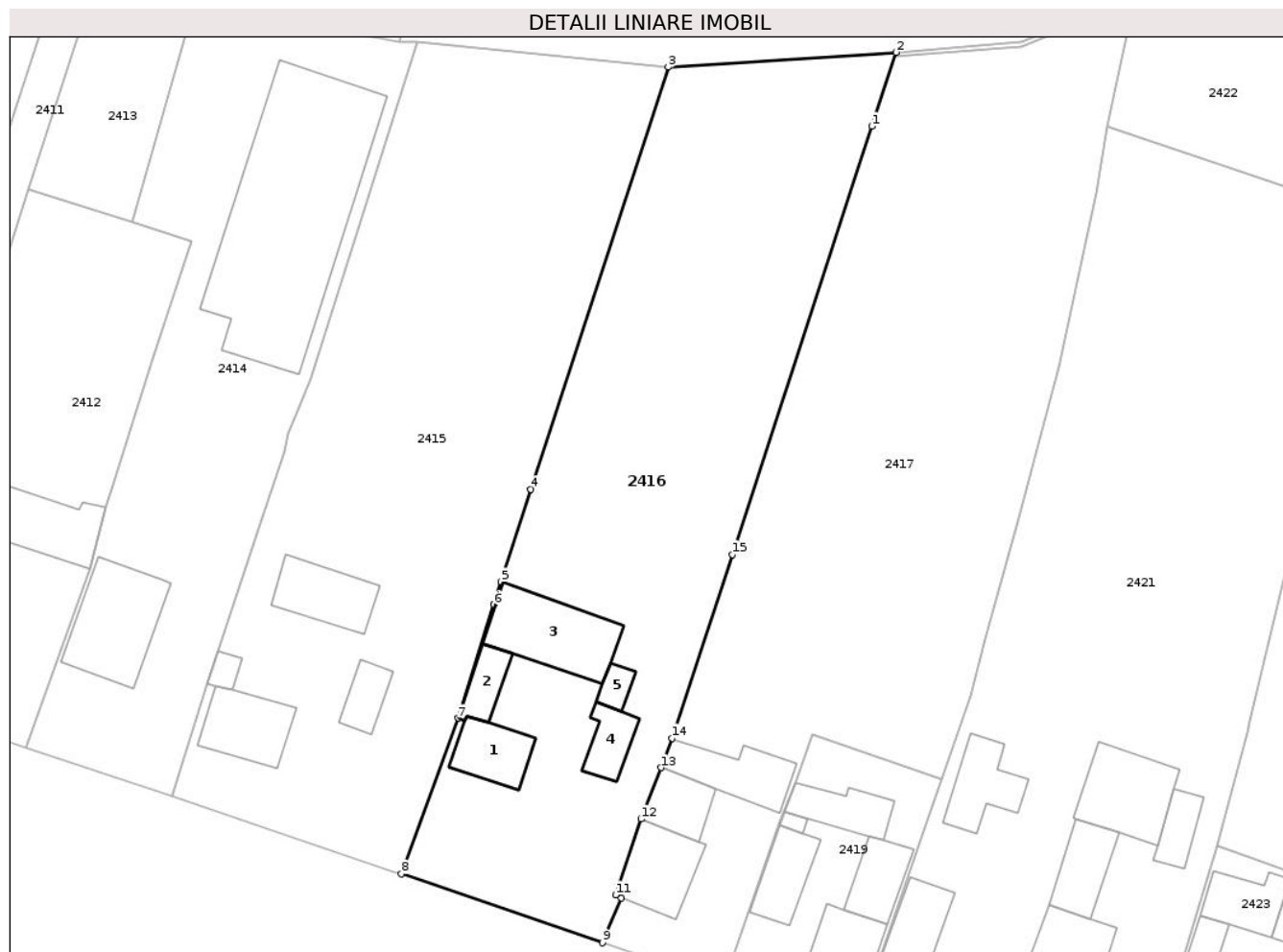
C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	Din acte: 3.900 Masurata: 3.085	parte din pf 544, 2693, 2695; diferenta de suprafata nu s-a regasit la masuratori

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	1.104	-	-	-	
2	arabil	DA	297	-	-	-	
3	arabil	NU	1.684	-	-	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1		construcții de locuințe	65	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:65 mp; S. construita desfasurata:65 mp; locuinta
A1.2		construcții anexa	38	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:38 mp; S. construita desfasurata:38 mp; anexa
A1.3		construcții anexa	131	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:131 mp; S. construita desfasurata:131 mp; anexa
A1.4		construcții anexa	43	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:43 mp; S. construita desfasurata:43 mp; anexa
A1.5		construcții anexa	19	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:19 mp; anexa

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	568.348,132 712.163,154	2	568.351,214 712.172,608	9.944
2	568.351,214 712.172,608	3	568.322,102 712.170,73	29.173
3	568.322,102 712.170,73	4	568.304,524 712.116,693	56.824
4	568.304,524 712.116,693	5	568.300,681 712.104,878	12.424
5	568.300,681 712.104,878	6	568.299,766 712.101,972	3.047
6	568.299,766 712.101,972	7	568.295,195 712.087,452	15.222
7	568.295,195 712.087,452	8	568.287,996 712.067,525	21.188
8	568.287,996 712.067,525	9	568.313,695 712.058,703	27.171
9	568.313,695 712.058,703	10	568.316,086 712.064,449	6.224
10	568.316,086 712.064,449	11	568.315,374 712.064,82	0.803
11	568.315,374 712.064,82	12	568.318,633 712.074,535	10.247
12	568.318,633 712.074,535	13	568.321,155 712.081,114	7.046
13	568.321,155 712.081,114	14	568.322,614 712.084,879	4.038
14	568.322,614 712.084,879	15	568.330,274 712.108,375	24.713
15	568.330,274 712.108,375	1	568.348,132 712.163,154	57.616

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2417**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară SUCEAVA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Radauti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Necunoscut

Adresa: Loc. Fratautii Vechi, Str Principala, Nr. 20, Jud. Suceava

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	41333	3.550	Sector cadastral:25 Teren împrejmuit; Terenul este parțial împrejmuit cu gard din lemn și gard metalic; parte din pf 543, 544, 2694, 2695, 2700, 2702

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	41333-C1	Loc. Fratautii Vechi, Str Principala, Nr. 20, Jud. Suceava	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:89 mp; S. construita desfasurata:89 mp; Locuință P, niveluri 1, edificată în anul 1951
A1.2	41333-C2	Loc. Fratautii Vechi, Str Principala, Nr. 20, Jud. Suceava	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:55 mp; S. construita desfasurata:55 mp; Anexă P, niveluri 1, edificată în anul 1951
A1.3	41333-C3	Loc. Fratautii Vechi, Str Principala, Nr. 20, Jud. Suceava	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:85 mp; S. construita desfasurata:85 mp; Șură cu grajd P, niveluri 1, edificată în anul 1951

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
59996 / 14/11/2024		
Act Administrativ nr. 10043, din 11/11/2024 emis de Comuna Frătăuții Vechi (certificat);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) ILII RADU 2) ILII SANDA	A1
Act Notarial nr. 1157, din 27/03/2024 emis de BIN Covariuc Ioan;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE bun comun, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) ILII SANDA 2) ILII RADU OBSERVATII: transcris din CFr nr. 38883 UAT Fratautii Vechi de sub RF nr. 15282/28.03.2024	A1.1, A1.2, A1.3

C. Partea III. SARCINI .

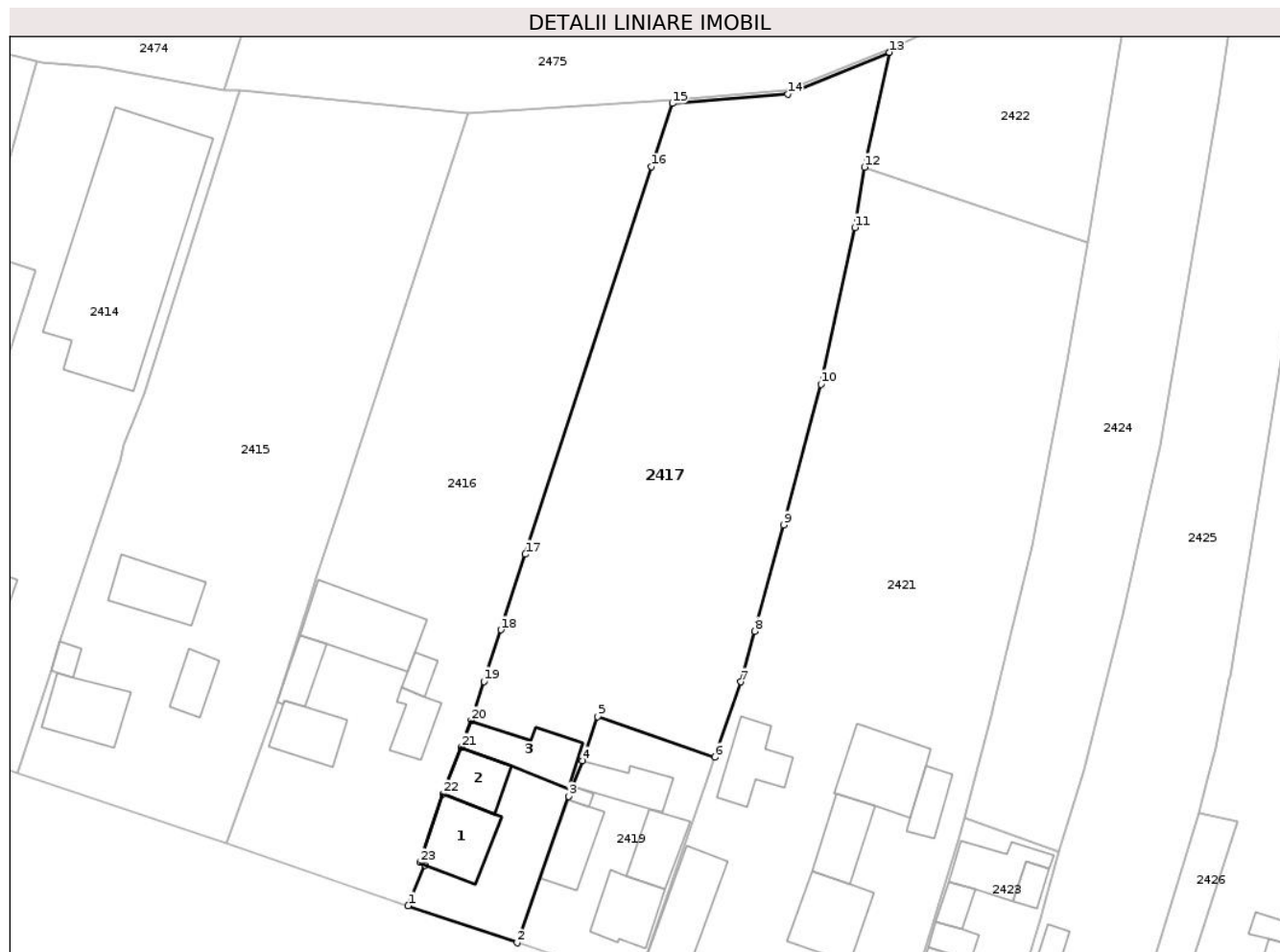
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
41333	3.550	Terenul este parțial împrejmuit cu gard din lemn și gard metalic; parte din pf 543, 544, 2694, 2695, 2700, 2702

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți construcții	DA	561	-	-	-	
2	arabil	DA	644	-	-	-	
3	arabil	NU	2.345	-	-	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	41333-C1	construcții de locuințe	89	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:89 mp; S. construita desfasurata:89 mp; Locuință P, niveluri 1, edificată în anul 1951
A1.2	41333-C2	construcții anexa	55	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:55 mp; S. construita desfasurata:55 mp; Anexă P, niveluri 1, edificată în anul 1951
A1.3	41333-C3	construcții anexa	85	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:85 mp; S. construita desfasurata:85 mp; Șură cu grajd P, niveluri 1, edificată în anul 1951

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	568.313,695 712.058,703	2	568.329,11 712.053,466	16.28
3	568.336,381 712.074,166	4	568.338,354 712.079,212	5.418
5	568.340,488 712.085,414	6	568.357,1 712.079,697	17.568
7	568.360,763 712.090,357	8	568.362,706 712.097,494	7.397
9	568.366,794 712.112,513	10	568.372,048 712.132,424	20.593
11	568.376,83 712.154,546	12	568.378,219 712.163,086	8.652
13	568.381,721 712.179,315	14	568.367,357 712.173,392	15.537
15	568.351,049 712.172,102	16	568.348,132 712.163,154	9.411
17	568.330,274 712.108,375	18	568.326,794 712.097,701	11.227
19	568.324,417 712.090,408	20	568.322,614 712.084,879	5.816
21	568.321,155 712.081,114	22	568.318,633 712.074,535	7.046
23	568.315,374 712.064,82	24	568.316,086 712.064,449	0.803

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	568.329,11 712.053,466	3	568.336,381 712.074,166	21.94
4	568.338,354 712.079,212	5	568.340,488 712.085,414	6.559
6	568.357,1 712.079,697	7	568.360,763 712.090,357	11.272
8	568.362,706 712.097,494	9	568.366,794 712.112,513	15.565
10	568.372,048 712.132,424	11	568.376,83 712.154,546	22.633
12	568.378,219 712.163,086	13	568.381,721 712.179,315	16.603
14	568.367,357 712.173,392	15	568.351,049 712.172,102	16.359
16	568.348,132 712.163,154	17	568.330,274 712.108,375	57.616
18	568.326,794 712.097,701	19	568.324,417 712.090,408	7.671
20	568.322,614 712.084,879	21	568.321,155 712.081,114	4.038
22	568.318,633 712.074,535	23	568.315,374 712.064,82	10.247
24	568.316,086 712.064,449	1	568.313,695 712.058,703	6.224

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2418**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară SUCEAVA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Radauti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Suceava

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		16	Sector cadastral:25 Teren neimprejmuit; parte din pf 2694, 2702

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
2418 / 12/05/2025		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul României;		
B1	Inscrierea provizorie, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT	A1
B2	Proprietar neidentificat, rezerva comisiei locale de fond funciar	A1

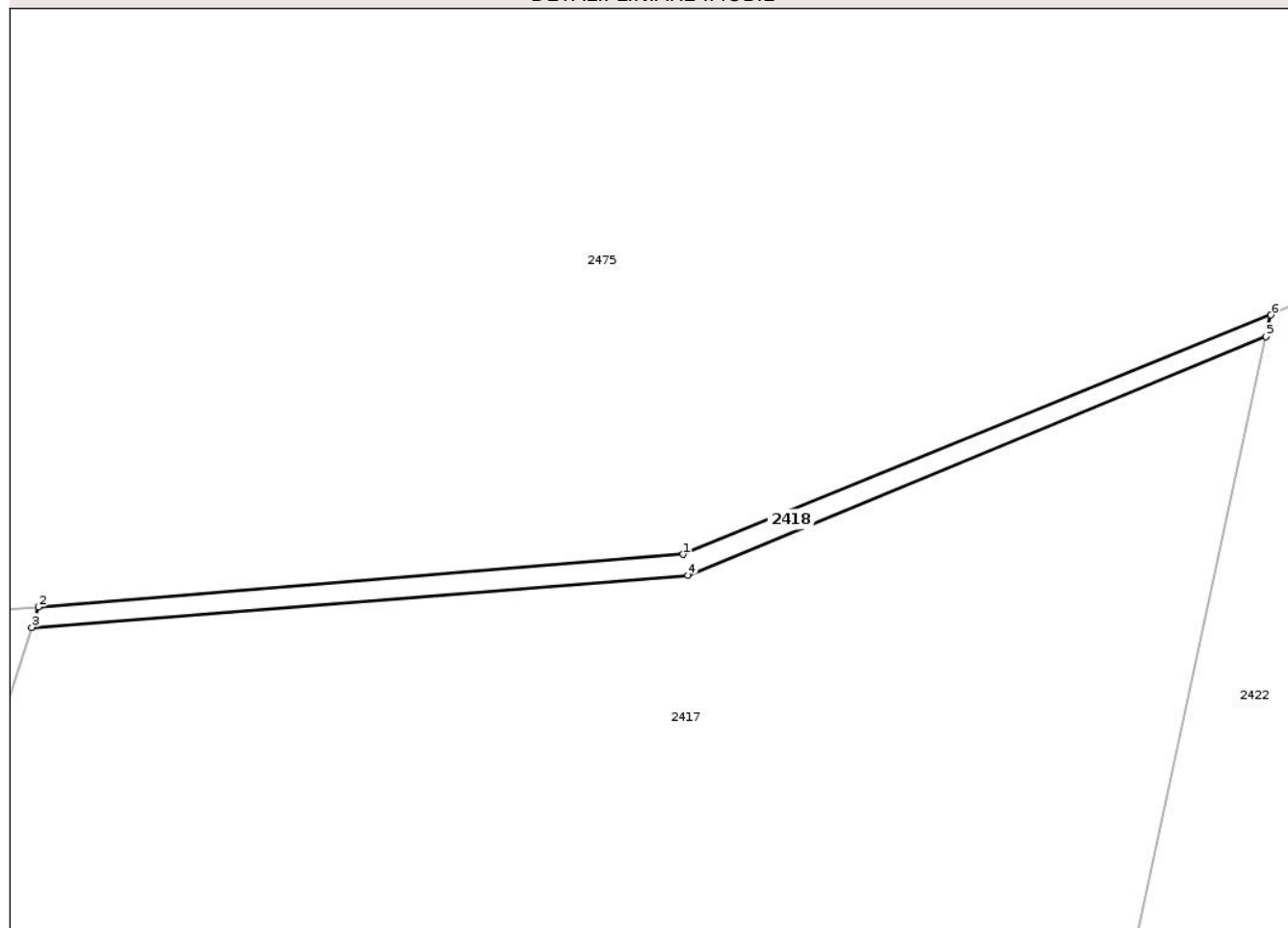
C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I**Teren**

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	16	parte din pf 2694, 2702

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL**Date referitoare la teren**

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	NU	16	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	568.367,236 712.173,916	2	568.351,214 712.172,608	16.075
2	568.351,214 712.172,608	3	568.351,049 712.172,102	0.532
3	568.351,049 712.172,102	4	568.367,357 712.173,392	16.359
4	568.367,357 712.173,392	5	568.381,721 712.179,315	15.537
5	568.381,721 712.179,315	6	568.381,837 712.179,853	0.55

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	568.381,837 712.179,853	1	568.367,236 712.173,916	15.762

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2419**

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SUCEAVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Radauti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Nr. CF vechi:3771

Adresa: Loc. Fratautii Vechi, Nr. 612, Jud. Suceava

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	30920	600	Sector cadastral:25 Teren imprejmuit; parte din pf 542, 543, 2700

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	30920-C1	Loc. Fratautii Vechi, Nr. 604, Jud. Suceava	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:73 mp; LOCUINTA
A1.2	30920-C2	Loc. Fratautii Vechi, Nr. 604, Jud. Suceava	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:64 mp; BUCATARIE
A1.3	30920-C3	Loc. Fratautii Vechi, Nr. 604, Jud. Suceava	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:6 mp; MAGAZIE
A1.4	30920-C4	Loc. Fratautii Vechi, Nr. 604, Jud. Suceava	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:60 mp; SURA+GRAJD
A1.5	30920-C5	Loc. Fratautii Vechi, Nr. 604, Jud. Suceava	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:60 mp; GARAJ

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
291 / 08/02/1994		
Act Administrativ nr. 9, din 24/01/1994 emis de Comisia Judeţeană Suceava;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE bun comun in dev., dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) ILII RADU 2) ILII SANDA OBSERVATII: (provenita din conversia CF 3771)	A1
21842 / 10/12/2010		
Act Administrativ nr. 45, din 09/12/2010 emis de PRIMARIA COMUNEI FRATAUTII VECHI (act administrativ nr. 15/06-11-1994 emis de CONSILIUL LOCAL AL COMUNEI FRATAUTII VECHI);		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE bun comun, in dev., dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) ILII SANDA 2) ILII RADU	A1.1, A1.2, A1.3, A1.4, A1.5
B3	Se noteaza evidentierea constructiilor C1, C2, C3, C4, C5	A1, A1.1, A1.2, A1.3, A1.4, A1.5

C. Partea III. SARCINI .

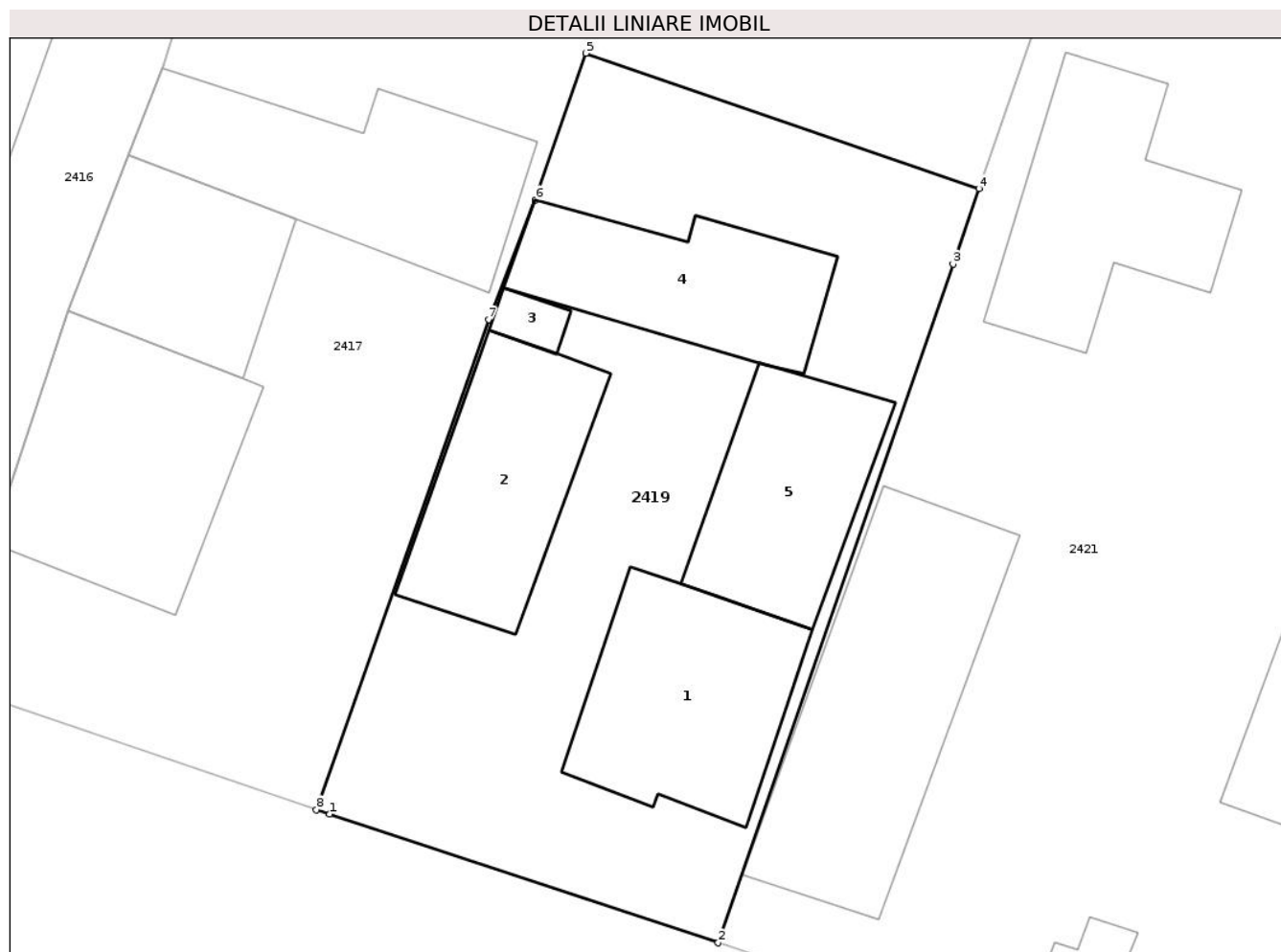
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
30920	600	parte din pf 542, 543, 2700

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	600	-	-	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	30920-C1	construcții de locuințe	73	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:73 mp; LOCUINTA
A1.2	30920-C2	construcții anexa	64	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:64 mp; BUCATARIE
A1.3	30920-C3	construcții anexa	6	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:6 mp; MAGAZIE
A1.4	30920-C4	construcții anexa	60	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:60 mp; SURA+GRAJD
A1.5	30920-C5	construcții anexa	Din acte: 57 Masurata: 60	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:60 mp; GARAJ

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	568.329,665 712.053,278	2	568.346,08 712.047,843	17.291
2	568.346,08 712.047,843	3	568.356,004 712.076,509	30.335
3	568.356,004 712.076,509	4	568.357,1 712.079,697	3.371
4	568.357,1 712.079,697	5	568.340,488 712.085,414	17.568
5	568.340,488 712.085,414	6	568.338,354 712.079,212	6.559
6	568.338,354 712.079,212	7	568.336,381 712.074,166	5.418
7	568.336,381 712.074,166	8	568.329,11 712.053,466	21.94
8	568.329,11 712.053,466	1	568.329,665 712.053,278	0.586

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2421**

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SUCEAVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Radauti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Necunoscut

Adresa: Loc. Maneuti, Nr. 611, Jud. Suceava

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	33769	4.200	Sector cadastral:25 Teren imprejmuit; Terenul este imprejmuit cu gard din beton pe latura sud si partial cu gard din plasa de sarma pe laturile de est si vest; parte din pf 514, 2706

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	33769-C1	Loc. Maneuti, Nr. 611, Jud. Suceava	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:106 mp; S. construita desfasurata:106 mp; Locuinta- constructie din lemn fara certificat de performanta energetica an construire 1934
A1.3	33769-C3	Loc. Maneuti, Nr. 611, Jud. Suceava	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:17 mp; S. construita desfasurata:17 mp; Anexa, constructie din lemn fara certificat de performanta energetica an construire 1981
A1.4	33769-C4	Loc. Maneuti, Nr. 611, Jud. Suceava	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:98 mp; S. construita desfasurata:207 mp; Locuinta, P +M, SD = 207 mp, An 2018
A1.5	33769-C5	Loc. Maneuti, Nr. 611, Jud. Suceava	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:66 mp; S. construita desfasurata:66 mp; Anexa, P , SD = 66 mp, An 2018
A1.6	33769-C6	Loc. Maneuti, Nr. 611, Jud. Suceava	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:113 mp; S. construita desfasurata:113 mp; Anexa, P , SD = 113 mp, An 2018
A1.7	33769-C7	Loc. Maneuti, Nr. 611, Jud. Suceava	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:39 mp; S. construita desfasurata:39 mp; Garaj, P , SD = 39 mp, An 2018
A1.8	33769-C8	Loc. Maneuti, Nr. 611, Jud. Suceava	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:73 mp; S. construita desfasurata:73 mp; Anexa, P , SD = 73 mp, An 2018

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1057 / 10/01/2024		
Act Administrativ nr. 10738, din 20/12/2023 emis de Primaria Comunei Fratautii Vechi (Adeverinta autodemolare);		
B64	Se noteaza radierea cobstructiei C2	A1
Act Administrativ nr. 10811, din 21/12/2023 emis de Primaria Comunei Fratautii Vechi (Adeverinta numar);		
B66	Se noteaza adresa imobil-Loc. Maneuti, Nr. 611, Jud. Suceava	A1, A1.1, A1.3, A1.4, A1.5, A1.6, A1.7, A1.8
Act Administrativ nr. 10740, din 20/12/2023 emis de Primaria Comunei Fratautii Vechi (Certificat de atestare ; act administrativ nr 10732 din 20.12.2023, emis de Primaria Comunei Fratautii Vechi);		
B67	Se noteaza actualizare informatii tehnice in sensul schimbarii categoriei de folosinta	A1
10709 / 04/03/2024		
Act Notarial nr. 40, din 01/03/2024 emis de Covariuc Ioan (act notarial nr Incheiere de rectificare nr.13 din 14.03.2024, emis de Covariuc Ioan);		
B69	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 3/4, cota initiala 3/4 1) ZAHARIE GABRIEL	A1, A1.1, A1.3
B71	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 3/8, cota initiala 3/8 1) ZAHARIE GABRIEL	A1.4, A1.5, A1.6, A1.7, A1.8
14343 / 22/03/2024		
Act Notarial nr. 1093, din 22/03/2024 emis de Covariuc Ioan;		
B72	Intabulare, drept de PROPRIETATE bun comun in dev. cu titlu de donatie, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/4, cota initiala 1/4 1) ZAHARIE DANIELA-ANIŞOARA 2) ZAHARIE GABRIEL	A1, A1.1, A1.3
B73	Intabulare, drept de PROPRIETATE bun comun in dev. cu titlu de donatie, dobandit prin Conventie, cota actuala 5/8, cota initiala 5/8 1) ZAHARIE DANIELA-ANIŞOARA	A1.4, A1.5, A1.6, A1.7, A1.8

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale	Referinţe
2) ZAHARIE GABRIEL	

C. Partea III. SARCINI

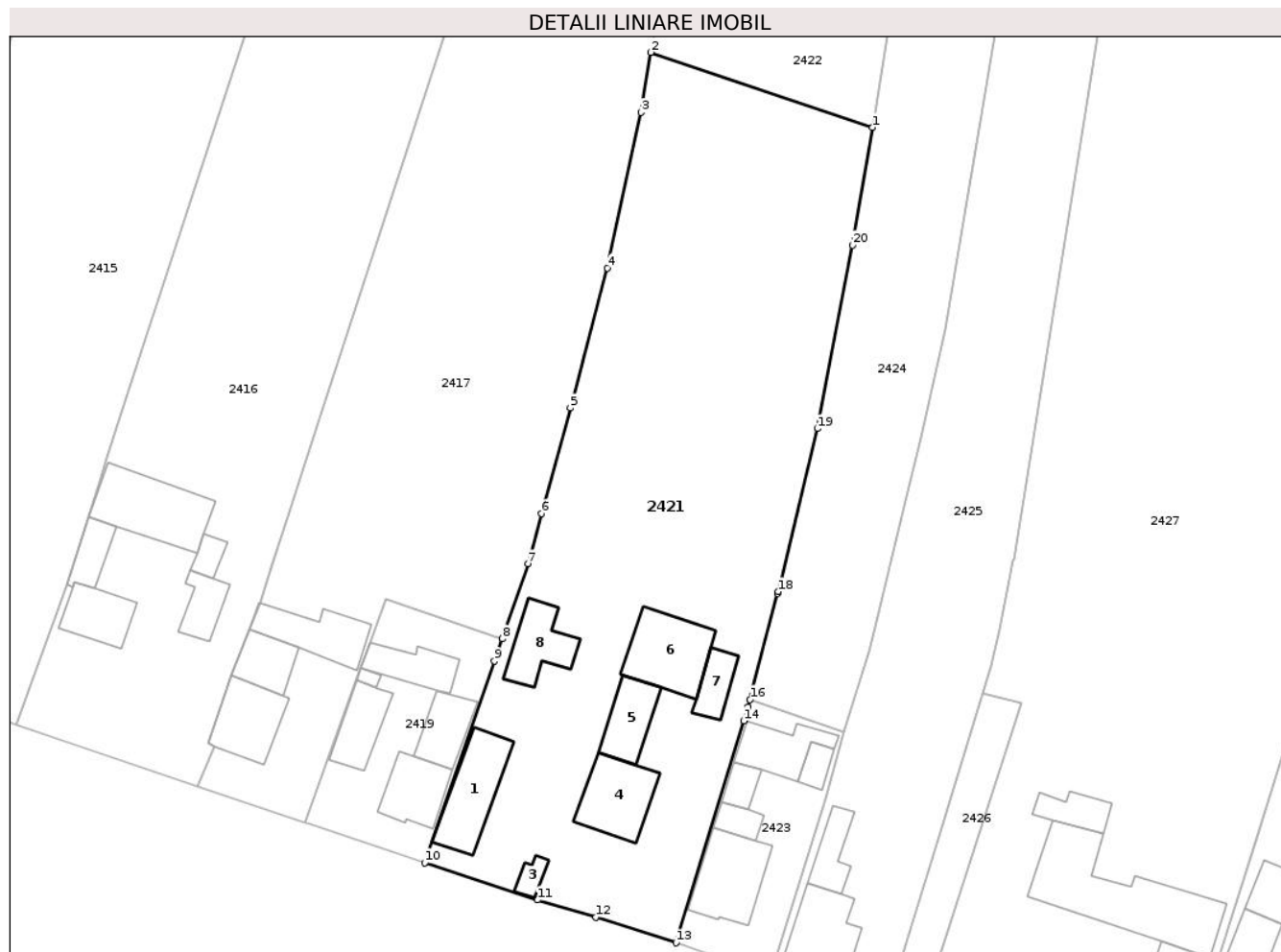
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
14343 / 22/03/2024	
Act Notarial nr. 1093, din 22/03/2024 emis de Covariuc Ioan;	
C1	Intabulare, drept de UZUFRUCT VIAGERasupra cotei de 1/4 din teren si c-tiile C1,3 si 5/8 p.i. din c-tiile C4-8, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) ZAHARIE CALINA
C2	Intabulare, drept de IPOTECA LEGALA, Valoare:0 corespunzatoare intretinerii neexecutate (art.2386 alin.4 NCC) asupra cotei de 1/4 din teren si c-tiile C1,3 si 5/8 p.i. din c-tiile C4-8 1) ZAHARIE CALINA

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
33769	4.200	Terenul este imprejmuit cu gard din beton pe latura sud si partial cu gard din plasa de sarma pe laturile de est si vest; parte din pf 514, 2706

* Suprafaţa este determinată în planul de proiecţie Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curţi construcţii	DA	1.901	-	-	-	Terenul este imprejmuit cu gard din beton pe latura sud si partial cu gard din plasa de sarma pe laturile de est si vest.
2	arabil	NU	2.299	-	-	-	Terenul este imprejmuit cu gard din beton pe latura sud si partial cu gard din plasa de sarma pe laturile de est si vest.

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	33769-C1	construcţii de locuinţe	106	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:106 mp; S. construita desfasurata:106 mp; Locuinta-construcţie din lemn fara certificat de performanta energetica an construire 1934
A1.3	33769-C3	construcţii anexa	17	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:17 mp; S. construita desfasurata:17 mp; Anexa, construcţie din lemn fara certificat de performanta energetica an construire 1981
A1.4	33769-C4	construcţii de locuinţe	Din acte: 97 Masurata: 98	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:98 mp; S. construita desfasurata:207 mp; Locuinta, P +M, SD = 207 mp, An 2018
A1.5	33769-C5	construcţii anexa	66	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:66 mp; S. construita desfasurata:66 mp; Anexa, P , SD = 66 mp, An 2018

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.6	33769-C6	constructii anexa	113	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:113 mp; S. construita desfasurata:113 mp; Anexa, P , SD = 113 mp, An 2018
A1.7	33769-C7	constructii anexa	39	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:39 mp; S. construita desfasurata:39 mp; Garaj, P , SD = 39 mp, An 2018
A1.8	33769-C8	constructii anexa	73	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:73 mp; S. construita desfasurata:73 mp; Anexa, P , SD = 73 mp, An 2018

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	568.409,796 712.152,406	2	568.378,219 712.163,086	33.334
2	568.378,219 712.163,086	3	568.376,83 712.154,546	8.652
3	568.376,83 712.154,546	4	568.372,048 712.132,424	22.633
4	568.372,048 712.132,424	5	568.366,794 712.112,513	20.593
5	568.366,794 712.112,513	6	568.362,706 712.097,494	15.565
6	568.362,706 712.097,494	7	568.360,763 712.090,357	7.397
7	568.360,763 712.090,357	8	568.357,1 712.079,697	11.272
8	568.357,1 712.079,697	9	568.356,004 712.076,509	3.371
9	568.356,004 712.076,509	10	568.346,08 712.047,843	30.335
10	568.346,08 712.047,843	11	568.362,091 712.042,542	16.866
11	568.362,091 712.042,542	12	568.370,435 712.040,101	8.694
12	568.370,435 712.040,101	13	568.381,816 712.036,459	11.95
13	568.381,816 712.036,459	14	568.391,467 712.068,021	33.005
14	568.391,467 712.068,021	15	568.392,077 712.069,972	2.044
15	568.392,077 712.069,972	16	568.392,353 712.071,066	1.128
16	568.392,353 712.071,066	17	568.396,277 712.086,136	15.572
17	568.396,277 712.086,136	18	568.396,343 712.086,39	0.262
18	568.396,343 712.086,39	19	568.401,908 712.109,59	23.858
19	568.401,908 712.109,59	20	568.406,964 712.135,687	26.582
20	568.406,964 712.135,687	1	568.409,796 712.152,406	16.957

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2422**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară SUCEAVA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Radauti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Suceava

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		989	Sector cadastral:25 Teren imprejmuit; parte din pf 2702, 2706

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
2422 / 12/05/2025		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul României;		
B1	Inscrierea provizorie, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT	A1
B2	Proprietar neidentificat, rezerva comisiei locale de fond funciar	A1

C. Partea III. SARCINI .

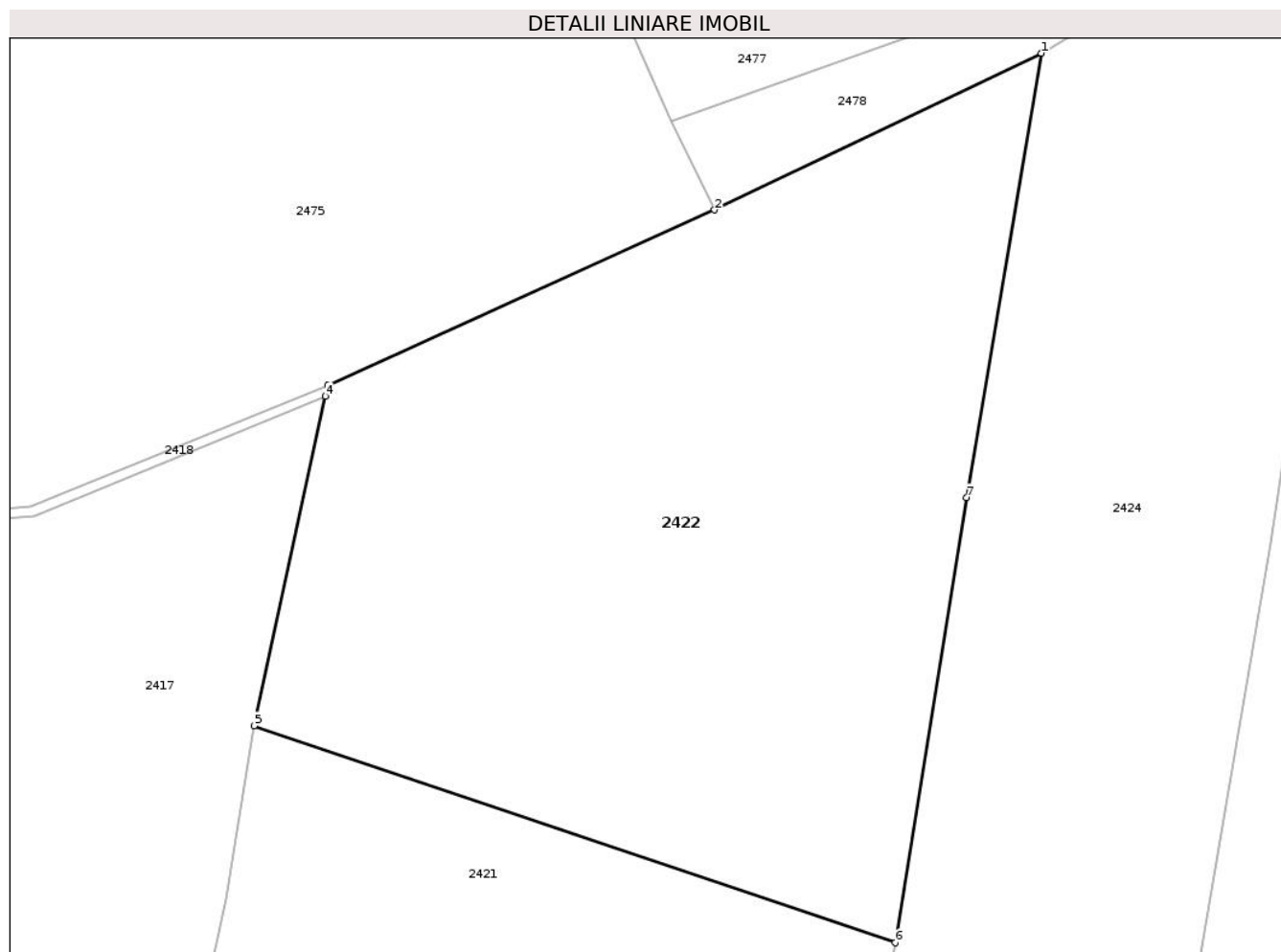
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	989	parte din pf 2702, 2706

* Suprafaţa este determinată în planul de proiecţie Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intravilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	989	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	568.416,989 712.196,199	2	568.400,891 712.188,483	17.852
2	568.400,891 712.188,483	3	568.381,837 712.179,853	20.917
3	568.381,837 712.179,853	4	568.381,721 712.179,315	0.55
4	568.381,721 712.179,315	5	568.378,219 712.163,086	16.603
5	568.378,219 712.163,086	6	568.409,796 712.152,406	33.334

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	568.409,796 712.152,406	7	568.413,308 712.174,316	22.19
7	568.413,308 712.174,316	1	568.416,989 712.196,199	22.19

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2423**

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SUCEAVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Radauti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Fratautii Vechi, Nr. 610, Jud. Suceava

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	30537	517	Sector cadastral:25 Teren imprejmuit; parte din pf 540, 2707

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	30537-C1	Loc. Fratautii Vechi, Nr. 610, Jud. Suceava	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:105 mp; LOCUINTA
A1.2	30537-C2	Loc. Fratautii Vechi, Nr. 610, Jud. Suceava	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:24 mp; BUCATARIE
A1.3	30537-C3	Loc. Fratautii Vechi, Nr. 610, Jud. Suceava	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:23 mp; MAGAZIE
A1.4	30537-C4	Loc. Fratautii Vechi, Nr. 610, Jud. Suceava	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:70 mp; SURA SI GRAJD
A1.5	30537-C5	Loc. Fratautii Vechi, Nr. 610, Jud. Suceava	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:21 mp; GARAJ

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
675 / 18/01/2010		
Hotarare Judecatoreasca nr. 3373, din 27/10/2009 emis de JUDECATORIA RADAUTI (certificat nr.95/14.01.2010, autorizatie nr.7/185 din 08.05.1985);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE cu titlu de cumparare, dobandit prin Hotarare Judecatoreasca, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) TIGANAS IONUT-CRISTINEL 2) TIGANAS MIHAELA-CRISTINA	A1, A1.1, A1.2, A1.3, A1.4, A1.5
21405 / 08/07/2015		
Act Administrativ nr. NS 652476, din 28/02/1995 emis de PRIMARIA RADAUTI;		
B3	in baza Act administrativ nr. NS 652476, din 28.02.1995, emis de PRIMARIA RADAUTI, se noteaza radierea minoritatii lui Tiganas Ionut Cristinel inscrista sub B2	A1, A1.1, A1.2, A1.3, A1.4, A1.5

C. Partea III. SARCINI .

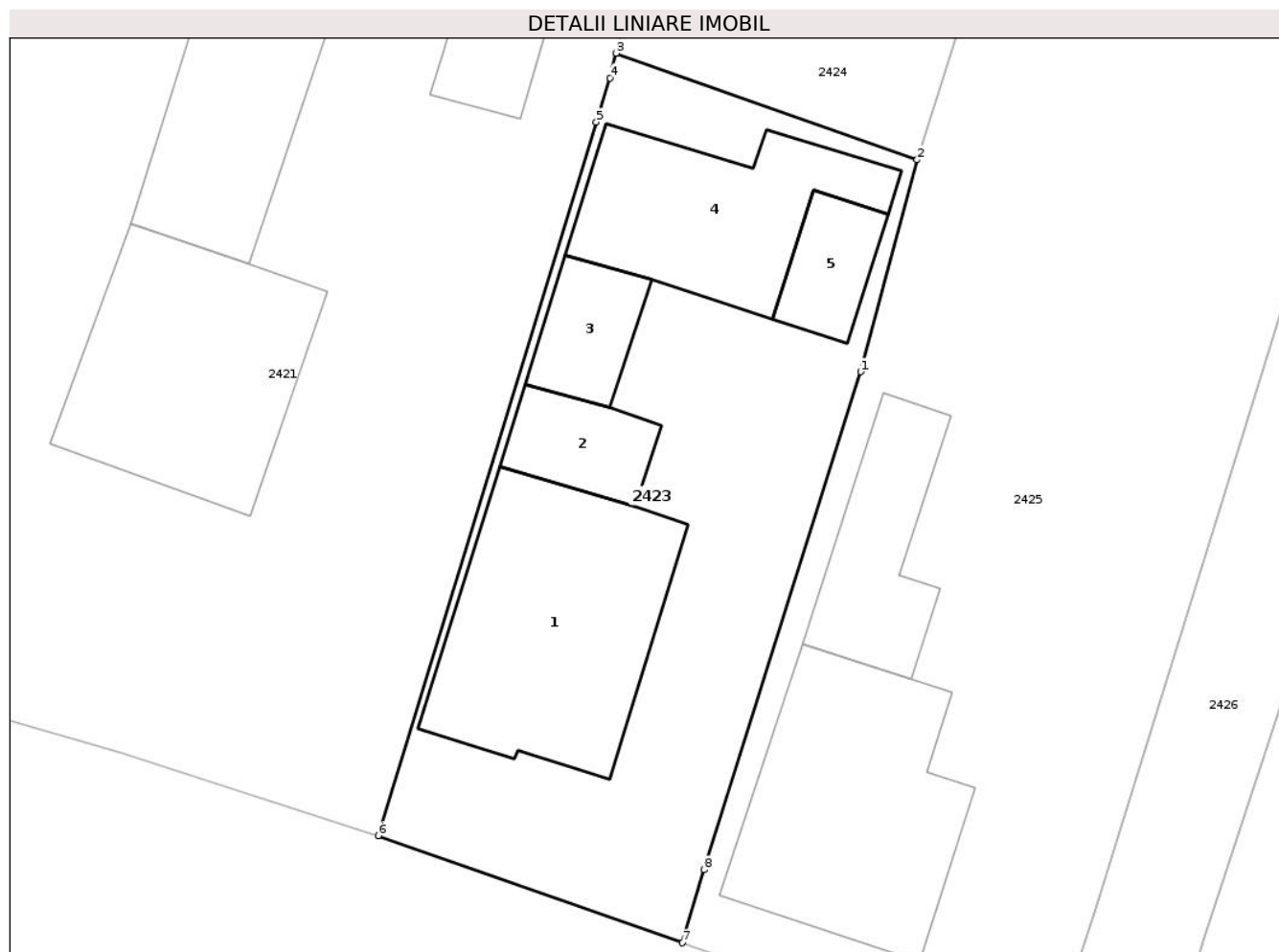
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
30537	517	parte din pf 540, 2707

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	517	-	-	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	30537-C1	construcții de locuințe	105	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:105 mp; LOCUINTA
A1.2	30537-C2	construcții anexa	24	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:24 mp; BUCATARIE
A1.3	30537-C3	construcții anexa	23	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:23 mp; MAGAZIE
A1.4	30537-C4	construcții anexa	70	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:70 mp; SURA SI GRAJD
A1.5	30537-C5	construcții anexa	21	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:21 mp; GARAJ

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	568.403,176 712.056,973	2	568.405,669 712.066,349	9.702
2	568.405,669 712.066,349	3	568.392,353 712.071,066	14.127
3	568.392,353 712.071,066	4	568.392,077 712.069,972	1.128
4	568.392,077 712.069,972	5	568.391,467 712.068,021	2.044
5	568.391,467 712.068,021	6	568.381,816 712.036,459	33.005
6	568.381,816 712.036,459	7	568.395,267 712.031,714	14.263
7	568.395,267 712.031,714	8	568.396,247 712.034,939	3.371
8	568.396,247 712.034,939	1	568.403,176 712.056,973	23.098

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2424**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară SUCEAVA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Radauti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Necunoscut

Adresa: Loc. Fratautii Vechi, Jud. Suceava

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	30550	2.003	Sector cadastral:25 Teren imprejmuit; la locul numit "Malini"; parte din pf 2707

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
2056 / 10/02/2010		
Hotarare Judecatoreasca nr. 3858, din 23/11/2009 emis de JUDECATORIA RADAUTI (Titlu de proprietate nr. 1290/17.05.2000 eliberat de Comisia Judeteana Suceava, Declaratie aut. nr.645/10.02.2010, nr.657/10.02.2010 de BNP Fomin Simion);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE- bun propriu, cu titlu de cumparare, dobandit prin Hotarare Judecatoreasca, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
1) IFTINCHI ANUTA-ECATERINA		

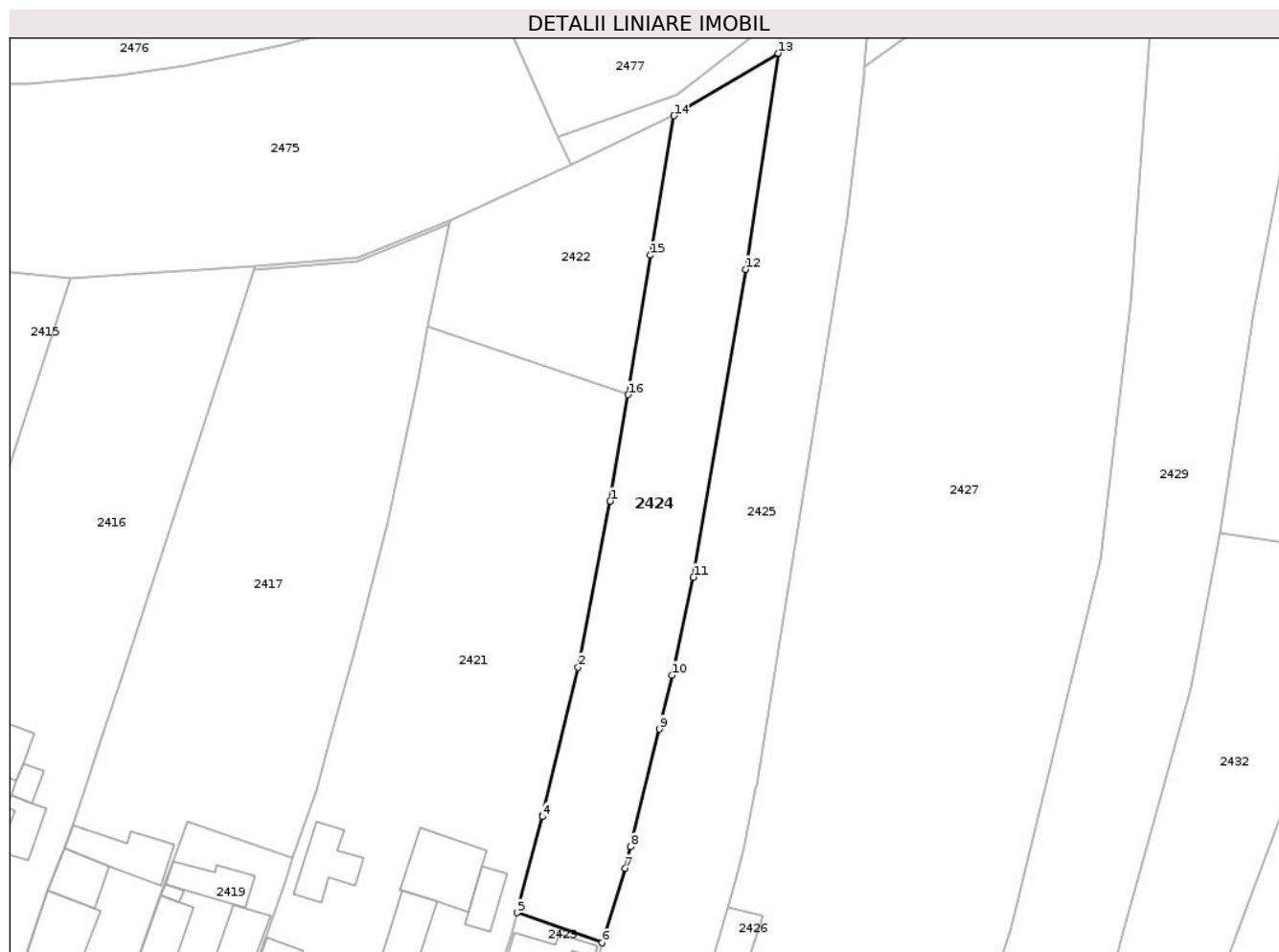
C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
30550	2.003	la locul numit "Malini"; parte din pf 2707

* Suprafaţa este determinată în planul de proiecţie Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intravilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	226	-	-	-	
2	arabil	NU	1.777	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	568.406,964 712.135,687	2	568.401,908 712.109,59	26.582
2	568.401,908 712.109,59	3	568.396,343 712.086,39	23.858
3	568.396,343 712.086,39	4	568.396,277 712.086,136	0.262
4	568.396,277 712.086,136	5	568.392,353 712.071,066	15.572

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	568.392,353 712.071,066	6	568.405,669 712.066,349	14.127
6	568.405,669 712.066,349	7	568.409,341 712.078,028	12.243
7	568.409,341 712.078,028	8	568.410,177 712.081,433	3.506
8	568.410,177 712.081,433	9	568.414,708 712.099,896	19.011
9	568.414,708 712.099,896	10	568.416,649 712.108,359	8.683
10	568.416,649 712.108,359	11	568.420,038 712.123,735	15.745
11	568.420,038 712.123,735	12	568.428,283 712.172,086	49.049
12	568.428,283 712.172,086	13	568.433,344 712.206,025	34.314
13	568.433,344 712.206,025	14	568.416,989 712.196,199	19.08
14	568.416,989 712.196,199	15	568.413,308 712.174,316	22.19
15	568.413,308 712.174,316	16	568.409,796 712.152,406	22.19
16	568.409,796 712.152,406	1	568.406,964 712.135,687	16.957

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2425**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară SUCEAVA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Radauti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Necunoscut

Adresa: Loc. Fratautii Vechi, Nr. 609, Jud. Suceava

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	38868	2.950	Sector cadastral:25 Teren imprejmuit; Terenul este partial imprejmuit cu gard din tabla; parte din pf 538, 539, 2708, 2709

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	38868-C1	Loc. Fratautii Vechi, Nr. 609, Jud. Suceava	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:101 mp; S. construita desfasurata:101 mp; Locuinta P, niveluri 1, construita in anul 1998, Sd=93
A1.2		Loc. Fratautii Vechi, Nr. 609, Jud. Suceava	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:45 mp; S. construita desfasurata:45 mp; anexa

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
40184 / 06/09/2021		
Act Notarial nr. 4305, din 03/09/2021 emis de Fomin Simion;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE bun propriu cu titlu de intretinere, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) URSU IONUȚ	A1, A1.1
2425 / 08/07/2025		
Act Administrativ nr. 6356, din 03/07/2025 emis de Primăria Comunei Frătăuții Vechi;		
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1 1) URSU IONUȚ	A1.2

C. Partea III. SARCINI

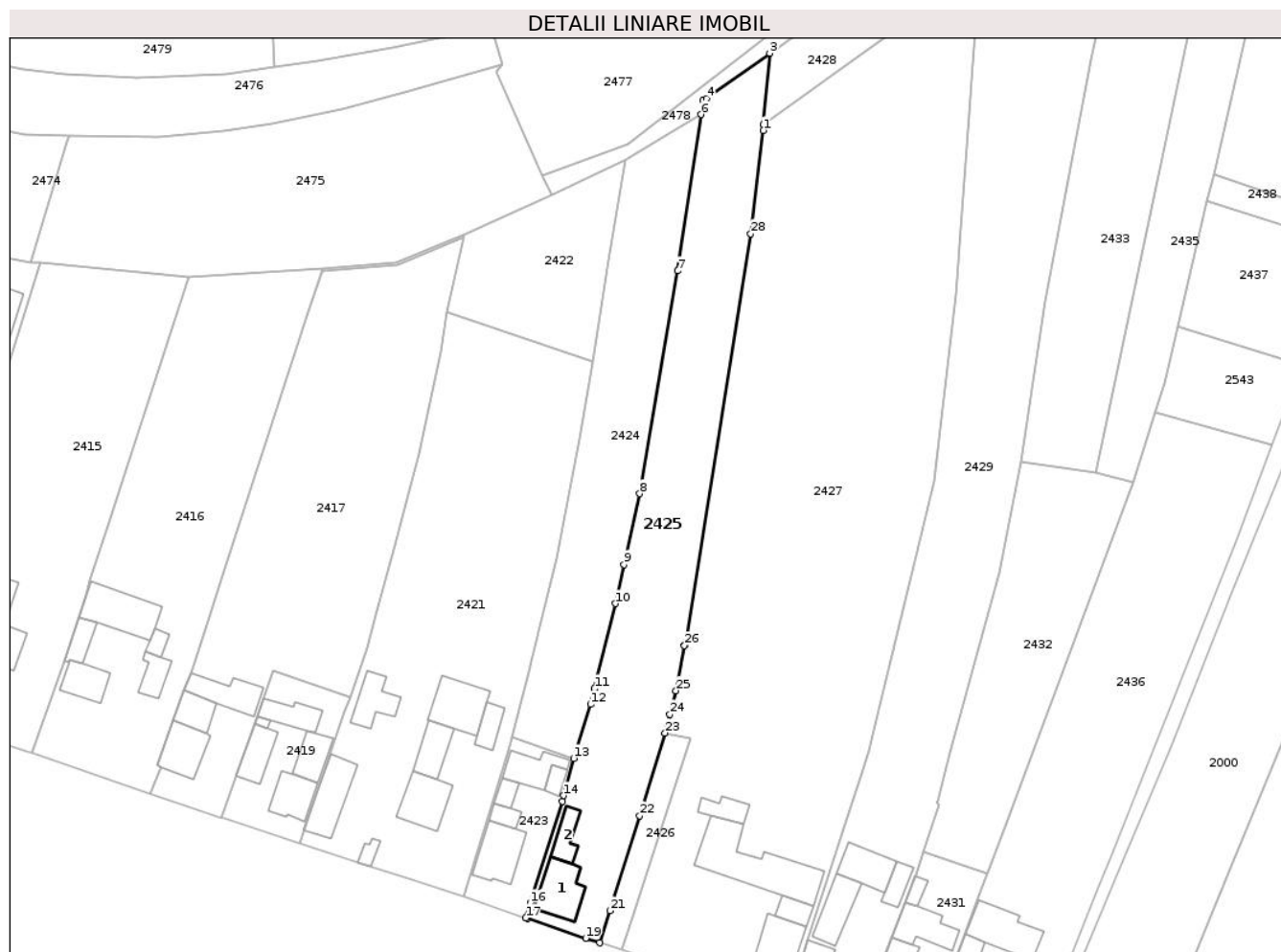
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini		Referințe
40184 / 06/09/2021		
Act Notarial nr. 4305, din 03/09/2021 emis de Fomin Simion;		
C1	Intabulare, drept de UZUFRUCT VIAGER, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) ZAHARIA MARIA	A1, A1.1
C2	Intabulare, drept de IPOTECA LEGALA, Valoare:0 corespunzatoare intretinerii neexecutate conform art.2386 alin.4 NCC 1) ZAHARIA MARIA	A1, A1.1
6763 / 07/02/2025		
Hotarare Judecatoreasca nr. 2174, din 29/07/2024 emis de JUDECATORIA RADAUTI;		
C3	se noteaza urmarirea imobilului pentru suma de 7891,60 lei, cu accesorii, in favoarea creditoarei EOS FINANCE GMBH	A1, A1.1

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
38868	2.950	Terenul este partial imprejmuit cu gard din tabla; parte din pf 538, 539, 2708, 2709

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți construcții	DA	482	-	-	-	
2	arabil	DA	407	-	-	-	
3	arabil	NU	2.061	-	-	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	38868-C1	construcții de locuințe	101	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:101 mp; S. construita desfasurata:101 mp; Locuinta P, niveluri 1, construita in anul 1998, Sd=93
A1.2		construcții anexa	45	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:45 mp; S. construita desfasurata:45 mp; anexa

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	568.446,851 712.202,569	2	568.446,897 712.203,898	1.33

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	568.446,897 712.203,898	3	568.448,252 712.219,319	15.48

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	568.448,252 712.219,319	4	568.434,479 712.209,519	16.904
5	568.433,807 712.209,125	6	568.433,344 712.206,025	3.134
7	568.428,283 712.172,086	8	568.420,038 712.123,735	49.049
9	568.416,649 712.108,359	10	568.414,708 712.099,896	8.683
11	568.410,177 712.081,433	12	568.409,341 712.078,028	3.506
13	568.405,669 712.066,349	14	568.403,516 712.058,252	8.378
15	568.403,176 712.056,973	16	568.396,247 712.034,939	23.098
17	568.395,267 712.031,714	18	568.395,635 712.031,584	0.39
19	568.408,316 712.027,315	20	568.411,317 712.026,308	3.165
21	568.413,605 712.033,254	22	568.420,005 712.053,842	21.56
23	568.425,51 712.071,842	24	568.426,569 712.075,887	4.181
25	568.427,912 712.081,015	26	568.429,743 712.090,761	9.917
27	568.429,927 712.091,066	28	568.444,133 712.180,175	90.234

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	568.434,479 712.209,519	5	568.433,807 712.209,125	0.779
6	568.433,344 712.206,025	7	568.428,283 712.172,086	34.314
8	568.420,038 712.123,735	9	568.416,649 712.108,359	15.745
10	568.414,708 712.099,896	11	568.410,177 712.081,433	19.011
12	568.409,341 712.078,028	13	568.405,669 712.066,349	12.243
14	568.403,516 712.058,252	15	568.403,176 712.056,973	1.323
16	568.396,247 712.034,939	17	568.395,267 712.031,714	3.371
18	568.395,635 712.031,584	19	568.408,316 712.027,315	13.38
20	568.411,317 712.026,308	21	568.413,605 712.033,254	7.313
22	568.420,005 712.053,842	23	568.425,51 712.071,842	18.823
24	568.426,569 712.075,887	25	568.427,912 712.081,015	5.301
26	568.429,743 712.090,761	27	568.429,927 712.091,066	0.356
28	568.444,133 712.180,175	1	568.446,851 712.202,569	22.558

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2426**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară SUCEAVA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Radauti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Nr. CF vechi:3628 Fratautii vechi

Adresa: Loc. Fratautii Vechi, Jud. Suceava

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	41849	250	Sector cadastral:25 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
304 / 24/03/1986		
Act Notarial nr. 972, din 24/03/1986 emis de Notariatul de stat local Radauti;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) STATUL ROMAN , CIF:99999999999999	

C. Partea III. SARCINI .

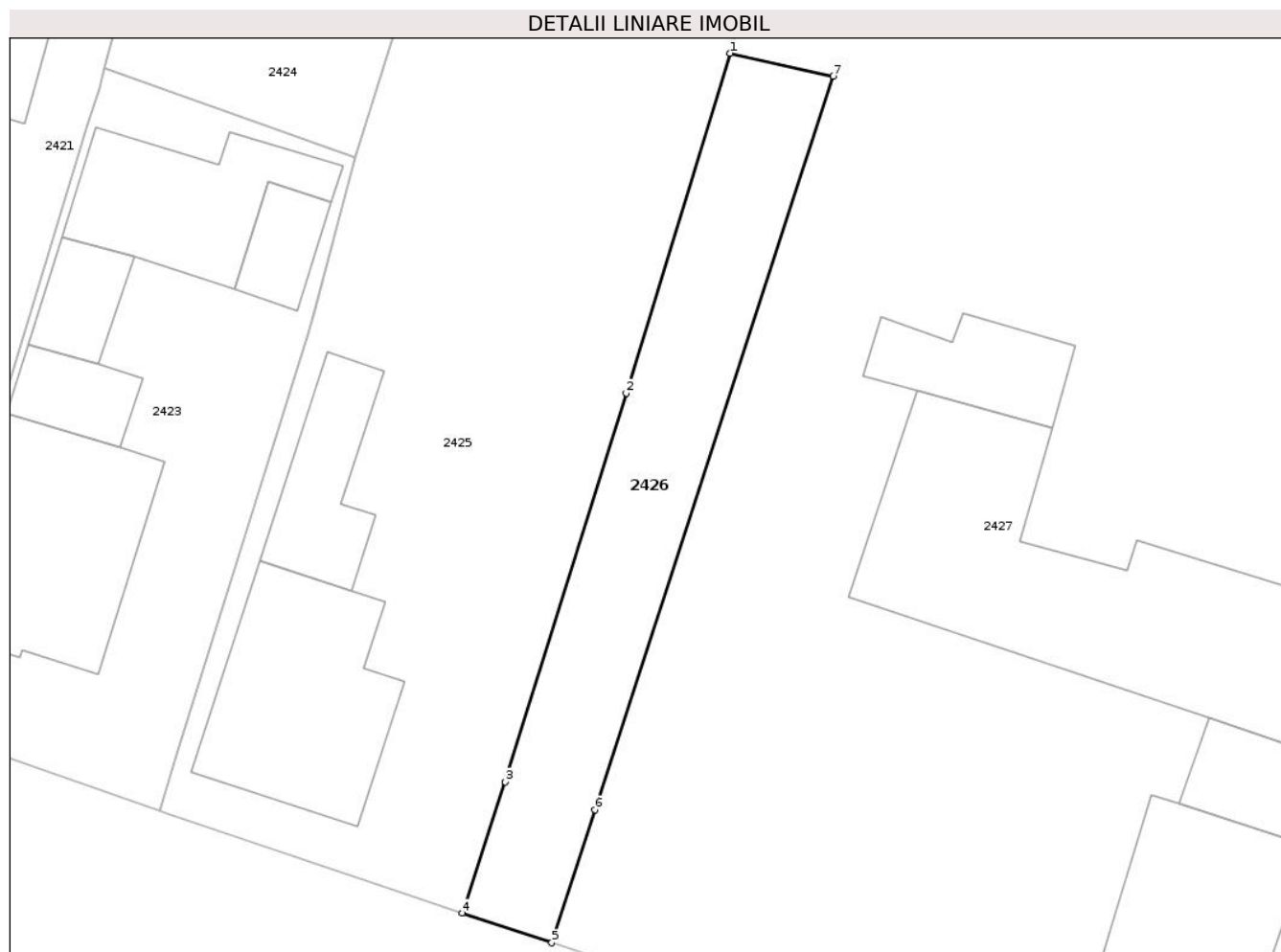
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
41849	250	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	250	-	-	539	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	568.425,51 712.071,842	2	568.420,005 712.053,842	18.823
2	568.420,005 712.053,842	3	568.413,605 712.033,254	21.56
3	568.413,605 712.033,254	4	568.411,317 712.026,308	7.313
4	568.411,317 712.026,308	5	568.416,067 712.024,731	5.005
5	568.416,067 712.024,731	6	568.418,357 712.031,777	7.409

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	568.418,357 712.031,777	7	568.430,983 712.070,618	40.842
7	568.430,983 712.070,618	1	568.425,51 712.071,842	5.608

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2427**

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SUCEAVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Radauti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Necunoscut

Adresa: Loc. Fratautii Vechi, Nr. 608, Jud. Suceava

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		9.000	Sector cadastral:25 Teren imprejmuit; parte din pf 556, 2709, 2714, 2715, 2716

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1		Loc. Fratautii Vechi, Nr. 608, Jud. Suceava	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:119 mp; S. construita desfasurata:119 mp; locuinta
A1.2		Loc. Fratautii Vechi, Nr. 608, Jud. Suceava	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:34 mp; S. construita desfasurata:34 mp; anexa
A1.3		Loc. Fratautii Vechi, Nr. 608, Jud. Suceava	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:232 mp; S. construita desfasurata:232 mp; anexa
A1.4		Loc. Fratautii Vechi, Nr. 608, Jud. Suceava	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:41 mp; S. construita desfasurata:41 mp; anexa

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale			Referinţe
2427 / 12/05/2025			
Act Notarial nr. 173, din 23/11/2010 emis de BNP Fomin Simion;			
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1 1) IONESI VICTORIA		A1, A1.1, A1.2, A1.3, A1.4

C. Partea III. SARCINI .

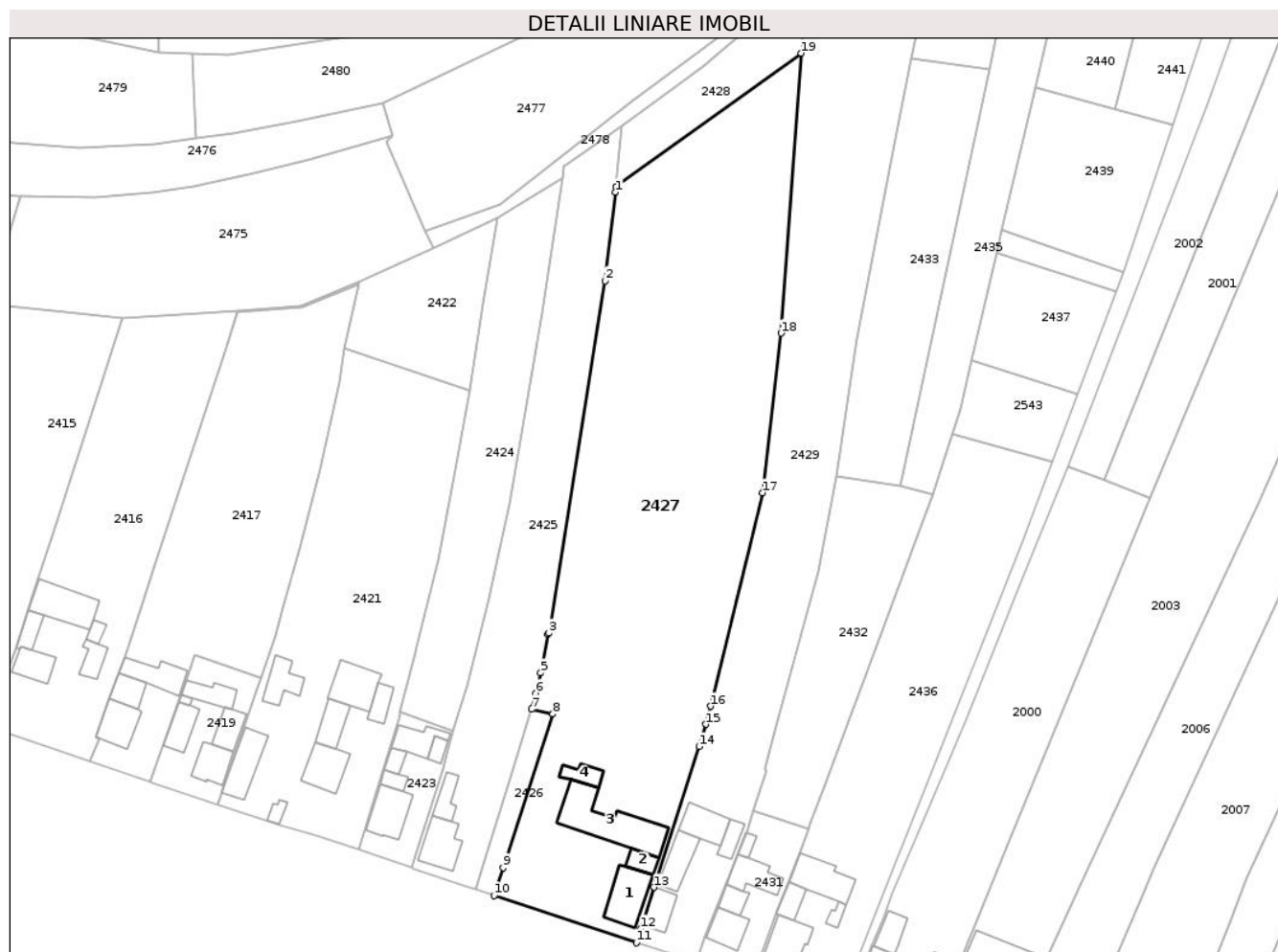
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	9.000	parte din pf 556, 2709, 2714, 2715, 2716

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți construcții	DA	1.983	-	-	-	
2	arabil	NU	7.017	-	-	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1		construcții de locuințe	119	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:119 mp; S. construita desfasurata:119 mp; locuinta
A1.2		construcții anexa	34	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:34 mp; S. construita desfasurata:34 mp; anexa
A1.3		construcții anexa	232	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:232 mp; S. construita desfasurata:232 mp; anexa
A1.4		construcții anexa	41	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:41 mp; S. construita desfasurata:41 mp; anexa

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	568.446,851 712.202,569	2	568.444,133 712.180,175	22.558
2	568.444,133 712.180,175	3	568.429,927 712.091,066	90.234
3	568.429,927 712.091,066	4	568.429,743 712.090,761	0.356
4	568.429,743 712.090,761	5	568.427,912 712.081,015	9.917
5	568.427,912 712.081,015	6	568.426,569 712.075,887	5.301
6	568.426,569 712.075,887	7	568.425,51 712.071,842	4.181
7	568.425,51 712.071,842	8	568.430,983 712.070,618	5.608
8	568.430,983 712.070,618	9	568.418,357 712.031,777	40.842
9	568.418,357 712.031,777	10	568.416,067 712.024,731	7.409
10	568.416,067 712.024,731	11	568.452,065 712.012,782	37.929
11	568.452,065 712.012,782	12	568.453,201 712.016,274	3.672
12	568.453,201 712.016,274	13	568.456,579 712.026,806	11.06
13	568.456,579 712.026,806	14	568.467,916 712.062,401	37.357
14	568.467,916 712.062,401	15	568.469,711 712.068,036	5.914
15	568.469,711 712.068,036	16	568.470,933 712.072,589	4.714
16	568.470,933 712.072,589	17	568.484,081 712.126,603	55.591
17	568.484,081 712.126,603	18	568.488,717 712.166,928	40.591
18	568.488,717 712.166,928	19	568.493,818 712.237,69	70.946
19	568.493,818 712.237,69	20	568.446,897 712.203,898	57.823
20	568.446,897 712.203,898	1	568.446,851 712.202,569	1.33

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2428**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară SUCEAVA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Radauti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Suceava

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		703	Sector cadastral:25 Teren neimprejmuit; parte din pf 2709, 2714, 2715, 2716, 2721

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
2428 / 12/05/2025		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul României;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Constituire, cota actuala 1/1	A1
	1) NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT	
B1	Proprietar neidentificat, rezerva comisiei locale de fond funciar	A1

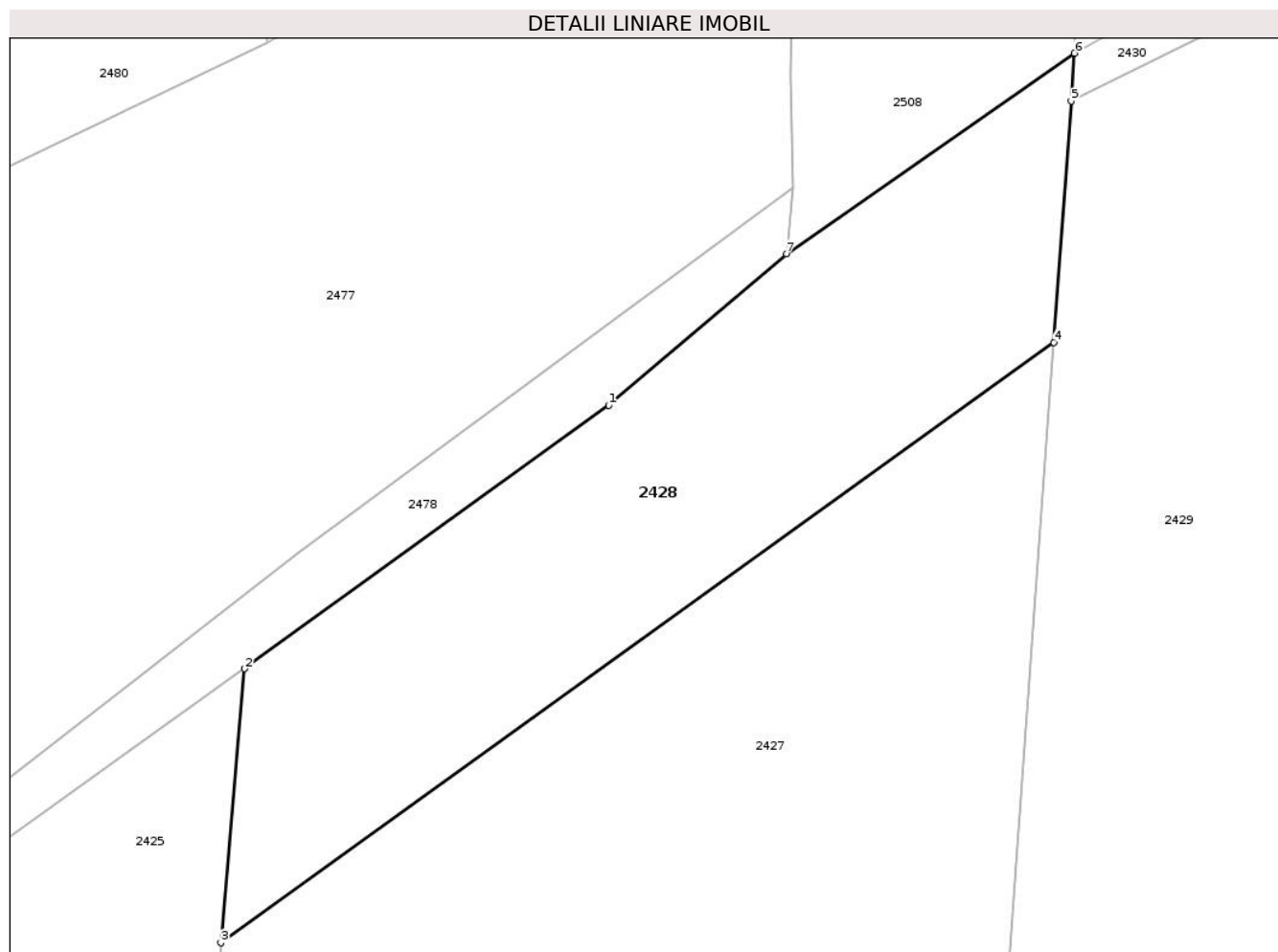
C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	703	parte din pf 2709, 2714, 2715, 2716, 2721

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	NU	703	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	568.468,742 712.234,151	2	568.448,252 712.219,319	25.295
2	568.448,252 712.219,319	3	568.446,897 712.203,898	15.48
3	568.446,897 712.203,898	4	568.493,818 712.237,69	57.823
4	568.493,818 712.237,69	5	568.494,797 712.251,263	13.608
5	568.494,797 712.251,263	6	568.494,991 712.253,961	2.705

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	568.494,991 712.253,961	7	568.478,763 712.242,674	19.767
7	568.478,763 712.242,674	1	568.468,742 712.234,151	13.155

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2429**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară SUCEAVA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Radauti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Necunoscut

Nr. CF vechi:329

Adresa: Loc. Fratautii Vechi, Nr. 607, Jud. Suceava

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		5.210	Sector cadastral:25 Teren imprejmuit; parte din pf 534, 2721

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1		Loc. Fratautii Vechi, Nr. 607, Jud. Suceava	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:62 mp; S. construita desfasurata:62 mp; locuinta
A1.2		Loc. Fratautii Vechi, Nr. 607, Jud. Suceava	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:83 mp; S. construita desfasurata:83 mp; locuinta
A1.3		Loc. Fratautii Vechi, Nr. 607, Jud. Suceava	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:84 mp; S. construita desfasurata:84 mp; anexa
A1.4		Loc. Fratautii Vechi, Nr. 607, Jud. Suceava	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:36 mp; S. construita desfasurata:36 mp; anexa

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale			Referințe
2429 / 13/05/2025			
Act Notarial nr. 4761, din 01/12/2004 emis de BNP Fomin Simion;			
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	1) NICOLAICA LACRIMIOARA-ELENA 2) DAN VASILE, lipsă CNP proprietar	A1
2429 / 08/07/2025			
Act Administrativ nr. 6356, din 03/07/2025 emis de Primăria Comunei Frătăuții Vechi;			
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1	1) DAN VASILE, lipsa CNP proprietar 2) NICOLAICA LACRIMIOARA-ELENA	A1.1, A1.2, A1.3, A1.4

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Lungime Segmente**1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.**

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	568.452,065 712.012,782	2	568.467,206 712.007,941	15.896
3	568.469,49 712.014,285	4	568.479,987 712.041,116	28.811
5	568.481,592 712.046,054	6	568.484,92 712.056,297	10.77
7	568.484,547 712.056,678	8	568.484,665 712.057,13	0.467
9	568.487,384 712.067,537	10	568.498,209 712.106,47	40.41
11	568.502,796 712.130,628	12	568.508,015 712.165,406	35.167
13	568.517,998 712.217,867	14	568.521,755 712.236,382	18.892
15	568.528,131 712.267,803	16	568.494,797 712.251,263	37.212
17	568.493,818 712.237,69	18	568.488,717 712.166,928	70.946
19	568.484,081 712.126,603	20	568.470,933 712.072,589	55.591
21	568.469,711 712.068,036	22	568.467,916 712.062,401	5.914
23	568.464,407 712.051,384	24	568.456,579 712.026,806	25.794
25	568.453,201 712.016,274	1	568.452,065 712.012,782	3.672

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	568.467,206 712.007,941	3	568.469,49 712.014,285	6.743
4	568.479,987 712.041,116	5	568.481,592 712.046,054	5.192
6	568.484,92 712.056,297	7	568.484,547 712.056,678	0.533
8	568.484,665 712.057,13	9	568.487,384 712.067,537	10.756
10	568.498,209 712.106,47	11	568.502,796 712.130,628	24.59
12	568.508,015 712.165,406	13	568.517,998 712.217,867	53.402
14	568.521,755 712.236,382	15	568.528,131 712.267,803	32.061
16	568.494,797 712.251,263	17	568.493,818 712.237,69	13.608
18	568.488,717 712.166,928	19	568.484,081 712.126,603	40.591
20	568.470,933 712.072,589	21	568.469,711 712.068,036	4.714
22	568.467,916 712.062,401	23	568.464,407 712.051,384	11.562
24	568.456,579 712.026,806	25	568.453,201 712.016,274	11.06

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2430**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară SUCEAVA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Radauti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Suceava

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		114	Sector cadastral:25 Teren neimprejmuit; parte din pf 2721

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
2430 / 13/05/2025		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul României;		
B1	Inscrierea provizorie, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT	A1
B2	Proprietar neidentificat, rezerva comisiei locale de fond funciar	A1

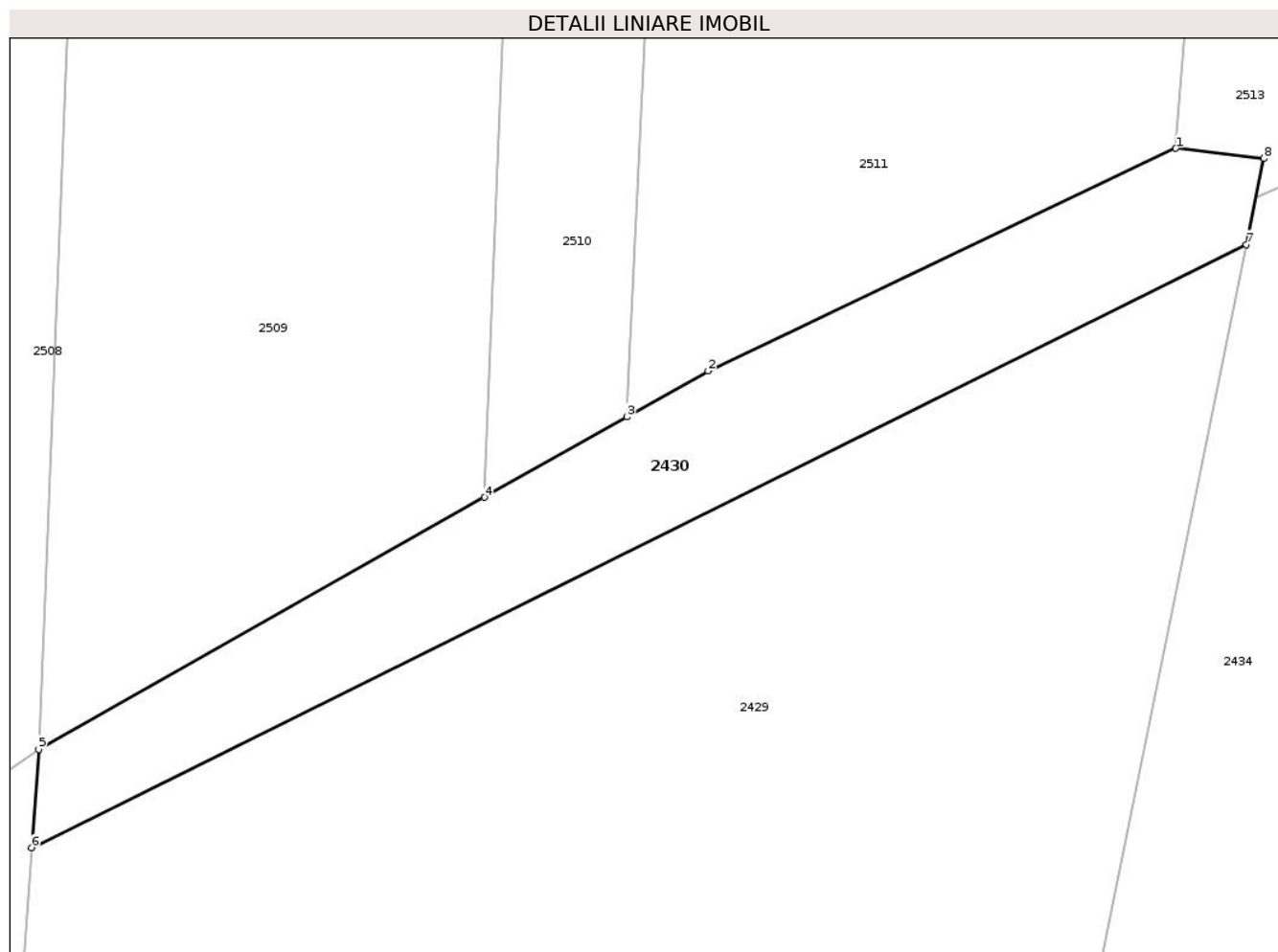
C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	114	parte din pf 2721

* Suprafaţa este determinată în planul de proiecţie Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intravilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	114	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	568.526,2 712.270,441	2	568.513,359 712.264,334	14.219
2	568.513,359 712.264,334	3	568.511,127 712.263,073	2.564
3	568.511,127 712.263,073	4	568.507,223 712.260,869	4.483
4	568.507,223 712.260,869	5	568.494,991 712.253,961	14.048
5	568.494,991 712.253,961	6	568.494,797 712.251,263	2.705

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	568.494,797 712.251,263	7	568.528,131 712.267,803	37.212
7	568.528,131 712.267,803	8	568.528,61 712.270,164	2.409
8	568.528,61 712.270,164	1	568.526,2 712.270,441	2.426

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2431**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară SUCEAVA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Radauti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Fratautii Vechi, Nr. 606, Jud. Suceava

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	33716	600	Sector cadastral:25 Teren imprejmuit; parte din pf 533, 2721, 2722

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	33716-C1	Loc. Fratautii Vechi, Nr. 606, Jud. Suceava	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:71 mp; S. construita desfasurata:71 mp; locuinta
A1.2	33716-C2	Loc. Fratautii Vechi, Nr. 606, Jud. Suceava	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:38 mp; S. construita desfasurata:38 mp; anexa
A1.3	33716-C3	Loc. Fratautii Vechi, Nr. 606, Jud. Suceava	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:83 mp; S. construita desfasurata:83 mp; anexa
A1.4	33716-C4	Loc. Fratautii Vechi, Nr. 606, Jud. Suceava	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:17 mp; S. construita desfasurata:17 mp; anexa

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
37162 / 06/12/2016		
Act Administrativ nr. f.nr., din 02/10/1922 emis de r.func nr.3296/1922;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE drept transcris din CF 33721, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) IANOS GYURKO A MARTON, lipsă CNP proprietar	A1
Act Notarial nr. 4947, din 05/12/2016 emis de SPN Fomin si Asociatii (act administrativ nr 3639 din 05.12.2016, emis de Primaria Comunei Fratautii Vechi);		
B2	Se notează posesia faptică în favoarea lui, cota initiala 1/1 1) URSACIUC OREST 2) URSACIUC MARIANA	A1
Act Administrativ nr. 3640, din 05/12/2016 emis de Primaria Comunei Fratautii Vechi;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE bun comun in dev., dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) URSACIUC OREST 2) URSACIUC MARIANA	A1.1, A1.2, A1.3, A1.4

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
33716	600	parte din pf 533, 2721, 2722

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	600	-	-	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	33716-C1	construcții de locuințe	71	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:71 mp; S. construita desfasurata:71 mp; locuinta
A1.2	33716-C2	construcții anexa	38	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:38 mp; S. construita desfasurata:38 mp; anexa
A1.3	33716-C3	construcții anexa	83	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:83 mp; S. construita desfasurata:83 mp; anexa
A1.4	33716-C4	construcții anexa	17	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:17 mp; S. construita desfasurata:17 mp; anexa

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	568.467,206 712.007,941	2	568.481,455 712.003,229	15.008

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	568.481,455 712.003,229	3	568.487,565 712.020,132	17.973
3	568.487,565 712.020,132	4	568.493,411 712.035,704	16.633
4	568.493,411 712.035,704	5	568.495,563 712.041,434	6.121
5	568.495,563 712.041,434	6	568.481,592 712.046,054	14.715
6	568.481,592 712.046,054	7	568.479,987 712.041,116	5.192
7	568.479,987 712.041,116	8	568.469,49 712.014,285	28.811
8	568.469,49 712.014,285	1	568.467,206 712.007,941	6.743

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2432**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară SUCEAVA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Radauti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Necunoscut

Adresa: Loc. Fratautii Vechi, Jud. Suceava

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		1.686	Sector cadastral:25 Teren imprejmuit; parte din pf 2721, 2722

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
2432 / 13/05/2025		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul României;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Constituire, cota actuala 1/1 1) NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT	A1
Act Administrativ nr. 2045, din 14/03/2022 emis de Primăria Comunei Frătăuții Vechi;		
B2	Se notează posesia faptică în favoarea lui 1) URSACIUC OREST	A1

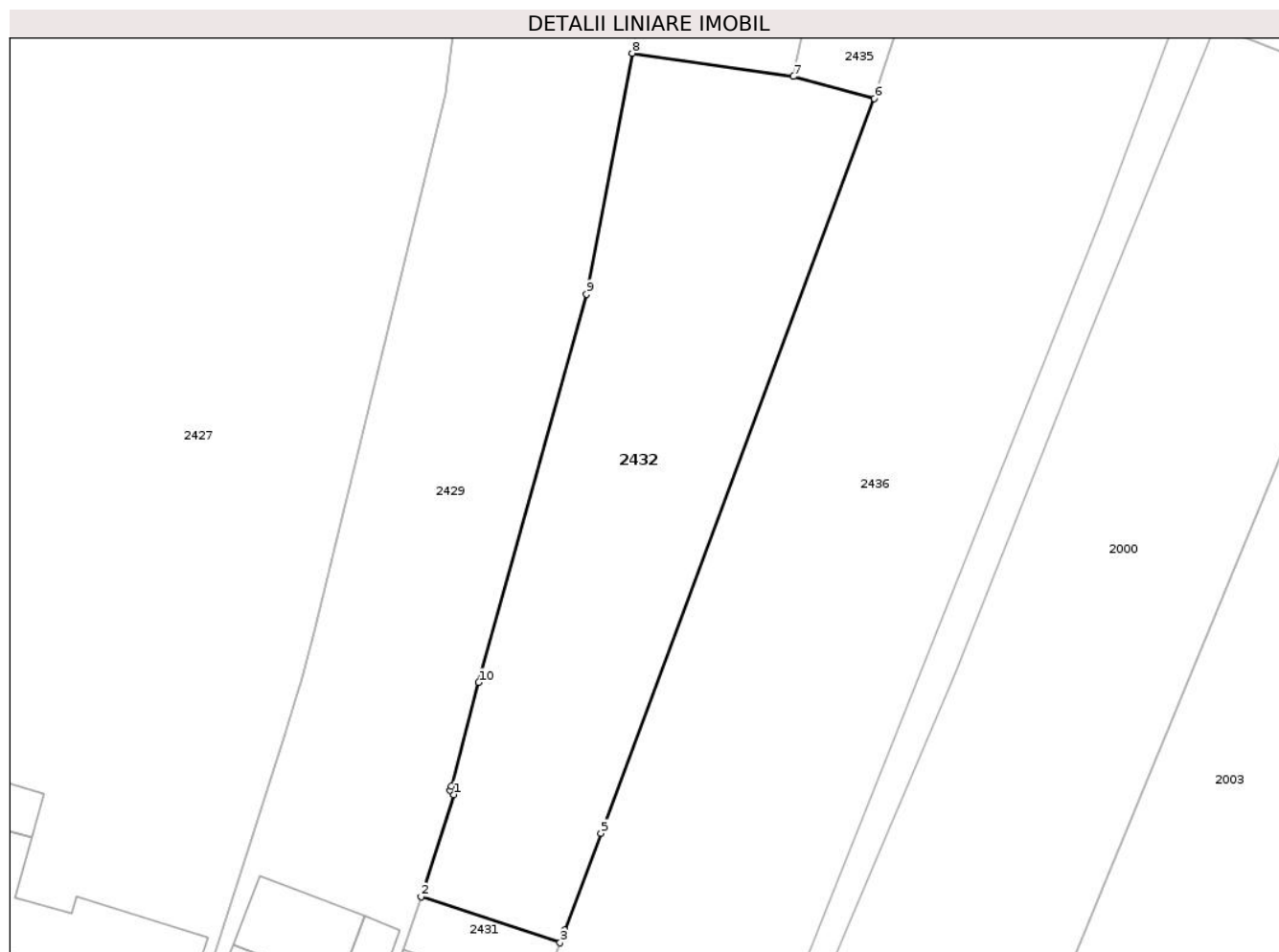
C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	1.686	parte din pf 2721, 2722

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	DA	174	-	-	-	
2	arabil	NU	1.512	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	568.484,92 712.056,297	2	568.481,592 712.046,054	10.77
2	568.481,592 712.046,054	3	568.495,563 712.041,434	14.715
3	568.495,563 712.041,434	4	568.496,036 712.042,694	1.346
4	568.496,036 712.042,694	5	568.499,656 712.052,413	10.371

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	568.499,656 712.052,413	6	568.527,099 712.126,097	78.629
6	568.527,099 712.126,097	7	568.518,953 712.128,29	8.436
7	568.518,953 712.128,29	8	568.502,796 712.130,628	16.325
8	568.502,796 712.130,628	9	568.498,209 712.106,47	24.59
9	568.498,209 712.106,47	10	568.487,384 712.067,537	40.41
10	568.487,384 712.067,537	11	568.484,665 712.057,13	10.756
11	568.484,665 712.057,13	12	568.484,547 712.056,678	0.467
12	568.484,547 712.056,678	1	568.484,92 712.056,297	0.533

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2433**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară SUCEAVA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Radauti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Suceava

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		2.000	Sector cadastral:25 Teren neimprejmuit; parte din pf 2721, 2722

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
2433 / 13/05/2025		
Act Notarial nr. 173, din 23/11/2010 emis de NP Fomin Simion;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/1 1) IONESI VICTORIA	A1

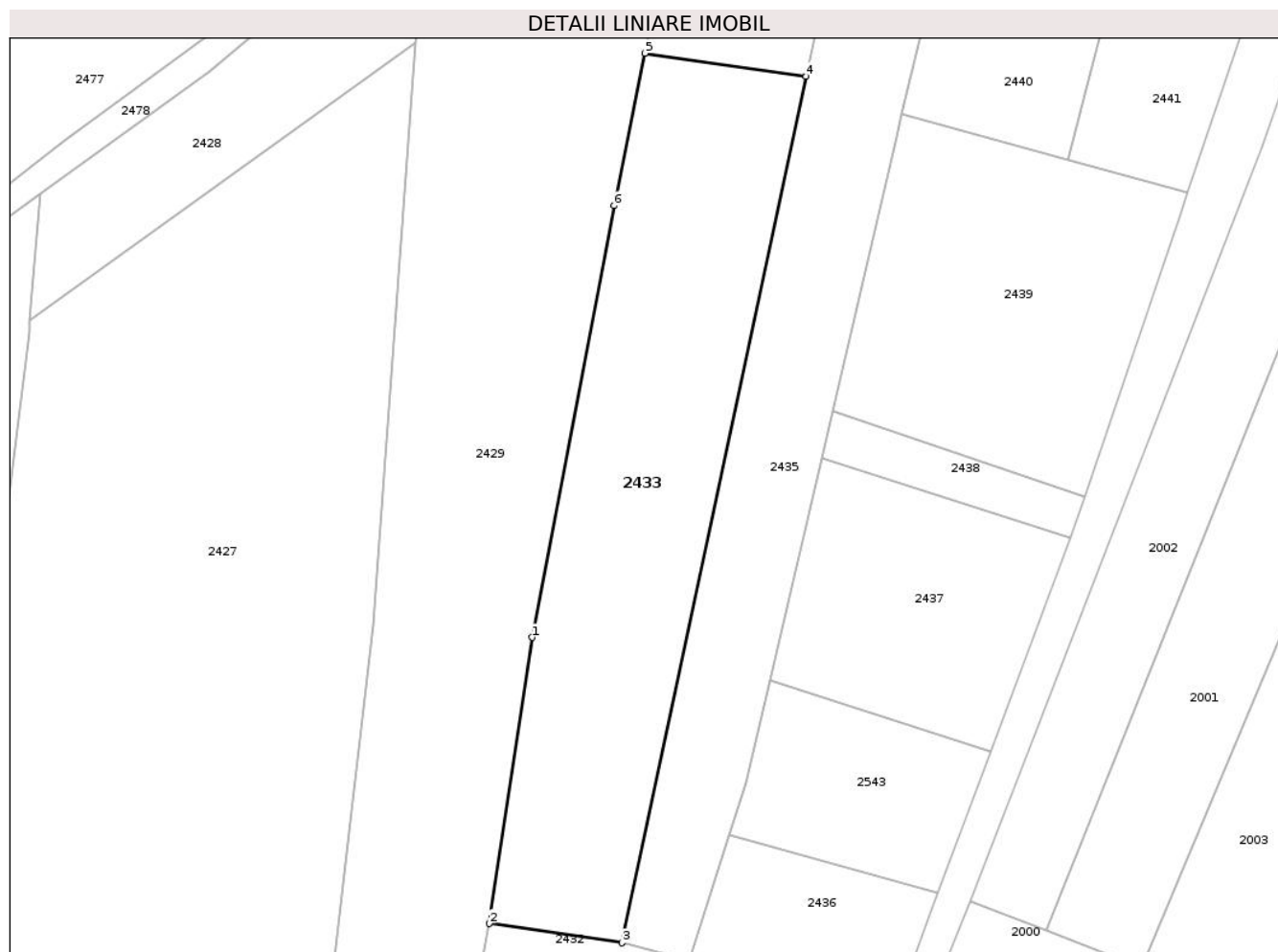
C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	2.000	parte din pf 2721, 2722

* Suprafaţa este determinată în planul de proiecţie Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intravilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	2.000	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	568.508,015 712.165,406	2	568.502,796 712.130,628	35.167
2	568.502,796 712.130,628	3	568.518,953 712.128,29	16.325
3	568.518,953 712.128,29	4	568.541,36 712.233,545	107.614
4	568.541,36 712.233,545	5	568.521,755 712.236,382	19.809
5	568.521,755 712.236,382	6	568.517,998 712.217,867	18.892

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	568.517,998 712.217,867	1	568.508,015 712.165,406	53.402

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2434**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară SUCEAVA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Radauti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Suceava

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		800	Sector cadastral:25 Teren neimprejmuit; parte din pf 2721

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
2434 / 15/05/2025		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul României;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Constituire, cota actuala 1/1 1) NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT	A1
Act Administrativ nr. 2047, din 14/03/2022 emis de Primăria Comunei Frătăuții Vechi;		
B2	Se notează posesia faptică în favoarea lui 1) IONESI VICTORIA	A1

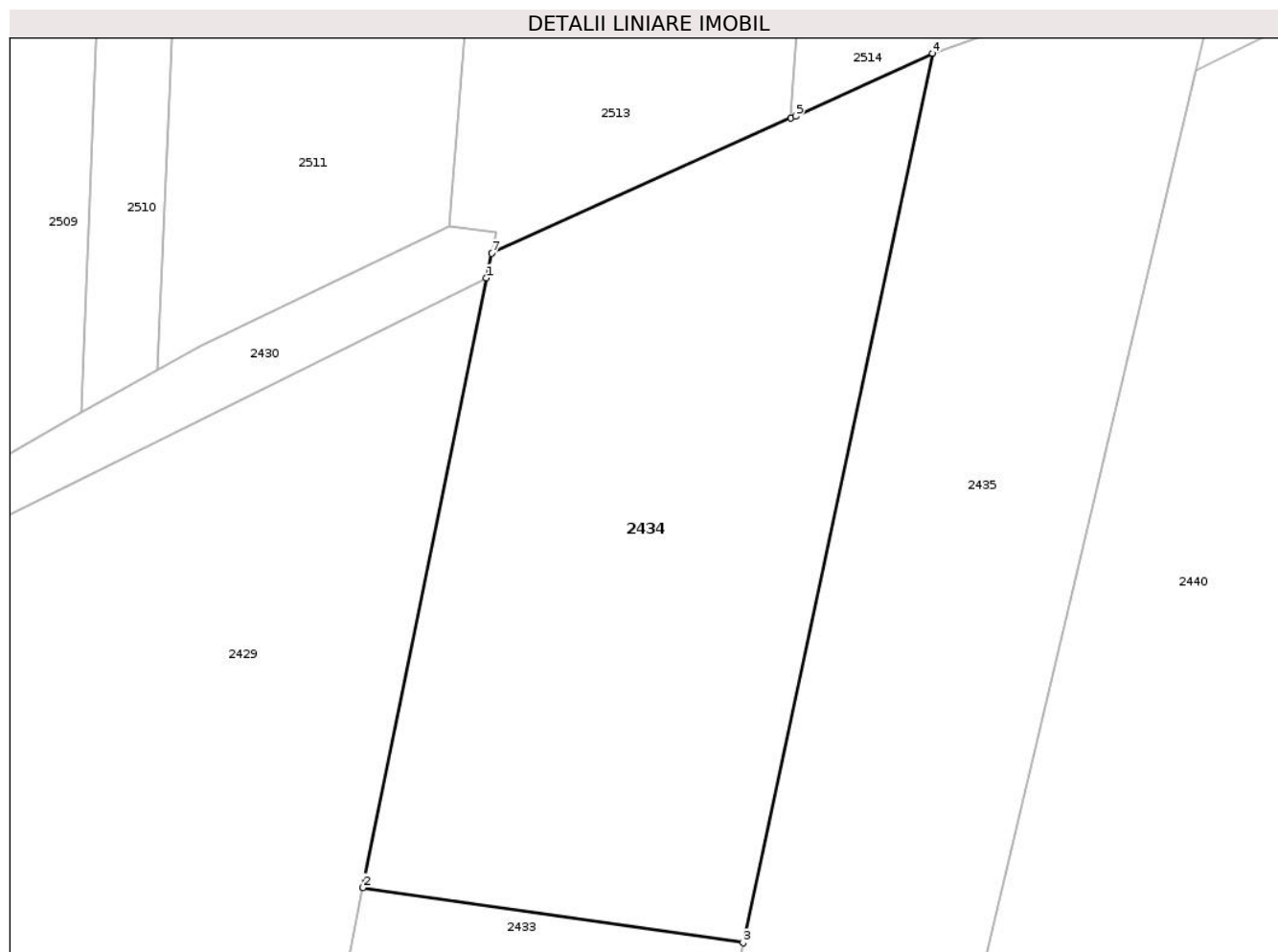
C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	800	parte din pf 2721

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	NU	800	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	568.528,131 712.267,803	2	568.521,755 712.236,382	32.061
2	568.521,755 712.236,382	3	568.541,36 712.233,545	19.809
3	568.541,36 712.233,545	4	568.551,12 712.279,39	46.872
4	568.551,12 712.279,39	5	568.544,066 712.276,134	7.769
5	568.544,066 712.276,134	6	568.543,83 712.276,043	0.253

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	568.543,83 712.276,043	7	568.528,392 712.269,089	16.932
7	568.528,392 712.269,089	1	568.528,131 712.267,803	1.312

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2435**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară SUCEAVA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Radauti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Suceava

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		1.860	Sector cadastral:25 Teren neimprejmuit; parte din pf 2721, 2722

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
2435 / 15/05/2025		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul României;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Constituire, cota actuala 1/1 1) NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT	A1
Act Administrativ nr. 2046, din 14/03/2022 emis de Primăria Comunei Frătăuții Vechi;		
B2	Se notează posesia faptică în favoarea lui 1) ZAHARIE IOAN	A1

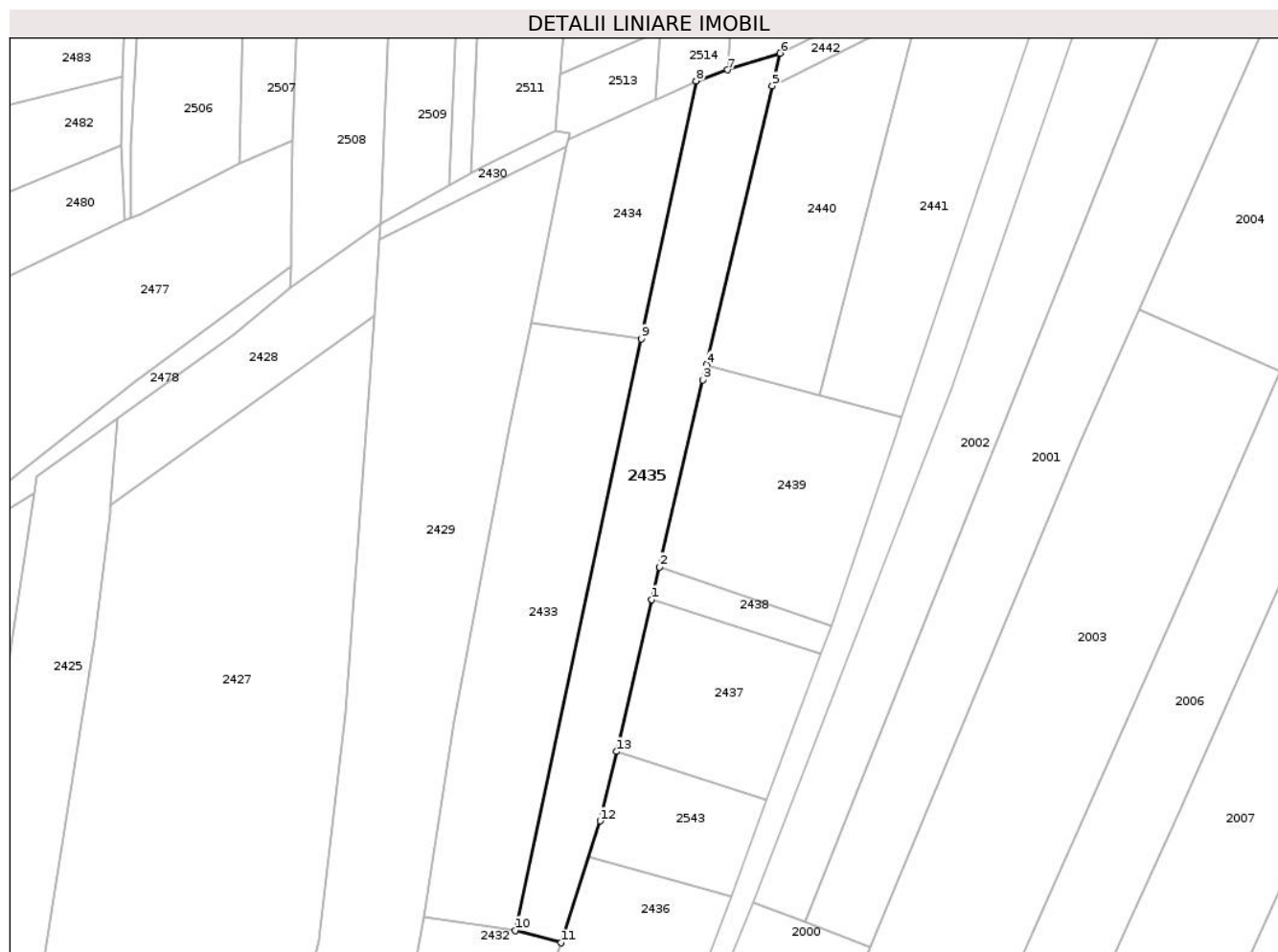
C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	1.860	parte din pf 2721, 2722

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	NU	1.860	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	568.543,272 712.187,163	2	568.544,626 712.192,954	5.947
2	568.544,626 712.192,954	3	568.552,315 712.226,233	34.156
3	568.552,315 712.226,233	4	568.552,959 712.228,947	2.789
4	568.552,959 712.228,947	5	568.564,707 712.278,478	50.905
5	568.564,707 712.278,478	6	568.566,098 712.284,34	6.025

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	568.566,098 712.284,34	7	568.556,756 712.281,367	9.804
7	568.556,756 712.281,367	8	568.551,12 712.279,39	5.973
8	568.551,12 712.279,39	9	568.541,36 712.233,545	46.872
9	568.541,36 712.233,545	10	568.518,953 712.128,29	107.614
10	568.518,953 712.128,29	11	568.527,099 712.126,097	8.436
11	568.527,099 712.126,097	12	568.534,062 712.147,774	22.768
12	568.534,062 712.147,774	13	568.536,951 712.160,13	12.689
13	568.536,951 712.160,13	1	568.543,272 712.187,163	27.762

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2436**

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SUCEAVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Radauti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Necunoscut

Nr. CF vechi:4358 fratautii vechi

Adresa: Loc. Fratautii Vechi, Jud. Suceava

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	41850	Din acte: 4.100 Masurata: 3.589	Sector cadastral:25 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1		Loc. Fratautii Vechi, Jud. Suceava	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:98 mp; S. construita desfasurata:196 mp; locuinta
A1.2		Loc. Fratautii Vechi, Jud. Suceava	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:41 mp; S. construita desfasurata:41 mp; anexa
A1.3		Loc. Fratautii Vechi, Jud. Suceava	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:118 mp; S. construita desfasurata:118 mp; anexa
A1.4		Loc. Fratautii Vechi, Jud. Suceava	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:17 mp; S. construita desfasurata:17 mp; anexa

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
859 / 02/02/2006		
Act Notarial nr. 320, din 01/02/2006 emis de notar public Radauti;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) IONESI AUREL, lipsa CNP proprietar	A1, A1.1, A1.2, A1.3, A1.4

C. Partea III. SARCINI

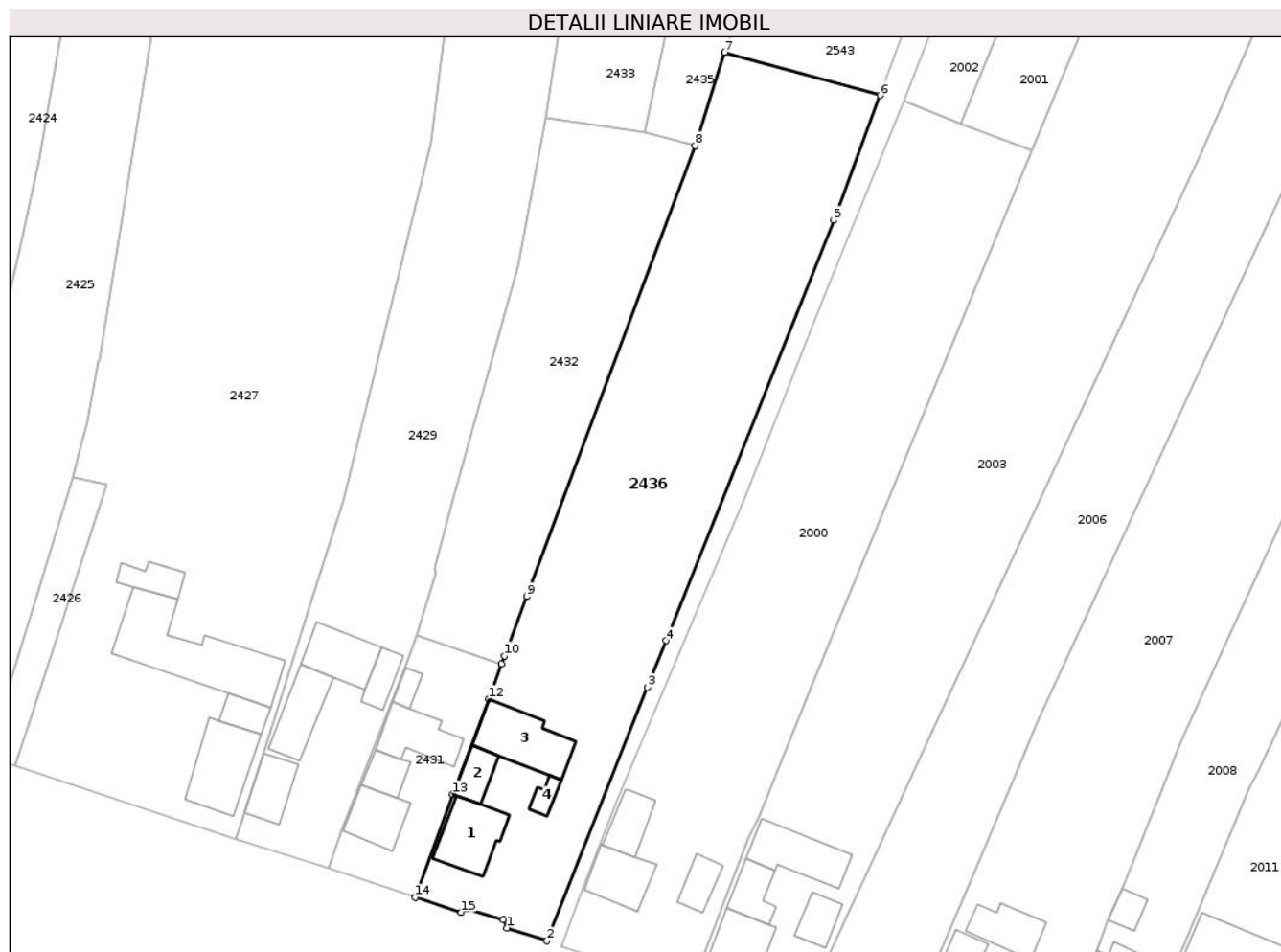
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
859 / 02/02/2006		
Act Notarial nr. 320, din 01/02/2006 emis de notar public Radauti;		
C1	se noteaza obligatia de intretinere 1) ISOPESCU ZAMFIRA	A1
C2	se noteaza obligatia de intretinere 1) ISOPESCU IOAN	A1
C3	se noteaza obligatia de intretinere 1) ISOPESCU MARIA	A1

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
41850	Din acte: 4.100 Masurata: 3.589	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți construcții	DA	511	-	-	2722/2	
2	arabil	DA	706	-	-	2722/1	
3	arabil	NU	2.372	-	-	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1		construcții de locuințe	98	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:98 mp; S. construita desfasurata:196 mp; locuinta
A1.2		construcții anexa	41	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:41 mp; S. construita desfasurata:41 mp; anexa
A1.3		construcții anexa	118	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:118 mp; S. construita desfasurata:118 mp; anexa
A1.4		construcții anexa	17	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:17 mp; S. construita desfasurata:17 mp; anexa

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	568.496,372 711.998,232	2	568.502,936 711.996,125	6.894
2	568.502,936 711.996,125	3	568.519,374 712.037,583	44.598
3	568.519,374 712.037,583	4	568.522,406 712.045,19	8.189
4	568.522,406 712.045,19	5	568.549,796 712.113,922	73.989
5	568.549,796 712.113,922	6	568.557,37 712.134,291	21.732
6	568.557,37 712.134,291	7	568.532,0 712.141,354	26.335
7	568.532,0 712.141,354	8	568.527,099 712.126,097	16.025
8	568.527,099 712.126,097	9	568.499,656 712.052,413	78.629
9	568.499,656 712.052,413	10	568.496,036 712.042,694	10.371
10	568.496,036 712.042,694	11	568.495,563 712.041,434	1.346
11	568.495,563 712.041,434	12	568.493,411 712.035,704	6.121
12	568.493,411 712.035,704	13	568.487,565 712.020,132	16.633
13	568.487,565 712.020,132	14	568.481,455 712.003,229	17.973
14	568.481,455 712.003,229	15	568.488,949 712.000,817	7.873
15	568.488,949 712.000,817	16	568.489,935 712.001,416	1.154
16	568.489,935 712.001,416	17	568.495,837 711.999,601	6.175
17	568.495,837 711.999,601	1	568.496,372 711.998,232	1.47

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2437**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară SUCEAVA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Radauti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Suceava

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		828	Sector cadastral:25 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
2437 / 08/07/2025		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul Romaniei;		
B1	Inscrierea provizorie, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT	
B2	Proprietar neidentificat, rezerva comisiei locale de fond funciar	A1

C. Partea III. SARCINI .

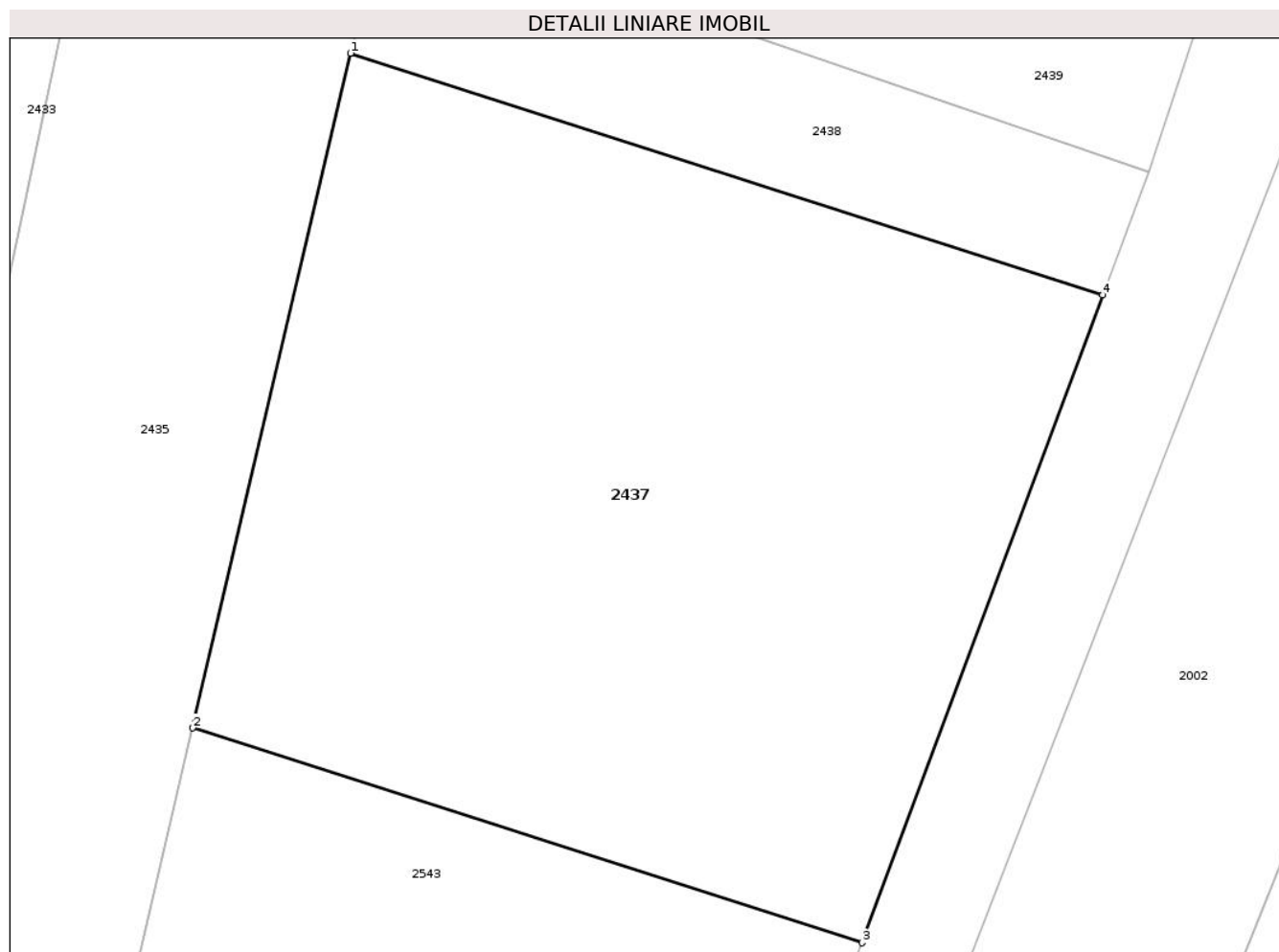
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	828	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	NU	828	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	568.543,272 712.187,163	2	568.536,951 712.160,13	27.762
2	568.536,951 712.160,13	3	568.563,776 712.151,52	28.173
3	568.563,776 712.151,52	4	568.573,43 712.177,482	27.699
4	568.573,43 712.177,482	1	568.543,272 712.187,163	31.674

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2438**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară SUCEAVA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Radauti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Suceava

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		179	Sector cadastral:25 Teren neimprejmuit; parte din pf 2722

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
2438 / 15/05/2025		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul României;		
B1	Inscrierea provizorie, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT	A1
B2	Proprietar neidentificat, rezerva comisiei locale de fond funciar	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

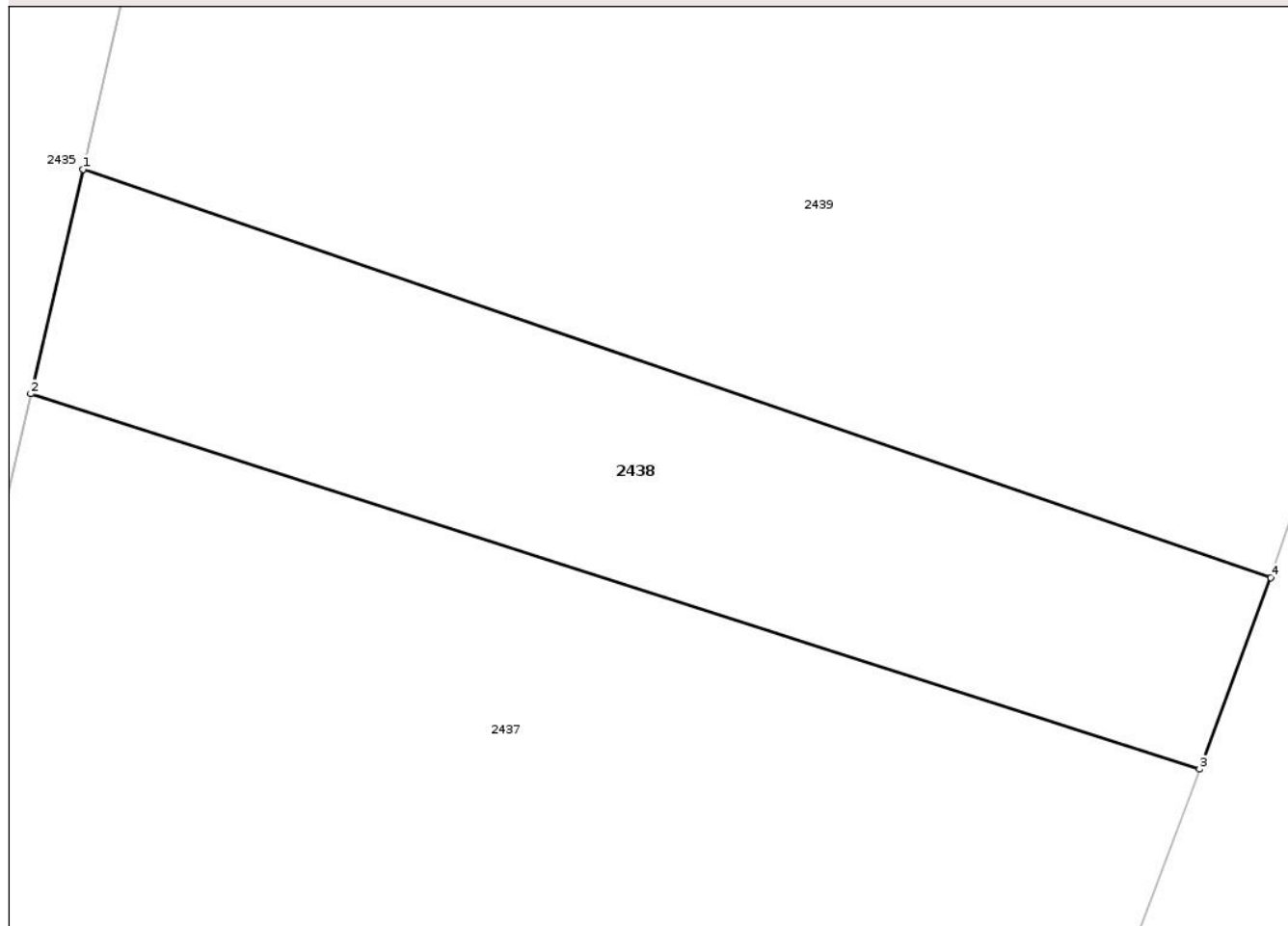
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	179	parte din pf 2722

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	NU	179	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	568.544,626 712.192,954	2	568.543,272 712.187,163	5.947
2	568.543,272 712.187,163	3	568.573,43 712.177,482	31.674
3	568.573,43 712.177,482	4	568.575,267 712.182,421	5.27
4	568.575,267 712.182,421	1	568.544,626 712.192,954	32.401

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2439**

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SUCEAVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Radauti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Suceava

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		1.300	Sector cadastral:25 Teren neimprejmuit; parte din pf 2722

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
2439 / 15/05/2025		
Act Notarial nr. 4724, din 30/11/2010 emis de NP Covariuc Ioan;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin lesire Din Indiviziune, cota actuala 1/1 1) BONDAR MARIA	A1

C. Partea III. SARCINI .

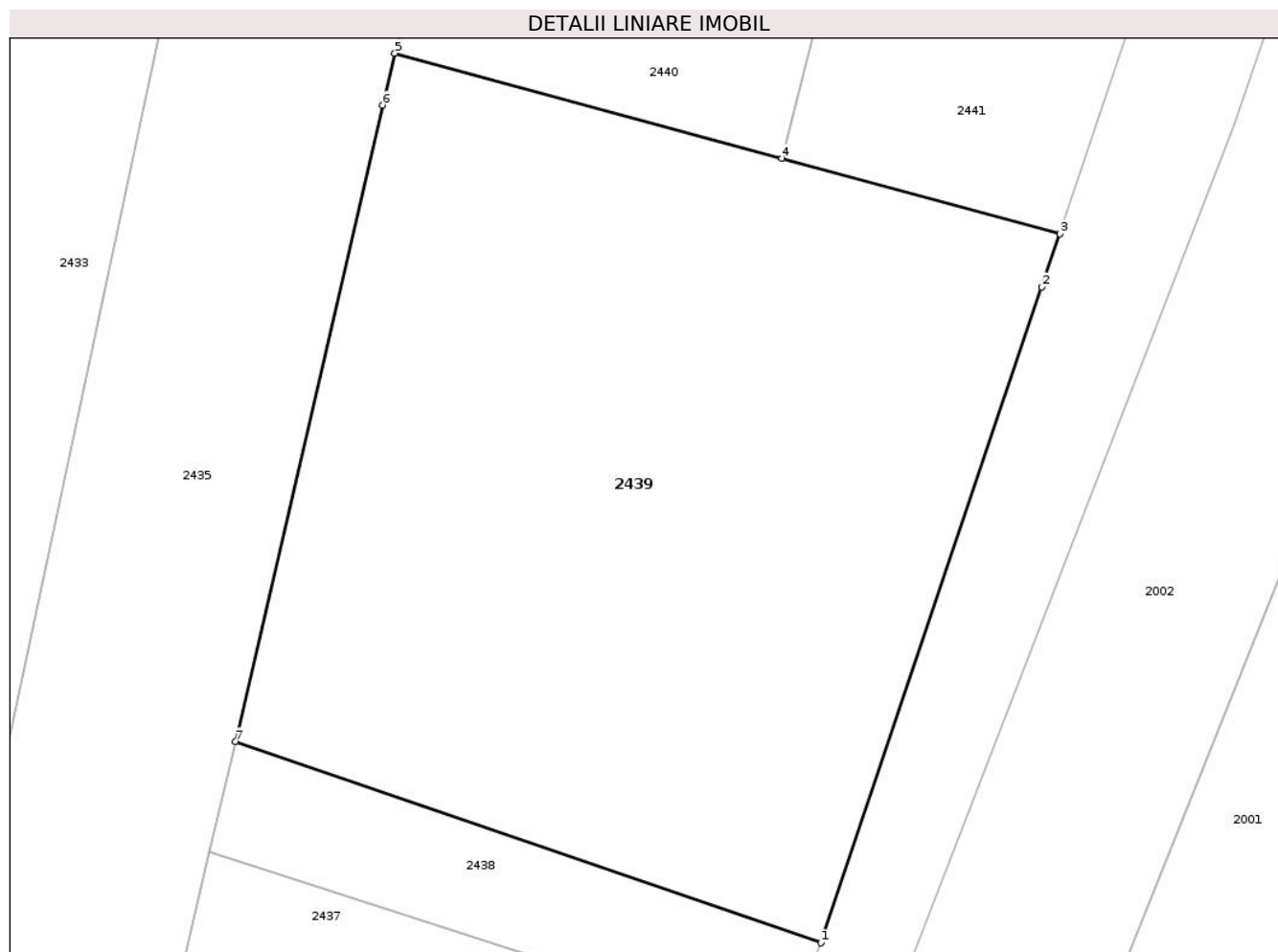
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	1.300	parte din pf 2722

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	NU	1.300	-	-	-	loc numit "Malituri"

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	568.575,267 712.182,421	2	568.586,824 712.216,719	36.193
2	568.586,824 712.216,719	3	568.587,759 712.219,511	2.944
3	568.587,759 712.219,511	4	568.573,218 712.223,453	15.066
4	568.573,218 712.223,453	5	568.552,959 712.228,947	20.991
5	568.552,959 712.228,947	6	568.552,315 712.226,233	2.789

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	568.552,315 712.226,233	7	568.544,626 712.192,954	34.156
7	568.544,626 712.192,954	1	568.575,267 712.182,421	32.401

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2440**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară SUCEAVA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Radauti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Suceava

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		1.300	Sector cadastral:25 Teren neimprejmuit; parte din pf 2722

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
2440 / 15/05/2025		
Act Notarial nr. 4724, din 30/11/2010 emis de NP Covariuc Ioan;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin lesire Din Indiviziune, cota actuala 1/1 1) COVASA RADU	A1

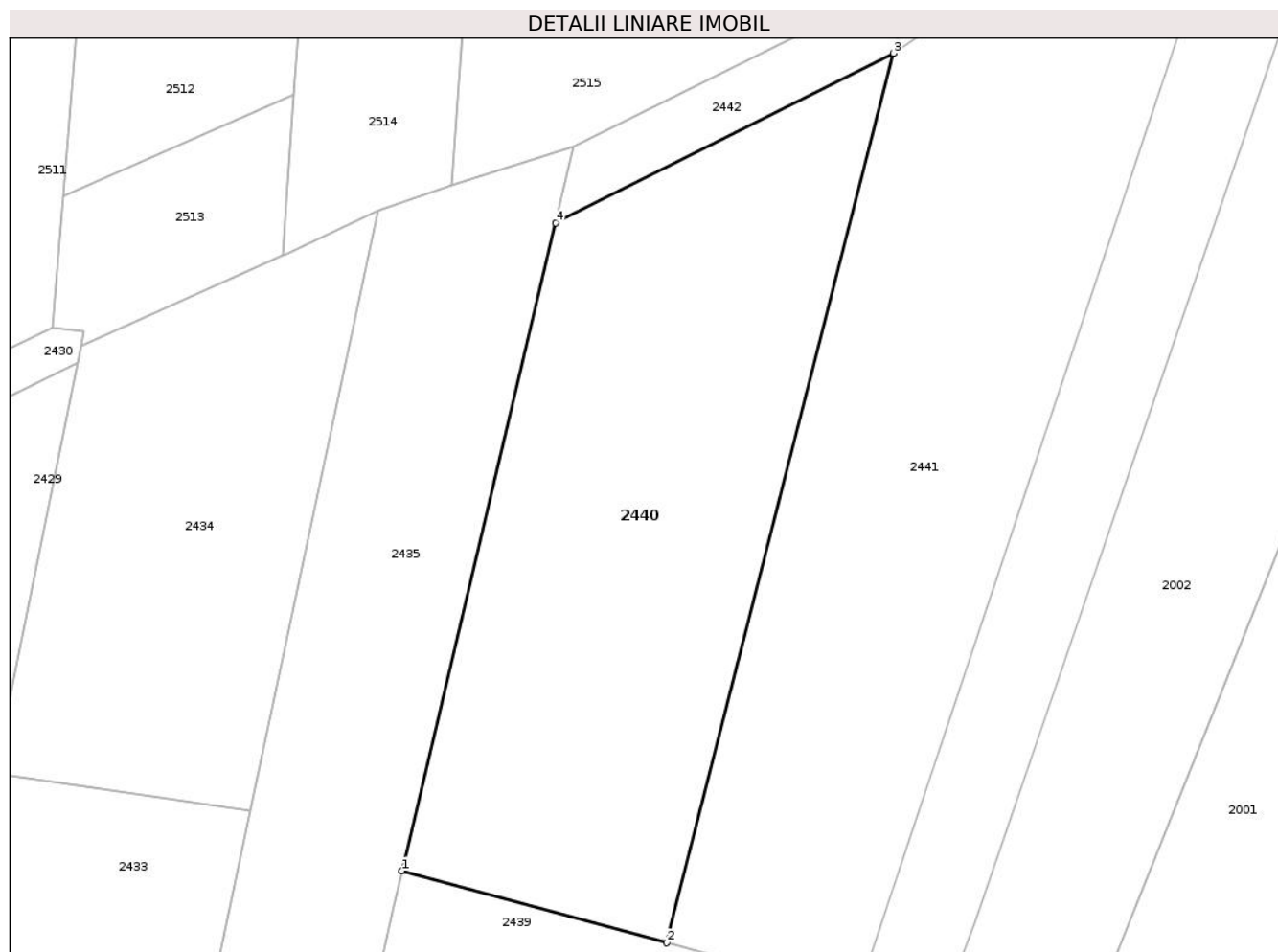
C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	1.300	parte din pf 2722

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	NU	1.300	-	-	-	loc numit "Malituri"

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	568.552,959 712.228,947	2	568.573,218 712.223,453	20.991
2	568.573,218 712.223,453	3	568.590,538 712.291,458	70.176
3	568.590,538 712.291,458	4	568.564,707 712.278,478	28.909
4	568.564,707 712.278,478	1	568.552,959 712.228,947	50.905

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2441**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară SUCEAVA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Radauti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Suceava

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		1.500	Sector cadastral:25 Teren neimprejmuit; parte din pf 2722

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
2441 / 15/05/2025		
Act Administrativ nr. 937, din 25/07/1996 emis de Comisia Județeană Suceava;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1 1) BERAR IOAN	A1

C. Partea III. SARCINI .

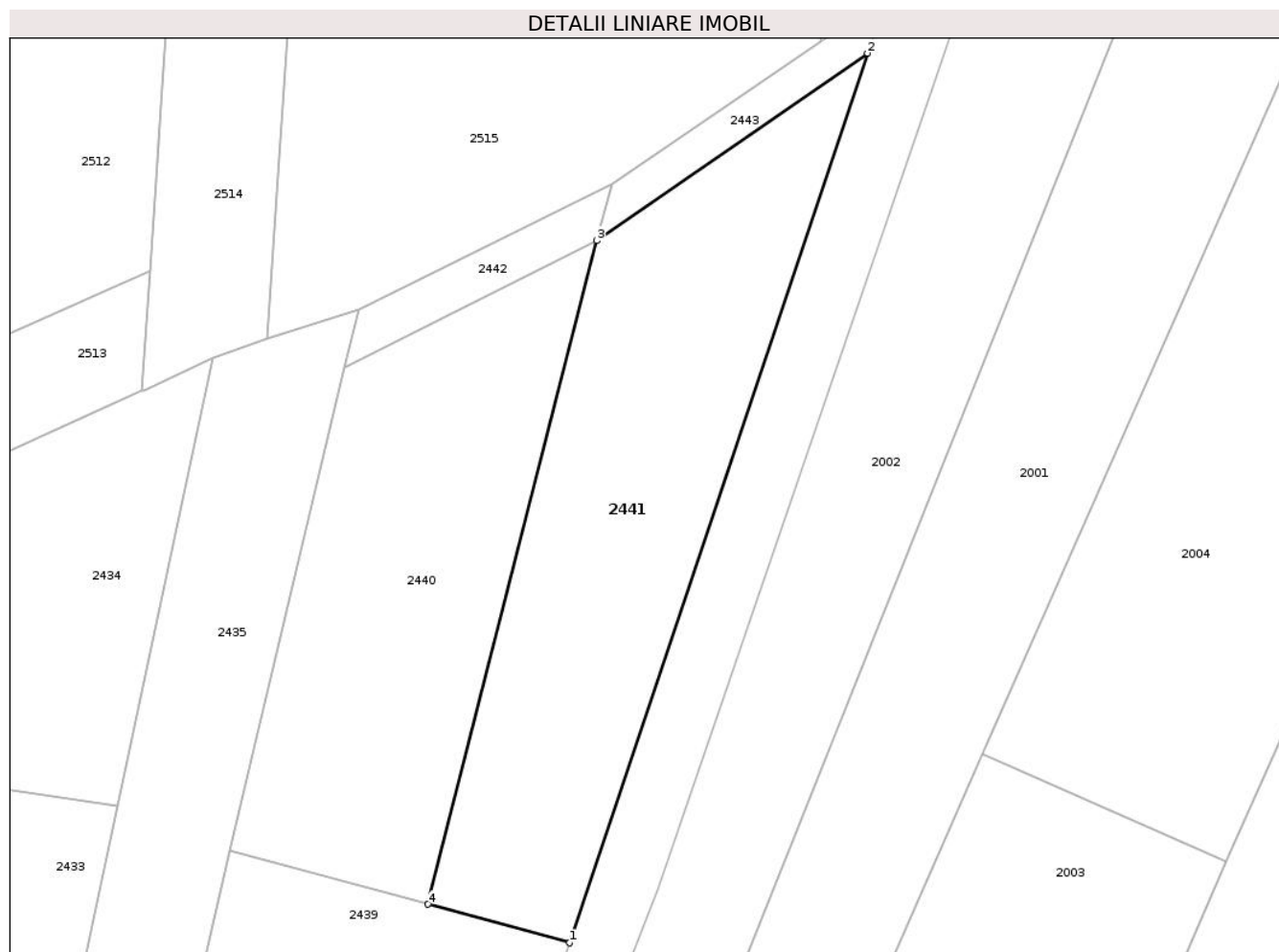
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	1.500	parte din pf 2722

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	NU	1.500	-	-	-	loc numit Vatra sat Maneuti

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	568.587,759 712.219,511	2	568.618,291 712.310,645	96.112
2	568.618,291 712.310,645	3	568.590,538 712.291,458	33.74
3	568.590,538 712.291,458	4	568.573,218 712.223,453	70.176
4	568.573,218 712.223,453	1	568.587,759 712.219,511	15.066

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2442**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară SUCEAVA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Radauti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Suceava

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		132	Sector cadastral:25 Teren neimprejmuit; parte din pf 2772

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
2442 / 15/05/2025		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul României;		
B1	Inscrierea provizorie, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT	A1
B2	Proprietar neidentificat, rezerva comisiei locale de fond funciar	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

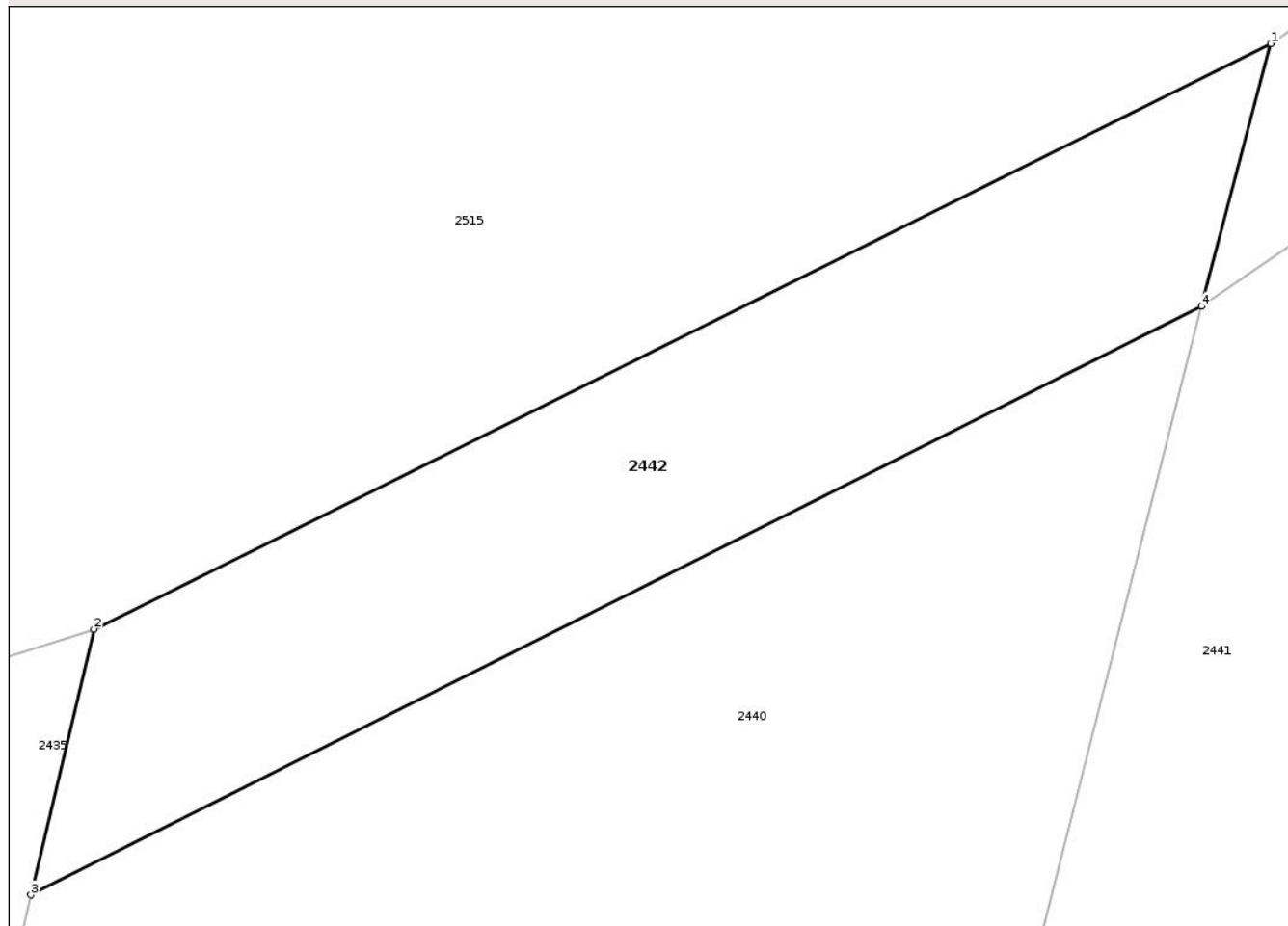
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	132	parte din pf 2772

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	NU	132	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	568.592,064 712.297,254	2	568.566,098 712.284,34	29.0
2	568.566,098 712.284,34	3	568.564,707 712.278,478	6.025
3	568.564,707 712.278,478	4	568.590,538 712.291,458	28.909
4	568.590,538 712.291,458	1	568.592,064 712.297,254	5.994

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2443**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară SUCEAVA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Radauti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Suceava

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		129	Sector cadastral:25 Teren neimprejmuit; parte din pf 2722

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
2443 / 15/05/2025		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul României;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT	A1
B2	Proprietar neidentificat, rezerva comisiei locale de fond funciar	A1

C. Partea III. SARCINI .

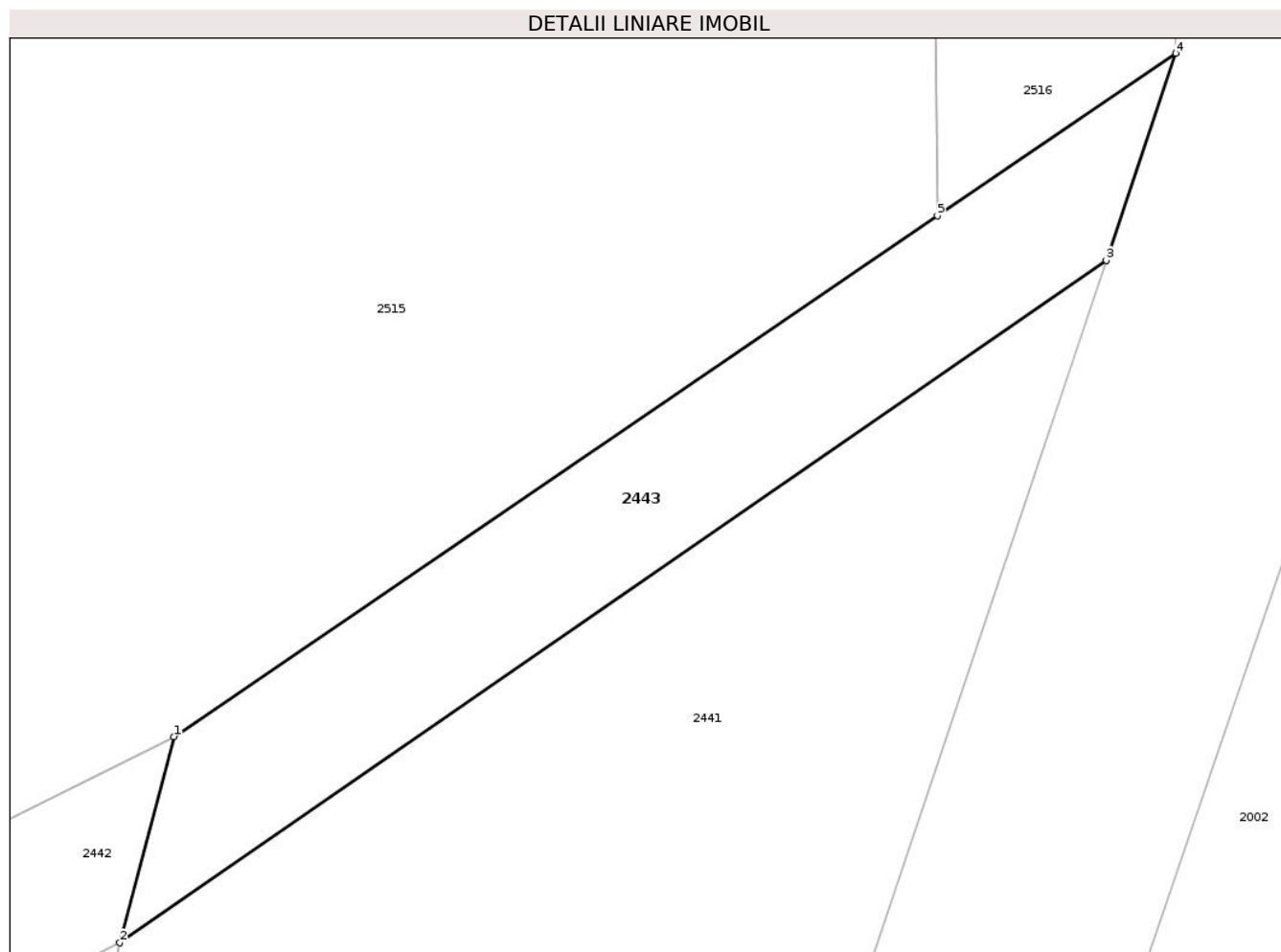
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	129	parte din pf 2722

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	NU	129	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	568.592,064 712.297,254	2	568.590,538 712.291,458	5.994
2	568.590,538 712.291,458	3	568.618,291 712.310,645	33.74
3	568.618,291 712.310,645	4	568.620,242 712.316,469	6.142
4	568.620,242 712.316,469	5	568.613,54 712.311,898	8.112
5	568.613,54 712.311,898	1	568.592,064 712.297,254	25.994

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.**

***** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2444**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară SUCEAVA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Radauti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Necunoscut

Adresa: Loc. Fratautii Vechi, Nr. 685, Jud. Suceava

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		1.000	Sector cadastral:25 Teren imprejmuit; parte din pf 557, 2610

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1		Loc. Fratautii Vechi, Nr. 685, Jud. Suceava	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:112 mp; S. construita desfasurata:112 mp; locuinta
A1.2		Loc. Fratautii Vechi, Nr. 685, Jud. Suceava	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:49 mp; S. construita desfasurata:49 mp; anexa
A1.3		Loc. Fratautii Vechi, Nr. 685, Jud. Suceava	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:101 mp; S. construita desfasurata:101 mp; anexa
A1.4		Loc. Fratautii Vechi, Nr. 685, Jud. Suceava	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:45 mp; S. construita desfasurata:45 mp; anexa

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale			Referințe
2444 / 15/05/2025			
Act Administrativ nr. 1772, din 26/05/2009 emis de Comisia Județeană Suceava;			
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Constituire, cota actuala 1/1 1) DREHLUTA VASILE		A1
2444 / 08/07/2025			
Act Administrativ nr. 6356, din 03/07/2025 emis de Primăria Comunei Frătăuții Vechi;			
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1 1) DREHLUTA VASILE		A1.1, A1.2, A1.3, A1.4

C. Partea III. SARCINI .

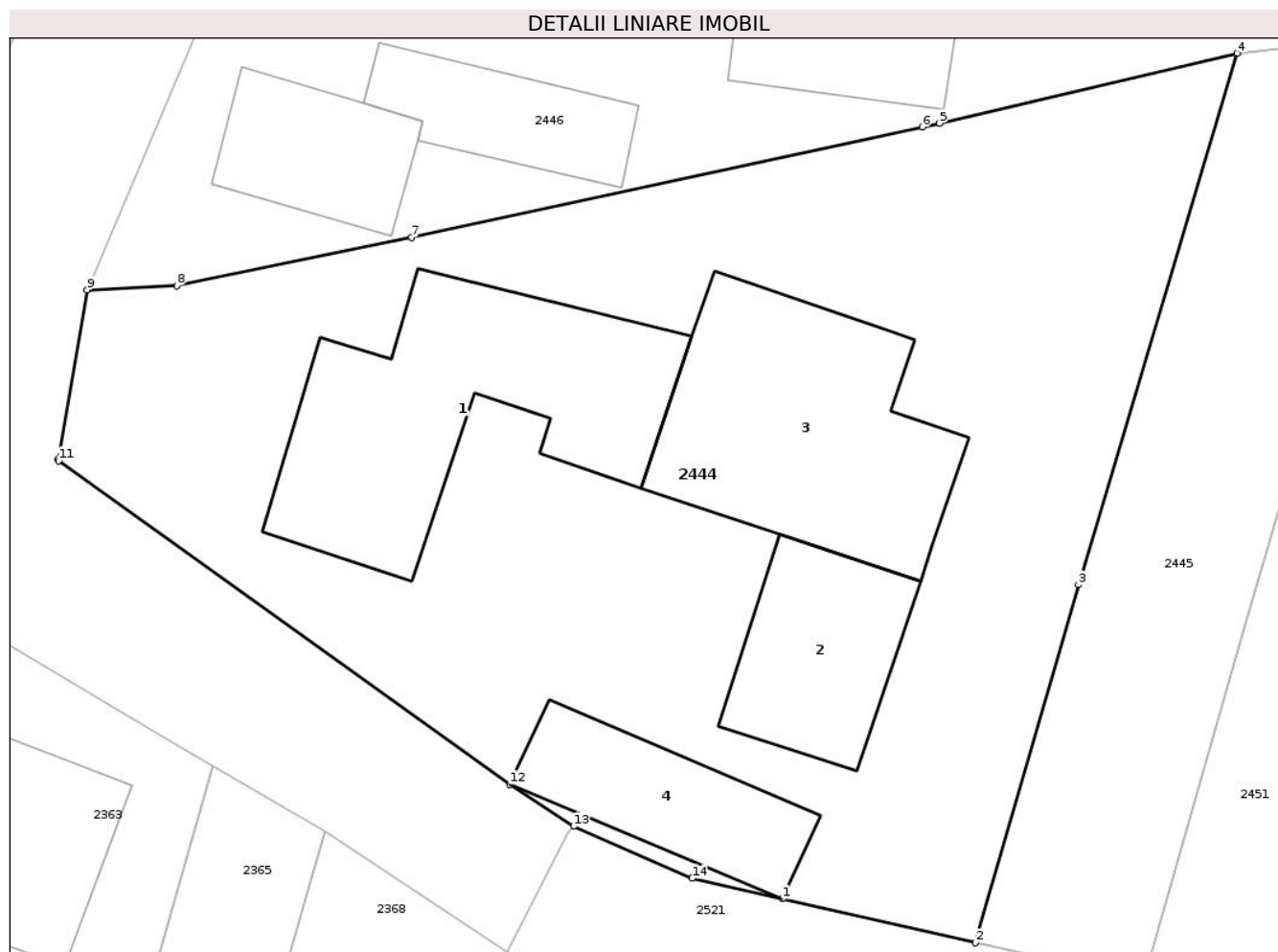
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	1.000	parte din pf 557, 2610

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți construcții	DA	798	-	-	-	
2	arabil	NU	202	-	-	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1		construcții de locuințe	112	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:112 mp; S. construita desfasurata:112 mp; locuinta
A1.2		construcții anexa	49	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:49 mp; S. construita desfasurata:49 mp; anexa
A1.3		construcții anexa	101	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:101 mp; S. construita desfasurata:101 mp; anexa
A1.4		construcții anexa	45	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:45 mp; S. construita desfasurata:45 mp; anexa

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	568.007,861 712.653,017	2	568.015,736 712.651,223	8.077
2	568.015,736 712.651,223	3	568.019,942 712.665,815	15.186
3	568.019,942 712.665,815	4	568.026,425 712.687,483	22.617
4	568.026,425 712.687,483	5	568.014,263 712.684,626	12.493
5	568.014,263 712.684,626	6	568.013,576 712.684,478	0.703
6	568.013,576 712.684,478	7	567.992,749 712.679,974	21.308
7	567.992,749 712.679,974	8	567.983,164 712.678,004	9.785
8	567.983,164 712.678,004	9	567.979,502 712.677,836	3.666
9	567.979,502 712.677,836	10	567.978,317 712.670,947	6.99
10	567.978,317 712.670,947	11	567.978,339 712.670,873	0.077
11	567.978,339 712.670,873	12	567.996,744 712.657,682	22.644
12	567.996,744 712.657,682	13	567.999,352 712.655,969	3.12
13	567.999,352 712.655,969	14	568.004,187 712.653,854	5.277
14	568.004,187 712.653,854	1	568.007,861 712.653,017	3.768

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2445**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară SUCEAVA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Radauti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Necunoscut

Adresa: Loc. Fratautii Vechi, Jud. Suceava

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		270	Sector cadastral:25 Teren imprejmuit; parte din pf 2610

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
2445 / 15/05/2025		
Act Administrativ nr. 6356, din 03/07/2025 emis de Primăria Comunei Frătăuții Vechi;		
B1	Inscrierea provizorie, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT	A1
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul României;		
B2	Se noteaza mentiunea proprietar neidentificat	A1

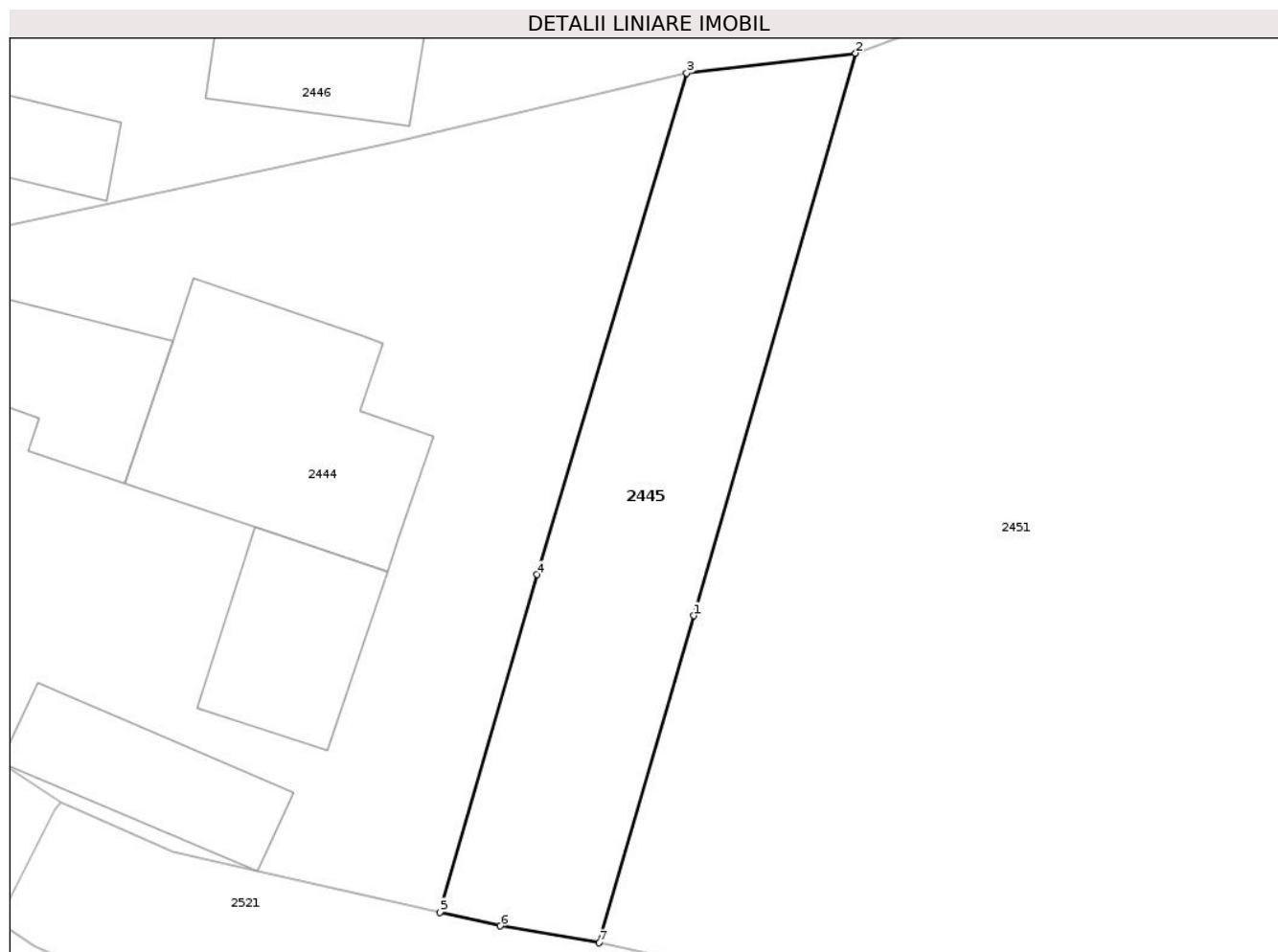
C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	270	parte din pf 2610

* Suprafaţa este determinată în planul de proiecţie Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	105	-	-	-	
2	arabil	NU	165	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	568.026,72 712.664,041	2	568.033,725 712.688,343	25.291
2	568.033,725 712.688,343	3	568.026,425 712.687,483	7.35
3	568.026,425 712.687,483	4	568.019,942 712.665,815	22.617
4	568.019,942 712.665,815	5	568.015,736 712.651,223	15.186

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	568.015,736 712.651,223	6	568.018,358 712.650,626	2.689
6	568.018,358 712.650,626	7	568.022,644 712.649,902	4.347
7	568.022,644 712.649,902	1	568.026,72 712.664,041	14.715

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2446**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară SUCEAVA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Radauti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Necunoscut

Adresa: Loc. Fratautii Vechi, Nr. 686, Jud. Suceava

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		4.700	Sector cadastral:25 Teren imprejmuit; parte din pf 2609

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1		Loc. Fratautii Vechi, Nr. 686, Jud. Suceava	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:103 mp; S. construita desfasurata:103 mp; locuinta
A1.2		Loc. Fratautii Vechi, Nr. 686, Jud. Suceava	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:66 mp; S. construita desfasurata:66 mp; anexa
A1.3		Loc. Fratautii Vechi, Nr. 686, Jud. Suceava	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:91 mp; anexa
A1.4		Loc. Fratautii Vechi, Nr. 686, Jud. Suceava	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:38 mp; S. construita desfasurata:38 mp; anexa
A1.5		Loc. Fratautii Vechi, Nr. 686, Jud. Suceava	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:36 mp; anexa

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
2446 / 15/05/2025		
Act Notarial nr. 1230, din 28/03/2008 emis de NP Ana Sehlanec;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin lesire Din Indiviziune, cota actuala 1/1 1) SOFRONI GHEORGHE DEFUNCT:Da	A1, A1.1, A1.2, A1.3, A1.4, A1.5

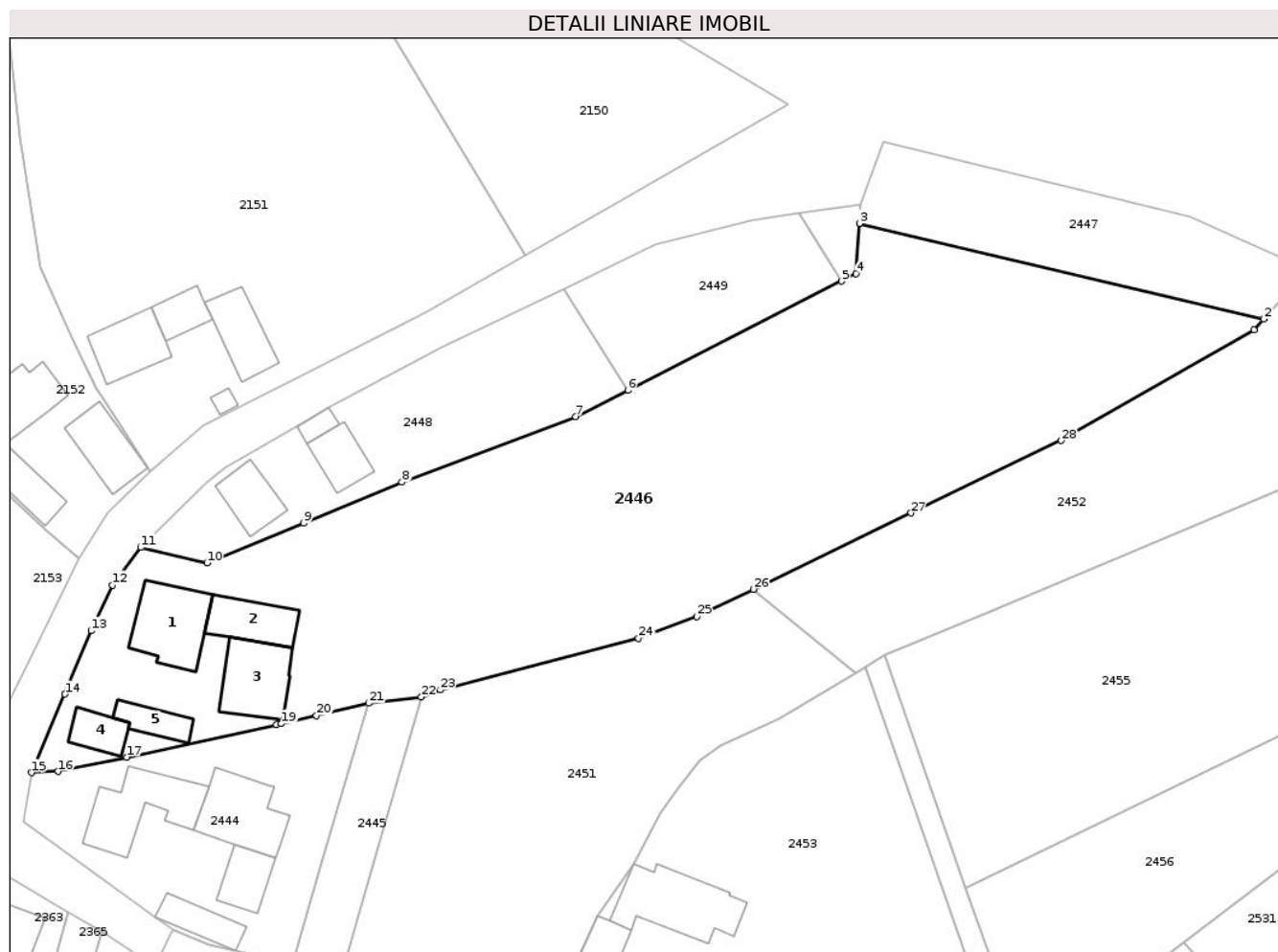
C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	4.700	parte din pf 2609

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți construcții	DA	788	-	-	-	
3	arabil	NU	3.912	-	-	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1		construcții de locuințe	103	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:103 mp; S. construita desfasurata:103 mp; locuinta
A1.2		construcții anexa	66	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:66 mp; S. construita desfasurata:66 mp; anexa
A1.3		construcții anexa	91	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:91 mp; anexa
A1.4		construcții anexa	38	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:38 mp; S. construita desfasurata:38 mp; anexa
A1.5		construcții anexa	36	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:36 mp; anexa

Lungime Segmente**1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.**

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	568.149,567 712.739,377	2	568.150,935 712.740,88	2.032
3	568.094,678 712.754,178	4	568.094,247 712.747,185	7.006
5	568.092,226 712.746,155	6	568.062,469 712.730,989	33.399
7	568.055,222 712.727,296	8	568.031,055 712.718,2	25.822
9	568.017,326 712.712,523	10	568.003,895 712.706,97	14.534
11	567.994,688 712.709,126	12	567.990,775 712.703,913	6.518
13	567.987,809 712.697,555	14	567.984,138 712.688,748	9.541
15	567.979,502 712.677,836	16	567.983,164 712.678,004	3.666
17	567.992,749 712.679,974	18	568.013,576 712.684,478	21.308
19	568.014,263 712.684,626	20	568.019,136 712.685,771	5.006
21	568.026,425 712.687,483	22	568.033,725 712.688,343	7.35
23	568.036,38 712.689,317	24	568.063,932 712.696,53	28.481
25	568.072,053 712.699,545	26	568.079,906 712.703,331	8.718
27	568.101,883 712.713,925	28	568.122,761 712.723,99	23.177

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	568.150,935 712.740,88	3	568.094,678 712.754,178	57.807
4	568.094,247 712.747,185	5	568.092,226 712.746,155	2.268
6	568.062,469 712.730,989	7	568.055,222 712.727,296	8.134
8	568.031,055 712.718,2	9	568.017,326 712.712,523	14.856
10	568.003,895 712.706,97	11	567.994,688 712.709,126	9.456
12	567.990,775 712.703,913	13	567.987,809 712.697,555	7.016
14	567.984,138 712.688,748	15	567.979,502 712.677,836	11.856
16	567.983,164 712.678,004	17	567.992,749 712.679,974	9.785
18	568.013,576 712.684,478	19	568.014,263 712.684,626	0.703
20	568.019,136 712.685,771	21	568.026,425 712.687,483	7.487
22	568.033,725 712.688,343	23	568.036,38 712.689,317	2.828
24	568.063,932 712.696,53	25	568.072,053 712.699,545	8.663
26	568.079,906 712.703,331	27	568.101,883 712.713,925	24.397
28	568.122,761 712.723,99	1	568.149,567 712.739,377	30.908

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2447**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară SUCEAVA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Radauti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Suceava

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		670	Sector cadastral:25 Teren neimprejmuit; parte din pf 2921

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
2447 / 15/05/2025		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul României;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Constituire, cota actuala 1/1 1) NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT	A1
2447 / 15/05/2024		
Act Administrativ nr. 1003, din 23/03/2021 emis de Primăria Comunei Frătăuții Vechi;		
B2	Se notează posesia faptică în favoarea lui 1) SOFRONI VASILE	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

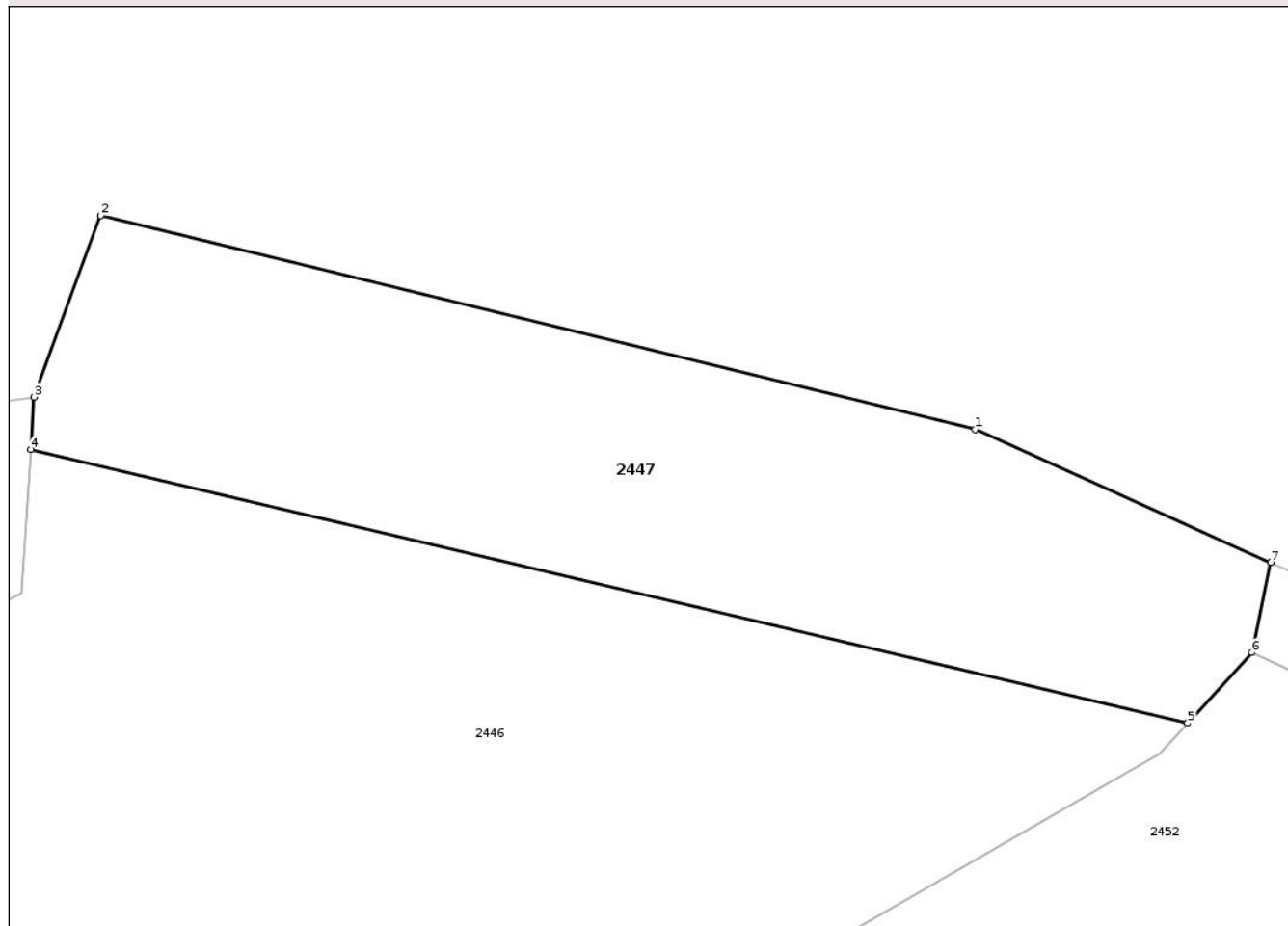
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	670	parte din pf 2921

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	NU	670	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	568.140,609 712.755,154	2	568.098,075 712.765,554	43.787
2	568.098,075 712.765,554	3	568.094,835 712.756,729	9.401
3	568.094,835 712.756,729	4	568.094,678 712.754,178	2.556
4	568.094,678 712.754,178	5	568.150,935 712.740,88	57.807
5	568.150,935 712.740,88	6	568.154,059 712.744,313	4.642

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	568.154,059 712.744,313	7	568.154,972 712.748,688	4.469
7	568.154,972 712.748,688	1	568.140,609 712.755,154	15.751

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2448**

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SUCEAVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Radauti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Necunoscut

Nr. CF vechi:4241

Adresa: Loc. Fratautii Vechi, Nr. 687, Jud. Suceava

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observații / Referințe
A1	31880	900	Sector cadastral:25 Teren imprejmuit; parte din pf 2609

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	31880-C1	Loc. Fratautii Vechi, Nr. 687, Jud. Suceava	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:54 mp; casa
A1.2	31880-C2	Loc. Fratautii Vechi, Nr. 687, Jud. Suceava	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:14 mp; anexa
A1.3	31880-C3	Loc. Fratautii Vechi, Nr. 687, Jud. Suceava	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:48 mp; anexa

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
38789 / 08/12/2014		
Act Notarial nr. 5084, din 05/12/2014 emis de Fomin Simion;		
B5	In baza actului notarial aut cu nr 5084/05.12.2014 de BNp Fomin din Radauti s-a radiat notarea antecontractul de vanzare cumparare in scris sub B2	A1, A1.1, A1.2, A1.3
22558 / 22/07/2016		
Act Notarial nr. 2508, din 21/07/2016 emis de Fomin Simion;		
B7	Intabulare, drept de PROPRIETATE- bun propriu, cu titlu de cumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.1, A1.2, A1.3
	1) SERAFIMOVICI ANGELICA-SIMONA	
	OBSERVATII: adus b6	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

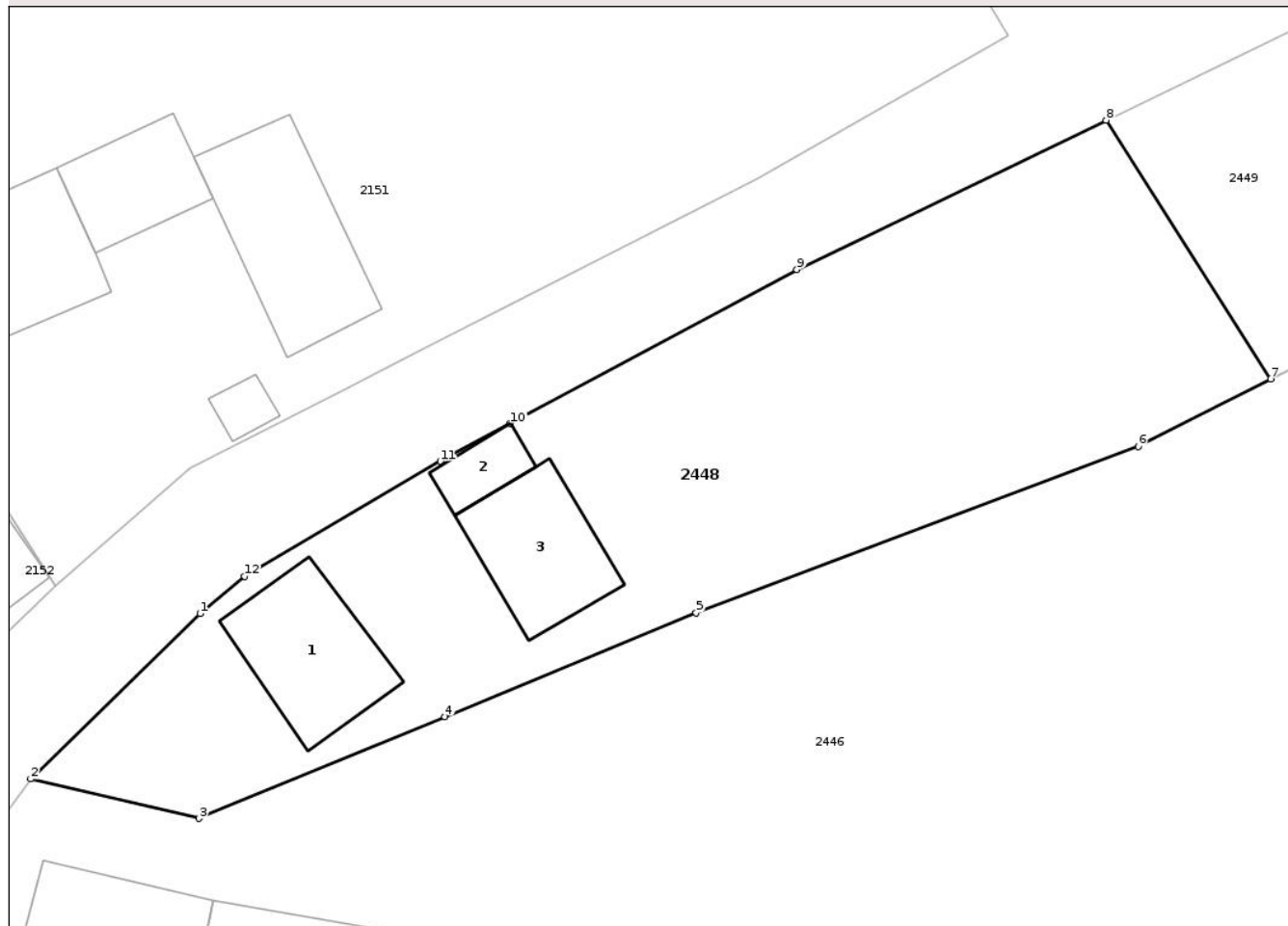
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
31880	900	parte din pf 2609

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți construcții	DA	239	-	-	946	
2	curți construcții	NU	404	-	-	2609/4	
3	arabil	NU	257	-	-	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	31880-C1	construcții de locuințe	54	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:54 mp; casa
A1.2	31880-C2	construcții anexa	14	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:14 mp; anexa
A1.3	31880-C3	construcții anexa	48	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:48 mp; anexa

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	568.003,942 712.718,162	2	567.994,688 712.709,126	12.934
2	567.994,688 712.709,126	3	568.003,895 712.706,97	9.456
3	568.003,895 712.706,97	4	568.017,326 712.712,523	14.534
4	568.017,326 712.712,523	5	568.031,055 712.718,2	14.856
5	568.031,055 712.718,2	6	568.055,222 712.727,296	25.822
6	568.055,222 712.727,296	7	568.062,469 712.730,989	8.134
7	568.062,469 712.730,989	8	568.053,472 712.745,128	16.759
8	568.053,472 712.745,128	9	568.036,566 712.736,961	18.775
9	568.036,566 712.736,961	10	568.020,909 712.728,541	17.777
10	568.020,909 712.728,541	11	568.017,083 712.726,485	4.343
11	568.017,083 712.726,485	12	568.006,377 712.720,207	12.411
12	568.006,377 712.720,207	1	568.003,942 712.718,162	3.18

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2449**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară SUCEAVA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Radauti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Suceava

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		503	Sector cadastral:25 Teren neimprejmuat;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
2449 / 08/07/2025		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul Romaniei;		
B1	Inscrierea provizorie, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT	A1
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul Romaniei;		
B2	Proprietar neidentificat, rezerva comisiei locale de fond funciar	A1

C. Partea III. SARCINI .

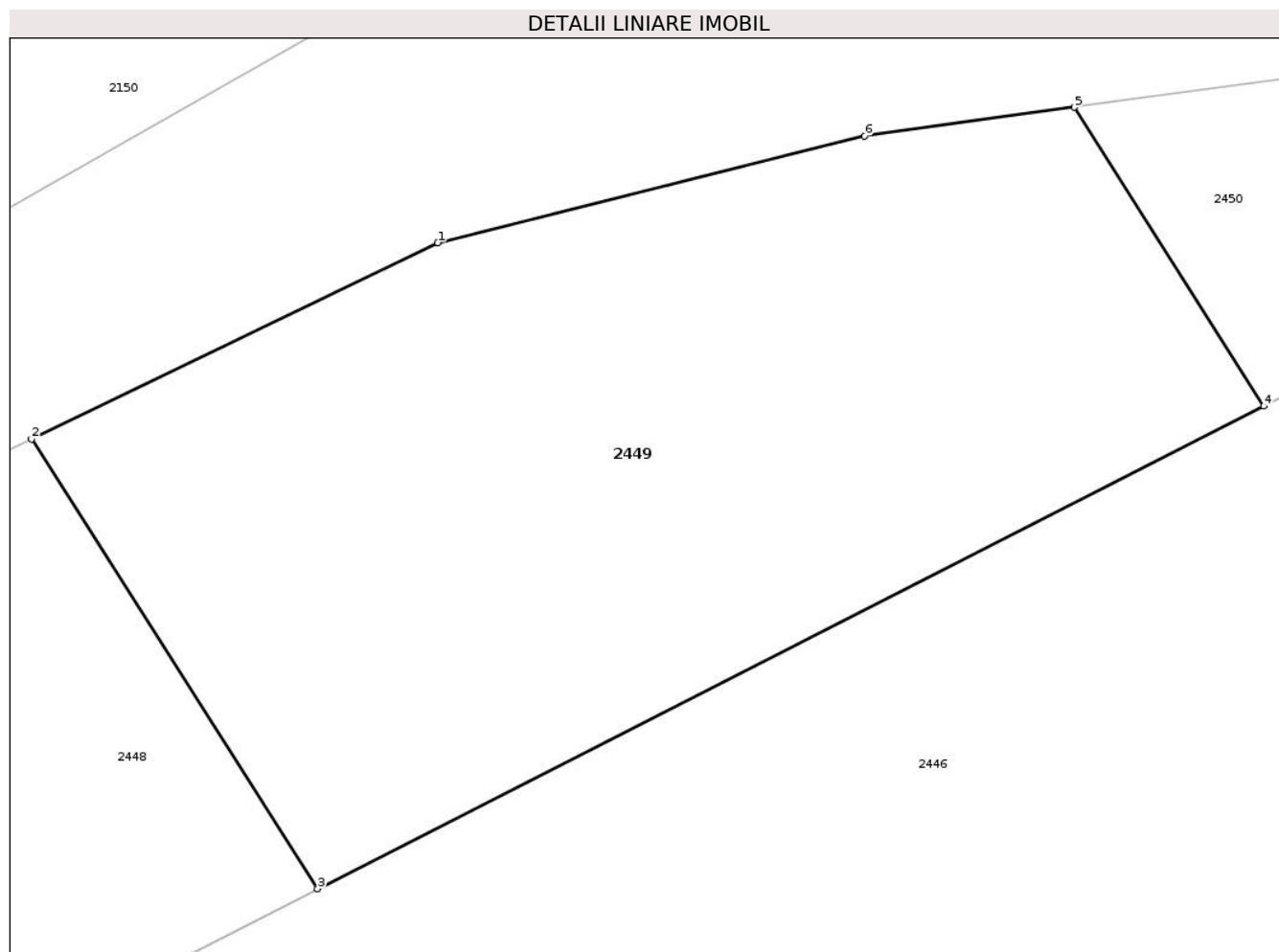
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	503	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	NU	503	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	568.066,239 712.751,295	2	568.053,472 712.745,128	14.178
2	568.053,472 712.745,128	3	568.062,469 712.730,989	16.759
3	568.062,469 712.730,989	4	568.092,226 712.746,155	33.399
4	568.092,226 712.746,155	5	568.086,267 712.755,551	11.126
5	568.086,267 712.755,551	6	568.079,669 712.754,643	6.66

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	568.079,669 712.754,643	1	568.066,239 712.751,295	13.841

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2450**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară SUCEAVA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Radauti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Suceava

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		53	Sector cadastral:25 Teren neimprejmuit; parte din pf 2602

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
2450 / 15/05/2025		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul României;		
B1	Inscrierea provizorie, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT	
B2	Proprietar neidentificat, rezerva comisiei locale de fond funciar	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

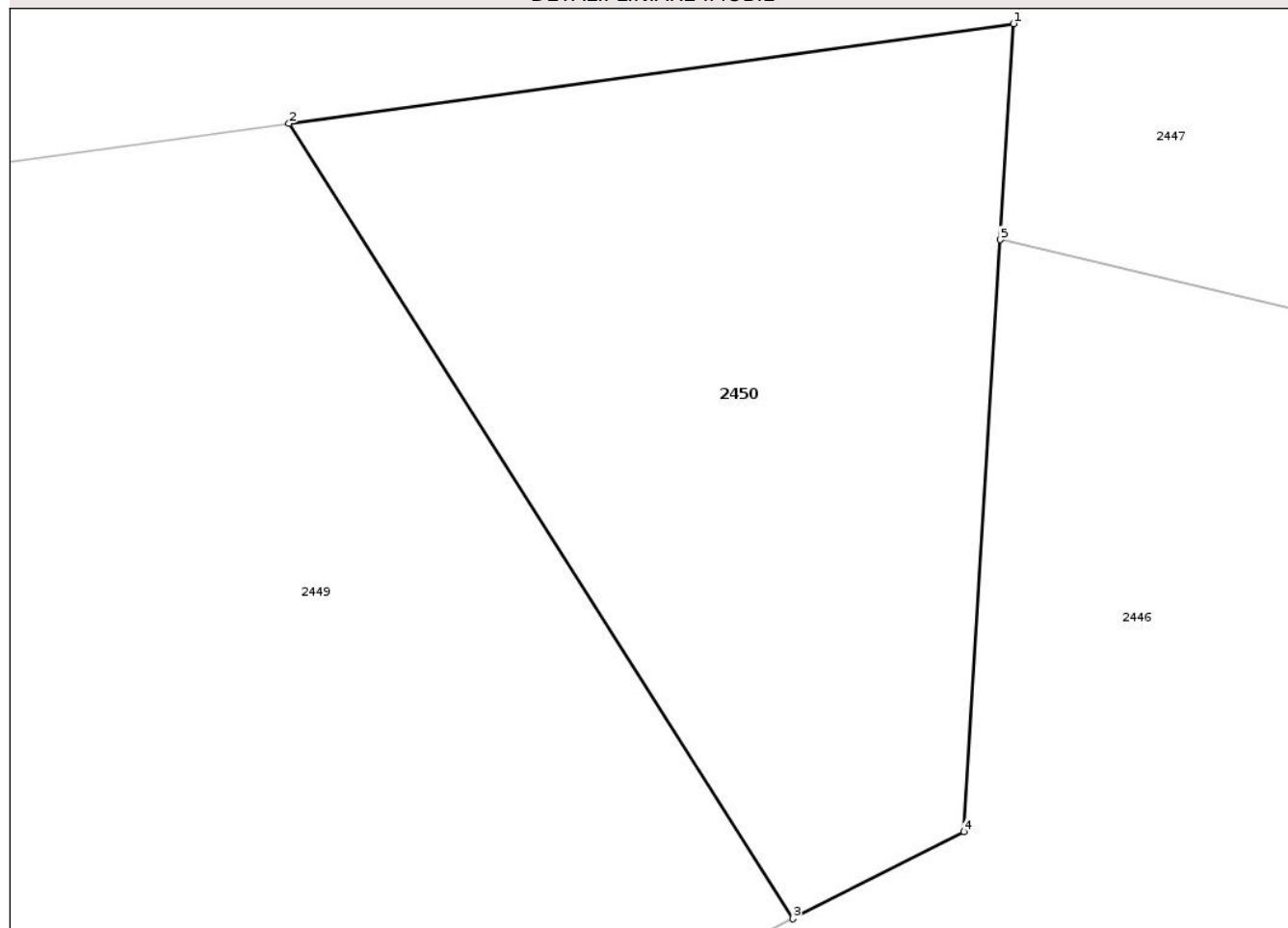
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	53	parte din pf 2602

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	NU	53	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	568.094,835 712.756,729	2	568.086,267 712.755,551	8.649
2	568.086,267 712.755,551	3	568.092,226 712.746,155	11.126
3	568.092,226 712.746,155	4	568.094,247 712.747,185	2.268
4	568.094,247 712.747,185	5	568.094,678 712.754,178	7.006
5	568.094,678 712.754,178	1	568.094,835 712.756,729	2.556

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.**

***** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2451**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară SUCEAVA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Radauti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Necunoscut

Adresa: Loc. Fratautii Vechi, Jud. Suceava

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		Din acte: 2.400 Masurata: 2.022	Sector cadastral:25 Teren imprejmuit; parte din pf 2610; diferenta de suprafata nu s-a regasit la masuratori

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale			Referințe
2451 / 16/05/2025			
Act Notarial nr. 125, din 04/08/2020 emis de NP Fomin Simion;			
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/2 1) POSMANGIU-LUCHIAN VIOLETA-CARMEN		A1
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/2 1) MOSCALIUC VERONICA-AURELIA		A1

C. Partea III. SARCINI .

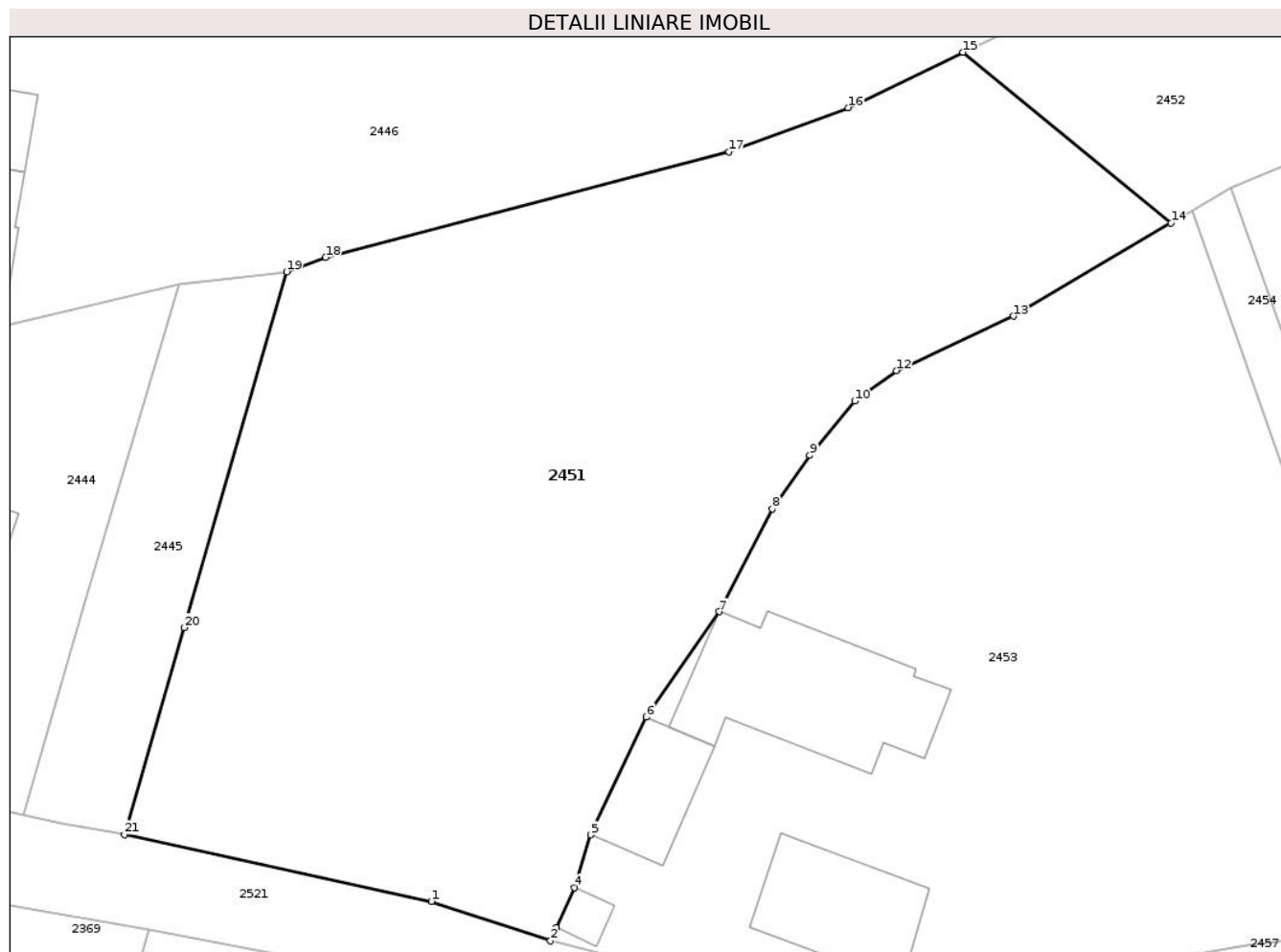
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	Din acte: 2.400 Masurata: 2.022	parte din pf 2610; diferenta de suprafata nu s-a regasit la masuratori

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	DA	859	-	-	-	loc numit Gradina
2	arabil	NU	1.163	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	568.043,606 712.645,339	2	568.051,731 712.642,644	8.56
3	568.052,143 712.643,546	4	568.053,389 712.646,275	3.0
5	568.054,499 712.649,889	6	568.058,276 712.657,915	8.87
7	568.063,255 712.665,128	8	568.066,897 712.672,139	7.901

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	568.051,731 712.642,644	3	568.052,143 712.643,546	0.992
4	568.053,389 712.646,275	5	568.054,499 712.649,889	3.781
6	568.058,276 712.657,915	7	568.063,255 712.665,128	8.765
8	568.066,897 712.672,139	9	568.069,451 712.675,791	4.456

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
9	568.069,451 712.675,791	10	568.072,505 712.679,517	4.818
11	568.072,939 712.679,831	12	568.075,376 712.681,593	3.007
13	568.083,345 712.685,305	14	568.094,111 712.691,67	12.507
15	568.079,906 712.703,331	16	568.072,053 712.699,545	8.718
17	568.063,932 712.696,53	18	568.036,38 712.689,317	28.481
19	568.033,725 712.688,343	20	568.026,72 712.664,041	25.291
21	568.022,644 712.649,902	1	568.043,606 712.645,339	21.453

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
10	568.072,505 712.679,517	11	568.072,939 712.679,831	0.536
12	568.075,376 712.681,593	13	568.083,345 712.685,305	8.791
14	568.094,111 712.691,67	15	568.079,906 712.703,331	18.378
16	568.072,053 712.699,545	17	568.063,932 712.696,53	8.663
18	568.036,38 712.689,317	19	568.033,725 712.688,343	2.828
20	568.026,72 712.664,041	21	568.022,644 712.649,902	14.715

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2452**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară SUCEAVA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Radauti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Suceava

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		Din acte: 2.000 Masurata: 1.685	Sector cadastral:25 Teren neimprejmuit; parte din pf 2610; diferenta de suprafata nu s-a regasit la masuratori; documentele originale se afla de ID 2451

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
2452 / 16/02/2025		
Act Notarial nr. 125, din 04/08/2020 emis de NP Fomin Simion;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/2 1) POSMANGIU-LUCHIAN VIOLETA-CARMEN	A1
2452 / 16/05/2025		
Act Notarial nr. 125, din 04/08/2020 emis de NP Fomin Simion;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/2 1) MOSCALIUC VERONICA-AURELIA	A1

C. Partea III. SARCINI .

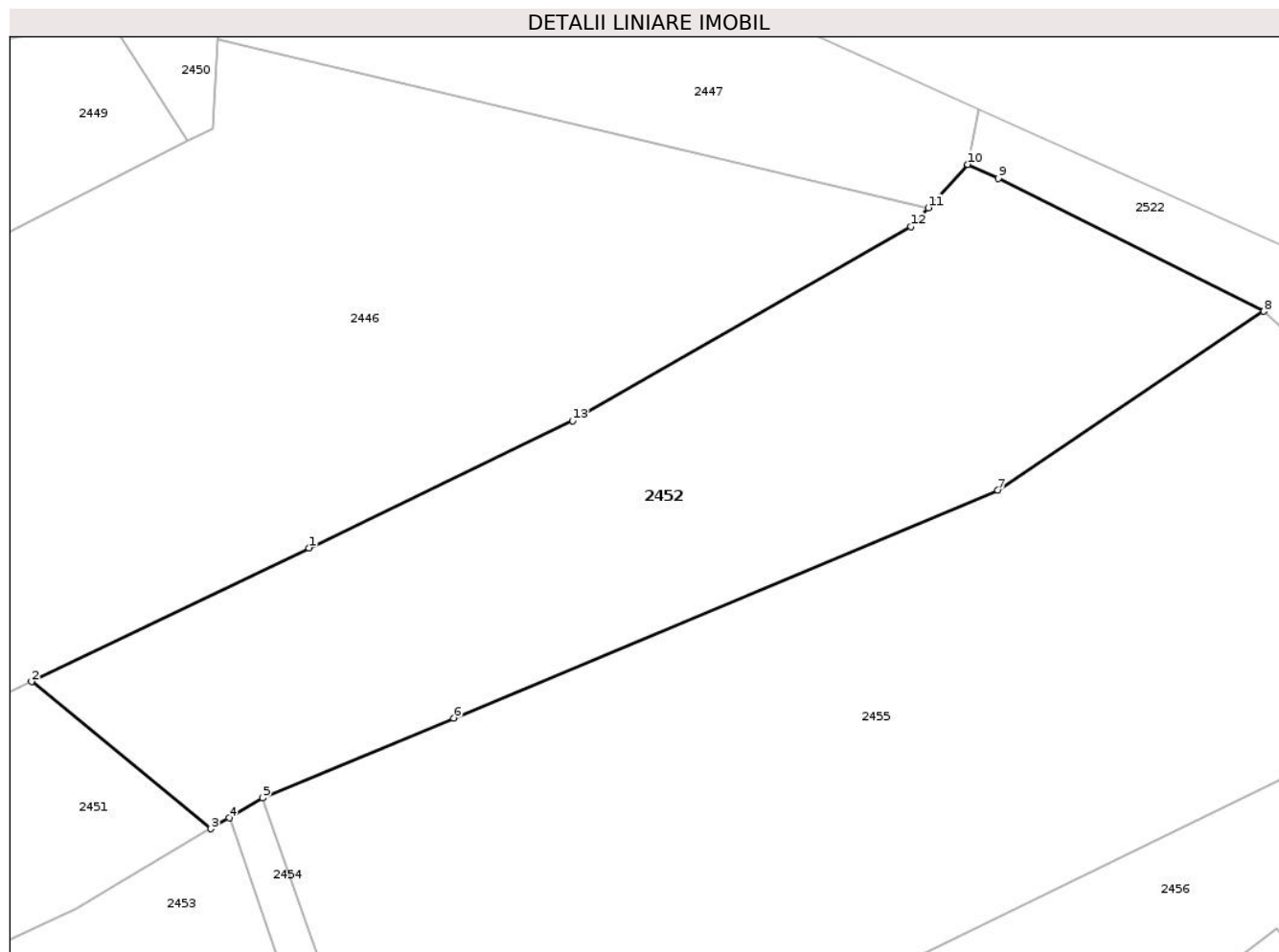
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	Din acte: 2.000 Masurata: 1.685	parte din pf 2610; diferenta de suprafata nu s-a regasit la masuratori; documentele originale se afla de ID 2451

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	NU	1.685	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	568.101,883 712.713,925	2	568.079,906 712.703,331	24.397
2	568.079,906 712.703,331	3	568.094,111 712.691,67	18.378
3	568.094,111 712.691,67	4	568.095,555 712.692,524	1.678
4	568.095,555 712.692,524	5	568.098,223 712.694,101	3.099
5	568.098,223 712.694,101	6	568.113,34 712.700,438	16.391

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	568.113,34 712.700,438	7	568.156,436 712.718,502	46.729
7	568.156,436 712.718,502	8	568.177,512 712.732,673	25.397
8	568.177,512 712.732,673	9	568.156,48 712.743,2	23.519
9	568.156,48 712.743,2	10	568.154,059 712.744,313	2.665
10	568.154,059 712.744,313	11	568.150,935 712.740,88	4.642
11	568.150,935 712.740,88	12	568.149,567 712.739,377	2.032
12	568.149,567 712.739,377	13	568.122,761 712.723,99	30.908
13	568.122,761 712.723,99	1	568.101,883 712.713,925	23.177

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2453**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară SUCEAVA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Radauti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Necunoscut

Adresa: Loc. Fratautii Vechi, Jud. Suceava

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		2.000	Sector cadastral:25 Teren imprejmuit; parte din pf 555, 556, 2632, 2633

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1		Loc. Fratautii Vechi, Jud. Suceava	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:74 mp; locuinta
A1.2		Loc. Fratautii Vechi, Jud. Suceava	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:46 mp; anexa
A1.3		Loc. Fratautii Vechi, Jud. Suceava	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:126 mp; anexa
A1.4		Loc. Fratautii Vechi, Jud. Suceava	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:9 mp; anexa

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale			Referințe
2453 / 16/05/2025			
Act Administrativ nr. 1669, din 13/03/2008 emis de Comisia Județeană Suceava;			
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1 1) IONESI VERONICA		A1
2453 / 08/07/2025			
Act Administrativ nr. 6356, din 03/07/2025 emis de Primăria Comunei Frătăuții Vechi;			
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1 1) IONESI VERONICA		A1.1, A1.2, A1.3, A1.4

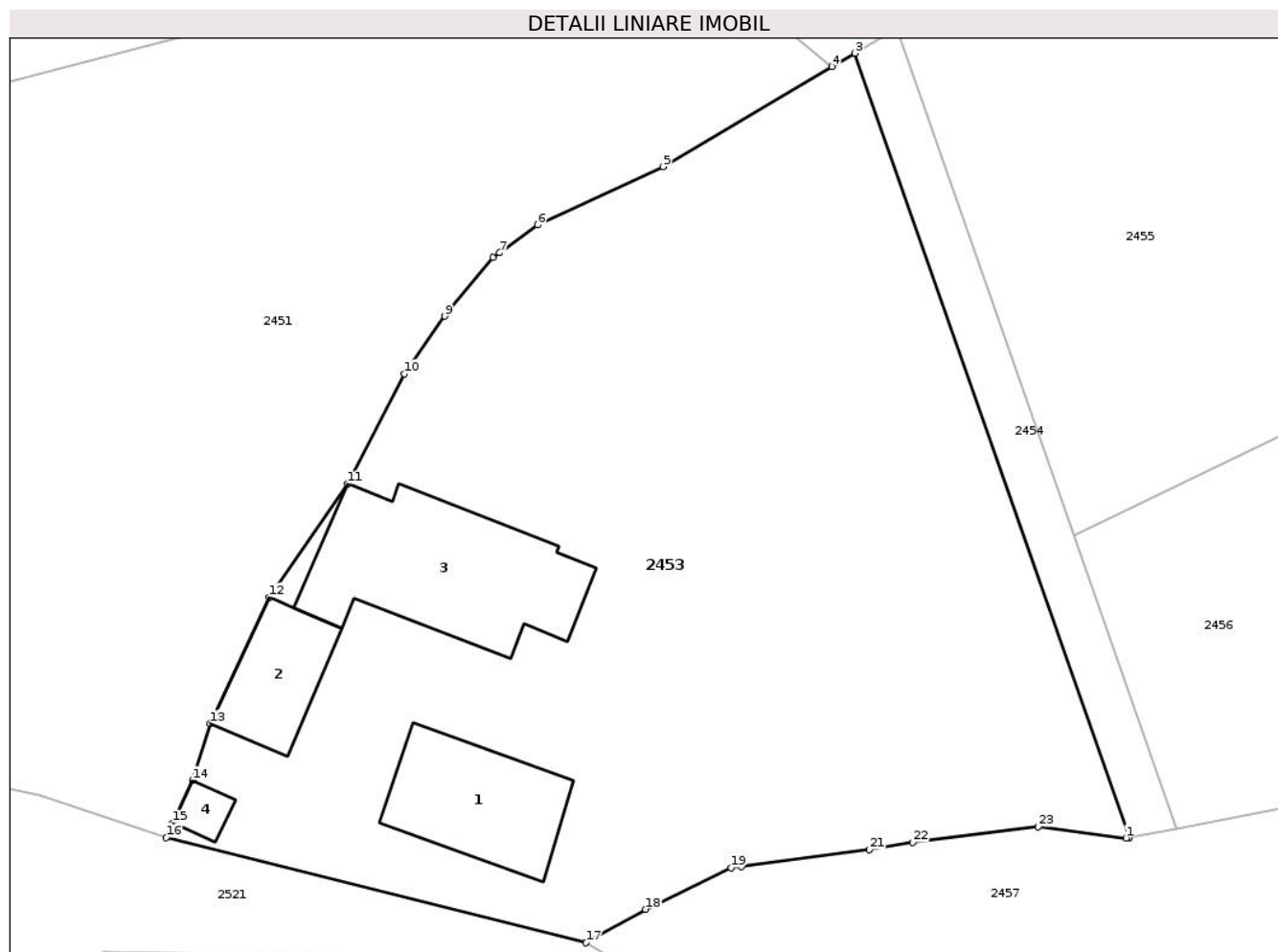
C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	2.000	parte din pf 555, 556, 2632, 2633

* Suprafaţa este determinată în planul de proiecţie Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intravilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	678	-	-	-	
2	arabil	DA	507	-	-	-	
3	arabil	NU	815	-	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		construcţii de locuinţe	74	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:74 mp; locuinta
A1.2		construcţii anexa	46	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:46 mp; anexa
A1.3		construcţii anexa	126	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:126 mp; anexa
A1.4		construcţii anexa	9	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:9 mp; anexa

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	568.112,821 712.642,596	2	568.113,01 712.642,633	0.193
3	568.095,555 712.692,524	4	568.094,111 712.691,67	1.678
5	568.083,345 712.685,305	6	568.075,376 712.681,593	8.791
7	568.072,939 712.679,831	8	568.072,505 712.679,517	0.536
9	568.069,451 712.675,791	10	568.066,897 712.672,139	4.456
11	568.063,255 712.665,128	12	568.058,276 712.657,915	8.765
13	568.054,499 712.649,889	14	568.053,389 712.646,275	3.781
15	568.052,143 712.643,546	16	568.051,731 712.642,644	0.992
17	568.078,453 712.635,936	18	568.082,24 712.638,065	4.344
19	568.087,676 712.640,715	20	568.088,328 712.640,801	0.658
21	568.096,468 712.641,872	22	568.099,254 712.642,325	2.823
23	568.107,227 712.643,314	1	568.112,821 712.642,596	5.64

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	568.113,01 712.642,633	3	568.095,555 712.692,524	52.856
4	568.094,111 712.691,67	5	568.083,345 712.685,305	12.507
6	568.075,376 712.681,593	7	568.072,939 712.679,831	3.007
8	568.072,505 712.679,517	9	568.069,451 712.675,791	4.818
10	568.066,897 712.672,139	11	568.063,255 712.665,128	7.901
12	568.058,276 712.657,915	13	568.054,499 712.649,889	8.87
14	568.053,389 712.646,275	15	568.052,143 712.643,546	3.0
16	568.051,731 712.642,644	17	568.078,453 712.635,936	27.551
18	568.082,24 712.638,065	19	568.087,676 712.640,715	6.048
20	568.088,328 712.640,801	21	568.096,468 712.641,872	8.21
22	568.099,254 712.642,325	23	568.107,227 712.643,314	8.034

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2454**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară SUCEAVA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Radauti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Suceava

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		162	Sector cadastral:25 Teren neimprejmuit; parte din pf 2632

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
2454 / 16/05/2025		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul României;		
B1	Inscrierea provizorie, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT	A1
B2	Proprietar neidentificat, rezerva comisiei locale de fond funciar	A1

C. Partea III. SARCINI .

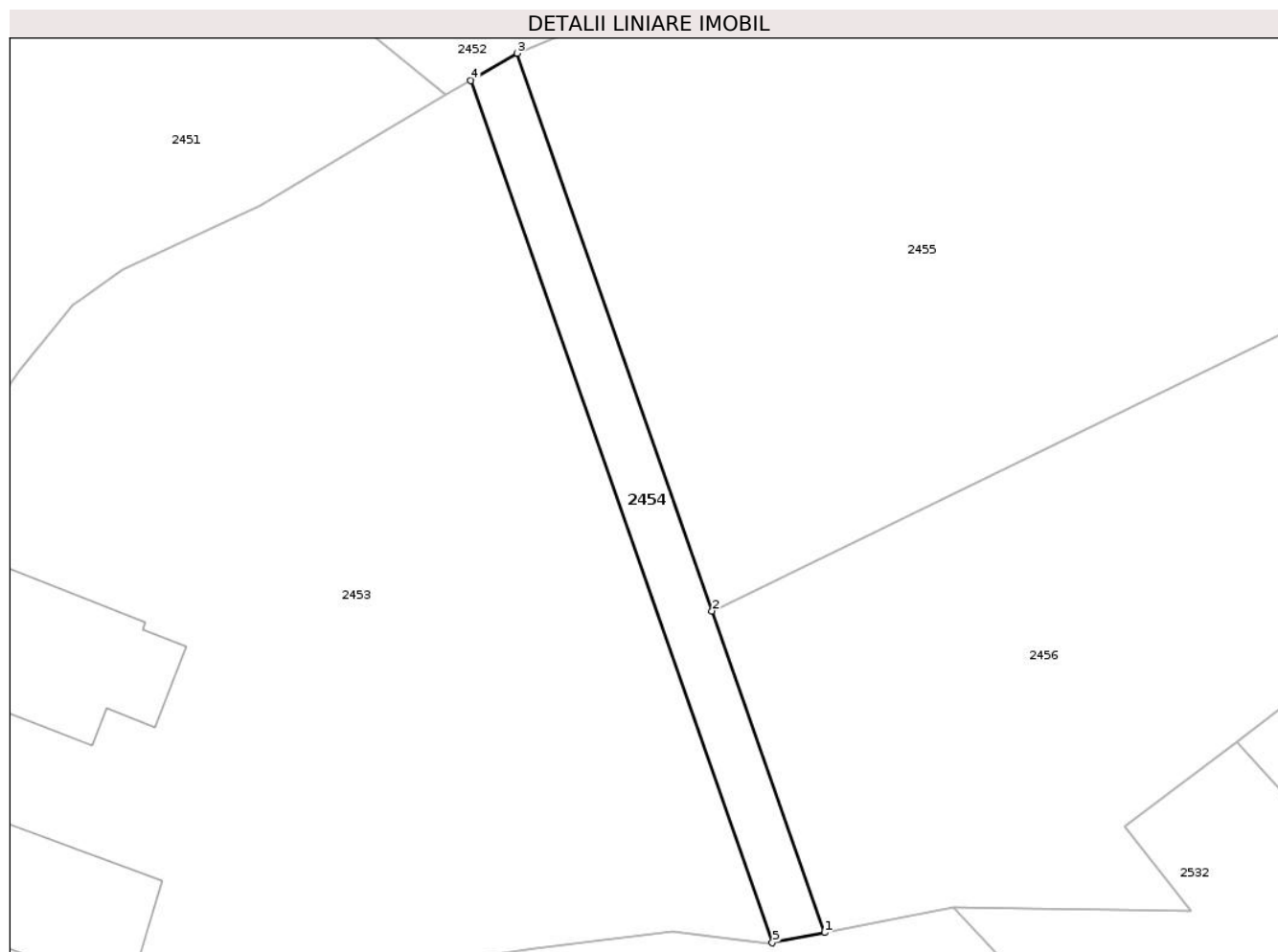
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	162	parte din pf 2632

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	NU	162	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	568.116,025 712.643,218	2	568.109,512 712.661,834	19.722
2	568.109,512 712.661,834	3	568.098,223 712.694,101	34.185
3	568.098,223 712.694,101	4	568.095,555 712.692,524	3.099
4	568.095,555 712.692,524	5	568.113,01 712.642,633	52.856
5	568.113,01 712.642,633	1	568.116,025 712.643,218	3.071

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.**

***** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2455**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară SUCEAVA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Radauti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Suceava

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	38600	3.130	Sector cadastral:25 Teren neimprejmuit; Imobil neimprejmuit.Imobil inregistrat in planul cadastral fara localizare certa datorita lipsei planului parcellar; parte din pf 2632, 2635

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
2455 / 16/05/2025		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul României;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Constituire, cota actuala 1/1 1) NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT	A1
5979 / 10/02/2021		
Act Notarial nr. 169, din 08/02/2021 emis de BIN BRATILOVEANU SILVIA (act administrativ nr 403 din 05.02.2021, emis de PRIMARIA COMUNEI FRATAUTII VECHI);		
B2	se noteaza posesia ca bun comun in dev. 1) IONESI LIVIU-VISARION 2) IONESI CRINA-ANGELA	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

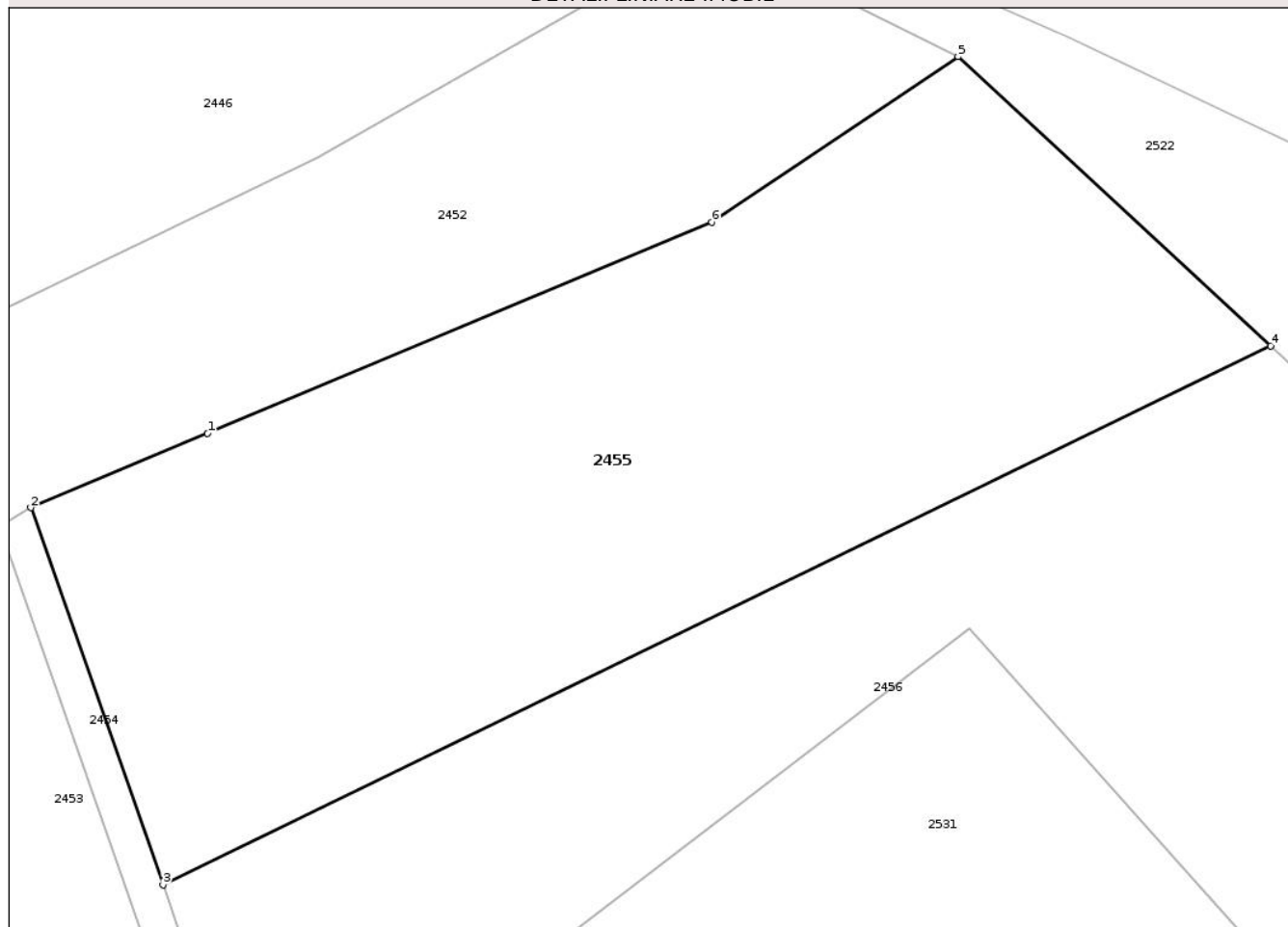
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
38600	3.130	Imobil neîmprejmuit. Imobil înregistrat în planul cadastral fara localizare certa datorita lipsei planului parcelar; parte din pf 2632, 2635

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	NU	3.130	-	-	-	Imobil neîmprejmuit. Imobil înregistrat în planul cadastral fara localizare certa datorita lipsei planului parcelar.

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	568.113,34 712.700,438	2	568.098,223 712.694,101	16.391
2	568.098,223 712.694,101	3	568.109,512 712.661,834	34.185
3	568.109,512 712.661,834	4	568.204,249 712.707,929	105.356
4	568.204,249 712.707,929	5	568.177,512 712.732,673	36.43

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	568.177,512 712.732,673	6	568.156,436 712.718,502	25.397
6	568.156,436 712.718,502	1	568.113,34 712.700,438	46.729

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2456**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară SUCEAVA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Radauti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Suceava

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	38533	3.131	Sector cadastral:25 Teren neimprejmuit; Imobil neimprejmuit, inregistrat in planul cadastral fara localizare certa datorita lipsei planului parcelar; parte din pf 2632, 2635, 2638

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
2456 / 16/05/2025		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul României;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Constituire, cota actuala 1/1 1) NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT	A1
6169 / 11/02/2021		
Act Notarial nr. 170, din 08/02/2021 emis de BIN BRATILOVEANU SILVIA (act administrativ nr 404 din 05.02.2021, emis de Primaria comunei Fratautii Vechi);		
B2	se noteaza posesia ca bun comun in dev. 1) PUHA CODIN-CONSTANTIN 2) PUHA VARVARA-FLOAREA	A1

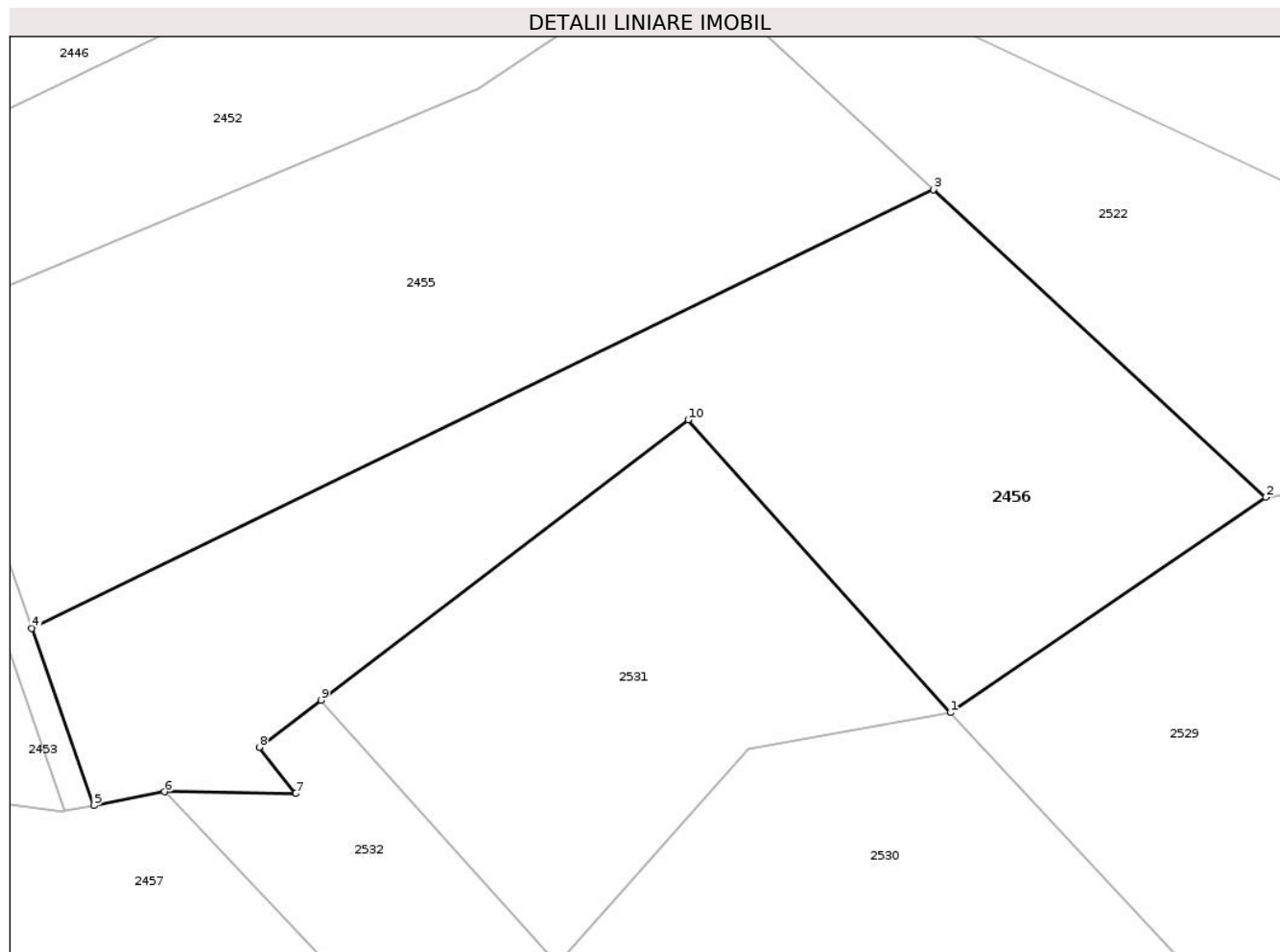
C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
38533	3.131	Imobil neîmprejmuit, înregistrat în planul cadastral fara localizare certa datorita lipsei planului parcelar; parte din pf 2632, 2635, 2638

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	NU	3.131	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	568.206,05 712.652,977	2	568.239,186 712.675,595	40.119
2	568.239,186 712.675,595	3	568.204,249 712.707,929	47.603
3	568.204,249 712.707,929	4	568.109,512 712.661,834	105.356
4	568.109,512 712.661,834	5	568.116,025 712.643,218	19.722
5	568.116,025 712.643,218	6	568.123,462 712.644,661	7.576

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	568.123,462 712.644,661	7	568.137,225 712.644,475	13.764
7	568.137,225 712.644,475	8	568.133,413 712.649,345	6.185
8	568.133,413 712.649,345	9	568.139,893 712.654,287	8.149
9	568.139,893 712.654,287	10	568.178,495 712.683,726	48.547
10	568.178,495 712.683,726	1	568.206,05 712.652,977	41.289

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2457**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară SUCEAVA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Radauti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Necunoscut

Adresa: Loc. Fratautii Vechi, Jud. Suceava

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	35060	4.311	Sector cadastral:25 Teren imprejmuit; Limite materializate cu gard din plasa de sarma si tarusi din lemn; parte din pf 553, 2630, 2632

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
55014 / 22/11/2021		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de Guvernul Romaniei (act administrativ nr 3344 din 06.11.2018, emis de Primaria Fratautii Vechi-r.func. nr.39423/2018);		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE bun propriu ca urmare a transformării posesiei în drept de proprietate, în condițiile art. 41 alin (9) și art. 13 alin (7) litera a), dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) LUCHIAN OLGA	A1

C. Partea III. SARCINI .

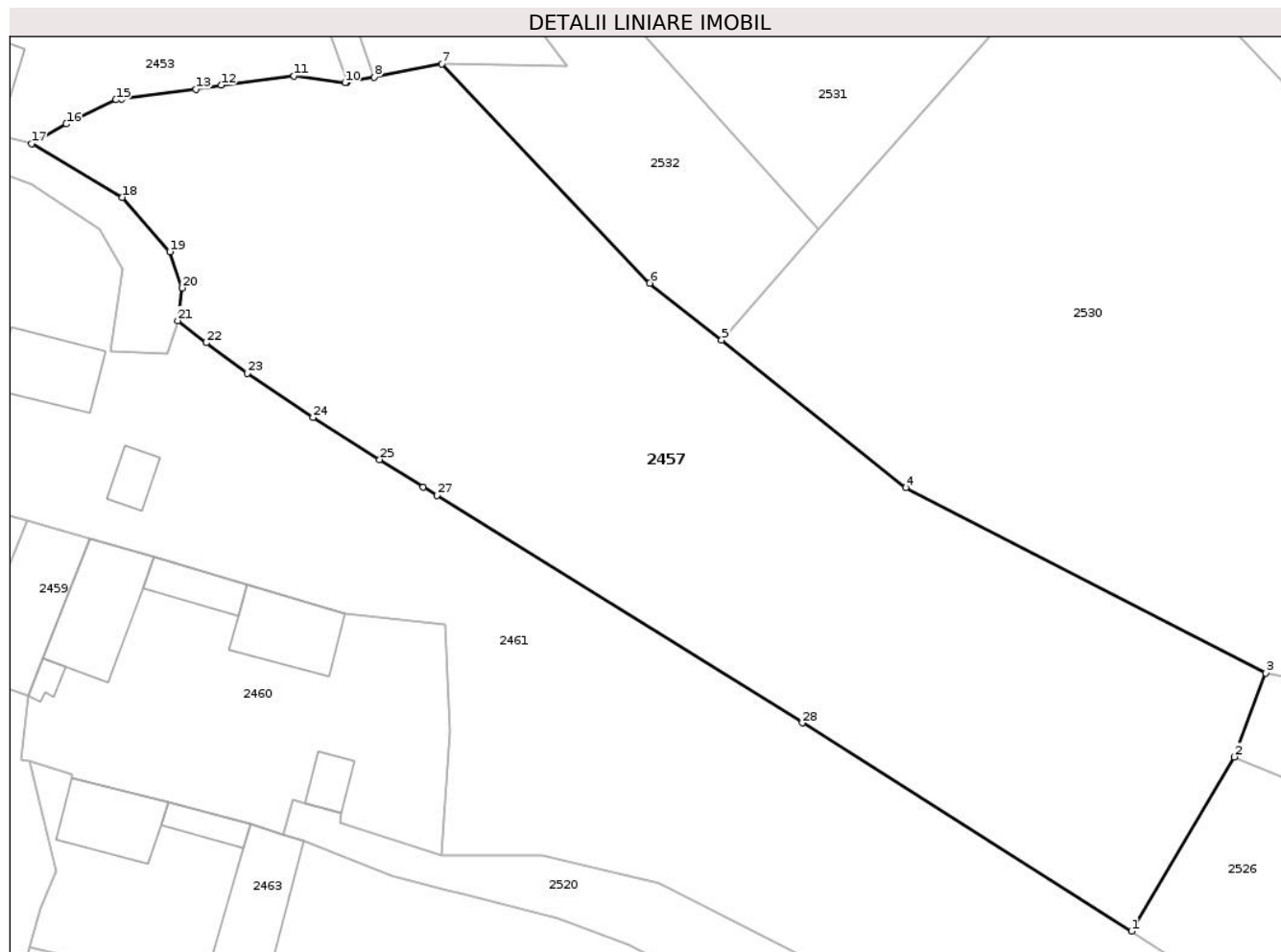
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
35060	4.311	Limite materializate cu gard din plasa de sarma si tarusi din lemn; parte din pf 553, 2630, 2632

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	DA	361	-	-	-	Limite materializate cu gard din plasa de sarma si tarusi din lemn.
2	arabil	NU	2.611	-	-	-	
3	pasune	NU	1.339	-	-	-	Limite materializate cu gard din plasa de sarma si tarusi din lemn.

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	568.199,063 712.549,548	2	568.210,362 712.568,662	22.204
3	568.213,793 712.577,878	4	568.174,338 712.598,185	44.374
5	568.154,124 712.614,388	6	568.146,252 712.620,607	10.032

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	568.210,362 712.568,662	3	568.213,793 712.577,878	9.834
4	568.174,338 712.598,185	5	568.154,124 712.614,388	25.906
6	568.146,252 712.620,607	7	568.123,462 712.644,661	33.136

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
7	568.123,462 712.644,661	8	568.116,025 712.643,218	7.576
9	568.113,01 712.642,633	10	568.112,821 712.642,596	0.193
11	568.107,227 712.643,314	12	568.099,254 712.642,325	8.034
13	568.096,468 712.641,872	14	568.088,328 712.640,801	8.21
15	568.087,676 712.640,715	16	568.082,24 712.638,065	6.048
17	568.078,453 712.635,936	18	568.088,392 712.630,025	11.564
19	568.093,614 712.624,072	20	568.094,951 712.620,093	4.198
21	568.094,461 712.616,507	22	568.097,606 712.614,076	3.975
23	568.102,113 712.610,755	24	568.109,299 712.605,884	8.681
25	568.116,616 712.601,272	26	568.121,389 712.598,265	5.641
27	568.122,88 712.597,339	28	568.162,962 712.572,387	47.214

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
8	568.116,025 712.643,218	9	568.113,01 712.642,633	3.071
10	568.112,821 712.642,596	11	568.107,227 712.643,314	5.64
12	568.099,254 712.642,325	13	568.096,468 712.641,872	2.823
14	568.088,328 712.640,801	15	568.087,676 712.640,715	0.658
16	568.082,24 712.638,065	17	568.078,453 712.635,936	4.344
18	568.088,392 712.630,025	19	568.093,614 712.624,072	7.919
20	568.094,951 712.620,093	21	568.094,461 712.616,507	3.619
22	568.097,606 712.614,076	23	568.102,113 712.610,755	5.598
24	568.109,299 712.605,884	25	568.116,616 712.601,272	8.649
26	568.121,389 712.598,265	27	568.122,88 712.597,339	1.755
28	568.162,962 712.572,387	1	568.199,063 712.549,548	42.719

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2458**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară SUCEAVA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Radauti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Fratautii Vechi, Jud. Suceava

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	39134	500	Sector cadastral:25 Teren imprejmuit; Imobil neimprejmuit; parte din pf 5522

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
17592 / 04/05/2022		
Act Notarial nr. contract de vânzare-cumpărare nr. 1970, din 03/05/2022 emis de notar public Fomin Simion;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, bun comun, în devălmășie, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) IONESI OREST-LUCIAN 2) IONESI IULIANA-MIHAELA	A1

C. Partea III. SARCINI .

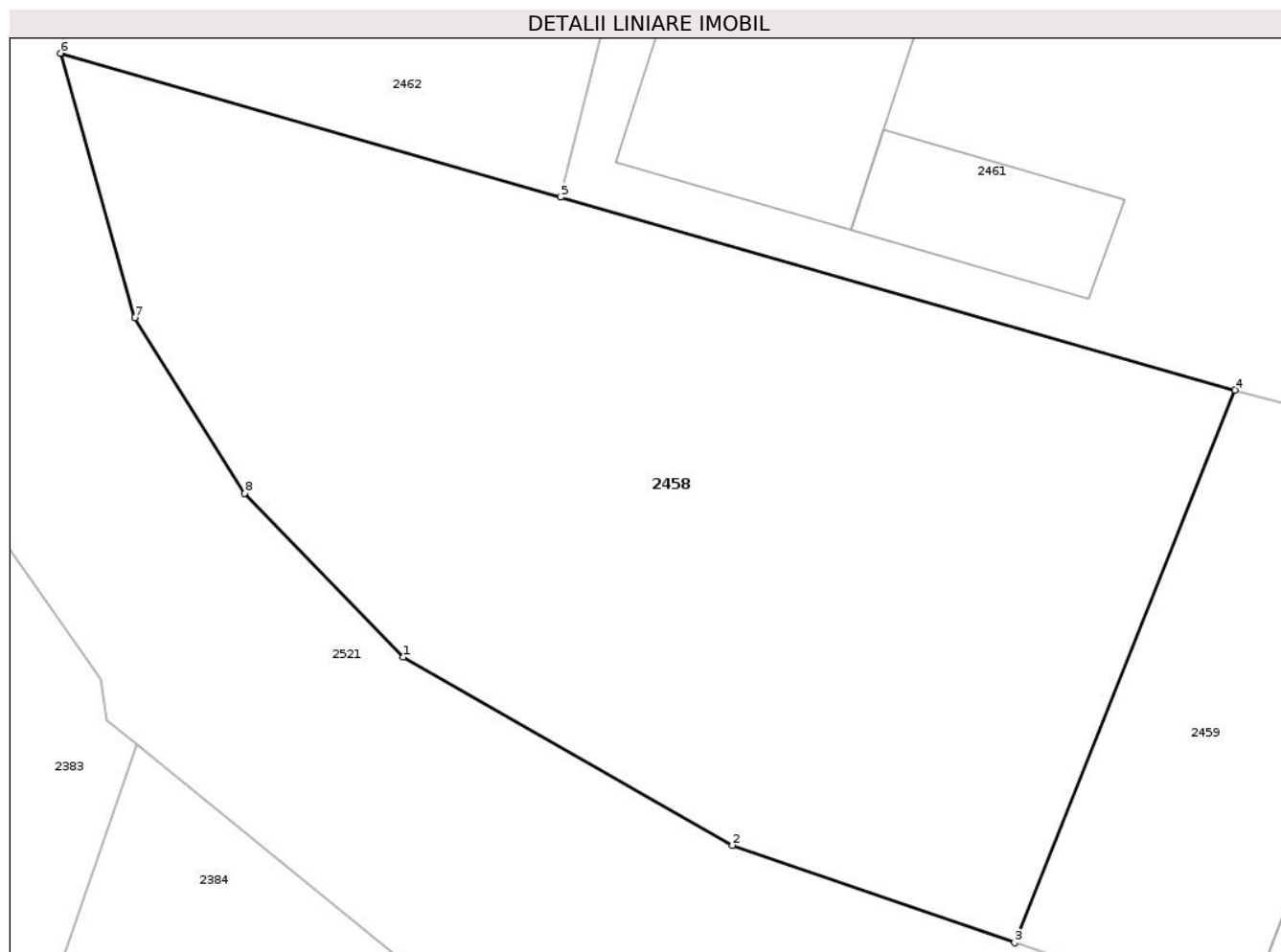
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
39134	500	Imobil neimprejmuit; parte din pf 5522

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	500	-	-	-	Imobil neimprejmuit

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	568.052,466 712.586,422	2	568.062,527 712.580,671	11.589
2	568.062,527 712.580,671	3	568.071,162 712.577,693	9.134
3	568.071,162 712.577,693	4	568.077,894 712.594,583	18.182
4	568.077,894 712.594,583	5	568.057,27 712.600,473	21.449
5	568.057,27 712.600,473	6	568.041,989 712.604,874	15.902

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	568.041,989 712.604,874	7	568.044,251 712.596,788	8.396
7	568.044,251 712.596,788	8	568.047,617 712.591,425	6.332
8	568.047,617 712.591,425	1	568.052,466 712.586,422	6.967

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2459**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară SUCEAVA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Radauti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Fratautii Vechi, Jud. Suceava

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		134	Sector cadastral:25 Teren imprejmuit; parte din pf 649

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
2459 / 16/05/2025		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul României;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Constituire, cota actuala 1/1 1) NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT	A1
Act Administrativ nr. 8036, din 01/11/2022 emis de Primăria Comunei Frătăuții Vechi;		
B2	Se notează posesia faptică în favoarea lui 1) IONESI OREST-LUCIAN	A1

C. Partea III. SARCINI .

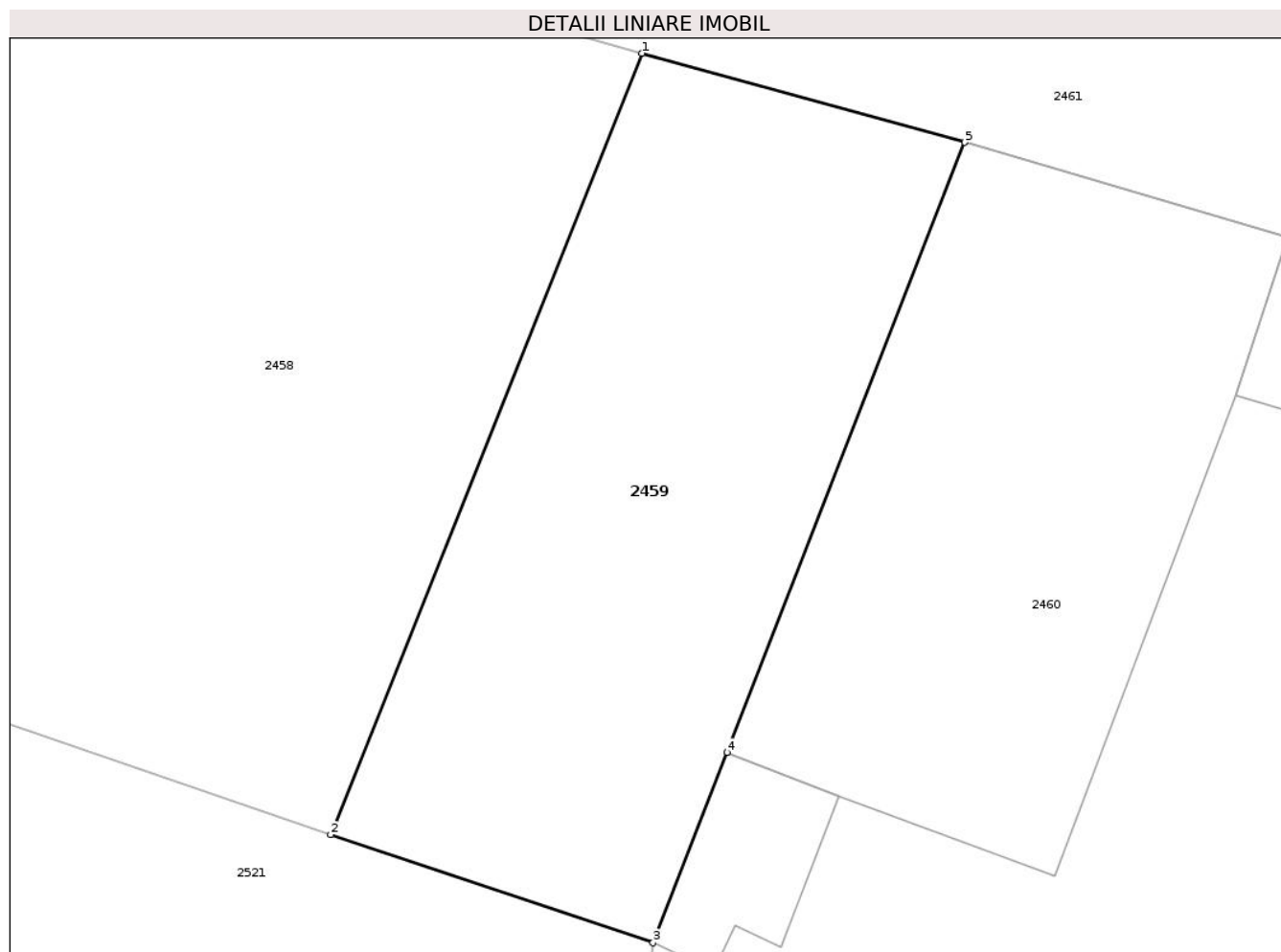
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	134	parte din pf 649

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	DA	134	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	568.077,894 712.594,583	2	568.071,162 712.577,693	18.182
2	568.071,162 712.577,693	3	568.078,136 712.575,356	7.355
3	568.078,136 712.575,356	4	568.079,74 712.579,472	4.417
4	568.079,74 712.579,472	5	568.084,879 712.592,656	14.15
5	568.084,879 712.592,656	1	568.077,894 712.594,583	7.246

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.**

***** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2460**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară SUCEAVA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Radauti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Fratautii Vechi, Jud. Suceava

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		Din acte: 1.400 Masurata: 1.099	Sector cadastral:25 Teren imprejmuit; parte din pf 2645; diferenta de suprafata nu s-a regasit la masuratori

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1		Loc. Fratautii Vechi, Jud. Suceava	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:82 mp; S. construita desfasurata:82 mp; locuinta
A1.2		Loc. Fratautii Vechi, Jud. Suceava	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:24 mp; S. construita desfasurata:24 mp; anexa
A1.3		Loc. Fratautii Vechi, Jud. Suceava	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:108 mp; S. construita desfasurata:108 mp; anexa
A1.4		Loc. Fratautii Vechi, Jud. Suceava	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:39 mp; S. construita desfasurata:39 mp; anexa
A1.5		Loc. Fratautii Vechi, Jud. Suceava	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:10 mp; S. construita desfasurata:10 mp; anexa

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
2460 / 16/05/2025		
Act Administrativ nr. 825, din 29/01/1995 emis de Comisia Județeană Suceava;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1 1) TIGANAS VASILE DEFUNCT:Da	A1
2460 / 08/07/2025		
Act Administrativ nr. 6356, din 03/07/2025 emis de Primăria Comunei Frătăuții Vechi;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1 1) TIGANAS VASILE DEFUNCT:Da	A1.1, A1.2, A1.3, A1.4, A1.5

C. Partea III. SARCINI .

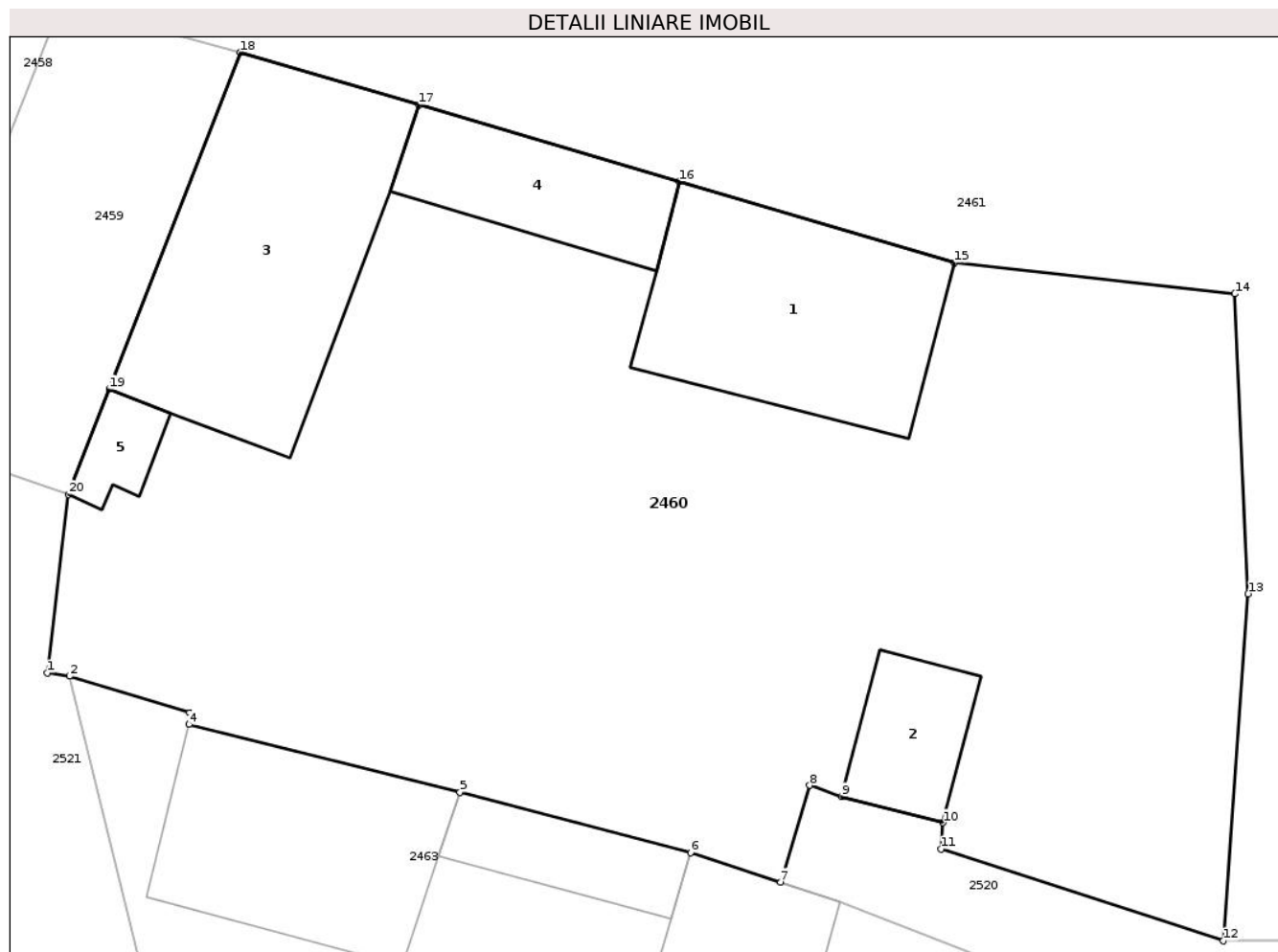
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	Din acte: 1.400 Masurata: 1.099	parte din pf 2645; diferenta de suprafata nu s-a regasit la masuratori

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	1.099	-	-	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1		construcții de locuințe	82	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:82 mp; S. construita desfasurata:82 mp; locuinta
A1.2		construcții anexa	24	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:24 mp; S. construita desfasurata:24 mp; anexa
A1.3		construcții anexa	108	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:108 mp; S. construita desfasurata:108 mp; anexa
A1.4		construcții anexa	39	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:39 mp; S. construita desfasurata:39 mp; anexa
A1.5		construcții anexa	10	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:10 mp; S. construita desfasurata:10 mp; anexa

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	568.077,313 712.568,36	2	568.078,183 712.568,234	0.879
2	568.078,183 712.568,234	3	568.082,899 712.566,808	4.927
3	568.082,899 712.566,808	4	568.082,86 712.566,348	0.462
4	568.082,86 712.566,348	5	568.093,468 712.563,692	10.935
5	568.093,468 712.563,692	6	568.102,49 712.561,322	9.328
6	568.102,49 712.561,322	7	568.106,01 712.560,167	3.705
7	568.106,01 712.560,167	8	568.107,154 712.563,961	3.963
8	568.107,154 712.563,961	9	568.108,393 712.563,526	1.313
9	568.108,393 712.563,526	10	568.112,372 712.562,495	4.11
10	568.112,372 712.562,495	11	568.112,294 712.561,47	1.028
11	568.112,294 712.561,47	12	568.123,336 712.557,874	11.613
12	568.123,336 712.557,874	13	568.124,313 712.571,464	13.625
13	568.124,313 712.571,464	14	568.123,796 712.583,199	11.746
14	568.123,796 712.583,199	15	568.112,82 712.584,421	11.044
15	568.112,82 712.584,421	16	568.102,046 712.587,596	11.232
16	568.102,046 712.587,596	17	568.091,853 712.590,601	10.627
17	568.091,853 712.590,601	18	568.084,879 712.592,656	7.27
18	568.084,879 712.592,656	19	568.079,74 712.579,472	14.15
19	568.079,74 712.579,472	20	568.078,136 712.575,356	4.417
20	568.078,136 712.575,356	1	568.077,313 712.568,36	7.044

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2461**

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SUCEAVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Radauti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Necunoscut

Adresa: Loc. Fratautii Vechi, Jud. Suceava

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		Din acte: 5.200 Masurata: 4.810	Sector cadastral:25 Teren imprejmuit; diferenta nu sa regasit la masuratori

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1		Loc. Fratautii Vechi, Jud. Suceava	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:75 mp; locuinta
A1.2		Loc. Fratautii Vechi, Jud. Suceava	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:25 mp; anexa
A1.3		Loc. Fratautii Vechi, Jud. Suceava	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:102 mp; anexa
A1.4		Loc. Fratautii Vechi, Jud. Suceava	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:24 mp; anexa
A1.5		Loc. Fratautii Vechi, Jud. Suceava	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:15 mp; anexa

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
2461 / 19/05/2025		
Act Administrativ nr. 1618, din 28/04/2006 emis de Comisia Judeţeană Suceava;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Constituire, cota actuala 1/1 1) IURESCU DUMITRU DEFUNCT:Da	A1
Act Administrativ nr. 529, din 11/02/2021 emis de Primăria Comunei Frătăuţii Vechi;		
B2	Se notează posesia faptică în favoarea lui 1) BUJDEI ELENA	A1
2461 / 08/07/2025		
Act Administrativ nr. 6356, din 03/07/2025 emis de Primăria Comunei Frătăuţii Vechi;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1 1) BUJDEI ELENA	A1.1, A1.2, A1.3, A1.4, A1.5

C. Partea III. SARCINI .

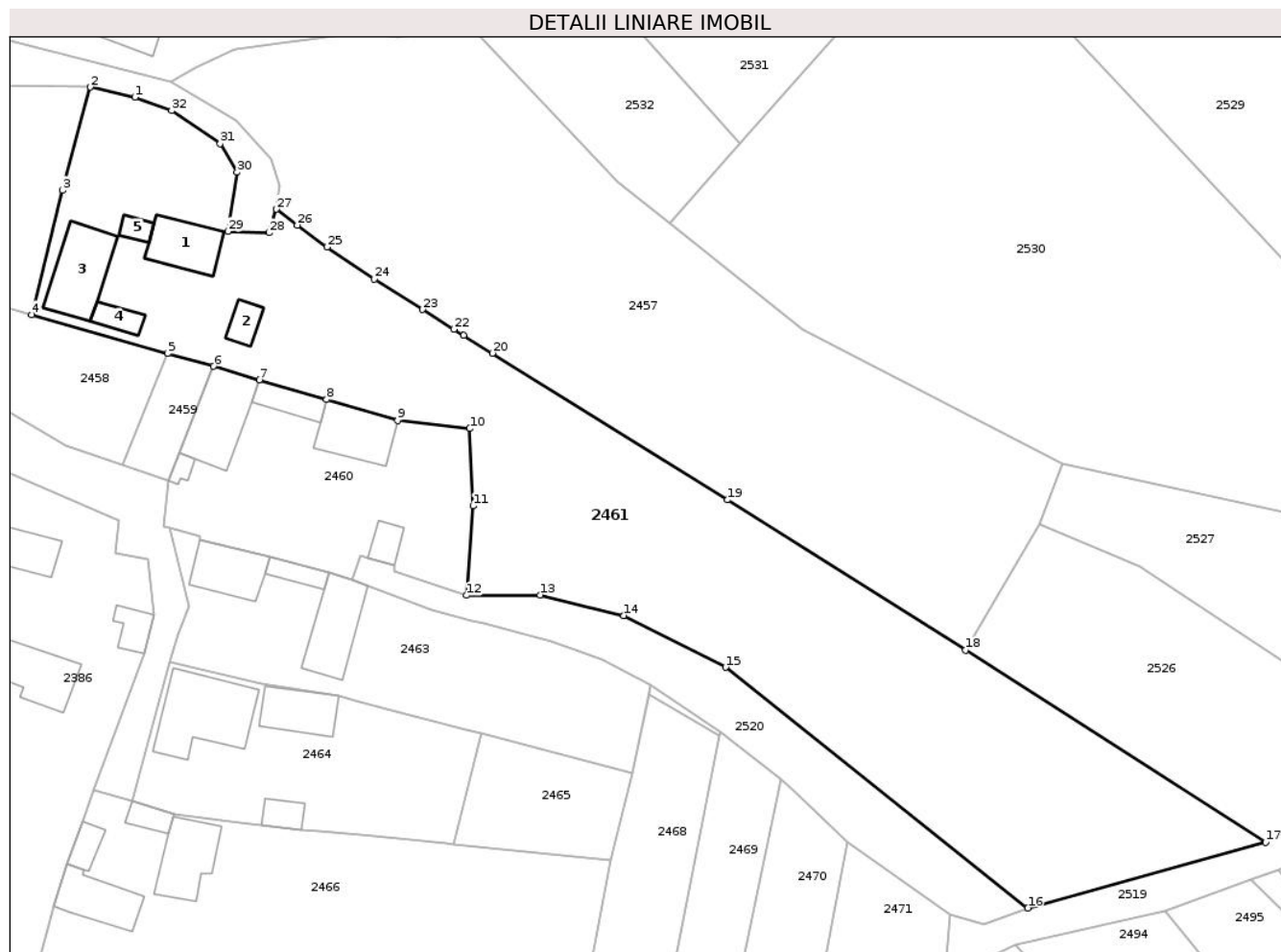
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	Din acte: 5.200 Masurata: 4.810	diferenta nu sa regasit la masuratori

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți construcții	DA	686	-	-	-	
2	arabil	DA	1.118	-	-	-	
4	arabil	NU	3.006	-	-	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1		construcții de locuințe	75	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:75 mp; locuinta
A1.2		construcții anexa	25	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:25 mp; anexa
A1.3		construcții anexa	102	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:102 mp; anexa
A1.4		construcții anexa	24	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:24 mp; anexa
A1.5		construcții anexa	15	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:15 mp; anexa

Lungime Segmente**1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.**

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	568.072,951 712.633,52	2	568.066,162 712.635,05	6.959
3	568.061,968 712.619,362	4	568.057,27 712.600,473	19.464
5	568.077,894 712.594,583	6	568.084,879 712.592,656	7.246
7	568.091,853 712.590,601	8	568.102,046 712.587,596	10.627
9	568.112,82 712.584,421	10	568.123,796 712.583,199	11.044
11	568.124,313 712.571,464	12	568.123,336 712.557,874	13.625
13	568.134,456 712.557,932	14	568.147,196 712.554,833	13.111
15	568.162,655 712.546,956	16	568.208,536 712.510,412	58.656
17	568.244,649 712.520,385	18	568.199,063 712.549,548	54.116
19	568.162,962 712.572,387	20	568.127,206 712.594,646	42.118
21	568.122,88 712.597,339	22	568.121,389 712.598,265	1.755
23	568.116,616 712.601,272	24	568.109,299 712.605,884	8.649
25	568.102,113 712.610,755	26	568.097,606 712.614,076	5.598
27	568.094,461 712.616,507	28	568.093,319 712.612,938	3.747
29	568.087,038 712.613,129	30	568.088,466 712.622,094	9.078
31	568.085,902 712.626,464	32	568.078,538 712.631,49	8.916

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	568.066,162 712.635,05	3	568.061,968 712.619,362	16.239
4	568.057,27 712.600,473	5	568.077,894 712.594,583	21.449
6	568.084,879 712.592,656	7	568.091,853 712.590,601	7.27
8	568.102,046 712.587,596	9	568.112,82 712.584,421	11.232
10	568.123,796 712.583,199	11	568.124,313 712.571,464	11.746
12	568.123,336 712.557,874	13	568.134,456 712.557,932	11.12
14	568.147,196 712.554,833	15	568.162,655 712.546,956	17.35
16	568.208,536 712.510,412	17	568.244,649 712.520,385	37.465
18	568.199,063 712.549,548	19	568.162,962 712.572,387	42.719
20	568.127,206 712.594,646	21	568.122,88 712.597,339	5.096
22	568.121,389 712.598,265	23	568.116,616 712.601,272	5.641
24	568.109,299 712.605,884	25	568.102,113 712.610,755	8.681
26	568.097,606 712.614,076	27	568.094,461 712.616,507	3.975
28	568.093,319 712.612,938	29	568.087,038 712.613,129	6.284
30	568.088,466 712.622,094	31	568.085,902 712.626,464	5.067
32	568.078,538 712.631,49	1	568.072,951 712.633,52	5.944

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2462**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară SUCEAVA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Radauti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Fratautii Vechi, Jud. Suceava

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		563	Sector cadastral:25 Teren imprejmuit; parte din pf 2624

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
2462 / 19/05/2025		
Act Administrativ nr. 1257, din 29/05/2000 emis de Comisia Județeană Suceava;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1 1) IURESCU LAURA, lipsă CNP proprietar	A1
Act Administrativ nr. 757, din 03/03/2021 emis de Primăria Comunei Frătăuții Vechi;		
B2	Se notează posesia faptică în favoarea lui 1) GRIGORAS FLORIN	A1

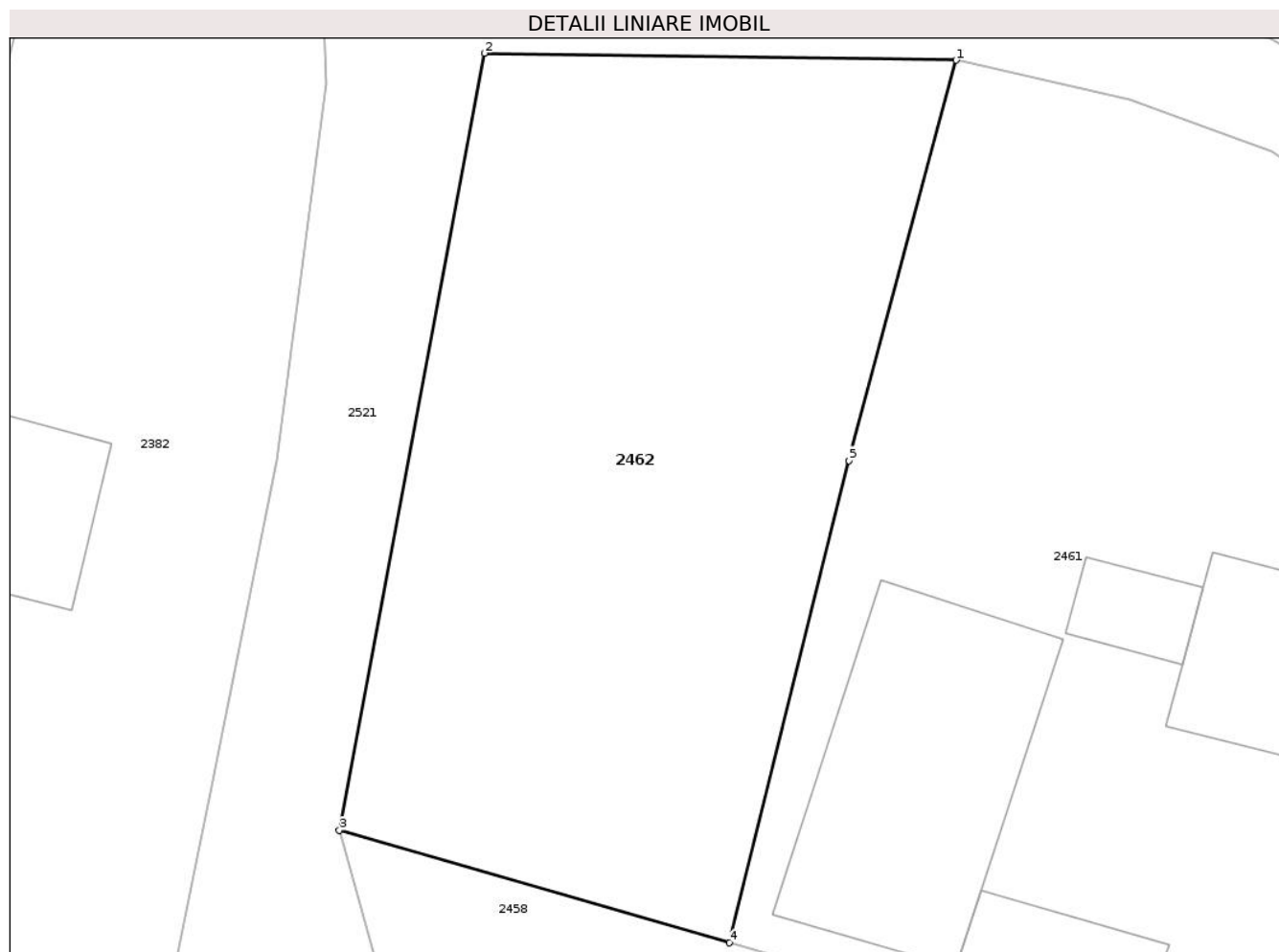
C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	563	parte din pf 2624

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	DA	563	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	568.066,162 712.635,05	2	568.047,669 712.635,32	18.495
2	568.047,669 712.635,32	3	568.041,989 712.604,874	30.971
3	568.041,989 712.604,874	4	568.057,27 712.600,473	15.902
4	568.057,27 712.600,473	5	568.061,968 712.619,362	19.464
5	568.061,968 712.619,362	1	568.066,162 712.635,05	16.239

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.**

***** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2463**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară SUCEAVA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Radauti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Necunoscut

Nr. CF vechi:1893

Adresa: Loc. Fratautii Vechi, Nr. 679, Jud. Suceava

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	38234	Din acte: 1.949 Masurata: 1.242	Sector cadastral:25 Teren imprejmuit; parte din pf 548, 2647

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	38234-C1	Loc. Fratautii Vechi, Nr. 679, Jud. Suceava	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:75 mp; CASA
A1.2	38234-C2	Loc. Fratautii Vechi, Nr. 679, Jud. Suceava	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:95 mp; ANEXE
A1.3		Loc. Fratautii Vechi, Nr. 679, Jud. Suceava	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:25 mp; anexa

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
40843 / 12/10/2020		
Act Notarial nr. 4111, din 08/10/2020 emis de Fomin Simion;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE bun comun in dev., cu titlu de cumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) IONESI ADINA 2) IONESI FLORIN	A1, A1.1, A1.2
2463 / 08/07/2025		
Act Administrativ nr. 6356, din 03/07/2025 emis de Primăria Comunei Frătăuții Vechi;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1 1) IONESI FLORIN 2) IONESI ADINA	A1.3

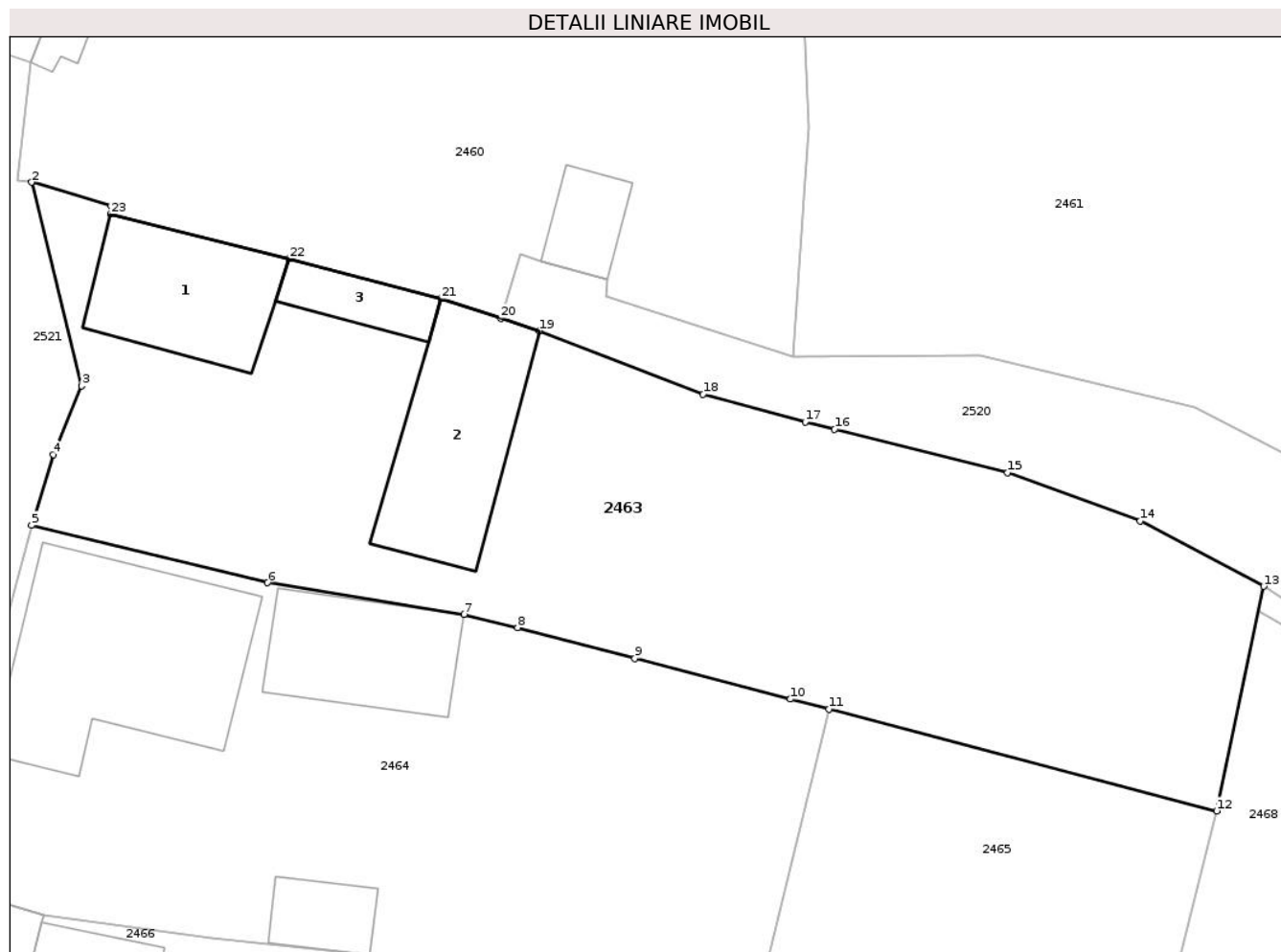
C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I**Teren**

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
38234	Din acte: 1.949 Masurata: 1.242	parte din pf 548, 2647

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

**Date referitoare la teren**

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	511	-	-	548/2	
2	arabil	DA	317	-	-	2464/3	
3	arabil	NU	414	-	-	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	38234-C1	construcții de locuințe	75	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:75 mp; CASA
A1.2	38234-C2	construcții anexa	95	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:95 mp; ANEXE
A1.3		construcții anexa	25	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:25 mp; anexa

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))	Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	568.082,899 712.566,808	2	568.078,183 712.568,234	4.927
3	568.081,146 712.556,133	4	568.079,46 712.552,058	4.41
5	568.078,174 712.547,856	6	568.092,188 712.544,456	14.421
7	568.103,829 712.542,576	8	568.107,014 712.541,789	3.281
9	568.113,983 712.539,961	10	568.123,197 712.537,544	9.526
11	568.125,506 712.536,939	12	568.148,512 712.530,904	23.784
13	568.151,308 712.544,242	14	568.143,969 712.548,112	8.297
15	568.136,106 712.550,98	16	568.125,834 712.553,568	10.593
17	568.124,086 712.554,008	18	568.118,025 712.555,651	6.28
19	568.108,319 712.559,409	20	568.106,01 712.560,167	2.43
21	568.102,49 712.561,322	22	568.093,468 712.563,692	9.328
23	568.082,86 712.566,348	1	568.082,899 712.566,808	0.462

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	568.078,183 712.568,234	3	568.081,146 712.556,133	12.458
4	568.079,46 712.552,058	5	568.078,174 712.547,856	4.394
6	568.092,188 712.544,456	7	568.103,829 712.542,576	11.792
8	568.107,014 712.541,789	9	568.113,983 712.539,961	7.205
10	568.123,197 712.537,544	11	568.125,506 712.536,939	2.387
12	568.148,512 712.530,904	13	568.151,308 712.544,242	13.628
14	568.143,969 712.548,112	15	568.136,106 712.550,98	8.37
16	568.125,834 712.553,568	17	568.124,086 712.554,008	1.803
18	568.118,025 712.555,651	19	568.108,319 712.559,409	10.408
20	568.106,01 712.560,167	21	568.102,49 712.561,322	3.705
22	568.093,468 712.563,692	23	568.082,86 712.566,348	10.935

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2464**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară SUCEAVA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Radauti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Necunoscut

Adresa: Loc. Fratautii Vechi, Nr. 680, Jud. Suceava

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	34139	1.000	Sector cadastral:25 Teren imprejmuit; parte din pf 2647

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	34139-C1	Loc. Fratautii Vechi, Nr. 680, Jud. Suceava	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:69 mp; S. construita desfasurata:69 mp; Locuinta, nr. 680, cu un nivel, din lemn, edificata in anul 1923
A1.2	34139-C2	Loc. Fratautii Vechi, Nr. 680, Jud. Suceava	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:24 mp; S. construita desfasurata:24 mp; Magazie, cu un nivel, din boltari, edificata in anul 1923
A1.3		Loc. Fratautii Vechi, Nr. 680, Jud. Suceava	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:145 mp; locuinta

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
26071 / 24/08/2017		
Act Notarial nr. 7, din 12/01/2010 emis de BNP Humeniuc Anca;		
B14	Intabulare, drept de PROPRIETATE bun propriu cu titlu de partaj, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) IONESI STANCA	A1, A1.1, A1.2
2464 / 08/07/2025		
Act Administrativ nr. 6356, din 03/07/2025 emis de Primăria Comunei Frătăuții Vechi;		
B15	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1 1) IONESI STANCA	A1.3

C. Partea III. SARCINI .

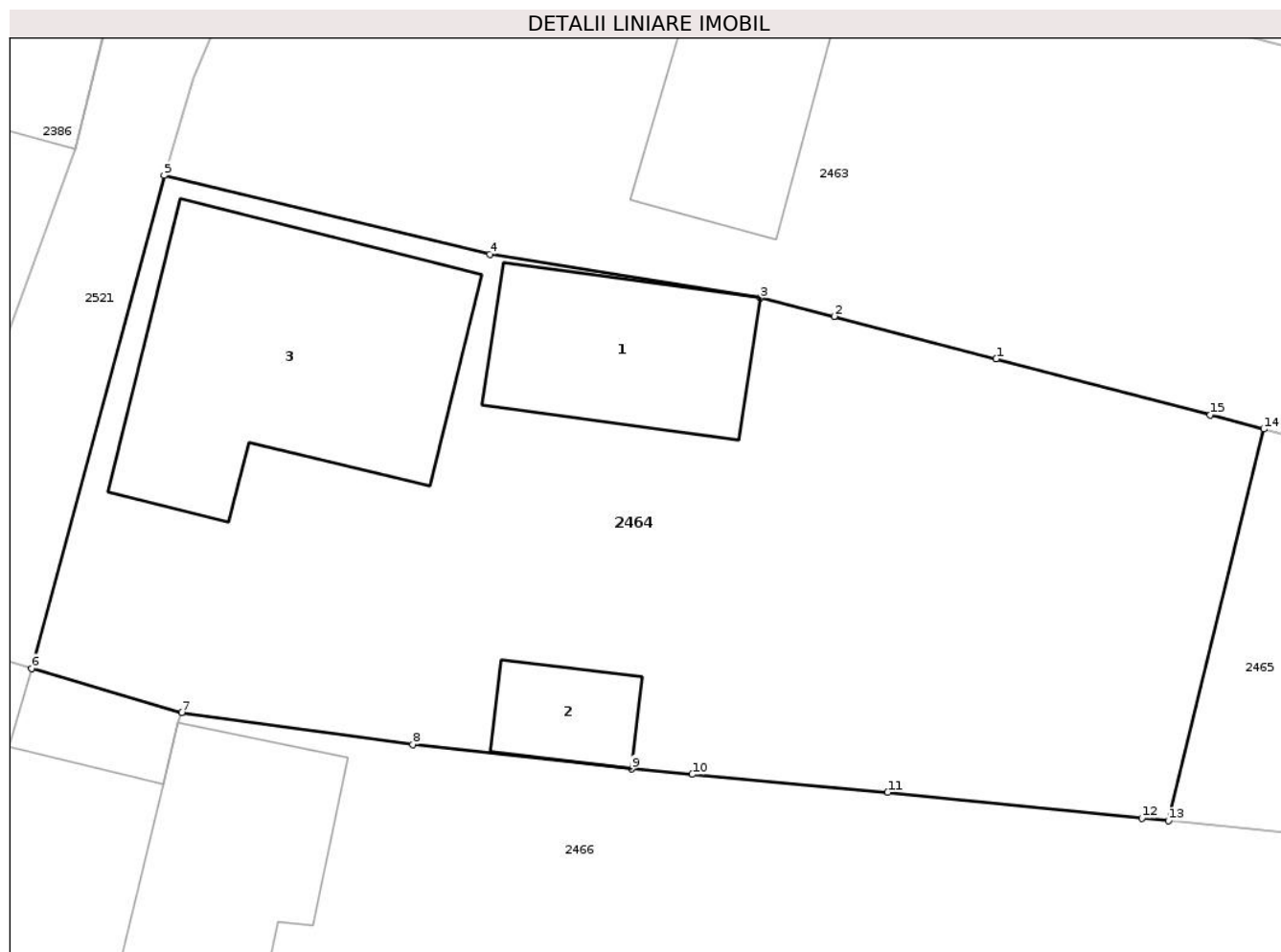
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
34139	1.000	parte din pf 2647

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți construcții	DA	592	-	-	-	Limite materializate cu gard din plasa de sarma si tarusi din lemn.
2	arabil	DA	377	-	-	-	
3	arabil	NU	31	-	-	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	34139-C1	construcții de locuințe	69	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:69 mp; S. construita desfasurata:69 mp; Locuinta, nr. 680, cu un nivel, din lemn, edificata in anul 1923
A1.2	34139-C2	construcții anexa	24	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:24 mp; S. construita desfasurata:24 mp; Magazie, cu un nivel, din boltari, edificata in anul 1923
A1.3		construcții de locuințe	145	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:145 mp; locuinta

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	568.113,983 712.539,961	2	568.107,014 712.541,789	7.205
2	568.107,014 712.541,789	3	568.103,829 712.542,576	3.281
3	568.103,829 712.542,576	4	568.092,188 712.544,456	11.792
4	568.092,188 712.544,456	5	568.078,174 712.547,856	14.421
5	568.078,174 712.547,856	6	568.072,464 712.526,648	21.963
6	568.072,464 712.526,648	7	568.078,924 712.524,742	6.735
7	568.078,924 712.524,742	8	568.088,863 712.523,377	10.032
8	568.088,863 712.523,377	9	568.098,301 712.522,318	9.497
9	568.098,301 712.522,318	10	568.100,895 712.522,081	2.605
10	568.100,895 712.522,081	11	568.109,316 712.521,314	8.456
11	568.109,316 712.521,314	12	568.120,252 712.520,195	10.993
12	568.120,252 712.520,195	13	568.121,4 712.520,092	1.153
13	568.121,4 712.520,092	14	568.125,506 712.536,939	17.34
14	568.125,506 712.536,939	15	568.123,197 712.537,544	2.387
15	568.123,197 712.537,544	1	568.113,983 712.539,961	9.526

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2465**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară SUCEAVA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Radauti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Suceava

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		366	Sector cadastral:25 Teren imprejmuit; parte din pf 2646

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
2465 / 19/05/2025		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul României;		
B1	Inscrierea provizorie, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT	A1
2465 / 19/05/1996		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul României;		
B2	Proprietar neidentificat, rezerva comisiei locale de fond funciar	A1

C. Partea III. SARCINI .

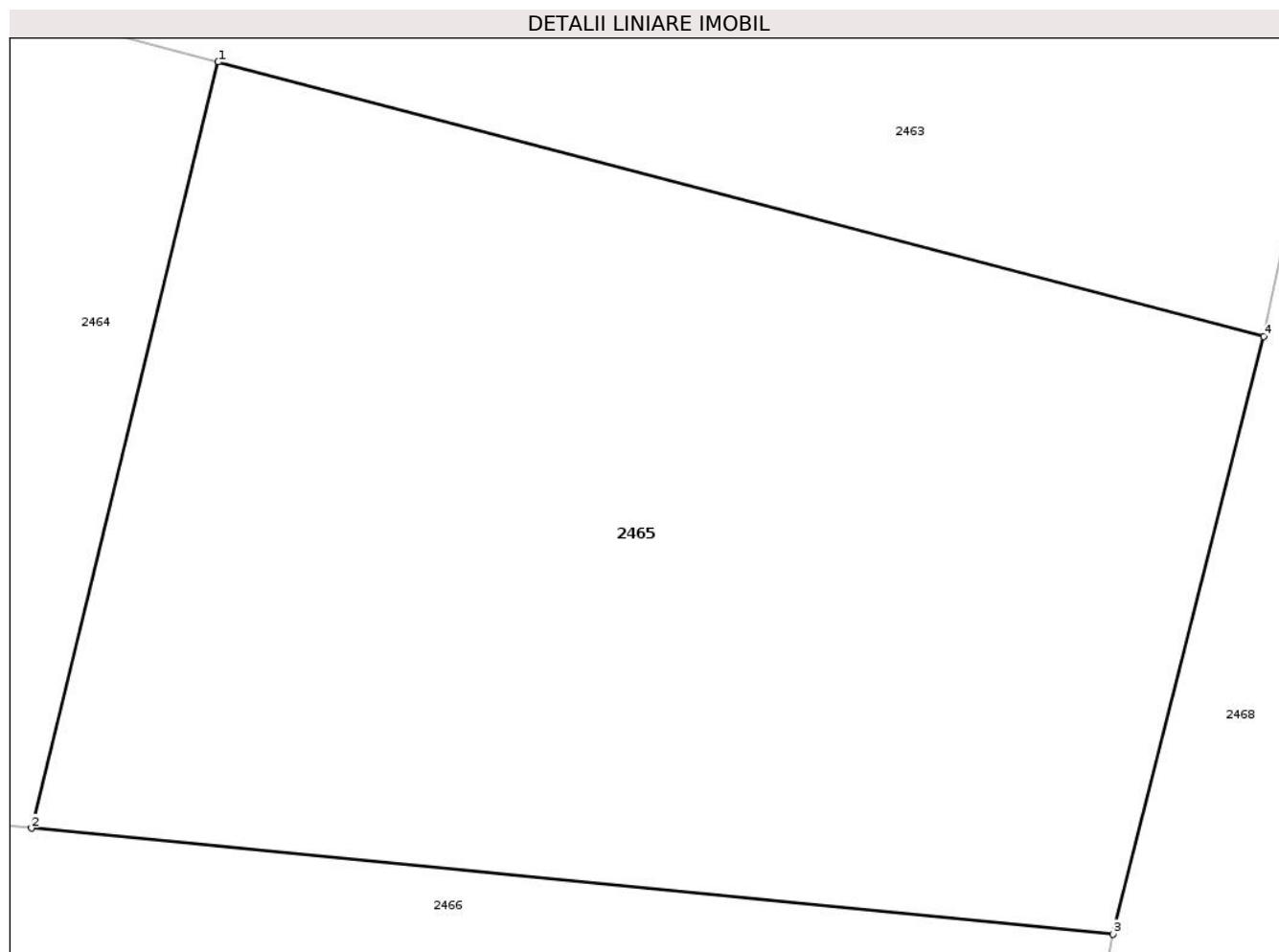
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	366	parte din pf 2646

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	NU	366	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	568.125,506 712.536,939	2	568.121,4 712.520,092	17.34
2	568.121,4 712.520,092	3	568.145,19 712.517,763	23.904
3	568.145,19 712.517,763	4	568.148,512 712.530,904	13.554
4	568.148,512 712.530,904	1	568.125,506 712.536,939	23.784

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2466**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară SUCEAVA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Radauti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Necunoscut

Adresa: Loc. Fratautii Vechi, Nr. 679, Jud. Suceava

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		3.900	Sector cadastral:25 Teren imprejmuit; parte din pf 545, 546, 547, 2656, 2657, 2658

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1		Loc. Fratautii Vechi, Nr. 679, Jud. Suceava	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:75 mp; S. construita desfasurata:75 mp; locuinta
A1.2		Loc. Fratautii Vechi, Nr. 679, Jud. Suceava	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:24 mp; S. construita desfasurata:24 mp; anexa
A1.3		Loc. Fratautii Vechi, Nr. 679, Jud. Suceava	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:85 mp; S. construita desfasurata:85 mp; anexa
A1.4		Loc. Fratautii Vechi, Nr. 679, Jud. Suceava	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:23 mp; S. construita desfasurata:23 mp; anexa

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale			Referințe
2466 / 19/05/2025			
Act Notarial nr. 381, din 01/08/2008 emis de NP Buzduga Dana-Alina;			
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/2 1) IURESCUL OLIMPIA		A1, A1.1, A1.2, A1.3, A1.4
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/8 1) IURESCUL OPIMPIA		A1, A1.1, A1.2, A1.3, A1.4
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 3/8 1) IURESCUL STELA		A1, A1.1, A1.2, A1.3, A1.4

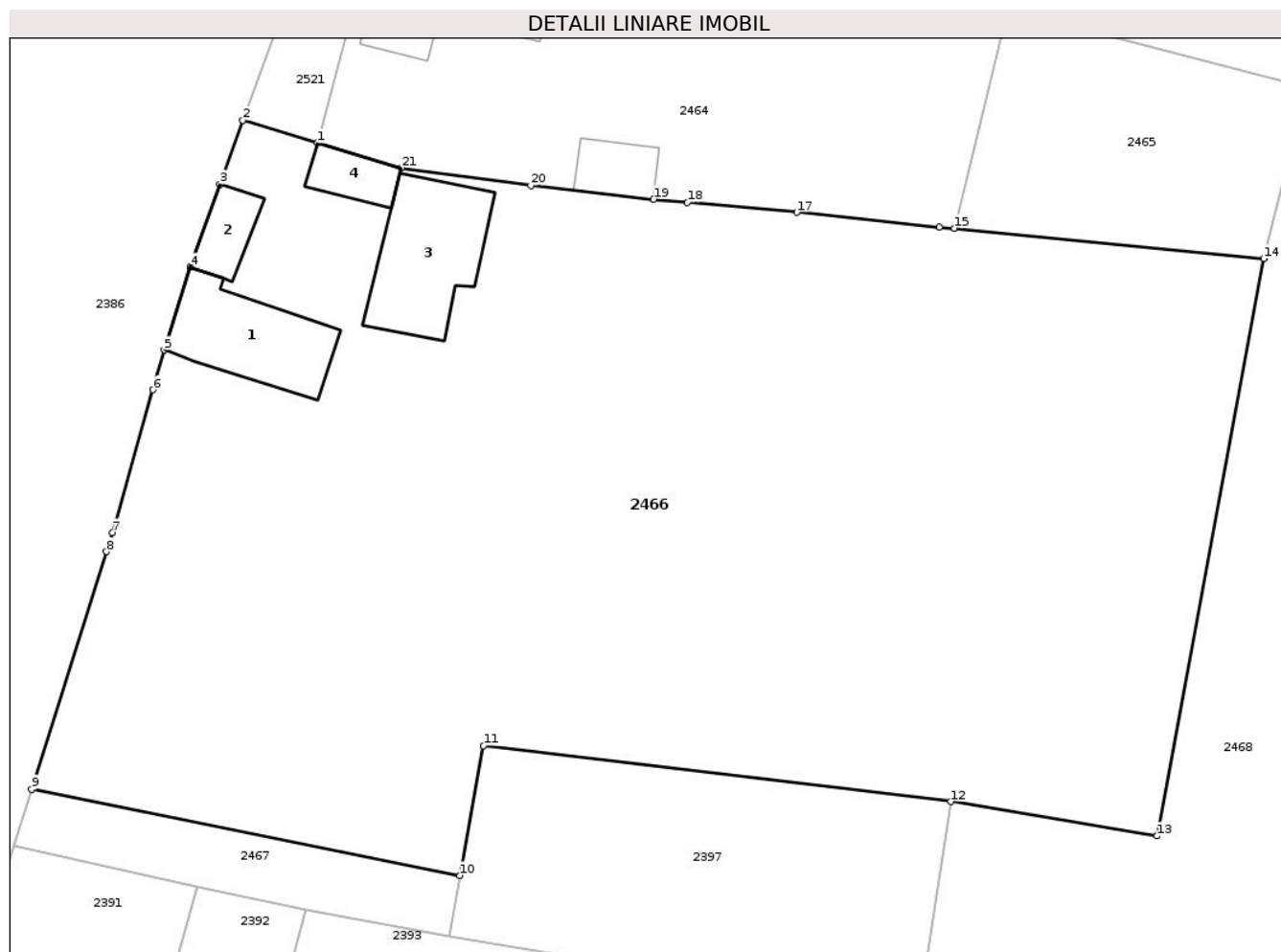
C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I**Teren**

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	3.900	parte din pf 545, 546, 547, 2656, 2657, 2658

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

**Date referitoare la teren**

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți construcții	DA	509	-	-	-	
2	arabil	DA	1.552	-	-	-	
3	arabil	NU	1.839	-	-	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1		construcții de locuințe	75	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:75 mp; S. construita desfasurata:75 mp; locuinta
A1.2		construcții anexa	24	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:24 mp; S. construita desfasurata:24 mp; anexa
A1.3		construcții anexa	85	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:85 mp; S. construita desfasurata:85 mp; anexa
A1.4		construcții anexa	23	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:23 mp; S. construita desfasurata:23 mp; anexa

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	568.072,464 712.526,648	2	568.066,753 712.528,375	5.966
3	568.064,992 712.523,469	4	568.062,696 712.517,135	6.737
5	568.060,692 712.510,749	6	568.059,829 712.507,691	3.177
7	568.056,733 712.496,716	8	568.056,276 712.495,269	1.517
9	568.050,515 712.477,027	10	568.083,423 712.470,398	33.569
11	568.085,238 712.480,371	12	568.121,129 712.476,071	36.148
13	568.137,002 712.473,437	14	568.145,19 712.517,763	45.076
15	568.121,4 712.520,092	16	568.120,252 712.520,195	1.153
17	568.109,316 712.521,314	18	568.100,895 712.522,081	8.456
19	568.098,301 712.522,318	20	568.088,863 712.523,377	9.497
21	568.078,924 712.524,742	1	568.072,464 712.526,648	6.735

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	568.066,753 712.528,375	3	568.064,992 712.523,469	5.212
4	568.062,696 712.517,135	5	568.060,692 712.510,749	6.693
6	568.059,829 712.507,691	7	568.056,733 712.496,716	11.403
8	568.056,276 712.495,269	9	568.050,515 712.477,027	19.13
10	568.083,423 712.470,398	11	568.085,238 712.480,371	10.137
12	568.121,129 712.476,071	13	568.137,002 712.473,437	16.09
14	568.145,19 712.517,763	15	568.121,4 712.520,092	23.904
16	568.120,252 712.520,195	17	568.109,316 712.521,314	10.993
18	568.100,895 712.522,081	19	568.098,301 712.522,318	2.605
20	568.088,863 712.523,377	21	568.078,924 712.524,742	10.032

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2467**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară SUCEAVA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Radauti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Suceava

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		162	Sector cadastral:25 Teren neimprejmuit; parte din pf 2664

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
2467 / 19/05/2025		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul României;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Constituire, cota actuala 1/1 1) NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT	A1
Act Administrativ nr. 647, din 23/02/2021 emis de Primăria Comunei Frătăuții Vechi;		
B2	Se notează posesia faptică în favoarea lui 1) IURESCUL STELA	A1

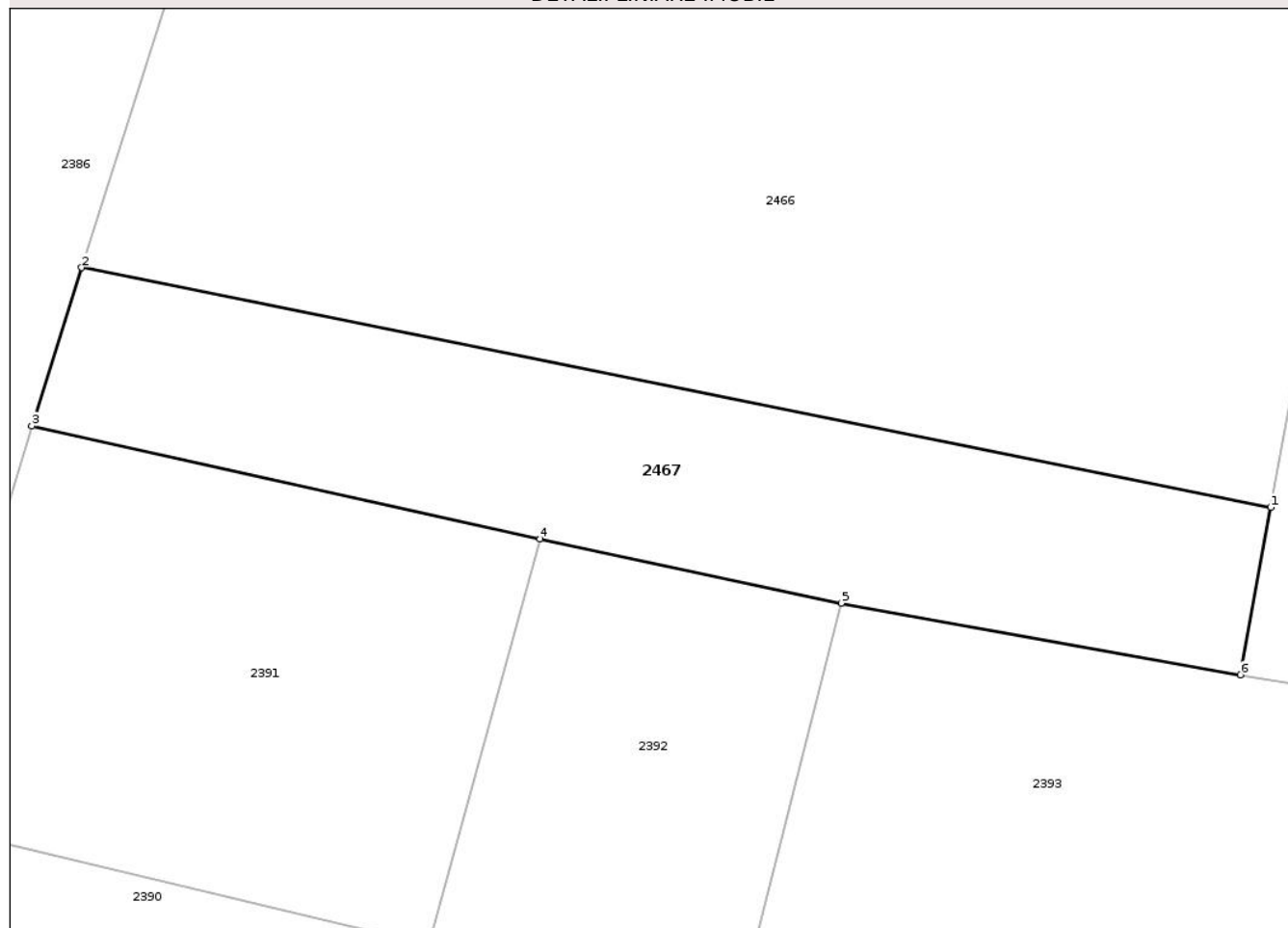
C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I**Teren**

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	162	parte din pf 2664

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL**Date referitoare la teren**

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	NU	162	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	568.083,423 712.470,398	2	568.050,515 712.477,027	33.569
2	568.050,515 712.477,027	3	568.049,132 712.472,649	4.591
3	568.049,132 712.472,649	4	568.063,204 712.469,528	14.414
4	568.063,204 712.469,528	5	568.071,535 712.467,757	8.517
5	568.071,535 712.467,757	6	568.082,582 712.465,774	11.224

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	568.082,582 712.465,774	1	568.083,423 712.470,398	4.7

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2468**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară SUCEAVA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Radauti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Suceava

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		6.800	Sector cadastral:25 Teren neimprejmuit; parte din pf 2646, 2675

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
2468 / 19/05/2025		
Act Administrativ nr. 1138, din 27/10/1998 emis de Comisia Județeană Suceava;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1 1) IONESI IOAN, lipsă CNP proprietar 2) IONESI DOMNICA, lipsă CNP proprietar	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
11	568.113,668 712.371,0	12	568.114,425 712.317,518	53.487
13	568.114,823 712.277,307	14	568.114,345 712.275,07	2.287
15	568.116,58 712.273,517	16	568.115,84 712.271,158	2.472
17	568.129,944 712.261,484	18	568.141,629 712.252,696	14.621
19	568.143,199 712.251,589	20	568.141,483 712.398,546	146.967
21	568.143,439 712.435,821	1	568.149,62 712.475,092	39.754

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
12	568.114,425 712.317,518	13	568.114,823 712.277,307	40.213
14	568.114,345 712.275,07	15	568.116,58 712.273,517	2.722
16	568.115,84 712.271,158	17	568.129,944 712.261,484	17.103
18	568.141,629 712.252,696	19	568.143,199 712.251,589	1.921
20	568.141,483 712.398,546	21	568.143,439 712.435,821	37.326

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2469**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară SUCEAVA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Radauti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Suceava

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		3.200	Sector cadastral:25 Teren neimprejmuit; parte din pf 2646, 2675, 2676

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
2469 / 19/05/2025		
Act Administrativ nr. 825, din 29/01/1995 emis de Comisia Județeană Suceava;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1 1) TIGANAS VASILE DEFUNCT:Da	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	568.160,305 712.477,829	7	568.170,964 712.529,891	53.142
7	568.170,964 712.529,891	8	568.161,814 712.537,15	11.68
8	568.161,814 712.537,15	9	568.161,69 712.536,518	0.644
9	568.161,69 712.536,518	10	568.149,62 712.475,092	62.601
10	568.149,62 712.475,092	11	568.143,439 712.435,821	39.754
11	568.143,439 712.435,821	12	568.141,483 712.398,546	37.326
12	568.141,483 712.398,546	1	568.143,199 712.251,589	146.967

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2470**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară SUCEAVA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Radauti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Nr. CF vechi:1893

Adresa: Jud. Suceava

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	38233	Din acte: 3.618 Masurata: 3.562	Sector cadastral:25 Teren neimprejmuit; parte din pf 2674, 2675, 2676; diferenta de suprafata nu s-a regasit la masuratori

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
40844 / 12/10/2020		
Act Notarial nr. 4111, din 08/10/2020 emis de Fomin Simion;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE bun comun in dev., dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) IONESI ADINA 2) IONESI FLORIN	A1

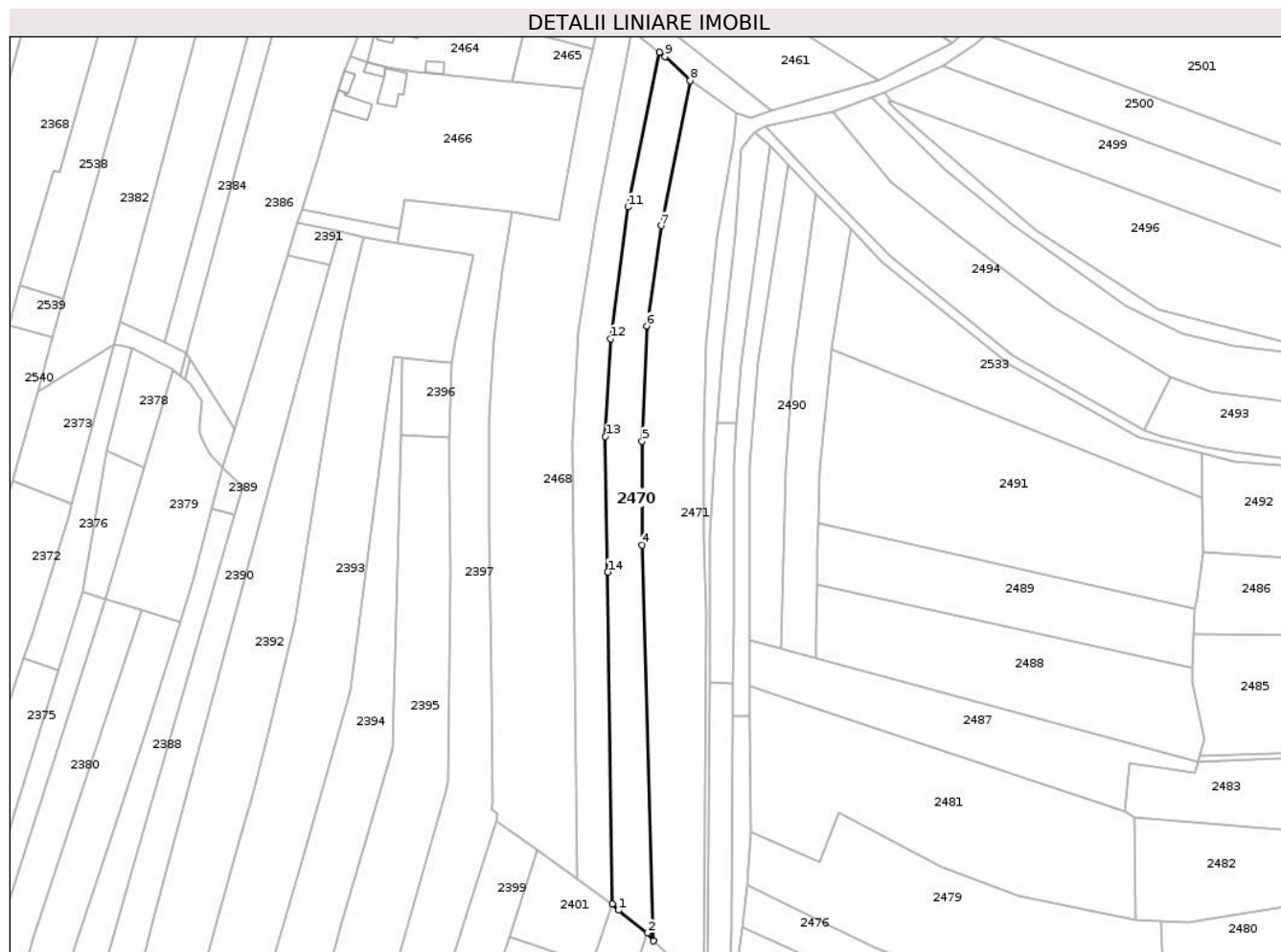
C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
38233	Din acte: 3.618 Masurata: 3.562	parte din pf 2674, 2675, 2676; diferenta de suprafata nu s-a regasit la masuratori

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	NU	3.562	-	-	2675/1	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	568.157,111 712.241,036	2	568.166,868 712.233,381	12.402
2	568.166,868 712.233,381	3	568.168,982 712.230,736	3.386
3	568.168,982 712.230,736	4	568.165,152 712.364,026	133.345
4	568.165,152 712.364,026	5	568.165,093 712.398,976	34.95
5	568.165,093 712.398,976	6	568.166,631 712.437,738	38.793

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	568.166,631 712.437,738	7	568.171,508 712.471,479	34.092
7	568.171,508 712.471,479	8	568.181,202 712.520,349	49.822
8	568.181,202 712.520,349	9	568.172,842 712.528,401	11.607
9	568.172,842 712.528,401	10	568.170,964 712.529,891	2.397
10	568.170,964 712.529,891	11	568.160,305 712.477,829	53.142
11	568.160,305 712.477,829	12	568.154,594 712.433,501	44.694
12	568.154,594 712.433,501	13	568.152,756 712.400,513	33.039
13	568.152,756 712.400,513	14	568.153,53 712.354,913	45.607
14	568.153,53 712.354,913	15	568.155,009 712.243,257	111.666
15	568.155,009 712.243,257	1	568.157,111 712.241,036	3.058

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2471**

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SUCEAVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Radauti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Suceava

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		Din acte: 6.500 Masurata: 5.688	Sector cadastral:25 Teren neimprejmuit; parte din pf 2644, 2676, 2677; diferenta de suprafata nu s-a regasit la masuratori

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
2471 / 19/05/2025		
Act Administrativ nr. 1069, din 09/02/1998 emis de Comisia Judeteana Suceava;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) DREHLUTA GAVRIL, lipsă CNP proprietar	

C. Partea III. SARCINI .

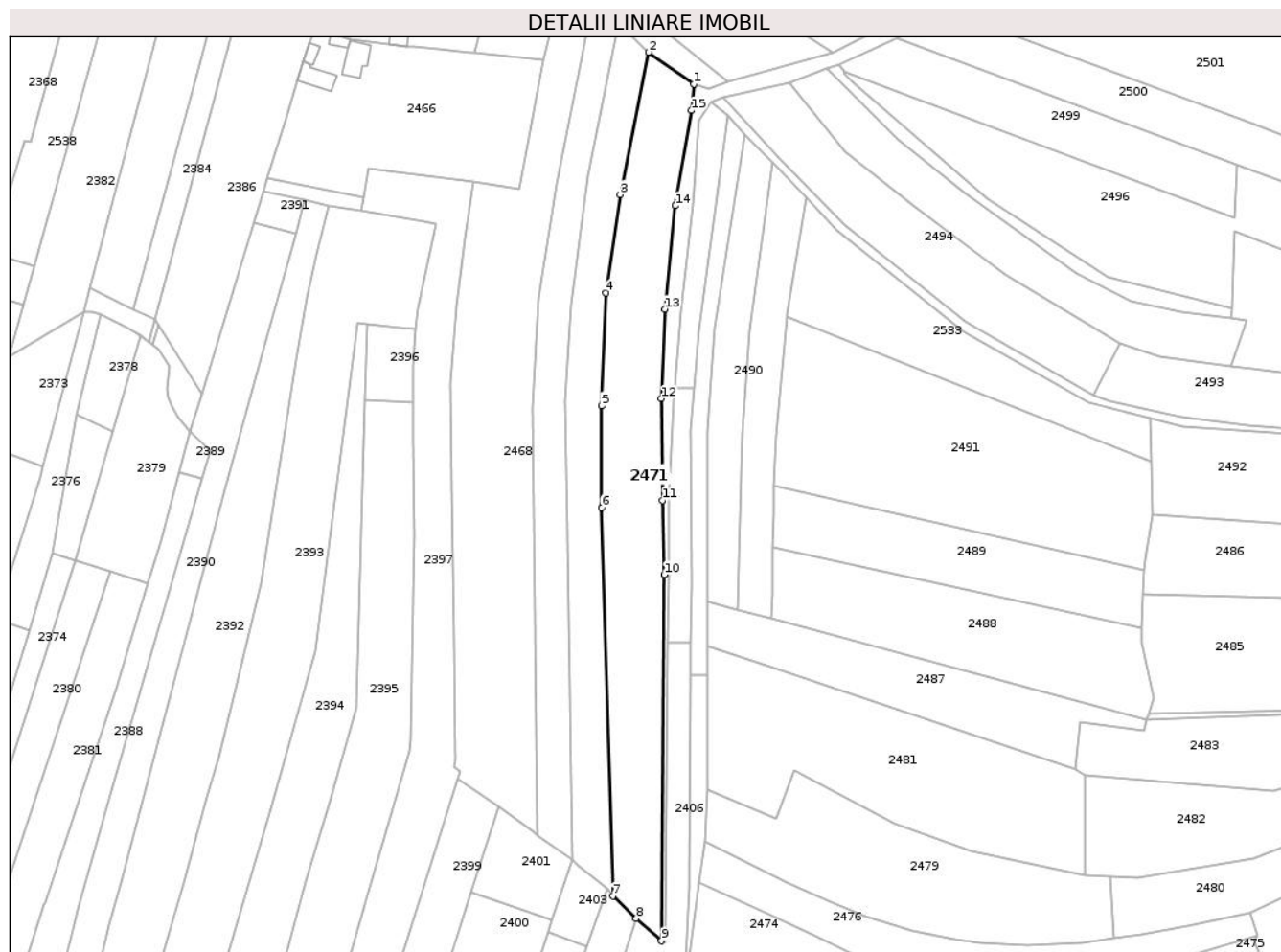
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	Din acte: 6.500 Masurata: 5.688	parte din pf 2644, 2676, 2677; diferenta de suprafata nu s-a regasit la masuratori

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	NU	5.688	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	568.196,764 712.509,425	2	568.181,202 712.520,349	19.013
2	568.181,202 712.520,349	3	568.171,508 712.471,479	49.822
3	568.171,508 712.471,479	4	568.166,631 712.437,738	34.092
4	568.166,631 712.437,738	5	568.165,093 712.398,976	38.793
5	568.165,093 712.398,976	6	568.165,152 712.364,026	34.95

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	568.165,152 712.364,026	7	568.168,982 712.230,736	133.345
7	568.168,982 712.230,736	8	568.176,983 712.223,01	11.122
8	568.176,983 712.223,01	9	568.185,663 712.215,34	11.583
9	568.185,663 712.215,34	10	568.186,592 712.340,998	125.661
10	568.186,592 712.340,998	11	568.185,919 712.366,535	25.546
11	568.185,919 712.366,535	12	568.185,679 712.401,462	34.928
12	568.185,679 712.401,462	13	568.186,819 712.432,184	30.743
13	568.186,819 712.432,184	14	568.190,354 712.467,65	35.642
14	568.190,354 712.467,65	15	568.195,943 712.500,373	33.197
15	568.195,943 712.500,373	1	568.196,764 712.509,425	9.089

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2472**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară SUCEAVA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Radauti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Suceava

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		1.100	Sector cadastral:25 Teren neimprejmuit; parte din pf 2677

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
2472 / 19/05/2025		
Act Notarial nr. 398, din 11/07/2017 emis de NP Frunza Carmen Vasilica;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin lesire Din Indiviziune, cota actuala 1/1 1) CIOTAU VIORICA	A1

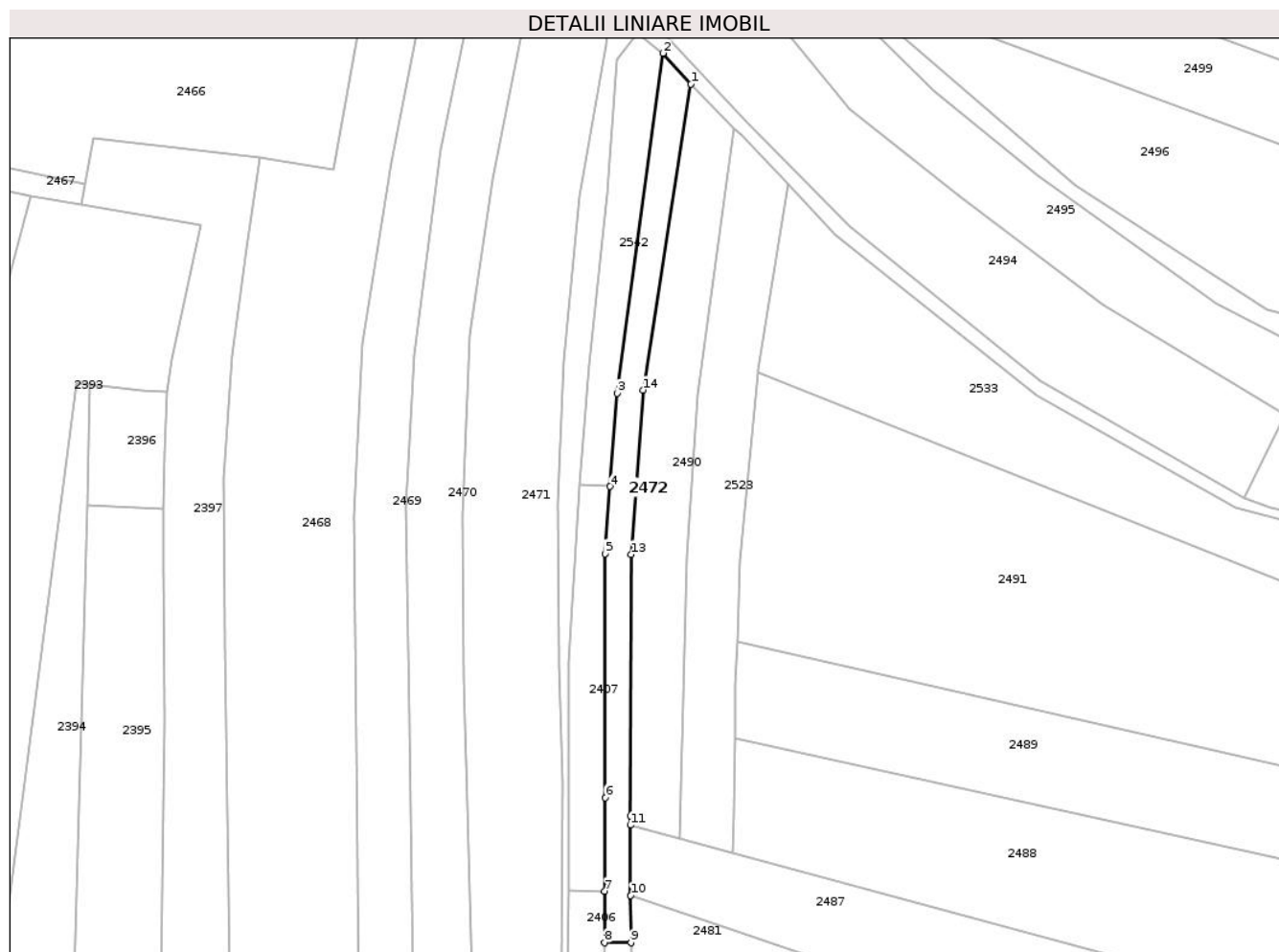
C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	1.100	parte din pf 2677

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	NU	1.100	-	-	-	loc numit Milituri

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	568.214,371 712.491,901	2	568.208,324 712.498,592	9.019
2	568.208,324 712.498,592	3	568.198,389 712.425,119	74.142
3	568.198,389 712.425,119	4	568.196,89 712.404,981	20.194
4	568.196,89 712.404,981	5	568.195,81 712.390,475	14.546
5	568.195,81 712.390,475	6	568.195,856 712.337,78	52.695

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	568.195,856 712.337,78	7	568.195,744 712.317,565	20.215
7	568.195,744 712.317,565	8	568.195,683 712.306,46	11.105
8	568.195,683 712.306,46	9	568.201,39 712.306,409	5.707
9	568.201,39 712.306,409	10	568.201,348 712.316,6	10.191
10	568.201,348 712.316,6	11	568.201,285 712.331,832	15.232
11	568.201,285 712.331,832	12	568.201,277 712.333,858	2.026
12	568.201,277 712.333,858	13	568.201,47 712.390,296	56.438
13	568.201,47 712.390,296	14	568.204,001 712.425,848	35.642
14	568.204,001 712.425,848	1	568.214,371 712.491,901	66.862

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2473**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară SUCEAVA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Radauti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Suceava

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		450	Sector cadastral:25 Teren neimprejmuit; parte din pf 2678, 2673, 2672

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
2473 / 19/05/2025		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul României;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Constituire, cota actuala 1/1 1) NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT	A1
Act Administrativ nr. 491, din 10/02/2021 emis de Primăria Comunei Frătăuții Vechi;		
B2	Se notează posesia faptică în favoarea lui 1) CIOTAU VIORICA	A1

C. Partea III. SARCINI .

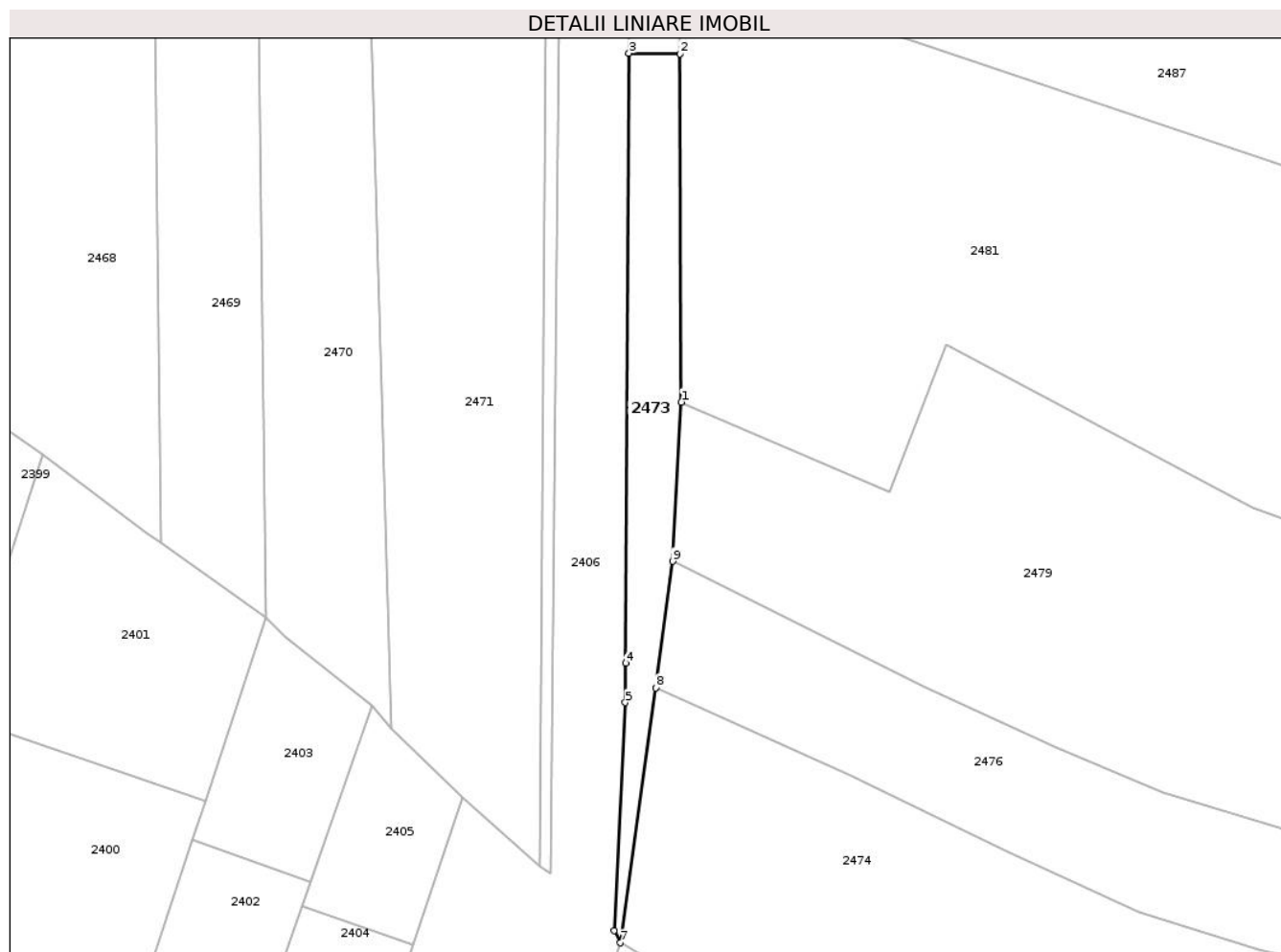
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	450	parte din pf 2678, 2673, 2672

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	NU	450	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	568.201,55 712.267,371	2	568.201,39 712.306,409	39.038
2	568.201,39 712.306,409	3	568.195,683 712.306,46	5.707
3	568.195,683 712.306,46	4	568.195,304 712.238,116	68.345
4	568.195,304 712.238,116	5	568.195,278 712.233,683	4.433
5	568.195,278 712.233,683	6	568.194,025 712.208,155	25.559

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	568.194,025 712.208,155	7	568.194,725 712.206,768	1.554
7	568.194,725 712.206,768	8	568.198,682 712.235,331	28.836
8	568.198,682 712.235,331	9	568.200,574 712.249,523	14.318
9	568.200,574 712.249,523	1	568.201,55 712.267,371	17.875

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2474**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară SUCEAVA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Radauti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Suceava

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		Din acte: 3.400 Masurata: 2.935	Sector cadastral:25 Teren neimprejmuit; parte din pf 2672; diferenta de suprafata nu s-a regasit la masuratori

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
2474 / 19/05/2025		
Act Administrativ nr. 852, din 29/03/1996 emis de Comisia Judeteana Suceava;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1 1) ZAHARIE ROSALIA , lipsă CNP proprietar	A1
Act Administrativ nr. 776, din 05/03/2021 emis de Primăria Comunei Frătăuții Vechi;		
B2	Se notează posesia faptică în favoarea lui 1) CERNOVSCHI ANGELICA-ILEANA	A1

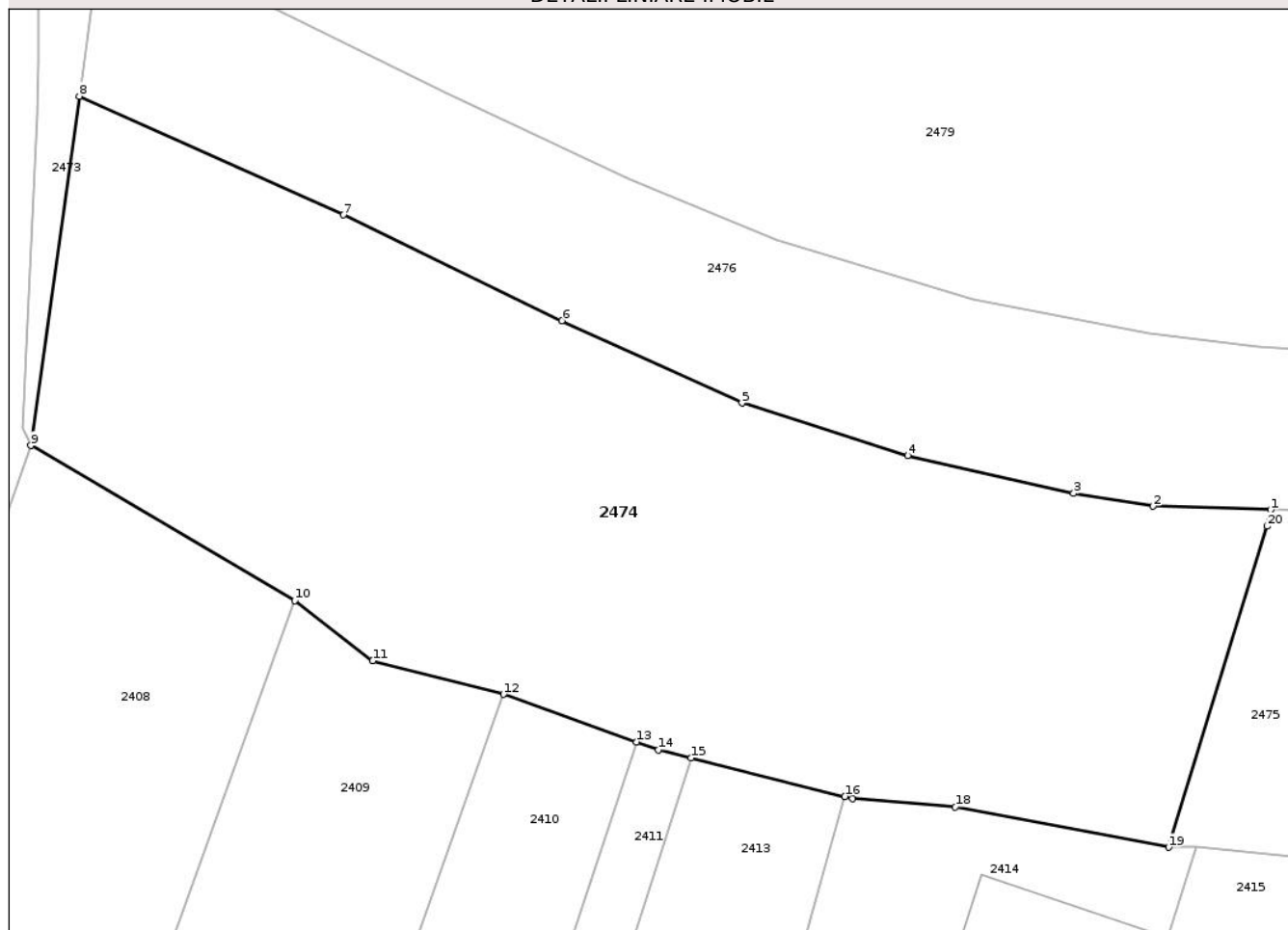
C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I**Teren**

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	Din acte: 3.400 Masurata: 2.935	parte din pf 2672; diferenta de suprafata nu s-a regasit la masuratori

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL**Date referitoare la teren**

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	NU	2.935	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	568.296,051 712.201,508	2	568.286,424 712.201,805	9.632
2	568.286,424 712.201,805	3	568.279,941 712.202,857	6.568
3	568.279,941 712.202,857	4	568.266,37 712.205,941	13.917
4	568.266,37 712.205,941	5	568.252,846 712.210,24	14.191
5	568.252,846 712.210,24	6	568.238,136 712.216,966	16.175

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	568.238,136 712.216,966	7	568.220,273 712.225,616	19.847
7	568.220,273 712.225,616	8	568.198,682 712.235,331	23.676
8	568.198,682 712.235,331	9	568.194,725 712.206,768	28.836
9	568.194,725 712.206,768	10	568.216,287 712.194,085	25.016
10	568.216,287 712.194,085	11	568.222,654 712.189,164	8.047
11	568.222,654 712.189,164	12	568.233,36 712.186,419	11.052
12	568.233,36 712.186,419	13	568.244,222 712.182,532	11.537
13	568.244,222 712.182,532	14	568.246,009 712.181,892	1.898
14	568.246,009 712.181,892	15	568.248,675 712.181,222	2.749
15	568.248,675 712.181,222	16	568.261,246 712.178,066	12.961
16	568.261,246 712.178,066	17	568.261,861 712.177,911	0.634
17	568.261,861 712.177,911	18	568.270,277 712.177,209	8.445
18	568.270,277 712.177,209	19	568.287,719 712.173,915	17.75
19	568.287,719 712.173,915	20	568.295,749 712.200,16	27.446
20	568.295,749 712.200,16	1	568.296,051 712.201,508	1.381

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2475**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară SUCEAVA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Radauti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Suceava

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		Din acte: 3.400 Masurata: 3.327	Sector cadastral:25 Teren neimprejmuit; parte din pf 2672, 2693, 2702, 2694; diferența de suprafață nu s-a regăsit la măsurători

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
2475 / 19/05/2025		
Act Administrativ nr. 266, din 23/09/1993 emis de Comisia Judeteana Suceava;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1 1) ZAHARIE GHEORGHE, lipsă CNP proprietar	A1

C. Partea III. SARCINI .

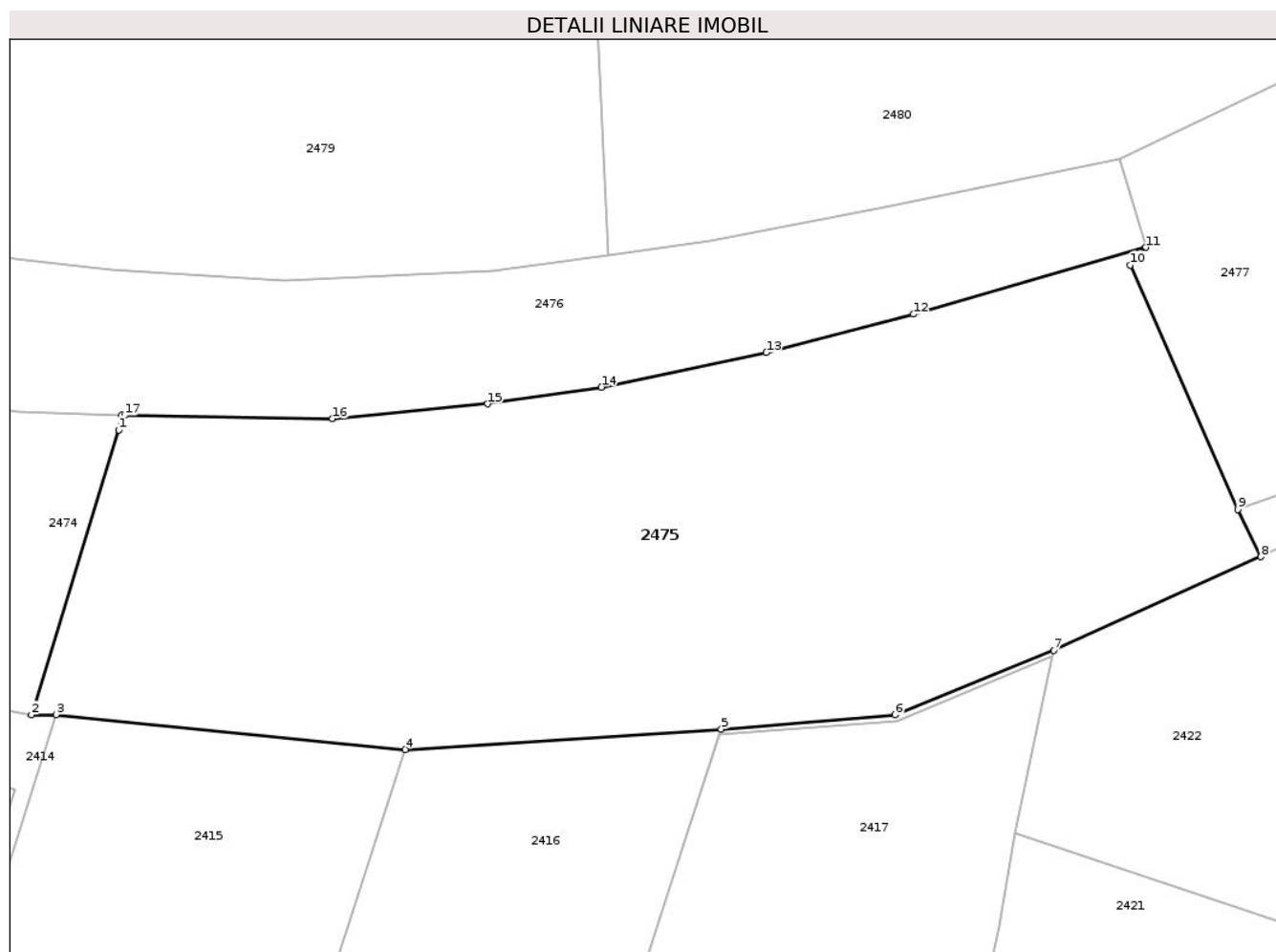
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	Din acte: 3.400 Masurata: 3.327	parte din pf 2672, 2693, 2702, 2694; diferența de suprafață nu s-a regăsit la măsurători

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	NU	3.327	-	-	-	loc numit Milituri

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	568.295,749 712.200,16	2	568.287,719 712.173,915	27.446
2	568.287,719 712.173,915	3	568.289,981 712.173,948	2.262
3	568.289,981 712.173,948	4	568.322,102 712.170,73	32.282
4	568.322,102 712.170,73	5	568.351,214 712.172,608	29.173

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	568.351,214 712.172,608	6	568.367,236 712.173,916	16.075
6	568.367,236 712.173,916	7	568.381,837 712.179,853	15.762
7	568.381,837 712.179,853	8	568.400,891 712.188,483	20.917
8	568.400,891 712.188,483	9	568.398,778 712.192,823	4.827
9	568.398,778 712.192,823	10	568.388,861 712.215,337	24.601
10	568.388,861 712.215,337	11	568.390,291 712.216,962	2.165
11	568.390,291 712.216,962	12	568.368,906 712.210,803	22.254
12	568.368,906 712.210,803	13	568.355,363 712.207,283	13.993
13	568.355,363 712.207,283	14	568.340,184 712.204,096	15.51
14	568.340,184 712.204,096	15	568.329,698 712.202,556	10.598
15	568.329,698 712.202,556	16	568.315,431 712.201,195	14.332
16	568.315,431 712.201,195	17	568.296,294 712.201,501	19.139
17	568.296,294 712.201,501	18	568.296,051 712.201,508	0.243
18	568.296,051 712.201,508	1	568.295,749 712.200,16	1.381

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2476**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară SUCEAVA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Radauti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Suceava, Locul Malituri

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	33927	Din acte: 2.600 Masurata: 2.442	Sector cadastral:25 Teren neimprejmuit; parte din pf 2672, 2673

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale			Referințe
16001 / 25/05/2017			
Act Notarial nr. 1961, din 24/05/2017 emis de Fomin Simion;			
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE bun propriu cu titlu de cumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) ȚIGĂNAȘ DANIELA		A1
B4	se noteaza apartenenta imobilului la patrimoniul de afectatiune aferent desfasurarii activitatii economice a Intreprinderii Individuale "Tiganas Daniela"-CUI 36151624		A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

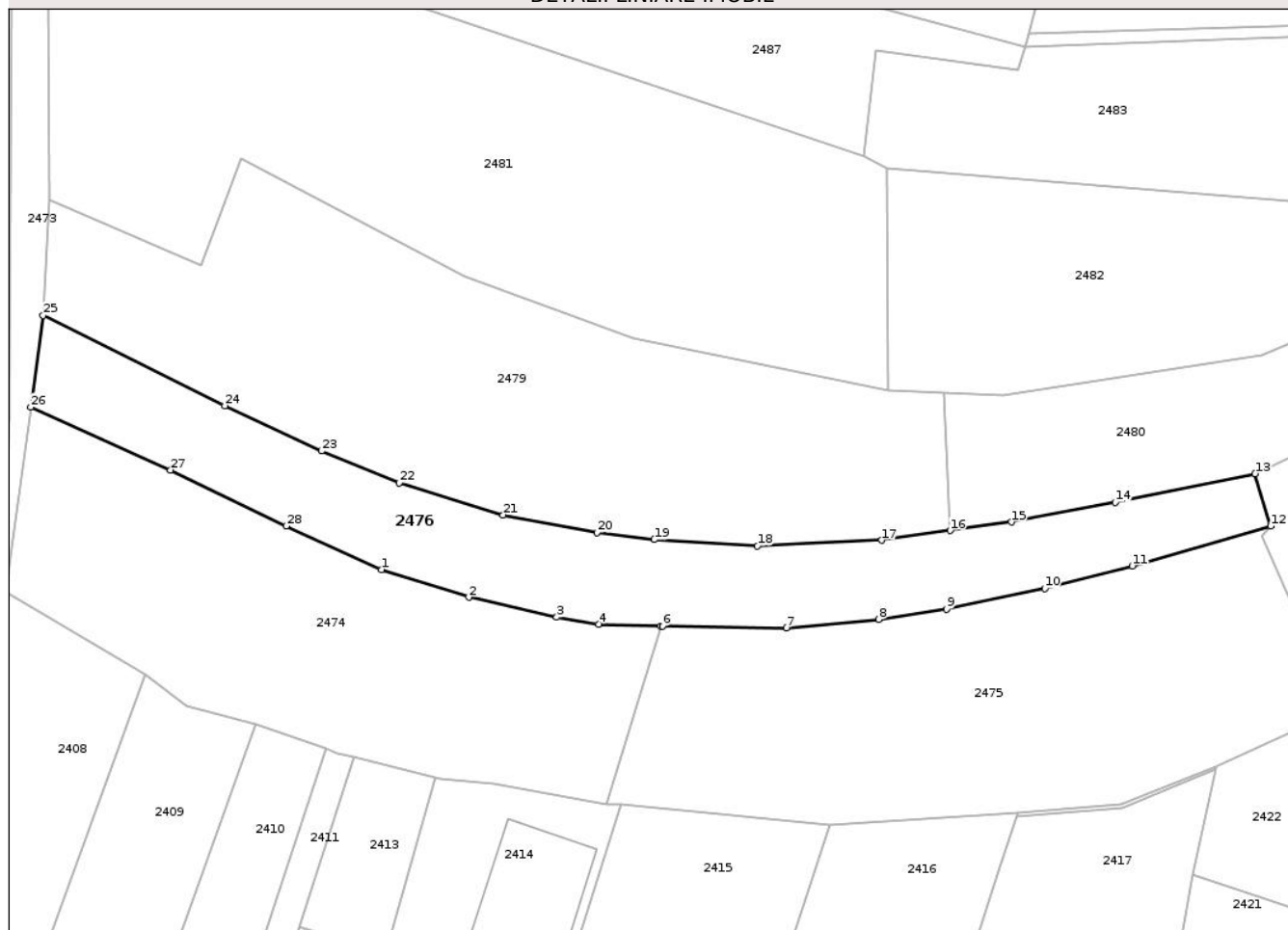
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
33927	Din acte: 2.600 Masurata: 2.442	parte din pf 2672, 2673

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	NU	2.442	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	568.252,846 712.210,24	2	568.266,37 712.205,941	14.191
3	568.279,941 712.202,857	4	568.286,424 712.201,805	6.568
5	568.296,051 712.201,508	6	568.296,294 712.201,501	0.243
7	568.315,431 712.201,195	8	568.329,698 712.202,556	14.332
9	568.340,184 712.204,096	10	568.355,363 712.207,283	15.51

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	568.266,37 712.205,941	3	568.279,941 712.202,857	13.917
4	568.286,424 712.201,805	5	568.296,051 712.201,508	9.632
6	568.296,294 712.201,501	7	568.315,431 712.201,195	19.139
8	568.329,698 712.202,556	9	568.340,184 712.204,096	10.598
10	568.355,363 712.207,283	11	568.368,906 712.210,803	13.993

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
11	568.368,906 712.210,803	12	568.390,291 712.216,962	22.254
13	568.387,868 712.225,058	14	568.366,267 712.220,629	22.05
15	568.350,225 712.217,586	16	568.340,77 712.216,261	9.547
17	568.330,173 712.214,776	18	568.310,968 712.213,869	19.226
19	568.295,012 712.214,852	20	568.286,147 712.215,926	8.93
21	568.271,683 712.218,679	22	568.255,635 712.223,623	16.792
23	568.243,651 712.228,566	24	568.228,679 712.235,562	16.526
25	568.200,574 712.249,523	26	568.198,682 712.235,331	14.318
27	568.220,273 712.225,616	28	568.238,136 712.216,966	19.847

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
12	568.390,291 712.216,962	13	568.387,868 712.225,058	8.451
14	568.366,267 712.220,629	15	568.350,225 712.217,586	16.328
16	568.340,77 712.216,261	17	568.330,173 712.214,776	10.701
18	568.310,968 712.213,869	19	568.295,012 712.214,852	15.986
20	568.286,147 712.215,926	21	568.271,683 712.218,679	14.724
22	568.255,635 712.223,623	23	568.243,651 712.228,566	12.963
24	568.228,679 712.235,562	25	568.200,574 712.249,523	31.382
26	568.198,682 712.235,331	27	568.220,273 712.225,616	23.676
28	568.238,136 712.216,966	1	568.252,846 712.210,24	16.175

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2477**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară SUCEAVA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Radauti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Suceava

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		Din acte: 3.100 Masurata: 2.853	Sector cadastral:25 Teren neimprejmuit; parte din pf 2692, 2708, 2708, 2709, 2714, 2715, 2016; diferenta de suprafata nu s-a regasit la masuratori

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
2477 / 19/05/2025		
Act Administrativ nr. 1340, din 14/03/2002 emis de Comisia Judeteana Suceava;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Adjudecare, cota actuala 1/1 1) TIGANAS IFTINCA, lipsă CNP proprietar	A1
Act Administrativ nr. 846, din 09/03/2021 emis de Primăria Comunei Frătăuții Vechi;		
B2	Se notează posesia faptică în favoarea lui 1) TIGANAS LIVIU	A1

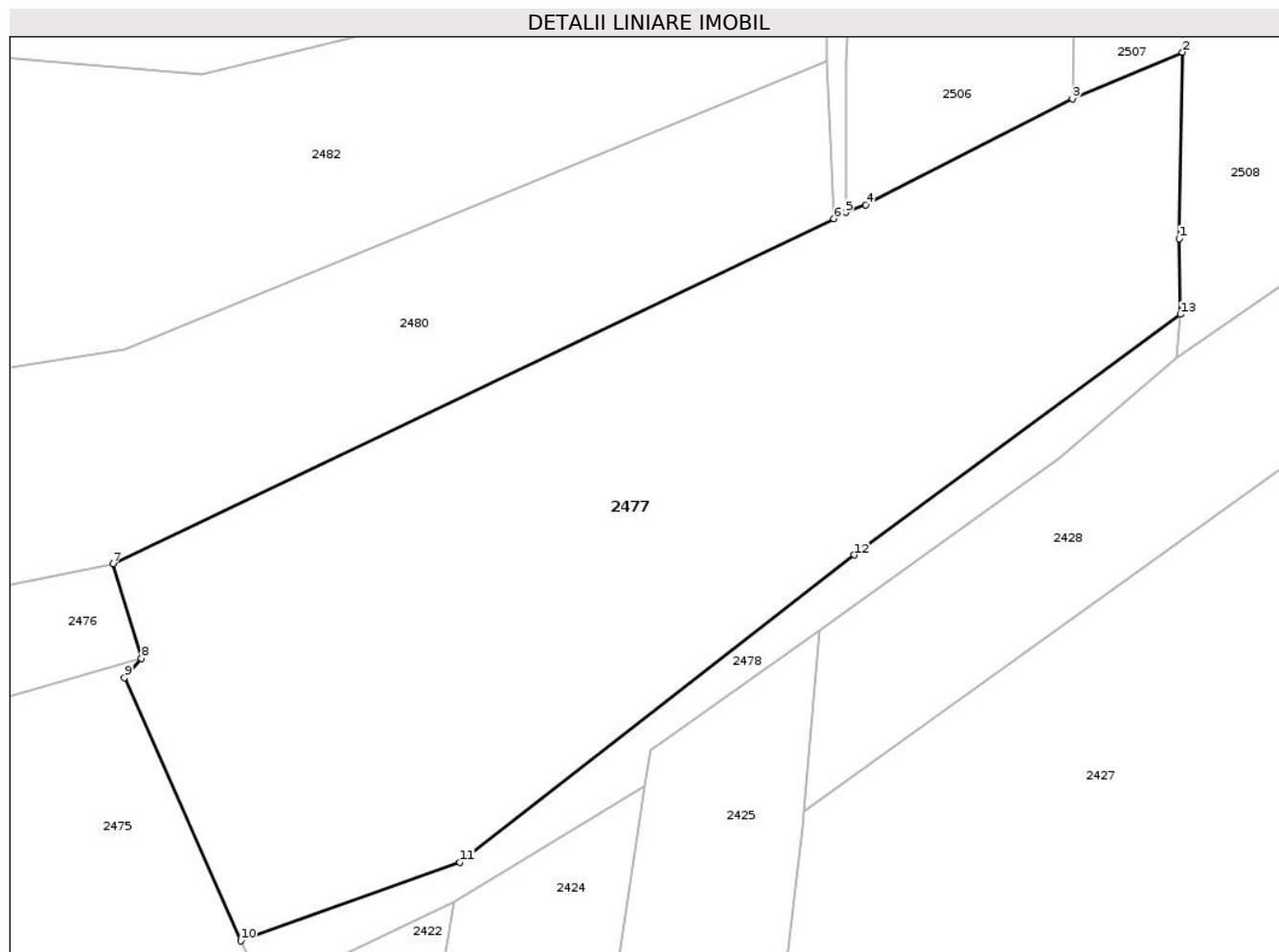
C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I**Teren**

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	Din acte: 3.100 Masurata: 2.853	parte din pf 2692, 2708, 2708, 2709, 2714, 2715, 2016; diferenta de suprafata nu s-a regasit la masuratori

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

**Date referitoare la teren**

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	NU	2.853	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	568.478,99 712.252,874	2	568.479,269 712.268,794	15.922
2	568.479,269 712.268,794	3	568.469,862 712.264,81	10.216
3	568.469,862 712.264,81	4	568.452,201 712.255,763	19.843
4	568.452,201 712.255,763	5	568.450,475 712.255,102	1.848
5	568.450,475 712.255,102	6	568.449,494 712.254,571	1.115

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	568.449,494 712.254,571	7	568.387,868 712.225,058	68.328
7	568.387,868 712.225,058	8	568.390,291 712.216,962	8.451
8	568.390,291 712.216,962	9	568.388,861 712.215,337	2.165
9	568.388,861 712.215,337	10	568.398,778 712.192,823	24.601
10	568.398,778 712.192,823	11	568.417,512 712.199,558	19.908
11	568.417,512 712.199,558	12	568.451,202 712.225,815	42.714
12	568.451,202 712.225,815	13	568.479,103 712.246,387	34.665
13	568.479,103 712.246,387	1	568.478,99 712.252,874	6.488

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2478**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară SUCEAVA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Radauti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Suceava

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		332	Sector cadastral:25 Teren neimprejmuit; parte din pf 2706, 2707, 2708, 2708, 2709, 2714, 2715, 2716

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
2478 / 19/05/2025		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul României;		
B1	Inscrierea provizorie, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) COMUNA FRATAUTII VECHI, CIF:4244342	A1

C. Partea III. SARCINI .

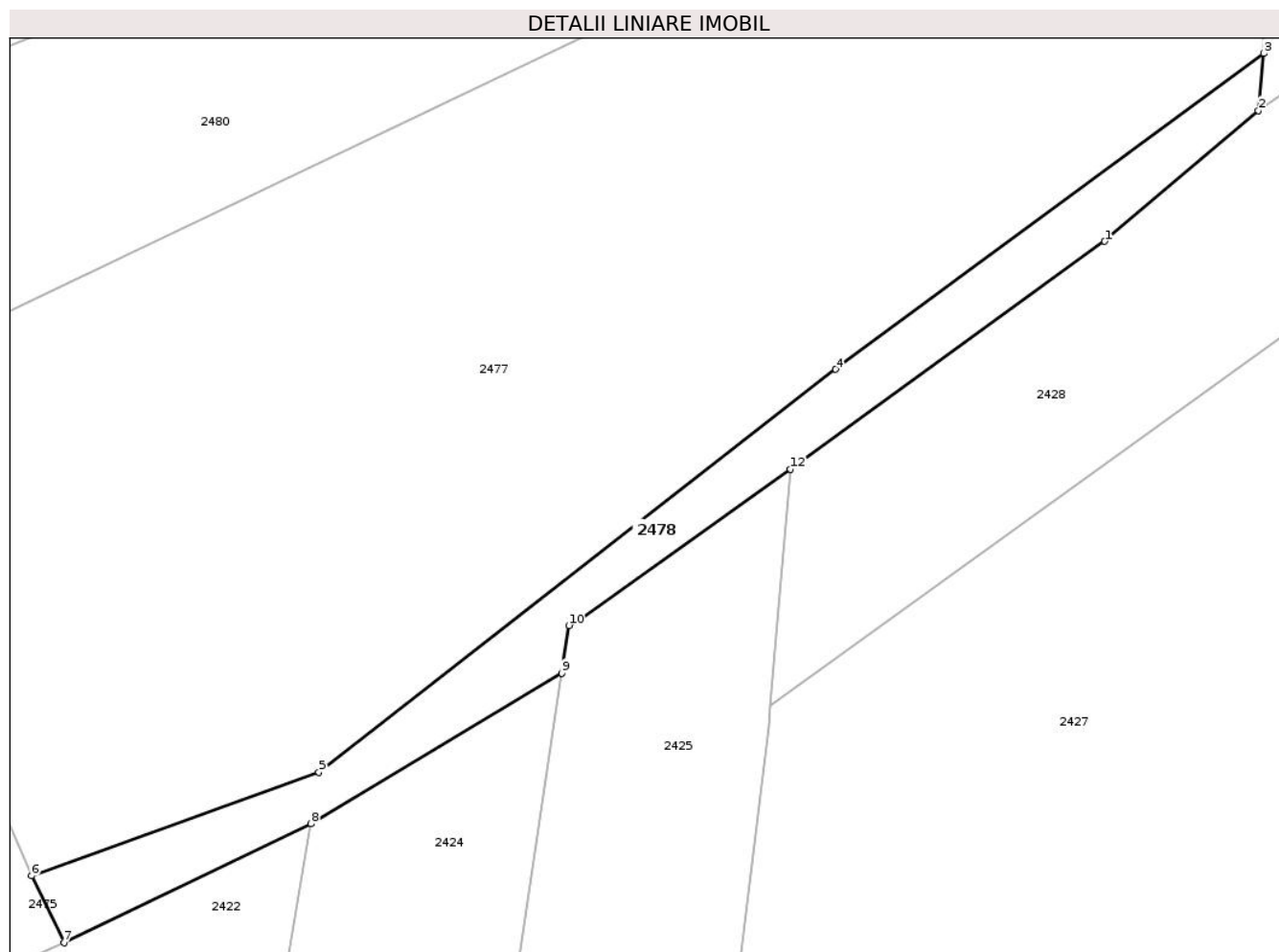
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	332	parte din pf 2706, 2707, 2708, 2708, 2709, 2714, 2715, 2716

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	drum	NU	332	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	568.468,742 712.234,151	2	568.478,763 712.242,674	13.155
2	568.478,763 712.242,674	3	568.479,103 712.246,387	3.729
3	568.479,103 712.246,387	4	568.451,202 712.225,815	34.665
4	568.451,202 712.225,815	5	568.417,512 712.199,558	42.714
5	568.417,512 712.199,558	6	568.398,778 712.192,823	19.908

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	568.398,778 712.192,823	7	568.400,891 712.188,483	4.827
7	568.400,891 712.188,483	8	568.416,989 712.196,199	17.852
8	568.416,989 712.196,199	9	568.433,344 712.206,025	19.08
9	568.433,344 712.206,025	10	568.433,807 712.209,125	3.134
10	568.433,807 712.209,125	11	568.434,479 712.209,519	0.779
11	568.434,479 712.209,519	12	568.448,252 712.219,319	16.904
12	568.448,252 712.219,319	1	568.468,742 712.234,151	25.295

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2479**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară SUCEAVA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Radauti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Suceava

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		4.100	Sector cadastral:25 Teren neimprejmuit; parte din pf 2673, 2689, 2690

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
2479 / 19/05/2025		
Act Notarial nr. 173, din 23/11/2010 emis de NP Fomin Simion;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/1 1) IONESI VICTORIA	A1

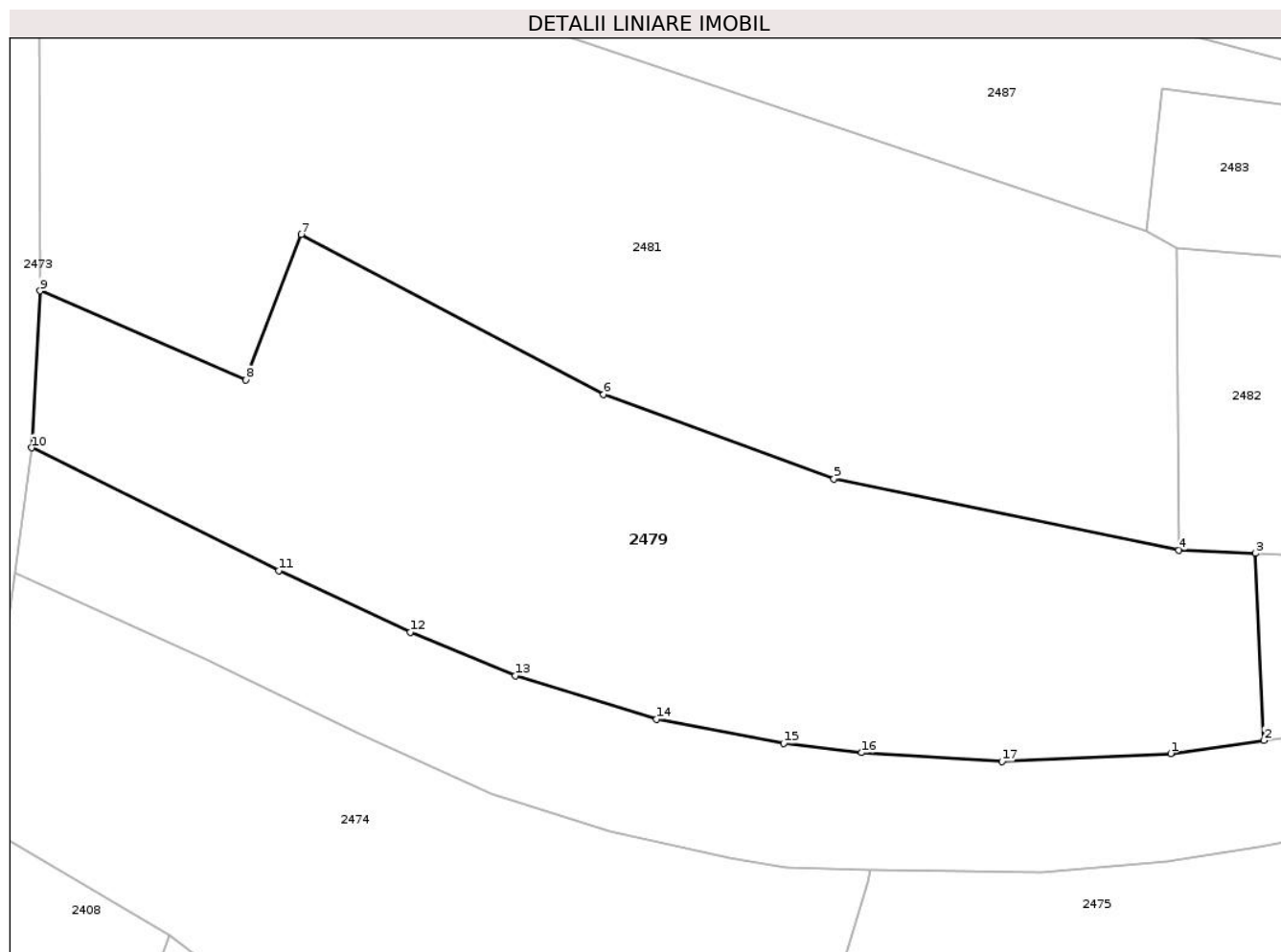
C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I**Teren**

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	4.100	parte din pf 2673, 2689, 2690

* Suprafaţa este determinată în planul de proiecţie Stereo 70.

**Date referitoare la teren**

Crt	Categorie folosinţă	Intravilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	4.100	-	-	-	loc numit Malituri

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	568.330,173 712.214,776	2	568.340,77 712.216,261	10.701
2	568.340,77 712.216,261	3	568.339,81 712.237,521	21.282
3	568.339,81 712.237,521	4	568.331,117 712.237,877	8.7
4	568.331,117 712.237,877	5	568.291,853 712.245,997	40.095
5	568.291,853 712.245,997	6	568.265,65 712.255,578	27.9

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	568.265,65 712.255,578	7	568.231,249 712.273,768	38.914
7	568.231,249 712.273,768	8	568.224,96 712.257,254	17.671
8	568.224,96 712.257,254	9	568.201,55 712.267,371	25.503
9	568.201,55 712.267,371	10	568.200,574 712.249,523	17.875
10	568.200,574 712.249,523	11	568.228,679 712.235,562	31.382
11	568.228,679 712.235,562	12	568.243,651 712.228,566	16.526
12	568.243,651 712.228,566	13	568.255,635 712.223,623	12.963
13	568.255,635 712.223,623	14	568.271,683 712.218,679	16.792
14	568.271,683 712.218,679	15	568.286,147 712.215,926	14.724
15	568.286,147 712.215,926	16	568.295,012 712.214,852	8.93
16	568.295,012 712.214,852	17	568.310,968 712.213,869	15.986
17	568.310,968 712.213,869	1	568.330,173 712.214,776	19.226

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2480**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară SUCEAVA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Radauti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Suceava

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		1.891	Sector cadastral:25 Teren neimprejmuit; parte din pf 2673, 2691, 2692

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
2480 / 19/05/2025		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul României;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Constituire, cota actuala 1/1 1) NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT	A1
Act Administrativ nr. 691, din 26/02/2021 emis de Primăria Comunei Frătăuții Vechi;		
B2	Se notează posesia faptică în favoarea lui 1) IONESI VICTORIA	A1

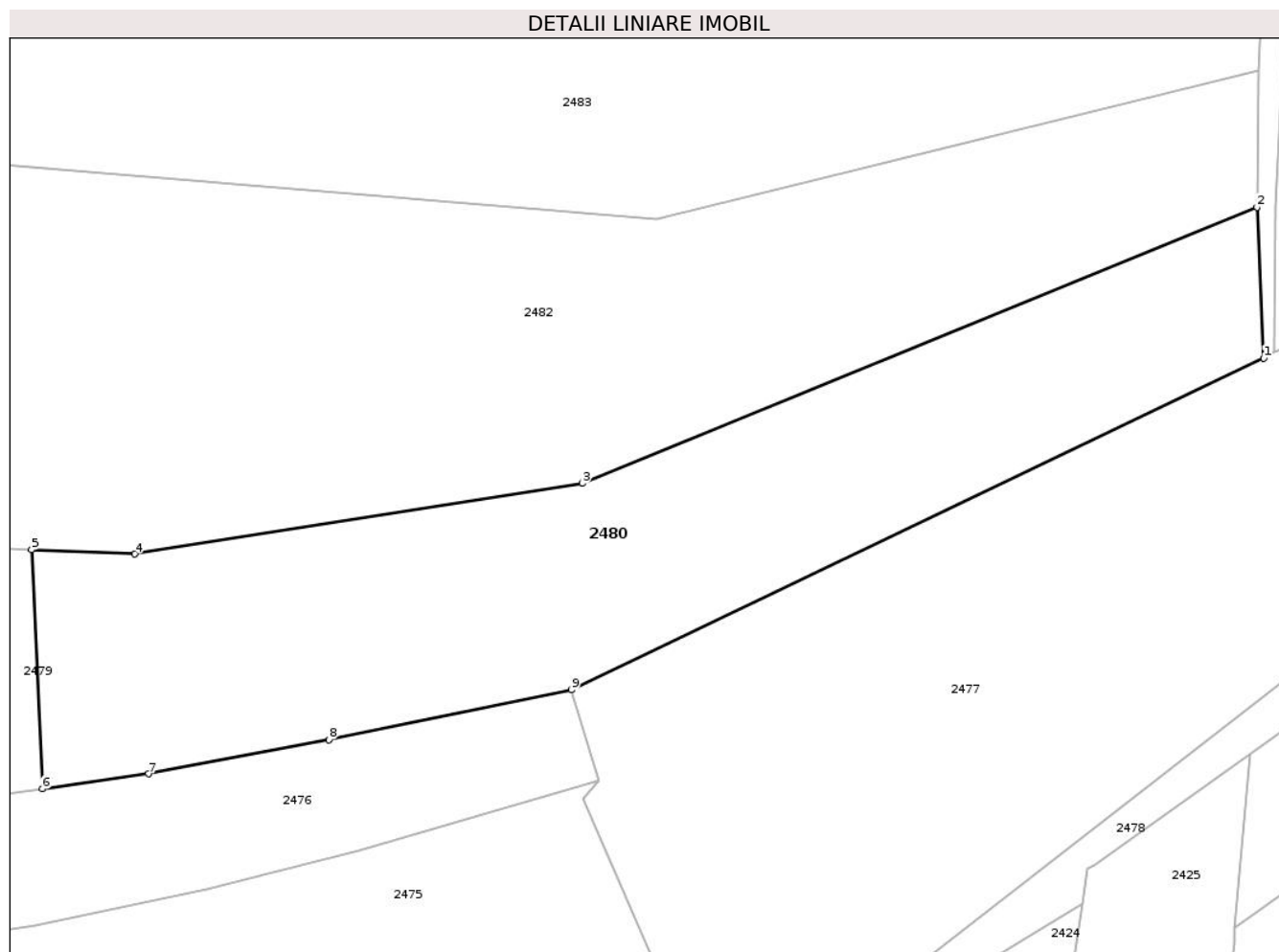
C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	1.891	parte din pf 2673, 2691, 2692

* Suprafaţa este determinată în planul de proiecţie Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	1.891	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	568.449,494 712.254,571	2	568.448,888 712.267,992	13.435
2	568.448,888 712.267,992	3	568.388,843 712.243,43	64.874
3	568.388,843 712.243,43	4	568.348,978 712.237,145	40.357
4	568.348,978 712.237,145	5	568.339,81 712.237,521	9.176
5	568.339,81 712.237,521	6	568.340,77 712.216,261	21.282

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	568.340,77 712.216,261	7	568.350,225 712.217,586	9.547
7	568.350,225 712.217,586	8	568.366,267 712.220,629	16.328
8	568.366,267 712.220,629	9	568.387,868 712.225,058	22.05
9	568.387,868 712.225,058	1	568.449,494 712.254,571	68.328

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2481**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară SUCEAVA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Radauti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Suceava

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		5.200	Sector cadastral:25 Teren neimprejmuit; parte din pf 2685, 2687, 2688, 2690, 2692

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
2481 / 20/05/2025		
Act Administrativ nr. 442, din 29/07/1994 emis de Comisia Judeteana Suceava;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1 1) IONESI CALINA, lipsă CNP proprietar	A1

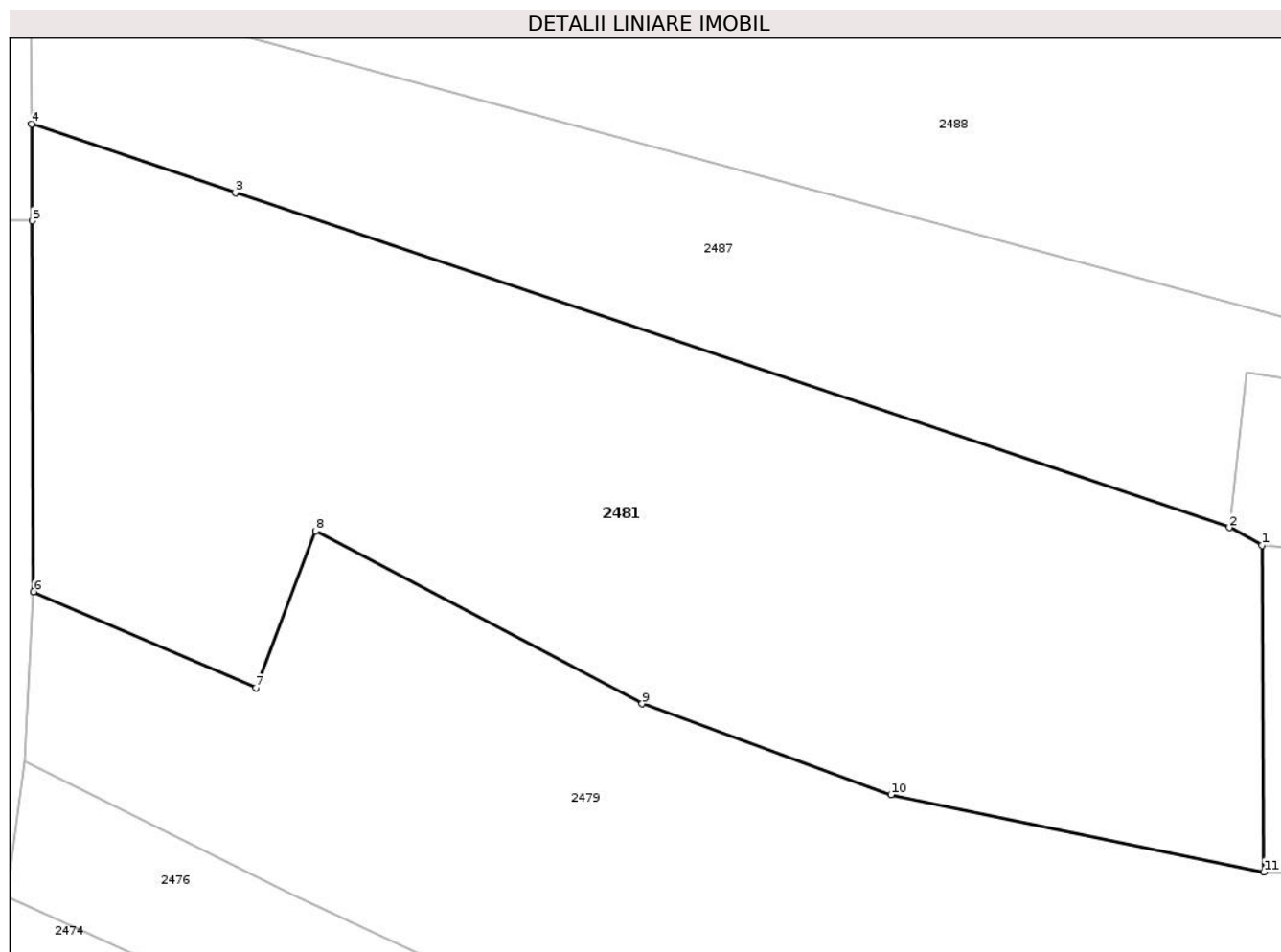
C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I**Teren**

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	5.200	parte din pf 2685, 2687, 2688, 2690, 2692

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

**Date referitoare la teren**

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	NU	5.200	-	-	-	loc numit Malituri Vatra sat

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	568.330,897 712.272,243	2	568.327,489 712.274,14	3.9
2	568.327,489 712.274,14	3	568.222,815 712.309,374	110.445
3	568.222,815 712.309,374	4	568.201,348 712.316,6	22.651
4	568.201,348 712.316,6	5	568.201,39 712.306,409	10.191
5	568.201,39 712.306,409	6	568.201,55 712.267,371	39.038

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	568.201,55 712.267,371	7	568.224,96 712.257,254	25.503
7	568.224,96 712.257,254	8	568.231,249 712.273,768	17.671
8	568.231,249 712.273,768	9	568.265,65 712.255,578	38.914
9	568.265,65 712.255,578	10	568.291,853 712.245,997	27.9
10	568.291,853 712.245,997	11	568.331,117 712.237,877	40.095
11	568.331,117 712.237,877	1	568.330,897 712.272,243	34.367

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2482**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară SUCEAVA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Radauti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Suceava

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		Din acte: 3.000 Masurata: 2.788	Sector cadastral:25 Teren neimprejmuit; parte din pf 2686, 2692; diferența de suprafață nu s-a regăsit la măsurători

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
2482 / 20/05/2025		
Act Notarial nr. 1291, din 15/11/1994 emis de notar de stat Sehlanec Ana;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/1 1) PANZAR ARISTIDE	A1

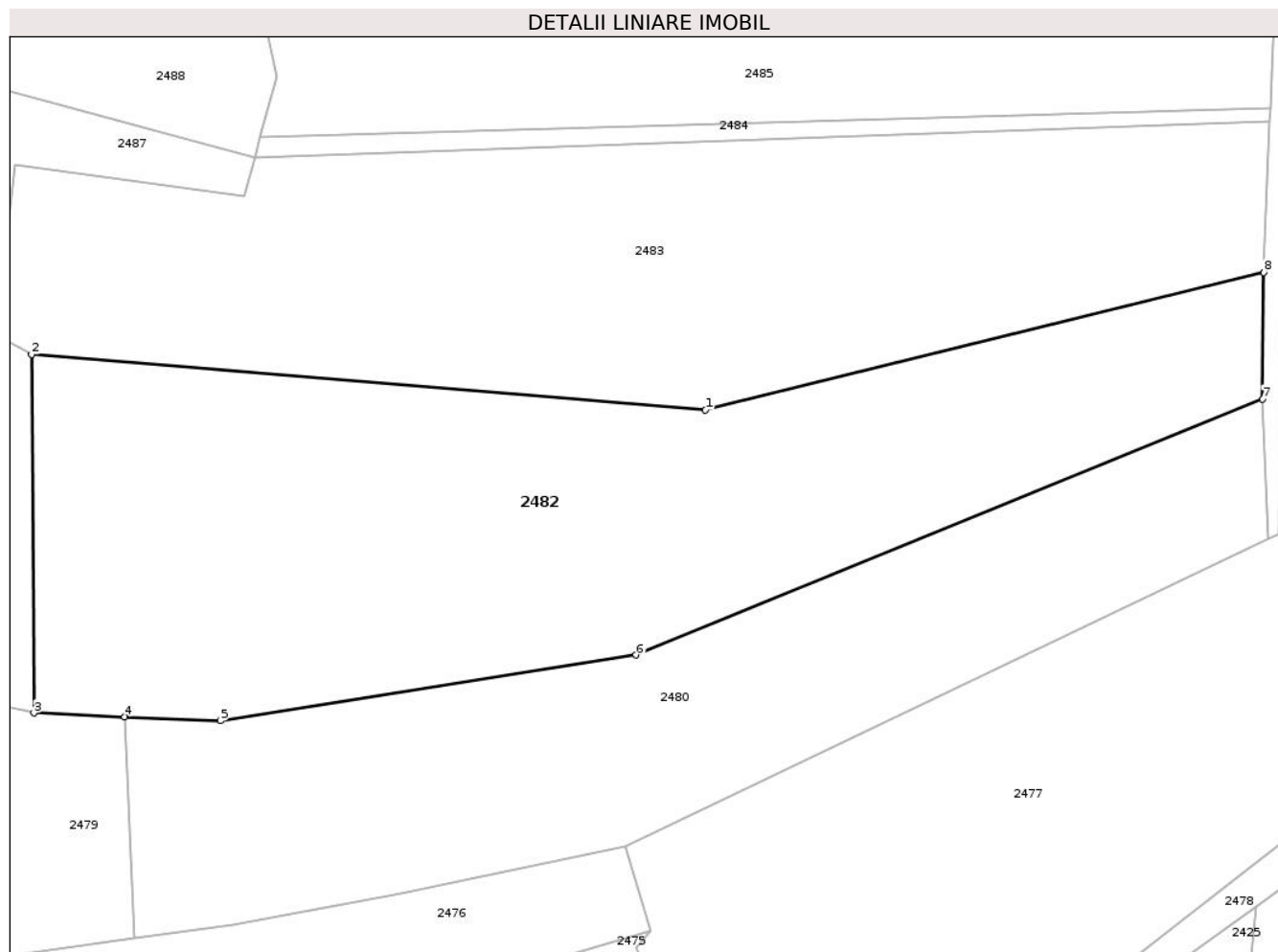
C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I**Teren**

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	Din acte: 3.000 Masurata: 2.788	parte din pf 2686, 2692; diferența de suprafață nu s-a regăsit la măsurători

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

**Date referitoare la teren**

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	NU	2.788	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	568.395,496 712.266,934	2	568.330,897 712.272,243	64.817
2	568.330,897 712.272,243	3	568.331,117 712.237,877	34.367
3	568.331,117 712.237,877	4	568.339,81 712.237,521	8.7
4	568.339,81 712.237,521	5	568.348,978 712.237,145	9.176
5	568.348,978 712.237,145	6	568.388,843 712.243,43	40.357

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	568.388,843 712.243,43	7	568.448,888 712.267,992	64.874
7	568.448,888 712.267,992	8	568.449,006 712.280,124	12.133
8	568.449,006 712.280,124	1	568.395,496 712.266,934	55.112

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2483**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară SUCEAVA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Radauti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Suceava

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		2.500	Sector cadastral:25 Teren neimprejmuit; parte din pf 2684,2685, 2686

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
2483 / 20/05/2025		
Act Normativ nr. 33, din 25/02/2019 emis de NP Mandici Alexandru;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/1 1) LUCHIAN OLTEA	A1

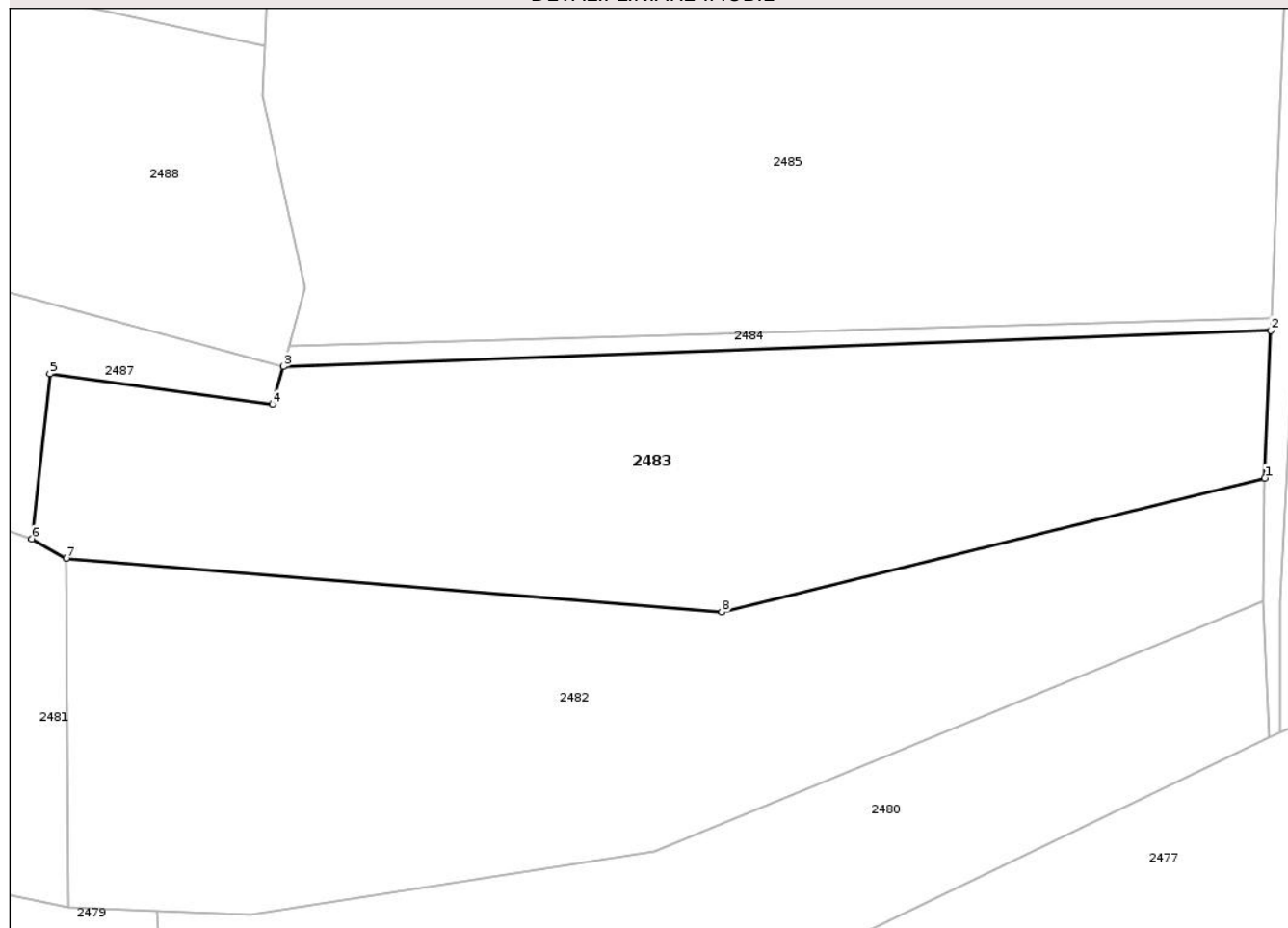
C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I**Teren**

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	2.500	parte din pf 2684,2685, 2686

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL**Date referitoare la teren**

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	NU	2.500	-	-	-	loc numit Fr. Vechi Milituri

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	568.449,006 712.280,124	2	568.449,59 712.294,661	14.549
2	568.449,59 712.294,661	3	568.352,266 712.291,099	97.389
3	568.352,266 712.291,099	4	568.351,231 712.287,389	3.852
4	568.351,231 712.287,389	5	568.329,26 712.290,393	22.175
5	568.329,26 712.290,393	6	568.327,489 712.274,14	16.349

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	568.327,489 712.274,14	7	568.330,897 712.272,243	3.9
7	568.330,897 712.272,243	8	568.395,496 712.266,934	64.817
8	568.395,496 712.266,934	1	568.449,006 712.280,124	55.112

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2484**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară SUCEAVA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Radauti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Suceava

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		154	Sector cadastral:25 Teren neimprejmuit; parte din pf 2684, 2686

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
2484 / 20/05/2025		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul României;		
B1	Inscrierea provizorie, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT	A1
B2	Proprietar neidentificat, rezerva comisiei locale de fond funciar	A1

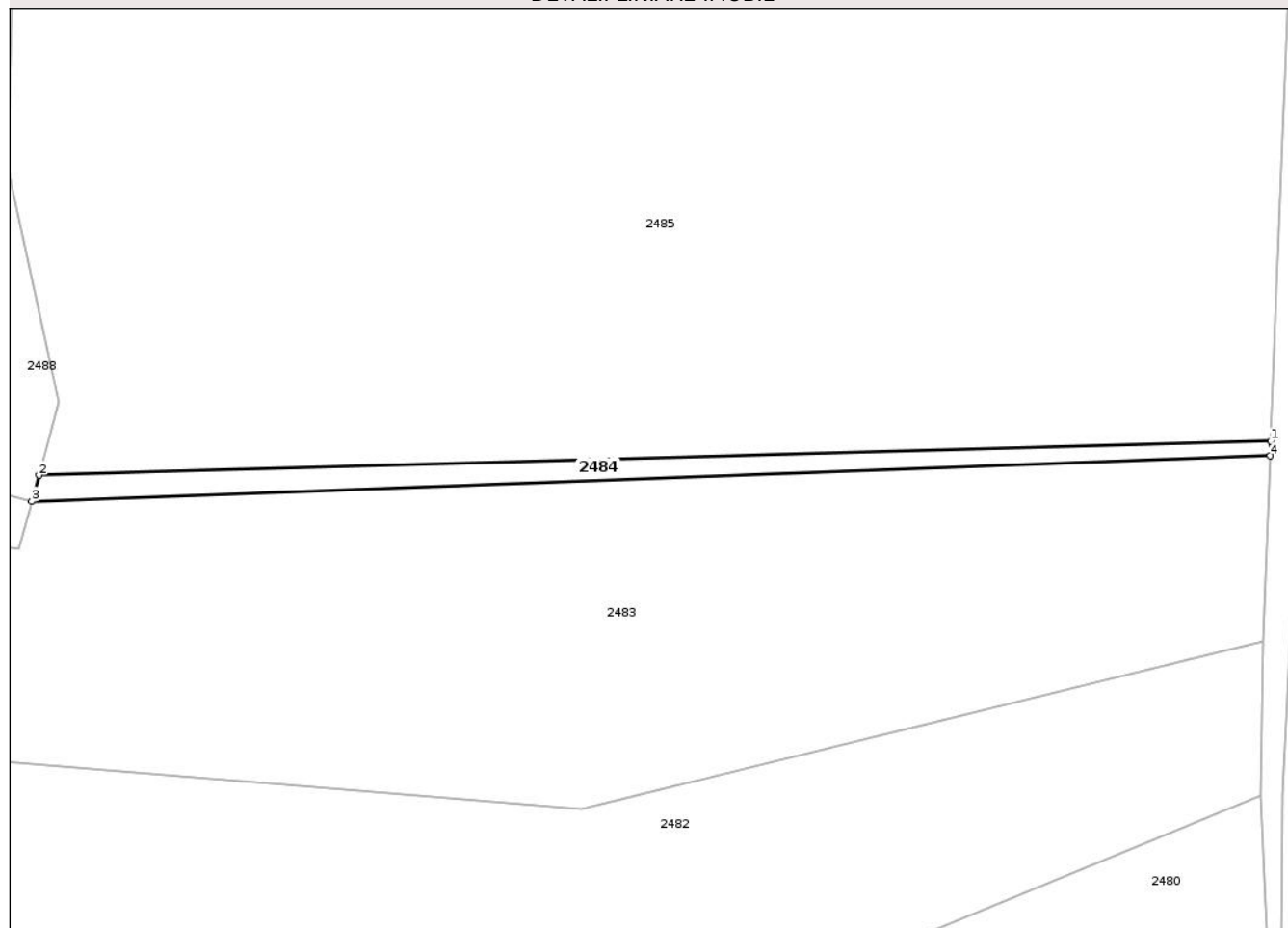
C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I**Teren**

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	154	parte din pf 2684, 2686

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL**Date referitoare la teren**

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	NU	154	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	568.449,637 712.295,822	2	568.352,833 712.293,132	96.841
2	568.352,833 712.293,132	3	568.352,266 712.291,099	2.111
3	568.352,266 712.291,099	4	568.449,59 712.294,661	97.389
4	568.449,59 712.294,661	1	568.449,637 712.295,822	1.162

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2485**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară SUCEAVA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Radauti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Suceava

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		3.800	Sector cadastral:25 Teren neimprejmuit; parte din pf 2682, 2684

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
2485 / 20/05/2025		
Act Administrativ nr. 968, din 26/08/1996 emis de Comisia Judeteana Suceava;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1 1) ISOPESCU MIRON , lipsă CNP proprietar	A1
Act Administrativ nr. 1826, din 26/02/2024 emis de Primăria Comunei Frătăuții Vechi;		
B2	Se notează posesia faptică în favoarea lui 1) IONESI ION	A1

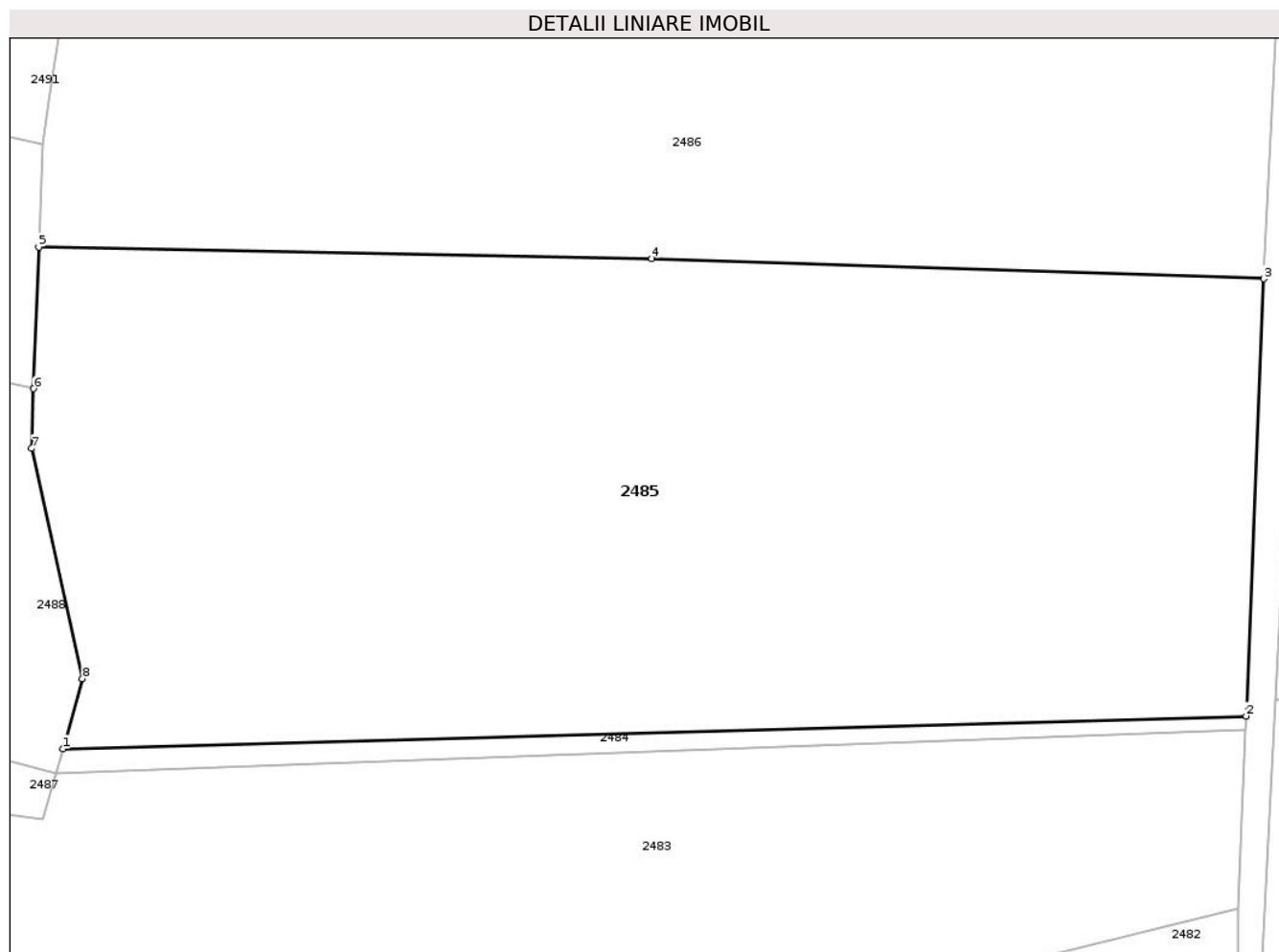
C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I**Teren**

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	3.800	parte din pf 2682, 2684

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

**Date referitoare la teren**

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	NU	3.800	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	568.352,833 712.293,132	2	568.449,637 712.295,822	96.841
2	568.449,637 712.295,822	3	568.451,073 712.331,571	35.778
3	568.451,073 712.331,571	4	568.401,007 712.333,21	50.093
4	568.401,007 712.333,21	5	568.350,865 712.334,164	50.151
5	568.350,865 712.334,164	6	568.350,454 712.322,592	11.579

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	568.350,454 712.322,592	7	568.350,281 712.317,707	4.888
7	568.350,281 712.317,707	8	568.354,435 712.298,877	19.283
8	568.354,435 712.298,877	1	568.352,833 712.293,132	5.964

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2486**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară SUCEAVA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Radauti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Suceava

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		2.500	Sector cadastral:25 Teren neimprejmuit; parte din pf 2680, 2681,2682, 2684

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
2486 / 20/05/2025		
Act Notarial nr. 43, din 12/04/2019 emis de NP Buzduga Dana-Alina;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/4 1) NICOLAICA OLIMPIA	A1
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 3/4 1) NICOLAICA VASILE	A1

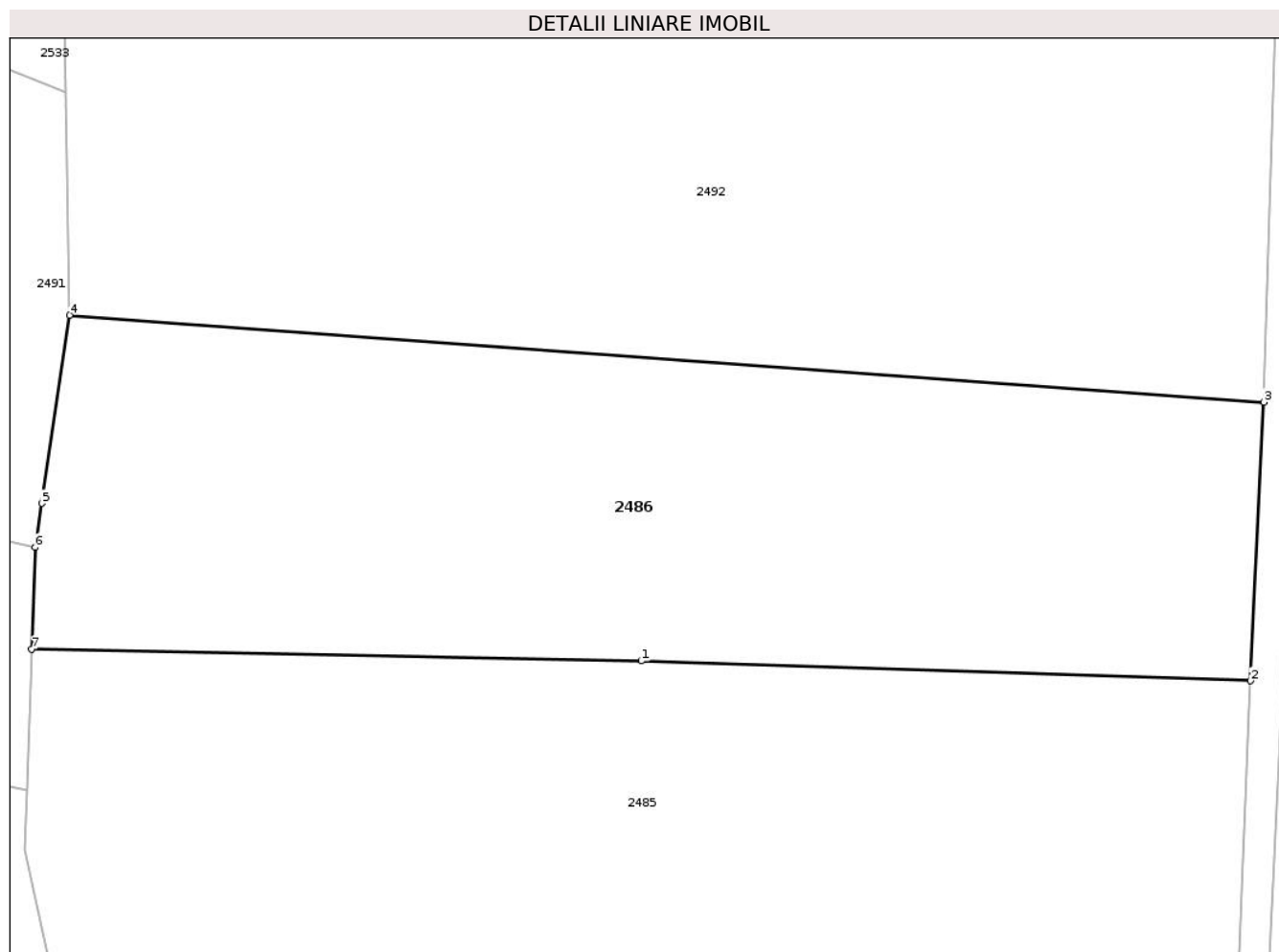
C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I**Teren**

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	2.500	parte din pf 2680, 2681,2682, 2684

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

**Date referitoare la teren**

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	NU	2.500	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	568.401,007 712.333,21	2	568.451,073 712.331,571	50.093
2	568.451,073 712.331,571	3	568.452,189 712.354,468	22.924
3	568.452,189 712.354,468	4	568.353,981 712.361,621	98.468
4	568.353,981 712.361,621	5	568.351,697 712.346,159	15.63
5	568.351,697 712.346,159	6	568.351,162 712.342,539	3.659

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	568.351,162 712.342,539	7	568.350,865 712.334,164	8.38
7	568.350,865 712.334,164	1	568.401,007 712.333,21	50.151

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2487**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară SUCEAVA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Radauti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Suceava

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		2.600	Sector cadastral:25 Teren neimprejmuit; parte din pf 2684, 2685, 2687

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
2487 / 20/05/2025		
Act Administrativ nr. 1630, din 08/06/2006 emis de Comisia Judeteana Suceava;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1 1) BUZIC CONSTANTIN DEFUNCT:Da 2) CIOTAU MARIA DEFUNCT:Da	A1

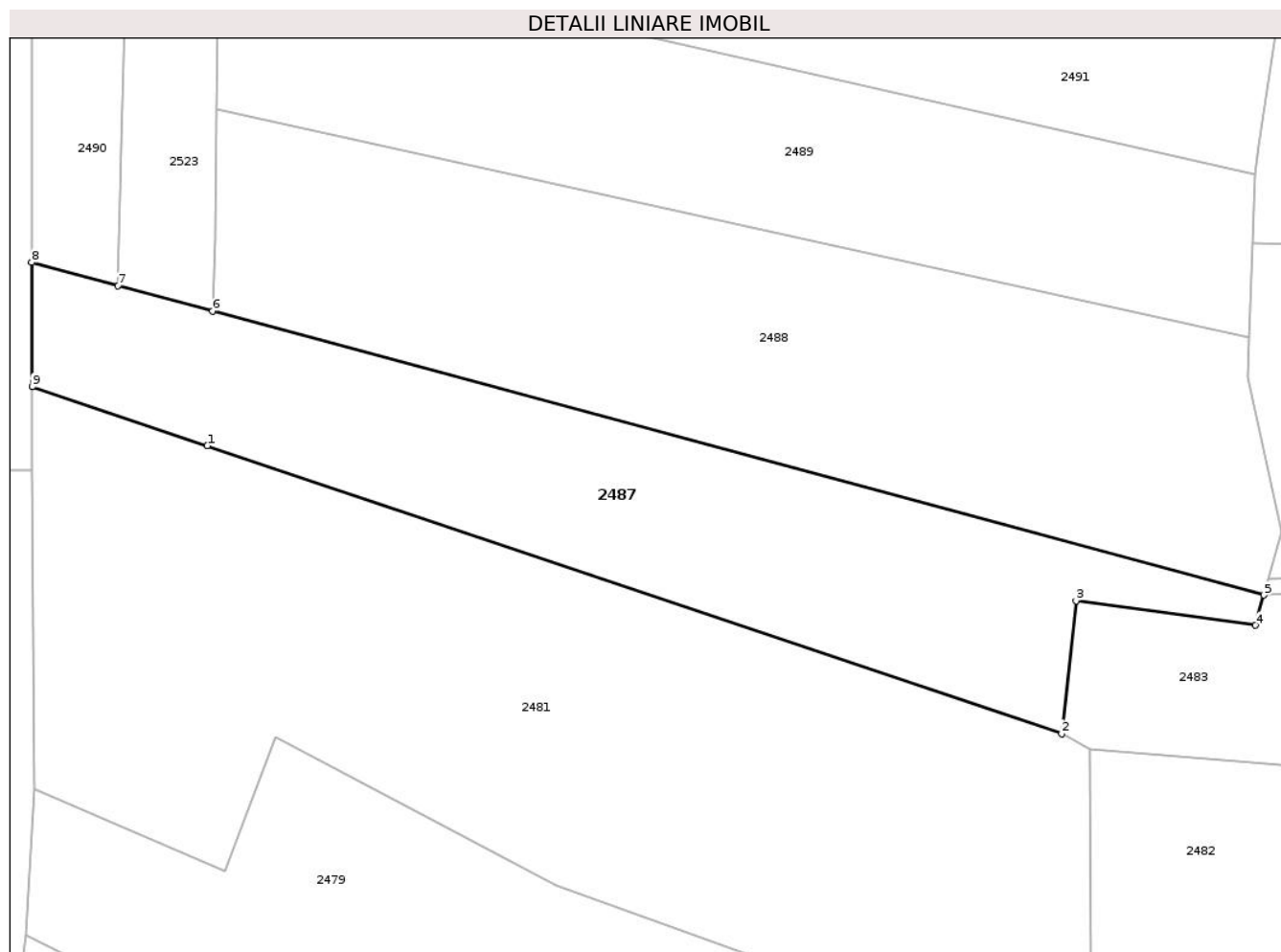
C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I**Teren**

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	2.600	parte din pf 2684, 2685, 2687

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

**Date referitoare la teren**

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	NU	2.600	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	568.222,815 712.309,374	2	568.327,489 712.274,14	110.445
2	568.327,489 712.274,14	3	568.329,26 712.290,393	16.349
3	568.329,26 712.290,393	4	568.351,231 712.287,389	22.175
4	568.351,231 712.287,389	5	568.352,266 712.291,099	3.852
5	568.352,266 712.291,099	6	568.223,444 712.325,853	133.428

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	568.223,444 712.325,853	7	568.211,887 712.328,971	11.97
7	568.211,887 712.328,971	8	568.201,285 712.331,832	10.981
8	568.201,285 712.331,832	9	568.201,348 712.316,6	15.232
9	568.201,348 712.316,6	1	568.222,815 712.309,374	22.651

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2488**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară SUCEAVA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Radauti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Suceava

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		3.600	Sector cadastral:25 Teren neimprejmuit; parte din pf 2682, 2683, 2684

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
2488 / 20/05/2025		
Act Administrativ nr. 739, din 25/10/1995 emis de Comisia Judeteana Suceava;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1 1) ANDRUSEAC GHEORGHE , lipsă CNP proprietar	A1
Act Administrativ nr. 845, din 09/03/2021 emis de Primăria Comunei Frătăuții Vechi;		
B2	Se notează posesia faptică în favoarea lui 1) TIGANAS LIVIU	A1

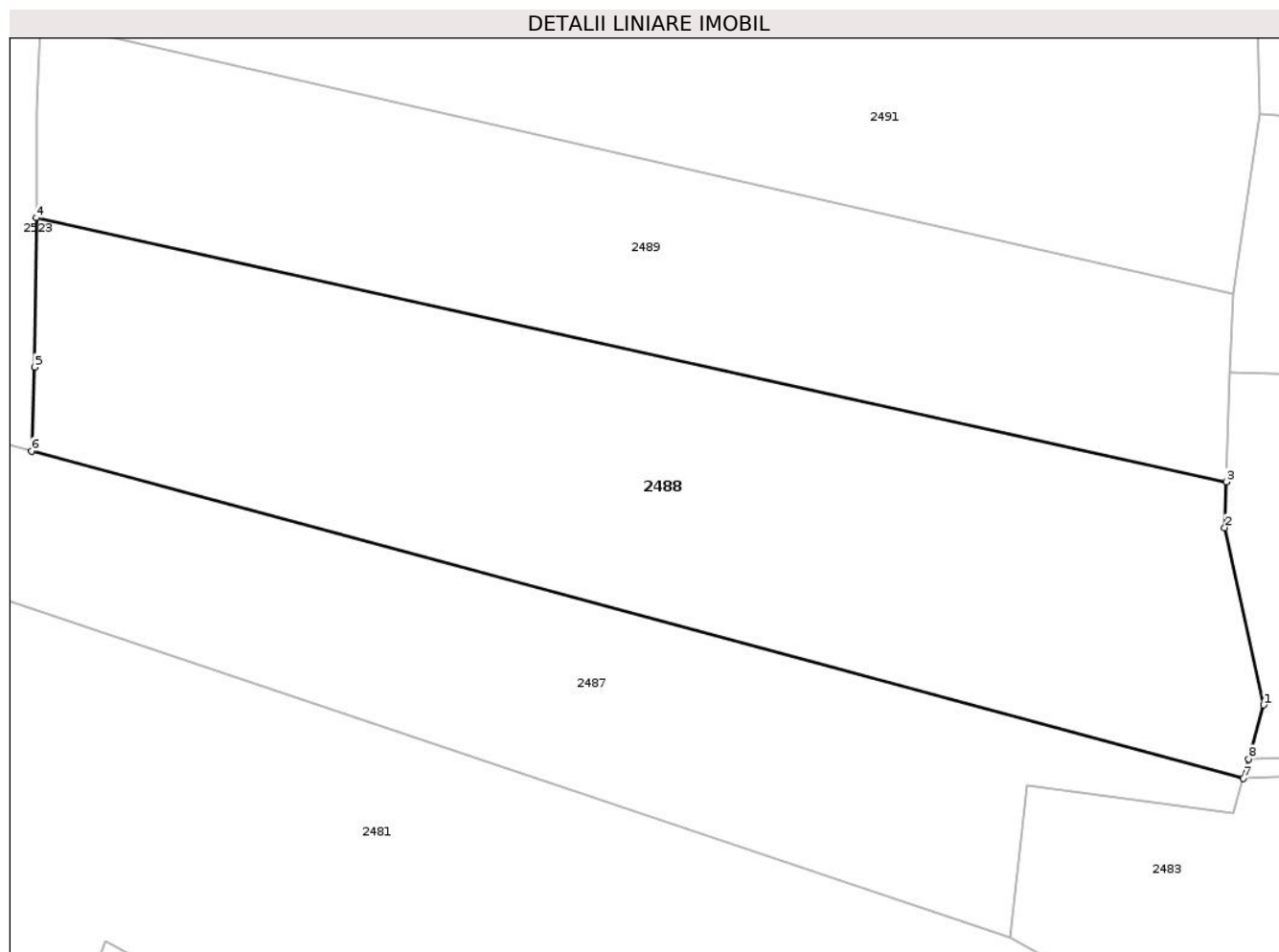
C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	3.600	parte din pf 2682, 2683, 2684

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	NU	3.600	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	568.354,435 712.298,877	2	568.350,281 712.317,707	19.283
2	568.350,281 712.317,707	3	568.350,454 712.322,592	4.888
3	568.350,454 712.322,592	4	568.223,931 712.350,648	129.596
4	568.223,931 712.350,648	5	568.223,785 712.334,781	15.868
5	568.223,785 712.334,781	6	568.223,444 712.325,853	8.935

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	568.223,444 712.325,853	7	568.352,266 712.291,099	133.428
7	568.352,266 712.291,099	8	568.352,833 712.293,132	2.111
8	568.352,833 712.293,132	1	568.354,435 712.298,877	5.964

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2489**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară SUCEAVA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Radauti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Suceava

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		2.600	Sector cadastral:25 Teren neimprejmuit; parte din pf 2679, 2681, 2682

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
2489 / 20/05/2025		
Hotarare Judecatoreasca nr. 910, din 26/02/2008 emis de Judecatoria Radauti;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Hotarare Judecatoreasca, cota actuala 1/1 1) TIGANAS LIVIU	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

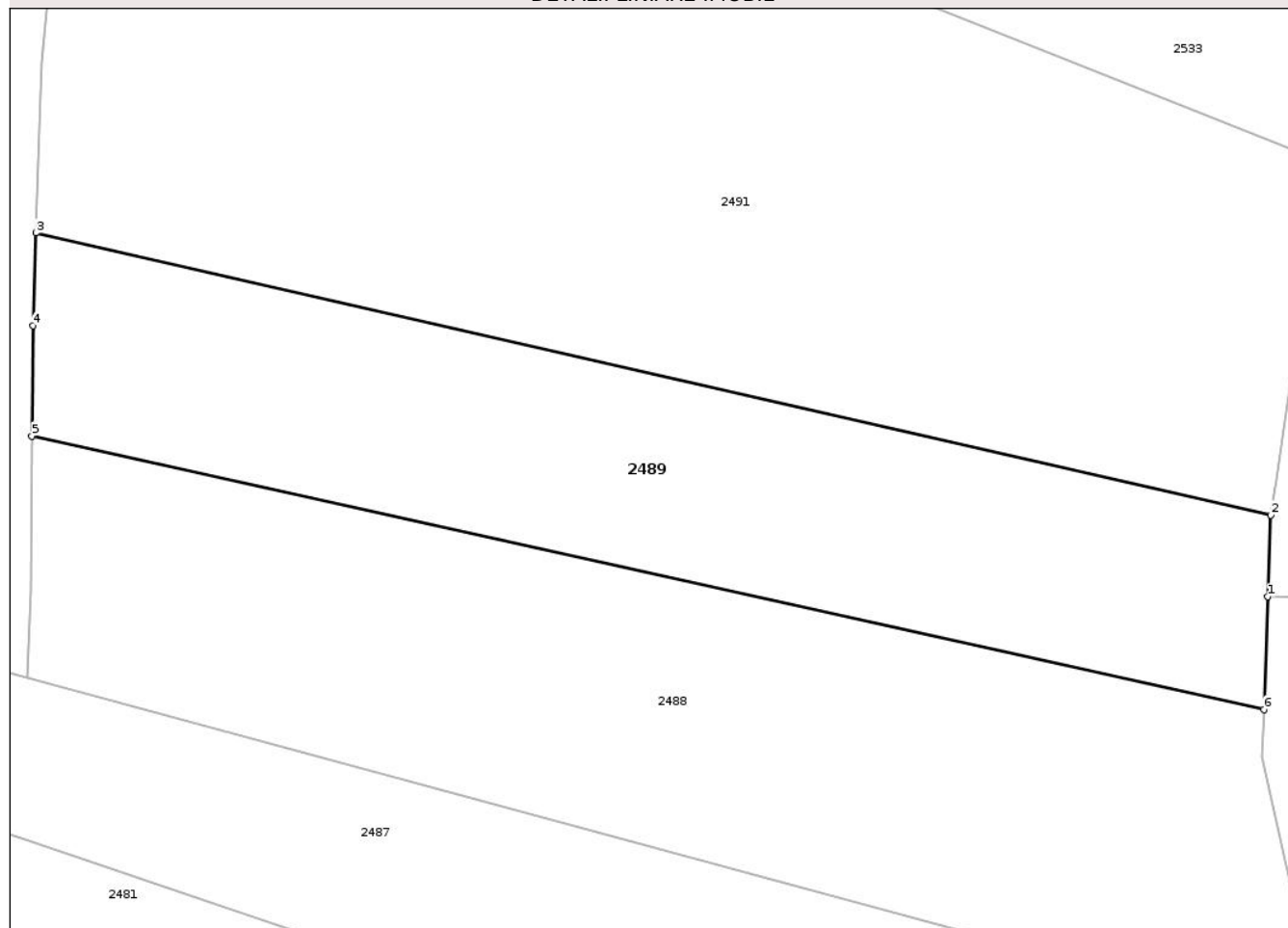
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	2.600	parte din pf 2679, 2681, 2682

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	NU	2.600	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	568.350,865 712.334,164	2	568.351,162 712.342,539	8.38
2	568.351,162 712.342,539	3	568.224,35 712.371,479	130.072
3	568.224,35 712.371,479	4	568.224,035 712.361,973	9.511
4	568.224,035 712.361,973	5	568.223,931 712.350,648	11.325
5	568.223,931 712.350,648	6	568.350,454 712.322,592	129.596

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	568.350,454 712.322,592	1	568.350,865 712.334,164	11.579

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2490**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară SUCEAVA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Radauti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Suceava

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		1.800	Sector cadastral:25 Teren neimprejmuit; parte din pf 2677, 2678

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
2490 / 20/05/2025		
Act Administrativ nr. 825, din 29/01/1995 emis de Comisia Judeteana Suceava;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1 1) TIGANAS VASILE DEFUNCT:Da	A1

C. Partea III. SARCINI .

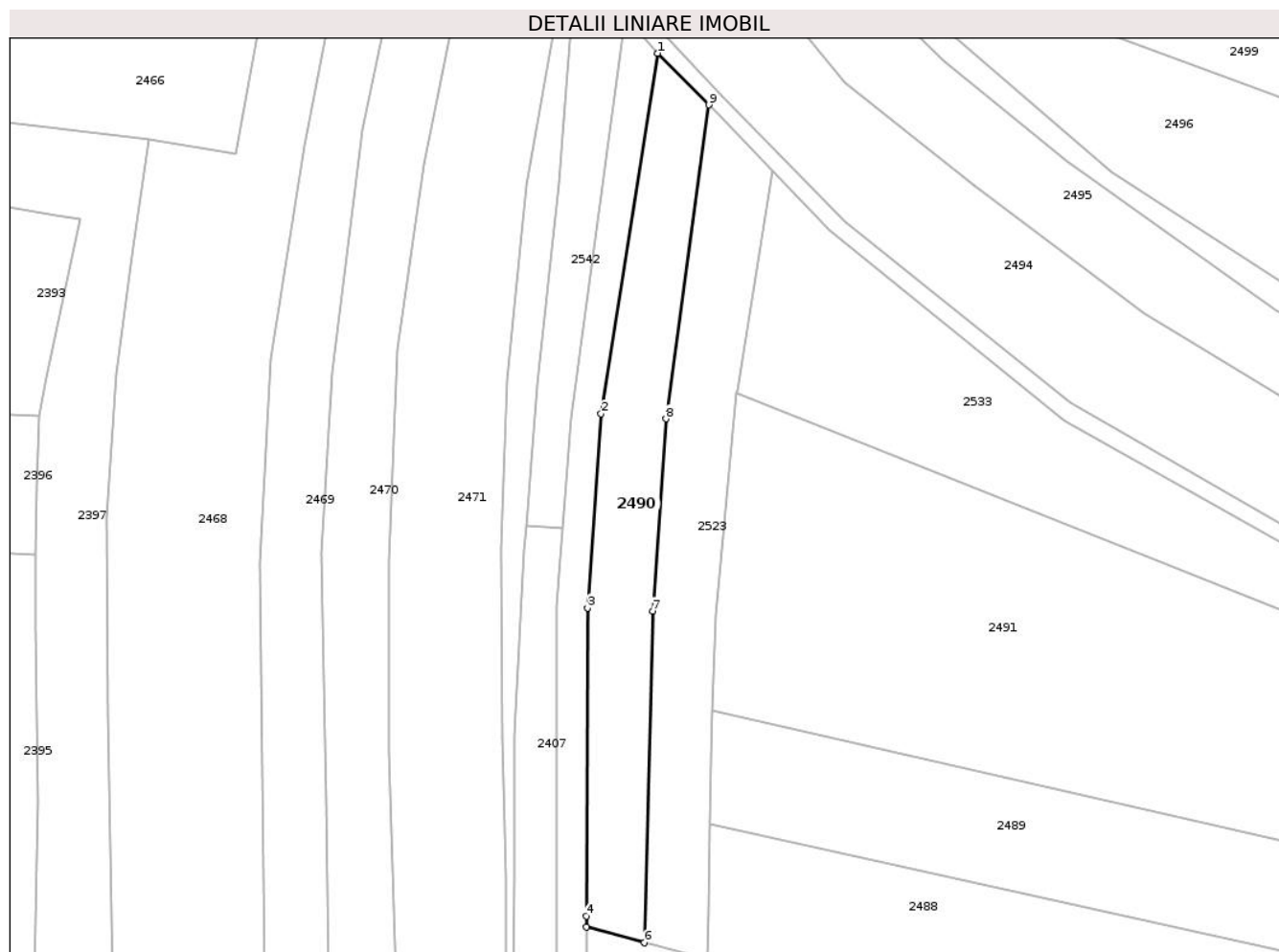
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	1.800	parte din pf 2677, 2678

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	NU	1.800	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	568.214,371 712.491,901	2	568.204,001 712.425,848	66.862
2	568.204,001 712.425,848	3	568.201,47 712.390,296	35.642
3	568.201,47 712.390,296	4	568.201,277 712.333,858	56.438
4	568.201,277 712.333,858	5	568.201,285 712.331,832	2.026
5	568.201,285 712.331,832	6	568.211,887 712.328,971	10.981

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	568.211,887 712.328,971	7	568.213,431 712.389,745	60.794
7	568.213,431 712.389,745	8	568.215,839 712.424,933	35.27
8	568.215,839 712.424,933	9	568.223,749 712.482,432	58.041
9	568.223,749 712.482,432	1	568.214,371 712.491,901	13.327

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2491**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară SUCEAVA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Radauti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Suceava

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		Din acte: 18.000 Masurata: 6.200	Sector cadastral:25 Teren neimprejmuit; parte din pf 2743, 2765, 2679, 2681; diferenta de suprafata se afla la ID 2544

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
2491 / 20/05/2025		
Act Administrativ nr. 1070, din 09/02/1998 emis de Comisia Judeteana Suceava;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1 1) MUNTEAN ARTEMIZIA , lipsă CNP proprietar	A1
Act Administrativ nr. 7531, din 04/10/2023 emis de Primăria Comunei Frătăuții Vechi;		
B2	Se notează posesia faptică în favoarea lui 1) TIGANAS LIVIU 2) TIGANAS DANIELA	A1

C. Partea III. SARCINI .

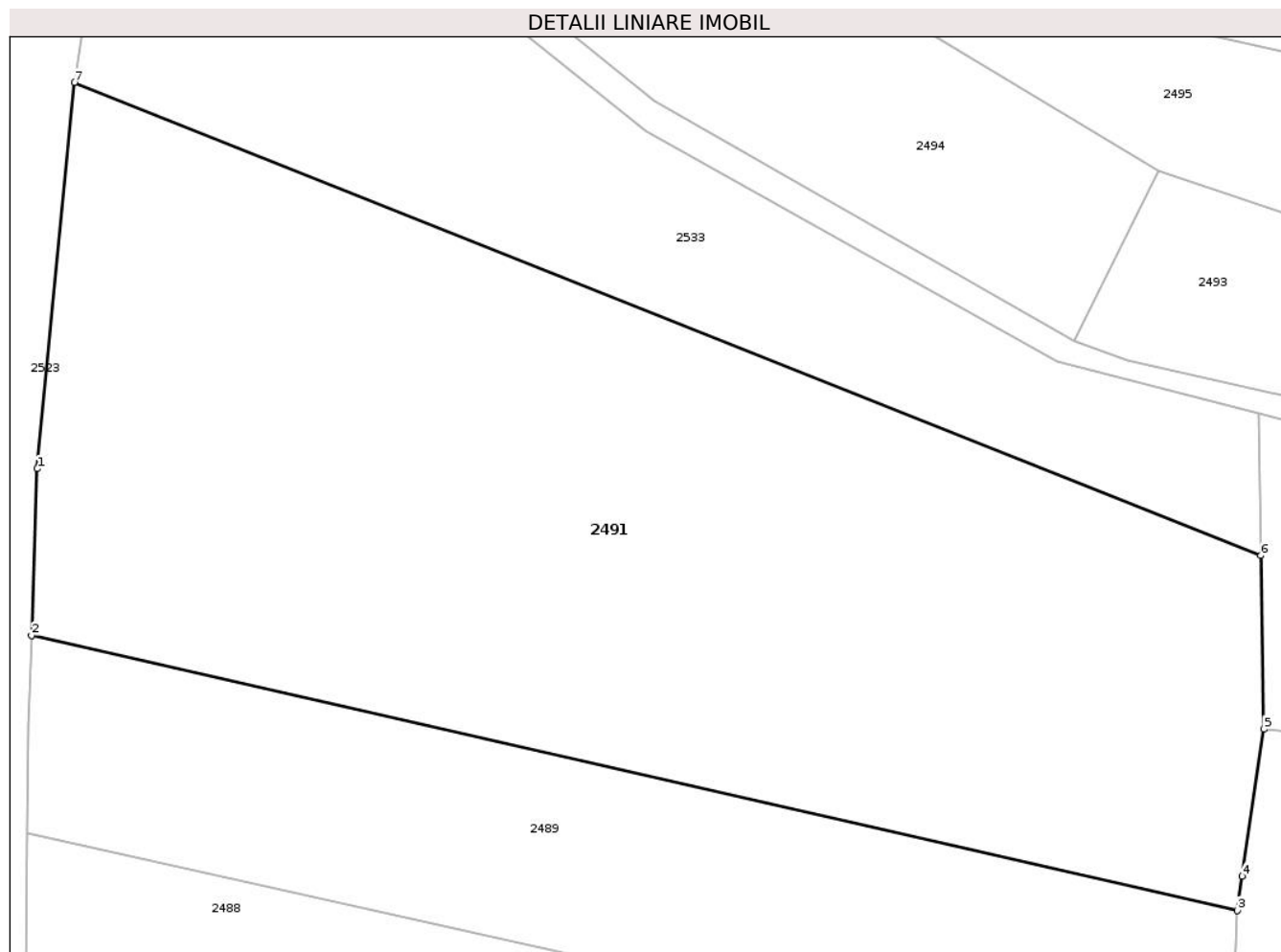
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	Din acte: 18.000 Masurata: 6.200	parte din pf 2743, 2765, 2679, 2681; diferenta de suprafata se afla la ID 2544

* Suprafaţa este determinată în planul de proiecţie Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	6.200	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	568.224,933 712.389,042	2	568.224,35 712.371,479	17.573
2	568.224,35 712.371,479	3	568.351,162 712.342,539	130.072
3	568.351,162 712.342,539	4	568.351,697 712.346,159	3.659
4	568.351,697 712.346,159	5	568.353,981 712.361,621	15.63
5	568.353,981 712.361,621	6	568.353,672 712.379,89	18.272

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	568.353,672 712.379,89	7	568.228,842 712.429,681	134.394
7	568.228,842 712.429,681	1	568.224,933 712.389,042	40.827

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2492**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară SUCEAVA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Radauti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Suceava

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		3.100	Sector cadastral:25 Teren neimprejmuit; parte din pf 2680, 2684, 2765

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
2492 / 20/05/2025		
Act Administrativ nr. 12, din 22/04/1993 emis de Comisia Judeteana Suceava;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1 1) CONFEDERAT VARVARA , lipsă CNP proprietar 2) HACMAN MARIA , lipsă CNP proprietar 3) HUTAN ILIE , lipsă CNP proprietar	A1
Act Administrativ nr. 7565, din 05/10/2023 emis de Primăria Comunei Frătăuții Vechi;		
B2	Se notează posesia faptică în favoarea lui 1) TIGANAS LIVIU 2) TIGANAS DANIELA	A1

C. Partea III. SARCINI .

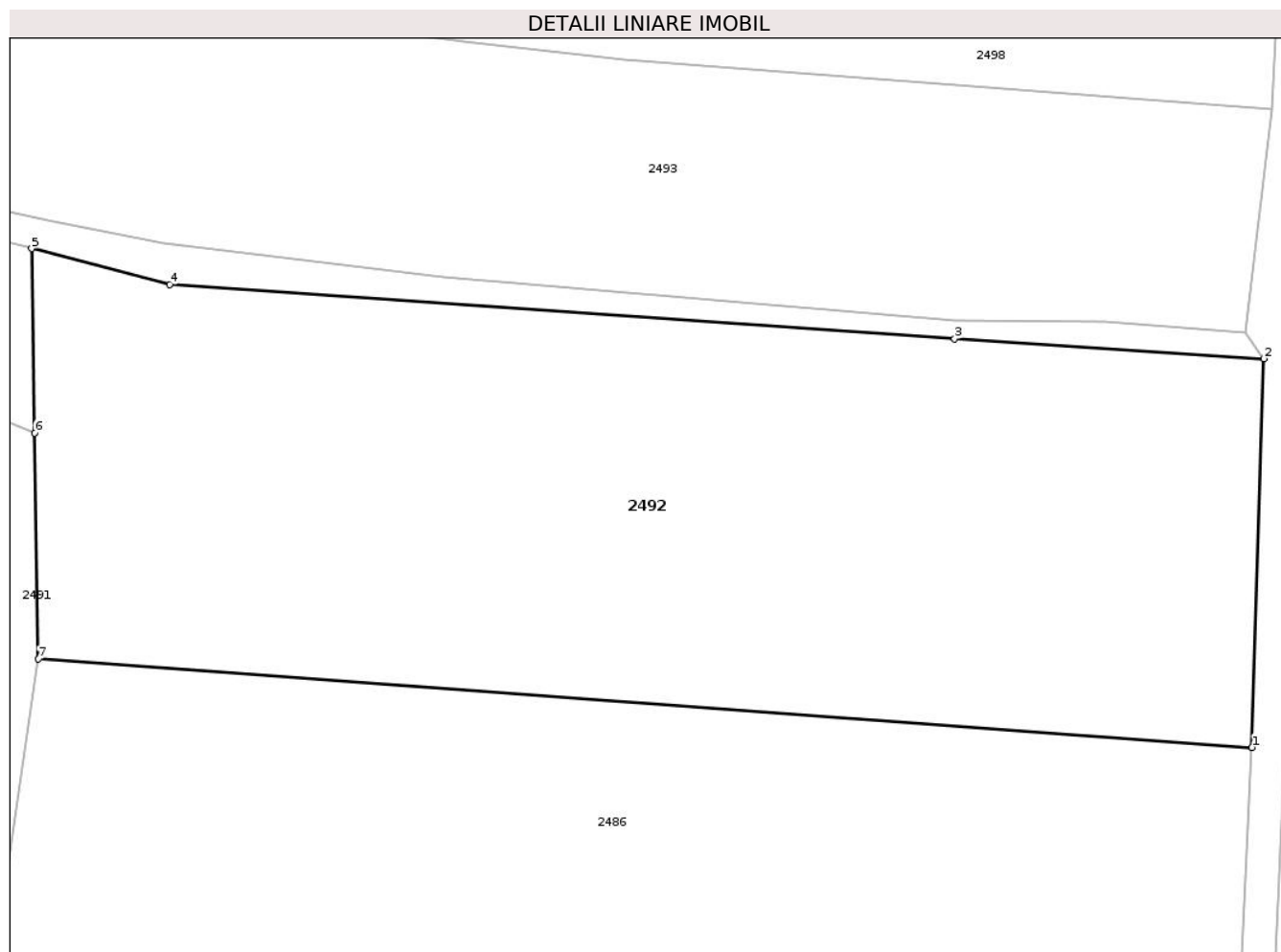
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	3.100	parte din pf 2680, 2684, 2765

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	NU	3.100	-	-	-	loc numit Malituri

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	568.452,189 712.354,468	2	568.453,143 712.385,916	31.462
2	568.453,143 712.385,916	3	568.428,124 712.387,505	25.069
3	568.428,124 712.387,505	4	568.364,582 712.391,905	63.694
4	568.364,582 712.391,905	5	568.353,42 712.394,813	11.535
5	568.353,42 712.394,813	6	568.353,672 712.379,89	14.925

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	568.353,672 712.379,89	7	568.353,981 712.361,621	18.272
7	568.353,981 712.361,621	1	568.452,189 712.354,468	98.468

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2493**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară SUCEAVA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Radauti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Suceava, T 4 - A 75

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	36164	Din acte: 2.300 Masurata: 2.189	Sector cadastral:25 Teren neimprejmuit; Imobil imprejmuit cu tarusi din lemn.Imobil inregistrat in planul cadastral fara localizare certa datorita lipsei planului parcelar; parte din pf 2728, 2643

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
47171 / 04/11/2019		
Act Notarial nr. CONTRACT DE PARTAJ autentificat nr.4694, din 21/10/2019 emis de BIN Covariuc Ioan;		
B7	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) CÂMPAN ELENA	A1
Act Normativ nr. 17, din 07/03/2014 emis de Parlamentul Romaniei;		
B8	Imobil aflat sub incidenta art.3 alin.(1) din Legea nr.17/2014	A1

C. Partea III. SARCINI .

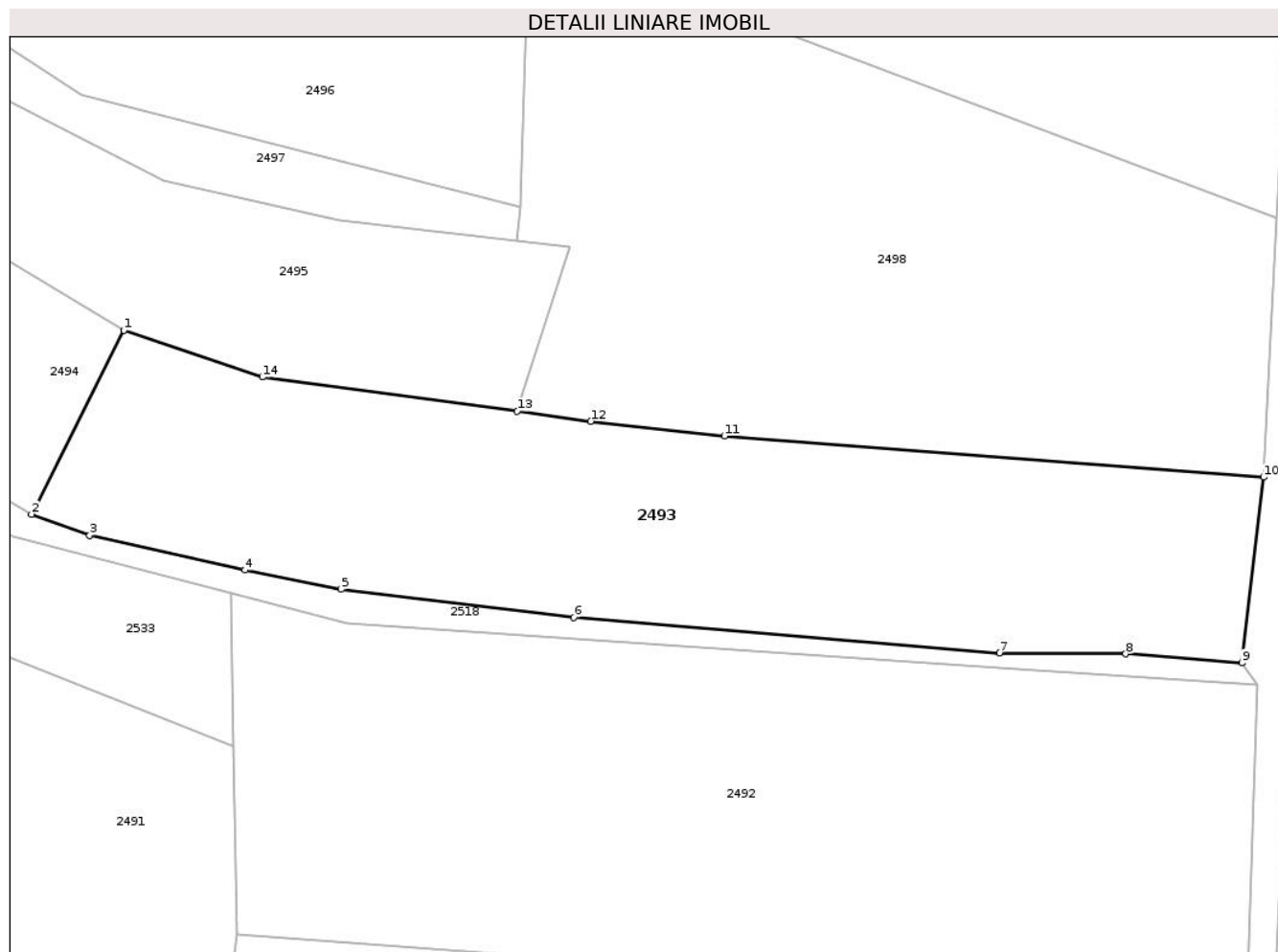
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
36164	Din acte: 2.300 Masurata: 2.189	Imobil imprejmuit cu tarusi din lemn.Imobil inregistrat in planul cadastral fara localizare certa datorita lipsei planului parcelar; parte din pf 2728, 2643

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	NU	2.189	-	-	-	Imobil imprejmuit cu tarusi din lemn. Imobil inregistrat in planul cadastral fara localizare certa datorita lipsei planului parcelar.

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	568.342,965 712.420,387	2	568.334,007 712.402,505	20.0
2	568.334,007 712.402,505	3	568.339,648 712.400,451	6.003
3	568.339,648 712.400,451	4	568.354,75 712.397,063	15.477
4	568.354,75 712.397,063	5	568.364,109 712.395,207	9.541

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	568.364,109 712.395,207	6	568.386,707 712.392,476	22.762
6	568.386,707 712.392,476	7	568.428,098 712.389,021	41.535
7	568.428,098 712.389,021	8	568.440,364 712.388,915	12.266
8	568.440,364 712.388,915	9	568.451,654 712.388,043	11.324
9	568.451,654 712.388,043	10	568.453,774 712.406,102	18.183
10	568.453,774 712.406,102	11	568.401,35 712.410,102	52.576
11	568.401,35 712.410,102	12	568.388,354 712.411,545	13.076
12	568.388,354 712.411,545	13	568.381,205 712.412,508	7.214
13	568.381,205 712.412,508	14	568.356,451 712.415,841	24.977
14	568.356,451 712.415,841	1	568.342,965 712.420,387	14.232

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2494**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară SUCEAVA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Radauti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Suceava

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		Din acte: 3.500 Masurata: 3.098	Sector cadastral:25 Teren neimprejmuit; parte din pf 2642, 2643; diferența de suprafață nu s-a regăsit la măsurători

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
2494 / 20/05/2025		
Act Notarial nr. 33, din 25/02/2019 emis de NP Mandici Alexandru;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/1 1) LUCHIAN OLTEA	A1

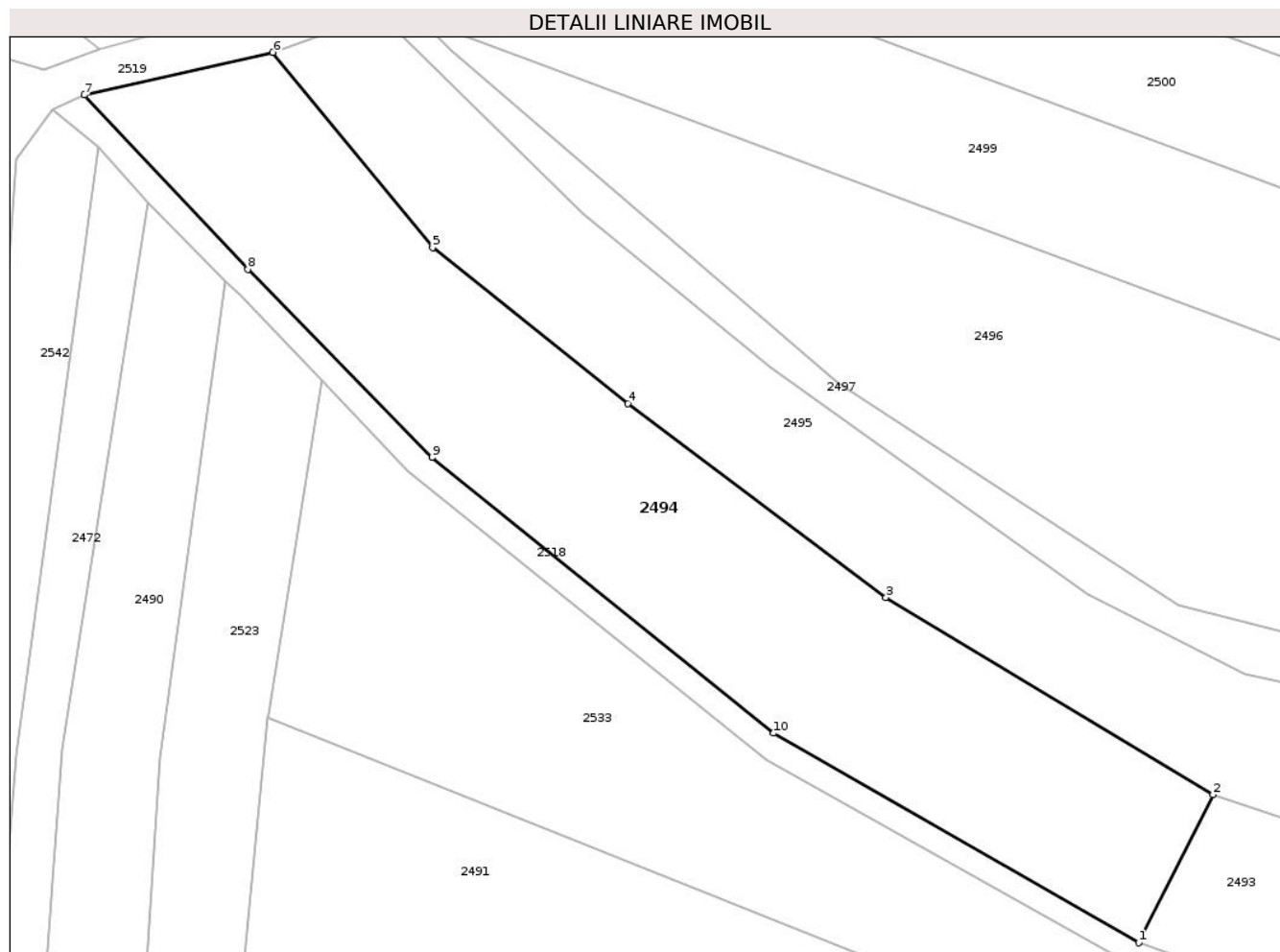
C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	Din acte: 3.500 Masurata: 3.098	parte din pf 2642, 2643; diferența de suprafață nu s-a regăsit la măsurători

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	NU	3.098	-	-	-	loc numit Fr. Vechi Milituri

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	568.334,007 712.402,505	2	568.342,965 712.420,387	20.0
2	568.342,965 712.420,387	3	568.303,492 712.444,201	46.1
3	568.303,492 712.444,201	4	568.272,334 712.467,64	38.99
4	568.272,334 712.467,64	5	568.248,708 712.486,46	30.206
5	568.248,708 712.486,46	6	568.229,436 712.510,031	30.447

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	568.229,436 712.510,031	7	568.206,681 712.504,891	23.328
7	568.206,681 712.504,891	8	568.226,39 712.483,821	28.851
8	568.226,39 712.483,821	9	568.248,645 712.461,113	31.795
9	568.248,645 712.461,113	10	568.289,91 712.427,811	53.027
10	568.289,91 712.427,811	1	568.334,007 712.402,505	50.842

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2495**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară SUCEAVA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Radauti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Suceava

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		2.600	Sector cadastral:25 Teren neimprejmuit; parte din pf 2642, 2643

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
2495 / 20/05/2025		
Act Administrativ nr. 1821, din 27/04/2010 emis de Comisia Judeteana Suceava;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1 1) STERCHEVICI LAURA DEFUNCT:Da	A1

C. Partea III. SARCINI .

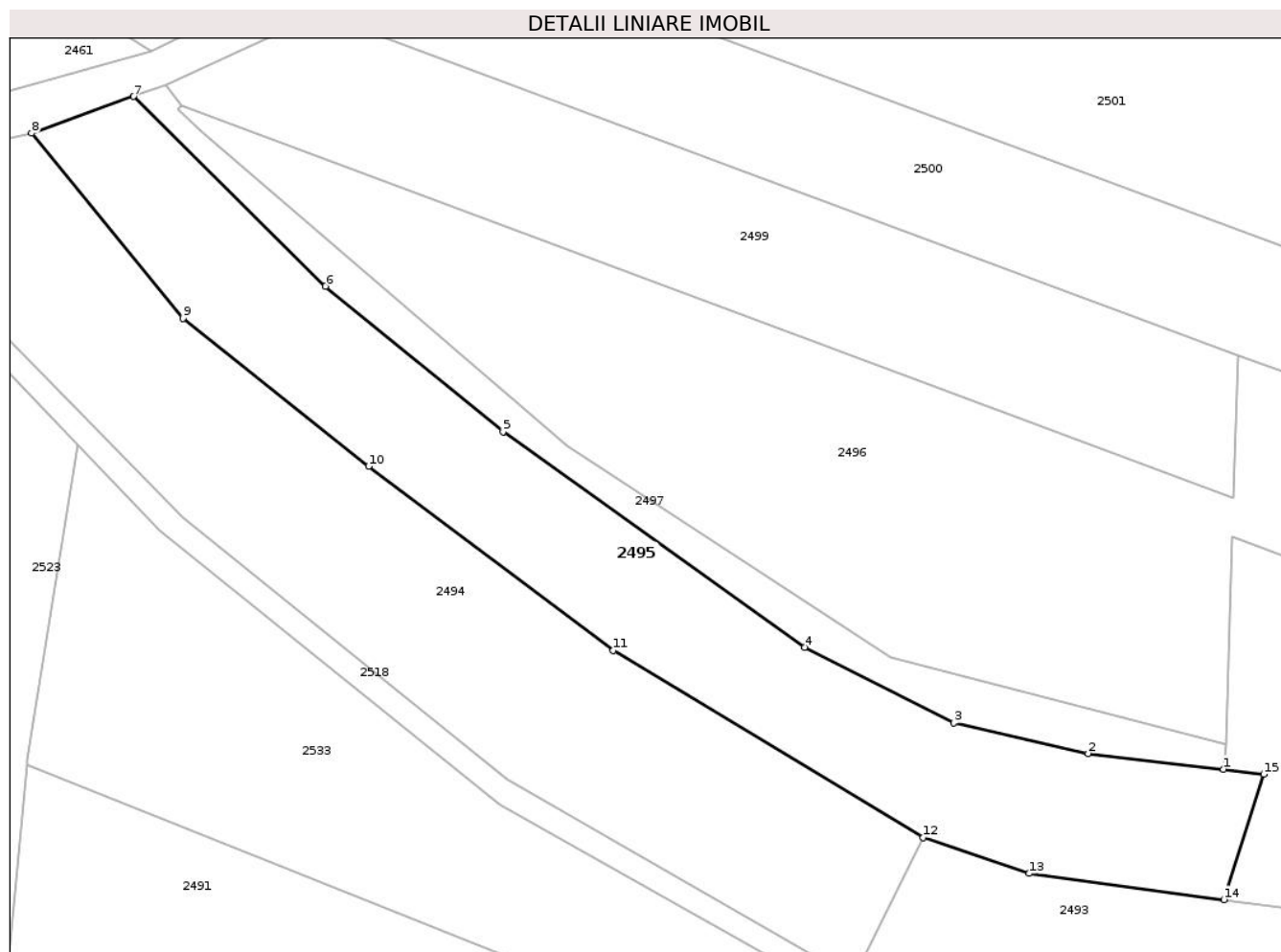
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	2.600	parte din pf 2642, 2643

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	NU	2.600	-	-	-	loc numit Malituri

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	568.381,197 712.429,1	2	568.363,949 712.431,108	17.364
2	568.363,949 712.431,108	3	568.346,863 712.434,977	17.519
3	568.346,863 712.434,977	4	568.327,857 712.444,621	21.313
4	568.327,857 712.444,621	5	568.289,449 712.472,042	47.192
5	568.289,449 712.472,042	6	568.266,846 712.490,545	29.211

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	568.266,846 712.490,545	7	568.242,411 712.514,692	34.353
7	568.242,411 712.514,692	8	568.229,436 712.510,031	13.787
8	568.229,436 712.510,031	9	568.248,708 712.486,46	30.447
9	568.248,708 712.486,46	10	568.272,334 712.467,64	30.206
10	568.272,334 712.467,64	11	568.303,492 712.444,201	38.99
11	568.303,492 712.444,201	12	568.342,965 712.420,387	46.1
12	568.342,965 712.420,387	13	568.356,451 712.415,841	14.232
13	568.356,451 712.415,841	14	568.381,205 712.412,508	24.977
14	568.381,205 712.412,508	15	568.386,312 712.428,451	16.741
15	568.386,312 712.428,451	1	568.381,197 712.429,1	5.156

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2496**

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SUCEAVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Radauti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Suceava

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	32563	5.100	Sector cadastral:25 Teren neimprejmuit; Imobil inregistrat in planul cadastral fara localizare certa datorita lipsei planului parcelar (imobil aflat sub incidenta art. 3 alin. (1) din Legea nr.17/2014); parte din pf 2641, 2640

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
23610 / 31/07/2014		
Act Notarial nr. 1711, din 25/07/2014 emis de UNNP SEHLANEC BRATILOVEANU (act administrativ nr. 1531/25-07-2014 emis de Primaria Comunei Fratautii Vechi);		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Constituire, cota actuala 1/2, cota initiala 1/2 1) COJOCAR ROMICA	A1
B2	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Constituire, cota actuala 1/2, cota initiala 1/2 1) COJOCAR CRISTINA	A1

C. Partea III. SARCINI

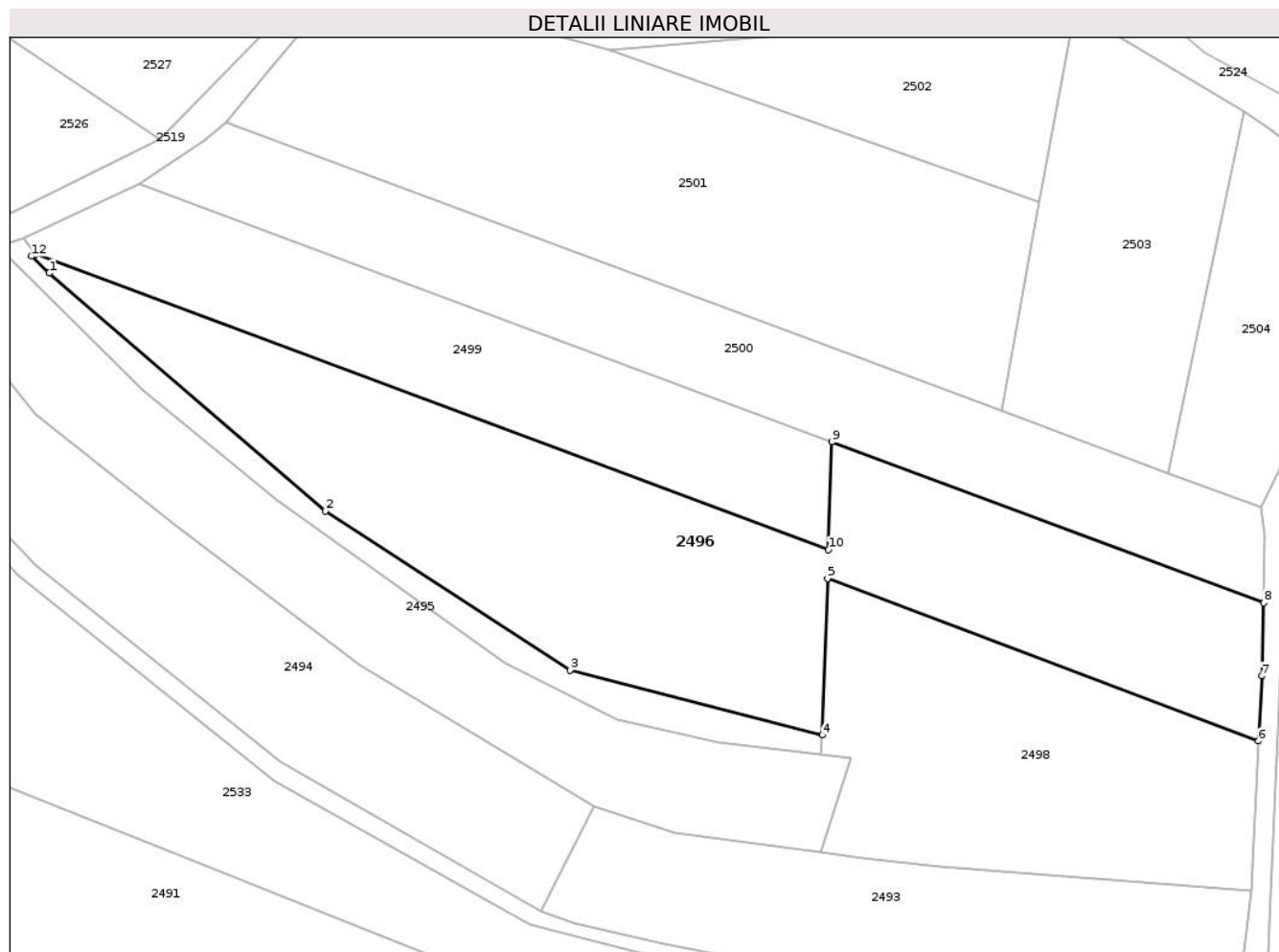
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
21855 / 30/05/2022		
Act Notarial nr. 3235, din 19/10/2021 emis de BNP MANDICI ALEXANDRU;		
C1	se noteaza dreptul de folosinta cu titlu gratuit -comodat- pentru o perioada de 5(cinci) ani, incepand cu data de 19.10.2021 pana la data de 18.10.2026 1) SATURN SRL , CIF:764326	A1

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
32563	5.100	Imobil înregistrat în planul cadastral fara localizare certa datorita lipsei planului parcelar (imobil aflat sub incidenta art. 3 alin. (1) din Legea nr.17/2014); parte din pf 2641, 2640

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	NU	5.100	T 3	A 75	-	delimitat cu tarusi

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	568.250,967 712.510,29	2	568.297,595 712.470,161	61.518
2	568.297,595 712.470,161	3	568.338,839 712.443,278	49.232
3	568.338,839 712.443,278	4	568.381,469 712.432,32	44.016
4	568.381,469 712.432,32	5	568.382,305 712.458,741	26.434

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	568.382,305 712.458,741	6	568.455,046 712.431,312	77.741
6	568.455,046 712.431,312	7	568.455,564 712.442,304	11.004
7	568.455,564 712.442,304	8	568.455,92 712.454,639	12.34
8	568.455,92 712.454,639	9	568.383,033 712.481,786	77.778
9	568.383,033 712.481,786	10	568.382,46 712.463,653	18.142
10	568.382,46 712.463,653	11	568.248,575 712.513,521	142.871
11	568.248,575 712.513,521	12	568.248,004 712.513,139	0.687
12	568.248,004 712.513,139	1	568.250,967 712.510,29	4.11

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2497**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară SUCEAVA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Radauti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Suceava

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		701	Sector cadastral:25 Teren neimprejmuit; parte din pf 2641, 2642

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
2497 / 20/05/2025		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul României;		
B1	Inscrierea provizorie, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT	A1
B2	Proprietar neidentificat, rezerva comisiei locale de fond funciar	A1

C. Partea III. SARCINI .

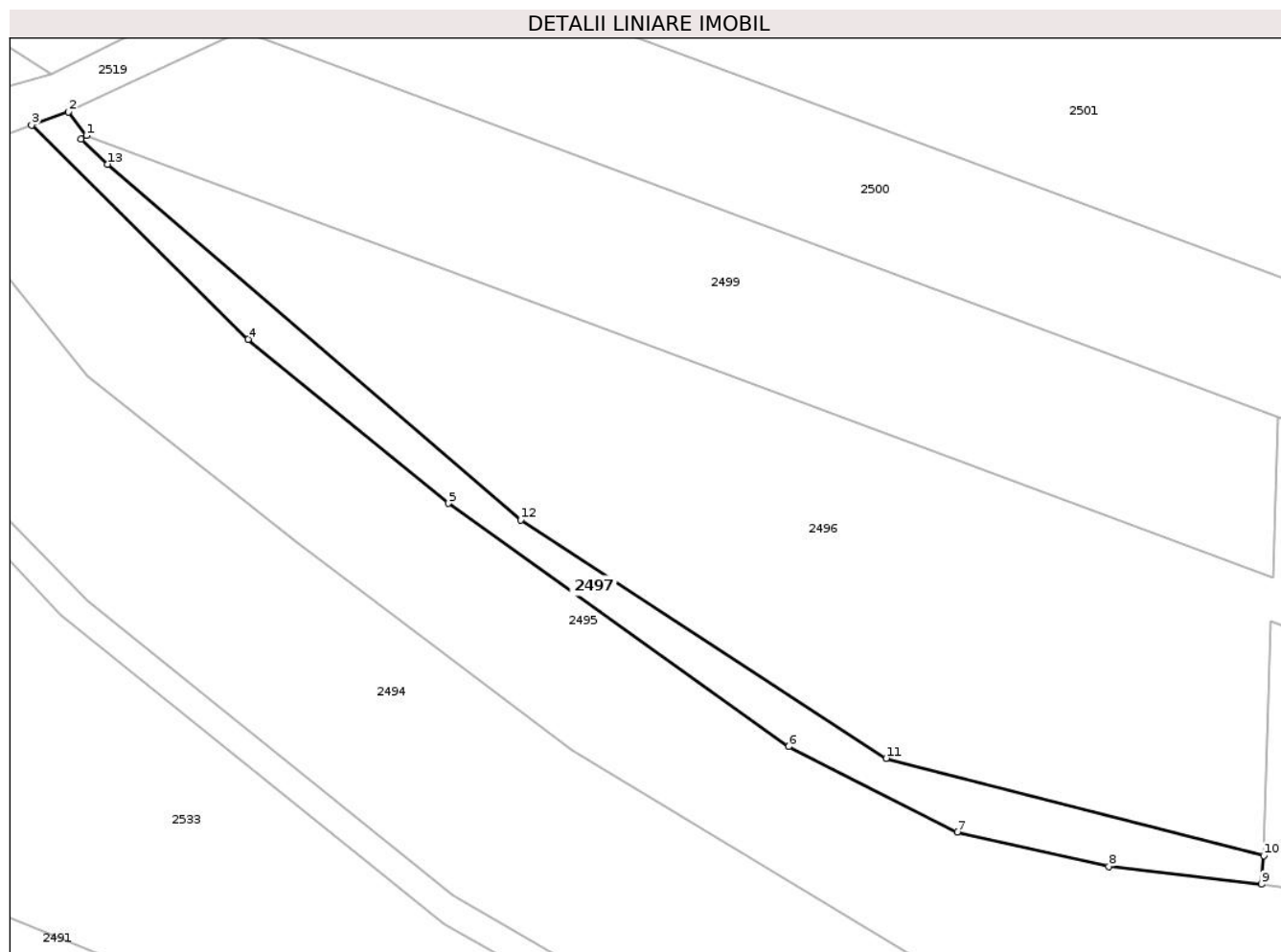
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	701	parte din pf 2641, 2642

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	NU	701	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	568.248,575 712.513,521	2	568.246,573 712.516,187	3.334
2	568.246,573 712.516,187	3	568.242,411 712.514,692	4.422
3	568.242,411 712.514,692	4	568.266,846 712.490,545	34.353
4	568.266,846 712.490,545	5	568.289,449 712.472,042	29.211
5	568.289,449 712.472,042	6	568.327,857 712.444,621	47.192

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	568.327,857 712.444,621	7	568.346,863 712.434,977	21.313
7	568.346,863 712.434,977	8	568.363,949 712.431,108	17.519
8	568.363,949 712.431,108	9	568.381,197 712.429,1	17.364
9	568.381,197 712.429,1	10	568.381,469 712.432,32	3.231
10	568.381,469 712.432,32	11	568.338,839 712.443,278	44.016
11	568.338,839 712.443,278	12	568.297,595 712.470,161	49.232
12	568.297,595 712.470,161	13	568.250,967 712.510,29	61.518
13	568.250,967 712.510,29	14	568.248,004 712.513,139	4.11
14	568.248,004 712.513,139	1	568.248,575 712.513,521	0.687

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2498**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară SUCEAVA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Radauti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Suceava

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		2.604	Sector cadastral:25 Teren neimprejmuit; parte din pf 2729, 2641

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
2498 / 20/05/2025		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul României;		
B1	Inscrierea provizorie, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT	A1
B2	Proprietar neidentificat, rezerva comisiei locale de fond funciar	A1

C. Partea III. SARCINI .

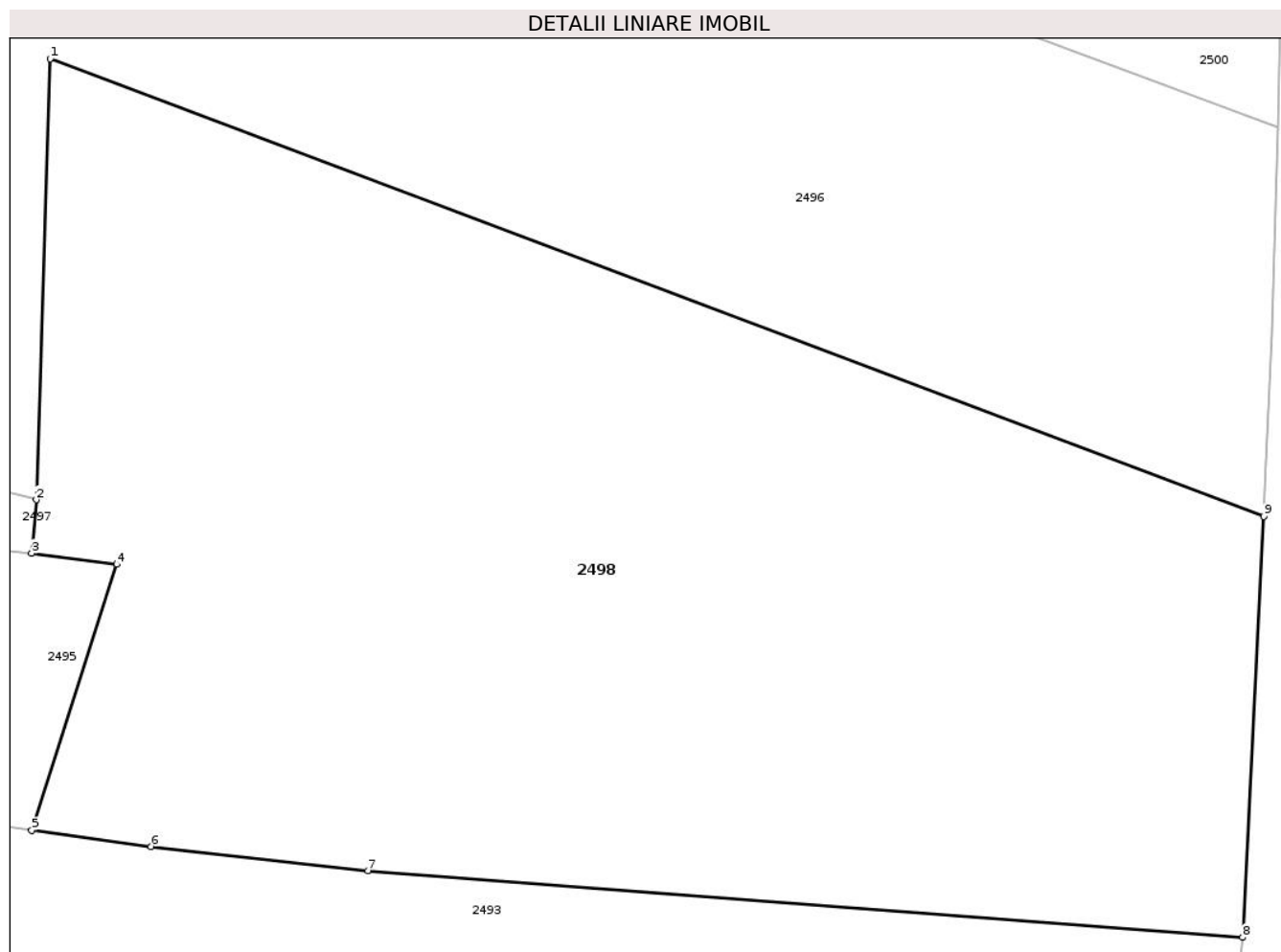
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	2.604	parte din pf 2729, 2641

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	NU	2.604	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	568.382,305 712.458,741	2	568.381,469 712.432,32	26.434
2	568.381,469 712.432,32	3	568.381,197 712.429,1	3.231
3	568.381,197 712.429,1	4	568.386,312 712.428,451	5.156
4	568.386,312 712.428,451	5	568.381,205 712.412,508	16.741
5	568.381,205 712.412,508	6	568.388,354 712.411,545	7.214

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	568.388,354 712.411,545	7	568.401,35 712.410,102	13.076
7	568.401,35 712.410,102	8	568.453,774 712.406,102	52.576
8	568.453,774 712.406,102	9	568.455,046 712.431,312	25.242
9	568.455,046 712.431,312	1	568.382,305 712.458,741	77.741

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2499**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară SUCEAVA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Radauti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Suceava

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		2.335	Sector cadastral:25 Teren neimprejmuit; parte din pf 2640, 2641

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
2499 / 20/05/2025		
Act Administrativ nr. 6356, din 03/07/2025 emis de Primaria Comunei Ciocanesti;		
B1	Inscrierea provizorie, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT	A1
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul României;		
B2	Se noteaza mentiunea proprietar neidentificat	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

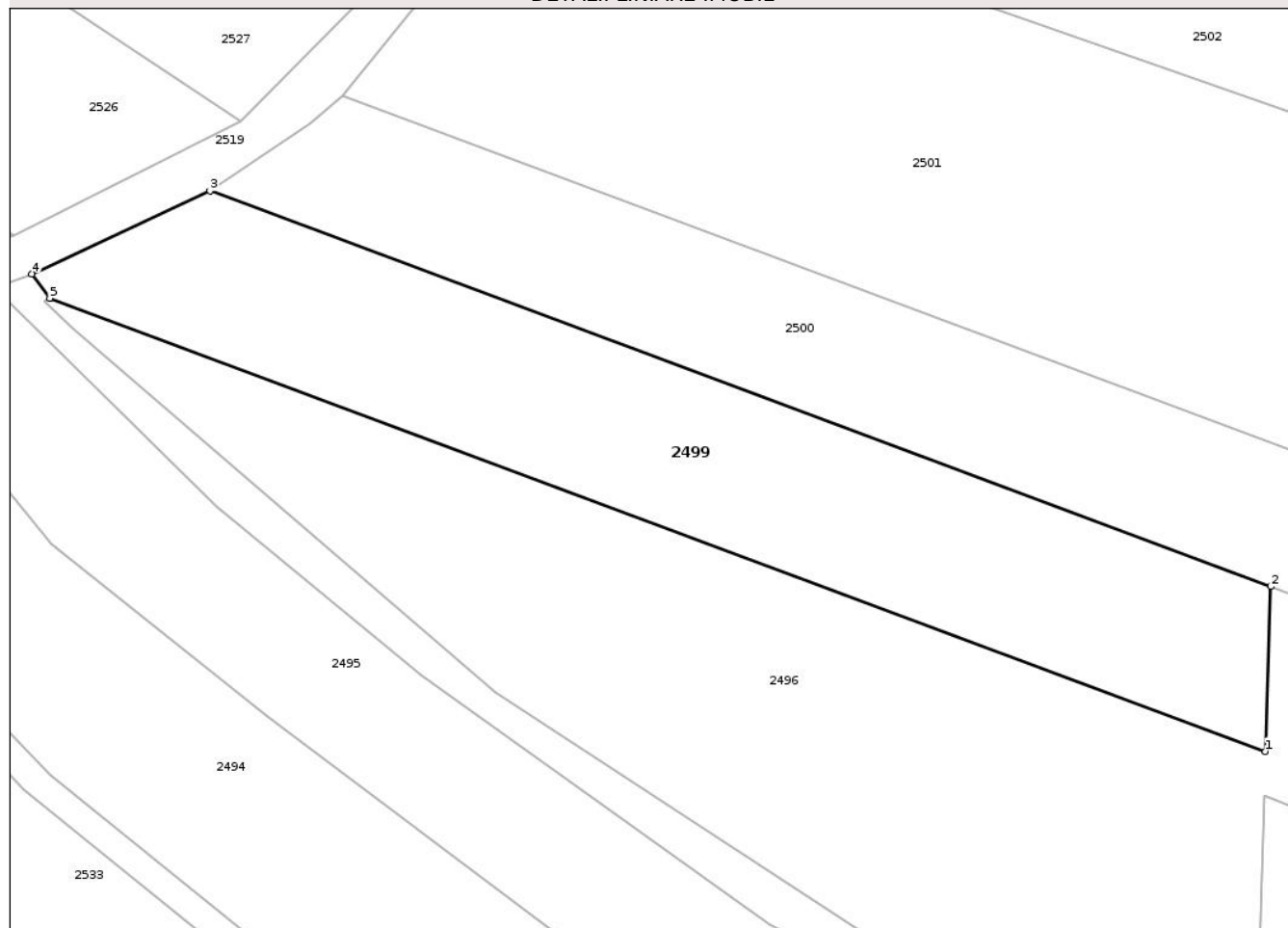
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	2.335	parte din pf 2640, 2641

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	NU	2.335	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	568.382,46 712.463,653	2	568.383,033 712.481,787	18.143
2	568.383,033 712.481,787	3	568.266,188 712.525,307	124.687
3	568.266,188 712.525,307	4	568.246,573 712.516,187	21.632
4	568.246,573 712.516,187	5	568.248,575 712.513,521	3.334
5	568.248,575 712.513,521	1	568.382,46 712.463,653	142.871

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.**

***** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2500**

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SUCEAVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Radauti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Suceava

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	32510	2.900	Sector cadastral:25 Teren neimprejmuit; parte din pf 2639, 2730, 2731, 2640

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
25736 / 19/08/2014		
Act Notarial nr. 3313, din 19/08/2014 emis de Fomin Simion;		
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATE bun comun in dev. cu titlu de cumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) COJOCAR CRISTINA 2) COJOCAR ROMICA OBSERVATII: adus b3,4	A1

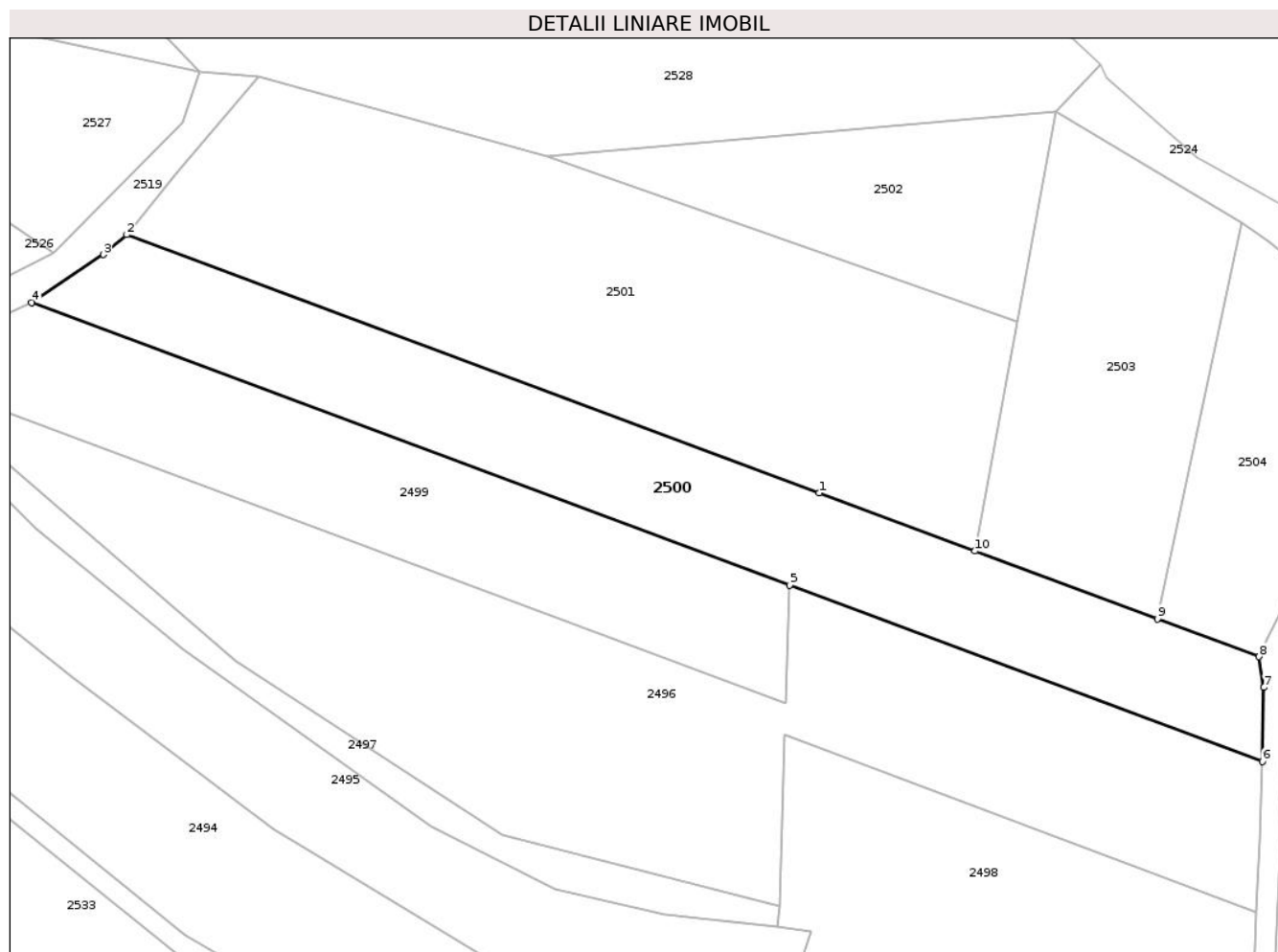
C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
21854 / 30/05/2022		
Act Notarial nr. 3235, din 19/10/2021 emis de BNP MANDICI ALEXANDRU;		
C1	se noteaza dreptul de folosinta cu titlu gratuit -comodat- pentru o perioada de 5(cinci) ani, incepand cu data de 19.10.2021 pana la data de 18.10.2026 1) SATURN SRL, CIF:764326	A1

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
32510	2.900	parte din pf 2639, 2730, 2731, 2640

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	NU	2.900	4 Milituri	75	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	568.387,588 712.496,005	2	568.280,833 712.535,768	113.92
2	568.280,833 712.535,768	3	568.277,244 712.532,706	4.718
3	568.277,244 712.532,706	4	568.266,188 712.525,307	13.303
4	568.266,188 712.525,307	5	568.383,033 712.481,786	124.687
5	568.383,033 712.481,786	6	568.455,92 712.454,639	77.778

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	568.455,92 712.454,639	7	568.456,133 712.466,009	11.372
7	568.456,133 712.466,009	8	568.455,407 712.470,745	4.791
8	568.455,407 712.470,745	9	568.439,738 712.476,581	16.721
9	568.439,738 712.476,581	10	568.411,644 712.487,045	29.979
10	568.411,644 712.487,045	1	568.387,588 712.496,005	25.67

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2501**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară SUCEAVA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Radauti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Suceava

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		4.400	Sector cadastral:25 Teren neimprejmuit; parte din pf 2639, 2640

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
2501 / 21/05/2025		
Hotarare Judecatoreasca nr. 5562, din 09/11/1998 emis de Judecatoria Radauti (Titlu de proprietate 817/05.11.1995);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Hotarare Judecatoreasca, cota actuala 1/1 1) BUZIC VERONICA , lipsă CNP proprietar	A1
Act Administrativ nr. 7674, din 10/10/2023 emis de Primăria Comunei Frătăuții Vechi;		
B2	Se noteaza posesia factica in favoarea lui 1) COJOCAR ROMICA	A1

C. Partea III. SARCINI .

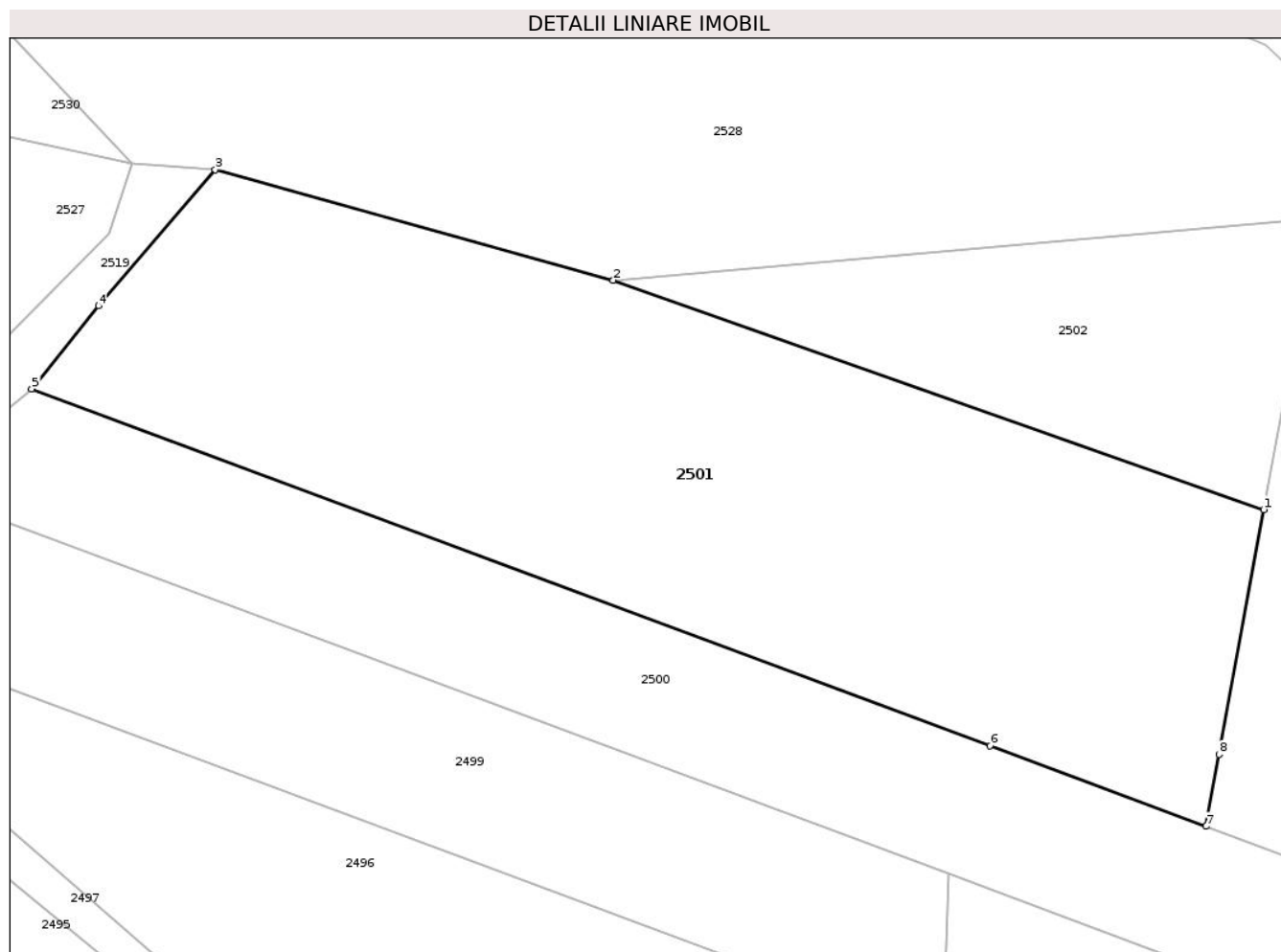
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	4.400	parte din pf 2639, 2640

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	NU	4.400	-	-	-	loc numit Malituri

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	568.418,098 712.522,321	2	568.345,628 712.547,858	76.838
2	568.345,628 712.547,858	3	568.301,286 712.560,17	46.02
3	568.301,286 712.560,17	4	568.288,305 712.544,988	19.975
4	568.288,305 712.544,988	5	568.280,833 712.535,768	11.868
5	568.280,833 712.535,768	6	568.387,588 712.496,005	113.92

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	568.387,588 712.496,005	7	568.411,644 712.487,045	25.67
7	568.411,644 712.487,045	8	568.413,112 712.495,068	8.156
8	568.413,112 712.495,068	1	568.418,098 712.522,321	27.705

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2502**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară SUCEAVA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Radauti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Suceava

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		Din acte: 1.300 Masurata: 1.251	Sector cadastral:25 Teren neimprejmuit; parte din pf 2634, 2636, 2638, 2639; diferența de suprafață nu s-a regăsit la măsurători

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
2502 / 21/05/2025		
Act Administrativ nr. 1618, din 28/04/2006 emis de Comisia Judeteana Suceava;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1 1) IURESCU DUMITRU, lipsă CNP proprietar	A1
Act Administrativ nr. 528, din 11/02/2021 emis de Primăria Comunei Frătăuții Vechi;		
B2	Se noteaza posesia factica in favoarea lui 1) BUJDEI ELENA	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

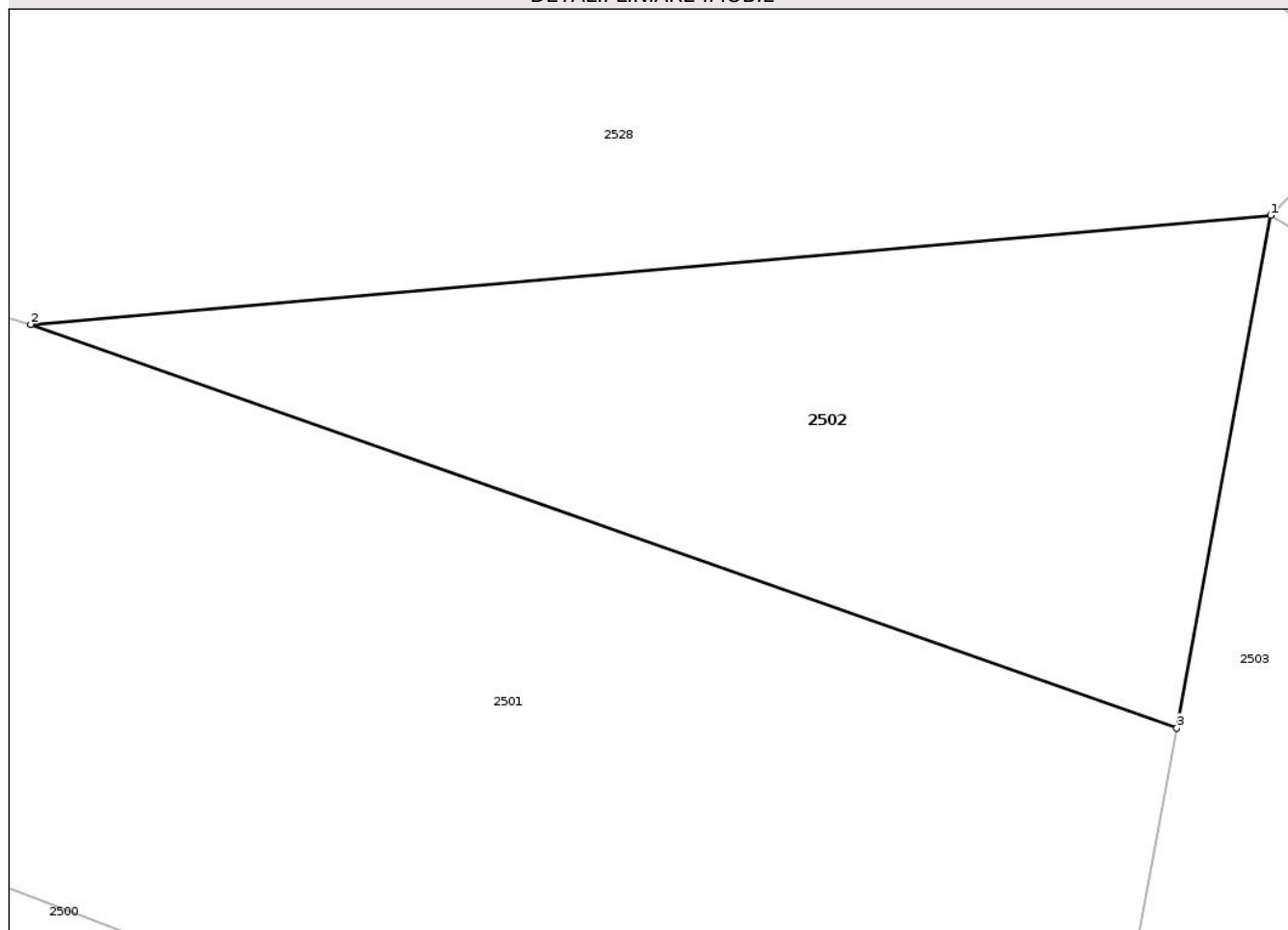
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	Din acte: 1.300 Masurata: 1.251	parte din pf 2634, 2636, 2638, 2639; diferența de suprafață nu s-a regăsit la măsurători

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	NU	1.251	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	568.424,03 712.554,743	2	568.345,628 712.547,858	78.704
2	568.345,628 712.547,858	3	568.418,098 712.522,321	76.838
3	568.418,098 712.522,321	1	568.424,03 712.554,743	32.96

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2503**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară SUCEAVA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Radauti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Suceava

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	32514	2.000	Sector cadastral:25 Teren neimprejmuit; situat la locul numit Livada Fratautii Vechi; parte din pf 2637, 2639, 2730, 2732

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale			Referințe
25735 / 19/08/2014			
Act Notarial nr. 3314, din 19/08/2014 emis de Fomin Simion;			
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE bun comun in dev. cu titlu de cumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1		A1
	1) COJOCAR ROMICA		
	2) COJOCAR CRISTINA		
	OBSERVATII: adus b1		

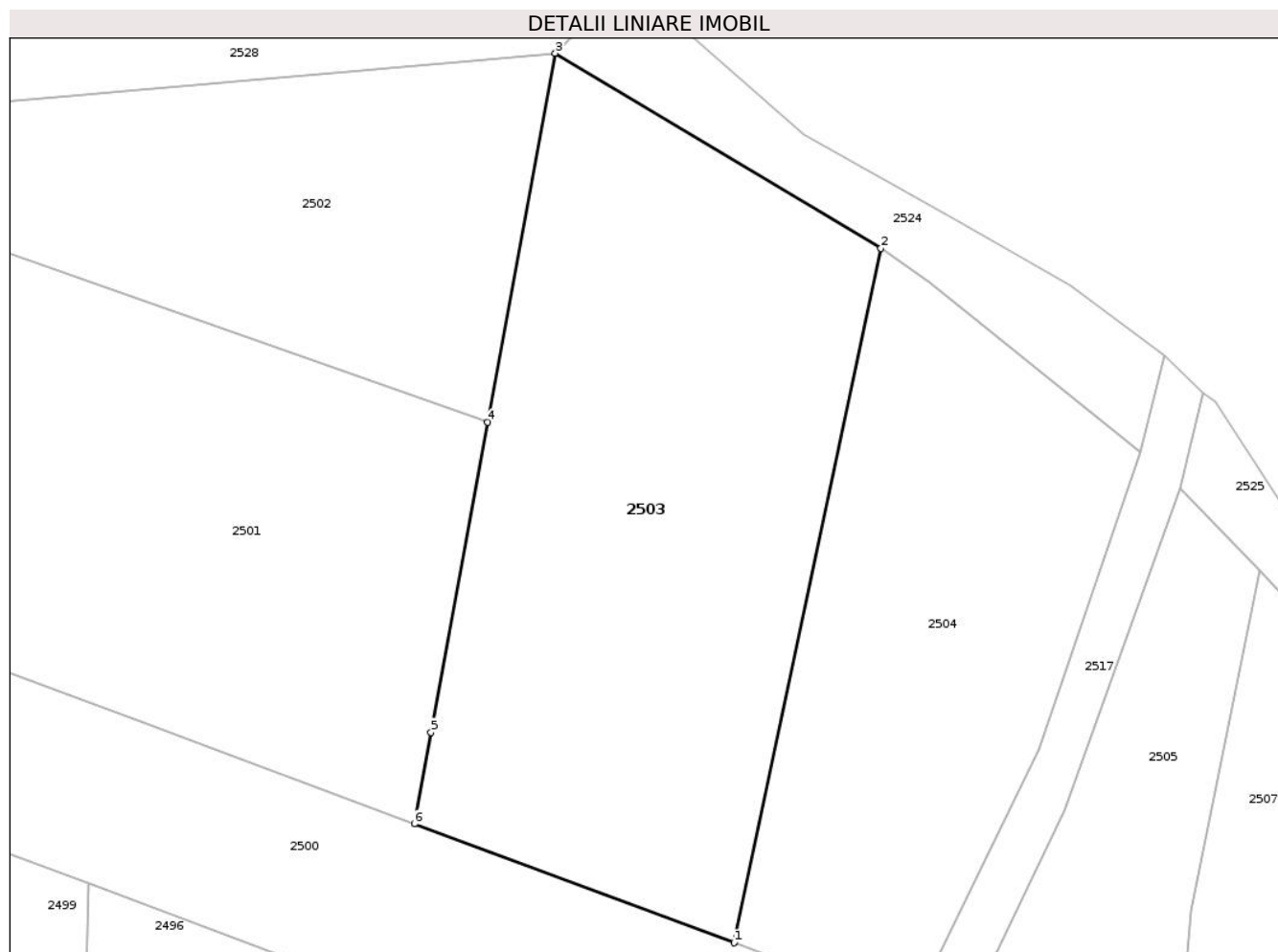
C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini			Referințe
21853 / 30/05/2022			
Act Notarial nr. 3235, din 19/10/2021 emis de BNP MANDICI ALEXANDRU;			
C1	se noteaza dreptul de folosinta cu titlu gratuit -comodat- pentru o perioada de 5(cinci) ani, incepand cu data de 19.10.2021 pana la data de 18.10.2026		A1
	1) SATURN SRL, CIF:764326		

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
32514	2.000	situat la locul numit Livada Fratautii Vechi; parte din pf 2637, 2639, 2730, 2732

* Suprafaţa este determinată în planul de proiecţie Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intravilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	2.000	-	parte a p.f. 2730/1, parte a pf 2730/2	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	568.439,738 712.476,581	2	568.452,663 712.537,592	62.365
2	568.452,663 712.537,592	3	568.424,03 712.554,743	33.377
3	568.424,03 712.554,743	4	568.418,098 712.522,321	32.96
4	568.418,098 712.522,321	5	568.413,112 712.495,068	27.705

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	568.413,112 712.495,068	6	568.411,644 712.487,045	8.156
6	568.411,644 712.487,045	1	568.439,738 712.476,581	29.979

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2504**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară SUCEAVA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Radauti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Suceava, Tarla Lan

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	37433	1.300	Sector cadastral:25 Teren neimprejmuit; Imobil înregistrat în planul cadastral fără localizare certă datorită lipsei planului parcelar; parte din pf 2730, 2731

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
16422 / 12/05/2020		
Act Normativ nr. 17, din 07/03/2014 emis de Parlamentul Romaniei;		
B3	imobil aflat sub incidenta art.3 alin.(1) din Legea nr.17/07.03.2014	A1
27498 / 31/07/2020		
Act Notarial nr. 1509, din 31/07/2020 emis de Mandici Alexandru;		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE bun comun in dev. cu titlu de cumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) COJOCAR ROMICĂ	
	2) COJOCAR CRISTINA	

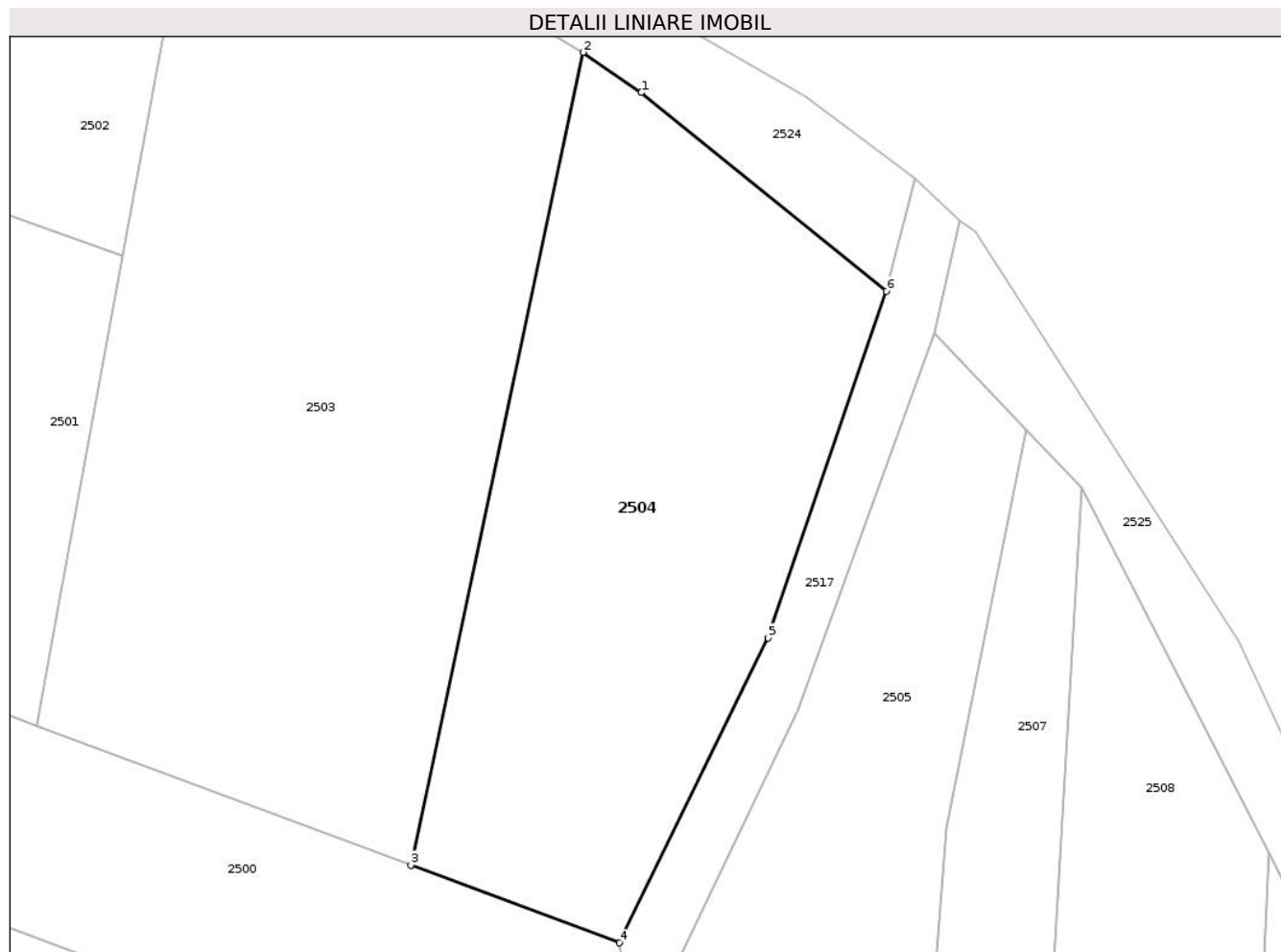
C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini		Referințe
21852 / 30/05/2022		
Act Notarial nr. 3235, din 19/10/2021 emis de BNP MANDICI ALEXANDRU;		
C1	se noteaza dreptul de folosinta cu titlu gratuit -comodat- pentru o perioada de 5(cinci) ani, incepand cu data de 19.10.2021 pana la data de 18.10.2026	A1

Anexa Nr. 1 La Partea I**Teren**

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
37433	1.300	Imobil înregistrat în planul cadastral fără localizare certă datorită lipsei planului parcelar; parte din pf 2730, 2731

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

**Date referitoare la teren**

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	NU	1.300	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	568.457,035 712.534,573	2	568.452,663 712.537,592	5.313
2	568.452,663 712.537,592	3	568.439,738 712.476,581	62.365
3	568.439,738 712.476,581	4	568.455,407 712.470,745	16.721
4	568.455,407 712.470,745	5	568.466,547 712.493,638	25.46
5	568.466,547 712.493,638	6	568.475,436 712.519,66	27.498

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	568.475,436 712.519,66	1	568.457,035 712.534,573	23.685

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2505**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară SUCEAVA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Radauti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Suceava

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		3.700	Sector cadastral:25 Teren imprejmuit; parte din pf 2727, 2728, 2729, 2640, 2680, 2681, 2684, 2686, 2691, 2692,

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
2505 / 21/05/2025		
Act Administrativ nr. 1673, din 13/03/2008 emis de Comisia Judeteana Suceava;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1 1) IONESI CONSTANTIN, lipsă CNP proprietar	A1

C. Partea III. SARCINI .

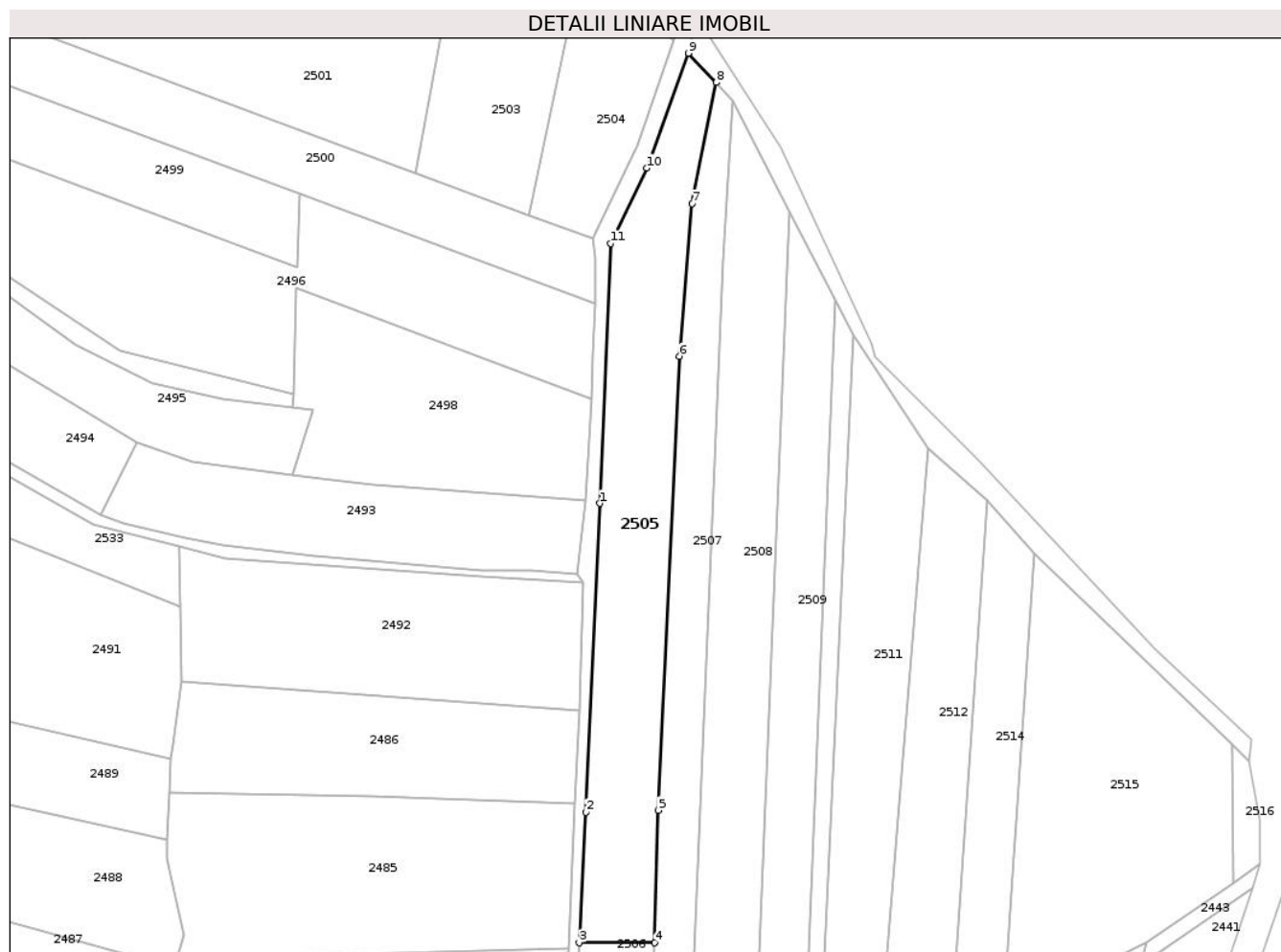
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	3.700	parte din pf 2727, 2728, 2729, 2640, 2680, 2681, 2684, 2686, 2691, 2692,

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	NU	3.700	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	568.457,137 712.405,504	2	568.453,669 712.329,273	76.31
2	568.453,669 712.329,273	3	568.452,032 712.297,125	32.19
3	568.452,032 712.297,125	4	568.470,724 712.297,106	18.692
4	568.470,724 712.297,106	5	568.471,595 712.329,775	32.681
5	568.471,595 712.329,775	6	568.476,854 712.441,773	112.121

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	568.476,854 712.441,773	7	568.479,973 712.479,408	37.764
7	568.479,973 712.479,408	8	568.485,956 712.509,295	30.48
8	568.485,956 712.509,295	9	568.479,014 712.516,521	10.02
9	568.479,014 712.516,521	10	568.468,799 712.488,204	30.103
10	568.468,799 712.488,204	11	568.459,898 712.469,608	20.616
11	568.459,898 712.469,608	1	568.457,137 712.405,504	64.163

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2506**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară SUCEAVA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Radauti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Suceava

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		712	Sector cadastral:25 Teren neimprejmuit; parte din pf 2686, 2691, 2692

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale			Referințe
2506 / 21/05/2025			
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul României;			
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1		A1
	1) NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT		
B2	Proprietar neidentificat, rezerva comisiei locale de fond funciar		A1

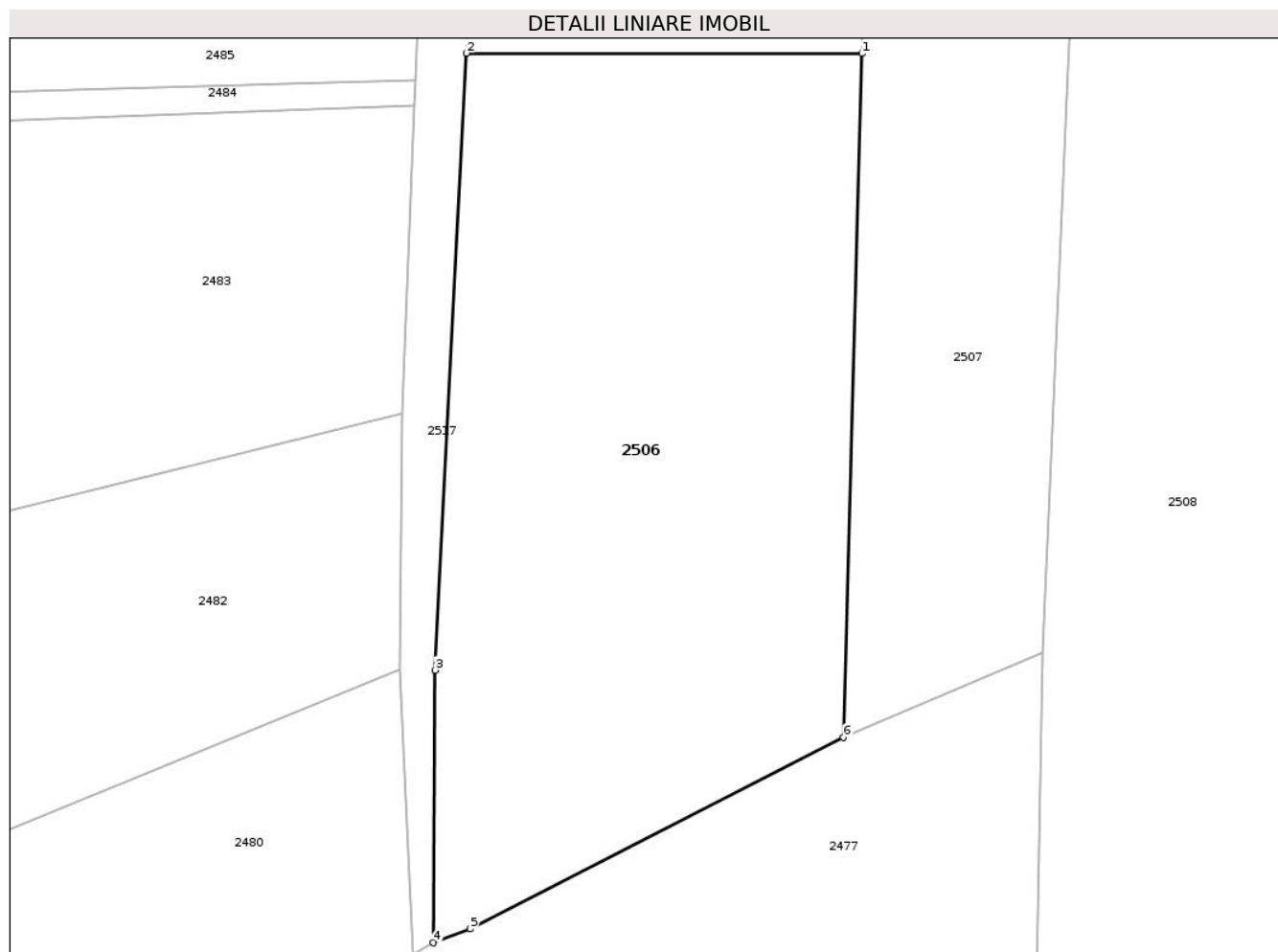
C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I**Teren**

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	712	parte din pf 2686, 2691, 2692

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

**Date referitoare la teren**

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	NU	712	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	568.470,724 712.297,106	2	568.452,032 712.297,125	18.692
2	568.452,032 712.297,125	3	568.450,547 712.267,978	29.185
3	568.450,547 712.267,978	4	568.450,475 712.255,102	12.876
4	568.450,475 712.255,102	5	568.452,201 712.255,763	1.848
5	568.452,201 712.255,763	6	568.469,862 712.264,81	19.843

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	568.469,862 712.264,81	1	568.470,724 712.297,106	32.308

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2507**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară SUCEAVA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Radauti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Suceava

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		2.276	Sector cadastral:25 Teren neimprejmuit; parte din pf 2627,2680, 2727, 2728

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
2507 / 21/05/2025		
Act Administrativ nr. 6356, din 03/07/2025 emis de Primăria Comunei Frătăuții Vechi;		
B1	Inscrierea provizorie, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT	A1
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul României;		
B2	Se noteaza mentiunea proprietar neidentificat	A1

C. Partea III. SARCINI .

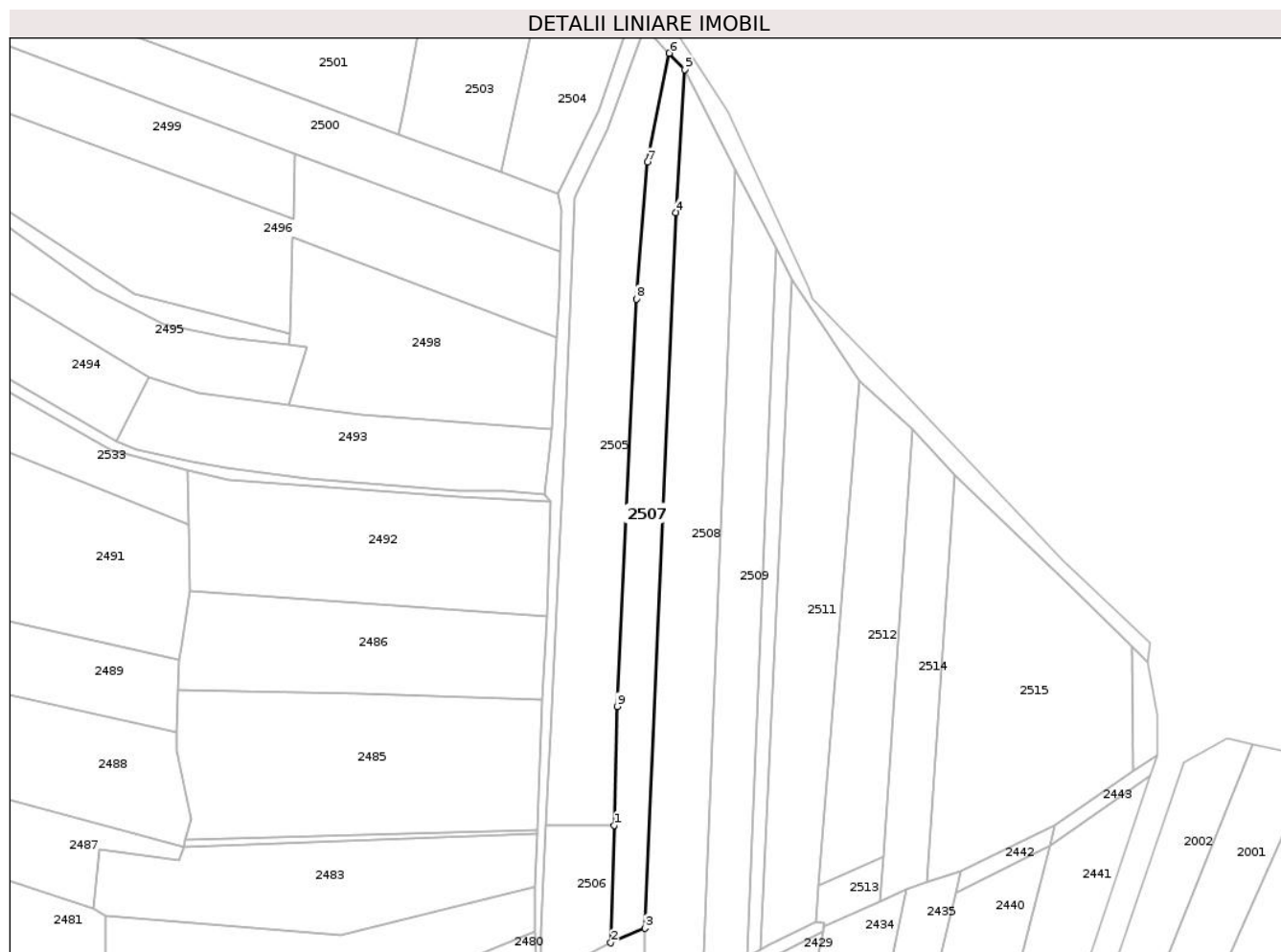
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	2.276	parte din pf 2627,2680, 2727, 2728

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	NU	2.276	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	568.470,724 712.297,106	2	568.469,862 712.264,81	32.308
2	568.469,862 712.264,81	3	568.479,269 712.268,794	10.216
3	568.479,269 712.268,794	4	568.487,749 712.465,515	196.904
4	568.487,749 712.465,515	5	568.490,113 712.504,858	39.414
5	568.490,113 712.504,858	6	568.485,956 712.509,295	6.08

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	568.485,956 712.509,295	7	568.479,973 712.479,408	30.48
7	568.479,973 712.479,408	8	568.476,854 712.441,773	37.764
8	568.476,854 712.441,773	9	568.471,595 712.329,775	112.121
9	568.471,595 712.329,775	1	568.470,724 712.297,106	32.681

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2508**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară SUCEAVA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Radauti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Suceava

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		3.900	Sector cadastral:25 Teren neimprejmuit; parte din pf 2726, 2727

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
2508 / 21/05/2025		
Act Administrativ nr. 1618, din 28/04/2006 emis de Comisia Judeteana Suceava;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1 1) IURESCU DUMITRU DEFUNCT:Da	A1
Act Administrativ nr. 527, din 11/02/2021 emis de Primăria Comunei Frătăuții Vechi;		
B2	Se noteaza posesia factica in favoarea lui 1) BUJDEI ELENA	A1

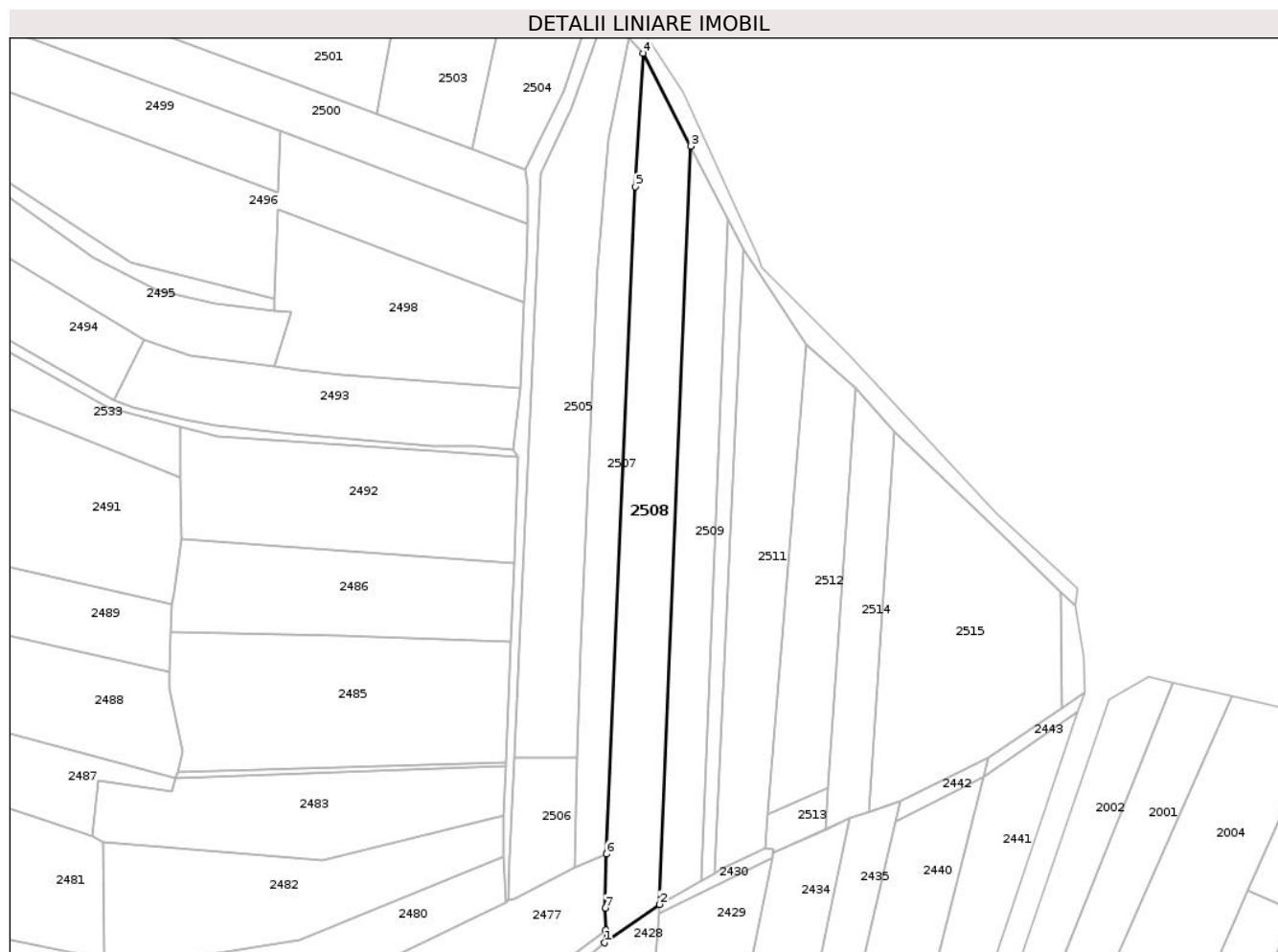
C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	3.900	parte din pf 2726, 2727

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	NU	3.900	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	568.478,763 712.242,674	2	568.494,991 712.253,961	19.767
2	568.494,991 712.253,961	3	568.504,124 712.477,449	223.675
3	568.504,124 712.477,449	4	568.490,113 712.504,858	30.782
4	568.490,113 712.504,858	5	568.487,749 712.465,515	39.414
5	568.487,749 712.465,515	6	568.479,269 712.268,794	196.904

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	568.479,269 712.268,794	7	568.478,99 712.252,874	15.922
7	568.478,99 712.252,874	8	568.479,103 712.246,387	6.488
8	568.479,103 712.246,387	1	568.478,763 712.242,674	3.729

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2509**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară SUCEAVA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Radauti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Suceava

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		2.500	Sector cadastral:25 Teren neimprejmuit; parte din pf 2726, 2727

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
2509 / 21/05/2025		
Act Administrativ nr. 1257, din 29/05/2000 emis de Comisia Judeteana Suceava;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1 1) IURESCU LAURA, lipsă CNP proprietar	A1
Act Administrativ nr. 628, din 01/01/2024 emis de Primăria Comunei Frătăuții Vechi;		
B2	Se noteaza posesia factica in favoarea lui 1) GRIGORAS FLORIN	A1

C. Partea III. SARCINI .

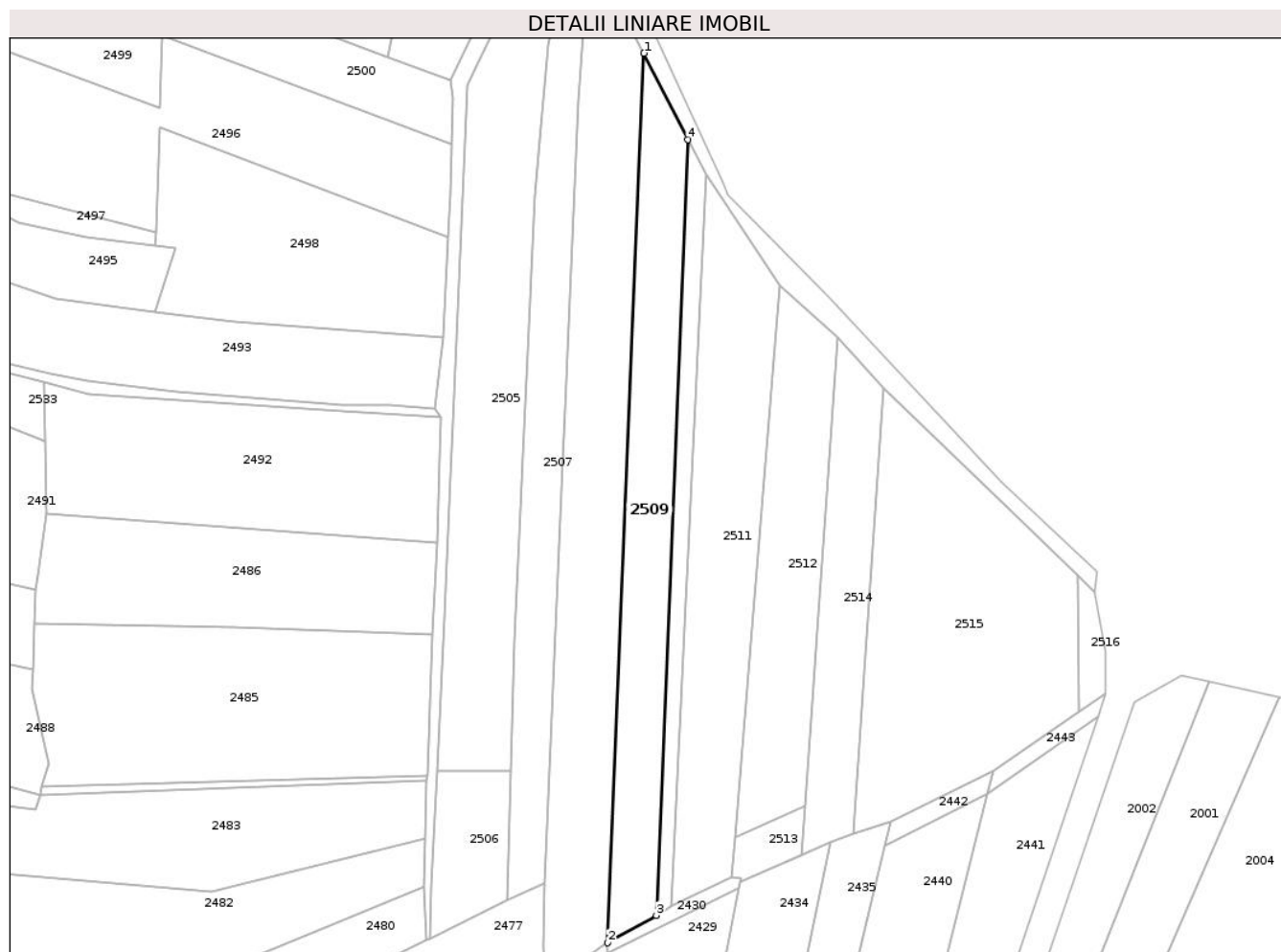
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	2.500	parte din pf 2726, 2727

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	NU	2.500	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	568.504,124 712.477,449	2	568.494,991 712.253,961	223.675
2	568.494,991 712.253,961	3	568.507,223 712.260,869	14.048
3	568.507,223 712.260,869	4	568.515,19 712.455,803	195.097
4	568.515,19 712.455,803	1	568.504,124 712.477,449	24.311

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2510**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară SUCEAVA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Radauti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Suceava

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		821	Sector cadastral:25 Teren neimprejmuit; parte din pf 2726

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
2510 / 21/05/2025		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul României;		
B1	Inscrierea provizorie, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT	A1
B2	Proprietar neidentificat, rezerva comisiei locale de fond funciar	A1

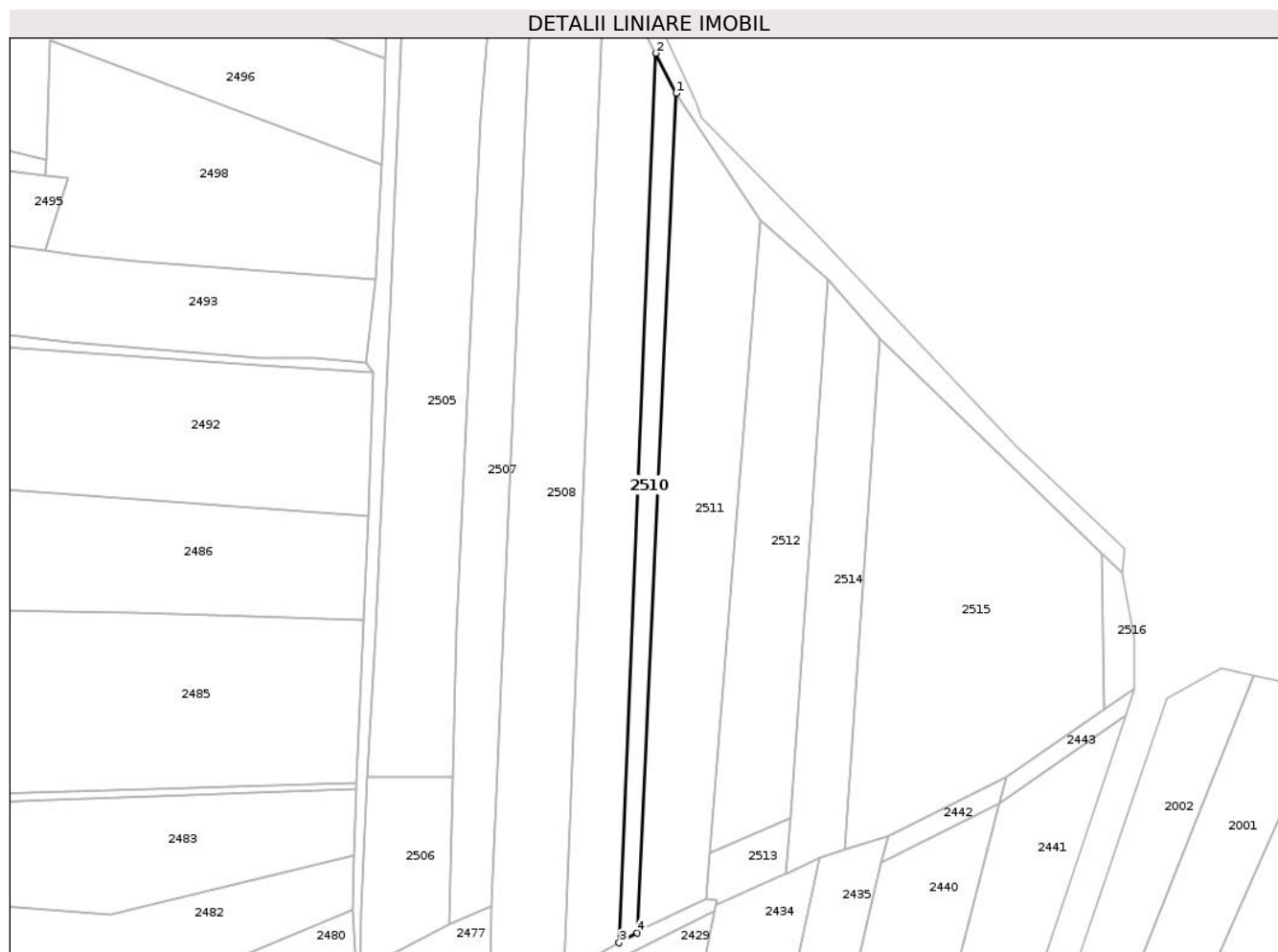
C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	821	parte din pf 2726

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	NU	821	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	568.519,666 712.447,046	2	568.515,19 712.455,803	9.835
2	568.515,19 712.455,803	3	568.507,223 712.260,869	195.097
3	568.507,223 712.260,869	4	568.511,127 712.263,073	4.483
4	568.511,127 712.263,073	1	568.519,666 712.447,046	184.171

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2511**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară SUCEAVA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Radauti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Suceava

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		2.900	Sector cadastral:25 Teren neimprejmuit; parte din pf 2759, 2725, 2726

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
2511 / 21/05/2025		
Act Administrativ nr. 1427, din 21/01/2003 emis de Comisia Judeteana Suceava;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1 1) CAPSTRIMB GHEORGHE, lipsă CNP proprietar	A1

C. Partea III. SARCINI .

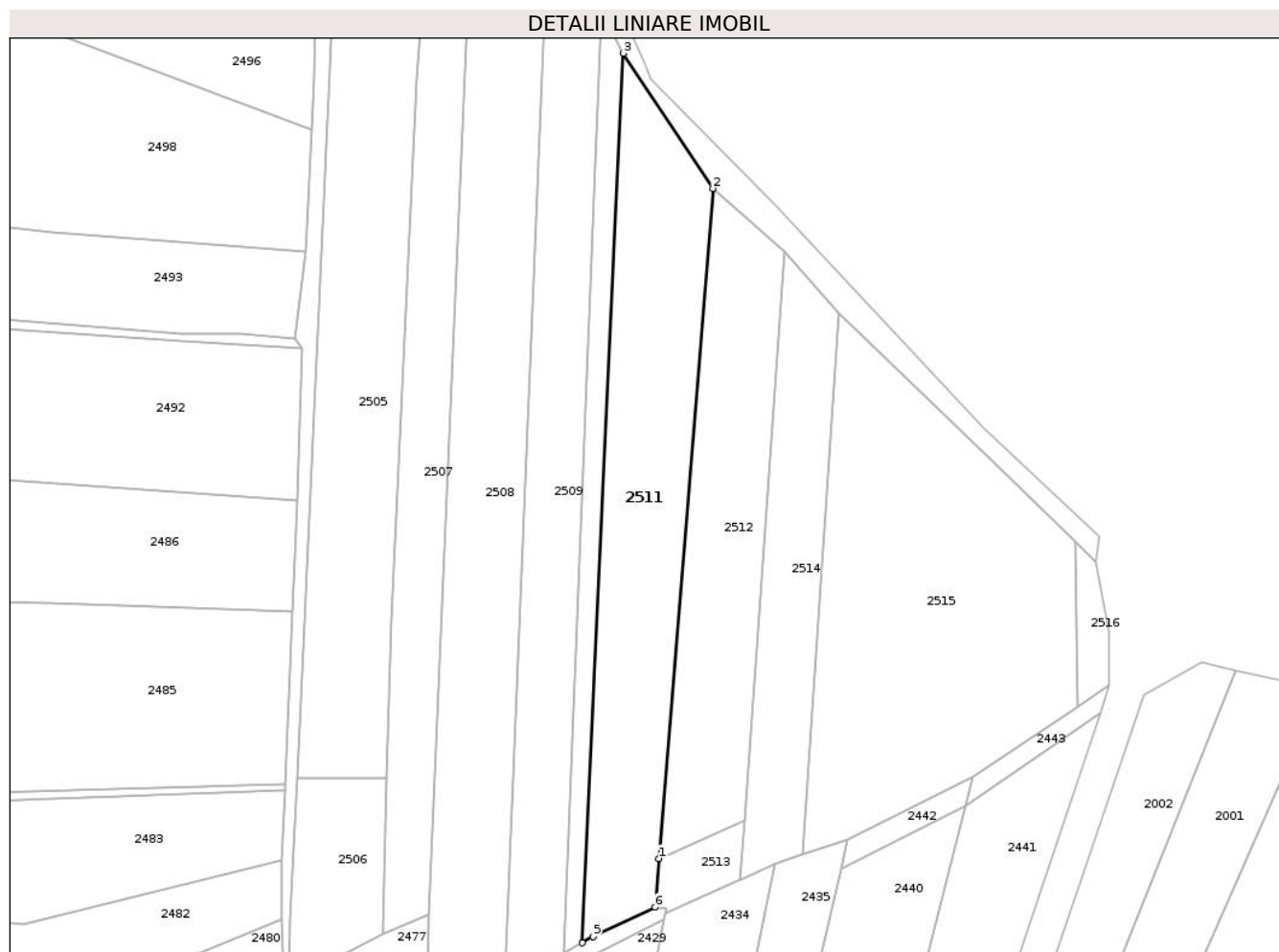
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	2.900	parte din pf 2759, 2725, 2726

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	NU	2.900	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	568.527,019 712.280,51	2	568.538,208 712.419,115	139.056
2	568.538,208 712.419,115	3	568.519,666 712.447,046	33.525
3	568.519,666 712.447,046	4	568.511,127 712.263,073	184.171
4	568.511,127 712.263,073	5	568.513,359 712.264,334	2.564
5	568.513,359 712.264,334	6	568.526,2 712.270,441	14.219

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	568.526,2 712.270,441	1	568.527,019 712.280,51	10.102

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2512**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară SUCEAVA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Radauti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Suceava, T 4 - A 75

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	34427	2.100	Sector cadastral:25 Teren neimprejmuit; parte din pf 2725

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
30146 / 05/09/2018		
Act Administrativ nr. 1986, din 15/07/2018 emis de COMISIA JUDETEANA DE FOND FUNCAR SUCEAVA;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de reconstituire drept de proprietate, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) SOFRONI VASILE , lipsă CNP proprietar	A1
B2	imobil inregistrat in planul cadastral fara localizare certa datorita lipsei planului parcelar	A1

C. Partea III. SARCINI .

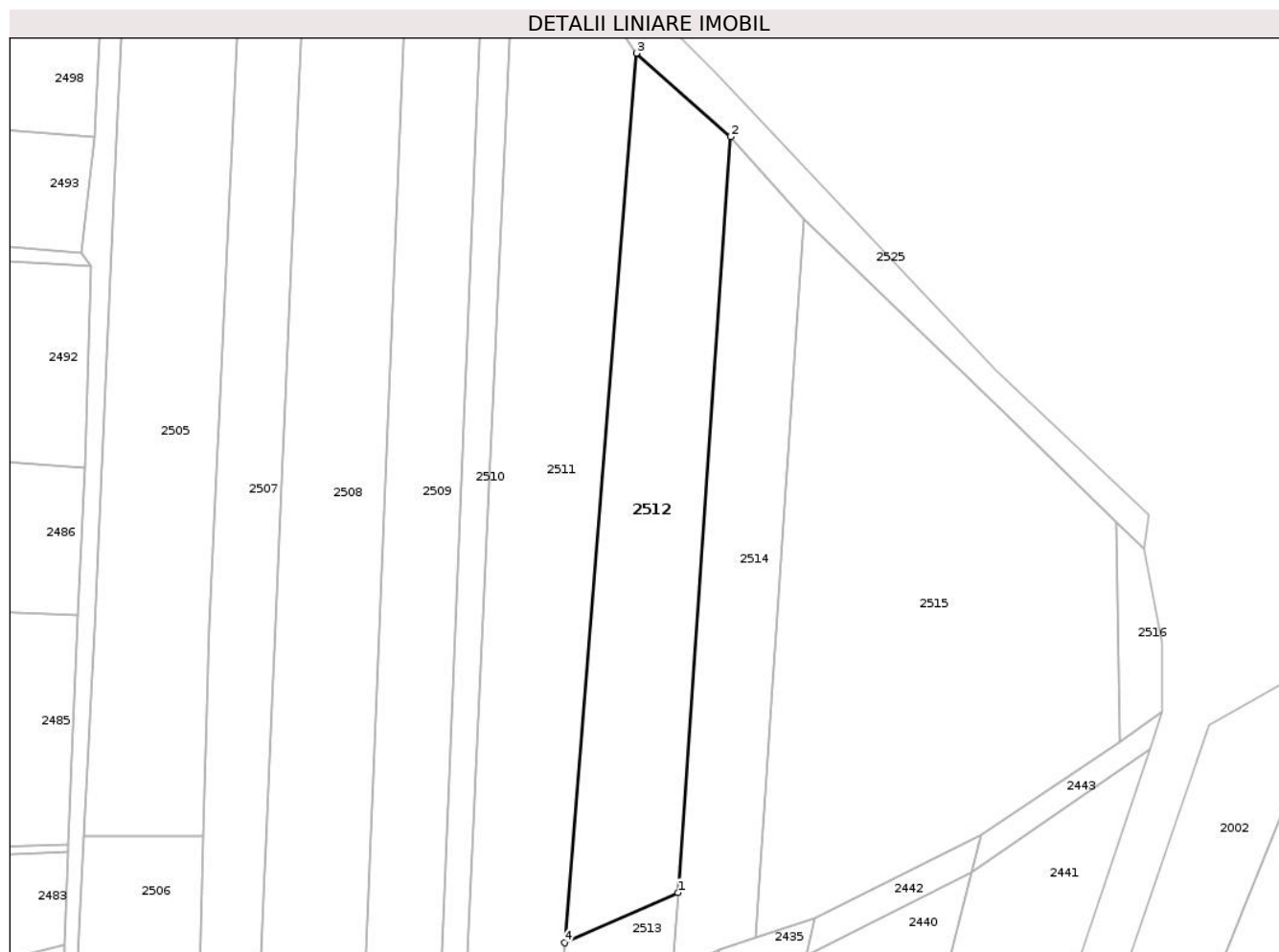
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
34427	2.100	parte din pf 2725

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	NU	2.100	-	-	-	Imobil înregistrat în planul cadastral fără localizare certa datorită lipsei planului parcelar.

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	568.544,688 712.288,33	2	568.552,914 712.406,127	118.084
2	568.552,914 712.406,127	3	568.538,208 712.419,115	19.62
3	568.538,208 712.419,115	4	568.527,019 712.280,51	139.056
4	568.527,019 712.280,51	1	568.544,688 712.288,33	19.322

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.**

***** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2513**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară SUCEAVA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Radauti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Suceava

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		208	Sector cadastral:25 Teren neimprejmuit; parte din pf 2759

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
2513 / 21/05/2025		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul României;		
B1	Inscrierea provizorie, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT	A1
B2	Proprietar neidentificat, rezerva comisiei locale de fond funciar	A1

C. Partea III. SARCINI .

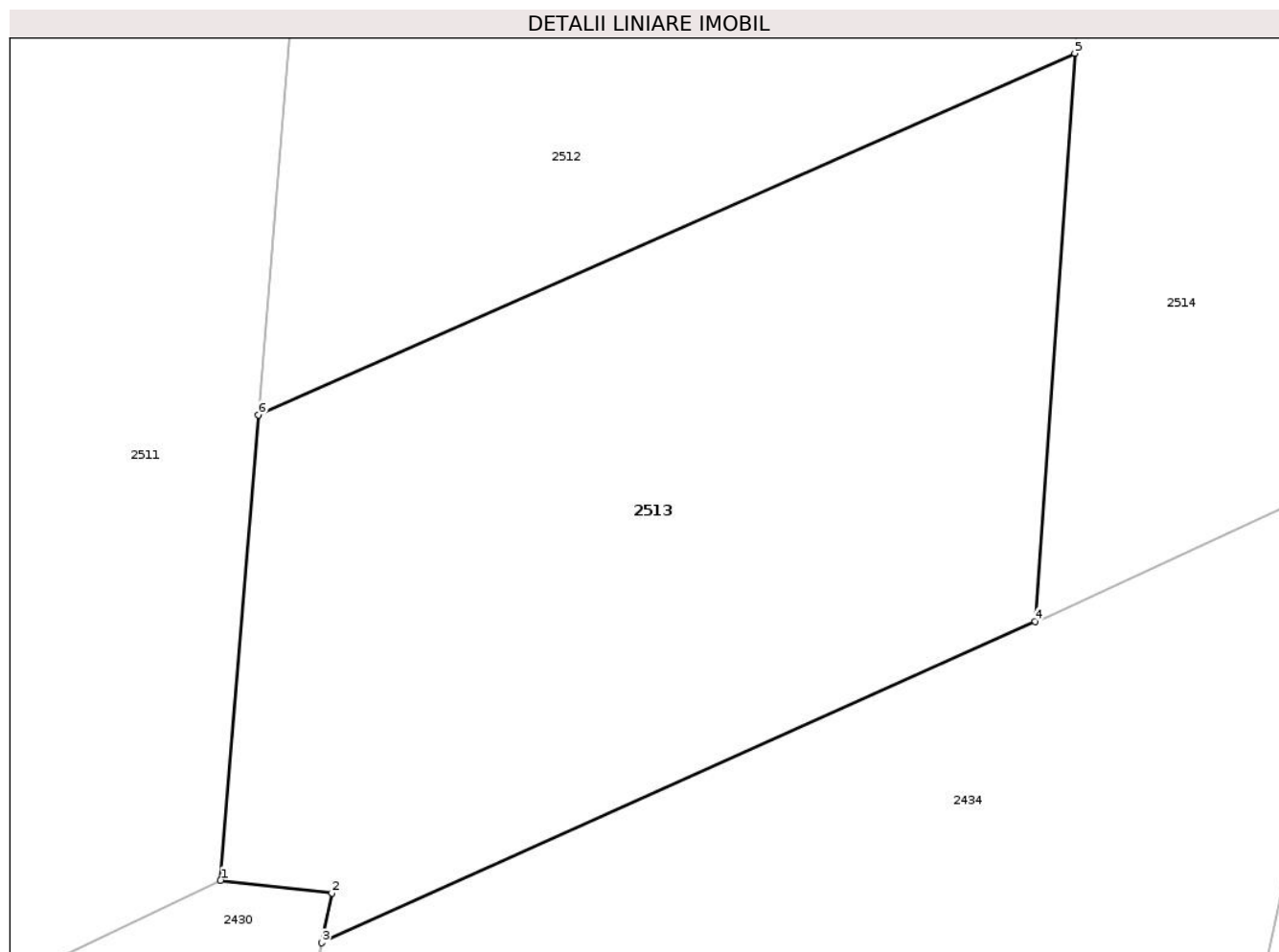
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	208	parte din pf 2759

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	NU	208	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	568.526,2 712.270,441	2	568.528,61 712.270,164	2.426
2	568.528,61 712.270,164	3	568.528,392 712.269,089	1.097
3	568.528,392 712.269,089	4	568.543,83 712.276,043	16.932
4	568.543,83 712.276,043	5	568.544,688 712.288,33	12.317
5	568.544,688 712.288,33	6	568.527,019 712.280,51	19.322

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	568.527,019 712.280,51	1	568.526,2 712.270,441	10.102

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2514**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară SUCEAVA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Radauti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Suceava

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		1.500	Sector cadastral:25 Teren neimprejmuit; parte din pf 2724

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
2514 / 21/05/2025		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul României;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Constituire, cota actuala 1/1 1) NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT	A1
Act Administrativ nr. 537, din 12/02/2021 emis de Primăria Comunei Frătăuții Vechi;		
B2	Se noteaza posesia factica in favoarea lui 1) ZAHARIE ELENA	A1

C. Partea III. SARCINI .

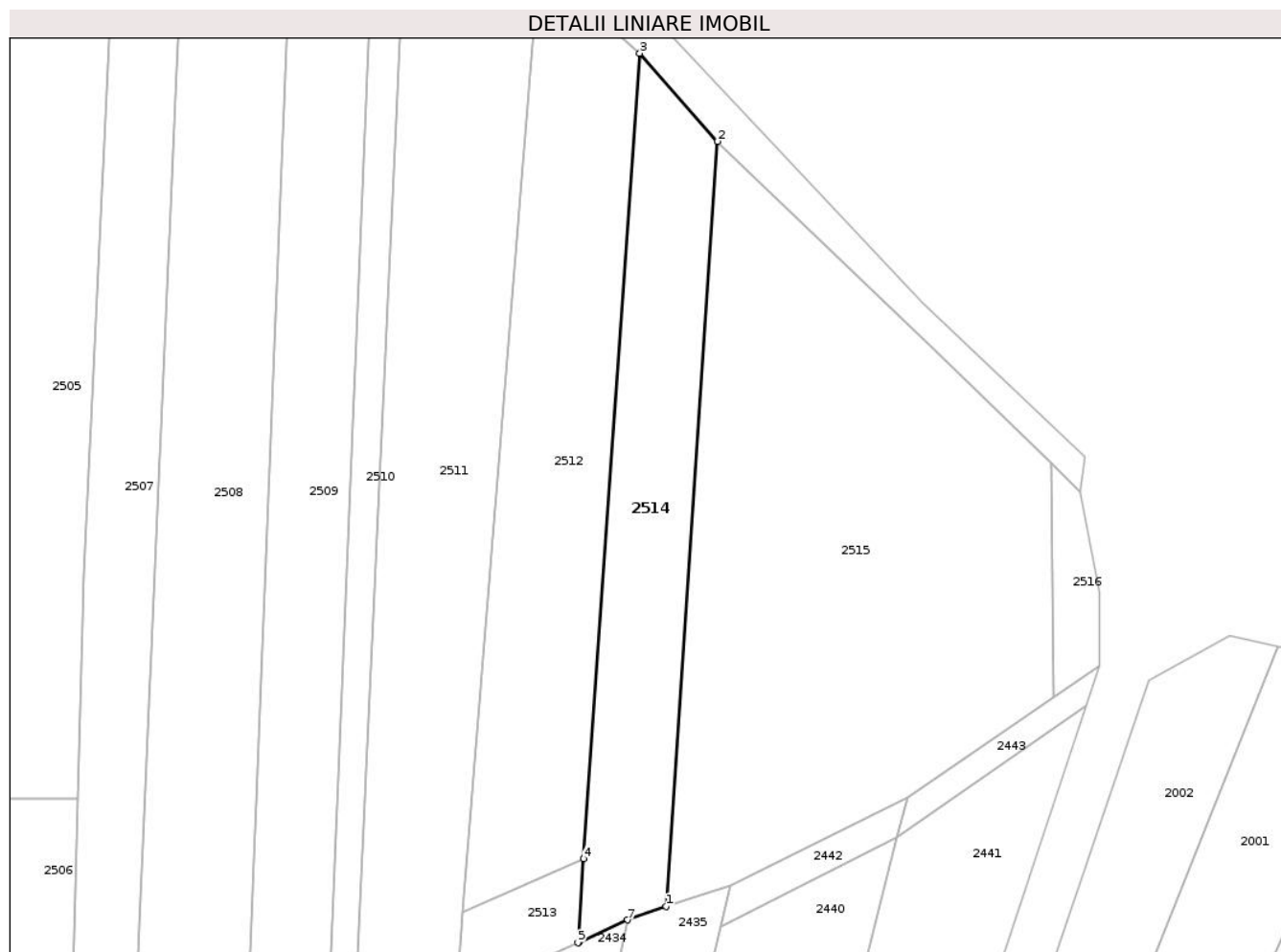
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	1.500	parte din pf 2724

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	NU	1.500	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	568.556,756 712.281,367	2	568.564,304 712.393,248	112.135
2	568.564,304 712.393,248	3	568.552,914 712.406,127	17.193
3	568.552,914 712.406,127	4	568.544,688 712.288,33	118.084
4	568.544,688 712.288,33	5	568.543,83 712.276,043	12.317
5	568.543,83 712.276,043	6	568.544,066 712.276,134	0.253

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	568.544,066 712.276,134	7	568.551,12 712.279,39	7.769
7	568.551,12 712.279,39	1	568.556,756 712.281,367	5.973

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2515**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară SUCEAVA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Radauti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Suceava

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		4.000	Sector cadastral:25 Teren neimprejmuit; parte din pf 2723, 2724

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
2515 / 21/05/2025		
Act Administrativ nr. 1827, din 17/05/2010 emis de Comisia Judeteana Suceava;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1 1) NICOLAICA DOMNICA , lipsă CNP proprietar 2) CAPSTRIMB GHEORGHE , lipsă CNP proprietar	A1

C. Partea III. SARCINI .

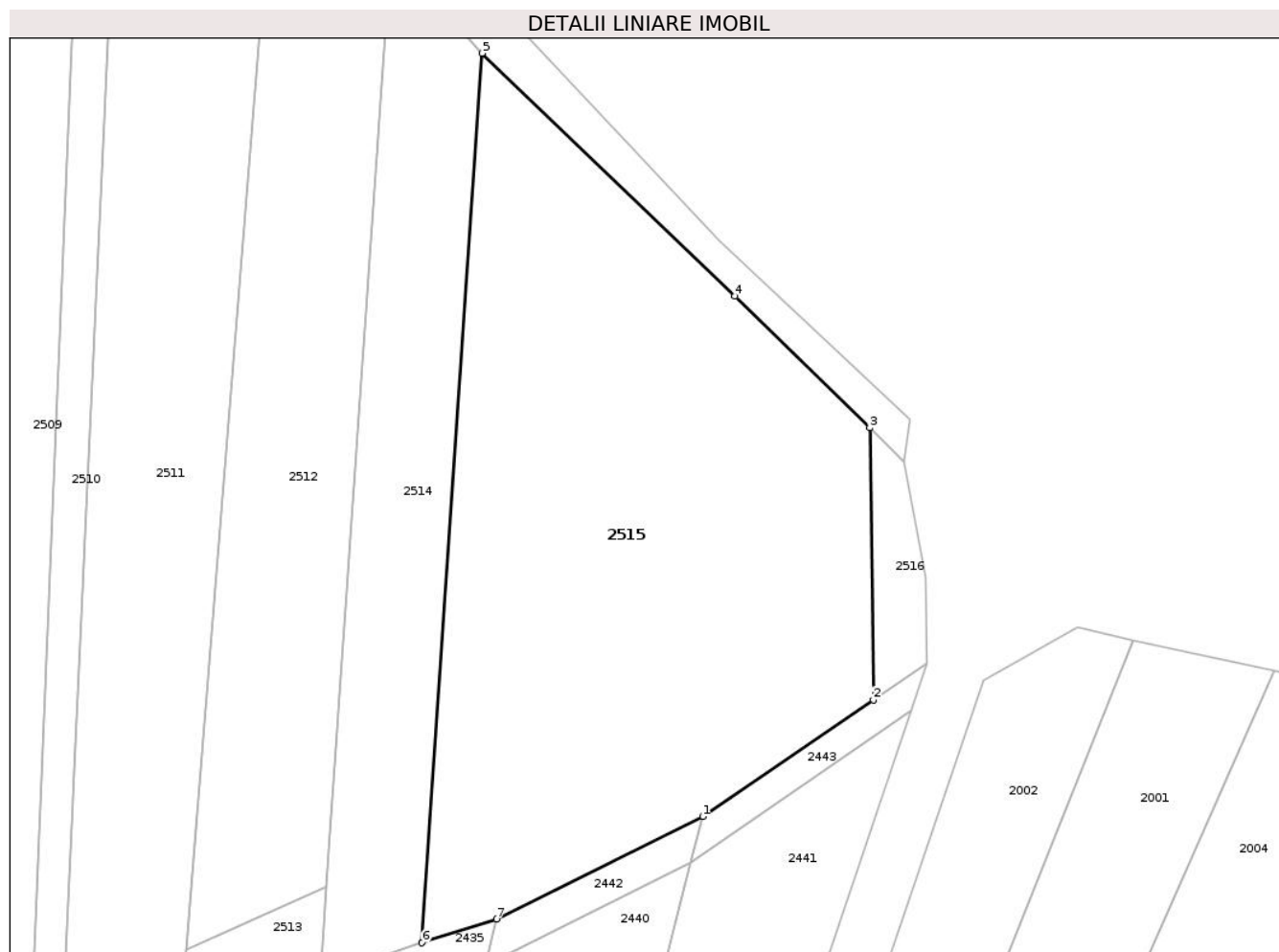
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	4.000	parte din pf 2723, 2724

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	NU	4.000	-	-	-	loc numit Malituri Fr. Vechi

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	568.592,064 712.297,254	2	568.613,54 712.311,898	25.994
2	568.613,54 712.311,898	3	568.613,117 712.346,138	34.243
3	568.613,117 712.346,138	4	568.596,122 712.362,67	23.709
4	568.596,122 712.362,67	5	568.564,304 712.393,248	44.129
5	568.564,304 712.393,248	6	568.556,756 712.281,367	112.135

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	568.556,756 712.281,367	7	568.566,098 712.284,34	9.804
7	568.566,098 712.284,34	1	568.592,064 712.297,254	29.0

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2516**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară SUCEAVA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Radauti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Suceava

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		179	Sector cadastral:25 Teren neimprejmuit; parte din pf 2723

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
2516 / 21/05/2025		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul României;		
B1	Inscrierea provizorie, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT	A1
Act Administrativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul României;		
B2	Proprietar neidentificat, rezerva comisiei locale de fond funciar	A1

C. Partea III. SARCINI .

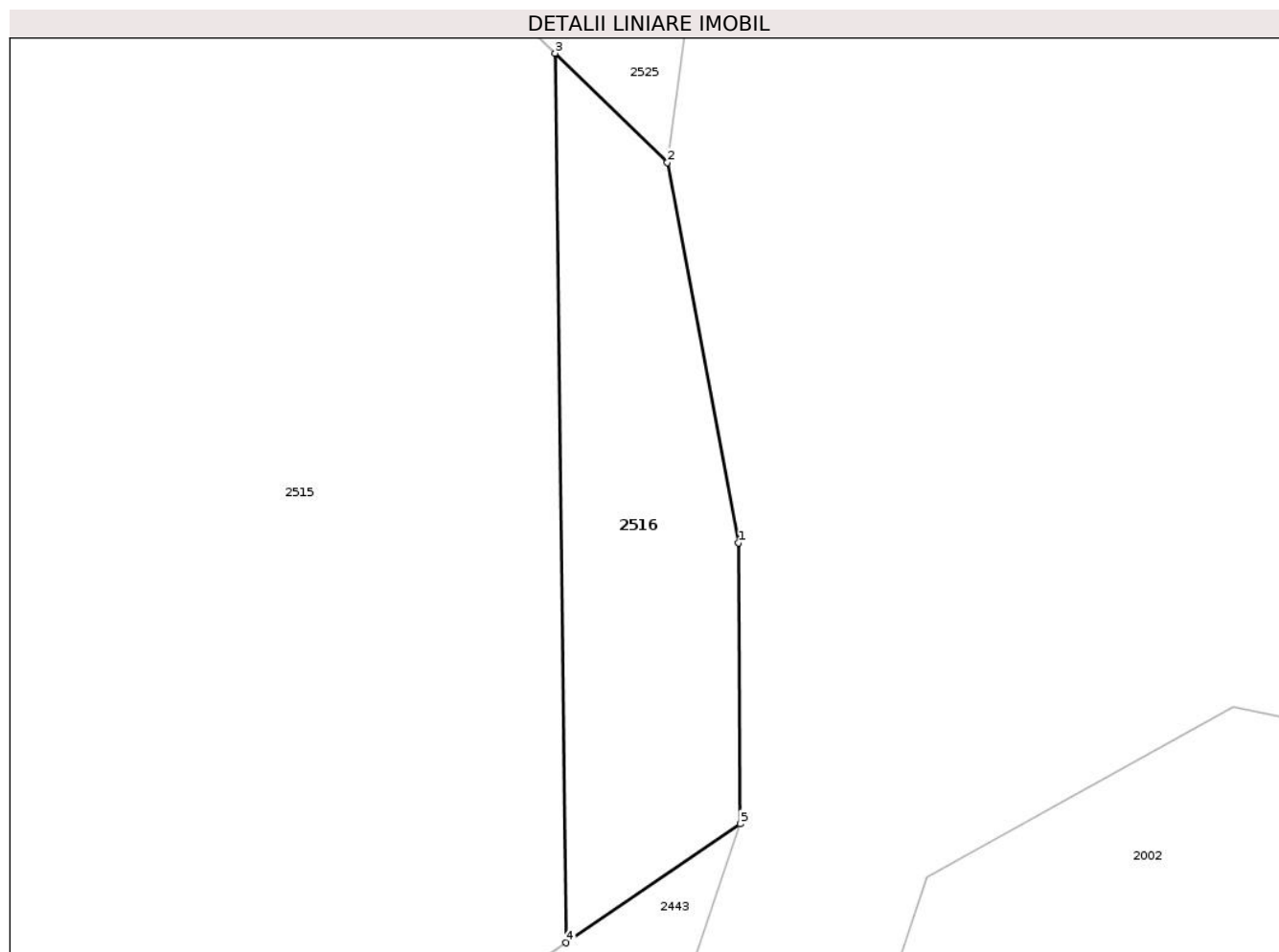
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	179	parte din pf 2723

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	NU	179	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	568.620,179 712.327,293	2	568.617,436 712.341,936	14.898
2	568.617,436 712.341,936	3	568.613,117 712.346,138	6.026
3	568.613,117 712.346,138	4	568.613,54 712.311,898	34.243
4	568.613,54 712.311,898	5	568.620,242 712.316,469	8.112
5	568.620,242 712.316,469	1	568.620,179 712.327,293	10.824

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.**

***** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2517**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară SUCEAVA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Radauti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Suceava

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		872	Sector cadastral:25 Teren neimprejmuit; parte din pf 2640, 2680, 2682, 2684, 2686, 2692, 2728, 2729, 2732

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
2517 / 21/05/2025		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul României;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
1) COMUNA FRATAUTII VECHI, CIF:4244342		

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
11	568.453,669 712.329,273	12	568.457,137 712.405,504	76.31
13	568.459,898 712.469,608	14	568.468,799 712.488,204	20.616
15	568.479,014 712.516,521	16	568.480,98 712.524,924	8.63
17	568.477,578 712.528,147	18	568.475,436 712.519,66	8.753
19	568.466,547 712.493,638	20	568.455,407 712.470,745	25.46
21	568.456,133 712.466,009	22	568.455,92 712.454,639	11.372
23	568.455,564 712.442,304	24	568.455,046 712.431,312	11.004
25	568.453,774 712.406,102	26	568.451,654 712.388,043	18.183
27	568.453,143 712.385,916	1	568.452,189 712.354,468	31.462

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
12	568.457,137 712.405,504	13	568.459,898 712.469,608	64.163
14	568.468,799 712.488,204	15	568.479,014 712.516,521	30.103
16	568.480,98 712.524,924	17	568.477,578 712.528,147	4.686
18	568.475,436 712.519,66	19	568.466,547 712.493,638	27.498
20	568.455,407 712.470,745	21	568.456,133 712.466,009	4.791
22	568.455,92 712.454,639	23	568.455,564 712.442,304	12.34
24	568.455,046 712.431,312	25	568.453,774 712.406,102	25.242
26	568.451,654 712.388,043	27	568.453,143 712.385,916	2.596

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2518**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară SUCEAVA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Radauti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Suceava

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		770	Sector cadastral:25 Teren neimprejmuit; parte din pf 2643, 2728, 2765

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
2518 / 21/05/2025		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul României;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
1) COMUNA FRATAUTII VECHI, CIF:4244342		

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

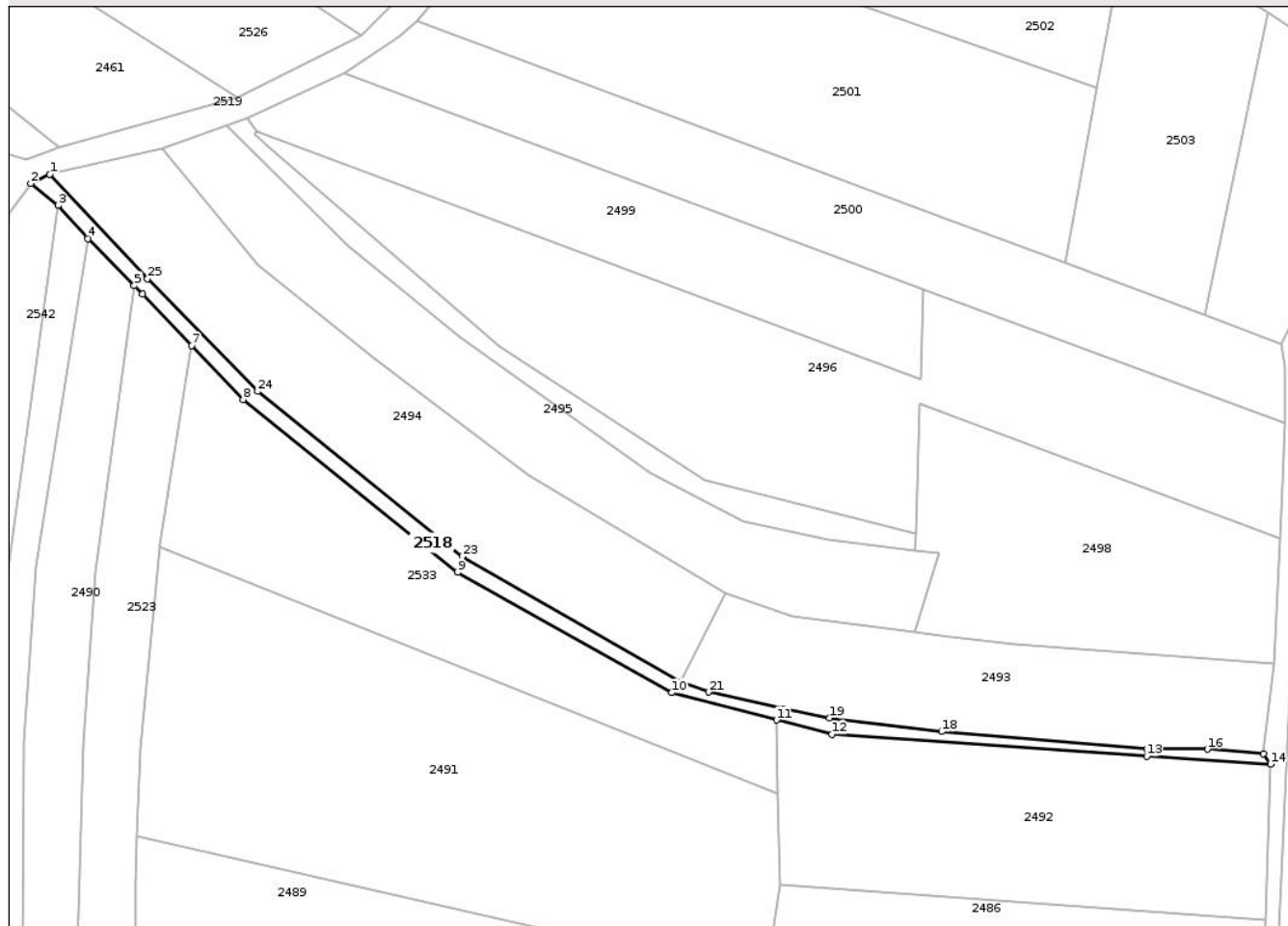
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	770	parte din pf 2643, 2728, 2765

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	drum	NU	770	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	568.206,681 712.504,891	2	568.202,86 712.503,062	4.236
3	568.208,324 712.498,592	4	568.214,371 712.491,901	9.019
5	568.223,749 712.482,432	6	568.225,394 712.480,771	2.338
7	568.235,311 712.470,361	8	568.245,689 712.459,467	15.046
9	568.289,004 712.424,615	10	568.332,212 712.400,338	49.561

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	568.202,86 712.503,062	3	568.208,324 712.498,592	7.059
4	568.214,371 712.491,901	5	568.223,749 712.482,432	13.327
6	568.225,394 712.480,771	7	568.235,311 712.470,361	14.378
8	568.245,689 712.459,467	9	568.289,004 712.424,615	55.595
10	568.332,212 712.400,338	11	568.353,42 712.394,813	21.916

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
11	568.353,42 712.394,813	12	568.364,582 712.391,905	11.535
13	568.428,124 712.387,505	14	568.453,143 712.385,916	25.069
15	568.451,654 712.388,043	16	568.440,364 712.388,915	11.324
17	568.428,098 712.389,021	18	568.386,707 712.392,476	41.535
19	568.364,109 712.395,207	20	568.354,75 712.397,063	9.541
21	568.339,648 712.400,451	22	568.334,007 712.402,505	6.003
23	568.289,91 712.427,811	24	568.248,645 712.461,113	53.027
25	568.226,39 712.483,821	1	568.206,681 712.504,891	28.851

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
12	568.364,582 712.391,905	13	568.428,124 712.387,505	63.694
14	568.453,143 712.385,916	15	568.451,654 712.388,043	2.596
16	568.440,364 712.388,915	17	568.428,098 712.389,021	12.266
18	568.386,707 712.392,476	19	568.364,109 712.395,207	22.762
20	568.354,75 712.397,063	21	568.339,648 712.400,451	15.477
22	568.334,007 712.402,505	23	568.289,91 712.427,811	50.842
24	568.248,645 712.461,113	25	568.226,39 712.483,821	31.795

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2519**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară SUCEAVA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Radauti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Suceava

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		1.478	Sector cadastral:25 Teren neimprejmuit; parte din pf 2631, 2632, 2642, 2643, 2674, 2677, 2678

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
2519 / 21/05/2025		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul României;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
1) COMUNA FRATAUTII VECHI, CIF:4244342		

C. Partea III. SARCINI .

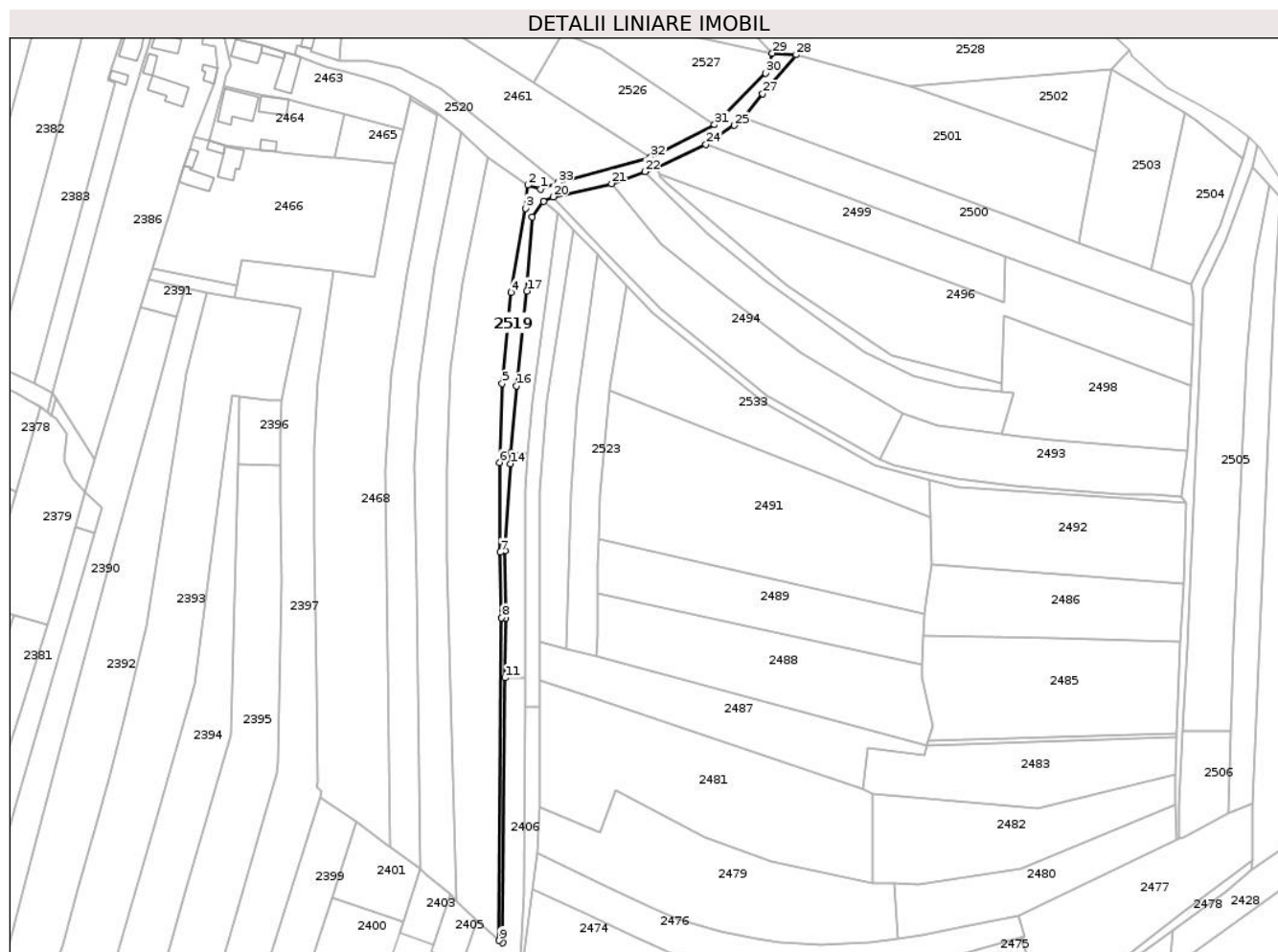
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	1.478	parte din pf 2631, 2632, 2642, 2643, 2674, 2677, 2678

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	ape curgătoare	NU	1.478	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	568.201,836 712.507,923	2	568.196,764 712.509,425	5.29
3	568.195,943 712.500,373	4	568.190,354 712.467,65	33.197
5	568.186,819 712.432,184	6	568.185,679 712.401,462	30.743
7	568.185,919 712.366,535	8	568.186,592 712.340,998	25.546
9	568.185,663 712.215,34	10	568.186,953 712.214,466	1.558

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	568.196,764 712.509,425	3	568.195,943 712.500,373	9.089
4	568.190,354 712.467,65	5	568.186,819 712.432,184	35.642
6	568.185,679 712.401,462	7	568.185,919 712.366,535	34.928
8	568.186,592 712.340,998	9	568.185,663 712.215,34	125.661
10	568.186,953 712.214,466	11	568.187,87 712.317,643	103.181

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
11	568.187,87 712.317,643	12	568.188,075 712.340,696	23.054
13	568.187,994 712.366,953	14	568.189,957 712.400,985	34.089
15	568.190,295 712.405,26	16	568.192,353 712.431,31	26.131
17	568.196,372 712.468,181	18	568.198,398 712.497,09	28.98
19	568.202,86 712.503,062	20	568.206,681 712.504,891	4.236
21	568.229,436 712.510,031	22	568.242,411 712.514,692	13.787
23	568.246,573 712.516,187	24	568.266,188 712.525,307	21.632
25	568.277,244 712.532,706	26	568.280,833 712.535,768	4.718
27	568.288,305 712.544,988	28	568.301,286 712.560,17	19.975
29	568.292,018 712.560,794	30	568.289,427 712.553,034	8.181
31	568.269,531 712.532,969	32	568.244,649 712.520,385	27.883
33	568.208,536 712.510,412	1	568.201,836 712.507,923	7.147

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
12	568.188,075 712.340,696	13	568.187,994 712.366,953	26.257
14	568.189,957 712.400,985	15	568.190,295 712.405,26	4.288
16	568.192,353 712.431,31	17	568.196,372 712.468,181	37.089
18	568.198,398 712.497,09	19	568.202,86 712.503,062	7.455
20	568.206,681 712.504,891	21	568.229,436 712.510,031	23.328
22	568.242,411 712.514,692	23	568.246,573 712.516,187	4.422
24	568.266,188 712.525,307	25	568.277,244 712.532,706	13.303
26	568.280,833 712.535,768	27	568.288,305 712.544,988	11.868
28	568.301,286 712.560,17	29	568.292,018 712.560,794	9.289
30	568.289,427 712.553,034	31	568.269,531 712.532,969	28.257
32	568.244,649 712.520,385	33	568.208,536 712.510,412	37.465

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2520**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară SUCEAVA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Radauti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Necunoscut

Adresa: Loc. Fratautii Vechi, Jud. Suceava

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		801	Sector cadastral:25 Teren neimprejmuit; parte din pf 2644, 2645, 2646, 2674, 2675, 2676

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
2520 / 21/05/2025		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul României;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
1) COMUNA FRATAUTII VECHII, CIF:4244342		

C. Partea III. SARCINI .

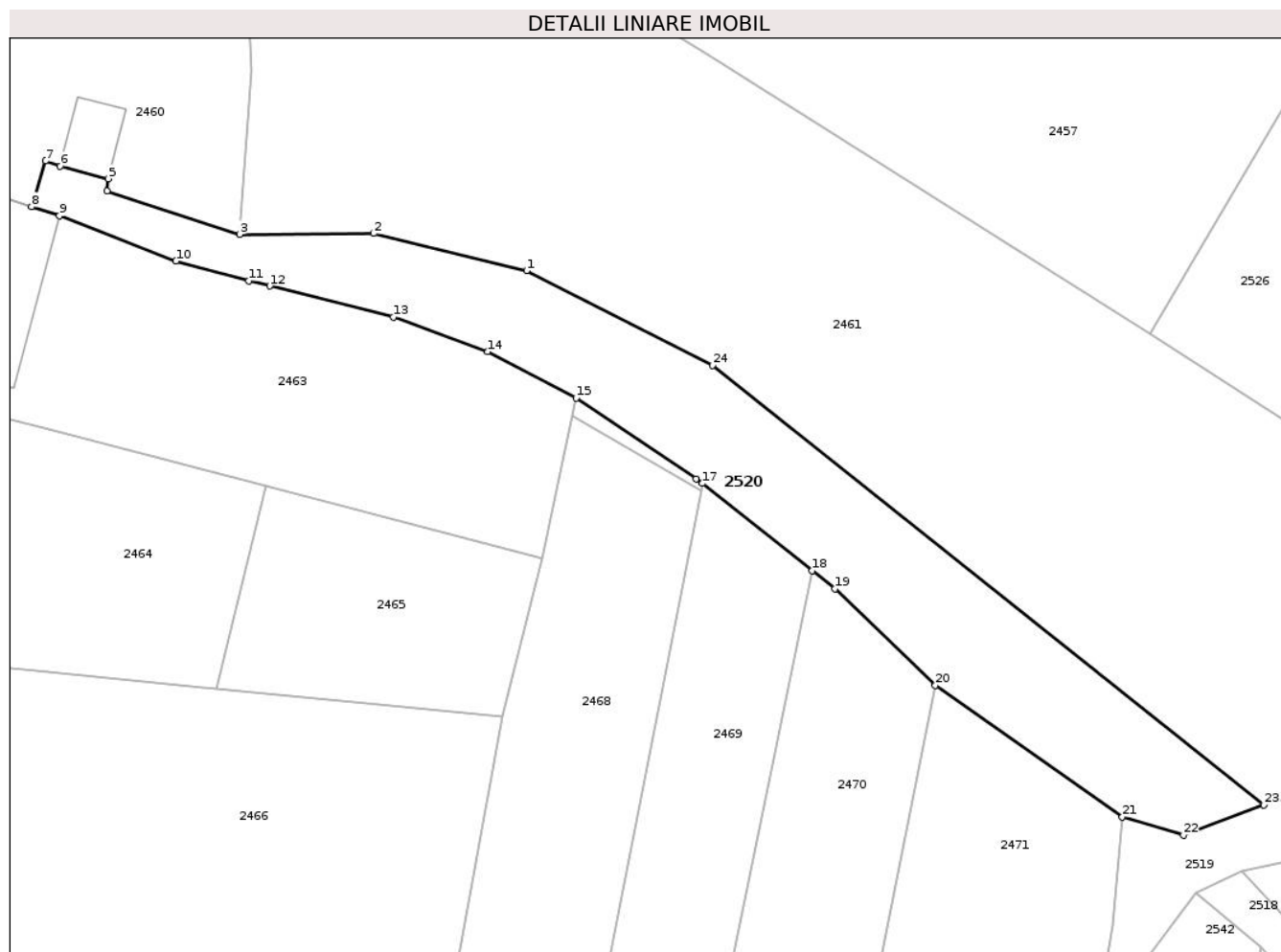
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	801	parte din pf 2644, 2645, 2646, 2674, 2675, 2676

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	drum	DA	77	-	-	-	
2	drum	NU	724	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	568.147,196 712.554,833	2	568.134,456 712.557,932	13.111
3	568.123,336 712.557,874	4	568.112,294 712.561,47	11.613
5	568.112,372 712.562,495	6	568.108,393 712.563,526	4.11
7	568.107,154 712.563,961	8	568.106,01 712.560,167	3.963

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	568.134,456 712.557,932	3	568.123,336 712.557,874	11.12
4	568.112,294 712.561,47	5	568.112,372 712.562,495	1.028
6	568.108,393 712.563,526	7	568.107,154 712.563,961	1.313
8	568.106,01 712.560,167	9	568.108,319 712.559,409	2.43

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
9	568.108,319 712.559,409	10	568.118,025 712.555,651	10.408
11	568.124,086 712.554,008	12	568.125,834 712.553,568	1.803
13	568.136,106 712.550,98	14	568.143,969 712.548,112	8.37
15	568.151,308 712.544,242	16	568.161,317 712.537,545	12.043
17	568.161,814 712.537,15	18	568.170,964 712.529,891	11.68
19	568.172,842 712.528,401	20	568.181,202 712.520,349	11.607
21	568.196,764 712.509,425	22	568.201,836 712.507,923	5.29
23	568.208,536 712.510,412	24	568.162,655 712.546,956	58.656

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
10	568.118,025 712.555,651	11	568.124,086 712.554,008	6.28
12	568.125,834 712.553,568	13	568.136,106 712.550,98	10.593
14	568.143,969 712.548,112	15	568.151,308 712.544,242	8.297
16	568.161,317 712.537,545	17	568.161,814 712.537,15	0.635
18	568.170,964 712.529,891	19	568.172,842 712.528,401	2.397
20	568.181,202 712.520,349	21	568.196,764 712.509,425	19.013
22	568.201,836 712.507,923	23	568.208,536 712.510,412	7.147
24	568.162,655 712.546,956	1	568.147,196 712.554,833	17.35

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2521**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară SUCEAVA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Radauti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Fratautii Vechi, Jud. Suceava

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		1.433	Sector cadastral:25 Teren neimprejmuit; parte din pf 548, 549, 649, 2629, 2766, 2767

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
2521 / 21/05/2025		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul României;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
1) COMUNA FRATAUTII VECHI, CIF:4244342		

C. Partea III. SARCINI .

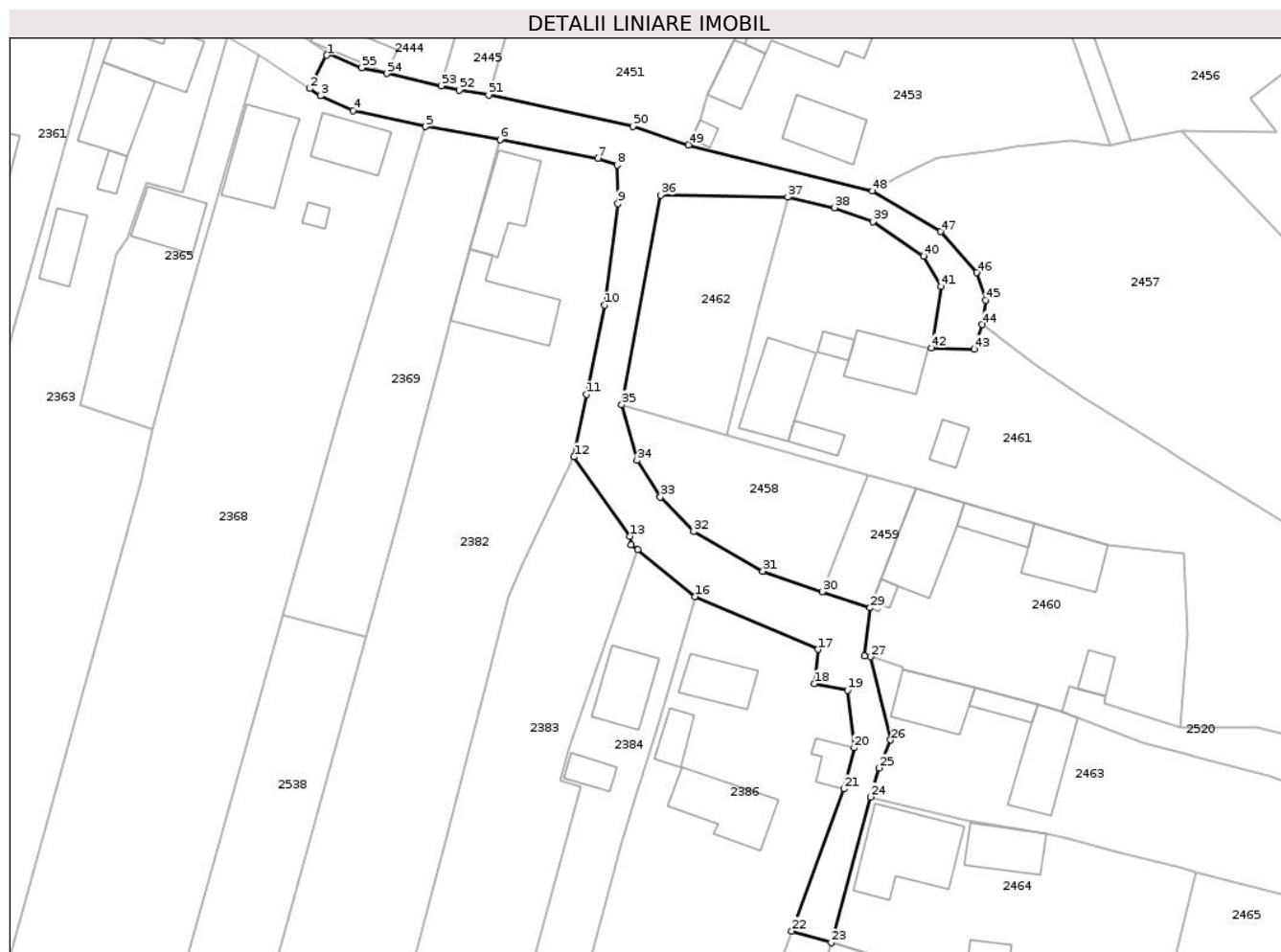
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	1.433	parte din pf 548, 549, 649, 2629, 2766, 2767

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	drum	DA	1.433	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment	Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment	Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment
1	567.999,083 712.655,662	2	567.996,628 712.650,827	5.423	2	567.996,628 712.650,827	3	567.998,185 712.649,789	1.871	3	567.998,185 712.649,789	4	568.002,91 712.647,654	5.185
4	568.002,91 712.647,654	5	568.013,465 712.645,297	10.815	5	568.013,465 712.645,297	6	568.024,302 712.643,437	10.995	6	568.024,302 712.643,437	7	568.038,575 712.640,723	14.529
7	568.038,575 712.640,723	8	568.041,323 712.639,708	2.929	8	568.041,323 712.639,708	9	568.041,462 712.634,107	5.603	9	568.041,462 712.634,107	10	568.039,543 712.619,343	14.888
10	568.039,543 712.619,343	11	568.036,917 712.606,358	13.248	11	568.036,917 712.606,358	12	568.035,084 712.597,295	9.247	12	568.035,084 712.597,295	13	568.043,211 712.585,756	14.114
13	568.043,211 712.585,756	14	568.043,414 712.584,49	1.282	14	568.043,414 712.584,49	15	568.044,304 712.583,767	1.147	15	568.044,304 712.583,767	16	568.052,669 712.576,972	10.777
16	568.052,669 712.576,972	17	568.070,598 712.569,3	19.502	17	568.070,598 712.569,3	18	568.070,021 712.564,303	5.03	18	568.070,021 712.564,303	19	568.074,876 712.563,345	4.949

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment	Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment	Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment
19	568.074,876 712.563,345	20	568.075,821 712.554,979	8.419	20	568.075,821 712.554,979	21	568.074,367 712.549,005	6.148	21	568.074,367 712.549,005	22	568.066,753 712.528,375	21.99
22	568.066,753 712.528,375	23	568.072,464 712.526,648	5.966	23	568.072,464 712.526,648	24	568.078,174 712.547,856	21.96 3	24	568.078,174 712.547,856	25	568.079,46 712.552,058	4.394
25	568.079,46 712.552,058	26	568.081,146 712.556,133	4.41	26	568.081,146 712.556,133	27	568.078,183 712.568,234	12.45 8	27	568.078,183 712.568,234	28	568.077,313 712.568,36	0.879
28	568.077,313 712.568,36	29	568.078,136 712.575,356	7.044	29	568.078,136 712.575,356	30	568.071,162 712.577,693	7.355	30	568.071,162 712.577,693	31	568.062,527 712.580,671	9.134
31	568.062,527 712.580,671	32	568.052,466 712.586,422	11.58 9	32	568.052,466 712.586,422	33	568.047,617 712.591,425	6.967	33	568.047,617 712.591,425	34	568.044,251 712.596,788	6.332
34	568.044,251 712.596,788	35	568.041,989 712.604,874	8.396	35	568.041,989 712.604,874	36	568.047,669 712.635,32	30.97 1	36	568.047,669 712.635,32	37	568.066,162 712.635,05	18.49 5
37	568.066,162 712.635,05	38	568.072,951 712.633,52	6.959	38	568.072,951 712.633,52	39	568.078,538 712.631,49	5.944	39	568.078,538 712.631,49	40	568.085,902 712.626,464	8.916
40	568.085,902 712.626,464	41	568.088,466 712.622,094	5.067	41	568.088,466 712.622,094	42	568.087,038 712.613,129	9.078	42	568.087,038 712.613,129	43	568.093,319 712.612,938	6.284
43	568.093,319 712.612,938	44	568.094,461 712.616,507	3.747	44	568.094,461 712.616,507	45	568.094,951 712.620,093	3.619	45	568.094,951 712.620,093	46	568.093,614 712.624,072	4.198
46	568.093,614 712.624,072	47	568.088,392 712.630,025	7.919	47	568.088,392 712.630,025	48	568.078,453 712.635,936	11.56 4	48	568.078,453 712.635,936	49	568.051,731 712.642,644	27.55 1
49	568.051,731 712.642,644	50	568.043,606 712.645,339	8.56	50	568.043,606 712.645,339	51	568.022,644 712.649,902	21.45 3	51	568.022,644 712.649,902	52	568.018,358 712.650,626	4.347
52	568.018,358 712.650,626	53	568.015,736 712.651,223	2.689	53	568.015,736 712.651,223	54	568.007,861 712.653,017	8.077	54	568.007,861 712.653,017	55	568.004,187 712.653,854	3.768
55	568.004,187 712.653,854	56	567.999,352 712.655,969	5.277	56	567.999,352 712.655,969	1	567.999,083 712.655,662	0.408					

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2522**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară SUCEAVA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Radauti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Suceava

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		1.883	Sector cadastral:25 Teren neimprejmuit; parte din pf 2636

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
2522 / 21/05/2025		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul României;		
B1	Inscrierea provizorie, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT	A1
B2	Proprietar neidentificat, rezerva comisiei locale de fond funciar	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

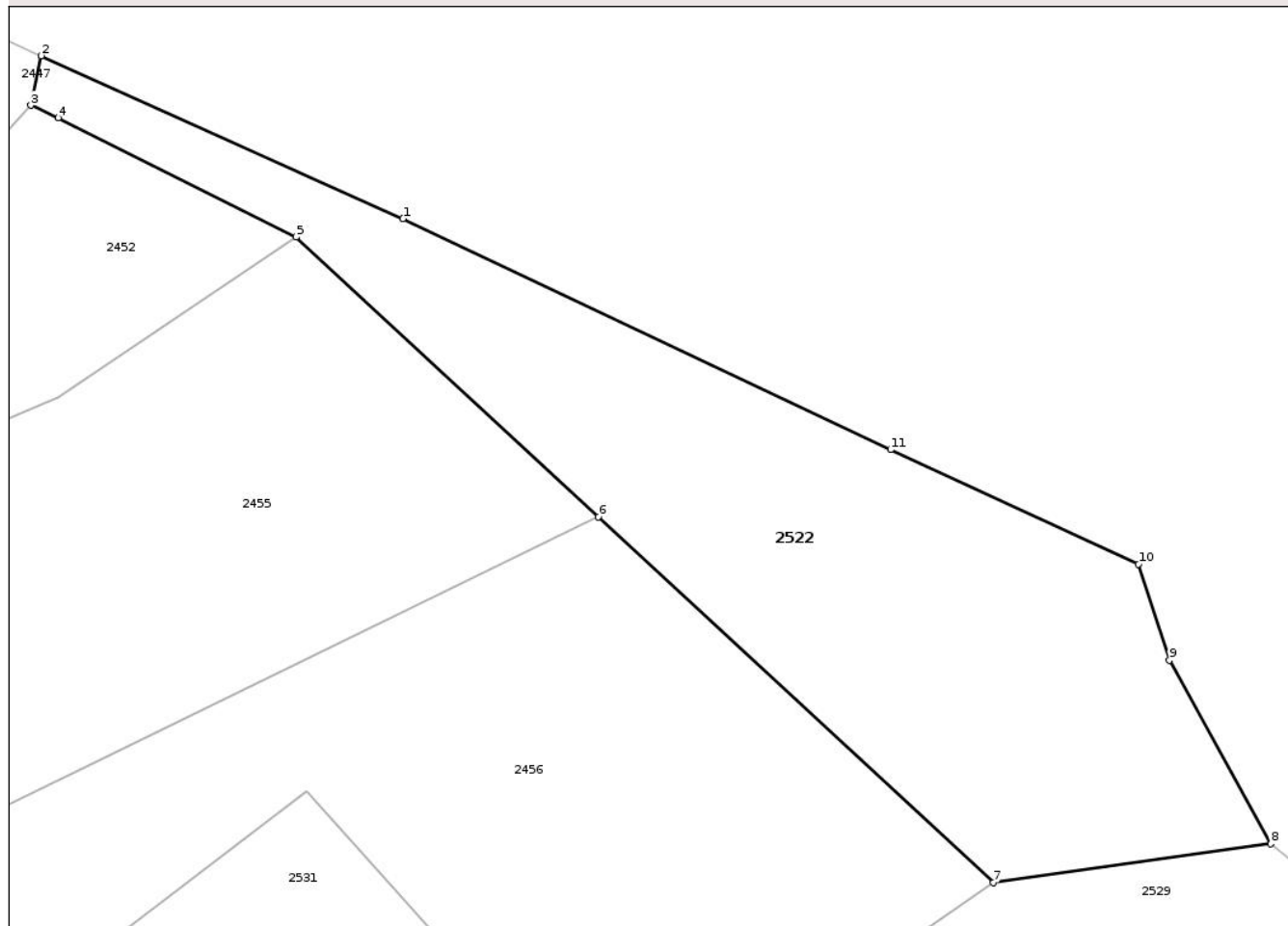
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	1.883	parte din pf 2636

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	neproductiv	NU	1.883	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	568.186,97 712.734,282	2	568.154,972 712.748,688	35.091
2	568.154,972 712.748,688	3	568.154,059 712.744,313	4.469
3	568.154,059 712.744,313	4	568.156,48 712.743,2	2.665
4	568.156,48 712.743,2	5	568.177,512 712.732,673	23.519
5	568.177,512 712.732,673	6	568.204,249 712.707,929	36.43

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	568.204,249 712.707,929	7	568.239,186 712.675,595	47.603
7	568.239,186 712.675,595	8	568.263,719 712.679,032	24.773
8	568.263,719 712.679,032	9	568.254,762 712.695,262	18.538
9	568.254,762 712.695,262	10	568.252,023 712.703,764	8.932
10	568.252,023 712.703,764	11	568.230,095 712.713,862	24.141
11	568.230,095 712.713,862	1	568.186,97 712.734,282	47.715

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2523**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară SUCEAVA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Radauti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Suceava

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		1.800	Sector cadastral:25 Teren neimprejmuit; parte din pf 2765, 2678, 2679, 2681, 2682, 2683

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
2523 / 21/05/2025		
Act Administrativ nr. 825, din 29/01/1995 emis de Comisia Judeteana Suceava;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1 1) TIGANAS VASILE DEFUNCT:Da	A1

C. Partea III. SARCINI .

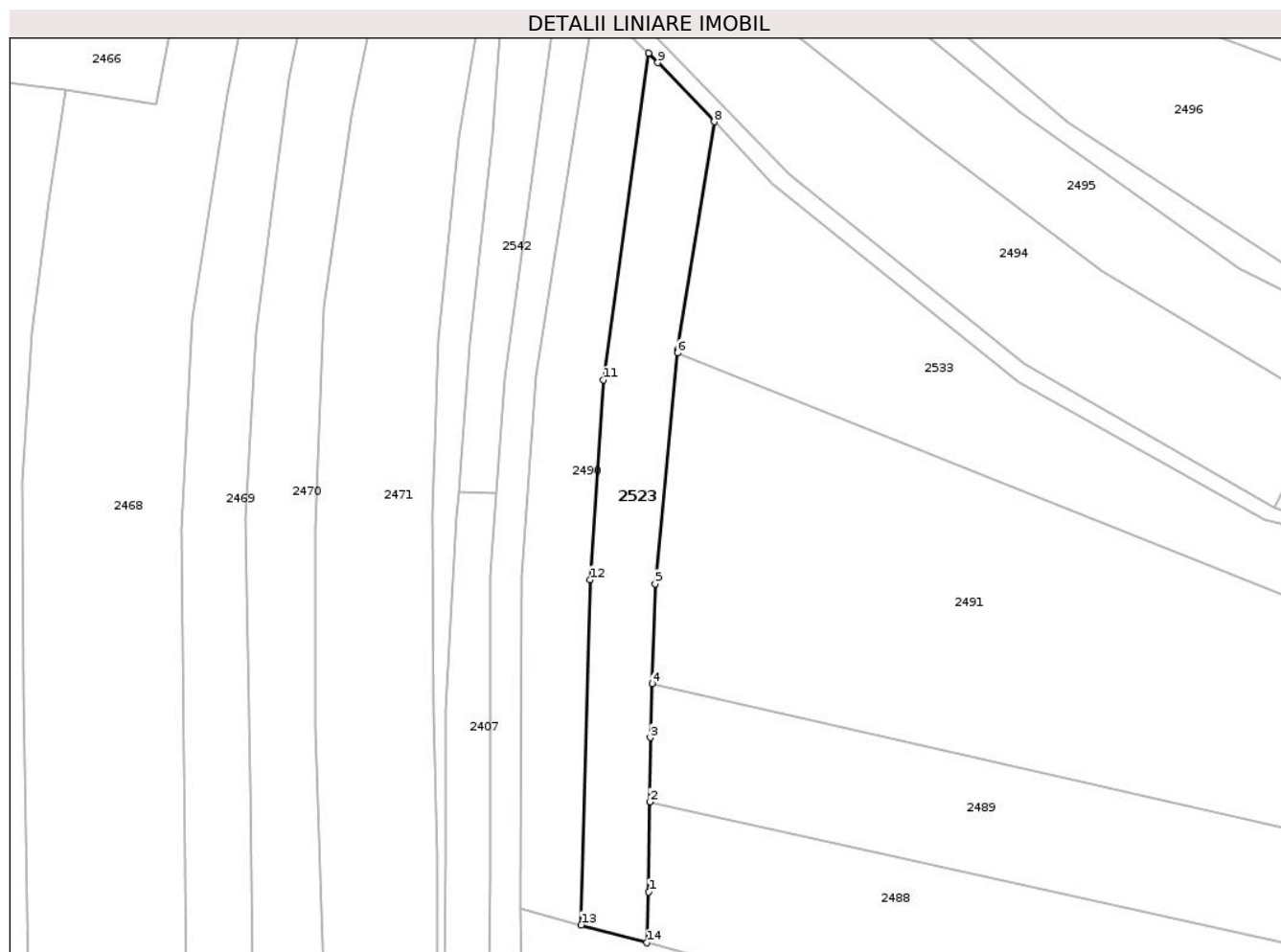
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	1.800	parte din pf 2765, 2678, 2679, 2681, 2682, 2683

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	NU	1.800	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	568.223,785 712.334,781	2	568.223,931 712.350,648	15.868
2	568.223,931 712.350,648	3	568.224,035 712.361,973	11.325
3	568.224,035 712.361,973	4	568.224,35 712.371,479	9.511
4	568.224,35 712.371,479	5	568.224,933 712.389,042	17.573
5	568.224,933 712.389,042	6	568.228,842 712.429,681	40.827

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	568.228,842 712.429,681	7	568.228,893 712.430,211	0.532
7	568.228,893 712.430,211	8	568.235,311 712.470,361	40.66
8	568.235,311 712.470,361	9	568.225,394 712.480,771	14.378
9	568.225,394 712.480,771	10	568.223,749 712.482,432	2.338
10	568.223,749 712.482,432	11	568.215,839 712.424,933	58.041
11	568.215,839 712.424,933	12	568.213,431 712.389,745	35.27
12	568.213,431 712.389,745	13	568.211,887 712.328,971	60.794
13	568.211,887 712.328,971	14	568.223,444 712.325,853	11.97
14	568.223,444 712.325,853	1	568.223,785 712.334,781	8.935

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2524**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară SUCEAVA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Radauti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Suceava

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		402	Sector cadastral:25 Teren neimprejmuit; parte din pf 2730, 2731, 2637

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
2524 / 21/05/2025		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul României;		
B1	Inscrierea provizorie, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT	
B2	Proprietar neidentificat, rezerva comisiei locale de fond funciar	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

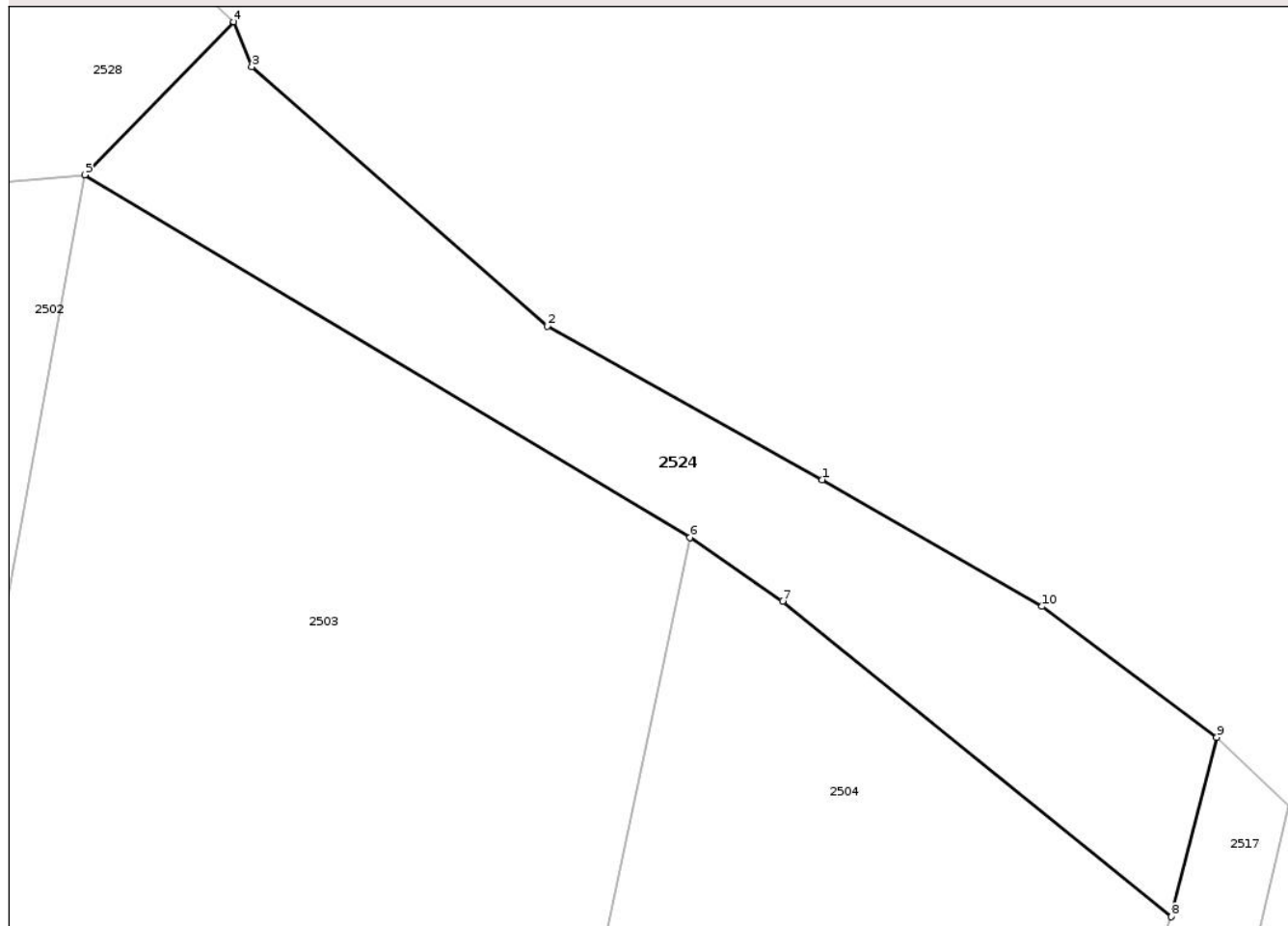
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	402	parte din pf 2730, 2731, 2637

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	neproductiv	NU	402	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	568.458,915 712.540,321	2	568.445,9 712.547,583	14.904
2	568.445,9 712.547,583	3	568.431,928 712.559,848	18.592
3	568.431,928 712.559,848	4	568.431,072 712.561,975	2.293
4	568.431,072 712.561,975	5	568.424,03 712.554,743	10.094
5	568.424,03 712.554,743	6	568.452,663 712.537,592	33.377

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	568.452,663 712.537,592	7	568.457,035 712.534,573	5.313
7	568.457,035 712.534,573	8	568.475,436 712.519,66	23.685
8	568.475,436 712.519,66	9	568.477,578 712.528,147	8.753
9	568.477,578 712.528,147	10	568.469,317 712.534,332	10.32
10	568.469,317 712.534,332	1	568.458,915 712.540,321	12.003

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2525**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară SUCEAVA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Radauti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Suceava

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		1.029	Sector cadastral:25 Teren neimprejmuit; parte din pf 2723, 2724, 2725, 2726, 2727

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
2525 / 21/05/2025		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul României;		
B1	Inscrierea provizorie, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT	A1
B2	Proprietar neidentificat, rezerva comisiei locale de fond funciar	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

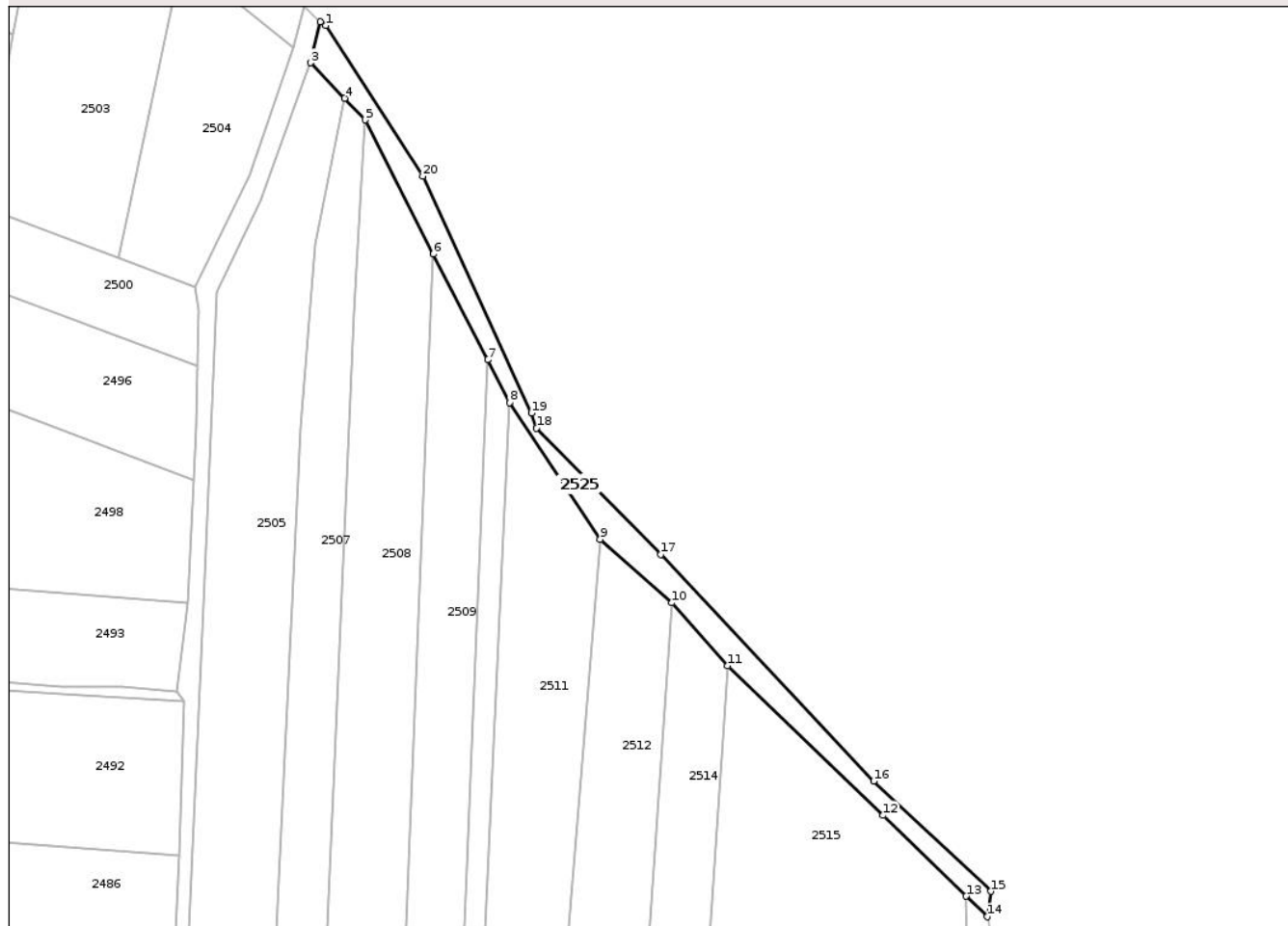
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	1.029	parte din pf 2723, 2724, 2725, 2726, 2727

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	neproductiv	NU	1.029	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	568.482,093 712.524,129	2	568.480,98 712.524,924	1.368
2	568.480,98 712.524,924	3	568.479,014 712.516,521	8.63
3	568.479,014 712.516,521	4	568.485,956 712.509,295	10.02
4	568.485,956 712.509,295	5	568.490,113 712.504,858	6.08
5	568.490,113 712.504,858	6	568.504,124 712.477,449	30.782

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	568.504,124 712.477,449	7	568.515,19 712.455,803	24.311
7	568.515,19 712.455,803	8	568.519,666 712.447,046	9.835
8	568.519,666 712.447,046	9	568.538,208 712.419,115	33.525
9	568.538,208 712.419,115	10	568.552,914 712.406,127	19.62
10	568.552,914 712.406,127	11	568.564,304 712.393,248	17.193
11	568.564,304 712.393,248	12	568.596,122 712.362,67	44.129
12	568.596,122 712.362,67	13	568.613,117 712.346,138	23.709
13	568.613,117 712.346,138	14	568.617,436 712.341,936	6.026
14	568.617,436 712.341,936	15	568.618,142 712.347,122	5.234
15	568.618,142 712.347,122	16	568.594,171 712.369,665	32.906
16	568.594,171 712.369,665	17	568.550,637 712.416,028	63.598
17	568.550,637 712.416,028	18	568.525,185 712.441,788	36.213
18	568.525,185 712.441,788	19	568.524,162 712.444,913	3.288
19	568.524,162 712.444,913	20	568.501,937 712.493,331	53.275
20	568.501,937 712.493,331	1	568.482,093 712.524,129	36.637

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2526**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară SUCEAVA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Radauti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Suceava

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		1.500	Sector cadastral:25 Teren neimprejmuit; parte din pf 2631

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
2526 / 22/05/2025		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul României;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Constituire, cota actuala 1/1 1) NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT	A1
Act Administrativ nr. 557, din 15/02/2021 emis de Primăria Comunei Frătăuții Vechi;		
B2	Se noteaza posesia factica in favoarea lui 1) PUHA VARVARA FLOAREA	A1

C. Partea III. SARCINI .

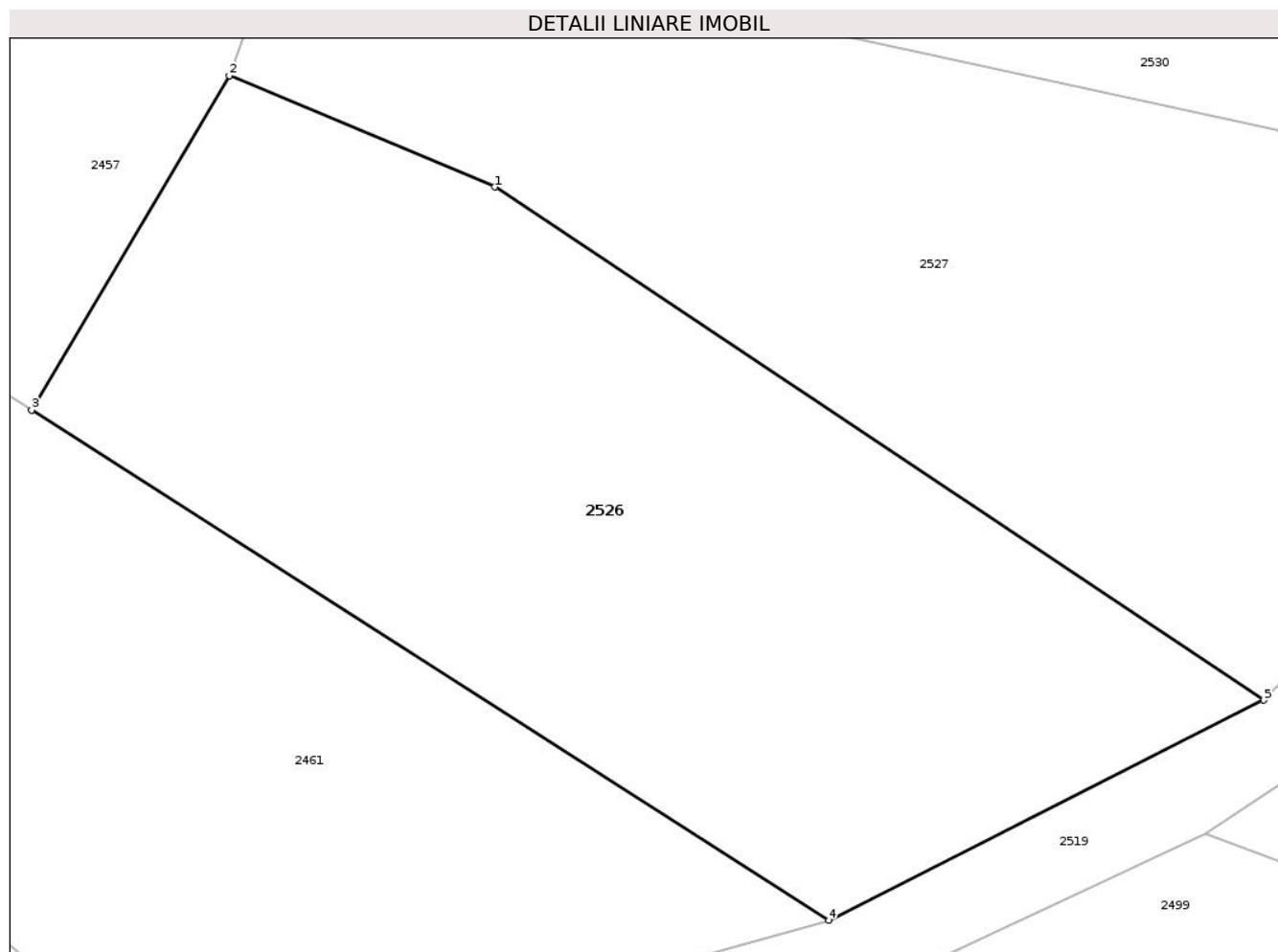
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	1.500	parte din pf 2631

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	NU	1.500	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	568.225,552 712.562,299	2	568.210,362 712.568,662	16.469
2	568.210,362 712.568,662	3	568.199,063 712.549,548	22.204
3	568.199,063 712.549,548	4	568.244,649 712.520,385	54.116
4	568.244,649 712.520,385	5	568.269,531 712.532,969	27.883
5	568.269,531 712.532,969	1	568.225,552 712.562,299	52.862

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.**

***** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2527**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară SUCEAVA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Radauti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Suceava

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		Din acte: 2.000 Masurata: 1.583	Sector cadastral:25 Teren neimprejmuit; parte din pf 2631, 2632; diferența de suprafață nu s-a regăsit la măsurători

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
2527 / 22/05/2025		
Act Administrativ nr. 1259, din 29/05/2000 emis de Comisia Judeteana Suceava;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1 1) GRIGORAS LAURA , lipsă CNP proprietar 2) CIRSTEA CALINA , lipsă CNP proprietar 3) DUIUM MARIA , lipsă CNP proprietar	A1
Act Administrativ nr. 627, din 19/02/2021 emis de Primăria Comunei Frătăuții Vechi;		
B2	Se noteaza posesia factica in favoarea lui 1) GRIGORAS FLORIN	A1

C. Partea III. SARCINI .

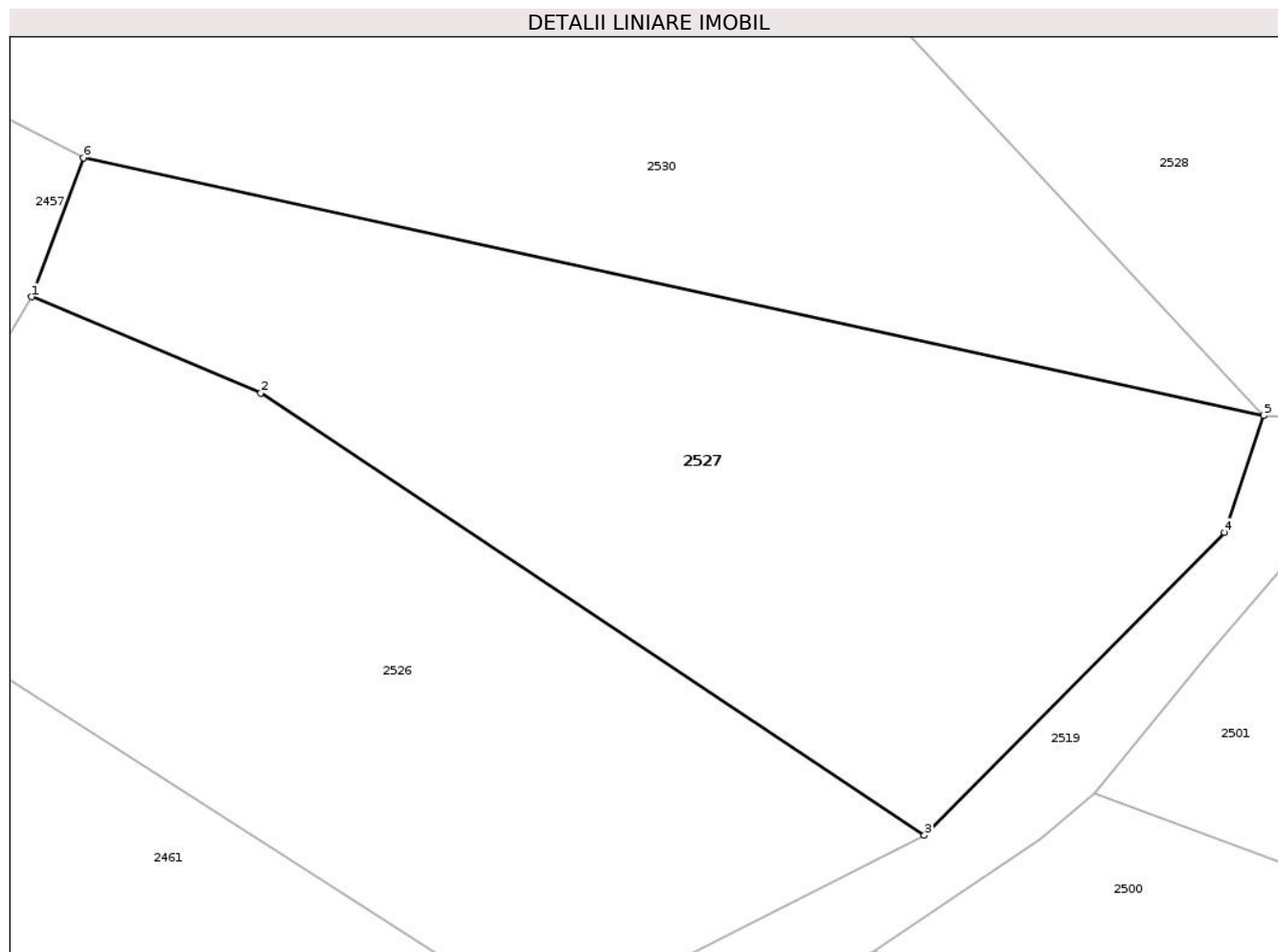
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	Din acte: 2.000 Masurata: 1.583	parte din pf 2631, 2632; diferența de suprafață nu s-a regăsit la măsurători

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	NU	1.583	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	568.210,362 712.568,662	2	568.225,552 712.562,299	16.469
2	568.225,552 712.562,299	3	568.269,531 712.532,969	52.862
3	568.269,531 712.532,969	4	568.289,427 712.553,034	28.257
4	568.289,427 712.553,034	5	568.292,018 712.560,794	8.181
5	568.292,018 712.560,794	6	568.213,793 712.577,878	80.069

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	568.213,793 712.577,878	1	568.210,362 712.568,662	9.834

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2528**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară SUCEAVA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Radauti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Suceava

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		6.900	Sector cadastral:25 Teren neimprejmuit; parte din pf 2636, 2637, 2638, 2639

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
2528 / 22/05/2025		
Act Administrativ nr. 1618, din 28/04/2006 emis de Comisia Judeteana Suceava;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1 1) IURESCU DUMITRU DEFUNCT:Da	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

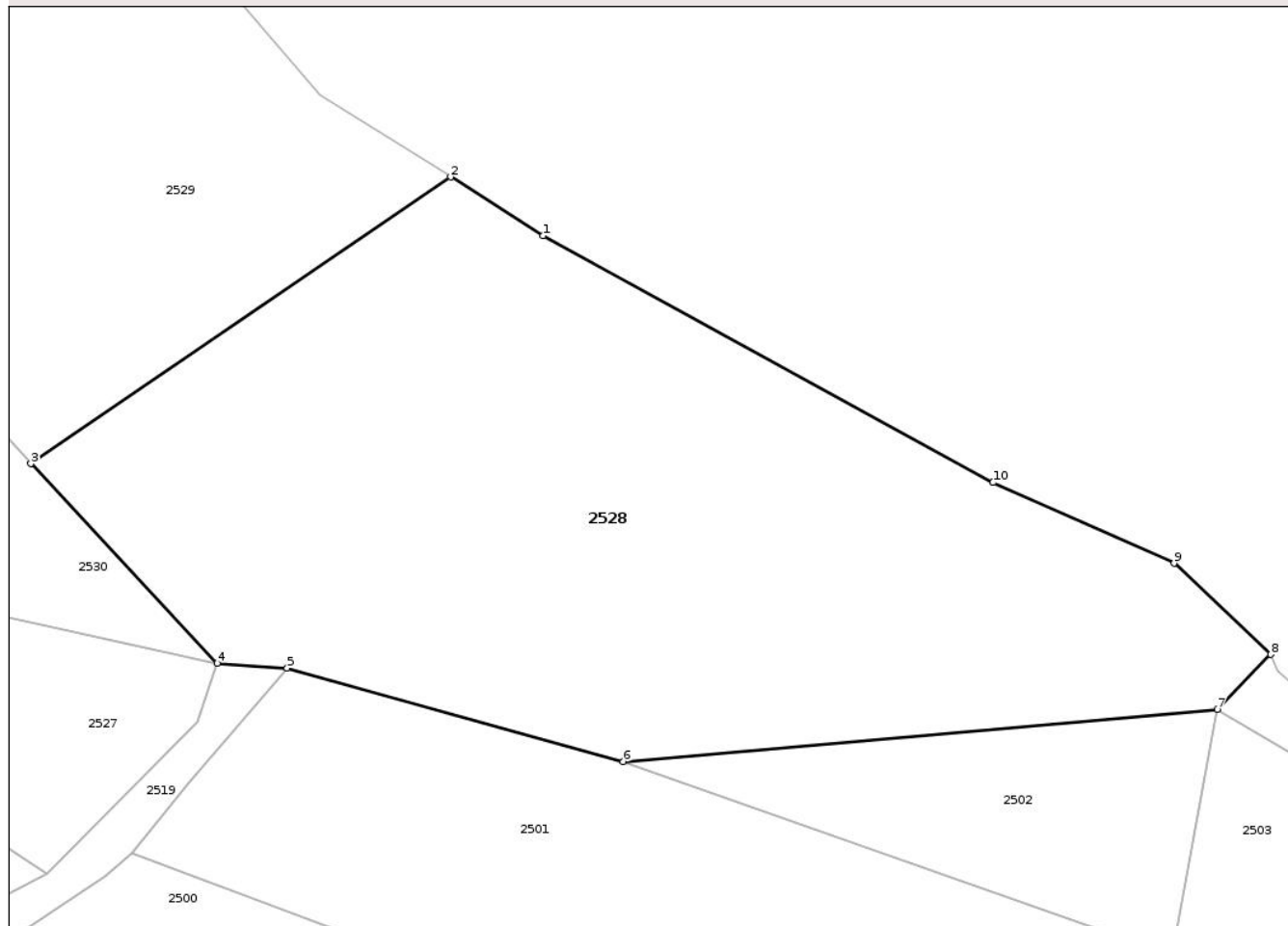
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	6.900	parte din pf 2636, 2637, 2638, 2639

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	pasune	NU	6.900	-	-	-	loc numit Lunca Ionesti

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	568.335,067 712.617,207	2	568.322,839 712.624,935	14.465
2	568.322,839 712.624,935	3	568.267,456 712.587,131	67.055
3	568.267,456 712.587,131	4	568.292,018 712.560,794	36.013
4	568.292,018 712.560,794	5	568.301,286 712.560,17	9.289
5	568.301,286 712.560,17	6	568.345,628 712.547,858	46.02

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	568.345,628 712.547,858	7	568.424,03 712.554,743	78.704
7	568.424,03 712.554,743	8	568.431,072 712.561,975	10.094
8	568.431,072 712.561,975	9	568.418,305 712.573,993	17.534
9	568.418,305 712.573,993	10	568.394,415 712.584,641	26.156
10	568.394,415 712.584,641	1	568.335,067 712.617,207	67.696

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2529**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară SUCEAVA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Radauti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Suceava

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		5.461	Sector cadastral:25 Teren neimprejmuit; parte din pf 2632, 2636, 2638

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
2529 / 22/05/2025		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul României;		
B1	Inscrierea provizorie, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT	A1
B2	Proprietar neidentificat, rezerva comisiei locale de fond funciar	A1

C. Partea III. SARCINI .

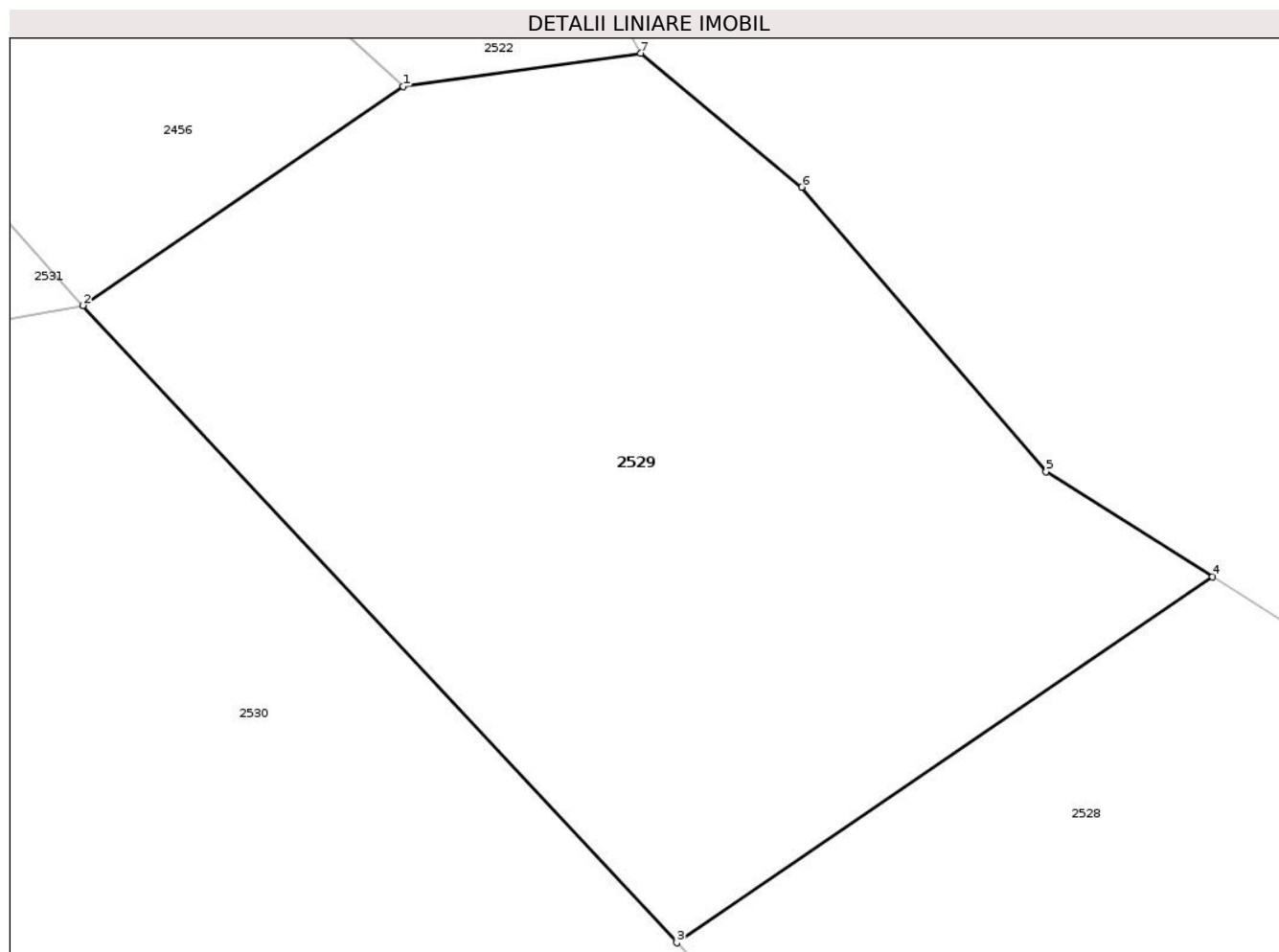
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	5.461	parte din pf 2632, 2636, 2638

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	pasune	NU	5.461	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	568.239,186 712.675,595	2	568.206,05 712.652,977	40.119
2	568.206,05 712.652,977	3	568.267,456 712.587,131	90.036
3	568.267,456 712.587,131	4	568.322,839 712.624,935	67.055
4	568.322,839 712.624,935	5	568.305,634 712.635,807	20.352
5	568.305,634 712.635,807	6	568.280,37 712.665,2	38.758

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	568.280,37 712.665,2	7	568.263,719 712.679,032	21.647
7	568.263,719 712.679,032	1	568.239,186 712.675,595	24.773

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2530**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară SUCEAVA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Radauti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Suceava

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		Din acte: 5.600 Masurata: 5.398	Sector cadastral:25 Teren neimprejmuit; parte din pf 2631, 2632; diferența de suprafață nu s-a regăsit la măsurători

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
2530 / 22/05/2025		
Act Administrativ nr. 1138, din 27/10/1998 emis de Comisia Judeteana Suceava;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1 1) IONESI IOAN , lipsă CNP proprietar 2) IONESI DOMNICA , lipsă CNP proprietar	A1
Act Administrativ nr. 6544, din 15/09/2022 emis de Primăria Comunei Frătăuții Vechi;		
B2	Se noteaza posesia factica in favoarea lui 1) IURESCUL ILISEI	A1

C. Partea III. SARCINI .

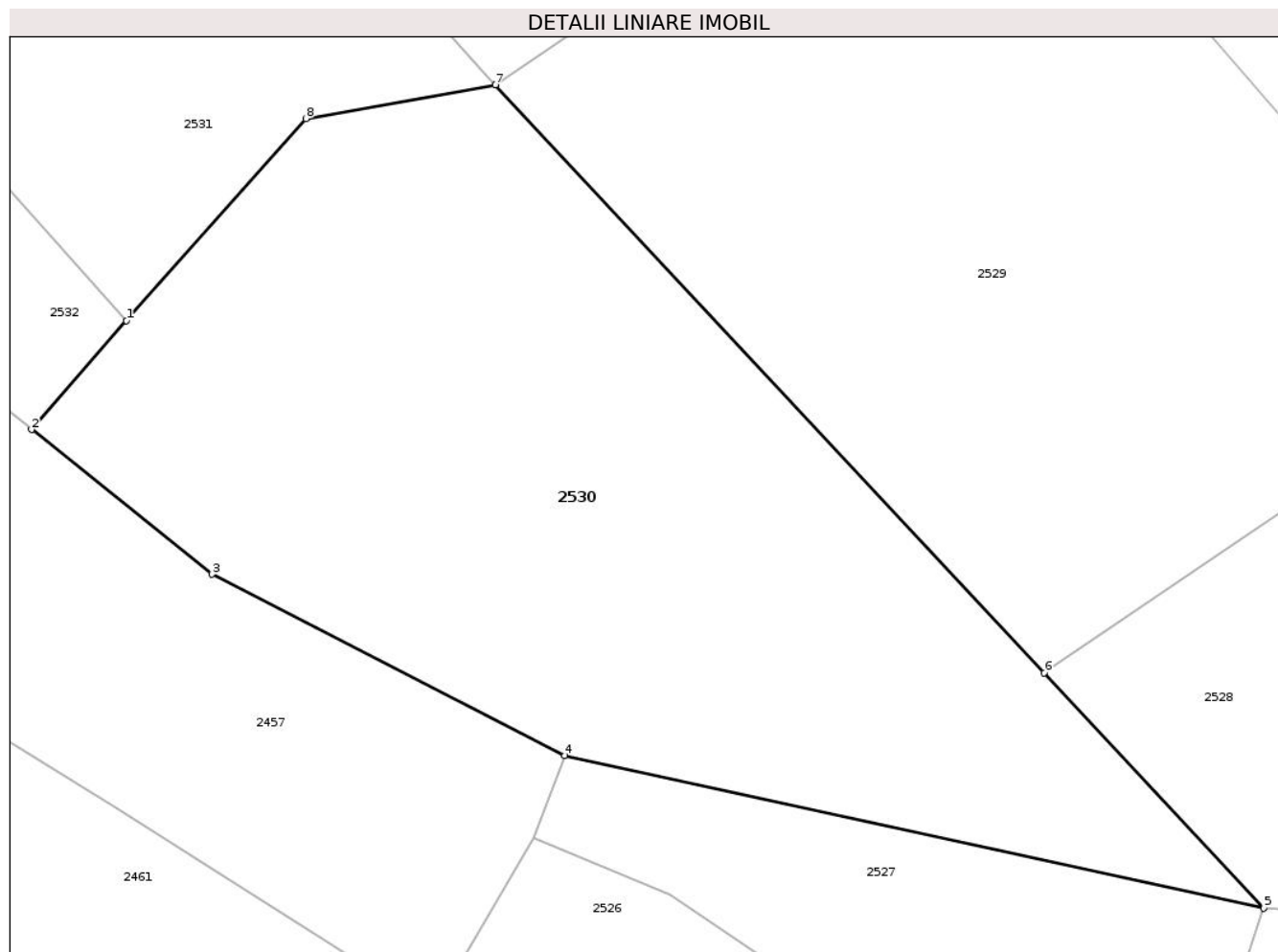
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	Din acte: 5.600 Masurata: 5.398	parte din pf 2631, 2632; diferența de suprafață nu s-a regăsit la măsurători

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	pasune	NU	5.398	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	568.164,739 712.626,561	2	568.154,124 712.614,388	16.151
2	568.154,124 712.614,388	3	568.174,338 712.598,185	25.906
3	568.174,338 712.598,185	4	568.213,793 712.577,878	44.374
4	568.213,793 712.577,878	5	568.292,018 712.560,794	80.069
5	568.292,018 712.560,794	6	568.267,456 712.587,131	36.013

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	568.267,456 712.587,131	7	568.206,05 712.652,977	90.036
7	568.206,05 712.652,977	8	568.184,821 712.649,192	21.564
8	568.184,821 712.649,192	1	568.164,739 712.626,561	30.256

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2531**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară SUCEAVA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Radauti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Suceava

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		Din acte: 2.000 Masurata: 1.698	Sector cadastral:25 Teren neimprejmuit; parte din pf 2631, 2632, 2635; diferența de suprafață nu s-a regăsit la măsurători

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
2531 / 22/05/2025		
Act Notarial nr. 1291, din 15/11/1994 emis de notar de stat Sehlanec Ana (Titlu de proprietate nr. 856/1996);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/1 1) PANZAR ARISTIDE	A1

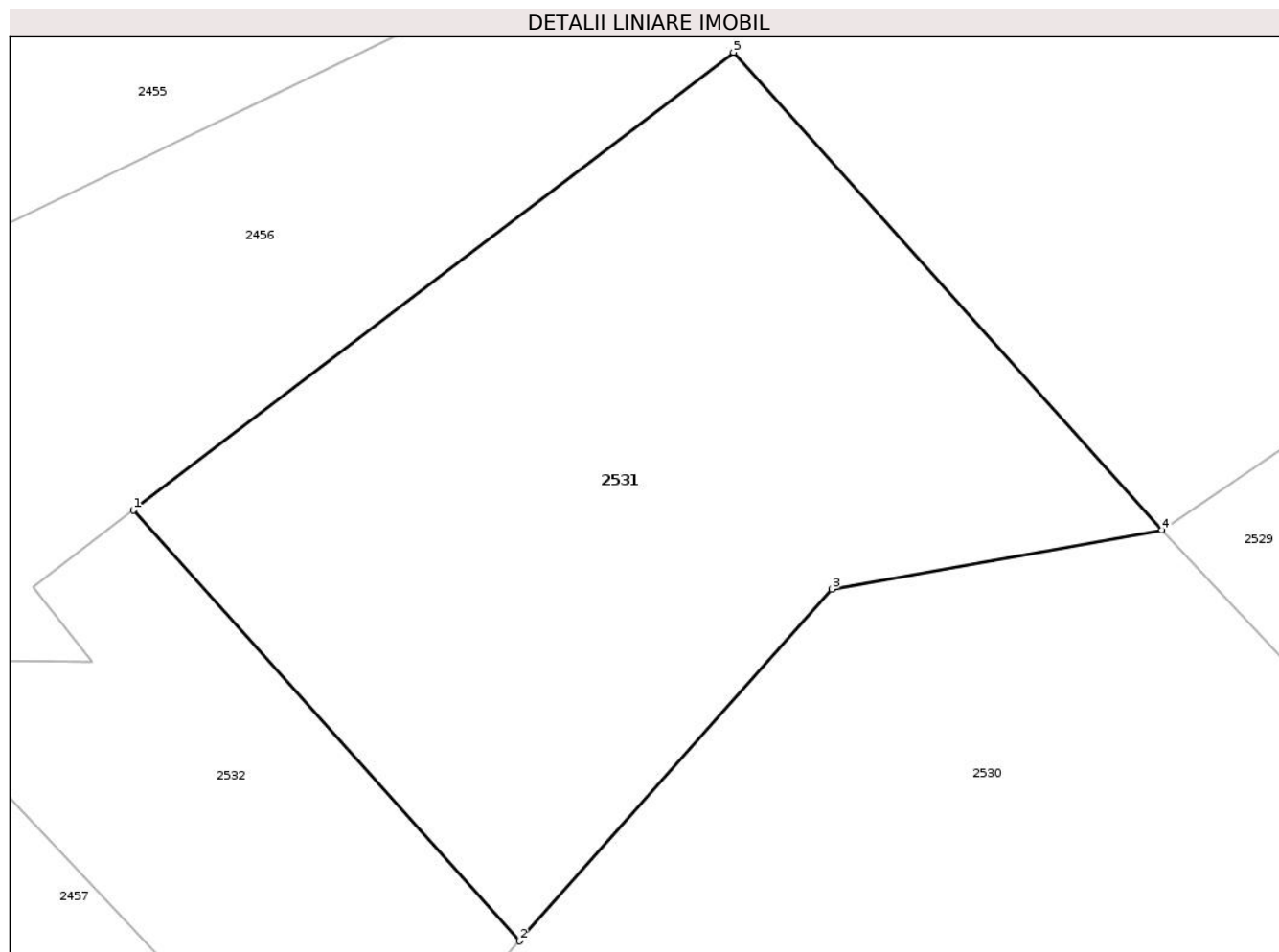
C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I**Teren**

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	Din acte: 2.000 Masurata: 1.698	parte din pf 2631, 2632, 2635; diferența de suprafață nu s-a regăsit la măsurători

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

**Date referitoare la teren**

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	pasune	NU	1.698	-	-	-	loc numit Lunca

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	568.139,893 712.654,287	2	568.164,739 712.626,561	37.23
2	568.164,739 712.626,561	3	568.184,821 712.649,192	30.256
3	568.184,821 712.649,192	4	568.206,05 712.652,977	21.564
4	568.206,05 712.652,977	5	568.178,495 712.683,726	41.289
5	568.178,495 712.683,726	1	568.139,893 712.654,287	48.547

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.**

***** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2532**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară SUCEAVA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Radauti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Suceava

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		Din acte: 800 Masurata: 676	Sector cadastral: 25 Teren neimprejmuit; parte din pf 2631, 2632; diferența de suprafață nu s-a regăsit la măsurători

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
2532 / 22/05/2025		
Act Administrativ nr. 672, din 20/06/1995 emis de Comisia Judeteana Suceava;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1 1) DREHLUTA CONSTANTIN, lipsă CNP proprietar	A1

C. Partea III. SARCINI .

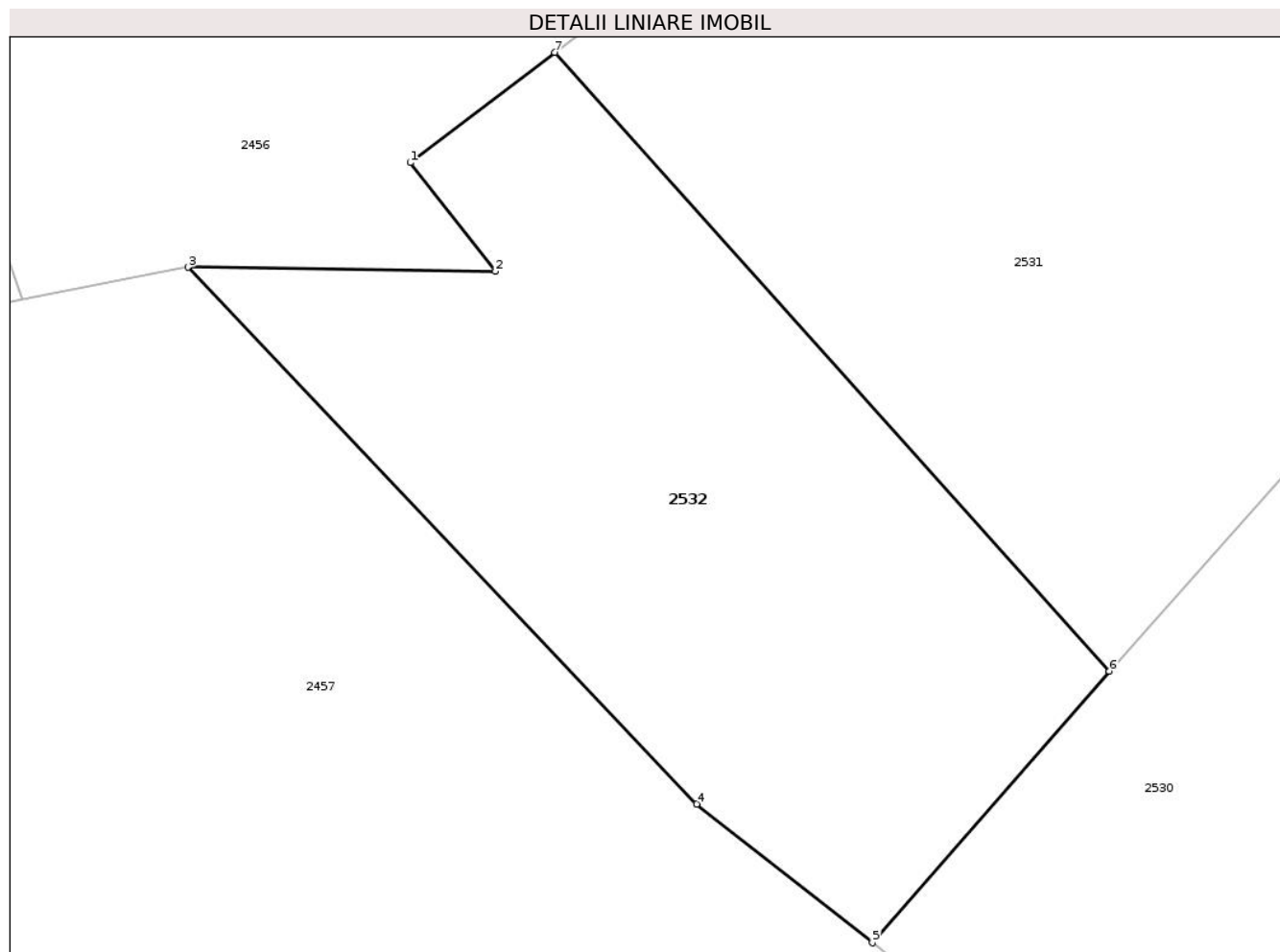
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	Din acte: 800 Masurata: 676	parte din pf 2631, 2632; diferența de suprafață nu s-a regăsit la măsurători

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	pasune	NU	676	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	568.133,413 712.649,345	2	568.137,225 712.644,475	6.185
2	568.137,225 712.644,475	3	568.123,462 712.644,661	13.764
3	568.123,462 712.644,661	4	568.146,252 712.620,607	33.136
4	568.146,252 712.620,607	5	568.154,124 712.614,388	10.032
5	568.154,124 712.614,388	6	568.164,739 712.626,561	16.151

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	568.164,739 712.626,561	7	568.139,893 712.654,287	37.23
7	568.139,893 712.654,287	1	568.133,413 712.649,345	8.149

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2533**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară SUCEAVA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Radauti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Suceava

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		Din acte: 4.600 Masurata: 2.706	Sector cadastral:25 Teren neimprejmuit; parte din pf 2728, 2743, 2765, 2679, 2680; diferența de suprafață nu s-a regăsit la măsurători; documentele originale se afla la ID 2491

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
2533 / 22/05/2025		
Act Administrativ nr. 179, din 01/06/1993 emis de Comisia Judeteana Suceava;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1 1) BABALEAN ION , lipsă CNP proprietar	A1
Act Administrativ nr. 7531, din 04/10/2023 emis de Primăria Comunei Frătăuții Vechi;		
B2	Se noteaza posesia factica in favoarea lui 1) TIGANAS LIVIU 2) TIGANAS DANIELA	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

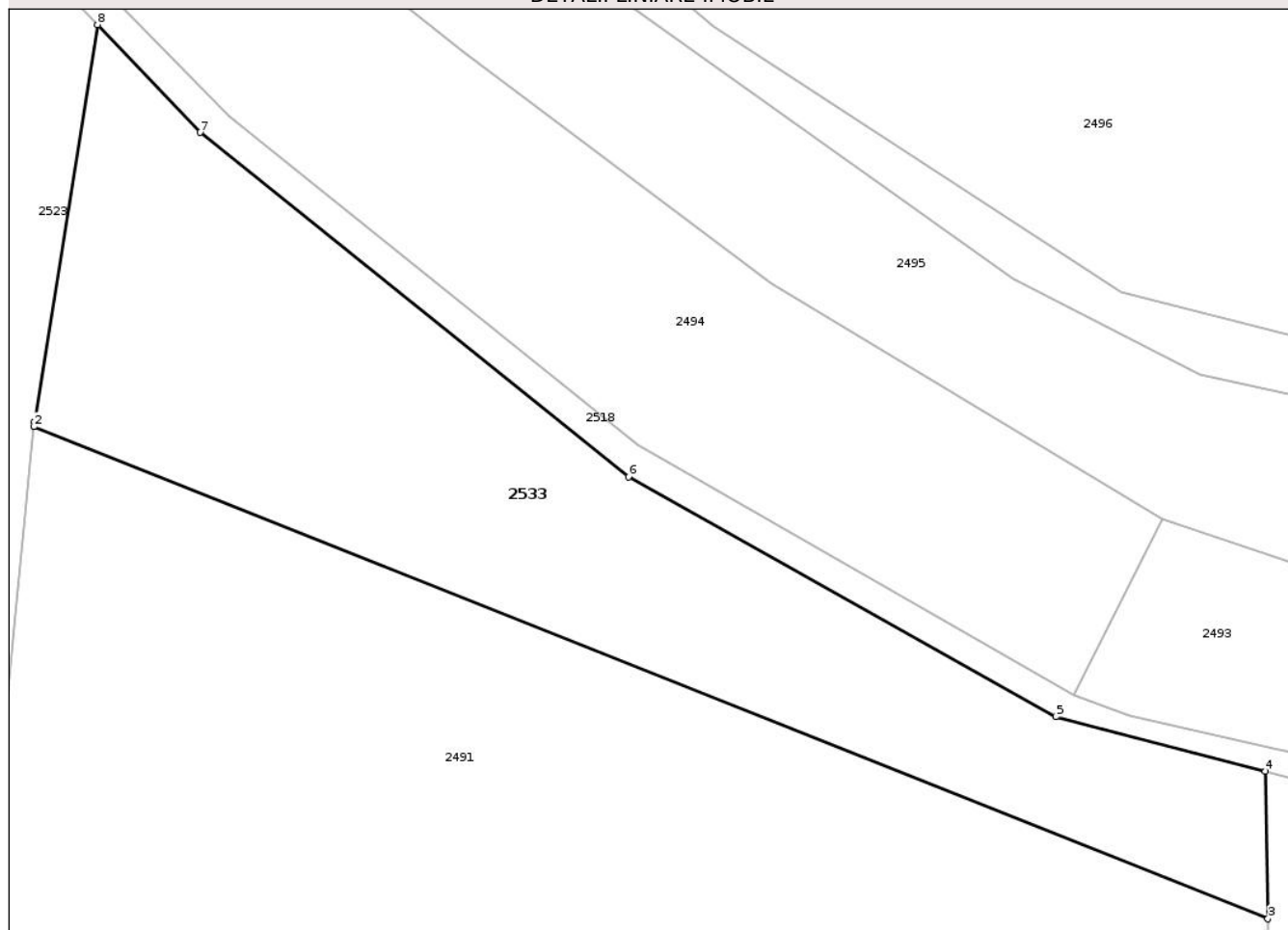
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	Din acte: 4.600 Masurata: 2.706	parte din pf 2728, 2743, 2765, 2679, 2680; diferența de suprafață nu s-a regăsit la măsurători; documentele originale se afla la ID 2491

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	NU	2.706	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	568.228,893 712.430,211	2	568.228,842 712.429,681	0.532
2	568.228,842 712.429,681	3	568.353,672 712.379,89	134.394
3	568.353,672 712.379,89	4	568.353,42 712.394,813	14.925
4	568.353,42 712.394,813	5	568.332,212 712.400,338	21.916
5	568.332,212 712.400,338	6	568.289,004 712.424,615	49.561

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	568.289,004 712.424,615	7	568.245,689 712.459,467	55.595
7	568.245,689 712.459,467	8	568.235,311 712.470,361	15.046
8	568.235,311 712.470,361	1	568.228,893 712.430,211	40.66

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2534**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară SUCEAVA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Radauti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Fratautii Vechi, Jud. Suceava

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		11	Sector cadastral:25 Teren neimprejmuit; parte din pf 2552

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
2534 / 22/05/2025		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul României;		
B1	Inscrierea provizorie, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT	A1
B2	Proprietar neidentificat, rezerva comisiei locale de fond funciar	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

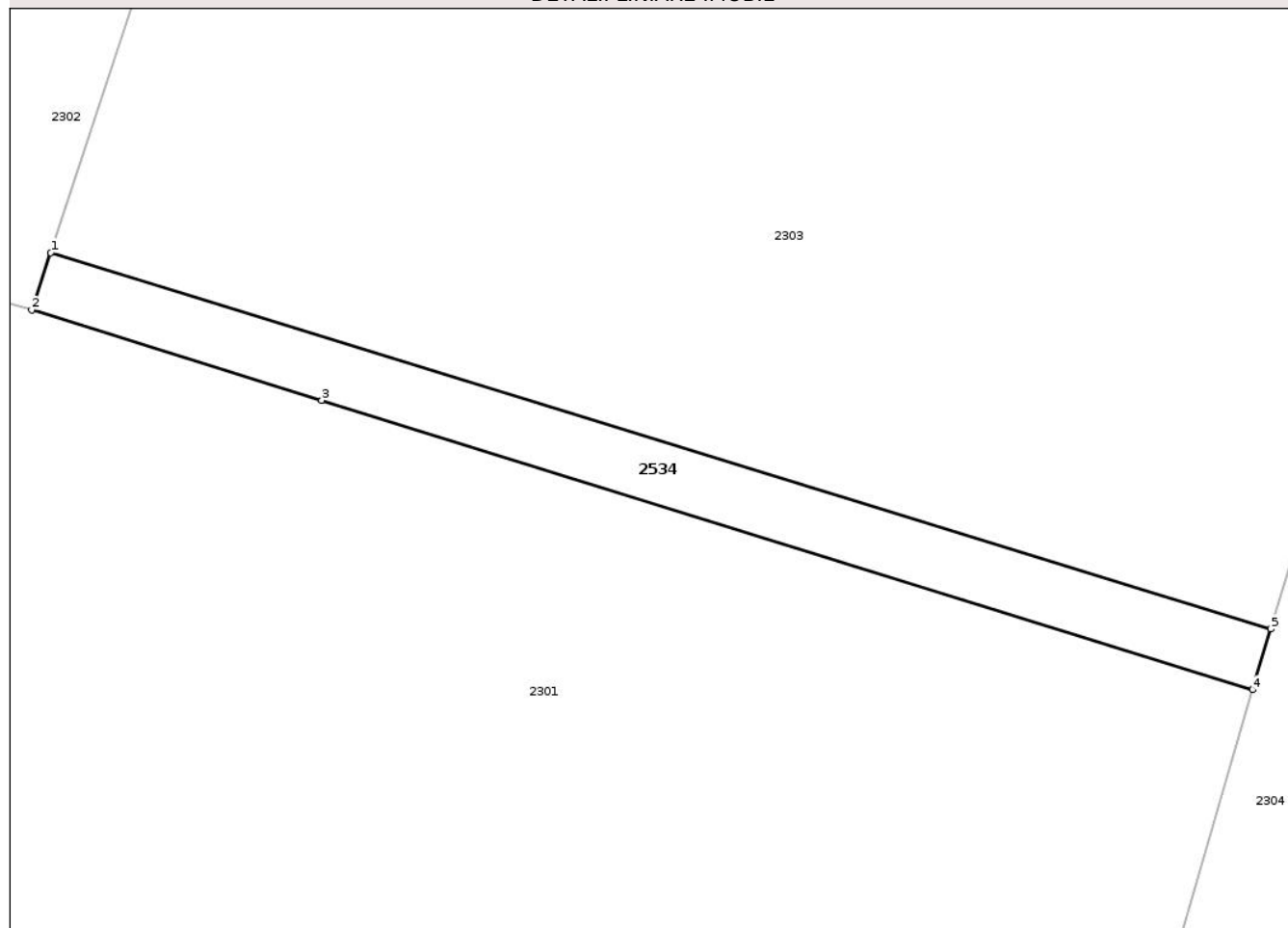
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	11	parte din pf 2552

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	DA	11	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	567.500,494 712.632,53	2	567.500,268 712.631,843	0.723
2	567.500,268 712.631,843	3	567.503,738 712.630,765	3.634
3	567.503,738 712.630,765	4	567.514,874 712.627,304	11.661
4	567.514,874 712.627,304	5	567.515,094 712.628,032	0.761
5	567.515,094 712.628,032	1	567.500,494 712.632,53	15.277

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.**

***** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2535**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară SUCEAVA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Radauti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Suceava

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		49	Sector cadastral:25 Teren neimprejmuit; parte din pf 2575, 2576

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
2535 / 22/05/2025		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul României;		
B1	Inscrierea provizorie, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT	A1
B2	Proprietar neidentificat, rezerva comisiei locale de fond funciar	A1

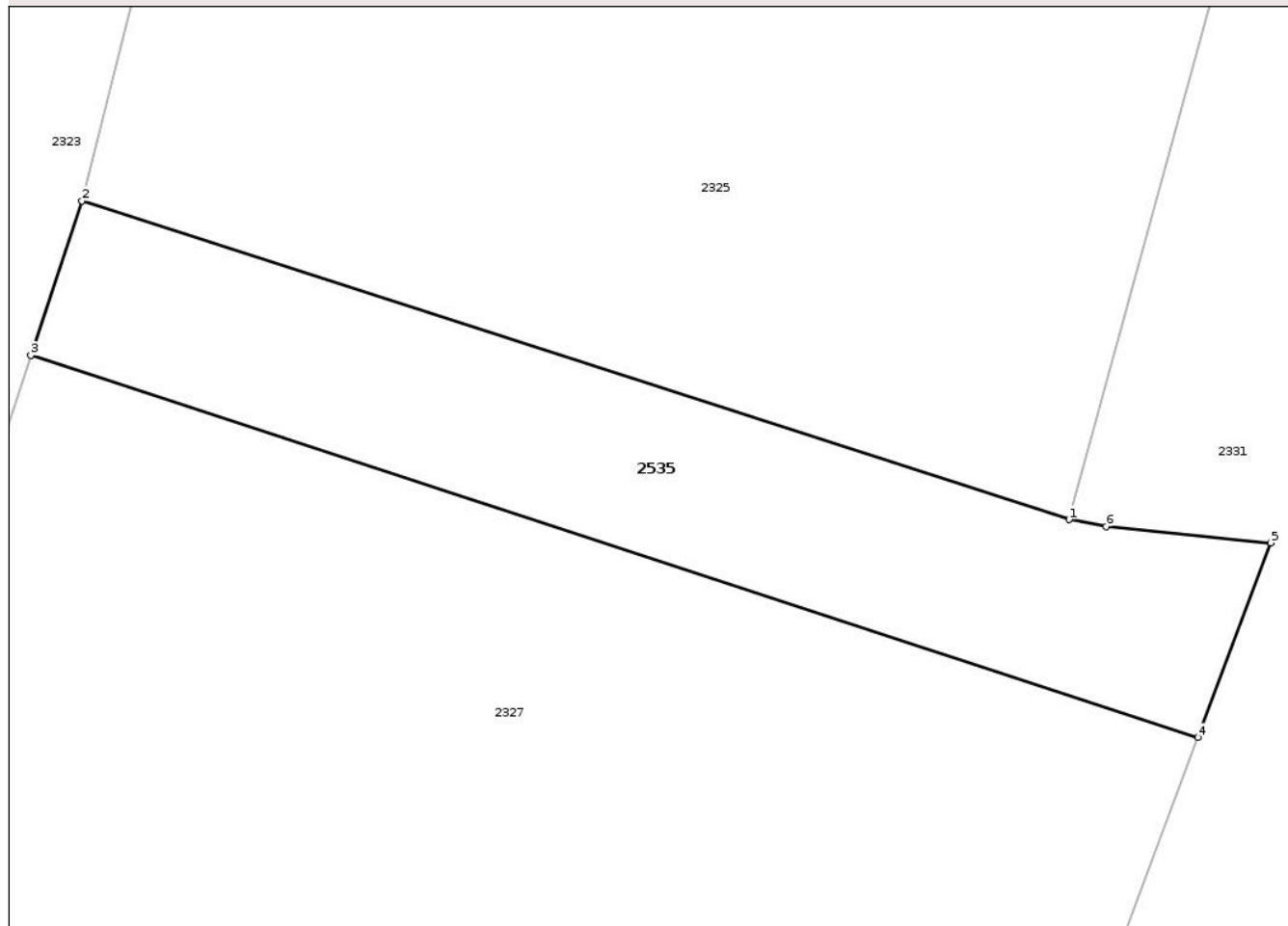
C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I**Teren**

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	49	parte din pf 2575, 2576

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL**Date referitoare la teren**

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	NU	49	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	567.674,584 712.497,093	2	567.659,342 712.502,011	16.016
2	567.659,342 712.502,011	3	567.658,553 712.499,627	2.511
3	567.658,553 712.499,627	4	567.676,575 712.493,731	18.962
4	567.676,575 712.493,731	5	567.677,699 712.496,736	3.208
5	567.677,699 712.496,736	6	567.675,156 712.496,985	2.555

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	567.675,156 712.496,985	1	567.674,584 712.497,093	0.582

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2536**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară SUCEAVA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Radauti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Suceava

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	40398	3.301	Sector cadastral:25 Teren imprejmuit; TEREN PARTIAL IMPREJMUIT CU GARD DIN PLASA DE SARMA

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
15362 / 28/03/2024		
Act Notarial nr. 1160, din 27/03/2024 emis de Covariuc Ioan;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 40398 a imobilului cu numarul cadastral 40398 / UAT Fratautii Vechi, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 39409 inscris in cartea funciara 39409;	A1
Act Normativ nr. 4835, din 21/10/2008 emis de BNP;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE bun comun, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) LUCHIAN FLORIN CONSTANTIN, lipsa CNP proprietar 2) LUCHIAN OTILIA MARIA, lipsa CNP proprietar OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 39409/Fratautii Vechi, inscrisa prin incheierea nr. 15503 din 23/10/2008;	A1

C. Partea III. SARCINI .

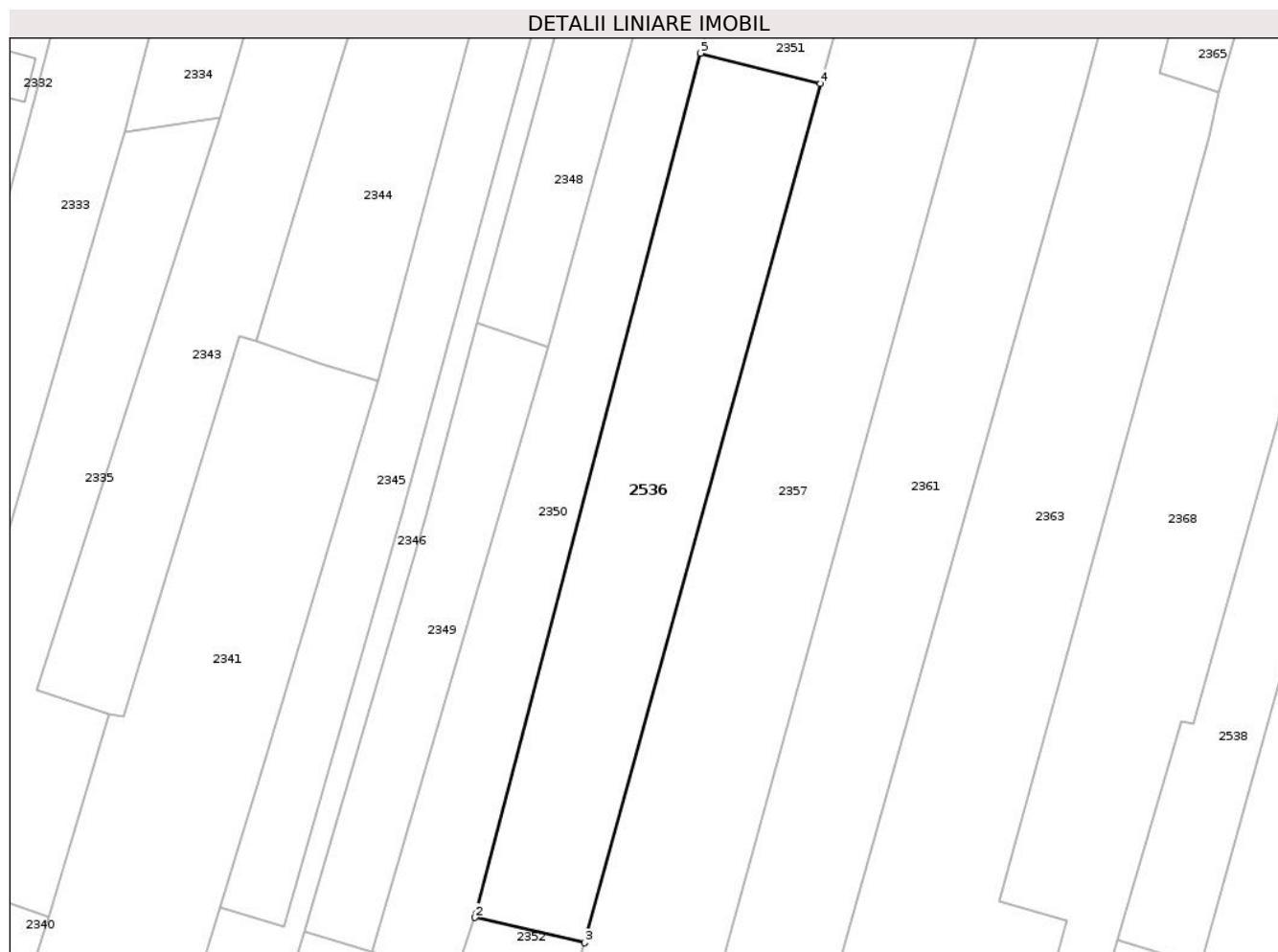
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
40398	3.301	TEREN PARTIAL IMPREJMUIT CU GARD DIN PLASA DE SARMA

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	NU	3.301	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	567.842,038 712.456,002	2	567.841,798 712.455,285	0.756
2	567.841,798 712.455,285	3	567.861,237 712.450,819	19.945
3	567.861,237 712.450,819	4	567.903,08 712.602,91	157.742
4	567.903,08 712.602,91	5	567.881,836 712.608,303	21.918
5	567.881,836 712.608,303	1	567.842,038 712.456,002	157.415

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.**

***** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2537**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară SUCEAVA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Radauti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Suceava

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		13	Sector cadastral:25 Teren neimprejmuit; parte din pf 2646

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
2537 / 22/05/2025		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul României;		
B1	Inscrierea provizorie, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT	A1
B2	Proprietar neidentificat, rezerva comisiei locale de fond funciar	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

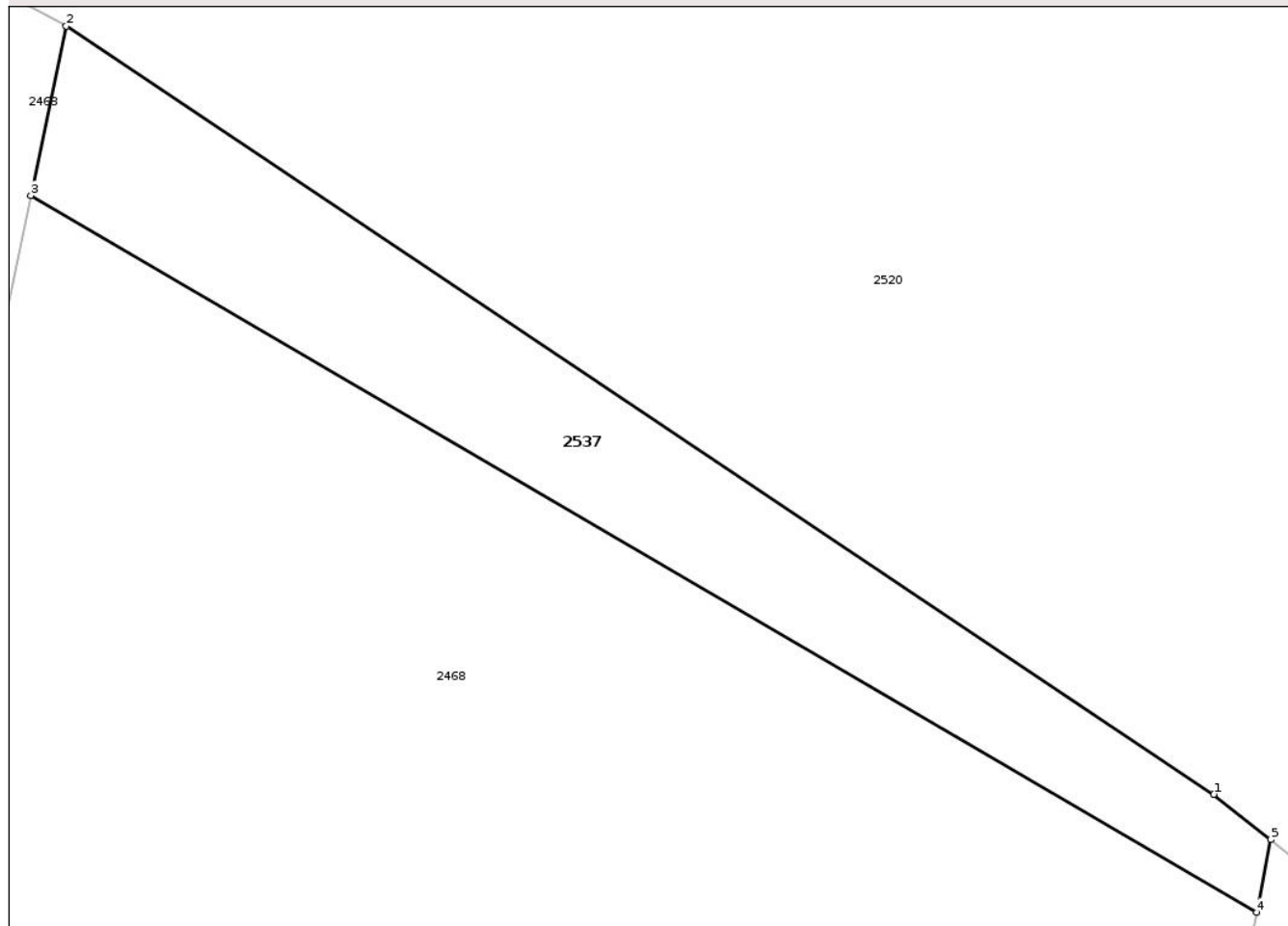
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	13	parte din pf 2646

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	NU	13	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	568.161,317 712.537,545	2	568.151,308 712.544,242	12.043
2	568.151,308 712.544,242	3	568.150,999 712.542,767	1.507
3	568.150,999 712.542,767	4	568.161,69 712.536,518	12.383
4	568.161,69 712.536,518	5	568.161,814 712.537,15	0.644
5	568.161,814 712.537,15	1	568.161,317 712.537,545	0.635

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.**

***** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2538**

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SUCEAVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Radauti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Nr. CF vechi:2185/a

Adresa: Jud. Suceava

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	32042	1.713	Sector cadastral:25 Teren imprejmuit; parte din pf 2623, 2626

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
18864 / 19/06/2014		
Act Notarial nr. 1348, din 18/06/2014 emis de Sehlanec Ana;		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE bun comun in dev. cu titlu de cumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) DREHLUTA VASILE 2) DREHLUTA EUFROZINA OBSERVATII: adus b2,3	A1

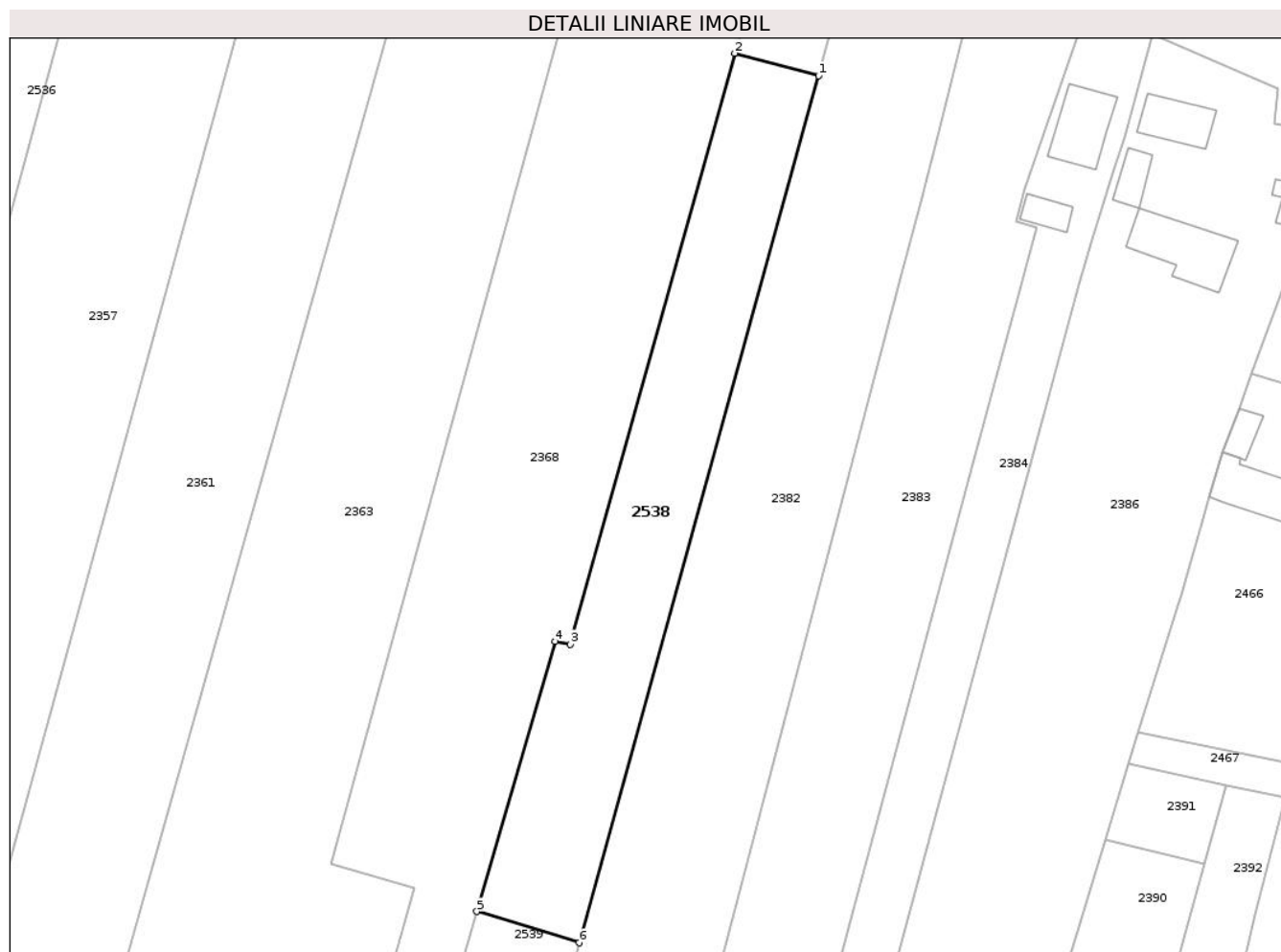
C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
32042	1.713	parte din pf 2623, 2626

* Suprafaţa este determinată în planul de proiecţie Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intravilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	1.713	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	568.004,736 712.571,104	2	567.992,703 712.574,313	12.454
2	567.992,703 712.574,313	3	567.969,147 712.489,682	87.848
3	567.969,147 712.489,682	4	567.966,971 712.490,093	2.214
4	567.966,971 712.490,093	5	567.955,754 712.451,401	40.285
5	567.955,754 712.451,401	6	567.970,391 712.446,909	15.311

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	567.970,391 712.446,909	1	568.004,736 712.571,104	128.856

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2539**

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SUCEAVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Radauti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Nr. CF vechi:2186/bis

Adresa: Jud. Suceava

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	32087	213	Sector cadastral:25 Teren imprejmuit; parte din pf 2623, 2625, 2626

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
23749 / 30/09/2013		
Act Notarial nr. 2130, din 17/08/1999 emis de BNP FOMIN SIMION;		
B2	se noteaza indreptare eroare materiala in sensul inscrierii corecte a dreptului de proprietate in favoarea lui Tiganas Gheorghe cu 3/8 p.i. si Tiganas Aurelia Virginia cu 5/8 p.i.	A1
18866 / 19/06/2014		
Act Notarial nr. 1348, din 18/06/2014 emis de Sehlane Ana;		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE bun comun in dev. cu titlu de cumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) DREHLUTA VASILE	
	2) DREHLUTA EUFROZINA	
	OBSERVATII: adus b1,3	

C. Partea III. SARCINI .

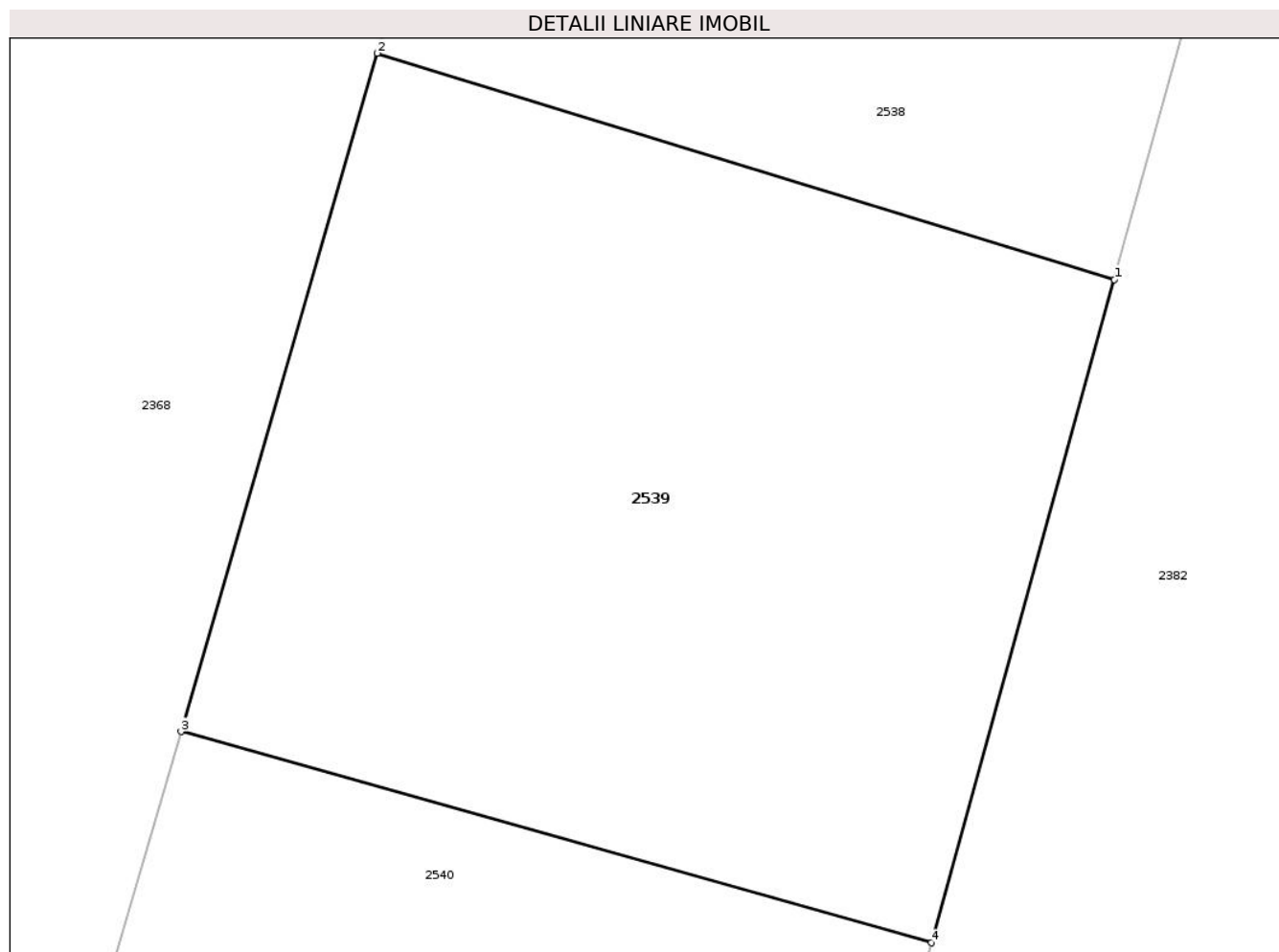
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
32087	213	parte din pf 2623, 2625, 2626

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	NU	213	-	-	1271	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	567.970,391 712.446,909	2	567.955,754 712.451,401	15.311
2	567.955,754 712.451,401	3	567.951,851 712.437,938	14.017
3	567.951,851 712.437,938	4	567.966,751 712.433,747	15.478
4	567.966,751 712.433,747	1	567.970,391 712.446,909	13.656

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2540**

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SUCEAVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Radauti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Nr. CF vechi:2186/bis

Adresa: Jud. Suceava

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	32085	1.094	Sector cadastral:25 Teren imprejmuit; parte din pf 2622, 2625, 2626

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
23750 / 30/09/2013		
Act Notarial nr. 2130, din 17/08/1999 emis de FOMIN SIMION;		
B2	se noteaza indreptare eroare materiala in sensul inscrierii corecte a dreptului de proprietate in favoarea lui Tiganas Gheorghe cu 3/8 p.i. si Tiganas Aurelia Virginia cu 5/8 p.i.	A1
18865 / 19/06/2014		
Act Notarial nr. 1348, din 18/06/2014 emis de Sehlane Ana;		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE bun comun in dev. cu titlu de cumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) DREHLUTA VASILE 2) DREHLUTA EUFROZINA	
	OBSERVATII: adus b1,3	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
32085	1.094	parte din pf 2622, 2625, 2626

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	NU	1.094	-	-	2623/5	

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	567.932,093 712.369,782	2	567.948,138 712.368,292	16.114
2	567.948,138 712.368,292	3	567.953,079 712.385,431	17.837
3	567.953,079 712.385,431	4	567.960,663 712.411,733	27.374
4	567.960,663 712.411,733	5	567.961,757 712.415,689	4.104
5	567.961,757 712.415,689	6	567.966,751 712.433,747	18.736

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	567.966,751 712.433,747	7	567.951,851 712.437,938	15.478
7	567.951,851 712.437,938	1	567.932,093 712.369,782	70.962

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2541**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară SUCEAVA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Radauti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Suceava

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		14	Sector cadastral:25 Teren neimprejmuit; parte din pf 2650

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
2541 / 22/05/2025		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul României;		
B1	Inscrierea provizorie, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT	A1
B2	Proprietar neidentificat, rezerva comisiei locale de fond funciar	A1

C. Partea III. SARCINI .

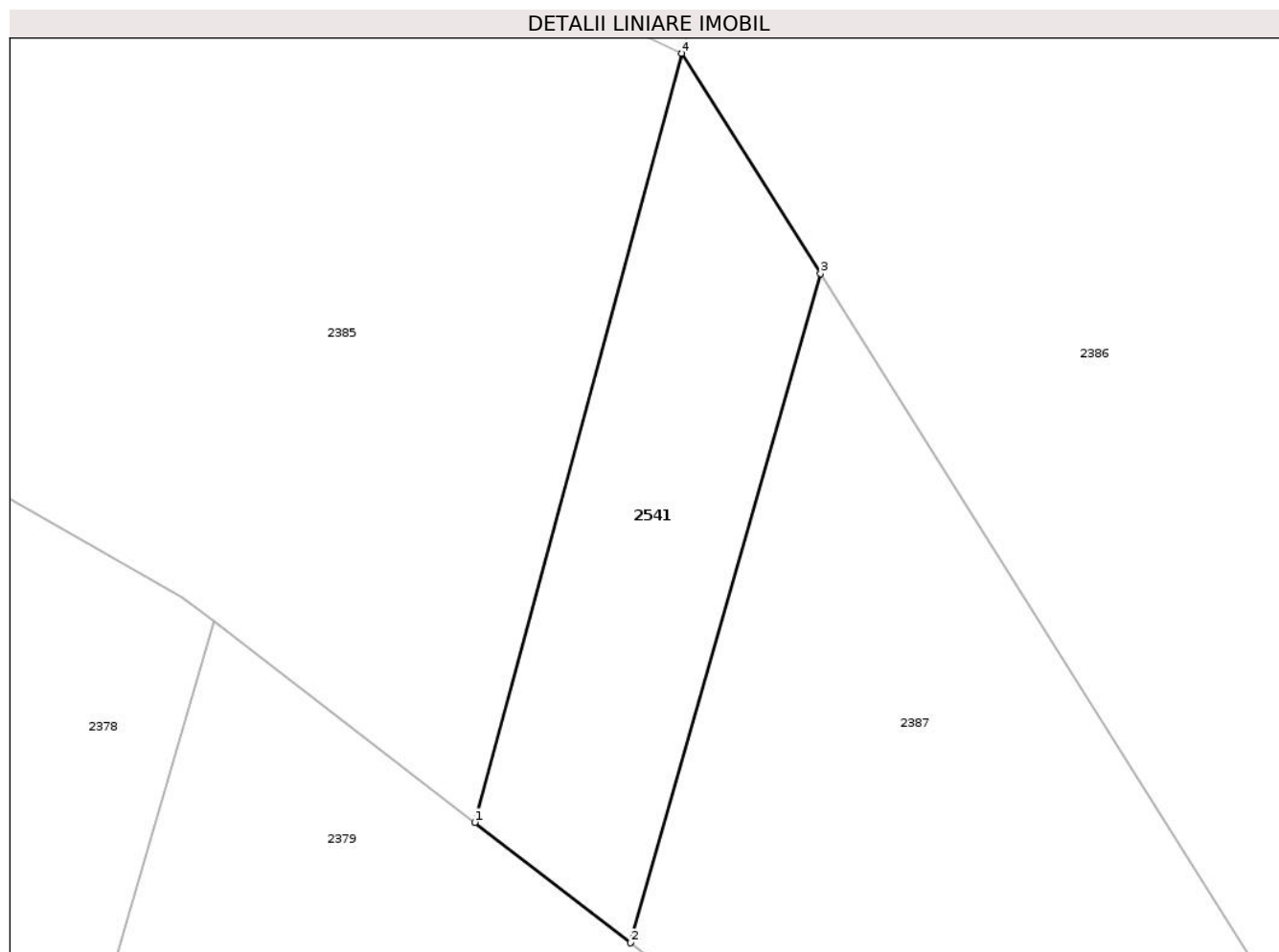
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	14	parte din pf 2650

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	NU	14	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	568.009,666 712.421,018	2	568.011,214 712.419,822	1.956
2	568.011,214 712.419,822	3	568.013,1 712.426,466	6.906
3	568.013,1 712.426,466	4	568.011,724 712.428,652	2.583
4	568.011,724 712.428,652	1	568.009,666 712.421,018	7.907

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2542**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară SUCEAVA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Radauti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Suceava

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		732	Sector cadastral:25 Teren neimprejmuit; parte din pf 2677

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
2542 / 22/05/2025		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul României;		
B1	Inscrierea provizorie, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT	A1
B2	Proprietar neidentificat, rezerva comisiei locale de fond funciar	A1

C. Partea III. SARCINI .

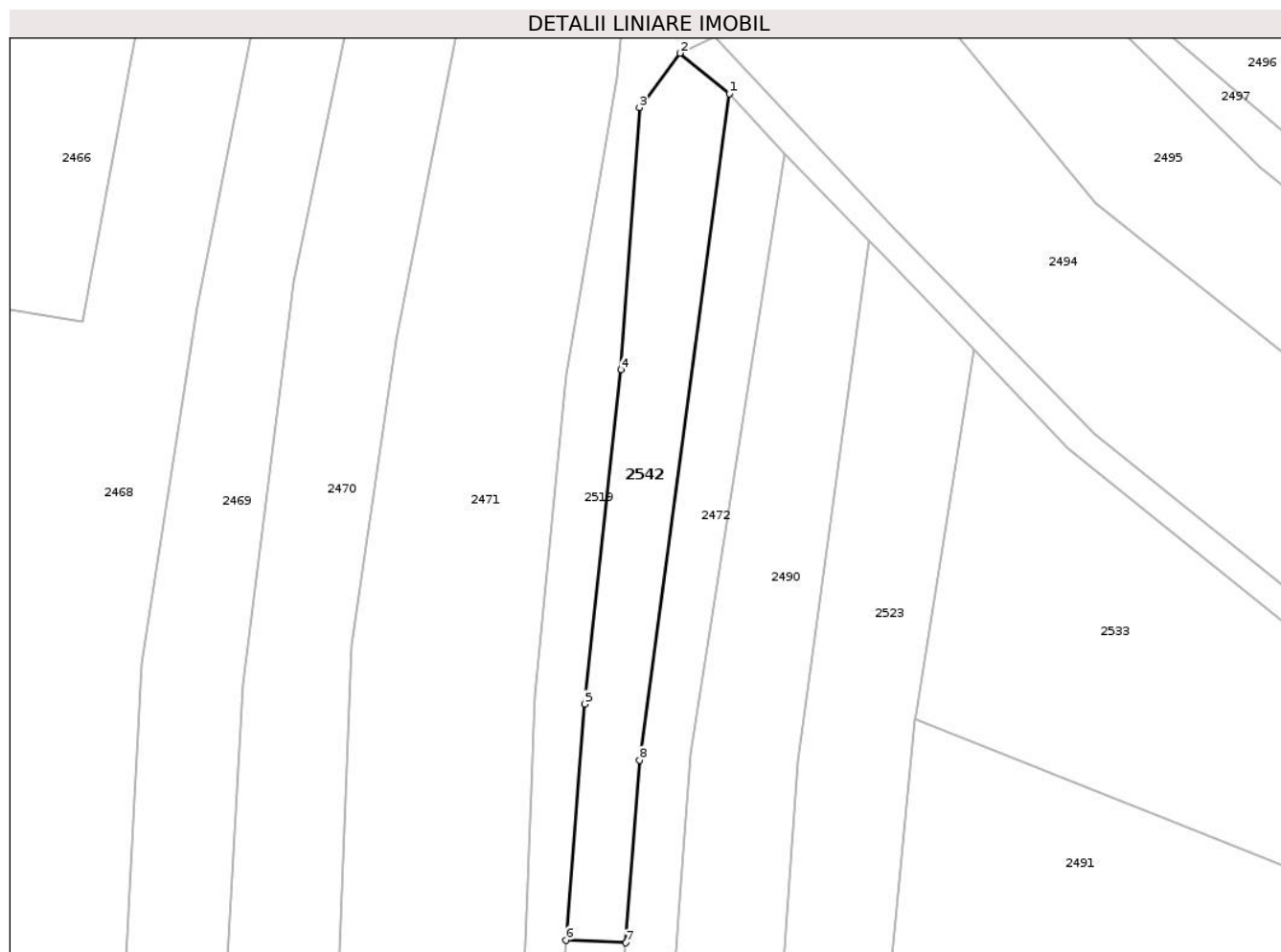
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	732	parte din pf 2677

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	NU	732	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	568.208,324 712.498,592	2	568.202,86 712.503,062	7.059
2	568.202,86 712.503,062	3	568.198,398 712.497,09	7.455
3	568.198,398 712.497,09	4	568.196,372 712.468,181	28.98
4	568.196,372 712.468,181	5	568.192,353 712.431,31	37.089
5	568.192,353 712.431,31	6	568.190,295 712.405,26	26.131

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	568.190,295 712.405,26	7	568.196,89 712.404,981	6.601
7	568.196,89 712.404,981	8	568.198,389 712.425,119	20.194
8	568.198,389 712.425,119	1	568.208,324 712.498,592	74.142

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2543**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară SUCEAVA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Radauti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Suceava

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		511	Sector cadastral:25 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
2543 / 08/07/2025		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul Romaniei;		
B1	Inscrierea provizorie, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT	A1
2543 / 09/07/2025		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul Romaniei;		
B2	Proprietar neidentificat, rezerva comisiei locale de fond funciar	A1

C. Partea III. SARCINI .

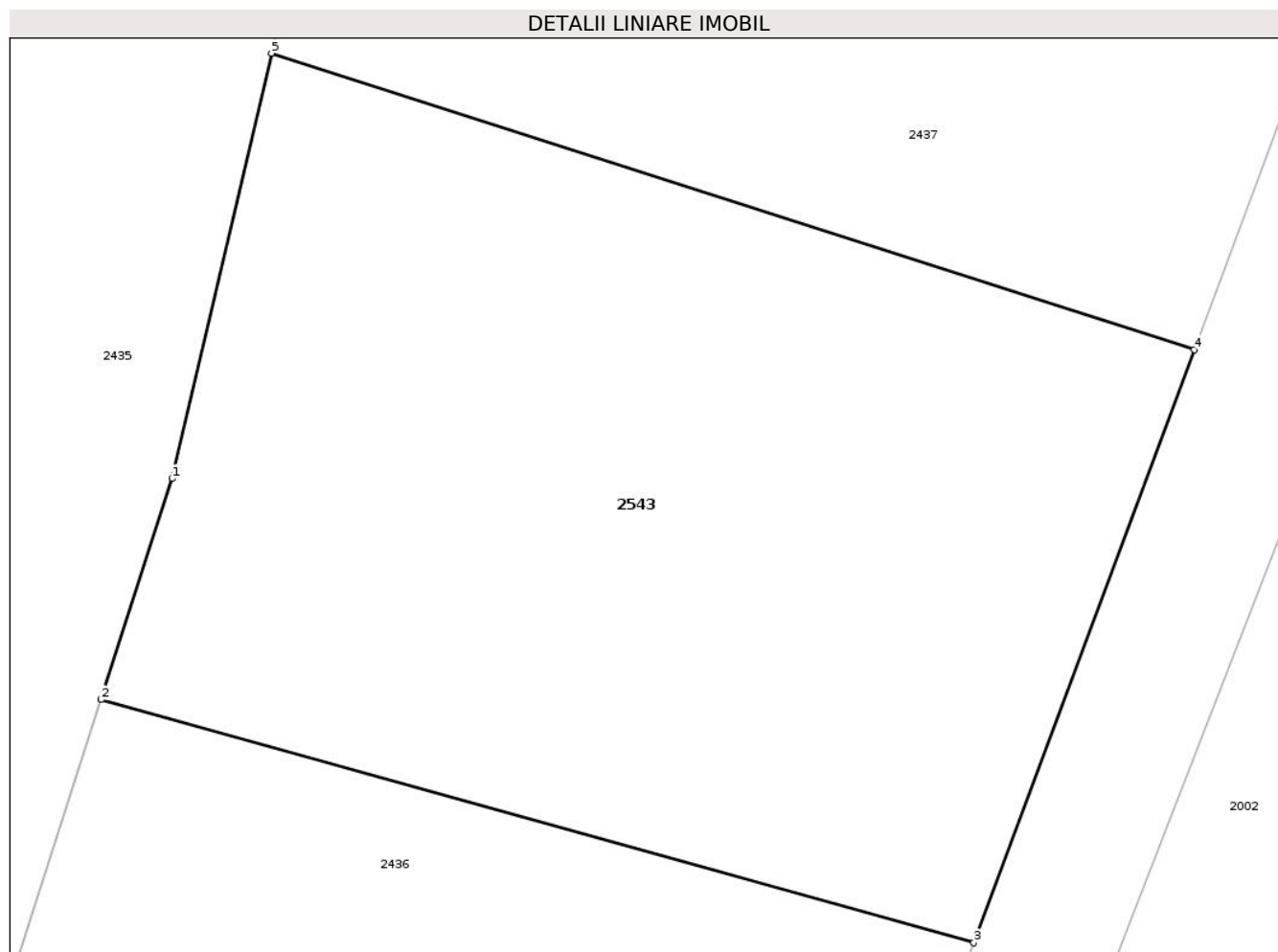
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	511	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	NU	511	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	568.534,062 712.147,774	2	568.532,0 712.141,354	6.743
2	568.532,0 712.141,354	3	568.557,37 712.134,291	26.335
3	568.557,37 712.134,291	4	568.563,776 712.151,52	18.381
4	568.563,776 712.151,52	5	568.536,951 712.160,13	28.173
5	568.536,951 712.160,13	1	568.534,062 712.147,774	12.689

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.**

***** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2544**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară SUCEAVA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Radauti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Suceava

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		63	Sector cadastral:25 Teren neimprejmuit; parte din pf 2620, 2621, 2622

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
2353 / 28/04/2025		
Act Administrativ nr. 6356, din 03/07/2025 emis de Primăria Comunei Frătăuții Vechi;		
B1	Inscrierea provizorie, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT	A1
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul României;		
B1	Se noteaza mentiunea, rezerva comisiei locale de fond funciar	A1

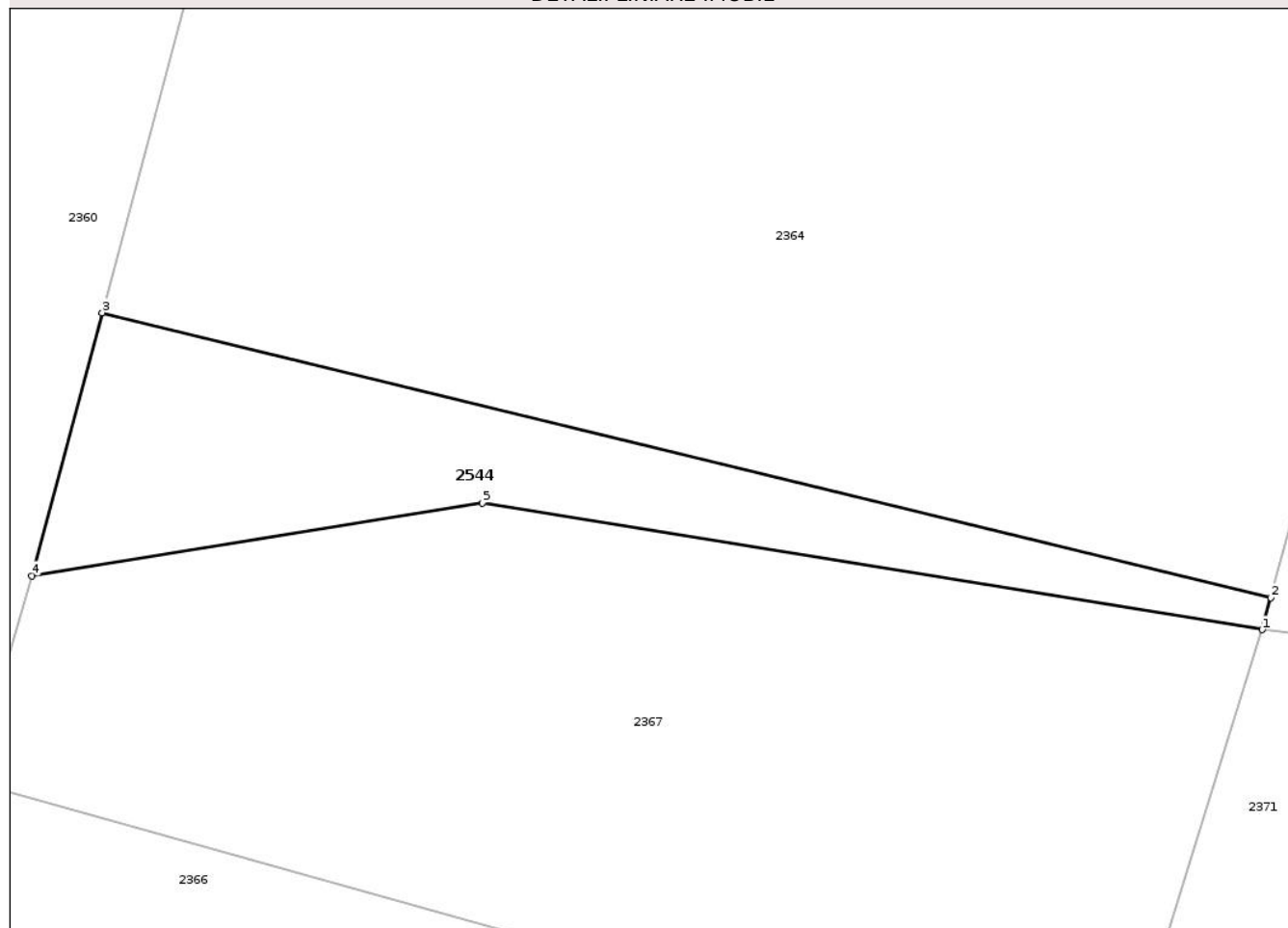
C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I**Teren**

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	63	parte din pf 2620, 2621, 2622

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL**Date referitoare la teren**

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
2	ape curgătoare	NU	63	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	567.923,627 712.370,778	2	567.923,819 712.371,49	0.737
2	567.923,819 712.371,49	3	567.897,821 712.377,822	26.758
3	567.897,821 712.377,822	4	567.896,254 712.371,978	6.05
4	567.896,254 712.371,978	5	567.906,277 712.373,592	10.152
5	567.906,277 712.373,592	1	567.923,627 712.370,778	17.577

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.**

***** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

