

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3858**

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SUCEAVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Falticeni

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Suceava

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		2.823	Sector cadastral:77 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de Parlament;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) COMUNA BOROAIA, CIF:4326787	A1

C. Partea III. SARCINI .

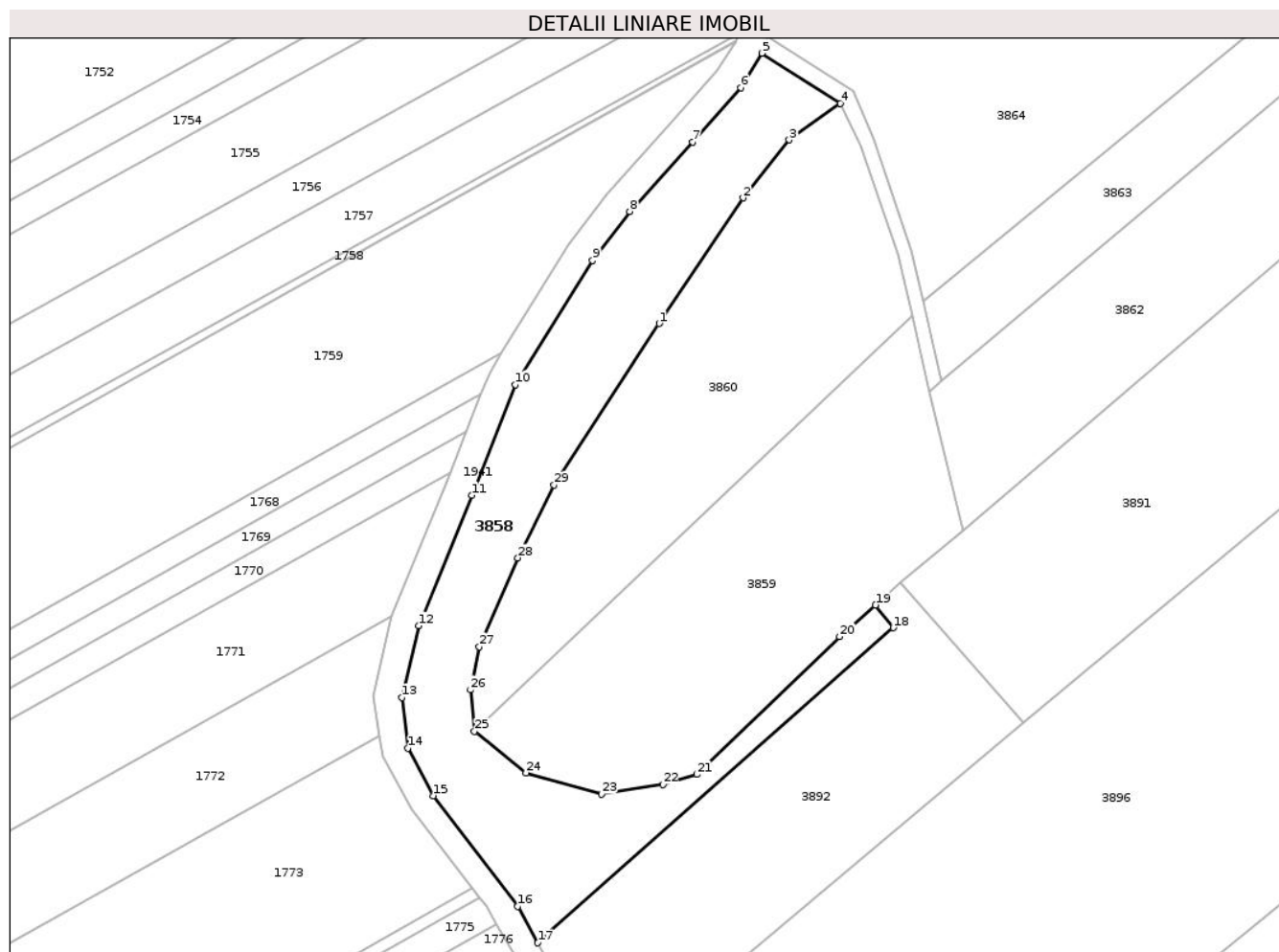
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	2.823	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	neproductiv	NU	2.823	42	277	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	604.033,56 650.024,615	2	604.048,231 650.046,575	26.41
3	604.056,3 650.056,727	4	604.065,296 650.063,081	11.014
5	604.051,541 650.071,877	6	604.047,806 650.065,856	7.085
7	604.039,449 650.056,364	8	604.028,394 650.044,211	16.429
9	604.021,891 650.035,656	10	604.008,432 650.013,905	25.578

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	604.048,231 650.046,575	3	604.056,3 650.056,727	12.968
4	604.065,296 650.063,081	5	604.051,541 650.071,877	16.327
6	604.047,806 650.065,856	7	604.039,449 650.056,364	12.647
8	604.028,394 650.044,211	9	604.021,891 650.035,656	10.746
10	604.008,432 650.013,905	11	604.000,741 649.994,564	20.814

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
11	604.000,741 649.994,564	12	603.991,51 649.971,777	24.586
13	603.988,547 649.959,215	14	603.989,602 649.950,363	8.915
15	603.994,01 649.942,053	16	604.008,819 649.922,718	24.355
17	604.012,305 649.916,334	18	604.074,553 649.971,422	83.123
19	604.071,422 649.975,39	20	604.065,114 649.969,887	8.371
21	604.040,164 649.945,78	22	604.034,198 649.943,999	6.226
23	604.023,52 649.942,375	24	604.010,255 649.946,057	13.766
25	604.001,24 649.953,283	26	604.000,527 649.960,536	7.288
27	604.002,097 649.968,088	28	604.008,816 649.983,623	16.926
29	604.015,153 649.996,354	1	604.033,56 650.024,615	33.727

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
12	603.991,51 649.971,777	13	603.988,547 649.959,215	12.907
14	603.989,602 649.950,363	15	603.994,01 649.942,053	9.407
16	604.008,819 649.922,718	17	604.012,305 649.916,334	7.274
18	604.074,553 649.971,422	19	604.071,422 649.975,39	5.055
20	604.065,114 649.969,887	21	604.040,164 649.945,78	34.693
22	604.034,198 649.943,999	23	604.023,52 649.942,375	10.801
24	604.010,255 649.946,057	25	604.001,24 649.953,283	11.554
26	604.000,527 649.960,536	27	604.002,097 649.968,088	7.713
28	604.008,816 649.983,623	29	604.015,153 649.996,354	14.221

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3859**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară SUCEAVA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Falticeni

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Suceava

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		Din acte: 3.000 Masurata: 2.900	Sector cadastral: 77 Teren neimprejmuit; Suprafața de 100 mp (până la 3000 mp) nu se regasește în teren.

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Administrativ nr. 927, din 09/06/1995 emis de CJPSDPAT Suceava;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) PEI ALEXANDRU, lipsă CNP proprietar 2) PEIU GHEORGHE, lipsă CNP proprietar 3) PEIU IOAN, lipsă CNP proprietar 4) SAMSON SOFICA, lipsă CNP proprietar 5) TOMEGBA CATINCA, lipsă CNP proprietar	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

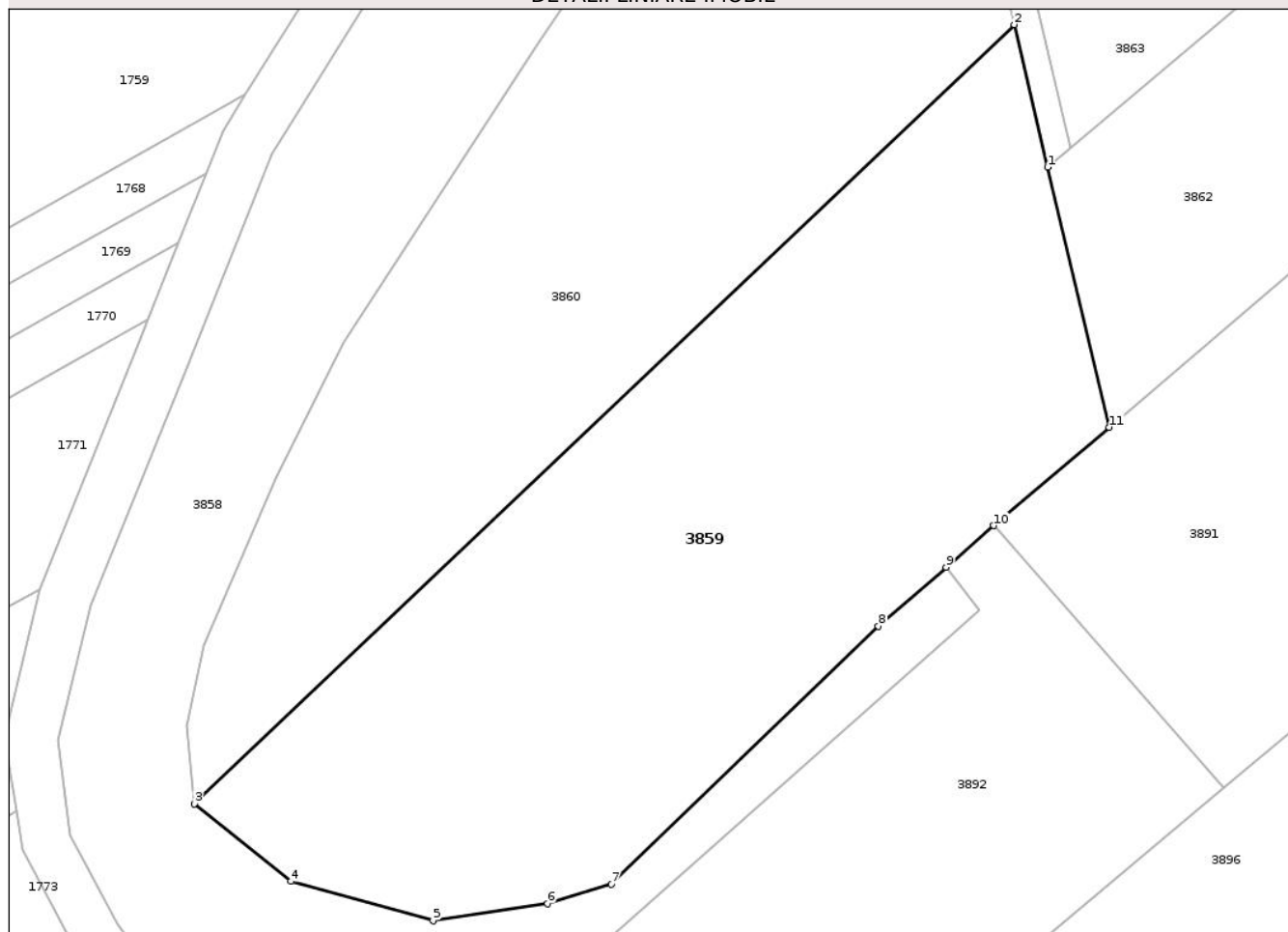
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	Din acte: 3.000 Masurata: 2.900	Suprafața de 100 mp (până la 3000 mp) nu se regasește în teren.

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	NU	2.900	42	277, 282	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	604.080,899 650.012,738	2	604.077,797 650.026,029	13.648
2	604.077,797 650.026,029	3	604.001,24 649.953,283	105.608
3	604.001,24 649.953,283	4	604.010,255 649.946,057	11.554
4	604.010,255 649.946,057	5	604.023,52 649.942,375	13.766
5	604.023,52 649.942,375	6	604.034,198 649.943,999	10.801

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	604.034,198 649.943,999	7	604.040,164 649.945,78	6.226
7	604.040,164 649.945,78	8	604.065,114 649.969,887	34.693
8	604.065,114 649.969,887	9	604.071,422 649.975,39	8.371
9	604.071,422 649.975,39	10	604.075,861 649.979,264	5.892
10	604.075,861 649.979,264	11	604.086,655 649.988,457	14.178
11	604.086,655 649.988,457	1	604.080,899 650.012,738	24.954

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3860**

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SUCEAVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Falticeni

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Suceava

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		Din acte: 2.900 Masurata: 2.800	Sector cadastral:77 Teren neimprejmuit; Suprafata de 100 mp (pană la 2900 mp) nu se regaseşte în teren.

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Notarial nr. 2450, din 13/07/2021 emis de BNP Apostol Maria;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin lesire Din Indiviziune, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) PEI ALEXANDRU	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	Din acte: 2.900 Masurata: 2.800	Suprafața de 100 mp (până la 2900 mp) nu se regasește în teren.

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	NU	2.800	42	277, 282	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	604.075,312 650.036,678	2	604.068,869 650.055,787	20.166
2	604.068,869 650.055,787	3	604.065,296 650.063,081	8.122
3	604.065,296 650.063,081	4	604.056,3 650.056,727	11.014
4	604.056,3 650.056,727	5	604.048,231 650.046,575	12.968
5	604.048,231 650.046,575	6	604.033,56 650.024,615	26.41

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	604.033,56 650.024,615	7	604.015,153 649.996,354	33.727
7	604.015,153 649.996,354	8	604.008,816 649.983,623	14.221
8	604.008,816 649.983,623	9	604.002,097 649.968,088	16.926
9	604.002,097 649.968,088	10	604.000,527 649.960,536	7.713
10	604.000,527 649.960,536	11	604.001,24 649.953,283	7.288
11	604.001,24 649.953,283	12	604.077,797 650.026,029	105.608
12	604.077,797 650.026,029	1	604.075,312 650.036,678	10.935

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3861**

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SUCEAVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Falticeni

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Suceava

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		185	Sector cadastral:77 Teren neimprejmuit; drum acces

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de Parlament;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) COMUNA BOROIA, CIF:4326787	A1

C. Partea III. SARCINI .

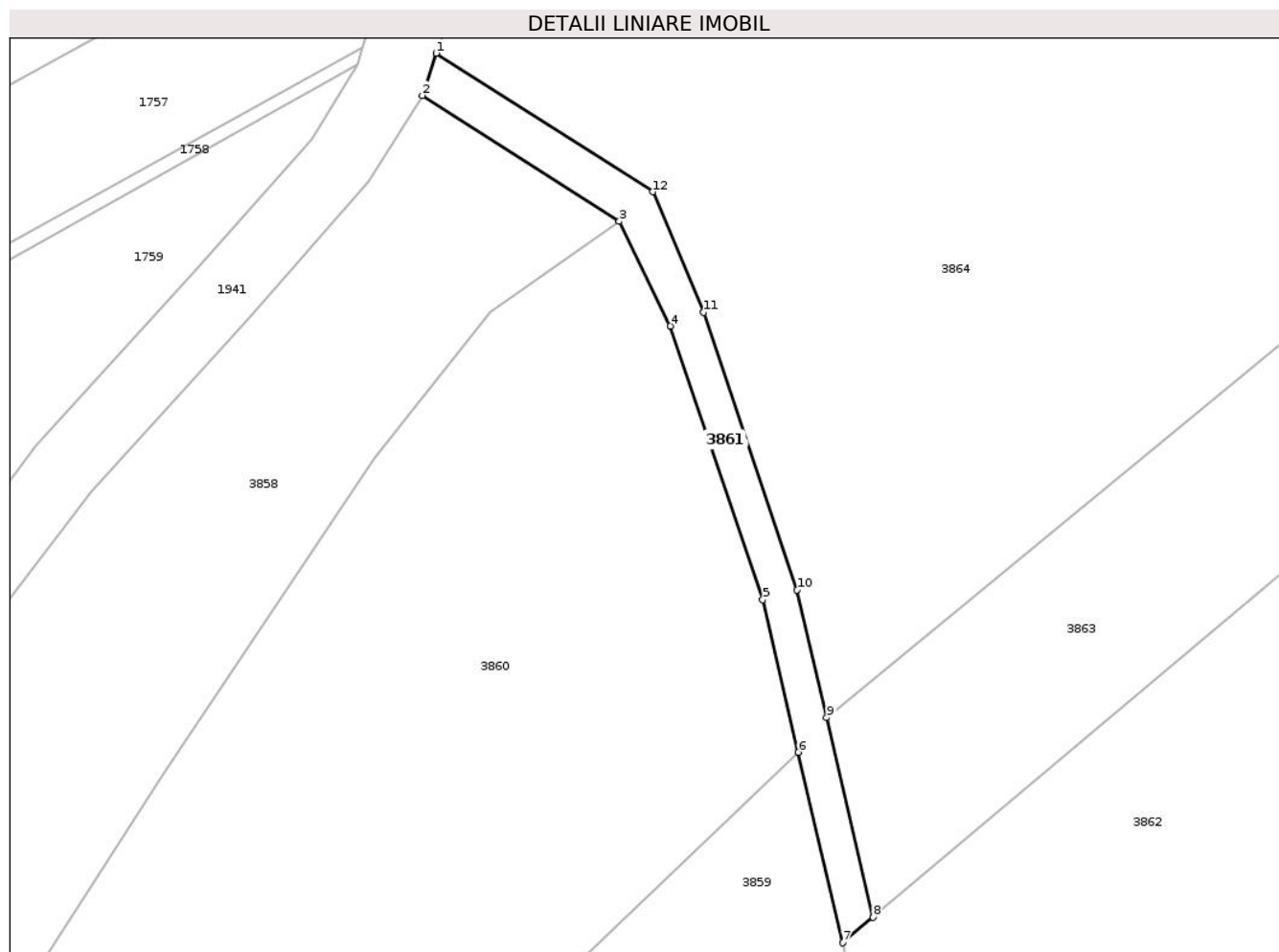
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	185	drum acces

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	drum	NU	185	42	277, 283	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	604.052,503 650.074,823	2	604.051,541 650.071,877	3.099
2	604.051,541 650.071,877	3	604.065,296 650.063,081	16.327
3	604.065,296 650.063,081	4	604.068,869 650.055,787	8.122
4	604.068,869 650.055,787	5	604.075,312 650.036,678	20.166
5	604.075,312 650.036,678	6	604.077,797 650.026,029	10.935

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	604.077,797 650.026,029	7	604.080,899 650.012,738	13.648
7	604.080,899 650.012,738	8	604.083,012 650.014,517	2.762
8	604.083,012 650.014,517	9	604.079,784 650.028,452	14.303
9	604.079,784 650.028,452	10	604.077,719 650.037,363	9.147
10	604.077,719 650.037,363	11	604.071,186 650.056,74	20.449
11	604.071,186 650.056,74	12	604.067,62 650.065,156	9.14
12	604.067,62 650.065,156	1	604.052,503 650.074,823	17.944

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3862**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară SUCEAVA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Falticeni

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Suceava

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		4.100	Sector cadastral:77 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Notarial nr. 3459, din 13/11/2008 emis de BNP Apostol Maria;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin lesire Din Indiviziune, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) ITU MIHAIL	A1

C. Partea III. SARCINI .

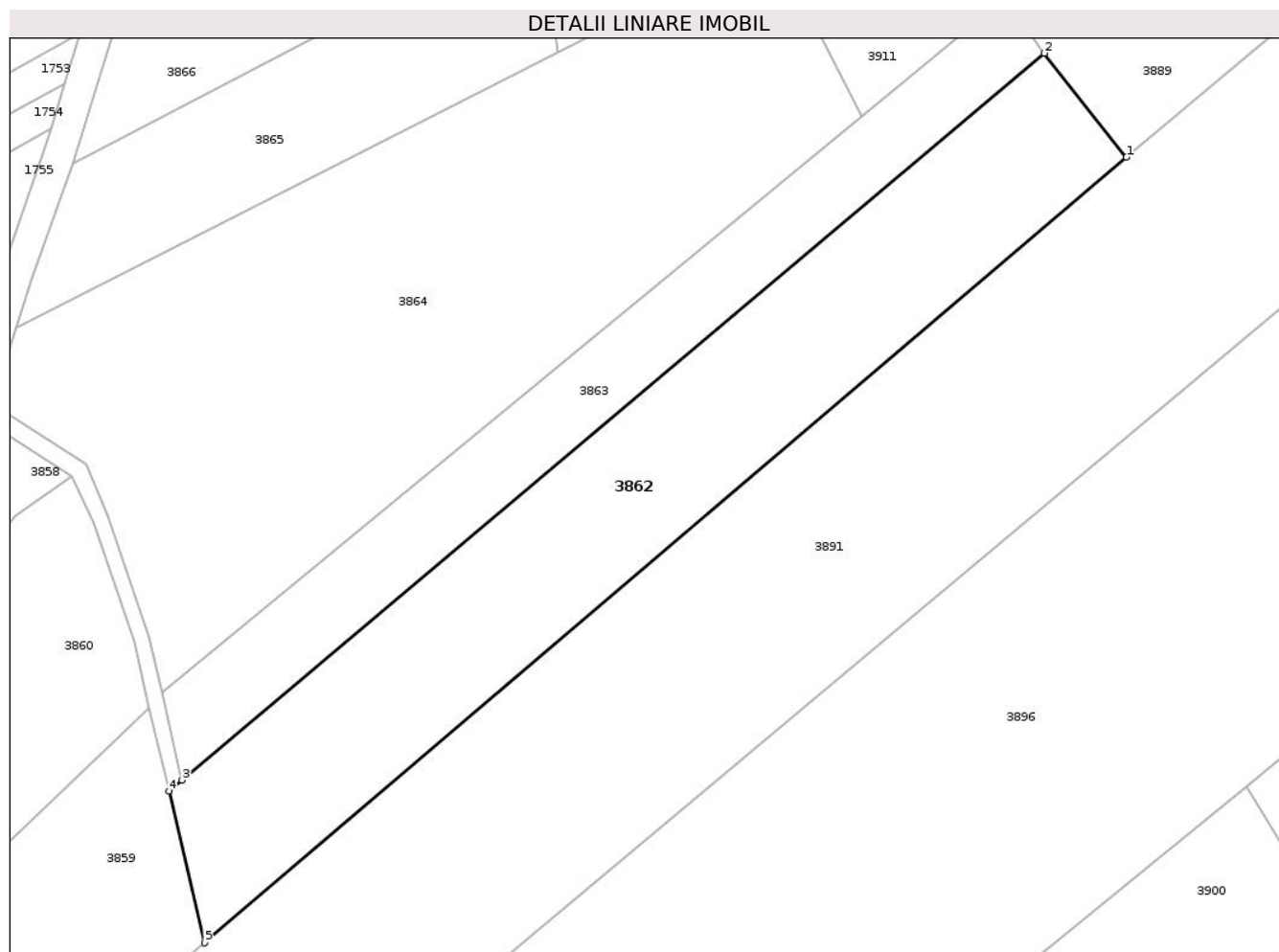
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	4.100	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	NU	4.100	42	277	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	604.234,34 650.114,243	2	604.221,156 650.130,875	21.224
2	604.221,156 650.130,875	3	604.083,012 650.014,517	180.618
3	604.083,012 650.014,517	4	604.080,899 650.012,738	2.762
4	604.080,899 650.012,738	5	604.086,655 649.988,457	24.954
5	604.086,655 649.988,457	1	604.234,34 650.114,243	193.993

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.**

***** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3863**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară SUCEAVA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Falticeni

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Suceava

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		2.100	Sector cadastral:77 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Administrativ nr. 1055, din 17/08/1995 emis de CJPSDPAT Suceava;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) ZAHARIA MIHAI, lipsă CNP proprietar	
	2) CORNOIU VARVARA, lipsă CNP proprietar	

C. Partea III. SARCINI .

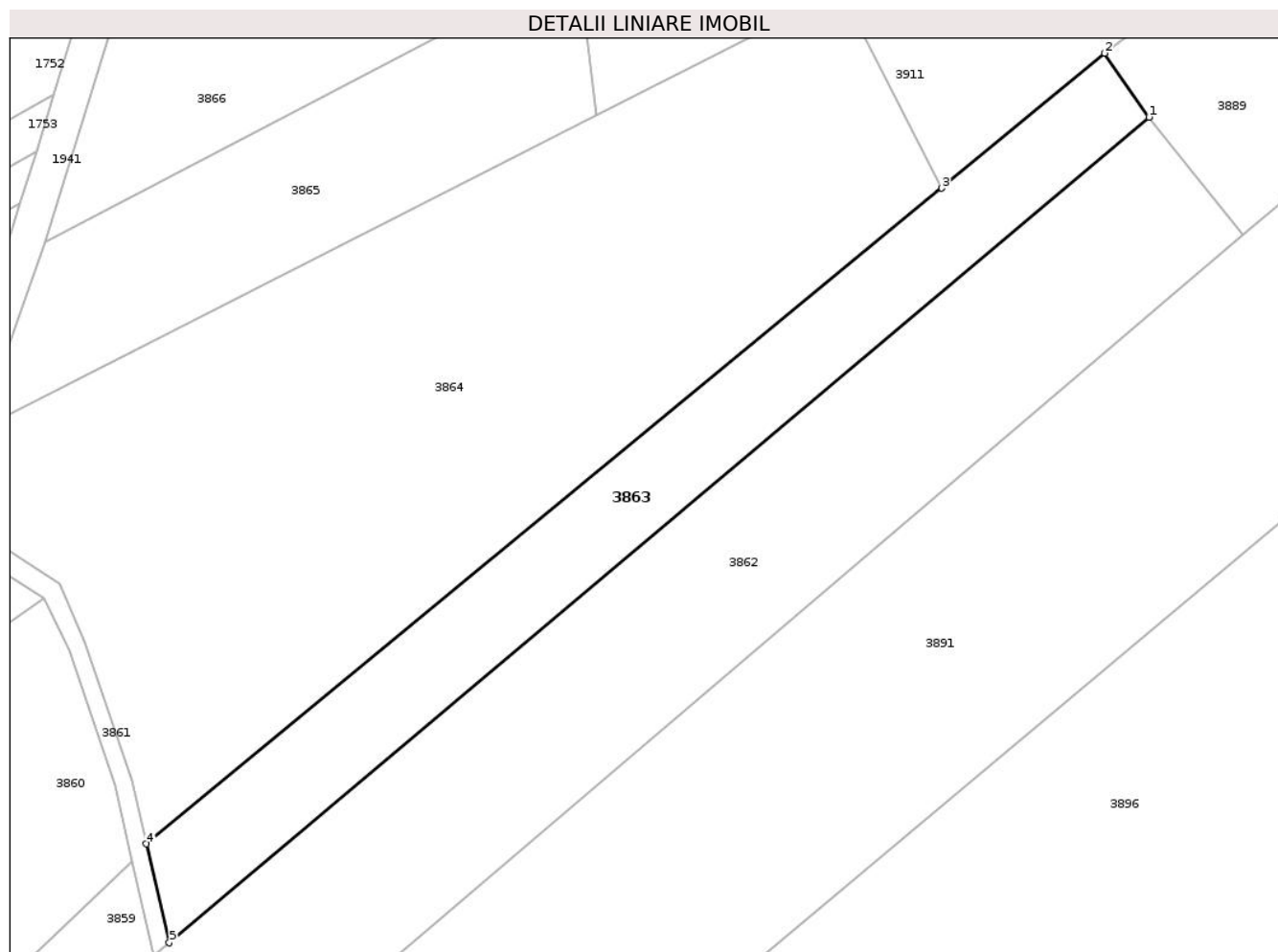
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	2.100	

* Suprafaţa este determinată în planul de proiecţie Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intravilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	2.100	42	277	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	604.221,156 650.130,875	2	604.214,933 650.139,871	10.939
2	604.214,933 650.139,871	3	604.191,953 650.120,85	29.831
3	604.191,953 650.120,85	4	604.079,784 650.028,452	145.325
4	604.079,784 650.028,452	5	604.083,012 650.014,517	14.303
5	604.083,012 650.014,517	1	604.221,156 650.130,875	180.618

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.**

***** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3864**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară SUCEAVA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Falticeni

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Suceava

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		6.500	Sector cadastral:77 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Administrativ nr. 1055, din 17/08/1995 emis de CJPSDPAT Suceava;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) ZAHARIA MIHAI, lipsă CNP proprietar	
	2) CORNOIU VARVARA, lipsă CNP proprietar	
Act Administrativ nr. 4722, din 18/08/2025 emis de Primăria Boroaia;		
B2	se notează posesia faptică în favoarea MIHĂILĂ DUMITRU	A1
	1) MIHĂILĂ DUMITRU	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

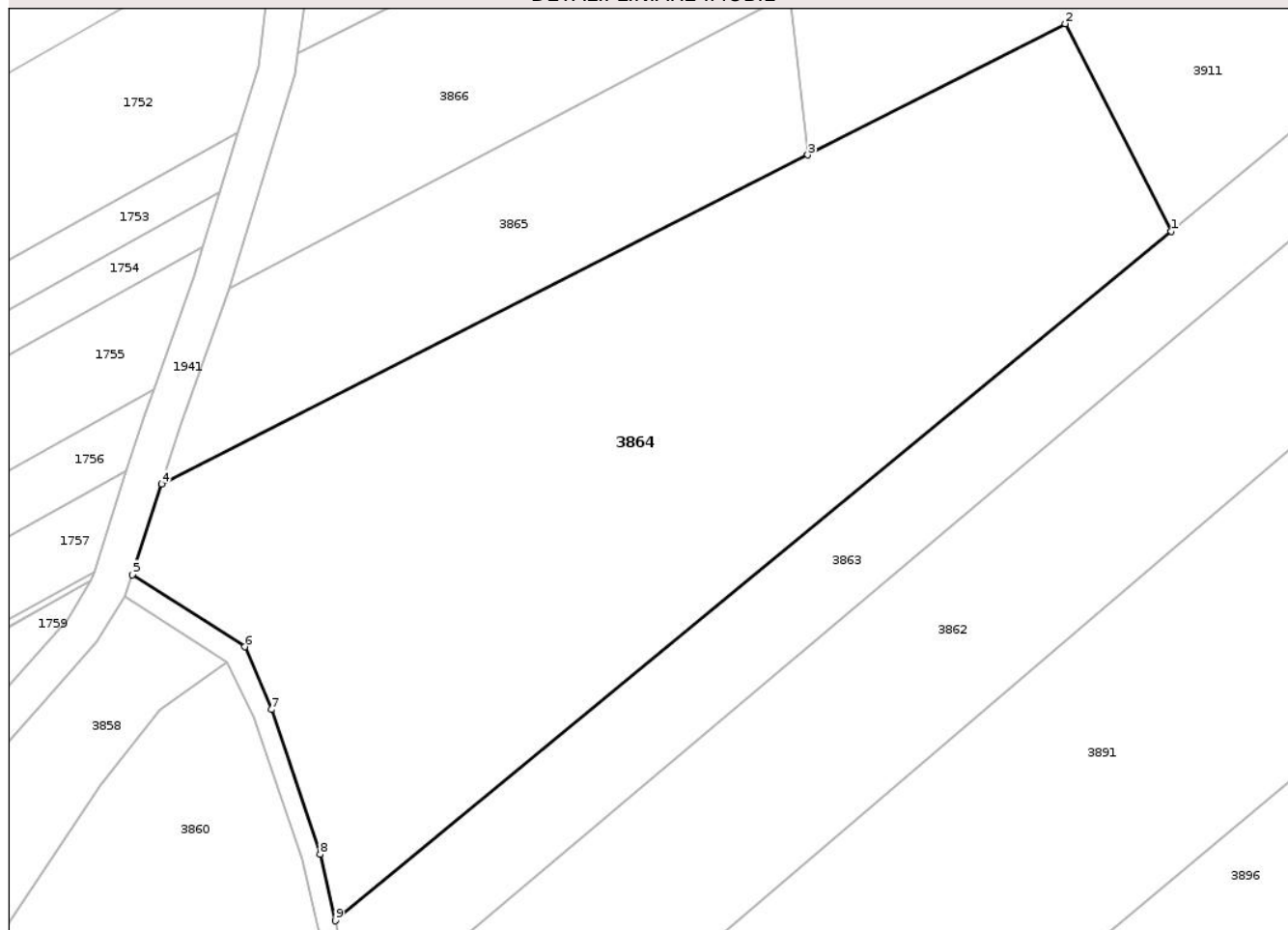
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	6.500	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	NU	6.500	42	277, 283	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	604.191,953 650.120,85	2	604.177,705 650.148,654	31.243
2	604.177,705 650.148,654	3	604.143,159 650.131,08	38.759
3	604.143,159 650.131,08	4	604.056,472 650.086,982	97.258
4	604.056,472 650.086,982	5	604.052,503 650.074,823	12.791
5	604.052,503 650.074,823	6	604.067,62 650.065,156	17.944

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	604.067,62 650.065,156	7	604.071,186 650.056,74	9.14
7	604.071,186 650.056,74	8	604.077,719 650.037,363	20.449
8	604.077,719 650.037,363	9	604.079,784 650.028,452	9.147
9	604.079,784 650.028,452	1	604.191,953 650.120,85	145.325

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3865**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară SUCEAVA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Falticeni

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Suceava

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		1.800	Sector cadastral:77 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Administrativ nr. 717, din 22/12/1994 emis de CJPSDPAT Suceava;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/2, cota initiala 1/2 1) HARABAGIU DOMNICA	A1
Act Notarial nr. 134bis, din 18/07/2012 emis de BNP Apostol Maria;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/2, cota initiala 1/2 1) HARABAGIU DOMNICA	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

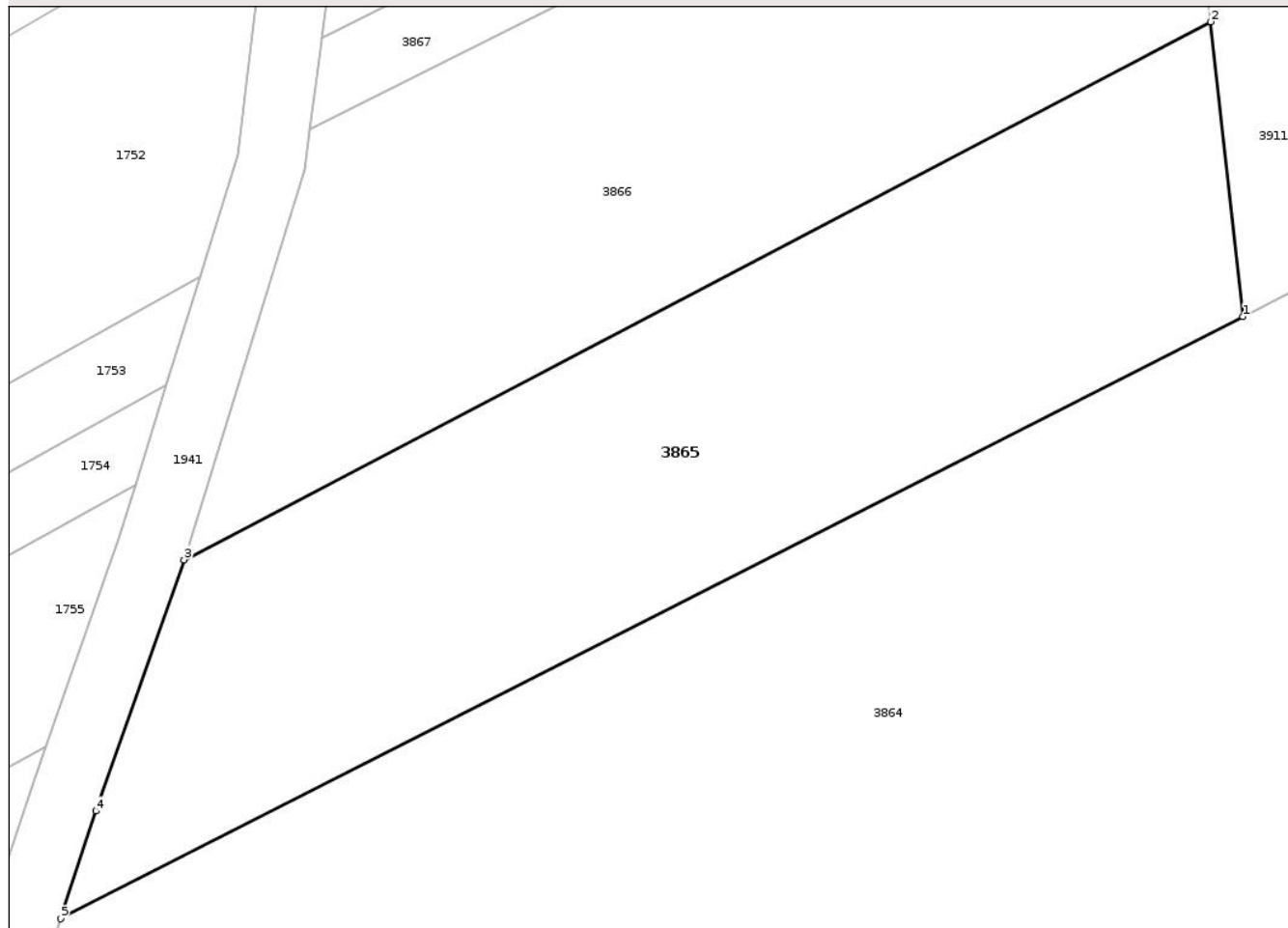
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	1.800	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	NU	1.800	42	283	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	604.143,159 650.131,08	2	604.140,795 650.152,661	21.71
2	604.140,795 650.152,661	3	604.065,527 650.113,267	84.954
3	604.065,527 650.113,267	4	604.059,044 650.094,86	19.515
4	604.059,044 650.094,86	5	604.056,472 650.086,982	8.287
5	604.056,472 650.086,982	1	604.143,159 650.131,08	97.258

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.**

***** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3866**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară SUCEAVA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Falticeni

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Suceava

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		1.800	Sector cadastral:77 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Hotarare Judecatoreasca nr. 1845, din 30/10/2013 emis de Judecătoria Fălticeni;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Hotarare Judecatoreasca, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) CREȚU VASILE	A1

C. Partea III. SARCINI .

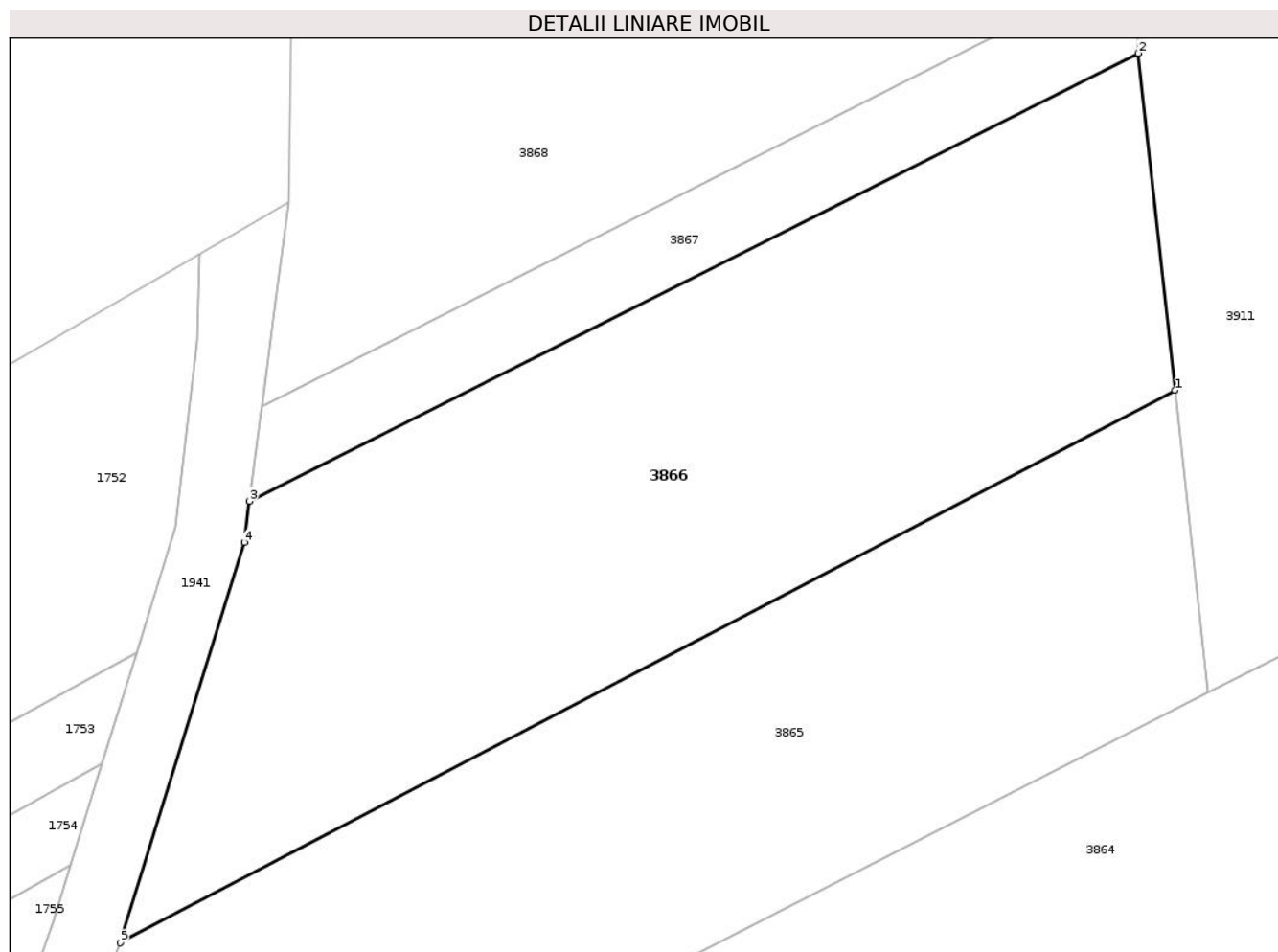
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	1.800	

* Suprafaţa este determinată în planul de proiecţie Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	NU	1.800	42	283	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	604.140,795 650.152,661	2	604.138,162 650.176,702	24.185
2	604.138,162 650.176,702	3	604.074,751 650.144,753	71.005
3	604.074,751 650.144,753	4	604.074,369 650.141,827	2.951
4	604.074,369 650.141,827	5	604.065,527 650.113,267	29.897
5	604.065,527 650.113,267	1	604.140,795 650.152,661	84.954

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.**

***** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3867**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară SUCEAVA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Falticeni

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Suceava

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		400	Sector cadastral:77 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Notarial nr. 2156, din 18/08/1997 emis de Apostol Maria;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Iesire Din Indiviziune, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) CREȚU PETREA DEFUNCT:Da	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

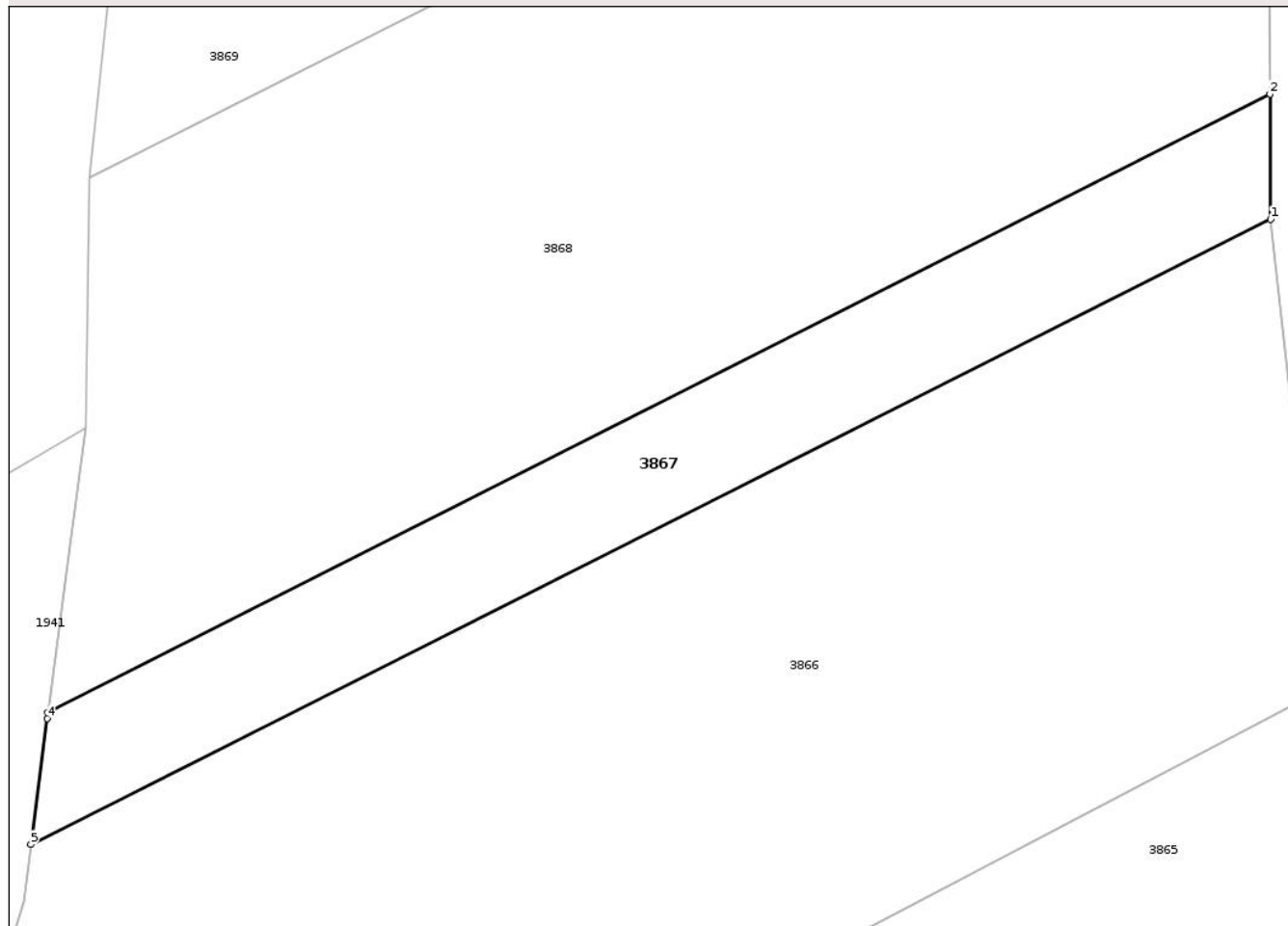
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	400	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	NU	400	42	283	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	604.138,162 650.176,702	2	604.138,122 650.183,111	6.409
2	604.138,122 650.183,111	3	604.075,63 650.151,487	70.038
3	604.075,63 650.151,487	4	604.075,592 650.151,194	0.295
4	604.075,592 650.151,194	5	604.074,751 650.144,753	6.496
5	604.074,751 650.144,753	1	604.138,162 650.176,702	71.005

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.**

***** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3868**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară SUCEAVA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Falticeni

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Suceava

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		1.600	Sector cadastral:77 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale			Referințe
/			
Act Notarial nr. 172, din 05/08/2020 emis de BNP Apostol Maria;			
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 2/12, cota initiala 2/12 1) CREȚU ION		A1
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 2/12, cota initiala 2/12 1) CREȚU SAVA		A1
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 2/12, cota initiala 2/12 1) POPA DOINIȚA		A1
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 2/12, cota initiala 2/12 1) ICHIM CORNELIA		A1
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 2/12, cota initiala 2/12 1) ARÂNDT VERONICA		A1
B6	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/12, cota initiala 1/12 1) MAFTEI IULIAN		A1
B8	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/12, cota initiala 1/12 1) BORȘ IULIANA		A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

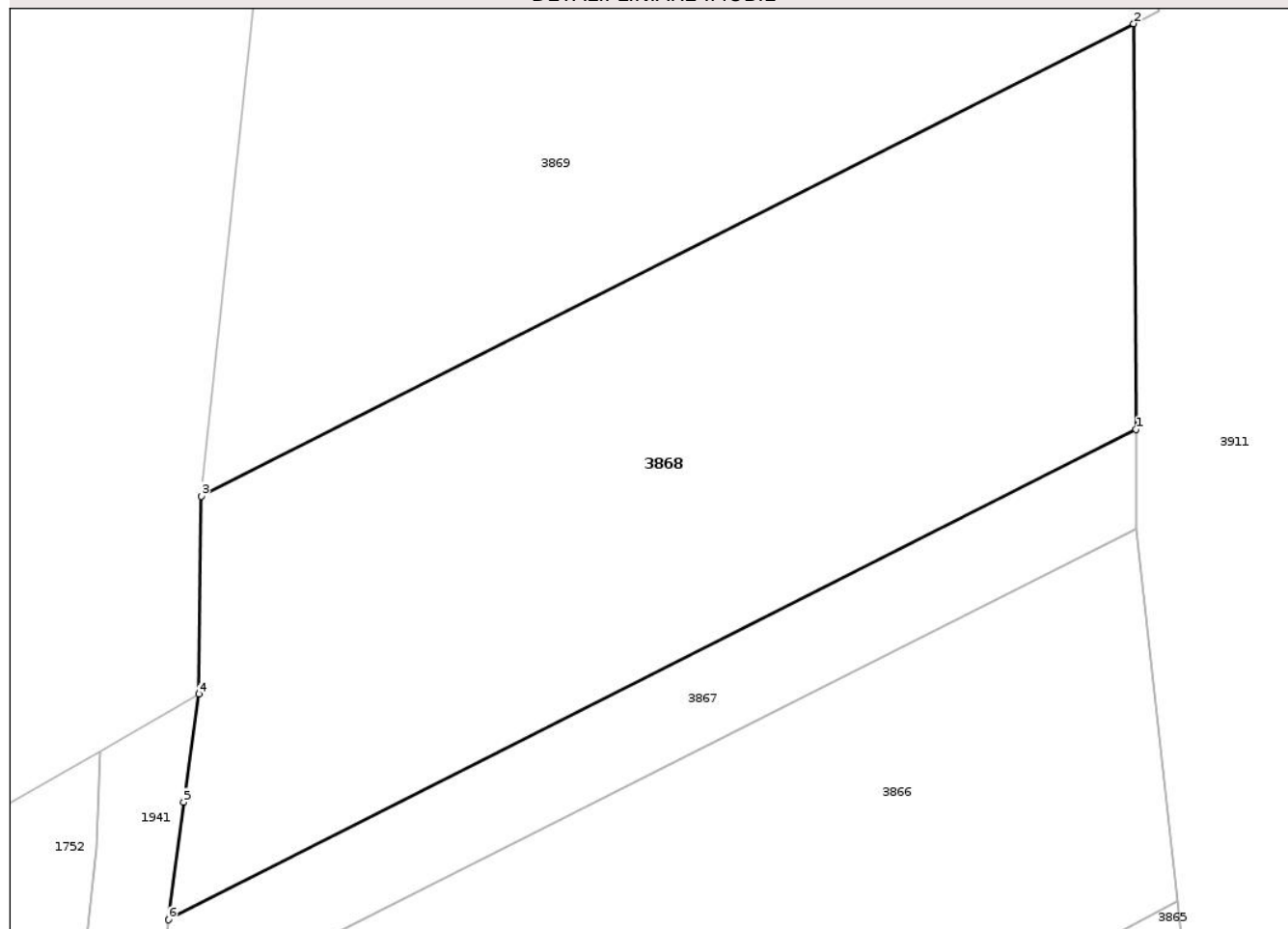
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	1.600	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	NU	1.600	42	283	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	604.138,122 650.183,111	2	604.137,96 650.209,292	26.182
2	604.137,96 650.209,292	3	604.077,743 650.178,82	67.488
3	604.077,743 650.178,82	4	604.077,59 650.166,051	12.77
4	604.077,59 650.166,051	5	604.076,619 650.159,058	7.06
5	604.076,619 650.159,058	6	604.075,63 650.151,487	7.635

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	604.075,63 650.151,487	1	604.138,122 650.183,111	70.038

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3869**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară SUCEAVA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Falticeni

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Nr. CF vechi:1321

Nr. cadastral vechi:2252

Adresa: Jud. Suceava

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	30943	3.600	Sector cadastral:77 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale			Referințe
9693 / 29/06/2012			
Act Notarial nr. 286, din 28/06/2012 emis de BNP Liuta Elena Daniela;			
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE bun comun, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1		A1
	1) CHELBOSU VERONICA, casatorită cu		
	2) CHELBOSU MIHAI		

C. Partea III. SARCINI

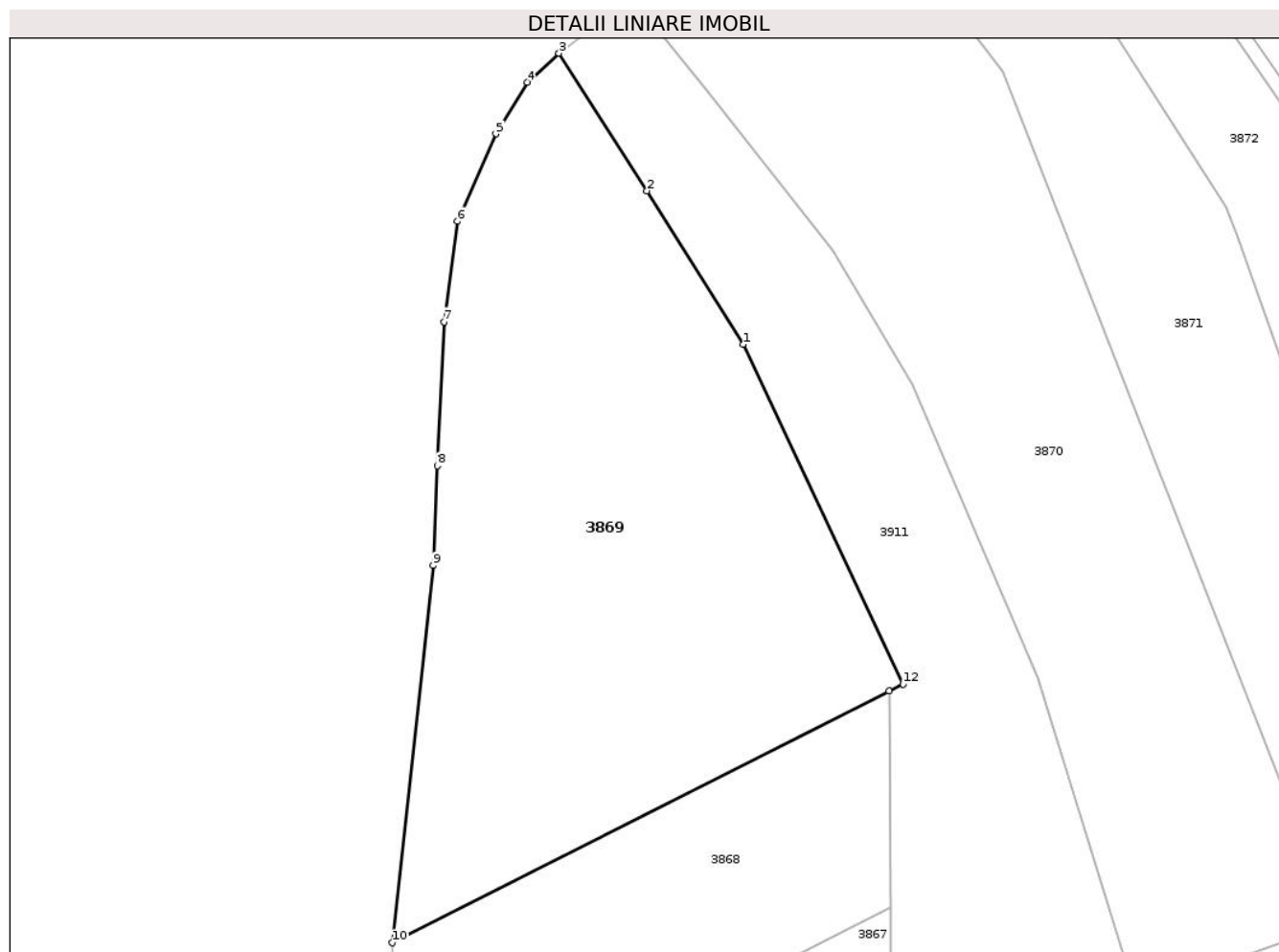
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini		Referințe
7633 / 11/03/2024		
Hotarare Judecatoreasca nr. DOSAR 428/227/2017, din 21/02/2017 emis de Judecătoria Fălticeni (INCUVIINTARE ; somatie nr 66/M/2017 din 06.03.2024, emis de MOROȘAN OANA-GEORGETA[NOTARE]);		
C1	Se noteaza urmarirea imobilului pentru plata sumei de 4659,12 lei, 3833,82-reprezentand debit principal, dobanda aferenta, comisioane, penalitati restante si 825,30 lei -cheltuieli de executare silita, in favoarea creditoarei SECAPITAL S.a.R.L., debitor fiind Chelbosu Mihai	A1

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
30943	3.600	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	faneata	NU	1.010	42	277, 283	-	
2	arabil	NU	2.590	42	277, 283	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	604.120,289 650.251,291	2	604.108,615 650.269,898	21.966
2	604.108,615 650.269,898	3	604.097,928 650.286,557	19.792
3	604.097,928 650.286,557	4	604.094,079 650.283,067	5.196
4	604.094,079 650.283,067	5	604.090,294 650.276,796	7.325

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	604.090,294 650.276,796	6	604.085,657 650.266,185	11.58
6	604.085,657 650.266,185	7	604.084,008 650.254,024	12.272
7	604.084,008 650.254,024	8	604.083,185 650.236,589	17.454
8	604.083,185 650.236,589	9	604.082,672 650.224,53	12.07
9	604.082,672 650.224,53	10	604.077,743 650.178,82	45.975
10	604.077,743 650.178,82	11	604.137,96 650.209,292	67.488
11	604.137,96 650.209,292	12	604.139,643 650.210,144	1.886
12	604.139,643 650.210,144	1	604.120,289 650.251,291	45.471

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3870**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară SUCEAVA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Falticeni

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Giulesti, Str Peste Rîșca, Nr. 103, Jud. Suceava

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		3.600	Sector cadastral:77 Teren neimprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	30943-C1	Loc. Giulesti, Str Peste Rîșca, Nr. 103, Jud. Suceava	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:66 mp; S. construita desfasurata:66 mp; Locuință. P, Sd=66 mp
A1.2	30943-C2	Loc. Giulesti, Str Peste Rîșca, Nr. 103, Jud. Suceava	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:46 mp; S. construita desfasurata:46 mp; Grajd, P, Sd=46 mp

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Administrativ nr. 1056, din 17/08/1995 emis de CJPSDPAT Suceava;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/2, cota initiala 1/2 1) ZAHARIA MIHAI DEFUNCT:Da	A1
Act Notarial nr. 58, din 05/11/2003 emis de BNP Liută Ioan;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 2/16, cota initiala 2/16 1) ZAHARIA MIHAI DEFUNCT:Da	A1, A1.1, A1.2
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 3/16, cota initiala 3/16 1) ZAHARIA CONSTANTIN	A1, A1.1, A1.2
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 3/16, cota initiala 3/16 1) ZAHARIA SĂVEL , lipsă CNP proprietar DEFUNCT:Da	A1, A1.1, A1.2
Act Administrativ nr. 4686, din 14/08/2025 emis de Primăria Boroaia;		
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/2, cota initiala 1/2 1) ZAHARIA MIHAI DEFUNCT:Da	A1.1, A1.2

C. Partea III. SARCINI .

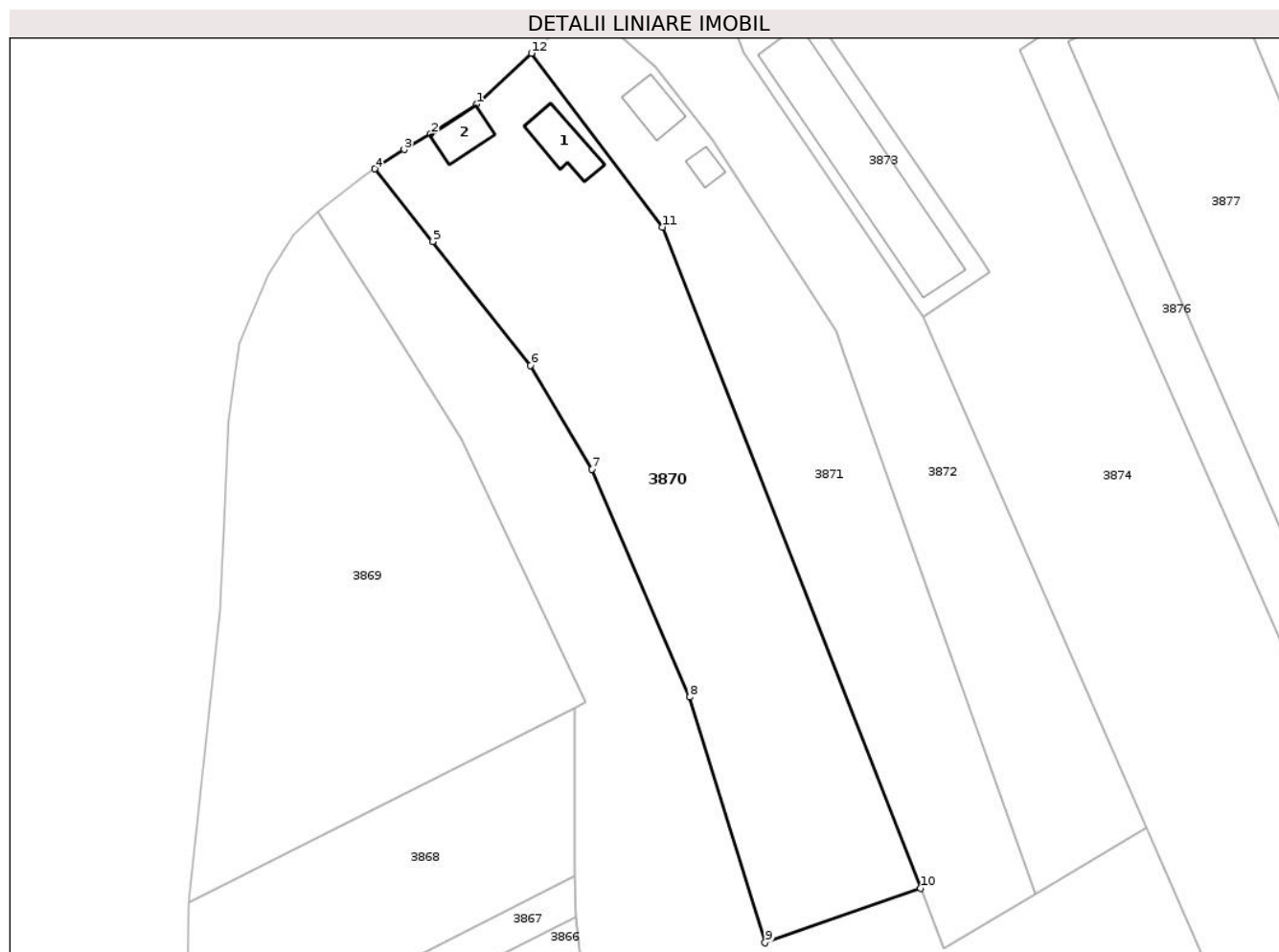
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	3.600	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți construcții	DA	750	Cv 15	509	-	
2	arabil	DA	2.850	Cv 15	510	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	30943-C1	construcții de locuințe	66	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:66 mp; S. construita desfasurata:66 mp; Locuință. P, Sd=66 mp
A1.2	30943-C2	construcții anexa	46	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:46 mp; S. construita desfasurata:46 mp; Grajd, P, Sd=46 mp

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	604.122,704 650.303,432	2	604.115,598 650.298,809	8.477

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	604.115,598 650.298,809	3	604.111,422 650.296,344	4.849
3	604.111,422 650.296,344	4	604.106,851 650.293,325	5.478
4	604.106,851 650.293,325	5	604.115,873 650.281,994	14.484
5	604.115,873 650.281,994	6	604.131,155 650.262,687	24.623
6	604.131,155 650.262,687	7	604.140,752 650.246,462	18.851
7	604.140,752 650.246,462	8	604.155,969 650.210,912	38.67
8	604.155,969 650.210,912	9	604.167,789 650.172,608	40.086
9	604.167,789 650.172,608	10	604.192,015 650.181,109	25.674
10	604.192,015 650.181,109	11	604.151,743 650.284,269	110.742
11	604.151,743 650.284,269	12	604.131,262 650.311,376	33.974
12	604.131,262 650.311,376	1	604.122,704 650.303,432	11.677

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3871**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară SUCEAVA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Falticeni

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Necunoscut

Adresa: Loc. Giulesti, Str Peste Rîșca, Nr. 104, Jud. Suceava

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	30226	2.601	Sector cadastral:77 Teren neimprejmut;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	30226-C1	Loc. Giulesti, Str Peste Rîșca, Nr. 104, Jud. Suceava	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:51 mp; S. construita desfasurata:51 mp; Locuință, P, Sd=51 mp
A1.2	30226-C2	Loc. Giulesti, Str Peste Rîșca, Nr. 104, Jud. Suceava	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:21 mp; S. construita desfasurata:21 mp; Grajd, P, Sd=21 mp

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
7913 / 24/08/2009		
Act Notarial nr. 1521, din 21/08/2009 emis de BNP ASOC M SI S APOSTOL;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 30226 a imobilului cu numarul cadastral 30226/Boroaia, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 30201 inscris in cartea funciara 30201;	A1, A1.1, A1.2
Act Notarial nr. 3564, din 23/12/2004 emis de BNP Apostol Maria (act notarial nr. 58/05-11-2003 emis de BNP IOAN LIUTA; act administrativ nr. 1056/17-08-1995 emis de CJ SUCEAVA; act administrativ nr. 2550/25-05-2009 emis de PRIMARIA COM BOROAIA);		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) ZAHARIA CONSTANTIN	A1, A1.1, A1.2

C. Partea III. SARCINI .

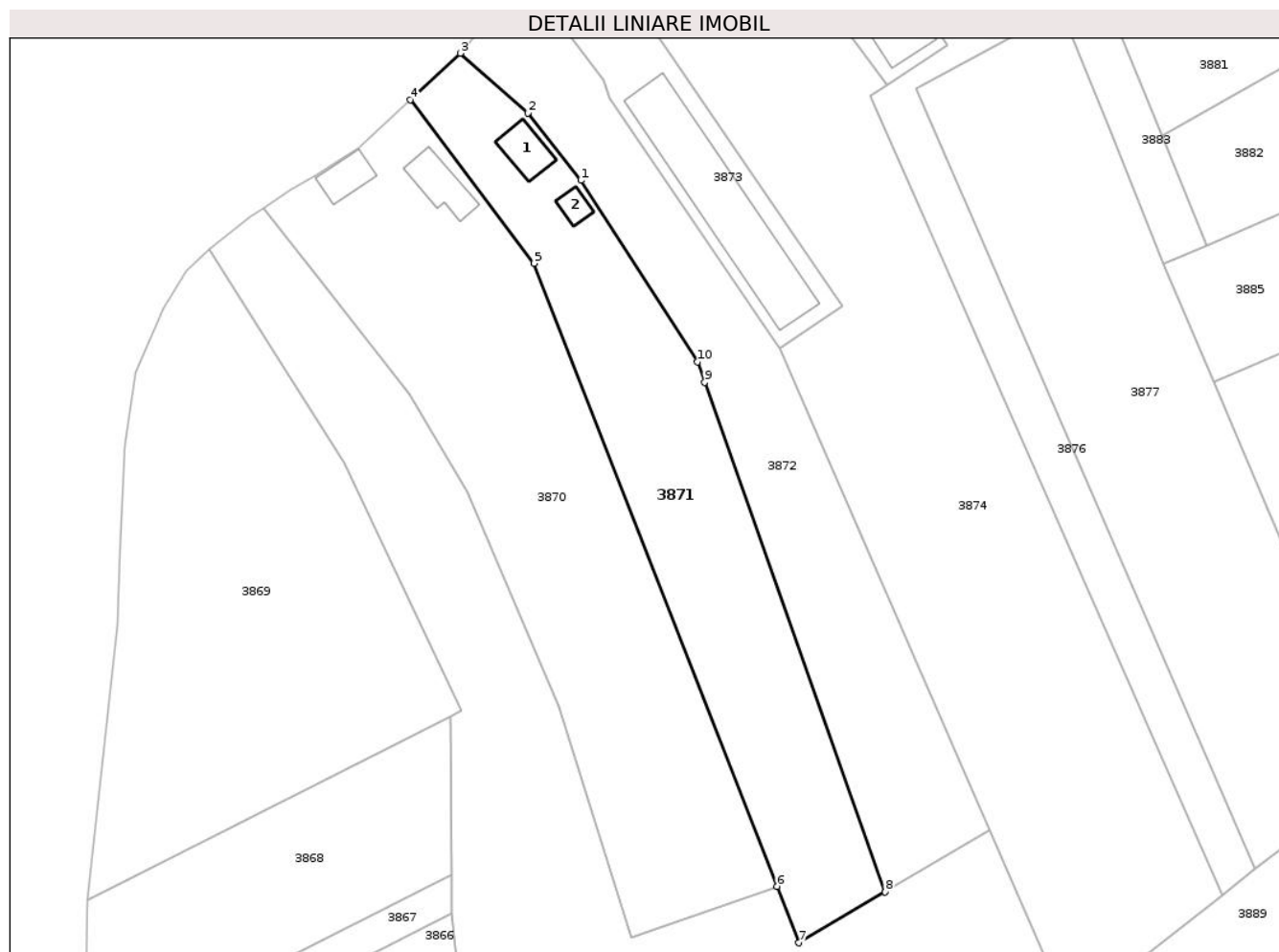
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
30226	2.601	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți construcții	DA	475	Cv 15	511	-	
2	arabil	DA	1.679	Cv 15	512	-	
3	arabil	NU	447	42	277	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	30226-C1	construcții de locuințe	51	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:51 mp; S. construita desfasurata:51 mp; Locuință, P, Sd=51 mp
A1.2	30226-C2	construcții anexa	21	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:21 mp; S. construita desfasurata:21 mp; Grajd, P, Sd=21 mp

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
---------------	-------	---------------	-------	-----------------------------

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	604.159,545 650.297,993	2	604.150,746 650.309,169	14.224
2	604.150,746 650.309,169	3	604.139,531 650.319,052	14.948
3	604.139,531 650.319,052	4	604.131,262 650.311,376	11.282
4	604.131,262 650.311,376	5	604.151,743 650.284,269	33.974
5	604.151,743 650.284,269	6	604.192,015 650.181,109	110.742
6	604.192,015 650.181,109	7	604.195,657 650.171,78	10.015
7	604.195,657 650.171,78	8	604.209,911 650.180,196	16.554
8	604.209,911 650.180,196	9	604.180,038 650.264,573	89.509
9	604.180,038 650.264,573	10	604.178,847 650.267,938	3.57
10	604.178,847 650.267,938	1	604.159,545 650.297,993	35.719

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3872**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară SUCEAVA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Falticeni

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Necunoscut

Adresa: Loc. Giulesti, Jud. Suceava

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	30227	2.400	Sector cadastral:77 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
7913 / 24/08/2009		
Act Notarial nr. 1521, din 21/08/2009 emis de BNP ASOC M SI S APOSTOL;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 30227 a imobilului cu numarul cadastral 30227/Boroaia, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 30201 inscris in cartea funciara 30201;	A1
7914 / 24/08/2009		
Act Notarial nr. 1522, din 21/08/2009 emis de BNP Apostol Maria;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) ZAHARIA IULIAN	A1

C. Partea III. SARCINI .

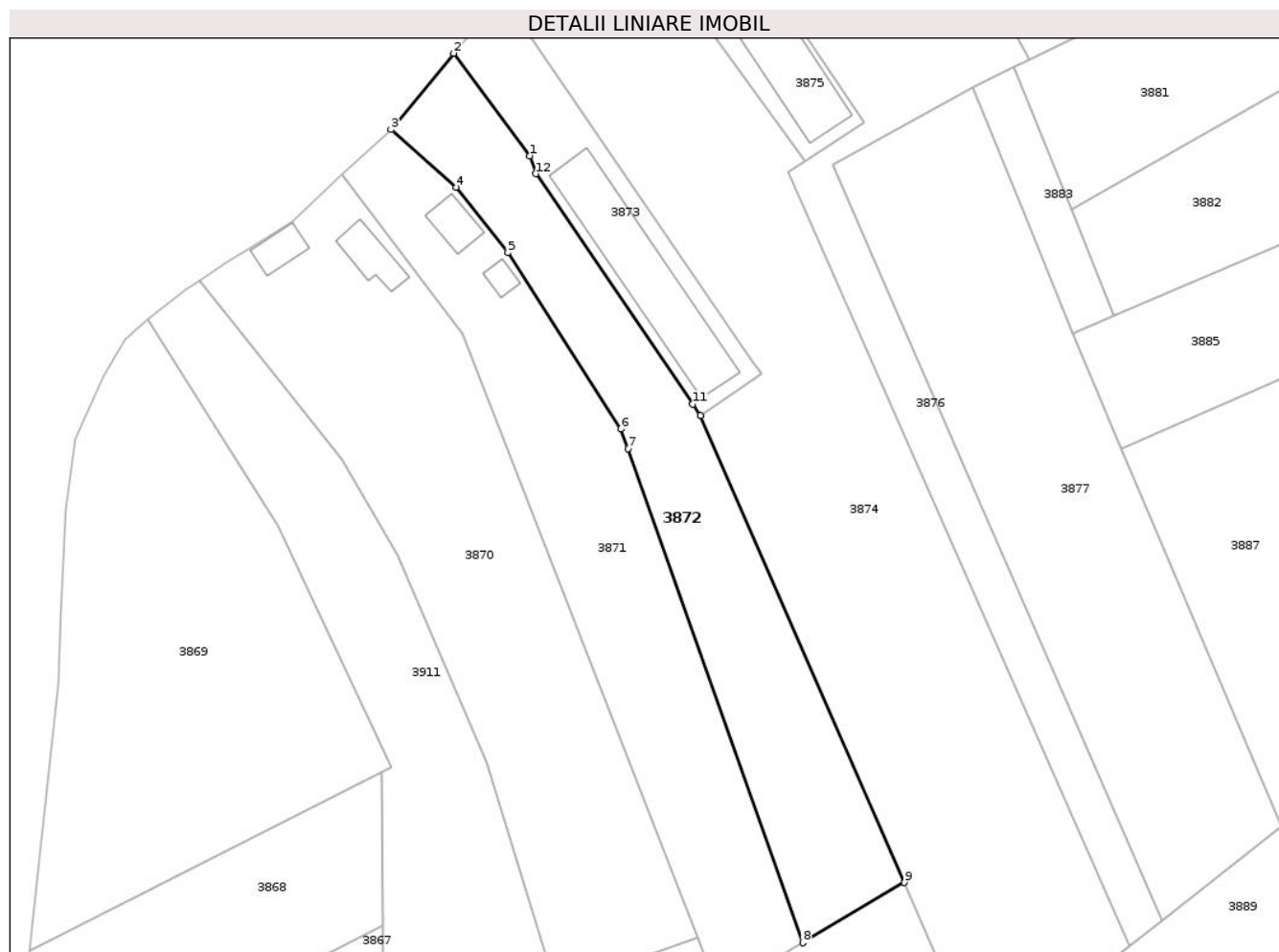
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
30227	2.400	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	faneata	DA	903	Cv 15	513	-	
2	arabil	NU	1.497	42	277	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	604.163,288 650.314,551	2	604.150,268 650.332,074	21.831
2	604.150,268 650.332,074	3	604.139,531 650.319,052	16.878
3	604.139,531 650.319,052	4	604.150,746 650.309,169	14.948
4	604.150,746 650.309,169	5	604.159,545 650.297,993	14.224

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	604.159,545 650.297,993	6	604.178,847 650.267,938	35.719
6	604.178,847 650.267,938	7	604.180,038 650.264,573	3.57
7	604.180,038 650.264,573	8	604.209,911 650.180,196	89.509
8	604.209,911 650.180,196	9	604.227,324 650.190,477	20.221
9	604.227,324 650.190,477	10	604.192,446 650.270,22	87.037
10	604.192,446 650.270,22	11	604.191,13 650.272,153	2.338
11	604.191,13 650.272,153	12	604.164,345 650.311,493	47.593
12	604.164,345 650.311,493	1	604.163,288 650.314,551	3.236

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3873**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară SUCEAVA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Falticeni

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Necunoscut

Adresa: Loc. Giulesti, Str Peste Rîșca, Nr. 106, Jud. Suceava

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	30702	950	Sector cadastral:77 Teren neimprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	30702-C1	Loc. Giulesti, Str Peste Rîșca, Nr. 106, Jud. Suceava	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:366 mp; S. construita desfasurata:366 mp; Sd=366 mp

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
2335 / 05/02/2018		
Act Notarial nr. 469, din 02/02/2018 emis de Mahu Maria Cristina;		
B6	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) SOCIETATEA HUGSOL SRL , CIF:28539375	A1, A1.1
Act Notarial nr. 476, din 02/02/2018 emis de Mahu Maria Cristina;		
B7	INTERDICTIE INSTRAINARE,GREVARE ,INCHIRIERE,DEZMEMBRARE, ALIPIRE,CONSTRUIRE,DEMOLARE,RESTRUCTURARE SI AMENAJARE 1) OTP BANK ROMANIA SA , CIF:7926069	A1, A1.1

C. Partea III. SARCINI

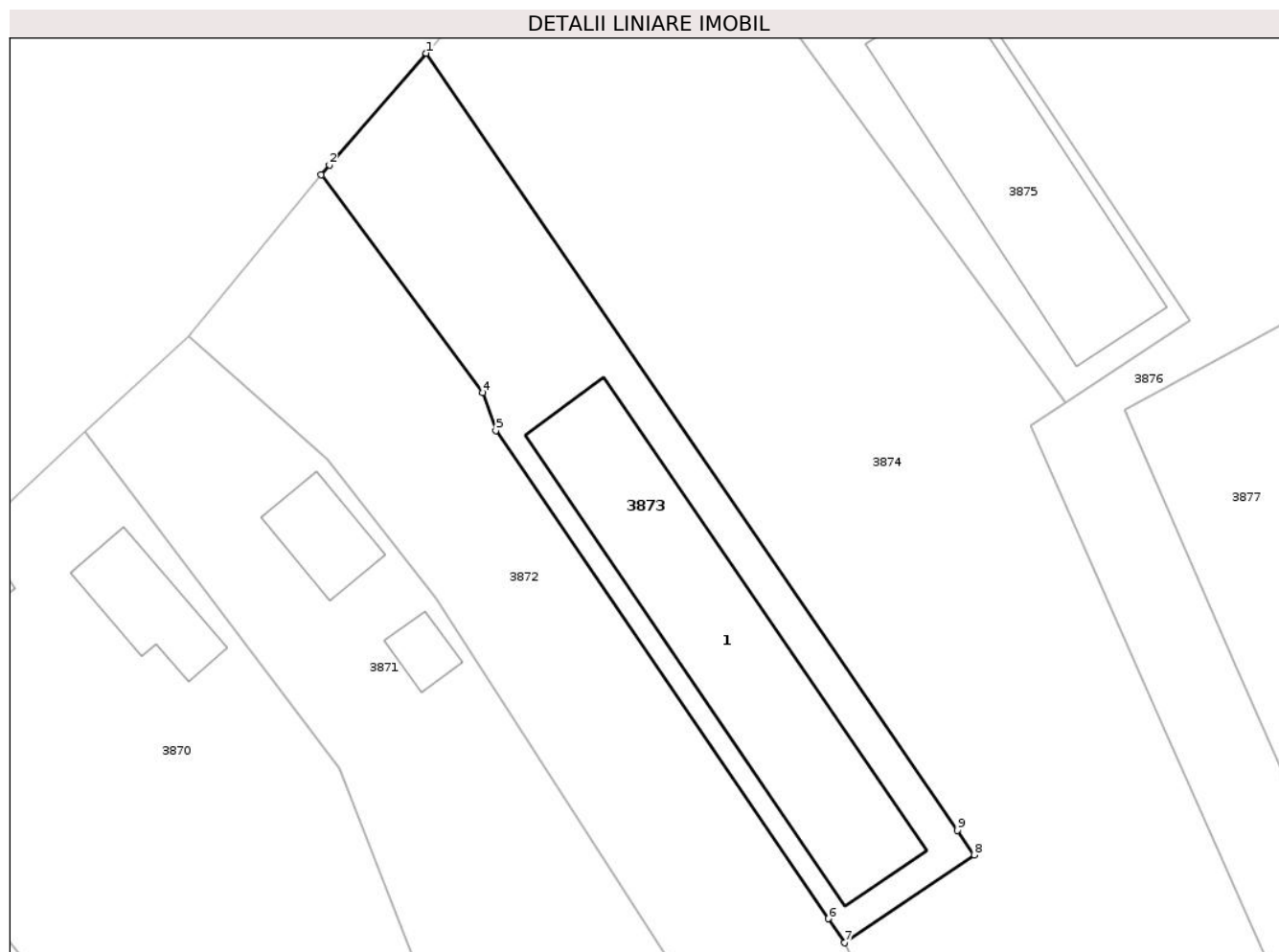
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini			Referințe
2335 / 05/02/2018			
Act Notarial nr. 476, din 02/02/2018 emis de Mahu Maria Cristina;			
C1	Intabulare, drept de IPOTECA, Valoare:168750 RONsi celelalte obligatii de plata aferente creditului, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) OTP BANK ROMANIA SA, CIF:7926069		A1, A1.1

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
30702	950	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți construcții	DA	920	Cv 15	513	-	
2	curți construcții	NU	30	Cv 15	513	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	30702-C1	construcții industriale și edilitare	366	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:366 mp; S. construita desfasurata:366 mp; Sd=366 mp

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	604.158,726 650.341,882	2	604.150,931 650.332,879	11.909
2	604.150,931 650.332,879	3	604.150,268 650.332,074	1.043

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	604.150,268 650.332,074	4	604.163,288 650.314,551	21.831
4	604.163,288 650.314,551	5	604.164,345 650.311,493	3.236
5	604.164,345 650.311,493	6	604.191,13 650.272,153	47.593
6	604.191,13 650.272,153	7	604.192,446 650.270,22	2.338
7	604.192,446 650.270,22	8	604.202,89 650.277,295	12.614
8	604.202,89 650.277,295	9	604.201,541 650.279,268	2.39
9	604.201,541 650.279,268	1	604.158,726 650.341,882	75.853

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3874**

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SUCEAVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Falticeni

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Necunoscut

Adresa: Loc. Giulesti, Jud. Suceava

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		Din acte: 5.700 Masurata: 5.650	Sector cadastral:77 Teren neimprejmuit; Suprafata de 50 mp (pană la 5700 mp) nu se regăseşte în teren.

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Hotarare Judecatoreasca nr. 1779, din 03/09/2009 emis de Judecătoria Fălticeni;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Hotarare Judecatoreasca, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) MURARU ANCA	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I**Teren**

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	Din acte: 5.700 Masurata: 5.650	Suprafața de 50 mp (până la 5700 mp) nu se regăsește în teren.

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL**Date referitoare la teren**

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	faneata	DA	1.948	Cv 15	513, 514	-	
2	arabil	NU	3.702	42	277	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	604.174,583 650.362,771	2	604.169,503 650.354,245	9.925
2	604.169,503 650.354,245	3	604.162,01 650.345,674	11.385
3	604.162,01 650.345,674	4	604.158,726 650.341,882	5.016
4	604.158,726 650.341,882	5	604.201,541 650.279,268	75.853

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	604.201,541 650.279,268	6	604.202,89 650.277,295	2.39
6	604.202,89 650.277,295	7	604.192,446 650.270,22	12.614
7	604.192,446 650.270,22	8	604.227,324 650.190,477	87.037
8	604.227,324 650.190,477	9	604.240,65 650.160,01	33.253
9	604.240,65 650.160,01	10	604.265,777 650.179,688	31.916
10	604.265,777 650.179,688	11	604.217,608 650.288,957	119.415
11	604.217,608 650.288,957	12	604.207,495 650.311,899	25.072
12	604.207,495 650.311,899	13	604.210,273 650.313,723	3.324
13	604.210,273 650.313,723	1	604.174,583 650.362,771	60.659

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3875**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară SUCEAVA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Falticeni

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Nr. CF vechi:55

Nr. cadastral vechi:317

Adresa: Loc. Giulesti, Str Peste Rîșca, Nr. 107, Jud. Suceava

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	30101	850	Sector cadastral:77 Teren neimprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	30101-C1	Loc. Giulesti, Str Peste Rîșca, Nr. 107, Jud. Suceava	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:139 mp; S. construita desfasurata:139 mp; Anexă, P, Sd=139 mp
A1.2	30101-C2	Loc. Giulesti, Str Peste Rîșca, Nr. 107, Jud. Suceava	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:270 mp; S. construita desfasurata:270 mp; Grajd, P, Sd=270 mp

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale			Referințe
330 / 08/02/2000			
Act Notarial nr. 2187, din 03/07/1996 emis de NSL Fălticeni;			
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE bun comun, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1		A1, A1.1, A1.2
	1) MURARU COSTICĂ		
	2) MURARU NICULINA, lipsă CNP proprietar		

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

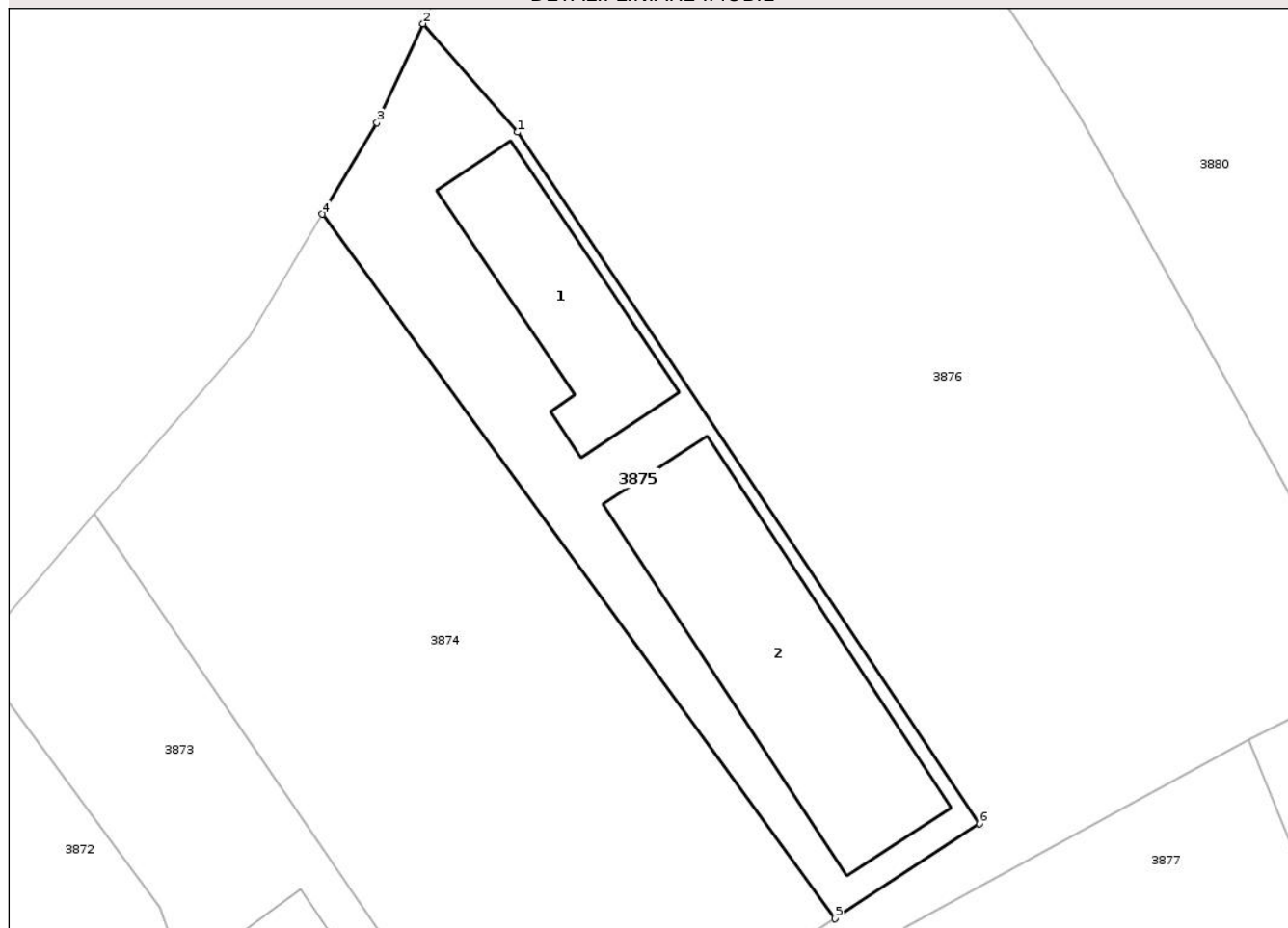
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
30101	850	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	850	Cv 15	514	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	30101-C1	constructii anexa	139	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:139 mp; S. construita desfasurata:139 mp; Anexă, P, Sd=139 mp
A1.2	30101-C2	constructii anexa	270	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:270 mp; S. construita desfasurata:270 mp; Grajd, P, Sd=270 mp

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	604.188,166 650.368,473	2	604.181,599 650.376,029	10.011
2	604.181,599 650.376,029	3	604.178,378 650.369,141	7.604

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	604.178,378 650.369,141	4	604.174,583 650.362,771	7.415
4	604.174,583 650.362,771	5	604.210,273 650.313,723	60.659
5	604.210,273 650.313,723	6	604.220,327 650.320,326	12.028
6	604.220,327 650.320,326	1	604.188,166 650.368,473	57.901

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3876**

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SUCEAVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Falticeni

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Necunoscut

Adresa: Loc. Giulesti, Jud. Suceava

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		Din acte: 3.800 Masurata: 3.750	Sector cadastral:77 Teren neimprejmuit; Suprafata de 50 mp (pană la 3800 mp) nu se regăseşte în teren.

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Notarial nr. 158, din 22/01/1999 emis de BNP David Daniela;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin lesire Din Indiviziune, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) MURARU COSTICĂ	A1

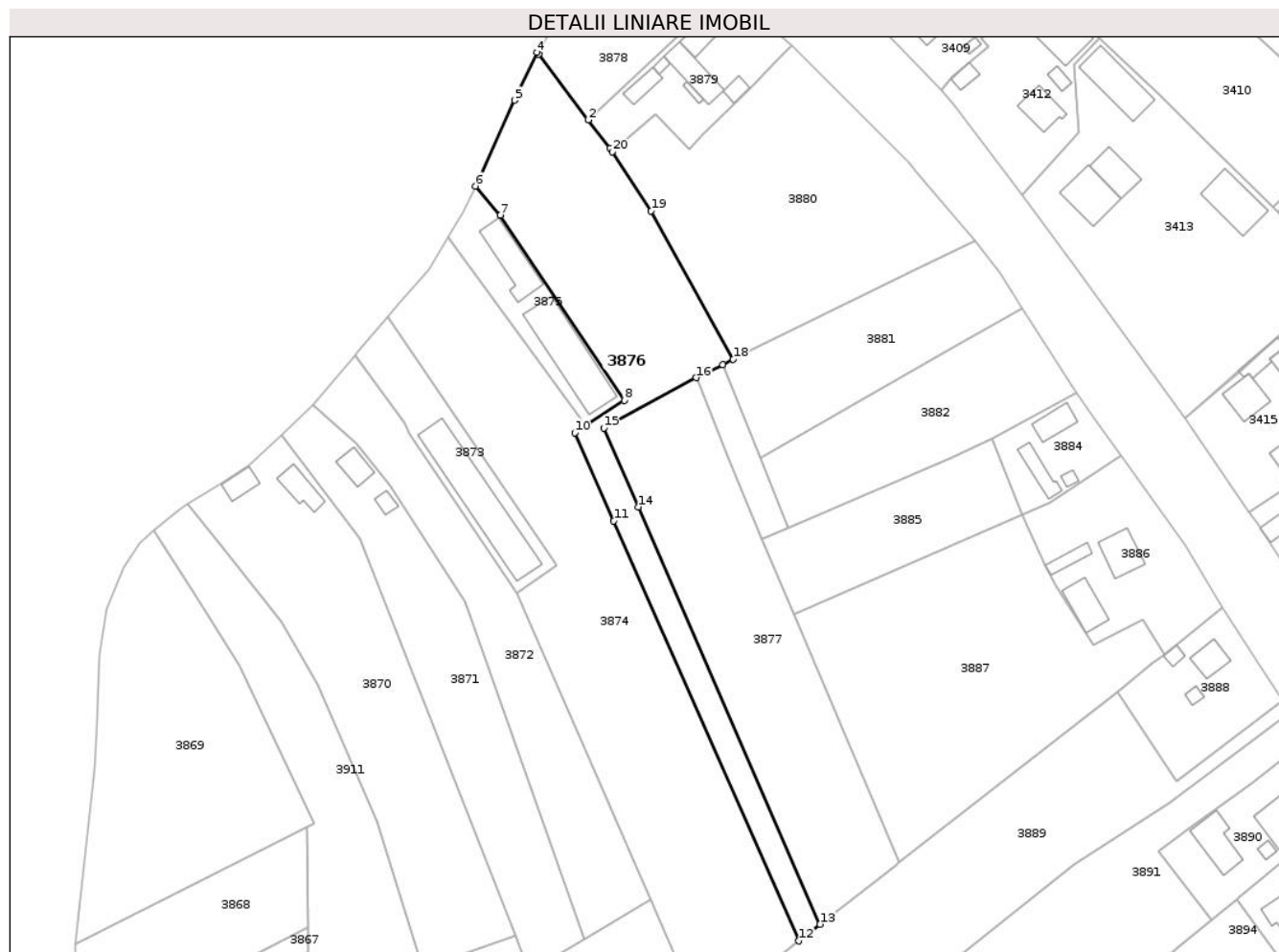
C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I**Teren**

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	Din acte: 3.800 Masurata: 3.750	Suprafața de 50 mp (până la 3800 mp) nu se regăsește în teren.

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

**Date referitoare la teren**

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	DA	2.912	Cv 15	514, 515	-	
2	arabil	NU	838	42	277	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	604.216,64 650.385,839	2	604.211,004 650.393,284	9.338
2	604.211,004 650.393,284	3	604.198,075 650.410,365	21.422
3	604.198,075 650.410,365	4	604.197,63 650.410,869	0.672
4	604.197,63 650.410,869	5	604.191,839 650.398,373	13.773

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	604.191,839 650.398,373	6	604.181,599 650.376,029	24.579
6	604.181,599 650.376,029	7	604.188,166 650.368,473	10.011
7	604.188,166 650.368,473	8	604.220,327 650.320,326	57.901
8	604.220,327 650.320,326	9	604.210,273 650.313,723	12.028
9	604.210,273 650.313,723	10	604.207,495 650.311,899	3.324
10	604.207,495 650.311,899	11	604.217,608 650.288,957	25.072
11	604.217,608 650.288,957	12	604.265,777 650.179,688	119.415
12	604.265,777 650.179,688	13	604.271,288 650.184,004	7.0
13	604.271,288 650.184,004	14	604.224,014 650.292,565	118.408
14	604.224,014 650.292,565	15	604.215,07 650.313,104	22.402
15	604.215,07 650.313,104	16	604.239,052 650.326,207	27.328
16	604.239,052 650.326,207	17	604.245,944 650.329,64	7.7
17	604.245,944 650.329,64	18	604.248,702 650.331,013	3.081
18	604.248,702 650.331,013	19	604.227,337 650.369,557	44.069
19	604.227,337 650.369,557	20	604.217,203 650.384,982	18.456
20	604.217,203 650.384,982	1	604.216,64 650.385,839	1.025

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3877**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară SUCEAVA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Falticeni

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Necunoscut

Adresa: Loc. Giulesti, Jud. Suceava

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		3.600	Sector cadastral:77 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Administrativ nr. 957, din 09/06/1996 emis de CJPSDPAT Suceava;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) ITU ILIE, lipsă CNP proprietar DEFUNCT:Da	
	2) ITU ELENA DEFUNCT:Da	

C. Partea III. SARCINI .

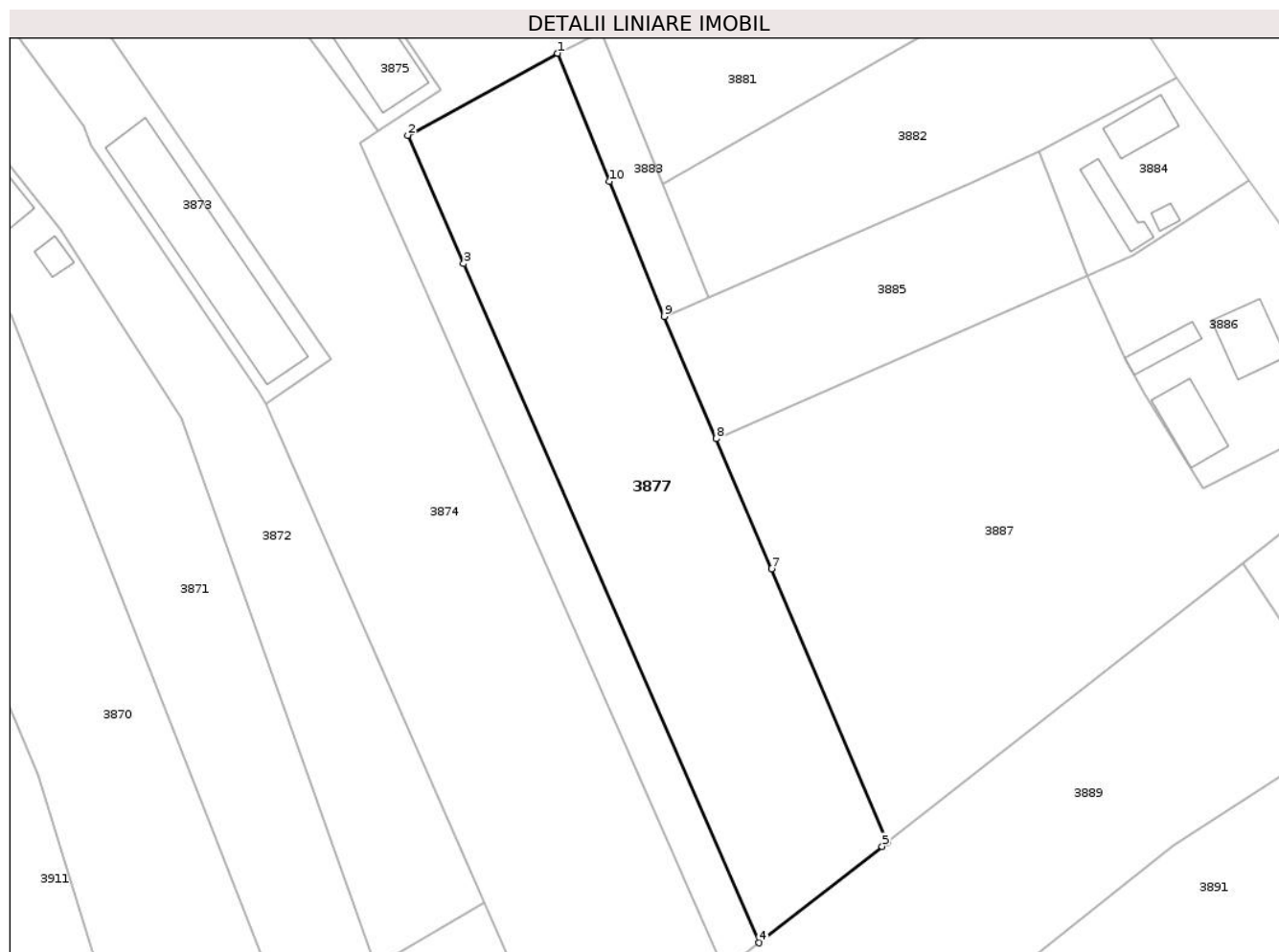
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	3.600	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	DA	599	Cv 15	514, 515	-	
2	arabil	DA	25	Cv 15	515	-	
3	arabil	NU	2.976	42	277	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	604.239,052 650.326,207	2	604.215,07 650.313,104	27.328
2	604.215,07 650.313,104	3	604.224,014 650.292,565	22.402
3	604.224,014 650.292,565	4	604.271,288 650.184,004	118.408
4	604.271,288 650.184,004	5	604.290,959 650.199,408	24.984

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	604.290,959 650.199,408	6	604.291,829 650.200,089	1.105
6	604.291,829 650.200,089	7	604.273,257 650.243,759	47.455
7	604.273,257 650.243,759	8	604.264,404 650.264,577	22.621
8	604.264,404 650.264,577	9	604.256,084 650.284,141	21.26
9	604.256,084 650.284,141	10	604.247,351 650.305,71	23.27
10	604.247,351 650.305,71	1	604.239,052 650.326,207	22.113

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3878**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară SUCEAVA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Falticeni

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Giulesti, Jud. Suceava

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		1.300	Sector cadastral:77 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de Parlament;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT	A1
Act Administrativ nr. 4723, din 18/08/2025 emis de Primăria Boroaia;		
B2	se notează posesia faptică în favoarea DIACONU MARIA 1) DIACONU MARIA	A1

C. Partea III. SARCINI .

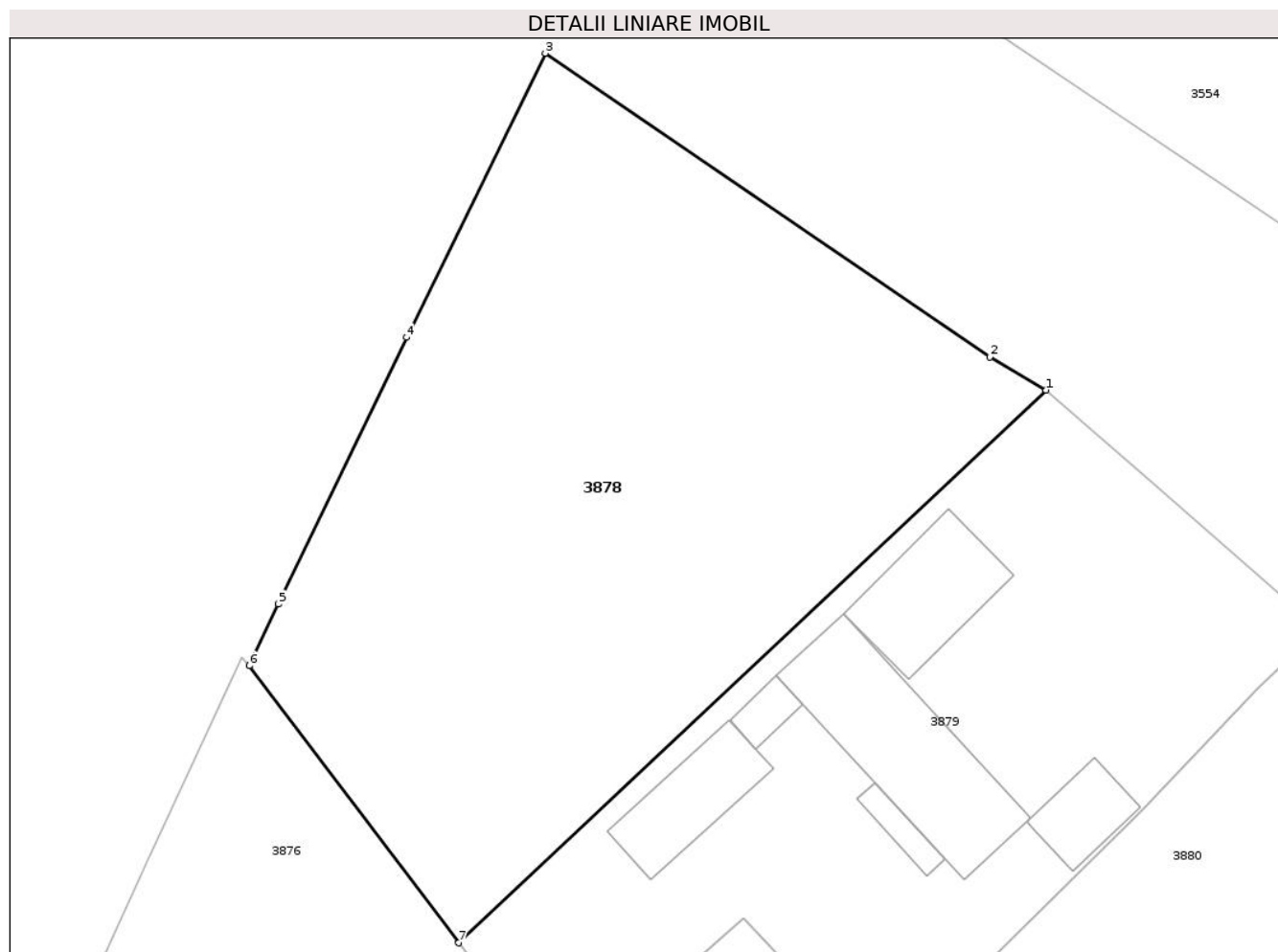
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	1.300	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	DA	1.300	Cv 15	516, 517	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	604.247,225 650.427,355	2	604.243,758 650.429,405	4.028
2	604.243,758 650.429,405	3	604.216,338 650.448,115	33.195
3	604.216,338 650.448,115	4	604.207,774 650.430,607	19.49
4	604.207,774 650.430,607	5	604.199,855 650.414,167	18.248
5	604.199,855 650.414,167	6	604.198,075 650.410,365	4.198

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	604.198,075 650.410,365	7	604.211,004 650.393,284	21.422
7	604.211,004 650.393,284	1	604.247,225 650.427,355	49.727

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3879**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară SUCEAVA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Falticeni

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Giulesti, Str Înv. Dumitru Săvinescu, Nr. 111, Jud. Suceava

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		1.000	Sector cadastral:77 Teren neimprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	30101-C1	Loc. Giulesti, Str Înv. Dumitru Săvinescu, Nr. 111, Jud. Suceava	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:52 mp; S. construita desfasurata:52 mp; Locuință, P, Sd=52 mp
A1.2	30101-C2	Loc. Giulesti, Str Înv. Dumitru Săvinescu, Nr. 111, Jud. Suceava	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:24 mp; S. construita desfasurata:24 mp; Bucătărie, P, Sd=24 mp
A1.3	30101-C3	Loc. Giulesti, Str Înv. Dumitru Săvinescu, Nr. 111, Jud. Suceava	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:96 mp; S. construita desfasurata:96 mp; Grajd, P, Sd=96 mp
A1.4	30101-C4	Loc. Giulesti, Str Înv. Dumitru Săvinescu, Nr. 111, Jud. Suceava	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:10 mp; S. construita desfasurata:10 mp; Coteț, P, Sd=10 mp
A1.5	30101-C5	Loc. Giulesti, Str Înv. Dumitru Săvinescu, Nr. 111, Jud. Suceava	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:41 mp; S. construita desfasurata:41 mp; Fânar, P, Sd=41 mp
A1.6	30101-C6	Loc. Giulesti, Str Înv. Dumitru Săvinescu, Nr. 111, Jud. Suceava	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:10 mp; S. construita desfasurata:10 mp; Magazie, P, Sd=10 mp

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Notarial nr. 1890, din 04/12/1992 emis de NS Suceava;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 3/8, cota initiala 3/8	A1, A1.1, A1.2, A1.3, A1.4, A1.5, A1.6
	1) DIACONU MARIA	
Act Notarial nr. 356, din 18/09/2015 emis de BNP Apostol Maria;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 5/8, cota initiala 5/8	A1, A1.1, A1.2, A1.3, A1.4, A1.5, A1.6
	1) DIACONU MARIA	

C. Partea III. SARCINI .

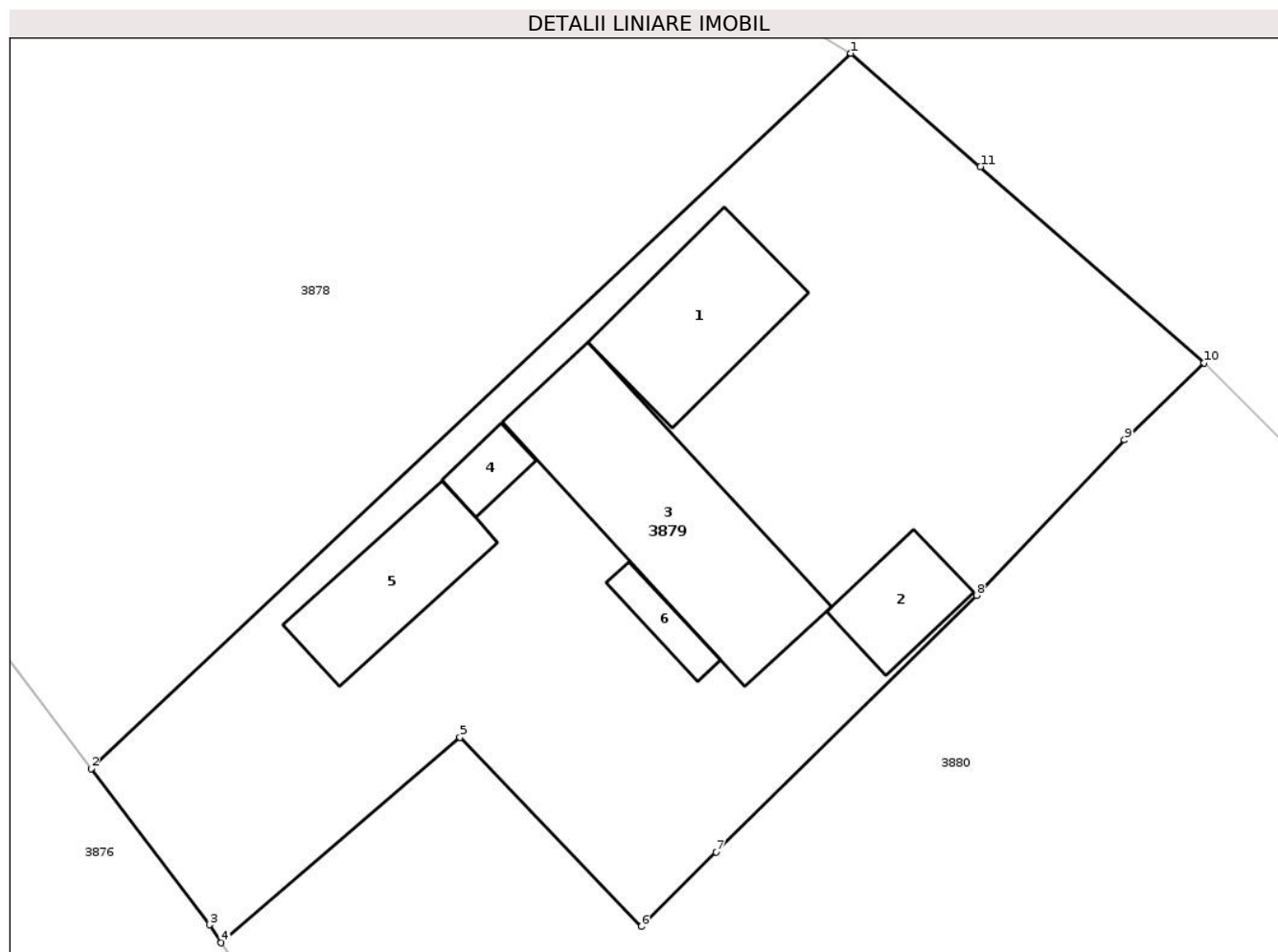
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	1.000	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	1.000	Cv 15	518	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	30101-C1	construcții de locuințe	52	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:52 mp; S. construita desfasurata:52 mp; Locuință, P, Sd=52 mp
A1.2	30101-C2	construcții anexa	24	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:24 mp; S. construita desfasurata:24 mp; Bucătărie, P, Sd=24 mp
A1.3	30101-C3	construcții anexa	96	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:96 mp; S. construita desfasurata:96 mp; Grajd, P, Sd=96 mp
A1.4	30101-C4	construcții anexa	10	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:10 mp; S. construita desfasurata:10 mp; Coteț, P, Sd=10 mp
A1.5	30101-C5	construcții anexa	41	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:41 mp; S. construita desfasurata:41 mp; Fânar, P, Sd=41 mp
A1.6	30101-C6	construcții anexa	10	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:10 mp; S. construita desfasurata:10 mp; Magazie, P, Sd=10 mp

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	604.247,225 650.427,355	2	604.211,004 650.393,284	49.727
2	604.211,004 650.393,284	3	604.216,64 650.385,839	9.338
3	604.216,64 650.385,839	4	604.217,203 650.384,982	1.025
4	604.217,203 650.384,982	5	604.228,595 650.394,763	15.015
5	604.228,595 650.394,763	6	604.237,232 650.385,754	12.48
6	604.237,232 650.385,754	7	604.240,787 650.389,309	5.028
7	604.240,787 650.389,309	8	604.253,212 650.401,529	17.427
8	604.253,212 650.401,529	9	604.260,262 650.408,937	10.226
9	604.260,262 650.408,937	10	604.264,069 650.412,609	5.289
10	604.264,069 650.412,609	11	604.253,397 650.421,957	14.187
11	604.253,397 650.421,957	1	604.247,225 650.427,355	8.2

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3880**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară SUCEAVA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Falticeni

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Giulesti, Str Înv. Dumitru Săvinescu, Nr. 120, Jud. Suceava

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		Din acte: 6.000 Masurata: 3.880	Sector cadastral:77 Teren neimprejmuit; Suprafața de 2120 mp (până la 6000 mp) nu se regăsește în teren.

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Administrativ nr. 1007, din 17/08/1995 emis de CJPSDPAT Suceava;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) RUSU AUREL, lipsă CNP proprietar 2) MECHEA NATALIA, lipsă CNP proprietar 3) LUPU MARIA, lipsă CNP proprietar 4) RUSU VASILE, lipsă CNP proprietar 5) PEIU IOAN, lipsă CNP proprietar 6) RUSU COSTICĂ, lipsă CNP proprietar 7) NECHITA MATEI, lipsă CNP proprietar 8) PEIU COSTACHE, lipsă CNP proprietar 9) NECHITA VASILE, lipsă CNP proprietar 10) NECHITA ALEXANDRU, lipsă CNP proprietar 11) LEMNARU DUMITRU, lipsă CNP proprietar 12) LEMNARU COSTACHE, lipsă CNP proprietar 13) MACOVEI ANICA, lipsă CNP proprietar	A1

C. Partea III. SARCINI .

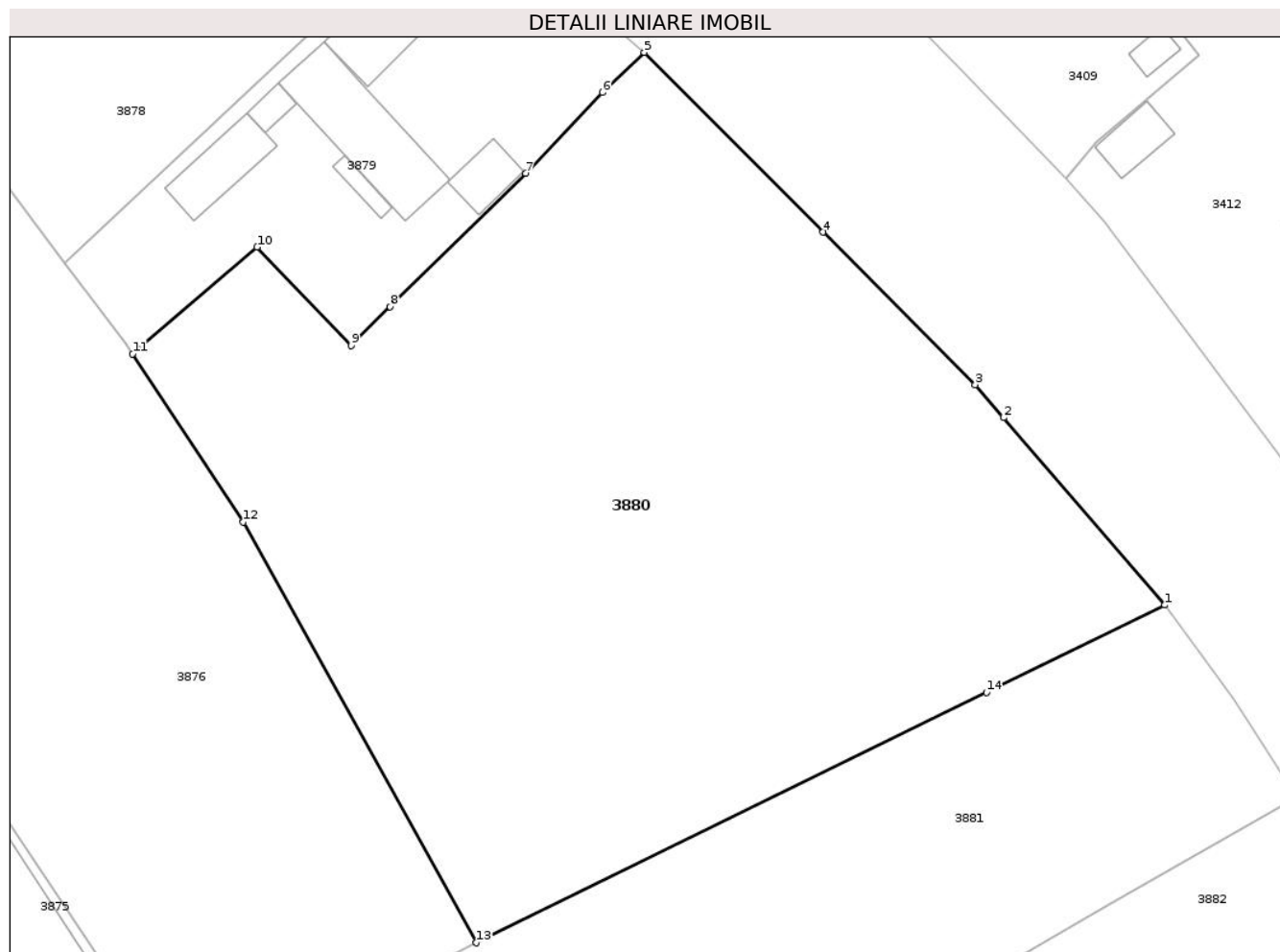
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	Din acte: 6.000 Masurata: 3.880	Suprafața de 2120 mp (până la 6000 mp) nu se regăsește în teren.

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	340	Cv 15	519, 520, 521	-	
2	arabil	DA	3.540	Cv 15	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	604.311,767 650.361,962	2	604.297,024 650.379,122	22.624
2	604.297,024 650.379,122	3	604.294,411 650.382,163	4.01
3	604.294,411 650.382,163	4	604.280,463 650.396,129	19.738
4	604.280,463 650.396,129	5	604.264,069 650.412,609	23.246

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	604.264,069 650.412,609	6	604.260,262 650.408,937	5.289
6	604.260,262 650.408,937	7	604.253,212 650.401,529	10.226
7	604.253,212 650.401,529	8	604.240,787 650.389,309	17.427
8	604.240,787 650.389,309	9	604.237,232 650.385,754	5.028
9	604.237,232 650.385,754	10	604.228,595 650.394,763	12.48
10	604.228,595 650.394,763	11	604.217,203 650.384,982	15.015
11	604.217,203 650.384,982	12	604.227,337 650.369,557	18.456
12	604.227,337 650.369,557	13	604.248,702 650.331,013	44.069
13	604.248,702 650.331,013	14	604.295,432 650.353,945	52.053
14	604.295,432 650.353,945	1	604.311,767 650.361,962	18.196

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3881**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară SUCEAVA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Falticeni

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Giulesti, Jud. Suceava

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		1.800	Sector cadastral:77 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Administrativ nr. 975, din 09/06/1995 emis de CJPSDPAT Suceava;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) MAXIM ELENA 2) COJOCARU CATINCA, lipsă CNP proprietar 3) BĂLĂIASA VASILE, lipsă CNP proprietar 4) NECHITA MARIA, lipsă CNP proprietar 5) BĂLĂIASA COSTACHE, lipsă CNP proprietar	

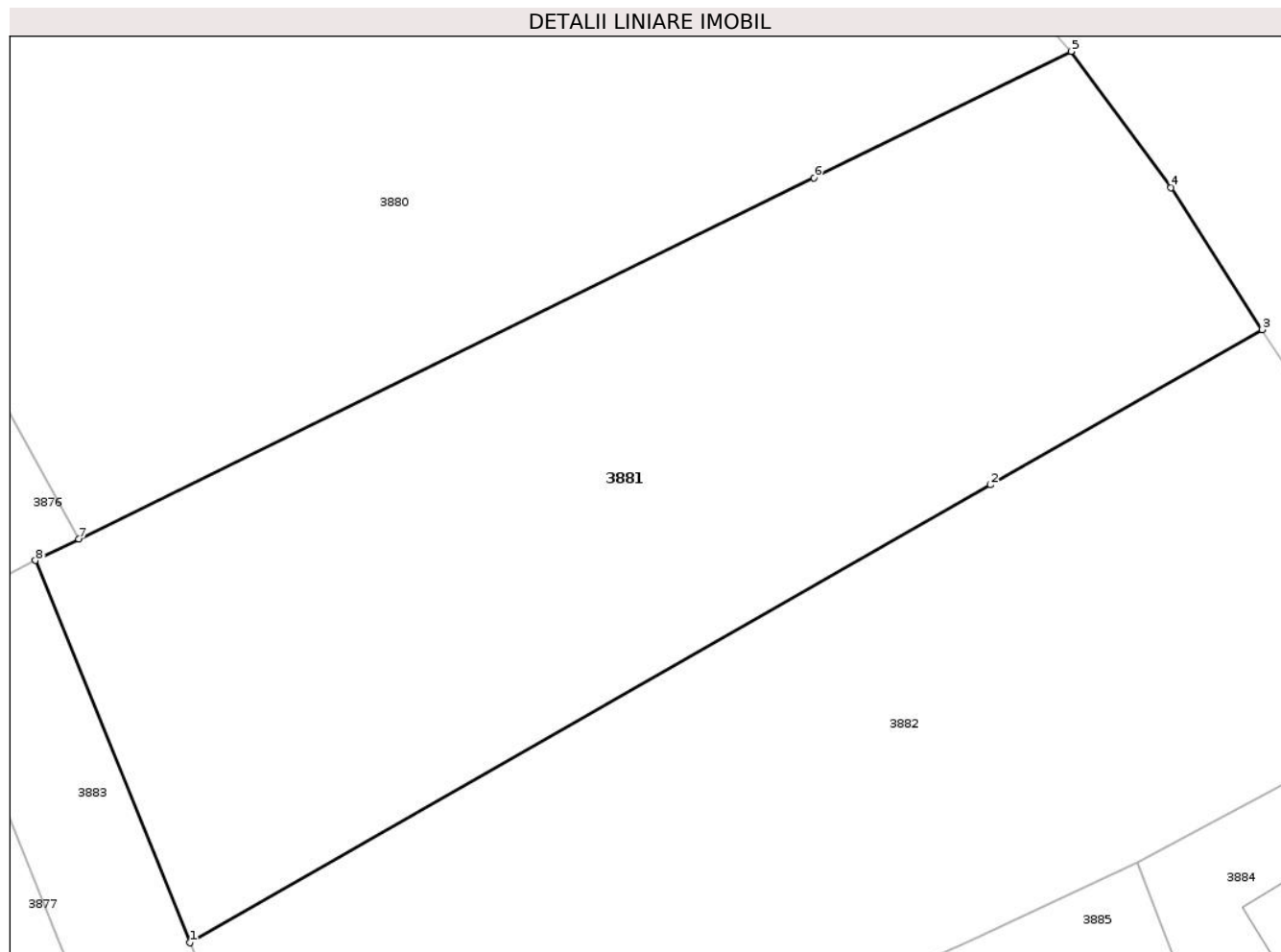
C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I**Teren**

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	1.800	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

**Date referitoare la teren**

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	faneata	DA	420	Cv 15	522, 523	-	
2	arabil	DA	1.380	Cv 15	522, 523	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	604.255,77 650.305,372	2	604.306,645 650.334,442	58.595
2	604.306,645 650.334,442	3	604.323,904 650.344,304	19.877
3	604.323,904 650.344,304	4	604.318,125 650.353,308	10.699
4	604.318,125 650.353,308	5	604.311,767 650.361,962	10.738

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	604.311,767 650.361,962	6	604.295,432 650.353,945	18.196
6	604.295,432 650.353,945	7	604.248,702 650.331,013	52.053
7	604.248,702 650.331,013	8	604.245,944 650.329,64	3.081
8	604.245,944 650.329,64	1	604.255,77 650.305,372	26.182

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3882**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară SUCEAVA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Falticeni

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Giulești, Str. Înv. Dumitru Săvinescu, Nr. 121, Jud. Suceava

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		1.900	Sector cadastral:77 Teren neimprejmuț;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Administrativ nr. 1304, din 15/05/1996 emis de CJPSDPAT Suceava;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobândit prin Reconstituire, cota actuală 1/1, cota inițială 1/1	A1
	1) BĂLĂIASA COSTACHE, lipsă CNP proprietar	
	2) BĂLĂIASA AGAPIA, lipsă CNP proprietar	

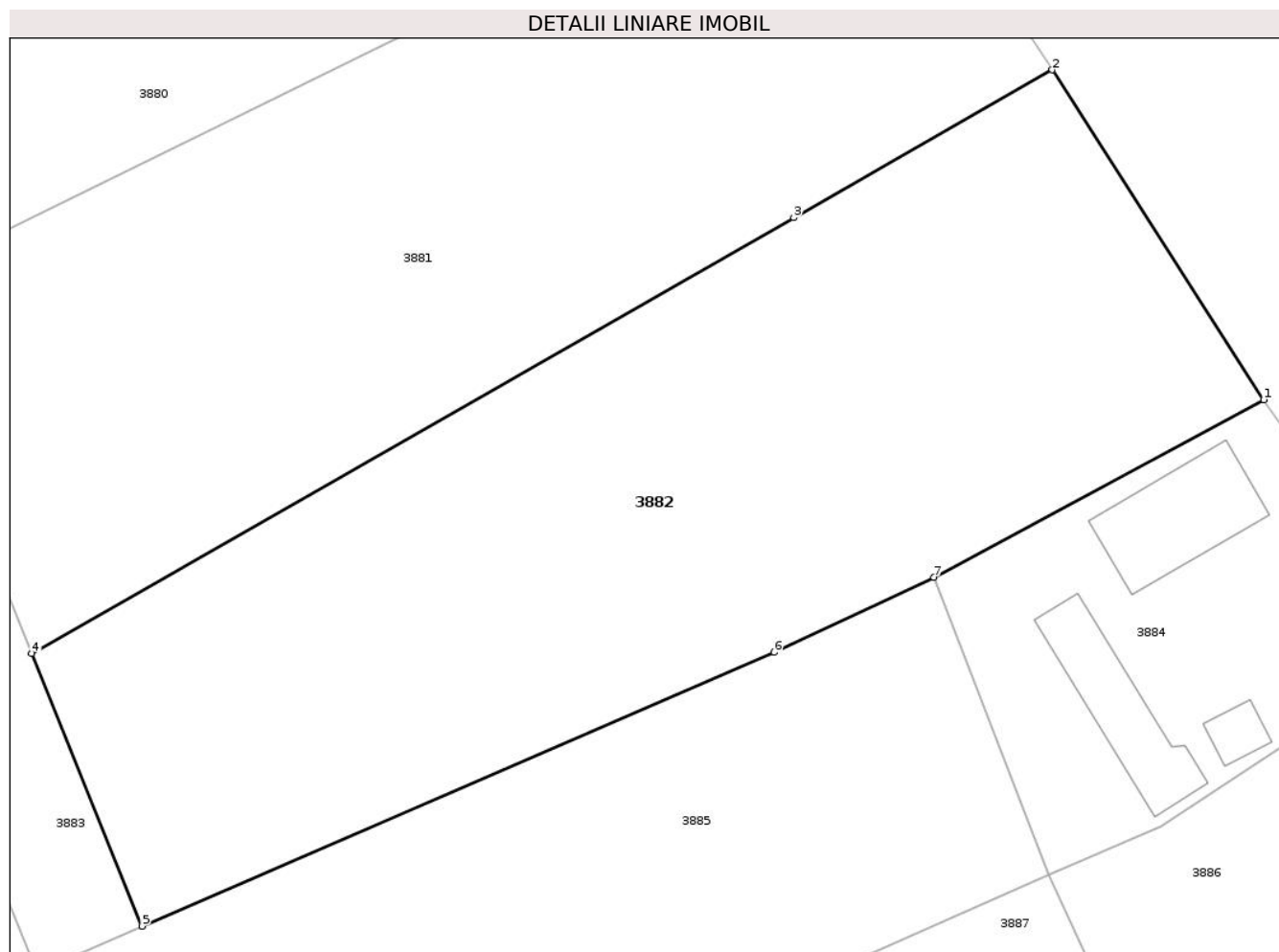
C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I**Teren**

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	1.900	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

**Date referitoare la teren**

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	580	Cv 15	524	-	
2	arabil	DA	1.320	Cv 15	525	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	604.338,026 650.322,299	2	604.323,904 650.344,304	26.147
2	604.323,904 650.344,304	3	604.306,645 650.334,442	19.877
3	604.306,645 650.334,442	4	604.255,77 650.305,372	58.595
4	604.255,77 650.305,372	5	604.263,132 650.287,189	19.616

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	604.263,132 650.287,189	6	604.305,333 650.305,439	45.978
6	604.305,333 650.305,439	7	604.316,002 650.310,445	11.785
7	604.316,002 650.310,445	1	604.338,026 650.322,299	25.011

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3883**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară SUCEAVA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Falticeni

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Necunoscut

Adresa: Loc. Giulesti, Jud. Suceava

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		350	Sector cadastral:77 Teren neimprejmuat;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Administrativ nr. 4686, din 14/08/2025 emis de Primăria Boroaia;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Constituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de Parlament;		
B1	se notează mențiunea proprietar neidentificat	A1

C. Partea III. SARCINI .

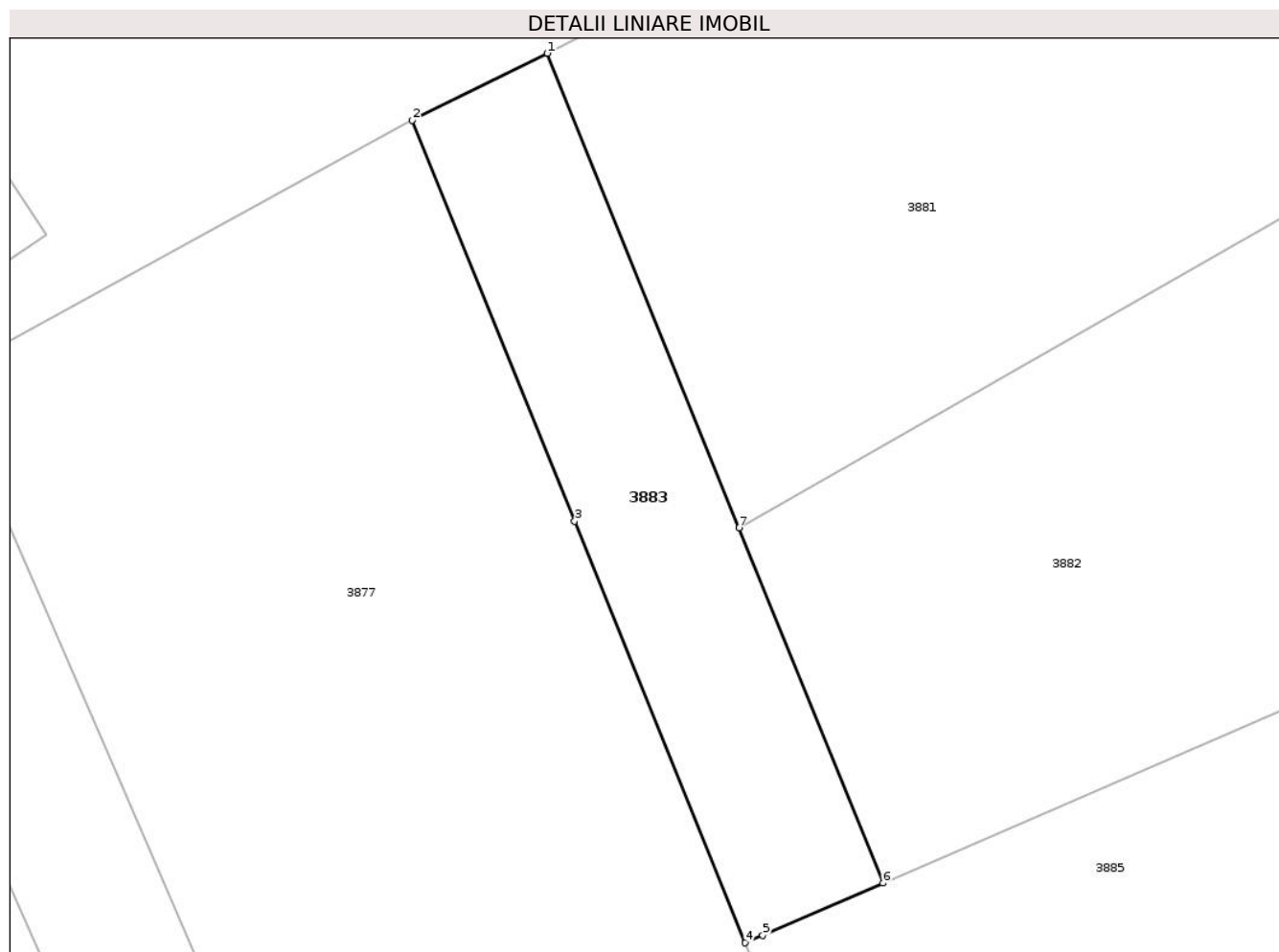
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	350	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	DA	327	Cv 15	515	-	
2	arabil	NU	23	42	277	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	604.245,944 650.329,64	2	604.239,052 650.326,207	7.7
2	604.239,052 650.326,207	3	604.247,351 650.305,71	22.113
3	604.247,351 650.305,71	4	604.256,084 650.284,141	23.27
4	604.256,084 650.284,141	5	604.256,985 650.284,53	0.981

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	604.256,985 650.284,53	6	604.263,132 650.287,189	6.698
6	604.263,132 650.287,189	7	604.255,77 650.305,372	19.616
7	604.255,77 650.305,372	1	604.245,944 650.329,64	26.182

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3884**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară SUCEAVA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Falticeni

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Nr. CF vechi:119

Nr. cadastral vechi:487/2

Adresa: Loc. Giulesti, Str Înv. Dumitru Săvinescu, Nr. 122, Jud. Suceava

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	30683	579	Sector cadastral:77 Teren neimprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	30683-C1	Loc. Giulesti, Str Înv. Dumitru Săvinescu, Nr. 122, Jud. Suceava	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:61 mp; S. construita desfasurata:61 mp; Locuință, P, Sd=61 mp
A1.2	30683-C2	Loc. Giulesti, Str Înv. Dumitru Săvinescu, Nr. 122, Jud. Suceava	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:55 mp; S. construita desfasurata:55 mp; Sură+Grajd, P, Sd=55 mp
A1.3	30683-C3	Loc. Giulesti, Str Înv. Dumitru Săvinescu, Nr. 122, Jud. Suceava	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:11 mp; S. construita desfasurata:11 mp; Bucătărie, P, Sd= mp

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
1913 / 24/07/2000		
Act Notarial nr. 13494, din 14/12/1992 emis de NS Suceava (autorizatie de constructie nr 55/94, adeverinta nr 1632/2000);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE bun comun, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) MAXIM VASILE DEFUNCT:Da 2) MAXIM ELENA <i>OBSERVATII: (provenita din conversia CF 119)</i>	A1
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE bun comun, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) MAXIM VASILE DEFUNCT:Da 2) MAXIM ELENA	A1.1, A1.2, A1.3

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

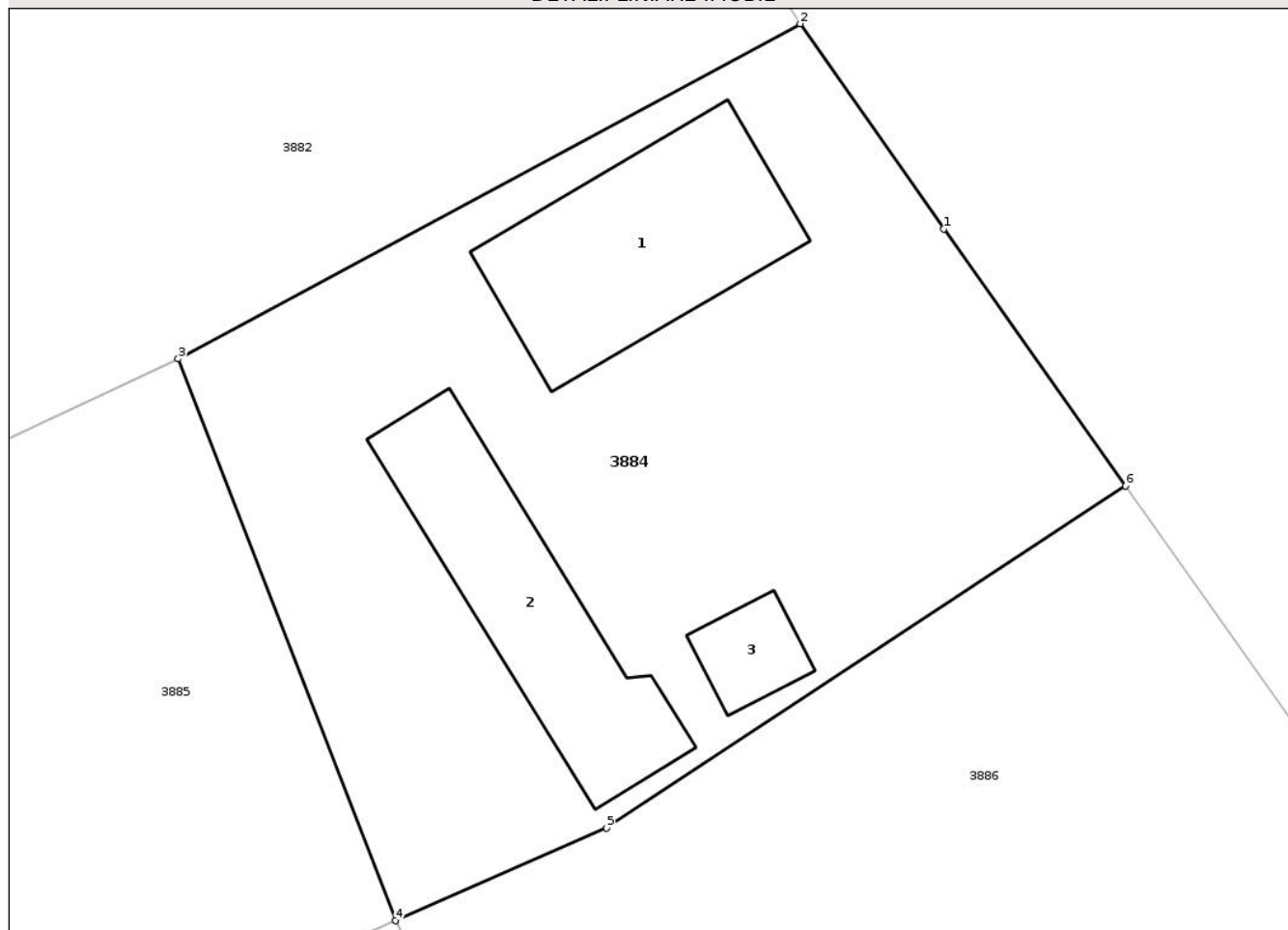
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
30683	579	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	579	Cv 15	526, 527	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	30683-C1	construcții de locuințe	61	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:61 mp; S. construita desfasurata:61 mp; Locuință, P, Sd=61 mp
A1.2	30683-C2	construcții anexa	55	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:55 mp; S. construita desfasurata:55 mp; Sură+Grajd, P, Sd=55 mp
A1.3	30683-C3	construcții anexa	11	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:11 mp; S. construita desfasurata:11 mp; Bucătărie, P, Sd= mp

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	604.343,109 650.315,042	2	604.338,026 650.322,299	8.86

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	604.338,026 650.322,299	3	604.316,002 650.310,445	25.011
3	604.316,002 650.310,445	4	604.323,697 650.290,578	21.305
4	604.323,697 650.290,578	5	604.331,168 650.293,854	8.157
5	604.331,168 650.293,854	6	604.349,545 650.305,95	22.001
6	604.349,545 650.305,95	1	604.343,109 650.315,042	11.14

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3885**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară SUCEAVA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Falticeni

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Necunoscut

Nr. CF vechi:119

Nr. cadastral vechi:488/2

Adresa: Loc. Giulesti, Jud. Suceava

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	32727	1.375	Sector cadastral:77 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
1913 / 24/07/2000		
Act Notarial nr. 13494, din 14/12/1992 emis de NS Suceava (autorizatie de constructie nr 55/94, adeverinta nr 1632/2000);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) MAXIM VASILE DEFUNCT:Da 2) MAXIM ELENA <i>OBSERVATII: (provenita din conversia CF 119)</i>	A1

C. Partea III. SARCINI .

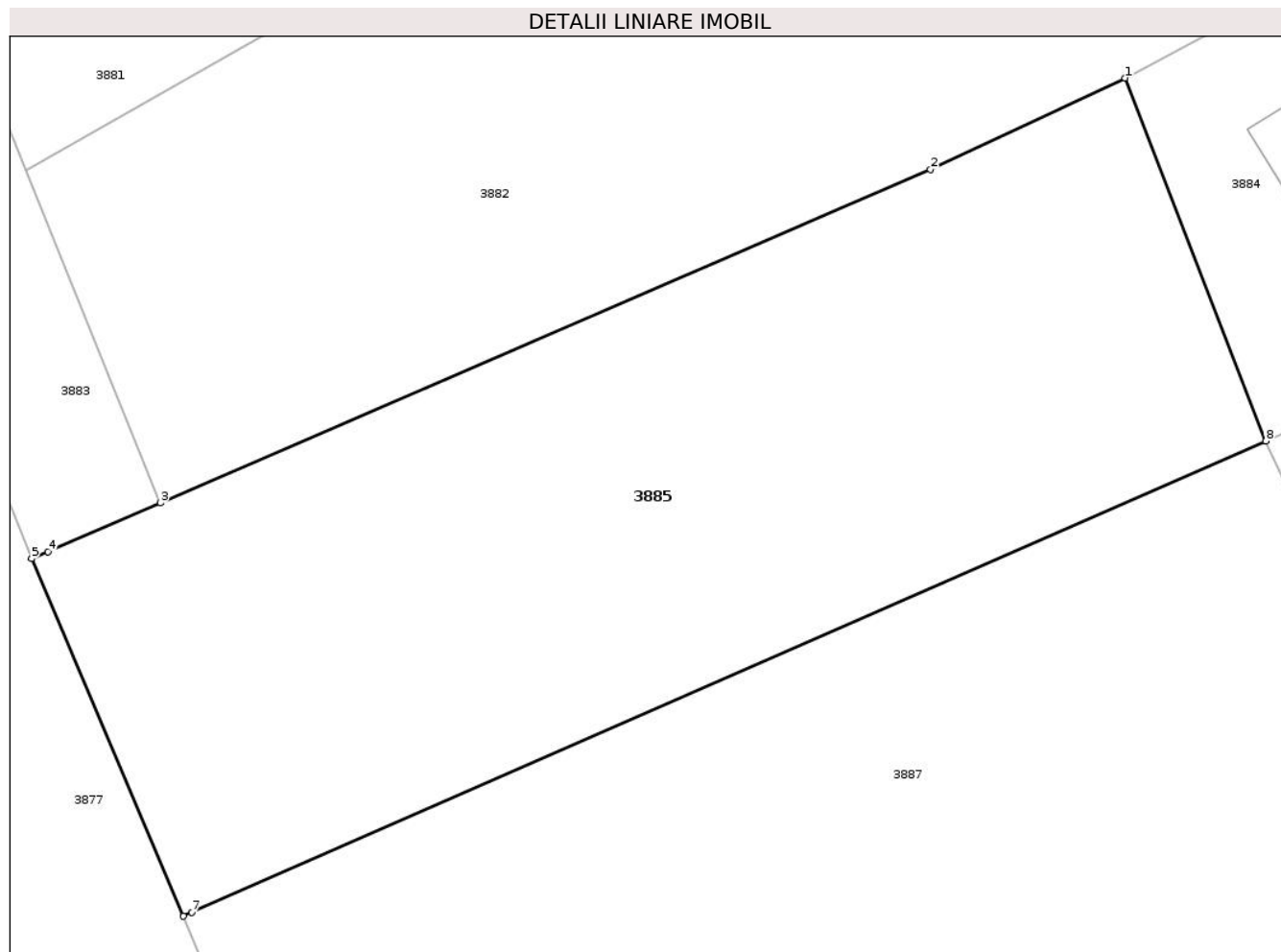
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
32727	1.375	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	DA	1.359	Cv 15	526	-	
2	arabil	NU	16	Cv 15	526	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	604.316,002 650.310,445	2	604.305,333 650.305,439	11.785
2	604.305,333 650.305,439	3	604.263,132 650.287,189	45.978
3	604.263,132 650.287,189	4	604.256,985 650.284,53	6.698
4	604.256,985 650.284,53	5	604.256,084 650.284,141	0.981

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	604.256,084 650.284,141	6	604.264,404 650.264,577	21.26
6	604.264,404 650.264,577	7	604.264,868 650.264,78	0.506
7	604.264,868 650.264,78	8	604.323,697 650.290,578	64.238
8	604.323,697 650.290,578	1	604.316,002 650.310,445	21.305

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3886**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară SUCEAVA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Falticeni

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Nr. CF vechi:145

Nr. cadastral vechi:487/1

Adresa: Loc. Giulesti, Str Înv. Dumitru Săvinescu, Nr. 123, Jud. Suceava

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	30625	1.455	Sector cadastral:77 Teren neimprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	30625-C1	Loc. Giulesti, Str Înv. Dumitru Săvinescu, Nr. 123, Jud. Suceava	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:88 mp; S. construita desfasurata:88 mp; Locuință, P, Sd=88 mp
A1.4	30625-C4	Loc. Giulesti, Str Înv. Dumitru Săvinescu, Nr. 123, Jud. Suceava	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:87 mp; S. construita desfasurata:87 mp; Sură+Grajd, P, Sd=87 mp
A1.5	30625-C5	Loc. Giulesti, Str Înv. Dumitru Săvinescu, Nr. 123, Jud. Suceava	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:37 mp; S. construita desfasurata:37 mp; Magazie, S+P, Sd=49 mp

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
2239 / 07/09/2000		
Act Notarial nr. 2485, din 31/08/2000 emis de BNP Apostol Maria;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE bun propriu, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.1
	1) NEDELUCU GABRIELA	
	OBSERVATII: (provenita din conversia CF 145)	
/		
Act Administrativ nr. 4686, din 14/08/2025 emis de Primăria Boroaia;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.4, A1.5
	1) NEDELUCU GABRIELA	
	2) NEDELUCU PETRICĂ	

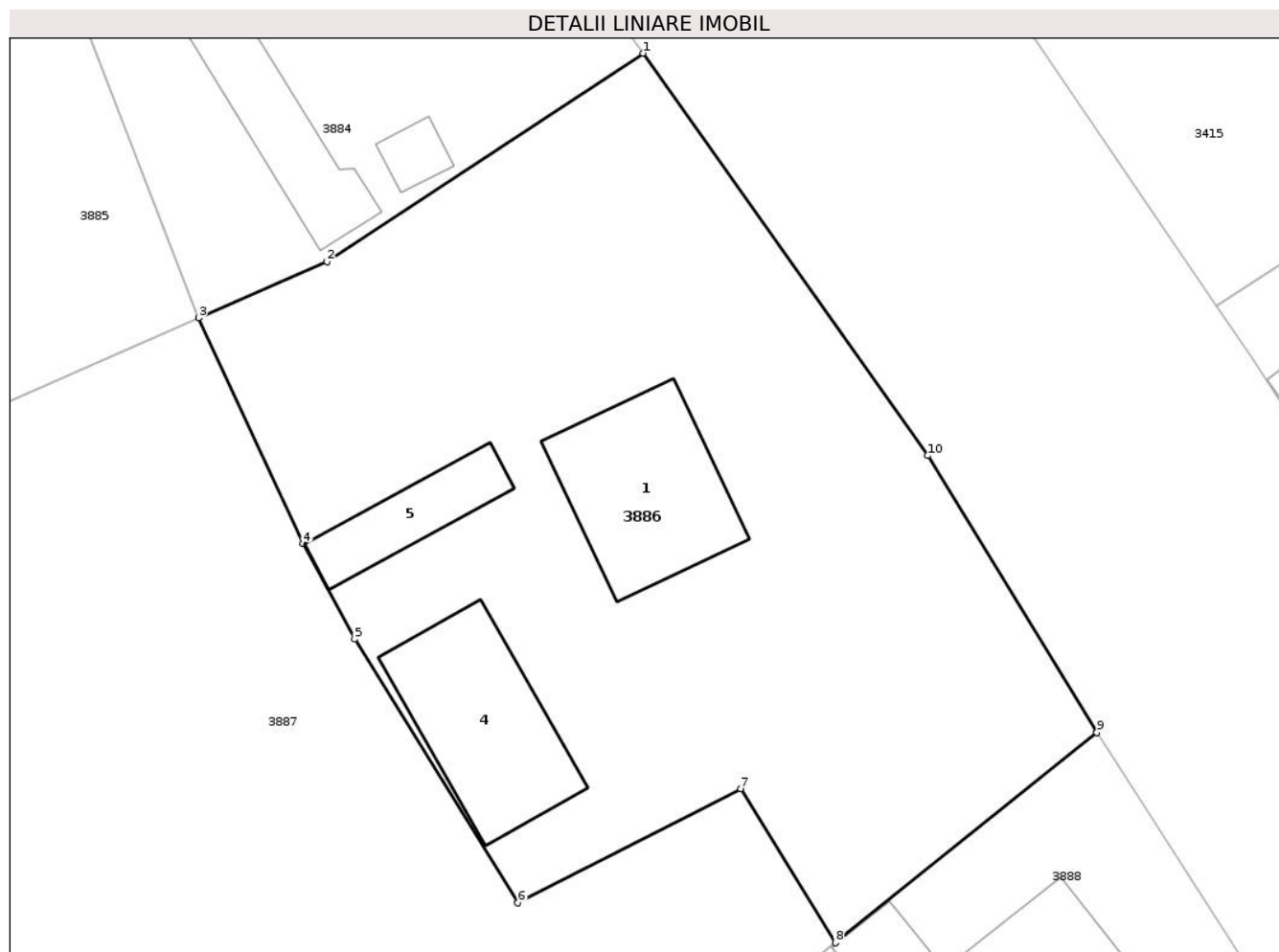
C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I**Teren**

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
30625	1.455	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

**Date referitoare la teren**

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	1.280	Cv 15	526, 528	-	
2	faneata	DA	175	Cv 15	529, 530	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	30625-C1	construcții de locuințe	88	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:88 mp; S. construita desfasurata:88 mp; Locuință, P, Sd=88 mp
A1.4	30625-C4	construcții anexa	87	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:87 mp; S. construita desfasurata:87 mp; Sură+Grajd, P, Sd=87 mp
A1.5	30625-C5	construcții anexa	37	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:37 mp; S. construita desfasurata:37 mp; Magazie, S+P, Sd=49 mp

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
---------------	-------	---------------	-------	-----------------------------

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	604.349,545 650.305,95	2	604.331,168 650.293,854	22.001
2	604.331,168 650.293,854	3	604.323,697 650.290,578	8.157
3	604.323,697 650.290,578	4	604.329,774 650.277,476	14.443
4	604.329,774 650.277,476	5	604.332,776 650.271,924	6.312
5	604.332,776 650.271,924	6	604.342,256 650.256,602	18.018
6	604.342,256 650.256,602	7	604.355,207 650.263,228	14.547
7	604.355,207 650.263,228	8	604.360,717 650.254,282	10.507
8	604.360,717 650.254,282	9	604.375,912 650.266,489	19.491
9	604.375,912 650.266,489	10	604.366,091 650.282,576	18.848
10	604.366,091 650.282,576	1	604.349,545 650.305,95	28.637

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3887**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară SUCEAVA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Falticeni

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Necunoscut

Nr. CF vechi:145

Nr. cadastral vechi:488/1

Adresa: Loc. Giulesti, Jud. Suceava

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	32811	4.291	Sector cadastral:77 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
2239 / 07/09/2000		
Act Notarial nr. 2485, din 31/08/2000 emis de BNP Apostol Maria;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) NEDELCU GABRIELA <i>OBSERVATII: (provenita din conversia CF 145)</i>	A1

C. Partea III. SARCINI .

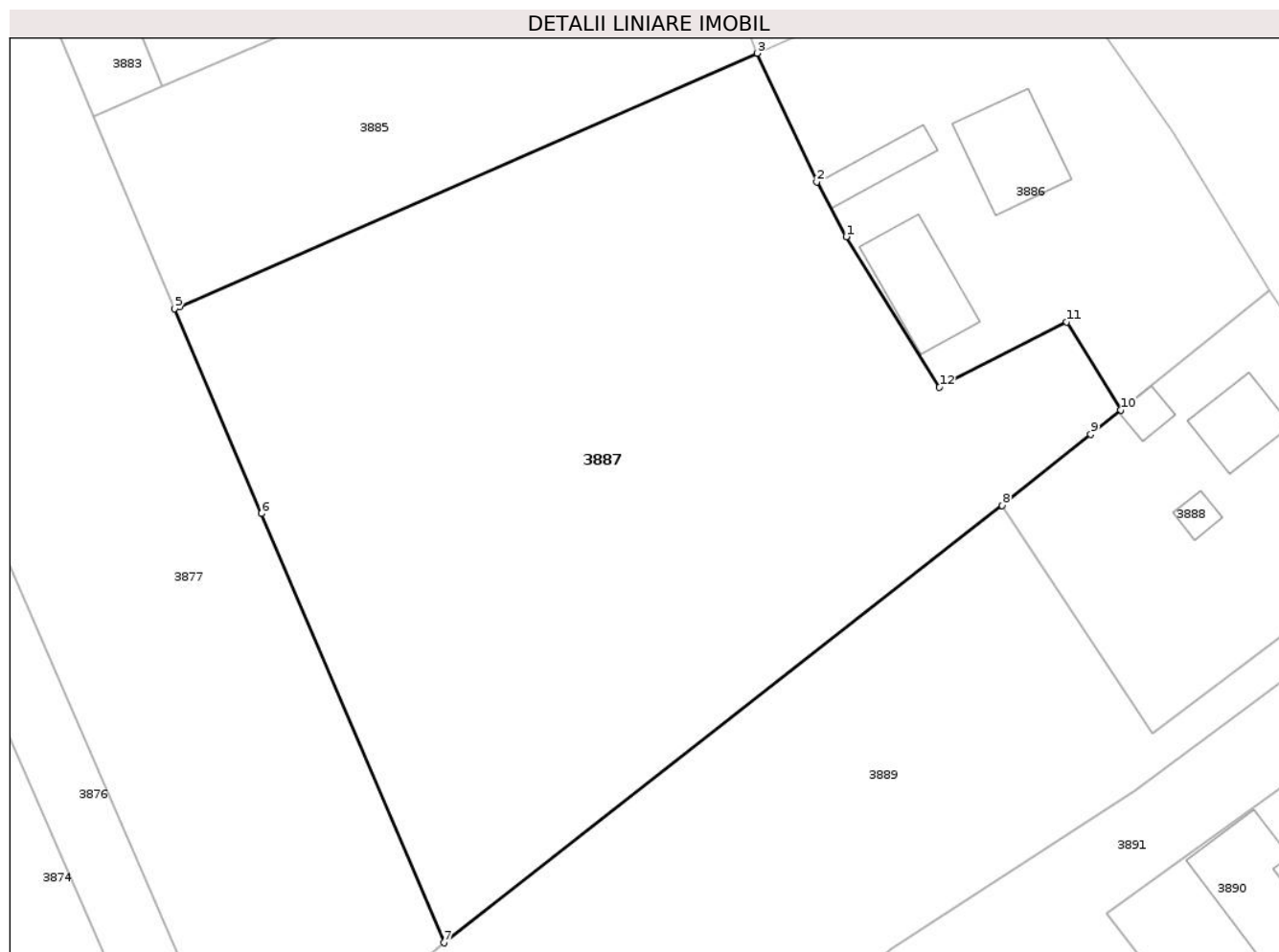
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
32811	4.291	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	faneata	DA	180	Cv 526, 529	-	-	
2	arabil	DA	4.105	Cv 15	526, 529	-	
3	arabil	NU	6	Cv 15	526, 529	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	604.332,776 650.271,924	2	604.329,774 650.277,476	6.312
2	604.329,774 650.277,476	3	604.323,697 650.290,578	14.443
3	604.323,697 650.290,578	4	604.264,868 650.264,78	64.238
4	604.264,868 650.264,78	5	604.264,404 650.264,577	0.506

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	604.264,404 650.264,577	6	604.273,257 650.243,759	22.621
6	604.273,257 650.243,759	7	604.291,829 650.200,089	47.455
7	604.291,829 650.200,089	8	604.348,65 650.244,587	72.171
8	604.348,65 650.244,587	9	604.357,654 650.251,821	11.551
9	604.357,654 650.251,821	10	604.360,717 650.254,282	3.928
10	604.360,717 650.254,282	11	604.355,207 650.263,228	10.507
11	604.355,207 650.263,228	12	604.342,256 650.256,602	14.547
12	604.342,256 650.256,602	1	604.332,776 650.271,924	18.018

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3888**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară SUCEAVA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Falticeni

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Giulesti, Str Înv. Dumitru Săvinescu, Nr. 126, Jud. Suceava

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		Din acte: 1.000 Masurata: 980	Sector cadastral:77 Teren neimprejmuț; Suprafața de 20 mp (până la 1000 mp) nu se regăsește în teren

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	32811-C1	Loc. Giulesti, Str Înv. Dumitru Săvinescu, Nr. 126, Jud. Suceava	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:55 mp; S. construita desfasurata:55 mp; Locuință, P, Sd=55 mp
A1.2	32811-C2	Loc. Giulesti, Str Înv. Dumitru Săvinescu, Nr. 126, Jud. Suceava	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:13 mp; S. construita desfasurata:13 mp; Bucătărie, P, Sd=13 mp
A1.3	32811-C3	Loc. Giulesti, Str Înv. Dumitru Săvinescu, Nr. 126, Jud. Suceava	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:16 mp; S. construita desfasurata:16 mp; Magazie, P, Sd=16 mp

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Notarial nr. 808, din 15/11/1978 emis de NS Suceava;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 3/8, cota initiala 3/8 1) BĂLĂUȚĂ LILIANA	A1.1, A1.2, A1.3
Act Notarial nr. 38, din 16/04/2013 emis de BNP Teodorescu Mihaela;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 3/16, cota initiala 3/16 1) CHISTOL GHEORGHE	A1
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 3/16, cota initiala 3/16 1) CHISTOL DĂNUȚ	A1
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 5/16, cota initiala 5/16 1) CHISTOL GHEORGHE	A1
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 5/16, cota initiala 5/16 1) CHISTOL DĂNUȚ	A1
B6	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 15/128, cota initiala 15/128 1) CHISTOL GHEORGHE	A1.1, A1.2, A1.3
B7	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 15/128, cota initiala 15/128 1) CHISTOL DĂNUȚ	A1.1, A1.2, A1.3
B8	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 50/256, cota initiala 50/256 1) CHISTOL GHEORGHE	A1.1, A1.2, A1.3
B9	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 50/256, cota initiala 50/256 1) CHISTOL DĂNUȚ	A1.1, A1.2, A1.3

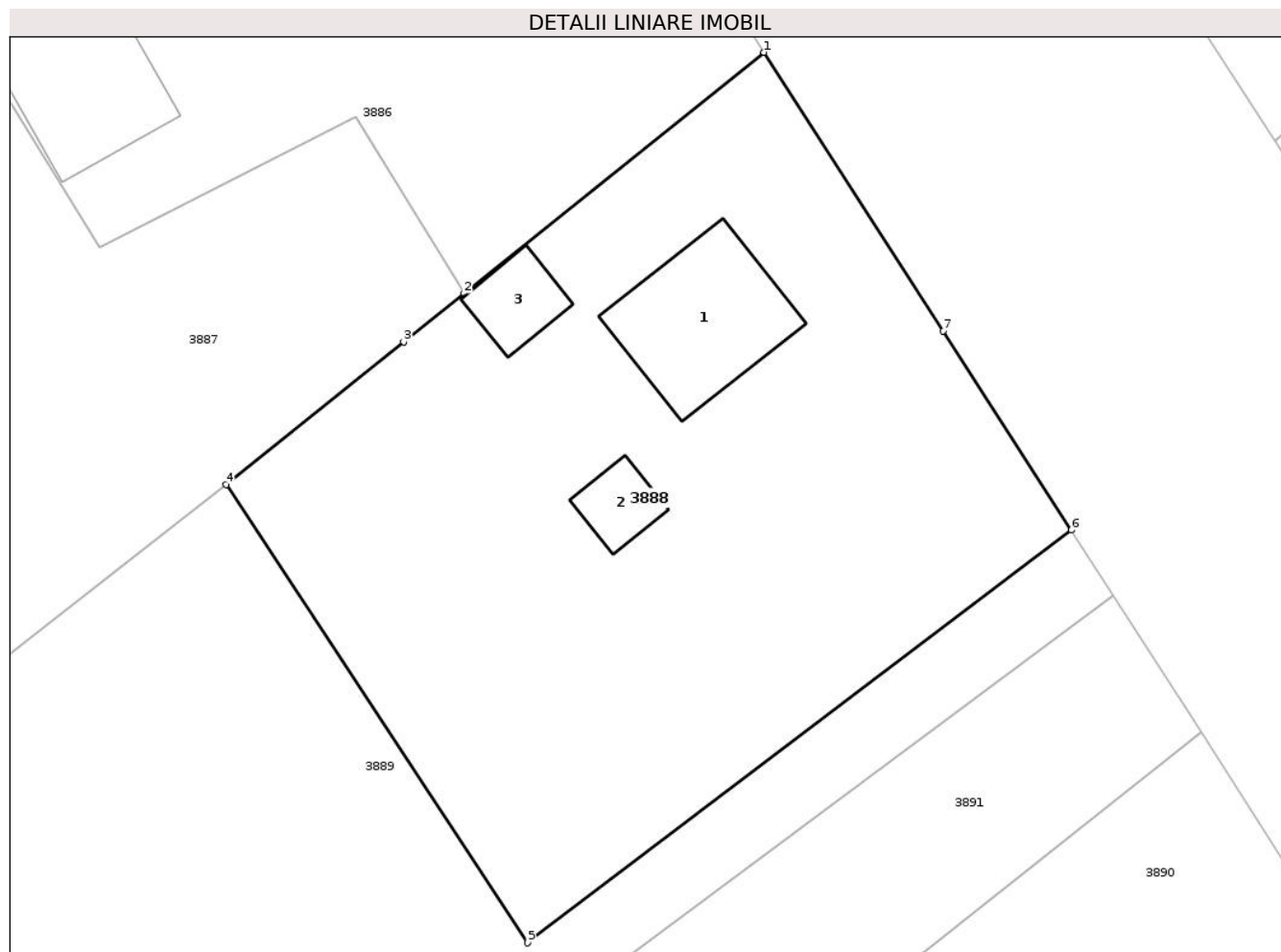
C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I**Teren**

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	Din acte: 1.000 Masurata: 980	Suprafața de 20 mp (până la 1000 mp) nu se regăsește în teren

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

**Date referitoare la teren**

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	380	Cv 15	531	-	
2	faneata	DA	600	Cv 15	532, 533	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	32811-C1	construcții de locuințe	55	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:55 mp; S. construita desfasurata:55 mp; Locuință, P, Sd=55 mp
A1.2	32811-C2	construcții anexa	13	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:13 mp; S. construita desfasurata:13 mp; Bucătărie, P, Sd=13 mp
A1.3	32811-C3	construcții anexa	16	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:16 mp; S. construita desfasurata:16 mp; Magazie, P, Sd=16 mp

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	604.375,912 650.266,489	2	604.360,717 650.254,282	19.491
2	604.360,717 650.254,282	3	604.357,654 650.251,821	3.928
3	604.357,654 650.251,821	4	604.348,65 650.244,587	11.551
4	604.348,65 650.244,587	5	604.363,932 650.221,375	27.791
5	604.363,932 650.221,375	6	604.391,487 650.242,282	34.589
6	604.391,487 650.242,282	7	604.384,991 650.252,378	12.005
7	604.384,991 650.252,378	1	604.375,912 650.266,489	16.78

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3889**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară SUCEAVA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Falticeni

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Necunoscut

Adresa: Loc. Giulesti, Jud. Suceava

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	34184	Din acte: 5.400 Masurata: 5.200	Sector cadastral:77 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
29160 / 28/10/2021		
Act Notarial nr. 4461, din 27/10/2021 emis de BNP Apostol Maria;		
B10	Intabulare, drept de PROPRIETATE bun comun, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) NECHIFOREASA BOGDAN, casatorit cu 2) NECHIFOREASA IOANA-ANDREEA	A1

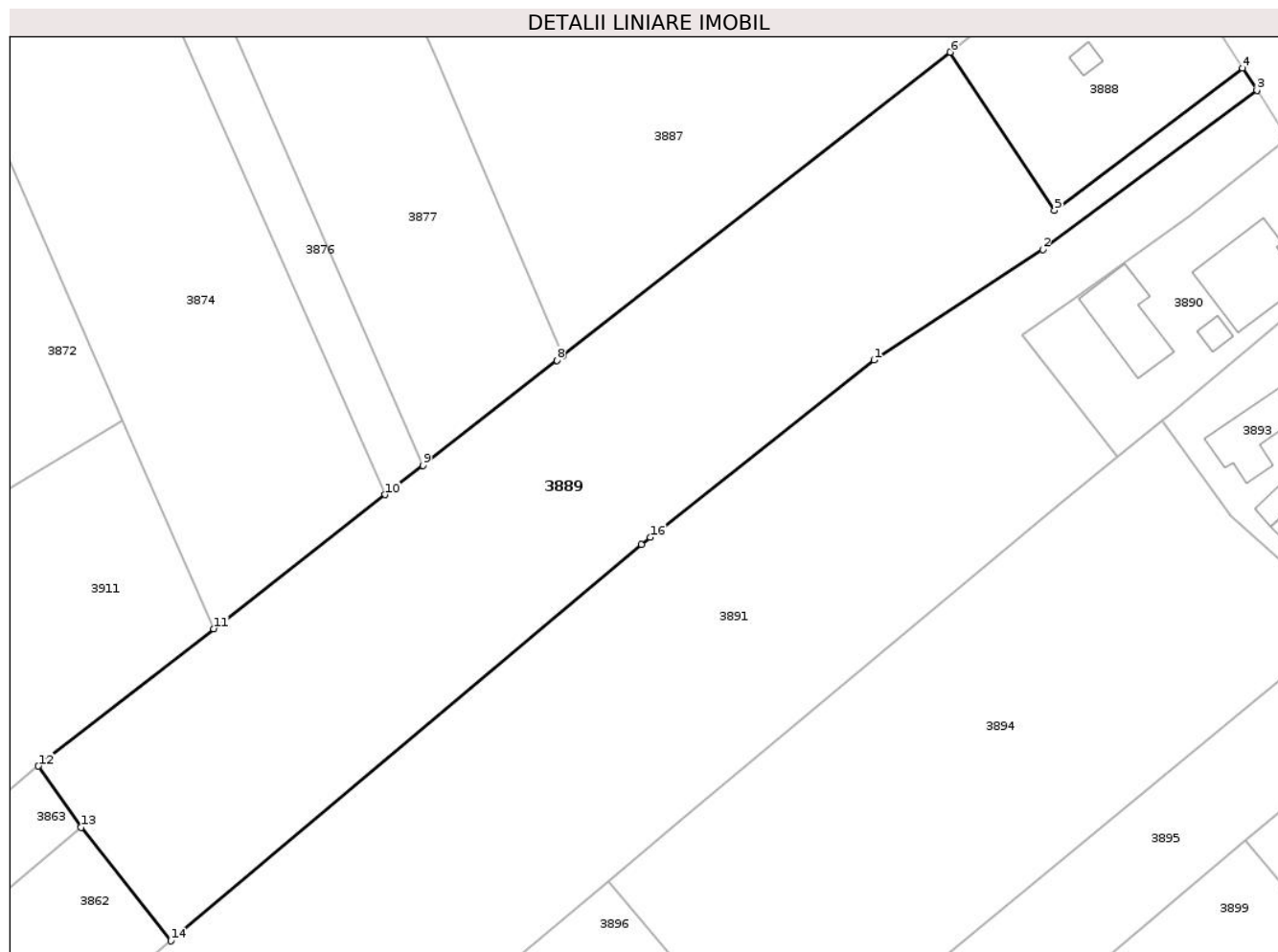
C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I**Teren**

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
34184	Din acte: 5.400 Masurata: 5.200	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

**Date referitoare la teren**

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	DA	2.364	Cv 15	533	-	
2	arabil	NU	2.836	42	277	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	604.337,454 650.199,46	2	604.362,205 650.215,624	29.561
2	604.362,205 650.215,624	3	604.393,615 650.239,0	39.154
3	604.393,615 650.239,0	4	604.391,487 650.242,282	3.911
4	604.391,487 650.242,282	5	604.363,932 650.221,375	34.589

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	604.363,932 650.221,375	6	604.348,65 650.244,587	27.791
6	604.348,65 650.244,587	7	604.291,829 650.200,089	72.171
7	604.291,829 650.200,089	8	604.290,959 650.199,408	1.105
8	604.290,959 650.199,408	9	604.271,288 650.184,004	24.984
9	604.271,288 650.184,004	10	604.265,777 650.179,688	7.0
10	604.265,777 650.179,688	11	604.240,65 650.160,01	31.916
11	604.240,65 650.160,01	12	604.214,933 650.139,871	32.664
12	604.214,933 650.139,871	13	604.221,156 650.130,875	10.939
13	604.221,156 650.130,875	14	604.234,34 650.114,243	21.224
14	604.234,34 650.114,243	15	604.303,359 650.172,352	90.224
15	604.303,359 650.172,352	16	604.304,651 650.173,44	1.689
16	604.304,651 650.173,44	1	604.337,454 650.199,46	41.87

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3890**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară SUCEAVA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Falticeni

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Giulesti, Str Înv. Dumitru Săvinescu, Nr. 128, Jud. Suceava

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		1.000	Sector cadastral:77 Teren neimprejmut;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	34184-C1	Loc. Giulesti, Str Înv. Dumitru Săvinescu, Nr. 128, Jud. Suceava	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:140 mp; S. construita desfasurata:140 mp; Locuință, P, Sd=140 mp
A1.2	34184-C2	Loc. Giulesti, Str Înv. Dumitru Săvinescu, Nr. 128, Jud. Suceava	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:14 mp; S. construita desfasurata:28 mp; Magazie, S+P, Sd=28 mp
A1.3	34184-C3	Loc. Giulesti, Str Înv. Dumitru Săvinescu, Nr. 128, Jud. Suceava	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:107 mp; S. construita desfasurata:107 mp; Anexă, P, Sd=107 mp

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Administrativ nr. 1690, din 07/01/1999 emis de CJPSDPAT Suceava;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Constituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) ITU ALEXANDRU 2) ITU ELENA-BRÎNDUȘA	A1
Act Administrativ nr. 4686, din 14/08/2025 emis de Primăria Boroaia;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) ITU ALEXANDRU 2) ITU ELENA-BRÎNDUȘA	A1.1, A1.2, A1.3

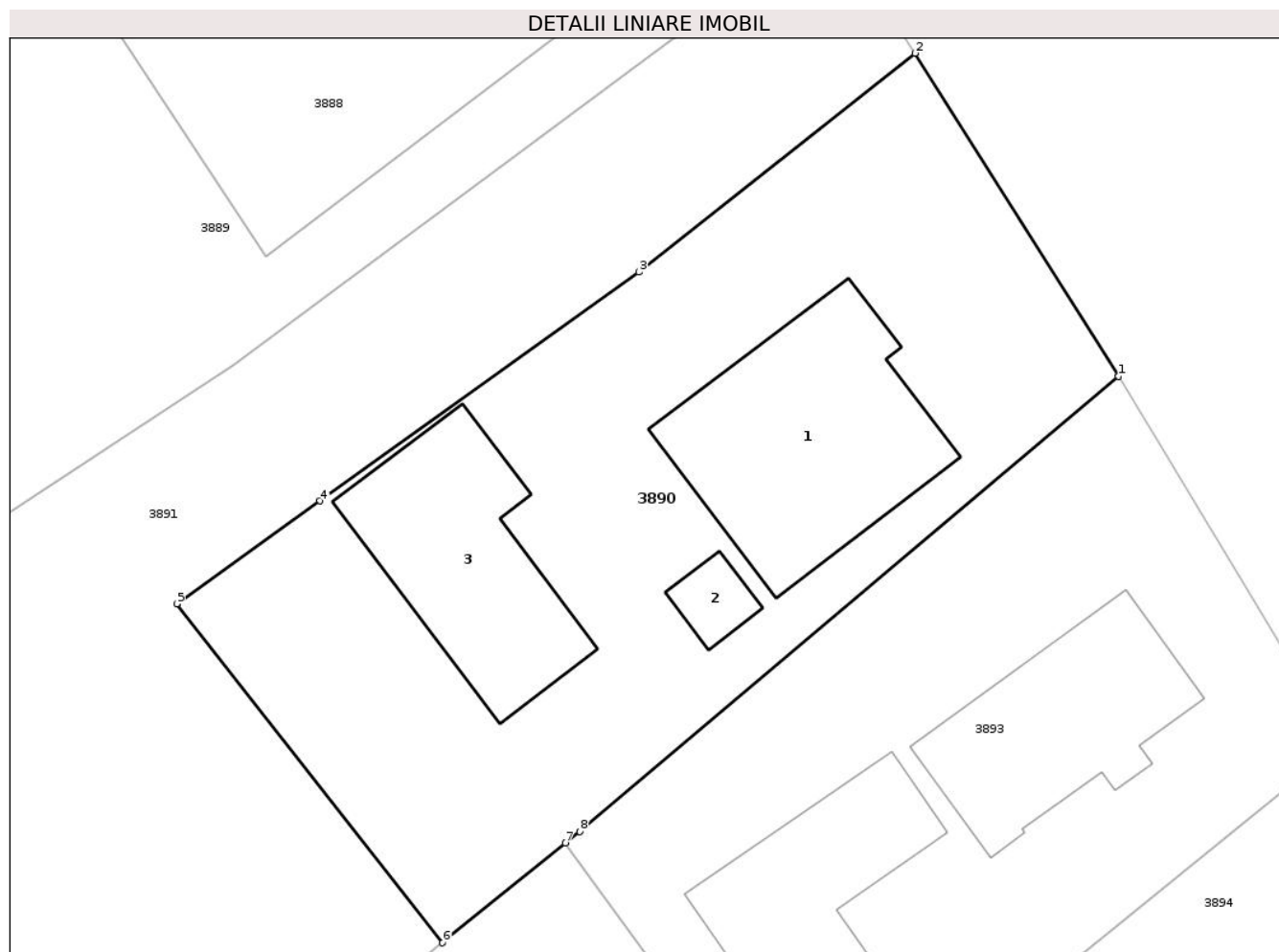
C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I**Teren**

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	1.000	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

**Date referitoare la teren**

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	792	42	277	-	
2	faneata	DA	208	42	277	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	34184-C1	construcții de locuințe	140	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:140 mp; S. construita desfasurata:140 mp; Locuință, P, Sd=140 mp
A1.2	34184-C2	construcții anexa	14	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:14 mp; S. construita desfasurata:28 mp; Magazie, S+P, Sd=28 mp
A1.3	34184-C3	construcții anexa	107	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:107 mp; S. construita desfasurata:107 mp; Anexă, P, Sd=107 mp

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
---------------	-------	---------------	-------	-----------------------------

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	604.408,792 650.215,065	2	604.398,077 650.232,047	20.08
2	604.398,077 650.232,047	3	604.383,549 650.220,537	18.535
3	604.383,549 650.220,537	4	604.366,762 650.208,513	20.649
4	604.366,762 650.208,513	5	604.359,229 650.203,098	9.278
5	604.359,229 650.203,098	6	604.373,219 650.185,279	22.655
6	604.373,219 650.185,279	7	604.379,679 650.190,528	8.323
7	604.379,679 650.190,528	8	604.380,429 650.191,137	0.966
8	604.380,429 650.191,137	1	604.408,792 650.215,065	37.108

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3891**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară SUCEAVA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Falticeni

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Necunoscut

Adresa: Loc. Giulesti, Jud. Suceava

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		Din acte: 13.000 Masurata: 12.600	Sector cadastral:77 Teren neimprejmuit; Suprafața de 400 mp (până la 13000 mp) nu se regăsește în teren.

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Administrativ nr. 1610, din 18/11/1997 emis de CJPSDPAT Suceava;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) ABĂLĂIESI DIDINA, lipsă CNP proprietar 2) ROMAN CATINCA DEFUNCT:Da 3) PAȘCU ELENA 4) ITU ILIE, lipsă CNP proprietar DEFUNCT:Da	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	Din acte: 13.000 Masurata: 12.600	Suprafața de 400 mp (până la 13000 mp) nu se regăsește în teren.

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	DA	2.629	42	277	-	
2	arabil	NU	9.971	42	277	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	604.364,484 650.178,181	2	604.373,219 650.185,279	11.255
2	604.373,219 650.185,279	3	604.359,229 650.203,098	22.655
3	604.359,229 650.203,098	4	604.366,762 650.208,513	9.278
4	604.366,762 650.208,513	5	604.383,549 650.220,537	20.649

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	604.383,549 650.220,537	6	604.398,077 650.232,047	18.535
6	604.398,077 650.232,047	7	604.393,615 650.239,0	8.262
7	604.393,615 650.239,0	8	604.362,205 650.215,624	39.154
8	604.362,205 650.215,624	9	604.337,454 650.199,46	29.561
9	604.337,454 650.199,46	10	604.304,651 650.173,44	41.87
10	604.304,651 650.173,44	11	604.303,359 650.172,352	1.689
11	604.303,359 650.172,352	12	604.234,34 650.114,243	90.224
12	604.234,34 650.114,243	13	604.086,655 649.988,457	193.993
13	604.086,655 649.988,457	14	604.075,861 649.979,264	14.178
14	604.075,861 649.979,264	15	604.097,312 649.954,756	32.57
15	604.097,312 649.954,756	16	604.298,474 650.123,028	262.263
16	604.298,474 650.123,028	17	604.308,939 650.131,772	13.636
17	604.308,939 650.131,772	1	604.364,484 650.178,181	72.382

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3892**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară SUCEAVA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Falticeni

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Suceava

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		2.450	Sector cadastral:77 Teren neimprejmuț;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Administrativ nr. 4686, din 14/08/2025 emis de Primăria Boroaia;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Constituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT	A1
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de Parlament;		
B2	se notează mențiunea proprietar neidentificat	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

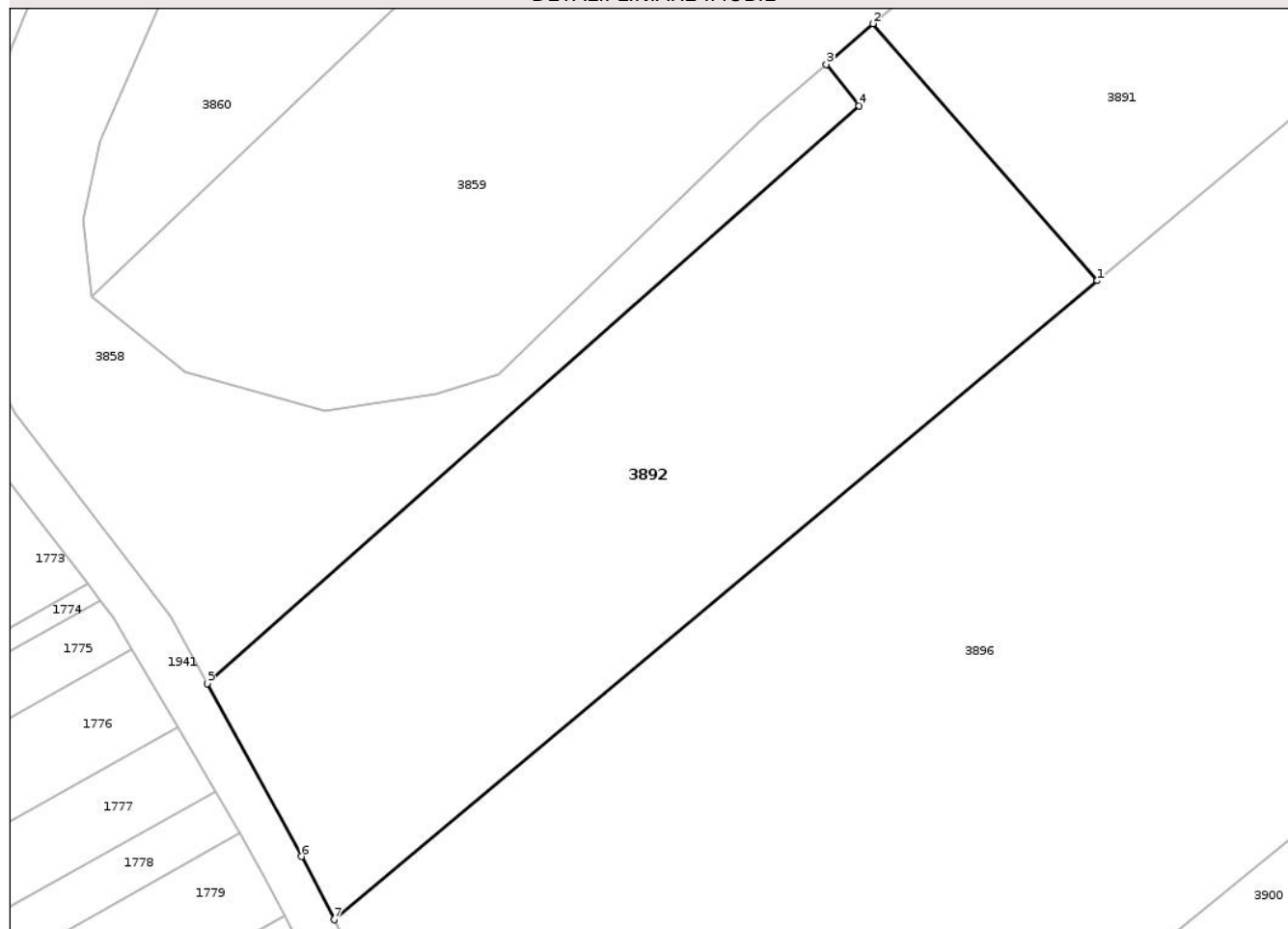
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	2.450	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	NU	2.450	42	277	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	604.097,312 649.954,756	2	604.075,861 649.979,264	32.57
2	604.075,861 649.979,264	3	604.071,422 649.975,39	5.892
3	604.071,422 649.975,39	4	604.074,553 649.971,422	5.055
4	604.074,553 649.971,422	5	604.012,305 649.916,334	83.123
5	604.012,305 649.916,334	6	604.021,319 649.899,826	18.808

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	604.021,319 649.899,826	7	604.024,44 649.893,798	6.788
7	604.024,44 649.893,798	1	604.097,312 649.954,756	95.007

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3893**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară SUCEAVA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Falticeni

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Nr. CF vechi:591
Nr. cadastral vechi:1328

Adresa: Loc. Giulesti, Str Înv. Dumitru Săvinescu, Nr. 130, Jud. Suceava

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	32178	1.000	Sector cadastral:77 Teren neimprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	32178-C1	Loc. Giulesti, Str Înv. Dumitru Săvinescu, Nr. 130, Jud. Suceava	S. construita la sol:101 mp; C1 - locuinta
A1.4	32178-C4	Loc. Giulesti, Str Înv. Dumitru Săvinescu, Nr. 130, Jud. Suceava	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:86 mp; S. construita desfasurata:112 mp; Bucătărie, S+P, Sd=112 mp
A1.5	32178-C5	Loc. Giulesti, Str Înv. Dumitru Săvinescu, Nr. 130, Jud. Suceava	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:67 mp; S. construita desfasurata:67 mp; Șură+Grajd, P, Sd=67 mp
A1.6	32178-C6	Loc. Giulesti, Str Înv. Dumitru Săvinescu, Nr. 130, Jud. Suceava	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:20 mp; S. construita desfasurata:20 mp; Garaj, P, Sd=20 mp
A1.7	32178-C7	Loc. Giulesti, Str Înv. Dumitru Săvinescu, Nr. 130, Jud. Suceava	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:14 mp; S. construita desfasurata:14 mp; Coteț, P, Sd=14 mp

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
2208 / 29/07/2004		
Act Notarial nr. 1841, din 01/01/2004 emis de BNP Apostol Dragoș-Nicolae;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) ITU MIHAIL 2) ITU CATINCA DEFUNCT:Da OBSERVATII: (provenita din conversia CF 591)	A1, A1.1
/		
Act Administrativ nr. 4686, din 14/08/2025 emis de Primăria Boroaia;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) ITU MIHAIL 2) ITU CATINCA DEFUNCT:Da	A1.4, A1.5, A1.6, A1.7

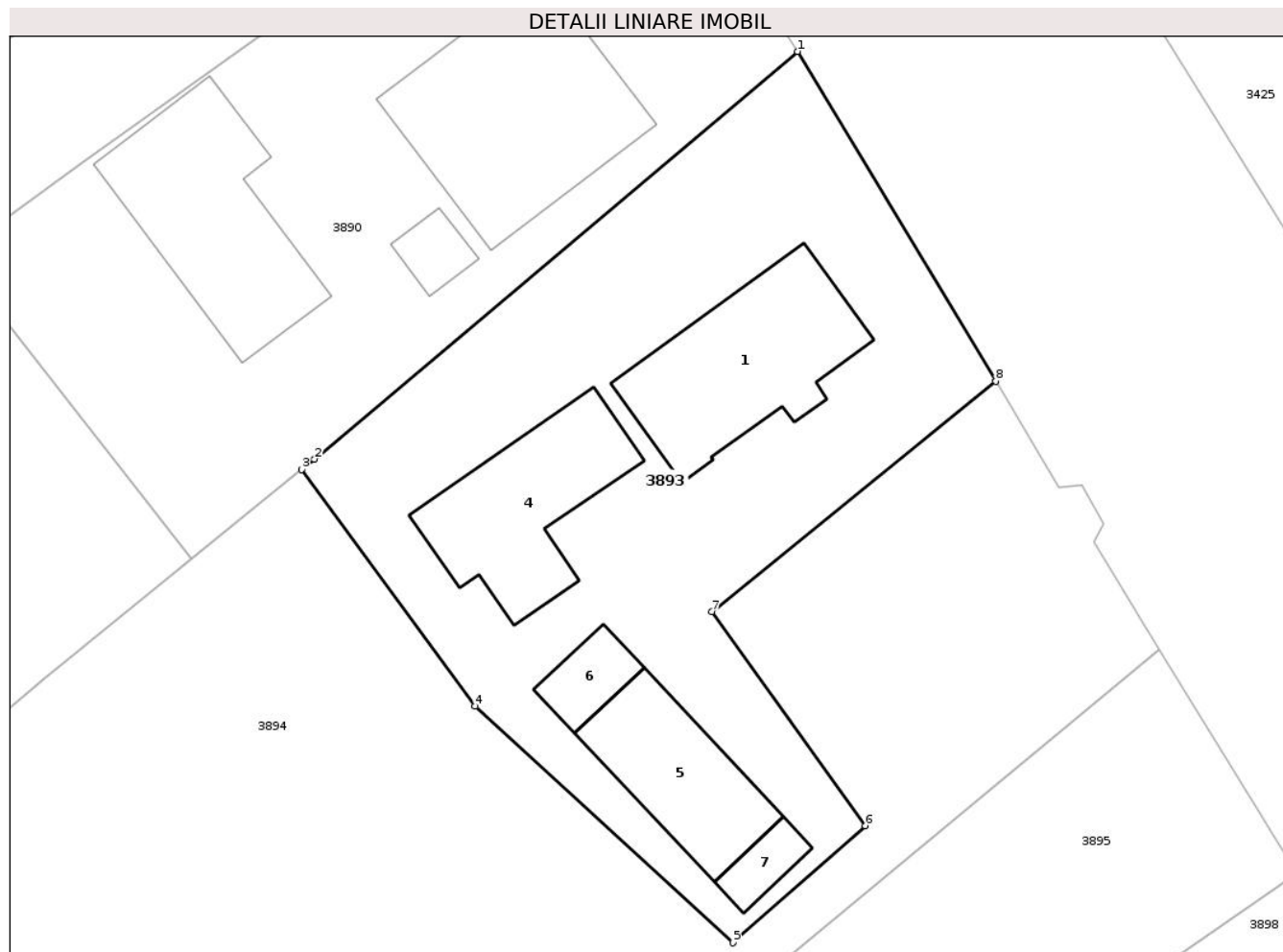
C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I**Teren**

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
32178	1.000	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

**Date referitoare la teren**

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți construcții	DA	1.000	Cv 17	579	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	32178-C1	construcții de locuințe	101	Cu acte	S. construita la sol:101 mp; C1 - locuinta
A1.4	32178-C4	construcții anexa	86	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:86 mp; S. construita desfasurata:112 mp; Bucătărie, S+P, Sd=112 mp
A1.5	32178-C5	construcții anexa	67	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:67 mp; S. construita desfasurata:67 mp; Șură+Grajd, P, Sd=67 mp
A1.6	32178-C6	construcții anexa	20	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:20 mp; S. construita desfasurata:20 mp; Garaj, P, Sd=20 mp
A1.7	32178-C7	construcții anexa	14	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:14 mp; S. construita desfasurata:14 mp; Coteț, P, Sd=14 mp

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	604.408,792 650.215,065	2	604.380,429 650.191,137	37.108
2	604.380,429 650.191,137	3	604.379,679 650.190,528	0.966
3	604.379,679 650.190,528	4	604.389,861 650.176,634	17.225
4	604.389,861 650.176,634	5	604.405,001 650.162,762	20.534
5	604.405,001 650.162,762	6	604.412,779 650.169,629	10.376
6	604.412,779 650.169,629	7	604.403,775 650.182,194	15.458
7	604.403,775 650.182,194	8	604.420,446 650.195,716	21.466
8	604.420,446 650.195,716	1	604.408,792 650.215,065	22.587

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3894**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară SUCEAVA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Falticeni

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Necunoscut

Adresa: Loc. Giulesti, Jud. Suceava

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		4.655	Sector cadastral:77 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Notarial nr. 3459, din 13/11/2008 emis de BNP Apostol Maria;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin lesire Din Indiviziune, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) ITU MIHAIL	A1

C. Partea III. SARCINI .

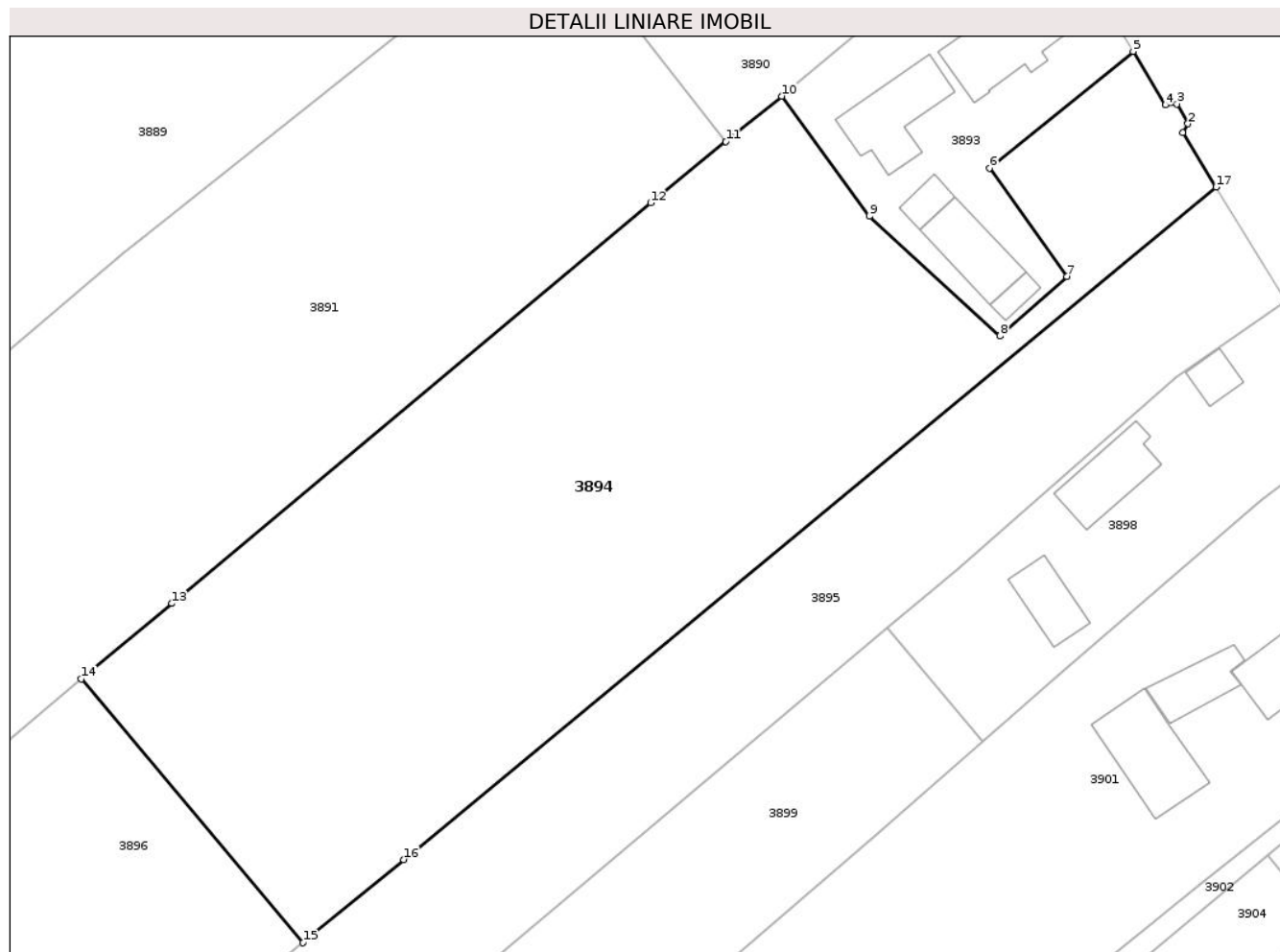
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	4.655	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	faneata	DA	1.193	Cv 17	580, 581, 582	-	
2	arabil	DA	2.887	Cv 17	580, 581, 582	-	
3	arabil	NU	575	42	277	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	604.426,198 650.186,301	2	604.426,788 650.187,337	1.192
2	604.426,788 650.187,337	3	604.425,526 650.189,64	2.626
3	604.425,526 650.189,64	4	604.424,186 650.189,507	1.347

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	604.424,186 650.189,507	5	604.420,446 650.195,716	7.249
5	604.420,446 650.195,716	6	604.403,775 650.182,194	21.466
6	604.403,775 650.182,194	7	604.412,779 650.169,629	15.458
7	604.412,779 650.169,629	8	604.405,001 650.162,762	10.376
8	604.405,001 650.162,762	9	604.389,861 650.176,634	20.534
9	604.389,861 650.176,634	10	604.379,679 650.190,528	17.225
10	604.379,679 650.190,528	11	604.373,219 650.185,279	8.323
11	604.373,219 650.185,279	12	604.364,484 650.178,181	11.255
12	604.364,484 650.178,181	13	604.308,939 650.131,772	72.382
13	604.308,939 650.131,772	14	604.298,474 650.123,028	13.636
14	604.298,474 650.123,028	15	604.324,184 650.092,472	39.934
15	604.324,184 650.092,472	16	604.335,846 650.102,112	15.131
16	604.335,846 650.102,112	17	604.430,058 650.179,993	122.235
17	604.430,058 650.179,993	1	604.426,198 650.186,301	7.395

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3895**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară SUCEAVA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Falticeni

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Necunoscut

Adresa: Loc. Giulesti, Jud. Suceava

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	30607	2.480	Sector cadastral:77 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
5084 / 02/04/2013		
Act Notarial nr. 325, din 01/04/2013 emis de BNP Iordache Raluca Andrea;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE bun comun, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) ITU MIHAIL, casatorit cu	
	2) ITU CATINCA DEFUNCT:Da	

C. Partea III. SARCINI .

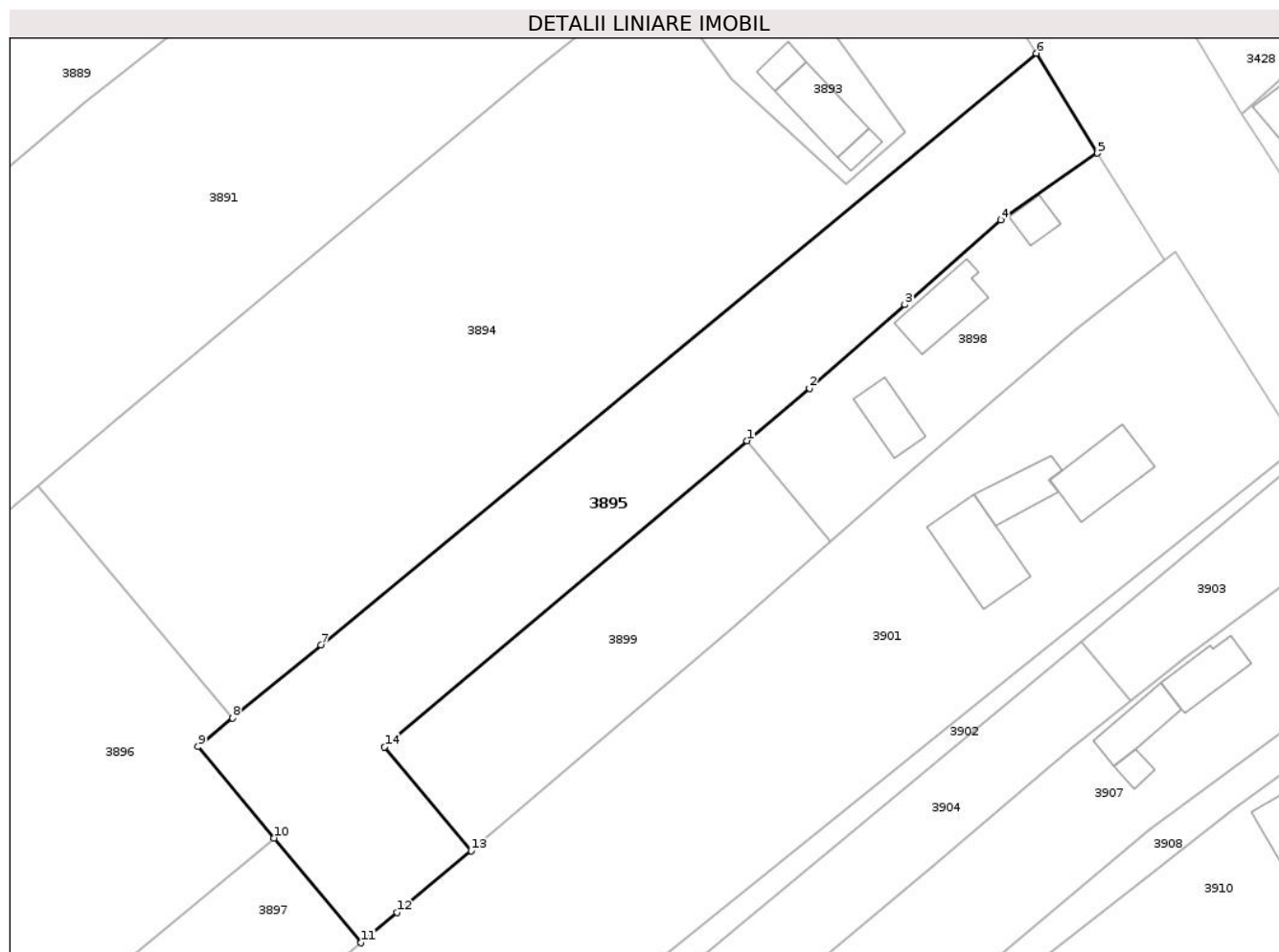
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
30607	2.480	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	faneata	DA	726	Cv 17	581, 582, 583	-	
2	arabil	DA	1.474	Cv 17	581, 582, 583	-	
3	arabil	NU	280	42	277	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	604.391,968 650.128,98	2	604.400,171 650.135,895	10.728
2	604.400,171 650.135,895	3	604.412,744 650.146,891	16.703
3	604.412,744 650.146,891	4	604.425,401 650.158,033	16.862

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	604.425,401 650.158,033	5	604.438,104 650.166,845	15.46
5	604.438,104 650.166,845	6	604.430,058 650.179,993	15.415
6	604.430,058 650.179,993	7	604.335,846 650.102,112	122.235
7	604.335,846 650.102,112	8	604.324,184 650.092,472	15.131
8	604.324,184 650.092,472	9	604.319,628 650.088,705	5.911
9	604.319,628 650.088,705	10	604.329,63 650.076,7	15.626
10	604.329,63 650.076,7	11	604.341,129 650.062,9	17.963
11	604.341,129 650.062,9	12	604.345,873 650.066,874	6.188
12	604.345,873 650.066,874	13	604.355,593 650.075,018	12.681
13	604.355,593 650.075,018	14	604.344,191 650.088,702	17.811
14	604.344,191 650.088,702	1	604.391,968 650.128,98	62.49

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3896**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară SUCEAVA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Falticeni

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Suceava

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		19.473	Sector cadastral:77 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Notarial nr. 3459, din 13/11/2008 emis de BNP Apostol Maria;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin lesire Din Indiviziune, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) ITU MIHAIL	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	19.473	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	NU	19.473	42	277	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	604.298,474 650.123,028	2	604.097,312 649.954,756	262.263
2	604.097,312 649.954,756	3	604.024,44 649.893,798	95.007
3	604.024,44 649.893,798	4	604.034,286 649.874,778	21.417
4	604.034,286 649.874,778	5	604.045,384 649.854,267	23.321
5	604.045,384 649.854,267	6	604.049,438 649.847,724	7.697

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	604.049,438 649.847,724	7	604.253,636 650.013,539	263.043
7	604.253,636 650.013,539	8	604.329,63 650.076,7	98.815
8	604.329,63 650.076,7	9	604.319,628 650.088,705	15.626
9	604.319,628 650.088,705	10	604.324,184 650.092,472	5.911
10	604.324,184 650.092,472	1	604.298,474 650.123,028	39.934

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3897**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară SUCEAVA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Falticeni

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Suceava

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	30618	1.820	Sector cadastral:77 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
5083 / 02/04/2013		
Act Notarial nr. 325, din 01/04/2013 emis de BNP Iordache Raluca Andrea;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE bun comun, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) ITU MIHAIL, casatorit cu	
	2) ITU CATINCA DEFUNCT:Da	

C. Partea III. SARCINI .

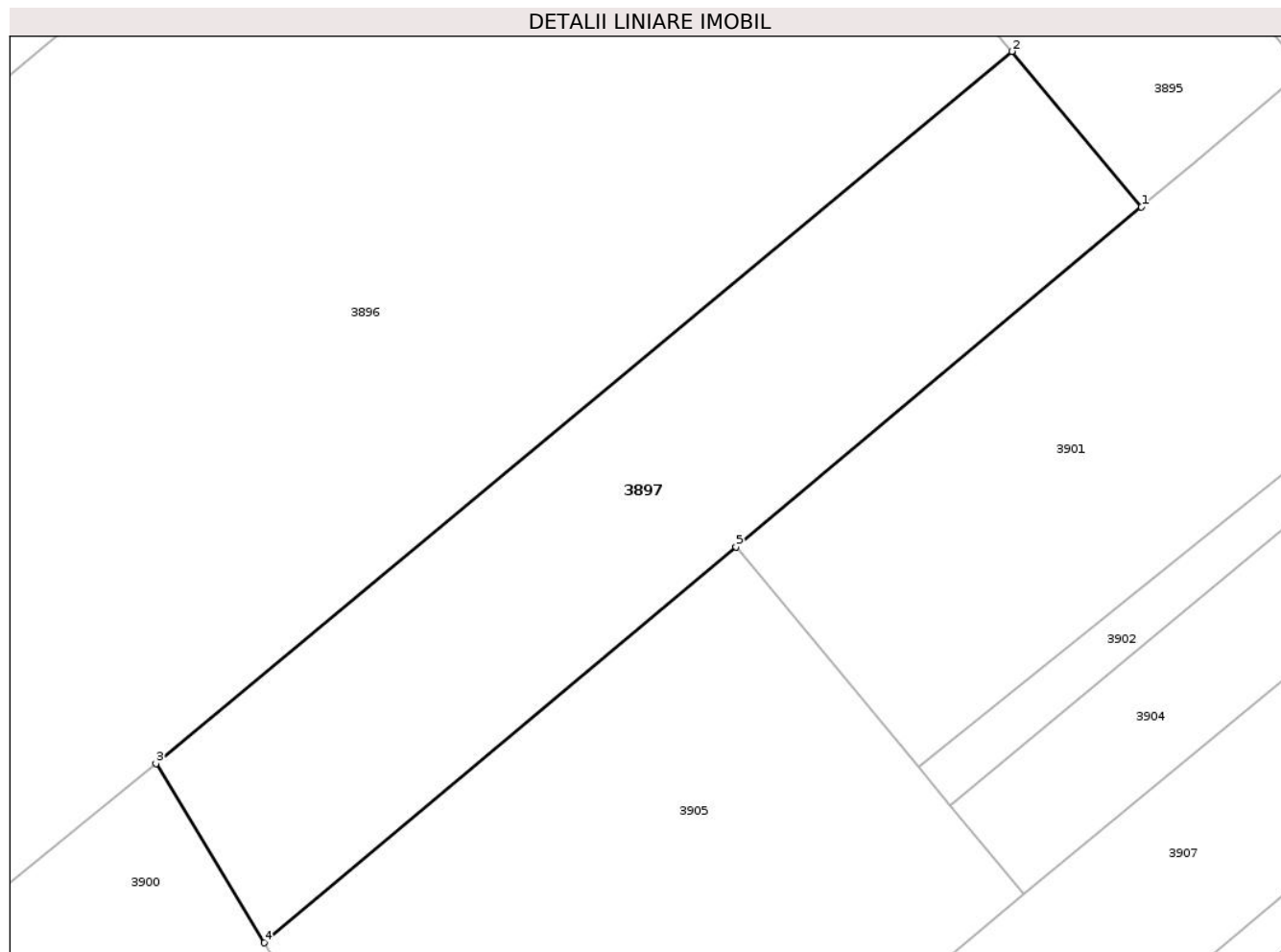
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
30618	1.820	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	NU	1.820	42	277	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	604.341,129 650.062,9	2	604.329,63 650.076,7	17.963
2	604.329,63 650.076,7	3	604.253,636 650.013,539	98.815
3	604.253,636 650.013,539	4	604.263,237 649.997,642	18.572
4	604.263,237 649.997,642	5	604.305,134 650.032,743	54.657
5	604.305,134 650.032,743	1	604.341,129 650.062,9	46.959

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.**

***** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3898**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară SUCEAVA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Falticeni

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Giulesti, Str Înv. Dumitru Săvinescu, Nr. 132, Jud. Suceava

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		1.000	Sector cadastral:77 Teren neimprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	30618-C1	Loc. Giulesti, Str Înv. Dumitru Săvinescu, Nr. 132, Jud. Suceava	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:69 mp; S. construita desfasurata:69 mp; Locuință, P, Sd=69 mp
A1.2	30618-C2	Loc. Giulesti, Str Înv. Dumitru Săvinescu, Nr. 132, Jud. Suceava	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:24 mp; S. construita desfasurata:24 mp; Bucătărie, P, Sd=24 mp
A1.3	30618-C3	Loc. Giulesti, Str Înv. Dumitru Săvinescu, Nr. 132, Jud. Suceava	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:48 mp; S. construita desfasurata:48 mp; Grajd, P, Sd=48 mp

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Administrativ nr. 1468, din 22/10/1996 emis de CJPSDPAT Suceava;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Constituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) AVĂDĂNII VALENTIN DEFUNCT:Da 2) CONDUR MARIA	A1
Act Administrativ nr. 4686, din 14/08/2025 emis de Primăria Boroaia;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) AVĂDĂNII VALENTIN DEFUNCT:Da 2) CONDUR MARIA	A1.1, A1.2, A1.3

C. Partea III. SARCINI .

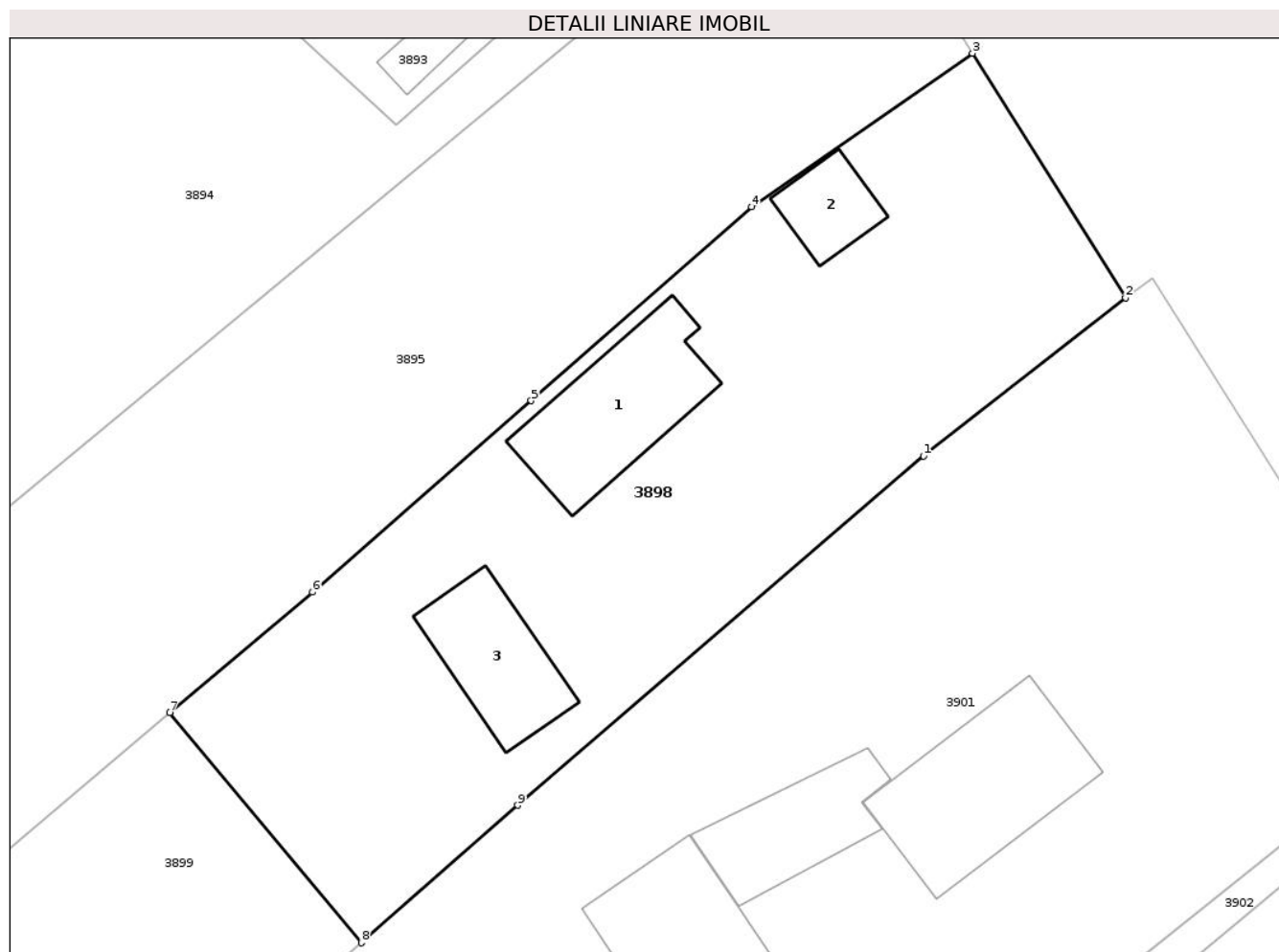
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	1.000	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți construcții	DA	806	Cv 17	584	-	
2	arabil	DA	194	Cv 17	583	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	30618-C1	construcții anexa	69	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:69 mp; S. construita desfasurata:69 mp; Locuință, P, Sd=69 mp
A1.2	30618-C2	construcții anexa	24	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:24 mp; S. construita desfasurata:24 mp; Bucătărie, P, Sd=24 mp
A1.3	30618-C3	construcții anexa	48	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:48 mp; S. construita desfasurata:48 mp; Grajd, P, Sd=48 mp

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
---------------	-------	---------------	-------	-----------------------------

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	604.435,292 650.143,723	2	604.446,906 650.152,808	14.745
2	604.446,906 650.152,808	3	604.438,104 650.166,845	16.568
3	604.438,104 650.166,845	4	604.425,401 650.158,033	15.46
4	604.425,401 650.158,033	5	604.412,744 650.146,891	16.862
5	604.412,744 650.146,891	6	604.400,171 650.135,895	16.703
6	604.400,171 650.135,895	7	604.391,968 650.128,98	10.728
7	604.391,968 650.128,98	8	604.402,985 650.115,758	17.21
8	604.402,985 650.115,758	9	604.411,963 650.123,655	11.957
9	604.411,963 650.123,655	1	604.435,292 650.143,723	30.773

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3899**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară SUCEAVA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Falticeni

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Giulesti, Jud. Suceava

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		1.100	Sector cadastral:77 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Notarial nr. 3997, din 22/02/1995 emis de NS Suceava;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) AVĂDĂNII VALENTIN DEFUNCT:Da 2) CONDUR MARIA	

C. Partea III. SARCINI .

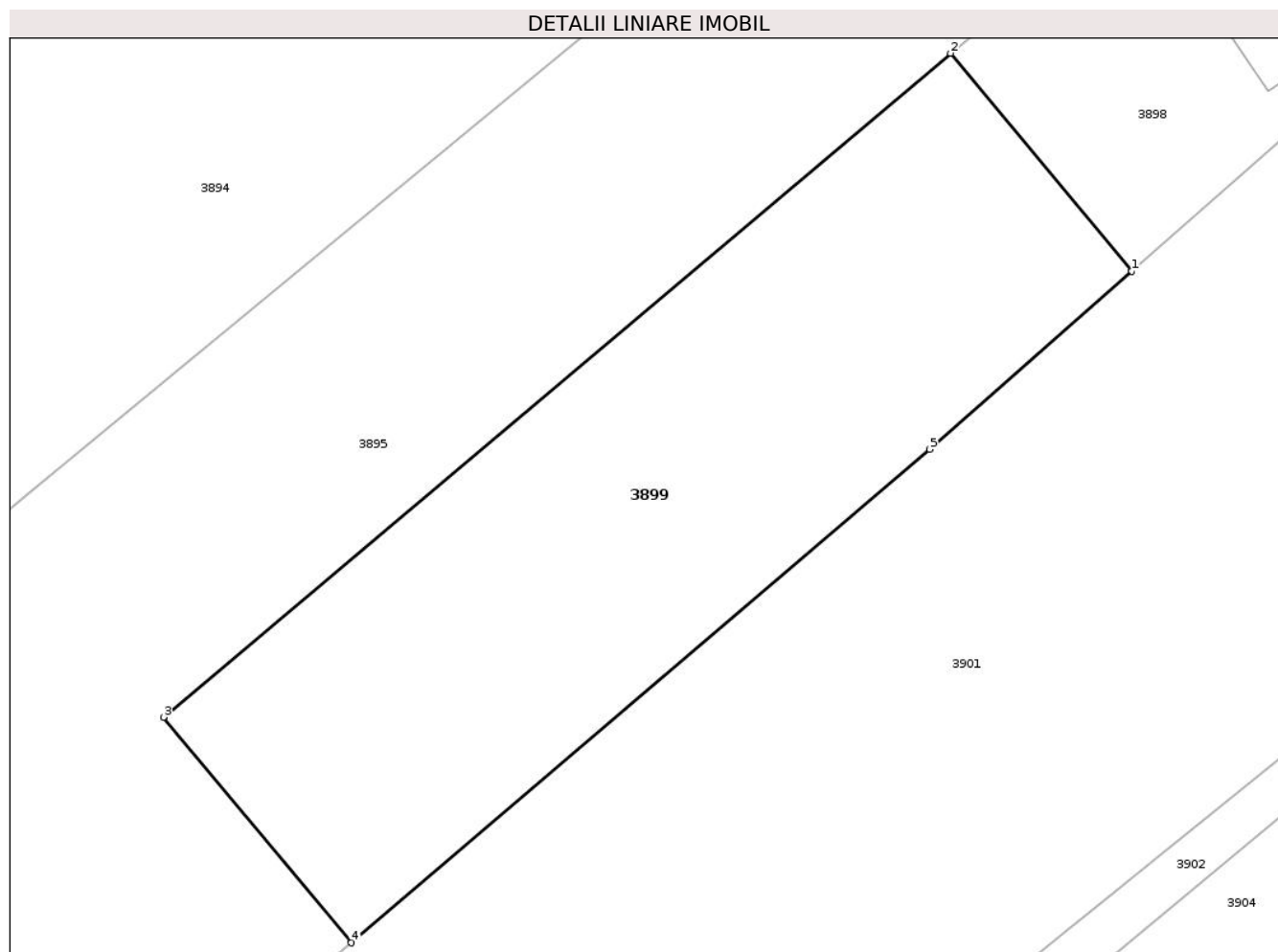
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	1.100	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	DA	1.100	Cv 17, T 42	583, 277	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	604.402,985 650.115,758	2	604.391,968 650.128,98	17.21
2	604.391,968 650.128,98	3	604.344,191 650.088,702	62.49
3	604.344,191 650.088,702	4	604.355,593 650.075,018	17.811
4	604.355,593 650.075,018	5	604.390,703 650.104,956	46.141
5	604.390,703 650.104,956	1	604.402,985 650.115,758	16.357

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.**

***** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3900**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară SUCEAVA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Falticeni

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Suceava

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	33456	6.850	Sector cadastral:77 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
35019 / 19/12/2022		
Act Notarial nr. 270, din 15/12/2022 emis de BNP David Daniela;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) LUCHIAN MARIA	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

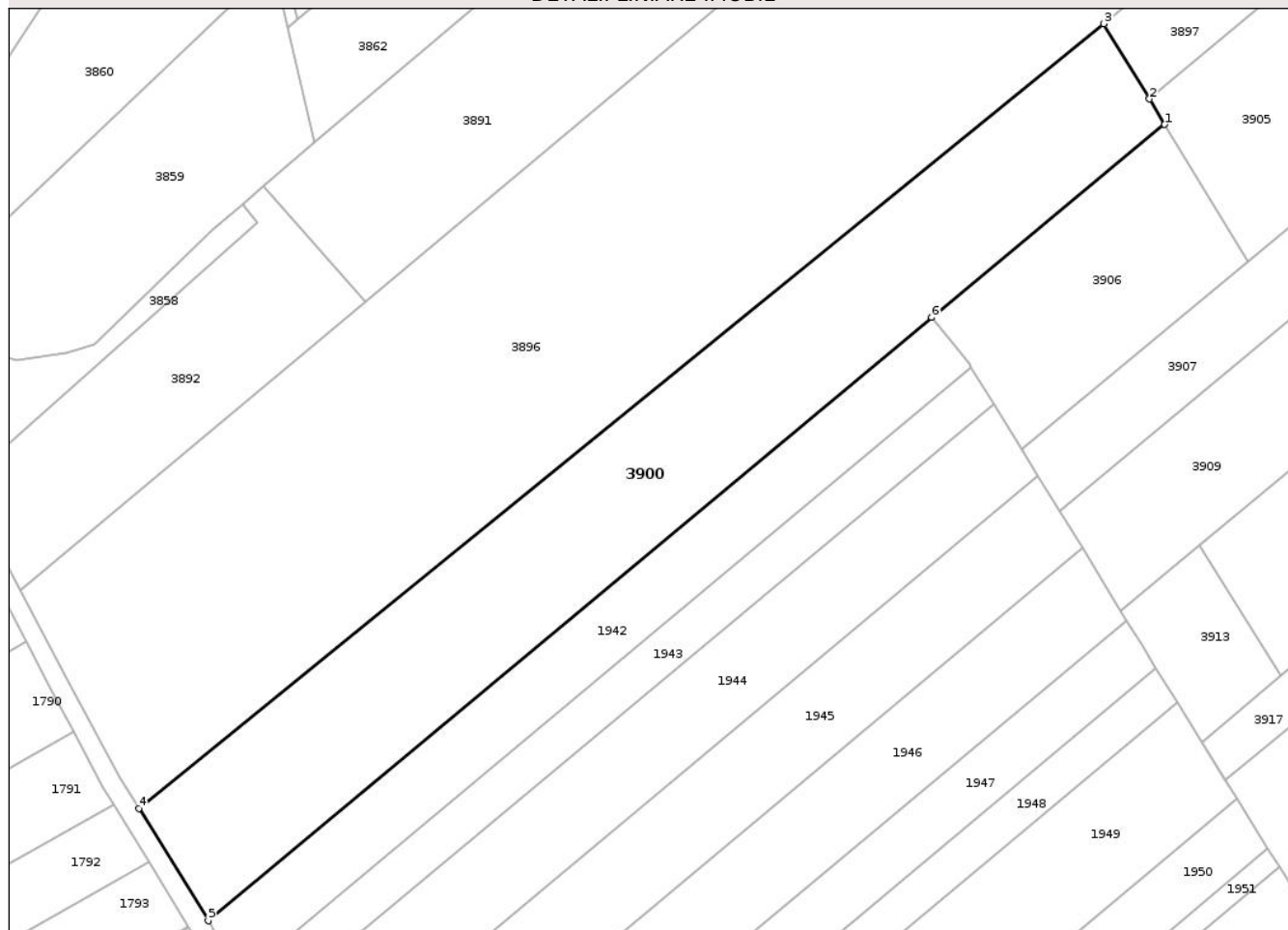
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
33456	6.850	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	NU	6.850	42	277	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	604.266,49 649.992,245	2	604.263,237 649.997,642	6.302
2	604.263,237 649.997,642	3	604.253,636 650.013,539	18.572
3	604.253,636 650.013,539	4	604.049,438 649.847,724	263.043
4	604.049,438 649.847,724	5	604.064,132 649.824,007	27.9
5	604.064,132 649.824,007	6	604.217,135 649.951,466	199.138

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	604.217,135 649.951,466	1	604.266,49 649.992,245	64.022

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3901**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară SUCEAVA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Falticeni

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Necunoscut

Adresa: Loc. Giulesti, Str Înv. Dumitru Săvinescu, Nr. 135, Jud. Suceava

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	33794	5.136	Sector cadastral:77 Teren neimprejmut;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	33794-C1	Loc. Giulesti, Str Înv. Dumitru Săvinescu, Nr. 135, Jud. Suceava	S. construita la sol:84 mp; C1- LOCUINTA
A1.2	33794-C2	Loc. Giulesti, Str Înv. Dumitru Săvinescu, Nr. 135, Jud. Suceava	S. construita la sol:49 mp; C2 - BUCATARIE
A1.3	33794-C3	Loc. Giulesti, Str Înv. Dumitru Săvinescu, Nr. 135, Jud. Suceava	S. construita la sol:99 mp; C3 - ȘURĂ

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
3248 / 31/01/2019		
Act Notarial nr. 3204, din 16/08/2016 emis de BNP Apostol Maria;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin lesire Din Indiviziune, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) ROȘCA ANIȘOARA <i>OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 33773/Boroaia, inscrisa prin incheierea nr. 28093 din 28/11/2018; pozitie transcrisa din CF 30172/Boroaia, inscrisa prin incheierea nr. 20715 din 24/09/2018;</i>	A1.1, A1.2, A1.3
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin lesire Din Indiviziune, cota actuala 4220/5700, cota initiala 4220/5700 1) ROȘCA ANIȘOARA <i>OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 33773/Boroaia, inscrisa prin incheierea nr. 28093 din 28/11/2018; pozitie transcrisa din CF 30173/Boroaia, inscrisa prin incheierea nr. 20717 din 24/09/2018;</i>	A1
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin lesire Din Indiviziune, cota actuala 1480/5700, cota initiala 1480/5700 1) ROȘCA ANIȘOARA <i>OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 33773/Boroaia, inscrisa prin incheierea nr. 28093 din 28/11/2018; pozitie transcrisa din CF 30172/Boroaia, inscrisa prin incheierea nr. 20715 din 24/09/2018;</i>	A1

C. Partea III. SARCINI .

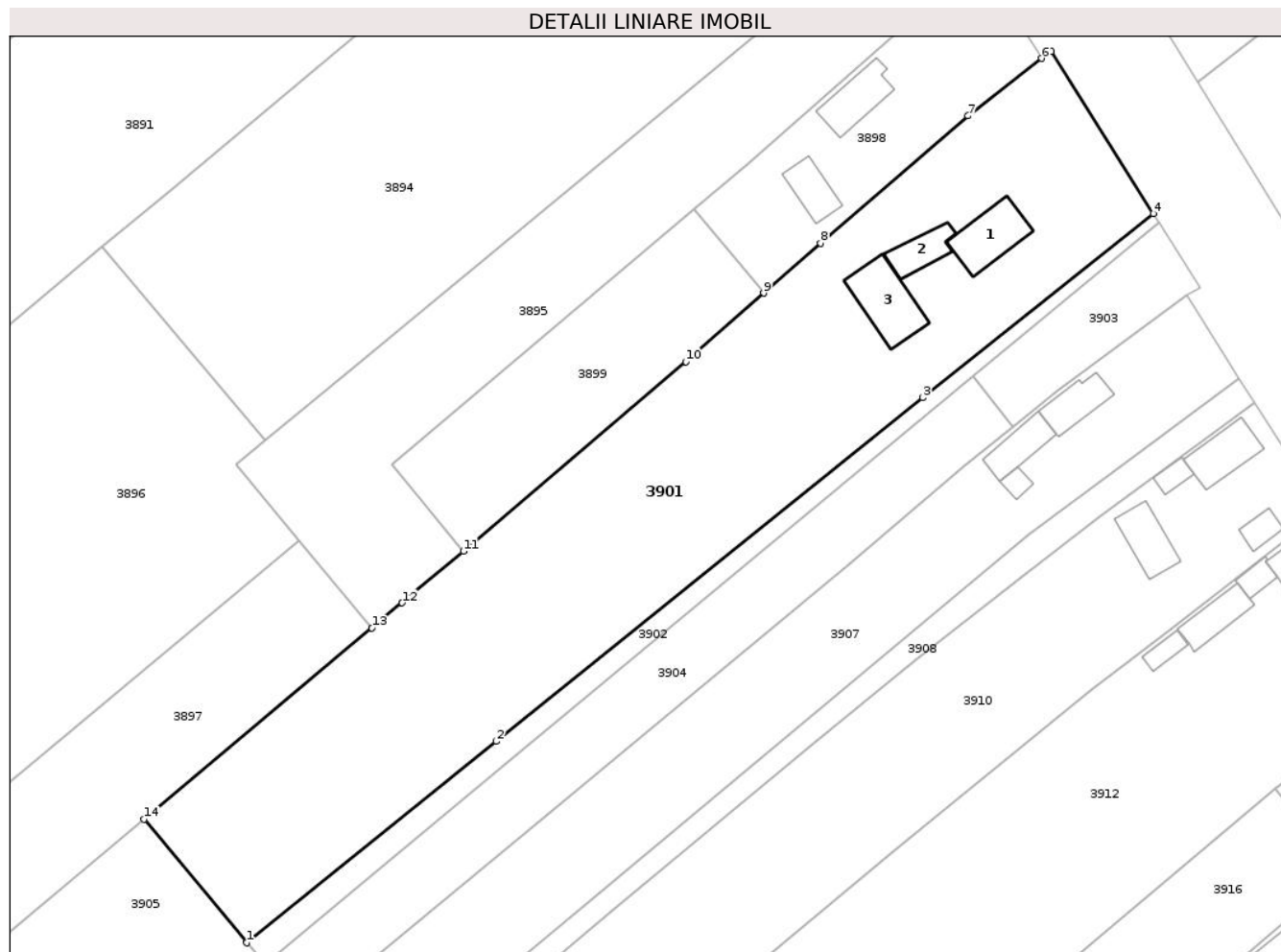
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
33794	5.136	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți construcții	DA	1.410	Cv 17	585. 586, 587	-	
2	arabil	DA	2.384	Cv 17	588	-	
3	arabil	NU	1.342	42	277	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	33794-C1	construcții de locuințe	84	Cu acte	S. construita la sol:84 mp; C1- LOCUINTA
A1.2	33794-C2	construcții anexa	49	Cu acte	S. construita la sol:49 mp; C2 - BUCATARIE
A1.3	33794-C3	construcții anexa	99	Cu acte	S. construita la sol:99 mp; C3 - ȘURĂ

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	604.321,316 650.013,246	2	604.360,794 650.045,02	50.676

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	604.360,794 650.045,02	3	604.428,152 650.099,234	86.466
3	604.428,152 650.099,234	4	604.464,554 650.128,33	46.602
4	604.464,554 650.128,33	5	604.448,453 650.153,902	30.218
5	604.448,453 650.153,902	6	604.446,906 650.152,808	1.895
6	604.446,906 650.152,808	7	604.435,292 650.143,723	14.745
7	604.435,292 650.143,723	8	604.411,963 650.123,655	30.773
8	604.411,963 650.123,655	9	604.402,985 650.115,758	11.957
9	604.402,985 650.115,758	10	604.390,703 650.104,956	16.357
10	604.390,703 650.104,956	11	604.355,593 650.075,018	46.141
11	604.355,593 650.075,018	12	604.345,873 650.066,874	12.681
12	604.345,873 650.066,874	13	604.341,129 650.062,9	6.188
13	604.341,129 650.062,9	14	604.305,134 650.032,743	46.959
14	604.305,134 650.032,743	1	604.321,316 650.013,246	25.338

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3902**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară SUCEAVA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Falticeni

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Necunoscut

Adresa: Loc. Giulesti, Jud. Suceava

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	33795	564	Sector cadastral:77 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
3250 / 31/01/2019		
Act Notarial nr. 501, din 30/01/2019 emis de BNP Apostol Maria;		
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATE bun comun, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) GHEORGHÎĂ DOINIȚA, casatorita cu	
	2) GHEORGHITA ION	

C. Partea III. SARCINI .

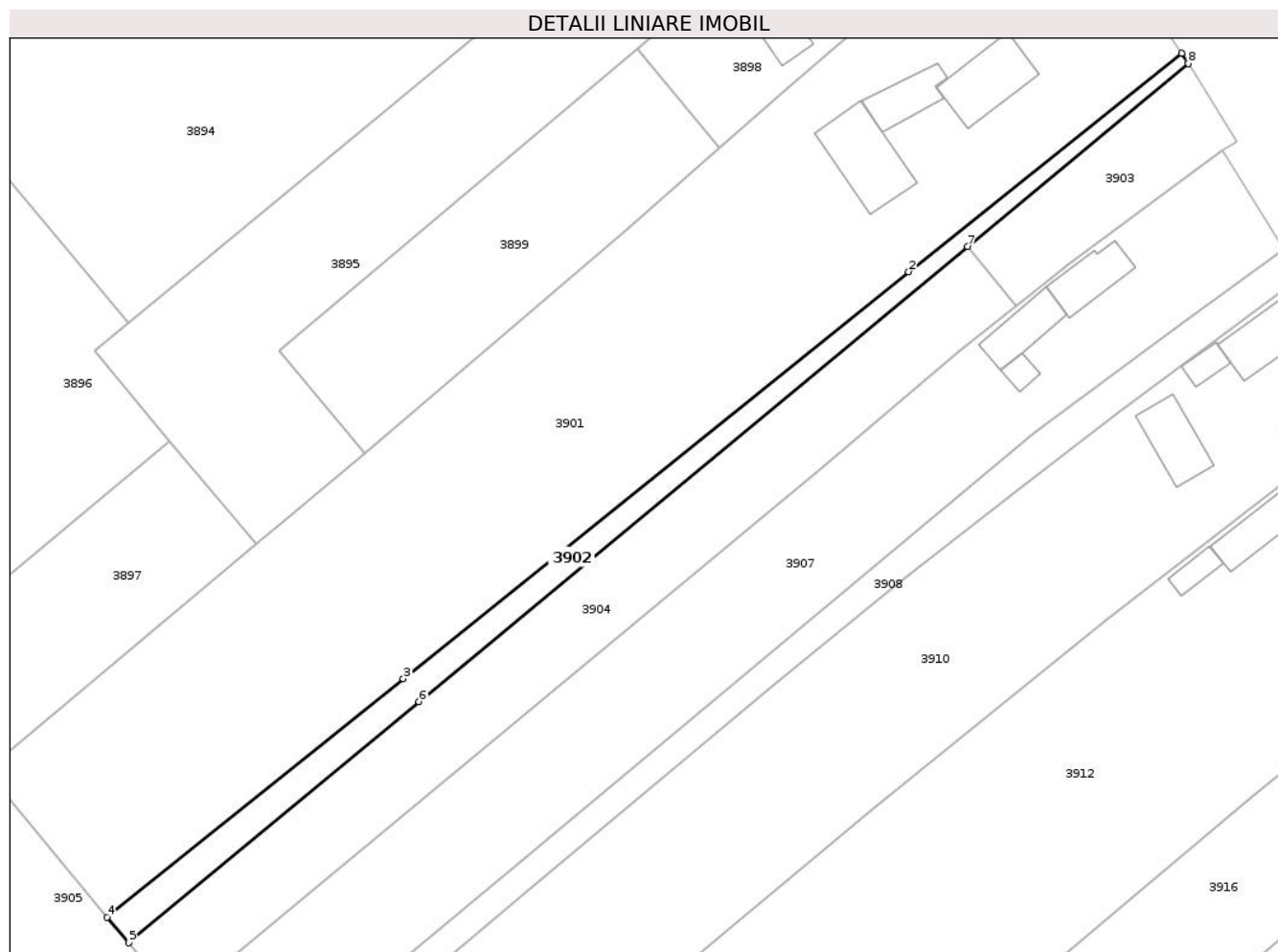
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
33795	564	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	DA	359	Cv 17	588, 589	-	
2	arabil	NU	205	42	277	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	604.464,554 650.128,33	2	604.428,152 650.099,234	46.602
2	604.428,152 650.099,234	3	604.360,794 650.045,02	86.466
3	604.360,794 650.045,02	4	604.321,316 650.013,246	50.676
4	604.321,316 650.013,246	5	604.324,151 650.009,832	4.437

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	604.324,151 650.009,832	6	604.362,886 650.041,955	50.323
6	604.362,886 650.041,955	7	604.436,021 650.102,606	95.011
7	604.436,021 650.102,606	8	604.465,407 650.126,976	38.177
8	604.465,407 650.126,976	1	604.464,554 650.128,33	1.601

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3903**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară SUCEAVA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Falticeni

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Nr. CF vechi:51
Nr. cadastral vechi:95

Adresa: Loc. Giulesti, Jud. Suceava

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	32886	409	Sector cadastral:77 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
141 / 18/01/2000		
Act Notarial nr. 3170, din 13/12/1999 emis de BNP Lăcrămioara Manea;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) GHEORGHITA DOINITA, casatorita 2) GHEORGHITA ION OBSERVATII: (provenita din conversia CF 51)	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

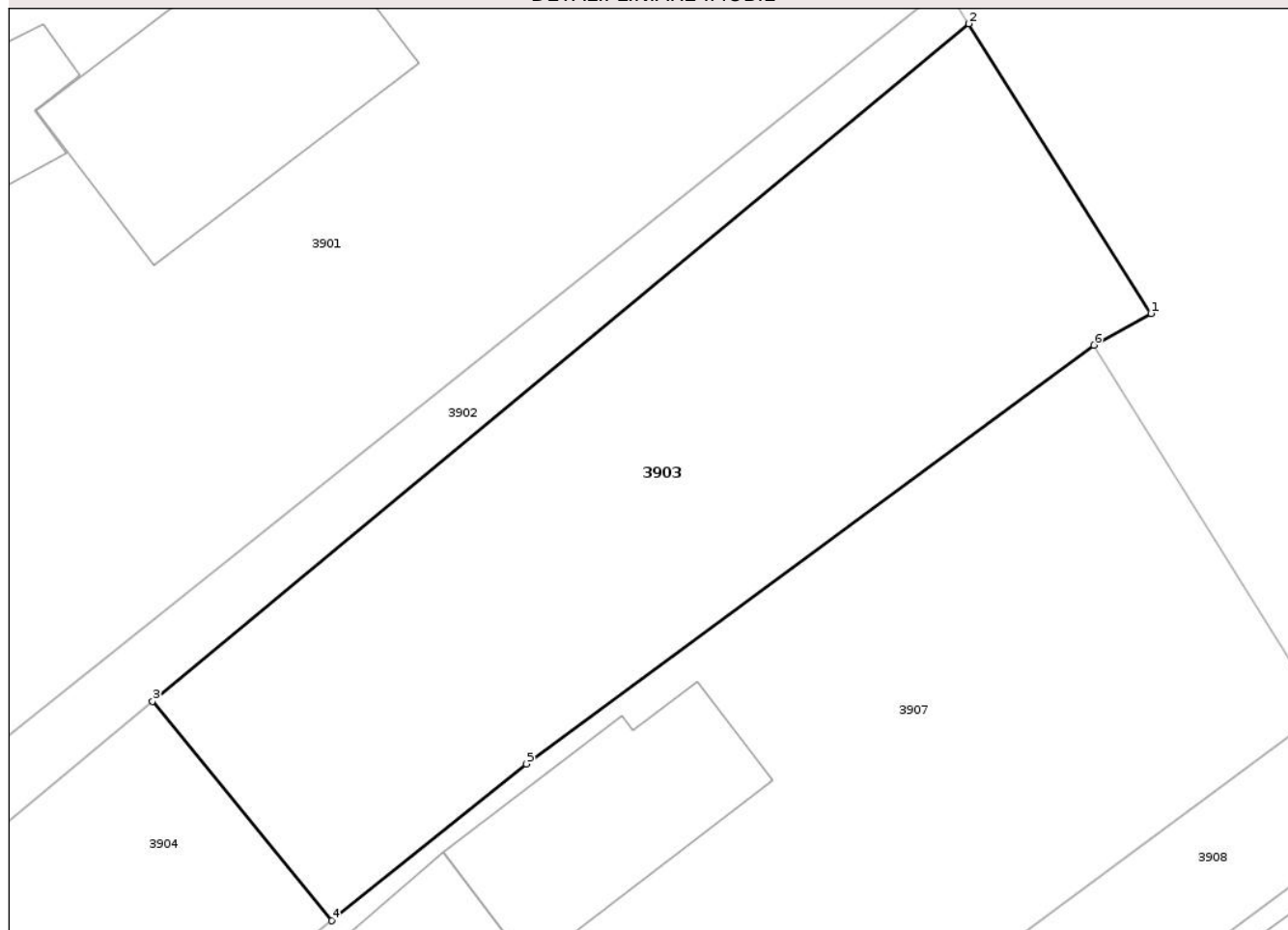
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
32886	409	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	DA	409	Cv 17	589	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	604.471,968 650.116,556	2	604.465,407 650.126,976	12.314
2	604.465,407 650.126,976	3	604.436,021 650.102,606	38.177
3	604.436,021 650.102,606	4	604.442,461 650.094,716	10.185
4	604.442,461 650.094,716	5	604.449,48 650.100,357	9.005
5	604.449,48 650.100,357	6	604.469,916 650.115,417	25.386

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	604.469,916 650.115,417	1	604.471,968 650.116,556	2.347

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3904**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară SUCEAVA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Falticeni

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Necunoscut

Nr. CF vechi:51
Nr. cadastral vechi:94

Adresa: Loc. Giulesti, Jud. Suceava

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	32987	1.491	Sector cadastral:77 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
141 / 18/01/2000		
Act Notarial nr. 3170, din 13/12/1999 emis de BNP Lăcrămioara Manea;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) GHEORGHITA DOINITA, casatorita 2) GHEORGHITA ION OBSERVATII: (provenita din conversia CF 51)	A1

C. Partea III. SARCINI .

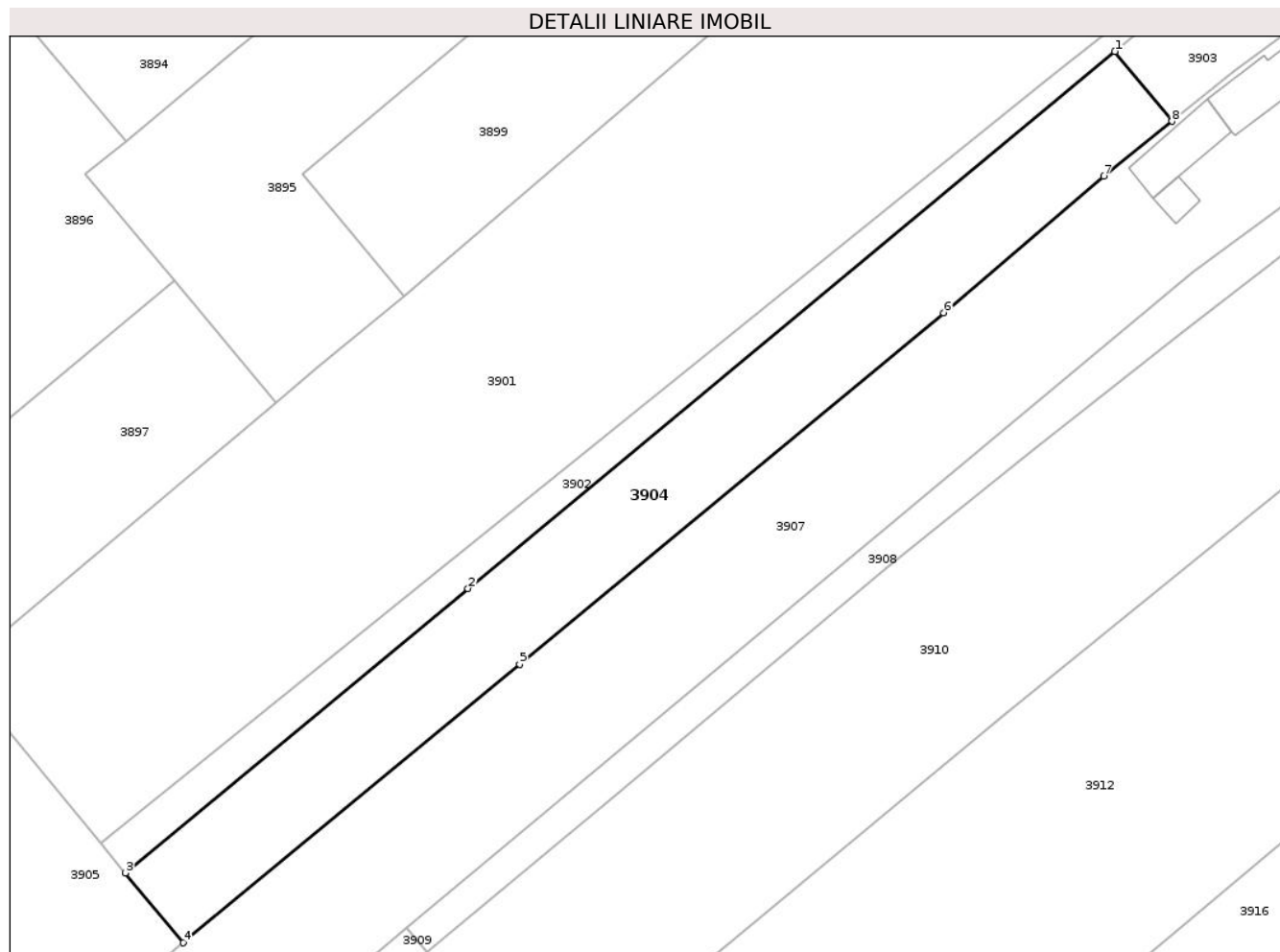
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
32987	1.491	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	DA	980	Cv 17	588	-	
2	arabil	NU	511	42	277	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	604.436,021 650.102,606	2	604.362,886 650.041,955	95.011
2	604.362,886 650.041,955	3	604.324,151 650.009,832	50.323
3	604.324,151 650.009,832	4	604.330,693 650.001,949	10.244
4	604.330,693 650.001,949	5	604.368,712 650.033,421	49.356

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	604.368,712 650.033,421	6	604.416,637 650.073,094	62.215
6	604.416,637 650.073,094	7	604.434,738 650.088,509	23.775
7	604.434,738 650.088,509	8	604.442,461 650.094,716	9.908
8	604.442,461 650.094,716	1	604.436,021 650.102,606	10.185

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3905**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară SUCEAVA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Falticeni

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Suceava

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		2.300	Sector cadastral:77 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Notarial nr. 1639, din 23/05/2002 emis de BNP Apostol Maria;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin lesire Din Indiviziune, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) POPA ILIANA, lipsă CNP proprietar	

C. Partea III. SARCINI .

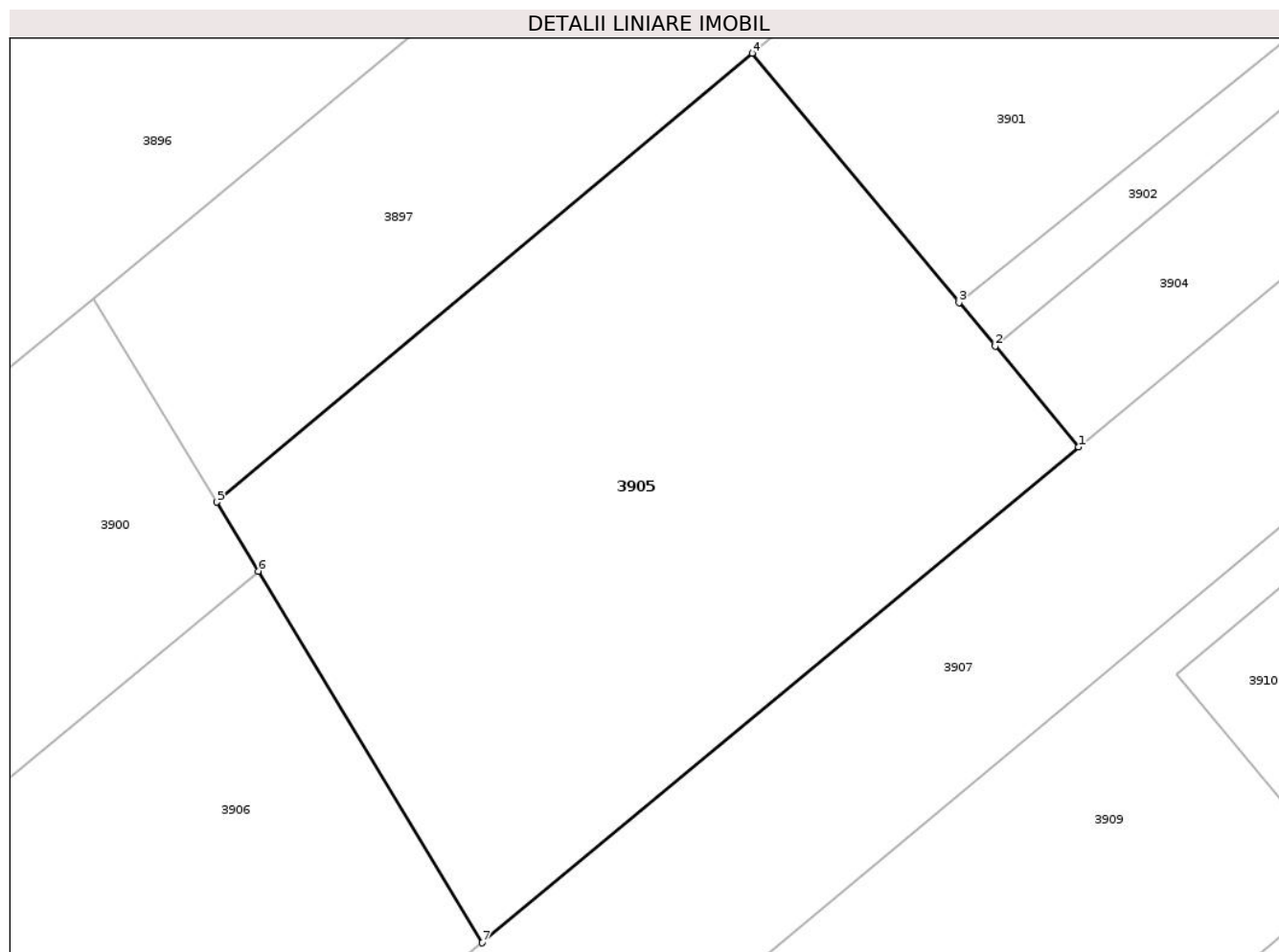
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	2.300	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	NU	2.300	42	277	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	604.330,693 650.001,949	2	604.324,151 650.009,832	10.244
2	604.324,151 650.009,832	3	604.321,316 650.013,246	4.437
3	604.321,316 650.013,246	4	604.305,134 650.032,743	25.338
4	604.305,134 650.032,743	5	604.263,237 649.997,642	54.657
5	604.263,237 649.997,642	6	604.266,49 649.992,245	6.302

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	604.266,49 649.992,245	7	604.283,998 649.963,191	33.921
7	604.283,998 649.963,191	1	604.330,693 650.001,949	60.685

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3906**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară SUCEAVA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Falticeni

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Suceava

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		2.100	Sector cadastral:77 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Administrativ nr. 2333, din 27/06/2006 emis de CJPSDPAT Suceava;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) ZAHARIA VASILE, lipsă CNP proprietar 2) NECHITA MARIA, lipsă CNP proprietar 3) ZAHARIA GHEORGHE, lipsă CNP proprietar 4) MIHĂILĂ FLOAREA, lipsă CNP proprietar 5) ITU CATINCA DEFUNCT:Da 6) SAVIN SOFICA, lipsă CNP proprietar 7) ZAHARIA ANICA, lipsă CNP proprietar	A1

C. Partea III. SARCINI .

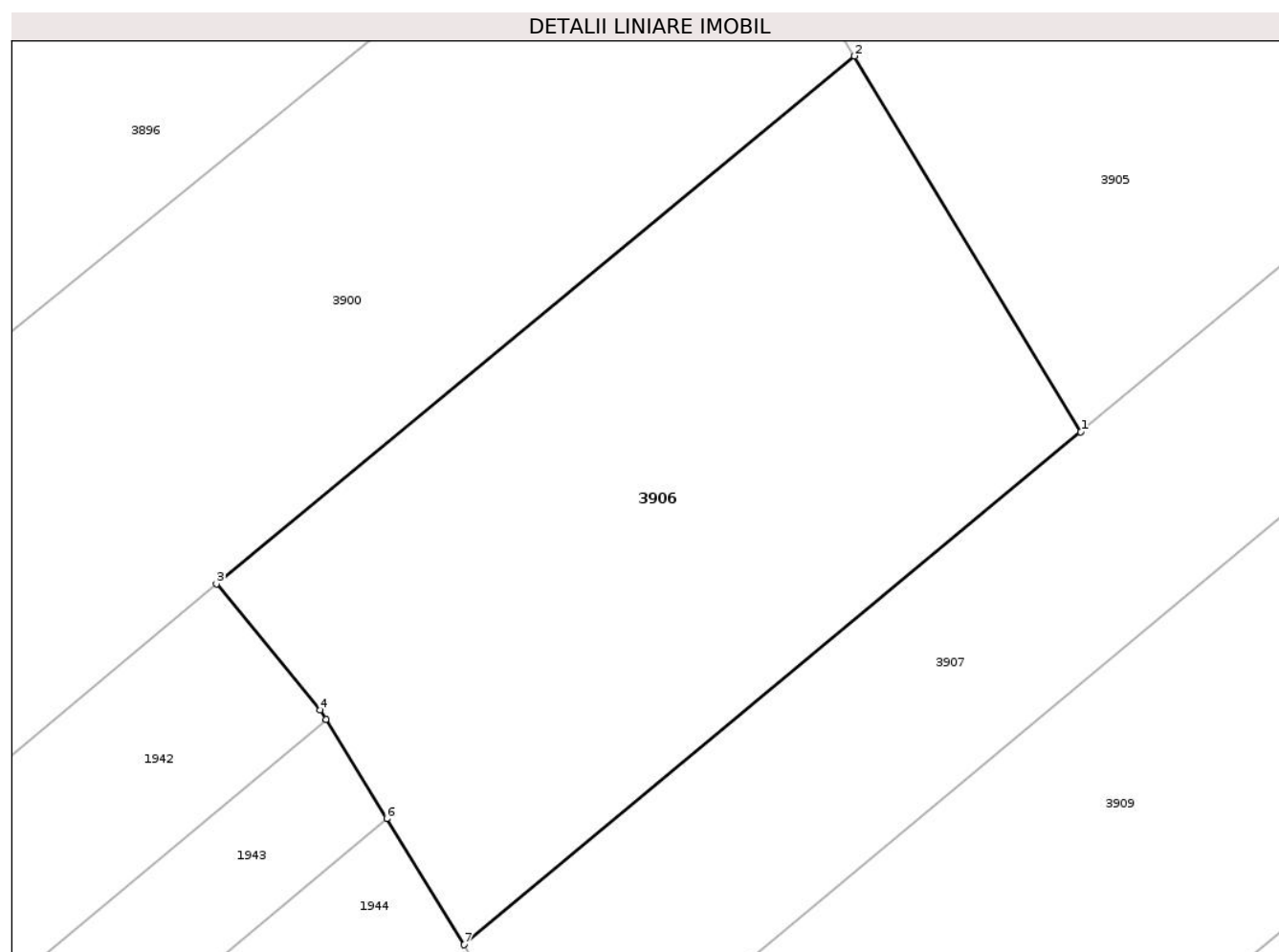
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	2.100	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	NU	2.100	42	277	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	604.283,998 649.963,191	2	604.266,49 649.992,245	33.921
2	604.266,49 649.992,245	3	604.217,135 649.951,466	64.022
3	604.217,135 649.951,466	4	604.225,165 649.941,691	12.65
4	604.225,165 649.941,691	5	604.225,596 649.940,988	0.825
5	604.225,596 649.940,988	6	604.230,302 649.933,308	9.007

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	604.230,302 649.933,308	7	604.236,267 649.923,573	11.417
7	604.236,267 649.923,573	1	604.283,998 649.963,191	62.031

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3907**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară SUCEAVA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Falticeni

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Necunoscut

Adresa: Loc. Giulesti, Str Înv. Dumitru Săvinescu, Nr. 136, Jud. Suceava

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		4.500	Sector cadastral:77 Teren neimprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	32987-C1	Loc. Giulesti, Str Înv. Dumitru Săvinescu, Nr. 136, Jud. Suceava	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:55 mp; S. construita desfasurata:55 mp; Locuință, P, Sd=55 mp
A1.2	32987-C2	Loc. Giulesti, Str Înv. Dumitru Săvinescu, Nr. 136, Jud. Suceava	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:53 mp; S. construita desfasurata:53 mp; Grajd, P, Sd=53 mp
A1.3	32987-C3	Loc. Giulesti, Str Înv. Dumitru Săvinescu, Nr. 136, Jud. Suceava	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:14 mp; S. construita desfasurata:14 mp; Magazie, P, Sd=14 mp

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale			Referințe
/			
Act Notarial nr. 49, din 07/02/2022 emis de BNP Apostol Dragoș-Nicolae;			
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) APĂȘTINEI CONSTANTIN		A1, A1.1, A1.2, A1.3

C. Partea III. SARCINI .

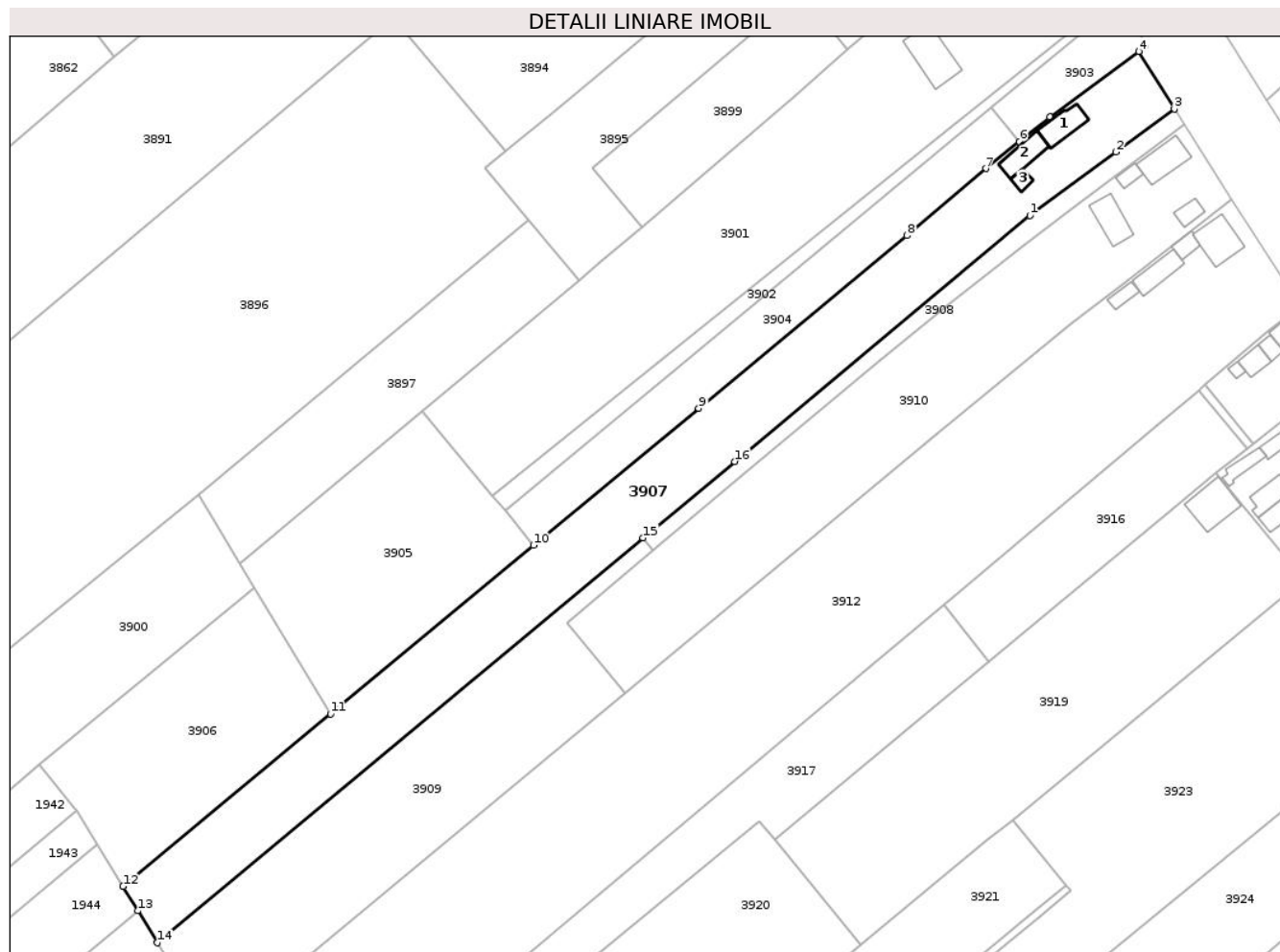
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	4.500	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți construcții	DA	656	Cv 17	590, 591	-	
2	arabil	DA	1.276	Cv 17	592	-	
3	arabil	NU	2.568	42	277	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	32987-C1	construcții de locuințe	55	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:55 mp; S. construita desfasurata:55 mp; Locuință, P, Sd=55 mp
A1.2	32987-C2	construcții anexa	53	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:53 mp; S. construita desfasurata:53 mp; Grajd, P, Sd=53 mp
A1.3	32987-C3	construcții anexa	14	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:14 mp; S. construita desfasurata:14 mp; Magazie, P, Sd=14 mp

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	604.444,904 650.077,702	2	604.464,716 650.092,336	24.631
2	604.464,716 650.092,336	3	604.478,125 650.102,229	16.664
3	604.478,125 650.102,229	4	604.469,916 650.115,417	15.534
4	604.469,916 650.115,417	5	604.449,48 650.100,357	25.386
5	604.449,48 650.100,357	6	604.442,461 650.094,716	9.005
6	604.442,461 650.094,716	7	604.434,738 650.088,509	9.908
7	604.434,738 650.088,509	8	604.416,637 650.073,094	23.775
8	604.416,637 650.073,094	9	604.368,712 650.033,421	62.215
9	604.368,712 650.033,421	10	604.330,693 650.001,949	49.356
10	604.330,693 650.001,949	11	604.283,998 649.963,191	60.685
11	604.283,998 649.963,191	12	604.236,267 649.923,573	62.031
12	604.236,267 649.923,573	13	604.239,687 649.917,991	6.546
13	604.239,687 649.917,991	14	604.244,195 649.910,634	8.628
14	604.244,195 649.910,634	15	604.355,943 650.003,651	145.395
15	604.355,943 650.003,651	16	604.377,045 650.021,217	27.456
16	604.377,045 650.021,217	1	604.444,904 650.077,702	88.292

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3908**

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SUCEAVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Falticeni

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Necunoscut

Adresa: Loc. Giulesti, Jud. Suceava

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	33147	Din acte: 3.800 Masurata: 615	Sector cadastral:77 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
8346 / 29/04/2015		
Act Notarial nr. 210, din 29/04/2015 emis de BNP Liuta Elena Daniela;		
B8	Intabulare, drept de PROPRIETATE bun comun, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) CREȚU IONUȚ-ANDREI, casatorit cu 2) CREȚU ANDREEA-IONELA	A1

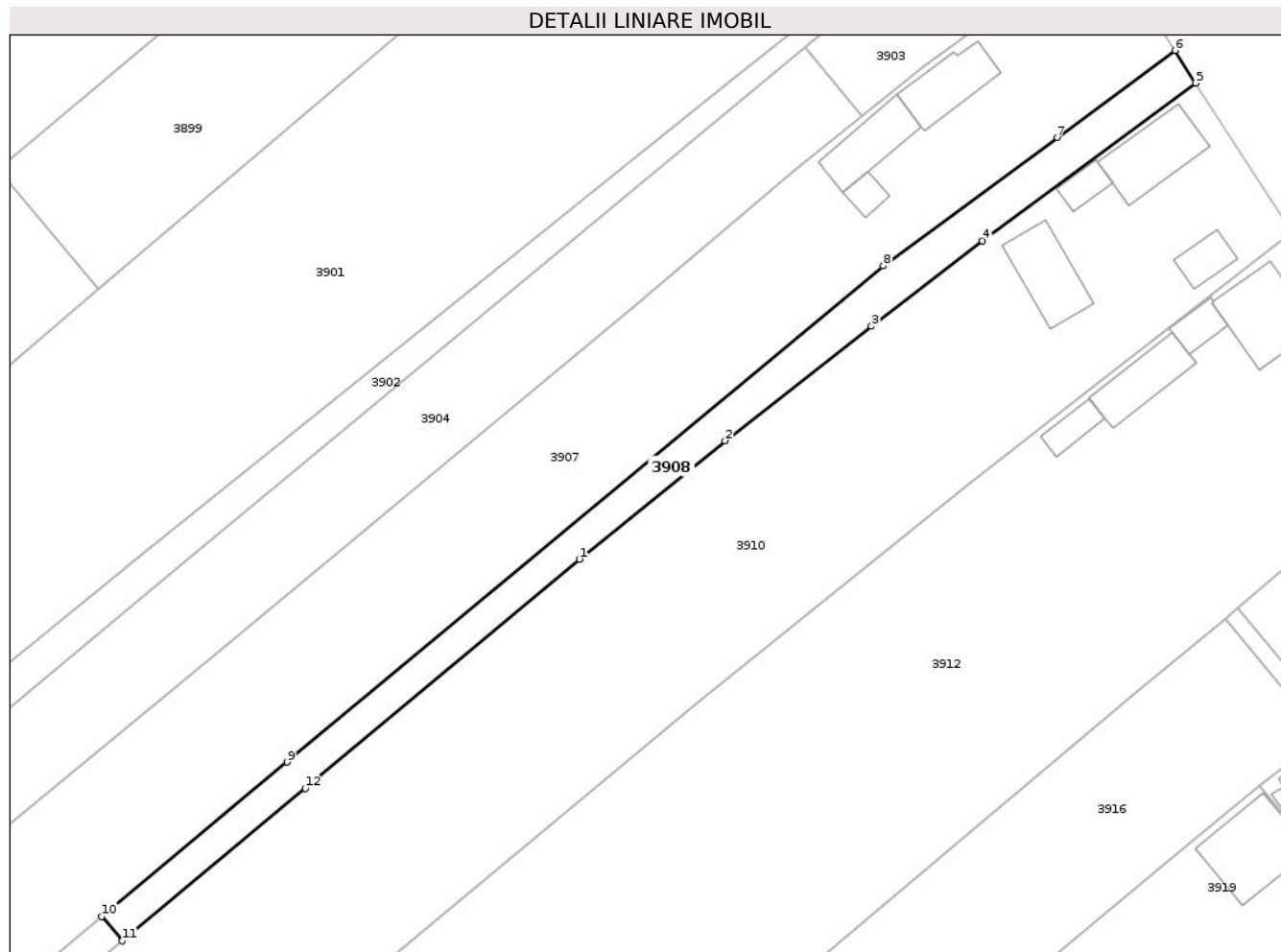
C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I**Teren**

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
33147	Din acte: 3.800 Masurata: 615	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

**Date referitoare la teren**

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	DA	516	Cv 17	591, 592	-	
2	arabil	NU	99	42	277	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	604.410,324 650.044,314	2	604.426,883 650.057,78	21.343
2	604.426,883 650.057,78	3	604.443,563 650.070,812	21.167
3	604.443,563 650.070,812	4	604.456,203 650.080,551	15.957
4	604.456,203 650.080,551	5	604.480,469 650.098,525	30.198

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	604.480,469 650.098,525	6	604.478,125 650.102,229	4.383
6	604.478,125 650.102,229	7	604.464,716 650.092,336	16.664
7	604.464,716 650.092,336	8	604.444,904 650.077,702	24.631
8	604.444,904 650.077,702	9	604.377,045 650.021,217	88.292
9	604.377,045 650.021,217	10	604.355,943 650.003,651	27.456
10	604.355,943 650.003,651	11	604.358,266 650.000,856	3.635
11	604.358,266 650.000,856	12	604.379,082 650.018,233	27.116
12	604.379,082 650.018,233	1	604.410,324 650.044,314	40.697

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3909**

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SUCEAVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Falticeni

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Suceava

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	33152	Din acte: 3.800 Masurata: 3.076	Sector cadastral:77 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
8350 / 29/04/2015		
Act Notarial nr. 210, din 29/04/2015 emis de BNP Liuta Elena Daniela;		
B8	Intabulare, drept de PROPRIETATE bun comun, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) CREȚU IONUȚ-ANDREI, casatorit cu 2) CREȚU ANDREEA-IONELA	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

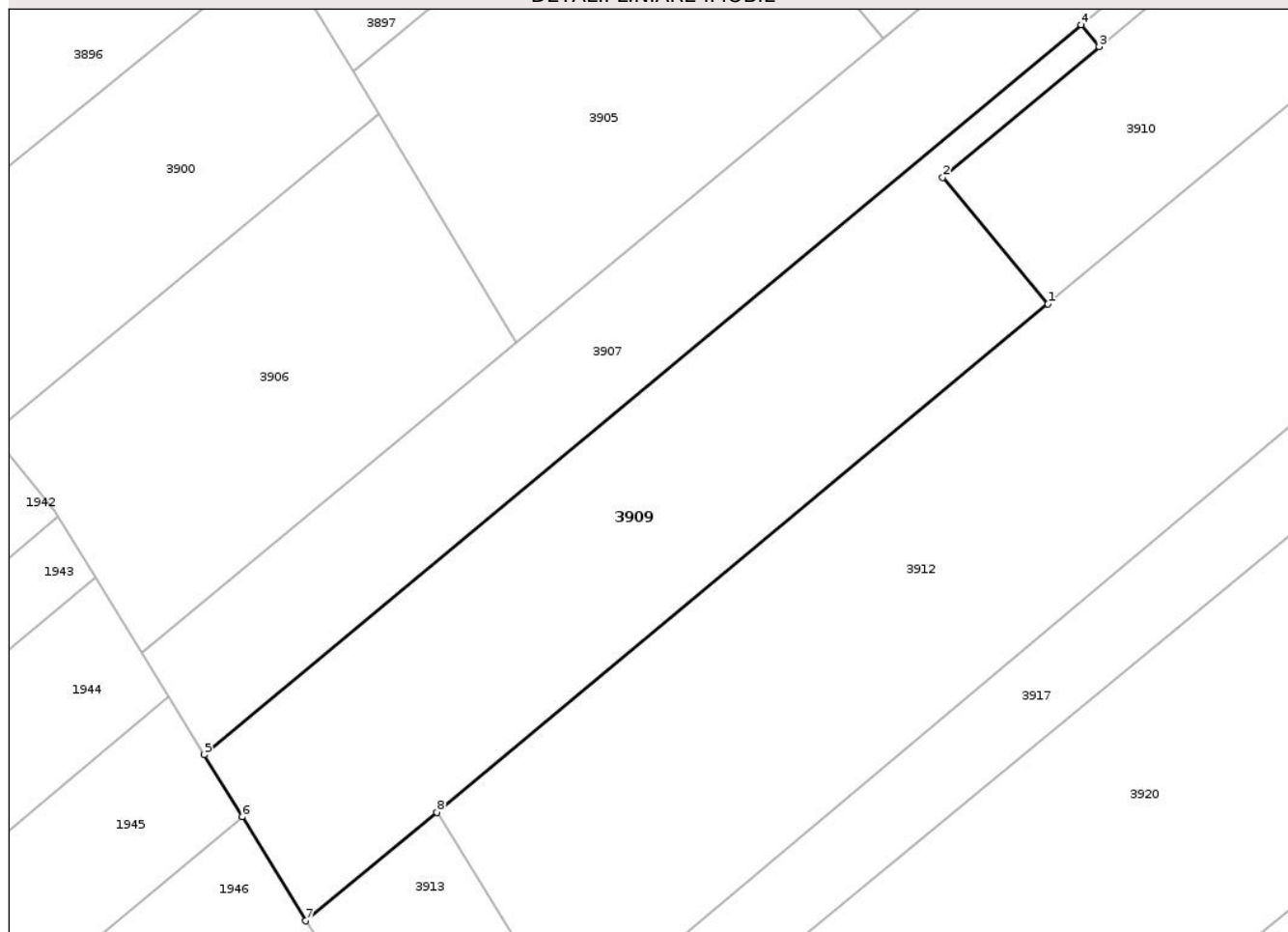
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
33152	Din acte: 3.800 Masurata: 3.076	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	NU	3.076	42	277	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	604.351,726 649.968,085	2	604.338,325 649.984,209	20.966
2	604.338,325 649.984,209	3	604.358,266 650.000,856	25.976
3	604.358,266 650.000,856	4	604.355,943 650.003,651	3.635
4	604.355,943 650.003,651	5	604.244,195 649.910,634	145.395
5	604.244,195 649.910,634	6	604.249,038 649.902,731	9.269

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	604.249,038 649.902,731	7	604.257,154 649.889,486	15.534
7	604.257,154 649.889,486	8	604.273,811 649.903,323	21.655
8	604.273,811 649.903,323	1	604.351,726 649.968,085	101.316

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3910**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară SUCEAVA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Falticeni

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Necunoscut

Adresa: Loc. Giulesti, Str Înv. Dumitru Săvinescu, Nr. 137, Jud. Suceava

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		3.800	Sector cadastral:77 Teren neimprejmut;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	33152-C1	Loc. Giulesti, Str Înv. Dumitru Săvinescu, Nr. 137, Jud. Suceava	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:68 mp; S. construita desfasurata:68 mp; Locuință, P, Sd=68 mp
A1.2	33152-C2	Loc. Giulesti, Str Înv. Dumitru Săvinescu, Nr. 137, Jud. Suceava	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:18 mp; S. construita desfasurata:18 mp; Bucătărie, P, Sd=18 mp
A1.3	33152-C3	Loc. Giulesti, Str Înv. Dumitru Săvinescu, Nr. 137, Jud. Suceava	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:63 mp; S. construita desfasurata:63 mp; Grajd, P, Sd=63 mp
A1.4	33152-C4	Loc. Giulesti, Str Înv. Dumitru Săvinescu, Nr. 137, Jud. Suceava	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:24 mp; S. construita desfasurata:24 mp; Foișor, P, Sd=24 mp

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Notarial nr. 4424, din 25/09/2024 emis de BNP Apostol Maria;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin lesire Din Indiviziune, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) JIARIU TATIANA	A1, A1.1, A1.2, A1.3, A1.4

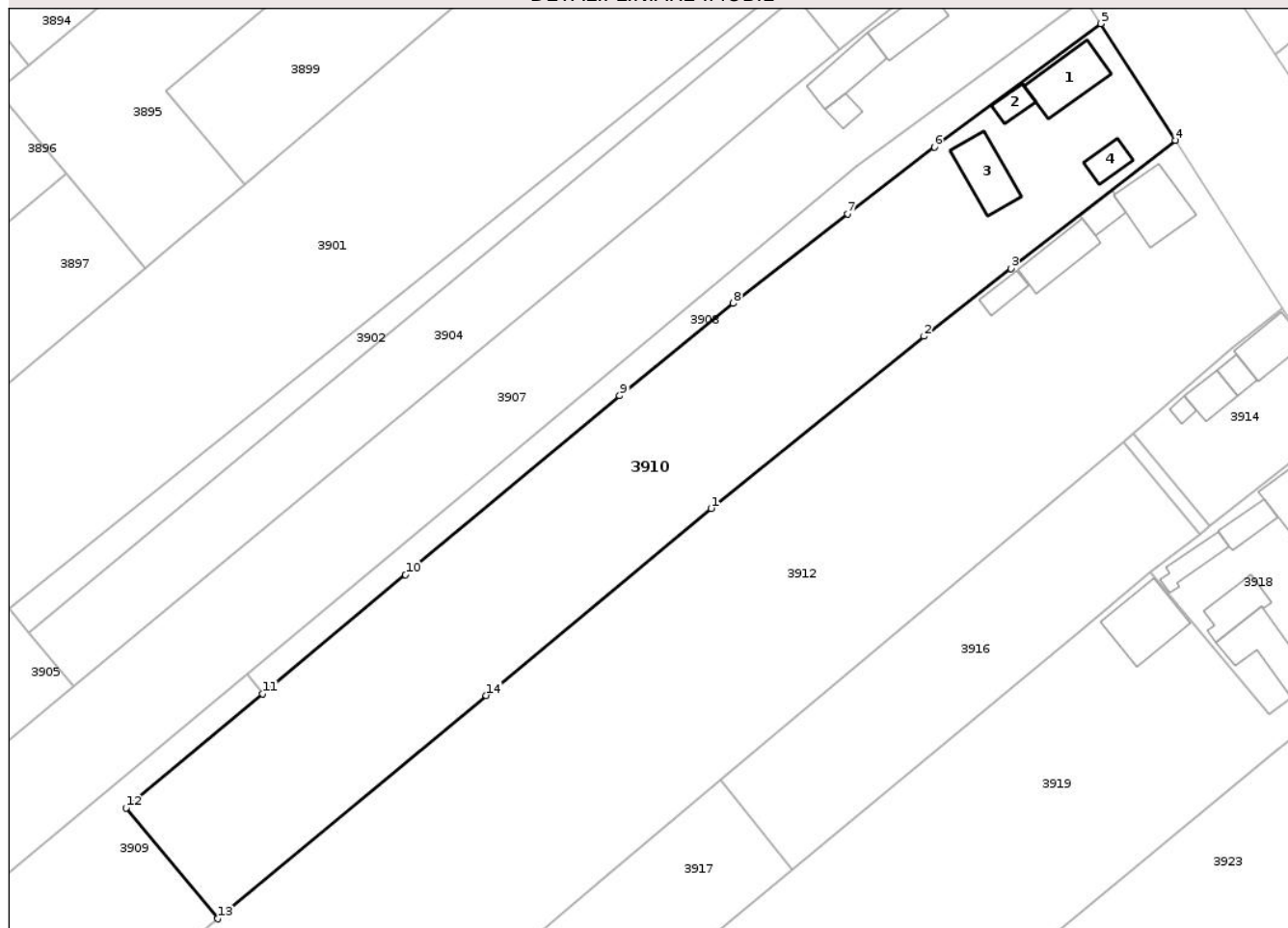
C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I**Teren**

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	3.800	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL**Date referitoare la teren**

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	621	Cv 17	594, 595	-	
2	arabil	DA	2.085	Cv 17	592, 593	-	
3	arabil	NU	1.094	42	277	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	33152-C1	construcții de locuințe	68	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:68 mp; S. construita desfasurata:68 mp; Locuință, P, Sd=68 mp
A1.2	33152-C2	constructii anexa	18	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:18 mp; S. construita desfasurata:18 mp; Bucătărie, P, Sd=18 mp
A1.3	33152-C3	constructii anexa	63	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:63 mp; S. construita desfasurata:63 mp; Grajd, P, Sd=63 mp
A1.4	33152-C4	constructii anexa	24	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:24 mp; S. construita desfasurata:24 mp; Foișor, P, Sd=24 mp

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	604.423,664 650.027,873	2	604.454,688 650.052,963	39.9
2	604.454,688 650.052,963	3	604.467,354 650.062,853	16.07
3	604.467,354 650.062,853	4	604.491,397 650.081,504	30.429
4	604.491,397 650.081,504	5	604.480,469 650.098,525	20.227
5	604.480,469 650.098,525	6	604.456,203 650.080,551	30.198
6	604.456,203 650.080,551	7	604.443,563 650.070,812	15.957
7	604.443,563 650.070,812	8	604.426,883 650.057,78	21.167
8	604.426,883 650.057,78	9	604.410,324 650.044,314	21.343
9	604.410,324 650.044,314	10	604.379,082 650.018,233	40.697
10	604.379,082 650.018,233	11	604.358,266 650.000,856	27.116
11	604.358,266 650.000,856	12	604.338,325 649.984,209	25.976
12	604.338,325 649.984,209	13	604.351,726 649.968,085	20.966
13	604.351,726 649.968,085	14	604.390,868 650.000,616	50.895
14	604.390,868 650.000,616	1	604.423,664 650.027,873	42.644

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3911**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară SUCEAVA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Falticeni

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Necunoscut

Adresa: Loc. Giulesti, Jud. Suceava

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		Din acte: 6.100 Masurata: 5.994	Sector cadastral:77 Teren neimprejmuit; Suprafața de 106 mp (până la 6100 mp) nu se regăsește în teren.

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Notarial nr. 3564, din 23/12/2004 emis de BNP Apostol Maria;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin lesire Din Indiviziune, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) ZAHARIA MIHAI DEFUNCT:Da	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

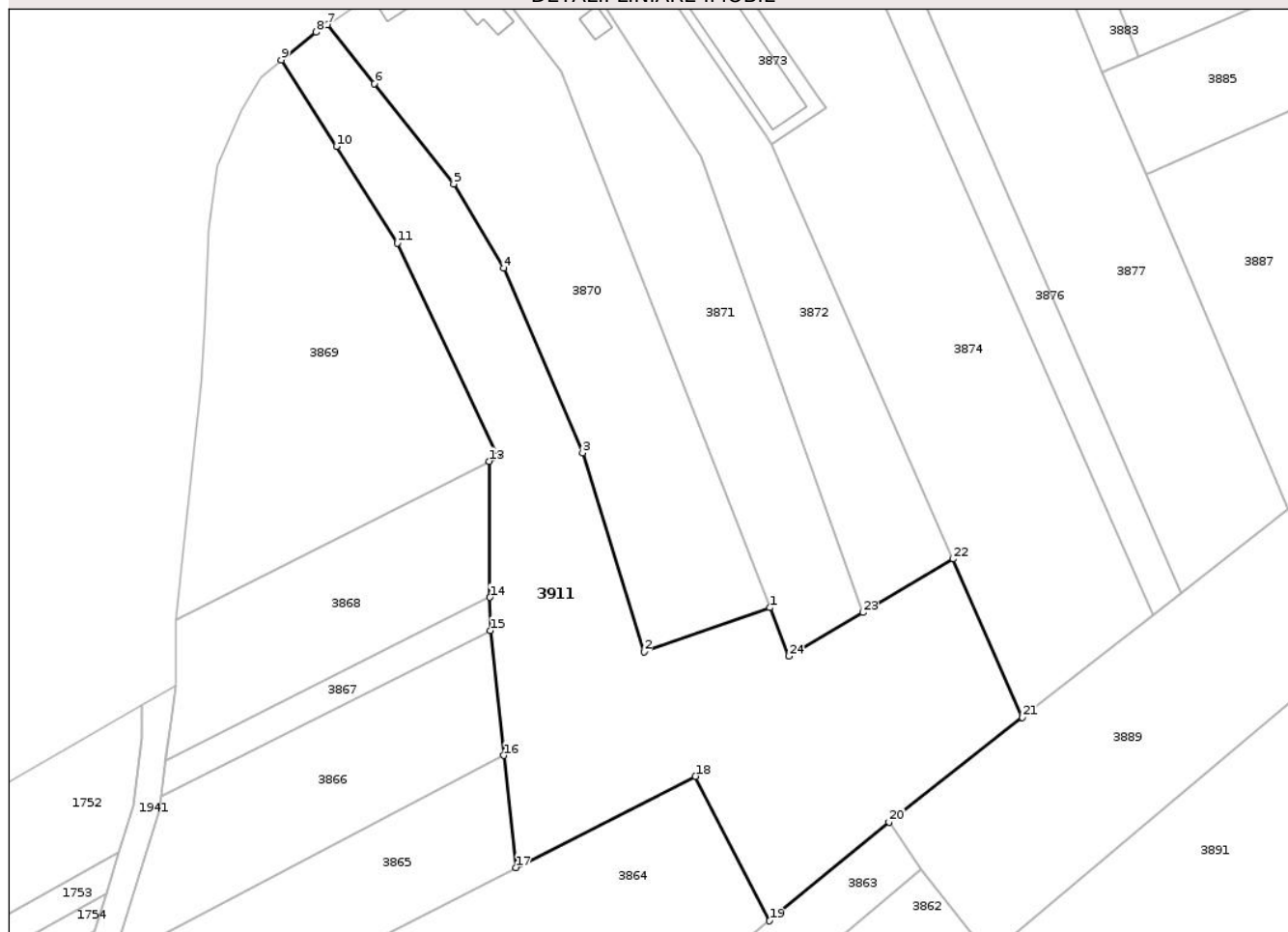
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	Din acte: 6.100 Masurata: 5.994	Suprafața de 106 mp (până la 6100 mp) nu se regăsește în teren.

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	DA	74	Cv 15	510	-	
2	arabil	NU	5.920	42	277	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	604.192,015 650.181,109	2	604.167,789 650.172,608	25.674
3	604.155,969 650.210,912	4	604.140,752 650.246,462	38.67
5	604.131,155 650.262,687	6	604.115,873 650.281,994	24.623
7	604.106,851 650.293,325	8	604.104,692 650.291,899	2.587

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	604.167,789 650.172,608	3	604.155,969 650.210,912	40.086
4	604.140,752 650.246,462	5	604.131,155 650.262,687	18.851
6	604.115,873 650.281,994	7	604.106,851 650.293,325	14.484
8	604.104,692 650.291,899	9	604.097,928 650.286,557	8.619

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
9	604.097,928 650.286,557	10	604.108,615 650.269,898	19.792
11	604.120,289 650.251,291	12	604.139,643 650.210,144	45.471
13	604.137,96 650.209,292	14	604.138,122 650.183,111	26.182
15	604.138,162 650.176,702	16	604.140,795 650.152,661	24.185
17	604.143,159 650.131,08	18	604.177,705 650.148,654	38.759
19	604.191,953 650.120,85	20	604.214,933 650.139,871	29.831
21	604.240,65 650.160,01	22	604.227,324 650.190,477	33.253
23	604.209,911 650.180,196	24	604.195,657 650.171,78	16.554

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
10	604.108,615 650.269,898	11	604.120,289 650.251,291	21.966
12	604.139,643 650.210,144	13	604.137,96 650.209,292	1.886
14	604.138,122 650.183,111	15	604.138,162 650.176,702	6.409
16	604.140,795 650.152,661	17	604.143,159 650.131,08	21.71
18	604.177,705 650.148,654	19	604.191,953 650.120,85	31.243
20	604.214,933 650.139,871	21	604.240,65 650.160,01	32.664
22	604.227,324 650.190,477	23	604.209,911 650.180,196	20.221
24	604.195,657 650.171,78	1	604.192,015 650.181,109	10.015

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3912**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară SUCEAVA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Falticeni

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Necunoscut

Adresa: Loc. Giulesti, Str Inv. Dumitru Savinescu, Nr. 139, Jud. Suceava

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		8.800	Sector cadastral:77 Teren neimprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	33152-C1	Loc. Giulesti, Str Inv. Dumitru Savinescu, Nr. 139, Jud. Suceava	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:76 mp; S. construita desfasurata:76 mp; Locuință, P, Sd=76 mp
A1.2	33152-C2	Loc. Giulesti, Str Inv. Dumitru Savinescu, Nr. 139, Jud. Suceava	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:21 mp; S. construita desfasurata:21 mp; Bucătărie. P, Sd=21 mp
A1.3	33152-C3	Loc. Giulesti, Str Inv. Dumitru Savinescu, Nr. 139, Jud. Suceava	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:53 mp; S. construita desfasurata:53 mp; Anexă, P, Sd=53 mp
A1.4	33152-C4	Loc. Giulesti, Str Inv. Dumitru Savinescu, Nr. 139, Jud. Suceava	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:20 mp; S. construita desfasurata:20 mp; Coteț, P, Sd=20 mp

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Notarial nr. 4149, din 02/08/2022 emis de BNP Apostol Maria;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin lesire Din Indiviziune, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) DAVID GICUTA	A1, A1.1, A1.2, A1.3, A1.4

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	8.800	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți construcții	DA	775	Cv 17	596	-	
2	livada	DA	315	Cv 17	598	-	
3	arabil	DA	2.852	Cv 17	597, 599	-	
4	arabil	NU	4.858	42	277	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	33152-C1	construcții de locuințe	76	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:76 mp; S. construita desfasurata:76 mp; Locuință, P, Sd=76 mp
A1.2	33152-C2	construcții anexa	21	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:21 mp; S. construita desfasurata:21 mp; Bucătărie, P, Sd=21 mp
A1.3	33152-C3	construcții anexa	53	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:53 mp; S. construita desfasurata:53 mp; Anexă, P, Sd=53 mp
A1.4	33152-C4	construcții anexa	20	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:20 mp; S. construita desfasurata:20 mp; Coteț, P, Sd=20 mp

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	604.474,013 650.029,37	2	604.483,862 650.037,503	12.773
2	604.483,862 650.037,503	3	604.485,296 650.038,75	1.9
3	604.485,296 650.038,75	4	604.499,596 650.051,188	18.952
4	604.499,596 650.051,188	5	604.507,021 650.056,961	9.405
5	604.507,021 650.056,961	6	604.491,397 650.081,504	29.095
6	604.491,397 650.081,504	7	604.467,354 650.062,853	30.429
7	604.467,354 650.062,853	8	604.454,688 650.052,963	16.07
8	604.454,688 650.052,963	9	604.423,664 650.027,873	39.9
9	604.423,664 650.027,873	10	604.390,868 650.000,616	42.644
10	604.390,868 650.000,616	11	604.351,726 649.968,085	50.895
11	604.351,726 649.968,085	12	604.273,811 649.903,323	101.316
12	604.273,811 649.903,323	13	604.290,981 649.875,757	32.476
13	604.290,981 649.875,757	14	604.408,435 649.974,332	153.338
14	604.408,435 649.974,332	15	604.425,118 649.988,334	21.78
15	604.425,118 649.988,334	1	604.474,013 650.029,37	63.833

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3913**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară SUCEAVA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Falticeni

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Suceava

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		700	Sector cadastral:77 Teren neimprejmuț;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Administrativ nr. 4686, din 14/08/2025 emis de Primăria Boroaia;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Constituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT	A1
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de Parlament;		
B2	se notează mențiunea proprietar neidentificat	A1

C. Partea III. SARCINI .

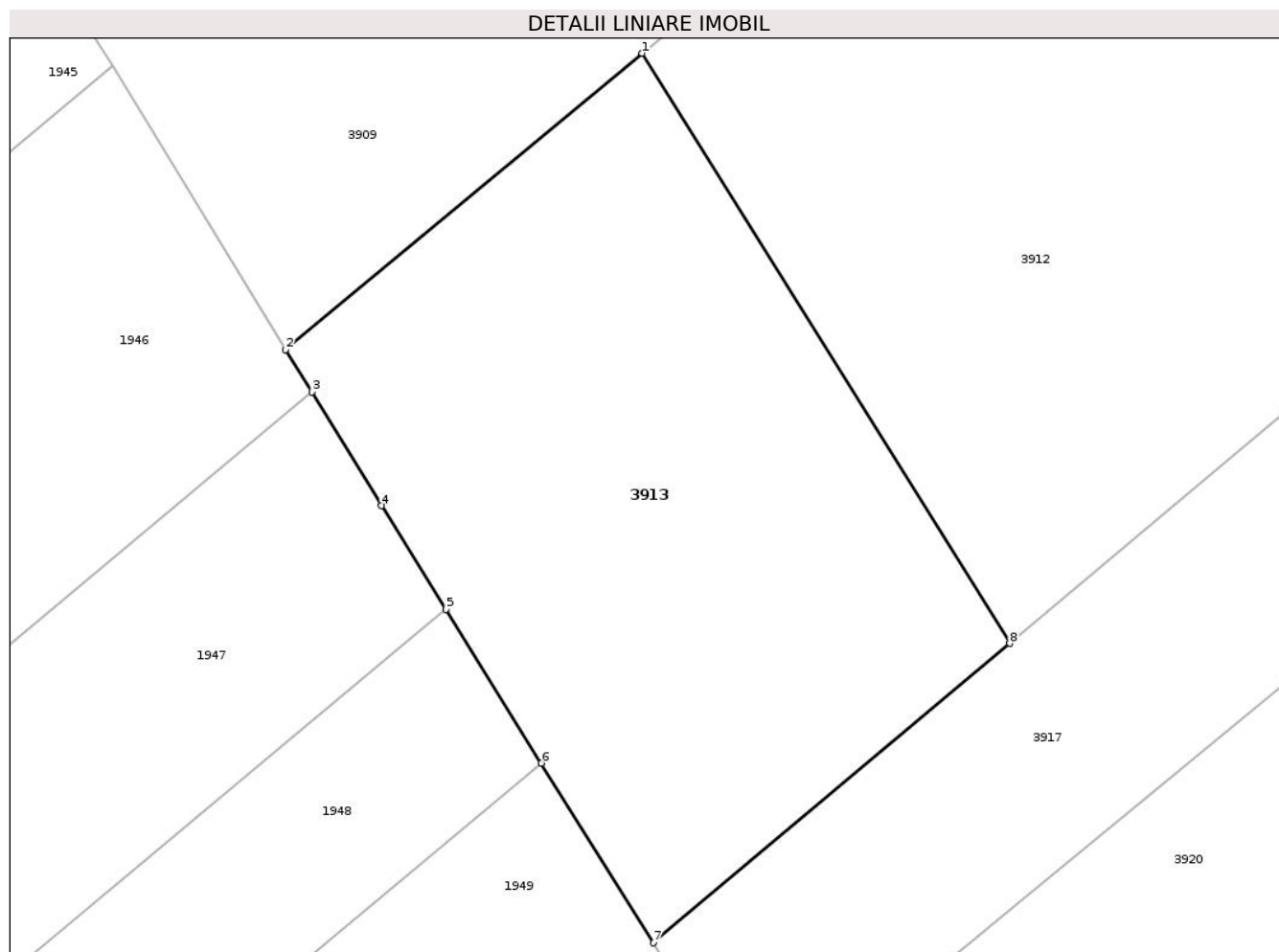
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	700	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	NU	700	42	277	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	604.273,811 649.903,323	2	604.257,154 649.889,486	21.655
2	604.257,154 649.889,486	3	604.258,37 649.887,5	2.329
3	604.258,37 649.887,5	4	604.261,625 649.882,189	6.229
4	604.261,625 649.882,189	5	604.264,637 649.877,351	5.699
5	604.264,637 649.877,351	6	604.269,106 649.870,172	8.456

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	604.269,106 649.870,172	7	604.274,331 649.861,778	9.887
7	604.274,331 649.861,778	8	604.290,981 649.875,757	21.74
8	604.290,981 649.875,757	1	604.273,811 649.903,323	32.476

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3914**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară SUCEAVA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Falticeni

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Giulesti, Str Înv. Dumitru Săvinescu, Nr. 140, Jud. Suceava

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		500	Sector cadastral:77 Teren neimprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	33152-C1	Loc. Giulesti, Str Înv. Dumitru Săvinescu, Nr. 140, Jud. Suceava	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:52 mp; S. construita desfasurata:52 mp; Locuință, P, S=52 mp
A1.2	33152-C2	Loc. Giulesti, Str Înv. Dumitru Săvinescu, Nr. 140, Jud. Suceava	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:18 mp; S. construita desfasurata:18 mp; Bucătărie, P, Sd=18 mp
A1.3	33152-C3	Loc. Giulesti, Str Înv. Dumitru Săvinescu, Nr. 140, Jud. Suceava	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:29 mp; S. construita desfasurata:29 mp; Grajd, P, Sd=29 mp
A1.4	33152-C4	Loc. Giulesti, Str Înv. Dumitru Săvinescu, Nr. 140, Jud. Suceava	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:8 mp; S. construita desfasurata:8 mp; Coteț, P, Sd=8 mp

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Administrativ nr. 1421, din 26/08/1996 emis de CJPSDPAT Suceava;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Constituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) PEIU GHEORGHE , lipsă CNP proprietar 2) PEIU MARIA , lipsă CNP proprietar	A1
Act Administrativ nr. 4686, din 14/08/2025 emis de Primăria Boroaia;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) PEIU GHEORGHE , lipsă CNP proprietar 2) PEIU MARIA , lipsă CNP proprietar	A1.1, A1.2, A1.3, A1.4

C. Partea III. SARCINI .

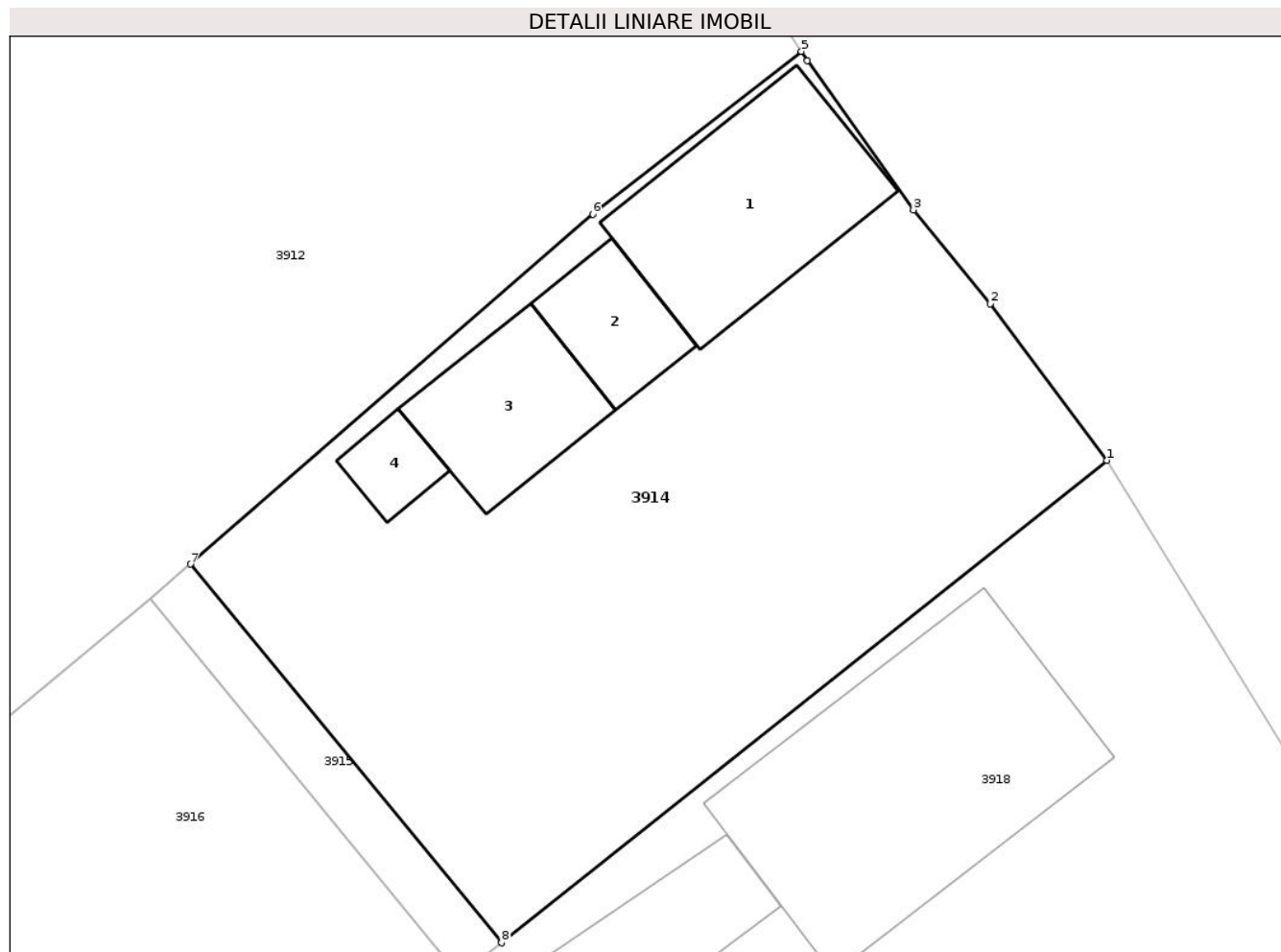
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	500	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	500	Cv 17	600	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	33152-C1	construcții de locuințe	52	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:52 mp; S. construita desfasurata:52 mp; Locuință, P, S=52 mp
A1.2	33152-C2	construcții anexa	18	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:18 mp; S. construita desfasurata:18 mp; Bucătărie, P, Sd=18 mp
A1.3	33152-C3	construcții anexa	29	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:29 mp; S. construita desfasurata:29 mp; Grajd, P, Sd=29 mp
A1.4	33152-C4	construcții anexa	8	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:8 mp; S. construita desfasurata:8 mp; Coteț, P, Sd=8 mp

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	604.517,883 650.042,437	2	604.513,731 650.047,994	6.937
2	604.513,731 650.047,994	3	604.511,006 650.051,338	4.314
3	604.511,006 650.051,338	4	604.507,232 650.056,629	6.499
4	604.507,232 650.056,629	5	604.507,021 650.056,961	0.393
5	604.507,021 650.056,961	6	604.499,596 650.051,188	9.405
6	604.499,596 650.051,188	7	604.485,296 650.038,75	18.952
7	604.485,296 650.038,75	8	604.496,361 650.025,306	17.412
8	604.496,361 650.025,306	1	604.517,883 650.042,437	27.508

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3915**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară SUCEAVA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Falticeni

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Giulesti, Jud. Suceava

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		33	Sector cadastral:77 Teren neimprejmuat;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Administrativ nr. 4686, din 14/08/2025 emis de Primăria Boroaia;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Constituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de Parlament;		
B1	se notează mențiunea proprietar neidentificat	A1

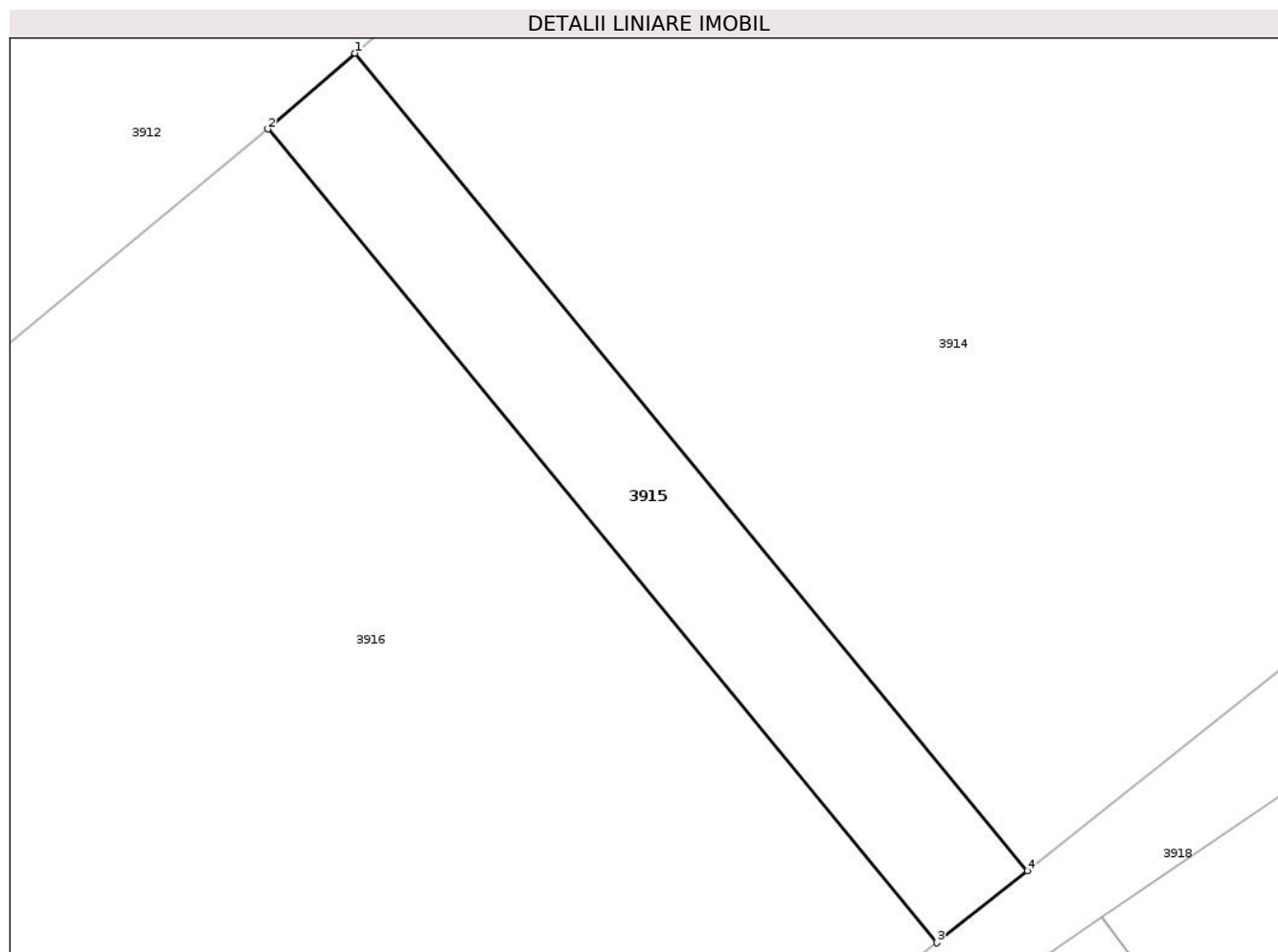
C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I**Teren**

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	33	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

**Date referitoare la teren**

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	33	Cv 17	600	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	604.485,296 650.038,75	2	604.483,862 650.037,503	1.9
2	604.483,862 650.037,503	3	604.494,874 650.024,123	17.329
3	604.494,874 650.024,123	4	604.496,361 650.025,306	1.9
4	604.496,361 650.025,306	1	604.485,296 650.038,75	17.412

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.**

***** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3916**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară SUCEAVA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Falticeni

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Giulesti, Jud. Suceava

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		1.300	Sector cadastral:77 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Administrativ nr. 489, din 03/06/1994 emis de CJPSDPAT Suceava;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) DAVID PETRU , lipsă CNP proprietar DEFUNCT:Da	

C. Partea III. SARCINI .

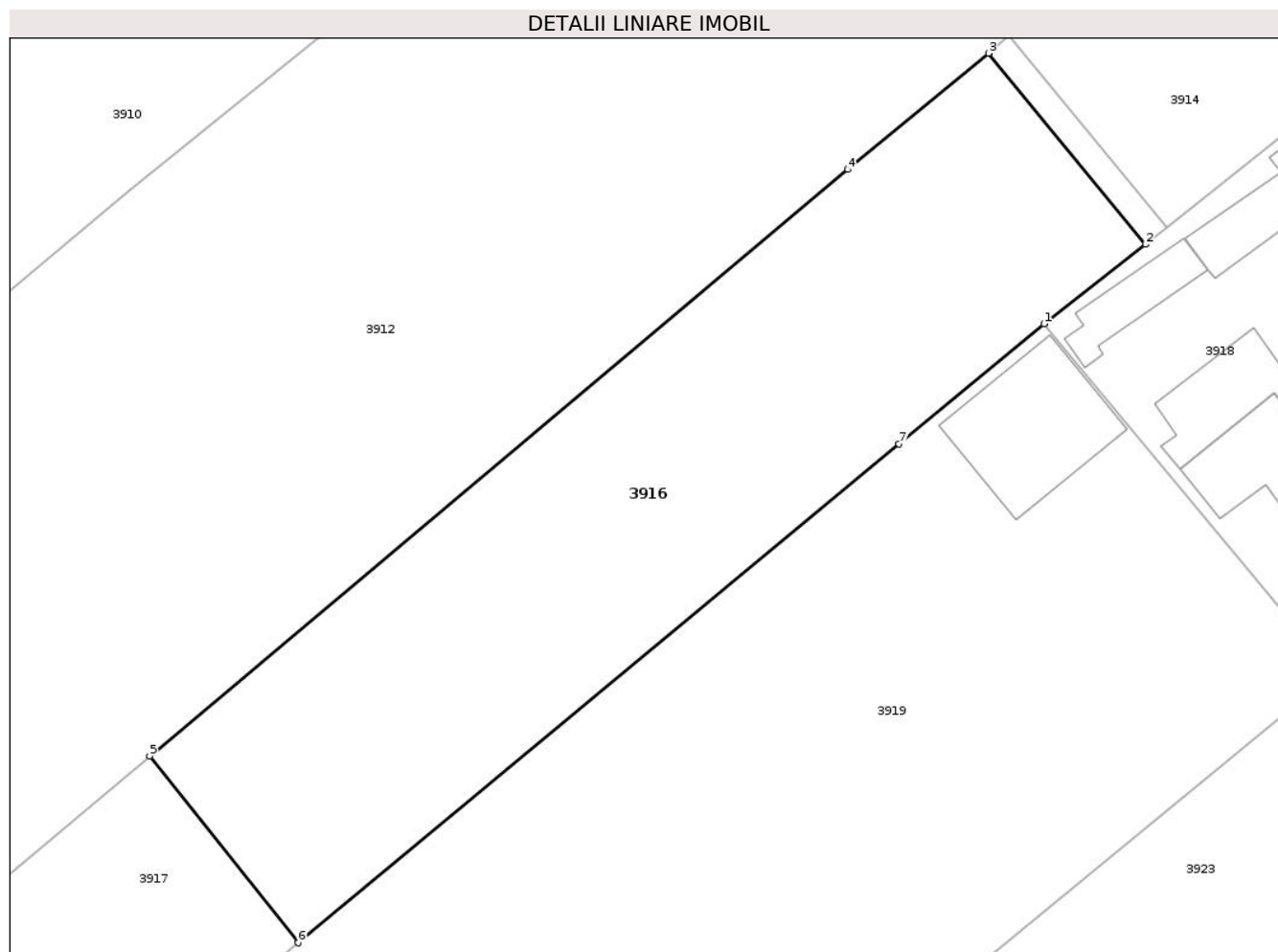
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	1.300	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	DA	1.300	Cv 17	601	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	604.487,757 650.018,563	2	604.494,874 650.024,123	9.032
2	604.494,874 650.024,123	3	604.483,862 650.037,503	17.329
3	604.483,862 650.037,503	4	604.474,013 650.029,37	12.773
4	604.474,013 650.029,37	5	604.425,118 649.988,334	63.833
5	604.425,118 649.988,334	6	604.435,503 649.975,252	16.703

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	604.435,503 649.975,252	7	604.477,608 650.010,153	54.689
7	604.477,608 650.010,153	1	604.487,757 650.018,563	13.181

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3917**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară SUCEAVA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Falticeni

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Necunoscut

Adresa: Loc. Giulesti, Jud. Suceava

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		2.400	Sector cadastral:77 Teren neimprejmuț;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Administrativ nr. 4686, din 14/08/2025 emis de Primăria Boroaia;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Constituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT	A1
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de Parlament;		
B2	se notează mențiunea proprietar neidentificat	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

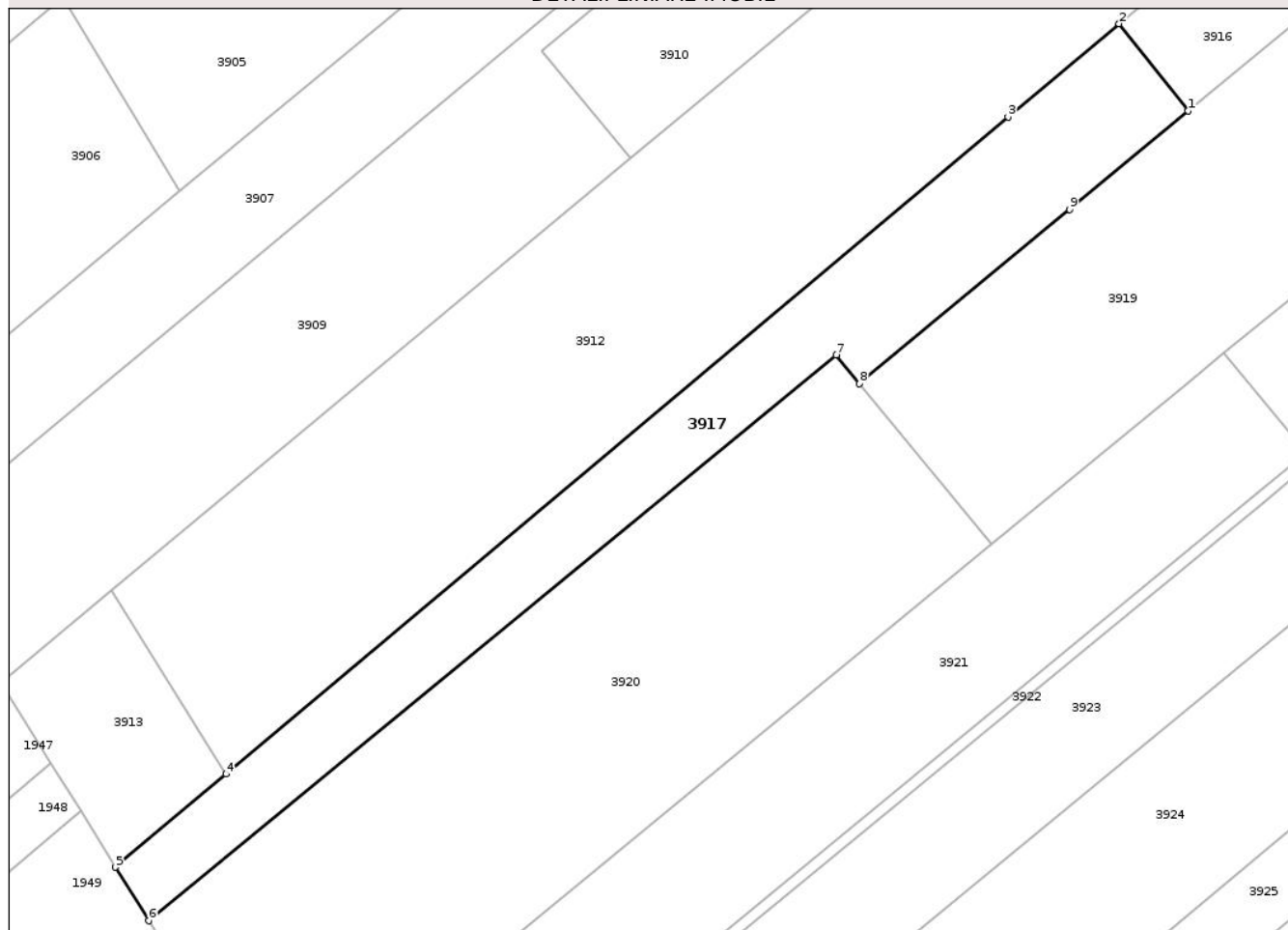
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	2.400	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	DA	373	Cv 17	601	-	
2	arabil	NU	2.027	42	277	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	604.435,503 649.975,252	2	604.425,118 649.988,334	16.703
2	604.425,118 649.988,334	3	604.408,435 649.974,332	21.78
3	604.408,435 649.974,332	4	604.290,981 649.875,757	153.338
4	604.290,981 649.875,757	5	604.274,331 649.861,778	21.74

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	604.274,331 649.861,778	6	604.279,328 649.853,751	9.455
6	604.279,328 649.853,751	7	604.382,609 649.938,612	133.672
7	604.382,609 649.938,612	8	604.386,131 649.934,326	5.548
8	604.386,131 649.934,326	9	604.417,69 649.960,485	40.991
9	604.417,69 649.960,485	1	604.435,503 649.975,252	23.138

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3918**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară SUCEAVA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Falticeni

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Nr. CF vechi:561
Nr. cadastral vechi:1279

Adresa: Loc. Giulesti, Str Înv. Dumitru Săvinescu, Nr. 141, Jud. Suceava

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	32433	1.000	Sector cadastral:77 Teren neimprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	32433-C1	Loc. Giulesti, Str Înv. Dumitru Săvinescu, Nr. 141, Jud. Suceava	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:96 mp; S. construita desfasurata:96 mp; Locuință, P, Sd=96 mp
A1.2	32433-C2	Loc. Giulesti, Str Înv. Dumitru Săvinescu, Nr. 141, Jud. Suceava	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:28 mp; S. construita desfasurata:28 mp; Magazie, P, Sd=28 mp
A1.3	32433-C3	Loc. Giulesti, Str Înv. Dumitru Săvinescu, Nr. 141, Jud. Suceava	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:44 mp; S. construita desfasurata:44 mp; Bucătărie, P, Sd=44 mp
A1.4	32433-C4	Loc. Giulesti, Str Înv. Dumitru Săvinescu, Nr. 141, Jud. Suceava	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:74 mp; S. construita desfasurata:74 mp; Grajd, P, Sd=74 mp
A1.5	32433-C5	Loc. Giulesti, Str Înv. Dumitru Săvinescu, Nr. 141, Jud. Suceava	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:18 mp; S. construita desfasurata:18 mp; Bucătărie, P, Sd=18 mp
A1.6	32433-C6	Loc. Giulesti, Str Înv. Dumitru Săvinescu, Nr. 141, Jud. Suceava	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:30 mp; S. construita desfasurata:30 mp; Anexă, P, Sd=30 mp

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
1342 / 06/05/2004		
Act Notarial nr. 1251, din 04/05/2004 emis de BNP Apostol Maria (CM 1487/1990 din incheierea 1341/2004);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) BERARU MARIAN 2) BERARU GABRIELA <i>OBSERVATII: (provenita din conversia CF 561)</i>	A1
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 5/8, cota initiala 5/8 1) BERARU MARIAN 2) BERARU GABRIELA	A1.1, A1.2, A1.3, A1.4, A1.5
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 3/8, cota initiala 3/8 1) BERARU MARIAN	A1.1, A1.2, A1.3, A1.4, A1.5
/		
Act Administrativ nr. 4686, din 14/08/2025 emis de Primăria Boroaia;		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) BERARU MARIAN 2) BERARU GABRIELA	A1.6

C. Partea III. SARCINI .

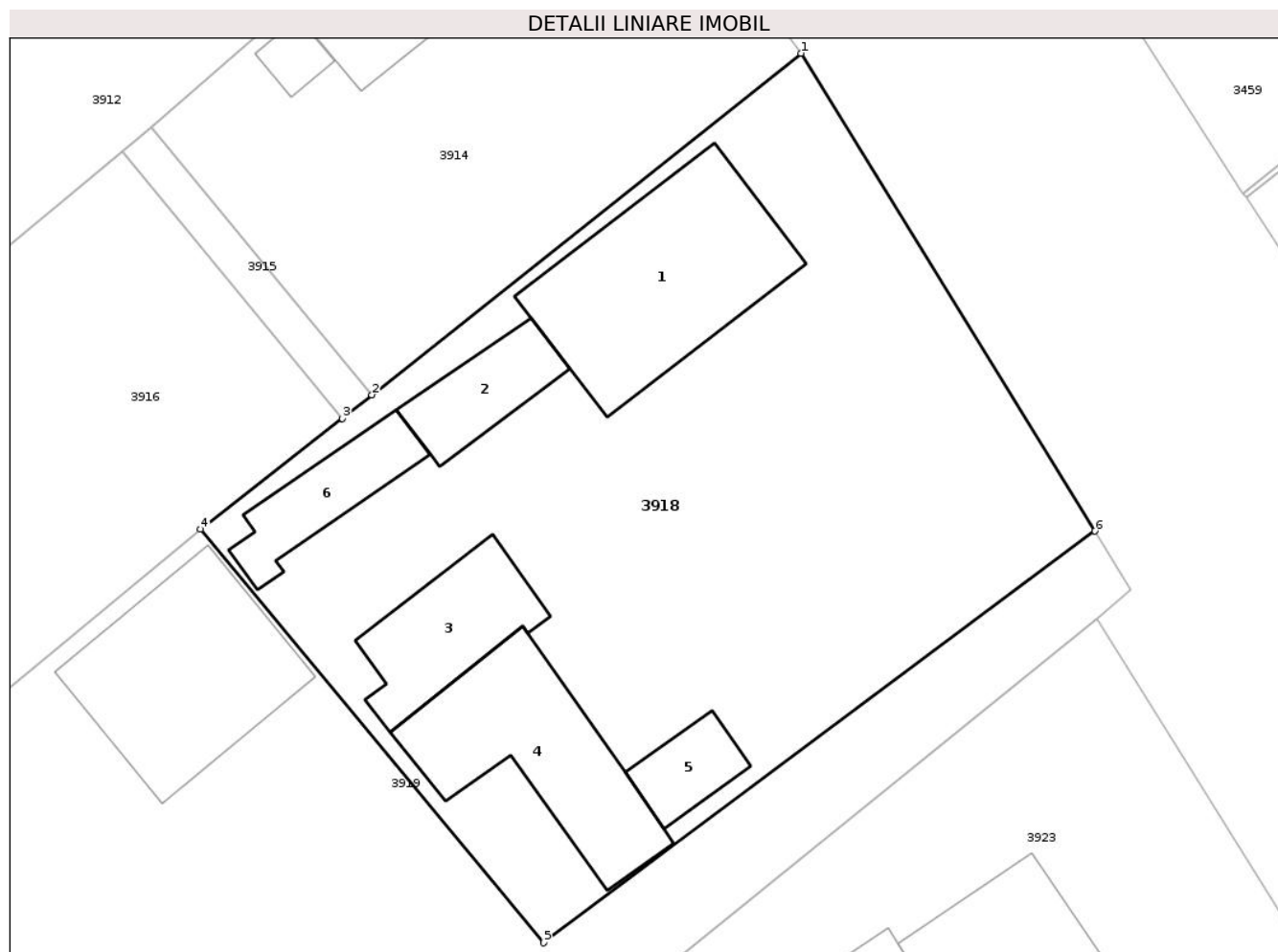
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
32433	1.000	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți construcții	DA	1.000	Cv 17	602, 603, 605	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	32433-C1	construcții de locuințe	96	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:96 mp; S. construita desfasurata:96 mp; Locuință, P, Sd=96 mp
A1.2	32433-C2	construcții anexa	28	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:28 mp; S. construita desfasurata:28 mp; Magazie, P, Sd=28 mp
A1.3	32433-C3	construcții anexa	44	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:44 mp; S. construita desfasurata:44 mp; Bucătărie, P, Sd=44 mp
A1.4	32433-C4	construcții anexa	74	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:74 mp; S. construita desfasurata:74 mp; Grajd, P, Sd=74 mp
A1.5	32433-C5	construcții anexa	18	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:18 mp; S. construita desfasurata:18 mp; Bucătărie, P, Sd=18 mp
A1.6	32433-C6	construcții anexa	30	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:30 mp; S. construita desfasurata:30 mp; Anexă, P, Sd=30 mp

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	604.517,883 650.042,437	2	604.496,361 650.025,306	27.508
2	604.496,361 650.025,306	3	604.494,874 650.024,123	1.9
3	604.494,874 650.024,123	4	604.487,757 650.018,563	9.032
4	604.487,757 650.018,563	5	604.504,979 649.997,835	26.949
5	604.504,979 649.997,835	6	604.532,63 650.018,476	34.506
6	604.532,63 650.018,476	1	604.517,883 650.042,437	28.135

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3919**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară SUCEAVA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Falticeni

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Necunoscut

Adresa: Loc. Giulesti, Str Înv. Dumitru Săvinescu, Nr. 141, Jud. Suceava

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		4.300	Sector cadastral:77 Teren neimprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	32433-C1	Loc. Giulesti, Str Înv. Dumitru Săvinescu, Nr. 141, Jud. Suceava	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:85 mp; S. construita desfasurata:85 mp; Fânar, P, Sd=85 mp

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Administrativ nr. 1982, din 11/03/2003 emis de CJPSDPAT Suceava;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) BOARI MARIA , lipsă CNP proprietar	A1
Act Administrativ nr. 4724, din 18/08/2025 emis de Primăria Boroaia;		
B2	se notează posesia faptică în favoarea BERARU MARIAN, BERARU GABRIELA 1) BERARU MARIAN 2) BERARU GABRIELA	A1
Act Administrativ nr. 4686, din 14/08/2025 emis de Primăria Boroaia;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) BERARU MARIAN 2) BERARU GABRIELA	A1.1

C. Partea III. SARCINI .

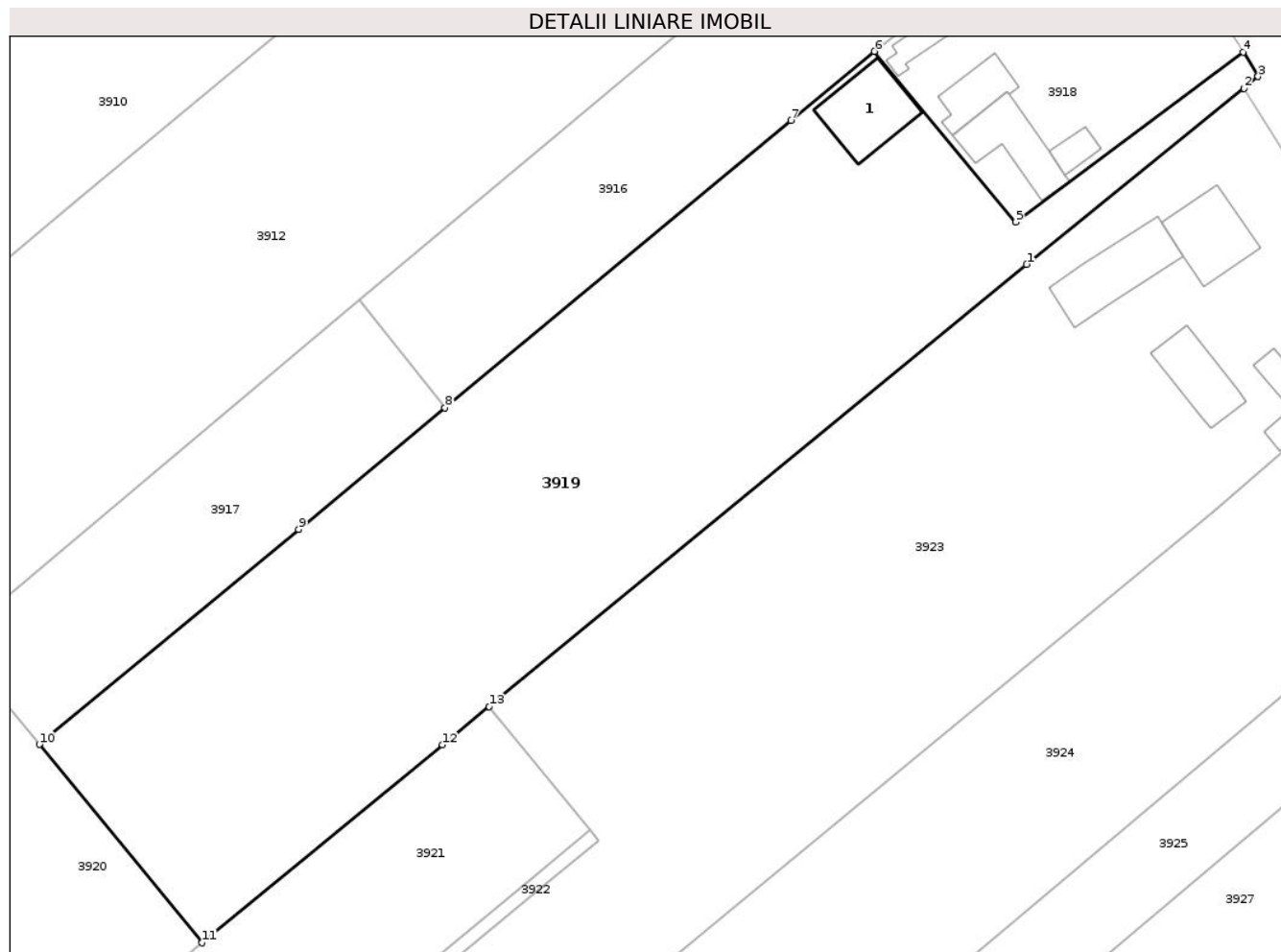
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	4.300	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	319	Cv 17	604, 605	-	
2	arabil	DA	2.747	Cv 17	604	-	
3	arabil	NU	1.234	42	277	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	32433-C1	constructii anexa	85	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:85 mp; S. construita desfasurata:85 mp; Fânar, P, Sd=85 mp

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	604.506,288 649.992,694	2	604.532,747 650.014,063	34.011
2	604.532,747 650.014,063	3	604.534,458 650.015,507	2.239

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	604.534,458 650.015,507	4	604.532,63 650.018,476	3.487
4	604.532,63 650.018,476	5	604.504,979 649.997,835	34.506
5	604.504,979 649.997,835	6	604.487,757 650.018,563	26.949
6	604.487,757 650.018,563	7	604.477,608 650.010,153	13.181
7	604.477,608 650.010,153	8	604.435,503 649.975,252	54.689
8	604.435,503 649.975,252	9	604.417,69 649.960,485	23.138
9	604.417,69 649.960,485	10	604.386,131 649.934,326	40.991
10	604.386,131 649.934,326	11	604.405,933 649.910,225	31.192
11	604.405,933 649.910,225	12	604.435,206 649.934,277	37.887
12	604.435,206 649.934,277	13	604.440,881 649.938,941	7.346
13	604.440,881 649.938,941	1	604.506,288 649.992,694	84.661

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3920**

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SUCEAVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Falticeni

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Suceava

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		5.000	Sector cadastral:77 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 1914, din 11/02/2003 emis de CJPSDPAT Suceava;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) ROŞCA ION, lipsă CNP proprietar	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

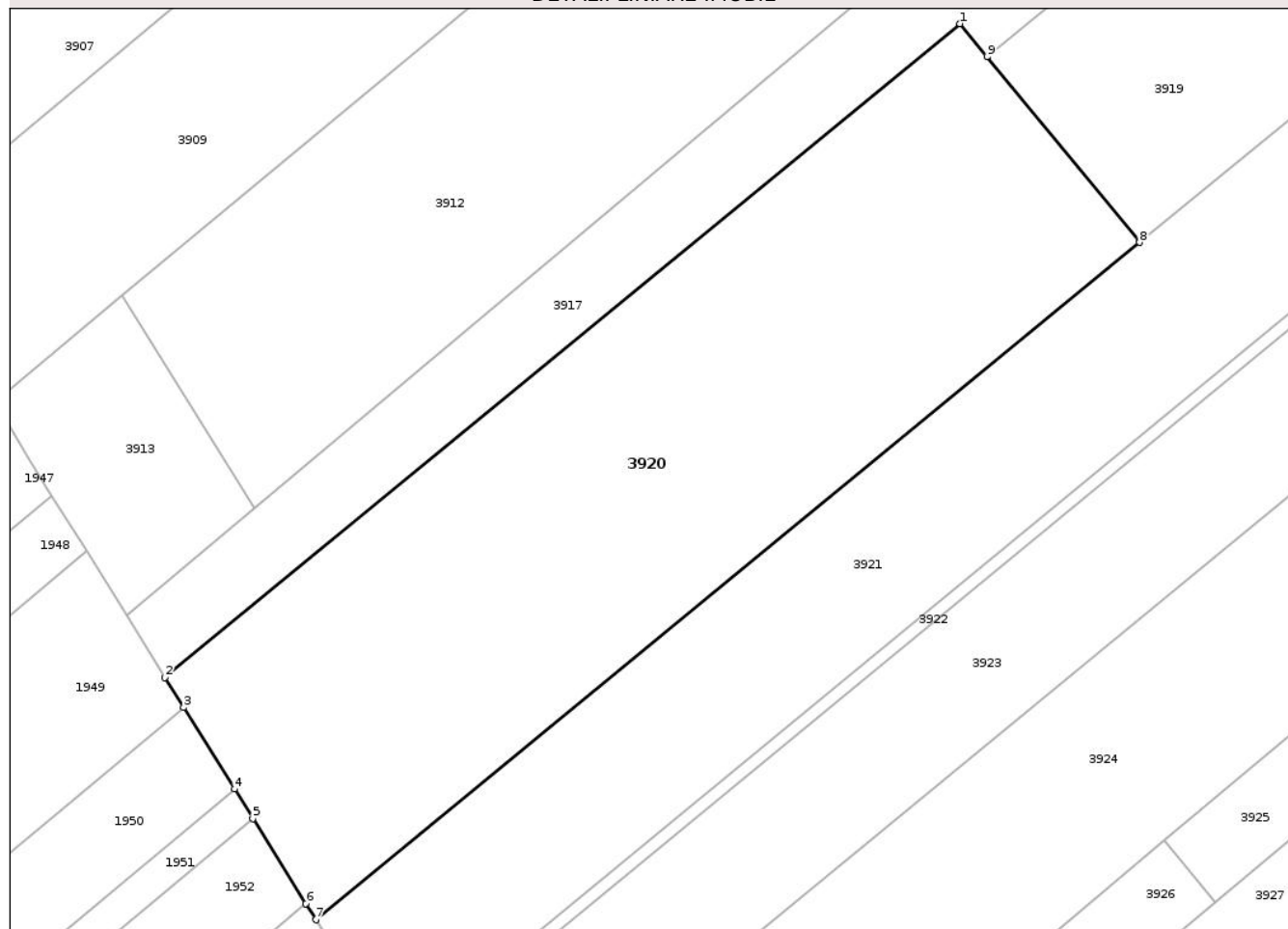
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	5.000	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	NU	5.000	42	277	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	604.382,609 649.938,612	2	604.279,328 649.853,751	133.672
2	604.279,328 649.853,751	3	604.281,751 649.849,86	4.584
3	604.281,751 649.849,86	4	604.288,352 649.839,256	12.491
4	604.288,352 649.839,256	5	604.290,731 649.835,434	4.502
5	604.290,731 649.835,434	6	604.297,616 649.824,375	13.028

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	604.297,616 649.824,375	7	604.298,913 649.822,292	2.453
7	604.298,913 649.822,292	8	604.405,933 649.910,225	138.512
8	604.405,933 649.910,225	9	604.386,131 649.934,326	31.192
9	604.386,131 649.934,326	1	604.382,609 649.938,612	5.548

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3921**

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SUCEAVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Falticeni

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Necunoscut

Adresa: Loc. Giulesti, Jud. Suceava

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		3.600	Sector cadastral:77 Teren neimprejmut;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 961, din 09/06/1996 emis de CJPSDPAT Suceava;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) ROŞCA-MURARU COSTACHE, lipsă CNP proprietar	A1
Act Administrativ nr. 4725, din 18/08/2025 emis de Primăria Boroaia;		
B2	se notează posesia factiă în favoarea BERARU MARIAN, BERARU GABRIELA 1) BERARU MARIAN 2) BERARU GABRIELA	A1

C. Partea III. SARCINI .

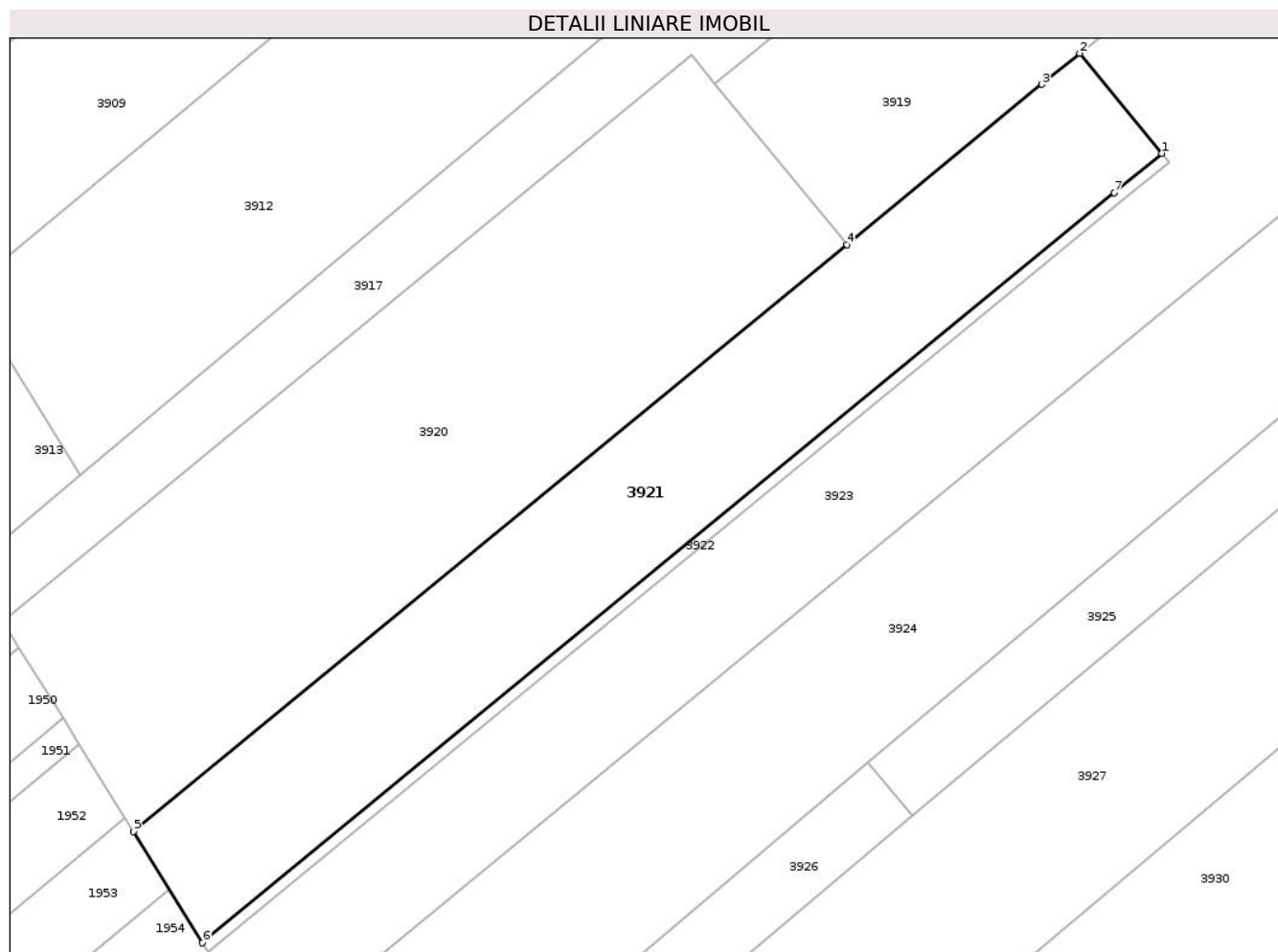
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	3.600	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	DA	161	Cv 17	606, 610	-	
2	arabil	NU	3.439	42	277	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	604.453,222 649.923,924	2	604.440,881 649.938,941	19.436
2	604.440,881 649.938,941	3	604.435,206 649.934,277	7.346
3	604.435,206 649.934,277	4	604.405,933 649.910,225	37.887
4	604.405,933 649.910,225	5	604.298,913 649.822,292	138.512

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	604.298,913 649.822,292	6	604.309,295 649.805,615	19.645
6	604.309,295 649.805,615	7	604.446,06 649.918,038	177.041
7	604.446,06 649.918,038	1	604.453,222 649.923,924	9.271

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3922**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară SUCEAVA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Falticeni

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Necunoscut

Adresa: Loc. Giulesti, Jud. Suceava

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		303	Sector cadastral:77 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Administrativ nr. 1224, din 29/01/1996 emis de CJPSDPAT Suceava;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) ANDRIOAIA CONSTANTIN , lipsă CNP proprietar	
	2) ANDRIOAIA ELENA , lipsă CNP proprietar	
Act Administrativ nr. 4726, din 18/08/2025 emis de Primăria Boroaia;		
B2	se notează posesia faptică în favoarea MITREA VASILE, MITREA VIORICA	A1
	1) MITREA VASILE	
	2) MITREA VIORICA	

C. Partea III. SARCINI .

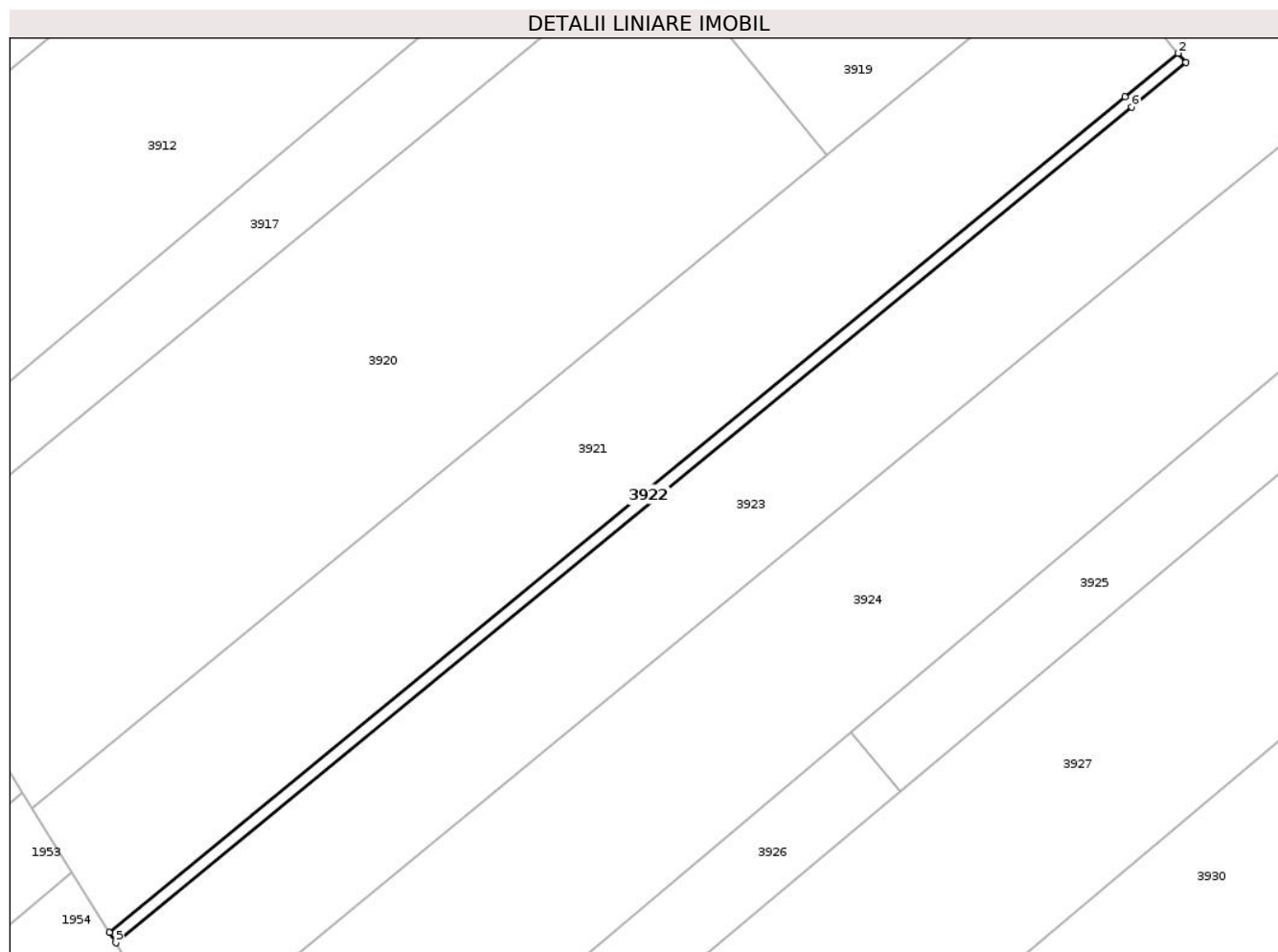
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	303	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	DA	15	Cv 17	610	-	
2	arabil	NU	288	42	277	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	604.454,254 649.922,669	2	604.453,222 649.923,924	1.625
2	604.453,222 649.923,924	3	604.446,06 649.918,038	9.271
3	604.446,06 649.918,038	4	604.309,295 649.805,615	177.041
4	604.309,295 649.805,615	5	604.310,161 649.804,223	1.639

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	604.310,161 649.804,223	6	604.446,968 649.916,68	177.094
6	604.446,968 649.916,68	1	604.454,254 649.922,669	9.432

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3923**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară SUCEAVA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Falticeni

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Necunoscut

Adresa: Loc. Giulesti, Str Înv. Dumitru Săvinescu, Nr. 142, Jud. Suceava

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	30588	7.497	Sector cadastral:77 Teren neimprejmut;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	30588-C1	Loc. Giulesti, Str Înv. Dumitru Săvinescu, Nr. 142, Jud. Suceava	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:76 mp; S. construita desfasurata:76 mp; Locuință, P, Sd=76 mp
A1.3	30588-C3	Loc. Giulesti, Str Înv. Dumitru Săvinescu, Nr. 142, Jud. Suceava	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:65 mp; S. construita desfasurata:65 mp; Grajd, P, Sd=65 mp
A1.4	30588-C4	Loc. Giulesti, Str Înv. Dumitru Săvinescu, Nr. 142, Jud. Suceava	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:92 mp; S. construita desfasurata:92 mp; Anexă, P, Sd=92 mp
A1.5	30588-C5	Loc. Giulesti, Str Înv. Dumitru Săvinescu, Nr. 142, Jud. Suceava	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:26 mp; S. construita desfasurata:26 mp; Bucătărie, P, Sd=26 mp
A1.6	30588-C6	Loc. Giulesti, Str Înv. Dumitru Săvinescu, Nr. 142, Jud. Suceava	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:13 mp; S. construita desfasurata:13 mp; Magazie, P, Sd=13 mp

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
1281 / 04/02/2011		
Act Notarial nr. 588, din 26/02/1997 emis de BNP Lăcrămioara Ciobîcă (act administrativ nr. 56/05-12-2009 emis de PRIMARIA BOROIA; act administrativ nr. 480 din 09.02.2011 emis de Primaria Comunei Boroaia);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE bun comun, dobandit prin Convenție, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) MITREA VASILE, casatorit 2) MITREA VIORICA	A1, A1.1, A1.3
/		
Act Administrativ nr. 4706, din 14/08/2025 emis de Primăria Boroaia (AC 38 din 05.05.2011, PV 2911 din 28.08.2014);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) MITREA VASILE, casatorit 2) MITREA VIORICA	A1.4
Act Administrativ nr. 4686, din 14/08/2025 emis de Primăria Boroaia;		
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) MITREA VASILE, casatorit 2) MITREA VIORICA	A1.5, A1.6

C. Partea III. SARCINI .

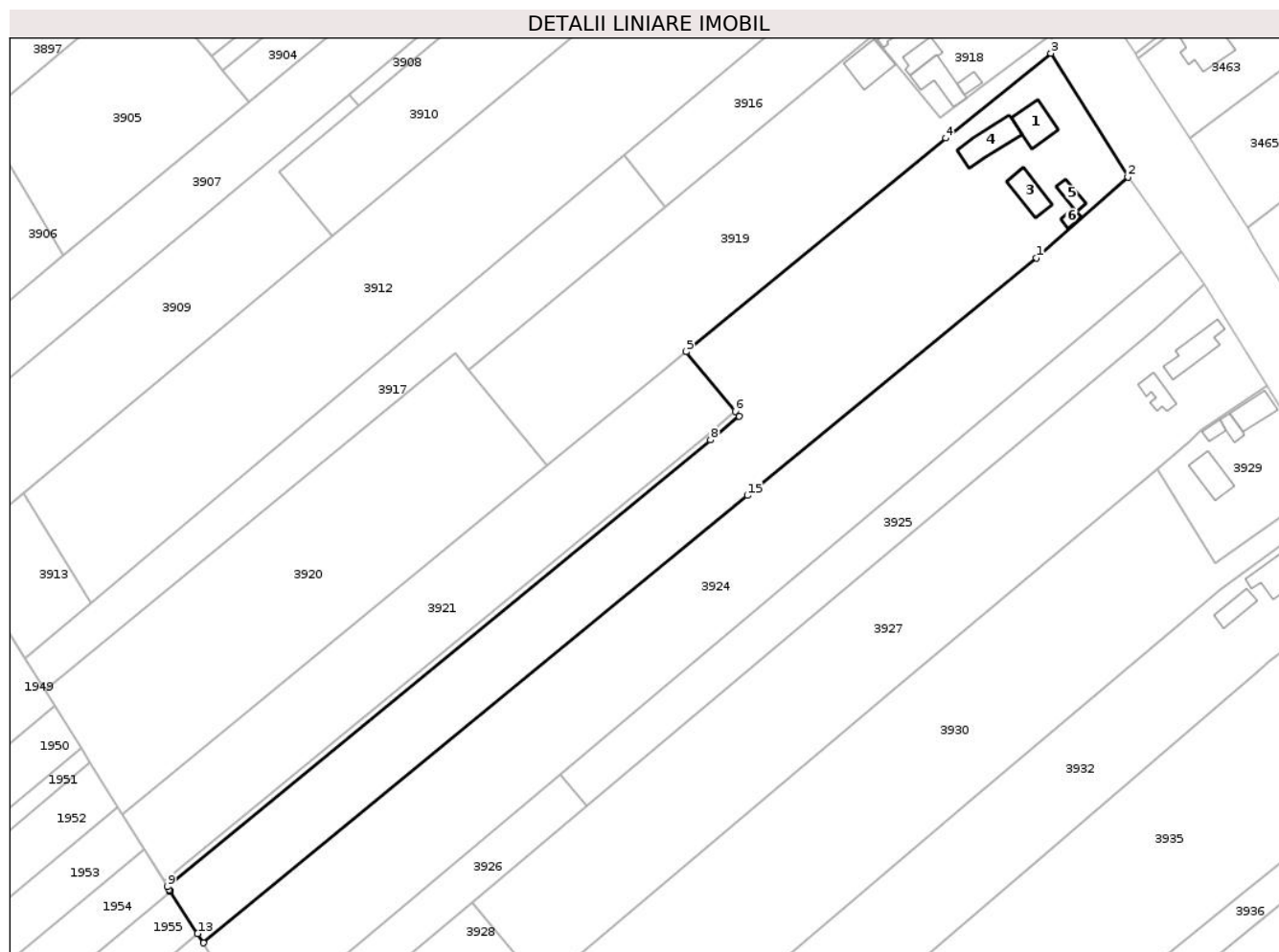
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
30588	7.497	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți construcții	DA	1.200	Cv 17	607, 608	-	
2	arabil	DA	3.339	Cv 17	606, 609, 610	-	
3	arabil	NU	2.958	42	277	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	30588-C1	construcții de locuințe	76	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:76 mp; S. construita desfasurata:76 mp; Locuință, P, Sd=76 mp
A1.3	30588-C3	construcții anexa	65	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:65 mp; S. construita desfasurata:65 mp; Grajd, P, Sd=65 mp
A1.4	30588-C4	construcții anexa	92	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:92 mp; S. construita desfasurata:92 mp; Anexă, P, Sd=92 mp
A1.5	30588-C5	construcții anexa	26	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:26 mp; S. construita desfasurata:26 mp; Bucătărie, P, Sd=26 mp
A1.6	30588-C6	construcții anexa	13	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:13 mp; S. construita desfasurata:13 mp; Magazie, P, Sd=13 mp

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	604.529,094 649.962,557	2	604.552,164 649.982,869	30.738
2	604.552,164 649.982,869	3	604.532,747 650.014,063	36.744
3	604.532,747 650.014,063	4	604.506,288 649.992,694	34.011
4	604.506,288 649.992,694	5	604.440,881 649.938,941	84.661
5	604.440,881 649.938,941	6	604.453,222 649.923,924	19.436
6	604.453,222 649.923,924	7	604.454,254 649.922,669	1.625
7	604.454,254 649.922,669	8	604.446,968 649.916,68	9.432
8	604.446,968 649.916,68	9	604.310,161 649.804,223	177.094
9	604.310,161 649.804,223	10	604.310,596 649.803,525	0.822
10	604.310,596 649.803,525	11	604.310,78 649.803,229	0.349
11	604.310,78 649.803,229	12	604.310,922 649.803,008	0.262
12	604.310,922 649.803,008	13	604.317,749 649.792,403	12.613
13	604.317,749 649.792,403	14	604.319,235 649.790,094	2.745
14	604.319,235 649.790,094	15	604.456,292 649.902,728	177.401
15	604.456,292 649.902,728	1	604.529,094 649.962,557	94.232

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3924**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară SUCEAVA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Falticeni

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Necunoscut

Adresa: Loc. Giulești, Jud. Suceava

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		7.200	Sector cadastral:77 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Administrativ nr. 835, din 05/04/1995 emis de CJPSDPAT Suceava;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota inițiala 1/1	A1
	1) DUMITRȘCU AVRĂMICA, lipsă CNP proprietar 2) ATOMI GRIGORE, lipsă CNP proprietar 3) LUPU ELENA, lipsă CNP proprietar	

C. Partea III. SARCINI .

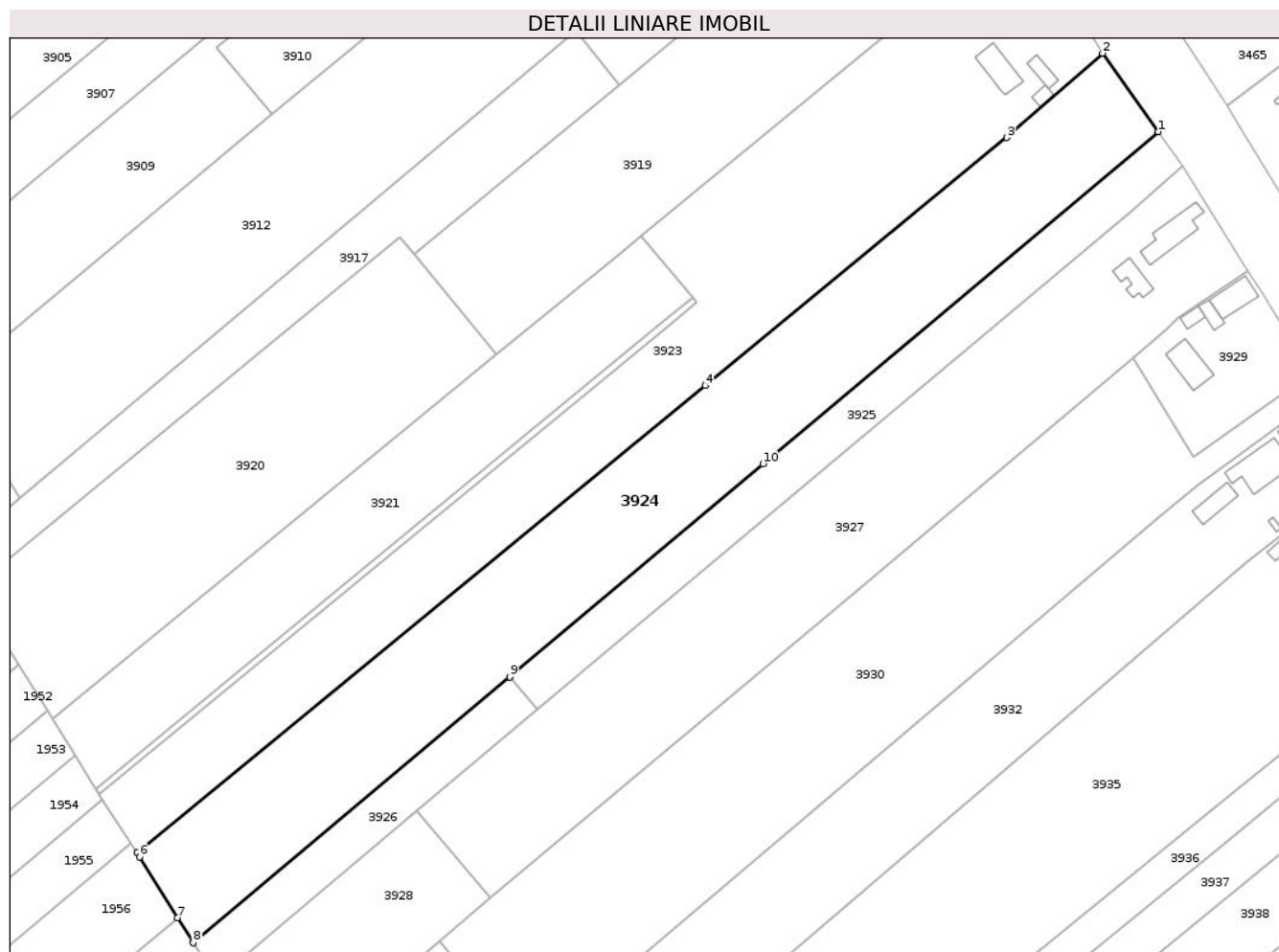
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	7.200	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	DA	2.855	Cv 17	611, 612, 613	-	
2	arabil	NU	4.345	42	277	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	604.565,64 649.963,991	2	604.552,164 649.982,869	23.194
2	604.552,164 649.982,869	3	604.529,094 649.962,557	30.738
3	604.529,094 649.962,557	4	604.456,292 649.902,728	94.232
4	604.456,292 649.902,728	5	604.319,235 649.790,094	177.401

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	604.319,235 649.790,094	6	604.319,856 649.789,13	1.147
6	604.319,856 649.789,13	7	604.329,015 649.774,476	17.281
7	604.329,015 649.774,476	8	604.332,783 649.768,448	7.109
8	604.332,783 649.768,448	9	604.409,126 649.832,558	99.691
9	604.409,126 649.832,558	10	604.470,265 649.883,9	79.837
10	604.470,265 649.883,9	1	604.565,64 649.963,991	124.543

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3925**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară SUCEAVA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Falticeni

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Necunoscut

Nr. CF vechi:878

Nr. cadastral vechi:1797

Adresa: Loc. Giulesti, Jud. Suceava

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	31917	2.110	Sector cadastral:77 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
4218 / 07/09/2006		
Act Notarial nr. 391, din 04/09/2006 emis de BNP Liuta Elena Daniela;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) AXENTE MARICICA 2) AXENTE IONEL OBSERVATII: (provenita din conversia CF 878)	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
31917	2.110	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	DA	1.286	Cv 17	613, 614, 615	-	
2	arabil	NU	824	42	277	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	604.558,862 649.944,776	2	604.571,506 649.955,773	16.757
2	604.571,506 649.955,773	3	604.565,64 649.963,991	10.097
3	604.565,64 649.963,991	4	604.470,265 649.883,9	124.543
4	604.470,265 649.883,9	5	604.409,126 649.832,558	79.837

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	604.409,126 649.832,558	6	604.415,786 649.824,627	10.356
6	604.415,786 649.824,627	7	604.476,512 649.875,622	79.298
7	604.476,512 649.875,622	1	604.558,862 649.944,776	107.535

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3926**

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SUCEAVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Falticeni

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Suceava

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		1.040	Sector cadastral:77 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Notarial nr. 2676, din 13/08/1996 emis de BNP Apostol Maria;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin lesire Din Indiviziune, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) DIDI ILEANA DEFUNCT:Da	A1

C. Partea III. SARCINI .

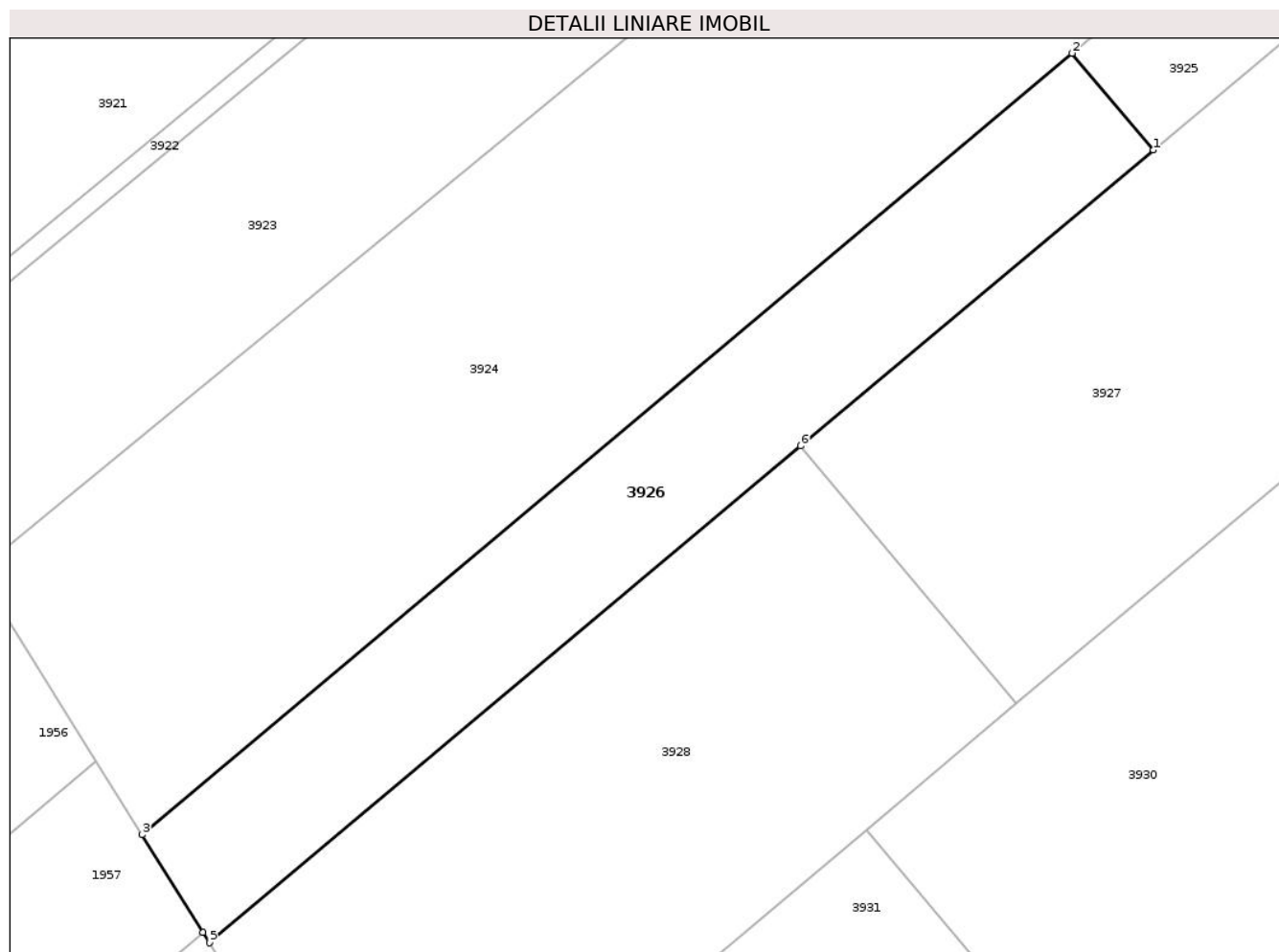
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	1.040	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	NU	1.040	42	277	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	604.415,786 649.824,627	2	604.409,126 649.832,558	10.356
2	604.409,126 649.832,558	3	604.332,783 649.768,448	99.691
3	604.332,783 649.768,448	4	604.337,79 649.760,438	9.446
4	604.337,79 649.760,438	5	604.338,326 649.759,58	1.013
5	604.338,326 649.759,58	6	604.386,852 649.800,329	63.366

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	604.386,852 649.800,329	1	604.415,786 649.824,627	37.783

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3927**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară SUCEAVA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Falticeni

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Necunoscut

Nr. CF vechi:305
Nr. cadastral vechi:747

Adresa: Loc. Giulesti, Str Înv. Dumitru Săvinescu, Nr. 144, Jud. Suceava

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	32504	6.600	Sector cadastral:77 Teren neimprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	32504-C1	Loc. Giulesti, Str Înv. Dumitru Săvinescu, Nr. 144, Jud. Suceava	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:83 mp; S. construita desfasurata:83 mp; Locuință, P, Sd=83 mp
A1.2	32504-C2	Loc. Giulesti, Str Înv. Dumitru Săvinescu, Nr. 144, Jud. Suceava	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:43 mp; S. construita desfasurata:43 mp; Grajd, P, Sd=43 mp

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale			Referințe
1732 / 20/04/2005			
Act Notarial nr. 259, din 19/04/2005 emis de BNP Liută Ioan;			
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE bun comun, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1		A1, A1.1, A1.2
	1) AVĂDĂNII CRISTIAN		
	2) AVĂDĂNII VALERIA DEFUNCT:Da		
	OBSERVATII: (provenita din conversia CF 305)		

C. Partea III. SARCINI .

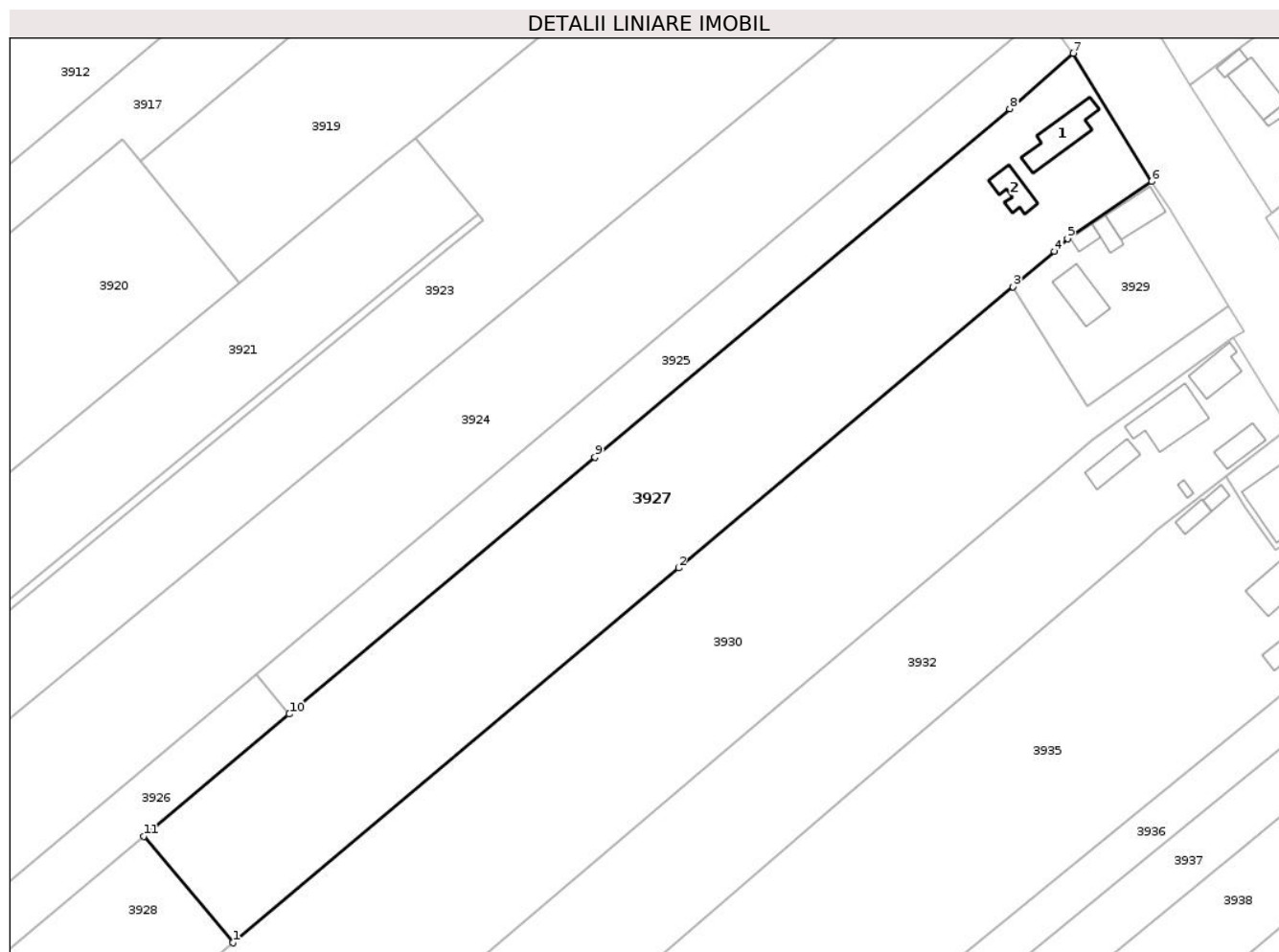
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
32504	6.600	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți construcții	DA	565	Cv 17	616	-	
2	arabil	DA	2.831	Cv 17	613, 614, 615	-	
3	arabil	NU	3.204	42	277	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	32504-C1	construcții de locuințe	83	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:83 mp; S. construita desfasurata:83 mp; Locuință, P, Sd=83 mp
A1.2	32504-C2	construcții anexa	43	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:43 mp; S. construita desfasurata:43 mp; Grajd, P, Sd=43 mp

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
---------------	-------	---------------	-------	-----------------------------

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	604.404,576 649.779,236	2	604.493,111 649.853,628	115.64
2	604.493,111 649.853,628	3	604.559,526 649.909,432	86.747
3	604.559,526 649.909,432	4	604.567,82 649.916,402	10.834
4	604.567,82 649.916,402	5	604.570,391 649.918,957	3.625
5	604.570,391 649.918,957	6	604.587,098 649.930,333	20.212
6	604.587,098 649.930,333	7	604.571,506 649.955,773	29.838
7	604.571,506 649.955,773	8	604.558,862 649.944,776	16.757
8	604.558,862 649.944,776	9	604.476,512 649.875,622	107.535
9	604.476,512 649.875,622	10	604.415,786 649.824,627	79.298
10	604.415,786 649.824,627	11	604.386,852 649.800,329	37.783
11	604.386,852 649.800,329	1	604.404,576 649.779,236	27.551

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3928**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară SUCEAVA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Falticeni

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Suceava

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		1.800	Sector cadastral:77 Teren neimprejmuț;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Administrativ nr. 4686, din 14/08/2025 emis de Primăria Boroaia;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Constituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT	A1
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de Parlament;		
B2	se notează mențiunea proprietar neidentificat	A1

C. Partea III. SARCINI .

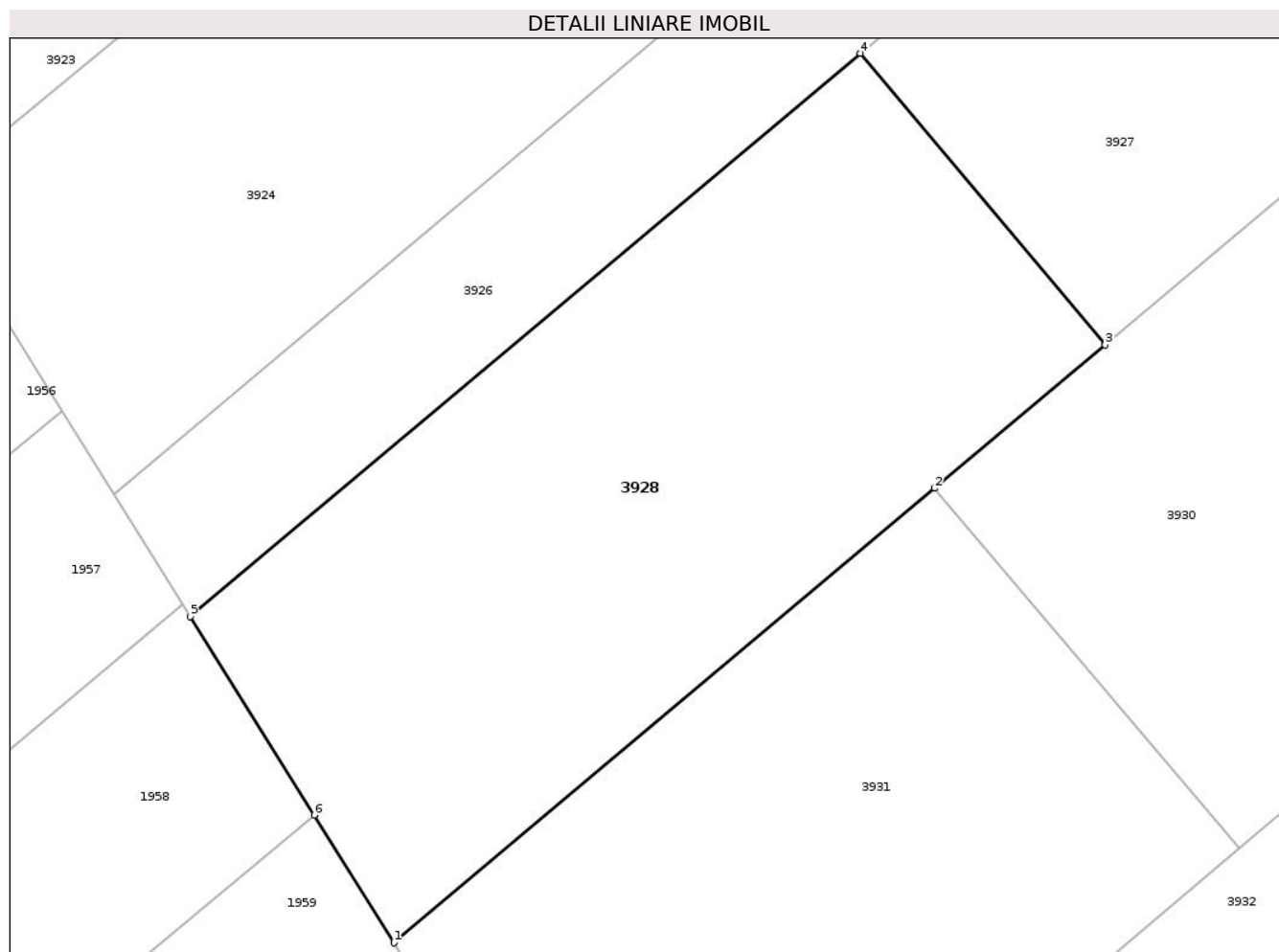
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	1.800	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	NU	1.800	42	277	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	604.353,084 649.735,97	2	604.392,228 649.768,861	51.128
2	604.392,228 649.768,861	3	604.404,576 649.779,236	16.128
3	604.404,576 649.779,236	4	604.386,852 649.800,329	27.551
4	604.386,852 649.800,329	5	604.338,326 649.759,58	63.366
5	604.338,326 649.759,58	6	604.347,304 649.745,216	16.939

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	604.347,304 649.745,216	1	604.353,084 649.735,97	10.904

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3929**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară SUCEAVA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Falticeni

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Giulesti, Str Înv. Dumitru Săvinescu, Nr. 147, Jud. Suceava

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	33991	1.000	Sector cadastral:77 Teren neimprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	33991-C1	Loc. Giulesti, Str Inv. Dumitru Săvinescu, Nr. 147, Jud. Suceava	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:60 mp; S. construita desfasurata:60 mp; Locuinta, P, Sd=60 mp
A1.2	33991-C2	Loc. Giulesti, Str Inv. Dumitru Săvinescu, Nr. 147, Jud. Suceava	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:21 mp; S. construita desfasurata:21 mp; Bucatarie, P, Sd=21 mp
A1.3	33991-C3	Loc. Giulesti, Str Inv. Dumitru Săvinescu, Nr. 147, Jud. Suceava	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:67 mp; S. construita desfasurata:67 mp; Grajd, P, Sd=67 mp
A1.5	33991-C5	Loc. Giulesti, Str Inv. Dumitru Săvinescu, Nr. 147, Jud. Suceava	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:16 mp; S. construita desfasurata:16 mp; Anexă, P, Sd=16 mp

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Administrativ nr. 4686, din 14/08/2025 emis de Primăria Boroaia;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) TUJA ANDREEA-LILIANA, necasatorita	A1.5
16237 / 11/08/2020		
Act Notarial nr. 510, din 06/08/2020 emis de BNP Tudor V. VIOREL;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE bun propriu, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) TUJA ANDREEA-LILIANA, necasatorita	A1, A1.1, A1.2, A1.3

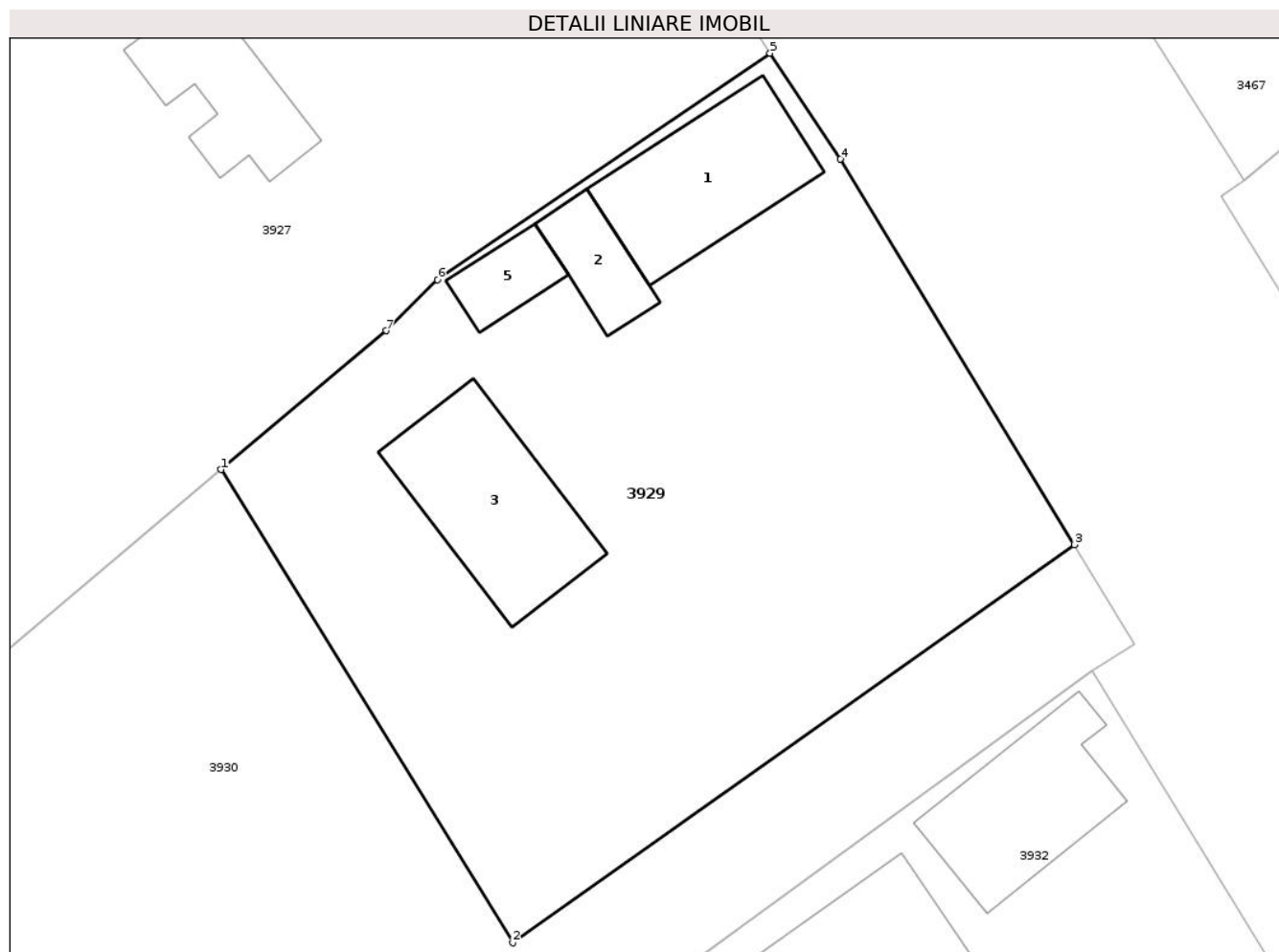
C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I**Teren**

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
33991	1.000	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

**Date referitoare la teren**

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți construcții	DA	620	Cv 17	617, 618, 620	-	
2	arabil	DA	380	Cv 17	617, 618, 620	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	33991-C1	construcții de locuințe	60	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:60 mp; S. construita desfasurata:60 mp; Locuinta, P, Sd=60 mp
A1.2	33991-C2	construcții anexa	21	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:21 mp; S. construita desfasurata:21 mp; Bucatarie, P, Sd=21 mp
A1.3	33991-C3	construcții anexa	67	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:67 mp; S. construita desfasurata:67 mp; Grajd, P, Sd=67 mp
A1.5	33991-C5	construcții anexa	16	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:16 mp; S. construita desfasurata:16 mp; Anexă, P, Sd=16 mp

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	604.559,526 649.909,432	2	604.574,174 649.885,679	27.907
2	604.574,174 649.885,679	3	604.602,372 649.905,666	34.563
3	604.602,372 649.905,666	4	604.590,626 649.925,014	22.634
4	604.590,626 649.925,014	5	604.587,098 649.930,333	6.383
5	604.587,098 649.930,333	6	604.570,391 649.918,957	20.212
6	604.570,391 649.918,957	7	604.567,82 649.916,402	3.625
7	604.567,82 649.916,402	1	604.559,526 649.909,432	10.834

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3930**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară SUCEAVA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Falticeni

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Necunoscut

Adresa: Loc. Giulesti, Jud. Suceava

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	33992	7.500	Sector cadastral:77 Teren neimprejmuț;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
19113 / 21/07/2021		
Act Notarial nr. 2445, din 20/07/2021 emis de BNP Ioniță Ana;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE bun comun, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) TUJA PETRONIA, casatorita cu	
	2) TUJA IOAN	

C. Partea III. SARCINI .

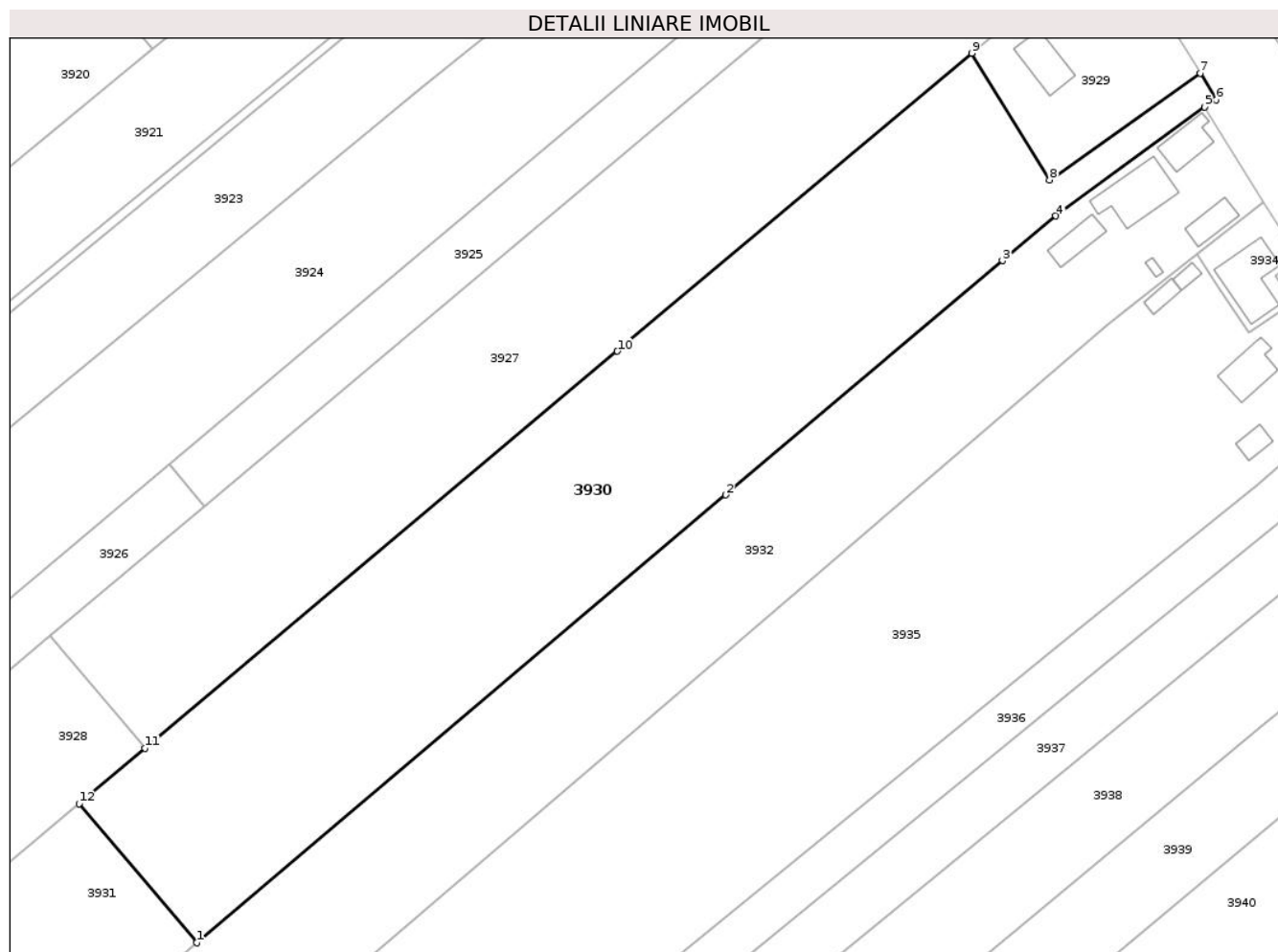
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
33992	7.500	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	DA	3.062	Cv 17	617, 618, 619, 620	-	
2	arabil	NU	4.438	42	277	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	604.414,278 649.742,796	2	604.513,442 649.826,688	129.89
2	604.513,442 649.826,688	3	604.565,333 649.870,588	67.969
3	604.565,333 649.870,588	4	604.575,287 649.878,954	13.003
4	604.575,287 649.878,954	5	604.603,273 649.899,326	34.616

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	604.603,273 649.899,326	6	604.605,391 649.900,693	2.52
6	604.605,391 649.900,693	7	604.602,372 649.905,666	5.818
7	604.602,372 649.905,666	8	604.574,174 649.885,679	34.563
8	604.574,174 649.885,679	9	604.559,526 649.909,432	27.907
9	604.559,526 649.909,432	10	604.493,111 649.853,628	86.747
10	604.493,111 649.853,628	11	604.404,576 649.779,236	115.64
11	604.404,576 649.779,236	12	604.392,228 649.768,861	16.128
12	604.392,228 649.768,861	1	604.414,278 649.742,796	34.141

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3931**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară SUCEAVA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Falticeni

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Suceava

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		1.835	Sector cadastral:77 Teren neimprejmuț;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Administrativ nr. 4686, din 14/08/2025 emis de Primăria Boroaia;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Constituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT	A1
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de Parlament;		
B2	se notează mențiunea proprietar neidentificat	A1

C. Partea III. SARCINI .

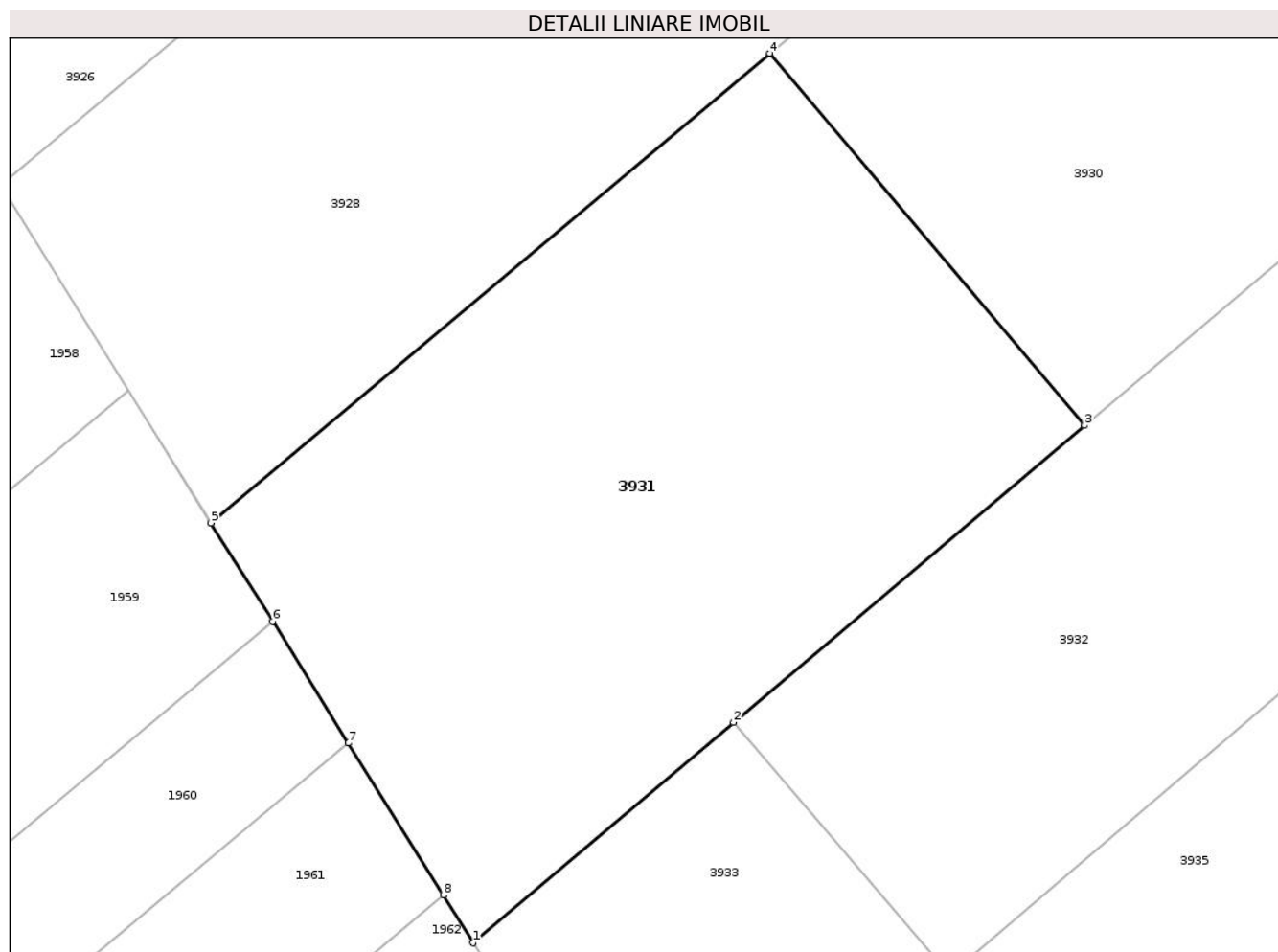
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	1.835	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	NU	1.835	42	277	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	604.371,459 649.706,572	2	604.389,7 649.722,004	23.893
2	604.389,7 649.722,004	3	604.414,278 649.742,796	32.193
3	604.414,278 649.742,796	4	604.392,228 649.768,861	34.141
4	604.392,228 649.768,861	5	604.353,084 649.735,97	51.128
5	604.353,084 649.735,97	6	604.357,398 649.729,068	8.14

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	604.357,398 649.729,068	7	604.362,716 649.720,559	10.034
7	604.362,716 649.720,559	8	604.369,368 649.709,918	12.549
8	604.369,368 649.709,918	1	604.371,459 649.706,572	3.946

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3932**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară SUCEAVA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Falticeni

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Necunoscut

Adresa: Loc. Giulesti, Str Înv. Dumitru Săvinescu, Nr. 149, Jud. Suceava

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	33565	6.200	Sector cadastral:77 Teren neimprejmut;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	33565-C1	Loc. Giulesti, Str Înv. Dumitru Săvinescu, Nr. 149, Jud. Suceava	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:56 mp; S. construita desfasurata:56 mp; Locuinta, P, Sd=56 mp, anul construirii 1954
A1.2	33565-C2	Loc. Giulesti, Str Înv. Dumitru Săvinescu, Nr. 149, Jud. Suceava	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:41 mp; S. construita desfasurata:41 mp; Bucatarie, P, Sd=41 mp, anul construirii 1970
A1.6	33565-C6	Loc. Giulesti, Str Înv. Dumitru Săvinescu, Nr. 149, Jud. Suceava	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:45 mp; S. construita desfasurata:45 mp; Fanar, P, Sd=45 mp, anul construirii 1970
A1.7	33565-C7	Loc. Giulesti, Str Înv. Dumitru Săvinescu, Nr. 149, Jud. Suceava	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:5 mp; S. construita desfasurata:5 mp; Cotet, P, Sd=5 mp, anul construirii 1970
A1.8	33565-C8	Loc. Giulesti, Str Înv. Dumitru Săvinescu, Nr. 149, Jud. Suceava	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:106 mp; S. construita desfasurata:212 mp; Locuință, P+M, Sd=212 mp

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
11014 / 12/06/2017		
Act Notarial nr. 2316, din 09/06/2017 emis de BNP Apostol Maria;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE bun propriu, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) DRĂNICERU MARIANA	A1, A1.1, A1.2, A1.6, A1.7
6126 / 25/02/2025		
Act Administrativ nr. 5221, din 31/07/2024 emis de Primăria Boroaia;		
B6	Intabulare, drept de PROPRIETATE corespunzătoare intretinerii neexecutate conf art 2386 alin 4 NCC, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) DRĂNICERU MARIANA 2) DRĂNICERU RĂZVAN, bun comun, în devălmășie	A1.8

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini		Referințe
11014 / 12/06/2017		
Act Notarial nr. 2316, din 09/06/2017 emis de BNP Apostol Maria;		
C1	Intabulare, drept de UZUFRACT VIAGER bun propriu, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) ZAHARIA COSTACHE	A1, A1.1, A1.2, A1.6, A1.7
C2	Intabulare, drept de IPOTECA LEGALA, Valoare:0 corespunzătoare intretinerii neexecutate conf art 2386 alin 4 NCC, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) ZAHARIA COSTACHE	A1, A1.1, A1.2, A1.6, A1.7

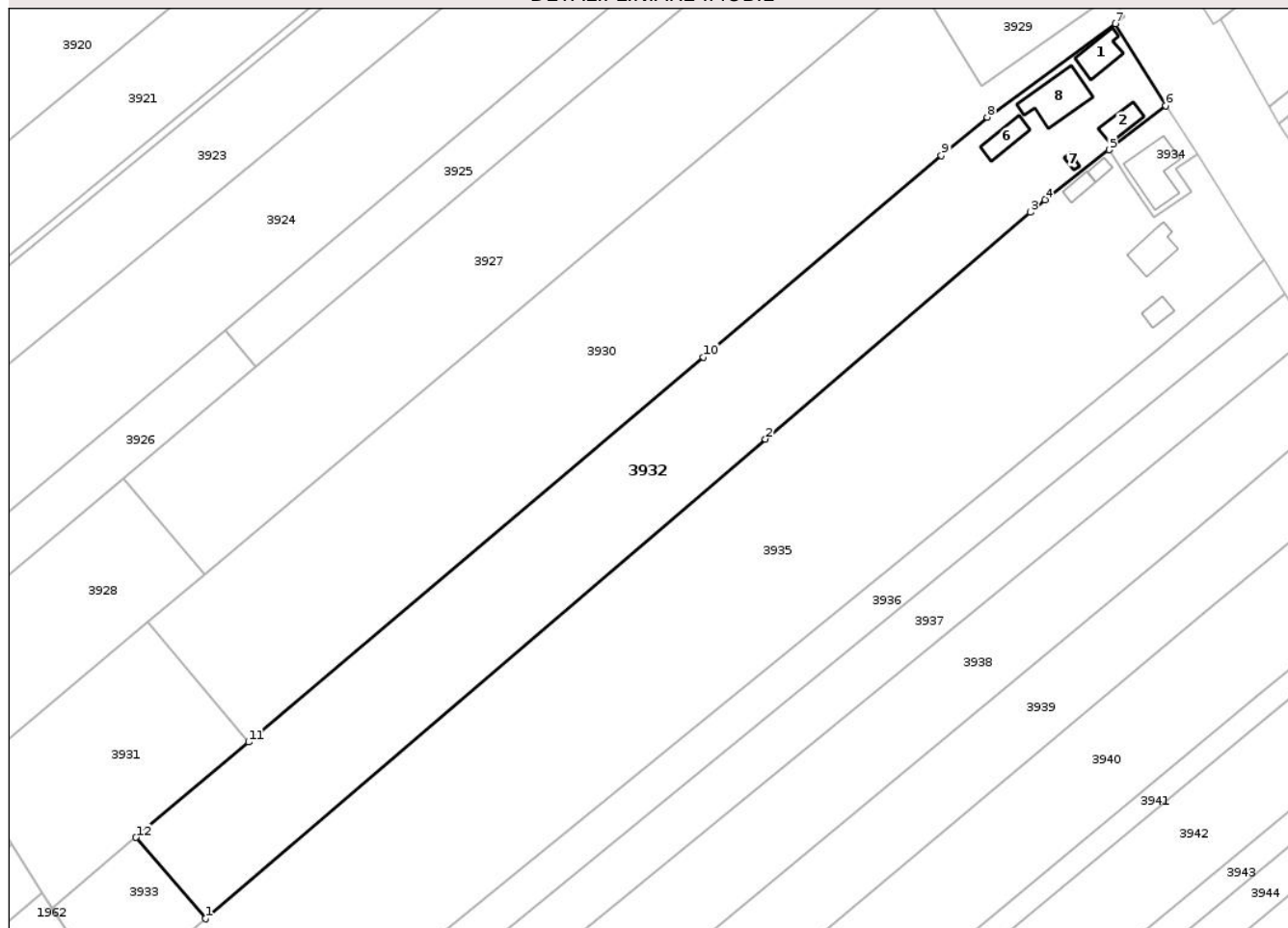
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
33565	6.200	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți construcții	DA	840	Cv 17	621, 622	-	
2	arabil	DA	1.673	Cv 17	622	-	
3	arabil	NU	3.687	42	277	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	33565-C1	construcții de locuințe	56	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construită la sol:56 mp; S. construită desfasurata:56 mp; Locuinta, P, Sd=56 mp, anul construirii 1954
A1.2	33565-C2	construcții anexa	41	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construită la sol:41 mp; S. construită desfasurata:41 mp; Bucatarie, P, Sd=41 mp, anul construirii 1970
A1.6	33565-C6	construcții anexa	45	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construită la sol:45 mp; S. construită desfasurata:45 mp; Fanar, P, Sd=45 mp, anul construirii 1970
A1.7	33565-C7	construcții anexa	5	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construită la sol:5 mp; S. construită desfasurata:5 mp; Cotet, P, Sd=5 mp, anul construirii 1970
A1.8	33565-C8	construcții de locuințe	106	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construită la sol:106 mp; S. construită desfasurata:212 mp; Locuință, P+M, Sd=212 mp

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	604.404,849 649.704,301	2	604.526,951 649.808,789	160.706
2	604.526,951 649.808,789	3	604.584,713 649.858,218	76.025
3	604.584,713 649.858,218	4	604.587,923 649.860,965	4.224
4	604.587,923 649.860,965	5	604.601,883 649.871,856	17.705
5	604.601,883 649.871,856	6	604.614,213 649.881,458	15.628
6	604.614,213 649.881,458	7	604.603,273 649.899,326	20.951
7	604.603,273 649.899,326	8	604.575,287 649.878,954	34.616
8	604.575,287 649.878,954	9	604.565,333 649.870,588	13.003
9	604.565,333 649.870,588	10	604.513,442 649.826,688	67.969
10	604.513,442 649.826,688	11	604.414,278 649.742,796	129.89
11	604.414,278 649.742,796	12	604.389,7 649.722,004	32.193
12	604.389,7 649.722,004	1	604.404,849 649.704,301	23.3

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3933**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară SUCEAVA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Falticeni

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Suceava

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		600	Sector cadastral:77 Teren neimprejmuț;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Administrativ nr. 4686, din 14/08/2025 emis de Primăria Boroaia;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Constituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT	A1
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de Parlament;		
B2	se notează mențiunea proprietar neidentificat	A1

C. Partea III. SARCINI .

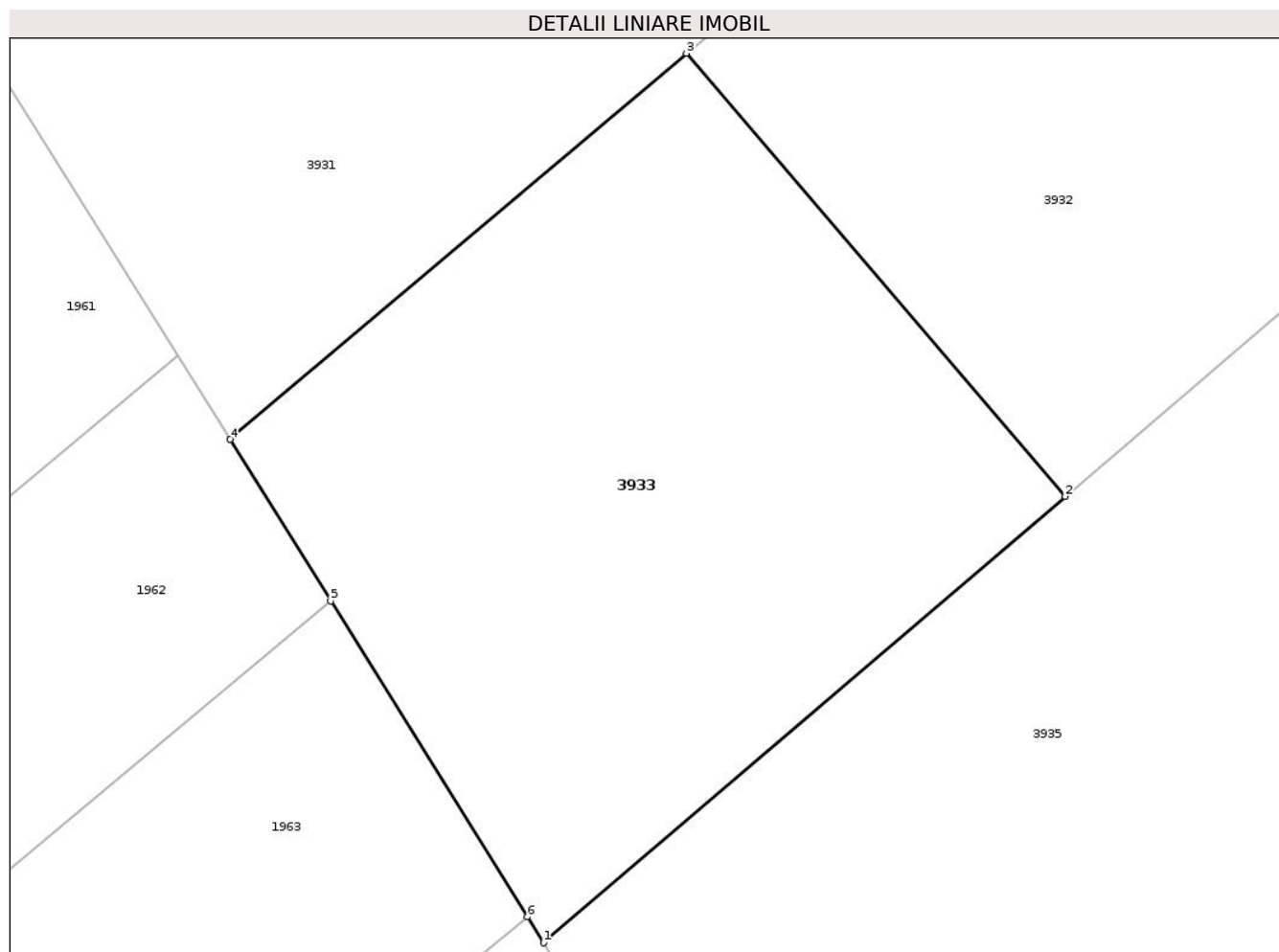
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	600	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	NU	600	42	277	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	604.383,993 649.686,454	2	604.404,849 649.704,301	27.45
2	604.404,849 649.704,301	3	604.389,7 649.722,004	23.3
3	604.389,7 649.722,004	4	604.371,459 649.706,572	23.893
4	604.371,459 649.706,572	5	604.375,478 649.700,122	7.599
5	604.375,478 649.700,122	6	604.383,347 649.687,491	14.882

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	604.383,347 649.687,491	1	604.383,993 649.686,454	1.223

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3934**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară SUCEAVA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Falticeni

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Giulesti, Str Înv. Dumitru Săvinescu, Nr. 150, Jud. Suceava

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		250	Sector cadastral:77 Teren neimprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	33565-C1	Loc. Giulesti, Str Înv. Dumitru Săvinescu, Nr. 150, Jud. Suceava	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:107 mp; S. construita desfasurata:119 mp; Locuință, S+P, Sd=119 mp

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Notarial nr. 8462, din 10/05/1994 emis de NS Suceava;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) DORNEANU LEON 2) DORNEANU VERONICA	A1
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 5/8, cota initiala 5/8 1) DORNEANU LEON 2) DORNEANU VERONICA	A1.1
Act Notarial nr. 522, din 24/04/1984 emis de NS Suceava;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 3/8, cota initiala 3/8 1) LUCHIAN MARIA , lipsă CNP proprietar	A1.1

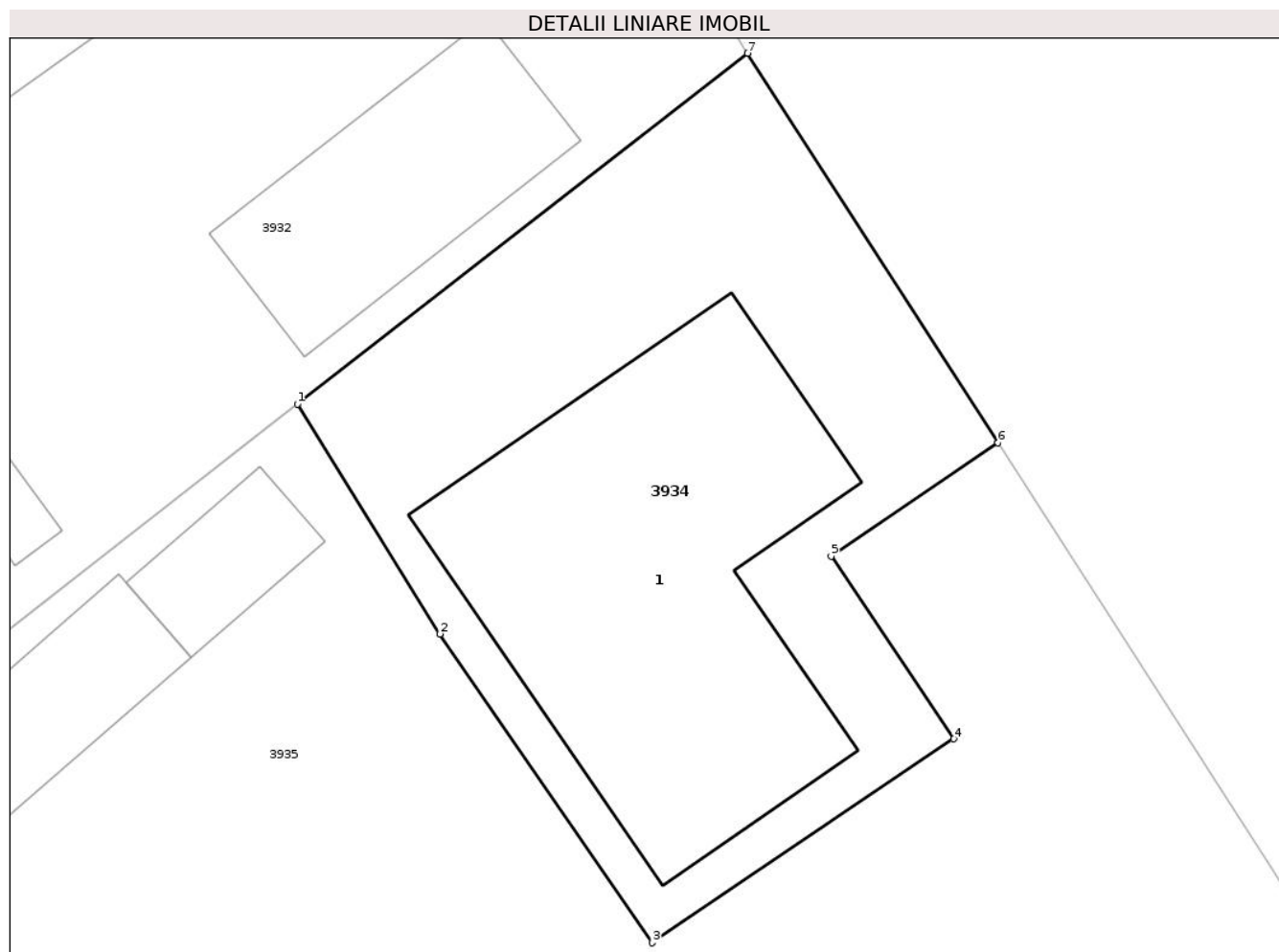
C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I**Teren**

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	250	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

**Date referitoare la teren**

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	250	Cv 17	624	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	33565-C1	construcții de locuințe	107	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:107 mp; S. construita desfasurata:119 mp; Locuință, S+P, Sd=119 mp

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	604.601,883 649.871,856	2	604.605,788 649.865,566	7.403
2	604.605,788 649.865,566	3	604.611,608 649.857,118	10.258
3	604.611,608 649.857,118	4	604.619,85 649.862,698	9.953

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	604.619,85 649.862,698	5	604.616,501 649.867,694	6.015
5	604.616,501 649.867,694	6	604.621,07 649.870,8	5.525
6	604.621,07 649.870,8	7	604.614,213 649.881,458	12.673
7	604.614,213 649.881,458	1	604.601,883 649.871,856	15.628

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3935**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară SUCEAVA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Falticeni

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Necunoscut

Adresa: Loc. Giulesti, Str Înv. Dumitru Săvinescu, Nr. 150, Jud. Suceava

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		11.150	Sector cadastral:77 Teren neimprejmut;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	33565-C1	Loc. Giulesti, Str Înv. Dumitru Săvinescu, Nr. 150, Jud. Suceava	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:65 mp; S. construita desfasurata:65 mp; Locuință, P+M, Sd=130 mp
A1.2	33565-C2	Loc. Giulesti, Str Înv. Dumitru Săvinescu, Nr. 150, Jud. Suceava	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:23 mp; S. construita desfasurata:23 mp; Garaj, P, Sd=23 mp
A1.3	33565-C3	Loc. Giulesti, Str Înv. Dumitru Săvinescu, Nr. 150, Jud. Suceava	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:13 mp; S. construita desfasurata:13 mp; Anexă, P, Sd=13 mp
A1.4	33565-C4	Loc. Giulesti, Str Înv. Dumitru Săvinescu, Nr. 150, Jud. Suceava	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:21 mp; S. construita desfasurata:21 mp; Anexă, P, Sd=21 mp

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Notarial nr. 8462, din 10/05/1994 emis de NS Suceava;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) DORNEANU LEON 2) DORNEANU VERONICA	A1
Act Administrativ nr. 4686, din 14/08/2025 emis de Primăria Boroaia;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) DORNEANU LEON 2) DORNEANU VERONICA	A1.1, A1.2, A1.3, A1.4

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

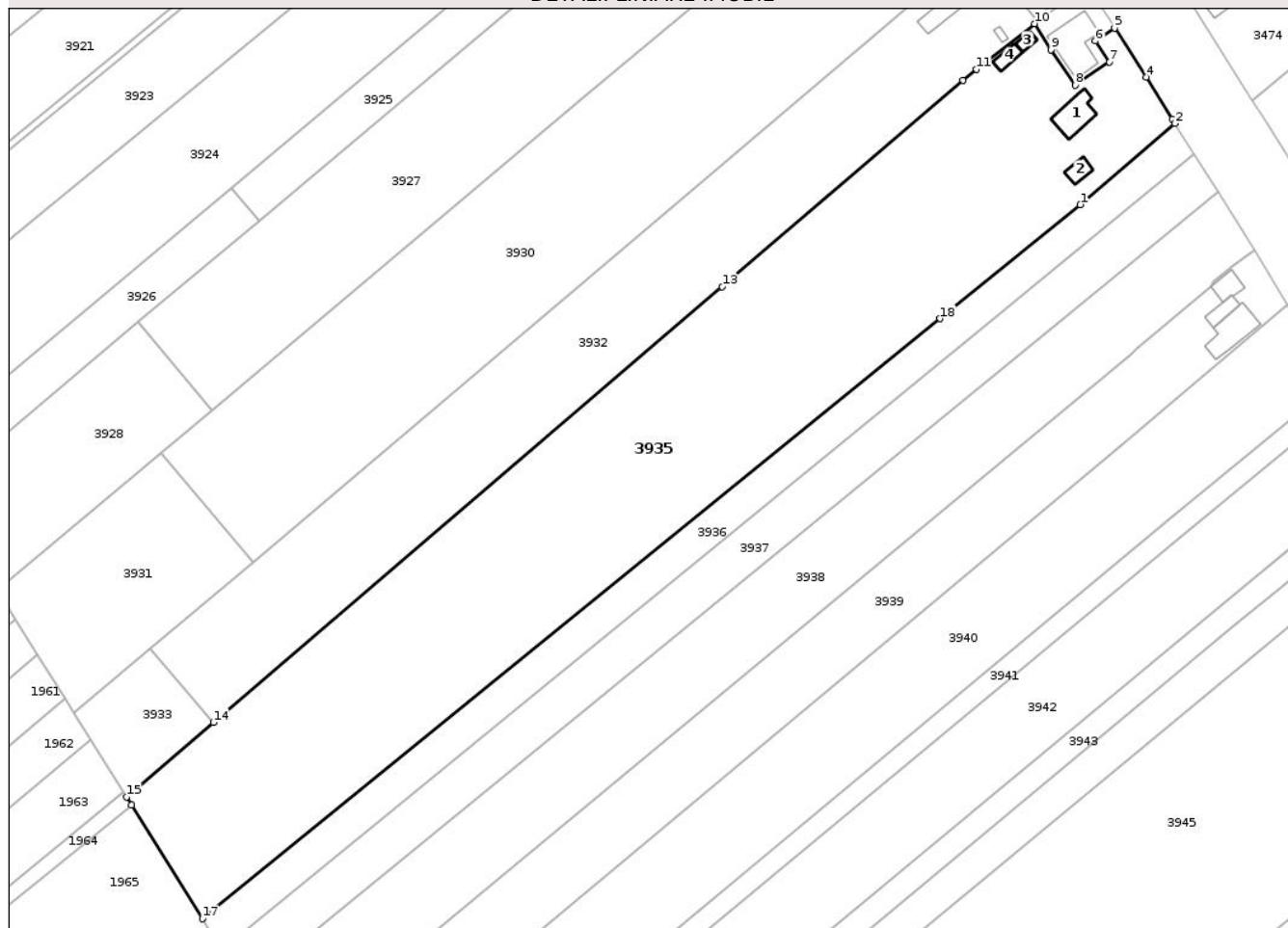
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	11.150	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți construcții	DA	990	Cv 17	624, 625, 626	-	
2	arabil	DA	2.700	Cv 17	623	-	
3	arabil	NU	7.460	42	277	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	33565-C1	construcții de locuințe	65	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:65 mp; S. construita desfasurata:65 mp; Locuință, P+M, Sd=130 mp
A1.2	33565-C2	construcții anexa	23	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:23 mp; S. construita desfasurata:23 mp; Garaj, P, Sd=23 mp
A1.3	33565-C3	construcții anexa	13	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:13 mp; S. construita desfasurata:13 mp; Anexă, P, Sd=13 mp
A1.4	33565-C4	construcții anexa	21	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:21 mp; S. construita desfasurata:21 mp; Anexă, P, Sd=21 mp

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	604.612,829 649.828,447	2	604.635,604 649.847,919	29.964
2	604.635,604 649.847,919	3	604.634,918 649.849,023	1.3
3	604.634,918 649.849,023	4	604.628,623 649.859,061	11.849
4	604.628,623 649.859,061	5	604.621,07 649.870,8	13.959
5	604.621,07 649.870,8	6	604.616,501 649.867,694	5.525
6	604.616,501 649.867,694	7	604.619,85 649.862,698	6.015
7	604.619,85 649.862,698	8	604.611,608 649.857,118	9.953
8	604.611,608 649.857,118	9	604.605,788 649.865,566	10.258
9	604.605,788 649.865,566	10	604.601,883 649.871,856	7.403
10	604.601,883 649.871,856	11	604.587,923 649.860,965	17.705
11	604.587,923 649.860,965	12	604.584,713 649.858,218	4.224
12	604.584,713 649.858,218	13	604.526,951 649.808,789	76.025
13	604.526,951 649.808,789	14	604.404,849 649.704,301	160.706
14	604.404,849 649.704,301	15	604.383,993 649.686,454	27.45
15	604.383,993 649.686,454	16	604.385,205 649.684,509	2.291
16	604.385,205 649.684,509	17	604.402,198 649.657,23	32.139
17	604.402,198 649.657,23	18	604.579,224 649.801,13	228.134
18	604.579,224 649.801,13	1	604.612,829 649.828,447	43.307

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3936**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară SUCEAVA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Falticeni

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Necunoscut

Nr. CF vechi:797

Nr. cadastral vechi:1683

Adresa: Loc. Giulesti, Jud. Suceava

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	31954	2.500	Sector cadastral:77 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
1166 / 16/03/2006		
Act Notarial nr. 608, din 01/01/2006 emis de BNP Apostol Maria;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) CREȚU ION 2) CREȚU ELENA OBSERVATII: (provenita din conversia CF 797)	A1

C. Partea III. SARCINI .

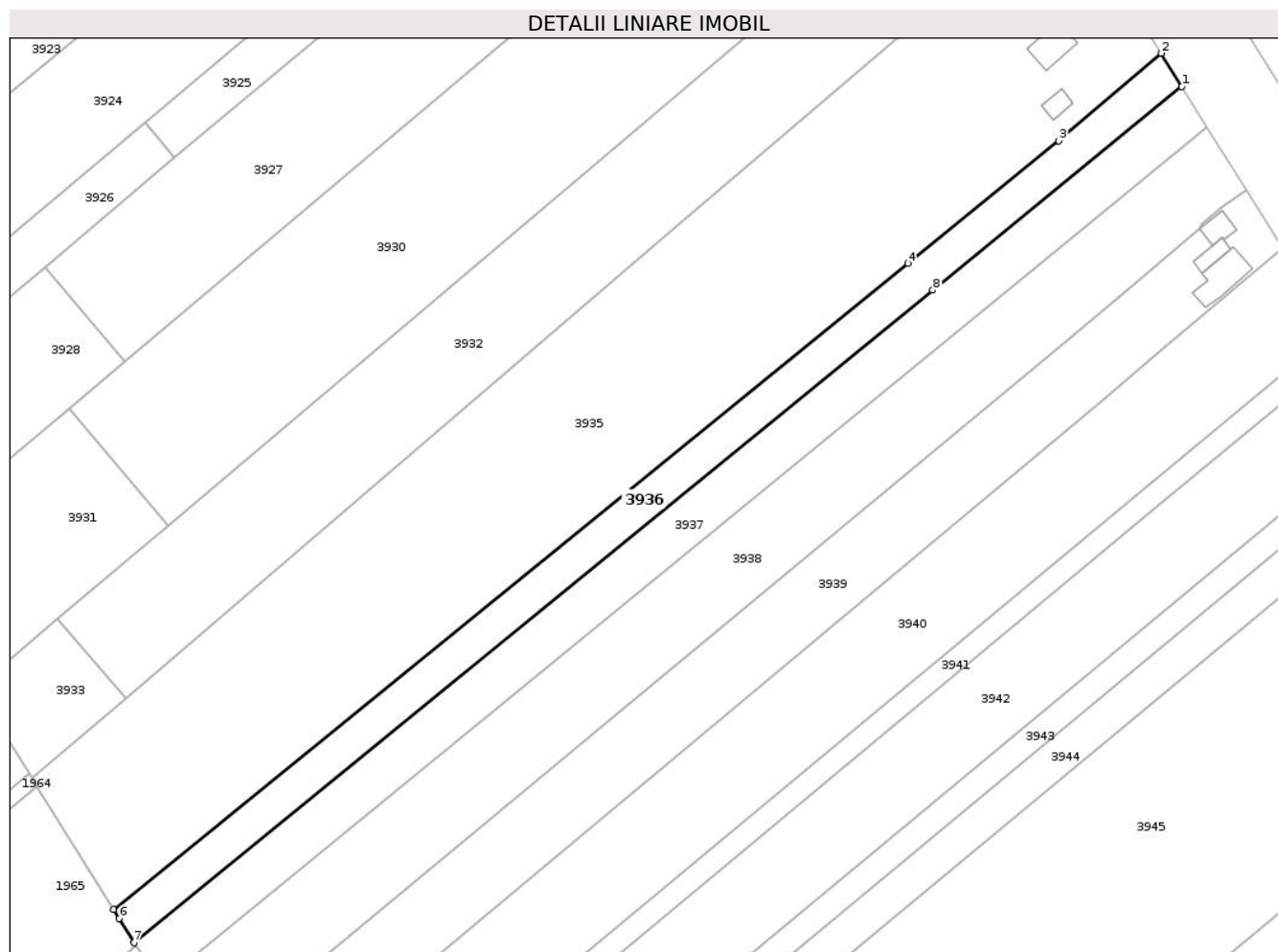
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
31954	2.500	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	DA	591	Cv 17	627	-	
2	arabil	NU	1.909	42	277	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	604.640,207 649.840,476	2	604.635,604 649.847,919	8.752
2	604.635,604 649.847,919	3	604.612,829 649.828,447	29.964
3	604.612,829 649.828,447	4	604.579,224 649.801,13	43.307
4	604.579,224 649.801,13	5	604.402,198 649.657,23	228.134

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	604.402,198 649.657,23	6	604.403,442 649.655,234	2.352
6	604.403,442 649.655,234	7	604.406,734 649.649,85	6.311
7	604.406,734 649.649,85	8	604.584,721 649.795,172	229.778
8	604.584,721 649.795,172	1	604.640,207 649.840,476	71.632

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3937**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară SUCEAVA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Falticeni

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Necunoscut

Adresa: Loc. Giulesti, Jud. Suceava

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		3.200	Sector cadastral:77 Teren neimprejmuat;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Administrativ nr. 4686, din 14/08/2025 emis de Primăria Boroaia;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Constituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT	A1
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de Parlament;		
B2	se notează mențiunea proprietar neidentificat	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

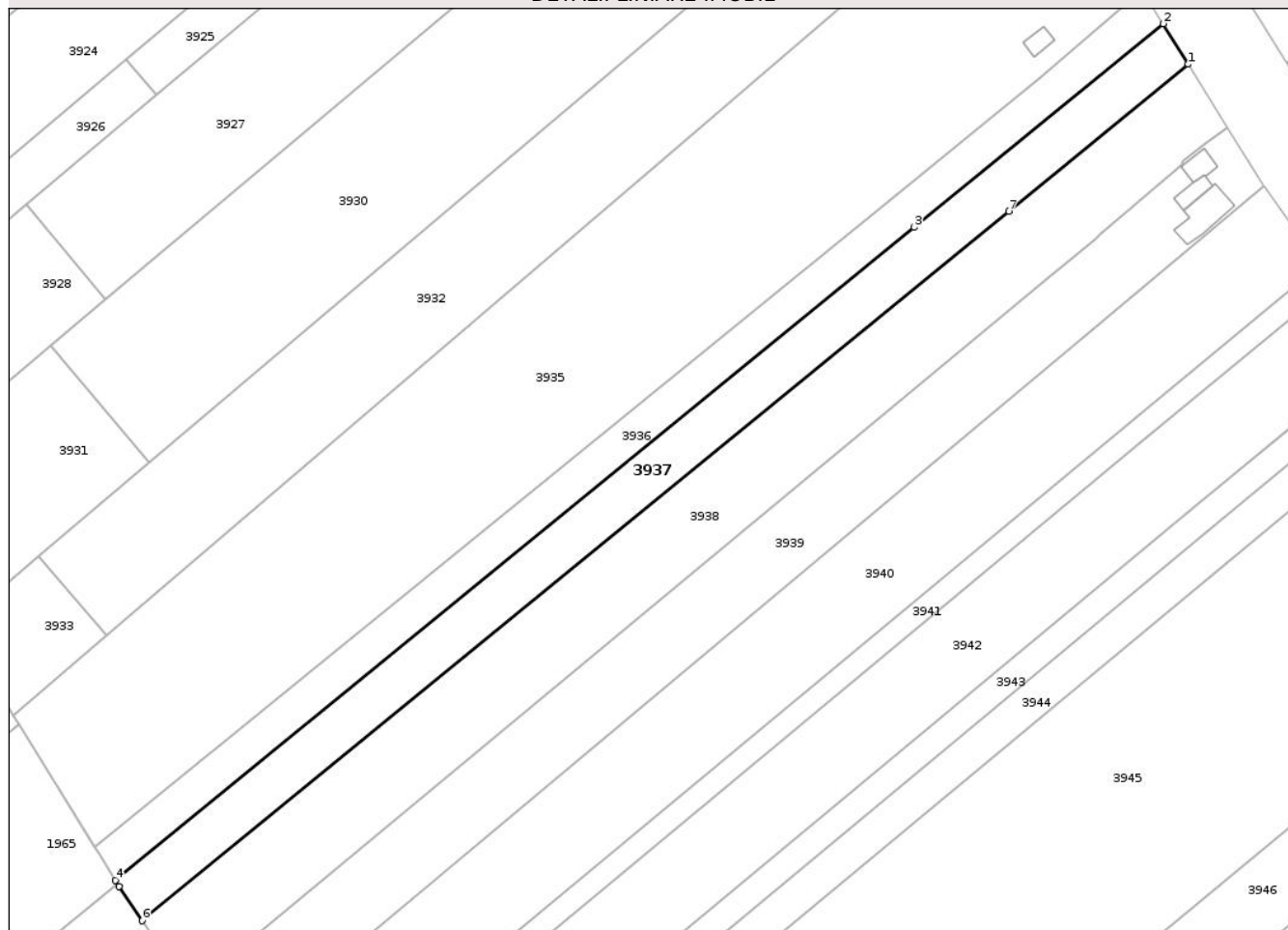
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	3.200	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	DA	725	Cv 17	627	-	
2	arabil	NU	2.475	42	277	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	604.645,811 649.831,472	2	604.640,207 649.840,476	10.606
2	604.640,207 649.840,476	3	604.584,721 649.795,172	71.632
3	604.584,721 649.795,172	4	604.406,734 649.649,85	229.778
4	604.406,734 649.649,85	5	604.407,564 649.648,493	1.59

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	604.407,564 649.648,493	6	604.412,702 649.640,874	9.189
6	604.412,702 649.640,874	7	604.605,794 649.798,753	249.42
7	604.605,794 649.798,753	1	604.645,811 649.831,472	51.69

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3938**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară SUCEAVA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Falticeni

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Necunoscut

Adresa: Loc. Giulesti, Jud. Suceava

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		5.300	Sector cadastral:77 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Administrativ nr. 540, din 27/09/1994 emis de CJPSDPAT Suceava;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) RUSU ZAMFIRA DEFUNCT:Da	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

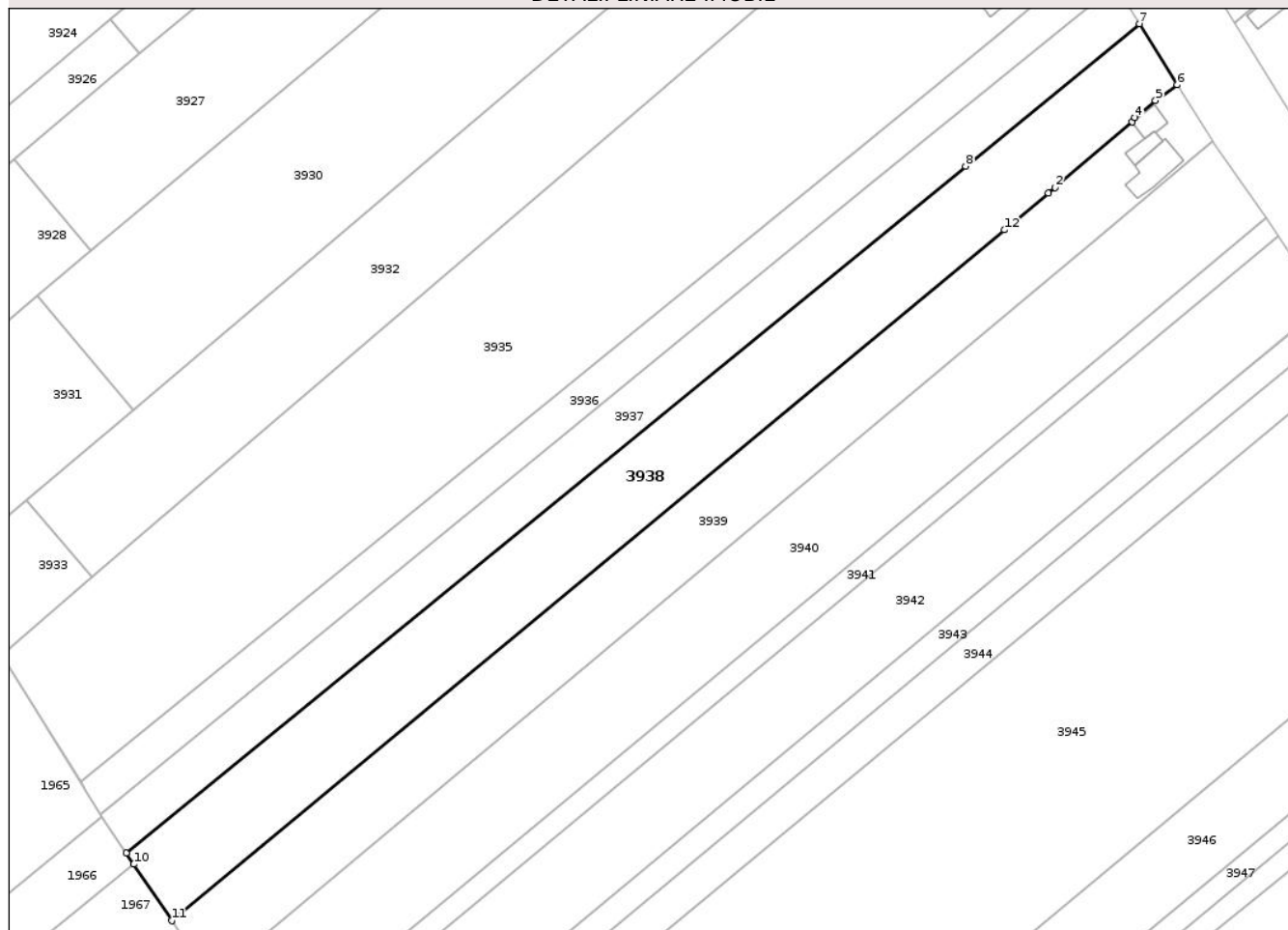
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	5.300	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	DA	859	42	277	-	
2	arabil	NU	4.441	42	277	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	604.624,919 649.792,524	2	604.626,456 649.793,836	2.021
2	604.626,456 649.793,836	3	604.644,129 649.808,913	23.23
3	604.644,129 649.808,913	4	604.644,793 649.809,94	1.223
4	604.644,793 649.809,94	5	604.649,509 649.813,861	6.133

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	604.649,509 649.813,861	6	604.654,549 649.817,432	6.177
6	604.654,549 649.817,432	7	604.645,811 649.831,472	16.537
7	604.645,811 649.831,472	8	604.605,794 649.798,753	51.69
8	604.605,794 649.798,753	9	604.412,702 649.640,874	249.42
9	604.412,702 649.640,874	10	604.414,42 649.638,326	3.073
10	604.414,42 649.638,326	11	604.423,174 649.625,345	15.657
11	604.423,174 649.625,345	12	604.614,774 649.784,117	248.835
12	604.614,774 649.784,117	1	604.624,919 649.792,524	13.176

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3939**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară SUCEAVA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Falticeni

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Necunoscut

Nr. CF vechi:675
Nr. cadastral vechi:1825

Adresa: Loc. Giulesti, Str Înv. Dumitru Săvinescu, Nr. 154, Jud. Suceava

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	30493	4.700	Sector cadastral:77 Teren neimprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	30493-C1	Loc. Giulesti, Str Înv. Dumitru Săvinescu, Nr. 154, Jud. Suceava	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:32 mp; S. construita desfasurata:41 mp; Garaj, S+P, Sd=41 mp
A1.2	30493-C2	Loc. Giulesti, Str Înv. Dumitru Săvinescu, Nr. 154, Jud. Suceava	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:81 mp; S. construita desfasurata:81 mp; Locuință, P, Sd=81 mp
A1.3	30493-C3	Loc. Giulesti, Str Înv. Dumitru Săvinescu, Nr. 154, Jud. Suceava	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:27 mp; S. construita desfasurata:27 mp; Anexă, P, Sd=27 mp

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
1372 / 19/03/2007		
Act Notarial nr. 689, din 16/03/2007 emis de BNP Apostol Maria;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE bun comun, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.1, A1.2
	1) TOMASIAN ROMICĂ	
	2) TOMASIAN MIOARA	
	OBSERVATII: (provenita din conversia CF 675)	
/		
Act Administrativ nr. 4686, din 14/08/2025 emis de Primăria Boroaia;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.3
	1) TOMASIAN ROMICĂ	
	2) TOMASIAN MIOARA	

C. Partea III. SARCINI .

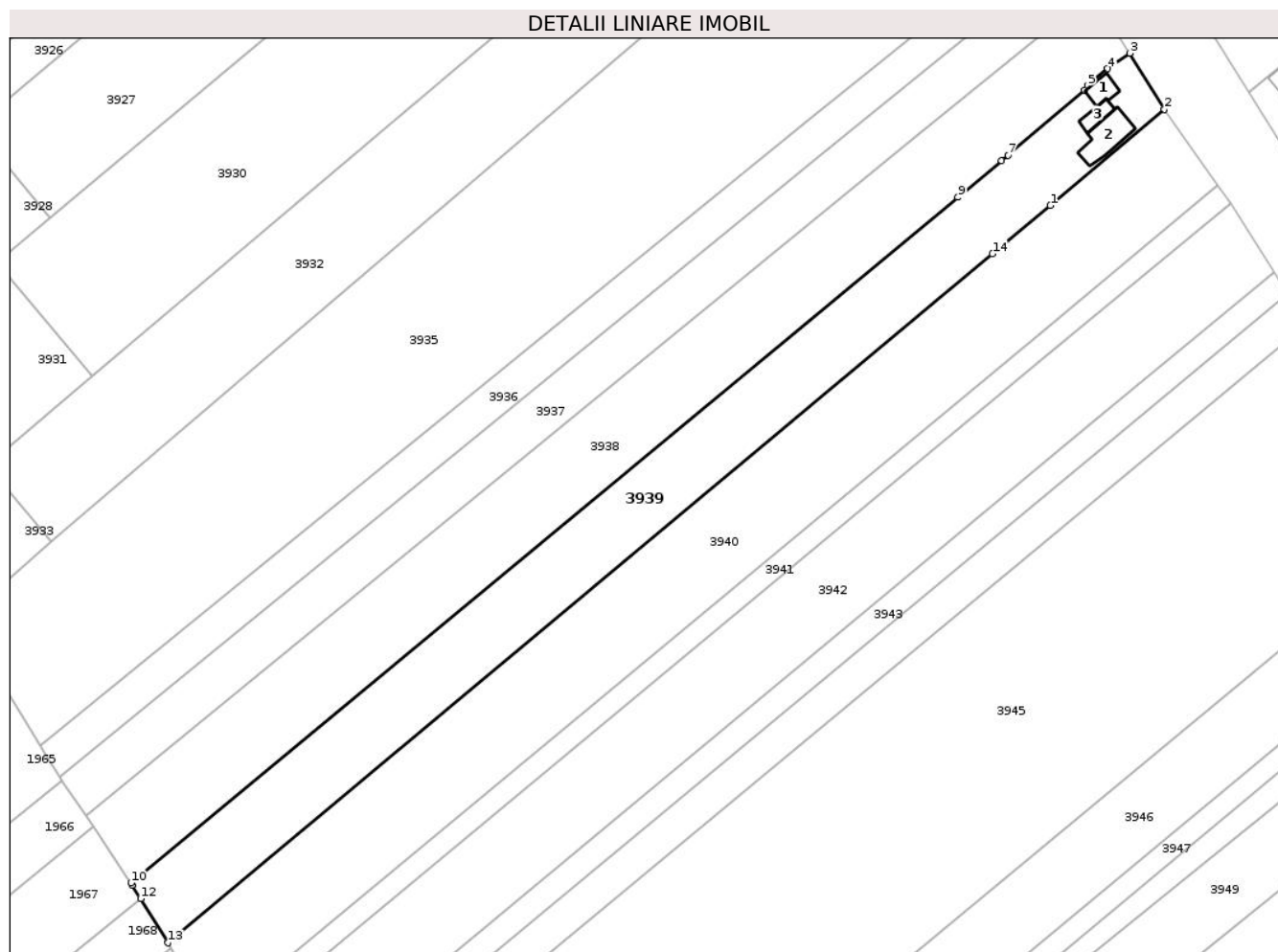
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
30493	4.700	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți construcții	DA	548	42	277	-	
2	arabil	DA	248	42	277	-	
3	arabil	NU	3.904	42	277	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	30493-C1	construcții anexa	32	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:32 mp; S. construita desfasurata:41 mp; Garaj, S+P, Sd=41 mp
A1.2	30493-C2	construcții de locuințe	81	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:81 mp; S. construita desfasurata:81 mp; Locuință, P, Sd=81 mp
A1.3	30493-C3	construcții anexa	27	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:27 mp; S. construita desfasurata:27 mp; Anexă, P, Sd=27 mp

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	604.636,199 649.782,175	2	604.662,643 649.804,462	34.583
2	604.662,643 649.804,462	3	604.654,549 649.817,432	15.289
3	604.654,549 649.817,432	4	604.649,509 649.813,861	6.177
4	604.649,509 649.813,861	5	604.644,793 649.809,94	6.133
5	604.644,793 649.809,94	6	604.644,129 649.808,913	1.223
6	604.644,129 649.808,913	7	604.626,456 649.793,836	23.23
7	604.626,456 649.793,836	8	604.624,919 649.792,524	2.021
8	604.624,919 649.792,524	9	604.614,774 649.784,117	13.176
9	604.614,774 649.784,117	10	604.423,174 649.625,345	248.835
10	604.423,174 649.625,345	11	604.423,499 649.624,864	0.581
11	604.423,499 649.624,864	12	604.425,446 649.621,727	3.692
12	604.425,446 649.621,727	13	604.431,793 649.611,5	12.037
13	604.431,793 649.611,5	14	604.622,82 649.771,003	248.863
14	604.622,82 649.771,003	1	604.636,199 649.782,175	17.43

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3940**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară SUCEAVA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Falticeni

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Necunoscut

Adresa: Loc. Giulesti, Jud. Suceava

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		6.300	Sector cadastral:77 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Administrativ nr. 1760, din 29/01/2000 emis de CJPSDPAT Suceava;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) PATROLEA ION, lipsă CNP proprietar	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

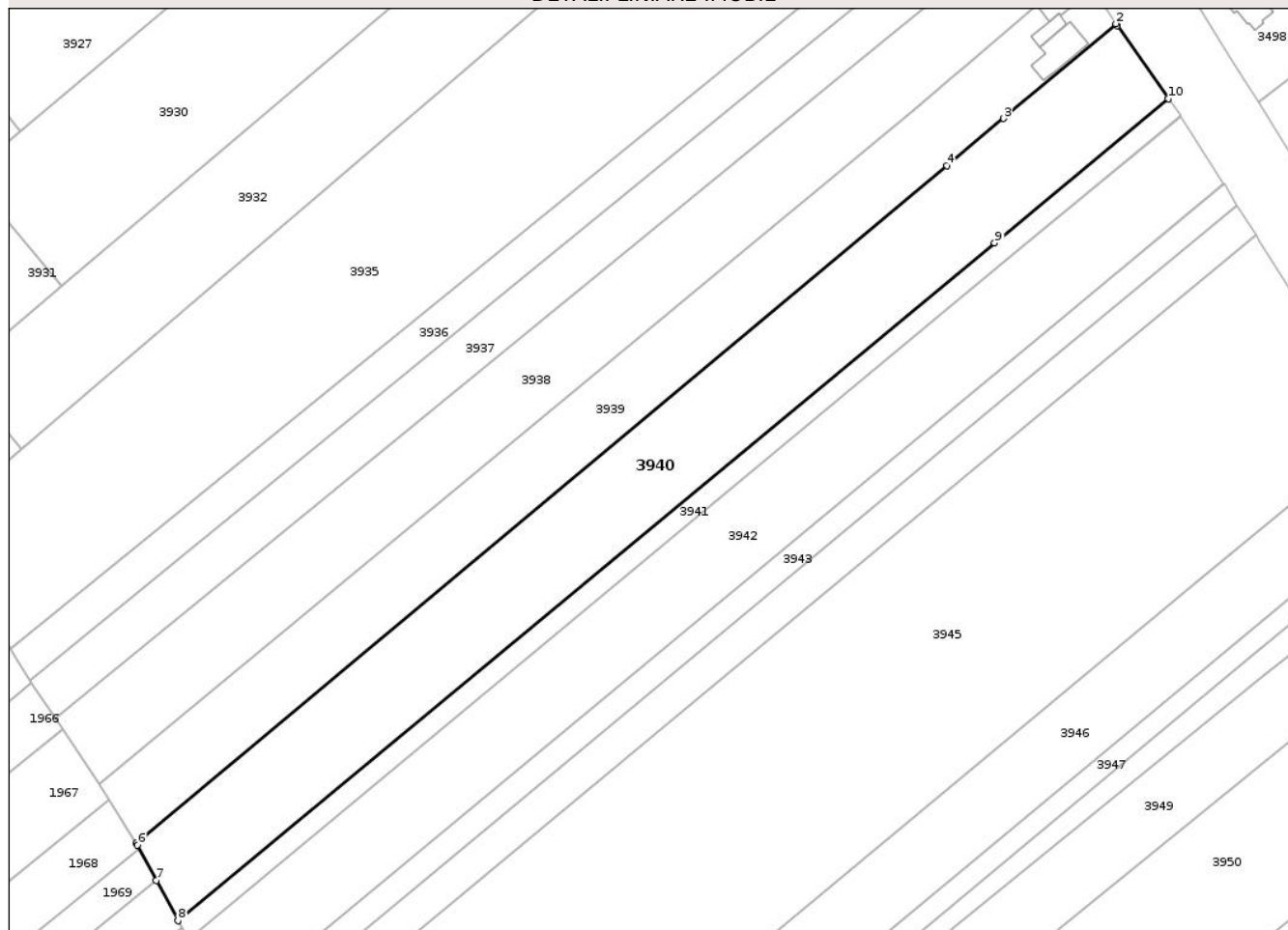
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	6.300	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	DA	1.121	42	277	-	
2	arabil	NU	5.179	42	277	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	604.662,95 649.803,993	2	604.662,643 649.804,462	0.56
2	604.662,643 649.804,462	3	604.636,199 649.782,175	34.583
3	604.636,199 649.782,175	4	604.622,82 649.771,003	17.43
4	604.622,82 649.771,003	5	604.431,793 649.611,5	248.863

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	604.431,793 649.611,5	6	604.432,109 649.610,99	0.6
6	604.432,109 649.610,99	7	604.436,554 649.602,663	9.439
7	604.436,554 649.602,663	8	604.441,61 649.593,192	10.736
8	604.441,61 649.593,192	9	604.634,098 649.752,844	250.081
9	604.634,098 649.752,844	10	604.675,028 649.786,792	53.176
10	604.675,028 649.786,792	1	604.662,95 649.803,993	21.018

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3941**

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SUCEAVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Falticeni

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Necunoscut

Adresa: Loc. Giulesti, Jud. Suceava

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		1.500	Sector cadastral:77 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 970, din 09/06/1995 emis de CJPSDPAT Suceava;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) PATROLEA VASILE DEFUNCT:Da	
	2) PATROLEA MAGDALINA DEFUNCT:Da	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

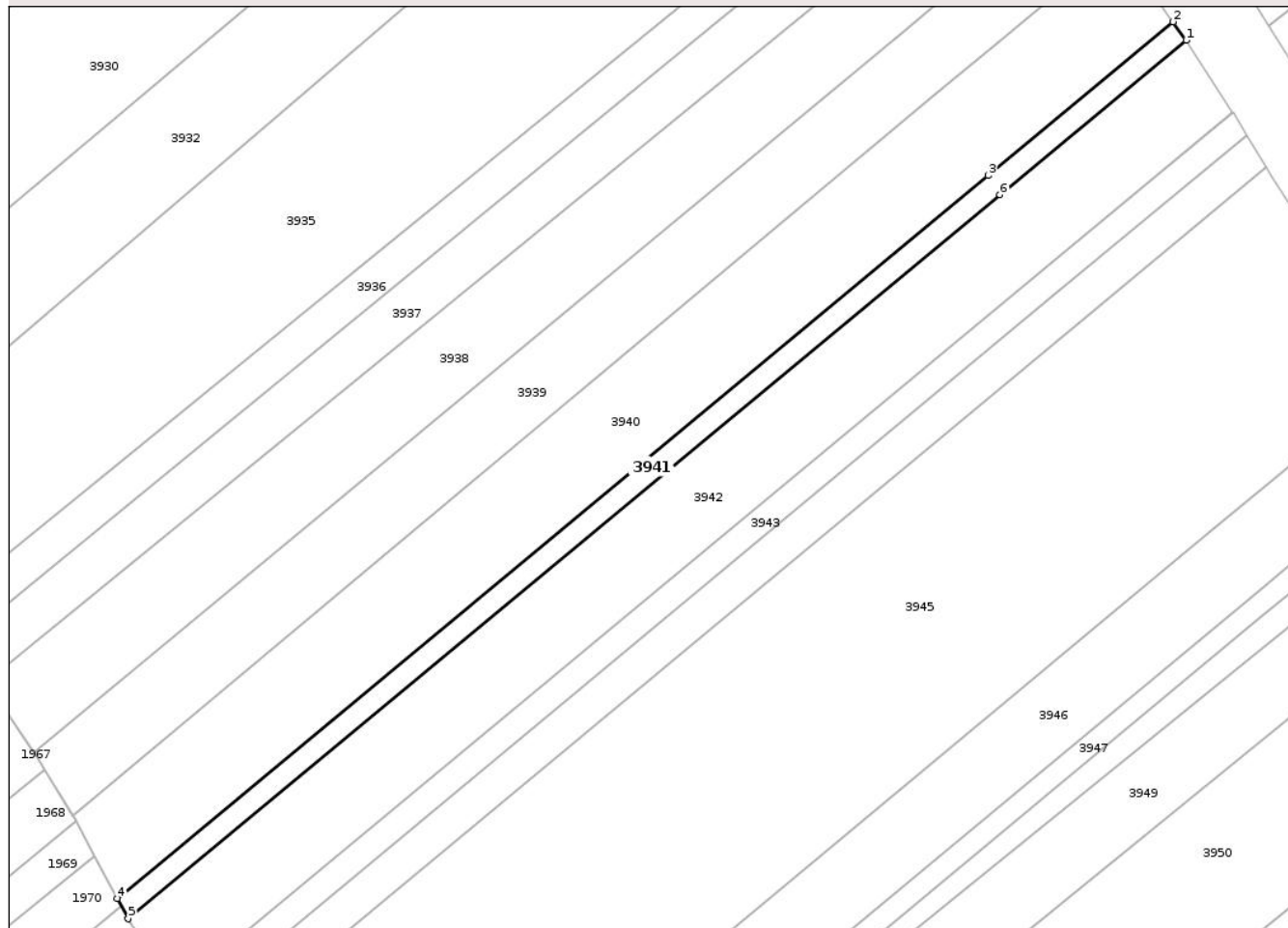
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	1.500	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	DA	263	42	277	-	
2	arabil	NU	1.237	42	277	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	604.677,877 649.782,735	2	604.675,028 649.786,792	4.957
2	604.675,028 649.786,792	3	604.634,098 649.752,844	53.176
3	604.634,098 649.752,844	4	604.441,61 649.593,192	250.081
4	604.441,61 649.593,192	5	604.443,986 649.588,743	5.044

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	604.443,986 649.588,743	6	604.636,73 649.748,607	250.414
6	604.636,73 649.748,607	1	604.677,877 649.782,735	53.458

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3942**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară SUCEAVA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Falticeni

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Necunoscut

Adresa: Loc. Giulesti, Jud. Suceava

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	31088	5.700	Sector cadastral:77 Teren neimprejmuț; deținut de moșt. Cojocaru Paraschiva

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Administrativ nr. 4686, din 14/08/2025 emis de Primăria Boroaia;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Constituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT	A1
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de Parlament;		
B2	se notează mențiunea proprietar neidentificat	A1

C. Partea III. SARCINI .

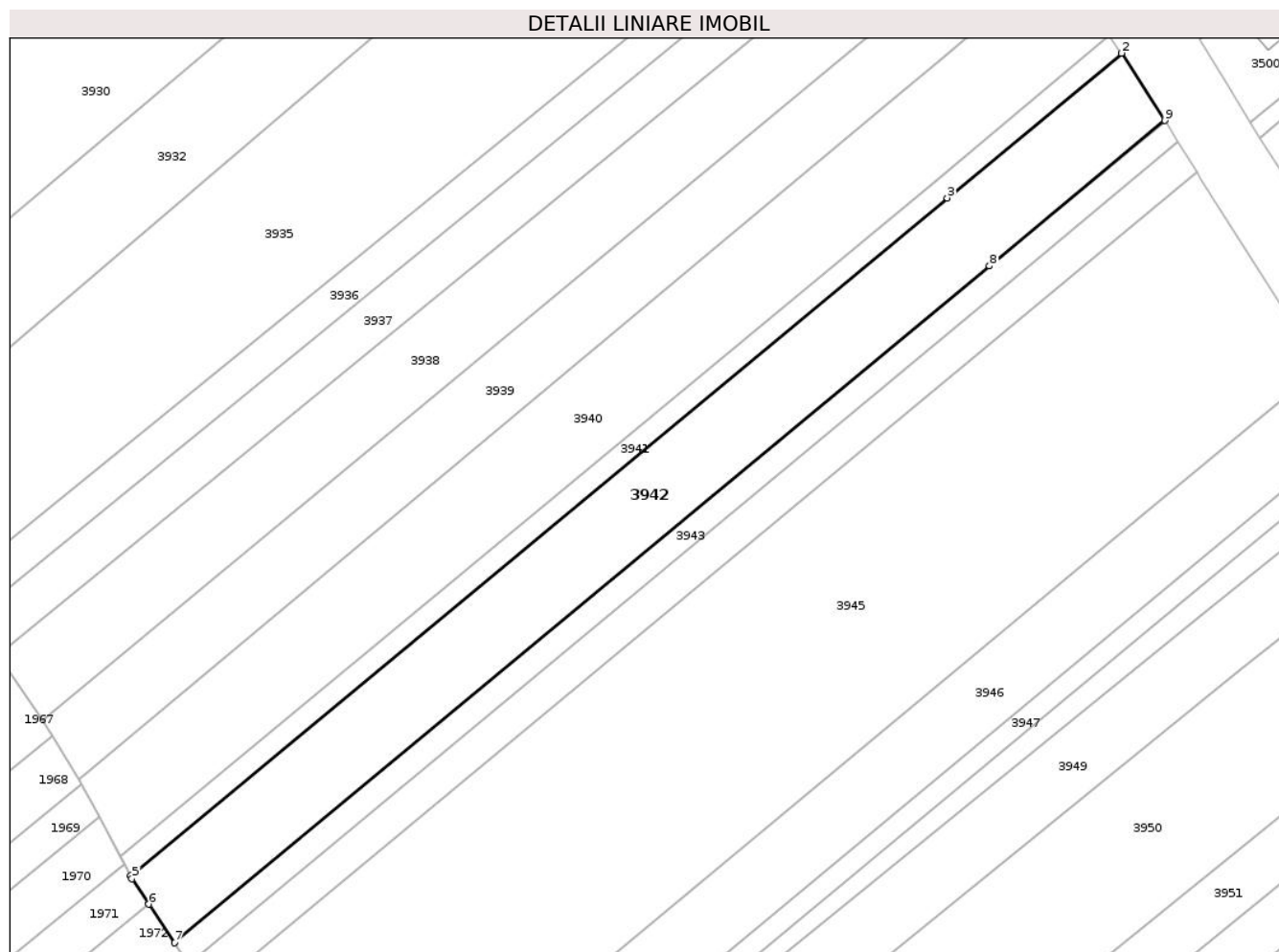
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
31088	5.700	deținut de moșt. Cojocaru Paraschiva

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	DA	1.006	42	277	-	
2	arabil	NU	4.694	42	277	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	604.677,931 649.782,658	2	604.677,877 649.782,735	0.094
2	604.677,877 649.782,735	3	604.636,73 649.748,607	53.458
3	604.636,73 649.748,607	4	604.443,986 649.588,743	250.414
4	604.443,986 649.588,743	5	604.444,347 649.588,066	0.768

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	604.444,347 649.588,066	6	604.448,326 649.582,058	7.206
6	604.448,326 649.582,058	7	604.454,349 649.572,964	10.908
7	604.454,349 649.572,964	8	604.646,724 649.732,521	249.933
8	604.646,724 649.732,521	9	604.688,103 649.766,842	53.761
9	604.688,103 649.766,842	1	604.677,931 649.782,658	18.805

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3943**

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SUCEAVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Falticeni

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Necunoscut

Adresa: Loc. Giulesti, Jud. Suceava

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		1.800	Sector cadastral:77 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 953, din 09/06/1995 emis de CJPSDPAT Suceava;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) BERARIU SOFICA 2) MOŞNEAGU PROFIRA DEFUNCT:Da 3) POHOAŢĂ TEODORA, lipsă CNP proprietar DEFUNCT:Da 4) GÎSCĂ FĂNICĂ DEFUNCT:Da 5) GÎSCĂ DANIIL DEFUNCT:Da	A1

C. Partea III. SARCINI .

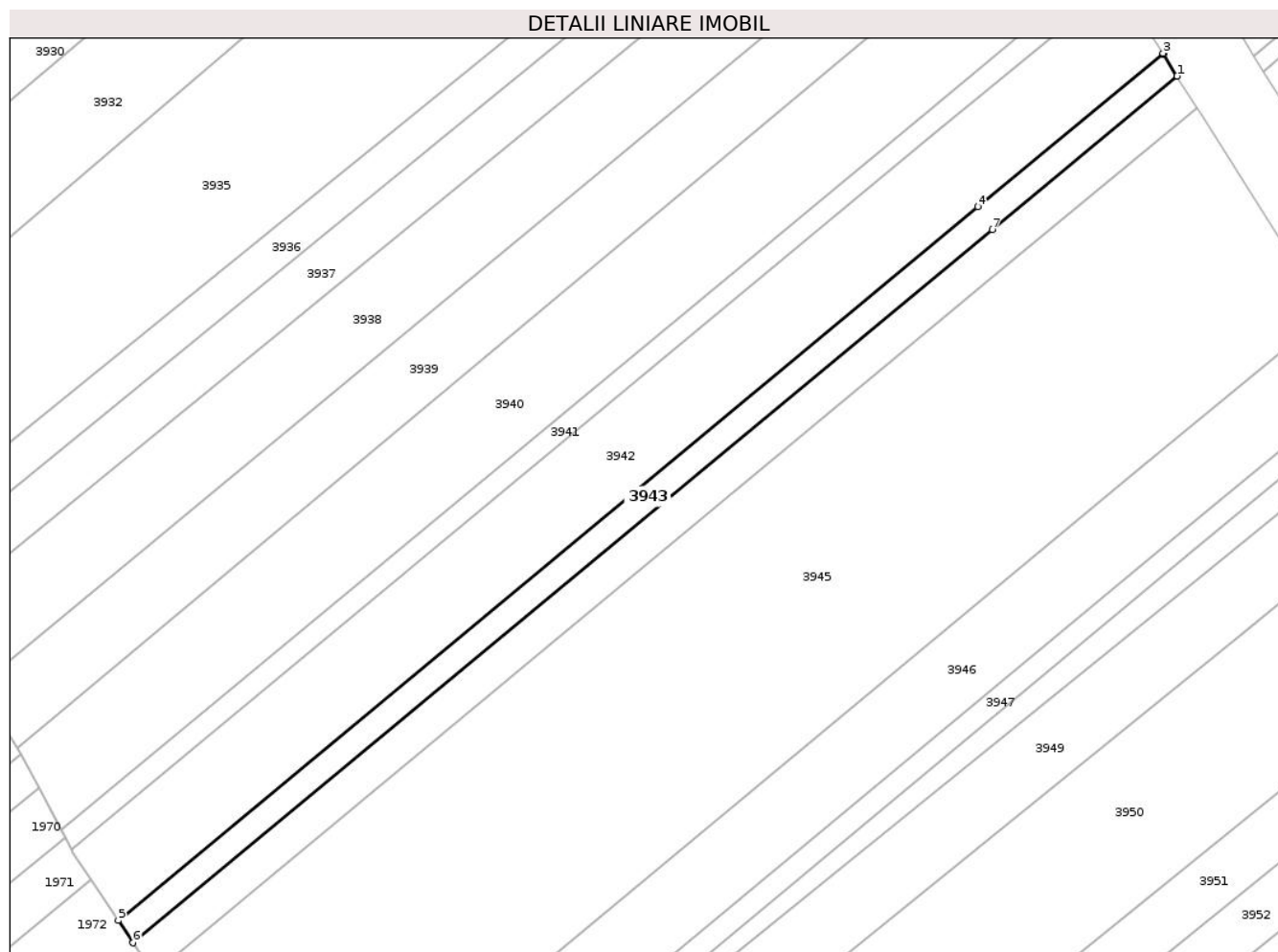
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	1.800	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	DA	319	42	277	-	
2	arabil	NU	1.481	42	277	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	604.691,246 649.761,746	2	604.688,209 649.766,678	5.792
2	604.688,209 649.766,678	3	604.688,103 649.766,842	0.195
3	604.688,103 649.766,842	4	604.646,724 649.732,521	53.761
4	604.646,724 649.732,521	5	604.454,349 649.572,964	249.933

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	604.454,349 649.572,964	6	604.457,642 649.567,992	5.963
6	604.457,642 649.567,992	7	604.649,882 649.727,438	249.758
7	604.649,882 649.727,438	1	604.691,246 649.761,746	53.741

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3944**

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SUCEAVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Falticeni

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Necunoscut

Adresa: Loc. Giulesti, Jud. Suceava

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		2.500	Sector cadastral:77 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 485, din 03/06/1994 emis de CJPSDPAT Suceava;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Constituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) MOŞNEAGU PROFIRA DEFUNCT:Da	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

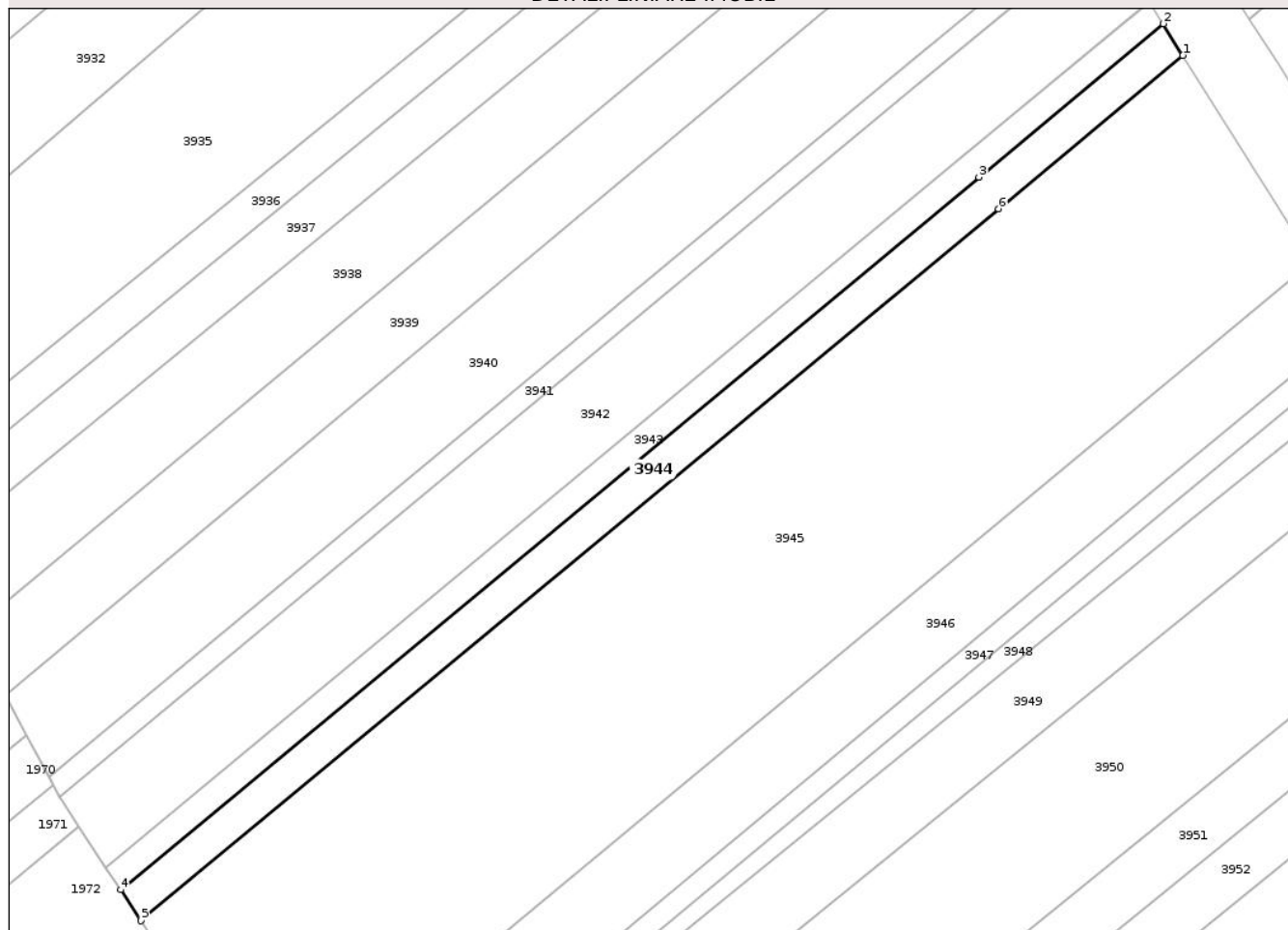
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	2.500	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	DA	443	42	277	-	
2	arabil	NU	2.057	42	277	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	604.695,61 649.754,659	2	604.691,246 649.761,746	8.323
2	604.691,246 649.761,746	3	604.649,882 649.727,438	53.741
3	604.649,882 649.727,438	4	604.457,642 649.567,992	249.758
4	604.457,642 649.567,992	5	604.462,218 649.561,081	8.289

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	604.462,218 649.561,081	6	604.654,271 649.720,372	249.515
6	604.654,271 649.720,372	1	604.695,61 649.754,659	53.708

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3945**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară SUCEAVA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Falticeni

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Necunoscut

Adresa: Loc. Giulesti, Jud. Suceava

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	30609	16.400	Sector cadastral:77 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
16886 / 27/08/2015		
Act Notarial nr. 3452, din 26/08/2015 emis de BNP Apostol Maria;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE bun comun, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) COVATARU CRISTINEL-OVIDIU, casatorit cu	
	2) COVATARU FELICIA	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

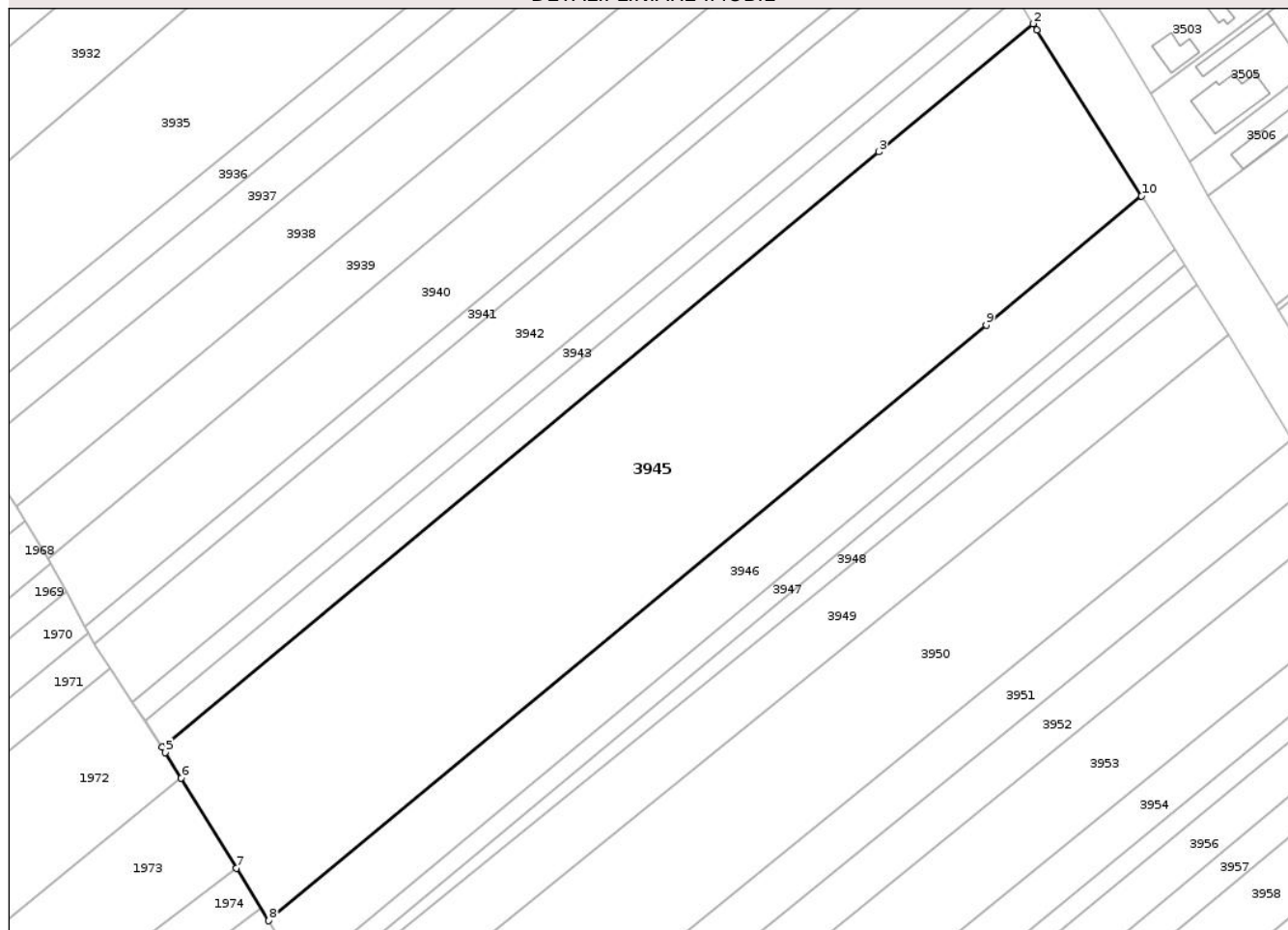
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
30609	16.400	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	DA	2.912	42	277	-	
2	arabil	NU	13.488	42	277	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	604.696,668 649.752,941	2	604.695,61 649.754,659	2.017
2	604.695,61 649.754,659	3	604.654,271 649.720,372	53.708
3	604.654,271 649.720,372	4	604.462,218 649.561,081	249.515
4	604.462,218 649.561,081	5	604.463,157 649.559,664	1.7

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	604.463,157 649.559,664	6	604.467,378 649.552,786	8.07
6	604.467,378 649.552,786	7	604.482,196 649.528,643	28.327
7	604.482,196 649.528,643	8	604.490,816 649.514,597	16.48
8	604.490,816 649.514,597	9	604.683,054 649.674,041	249.755
9	604.683,054 649.674,041	10	604.724,697 649.708,58	54.104
10	604.724,697 649.708,58	1	604.696,668 649.752,941	52.474

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3946**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară SUCEAVA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Falticeni

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Necunoscut

Adresa: Loc. Giulesti, Jud. Suceava

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		5.100	Sector cadastral:77 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Administrativ nr. 474, din 03/06/1994 emis de CJPSDPAT Suceava;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) ABĂLĂIESEI MIHAI , lipsă CNP proprietar	
	2) BĂLĂIASA ION , lipsă CNP proprietar	
Act Administrativ nr. 4727, din 18/08/2025 emis de Primăria Boroaia;		
B2	se notează posesia faptică în favoarea PAVEL MARIAN	A1
	1) PAVEL MARIAN	

C. Partea III. SARCINI .

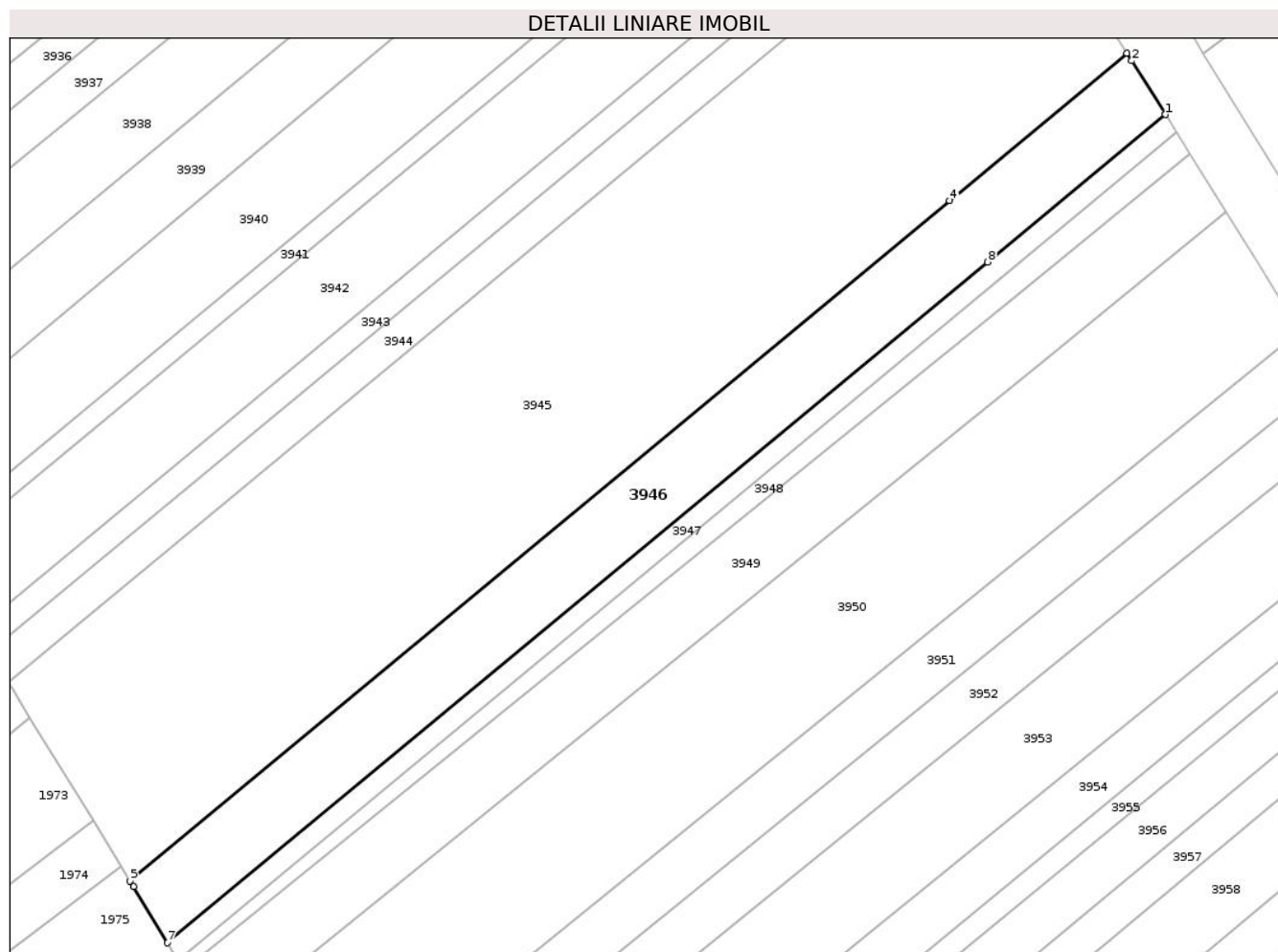
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	5.100	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	DA	908	42	277	-	
2	arabil	NU	4.192	42	277	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	604.733,676 649.694,23	2	604.725,813 649.706,815	14.839
2	604.725,813 649.706,815	3	604.724,697 649.708,58	2.088
3	604.724,697 649.708,58	4	604.683,054 649.674,041	54.104
4	604.683,054 649.674,041	5	604.490,816 649.514,597	249.755

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	604.490,816 649.514,597	6	604.491,666 649.513,212	1.624
6	604.491,666 649.513,212	7	604.499,606 649.500,091	15.338
7	604.499,606 649.500,091	8	604.691,99 649.659,656	249.945
8	604.691,99 649.659,656	1	604.733,676 649.694,23	54.159

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3947**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară SUCEAVA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Falticeni

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Necunoscut

Adresa: Loc. Giulesti, Jud. Suceava

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		1.500	Sector cadastral:77 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

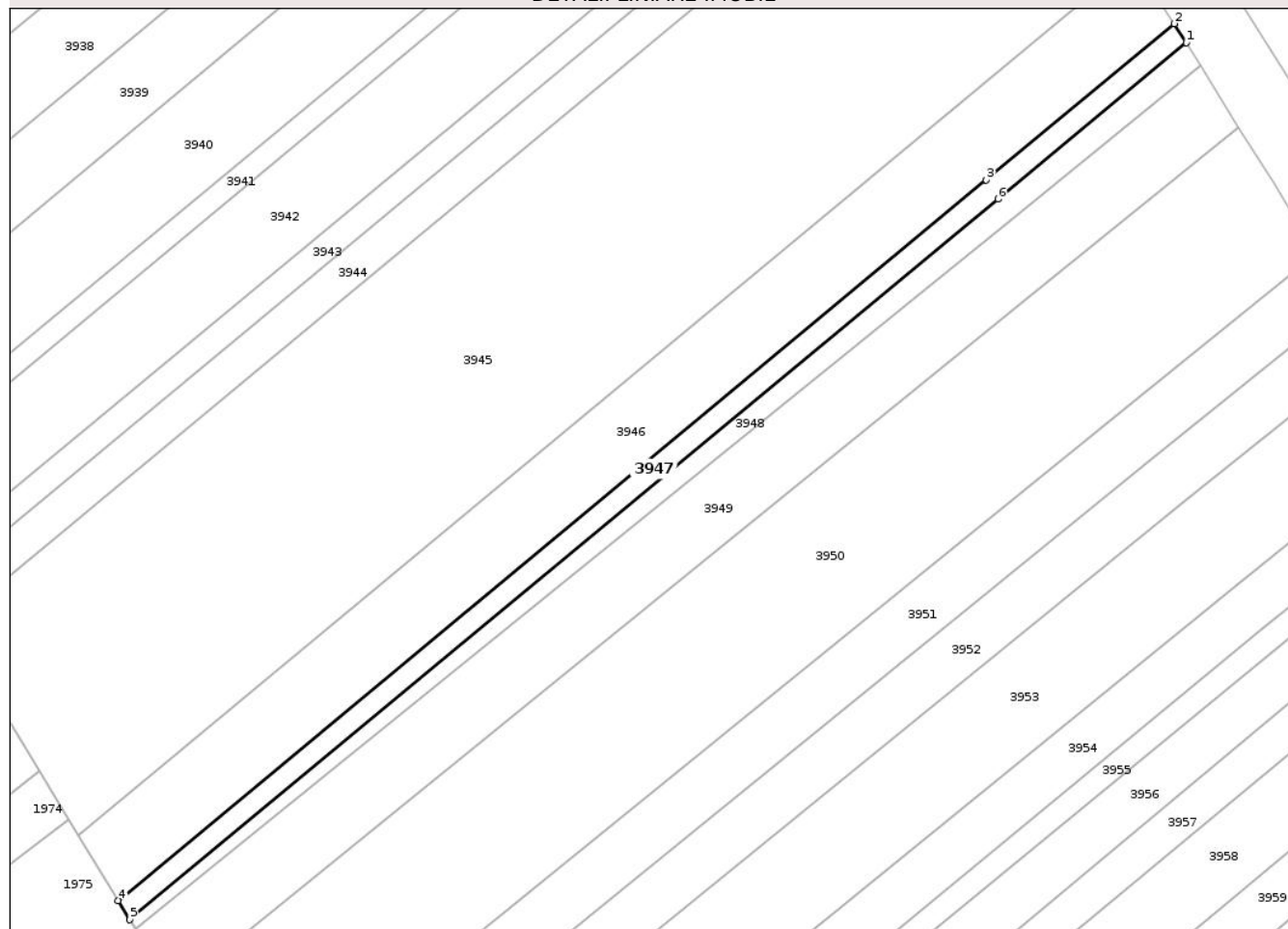
Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Notarial nr. 546, din 10/02/2025 emis de BNP Apostol Maria;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Iesire Din Indiviziune, cota actuala 92/144, cota initiala 92/144 1) VLAS MARIUS	A1
Act Administrativ nr. 1487, din 02/12/1996 emis de CJPSDPAT Suceava;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/3, cota initiala 1/3 1) VLAS MARIUS	A1
Act Notarial nr. 32, din 10/02/2025 emis de BNP Apostol Maria;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/36, cota initiala 1/36 1) VLAS MARIUS	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	1.500	

DETALII LINIARE IMOBIL



Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	DA	267	42	277	-	
2	arabil	NU	1.233	42	277	-	

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	604.736,313 649.690,01	2	604.733,676 649.694,23	4.976
2	604.733,676 649.694,23	3	604.691,99 649.659,656	54.159
3	604.691,99 649.659,656	4	604.499,606 649.500,091	249.945
4	604.499,606 649.500,091	5	604.502,188 649.495,824	4.987

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	604.502,188 649.495,824	6	604.694,617 649.655,427	250.003
6	604.694,617 649.655,427	1	604.736,313 649.690,01	54.172

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3948**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară SUCEAVA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Falticeni

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Necunoscut

Adresa: Loc. Giulesti, Jud. Suceava

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		1.300	Sector cadastral:77 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de Parlament;		
B1	se notează mențiunea proprietar neidentificat	A1
Act Administrativ nr. 4686, din 14/08/2025 emis de Primăria Boroaia;		
B2	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Constituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT	A1

C. Partea III. SARCINI .

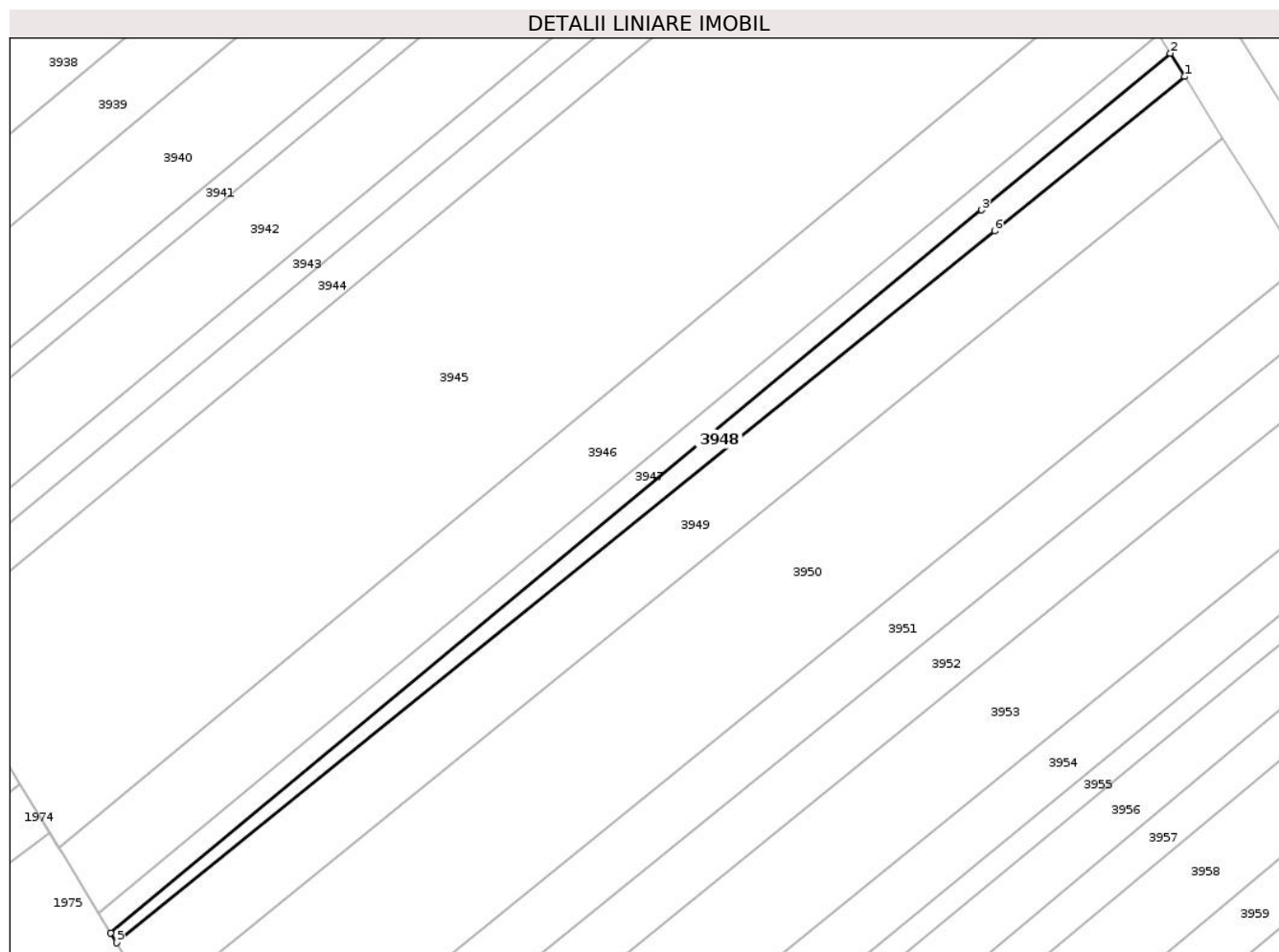
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	1.300	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	DA	309	42	277	-	
2	arabil	NU	991	42	227	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	604.739,529 649.684,865	2	604.736,313 649.690,01	6.067
2	604.736,313 649.690,01	3	604.694,617 649.655,427	54.172
3	604.694,617 649.655,427	4	604.502,188 649.495,824	250.003
4	604.502,188 649.495,824	5	604.503,515 649.493,632	2.563

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	604.503,515 649.493,632	6	604.697,49 649.650,802	249.657
6	604.697,49 649.650,802	1	604.739,529 649.684,865	54.106

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3949**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară SUCEAVA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Falticeni

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Necunoscut

Adresa: Loc. Giulesti, Jud. Suceava

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	36207	4.800	Sector cadastral:77 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
33816 / 21/11/2023		
Act Notarial nr. 1436, din 14/11/2023 emis de BNP Uta Dan;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE bun comun în devalmasie, dobândit prin Convenție, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) MIHĂILĂ MARIAN 2) MIHĂILĂ MIHAELA	A1

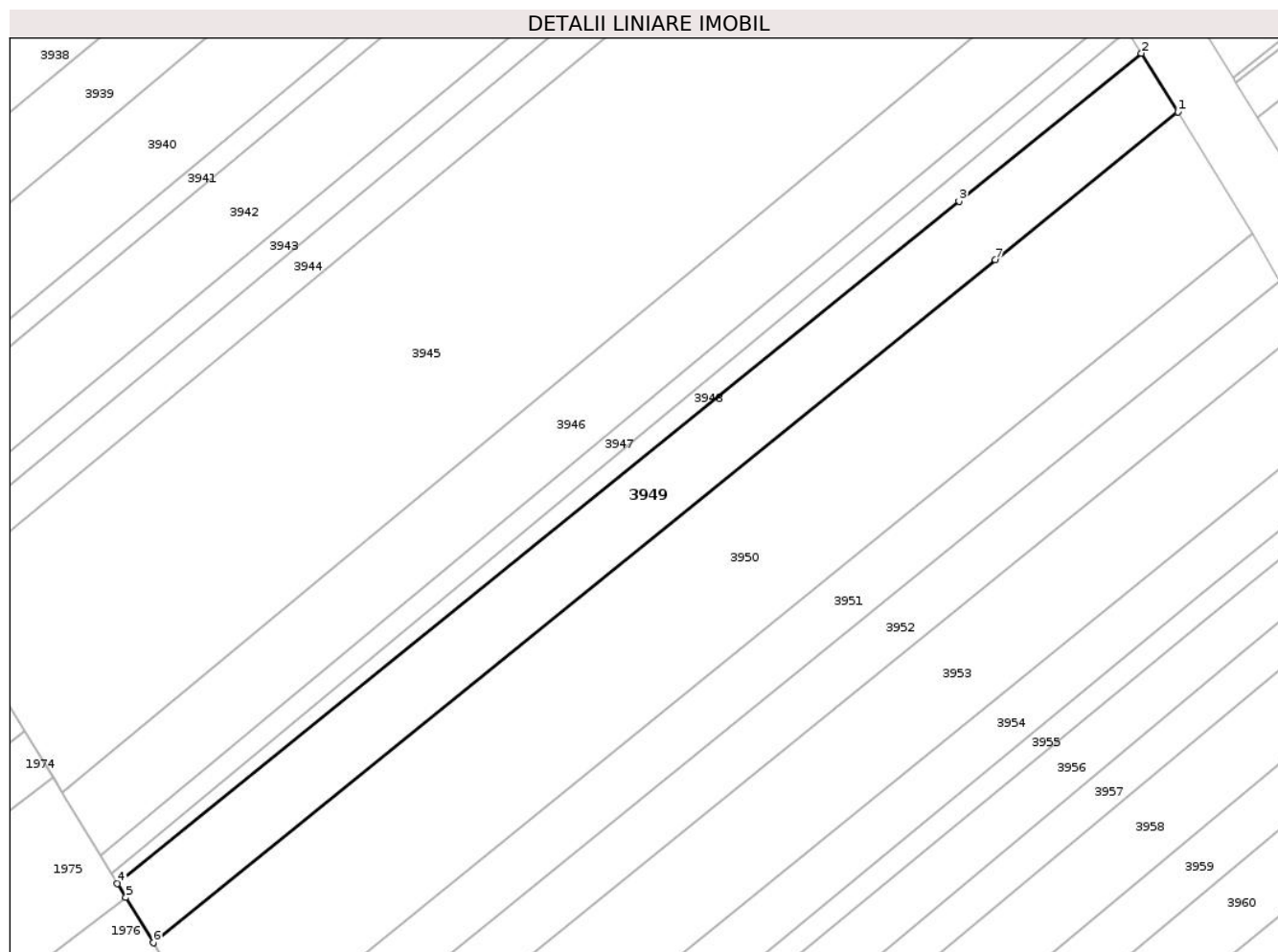
C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
36207	4.800	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	DA	855	42	277	-	
2	arabil	NU	3.945	42	277	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	604.747,962 649.671,368	2	604.739,529 649.684,865	15.915
2	604.739,529 649.684,865	3	604.697,49 649.650,802	54.106
3	604.697,49 649.650,802	4	604.503,515 649.493,632	249.657
4	604.503,515 649.493,632	5	604.505,458 649.490,42	3.754

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	604.505,458 649.490,42	6	604.511,77 649.479,991	12.191
6	604.511,77 649.479,991	7	604.705,891 649.637,279	249.845
7	604.705,891 649.637,279	1	604.747,962 649.671,368	54.148

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3950**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară SUCEAVA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Falticeni

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Necunoscut

Adresa: Loc. Giulesti, Jud. Suceava

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		9.900	Sector cadastral:77 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Administrativ nr. 957, din 09/06/1996 emis de CJPSDPAT Suceava;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) ITU ILIE, lipsă CNP proprietar DEFUNCT:Da	
	2) ITU ELENA DEFUNCT:Da	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

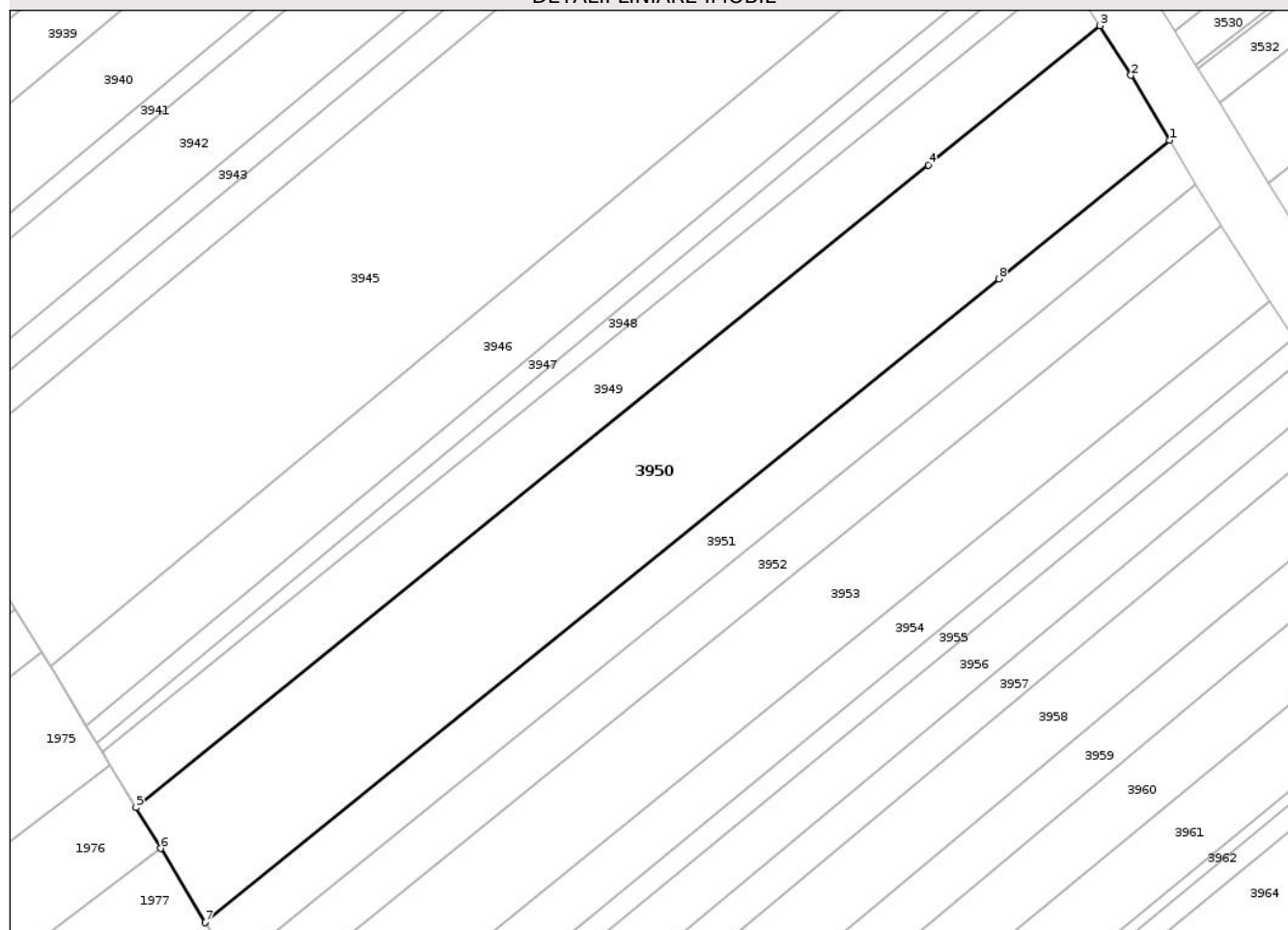
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	9.900	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	DA	1.761	42	277	-	
2	arabil	NU	8.139	42	277	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	604.765,04 649.643,308	2	604.755,557 649.659,213	18.518
2	604.755,557 649.659,213	3	604.747,962 649.671,368	14.333
3	604.747,962 649.671,368	4	604.705,891 649.637,279	54.148
4	604.705,891 649.637,279	5	604.511,77 649.479,991	249.845

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	604.511,77 649.479,991	6	604.517,793 649.470,038	11.633
6	604.517,793 649.470,038	7	604.528,783 649.451,878	21.227
7	604.528,783 649.451,878	8	604.723,204 649.609,41	250.232
8	604.723,204 649.609,41	1	604.765,04 649.643,308	53.845

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3951**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară SUCEAVA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Falticeni

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Necunoscut

Adresa: Loc. Giulesti, Jud. Suceava

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		3.800	Sector cadastral:77 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale			Referințe
/			
Act Notarial nr. 149, din 29/08/2006 emis de BNP Apostol Dragoș-Nicolae;			
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 3/24, cota initiala 3/24		A1
	1) ITU VASILE		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 3/24, cota initiala 3/24		A1
	1) LEFTER VALERIA		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 3/24, cota initiala 3/24		A1
	1) ITU SOFICA		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 5/24, cota initiala 5/24		A1
	1) ITU VASILE		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 5/24, cota initiala 5/24		A1
	1) LEFTER VALERIA		
B6	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 5/24, cota initiala 5/24		A1
	1) ITU SOFICA		

C. Partea III. SARCINI .

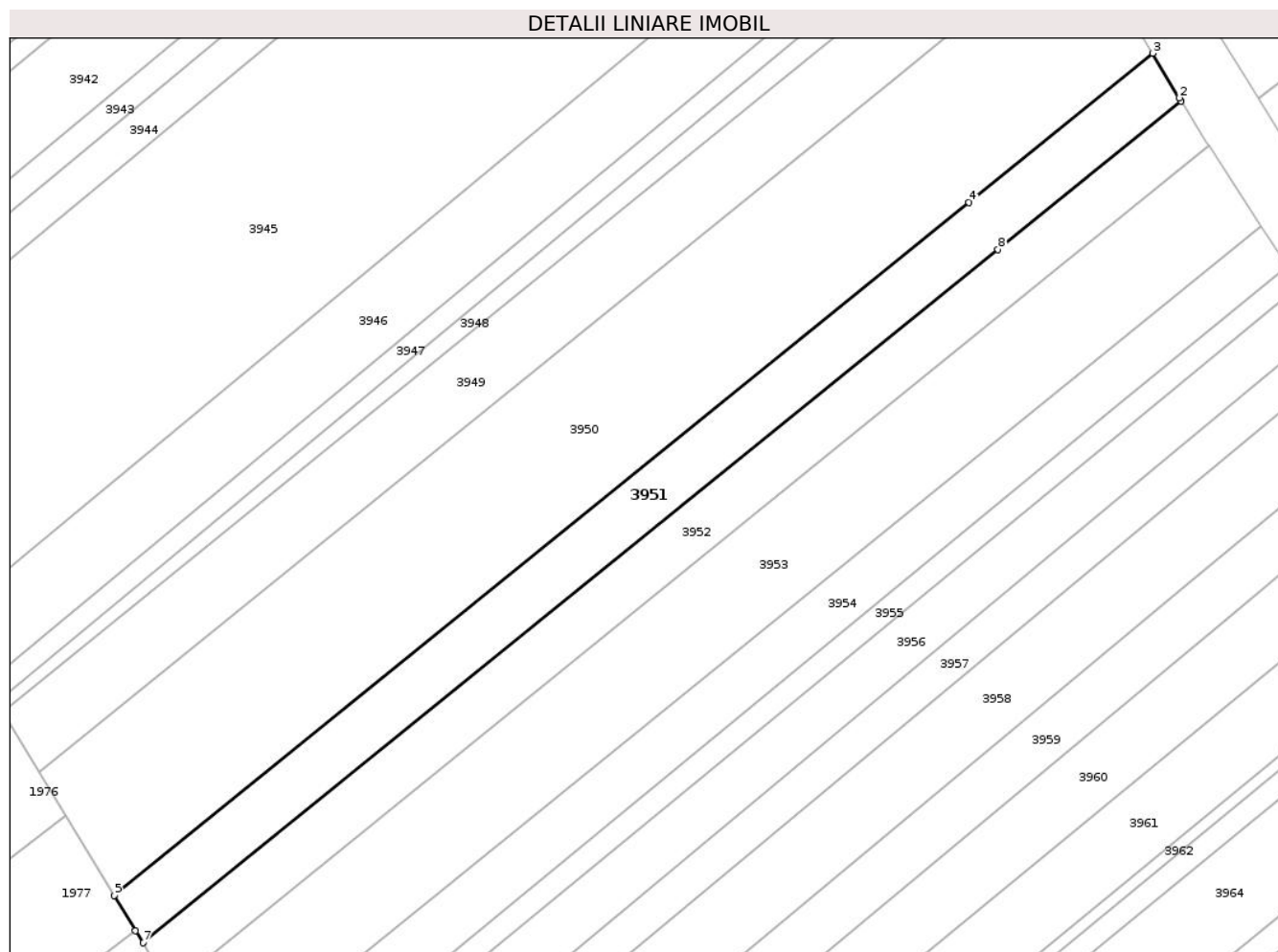
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	3.800	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	DA	672	42	277	-	
2	arabil	NU	3.128	42	277	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	604.771,515 649.632,468	2	604.771,086 649.633,166	0.819
2	604.771,086 649.633,166	3	604.765,04 649.643,308	11.807
3	604.765,04 649.643,308	4	604.723,204 649.609,41	53.845
4	604.723,204 649.609,41	5	604.528,783 649.451,878	250.232

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	604.528,783 649.451,878	6	604.533,662 649.443,816	9.423
6	604.533,662 649.443,816	7	604.535,315 649.441,084	3.194
7	604.535,315 649.441,084	8	604.729,851 649.598,71	250.38
8	604.729,851 649.598,71	1	604.771,515 649.632,468	53.624

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3952**

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SUCEAVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Falticeni

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Necunoscut

Adresa: Loc. Giulesti, Jud. Suceava

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	33298	3.600	Sector cadastral:77 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
25260 / 21/12/2015		
Act Notarial nr. 5575, din 18/12/2015 emis de BNP Apostol Maria;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE bun comun, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) CREȚU IONUȚ-ANDREI, casatorit cu	
	2) CREȚU ANDREEA-IONELA	

C. Partea III. SARCINI .

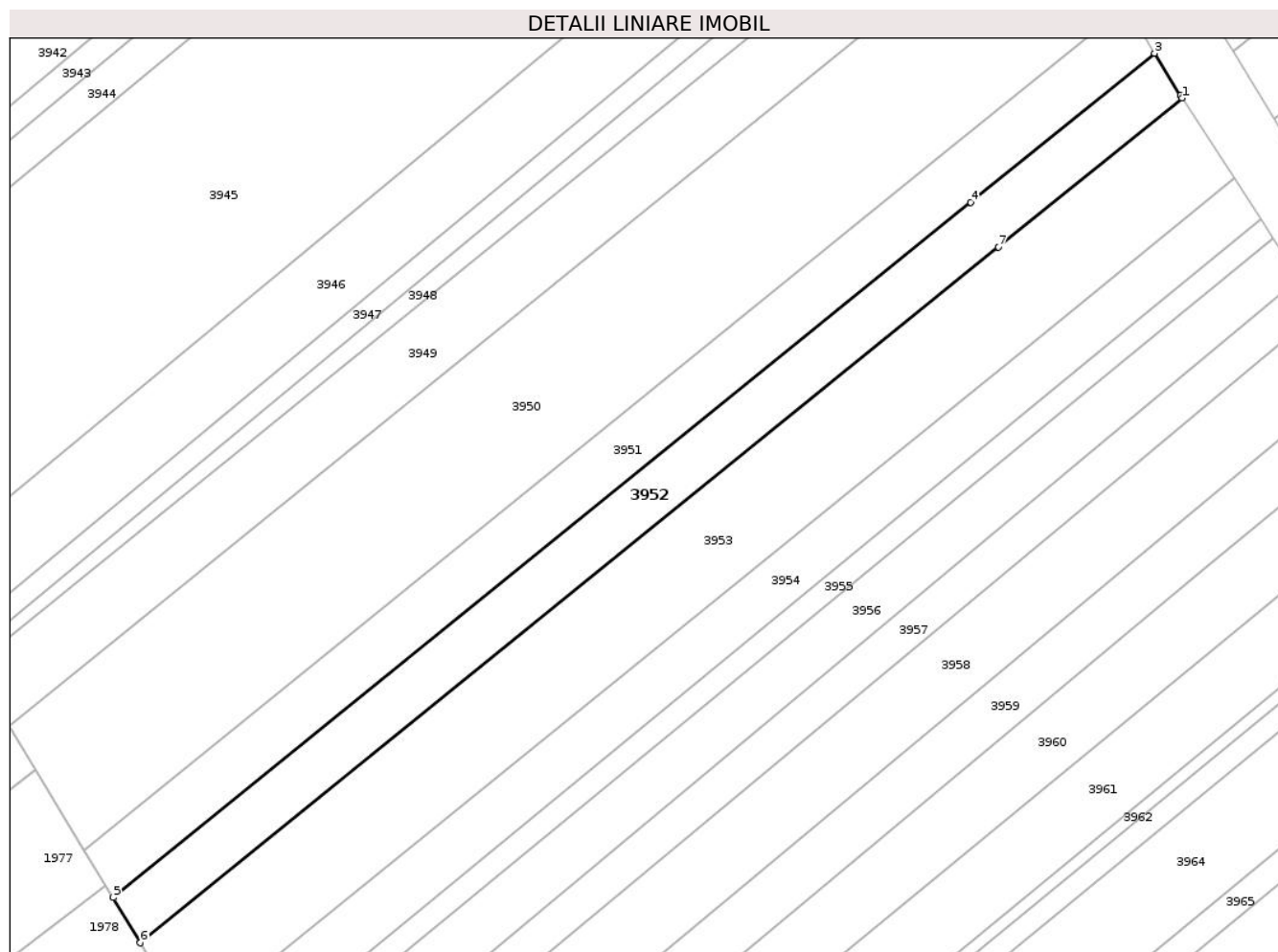
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
33298	3.600	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	DA	635	42	277	-	
2	arabil	NU	2.965	42	277	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	604.777,784 649.622,308	2	604.777,397 649.622,901	0.708
2	604.777,397 649.622,901	3	604.771,515 649.632,468	11.23
3	604.771,515 649.632,468	4	604.729,851 649.598,71	53.624
4	604.729,851 649.598,71	5	604.535,315 649.441,084	250.38

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	604.535,315 649.441,084	6	604.541,503 649.430,859	11.952
6	604.541,503 649.430,859	7	604.736,149 649.588,573	250.521
7	604.736,149 649.588,573	1	604.777,784 649.622,308	53.587

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3953**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară SUCEAVA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Falticeni

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Necunoscut

Adresa: Loc. Giulesti, Jud. Suceava

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	36754	6.600	Sector cadastral:77 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
24361 / 04/09/2023		
Act Notarial nr. 135, din 16/09/2022 emis de BNP Bogdan-Dumitru Dimbu;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) BOARE VASILE	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

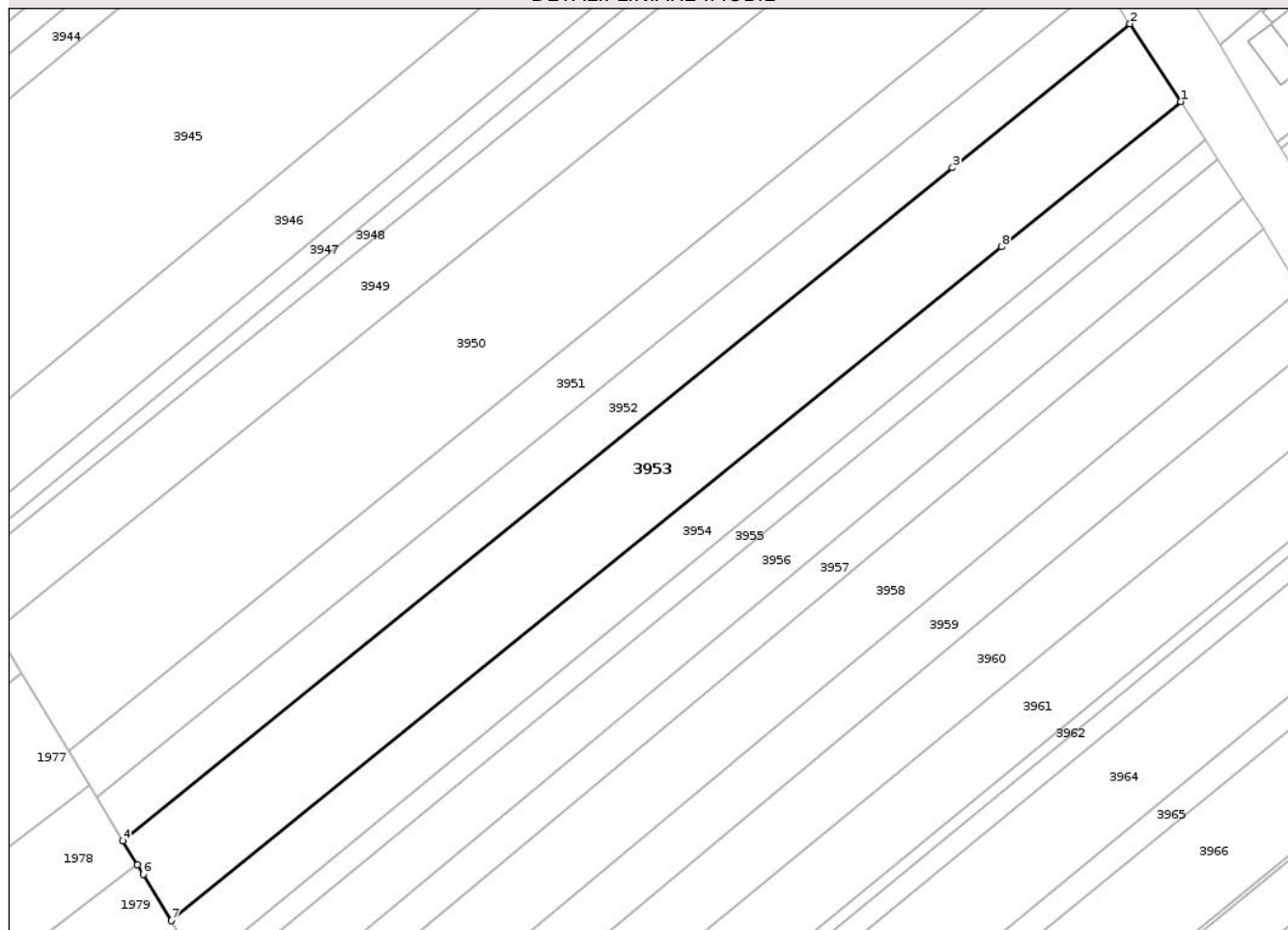
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
36754	6.600	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	DA	1.167	42	277	-	
2	arabil	NU	5.433	42	277	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	604.789,694 649.604,061	2	604.777,784 649.622,308	21.79
2	604.777,784 649.622,308	3	604.736,149 649.588,573	53.587
3	604.736,149 649.588,573	4	604.541,503 649.430,859	250.521
4	604.541,503 649.430,859	5	604.544,9 649.425,245	6.561

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	604.544,9 649.425,245	6	604.546,256 649.423,005	2.619
6	604.546,256 649.423,005	7	604.552,804 649.412,118	12.705
7	604.552,804 649.412,118	8	604.747,677 649.570,016	250.813
8	604.747,677 649.570,016	1	604.789,694 649.604,061	54.079

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3954**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară SUCEAVA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Falticeni

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Necunoscut

Adresa: Loc. Giulesti, Jud. Suceava

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		3.600	Sector cadastral:77 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Notarial nr. 1639, din 23/05/2002 emis de BNP Apostol Maria;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Hotarare Judecatoreasca, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) POPA ILIANA, lipsă CNP proprietar	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

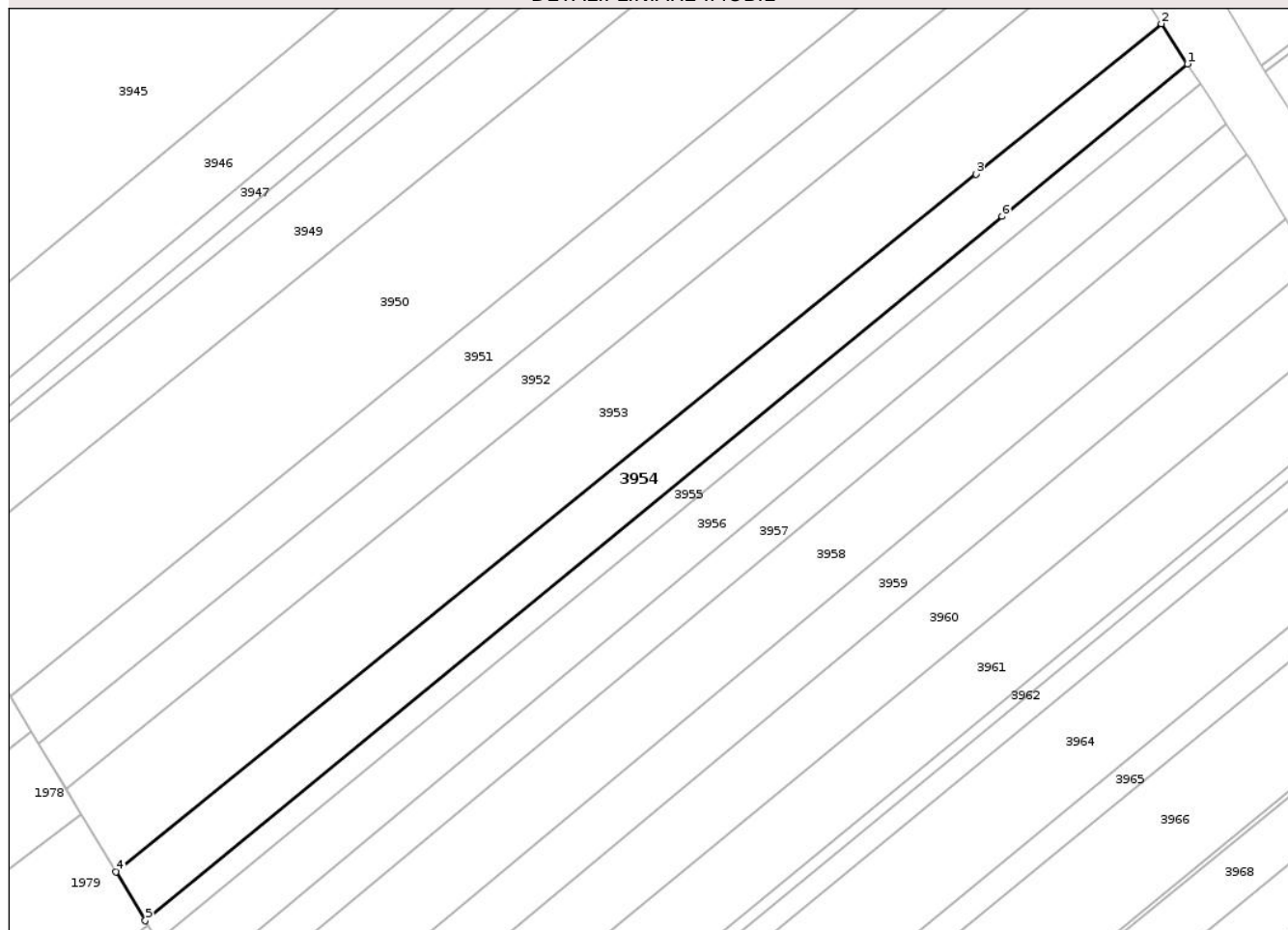
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	3.600	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	DA	595	42	277	-	
2	arabil	NU	3.005	42	277	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	604.795,63 649.594,965	2	604.789,694 649.604,061	10.861
2	604.789,694 649.604,061	3	604.747,677 649.570,016	54.079
3	604.747,677 649.570,016	4	604.552,804 649.412,118	250.813
4	604.552,804 649.412,118	5	604.559,463 649.401,047	12.92

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	604.559,463 649.401,047	6	604.753,611 649.560,463	251.211
6	604.753,611 649.560,463	1	604.795,63 649.594,965	54.369

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3955**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară SUCEAVA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Falticeni

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Necunoscut

Adresa: Loc. Giulesti, Jud. Suceava

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		1.600	Sector cadastral:77 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Administrativ nr. 1429, din 25/08/1996 emis de CJPSDPAT Suceava;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) MECHEA VASILE	A1

C. Partea III. SARCINI .

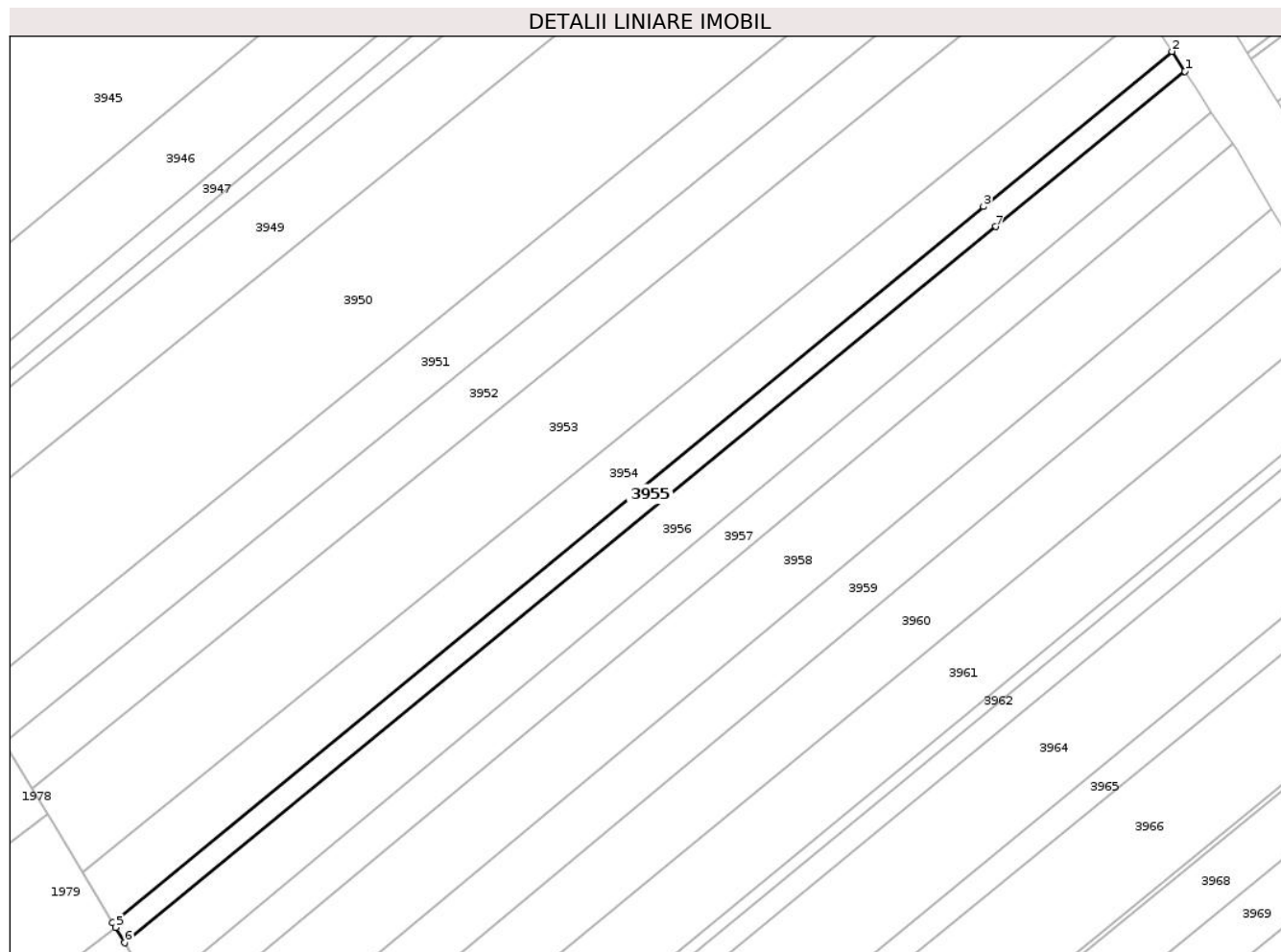
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	1.600	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	DA	285	42	277	-	
2	arabil	NU	1.315	42	277	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	604.798,508 649.590,556	2	604.795,63 649.594,965	5.266
2	604.795,63 649.594,965	3	604.753,611 649.560,463	54.369
3	604.753,611 649.560,463	4	604.559,463 649.401,047	251.211
4	604.559,463 649.401,047	5	604.560,143 649.399,916	1.319

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	604.560,143 649.399,916	6	604.562,19 649.396,513	3.971
6	604.562,19 649.396,513	7	604.756,397 649.555,978	251.288
7	604.756,397 649.555,978	1	604.798,508 649.590,556	54.488

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3956**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară SUCEAVA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Falticeni

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Necunoscut

Adresa: Loc. Giulesti, Jud. Suceava

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		3.600	Sector cadastral:77 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Notarial nr. 353, din 21/01/2022 emis de BNP Apostol Maria;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin lesire Din Indiviziune, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) TUDOSĂ ELENA	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

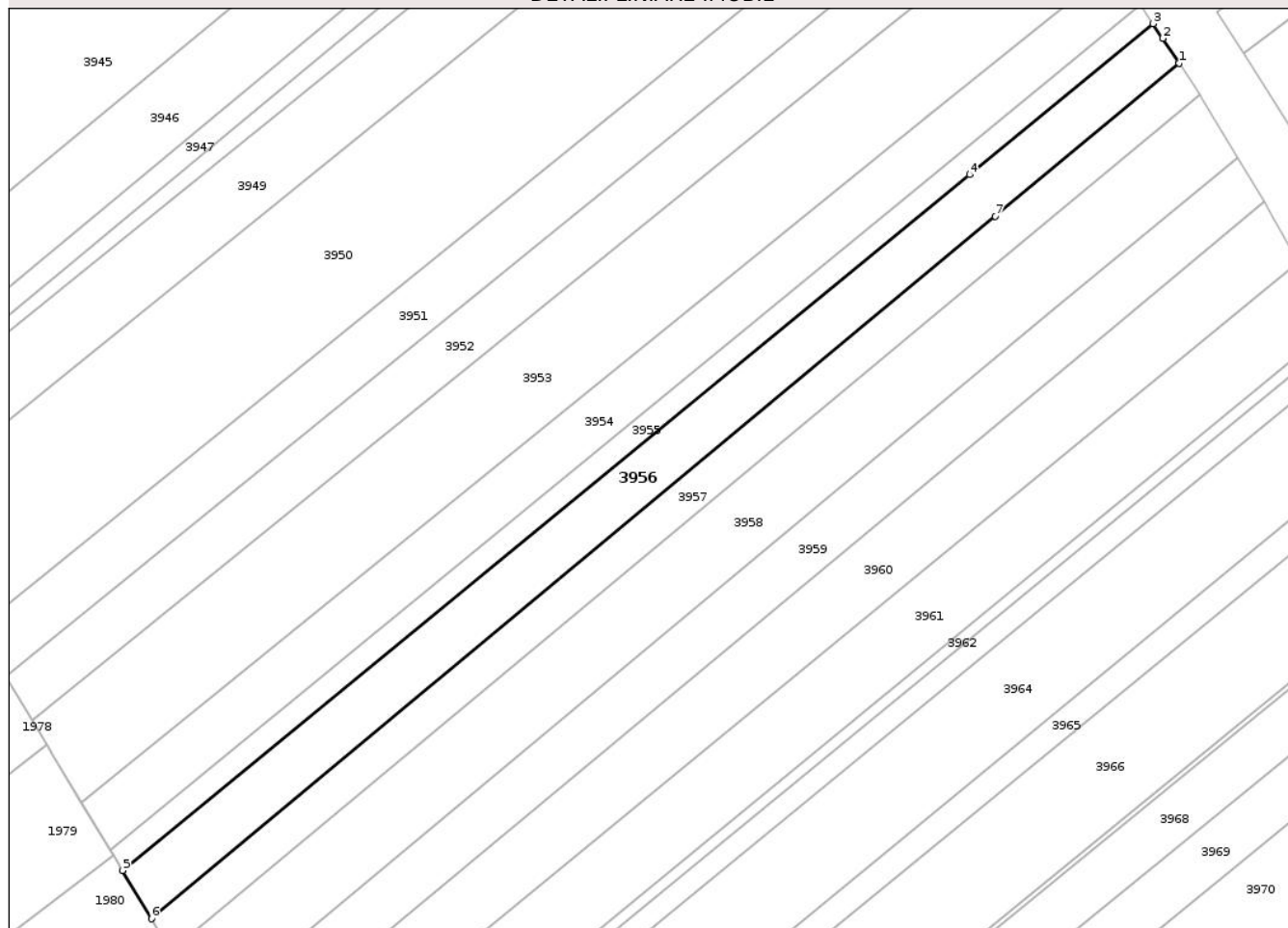
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	3.600	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	DA	598	42	277	-	
2	arabil	NU	3.002	42	277	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	604.804,466 649.581,503	2	604.800,706 649.587,189	6.817
2	604.800,706 649.587,189	3	604.798,508 649.590,556	4.02
3	604.798,508 649.590,556	4	604.756,397 649.555,978	54.488
4	604.756,397 649.555,978	5	604.562,19 649.396,513	251.288

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	604.562,19 649.396,513	6	604.568,834 649.385,466	12.891
6	604.568,834 649.385,466	7	604.762,322 649.546,441	251.695
7	604.762,322 649.546,441	1	604.804,466 649.581,503	54.822

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3957**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară SUCEAVA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Falticeni

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Necunoscut

Adresa: Loc. Giulesti, Jud. Suceava

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		2.600	Sector cadastral:77 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Administrativ nr. 2004, din 14/04/2003 emis de CJPSDPAT Suceava;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) AVĂDĂNEI MĂRIOARA , lipsă CNP proprietar DEFUNCT:Da	

C. Partea III. SARCINI .

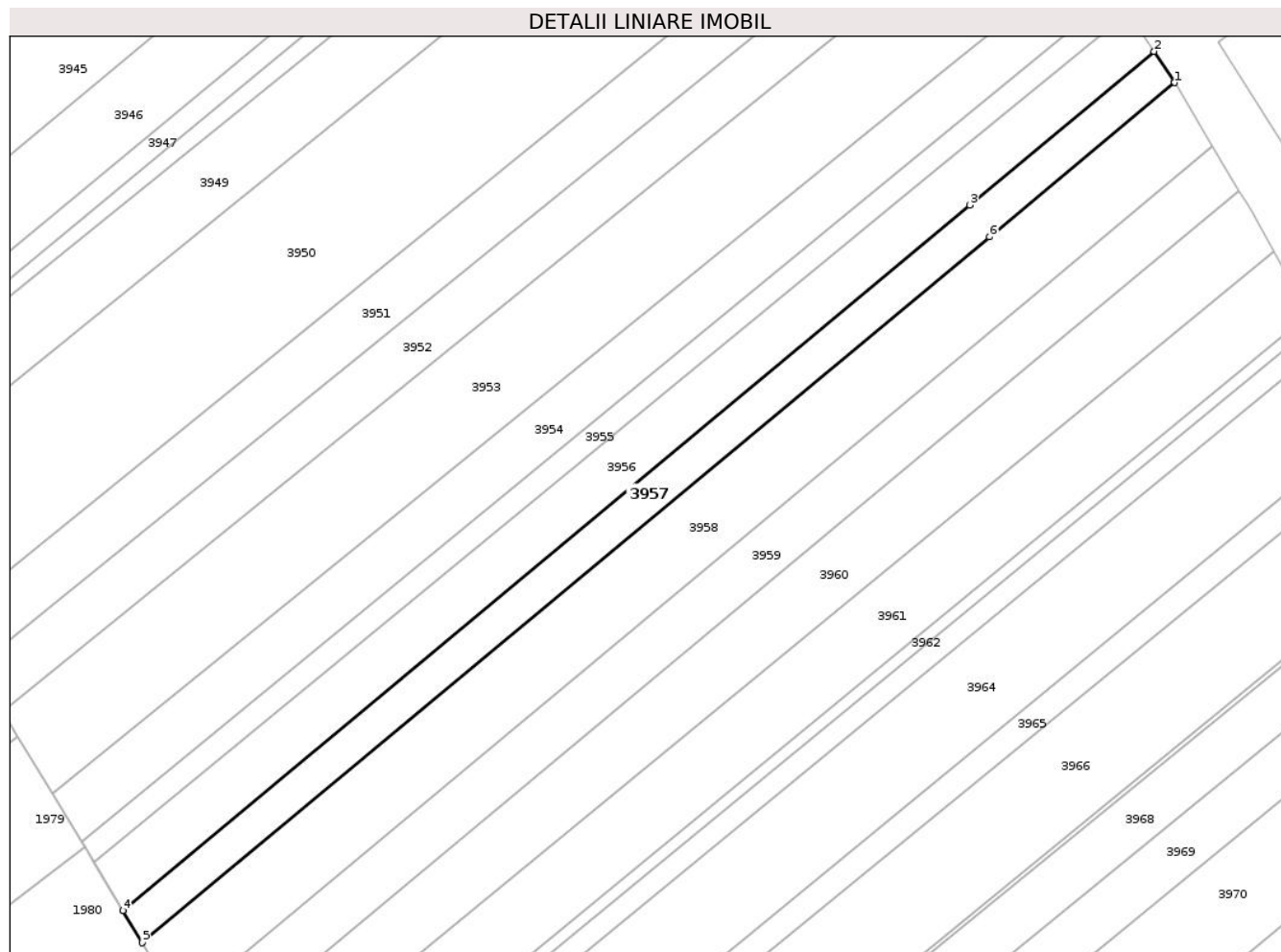
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	2.600	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	DA	466	42	277	-	
2	arabil	NU	2.134	42	277	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	604.809,17 649.574,389	2	604.804,466 649.581,503	8.529
2	604.804,466 649.581,503	3	604.762,322 649.546,441	54.822
3	604.762,322 649.546,441	4	604.568,834 649.385,466	251.695
4	604.568,834 649.385,466	5	604.573,255 649.378,117	8.577

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	604.573,255 649.378,117	6	604.766,838 649.539,171	251.82
6	604.766,838 649.539,171	1	604.809,17 649.574,389	55.066

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3958**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară SUCEAVA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Falticeni

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Necunoscut

Adresa: Loc. Giulesti, Jud. Suceava

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		5.100	Sector cadastral:77 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Notarial nr. 760, din 23/03/2022 emis de BNP Bogdan-Dumitru Dimbu;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin lesire Din Indiviziune, cota actuala 2/4, cota initiala 2/4 1) LUPU ELENA	A1
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin lesire Din Indiviziune, cota actuala 1/4, cota initiala 1/4 1) NICA FLORENTINA-SIMONA	A1
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin lesire Din Indiviziune, cota actuala 1/4, cota initiala 1/4 1) LUPU MIHAELA-RALUCA	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

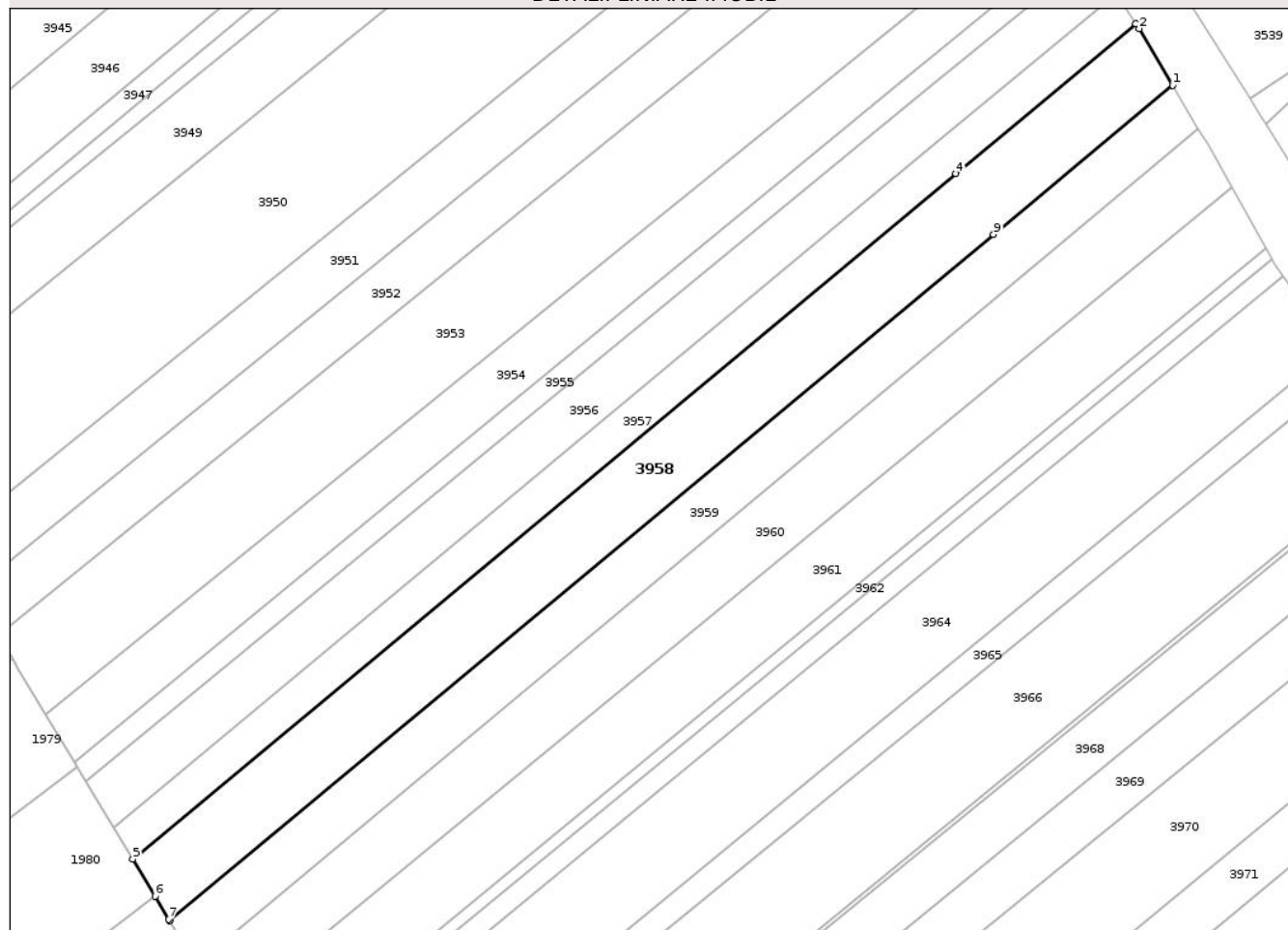
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	5.100	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	DA	913	42	277	-	
2	arabil	NU	4.187	42	277	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	604.817,821 649.559,97	2	604.809,915 649.573,263	15.466
2	604.809,915 649.573,263	3	604.809,17 649.574,389	1.35
3	604.809,17 649.574,389	4	604.766,838 649.539,171	55.066
4	604.766,838 649.539,171	5	604.573,255 649.378,117	251.82

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	604.573,255 649.378,117	6	604.578,471 649.369,444	10.121
6	604.578,471 649.369,444	7	604.581,737 649.364,014	6.336
7	604.581,737 649.364,014	8	604.581,917 649.363,707	0.356
8	604.581,917 649.363,707	9	604.775,692 649.524,92	252.068
9	604.775,692 649.524,92	1	604.817,821 649.559,97	54.804

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3959**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară SUCEAVA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Falticeni

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Necunoscut

Adresa: Loc. Giulesti, Jud. Suceava

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		3.600	Sector cadastral:77 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Notarial nr. 2939, din 29/08/1996 emis de BNP Apostol Maria;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin lesire Din Indiviziune, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) DAVID PETREA DEFUNCT:Da	

C. Partea III. SARCINI .

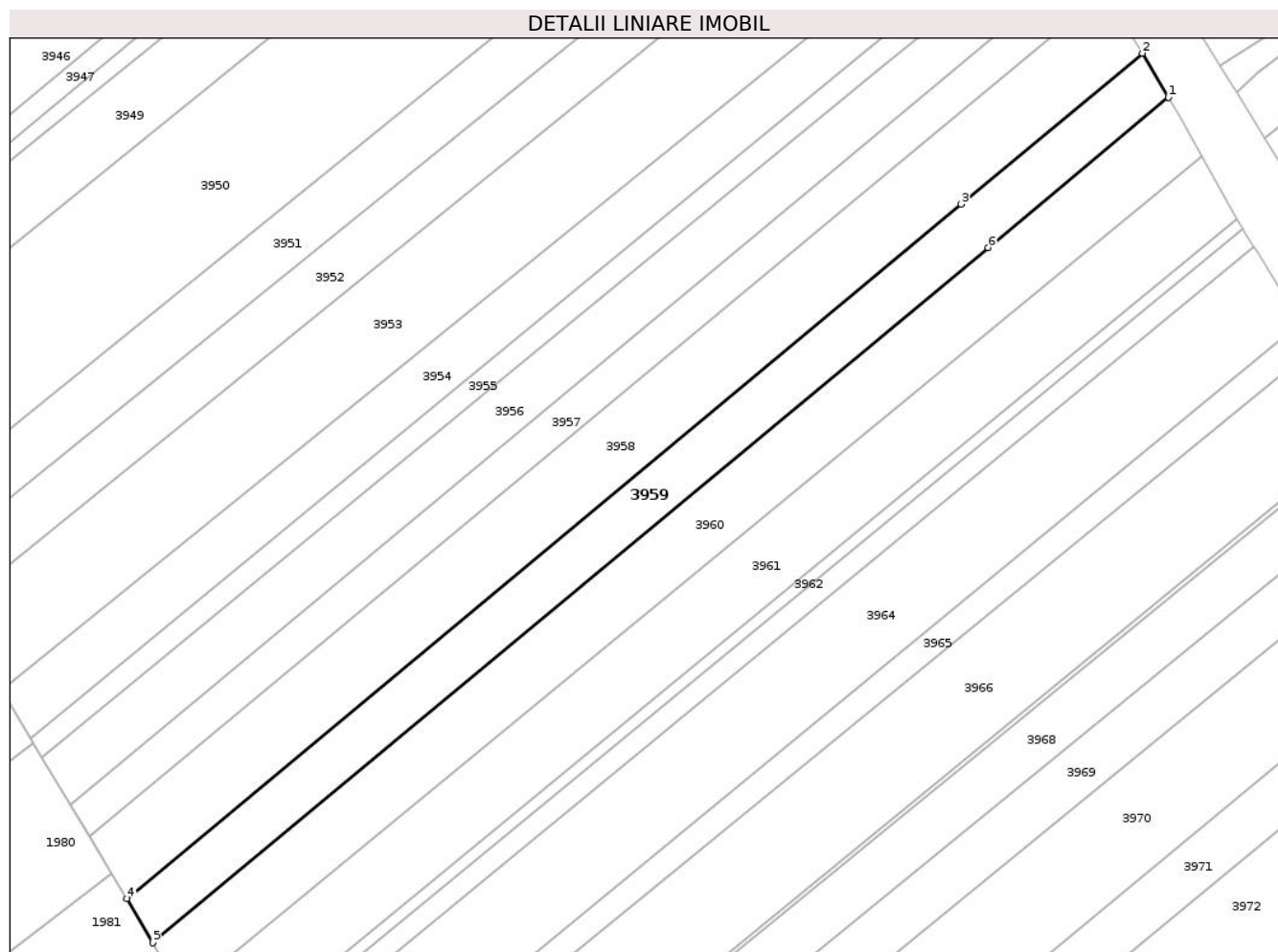
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	3.600	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	DA	641	42	277	-	
2	arabil	NU	2.959	42	277	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	604.823,893 649.549,763	2	604.817,821 649.559,97	11.876
2	604.817,821 649.559,97	3	604.775,692 649.524,92	54.804
3	604.775,692 649.524,92	4	604.581,917 649.363,707	252.068
4	604.581,917 649.363,707	5	604.587,929 649.353,45	11.889

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	604.587,929 649.353,45	6	604.781,941 649.514,861	252.377
6	604.781,941 649.514,861	1	604.823,893 649.549,763	54.572

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3960**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară SUCEAVA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Falticeni

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Necunoscut

Adresa: Loc. Giulesti, Jud. Suceava

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		4.500	Sector cadastral:77 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Notarial nr. 2011, din 26/06/1998 emis de BNP Apostol Maria;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) VLAS VASILE	A1

C. Partea III. SARCINI .

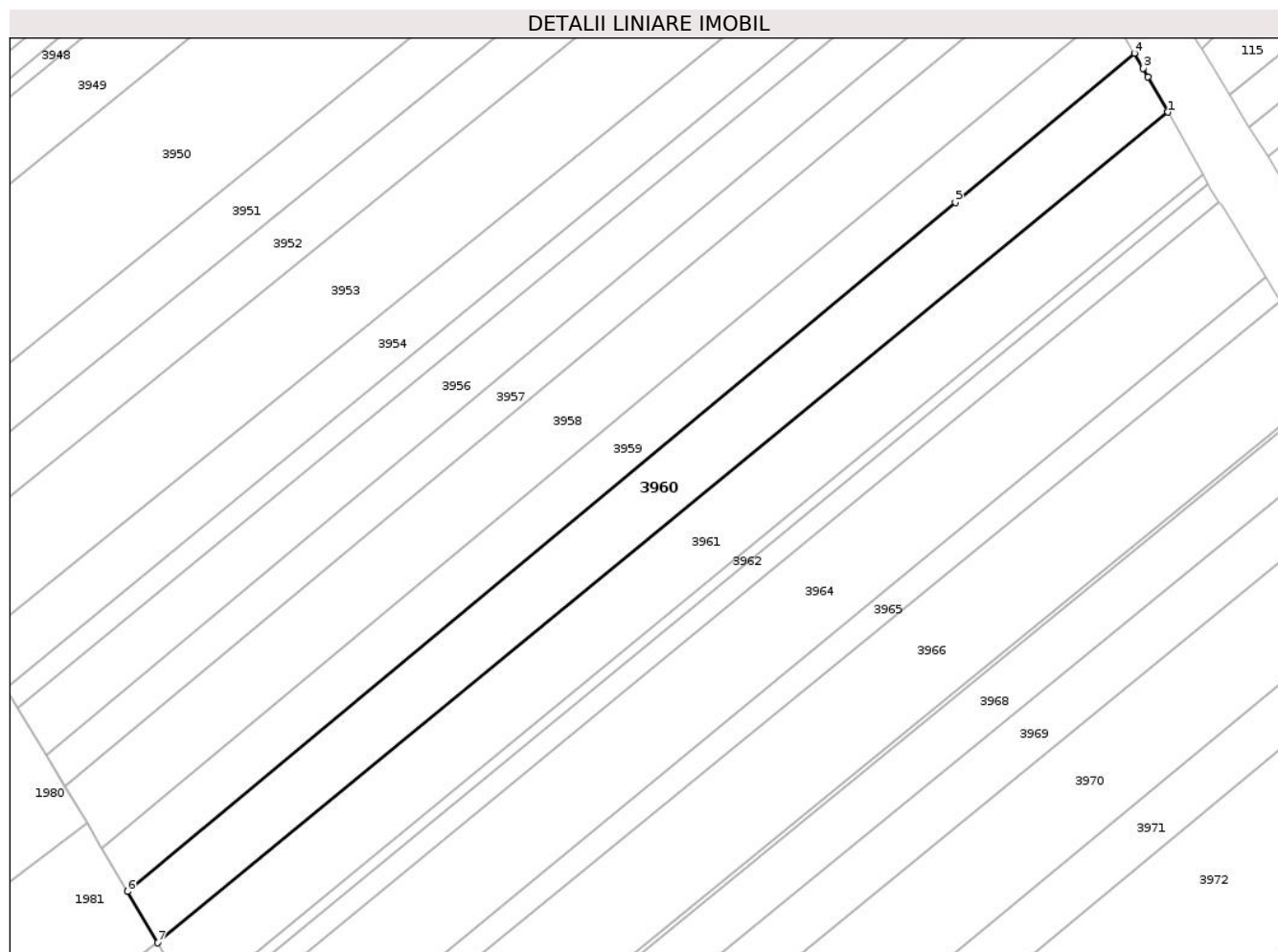
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	4.500	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	DA	200	42	277	-	
2	arabil	NU	4.300	42	277	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	604.831,758 649.535,984	2	604.827,093 649.544,276	9.515
2	604.827,093 649.544,276	3	604.825,97 649.546,271	2.289
3	604.825,97 649.546,271	4	604.823,893 649.549,763	4.063
4	604.823,893 649.549,763	5	604.781,941 649.514,861	54.572

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	604.781,941 649.514,861	6	604.587,929 649.353,45	252.377
6	604.587,929 649.353,45	7	604.594,952 649.341,468	13.889
7	604.594,952 649.341,468	1	604.831,758 649.535,984	306.453

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3961**

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SUCEAVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Falticeni

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Suceava

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	33607	5.000	Sector cadastral:77 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
10490 / 24/04/2019		
Act Notarial nr. 1598, din 23/04/2019 emis de BNP Apostol Maria;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE bun comun, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) CHELBOSU VERONICA, casatorita cu 2) CHELBOSU MIHAI	A1

C. Partea III. SARCINI

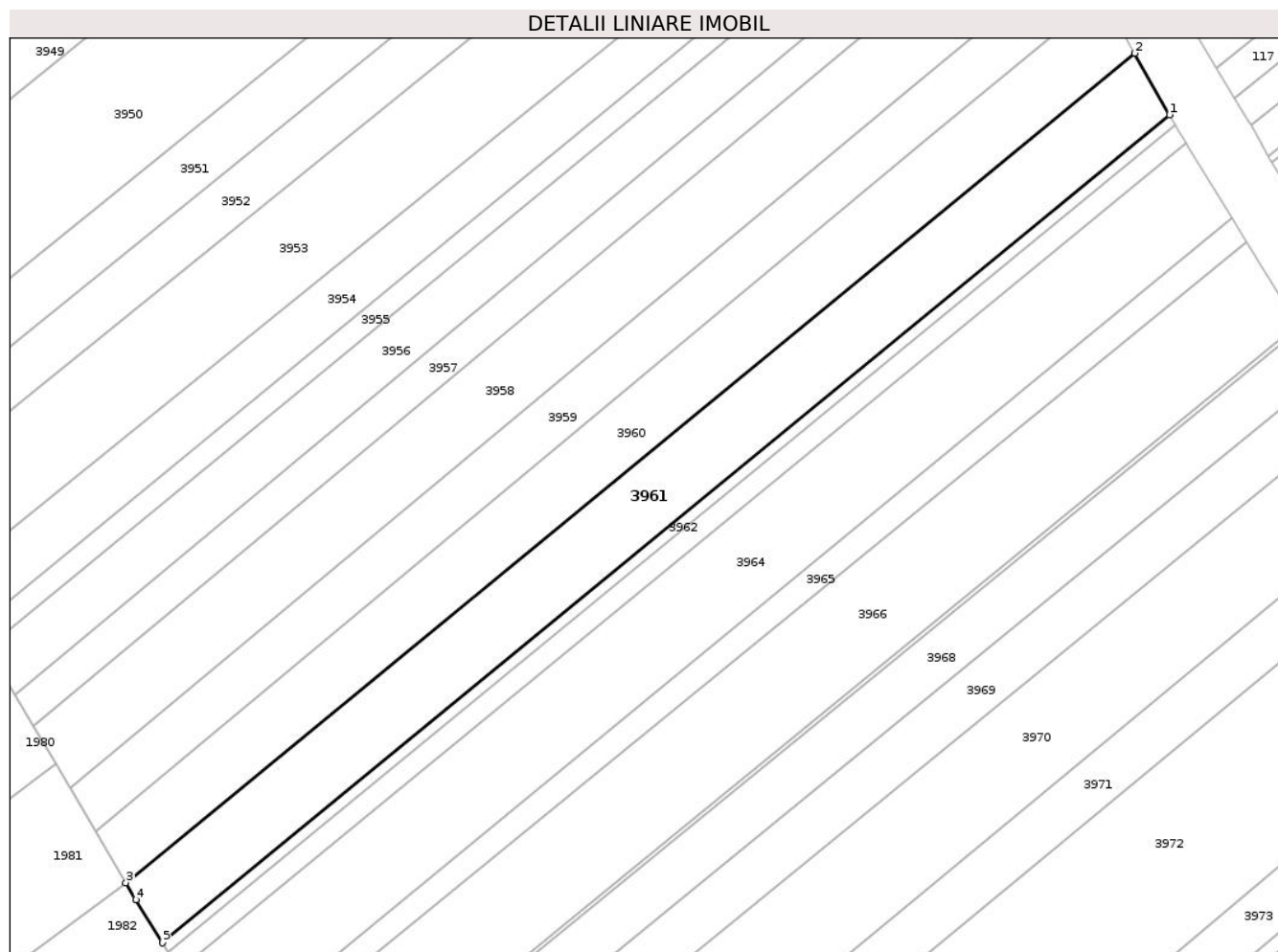
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
14834 / 30/05/2023		
Somatie nr. 66/M/2017, din 24/05/2023 emis de BEJ MOROŞAN OANA-GEORGETA (SOMATIE ; hotarare judecatoreasca nr încheiere dată în dosarul nr. 428/227/2017 din 21.02.2017, emis de Judecătoria Fălticeni [NOTARE]);		
C1	Se noteaza urmărirea silită a imobilului la cererea formulata de creditoarea Investcapital LTD prin BEJ Moroşan Oana-Georgeta pentru suma de 7.065,32 lei, asupra cotei ce aparţine numitului Chelbosu Veronica.	A1

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
33607	5.000	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	NU	5.000	42	277	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	604.839,889 649.521,532	2	604.831,758 649.535,984	16.582
2	604.831,758 649.535,984	3	604.594,952 649.341,468	306.453
3	604.594,952 649.341,468	4	604.597,29 649.337,479	4.624
4	604.597,29 649.337,479	5	604.603,496 649.327,355	11.874
5	604.603,496 649.327,355	1	604.839,889 649.521,532	305.919

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.**

***** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3962**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară SUCEAVA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Falticeni

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Suceava

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		800	Sector cadastral:77 Teren neimprejmuț;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Administrativ nr. 4686, din 14/08/2025 emis de Primăria Boroaia;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Constituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT	A1
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de Parlament;		
B2	se notează mențiunea proprietar neidentificat	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

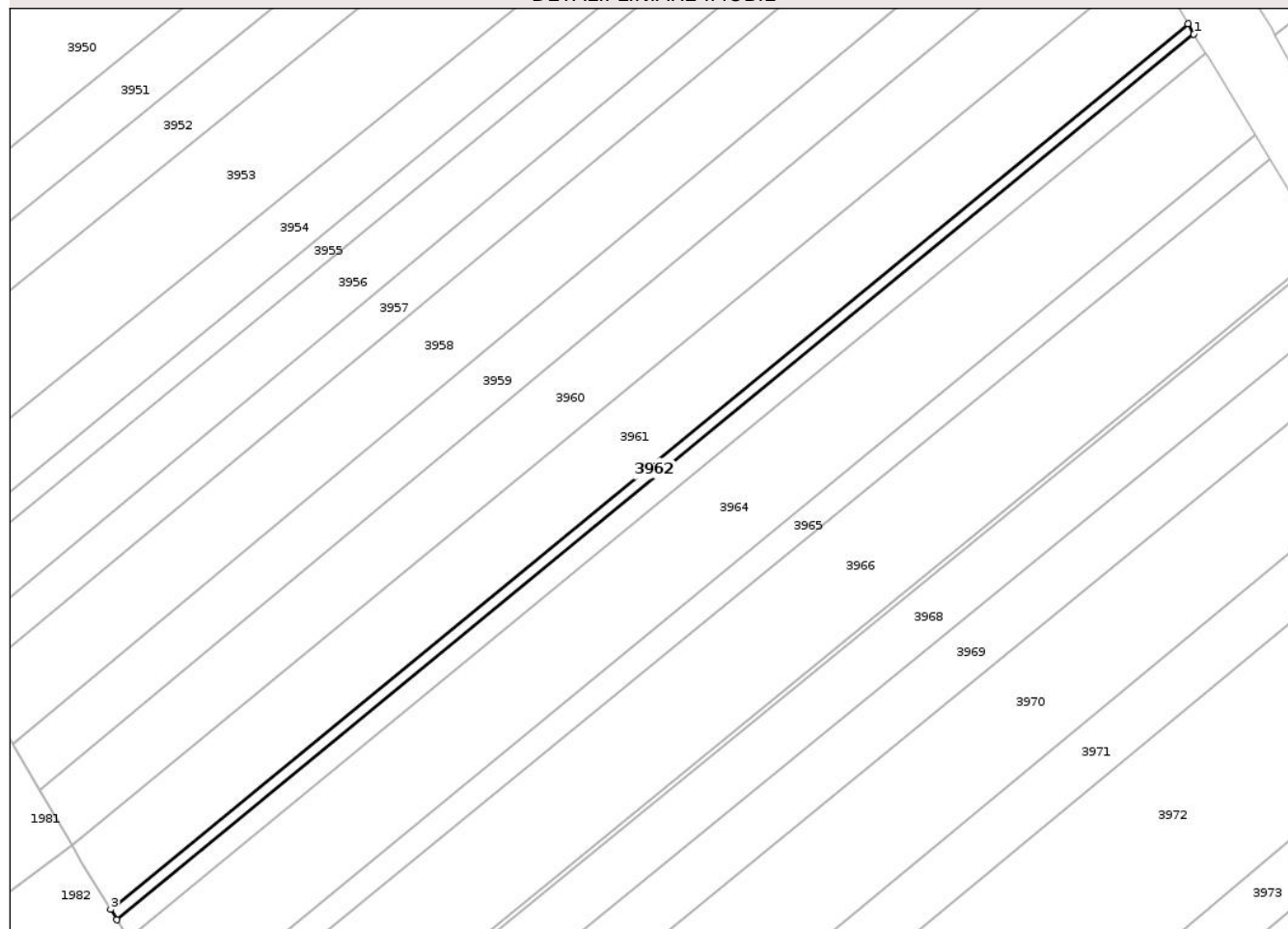
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	800	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	NU	800	42	277	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	604.841,192 649.519,217	2	604.839,889 649.521,532	2.656
2	604.839,889 649.521,532	3	604.603,496 649.327,355	305.919
3	604.603,496 649.327,355	4	604.604,876 649.325,104	2.641
4	604.604,876 649.325,104	1	604.841,192 649.519,217	305.819

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3963**

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SUCEAVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Falticeni

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Suceava

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	31352	1.500	Sector cadastral:77 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
19851 / 29/11/2013		
Act Notarial nr. 342, din 04/11/2013 emis de BNP Apostol Maria;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE bun propriu, dobandit prin Succesiune, cota actuala 60/320, cota initiala 60/320 1) ADAM ELENA	A1
2530 / 10/02/2014		
Act Notarial nr. 560, din 10/02/2014 emis de BNP Apostol Dragoş-Nicolae;		
B11	Intabulare, drept de PROPRIETATE bun comun, dobandit prin Conventie, cota actuala 13/16, cota initiala 13/16 1) ADAM ELENA , casatorita cu 2) ADAM IOSIF	A1

C. Partea III. SARCINI .

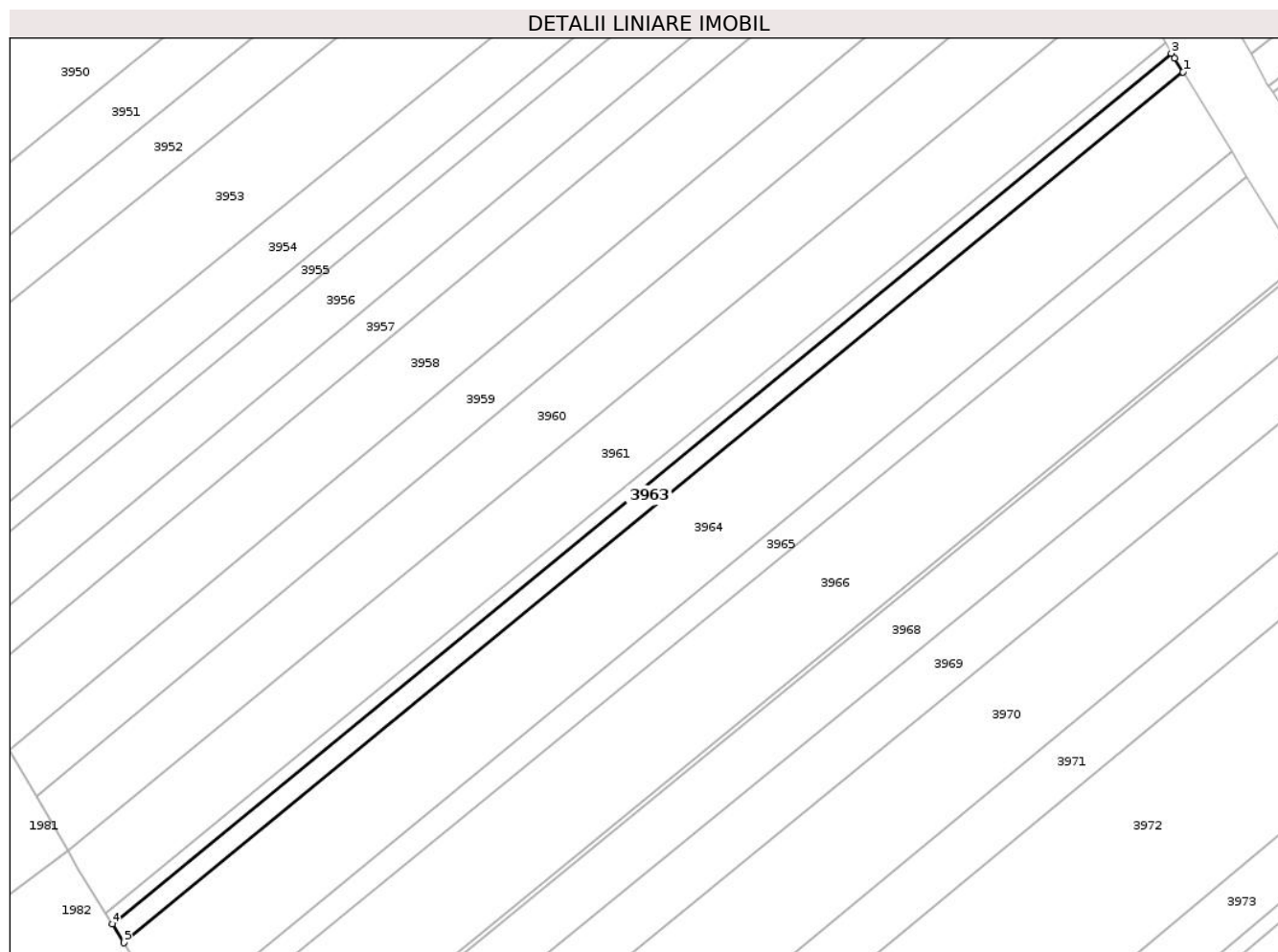
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
31352	1.500	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	NU	1.500	42	277	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	604.843,81 649.515,02	2	604.841,838 649.518,068	3.63
2	604.841,838 649.518,068	3	604.841,192 649.519,217	1.319
3	604.841,192 649.519,217	4	604.604,876 649.325,104	305.819
4	604.604,876 649.325,104	5	604.607,464 649.320,882	4.952
5	604.607,464 649.320,882	1	604.843,81 649.515,02	305.858

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.**

***** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3964**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară SUCEAVA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Falticeni

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Suceava

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		6.300	Sector cadastral:77 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Administrativ nr. 2020, din 06/05/2003 emis de CJPSDPAT Suceava;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) PALAGHIA CASANDRA, lipsă CNP proprietar	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

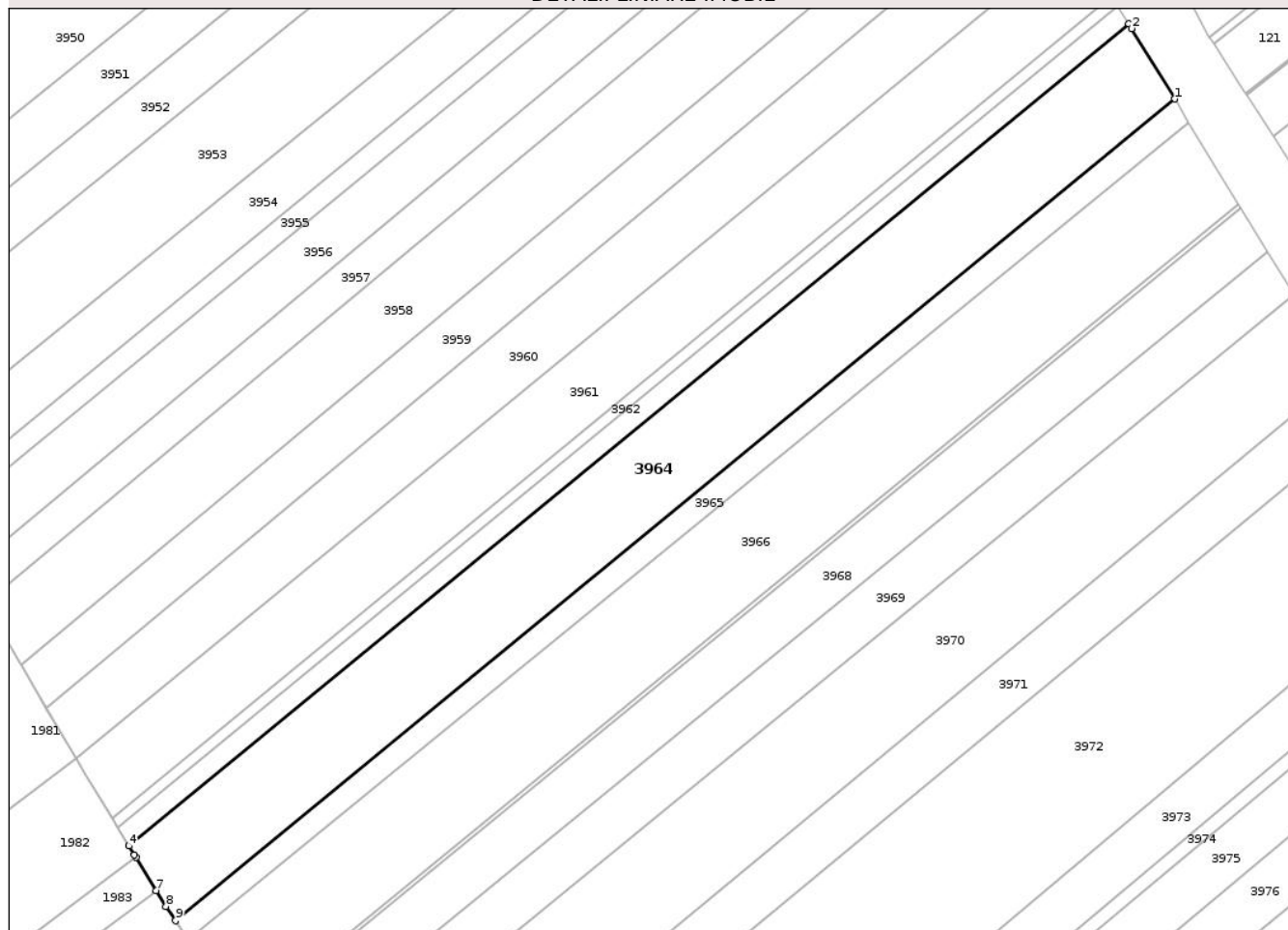
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	6.300	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	NU	6.300	42	277	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	604.854,636 649.497,255	2	604.844,527 649.513,911	19.484
2	604.844,527 649.513,911	3	604.843,81 649.515,02	1.321
3	604.843,81 649.515,02	4	604.607,464 649.320,882	305.858
4	604.607,464 649.320,882	5	604.608,771 649.318,75	2.501
5	604.608,771 649.318,75	6	604.609,128 649.318,166	0.685

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	604.609,128 649.318,166	7	604.613,905 649.310,374	9.139
7	604.613,905 649.310,374	8	604.616,203 649.306,625	4.397
8	604.616,203 649.306,625	9	604.618,448 649.303,247	4.056
9	604.618,448 649.303,247	1	604.854,636 649.497,255	305.653

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3965**

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SUCEAVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Falticeni

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Suceava

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		1.800	Sector cadastral:77 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Notarial nr. 71, din 19/06/2025 emis de BNP Jescu Otilia-Elena;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) PALAGHIA REMUS	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

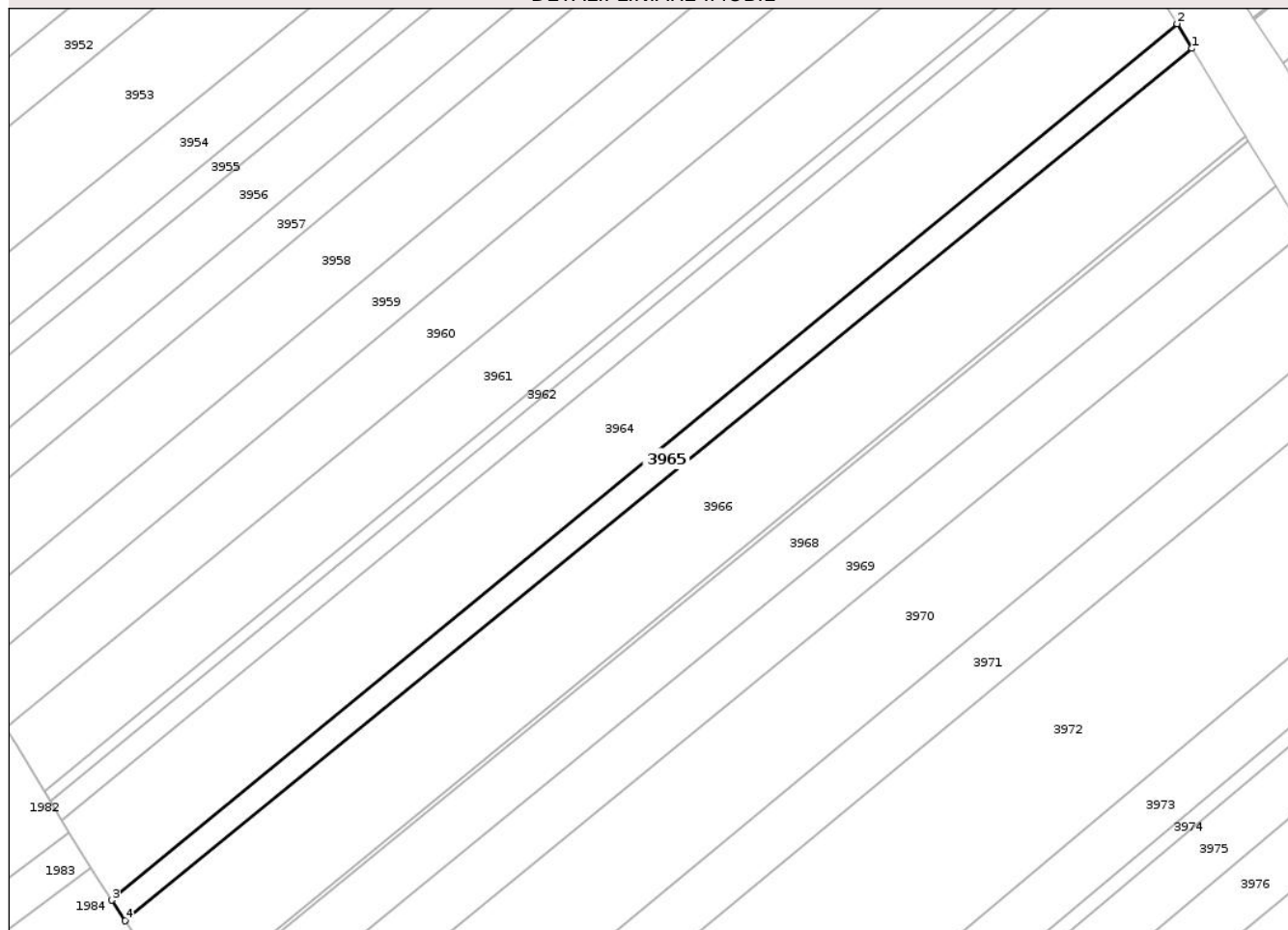
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	1.800	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	NU	1.800	42	277	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	604.857,962 649.491,776	2	604.854,636 649.497,255	6.409
2	604.854,636 649.497,255	3	604.618,448 649.303,247	305.653
3	604.618,448 649.303,247	4	604.621,474 649.298,694	5.467
4	604.621,474 649.298,694	1	604.857,962 649.491,776	305.298

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3966**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară SUCEAVA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Falticeni

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Suceava

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		6.900	Sector cadastral:77 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Administrativ nr. 944, din 09/06/1996 emis de CJPSDPAT Suceava;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) RUSU SOFICA 2) MURĂRESCU ANICA DEFUNCT:Da 3) LUNGU MARIA, lipsă CNP proprietar	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

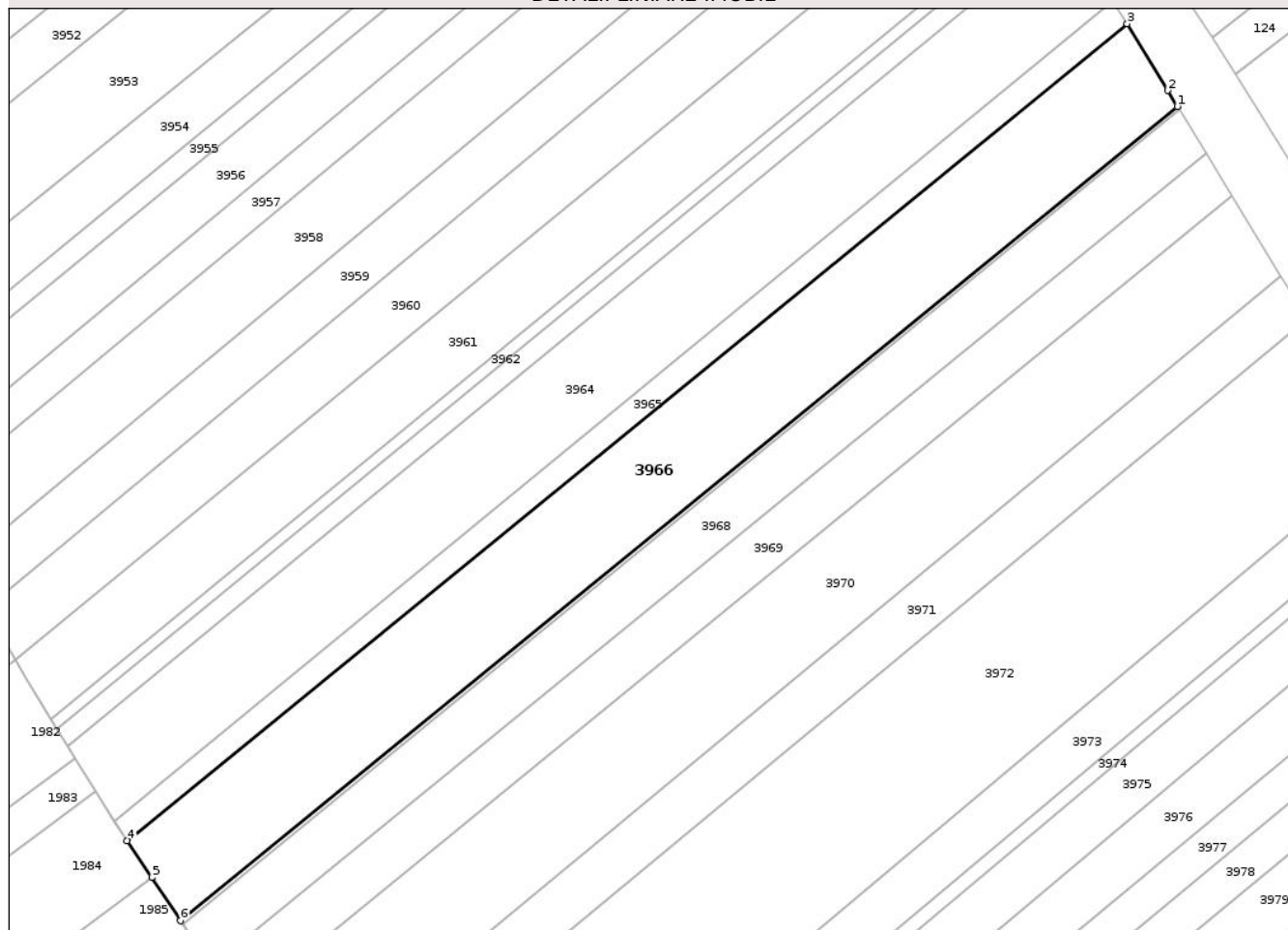
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	6.900	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	NU	6.900	42	277	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	604.869,829 649.472,243	2	604.867,523 649.476,022	4.427
2	604.867,523 649.476,022	3	604.857,962 649.491,776	18.428
3	604.857,962 649.491,776	4	604.621,474 649.298,694	305.298
4	604.621,474 649.298,694	5	604.627,278 649.289,962	10.484
5	604.627,278 649.289,962	6	604.634,065 649.279,751	12.261

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	604.634,065 649.279,751	1	604.869,829 649.472,243	304.365

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3967**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară SUCEAVA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Falticeni

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Suceava

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		300	Sector cadastral:77 Teren neimprejmuț;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Administrativ nr. 4686, din 14/08/2025 emis de Primăria Boroaia;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Constituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT	A1
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de Parlament;		
B2	se notează mențiunea proprietar neidentificat	A1

C. Partea III. SARCINI .

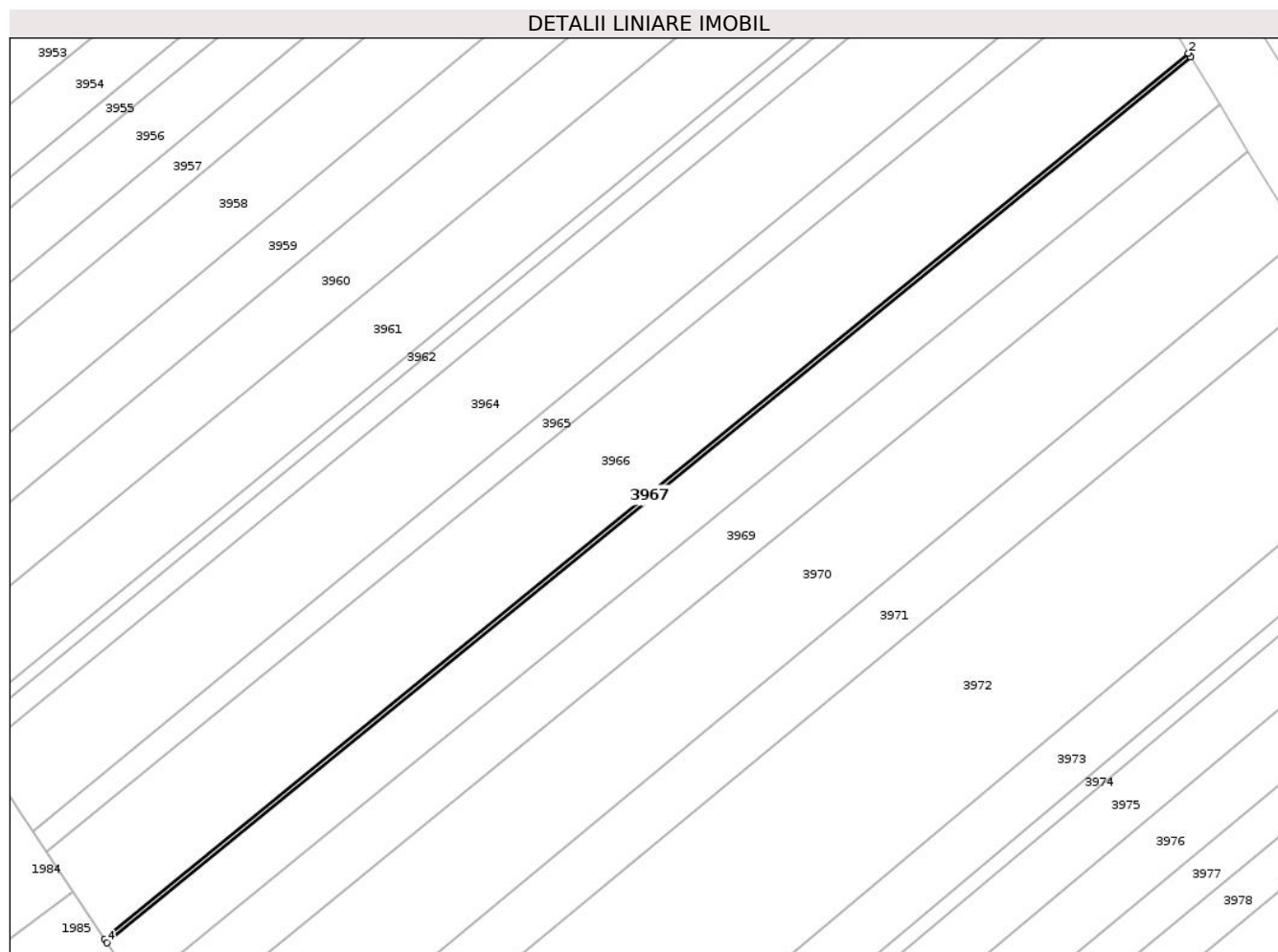
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	300	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	NU	300	42	277	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	604.870,348 649.471,394	2	604.869,829 649.472,243	0.995
2	604.869,829 649.472,243	3	604.634,065 649.279,751	304.365
3	604.634,065 649.279,751	4	604.634,613 649.278,926	0.991
4	604.634,613 649.278,926	1	604.870,348 649.471,394	304.327

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3968**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară SUCEAVA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Falticeni

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Suceava

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		3.600	Sector cadastral:77 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Notarial nr. 2852, din 21/08/1995 emis de NSL Fălticeni;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) PEIU ALEXANDRU DEFUNCT:Da	

C. Partea III. SARCINI .

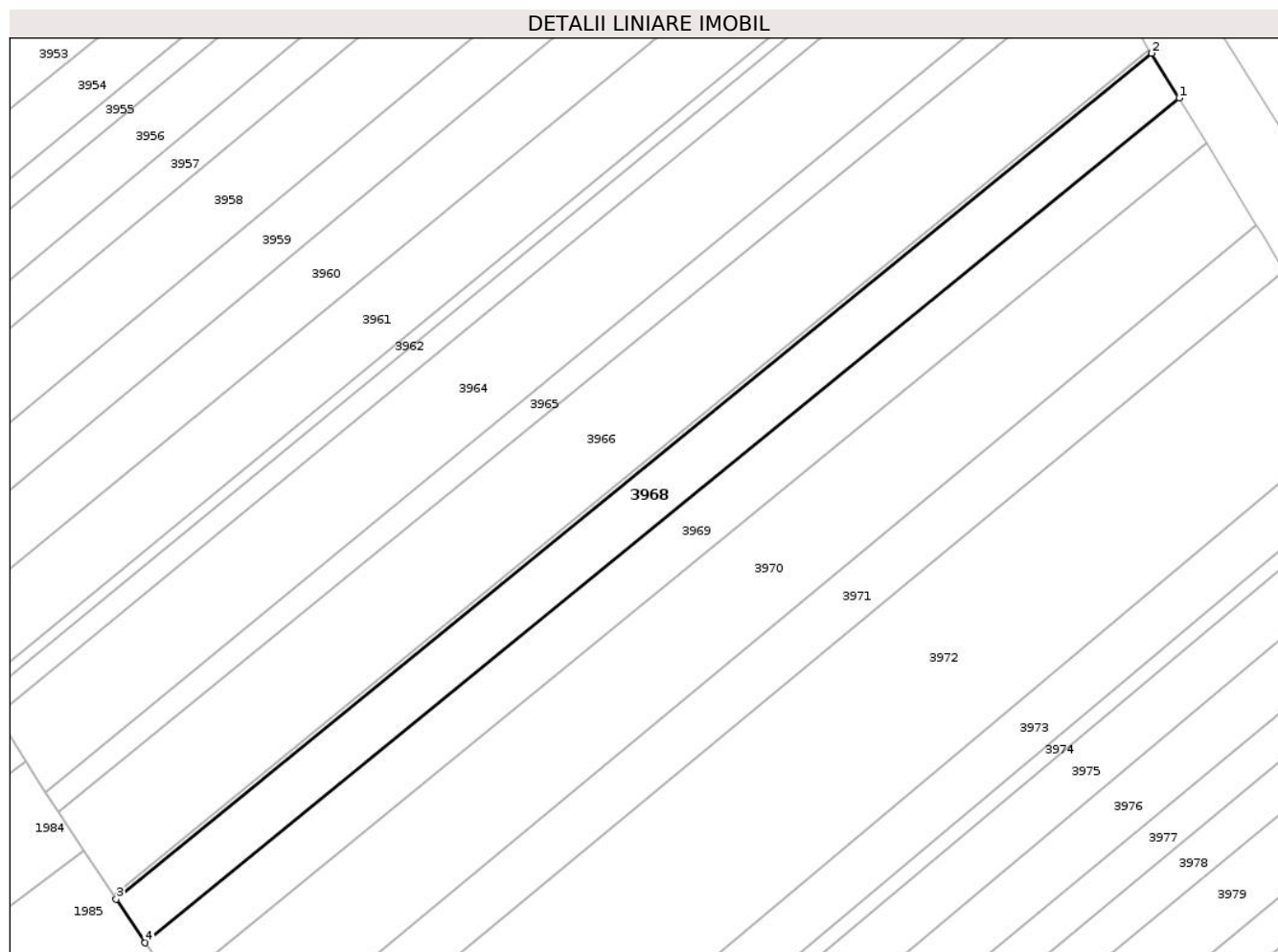
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	3.600	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	NU	3.600	42	277	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	604.876,573 649.461,194	2	604.870,348 649.471,394	11.95
2	604.870,348 649.471,394	3	604.634,613 649.278,926	304.327
3	604.634,613 649.278,926	4	604.641,198 649.269,019	11.896
4	604.641,198 649.269,019	1	604.876,573 649.461,194	303.863

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3969**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară SUCEAVA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Falticeni

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Suceava

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		3.600	Sector cadastral:77 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Notarial nr. 185, din 12/09/2012 emis de BNP Apostol Maria;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/4, cota initiala 1/4 1) BĂLĂUȚĂ LILIANA	A1
Act Notarial nr. 38, din 16/04/2013 emis de BNP Teodorescu Mihaela;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 3/32, cota initiala 3/32 1) CHISTOL GHEORGHE	A1
Act Notarial nr. 185, din 12/09/2012 emis de BNP Apostol Maria;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/4, cota initiala 1/4 1) BEJAN SILVICA	A1
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/4, cota initiala 1/4 1) HARABAGIU PARASCHIVA	A1
Act Notarial nr. 38, din 16/04/2013 emis de BNP Teodorescu Mihaela;		
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 3/32, cota initiala 3/32 1) CHISTOL DĂNUȚ	A1
B6	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/32, cota initiala 1/32 1) CHISTOL GHEORGHE	A1
B7	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/32, cota initiala 1/32 1) CHISTOL DĂNUȚ	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

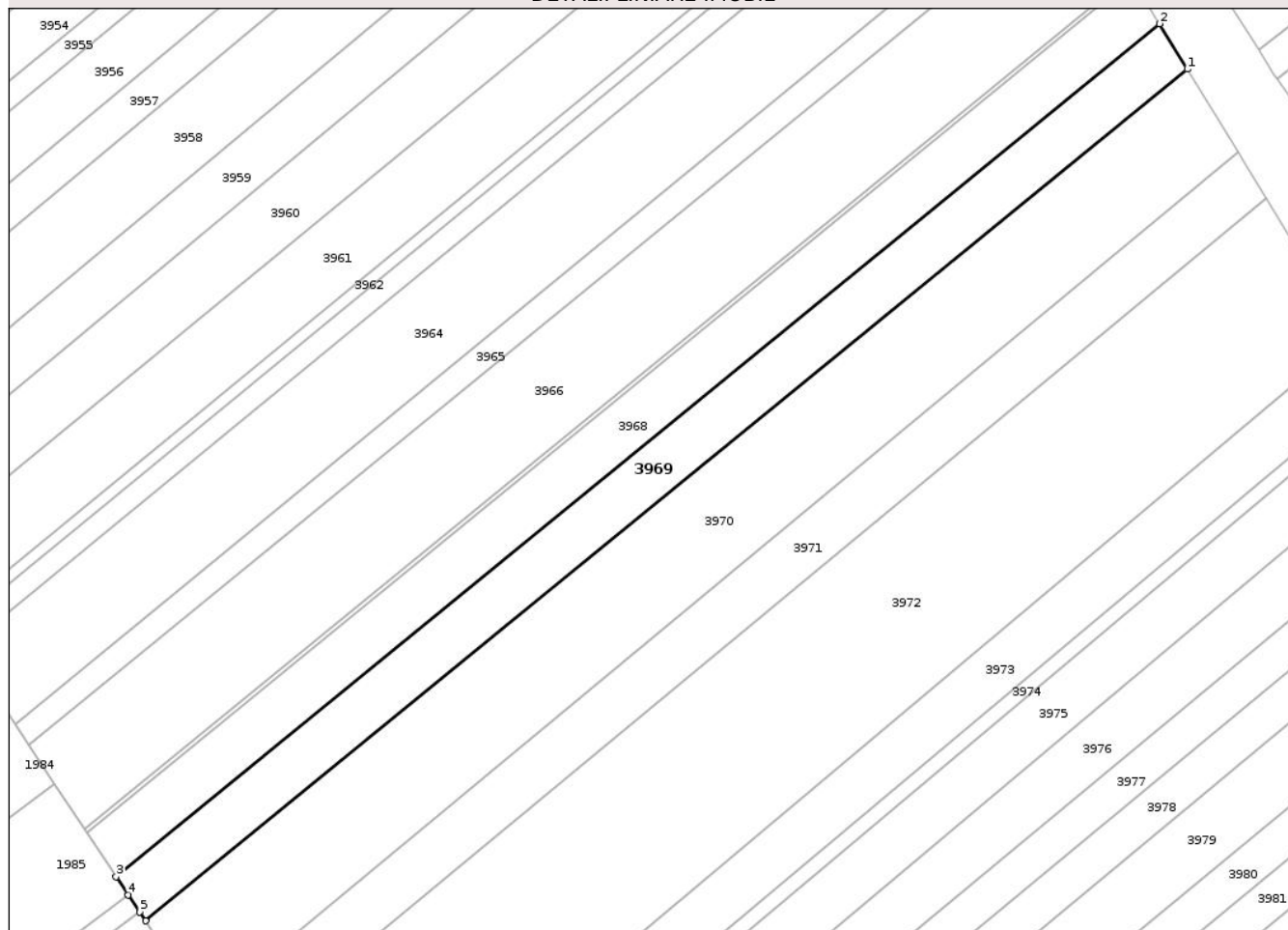
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	3.600	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	NU	3.600	42	277	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	604.882,808 649.450,978	2	604.876,573 649.461,194	11.968
2	604.876,573 649.461,194	3	604.641,198 649.269,019	303.863
3	604.641,198 649.269,019	4	604.643,925 649.264,915	4.928
4	604.643,925 649.264,915	5	604.646,47 649.261,087	4.596
5	604.646,47 649.261,087	6	604.647,792 649.259,097	2.389

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	604.647,792 649.259,097	1	604.882,808 649.450,978	303.399

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3970**

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SUCEAVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Falticeni

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Suceava

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		6.900	Sector cadastral:77 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 482, din 03/06/1994 emis de CJPSDPAT Suceava;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) MATEI ILEANA , lipsă CNP proprietar	

C. Partea III. SARCINI .

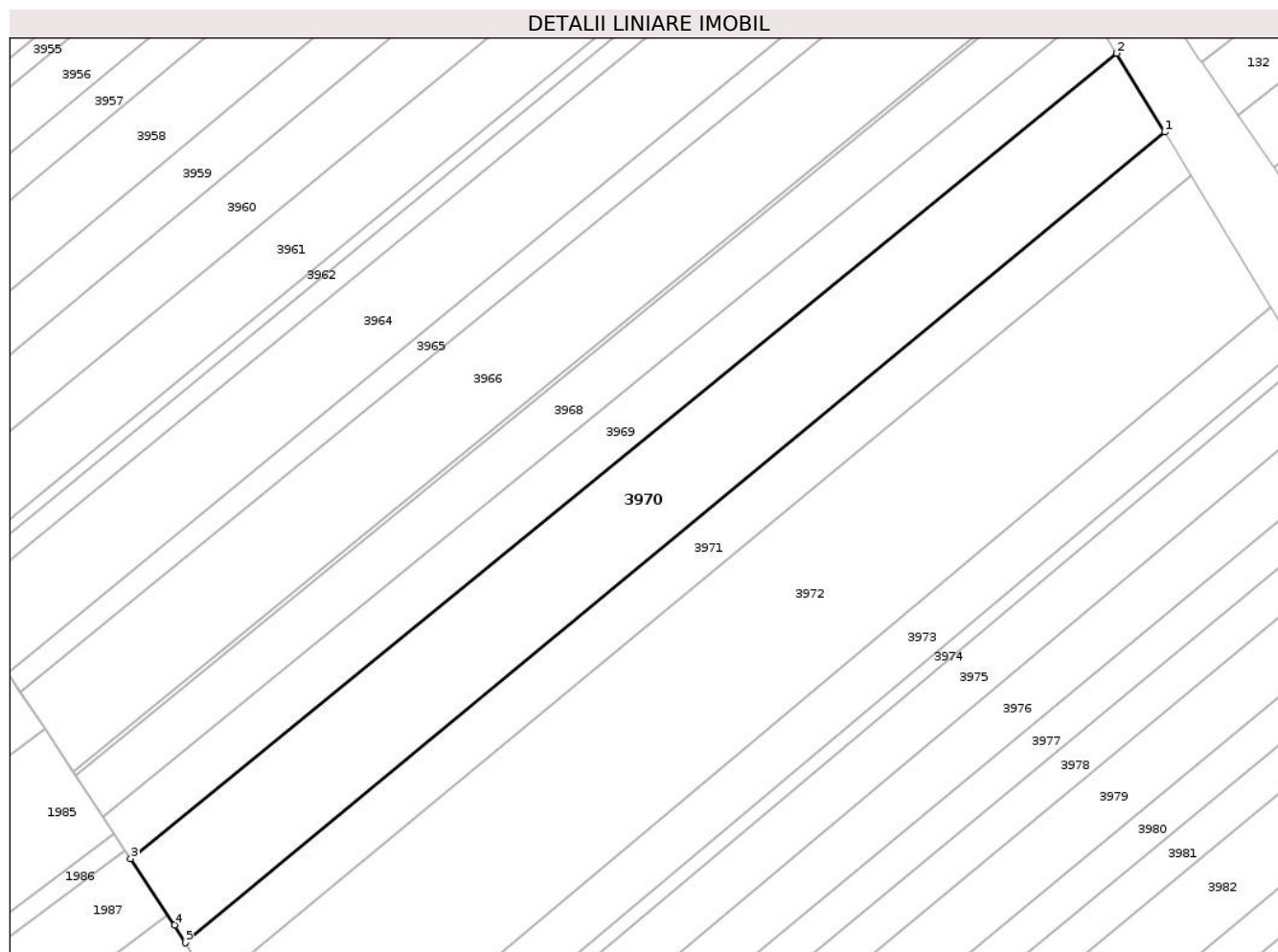
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	6.900	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	NU	6.900	42	277	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	604.894,264 649.432,209	2	604.882,808 649.450,978	21.989
2	604.882,808 649.450,978	3	604.647,792 649.259,097	303.399
3	604.647,792 649.259,097	4	604.658,278 649.243,32	18.944
4	604.658,278 649.243,32	5	604.660,83 649.239,063	4.963
5	604.660,83 649.239,063	1	604.894,264 649.432,209	302.979

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.**

***** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3971**

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SUCEAVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Falticeni

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Suceava

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		3.600	Sector cadastral:77 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Notarial nr. 828, din 28/03/1997 emis de BNP Apostol Maria;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin lesire Din Indiviziune, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) VLAS PETRU	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

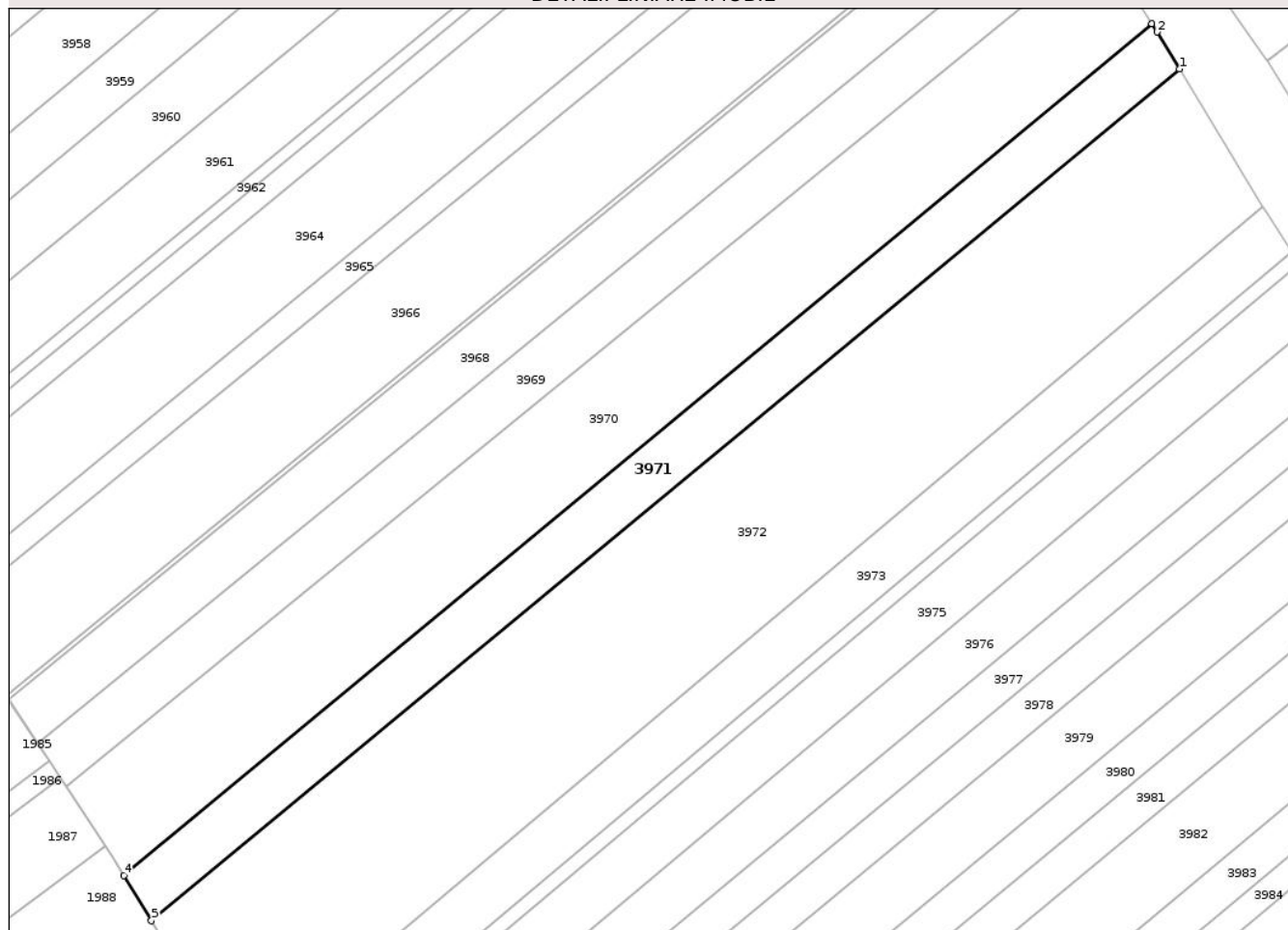
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	3.600	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	NU	3.600	42	277	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	604.900,491 649.421,941	2	604.895,415 649.430,323	9.799
2	604.895,415 649.430,323	3	604.894,264 649.432,209	2.209
3	604.894,264 649.432,209	4	604.660,83 649.239,063	302.979
4	604.660,83 649.239,063	5	604.667,009 649.228,755	12.018
5	604.667,009 649.228,755	1	604.900,491 649.421,941	303.042

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.**

***** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3972**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară SUCEAVA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Falticeni

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Suceava

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		11.300	Sector cadastral:77 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Administrativ nr. 1007, din 17/08/1995 emis de CJPSDPAT Suceava;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) RUSU AUREL, lipsă CNP proprietar 2) MECHEA NATALIA, lipsă CNP proprietar 3) LUPU MARIA, lipsă CNP proprietar 4) RUSU VASILE, lipsă CNP proprietar 5) PEIU IOAN, lipsă CNP proprietar 6) RUSU COSTICĂ, lipsă CNP proprietar 7) NECHITA MATEI, lipsă CNP proprietar 8) PEIU COSTACHE, lipsă CNP proprietar 9) NECHITA VASILE, lipsă CNP proprietar 10) NECHITA ALEXANDRU, lipsă CNP proprietar 11) LEMNARU DUMITRU, lipsă CNP proprietar 12) LEMNARU COSTACHE, lipsă CNP proprietar 13) MACOVEI ANICA, lipsă CNP proprietar	A1

C. Partea III. SARCINI .

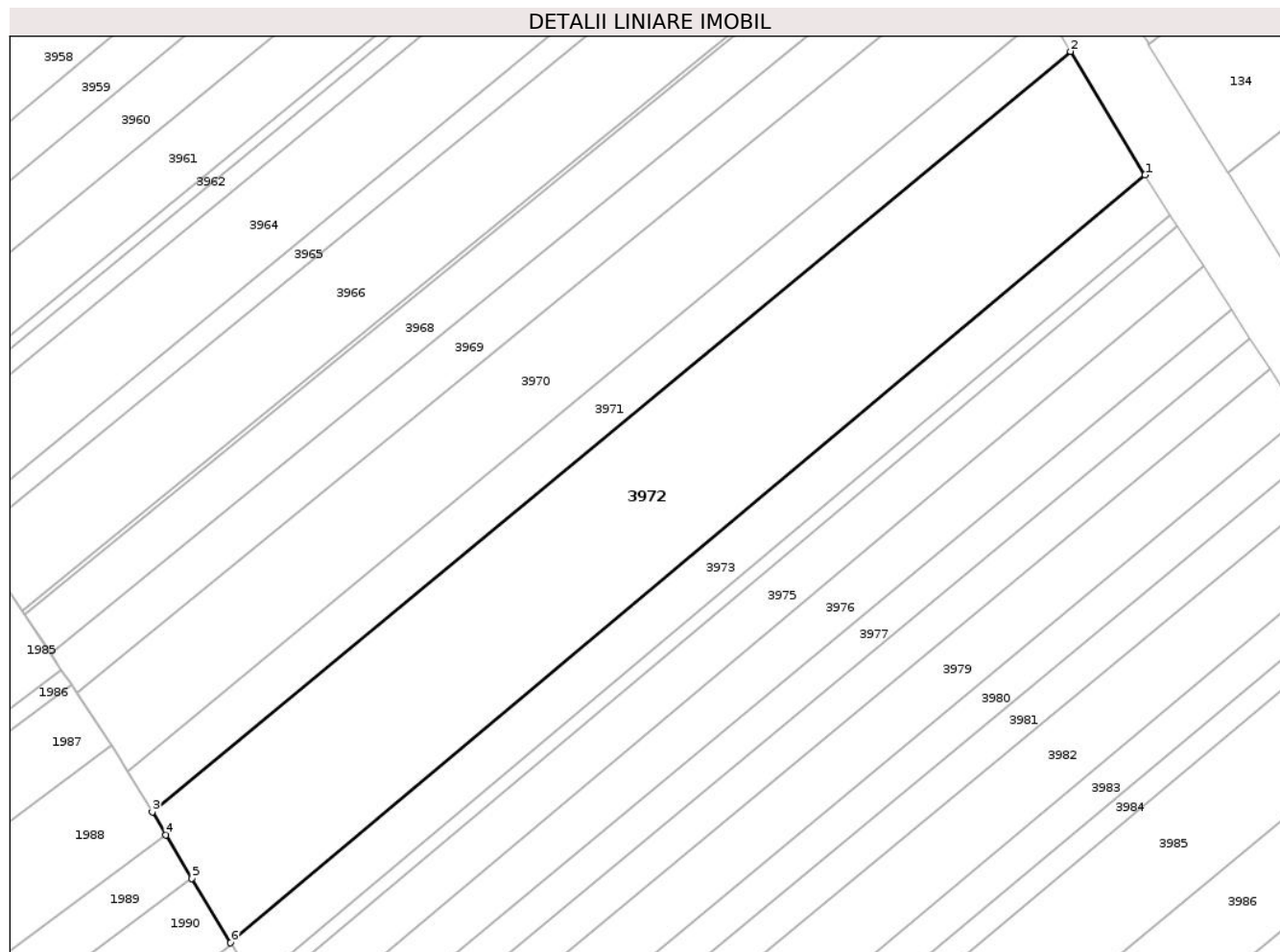
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	11.300	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	NU	11.300	42	277	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	604.919,494 649.390,564	2	604.900,491 649.421,941	36.683
2	604.900,491 649.421,941	3	604.667,009 649.228,755	303.042
3	604.667,009 649.228,755	4	604.670,49 649.222,949	6.77
4	604.670,49 649.222,949	5	604.677,087 649.211,942	12.832
5	604.677,087 649.211,942	6	604.686,91 649.195,555	19.106

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	604.686,91 649.195,555	1	604.919,494 649.390,564	303.518

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3973**

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SUCEAVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Falticeni

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Suceava

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	34820	3.600	Sector cadastral:77 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
35075 / 20/12/2022		
Act Notarial nr. 6678, din 16/12/2022 emis de BNP Apostol Dragoş-Nicolae;		
B6	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) CREȚU IONUȚ-ANDREI	
	2) CREȚU ANDREEA-IONELA, in devalmasie	

C. Partea III. SARCINI .

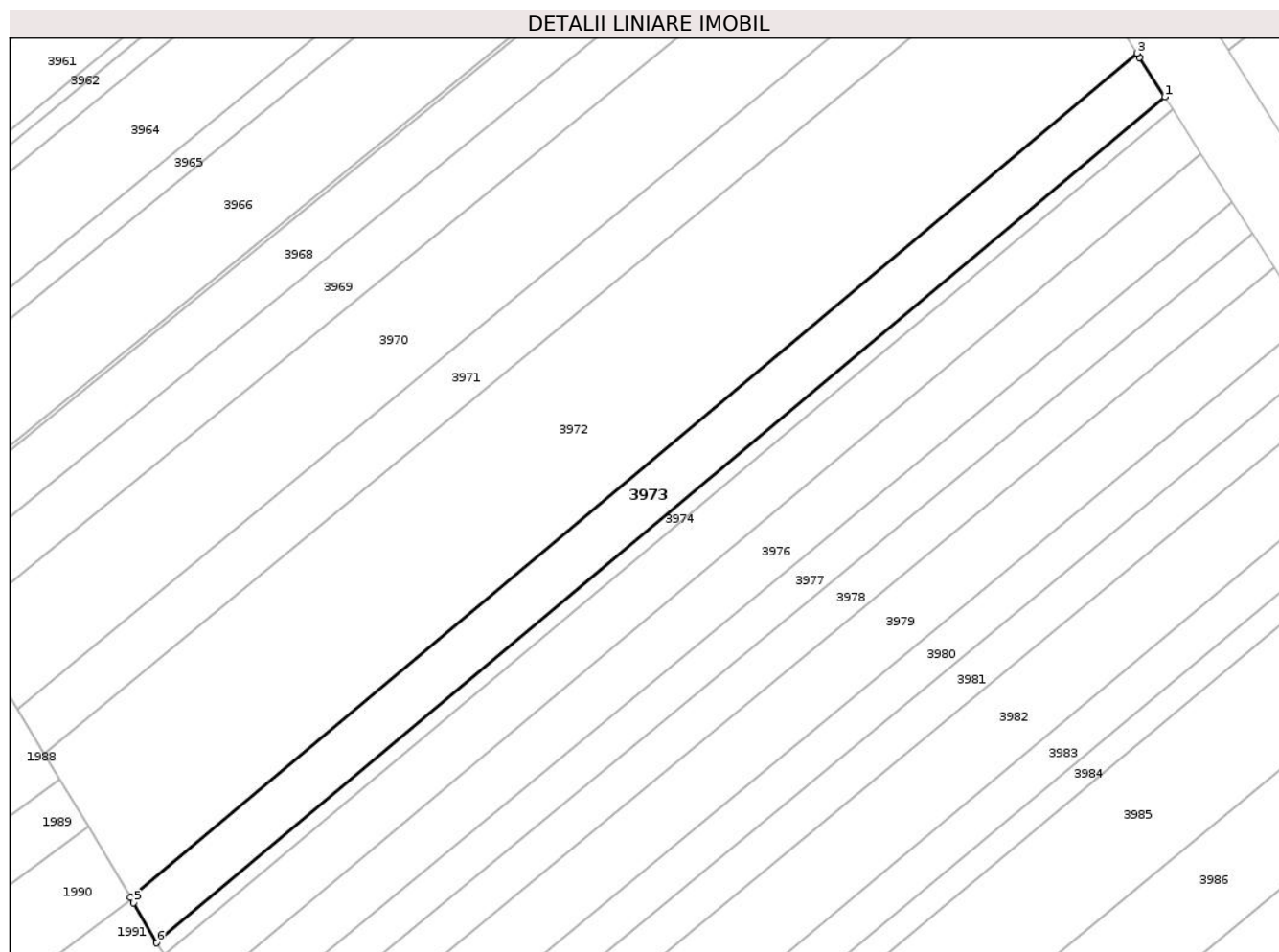
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
34820	3.600	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	NU	3.600	42	277	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	604.925,93 649.380,495	2	604.920,103 649.389,557	10.773
2	604.920,103 649.389,557	3	604.919,494 649.390,564	1.177
3	604.919,494 649.390,564	4	604.686,91 649.195,555	303.518
4	604.686,91 649.195,555	5	604.687,646 649.194,329	1.43
5	604.687,646 649.194,329	6	604.692,896 649.185,108	10.61

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	604.692,896 649.185,108	1	604.925,93 649.380,495	304.107

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3974**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară SUCEAVA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Falticeni

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Suceava

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		1.000	Sector cadastral:77 Teren neimprejmuț;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Administrativ nr. 4686, din 14/08/2025 emis de Primăria Boroaia;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Constituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT	A1
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de Parlament;		
B2	se notează mențiunea proprietar neidentificat	A1

C. Partea III. SARCINI .

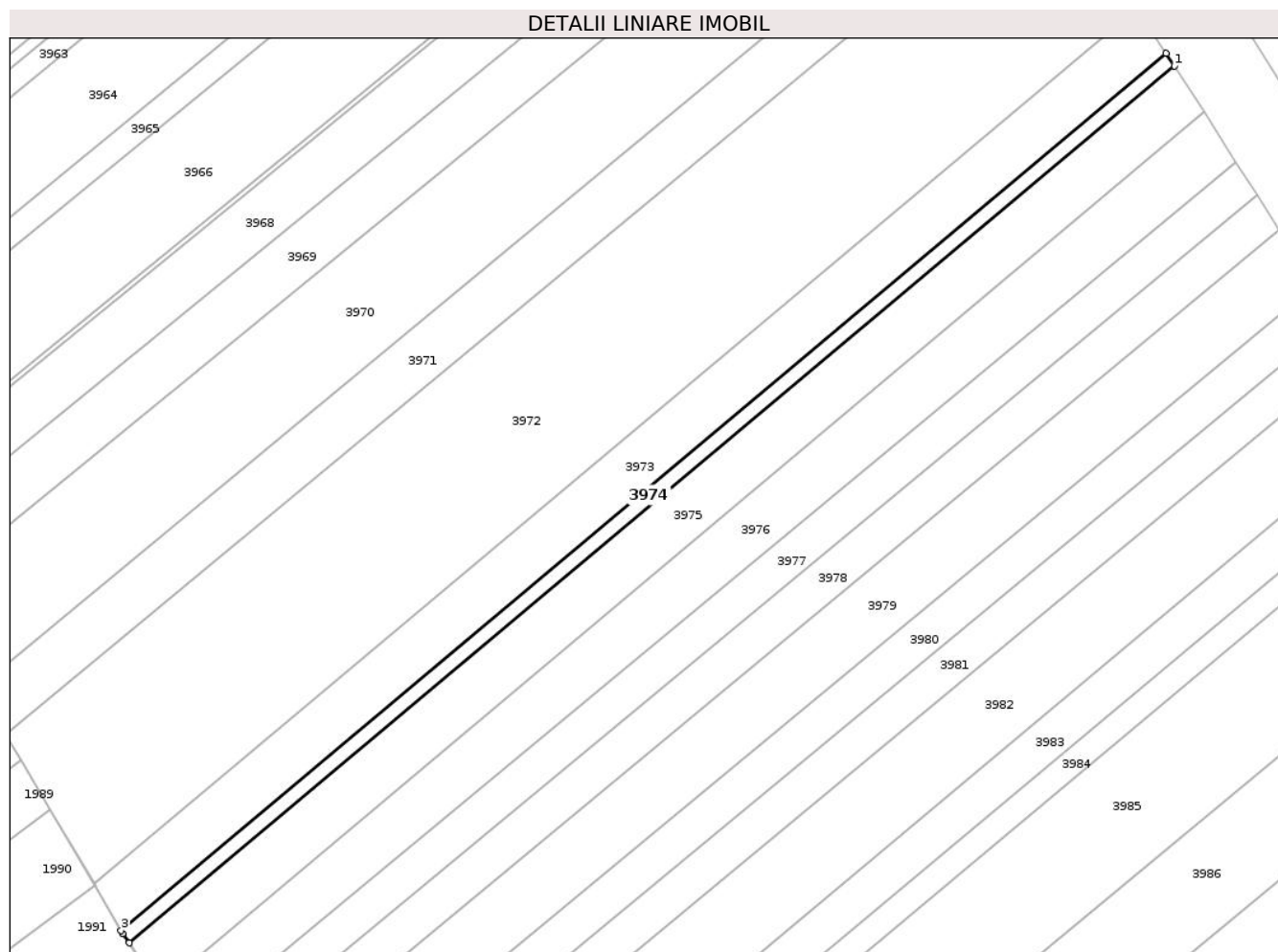
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	1.000	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	NU	1.000	42	277	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	604.927,722 649.377,708	2	604.925,93 649.380,495	3.314
2	604.925,93 649.380,495	3	604.692,896 649.185,108	304.107
3	604.692,896 649.185,108	4	604.693,326 649.184,353	0.869
4	604.693,326 649.184,353	5	604.694,696 649.182,327	2.446
5	604.694,696 649.182,327	1	604.927,722 649.377,708	304.097

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.**

***** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3975**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară SUCEAVA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Falticeni

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Suceava

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	34048	3.700	Sector cadastral:77 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
10529 / 26/04/2021		
Act Notarial nr. 726, din 23/04/2021 emis de BNP Bogdan-Dumitru Dimbu;		
B6	Intabulare, drept de PROPRIETATE bun propriu, dobandit prin Convenție, cota actuala 1/2, cota initiala 1/2 1) MIHĂILĂ DUMITRU , casatorit	A1
B7	Intabulare, drept de PROPRIETATE bun propriu, dobandit prin Convenție, cota actuala 1/2, cota initiala 1/2 1) MIHĂILĂ VALERICA , casatorita	A1

C. Partea III. SARCINI .

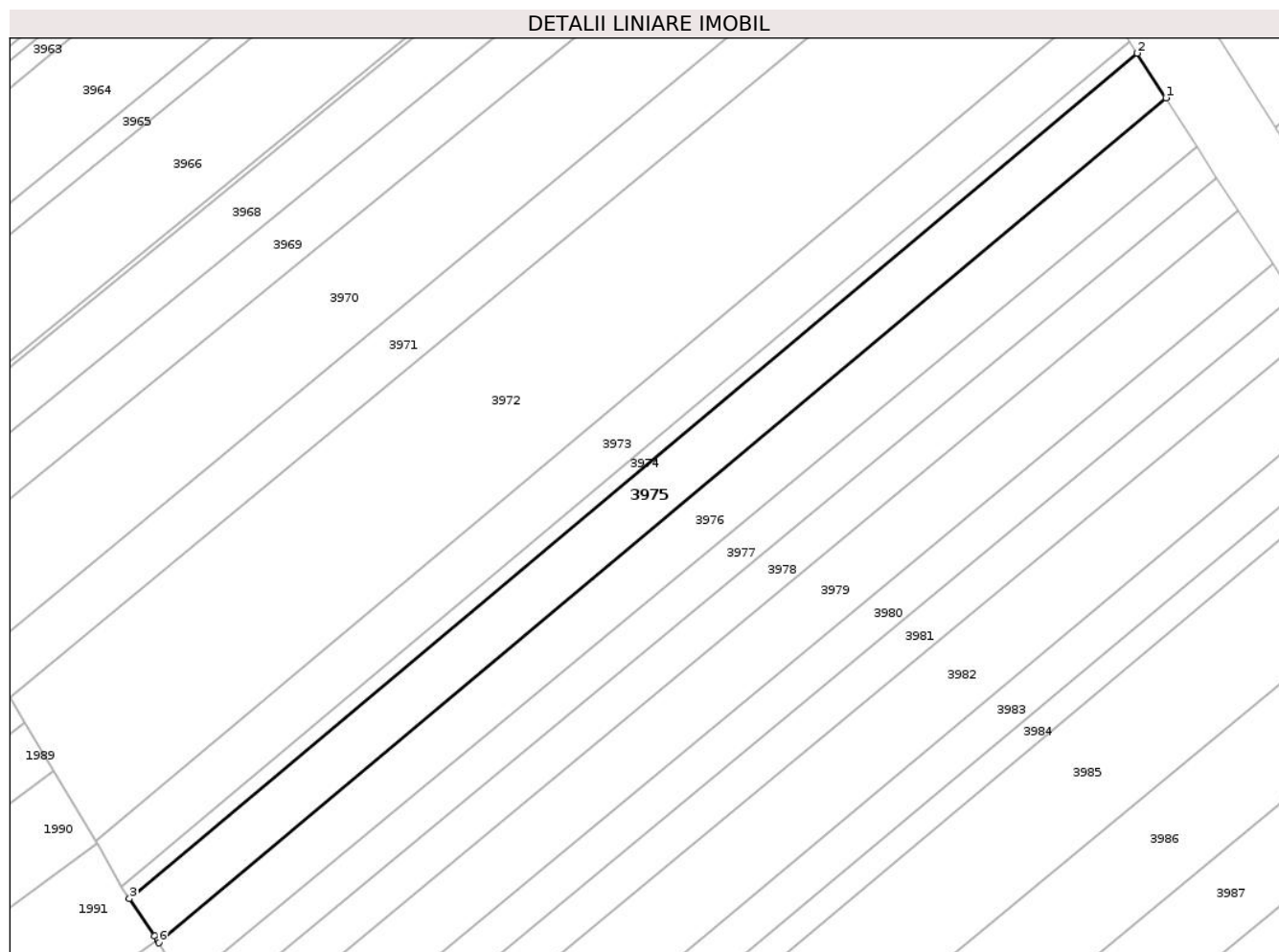
Inscrieri privind dezmembramentele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
34048	3.700	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	NU	3.700	42	277	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	604.934,358 649.367,386	2	604.927,722 649.377,708	12.27
2	604.927,722 649.377,708	3	604.694,696 649.182,327	304.097
3	604.694,696 649.182,327	4	604.700,545 649.173,677	10.442
4	604.700,545 649.173,677	5	604.701,161 649.172,674	1.177
5	604.701,161 649.172,674	6	604.701,48 649.172,129	0.631

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	604.701,48 649.172,129	1	604.934,358 649.367,386	303.905

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3976**

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SUCEAVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Falticeni

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Suceava

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		3.700	Sector cadastral:77 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Notarial nr. 167, din 12/08/2011 emis de BNP Apostol Maria;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/2, cota initiala 1/2 1) MANOLIU GABRIELA	A1
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/2, cota initiala 1/2 1) MANOLIU EMILIAN	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

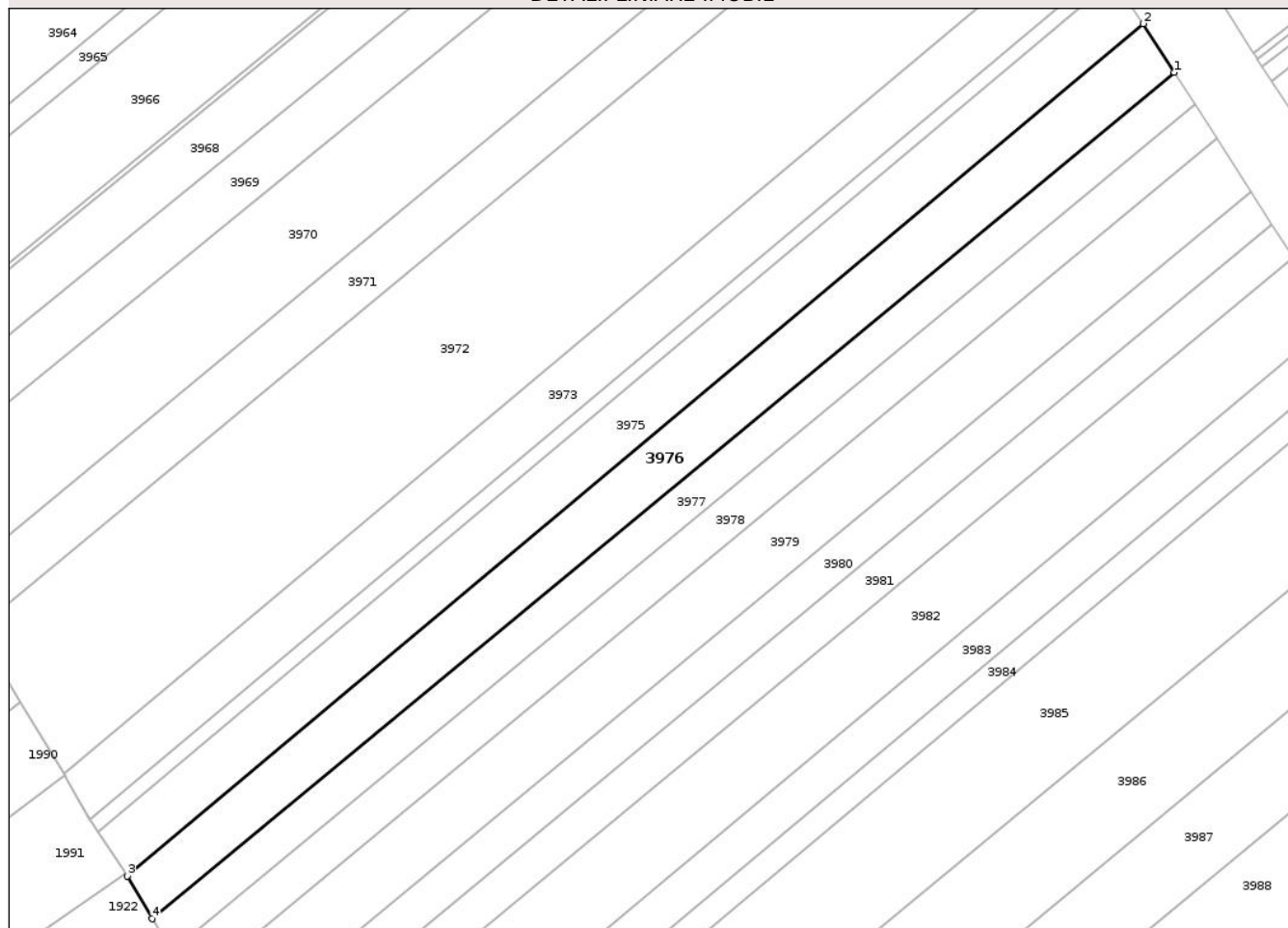
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	3.700	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	NU	3.700	42	277	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	604.941,531 649.356,231	2	604.934,358 649.367,386	13.262
2	604.934,358 649.367,386	3	604.701,48 649.172,129	303.905
3	604.701,48 649.172,129	4	604.707,204 649.162,349	11.333
4	604.707,204 649.162,349	1	604.941,531 649.356,231	304.137

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3977**

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SUCEAVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Falticeni

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Suceava

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		2.600	Sector cadastral:77 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 1429, din 25/08/1996 emis de CJPSDPAT Suceava;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) MECHEA VASILE	A1

C. Partea III. SARCINI .

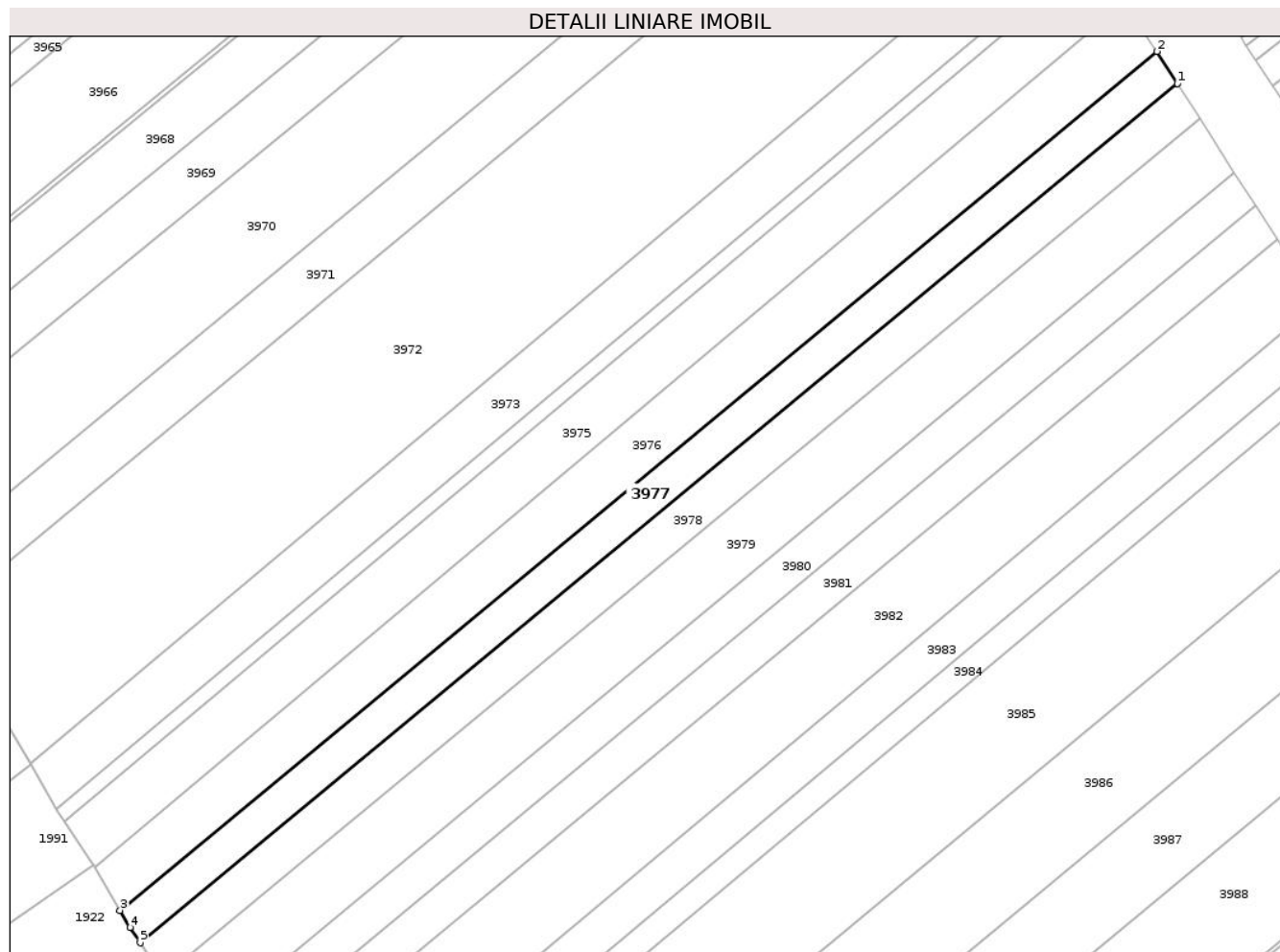
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	2.600	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	NU	2.600	42	277	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	604.946,186 649.348,992	2	604.941,531 649.356,231	8.607
2	604.941,531 649.356,231	3	604.707,204 649.162,349	304.137
3	604.707,204 649.162,349	4	604.709,476 649.158,468	4.497
4	604.709,476 649.158,468	5	604.711,75 649.155,019	4.131
5	604.711,75 649.155,019	1	604.946,186 649.348,992	304.279

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.**

***** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3978**

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SUCEAVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Falticeni

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Suceava

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		2.800	Sector cadastral:77 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 862, din 05/04/1995 emis de CJPSDPAT Suceava;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) STĂNICĂ COSTACHE DEFUNCT:Da	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

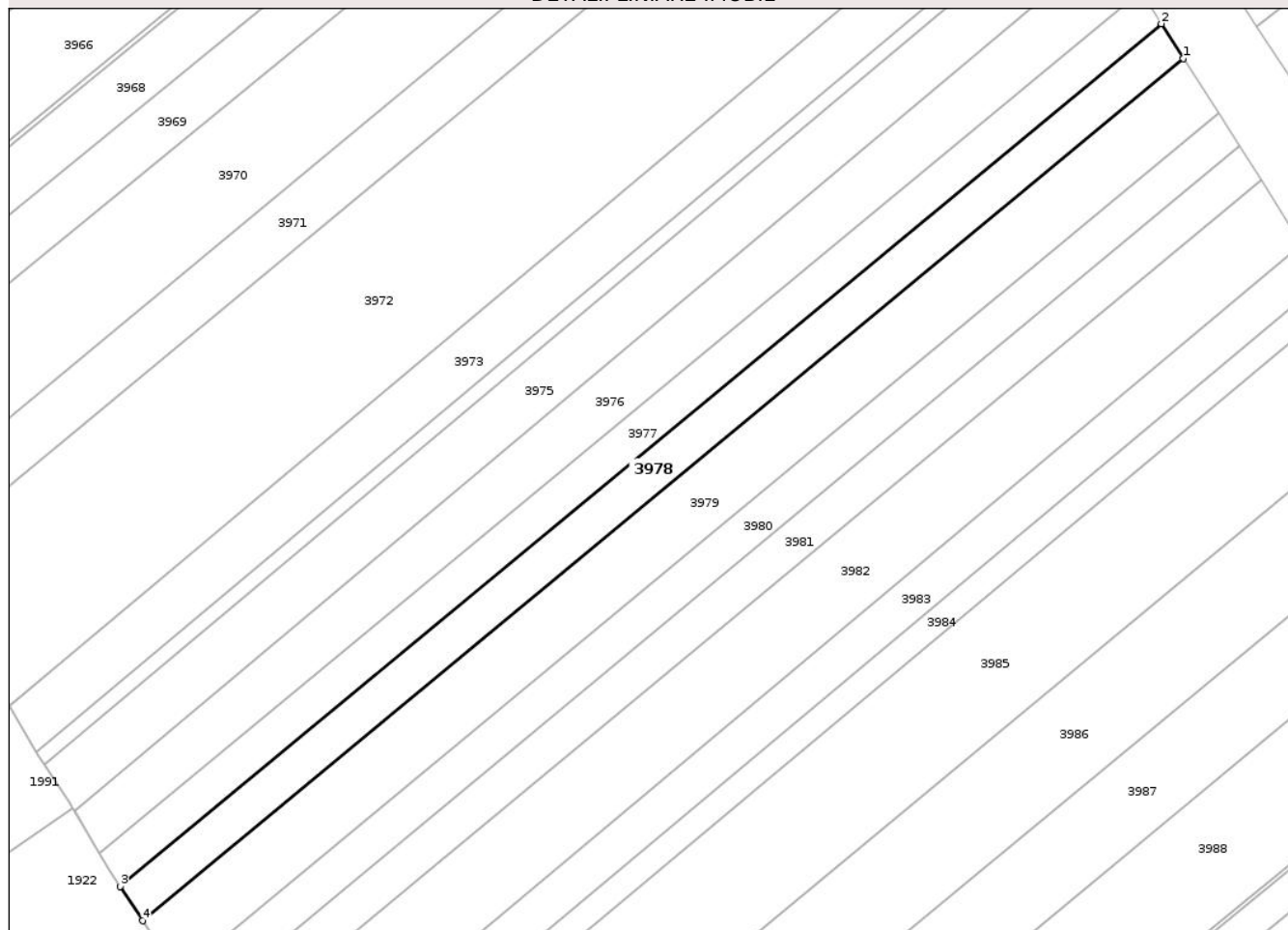
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	2.800	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	NU	2.800	42	277	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	604.951,2 649.341,195	2	604.946,186 649.348,992	9.27
2	604.946,186 649.348,992	3	604.711,75 649.155,019	304.279
3	604.711,75 649.155,019	4	604.716,846 649.147,289	9.258
4	604.716,846 649.147,289	1	604.951,2 649.341,195	304.173

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3979**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară SUCEAVA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Falticeni

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Suceava

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		4.400	Sector cadastral:77 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Notarial nr. 172, din 21/08/1997 emis de BNP Lăcrămioara Ciobîcă;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) CHIRILĂ ELENA, lipsă CNP proprietar	

C. Partea III. SARCINI .

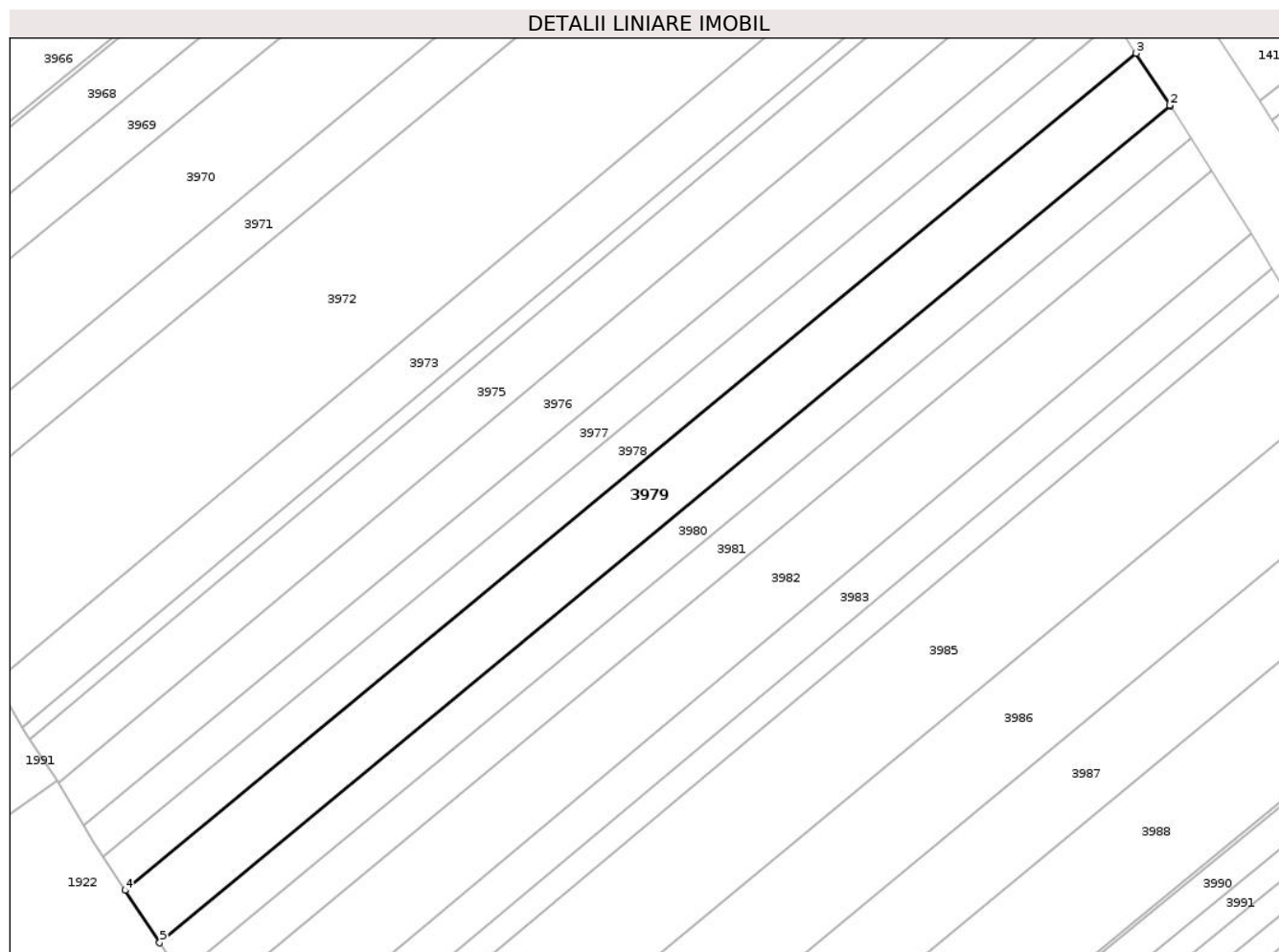
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	4.400	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	NU	4.400	42	277	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	604.959,082 649.328,936	2	604.958,96 649.329,126	0.226
2	604.958,96 649.329,126	3	604.951,2 649.341,195	14.348
3	604.951,2 649.341,195	4	604.716,846 649.147,289	304.173
4	604.716,846 649.147,289	5	604.724,856 649.135,137	14.555
5	604.724,856 649.135,137	1	604.959,082 649.328,936	304.006

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.**

***** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3980**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară SUCEAVA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Falticeni

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Suceava

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		2.700	Sector cadastral:77 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Administrativ nr. 1223, din 29/01/1996 emis de CJPSDPAT Suceava;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) HORGA GHEORGHE	
	2) HORGA MARIA	

C. Partea III. SARCINI .

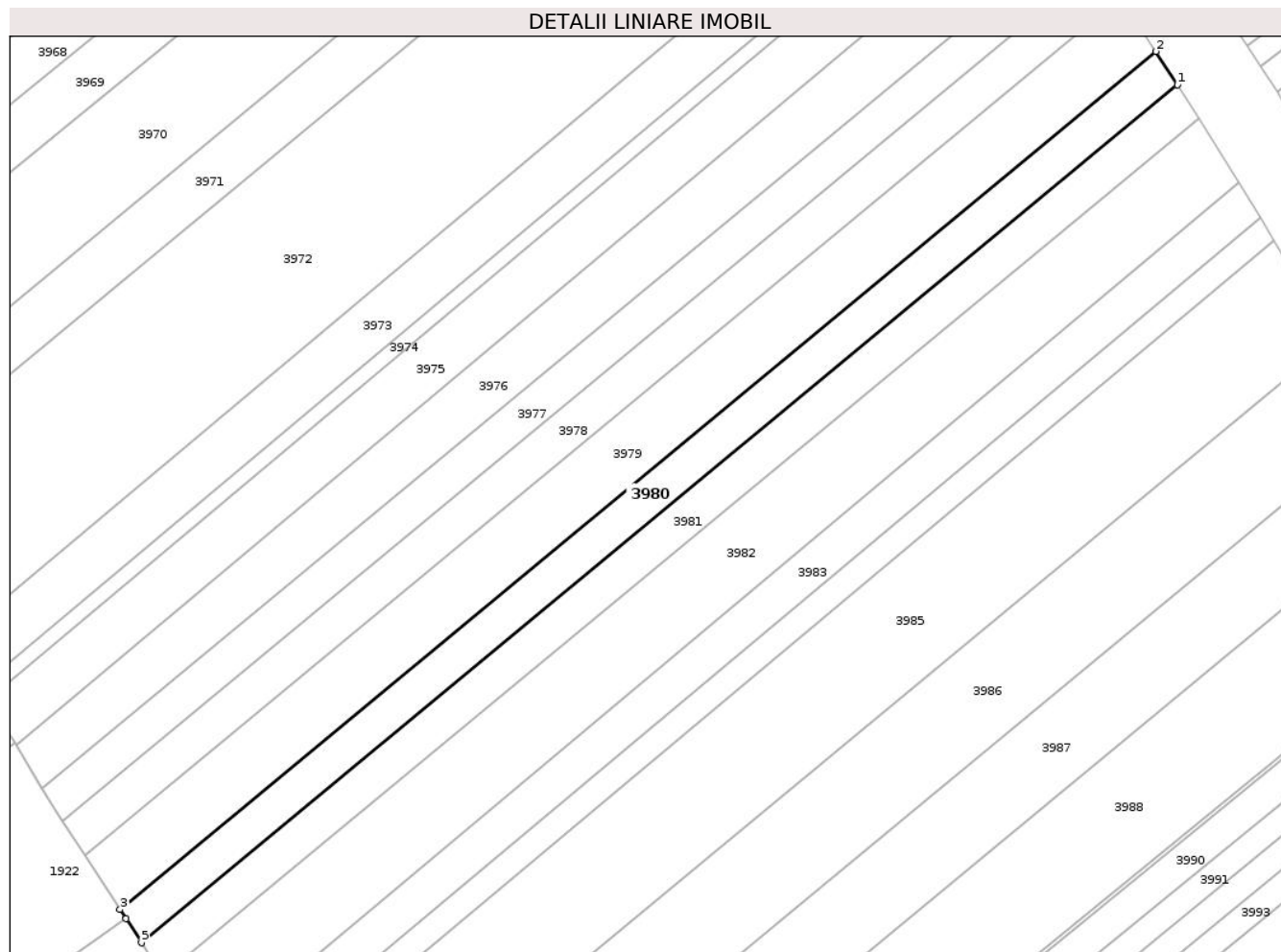
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	2.700	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	NU	2.700	42	277	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	604.963,918 649.321,41	2	604.959,082 649.328,936	8.946
2	604.959,082 649.328,936	3	604.724,856 649.135,137	304.006
3	604.724,856 649.135,137	4	604.726,219 649.133,07	2.476
4	604.726,219 649.133,07	5	604.729,679 649.127,6	6.473
5	604.729,679 649.127,6	1	604.963,918 649.321,41	304.024

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.**

***** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3981**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară SUCEAVA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Falticeni

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Suceava

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		2.700	Sector cadastral:77 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Administrativ nr. 1222, din 29/01/1996 emis de CJPSDPAT Suceava;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) ROMAN MIHAI, lipsă CNP proprietar 2) ROMAN EMILIA, lipsă CNP proprietar 3) TOMEGBA ANICA, lipsă CNP proprietar	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

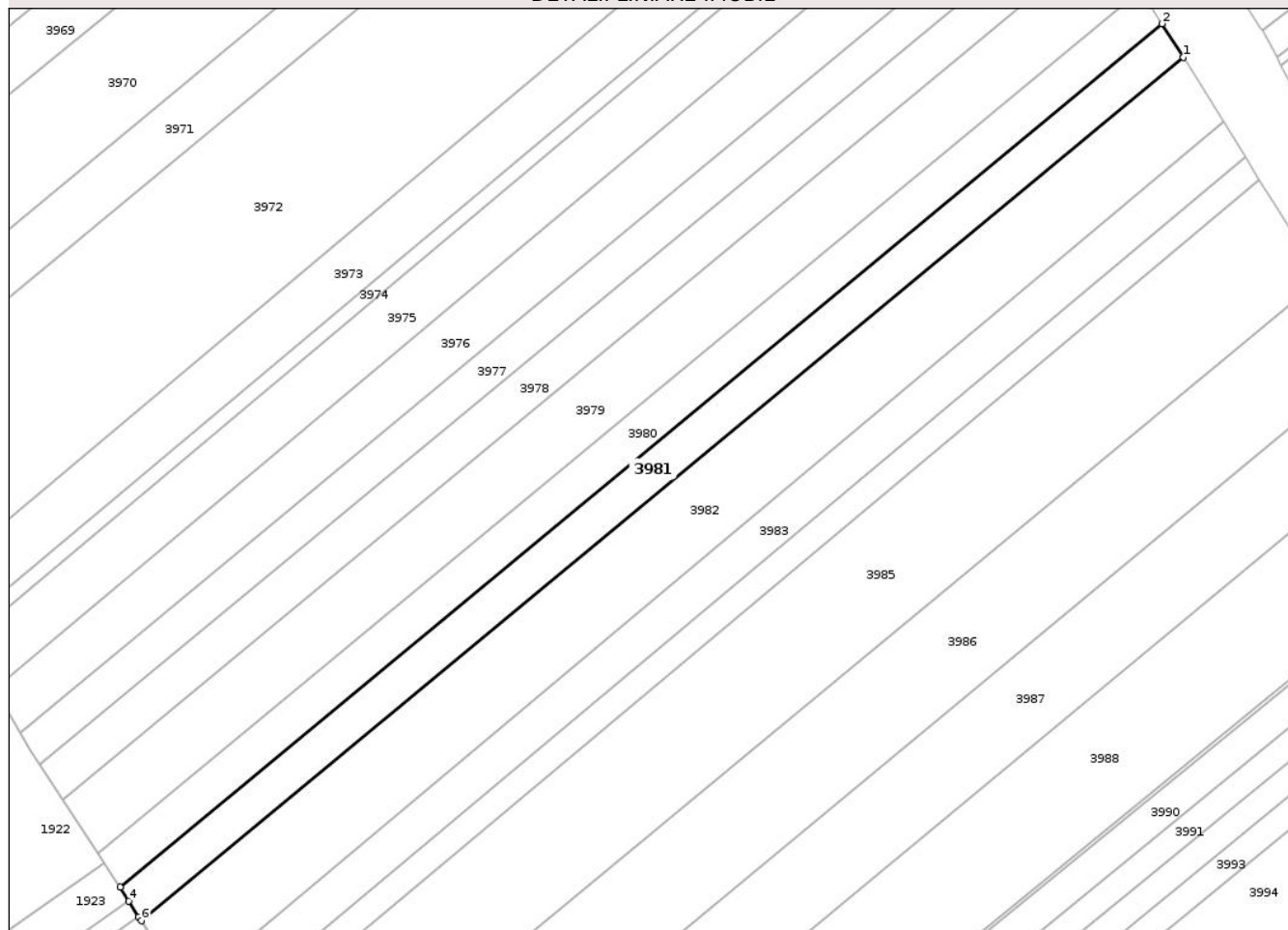
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	2.700	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	NU	2.700	42	277	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	604.968,753 649.313,885	2	604.963,918 649.321,41	8.944
2	604.963,918 649.321,41	3	604.729,679 649.127,6	304.024
3	604.729,679 649.127,6	4	604.731,648 649.124,485	3.685
4	604.731,648 649.124,485	5	604.733,891 649.120,946	4.19
5	604.733,891 649.120,946	6	604.734,467 649.120,036	1.077

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	604.734,467 649.120,036	1	604.968,753 649.313,885	304.085

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3982**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară SUCEAVA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Falticeni

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Suceava

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		5.400	Sector cadastral:77 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Notarial nr. 55, din 03/12/2015 emis de BNP Liută Ioan;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/2, cota initiala 1/2 1) PEI ALEXANDRU	A1
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/2, cota initiala 1/2 1) PEI COSTICĂ	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

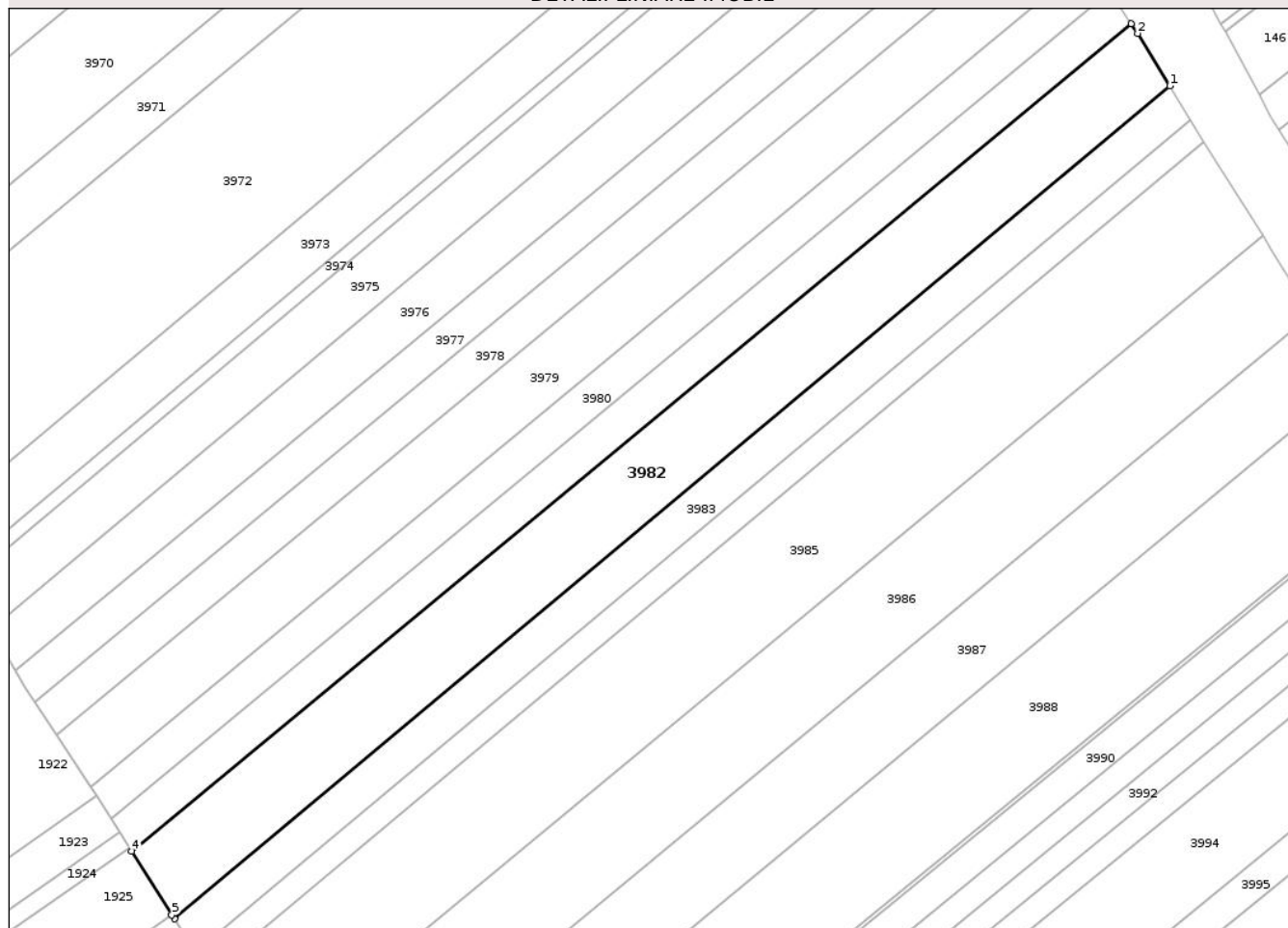
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	5.400	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	NU	5.400	42	277	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	604.977,782 649.299,33	2	604.970,212 649.311,614	14.429
2	604.970,212 649.311,614	3	604.968,753 649.313,885	2.699
3	604.968,753 649.313,885	4	604.734,467 649.120,036	304.085
4	604.734,467 649.120,036	5	604.743,872 649.105,17	17.591
5	604.743,872 649.105,17	6	604.744,469 649.104,228	1.115

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	604.744,469 649.104,228	1	604.977,782 649.299,33	304.138

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3983**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară SUCEAVA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Falticeni

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Suceava

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		2.800	Sector cadastral:77 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Administrativ nr. 924, din 09/06/1995 emis de CJPSDPAT Suceava;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) PATROLEA IRIMIA DEFUNCT:Da	
	2) PATROLEA VALERIA DEFUNCT:Da	

C. Partea III. SARCINI .

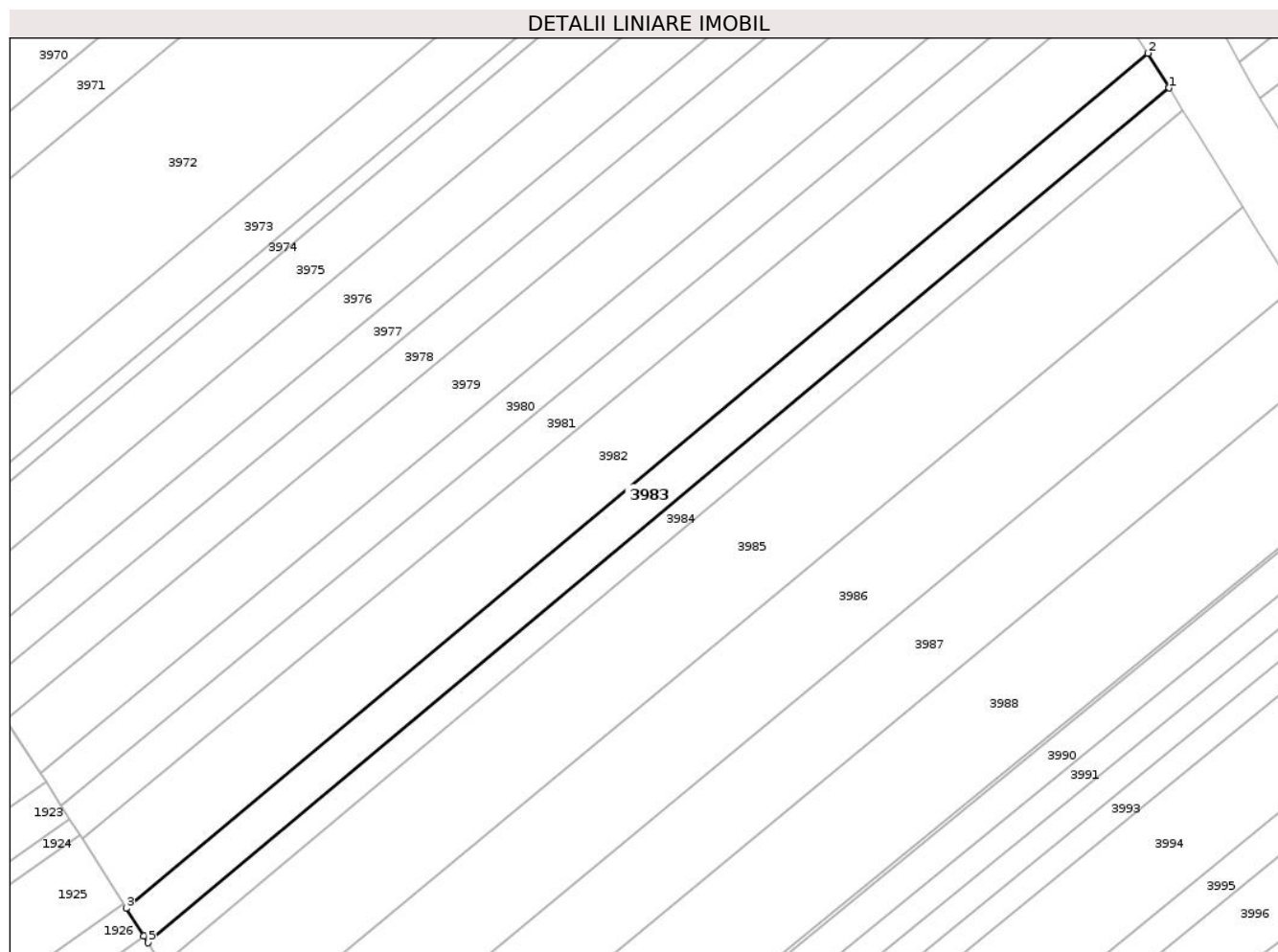
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	2.800	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	NU	2.800	42	277	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	604.982,663 649.291,409	2	604.977,782 649.299,33	9.305
2	604.977,782 649.299,33	3	604.744,469 649.104,228	304.138
3	604.744,469 649.104,228	4	604.748,493 649.097,868	7.527
4	604.748,493 649.097,868	5	604.749,436 649.096,378	1.763
5	604.749,436 649.096,378	1	604.982,663 649.291,409	304.027

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.**

***** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3984**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară SUCEAVA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Falticeni

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Suceava

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		1.800	Sector cadastral:77 Teren neimprejmuat;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Administrativ nr. 4686, din 14/08/2025 emis de Primăria Boroaia;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Constituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de Parlament;		
B1	se notează mențiunea proprietar neidentificat	A1

C. Partea III. SARCINI .

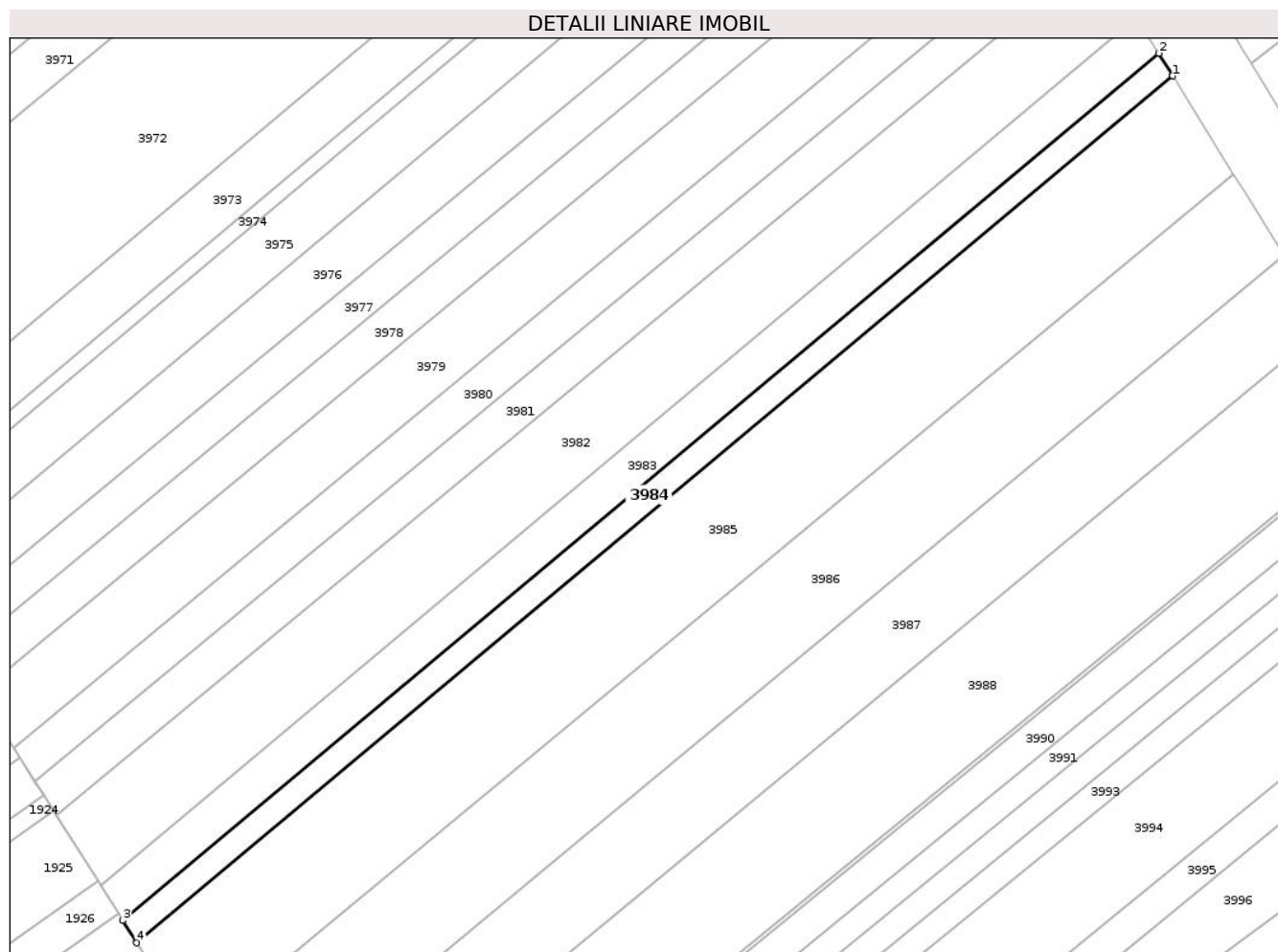
Inscrieri privind dezmembramentele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	1.800	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	NU	1.800	42	277	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	604.985,802 649.286,316	2	604.982,663 649.291,409	5.983
2	604.982,663 649.291,409	3	604.749,436 649.096,378	304.027
3	604.749,436 649.096,378	4	604.752,629 649.091,33	5.973
4	604.752,629 649.091,33	1	604.985,802 649.286,316	303.955

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3985**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară SUCEAVA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Falticeni

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Nr. CF vechi:217

Nr. cadastral vechi:572

Adresa: Jud. Suceava

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	32730	7.600	Sector cadastral:77 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
164 / 10/01/2001		
Act Notarial nr. 61, din 10/01/2001 emis de BNP Apostol Maria;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) MIHĂILĂ COSTACHE DEFUNCT:Da 2) MIHĂILĂ FLOAREA DEFUNCT:Da OBSERVATII: (provenita din conversia CF 217)	A1

C. Partea III. SARCINI .

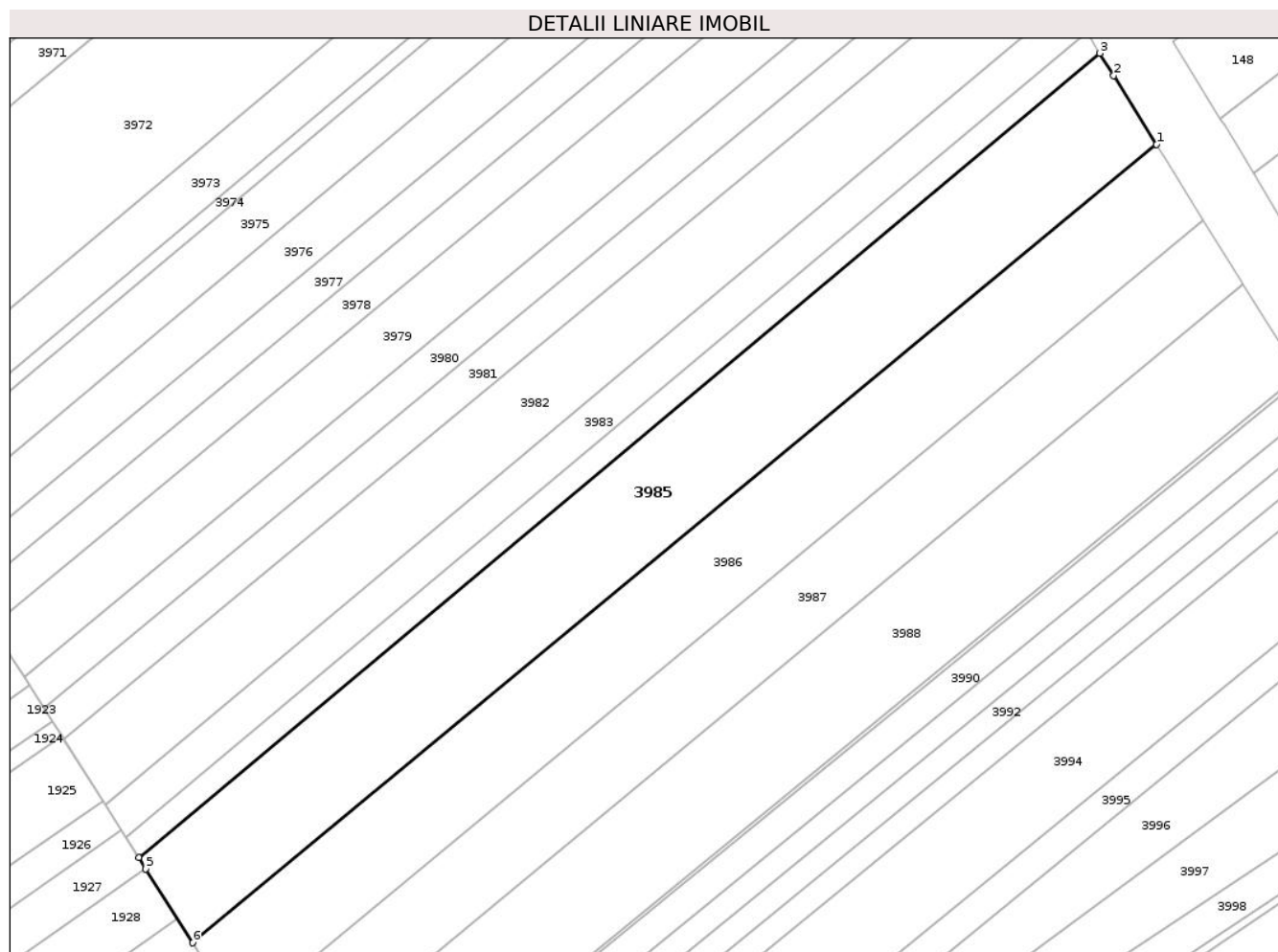
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
32730	7.600	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	NU	7.600	42	277	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	604.999,563 649.264,192	2	604.989,157 649.280,872	19.66
2	604.989,157 649.280,872	3	604.985,802 649.286,316	6.394
3	604.985,802 649.286,316	4	604.752,629 649.091,33	303.955
4	604.752,629 649.091,33	5	604.754,347 649.088,615	3.213
5	604.754,347 649.088,615	6	604.765,697 649.070,678	21.226

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	604.765,697 649.070,678	1	604.999,563 649.264,192	303.547

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3986**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară SUCEAVA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Falticeni

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Suceava

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	33933	6.500	Sector cadastral:77 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
30204 / 15/11/2019		
Act Notarial nr. 953, din 17/09/2004 emis de BNP Liută Ioan;		
B7	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Iesire Din Indiviziune, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) DAVID CLAUDIA	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

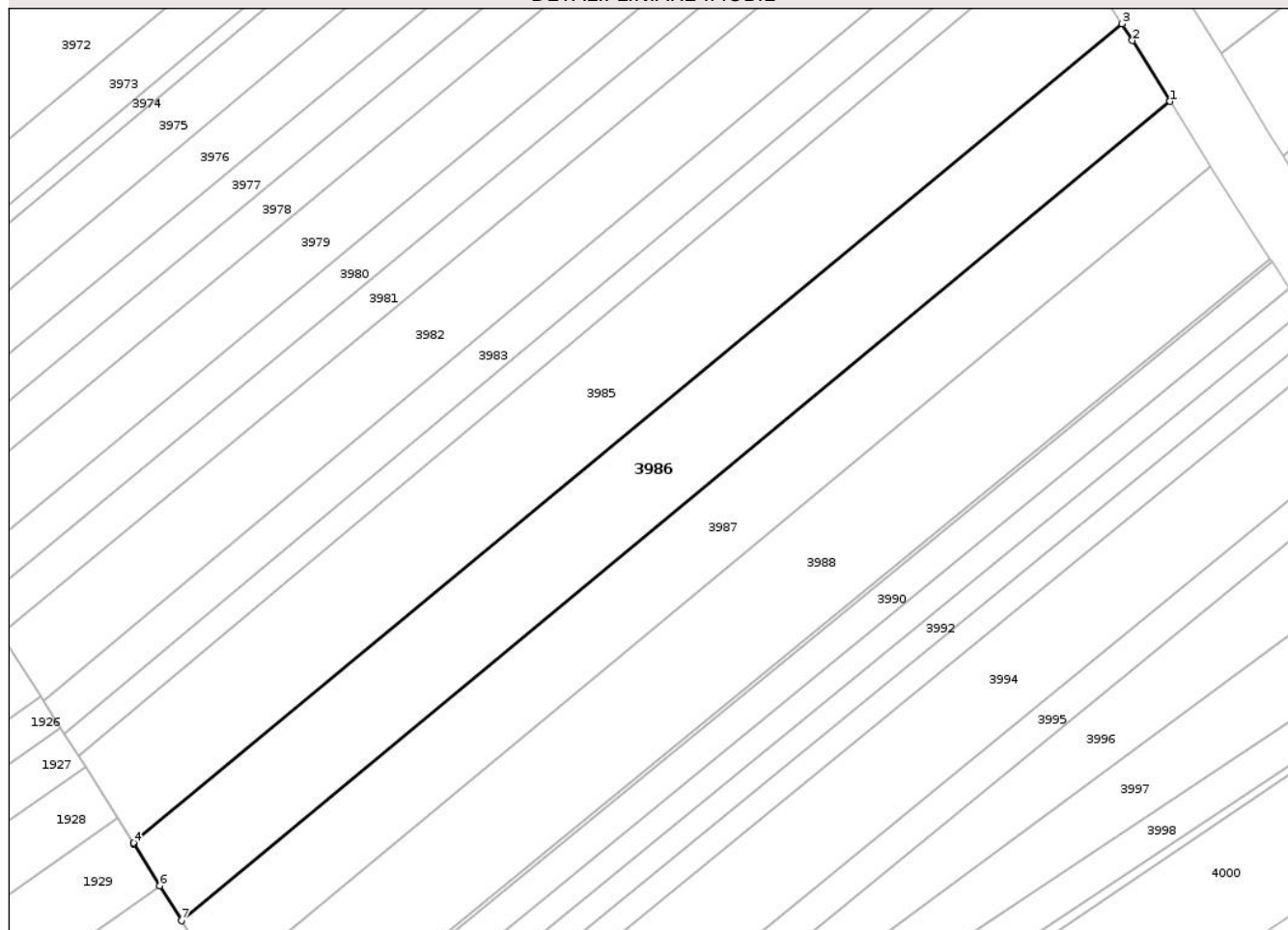
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
33933	6.500	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	NU	6.500	42	277	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	605.010,96 649.245,832	2	605.002,047 649.260,21	16.917
2	605.002,047 649.260,21	3	604.999,563 649.264,192	4.693
3	604.999,563 649.264,192	4	604.765,697 649.070,678	303.547
4	604.765,697 649.070,678	5	604.765,821 649.070,481	0.233
5	604.765,821 649.070,481	6	604.771,969 649.060,524	11.702

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	604.771,969 649.060,524	7	604.777,056 649.052,286	9.682
7	604.777,056 649.052,286	1	605.010,96 649.245,832	303.597

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3987**

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SUCEAVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Falticeni

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Suceava

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		5.500	Sector cadastral:77 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 1610, din 18/11/1997 emis de CJPSDPAT Suceava;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) PAŞCU ELENA 2) ROMAN CATINCA DEFUNCT:Da 3) ABĂLĂIESI DIDINA, lipsă CNP proprietar 4) ITU ILIE, lipsă CNP proprietar	A1

C. Partea III. SARCINI .

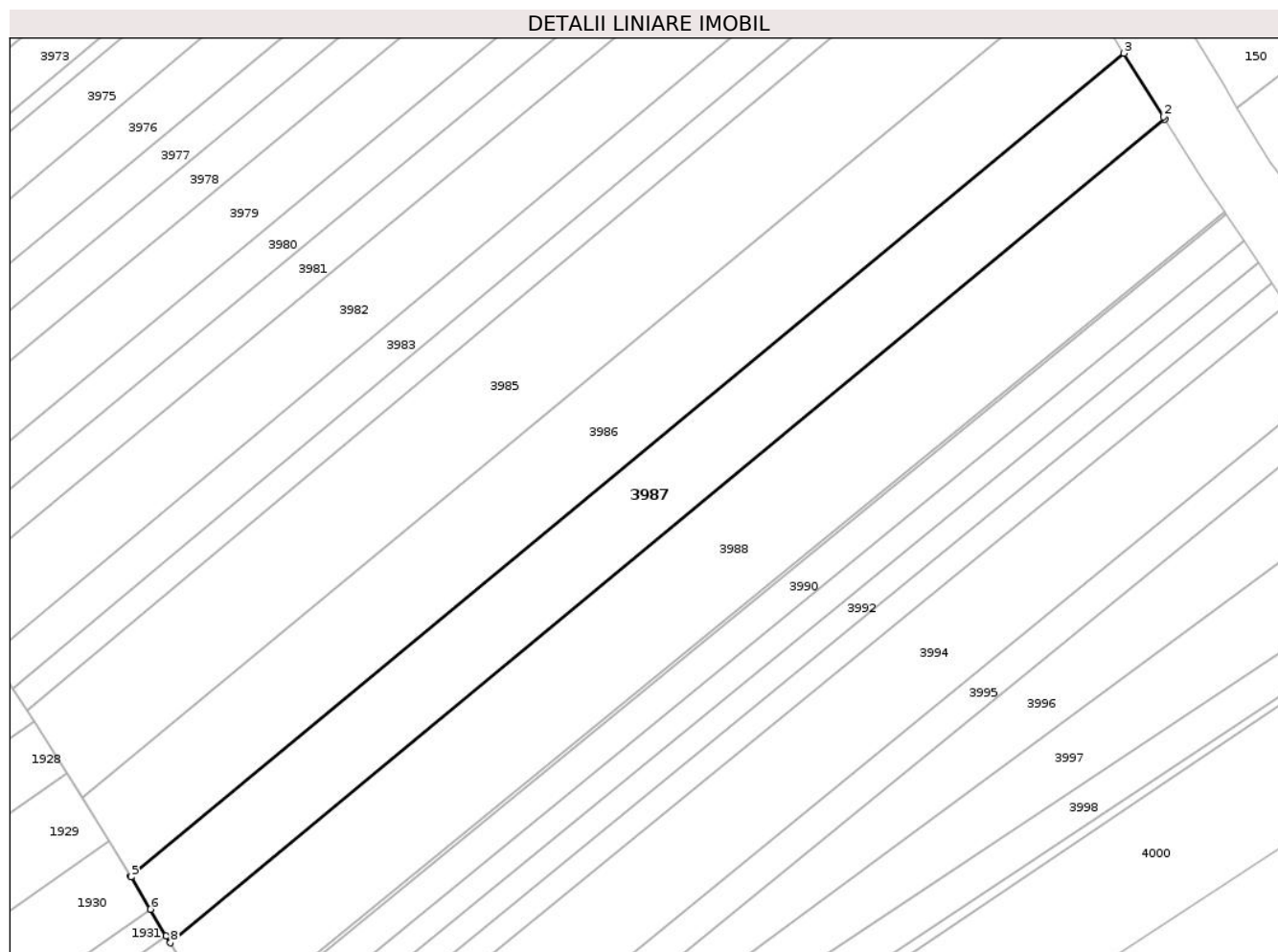
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	5.500	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	NU	5.500	42	277	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	605.020,597 649.230,301	2	605.020,235 649.230,871	0.675
2	605.020,235 649.230,871	3	605.010,96 649.245,832	17.602
3	605.010,96 649.245,832	4	604.777,056 649.052,286	303.597
4	604.777,056 649.052,286	5	604.777,182 649.052,082	0.239
5	604.777,182 649.052,082	6	604.781,772 649.044,456	8.901

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	604.781,772 649.044,456	7	604.785,509 649.038,249	7.244
7	604.785,509 649.038,249	8	604.786,503 649.036,598	1.928
8	604.786,503 649.036,598	1	605.020,597 649.230,301	303.844

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3988**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară SUCEAVA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Falticeni

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Suceava

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		7.500	Sector cadastral:77 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Notarial nr. 1047, din 27/06/1997 emis de BNP Teodorescu Haralambie;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) CREȚU PETRIA DEFUNCT:Da	
	2) CREȚU VICTORIEA DEFUNCT:Da	

C. Partea III. SARCINI .

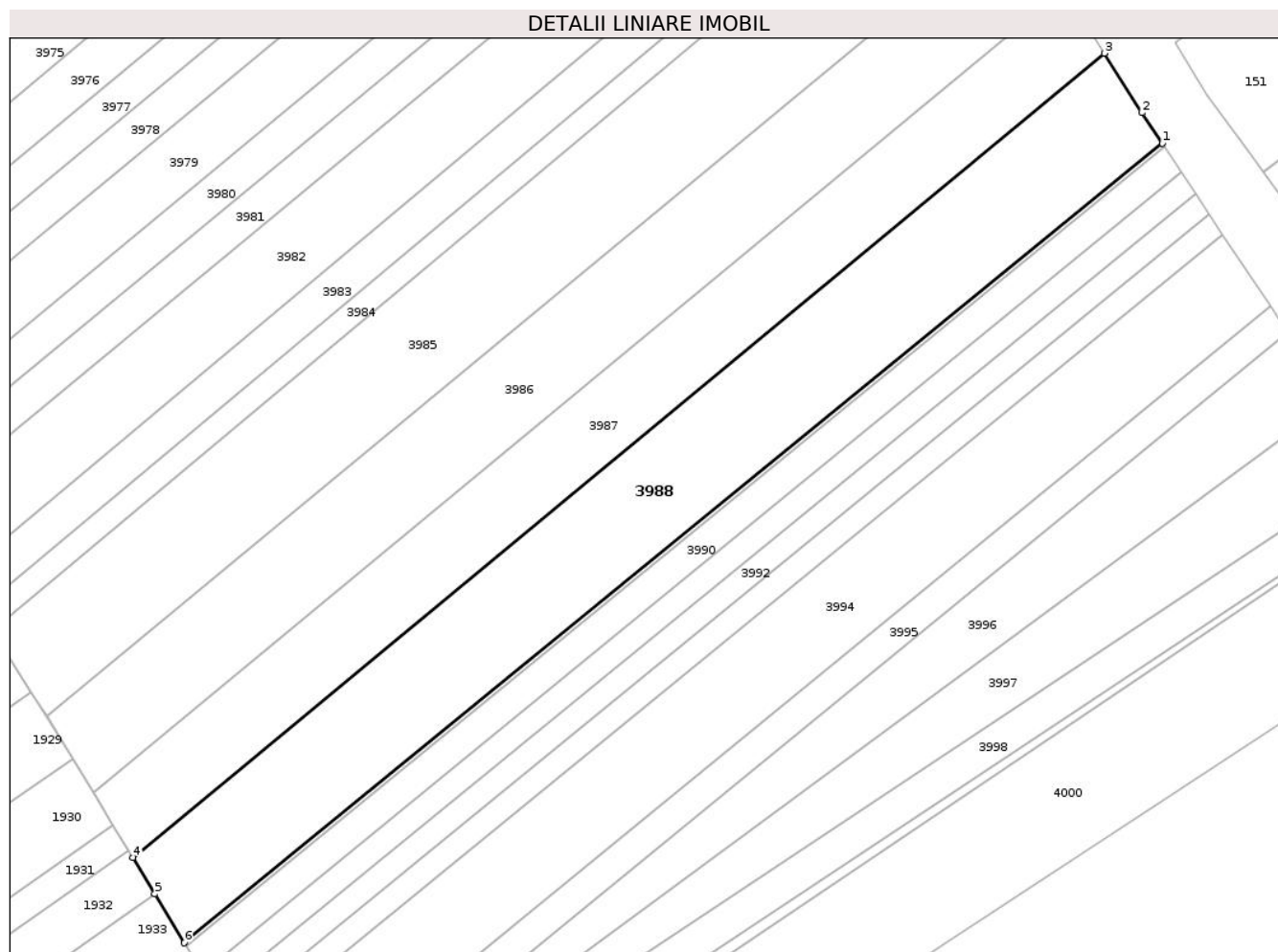
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	7.500	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	NU	7.500	42	277	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	605.034,59 649.208,585	2	605.029,684 649.215,985	8.879
2	605.029,684 649.215,985	3	605.020,597 649.230,301	16.956
3	605.020,597 649.230,301	4	604.786,503 649.036,598	303.844
4	604.786,503 649.036,598	5	604.791,783 649.027,825	10.239
5	604.791,783 649.027,825	6	604.798,846 649.016,093	13.694

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	604.798,846 649.016,093	1	605.034,59 649.208,585	304.35

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3989**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară SUCEAVA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Falticeni

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Suceava

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		250	Sector cadastral:77 Teren neimprejmuț;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Administrativ nr. 4686, din 14/08/2025 emis de Primăria Boroaia;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Constituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de Parlament;		
B1	se notează mențiunea proprietar neidentificat	A1

C. Partea III. SARCINI .

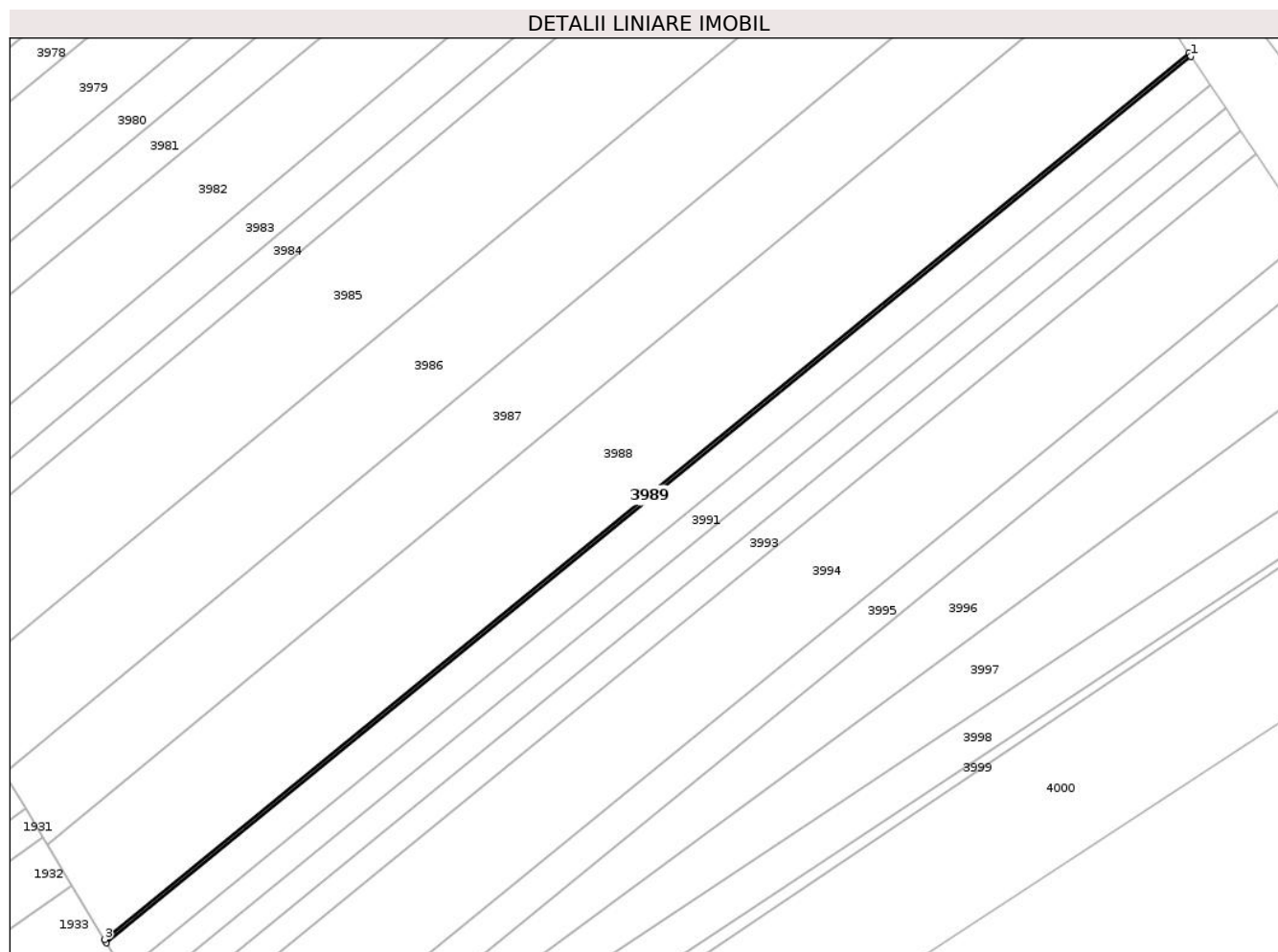
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	250	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	NU	250	42	277	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	605.035,047 649.207,897	2	605.034,59 649.208,585	0.825
2	605.034,59 649.208,585	3	604.798,846 649.016,093	304.35
3	604.798,846 649.016,093	4	604.799,274 649.015,382	0.83
4	604.799,274 649.015,382	1	605.035,047 649.207,897	304.386

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3990**

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SUCEAVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Falticeni

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Suceava

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	31290	2.300	Sector cadastral:77 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
18421 / 12/11/2013		
Act Notarial nr. 5273, din 11/11/2013 emis de Apostol Maria;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) CREȚU IONUȚ-ANDREI, casatorit cu	
	2) CREȚU ANDREEA-IONELA	

C. Partea III. SARCINI .

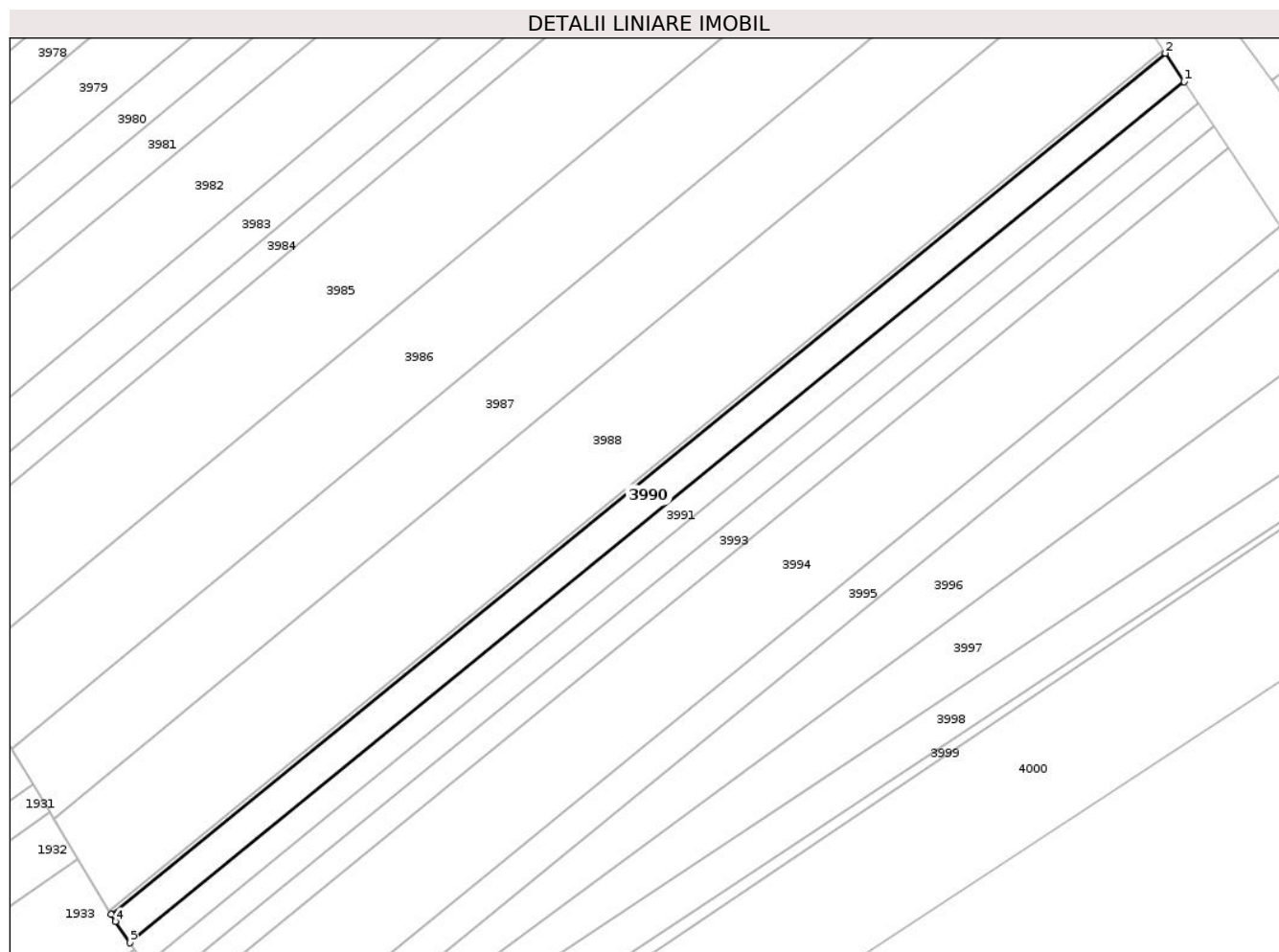
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
31290	2.300	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	NU	2.300	42	277	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	605.039,243 649.201,569	2	605.035,047 649.207,897	7.593
2	605.035,047 649.207,897	3	604.799,274 649.015,382	304.386
3	604.799,274 649.015,382	4	604.800,19 649.013,86	1.777
4	604.800,19 649.013,86	5	604.803,484 649.009,066	5.817
5	604.803,484 649.009,066	1	605.039,243 649.201,569	304.367

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.**

***** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3991**

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SUCEAVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Falticeni

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Suceava

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	33206	1.800	Sector cadastral:77 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
16175 / 18/08/2015		
Act Notarial nr. 378, din 17/08/2015 emis de BNP Liuta Elena Daniela;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE bun comun, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) CREȚU IONUȚ-ANDREI, casatorit cu	
	2) CREȚU ANDREEA-IONELA	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

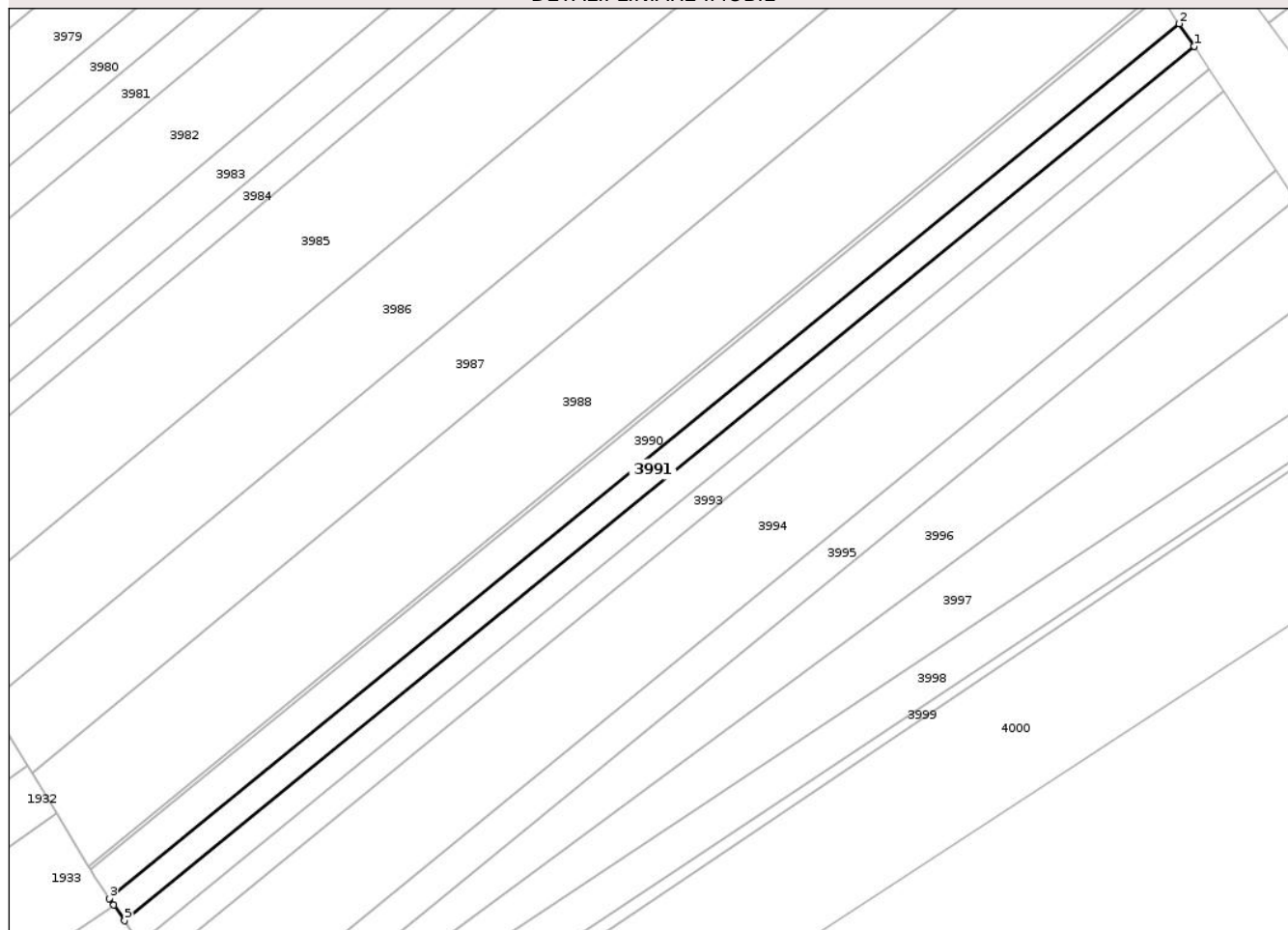
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
33206	1.800	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	NU	1.800	42	277	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	605.042,527 649.196,615	2	605.039,243 649.201,569	5.944
2	605.039,243 649.201,569	3	604.803,484 649.009,066	304.367
3	604.803,484 649.009,066	4	604.804,466 649.007,636	1.734
4	604.804,466 649.007,636	5	604.806,832 649.004,163	4.202
5	604.806,832 649.004,163	1	605.042,527 649.196,615	304.286

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.**

***** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3992**

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SUCEAVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Falticeni

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Suceava

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	33205	1.800	Sector cadastral:77 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
16177 / 18/08/2015		
Act Notarial nr. 379, din 17/08/2015 emis de BNP Liuta Elena Daniela;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) CREȚU IONUȚ-ANDREI	
	2) CREȚU ANDREEA-IONELA, bun comun	

C. Partea III. SARCINI .

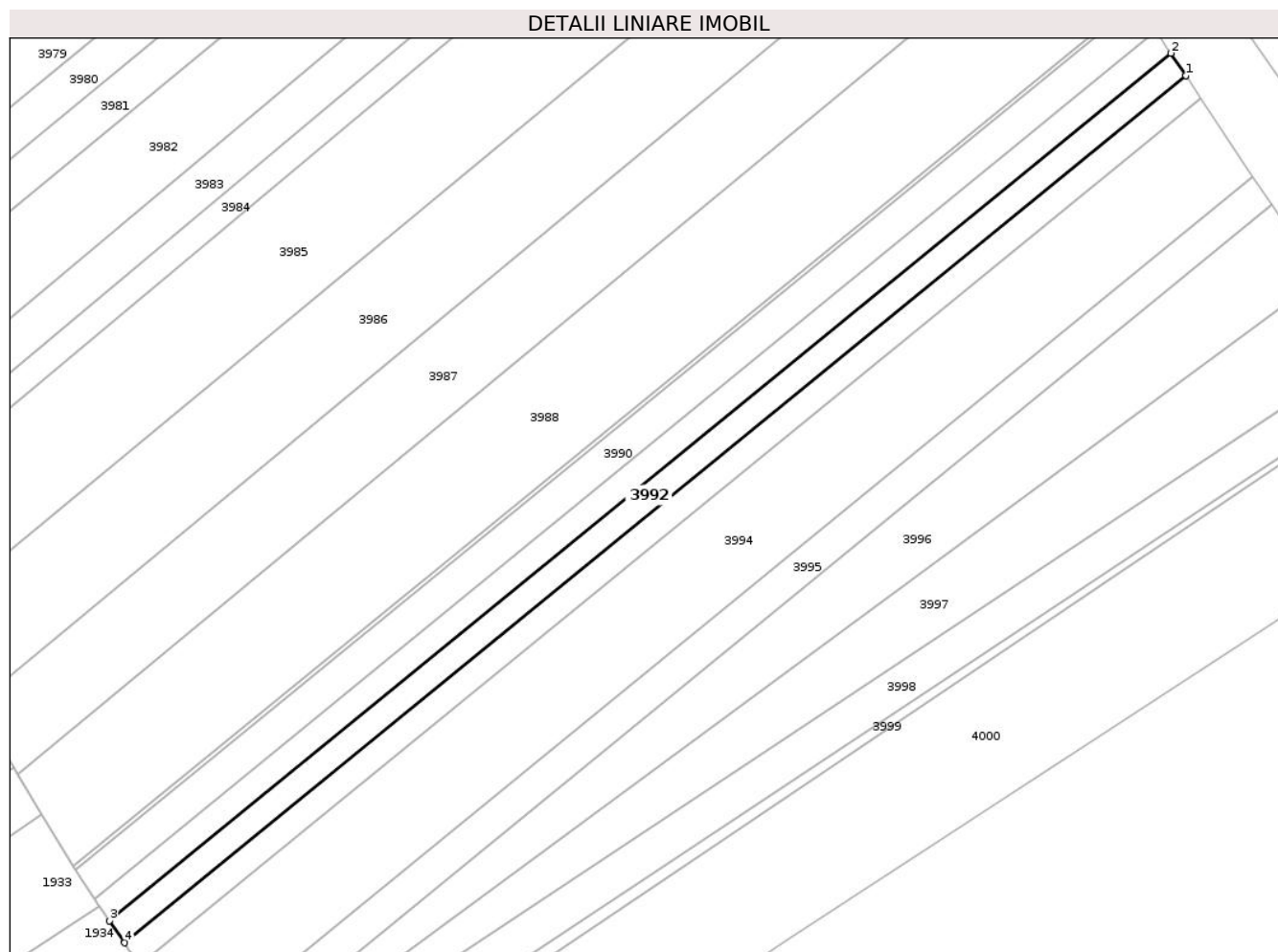
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
33205	1.800	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	NU	1.800	42	277	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	605.045,813 649.191,66	2	605.042,527 649.196,615	5.946
2	605.042,527 649.196,615	3	604.806,832 649.004,163	304.286
3	604.806,832 649.004,163	4	604.810,174 648.999,255	5.938
4	604.810,174 648.999,255	1	605.045,813 649.191,66	304.212

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3993**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară SUCEAVA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Falticeni

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Suceava

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		1.800	Sector cadastral:77 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Notarial nr. 3425, din 28/11/2005 emis de BNP Apostol Dragoș-Nicolae;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Iesire Din Indiviziune, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) LAZĂR RĂZVAN	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

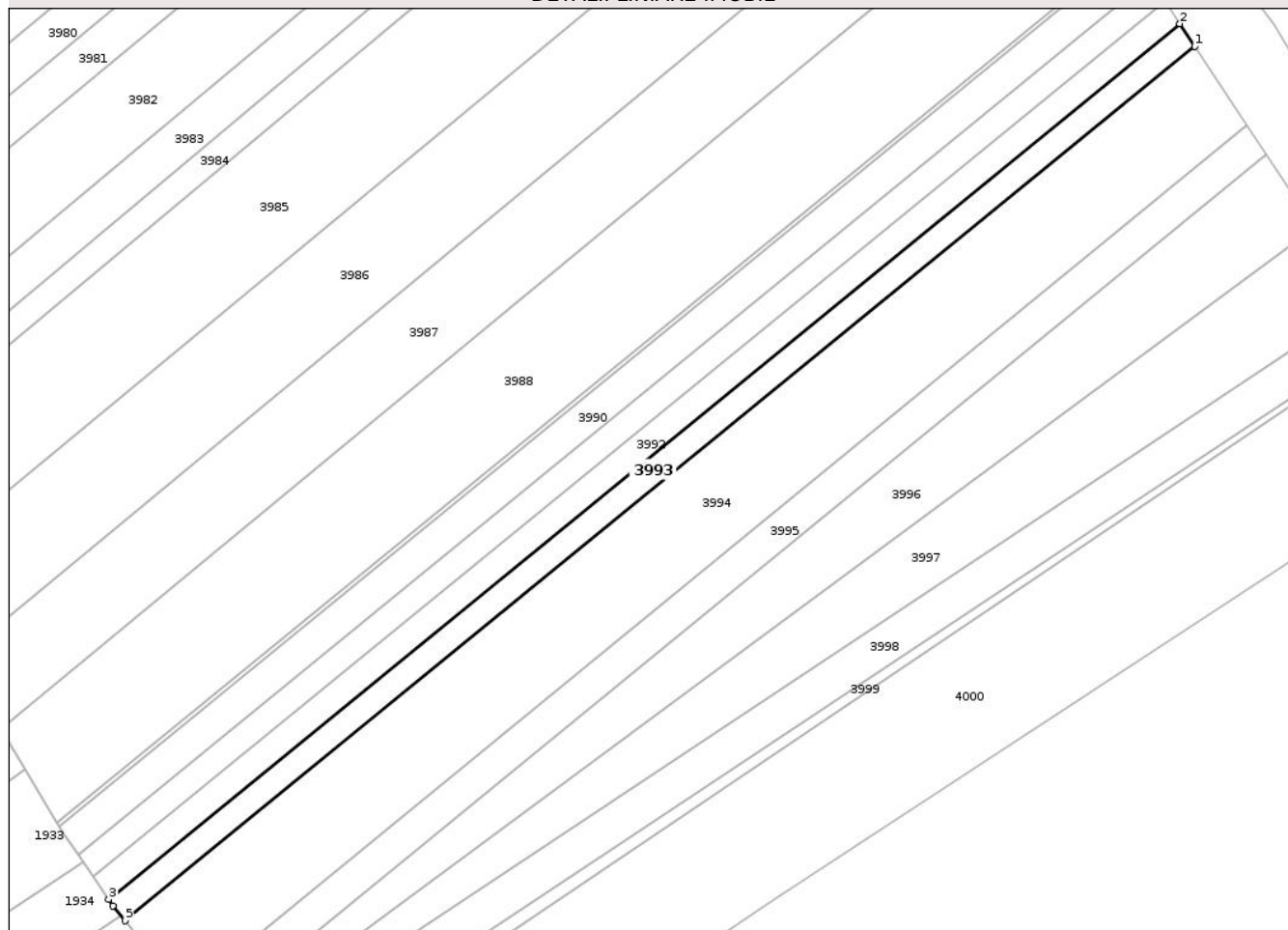
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	1.800	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	NU	1.800	42	277	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	605.049,1 649.186,702	2	605.045,813 649.191,66	5.949
2	605.045,813 649.191,66	3	604.810,174 648.999,255	304.212
3	604.810,174 648.999,255	4	604.811,124 648.997,86	1.688
4	604.811,124 648.997,86	5	604.813,787 648.994,562	4.239
5	604.813,787 648.994,562	1	605.049,1 649.186,702	303.793

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.**

***** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3994**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară SUCEAVA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Falticeni

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Suceava

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		6.300	Sector cadastral:77 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Notarial nr. 3317, din 09/11/1998 emis de BNP Apostol Maria;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) ANDRIOAIA NECULAIE, lipsă CNP proprietar	
	2) ANDRIOAIA ANA	

C. Partea III. SARCINI .

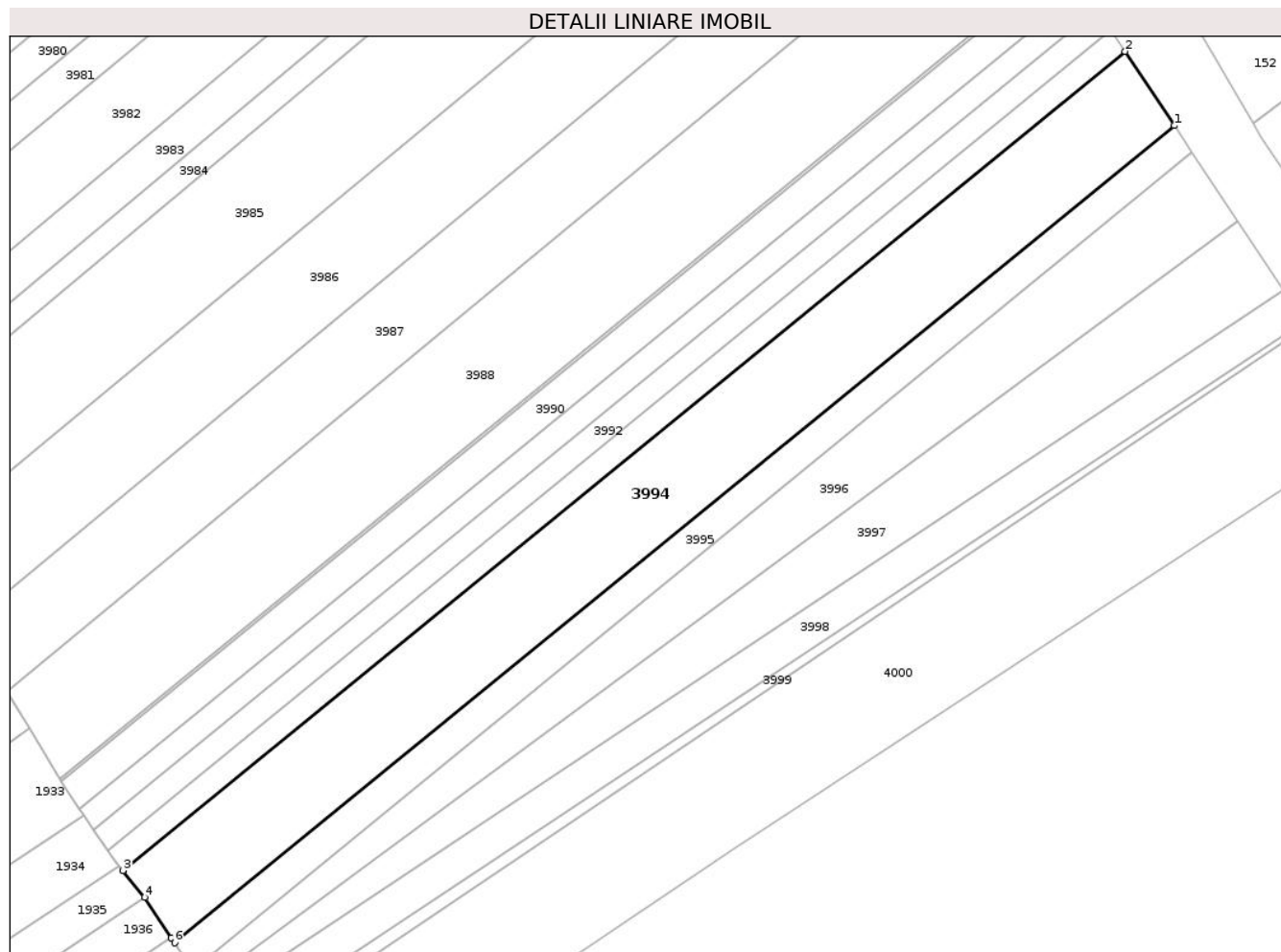
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	6.300	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	NU	6.300	42	277	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	605.060,64 649.169,298	2	605.049,1 649.186,702	20.882
2	605.049,1 649.186,702	3	604.813,787 648.994,562	303.793
3	604.813,787 648.994,562	4	604.818,874 648.988,261	8.098
4	604.818,874 648.988,261	5	604.825,137 648.978,768	11.373
5	604.825,137 648.978,768	6	604.825,894 648.977,621	1.374

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	604.825,894 648.977,621	1	605.060,64 649.169,298	303.061

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3995**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară SUCEAVA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Falticeni

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Suceava

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		2.300	Sector cadastral:77 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Administrativ nr. 879, din 05/04/1996 emis de CJPSDPAT Suceava;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) PRICOCHI ALEXANDRU , lipsă CNP proprietar	A1
Act Administrativ nr. 4728, din 18/08/2025 emis de Primăria Boroaia;		
B2	se notează posesia faptică în favoarea MACOVEI ȘTEFAN 1) MACOVEI ȘTEFAN	A1

C. Partea III. SARCINI .

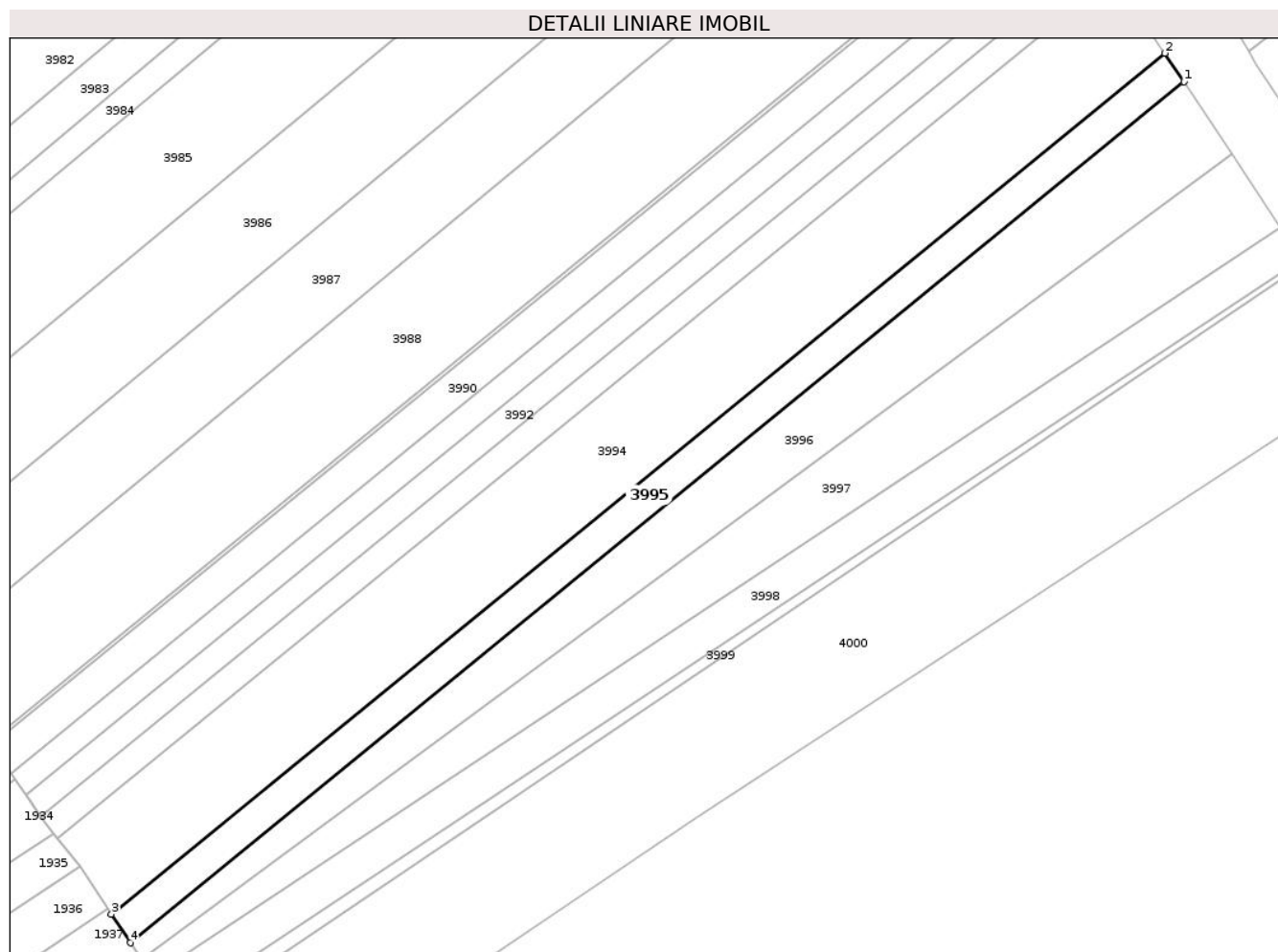
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	2.300	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	NU	2.300	42	277	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	605.064,855 649.162,942	2	605.060,64 649.169,298	7.627
2	605.060,64 649.169,298	3	604.825,894 648.977,621	303.061
3	604.825,894 648.977,621	4	604.830,094 648.971,254	7.628
4	604.830,094 648.971,254	1	605.064,855 649.162,942	303.079

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3996**

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SUCEAVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Falticeni

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Suceava

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		3.600	Sector cadastral:77 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 1963, din 10/03/2003 emis de CJPSDPAT Suceava;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) PINTILIE-ASANDEI JENICĂ, lipsă CNP proprietar	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

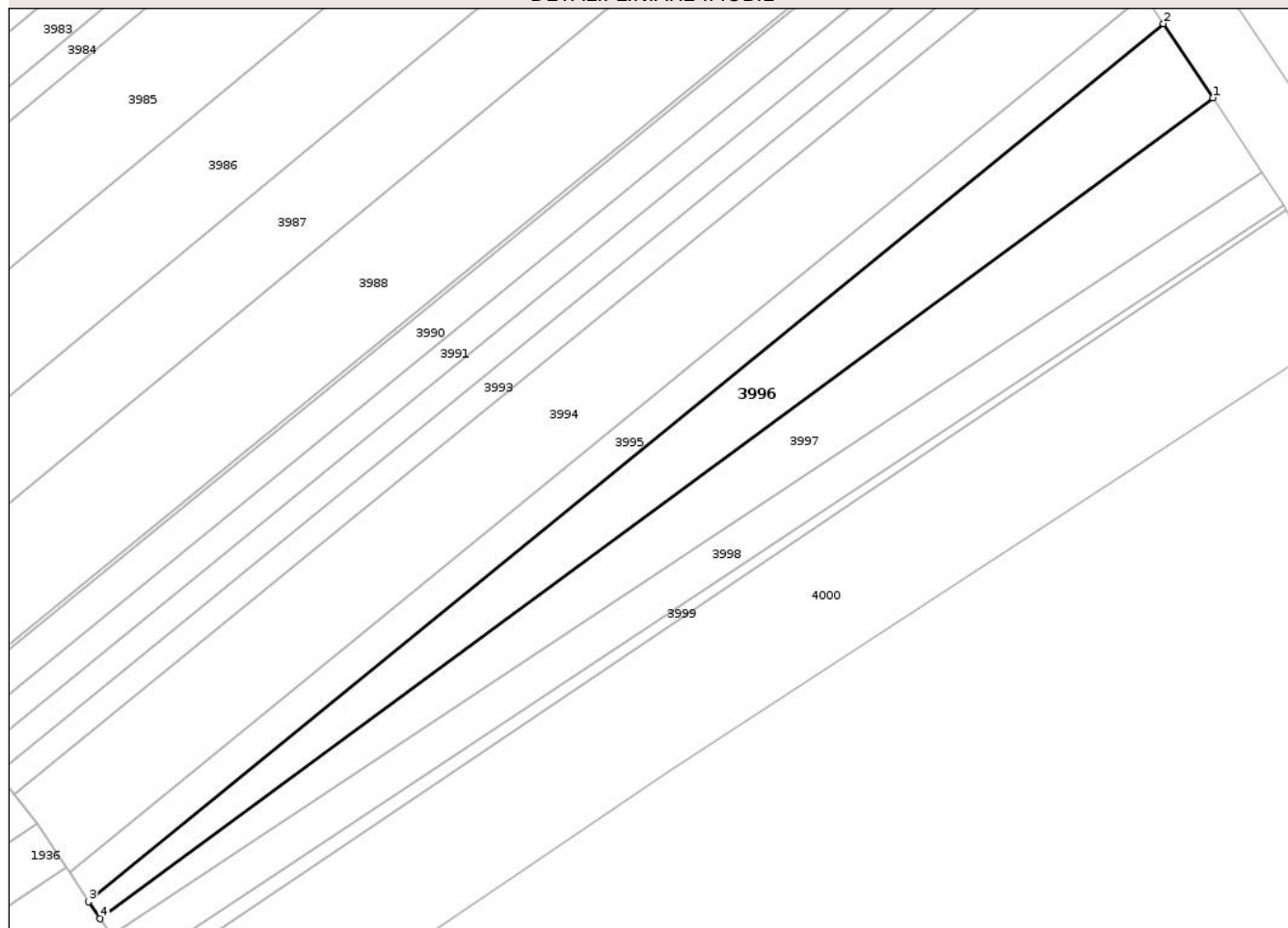
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	3.600	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	NU	3.600	42	277	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	605.075,634 649.146,799	2	605.064,855 649.162,942	19.41
2	605.064,855 649.162,942	3	604.830,094 648.971,254	303.079
3	604.830,094 648.971,254	4	604.832,549 648.967,534	4.457
4	604.832,549 648.967,534	1	605.075,634 649.146,799	302.037

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3997**

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SUCEAVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Falticeni

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Suceava

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		3.600	Sector cadastral:77 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 1964, din 10/03/2003 emis de CJPSDPAT Suceava;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) ASANDEI COSTICĂ	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

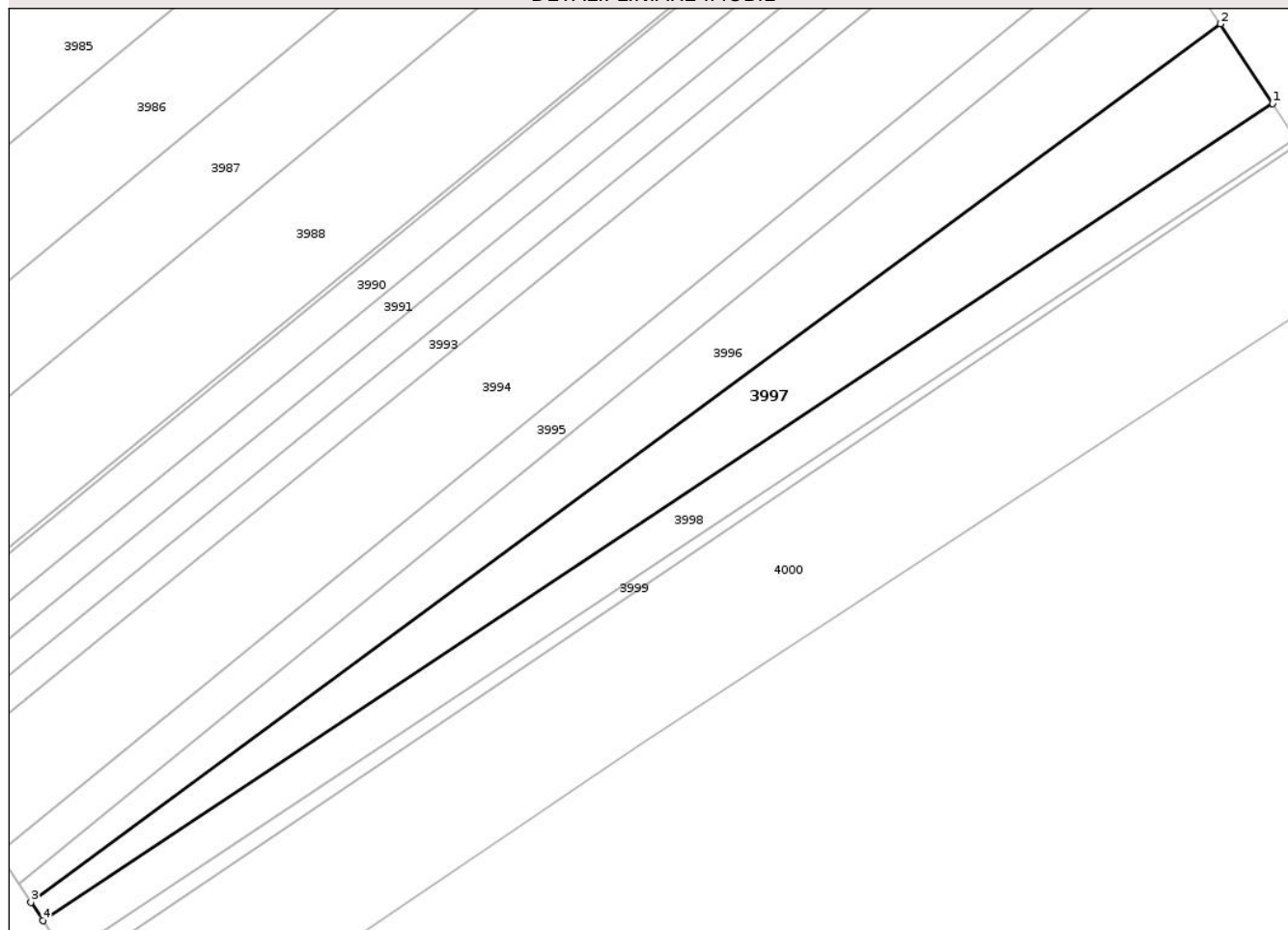
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	3.600	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	NU	3.600	42	277	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	605.086,308 649.130,586	2	605.075,634 649.146,799	19.412
2	605.075,634 649.146,799	3	604.832,549 648.967,534	302.037
3	604.832,549 648.967,534	4	604.835,003 648.963,813	4.457
4	604.835,003 648.963,813	1	605.086,308 649.130,586	301.608

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3998**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară SUCEAVA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Falticeni

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Suceava

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	36208	2.600	Sector cadastral:77 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
33882 / 21/11/2023		
Act Notarial nr. 1436, din 14/11/2023 emis de BNP Uta Dan;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE bun comun în devalmasie, dobândit prin Convenție, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) MIHĂILĂ MARIAN 2) MIHĂILĂ MIHAELA	A1

C. Partea III. SARCINI .

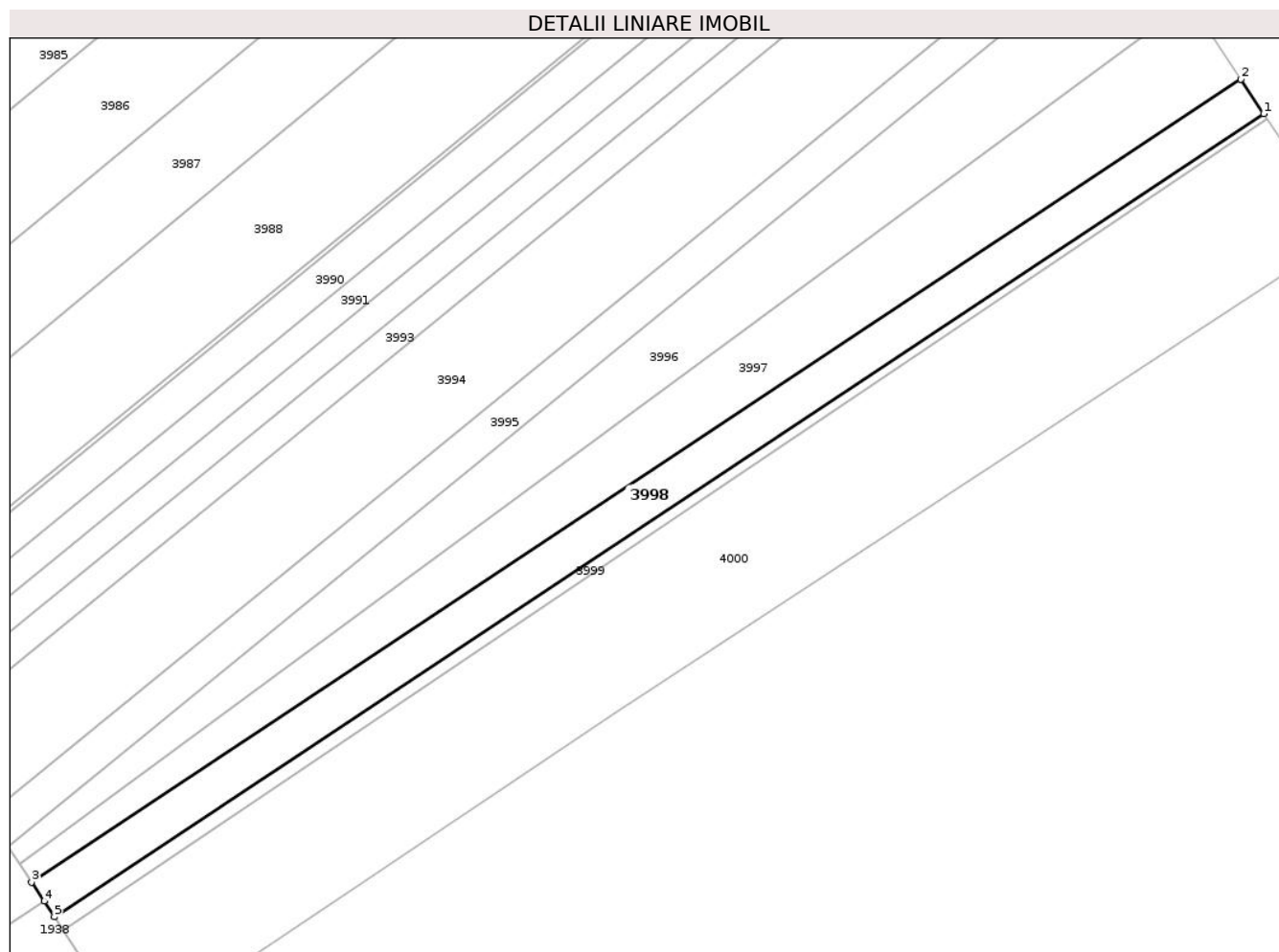
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
36208	2.600	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	NU	2.600	42	277	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	605.091,072 649.123,402	2	605.086,308 649.130,586	8.62
2	605.086,308 649.130,586	3	604.835,003 648.963,813	301.608
3	604.835,003 648.963,813	4	604.837,604 648.959,871	4.723
4	604.837,604 648.959,871	5	604.839,75 648.956,618	3.897
5	604.839,75 648.956,618	1	605.091,072 649.123,402	301.628

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.**

***** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3999**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară SUCEAVA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Falticeni

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Suceava

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		700	Sector cadastral:77 Teren neimprejmuț;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Administrativ nr. 4686, din 14/08/2025 emis de Primăria Boroaia;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Constituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT	A1
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de Parlament;		
B1	se notează mențiunea proprietar neidentificat	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

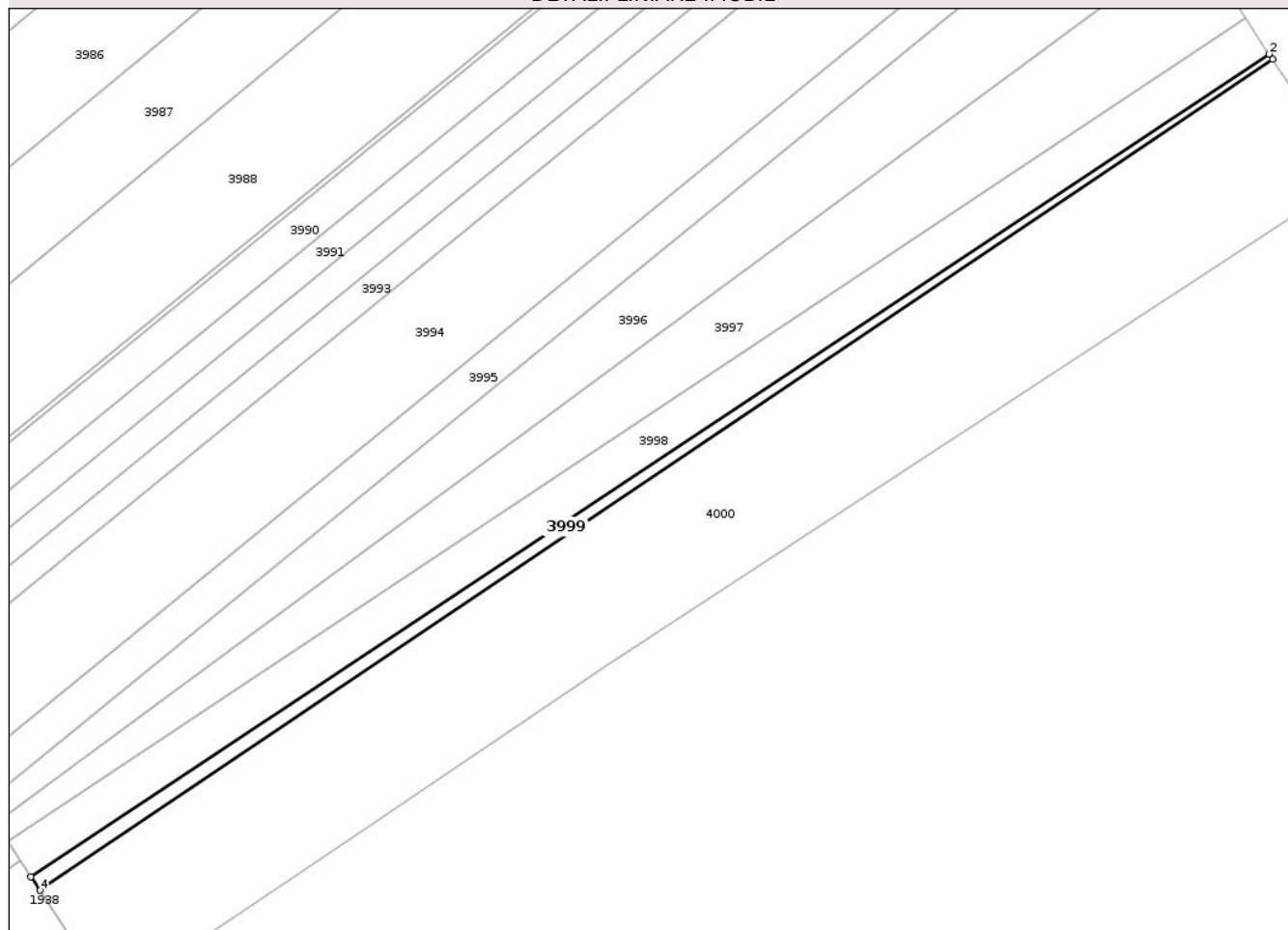
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	700	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	NU	700	42	277	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	605.091,802 649.122,301	2	605.091,072 649.123,402	1.321
2	605.091,072 649.123,402	3	604.839,75 648.956,618	301.628
3	604.839,75 648.956,618	4	604.841,579 648.953,846	3.321
4	604.841,579 648.953,846	1	605.091,802 649.122,301	301.643

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4000**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară SUCEAVA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Falticeni

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Suceava

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	33829	8.200	Sector cadastral:77 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
33536 / 12/12/2019		
Act Notarial nr. 785, din 10/12/2019 emis de BNP Liuta Elena Daniela;		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE bun propriu, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) PIENESCU NATALITA, casatorita	A1

C. Partea III. SARCINI .

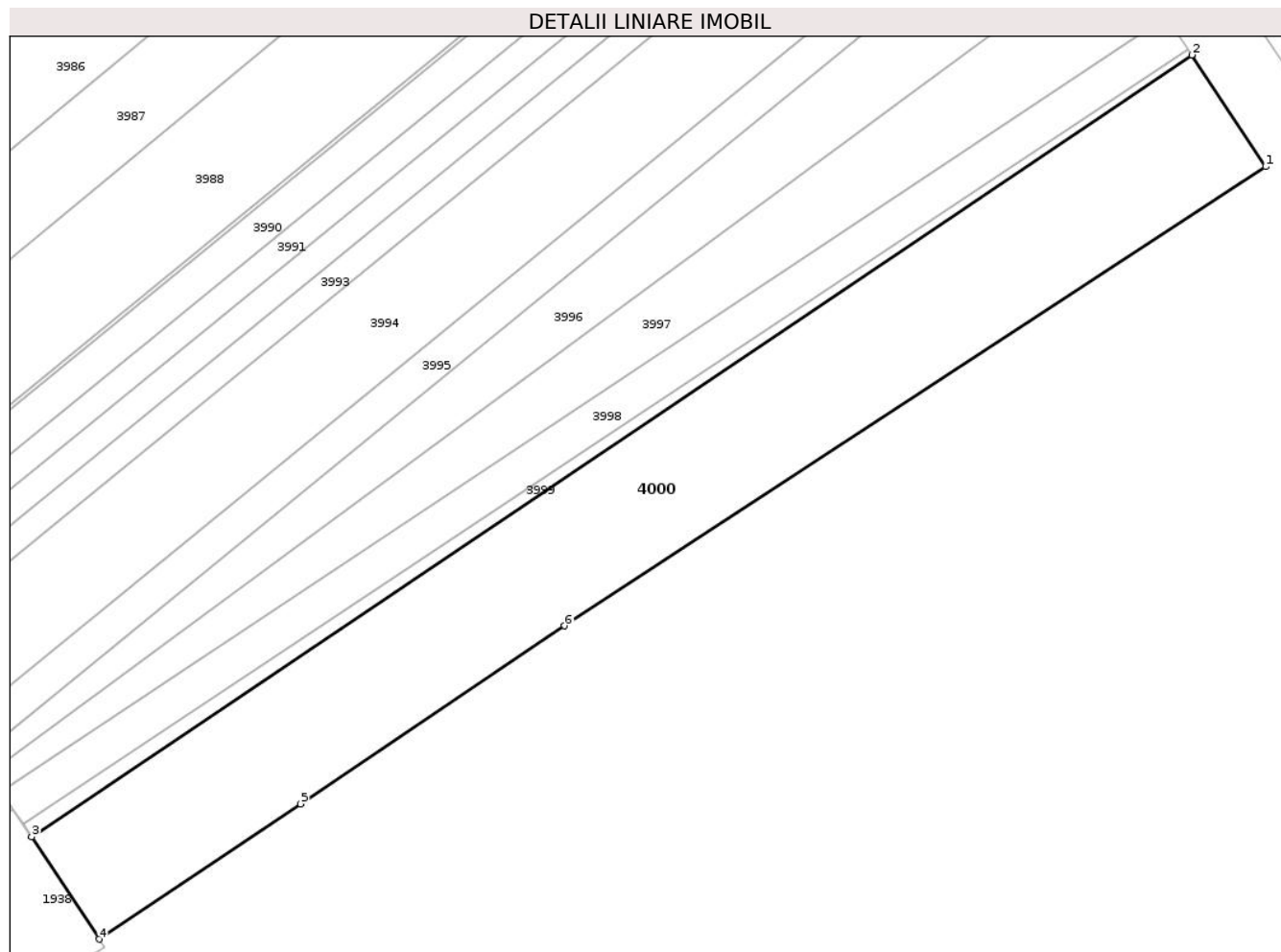
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
33829	8.200	

* Suprafaţa este determinată în planul de proiecţie Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intravilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	8.200	42	277	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	605.107,763 649.098,229	2	605.091,802 649.122,301	28.882
2	605.091,802 649.122,301	3	604.841,579 648.953,846	301.643
3	604.841,579 648.953,846	4	604.856,109 648.931,821	26.386
4	604.856,109 648.931,821	5	604.899,571 648.960,972	52.333
5	604.899,571 648.960,972	6	604.956,53 648.999,333	68.672

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	604.956,53 648.999,333	1	605.107,763 649.098,229	180.698

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

