DATE DESPRE IMOBILUL NR. 8000

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SUCEAVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Radauti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Serbauti, Str George Cosbuc, Nr. 38, Jud. Suceava

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		4.782	Sector cadastral:5 Teren neimprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1		Loc. Serbauti, Str George Cosbuc, Nr. 38, Jud. Suceava	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:90 mp; S. construita desfasurata:90 mp; LOCUINTA
A1.2		Loc. Serbauti, Str George Cosbuc, Nr. 38, Jud. Suceava	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:36 mp; S. construita desfasurata:36 mp; ANEXA
A1.3		Loc. Serbauti, Str George Cosbuc, Nr. 38, Jud. Suceava	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:66 mp; S. construita desfasurata:66 mp; ANEXA
A1.4		Loc. Serbauti, Str George Cosbuc, Nr. 38, Jud. Suceava	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:37 mp; S. construita desfasurata:37 mp; ANEXA
A1.5		Loc. Serbauti, Str George Cosbuc, Nr. 38, Jud. Suceava	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:23 mp; S. construita desfasurata:23 mp; ANEXA

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
8000 / 30/04/2025		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
Act Administrativ nr. 1935, din 30/04/2025 emis de PRIMARIA COMUNEI SERBAUTI;		
B2	Se noteaza posesia faptica in favoare lui	A1
	1) **MACIUC SILVIA**	
Act Administrativ nr. 1942, din 30/04/2025 emis de PRIMARIA COMUNEI SERBAUTI;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1, A1.2, A1.3, A1.4, A1.5
	1) **MACIUC SILVIA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

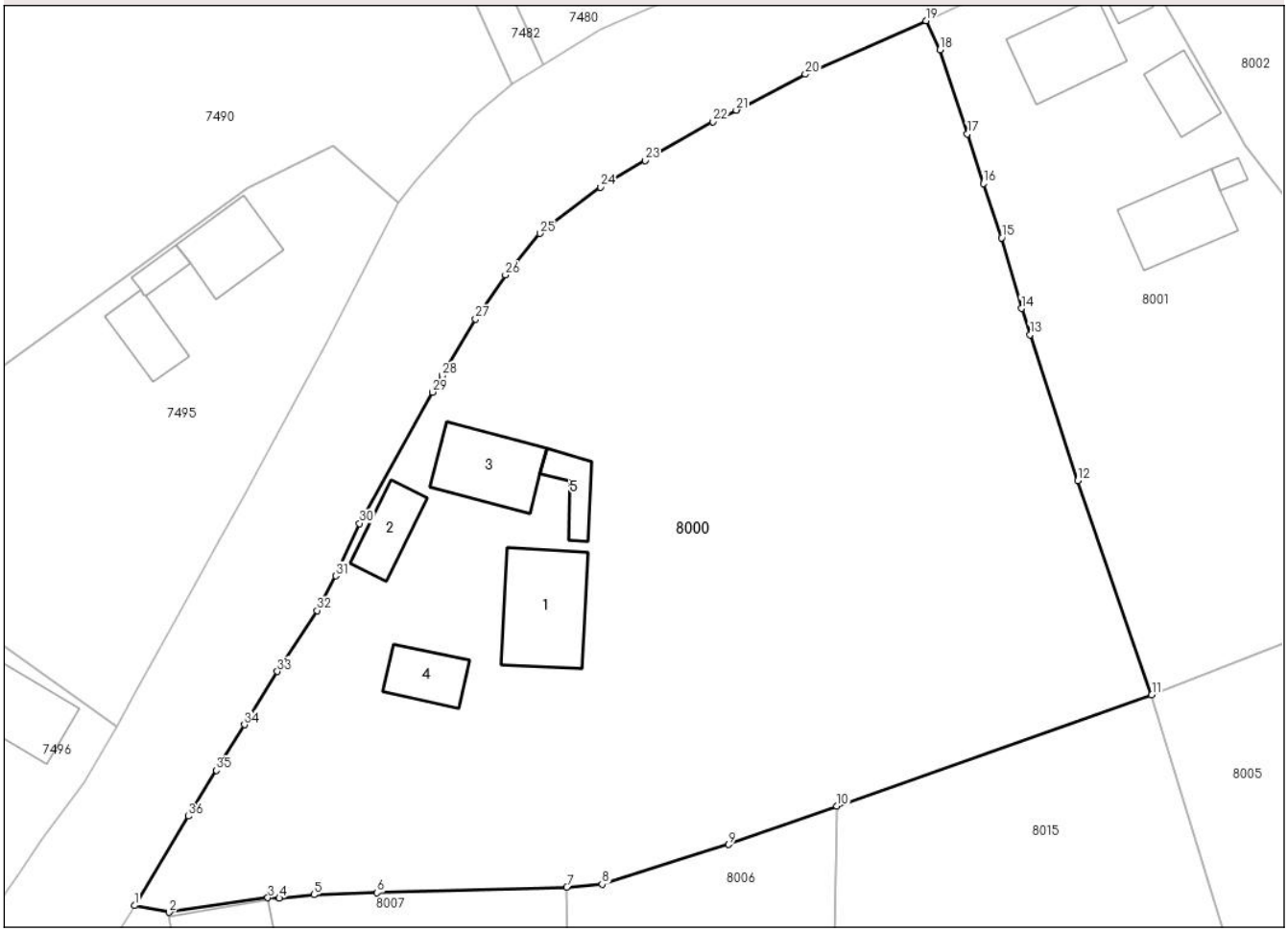
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	4.782	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	974	-	-	-	
2	arabil	DA	3.808	-	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	90	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:90 mp; S. construita desfasurata:90 mp; LOCUINTA
A1.2		constructii anexa	36	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:36 mp; S. construita desfasurata:36 mp; ANEXA
A1.3		constructii anexa	66	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:66 mp; S. construita desfasurata:66 mp; ANEXA
A1.4		constructii anexa	37	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:37 mp; S. construita desfasurata:37 mp; ANEXA
A1.5		constructii anexa	23	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:23 mp; S. construita desfasurata:23 mp; ANEXA

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	585.984,715 704.130,936	2	585.988,128 704.130,286	3.474
3	585.997,776 704.131,698	4	585.998,885 704.131,651	1.11
5	586.002,275 704.131,996	6	586.008,474 704.132,184	6.202
7	586.027,018 704.132,745	8	586.030,5 704.133,026	3.493
9	586.042,886 704.136,909	10	586.053,47 704.140,646	11.224
11	586.084,276 704.151,523	12	586.077,052 704.172,475	22.162
13	586.072,366 704.186,746	14	586.071,523 704.189,313	2.702
15	586.069,602 704.196,214	16	586.067,806 704.201,51	5.592
17	586.066,231 704.206,36	18	586.063,533 704.214,584	8.655
19	586.062,181 704.217,434	20	586.050,375 704.212,199	12.915
21	586.043,616 704.208,698	22	586.041,348 704.207,554	2.54
23	586.034,687 704.203,78	24	586.030,311 704.201,177	5.092
25	586.024,388 704.196,644	26	586.021,02 704.192,575	5.282
27	586.018,097 704.188,258	28	586.014,852 704.182,746	6.396
29	586.013,896 704.181,123	30	586.006,74 704.168,29	14.693
31	586.004,417 704.163,171	32	586.002,589 704.159,776	3.856
33	585.998,716 704.153,826	34	585.995,483 704.148,62	6.128
35	585.992,746 704.144,149	36	585.990,009 704.139,678	5.242

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	585.988,128 704.130,286	3	585.997,776 704.131,698	9.751
4	585.998,885 704.131,651	5	586.002,275 704.131,996	3.408
6	586.008,474 704.132,184	7	586.027,018 704.132,745	18.552
8	586.030,5 704.133,026	9	586.042,886 704.136,909	12.98
10	586.053,47 704.140,646	11	586.084,276 704.151,523	32.67
12	586.077,052 704.172,475	13	586.072,366 704.186,746	15.021
14	586.071,523 704.189,313	15	586.069,602 704.196,214	7.163
16	586.067,806 704.201,51	17	586.066,231 704.206,36	5.099
18	586.063,533 704.214,584	19	586.062,181 704.217,434	3.154
20	586.050,375 704.212,199	21	586.043,616 704.208,698	7.612
22	586.041,348 704.207,554	23	586.034,687 704.203,78	7.656
24	586.030,311 704.201,177	25	586.024,388 704.196,644	7.459
26	586.021,02 704.192,575	27	586.018,097 704.188,258	5.213
28	586.014,852 704.182,746	29	586.013,896 704.181,123	1.884
30	586.006,74 704.168,29	31	586.004,417 704.163,171	5.621
32	586.002,589 704.159,776	33	585.998,716 704.153,826	7.099
34	585.995,483 704.148,62	35	585.992,746 704.144,149	5.242
36	585.990,009 704.139,678	1	585.984,715 704.130,936	10.22

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 8001

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SUCEAVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Radauti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Serbauti, Str George Cosbuc, Nr. 40, Jud. Suceava

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		2.102	Sector cadastral:5 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
8001 / 30/04/2025		
Act Administrativ nr. 1942, din 30/04/2025 emis de PRIMARIA COMUNEI SERBAUTI;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**, Proprietar neidentificat	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI ((art. 13));		
B2	Se noteaza mentiunea de proprietar neidentificat	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	2.102	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	797	-	-	-	
2	arabil	DA	1.305	-	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	68	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:68 mp; S. construita desfasurata:68 mp; LOCUINTA
A1.2		constructii anexa	12	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:12 mp; S. construita desfasurata:12 mp; ANEXA
A1.3		constructii anexa	33	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:33 mp; S. construita desfasurata:33 mp; ANEXA
A1.4		constructii anexa	65	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:65 mp; S. construita desfasurata:65 mp; ANEXA
A1.5		constructii anexa	7	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:7 mp; S. construita desfasurata:7 mp; ANEXA

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	586.062,181 704.217,434	2	586.063,533 704.214,584	3.154
2	586.063,533 704.214,584	3	586.066,231 704.206,36	8.655
3	586.066,231 704.206,36	4	586.067,806 704.201,51	5.099
4	586.067,806 704.201,51	5	586.069,602 704.196,214	5.592
5	586.069,602 704.196,214	6	586.071,523 704.189,313	7.163
6	586.071,523 704.189,313	7	586.072,366 704.186,746	2.702
7	586.072,366 704.186,746	8	586.077,052 704.172,475	15.021
8	586.077,052 704.172,475	9	586.084,276 704.151,523	22.162
9	586.084,276 704.151,523	10	586.121,317 704.165,944	39.749
10	586.121,317 704.165,944	11	586.107,217 704.187,629	25.866
11	586.107,217 704.187,629	12	586.099,184 704.197,8	12.961
12	586.099,184 704.197,8	13	586.095,415 704.202,648	6.141
13	586.095,415 704.202,648	14	586.093,417 704.205,218	3.255
14	586.093,417 704.205,218	15	586.091,403 704.208,707	4.029
15	586.091,403 704.208,707	16	586.085,768 704.218,685	11.459
16	586.085,768 704.218,685	17	586.083,032 704.223,247	5.32
17	586.083,032 704.223,247	18	586.081,545 704.226,455	3.536
18	586.081,545 704.226,455	19	586.078,247 704.224,978	3.614
19	586.078,247 704.224,978	20	586.068,714 704.220,485	10.539
20	586.068,714 704.220,485	1	586.062,181 704.217,434	7.21

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 8002

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SUCEAVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Radauti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Serbauti, Str George Cosbuc, Nr. 42, Jud. Suceava

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	30326	2.000	Sector cadastral:5 Teren neimprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1		Loc. Serbauti, Str George Cosbuc, Nr. 42, Jud. Suceava	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:157 mp; S. construita desfasurata:157 mp; ANEXA
A1.2		Loc. Serbauti, Str George Cosbuc, Nr. 42, Jud. Suceava	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:99 mp; S. construita desfasurata:99 mp; ANEXA
A1.3		Loc. Serbauti, Str George Cosbuc, Nr. 42, Jud. Suceava	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:21 mp; S. construita desfasurata:21 mp; ANEXA

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
31907 / 05/07/2023		
Act Notarial nr. 569, din 04/07/2023 emis de Sehlanec Ana BIN;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.1, A1.2, A1.3
	1) **BITU ILIE**	

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
31907 / 05/07/2023		
Act Notarial nr. 569, din 04/07/2023 emis de Sehlanec Ana BIN;		
C1	Intabulare, drept de UZUFRUCT VIAGER, cota actuala 1/2, cota initiala 1/2	A1, A1.1, A1.2, A1.3
	1) **BITU IOAN**	
C2	Intabulare, drept de UZUFRUCT VIAGER, cota actuala 1/2, cota initiala 1/2	A1, A1.1, A1.2, A1.3
	1) **BITU ELENA**	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

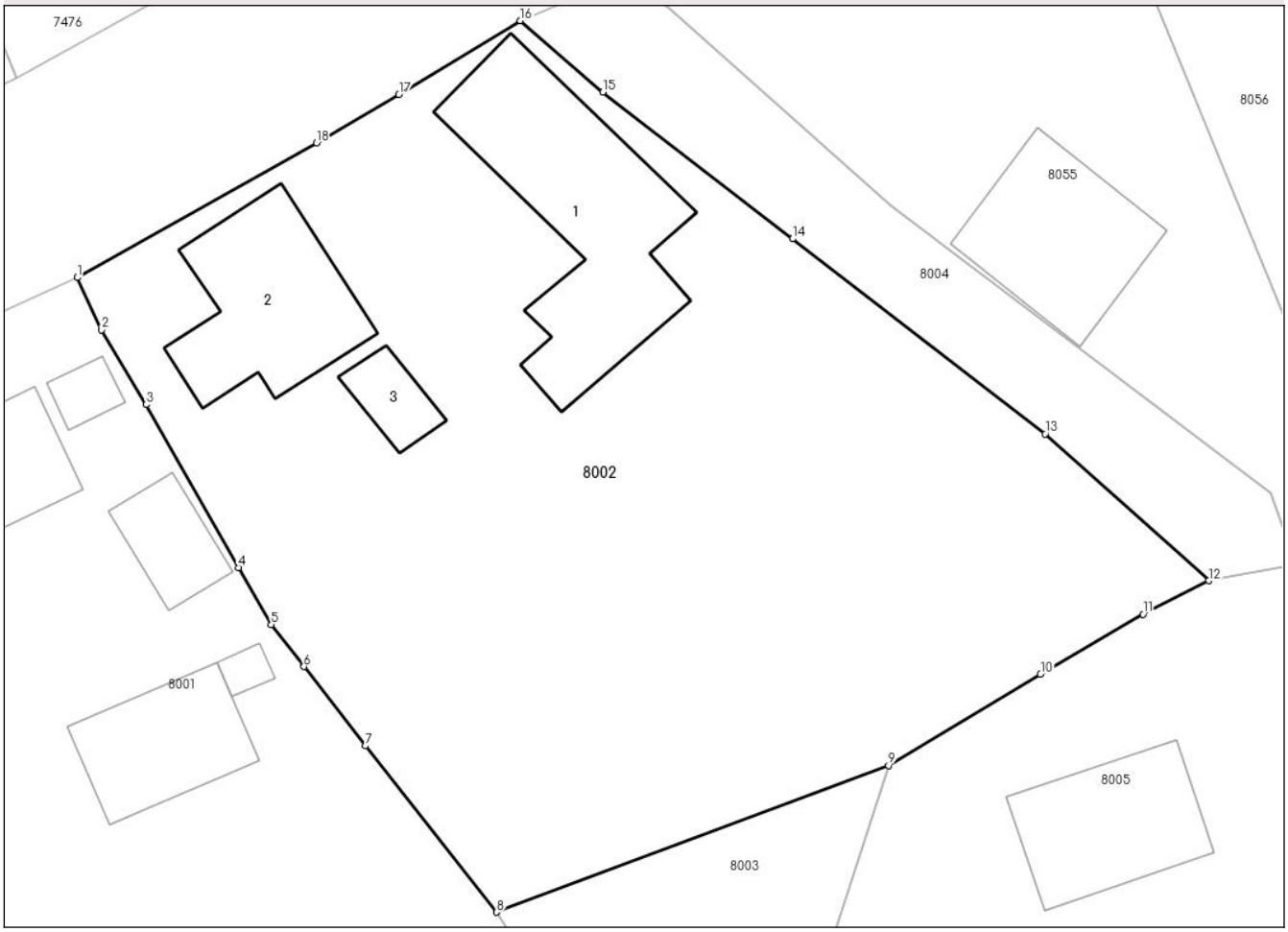
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
30326	2.000	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	852	-	-	-	
2	arabil	DA	1.148	-	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii anexa	157	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:157 mp; S. construita desfasurata:157 mp; ANEXA
A1.2		constructii anexa	99	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:99 mp; S. construita desfasurata:99 mp; ANEXA
A1.3		constructii anexa	21	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:21 mp; S. construita desfasurata:21 mp; ANEXA

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	586.081,545 704.226,455	2	586.083,032 704.223,247	3.536

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	586.083,032 704.223,247	3	586.085,768 704.218,685	5.32
3	586.085,768 704.218,685	4	586.091,403 704.208,707	11.459
4	586.091,403 704.208,707	5	586.093,417 704.205,218	4.029
5	586.093,417 704.205,218	6	586.095,415 704.202,648	3.255
6	586.095,415 704.202,648	7	586.099,184 704.197,8	6.141
7	586.099,184 704.197,8	8	586.107,217 704.187,629	12.961
8	586.107,217 704.187,629	9	586.131,214 704.196,602	25.62
9	586.131,214 704.196,602	10	586.140,533 704.202,182	10.862
10	586.140,533 704.202,182	11	586.146,816 704.205,858	7.279
11	586.146,816 704.205,858	12	586.150,832 704.207,906	4.508
12	586.150,832 704.207,906	13	586.140,806 704.216,879	13.455
13	586.140,806 704.216,879	14	586.125,343 704.228,818	19.536
14	586.125,343 704.228,818	15	586.113,719 704.237,792	14.685
15	586.113,719 704.237,792	16	586.108,676 704.242,164	6.674
16	586.108,676 704.242,164	17	586.101,237 704.237,651	8.701
17	586.101,237 704.237,651	18	586.096,178 704.234,692	5.861
18	586.096,178 704.234,692	1	586.081,545 704.226,455	16.792

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 8003

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SUCEAVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Radauti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Serbauti, Jud. Suceava

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		323	Sector cadastral:5 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
8003 / 30/04/2025		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
Act Administrativ nr. 1935, din 30/04/2025 emis de PRIMARIA COMUNEI SERBAUTI;		
B2	Se noteaza posesia faptica in favoare lui	A1
	1) **BITU ILIE**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

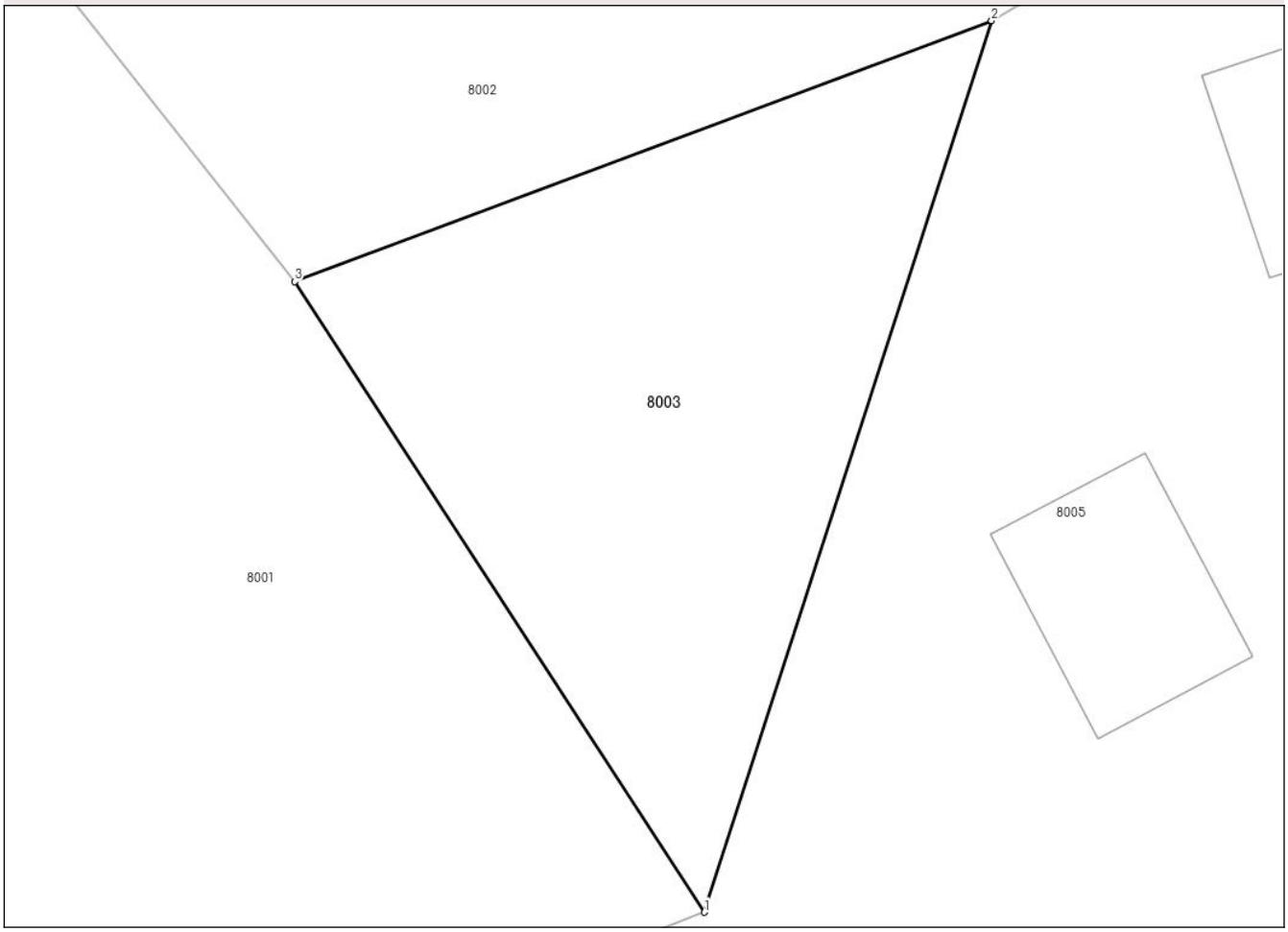
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	323	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	323	-	-	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	586.121,317 704.165,944	2	586.131,214 704.196,602	32.216
2	586.131,214 704.196,602	3	586.107,217 704.187,629	25.62
3	586.107,217 704.187,629	1	586.121,317 704.165,944	25.866

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 8004

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SUCEAVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Radauti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Serbauti, Jud. Suceava

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	36073	Din acte: 291 Masurata: 318	Sector cadastral:5 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
34599 / 21/07/2023		
Act Normativ nr. 1564, din 01/11/2006 emis de GUVERNUL ROMANIEI, anexa 58 (act administrativ nr 3582 adeverinta din 20.07.2023, emis de COMUNA SERBAUTI);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **COMUNA SERBAUTI**, CIF:15588368, -DOMENIUL PUBLIC	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

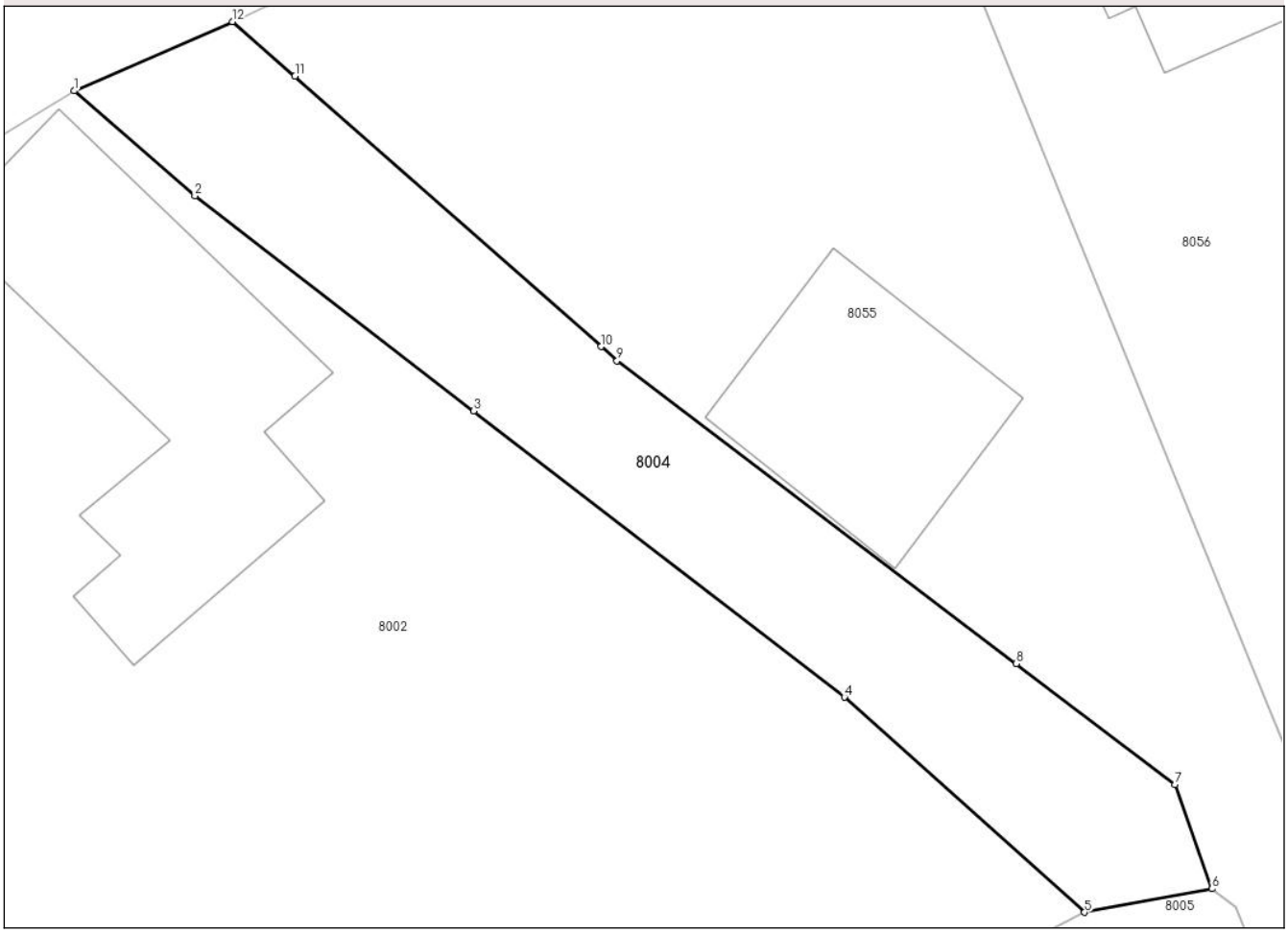
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
36073	Din acte: 291 Masurata: 318	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	drum	DA	318	-	-	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	586.108,676 704.242,164	2	586.113,719 704.237,792	6.674
2	586.113,719 704.237,792	3	586.125,343 704.228,818	14.685
3	586.125,343 704.228,818	4	586.140,806 704.216,879	19.536
4	586.140,806 704.216,879	5	586.150,832 704.207,906	13.455
5	586.150,832 704.207,906	6	586.156,149 704.208,887	5.407

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	586.156,149 704.208,887	7	586.154,611 704.213,235	4.612
7	586.154,611 704.213,235	8	586.147,974 704.218,273	8.333
8	586.147,974 704.218,273	9	586.131,326 704.230,911	20.902
9	586.131,326 704.230,911	10	586.130,664 704.231,496	0.883
10	586.130,664 704.231,496	11	586.117,893 704.242,775	17.039
11	586.117,893 704.242,775	12	586.115,276 704.245,051	3.468
12	586.115,276 704.245,051	1	586.108,676 704.242,164	7.204

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 8005

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SUCEAVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Radauti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Serbauti, Str George Cosbuc, Nr. 44, Jud. Suceava

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		6.594	Sector cadastral:5 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
8005 / 30/04/2025		
Act Administrativ nr. 1942, din 30/04/2025 emis de PRIMARIA COMUNEI SERBAUTI;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**, Proprietar neidentificat	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI ((art. 13));		
B2	Se noteaza mentiunea de proprietar neidentificat	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	6.594	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	1.281	-	-	-	
2	arabil	DA	5.313	-	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	80	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:80 mp; S. construita desfasurata:80 mp; LOCUINTA
A1.2		constructii anexa	48	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:48 mp; S. construita desfasurata:48 mp; ANEXA
A1.3		constructii anexa	33	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:33 mp; S. construita desfasurata:33 mp; ANEXA
A1.4		constructii anexa	37	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:37 mp; S. construita desfasurata:37 mp; ANEXA

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	586.121,317 704.165,944	2	586.084,276 704.151,523	39.749
2	586.084,276 704.151,523	3	586.102,113 704.092,719	61.45
3	586.102,113 704.092,719	4	586.186,41 704.124,238	89.997
4	586.186,41 704.124,238	5	586.176,608 704.157,785	34.95
5	586.176,608 704.157,785	6	586.170,463 704.174,937	18.22
6	586.170,463 704.174,937	7	586.169,688 704.177,099	2.297
7	586.169,688 704.177,099	8	586.161,03 704.198,494	23.08
8	586.161,03 704.198,494	9	586.157,135 704.208,118	10.382
9	586.157,135 704.208,118	10	586.156,149 704.208,887	1.25
10	586.156,149 704.208,887	11	586.150,832 704.207,906	5.407
11	586.150,832 704.207,906	12	586.146,816 704.205,858	4.508
12	586.146,816 704.205,858	13	586.140,533 704.202,182	7.279
13	586.140,533 704.202,182	14	586.131,214 704.196,602	10.862
14	586.131,214 704.196,602	1	586.121,317 704.165,944	32.216

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 8006

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SUCEAVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Radauti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Serbauti, Jud. Suceava

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		333	Sector cadastral:5 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
8006 / 30/04/2025		
Act Administrativ nr. 1942, din 30/04/2025 emis de PRIMARIA COMUNEI SERBAUTI;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**, Proprietar neidentificat	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI ((art. 13));		
B2	Se noteaza mentiunea de proprietar neidentificat	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

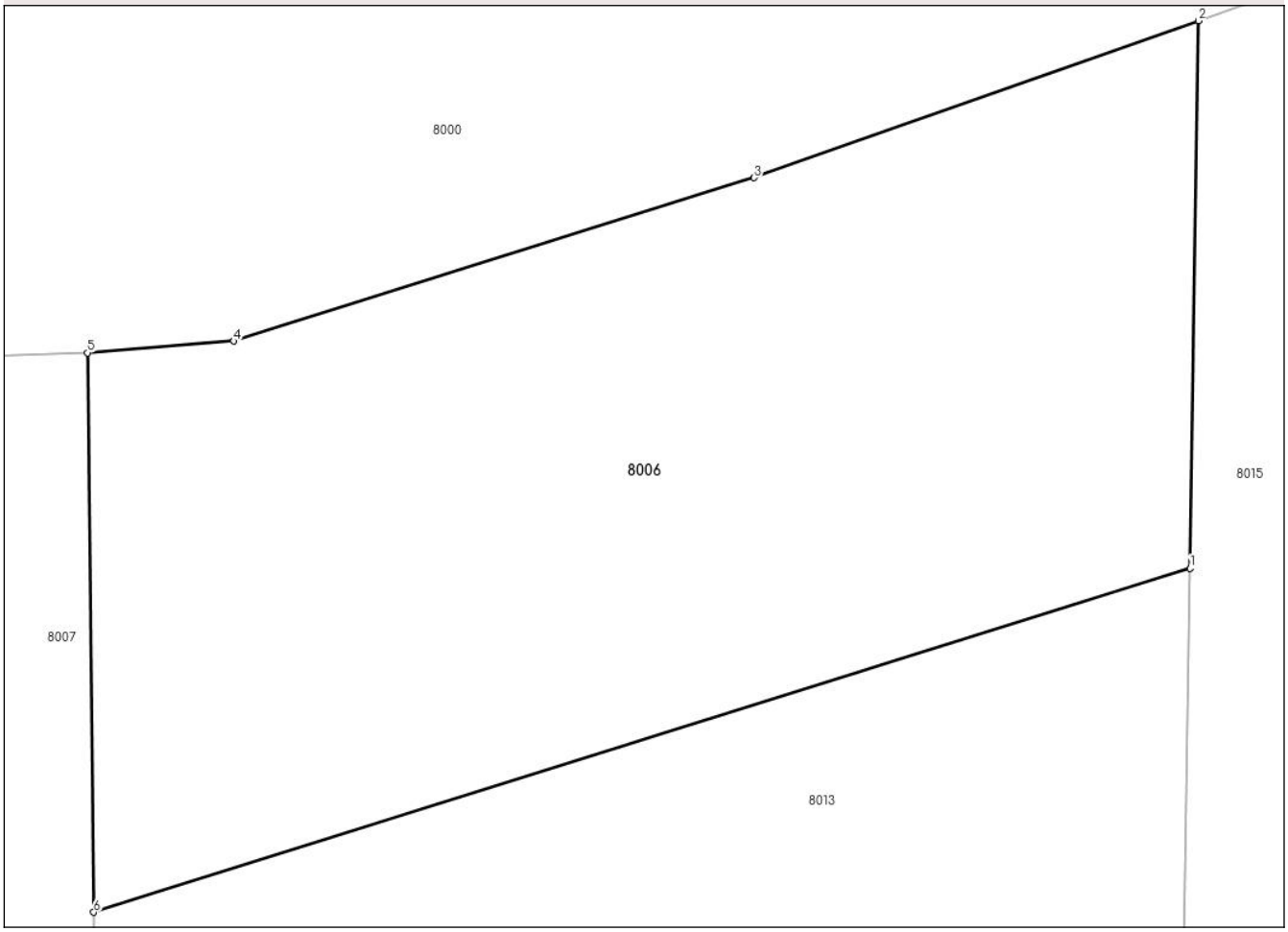
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	333	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	333	-	-	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	586.053,267 704.127,625	2	586.053,47 704.140,646	13.023
2	586.053,47 704.140,646	3	586.042,886 704.136,909	11.224
3	586.042,886 704.136,909	4	586.030,5 704.133,026	12.98
4	586.030,5 704.133,026	5	586.027,018 704.132,745	3.493
5	586.027,018 704.132,745	6	586.027,162 704.119,441	13.305

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	586.027,162 704.119,441	1	586.053,267 704.127,625	27.358

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 8007

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SUCEAVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Radauti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Serbauti, Str George Cosbuc, Nr. 36, Jud. Suceava

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		1.486	Sector cadastral:5 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
8007 / 30/04/2025		
Act Administrativ nr. 1942, din 30/04/2025 emis de PRIMARIA COMUNEI SERBAUTI;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**, Proprietar neidentificat	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI ((art. 13));		
B2	Se noteaza mentiunea de proprietar neidentificat	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

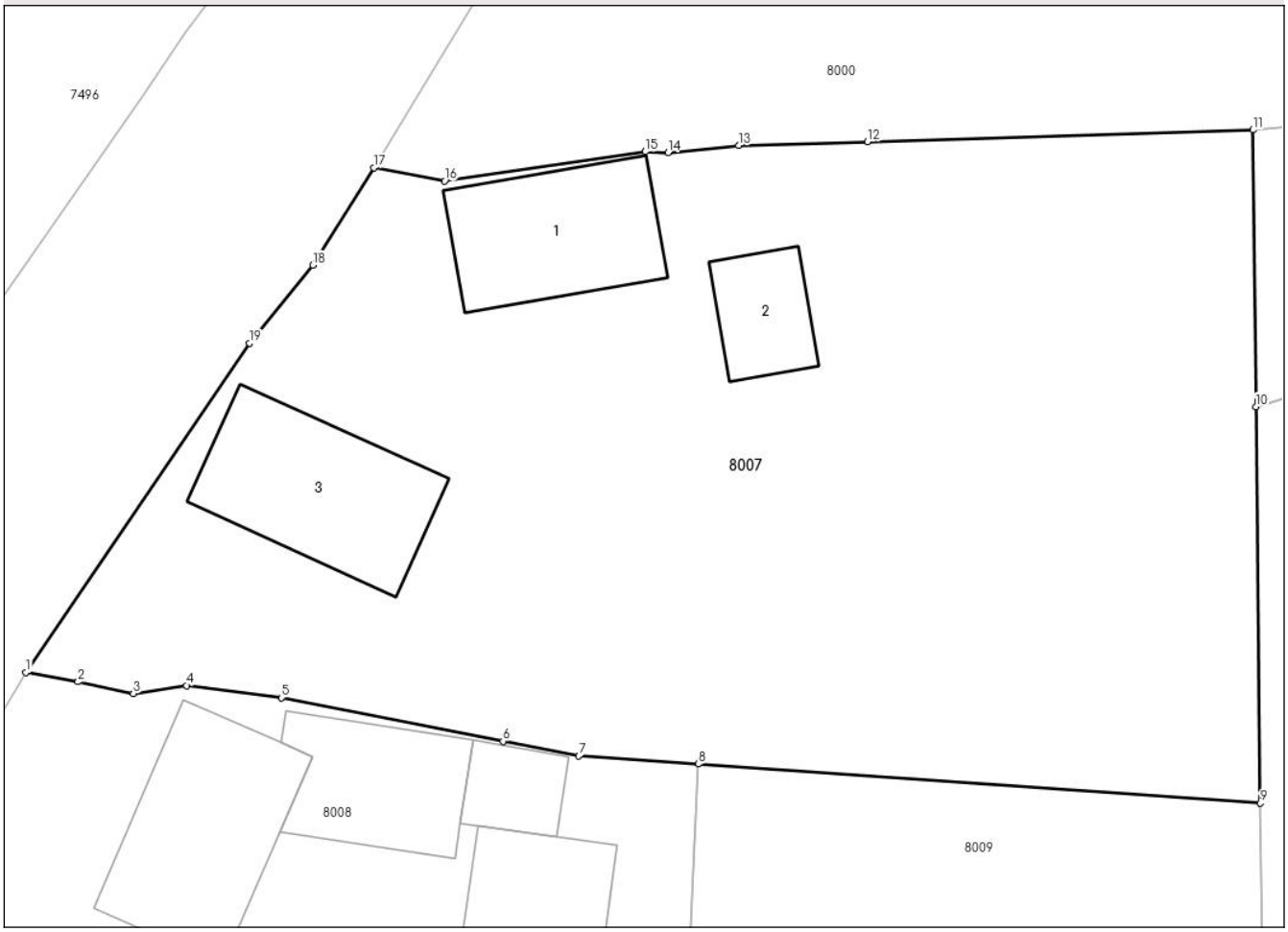
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	1.486	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	632	-	-	-	
2	arabil	DA	854	-	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	59	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:59 mp; S. construita desfasurata:59 mp; LOCUINTA
A1.2		constructii anexa	25	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:25 mp; S. construita desfasurata:25 mp; ANEXA
A1.3		constructii anexa	69	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:69 mp; S. construita desfasurata:69 mp; ANEXA

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	585.967,985 704.106,669	2	585.970,489 704.106,223	2.543

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	585.970,489 704.106,223	3	585.973,15 704.105,657	2.721
3	585.973,15 704.105,657	4	585.975,712 704.106,042	2.591
4	585.975,712 704.106,042	5	585.980,278 704.105,458	4.603
5	585.980,278 704.105,458	6	585.990,94 704.103,37	10.865
6	585.990,94 704.103,37	7	585.994,585 704.102,656	3.714
7	585.994,585 704.102,656	8	586.000,329 704.102,277	5.756
8	586.000,329 704.102,277	9	586.027,369 704.100,4	27.105
9	586.027,369 704.100,4	10	586.027,162 704.119,441	19.042
10	586.027,162 704.119,441	11	586.027,018 704.132,745	13.305
11	586.027,018 704.132,745	12	586.008,474 704.132,184	18.552
12	586.008,474 704.132,184	13	586.002,275 704.131,996	6.202
13	586.002,275 704.131,996	14	585.998,885 704.131,651	3.408
14	585.998,885 704.131,651	15	585.997,776 704.131,698	1.11
15	585.997,776 704.131,698	16	585.988,128 704.130,286	9.751
16	585.988,128 704.130,286	17	585.984,715 704.130,936	3.474
17	585.984,715 704.130,936	18	585.981,786 704.126,246	5.529
18	585.981,786 704.126,246	19	585.978,753 704.122,493	4.825
19	585.978,753 704.122,493	1	585.967,985 704.106,669	19.14

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 8008

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SUCEAVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Radauti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Serbauti, Str George Cosbuc, Nr. 34, Jud. Suceava

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		717	Sector cadastral:5 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
8008 / 30/04/2025		
Act Administrativ nr. 1942, din 30/04/2025 emis de PRIMARIA COMUNEI SERBAUTI;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**, Proprietar neidentificat	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI ((art. 13));		
B2	Se noteaza mentiunea de proprietar neidentificat	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

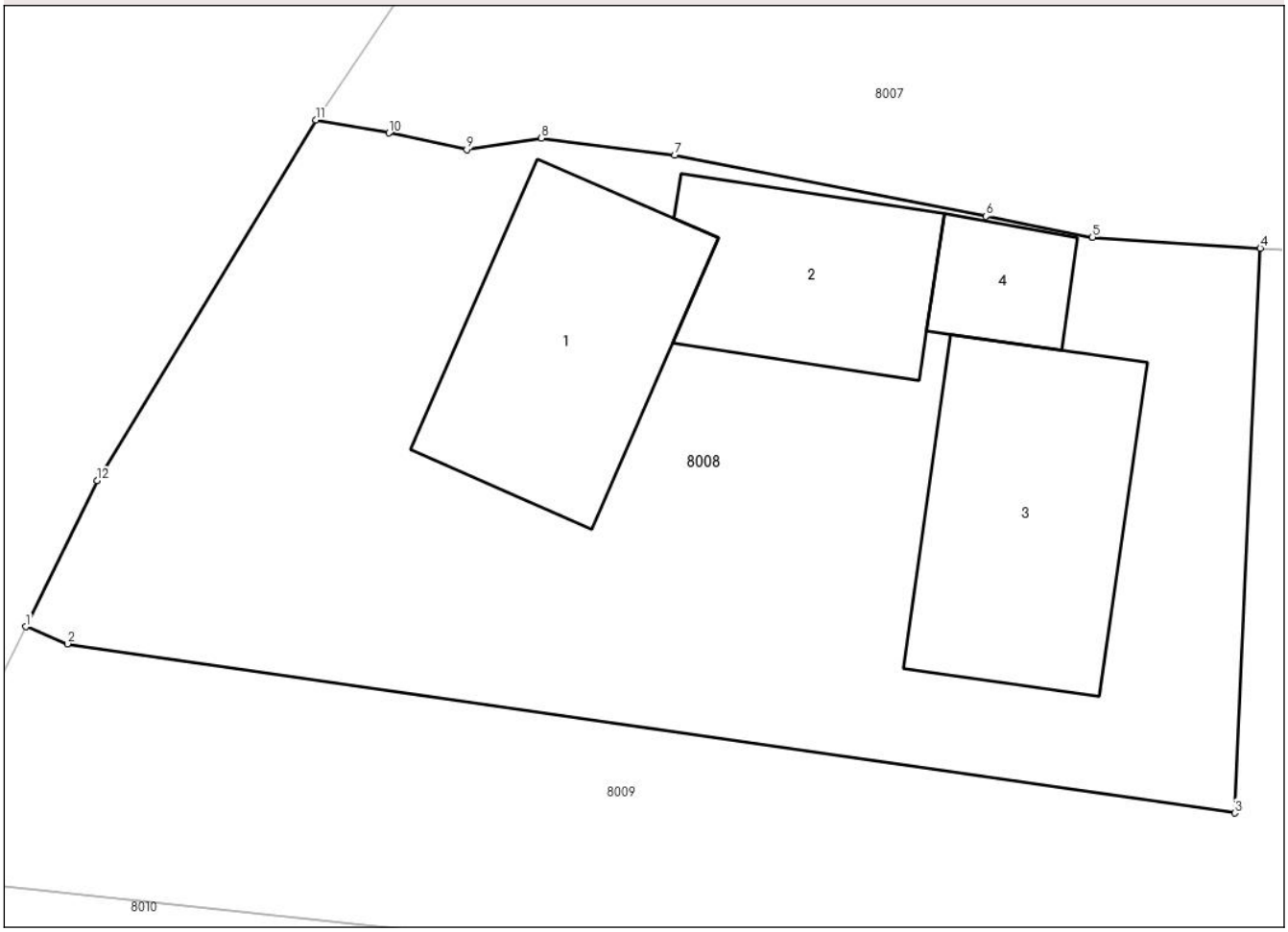
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	717	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	717	-	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	73	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:73 mp; S. construita desfasurata:73 mp; LOCUINTA
A1.2		constructii anexa	48	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:48 mp; S. construita desfasurata:48 mp; ANEXA
A1.3		constructii anexa	78	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:78 mp; S. construita desfasurata:78 mp; ANEXA
A1.4		constructii anexa	19	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:19 mp; S. construita desfasurata:19 mp; ANEXA

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	585.958,054 704.089,326	2	585.959,474 704.088,743	1.535

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	585.959,474 704.088,743	3	585.999,459 704.082,953	40.402
3	585.999,459 704.082,953	4	586.000,329 704.102,277	19.344
4	586.000,329 704.102,277	5	585.994,585 704.102,656	5.756
5	585.994,585 704.102,656	6	585.990,94 704.103,37	3.714
6	585.990,94 704.103,37	7	585.980,278 704.105,458	10.865
7	585.980,278 704.105,458	8	585.975,712 704.106,042	4.603
8	585.975,712 704.106,042	9	585.973,15 704.105,657	2.591
9	585.973,15 704.105,657	10	585.970,489 704.106,223	2.721
10	585.970,489 704.106,223	11	585.967,985 704.106,669	2.543
11	585.967,985 704.106,669	12	585.960,495 704.094,324	14.439
12	585.960,495 704.094,324	1	585.958,054 704.089,326	5.562

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 8009

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SUCEAVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Radauti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Serbauti, Jud. Suceava

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		1.088	Sector cadastral:5 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
8009 / 30/04/2025		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
Act Administrativ nr. 1935, din 30/04/2025 emis de PRIMARIA COMUNEI SERBAUTI;		
B2	Se noteaza posesia faptica in favoare lui	A1
	1) **REBENCIUC SILVIA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

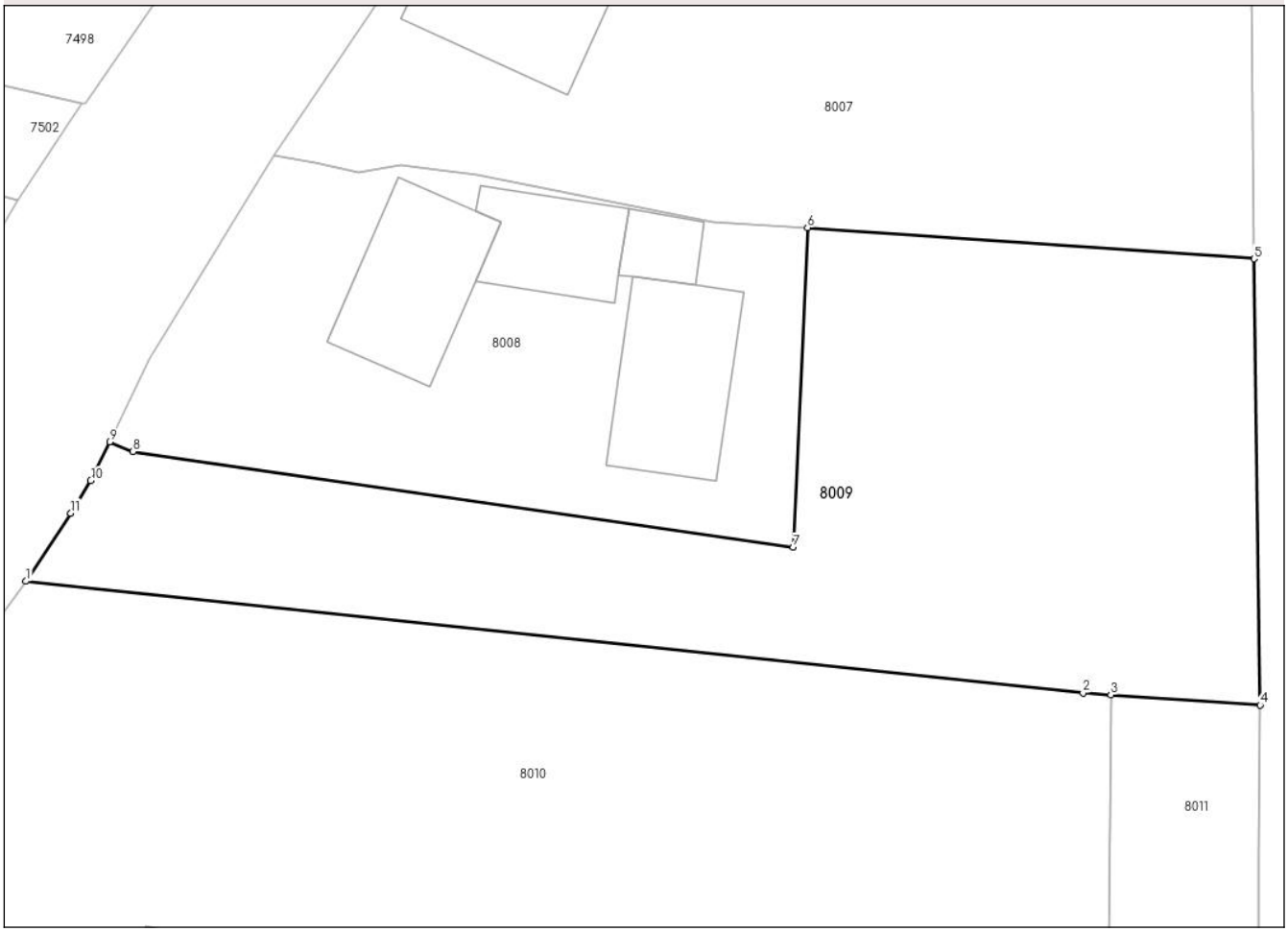
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	1.088	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
2	arabil	DA	1.088	-	-	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	585.952,985 704.080,888	2	586.017,011 704.074,131	64.382
2	586.017,011 704.074,131	3	586.018,695 704.074,015	1.688
3	586.018,695 704.074,015	4	586.027,746 704.073,391	9.072
4	586.027,746 704.073,391	5	586.027,369 704.100,4	27.012
5	586.027,369 704.100,4	6	586.000,329 704.102,277	27.105

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	586.000,329 704.102,277	7	585.999,459 704.082,953	19.344
7	585.999,459 704.082,953	8	585.959,474 704.088,743	40.402
8	585.959,474 704.088,743	9	585.958,054 704.089,326	1.535
9	585.958,054 704.089,326	10	585.956,917 704.086,971	2.615
10	585.956,917 704.086,971	11	585.955,7 704.085,006	2.311
11	585.955,7 704.085,006	1	585.952,985 704.080,888	4.932

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 8010

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SUCEAVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Radauti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Serbauti, Str Soarelui, Nr. 1, Jud. Suceava

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		2.600	Sector cadastral:5 Teren neimprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1		Loc. Serbauti, Str Soarelui, Nr. 1, Jud. Suceava	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:66 mp; S. construita desfasurata:66 mp; LOCUINTA
A1.2		Loc. Serbauti, Str Soarelui, Nr. 1, Jud. Suceava	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:74 mp; S. construita desfasurata:74 mp; ANEXA
A1.3		Loc. Serbauti, Str Soarelui, Nr. 1, Jud. Suceava	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:14 mp; S. construita desfasurata:14 mp; ANEXA

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
8010 / 30/04/2025		
Act Notarial nr. 183, din 11/07/2007 emis de BNPA SEHLANEC-MANDICI;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **MACOVEICIUC VICTORIA**	
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 5/8, cota initiala 5/8	A1.1, A1.2, A1.3
	1) **MACOVEICIUC VICTORIA**	
Act Notarial nr. 182, din 11/07/2007 emis de BNPA SEHLANEC-MANDICI;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 3/8, cota initiala 3/8	A1.1, A1.2, A1.3
	1) **MACOVEICIUC VICTORIA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

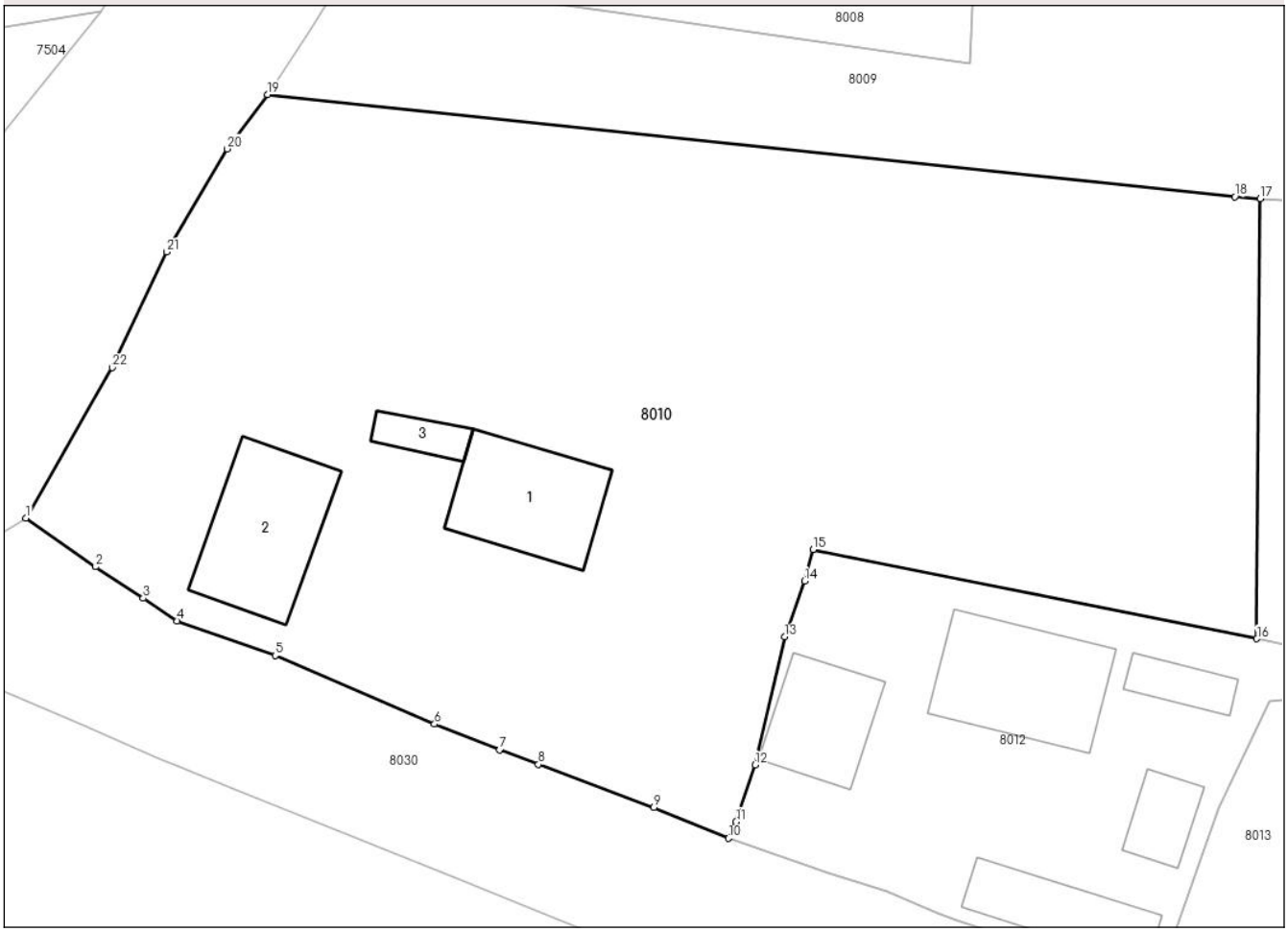
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	2.600	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	561	-	-	-	
2	arabil	DA	2.039	-	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	66	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:66 mp; S. construita desfasurata:66 mp; LOCUINTA
A1.2		constructii anexa	74	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:74 mp; S. construita desfasurata:74 mp; ANEXA
A1.3		constructii anexa	14	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:14 mp; S. construita desfasurata:14 mp; ANEXA

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	585.937,002 704.052,889	2	585.941,614 704.049,676	5.621

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	585.941,614 704.049,676	3	585.944,765 704.047,585	3.782

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	585.944,765 704.047,585	4	585.947,017 704.046,091	2.703
5	585.953,501 704.043,801	6	585.964,041 704.039,274	11.471
7	585.968,349 704.037,579	8	585.970,922 704.036,614	2.748
9	585.978,563 704.033,749	10	585.983,508 704.031,722	5.344
11	585.983,997 704.032,814	12	585.985,274 704.036,578	3.975
13	585.987,218 704.045,038	14	585.988,53 704.048,731	3.919
15	585.989,095 704.050,808	16	586.018,466 704.044,908	29.958
17	586.018,695 704.074,015	18	586.017,011 704.074,131	1.688
19	585.952,985 704.080,888	20	585.950,337 704.077,296	4.463
21	585.946,32 704.070,484	22	585.942,701 704.062,843	8.455

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	585.947,017 704.046,091	5	585.953,501 704.043,801	6.877
6	585.964,041 704.039,274	7	585.968,349 704.037,579	4.629
8	585.970,922 704.036,614	9	585.978,563 704.033,749	8.16
10	585.983,508 704.031,722	11	585.983,997 704.032,814	1.196
12	585.985,274 704.036,578	13	585.987,218 704.045,038	8.68
14	585.988,53 704.048,731	15	585.989,095 704.050,808	2.152
16	586.018,466 704.044,908	17	586.018,695 704.074,015	29.108
18	586.017,011 704.074,131	19	585.952,985 704.080,888	64.382
20	585.950,337 704.077,296	21	585.946,32 704.070,484	7.908
22	585.942,701 704.062,843	1	585.937,002 704.052,889	11.47

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 8011

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SUCEAVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Radauti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Serbauti, Jud. Suceava

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		269	Sector cadastral:5 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
8011 / 30/04/2025		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
Act Administrativ nr. 1935, din 30/04/2025 emis de PRIMARIA COMUNEI SERBAUTI;		
B2	Se noteaza posesia faptica in favoare lui	A1
	1) **MACOVEICIUC VICTORIA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	269	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	269	-	-	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	586.027,674 704.064,242	2	586.027,746 704.073,391	9.149
2	586.027,746 704.073,391	3	586.018,695 704.074,015	9.072
3	586.018,695 704.074,015	4	586.018,466 704.044,908	29.108
4	586.018,466 704.044,908	5	586.027,508 704.043,092	9.223
5	586.027,508 704.043,092	1	586.027,674 704.064,242	21.151

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 8012

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SUCEAVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Radauti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Serbauti, Str Soarelui, Nr. 3, Jud. Suceava

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		695	Sector cadastral:5 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
8012 / 30/04/2025		
Act Administrativ nr. 1942, din 30/04/2025 emis de PRIMARIA COMUNEI SERBAUTI;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**, Proprietar neidentificat	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI ((art. 13));		
B2	Se noteaza mentiunea de proprietar neidentificat	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

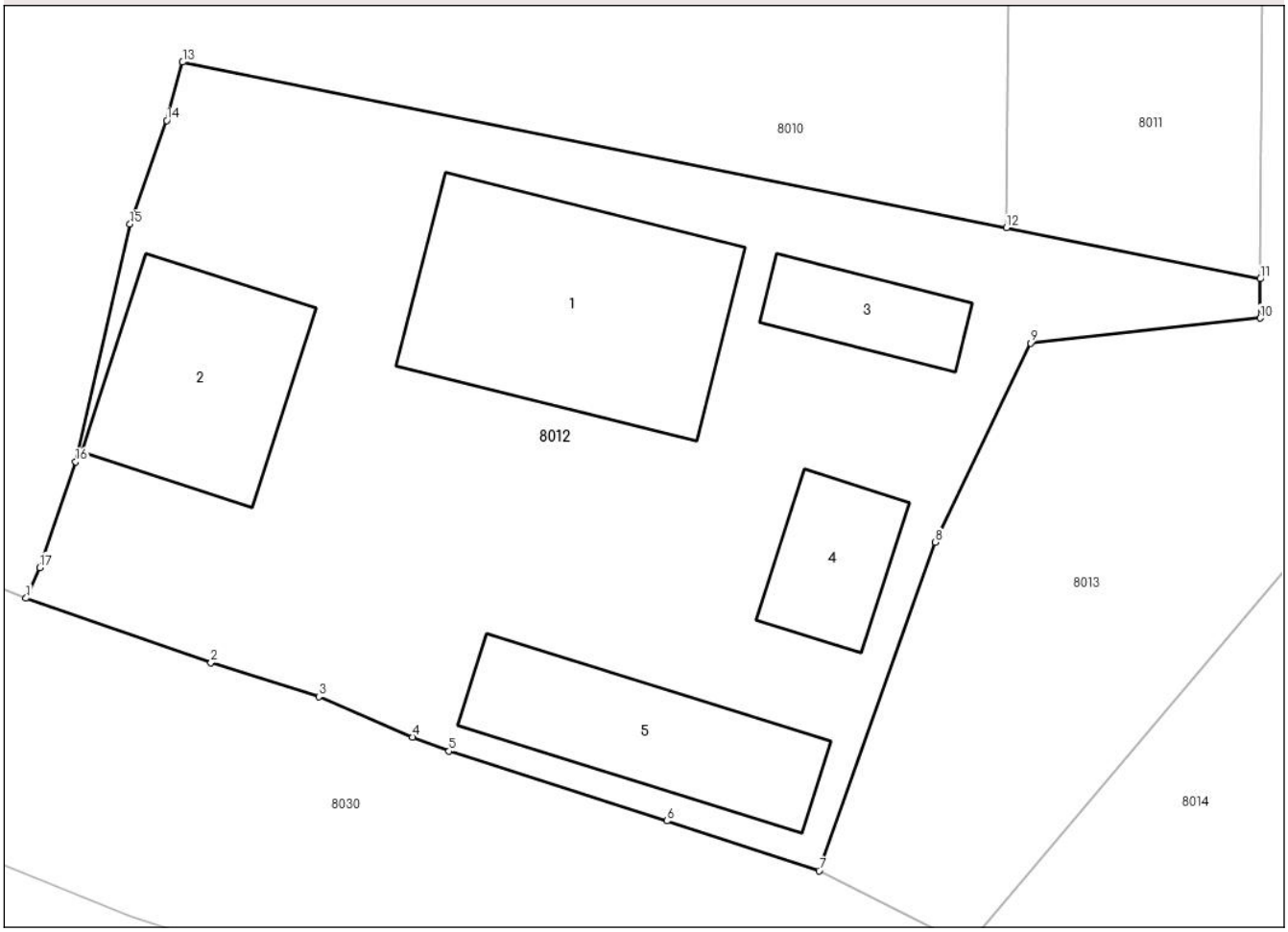
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	695	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	695	-	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	79	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:79 mp; S. construita desfasurata:79 mp; LOCUINTA
A1.2		constructii anexa	48	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:48 mp; S. construita desfasurata:48 mp; ANEXA
A1.3		constructii anexa	18	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:18 mp; S. construita desfasurata:18 mp; ANEXA
A1.4		constructii anexa	22	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:22 mp; S. construita desfasurata:22 mp; ANEXA
A1.5		constructii anexa	44	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:44 mp; S. construita desfasurata:44 mp; ANEXA

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	585.983,508 704.031,722	2	585.990,107 704.029,421	6.989
2	585.990,107 704.029,421	3	585.993,946 704.028,215	4.024
3	585.993,946 704.028,215	4	585.997,289 704.026,776	3.64
4	585.997,289 704.026,776	5	585.998,593 704.026,278	1.396
5	585.998,593 704.026,278	6	586.006,359 704.023,791	8.155
6	586.006,359 704.023,791	7	586.011,782 704.022,016	5.706
7	586.011,782 704.022,016	8	586.015,929 704.033,718	12.415
8	586.015,929 704.033,718	9	586.019,316 704.040,805	7.855
9	586.019,316 704.040,805	10	586.027,497 704.041,693	8.229
10	586.027,497 704.041,693	11	586.027,508 704.043,092	1.399
11	586.027,508 704.043,092	12	586.018,466 704.044,908	9.223
12	586.018,466 704.044,908	13	585.989,095 704.050,808	29.958
13	585.989,095 704.050,808	14	585.988,53 704.048,731	2.152
14	585.988,53 704.048,731	15	585.987,218 704.045,038	3.919
15	585.987,218 704.045,038	16	585.985,274 704.036,578	8.68
16	585.985,274 704.036,578	17	585.983,997 704.032,814	3.975
17	585.983,997 704.032,814	1	585.983,508 704.031,722	1.196

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 8013

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SUCEAVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Radauti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Serbauti, Str Soarelui, Nr. 5, Jud. Suceava

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	30777	2.300	Sector cadastral:5 Teren neimprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1		Loc. Serbauti, Str Soarelui, Nr. 5, Jud. Suceava	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:91 mp; S. construita desfasurata:91 mp; LOCUINTA

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
20927 / 06/07/2016		
Act Notarial nr. 571, din 05/07/2016 emis de Sehlanec Ana;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEbun propriu cu titlu de cumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/2, cota initiala 1/2	A1
	1) **MACIUC OLTEA**	
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATEbun propriu cu titlu de cumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/2, cota initiala 1/2	A1
	1) **PITIC ADRIAN-ARCADIE**	
8013 / 30/04/2025		
Act Administrativ nr. 1942, din 30/04/2025 emis de PRIMARIA COMUNEI SERBAUTI;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1
	1) **MACIUC OLTEA** 2) **PITIC ADRIAN-ARCADIE**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

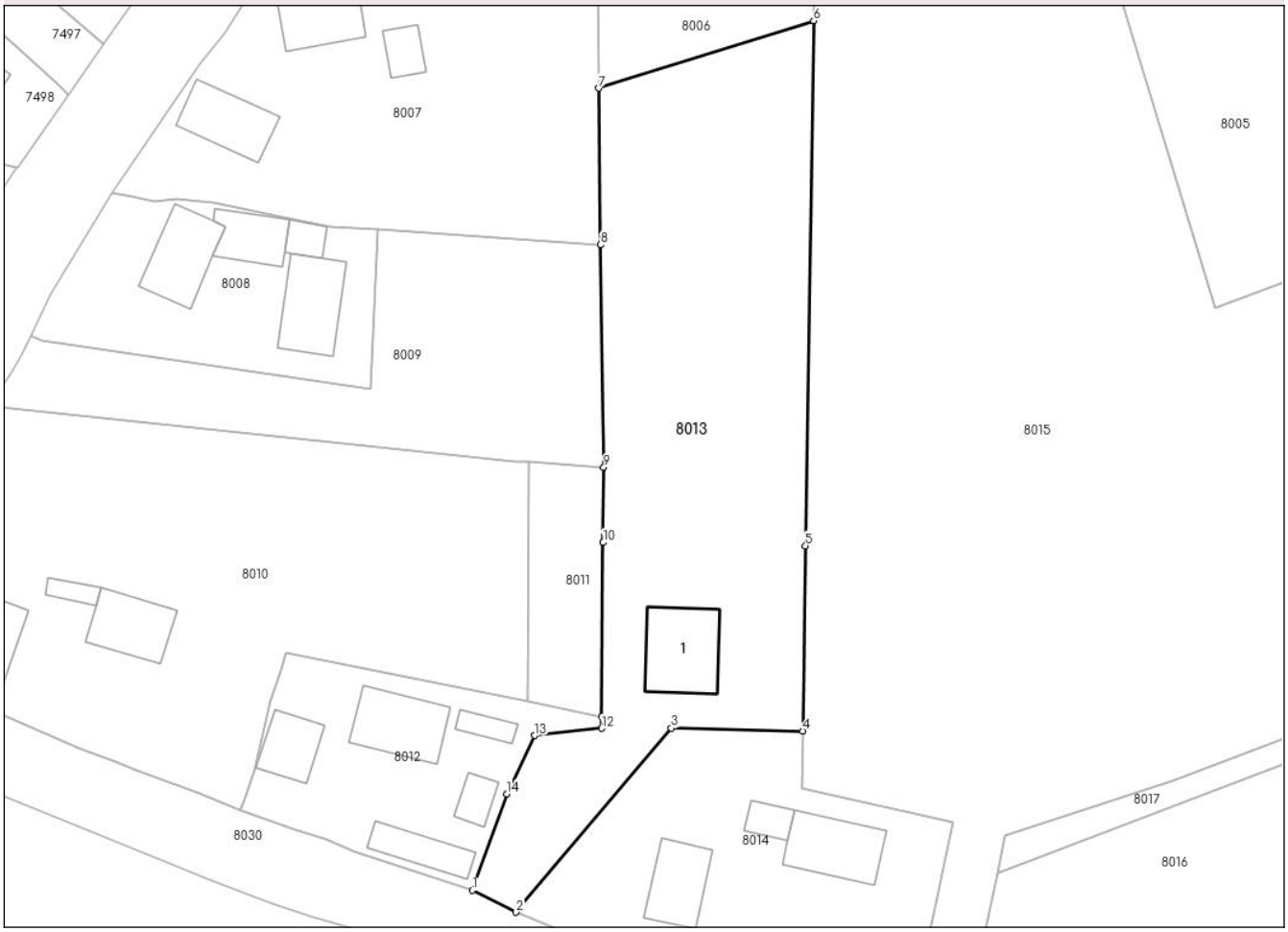
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
30777	2.300	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	797	-	-	-	
2	arabil	DA	1.503	-	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	91	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:91 mp; S. construita desfasurata:91 mp; LOCUINTA

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	586.011,782 704.022,016	2	586.017,091 704.019,357	5.938
2	586.017,091 704.019,357	3	586.035,965 704.041,717	29.261
3	586.035,965 704.041,717	4	586.051,919 704.041,367	15.958

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	586.051,919 704.041,367	5	586.052,27 704.063,858	22.494
5	586.052,27 704.063,858	6	586.053,267 704.127,625	63.775
6	586.053,267 704.127,625	7	586.027,162 704.119,441	27.358
7	586.027,162 704.119,441	8	586.027,369 704.100,4	19.042
8	586.027,369 704.100,4	9	586.027,746 704.073,391	27.012
9	586.027,746 704.073,391	10	586.027,674 704.064,242	9.149
10	586.027,674 704.064,242	11	586.027,508 704.043,092	21.151
11	586.027,508 704.043,092	12	586.027,497 704.041,693	1.399
12	586.027,497 704.041,693	13	586.019,316 704.040,805	8.229
13	586.019,316 704.040,805	14	586.015,929 704.033,718	7.855
14	586.015,929 704.033,718	1	586.011,782 704.022,016	12.415

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 8014

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SUCEAVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Radauti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Serbauti, Str Soarelui, Nr. 7, Jud. Suceava

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		1.330	Sector cadastral:5 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
8014 / 30/04/2025		
Act Administrativ nr. 1942, din 30/04/2025 emis de PRIMARIA COMUNEI SERBAUTI;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**, Proprietar neidentificat	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI ((art. 13));		
B2	Se noteaza mentiunea de proprietar neidentificat	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

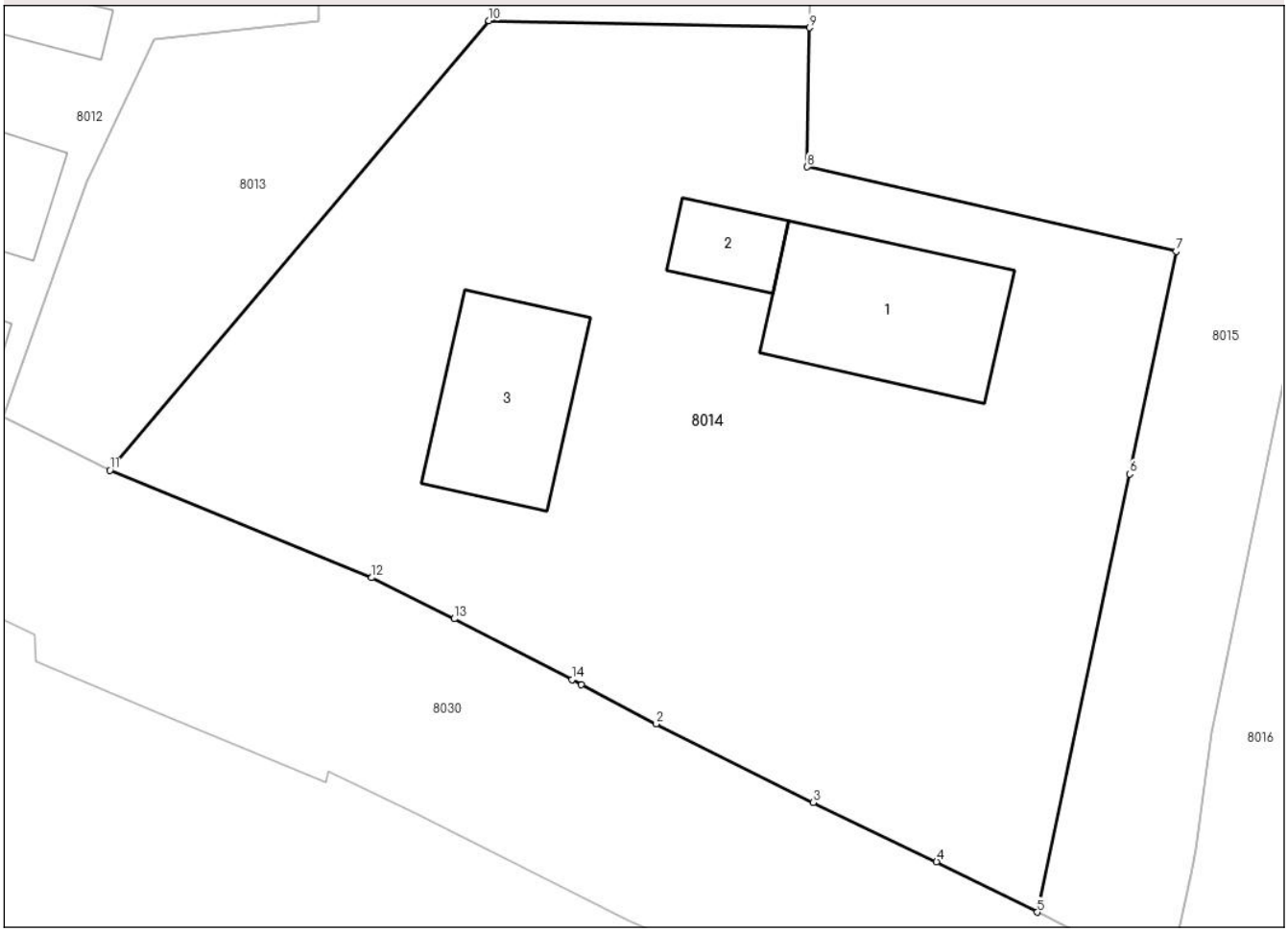
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	1.330	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	856	-	-	-	
2	arabil	DA	474	-	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	78	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:78 mp; S. construita desfasurata:78 mp; LOCUINTA
A1.2		constructii anexa	20	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:20 mp; S. construita desfasurata:20 mp; ANEXA
A1.3		constructii anexa	63	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:63 mp; S. construita desfasurata:63 mp; ANEXA

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	586.040,57 704.008,695	2	586.044,277 704.006,74	4.191

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	586.044,277 704.006,74	3	586.052,116 704.002,832	8.759
3	586.052,116 704.002,832	4	586.058,252 703.999,889	6.805
4	586.058,252 703.999,889	5	586.063,266 703.997,381	5.606
5	586.063,266 703.997,381	6	586.067,857 704.019,178	22.275
6	586.067,857 704.019,178	7	586.070,187 704.030,243	11.308
7	586.070,187 704.030,243	8	586.051,82 704.034,447	18.842
8	586.051,82 704.034,447	9	586.051,919 704.041,367	6.921
9	586.051,919 704.041,367	10	586.035,965 704.041,717	15.958
10	586.035,965 704.041,717	11	586.017,091 704.019,357	29.261
11	586.017,091 704.019,357	12	586.030,131 704.014,015	14.092
12	586.030,131 704.014,015	13	586.034,235 704.011,97	4.585
13	586.034,235 704.011,97	14	586.040,092 704.008,947	6.591
14	586.040,092 704.008,947	1	586.040,57 704.008,695	0.54

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 8015

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SUCEAVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Radauti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Serbauti, Jud. Suceava

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		10.511	Sector cadastral:5 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
8015 / 10/03/2025		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
Act Administrativ nr. 1935, din 30/04/2025 emis de PRIMARIA COMUNEI SERBAUTI;		
B2	Se noteaza posesia faptica in favoare lui	A1
	1) **MACIUC VASILE** 2) **MACIUC MARIA-ANA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

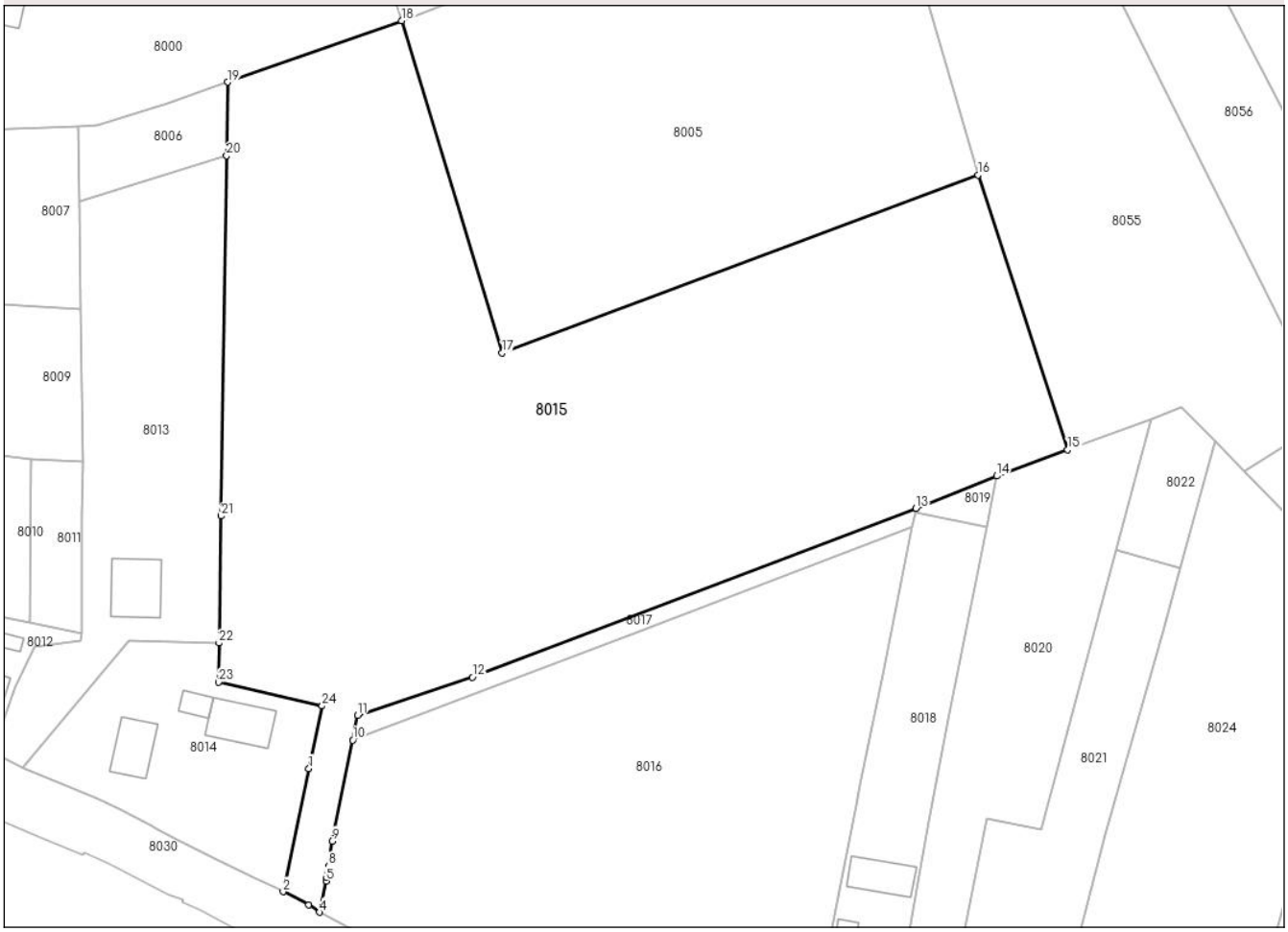
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	10.511	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	10.511	-	-	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	586.067,857 704.019,178	2	586.063,266 703.997,381	22.275
3	586.067,857 703.995,085	4	586.069,712 703.993,741	2.291
5	586.070,934 703.999,274	6	586.071,033 703.999,895	0.629
7	586.071,166 704.000,513	8	586.071,351 704.001,882	1.381
9	586.071,953 704.006,337	10	586.075,611 704.024,183	18.217

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	586.063,266 703.997,381	3	586.067,857 703.995,085	5.133
4	586.069,712 703.993,741	5	586.070,934 703.999,274	5.666
6	586.071,033 703.999,895	7	586.071,166 704.000,513	0.632
8	586.071,351 704.001,882	9	586.071,953 704.006,337	4.495
10	586.075,611 704.024,183	11	586.076,493 704.028,596	4.5

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
11	586.076,493 704.028,596	12	586.096,804 704.035,326	21.397
13	586.175,408 704.065,214	14	586.189,726 704.070,947	15.423
15	586.202,299 704.075,606	16	586.186,41 704.124,238	51.162
17	586.102,113 704.092,719	18	586.084,276 704.151,523	61.45
19	586.053,47 704.140,646	20	586.053,267 704.127,625	13.023
21	586.052,27 704.063,858	22	586.051,919 704.041,367	22.494
23	586.051,82 704.034,447	24	586.070,187 704.030,243	18.842

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
12	586.096,804 704.035,326	13	586.175,408 704.065,214	84.094
14	586.189,726 704.070,947	15	586.202,299 704.075,606	13.408
16	586.186,41 704.124,238	17	586.102,113 704.092,719	89.997
18	586.084,276 704.151,523	19	586.053,47 704.140,646	32.67
20	586.053,267 704.127,625	21	586.052,27 704.063,858	63.775
22	586.051,919 704.041,367	23	586.051,82 704.034,447	6.921
24	586.070,187 704.030,243	1	586.067,857 704.019,178	11.308

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 8016

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SUCEAVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Radauti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Serbauti, Str Soarelui, Nr. 9, Jud. Suceava

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	34787	6.200	Sector cadastral:5 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	34787-C1	Loc. Serbauti, Str Soarelui, Nr. 9, Jud. Suceava	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:77 mp; S. construita desfasurata:77 mp; LOCUINTA
A1.2	34787-C2	Loc. Serbauti, Str Soarelui, Nr. 9, Jud. Suceava	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:90 mp; S. construita desfasurata:90 mp; ANEXA
A1.3	34787-C3	Loc. Serbauti, Str Soarelui, Nr. 9, Jud. Suceava	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:33 mp; S. construita desfasurata:33 mp; ANEXA

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
4068 / 01/02/2021		
Act Notarial nr. 997, din 08/12/2020 emis de BIN SEHLANEC ANA;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEbun propriu cu titlu de partaj, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.1, A1.2, A1.3
	1) **MACIUC VASILE**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

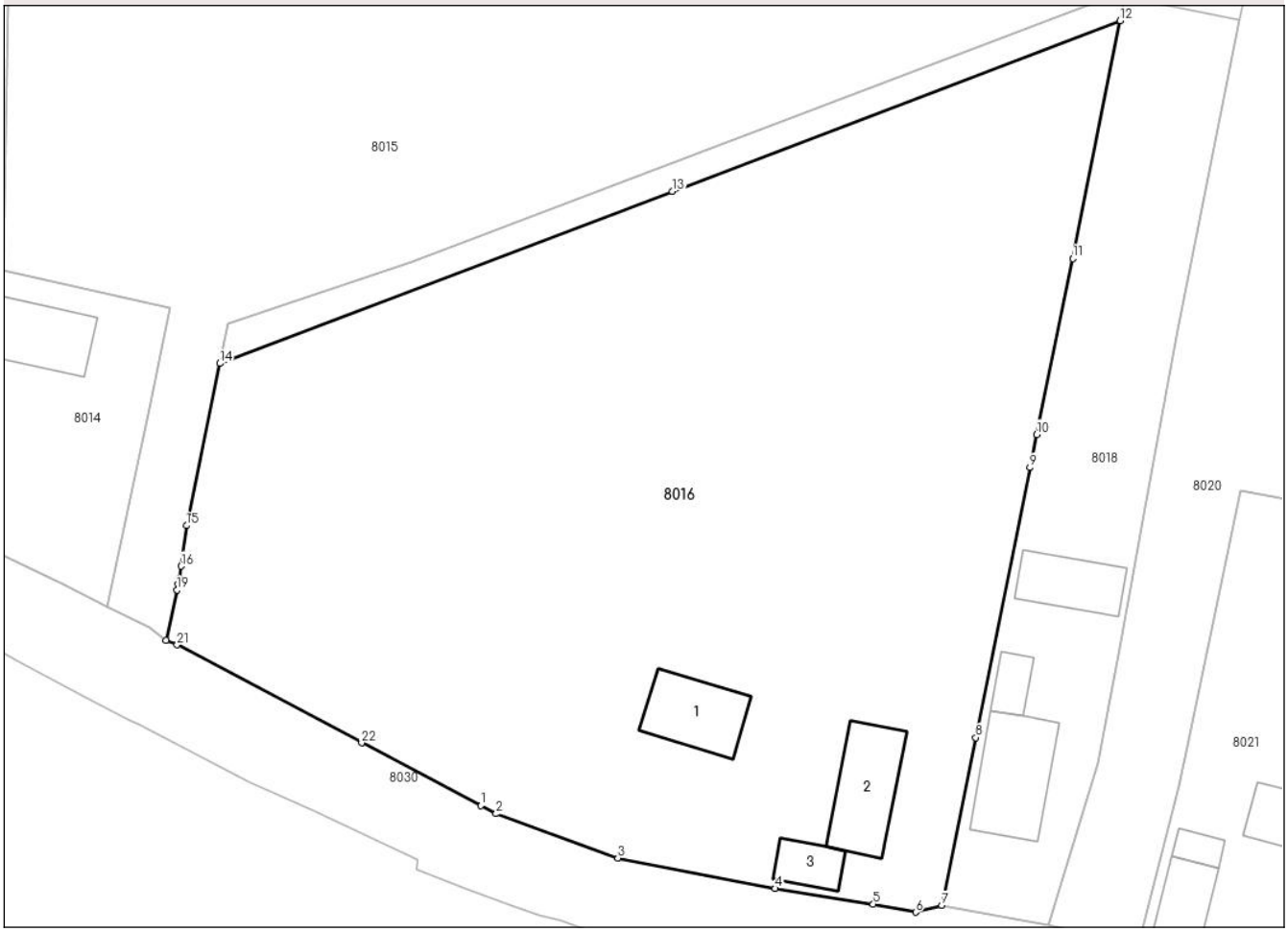
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
34787	6.200	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	1.300	-	-	-	
2	arabil	DA	3.900	-	-	-	
3	livada	DA	1.000	-	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	34787-C1	constructii de locuinte	77	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:77 mp; S. construita desfasurata:77 mp; LOCUINTA
A1.2	34787-C2	constructii anexa	90	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:90 mp; S. construita desfasurata:90 mp; ANEXA
A1.3	34787-C3	constructii anexa	33	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:33 mp; S. construita desfasurata:33 mp; ANEXA

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	586.104,373 703.975,541	2	586.106,052 703.974,658	1.897
3	586.119,441 703.969,79	4	586.136,782 703.966,435	17.663
5	586.147,553 703.964,716	6	586.152,241 703.963,827	4.772
7	586.155,139 703.964,567	8	586.158,852 703.983,024	18.827
9	586.164,83 704.012,738	10	586.165,572 704.016,365	3.702
11	586.169,537 704.035,733	12	586.174,743 704.061,877	26.657
13	586.125,435 704.043,11	14	586.075,611 704.024,183	53.298
15	586.071,953 704.006,337	16	586.071,351 704.001,882	4.495
17	586.071,166 704.000,513	18	586.071,033 703.999,895	0.632
19	586.070,934 703.999,274	20	586.069,712 703.993,741	5.666
21	586.070,934 703.993,224	22	586.091,23 703.982,455	22.976

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	586.106,052 703.974,658	3	586.119,441 703.969,79	14.246
4	586.136,782 703.966,435	5	586.147,553 703.964,716	10.907
6	586.152,241 703.963,827	7	586.155,139 703.964,567	2.991
8	586.158,852 703.983,024	9	586.164,83 704.012,738	30.309
10	586.165,572 704.016,365	11	586.169,537 704.035,733	19.77
12	586.174,743 704.061,877	13	586.125,435 704.043,11	52.759
14	586.075,611 704.024,183	15	586.071,953 704.006,337	18.217
16	586.071,351 704.001,882	17	586.071,166 704.000,513	1.381
18	586.071,033 703.999,895	19	586.070,934 703.999,274	0.629
20	586.069,712 703.993,741	21	586.070,934 703.993,224	1.327
22	586.091,23 703.982,455	1	586.104,373 703.975,541	14.851

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 8017

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SUCEAVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Radauti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Serbauti, Jud. Suceava

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		317	Sector cadastral:5 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
8017 / 10/03/2025		
Act Administrativ nr. 1942, din 30/04/2025 emis de PRIMARIA COMUNEI SERBAUTI;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**, Proprietar neidentificat	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI ((art. 13));		
B2	Se noteaza mentiunea de proprietar neidentificat	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

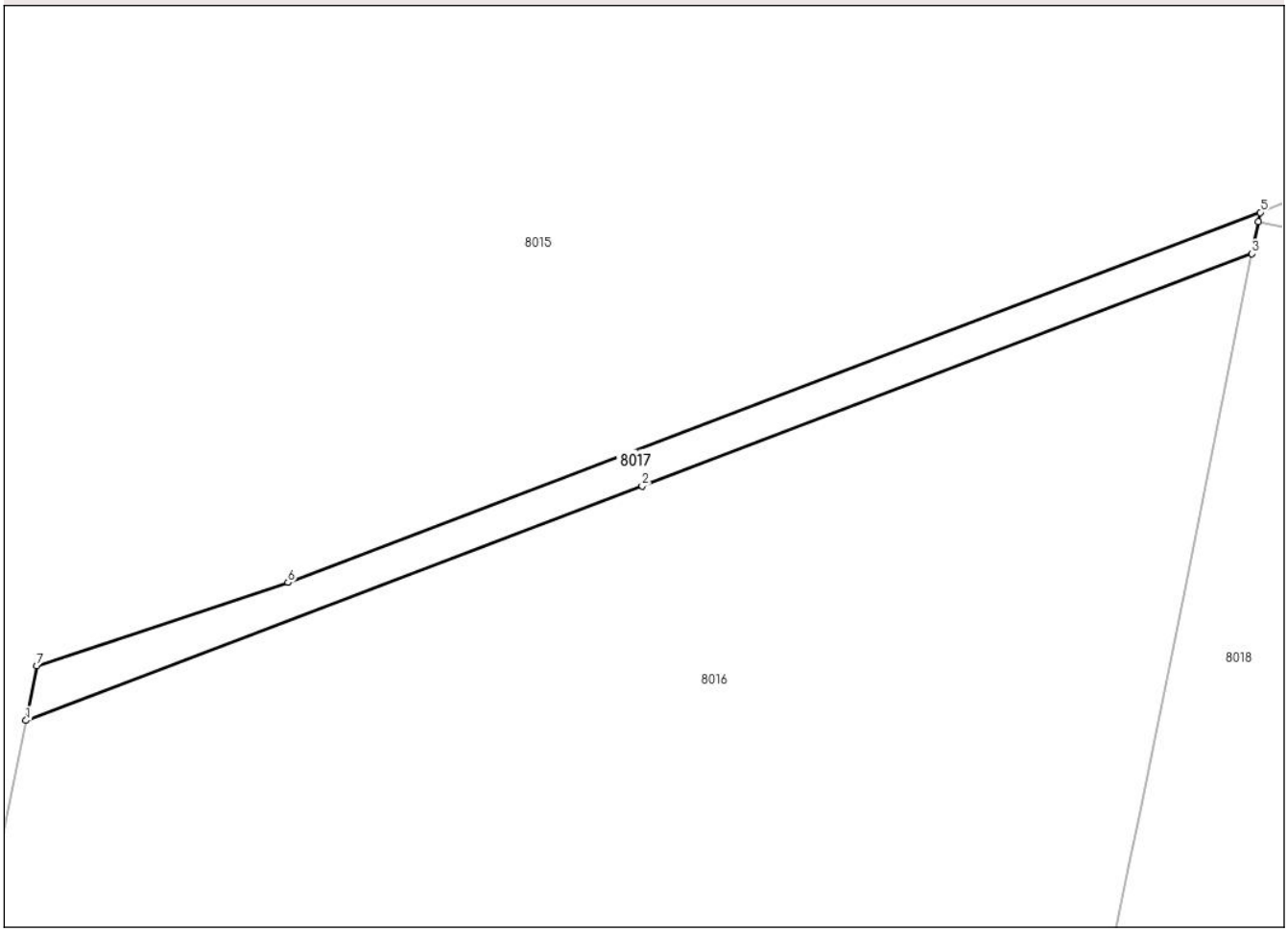
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	317	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	317	-	-	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	586.075,611 704.024,183	2	586.125,435 704.043,11	53.298
2	586.125,435 704.043,11	3	586.174,743 704.061,877	52.759
3	586.174,743 704.061,877	4	586.175,258 704.064,459	2.633
4	586.175,258 704.064,459	5	586.175,408 704.065,214	0.77
5	586.175,408 704.065,214	6	586.096,804 704.035,326	84.094

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	586.096,804 704.035,326	7	586.076,493 704.028,596	21.397
7	586.076,493 704.028,596	1	586.075,611 704.024,183	4.5

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 8018

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SUCEAVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Radauti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Serbauti, Str Soarelui, Nr. 11, Jud. Suceava

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	30047	Din acte: 1.500 Masurata: 1.333	Sector cadastral:5 Teren neimprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1		Loc. Serbauti, Str Soarelui, Nr. 11, Jud. Suceava	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:102 mp; S. construita desfasurata:102 mp; LOCUINTA
A1.2		Loc. Serbauti, Str Soarelui, Nr. 11, Jud. Suceava	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:63 mp; S. construita desfasurata:63 mp; ANEXA
A1.3		Loc. Serbauti, Str Soarelui, Nr. 11, Jud. Suceava	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:24 mp; S. construita desfasurata:24 mp; ANEXA

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
17652 / 12/12/2008		
Act Administrativ nr. 948, din 02/03/1995 emis de COMISIA JUDETEANA SUCEAVA (hotarare judecatoreasca nr. 2774/12-06-2008 emis de JUDECATORIA RADAUTI; act notarial nr. 299/05-02-2004 emis de BNP ADELA IVASCU; act notarial nr. 36/11-04-2003 emis de BNP ADELA IVASCU; act notarial nr. 773/19-09-2008 emis de BNP HUMENIUC ANCA; administrative nr. 3340304170066/02-12-2008 emis de ADMINISTRATIA FINANTELOR PUBLICE SIRET; administrative nr. 3125/07-10-2008 emis de PRIMARIA SERBAUTI; act administrativ nr. CB 212537/01-05-1999 emis de PRIMARIA CALAFINDESTI;);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATESOTI, dobandit prin Hotarare Judecatoreasca, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **SANDULEAC SORIN** 2) **SANDULEAC LILIANA**, Se noteaza lipsa CNP	
8018 / 30/04/2025		
Act Administrativ nr. 1942, din 30/04/2025 emis de PRIMARIA COMUNEI SERBAUTI;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1, A1.2, A1.3
	1) **SANDULEAC SORIN** 2) **SANDULEAC LILIANA**, Se noteaza lipsa CNP	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

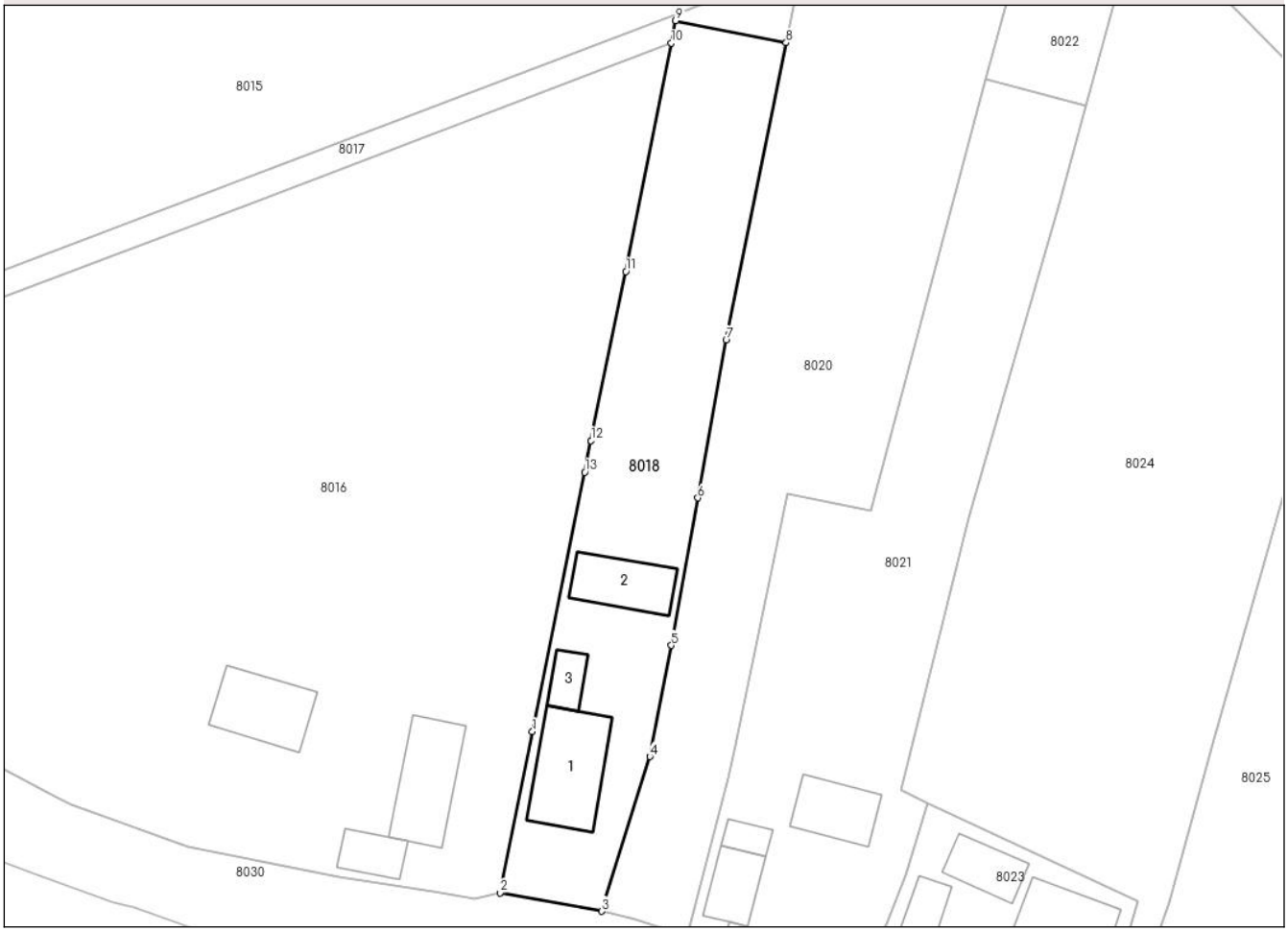
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
30047	Din acte: 1.500 Masurata: 1.333	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	670	-	-	-	
2	arabil	DA	663	-	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	102	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:102 mp; S. construita desfasurata:102 mp; LOCUINTA
A1.2		constructii anexa	63	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:63 mp; S. construita desfasurata:63 mp; ANEXA
A1.3		constructii anexa	24	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:24 mp; S. construita desfasurata:24 mp; ANEXA

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	586.158,852 703.983,024	2	586.155,139 703.964,567	18.827

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	586.155,139 703.964,567	3	586.166,805 703.962,458	11.855
3	586.166,805 703.962,458	4	586.172,304 703.980,179	18.555
4	586.172,304 703.980,179	5	586.174,766 703.992,899	12.956
5	586.174,766 703.992,899	6	586.177,795 704.009,794	17.164
6	586.177,795 704.009,794	7	586.181,036 704.027,87	18.364
7	586.181,036 704.027,87	8	586.187,909 704.061,939	34.755
8	586.187,909 704.061,939	9	586.175,258 704.064,459	12.9
9	586.175,258 704.064,459	10	586.174,743 704.061,877	2.633
10	586.174,743 704.061,877	11	586.169,537 704.035,733	26.657
11	586.169,537 704.035,733	12	586.165,572 704.016,365	19.77
12	586.165,572 704.016,365	13	586.164,83 704.012,738	3.702
13	586.164,83 704.012,738	1	586.158,852 703.983,024	30.309

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 8019

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SUCEAVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Radauti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Serbauti, Jud. Suceava

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		64	Sector cadastral:5 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
8019 / 30/04/2025		
Act Administrativ nr. 1942, din 30/04/2025 emis de PRIMARIA COMUNEI SERBAUTI;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**, Proprietar neidentificat	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI ((art. 13));		
B2	Se noteaza mentiunea de proprietar neidentificat	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

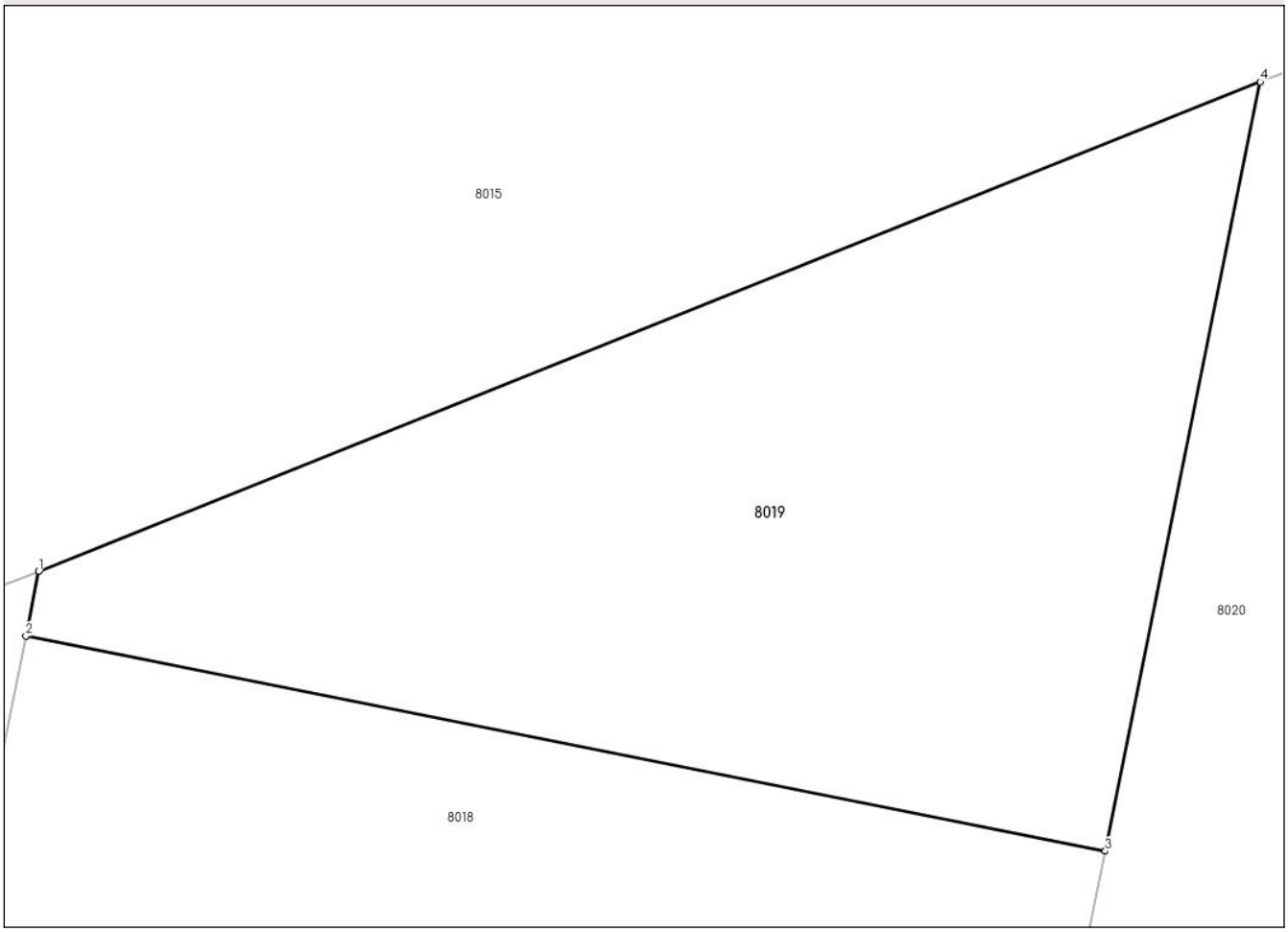
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	64	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	64	-	-	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	586.175,408 704.065,214	2	586.175,258 704.064,459	0.77
2	586.175,258 704.064,459	3	586.187,909 704.061,939	12.9
3	586.187,909 704.061,939	4	586.189,726 704.070,947	9.189
4	586.189,726 704.070,947	1	586.175,408 704.065,214	15.423

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 8020

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SUCEAVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Radauti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Serbauti, Jud. Suceava

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		1.989	Sector cadastral:5 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
8020 / 30/04/2025		
Act Administrativ nr. 1942, din 30/04/2025 emis de PRIMARIA COMUNEI SERBAUTI;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**, Proprietar neidentificat	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI ((art. 13));		
B2	Se noteaza mentiunea de proprietar neidentificat	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	1.989	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	1.989	-	-	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	586.182,059 703.981,494	2	586.188,006 704.010,244	29.359
2	586.188,006 704.010,244	3	586.197,595 704.008,327	9.779
3	586.197,595 704.008,327	4	586.210,788 704.057,768	51.171
4	586.210,788 704.057,768	5	586.216,994 704.081,026	24.072
5	586.216,994 704.081,026	6	586.202,299 704.075,606	15.663

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	586.202,299 704.075,606	7	586.189,726 704.070,947	13.408
7	586.189,726 704.070,947	8	586.187,909 704.061,939	9.189
8	586.187,909 704.061,939	9	586.181,036 704.027,87	34.755
9	586.181,036 704.027,87	10	586.177,795 704.009,794	18.364
10	586.177,795 704.009,794	11	586.174,766 703.992,899	17.164
11	586.174,766 703.992,899	12	586.172,304 703.980,179	12.956
12	586.172,304 703.980,179	13	586.166,805 703.962,458	18.555
13	586.166,805 703.962,458	14	586.170,674 703.961,477	3.991
14	586.170,674 703.961,477	15	586.176,617 703.959,542	6.25
15	586.176,617 703.959,542	16	586.181,287 703.977,761	18.808
16	586.181,287 703.977,761	1	586.182,059 703.981,494	3.812

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 8021

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SUCEAVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Radauti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Serbauti, Str Soarelui, Nr. 13, Jud. Suceava

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		1.700	Sector cadastral:5 Teren neimprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1		Loc. Serbauti, Str Soarelui, Nr. 13, Jud. Suceava	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:57 mp; S. construita desfasurata:57 mp; LOCUINTA
A1.2		Loc. Serbauti, Str Soarelui, Nr. 13, Jud. Suceava	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:44 mp; S. construita desfasurata:44 mp; ANEXA
A1.3		Loc. Serbauti, Str Soarelui, Nr. 13, Jud. Suceava	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:16 mp; S. construita desfasurata:16 mp; ANEXA
A1.4		Loc. Serbauti, Str Soarelui, Nr. 13, Jud. Suceava	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:4 mp; S. construita desfasurata:4 mp; ANEXA

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
8021 / 30/04/2025		
Act Notarial nr. 24, din 19/02/2019 emis de BIN SEHLANEC ANA;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.1, A1.2, A1.3, A1.4
	1) **SCREPCIUC VASILE**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	1.700	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	505	-	-	-	
2	arabil	DA	1.195	-	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	57	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:57 mp; S. construita desfasurata:57 mp; LOCUINTA
A1.2		constructii anexa	44	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:44 mp; S. construita desfasurata:44 mp; ANEXA
A1.3		constructii anexa	16	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:16 mp; S. construita desfasurata:16 mp; ANEXA
A1.4		constructii anexa	4	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:4 mp; S. construita desfasurata:4 mp; ANEXA

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	586.201,012 703.976,311	2	586.208,89 704.007,473	32.142
2	586.208,89 704.007,473	3	586.219,146 704.043,435	37.396
3	586.219,146 704.043,435	4	586.222,24 704.054,712	11.694
4	586.222,24 704.054,712	5	586.210,788 704.057,768	11.853
5	586.210,788 704.057,768	6	586.197,595 704.008,327	51.171
6	586.197,595 704.008,327	7	586.188,006 704.010,244	9.779
7	586.188,006 704.010,244	8	586.182,059 703.981,494	29.359
8	586.182,059 703.981,494	9	586.181,287 703.977,761	3.812
9	586.181,287 703.977,761	10	586.176,617 703.959,542	18.808
10	586.176,617 703.959,542	11	586.178,176 703.959,054	1.634
11	586.178,176 703.959,054	12	586.187,149 703.956,087	9.451
12	586.187,149 703.956,087	13	586.195,902 703.953,169	9.227
13	586.195,902 703.953,169	14	586.197,127 703.956,955	3.979
14	586.197,127 703.956,955	15	586.199,411 703.961,047	4.686
15	586.199,411 703.961,047	16	586.201,562 703.966,694	6.043
16	586.201,562 703.966,694	17	586.204,12 703.974,862	8.559
17	586.204,12 703.974,862	1	586.201,012 703.976,311	3.429

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 8022

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SUCEAVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Radauti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Serbauti, Jud. Suceava

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		304	Sector cadastral:5 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
8022 / 30/04/2025		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
Act Administrativ nr. 1935, din 30/04/2025 emis de PRIMARIA COMUNEI SERBAUTI;		
B2	Se noteaza posesia faptica in favoare lui	A1
	1) **SCREPCIUC VASILE**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

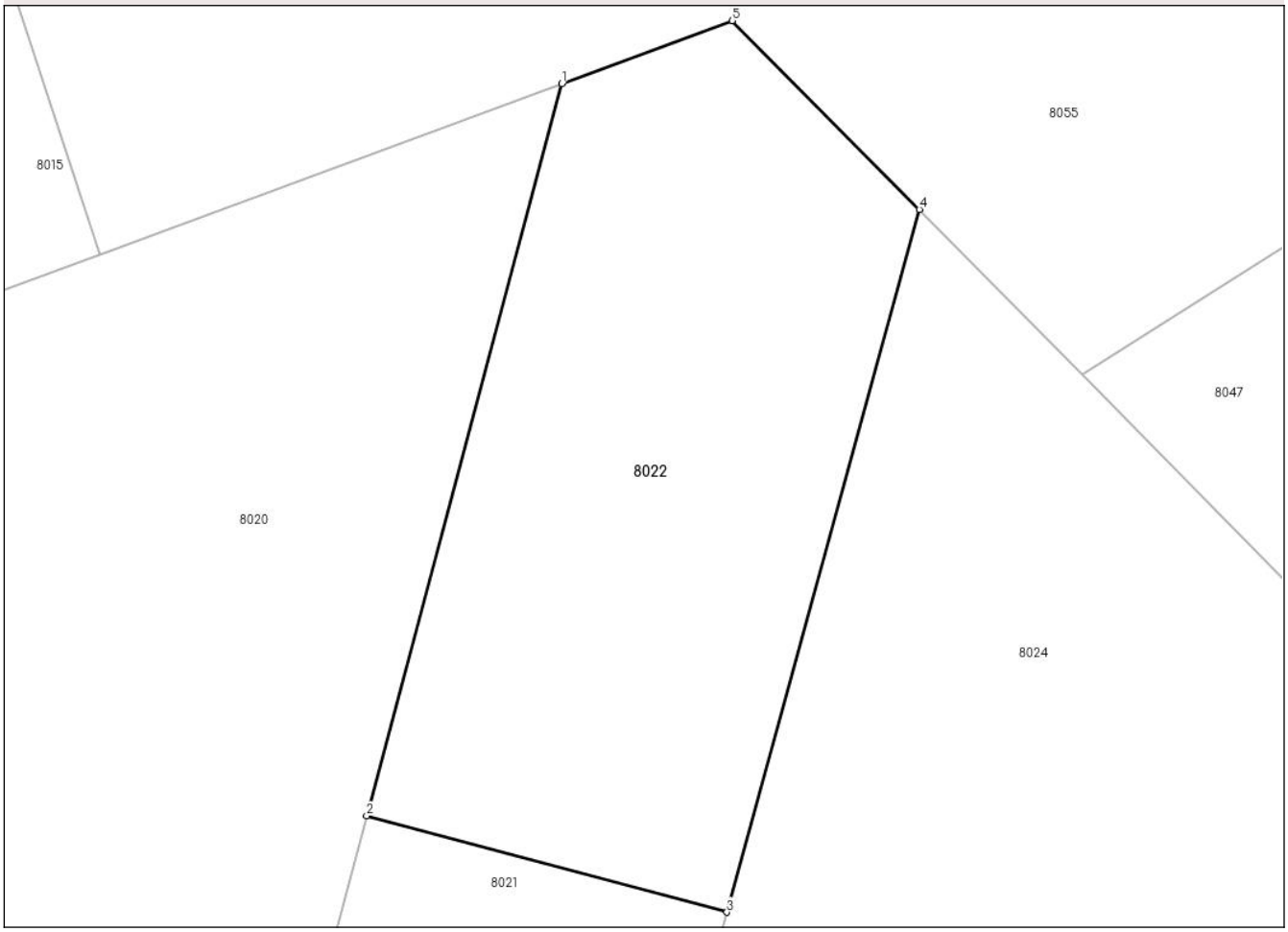
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	304	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	304	-	-	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	586.216,994 704.081,026	2	586.210,788 704.057,768	24.072
2	586.210,788 704.057,768	3	586.222,24 704.054,712	11.853
3	586.222,24 704.054,712	4	586.228,363 704.077,029	23.142
4	586.228,363 704.077,029	5	586.222,418 704.083,026	8.444
5	586.222,418 704.083,026	1	586.216,994 704.081,026	5.781

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 8023

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SUCEAVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Radauti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Serbauti, Str Soarelui, Nr. 15, Jud. Suceava

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		599	Sector cadastral:5 Teren neimprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1		Loc. Serbauti, Str Soarelui, Nr. 15, Jud. Suceava	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:84 mp; S. construita desfasurata:84 mp; LOCUINTA
A1.2		Loc. Serbauti, Str Soarelui, Nr. 15, Jud. Suceava	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:42 mp; S. construita desfasurata:42 mp; ANEXA
A1.3		Loc. Serbauti, Str Soarelui, Nr. 15, Jud. Suceava	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:28 mp; S. construita desfasurata:28 mp; ANEXA
A1.4		Loc. Serbauti, Str Soarelui, Nr. 15, Jud. Suceava	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:19 mp; S. construita desfasurata:19 mp; ANEXA

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
8023 / 30/04/2025		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
Act Administrativ nr. 1935, din 30/04/2025 emis de PRIMARIA COMUNEI SERBAUTI;		
B2	Se noteaza posesia faptica in favoare lui	A1
	1) **SCREPCIUC VASILE**	
Act Administrativ nr. 1942, din 30/04/2025 emis de PRIMARIA COMUNEI SERBAUTI;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1, A1.2, A1.3, A1.4
	1) **SCREPCIUC VASILE**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

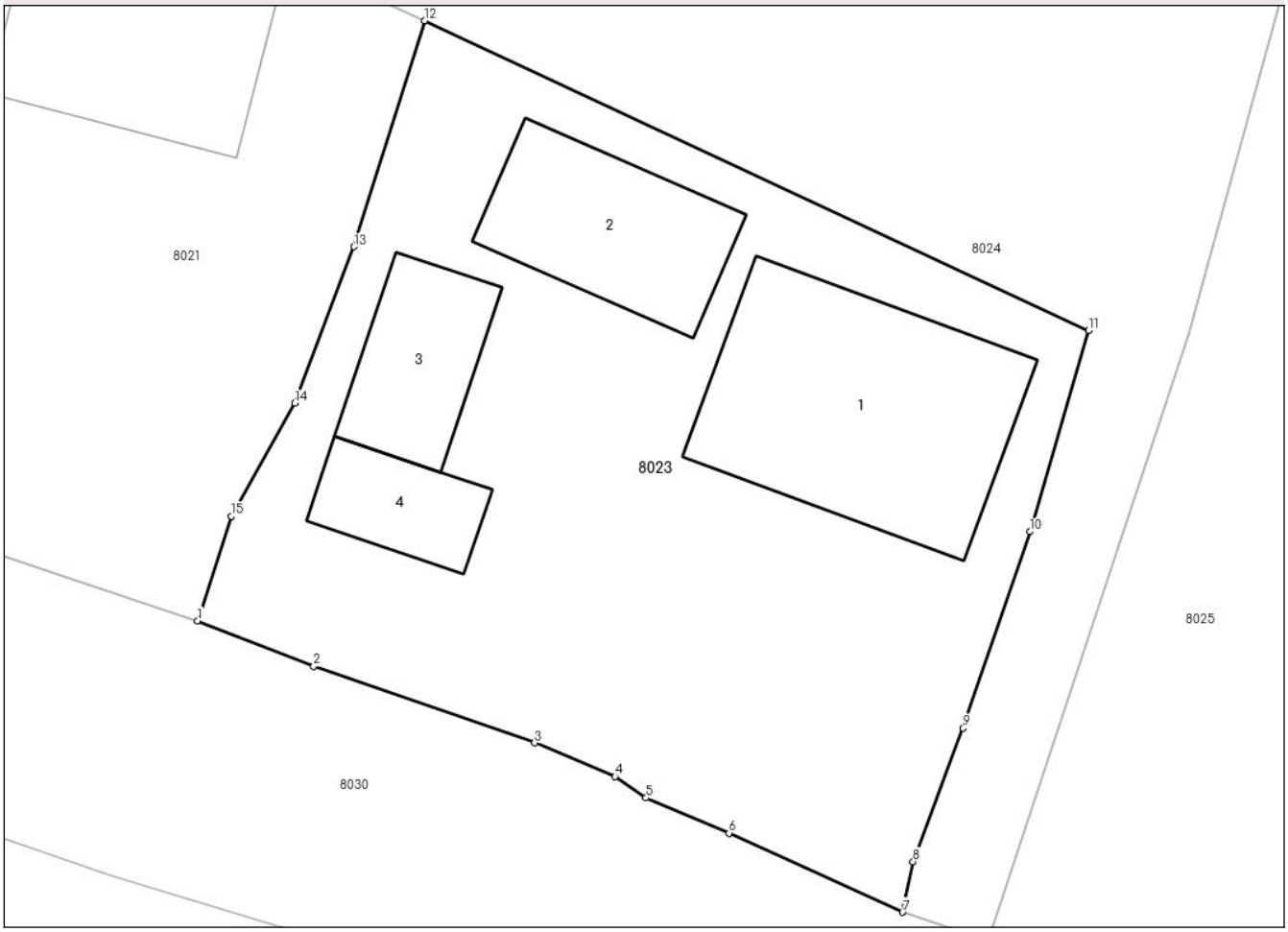
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	599	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	599	-	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	84	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:84 mp; S. construita desfasurata:84 mp; LOCUINTA
A1.2		constructii anexa	42	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:42 mp; S. construita desfasurata:42 mp; ANEXA
A1.3		constructii anexa	28	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:28 mp; S. construita desfasurata:28 mp; ANEXA
A1.4		constructii anexa	19	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:19 mp; S. construita desfasurata:19 mp; ANEXA

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	586.195,902 703.953,169	2	586.200,099 703.951,525	4.507

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	586.200,099 703.951,525	3	586.208,094 703.948,763	8.459
3	586.208,094 703.948,763	4	586.211,004 703.947,542	3.156
4	586.211,004 703.947,542	5	586.212,126 703.946,769	1.363
5	586.212,126 703.946,769	6	586.215,13 703.945,494	3.263
6	586.215,13 703.945,494	7	586.221,408 703.942,641	6.896
7	586.221,408 703.942,641	8	586.221,791 703.944,464	1.863
8	586.221,791 703.944,464	9	586.223,602 703.949,294	5.158
9	586.223,602 703.949,294	10	586.226,013 703.956,394	7.498
10	586.226,013 703.956,394	11	586.228,138 703.963,661	7.571
11	586.228,138 703.963,661	12	586.204,12 703.974,862	26.501
12	586.204,12 703.974,862	13	586.201,562 703.966,694	8.559
13	586.201,562 703.966,694	14	586.199,411 703.961,047	6.043
14	586.199,411 703.961,047	15	586.197,127 703.956,955	4.686
15	586.197,127 703.956,955	1	586.195,902 703.953,169	3.979

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 8024

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SUCEAVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Radauti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Serbauti, Jud. Suceava

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		3.354	Sector cadastral:5 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
8024 / 30/04/2025		
Act Administrativ nr. 1942, din 30/04/2025 emis de PRIMARIA COMUNEI SERBAUTI;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**, Proprietar neidentificat	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI ((art. 13));		
B2	Se noteaza mentiunea de proprietar neidentificat	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	3.354	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
2	arabil	DA	3.354	-	-	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	586.201,012 703.976,311	2	586.204,12 703.974,862	3.429
2	586.204,12 703.974,862	3	586.228,138 703.963,661	26.501
3	586.228,138 703.963,661	4	586.226,013 703.956,394	7.571
4	586.226,013 703.956,394	5	586.223,602 703.949,294	7.498
5	586.223,602 703.949,294	6	586.221,791 703.944,464	5.158

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	586.221,791 703.944,464	7	586.221,408 703.942,641	1.863
7	586.221,408 703.942,641	8	586.224,487 703.941,601	3.25
8	586.224,487 703.941,601	9	586.231,743 703.963,53	23.098
9	586.231,743 703.963,53	10	586.236,882 703.982,109	19.277
10	586.236,882 703.982,109	11	586.242,637 704.002,085	20.788
11	586.242,637 704.002,085	12	586.246,344 704.015,304	13.729
12	586.246,344 704.015,304	13	586.255,926 704.049,025	35.056
13	586.255,926 704.049,025	14	586.246,373 704.058,683	13.584
14	586.246,373 704.058,683	15	586.246,039 704.059,02	0.474
15	586.246,039 704.059,02	16	586.233,554 704.071,794	17.862
16	586.233,554 704.071,794	17	586.228,363 704.077,029	7.372
17	586.228,363 704.077,029	18	586.222,24 704.054,712	23.142
18	586.222,24 704.054,712	19	586.219,146 704.043,435	11.694
19	586.219,146 704.043,435	20	586.208,89 704.007,473	37.396
20	586.208,89 704.007,473	1	586.201,012 703.976,311	32.142

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 8025

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SUCEAVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Radauti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Serbauti, Str Soarelui, Nr. 17, Jud. Suceava

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		4.214	Sector cadastral:5 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
8025 / 30/04/2025		
Act Administrativ nr. 1942, din 30/04/2025 emis de PRIMARIA COMUNEI SERBAUTI;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**, Proprietar neidentificat	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI ((art. 13));		
B2	Se noteaza mentiunea de proprietar neidentificat	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

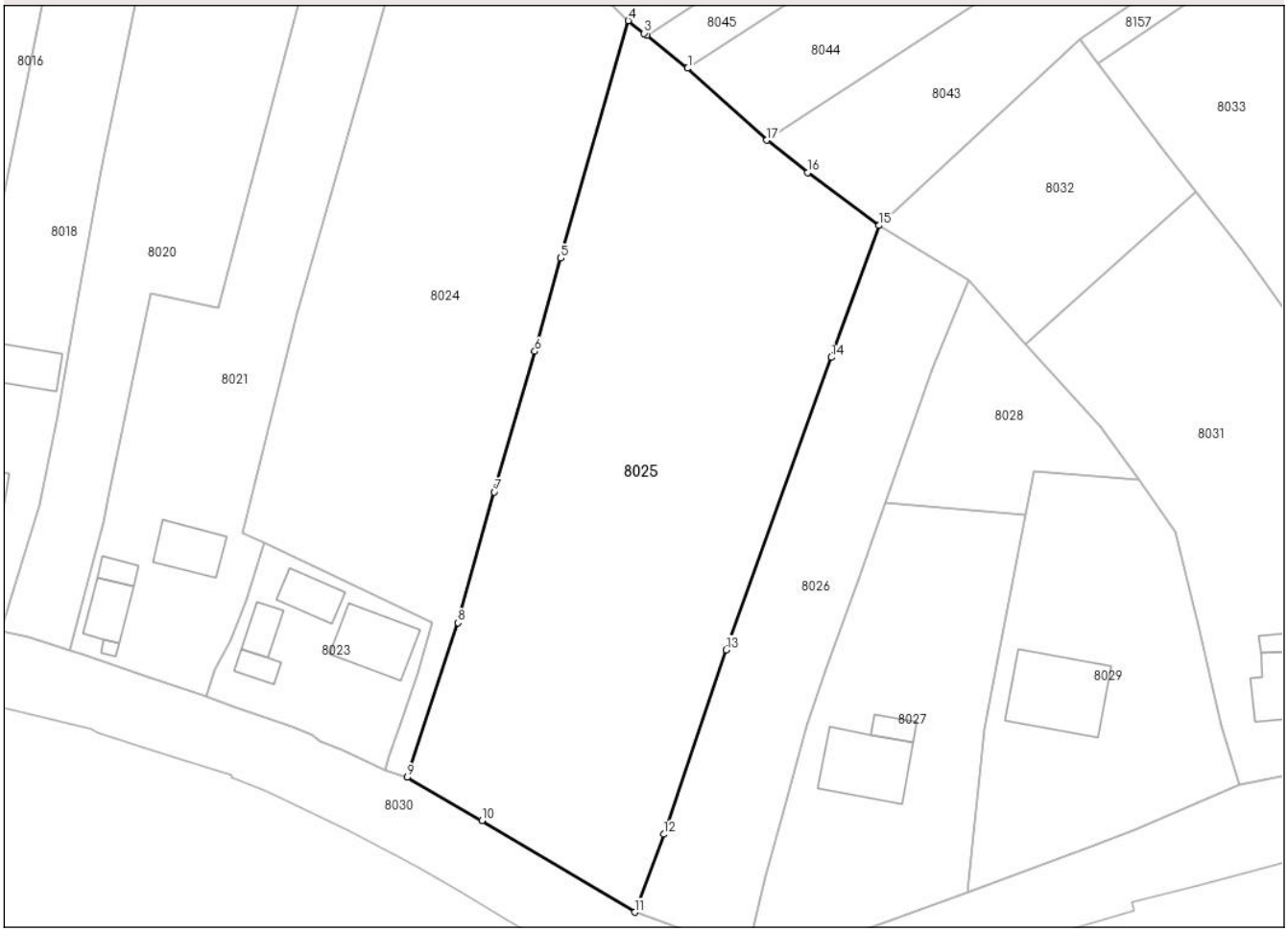
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	4.214	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	4.214	-	-	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	586.264,369 704.042,269	2	586.258,563 704.046,915	7.436
2	586.258,563 704.046,915	3	586.258,166 704.047,232	0.508
3	586.258,166 704.047,232	4	586.255,926 704.049,025	2.869
4	586.255,926 704.049,025	5	586.246,344 704.015,304	35.056
5	586.246,344 704.015,304	6	586.242,637 704.002,085	13.729

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	586.242,637 704.002,085	7	586.236,882 703.982,109	20.788
7	586.236,882 703.982,109	8	586.231,743 703.963,53	19.277
8	586.231,743 703.963,53	9	586.224,487 703.941,601	23.098
9	586.224,487 703.941,601	10	586.235,135 703.935,478	12.283
10	586.235,135 703.935,478	11	586.256,846 703.922,458	25.316
11	586.256,846 703.922,458	12	586.260,963 703.933,516	11.8
12	586.260,963 703.933,516	13	586.269,824 703.959,694	27.637
13	586.269,824 703.959,694	14	586.284,784 704.001,222	44.14
14	586.284,784 704.001,222	15	586.291,568 704.019,948	19.917
15	586.291,568 704.019,948	16	586.281,426 704.027,476	12.631
16	586.281,426 704.027,476	17	586.275,601 704.032,047	7.404
17	586.275,601 704.032,047	1	586.264,369 704.042,269	15.187

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 8026

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SUCEAVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Radauti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Serbauti, Jud. Suceava

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		1.494	Sector cadastral:5 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
8026 / 30/04/2025		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
Act Administrativ nr. 1935, din 30/04/2025 emis de PRIMARIA COMUNEI SERBAUTI;		
B2	Se noteaza posesia faptica in favoare lui	A1
	1) **BUCIAC CONSTANTIN**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

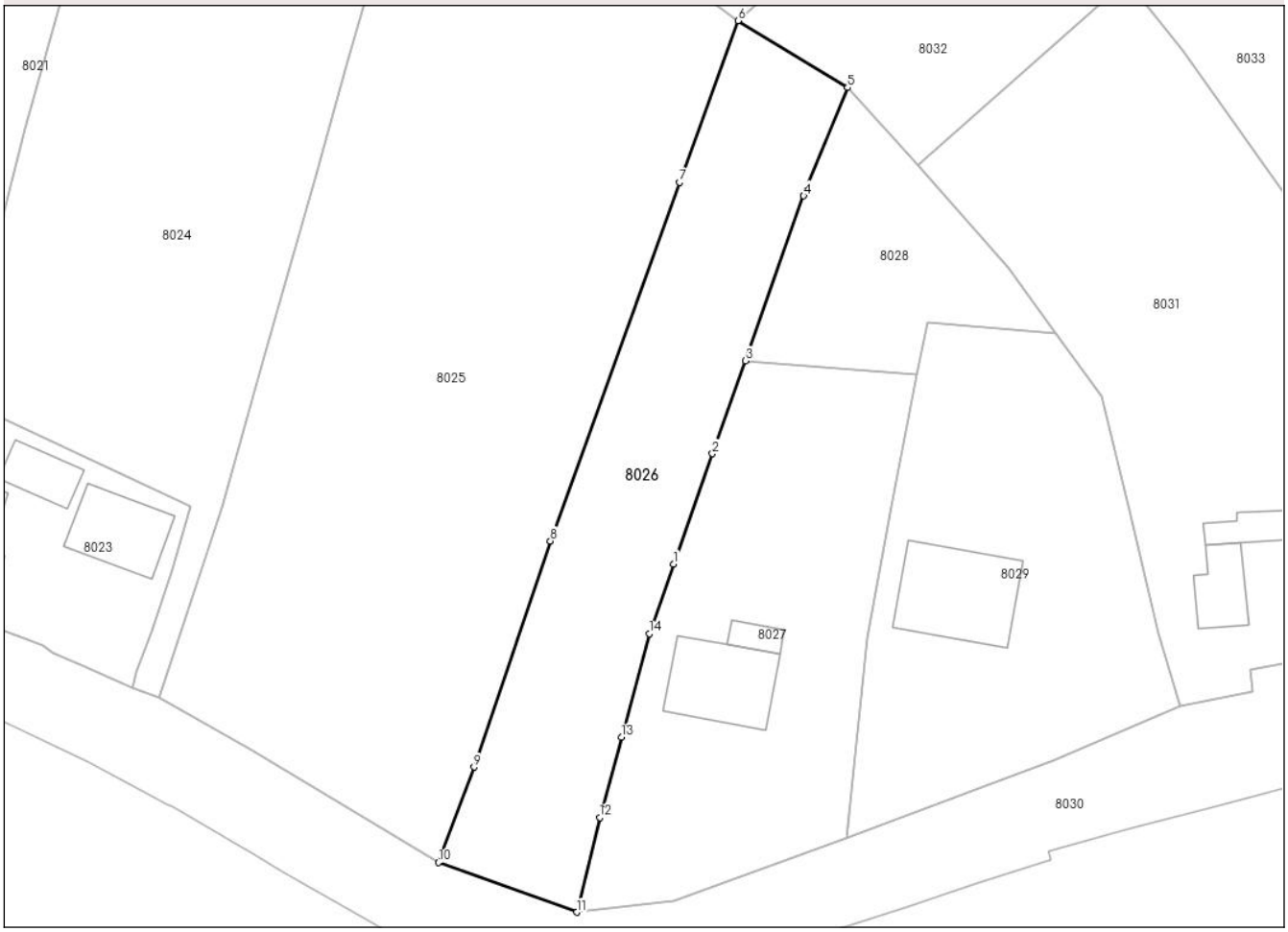
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	1.494	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	1.494	-	-	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	586.284,113 703.957,015	2	586.288,604 703.969,809	13.559
2	586.288,604 703.969,809	3	586.292,415 703.980,566	11.412
3	586.292,415 703.980,566	4	586.299,182 703.999,668	20.265
4	586.299,182 703.999,668	5	586.304,287 704.012,21	13.541
5	586.304,287 704.012,21	6	586.291,568 704.019,948	14.888

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	586.291,568 704.019,948	7	586.284,784 704.001,222	19.917
7	586.284,784 704.001,222	8	586.269,824 703.959,694	44.14
8	586.269,824 703.959,694	9	586.260,963 703.933,516	27.637
9	586.260,963 703.933,516	10	586.256,846 703.922,458	11.8
10	586.256,846 703.922,458	11	586.272,882 703.916,706	17.036
11	586.272,882 703.916,706	12	586.275,539 703.927,667	11.278
12	586.275,539 703.927,667	13	586.278,047 703.936,961	9.626
13	586.278,047 703.936,961	14	586.281,281 703.948,948	12.416
14	586.281,281 703.948,948	1	586.284,113 703.957,015	8.55

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 8027

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SUCEAVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Radauti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Serbauti, Str Soarelui, Nr. 21, Jud. Suceava

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	35992	1.500	Sector cadastral:5 Teren neimprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1		Loc. Serbauti, Str Soarelui, Nr. 21, Jud. Suceava	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:108 mp; S. construita desfasurata:216 mp; LOCUINTA
A1.2		Loc. Serbauti, Str Soarelui, Nr. 21, Jud. Suceava	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:18 mp; S. construita desfasurata:18 mp; ANEXA

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
39163 / 16/09/2022		
Act Notarial nr. 1078, din 15/09/2022 emis de Sehlanec Ana BIN;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEbun propriu, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **MECHETEI ADRIAN**	
8027 / 30/04/2025		
Act Administrativ nr. 1942, din 30/04/2025 emis de PRIMARIA COMUNEI SERBAUTI;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1, A1.2
	1) **MECHETEI ADRIAN**	

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
39163 / 16/09/2022		
Act Notarial nr. 1078, din 15/09/2022 emis de Sehlanec Ana BIN;		
C1	Intabulare, drept de UZUFRUCT VIAGER, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **SMEREA MIHAELA-ILONA**	
C2	Intabulare, drept de IPOTECA LEGALA, Valoare:0 reprezentand obligatia de intretinere	A1
	1) **SMEREA MIHAELA-ILONA**	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

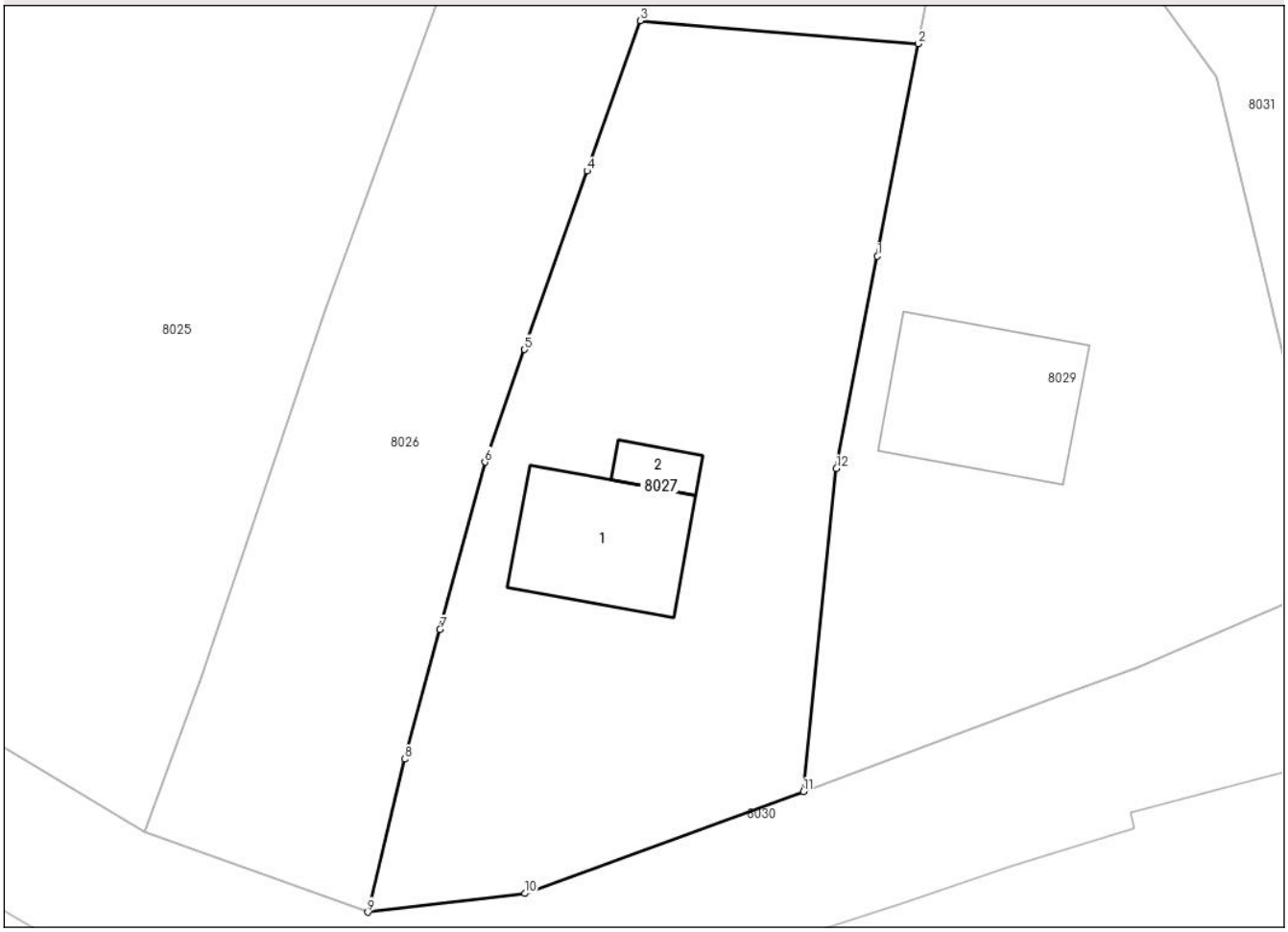
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
35992	1.500	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	400	-	-	-	
2	arabil	DA	1.100	-	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	108	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:108 mp; S. construita desfasurata:216 mp; LOCUINTA
A1.2		constructii anexa	18	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:18 mp; S. construita desfasurata:18 mp; ANEXA

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	586.309,423 703.963,695	2	586.312,36 703.978,912	15.498
2	586.312,36 703.978,912	3	586.292,415 703.980,566	20.013

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	586.292,415 703.980,566	4	586.288,604 703.969,809	11.412
4	586.288,604 703.969,809	5	586.284,113 703.957,015	13.559
5	586.284,113 703.957,015	6	586.281,281 703.948,948	8.55
6	586.281,281 703.948,948	7	586.278,047 703.936,961	12.416
7	586.278,047 703.936,961	8	586.275,539 703.927,667	9.626
8	586.275,539 703.927,667	9	586.272,882 703.916,706	11.278
9	586.272,882 703.916,706	10	586.284,142 703.918,048	11.34
10	586.284,142 703.918,048	11	586.304,109 703.925,338	21.256
11	586.304,109 703.925,338	12	586.306,485 703.948,477	23.261
12	586.306,485 703.948,477	1	586.309,423 703.963,695	15.499

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 8028

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SUCEAVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Radauti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Serbauti, Jud. Suceava

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		587	Sector cadastral:5 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
8028 / 30/04/2025		
Act Administrativ nr. 1942, din 30/04/2025 emis de PRIMARIA COMUNEI SERBAUTI;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**, Proprietar neidentificat	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI ((art. 13));		
B2	Se noteaza mentiunea de proprietar neidentificat	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

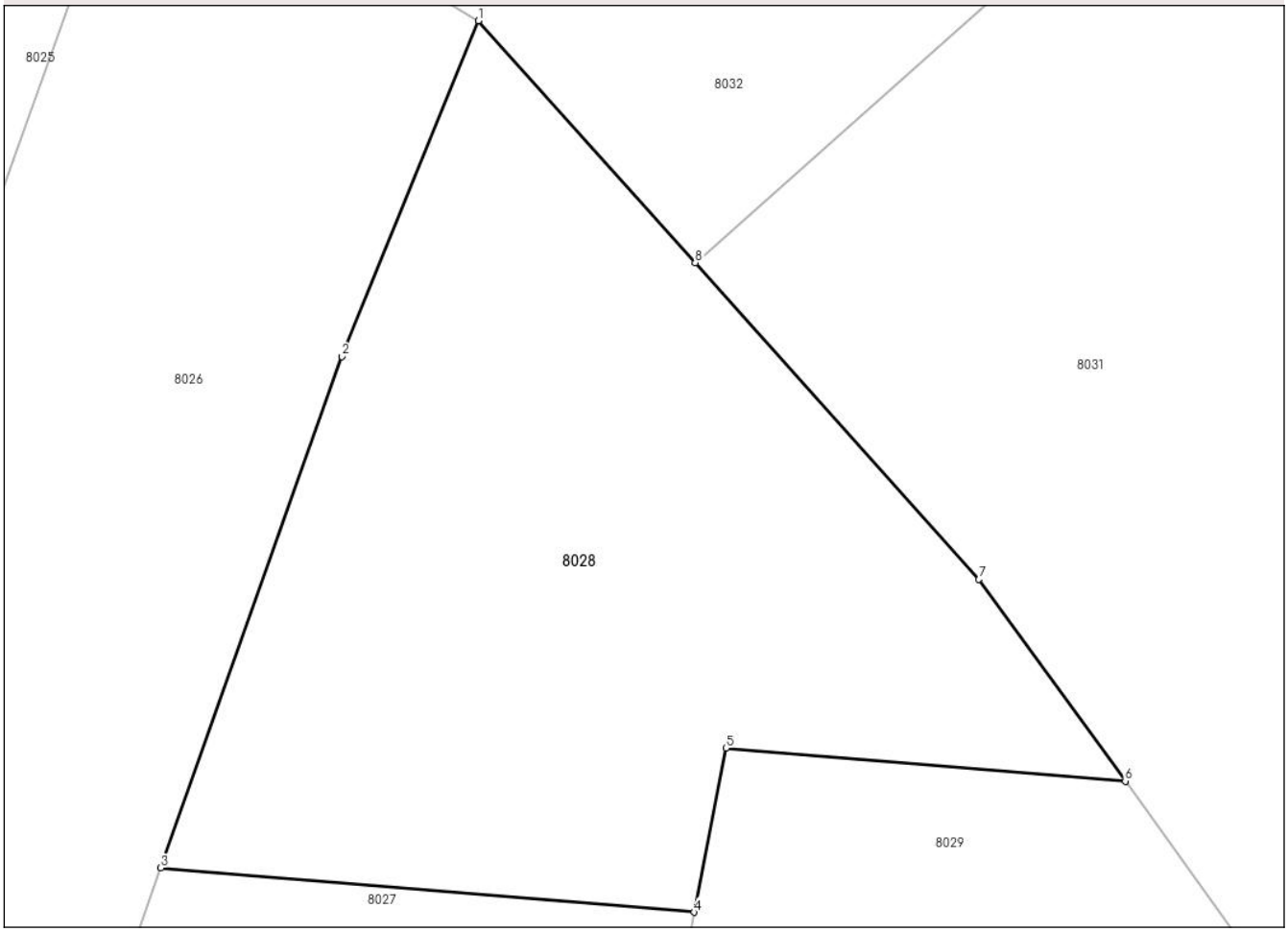
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	587	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	587	-	-	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	586.304,287 704.012,21	2	586.299,182 703.999,668	13.541
2	586.299,182 703.999,668	3	586.292,415 703.980,566	20.265
3	586.292,415 703.980,566	4	586.312,36 703.978,912	20.013
4	586.312,36 703.978,912	5	586.313,544 703.985,046	6.247
5	586.313,544 703.985,046	6	586.328,473 703.983,807	14.98

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	586.328,473 703.983,807	7	586.323,004 703.991,343	9.311
7	586.323,004 703.991,343	8	586.312,392 704.003,174	15.893
8	586.312,392 704.003,174	1	586.304,287 704.012,21	12.138

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 8029

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SUCEAVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Radauti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Serbauti, Str Soarelui, Nr. 23, Jud. Suceava

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	35991	1.500	Sector cadastral:5 Teren neimprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.2		Loc. Serbauti, Str Soarelui, Nr. 23, Jud. Suceava	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:138 mp; S. construita desfasurata:276 mp; LOCUINTA

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
39154 / 16/09/2022		
Act Notarial nr. 1077, din 15/09/2022 emis de BIN Sehlanec Ana;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, bun comun, în devălmășie, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **MECHETEI GELU-MATEI** 2) **MECHETEI NICOLETA - ALINA**	
8029 / 30/04/2025		
Act Administrativ nr. 1942, din 30/04/2025 emis de PRIMARIA COMUNEI SERBAUTI;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.2
	1) **MECHETEI GELU-MATEI** 2) **MECHETEI NICOLETA - ALINA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

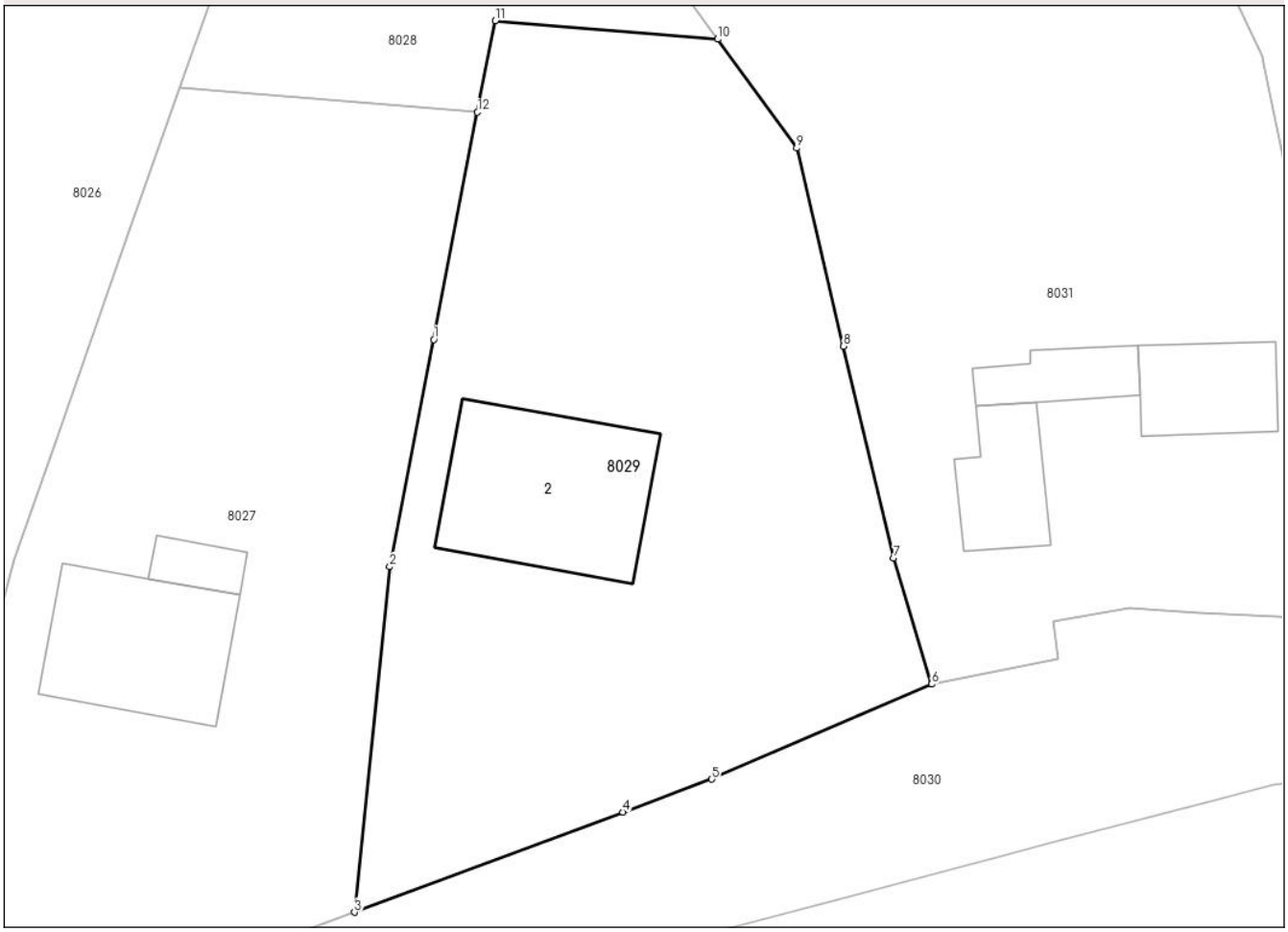
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
35991	1.500	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	595	-	-	-	
2	arabil	DA	905	-	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.2		constructii de locuinte	138	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:138 mp; S. construita desfasurata:276 mp; LOCUINTA

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	586.309,423 703.963,695	2	586.306,485 703.948,477	15.499
2	586.306,485 703.948,477	3	586.304,109 703.925,338	23.261
3	586.304,109 703.925,338	4	586.322,1 703.932,049	19.202

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	586.322,1 703.932,049	5	586.328,071 703.934,251	6.364
5	586.328,071 703.934,251	6	586.342,812 703.940,614	16.056
6	586.342,812 703.940,614	7	586.340,272 703.949,051	8.811
7	586.340,272 703.949,051	8	586.336,907 703.963,251	14.593
8	586.336,907 703.963,251	9	586.333,764 703.976,516	13.632
9	586.333,764 703.976,516	10	586.328,473 703.983,807	9.009
10	586.328,473 703.983,807	11	586.313,544 703.985,046	14.98
11	586.313,544 703.985,046	12	586.312,36 703.978,912	6.247
12	586.312,36 703.978,912	1	586.309,423 703.963,695	15.498

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 8030

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SUCEAVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Radauti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Necunoscut

Adresa: Loc. Serbauti, Jud. Suceava

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	33948	Din acte: 7.200 Masurata: 7.759	Sector cadastral:5 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
8128 / 25/02/2020		
Act Normativ nr. 1564, din 06/12/2006 emis de Guvernul Romaniei si anexa 58 (act administrativ nr 697 din 19.02.2020, emis de Primaria Serbauti;act normativ nr 1357 din 27.12.2001, emis de Guvernul Romaniei, anexa – Inventarul bunurilor care apatin domeniului public al comunei Serbauti);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **COMUNA SERBAUTI**, CIF:15588368, -DOMENIUL PUBLIC	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
33948	Din acte: 7.200 Masurata: 7.759	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	drum	DA	6.823	-	-	-	str. Soarelui
2	drum	NU	936	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
1	586.062,111 703.986,809	2	586.065,74 703.984,967	4.07
4	586.078,948 703.978,107	5	586.086,067 703.974,925	7.798
7	586.097,241 703.968,525	8	586.102,781 703.966,361	5.948
10	586.110,87 703.963,518	11	586.113,156 703.962,891	2.37
13	586.128,823 703.957,477	14	586.131,639 703.956,693	2.923

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
2	586.065,74 703.984,967	3	586.066,625 703.984,522	0.991
5	586.086,067 703.974,925	6	586.097,469 703.969,645	12.565
8	586.102,781 703.966,361	9	586.107,821 703.964,549	5.356
11	586.113,156 703.962,891	12	586.120,869 703.960,104	8.201
14	586.131,639 703.956,693	15	586.136,349 703.956,248	4.731

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
3	586.066,625 703.984,522	4	586.078,948 703.978,107	13.893
6	586.097,469 703.969,645	7	586.097,241 703.968,525	1.143
9	586.107,821 703.964,549	10	586.110,87 703.963,518	3.219
12	586.120,869 703.960,104	13	586.128,823 703.957,477	8.377
15	586.136,349 703.956,248	16	586.144,647 703.955,872	8.307

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
16	586.144,647 703.955,872	17	586.147,647 703.955,385	3.039
19	586.179,687 703.948,393	20	586.180,441 703.948,028	0.838
22	586.189,097 703.945,231	23	586.192,77 703.943,952	3.889
25	586.199,63 703.941,521	26	586.204,316 703.939,742	5.012
28	586.216,261 703.934,067	29	586.223,746 703.930,128	8.458
31	586.225,986 703.928,931	32	586.231,733 703.925,653	6.616
34	586.239,098 703.921,218	35	586.249,425 703.915,304	11.901
37	586.259,423 703.909,439	38	586.261,158 703.908,381	2.032
40	586.267,163 703.903,413	41	586.269,895 703.904,304	2.874
43	586.286,306 703.909,353	44	586.300,697 703.914,005	15.124
46	586.319,056 703.920,034	47	586.327,873 703.922,74	9.223
49	586.337,088 703.926,376	50	586.347,506 703.929,094	10.767
52	586.361,716 703.932,809	53	586.365,713 703.933,857	4.132
55	586.372,441 703.934,569	56	586.377,08 703.935,086	4.668
58	586.394,936 703.936,196	59	586.400,075 703.935,46	5.191
61	586.436,558 703.941,183	62	586.437,531 703.941,644	1.077
64	586.452,068 703.945,906	65	586.454,749 703.946,603	2.77
67	586.468,2 703.949,746	68	586.473,075 703.950,962	5.024
70	586.487,891 703.954,652	71	586.497,714 703.956,439	9.984
73	586.523,791 703.960,961	74	586.525,025 703.961,065	1.238
76	586.532,523 703.961,947	77	586.537,362 703.963,119	4.979
79	586.552,625 703.966,641	80	586.559,881 703.968,227	7.427
82	586.582,327 703.973,834	83	586.592,066 703.976,412	10.074
85	586.603,432 703.979,574	86	586.610,781 703.988,043	11.213
88	586.614,717 703.993,368	89	586.616,477 703.996,359	3.47
91	586.624,682 704.026,577	92	586.625,747 704.033,35	6.856
94	586.622,037 704.087,329	95	586.620,911 704.069,307	18.057
97	586.613,277 704.048,406	98	586.612,413 704.037,494	10.946
100	586.611,651 704.026,707	101	586.610,542 704.018,677	8.106
103	586.608,349 704.002,527	104	586.607,628 704.000,22	2.417
106	586.605,932 703.995,382	107	586.602,789 703.992,032	4.594
109	586.596,275 703.989,57	110	586.594,641 703.989,757	1.645
112	586.590,976 703.986,977	113	586.576,25 703.982,251	15.466

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
17	586.147,647 703.955,385	18	586.155,642 703.954,202	8.082
20	586.180,441 703.948,028	21	586.185,836 703.946,246	5.682
23	586.192,77 703.943,952	24	586.199,556 703.941,928	7.081
26	586.204,316 703.939,742	27	586.207,682 703.938,219	3.695
29	586.223,746 703.930,128	30	586.225,339 703.929,246	1.821
32	586.231,733 703.925,653	33	586.235,169 703.923,553	4.027
35	586.249,425 703.915,304	36	586.254,203 703.912,48	5.55
38	586.261,158 703.908,381	39	586.262,012 703.906,545	2.025
41	586.269,895 703.904,304	42	586.274,902 703.905,806	5.227
44	586.300,697 703.914,005	45	586.311,243 703.917,363	11.068
47	586.327,873 703.922,74	48	586.327,57 703.923,828	1.129
50	586.347,506 703.929,094	51	586.351,692 703.930,238	4.34
53	586.365,713 703.933,857	54	586.367,164 703.934,078	1.468
56	586.377,08 703.935,086	57	586.391,567 703.936,302	14.538
59	586.400,075 703.935,46	60	586.413,15 703.932,948	13.314
62	586.437,531 703.941,644	63	586.447,164 703.944,631	10.085
65	586.454,749 703.946,603	66	586.466,111 703.949,129	11.639
68	586.473,075 703.950,962	69	586.476,274 703.951,759	3.297
71	586.497,714 703.956,439	72	586.509,532 703.958,566	12.008
74	586.525,025 703.961,065	75	586.530,518 703.961,472	5.508
77	586.537,362 703.963,119	78	586.547,476 703.965,529	10.397
80	586.559,881 703.968,227	81	586.566,702 703.969,986	7.044
83	586.592,066 703.976,412	84	586.598,035 703.977,993	6.175
86	586.610,781 703.988,043	87	586.614,311 703.992,679	5.827
89	586.616,477 703.996,359	90	586.621,616 704.011,472	15.963
92	586.625,747 704.033,35	93	586.629,304 704.090,81	57.57
95	586.620,911 704.069,307	96	586.619,599 704.048,3	21.048
98	586.612,413 704.037,494	99	586.612,378 704.037,051	0.444
101	586.610,542 704.018,677	102	586.608,961 704.006,879	11.903
104	586.607,628 704.000,22	105	586.607,195 703.998,984	1.31
107	586.602,789 703.992,032	108	586.600,833 703.990,702	2.365
110	586.594,641 703.989,757	111	586.593,598 703.987,819	2.201
113	586.576,25 703.982,251	114	586.572,64 703.980,965	3.832

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
18	586.155,642 703.954,202	19	586.179,687 703.948,393	24.737
21	586.185,836 703.946,246	22	586.189,097 703.945,231	3.415
24	586.199,556 703.941,928	25	586.199,63 703.941,521	0.414
27	586.207,682 703.938,219	28	586.216,261 703.934,067	9.531
30	586.225,339 703.929,246	31	586.225,986 703.928,931	0.72
33	586.235,169 703.923,553	34	586.239,098 703.921,218	4.57
36	586.254,203 703.912,48	37	586.259,423 703.909,439	6.041
39	586.262,012 703.906,545	40	586.267,163 703.903,413	6.028
42	586.274,902 703.905,806	43	586.286,306 703.909,353	11.943
45	586.311,243 703.917,363	46	586.319,056 703.920,034	8.257
48	586.327,57 703.923,828	49	586.337,088 703.926,376	9.853
51	586.351,692 703.930,238	52	586.361,716 703.932,809	10.348
54	586.367,164 703.934,078	55	586.372,441 703.934,569	5.3
57	586.391,567 703.936,302	58	586.394,936 703.936,196	3.371
60	586.413,15 703.932,948	61	586.436,558 703.941,183	24.814
63	586.447,164 703.944,631	64	586.452,068 703.945,906	5.067
66	586.466,111 703.949,129	67	586.468,2 703.949,746	2.178
69	586.476,274 703.951,759	70	586.487,891 703.954,652	11.972
72	586.509,532 703.958,566	73	586.523,791 703.960,961	14.459
75	586.530,518 703.961,472	76	586.532,523 703.961,947	2.06
78	586.547,476 703.965,529	79	586.552,625 703.966,641	5.268
81	586.566,702 703.969,986	82	586.582,327 703.973,834	16.092
84	586.598,035 703.977,993	85	586.603,432 703.979,574	5.624
87	586.614,311 703.992,679	88	586.614,717 703.993,368	0.8
90	586.621,616 704.011,472	91	586.624,682 704.026,577	15.413
93	586.629,304 704.090,81	94	586.622,037 704.087,329	8.058
96	586.619,599 704.048,3	97	586.613,277 704.048,406	6.323
99	586.612,378 704.037,051	100	586.611,651 704.026,707	10.37
102	586.608,961 704.006,879	103	586.608,349 704.002,527	4.395
105	586.607,195 703.998,984	106	586.605,932 703.995,382	3.817
108	586.600,833 703.990,702	109	586.596,275 703.989,57	4.696
111	586.593,598 703.987,819	112	586.590,976 703.986,977	2.754
114	586.572,64 703.980,965	115	586.569,326 703.980,013	3.448

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
115	586.569,326 703.980,013	116	586.569,38 703.979,558	0.458
118	586.555,114 703.975,853	119	586.546,622 703.973,78	8.741
121	586.538,14 703.971,8	122	586.524,676 703.969,159	13.721
124	586.502,612 703.965,481	125	586.492,644 703.963,445	10.174
127	586.473,54 703.957,491	128	586.468,05 703.956,54	5.572
130	586.442,683 703.950,392	131	586.436,997 703.948,714	5.928
133	586.425,616 703.945,342	134	586.412,425 703.944,657	13.209
136	586.397,74 703.944,644	137	586.391,688 703.944,211	6.067
139	586.367,671 703.945,089	140	586.360,765 703.945,421	6.914
142	586.350,993 703.944,835	143	586.351,29 703.942,32	2.532
145	586.328,071 703.934,251	146	586.322,1 703.932,049	6.364
148	586.284,142 703.918,048	149	586.272,882 703.916,706	11.34
151	586.235,135 703.935,478	152	586.224,487 703.941,601	12.283
154	586.215,13 703.945,494	155	586.212,126 703.946,769	3.263
157	586.208,094 703.948,763	158	586.200,099 703.951,525	8.459
160	586.187,149 703.956,087	161	586.178,176 703.959,054	9.451
163	586.170,674 703.961,477	164	586.166,805 703.962,458	3.991
166	586.152,241 703.963,827	167	586.147,553 703.964,716	4.772
169	586.119,441 703.969,79	170	586.106,052 703.974,658	14.246
172	586.091,23 703.982,455	173	586.070,934 703.993,224	22.976
175	586.067,857 703.995,085	176	586.063,266 703.997,381	5.133
178	586.052,116 704.002,832	179	586.044,277 704.006,74	8.759
181	586.040,092 704.008,947	182	586.034,235 704.011,97	6.591
184	586.017,091 704.019,357	185	586.011,782 704.022,016	5.938
187	585.998,593 704.026,278	188	585.997,289 704.026,776	1.396
190	585.990,107 704.029,421	191	585.983,508 704.031,722	6.989
193	585.970,922 704.036,614	194	585.968,349 704.037,579	2.748
196	585.953,501 704.043,801	197	585.947,017 704.046,091	6.877
199	585.941,614 704.049,676	200	585.937,002 704.052,889	5.621
202	585.930,435 704.043,625	203	585.940,428 704.039,345	10.871
205	585.946,9 704.036,511	206	585.950,824 704.034,956	4.221
208	585.980,042 704.023,254	209	585.987,284 704.020,39	7.788
211	585.996,359 704.017,603	212	586.001,872 704.015,898	5.771

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
116	586.569,38 703.979,558	117	586.567,296 703.978,971	2.165
119	586.546,622 703.973,78	120	586.542,588 703.972,586	4.207
122	586.524,676 703.969,159	123	586.514,981 703.967,164	9.898
125	586.492,644 703.963,445	126	586.484,169 703.959,946	9.169
128	586.468,05 703.956,54	129	586.460,859 703.954,837	7.39
131	586.436,997 703.948,714	132	586.432,109 703.947,274	5.096
134	586.412,425 703.944,657	135	586.404,086 703.944,922	8.343
137	586.391,688 703.944,211	138	586.384,594 703.944,627	7.106
140	586.360,765 703.945,421	141	586.356,105 703.945,717	4.669
143	586.351,29 703.942,32	144	586.342,812 703.940,614	8.648
146	586.322,1 703.932,049	147	586.304,109 703.925,338	19.202
149	586.272,882 703.916,706	150	586.256,846 703.922,458	17.036
152	586.224,487 703.941,601	153	586.221,408 703.942,641	3.25
155	586.212,126 703.946,769	156	586.211,004 703.947,542	1.363
158	586.200,099 703.951,525	159	586.195,902 703.953,169	4.507
161	586.178,176 703.959,054	162	586.176,617 703.959,542	1.634
164	586.166,805 703.962,458	165	586.155,139 703.964,567	11.855
167	586.147,553 703.964,716	168	586.136,782 703.966,435	10.907
170	586.106,052 703.974,658	171	586.104,373 703.975,541	1.897
173	586.070,934 703.993,224	174	586.069,712 703.993,741	1.327
176	586.063,266 703.997,381	177	586.058,252 703.999,889	5.606
179	586.044,277 704.006,74	180	586.040,57 704.008,695	4.191
182	586.034,235 704.011,97	183	586.030,131 704.014,015	4.585
185	586.011,782 704.022,016	186	586.006,359 704.023,791	5.706
188	585.997,289 704.026,776	189	585.993,946 704.028,215	3.64
191	585.983,508 704.031,722	192	585.978,563 704.033,749	5.344
194	585.968,349 704.037,579	195	585.964,041 704.039,274	4.629
197	585.947,017 704.046,091	198	585.944,765 704.047,585	2.703
200	585.937,002 704.052,889	201	585.925,368 704.045,816	13.615
203	585.940,428 704.039,345	204	585.945,936 704.036,963	6.001
206	585.950,824 704.034,956	207	585.964,435 704.029,476	14.673
209	585.987,284 704.020,39	210	585.992,162 704.018,826	5.123
212	586.001,872 704.015,898	213	586.003,597 704.014,878	2.004

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
117	586.567,296 703.978,971	118	586.555,114 703.975,853	12.575
120	586.542,588 703.972,586	121	586.538,14 703.971,8	4.517
123	586.514,981 703.967,164	124	586.502,612 703.965,481	12.483
126	586.484,169 703.959,946	127	586.473,54 703.957,491	10.909
129	586.460,859 703.954,837	130	586.442,683 703.950,392	18.712
132	586.432,109 703.947,274	133	586.425,616 703.945,342	6.774
135	586.404,086 703.944,922	136	586.397,74 703.944,644	6.352
138	586.384,594 703.944,627	139	586.367,671 703.945,089	16.929
141	586.356,105 703.945,717	142	586.350,993 703.944,835	5.188
144	586.342,812 703.940,614	145	586.328,071 703.934,251	16.056
147	586.304,109 703.925,338	148	586.284,142 703.918,048	21.256
150	586.256,846 703.922,458	151	586.235,135 703.935,478	25.316
153	586.221,408 703.942,641	154	586.215,13 703.945,494	6.896
156	586.211,004 703.947,542	157	586.208,094 703.948,763	3.156
159	586.195,902 703.953,169	160	586.187,149 703.956,087	9.227
162	586.176,617 703.959,542	163	586.170,674 703.961,477	6.25
165	586.155,139 703.964,567	166	586.152,241 703.963,827	2.991
168	586.136,782 703.966,435	169	586.119,441 703.969,79	17.663
171	586.104,373 703.975,541	172	586.091,23 703.982,455	14.851
174	586.069,712 703.993,741	175	586.067,857 703.995,085	2.291
177	586.058,252 703.999,889	178	586.052,116 704.002,832	6.805
180	586.040,57 704.008,695	181	586.040,092 704.008,947	0.54
183	586.030,131 704.014,015	184	586.017,091 704.019,357	14.092
186	586.006,359 704.023,791	187	585.998,593 704.026,278	8.155
189	585.993,946 704.028,215	190	585.990,107 704.029,421	4.024
192	585.978,563 704.033,749	193	585.970,922 704.036,614	8.16
195	585.964,041 704.039,274	196	585.953,501 704.043,801	11.471
198	585.944,765 704.047,585	199	585.941,614 704.049,676	3.782
201	585.925,368 704.045,816	202	585.930,435 704.043,625	5.52
204	585.945,936 704.036,963	205	585.946,9 704.036,511	1.065
207	585.964,435 704.029,476	208	585.980,042 704.023,254	16.802
210	585.992,162 704.018,826	211	585.996,359 704.017,603	4.372
213	586.003,597 704.014,878	214	586.007,33 704.013,694	3.916

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
214	586.007,33 704.013,694	215	586.010,55 704.012,527	3.425
217	586.013,41 704.009,835	218	586.019,515 704.007,257	6.627
220	586.027,959 704.004,382	221	586.032,365 704.002,275	4.884
223	586.045,512 703.995,86	224	586.045,391 703.995,502	0.378
226	586.053,973 703.991,147	227	586.059,869 703.987,99	6.688

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
215	586.010,55 704.012,527	216	586.013,319 704.011,156	3.09
218	586.019,515 704.007,257	219	586.027,859 704.003,83	9.02
221	586.032,365 704.002,275	222	586.043,019 703.996,904	11.931
224	586.045,391 703.995,502	225	586.048,729 703.994,025	3.65
227	586.059,869 703.987,99	1	586.062,111 703.986,809	2.534

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
216	586.013,319 704.011,156	217	586.013,41 704.009,835	1.324
219	586.027,859 704.003,83	220	586.027,959 704.004,382	0.561
222	586.043,019 703.996,904	223	586.045,512 703.995,86	2.703
225	586.048,729 703.994,025	226	586.053,973 703.991,147	5.982

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 8031

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SUCEAVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Radauti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Serbauti, Str Soarelui, Nr. 25, Jud. Suceava

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	31158	2.400	Sector cadastral:5 Teren neimprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1		Loc. Serbauti, Str Soarelui, Nr. 25, Jud. Suceava	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:56 mp; S. construita desfasurata:56 mp; LOCUINTA
A1.2		Loc. Serbauti, Str Soarelui, Nr. 25, Jud. Suceava	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:34 mp; S. construita desfasurata:34 mp; ANEXA
A1.3		Loc. Serbauti, Str Soarelui, Nr. 25, Jud. Suceava	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:50 mp; S. construita desfasurata:50 mp; ANEXA

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
20197 / 30/06/2016		
Act Notarial nr. 281, din 29/03/2016 emis de SPN Sehlanec-Bratiloveanu;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEbun propriu cu titlu de partaj, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.1, A1.2, A1.3
	1) **MECHETEI GHEORGHE**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
31158	2.400	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	578	-	-	-	
2	arabil	DA	1.822	-	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	56	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:56 mp; S. construita desfasurata:56 mp; LOCUINTA
A1.2		constructii anexa	34	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:34 mp; S. construita desfasurata:34 mp; ANEXA
A1.3		constructii anexa	50	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:50 mp; S. construita desfasurata:50 mp; ANEXA

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	586.365,056 703.982,167	2	586.364,957 703.982,637	0.48

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	586.364,957 703.982,637	3	586.361,195 703.990,648	8.85

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	586.361,195 703.990,648	4	586.354,407 704.000,611	12.056
5	586.343,066 704.016,507	6	586.336,664 704.024,715	10.409
7	586.312,392 704.003,174	8	586.323,004 703.991,343	15.893
9	586.328,473 703.983,807	10	586.333,764 703.976,516	9.009
11	586.336,907 703.963,251	12	586.340,272 703.949,051	14.593
13	586.342,812 703.940,614	14	586.351,29 703.942,32	8.648
15	586.350,993 703.944,835	16	586.356,105 703.945,717	5.188
17	586.360,765 703.945,421	18	586.367,671 703.945,089	6.914
19	586.367,841 703.954,908	20	586.367,947 703.959,904	4.997
21	586.367,747 703.964,979	22	586.367,651 703.967,424	2.447
23	586.366,694 703.974,373	1	586.365,056 703.982,167	7.964

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	586.354,407 704.000,611	5	586.343,066 704.016,507	19.527
6	586.336,664 704.024,715	7	586.312,392 704.003,174	32.452
8	586.323,004 703.991,343	9	586.328,473 703.983,807	9.311
10	586.333,764 703.976,516	11	586.336,907 703.963,251	13.632
12	586.340,272 703.949,051	13	586.342,812 703.940,614	8.811
14	586.351,29 703.942,32	15	586.350,993 703.944,835	2.532
16	586.356,105 703.945,717	17	586.360,765 703.945,421	4.669
18	586.367,671 703.945,089	19	586.367,841 703.954,908	9.82
20	586.367,947 703.959,904	21	586.367,747 703.964,979	5.079
22	586.367,651 703.967,424	23	586.366,694 703.974,373	7.015

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 8032

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SUCEAVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Radauti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Serbauti, Jud. Suceava

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		928	Sector cadastral:5 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
8032 / 30/04/2025		
Act Administrativ nr. 1942, din 30/04/2025 emis de PRIMARIA COMUNEI SERBAUTI;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**, Proprietar neidentificat	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI ((art. 13));		
B2	Se noteaza mentiunea de proprietar neidentificat	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

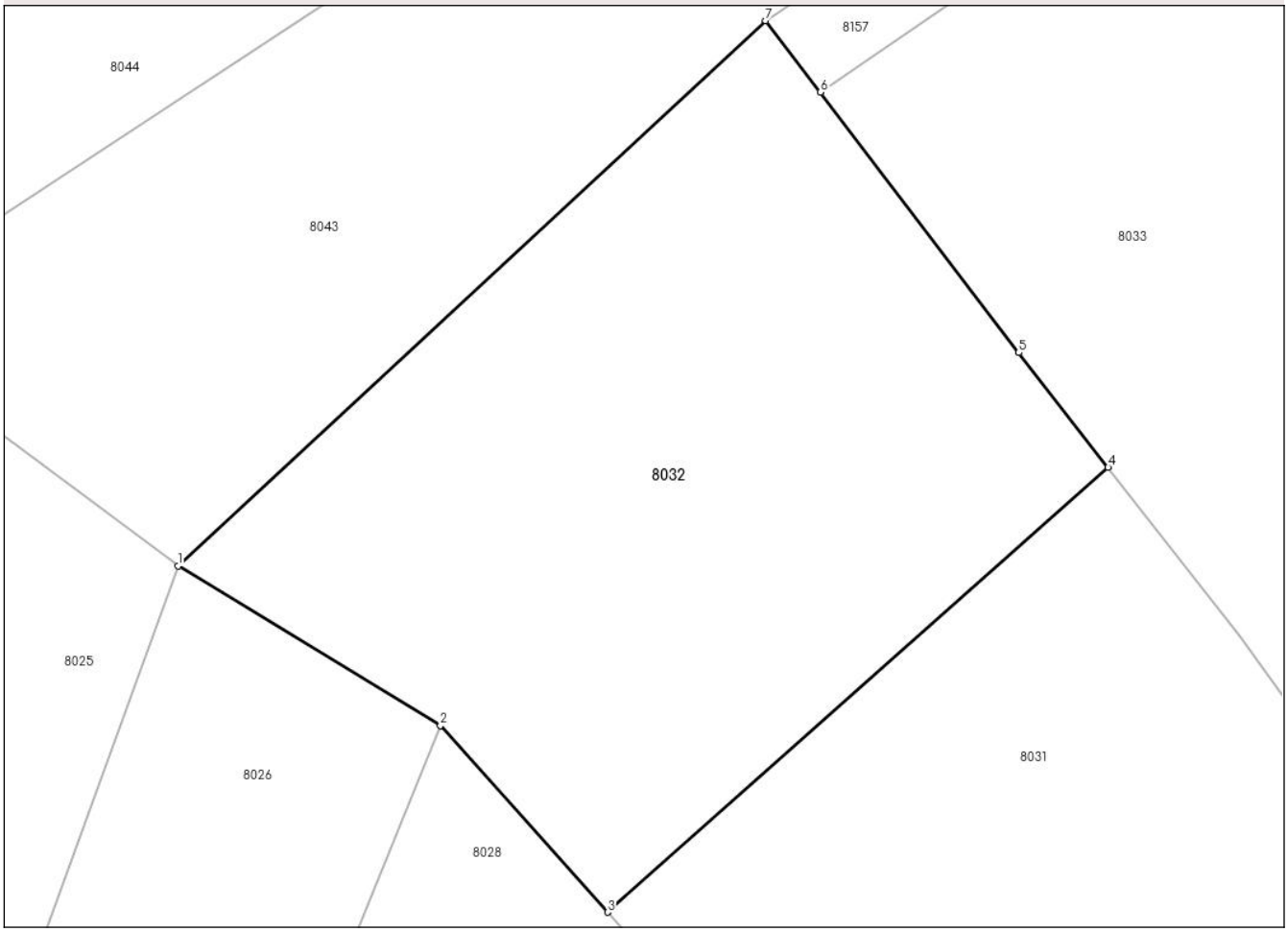
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	928	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	928	-	-	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	586.291,568 704.019,948	2	586.304,287 704.012,21	14.888
2	586.304,287 704.012,21	3	586.312,392 704.003,174	12.138
3	586.312,392 704.003,174	4	586.336,664 704.024,715	32.452
4	586.336,664 704.024,715	5	586.332,328 704.030,275	7.051
5	586.332,328 704.030,275	6	586.322,709 704.042,88	15.856

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	586.322,709 704.042,88	7	586.320,062 704.046,348	4.363
7	586.320,062 704.046,348	1	586.291,568 704.019,948	38.844

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 8033

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SUCEAVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Radauti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Serbauti, Str Soarelui, Nr. 27, Jud. Suceava

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	31008	3.300	Sector cadastral:5 Teren neimprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1		Loc. Serbauti, Str Soarelui, Nr. 27, Jud. Suceava	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:68 mp; S. construita desfasurata:68 mp; LOCUINTA
A1.3		Loc. Serbauti, Str Soarelui, Nr. 27, Jud. Suceava	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:12 mp; S. construita desfasurata:12 mp; ANEXA
A1.4		Loc. Serbauti, Str Soarelui, Nr. 27, Jud. Suceava	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:8 mp; S. construita desfasurata:8 mp; ANEXA

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
25934 / 23/08/2017		
Act Notarial nr. 415, din 22/08/2017 emis de Humeniuc Anca;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEbun comun in dev., cu titlu de cumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.1
	1) **OSTAŞUC IONUŢ-ANDREI** 2) **OSTASUC IONELA-MARIA**	
8033 / 10/03/2025		
Act Administrativ nr. 1942, din 30/04/2025 emis de PRIMARIA COMUNEI SERBAUTI;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.3, A1.4
	1) **OSTAŞUC IONUŢ-ANDREI** 2) **OSTASUC IONELA-MARIA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

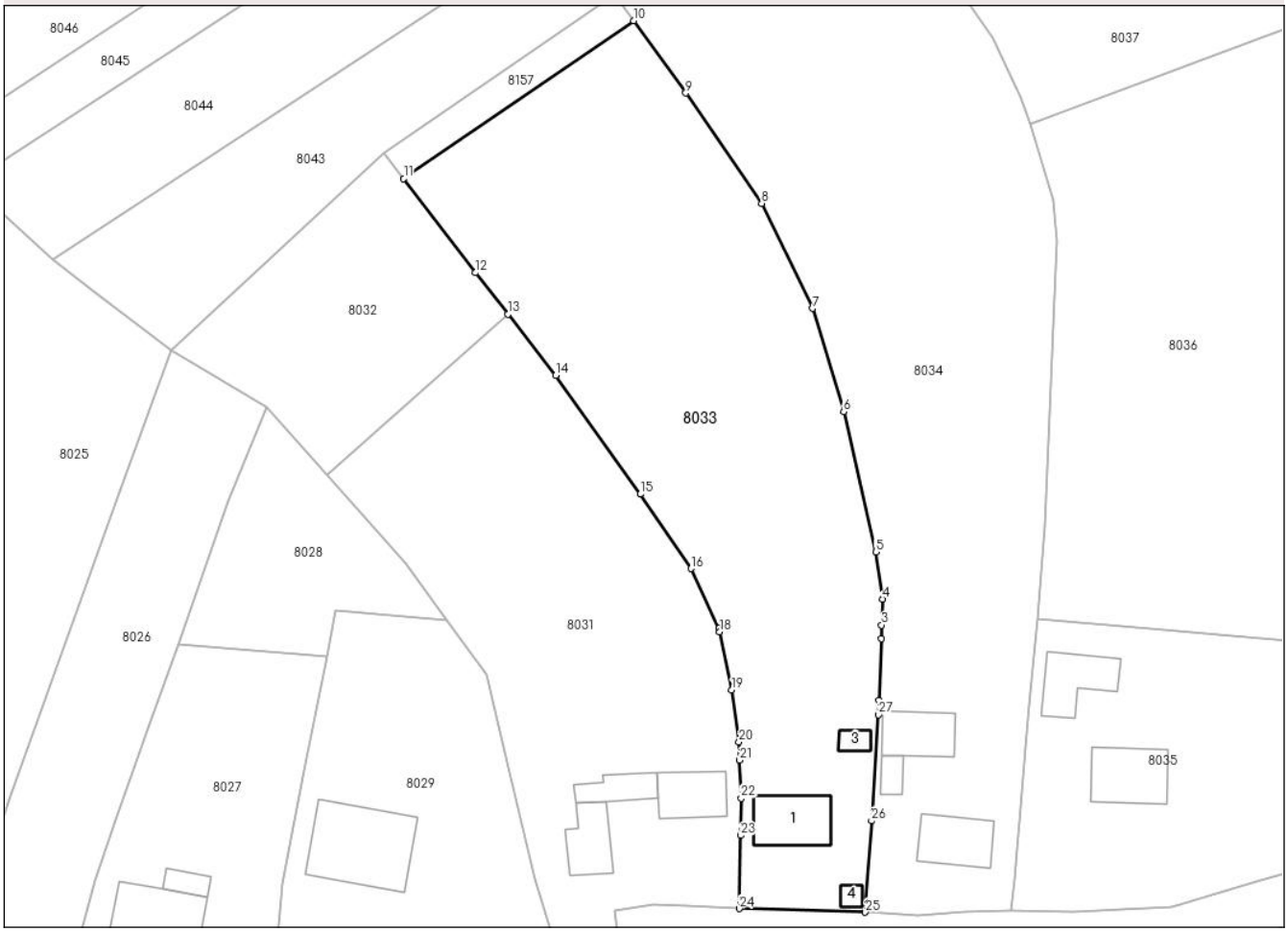
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
31008	3.300	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	701	-	-	-	
2	arabil	DA	2.599	-	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	68	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:68 mp; S. construita desfasurata:68 mp; LOCUINTA
A1.3		constructii anexa	12	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:12 mp; S. construita desfasurata:12 mp; ANEXA
A1.4		constructii anexa	8	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:8 mp; S. construita desfasurata:8 mp; ANEXA

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	586.386,416 703.972,984	2	586.386,719 703.981,256	8.278

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	586.386,719 703.981,256	3	586.386,77 703.983,081	1.826

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	586.386,77 703.983,081	4	586.386,866 703.986,558	3.478
5	586.386,002 703.992,874	6	586.381,682 704.011,685	19.301
7	586.377,505 704.025,486	8	586.370,681 704.039,559	15.64
9	586.360,508 704.054,339	10	586.353,508 704.064,022	11.948
11	586.322,709 704.042,88	12	586.332,328 704.030,275	15.856
13	586.336,664 704.024,715	14	586.343,066 704.016,507	10.409
15	586.354,407 704.000,611	16	586.361,195 703.990,648	12.056
17	586.364,957 703.982,637	18	586.365,056 703.982,167	0.48
19	586.366,694 703.974,373	20	586.367,651 703.967,424	7.015
21	586.367,747 703.964,979	22	586.367,947 703.959,904	5.079
23	586.367,841 703.954,908	24	586.367,671 703.945,089	9.82
25	586.384,594 703.944,627	26	586.385,416 703.956,862	12.263
27	586.386,347 703.971,09	1	586.386,416 703.972,984	1.895

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	586.386,866 703.986,558	5	586.386,002 703.992,874	6.375
6	586.381,682 704.011,685	7	586.377,505 704.025,486	14.419
8	586.370,681 704.039,559	9	586.360,508 704.054,339	17.943
10	586.353,508 704.064,022	11	586.322,709 704.042,88	37.357
12	586.332,328 704.030,275	13	586.336,664 704.024,715	7.051
14	586.343,066 704.016,507	15	586.354,407 704.000,611	19.527
16	586.361,195 703.990,648	17	586.364,957 703.982,637	8.85
18	586.365,056 703.982,167	19	586.366,694 703.974,373	7.964
20	586.367,651 703.967,424	21	586.367,747 703.964,979	2.447
22	586.367,947 703.959,904	23	586.367,841 703.954,908	4.997
24	586.367,671 703.945,089	25	586.384,594 703.944,627	16.929
26	586.385,416 703.956,862	27	586.386,347 703.971,09	14.258

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 8034

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SUCEAVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Radauti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Serbauti, Str Soarelui, Nr. 29, Jud. Suceava

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		4.109	Sector cadastral:5 Teren neimprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1		Loc. Serbauti, Str Soarelui, Nr. 29, Jud. Suceava	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:63 mp; S. construita desfasurata:63 mp; LOCUINTA
A1.2		Loc. Serbauti, Str Soarelui, Nr. 29, Jud. Suceava	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:15 mp; S. construita desfasurata:15 mp; ANEXA
A1.3		Loc. Serbauti, Str Soarelui, Nr. 29, Jud. Suceava	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:57 mp; S. construita desfasurata:57 mp; ANEXA

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
8034 / 30/04/2025		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
Act Administrativ nr. 1935, din 30/04/2025 emis de PRIMARIA COMUNEI SERBAUTI;		
B2	Se noteaza posesia faptica in favoare lui	A1
	1) **REBENCIUC SILVIA**	
Act Administrativ nr. 1942, din 30/04/2025 emis de PRIMARIA COMUNEI SERBAUTI;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1, A1.2, A1.3
	1) **REBENCIUC SILVIA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	4.109	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	560	-	-	-	
2	arabil	DA	3.549	-	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	63	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:63 mp; S. construita desfasurata:63 mp; LOCUINTA
A1.2		constructii anexa	15	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:15 mp; S. construita desfasurata:15 mp; ANEXA
A1.3		constructii anexa	57	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:57 mp; S. construita desfasurata:57 mp; ANEXA

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	586.386,416 703.972,984	2	586.386,347 703.971,09	1.895

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	586.386,347 703.971,09	3	586.385,416 703.956,862	14.258

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	586.385,416 703.956,862	4	586.384,594 703.944,627	12.263
5	586.391,688 703.944,211	6	586.397,74 703.944,644	6.067
7	586.404,086 703.944,922	8	586.404,621 703.949,053	4.165
9	586.406,628 703.972,385	10	586.407,616 703.983,878	11.535
11	586.408,688 703.996,347	12	586.410,284 704.034,398	38.084
13	586.409,863 704.039,988	14	586.406,696 704.050,231	10.721
15	586.405,398 704.053,76	16	586.401,63 704.061,626	8.722
17	586.394,076 704.072,848	18	586.383,49 704.089,183	19.465
19	586.350,954 704.067,554	20	586.353,508 704.064,022	4.359
21	586.360,508 704.054,339	22	586.370,681 704.039,559	17.943
23	586.377,505 704.025,486	24	586.381,682 704.011,685	14.419
25	586.386,002 703.992,874	26	586.386,866 703.986,558	6.375
27	586.386,77 703.983,081	28	586.386,719 703.981,256	1.826

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	586.384,594 703.944,627	5	586.391,688 703.944,211	7.106
6	586.397,74 703.944,644	7	586.404,086 703.944,922	6.352
8	586.404,621 703.949,053	9	586.406,628 703.972,385	23.418
10	586.407,616 703.983,878	11	586.408,688 703.996,347	12.515
12	586.410,284 704.034,398	13	586.409,863 704.039,988	5.606
14	586.406,696 704.050,231	15	586.405,398 704.053,76	3.76
16	586.401,63 704.061,626	17	586.394,076 704.072,848	13.528
18	586.383,49 704.089,183	19	586.350,954 704.067,554	39.069
20	586.353,508 704.064,022	21	586.360,508 704.054,339	11.948
22	586.370,681 704.039,559	23	586.377,505 704.025,486	15.64
24	586.381,682 704.011,685	25	586.386,002 703.992,874	19.301
26	586.386,866 703.986,558	27	586.386,77 703.983,081	3.478
28	586.386,719 703.981,256	1	586.386,416 703.972,984	8.278

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 8035

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SUCEAVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Radauti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Serbauti, Str Soarelui, Nr. 31, Jud. Suceava

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	31030	1.300	Sector cadastral:5 Teren neimprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1		Loc. Serbauti, Str Soarelui, Nr. 31, Jud. Suceava	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:74 mp; S. construita desfasurata:74 mp; LOCUINTA
A1.3		Loc. Serbauti, Str Soarelui, Nr. 31, Jud. Suceava	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:63 mp; S. construita desfasurata:63 mp; ANEXA

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
31733 / 12/10/2017		
Act Notarial nr. 2189, din 12/10/2017 emis de BIN Lostun Razvan Laurian;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEbun comun in devalmasie, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **HAPENCIUC FLORIN-RADU** 2) **HAPENCIUC VIOLETA-SILVIA**	
8035 / 10/03/2025		
Act Administrativ nr. 1942, din 30/04/2025 emis de PRIMARIA COMUNEI SERBAUTI;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1, A1.3
	1) **HAPENCIUC FLORIN-RADU** 2) **HAPENCIUC VIOLETA-SILVIA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

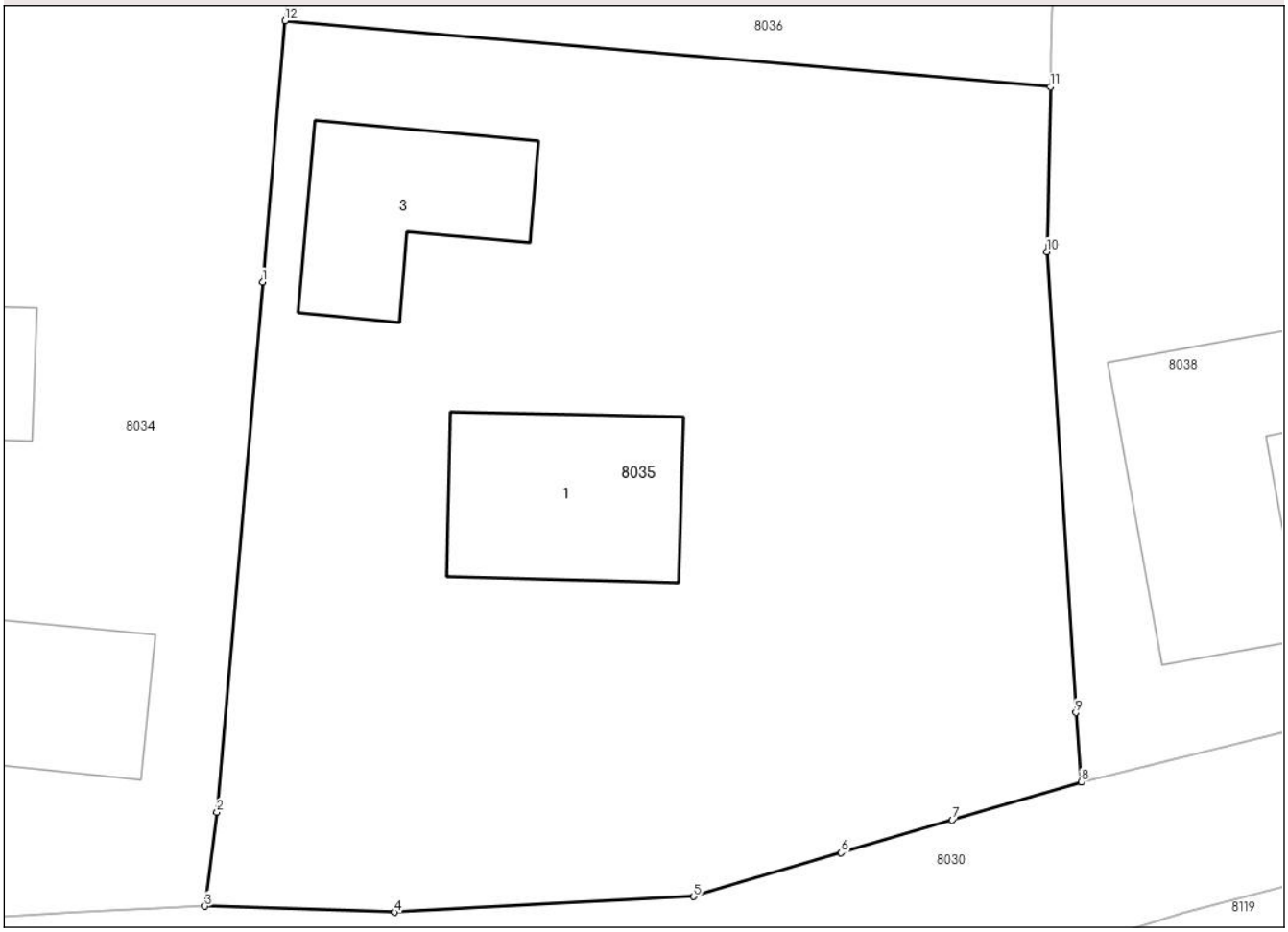
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
31030	1.300	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	1.300	-	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	74	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:74 mp; S. construita desfasurata:74 mp; LOCUINTA
A1.3		constructii anexa	63	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:63 mp; S. construita desfasurata:63 mp; ANEXA

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	586.406,628 703.972,385	2	586.404,621 703.949,053	23.418
2	586.404,621 703.949,053	3	586.404,086 703.944,922	4.165
3	586.404,086 703.944,922	4	586.412,425 703.944,657	8.343

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	586.412,425 703.944,657	5	586.425,616 703.945,342	13.209
5	586.425,616 703.945,342	6	586.432,109 703.947,274	6.774
6	586.432,109 703.947,274	7	586.436,997 703.948,714	5.096
7	586.436,997 703.948,714	8	586.442,683 703.950,392	5.928
8	586.442,683 703.950,392	9	586.442,44 703.953,436	3.054
9	586.442,44 703.953,436	10	586.441,17 703.973,712	20.316
10	586.441,17 703.973,712	11	586.441,322 703.980,98	7.27
11	586.441,322 703.980,98	12	586.407,616 703.983,878	33.83
12	586.407,616 703.983,878	1	586.406,628 703.972,385	11.535

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 8036

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SUCEAVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Radauti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Serbauti, Jud. Suceava

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	31033	2.600	Sector cadastral:5 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
31728 / 12/10/2017		
Act Notarial nr. 2189, din 12/10/2017 emis de B.I.N. Lostun Razvan Laurian;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEbun comun, în devălmășie, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **HAPENCIUC FLORIN-RADU** 2) **HAPENCIUC VIOLETA-SILVIA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

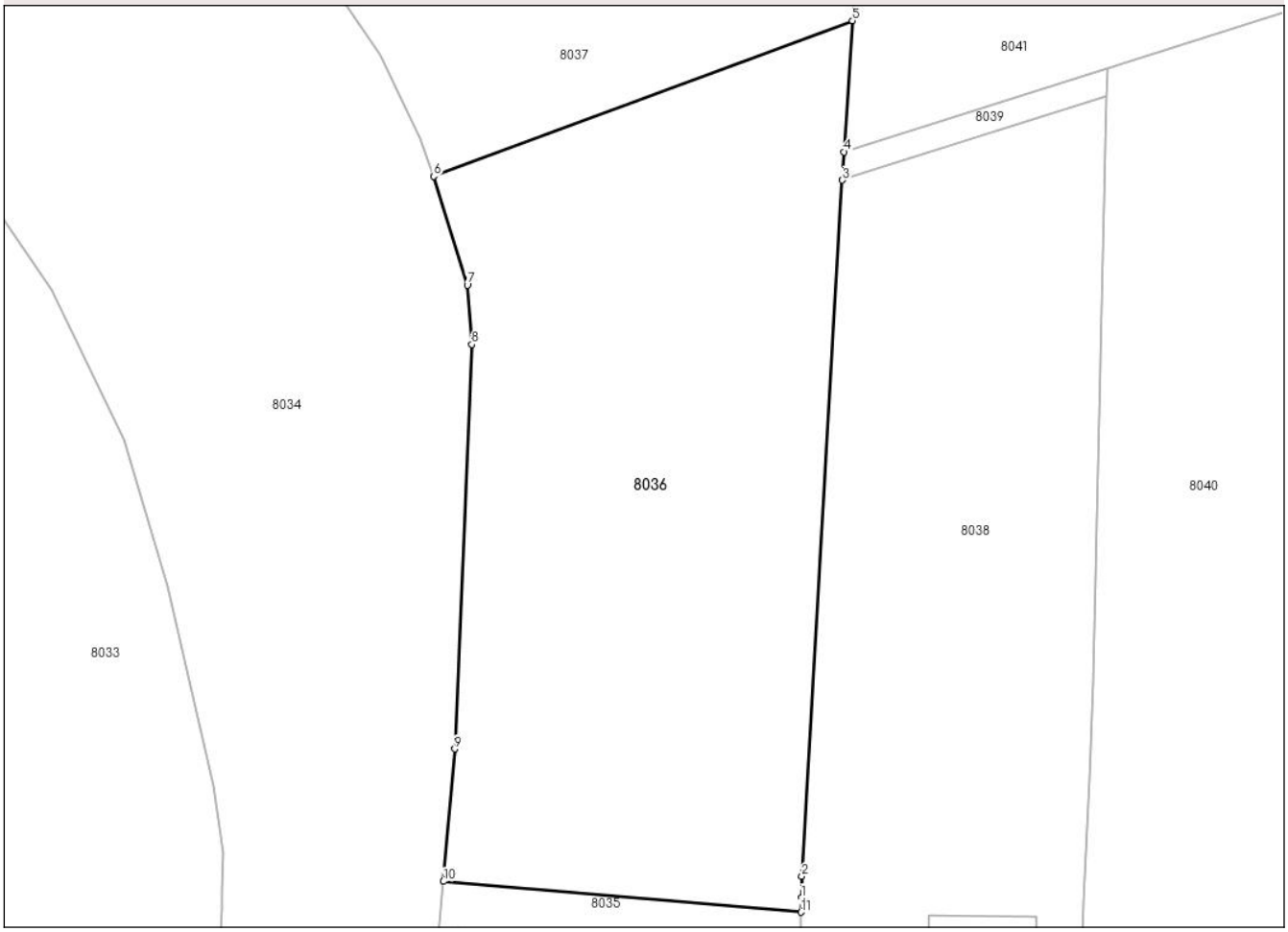
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
31033	2.600	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	2.600	-	-	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	586.441,35 703.982,342	2	586.441,392 703.984,347	2.005
2	586.441,392 703.984,347	3	586.445,206 704.049,863	65.627
3	586.445,206 704.049,863	4	586.445,361 704.052,53	2.672
4	586.445,361 704.052,53	5	586.446,149 704.064,875	12.37
5	586.446,149 704.064,875	6	586.406,696 704.050,231	42.083

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	586.406,696 704.050,231	7	586.409,863 704.039,988	10.721
7	586.409,863 704.039,988	8	586.410,284 704.034,398	5.606
8	586.410,284 704.034,398	9	586.408,688 703.996,347	38.084
9	586.408,688 703.996,347	10	586.407,616 703.983,878	12.515
10	586.407,616 703.983,878	11	586.441,322 703.980,98	33.83
11	586.441,322 703.980,98	1	586.441,35 703.982,342	1.362

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 8037

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SUCEAVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Radauti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Serbauti, Jud. Suceava

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		1.623	Sector cadastral:5 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
8037 / 30/04/2025		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
Act Administrativ nr. 1935, din 30/04/2025 emis de PRIMARIA COMUNEI SERBAUTI;		
B2	Se noteaza posesia faptica in favoare lui	A1
	1) **HAPENCIUC FLORIN-RADU** 2) **HAPENCIUC VIOLETA-SILVIA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

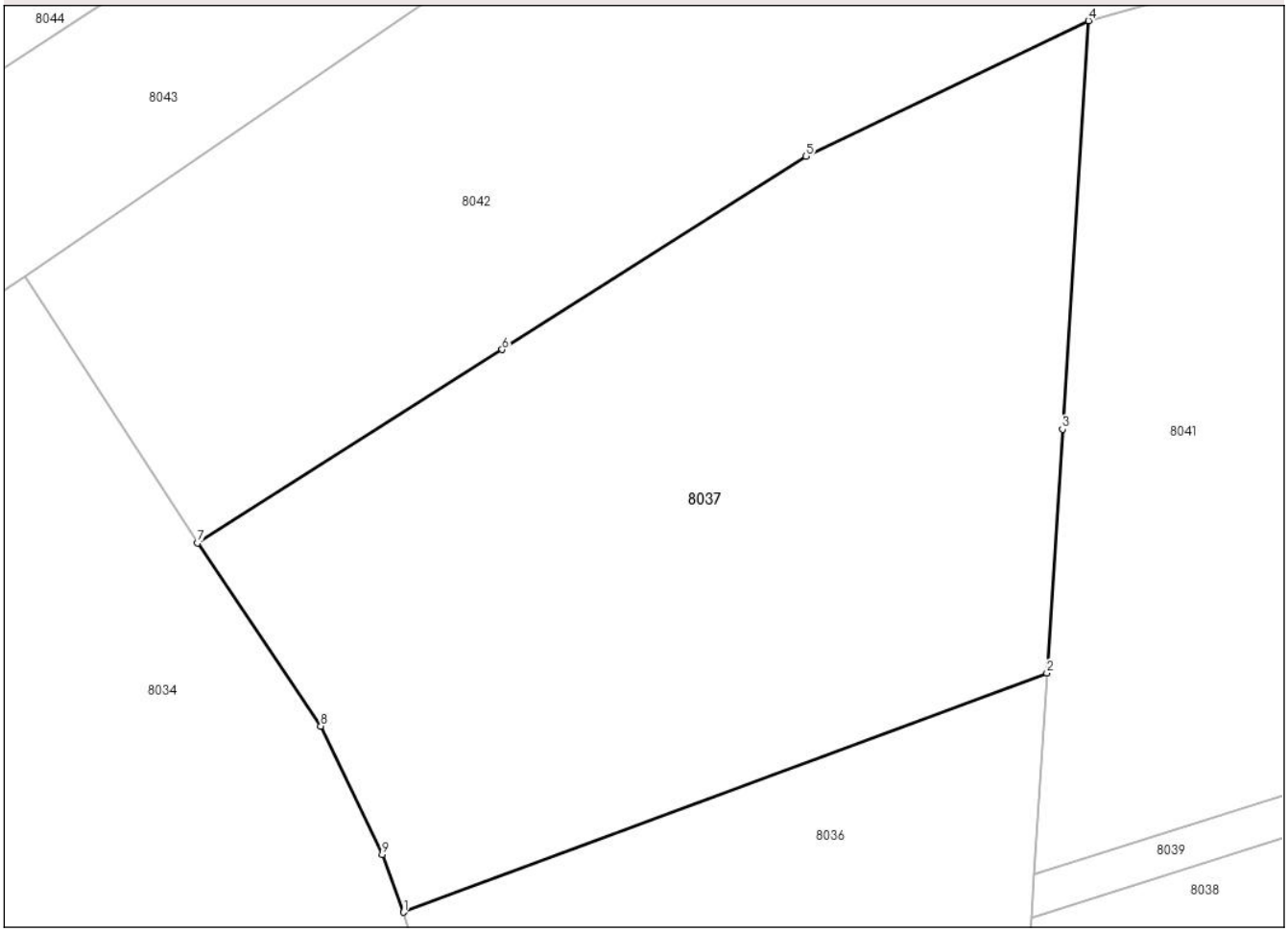
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	1.623	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	1.623	-	-	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	586.406,696 704.050,231	2	586.446,149 704.064,875	42.083
2	586.446,149 704.064,875	3	586.447,103 704.079,806	14.961
3	586.447,103 704.079,806	4	586.448,702 704.104,832	25.077
4	586.448,702 704.104,832	5	586.431,38 704.096,527	19.21
5	586.431,38 704.096,527	6	586.412,746 704.084,689	22.076

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	586.412,746 704.084,689	7	586.394,076 704.072,848	22.108
7	586.394,076 704.072,848	8	586.401,63 704.061,626	13.528
8	586.401,63 704.061,626	9	586.405,398 704.053,76	8.722
9	586.405,398 704.053,76	1	586.406,696 704.050,231	3.76

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 8038

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SUCEAVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Radauti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Serbauti, Str Soarelui, Nr. 33, Jud. Suceava

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	33917	2.600	Sector cadastral:5 Teren neimprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1		Loc. Serbauti, Str Soarelui, Nr. 33, Jud. Suceava	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:108 mp; S. construita desfasurata:108 mp; LOCUINTA
A1.2		Loc. Serbauti, Str Soarelui, Nr. 33, Jud. Suceava	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:65 mp; S. construita desfasurata:65 mp; ANEXA

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
4184 / 23/05/2006		
Act Notarial nr. 486, din 15/05/2006 emis de bnp;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.1, A1.2
	1) **OSTASUC VASILE**	

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
4184 / 23/05/2006		
Act Notarial nr. 486, din 15/05/2006 emis de bnp;		
C1	Intabulare, drept de UZUFRUCT VIAGERcu notarea obligatiei de intretinere, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **NEMACIUC IOAN**, Se noteaza lipsa CNP	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
33917	2.600	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	754	-	-	-	
2	arabil	DA	1.846	-	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	108	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:108 mp; S. construita desfasurata:108 mp; LOCUINTA
A1.2		constructii anexa	65	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:65 mp; S. construita desfasurata:65 mp; ANEXA

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	586.441,35 703.982,342	2	586.441,322 703.980,98	1.362
2	586.441,322 703.980,98	3	586.441,17 703.973,712	7.27

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	586.441,17 703.973,712	4	586.442,44 703.953,436	20.316
4	586.442,44 703.953,436	5	586.442,683 703.950,392	3.054
5	586.442,683 703.950,392	6	586.460,859 703.954,837	18.712
6	586.460,859 703.954,837	7	586.468,05 703.956,54	7.39
7	586.468,05 703.956,54	8	586.467,778 703.977,664	21.126
8	586.467,778 703.977,664	9	586.467,956 703.981,985	4.325
9	586.467,956 703.981,985	10	586.468,433 703.993,551	11.576
10	586.468,433 703.993,551	11	586.468,8 704.002,486	8.943
11	586.468,8 704.002,486	12	586.470,093 704.057,789	55.318
12	586.470,093 704.057,789	13	586.445,206 704.049,863	26.119
13	586.445,206 704.049,863	14	586.441,392 703.984,347	65.627
14	586.441,392 703.984,347	1	586.441,35 703.982,342	2.005

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 8039

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SUCEAVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Radauti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Serbauti, Jud. Suceava

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		65	Sector cadastral:5 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
8039 / 30/04/2025		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
Act Administrativ nr. 1935, din 30/04/2025 emis de PRIMARIA COMUNEI SERBAUTI;		
B2	Se noteaza posesia faptica in favoare lui	A1
	1) **OSTASUC VASILE**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

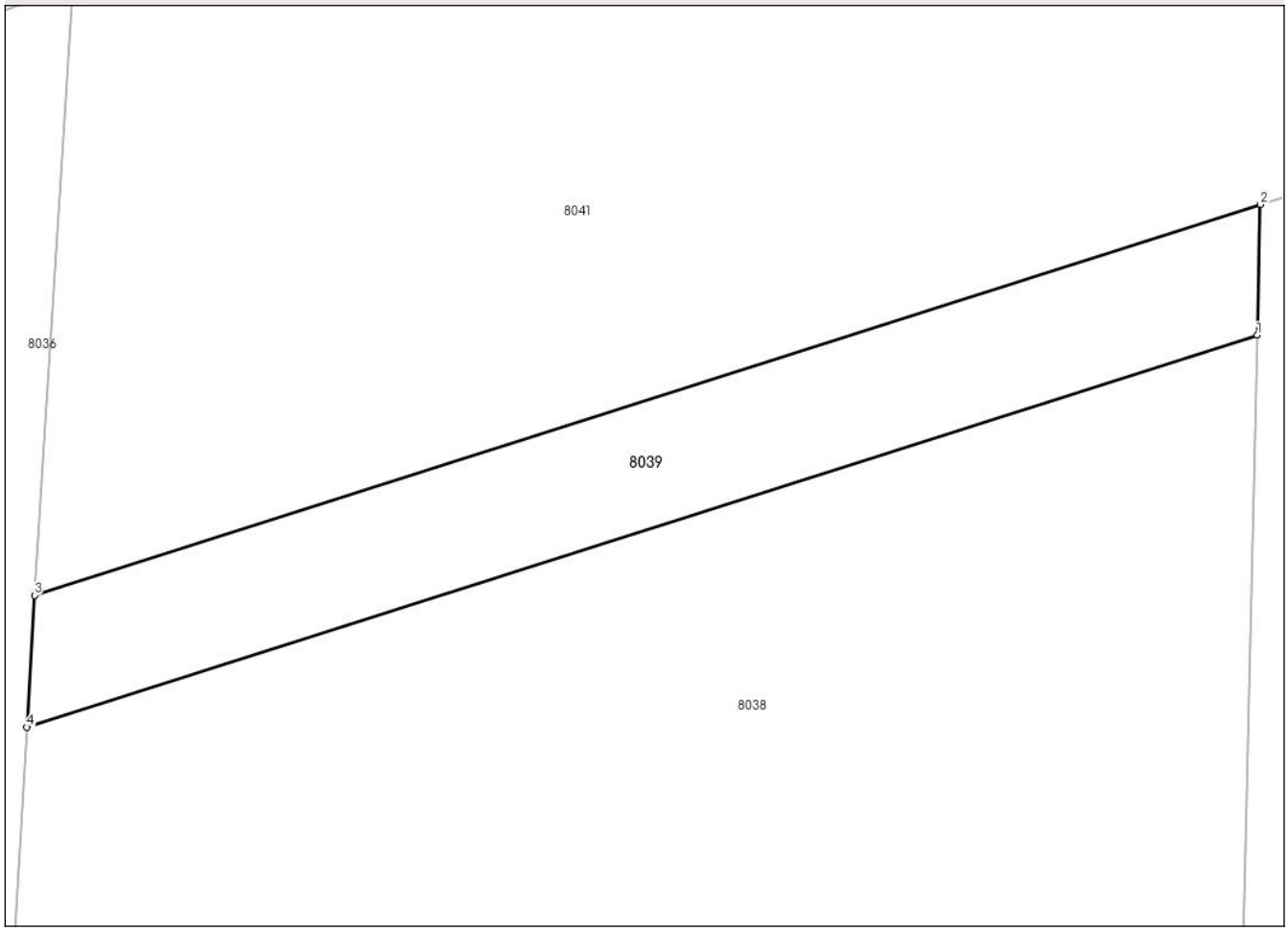
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	65	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	65	-	-	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	586.470,093 704.057,789	2	586.470,154 704.060,426	2.638
2	586.470,154 704.060,426	3	586.445,361 704.052,53	26.02
3	586.445,361 704.052,53	4	586.445,206 704.049,863	2.672
4	586.445,206 704.049,863	1	586.470,093 704.057,789	26.119

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 8040

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SUCEAVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Radauti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Serbauti, Str Soarelui, Nr. 35, Jud. Suceava

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		2.629	Sector cadastral:5 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
8040 / 30/04/2025		
Act Administrativ nr. 1942, din 30/04/2025 emis de PRIMARIA COMUNEI SERBAUTI;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**, Proprietar neidentificat	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI ((art. 13));		
B2	Se noteaza mentiunea de proprietar neidentificat	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	2.629	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	841	-	-	-	
2	arabil	DA	1.788	-	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	44	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:44 mp; S. construita desfasurata:44 mp; LOCUINTA
A1.2		constructii anexa	27	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:27 mp; S. construita desfasurata:27 mp; ANEXA

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	586.467,956 703.981,985	2	586.467,778 703.977,664	4.325
2	586.467,778 703.977,664	3	586.468,05 703.956,54	21.126

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	586.468,05 703.956,54	4	586.473,54 703.957,491	5.572
4	586.473,54 703.957,491	5	586.484,169 703.959,946	10.909
5	586.484,169 703.959,946	6	586.492,644 703.963,445	9.169
6	586.492,644 703.963,445	7	586.491,844 703.966,487	3.145
7	586.491,844 703.966,487	8	586.491,169 703.972,598	6.148
8	586.491,169 703.972,598	9	586.493,179 703.975,288	3.358
9	586.493,179 703.975,288	10	586.493,31 703.977,614	2.33
10	586.493,31 703.977,614	11	586.493,627 703.983,28	5.675
11	586.493,627 703.983,28	12	586.493,675 703.988,092	4.812
12	586.493,675 703.988,092	13	586.493,797 703.992,793	4.703
13	586.493,797 703.992,793	14	586.494,38 704.015,248	22.463
14	586.494,38 704.015,248	15	586.495,09 704.068,368	53.125
15	586.495,09 704.068,368	16	586.470,154 704.060,426	26.17
16	586.470,154 704.060,426	17	586.470,093 704.057,789	2.638
17	586.470,093 704.057,789	18	586.468,8 704.002,486	55.318
18	586.468,8 704.002,486	19	586.468,433 703.993,551	8.943
19	586.468,433 703.993,551	1	586.467,956 703.981,985	11.576

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 8041

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SUCEAVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Radauti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Serbauti, Str Fagilor, Nr. 22, Jud. Suceava

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	31151	2.600	Sector cadastral:5 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
19845 / 27/06/2016		
Act Notarial nr. 1304, din 27/06/2016 emis de Curca Mihai;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEbun comun in dev. cu titlu de cumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **DONISAN CORNEL** 2) **DONISAN RAHELA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

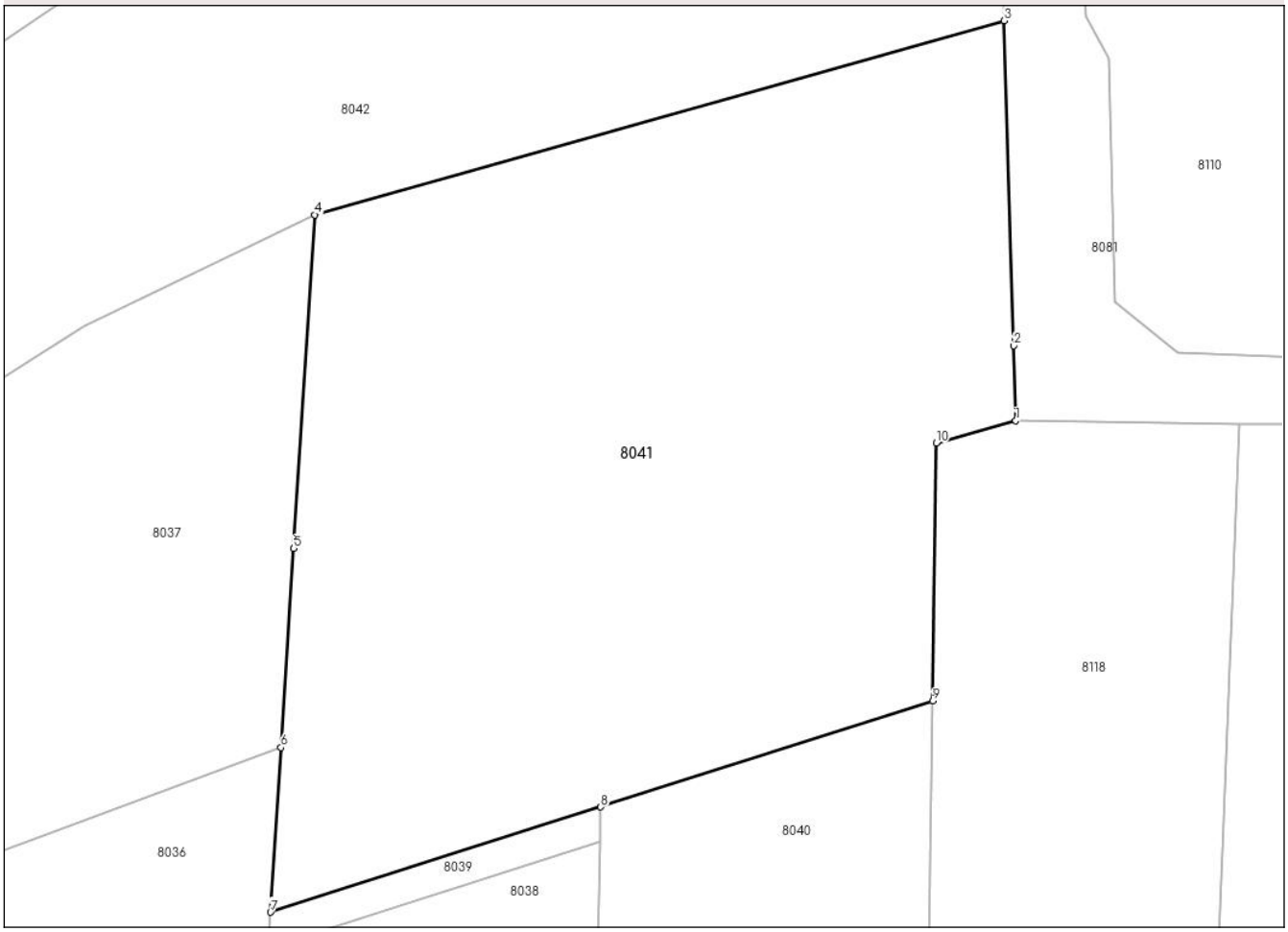
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
31151	2.600	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	2.600	-	-	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	586.501,315 704.089,386	2	586.501,155 704.095,016	5.632
2	586.501,155 704.095,016	3	586.500,461 704.119,397	24.391
3	586.500,461 704.119,397	4	586.448,702 704.104,832	53.769
4	586.448,702 704.104,832	5	586.447,103 704.079,806	25.077
5	586.447,103 704.079,806	6	586.446,149 704.064,875	14.961

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	586.446,149 704.064,875	7	586.445,361 704.052,53	12.37
7	586.445,361 704.052,53	8	586.470,154 704.060,426	26.02
8	586.470,154 704.060,426	9	586.495,09 704.068,368	26.17
9	586.495,09 704.068,368	10	586.495,343 704.087,705	19.339
10	586.495,343 704.087,705	1	586.501,315 704.089,386	6.204

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 8042

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SUCEAVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Radauti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Serbauti, Str Fagilor, Nr. 20, Jud. Suceava

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		2.767	Sector cadastral:5 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
8042 / 30/04/2025		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
Act Administrativ nr. 1935, din 30/04/2025 emis de PRIMARIA COMUNEI SERBAUTI;		
B2	Se noteaza posesia faptica in favoare lui	A1
	1) **HORODENCIUC ION**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

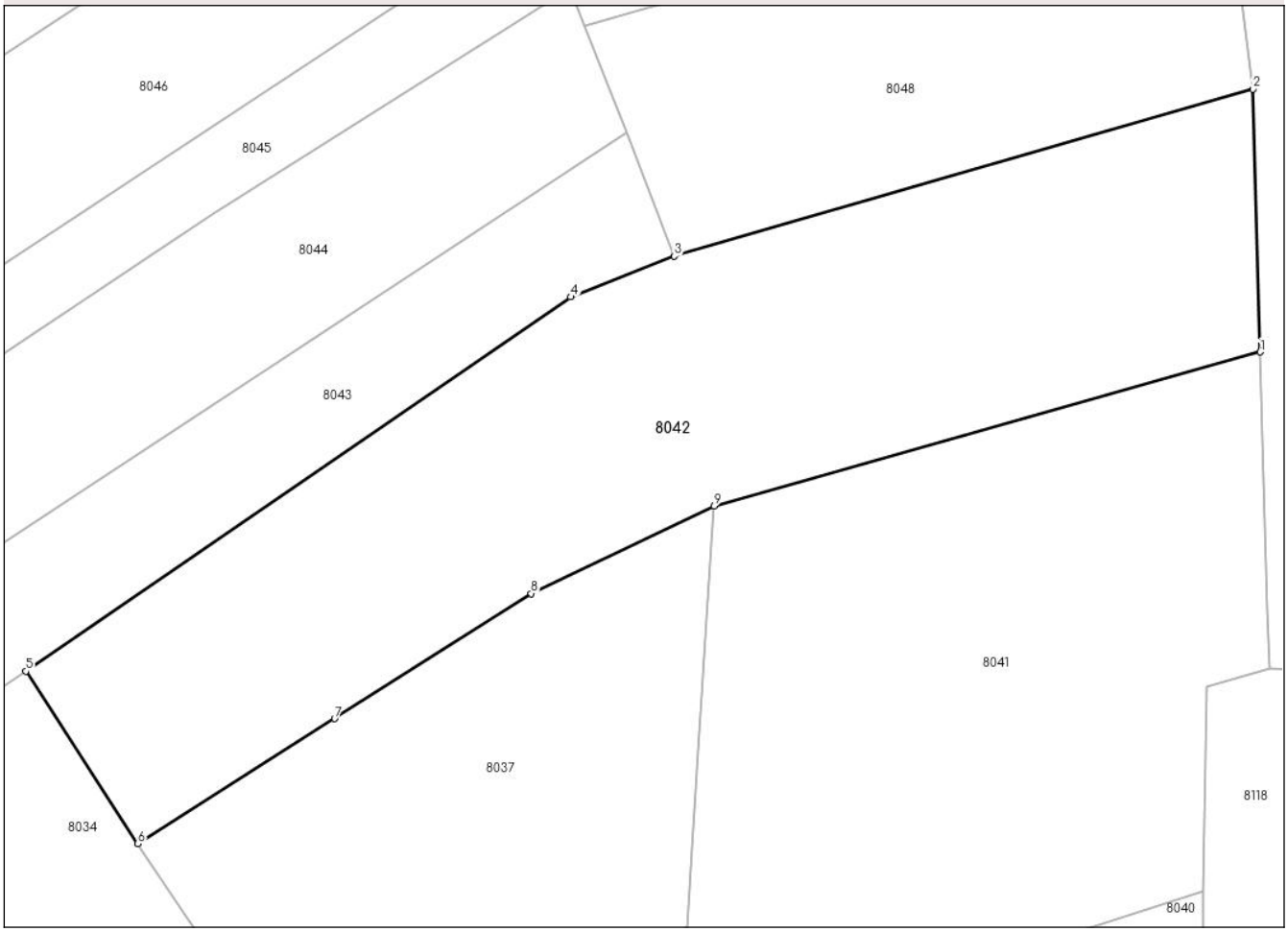
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	2.767	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	2.767	-	-	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	586.500,461 704.119,397	2	586.499,752 704.144,274	24.887
2	586.499,752 704.144,274	3	586.444,931 704.128,48	57.051
3	586.444,931 704.128,48	4	586.435,126 704.124,604	10.543
4	586.435,126 704.124,604	5	586.383,49 704.089,183	62.617
5	586.383,49 704.089,183	6	586.394,076 704.072,848	19.465

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	586.394,076 704.072,848	7	586.412,746 704.084,689	22.108
7	586.412,746 704.084,689	8	586.431,38 704.096,527	22.076
8	586.431,38 704.096,527	9	586.448,702 704.104,832	19.21
9	586.448,702 704.104,832	1	586.500,461 704.119,397	53.769

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 8043

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SUCEAVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Radauti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Serbauti, Jud. Suceava

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		2.368	Sector cadastral:5 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
8043 / 30/04/2025		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
Act Administrativ nr. 1935, din 30/04/2025 emis de PRIMARIA COMUNEI SERBAUTI;		
B2	Se noteaza posesia faptica in favoare lui	A1
	1) **MARICI MARIA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	2.368	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	2.368	-	-	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	586.275,601 704.032,047	2	586.281,426 704.027,476	7.404
2	586.281,426 704.027,476	3	586.291,568 704.019,948	12.631
3	586.291,568 704.019,948	4	586.320,062 704.046,348	38.844
4	586.320,062 704.046,348	5	586.350,954 704.067,554	37.47
5	586.350,954 704.067,554	6	586.383,49 704.089,183	39.069

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	586.383,49 704.089,183	7	586.435,126 704.124,604	62.617
7	586.435,126 704.124,604	8	586.444,931 704.128,48	10.543
8	586.444,931 704.128,48	9	586.440,392 704.140,12	12.494
9	586.440,392 704.140,12	1	586.275,601 704.032,047	197.068

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 8044

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SUCEAVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Radauti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Serbauti, Jud. Suceava

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		2.959	Sector cadastral:5 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
8044 / 30/04/2025		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
Act Administrativ nr. 1935, din 30/04/2025 emis de PRIMARIA COMUNEI SERBAUTI;		
B2	Se noteaza posesia faptica in favoare lui	A1
	1) **SCREPCIUC VASILE**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	2.959	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	2.959	-	-	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	586.435,103 704.153,776	2	586.401,277 704.132,528	39.946
2	586.401,277 704.132,528	3	586.361,506 704.106,045	47.782
3	586.361,506 704.106,045	4	586.300,846 704.066,112	72.624
4	586.300,846 704.066,112	5	586.264,369 704.042,269	43.578
5	586.264,369 704.042,269	6	586.275,601 704.032,047	15.187

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	586.275,601 704.032,047	7	586.440,392 704.140,12	197.068
7	586.440,392 704.140,12	8	586.436,454 704.150,289	10.905
8	586.436,454 704.150,289	1	586.435,103 704.153,776	3.74

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 8045

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SUCEAVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Radauti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Serbauti, Jud. Suceava

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		1.483	Sector cadastral:5 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
8045 / 30/04/2025		
Act Administrativ nr. 1942, din 30/04/2025 emis de PRIMARIA COMUNEI SERBAUTI;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**, Proprietar neidentificat	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI ((art. 13));		
B2	Se noteaza mentiunea de proprietar neidentificat	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

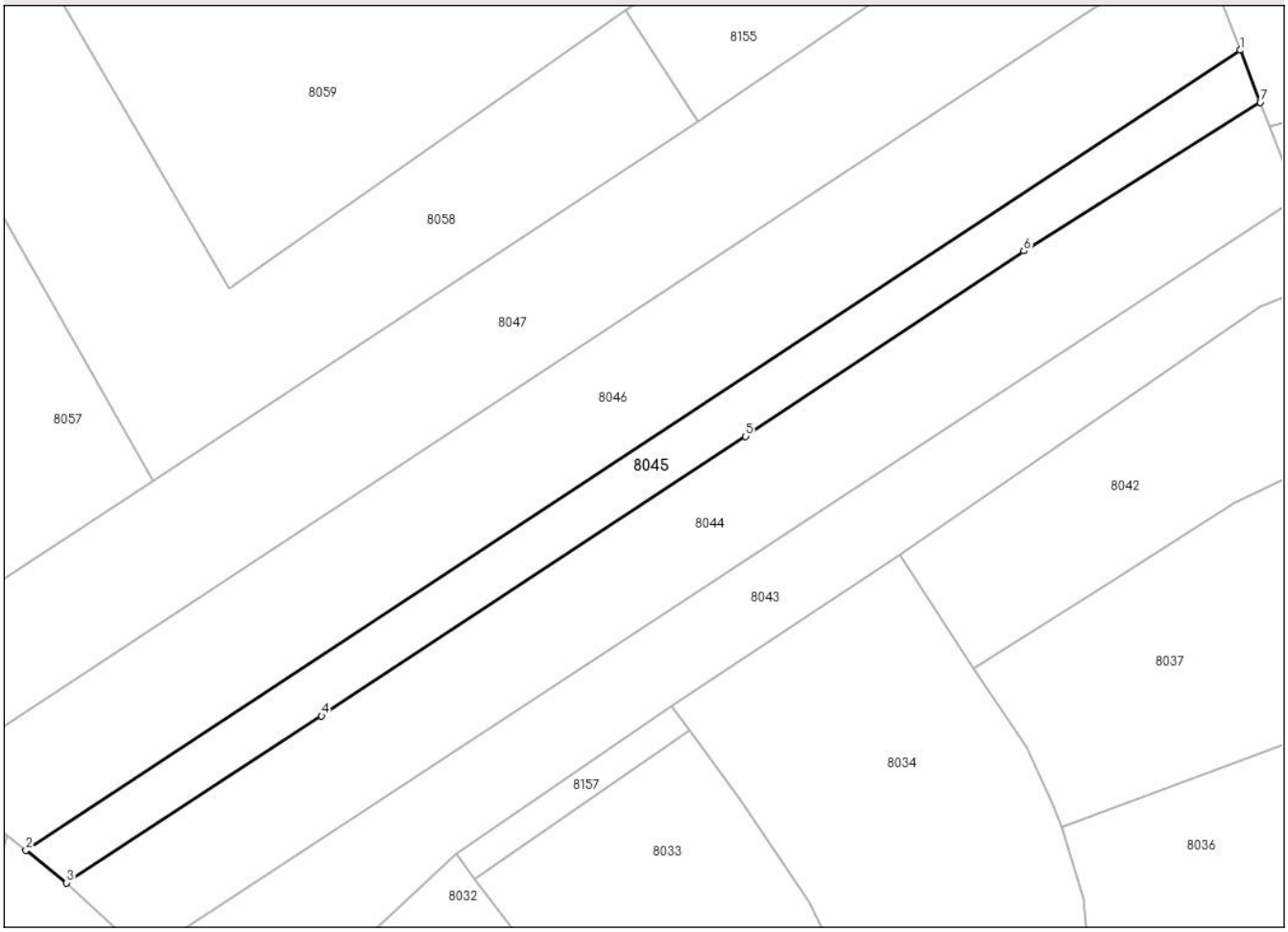
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	1.483	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	1.483	-	-	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	586.432,221 704.161,226	2	586.258,563 704.046,915	207.904
2	586.258,563 704.046,915	3	586.264,369 704.042,269	7.436
3	586.264,369 704.042,269	4	586.300,846 704.066,112	43.578
4	586.300,846 704.066,112	5	586.361,506 704.106,045	72.624
5	586.361,506 704.106,045	6	586.401,277 704.132,528	47.782

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	586.401,277 704.132,528	7	586.435,103 704.153,776	39.946
7	586.435,103 704.153,776	1	586.432,221 704.161,226	7.988

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 8046

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SUCEAVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Radauti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Serbauti, Jud. Suceava

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		3.500	Sector cadastral:5 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
8046 / 30/04/2025		
Act Administrativ nr. 1942, din 30/04/2025 emis de PRIMARIA COMUNEI SERBAUTI;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**, Proprietar neidentificat	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI ((art. 13));		
B2	Se noteaza mentiunea de proprietar neidentificat	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

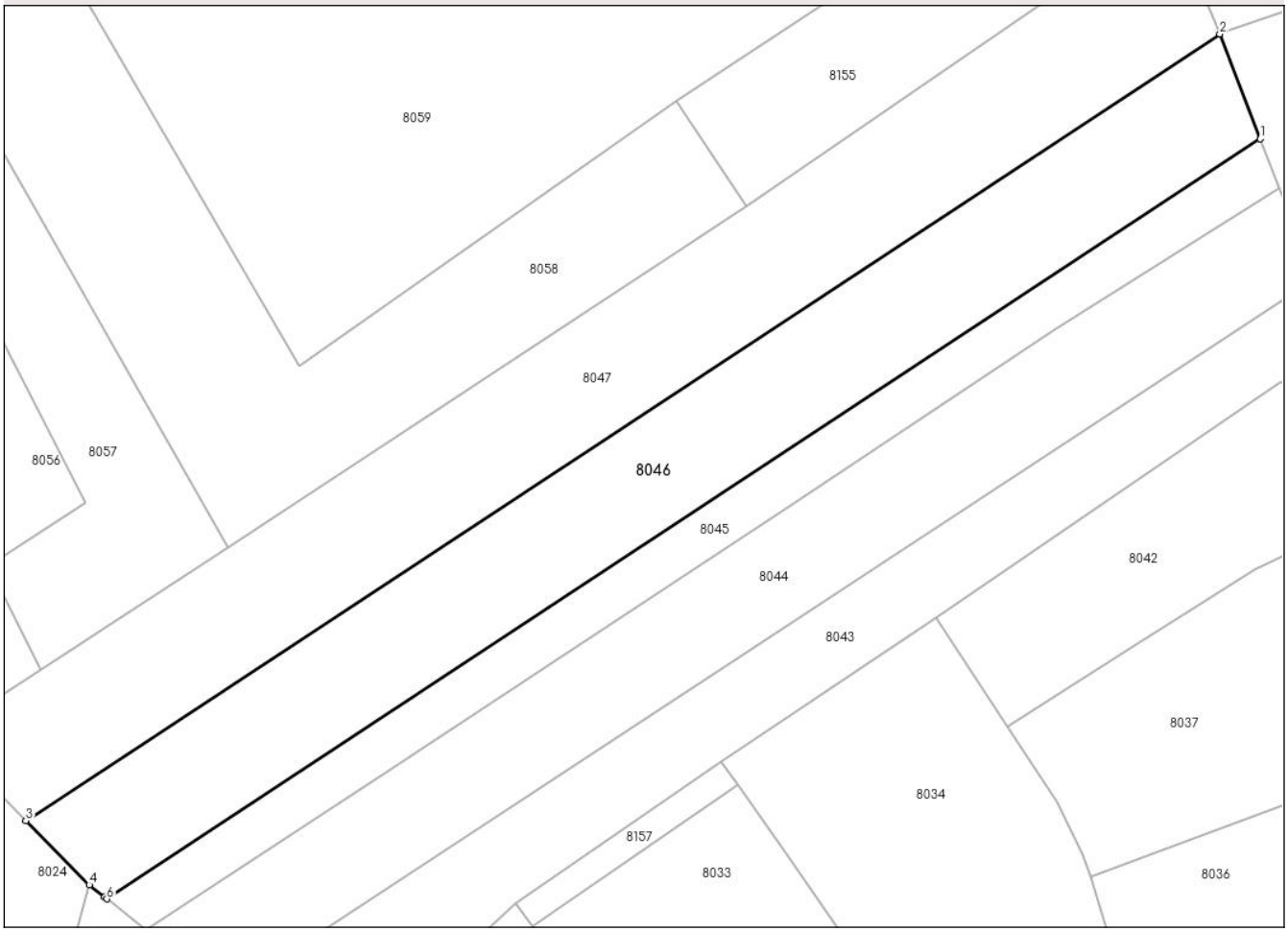
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	3.500	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	3.500	-	-	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	586.432,221 704.161,226	2	586.426,119 704.177,002	16.915
2	586.426,119 704.177,002	3	586.246,373 704.058,683	215.193
3	586.246,373 704.058,683	4	586.255,926 704.049,025	13.584
4	586.255,926 704.049,025	5	586.258,166 704.047,232	2.869
5	586.258,166 704.047,232	6	586.258,563 704.046,915	0.508

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	586.258,563 704.046,915	1	586.432,221 704.161,226	207.904

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 8047

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SUCEAVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Radauti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Serbauti, Jud. Suceava

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		3.900	Sector cadastral:5 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
8047 / 30/04/2025		
Act Notarial nr. 43, din 13/09/2011 emis de BNP HUMENIUC ANCA;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/2, cota initiala 1/2	A1
	1) **ANTONOVICI AUREL**	
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/2, cota initiala 1/2	A1
	1) **ANTONOVICI VICTORIA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

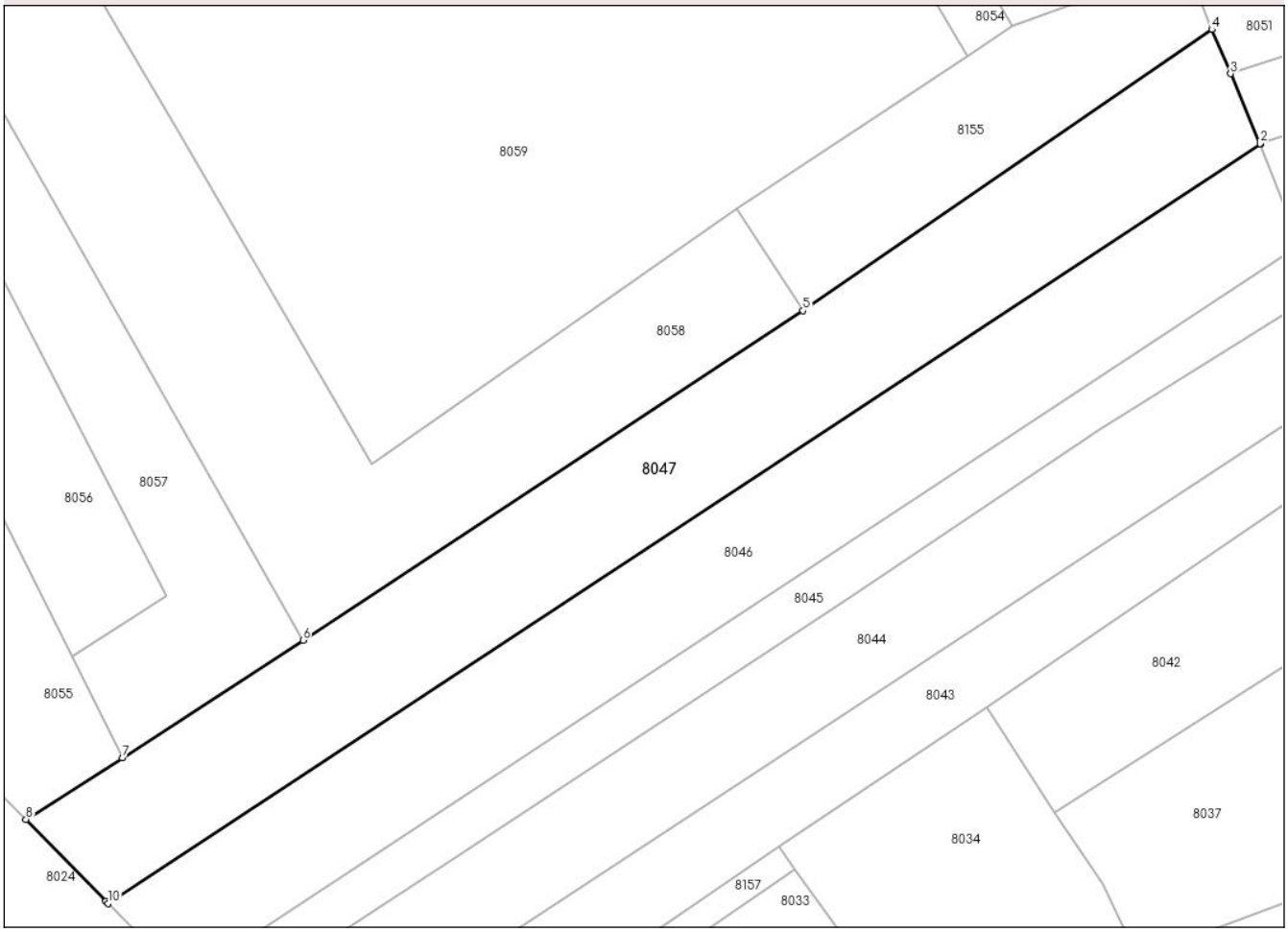
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	3.900	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	3.900	-	-	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	586.426,119 704.177,002	2	586.426,092 704.177,071	0.074
2	586.426,092 704.177,071	3	586.421,492 704.187,964	11.824
3	586.421,492 704.187,964	4	586.418,587 704.194,846	7.47
4	586.418,587 704.194,846	5	586.354,778 704.151,047	77.395
5	586.354,778 704.151,047	6	586.276,777 704.099,703	93.383

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	586.276,777 704.099,703	7	586.248,59 704.081,338	33.642
7	586.248,59 704.081,338	8	586.233,554 704.071,794	17.809
8	586.233,554 704.071,794	9	586.246,039 704.059,02	17.862
9	586.246,039 704.059,02	10	586.246,373 704.058,683	0.474
10	586.246,373 704.058,683	1	586.426,119 704.177,002	215.193

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 8048

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SUCEAVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Radauti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Serbauti, Str Fagilor, Nr. 18, Jud. Suceava

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		1.397	Sector cadastral:5 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
8048 / 30/04/2025		
Act Administrativ nr. 1942, din 30/04/2025 emis de PRIMARIA COMUNEI SERBAUTI;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**, Proprietar neidentificat	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI ((art. 13));		
B2	Se noteaza mentiunea de proprietar neidentificat	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

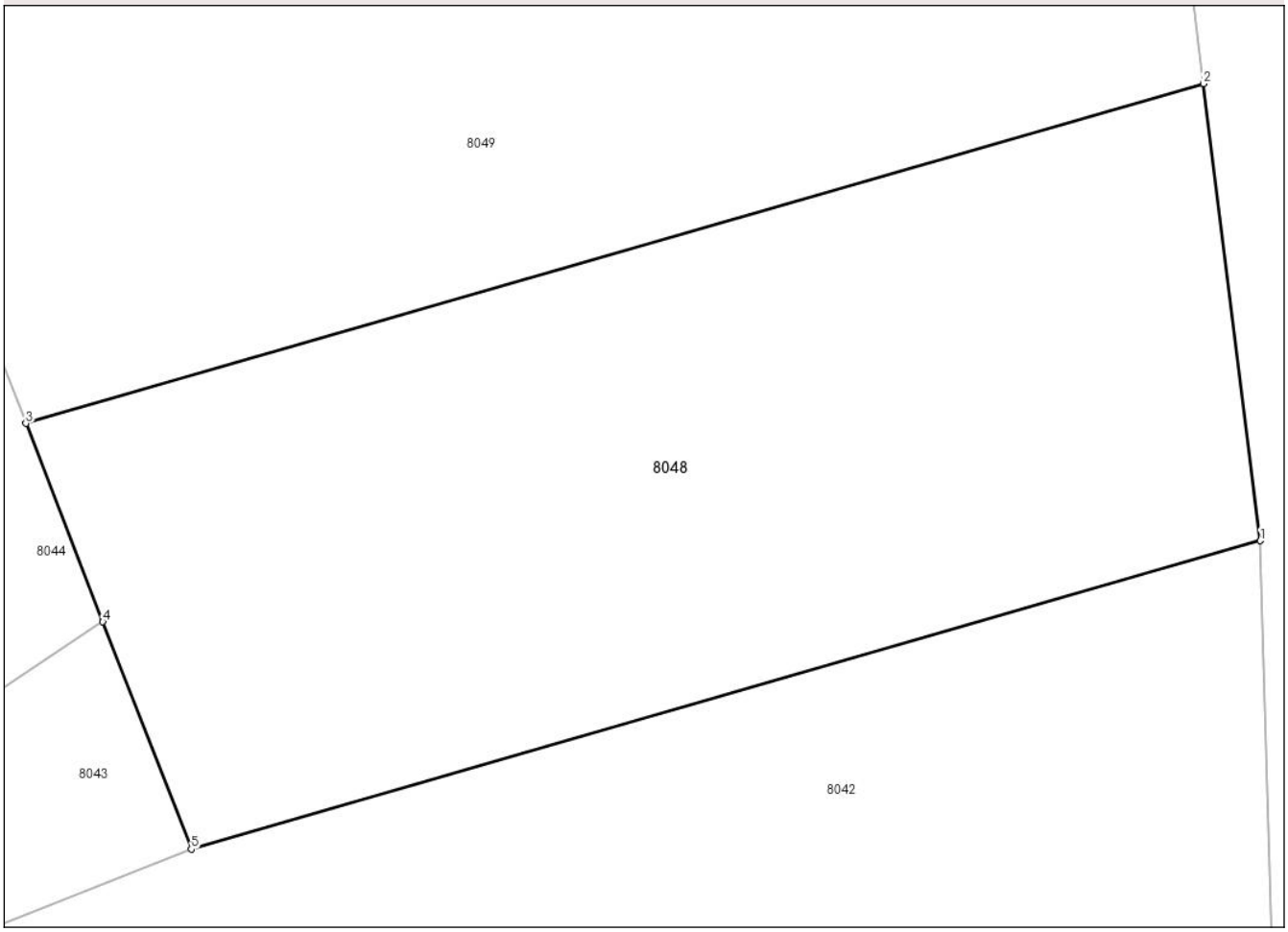
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	1.397	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	1.397	-	-	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	586.499,752 704.144,274	2	586.496,841 704.167,687	23.593
2	586.496,841 704.167,687	3	586.436,454 704.150,289	62.843
3	586.436,454 704.150,289	4	586.440,392 704.140,12	10.905
4	586.440,392 704.140,12	5	586.444,931 704.128,48	12.494
5	586.444,931 704.128,48	1	586.499,752 704.144,274	57.051

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 8049

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SUCEAVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Radauti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Serbauti, Str Fagilor, Nr. 16, Jud. Suceava

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		2.000	Sector cadastral:5 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
8049 / 30/04/2025		
Act Administrativ nr. 1942, din 30/04/2025 emis de PRIMARIA COMUNEI SERBAUTI;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**, Proprietar neidentificat	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI ((art. 13));		
B2	Se noteaza mentiunea de proprietar neidentificat	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

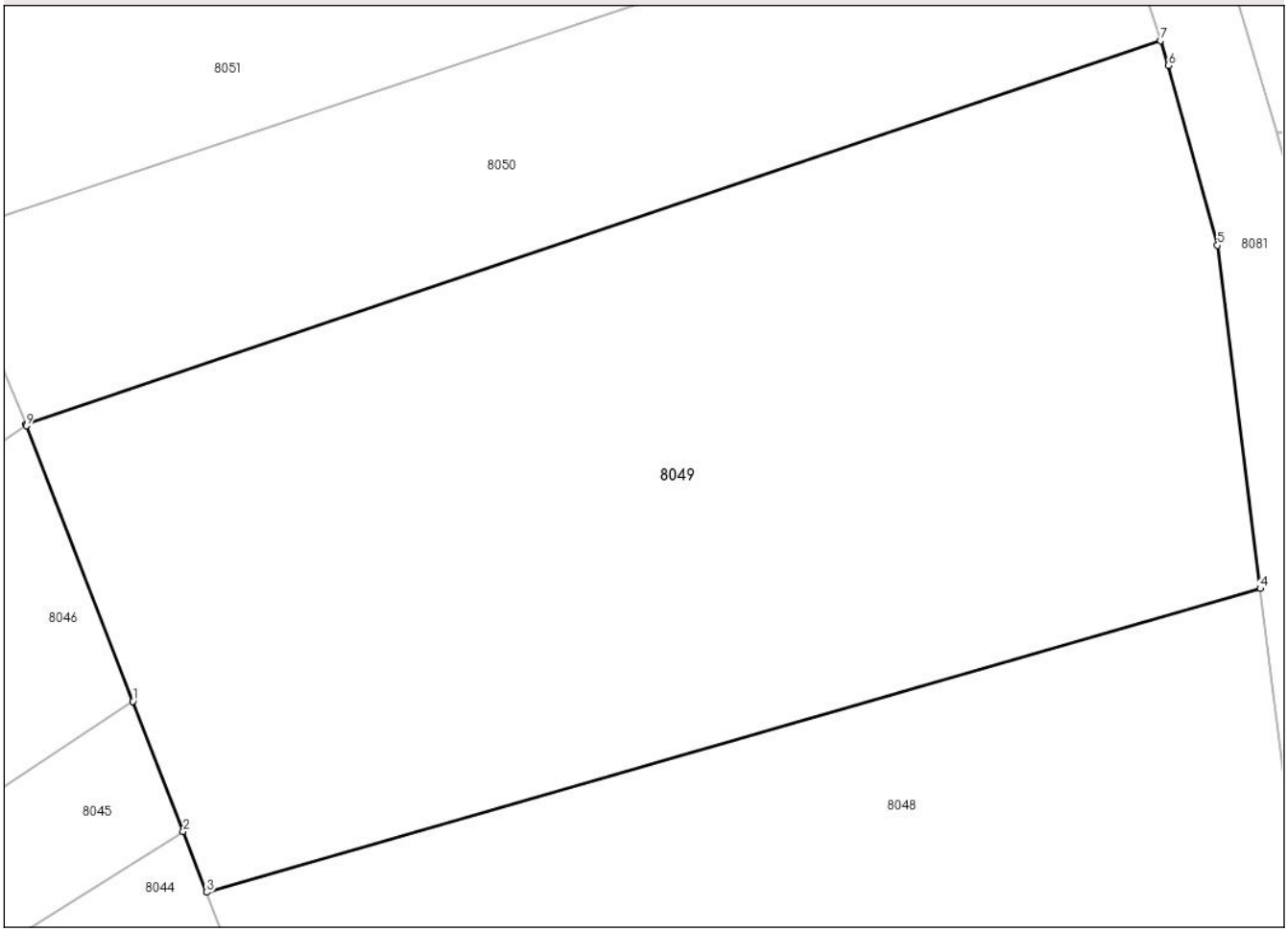
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	2.000	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	2.000	-	-	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	586.432,221 704.161,226	2	586.435,103 704.153,776	7.988
2	586.435,103 704.153,776	3	586.436,454 704.150,289	3.74
3	586.436,454 704.150,289	4	586.496,841 704.167,687	62.843
4	586.496,841 704.167,687	5	586.494,397 704.187,334	19.798
5	586.494,397 704.187,334	6	586.491,579 704.197,632	10.677

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	586.491,579 704.197,632	7	586.491,128 704.199,064	1.501
7	586.491,128 704.199,064	8	586.426,092 704.177,071	68.654
8	586.426,092 704.177,071	9	586.426,119 704.177,002	0.074
9	586.426,119 704.177,002	1	586.432,221 704.161,226	16.915

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 8050

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SUCEAVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Radauti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Serbauti, Jud. Suceava

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		805	Sector cadastral:5 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
8050 / 30/04/2025		
Act Administrativ nr. 1942, din 30/04/2025 emis de PRIMARIA COMUNEI SERBAUTI;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**, Proprietar neidentificat	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI ((art. 13));		
B2	Se noteaza mentiunea de proprietar neidentificat	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

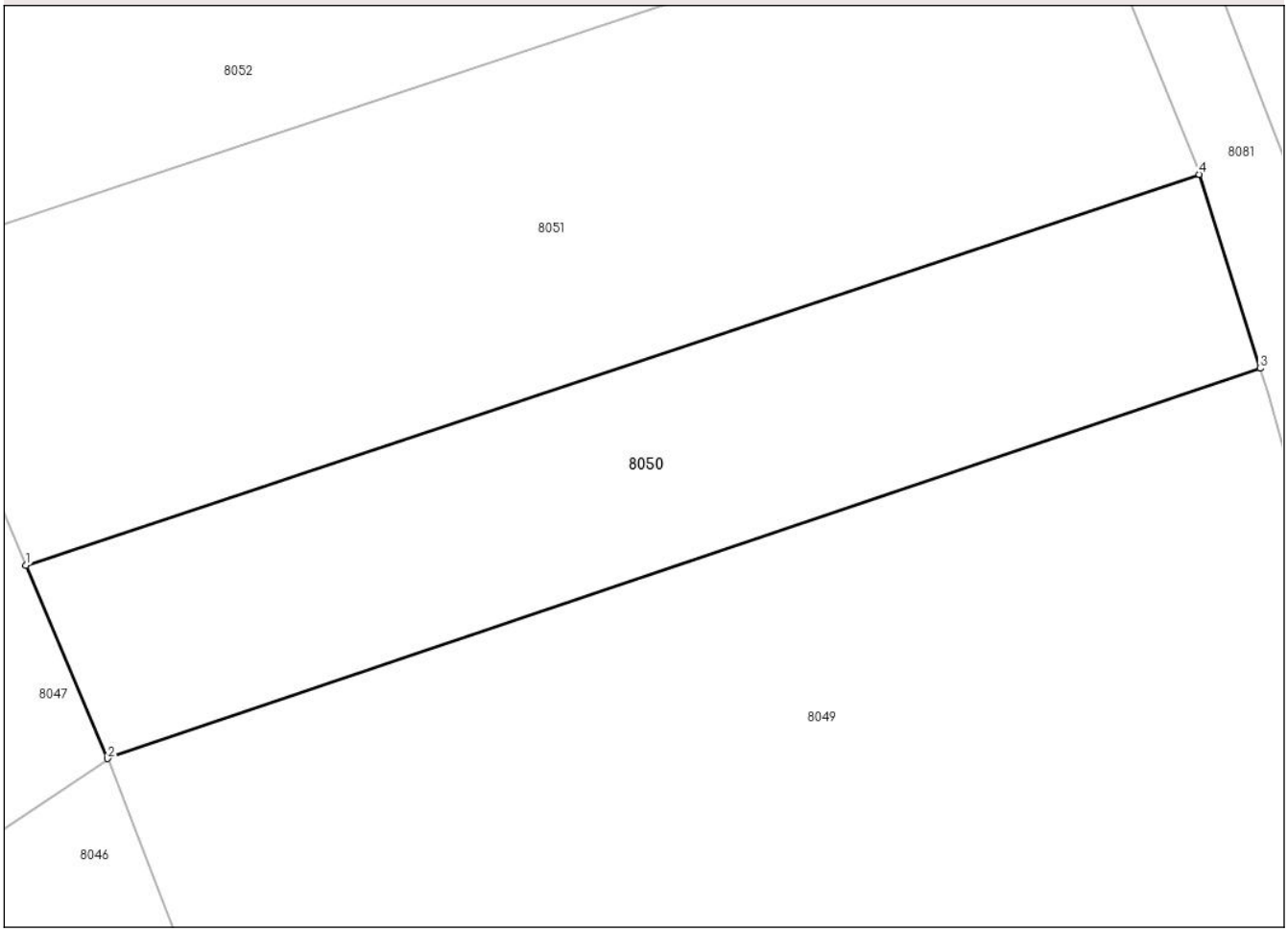
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	805	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	805	-	-	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	586.421,492 704.187,964	2	586.426,092 704.177,071	11.824
2	586.426,092 704.177,071	3	586.491,128 704.199,064	68.654
3	586.491,128 704.199,064	4	586.487,684 704.210,002	11.467
4	586.487,684 704.210,002	1	586.421,492 704.187,964	69.764

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 8051

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SUCEAVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Radauti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Serbauti, Str Fagilor, Nr. 14, Jud. Suceava

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		1.300	Sector cadastral:5 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
8051 / 30/04/2025		
Act Notarial nr. 1613, din 21/02/2022 emis de NP NASTASA MIHAELA;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Iesire Din Indiviziune, cota actuala 1/2, cota initiala 1/2	A1
	1) **MELNICIUC EMILIA-IOANA**	
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Iesire Din Indiviziune, cota actuala 1/2, cota initiala 1/2	A1
	1) **MICHITEI MARIA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

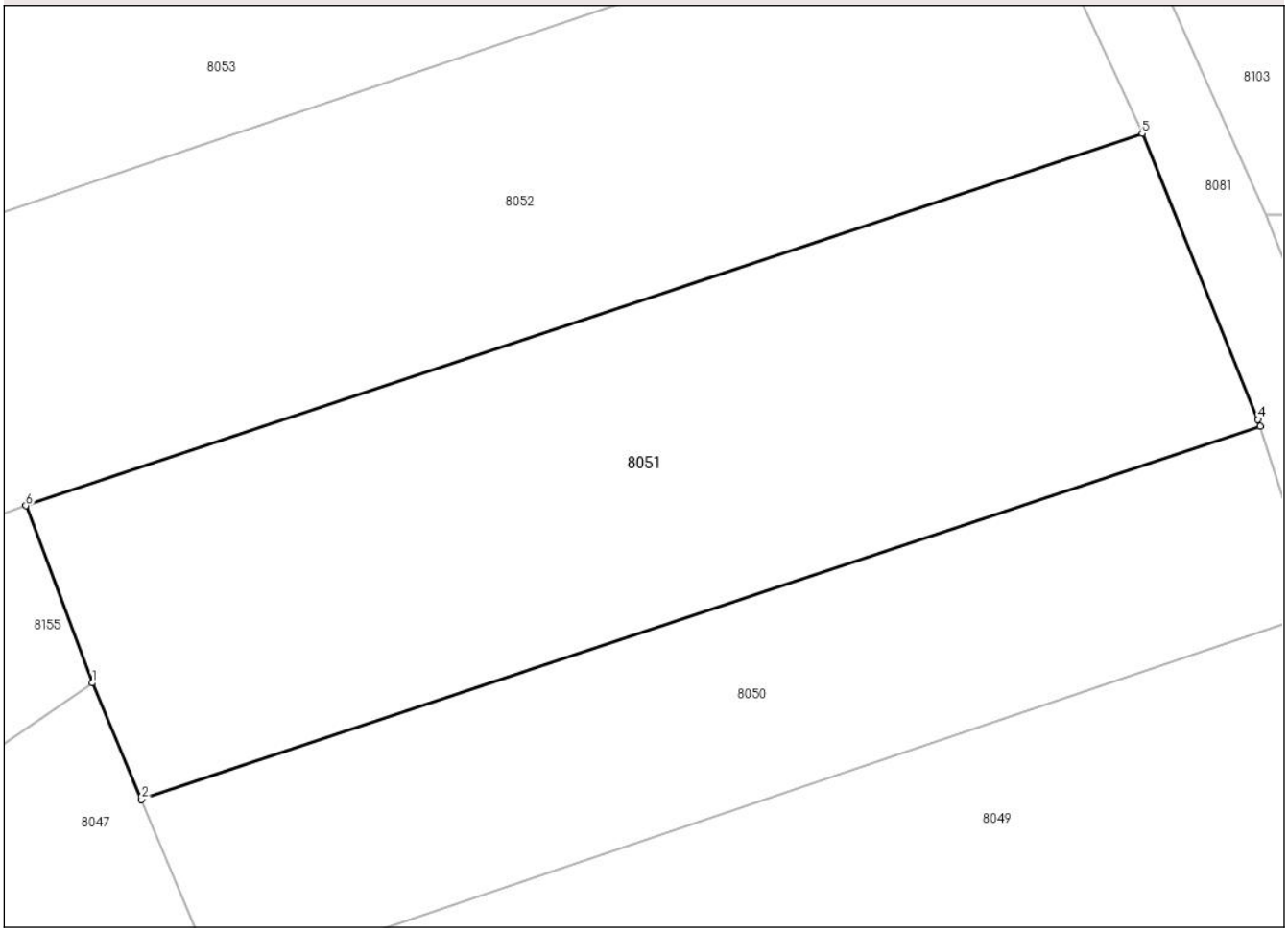
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	1.300	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	1.300	-	-	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	586.418,587 704.194,846	2	586.421,492 704.187,964	7.47
2	586.421,492 704.187,964	3	586.487,684 704.210,002	69.764
3	586.487,684 704.210,002	4	586.487,554 704.210,416	0.434
4	586.487,554 704.210,416	5	586.480,701 704.227,309	18.23
5	586.480,701 704.227,309	6	586.414,657 704.205,32	69.608

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	586.414,657 704.205,32	1	586.418,587 704.194,846	11.187

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 8052

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SUCEAVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Radauti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Serbauti, Str Fagilor, Nr. 12, Jud. Suceava

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		1.700	Sector cadastral:5 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
8052 / 30/04/2025		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
Act Administrativ nr. 1935, din 30/04/2025 emis de PRIMARIA COMUNEI SERBAUTI;		
B2	Se noteaza posesia faptica in favoare lui	A1
	1) **SMALBERGHER MIHAI**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

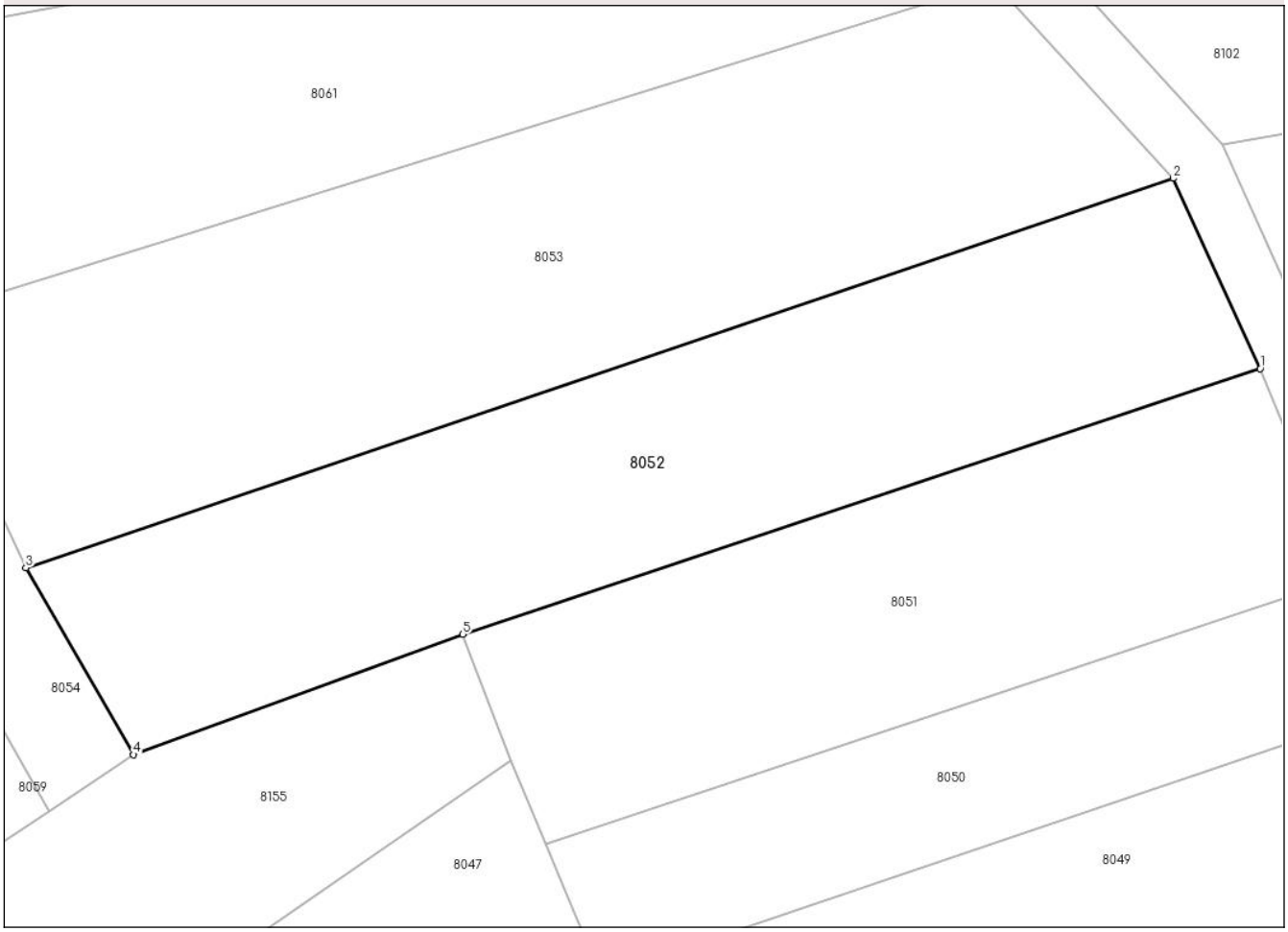
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	1.700	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	1.700	-	-	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	586.480,701 704.227,309	2	586.473,472 704.243,064	17.334
2	586.473,472 704.243,064	3	586.378,458 704.210,833	100.332
3	586.378,458 704.210,833	4	586.387,374 704.195,374	17.846
4	586.387,374 704.195,374	5	586.414,657 704.205,32	29.039
5	586.414,657 704.205,32	1	586.480,701 704.227,309	69.608

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 8053

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SUCEAVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Radauti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Serbauti, Str Fagilor, Nr. 10, Jud. Suceava

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		2.062	Sector cadastral:5 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
8053 / 30/04/2025		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
Act Administrativ nr. 1935, din 30/04/2025 emis de PRIMARIA COMUNEI SERBAUTI;		
B2	Se noteaza posesia faptica in favoare lui	A1
	1) **FRANCOVSCHI VIOREL**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

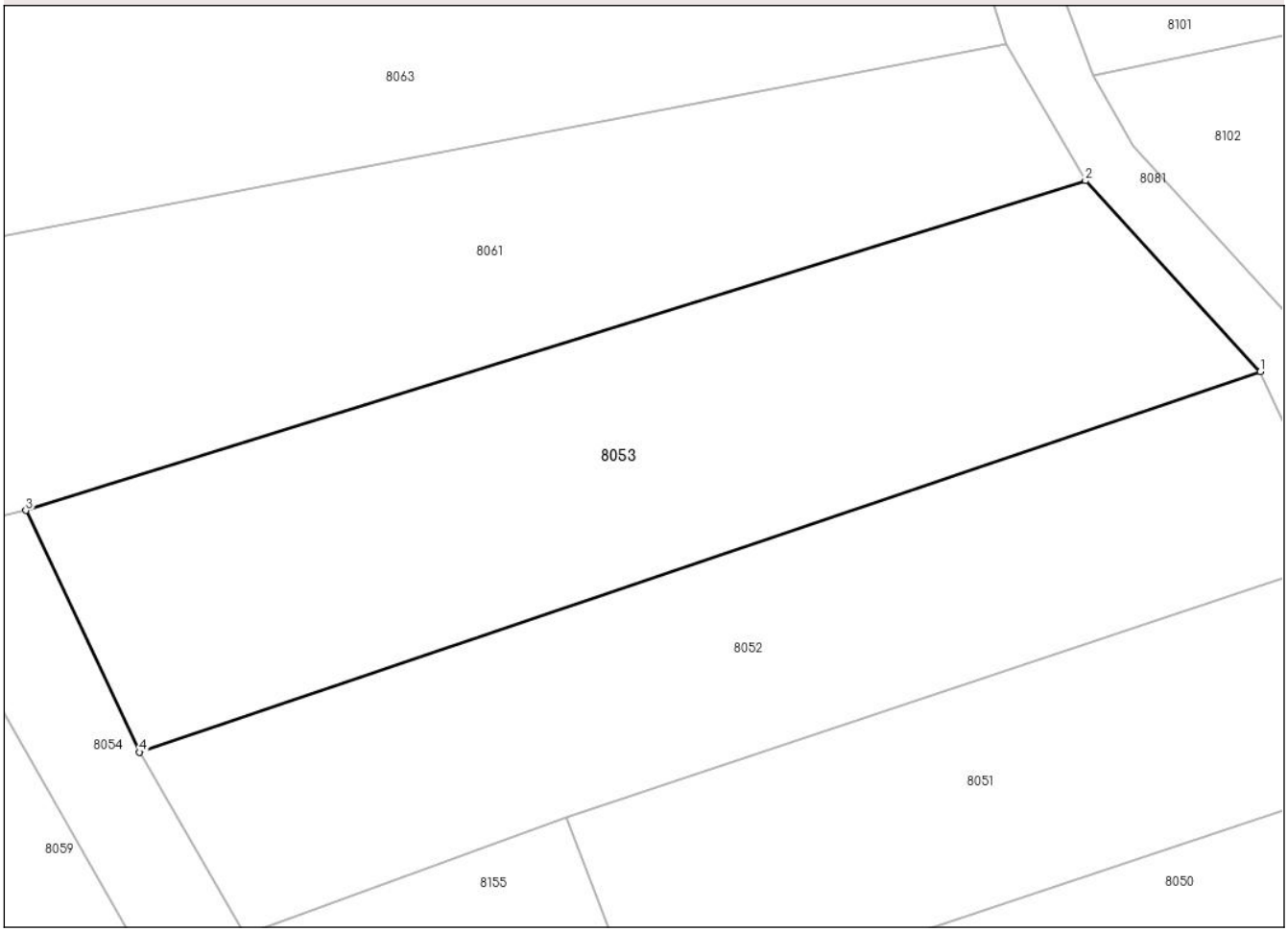
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	2.062	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	2.062	-	-	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	586.473,472 704.243,064	2	586.458,656 704.259,237	21.934
2	586.458,656 704.259,237	3	586.368,813 704.231,307	94.084
3	586.368,813 704.231,307	4	586.378,458 704.210,833	22.632
4	586.378,458 704.210,833	1	586.473,472 704.243,064	100.332

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 8054

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SUCEAVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Radauti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Serbauti, Jud. Suceava

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		375	Sector cadastral:5 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
8054 / 30/04/2025		
Act Administrativ nr. 1942, din 30/04/2025 emis de PRIMARIA COMUNEI SERBAUTI;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**, Proprietar neidentificat	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI ((art. 13));		
B2	Se noteaza mentiunea de proprietar neidentificat	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

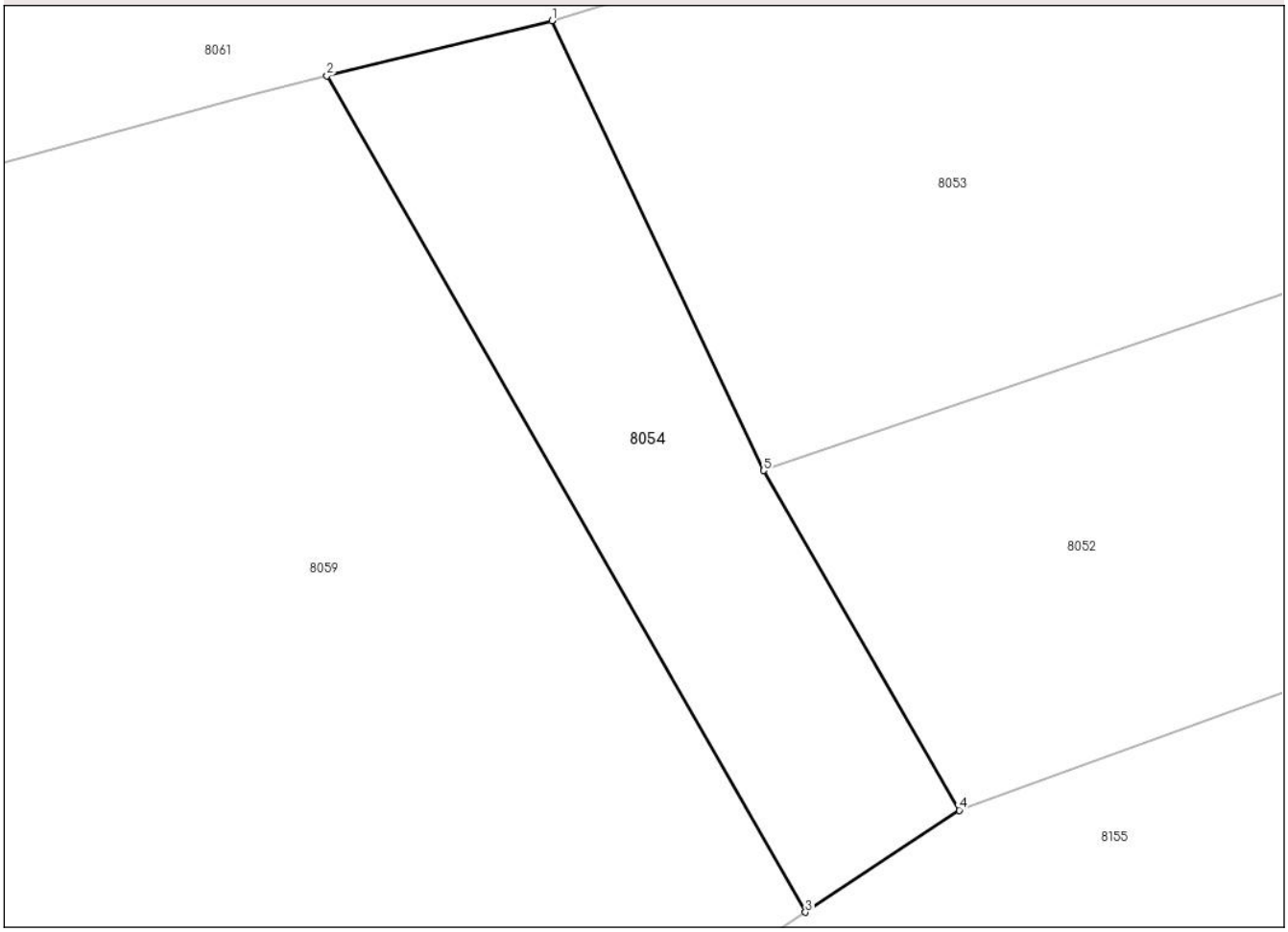
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	375	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	375	-	-	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	586.368,813 704.231,307	2	586.358,559 704.228,796	10.557
2	586.358,559 704.228,796	3	586.380,366 704.190,732	43.868
3	586.380,366 704.190,732	4	586.387,374 704.195,374	8.406
4	586.387,374 704.195,374	5	586.378,458 704.210,833	17.846
5	586.378,458 704.210,833	1	586.368,813 704.231,307	22.632

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 8055

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SUCEAVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Radauti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Serbauti, Str George Cosbuc, Nr. 46, Jud. Suceava

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	30378	Din acte: 5.600 Masurata: 5.597	Sector cadastral:5 Teren neimprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.2		Loc. Serbauti, Str George Cosbuc, Nr. 46, Jud. Suceava	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:90 mp; S. construita desfasurata:90 mp; ANEXA

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
24171 / 05/08/2016		
Act Notarial nr. 605, din 04/08/2016 emis de Bratiloveanu Silvia- sediul Negostina;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEbun comun in dev. cu titlu de cumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **STREMCIUC LIVIU-LEONTE** 2) **STREMCIUC MIHAELA**	
8055 / 10/03/2025		
Act Administrativ nr. 1942, din 30/04/2025 emis de PRIMARIA COMUNEI SERBAUTI;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.2
	1) **STREMCIUC LIVIU-LEONTE** 2) **STREMCIUC MIHAELA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
30378	Din acte: 5.600 Masurata: 5.597	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	196	-	-	-	
2	arabil	DA	684	-	-	-	
3	arabil	DA	4.717	-	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.2		constructii anexa	90	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:90 mp; S. construita desfasurata:90 mp; ANEXA

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	586.115,276 704.245,051	2	586.117,893 704.242,775	3.468
3	586.130,664 704.231,496	4	586.131,326 704.230,911	0.883

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	586.117,893 704.242,775	3	586.130,664 704.231,496	17.039
4	586.131,326 704.230,911	5	586.147,974 704.218,273	20.902

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	586.147,974 704.218,273	6	586.154,611 704.213,235	8.333
7	586.156,149 704.208,887	8	586.157,135 704.208,118	1.25
9	586.161,03 704.198,494	10	586.169,688 704.177,099	23.08
11	586.170,463 704.174,937	12	586.176,608 704.157,785	18.22
13	586.186,41 704.124,238	14	586.202,299 704.075,606	51.162
15	586.216,994 704.081,026	16	586.222,418 704.083,026	5.781
17	586.228,363 704.077,029	18	586.233,554 704.071,794	7.372
19	586.248,59 704.081,338	20	586.240,696 704.097,12	17.646
21	586.185,598 704.207,267	22	586.182,979 704.206,402	2.758
23	586.165,979 704.200,787	24	586.165,871 704.200,751	0.114
25	586.161,493 704.209,407	26	586.160,451 704.211,954	2.752
27	586.159,842 704.213,179	28	586.158,258 704.217,076	4.207
29	586.141,789 704.257,588	1	586.115,276 704.245,051	29.328

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	586.154,611 704.213,235	7	586.156,149 704.208,887	4.612
8	586.157,135 704.208,118	9	586.161,03 704.198,494	10.382
10	586.169,688 704.177,099	11	586.170,463 704.174,937	2.297
12	586.176,608 704.157,785	13	586.186,41 704.124,238	34.95
14	586.202,299 704.075,606	15	586.216,994 704.081,026	15.663
16	586.222,418 704.083,026	17	586.228,363 704.077,029	8.444
18	586.233,554 704.071,794	19	586.248,59 704.081,338	17.809
20	586.240,696 704.097,12	21	586.185,598 704.207,267	123.159
22	586.182,979 704.206,402	23	586.165,979 704.200,787	17.903
24	586.165,871 704.200,751	25	586.161,493 704.209,407	9.7
26	586.160,451 704.211,954	27	586.159,842 704.213,179	1.368
28	586.158,258 704.217,076	29	586.141,789 704.257,588	43.732

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 8056

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SUCEAVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Radauti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Serbauti, Str George Cosbuc, Nr. 48, Jud. Suceava

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	31866	4.850	Sector cadastral:5 Teren neimprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1		Loc. Serbauti, Str George Cosbuc, Nr. 48, Jud. Suceava	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:126 mp; S. construita desfasurata:252 mp; LOCUINTA
A1.2		Loc. Serbauti, Str George Cosbuc, Nr. 48, Jud. Suceava	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:24 mp; S. construita desfasurata:24 mp; ANEXA
A1.3		Loc. Serbauti, Str George Cosbuc, Nr. 48, Jud. Suceava	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:157 mp; S. construita desfasurata:157 mp; ANEXA
A1.4		Loc. Serbauti, Str George Cosbuc, Nr. 48, Jud. Suceava	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:79 mp; S. construita desfasurata:79 mp; ANEXA
A1.5		Loc. Serbauti, Str George Cosbuc, Nr. 48, Jud. Suceava	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:18 mp; S. construita desfasurata:18 mp; ANEXA

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
113 / 08/05/2003		
Act Notarial nr. 275, din 02/04/2003 emis de BNP;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **STREMCIUC LIVIU-LEONTE**	
8056 / 10/03/2025		
Act Administrativ nr. 2489, din 11/03/2016 emis de PRIMARIA COMUNEI SERBAUTI;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATEbun comun in devalmasie, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1, A1.2, A1.3, A1.4, A1.5
	1) **STREMCIUC LIVIU-LEONTE** 2) **STREMCIUC MIHAELA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

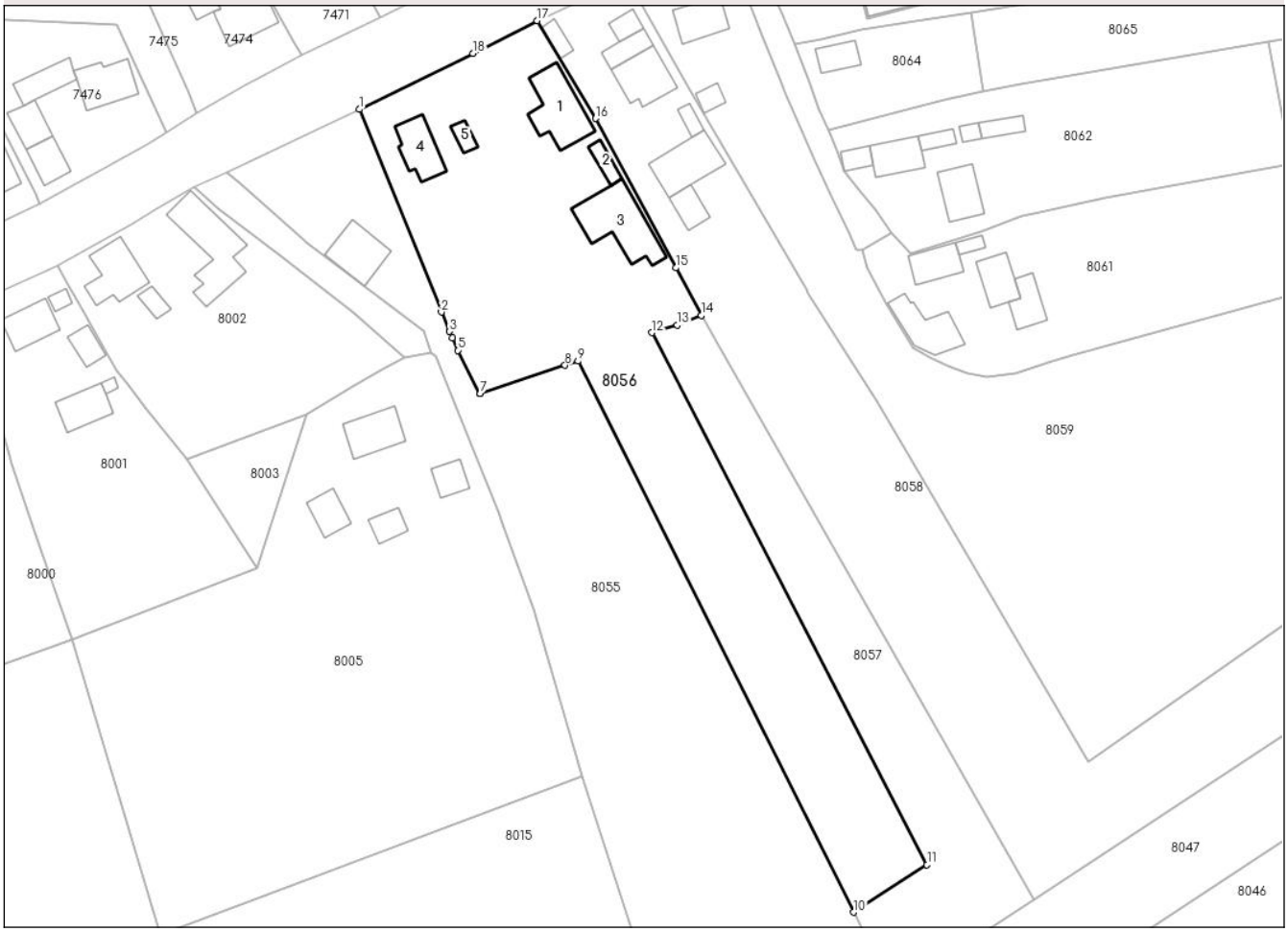
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
31866	4.850	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	2.124	-	-	-	
2	arabil	DA	2.726	-	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	126	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:126 mp; S. construita desfasurata:252 mp; LOCUINTA
A1.2		constructii anexa	24	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:24 mp; S. construita desfasurata:24 mp; ANEXA
A1.3		constructii anexa	157	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:157 mp; S. construita desfasurata:157 mp; ANEXA
A1.4		constructii anexa	79	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:79 mp; S. construita desfasurata:79 mp; ANEXA
A1.5		constructii anexa	18	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:18 mp; S. construita desfasurata:18 mp; ANEXA

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	586.141,789 704.257,588	2	586.158,258 704.217,076	43.732
2	586.158,258 704.217,076	3	586.159,842 704.213,179	4.207
3	586.159,842 704.213,179	4	586.160,451 704.211,954	1.368
4	586.160,451 704.211,954	5	586.161,493 704.209,407	2.752
5	586.161,493 704.209,407	6	586.165,871 704.200,751	9.7
6	586.165,871 704.200,751	7	586.165,979 704.200,787	0.114
7	586.165,979 704.200,787	8	586.182,979 704.206,402	17.903
8	586.182,979 704.206,402	9	586.185,598 704.207,267	2.758
9	586.185,598 704.207,267	10	586.240,696 704.097,12	123.159
10	586.240,696 704.097,12	11	586.255,398 704.106,585	17.485
11	586.255,398 704.106,585	12	586.200,339 704.212,943	119.764
12	586.200,339 704.212,943	13	586.205,424 704.214,423	5.296
13	586.205,424 704.214,423	14	586.210,247 704.216,409	5.216
14	586.210,247 704.216,409	15	586.205,155 704.225,879	10.752
15	586.205,155 704.225,879	16	586.189,09 704.255,755	33.921
16	586.189,09 704.255,755	17	586.177,427 704.275,288	22.75
17	586.177,427 704.275,288	18	586.164,607 704.268,716	14.406
18	586.164,607 704.268,716	1	586.141,789 704.257,588	25.387

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 8057

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SUCEAVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Radauti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Serbauti, Jud. Suceava

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		2.086	Sector cadastral:5 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
8057 / 30/04/2025		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
Act Administrativ nr. 1935, din 30/04/2025 emis de PRIMARIA COMUNEI SERBAUTI;		
B2	Se noteaza posesia faptica in favoare lui	A1
	1) **STREMCIUC LIVIU-LEONTE**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	2.086	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	2.086	-	-	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	586.213,694 704.210,363	2	586.210,247 704.216,409	6.96
2	586.210,247 704.216,409	3	586.205,424 704.214,423	5.216
3	586.205,424 704.214,423	4	586.200,339 704.212,943	5.296
4	586.200,339 704.212,943	5	586.255,398 704.106,585	119.764
5	586.255,398 704.106,585	6	586.240,696 704.097,12	17.485

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	586.240,696 704.097,12	7	586.248,59 704.081,338	17.646
7	586.248,59 704.081,338	8	586.276,777 704.099,703	33.642
8	586.276,777 704.099,703	1	586.213,694 704.210,363	127.378

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 8058

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SUCEAVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Radauti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Serbauti, Str George Cosbuc, Nr. 50, Jud. Suceava

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	31113	5.552	Sector cadastral:5 Teren neimprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1		Loc. Serbauti, Str George Cosbuc, Nr. 50, Jud. Suceava	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:91 mp; S. construita desfasurata:91 mp; LOCUINTA
A1.2		Loc. Serbauti, Str George Cosbuc, Nr. 50, Jud. Suceava	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:38 mp; S. construita desfasurata:38 mp; ANEXA
A1.3		Loc. Serbauti, Str George Cosbuc, Nr. 50, Jud. Suceava	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:24 mp; S. construita desfasurata:24 mp; ANEXA
A1.4		Loc. Serbauti, Str George Cosbuc, Nr. 50, Jud. Suceava	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:106 mp; S. construita desfasurata:106 mp; ANEXA
A1.5		Loc. Serbauti, Str George Cosbuc, Nr. 50, Jud. Suceava	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:38 mp; S. construita desfasurata:38 mp; ANEXA
A1.6		Loc. Serbauti, Str George Cosbuc, Nr. 50, Jud. Suceava	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:17 mp; S. construita desfasurata:17 mp; ANEXA
A1.7		Loc. Serbauti, Str George Cosbuc, Nr. 50, Jud. Suceava	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:22 mp; S. construita desfasurata:22 mp; ANEXA

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
114 / 08/05/2003		
Act Notarial nr. 276, din 02/04/2003 emis de BNP;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **STREMCIUC VASILE** 2) **STREMCIUC MARIANA**	
13008 / 25/04/2016		
Act Administrativ nr. 2631, din 12/04/2016 emis de PRIMARIA COMUNEI SERBAUTI (act administrativ nr. 2600/11-04-2016 emis de PRIMARIA COMUNEI SERBAUTI);		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATEbun comun in dev., dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1, A1.2, A1.3, A1.4, A1.5, A1.6
	1) **STREMCIUC VASILE** 2) **STREMCIUC MARIANA**	
8058 / 10/03/2025		
Act Administrativ nr. 4857, din 24/10/2018 emis de PRIMARIA COMUNEI SERBAUTI;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATEbun comun in dev., dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.7
	1) **STREMCIUC VASILE** 2) **STREMCIUC MARIANA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
31113	5.552	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	1.462	-	-	-	
2	arabil	DA	4.090	-	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	91	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:91 mp; S. construita desfasurata:91 mp; LOCUINTA
A1.2		constructii anexa	38	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:38 mp; S. construita desfasurata:38 mp; ANEXA
A1.3		constructii anexa	24	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:24 mp; S. construita desfasurata:24 mp; ANEXA
A1.4		constructii anexa	106	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:106 mp; S. construita desfasurata:106 mp; ANEXA
A1.5		constructii anexa	38	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:38 mp; S. construita desfasurata:38 mp; ANEXA
A1.6		constructii anexa	17	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:17 mp; S. construita desfasurata:17 mp; ANEXA
A1.7		constructii anexa	22	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:22 mp; S. construita desfasurata:22 mp; ANEXA

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	586.177,427 704.275,288	2	586.189,09 704.255,755	22.75
2	586.189,09 704.255,755	3	586.205,155 704.225,879	33.921
3	586.205,155 704.225,879	4	586.210,247 704.216,409	10.752
4	586.210,247 704.216,409	5	586.213,694 704.210,363	6.96
5	586.213,694 704.210,363	6	586.276,777 704.099,703	127.378
6	586.276,777 704.099,703	7	586.354,778 704.151,047	93.383
7	586.354,778 704.151,047	8	586.344,356 704.166,879	18.954
8	586.344,356 704.166,879	9	586.287,595 704.127,155	69.281
9	586.287,595 704.127,155	10	586.257,561 704.178,586	59.558
10	586.257,561 704.178,586	11	586.245,384 704.199,376	24.094
11	586.245,384 704.199,376	12	586.231,701 704.220,742	25.372
12	586.231,701 704.220,742	13	586.231,269 704.221,416	0.801
13	586.231,269 704.221,416	14	586.225,475 704.231,408	11.55
14	586.225,475 704.231,408	15	586.211,482 704.255,327	27.711
15	586.211,482 704.255,327	16	586.207,366 704.262,363	8.151
16	586.207,366 704.262,363	17	586.195,442 704.283,797	24.527
17	586.195,442 704.283,797	1	586.177,427 704.275,288	19.923

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 8059

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SUCEAVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Radauti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Serbauti, Str George Cosbuc, Nr. 52, Jud. Suceava

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	31802	8.600	Sector cadastral:5 Teren neimprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1		Loc. Serbauti, Str George Cosbuc, Nr. 52, Jud. Suceava	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:68 mp; S. construita desfasurata:68 mp; LOCUINTA
A1.2		Loc. Serbauti, Str George Cosbuc, Nr. 52, Jud. Suceava	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:20 mp; S. construita desfasurata:20 mp; ANEXA

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
218 / 05/11/1999		
Act Notarial nr. 417, din 22/10/1999 emis de BNP;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **UHLIUC DOREL** 2) **UHLIUC MARIA-AURELIA**	
8059 / 30/04/2025		
Act Administrativ nr. 1942, din 30/04/2025 emis de PRIMARIA COMUNEI SERBAUTI;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1, A1.2
	1) **UHLIUC DOREL** 2) **UHLIUC MARIA-AURELIA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

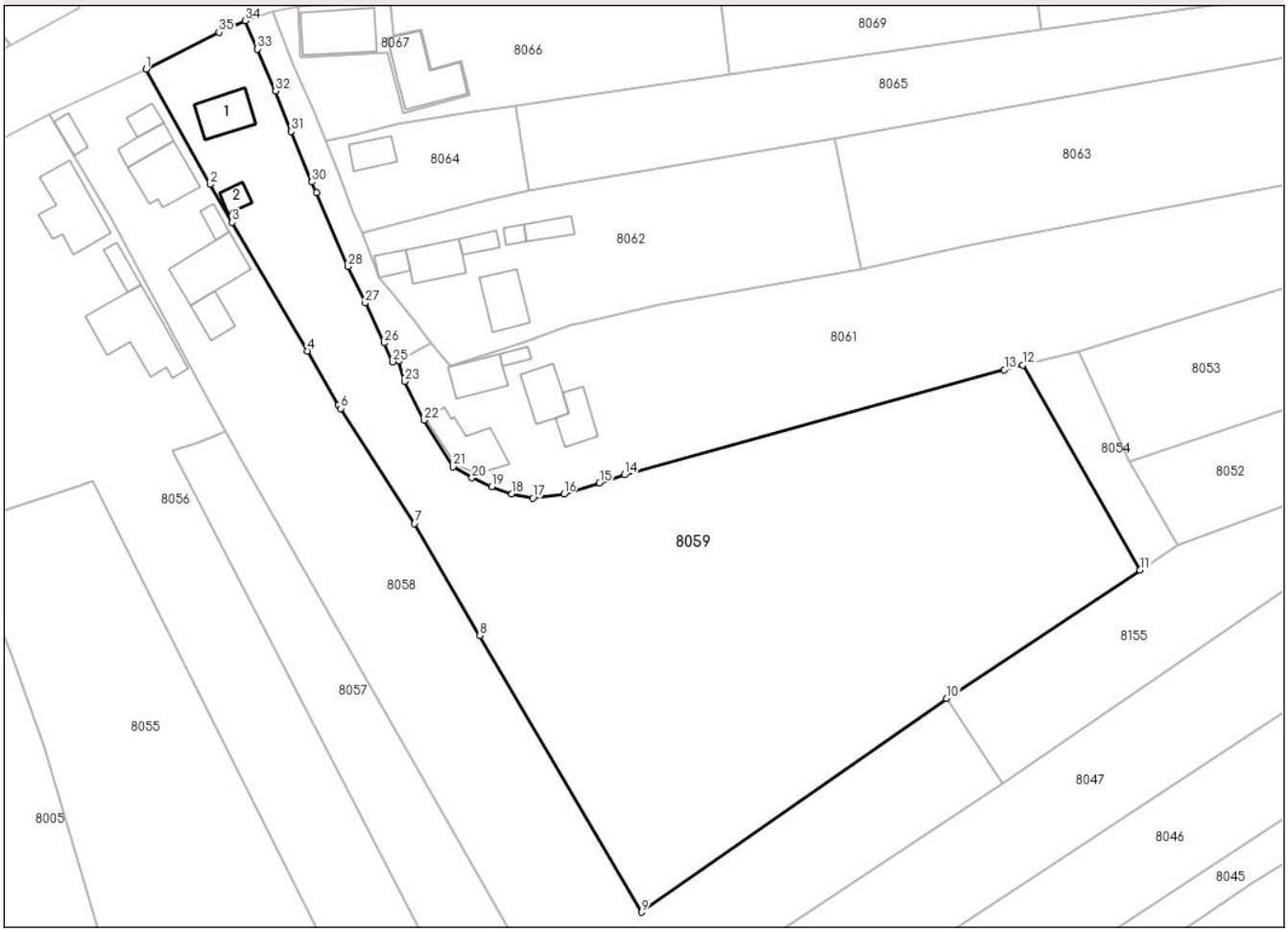
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
31802	8.600	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	610	-	-	-	
2	arabil	DA	7.990	-	-	-	
3	arabil	DA	0	-	-	265	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	68	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:68 mp; S. construita desfasurata:68 mp; LOCUINTA
A1.2		constructii anexa	20	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:20 mp; S. construita desfasurata:20 mp; ANEXA

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	586.195,442 704.283,797	2	586.207,366 704.262,363	24.527

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	586.207,366 704.262,363	3	586.211,482 704.255,327	8.151

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	586.211,482 704.255,327	4	586.225,475 704.231,408	27.711
5	586.231,269 704.221,416	6	586.231,701 704.220,742	0.801
7	586.245,384 704.199,376	8	586.257,561 704.178,586	24.094
9	586.287,595 704.127,155	10	586.344,356 704.166,879	69.281
11	586.380,366 704.190,732	12	586.358,559 704.228,796	43.868
13	586.355,09 704.227,947	14	586.284,444 704.208,418	73.296
15	586.279,788 704.206,921	16	586.273,186 704.204,896	6.906
17	586.267,408 704.204,071	18	586.263,49 704.204,881	4.001
19	586.259,747 704.206,196	20	586.256,1 704.207,861	4.009
21	586.252,59 704.209,936	22	586.247,199 704.218,562	10.172
23	586.243,544 704.225,754	24	586.242,476 704.229,596	3.988
25	586.241,374 704.229,401	26	586.239,758 704.232,927	3.879
27	586.236,218 704.240,338	28	586.233,009 704.247,114	7.497
29	586.227,12 704.260,862	30	586.226,317 704.262,826	2.122
31	586.222,486 704.272,198	32	586.219,581 704.279,714	8.058
33	586.216,169 704.287,511	34	586.213,91 704.292,776	5.729
35	586.209,063 704.290,613	1	586.195,442 704.283,797	15.231

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	586.225,475 704.231,408	5	586.231,269 704.221,416	11.55
6	586.231,701 704.220,742	7	586.245,384 704.199,376	25.372
8	586.257,561 704.178,586	9	586.287,595 704.127,155	59.558
10	586.344,356 704.166,879	11	586.380,366 704.190,732	43.194
12	586.358,559 704.228,796	13	586.355,09 704.227,947	3.571
14	586.284,444 704.208,418	15	586.279,788 704.206,921	4.891
16	586.273,186 704.204,896	17	586.267,408 704.204,071	5.837
18	586.263,49 704.204,881	19	586.259,747 704.206,196	3.967
20	586.256,1 704.207,861	21	586.252,59 704.209,936	4.077
22	586.247,199 704.218,562	23	586.243,544 704.225,754	8.067
24	586.242,476 704.229,596	25	586.241,374 704.229,401	1.119
26	586.239,758 704.232,927	27	586.236,218 704.240,338	8.213
28	586.233,009 704.247,114	29	586.227,12 704.260,862	14.956
30	586.226,317 704.262,826	31	586.222,486 704.272,198	10.125
32	586.219,581 704.279,714	33	586.216,169 704.287,511	8.511
34	586.213,91 704.292,776	35	586.209,063 704.290,613	5.308

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 8060

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SUCEAVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Radauti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Serbauti, Jud. Suceava

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	36072	Din acte: 440 Masurata: 366	Sector cadastral:5 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
34610 / 21/07/2023		
Act Normativ nr. 1357, din 29/11/2006 emis de GUVERNUL ROMANIEI (- anexa 58 inventarul bunurilor care apartin domeniului public al comunei Serbauti act administrativ nr 3583 din 20.07.2023, emis de COMUNA SERBAUTI);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **COMUNA SERBAUTI**, CIF:15588368, -DOMENIUL PUBLIC	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
36072	Din acte: 440 Masurata: 366	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	drum	DA	366	-	-	-	Diferenta de suprafata nu s-a regasit intre limitele masurate

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	586.213,91 704.292,776	2	586.216,169 704.287,511	5.729
3	586.219,581 704.279,714	4	586.222,486 704.272,198	8.058
5	586.226,317 704.262,826	6	586.227,12 704.260,862	2.122
7	586.233,009 704.247,114	8	586.236,218 704.240,338	7.497
9	586.239,758 704.232,927	10	586.241,374 704.229,401	3.879

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	586.216,169 704.287,511	3	586.219,581 704.279,714	8.511
4	586.222,486 704.272,198	5	586.226,317 704.262,826	10.125
6	586.227,12 704.260,862	7	586.233,009 704.247,114	14.956
8	586.236,218 704.240,338	9	586.239,758 704.232,927	8.213
10	586.241,374 704.229,401	11	586.242,476 704.229,596	1.119

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
11	586.242,476 704.229,596	12	586.248,363 704.232,969	6.785
13	586.245,054 704.237,476	14	586.241,47 704.241,85	5.655
15	586.238,801 704.245,139	16	586.237,334 704.249,232	4.348
17	586.235,629 704.253,395	18	586.233,825 704.257,498	4.482
19	586.231,758 704.263,046	20	586.228,98 704.270,5	7.955
21	586.226,488 704.276,411	22	586.225,322 704.279,031	2.868
23	586.222,799 704.284,705	24	586.221,957 704.286,882	2.334
25	586.218,974 704.294,593	1	586.213,91 704.292,776	5.38

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
12	586.248,363 704.232,969	13	586.245,054 704.237,476	5.591
14	586.241,47 704.241,85	15	586.238,801 704.245,139	4.236
16	586.237,334 704.249,232	17	586.235,629 704.253,395	4.499
18	586.233,825 704.257,498	19	586.231,758 704.263,046	5.921
20	586.228,98 704.270,5	21	586.226,488 704.276,411	6.415
22	586.225,322 704.279,031	23	586.222,799 704.284,705	6.21
24	586.221,957 704.286,882	25	586.218,974 704.294,593	8.268

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 8061

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SUCEAVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Radauti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Serbauti, Str Nucului, Nr. 7, Jud. Suceava

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		4.855	Sector cadastral:5 Teren neimprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1		Loc. Serbauti, Str Nucului, Nr. 7, Jud. Suceava	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:90 mp; S. construita desfasurata:90 mp; LOCUINTA
A1.2		Loc. Serbauti, Str Nucului, Nr. 7, Jud. Suceava	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:60 mp; S. construita desfasurata:60 mp; LOCUINTA
A1.3		Loc. Serbauti, Str Nucului, Nr. 7, Jud. Suceava	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:62 mp; S. construita desfasurata:62 mp; ANEXA
A1.4		Loc. Serbauti, Str Nucului, Nr. 7, Jud. Suceava	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:52 mp; S. construita desfasurata:52 mp; ANEXA
A1.5		Loc. Serbauti, Str Nucului, Nr. 7, Jud. Suceava	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:13 mp; S. construita desfasurata:13 mp; ANEXA

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
8061 / 30/04/2025		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
Act Administrativ nr. 1935, din 30/04/2025 emis de PRIMARIA COMUNEI SERBAUTI;		
B2	Se noteaza posesia faptica in favoare lui	A1
	1) **SEMOVIN VASILE-VIOREL**	
Act Administrativ nr. 1942, din 30/04/2025 emis de PRIMARIA COMUNEI SERBAUTI;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1, A1.2, A1.3, A1.4, A1.5
	1) **SEMOVIN VASILE-VIOREL**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

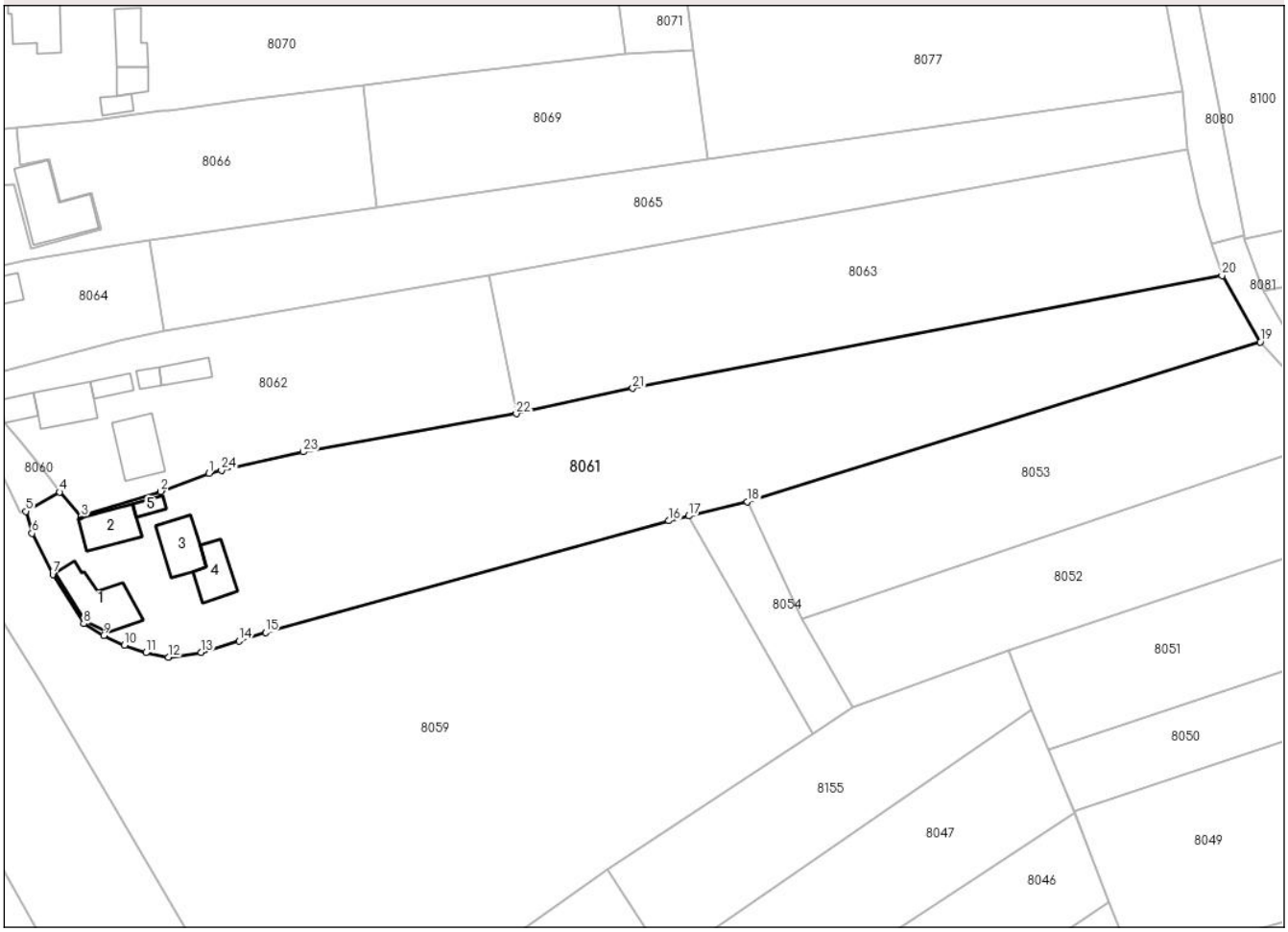
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	4.855	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	862	-	-	-	
2	arabil	DA	3.993	-	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	90	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:90 mp; S. construita desfasurata:90 mp; LOCUINTA
A1.2		constructii de locuinte	60	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:60 mp; S. construita desfasurata:60 mp; LOCUINTA
A1.3		constructii anexa	62	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:62 mp; S. construita desfasurata:62 mp; ANEXA
A1.4		constructii anexa	52	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:52 mp; S. construita desfasurata:52 mp; ANEXA
A1.5		constructii anexa	13	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:13 mp; S. construita desfasurata:13 mp; ANEXA

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	586.274,502 704.236,256	2	586.266,08 704.233,104	8.993
3	586.252,126 704.228,686	4	586.248,363 704.232,969	5.701
5	586.242,476 704.229,596	6	586.243,544 704.225,754	3.988
7	586.247,199 704.218,562	8	586.252,59 704.209,936	10.172
9	586.256,1 704.207,861	10	586.259,747 704.206,196	4.009
11	586.263,49 704.204,881	12	586.267,408 704.204,071	4.001
13	586.273,186 704.204,896	14	586.279,788 704.206,921	6.906
15	586.284,444 704.208,418	16	586.355,09 704.227,947	73.296
17	586.358,559 704.228,796	18	586.368,813 704.231,307	10.557
19	586.458,656 704.259,237	20	586.451,973 704.270,832	13.383
21	586.348,74 704.251,118	22	586.328,363 704.246,68	20.855
23	586.291,07 704.239,996	24	586.276,741 704.236,762	14.689

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	586.266,08 704.233,104	3	586.252,126 704.228,686	14.637
4	586.248,363 704.232,969	5	586.242,476 704.229,596	6.785
6	586.243,544 704.225,754	7	586.247,199 704.218,562	8.067
8	586.252,59 704.209,936	9	586.256,1 704.207,861	4.077
10	586.259,747 704.206,196	11	586.263,49 704.204,881	3.967
12	586.267,408 704.204,071	13	586.273,186 704.204,896	5.837
14	586.279,788 704.206,921	15	586.284,444 704.208,418	4.891
16	586.355,09 704.227,947	17	586.358,559 704.228,796	3.571
18	586.368,813 704.231,307	19	586.458,656 704.259,237	94.084
20	586.451,973 704.270,832	21	586.348,74 704.251,118	105.098
22	586.328,363 704.246,68	23	586.291,07 704.239,996	37.887
24	586.276,741 704.236,762	1	586.274,502 704.236,256	2.295

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 8062

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SUCEAVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Radauti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Serbauti, Str Nucului, Nr. 5, Jud. Suceava

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		2.208	Sector cadastral:5 Teren neimprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1		Loc. Serbauti, Str Nucului, Nr. 5, Jud. Suceava	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:65 mp; S. construita desfasurata:65 mp; LOCUINTA
A1.2		Loc. Serbauti, Str Nucului, Nr. 5, Jud. Suceava	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:24 mp; S. construita desfasurata:24 mp; ANEXA
A1.3		Loc. Serbauti, Str Nucului, Nr. 5, Jud. Suceava	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:74 mp; S. construita desfasurata:74 mp; ANEXA
A1.4		Loc. Serbauti, Str Nucului, Nr. 5, Jud. Suceava	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:22 mp; S. construita desfasurata:22 mp; ANEXA
A1.5		Loc. Serbauti, Str Nucului, Nr. 5, Jud. Suceava	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:13 mp; S. construita desfasurata:13 mp; ANEXA
A1.6		Loc. Serbauti, Str Nucului, Nr. 5, Jud. Suceava	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:29 mp; S. construita desfasurata:29 mp; ANEXA

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
8062 / 30/04/2025		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
Act Administrativ nr. 1935, din 30/04/2025 emis de PRIMARIA COMUNEI SERBAUTI;		
B2	Se noteaza posesia faptica in favoare lui	A1
	1) **SEMOVIN ILIE**	
Act Administrativ nr. 1942, din 30/04/2025 emis de PRIMARIA COMUNEI SERBAUTI;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1, A1.2, A1.3, A1.4, A1.5, A1.6
	1) **SEMOVIN ILIE**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	2.208	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	914	-	-	-	
2	arabil	DA	1.294	-	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	65	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:65 mp; S. construita desfasurata:65 mp; LOCUINTA
A1.2		constructii anexa	24	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:24 mp; S. construita desfasurata:24 mp; ANEXA
A1.3		constructii anexa	74	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:74 mp; S. construita desfasurata:74 mp; ANEXA
A1.4		constructii anexa	22	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:22 mp; S. construita desfasurata:22 mp; ANEXA
A1.5		constructii anexa	13	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:13 mp; S. construita desfasurata:13 mp; ANEXA
A1.6		constructii anexa	29	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:29 mp; S. construita desfasurata:29 mp; ANEXA

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	586.274,502 704.236,256	2	586.276,741 704.236,762	2.295
2	586.276,741 704.236,762	3	586.291,07 704.239,996	14.689
3	586.291,07 704.239,996	4	586.328,363 704.246,68	37.887
4	586.328,363 704.246,68	5	586.323,62 704.271,003	24.781
5	586.323,62 704.271,003	6	586.274,201 704.262,537	50.139
6	586.274,201 704.262,537	7	586.266,677 704.261,248	7.634
7	586.266,677 704.261,248	8	586.258,902 704.259,455	7.979
8	586.258,902 704.259,455	9	586.235,629 704.253,395	24.049
9	586.235,629 704.253,395	10	586.237,334 704.249,232	4.499
10	586.237,334 704.249,232	11	586.238,801 704.245,139	4.348
11	586.238,801 704.245,139	12	586.241,47 704.241,85	4.236
12	586.241,47 704.241,85	13	586.245,054 704.237,476	5.655
13	586.245,054 704.237,476	14	586.248,363 704.232,969	5.591
14	586.248,363 704.232,969	15	586.252,126 704.228,686	5.701
15	586.252,126 704.228,686	16	586.266,08 704.233,104	14.637
16	586.266,08 704.233,104	1	586.274,502 704.236,256	8.993

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 8063

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SUCEAVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Radauti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Serbauti, Str Fagilor, Nr. 8, Jud. Suceava

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		2.939	Sector cadastral:5 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
8063 / 30/04/2025		
Act Administrativ nr. 1942, din 30/04/2025 emis de PRIMARIA COMUNEI SERBAUTI;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**, Proprietar neidentificat	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI ((art. 13));		
B2	Se noteaza mentiunea de proprietar neidentificat	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

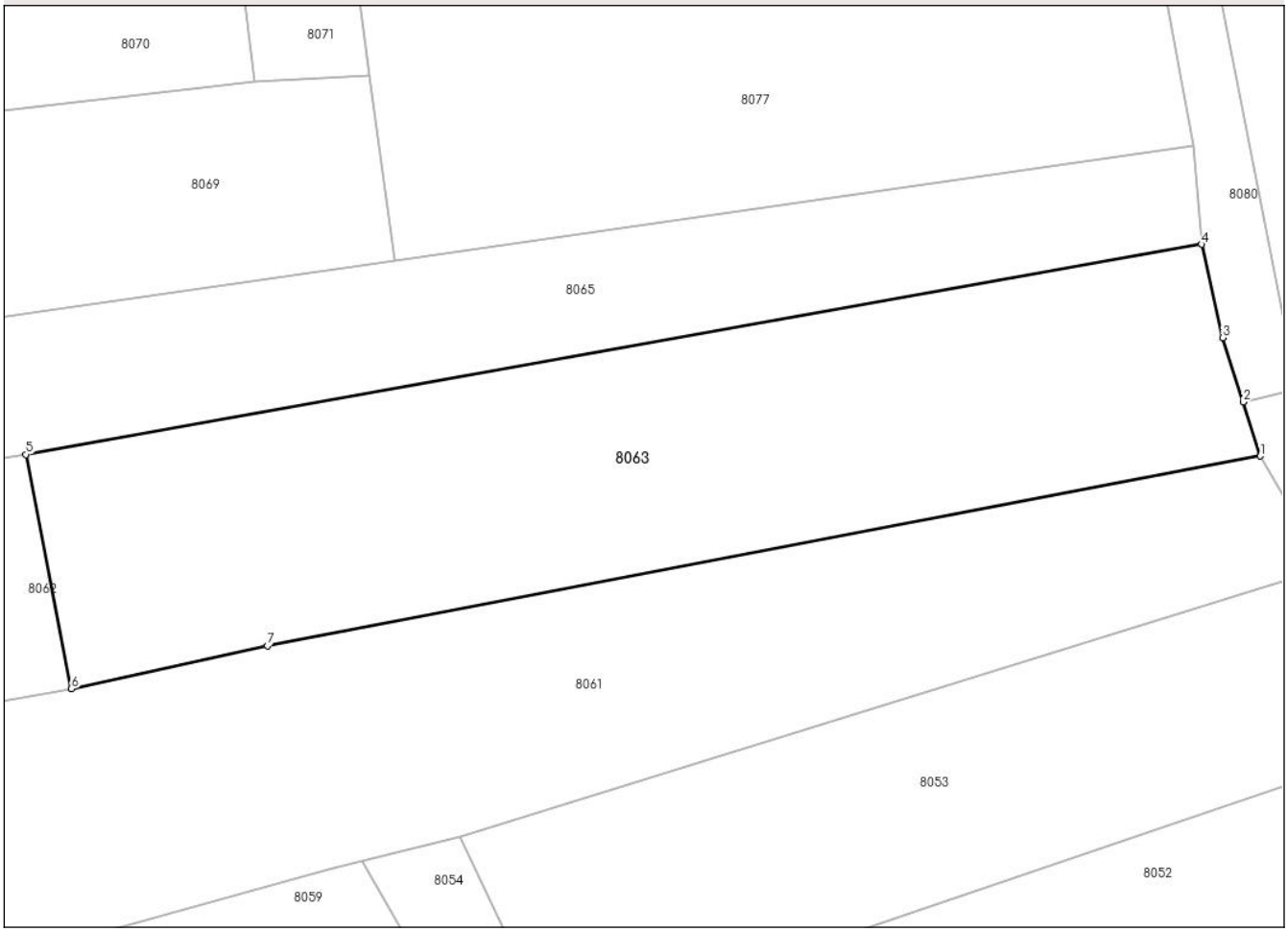
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	2.939	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	2.939	-	-	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	586.451,973 704.270,832	2	586.450,183 704.276,453	5.899
2	586.450,183 704.276,453	3	586.448,055 704.283,134	7.012
3	586.448,055 704.283,134	4	586.445,861 704.292,841	9.952
4	586.445,861 704.292,841	5	586.323,62 704.271,003	124.176
5	586.323,62 704.271,003	6	586.328,363 704.246,68	24.781

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	586.328,363 704.246,68	7	586.348,74 704.251,118	20.855
7	586.348,74 704.251,118	1	586.451,973 704.270,832	105.098

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 8064

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SUCEAVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Radauti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Serbauti, Str Nucului, Nr. 3, Jud. Suceava

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		586	Sector cadastral:5 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
8064 / 30/04/2025		
Act Administrativ nr. 1942, din 30/04/2025 emis de PRIMARIA COMUNEI SERBAUTI;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**, Proprietar neidentificat	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI ((art. 13));		
B2	Se noteaza mentiunea de proprietar neidentificat	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

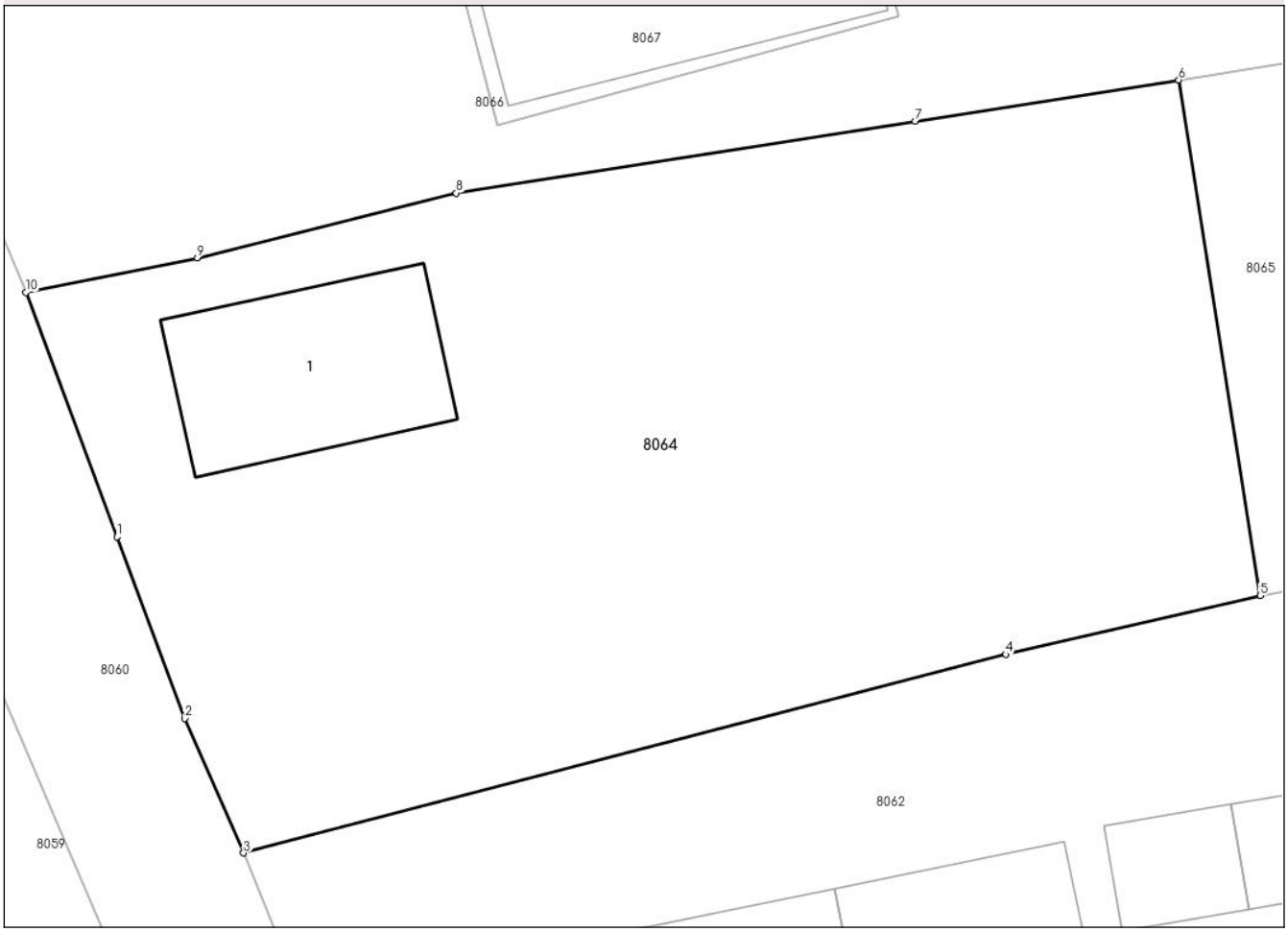
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	586	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	251	-	-	-	
2	arabil	DA	335	-	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	40	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:40 mp; S. construita desfasurata:40 mp; LOCUINTA

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	586.231,758 704.263,046	2	586.233,825 704.257,498	5.921
2	586.233,825 704.257,498	3	586.235,629 704.253,395	4.482
3	586.235,629 704.253,395	4	586.258,902 704.259,455	24.049

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	586.258,902 704.259,455	5	586.266,677 704.261,248	7.979
5	586.266,677 704.261,248	6	586.264,185 704.276,983	15.931
6	586.264,185 704.276,983	7	586.256,141 704.275,725	8.142
7	586.256,141 704.275,725	8	586.242,124 704.273,532	14.188
8	586.242,124 704.273,532	9	586.234,22 704.271,557	8.147
9	586.234,22 704.271,557	10	586.228,98 704.270,5	5.346
10	586.228,98 704.270,5	1	586.231,758 704.263,046	7.955

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 8065

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SUCEAVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Radauti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Serbauti, Str Fagilor, Nr. 6, Jud. Suceava

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		2.417	Sector cadastral:5 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
8065 / 30/04/2025		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
Act Administrativ nr. 1935, din 30/04/2025 emis de PRIMARIA COMUNEI SERBAUTI;		
B2	Se noteaza posesia faptica in favoare lui	A1
	1) **SEMOVIN GHEORGHE**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

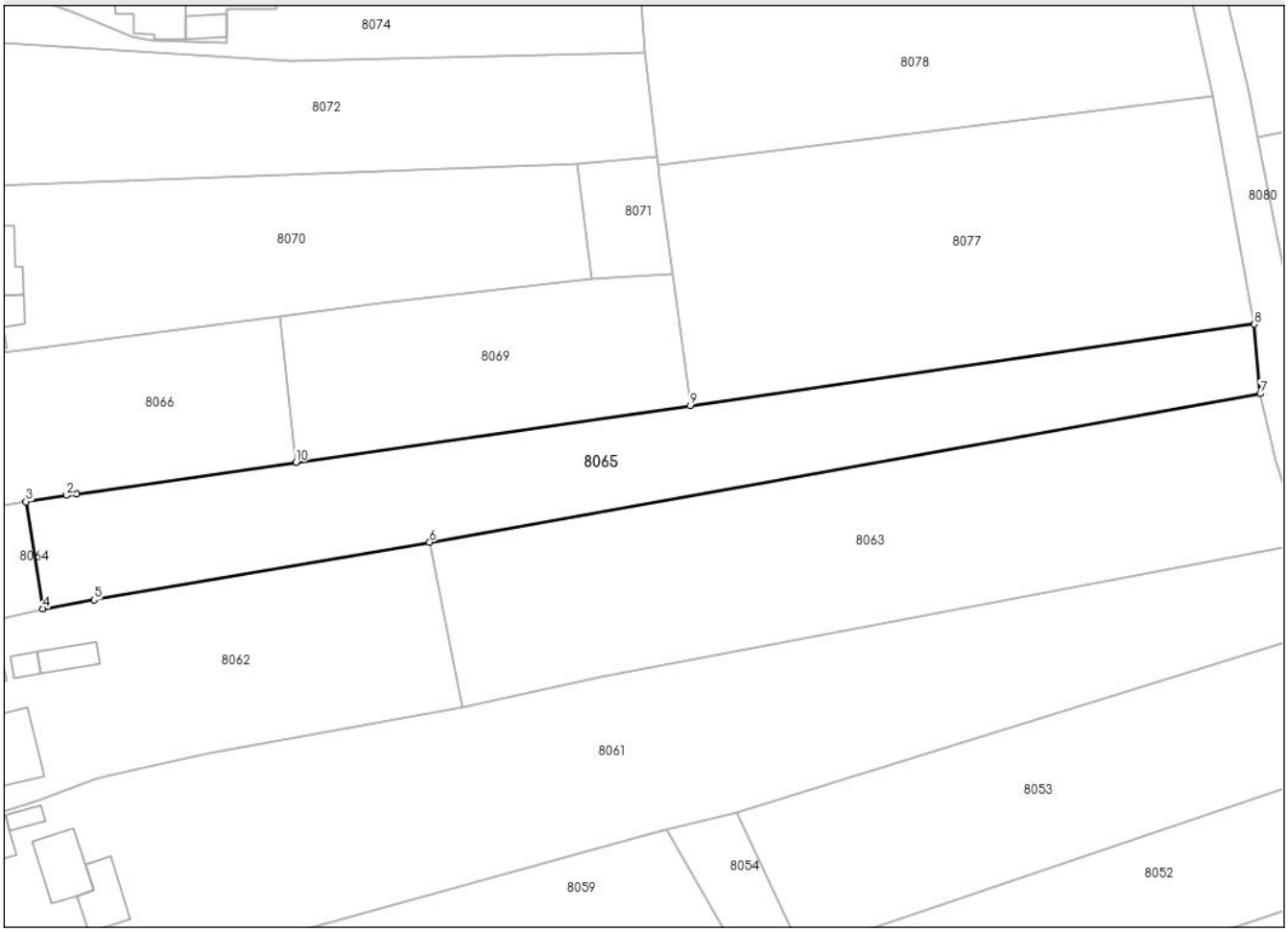
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	2.417	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	2.417	-	-	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	586.271,665 704.278,134	2	586.270,158 704.277,917	1.523
2	586.270,158 704.277,917	3	586.264,185 704.276,983	6.046
3	586.264,185 704.276,983	4	586.266,677 704.261,248	15.931
4	586.266,677 704.261,248	5	586.274,201 704.262,537	7.634
5	586.274,201 704.262,537	6	586.323,62 704.271,003	50.139

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	586.323,62 704.271,003	7	586.445,861 704.292,841	124.176
7	586.445,861 704.292,841	8	586.445,002 704.303,069	10.264
8	586.445,002 704.303,069	9	586.361,989 704.291,127	83.868
9	586.361,989 704.291,127	10	586.303,952 704.282,779	58.634
10	586.303,952 704.282,779	1	586.271,665 704.278,134	32.619

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 8066

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SUCEAVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Radauti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Serbauti, Jud. Suceava

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	31575	1.500	Sector cadastral:5 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
145 / 28/04/1998		
Act Notarial nr. 38, din 26/03/1998 emis de BNP;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **PROCOPIUC FLORIN**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
31575	1.500	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	771	-	-	-	
2	arabil	DA	729	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	586.218,974 704.294,593	2	586.221,957 704.286,882	8.268
3	586.222,799 704.284,705	4	586.225,322 704.279,031	6.21
5	586.226,488 704.276,411	6	586.228,98 704.270,5	6.415
7	586.234,22 704.271,557	8	586.242,124 704.273,532	8.147

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	586.221,957 704.286,882	3	586.222,799 704.284,705	2.334
4	586.225,322 704.279,031	5	586.226,488 704.276,411	2.868
6	586.228,98 704.270,5	7	586.234,22 704.271,557	5.346
8	586.242,124 704.273,532	9	586.256,141 704.275,725	14.188

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
9	586.256,141 704.275,725	10	586.264,185 704.276,983	8.142
11	586.270,158 704.277,917	12	586.271,665 704.278,134	1.523
13	586.303,952 704.282,779	14	586.301,533 704.304,196	21.553
15	586.281,074 704.301,549	16	586.267,528 704.299,777	13.661
17	586.266,309 704.299,617	18	586.254,324 704.298,04	12.088
19	586.240,79 704.296,696	20	586.241,565 704.290,109	6.632
21	586.246,561 704.291,236	22	586.248,357 704.283,724	7.724
23	586.254,016 704.285,22	24	586.255,623 704.278,929	6.493
25	586.243,385 704.275,61	26	586.240,438 704.286,782	11.554
27	586.224,117 704.285,906	28	586.223,817 704.295,294	9.393

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
10	586.264,185 704.276,983	11	586.270,158 704.277,917	6.046
12	586.271,665 704.278,134	13	586.303,952 704.282,779	32.619
14	586.301,533 704.304,196	15	586.281,074 704.301,549	20.63
16	586.267,528 704.299,777	17	586.266,309 704.299,617	1.229
18	586.254,324 704.298,04	19	586.240,79 704.296,696	13.601
20	586.241,565 704.290,109	21	586.246,561 704.291,236	5.122
22	586.248,357 704.283,724	23	586.254,016 704.285,22	5.853
24	586.255,623 704.278,929	25	586.243,385 704.275,61	12.68
26	586.240,438 704.286,782	27	586.224,117 704.285,906	16.344
28	586.223,817 704.295,294	1	586.218,974 704.294,593	4.893

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 8067

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SUCEAVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Radauti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Serbauti, Str Nucului, Nr. 1, Jud. Suceava

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	31574	300	Sector cadastral:5 Teren neimprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1		Loc. Serbauti, Str Nucului, Nr. 1, Jud. Suceava	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:108 mp; S. construita desfasurata:108 mp; LOCUINTA
A1.2		Loc. Serbauti, Str Nucului, Nr. 1, Jud. Suceava	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:120 mp; S. construita desfasurata:120 mp; ANEXA

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
145 / 28/04/1998		
Act Notarial nr. 38, din 26/03/1998 emis de BNP;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.1, A1.2
	1) **PROCOPIUC FLORIN**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

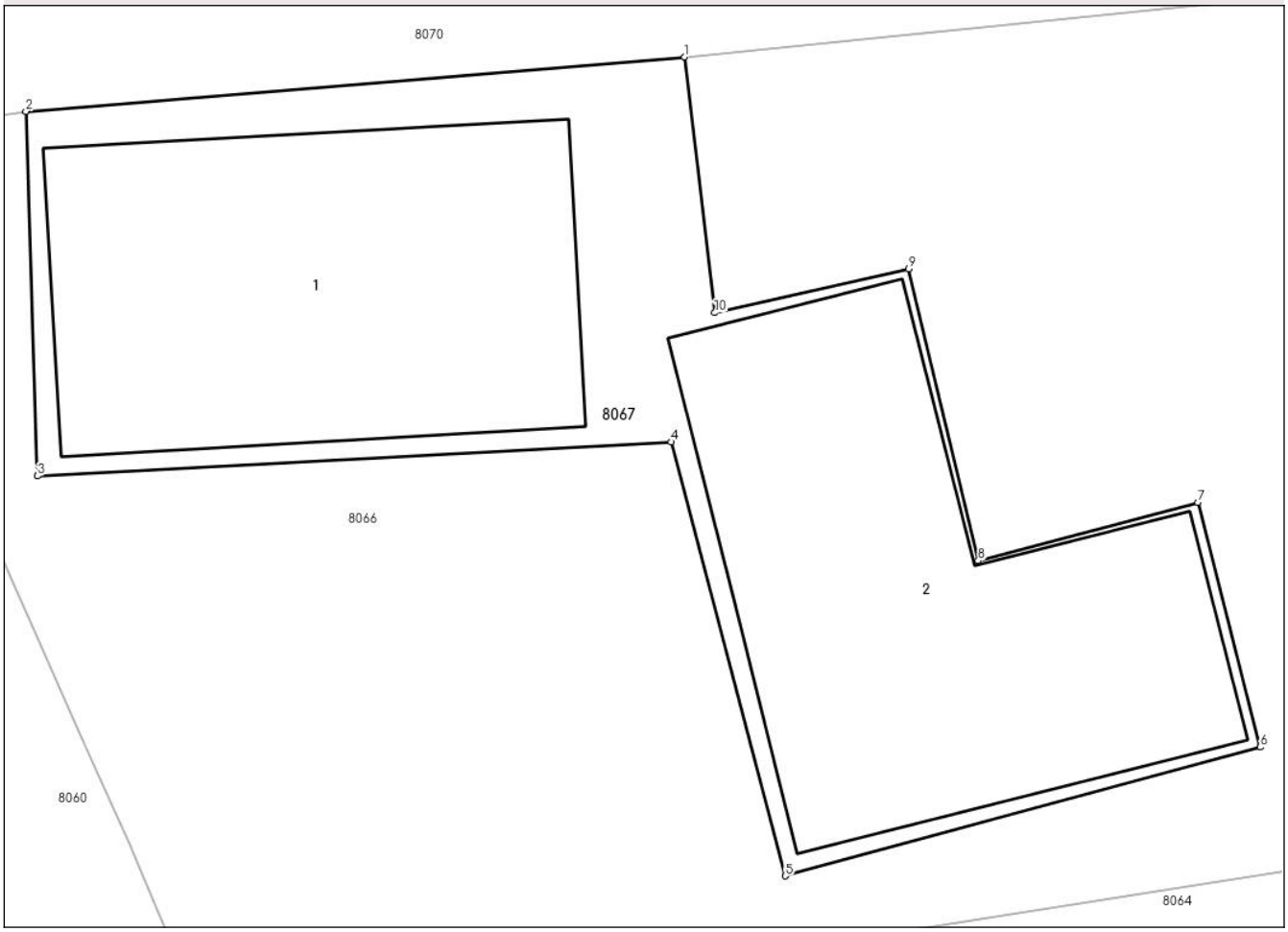
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
31574	300	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	300	-	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	108	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:108 mp; S. construita desfasurata:108 mp; LOCUINTA
A1.2		constructii anexa	120	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:120 mp; S. construita desfasurata:120 mp; ANEXA

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	586.240,79 704.296,696	2	586.223,817 704.295,294	17.031
2	586.223,817 704.295,294	3	586.224,117 704.285,906	9.393
3	586.224,117 704.285,906	4	586.240,438 704.286,782	16.344

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	586.240,438 704.286,782	5	586.243,385 704.275,61	11.554
5	586.243,385 704.275,61	6	586.255,623 704.278,929	12.68
6	586.255,623 704.278,929	7	586.254,016 704.285,22	6.493
7	586.254,016 704.285,22	8	586.248,357 704.283,724	5.853
8	586.248,357 704.283,724	9	586.246,561 704.291,236	7.724
9	586.246,561 704.291,236	10	586.241,565 704.290,109	5.122
10	586.241,565 704.290,109	1	586.240,79 704.296,696	6.632

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 8068

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SUCEAVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Radauti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Serbauti, Jud. Suceava

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		229	Sector cadastral:5 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
8068 / 30/04/2025		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
Act Administrativ nr. 1935, din 30/04/2025 emis de PRIMARIA COMUNEI SERBAUTI;		
B2	Se noteaza posesia faptica in favoare lui	A1
	1) **HRUSCOVSCHI VASILE**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

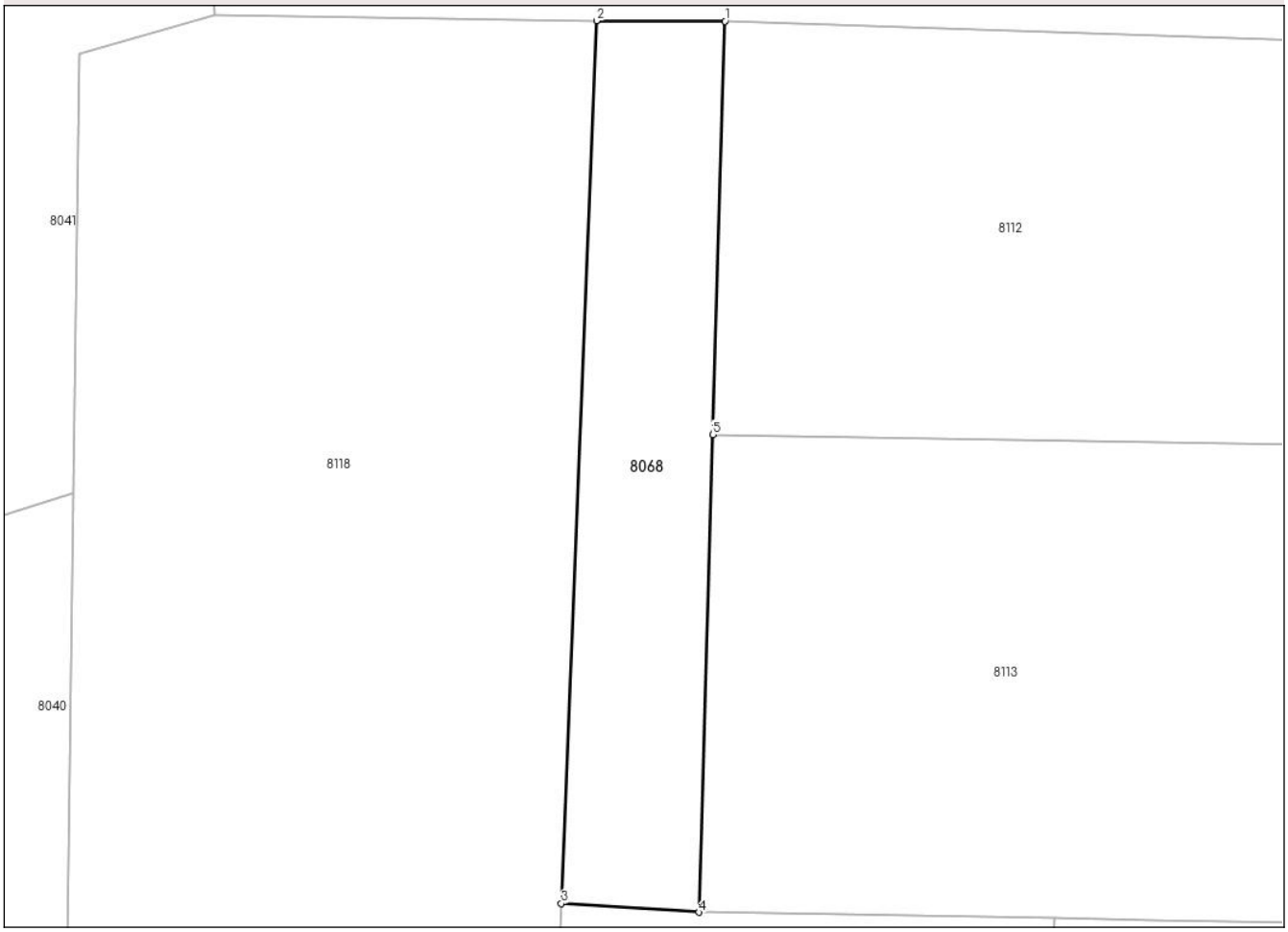
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	229	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	229	-	-	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	586.523,788 704.089,137	2	586.518,141 704.089,158	5.647
2	586.518,141 704.089,158	3	586.516,589 704.050,305	38.884
3	586.516,589 704.050,305	4	586.522,65 704.049,926	6.073
4	586.522,65 704.049,926	5	586.523,26 704.070,946	21.029
5	586.523,26 704.070,946	1	586.523,788 704.089,137	18.199

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 8069

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SUCEAVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Radauti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Serbauti, Jud. Suceava

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		1.218	Sector cadastral:5 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
8069 / 30/04/2025		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
Act Administrativ nr. 1935, din 30/04/2025 emis de PRIMARIA COMUNEI SERBAUTI;		
B2	Se noteaza posesia faptica in favoare lui	A1
	1) **PROCOPIUC FLORIN**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

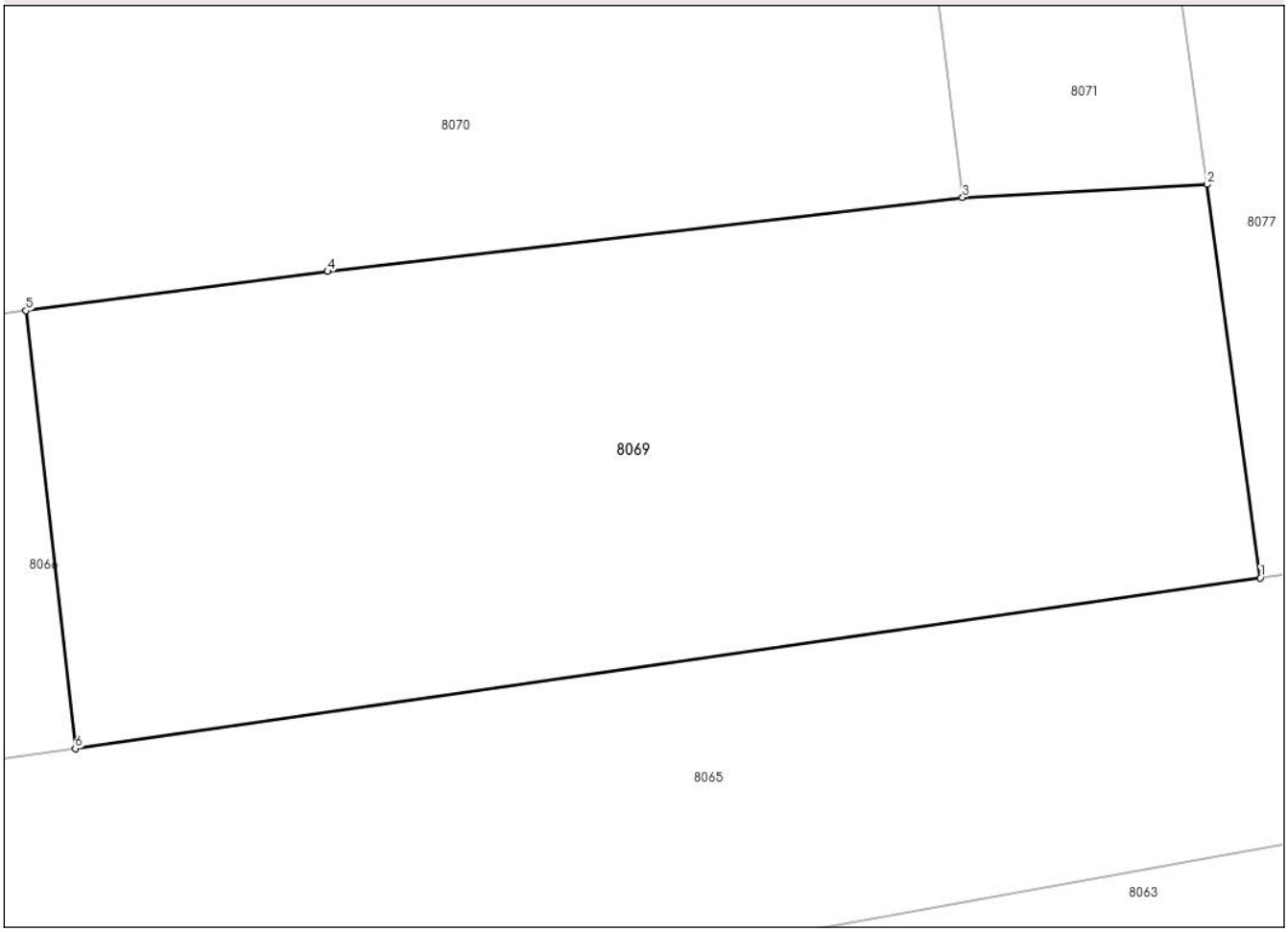
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	1.218	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	1.218	-	-	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	586.361,989 704.291,127	2	586.359,383 704.310,369	19.418
2	586.359,383 704.310,369	3	586.347,408 704.309,73	11.992
3	586.347,408 704.309,73	4	586.316,312 704.306,109	31.306
4	586.316,312 704.306,109	5	586.301,533 704.304,196	14.902
5	586.301,533 704.304,196	6	586.303,952 704.282,779	21.553

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	586.303,952 704.282,779	1	586.361,989 704.291,127	58.634

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 8070

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SUCEAVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Radauti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Serbauti, Str George Cosbuc, Nr. 54, Jud. Suceava

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	31118	2.700	Sector cadastral:5 Teren neimprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1		Loc. Serbauti, Str George Cosbuc, Nr. 54, Jud. Suceava	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:96 mp; S. construita desfasurata:96 mp; LOCUINTA
A1.2		Loc. Serbauti, Str George Cosbuc, Nr. 54, Jud. Suceava	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:32 mp; S. construita desfasurata:32 mp; ANEXA
A1.3		Loc. Serbauti, Str George Cosbuc, Nr. 54, Jud. Suceava	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:11 mp; S. construita desfasurata:11 mp; ANEXA
A1.4		Loc. Serbauti, Str George Cosbuc, Nr. 54, Jud. Suceava	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:50 mp; S. construita desfasurata:50 mp; ANEXA
A1.5		Loc. Serbauti, Str George Cosbuc, Nr. 54, Jud. Suceava	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:25 mp; S. construita desfasurata:25 mp; ANEXA
A1.6		Loc. Serbauti, Str George Cosbuc, Nr. 54, Jud. Suceava	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:17 mp; S. construita desfasurata:17 mp; ANEXA

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
6823 / 03/03/2016		
Act Notarial nr. 186, din 25/02/2016 emis de SPN SEHLANEC-BR;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEbun propriu cu titlu de partaj, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **SIRICIUC MIHAI**	
Act Administrativ nr. 862, din 01/03/2016 emis de Primaria com. Serbauti (act administrativ nr. 861/01-03-2016 emis de Primaria com. Serbauti;);		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATEbun propriu, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.1, A1.2, A1.3, A1.4, A1.5, A1.6
	1) **SIRICIUC MIHAI**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

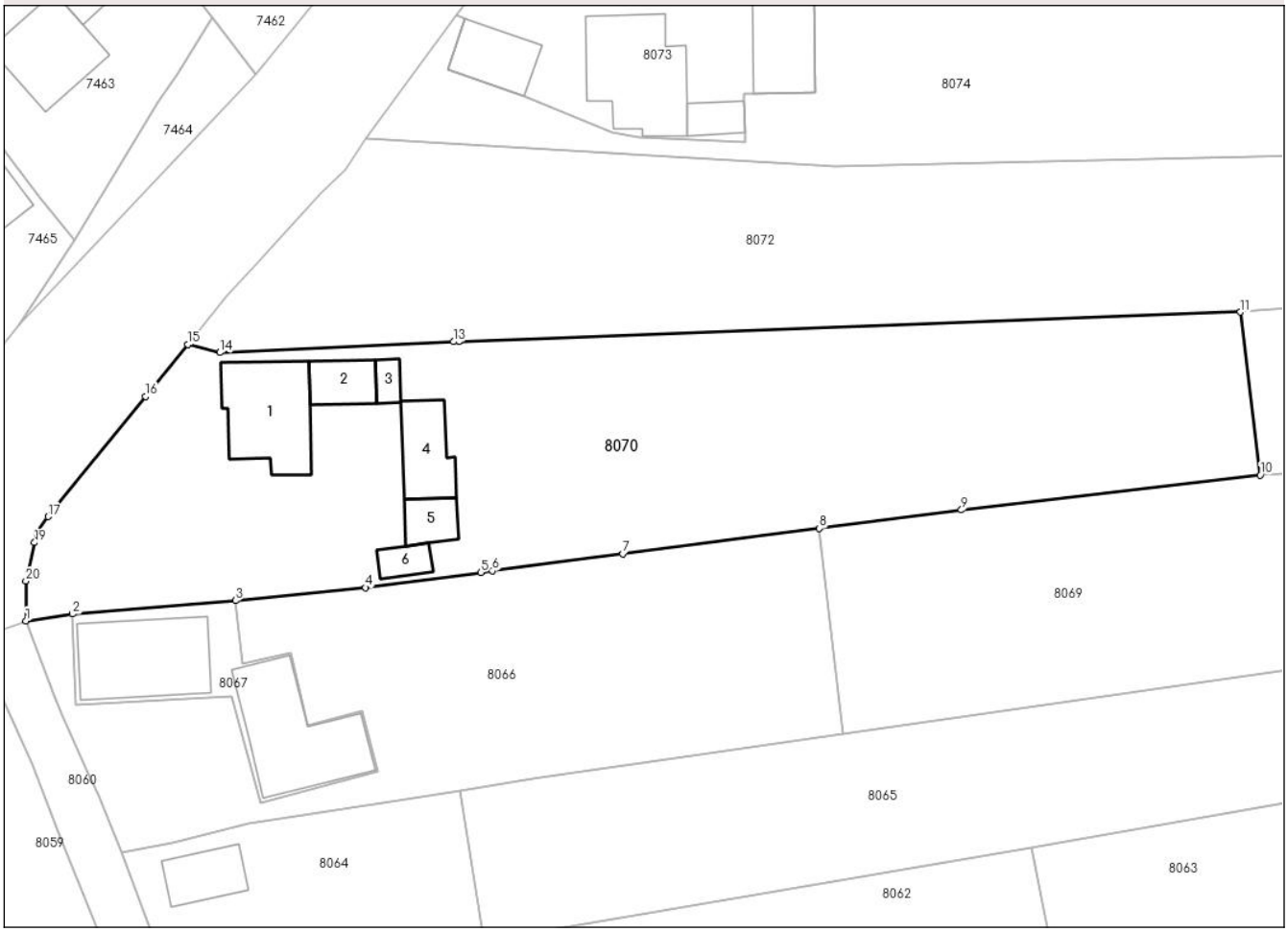
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
31118	2.700	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	1.034	-	-	-	
2	arabil	DA	1.666	-	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	96	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:96 mp; S. construita desfasurata:96 mp; LOCUINTA
A1.2		constructii anexa	32	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:32 mp; S. construita desfasurata:32 mp; ANEXA
A1.3		constructii anexa	11	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:11 mp; S. construita desfasurata:11 mp; ANEXA
A1.4		constructii anexa	50	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:50 mp; S. construita desfasurata:50 mp; ANEXA
A1.5		constructii anexa	25	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:25 mp; S. construita desfasurata:25 mp; ANEXA
A1.6		constructii anexa	17	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:17 mp; S. construita desfasurata:17 mp; ANEXA

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	586.218,974 704.294,593	2	586.223,817 704.295,294	4.893
2	586.223,817 704.295,294	3	586.240,79 704.296,696	17.031
3	586.240,79 704.296,696	4	586.254,324 704.298,04	13.601
4	586.254,324 704.298,04	5	586.266,309 704.299,617	12.088
5	586.266,309 704.299,617	6	586.267,528 704.299,777	1.229
6	586.267,528 704.299,777	7	586.281,074 704.301,549	13.661
7	586.281,074 704.301,549	8	586.301,533 704.304,196	20.63
8	586.301,533 704.304,196	9	586.316,312 704.306,109	14.902
9	586.316,312 704.306,109	10	586.347,408 704.309,73	31.306
10	586.347,408 704.309,73	11	586.345,332 704.326,675	17.072
11	586.345,332 704.326,675	12	586.264,022 704.323,622	81.367
12	586.264,022 704.323,622	13	586.263,456 704.323,601	0.566
13	586.263,456 704.323,601	14	586.239,151 704.322,468	24.331
14	586.239,151 704.322,468	15	586.235,813 704.323,303	3.441
15	586.235,813 704.323,303	16	586.231,407 704.317,888	6.981
16	586.231,407 704.317,888	17	586.221,274 704.305,417	16.069
17	586.221,274 704.305,417	18	586.220,099 704.303,79	2.007
18	586.220,099 704.303,79	19	586.219,878 704.302,717	1.096
19	586.219,878 704.302,717	20	586.218,971 704.298,721	4.098
20	586.218,971 704.298,721	1	586.218,974 704.294,593	4.128

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 8071

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SUCEAVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Radauti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Serbauti, Jud. Suceava

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		205	Sector cadastral:5 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
8071 / 30/04/2025		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
Act Administrativ nr. 1935, din 30/04/2025 emis de PRIMARIA COMUNEI SERBAUTI;		
B2	Se noteaza posesia faptica in favoare lui	A1
	1) **SIRICIUC MIHAI**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

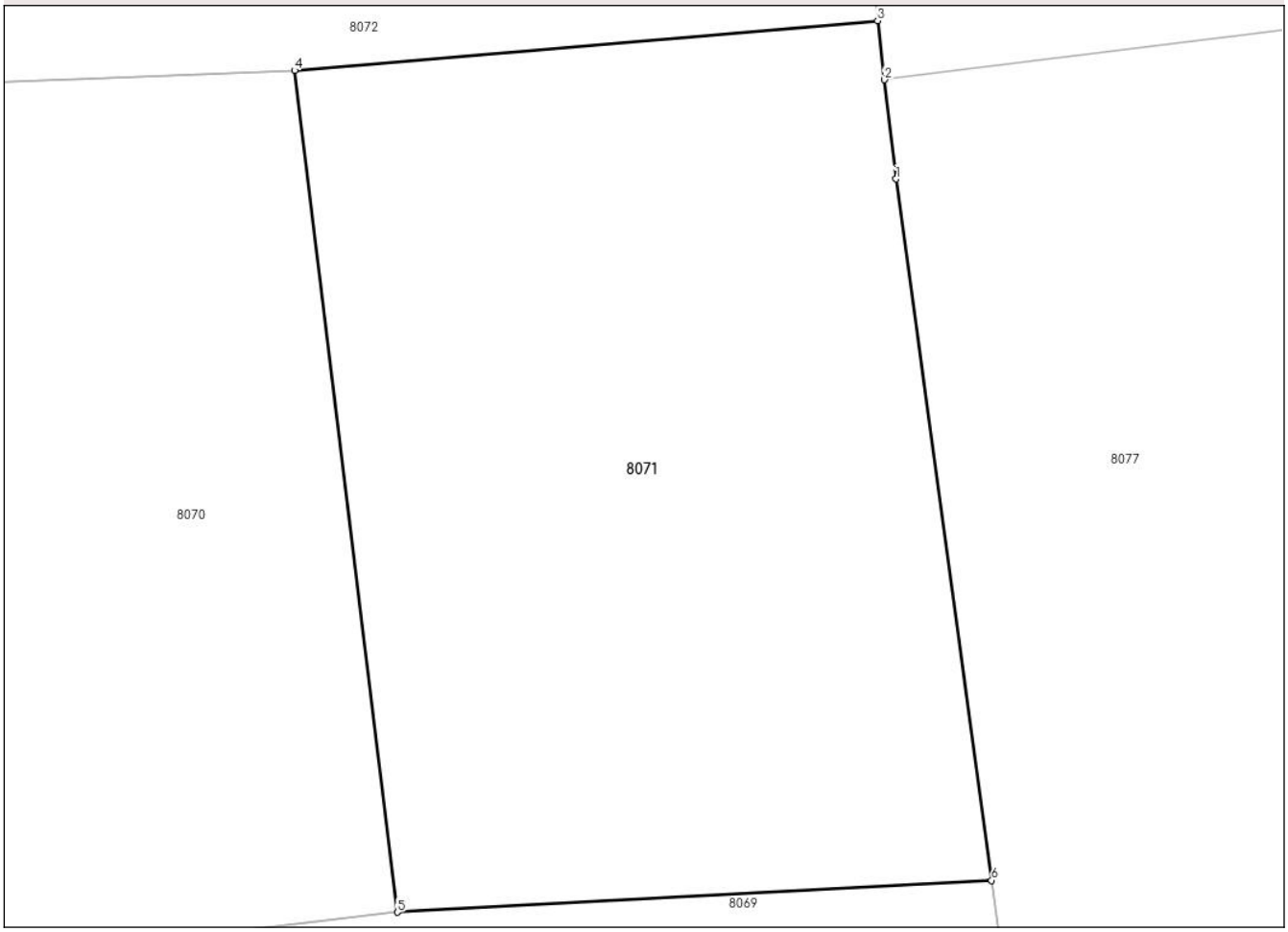
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	205	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	205	-	-	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	586.357,454 704.324,492	2	586.357,221 704.326,491	2.013
2	586.357,221 704.326,491	3	586.357,083 704.327,678	1.195
3	586.357,083 704.327,678	4	586.345,332 704.326,675	11.794
4	586.345,332 704.326,675	5	586.347,408 704.309,73	17.072
5	586.347,408 704.309,73	6	586.359,383 704.310,369	11.992

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	586.359,383 704.310,369	1	586.357,454 704.324,492	14.254

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 8072

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SUCEAVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Radauti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Serbauti, Str George Cosbuc, Nr. 56, Jud. Suceava

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	31059	Din acte: 2.300 Masurata: 2.000	Sector cadastral:5 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
42470 / 30/12/2015		
Act Notarial nr. 1316, din 29/12/2015 emis de Sehlanec Ana- sediul Negostina;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEbun propriu cu titlu de cumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **FRANCOVSCHI DOREL**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
31059	Din acte: 2.300 Masurata: 2.000	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	2.000	-	-	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	586.235,813 704.323,303	2	586.239,151 704.322,468	3.441
2	586.239,151 704.322,468	3	586.263,456 704.323,601	24.331
3	586.263,456 704.323,601	4	586.264,022 704.323,622	0.566
4	586.264,022 704.323,622	5	586.345,332 704.326,675	81.367
5	586.345,332 704.326,675	6	586.357,083 704.327,678	11.794

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	586.357,083 704.327,678	7	586.355,301 704.342,974	15.399
7	586.355,301 704.342,974	8	586.303,099 704.341,778	52.216
8	586.303,099 704.341,778	9	586.254,324 704.344,734	48.864
9	586.254,324 704.344,734	10	586.252,242 704.341,408	3.924
10	586.252,242 704.341,408	11	586.249,653 704.339,12	3.455
11	586.249,653 704.339,12	12	586.243,228 704.332,037	9.563
12	586.243,228 704.332,037	13	586.239,863 704.328,323	5.012
13	586.239,863 704.328,323	1	586.235,813 704.323,303	6.45

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 8073

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SUCEAVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Radauti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Serbauti, Str George Cosbuc, Nr. 58, Jud. Suceava

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	31673	700	Sector cadastral:5 Teren neimprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1		Loc. Serbauti, Str George Cosbuc, Nr. 58, Jud. Suceava	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:112 mp; S. construita desfasurata:112 mp; LOCUINTA
A1.2		Loc. Serbauti, Str George Cosbuc, Nr. 58, Jud. Suceava	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:47 mp; S. construita desfasurata:47 mp; ANEXA
A1.3		Loc. Serbauti, Str George Cosbuc, Nr. 58, Jud. Suceava	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:51 mp; S. construita desfasurata:51 mp; ANEXA
A1.4		Loc. Serbauti, Str George Cosbuc, Nr. 58, Jud. Suceava	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:13 mp; S. construita desfasurata:13 mp; ANEXA
A1.5		Loc. Serbauti, Str George Cosbuc, Nr. 58, Jud. Suceava	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:21 mp; S. construita desfasurata:21 mp; ANEXA
A1.6		Loc. Serbauti, Str George Cosbuc, Nr. 58, Jud. Suceava	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:65 mp; S. construita desfasurata:65 mp; ANEXA
A1.7		Loc. Serbauti, Str George Cosbuc, Nr. 58, Jud. Suceava	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:20 mp; S. construita desfasurata:20 mp; ANEXA

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
6078 / 12/02/2019		
Act Notarial nr. 229, din 12/02/2019 emis de BIN Sehlanec Ana;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEbun comun în devălmășie, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.1, A1.2, A1.3, A1.4, A1.5, A1.6, A1.7
	1) **MACIUC FLORIN** 2) **MACIUC CRISTINA**	

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
6078 / 12/02/2019		
Act Notarial nr. 229, din 12/02/2019 emis de BIN Sehlanec Ana;		
C1	Intabulare, drept de UZUFRUCT VIAGER, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.1, A1.2, A1.3, A1.4, A1.5, A1.6, A1.7
	1) **MACIUC VASILE** 2) **MACIUC SILVIA**	
C2	Intabulare, drept de IPOTECA LEGALA, Valoare:0 - reprezentând obligația de întreținere	A1, A1.1, A1.2, A1.3, A1.4, A1.5, A1.6, A1.7
	1) **MACIUC VASILE** 2) **MACIUC SILVIA**	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
31673	700	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	700	-	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	112	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:112 mp; S. construita desfasurata:112 mp; LOCUINTA
A1.2		constructii anexa	47	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:47 mp; S. construita desfasurata:47 mp; ANEXA
A1.3		constructii anexa	51	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:51 mp; S. construita desfasurata:51 mp; ANEXA
A1.4		constructii anexa	13	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:13 mp; S. construita desfasurata:13 mp; ANEXA
A1.5		constructii anexa	21	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:21 mp; S. construita desfasurata:21 mp; ANEXA
A1.6		constructii anexa	65	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:65 mp; S. construita desfasurata:65 mp; ANEXA
A1.7		constructii anexa	20	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:20 mp; S. construita desfasurata:20 mp; ANEXA

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	586.263,811 704.357,55	2	586.264,693 704.357,232	0.938
3	586.262,926 704.351,925	4	586.270,844 704.349,081	8.413
5	586.279,944 704.345,406	6	586.282,69 704.344,827	2.806
7	586.293,789 704.344,377	8	586.293,778 704.345,286	0.909
9	586.293,738 704.348,674	10	586.293,73 704.349,377	0.703
11	586.294,645 704.349,385	12	586.301,062 704.349,442	6.417
13	586.300,939 704.359,659	14	586.300,903 704.362,648	2.989
15	586.297,148 704.362,547	16	586.297,017 704.366,625	4.08
17	586.296,902 704.370,223	18	586.296,872 704.371,17	0.947
19	586.293,174 704.371,044	20	586.284,079 704.370,736	9.1
21	586.284,258 704.365,149	22	586.284,263 704.365,001	0.148
23	586.268,986 704.364,511	1	586.263,811 704.357,55	8.674

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	586.264,693 704.357,232	3	586.262,926 704.351,925	5.593
4	586.270,844 704.349,081	5	586.279,944 704.345,406	9.814
6	586.282,69 704.344,827	7	586.293,789 704.344,377	11.108
8	586.293,778 704.345,286	9	586.293,738 704.348,674	3.388
10	586.293,73 704.349,377	11	586.294,645 704.349,385	0.915
12	586.301,062 704.349,442	13	586.300,939 704.359,659	10.218
14	586.300,903 704.362,648	15	586.297,148 704.362,547	3.756
16	586.297,017 704.366,625	17	586.296,902 704.370,223	3.6
18	586.296,872 704.371,17	19	586.293,174 704.371,044	3.7
20	586.284,079 704.370,736	21	586.284,258 704.365,149	5.59
22	586.284,263 704.365,001	23	586.268,986 704.364,511	15.285

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 8074

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SUCEAVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Radauti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Serbauti, Jud. Suceava

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	31607	Din acte: 2.500 Masurata: 2.259	Sector cadastral:5 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
11517 / 12/04/2018		
Act Notarial nr. 339, din 12/04/2018 emis de Sehlanec Ana;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEbun comun in dev. cu titlu de cumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **MACIUC FLORIN** 2) **MACIUC CRISTINA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

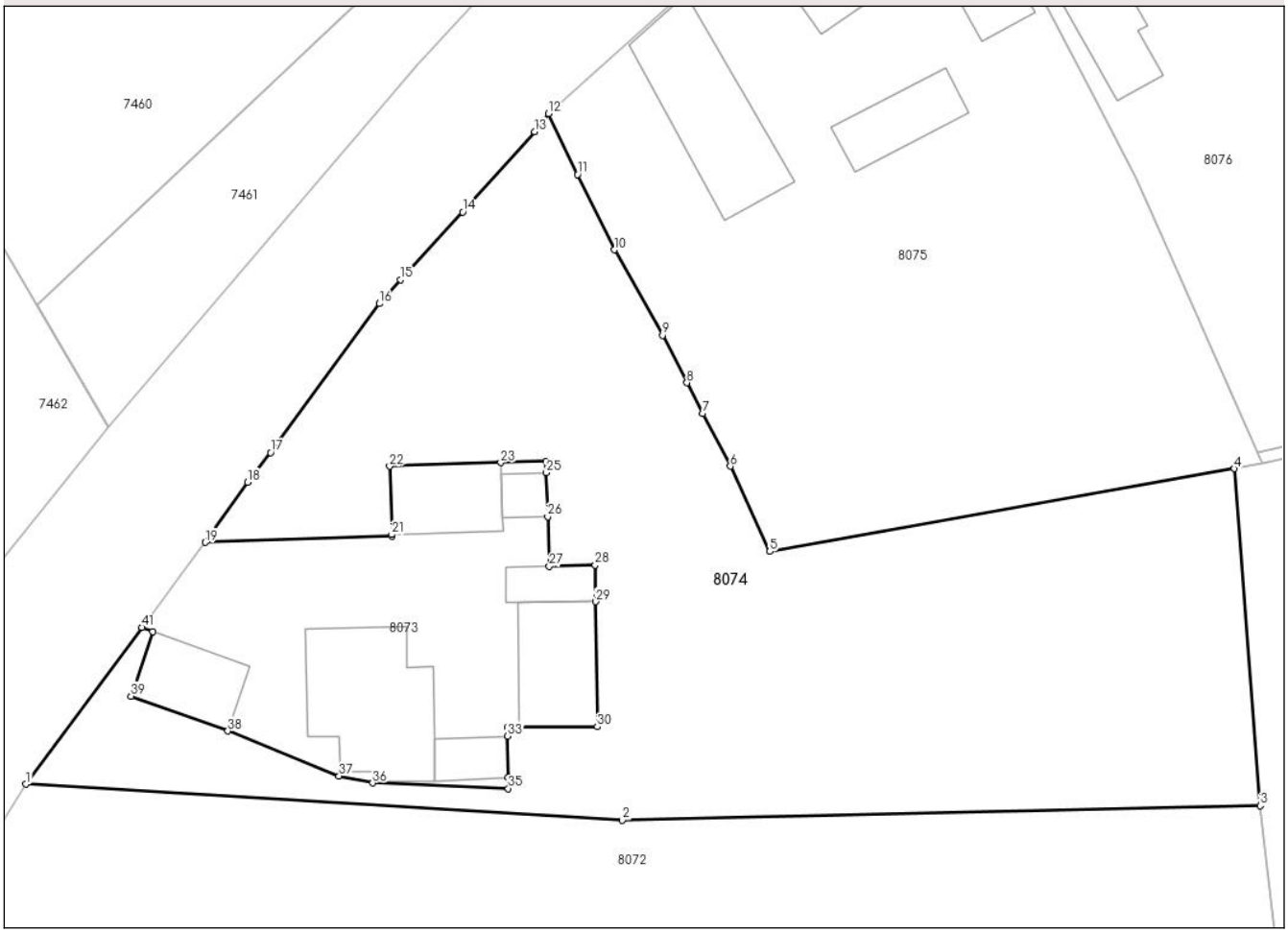
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
31607	Din acte: 2.500 Masurata: 2.259	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	2.259	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
1	586.254,324 704.344,734	2	586.303,099 704.341,778	48.864
4	586.353,181 704.370,549	5	586.315,187 704.363,776	38.593
7	586.309,705 704.375,04	8	586.308,394 704.377,563	2.843
10	586.302,447 704.388,442	11	586.299,45 704.394,598	6.847
13	586.295,934 704.398,118	14	586.290,053 704.391,537	8.826

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
2	586.303,099 704.341,778	3	586.355,301 704.342,974	52.216
5	586.315,187 704.363,776	6	586.311,936 704.370,747	7.692
8	586.308,394 704.377,563	9	586.306,399 704.381,453	4.372
11	586.299,45 704.394,598	12	586.297,071 704.399,588	5.528
14	586.290,053 704.391,537	15	586.284,965 704.386,007	7.515

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
3	586.355,301 704.342,974	4	586.353,181 704.370,549	27.656
6	586.311,936 704.370,747	7	586.309,705 704.375,04	4.838
9	586.306,399 704.381,453	10	586.302,447 704.388,442	8.029
12	586.297,071 704.399,588	13	586.295,934 704.398,118	1.858
15	586.284,965 704.386,007	16	586.283,227 704.384,041	2.624

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
16	586.283,227 704.384,041	17	586.274,353 704.371,855	15.075
19	586.268,986 704.364,511	20	586.284,263 704.365,001	15.285
22	586.284,079 704.370,736	23	586.293,174 704.371,044	9.1
25	586.296,902 704.370,223	26	586.297,017 704.366,625	3.6
28	586.300,903 704.362,648	29	586.300,939 704.359,659	2.989
31	586.294,645 704.349,385	32	586.293,73 704.349,377	0.915
34	586.293,778 704.345,286	35	586.293,789 704.344,377	0.909
37	586.279,944 704.345,406	38	586.270,844 704.349,081	9.814
40	586.264,693 704.357,232	41	586.263,811 704.357,55	0.938

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
17	586.274,353 704.371,855	18	586.272,472 704.369,44	3.061
20	586.284,263 704.365,001	21	586.284,258 704.365,149	0.148
23	586.293,174 704.371,044	24	586.296,872 704.371,17	3.7
26	586.297,017 704.366,625	27	586.297,148 704.362,547	4.08
29	586.300,939 704.359,659	30	586.301,062 704.349,442	10.218
32	586.293,73 704.349,377	33	586.293,738 704.348,674	0.703
35	586.293,789 704.344,377	36	586.282,69 704.344,827	11.108
38	586.270,844 704.349,081	39	586.262,926 704.351,925	8.413
41	586.263,811 704.357,55	1	586.254,324 704.344,734	15.945

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
18	586.272,472 704.369,44	19	586.268,986 704.364,511	6.037
21	586.284,258 704.365,149	22	586.284,079 704.370,736	5.59
24	586.296,872 704.371,17	25	586.296,902 704.370,223	0.947
27	586.297,148 704.362,547	28	586.300,903 704.362,648	3.756
30	586.301,062 704.349,442	31	586.294,645 704.349,385	6.417
33	586.293,738 704.348,674	34	586.293,778 704.345,286	3.388
36	586.282,69 704.344,827	37	586.279,944 704.345,406	2.806
39	586.262,926 704.351,925	40	586.264,693 704.357,232	5.593

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 8075

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SUCEAVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Radauti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Serbauti, Str George Cosbuc, Nr. 60, Jud. Suceava

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		2.050	Sector cadastral:5 Teren neimprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1		Loc. Serbauti, Str George Cosbuc, Nr. 60, Jud. Suceava	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:85 mp; S. construita desfasurata:170 mp; LOCUINTA
A1.2		Loc. Serbauti, Str George Cosbuc, Nr. 60, Jud. Suceava	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:107 mp; S. construita desfasurata:107 mp; ANEXA
A1.3		Loc. Serbauti, Str George Cosbuc, Nr. 60, Jud. Suceava	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:54 mp; S. construita desfasurata:54 mp; ANEXA
A1.4		Loc. Serbauti, Str George Cosbuc, Nr. 60, Jud. Suceava	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:44 mp; S. construita desfasurata:44 mp; ANEXA

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
8075 / 30/04/2025		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
Act Administrativ nr. 1935, din 30/04/2025 emis de PRIMARIA COMUNEI SERBAUTI;		
B2	Se noteaza posesia faptica in favoare lui	A1
	1) **PROCOPIUC MARIA**	
Act Administrativ nr. 1942, din 30/04/2025 emis de PRIMARIA COMUNEI SERBAUTI;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1, A1.2, A1.3, A1.4
	1) **PROCOPIUC MARIA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

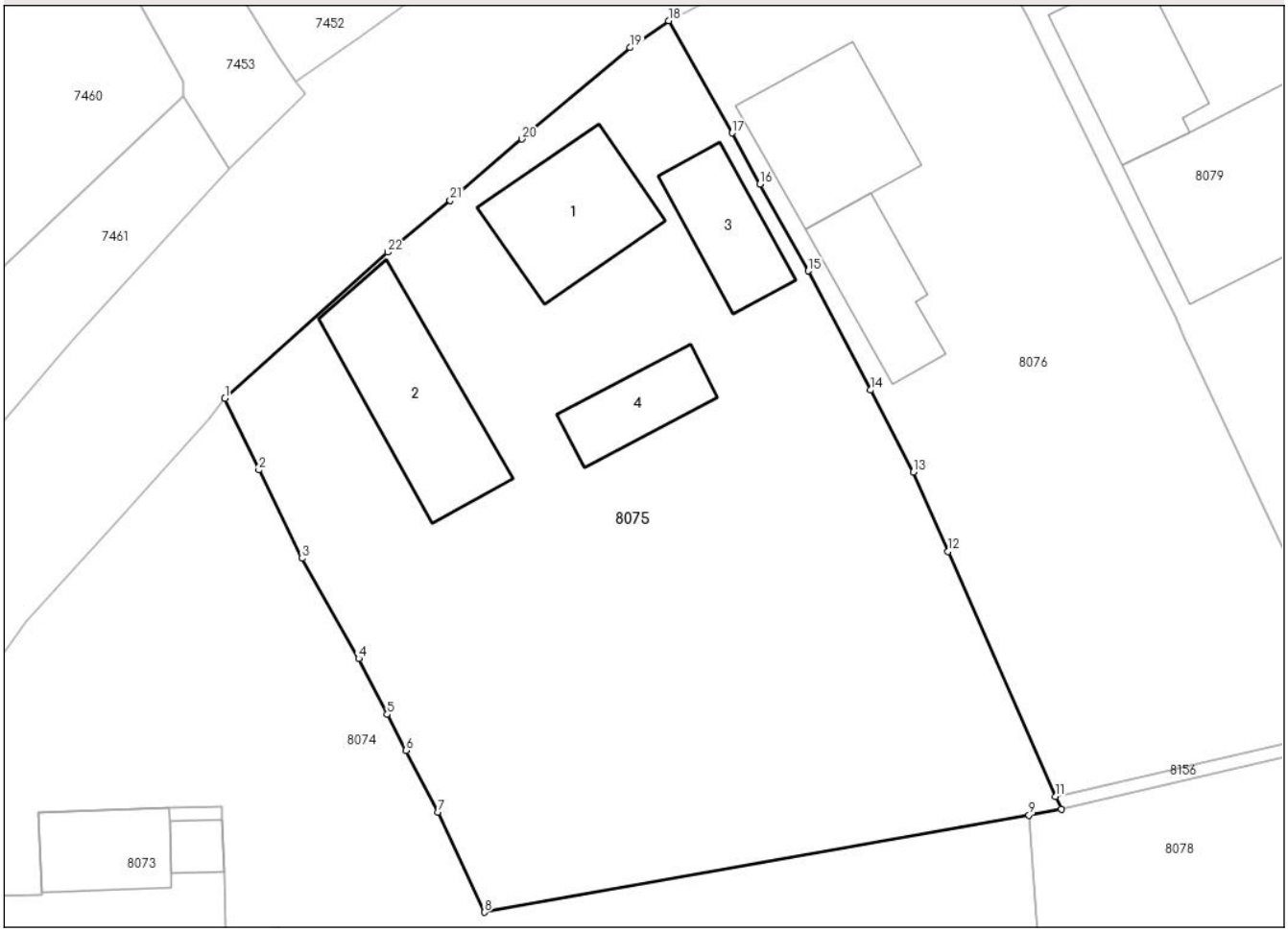
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	2.050	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	1.172	-	-	-	
2	arabil	DA	878	-	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	85	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:85 mp; S. construita desfasurata:170 mp; LOCUINTA
A1.2		constructii anexa	107	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:107 mp; S. construita desfasurata:107 mp; ANEXA
A1.3		constructii anexa	54	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:54 mp; S. construita desfasurata:54 mp; ANEXA
A1.4		constructii anexa	44	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:44 mp; S. construita desfasurata:44 mp; ANEXA

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	586.297,071 704.399,588	2	586.299,45 704.394,598	5.528
3	586.302,447 704.388,442	4	586.306,399 704.381,453	8.029
5	586.308,394 704.377,563	6	586.309,705 704.375,04	2.843
7	586.311,936 704.370,747	8	586.315,187 704.363,776	7.692
9	586.353,181 704.370,549	10	586.355,431 704.370,95	2.285
11	586.355,043 704.371,834	12	586.347,538 704.388,919	18.661
13	586.345,105 704.394,457	14	586.342,118 704.400,173	6.449
15	586.337,779 704.408,478	16	586.334,389 704.414,53	6.937
17	586.332,453 704.418,091	18	586.328,032 704.425,921	8.992
19	586.325,341 704.424,043	20	586.317,793 704.417,673	9.877
21	586.312,8 704.413,389	22	586.308,434 704.409,781	5.664

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	586.299,45 704.394,598	3	586.302,447 704.388,442	6.847
4	586.306,399 704.381,453	5	586.308,394 704.377,563	4.372
6	586.309,705 704.375,04	7	586.311,936 704.370,747	4.838
8	586.315,187 704.363,776	9	586.353,181 704.370,549	38.593
10	586.355,431 704.370,95	11	586.355,043 704.371,834	0.965
12	586.347,538 704.388,919	13	586.345,105 704.394,457	6.049
14	586.342,118 704.400,173	15	586.337,779 704.408,478	9.37
16	586.334,389 704.414,53	17	586.332,453 704.418,091	4.053
18	586.328,032 704.425,921	19	586.325,341 704.424,043	3.282
20	586.317,793 704.417,673	21	586.312,8 704.413,389	6.579
22	586.308,434 704.409,781	1	586.297,071 704.399,588	15.265

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 8076

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SUCEAVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Radauti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Serbauti, Str George Cosbuc, Nr. 62, Jud. Suceava

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	30251	1.368	Sector cadastral:5 Teren neimprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1		Loc. Serbauti, Str George Cosbuc, Nr. 62, Jud. Suceava	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:91 mp; S. construita desfasurata:182 mp; LOCUINTA
A1.2		Loc. Serbauti, Str George Cosbuc, Nr. 62, Jud. Suceava	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:60 mp; S. construita desfasurata:60 mp; ANEXA

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
9966 / 23/11/2005		
Act Notarial nr. 1049, din 18/11/2005 emis de BNP;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE- bun propriu, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **GORAS DOINA**	
33797 / 20/08/2019		
Act Administrativ nr. 3295, din 12/08/2019 emis de PRIMARIA COMUNEI SERBAUTI (act notarial nr 1038 din 12.09.2019, emis de BIN Sehlanec Ana);		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATEbun propriu, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1, A1.2
	1) **GORAS DOINA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

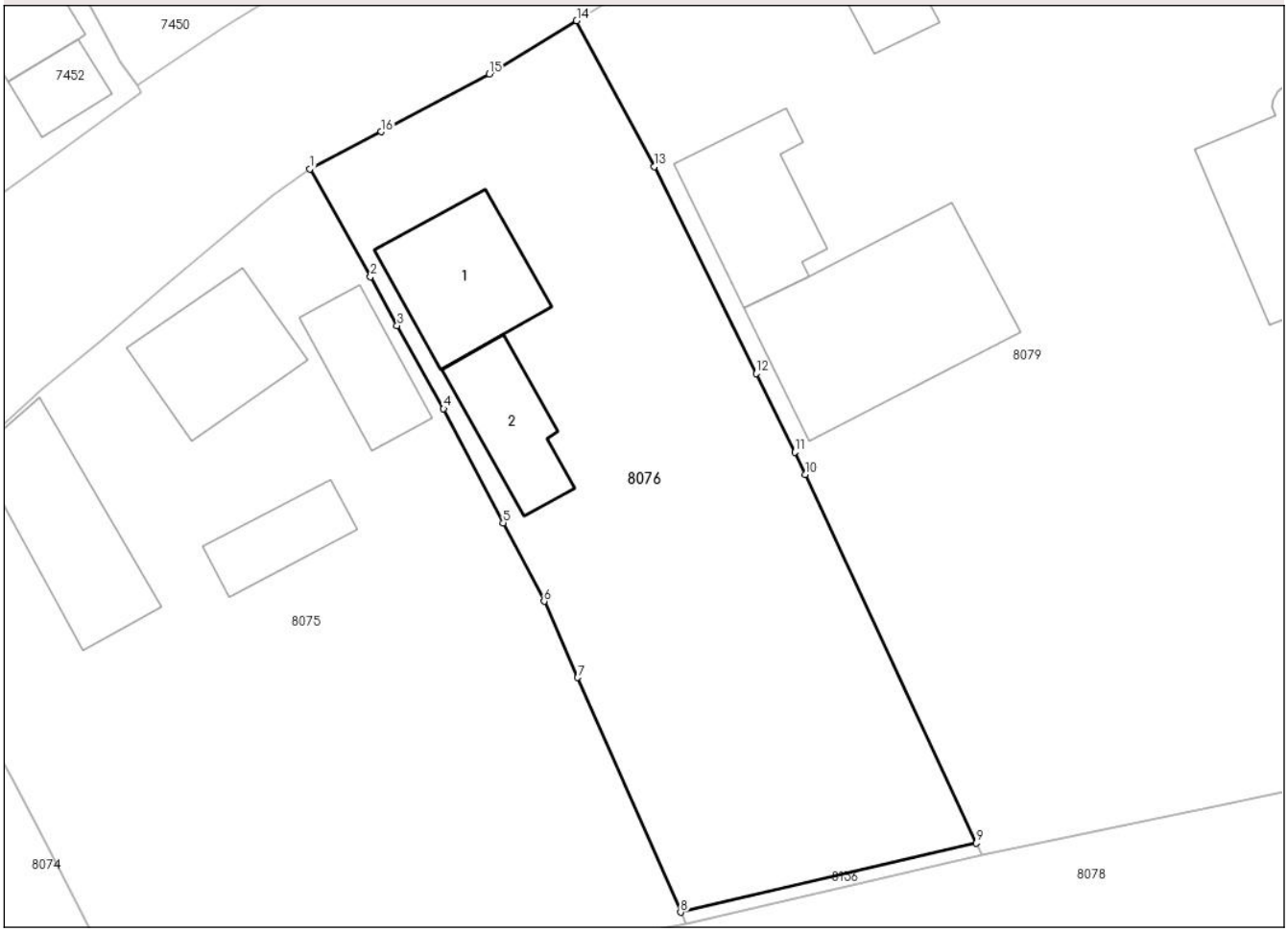
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
30251	1.368	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	715	-	-	-	
2	arabil	DA	653	-	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	91	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:91 mp; S. construita desfasurata:182 mp; LOCUINTA
A1.2		constructii anexa	60	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:60 mp; S. construita desfasurata:60 mp; ANEXA

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	586.328,032 704.425,921	2	586.332,453 704.418,091	8.992
2	586.332,453 704.418,091	3	586.334,389 704.414,53	4.053

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	586.334,389 704.414,53	4	586.337,779 704.408,478	6.937
4	586.337,779 704.408,478	5	586.342,118 704.400,173	9.37
5	586.342,118 704.400,173	6	586.345,105 704.394,457	6.449
6	586.345,105 704.394,457	7	586.347,538 704.388,919	6.049
7	586.347,538 704.388,919	8	586.355,043 704.371,834	18.661
8	586.355,043 704.371,834	9	586.376,585 704.376,868	22.122
9	586.376,585 704.376,868	10	586.364,113 704.403,697	29.586
10	586.364,113 704.403,697	11	586.363,36 704.405,317	1.786
11	586.363,36 704.405,317	12	586.360,542 704.411,049	6.387
12	586.360,542 704.411,049	13	586.353,141 704.426,104	16.776
13	586.353,141 704.426,104	14	586.347,466 704.436,713	12.031
14	586.347,466 704.436,713	15	586.341,094 704.432,845	7.454
15	586.341,094 704.432,845	16	586.333,218 704.428,637	8.93
16	586.333,218 704.428,637	1	586.328,032 704.425,921	5.854

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 8077

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SUCEAVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Radauti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Serbauti, Str Fagilor, Nr. 4, Jud. Suceava

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		2.900	Sector cadastral:5 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
8077 / 30/04/2025		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
Act Administrativ nr. 1935, din 30/04/2025 emis de PRIMARIA COMUNEI SERBAUTI;		
B2	Se noteaza posesia faptica in favoare lui	A1
	1) **CORNICIUC MARIAN-DAN**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

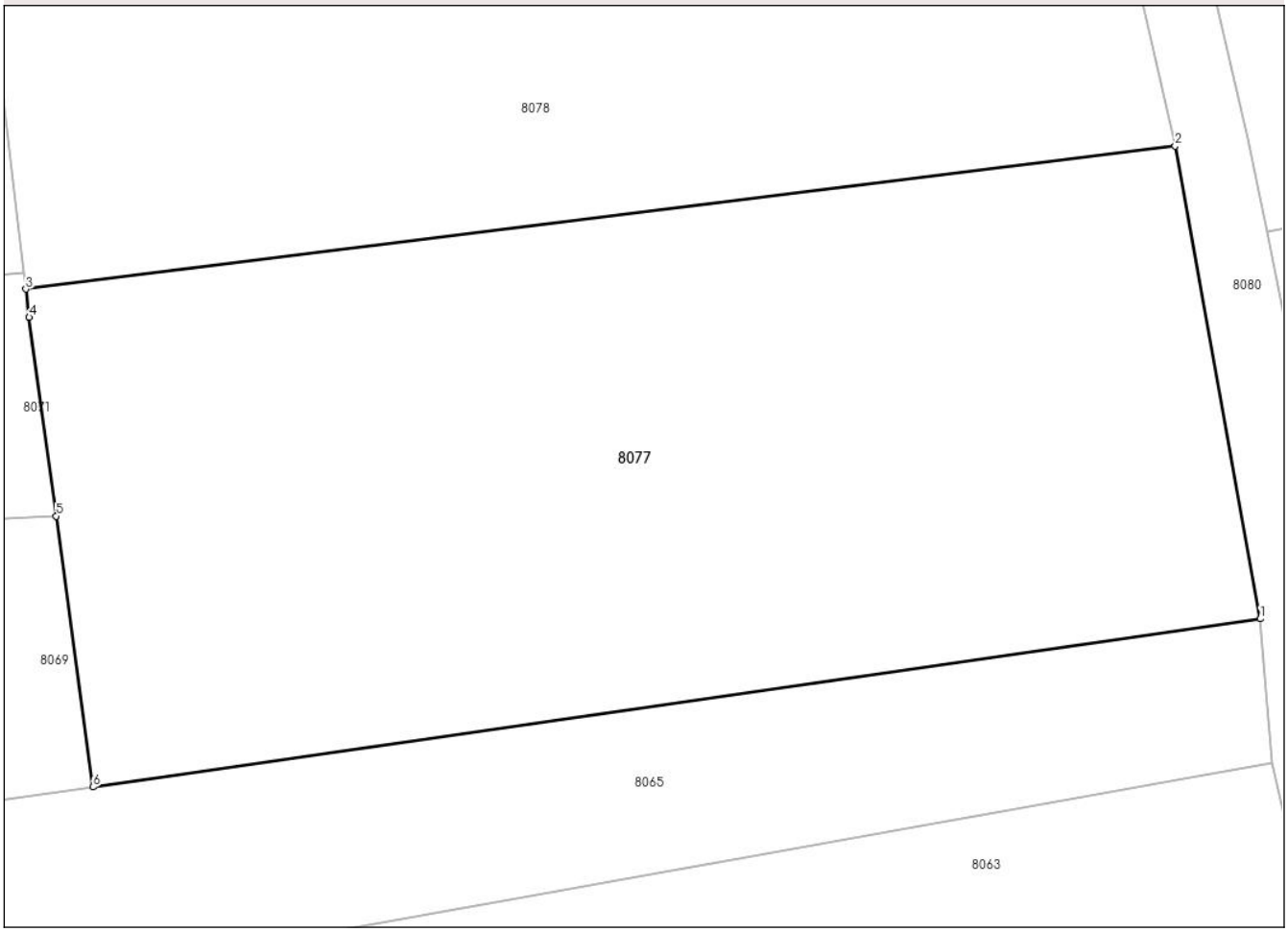
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	2.900	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	2.900	-	-	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	586.445,002 704.303,069	2	586.438,958 704.336,662	34.132
2	586.438,958 704.336,662	3	586.357,221 704.326,491	82.367
3	586.357,221 704.326,491	4	586.357,454 704.324,492	2.013
4	586.357,454 704.324,492	5	586.359,383 704.310,369	14.254
5	586.359,383 704.310,369	6	586.361,989 704.291,127	19.418

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	586.361,989 704.291,127	1	586.445,002 704.303,069	83.868

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 8078

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SUCEAVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Radauti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Serbauti, Str Fagilor, Nr. 2, Jud. Suceava

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	31736	3.769	Sector cadastral:5 Teren neimprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1		Loc. Serbauti, Str Fagilor, Nr. 2, Jud. Suceava	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:93 mp; S. construita desfasurata:93 mp; LOCUINTA

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
11303 / 06/09/2007		
Act Notarial nr. 4086, din 30/08/2007 emis de BNP;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **LEUCIUC IOAN**, Se noteaza lipsa CNP	
8078 / 30/04/2025		
Act Administrativ nr. 1942, din 30/04/2025 emis de PRIMARIA COMUNEI SERBAUTI;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1
	1) **LEUCIUC IOAN**, Se noteaza lipsa CNP	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

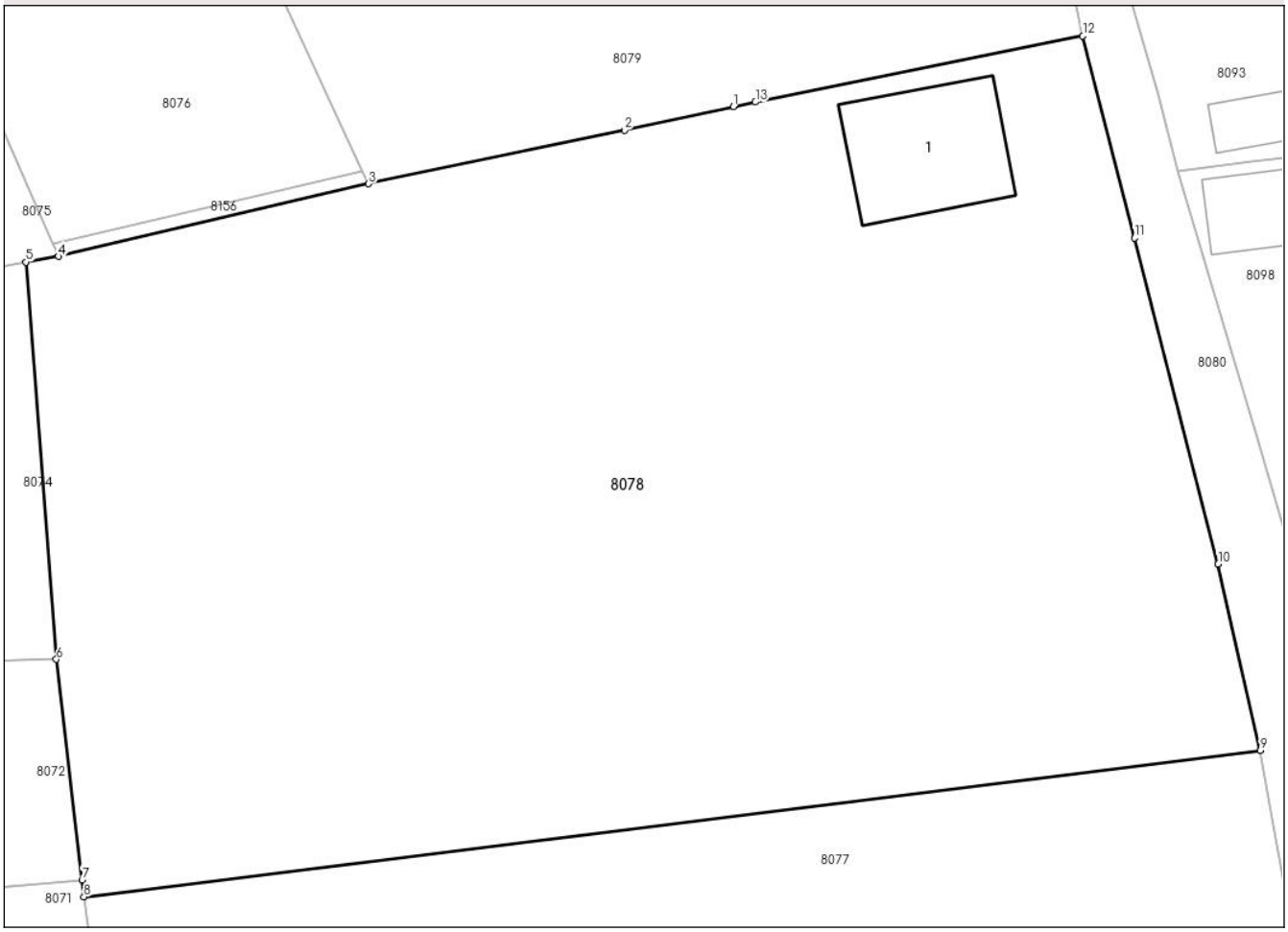
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
31736	3.769	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	344	-	-	-	
2	arabil	DA	3.425	-	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	93	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:93 mp; S. construita desfasurata:93 mp; LOCUINTA

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	586.402,35 704.381,334	2	586.394,78 704.379,71	7.742
2	586.394,78 704.379,71	3	586.376,993 704.375,989	18.172
3	586.376,993 704.375,989	4	586.355,431 704.370,95	22.143

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	586.355,431 704.370,95	5	586.353,181 704.370,549	2.285
5	586.353,181 704.370,549	6	586.355,301 704.342,974	27.656
6	586.355,301 704.342,974	7	586.357,083 704.327,678	15.399
7	586.357,083 704.327,678	8	586.357,221 704.326,491	1.195
8	586.357,221 704.326,491	9	586.438,958 704.336,662	82.367
9	586.438,958 704.336,662	10	586.436,037 704.349,591	13.255
10	586.436,037 704.349,591	11	586.430,228 704.372,215	23.358
11	586.430,228 704.372,215	12	586.426,626 704.386,243	14.483
12	586.426,626 704.386,243	13	586.403,869 704.381,66	23.214
13	586.403,869 704.381,66	1	586.402,35 704.381,334	1.554

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 8079

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SUCEAVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Radauti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Serbauti, Str George Cosbuc, Nr. 66, Jud. Suceava

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	31027	Din acte: 4.083 Masurata: 4.121	Sector cadastral:5 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1		Loc. Serbauti, Str George Cosbuc, Nr. 66, Jud. Suceava	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:184 mp; S. construita desfasurata:368 mp; LOCUINTA
A1.2		Loc. Serbauti, Str George Cosbuc, Nr. 66, Jud. Suceava	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:88 mp; S. construita desfasurata:88 mp; ANEXA
A1.3		Loc. Serbauti, Str George Cosbuc, Nr. 66, Jud. Suceava	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:25 mp; S. construita desfasurata:25 mp; ANEXA
A1.4		Loc. Serbauti, Str George Cosbuc, Nr. 66, Jud. Suceava	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:232 mp; S. construita desfasurata:465 mp; LOCUINTA

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
40 / 04/03/2003		
Act Notarial nr. 48, din 21/01/2003 emis de BNP;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEbun comun in dev., dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **TANASICIUC MAXIM** 2) **TANASICIUC SORINA**	
45568 / 23/10/2019		
Act Administrativ nr. 3560, din 03/09/2019 emis de PRIMARIA SERBAUTI (act administrativ nr 2 din 10.05.2004, emis de PRIMARIA SERBAUTI;act administrativ nr 21 din 13.05.2003, emis de PRIMARIA SERBAUTI);		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATEbun comun in dev.,, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1, A1.2, A1.3
	1) **TANASICIUC MAXIM** 2) **TANASICIUC SORINA**	
8079 / 10/03/2025		
Act Administrativ nr. 1942, din 30/04/2025 emis de PRIMARIA COMUNEI SERBAUTI;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.4
	1) **TANASICIUC MAXIM** 2) **TANASICIUC SORINA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
31027	Din acte: 4.083 Masurata: 4.121	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	2.352	-	-	-	
2	arabil	DA	1.769	-	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	184	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:184 mp; S. construita desfasurata:368 mp; LOCUINTA
A1.2		constructii anexa	88	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:88 mp; S. construita desfasurata:88 mp; ANEXA
A1.3		constructii anexa	25	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:25 mp; S. construita desfasurata:25 mp; ANEXA
A1.4		constructii de locuinte	232	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:232 mp; S. construita desfasurata:465 mp; LOCUINTA

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	586.347,466 704.436,713	2	586.353,141 704.426,104	12.031
3	586.360,542 704.411,049	4	586.363,36 704.405,317	6.387
5	586.364,113 704.403,697	6	586.376,585 704.376,868	29.586
7	586.376,993 704.375,989	8	586.394,78 704.379,71	18.172
9	586.402,35 704.381,334	10	586.403,869 704.381,66	1.554
11	586.426,626 704.386,243	12	586.425,643 704.390,804	4.666
13	586.424,298 704.396,158	14	586.421,763 704.405,213	9.403
15	586.418,359 704.418,332	16	586.417,981 704.419,353	1.089
17	586.415,797 704.425,249	18	586.411,32 704.435,764	11.428
19	586.408,315 704.441,679	20	586.399,911 704.450,707	12.334
21	586.391,812 704.458,804	22	586.388,567 704.462,307	4.775
23	586.379,547 704.456,868	24	586.372,841 704.452,717	7.887
25	586.363,315 704.446,68	26	586.355,533 704.441,696	9.241

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	586.353,141 704.426,104	3	586.360,542 704.411,049	16.776
4	586.363,36 704.405,317	5	586.364,113 704.403,697	1.786
6	586.376,585 704.376,868	7	586.376,993 704.375,989	0.969
8	586.394,78 704.379,71	9	586.402,35 704.381,334	7.742
10	586.403,869 704.381,66	11	586.426,626 704.386,243	23.214
12	586.425,643 704.390,804	13	586.424,298 704.396,158	5.52
14	586.421,763 704.405,213	15	586.418,359 704.418,332	13.553
16	586.417,981 704.419,353	17	586.415,797 704.425,249	6.288
18	586.411,32 704.435,764	19	586.408,315 704.441,679	6.635
20	586.399,911 704.450,707	21	586.391,812 704.458,804	11.452
22	586.388,567 704.462,307	23	586.379,547 704.456,868	10.533
24	586.372,841 704.452,717	25	586.363,315 704.446,68	11.278
26	586.355,533 704.441,696	1	586.347,466 704.436,713	9.482

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 8080

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SUCEAVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Radauti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Serbauti, Jud. Suceava

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	36080	Din acte: 1.056 Masurata: 1.003	Sector cadastral:5 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
34577 / 21/07/2023		
Act Administrativ nr. 1564, din 01/11/2006 emis de GUVERNUL ROMANIEI (act administrativ nr 3579 din 20.07.2023, emis de COMUNA SERBAUTI);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **COMUNA SERBAUTI**, CIF:15588368, -DOMENIUL PUBLIC	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
36080	Din acte: 1.056 Masurata: 1.003	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	drum	DA	1.003	-	-	-	Diferenta de suprafata nu s-a regasit intre limitele masurate str. Fagilor

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	586.388,567 704.462,307	2	586.391,812 704.458,804	4.775
3	586.399,911 704.450,707	4	586.408,315 704.441,679	12.334
5	586.411,32 704.435,764	6	586.415,797 704.425,249	11.428
7	586.417,981 704.419,353	8	586.418,359 704.418,332	1.089

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	586.391,812 704.458,804	3	586.399,911 704.450,707	11.452
4	586.408,315 704.441,679	5	586.411,32 704.435,764	6.635
6	586.415,797 704.425,249	7	586.417,981 704.419,353	6.288
8	586.418,359 704.418,332	9	586.421,763 704.405,213	13.553

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
9	586.421,763 704.405,213	10	586.424,298 704.396,158	9.403
11	586.425,643 704.390,804	12	586.426,626 704.386,243	4.666
13	586.430,228 704.372,215	14	586.436,037 704.349,591	23.358
15	586.438,958 704.336,662	16	586.445,002 704.303,069	34.132
17	586.445,861 704.292,841	18	586.448,055 704.283,134	9.952
19	586.450,183 704.276,453	20	586.455,805 704.277,865	5.797
21	586.445,513 704.330,534	22	586.444,153 704.337,22	6.823
23	586.440,794 704.351,414	24	586.438,733 704.358,308	7.195
25	586.433,197 704.376,827	26	586.431,849 704.382,114	5.456
27	586.426,906 704.399,585	28	586.424,874 704.408,162	8.814
29	586.422,888 704.415,94	30	586.418,771 704.430,086	14.733
31	586.413,002 704.443,989	32	586.410,044 704.448,241	5.18
33	586.391,534 704.467,291	1	586.388,567 704.462,307	5.8

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
10	586.424,298 704.396,158	11	586.425,643 704.390,804	5.52
12	586.426,626 704.386,243	13	586.430,228 704.372,215	14.483
14	586.436,037 704.349,591	15	586.438,958 704.336,662	13.255
16	586.445,002 704.303,069	17	586.445,861 704.292,841	10.264
18	586.448,055 704.283,134	19	586.450,183 704.276,453	7.012
20	586.455,805 704.277,865	21	586.445,513 704.330,534	53.665
22	586.444,153 704.337,22	23	586.440,794 704.351,414	14.586
24	586.438,733 704.358,308	25	586.433,197 704.376,827	19.329
26	586.431,849 704.382,114	27	586.426,906 704.399,585	18.157
28	586.424,874 704.408,162	29	586.422,888 704.415,94	8.028
30	586.418,771 704.430,086	31	586.413,002 704.443,989	15.052
32	586.410,044 704.448,241	33	586.391,534 704.467,291	26.562

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 8081

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SUCEAVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Radauti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Necunoscut

Adresa: Loc. Serbauti, Jud. Suceava

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		1.691	Sector cadastral:5 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
8081 / 10/03/2025		
Act Administrativ nr. 1942, din 30/04/2025 emis de PRIMARIA COMUNEI SERBAUTI;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**, Proprietar neidentificat	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI ((art. 13));		
B2	Se noteaza mentiunea de proprietar neidentificat	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	1.691	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	drum	DA	1.640	-	-	-	
2	drum	NU	51	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	586.455,805 704.277,865	2	586.450,183 704.276,453	5.797
3	586.451,973 704.270,832	4	586.458,656 704.259,237	13.383
5	586.473,472 704.243,064	6	586.480,701 704.227,309	17.334
7	586.487,554 704.210,416	8	586.487,684 704.210,002	0.434

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	586.450,183 704.276,453	3	586.451,973 704.270,832	5.899
4	586.458,656 704.259,237	5	586.473,472 704.243,064	21.934
6	586.480,701 704.227,309	7	586.487,554 704.210,416	18.23
8	586.487,684 704.210,002	9	586.491,128 704.199,064	11.467

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
9	586.491,128 704.199,064	10	586.491,579 704.197,632	1.501
11	586.494,397 704.187,334	12	586.496,841 704.167,687	19.798
13	586.499,752 704.144,274	14	586.500,461 704.119,397	24.887
15	586.501,155 704.095,016	16	586.501,315 704.089,386	5.632
17	586.518,141 704.089,158	18	586.523,788 704.089,137	5.647
19	586.621,946 704.085,868	20	586.622,037 704.087,329	1.464
21	586.622,334 704.092,079	22	586.616,062 704.091,067	6.353
23	586.513,466 704.094,484	24	586.508,798 704.098,295	6.026
25	586.508,319 704.116,555	26	586.506,619 704.119,739	3.609
27	586.505,729 704.135,749	28	586.505,414 704.141,418	5.678
29	586.505,225 704.144,821	30	586.502,665 704.163,637	18.989
31	586.499,335 704.188,121	32	586.497,798 704.193,795	5.878
33	586.493,183 704.209,174	34	586.488,015 704.222,502	14.295
35	586.477,597 704.245,889	36	586.462,651 704.262,244	22.156
37	586.459,319 704.268,102	38	586.455,932 704.277,218	9.725

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
10	586.491,579 704.197,632	11	586.494,397 704.187,334	10.677
12	586.496,841 704.167,687	13	586.499,752 704.144,274	23.593
14	586.500,461 704.119,397	15	586.501,155 704.095,016	24.391
16	586.501,315 704.089,386	17	586.518,141 704.089,158	16.828
18	586.523,788 704.089,137	19	586.621,946 704.085,868	98.212
20	586.622,037 704.087,329	21	586.622,334 704.092,079	4.759
22	586.616,062 704.091,067	23	586.513,466 704.094,484	102.653
24	586.508,798 704.098,295	25	586.508,319 704.116,555	18.266
26	586.506,619 704.119,739	27	586.505,729 704.135,749	16.035
28	586.505,414 704.141,418	29	586.505,225 704.144,821	3.408
30	586.502,665 704.163,637	31	586.499,335 704.188,121	24.709
32	586.497,798 704.193,795	33	586.493,183 704.209,174	16.057
34	586.488,015 704.222,502	35	586.477,597 704.245,889	25.602
36	586.462,651 704.262,244	37	586.459,319 704.268,102	6.739
38	586.455,932 704.277,218	1	586.455,805 704.277,865	0.659

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 8082

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SUCEAVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Radauti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Serbauti, Jud. Suceava

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		189	Sector cadastral:5 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
8082 / 30/04/2025		
Act Administrativ nr. 1942, din 30/04/2025 emis de PRIMARIA COMUNEI SERBAUTI;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**, Proprietar neidentificat	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI ((art. 13));		
B2	Se noteaza mentiunea de proprietar neidentificat	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

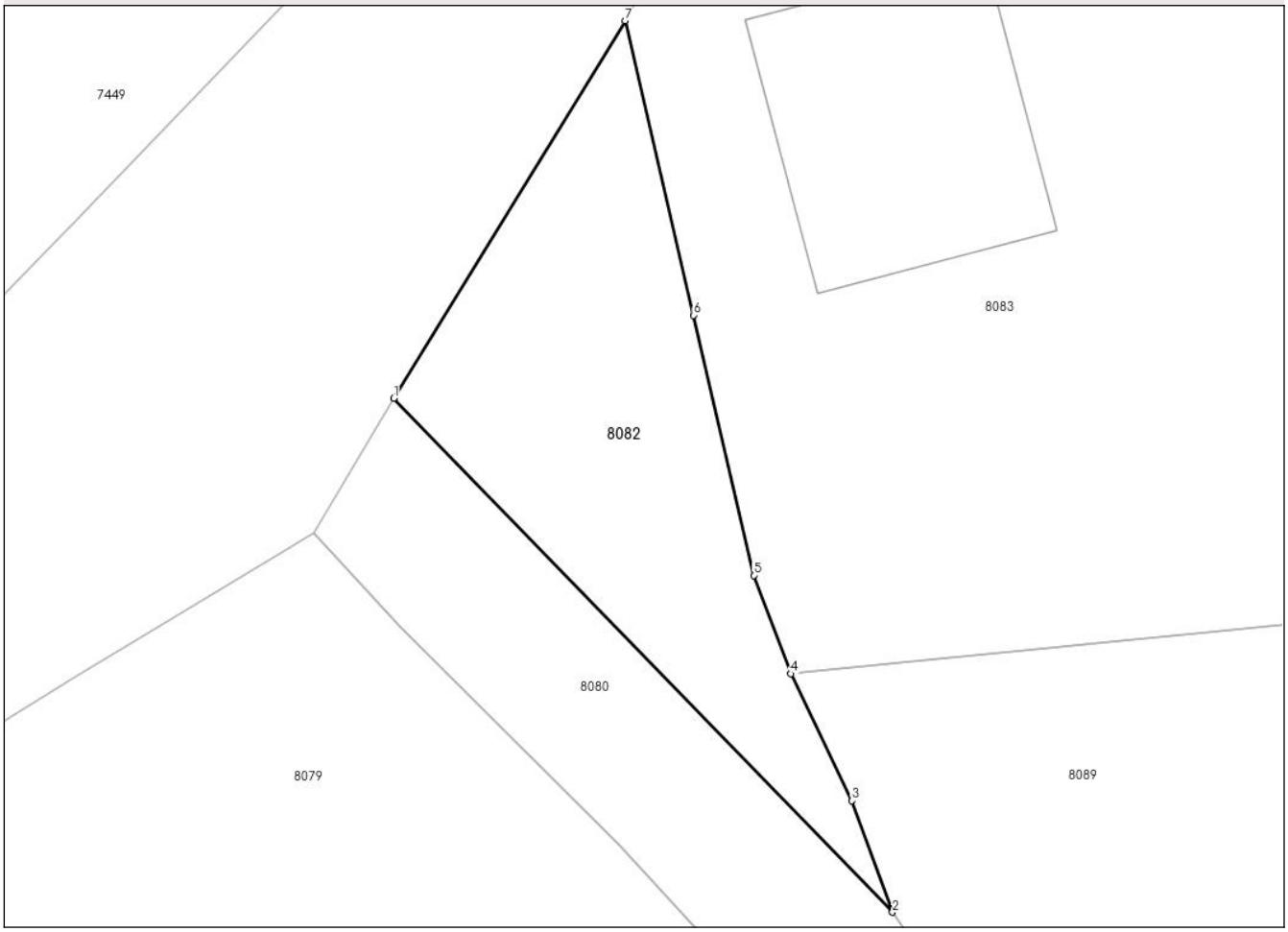
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	189	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	189	-	-	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	586.391,534 704.467,291	2	586.410,044 704.448,241	26.562
2	586.410,044 704.448,241	3	586.408,539 704.452,375	4.399
3	586.408,539 704.452,375	4	586.406,271 704.457,082	5.225
4	586.406,271 704.457,082	5	586.404,896 704.460,729	3.898
5	586.404,896 704.460,729	6	586.402,665 704.470,369	9.895

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	586.402,665 704.470,369	7	586.400,118 704.481,293	11.217
7	586.400,118 704.481,293	1	586.391,534 704.467,291	16.424

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 8083

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SUCEAVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Radauti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Serbauti, Str Fagilor, Nr. 1, Jud. Suceava

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	31627	2.000	Sector cadastral:5 Teren neimprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1		Loc. Serbauti, Str Fagilor, Nr. 1, Jud. Suceava	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:117 mp; S. construita desfasurata:117 mp; LOCUINTA
A1.2		Loc. Serbauti, Str Fagilor, Nr. 1, Jud. Suceava	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:34 mp; S. construita desfasurata:34 mp; ANEXA
A1.3		Loc. Serbauti, Str Fagilor, Nr. 1, Jud. Suceava	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:21 mp; S. construita desfasurata:21 mp; ANEXA

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
117 / 08/06/2004		
Act Notarial nr. 616, din 05/05/2004 emis de BNP;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.1, A1.2, A1.3
	1) **SMALBERGHER DANIEL-OVIDIU**, Se noteaza lipsa CNP	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

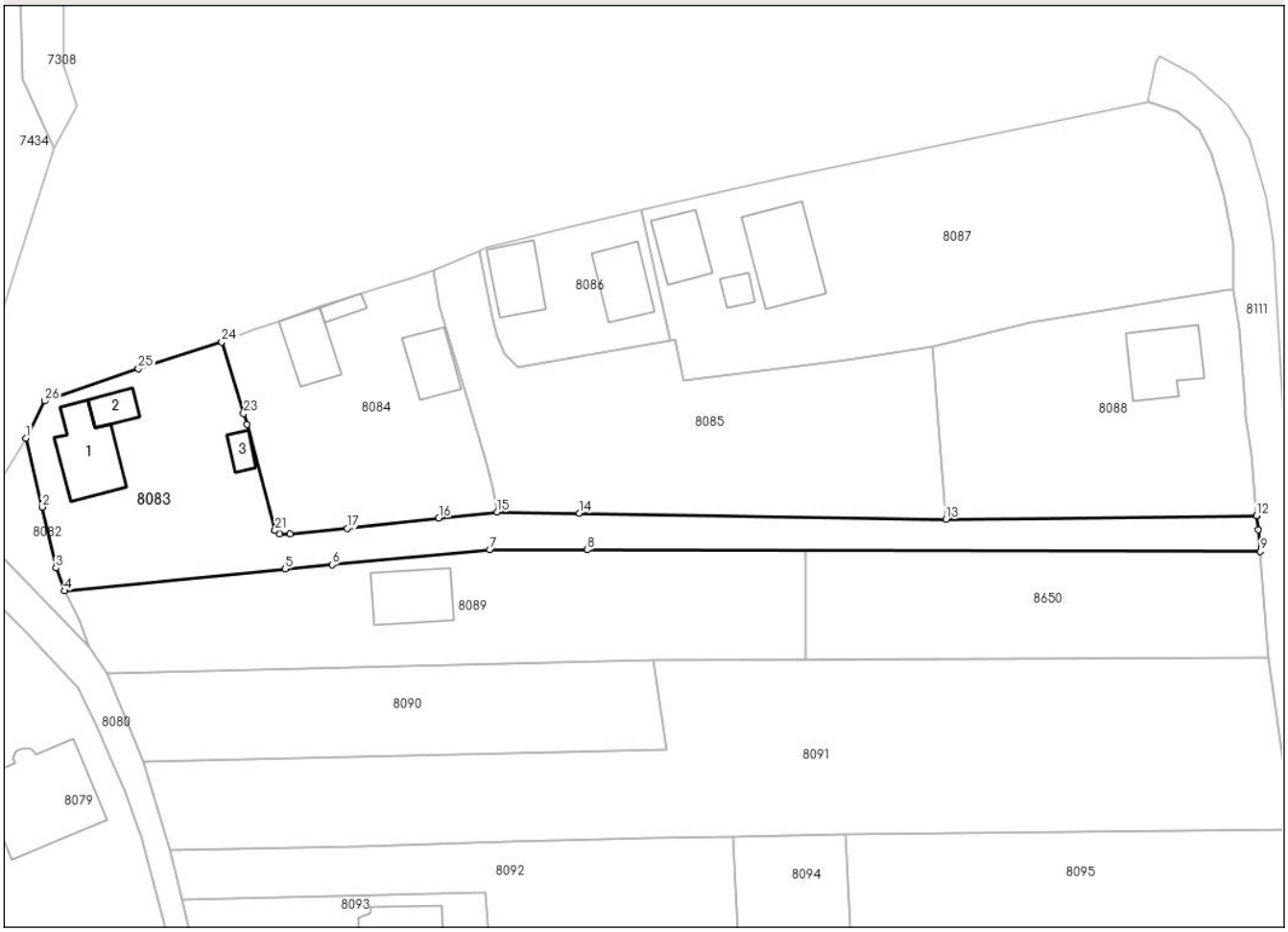
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
31627	2.000	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	975	-	-	-	
2	arabil	DA	1.025	-	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	117	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:117 mp; S. construita desfasurata:117 mp; LOCUINTA
A1.2		constructii anexa	34	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:34 mp; S. construita desfasurata:34 mp; ANEXA
A1.3		constructii anexa	21	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:21 mp; S. construita desfasurata:21 mp; ANEXA

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	586.400,118 704.481,293	2	586.402,665 704.470,369	11.217

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	586.402,665 704.470,369	3	586.404,896 704.460,729	9.895

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	586.404,896 704.460,729	4	586.406,271 704.457,082	3.898
5	586.441,224 704.460,535	6	586.448,694 704.461,239	7.503
7	586.473,68 704.463,593	8	586.489,114 704.463,591	15.434
9	586.595,925 704.463,352	10	586.595,597 704.466,817	3.48
11	586.595,393 704.468,982	12	586.595,321 704.468,981	0.072
13	586.546,1 704.468,437	14	586.487,946 704.469,374	58.162
15	586.474,881 704.469,585	16	586.465,607 704.468,642	9.322
17	586.451,119 704.467,013	18	586.442,007 704.466,127	9.155
19	586.440,408 704.466,076	20	586.439,653 704.466,638	0.941
21	586.439,645 704.466,667	22	586.435,178 704.483,49	17.406
23	586.434,662 704.485,179	24	586.431,199 704.496,519	11.857
25	586.417,972 704.492,282	26	586.403,118 704.487,172	15.708

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	586.406,271 704.457,082	5	586.441,224 704.460,535	35.123
6	586.448,694 704.461,239	7	586.473,68 704.463,593	25.097
8	586.489,114 704.463,591	9	586.595,925 704.463,352	106.811
10	586.595,597 704.466,817	11	586.595,393 704.468,982	2.175
12	586.595,321 704.468,981	13	586.546,1 704.468,437	49.224
14	586.487,946 704.469,374	15	586.474,881 704.469,585	13.067
16	586.465,607 704.468,642	17	586.451,119 704.467,013	14.579
18	586.442,007 704.466,127	19	586.440,408 704.466,076	1.6
20	586.439,653 704.466,638	21	586.439,645 704.466,667	0.03
22	586.435,178 704.483,49	23	586.434,662 704.485,179	1.766
24	586.431,199 704.496,519	25	586.417,972 704.492,282	13.889
26	586.403,118 704.487,172	1	586.400,118 704.481,293	6.6

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 8084

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SUCEAVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Radauti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Serbauti, Str Soarelui, Nr. 75, Jud. Suceava

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	30140	Din acte: 1.300 Masurata: 1.253	Sector cadastral:5 Teren neimprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1		Loc. Serbauti, Str Soarelui, Nr. 75, Jud. Suceava	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:71 mp; S. construita desfasurata:71 mp; LOCUINTA
A1.2		Loc. Serbauti, Str Soarelui, Nr. 75, Jud. Suceava	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:76 mp; S. construita desfasurata:76 mp; ANEXA
A1.3		Loc. Serbauti, Str Soarelui, Nr. 75, Jud. Suceava	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:17 mp; S. construita desfasurata:17 mp; ANEXA

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
251 / 17/10/1997		
Act Notarial nr. 2218, din 01/01/1997 emis de BNP;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **TANASICIUC GHEORGHE**, Se noteaza lipsa CNP	
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1, A1.2, A1.3
	1) **TANASICIUC GHEORGHE**, Se noteaza lipsa CNP	

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
251 / 17/10/1997		
Act Notarial nr. 2218, din 01/01/1997 emis de BNP;		
C1	Intabulare, drept de UZUFRUCT VIAGER, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.1, A1.2
	1) **TANASICIUC MIRTA**, Se noteaza lipsa CNP	
C2	se noteaza obligatia de intretinere	A1, A1.1, A1.2
	1) **TANASICIUC MIRTA**, Se noteaza lipsa CNP	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
30140	Din acte: 1.300 Masurata: 1.253	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	543	-	-	-	
2	arabil	DA	710	-	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	71	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:71 mp; S. construita desfasurata:71 mp; LOCUINTA
A1.2		constructii anexa	76	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:76 mp; S. construita desfasurata:76 mp; ANEXA
A1.3		constructii anexa	17	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:17 mp; S. construita desfasurata:17 mp; ANEXA

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	586.431,199 704.496,519	2	586.434,662 704.485,179	11.857

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	586.434,662 704.485,179	3	586.435,178 704.483,49	1.766
3	586.435,178 704.483,49	4	586.439,645 704.466,667	17.406
4	586.439,645 704.466,667	5	586.439,653 704.466,638	0.03
5	586.439,653 704.466,638	6	586.440,408 704.466,076	0.941
6	586.440,408 704.466,076	7	586.442,007 704.466,127	1.6
7	586.442,007 704.466,127	8	586.451,119 704.467,013	9.155
8	586.451,119 704.467,013	9	586.465,607 704.468,642	14.579
9	586.465,607 704.468,642	10	586.474,881 704.469,585	9.322
10	586.474,881 704.469,585	11	586.474,105 704.473,47	3.962
11	586.474,105 704.473,47	12	586.473,061 704.477,865	4.517
12	586.473,061 704.477,865	13	586.470,369 704.486,874	9.403
13	586.470,369 704.486,874	14	586.465,81 704.502,13	15.923
14	586.465,81 704.502,13	15	586.464,735 704.507,825	5.796
15	586.464,735 704.507,825	16	586.461,019 704.506,486	3.95
16	586.461,019 704.506,486	17	586.458,247 704.505,694	2.883
17	586.458,247 704.505,694	18	586.446,525 704.502,125	12.253
18	586.446,525 704.502,125	19	586.440,373 704.499,89	6.545
19	586.440,373 704.499,89	20	586.436,283 704.498,405	4.351
20	586.436,283 704.498,405	1	586.431,199 704.496,519	5.423

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 8085

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SUCEAVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Radauti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Serbauti, Str Soarelui, Nr. 61, Jud. Suceava

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		1.927	Sector cadastral:5 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
8085 / 10/03/2025		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
Act Administrativ nr. 1935, din 30/04/2025 emis de PRIMARIA COMUNEI SERBAUTI;		
B2	Se noteaza posesia faptica in favoare lui	A1
	1) **GRIGORICIUC PAUL-SILVIU** 2) **GRRIGORICIUC ANDREEA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	1.927	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	1.927	-	-	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	586.543,993 704.495,694	2	586.530,284 704.493,71	13.852
2	586.530,284 704.493,71	3	586.504,436 704.490,464	26.051
3	586.504,436 704.490,464	4	586.503,112 704.496,967	6.636
4	586.503,112 704.496,967	5	586.502,374 704.496,833	0.75
5	586.502,374 704.496,833	6	586.478,12 704.492,433	24.65

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	586.478,12 704.492,433	7	586.476,143 704.494,662	2.979
7	586.476,143 704.494,662	8	586.474,86 704.497,354	2.982
8	586.474,86 704.497,354	9	586.474,069 704.500,227	2.98
9	586.474,069 704.500,227	10	586.472,06 704.510,981	10.94
10	586.472,06 704.510,981	11	586.464,735 704.507,825	7.976
11	586.464,735 704.507,825	12	586.465,81 704.502,13	5.796
12	586.465,81 704.502,13	13	586.470,369 704.486,874	15.923
13	586.470,369 704.486,874	14	586.473,061 704.477,865	9.403
14	586.473,061 704.477,865	15	586.474,105 704.473,47	4.517
15	586.474,105 704.473,47	16	586.474,881 704.469,585	3.962
16	586.474,881 704.469,585	17	586.487,946 704.469,374	13.067
17	586.487,946 704.469,374	18	586.546,1 704.468,437	58.162
18	586.546,1 704.468,437	1	586.543,993 704.495,694	27.338

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 8086

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SUCEAVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Radauti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Serbauti, Str Soarelui, Nr. 71, Jud. Suceava

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		540	Sector cadastral:5 Teren neimprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1		Loc. Serbauti, Str Soarelui, Nr. 71, Jud. Suceava	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:86 mp; S. construita desfasurata:86 mp; LOCUINTA
A1.2		Loc. Serbauti, Str Soarelui, Nr. 71, Jud. Suceava	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:82 mp; S. construita desfasurata:82 mp; ANEXA

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
8086 / 10/03/2025		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
Act Administrativ nr. 1935, din 30/04/2025 emis de PRIMARIA COMUNEI SERBAUTI;		
B2	Se noteaza posesia faptica in favoare lui	A1
	1) **VLADUTU LEONTINA**	
Act Administrativ nr. 1942, din 30/04/2025 emis de PRIMARIA COMUNEI SERBAUTI;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1, A1.2
	1) **VLADUTU LEONTINA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

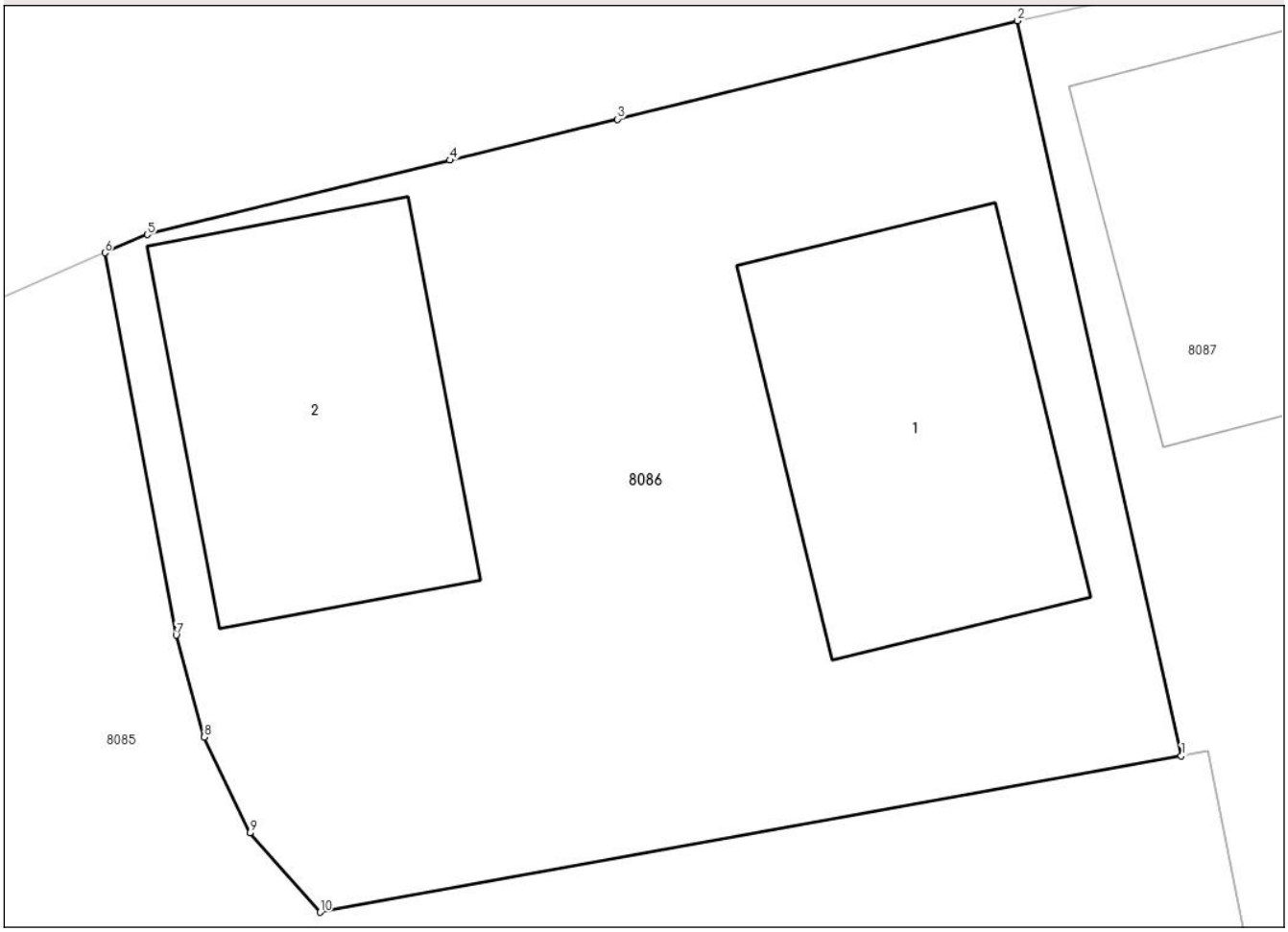
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	540	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	540	-	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	86	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:86 mp; S. construita desfasurata:86 mp; LOCUINTA
A1.2		constructii anexa	82	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:82 mp; S. construita desfasurata:82 mp; ANEXA

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	586.502,374 704.496,833	2	586.497,764 704.517,511	21.186
2	586.497,764 704.517,511	3	586.486,498 704.514,74	11.602
3	586.486,498 704.514,74	4	586.481,782 704.513,588	4.855

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	586.481,782 704.513,588	5	586.473,253 704.511,495	8.782
5	586.473,253 704.511,495	6	586.472,06 704.510,981	1.299
6	586.472,06 704.510,981	7	586.474,069 704.500,227	10.94
7	586.474,069 704.500,227	8	586.474,86 704.497,354	2.98
8	586.474,86 704.497,354	9	586.476,143 704.494,662	2.982
9	586.476,143 704.494,662	10	586.478,12 704.492,433	2.979
10	586.478,12 704.492,433	1	586.502,374 704.496,833	24.65

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 8087

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SUCEAVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Radauti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Necunoscut

Adresa: Loc. Serbauti, Str Soarelui, Nr. 71, Jud. Suceava

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		2.710	Sector cadastral:5 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
8087 / 10/03/2025		
Act Administrativ nr. 1942, din 30/04/2025 emis de PRIMARIA COMUNEI SERBAUTI;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**, Proprietar neidentificat	
8088 / 10/03/2025		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI ((art. 13));		
B2	Se noteaza mentiunea de proprietar neidentificat	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

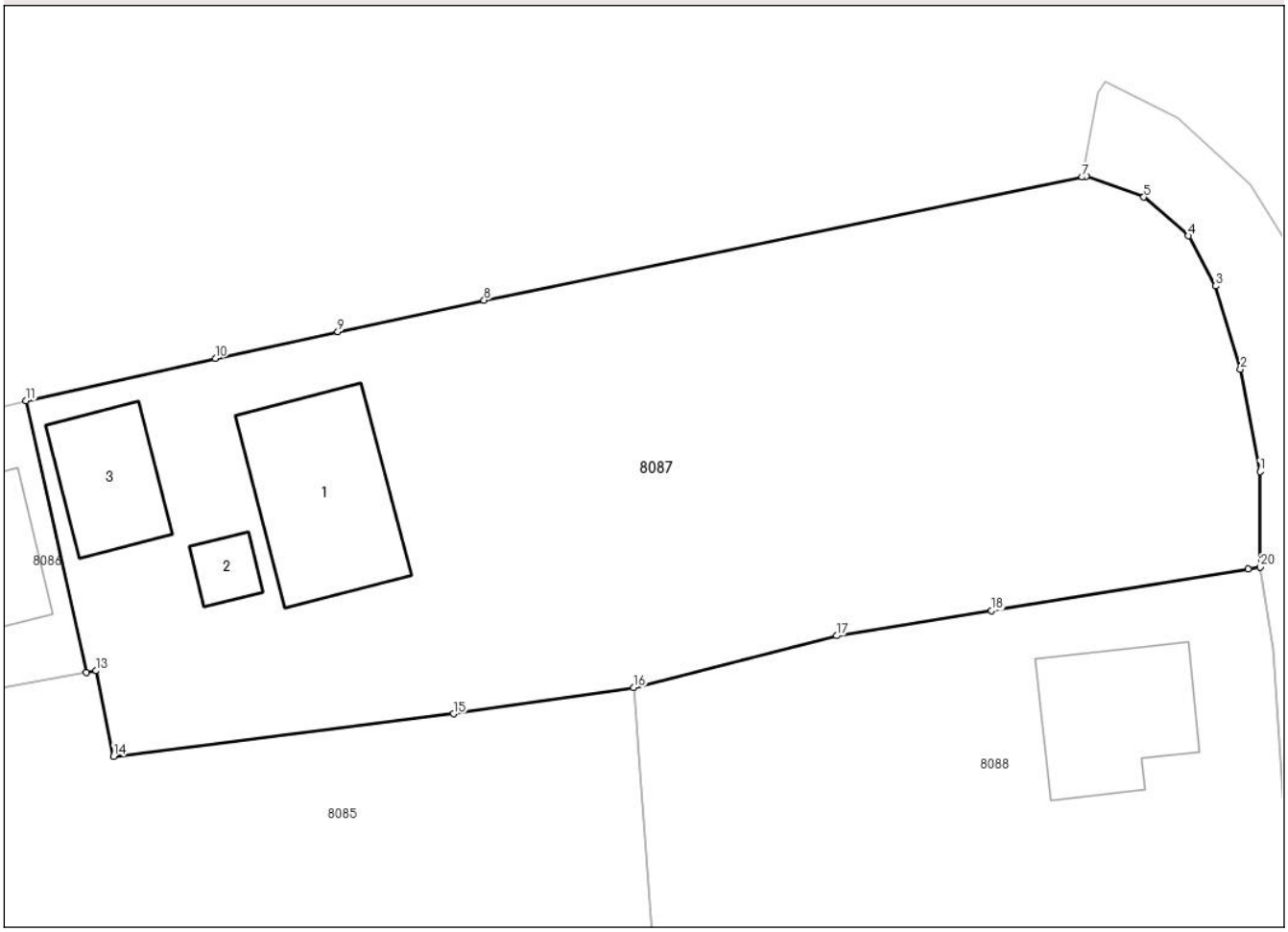
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	2.710	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	682	-	-	-	
2	arabil	DA	2.000	-	-	-	
3	arabil	NU	28	-	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	149	Fara acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:149 mp; S. construita desfasurata:289 mp; LOCUINTA
A1.2		constructii anexa	22	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:22 mp; S. construita desfasurata:22 mp; ANEXA
A1.3		constructii anexa	77	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:77 mp; S. construita desfasurata:77 mp; ANEXA

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	586.591,646 704.512,107	2	586.590,171 704.519,887	7.919
2	586.590,171 704.519,887	3	586.588,288 704.526,21	6.597
3	586.588,288 704.526,21	4	586.586,209 704.530,028	4.347
4	586.586,209 704.530,028	5	586.582,817 704.532,971	4.491
5	586.582,817 704.532,971	6	586.578,409 704.534,538	4.678
6	586.578,409 704.534,538	7	586.578,129 704.534,481	0.286
7	586.578,129 704.534,481	8	586.532,62 704.525,13	46.46
8	586.532,62 704.525,13	9	586.521,488 704.522,745	11.385
9	586.521,488 704.522,745	10	586.512,186 704.520,73	9.518
10	586.512,186 704.520,73	11	586.497,764 704.517,511	14.777
11	586.497,764 704.517,511	12	586.502,374 704.496,833	21.186
12	586.502,374 704.496,833	13	586.503,112 704.496,967	0.75
13	586.503,112 704.496,967	14	586.504,436 704.490,464	6.636
14	586.504,436 704.490,464	15	586.530,284 704.493,71	26.051
15	586.530,284 704.493,71	16	586.543,993 704.495,694	13.852
16	586.543,993 704.495,694	17	586.559,459 704.499,641	15.962
17	586.559,459 704.499,641	18	586.571,223 704.501,544	11.917
18	586.571,223 704.501,544	19	586.590,76 704.504,705	19.791
19	586.590,76 704.504,705	20	586.591,669 704.504,852	0.921
20	586.591,669 704.504,852	1	586.591,646 704.512,107	7.255

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 8088

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SUCEAVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Radauti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Necunoscut

Adresa: Loc. Serbauti, Str Soarelui, Nr. 69, Jud. Suceava

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		1.571	Sector cadastral:5 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
8088 / 30/04/2025		
Act Administrativ nr. 1942, din 30/04/2025 emis de PRIMARIA COMUNEI SERBAUTI;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**, Proprietar neidentificat	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI ((art. 13));		
B2	Se noteaza mentiunea de proprietar neidentificat	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

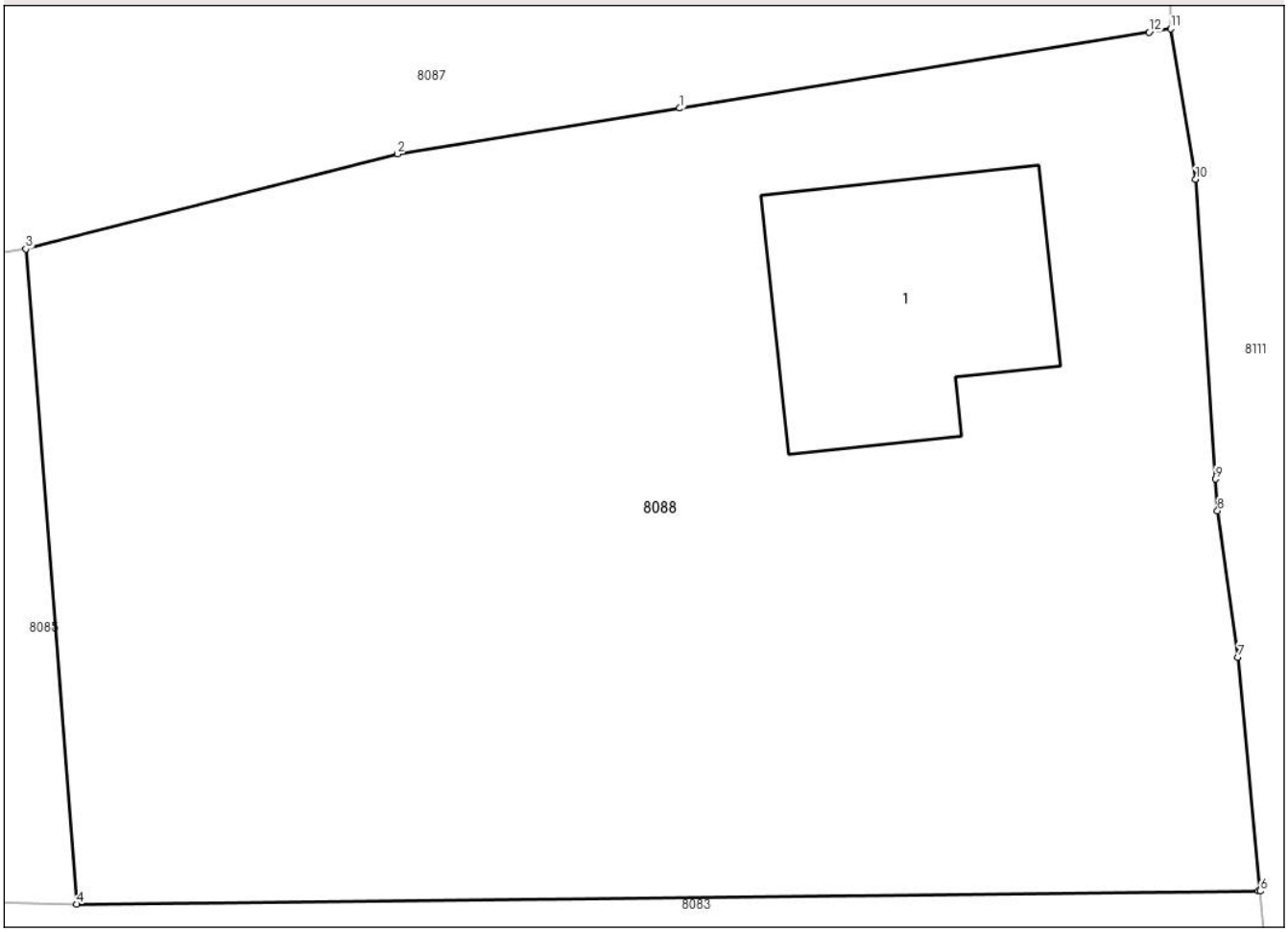
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	1.571	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	356	-	-	-	
2	curti constructii	NU	16	-	-	-	
3	arabil	DA	1.194	-	-	-	
4	arabil	NU	5	-	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii anexa	116	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:116 mp; S. construita desfasurata:116 mp; ANEXA

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	586.571,223 704.501,544	2	586.559,459 704.499,641	11.917

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	586.559,459 704.499,641	3	586.543,993 704.495,694	15.962
3	586.543,993 704.495,694	4	586.546,1 704.468,437	27.338
4	586.546,1 704.468,437	5	586.595,321 704.468,981	49.224
5	586.595,321 704.468,981	6	586.595,393 704.468,982	0.072
6	586.595,393 704.468,982	7	586.594,474 704.478,715	9.776
7	586.594,474 704.478,715	8	586.593,615 704.484,802	6.147
8	586.593,615 704.484,802	9	586.593,528 704.486,117	1.318
9	586.593,528 704.486,117	10	586.592,701 704.498,588	12.498
10	586.592,701 704.498,588	11	586.591,669 704.504,852	6.348
11	586.591,669 704.504,852	12	586.590,76 704.504,705	0.921
12	586.590,76 704.504,705	1	586.571,223 704.501,544	19.791

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 8089

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SUCEAVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Radauti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Serbauti, Str Fagilor, Nr. 3, Jud. Suceava

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	30218	1.900	Sector cadastral:5 Teren neimprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1		Loc. Serbauti, Str Fagilor, Nr. 3, Jud. Suceava	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:106 mp; S. construita desfasurata:112 mp; LOCUINTA

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
27567 / 31/08/2015		
Act Notarial nr. 4198, din 21/08/2015 emis de Lostun Ion;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEbun propriu cu titlu de donatie, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **TANASICIUC CRISTIAN-VASILE**	
	OBSERVATII: adus b2	
8089 / 30/04/2025		
Act Administrativ nr. 1942, din 30/04/2025 emis de PRIMARIA COMUNEI SERBAUTI;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1
	1) **TANASICIUC CRISTIAN-VASILE**	
	OBSERVATII: adus b2	

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
27567 / 31/08/2015		
Act Notarial nr. 4198, din 21/08/2015 emis de Lostun Ion;		
C1	Intabulare, drept de UZUFRUCT VIAGER, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **TANASICIUC MAXIM**	
C2	Intabulare, drept de UZUFRUCT VIAGER, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **TANASICIUC SORINA**	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
30218	1.900	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	500	-	-	-	
2	arabil	DA	1.400	-	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	106	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:106 mp; S. construita desfasurata:112 mp; LOCUINTA

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	586.523,797 704.463,513	2	586.489,114 704.463,591	34.683
2	586.489,114 704.463,591	3	586.473,68 704.463,593	15.434
3	586.473,68 704.463,593	4	586.441,224 704.460,535	32.6

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	586.441,224 704.460,535	5	586.406,271 704.457,082	35.123
5	586.406,271 704.457,082	6	586.408,539 704.452,375	5.225
6	586.408,539 704.452,375	7	586.410,044 704.448,241	4.399
7	586.410,044 704.448,241	8	586.413,002 704.443,989	5.18
8	586.413,002 704.443,989	9	586.499,673 704.446,125	86.697
9	586.499,673 704.446,125	10	586.523,758 704.446,216	24.085
10	586.523,758 704.446,216	1	586.523,797 704.463,513	17.297

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 8090

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SUCEAVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Radauti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Serbauti, Str Fagilor, Nr. 5, Jud. Suceava

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	31689	Din acte: 1.300 Masurata: 1.200	Sector cadastral:5 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
37299 / 11/09/2019		
Act Notarial nr. 1006, din 10/09/2019 emis de Sehlanec Ana;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEbun comun, in devalmasie, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **SMALBERGHER MIHAI** 2) **SMALBERGHER SILVIA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
31689	Din acte: 1.300 Masurata: 1.200	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	1.200	-	-	-	Diferenta de suprafata nu s-a regasit intre limitele masurate

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	586.413,002 704.443,989	2	586.418,771 704.430,086	15.052
2	586.418,771 704.430,086	3	586.501,727 704.431,917	82.976
3	586.501,727 704.431,917	4	586.499,673 704.446,125	14.356
4	586.499,673 704.446,125	1	586.413,002 704.443,989	86.697

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 8091

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SUCEAVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Radauti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Serbauti, Str Soarelui, Nr. 67, Jud. Suceava

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	31923	Din acte: 3.900 Masurata: 3.852	Sector cadastral:5 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
30740 / 01/08/2019		
Hotarare Judecatoreasca nr. 1378, din 17/05/2019 emis de JUDECATORIA RADAUTI;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEbun comun in dev., cu titlu de cumparare, dobandit prin Hotarare Judecatoreasca, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **SMALBERGHER MIHAI** 2) **SMALBERGHER SILVIA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
31923	Din acte: 3.900 Masurata: 3.852	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	3.852	-	-	-	Diferenta de suprafata nu s-a regasit intre limitele masurate

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	586.418,771 704.430,086	2	586.422,888 704.415,94	14.733
2	586.422,888 704.415,94	3	586.453,327 704.416,672	30.448
3	586.453,327 704.416,672	4	586.476,49 704.417,315	23.172
4	586.476,49 704.417,315	5	586.499,282 704.417,844	22.798
5	586.499,282 704.417,844	6	586.512,208 704.418,144	12.929

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	586.512,208 704.418,144	7	586.530,039 704.418,557	17.836
7	586.530,039 704.418,557	8	586.601,287 704.419,193	71.251
8	586.601,287 704.419,193	9	586.601,41 704.419,194	0.123
9	586.601,41 704.419,194	10	586.601,078 704.420,965	1.802
10	586.601,078 704.420,965	11	586.600,878 704.422,035	1.089
11	586.600,878 704.422,035	12	586.599,15 704.433,011	11.111
12	586.599,15 704.433,011	13	586.597,992 704.441,162	8.233
13	586.597,992 704.441,162	14	586.597,215 704.446,495	5.389
14	586.597,215 704.446,495	15	586.499,673 704.446,125	97.543
15	586.499,673 704.446,125	16	586.501,727 704.431,917	14.356
16	586.501,727 704.431,917	1	586.418,771 704.430,086	82.976

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 8092

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SUCEAVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Radauti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Serbauti, Jud. Suceava

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	30626	1.000	Sector cadastral:5 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
23254 / 05/11/2012		
Act Notarial nr. 874, din 02/11/2012 emis de HUMENIUC ANCA-BNP Radauti;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEbun propriu cu titlu de cumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **HAPENCIUC NICOLAE**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
30626	1.000	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	1.000	-	-	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	586.479,122 704.401,901	2	586.513,143 704.402,607	34.028
2	586.513,143 704.402,607	3	586.512,208 704.418,144	15.565
3	586.512,208 704.418,144	4	586.499,282 704.417,844	12.929
4	586.499,282 704.417,844	5	586.476,49 704.417,315	22.798
5	586.476,49 704.417,315	6	586.453,327 704.416,672	23.172

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	586.453,327 704.416,672	7	586.422,888 704.415,94	30.448
7	586.422,888 704.415,94	8	586.424,874 704.408,162	8.028
8	586.424,874 704.408,162	9	586.473,042 704.409,241	48.18
9	586.473,042 704.409,241	10	586.473,501 704.401,784	7.471
10	586.473,501 704.401,784	1	586.479,122 704.401,901	5.622

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 8093

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SUCEAVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Radauti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Serbauti, Str Fagilor, Nr. 7, Jud. Suceava

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	30426	2.100	Sector cadastral:5 Teren neimprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1		Loc. Serbauti, Str Fagilor, Nr. 7, Jud. Suceava	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:48 mp; S. construita desfasurata:48 mp; LOCUINTA
A1.2		Loc. Serbauti, Str Fagilor, Nr. 7, Jud. Suceava	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:45 mp; S. construita desfasurata:45 mp; ANEXA
A1.3		Loc. Serbauti, Str Fagilor, Nr. 7, Jud. Suceava	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:21 mp; S. construita desfasurata:21 mp; ANEXA
A1.4		Loc. Serbauti, Str Fagilor, Nr. 7, Jud. Suceava	Nr. niveluri:3; S. construita la sol:121 mp; S. construita desfasurata:363 mp; LOCUINTA

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
23 / 09/02/1994		
Act Notarial nr. 27, din 05/05/1993 emis de BNP (Contract de vanzare cumparare nr.1255/06.03.1996 (RF-38/1996));		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEbun propriu cu titlu de cumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.1, A1.2, A1.3
	1) **HAPENCIUC NICOLAE**	
38153 / 15/12/2016		
Act Notarial nr. 438, din 15/12/2016 emis de NP CURCA MIHAI;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE- bun propriu, cu titlu de partaj, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/2, cota initiala 1/2	A1.4
	1) **HAPENCIUC NICOLAE**	
34912 / 09/11/2016		
Act Administrativ nr. 6306, din 22/11/2016 emis de Primaria Serbauti;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATEbun comun in dev.,, dobandit prin Construire, cota actuala 1/2, cota initiala 1/1	A1.4
	1) **HAPENCIUC NICOLAE**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

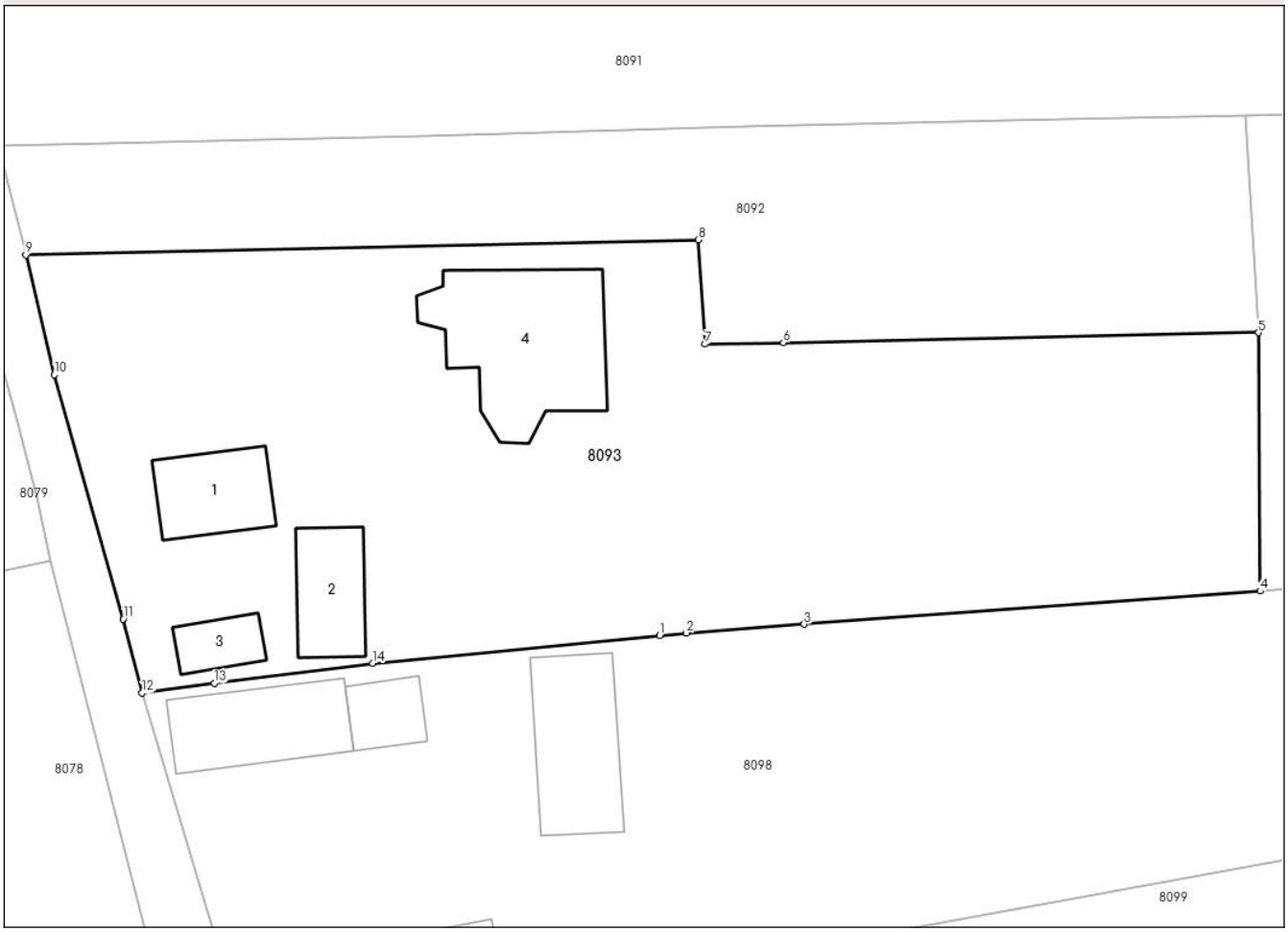
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
30426	2.100	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	1.455	-	-	-	
2	arabil	DA	645	-	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	48	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:48 mp; S. construita desfasurata:48 mp; LOCUINTA
A1.2		constructii anexa	45	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:45 mp; S. construita desfasurata:45 mp; ANEXA
A1.3		constructii anexa	21	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:21 mp; S. construita desfasurata:21 mp; ANEXA
A1.4		constructii de locuinte	121	Cu acte	Nr. niveluri:3; S. construita la sol:121 mp; S. construita desfasurata:363 mp; LOCUINTA

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	586.470,255 704.380,938	2	586.472,174 704.381,124	1.928
2	586.472,174 704.381,124	3	586.480,592 704.381,738	8.44
3	586.480,592 704.381,738	4	586.513,267 704.384,12	32.762
4	586.513,267 704.384,12	5	586.513,143 704.402,607	18.487
5	586.513,143 704.402,607	6	586.479,122 704.401,901	34.028
6	586.479,122 704.401,901	7	586.473,501 704.401,784	5.622
7	586.473,501 704.401,784	8	586.473,042 704.409,241	7.471
8	586.473,042 704.409,241	9	586.424,874 704.408,162	48.18
9	586.424,874 704.408,162	10	586.426,906 704.399,585	8.814
10	586.426,906 704.399,585	11	586.431,849 704.382,114	18.157
11	586.431,849 704.382,114	12	586.433,197 704.376,827	5.456
12	586.433,197 704.376,827	13	586.438,369 704.377,53	5.22
13	586.438,369 704.377,53	14	586.449,709 704.378,942	11.428
14	586.449,709 704.378,942	1	586.470,255 704.380,938	20.643

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 8094

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SUCEAVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Radauti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Serbauti, Jud. Suceava

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		470	Sector cadastral:5 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
8094 / 30/04/2025		
Act Administrativ nr. 1942, din 30/04/2025 emis de PRIMARIA COMUNEI SERBAUTI;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**, Proprietar neidentificat	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI ((art. 13));		
B2	Se noteaza mentiunea de proprietar neidentificat	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

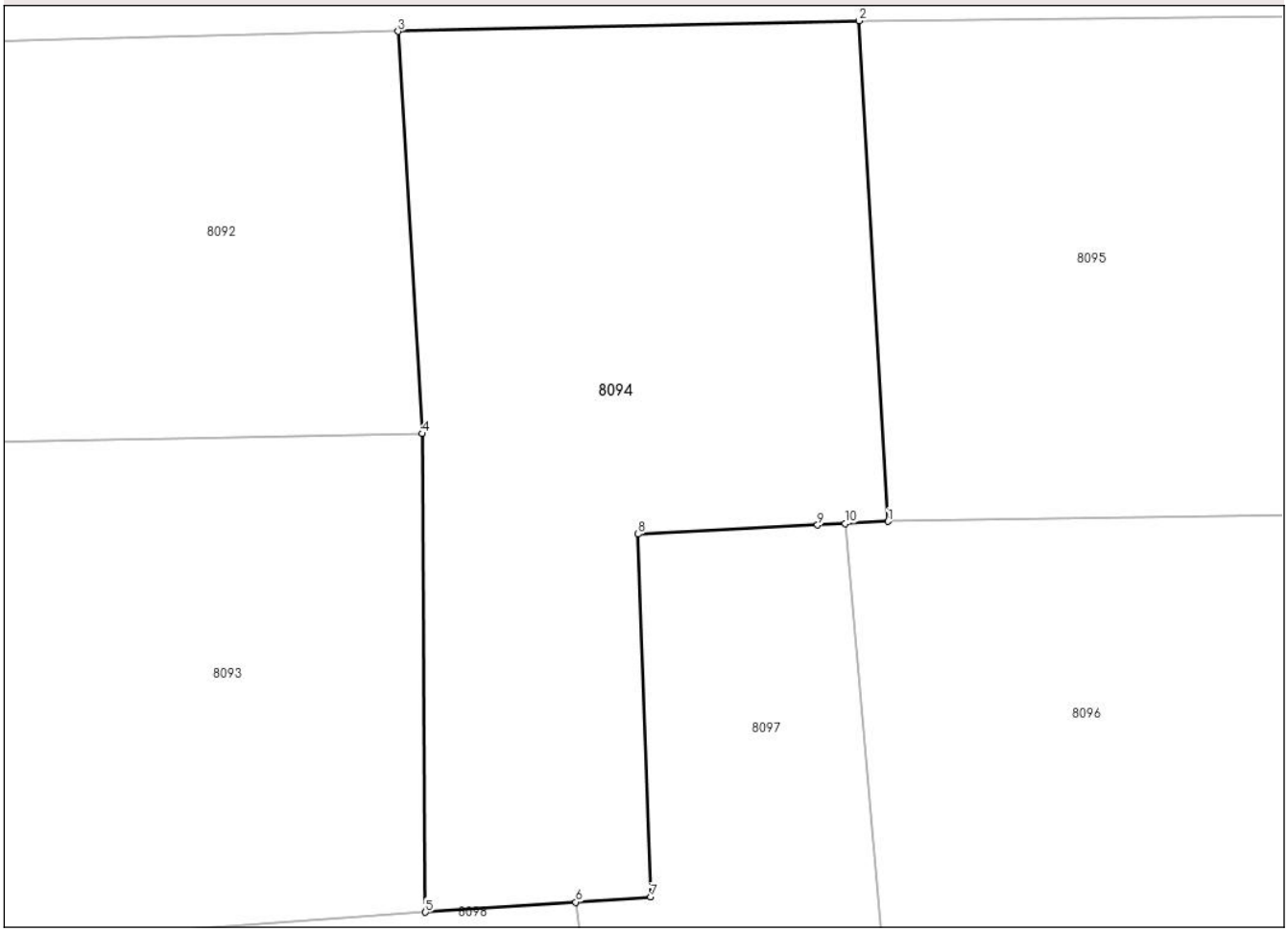
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	470	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	470	-	-	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	586.531,156 704.399,215	2	586.530,039 704.418,557	19.374
2	586.530,039 704.418,557	3	586.512,208 704.418,144	17.836
3	586.512,208 704.418,144	4	586.513,143 704.402,607	15.565
4	586.513,143 704.402,607	5	586.513,267 704.384,12	18.487
5	586.513,267 704.384,12	6	586.519,075 704.384,508	5.821

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	586.519,075 704.384,508	7	586.521,98 704.384,701	2.911
7	586.521,98 704.384,701	8	586.521,492 704.398,722	14.029
8	586.521,492 704.398,722	9	586.528,43 704.399,076	6.947
9	586.528,43 704.399,076	10	586.529,496 704.399,13	1.067
10	586.529,496 704.399,13	1	586.531,156 704.399,215	1.662

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 8095

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SUCEAVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Radauti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Necunoscut

Adresa: Loc. Serbauti, Str Soarelui, Nr. 65, Jud. Suceava

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	30413	Din acte: 800 Masurata: 1.402	Sector cadastral:5 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
13917 / 09/07/2012		
Act Notarial nr. 582, din 03/07/2012 emis de BNPA SEHLANEC-BRATILOVEANU NEGOSTINA;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEbun propriu cu titlu de cumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **ZUZIAC FLORIN**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

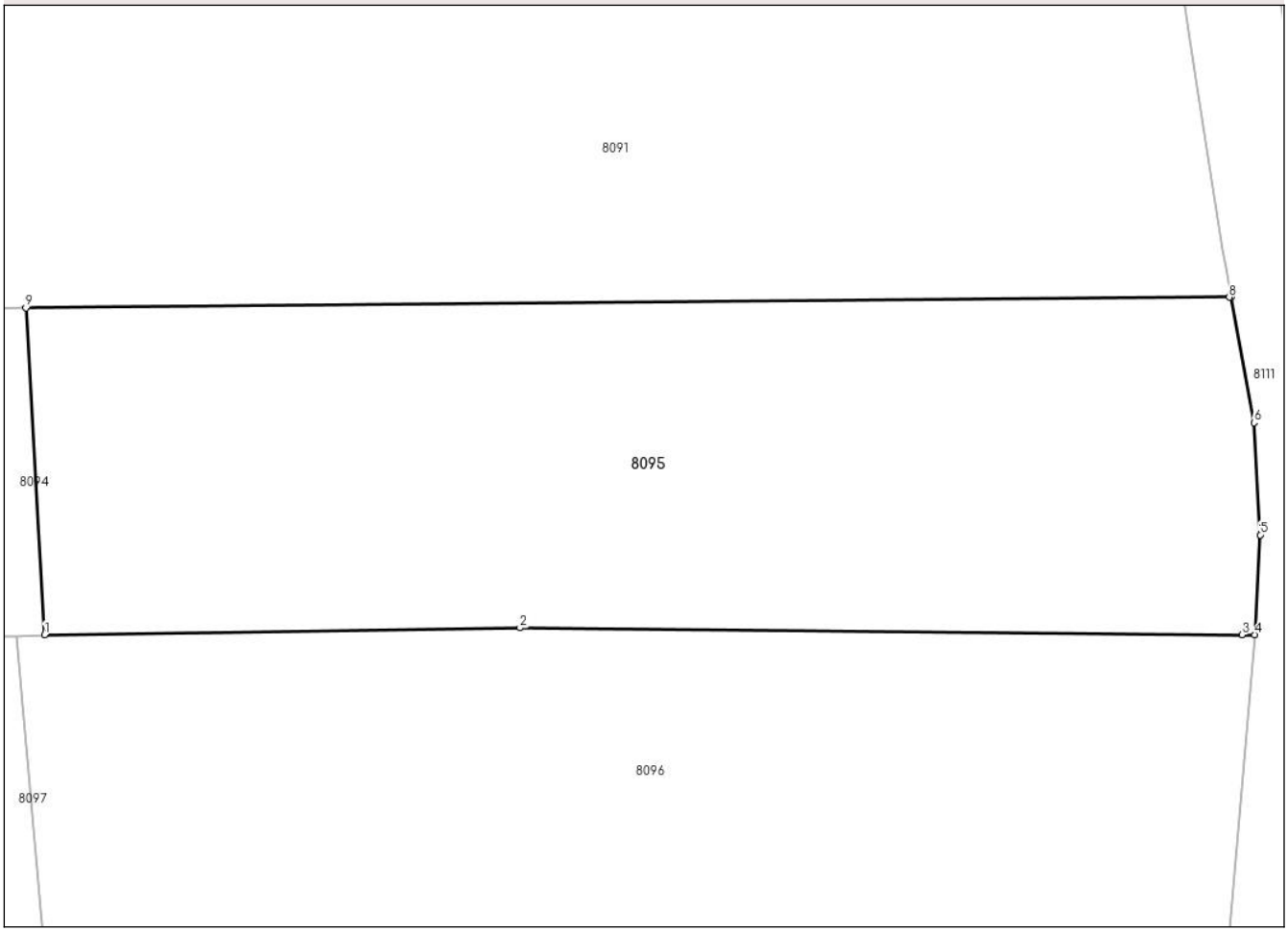
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
30413	Din acte: 800 Masurata: 1.402	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	1.391	-	-	-	
2	arabil	NU	11	-	-	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	586.531,156 704.399,215	2	586.559,293 704.399,62	28.14
2	586.559,293 704.399,62	3	586.602,039 704.399,212	42.748
3	586.602,039 704.399,212	4	586.602,794 704.399,205	0.755
4	586.602,794 704.399,205	5	586.603,123 704.405,118	5.922

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	586.603,123 704.405,118	6	586.602,749 704.411,758	6.651
6	586.602,749 704.411,758	7	586.601,41 704.419,194	7.556
7	586.601,41 704.419,194	8	586.601,287 704.419,193	0.123
8	586.601,287 704.419,193	9	586.530,039 704.418,557	71.251
9	586.530,039 704.418,557	1	586.531,156 704.399,215	19.374

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 8096

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SUCEAVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Radauti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Necunoscut

Adresa: Loc. Serbauti, Jud. Suceava

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	34820	3.018	Sector cadastral:5 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
42278 / 26/08/2024		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEbun propriu, ca urmare a transformării posesiei în drept de proprietate, în condițiile art. 41 alin (9) și art. 13 alin (7) litera a), dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **HAPENCIUC ADRIAN-GABRIEL**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

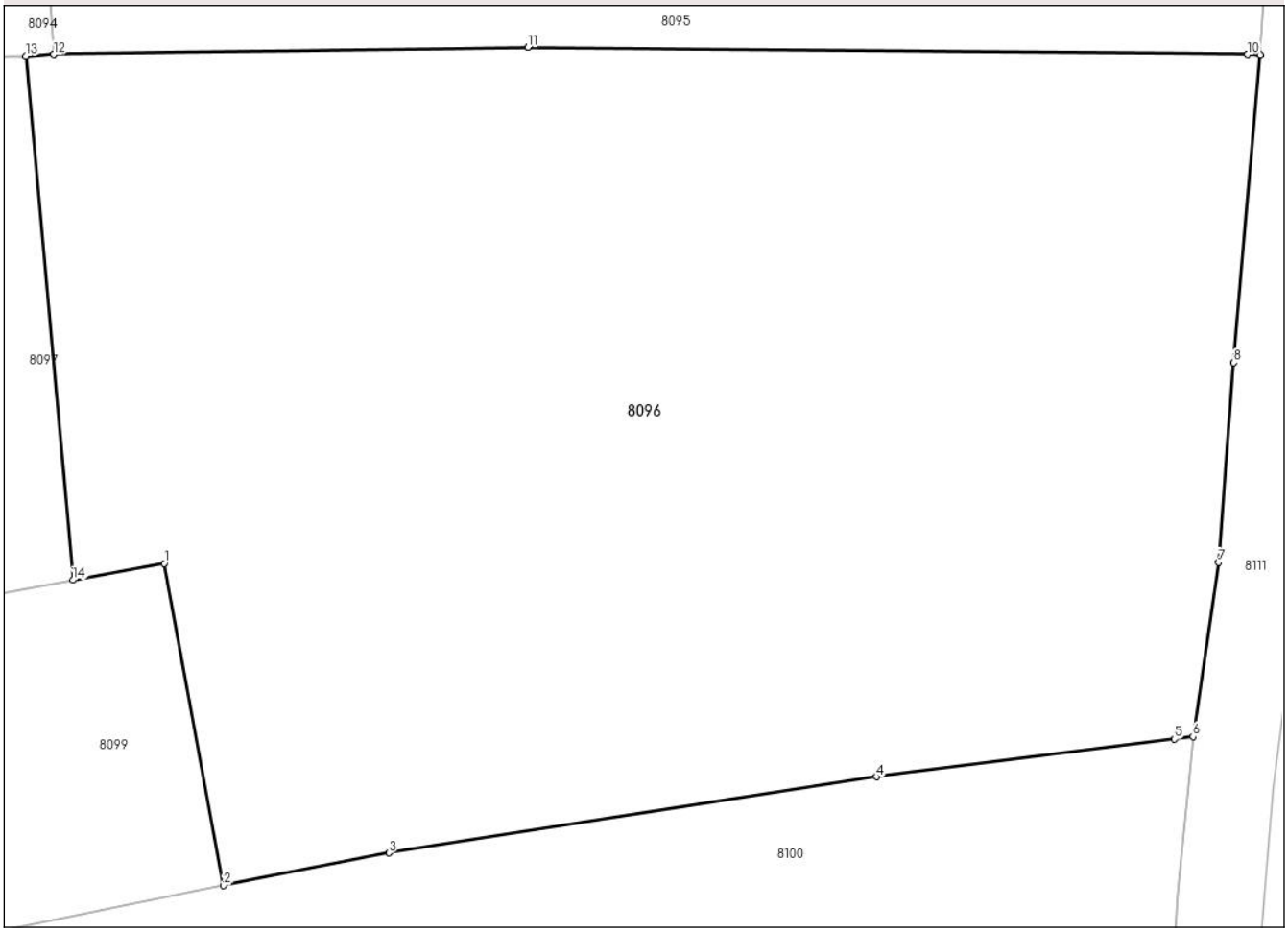
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
34820	3.018	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	2.972	-	-	-	
2	arabil	NU	46	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	586.537,707 704.369,01	2	586.541,238 704.349,912	19.422
2	586.541,238 704.349,912	3	586.551,043 704.351,838	9.992
3	586.551,043 704.351,838	4	586.580,006 704.356,357	29.313
4	586.580,006 704.356,357	5	586.597,699 704.358,6	17.835

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	586.597,699 704.358,6	6	586.598,797 704.358,739	1.107
6	586.598,797 704.358,739	7	586.600,313 704.369,077	10.449
7	586.600,313 704.369,077	8	586.601,222 704.380,924	11.882
8	586.601,222 704.380,924	9	586.602,794 704.399,205	18.348
9	586.602,794 704.399,205	10	586.602,039 704.399,212	0.755
10	586.602,039 704.399,212	11	586.559,293 704.399,62	42.748
11	586.559,293 704.399,62	12	586.531,156 704.399,215	28.14
12	586.531,156 704.399,215	13	586.529,496 704.399,13	1.662
13	586.529,496 704.399,13	14	586.532,29 704.368,027	31.228
14	586.532,29 704.368,027	1	586.537,707 704.369,01	5.505

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 8097

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SUCEAVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Radauti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Serbauti, Jud. Suceava

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		322	Sector cadastral:5 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
8097 / 30/04/2025		
Act Administrativ nr. 1942, din 30/04/2025 emis de PRIMARIA COMUNEI SERBAUTI;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**, Proprietar neidentificat	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI ((art. 13));		
B2	Se noteaza mentiunea de proprietar neidentificat	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	322	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	322	-	-	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	586.532,29 704.368,027	2	586.529,496 704.399,13	31.228
2	586.529,496 704.399,13	3	586.528,43 704.399,076	1.067
3	586.528,43 704.399,076	4	586.521,492 704.398,722	6.947
4	586.521,492 704.398,722	5	586.521,98 704.384,701	14.029
5	586.521,98 704.384,701	6	586.519,075 704.384,508	2.911

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	586.519,075 704.384,508	7	586.521,334 704.366,037	18.609
7	586.521,334 704.366,037	1	586.532,29 704.368,027	11.135

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 8098

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SUCEAVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Radauti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Serbauti, Str Fagilor, Nr. 9, Jud. Suceava

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	34815	1.922	Sector cadastral:5 Teren neimprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1		Loc. Serbauti, Str Fagilor, Nr. 9, Jud. Suceava	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:68 mp; S. construita desfasurata:68 mp; LOCUINTA
A1.2		Loc. Serbauti, Str Fagilor, Nr. 9, Jud. Suceava	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:25 mp; S. construita desfasurata:25 mp; ANEXA
A1.3		Loc. Serbauti, Str Fagilor, Nr. 9, Jud. Suceava	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:76 mp; S. construita desfasurata:76 mp; ANEXA
A1.4		Loc. Serbauti, Str Fagilor, Nr. 9, Jud. Suceava	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:37 mp; S. construita desfasurata:37 mp; ANEXA
A1.5		Loc. Serbauti, Str Fagilor, Nr. 9, Jud. Suceava	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:21 mp; S. construita desfasurata:21 mp; ANEXA

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
14127 / 01/04/2021		
Act Administrativ nr. 470, din 08/02/2021 emis de Primaria Serbauti (act administrativ nr 876 din 03.03.2021, emis de Primaria Serbauti);		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATEbun comun in dev., dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1, A1.2, A1.3
	1) **HAPENCIUC RODICA** 2) **HAPENCIUC MARIN-VIOREL**	
8098 / 10/03/2025		
Act Administrativ nr. 1942, din 30/04/2025 emis de PRIMARIA COMUNEI SERBAUTI;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.4, A1.5
	1) **HAPENCIUC MARIN-VIOREL** 2) **HAPENCIUC RODICA**	
42277 / 26/08/2024		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI;		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATEbun comun in dev. ca urmare a transformării posesiei în drept de proprietate, în condițiile art. 41 alin (9) și art. 13 alin (7) litera a), dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **HAPENCIUC MARIN-VIOREL** 2) **HAPENCIUC RODICA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
34815	1.922	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	900	-	-	-	
2	arabil	DA	1.022	-	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	68	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:68 mp; S. construita desfasurata:68 mp; LOCUINTA
A1.2		constructii anexa	25	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:25 mp; S. construita desfasurata:25 mp; ANEXA
A1.3		constructii anexa	76	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:76 mp; S. construita desfasurata:76 mp; ANEXA
A1.4		constructii anexa	37	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:37 mp; S. construita desfasurata:37 mp; ANEXA
A1.5		constructii anexa	21	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:21 mp; S. construita desfasurata:21 mp; ANEXA

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	586.470,255 704.380,938	2	586.449,709 704.378,942	20.643
2	586.449,709 704.378,942	3	586.438,369 704.377,53	11.428
3	586.438,369 704.377,53	4	586.433,197 704.376,827	5.22
4	586.433,197 704.376,827	5	586.438,733 704.358,308	19.329
5	586.438,733 704.358,308	6	586.440,794 704.351,414	7.195
6	586.440,794 704.351,414	7	586.461,005 704.355,084	20.542
7	586.461,005 704.355,084	8	586.474,504 704.357,535	13.72
8	586.474,504 704.357,535	9	586.521,334 704.366,037	47.596
9	586.521,334 704.366,037	10	586.519,075 704.384,508	18.609
10	586.519,075 704.384,508	11	586.513,267 704.384,12	5.821
11	586.513,267 704.384,12	12	586.480,592 704.381,738	32.762
12	586.480,592 704.381,738	13	586.472,174 704.381,124	8.44
13	586.472,174 704.381,124	1	586.470,255 704.380,938	1.928

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 8099

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SUCEAVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Radauti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Serbauti, Jud. Suceava

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		2.000	Sector cadastral:5 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
8099 / 30/04/2025		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
Act Administrativ nr. 1935, din 30/04/2025 emis de PRIMARIA COMUNEI SERBAUTI;		
B2	Se noteaza posesia faptica in favoare lui	A1
	1) **HRUSCOVSCHI VLAD**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	2.000	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	2.000	-	-	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	586.474,504 704.357,535	2	586.461,005 704.355,084	13.72
2	586.461,005 704.355,084	3	586.440,794 704.351,414	20.542
3	586.440,794 704.351,414	4	586.444,153 704.337,22	14.586
4	586.444,153 704.337,22	5	586.445,513 704.330,534	6.823
5	586.445,513 704.330,534	6	586.541,238 704.349,912	97.667

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	586.541,238 704.349,912	7	586.537,707 704.369,01	19.422
7	586.537,707 704.369,01	8	586.532,29 704.368,027	5.505
8	586.532,29 704.368,027	9	586.521,334 704.366,037	11.135
9	586.521,334 704.366,037	1	586.474,504 704.357,535	47.596

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 8100

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SUCEAVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Radauti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Necunoscut

Adresa: Loc. Serbauti, Str Soarelui, Nr. 61, Jud. Suceava

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		7.905	Sector cadastral:5 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
8100 / 30/04/2025		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
Act Administrativ nr. 1935, din 30/04/2025 emis de PRIMARIA COMUNEI SERBAUTI;		
B2	Se noteaza posesia faptica in favoare lui	A1
	1) **LEUCIUC LILIANA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

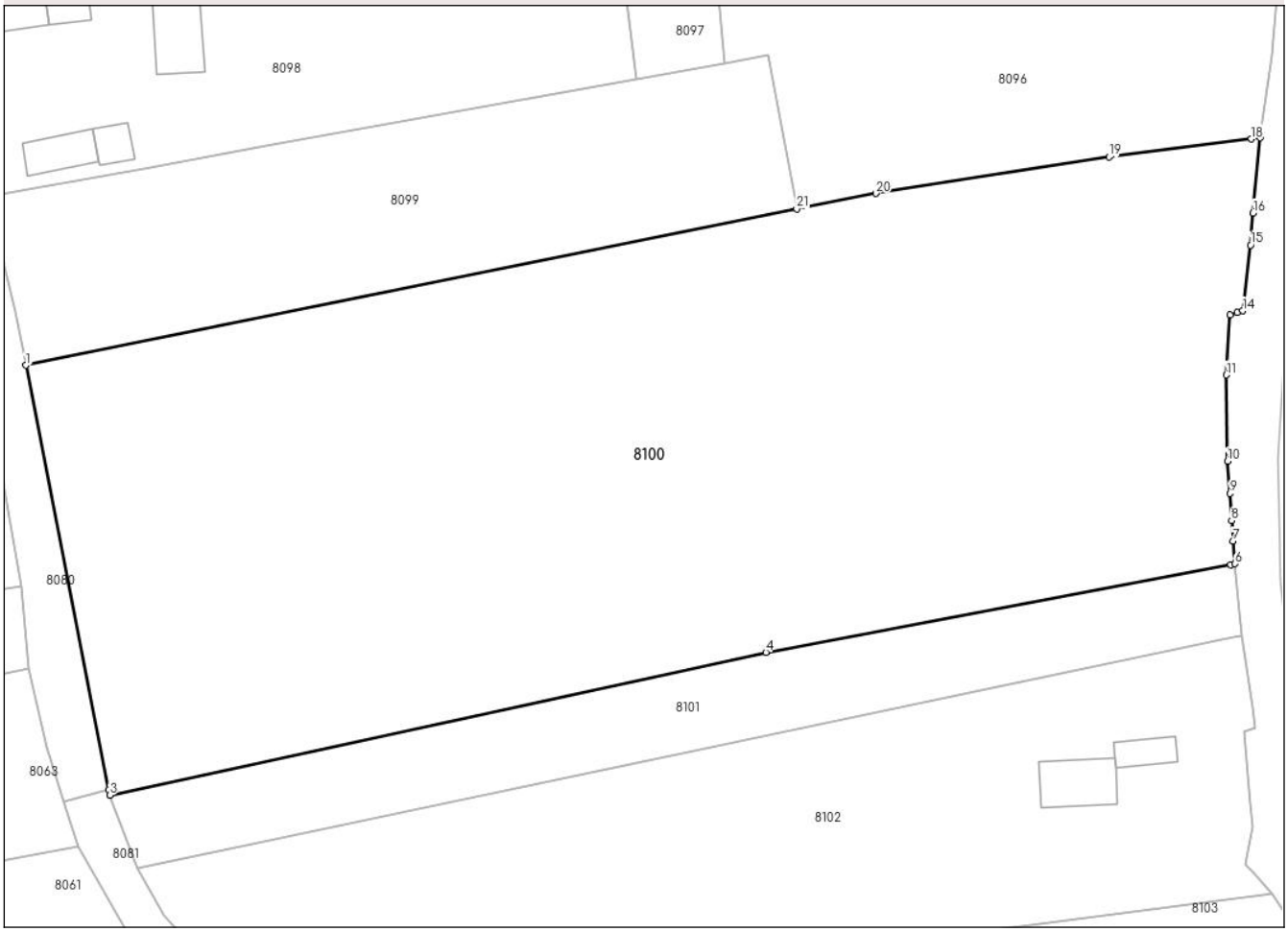
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	7.905	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	7.883	-	-	-	
2	arabil	NU	21	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	586.445,513 704.330,534	2	586.455,805 704.277,865	53.665
3	586.455,932 704.277,218	4	586.537,392 704.294,927	83.363
5	586.595,145 704.305,805	6	586.595,656 704.305,901	0.52
7	586.595,384 704.308,72	8	586.595,233 704.311,267	2.551

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	586.455,805 704.277,865	3	586.455,932 704.277,218	0.659
4	586.537,392 704.294,927	5	586.595,145 704.305,805	58.769
6	586.595,656 704.305,901	7	586.595,384 704.308,72	2.832
8	586.595,233 704.311,267	9	586.595,034 704.314,638	3.377

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
9	586.595,034 704.314,638	10	586.594,716 704.318,637	4.012
11	586.594,581 704.329,331	12	586.595,041 704.336,811	7.494
13	586.595,922 704.337,077	14	586.596,63 704.337,29	0.739
15	586.597,6 704.345,434	16	586.597,913 704.349,425	4.003
17	586.598,797 704.358,739	18	586.597,699 704.358,6	1.107
19	586.580,006 704.356,357	20	586.551,043 704.351,838	29.313
21	586.541,238 704.349,912	1	586.445,513 704.330,534	97.667

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
10	586.594,716 704.318,637	11	586.594,581 704.329,331	10.695
12	586.595,041 704.336,811	13	586.595,922 704.337,077	0.92
14	586.596,63 704.337,29	15	586.597,6 704.345,434	8.202
16	586.597,913 704.349,425	17	586.598,797 704.358,739	9.356
18	586.597,699 704.358,6	19	586.580,006 704.356,357	17.835
20	586.551,043 704.351,838	21	586.541,238 704.349,912	9.992

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 8101

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SUCEAVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Radauti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Necunoscut

Adresa: Loc. Serbauti, Jud. Suceava

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		1.380	Sector cadastral:5 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
8101 / 30/04/2025		
Act Administrativ nr. 1942, din 30/04/2025 emis de PRIMARIA COMUNEI SERBAUTI;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**, Proprietar neidentificat	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI ((art. 13));		
B2	Se noteaza mentiunea de proprietar neidentificat	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

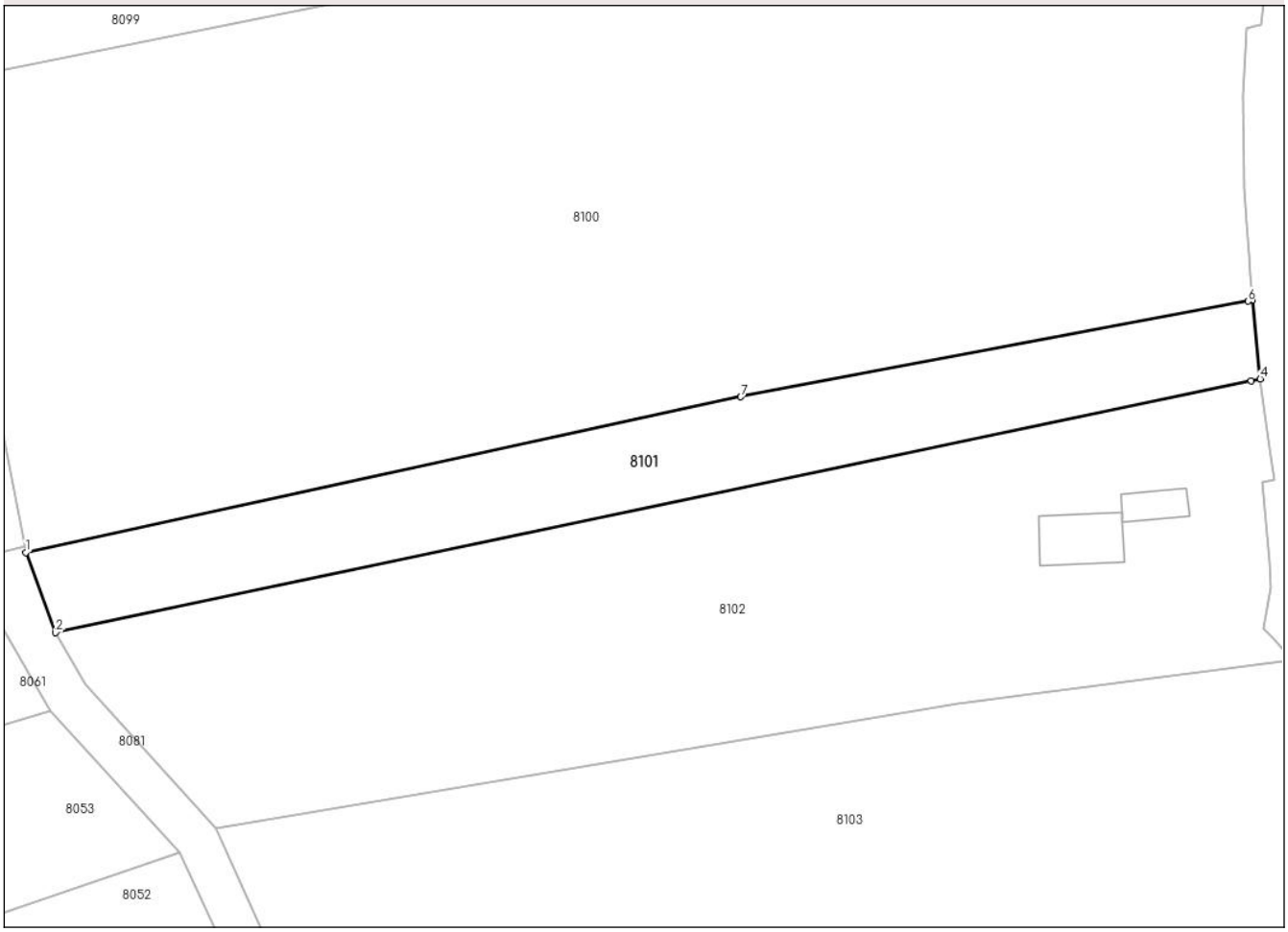
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	1.380	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	1.373	-	-	-	
2	arabil	NU	7	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	586.455,932 704.277,218	2	586.459,319 704.268,102	9.725
2	586.459,319 704.268,102	3	586.595,506 704.296,757	139.169
3	586.595,506 704.296,757	4	586.596,557 704.296,979	1.074
4	586.596,557 704.296,979	5	586.595,656 704.305,901	8.967

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	586.595,656 704.305,901	6	586.595,145 704.305,805	0.52
6	586.595,145 704.305,805	7	586.537,392 704.294,927	58.769
7	586.537,392 704.294,927	1	586.455,932 704.277,218	83.363

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 8102

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SUCEAVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Radauti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Necunoscut

Adresa: Loc. Serbauti, Str Soarelui, Nr. 59, Jud. Suceava

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		3.712	Sector cadastral:5 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
8102 / 30/04/2025		
Act Administrativ nr. 1942, din 30/04/2025 emis de PRIMARIA COMUNEI SERBAUTI;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**, Proprietar neidentificat	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI ((art. 13));		
B2	Se noteaza mentiunea de proprietar neidentificat	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

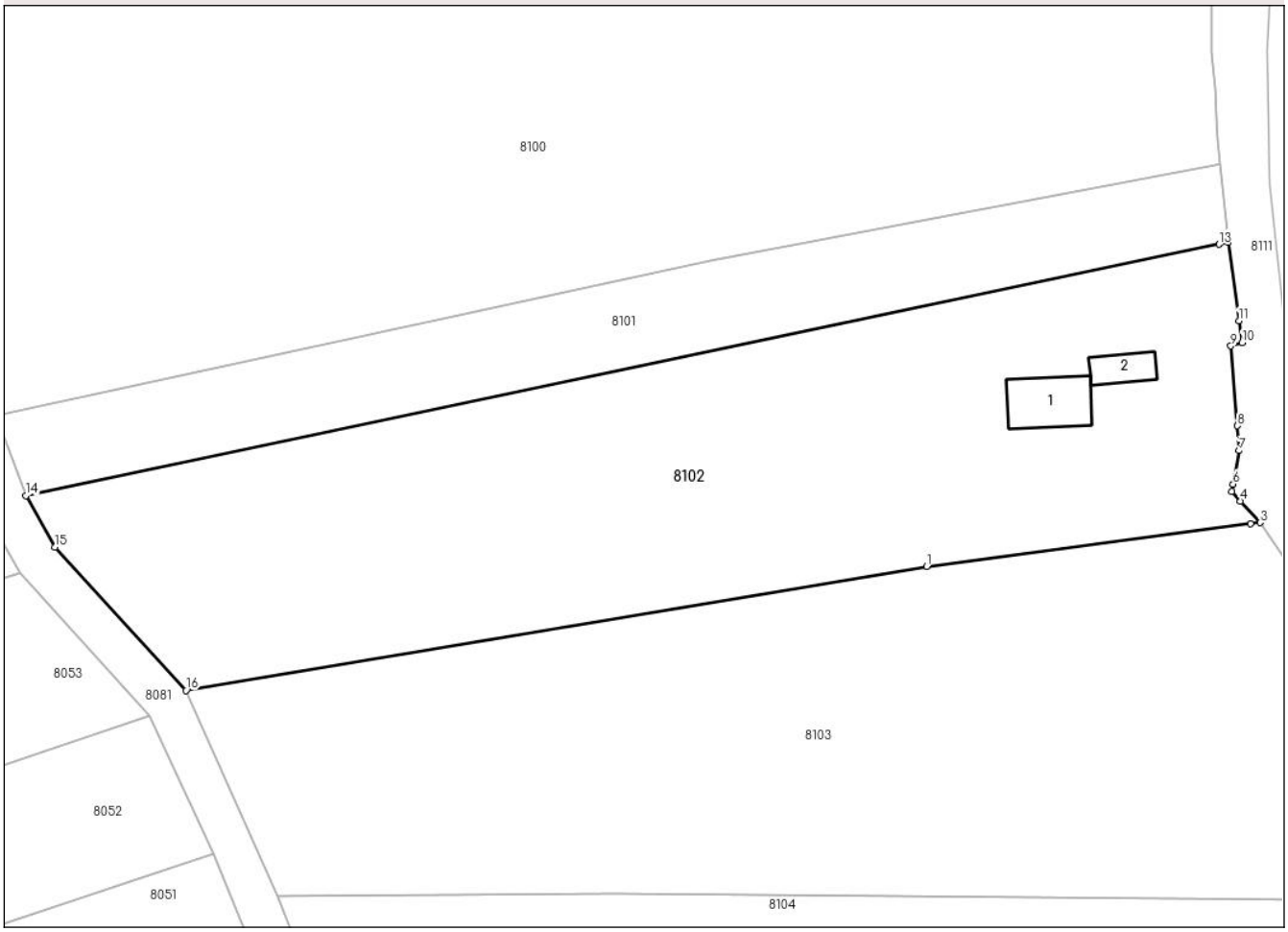
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	3.712	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	500	-	-	-	
2	arabil	DA	3.174	-	-	-	
3	arabil	NU	38	-	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	54	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:54 mp; S. construita desfasurata:54 mp; LOCUINTA
A1.2		constructii anexa	24	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:24 mp; S. construita desfasurata:24 mp; ANEXA

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	586.562,142 704.260,042	2	586.599,138 704.264,88	37.311

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	586.599,138 704.264,88	3	586.600,218 704.265,021	1.089
3	586.600,218 704.265,021	4	586.597,975 704.267,482	3.33
4	586.597,975 704.267,482	5	586.596,959 704.268,597	1.508
5	586.596,959 704.268,597	6	586.597,109 704.269,419	0.836
6	586.597,109 704.269,419	7	586.597,808 704.273,235	3.879
7	586.597,808 704.273,235	8	586.597,63 704.276,059	2.83
8	586.597,63 704.276,059	9	586.596,859 704.285,165	9.139
9	586.596,859 704.285,165	10	586.598,134 704.285,543	1.33
10	586.598,134 704.285,543	11	586.597,788 704.288,048	2.529
11	586.597,788 704.288,048	12	586.596,557 704.296,979	9.015
12	586.596,557 704.296,979	13	586.595,506 704.296,757	1.074
13	586.595,506 704.296,757	14	586.459,319 704.268,102	139.169
14	586.459,319 704.268,102	15	586.462,651 704.262,244	6.739
15	586.462,651 704.262,244	16	586.477,597 704.245,889	22.156
16	586.477,597 704.245,889	1	586.562,142 704.260,042	85.721

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 8103

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SUCEAVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Radauti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Necunoscut

Adresa: Loc. Serbauti, Jud. Suceava

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	34755	4.348	Sector cadastral:5 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
19334 / 19/04/2024		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEbun comun in dev. ca urmare a transformării posesiei în drept de proprietate, în condițiile art. 41 alin (9) și art. 13 alin (7) litera a), dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **HRUSCOVSCHI VASILE** 2) **HRUSCOVSCHI ALINA-VIORICA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
34755	4.348	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	4.311	-	-	-	
2	arabil	NU	33	-	-	-	
3	arabil	NU	4	-	-	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	586.562,142 704.260,042	2	586.477,597 704.245,889	85.721
2	586.477,597 704.245,889	3	586.488,015 704.222,502	25.602
3	586.488,015 704.222,502	4	586.526,607 704.222,699	38.593
4	586.526,607 704.222,699	5	586.614,423 704.221,926	87.819

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	586.614,423 704.221,926	6	586.615,1 704.221,92	0.677
6	586.615,1 704.221,92	7	586.612,352 704.231,316	9.79
7	586.612,352 704.231,316	8	586.611,331 704.234,971	3.795
8	586.611,331 704.234,971	9	586.609,368 704.241,995	7.293
9	586.609,368 704.241,995	10	586.608,465 704.245,228	3.357
10	586.608,465 704.245,228	11	586.605,695 704.254,98	10.138
11	586.605,695 704.254,98	12	586.603,291 704.260,432	5.958
12	586.603,291 704.260,432	13	586.600,218 704.265,021	5.523
13	586.600,218 704.265,021	14	586.599,138 704.264,88	1.089
14	586.599,138 704.264,88	1	586.562,142 704.260,042	37.311

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 8104

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SUCEAVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Radauti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Necunoscut

Adresa: Loc. Serbauti, Jud. Suceava

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		1.774	Sector cadastral:5 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
8104 / 30/04/2025		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
Act Administrativ nr. 1935, din 30/04/2025 emis de PRIMARIA COMUNEI SERBAUTI;		
B2	Se noteaza posesia faptica in favoare lui	A1
	1) **LEUCIUC LUCIA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

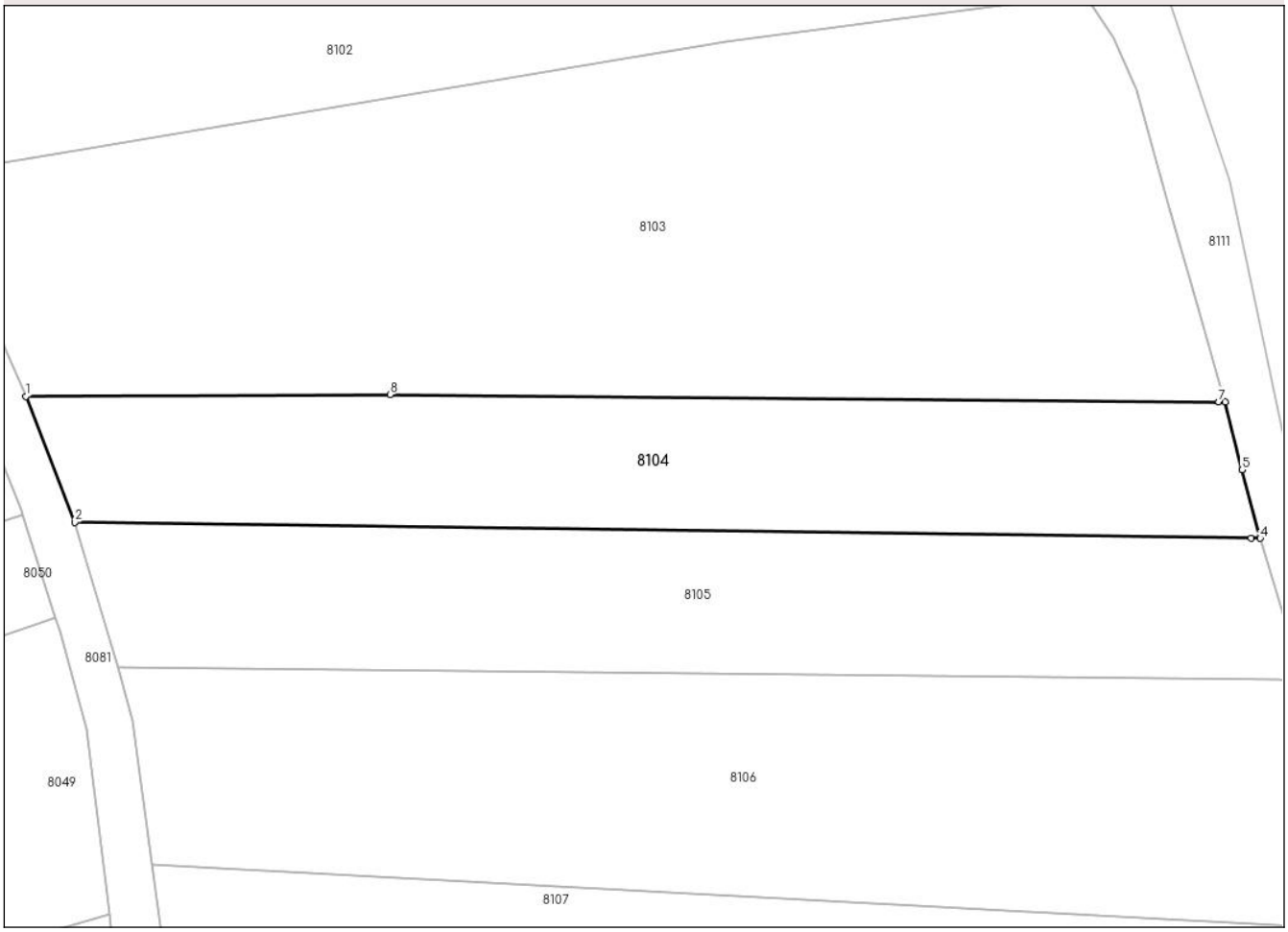
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	1.774	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	1.763	-	-	-	
2	arabil	NU	11	-	-	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	586.488,015 704.222,502	2	586.493,183 704.209,174	14.295
2	586.493,183 704.209,174	3	586.617,848 704.207,476	124.677
3	586.617,848 704.207,476	4	586.618,813 704.207,463	0.965
4	586.618,813 704.207,463	5	586.616,875 704.214,727	7.518

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	586.616,875 704.214,727	6	586.615,1 704.221,92	7.409
6	586.615,1 704.221,92	7	586.614,423 704.221,926	0.677
7	586.614,423 704.221,926	8	586.526,607 704.222,699	87.819
8	586.526,607 704.222,699	1	586.488,015 704.222,502	38.593

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 8105

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SUCEAVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Radauti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Necunoscut

Adresa: Loc. Serbauti, Str Soarelui, Nr. 55, Jud. Suceava

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	35946	1.900	Sector cadastral:5 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
31031 / 03/08/2022		
Act Notarial nr. 782, din 02/08/2022 emis de BIN Sehlanec Ana;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEbun comun in devalmasie, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **HRUȘCOVSCHI GHEORGHE** 2) **HRUȘCOVSCHI MARICICA PETRONELA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

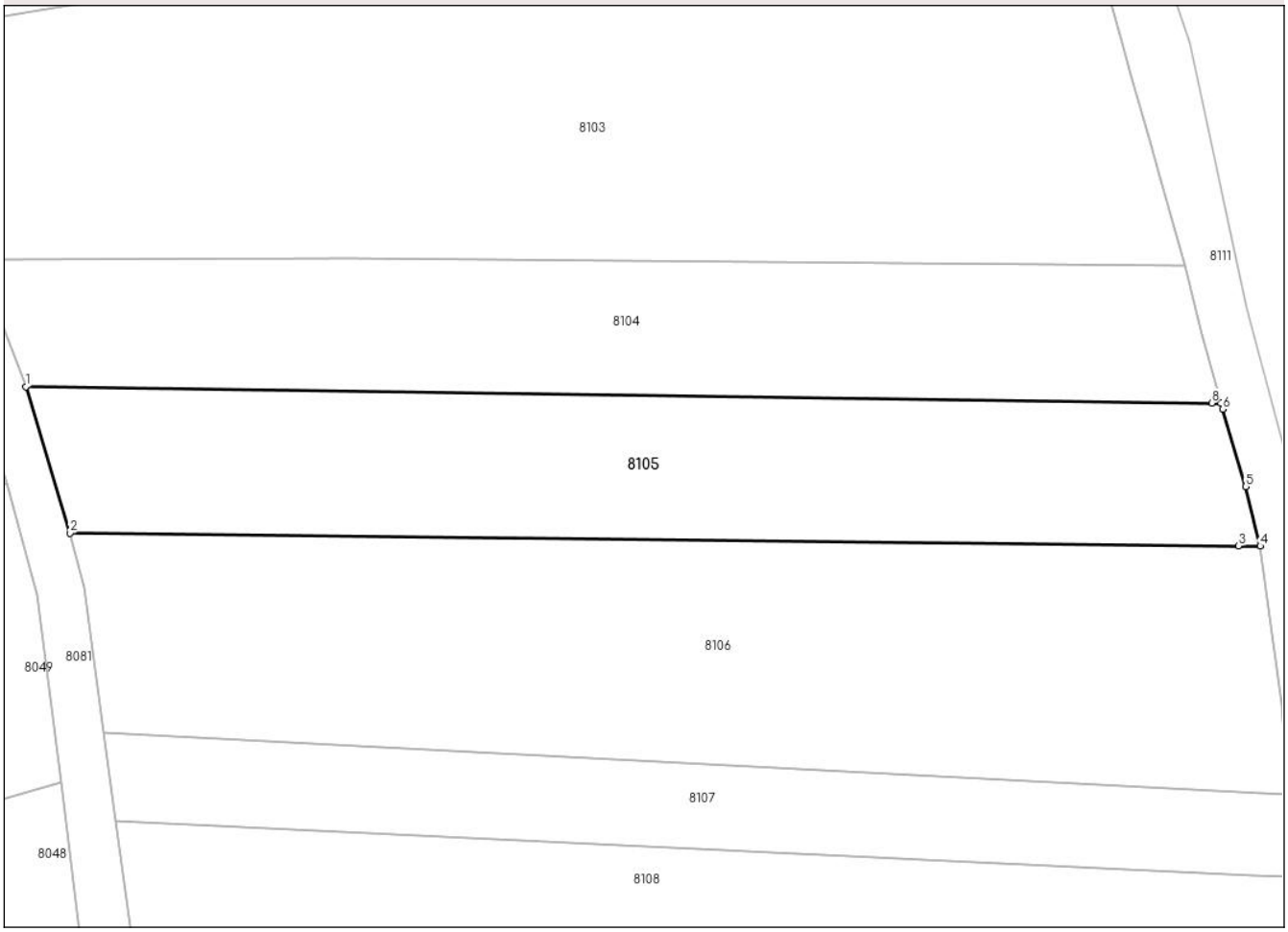
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
35946	1.900	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	1.877	-	-	-	
2	arabil	NU	23	-	-	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	586.493,183 704.209,174	2	586.497,798 704.193,795	16.057
2	586.497,798 704.193,795	3	586.620,673 704.192,474	122.882
3	586.620,673 704.192,474	4	586.622,954 704.192,449	2.281
4	586.622,954 704.192,449	5	586.621,427 704.198,713	6.447

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	586.621,427 704.198,713	6	586.618,985 704.206,817	8.464
6	586.618,985 704.206,817	7	586.618,813 704.207,463	0.669
7	586.618,813 704.207,463	8	586.617,848 704.207,476	0.965
8	586.617,848 704.207,476	1	586.493,183 704.209,174	124.677

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 8106

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SUCEAVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Radauti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Necunoscut

Adresa: Loc. Serbauti, Str Soarelui, Nr. 53, Jud. Suceava

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		2.923	Sector cadastral:5 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
8106 / 30/04/2025		
Act Administrativ nr. 1942, din 30/04/2025 emis de PRIMARIA COMUNEI SERBAUTI;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**, Proprietar neidentificat	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI ((art. 13));		
B2	Se noteaza mentiunea de proprietar neidentificat	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

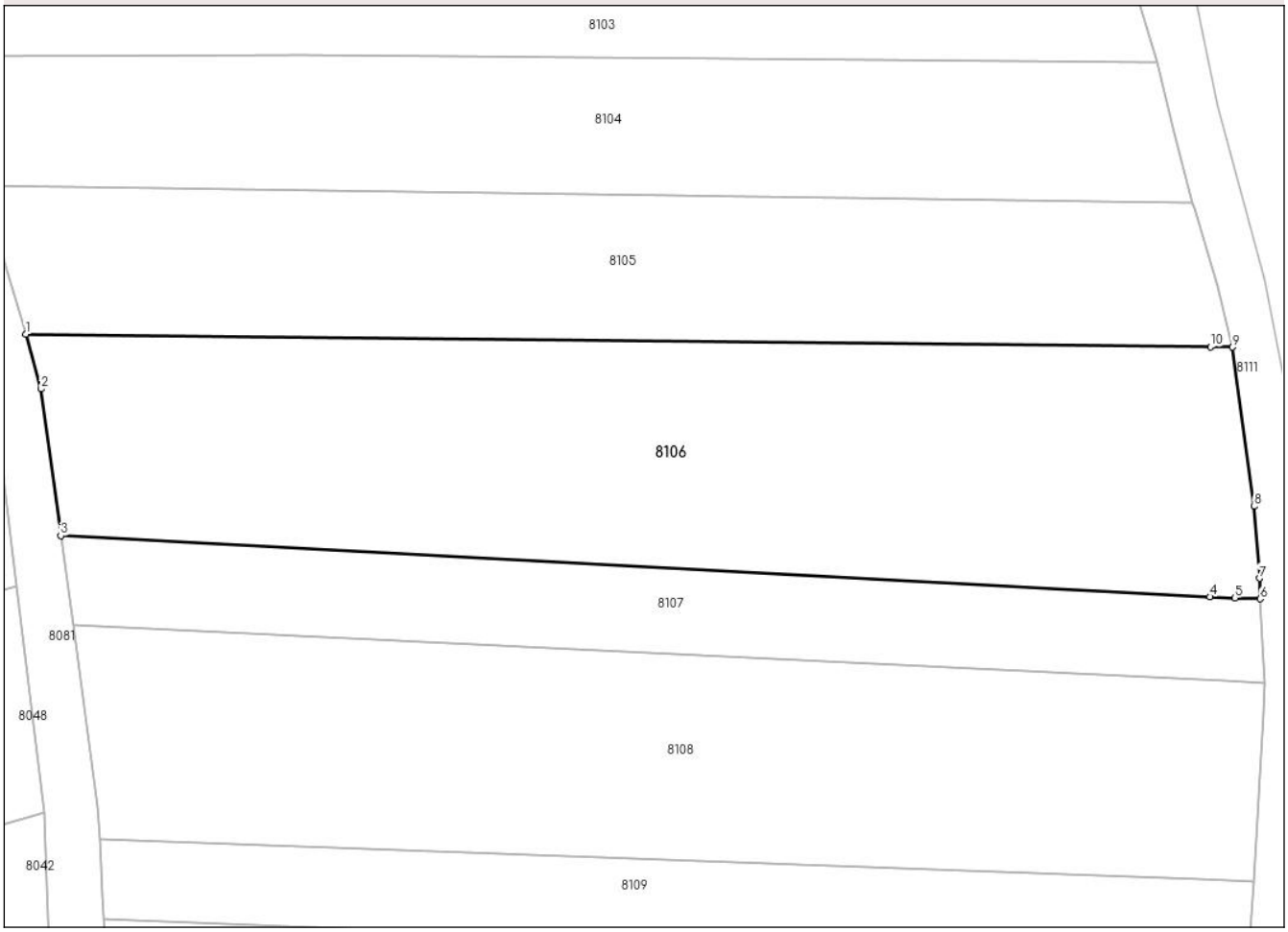
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	2.923	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	2.863	-	-	-	
2	arabil	NU	60	-	-	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	586.497,798 704.193,795	2	586.499,335 704.188,121	5.878
2	586.499,335 704.188,121	3	586.501,405 704.172,901	15.36
3	586.501,405 704.172,901	4	586.620,625 704.166,564	119.388
4	586.620,625 704.166,564	5	586.623,201 704.166,467	2.578

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	586.623,201 704.166,467	6	586.625,838 704.166,368	2.639
6	586.625,838 704.166,368	7	586.625,754 704.168,497	2.131
7	586.625,754 704.168,497	8	586.625,207 704.175,946	7.469
8	586.625,207 704.175,946	9	586.622,954 704.192,449	16.656
9	586.622,954 704.192,449	10	586.620,673 704.192,474	2.281
10	586.620,673 704.192,474	1	586.497,798 704.193,795	122.882

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 8107

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SUCEAVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Radauti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Necunoscut

Adresa: Loc. Serbauti, Jud. Suceava

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		1.103	Sector cadastral:5 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
8107 / 30/04/2025		
Act Administrativ nr. 1942, din 30/04/2025 emis de PRIMARIA COMUNEI SERBAUTI;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**, Proprietar neidentificat	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI ((art. 13));		
B2	Se noteaza mentiunea de proprietar neidentificat	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

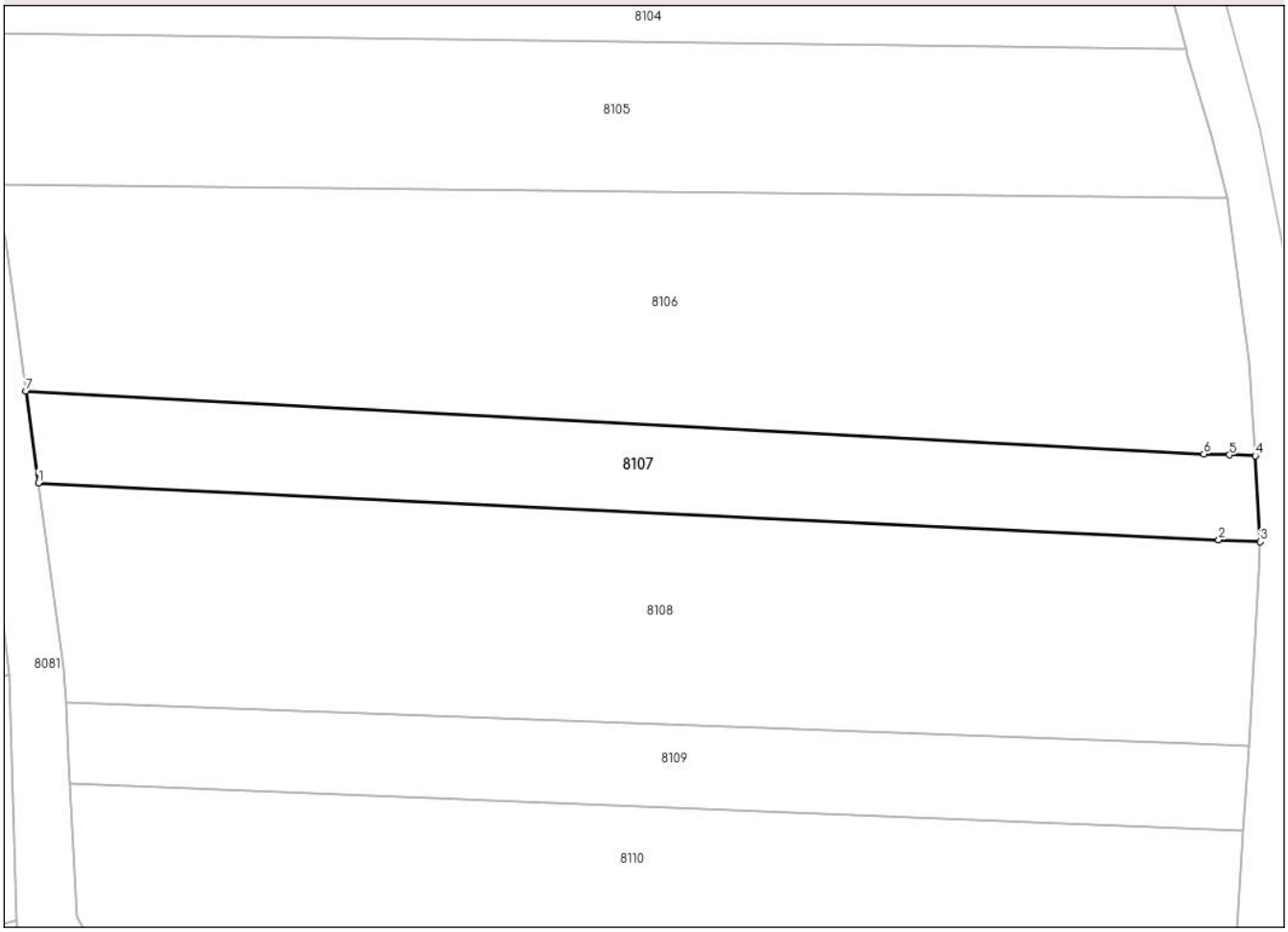
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	1.103	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	1.073	-	-	-	
2	arabil	NU	30	-	-	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	586.502,665 704.163,637	2	586.622,131 704.157,891	119.604
2	586.622,131 704.157,891	3	586.626,336 704.157,689	4.21
3	586.626,336 704.157,689	4	586.625,838 704.166,368	8.693
4	586.625,838 704.166,368	5	586.623,201 704.166,467	2.639

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	586.623,201 704.166,467	6	586.620,625 704.166,564	2.578
6	586.620,625 704.166,564	7	586.501,405 704.172,901	119.388
7	586.501,405 704.172,901	1	586.502,665 704.163,637	9.349

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 8108

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SUCEAVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Radauti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Necunoscut

Adresa: Loc. Serbauti, Jud. Suceava

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	36063	2.600	Sector cadastral:5 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
38296 / 11/08/2023		
Act Notarial nr. 696, din 10/08/2023 emis de Sehlanec Ana BIN;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEbun comun in devalmasie, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **MACIUC SORINA** 2) **MACIUC GHEORGHE**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

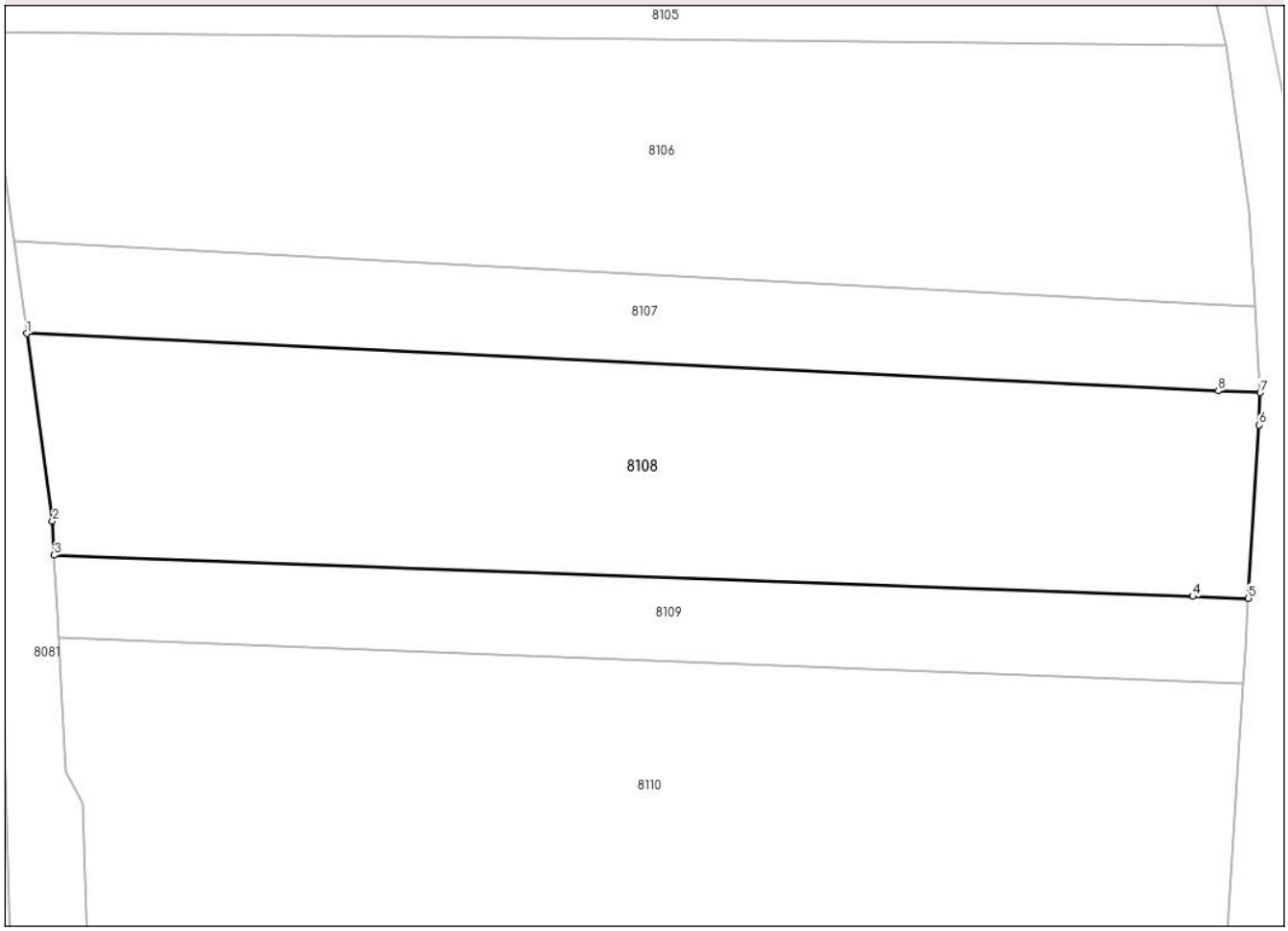
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
36063	2.600	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	2.498	-	-	-	
2	arabil	NU	102	-	-	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	586.502,665 704.163,637	2	586.505,225 704.144,821	18.989
2	586.505,225 704.144,821	3	586.505,414 704.141,418	3.408
3	586.505,414 704.141,418	4	586.619,562 704.137,288	114.223
4	586.619,562 704.137,288	5	586.625,146 704.137,086	5.588

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	586.625,146 704.137,086	6	586.626,23 704.154,448	17.396
6	586.626,23 704.154,448	7	586.626,336 704.157,689	3.243
7	586.626,336 704.157,689	8	586.622,131 704.157,891	4.21
8	586.622,131 704.157,891	1	586.502,665 704.163,637	119.604

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 8109

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SUCEAVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Radauti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Necunoscut

Adresa: Loc. Serbauti, Jud. Suceava

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		1.000	Sector cadastral:5 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
8109 / 10/03/2025		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
Act Administrativ nr. 1935, din 30/04/2025 emis de PRIMARIA COMUNEI SERBAUTI;		
B2	Se noteaza posesia faptica in favoare lui	A1
	1) **MACIUC GHEORGHE** 2) **MACIUC SORINA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

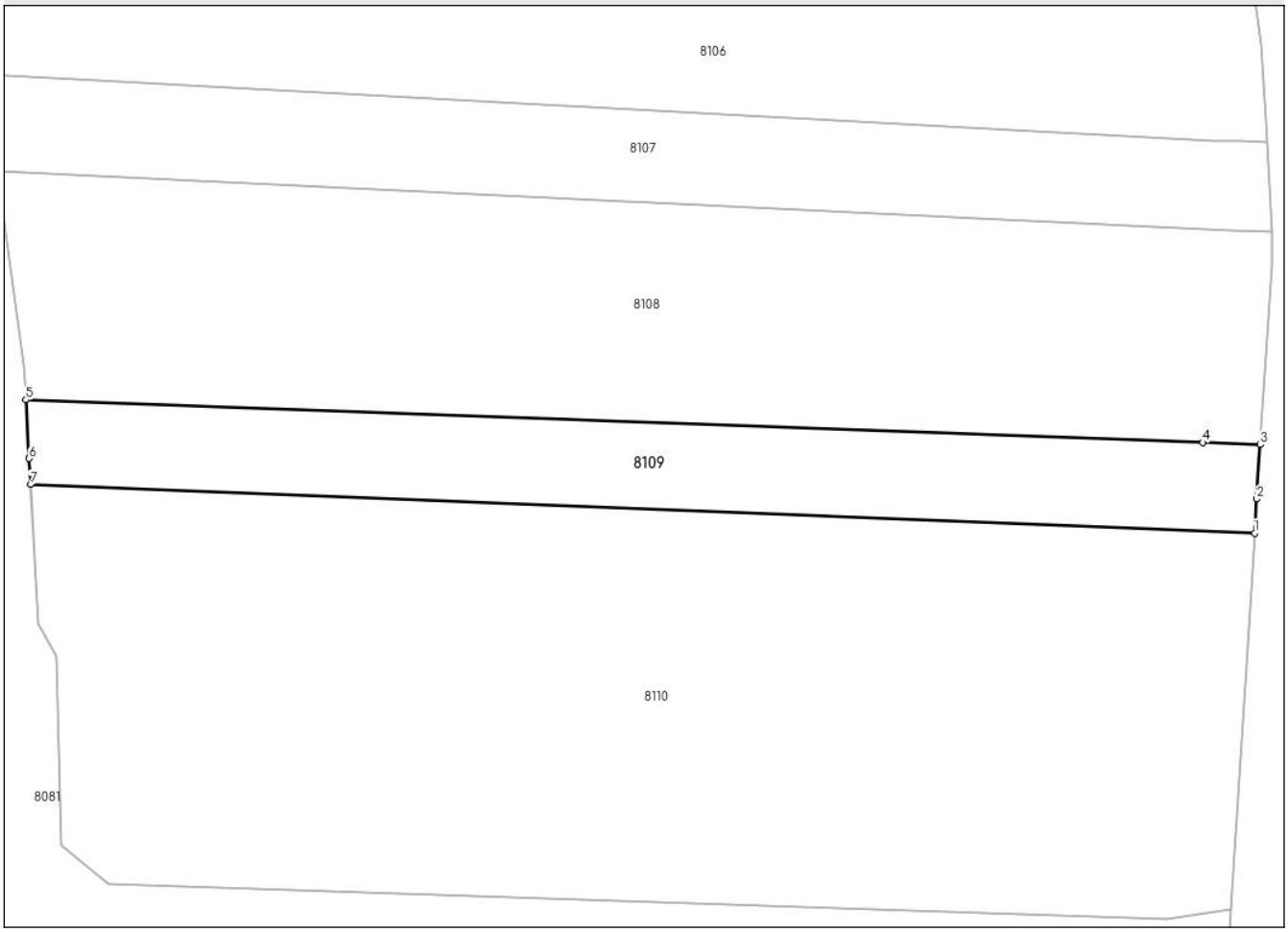
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	1.000	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	950	-	-	-	
2	arabil	NU	50	-	-	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	586.624,611 704.128,52	2	586.624,816 704.131,808	3.294
2	586.624,816 704.131,808	3	586.625,146 704.137,086	5.288
3	586.625,146 704.137,086	4	586.619,562 704.137,288	5.588
4	586.619,562 704.137,288	5	586.505,414 704.141,418	114.223

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	586.505,414 704.141,418	6	586.505,729 704.135,749	5.678
6	586.505,729 704.135,749	7	586.505,87 704.133,213	2.54
7	586.505,87 704.133,213	1	586.624,611 704.128,52	118.834

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 8110

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SUCEAVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Radauti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Necunoscut

Adresa: Loc. Serbauti, Str Soarelui, Nr. 49, Jud. Suceava

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	30501	4.398	Sector cadastral:5 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
16582 / 22/05/2015		
Act Notarial nr. 835, din 22/05/2015 emis de BIN Curca Mihai;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEbun comun in dev. cu titlu de cumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **DONISAN CORNEL** 2) **DONISAN RAHELA**	
	OBSERVATII: adus b2	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

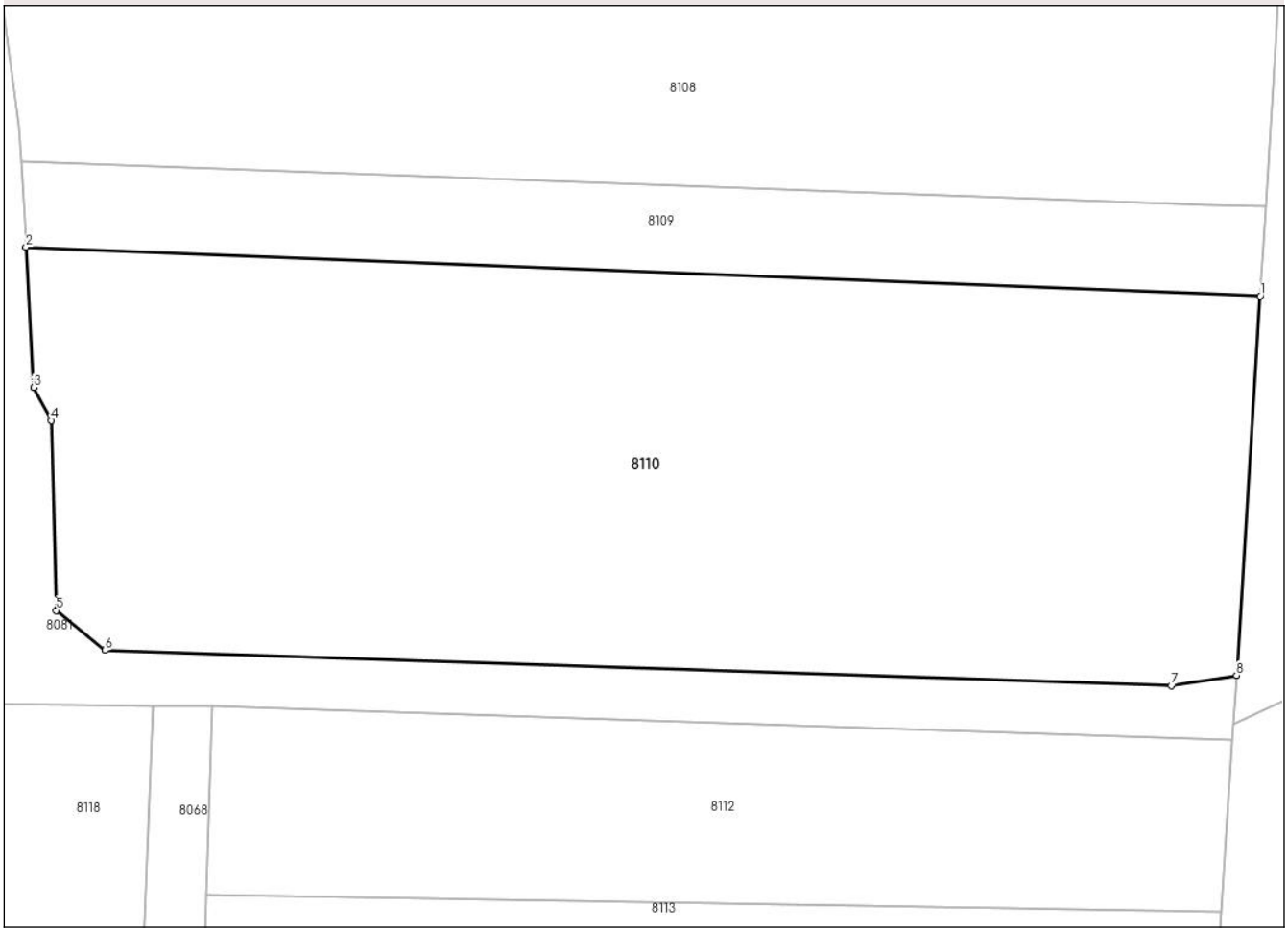
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
30501	4.398	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	4.115	-	-	-	
2	arabil	NU	283	-	-	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	586.624,611 704.128,52	2	586.505,87 704.133,213	118.834
2	586.505,87 704.133,213	3	586.506,619 704.119,739	13.495
3	586.506,619 704.119,739	4	586.508,319 704.116,555	3.609
4	586.508,319 704.116,555	5	586.508,798 704.098,295	18.266

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	586.508,798 704.098,295	6	586.513,466 704.094,484	6.026
6	586.513,466 704.094,484	7	586.616,062 704.091,067	102.653
7	586.616,062 704.091,067	8	586.622,334 704.092,079	6.353
8	586.622,334 704.092,079	1	586.624,611 704.128,52	36.512

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 8111

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SUCEAVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Radauti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Necunoscut

Adresa: Loc. Serbauti, Jud. Suceava

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		2.770	Sector cadastral:5 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
8111 / 30/04/2025		
Act Administrativ nr. 1942, din 30/04/2025 emis de PRIMARIA COMUNEI SERBAUTI;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**, Proprietar neidentificat	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI ((art. 13));		
B2	Se noteaza mentiunea de proprietar neidentificat	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	2.770	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	drum	DA	60	-	-	-	
2	drum	NU	2.710	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
1	586.588,288 704.526,21	2	586.590,171 704.519,887	6.597
4	586.591,669 704.504,852	5	586.592,701 704.498,588	6.348
7	586.593,615 704.484,802	8	586.594,474 704.478,715	6.147
10	586.595,597 704.466,817	11	586.595,925 704.463,352	3.48
13	586.597,992 704.441,162	14	586.599,15 704.433,011	8.233

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
2	586.590,171 704.519,887	3	586.591,646 704.512,107	7.919
5	586.592,701 704.498,588	6	586.593,528 704.486,117	12.498
8	586.594,474 704.478,715	9	586.595,393 704.468,982	9.776
11	586.595,925 704.463,352	12	586.597,215 704.446,495	16.906
14	586.599,15 704.433,011	15	586.600,878 704.422,035	11.111

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
3	586.591,646 704.512,107	4	586.591,669 704.504,852	7.255
6	586.593,528 704.486,117	7	586.593,615 704.484,802	1.318
9	586.595,393 704.468,982	10	586.595,597 704.466,817	2.175
12	586.597,215 704.446,495	13	586.597,992 704.441,162	5.389
15	586.600,878 704.422,035	16	586.601,078 704.420,965	1.089

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
16	586.601,078 704.420,965	17	586.601,41 704.419,194	1.802
19	586.603,123 704.405,118	20	586.602,794 704.399,205	5.922
22	586.600,313 704.369,077	23	586.598,797 704.358,739	10.449
25	586.597,6 704.345,434	26	586.596,63 704.337,29	8.202
28	586.595,041 704.336,811	29	586.594,581 704.329,331	7.494
31	586.595,034 704.314,638	32	586.595,233 704.311,267	3.377
34	586.595,656 704.305,901	35	586.596,557 704.296,979	8.967
37	586.598,134 704.285,543	38	586.596,859 704.285,165	1.33
40	586.597,808 704.273,235	41	586.597,109 704.269,419	3.879
43	586.597,975 704.267,482	44	586.600,218 704.265,021	3.33
46	586.605,695 704.254,98	47	586.608,465 704.245,228	10.138
49	586.611,331 704.234,971	50	586.612,352 704.231,316	3.795
52	586.616,875 704.214,727	53	586.618,813 704.207,463	7.518
55	586.621,427 704.198,713	56	586.622,954 704.192,449	6.447
58	586.625,754 704.168,497	59	586.625,838 704.166,368	2.131
61	586.626,23 704.154,448	62	586.625,146 704.137,086	17.396
64	586.624,611 704.128,52	65	586.622,334 704.092,079	36.512
67	586.629,304 704.090,81	68	586.633,22 704.154,066	63.377
70	586.631,177 704.174,307	71	586.629,345 704.183,785	9.653
73	586.621,481 704.217,424	74	586.615,584 704.245,268	28.462
76	586.602,982 704.288,252	77	586.601,351 704.303,773	15.606
79	586.602,037 704.336,116	80	586.603,556 704.355,688	19.631
82	586.607,116 704.384,735	83	586.607,794 704.399,463	14.744
85	586.606,637 704.419,74	86	586.603,577 704.442,172	22.64
88	586.598,047 704.512,451	89	586.596,779 704.519,567	7.228
91	586.590,919 704.533,918	92	586.585,373 704.538,958	7.494
94	586.579,309 704.540,902	95	586.578,129 704.534,481	6.529
97	586.582,817 704.532,971	98	586.586,209 704.530,028	4.491

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
17	586.601,41 704.419,194	18	586.602,749 704.411,758	7.556
20	586.602,794 704.399,205	21	586.601,222 704.380,924	18.348
23	586.598,797 704.358,739	24	586.597,913 704.349,425	9.356
26	586.596,63 704.337,29	27	586.595,922 704.337,077	0.739
29	586.594,581 704.329,331	30	586.594,716 704.318,637	10.695
32	586.595,233 704.311,267	33	586.595,384 704.308,72	2.551
35	586.596,557 704.296,979	36	586.597,788 704.288,048	9.015
38	586.596,859 704.285,165	39	586.597,63 704.276,059	9.139
41	586.597,109 704.269,419	42	586.596,959 704.268,597	0.836
44	586.600,218 704.265,021	45	586.603,291 704.260,432	5.523
47	586.608,465 704.245,228	48	586.609,368 704.241,995	3.357
50	586.612,352 704.231,316	51	586.615,1 704.221,92	9.79
53	586.618,813 704.207,463	54	586.618,985 704.206,817	0.669
56	586.622,954 704.192,449	57	586.625,207 704.175,946	16.656
59	586.625,838 704.166,368	60	586.626,336 704.157,689	8.693
62	586.625,146 704.137,086	63	586.624,816 704.131,808	5.288
65	586.622,334 704.092,079	66	586.622,037 704.087,329	4.759
68	586.633,22 704.154,066	69	586.632,923 704.162,361	8.3
71	586.629,345 704.183,785	72	586.626,292 704.199,432	15.942
74	586.615,584 704.245,268	75	586.605,755 704.274,783	31.109
77	586.601,351 704.303,773	78	586.601,028 704.318,957	15.187
80	586.603,556 704.355,688	81	586.605,156 704.367,841	12.258
83	586.607,794 704.399,463	84	586.607,359 704.410,047	10.593
86	586.603,577 704.442,172	87	586.600,88 704.463,347	21.346
89	586.596,779 704.519,567	90	586.594,12 704.528,785	9.594
92	586.585,373 704.538,958	93	586.579,889 704.541,717	6.139
95	586.578,129 704.534,481	96	586.578,409 704.534,538	0.286
98	586.586,209 704.530,028	1	586.588,288 704.526,21	4.347

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
18	586.602,749 704.411,758	19	586.603,123 704.405,118	6.651
21	586.601,222 704.380,924	22	586.600,313 704.369,077	11.882
24	586.597,913 704.349,425	25	586.597,6 704.345,434	4.003
27	586.595,922 704.337,077	28	586.595,041 704.336,811	0.92
30	586.594,716 704.318,637	31	586.595,034 704.314,638	4.012
33	586.595,384 704.308,72	34	586.595,656 704.305,901	2.832
36	586.597,788 704.288,048	37	586.598,134 704.285,543	2.529
39	586.597,63 704.276,059	40	586.597,808 704.273,235	2.83
42	586.596,959 704.268,597	43	586.597,975 704.267,482	1.508
45	586.603,291 704.260,432	46	586.605,695 704.254,98	5.958
48	586.609,368 704.241,995	49	586.611,331 704.234,971	7.293
51	586.615,1 704.221,92	52	586.616,875 704.214,727	7.409
54	586.618,985 704.206,817	55	586.621,427 704.198,713	8.464
57	586.625,207 704.175,946	58	586.625,754 704.168,497	7.469
60	586.626,336 704.157,689	61	586.626,23 704.154,448	3.243
63	586.624,816 704.131,808	64	586.624,611 704.128,52	3.294
66	586.622,037 704.087,329	67	586.629,304 704.090,81	8.058
69	586.632,923 704.162,361	70	586.631,177 704.174,307	12.073
72	586.626,292 704.199,432	73	586.621,481 704.217,424	18.624
75	586.605,755 704.274,783	76	586.602,982 704.288,252	13.751
78	586.601,028 704.318,957	79	586.602,037 704.336,116	17.189
81	586.605,156 704.367,841	82	586.607,116 704.384,735	17.007
84	586.607,359 704.410,047	85	586.606,637 704.419,74	9.72
87	586.600,88 704.463,347	88	586.598,047 704.512,451	49.186
90	586.594,12 704.528,785	91	586.590,919 704.533,918	6.049
93	586.579,889 704.541,717	94	586.579,309 704.540,902	1.0
96	586.578,409 704.534,538	97	586.582,817 704.532,971	4.678

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 8112

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SUCEAVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Radauti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Necunoscut

Adresa: Loc. Serbauti, Nr. 47, Jud. Suceava

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		1.703	Sector cadastral:5 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
8112 / 30/04/2025		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
Act Administrativ nr. 1935, din 30/04/2025 emis de PRIMARIA COMUNEI SERBAUTI;		
B2	Se noteaza posesia faptica in favoare lui	A1
	1) **COZMEI OLTEA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

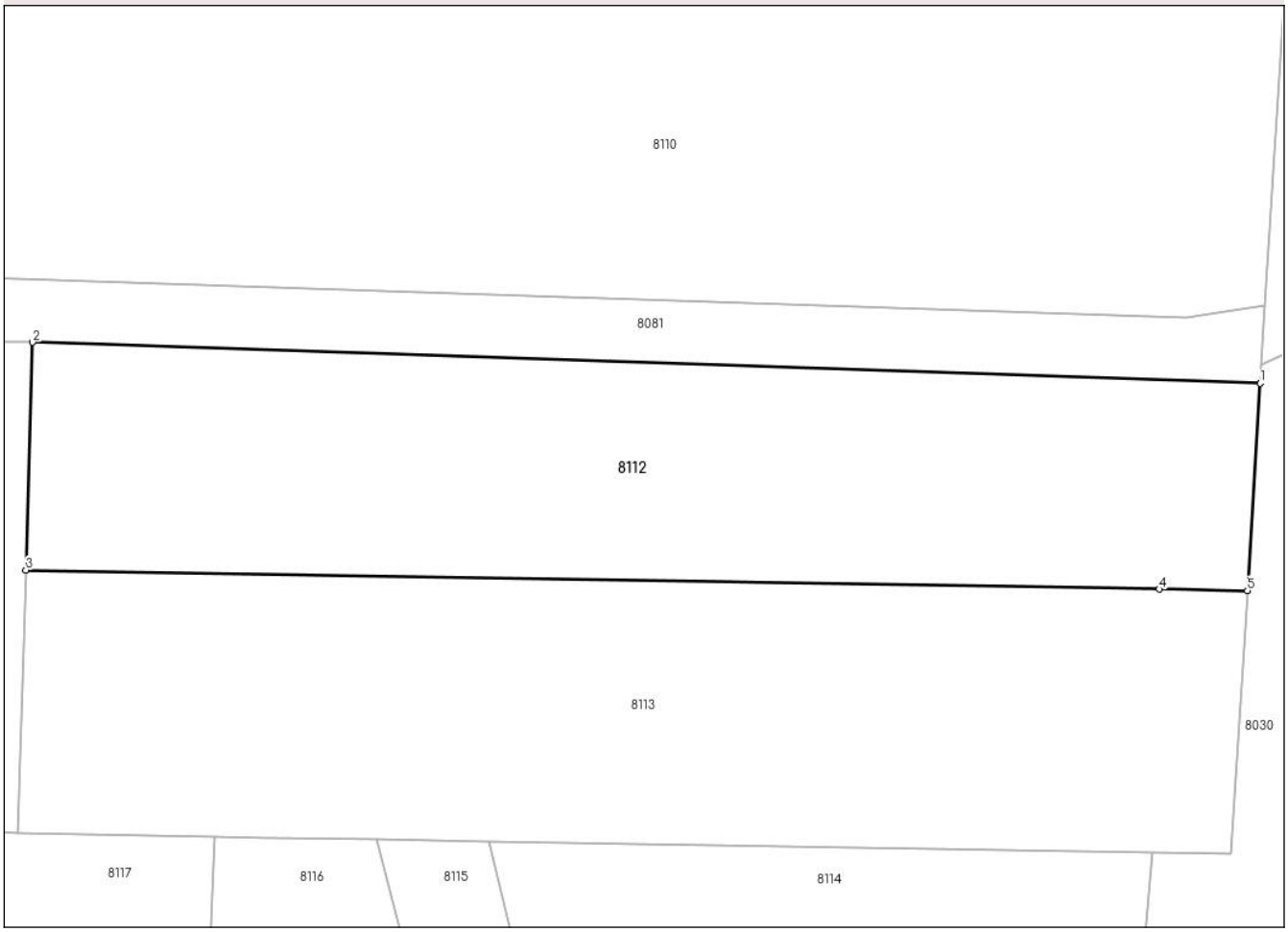
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	1.703	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	1.569	-	-	-	
2	arabil	NU	134	-	-	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	586.621,946 704.085,868	2	586.523,788 704.089,137	98.212
2	586.523,788 704.089,137	3	586.523,26 704.070,946	18.199
3	586.523,26 704.070,946	4	586.613,869 704.069,425	90.622
4	586.613,869 704.069,425	5	586.620,911 704.069,307	7.043

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	586.620,911 704.069,307	1	586.621,946 704.085,868	16.593

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 8113

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SUCEAVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Radauti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Necunoscut

Adresa: Loc. Serbauti, Str Soarelui, Nr. 45, Jud. Suceava

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	34746	2.046	Sector cadastral:5 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
19333 / 19/04/2024		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEbun comun in dev.-ca urmare a transformării posesiei în drept de proprietate, în condițiile art. 41 alin (9) și art. 13 alin (7) litera a), dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **HRUSCOVSCHI VASILE** 2) **HRUSCOVSCHI ALINA-VIORICA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

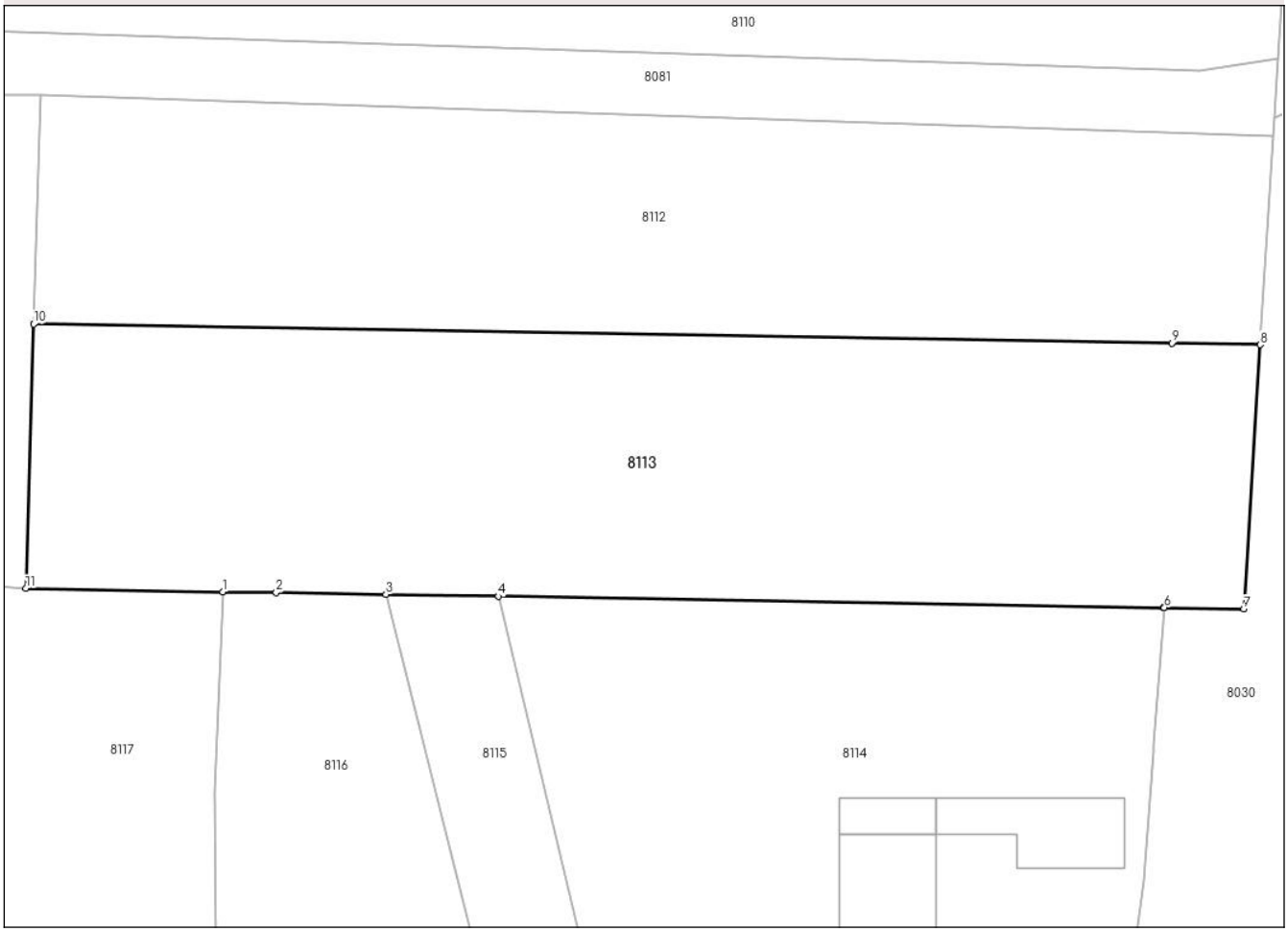
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
34746	2.046	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	1.914	-	-	-	
2	arabil	NU	132	-	-	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	586.538,333 704.049,663	2	586.542,582 704.049,592	4.25
2	586.542,582 704.049,592	3	586.551,318 704.049,445	8.737
3	586.551,318 704.049,445	4	586.560,282 704.049,295	8.965
4	586.560,282 704.049,295	5	586.613,215 704.048,407	52.94

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	586.613,215 704.048,407	6	586.613,277 704.048,406	0.062
6	586.613,277 704.048,406	7	586.619,599 704.048,3	6.323
7	586.619,599 704.048,3	8	586.620,911 704.069,307	21.048
8	586.620,911 704.069,307	9	586.613,869 704.069,425	7.043
9	586.613,869 704.069,425	10	586.523,26 704.070,946	90.622
10	586.523,26 704.070,946	11	586.522,65 704.049,926	21.029
11	586.522,65 704.049,926	1	586.538,333 704.049,663	15.685

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 8114

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SUCEAVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Radauti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Necunoscut

Adresa: Loc. Serbauti, Str Soarelui, Nr. 43, Jud. Suceava

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	32057	2.600	Sector cadastral:5 Teren neimprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1		Loc. Serbauti, Str Soarelui, Nr. 43, Jud. Suceava	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:77 mp; S. construita desfasurata:77 mp; LOCUINTA
A1.2		Loc. Serbauti, Str Soarelui, Nr. 43, Jud. Suceava	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:22 mp; S. construita desfasurata:22 mp; ANEXA
A1.3		Loc. Serbauti, Str Soarelui, Nr. 43, Jud. Suceava	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:66 mp; S. construita desfasurata:66 mp; ANEXA

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
40726 / 28/11/2018		
Act Notarial nr. 555, din 27/11/2018 emis de BIN Sehlanec Ana;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEbun propriu, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.1, A1.2, A1.3
	1) **SEMOVIN IONUŢ-ILIE**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
32057	2.600	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	1.031	-	-	-	
2	arabil	DA	1.541	-	-	-	
3	arabil	NU	28	-	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	Din acte: 120 Masurata: 77	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:77 mp; S. construita desfasurata:77 mp; LOCUINTA
A1.2		constructii anexa	Din acte: 27 Masurata: 22	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:22 mp; S. construita desfasurata:22 mp; ANEXA
A1.3		constructii anexa	Din acte: 77 Masurata: 66	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:66 mp; S. construita desfasurata:66 mp; ANEXA

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	586.590,976 703.986,977	2	586.593,598 703.987,819	2.754
2	586.593,598 703.987,819	3	586.594,641 703.989,757	2.201
3	586.594,641 703.989,757	4	586.596,275 703.989,57	1.645
4	586.596,275 703.989,57	5	586.600,833 703.990,702	4.696
5	586.600,833 703.990,702	6	586.602,789 703.992,032	2.365
6	586.602,789 703.992,032	7	586.605,932 703.995,382	4.594
7	586.605,932 703.995,382	8	586.607,195 703.998,984	3.817
8	586.607,195 703.998,984	9	586.607,628 704.000,22	1.31
9	586.607,628 704.000,22	10	586.608,349 704.002,527	2.417
10	586.608,349 704.002,527	11	586.608,961 704.006,879	4.395
11	586.608,961 704.006,879	12	586.610,542 704.018,677	11.903
12	586.610,542 704.018,677	13	586.611,651 704.026,707	8.106
13	586.611,651 704.026,707	14	586.612,378 704.037,051	10.37
14	586.612,378 704.037,051	15	586.612,413 704.037,494	0.444
15	586.612,413 704.037,494	16	586.613,277 704.048,406	10.946
16	586.613,277 704.048,406	17	586.613,215 704.048,407	0.062
17	586.613,215 704.048,407	18	586.560,282 704.049,295	52.94
18	586.560,282 704.049,295	19	586.576,25 703.982,251	68.919
19	586.576,25 703.982,251	1	586.590,976 703.986,977	15.466

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 8115

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SUCEAVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Radauti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Serbauti, Jud. Suceava

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		570	Sector cadastral:5 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
8115 / 30/04/2025		
Act Administrativ nr. 1942, din 30/04/2025 emis de PRIMARIA COMUNEI SERBAUTI;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**, Proprietar neidentificat	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI ((art. 13));		
B2	Se noteaza mentiunea de proprietar neidentificat	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	570	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	570	-	-	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	586.564,551 703.997,665	2	586.565,624 703.993,432	4.367
2	586.565,624 703.993,432	3	586.567,706 703.985,778	7.932
3	586.567,706 703.985,778	4	586.569,326 703.980,013	5.988
4	586.569,326 703.980,013	5	586.572,64 703.980,965	3.448
5	586.572,64 703.980,965	6	586.576,25 703.982,251	3.832

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	586.576,25 703.982,251	7	586.560,282 704.049,295	68.919
7	586.560,282 704.049,295	8	586.551,318 704.049,445	8.965
8	586.551,318 704.049,445	9	586.559,324 704.017,76	32.681
9	586.559,324 704.017,76	10	586.563,923 704.000,139	18.211
10	586.563,923 704.000,139	1	586.564,551 703.997,665	2.552

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 8116

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SUCEAVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Radauti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Serbauti, Str Soarelui, Nr. 41, Jud. Suceava

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	30782	Din acte: 2.000 Masurata: 1.692	Sector cadastral:5 Teren neimprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1		Loc. Serbauti, Str Soarelui, Nr. 41, Jud. Suceava	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:66 mp; S. construita desfasurata:66 mp; LOCUINTA
A1.2		Loc. Serbauti, Str Soarelui, Nr. 41, Jud. Suceava	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:33 mp; S. construita desfasurata:33 mp; ANEXA
A1.3		Loc. Serbauti, Str Soarelui, Nr. 41, Jud. Suceava	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:49 mp; S. construita desfasurata:49 mp; ANEXA

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
777 / 10/01/2014		
Act Notarial nr. 21, din 09/01/2014 emis de Sehlanec Ana sediul Negostina;		
B9	Intabulare, drept de PROPRIETATEbun propriu cu titlu de partaj, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.1, A1.2, A1.3
	1) **STIRBAN MARIA**	

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
777 / 10/01/2014		
Act Notarial nr. 21, din 09/01/2014 emis de Sehlanec Ana sediul Negostina;		
C1	Intabulare, drept de UZUFRUCT VIAGER, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.1, A1.2, A1.3
	1) **HRUSCOVSCHI IOAN**	
C2	Intabulare, drept de IPOTECA LEGALA, Valoare:0 legala corespunzatoare intretinerii neexecutate (art.2386 alin.4 NCC)	A1, A1.1, A1.2, A1.3
	1) **HRUSCOVSCHI IOAN**	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
30782	Din acte: 2.000 Masurata: 1.692	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	594	-	-	-	Diferenta de suprafata nu s-a regasit intre limitele masurate
2	arabil	DA	1.098	-	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	66	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:66 mp; S. construita desfasurata:66 mp; LOCUINTA
A1.2		constructii anexa	33	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:33 mp; S. construita desfasurata:33 mp; ANEXA
A1.3		constructii anexa	49	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:49 mp; S. construita desfasurata:49 mp; ANEXA

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	586.537,873 703.993,374	2	586.538,14 703.971,8	21.576

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	586.538,14 703.971,8	3	586.542,588 703.972,586	4.517
3	586.542,588 703.972,586	4	586.546,622 703.973,78	4.207
4	586.546,622 703.973,78	5	586.555,114 703.975,853	8.741
5	586.555,114 703.975,853	6	586.567,296 703.978,971	12.575
6	586.567,296 703.978,971	7	586.569,38 703.979,558	2.165
7	586.569,38 703.979,558	8	586.569,326 703.980,013	0.458
8	586.569,326 703.980,013	9	586.567,706 703.985,778	5.988
9	586.567,706 703.985,778	10	586.565,624 703.993,432	7.932
10	586.565,624 703.993,432	11	586.564,551 703.997,665	4.367
11	586.564,551 703.997,665	12	586.563,923 704.000,139	2.552
12	586.563,923 704.000,139	13	586.559,324 704.017,76	18.211
13	586.559,324 704.017,76	14	586.551,318 704.049,445	32.681
14	586.551,318 704.049,445	15	586.542,582 704.049,592	8.737
15	586.542,582 704.049,592	16	586.538,333 704.049,663	4.25
16	586.538,333 704.049,663	17	586.537,711 704.033,766	15.909
17	586.537,711 704.033,766	18	586.537,756 704.007,029	26.737
18	586.537,756 704.007,029	19	586.537,814 704.000,059	6.97
19	586.537,814 704.000,059	20	586.537,864 703.994,124	5.935
20	586.537,864 703.994,124	1	586.537,873 703.993,374	0.75

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 8117

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SUCEAVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Radauti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Serbauti, Str Soarelui, Nr. 39, Jud. Suceava

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		1.777	Sector cadastral:5 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
8117 / 30/04/2025		
Act Administrativ nr. 1942, din 30/04/2025 emis de PRIMARIA COMUNEI SERBAUTI;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**, Proprietar neidentificat	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI ((art. 13));		
B2	Se noteaza mentiunea de proprietar neidentificat	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	1.777	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	691	-	-	-	
2	arabil	DA	1.086	-	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	90	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:90 mp; S. construita desfasurata:90 mp; LOCUINTA
A1.2		constructii anexa	16	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:16 mp; S. construita desfasurata:16 mp; ANEXA
A1.3		constructii anexa	66	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:66 mp; S. construita desfasurata:66 mp; ANEXA
A1.4		constructii anexa	18	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:18 mp; S. construita desfasurata:18 mp; ANEXA

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	586.537,873 703.993,374	2	586.537,864 703.994,124	0.75
2	586.537,864 703.994,124	3	586.537,814 704.000,059	5.935
3	586.537,814 704.000,059	4	586.537,756 704.007,029	6.97
4	586.537,756 704.007,029	5	586.537,711 704.033,766	26.737
5	586.537,711 704.033,766	6	586.538,333 704.049,663	15.909
6	586.538,333 704.049,663	7	586.522,65 704.049,926	15.685
7	586.522,65 704.049,926	8	586.516,589 704.050,305	6.073
8	586.516,589 704.050,305	9	586.516,162 704.040,059	10.255
9	586.516,162 704.040,059	10	586.516,101 704.018,817	21.242
10	586.516,101 704.018,817	11	586.515,621 703.999,873	18.95
11	586.515,621 703.999,873	12	586.515,609 703.999,404	0.469
12	586.515,609 703.999,404	13	586.515,446 703.994,715	4.692
13	586.515,446 703.994,715	14	586.515,177 703.981,39	13.328
14	586.515,177 703.981,39	15	586.515,177 703.979,097	2.293
15	586.515,177 703.979,097	16	586.515,179 703.970,911	8.186
16	586.515,179 703.970,911	17	586.514,981 703.967,164	3.752
17	586.514,981 703.967,164	18	586.524,676 703.969,159	9.898
18	586.524,676 703.969,159	19	586.538,14 703.971,8	13.721
19	586.538,14 703.971,8	1	586.537,873 703.993,374	21.576

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 8118

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SUCEAVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Radauti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Serbauti, Str Soarelui, Nr. 37, Jud. Suceava

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		2.715	Sector cadastral:5 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
8118 / 30/04/2025		
Act Administrativ nr. 1942, din 30/04/2025 emis de PRIMARIA COMUNEI SERBAUTI;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**, Proprietar neidentificat	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI ((art. 13));		
B2	Se noteaza mentiunea de proprietar neidentificat	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	2.715	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	297	-	-	-	
2	arabil	DA	2.418	-	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	37	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:37 mp; S. construita desfasurata:37 mp; LOCUINTA

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	586.515,621 703.999,873	2	586.516,101 704.018,817	18.95
3	586.516,162 704.040,059	4	586.516,589 704.050,305	10.255
5	586.518,141 704.089,158	6	586.501,315 704.089,386	16.828

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	586.516,101 704.018,817	3	586.516,162 704.040,059	21.242
4	586.516,589 704.050,305	5	586.518,141 704.089,158	38.884
6	586.501,315 704.089,386	7	586.495,343 704.087,705	6.204

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
7	586.495,343 704.087,705	8	586.495,09 704.068,368	19.339
9	586.494,38 704.015,248	10	586.493,797 703.992,793	22.463
11	586.493,675 703.988,092	12	586.493,627 703.983,28	4.812
13	586.493,31 703.977,614	14	586.493,179 703.975,288	2.33
15	586.491,169 703.972,598	16	586.491,844 703.966,487	6.148
17	586.492,644 703.963,445	18	586.502,612 703.965,481	10.174
19	586.514,981 703.967,164	20	586.515,179 703.970,911	3.752
21	586.515,177 703.979,097	22	586.515,177 703.981,39	2.293
23	586.515,446 703.994,715	24	586.515,609 703.999,404	4.692

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
8	586.495,09 704.068,368	9	586.494,38 704.015,248	53.125
10	586.493,797 703.992,793	11	586.493,675 703.988,092	4.703
12	586.493,627 703.983,28	13	586.493,31 703.977,614	5.675
14	586.493,179 703.975,288	15	586.491,169 703.972,598	3.358
16	586.491,844 703.966,487	17	586.492,644 703.963,445	3.145
18	586.502,612 703.965,481	19	586.514,981 703.967,164	12.483
20	586.515,179 703.970,911	21	586.515,177 703.979,097	8.186
22	586.515,177 703.981,39	23	586.515,446 703.994,715	13.328
24	586.515,609 703.999,404	1	586.515,621 703.999,873	0.469

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 8119

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SUCEAVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Radauti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Serbauti, Str Mesteacanului, Nr. 1, Jud. Suceava

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	31127	2.000	Sector cadastral:5 Teren neimprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1		Loc. Serbauti, Str Mesteacanului, Nr. 1, Jud. Suceava	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:37 mp; S. construita desfasurata:37 mp; ANEXA

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
29005 / 19/07/2019		
Act Notarial nr. 2823, din 19/07/2019 emis de Ilie Valeriana;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEbun propriu cu titlu de cumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **ŞANDRU MIRELA-SILVIA**	
8119 / 30/04/2025		
Act Administrativ nr. 1942, din 30/04/2025 emis de PRIMARIA COMUNEI SERBAUTI;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1
	1) **ŞANDRU MIRELA-SILVIA**	

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
27059 / 14/08/2018		
Hotarare Judecatoreasca nr. 1439, din 12/04/2018 emis de JUDECATORIA RADAUTI;		
C1	Intabulare, drept de IPOTECA LEGALA, Valoare:0 pentu suma de 945,50 lei reprezentand sulta	A1
	1) **PATENTSCHI MARIANA**, Se noteaza lipsa CNP	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
31127	2.000	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	279	-	-	-	
2	arabil	DA	1.721	-	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii anexa	37	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:37 mp; S. construita desfasurata:37 mp; ANEXA

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	586.465,923 703.874,475	2	586.488,541 703.880,242	23.342
3	586.484,551 703.891,728	4	586.474,732 703.919,995	29.924
5	586.466,111 703.949,129	6	586.454,749 703.946,603	11.639

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	586.488,541 703.880,242	3	586.484,551 703.891,728	12.159
4	586.474,732 703.919,995	5	586.466,111 703.949,129	30.383
6	586.454,749 703.946,603	7	586.452,068 703.945,906	2.77

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
7	586.452,068 703.945,906	8	586.447,164 703.944,631	5.067
9	586.437,531 703.941,644	10	586.436,558 703.941,183	1.077
11	586.436,886 703.934,217	12	586.438,243 703.929,784	4.636
13	586.439,706 703.926,256	14	586.440,127 703.925,386	0.967
15	586.441,749 703.922,031	16	586.445,542 703.915,593	7.472
17	586.446,998 703.913,323	18	586.450,941 703.906,426	7.945
19	586.455,975 703.897,36	20	586.459,638 703.890,418	7.849
21	586.463,925 703.880,629	1	586.465,923 703.874,475	6.47

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
8	586.447,164 703.944,631	9	586.437,531 703.941,644	10.085
10	586.436,558 703.941,183	11	586.436,886 703.934,217	6.974
12	586.438,243 703.929,784	13	586.439,706 703.926,256	3.819
14	586.440,127 703.925,386	15	586.441,749 703.922,031	3.727
16	586.445,542 703.915,593	17	586.446,998 703.913,323	2.697
18	586.450,941 703.906,426	19	586.455,975 703.897,36	10.37
20	586.459,638 703.890,418	21	586.463,925 703.880,629	10.687

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 8120

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SUCEAVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Radauti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Serbauti, Jud. Suceava

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		106	Sector cadastral:5 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
8120 / 30/04/2025		
Act Administrativ nr. 1942, din 30/04/2025 emis de PRIMARIA COMUNEI SERBAUTI;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**, Proprietar neidentificat	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI ((art. 13));		
B2	Se noteaza mentiunea de proprietar neidentificat	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

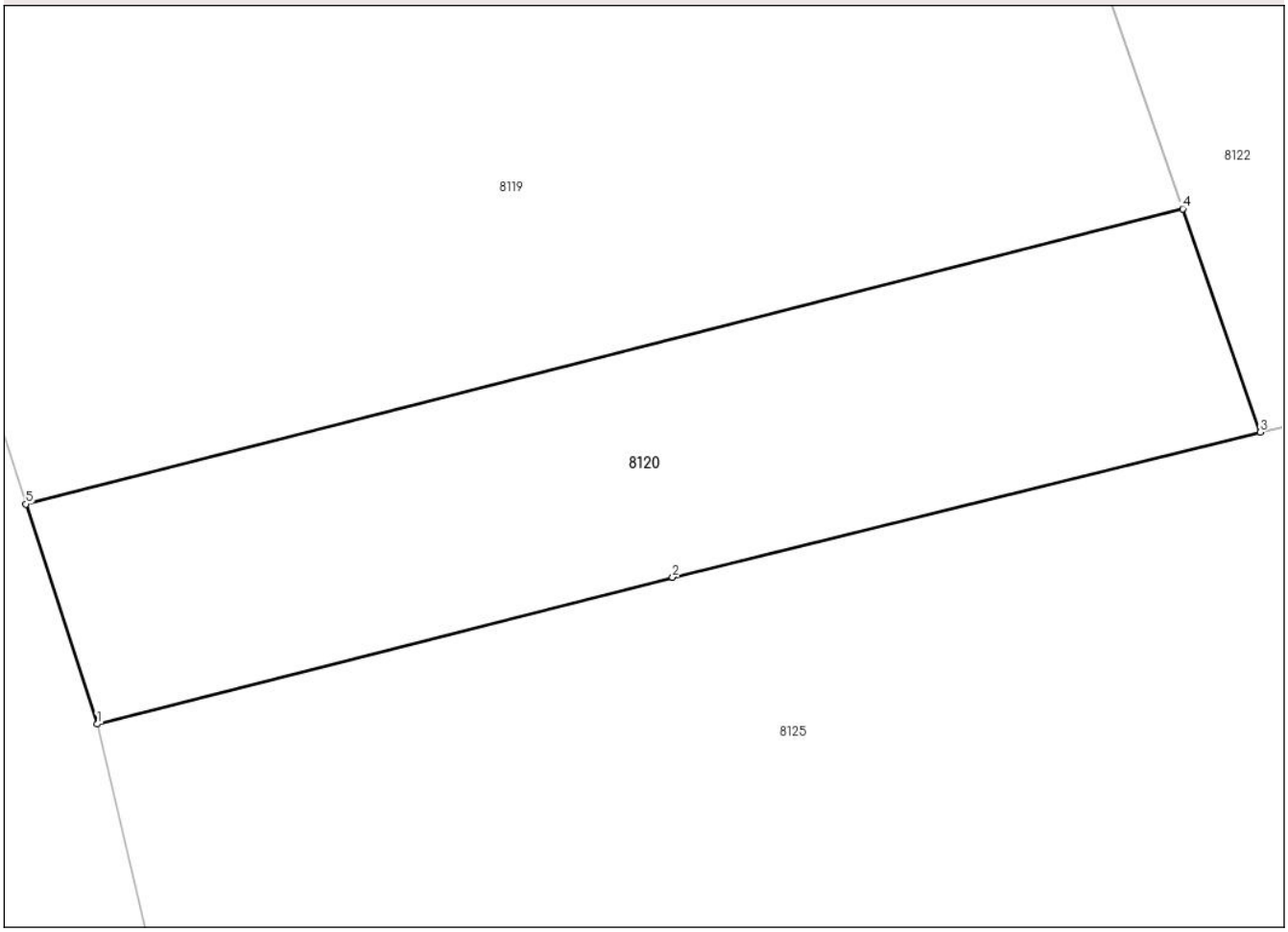
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	106	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	106	-	-	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	586.467,318 703.870,178	2	586.478,567 703.873,046	11.609
2	586.478,567 703.873,046	3	586.490,057 703.875,879	11.834
3	586.490,057 703.875,879	4	586.488,541 703.880,242	4.619
4	586.488,541 703.880,242	5	586.465,923 703.874,475	23.342
5	586.465,923 703.874,475	1	586.467,318 703.870,178	4.518

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 8121

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SUCEAVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Radauti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Serbauti, Str Soarelui, Nr. 42, Jud. Suceava

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	31845	1.300	Sector cadastral:5 Teren neimprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1		Loc. Serbauti, Str Soarelui, Nr. 42, Jud. Suceava	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:55 mp; S. construita desfasurata:55 mp; LOCUINTA

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
299 / 18/12/2002		
Act Notarial nr. 1022, din 22/11/2002 emis de BNP (declaratie autentica nr - din 22.11.2002, emis de -);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.1
	1) **LEUCIUC SORINELA-MARIA**, Se noteaza lipsa CNP	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
31845	1.300	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	129	-	-	-	
2	arabil	DA	1.171	-	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	55	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:55 mp; S. construita desfasurata:55 mp; LOCUINTA

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	586.498,258 703.917,302	2	586.497,196 703.921,163	4.004
2	586.497,196 703.921,163	3	586.494,372 703.930,784	10.027
3	586.494,372 703.930,784	4	586.490,794 703.943,68	13.383

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	586.490,794 703.943,68	5	586.490,631 703.944,268	0.61
5	586.490,631 703.944,268	6	586.488,729 703.952,274	8.229
6	586.488,729 703.952,274	7	586.487,891 703.954,652	2.521
7	586.487,891 703.954,652	8	586.476,274 703.951,759	11.972
8	586.476,274 703.951,759	9	586.473,075 703.950,962	3.297
9	586.473,075 703.950,962	10	586.468,2 703.949,746	5.024
10	586.468,2 703.949,746	11	586.466,111 703.949,129	2.178
11	586.466,111 703.949,129	12	586.474,732 703.919,995	30.383
12	586.474,732 703.919,995	13	586.484,551 703.891,728	29.924
13	586.484,551 703.891,728	14	586.503,98 703.896,509	20.009
14	586.503,98 703.896,509	1	586.498,258 703.917,302	21.566

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 8122

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SUCEAVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Radauti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Serbauti, Jud. Suceava

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		325	Sector cadastral:5 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
8122 / 30/04/2025		
Act Administrativ nr. 1942, din 30/04/2025 emis de PRIMARIA COMUNEI SERBAUTI;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**, Proprietar neidentificat	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI ((art. 13));		
B2	Se noteaza mentiunea de proprietar neidentificat	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

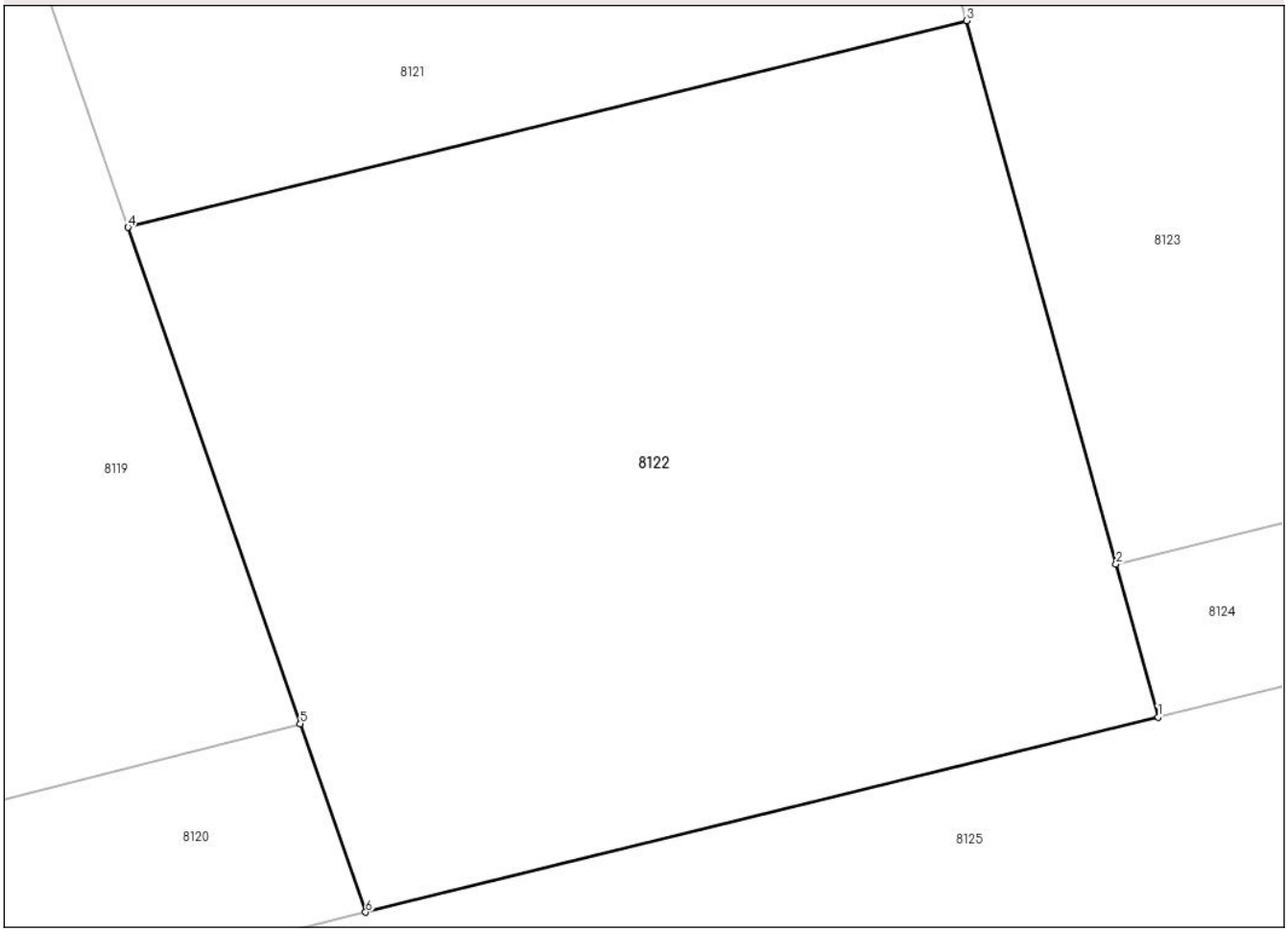
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	325	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	325	-	-	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	586.508,413 703.880,396	2	586.507,44 703.883,932	3.667
2	586.507,44 703.883,932	3	586.503,98 703.896,509	13.044
3	586.503,98 703.896,509	4	586.484,551 703.891,728	20.009
4	586.484,551 703.891,728	5	586.488,541 703.880,242	12.159
5	586.488,541 703.880,242	6	586.490,057 703.875,879	4.619

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	586.490,057 703.875,879	1	586.508,413 703.880,396	18.904

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 8123

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SUCEAVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Radauti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Serbauti, Str Soarelui, Nr. 44, Jud. Suceava

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	30108	1.300	Sector cadastral:5 Teren neimprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1		Loc. Serbauti, Str Soarelui, Nr. 44, Jud. Suceava	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:112 mp; S. construita desfasurata:112 mp; LOCUINTA
A1.2		Loc. Serbauti, Str Soarelui, Nr. 44, Jud. Suceava	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:68 mp; S. construita desfasurata:68 mp; ANEXA
A1.3		Loc. Serbauti, Str Soarelui, Nr. 44, Jud. Suceava	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:18 mp; S. construita desfasurata:18 mp; ANEXA

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
7681 / 21/05/2009		
Act Administrativ nr. 115, din 08/08/2008 emis de COMISIA JUDETEANA SUCEAVA (act administrativ nr. 1090/03-04-2009 emis de PRIMARIA COM SERBAUTI;);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEBUN PROPRIU CU TITLU DE RECONSTITUIRE DREPT DE PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **BOICIUC GHEORGHE**, Se noteaza lipsa CNP	
8123 / 30/04/2025		
Act Administrativ nr. 1942, din 30/04/2025 emis de PRIMARIA COMUNEI SERBAUTI;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1, A1.2, A1.3
	1) **BOICIUC GHEORGHE**, Se noteaza lipsa CNP	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
30108	1.300	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	749	-	-	-	
2	arabil	DA	551	-	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	112	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:112 mp; S. construita desfasurata:112 mp; LOCUINTA
A1.2		constructii anexa	68	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:68 mp; S. construita desfasurata:68 mp; ANEXA
A1.3		constructii anexa	18	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:18 mp; S. construita desfasurata:18 mp; ANEXA

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	586.498,258 703.917,302	2	586.503,98 703.896,509	21.566

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	586.503,98 703.896,509	3	586.507,44 703.883,932	13.044
3	586.507,44 703.883,932	4	586.521,892 703.887,53	14.893
4	586.521,892 703.887,53	5	586.519,814 703.898,622	11.285
5	586.519,814 703.898,622	6	586.516,564 703.913,839	15.56
6	586.516,564 703.913,839	7	586.515,1 703.920,693	7.009
7	586.515,1 703.920,693	8	586.514,134 703.925,215	4.624
8	586.514,134 703.925,215	9	586.512,043 703.940,42	15.348
9	586.512,043 703.940,42	10	586.511,687 703.942,329	1.942
10	586.511,687 703.942,329	11	586.509,532 703.958,566	16.379
11	586.509,532 703.958,566	12	586.497,714 703.956,439	12.008
12	586.497,714 703.956,439	13	586.487,891 703.954,652	9.984
13	586.487,891 703.954,652	14	586.488,729 703.952,274	2.521
14	586.488,729 703.952,274	15	586.490,631 703.944,268	8.229
15	586.490,631 703.944,268	16	586.490,794 703.943,68	0.61
16	586.490,794 703.943,68	17	586.494,372 703.930,784	13.383
17	586.494,372 703.930,784	18	586.497,196 703.921,163	10.027
18	586.497,196 703.921,163	1	586.498,258 703.917,302	4.004

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 8124

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SUCEAVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Radauti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Serbauti, Jud. Suceava

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		54	Sector cadastral:5 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
8124 / 30/04/2025		
Act Administrativ nr. 1942, din 30/04/2025 emis de PRIMARIA COMUNEI SERBAUTI;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**, Proprietar neidentificat	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI ((art. 13));		
B2	Se noteaza mentiunea de proprietar neidentificat	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

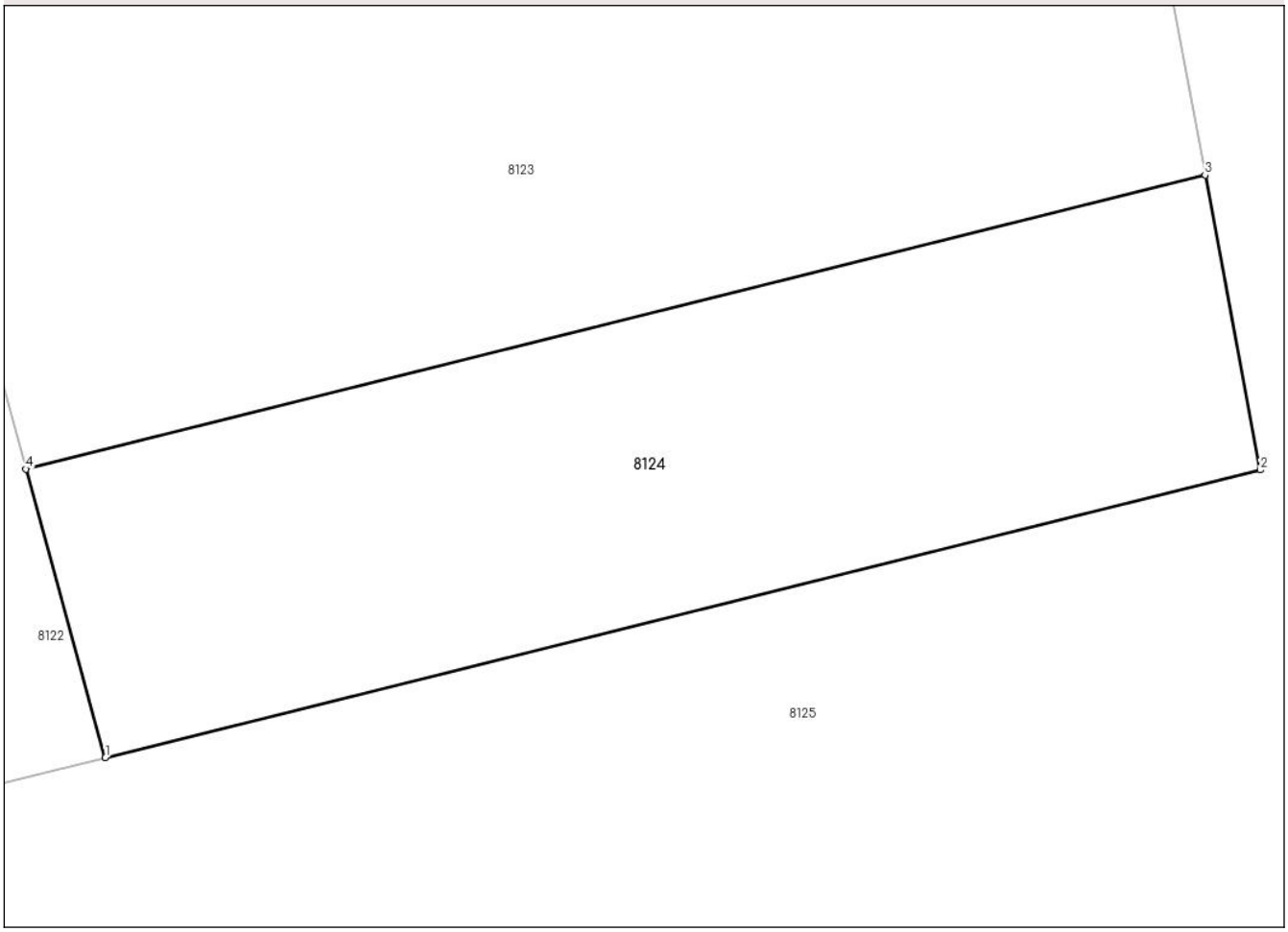
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	54	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	54	-	-	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	586.508,413 703.880,396	2	586.522,568 703.883,92	14.587
2	586.522,568 703.883,92	3	586.521,892 703.887,53	3.673
3	586.521,892 703.887,53	4	586.507,44 703.883,932	14.893
4	586.507,44 703.883,932	1	586.508,413 703.880,396	3.667

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 8125

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SUCEAVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Radauti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Serbauti, Str Mesteacanului, Nr. 3-5, Jud. Suceava

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		5.274	Sector cadastral:5 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
8125 / 30/04/2025		
Act Administrativ nr. 1942, din 30/04/2025 emis de PRIMARIA COMUNEI SERBAUTI;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**, Proprietar neidentificat	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI ((art. 13));		
B2	Se noteaza mentiunea de proprietar neidentificat	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	5.274	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	794	-	-	-	
2	arabil	DA	4.480	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	586.480,073 703.815,749	2	586.501,469 703.821,316	22.108
3	586.505,894 703.822,467	4	586.522,117 703.827,343	16.94
5	586.530,092 703.829,964	6	586.548,354 703.837,079	19.599
7	586.549,955 703.837,703	8	586.544,783 703.863,038	25.858

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	586.501,469 703.821,316	3	586.505,894 703.822,467	4.572
4	586.522,117 703.827,343	5	586.530,092 703.829,964	8.395
6	586.548,354 703.837,079	7	586.549,955 703.837,703	1.718
8	586.544,783 703.863,038	9	586.535,667 703.906,273	44.186

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
9	586.535,667 703.906,273	10	586.529,849 703.932,988	27.341
11	586.523,791 703.960,961	12	586.509,532 703.958,566	14.459
13	586.511,687 703.942,329	14	586.512,043 703.940,42	1.942
15	586.514,134 703.925,215	16	586.515,1 703.920,693	4.624
17	586.516,564 703.913,839	18	586.519,814 703.898,622	15.56
19	586.521,892 703.887,53	20	586.522,568 703.883,92	3.673
21	586.508,413 703.880,396	22	586.490,057 703.875,879	18.904
23	586.478,567 703.873,046	24	586.467,318 703.870,178	11.609
25	586.469,312 703.861,642	26	586.471,752 703.851,216	10.708
27	586.472,616 703.847,34	28	586.473,149 703.844,953	2.446
29	586.475,364 703.835,242	30	586.477,59 703.825,548	9.946

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
10	586.529,849 703.932,988	11	586.523,791 703.960,961	28.621
12	586.509,532 703.958,566	13	586.511,687 703.942,329	16.379
14	586.512,043 703.940,42	15	586.514,134 703.925,215	15.348
16	586.515,1 703.920,693	17	586.516,564 703.913,839	7.009
18	586.519,814 703.898,622	19	586.521,892 703.887,53	11.285
20	586.522,568 703.883,92	21	586.508,413 703.880,396	14.587
22	586.490,057 703.875,879	23	586.478,567 703.873,046	11.834
24	586.467,318 703.870,178	25	586.469,312 703.861,642	8.766
26	586.471,752 703.851,216	27	586.472,616 703.847,34	3.971
28	586.473,149 703.844,953	29	586.475,364 703.835,242	9.96
30	586.477,59 703.825,548	1	586.480,073 703.815,749	10.109

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 8126

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SUCEAVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Radauti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Serbauti, Jud. Suceava

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		1.588	Sector cadastral:5 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
8126 / 30/04/2025		
Act Administrativ nr. 1942, din 30/04/2025 emis de PRIMARIA COMUNEI SERBAUTI;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**, Proprietar neidentificat	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI ((art. 13));		
B2	Se noteaza mentiunea de proprietar neidentificat	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	1.588	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	1.588	-	-	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	586.541,806 703.927,691	2	586.540,996 703.930,401	2.828
2	586.540,996 703.930,401	3	586.536,768 703.943,893	14.139
3	586.536,768 703.943,893	4	586.535,095 703.950,999	7.3
4	586.535,095 703.950,999	5	586.533,862 703.950,79	1.251
5	586.533,862 703.950,79	6	586.533,078 703.953,974	3.279

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	586.533,078 703.953,974	7	586.534,887 703.954,436	1.867
7	586.534,887 703.954,436	8	586.532,523 703.961,947	7.874
8	586.532,523 703.961,947	9	586.530,518 703.961,472	2.06
9	586.530,518 703.961,472	10	586.525,025 703.961,065	5.508
10	586.525,025 703.961,065	11	586.523,791 703.960,961	1.238
11	586.523,791 703.960,961	12	586.529,849 703.932,988	28.621
12	586.529,849 703.932,988	13	586.535,667 703.906,273	27.341
13	586.535,667 703.906,273	14	586.544,783 703.863,038	44.186
14	586.544,783 703.863,038	15	586.549,955 703.837,703	25.858
15	586.549,955 703.837,703	16	586.567,223 703.843,648	18.263
16	586.567,223 703.843,648	17	586.563,032 703.857,002	13.996
17	586.563,032 703.857,002	18	586.560,308 703.865,862	9.269
18	586.560,308 703.865,862	19	586.553,279 703.889,319	24.488
19	586.553,279 703.889,319	1	586.541,806 703.927,691	40.05

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 8127

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SUCEAVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Radauti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Serbauti, Str Soarelui, Nr. 46, Jud. Suceava

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	31870	2.100	Sector cadastral:5 Teren neimprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1		Loc. Serbauti, Str Soarelui, Nr. 46, Jud. Suceava	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:80 mp; S. construita desfasurata:80 mp; LOCUINTA
A1.2		Loc. Serbauti, Str Soarelui, Nr. 46, Jud. Suceava	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:65 mp; S. construita desfasurata:65 mp; ANEXA
A1.3		Loc. Serbauti, Str Soarelui, Nr. 46, Jud. Suceava	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:21 mp; S. construita desfasurata:21 mp; ANEXA
A1.4		Loc. Serbauti, Str Soarelui, Nr. 46, Jud. Suceava	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:16 mp; S. construita desfasurata:16 mp; ANEXA

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
205 / 01/08/2003		
Act Notarial nr. 531, din 09/07/2003 emis de BNP;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE- in dev., dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.1, A1.2
	1) **HORODNICIUC ION** 2) **HORODNICIUC VERONICA**, Se noteaza lipsa CNP	
8127 / 10/03/2025		
Act Administrativ nr. 1942, din 30/04/2025 emis de PRIMARIA COMUNEI SERBAUTI;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.3, A1.4
	1) **HORODNICIUC ION** 2) **HORODNICIUC VERONICA**, Se noteaza lipsa CNP	

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
205 / 01/08/2003		
Act Notarial nr. 531, din 09/07/2003 emis de BNP;		
C1	Intabulare, drept de UZUFRUCT VIAGER, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.1, A1.2
	1) **HORODNICIUC ILIE**, Se noteaza lipsa CNP	
C2	Intabulare, drept de UZUFRUCT VIAGER, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.1, A1.2
	1) **HORODNICIUC SILVIA**, Se noteaza lipsa CNP	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
31870	2.100	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	743	-	-	-	
2	arabil	DA	1.357	-	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	80	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:80 mp; S. construita desfasurata:80 mp; LOCUINTA
A1.2		constructii anexa	65	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:65 mp; S. construita desfasurata:65 mp; ANEXA
A1.3		constructii anexa	21	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:21 mp; S. construita desfasurata:21 mp; ANEXA
A1.4		constructii anexa	16	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:16 mp; S. construita desfasurata:16 mp; ANEXA

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	586.541,806 703.927,691	2	586.553,279 703.889,319	40.05
3	586.560,308 703.865,862	4	586.563,032 703.857,002	9.269
5	586.580,293 703.863,211	6	586.572,221 703.890,618	28.571
7	586.567,456 703.907,983	8	586.563,106 703.923,834	16.437
9	586.562,691 703.925,347	10	586.561,41 703.931,258	6.048
11	586.560,771 703.934,21	12	586.556,945 703.949,121	15.394
13	586.552,625 703.966,641	14	586.547,476 703.965,529	5.268
15	586.537,362 703.963,119	16	586.532,523 703.961,947	4.979
17	586.534,887 703.954,436	18	586.533,078 703.953,974	1.867
19	586.533,862 703.950,79	20	586.535,095 703.950,999	1.251
21	586.536,768 703.943,893	22	586.540,996 703.930,401	14.139

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	586.553,279 703.889,319	3	586.560,308 703.865,862	24.488
4	586.563,032 703.857,002	5	586.580,293 703.863,211	18.344
6	586.572,221 703.890,618	7	586.567,456 703.907,983	18.007
8	586.563,106 703.923,834	9	586.562,691 703.925,347	1.569
10	586.561,41 703.931,258	11	586.560,771 703.934,21	3.02
12	586.556,945 703.949,121	13	586.552,625 703.966,641	18.045
14	586.547,476 703.965,529	15	586.537,362 703.963,119	10.397
16	586.532,523 703.961,947	17	586.534,887 703.954,436	7.874
18	586.533,078 703.953,974	19	586.533,862 703.950,79	3.279
20	586.535,095 703.950,999	21	586.536,768 703.943,893	7.3
22	586.540,996 703.930,401	1	586.541,806 703.927,691	2.828

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 8128

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SUCEAVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Radauti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Serbauti, Jud. Suceava

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		253	Sector cadastral:5 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
8128 / 30/04/2025		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
Act Administrativ nr. 1935, din 30/04/2025 emis de PRIMARIA COMUNEI SERBAUTI;		
B2	Se noteaza posesia faptica in favoare lui	A1
	1) **HORODNICIUC ION**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

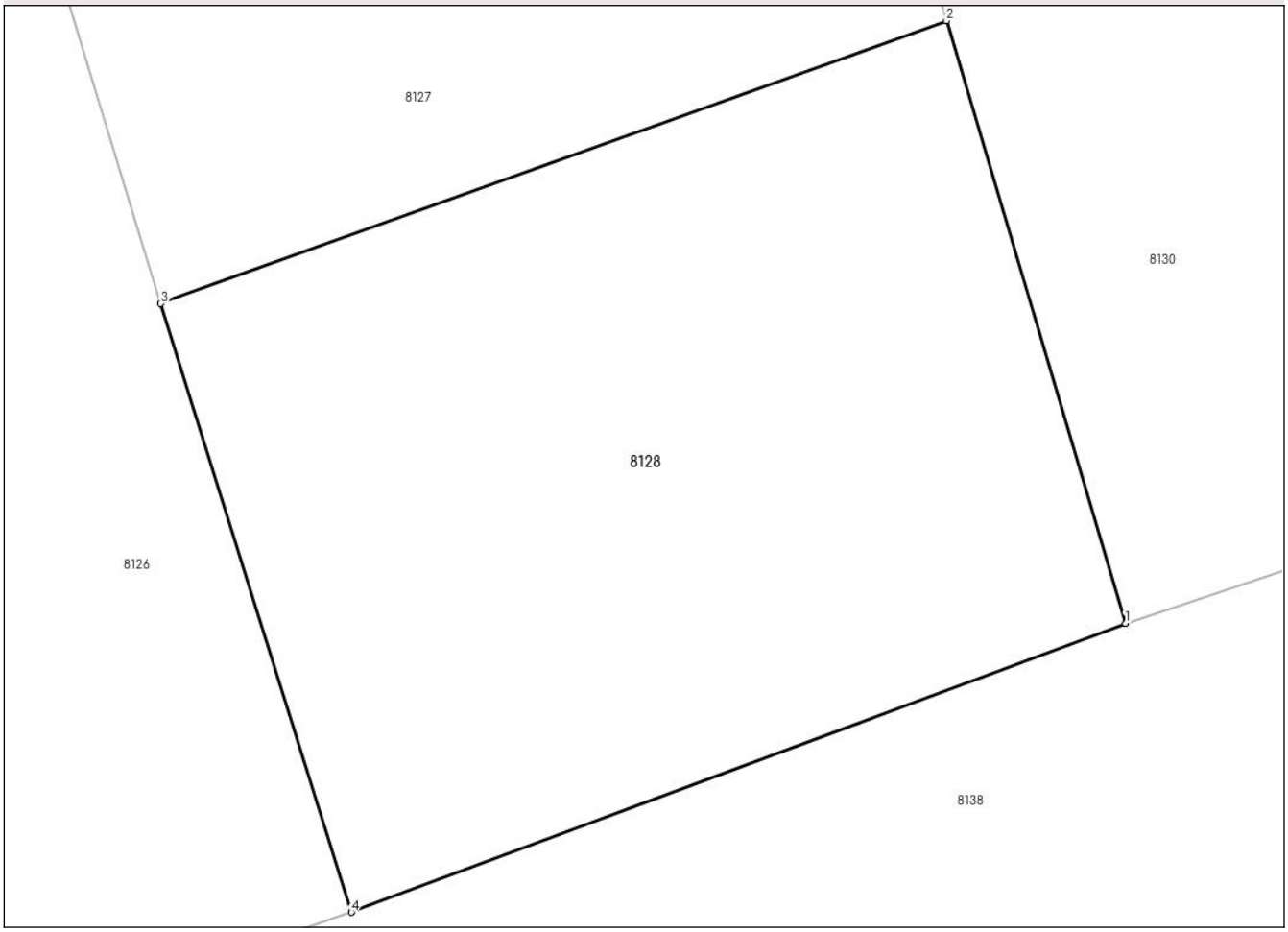
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	253	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	253	-	-	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	586.584,226 703.849,983	2	586.580,293 703.863,211	13.8
2	586.580,293 703.863,211	3	586.563,032 703.857,002	18.344
3	586.563,032 703.857,002	4	586.567,223 703.843,648	13.996
4	586.567,223 703.843,648	1	586.584,226 703.849,983	18.145

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 8129

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SUCEAVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Radauti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Serbauti, Jud. Suceava

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		861	Sector cadastral:5 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
8129 / 30/04/2025		
Act Administrativ nr. 1942, din 30/04/2025 emis de PRIMARIA COMUNEI SERBAUTI;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**, Proprietar neidentificat	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI ((art. 13));		
B2	Se noteaza mentiunea de proprietar neidentificat	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	861	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	861	-	-	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	586.580,345 703.910,921	2	586.575,993 703.931,894	21.42
2	586.575,993 703.931,894	3	586.572,113 703.948,168	16.73
3	586.572,113 703.948,168	4	586.570,165 703.956,338	8.399
4	586.570,165 703.956,338	5	586.567,516 703.966,469	10.472
5	586.567,516 703.966,469	6	586.566,702 703.969,986	3.61

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	586.566,702 703.969,986	7	586.559,881 703.968,227	7.044
7	586.559,881 703.968,227	8	586.552,625 703.966,641	7.427
8	586.552,625 703.966,641	9	586.556,945 703.949,121	18.045
9	586.556,945 703.949,121	10	586.560,771 703.934,21	15.394
10	586.560,771 703.934,21	11	586.561,41 703.931,258	3.02
11	586.561,41 703.931,258	12	586.562,691 703.925,347	6.048
12	586.562,691 703.925,347	13	586.563,106 703.923,834	1.569
13	586.563,106 703.923,834	14	586.567,456 703.907,983	16.437
14	586.567,456 703.907,983	1	586.580,345 703.910,921	13.22

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 8130

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SUCEAVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Radauti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Serbauti, Jud. Suceava

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		792	Sector cadastral:5 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
8130 / 30/04/2025		
Act Administrativ nr. 1942, din 30/04/2025 emis de PRIMARIA COMUNEI SERBAUTI;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**, Proprietar neidentificat	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI ((art. 13));		
B2	Se noteaza mentiunea de proprietar neidentificat	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	792	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	792	-	-	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	586.596,42 703.854,074	2	586.592,211 703.869,168	15.67
2	586.592,211 703.869,168	3	586.586,305 703.890,675	22.303
3	586.586,305 703.890,675	4	586.580,345 703.910,921	21.105
4	586.580,345 703.910,921	5	586.567,456 703.907,983	13.22
5	586.567,456 703.907,983	6	586.572,221 703.890,618	18.007

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	586.572,221 703.890,618	7	586.580,293 703.863,211	28.571
7	586.580,293 703.863,211	8	586.584,226 703.849,983	13.8
8	586.584,226 703.849,983	1	586.596,42 703.854,074	12.862

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 8131

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SUCEAVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Radauti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Serbauti, Jud. Suceava

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		2.100	Sector cadastral:5 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
8131 / 30/04/2025		
Hotarare Judecatoreasca nr. 1249, din 24/05/2022 emis de JUDECATORIA RADAUTI;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Hotarare Judecatoreasca, cota actuala 1/2, cota initiala 1/2	A1
	1) **HORODNICIUC VASILE**, Se noteaza lipsa CNP	
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/2, cota initiala 1/2	A1
	1) **HORODNICIUC ION**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	2.100	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	2.100	-	-	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	586.619,299 703.863,084	2	586.611,546 703.886,919	25.064
2	586.611,546 703.886,919	3	586.607,578 703.898,695	12.427
3	586.607,578 703.898,695	4	586.602,894 703.913,728	15.746
4	586.602,894 703.913,728	5	586.594,786 703.937,692	25.298
5	586.594,786 703.937,692	6	586.590,045 703.950,577	13.73

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	586.590,045 703.950,577	7	586.589,613 703.951,967	1.456
7	586.589,613 703.951,967	8	586.572,113 703.948,168	17.908
8	586.572,113 703.948,168	9	586.575,993 703.931,894	16.73
9	586.575,993 703.931,894	10	586.580,345 703.910,921	21.42
10	586.580,345 703.910,921	11	586.586,305 703.890,675	21.105
11	586.586,305 703.890,675	12	586.592,211 703.869,168	22.303
12	586.592,211 703.869,168	13	586.596,42 703.854,074	15.67
13	586.596,42 703.854,074	14	586.608,67 703.858,668	13.083
14	586.608,67 703.858,668	15	586.612,484 703.860,252	4.13
15	586.612,484 703.860,252	1	586.619,299 703.863,084	7.38

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 8132

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SUCEAVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Radauti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Serbauti, Jud. Suceava

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		388	Sector cadastral:5 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
8132 / 30/04/2025		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
Act Administrativ nr. 1935, din 30/04/2025 emis de PRIMARIA COMUNEI SERBAUTI;		
B2	Se noteaza posesia faptica in favoare lui	A1
	1) **HORODNICIUC ION**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

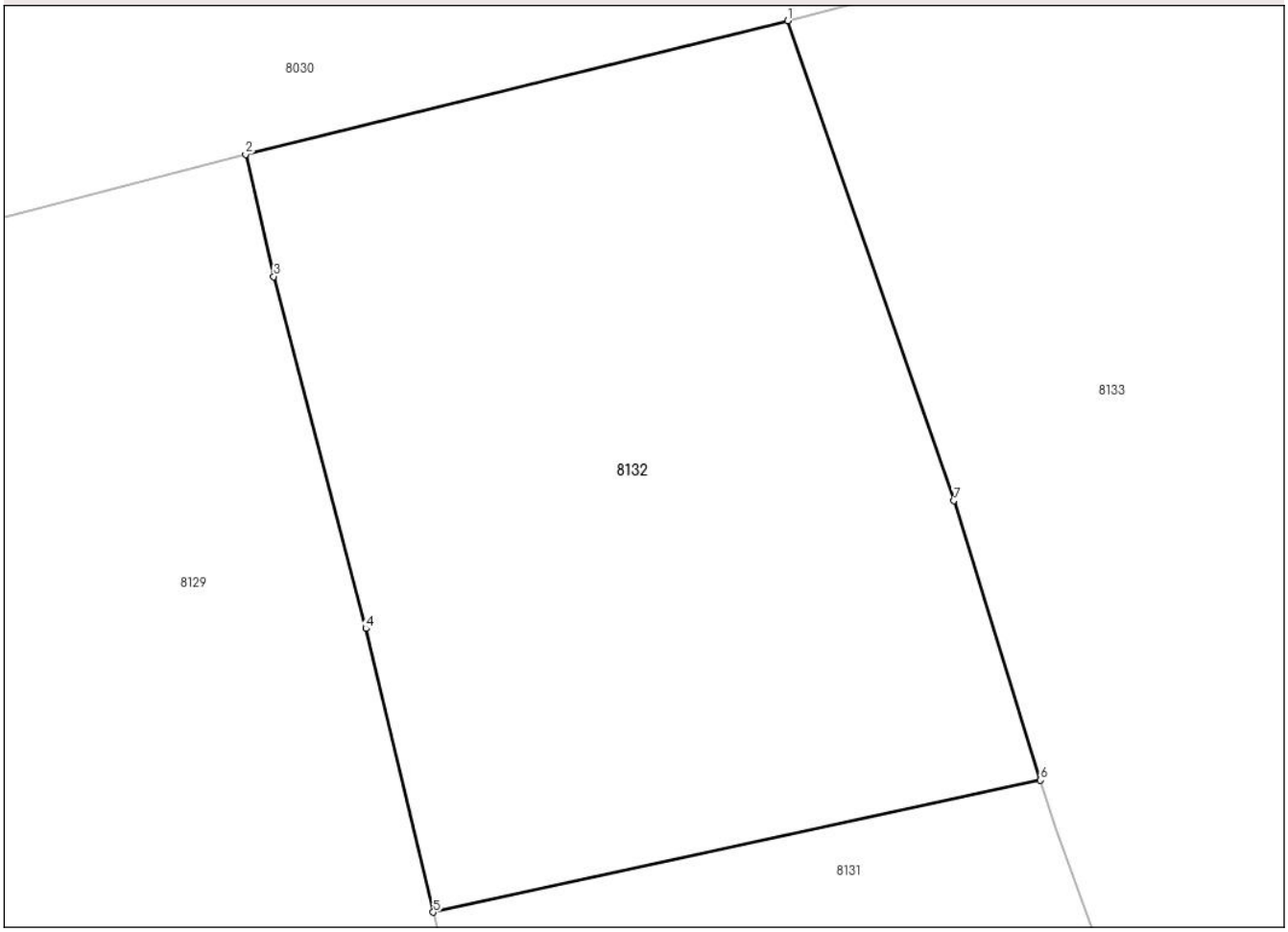
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	388	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	388	-	-	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	586.582,327 703.973,834	2	586.566,702 703.969,986	16.092
2	586.566,702 703.969,986	3	586.567,516 703.966,469	3.61
3	586.567,516 703.966,469	4	586.570,165 703.956,338	10.472
4	586.570,165 703.956,338	5	586.572,113 703.948,168	8.399
5	586.572,113 703.948,168	6	586.589,613 703.951,967	17.908

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	586.589,613 703.951,967	7	586.587,114 703.960,017	8.429
7	586.587,114 703.960,017	1	586.582,327 703.973,834	14.623

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 8133

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SUCEAVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Radauti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Serbauti, Str Soarelui, Nr. 48, Jud. Suceava

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		3.422	Sector cadastral:5 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
8133 / 30/04/2025		
Act Administrativ nr. 1942, din 30/04/2025 emis de PRIMARIA COMUNEI SERBAUTI;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**, Proprietar neidentificat	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI ((art. 13));		
B2	Se noteaza mentiunea de proprietar neidentificat	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

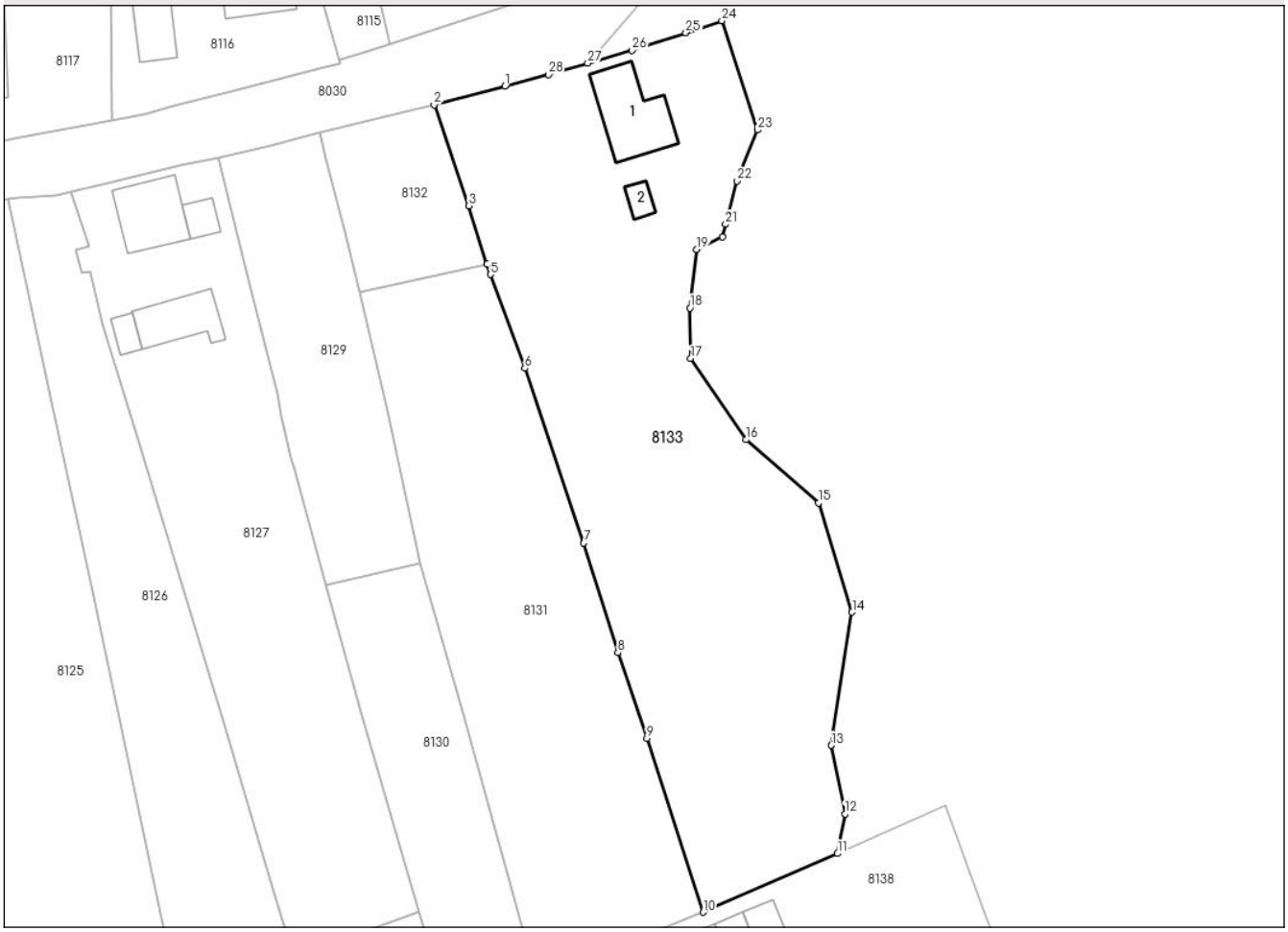
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	3.422	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	764	-	-	-	
2	arabil	DA	2.658	-	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	97	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:97 mp; S. construita desfasurata:97 mp; LOCUINTA
A1.2		constructii anexa	14	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:14 mp; S. construita desfasurata:14 mp; ANEXA

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	586.592,066 703.976,412	2	586.582,327 703.973,834	10.074
3	586.587,114 703.960,017	4	586.589,613 703.951,967	8.429

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	586.582,327 703.973,834	3	586.587,114 703.960,017	14.623
4	586.589,613 703.951,967	5	586.590,045 703.950,577	1.456

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	586.590,045 703.950,577	6	586.594,786 703.937,692	13.73
7	586.602,894 703.913,728	8	586.607,578 703.898,695	15.746
9	586.611,546 703.886,919	10	586.619,299 703.863,084	25.064
11	586.637,752 703.871,121	12	586.638,783 703.876,569	5.545
13	586.636,905 703.885,987	14	586.639,742 703.904,257	18.489
15	586.635,127 703.919,224	16	586.625,165 703.927,909	13.216
17	586.617,575 703.939,052	18	586.617,476 703.945,987	6.936
19	586.618,371 703.953,99	20	586.621,936 703.955,75	3.976
21	586.622,357 703.957,469	22	586.623,922 703.963,413	6.147
23	586.626,741 703.970,409	24	586.621,858 703.985,394	15.761
25	586.616,922 703.983,755	26	586.609,485 703.981,347	7.817
27	586.603,432 703.979,574	28	586.598,035 703.977,993	5.624

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	586.594,786 703.937,692	7	586.602,894 703.913,728	25.298
8	586.607,578 703.898,695	9	586.611,546 703.886,919	12.427
10	586.619,299 703.863,084	11	586.637,752 703.871,121	20.127
12	586.638,783 703.876,569	13	586.636,905 703.885,987	9.603
14	586.639,742 703.904,257	15	586.635,127 703.919,224	15.662
16	586.625,165 703.927,909	17	586.617,575 703.939,052	13.482
18	586.617,476 703.945,987	19	586.618,371 703.953,99	8.053
20	586.621,936 703.955,75	21	586.622,357 703.957,469	1.77
22	586.623,922 703.963,413	23	586.626,741 703.970,409	7.543
24	586.621,858 703.985,394	25	586.616,922 703.983,755	5.201
26	586.609,485 703.981,347	27	586.603,432 703.979,574	6.307
28	586.598,035 703.977,993	1	586.592,066 703.976,412	6.175

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 8134

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SUCEAVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Radauti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Serbauti, Str Mesteacanului, Nr. 7, Jud. Suceava

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	30863	959	Sector cadastral:5 Teren neimprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1		Loc. Serbauti, Str Mesteacanului, Nr. 7, Jud. Suceava	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:47 mp; S. construita desfasurata:47 mp; LOCUINTA
A1.2		Loc. Serbauti, Str Mesteacanului, Nr. 7, Jud. Suceava	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:100 mp; S. construita desfasurata:200 mp; LOCUINTA

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
31169 / 01/10/2014		
Act Notarial nr. 997, din 30/09/2014 emis de Sehlanec Ana -sediul Negostina;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEbun propriu cu titlu de cumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.1
	1) **HAPENCIUC ALEXANDRU-FLORIN**	
8134 / 30/04/2025		
Act Administrativ nr. 1942, din 30/04/2025 emis de PRIMARIA COMUNEI SERBAUTI;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.2
	1) **HAPENCIUC ALEXANDRU-FLORIN**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

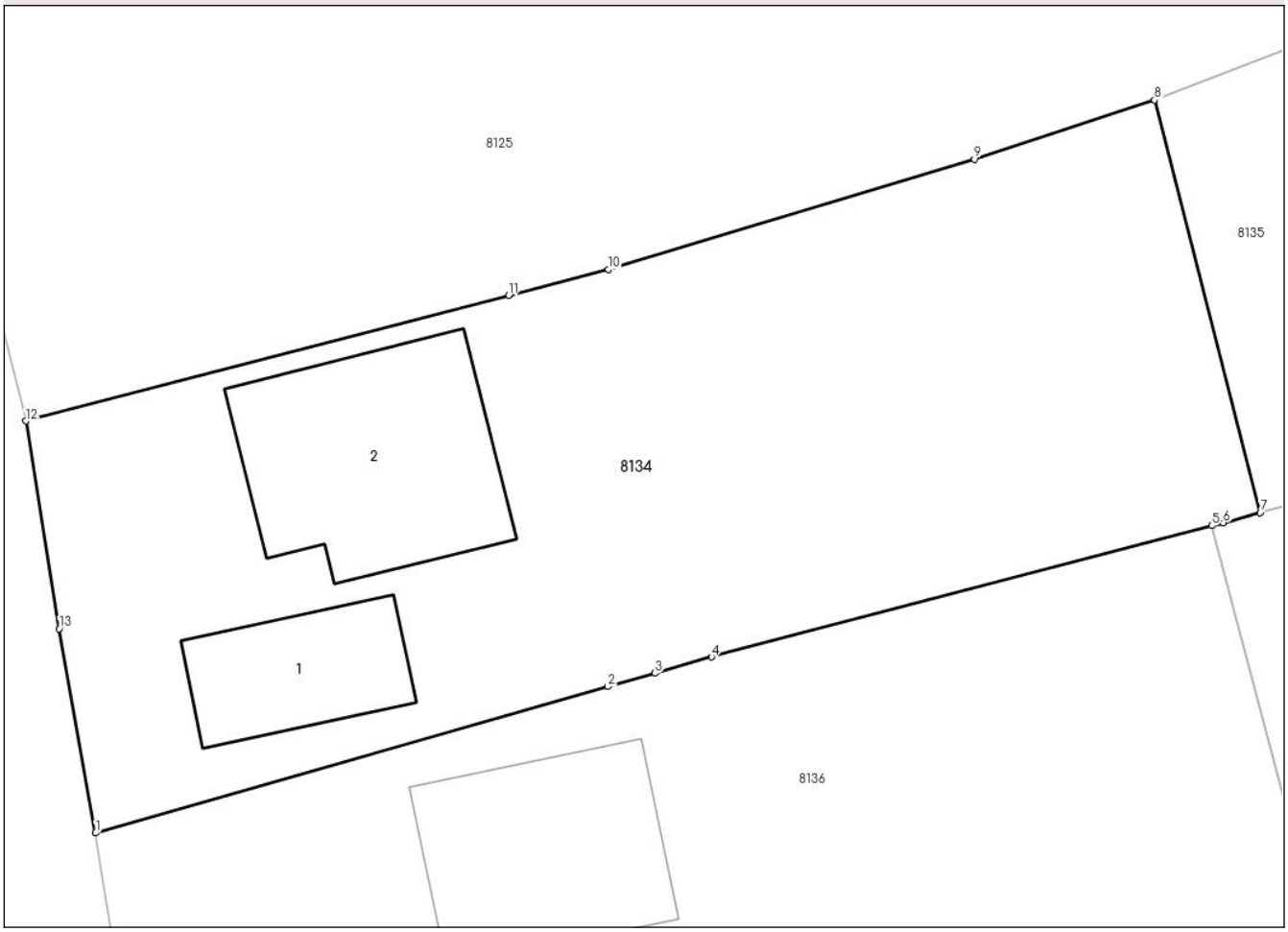
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
30863	959	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	415	-	-	-	
2	arabil	DA	544	-	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	47	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:47 mp; S. construita desfasurata:47 mp; LOCUINTA
A1.2		constructii de locuinte	100	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:100 mp; S. construita desfasurata:200 mp; LOCUINTA

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	586.483,163 703.797,511	2	586.505,864 703.803,988	23.607
2	586.505,864 703.803,988	3	586.507,953 703.804,584	2.172

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	586.507,953 703.804,584	4	586.510,464 703.805,3	2.611
4	586.510,464 703.805,3	5	586.532,643 703.811,113	22.928
5	586.532,643 703.811,113	6	586.533,15 703.811,246	0.524
6	586.533,15 703.811,246	7	586.534,784 703.811,7	1.696
7	586.534,784 703.811,7	8	586.530,092 703.829,964	18.857
8	586.530,092 703.829,964	9	586.522,117 703.827,343	8.395
9	586.522,117 703.827,343	10	586.505,894 703.822,467	16.94
10	586.505,894 703.822,467	11	586.501,469 703.821,316	4.572
11	586.501,469 703.821,316	12	586.480,073 703.815,749	22.108
12	586.480,073 703.815,749	13	586.481,549 703.806,551	9.316
13	586.481,549 703.806,551	1	586.483,163 703.797,511	9.183

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 8135

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SUCEAVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Radauti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Serbauti, Jud. Suceava

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		409	Sector cadastral:5 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
8135 / 30/04/2025		
Act Administrativ nr. 1942, din 30/04/2025 emis de PRIMARIA COMUNEI SERBAUTI;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**, Proprietar neidentificat	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI ((art. 13));		
B2	Se noteaza mentiunea de proprietar neidentificat	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

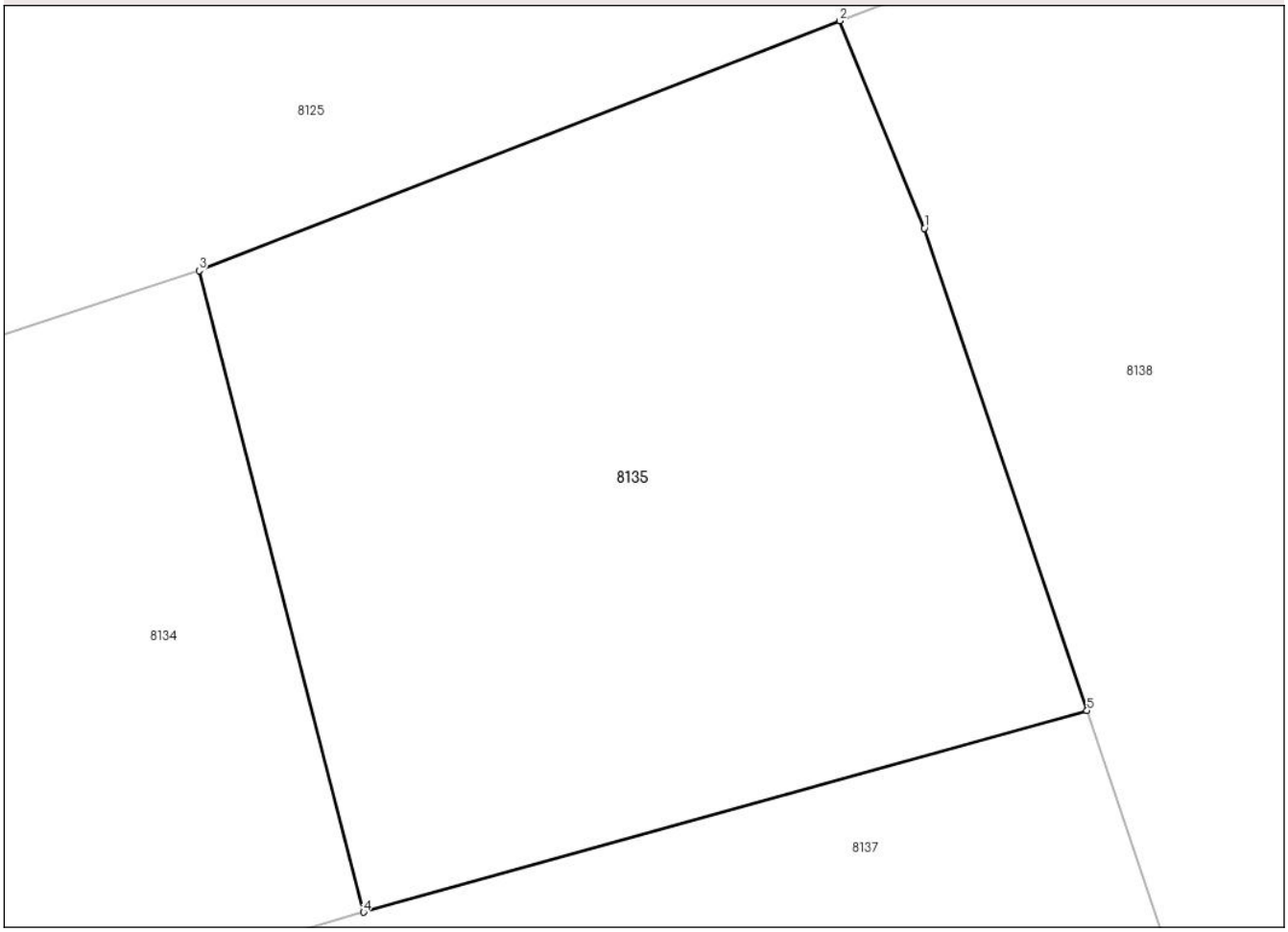
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	409	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	409	-	-	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	586.550,765 703.831,173	2	586.548,354 703.837,079	6.379
2	586.548,354 703.837,079	3	586.530,092 703.829,964	19.599
3	586.530,092 703.829,964	4	586.534,784 703.811,7	18.857
4	586.534,784 703.811,7	5	586.555,402 703.817,437	21.401
5	586.555,402 703.817,437	1	586.550,765 703.831,173	14.498

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 8136

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SUCEAVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Radauti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Serbauti, Str Mesteacanului, Nr. 9, Jud. Suceava

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	30864	996	Sector cadastral:5 Teren neimprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.3		Loc. Serbauti, Str Mesteacanului, Nr. 9, Jud. Suceava	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:85 mp; S. construita desfasurata:85 mp; ANEXA

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
31170 / 01/10/2014		
Act Notarial nr. 996, din 30/09/2014 emis de Sehlanec Ana - sediul Negostina;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEbun propriu cu titlu de cumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **HAPENCIUC ANDREI-VALENTIN**	
8136 / 30/04/2025		
Act Administrativ nr. 1942, din 30/04/2025 emis de PRIMARIA COMUNEI SERBAUTI;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.3
	1) **HAPENCIUC ANDREI-VALENTIN**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

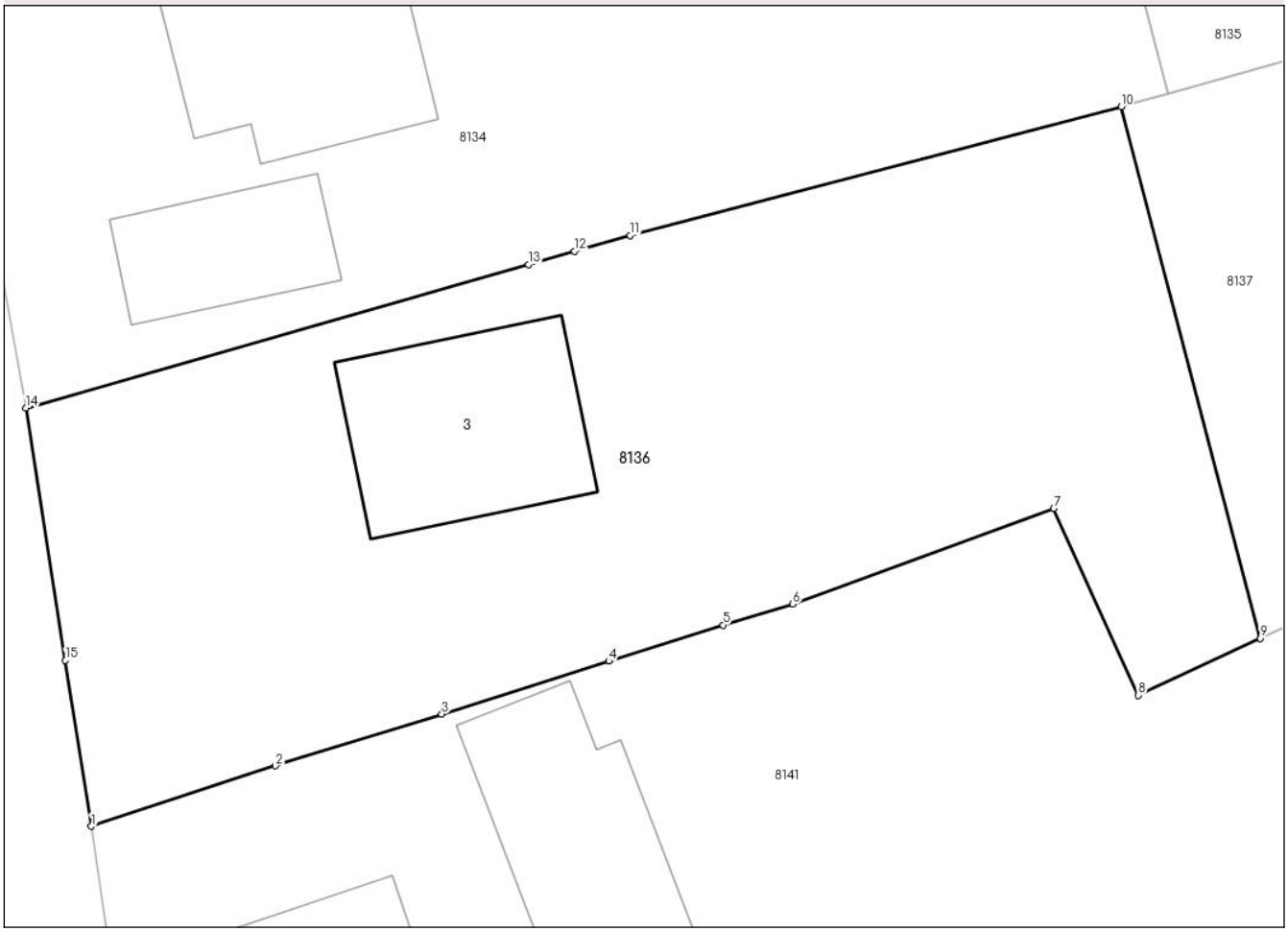
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
30864	996	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	311	-	-	-	
2	arabil	DA	685	-	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.3		constructii anexa	85	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:85 mp; S. construita desfasurata:85 mp; ANEXA

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	586.486,12 703.778,626	2	586.494,434 703.781,355	8.75
2	586.494,434 703.781,355	3	586.501,951 703.783,695	7.873
3	586.501,951 703.783,695	4	586.509,502 703.786,082	7.919

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	586.509,502 703.786,082	5	586.514,662 703.787,714	5.412
5	586.514,662 703.787,714	6	586.517,819 703.788,653	3.294
6	586.517,819 703.788,653	7	586.529,612 703.792,962	12.556
7	586.529,612 703.792,962	8	586.533,418 703.784,545	9.238
8	586.533,418 703.784,545	9	586.538,935 703.787,113	6.085
9	586.538,935 703.787,113	10	586.532,643 703.811,113	24.811
10	586.532,643 703.811,113	11	586.510,464 703.805,3	22.928
11	586.510,464 703.805,3	12	586.507,953 703.804,584	2.611
12	586.507,953 703.804,584	13	586.505,864 703.803,988	2.172
13	586.505,864 703.803,988	14	586.483,163 703.797,511	23.607
14	586.483,163 703.797,511	15	586.484,947 703.786,118	11.532
15	586.484,947 703.786,118	1	586.486,12 703.778,626	7.583

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 8137

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SUCEAVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Radauti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Serbauti, Jud. Suceava

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		555	Sector cadastral:5 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
8137 / 30/04/2025		
Act Administrativ nr. 1942, din 30/04/2025 emis de PRIMARIA COMUNEI SERBAUTI;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**, Proprietar neidentificat	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI ((art. 13));		
B2	Se noteaza mentiunea de proprietar neidentificat	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

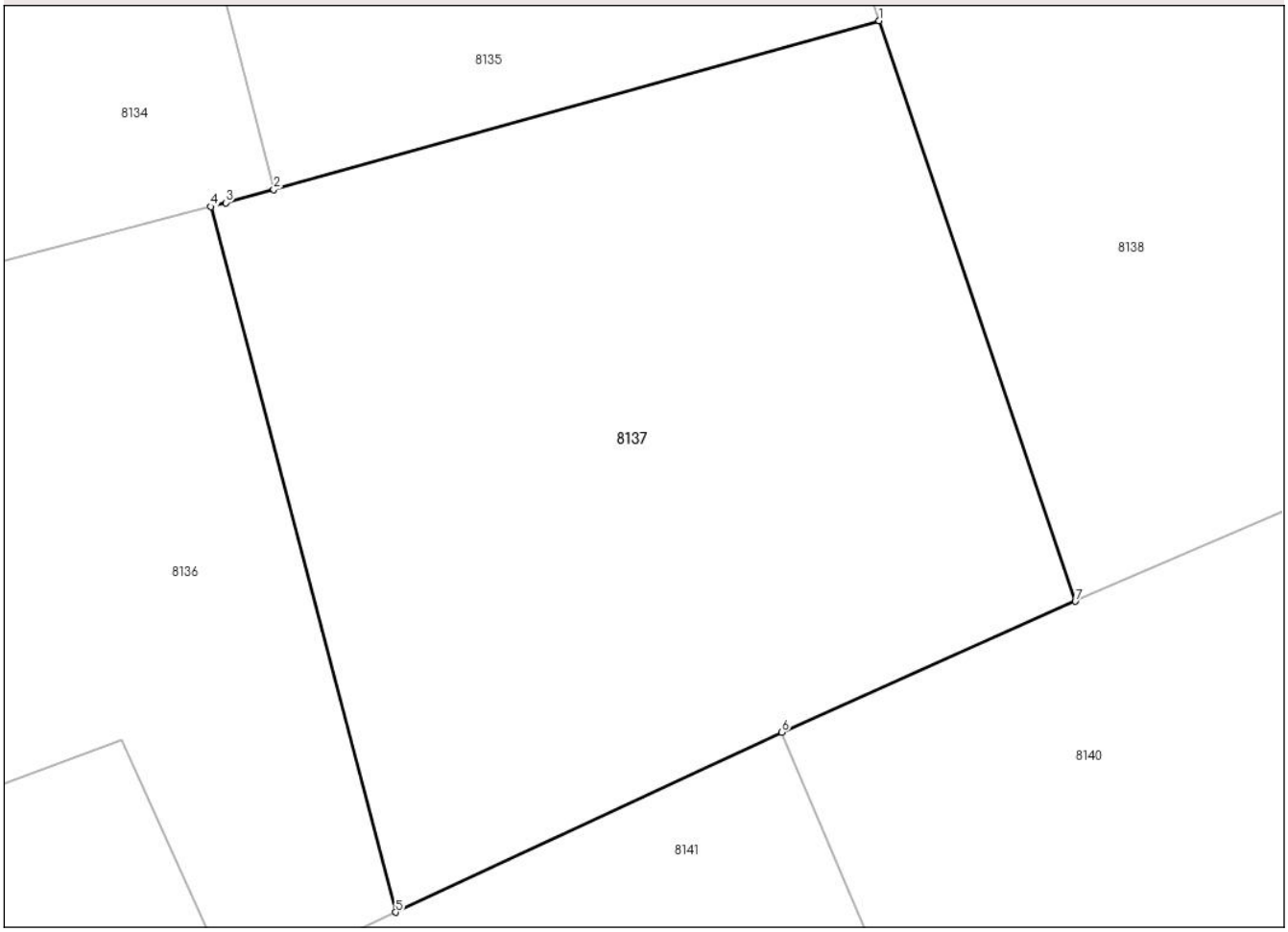
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	555	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	555	-	-	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	586.555,402 703.817,437	2	586.534,784 703.811,7	21.401
2	586.534,784 703.811,7	3	586.533,15 703.811,246	1.696
3	586.533,15 703.811,246	4	586.532,643 703.811,113	0.524
4	586.532,643 703.811,113	5	586.538,935 703.787,113	24.811
5	586.538,935 703.787,113	6	586.552,078 703.793,231	14.497

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	586.552,078 703.793,231	7	586.562,077 703.797,689	10.948
7	586.562,077 703.797,689	1	586.555,402 703.817,437	20.846

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 8138

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SUCEAVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Radauti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Necunoscut

Adresa: Loc. Serbauti, Str Vasile Alecsandri, Nr. 11, Jud. Suceava

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		4.394	Sector cadastral:5 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
8138 / 30/04/2025		
Act Administrativ nr. 1942, din 30/04/2025 emis de PRIMARIA COMUNEI SERBAUTI;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**, Proprietar neidentificat	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI ((art. 13));		
B2	Se noteaza mentiunea de proprietar neidentificat	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	4.394	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	1.675	-	-	-	
2	arabil	DA	2.630	-	-	-	
3	arabil	NU	86	-	-	-	
4	arabil	NU	3	-	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	105	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:105 mp; S. construita desfasurata:105 mp; LOCUINTA
A1.2		constructii anexa	56	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:56 mp; S. construita desfasurata:56 mp; ANEXA
A1.3		constructii anexa	33	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:33 mp; S. construita desfasurata:33 mp; ANEXA
A1.4		constructii anexa	31	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:31 mp; S. construita desfasurata:31 mp; ANEXA
A1.5		constructii anexa	37	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:37 mp; S. construita desfasurata:37 mp; ANEXA
A1.6		constructii anexa	22	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:22 mp; S. construita desfasurata:22 mp; ANEXA

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	586.652,647 703.877,522	2	586.652,583 703.877,697	0.186
3	586.637,752 703.871,121	4	586.619,299 703.863,084	20.127
5	586.612,484 703.860,252	6	586.608,67 703.858,668	4.13
7	586.596,42 703.854,074	8	586.584,226 703.849,983	12.862
9	586.567,223 703.843,648	10	586.549,955 703.837,703	18.263
11	586.548,354 703.837,079	12	586.550,765 703.831,173	6.379
13	586.555,402 703.817,437	14	586.562,077 703.797,689	20.846
15	586.588,858 703.809,273	16	586.612,297 703.819,01	25.381
17	586.622,561 703.823,638	18	586.629,025 703.826,553	7.091
19	586.635,126 703.828,962	20	586.637,898 703.829,981	2.953
21	586.639,897 703.830,52	22	586.641,631 703.830,67	1.74
23	586.645,182 703.830,955	24	586.649,937 703.832,24	4.926
25	586.651,086 703.832,645	26	586.655,154 703.834,08	4.314
27	586.654,768 703.835,251	28	586.654,672 703.835,542	0.306
29	586.661,715 703.839,034	30	586.665,526 703.840,923	4.253
31	586.664,063 703.844,573	32	586.662,018 703.849,975	5.776
33	586.661,003 703.853,666	34	586.659,813 703.858,584	5.06
35	586.658,175 703.862,175	36	586.655,927 703.868,413	6.631
37	586.653,773 703.874,424	1	586.652,647 703.877,522	3.296

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	586.652,583 703.877,697	3	586.637,752 703.871,121	16.224
4	586.619,299 703.863,084	5	586.612,484 703.860,252	7.38
6	586.608,67 703.858,668	7	586.596,42 703.854,074	13.083
8	586.584,226 703.849,983	9	586.567,223 703.843,648	18.145
10	586.549,955 703.837,703	11	586.548,354 703.837,079	1.718
12	586.550,765 703.831,173	13	586.555,402 703.817,437	14.498
14	586.562,077 703.797,689	15	586.588,858 703.809,273	29.179
16	586.612,297 703.819,01	17	586.622,561 703.823,638	11.259
18	586.629,025 703.826,553	19	586.635,126 703.828,962	6.559
20	586.637,898 703.829,981	21	586.639,897 703.830,52	2.07
22	586.641,631 703.830,67	23	586.645,182 703.830,955	3.562
24	586.649,937 703.832,24	25	586.651,086 703.832,645	1.218
26	586.655,154 703.834,08	27	586.654,768 703.835,251	1.233
28	586.654,672 703.835,542	29	586.661,715 703.839,034	7.861
30	586.665,526 703.840,923	31	586.664,063 703.844,573	3.932
32	586.662,018 703.849,975	33	586.661,003 703.853,666	3.828
34	586.659,813 703.858,584	35	586.658,175 703.862,175	3.947
36	586.655,927 703.868,413	37	586.653,773 703.874,424	6.385

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 8139

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SUCEAVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Radauti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Serbauti, Jud. Suceava

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		1.886	Sector cadastral:5 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
8139 / 30/04/2025		
Act Administrativ nr. 1942, din 30/04/2025 emis de PRIMARIA COMUNEI SERBAUTI;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**, Proprietar neidentificat	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI ((art. 13));		
B2	Se noteaza mentiunea de proprietar neidentificat	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

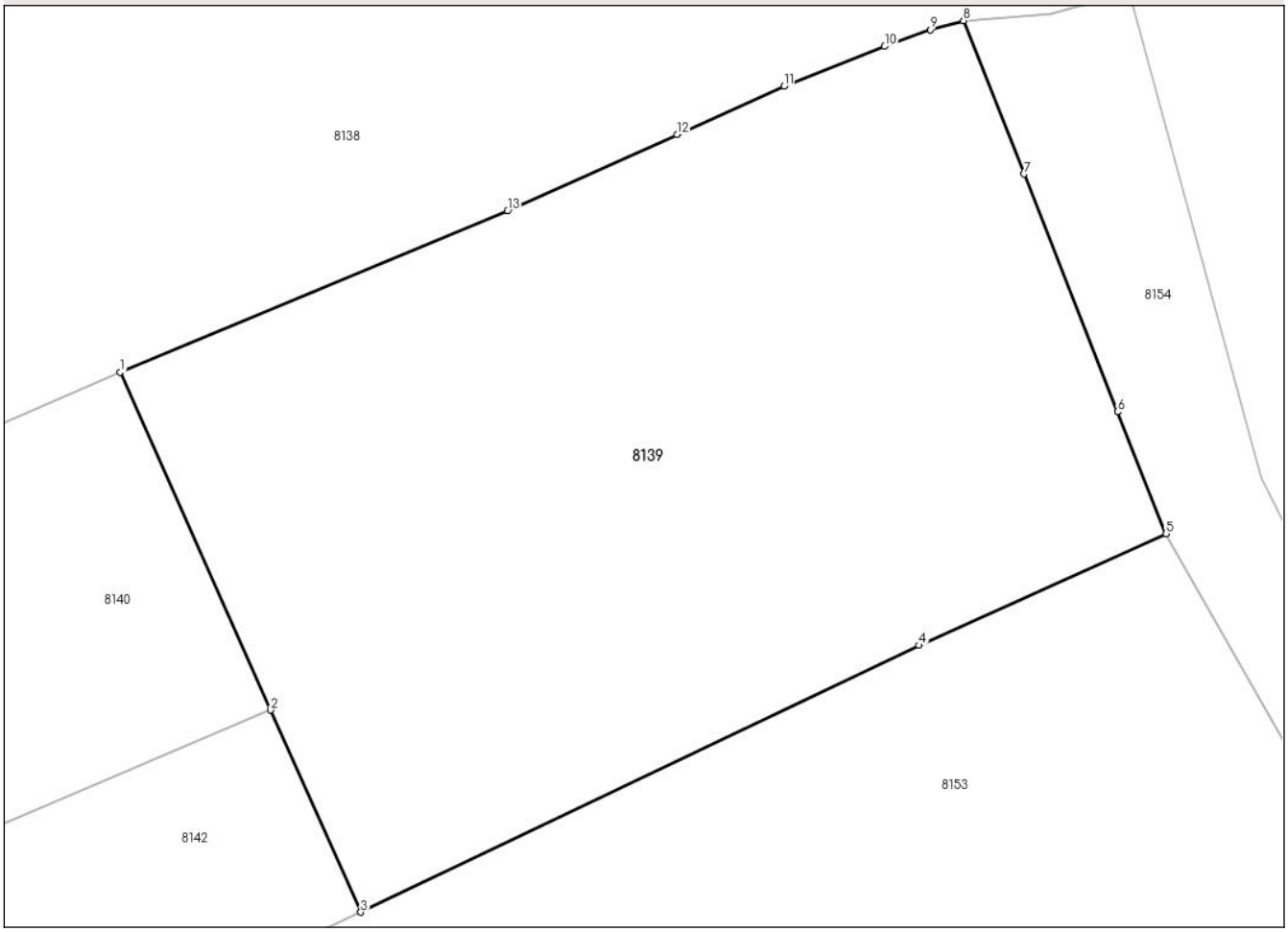
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	1.886	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	1.886	-	-	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	586.588,858 703.809,273	2	586.597,947 703.788,828	22.374
2	586.597,947 703.788,828	3	586.603,42 703.776,617	13.381
3	586.603,42 703.776,617	4	586.637,196 703.792,75	37.431
4	586.637,196 703.792,75	5	586.652,147 703.799,505	16.406
5	586.652,147 703.799,505	6	586.649,212 703.806,87	7.928

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	586.649,212 703.806,87	7	586.643,578 703.821,24	15.435
7	586.643,578 703.821,24	8	586.639,897 703.830,52	9.983
8	586.639,897 703.830,52	9	586.637,898 703.829,981	2.07
9	586.637,898 703.829,981	10	586.635,126 703.828,962	2.953
10	586.635,126 703.828,962	11	586.629,025 703.826,553	6.559
11	586.629,025 703.826,553	12	586.622,561 703.823,638	7.091
12	586.622,561 703.823,638	13	586.612,297 703.819,01	11.259
13	586.612,297 703.819,01	1	586.588,858 703.809,273	25.381

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 8140

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SUCEAVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Radauti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Serbauti, Jud. Suceava

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		895	Sector cadastral:5 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
8140 / 30/04/2025		
Act Administrativ nr. 1942, din 30/04/2025 emis de PRIMARIA COMUNEI SERBAUTI;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**, Proprietar neidentificat	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI ((art. 13));		
B2	Se noteaza mentiunea de proprietar neidentificat	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

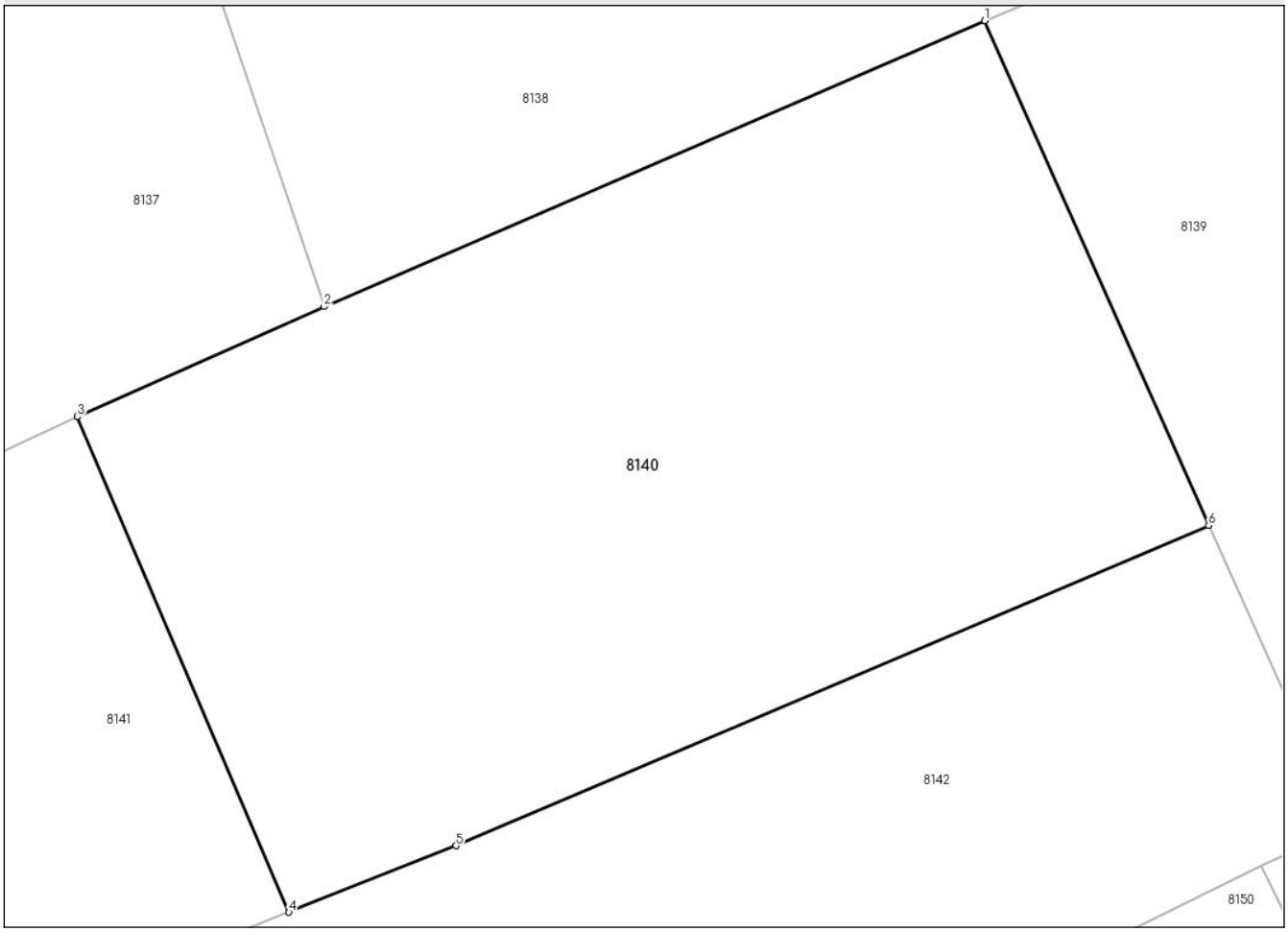
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	895	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	895	-	-	-	
2	arabil	DA	0	-	-	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	586.588,858 703.809,273	2	586.562,077 703.797,689	29.179
2	586.562,077 703.797,689	3	586.552,078 703.793,231	10.948
3	586.552,078 703.793,231	4	586.560,644 703.773,159	21.823
4	586.560,644 703.773,159	5	586.567,427 703.775,853	7.298

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	586.567,427 703.775,853	6	586.597,947 703.788,828	33.164
6	586.597,947 703.788,828	1	586.588,858 703.809,273	22.374

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 8141

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SUCEAVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Radauti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Serbauti, Str Mesteacanului, Nr. 11, Jud. Suceava

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	30858	2.000	Sector cadastral:5 Teren neimprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1		Loc. Serbauti, Str Mesteacanului, Nr. 11, Jud. Suceava	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:75 mp; S. construita desfasurata:75 mp; LOCUINTA
A1.2		Loc. Serbauti, Str Mesteacanului, Nr. 11, Jud. Suceava	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:31 mp; S. construita desfasurata:31 mp; ANEXA
A1.3		Loc. Serbauti, Str Mesteacanului, Nr. 11, Jud. Suceava	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:92 mp; S. construita desfasurata:92 mp; ANEXA

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
15980 / 24/05/2016		
Act Notarial nr. 1033, din 24/05/2016 emis de Curca Mihai;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE- bun comun, in devalmasie, cu titlu de cumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/2, cota initiala 1/2	A1, A1.1, A1.2, A1.3
	1) **MECHETEI GEORGETA-LEONTINA** 2) **MECHETEI VASILE**	
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE- bun comun, in devalmasie, cu titlu de cumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/2, cota initiala 1/2	A1, A1.1, A1.2, A1.3
	1) **RUSU FLORENTINA-RAHELA** 2) **RUSU FLORIN-SORIN**	

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
15980 / 24/05/2016		
Act Notarial nr. 1033, din 24/05/2016 emis de Curca Mihai;		
C1	Intabulare, drept de UZUFRUCT VIAGER, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.1, A1.2, A1.3
	1) **HRUSCOVSCHI NICOLAI**	
C2	Intabulare, drept de IPOTECA LEGALA, Valoare:0 corespunzatoare intretinerii neexecutate, art.2386, alin.4. N.C.C	A1, A1.1, A1.2, A1.3
	1) **HRUSCOVSCHI NICOLAI**	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

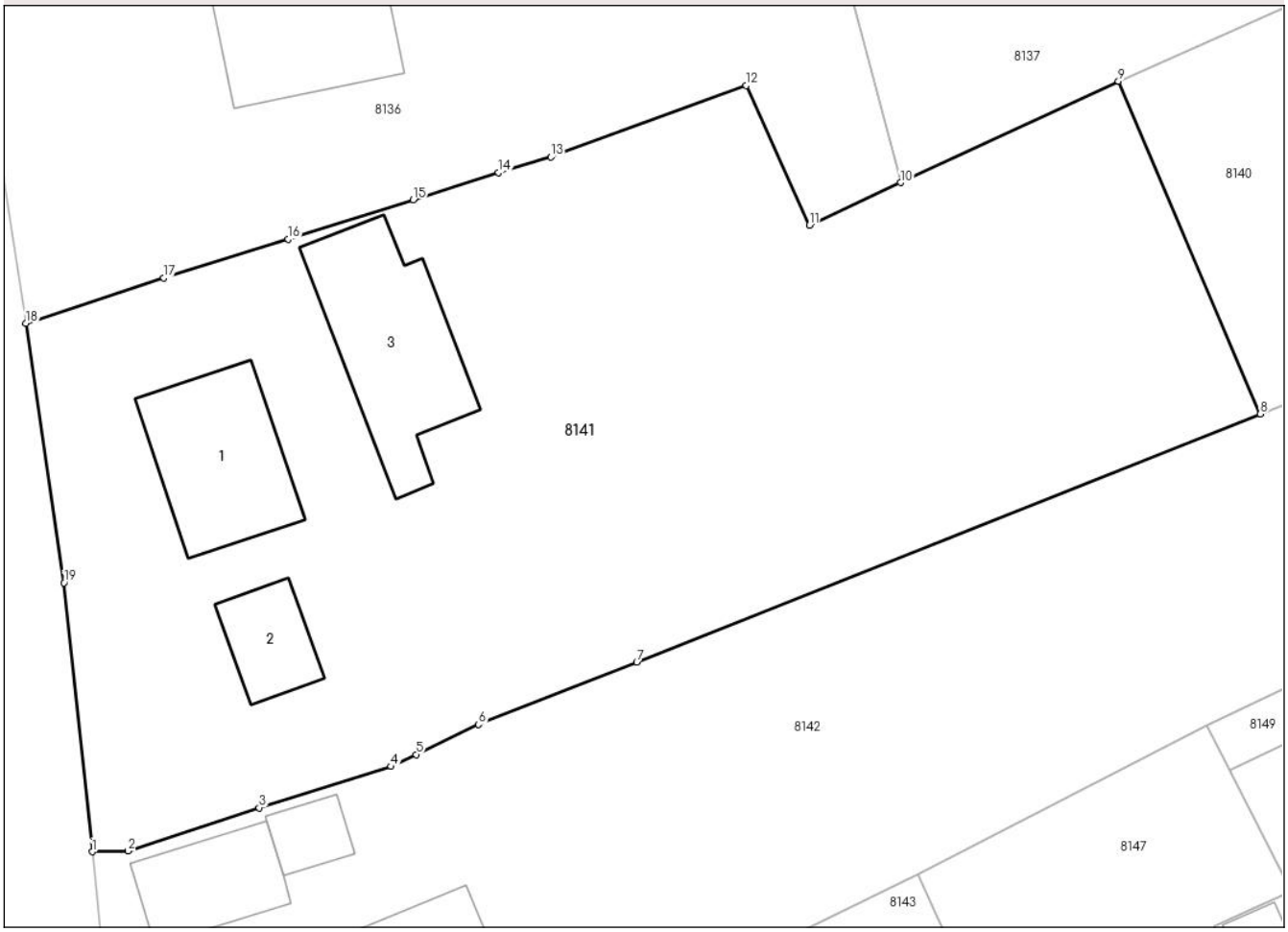
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
30858	2.000	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	726	-	-	-	
2	arabil	DA	1.274	-	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	75	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:75 mp; S. construita desfasurata:75 mp; LOCUINTA
A1.2		constructii anexa	31	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:31 mp; S. construita desfasurata:31 mp; ANEXA
A1.3		constructii anexa	92	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:92 mp; S. construita desfasurata:92 mp; ANEXA

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	586.490,129 703.746,758	2	586.492,287 703.746,81	2.159

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	586.492,287 703.746,81	3	586.500,199 703.749,413	8.329
3	586.500,199 703.749,413	4	586.508,168 703.751,898	8.347
4	586.508,168 703.751,898	5	586.509,685 703.752,623	1.681
5	586.509,685 703.752,623	6	586.513,458 703.754,427	4.182
6	586.513,458 703.754,427	7	586.523,0 703.758,205	10.263
7	586.523,0 703.758,205	8	586.560,644 703.773,159	40.505
8	586.560,644 703.773,159	9	586.552,078 703.793,231	21.823
9	586.552,078 703.793,231	10	586.538,935 703.787,113	14.497
10	586.538,935 703.787,113	11	586.533,418 703.784,545	6.085
11	586.533,418 703.784,545	12	586.529,612 703.792,962	9.238
12	586.529,612 703.792,962	13	586.517,819 703.788,653	12.556
13	586.517,819 703.788,653	14	586.514,662 703.787,714	3.294
14	586.514,662 703.787,714	15	586.509,502 703.786,082	5.412
15	586.509,502 703.786,082	16	586.501,951 703.783,695	7.919
16	586.501,951 703.783,695	17	586.494,434 703.781,355	7.873
17	586.494,434 703.781,355	18	586.486,12 703.778,626	8.75
18	586.486,12 703.778,626	19	586.488,417 703.762,977	15.817
19	586.488,417 703.762,977	1	586.490,129 703.746,758	16.309

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 8142

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SUCEAVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Radauti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Serbauti, Str Mesteacanului, Nr. 13, Jud. Suceava

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		2.049	Sector cadastral:5 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
8142 / 30/04/2025		
Act Administrativ nr. 1942, din 30/04/2025 emis de PRIMARIA COMUNEI SERBAUTI;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**, Proprietar neidentificat	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI ((art. 13));		
B2	Se noteaza mentiunea de proprietar neidentificat	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

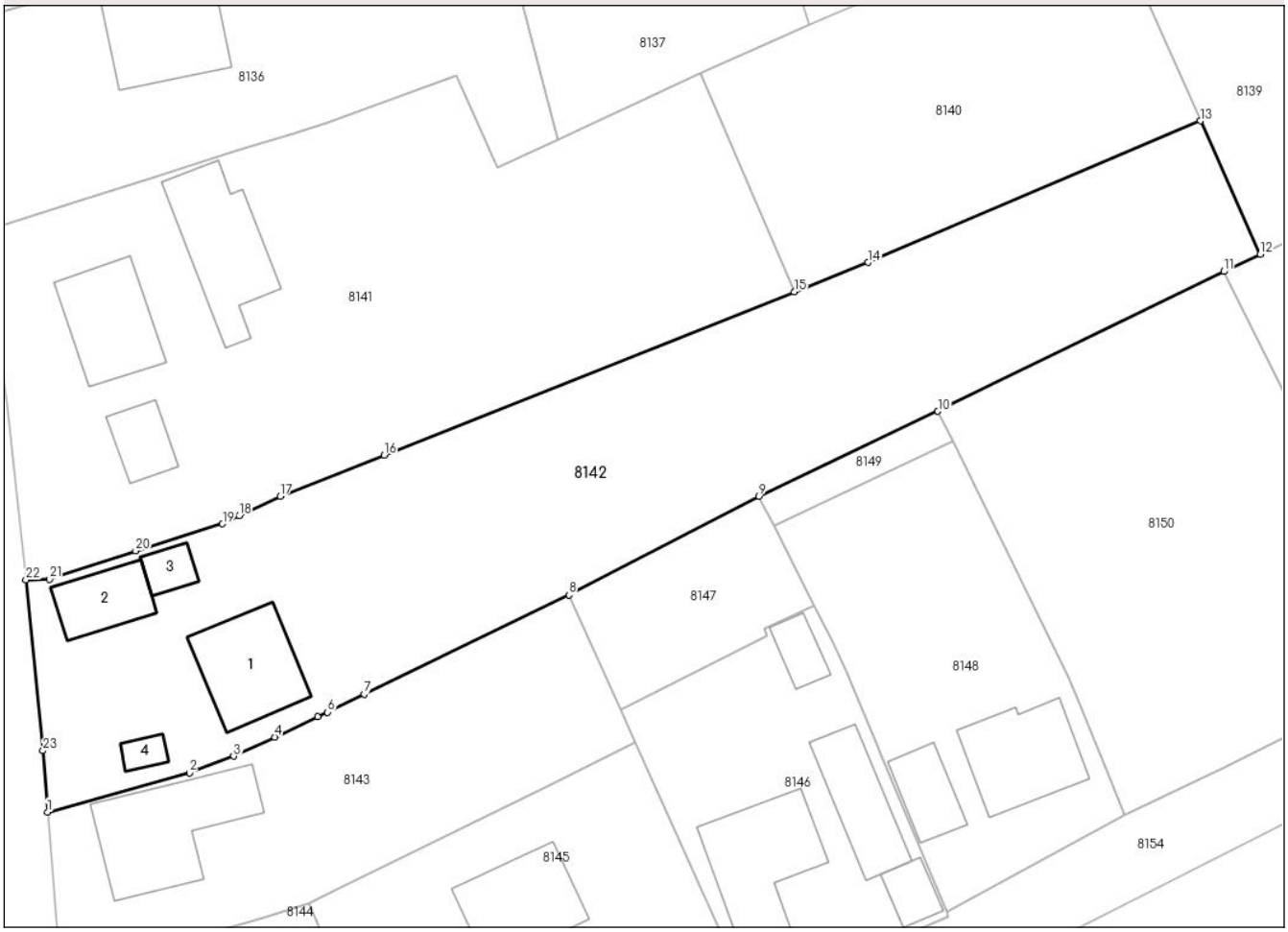
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	2.049	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	489	-	-	-	
2	arabil	DA	1.560	-	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	80	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:80 mp; S. construita desfasurata:80 mp; LOCUINTA
A1.2		constructii anexa	44	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:44 mp; S. construita desfasurata:44 mp; ANEXA
A1.3		constructii anexa	17	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:17 mp; S. construita desfasurata:17 mp; ANEXA
A1.4		constructii anexa	10	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:10 mp; S. construita desfasurata:10 mp; ANEXA

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	586.492,122 703.725,476	2	586.505,139 703.729,057	13.501
3	586.509,191 703.730,585	4	586.512,958 703.732,339	4.155
5	586.516,927 703.734,187	6	586.517,823 703.734,626	0.998
7	586.521,169 703.736,266	8	586.539,964 703.745,376	20.886
9	586.557,42 703.754,413	10	586.573,825 703.762,211	18.164
11	586.600,076 703.775,02	12	586.603,42 703.776,617	3.706
13	586.597,947 703.788,828	14	586.567,427 703.775,853	33.164
15	586.560,644 703.773,159	16	586.523,0 703.758,205	40.505
17	586.513,458 703.754,427	18	586.509,685 703.752,623	4.182
19	586.508,168 703.751,898	20	586.500,199 703.749,413	8.347
21	586.492,287 703.746,81	22	586.490,129 703.746,758	2.159
23	586.491,698 703.731,086	1	586.492,122 703.725,476	5.626

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	586.505,139 703.729,057	3	586.509,191 703.730,585	4.331
4	586.512,958 703.732,339	5	586.516,927 703.734,187	4.378
6	586.517,823 703.734,626	7	586.521,169 703.736,266	3.726
8	586.539,964 703.745,376	9	586.557,42 703.754,413	19.657
10	586.573,825 703.762,211	11	586.600,076 703.775,02	29.209
12	586.603,42 703.776,617	13	586.597,947 703.788,828	13.381
14	586.567,427 703.775,853	15	586.560,644 703.773,159	7.298
16	586.523,0 703.758,205	17	586.513,458 703.754,427	10.263
18	586.509,685 703.752,623	19	586.508,168 703.751,898	1.681
20	586.500,199 703.749,413	21	586.492,287 703.746,81	8.329
22	586.490,129 703.746,758	23	586.491,698 703.731,086	15.75

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 8143

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SUCEAVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Radauti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Serbauti, Str Mesteacanului, Nr. 15, Jud. Suceava

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	31920	Din acte: 850 Masurata: 808	Sector cadastral:5 Teren neimprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1		Loc. Serbauti, Str Mesteacanului, Nr. 15, Jud. Suceava	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:108 mp; S. construita desfasurata:108 mp; LOCUINTA

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
5534 / 15/04/2008		
Act Notarial nr. 910, din 09/04/2008 emis de BNP;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **CIOBANU LIVIU**, Se noteaza lipsa CNP 2) **CIOBANU GHEORGHINA**, Se noteaza lipsa CNP	
8143 / 30/04/2025		
Act Administrativ nr. 1942, din 30/04/2025 emis de PRIMARIA COMUNEI SERBAUTI;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1
	1) **CIOBANU LIVIU**, Se noteaza lipsa CNP 2) **CIOBANU GHEORGHINA**, Se noteaza lipsa CNP	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

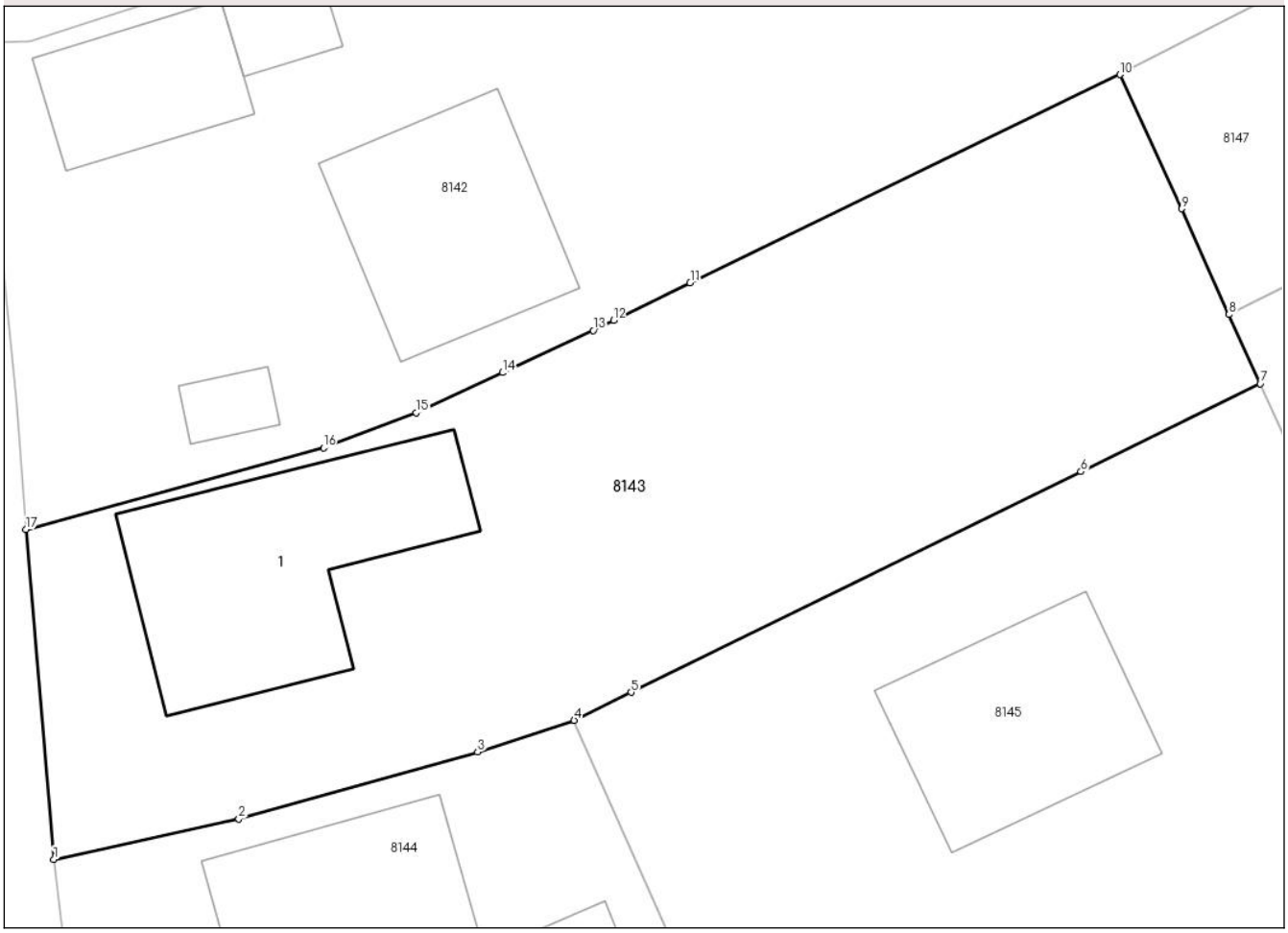
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
31920	Din acte: 850 Masurata: 808	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	355	-	-	-	Diferenta de suprafata nu s-a regasit intre limitele masurate
2	arabil	DA	453	-	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	108	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:108 mp; S. construita desfasurata:108 mp; LOCUINTA

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	586.493,342 703.711,054	2	586.501,436 703.712,82	8.284
2	586.501,436 703.712,82	3	586.511,874 703.715,753	10.842

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	586.511,874 703.715,753	4	586.516,098 703.717,133	4.444
4	586.516,098 703.717,133	5	586.518,594 703.718,357	2.78
5	586.518,594 703.718,357	6	586.538,262 703.728,008	21.908
6	586.538,262 703.728,008	7	586.546,104 703.731,855	8.735
7	586.546,104 703.731,855	8	586.544,742 703.734,878	3.316
8	586.544,742 703.734,878	9	586.542,656 703.739,509	5.079
9	586.542,656 703.739,509	10	586.539,964 703.745,376	6.455
10	586.539,964 703.745,376	11	586.521,169 703.736,266	20.886
11	586.521,169 703.736,266	12	586.517,823 703.734,626	3.726
12	586.517,823 703.734,626	13	586.516,927 703.734,187	0.998
13	586.516,927 703.734,187	14	586.512,958 703.732,339	4.378
14	586.512,958 703.732,339	15	586.509,191 703.730,585	4.155
15	586.509,191 703.730,585	16	586.505,139 703.729,057	4.331
16	586.505,139 703.729,057	17	586.492,122 703.725,476	13.501
17	586.492,122 703.725,476	1	586.493,342 703.711,054	14.474

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 8144

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SUCEAVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Radauti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Serbauti, Str Mesteacanului, Nr. 17, Jud. Suceava

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		718	Sector cadastral:5 Teren neimprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1		Loc. Serbauti, Str Mesteacanului, Nr. 17, Jud. Suceava	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:87 mp; S. construita desfasurata:87 mp; LOCUINTA
A1.2		Loc. Serbauti, Str Mesteacanului, Nr. 17, Jud. Suceava	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:69 mp; S. construita desfasurata:69 mp; LOCUINTA
A1.3		Loc. Serbauti, Str Mesteacanului, Nr. 17, Jud. Suceava	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:62 mp; S. construita desfasurata:62 mp; ANEXA
A1.4		Loc. Serbauti, Str Mesteacanului, Nr. 17, Jud. Suceava	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:15 mp; S. construita desfasurata:15 mp; ANEXA
A1.5		Loc. Serbauti, Str Mesteacanului, Nr. 17, Jud. Suceava	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:13 mp; S. construita desfasurata:13 mp; ANEXA

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
8144 / 30/04/2025		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
Act Administrativ nr. 1935, din 30/04/2025 emis de PRIMARIA COMUNEI SERBAUTI;		
B2	Se noteaza posesia faptica in favoare lui	A1
	1) **FRANCOVSCHI SILVIA**	
Act Administrativ nr. 1942, din 30/04/2025 emis de PRIMARIA COMUNEI SERBAUTI;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1, A1.2, A1.3, A1.4, A1.5
	1) **FRANCOVSCHI SILVIA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

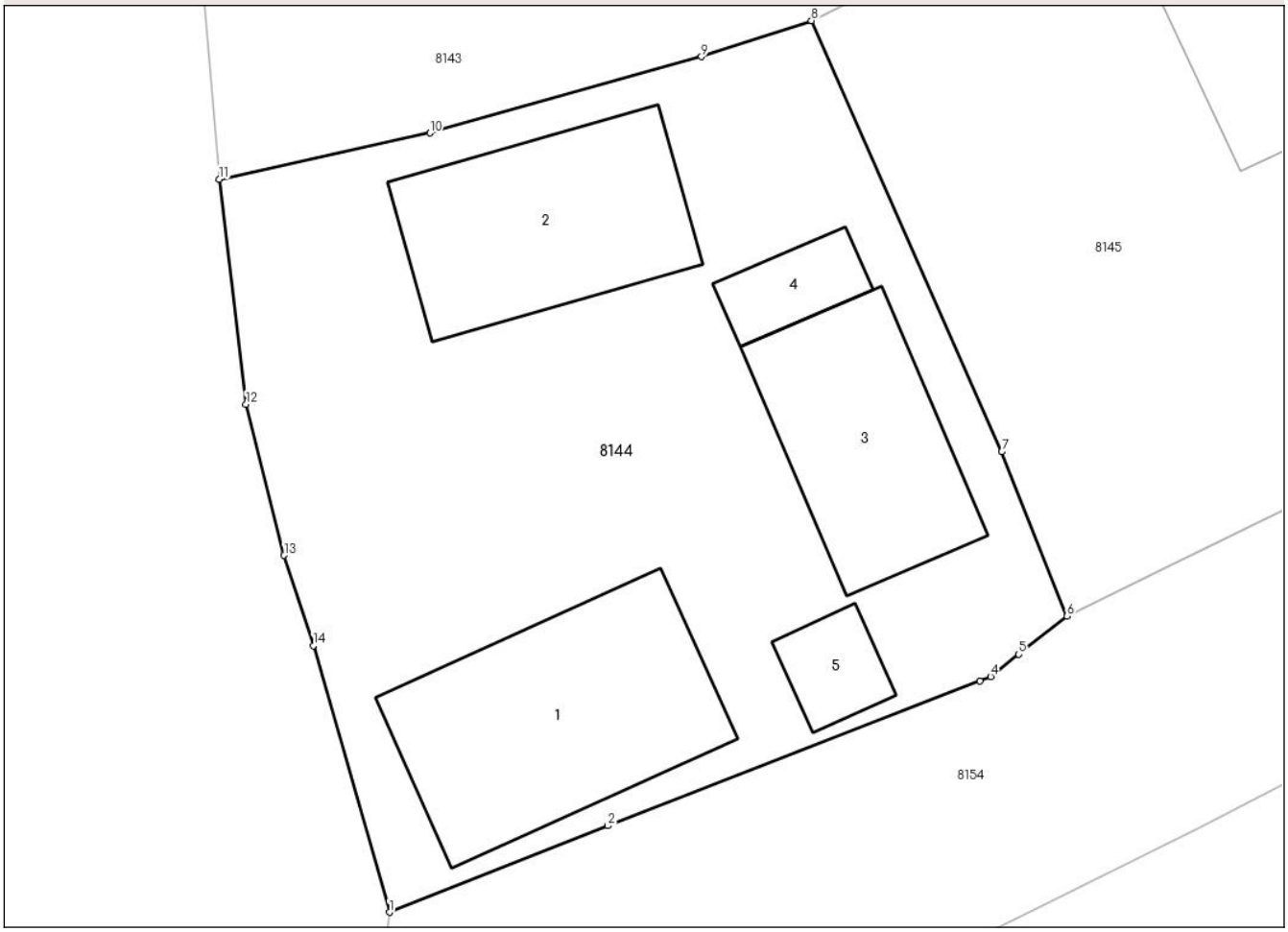
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	718	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	718	-	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	87	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:87 mp; S. construita desfasurata:87 mp; LOCUINTA
A1.2		constructii de locuinte	69	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:69 mp; S. construita desfasurata:69 mp; LOCUINTA
A1.3		constructii anexa	62	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:62 mp; S. construita desfasurata:62 mp; ANEXA
A1.4		constructii anexa	15	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:15 mp; S. construita desfasurata:15 mp; ANEXA
A1.5		constructii anexa	13	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:13 mp; S. construita desfasurata:13 mp; ANEXA

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	586.499,879 703.682,91	2	586.508,27 703.686,229	9.024
2	586.508,27 703.686,229	3	586.522,566 703.691,792	15.34
3	586.522,566 703.691,792	4	586.522,984 703.691,955	0.449
4	586.522,984 703.691,955	5	586.524,062 703.692,807	1.374
5	586.524,062 703.692,807	6	586.525,914 703.694,273	2.362
6	586.525,914 703.694,273	7	586.523,411 703.700,586	6.791
7	586.523,411 703.700,586	8	586.516,098 703.717,133	18.091
8	586.516,098 703.717,133	9	586.511,874 703.715,753	4.444
9	586.511,874 703.715,753	10	586.501,436 703.712,82	10.842
10	586.501,436 703.712,82	11	586.493,342 703.711,054	8.284
11	586.493,342 703.711,054	12	586.494,366 703.702,412	8.702
12	586.494,366 703.702,412	13	586.495,831 703.696,609	5.985
13	586.495,831 703.696,609	14	586.496,96 703.693,146	3.642
14	586.496,96 703.693,146	1	586.499,879 703.682,91	10.644

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 8145

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SUCEAVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Radauti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Necunoscut

Adresa: Loc. Serbauti, Str Vasile Alecsandri, Nr. 1, Jud. Suceava

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	31757	Din acte: 900 Masurata: 834	Sector cadastral:5 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1		Loc. Serbauti, Str Vasile Alecsandri, Nr. 1, Jud. Suceava	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:80 mp; S. construita desfasurata:80 mp; LOCUINTA

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
5532 / 15/04/2008		
Act Notarial nr. 4048, din 01/01/1996 emis de BNP;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **CIOBANU GHEORGHE**, Se noteaza lipsa CNP	
8145 / 10/03/2025		
Act Administrativ nr. 1942, din 30/04/2025 emis de PRIMARIA COMUNEI SERBAUTI;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1
	1) **CIOBANU GHEORGHE**, Se noteaza lipsa CNP	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

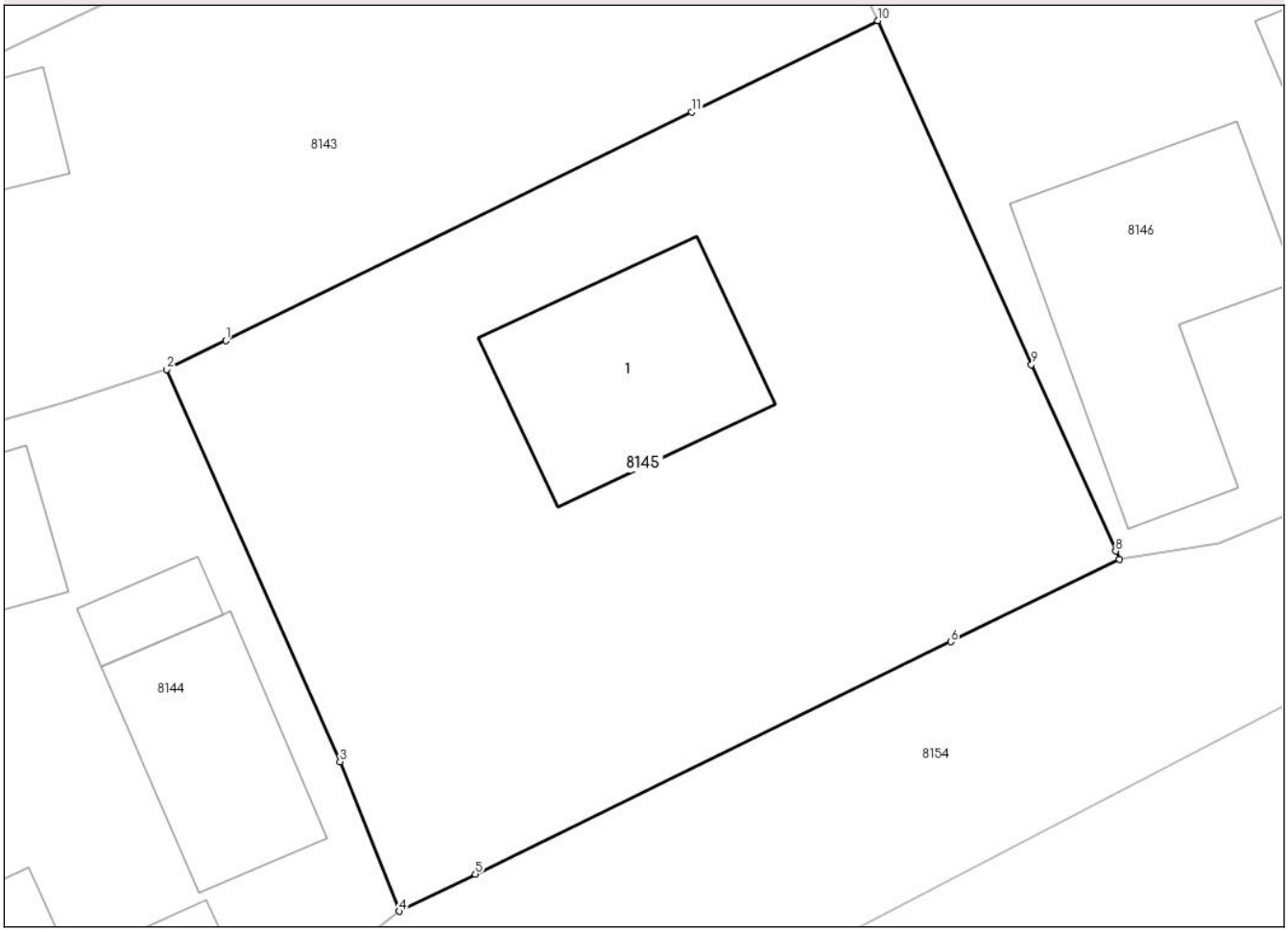
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
31757	Din acte: 900 Masurata: 834	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	624	-	-	-	
2	arabil	DA	204	-	-	-	
3	arabil	NU	6	-	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	80	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:80 mp; S. construita desfasurata:80 mp; LOCUINTA

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	586.518,594 703.718,357	2	586.516,098 703.717,133	2.78
2	586.516,098 703.717,133	3	586.523,411 703.700,586	18.091

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	586.523,411 703.700,586	4	586.525,914 703.694,273	6.791
4	586.525,914 703.694,273	5	586.529,123 703.695,841	3.572
5	586.529,123 703.695,841	6	586.549,189 703.705,644	22.333
6	586.549,189 703.705,644	7	586.556,309 703.709,123	7.925
7	586.556,309 703.709,123	8	586.556,152 703.709,47	0.381
8	586.556,152 703.709,47	9	586.552,597 703.717,345	8.64
9	586.552,597 703.717,345	10	586.546,104 703.731,855	15.897
10	586.546,104 703.731,855	11	586.538,262 703.728,008	8.735
11	586.538,262 703.728,008	1	586.518,594 703.718,357	21.908

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 8146

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SUCEAVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Radauti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Necunoscut

Adresa: Loc. Serbauti, Str Vasile Alecsandri, Nr. 3, Jud. Suceava

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	34742	600	Sector cadastral:5 Teren neimprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.2		Loc. Serbauti, Str Vasile Alecsandri, Nr. 3, Jud. Suceava	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:62 mp; S. construita desfasurata:62 mp; ANEXA
A1.3		Loc. Serbauti, Str Vasile Alecsandri, Nr. 3, Jud. Suceava	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:110 mp; S. construita desfasurata:110 mp; LOCUINTA
A1.4		Loc. Serbauti, Str Vasile Alecsandri, Nr. 3, Jud. Suceava	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:21 mp; S. construita desfasurata:21 mp; LOCUINTA
A1.5		Loc. Serbauti, Str Vasile Alecsandri, Nr. 3, Jud. Suceava	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:21 mp; S. construita desfasurata:21 mp; LOCUINTA

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
43076 / 28/10/2020		
Act Notarial nr. 827, din 27/10/2020 emis de Sehlanec Ana (827BIS);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEbun comun in dev. cu titlu de cumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **FRANCOVSCHI RODICA** 2) **FRANCOVSCHI GHEORGHE**	
51113 / 21/12/2020		
Act Administrativ nr. 5238, din 09/12/2020 emis de Primaria Serbauti (act administrativ nr 5226 din 09.12.2020, emis de Primaria Serbauti);		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATEbun comun in dev., dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.2
	1) **FRANCOVSCHI RODICA** 2) **FRANCOVSCHI GHEORGHE**	
8146 / 30/04/2025		
Act Administrativ nr. 1942, din 30/04/2025 emis de PRIMARIA COMUNEI SERBAUTI;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.3, A1.4, A1.5
	1) **FRANCOVSCHI GHEORGHE** 2) **FRANCOVSCHI RODICA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

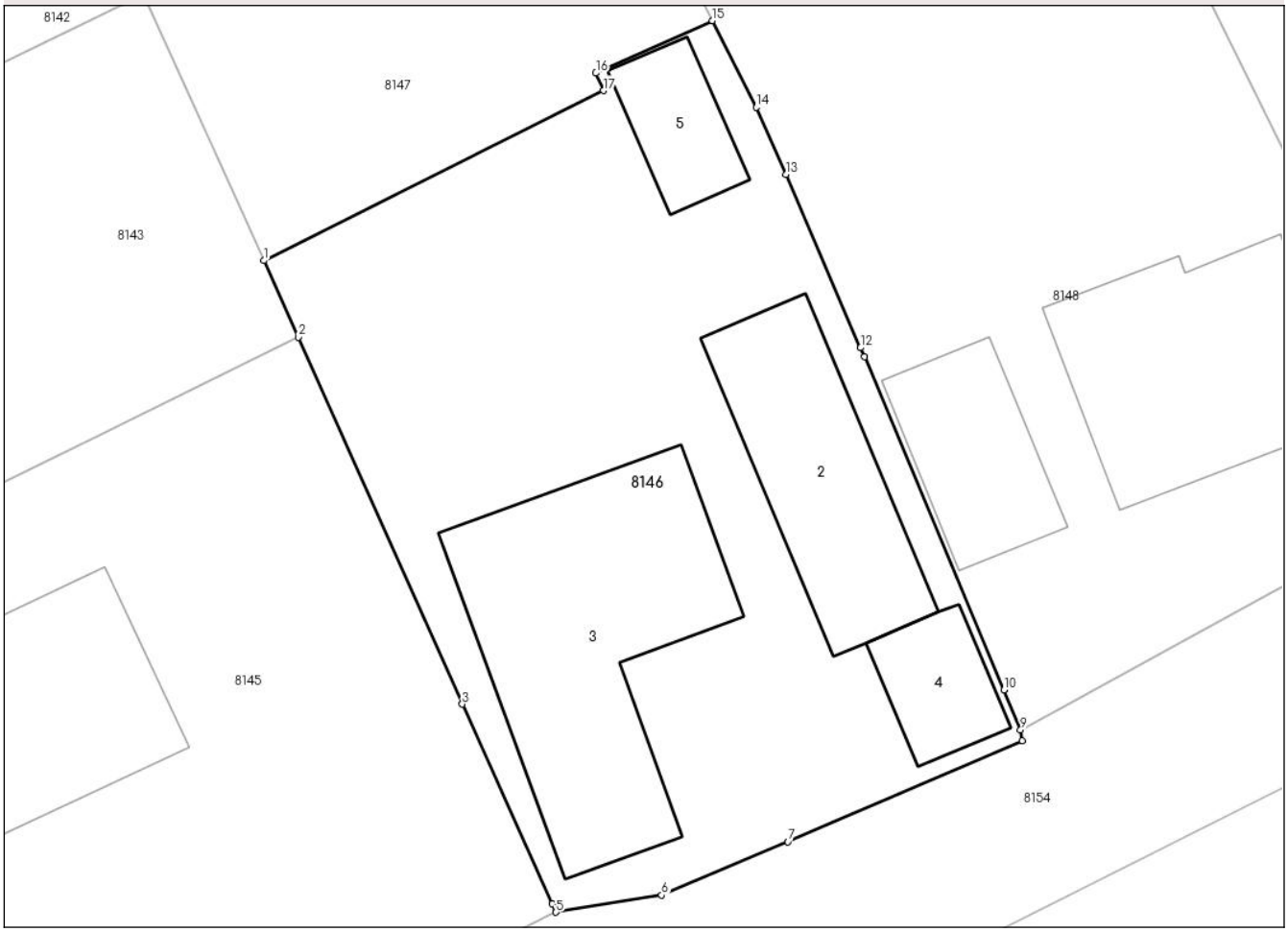
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
34742	600	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	567	-	-	-	
2	arabil	NU	33	-	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.2		constructii anexa	62	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:62 mp; S. construita desfasurata:62 mp; ANEXA
A1.3		constructii de locuinte	110	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:110 mp; S. construita desfasurata:110 mp; LOCUINTA
A1.4		constructii de locuinte	21	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:21 mp; S. construita desfasurata:21 mp; LOCUINTA
A1.5		constructii de locuinte	21	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:21 mp; S. construita desfasurata:21 mp; LOCUINTA

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	586.544,742 703.734,878	2	586.546,104 703.731,855	3.316
2	586.546,104 703.731,855	3	586.552,597 703.717,345	15.897
3	586.552,597 703.717,345	4	586.556,152 703.709,47	8.64
4	586.556,152 703.709,47	5	586.556,309 703.709,123	0.381
5	586.556,309 703.709,123	6	586.560,49 703.709,796	4.235
6	586.560,49 703.709,796	7	586.565,484 703.711,911	5.423
7	586.565,484 703.711,911	8	586.574,764 703.715,896	10.099
8	586.574,764 703.715,896	9	586.574,695 703.716,334	0.443
9	586.574,695 703.716,334	10	586.574,032 703.717,914	1.713
10	586.574,032 703.717,914	11	586.568,51 703.731,078	14.275
11	586.568,51 703.731,078	12	586.568,36 703.731,435	0.387
12	586.568,36 703.731,435	13	586.565,413 703.738,29	7.462
13	586.565,413 703.738,29	14	586.564,228 703.740,945	2.907
14	586.564,228 703.740,945	15	586.562,5 703.744,363	3.83
15	586.562,5 703.744,363	16	586.557,884 703.742,294	5.058
16	586.557,884 703.742,294	17	586.558,187 703.741,598	0.759
17	586.558,187 703.741,598	1	586.544,742 703.734,878	15.031

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 8147

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SUCEAVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Radauti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Serbauti, Jud. Suceava

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		229	Sector cadastral:5 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
8147 / 30/04/2025		
Act Administrativ nr. 1942, din 30/04/2025 emis de PRIMARIA COMUNEI SERBAUTI;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**, Proprietar neidentificat	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI ((art. 13));		
B2	Se noteaza mentiunea de proprietar neidentificat	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

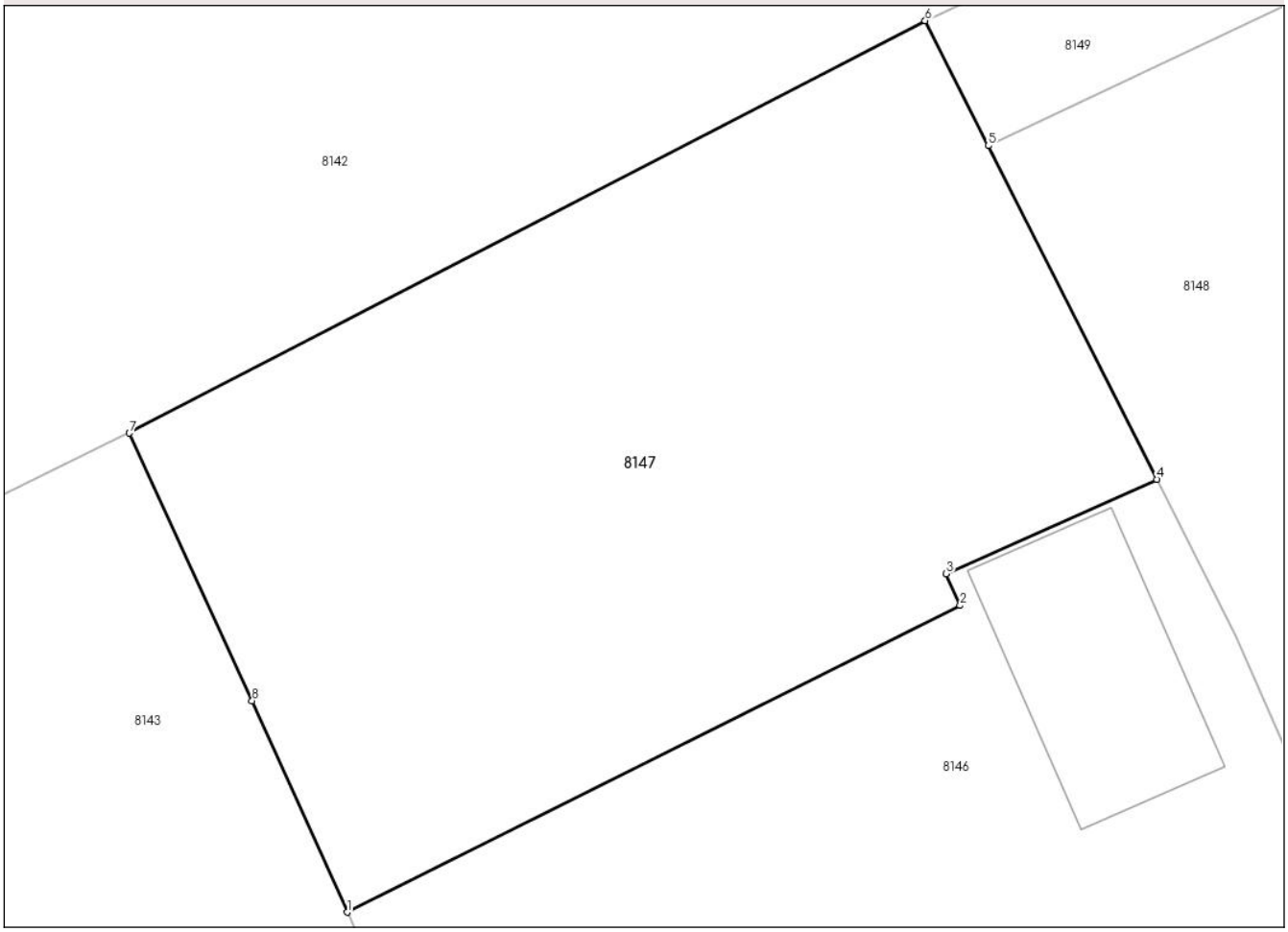
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	229	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	229	-	-	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	586.544,742 703.734,878	2	586.558,187 703.741,598	15.031
2	586.558,187 703.741,598	3	586.557,884 703.742,294	0.759
3	586.557,884 703.742,294	4	586.562,5 703.744,363	5.058
4	586.562,5 703.744,363	5	586.558,804 703.751,675	8.193
5	586.558,804 703.751,675	6	586.557,42 703.754,413	3.068

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	586.557,42 703.754,413	7	586.539,964 703.745,376	19.657
7	586.539,964 703.745,376	8	586.542,656 703.739,509	6.455
8	586.542,656 703.739,509	1	586.544,742 703.734,878	5.079

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 8148

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SUCEAVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Radauti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Necunoscut

Adresa: Loc. Serbauti, Str Vasile Alecsandri, Nr. 5, Jud. Suceava

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	34898	700	Sector cadastral:5 Teren neimprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1		Loc. Serbauti, Str Vasile Alecsandri, Nr. 5, Jud. Suceava	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:81 mp; S. construita desfasurata:81 mp; LOCUINTA
A1.2		Loc. Serbauti, Str Vasile Alecsandri, Nr. 5, Jud. Suceava	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:37 mp; S. construita desfasurata:37 mp; ANEXA

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
42109 / 17/09/2021		
Act Administrativ nr. 1902, din 26/08/2002 emis de Comisia Judeteana Suceava (T.P.);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Constituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **SEMOVIN VASILE**	
Act Administrativ nr. 4128, din 14/09/2021 emis de Primaria Serbauti (Certificat fiscal. ; act administrativ nr 4129 din 14.09.2021, emis de Primaria Serbauti);		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATEbun comun in dev., dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1, A1.2
	1) **SEMOVIN VICTORIA** 2) **SEMOVIN VASILE**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

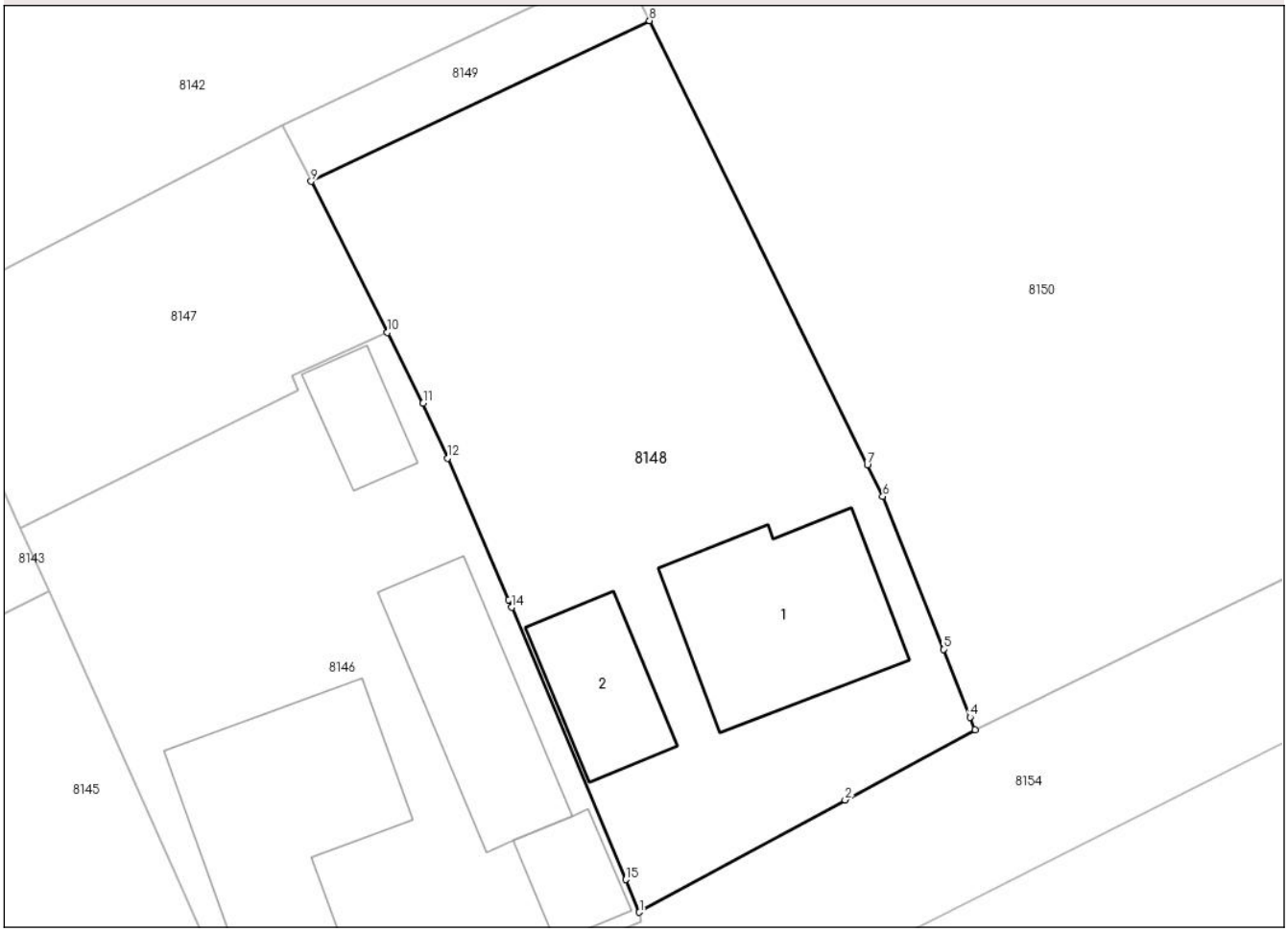
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
34898	700	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	254	-	-	-	
2	arabil	DA	424	-	-	-	
3	curti constructii	NU	22	-	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	81	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:81 mp; S. construita desfasurata:81 mp; LOCUINTA
A1.2		constructii anexa	37	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:37 mp; S. construita desfasurata:37 mp; ANEXA

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	586.574,695 703.716,334	2	586.584,652 703.721,762	11.34

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	586.584,652 703.721,762	3	586.590,943 703.725,158	7.149
3	586.590,943 703.725,158	4	586.590,705 703.725,764	0.651
4	586.590,705 703.725,764	5	586.589,414 703.729,05	3.531
5	586.589,414 703.729,05	6	586.586,477 703.736,436	7.949
6	586.586,477 703.736,436	7	586.585,729 703.737,96	1.698
7	586.585,729 703.737,96	8	586.575,186 703.759,439	23.927
8	586.575,186 703.759,439	9	586.558,804 703.751,675	18.129
9	586.558,804 703.751,675	10	586.562,5 703.744,363	8.193
10	586.562,5 703.744,363	11	586.564,228 703.740,945	3.83
11	586.564,228 703.740,945	12	586.565,413 703.738,29	2.907
12	586.565,413 703.738,29	13	586.568,36 703.731,435	7.462
13	586.568,36 703.731,435	14	586.568,51 703.731,078	0.387
14	586.568,51 703.731,078	15	586.574,032 703.717,914	14.275
15	586.574,032 703.717,914	1	586.574,695 703.716,334	1.713

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 8149

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SUCEAVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Radauti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Serbauti, Jud. Suceava

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		56	Sector cadastral:5 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
8149 / 30/04/2025		
Act Administrativ nr. 1942, din 30/04/2025 emis de PRIMARIA COMUNEI SERBAUTI;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**, Proprietar neidentificat	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI ((art. 13));		
B2	Se noteaza mentiunea de proprietar neidentificat	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

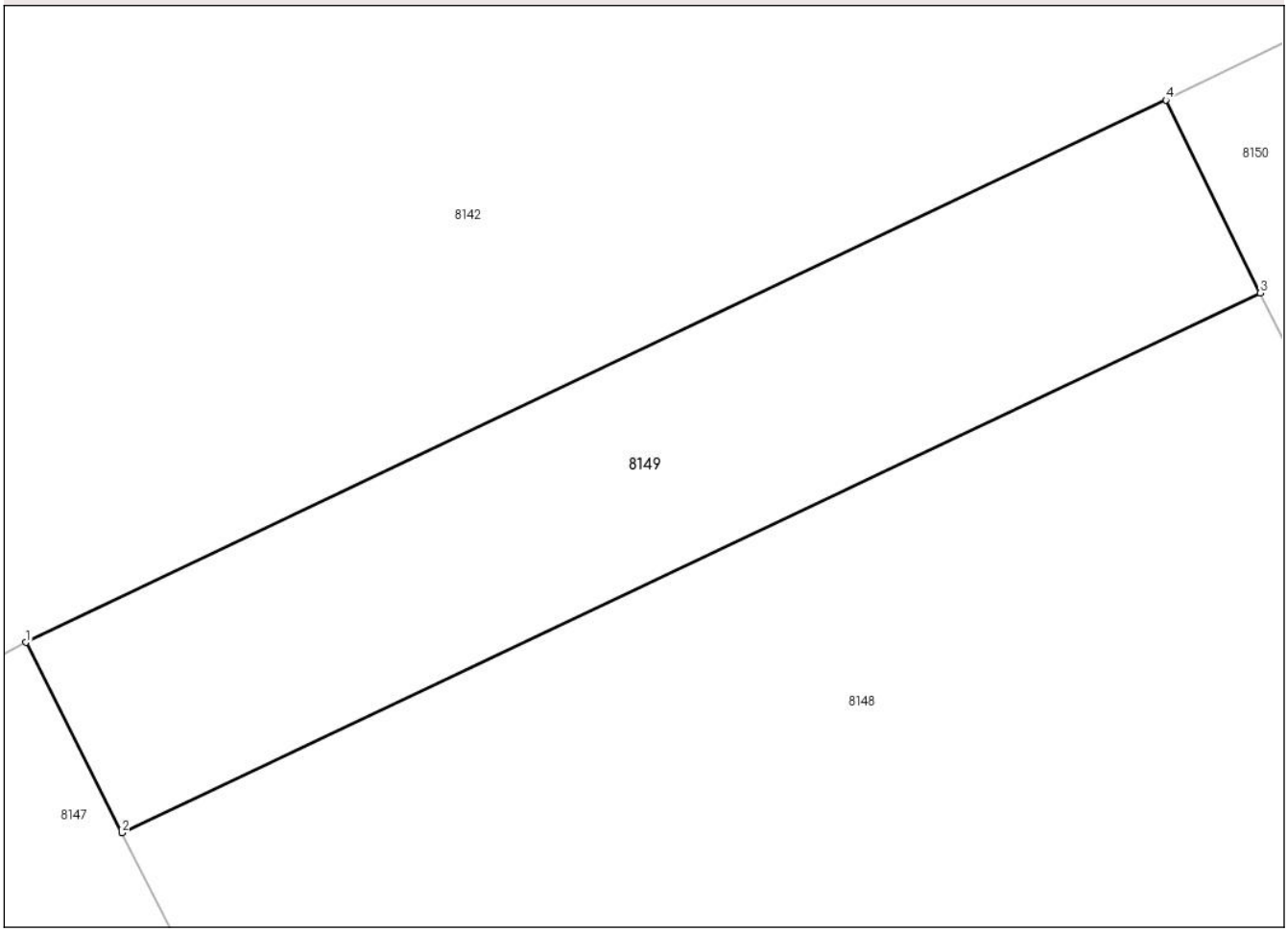
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	56	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	56	-	-	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	586.557,42 703.754,413	2	586.558,804 703.751,675	3.068
2	586.558,804 703.751,675	3	586.575,186 703.759,439	18.129
3	586.575,186 703.759,439	4	586.573,825 703.762,211	3.088
4	586.573,825 703.762,211	1	586.557,42 703.754,413	18.164

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 8150

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SUCEAVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Radauti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Necunoscut

Adresa: Loc. Serbauti, Str Vasile Alecsandri, Nr. 7, Jud. Suceava

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	30983	1.200	Sector cadastral:5 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
26066 / 18/08/2015		
Act Notarial nr. 1217, din 17/08/2015 emis de NP Bobric Mircea Eugen;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEbun comun in dev. cu titlu de cumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **OLARIU FLAVIUS** 2) **OLARIU LACRAMIOARA-LIUBA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

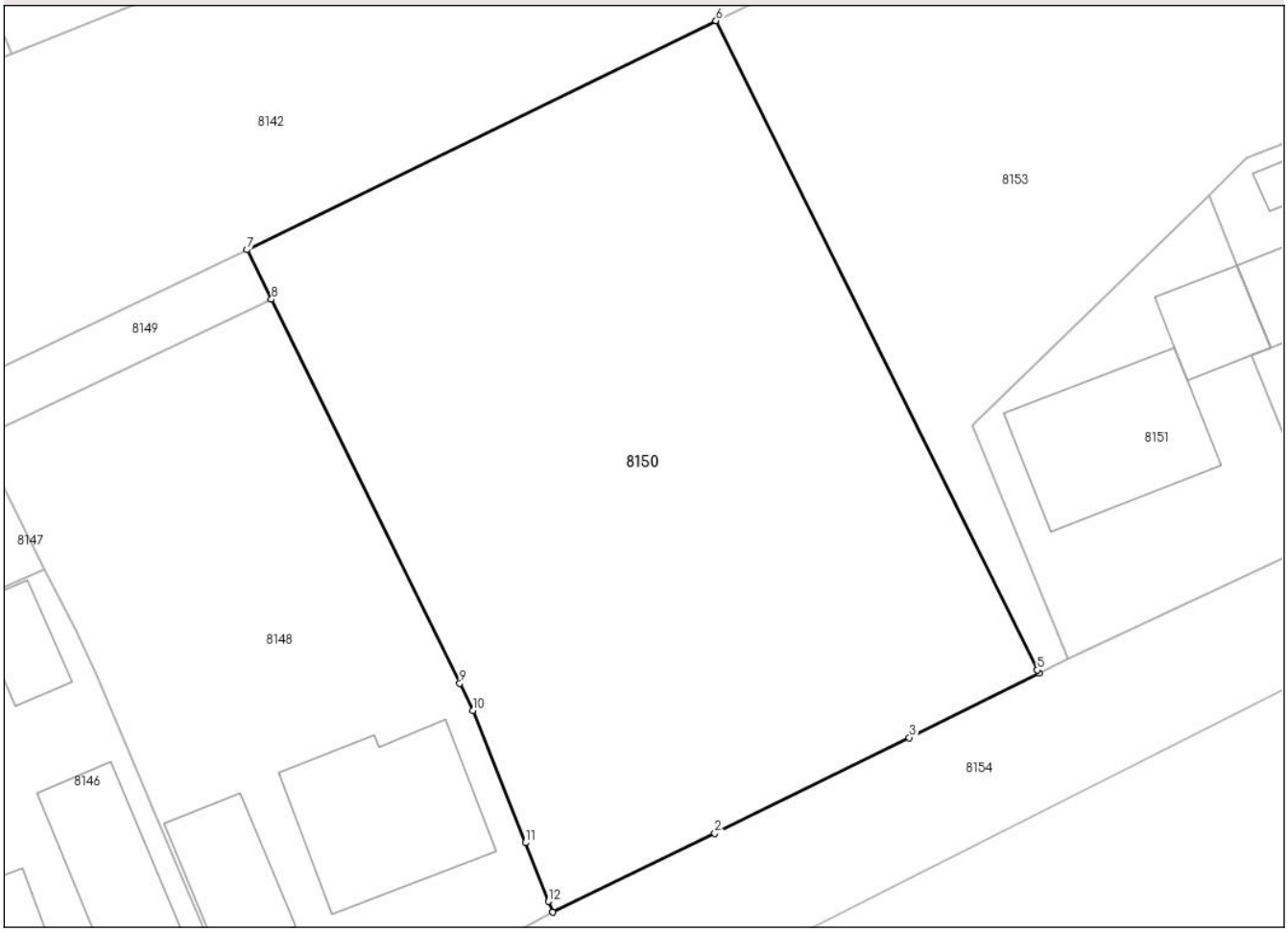
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
30983	1.200	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	1.187	-	-	-	
2	arabil	NU	13	-	-	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	586.590,943 703.725,158	2	586.600,009 703.729,573	10.084
2	586.600,009 703.729,573	3	586.610,904 703.734,925	12.139
3	586.610,904 703.734,925	4	586.618,161 703.738,522	8.1
4	586.618,161 703.738,522	5	586.618,07 703.738,706	0.205

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	586.618,07 703.738,706	6	586.600,076 703.775,02	40.528
6	586.600,076 703.775,02	7	586.573,825 703.762,211	29.209
7	586.573,825 703.762,211	8	586.575,186 703.759,439	3.088
8	586.575,186 703.759,439	9	586.585,729 703.737,96	23.927
9	586.585,729 703.737,96	10	586.586,477 703.736,436	1.698
10	586.586,477 703.736,436	11	586.589,414 703.729,05	7.949
11	586.589,414 703.729,05	12	586.590,705 703.725,764	3.531
12	586.590,705 703.725,764	1	586.590,943 703.725,158	0.651

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 8151

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SUCEAVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Radauti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Necunoscut

Adresa: Loc. Serbauti, Str Vasile Alecsandri, Nr. 9, Jud. Suceava

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	36052	280	Sector cadastral:5 Teren neimprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1		Loc. Serbauti, Str Vasile Alecsandri, Nr. 9, Jud. Suceava	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:73 mp; S. construita desfasurata:73 mp; LOCUINTA
A1.2		Loc. Serbauti, Str Vasile Alecsandri, Nr. 9, Jud. Suceava	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:25 mp; S. construita desfasurata:25 mp; ANEXA

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
48913 / 09/10/2023		
Act Notarial nr. 215, din 06/10/2023 emis de Busuioc Ovidiu;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/2, cota initiala 1/2	A1, A1.1, A1.2
	1) **HAPENCIUC ILIE**	
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/2, cota initiala 1/2	A1, A1.1, A1.2
	1) **HAPENCIUC DOMNICA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

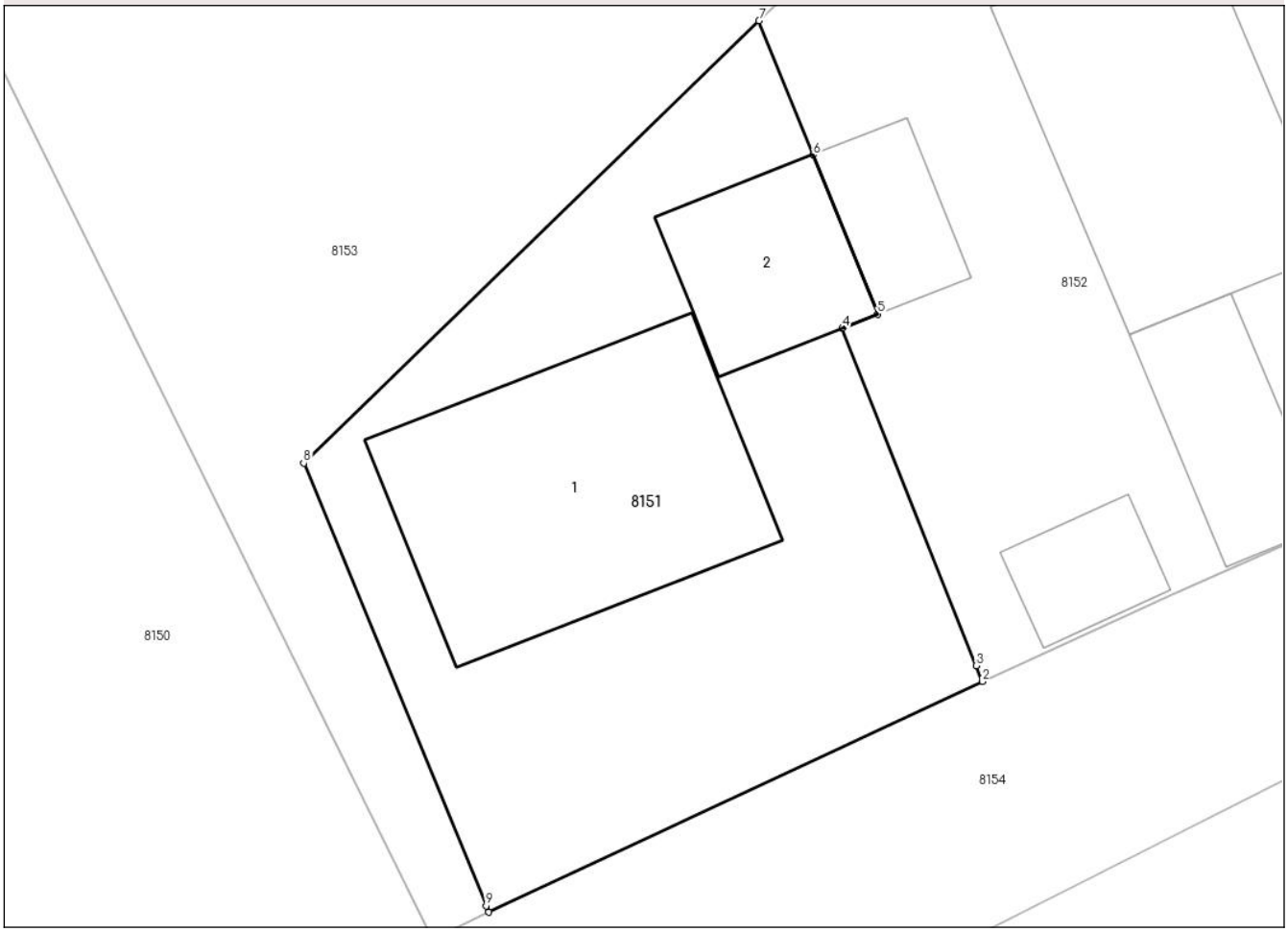
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
36052	280	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	275	-	-	-	
2	arabil	NU	5	-	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	73	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:73 mp; S. construita desfasurata:73 mp; LOCUINTA
A1.2		constructii anexa	25	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:25 mp; S. construita desfasurata:25 mp; ANEXA

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	586.619,798 703.739,334	2	586.634,161 703.746,042	15.852
2	586.634,161 703.746,042	3	586.633,978 703.746,503	0.496

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	586.633,978 703.746,503	4	586.630,086 703.756,312	10.553
4	586.630,086 703.756,312	5	586.631,113 703.756,718	1.104
5	586.631,113 703.756,718	6	586.629,237 703.761,353	5.0
6	586.629,237 703.761,353	7	586.627,66 703.765,248	4.202
7	586.627,66 703.765,248	8	586.614,412 703.752,385	18.465
8	586.614,412 703.752,385	9	586.619,723 703.739,516	13.922
9	586.619,723 703.739,516	1	586.619,798 703.739,334	0.197

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 8152

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SUCEAVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Radauti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Necunoscut

Adresa: Loc. Serbauti, Str Vasile Alecsandri, Nr. FN, Jud. Suceava

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	36107	509	Sector cadastral:5 Teren neimprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1		Loc. Serbauti, Str Vasile Alecsandri, Nr. FN, Jud. Suceava	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:12 mp; S. construita desfasurata:12 mp; ANEXA
A1.2		Loc. Serbauti, Str Vasile Alecsandri, Nr. FN, Jud. Suceava	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:15 mp; S. construita desfasurata:15 mp; ANEXA
A1.3		Loc. Serbauti, Str Vasile Alecsandri, Nr. FN, Jud. Suceava	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:24 mp; S. construita desfasurata:24 mp; ANEXA
A1.4		Loc. Serbauti, Str Vasile Alecsandri, Nr. FN, Jud. Suceava	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:67 mp; S. construita desfasurata:67 mp; ANEXA
A1.5		Loc. Serbauti, Str Vasile Alecsandri, Nr. FN, Jud. Suceava	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:23 mp; S. construita desfasurata:23 mp; ANEXA

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
48912 / 09/10/2023		
Act Notarial nr. 215, din 06/10/2023 emis de Busuioc Ovidiu;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/2, cota initiala 1/2	A1, A1.1, A1.2, A1.3, A1.4, A1.5
	1) **HAPENCIUC ILIE**	
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/2, cota initiala 1/2	A1, A1.1, A1.2, A1.3, A1.4, A1.5
	1) **HAPENCIUC DOMNICA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

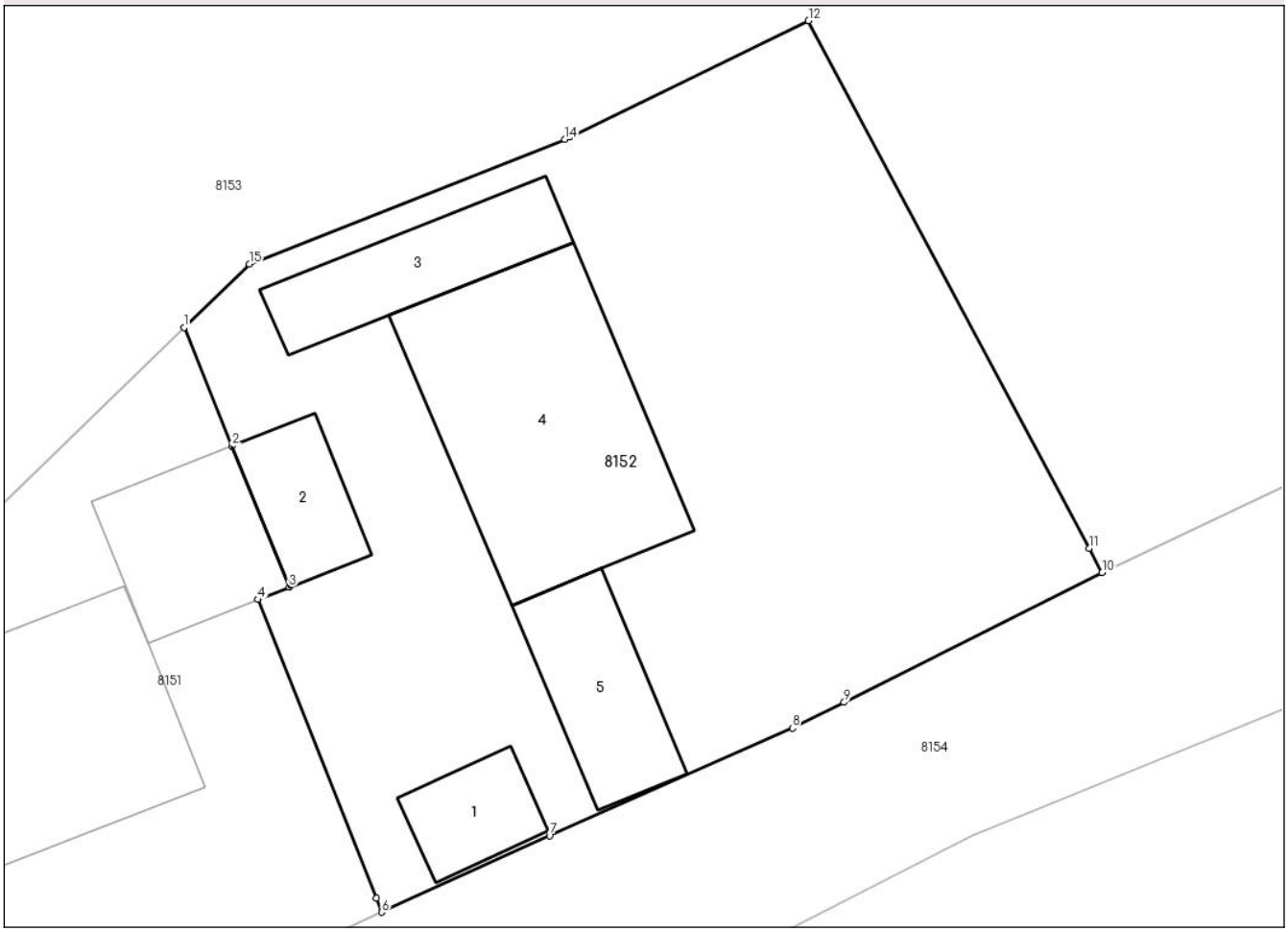
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
36107	509	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	307	-	-	-	
2	arabil	DA	180	-	-	-	
3	arabil	NU	22	-	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii anexa	12	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:12 mp; S. construita desfasurata:12 mp; ANEXA
A1.2		constructii anexa	15	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:15 mp; S. construita desfasurata:15 mp; ANEXA
A1.3		constructii anexa	24	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:24 mp; S. construita desfasurata:24 mp; ANEXA
A1.4		constructii anexa	67	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:67 mp; S. construita desfasurata:67 mp; ANEXA
A1.5		constructii anexa	23	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:23 mp; S. construita desfasurata:23 mp; ANEXA

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	586.627,66 703.765,248	2	586.629,237 703.761,353	4.202
2	586.629,237 703.761,353	3	586.631,113 703.756,718	5.0
3	586.631,113 703.756,718	4	586.630,086 703.756,312	1.104
4	586.630,086 703.756,312	5	586.633,978 703.746,503	10.553
5	586.633,978 703.746,503	6	586.634,161 703.746,042	0.496
6	586.634,161 703.746,042	7	586.639,676 703.748,557	6.061
7	586.639,676 703.748,557	8	586.647,669 703.752,086	8.737
8	586.647,669 703.752,086	9	586.649,366 703.752,937	1.898
9	586.649,366 703.752,937	10	586.657,849 703.757,195	9.492
10	586.657,849 703.757,195	11	586.657,424 703.757,994	0.905
11	586.657,424 703.757,994	12	586.648,195 703.775,323	19.633
12	586.648,195 703.775,323	13	586.640,34 703.771,495	8.738
13	586.640,34 703.771,495	14	586.640,182 703.771,433	0.17
14	586.640,182 703.771,433	15	586.629,804 703.767,329	11.16
15	586.629,804 703.767,329	1	586.627,66 703.765,248	2.988

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 8153

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SUCEAVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Radauti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Necunoscut

Adresa: Loc. Serbauti, Jud. Suceava

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	30982	1.600	Sector cadastral:5 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
25596 / 06/06/2023		
Act Notarial nr. 2390, din 31/05/2023 emis de Busuioc Ovidiu;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEbun propriu, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **OSTAFIE RAMONA SILVIA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

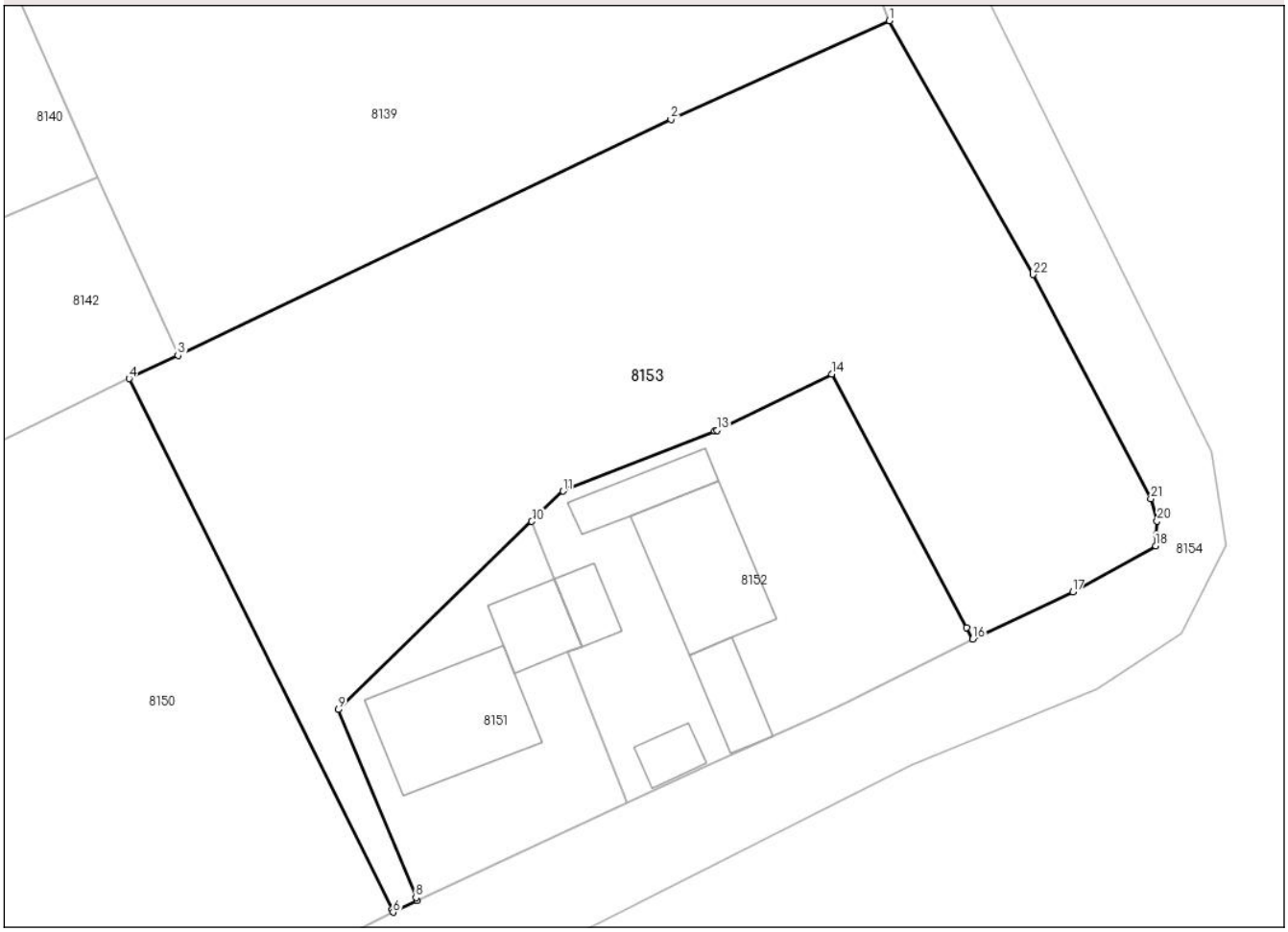
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
30982	1.600	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	1.587	-	-	-	
2	arabil	NU	13	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	586.652,147 703.799,505	2	586.637,196 703.792,75	16.406
3	586.603,42 703.776,617	4	586.600,076 703.775,02	3.706
5	586.618,07 703.738,706	6	586.618,161 703.738,522	0.205
7	586.619,798 703.739,334	8	586.619,723 703.739,516	0.197

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	586.637,196 703.792,75	3	586.603,42 703.776,617	37.431
4	586.600,076 703.775,02	5	586.618,07 703.738,706	40.528
6	586.618,161 703.738,522	7	586.619,798 703.739,334	1.827
8	586.619,723 703.739,516	9	586.614,412 703.752,385	13.922

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
9	586.614,412 703.752,385	10	586.627,66 703.765,248	18.465
11	586.629,804 703.767,329	12	586.640,182 703.771,433	11.16
13	586.640,34 703.771,495	14	586.648,195 703.775,323	8.738
15	586.657,424 703.757,994	16	586.657,849 703.757,195	0.905
17	586.664,708 703.760,435	18	586.670,382 703.763,59	6.492
19	586.670,427 703.764,367	20	586.670,48 703.765,284	0.919
21	586.670,05 703.766,802	22	586.661,986 703.782,139	17.328

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
10	586.627,66 703.765,248	11	586.629,804 703.767,329	2.988
12	586.640,182 703.771,433	13	586.640,34 703.771,495	0.17
14	586.648,195 703.775,323	15	586.657,424 703.757,994	19.633
16	586.657,849 703.757,195	17	586.664,708 703.760,435	7.586
18	586.670,382 703.763,59	19	586.670,427 703.764,367	0.778
20	586.670,48 703.765,284	21	586.670,05 703.766,802	1.578
22	586.661,986 703.782,139	1	586.652,147 703.799,505	19.96

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 8154

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SUCEAVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Radauti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Necunoscut

Adresa: Loc. Serbauti, Jud. Suceava

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		1.988	Sector cadastral:5 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
8154 / 30/04/2025		
Act Administrativ nr. 1942, din 30/04/2025 emis de PRIMARIA COMUNEI SERBAUTI;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**, Proprietar neidentificat	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI ((art. 13));		
B2	Se noteaza mentiunea de proprietar neidentificat	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	1.988	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	drum	DA	78	-	-	-	str. Vasile Alecsandri
2	drum	DA	453	-	-	-	
3	drum	NU	1.457	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
1	586.650,088 703.831,683	2	586.649,937 703.832,24	0.577
4	586.641,631 703.830,67	5	586.639,897 703.830,52	1.74
7	586.649,212 703.806,87	8	586.652,147 703.799,505	7.928
10	586.670,05 703.766,802	11	586.670,48 703.765,284	1.578

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
2	586.649,937 703.832,24	3	586.645,182 703.830,955	4.926
5	586.639,897 703.830,52	6	586.643,578 703.821,24	9.983
8	586.652,147 703.799,505	9	586.661,986 703.782,139	19.96
11	586.670,48 703.765,284	12	586.670,427 703.764,367	0.919

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
3	586.645,182 703.830,955	4	586.641,631 703.830,67	3.562
6	586.643,578 703.821,24	7	586.649,212 703.806,87	15.435
9	586.661,986 703.782,139	10	586.670,05 703.766,802	17.328
12	586.670,427 703.764,367	13	586.670,382 703.763,59	0.778

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
13	586.670,382 703.763,59	14	586.664,708 703.760,435	6.492
16	586.649,366 703.752,937	17	586.647,669 703.752,086	1.898
19	586.634,161 703.746,042	20	586.619,798 703.739,334	15.852
22	586.610,904 703.734,925	23	586.600,009 703.729,573	12.139
25	586.584,652 703.721,762	26	586.574,695 703.716,334	11.34
28	586.565,484 703.711,911	29	586.560,49 703.709,796	5.423
31	586.549,189 703.705,644	32	586.529,123 703.695,841	22.333
34	586.524,062 703.692,807	35	586.522,984 703.691,955	1.374
37	586.508,27 703.686,229	38	586.499,879 703.682,91	9.024
40	586.497,82 703.669,816	41	586.530,97 703.686,136	36.949
43	586.653,601 703.748,54	44	586.666,365 703.753,785	13.8
46	586.675,228 703.763,658	47	586.674,201 703.770,018	6.442

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
14	586.664,708 703.760,435	15	586.657,849 703.757,195	7.586
17	586.647,669 703.752,086	18	586.639,676 703.748,557	8.737
20	586.619,798 703.739,334	21	586.618,161 703.738,522	1.827
23	586.600,009 703.729,573	24	586.590,943 703.725,158	10.084
26	586.574,695 703.716,334	27	586.574,764 703.715,896	0.443
29	586.560,49 703.709,796	30	586.556,309 703.709,123	4.235
32	586.529,123 703.695,841	33	586.525,914 703.694,273	3.572
35	586.522,984 703.691,955	36	586.522,566 703.691,792	0.449
38	586.499,879 703.682,91	39	586.498,705 703.675,445	7.557
41	586.530,97 703.686,136	42	586.569,814 703.706,392	43.808
44	586.666,365 703.753,785	45	586.672,177 703.757,617	6.962
47	586.674,201 703.770,018	48	586.657,917 703.802,916	36.708

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
15	586.657,849 703.757,195	16	586.649,366 703.752,937	9.492
18	586.639,676 703.748,557	19	586.634,161 703.746,042	6.061
21	586.618,161 703.738,522	22	586.610,904 703.734,925	8.1
24	586.590,943 703.725,158	25	586.584,652 703.721,762	7.149
27	586.574,764 703.715,896	28	586.565,484 703.711,911	10.099
30	586.556,309 703.709,123	31	586.549,189 703.705,644	7.925
33	586.525,914 703.694,273	34	586.524,062 703.692,807	2.362
36	586.522,566 703.691,792	37	586.508,27 703.686,229	15.34
39	586.498,705 703.675,445	40	586.497,82 703.669,816	5.698
42	586.569,814 703.706,392	43	586.653,601 703.748,54	93.791
45	586.672,177 703.757,617	46	586.675,228 703.763,658	6.768
48	586.657,917 703.802,916	1	586.650,088 703.831,683	29.813

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 8155

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SUCEAVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Radauti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Serbauti, Jud. Suceava

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		1.352	Sector cadastral:5 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
8155 / 30/04/2025		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
Act Administrativ nr. 1935, din 30/04/2025 emis de PRIMARIA COMUNEI SERBAUTI;		
B2	Se noteaza posesia faptica in favoare lui	A1
	1) **STREMCIUC VASILE** 2) **STREMCIUC MARIANA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

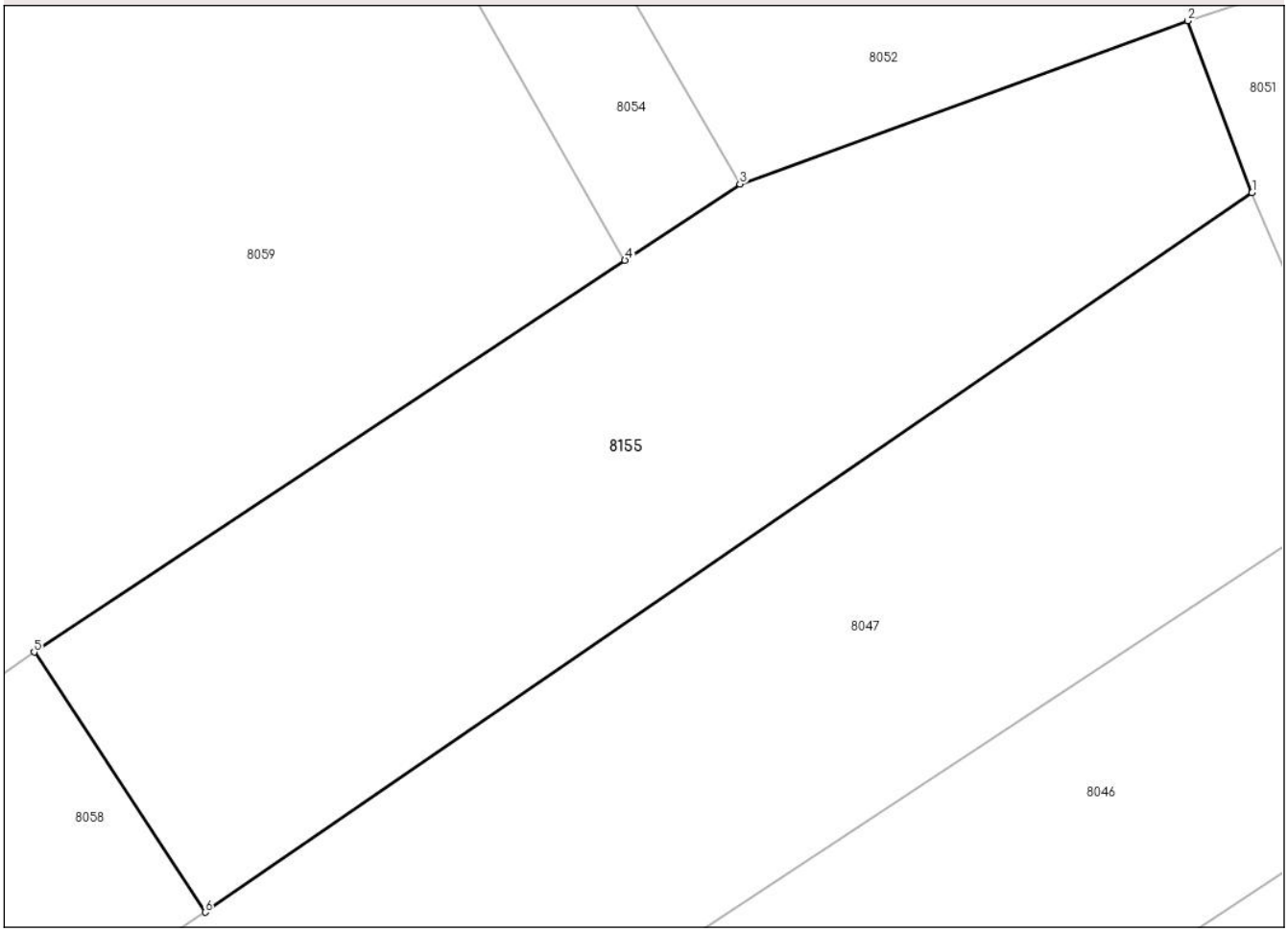
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	1.352	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	1.352	-	-	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	586.418,587 704.194,846	2	586.414,657 704.205,32	11.187
2	586.414,657 704.205,32	3	586.387,374 704.195,374	29.039
3	586.387,374 704.195,374	4	586.380,366 704.190,732	8.406
4	586.380,366 704.190,732	5	586.344,356 704.166,879	43.194
5	586.344,356 704.166,879	6	586.354,778 704.151,047	18.954

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	586.354,778 704.151,047	1	586.418,587 704.194,846	77.395

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 8156

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SUCEAVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Radauti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Serbauti, Jud. Suceava

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		21	Sector cadastral:5 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
8156 / 30/04/2025		
Act Administrativ nr. 1942, din 30/04/2025 emis de PRIMARIA COMUNEI SERBAUTI;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**, Proprietar neidentificat	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI ((art. 13));		
B2	Se noteaza mentiunea de proprietar neidentificat	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

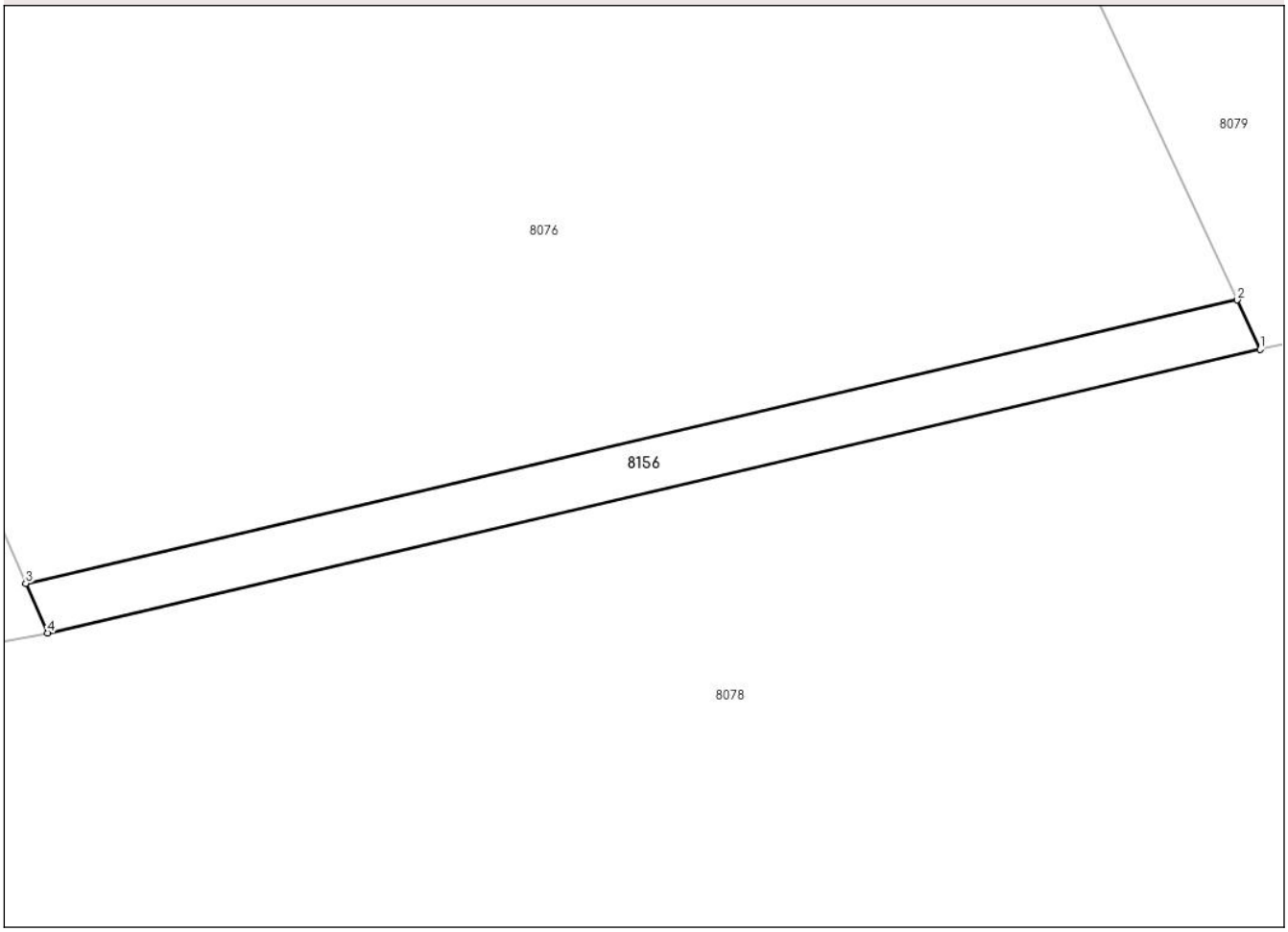
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	21	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	21	-	-	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	586.376,993 704.375,989	2	586.376,585 704.376,868	0.969
2	586.376,585 704.376,868	3	586.355,043 704.371,834	22.122
3	586.355,043 704.371,834	4	586.355,431 704.370,95	0.965
4	586.355,431 704.370,95	1	586.376,993 704.375,989	22.143

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 8157

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SUCEAVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Radauti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Serbauti, Jud. Suceava

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		163	Sector cadastral:5 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
8157 / 30/04/2025		
Act Administrativ nr. 1942, din 30/04/2025 emis de PRIMARIA COMUNEI SERBAUTI;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**, Proprietar neidentificat	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI ((art. 13));		
B2	Se noteaza mentiunea de proprietar neidentificat	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

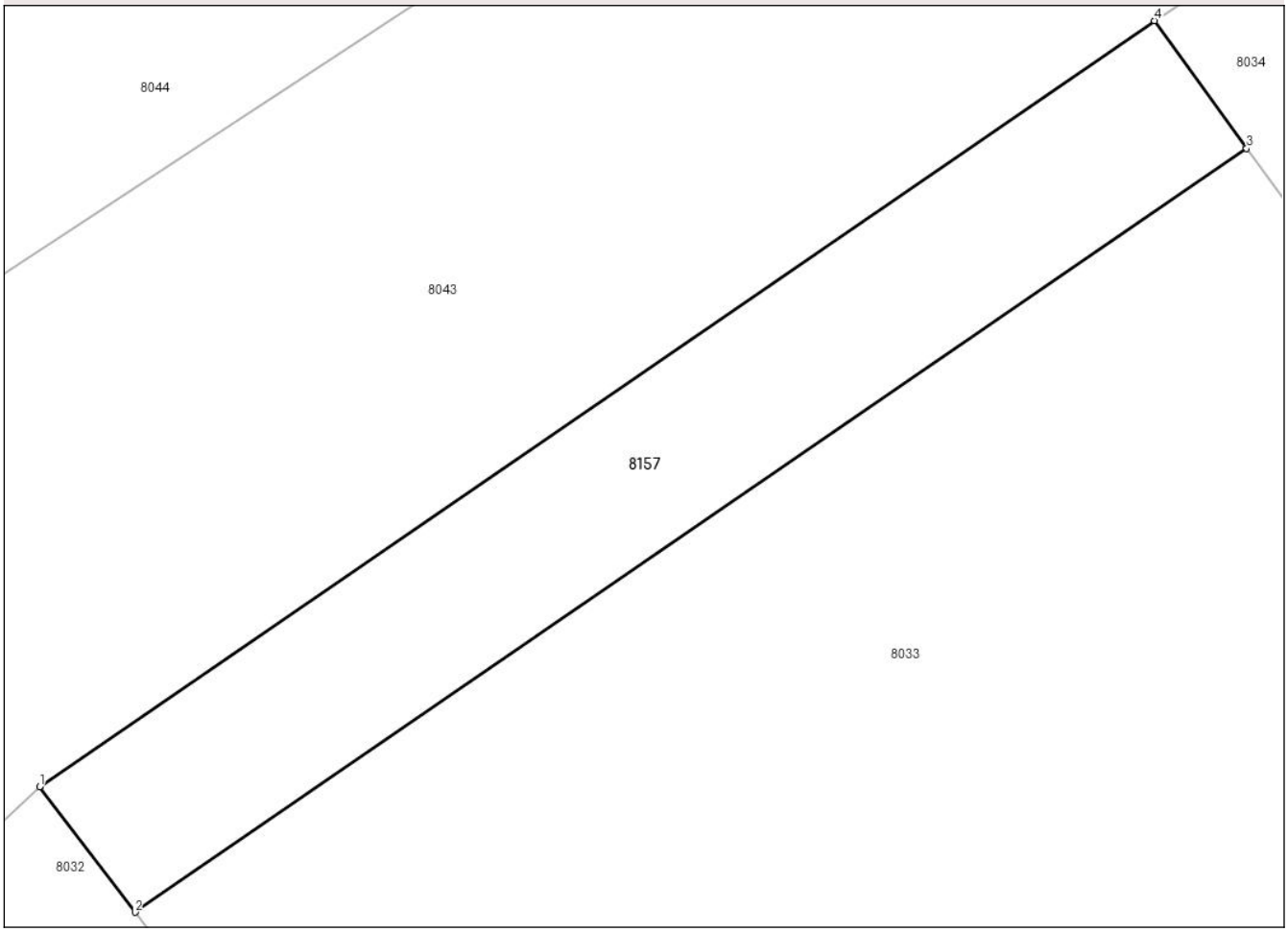
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	163	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	163	-	-	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	586.320,062 704.046,348	2	586.322,709 704.042,88	4.363
2	586.322,709 704.042,88	3	586.353,508 704.064,022	37.357
3	586.353,508 704.064,022	4	586.350,954 704.067,554	4.359
4	586.350,954 704.067,554	1	586.320,062 704.046,348	37.47

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 8650

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SUCEAVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Radauti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Serbauti, Jud. Suceava

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		1.243	Sector cadastral:5 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
8011 / 30/04/2025		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
8650 / 30/04/2025		
Act Administrativ nr. 1935, din 30/04/2025 emis de PRIMARIA COMUNEI SERBAUTI;		
B2	Se noteaza posesia faptica in favoare lui	A1
	1) **TANASICIUC CRISTIAN-VASILE**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

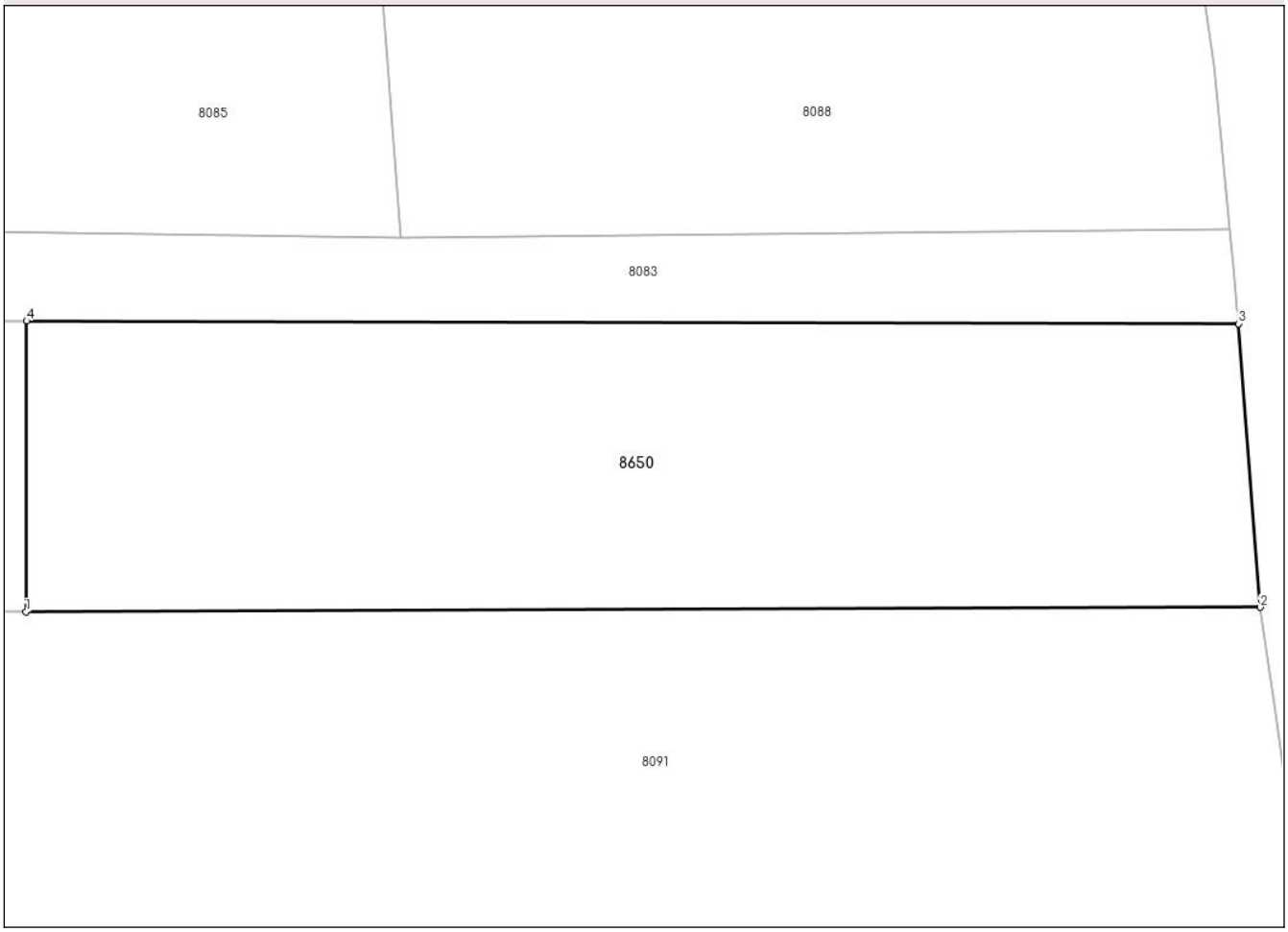
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	1.243	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	1.243	-	-	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	586.523,758 704.446,216	2	586.597,215 704.446,495	73.458
2	586.597,215 704.446,495	3	586.595,925 704.463,352	16.906
3	586.595,925 704.463,352	4	586.523,797 704.463,513	72.128
4	586.523,797 704.463,513	1	586.523,758 704.446,216	17.297

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018